DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7073
Nr. cadastral vechi:543/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109512	81	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF nr. 7072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62422 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr. 2542, din 14/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

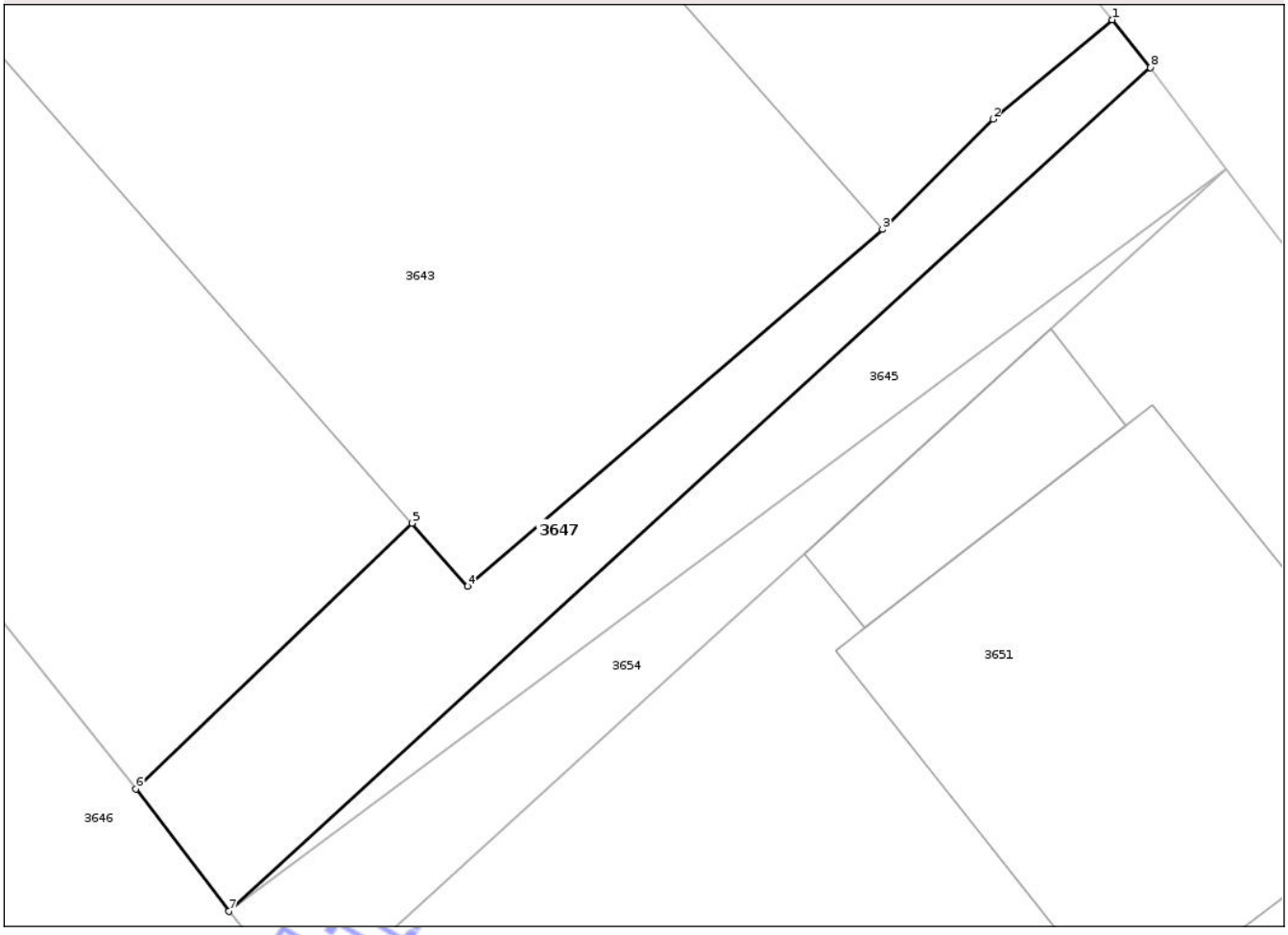
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109512	81	provine din CF nr. 7072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	81	17/1	82/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.767,333 323.212,277	2	580.764,234 323.209,698	4.032
2	580.764,234 323.209,698	3	580.761,362 323.206,834	4.056
3	580.761,362 323.206,834	4	580.750,577 323.197,56	14.224
4	580.750,577 323.197,56	5	580.749,133 323.199,199	2.184
5	580.749,133 323.199,199	6	580.741,94 323.192,301	9.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.741,94 323.192,301	7	580.744,364 323.189,118	4.001
7	580.744,364 323.189,118	8	580.768,332 323.211,035	32.478
8	580.768,332 323.211,035	1	580.767,333 323.212,277	1.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8393
Nr. cadastral vechi:563/7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1A-VILA 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105934	Din acte: 173 Masurata: 174	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105934-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1A-VILA 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; locuinta (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168948 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE -CUMPARARE NR.4482, din 14/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANE FLORIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8393)	
3945 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.23, dos nr.25/2012, din 20/12/2012 emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GANE FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GANE ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GANE GEORGIANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

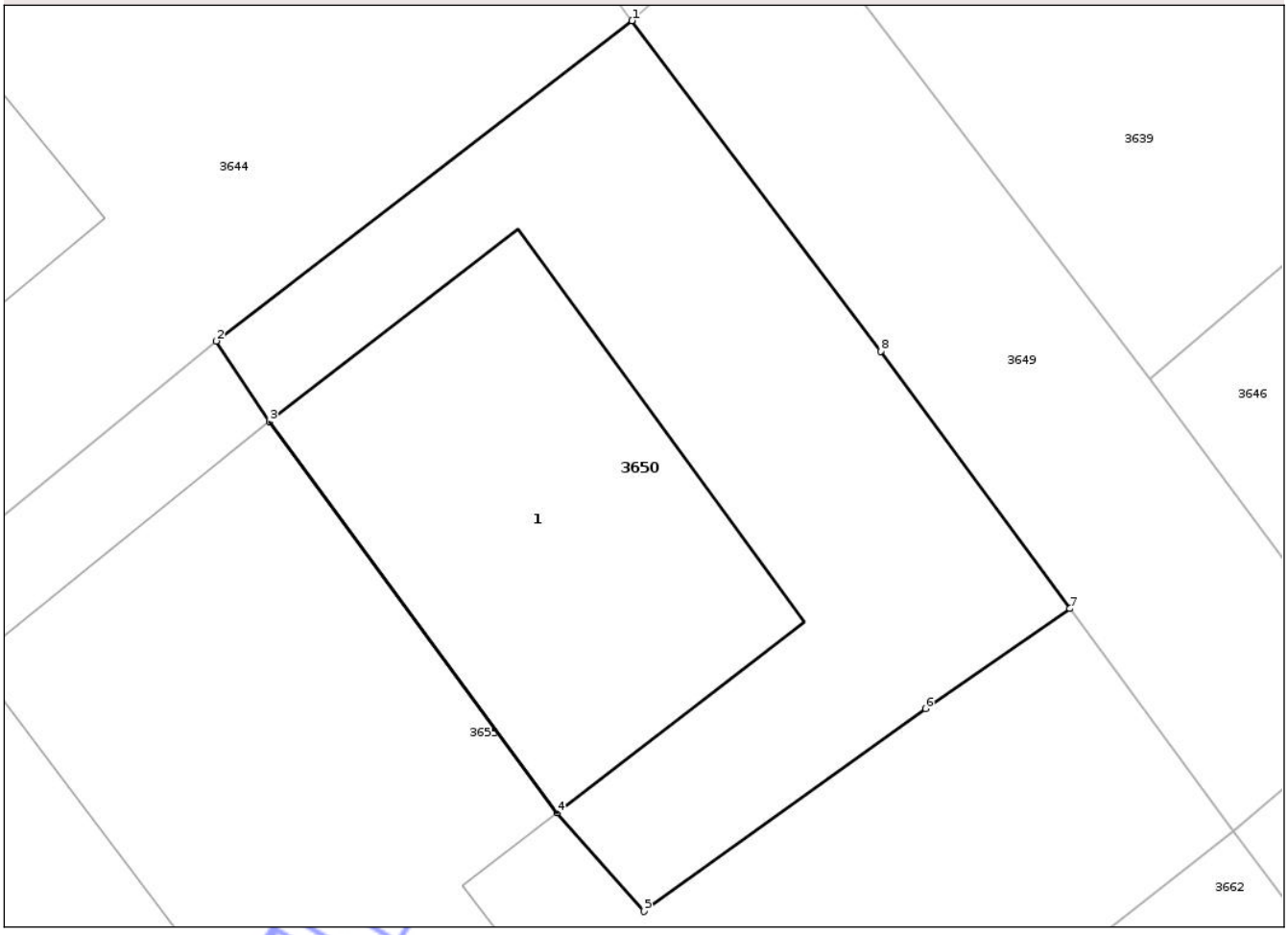
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105934	Din acte: 173 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	17/1	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105934-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; locuinta (P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.699,523 323.201,751	2	580.690,679 323.194,938	11.164
2	580.690,679 323.194,938	3	580.691,816 323.193,223	2.058
3	580.691,816 323.193,223	4	580.697,924 323.184,902	10.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.697,924 323.184,902	5	580.699,778 323.182,81	2.795
5	580.699,778 323.182,81	6	580.705,766 323.187,123	7.38
6	580.705,766 323.187,123	7	580.708,84 323.189,25	3.738
7	580.708,84 323.189,25	8	580.704,811 323.194,723	6.796
8	580.704,811 323.194,723	1	580.699,523 323.201,751	8.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129151	548	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184114 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 193880, din 05/07/2019 emis de BCPI BUFTEA;		
B4	Se noteaza beneficiul de trecere al imobilului cu nr.cad.731/2(fond dominant)asupra imobilului cu nr.cad.731/3(fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110344/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 211622 din 22/07/2019;	
93910 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 149, din 03/03/2021 emis de NP MELENTE DANIELA (act notarial nr 150 din 03.03.2021, emis de NP MELENTE DANIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROŞ MARIUS-GABRIEL** 2) **BOROŞ GEORGIANA-IRINA**, soţi	
Act Notarial nr. 150, din 03/03/2021 emis de NP MELENTE DANIELA;		
B7	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93910 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 150, din 03/03/2021 emis de NP MELENTE DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

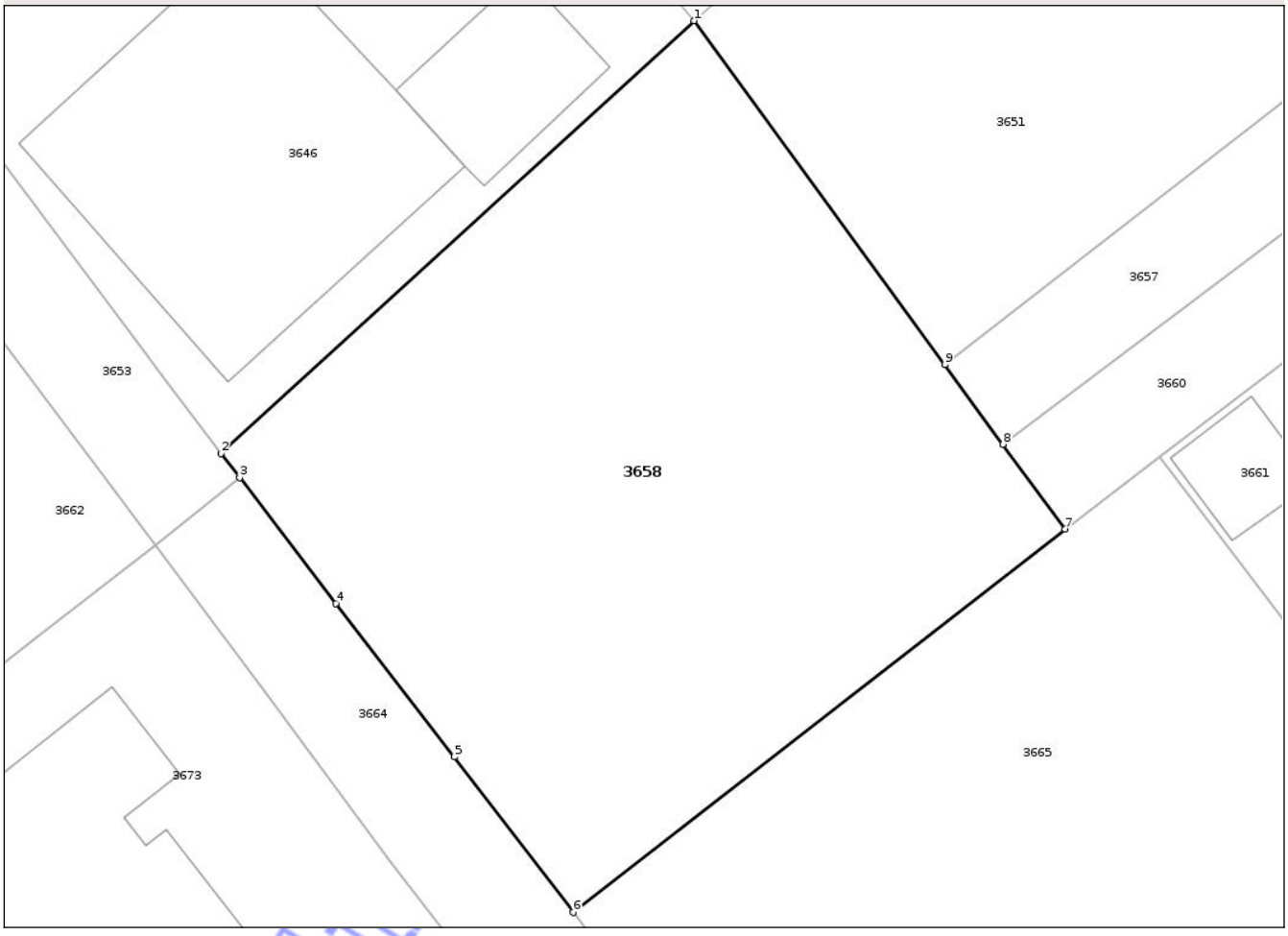
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129151	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	17/1	82/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.746,401 323.186,629	2	580.728,453 323.170,225	24.315
2	580.728,453 323.170,225	3	580.729,156 323.169,309	1.155
3	580.729,156 323.169,309	4	580.732,817 323.164,534	6.017
4	580.732,817 323.164,534	5	580.737,31 323.158,716	7.351
5	580.737,31 323.158,716	6	580.741,813 323.152,82	7.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.741,813 323.152,82	7	580.760,492 323.167,354	23.667
7	580.760,492 323.167,354	8	580.758,14 323.170,572	3.986
8	580.758,14 323.170,572	9	580.755,932 323.173,591	3.74
9	580.755,932 323.173,591	1	580.746,401 323.186,629	16.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10114
Nr. cadastral vechi:731/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109870	128	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89830 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu dezmembrare aut nr 1075, din 10/05/2005 emis de BNP (Act aditional la Contractul de vanzare cumparare aut sub nr 1075/10.05.2005 de BNP conf. univ. dr. Mircea Mihail aut nr 858/20.05.2008 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GHEORGHE-IULIAN**, LIPSA CNP 2) **IONITA BURDA STEFANIA-DIANA**, SOTI, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110388 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de servitute aut nr 1225, din 08/07/2008 emis de BNP;		
C1	Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 628/1/2 inscris in CF 2057	A1
149711 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 1075, din 10/05/2005 emis de NP MIRCEA MIHAIL (act notarial nr 858 din 20.05.2008, emis de NP MIRCEA MIHAIL);		
C2	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 731/2 inscris in CF110344 Bragadiru asupra imobilului identificat cu nr. cad. 109870	A1

Neutilizabil în circuitul civil

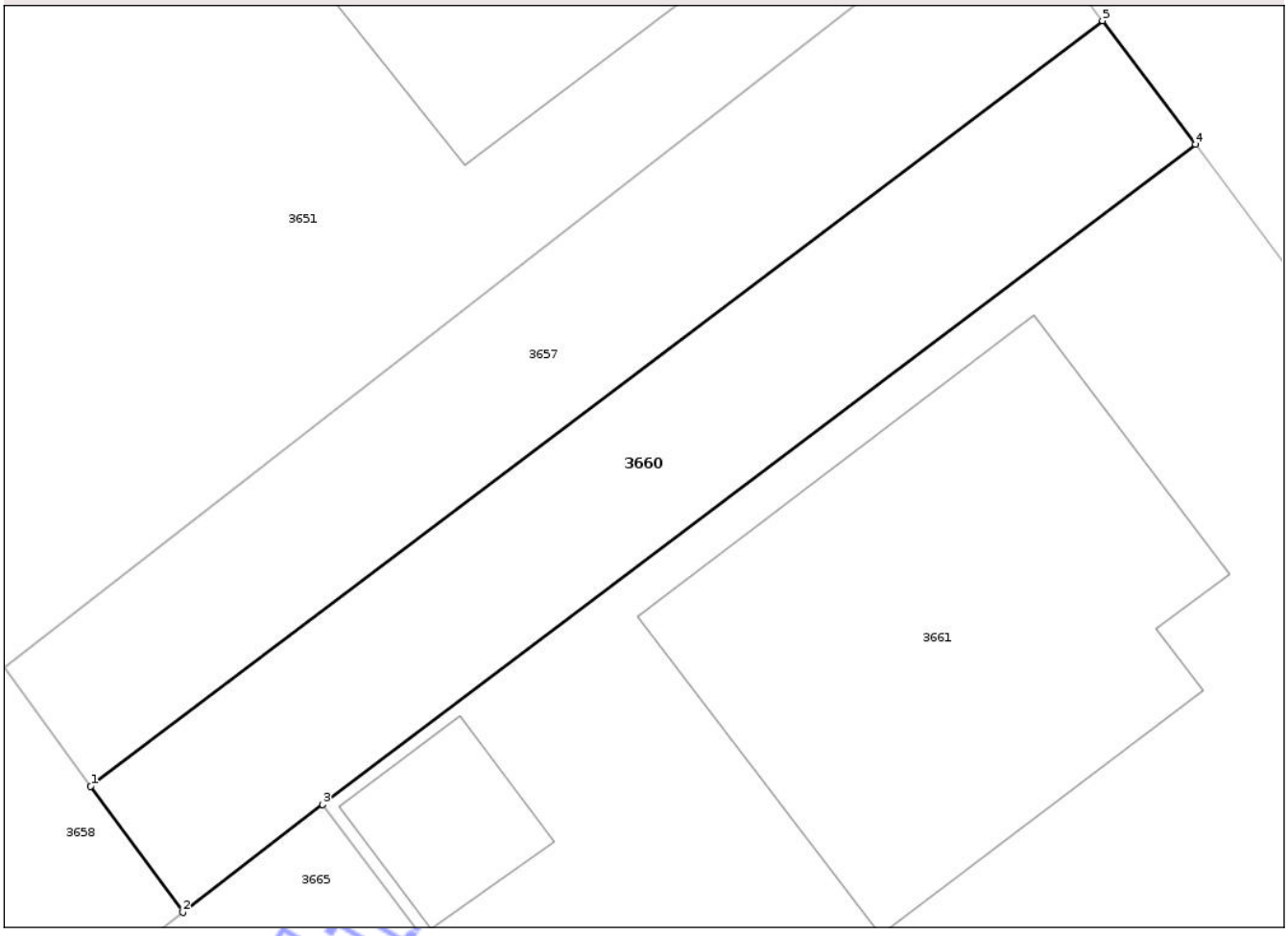
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109870	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	17/1	82/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.758,14 323.170,572	2	580.760,492 323.167,354	3.986
2	580.760,492 323.167,354	3	580.764,064 323.170,101	4.506
3	580.764,064 323.170,101	4	580.786,347 323.186,938	27.929
4	580.786,347 323.186,938	5	580.783,971 323.190,09	3.947
5	580.783,971 323.190,09	1	580.758,14 323.170,572	32.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	140718	Din acte: 100 Masurata: 108	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE LATURA DE EST SI VEST

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6485 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206, din 06/08/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **MANOLE MONICA**, soti, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6485 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206, din 06/08/2001 emis de BNP;		
C1	se noteaza servitutea de trecere ce se da pe aceasta pentru loturile vecine	A1

Neutilizabil în circuit

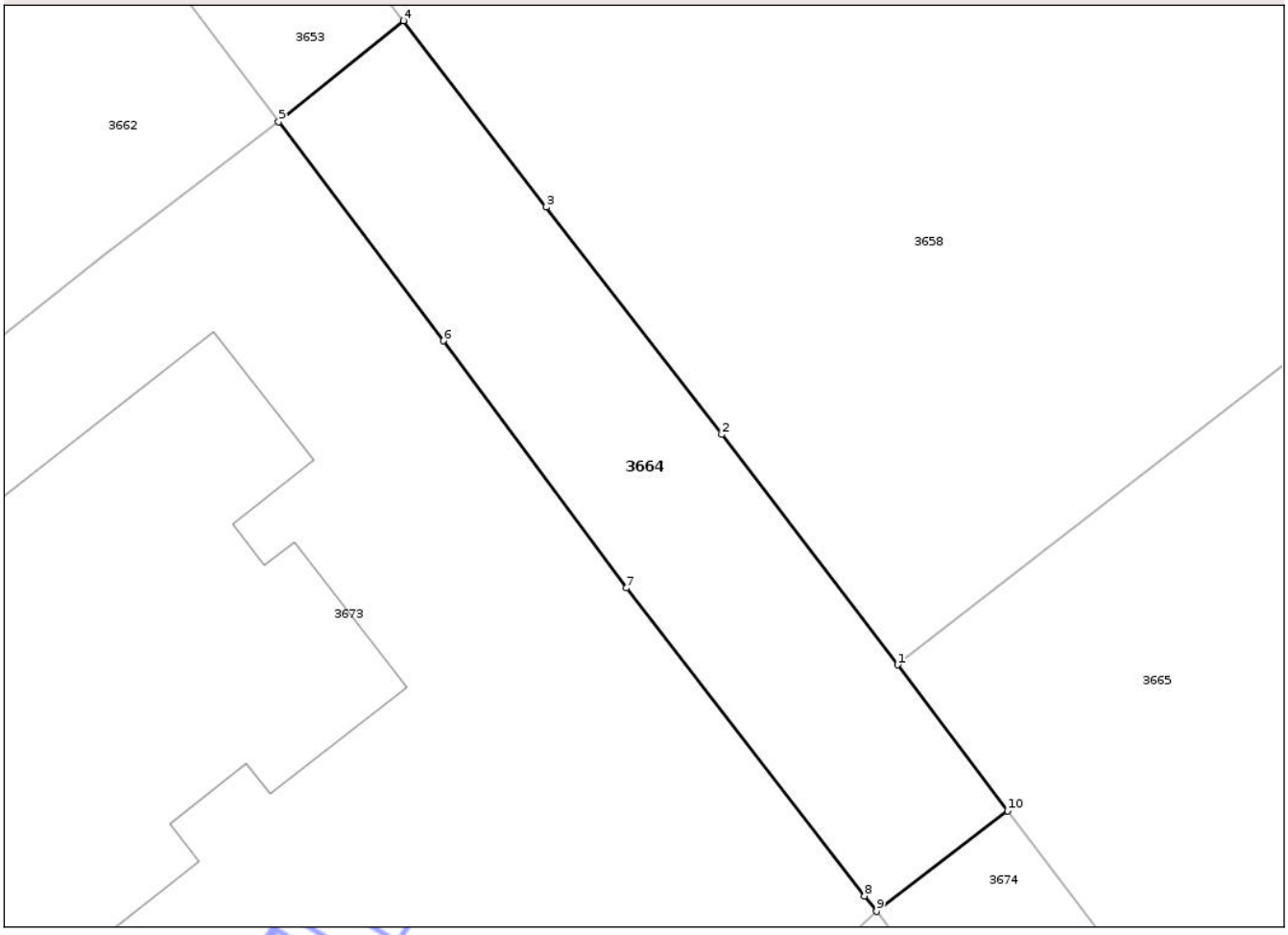
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
140718	Din acte: 100 Masurata: 108	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE LATURA DE EST SI VEST

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	17/1	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.741,813 323.152,82	2	580.737,31 323.158,716	7.419
2	580.737,31 323.158,716	3	580.732,817 323.164,534	7.351
3	580.732,817 323.164,534	4	580.729,156 323.169,309	6.017
4	580.729,156 323.169,309	5	580.725,963 323.166,72	4.111
5	580.725,963 323.166,72	6	580.730,18 323.161,113	7.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.730,18 323.161,113	7	580.734,865 323.154,784	7.874
7	580.734,865 323.154,784	8	580.740,966 323.146,899	9.97
8	580.740,966 323.146,899	9	580.741,268 323.146,508	0.494
9	580.741,268 323.146,508	10	580.744,627 323.149,082	4.232
10	580.744,627 323.149,082	1	580.741,813 323.152,82	4.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2057
Nr. cadastral vechi:628/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106127	Din acte: 498 Masurata: 504	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3848 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2331, din 13/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ROZICA** 2) **IONITA FLOREA**	
110388 / 09/07/2008		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE A DREPTULUI DE SERVITUTE NR.1225, din 08/07/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEse inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr cad 731/3 inscris in CF 10114	A1
27319 / 26/02/2013		
Act Administrativ nr. 0, din 26/02/2013 emis de 0;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 2 loturi 113043 si 113044	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

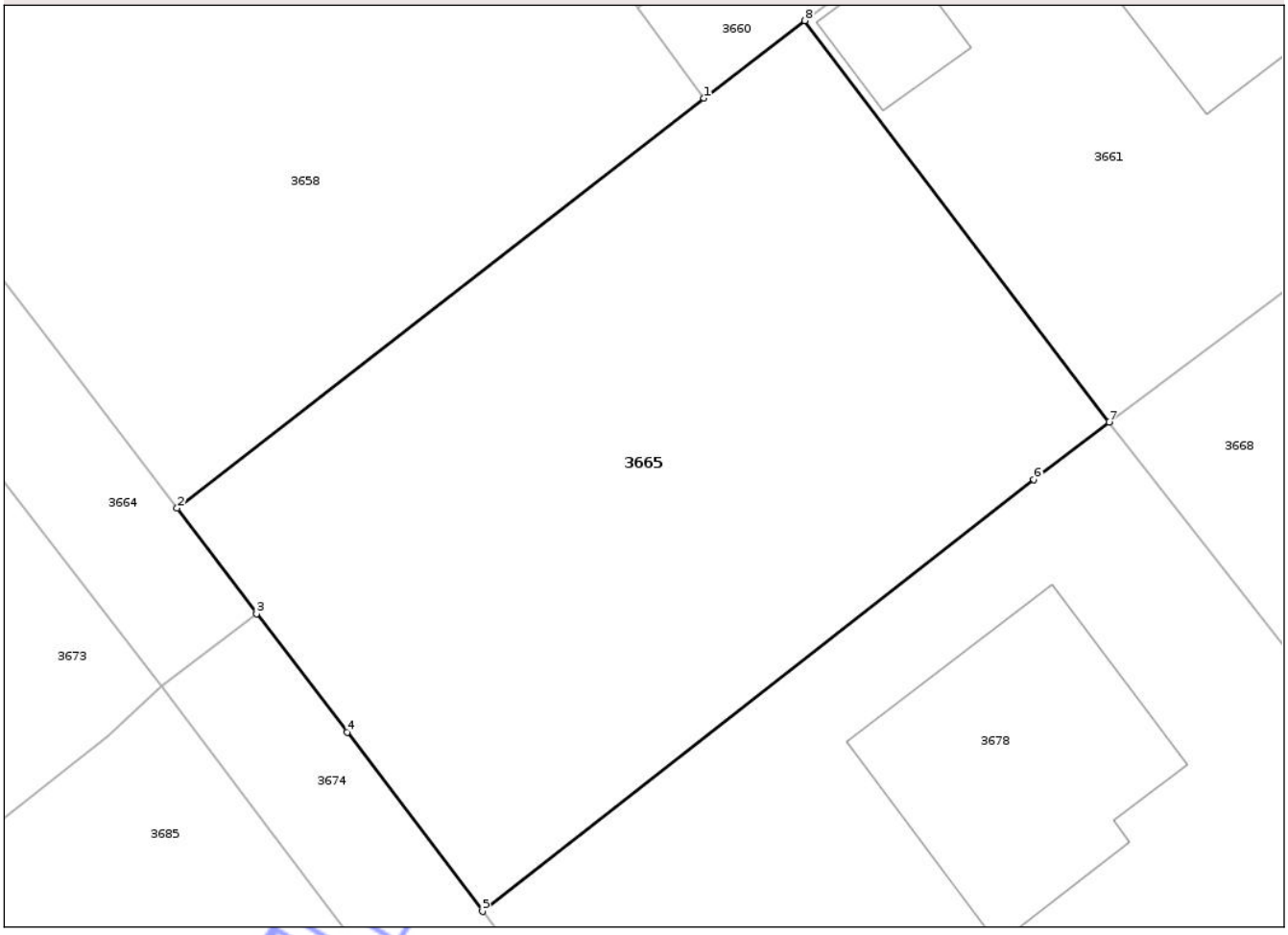
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106127	Din acte: 498 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	17/1	82/2/5	-	DIN ACT T 17/4
2	arabil	DA	404	17/1	82/2/5	-	DIN ACT T 17/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.760,492 323.167,354	2	580.741,813 323.152,82	23.667
2	580.741,813 323.152,82	3	580.744,627 323.149,082	4.679
3	580.744,627 323.149,082	4	580.747,839 323.144,882	5.287
4	580.747,839 323.144,882	5	580.752,638 323.138,527	7.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.752,638 323.138,527	6	580.772,182 323.153,841	24.829
6	580.772,182 323.153,841	7	580.774,846 323.155,871	3.349
7	580.774,846 323.155,871	8	580.764,064 323.170,101	17.853
8	580.764,064 323.170,101	1	580.760,492 323.167,354	4.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:35/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101148	Din acte: 484 Masurata: 496	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; dezmembrare din nr. cad. 35

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101148-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 2004-2006 FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122866 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR.1016, din 02/08/2013 emis de ANGHEL CRISTINA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAESCU ANGELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122866 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR.1016, din 02/08/2013 emis de ANGHEL CRISTINA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAESCU LUCIAN** 2) **NICOLAESCU MARIA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

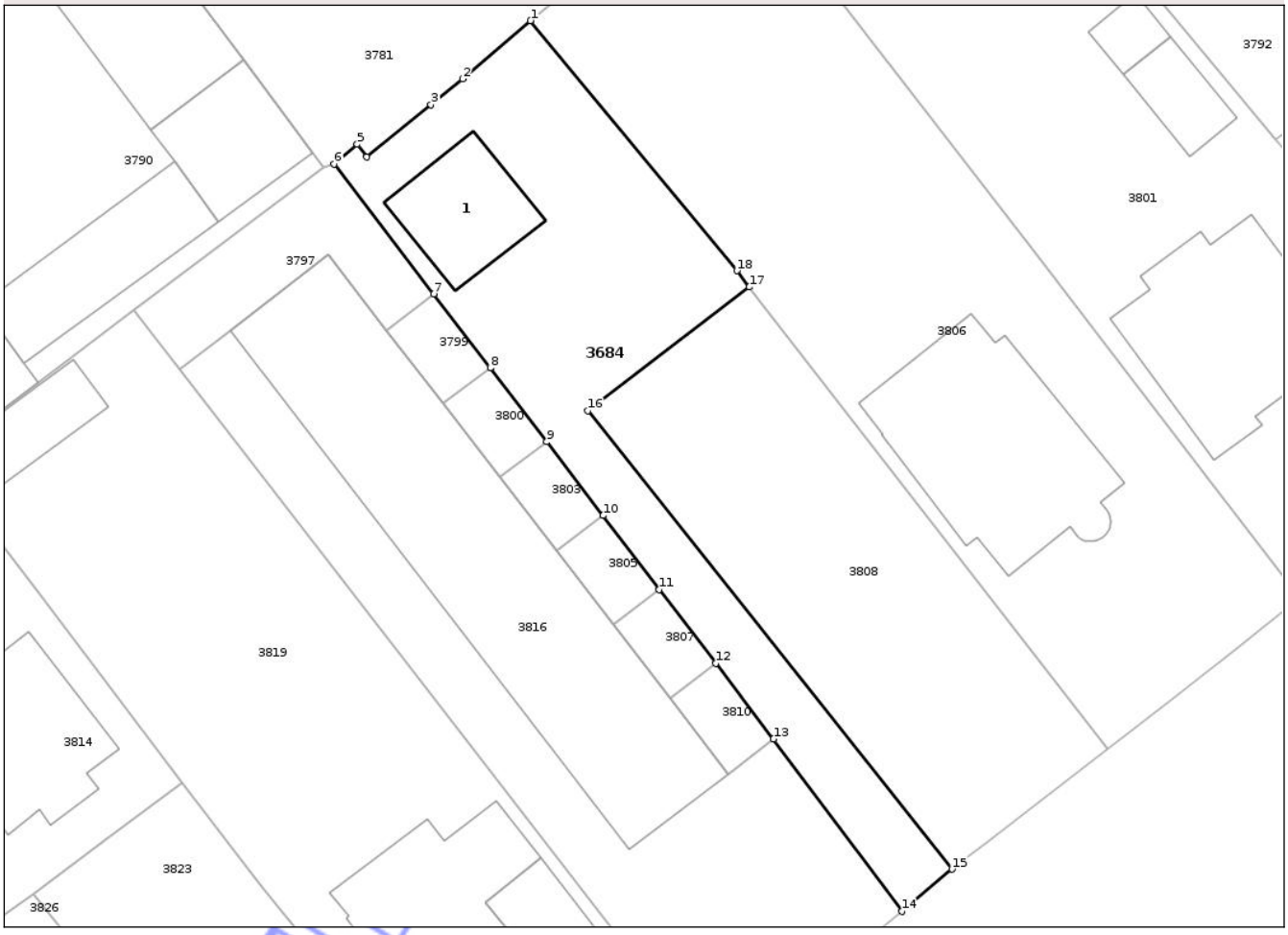
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101148	Din acte: 484 Masurata: 496	dezmembrare din nr. cad. 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	17/1	82/2	-	DIN TP P 88/2/50

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101148-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CARAMIDA,ANUL CONSTRUIRII 2004-2006 FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.473,617 322.928,436	2	580.469,24 322.924,68	5.768
2	580.469,24 322.924,68	3	580.467,187 322.923,017	2.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.467,187 322.923,017	4	580.463,03 322.919,65	5.35
4	580.463,03 322.919,65	5	580.462,424 322.920,46	1.012
5	580.462,424 322.920,46	6	580.460,938 322.919,171	1.967
6	580.460,938 322.919,171	7	580.467,375 322.910,795	10.564
7	580.467,375 322.910,795	8	580.471,014 322.906,025	6.0
8	580.471,014 322.906,025	9	580.474,654 322.901,255	6.0
9	580.474,654 322.901,255	10	580.478,294 322.896,485	6.0
10	580.478,294 322.896,485	11	580.481,933 322.891,715	6.0
11	580.481,933 322.891,715	12	580.485,573 322.886,945	6.0
12	580.485,573 322.886,945	13	580.489,303 322.882,056	6.149
13	580.489,303 322.882,056	14	580.497,598 322.870,929	13.879
14	580.497,598 322.870,929	15	580.500,827 322.873,659	4.228
15	580.500,827 322.873,659	16	580.477,312 322.903,248	37.795
16	580.477,312 322.903,248	17	580.487,749 322.911,245	13.148
17	580.487,749 322.911,245	18	580.486,936 322.912,294	1.327
18	580.486,936 322.912,294	1	580.473,617 322.928,436	20.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7550
Nr. cadastral vechi:493/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108949	300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; transcris din CF nr. 382

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5875 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1039, din 12/07/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICĂ GHEORGHE RADU** 2) **PISICĂ ANGELICA**, SOTI	
62208 / 20/10/2005		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.1691, din 06/10/2005 emis de BNP (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 5540/06.10.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICĂ GHEORGHE RADU** 2) **PISICĂ ANGELICA**, SOTI	
75292 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.3959, din 30/11/2005 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICĂ GHEORGHE RADU** 2) **PISICĂ ANGELICA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

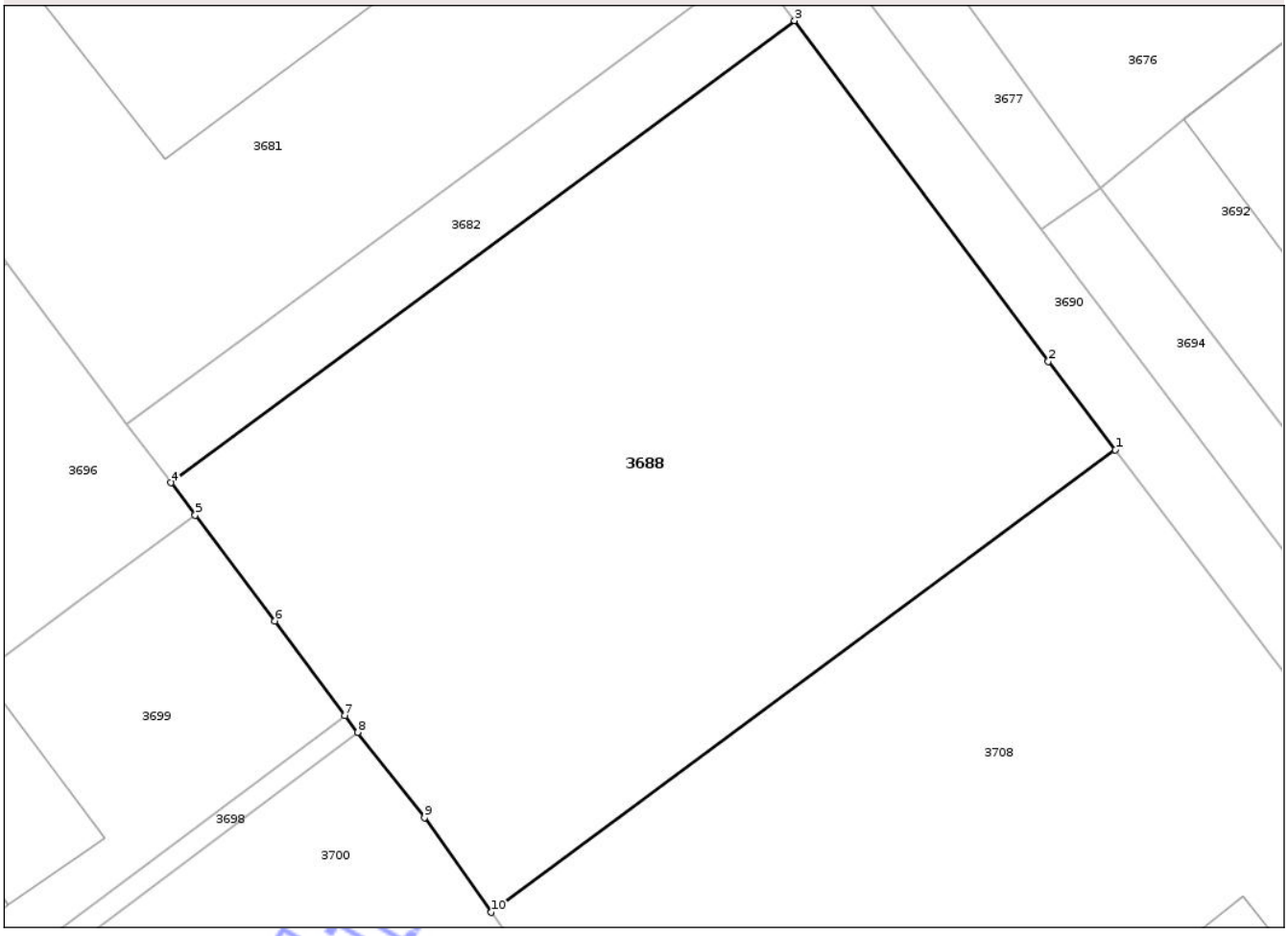
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108949	300	transcris din CF nr. 382

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17/1	88/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.706,637 323.116,34	2	580.704,836 323.118,723	2.987
2	580.704,836 323.118,723	3	580.698,012 323.127,869	11.411
3	580.698,012 323.127,869	4	580.681,241 323.115,457	20.864
4	580.681,241 323.115,457	5	580.681,899 323.114,594	1.085
5	580.681,899 323.114,594	6	580.684,034 323.111,747	3.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.684,034 323.111,747	7	580.685,915 323.109,206	3.161
7	580.685,915 323.109,206	8	580.686,267 323.108,757	0.571
8	580.686,267 323.108,757	9	580.688,061 323.106,467	2.909
9	580.688,061 323.106,467	10	580.689,857 323.103,922	3.115
10	580.689,857 323.103,922	1	580.706,637 323.116,34	20.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115391	Din acte: 199 Masurata: 205	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115391-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253513 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 2211, din 22/12/2014 emis de Nica Sanda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGOIU VASILE CRISTIAN** 2) **MOGOIU SIDONIA IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115391	Din acte: 199 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115391-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.668,544 323.086,378	2	580.673,474 323.090,003	6.119
2	580.673,474 323.090,003	3	580.682,48 323.096,627	11.18
3	580.682,48 323.096,627	4	580.690,726 323.102,691	10.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.690,726 323.102,691	5	580.689,857 323.103,922	1.507
5	580.689,857 323.103,922	6	580.688,061 323.106,467	3.115
6	580.688,061 323.106,467	7	580.686,267 323.108,757	2.909
7	580.686,267 323.108,757	8	580.664,225 323.092,267	27.528
8	580.664,225 323.092,267	9	580.666,461 323.089,21	3.787
9	580.666,461 323.089,21	1	580.668,544 323.086,378	3.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10619
Nr. cadastral vechi:94/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110043	Din acte: 73 Masurata: 64	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298853 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 1492, din 09/12/2015 emis de Sarbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEITA FLORIAN MARIN** 2) **MATEITA IUNIA-ANDREIA**, soti	
385955 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 156, din 29/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 19 din 10.02.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B4	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica de interes local „Modernizare si reabilitare strazi: Diamantului, Toamnei, Iernii, Alunisului (tronson Prelungirea Ghencea -Toamnei) , Gladiolelor (tronson str. Diamantului- str. Ghidiceni), Dantelei, Jadului (tronson str. Safirului - bretea Sos Alexandriei), Crisul Repede', inscris in cartea funciara nr. 134713/UAT BRAGADIRU; suprafata de 64 mp ramas in proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

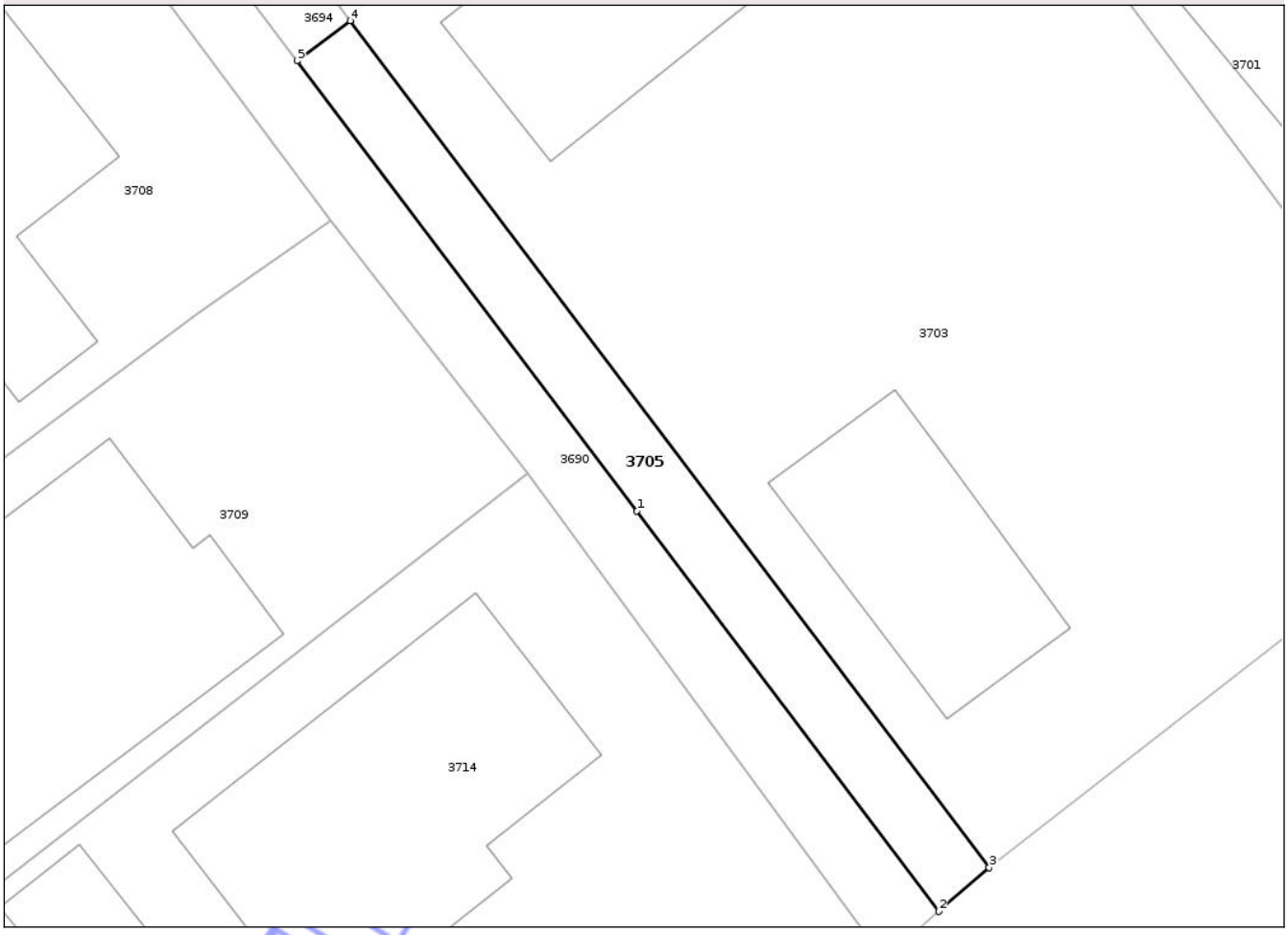
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110043	Din acte: 73 Masurata: 64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	17/1	82/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.737,691 323.078,483	2	580.746,784 323.066,438	15.092
2	580.746,784 323.066,438	3	580.748,296 323.067,759	2.008
3	580.748,296 323.067,759	4	580.729,06 323.093,24	31.927
4	580.729,06 323.093,24	5	580.727,459 323.092,037	2.003
5	580.727,459 323.092,037	1	580.737,691 323.078,483	16.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137505	Din acte: 277 Masurata: 281	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 137505-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47631 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2103/10000, cota initiala 2103/10000	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	
47632 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2602/10000, cota initiala 2602/10000	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	
47780 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 367, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5295/10000, cota initiala 5295/10000	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	
	OBSERVATII: de la B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	
483750 / 29/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 181, din 23/01/2023 emis de MEGA IMAGE S.R.L. (inscris sub semnatura privata nr 2 din 18.09.2023, emis de MEGA IMAGE S.R.L.);		
C2	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre RADU ALEX-CATALIN in calitate de locator si MEGA IMAGE S.R.L. in calitate de locatar incheiat pe perioada 10 ani incepand cu data de 01.09.2023	A1
154026 / 09/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL 2, din 30/01/2024 emis de SC MEGA IMAGE S.R.L.;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere nr. 181 din 23.01.2023, emis de MEGA IMAGE S.R.L., prin care societatea TOP TRUST SRL, noul locator, preia toate drepturile si obligatiile fostului locator	A1

Document valabil în circuitul civil

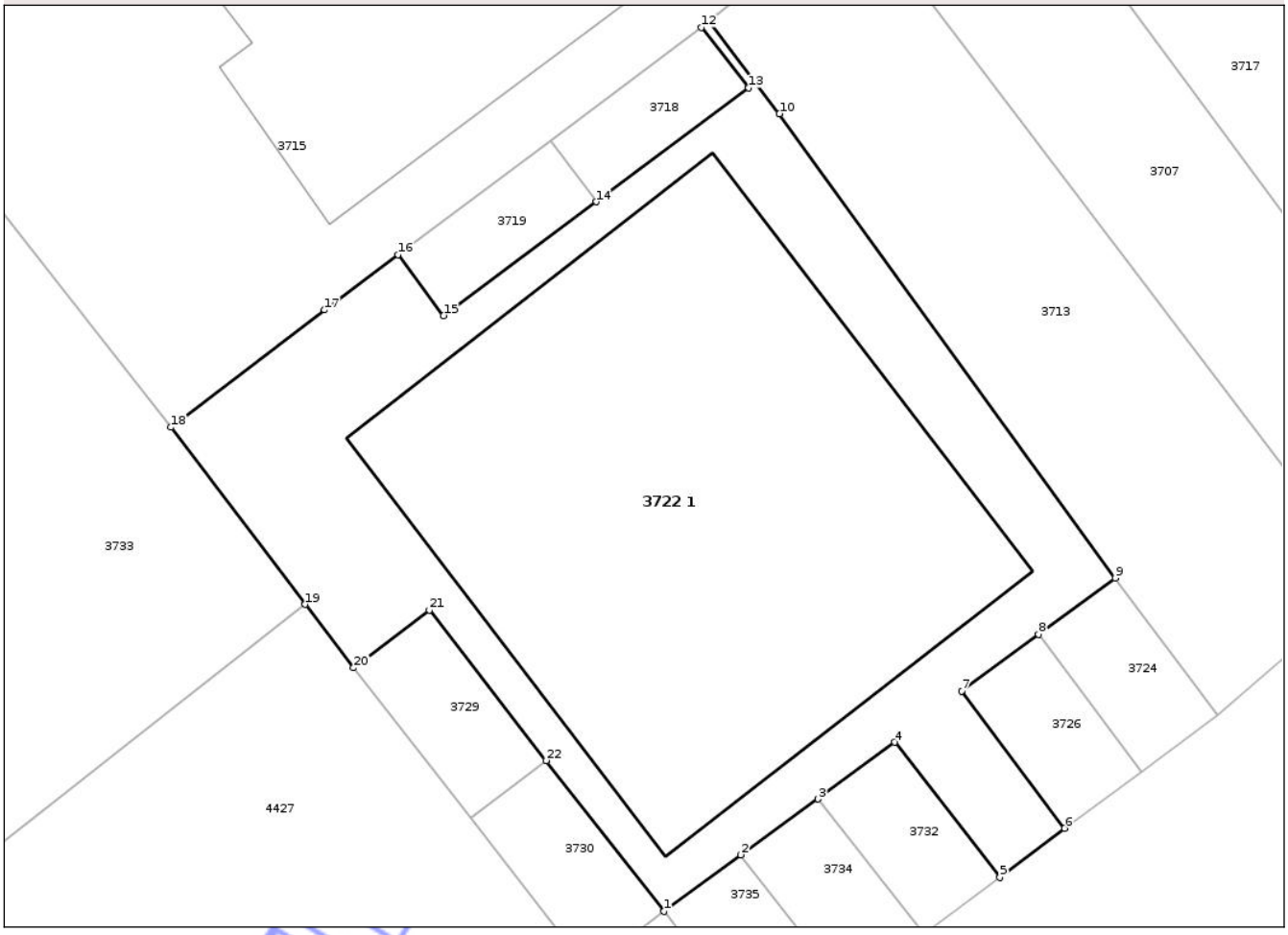
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137505	Din acte: 277 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	17/1	88/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.685,483 323.023,506	2	580.687,494 323.024,993	2.501
3	580.689,526 323.026,454	4	580.691,531 323.027,949	2.501
5	580.694,299 323.024,401	6	580.696,0 323.025,691	2.135
7	580.693,304 323.029,294	8	580.695,313 323.030,781	2.499
9	580.697,331 323.032,257	10	580.688,507 323.044,452	15.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.687,494 323.024,993	3	580.689,526 323.026,454	2.503
4	580.691,531 323.027,949	5	580.694,299 323.024,401	4.5
6	580.696,0 323.025,691	7	580.693,304 323.029,294	4.5
8	580.695,313 323.030,781	9	580.697,331 323.032,257	2.5
10	580.688,507 323.044,452	11	580.686,658 323.046,893	3.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.686,658 323.046,893	12	580.686,459 323.046,721	0.263
13	580.687,701 323.045,132	14	580.683,697 323.042,139	4.999
15	580.679,691 323.039,148	16	580.678,494 323.040,75	2.0
17	580.676,559 323.039,299	18	580.672,525 323.036,216	5.077
19	580.676,055 323.031,569	20	580.677,324 323.029,899	2.097
21	580.679,312 323.031,418	22	580.682,389 323.027,464	5.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.686,459 323.046,721	13	580.687,701 323.045,132	2.017
14	580.683,697 323.042,139	15	580.679,691 323.039,148	4.999
16	580.678,494 323.040,75	17	580.676,559 323.039,299	2.419
18	580.672,525 323.036,216	19	580.676,055 323.031,569	5.836
20	580.677,324 323.029,899	21	580.679,312 323.031,418	2.502
22	580.682,389 323.027,464	1	580.685,483 323.023,506	5.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	137505-C1-U1	0	123,9	5295/10000	5295/10000	Spatiu comercial in suprafata utila de 123.9mp, in suprafata totala de 123.9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47780 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 367, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
483750 / 29/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 181, din 23/01/2023 emis de MEGA IMAGE S.R.L. (inscris sub semnatura privata nr 2 din 18.09.2023, emis de MEGA IMAGE S.R.L.);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre RADU ALEX-CATALIN in calitate de locator si MEGA IMAGE S.R.L. in calitate de locatar incheiat pe perioada 10 ani incepand cu data de 01.09.2023	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Et. Parter, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	137505-C1-U1	0	123,9	5295/10000	5295/10000	Spatiu comercial in suprafata utila de 123.9mp, in suprafata totala de 123.9mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Et. Etaj 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	137505-C1-U3	0	60,9	2602/10000	2602/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 60.9mp,balcon in suprafata de 4.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47632 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Et. Etaj 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	137505-C1-U3	0	60,9	2602/10000	2602/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 60.9mp,balcon in suprafata de 4.7mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Et. Etaj 1, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	137505-C1-U2	0	49,2	2103/10000	2103/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 49.2mp, balcon in suprafata de 10.9mp, balcon in suprafata de 4.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47631 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Et. Etaj 1, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	137505-C1-U2	0	49,2	2103/10000	2103/10000	Apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 49.2mp, balcon in suprafata de 10.9mp, balcon in suprafata de 4.7mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123141	Din acte: 7.333 Masurata: 7.292	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
399895 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.3754, din 03/12/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AMC TRANS MULTICOM SRL**, CIF:5282735	
109033 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 101970, din 10/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B22	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale priivnd dezmembrarea nr cad. 123141 in 2 loturi:131713 si 131714 la data de 12-03-2021	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221010 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119238/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 194506 din 03/08/2016;	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

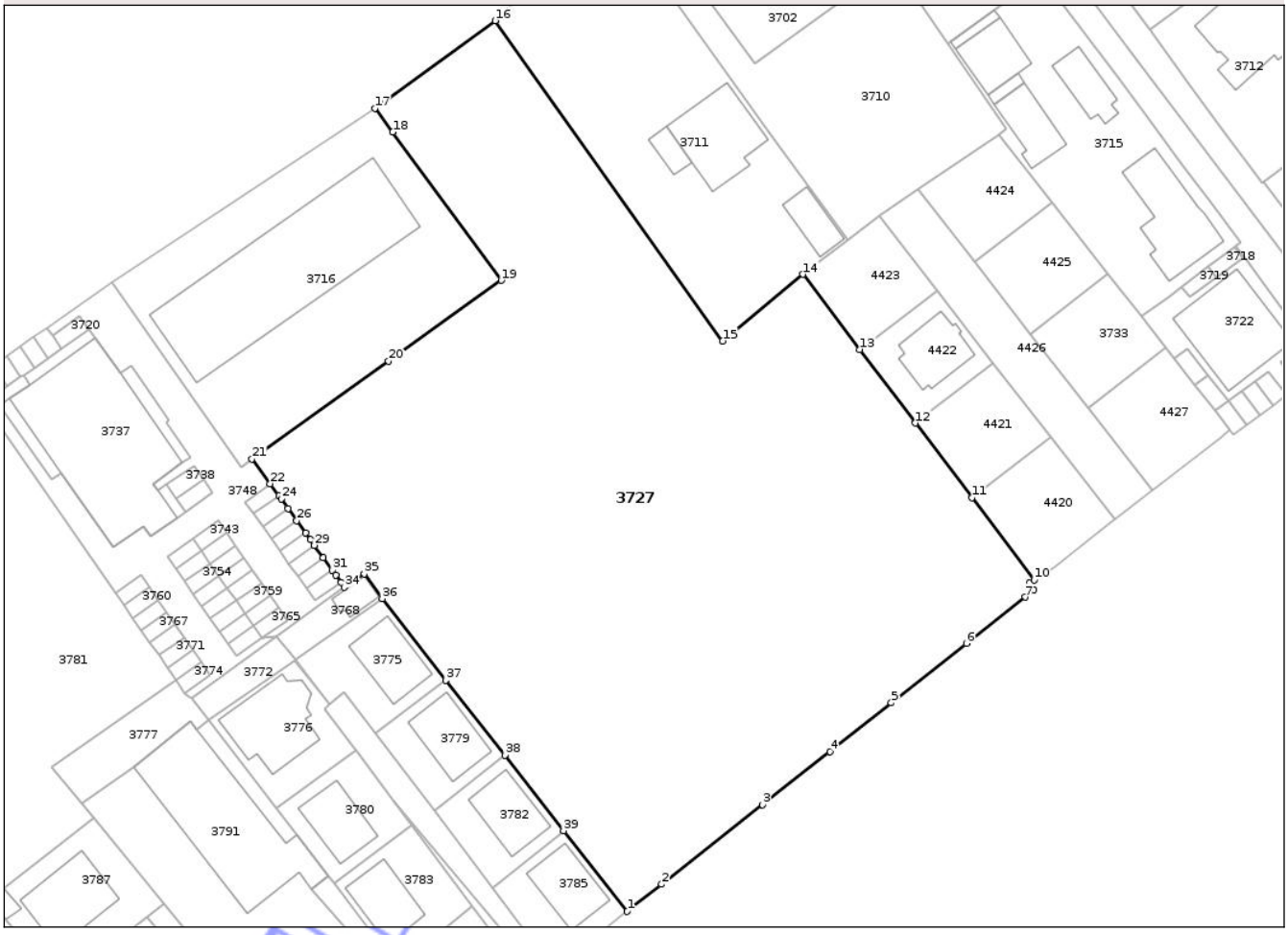
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
123141	Din acte: 7.333 Masurata: 7.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.671	17/1	82,82/1/20, 82/2/31, 82/2/30	-	A.82, lot 2/1/2, (1/1+2/1/1) /43; 82/1/20, lot3; 82/1/21, lot 2/2; 82/2/31, 82/2/32, lot1; 82/2/30
2	curti constructii	DA	621	17/1	82,82/1/20, 82/2/31, 82/2/30	-	A.82, lot 2/1/2, (1/1+2/1/1) /43; 82/1/20, lot3; 82/1/21, lot 2/2; 82/2/31, 82/2/32, lot1; 82/2/30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.594,91 322.946,59	2	580.600,091 322.950,664	6.591
3	580.615,301 322.962,666	4	580.625,504 322.970,648	12.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.600,091 322.950,664	3	580.615,301 322.962,666	19.375
4	580.625,504 322.970,648	5	580.634,725 322.978,002	11.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.634,725 322.978,002	6	580.646,039 322.986,978	14.442
7	580.654,912 322.993,964	8	580.656,196 322.995,05	1.682
9	580.655,575 322.996,082	10	580.656,225 322.996,561	0.807
11	580.646,864 323.008,939	12	580.638,358 323.020,186	14.101
13	580.629,981 323.031,262	14	580.621,397 323.042,613	14.231
15	580.609,315 323.032,544	16	580.575,004 323.080,828	59.233
17	580.556,87 323.067,636	18	580.559,568 323.064,037	4.498
19	580.575,921 323.041,701	20	580.558,943 323.029,498	20.909
21	580.538,371 323.014,795	22	580.541,096 323.011,043	4.637
23	580.542,397 323.009,232	24	580.542,756 323.008,757	0.595
25	580.543,779 323.007,306	26	580.545,079 323.005,495	2.229
27	580.546,421 323.003,626	28	580.547,125 323.002,604	1.241
29	580.547,741 323.001,744	30	580.549,082 322.999,875	2.3
31	580.550,424 322.998,007	32	580.550,969 322.997,258	0.926
33	580.551,765 322.996,139	34	580.552,236 322.995,429	0.852
35	580.555,278 322.997,472	36	580.557,971 322.993,741	4.601
37	580.567,521 322.981,395	38	580.576,446 322.970,109	14.389
39	580.585,315 322.958,764	1	580.594,91 322.946,59	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.646,039 322.986,978	7	580.654,912 322.993,964	11.293
8	580.656,196 322.995,05	9	580.655,575 322.996,082	1.204
10	580.656,225 322.996,561	11	580.646,864 323.008,939	15.519
12	580.638,358 323.020,186	13	580.629,981 323.031,262	13.887
14	580.621,397 323.042,613	15	580.609,315 323.032,544	15.728
16	580.575,004 323.080,828	17	580.556,87 323.067,636	22.425
18	580.559,568 323.064,037	19	580.575,921 323.041,701	27.682
20	580.558,943 323.029,498	21	580.538,371 323.014,795	25.286
22	580.541,096 323.011,043	23	580.542,397 323.009,232	2.23
24	580.542,756 323.008,757	25	580.543,779 323.007,306	1.775
26	580.545,079 323.005,495	27	580.546,421 323.003,626	2.301
28	580.547,125 323.002,604	29	580.547,741 323.001,744	1.058
30	580.549,082 322.999,875	31	580.550,424 322.998,007	2.3
32	580.550,969 322.997,258	33	580.551,765 322.996,139	1.373
34	580.552,236 322.995,429	35	580.555,278 322.997,472	3.664
36	580.557,971 322.993,741	37	580.567,521 322.981,395	15.609
38	580.576,446 322.970,109	39	580.585,315 322.958,764	14.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127445	Din acte: 5.574 Masurata: 5.472	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396444 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1932, din 14/12/2001 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101787/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1103 din 18/02/2002; (provenita din conversia CF 618)	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101787/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210795 din 08/08/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101787/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210795 din 08/08/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101787/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210795 din 08/08/2017;	
Act Notarial nr. 2464, din 18/11/2004 emis de NP FLORENTINA DUMITRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 193562 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210797 din 08/08/2017;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210797 din 08/08/2017;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210797 din 08/08/2017;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 25, din 21/06/2018 emis de NP CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B11	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/21.06.2018 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr. 26/03.08.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 183241 din 03/07/2018;	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2464, din 18/11/2004 emis de NP FLORENTINA DUMITRESCU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 193559 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210796 din 08/08/2017;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210796 din 08/08/2017;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210796 din 08/08/2017;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 25, din 21/06/2018 emis de NP CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B16	- Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/21.06.2018 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr. 26/03.08.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 183242 din 03/07/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.889 SI 890, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 01/07/2003; (provenita din conversia CF 1205)	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210790 din 08/08/2017;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210790 din 08/08/2017;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210790 din 08/08/2017;	
Act Notarial nr. 7, din 03/04/2018 emis de Savu Nicolae;		
B21	Se incheiere de rectificare nr. 7/03.04.2018 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 890/29.05.2003	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 92028 din 04/04/2018;	
Act Administrativ nr. 35771, din 23/04/2018 emis de Ocpi Ilfov;		
B22	se noteaza actualizarea cu informatii tehnice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234047 din 14/08/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.889 SI 890, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102487/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 01/07/2003; (provenita din conversia CF 605/1)	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102487/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210791 din 08/08/2017;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102487/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210791 din 08/08/2017;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102487/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210791 din 08/08/2017;	
Act Administrativ nr. 8196, din 27/09/2018 emis de Primaria Bragadiru (act notarial nr 26 din 03.08.2017, emis de -;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1333 din 06.08.2003, emis de -);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 124529/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234181 din 14/08/2018;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 124529/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234181 din 14/08/2018;	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 124529/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234181 din 14/08/2018;	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/6, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 124529/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234181 din 14/08/2018;	
Act Administrativ nr. 353947, din 18/11/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B31	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc. 125786 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.127445 si 127446	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 363799 din 18/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

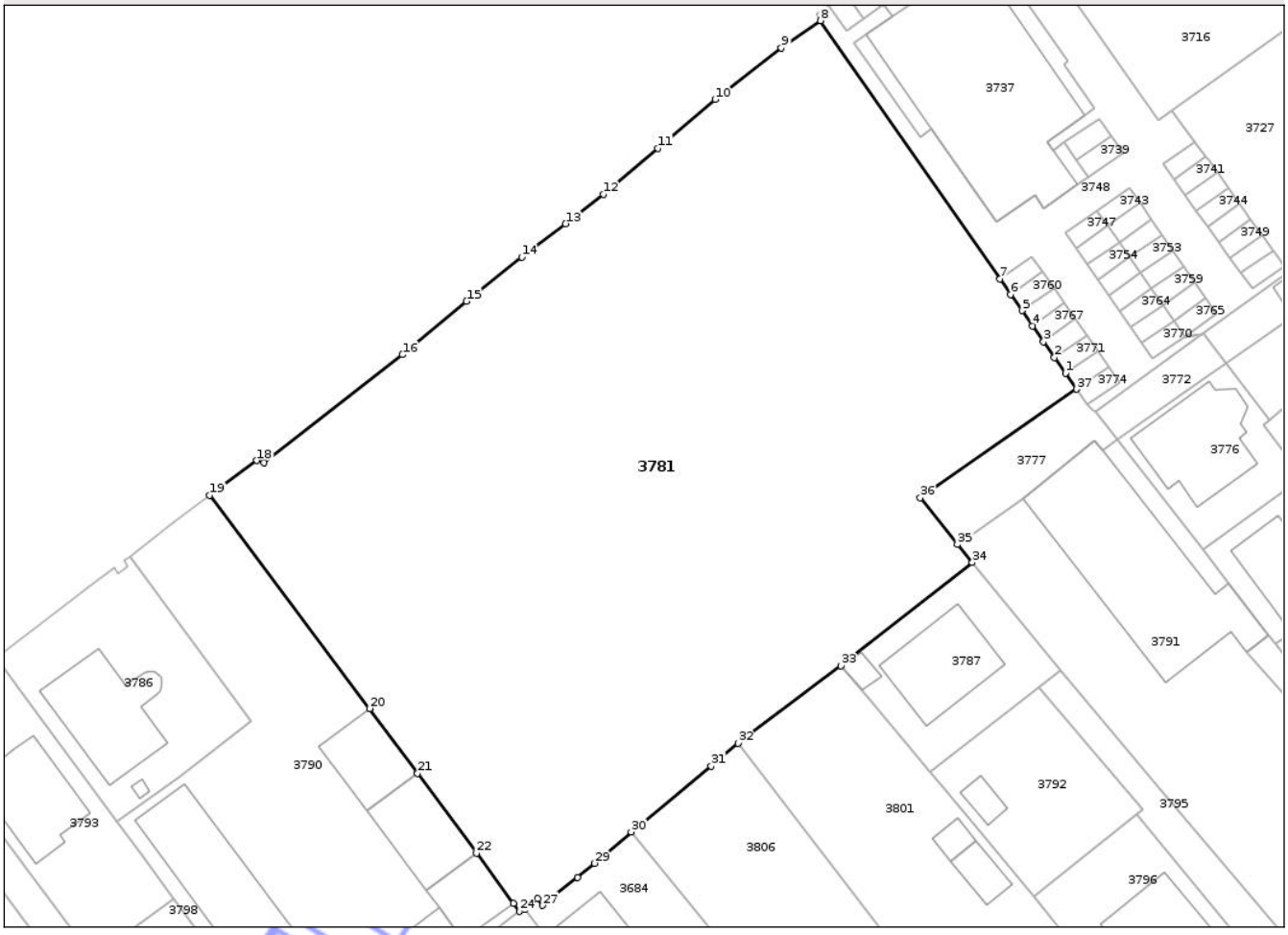
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127445	Din acte: 5.574 Masurata: 5.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.472	17/1	81/1/14, 82/1/15, 82/1/16, 82/1/17, 82/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.525,588 322.983,307	2	580.524,276 322.985,196	2.3
3	580.522,964 322.987,086	4	580.521,653 322.988,975	2.299
5	580.520,381 322.990,807	6	580.519,029 322.992,754	2.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.524,276 322.985,196	3	580.522,964 322.987,086	2.301
4	580.521,653 322.988,975	5	580.520,381 322.990,807	2.23
6	580.519,029 322.992,754	7	580.517,757 322.994,586	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.517,757 322.994,586	8	580.496,297 323.025,498	37.631
9	580.491,583 323.022,239	10	580.483,661 323.016,071	10.04
11	580.476,834 323.010,248	12	580.470,297 323.004,735	8.551
13	580.465,761 323.001,206	14	580.460,528 322.997,203	6.588
15	580.453,928 322.991,918	16	580.446,26 322.985,524	9.984
17	580.429,668 322.972,579	18	580.428,824 322.972,883	0.897
19	580.423,187 322.968,733	20	580.442,328 322.943,192	31.917
21	580.448,054 322.935,442	22	580.455,103 322.925,885	11.875
23	580.459,532 322.919,905	24	580.460,274 322.918,933	1.223
25	580.460,938 322.919,171	26	580.462,424 322.920,46	1.967
27	580.463,03 322.919,65	28	580.467,187 322.923,017	5.35
29	580.469,24 322.924,68	30	580.473,617 322.928,436	5.768
31	580.483,203 322.936,322	32	580.486,417 322.939,046	4.213
33	580.498,713 322.948,311	34	580.514,439 322.960,671	20.002
35	580.512,649 322.962,828	36	580.508,225 322.968,415	7.126
37	580.526,899 322.981,418	1	580.525,588 322.983,307	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.496,297 323.025,498	9	580.491,583 323.022,239	5.731
10	580.483,661 323.016,071	11	580.476,834 323.010,248	8.973
12	580.470,297 323.004,735	13	580.465,761 323.001,206	5.747
14	580.460,528 322.997,203	15	580.453,928 322.991,918	8.455
16	580.446,26 322.985,524	17	580.429,668 322.972,579	21.044
18	580.428,824 322.972,883	19	580.423,187 322.968,733	7.0
20	580.442,328 322.943,192	21	580.448,054 322.935,442	9.636
22	580.455,103 322.925,885	23	580.459,532 322.919,905	7.442
24	580.460,274 322.918,933	25	580.460,938 322.919,171	0.705
26	580.462,424 322.920,46	27	580.463,03 322.919,65	1.012
28	580.467,187 322.923,017	29	580.469,24 322.924,68	2.642
30	580.473,617 322.928,436	31	580.483,203 322.936,322	12.413
32	580.486,417 322.939,046	33	580.498,713 322.948,311	15.396
34	580.514,439 322.960,671	35	580.512,649 322.962,828	2.803
36	580.508,225 322.968,415	37	580.526,899 322.981,418	22.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117553	173	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241185 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1063, din 26/10/2012 emis de ANGHEL CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON CĂTĂLIN DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116449/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 43285 din 27/02/2015; instr cota de 1/8 la B12;instr cota de 1/8 la B 14	
Act Administrativ nr. Referat, din 21/05/2013 emis de OCPI Ilfov (Declaratie din 21.03.2012, Referat nr 7408C/02.05.2012);		
B5	In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea coordonatelor imobilului cu numar cadastral 1905, in conformitate cu prevederilor Ordinului 785/2011 privind modificarea si completarea Ordinului 634/2006, art 27 alin 1, lit. b , cu modificarea geometriei si a suprafetei intr-un procent de pana la 2%.	A1
Act Notarial nr. TRANZACTIE AUT. NR. 1368, din 23/12/2014 emis de TERZEA MATEI TIBERIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON CĂTĂLIN DANIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116449/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 43285 din 27/02/2015;	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.6751, din 04/03/2015 emis de PRIM BRAGADIRU (act administrativ nr. AUT DE CONSTRUIRE NR.360/15-07-2013 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. PR VB DE RECEP LA TERM LUCR NR.31397/17-12-2013 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. AUT DE CONSTRUIRE NR. 378/22-06-2015 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. PR VB DE RECEP LA TERM LUCR NR. 22040/13-07-2015 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. ADRESA NR.24085/27-07-2015 emis de PRIM BRAGADIRU;);		
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii conform documentatiei cadastrale avizate	A1
B8	Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dantelei nr. 18	A1
Act Administrativ nr. 0, din 23/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B10	Se noteaza avizarea receptiei propunerii de dezmembrare a nr. cad. 116449 in nr. cad. de la 117548 pana la 117553	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116449/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 226132 din 23/09/2015;	
309362 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1822, din 17/12/2015 emis de Isac Nicoleta (DECLARATIE AUT. NR. 1838/21-12-2015 emis de Isac Nicoleta;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MURESAN IONEL** 2) **MURESAN GABRIELA**, soti	
55418 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.673, din 04/03/2016 emis de BNP (contract de ipoteca aut sub nr.674/04.03.2016);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HORDUNA MIRELA** 2) **HORDUNA IOAN IRINEL**, soti	
B13	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document generat în oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137871 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 1235, din 20/05/2020 emis de NP Mrad Janeta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CATANA IOZSEF-OCTAVIAN** 2) **CATANA GINA VALENTINA**, soti	
247116 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 3233, din 06/06/2022 emis de Amzulescu Marius (act notarial nr 3234 din 06.06.2022, emis de Amzulescu Marius);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI MARIAN-GABRIEL** 2) **MIHAI RAMONA-ELENA**, soti	
Act Notarial nr. 3234, din 06/06/2022 emis de Amzulescu Marius;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55418 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.673, din 04/03/2016 emis de BNP (contract de ipoteca aut sub nr.674/04.03.2016);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182957.8 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B12	
247116 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 3234, din 06/06/2022 emis de Amzulescu Marius;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117553	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.583,878 322.937,893	2	580.574,593 322.950,196	15.413
2	580.574,593 322.950,196	3	580.565,789 322.961,694	14.482
3	580.565,789 322.961,694	4	580.556,871 322.973,389	14.707
4	580.556,871 322.973,389	5	580.552,144 322.979,588	7.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.552,144 322.979,588	6	580.549,968 322.977,727	2.863
6	580.549,968 322.977,727	7	580.549,306 322.977,161	0.871
7	580.549,306 322.977,161	8	580.553,8 322.971,161	7.496
8	580.553,8 322.971,161	9	580.554,009 322.970,882	0.349
9	580.554,009 322.970,882	10	580.559,678 322.963,313	9.457
10	580.559,678 322.963,313	11	580.582,167 322.936,567	34.944
11	580.582,167 322.936,567	1	580.583,878 322.937,893	2.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118972	Din acte: 35 Masurata: 34	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161674 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.1645, din 27/04/2005 emis de Notar Public VICTOR MOCANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICU DANUT** 2) **CHICU TINCUTA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118481/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 53973 din 04/03/2016; instr. cota de 1/4 B10; instr cota de 1/4 la B12	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1823, din 17/12/2015 emis de Bnp Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICU DANUT**, - casatorit	
Act Administrativ nr. ADRESA NR.8581, din 28/03/2016 emis de PRIM BRAGADIRU (act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATEST.A EDIF.CONSTR.NR.8580/31-03-2016 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2717/05-04-2016 emis de PRIM BRAGADIRU;);		
B7	se noteaza adresa imobilului - Strada Dantelei, nr. 20	A1
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 25/05/2016 emis de ocpiilfov;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 118481 de la nc. 118968 pana la 118972	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118481/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 130412 din 25/05/2016;	
207222 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 759, din 12/07/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRACIUN FANICA** 2) **CRACIUN MARIA**, soti	
137733 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 1234, din 20/05/2020 emis de Mrad Janeta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CATANA IOZSEF-OCTAVIAN** 2) **CATANA GINA VALENTINA**, soti	
12041 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.3 din 18.01.2023, emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂDĂLUŢĂ IONELA** 2) **BĂDĂLUŢĂ OVIDIU**, soti	
	OBSERVATII: de la B14	
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12041 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B14	

Neutilizabil in circuitul civil

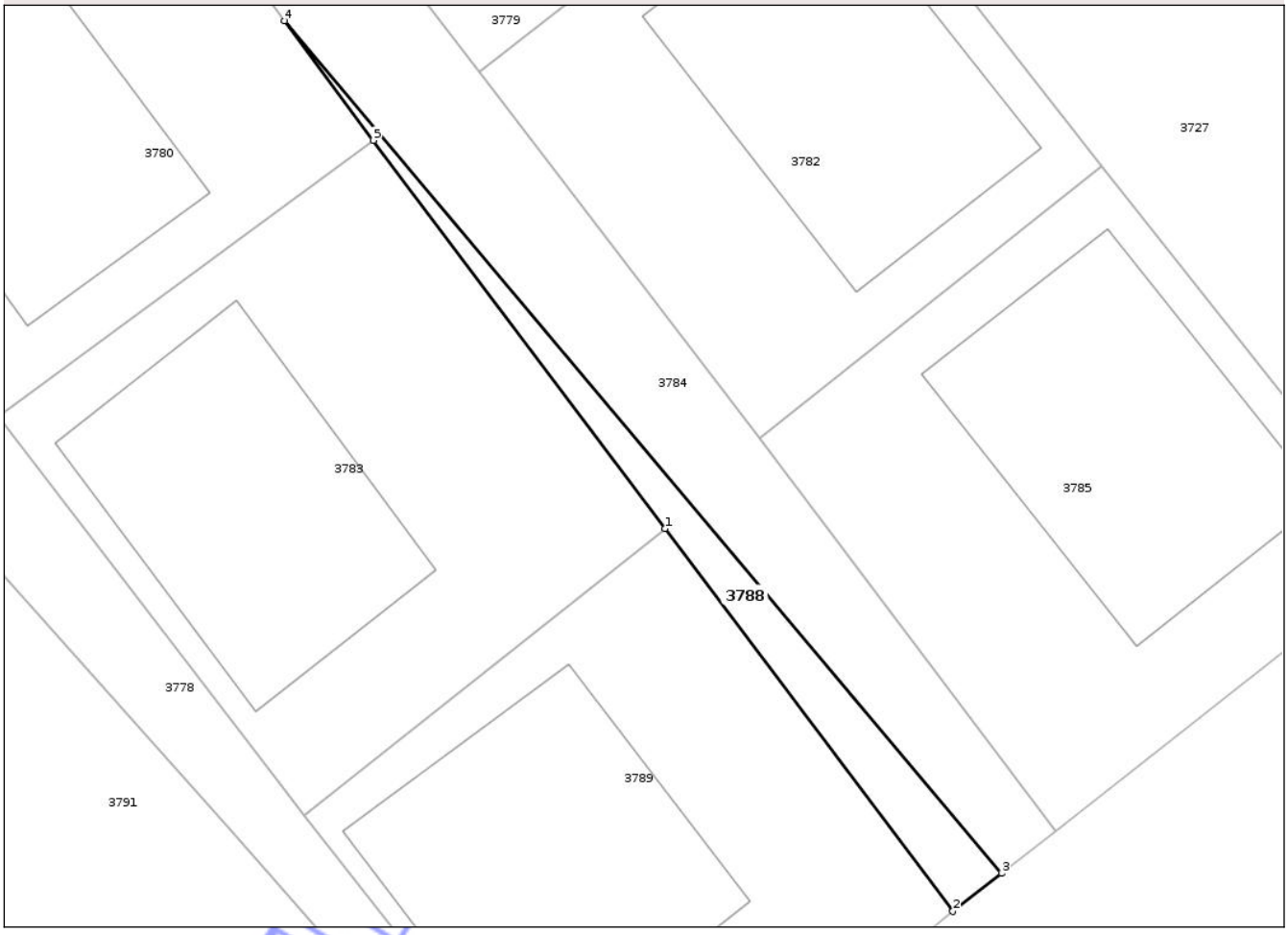
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118972	Din acte: 35 Masurata: 34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.571,612 322.947,379	2	580.580,641 322.935,37	15.025
2	580.580,641 322.935,37	3	580.582,167 322.936,567	1.939
3	580.582,167 322.936,567	4	580.559,678 322.963,313	34.944
4	580.559,678 322.963,313	5	580.562,459 322.959,56	4.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.562,459 322.959,56	1	580.571,612 322.947,379	15.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8059
Nr. cadastral vechi:447/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108431	534	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7650 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 08/01/2021 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA ANGHEL ADI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139434 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.2407, din 03/09/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107000 CHFIPOTECA PENTRU SUMA DE 107 000 CHF PLUS DOBANZI SI COMISIOANE AFERENTE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE SI INCHIRIERE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	
190462 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. Contract aut nr 369, din 17/08/2015 emis de Dumitriu Carmen;		
C2	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr 139434 / 04.09.2008 din CHF in RON, creditul fiind de 219063,08 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

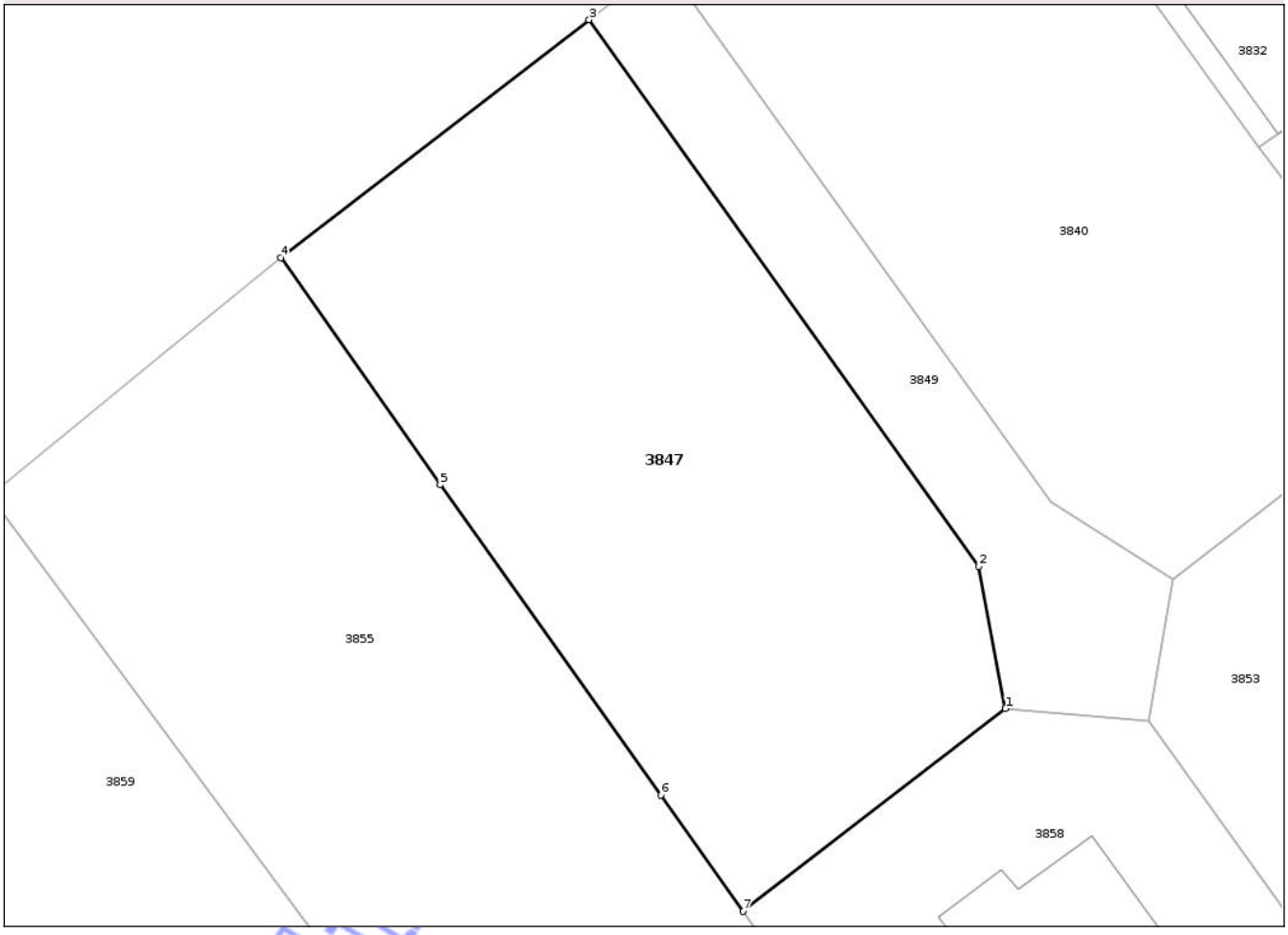
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108431	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	17/1	82	-	provine din CF 354, DIN ACT T16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.249,09 322.794,92	2	580.247,98 322.800,82	6.004
2	580.247,98 322.800,82	3	580.231,779 322.823,524	27.892
3	580.231,779 322.823,524	4	580.218,953 322.813,643	16.191
4	580.218,953 322.813,643	5	580.225,585 322.804,207	11.533
5	580.225,585 322.804,207	6	580.234,76 322.791,327	15.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.234,76 322.791,327	7	580.238,18 322.786,494	5.921
7	580.238,18 322.786,494	1	580.249,09 322.794,92	13.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8058
Nr. cadastral vechi:447/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108430	163	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; provine din CF 354

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2547 / 02/05/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.270, din 13/03/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRA ANGHEL ADI**	
141937 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.2479, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B3	Se intabuleaza dreptul de dezmembrare	A1
	1) **ZAMFIRA C.FLOREA** 2) **ZAMFIRA ANGHEL ADI**	
114922 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 18/03/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRA ANGHEL ADI** 2) **ZAMFIRA ELENA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114922 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 18/03/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:68000 EURreprezentând rest de preţ	A1
	1) **ZAMFIRA C.FLOREA**	

Neautorizat în circuitul civil

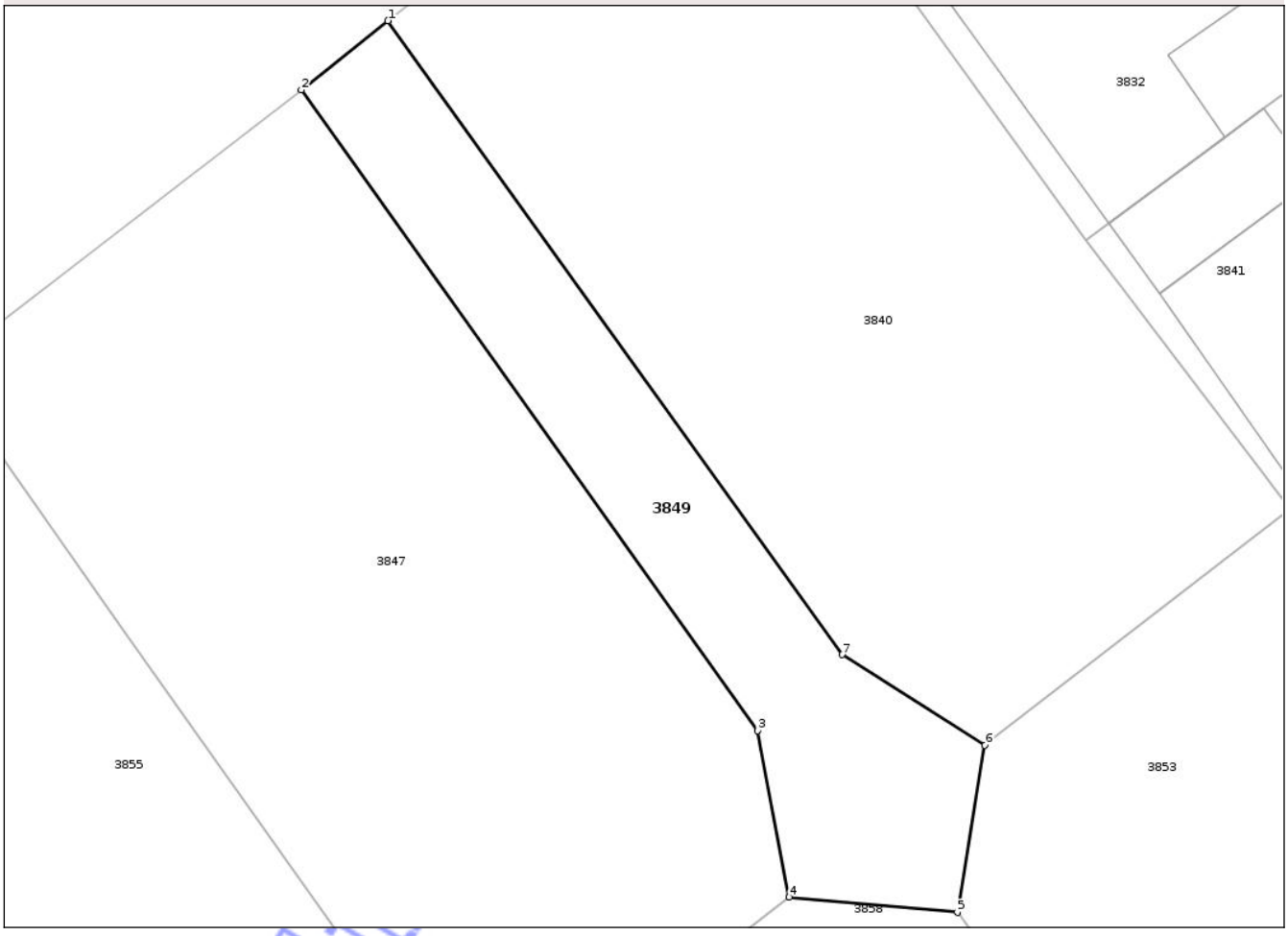
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108430	163	provine din CF 354

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	17/1	82	-	provine din CF 354, DIN ACT T16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.234,862 322.825,976	2	580.231,779 322.823,524	3.939
2	580.231,779 322.823,524	3	580.247,98 322.800,82	27.892
3	580.247,98 322.800,82	4	580.249,09 322.794,92	6.004
4	580.249,09 322.794,92	5	580.255,06 322.794,38	5.994
5	580.255,06 322.794,38	6	580.256,04 322.800,3	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.256,04 322.800,3	7	580.250,97 322.803,51	6.001
7	580.250,97 322.803,51	1	580.234,862 322.825,976	27.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115145	Din acte: 285 Masurata: 291	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73778 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 74, din 23/02/2023 emis de MELENTE DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANUICA LAURIAN ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

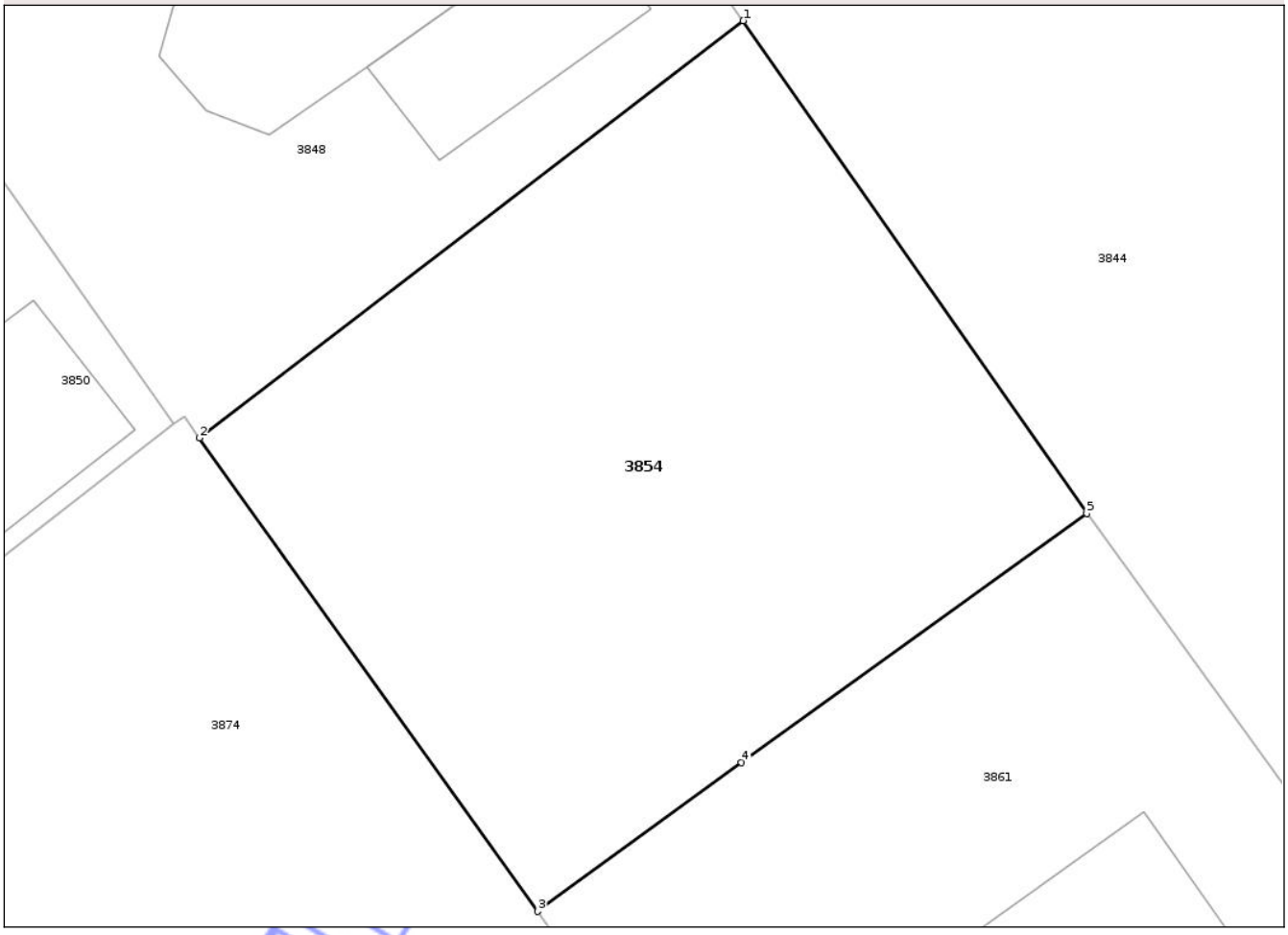
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115145	Din acte: 285 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	17/1	82/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.313,426 322.806,934	2	580.298,809 322.795,724	18.421
2	580.298,809 322.795,724	3	580.307,905 322.783,002	15.639
3	580.307,905 322.783,002	4	580.313,37 322.787,002	6.772
4	580.313,37 322.787,002	5	580.322,654 322.793,699	11.447
5	580.322,654 322.793,699	1	580.313,426 322.806,934	16.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101391	Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:295 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17763 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 535, din 27/02/2002 emis de BNP Savu N.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATCU ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RATCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110624 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 16/02/2022 emis de OCPI ILFOV;		
C1	In baza Referatului eliberat de serviciul cadastru se noteaza ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 134713/înscris în Cartea Funciară nr. 134713- coridor de expropriere	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101391	Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	17/1	82/2/46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:295 mp; P+1+M
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.258,343 322.765,255	2	580.254,887 322.762,903	4.18
2	580.254,887 322.762,903	3	580.244,586 322.754,855	13.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.244,586 322.754,855	4	580.253,253 322.742,248	15.299
4	580.253,253 322.742,248	5	580.275,208 322.711,027	38.168
5	580.275,208 322.711,027	6	580.280,832 322.703,1	9.719
6	580.280,832 322.703,1	7	580.282,007 322.703,95	1.45
7	580.282,007 322.703,95	8	580.294,295 322.713,628	15.642
8	580.294,295 322.713,628	9	580.277,942 322.737,36	28.821
9	580.277,942 322.737,36	10	580.275,897 322.740,267	3.554
10	580.275,897 322.740,267	11	580.269,818 322.748,908	10.565
11	580.269,818 322.748,908	1	580.258,343 322.765,255	19.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125420	19	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; LOT 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113603 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1353, din 16/04/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIROIU MARIAN** 2) **SPIROIU ILEANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125420	19	LOT 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.017,715 322.629,981	2	580.019,441 322.631,135	2.076
2	580.019,441 322.631,135	3	580.015,762 322.636,584	6.575
3	580.015,762 322.636,584	4	580.016,513 322.637,086	0.903
4	580.016,513 322.637,086	5	580.015,672 322.638,346	1.515
5	580.015,672 322.638,346	6	580.014,965 322.637,874	0.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.014,965 322.637,874	7	580.014,819 322.638,089	0.26
7	580.014,819 322.638,089	8	580.013,076 322.636,924	2.096
8	580.013,076 322.636,924	1	580.017,715 322.629,981	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelului, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125413	Din acte: 31 Masurata: 39	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207168 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI LIVIU** 2) **PANTAZI CATY - MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	
207168 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Daniilescu Irina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIELA**, necasatorita 2) **BOBOC MONICA**, necasatorita	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125413	Din acte: 31 Masurata: 39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.037,188 322.632,955	2	580.032,558 322.639,939	8.379
2	580.032,558 322.639,939	3	580.028,813 322.637,398	4.526
3	580.028,813 322.637,398	4	580.028,952 322.637,19	0.25
4	580.028,952 322.637,19	5	580.028,539 322.636,913	0.497
5	580.028,539 322.636,913	6	580.030,079 322.634,636	2.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.030,079 322.634,636	7	580.030,41 322.634,86	0.4
7	580.030,41 322.634,86	8	580.033,27 322.630,633	5.104
8	580.033,27 322.630,633	9	580.033,314 322.630,663	0.053
9	580.033,314 322.630,663	10	580.033,453 322.630,455	0.25
10	580.033,453 322.630,455	1	580.037,188 322.632,955	4.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125414	Din acte: 32 Masurata: 40	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151769 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1938, din 24/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI LIVIU** 2) **PANTAZI CATY - MIHAELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

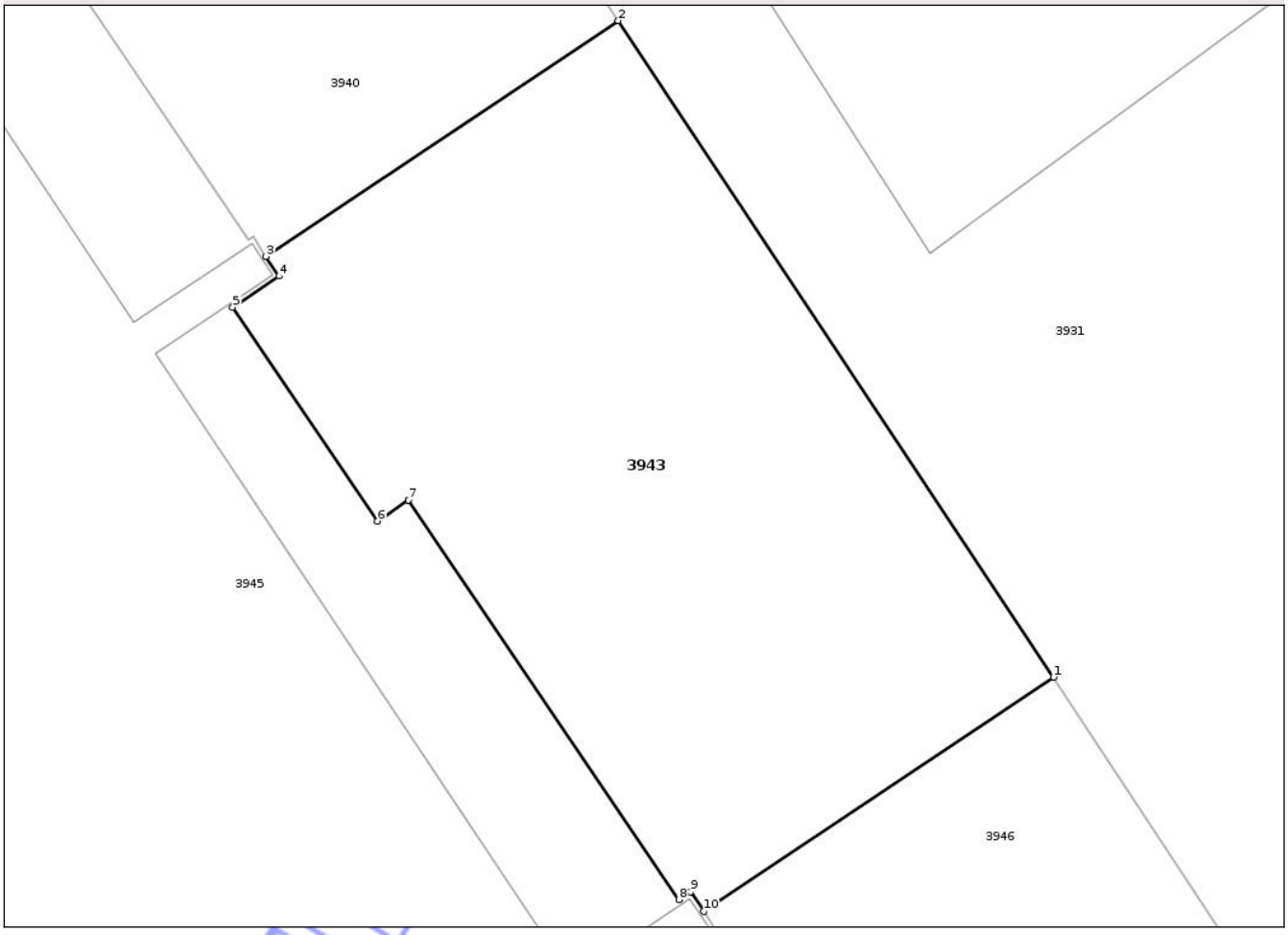
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125414	Din acte: 32 Masurata: 40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.041,803 322.625,995	2	580.037,188 322.632,955	8.351
2	580.037,188 322.632,955	3	580.033,453 322.630,455	4.494
3	580.033,453 322.630,455	4	580.033,592 322.630,247	0.25
4	580.033,592 322.630,247	5	580.033,099 322.629,918	0.593
5	580.033,099 322.629,918	6	580.034,634 322.627,649	2.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.034,634 322.627,649	7	580.034,965 322.627,873	0.4
7	580.034,965 322.627,873	8	580.037,831 322.623,638	5.114
8	580.037,831 322.623,638	9	580.037,953 322.623,72	0.147
9	580.037,953 322.623,72	10	580.038,092 322.623,512	0.25
10	580.038,092 322.623,512	1	580.041,803 322.625,995	4.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125418	18	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; LOT 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151770 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1938, din 24/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI LIVIU** 2) **PANTAZI CATY - MIHAELA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

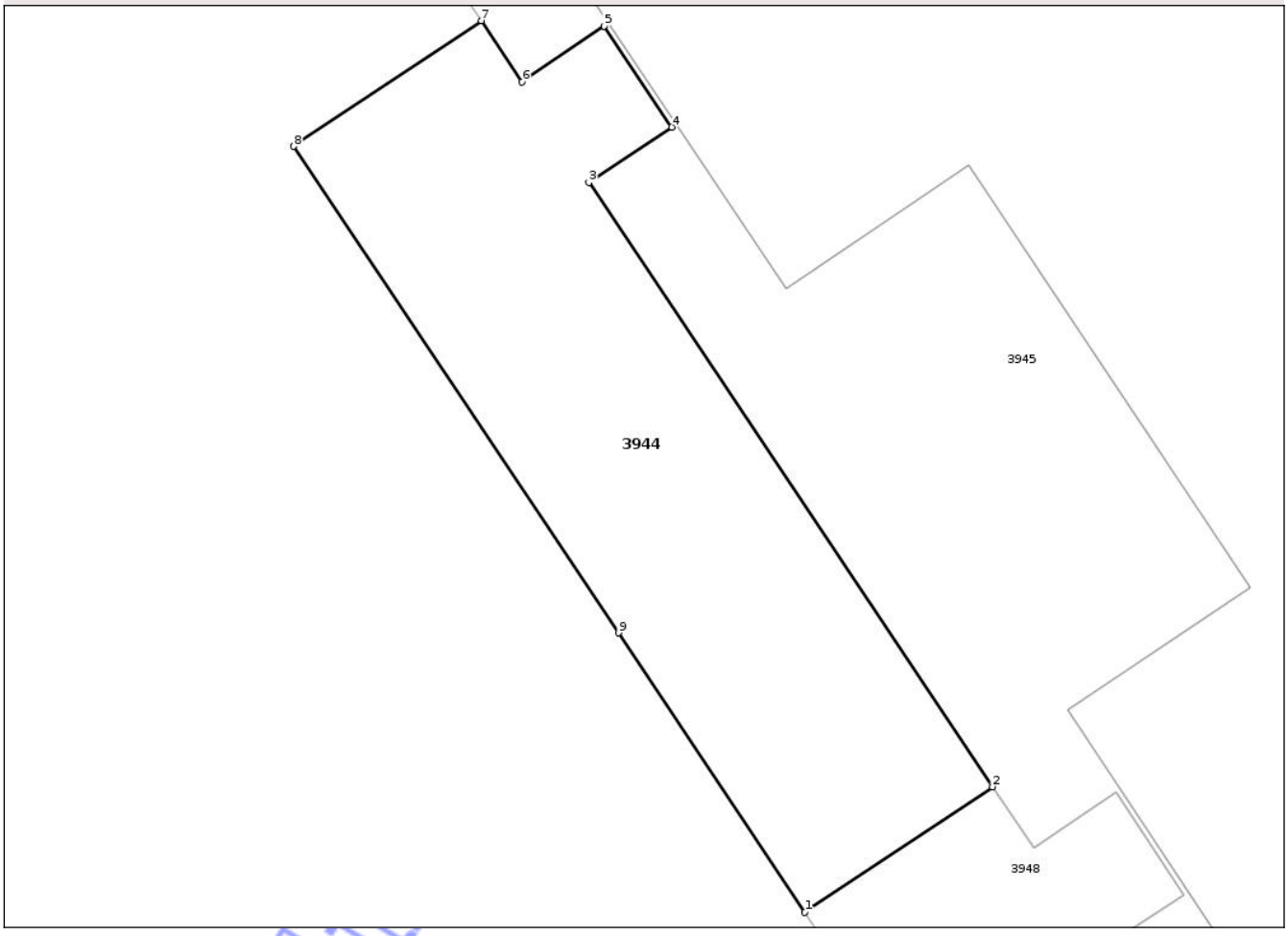
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125418	18	LOT 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.026,993 322.616,096	2	580.028,696 322.617,234	2.048
2	580.028,696 322.617,234	3	580.025,033 322.622,71	6.588
3	580.025,033 322.622,71	4	580.025,784 322.623,212	0.903
4	580.025,784 322.623,212	5	580.025,172 322.624,128	1.102
5	580.025,172 322.624,128	6	580.024,427 322.623,623	0.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.024,427 322.623,623	7	580.024,057 322.624,176	0.665
7	580.024,057 322.624,176	8	580.022,354 322.623,038	2.048
8	580.022,354 322.623,038	9	580.025,301 322.618,628	5.304
9	580.025,301 322.618,628	1	580.026,993 322.616,096	3.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:960/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Margelelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102133	Din acte: 500 Masurata: 475	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3170 / 10/04/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1393, din 22/08/2002 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEŢ VLADIMIR** 2) **GANEŢ CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

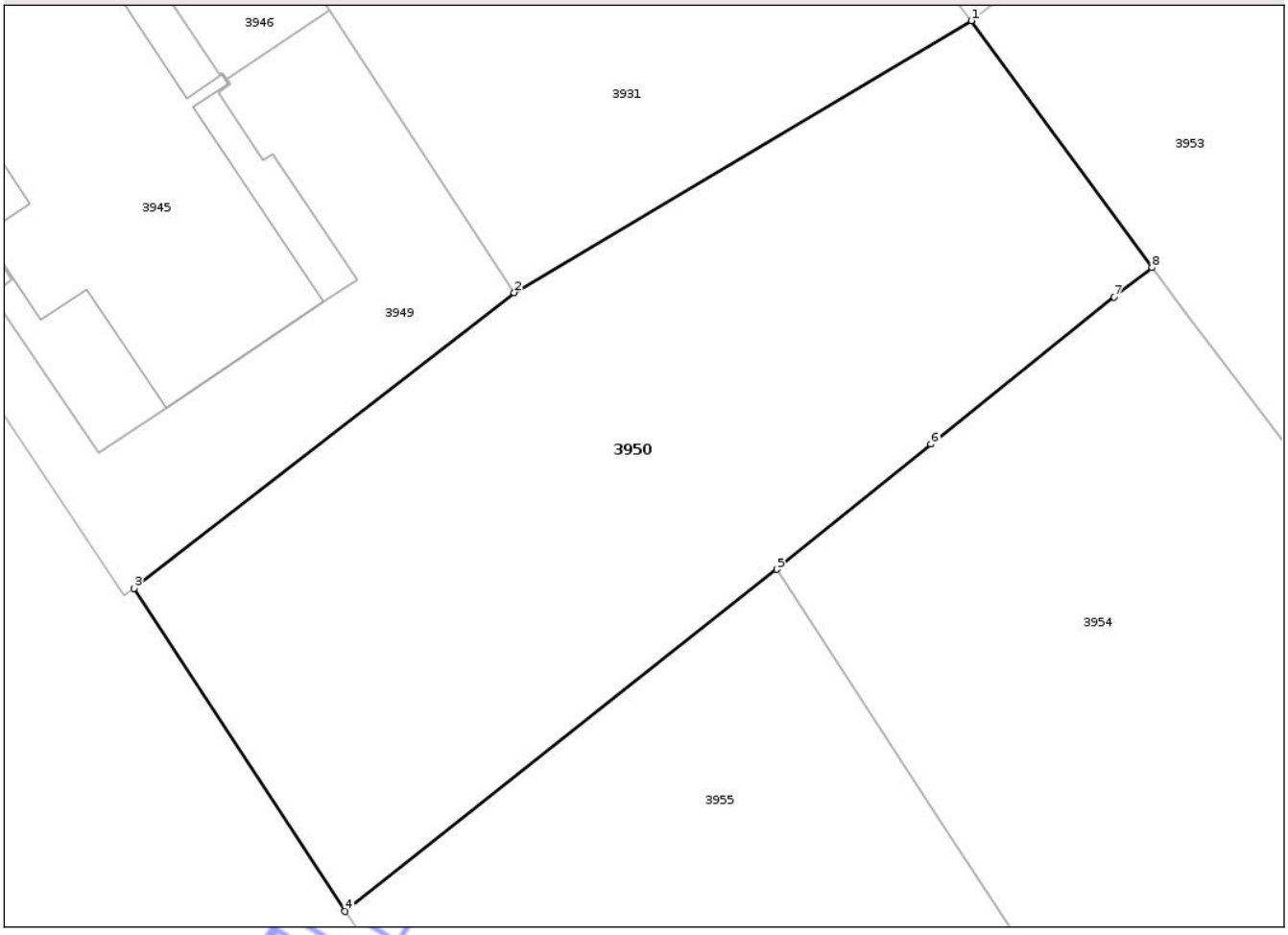
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102133	Din acte: 500 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.069,456 322.618,651	2	580.053,061 322.608,897	19.077
2	580.053,061 322.608,897	3	580.039,425 322.598,295	17.273
3	580.039,425 322.598,295	4	580.046,986 322.586,707	13.837
4	580.046,986 322.586,707	5	580.062,478 322.598,973	19.76
5	580.062,478 322.598,973	6	580.068,009 322.603,461	7.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.068,009 322.603,461	7	580.074,584 322.608,742	8.433
7	580.074,584 322.608,742	8	580.075,936 322.609,791	1.711
8	580.075,936 322.609,791	1	580.069,456 322.618,651	10.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1170
Nr. cadastral vechi:960/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 66, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102309	Din acte: 1.000 Masurata: 969	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; suprafata de 12 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517 UAT Bragadiru

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7823 / 22/07/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1920/2003, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN**, necasatorit, LIPSA CNP 2) **BADESCU COSMIN GABRIEL**, ,necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1170) *in indiviziune si cote parti egale*	
379667 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 10/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B2	Avand in vedere dispozitiile Lg. nr. 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 12 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713 UAT Bragadiru	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **BADESCU COSMIN GABRIEL**, , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat pentru circulația civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102309	Din acte: 1.000 Masurata: 969	suprafata de 12 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517 UAT Bragadiru

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	17/1	88	-	DIN ACT T17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; P+1+M
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.062,478 322.598,973	2	580.046,986 322.586,707	19.76
2	580.046,986 322.586,707	3	580.048,997 322.583,836	3.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.048,997 322.583,836	4	580.057,877 322.570,394	16.11
4	580.057,877 322.570,394	5	580.059,817 322.567,317	3.638
5	580.059,817 322.567,317	6	580.068,919 322.553,714	16.367
6	580.068,919 322.553,714	7	580.073,87 322.546,116	9.069
7	580.073,87 322.546,116	8	580.075,532 322.546,317	1.674
8	580.075,532 322.546,317	9	580.078,202 322.548,318	3.337
9	580.078,202 322.548,318	10	580.086,505 322.554,569	10.393
10	580.086,505 322.554,569	11	580.089,731 322.557,047	4.068
11	580.089,731 322.557,047	12	580.085,529 322.563,596	7.781
12	580.085,529 322.563,596	13	580.083,017 322.567,512	4.652
13	580.083,017 322.567,512	14	580.077,039 322.576,807	11.051
14	580.077,039 322.576,807	15	580.075,387 322.579,299	2.99
15	580.075,387 322.579,299	16	580.068,32 322.589,958	12.789
16	580.068,32 322.589,958	1	580.062,478 322.598,973	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8395
Nr. cadastral vechi:563/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109087	Din acte: 81 Masurata: 91	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6470 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1205, din 01/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1600/2500, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAVORSCHI VALERIAN CRISTINEL**	
	OBSERVATII: Instr. cota de 36,01 % la B 2	
168948 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4482, din 14/11/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/2500, cota initiala 361/1000	A1
	1) **GANE FLORIAN**	
	OBSERVATII: dupa def GANE RODICA la most B3	
3948 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.23, din 20/12/2012 emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/2500, cota initiala 18/50	A1
	1) **GANE FLORIAN**, cota de 2/8 2) **GANE ALEXANDRU**, cota de 3/8 3) **GANE GEORGIANA ANDREEA**, cota de 3/8	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6470 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1205, din 01/01/2001 emis de BNP;		
C1	GREVAT DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA LOTURILOR VECINE	A1

Neautorizat în circuitul civil

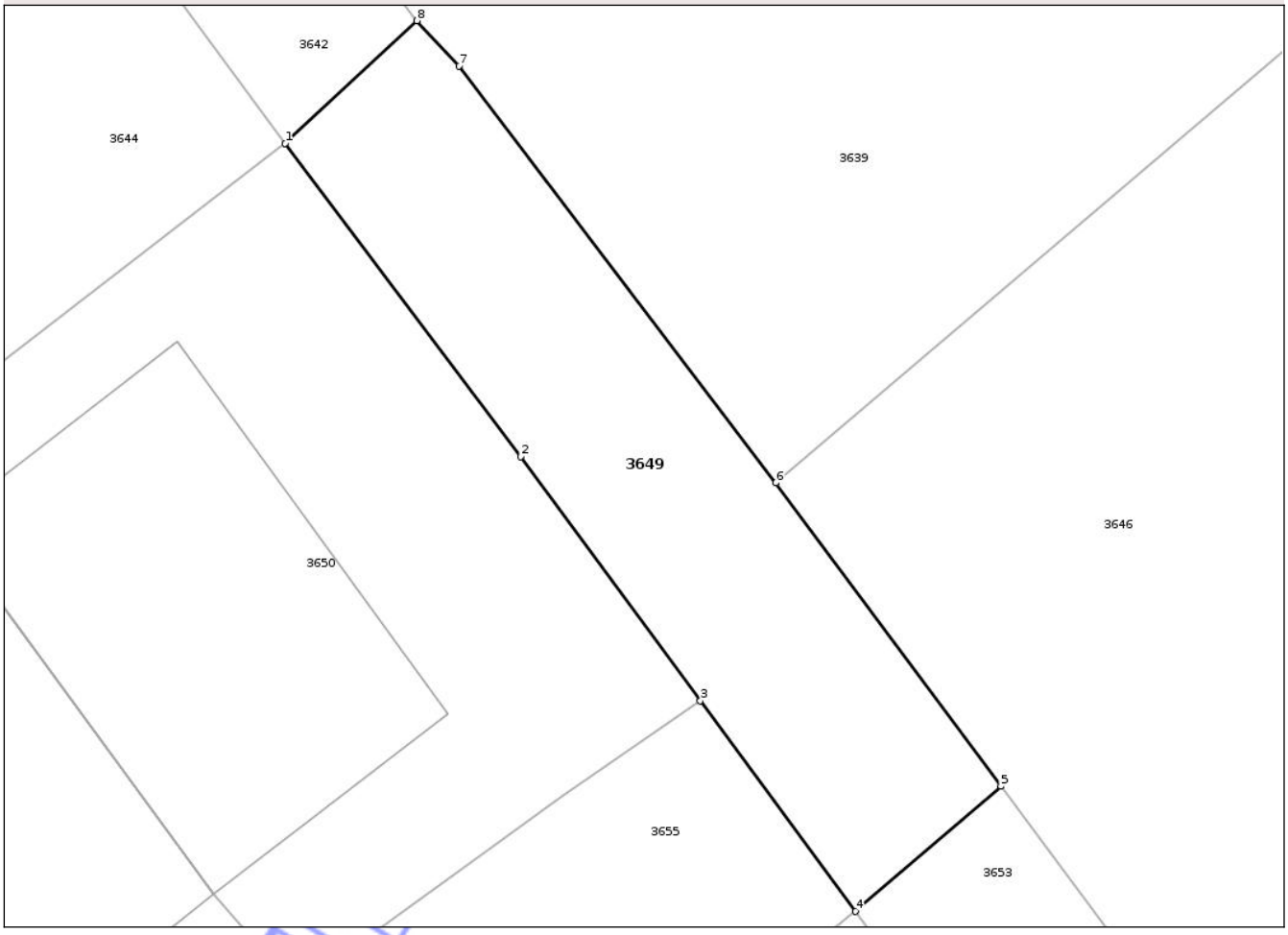
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109087	Din acte: 81 Masurata: 91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	17/1	82	-	provine din CF 417

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.699,523 323.201,751	2	580.704,811 323.194,723	8.795
2	580.704,811 323.194,723	3	580.708,84 323.189,25	6.796
3	580.708,84 323.189,25	4	580.712,32 323.184,523	5.87
4	580.712,32 323.184,523	5	580.715,582 323.187,329	4.303
5	580.715,582 323.187,329	6	580.710,531 323.194,135	8.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.710,531 323.194,135	7	580.703,42 323.203,481	11.744
7	580.703,42 323.203,481	8	580.702,48 323.204,501	1.387
8	580.702,48 323.204,501	1	580.699,523 323.201,751	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118277	Din acte: 85 Masurata: 94	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE LATURILE DE EST SI VEST

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6462 / 04/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1131, din 26/07/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)	
307682 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 76, din 17/12/2015 emis de SAVU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	
555831 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 83, din 08/12/2021 emis de Savu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	
555911 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 82, din 08/12/2021 emis de Savu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6462 / 04/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1131, din 26/07/2001 emis de BNP;		
C1	cu servitute de trecere pentru terenul cu nc. 563/9 pe loturile vecine	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)	

Neautentificat în circuitul civil

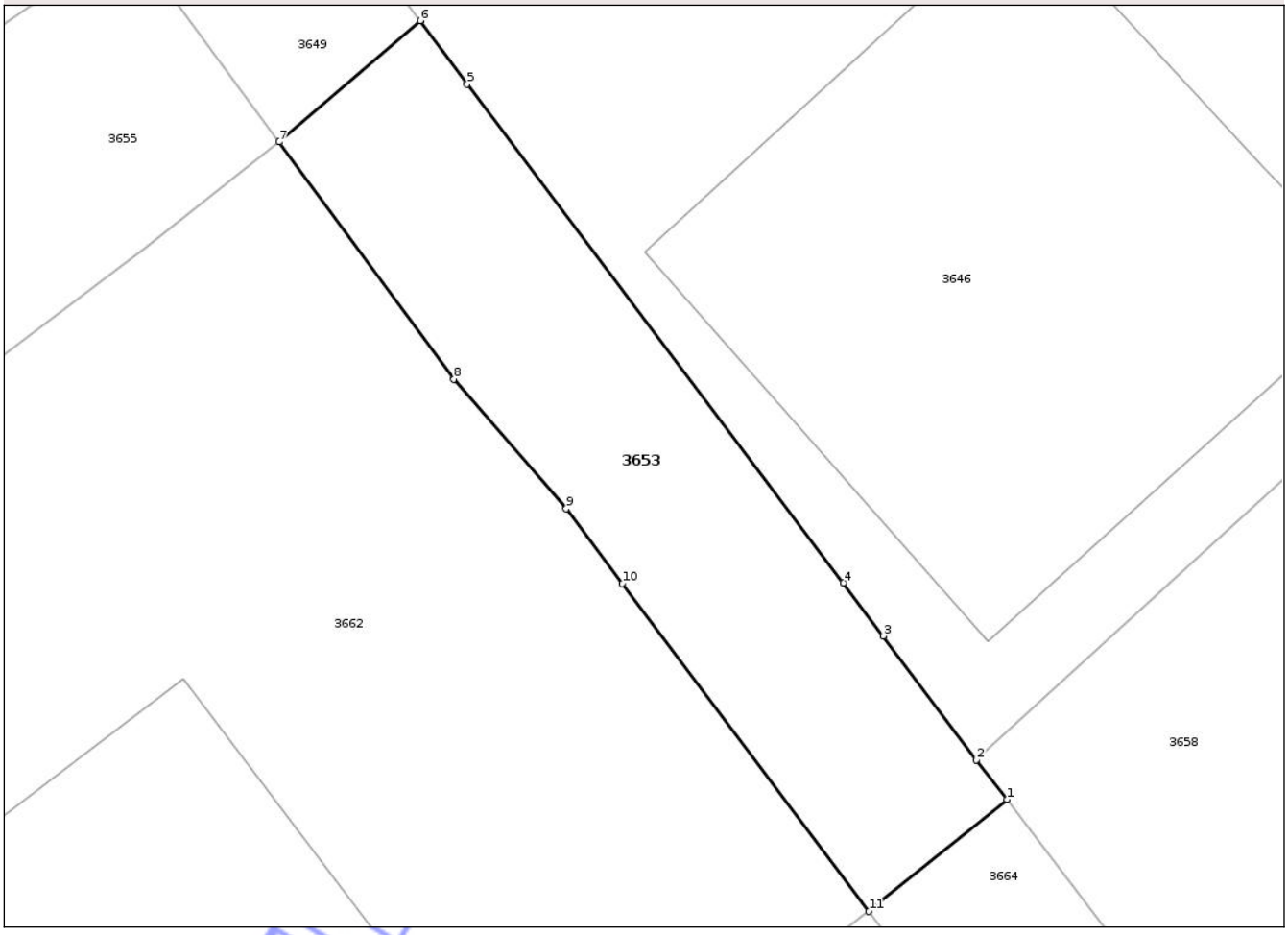
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118277	Din acte: 85 Masurata: 94	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE LATURILE DE EST SI VEST

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	17/1	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.729,156 323.169,309	2	580.728,453 323.170,225	1.155
2	580.728,453 323.170,225	3	580.726,299 323.173,093	3.587
3	580.726,299 323.173,093	4	580.725,372 323.174,323	1.54
4	580.725,372 323.174,323	5	580.716,669 323.185,864	14.455
5	580.716,669 323.185,864	6	580.715,582 323.187,329	1.824

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.715,582 323.187,329	7	580.712,32 323.184,523	4.303
7	580.712,32 323.184,523	8	580.716,36 323.179,036	6.814
8	580.716,36 323.179,036	9	580.718,958 323.176,036	3.969
9	580.718,958 323.176,036	10	580.720,261 323.174,303	2.168
10	580.720,261 323.174,303	11	580.725,963 323.166,72	9.488
11	580.725,963 323.166,72	1	580.729,156 323.169,309	4.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129152	129	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184114 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 193880, din 05/07/2019 emis de BCPI BUFTEA;		
B4	Se noteaza beneficiul de trecere al imobilului cu nr.cad.731/2(fond dominant)asupra imobilului cu nr.cad.731/3(fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110344/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 211622 din 22/07/2019;	
93911 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 149, din 03/03/2021 emis de NP MELENTE DANIELA (act notarial nr 150 din 03.03.2021, emis de NP MELENTE DANIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROŞ MARIUS-GABRIEL** 2) **BOROŞ GEORGIANA-IRINA**, soţi	
Act Notarial nr. 150, din 03/03/2021 emis de NP MELENTE DANIELA;		
B7	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare,	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93911 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 150, din 03/03/2021 emis de NP MELENTE DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

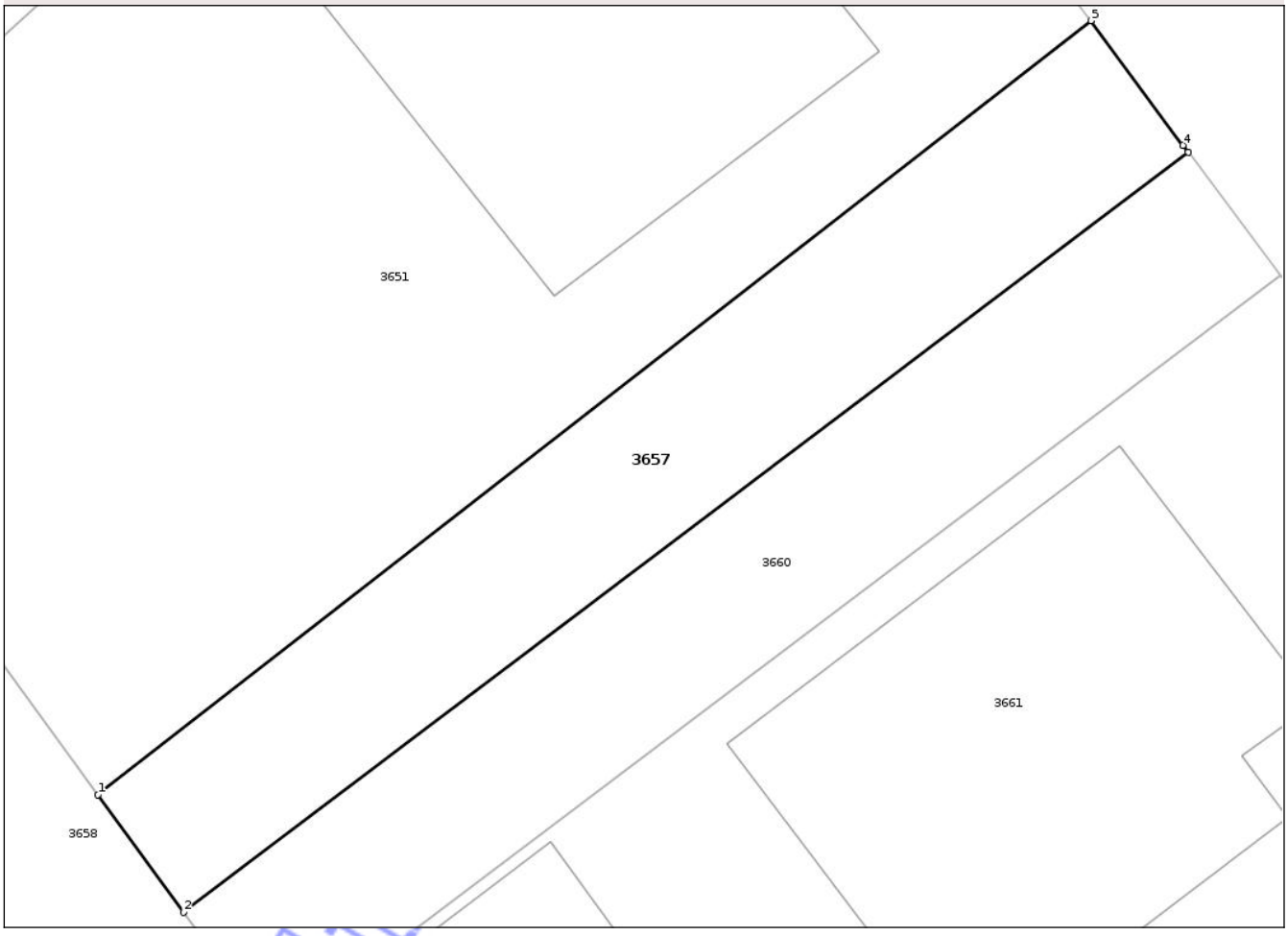
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129152	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	17/1	82/2/4	-	LOT 2/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.755,932 323.173,591	2	580.758,14 323.170,572	3.74
2	580.758,14 323.170,572	3	580.783,971 323.190,09	32.376
3	580.783,971 323.190,09	4	580.783,834 323.190,272	0.228
4	580.783,834 323.190,272	5	580.781,466 323.193,471	3.98
5	580.781,466 323.193,471	1	580.755,932 323.173,591	32.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:94/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 3A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101347	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101347-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Cladire din 2006 cu pereti de caramida. S+P+E .Nu detine certificat energetic si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5632 / 31/07/2001		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.744, din 17/05/2001 emis de BNP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	
129951 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.744, din 17/05/2001 emis de BNP ZAMFIR STELUTA;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. autoriatie de construire nr.56, din 12/04/2005 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (Proces Verbal de recetie la terminarea lucrarilor nr. 16279/04.10.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN VALERICA** 2) **VISAN DORIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

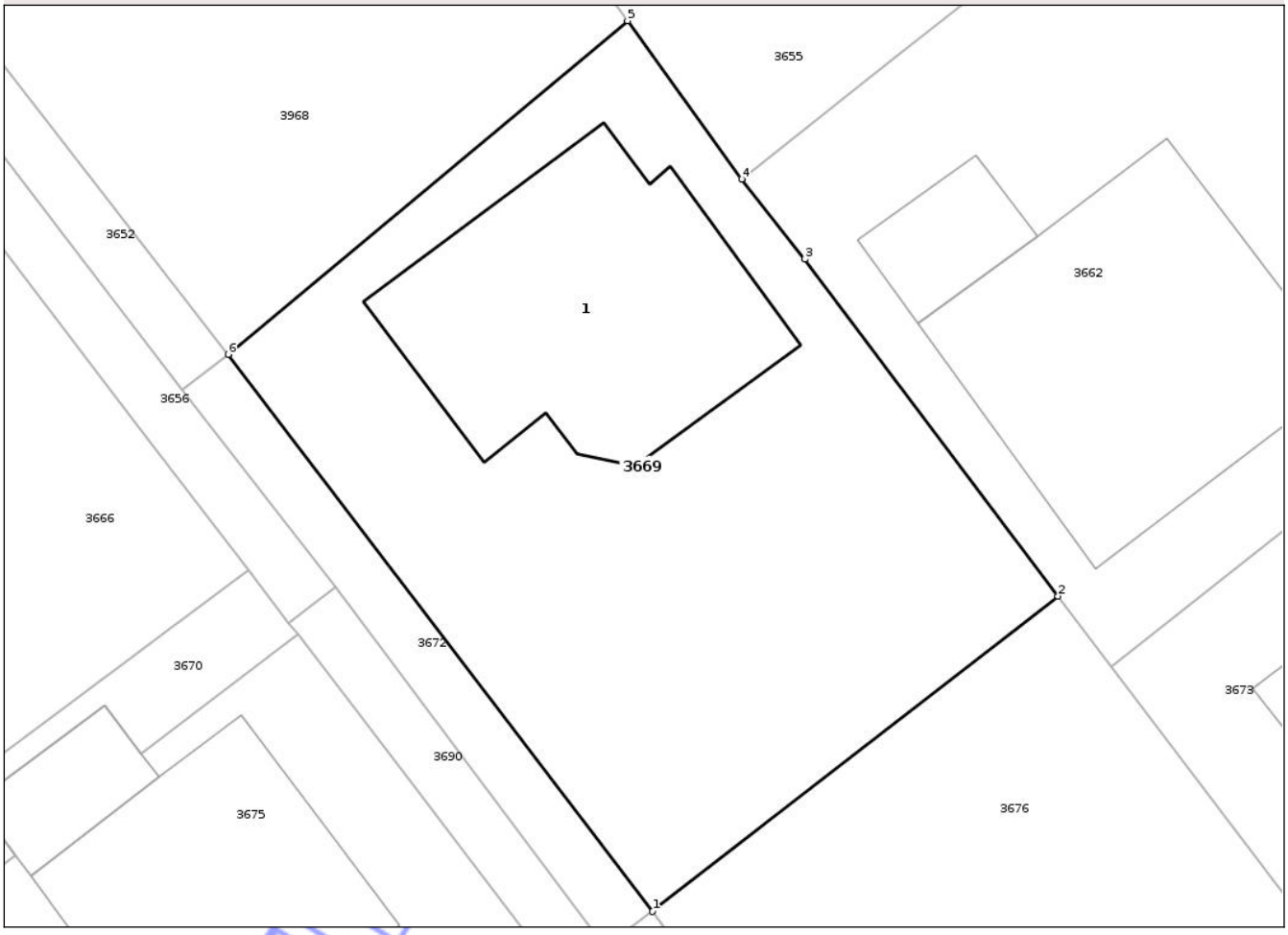
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101347	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	17/1	82/1/27/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101347-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Cladire din 2006 cu pereti de caramida. S+P+E .Nu detine certificat energetic si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.691,211 323.143,693	2	580.706,109 323.155,271	18.868
2	580.706,109 323.155,271	3	580.696,8 323.167,642	15.482
3	580.696,8 323.167,642	4	580.694,482 323.170,581	3.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.694,482 323.170,581	5	580.690,294 323.176,403	7.172
5	580.690,294 323.176,403	6	580.675,617 323.164,15	19.119
6	580.675,617 323.164,15	1	580.691,211 323.143,693	25.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	140725	Din acte: 102 Masurata: 111	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE LATURA DE EST SI VEST

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6495 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225, din 07/08/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎŢ ILIE FLORIN** 2) **MÎŢ ANNE LISE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6495 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225, din 07/08/2001 emis de BNP;		
C1	Se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cad. in favoarea loturilor vecine	A1

Neutilizabil în circuit

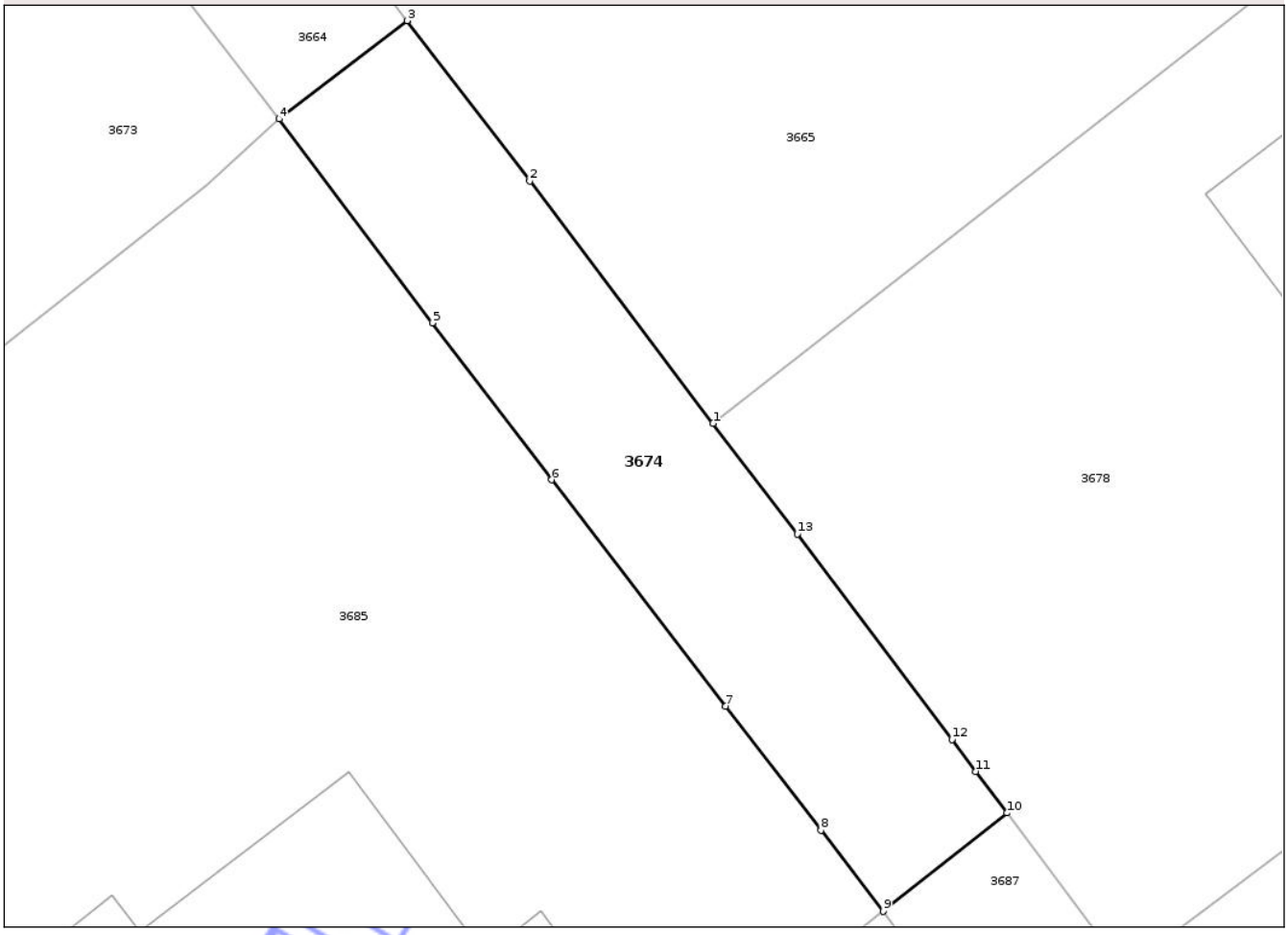
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
140725	Din acte: 102 Masurata: 111	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE LATURA DE EST SI VEST

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	111	17/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.752,638 323.138,527	2	580.747,839 323.144,882	7.963
2	580.747,839 323.144,882	3	580.744,627 323.149,082	5.287
3	580.744,627 323.149,082	4	580.741,268 323.146,508	4.232
4	580.741,268 323.146,508	5	580.745,285 323.141,164	6.685
5	580.745,285 323.141,164	6	580.748,41 323.137,047	5.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.748,41 323.137,047	7	580.752,972 323.131,118	7.481
7	580.752,972 323.131,118	8	580.755,469 323.127,863	4.102
8	580.755,469 323.127,863	9	580.757,098 323.125,74	2.676
9	580.757,098 323.125,74	10	580.760,348 323.128,32	4.15
10	580.760,348 323.128,32	11	580.759,531 323.129,408	1.361
11	580.759,531 323.129,408	12	580.758,906 323.130,24	1.041
12	580.758,906 323.130,24	13	580.754,853 323.135,633	6.746
13	580.754,853 323.135,633	1	580.752,638 323.138,527	3.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2056
Nr. cadastral vechi:628/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106126	Din acte: 499 Masurata: 516	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106126-C1	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3848 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2331, din 13/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA BURDA STEFANIA DIANA**, LIPSA CNP 2) **IONITA GHEORGHE IULIAN**	
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 emis de BNP (INCHEIEREA NR. : 3848, ASUPRA A1, SE RECTIFICA INCHEIERE CU NR. 3848 DIN 04.02.2005 IN SENSUL CA PROPRIETARI PE TERENUL IN SUPRAFAT DE 498,82 MP CU NR. CAD. 628/1/1 ESTE PROPRIETAR EXCLUSIV :);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEINCHEIEREA NR. : 3848, ASUPRA A1, SE RECTIFICA INCHEIERE CU NR. 3848 DIN 04.02.2005 IN SENSUL CA PROPRIETARI PE TERENUL IN SUPRAFAT DE 498,82 MP CU NR. CAD. 628/1/1 ESTE PROPRIETAR EXCLUSIV :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA GHEORGHE IULIAN** 2) **IONITA BURDA STEFANIA DIANA**, LIPSA CNP	
49358 / 19/08/2005		
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 127, din 04/07/2005 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA A1, SE SE NOTEAZA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE IN FAVOAREA LUI:, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA GHEORGHE IULIAN** 2) **IONITA BURDA STEFANIA DIANA**, LIPSA CNP	
3842800 / 28/03/2007		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.1, din 05/07/2006 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA GHEORGHE IULIAN** 2) **IONITA BURDA STEFANIA DIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104417 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.5243, din 27/07/2007 emis de BNP (CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.5244/27.07.2007);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19700 EURSE INSCRIE IPOTECA DE RANG II PENTRU SUMA DE 19.700 EURO PLUS DOBANZI AFERENTE SI ALTE COSTRUI SI COMISIOANE, PRECUM SI CHELTUIELI DE ORICE FEL; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, (SE	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	INSCRIE IPOTECA DE RANG III PENTRU SUMA DE 45.120 EURO PLUS DOBANZI AFERENTE SI ALTE COSTRUI SI COMISIOANE, PRECUM SI CHELTUIELI DE ORICE FEL; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, IN FAVOAREA: SC BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE;) IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **SC BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:9999999999999, MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, LIPSA CUI	
61803 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2320, din 14/04/2008 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28830 EURIPOTECA PENTRU SUMA DE 28830 EURO PLUS DOBANZI, COMISIOANE SI ORICE ALTE COSTURI AFERENTE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, INCHIRIERE, COMASARE, DEMOLARE, CONSTRUIRE, DEZMEMBRARE SI GREVARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE- SUCURSALA AMZEI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

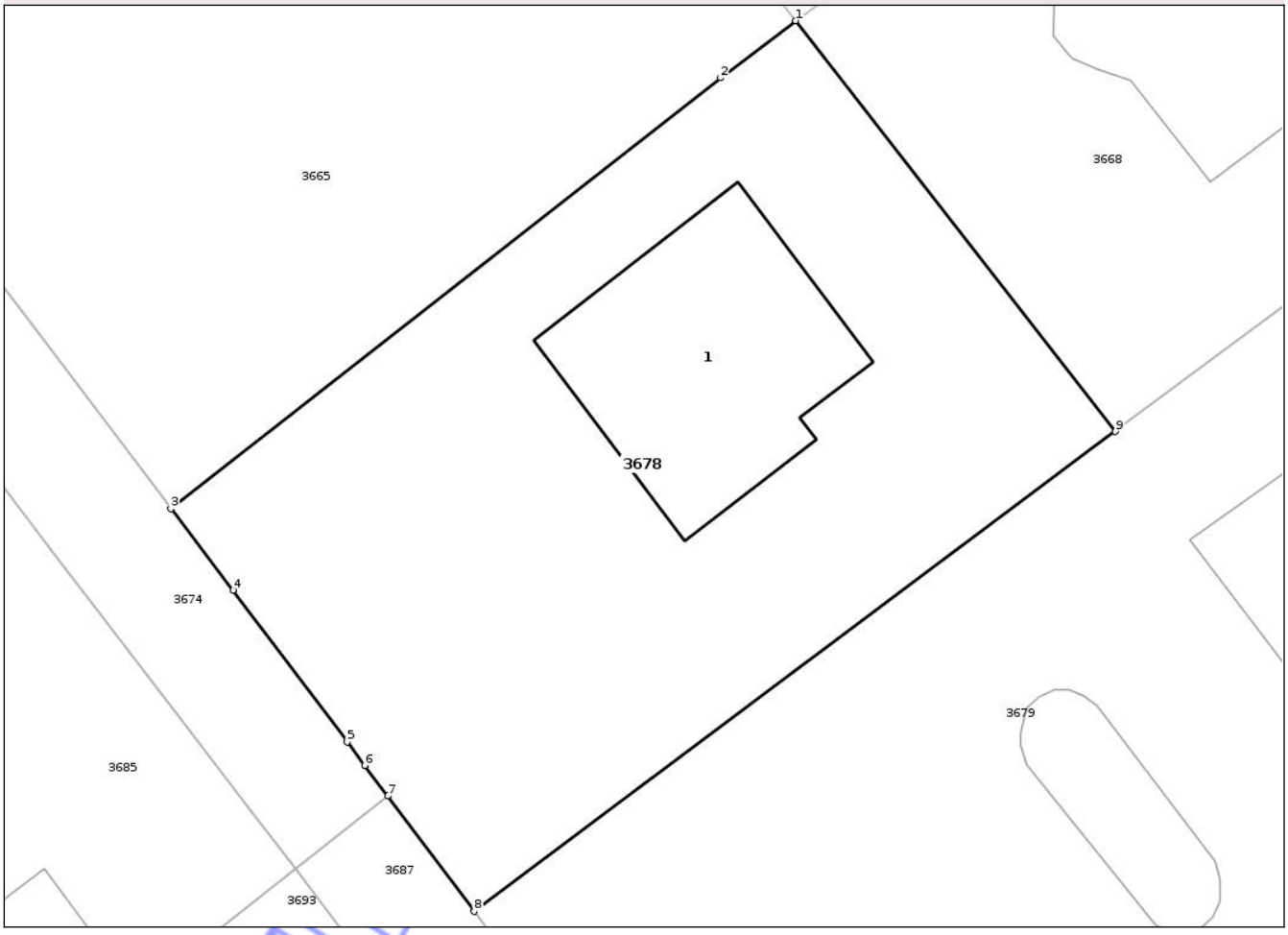
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106126	Din acte: 499 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	17/1	82/2/5	-	DIN ACT T 17/4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106126-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.774,846 323.155,871	2	580.772,182 323.153,841	3.349
2	580.772,182 323.153,841	3	580.752,638 323.138,527	24.829
3	580.752,638 323.138,527	4	580.754,853 323.135,633	3.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.754,853 323.135,633	5	580.758,906 323.130,24	6.746
5	580.758,906 323.130,24	6	580.759,531 323.129,408	1.041
6	580.759,531 323.129,408	7	580.760,348 323.128,32	1.361
7	580.760,348 323.128,32	8	580.763,427 323.124,221	5.127
8	580.763,427 323.124,221	9	580.786,217 323.141,273	28.463
9	580.786,217 323.141,273	1	580.774,846 323.155,871	18.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122817	83	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9010 / 08/11/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1235, din 06/08/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEITA FLORIAN MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

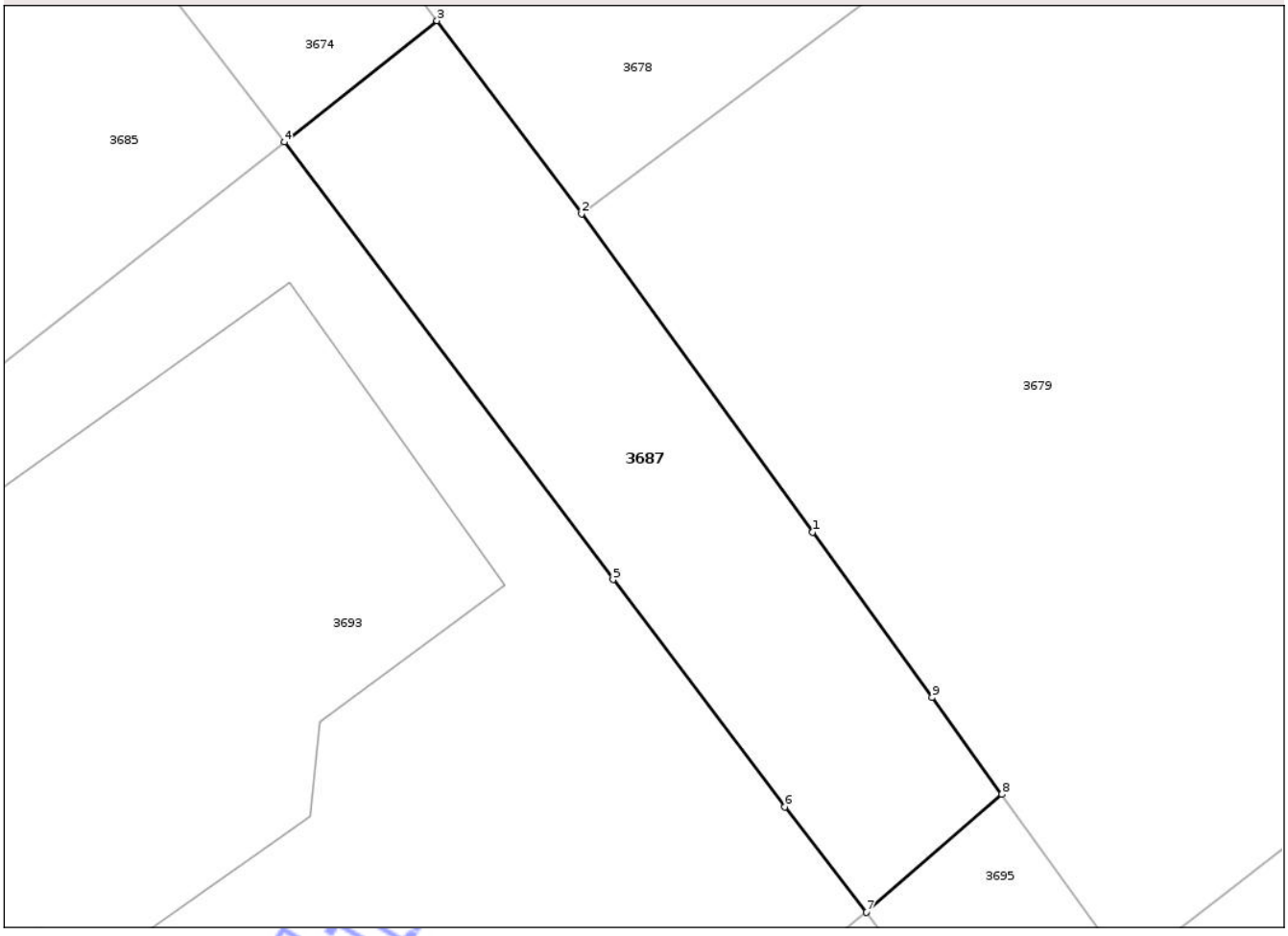
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122817	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	83	17/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.768,345 323.117,452	2	580.763,427 323.124,221	8.367
2	580.763,427 323.124,221	3	580.760,348 323.128,32	5.127
3	580.760,348 323.128,32	4	580.757,098 323.125,74	4.15
4	580.757,098 323.125,74	5	580.764,093 323.116,442	11.635
5	580.764,093 323.116,442	6	580.767,749 323.111,608	6.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.767,749 323.111,608	7	580.769,488 323.109,37	2.834
7	580.769,488 323.109,37	8	580.772,369 323.111,877	3.819
8	580.772,369 323.111,877	9	580.770,881 323.113,939	2.543
9	580.770,881 323.113,939	1	580.768,345 323.117,452	4.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126762	Din acte: 233 Masurata: 224	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238478 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1659, din 09/08/2019 emis de Nica Oana Raluca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE. alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/233, cota initiala 35/233	A1
	1) **DANULET DORINA**, LIPSA CNP 2) **DANULET BOGDAN**, LIPSA CNP	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE. alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/233, cota initiala 124/233	A1
	1) **PISICĂ GHEORGHE RADU** 2) **PISICA ANGELICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE. alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/233, cota initiala 39/233	A1
	1) **IONESCU FLOAREA**, LIPSA CNP	
278960 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1894, din 13/09/2019 emis de Nica Oana Raluca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/10000, cota initiala 150/10000	A1
	1) **STAN OCTAVIAN** 2) **STAN IRINA LUIZA**, soti	
378357 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 10/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 27037 din 13.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B19	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713/UAT Bragadiru	A1
	OBSERVATII: vezi B23	
278402 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 156, din 29/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (inscris sub semnatura privata nr 1294 din 27.04.2022, emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL;act administrativ nr 148 din 28.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B22	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu Plan de Amplasament si Delimitare.	A1
B23	Se actualizeaza numarul cadastral al culoarului de expropriere mentionat sub B19 , respectiv inlocuirea IE 134713 cu IE 137517	A1
B24	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238478 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.798, din 17/05/2001 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 493/1/4	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126024/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 3985 din 07/06/2001;	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126762	Din acte: 233 Masurata: 224	suprafata de 9 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	224	17/1	88/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.737,691 323.078,483	2	580.727,459 323.092,037	16.982
3	580.708,473 323.117,186	4	580.704,639 323.122,265	6.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.727,459 323.092,037	3	580.708,473 323.117,186	31.511
4	580.704,639 323.122,265	5	580.689,448 323.142,388	25.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.689,448 323.142,388	6	580.679,587 323.155,622	16.504
7	580.677,855 323.154,269	8	580.678,17 323.153,857	0.519
9	580.682,343 323.148,406	10	580.686,577 323.142,869	6.97
11	580.691,885 323.136,024	12	580.696,837 323.129,443	8.236
13	580.698,012 323.127,869	14	580.704,836 323.118,723	11.411
15	580.706,637 323.116,34	16	580.716,657 323.103,083	16.618
17	580.728,474 323.087,24	18	580.734,396 323.079,612	9.657
19	580.739,835 323.072,25	20	580.745,148 323.065,024	8.969
21	580.745,274 323.065,119	22	580.746,784 323.066,438	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.679,587 323.155,622	7	580.677,855 323.154,269	2.198
8	580.678,17 323.153,857	9	580.682,343 323.148,406	6.865
10	580.686,577 323.142,869	11	580.691,885 323.136,024	8.662
12	580.696,837 323.129,443	13	580.698,012 323.127,869	1.964
14	580.704,836 323.118,723	15	580.706,637 323.116,34	2.987
16	580.716,657 323.103,083	17	580.728,474 323.087,24	19.765
18	580.734,396 323.079,612	19	580.739,835 323.072,25	9.153
20	580.745,148 323.065,024	21	580.745,274 323.065,119	0.158
22	580.746,784 323.066,438	1	580.737,691 323.078,483	15.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2842
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1311/2
Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100328	1.019	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32684 / 16/06/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.921, din 02/06/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU ELENA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2842)	
26256 / 13/03/2009		
Act Notarial nr. la contractul de vanzare cumparare nr 921/02.06.2005, aut sub nr 460/12.03.2009, din 12/03/2009 emis de BNP;		
B2	Se noteaza faptul ca prin actul aditional se modifica identificarea topografica a terenului in suprafata de 2038 mp din care s-a instrainat suprafata de 1019 mp ce a facut obiectul contractului de vanzare cumparare din Tarla 16, parcela 82/1 in tarla 17/1, parcela 82/1, ca urmare a modificarii si completarii Titlului de proprietate nr 12550/22.10.1993, emis pe numele Mititelu Dumitru, care a avut calitatea de vanzator in contractul de vanzare- cumparare sus mentionat	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2842)	
36050 / 01/04/2010		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala + cerere nr 36050, din 01/04/2010 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza faptul ca se modifica inscrisurile din CF 100328 - Bragadiru, conf art 33, alin 3 din L7/1996, republicata, in sensul ca a fost avizata documentatia cadastrala de modificare a coordonatelor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100328	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.019	17/1	82/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.614,074 323.074,355	2	580.594,63 323.101,57	33.447
2	580.594,63 323.101,57	3	580.591,95 323.098,239	4.275
3	580.591,95 323.098,239	4	580.616,199 323.064,245	41.757
4	580.616,199 323.064,245	5	580.628,114 323.047,826	20.287
5	580.628,114 323.047,826	6	580.632,839 323.051,383	5.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.632,839 323.051,383	7	580.638,678 323.055,356	7.062
7	580.638,678 323.055,356	8	580.650,887 323.063,664	14.768
8	580.650,887 323.063,664	9	580.651,953 323.064,469	1.336
9	580.651,953 323.064,469	10	580.643,259 323.077,274	15.478
10	580.643,259 323.077,274	11	580.636,121 323.087,896	12.798
11	580.636,121 323.087,896	12	580.635,029 323.089,499	1.94
12	580.635,029 323.089,499	1	580.614,074 323.074,355	25.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100549	Din acte: 1.437 Masurata: 1.452	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100549-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	100549-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	100549-C3	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82086 / 14/07/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 05/07/2010 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCA ION** 2) **PARASCA DANIELA MIHAELA**	
90523 / 02/08/2010		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. C24, din 15/04/2002 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA nr. 19621/27.12.2005);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrurie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCA ION** 2) **PARASCA DANIELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

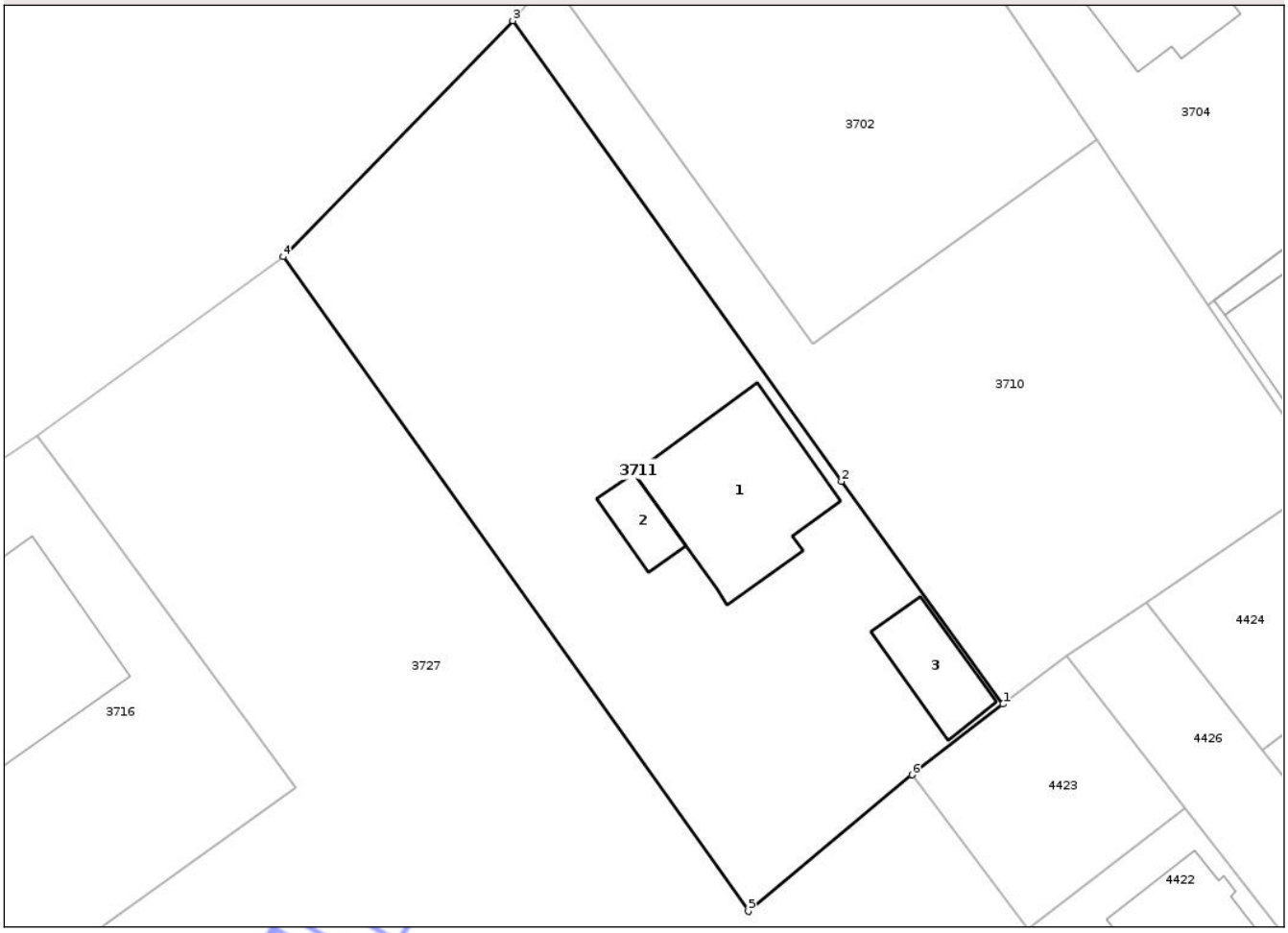
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100549	Din acte: 1.437 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	17/1	82/1/22/1, 82/1/22/2	-	
2	arabil	DA	937	17/1	82/1/22/1, 82/1/22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100549-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	100549-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	100549-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.628,114 323.047,826	2	580.616,199 323.064,245	20.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.616,199 323.064,245	3	580.591,95 323.098,239	41.757
3	580.591,95 323.098,239	4	580.575,004 323.080,828	24.296
4	580.575,004 323.080,828	5	580.609,315 323.032,544	59.233
5	580.609,315 323.032,544	6	580.621,397 323.042,613	15.728
6	580.621,397 323.042,613	1	580.628,114 323.047,826	8.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137876	Din acte: 940 Masurata: 939	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; FOISOR
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GARAJ
A1.5		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432517 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 537, din 26/10/2023 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (act administrativ nr 52075 din 09.10.2023, emis de PRIMARIA BRAGADIRU);		
B19	Se notează Autorizaţia de construire nr. 537/26.10.2023 emisă de Primăria or. Bragadiru pentru executarea lucrarilor de construire pentru locuinţă individuală P+1E, împrejmuire teren, organizare de şantier şi branşament utilităţi	A1
11050 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 33, din 19/01/2026 emis de NP PAUN ANDREEA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU CRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRATU CRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
378324 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137712/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 328391 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 137379/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 235171 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 137051/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151754 din 24/04/2023;	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137876	Din acte: 940 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	17/1	88/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; FOISOR
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GARAJ
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; PISCINA

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.643,259 323.077,274	2	580.651,953 323.064,469	15.478
3	580.650,887 323.063,664	4	580.658,991 323.053,414	13.067
5	580.663,573 323.047,619	6	580.667,413 323.042,728	6.218
7	580.672,525 323.036,216	8	580.676,559 323.039,299	5.077
9	580.678,494 323.040,75	10	580.682,5 323.043,742	5.0
11	580.686,459 323.046,721	12	580.686,658 323.046,893	0.263
13	580.687,292 323.047,375	14	580.683,123 323.053,073	7.06
15	580.678,437 323.059,327	16	580.674,015 323.065,274	7.411
17	580.668,886 323.072,142	18	580.661,5 323.082,038	12.348
19	580.657,21 323.087,765	20	580.650,223 323.082,463	8.771
21	580.643,67 323.077,59	1	580.643,259 323.077,274	0.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.651,953 323.064,469	3	580.650,887 323.063,664	1.336
4	580.658,991 323.053,414	5	580.663,573 323.047,619	7.388
6	580.667,413 323.042,728	7	580.672,525 323.036,216	8.279
8	580.676,559 323.039,299	9	580.678,494 323.040,75	2.419
10	580.682,5 323.043,742	11	580.686,459 323.046,721	4.955
12	580.686,658 323.046,893	13	580.687,292 323.047,375	0.796
14	580.683,123 323.053,073	15	580.678,437 323.059,327	7.815
16	580.674,015 323.065,274	17	580.668,886 323.072,142	8.572
18	580.661,5 323.082,038	19	580.657,21 323.087,765	7.156
20	580.650,223 323.082,463	21	580.643,67 323.077,59	8.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145945	209	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145945 a imobilului cu numarul cadastral 145945 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere:	A1

Document generat din Sistemul Informatic de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Pușoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Neutilizabil în circuit

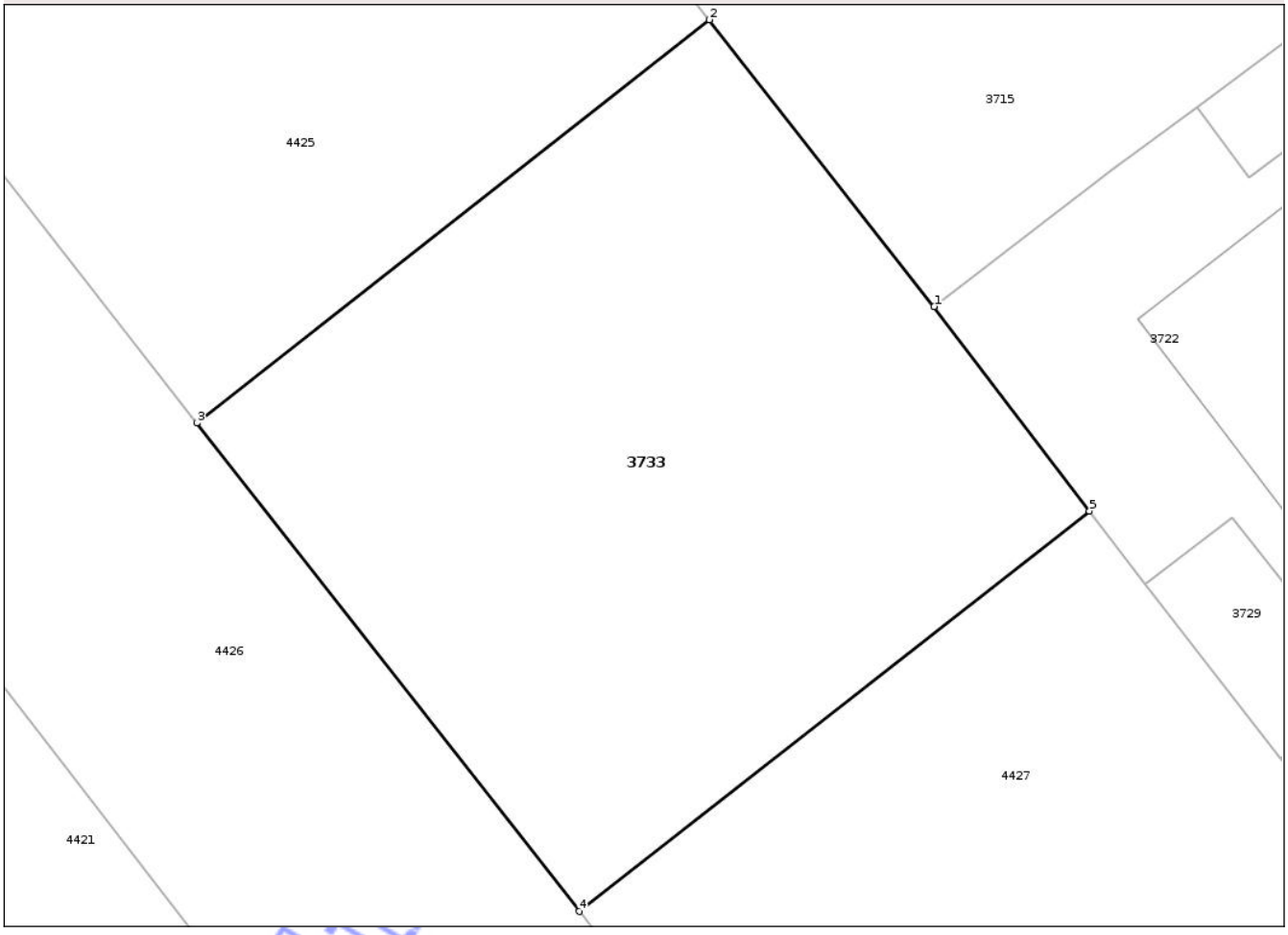
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145945	209	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.672,525 323.036,216	2	580.667,413 323.042,728	8.279
2	580.667,413 323.042,728	3	580.655,748 323.033,57	14.83
3	580.655,748 323.033,57	4	580.664,448 323.022,473	14.101
4	580.664,448 323.022,473	5	580.676,055 323.031,569	14.747
5	580.676,055 323.031,569	1	580.672,525 323.036,216	5.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119221	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219142 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1690, din 17/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU DANA ALEXANDRA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

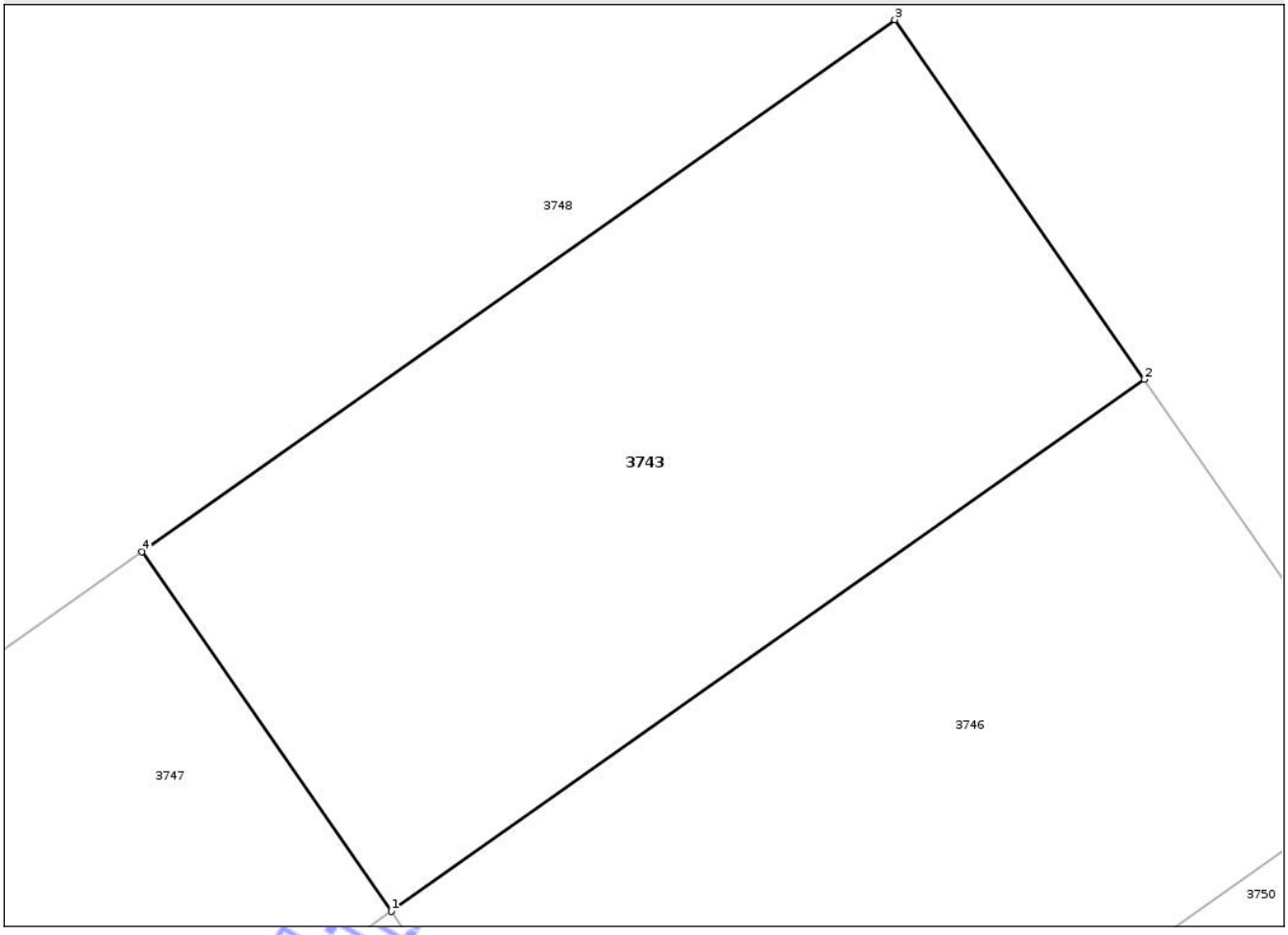
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119221	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.530,672 323.000,972	2	580.534,512 323.003,682	4.7
2	580.534,512 323.003,682	3	580.533,24 323.005,514	2.23
3	580.533,24 323.005,514	4	580.529,4 323.002,804	4.7
4	580.529,4 323.002,804	1	580.530,672 323.000,972	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114836	70	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113785 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 939, din 21/05/2015 emis de Anghel Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114836	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70	17/1	82/2/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.560,305 322.938,391	2	580.559,564 322.939,328	1.195
2	580.559,564 322.939,328	3	580.550,681 322.950,884	14.576
3	580.550,681 322.950,884	4	580.549,835 322.951,956	1.366
4	580.549,835 322.951,956	5	580.547,282 322.949,9	3.278
5	580.547,282 322.949,9	6	580.558,019 322.937,872	16.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.558,019 322.937,872	7	580.568,471 322.926,029	15.796
7	580.568,471 322.926,029	8	580.569,428 322.926,765	1.207
8	580.569,428 322.926,765	1	580.560,305 322.938,391	14.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118970	209	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118970-C3	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta(P+M),anul construirii 2009-2011,S.constr.la sol=74mp,S.constr.desf.=148mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12040 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.3 din 18.01.2023, emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDĂLUŢĂ IONELA** 2) **BĂDĂLUŢĂ OVIDIU**, soti	
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12040 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat Circuitul civil

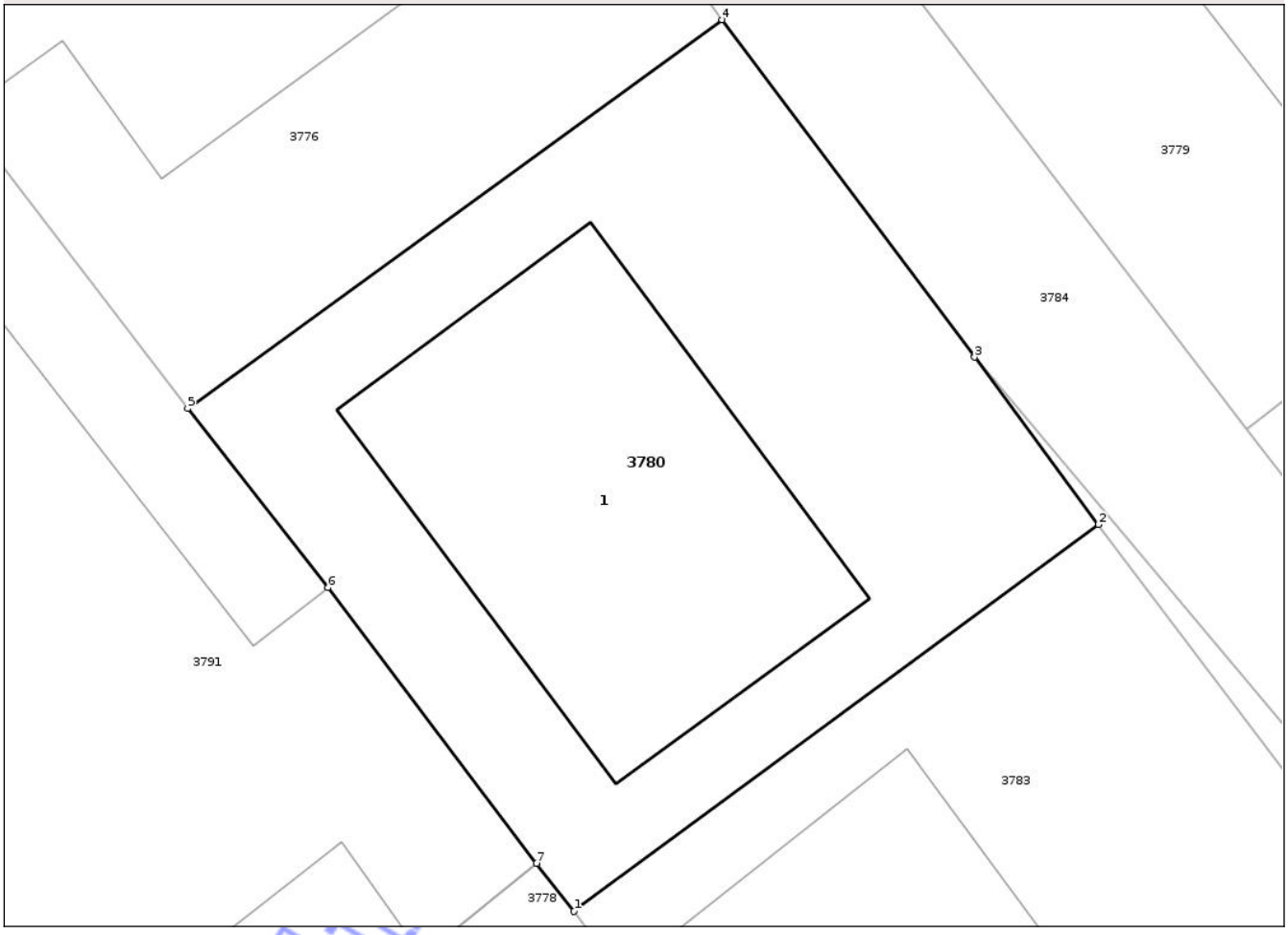
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118970	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118970-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+M),anul construirii 2009-2011,S.constr.la sol=74mp,S.constr.desf.=148mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.550,681 322.950,884	2	580.562,459 322.959,56	14.629
2	580.562,459 322.959,56	3	580.559,678 322.963,313	4.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.559,678 322.963,313	4	580.554,009 322.970,882	9.457
4	580.554,009 322.970,882	5	580.542,009 322.962,165	14.832
5	580.542,009 322.962,165	6	580.545,16 322.958,145	5.108
6	580.545,16 322.958,145	7	580.549,835 322.951,956	7.756
7	580.549,835 322.951,956	1	580.550,681 322.950,884	1.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117549	Din acte: 196 Masurata: 197	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117549-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta(P+M) din caramida,anul construirii 2013-2014 si recompartimentare interioara in anul 2014-2015, S.constr desf=160mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247115 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 3233, din 06/06/2022 emis de Amzulescu Marius (act notarial nr 3234 din 06.06.2022, emis de Amzulescu Marius);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIAN-GABRIEL** 2) **MIHAI RAMONA-ELENA**, soti	
Act Notarial nr. 3234, din 06/06/2022 emis de Amzulescu Marius;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247115 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 3234, din 06/06/2022 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

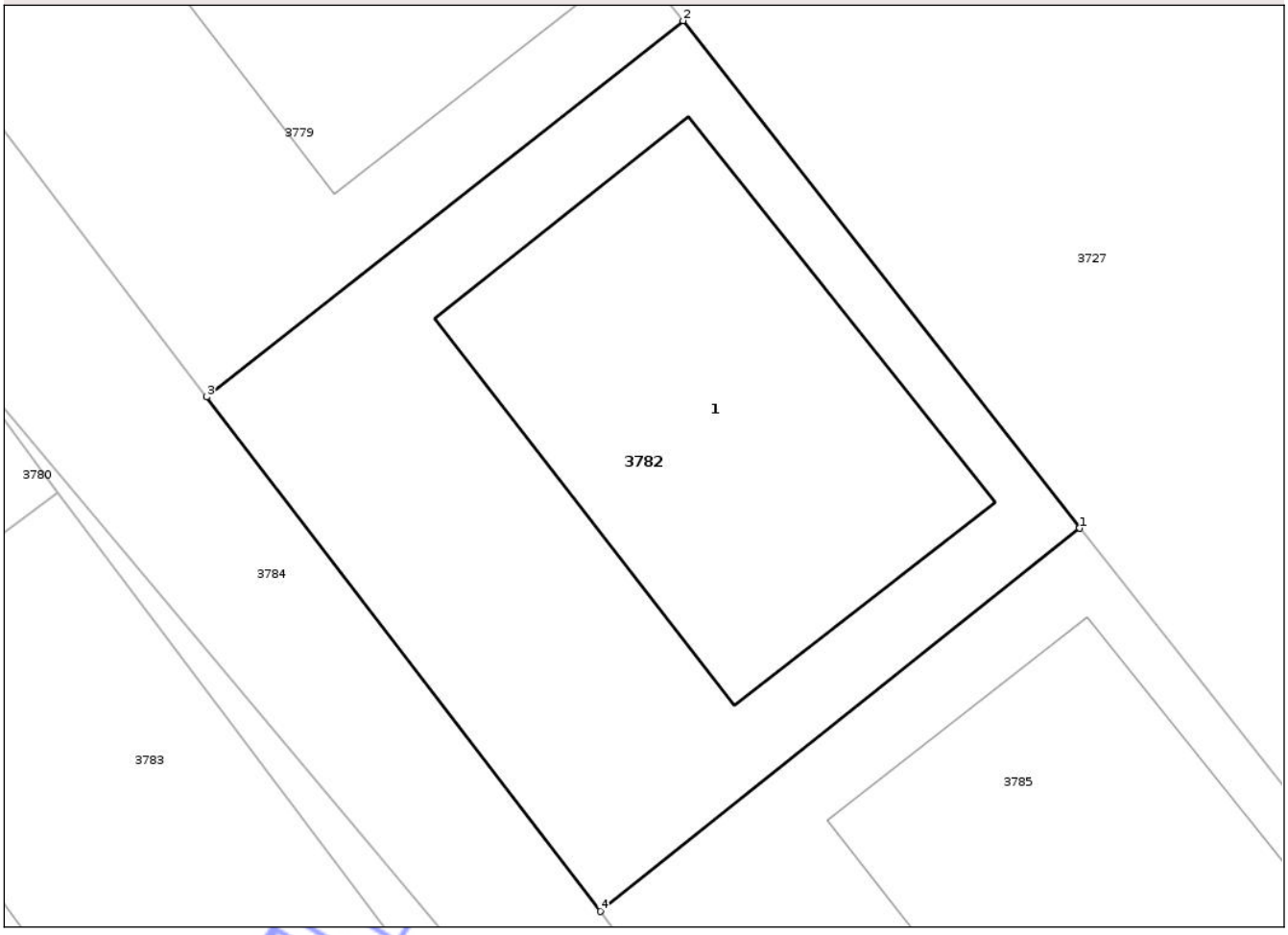
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117549	Din acte: 196 Masurata: 197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117549-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta(P+M) din caramida,anul construirii 2013-2014 si recompartimentare interioara in anul 2014-2015, S.constr desf=160mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.585,315 322.958,764	2	580.576,446 322.970,109	14.4
2	580.576,446 322.970,109	3	580.565,789 322.961,694	13.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.565,789 322.961,694	4	580.574,593 322.950,196	14.482
4	580.574,593 322.950,196	1	580.585,315 322.958,764	13.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117548	Din acte: 219 Masurata: 215	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117548-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta(P+M) din caramida,anul construirii 2013-2014 si recompartimentare interioara in anul 2014-2015, S.constr desf=160mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55417 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, din 04/03/2016 emis de Molcut Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORDUNA MIRELA** 2) **HORDUNA IOAN IRINEL**, soti	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr.674, din 04/03/2016 emis de Molcut Iulia;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55417 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr.674, din 04/03/2016 emis de Molcut Iulia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182957.8 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

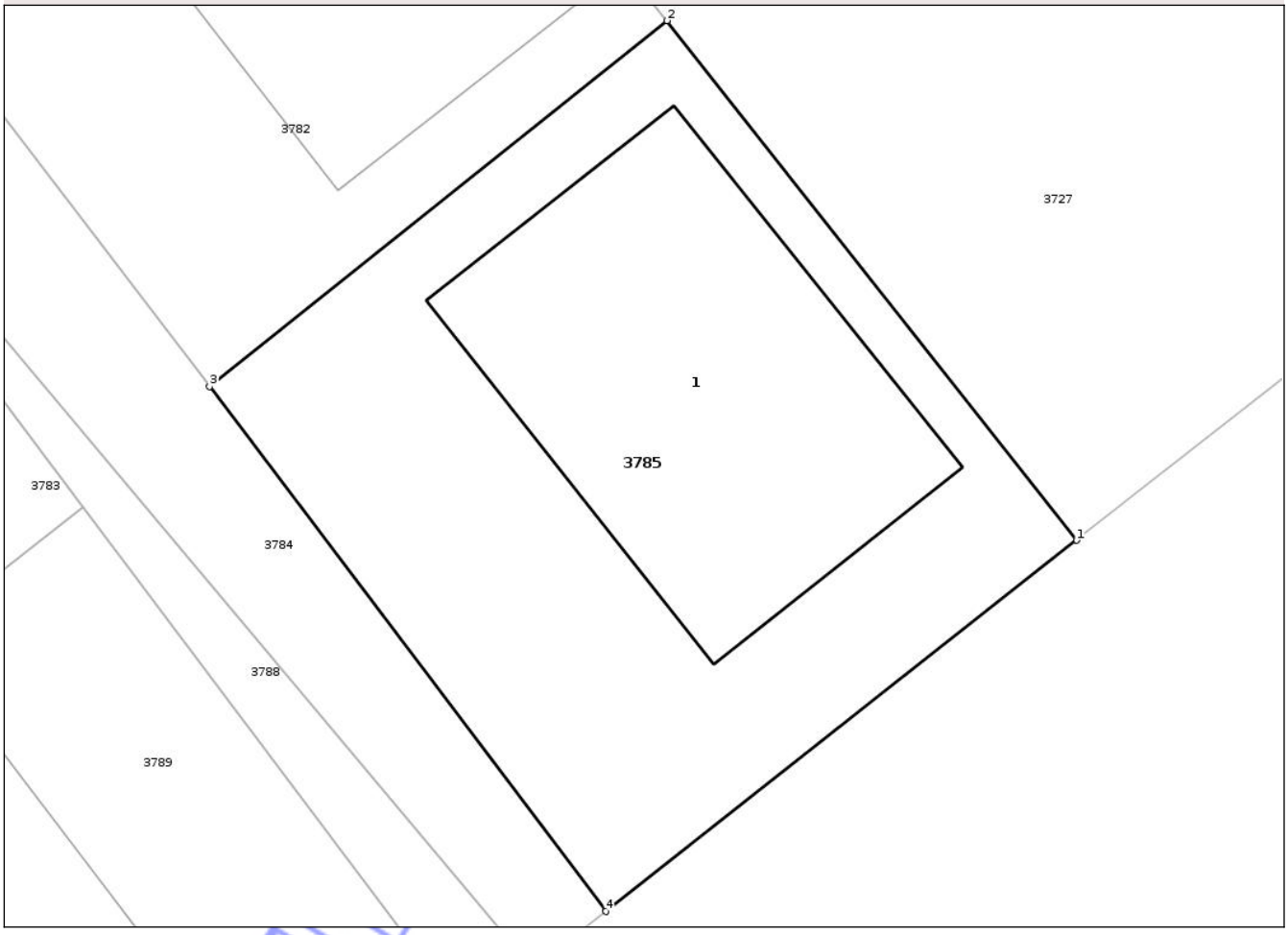
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117548	Din acte: 219 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117548-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta(P+M) din caramida,anul construirii 2013-2014 si recompartimentare interioara in anul 2014-2015, S.constr desf=160mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.594,91 322.946,59	2	580.585,315 322.958,764	15.501
2	580.585,315 322.958,764	3	580.574,593 322.950,196	13.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.574,593 322.950,196	4	580.583,878 322.937,893	15.413
4	580.583,878 322.937,893	1	580.594,91 322.946,59	14.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100213	167	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32920 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.265, din 20/02/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TINTAR MARIUS DUMITRU** 2) **TINTAR LAVINIA**, , SOTI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TINTAR BOGDAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9019 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.88, din 25/01/2011 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURplus dobanzi, costuri, comisioane precum si orice alte cheltuieli.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: Pt. B2	
C2	Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare.	A1
	OBSERVATII: Pt. B2	

Neautorizat în circuitul civil

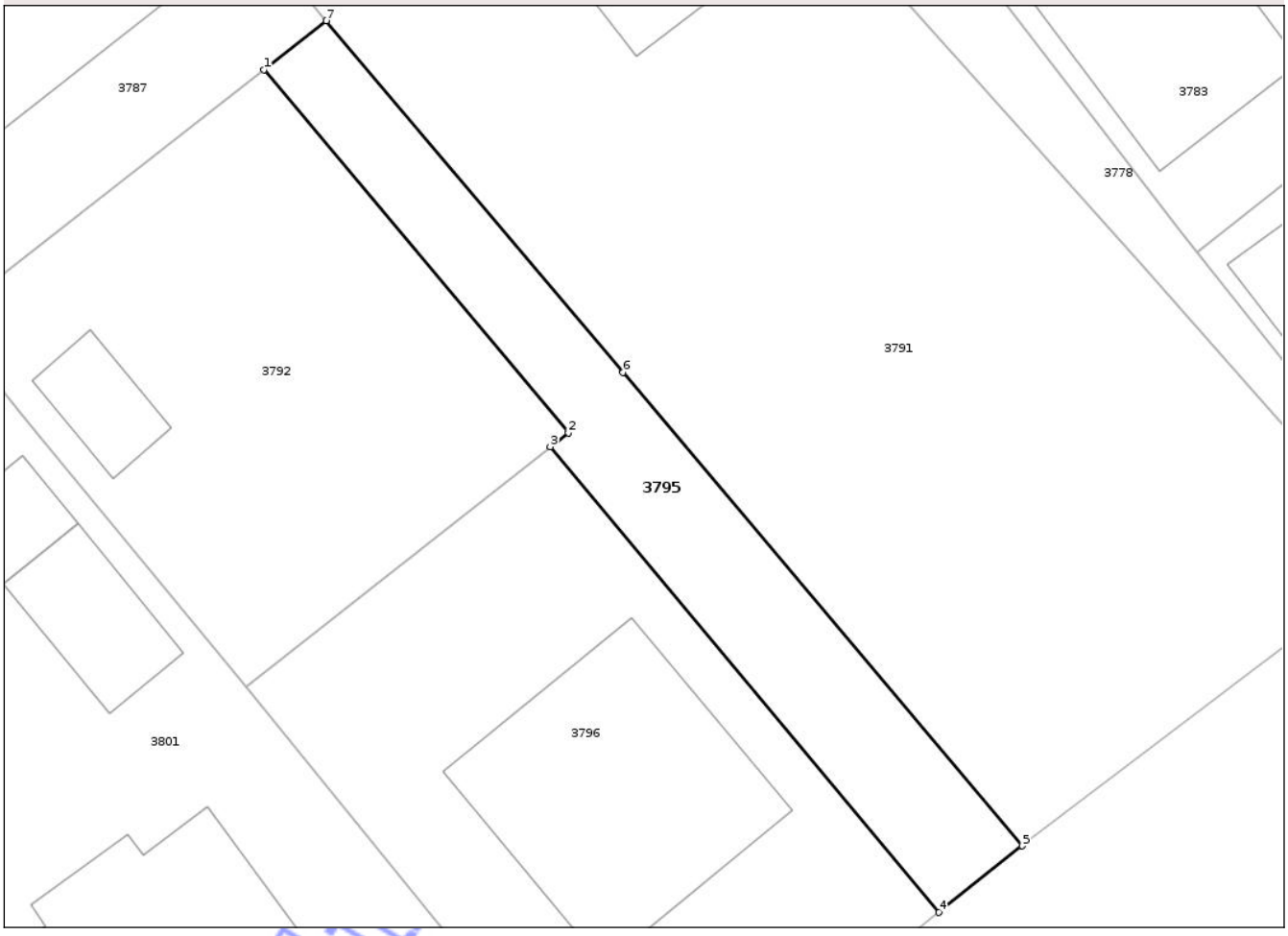
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100213	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	17/1	82/1	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.522,46 322.945,776	2	580.534,792 322.931,07	19.192
2	580.534,792 322.931,07	3	580.534,06 322.930,507	0.923
3	580.534,06 322.930,507	4	580.549,812 322.911,659	24.564
4	580.549,812 322.911,659	5	580.553,19 322.914,351	4.319
5	580.553,19 322.914,351	6	580.537,011 322.933,516	25.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.537,011 322.933,516	7	580.524,991 322.947,756	18.635
7	580.524,991 322.947,756	1	580.522,46 322.945,776	3.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 32A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103915	Din acte: 397 Masurata: 401	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103915-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 32A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:191 mp; constructie P+E, suprafata desfasurata = 191mp, constructia este edificata in anul 2011, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325948 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 505, din 03/08/2022 emis de MELENTE DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN MARCEL** 2) **IVAN MARIANA-ADINA**, soti	
Act Notarial nr. 506, din 03/08/2022 emis de MELENTE DANIELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325948 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 506, din 03/08/2022 emis de MELENTE DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B9	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103915	Din acte: 397 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	17/1	82/2/41,42	-	
2	arabil	DA	118	17/1	82/2/41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103915-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:191 mp; constructie P+E, suprafata desfasurata = 191mp, constructia este edificata in anul 2011, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.441,505 322.872,083	2	580.446,276 322.875,67	5.969
2	580.446,276 322.875,67	3	580.451,148 322.879,243	6.042
3	580.451,148 322.879,243	4	580.441,726 322.891,618	15.554
4	580.441,726 322.891,618	5	580.438,461 322.895,906	5.39
5	580.438,461 322.895,906	6	580.435,218 322.900,113	5.312
6	580.435,218 322.900,113	7	580.434,505 322.899,542	0.913
7	580.434,505 322.899,542	8	580.426,362 322.893,625	10.066
8	580.426,362 322.893,625	9	580.423,001 322.891,001	4.264
9	580.423,001 322.891,001	10	580.438,828 322.870,184	26.15
10	580.438,828 322.870,184	1	580.441,505 322.872,083	3.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 32A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103918	Din acte: 178 Masurata: 163	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187478 / 28/12/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 316, din 25/07/2011 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14994/25.08.2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 291/2500, cota initiala 1591/2500	A1
	1) **MOLDOVEANU GABI** 2) **MOLDOVEANU NINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103707/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 165554 din 21/11/2011;	
113166 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE A UNUI IMOBIL CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE NR.1947, din 02/08/2012 emis de MOCANU VICTOR;		
B7	In temeiul art. 902 alin 2 pct.9 Cod. civil se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea integrala a pretului pt. cota de 52%	A1
	1) **BUCUR CRISTIAN-GABRIEL** 2) **BUCUR ANDREEA MARIA**, LIPSA CNP	
127162 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.2182, din 22/08/2012 emis de MOCANU VICTOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/2500, cota initiala 13/25	A1
	1) **BUCUR CRISTIAN-GABRIEL** 2) **BUCUR ANDREEA MARIA**, LIPSA CNP	
325949 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 505, din 03/08/2022 emis de MELENTE DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 909/25000, cota initiala 909/25000	A1
	1) **IVAN MARCEL** 2) **IVAN MARIANA-ADINA**, soti	
Act Notarial nr. 506, din 03/08/2022 emis de MELENTE DANIELA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
379328 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 156, din 29/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 1 din 03.02.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 19 din 10.02.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 27037 din 13.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B12	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 7 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713 UAT Bragadiru.	A1
48500 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 156, din 29/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (inscris sub semnatura privata nr 215 din 06.02.2024, emis de SC ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL;act administrativ nr 148 din 28.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B14	se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei tehnice avizate	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
325949 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 506, din 03/08/2022 emis de MELENTE DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B10	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103918	Din acte: 178 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	163	17/1	82/2/41, 82/2/42	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.441,505 322.872,083	2	580.438,828 322.870,184	3.282
2	580.438,828 322.870,184	3	580.439,792 322.866,555	3.755
3	580.439,792 322.866,555	4	580.446,23 322.858,403	10.388
4	580.446,23 322.858,403	5	580.459,928 322.841,007	22.142
5	580.459,928 322.841,007	6	580.463,375 322.843,6	4.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.463,375 322.843,6	7	580.461,524 322.846,224	3.211
7	580.461,524 322.846,224	8	580.451,026 322.859,762	17.131
8	580.451,026 322.859,762	9	580.448,374 322.863,207	4.348
9	580.448,374 322.863,207	10	580.443,381 322.869,677	8.173
10	580.443,381 322.869,677	1	580.441,505 322.872,083	3.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8060
Nr. cadastral vechi:447/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108432	Din acte: 535 Masurata: 516	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114921 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 18/03/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA ANGHEL ADI** 2) **ZAMFIRA ELENA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114921 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 18/03/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:68000 EURreprezentând rest de preţ	A1
	1) **ZAMFIRA FLOREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108432	Din acte: 535 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	17/1	82	-	provine din CF 354, DIN ACT T16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.234,862 322.825,976	2	580.250,97 322.803,51	27.644
2	580.250,97 322.803,51	3	580.256,04 322.800,3	6.001
3	580.256,04 322.800,3	4	580.266,852 322.808,667	13.671
4	580.266,852 322.808,667	5	580.259,644 322.818,211	11.96
5	580.259,644 322.818,211	6	580.247,076 322.835,615	21.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.247,076 322.835,615	7	580.242,091 322.831,673	6.355
7	580.242,091 322.831,673	1	580.234,862 322.825,976	9.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8061
Nr. cadastral vechi:447/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108433	Din acte: 533 Masurata: 506	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7661 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 08/01/2021 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA FLOREA**, casatorit	
114920 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 18/03/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA ANGHEL ADI** 2) **ZAMFIRA ELENA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114920 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 18/03/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:68000 EURreprezentâmd rest de preţ	A1
	1) **ZAMFIRA FLOREA**	

Neutilizabil în circuitul civil

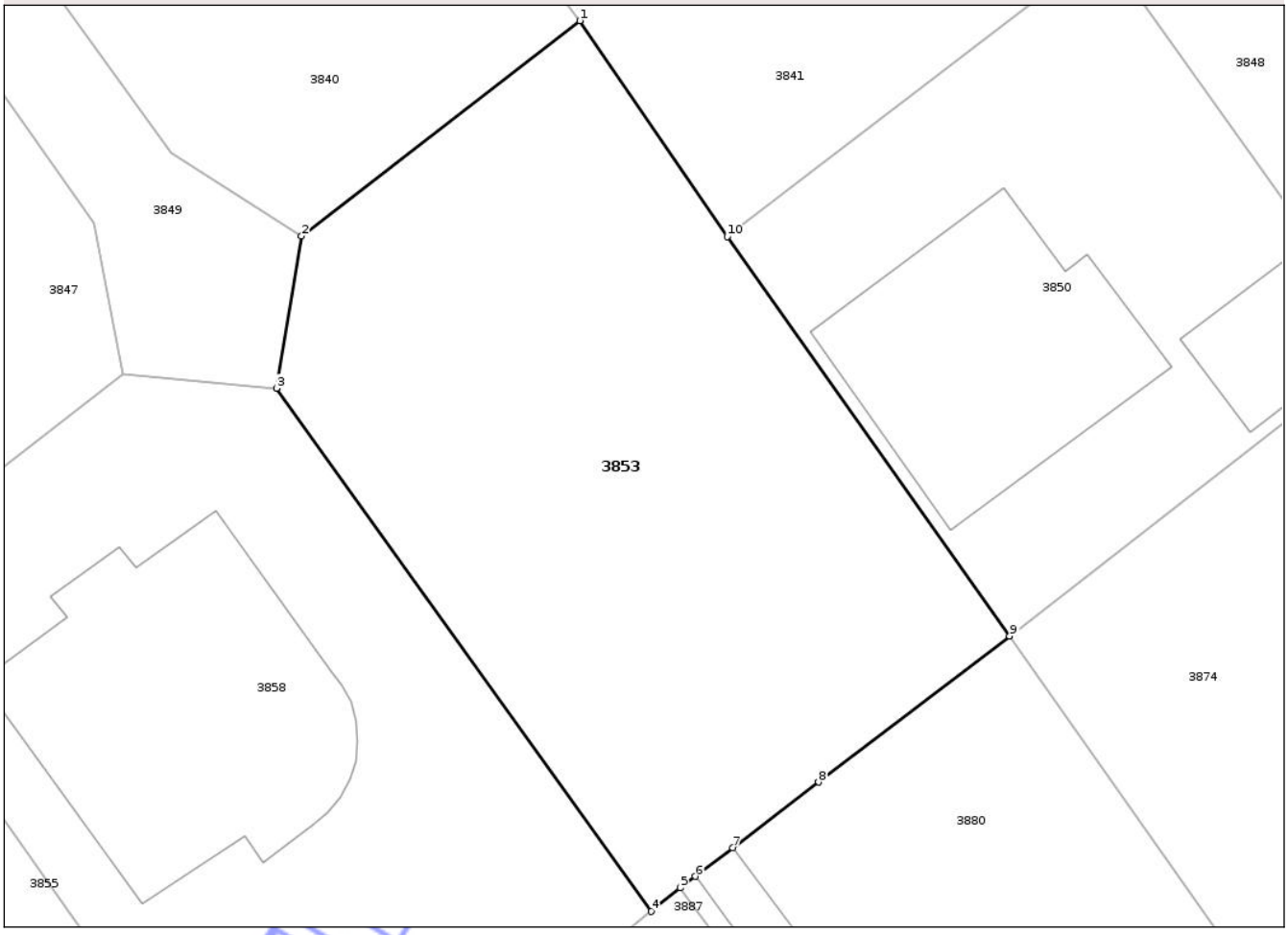
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108433	Din acte: 533 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	17/1	82	-	provine din CF 354, DIN ACT T16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.266,852 322.808,667	2	580.256,04 322.800,3	13.671
2	580.256,04 322.800,3	3	580.255,06 322.794,38	6.001
3	580.255,06 322.794,38	4	580.269,624 322.774,05	25.008
4	580.269,624 322.774,05	5	580.270,76 322.774,964	1.458
5	580.270,76 322.774,964	6	580.271,339 322.775,406	0.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.271,339 322.775,406	7	580.272,801 322.776,524	1.84
7	580.272,801 322.776,524	8	580.276,135 322.779,072	4.196
8	580.276,135 322.779,072	9	580.283,565 322.784,751	9.352
9	580.283,565 322.784,751	10	580.272,582 322.800,278	19.019
10	580.272,582 322.800,278	1	580.266,852 322.808,667	10.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 43A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129803	Din acte: 689 Masurata: 676	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	129803-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 43A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructie locuinta (P +1E)-Sc=179mp, din care terasa acoperita in suprafata de 39mp, Sd=299mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372109 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1707, din 12/11/2020 emis de NP LIXANDRU IULIAN- TIBERIU -EUGEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU FLORIN**, căsătorit cu 2) **NEGRU IOANA-SIMONA**	
357816 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 43439, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (act administrativ nr 30802 din 06.06.2023, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 8604 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 700 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA BRAGADIRU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU IOANA - SIMONA** 2) **NEGRU FLORIN**, soti	
Act Administrativ nr. 700, din 23/11/2021 emis de PRIMARIA BRAGADIRU;		
B9	se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2451, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA BRAGADIRU;		
B10	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: : Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 43A, Jud. Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129803	Din acte: 689 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	17/1	82/1/14	-	DIN ACT T17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	129803-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Constructie locuinta (P +1E)- Sc=179mp, din care terasa acoperita in suprafata de 39mp, Sd=299mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.217,083 322.762,766	2	580.201,848 322.751,148	19.159
2	580.201,848 322.751,148	3	580.179,234 322.781,425	37.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.179,234 322.781,425	4	580.176,241 322.779,014	3.843
4	580.176,241 322.779,014	5	580.180,966 322.772,599	7.967
5	580.180,966 322.772,599	6	580.185,498 322.766,604	7.515
6	580.185,498 322.766,604	7	580.203,67 322.742,104	30.504
7	580.203,67 322.742,104	8	580.212,39 322.730,371	14.619
8	580.212,39 322.730,371	9	580.219,44 322.735,678	8.824
9	580.219,44 322.735,678	10	580.225,679 322.740,467	7.865
10	580.225,679 322.740,467	11	580.226,827 322.741,376	1.464
11	580.226,827 322.741,376	12	580.230,765 322.744,279	4.892
12	580.230,765 322.744,279	13	580.228,85 322.746,876	3.227
13	580.228,85 322.746,876	14	580.225,298 322.751,692	5.984
14	580.225,298 322.751,692	1	580.217,083 322.762,766	13.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101428	Din acte: 1.046 Masurata: 998	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101428-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; P+1
A1.2	101428-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8031 / 12/02/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1254/2000, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU ZOIA**, , casatorita, LIPSA CNP 2) **TATU ADRIAN ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)	
109756 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 148, din 28/12/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B4	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 44 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATU ADRIAN ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **TATU ZOIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101428	Din acte: 1.046 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	17/1	82/2	-	DIN TP P 88/2/56
2	arabil	DA	491	17/1	82/2	-	DIN TP P 88/2/56

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101428-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; P+1
A1.2	101428-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.270,76 322.774,964	2	580.269,624 322.774,05	1.458
2	580.269,624 322.774,05	3	580.264,606 322.770,013	6.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.264,606 322.770,013	4	580.258,343 322.765,255	7.865
4	580.258,343 322.765,255	5	580.269,818 322.748,908	19.972
5	580.269,818 322.748,908	6	580.275,897 322.740,267	10.565
6	580.275,897 322.740,267	7	580.277,942 322.737,36	3.554
7	580.277,942 322.737,36	8	580.294,295 322.713,628	28.821
8	580.294,295 322.713,628	9	580.294,577 322.713,85	0.359
9	580.294,577 322.713,85	10	580.295,406 322.714,485	1.044
10	580.295,406 322.714,485	11	580.303,528 322.720,708	10.232
11	580.303,528 322.720,708	12	580.307,083 322.723,432	4.479
12	580.307,083 322.723,432	13	580.303,961 322.727,667	5.261
13	580.303,961 322.727,667	14	580.298,79 322.735,129	9.079
14	580.298,79 322.735,129	15	580.288,942 322.749,185	17.163
15	580.288,942 322.749,185	16	580.283,692 322.756,793	9.244
16	580.283,692 322.756,793	17	580.272,822 322.772,16	18.823
17	580.272,822 322.772,16	18	580.272,355 322.772,795	0.788
18	580.272,355 322.772,795	1	580.270,76 322.774,964	2.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4654
Nr. cadastral vechi:374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106755	Din acte: 1.000 Masurata: 946	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106755-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:142 mp; Locuinta, S+p+2E
A1.2	106755-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Piscina
A1.3	106755-C3	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Hala depozit, Parter
A1.4	106755-C4	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297264 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1811, din 06/07/2021 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare ; act notarial nr 1812 din 06.07.2021, emis de NICA ADRIANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGU COSTEL** 2) **DRAGU MARINELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106755	Din acte: 1.000 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	17/1	82/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106755-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:142 mp; Locuinta, S+p+2E
A1.2	106755-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Piscina
A1.3	106755-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Hala depozit, Parter
A1.4	106755-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.267,469 322.695,752	2	580.268,499 322.693,981	2.049
2	580.268,499 322.693,981	3	580.280,832 322.703,1	15.338
3	580.280,832 322.703,1	4	580.275,208 322.711,027	9.719
4	580.275,208 322.711,027	5	580.253,253 322.742,248	38.168
5	580.253,253 322.742,248	6	580.244,586 322.754,855	15.299
6	580.244,586 322.754,855	7	580.243,688 322.754,122	1.159
7	580.243,688 322.754,122	8	580.238,744 322.750,085	6.383
8	580.238,744 322.750,085	9	580.232,542 322.745,572	7.67
9	580.232,542 322.745,572	10	580.232,913 322.744,739	0.912
10	580.232,913 322.744,739	11	580.236,988 322.738,861	7.152
11	580.236,988 322.738,861	12	580.237,596 322.738,499	0.708
12	580.237,596 322.738,499	13	580.244,312 322.729,147	11.514
13	580.244,312 322.729,147	14	580.263,419 322.701,575	33.545
14	580.263,419 322.701,575	1	580.267,469 322.695,752	7.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
Nr. cadastral vechi:1126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102210	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102210-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Cladire P+1E, fara certificat energetic si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76049 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.501, din 17/07/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA IULIAN** 2) **RUSU MARIA**, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1070)	
168405 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 130, din 23/04/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 4520/12.03.2012 - EMITENT PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETA IULIAN** 2) **RUSU MARIA**, - soti	
32866 / 27/01/2025		
Certificat Grefa nr. 36575/302/2024, din 17/01/2025 emis de Judecatoria Sectorului 5 BUCURESTI;		
B5	Se noteaza litigiul In baza certificatului de grefa emis in dos 36575/302/2024 de Judecatoria Sector 5 Bucursti , avand ca obiect succesiune privind pe reclamantul PETA RAZVAN LAURENTIU si pe paratul PETA CRISTIAN ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102210	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	17/1	82/2/6	-	
2	arabil	DA	498	17/1	82/2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102210-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Cladire P+1E, fara certificat energetic si fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.169,942 322.696,621	2	580.187,712 322.671,264	30.964
2	580.187,712 322.671,264	3	580.193,493 322.662,914	10.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.193,493 322.662,914	4	580.200,128 322.653,247	11.725
4	580.200,128 322.653,247	5	580.204,162 322.647,278	7.204
5	580.204,162 322.647,278	6	580.205,509 322.645,627	2.131
6	580.205,509 322.645,627	7	580.211,431 322.650,255	7.516
7	580.211,431 322.650,255	8	580.218,019 322.655,328	8.315
8	580.218,019 322.655,328	9	580.200,734 322.680,079	30.189
9	580.200,734 322.680,079	10	580.182,309 322.706,491	32.204
10	580.182,309 322.706,491	11	580.174,363 322.700,149	10.167
11	580.174,363 322.700,149	1	580.169,942 322.696,621	5.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	135887	Din acte: 271 Masurata: 268	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420078 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1298, din 19/10/2023 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ANA MARIA** 2) **GEORGESCU ALEXANDRU ANDREI**, soti	
Act Notarial nr. 1299, din 19/10/2023 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere,grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU ANA MARIA** 2) **GEORGESCU ALEXANDRU ANDREI**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
420078 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1299, din 19/10/2023 emis de ATANASIU DRAGOS CLAUDIU ERONIM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153450 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document imprimat cu circuit restrictiv

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
135887	Din acte: 271 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	17/1	82/2/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.192,658 322.635,908	2	580.180,766 322.653,177	20.968
2	580.180,766 322.653,177	3	580.170,408 322.646,014	12.594
3	580.170,408 322.646,014	4	580.182,604 322.628,274	21.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.182,604 322.628,274	1	580.192,658 322.635,908	12.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125412	Din acte: 31 Masurata: 40	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113598 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1353, din 16/04/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIROIU MARIAN** 2) **SPIROIU ILEANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

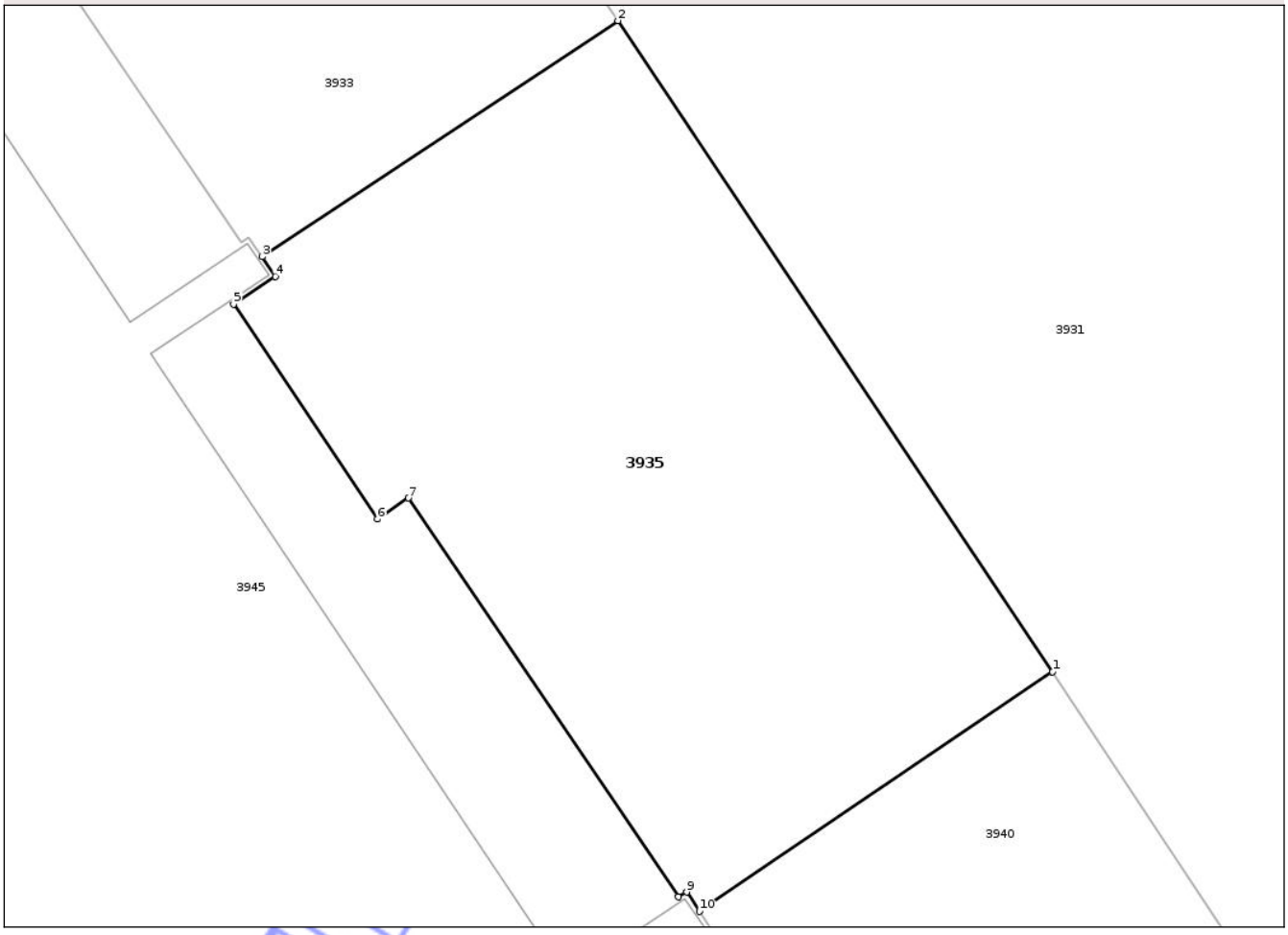
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125412	Din acte: 31 Masurata: 40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	17/1	88	-	DIN ACT T 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.032,558 322.639,939	2	580.027,949 322.646,843	8.301
2	580.027,949 322.646,843	3	580.024,174 322.644,34	4.529
3	580.024,174 322.644,34	4	580.024,313 322.644,132	0.25
4	580.024,313 322.644,132	5	580.023,873 322.643,838	0.529
5	580.023,873 322.643,838	6	580.025,398 322.641,557	2.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.025,398 322.641,557	7	580.025,729 322.641,781	0.4
7	580.025,729 322.641,781	8	580.028,589 322.637,553	5.104
8	580.028,589 322.637,553	9	580.028,677 322.637,602	0.101
9	580.028,677 322.637,602	10	580.028,813 322.637,398	0.245
10	580.028,813 322.637,398	1	580.032,558 322.639,939	4.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128437	Din acte: 171 Masurata: 170	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189312 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2001, din 02/07/2020 emis de Enache Florentina (act notarial nr 2002 din 02.07.2020, emis de Enache Florentina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHAILA CATALIN-DORU** 2) **MIHAILA ALINA-ELENA**, LIPSA CNP, SOTI	
	OBSERVATII: creditor C5, B12	
207858 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2165, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SĂRĂŢEANU VALERICĂ-IULIAN** 2) **SĂRĂŢEANU CORINA**, soţi	
Act Notarial nr. 2166, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B9	Se notează interdicţie de înstrăinare,construire,demolare,deteriorare, amenajare,închiriere,dezmembrare,alipire,grevare cu sarcini servituti uzufruct	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
327040 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1435, din 12/10/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis (inscris sub semnatura privata nr acord extras din 12.10.2020, emis de BNP Amzulescu Marius;act notarial nr 1436 din 12.10.2020, emis de Gheorghevici Elena Denis);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LAZĂR FLORIN-MARIAN** 2) **LAZĂR DOINA**, soţi	
	OBSERVATII: C4	
B11	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
536631 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 5618, din 25/11/2021 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
B12	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: debitor B6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207858 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2166, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:459980 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

Document oficial în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B8	
327040 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1436, din 12/10/2020 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:536499 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B10	
536631 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 5618, din 25/11/2021 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550450 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului asupra cotei de 1/3, proprietatea celor de sub B6	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: debitor B6	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128437	Din acte: 171 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	17/1	82/2/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.151,685 322.631,511	2	580.163,535 322.614,242	20.944
2	580.163,535 322.614,242	3	580.166,782 322.616,583	4.003
3	580.166,782 322.616,583	4	580.166,9 322.616,667	0.145
4	580.166,9 322.616,667	5	580.156,055 322.632,466	19.163
5	580.156,055 322.632,466	6	580.143,834 322.650,216	21.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.143,834 322.650,216	7	580.140,352 322.647,829	4.222
7	580.140,352 322.647,829	1	580.151,685 322.631,511	19.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125419	18	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; LOT 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207169 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI LIVIU** 2) **PANTAZI CATY - MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	
207169 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Daniilescu Irina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DANIELA**, necasatorita 2) **BOBOC MONICA**, necasatorita	

Neutilizabil în circuitul civil

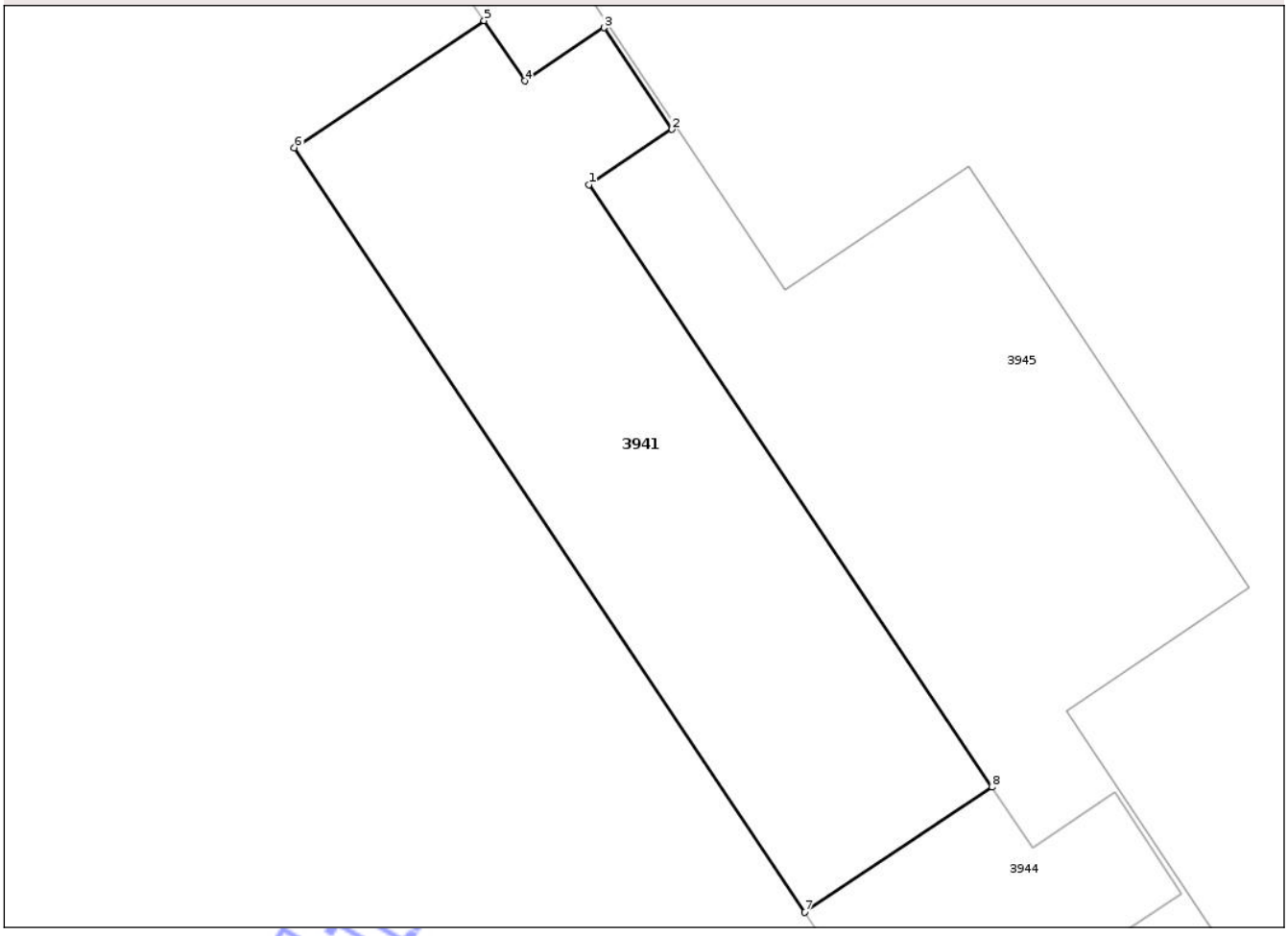
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125419	18	LOT 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.020,397 322.629,647	2	580.021,149 322.630,149	0.904
2	580.021,149 322.630,149	3	580.020,533 322.631,071	1.109
3	580.020,533 322.631,071	4	580.019,811 322.630,588	0.869
4	580.019,811 322.630,588	5	580.019,441 322.631,135	0.66
5	580.019,441 322.631,135	6	580.017,715 322.629,981	2.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.017,715 322.629,981	7	580.022,354 322.623,038	8.35
7	580.022,354 322.623,038	8	580.024,057 322.624,176	2.048
8	580.024,057 322.624,176	1	580.020,397 322.629,647	6.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125415	Din acte: 31 Masurata: 39	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276716 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3611, din 12/09/2019 emis de IULIA BUSUIOC (act administrativ nr P11_540544 din 04.09.2019, emis de FNGCIMM);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET MARIAN-SILVAN** 2) **BERECHET ALINA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

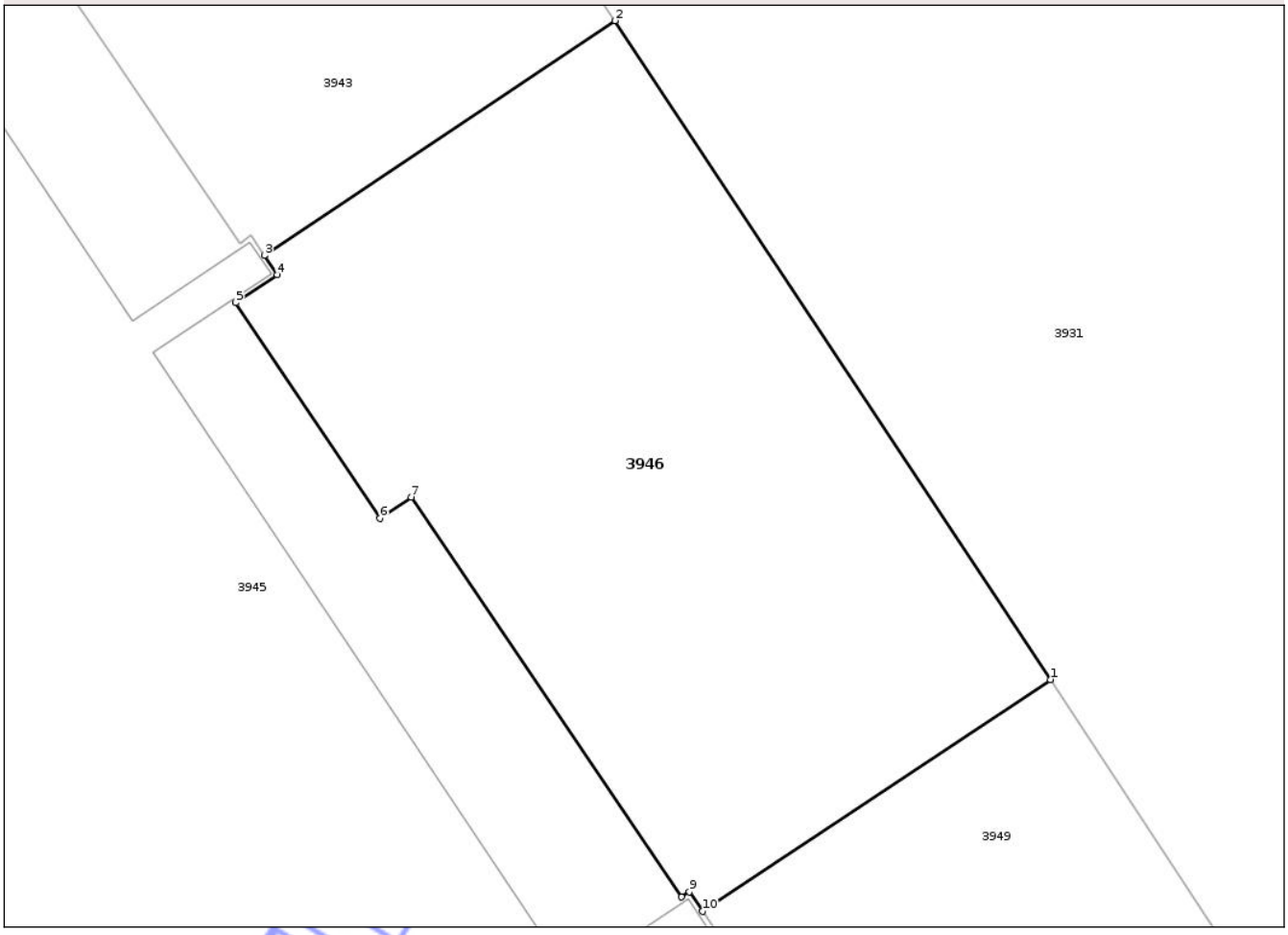
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125415	Din acte: 31 Masurata: 39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.046,411 322.619,023	2	580.041,803 322.625,995	8.357
2	580.041,803 322.625,995	3	580.038,092 322.623,512	4.465
3	580.038,092 322.623,512	4	580.038,231 322.623,304	0.25
4	580.038,231 322.623,304	5	580.037,791 322.623,01	0.529
5	580.037,791 322.623,01	6	580.039,316 322.620,729	2.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.039,316 322.620,729	7	580.039,647 322.620,953	0.4
7	580.039,647 322.620,953	8	580.042,509 322.616,722	5.108
8	580.042,509 322.616,722	9	580.042,592 322.616,778	0.1
9	580.042,592 322.616,778	10	580.042,731 322.616,57	0.25
10	580.042,731 322.616,57	1	580.046,411 322.619,023	4.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:960/5

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 64, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102044	Din acte: 1.001 Masurata: 952	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; suprafata de 2 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517 UAT Bragadiru

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102044-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; P+1
A1.2	102044-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19060 / 27/09/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1996, din 16/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHINDRIS CLAUDIA MARIA**, necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834)	
113715 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1028, din 19/12/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHINDRIS MONICA CRINA**, ,necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 834)	
380105 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 10/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B3	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 2 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713 UAT Bragadiru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102044	Din acte: 1.001 Masurata: 952	suprafata de 2 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517 UAT Bragadiru

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	17/1	88	-	DIN ACT T17
2	arabil	DA	432	17/1	88	-	DIN ACT T17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102044-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; P+1
A1.2	102044-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.075,936 322.609,791	2	580.074,584 322.608,742	1.711
2	580.074,584 322.608,742	3	580.068,009 322.603,461	8.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.068,009 322.603,461	4	580.062,478 322.598,973	7.123
4	580.062,478 322.598,973	5	580.068,32 322.589,958	10.742
5	580.068,32 322.589,958	6	580.075,387 322.579,299	12.789
6	580.075,387 322.579,299	7	580.077,039 322.576,807	2.99
7	580.077,039 322.576,807	8	580.083,017 322.567,512	11.051
8	580.083,017 322.567,512	9	580.085,529 322.563,596	4.652
9	580.085,529 322.563,596	10	580.089,731 322.557,047	7.781
10	580.089,731 322.557,047	11	580.089,811 322.556,89	0.176
11	580.089,811 322.556,89	12	580.099,107 322.564,059	11.739
12	580.099,107 322.564,059	13	580.103,325 322.567,375	5.365
13	580.103,325 322.567,375	14	580.106,215 322.569,524	3.601
14	580.106,215 322.569,524	15	580.102,243 322.575,312	7.02
15	580.102,243 322.575,312	16	580.100,269 322.577,539	2.976
16	580.100,269 322.577,539	17	580.090,601 322.590,341	16.042
17	580.090,601 322.590,341	18	580.088,33 322.593,348	3.768
18	580.088,33 322.593,348	19	580.077,181 322.608,133	18.517
19	580.077,181 322.608,133	1	580.075,936 322.609,791	2.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145951	207	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145951 a imobilului cu numarul cadastral 145951 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere:	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Pușoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Neutilizabil în circuit

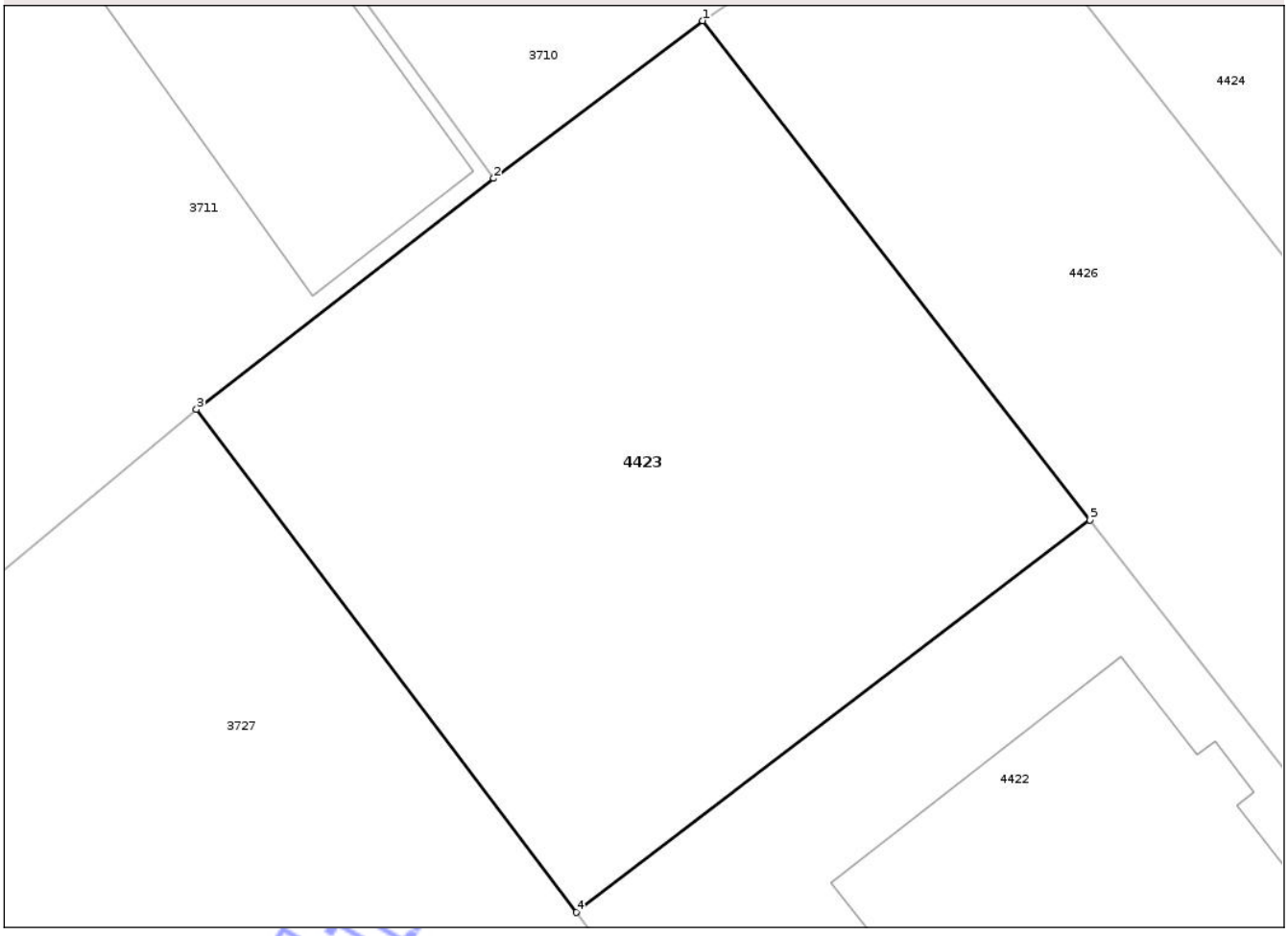
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145951	207	Lot 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.632,839 323.051,383	2	580.628,114 323.047,826	5.914
2	580.628,114 323.047,826	3	580.621,397 323.042,613	8.503
3	580.621,397 323.042,613	4	580.629,981 323.031,262	14.231
4	580.629,981 323.031,262	5	580.641,582 323.040,118	14.595
5	580.641,582 323.040,118	1	580.632,839 323.051,383	14.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145947	199	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145947 a imobilului cu numarul cadastral 145947 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere:	A1

Document generat din Caietul de sarcini

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Pușoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Neutilizabil în circuitul civil

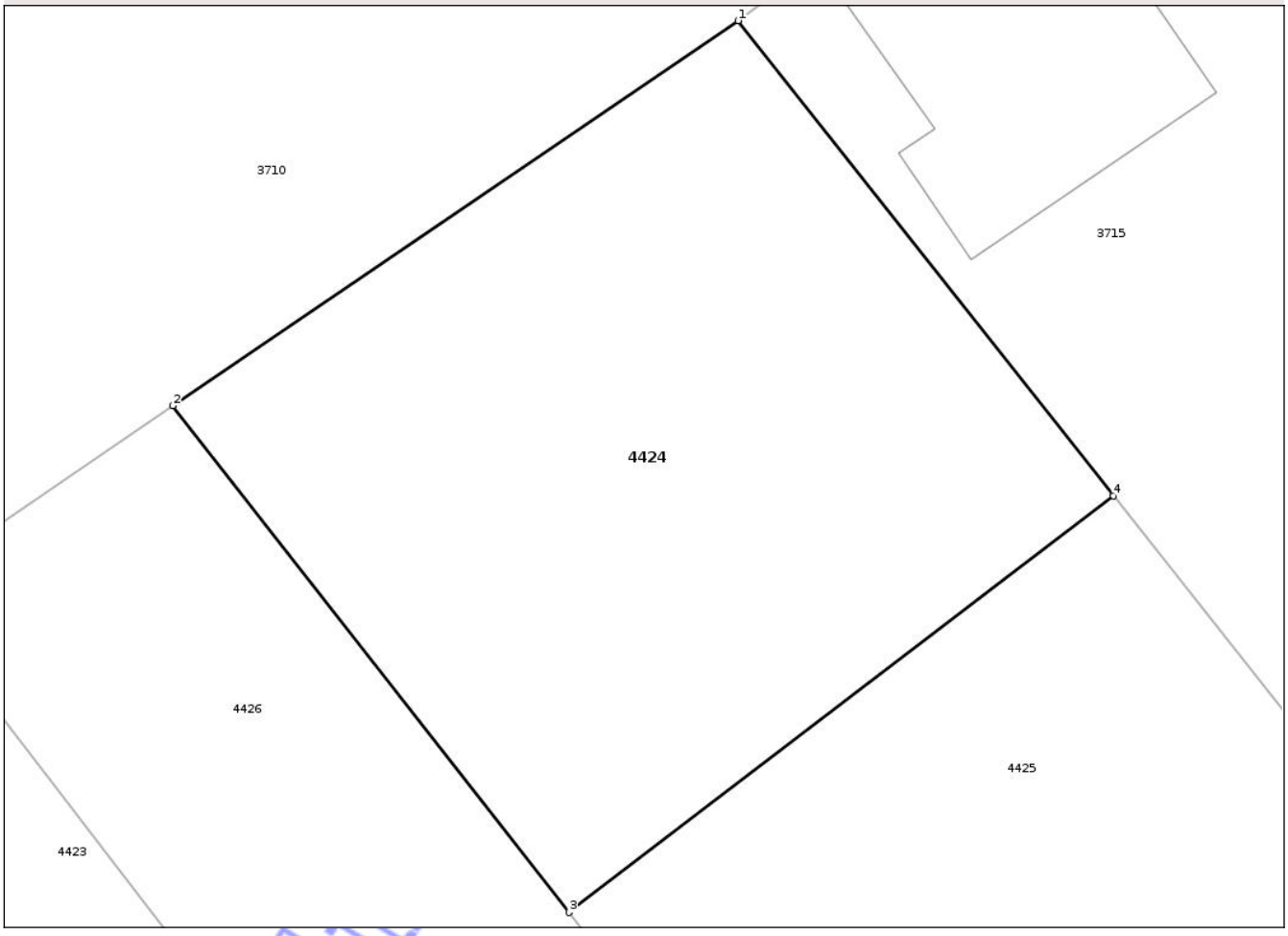
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145947	199	Lot 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.650,887 323.063,664	2	580.638,678 323.055,356	14.768
2	580.638,678 323.055,356	3	580.647,235 323.044,428	13.88
3	580.647,235 323.044,428	4	580.658,991 323.053,414	14.797
4	580.658,991 323.053,414	1	580.650,887 323.063,664	13.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145946	203	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145946 a imobilului cu numarul cadastral 145946 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere:	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Pușoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Neutilizabil în circuit

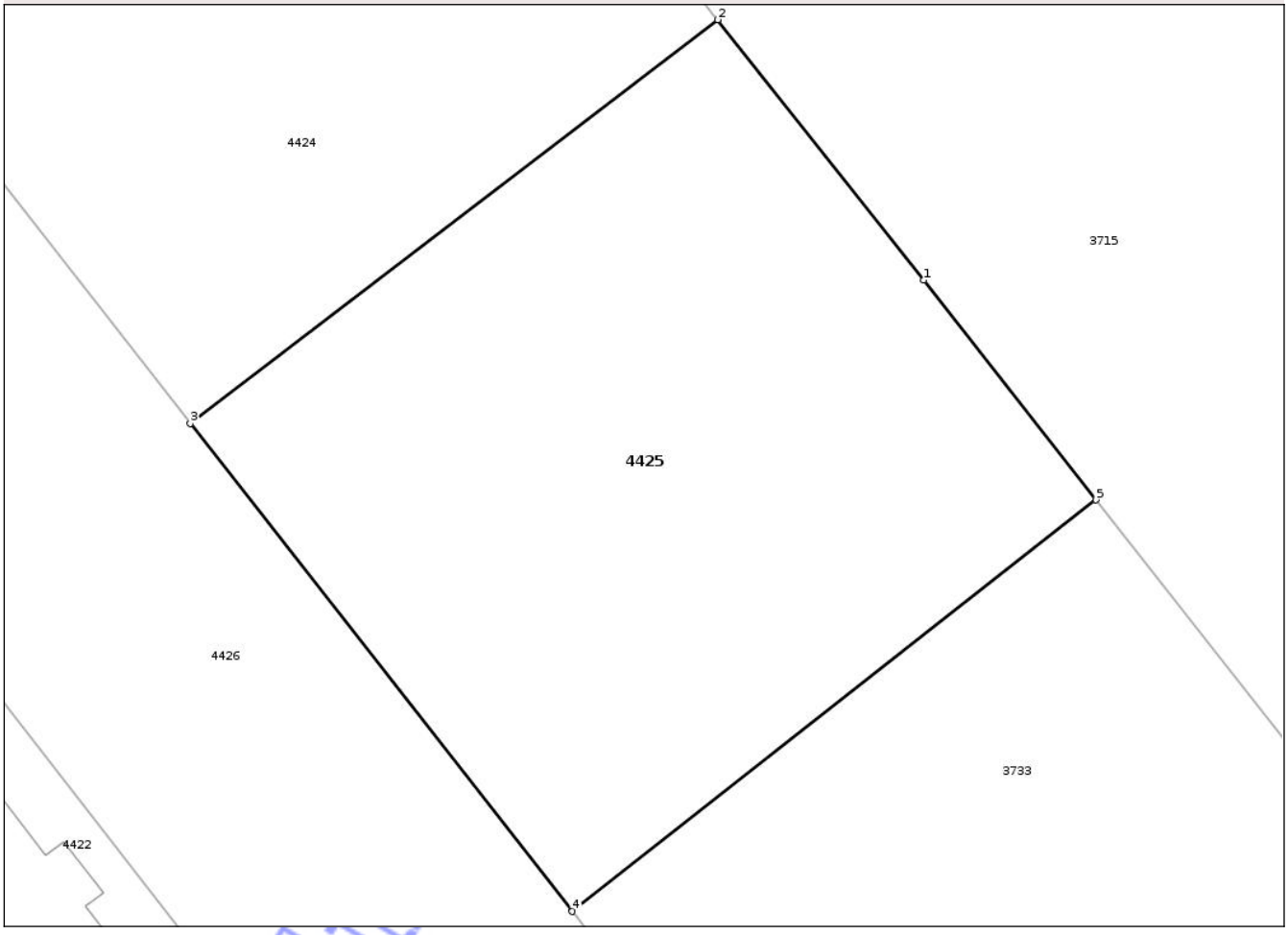
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145946	203	Lot 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.663,573 323.047,619	2	580.658,991 323.053,414	7.388
2	580.658,991 323.053,414	3	580.647,235 323.044,428	14.797
3	580.647,235 323.044,428	4	580.655,748 323.033,57	13.797
4	580.655,748 323.033,57	5	580.667,413 323.042,728	14.83
5	580.667,413 323.042,728	1	580.663,573 323.047,619	6.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145952	Din acte: 419 Masurata: 413	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 9 - Cale acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145952 a imobilului cu numarul cadastral 145952 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere:	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Pușoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145952	Din acte: 419 Masurata: 413	Lot 9 - Cale acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.638,678 323.055,356	2	580.632,839 323.051,383	7.062
2	580.632,839 323.051,383	3	580.641,582 323.040,118	14.26
3	580.641,582 323.040,118	4	580.650,114 323.029,173	13.878
4	580.650,114 323.029,173	5	580.658,768 323.018,025	14.113
5	580.658,768 323.018,025	6	580.668,436 323.005,638	15.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.668,436 323.005,638	7	580.674,136 323.010,115	7.248
7	580.674,136 323.010,115	8	580.664,448 323.022,473	15.703
8	580.664,448 323.022,473	9	580.655,748 323.033,57	14.101
9	580.655,748 323.033,57	10	580.647,235 323.044,428	13.797
10	580.647,235 323.044,428	1	580.638,678 323.055,356	13.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 65A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118046	Din acte: 466 Masurata: 464	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302378 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.852, din 03/09/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOLFAN VIOREL**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

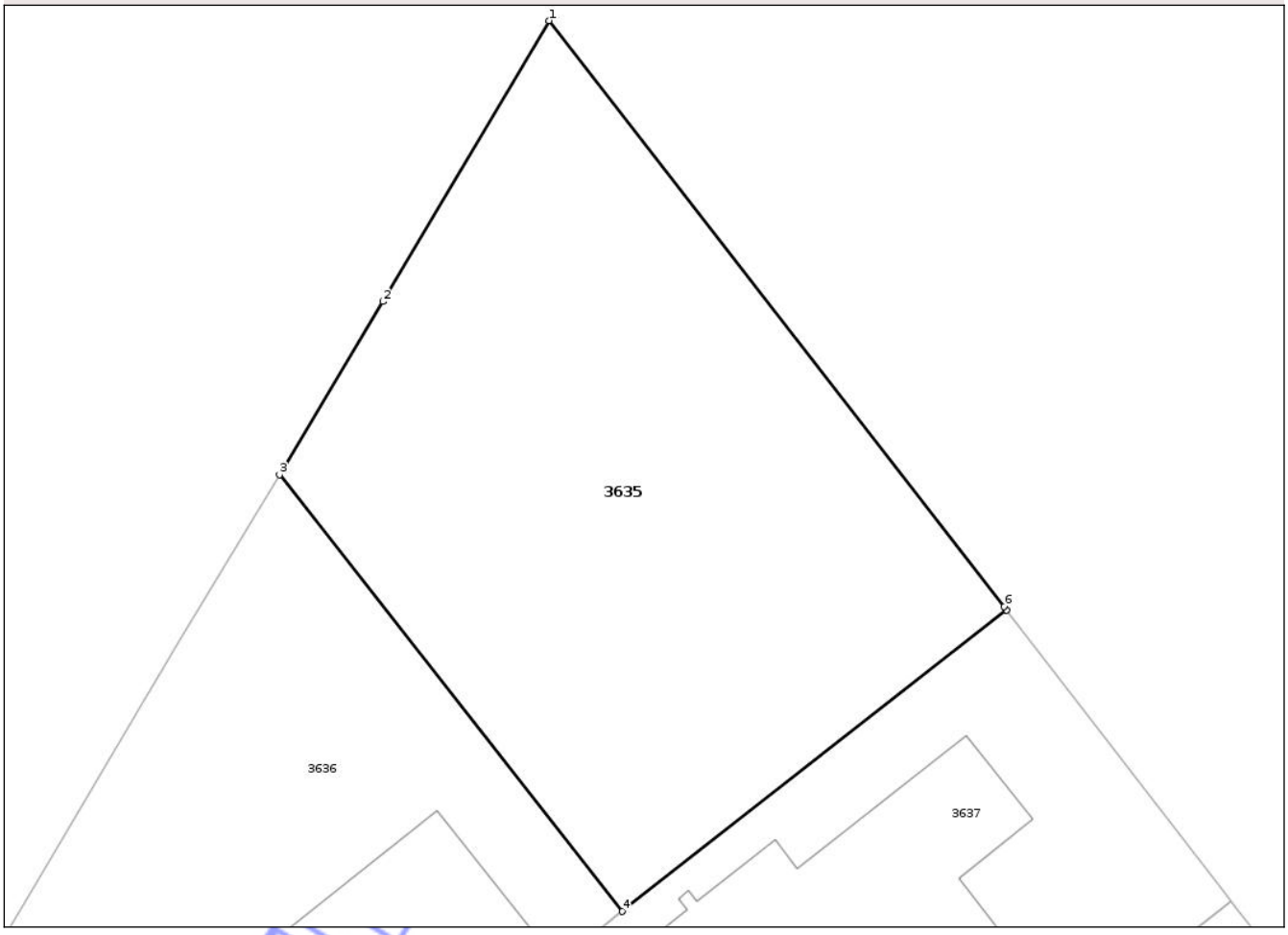
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118046	Din acte: 466 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.703,44 323.295,304	2	580.697,105 323.284,598	12.44
2	580.697,105 323.284,598	3	580.693,167 323.277,993	7.69
3	580.693,167 323.277,993	4	580.706,229 323.261,347	21.159
4	580.706,229 323.261,347	5	580.720,9 323.272,84	18.637
5	580.720,9 323.272,84	6	580.720,801 323.272,968	0.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.720,801 323.272,968	1	580.703,44 323.295,304	28.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10823
Nr. cadastral vechi:2994/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 63A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112225	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112225-C1	Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 63A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Locuinta (S+P+1) construita din caramida,edificata in anul 2013, are certif. energetic, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155541 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.6296, din 02/10/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLATE DAN** 2) **CLATE GHERGHINA**, ,SOTI	
23439 / 13/02/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 168, din 10/05/2011 emis de Primaria Orasului Bragadiru (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 29826/20.11.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLATE DAN** 2) **CLATE GHERGHINA**	
147631 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.922, din 12/08/2014 emis de ALEXANDRESCU SIANA LARISA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.923, din 12/08/2014 emis de ALEXANDRESCU SIANA LARISA;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147631 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.922, din 12/08/2014 emis de ALEXANDRESCU SIANA LARISA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169714 RONplus dobanzi, comisioane, costuri aferente	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.923, din 12/08/2014 emis de ALEXANDRESCU SIANA LARISA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135731 EURplus dobanzi, comisioane, costuri aferente	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
56167 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 63, din 06/02/2025 emis de Alexandrescu Siana Larisa;		

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut.nr.923 din 12.08.2014	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

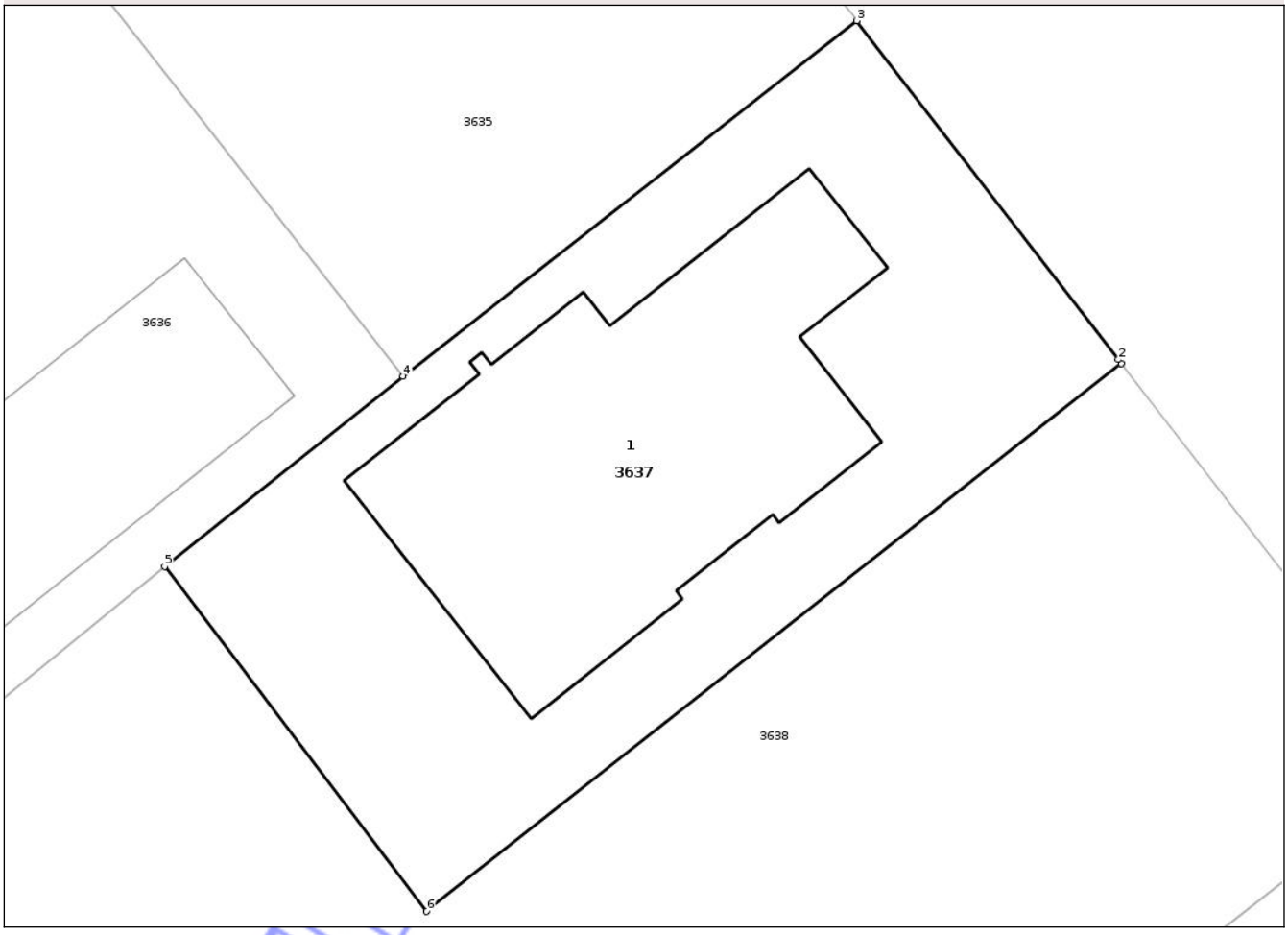
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112225	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	17/1	82/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112225-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Locuinta (S+P+1) construita din caramida, edificata in anul 2013,are certif. energetic, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.729,461 323.261,75	2	580.729,356 323.261,886	0.172
2	580.729,356 323.261,886	3	580.720,9 323.272,84	13.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.720,9 323.272,84	4	580.706,229 323.261,347	18.637
4	580.706,229 323.261,347	5	580.698,52 323.255,198	9.861
5	580.698,52 323.255,198	6	580.706,988 323.244,047	14.002
6	580.706,988 323.244,047	1	580.729,461 323.261,75	28.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9153
Nr. cadastral vechi:563/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111191	Din acte: 81 Masurata: 84	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105277 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 4440, din 15/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI MARIANA** 2) **MAFTEI LAURENŢIU CĂTĂLIN**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6471 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1204, din 06/08/2001 emis de BNP;		
C1	se noteaza ca pentru aceasta suprafata se scorda drept de servitute de trecere pentru loturile vecine	A1

Neutilizabil în circuit

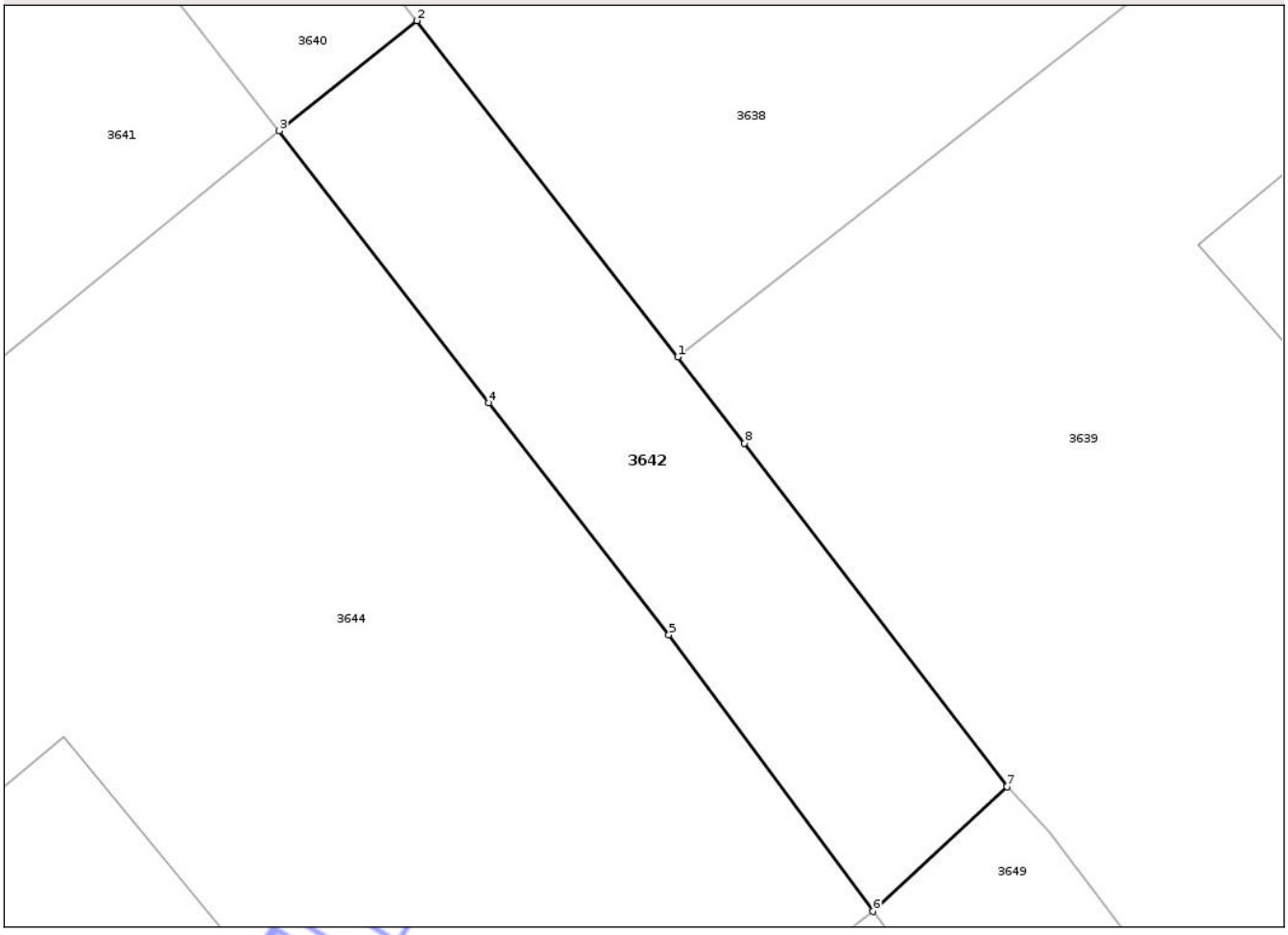
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111191	Din acte: 81 Masurata: 84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	17/1	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.695,219 323.213,976	2	580.689,465 323.221,393	9.387
2	580.689,465 323.221,393	3	580.686,427 323.218,966	3.888
3	580.686,427 323.218,966	4	580.691,052 323.212,964	7.577
4	580.691,052 323.212,964	5	580.695,023 323.207,851	6.474
5	580.695,023 323.207,851	6	580.699,523 323.201,751	7.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.699,523 323.201,751	7	580.702,48 323.204,501	4.038
7	580.702,48 323.204,501	8	580.696,692 323.212,077	9.534
8	580.696,692 323.212,077	1	580.695,219 323.213,976	2.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8615
Nr. cadastral vechi:563/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109377	Din acte: 480 Masurata: 481	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109377-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105275 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 4440, din 15/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAFTEI LAURENŢIU CĂTĂLIN** 2) **MAFTEI MARIANA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

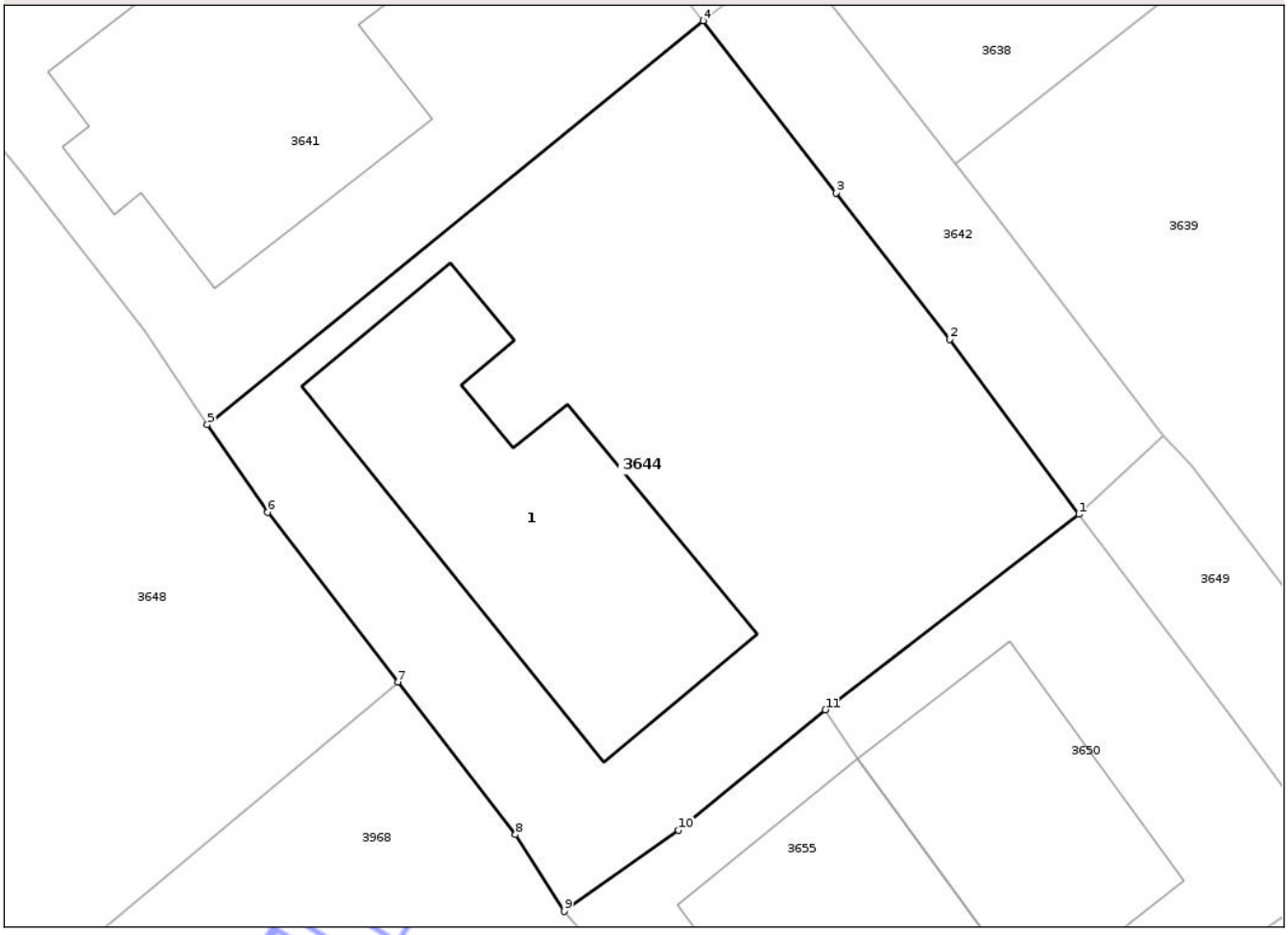
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109377	Din acte: 480 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	17/1	82	-	transcris din CF 417

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109377-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.699,523 323.201,751	2	580.695,023 323.207,851	7.58
2	580.695,023 323.207,851	3	580.691,052 323.212,964	6.474
3	580.691,052 323.212,964	4	580.686,427 323.218,966	7.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.686,427 323.218,966	5	580.669,123 323.204,88	22.312
5	580.669,123 323.204,88	6	580.671,224 323.201,82	3.712
6	580.671,224 323.201,82	7	580.675,774 323.195,91	7.459
7	580.675,774 323.195,91	8	580.679,875 323.190,584	6.722
8	580.679,875 323.190,584	9	580.681,568 323.187,907	3.167
9	580.681,568 323.187,907	10	580.685,564 323.190,737	4.897
10	580.685,564 323.190,737	11	580.690,679 323.194,938	6.619
11	580.690,679 323.194,938	1	580.699,523 323.201,751	11.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145948	Din acte: 243 Masurata: 238	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145948 a imobilului cu numarul cadastral 145948 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere:	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Pușoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Neutilizabil în circuitul civil

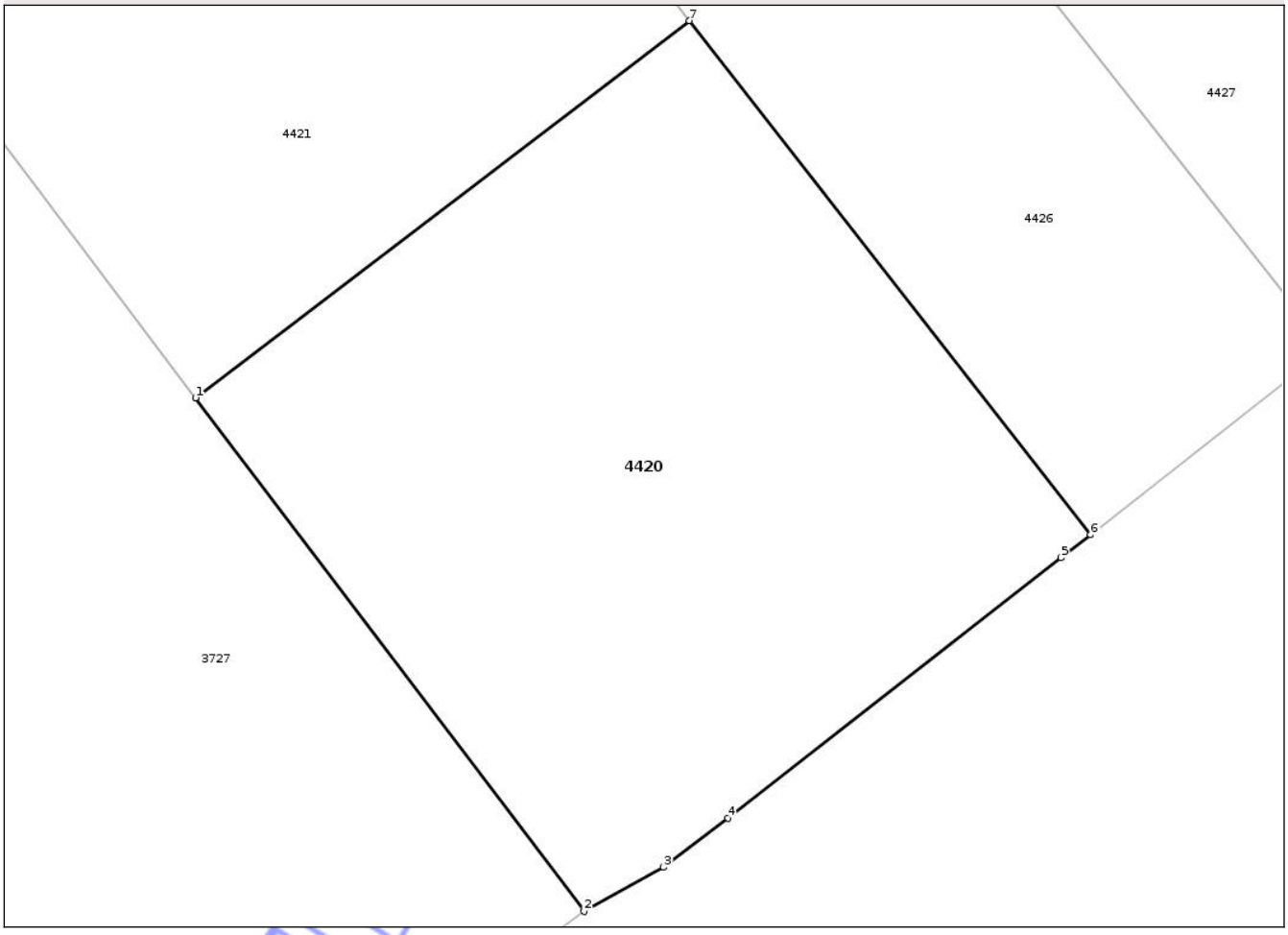
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145948	Din acte: 243 Masurata: 238	Lot 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.646,864 323.008,939	2	580.656,225 322.996,561	15.519
2	580.656,225 322.996,561	3	580.658,145 322.997,623	2.194
3	580.658,145 322.997,623	4	580.659,689 322.998,81	1.948
4	580.659,689 322.998,81	5	580.667,727 323.005,081	10.195
5	580.667,727 323.005,081	6	580.668,436 323.005,638	0.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.668,436 323.005,638	7	580.658,768 323.018,025	15.713
7	580.658,768 323.018,025	1	580.646,864 323.008,939	14.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103917	Din acte: 408 Masurata: 415	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Suprafata de 3 mp se regaseste in coridorul de expropriere inscris in cartea funciara nr. 137517 BRAGADIRU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103917-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:242 mp; constructie P+E, suprafata desfasurata = 242mp constructia este edificata in anul 2012, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116092 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1026, din 09/08/2012 emis de BNP ENACHE FLORENTINA (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1027/09.08.2012);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI CORINA DANIELA**, - necasatorita	
379121 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 10/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 27037 din 13.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B12	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 3 mp se regaseste in coridorul de expropriere inscris in cartea funciara nr. 134713 BRAGADIRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33670 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 1220, din 13/02/2026 emis de MOCANU Laura-Daniela (Act Administrativ nr. 177936, din 28/02/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 1, din 04/03/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 2, din 04/03/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 3, din 24/12/1993 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1273, din 07/11/2024 emis de Notar public PAUSAN Delia;);		
C7	se inscrie dreptul de ipoteca , ca urmare a fuziunii , prin transferul garantiei reale imobiliare constituita in favoarea creditorul initial OTP BANK ROMANIA S.A. catre creditorul actual BANCA TRANSILVANIA S.A	A1, A1.1

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103917	Din acte: 408 Masurata: 415	Suprafata de 3 mp se regaseste in coridorul de expropriere inscris in cartea funciara nr. 137517 BRAGADIRU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	17/1	82/2/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103917-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:242 mp; constructie P+E, suprafata desfasurata = 242mp constructia este edificata in anul 2012, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.459,928 322.841,007	2	580.446,23 322.858,403	22.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.446,23 322.858,403	3	580.439,792 322.866,555	10.388
3	580.439,792 322.866,555	4	580.433,941 322.862,218	7.283
4	580.433,941 322.862,218	5	580.430,043 322.859,296	4.872
5	580.430,043 322.859,296	6	580.431,315 322.857,496	2.204
6	580.431,315 322.857,496	7	580.438,301 322.848,121	11.692
7	580.438,301 322.848,121	8	580.444,304 322.839,871	10.203
8	580.444,304 322.839,871	9	580.446,963 322.836,324	4.433
9	580.446,963 322.836,324	10	580.449,416 322.832,818	4.279
10	580.449,416 322.832,818	1	580.459,928 322.841,007	13.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130552	105	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se efectueaza prin lotul 8.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130552-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476448 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 6387, din 20/10/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGIP RIAD-DENIS**, necsatorit	
Act Notarial nr. 6388, din 20/10/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4610, din 30/10/2019 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118718/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 337217 din 31/10/2019;	
476448 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 6388, din 20/10/2021 emis de Amzulescu Marius;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:391297 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

Neautorizat în circuitul civil

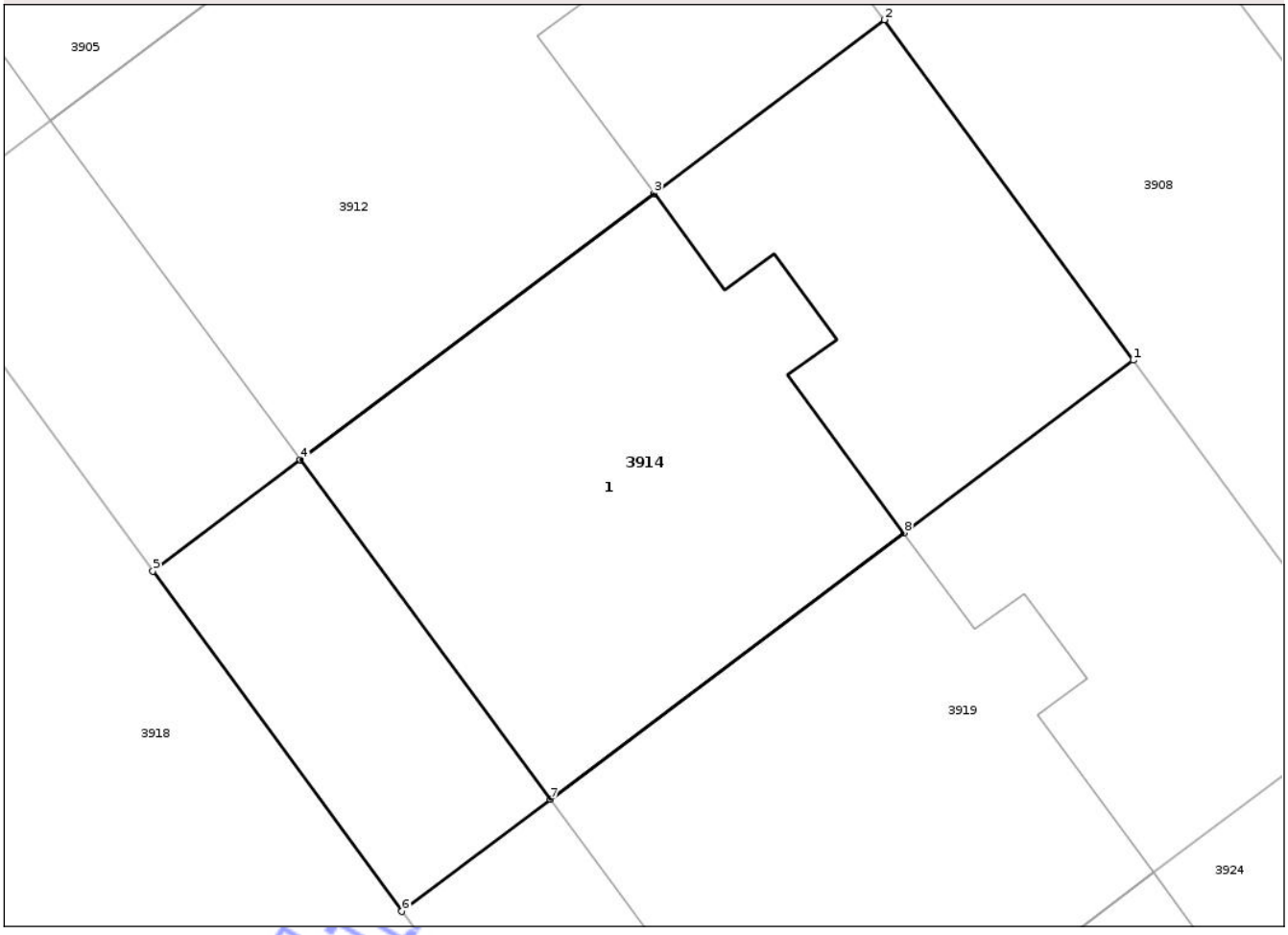
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130552	105	Accesul se efectueaza prin lotul 8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130552-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.090,088 322.677,698	2	580.085,981 322.683,305	6.95
2	580.085,981 322.683,305	3	580.082,184 322.680,447	4.752

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.082,184 322.680,447	4	580.076,355 322.676,059	7.296
4	580.076,355 322.676,059	5	580.073,921 322.674,227	3.046
5	580.073,921 322.674,227	6	580.078,028 322.668,62	6.95
6	580.078,028 322.668,62	7	580.080,478 322.670,464	3.066
7	580.080,478 322.670,464	8	580.086,307 322.674,852	7.296
8	580.086,307 322.674,852	1	580.090,088 322.677,698	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:362/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101713	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101713-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta unifamiliala (P+1E),anul construirii 2014-2015,S.constr.la sol=87mp+Terasa neacoperita 33mp, S.constr.desfasurata=171mp+Terasa neacoperita 33mp+ Balcon 7 mp
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1450 / 03/04/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.41/2001, din 01/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMEI GHEORGHE** 2) **COZMEI CAMELIA**, ,SOTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)	
93760 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. 12652, din 12/04/2017 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (act administrativ nr 10987 din 14.05.2014, emis de PRIMARIA BRAGADIRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZMEI CAMELIA** 2) **COZMEI GHEORGHE**	
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str. Dantelei, nr. 50	A1, A1.1
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curtii constructii	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COZMEI CAMELIA** 2) **COZMEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101713	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	17/1	86/2/50	-	
2	arabil	DA	429	17/1	86/2/50	-	
3	curti constructii	DA	67	17/1	86/2/50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101713-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta unifamiliala (P+1E),anul construirii 2014-2015, S.constr.la sol=87mp+Terasa neacoperita 33mp, S.constr.desfasurata=171mp+Terasa neacoperita 33mp+ Balcon 7 mp
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.194,809 322.716,464	2	580.212,962 322.690,435	31.734
2	580.212,962 322.690,435	3	580.229,021 322.667,408	28.074
3	580.229,021 322.667,408	4	580.230,612 322.664,962	2.918
4	580.230,612 322.664,962	5	580.237,069 322.669,985	8.181
5	580.237,069 322.669,985	6	580.243,037 322.674,449	7.453
6	580.243,037 322.674,449	7	580.235,8 322.685,128	12.9
7	580.235,8 322.685,128	8	580.225,492 322.699,694	17.844
8	580.225,492 322.699,694	9	580.218,202 322.710,193	12.782
9	580.218,202 322.710,193	10	580.211,396 322.719,939	11.887
10	580.211,396 322.719,939	11	580.207,149 322.726,021	7.418
11	580.207,149 322.726,021	12	580.199,676 322.719,96	9.622
12	580.199,676 322.719,96	1	580.194,809 322.716,464	5.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov, VILA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137319	152	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	137319-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov, VILA 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274608 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 2413, din 28/06/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY IULIANA** 2) **SZEKELY BARNA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137319	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	137319-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.122,959 322.675,121	2	580.117,405 322.682,673	9.374
2	580.117,405 322.682,673	3	580.104,459 322.673,158	16.067
3	580.104,459 322.673,158	4	580.110,059 322.665,494	9.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.110,059 322.665,494	5	580.111,224 322.666,374	1.46
5	580.111,224 322.666,374	6	580.111,729 322.666,756	0.633
6	580.111,729 322.666,756	7	580.118,952 322.672,061	8.962
7	580.118,952 322.672,061	8	580.119,522 322.672,477	0.706
8	580.119,522 322.672,477	9	580.123,008 322.675,055	4.336
9	580.123,008 322.675,055	1	580.122,959 322.675,121	0.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128611	Din acte: 191 Masurata: 210	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128611-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253319 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 2518, din 19/08/2020 emis de Enache Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU ALINA-EMANUELA**, soti	
225486 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 388, din 15/05/2025 emis de DOBRE FLORINA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225486 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 388, din 15/05/2025 emis de DOBRE FLORINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:770166.17 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128611	Din acte: 191 Masurata: 210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128611-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.137,118 322.685,581	2	580.122,959 322.675,121	17.604
2	580.122,959 322.675,121	3	580.123,008 322.675,055	0.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.123,008 322.675,055	4	580.129,458 322.666,284	10.887
4	580.129,458 322.666,284	5	580.129,878 322.665,713	0.709
5	580.129,878 322.665,713	6	580.130,2 322.665,284	0.536
6	580.130,2 322.665,284	7	580.132,242 322.666,831	2.562
7	580.132,242 322.666,831	8	580.144,068 322.676,27	15.131
8	580.144,068 322.676,27	9	580.143,498 322.676,945	0.883
9	580.143,498 322.676,945	1	580.137,118 322.685,581	10.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6466
Nr. cadastral vechi:582/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109708	Din acte: 1.148 Masurata: 1.113	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109708-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:150 mp; DS+P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16199 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1270, din 25/06/2002 emis de BNP ((certificat de urbanism ; autorizatie de constructie nr.C 7/10.02.2003 ; proces verbal de receptie finala nr. 16414/12. 10.2006 ; nota de constatare din 12.10.2006));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POSMANAGIU ANCA ELENA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POSMANAGIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16199 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1270, din 25/06/2002 emis de BNP ((certificat de urbanism ; autorizatie de constructie nr.C 7/10.02.2003 ; proces verbal de receptie finala nr. 16414/12. 10.2006 ; nota de constatare din 12.10.2006));		
C1	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru diferenta de pret in favoarea lui MIHALE ELENA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109708	Din acte: 1.148 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	17/1	82/1/1	-	
2	arabil	DA	497	17/1	82/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109708-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:150 mp; DS+P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.086,243 322.657,406	2	580.082,136 322.663,012	6.949
2	580.082,136 322.663,012	3	580.078,028 322.668,62	6.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.078,028 322.668,62	4	580.073,921 322.674,227	6.95
4	580.073,921 322.674,227	5	580.069,815 322.679,833	6.949
5	580.069,815 322.679,833	6	580.062,339 322.689,699	12.379
6	580.062,339 322.689,699	7	580.056,501 322.684,986	7.503
7	580.056,501 322.684,986	8	580.047,664 322.677,914	11.318
8	580.047,664 322.677,914	9	580.054,954 322.668,303	12.063
9	580.054,954 322.668,303	10	580.067,442 322.651,862	20.646
10	580.067,442 322.651,862	11	580.069,594 322.649,026	3.56
11	580.069,594 322.649,026	12	580.083,963 322.630,111	23.754
12	580.083,963 322.630,111	13	580.093,914 322.637,93	12.655
13	580.093,914 322.637,93	14	580.098,358 322.641,406	5.642
14	580.098,358 322.641,406	15	580.090,344 322.651,807	13.13
15	580.090,344 322.651,807	1	580.086,243 322.657,406	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130553	105	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se efectueaza prin lotul 8.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130553-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324263 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 3429, din 22/07/2021 emis de BABU ANAMARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA MIHAELA EMILIA**, soti 2) **VOINEA NICOLAE**	
361351 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 5806, din 23/08/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4610, din 30/10/2019 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118718/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 337217 din 31/10/2019;	
361351 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 5806, din 23/08/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351586 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B7	

Document nevalabil fără ştampilă circulară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130553	105	Accesul se efectueaza prin lotul 8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130553-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.090,088 322.677,698	2	580.086,307 322.674,852	4.732
2	580.086,307 322.674,852	3	580.080,478 322.670,464	7.296

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.080,478 322.670,464	4	580.078,028 322.668,62	3.066
4	580.078,028 322.668,62	5	580.082,136 322.663,012	6.952
5	580.082,136 322.663,012	6	580.084,602 322.664,869	3.087
6	580.084,602 322.664,869	7	580.090,43 322.669,257	7.295
7	580.090,43 322.669,257	8	580.094,195 322.672,092	4.713
8	580.094,195 322.672,092	1	580.090,088 322.677,698	6.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:582/1

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101702	Din acte: 1.150 Masurata: 1.108	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101702-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; constructie P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6169 / 28/08/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2306/2001, din 01/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ELISABETA ROXANA**, ,NECASATORITA, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	
78490 / 10/10/2006		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.101, din 03/06/2005 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU ((proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 17.05.2006););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HIDAN ELISABETA ROXANA**, FOSTA ZAMFIR, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105628 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR.4031, din 06/12/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36800 LEIplus dobanzi si comisioane aferente. Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	

Neautorizat în circuitul civil

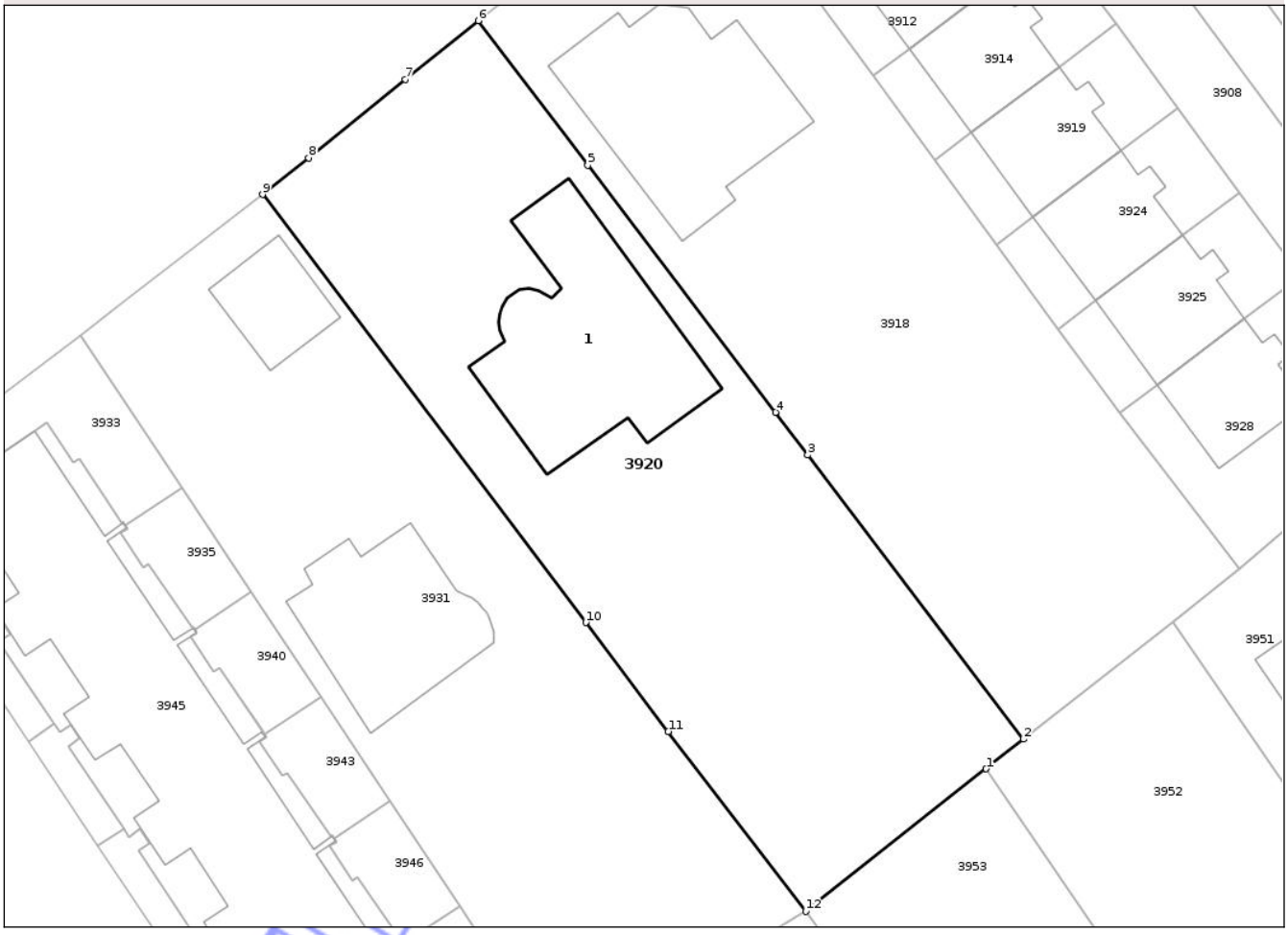
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101702	Din acte: 1.150 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	17/1	82/1/1	-	
2	arabil	DA	443	17/1	82/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101702-C1	constructii de locuinte	Din acte: 175 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; constructie P+1E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.081,47 322.628,141	2	580.083,963 322.630,111	3.177
2	580.083,963 322.630,111	3	580.069,594 322.649,026	23.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.069,594 322.649,026	4	580.067,442 322.651,862	3.56
4	580.067,442 322.651,862	5	580.054,954 322.668,303	20.646
5	580.054,954 322.668,303	6	580.047,664 322.677,914	12.063
6	580.047,664 322.677,914	7	580.042,826 322.674,001	6.222
7	580.042,826 322.674,001	8	580.036,379 322.668,795	8.287
8	580.036,379 322.668,795	9	580.033,305 322.666,349	3.928
9	580.033,305 322.666,349	10	580.054,827 322.637,873	35.694
10	580.054,827 322.637,873	11	580.060,306 322.630,624	9.087
11	580.060,306 322.630,624	12	580.069,456 322.618,651	15.069
12	580.069,456 322.618,651	1	580.081,47 322.628,141	15.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:362/1

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 50A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102401	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102401-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 50A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA, DIN 2005, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2	102401-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 50A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; ANEXA LEMN
A1.3	102401-C3	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 50A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA ZIDARIE DIN 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188503 / 27/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civila nr. 465-A, din 17/06/2016 emis de Curtea de Apel Bucuresti (declaratie aut. nr. 1925/08.07.2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPASOIU ADRIAN** 2) **ISPASOIU FLORINA ADRIANA**	
B6	se noteaza faptul ca imobilul reprezinta locuinta familiei	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139200 / 04/09/2013		
Ordonanta nr. dosar nr.3216/93/2016, din 03/09/2013 emis de TRIBUNALUL ILFOV- SECTIA CIVILA;		
C1	Se noteaza litigiul avand ca obiect constatarea nulitatii absolute a contractului de vanzare cumparare aut sub nr 312/05.03.2013 la BNPA CUTARU SI VADUVA,privind imobilul situat in Comuna Bragadiru,Str Dantelei nr 50 A,judetul Ilfov,zona Ghidiceni,tarlaua 7/1,parcela 86/2/50/1(in realitate in Prelungirea Ghencea),imobil inscris in CF 102401,cu nr cad 102401,conform incheierilor nr 27738/26.02.2013 si 12585/13.07.2014,eliberate de OCPI ILFOV-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea,pentru cauza ilicita si imorala si pentru frauda de lege,avand ca efect revenirea imobilului respectiv in patrimoniul vanzatorilor,cu cheltuieli de judecata' privind pe reclamanta SC ROMDIDAC SA in contradictoriu cu paratii ISPASOIU FLORINA ADRIANA,ISPASOIU ADRIAN,RADOSLAV TUDOR,RADOSLAV GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
195133 / 04/08/2016		
Ordonanta nr. dos. 4234/P/2014, din 28/07/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. proces verbal/01-08-2016 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10570000 RON, reprezentand sechestru asigurator, privind pe debitorul ISPASOIU FLORINA ADRIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
95966 / 15/03/2023		
Ordonanta nr. dosar nr.4234/P/2014, din 06/03/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL		

Document generat online din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
BUCURESTI;		
C3	se noteaza mentinerea masurilor asiguratorii instituite prin Ordonanta din data de 28.07.2016, dos. 4234/P/2014, emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 102401, detinut de numita ISPASOIU FLORINA ADRIANA in coproprietate cu ISPASOIU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

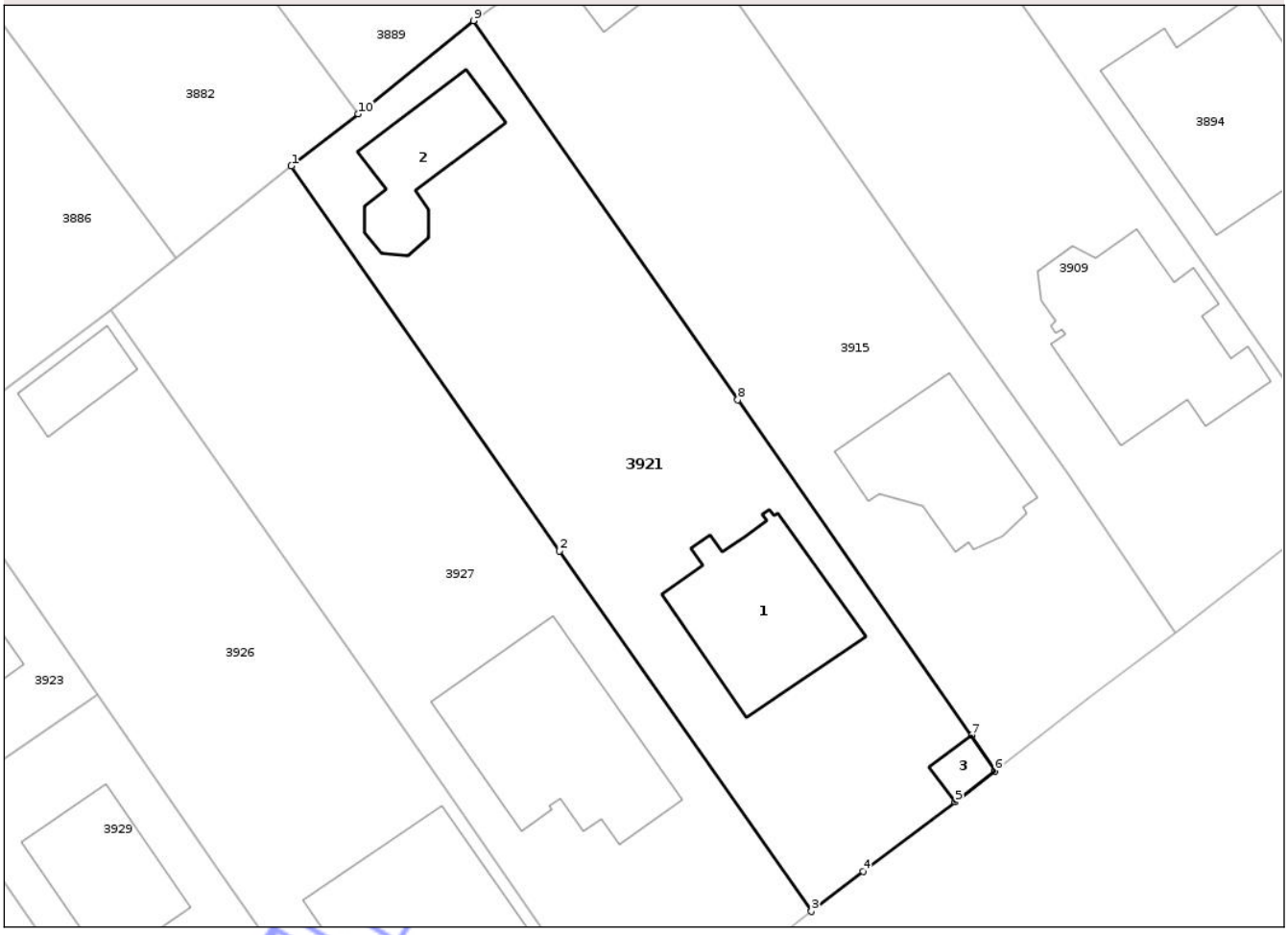
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102401	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	17/1	86/2/50/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102401-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA, DIN 2005, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2	102401-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; ANEXA LEMN
A1.3	102401-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA ZIDARIE DIN 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.182,309 322.706,491	2	580.200,734 322.680,079	32.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.200,734 322.680,079	3	580.218,019 322.655,328	30.189
3	580.218,019 322.655,328	4	580.221,569 322.658,075	4.489
4	580.221,569 322.658,075	5	580.227,888 322.662,848	7.919
5	580.227,888 322.662,848	6	580.230,612 322.664,962	3.448
6	580.230,612 322.664,962	7	580.229,021 322.667,408	2.918
7	580.229,021 322.667,408	8	580.212,962 322.690,435	28.074
8	580.212,962 322.690,435	9	580.194,809 322.716,464	31.734
9	580.194,809 322.716,464	10	580.186,902 322.710,067	10.171
10	580.186,902 322.710,067	1	580.182,309 322.706,491	5.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov, VILA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137320	236	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	137320-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov, VILA 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255695 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 28/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAMESCU CLAUDIU-DANIEL** 2) **AVRAMESCU MARIA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137320	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	137320-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.106,867 322.663,083	2	580.114,036 322.653,224	12.19
2	580.114,036 322.653,224	3	580.119,277 322.657,814	6.967
3	580.119,277 322.657,814	4	580.123,627 322.661,078	5.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.123,627 322.661,078	5	580.129,878 322.665,713	7.782
5	580.129,878 322.665,713	6	580.129,458 322.666,284	0.709
6	580.129,458 322.666,284	7	580.123,008 322.675,055	10.887
7	580.123,008 322.675,055	8	580.119,522 322.672,477	4.336
8	580.119,522 322.672,477	9	580.118,952 322.672,061	0.706
9	580.118,952 322.672,061	10	580.111,729 322.666,756	8.962
10	580.111,729 322.666,756	11	580.111,224 322.666,374	0.633
11	580.111,224 322.666,374	12	580.110,059 322.665,494	1.46
12	580.110,059 322.665,494	1	580.106,867 322.663,083	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 56A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132779	370	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132779-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 56A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta - P+1E+Pod, Anul construirii - 2022, Suprafata construita desfasurata - 143mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301665 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 758, din 18/07/2022 emis de Dobre Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERDE CORINA-ELENA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 759, din 18/07/2022 emis de Dobre Florina;		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301665 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 759, din 18/07/2022 emis de Dobre Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132779	370	imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	17/1	82/2/53	-	accesul se va face prin nr.cad.132778

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132779-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta - P+1E+Pod, Anul construirii - 2022, Suprafata construita desfasurata - 143mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.168,965 322.670,243	2	580.157,304 322.687,105	20.501
2	580.157,304 322.687,105	3	580.149,186 322.680,428	10.511
3	580.149,186 322.680,428	4	580.147,861 322.679,342	1.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.147,861 322.679,342	5	580.146,049 322.677,857	2.343
5	580.146,049 322.677,857	6	580.144,826 322.676,855	1.581
6	580.144,826 322.676,855	7	580.164,06 322.649,04	33.817
7	580.164,06 322.649,04	8	580.166,939 322.651,031	3.5
8	580.166,939 322.651,031	9	580.158,607 322.663,08	14.649
9	580.158,607 322.663,08	1	580.168,965 322.670,243	12.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130554	105	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se efectueaza prin lotul 8.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130554-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
424836 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 5705, din 20/09/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOLEA VALENTIN SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4610, din 30/10/2019 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118718/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 337217 din 31/10/2019;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130554	105	Accesul se efectueaza prin lotul 8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130554-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.098,302 322.666,485	2	580.094,195 322.672,092	6.95
2	580.094,195 322.672,092	3	580.090,43 322.669,257	4.713

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.090,43 322.669,257	4	580.084,602 322.664,869	7.295
4	580.084,602 322.664,869	5	580.082,136 322.663,012	3.087
5	580.082,136 322.663,012	6	580.086,243 322.657,406	6.949
6	580.086,243 322.657,406	7	580.088,725 322.659,275	3.107
7	580.088,725 322.659,275	8	580.094,554 322.663,663	7.296
8	580.094,554 322.663,663	1	580.098,302 322.666,485	4.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130555	105	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se efectueaza prin lotul 8.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130555-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242912 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 3122, din 02/06/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABDULKARIM MOHAMED RAYD**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4610, din 30/10/2019 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118718/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 337217 din 31/10/2019;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130555	105	Accesul se efectueaza prin lotul 8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130555-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.098,302 322.666,485	2	580.094,554 322.663,663	4.692
2	580.094,554 322.663,663	3	580.088,725 322.659,275	7.296
3	580.088,725 322.659,275	4	580.086,243 322.657,406	3.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.086,243 322.657,406	5	580.090,344 322.651,807	6.94
5	580.090,344 322.651,807	6	580.092,849 322.653,68	3.128
6	580.092,849 322.653,68	7	580.098,677 322.658,068	7.295
7	580.098,677 322.658,068	8	580.102,409 322.660,878	4.672
8	580.102,409 322.660,878	1	580.098,302 322.666,485	6.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101418	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101418-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA DIN LEMN CU FUNDATIE DE BETON,P+M , ANUL CONSTRUIRII 2002 FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT
A1.2	101418-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, DIN BCA, ANUL CONSTRUIRII 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176340 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.776, din 26/11/2012 emis de NICA BABALIC MARIA (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.777/26-11-2012 emis de NICA BABALIC MARIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAPEANU ANDREI**, necasatorit	
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176340 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.776, din 26/11/2012 emis de NICA BABALIC MARIA (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.777/26-11-2012 emis de NICA BABALIC MARIA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126750 EURplus dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, taxe, orice alte cheltuieli si sume datorate	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Document circulativ în curs de validare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101418	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	17/1	82/1/34	-	
2	arabil	DA	444	17/1	82/1/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101418-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA DIN LEMN CU FUNDATIE DE BETON, P+M , ANUL CONSTRUIRII 2002 FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT
A1.2	101418-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, DIN BCA, ANUL CONSTRUIRII 2002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.169,942 322.696,621	2	580.161,64 322.690,399	10.375
2	580.161,64 322.690,399	3	580.157,304 322.687,105	5.445
3	580.157,304 322.687,105	4	580.168,965 322.670,243	20.501
4	580.168,965 322.670,243	5	580.177,321 322.658,159	14.692
5	580.177,321 322.658,159	6	580.180,766 322.653,177	6.057
6	580.180,766 322.653,177	7	580.192,658 322.635,908	20.968
7	580.192,658 322.635,908	8	580.198,922 322.640,685	7.878
8	580.198,922 322.640,685	9	580.205,509 322.645,627	8.235
9	580.205,509 322.645,627	10	580.204,162 322.647,278	2.131
10	580.204,162 322.647,278	11	580.200,128 322.653,247	7.204
11	580.200,128 322.653,247	12	580.193,493 322.662,914	11.725
12	580.193,493 322.662,914	13	580.187,712 322.671,264	10.156
13	580.187,712 322.671,264	1	580.169,942 322.696,621	30.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10112
Nr. cadastral vechi:731/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110343	Din acte: 142 Masurata: 52	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3646

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146056 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.408, din 21/05/2019 emis de BNP Gorcia Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRINA LIGIA**, casatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

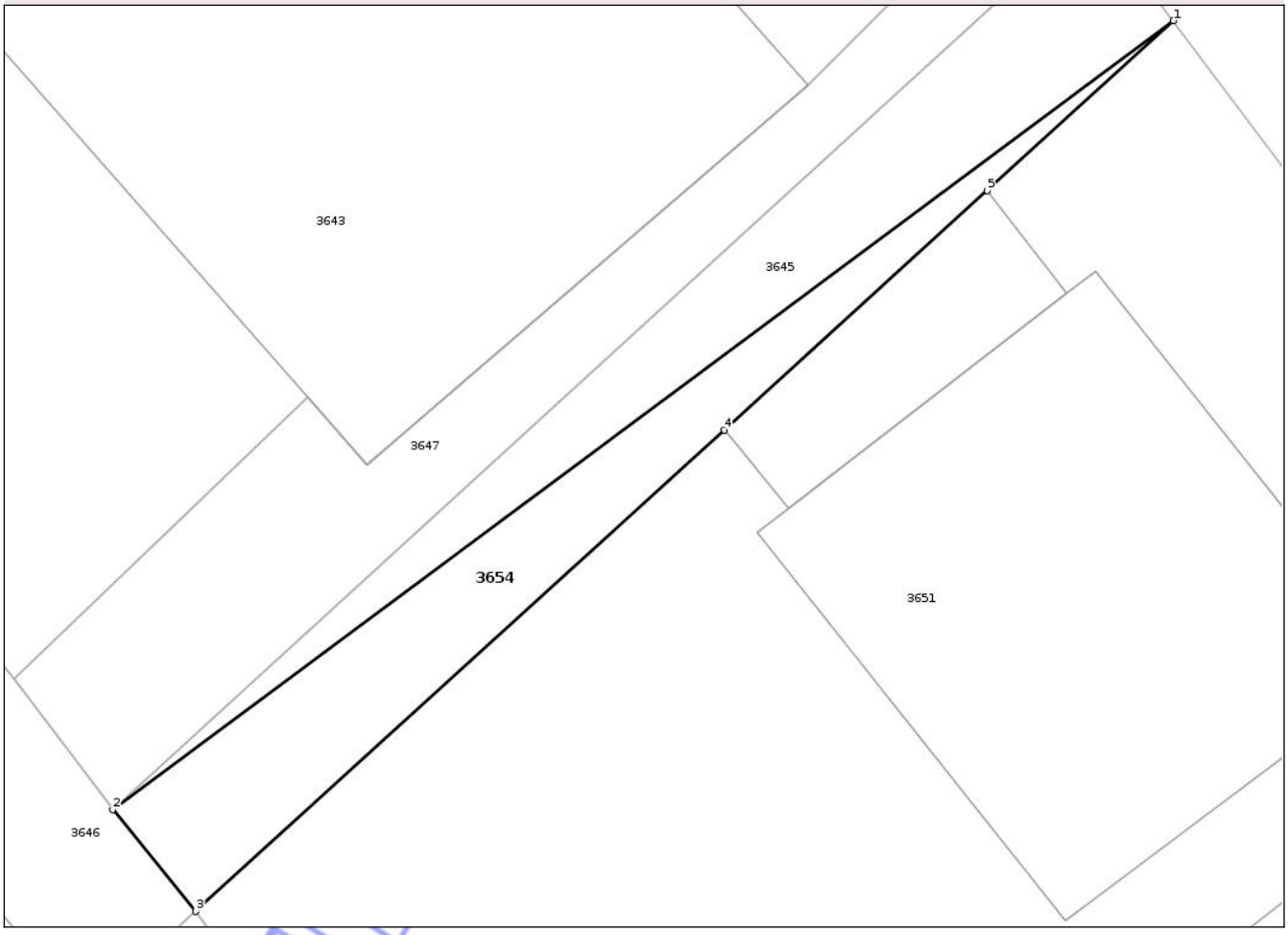
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110343	Din acte: 142 Masurata: 52	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3646

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.770,308 323.208,407	2	580.744,364 323.189,118	32.329
2	580.744,364 323.189,118	3	580.746,401 323.186,629	3.216
3	580.746,401 323.186,629	4	580.759,319 323.198,397	17.475
4	580.759,319 323.198,397	5	580.765,753 323.204,257	8.703
5	580.765,753 323.204,257	1	580.770,308 323.208,407	6.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8394
Nr. cadastral vechi:563/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1A-VILA 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109086	Din acte: 307 Masurata: 310	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109086-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1A-VILA 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6470 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1205, din 01/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAVORSCHI VALERIAN CRISTINEL** 2) **IAVORSCHI ELENA**, SOTI	
141448 / 03/10/2007		
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 552, din 28/12/2006 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 18333/ 20.08.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IAVORSCHI VALERIAN CRISTINEL** 2) **IAVORSCHI ELENA**, SOTI	
168945 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.4481, din 14/11/2007 emis de BNP;		
B3	se noteaza de dezmembrarea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

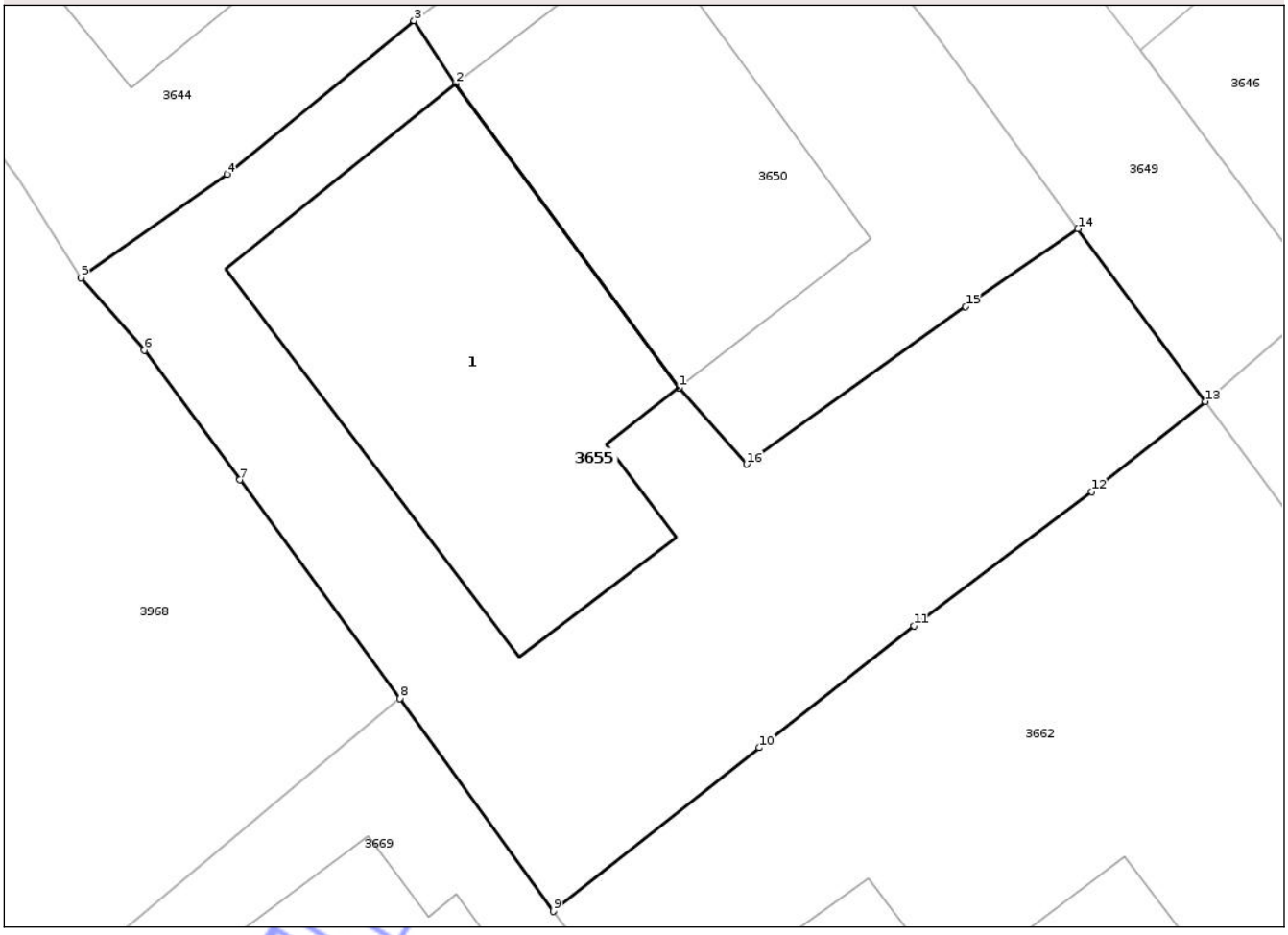
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109086	Din acte: 307 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	17/1	82	-	provine din CF 8031

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109086-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinta (P+E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.697,924 323.184,902	2	580.691,816 323.193,223	10.322
2	580.691,816 323.193,223	3	580.690,679 323.194,938	2.058
3	580.690,679 323.194,938	4	580.685,564 323.190,737	6.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.685,564 323.190,737	5	580.681,568 323.187,907	4.897
5	580.681,568 323.187,907	6	580.683,304 323.185,923	2.636
6	580.683,304 323.185,923	7	580.685,92 323.182,382	4.403
7	580.685,92 323.182,382	8	580.690,294 323.176,403	7.408
8	580.690,294 323.176,403	9	580.694,482 323.170,581	7.172
9	580.694,482 323.170,581	10	580.700,12 323.175,057	7.199
10	580.700,12 323.175,057	11	580.704,352 323.178,393	5.389
11	580.704,352 323.178,393	12	580.709,213 323.182,062	6.09
12	580.709,213 323.182,062	13	580.712,32 323.184,523	3.964
13	580.712,32 323.184,523	14	580.708,84 323.189,25	5.87
14	580.708,84 323.189,25	15	580.705,766 323.187,123	3.738
15	580.705,766 323.187,123	16	580.699,778 323.182,81	7.38
16	580.699,778 323.182,81	1	580.697,924 323.184,902	2.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:493/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106834	107	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3879 / 11/06/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.743, din 17/05/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU SOFIEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3879 / 11/06/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.743, din 17/05/2001 emis de BNP;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE PENTRU LOTURILE VECINE	A1
120329 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 3113, din 22/12/2015 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
C2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF nr. 106834 UAT Bragadiru si al Incheierii 312107/2015 in sensul ca se inscrie dreptul de servitute in favoarea imobilului cu nc 111034 UAT Bragadiru	A1

Neutilizabil în circuitul civil

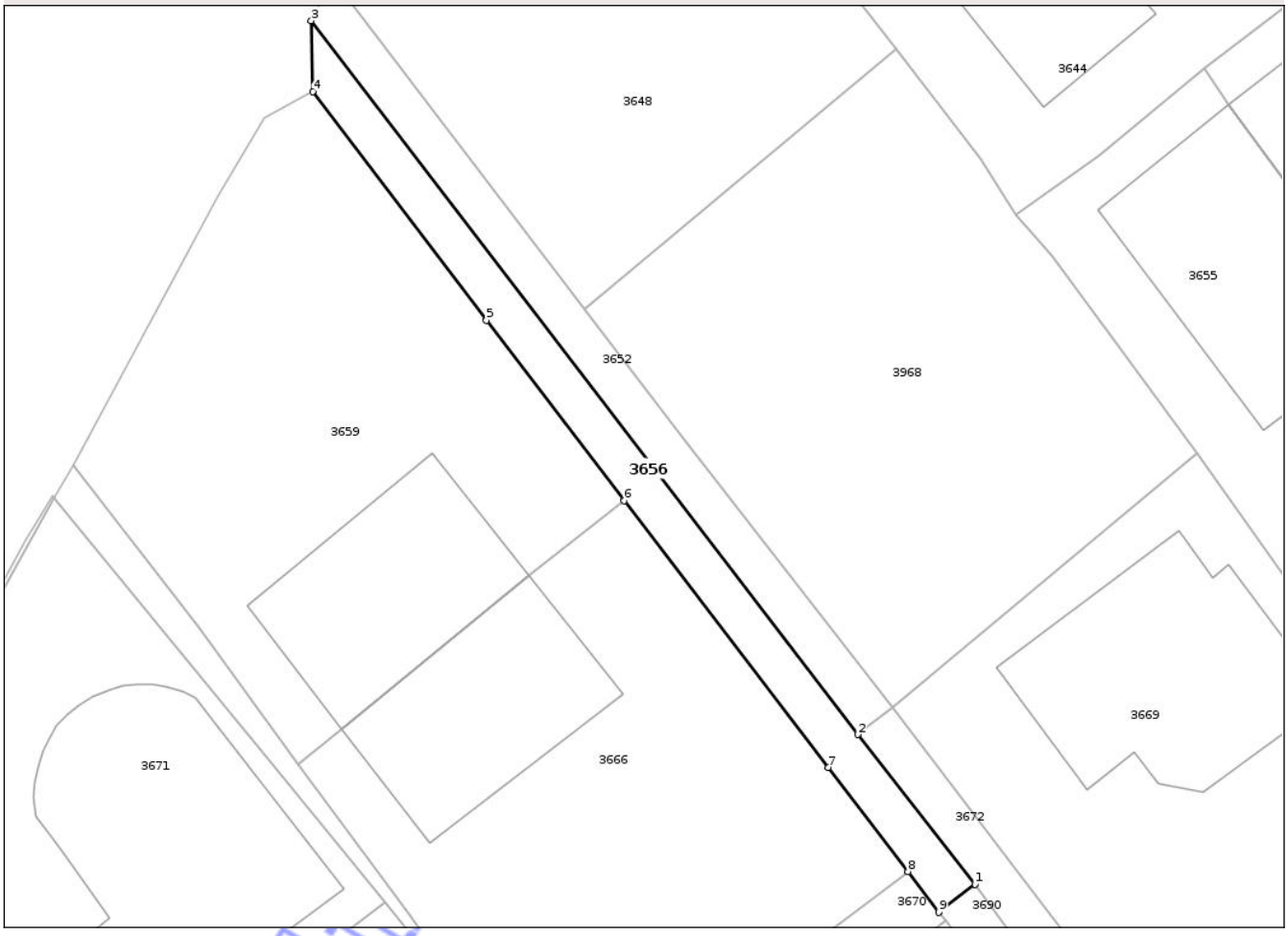
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106834	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	17/1	88/26/1	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.679,587 323.155,622	2	580.673,939 323.162,845	9.169
2	580.673,939 323.162,845	3	580.647,549 323.197,261	43.369
3	580.647,549 323.197,261	4	580.647,627 323.193,845	3.417
4	580.647,627 323.193,845	5	580.655,999 323.182,815	13.847
5	580.655,999 323.182,815	6	580.662,662 323.174,113	10.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.662,662 323.174,113	7	580.672,515 323.161,251	16.202
7	580.672,515 323.161,251	8	580.676,352 323.156,232	6.318
8	580.676,352 323.156,232	9	580.677,855 323.154,269	2.472
9	580.677,855 323.154,269	1	580.679,587 323.155,622	2.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9070
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:493/2/1

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111033	Din acte: 492 Masurata: 445	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111033-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14268 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumoarare aut nr147, din 22/01/2016 emis de Manolache Andrei Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINESCU MIOARA**	
135922 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 2321, din 18/05/2018 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU (act notarial nr 2320 din 18.05.2018, emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINESCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133563 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT OCPI ILFOV 133563, din 23/09/2011 emis de OCPI ILFOV;		
C1	PREZENT LA DATA DE 23.09.2011, INCHEIEREA NR. 133563, IN BAZA REFERAT OCPI ILFOV 133563-23.09.2011, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 493/2/1, CA URMARE A VERIFICARII DOCUMENTATIEI PENTRU MODIFICAREA LIMITEI SI A SUPRAFETEI IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 812/6 OR. BRAGADIRU, DEPUSA LA OCPI ILFOV CU NR. DE INREGISTRARE 22809/2011, S-A CONSTATAT CA NC 812/6 SE SUPRAPUNE CU NC 493/2/1 SI NC 493/2/2, NOTANDU-SE PREZENTA IN CF 100120, 9070 SI 9071	A1, A1.1
182590 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. CERERE NR.182590, din 19/12/2011 emis de OCPI ILFOV (REFERAT);		
C2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CU NUMAR CADASTRAL 103911 SE SUPRAPUNE CU NUMERELE CADASTRALE 493/2/1 INSCRIS IN CF 9070 SI 493/2/2 INSCRIS IN CF 9071.	A1, A1.1
14268 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumoarare aut nr147, din 22/01/2016 emis de Manolache Andrei Claudiu;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU SOFIEA**, necasatorita	

Neoficializat în circuitul civil

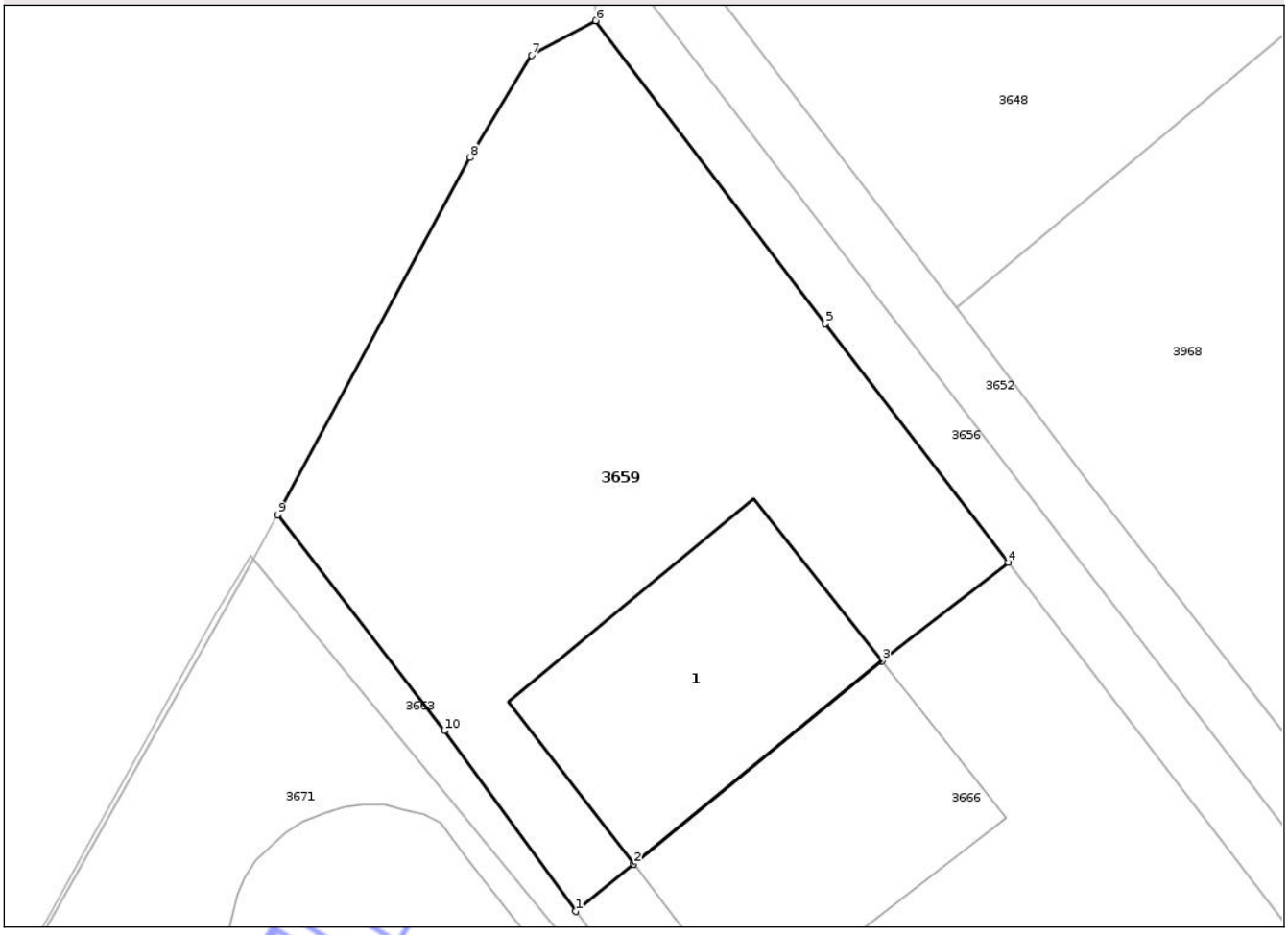
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111033	Din acte: 492 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	17/1	88/26/1	-	provine din CF 7747

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111033-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.646,898 323.161,398	2	580.649,014 323.163,13	2.734
2	580.649,014 323.163,13	3	580.658,049 323.170,526	11.676
3	580.658,049 323.170,526	4	580.662,662 323.174,113	5.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.662,662 323.174,113	5	580.655,999 323.182,815	10.96
5	580.655,999 323.182,815	6	580.647,627 323.193,845	13.847
6	580.647,627 323.193,845	7	580.645,298 323.192,586	2.648
7	580.645,298 323.192,586	8	580.643,038 323.188,865	4.354
8	580.643,038 323.188,865	9	580.636,044 323.175,846	14.779
9	580.636,044 323.175,846	10	580.642,113 323.167,976	9.938
10	580.642,113 323.167,976	1	580.646,898 323.161,398	8.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:628/2/1

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 55A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102233	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 55A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 55A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 55A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10848 / 17/06/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2197, din 27/04/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU IONEL DANIEL**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINESCU IONEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39206 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1487, din 30/06/2005 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12400 EURipotaca rang I plus dobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, cu interdictie de instrainare, grevare, ipotecare, inchiriere	A1
	1) **Banca Romaneasca SA**, CIF:9999999999999, membra a grupului National Bank of Greece, Sucursala Militari, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035)	

Neoficial - Circulaţia civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102233	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	17/4	82/2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; P+1+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.764,064 323.170,101	2	580.774,846 323.155,871	17.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.774,846 323.155,871	3	580.792,008 323.168,741	21.452
3	580.792,008 323.168,741	4	580.797,179 323.172,619	6.464
4	580.797,179 323.172,619	5	580.797,014 323.172,84	0.276
5	580.797,014 323.172,84	6	580.794,207 323.176,43	4.557
6	580.794,207 323.176,43	7	580.793,078 323.177,857	1.82
7	580.793,078 323.177,857	8	580.786,347 323.186,938	11.304
8	580.786,347 323.186,938	1	580.764,064 323.170,101	27.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103911	34	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185933 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.943, din 10/09/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ILIE** 2) **TRIFU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185933 / 23/12/2011		
Act Administrativ nr. referat 133563, din 23/09/2011 emis de OCPI Ilfov;		
C1	ca urmare a verificarii documentatiei pentru modificarea limitei si a suprafetei imobilului cu numarul cadastral 812/6 or. Bragadiru, depusa la OCPI Ilfov cu nr. de inregistrare 22809/2011, s-a constatat ca nc 812/6 se suprapune cu nc 493/2/1 si nc 493/2/2, notandu-se prezenta in CF 100120, 9070 si 9071	A1

Neutilizabil în circuit

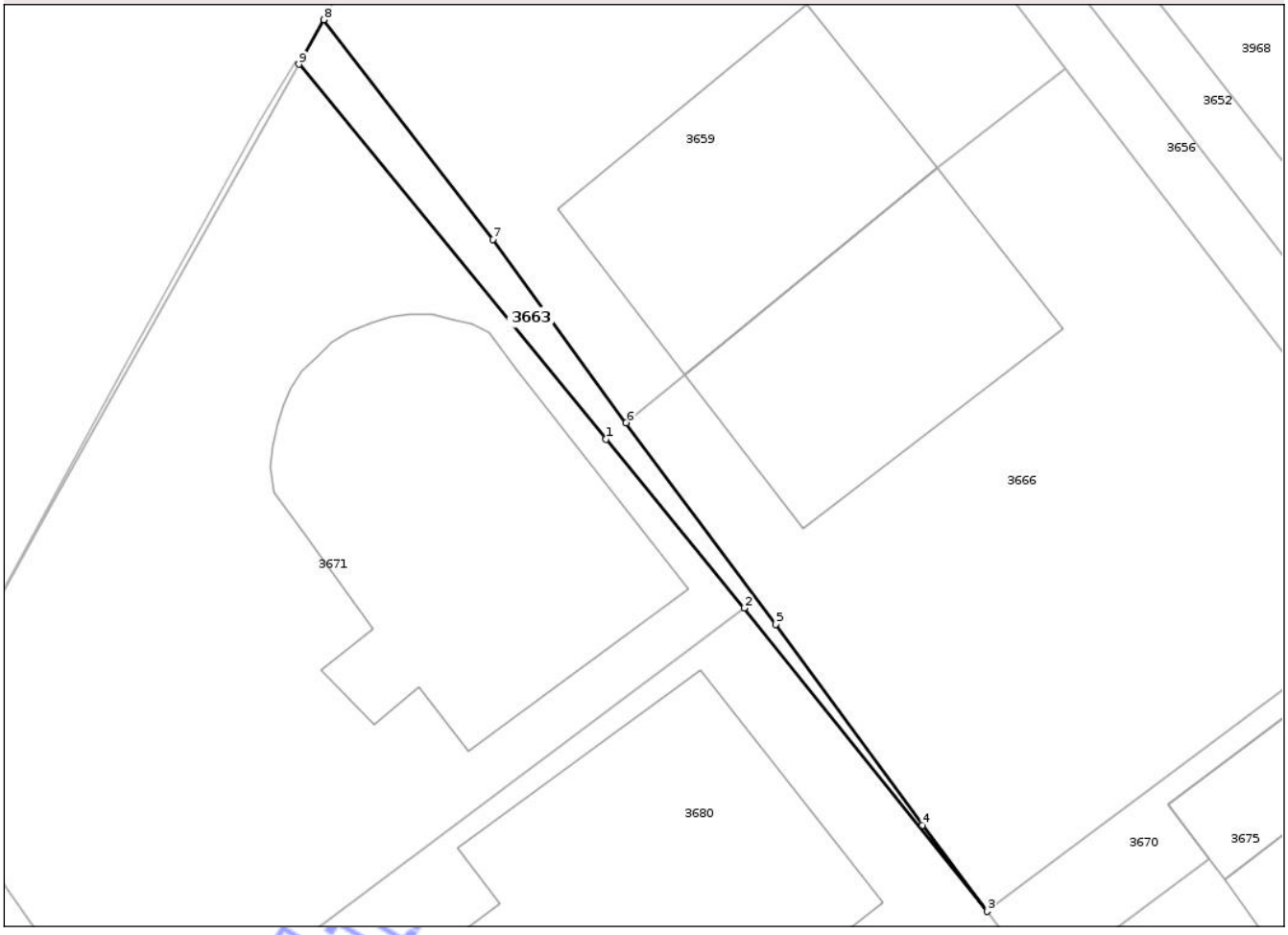
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103911	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	17/1	82/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.646,176 323.160,807	2	580.651,139 323.154,759	7.824
2	580.651,139 323.154,759	3	580.659,866 323.143,885	13.943
3	580.659,866 323.143,885	4	580.657,53 323.146,97	3.87
4	580.657,53 323.146,97	5	580.652,272 323.154,174	8.919
5	580.652,272 323.154,174	6	580.646,898 323.161,398	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.646,898 323.161,398	7	580.642,113 323.167,976	8.134
7	580.642,113 323.167,976	8	580.636,044 323.175,846	9.938
8	580.636,044 323.175,846	9	580.635,147 323.174,248	1.833
9	580.635,147 323.174,248	1	580.646,176 323.160,807	17.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9071
Nr. cadastral vechi:493/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111034	Din acte: 457 Masurata: 454	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF 7747

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111034-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312105 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .3113, din 22/12/2015 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLAVU STEFAN** 2) **SLAVU RODICA VIORICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133563 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT OCPI ILFOV 133563, din 23/09/2011 emis de OCPI ILFOV;		
C1	Ca urmare a verificarii documentatiei pentru modificarea limitei si a suprafetei imobilului cu numarul cadastral 812/6 or. Bragadiru, depusa la OCPI Ilfov cu nr. de inregistrare 22809/2011, s-a constatat ca nc 812/6 se suprapune cu nc 493/2/1 si nc 493/2/2, notandu-se prezenta in CF 100120, 9070 si 9071	A1, A1.1
182590 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 19/12/2011 emis de OCPI ILFOV;		
C2	Se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 103911 se suprepune cu numerele cadastrale 493/2/1 inscris in Cf 9070 si 493/2/2 inscris in Cf 9071	A1, A1.1

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111034	Din acte: 457 Masurata: 454	provine din CF 7747

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	17/1	88/26/1	-	provine din CF 7747

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111034-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.646,898 323.161,398	2	580.652,272 323.154,174	9.004
2	580.652,272 323.154,174	3	580.657,53 323.146,97	8.919
3	580.657,53 323.146,97	4	580.659,866 323.143,885	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.659,866 323.143,885	5	580.676,352 323.156,232	20.597
5	580.676,352 323.156,232	6	580.672,515 323.161,251	6.318
6	580.672,515 323.161,251	7	580.662,662 323.174,113	16.202
7	580.662,662 323.174,113	8	580.658,049 323.170,526	5.843
8	580.658,049 323.170,526	9	580.649,014 323.163,13	11.676
9	580.649,014 323.163,13	1	580.646,898 323.161,398	2.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103912	3	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot1 - teren intravilan ramas in proprietate; HCL 9/31.01.2025, HCL 146/20. 11.2024, Decizie nr. 109 din 25.04.2025, Pozitia nr.1 din Anexa nr.1 - str. Mugurelui.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185933 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.943, din 10/09/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ILIE** 2) **TRIFU VIORICA**	
83479 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 109, din 25/04/2025 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (act administrativ nr Documentatie cadastrala receptionata din 01.10.2025, emis de Serviciul Cadastru OCPI ILFOV;act administrativ nr 146 din 20.11.2024, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 68673 din 03.12.2024, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 7589 din 06.02.2025, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 9 din 31.01.2025, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 26441 din 05.05.2025, emis de PRIMARIA BRAGADIRU);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala receptionata, in sensul ca suprafata de 181 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 143042 / UAT Bragadiru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

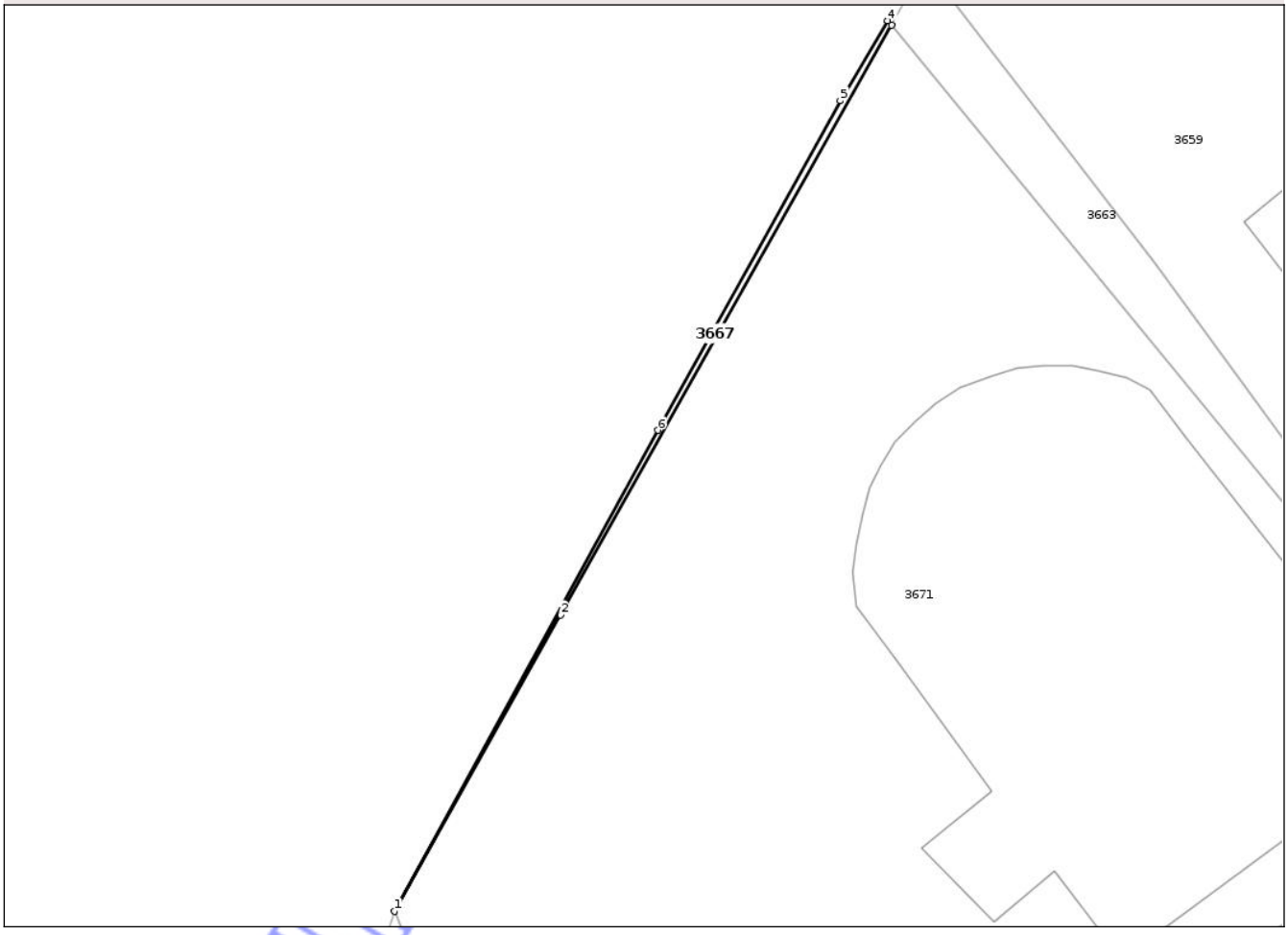
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103912	3	Lot1 - teren intravilan ramas in proprietate; HCL 9/31.01.2025, HCL 146/20.11.2024, Decizie nr. 109 din 25.04.2025, Pozitia nr.1 din Anexa nr.1 - str. Mugurelui.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3	17/1	82/1/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.622,038 323.150,864	2	580.626,408 323.158,686	8.96
2	580.626,408 323.158,686	3	580.635,147 323.174,248	17.848
3	580.635,147 323.174,248	4	580.635,048 323.174,369	0.156
4	580.635,048 323.174,369	5	580.633,795 323.172,254	2.458
5	580.633,795 323.172,254	6	580.628,979 323.163,562	9.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.628,979 323.163,562	1	580.622,038 323.150,864	14.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119167	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din nr cad. 628/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119167-C1	Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinta - S+P+M, Scd = 323 mp, edificata in anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342929 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 3355, din 06/12/2017 emis de Georgescu Razvan (act notarial nr 3356 din 06.12.2017, emis de Georgescu Razvan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCIU DANIEL** 2) **BURCIU CAMELIA**, soti	
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
342929 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 3355, din 06/12/2017 emis de Georgescu Razvan (act notarial nr 3356 din 06.12.2017, emis de Georgescu Razvan);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370000 RONplus toate obligatiile aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

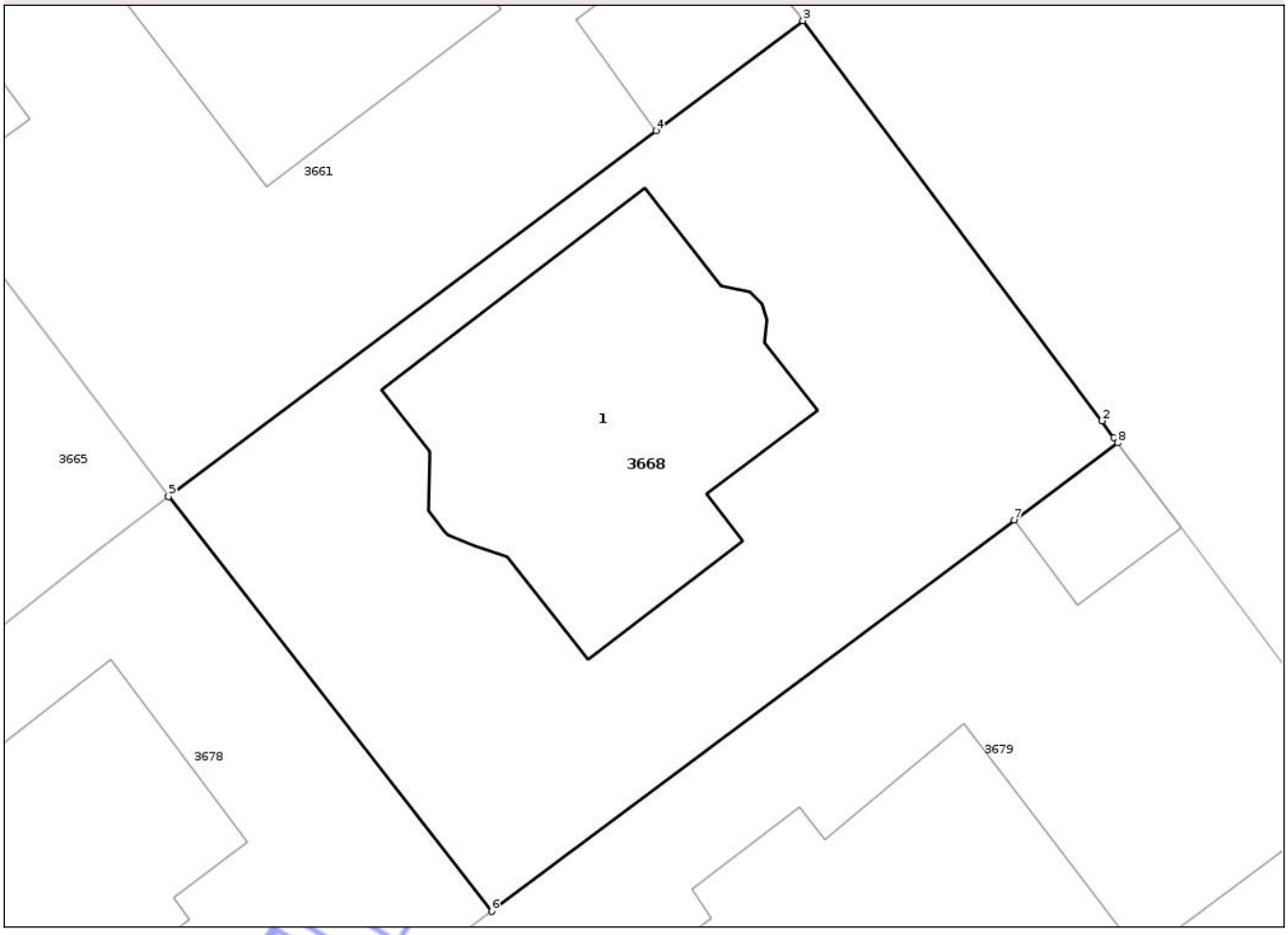
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119167	Din acte: 500 Masurata: 513	provine din nr cad. 628/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	17/4	82/2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119167-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinta - S+P+M, Scd = 323 mp, edificata in anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.808,124 323.157,939	2	580.807,701 323.158,536	0.732
2	580.807,701 323.158,536	3	580.797,179 323.172,619	17.58
3	580.797,179 323.172,619	4	580.792,008 323.168,741	6.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.792,008 323.168,741	5	580.774,846 323.155,871	21.452
5	580.774,846 323.155,871	6	580.786,217 323.141,273	18.504
6	580.786,217 323.141,273	7	580.804,615 323.155,04	22.979
7	580.804,615 323.155,04	8	580.808,255 323.157,763	4.546
8	580.808,255 323.157,763	1	580.808,124 323.157,939	0.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9072
Nr. cadastral vechi:493/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111035	51	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; , provine din CF 7747

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20200 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.569, din 11/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANULET BOGDAN**, LIPSA CNP 2) **DANULET DORINA**, SOTI, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

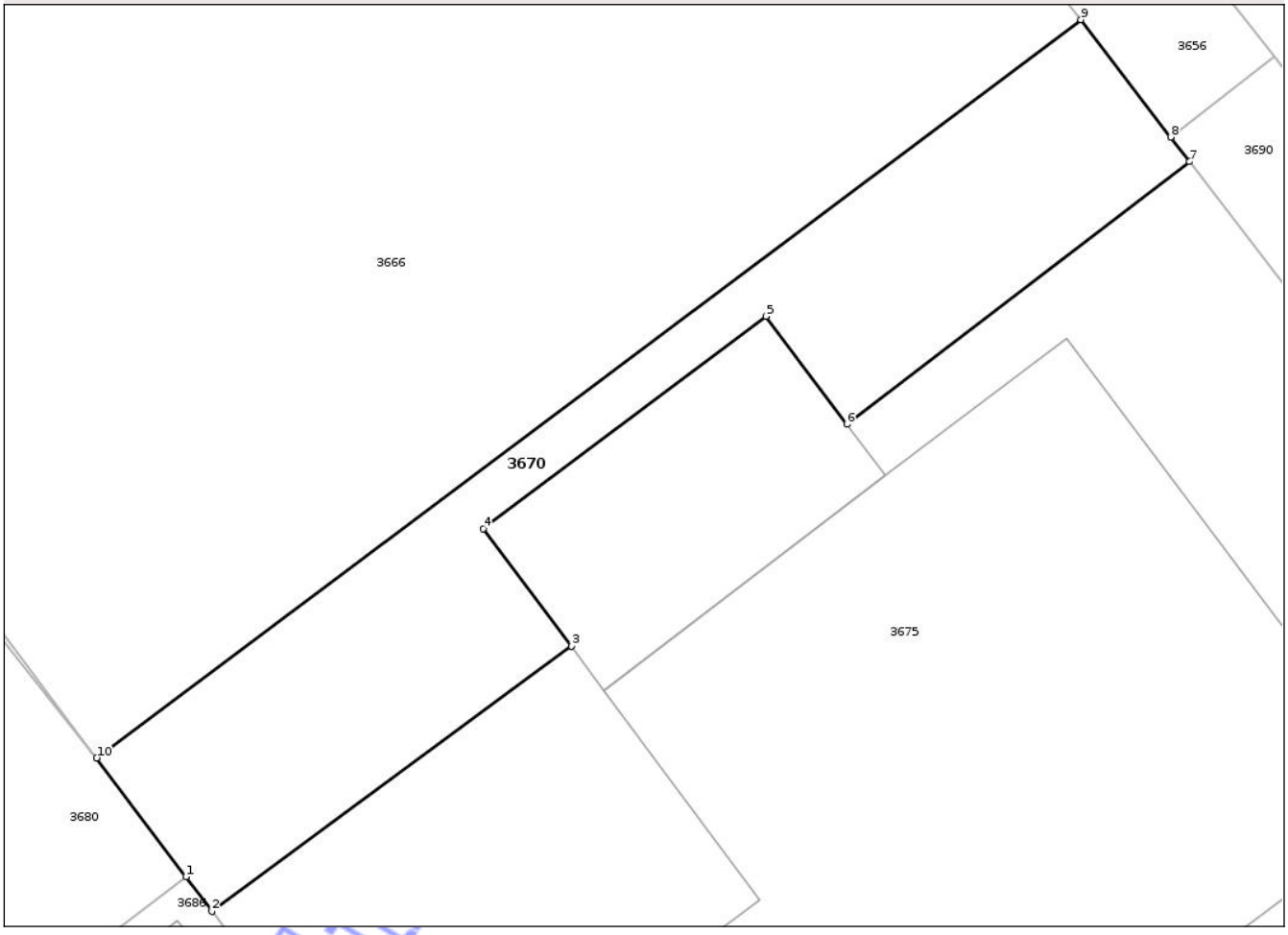
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111035	51	, provine din CF 7747

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	17/1	88/26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.661,361 323.141,895	2	580.661,797 323.141,318	0.723
2	580.661,797 323.141,318	3	580.667,814 323.145,757	7.477
3	580.667,814 323.145,757	4	580.666,341 323.147,721	2.455
4	580.666,341 323.147,721	5	580.671,077 323.151,273	5.92
5	580.671,077 323.151,273	6	580.672,43 323.149,469	2.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.672,43 323.149,469	7	580.678,17 323.153,857	7.225
7	580.678,17 323.153,857	8	580.677,855 323.154,269	0.519
8	580.677,855 323.154,269	9	580.676,352 323.156,232	2.472
9	580.676,352 323.156,232	10	580.659,866 323.143,885	20.597
10	580.659,866 323.143,885	1	580.661,361 323.141,895	2.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103909	517	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103909-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Cladire S+P+1E - locuinta in suprafata construita desfasurata de 312.60 mp acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2007 din beton. Fara certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185933 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.943, din 10/09/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU ILIE** 2) **TRIFU VIORICA**	
105019 / 20/07/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 161, din 31/05/2006 emis de Primaria Orasului Bragadiru (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 26644/03-12-2007);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFU ILIE** 2) **TRIFU VIORICA**	
B7	Se noteaza actualizarea datelor din partea a I a Cf .	A1, A1.1
185081 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.980, din 12/12/2012 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA CARMEN-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

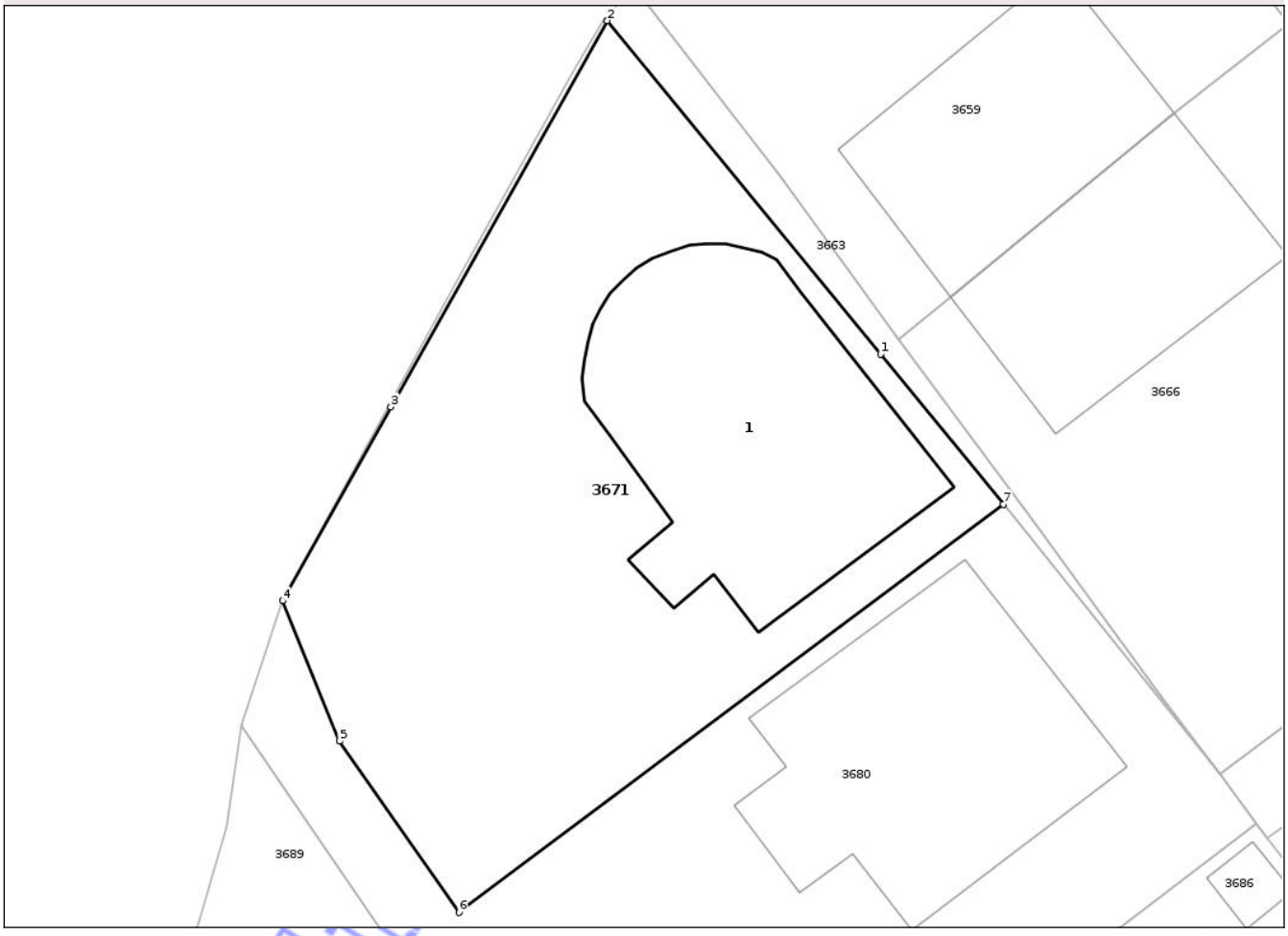
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103909	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103909-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Cladire S+P+1E - locuinta in suprafata construita desfasurata de 312.60 mp acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2007 din beton. Fara certificat energetic si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.646,176 323.160,807	2	580.635,147 323.174,248	17.387
2	580.635,147 323.174,248	3	580.626,408 323.158,686	17.848

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.626,408 323.158,686	4	580.622,038 323.150,864	8.96
4	580.622,038 323.150,864	5	580.624,338 323.145,209	6.105
5	580.624,338 323.145,209	6	580.629,154 323.138,302	8.42
6	580.629,154 323.138,302	7	580.651,139 323.154,759	27.462
7	580.651,139 323.154,759	1	580.646,176 323.160,807	7.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	136515	Din acte: 50 Masurata: 54	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; TERENUL PROVINE DIN NC 94

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414622 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 744, din 17/05/2001 emis de BNP ZAMFIR STELUTA (Act Notarial nr. 28, din 21/08/2012 emis de BNP Zamfir Steluta; Act Notarial nr. 268, din 11/01/2007 emis de BNP Zamfir Steluta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN DORIN**, soti 2) **VISAN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

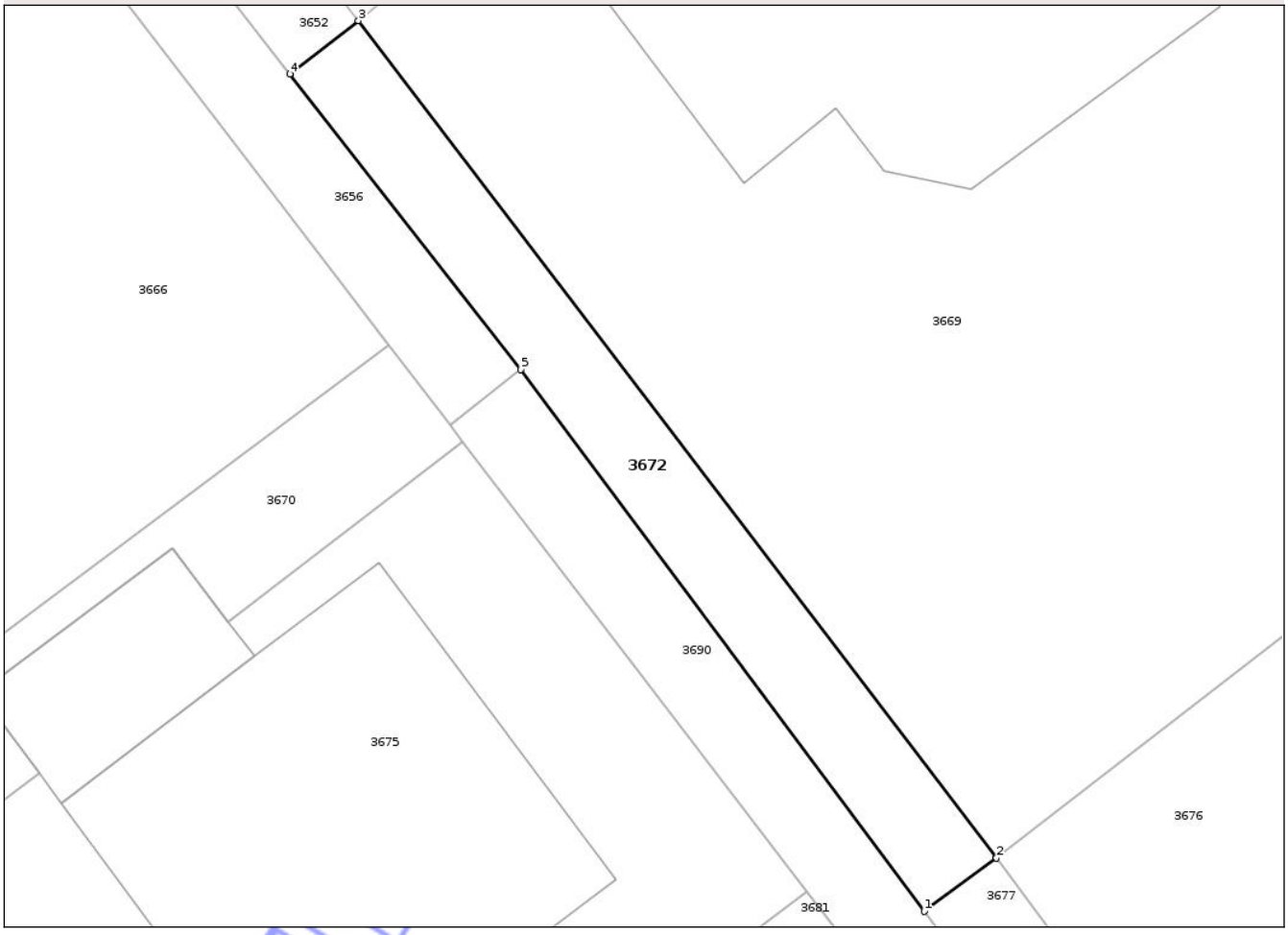
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
136515	Din acte: 50 Masurata: 54	TERENUL PROVINE DIN NC 94

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	17/1	82/1/27	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.689,448 323.142,388	2	580.691,211 323.143,693	2.193
2	580.691,211 323.143,693	3	580.675,617 323.164,15	25.723
3	580.675,617 323.164,15	4	580.673,939 323.162,845	2.126
4	580.673,939 323.162,845	5	580.679,587 323.155,622	9.169
5	580.679,587 323.155,622	1	580.689,448 323.142,388	16.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 4C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	140724	Din acte: 580 Masurata: 581	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 4C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6485 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206, din 06/08/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE MONICA**, soti, LIPSA CNP 2) **MANOLE ADRIAN GABRIEL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE MONICA**, soti, LIPSA CNP 2) **MANOLE ADRIAN GABRIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6485 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206, din 06/08/2001 emis de BNP;		
C1	se noteaza servitutea de trecere ce se da pe acesta pentru loturile vecine	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
140724	Din acte: 580 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	17/1	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.721,985 323.134,31	2	580.723,632 323.132,345	2.564
2	580.723,632 323.132,345	3	580.731,459 323.138,521	9.97
3	580.731,459 323.138,521	4	580.739,351 323.144,747	10.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.739,351 323.144,747	5	580.741,268 323.146,508	2.603
5	580.741,268 323.146,508	6	580.740,966 323.146,899	0.494
6	580.740,966 323.146,899	7	580.734,865 323.154,784	9.97
7	580.734,865 323.154,784	8	580.730,18 323.161,113	7.874
8	580.730,18 323.161,113	9	580.725,963 323.166,72	7.016
9	580.725,963 323.166,72	10	580.721,51 323.163,311	5.608
10	580.721,51 323.163,311	11	580.714,391 323.157,713	9.056
11	580.714,391 323.157,713	12	580.708,041 323.152,692	8.095
12	580.708,041 323.152,692	1	580.721,985 323.134,31	23.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:563/3

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118279	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; P+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6462 / 04/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1131, din 26/07/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)	
307692 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.76, din 17/12/2015 emis de SAVU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	
555829 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.83, din 08/12/2021 emis de Savu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	
555914 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.82, din 08/12/2021 emis de Savu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.83, din 08/12/2021 emis de Savu Nicolae (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1131/26.07.2001, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.C54/30.08.2001, NOTA DE CONSTATARE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.76/17.12.2015, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82/08. 12.2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat și încărcat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118279	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	17/1	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.694,482 323.170,581	2	580.696,8 323.167,642	3.743
2	580.696,8 323.167,642	3	580.706,109 323.155,271	15.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.706,109 323.155,271	4	580.708,041 323.152,692	3.222
4	580.708,041 323.152,692	5	580.714,391 323.157,713	8.095
5	580.714,391 323.157,713	6	580.721,51 323.163,311	9.056
6	580.721,51 323.163,311	7	580.725,963 323.166,72	5.608
7	580.725,963 323.166,72	8	580.720,261 323.174,303	9.488
8	580.720,261 323.174,303	9	580.718,958 323.176,036	2.168
9	580.718,958 323.176,036	10	580.716,36 323.179,036	3.969
10	580.716,36 323.179,036	11	580.712,32 323.184,523	6.814
11	580.712,32 323.184,523	12	580.709,213 323.182,062	3.964
12	580.709,213 323.182,062	13	580.704,352 323.178,393	6.09
13	580.704,352 323.178,393	14	580.700,12 323.175,057	5.389
14	580.700,12 323.175,057	1	580.694,482 323.170,581	7.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9075
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:493/3/1/1

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111037	Din acte: 309 Masurata: 297	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111037-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71679 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3680, din 11/11/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANULET BOGDAN**, LIPSA CNP 2) **DANULET DORINA**, SOTI, LIPSA CNP	
46205 / 29/06/2006		
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari NR.159, din 31/05/2006 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;		
B2	se noteaza in favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **DANULET BOGDAN**, LIPSA CNP 2) **DANULET DORINA**, LIPSA CNP	
163085 / 06/11/2007		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 159, din 31/05/2006 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 10448/17.05.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANULET DORINA**, LIPSA CNP 2) **DANULET BOGDAN**, LIPSA CNP	
20204 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 570, din 11/02/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANULET BOGDAN**, LIPSA CNP 2) **DANULET DORINA**, SOTI, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DANULET BOGDAN**, LIPSA CNP 2) **DANULET DORINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

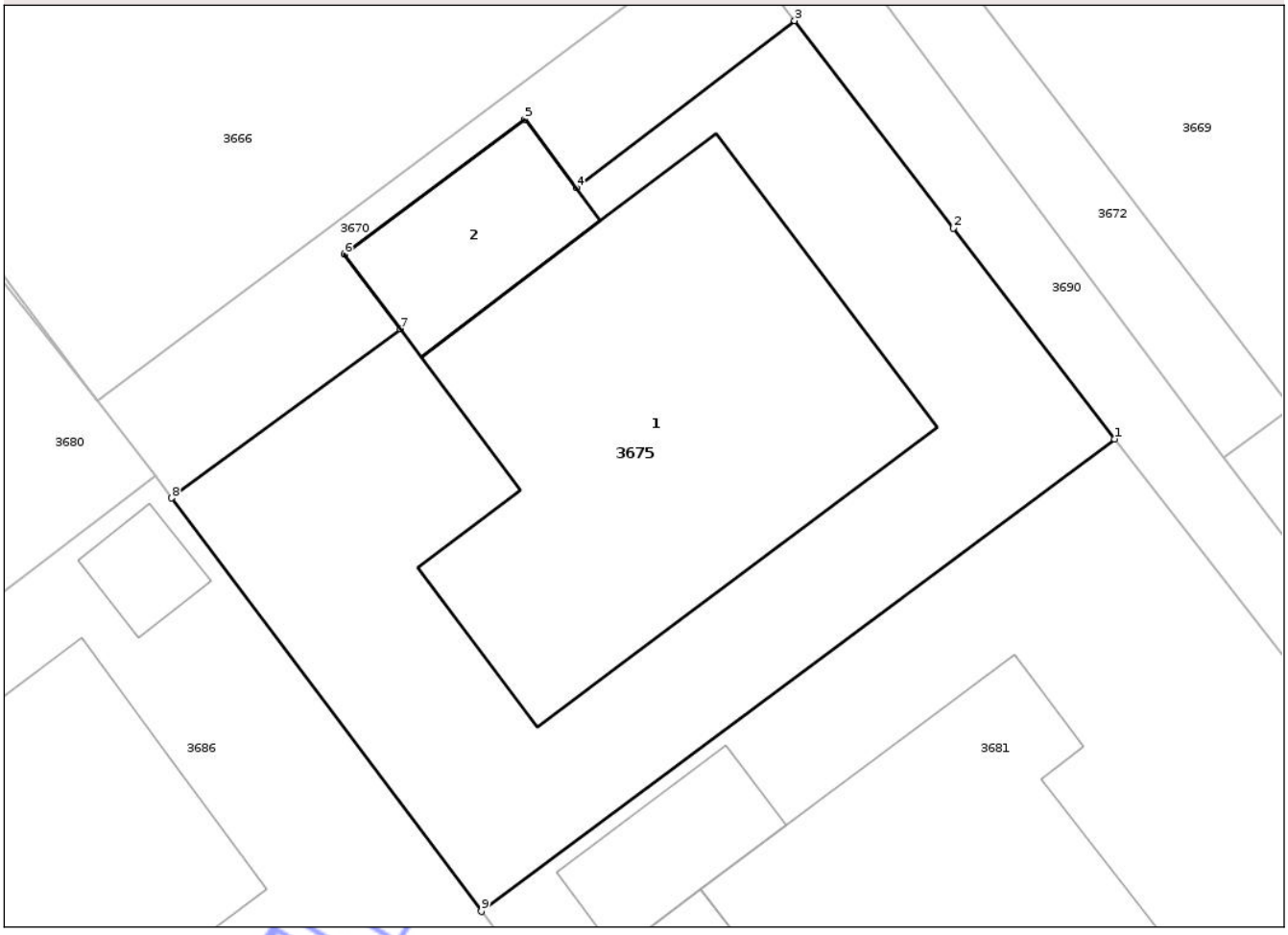
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111037	Din acte: 309 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	17/1	88/26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111037-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.686,577 323.142,869	2	580.682,343 323.148,406	6.97
2	580.682,343 323.148,406	3	580.678,17 323.153,857	6.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.678,17 323.153,857	4	580.672,43 323.149,469	7.225
4	580.672,43 323.149,469	5	580.671,077 323.151,273	2.255
5	580.671,077 323.151,273	6	580.666,341 323.147,721	5.92
6	580.666,341 323.147,721	7	580.667,814 323.145,757	2.455
7	580.667,814 323.145,757	8	580.661,797 323.141,318	7.477
8	580.661,797 323.141,318	9	580.669,933 323.130,46	13.568
9	580.669,933 323.130,46	1	580.686,577 323.142,869	20.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 3B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119253	Din acte: 490 Masurata: 488	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119253-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 3B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta(P+1E+E mansardat), anul construirii 2010, S.constr. desf.=336mp(din care 35mp balcoane)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367484 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 3382, din 05/11/2020 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN DORIN** 2) **VISAN VALERICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119253	Din acte: 490 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	17/1	82/1/27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119253-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Locuinta (P+1E+E mansardat), anul construirii 2010, S. constr. desf.=336mp(din care 35mp balcoane)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.691,211 323.143,693	2	580.697,597 323.135,108	10.7
2	580.697,597 323.135,108	3	580.702,074 323.129,135	7.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.702,074 323.129,135	4	580.706,244 323.123,388	7.1
4	580.706,244 323.123,388	5	580.708,487 323.125,222	2.897
5	580.708,487 323.125,222	6	580.713,827 323.129,377	6.766
6	580.713,827 323.129,377	7	580.714,435 323.128,52	1.051
7	580.714,435 323.128,52	8	580.721,985 323.134,31	9.515
8	580.721,985 323.134,31	9	580.708,041 323.152,692	23.072
9	580.708,041 323.152,692	10	580.706,109 323.155,271	3.222
10	580.706,109 323.155,271	1	580.691,211 323.143,693	18.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:94/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124183	Din acte: 52 Masurata: 53	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372174 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 3419, din 09/11/2020 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN DORIN** 2) **VISAN VALERICA**, soti	
414685 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 3805, din 30/09/2022 emis de BNP Miculescu Razvan-Cristian (; inscris sub semnatura privata nr 198 din 04.10.2022, emis de TOPO ZENIT MDG SRL);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului prin actualizarea geometriei	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4877 / 26/05/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.989, din 16/05/2003 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEse constituie servitute de trecere in favoarea loturilor vecine	A1

Neutilizabil în circuitul civil

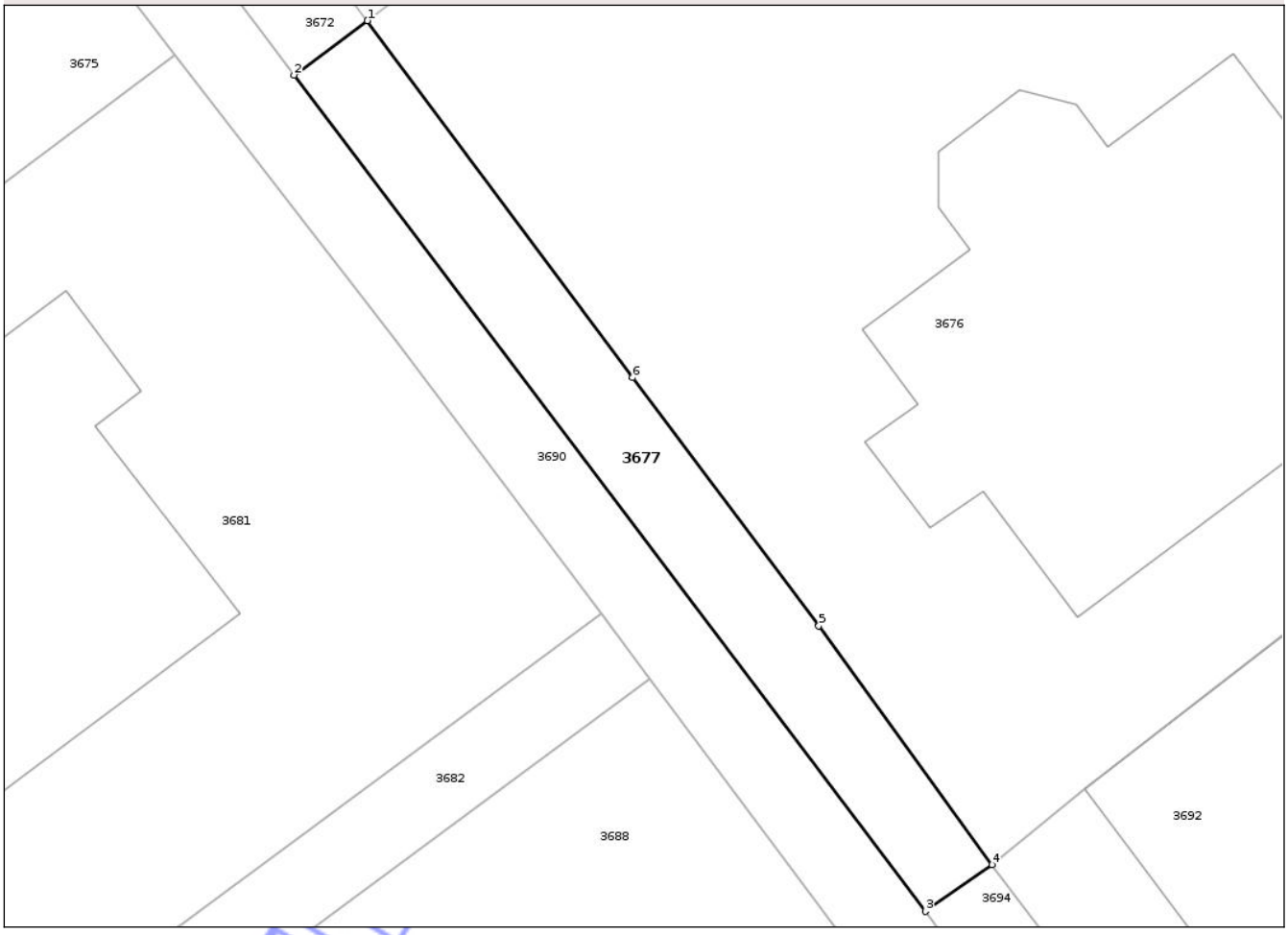
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124183	Din acte: 52 Masurata: 53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	17/1	82/1/27	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.691,211 323.143,693	2	580.689,448 323.142,388	2.193
2	580.689,448 323.142,388	3	580.704,639 323.122,265	25.213
3	580.704,639 323.122,265	4	580.706,244 323.123,388	1.959
4	580.706,244 323.123,388	5	580.702,074 323.129,135	7.1
5	580.702,074 323.129,135	6	580.697,597 323.135,108	7.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.697,597 323.135,108	1	580.691,211 323.143,693	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5588
Nr. cadastral vechi:2499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107273	Din acte: 1.105 Masurata: 1.085	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; P+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526347 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 38, din 15/12/2022 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GEORGESCU MARICICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GEORGESCU MARIA-ANASTASIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEORGESCU MARIA-ANASTASIA** 2) **GEORGESCU MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

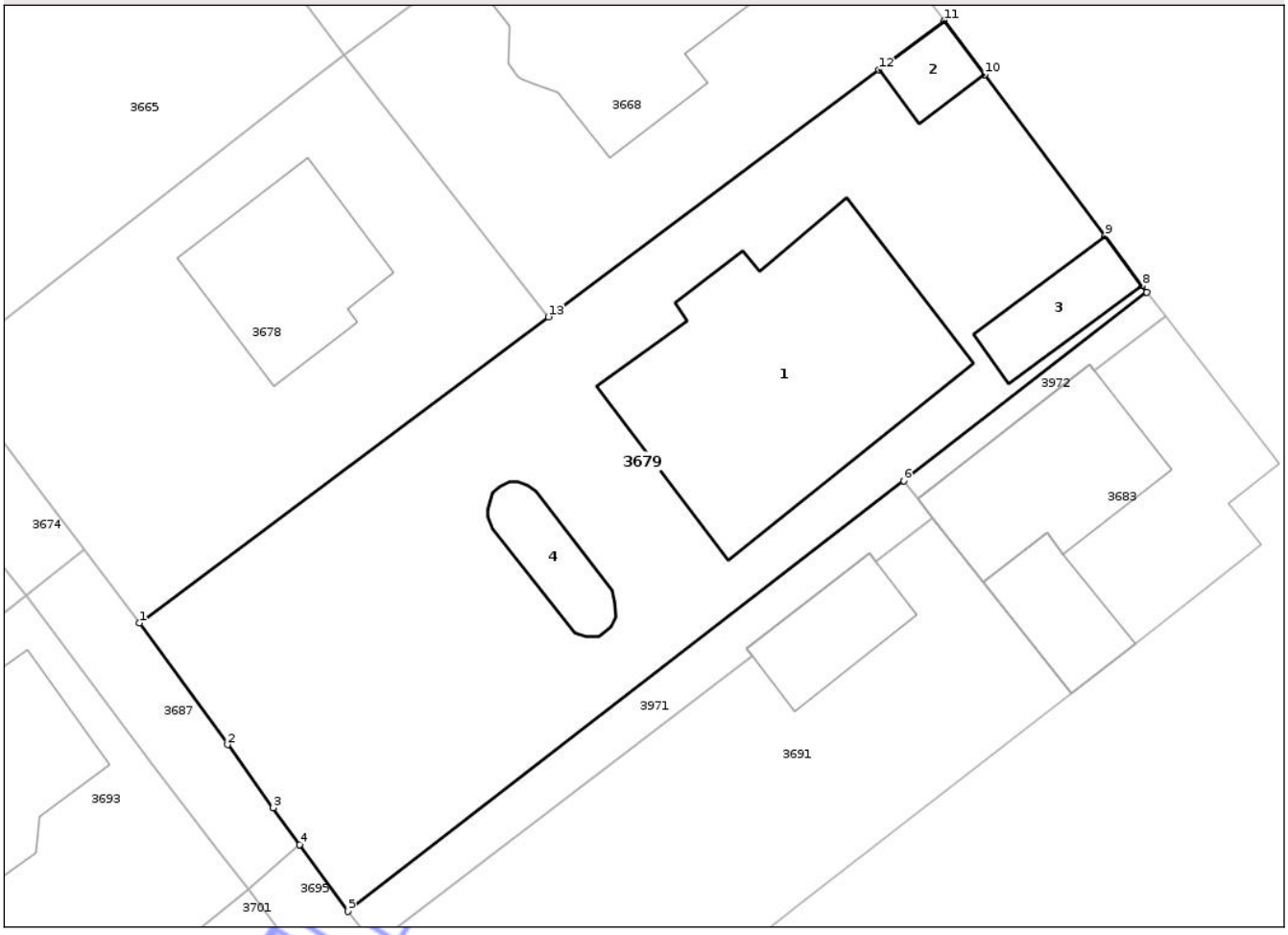
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107273	Din acte: 1.105 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	17/1	82/2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; PISCINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.763,427 323.124,221	2	580.768,345 323.117,452	8.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.768,345 323.117,452	3	580.770,881 323.113,939	4.333
3	580.770,881 323.113,939	4	580.772,369 323.111,877	2.543
4	580.772,369 323.111,877	5	580.775,044 323.108,164	4.576
5	580.775,044 323.108,164	6	580.805,994 323.132,149	39.156
6	580.805,994 323.132,149	7	580.819,544 323.142,649	17.142
7	580.819,544 323.142,649	8	580.819,272 323.143,013	0.454
8	580.819,272 323.143,013	9	580.817,218 323.145,763	3.432
9	580.817,218 323.145,763	10	580.810,502 323.154,755	11.223
10	580.810,502 323.154,755	11	580.808,255 323.157,763	3.755
11	580.808,255 323.157,763	12	580.804,615 323.155,04	4.546
12	580.804,615 323.155,04	13	580.786,217 323.141,273	22.979
13	580.786,217 323.141,273	1	580.763,427 323.124,221	28.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103910	Din acte: 543 Masurata: 553	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103910-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Cladire S+P+M - locuinta in suprafata construita desfasurata de 293.99 mp acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2007 din beton. Fara certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185085 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.981, din 12/12/2012 emis de MIHALCA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

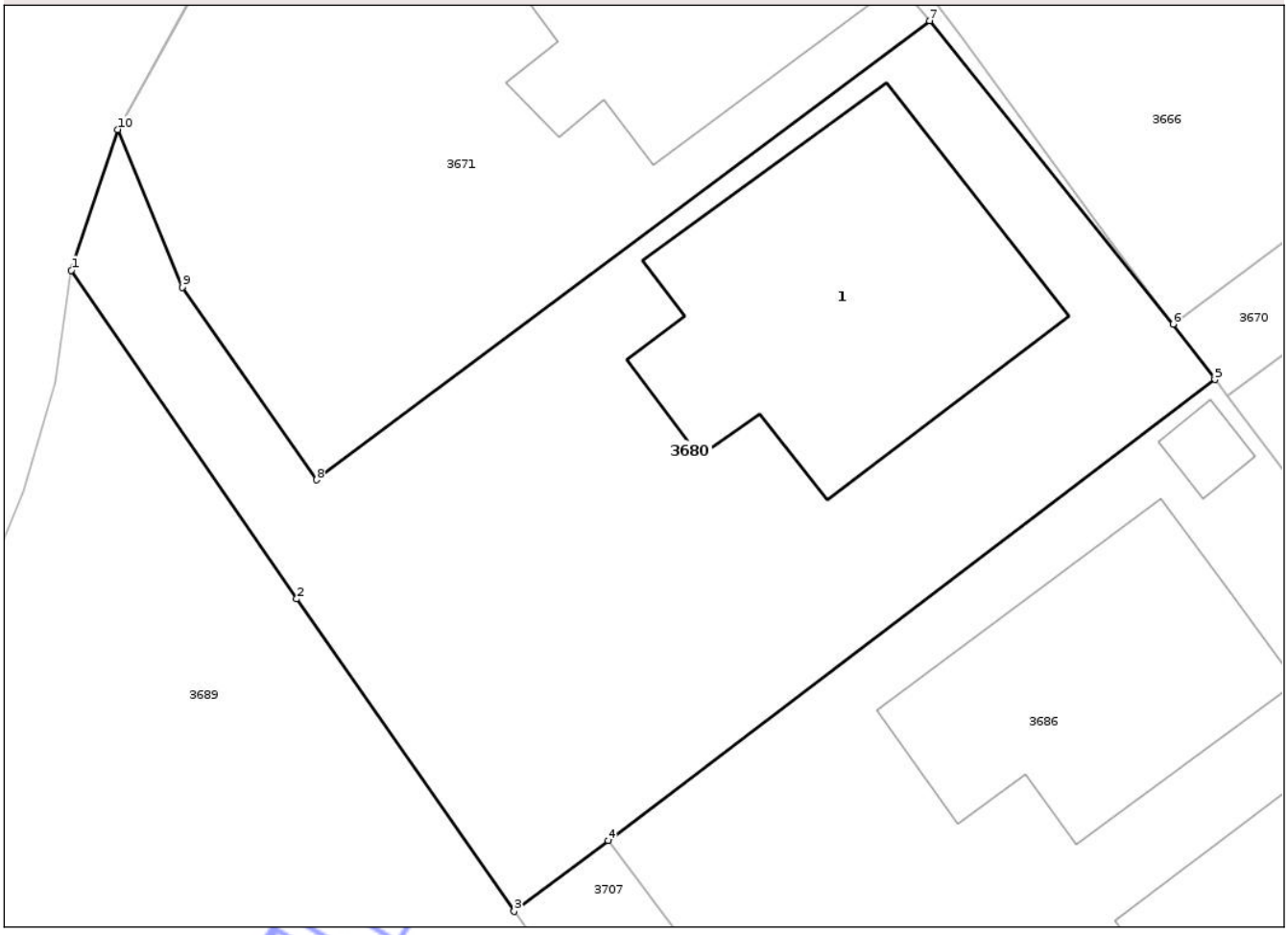
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103910	Din acte: 543 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103910-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Cladire S+P+M - locuinta in suprafata construita desfasurata de 293.99 mp acoperita cu tigla metalica, construita in anul 2007 din beton. Fara certificat energetic si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.620,368 323.145,814	2	580.628,444 323.134,029	14.287
2	580.628,444 323.134,029	3	580.636,242 323.122,832	13.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.636,242 323.122,832	4	580.639,609 323.125,375	4.219
4	580.639,609 323.125,375	5	580.661,361 323.141,895	27.314
5	580.661,361 323.141,895	6	580.659,866 323.143,885	2.489
6	580.659,866 323.143,885	7	580.651,139 323.154,759	13.943
7	580.651,139 323.154,759	8	580.629,154 323.138,302	27.462
8	580.629,154 323.138,302	9	580.624,338 323.145,209	8.42
9	580.624,338 323.145,209	10	580.622,038 323.150,864	6.105
10	580.622,038 323.150,864	1	580.620,368 323.145,814	5.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9074
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:493/3/2/1/2
Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111036	41	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; , provine din CF 3639

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20192 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.571, din 11/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA GHEORGHE RADU** 2) **PISICA ANGELICA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

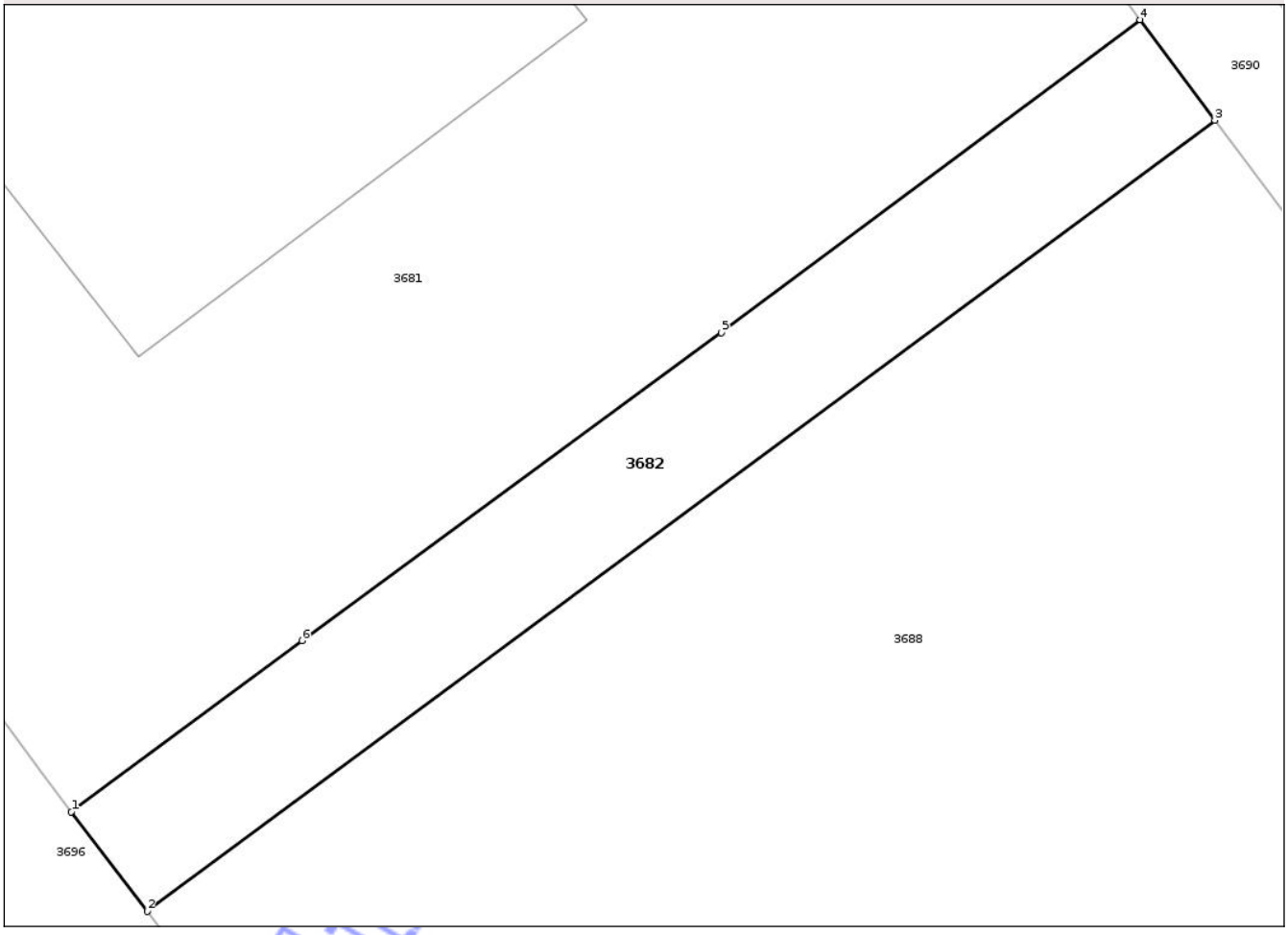
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111036	41	, provine din CF 3639

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	17/1	88/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.680,05 323.117,02	2	580.681,241 323.115,457	1.965
2	580.681,241 323.115,457	3	580.698,012 323.127,869	20.864
3	580.698,012 323.127,869	4	580.696,837 323.129,443	1.964
4	580.696,837 323.129,443	5	580.690,257 323.124,535	8.209
5	580.690,257 323.124,535	6	580.683,676 323.119,703	8.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.683,676 323.119,703	1	580.680,05 323.117,02	4.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	135094	Din acte: 210 Masurata: 223	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; PROVINE DIN NC 591

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	135094-C1	Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+M, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 2007. S. DESFASURAT = 146,6 MP
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305840 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2115, din 20/07/2022 emis de Daniilescu Irina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARU PAUL**, soti 2) **OLARU ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLARU ANA-MARIA** 2) **OLARU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
135094	Din acte: 210 Masurata: 223	PROVINE DIN NC 591

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	17/1	82/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	135094-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+M, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 2007. S. DESFASURAT = 146,6 MP
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.807,605 323.130,056	2	580.810,427 323.126,473	4.561
2	580.810,427 323.126,473	3	580.815,364 323.120,315	7.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.815,364 323.120,315	4	580.818,931 323.123,077	4.511
4	580.818,931 323.123,077	5	580.825,902 323.128,589	8.887
5	580.825,902 323.128,589	6	580.824,114 323.130,877	2.904
6	580.824,114 323.130,877	7	580.826,914 323.133,093	3.571
7	580.826,914 323.133,093	8	580.820,574 323.141,302	10.372
8	580.820,574 323.141,302	9	580.816,626 323.138,28	4.972
9	580.816,626 323.138,28	10	580.816,363 323.138,617	0.427
10	580.816,363 323.138,617	11	580.806,793 323.131,174	12.124
11	580.806,793 323.131,174	1	580.807,605 323.130,056	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 4B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	140720	Din acte: 588 Masurata: 586	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 4B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6495 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225, din 07/08/2001 emis de BNP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎT ILIE FLORIN** 2) **MÎT ANNE LISE**	
/		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.22584, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.C76/04.09.2002, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4267/29.03.2006 EMISE DE PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÎT ANNE LISE** 2) **MÎT ILIE FLORIN**	
Act Administrativ nr. 6155, din 18/06/2002 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;		
B3	SE NOTEAZA ACTUALIZEAZA ADRESA IMOBILULUI, ACEASTA FIIND STR.DANTELEI NR.4B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6495 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225, din 07/08/2001 emis de BNP ZAMFIR STELUTA;		
C1	se noteaza drept de servitute asupra imobilului cu nr. cad. 563/13 in favoarea loturile vecine	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
140720	Din acte: 588 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	17/1	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.757,098 323.125,74	2	580.755,469 323.127,863	2.676
2	580.755,469 323.127,863	3	580.752,972 323.131,118	4.102
3	580.752,972 323.131,118	4	580.748,41 323.137,047	7.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.748,41 323.137,047	5	580.745,285 323.141,164	5.169
5	580.745,285 323.141,164	6	580.741,268 323.146,508	6.685
6	580.741,268 323.146,508	7	580.739,351 323.144,747	2.603
7	580.739,351 323.144,747	8	580.731,459 323.138,521	10.052
8	580.731,459 323.138,521	9	580.723,632 323.132,345	9.97
9	580.723,632 323.132,345	10	580.729,994 323.124,063	10.443
10	580.729,994 323.124,063	11	580.734,273 323.118,106	7.335
11	580.734,273 323.118,106	12	580.739,262 323.111,739	8.089
12	580.739,262 323.111,739	1	580.757,098 323.125,74	22.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:812/5

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113624	Din acte: 697 Masurata: 699	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113624-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta P+1E+Pod, din caramida, construita in anul 2011. S. desfasurat = 190,86 mp + 48,03 mp terase.
A1.2	113624-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie din lemn
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9528 / 17/10/2002		
Act De Vânzare Cumparare nr. 1009, din 20/09/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEAFU NICUSOR** 2) **LEAFU GETA**, soti 3) **GHEORGHITA CATALIN ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 711)	
296611 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. 9611, din 29/03/2019 emis de PRIAMRIA BRAGADIRU (act administrativ nr 21487 din 25.11.2011, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 289557 din 24.09.2019, emis de OCPI;act administrativ nr 8146 din 05.09.2019, emis de TAXE PRIMARIA BRAGADIRU;inscris sub semnatura privata nr 4795 din 05.09.2019, emis de Traian Avarvarei;act administrativ nr 334 din 01.09.2010, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 28170 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA BRAGADIRU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHITA CATALIN ALEXANDRU** 2) **LEAFU NICUSOR**	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Dantelei, Nr.10F.	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.	A1, A1.1
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ape statatoare in curti constructii.	A1, A1.1
120271 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 115340, din 19/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza anularea numerelor cadastrale 127566 si 127567	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEAFU NICUSOR** 2) **LEAFU GETA** 3) **GHEORGHITA CATALIN ALEXANDRU**	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113624	Din acte: 697 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113624-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta P+1E+Pod, din caramida, construita in anul 2011. S. desfasurat = 190,86 mp + 48,03 mp terase.
A1.2	113624-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie din lemn
A1.3		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.661,361 323.141,895	2	580.639,609 323.125,375	27.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.639,609 323.125,375	3	580.647,278 323.115,167	12.768
3	580.647,278 323.115,167	4	580.652,225 323.108,867	8.01
4	580.652,225 323.108,867	5	580.655,149 323.105,15	4.729
5	580.655,149 323.105,15	6	580.662,836 323.110,825	9.555
6	580.662,836 323.110,825	7	580.669,008 323.115,401	7.683
7	580.669,008 323.115,401	8	580.676,827 323.121,341	9.819
8	580.676,827 323.121,341	9	580.676,286 323.122,134	0.96
9	580.676,286 323.122,134	10	580.669,933 323.130,46	10.473
10	580.669,933 323.130,46	11	580.661,797 323.141,318	13.568
11	580.661,797 323.141,318	1	580.661,361 323.141,895	0.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125667	Din acte: 550 Masurata: 593	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265525 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 1262, din 28/08/2020 emis de Palaghia Eduard Filip;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROIU CRISTINA-MARIA**, soti 2) **BAROIU MIRCEA CATALIN**	
338490 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1262, din 28/08/2020 emis de Palaghia Eduard Filip;		
B5	Se îndreapta eroarea materiala strecurata în încheierea nr 265525 din 31.08.2020 în sensul ca numele complet al sotiei este BAROIU MARIA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

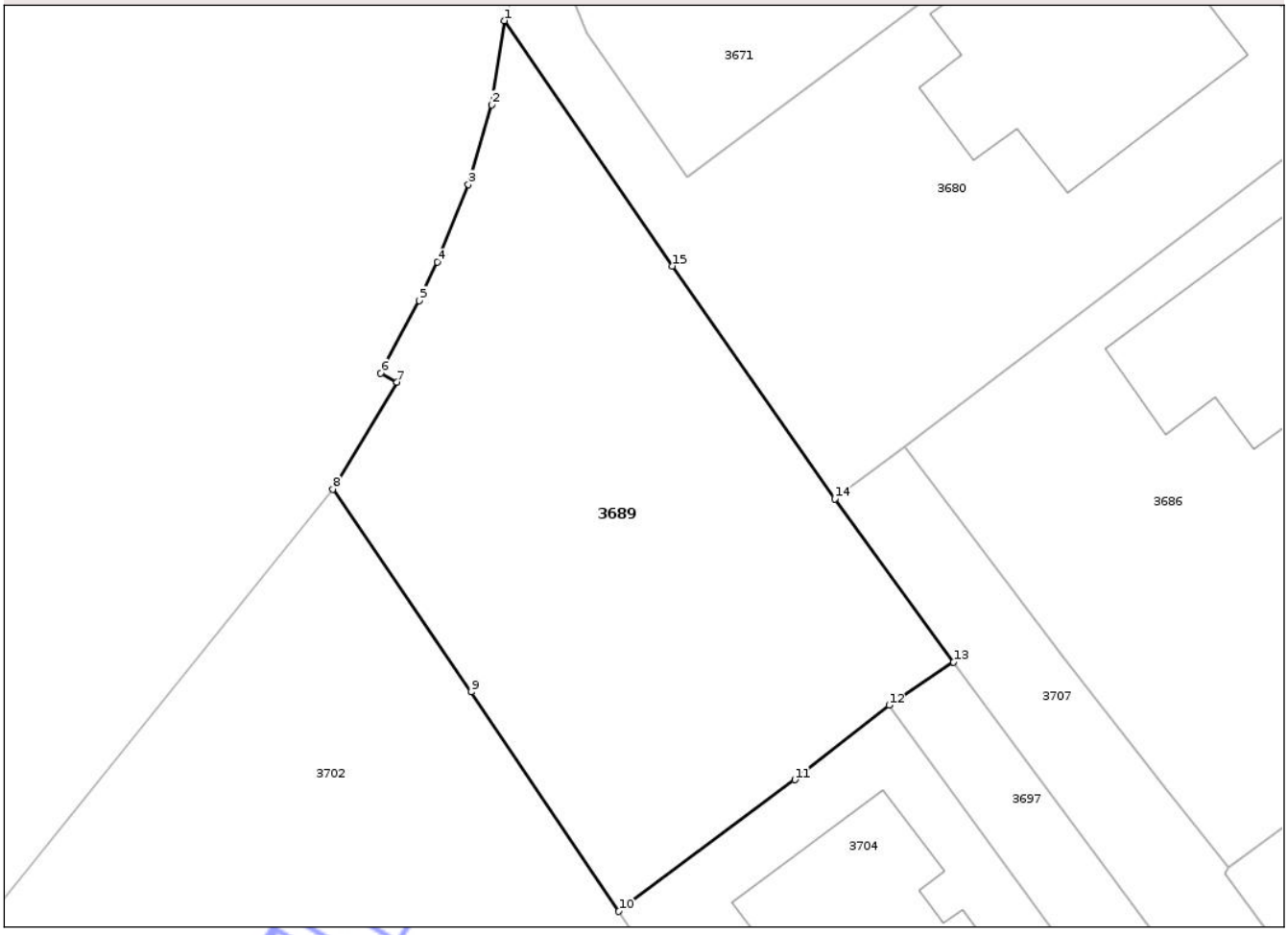
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125667	Din acte: 550 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	17/1	88/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.620,368 323.145,814	2	580.619,771 323.141,775	4.083
2	580.619,771 323.141,775	3	580.618,644 323.137,945	3.992
3	580.618,644 323.137,945	4	580.617,144 323.134,217	4.018
4	580.617,144 323.134,217	5	580.616,287 323.132,368	2.038
5	580.616,287 323.132,368	6	580.614,424 323.128,882	3.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.614,424 323.128,882	7	580.615,214 323.128,452	0.899
7	580.615,214 323.128,452	8	580.612,121 323.123,305	6.005
8	580.612,121 323.123,305	9	580.618,762 323.113,559	11.794
9	580.618,762 323.113,559	10	580.625,874 323.103,023	12.712
10	580.625,874 323.103,023	11	580.634,326 323.109,351	10.558
11	580.634,326 323.109,351	12	580.638,861 323.112,932	5.778
12	580.638,861 323.112,932	13	580.641,95 323.115,007	3.721
13	580.641,95 323.115,007	14	580.636,242 323.122,832	9.686
14	580.636,242 323.122,832	15	580.628,444 323.134,029	13.645
15	580.628,444 323.134,029	1	580.620,368 323.145,814	14.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132531	Din acte: 490 Masurata: 500	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; PROVINE DIN N.C. 591 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA CF 100262 BRAGADIRU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370470 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 4351, din 18/08/2021 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
445616 / 07/11/2023		
Certificat Grefa nr. 10270/1748/2021, din 07/04/2022 emis de judecatoria cornetu;		
C1	Se noteaza litigiul privind pe reclamantul Turcu Viorel in contradictoriu cu paratii Cretu Alexandru, Constantin Florin, avand ca obiect superficie; instituirea unui drept de superficie asupra terenului pe care se afla amplasat imobilul constructie , situata pe str. Dantelei nr 2, Bragadiru, Jud Ilfov; obligarea paratului sa asigure servitutea de trecere auto pe terenul situat in Bragadiru, str. Dantelei nr 2, judetul Ilfov.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

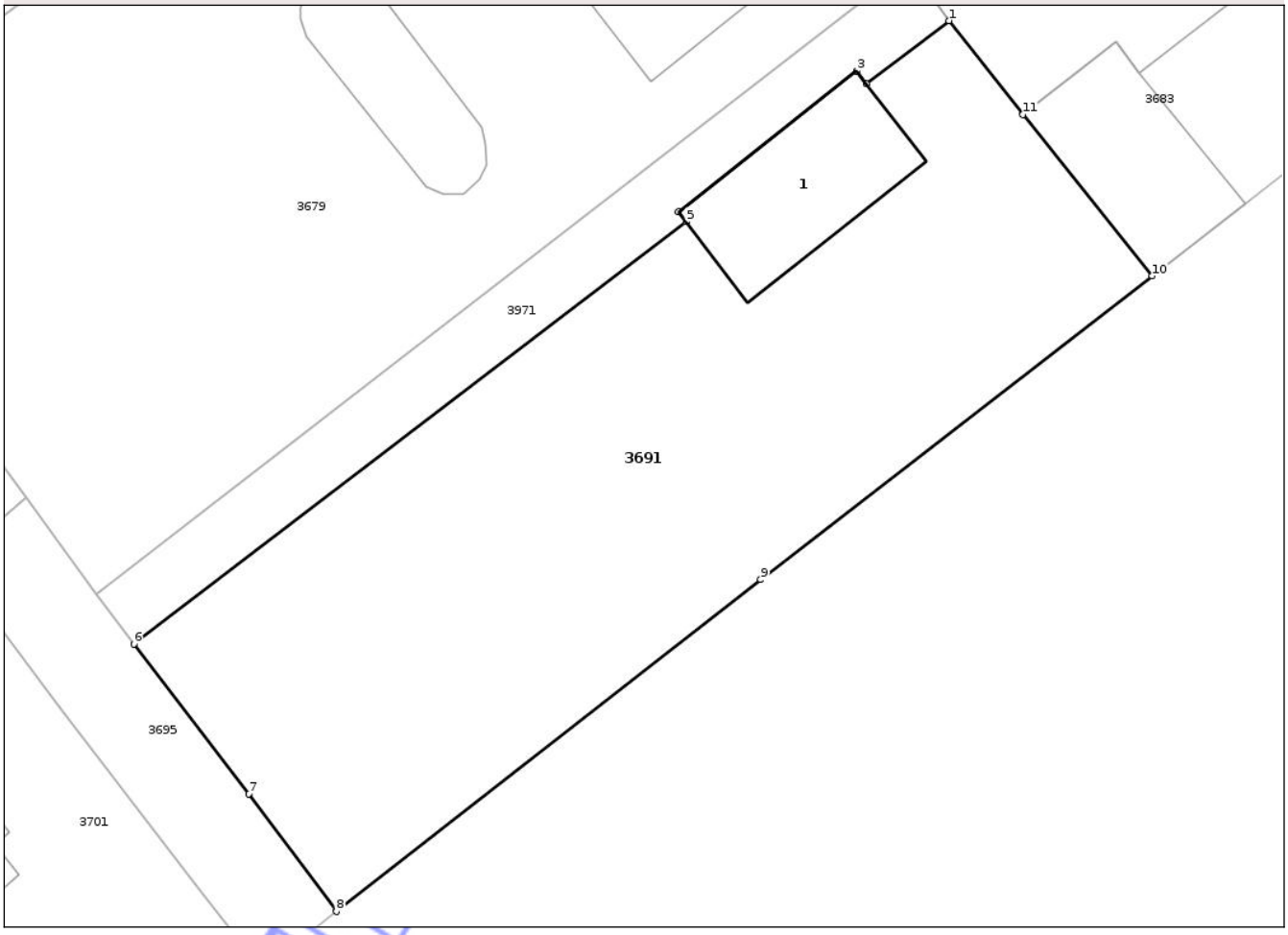
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132531	Din acte: 490 Masurata: 500	PROVINE DIN N.C. 591 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA CF 100262 BRAGADIRU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17/1	82/2	-	PROVINE DIN NC 591 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA CF 100262

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.807,605 323.130,056	2	580.804,458 323.127,65	3.961
2	580.804,458 323.127,65	3	580.804,075 323.128,148	0.628
3	580.804,075 323.128,148	4	580.797,271 323.122,767	8.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.797,271 323.122,767	5	580.797,567 323.122,383	0.485
5	580.797,567 323.122,383	6	580.776,492 323.106,272	26.528
6	580.776,492 323.106,272	7	580.780,873 323.100,55	7.207
7	580.780,873 323.100,55	8	580.784,222 323.096,064	5.598
8	580.784,222 323.096,064	9	580.800,417 323.108,724	20.556
9	580.800,417 323.108,724	10	580.815,364 323.120,315	18.915
10	580.815,364 323.120,315	11	580.810,427 323.126,473	7.893
11	580.810,427 323.126,473	1	580.807,605 323.130,056	4.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 6A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121030	659	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	121030-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 6A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Constructie locuinta, P+1E, an 2005, s. desf. 375mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88873 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 346, din 05/04/2017 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 121030 a imobilului cu nr. cad. 121030/Bragadiru ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.119254\cf.119254; ~- nr.cad.119288\cf.119288;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2922, din 10/08/2016 emis de SULEA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANULESCU GABRIEL** 2) **BANULESCU CARMELA-LILIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119254/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 201500 din 11/08/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 17/03/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 119254 si 119288 din care a rezultat imobilul cu nr cad 121030	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119254/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 63973 din 17/03/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1117, din 20/09/2016 emis de Bnp TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 119288 a imobilului cu numarul cadastral 119288/Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 94/5 (identificator electronic 102203) inscris in cartea funciara 1066 (identificator electronic 102203);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119288/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 237104 din 22/09/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1012, din 20/05/2003 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANULESCU CARMELA-LILIANA**, soti 2) **BANULESCU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119288/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 237104 din 22/09/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 17/03/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr cad 119254 si 119288 din care a rezultat imobilul cu nr cad 121030	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119288/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 63973 din 17/03/2017;	
287829 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. 32460, din 11/08/2017 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (act administrativ nr 16002 din 19.10.2005, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr C3 din 06.01.2004, emis de PRIMARIA BRAGADIRU;act administrativ nr 32462 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA BRAGADIRU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANULESCU CARMELA-LILIANA** 2) **BANULESCU GABRIEL**	

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B9	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dantelei nr.6A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

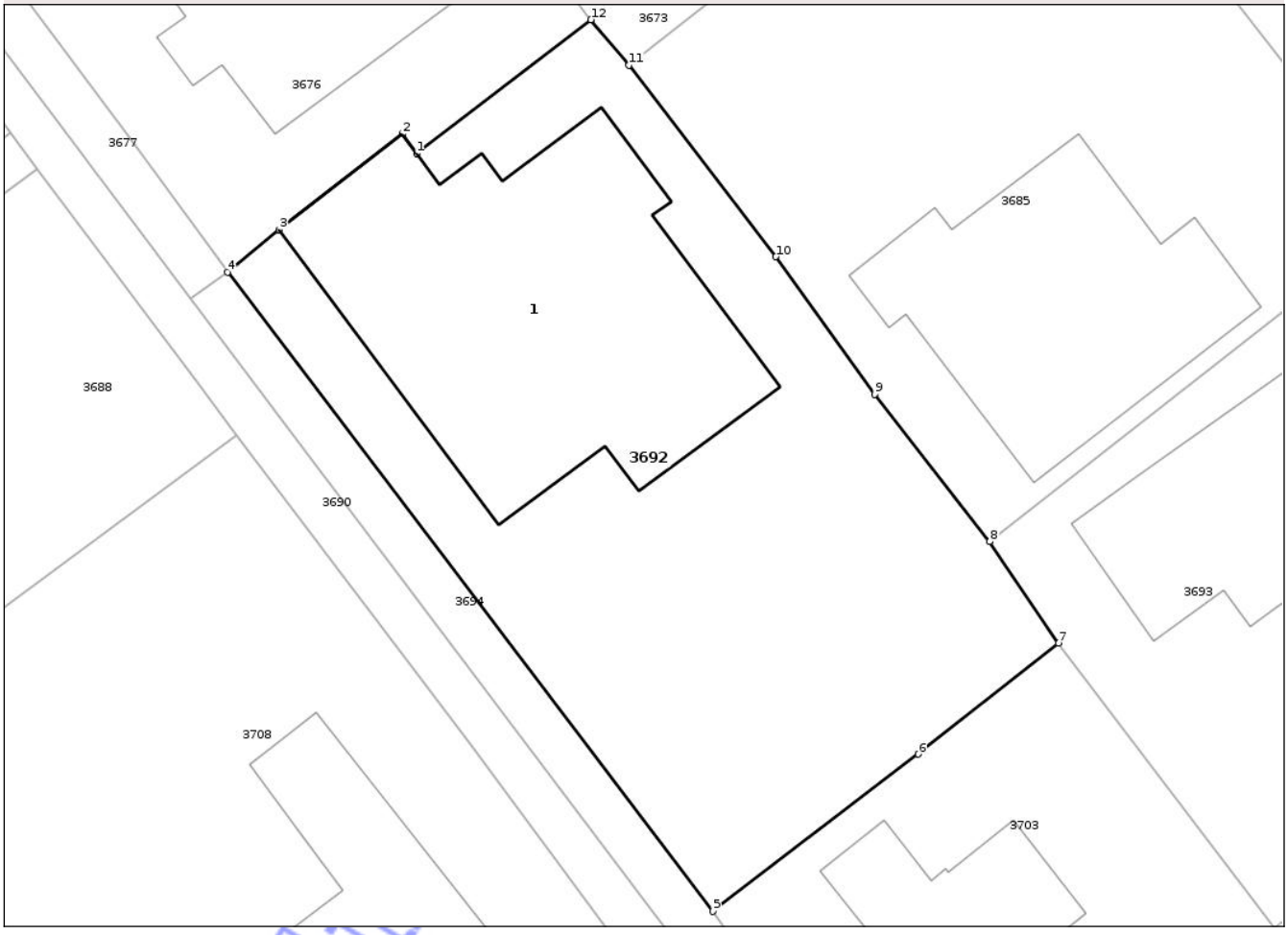
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121030	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	17/1	82/1/27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	121030-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Constructie locuinta, P+1E, an 2005, s. desf. 375mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.714,435 323.128,52	2	580.713,827 323.129,377	1.051
2	580.713,827 323.129,377	3	580.708,487 323.125,222	6.766
3	580.708,487 323.125,222	4	580.706,244 323.123,388	2.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.706,244 323.123,388	5	580.727,269 323.095,741	34.733
5	580.727,269 323.095,741	6	580.736,16 323.102,543	11.195
6	580.736,16 323.102,543	7	580.742,247 323.107,341	7.751
7	580.742,247 323.107,341	8	580.739,262 323.111,739	5.315
8	580.739,262 323.111,739	9	580.734,273 323.118,106	8.089
9	580.734,273 323.118,106	10	580.729,994 323.124,063	7.335
10	580.729,994 323.124,063	11	580.723,632 323.132,345	10.443
11	580.723,632 323.132,345	12	580.721,985 323.134,31	2.564
12	580.721,985 323.134,31	1	580.714,435 323.128,52	9.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122816	Din acte: 480 Masurata: 473	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S+ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9010 / 08/11/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1235, din 06/08/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEITA FLORIAN-MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.C21, din 16/02/2004 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.17700/30.11.2005 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEITA FLORIAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

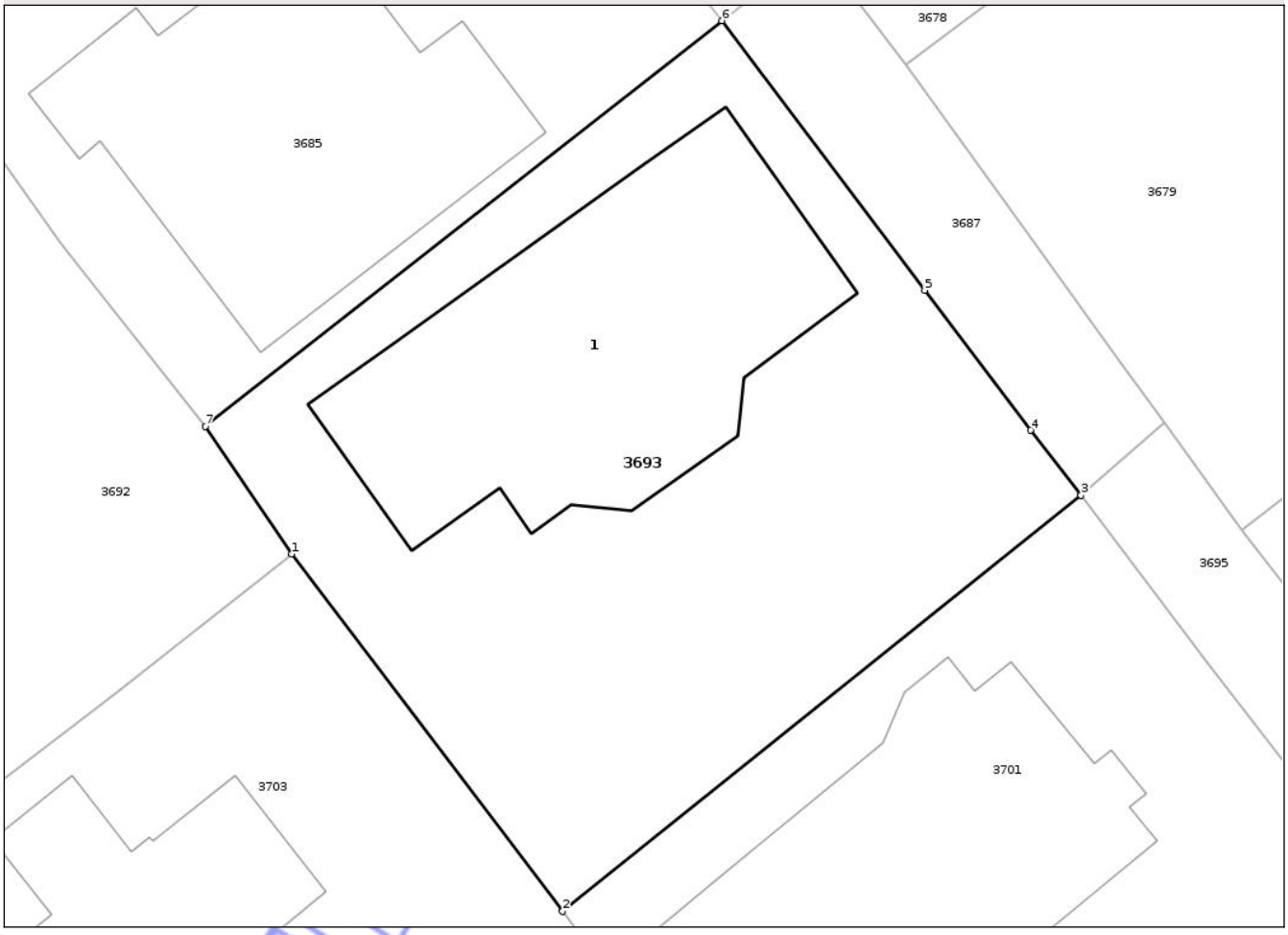
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122816	Din acte: 480 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	17/1	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.742,247 323.107,341	2	580.751,593 323.095,008	15.474
2	580.751,593 323.095,008	3	580.769,488 323.109,37	22.946
3	580.769,488 323.109,37	4	580.767,749 323.111,608	2.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.767,749 323.111,608	5	580.764,093 323.116,442	6.061
5	580.764,093 323.116,442	6	580.757,098 323.125,74	11.635
6	580.757,098 323.125,74	7	580.739,262 323.111,739	22.675
7	580.739,262 323.111,739	1	580.742,247 323.107,341	5.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
Nr. cadastral vechi:94/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102204	Din acte: 74 Masurata: 76	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; REPREZINTA DRUM DE SERVITUTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5146 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1012, din 20/05/2023 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANULESCU GABRIEL** 2) **BANULESCU CARMELA-LILIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1066)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

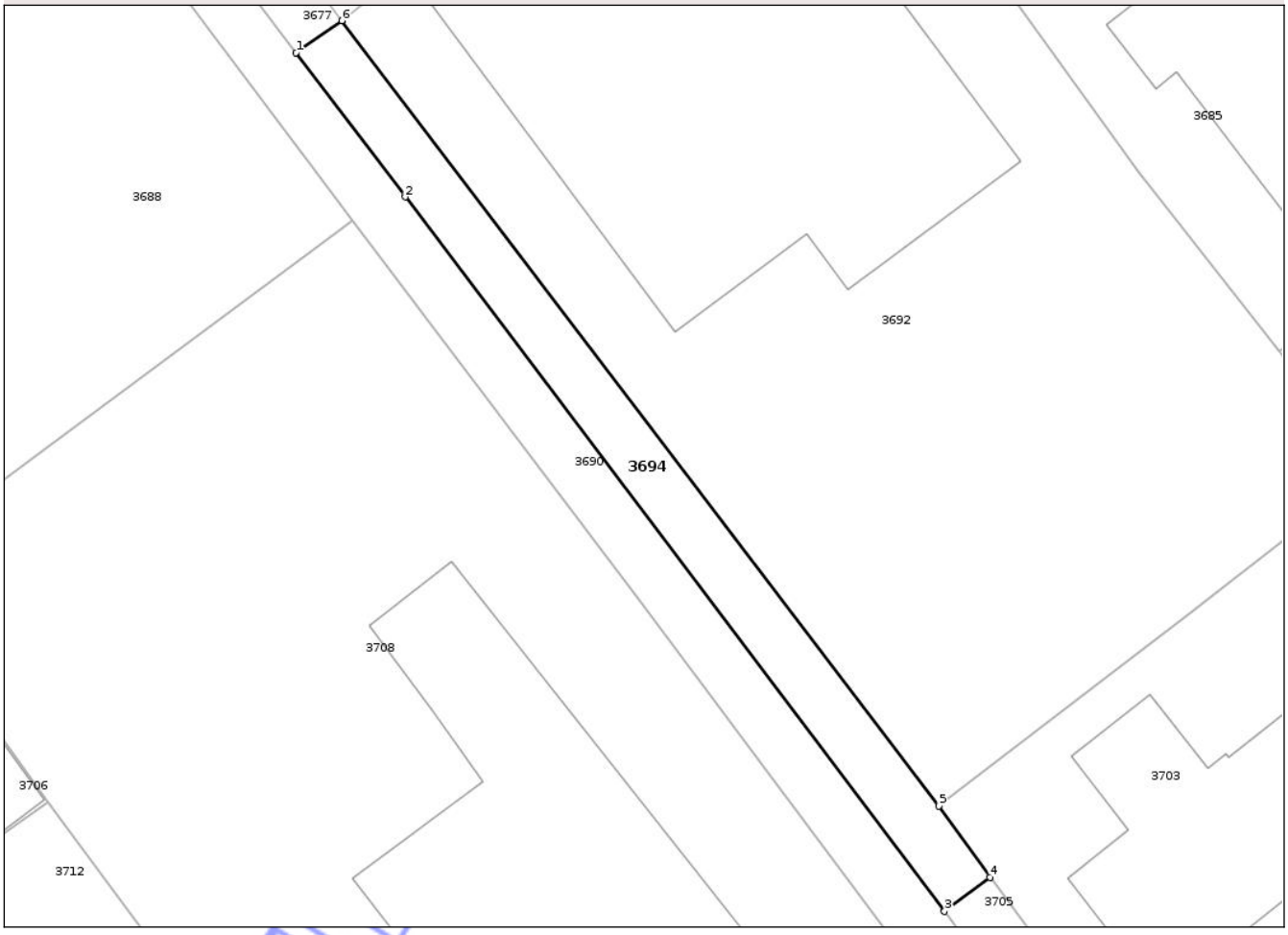
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102204	Din acte: 74 Masurata: 76	REPREZINTA DRUM DE SERVITUTE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	17/1	82/1/27	-	DRUM DE SERVITUTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.704,639 323.122,265	2	580.708,473 323.117,186	6.364
2	580.708,473 323.117,186	3	580.727,459 323.092,037	31.511
3	580.727,459 323.092,037	4	580.729,06 323.093,24	2.003
4	580.729,06 323.093,24	5	580.727,269 323.095,741	3.076
5	580.727,269 323.095,741	6	580.706,244 323.123,388	34.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.706,244 323.123,388	1	580.704,639 323.122,265	1.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125417	18	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276717 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3611, din 12/09/2019 emis de IULIA BUSUIOC (act administrativ nr P11_540544 din 04.09.2019, emis de FNGCIMM);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET ALINA-ELENA**, sotyi 2) **BERECHET MARIAN-SILVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

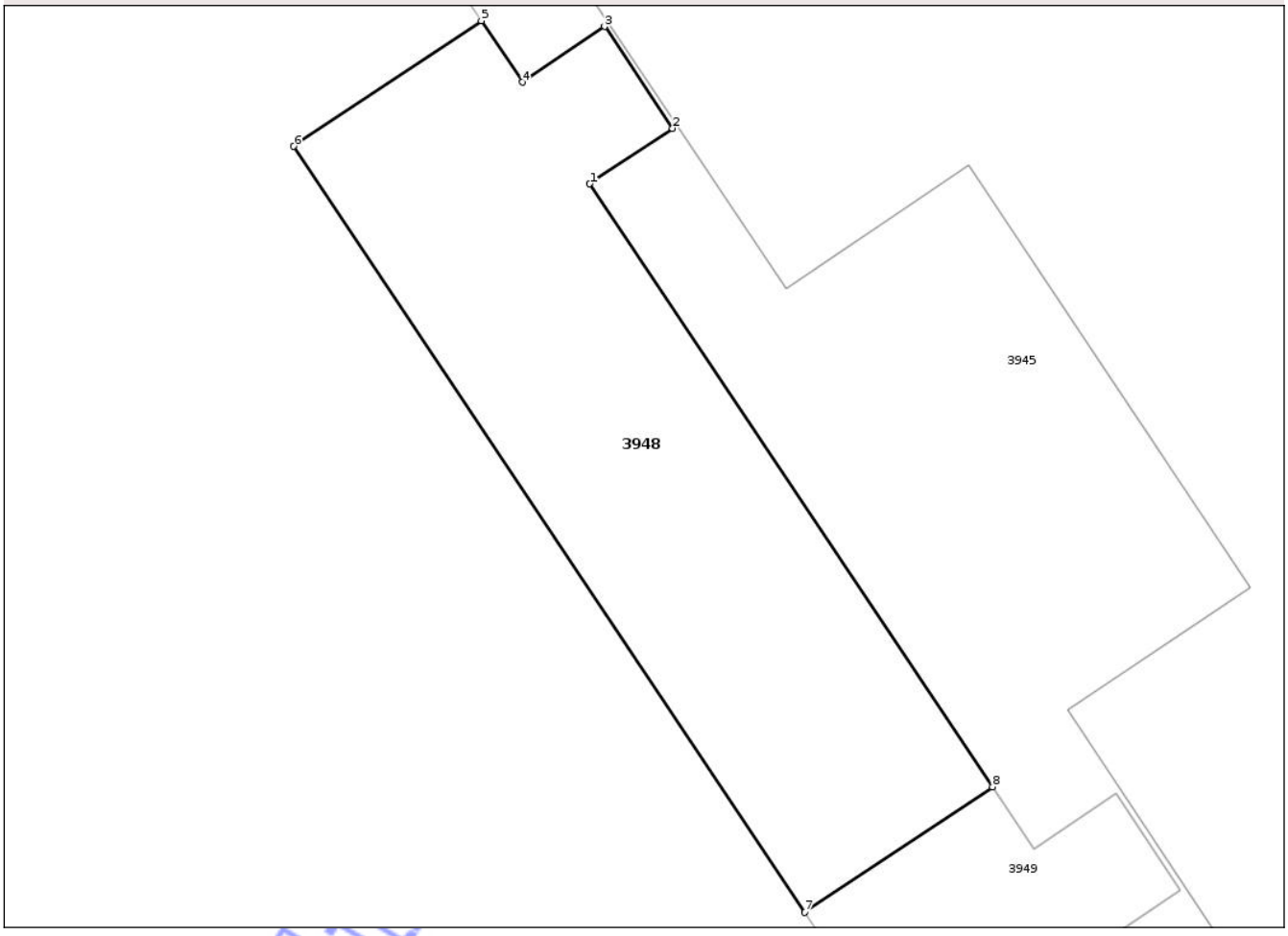
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125417	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.029,679 322.615,756	2	580.030,431 322.616,258	0.904
2	580.030,431 322.616,258	3	580.029,814 322.617,181	1.11
3	580.029,814 322.617,181	4	580.029,069 322.616,677	0.899
4	580.029,069 322.616,677	5	580.028,696 322.617,234	0.67
5	580.028,696 322.617,234	6	580.026,993 322.616,096	2.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.026,993 322.616,096	7	580.031,633 322.609,153	8.351
7	580.031,633 322.609,153	8	580.033,335 322.610,291	2.047
8	580.033,335 322.610,291	1	580.029,679 322.615,756	6.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125416	Din acte: 115 Masurata: 132	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130537 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1567, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ROBERT-OVIDIU** 2) **FLOREA GEORGIANA**, soti	
Act Notarial nr. 1568, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat .	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	
130537 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1568, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:369537 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

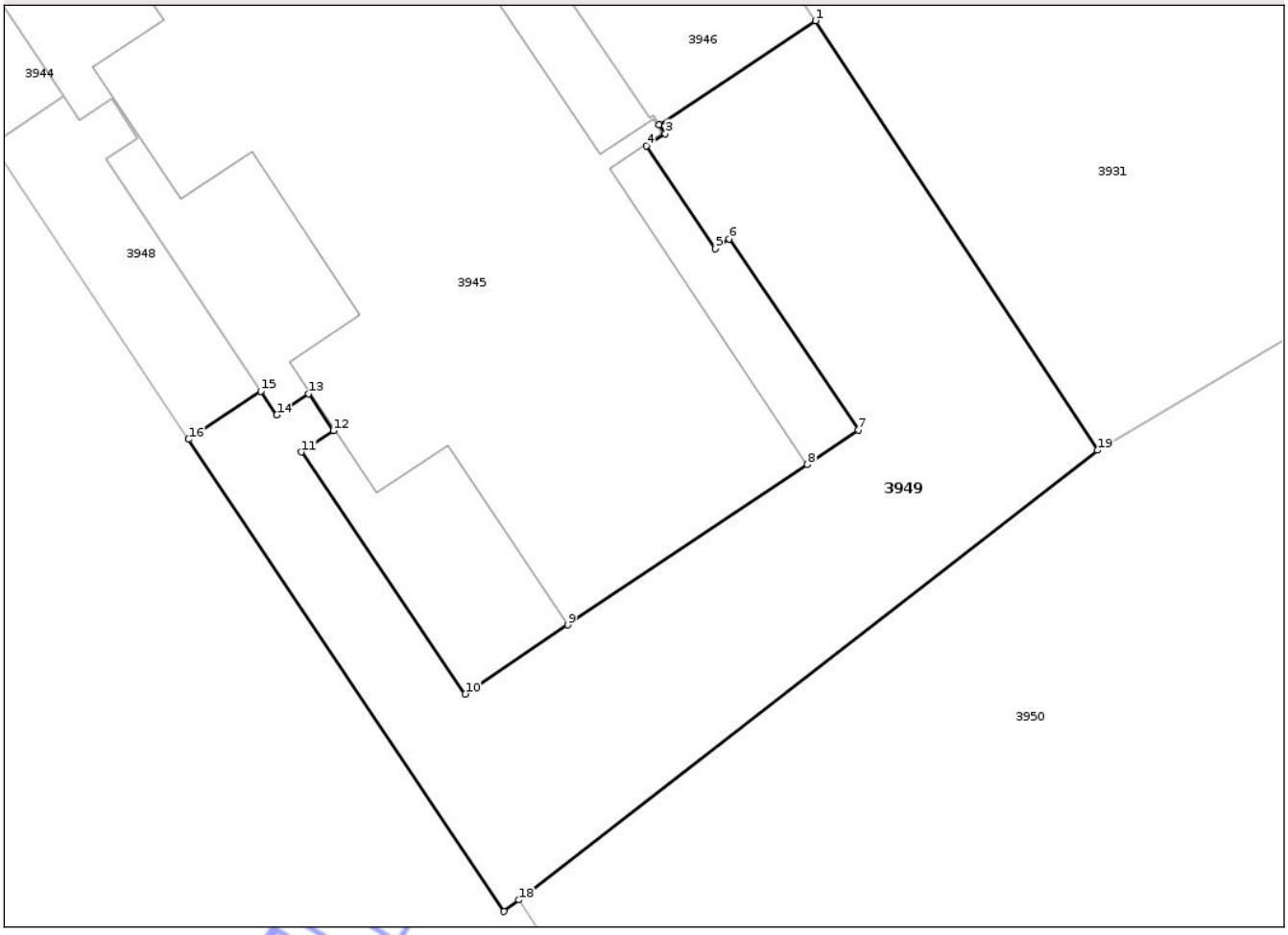
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125416	Din acte: 115 Masurata: 132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.046,411 322.619,023	2	580.042,731 322.616,57	4.423
2	580.042,731 322.616,57	3	580.042,87 322.616,362	0.25
3	580.042,87 322.616,362	4	580.042,43 322.616,068	0.529
4	580.042,43 322.616,068	5	580.044,044 322.613,653	2.905
5	580.044,044 322.613,653	6	580.044,375 322.613,877	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.044,375 322.613,877	7	580.047,423 322.609,371	5.44
7	580.047,423 322.609,371	8	580.046,221 322.608,558	1.451
8	580.046,221 322.608,558	9	580.040,567 322.604,78	6.8
9	580.040,567 322.604,78	10	580.038,155 322.603,149	2.912
10	580.038,155 322.603,149	11	580.034,291 322.608,855	6.891
11	580.034,291 322.608,855	12	580.035,042 322.609,358	0.904
12	580.035,042 322.609,358	13	580.034,457 322.610,234	1.053
13	580.034,457 322.610,234	14	580.033,71 322.609,73	0.901
14	580.033,71 322.609,73	15	580.033,335 322.610,291	0.675
15	580.033,335 322.610,291	16	580.031,633 322.609,153	2.047
16	580.031,633 322.609,153	17	580.039,067 322.598,027	13.381
17	580.039,067 322.598,027	18	580.039,425 322.598,295	0.447
18	580.039,425 322.598,295	19	580.053,061 322.608,897	17.273
19	580.053,061 322.608,897	1	580.046,411 322.619,023	12.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 62A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121455	Din acte: 998 Masurata: 1.000	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	121455-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 62A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinta, Sp+P+1E, Sc = 132mp + 4mp(Podest) + 18mp(Terasa acoperita), Scd = 353mp, edificata in anul 2022.
A1.2	121455-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 62A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj, P, Scd = 72mp, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171356 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 14/10/2013 emis de -;		
B2	In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101465/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 153589 din 25/09/2013;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 970, din 29/04/2015 emis de Manolache Andrei Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIAN** 2) **ZAMFIR VALENTINA IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101465/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 95724 din 30/04/2015;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/04/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza aviozarea documentatiei cadstrale privind alipirewa nr cad.101465 si 101496 rezultand nr cada. 121455 la data de 21.04.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101465/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 24/04/2017;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 970, din 29/04/2015 emis de Manolache Andrei Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIAN** 2) **ZAMFIR VALENTINA IOANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101496/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 95739 din 30/04/2015;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/04/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza aviozarea documentatiei cadstrale privind alipirea nr cad. 101465 si 101496 rezultand nr cad 121455 la data de 21.04.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101496/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 24/04/2017;	
156345 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.71816, din 29/12/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2860 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;act administrativ nr Adresa nr.71817 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.01 din 24.12.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.886 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MARIAN** 2) **ZAMFIR VALENTINA IOANA**	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil în curti constructii	A1
B9	se noteaza adresa imobilului ca fiind strada Dantelei nr.62A	A1, A1.1, A1.2
B10	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121455	Din acte: 998 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17/1(DIN ACT T15)	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	121455-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Locuinta, Sp+P+1E, Sc = 132mp + 4mp(Podest) + 18mp (Terasa acoperita), Scd = 353mp, edificata in anul 2022.
A1.2	121455-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj, P, Scd = 72mp, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.093,914 322.637,93	2	580.128,616 322.587,139	61.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.128,616 322.587,139	3	580.133,035 322.590,748	5.705
3	580.133,035 322.590,748	4	580.141,42 322.597,359	10.678
4	580.141,42 322.597,359	5	580.141,13 322.597,754	0.49
5	580.141,13 322.597,754	6	580.122,612 322.624,562	32.582
6	580.122,612 322.624,562	7	580.106,913 322.647,786	28.032
7	580.106,913 322.647,786	8	580.106,412 322.648,426	0.813
8	580.106,412 322.648,426	9	580.098,358 322.641,406	10.684
9	580.098,358 322.641,406	1	580.093,914 322.637,93	5.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:399/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 62B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101503	Din acte: 999 Masurata: 970	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
571240 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 4184, din 11/12/2024 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILA OVIDIU** 2) **PETRISOR-BUZILA RALUCA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101503	Din acte: 999 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	17/1	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.081,47 322.628,141	2	580.116,16 322.577,451	61.424
2	580.116,16 322.577,451	3	580.128,616 322.587,139	15.78
3	580.128,616 322.587,139	4	580.093,914 322.637,93	61.514
4	580.093,914 322.637,93	5	580.083,963 322.630,111	12.655
5	580.083,963 322.630,111	1	580.081,47 322.628,141	3.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 62C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 860	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 62C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	17/1	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.069,456 322.618,651	2	580.075,936 322.609,791	10.977
2	580.075,936 322.609,791	3	580.077,181 322.608,133	2.073
3	580.077,181 322.608,133	4	580.088,33 322.593,348	18.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.088,33 322.593,348	5	580.090,601 322.590,341	3.768
5	580.090,601 322.590,341	6	580.100,269 322.577,539	16.042
6	580.100,269 322.577,539	7	580.102,243 322.575,312	2.976
7	580.102,243 322.575,312	8	580.106,215 322.569,524	7.02
8	580.106,215 322.569,524	9	580.111,591 322.573,898	6.931
9	580.111,591 322.573,898	10	580.116,16 322.577,451	5.788
10	580.116,16 322.577,451	11	580.081,47 322.628,141	61.424
11	580.081,47 322.628,141	1	580.069,456 322.618,651	15.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	141786	Din acte: 476 Masurata: 471	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se face din Str. Mugurelui prin drumul de acces (IE 140974)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19017 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 2082, din 11/11/2024 emis de Enache Florentina (act notarial nr 2096 din 13.11.2024, emis de Enache Florentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU RAZVAN NICOLAE** 2) **COJOCARU FELICIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101510/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 515597 din 15/11/2024;	
Act Administrativ nr. 578583, din 16/12/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 101510 în 2 loturi astfel:141785 si 141786	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101510/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 598137 din 24/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

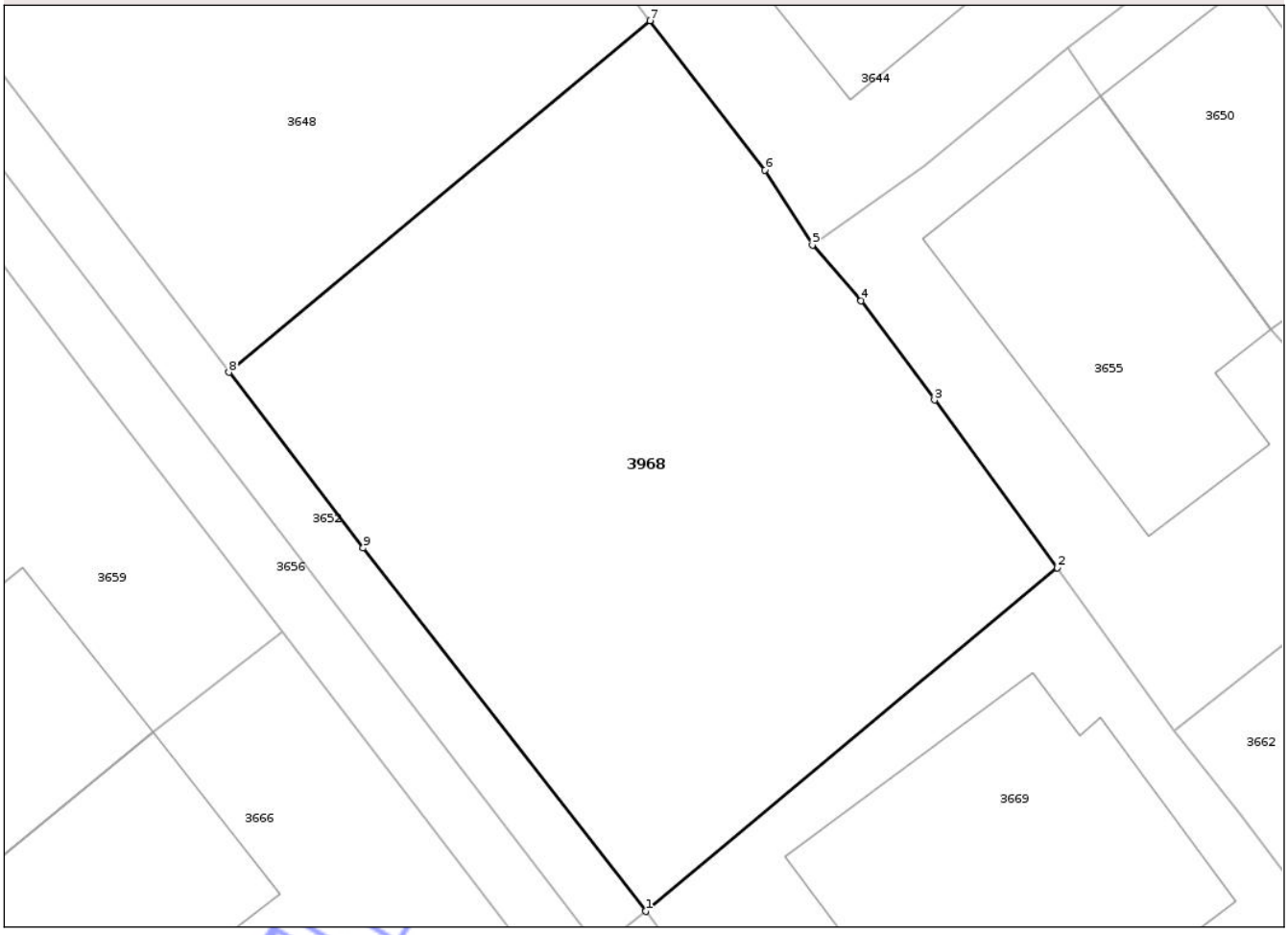
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
141786	Din acte: 476 Masurata: 471	Accesul se face din Str. Mugurelui prin drumul de acces (IE 140974)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	17/1	82/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.675,617 323.164,15	2	580.690,294 323.176,403	19.119
2	580.690,294 323.176,403	3	580.685,92 323.182,382	7.408
3	580.685,92 323.182,382	4	580.683,304 323.185,923	4.403
4	580.683,304 323.185,923	5	580.681,568 323.187,907	2.636
5	580.681,568 323.187,907	6	580.679,875 323.190,584	3.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.679,875 323.190,584	7	580.675,774 323.195,91	6.722
7	580.675,774 323.195,91	8	580.660,757 323.183,373	19.562
8	580.660,757 323.183,373	9	580.665,536 323.177,109	7.879
9	580.665,536 323.177,109	1	580.675,617 323.164,15	16.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	142811	Din acte: 144 Masurata: 132	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Lot 2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21897 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1273, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IOANA FLORENTINA**, soti 2) **ION ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1274, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21897 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:871125 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
142811	Din acte: 144 Masurata: 132	Lot 2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	17/1	81/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.311,164 322.858,766	2	580.314,241 322.854,314	5.412
2	580.314,241 322.854,314	3	580.318,078 322.848,903	6.633
3	580.318,078 322.848,903	4	580.323,568 322.852,813	6.74
4	580.323,568 322.852,813	5	580.322,055 322.854,943	2.613
5	580.322,055 322.854,943	6	580.321,075 322.854,282	1.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.321,075 322.854,282	7	580.320,841 322.854,6	0.395
7	580.320,841 322.854,6	8	580.320,398 322.854,289	0.541
8	580.320,398 322.854,289	9	580.316,888 322.859,291	6.111
9	580.316,888 322.859,291	10	580.317,33 322.859,603	0.541
10	580.317,33 322.859,603	11	580.317,063 322.859,961	0.447
11	580.317,063 322.859,961	12	580.325,893 322.866,226	10.827
12	580.325,893 322.866,226	13	580.329,943 322.860,487	7.024
13	580.329,943 322.860,487	14	580.329,567 322.860,219	0.462
14	580.329,567 322.860,219	15	580.331,064 322.858,118	2.58
15	580.331,064 322.858,118	16	580.333,531 322.859,865	3.023
16	580.333,531 322.859,865	17	580.326,188 322.870,196	12.675
17	580.326,188 322.870,196	18	580.318,39 322.864,388	9.723
18	580.318,39 322.864,388	1	580.311,164 322.858,766	9.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	142812	Din acte: 150 Masurata: 137	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Lot 2/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158338 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 2321, din 09/12/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARINEL** 2) **MATEI NEGIVAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
142812	Din acte: 150 Masurata: 137	Lot 2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	17/1	81/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.325,537 322.838,272	2	580.332,838 322.843,853	9.19
2	580.332,838 322.843,853	3	580.340,686 322.849,798	9.846
3	580.340,686 322.849,798	4	580.333,531 322.859,865	12.351
4	580.333,531 322.859,865	5	580.331,064 322.858,118	3.023
5	580.331,064 322.858,118	6	580.332,562 322.856,017	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.332,562 322.856,017	7	580.332,92 322.856,271	0.439
7	580.332,92 322.856,271	8	580.336,988 322.850,572	7.002
8	580.336,988 322.850,572	9	580.328,146 322.844,323	10.827
9	580.328,146 322.844,323	10	580.327,96 322.844,609	0.341
10	580.327,96 322.844,609	11	580.327,457 322.844,257	0.614
11	580.327,457 322.844,257	12	580.323,947 322.849,258	6.11
12	580.323,947 322.849,258	13	580.324,398 322.849,577	0.552
13	580.324,398 322.849,577	14	580.324,125 322.850,007	0.509
14	580.324,125 322.850,007	15	580.325,08 322.850,682	1.169
15	580.325,08 322.850,682	16	580.323,568 322.852,813	2.613
16	580.323,568 322.852,813	17	580.318,078 322.848,903	6.74
17	580.318,078 322.848,903	18	580.322,448 322.842,703	7.585
18	580.322,448 322.842,703	1	580.325,537 322.838,272	5.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 94	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13 ALIN.14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

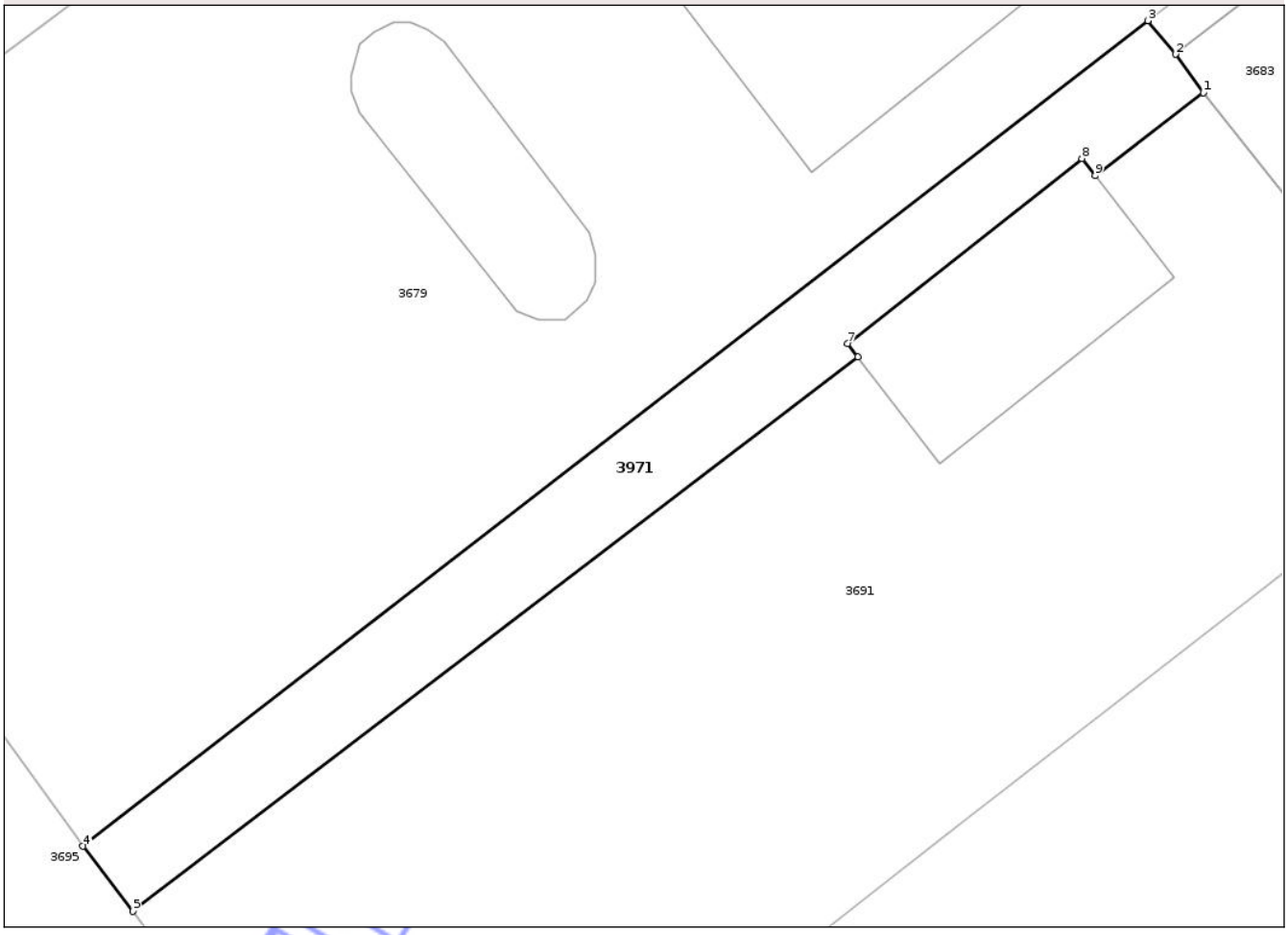
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.807,605 323.130,056	2	580.806,793 323.131,174	1.382
2	580.806,793 323.131,174	3	580.805,994 323.132,149	1.261
3	580.805,994 323.132,149	4	580.775,044 323.108,164	39.156
4	580.775,044 323.108,164	5	580.776,492 323.106,272	2.383
5	580.776,492 323.106,272	6	580.797,567 323.122,383	26.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.797,567 323.122,383	7	580.797,271 323.122,767	0.485
7	580.797,271 323.122,767	8	580.804,075 323.128,148	8.675
8	580.804,075 323.128,148	9	580.804,458 323.127,65	0.628
9	580.804,458 323.127,65	1	580.807,605 323.130,056	3.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 24	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2026 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13 ALIN.14);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

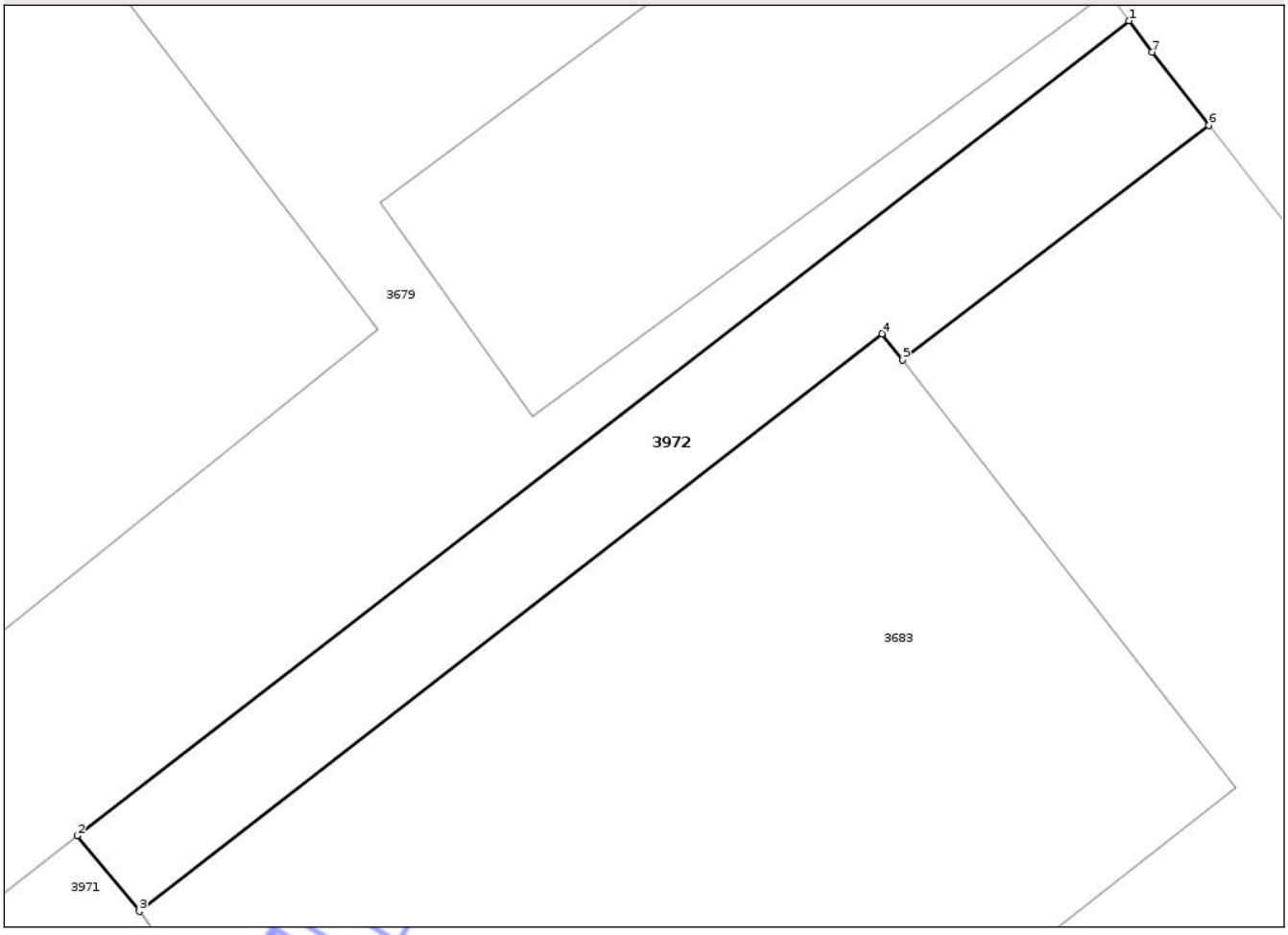
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.819,544 323.142,649	2	580.805,994 323.132,149	17.142
2	580.805,994 323.132,149	3	580.806,793 323.131,174	1.261
3	580.806,793 323.131,174	4	580.816,363 323.138,617	12.124
4	580.816,363 323.138,617	5	580.816,626 323.138,28	0.427
5	580.816,626 323.138,28	6	580.820,574 323.141,302	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.820,574 323.141,302	7	580.819,845 323.142,246	1.193
7	580.819,845 323.142,246	1	580.819,544 323.142,649	0.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7977
Nr. cadastral vechi:493/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109853	Din acte: 721 Masurata: 742	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; , provine din CF 6170

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109853-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5875 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1039, din 12/07/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PISICA ANGELICA**, SOTI 2) **PISICA GHEORGHE RADU**	
114007 / 21/12/2006		
Act Administrativ nr. autorizatie de constructie nr.C181, din 23/08/2004 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 16404/04.10.2006 ; certficat de urbanism nr. 390/04.08.2004 ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PISICA GHEORGHE RADU** 2) **PISICA ANGELICA**, SOTI	
135924 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.3940, din 01/01/1970 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PISICA GHEORGHE RADU** 2) **PISICA ANGELICA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

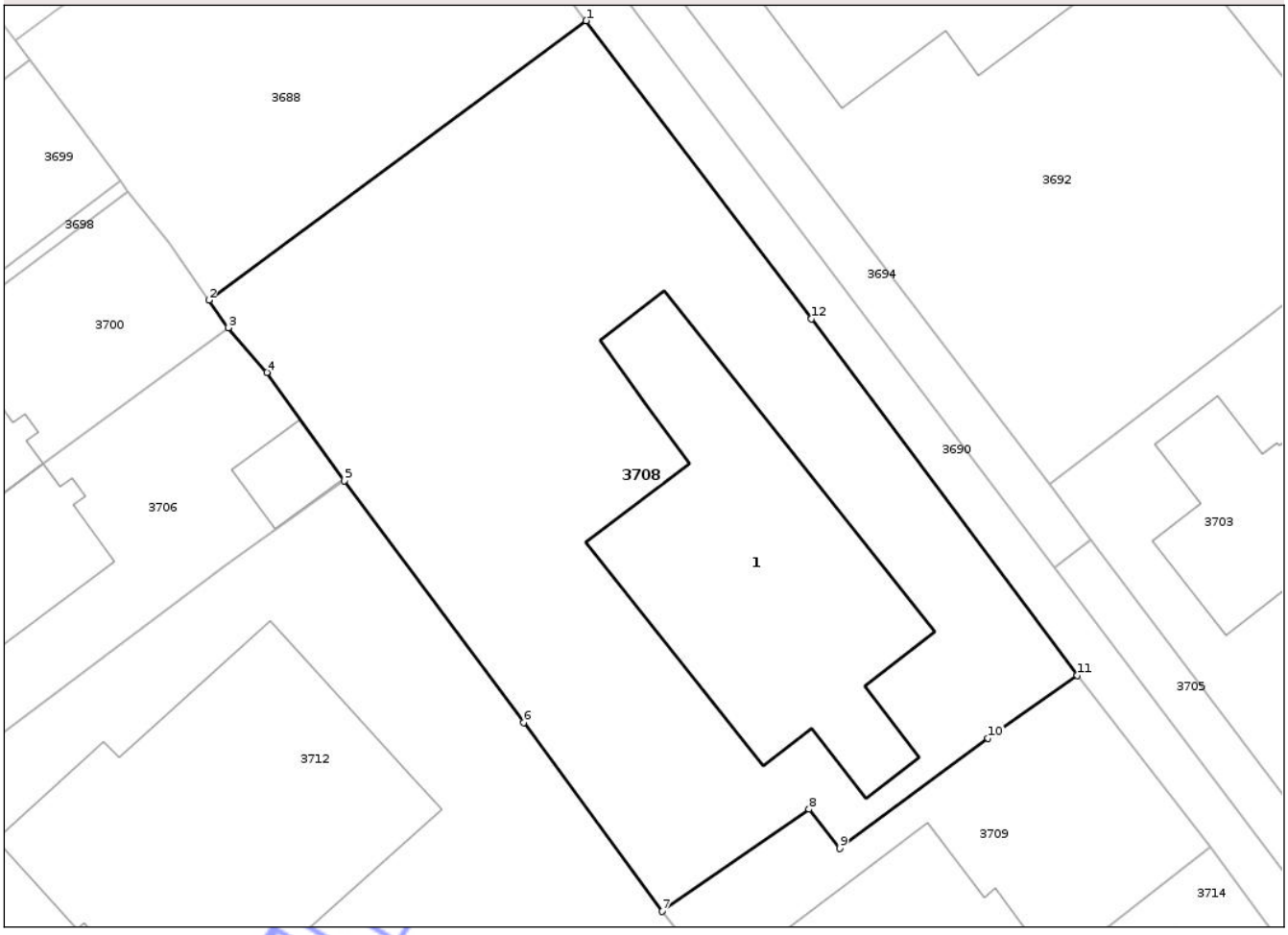
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109853	Din acte: 721 Masurata: 742	, provine din CF 6170

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	17/1	88/26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109853-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.706,637 323.116,34	2	580.689,857 323.103,922	20.875
2	580.689,857 323.103,922	3	580.690,726 323.102,691	1.507
3	580.690,726 323.102,691	4	580.692,436 323.100,706	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.692,436 323.100,706	5	580.695,884 323.095,89	5.923
5	580.695,884 323.095,89	6	580.703,855 323.085,139	13.384
6	580.703,855 323.085,139	7	580.710,012 323.076,745	10.41
7	580.710,012 323.076,745	8	580.716,548 323.081,282	7.956
8	580.716,548 323.081,282	9	580.717,901 323.079,546	2.201
9	580.717,901 323.079,546	10	580.724,504 323.084,449	8.224
10	580.724,504 323.084,449	11	580.728,474 323.087,24	4.853
11	580.728,474 323.087,24	12	580.716,657 323.103,083	19.765
12	580.716,657 323.103,083	1	580.706,637 323.116,34	16.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7978
Nr. cadastral vechi:493/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109854	Din acte: 279 Masurata: 228	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135928 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3941, din 24/09/2007 emis de BNP IRINA DANILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.699, din 14/11/2007 emis de Primaria Orasului Bragadiru (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.15053/02.07.2008 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU IONELA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CG NR.434456, din 08/09/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6;		
B5	SE NOTEAZA ACTUALIZAREA NUMELUI PROPRIETARULUI DE SUB B1 SI B4, IN URMA CASATORIEI, DIN BARCAN IONELA, IN PASCU IONELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

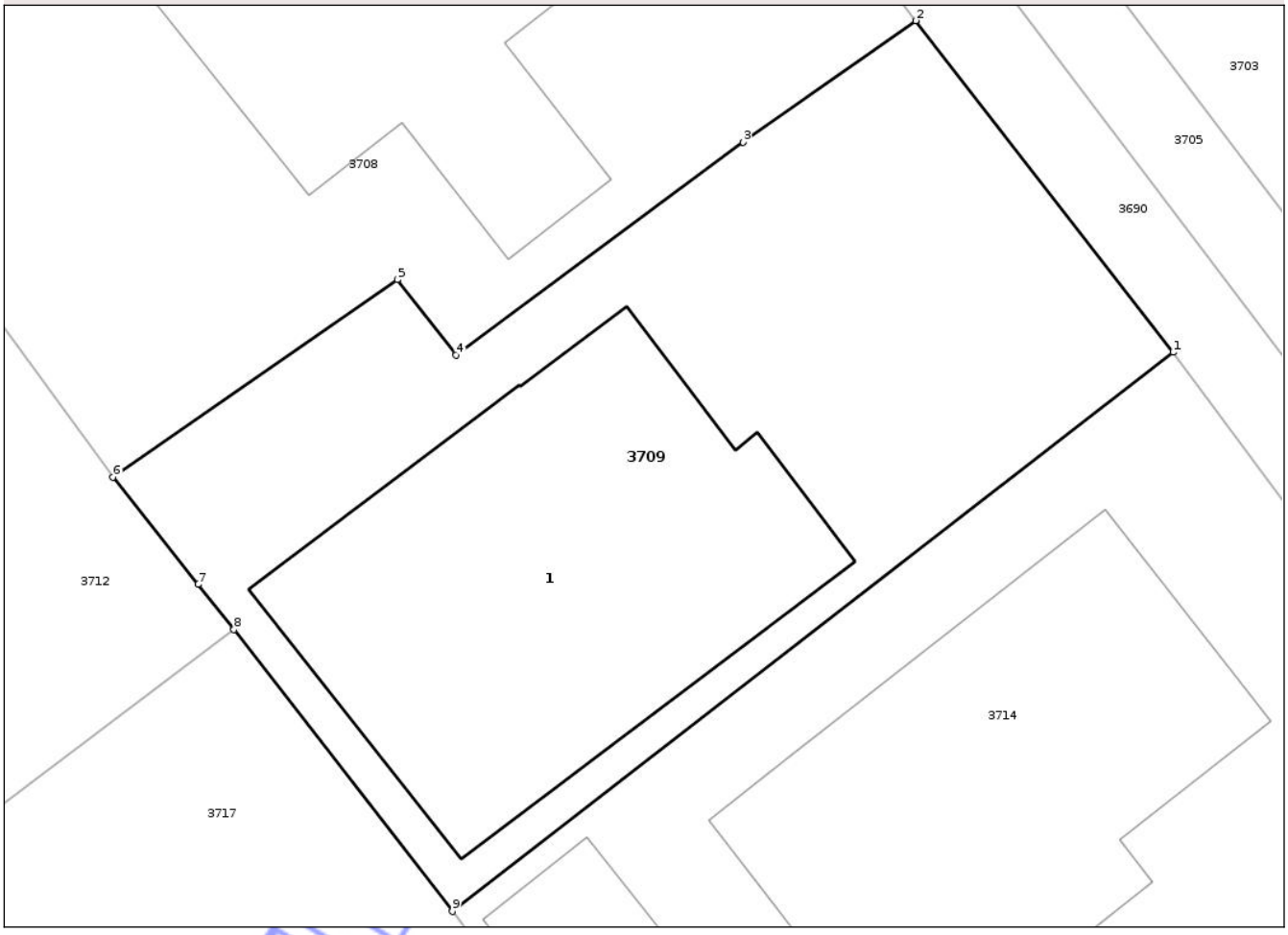
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109854	Din acte: 279 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	17/1	88/26/1	-	provine din CF 6170

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.734,396 323.079,612	2	580.728,474 323.087,24	9.657
2	580.728,474 323.087,24	3	580.724,504 323.084,449	4.853
3	580.724,504 323.084,449	4	580.717,901 323.079,546	8.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.717,901 323.079,546	5	580.716,548 323.081,282	2.201
5	580.716,548 323.081,282	6	580.710,012 323.076,745	7.956
6	580.710,012 323.076,745	7	580.711,967 323.074,275	3.15
7	580.711,967 323.074,275	8	580.712,791 323.073,234	1.328
8	580.712,791 323.073,234	9	580.717,813 323.066,754	8.198
9	580.717,813 323.066,754	1	580.734,396 323.079,612	20.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10063
Nr. cadastral vechi:812/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100509	Din acte: 787 Masurata: 789	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91769 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1521, din 27/06/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**, LIPSA CNP 2) **BUCUR LAURA SIMONA**, ,soti, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10063)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN DANIEL**, LIPSA CNP 2) **BUCUR LAURA SIMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100509	Din acte: 787 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.690,902 323.056,486	2	580.699,507 323.063,231	10.933
2	580.699,507 323.063,231	3	580.712,791 323.073,234	16.629
3	580.712,791 323.073,234	4	580.710,012 323.076,745	4.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.710,012 323.076,745	5	580.703,855 323.085,139	10.41
5	580.703,855 323.085,139	6	580.695,884 323.095,89	13.384
6	580.695,884 323.095,89	7	580.690,613 323.092,121	6.48
7	580.690,613 323.092,121	8	580.673,674 323.079,431	21.165
8	580.673,674 323.079,431	9	580.679,257 323.071,762	9.486
9	580.679,257 323.071,762	10	580.685,23 323.063,708	10.027
10	580.685,23 323.063,708	11	580.690,668 323.056,381	9.125
11	580.690,668 323.056,381	1	580.690,902 323.056,486	0.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13774
Nr. cadastral vechi:563/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103816	Din acte: 452 Masurata: 458	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103816-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:336 mp; an constructie 2011, din beton armat si zidarie, acoperis -terasa,P+1E,fara lift,cu certificat energetic supraf. desf=336mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183595 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3679, din 19/12/2011 emis de BNP MIHAI CRISTINA MARIA (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REG. COMUNITATII LEGALE NR.3674/19-12-2011 emis de BNP MIHAI CRISTINA MARIA; certificat de divort nr. 8812/16.12.2011BNP Mihai Cristina Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRINCULESCU CONSTANTIN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

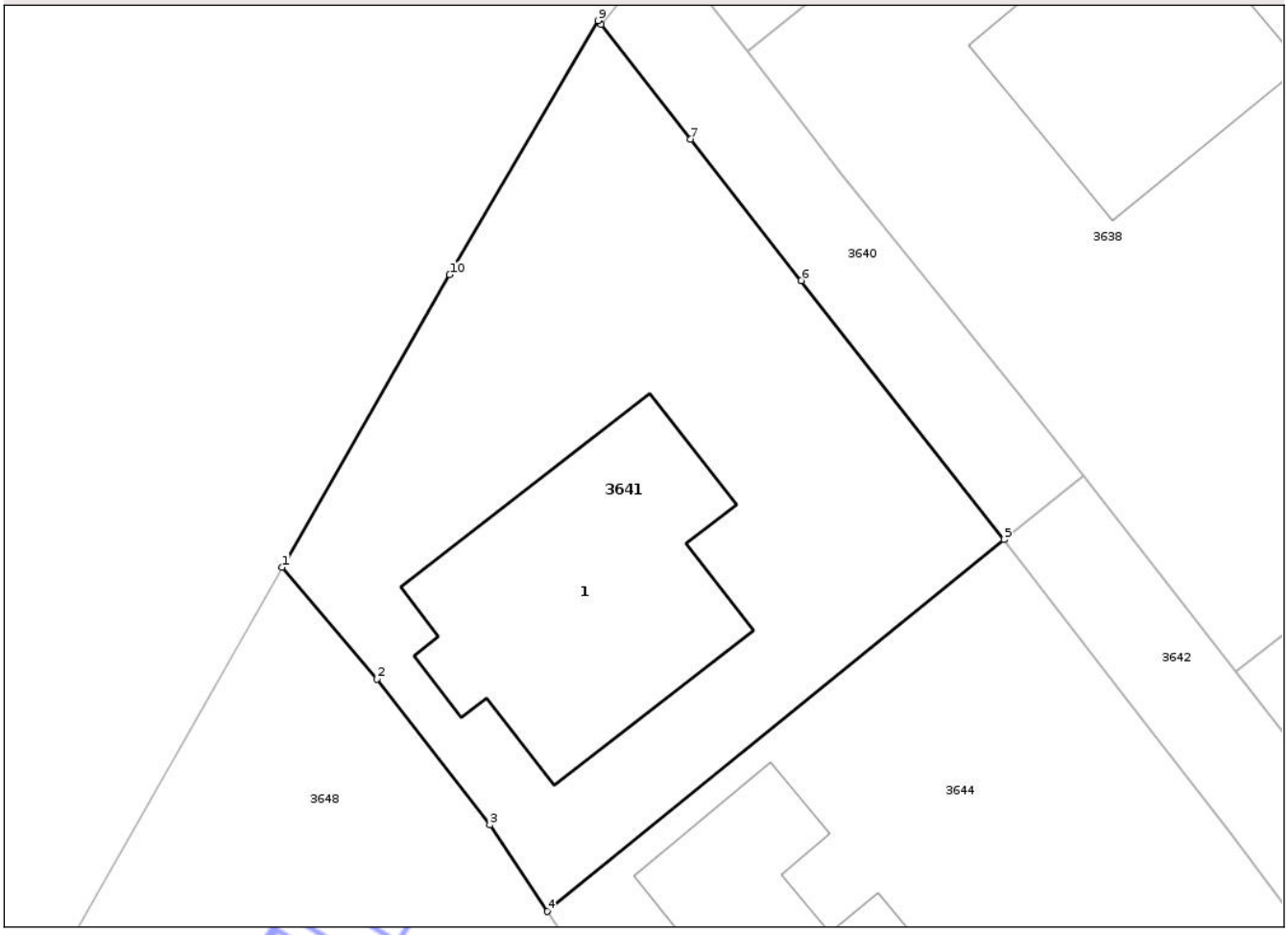
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103816	Din acte: 452 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	17/1	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103816-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:336 mp; an constructie 2011, din beton armat si zidarie, acoperis - terasa,P+1E,fara lift,cu certificat energetic supraf. desf=336mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.659,071 323.217,917	2	580.662,658 323.213,69	5.544
2	580.662,658 323.213,69	3	580.666,942 323.208,15	7.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.666,942 323.208,15	4	580.669,123 323.204,88	3.931
4	580.669,123 323.204,88	5	580.686,427 323.218,966	22.312
5	580.686,427 323.218,966	6	580.678,748 323.228,785	12.465
6	580.678,748 323.228,785	7	580.674,544 323.234,142	6.81
7	580.674,544 323.234,142	8	580.671,154 323.238,485	5.509
8	580.671,154 323.238,485	9	580.671,038 323.238,634	0.189
9	580.671,038 323.238,634	10	580.665,417 323.229,006	11.149
10	580.665,417 323.229,006	1	580.659,071 323.217,917	12.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3491
Nr. cadastral vechi:543/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 59A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113598	Din acte: 600 Masurata: 702	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 59A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 59A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68341 / 14/11/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2428, din 30/10/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRINA LIGIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3491)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRINA LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

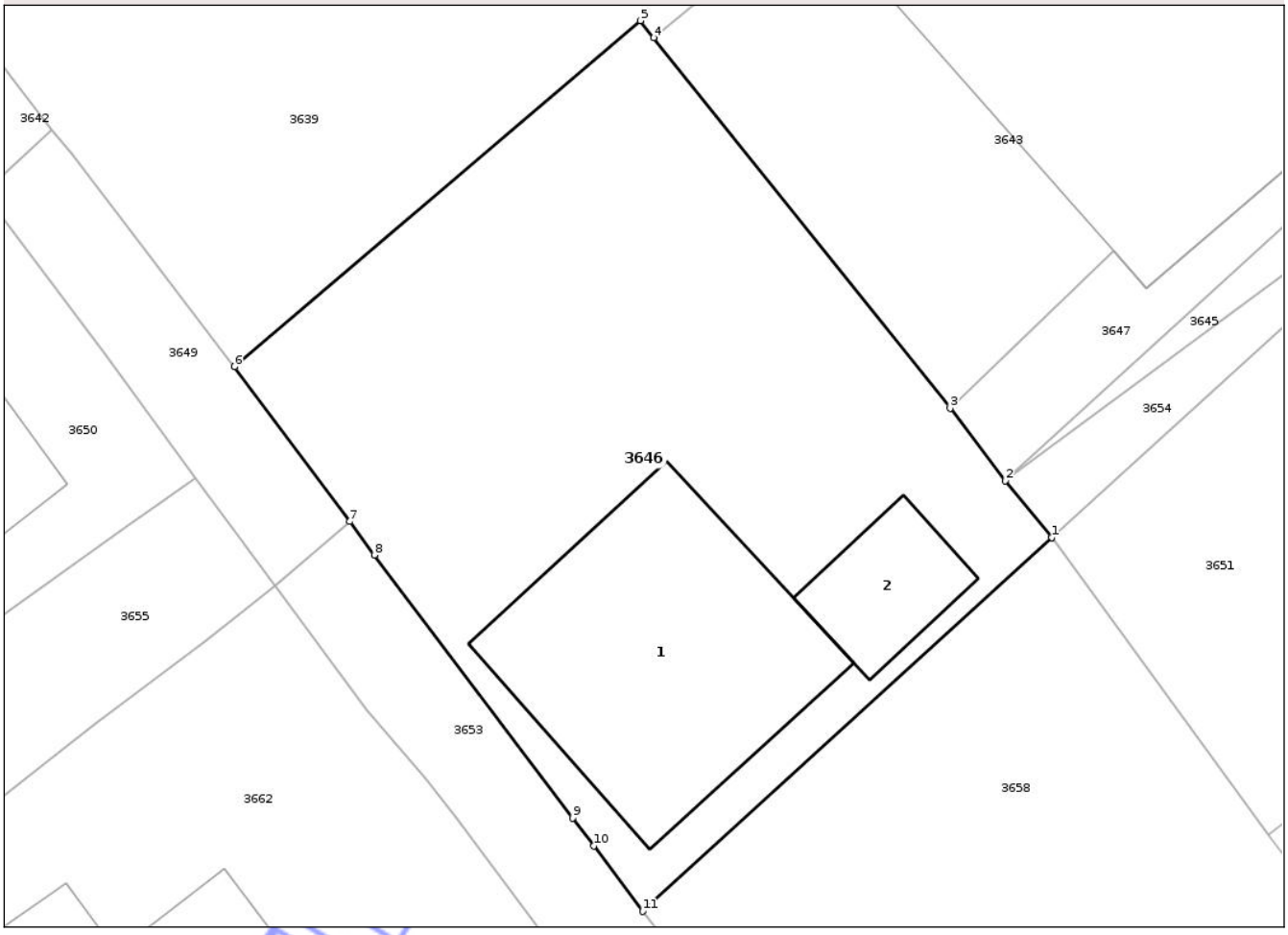
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113598	Din acte: 600 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	17/1	82/2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.746,401 323.186,629	2	580.744,364 323.189,118	3.216
2	580.744,364 323.189,118	3	580.741,94 323.192,301	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.741,94 323.192,301	4	580.728,942 323.208,574	20.827
4	580.728,942 323.208,574	5	580.728,35 323.209,314	0.948
5	580.728,35 323.209,314	6	580.710,531 323.194,135	23.408
6	580.710,531 323.194,135	7	580.715,582 323.187,329	8.476
7	580.715,582 323.187,329	8	580.716,669 323.185,864	1.824
8	580.716,669 323.185,864	9	580.725,372 323.174,323	14.455
9	580.725,372 323.174,323	10	580.726,299 323.173,093	1.54
10	580.726,299 323.173,093	11	580.728,453 323.170,225	3.587
11	580.728,453 323.170,225	1	580.746,401 323.186,629	24.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119204	13	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342638 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2835, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2836 din 06.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA**, necasatorita	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
342638 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2836, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

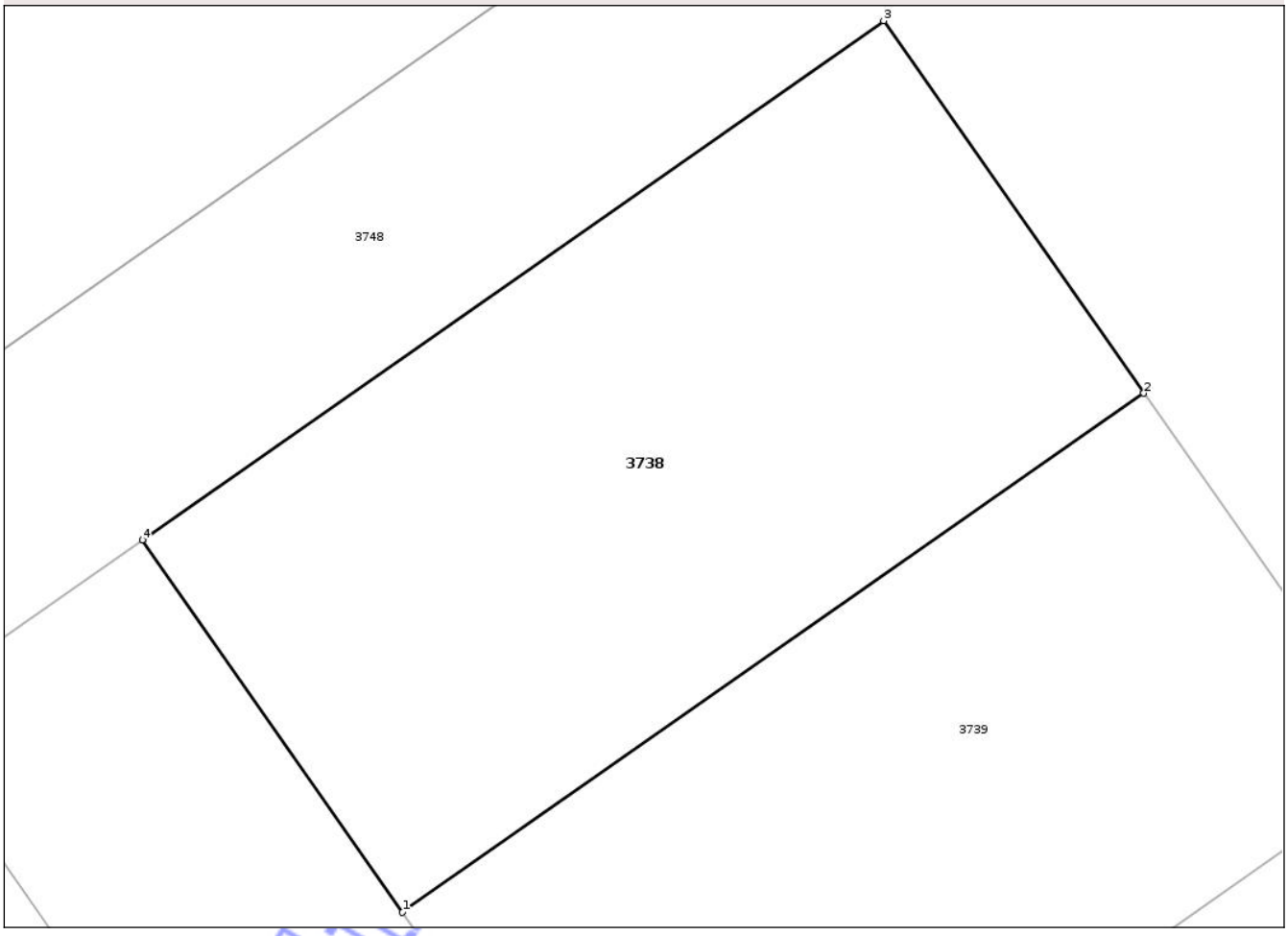
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119204	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	17/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.526,916 323.008,877	2	580.531,013 323.011,743	5.0
2	580.531,013 323.011,743	3	580.529,575 323.013,799	2.509
3	580.529,575 323.013,799	4	580.525,478 323.010,933	5.0
4	580.525,478 323.010,933	1	580.526,916 323.008,877	2.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:114783

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114783	Din acte: 72 Masurata: 75	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119846 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.227, din 21/02/2013 emis de ANGHEL CRISTINA MARIA (act administrativ ADRESA NR.3746/20-02-2013 emis de PRIMARIA BRAGADIRU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 0, din 20/03/2014 emis de 0;		
B3	Se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 111561 in nr. cad. 114781; 114782; 114783	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111561/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47115 din 20/03/2014;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

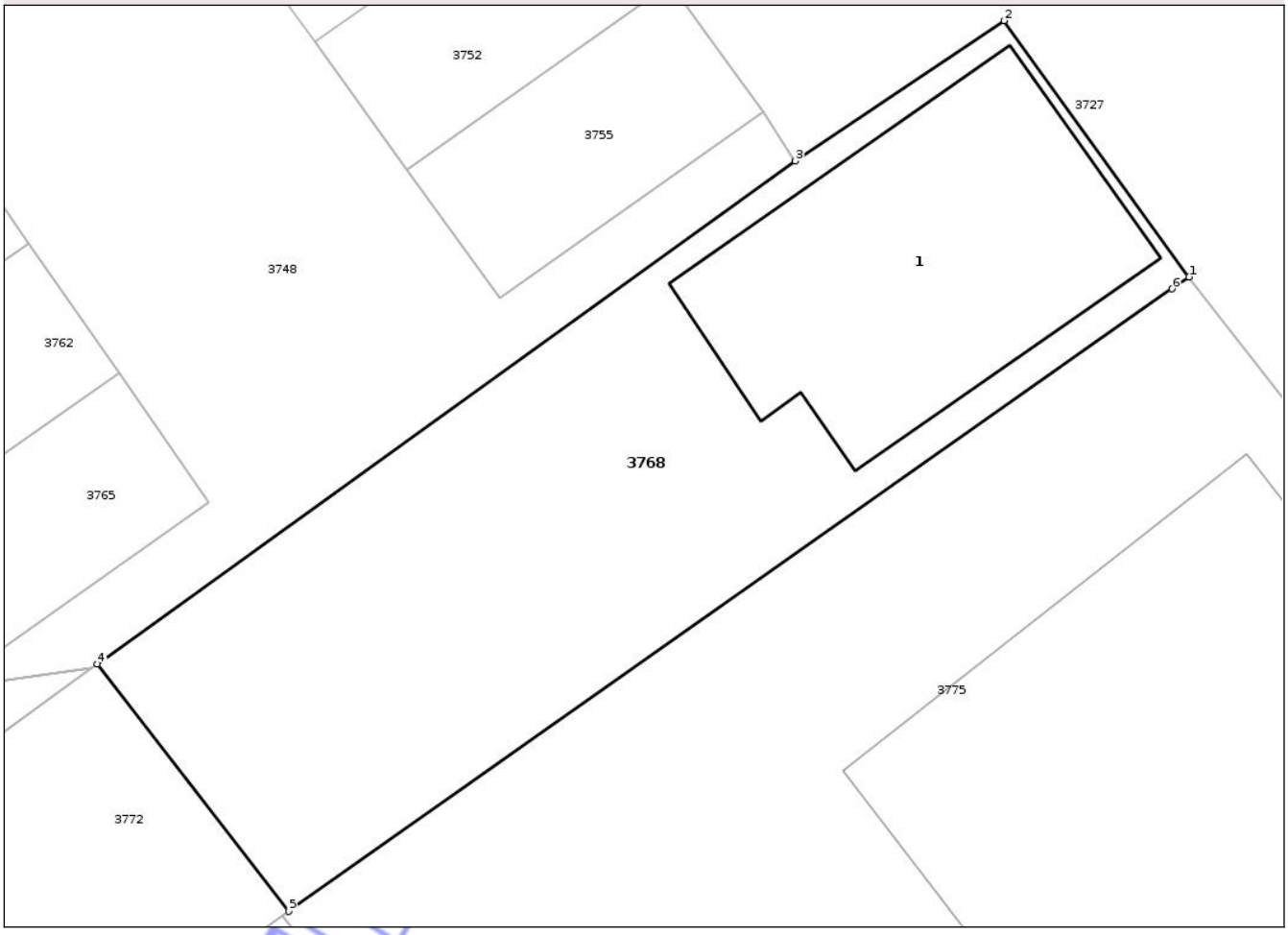
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114783	Din acte: 72 Masurata: 75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	17/1	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.557,971 322.993,741	2	580.555,278 322.997,472	4.601
2	580.555,278 322.997,472	3	580.552,236 322.995,429	3.664
3	580.552,236 322.995,429	4	580.542,068 322.988,103	12.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.542,068 322.988,103	5	580.544,855 322.984,501	4.554
5	580.544,855 322.984,501	6	580.557,724 322.993,567	15.742
6	580.557,724 322.993,567	1	580.557,971 322.993,741	0.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119233	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248535 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2042, din 14/09/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2043 din 14.09.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE ADRIANA FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

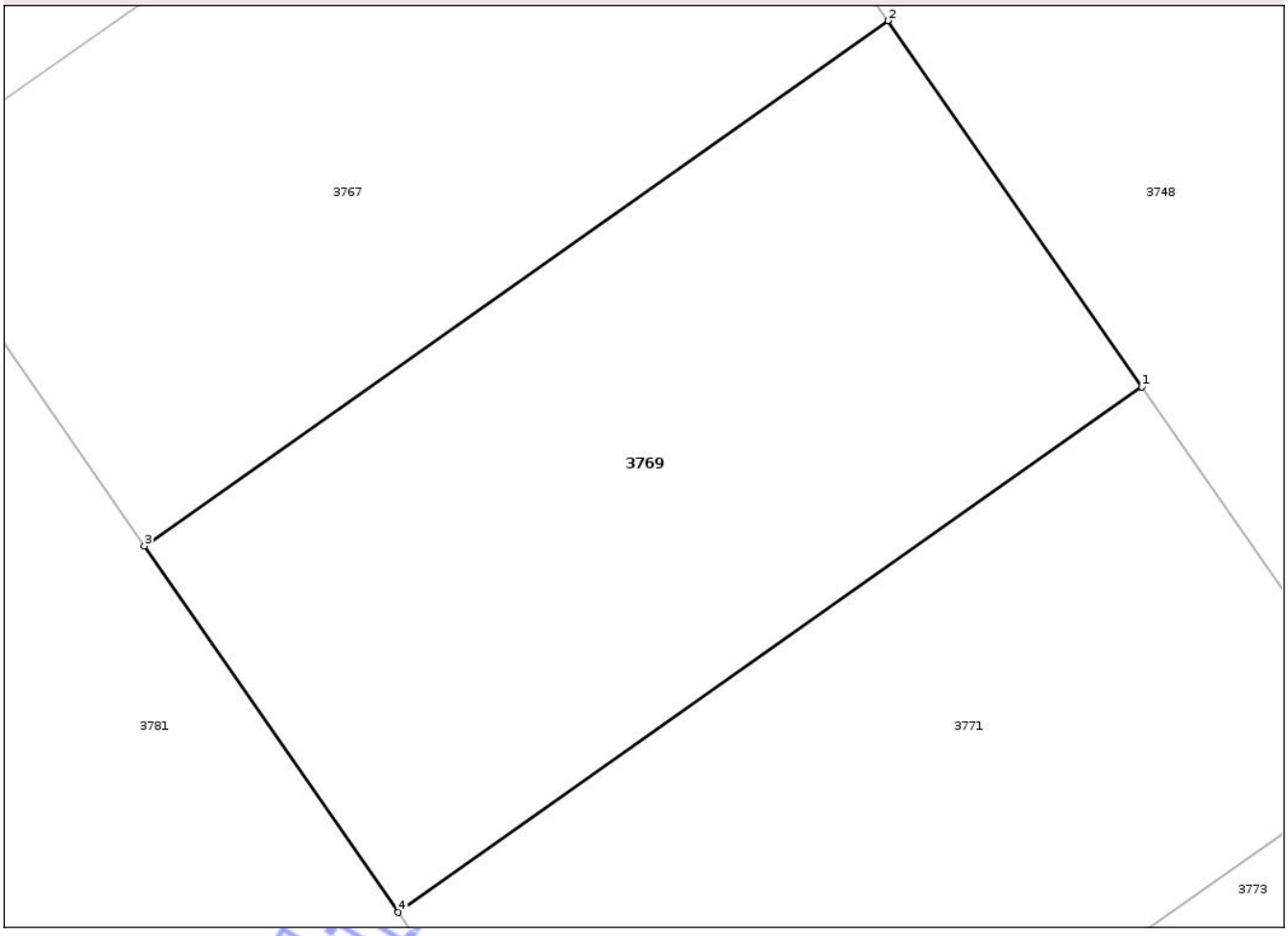
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119233	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.528,116 322.987,907	2	580.526,804 322.989,796	2.3
2	580.526,804 322.989,796	3	580.522,964 322.987,086	4.7
3	580.522,964 322.987,086	4	580.524,276 322.985,196	2.301
4	580.524,276 322.985,196	1	580.528,116 322.987,907	4.701

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36E-VILA 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118835	Din acte: 204 Masurata: 207	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118835-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36E-VILA 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=146mp, construita din caramida, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191867 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1061, din 29/07/2016 emis de GHEORGHE ANDREI OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZDUGAN ALEXANDRU-EMIL** 2) **BUZDUGAN ROXANA-LORENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118835	Din acte: 204 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118835-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=146mp, construita din caramida, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.330,252 322.776,554	2	580.318,494 322.767,821	14.646
2	580.318,494 322.767,821	3	580.326,568 322.756,425	13.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.326,568 322.756,425	4	580.328,979 322.758,162	2.972
4	580.328,979 322.758,162	5	580.335,818 322.763,021	8.389
5	580.335,818 322.763,021	6	580.338,554 322.764,863	3.298
6	580.338,554 322.764,863	7	580.333,575 322.771,866	8.593
7	580.333,575 322.771,866	1	580.330,252 322.776,554	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 65, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118047	Din acte: 534 Masurata: 535	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118047-C1	Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 65, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CONSTRUCTIE S+P+1+M EDIFICATA IN ANUL 2015, CERTIFICATA ENERGETIC CLASA B; SUPRAFATA UTILA=174.65mp; SUPRAFATA TOTALA=238.07mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200615 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.355, din 10/07/2019 emis de Tomescu Ileana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALIH ANAMARIA** 2) **SALIH HAYDAR M**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

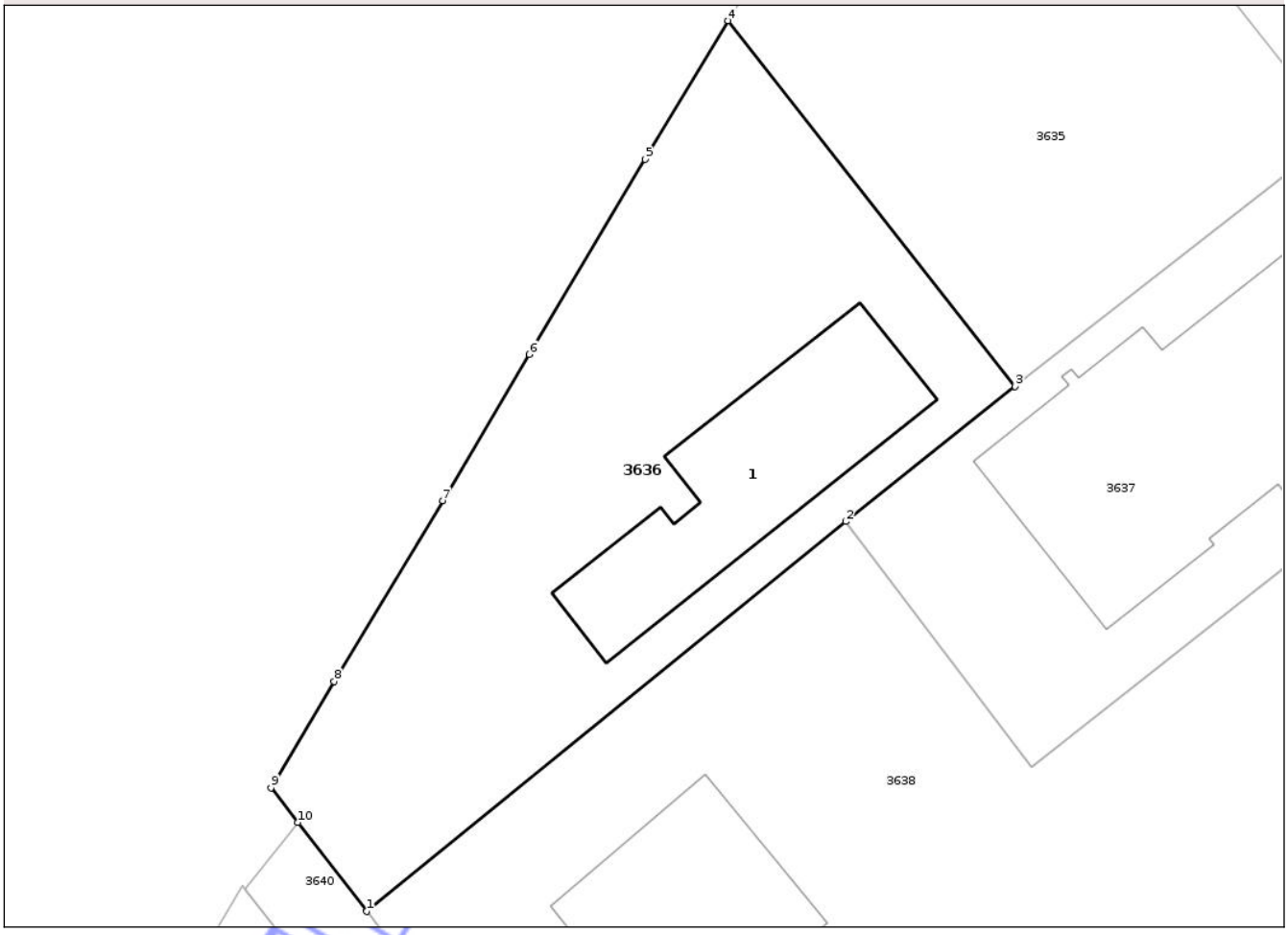
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118047	Din acte: 534 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	17/1	82/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118047-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CONSTRUCTIE S+P+1+M EDIFICATA IN ANUL 2015, CERTIFICATA ENERGETIC CLASA B;SUPRAFATA UTILA=174.65mp; SUPRAFATA TOTALA=238.07mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.676,716 323.237,454	2	580.698,52 323.255,198	28.112
2	580.698,52 323.255,198	3	580.706,229 323.261,347	9.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.706,229 323.261,347	4	580.693,167 323.277,993	21.159
4	580.693,167 323.277,993	5	580.689,381 323.271,684	7.358
5	580.689,381 323.271,684	6	580.684,107 323.262,802	10.33
6	580.684,107 323.262,802	7	580.680,167 323.256,154	7.728
7	580.680,167 323.256,154	8	580.675,23 323.247,914	9.606
8	580.675,23 323.247,914	9	580.672,353 323.243,083	5.623
9	580.672,353 323.243,083	10	580.673,58 323.241,5	2.003
10	580.673,58 323.241,5	1	580.676,716 323.237,454	5.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137711	314	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353417 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1232, din 07/09/2023 emis de NP PAUN ANDREEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1370/10000, cota initiala 1370/10000	A1
	1) **STAVARACHE-TANASE SILVIA** 2) **STAVARACHE CLAUDIU**, soti	
47638 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1815/10000, cota initiala 1815/10000	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	
47786 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 367, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1815/10000, cota initiala 1815/10000	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	
11049 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 33, din 19/01/2026 emis de PAUN ANDREEA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5000/10000, cota initiala 5000/10000	A1
	1) **BRATU CRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
328391 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137379/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 235171 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 137051/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151754 din 24/04/2023;	
11627 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 12/01/2024 emis de Ditu Rodica Luciana;		
C4	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
203303 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 674, din 14/05/2024 emis de Ditu Rodica Luciana;		
C5	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B12	

Document generat în sistem electronic

Regulamentul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247041 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 815, din 10/06/2024 emis de PAUN ANDREEA;		
C6	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B14	
142453 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 3943, din 12/12/2024 emis de Miculescu Bogdan Constantin;		
C8	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea ENGIE ROMANIA S.A. si DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137711	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	17/1	88/5	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.697,331 323.032,257	2	580.700,019 323.028,665	4.486
2	580.700,019 323.028,665	3	580.704,02 323.032,159	5.312
3	580.704,02 323.032,159	4	580.670,545 323.076,396	55.475
4	580.670,545 323.076,396	5	580.660,383 323.090,121	17.078
5	580.660,383 323.090,121	6	580.657,21 323.087,765	3.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.657,21 323.087,765	7	580.661,5 323.082,038	7.156
7	580.661,5 323.082,038	8	580.668,886 323.072,142	12.348
8	580.668,886 323.072,142	9	580.674,015 323.065,274	8.572
9	580.674,015 323.065,274	10	580.678,437 323.059,327	7.411
10	580.678,437 323.059,327	11	580.683,123 323.053,073	7.815
11	580.683,123 323.053,073	12	580.687,292 323.047,375	7.06
12	580.687,292 323.047,375	13	580.686,658 323.046,893	0.796
13	580.686,658 323.046,893	14	580.688,507 323.044,452	3.062
14	580.688,507 323.044,452	1	580.697,331 323.032,257	15.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113211	Din acte: 2.421 Masurata: 1.585	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:519 mp; P+2+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17546 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 34, din 11/01/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUGURELUI RESIDENCE**, CIF:38649766	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUGURELUI RESIDENCE**, CIF:38649766	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

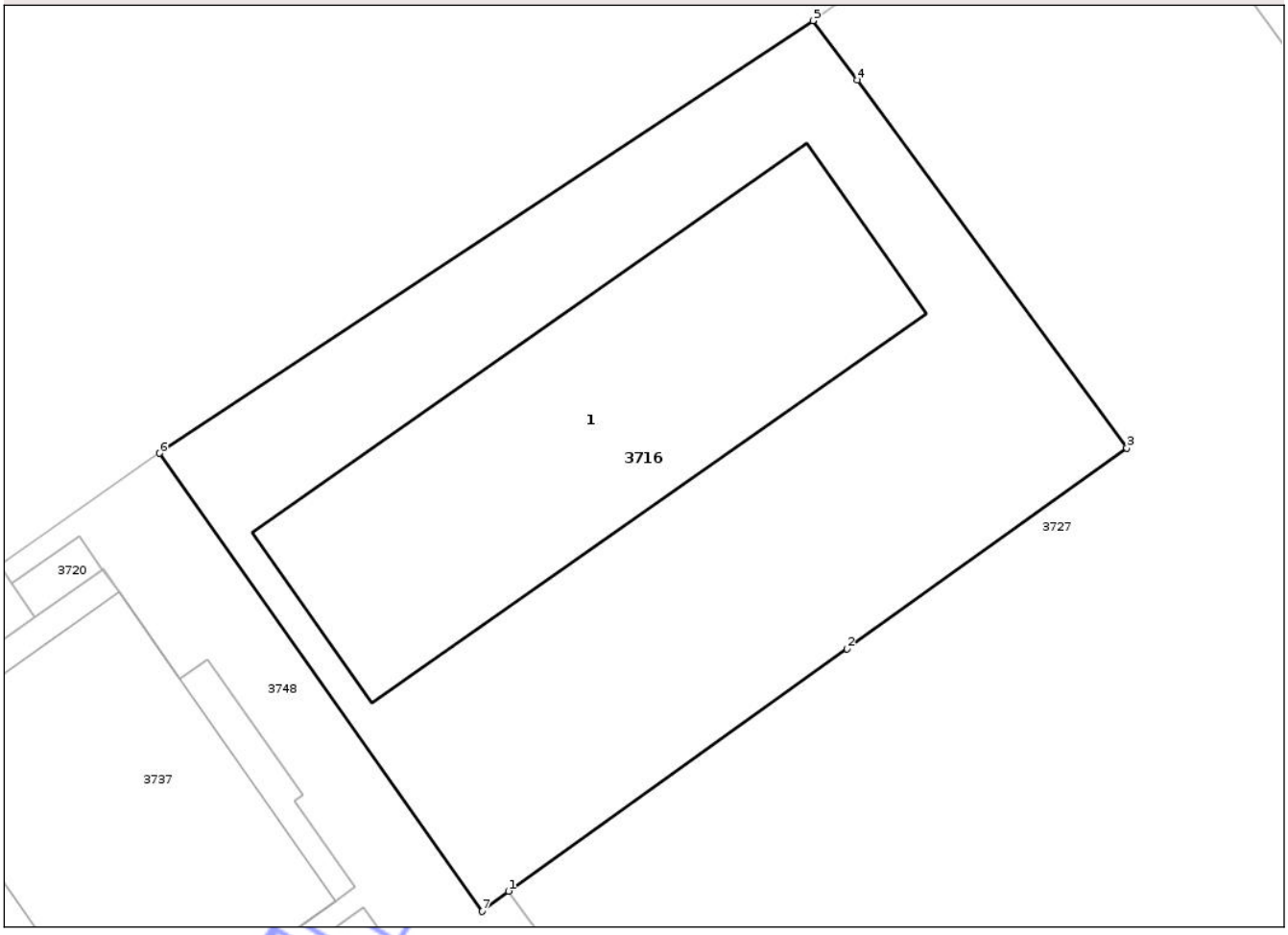
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113211	Din acte: 2.421 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.585	17/1	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	519	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:519 mp; P+2+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.538,371 323.014,795	2	580.558,943 323.029,498	25.286
2	580.558,943 323.029,498	3	580.575,921 323.041,701	20.909
3	580.575,921 323.041,701	4	580.559,568 323.064,037	27.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.559,568 323.064,037	5	580.556,87 323.067,636	4.498
5	580.556,87 323.067,636	6	580.517,181 323.041,379	47.588
6	580.517,181 323.041,379	7	580.536,776 323.013,566	34.022
7	580.536,776 323.013,566	1	580.538,371 323.014,795	2.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov, T 17/1, P 88/5, Lot 2/2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137515	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47637 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

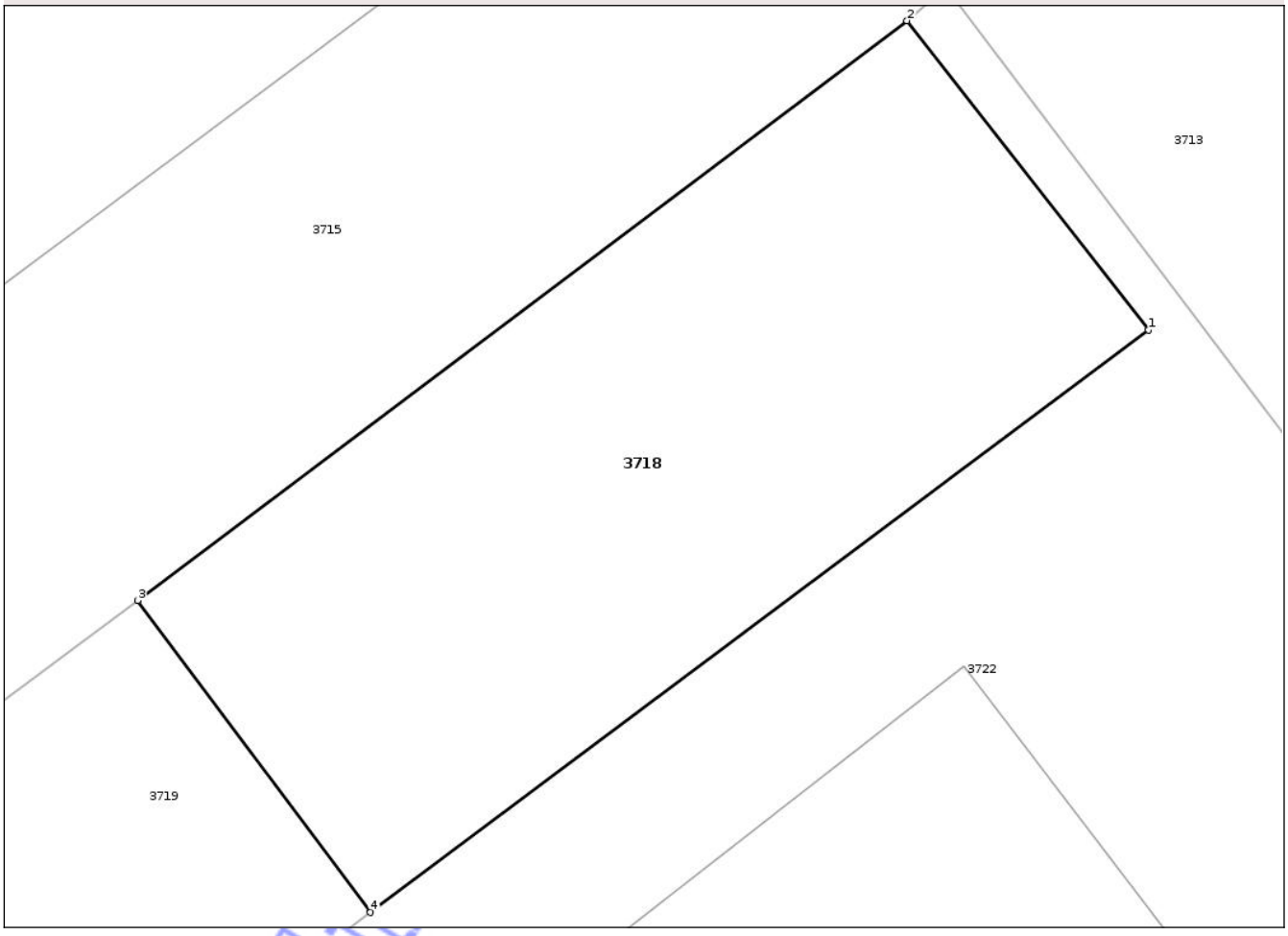
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137515	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.687,701 323.045,132	2	580.686,459 323.046,721	2.017
2	580.686,459 323.046,721	3	580.682,5 323.043,742	4.955
3	580.682,5 323.043,742	4	580.683,697 323.042,139	2.001
4	580.683,697 323.042,139	1	580.687,701 323.045,132	4.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137514	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47636 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

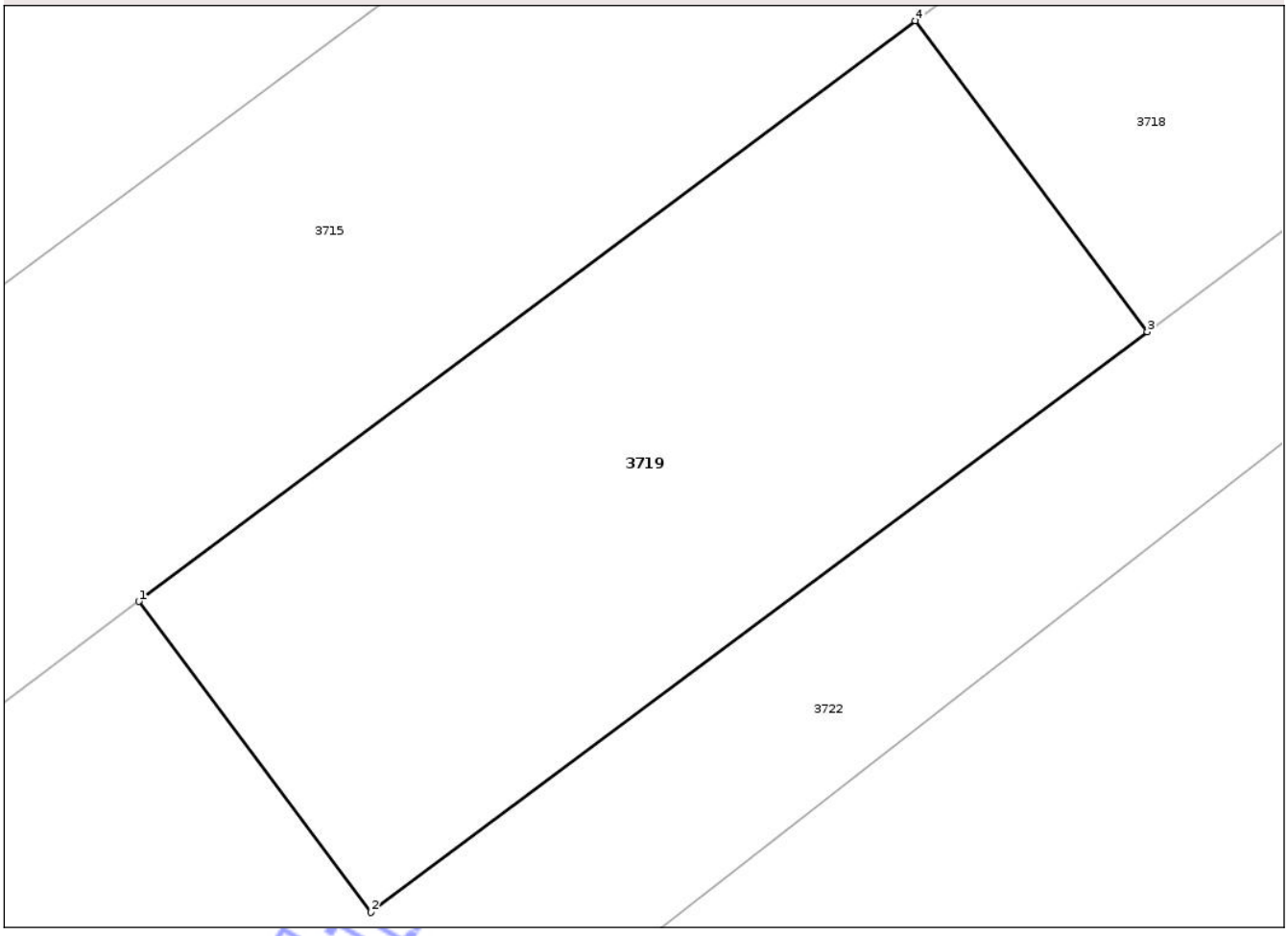
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137514	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.678,494 323.040,75	2	580.679,691 323.039,148	2.0
2	580.679,691 323.039,148	3	580.683,697 323.042,139	4.999
3	580.683,697 323.042,139	4	580.682,5 323.043,742	2.001
4	580.682,5 323.043,742	1	580.678,494 323.040,75	5.0

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119203	12	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.568, din 29/04/2013 emis de TOCACIU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIS CONFORT IMOB SRL**, CIF:30233032	
	OBSERVATII: instr. cota de 3/114 la B9	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 123, din 10/02/2015 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIS CONFORT IMOB SRL**, CIF:30233032	
Act Administrativ nr. Adresa nr 2412, din 26/01/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI RAGADIRU;		
B5	Se noteaza adresa imobilului : str. Mugurelui nr 15C.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351, din 26/04/2016 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ Adresa nr nr. 15183/25-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 116/19-03-2014 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 742/23-10-2015 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9914/08-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ nr. 3434/28-04-2016 emis de Primaria Bragadiru;);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1
Act Administrativ nr. 0, din 15/07/2016 emis de ocpiilfov;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 15.07.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116552/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 178282 din 15/07/2016;	
206840 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1521, din 02/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA BEATRICE**, - casatorita	
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B10	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B9	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
206840 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:228000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50 %, LIPSA CUI 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099, 50 %	
	OBSERVATII: B9	

Neutilizabil in circuitul civil

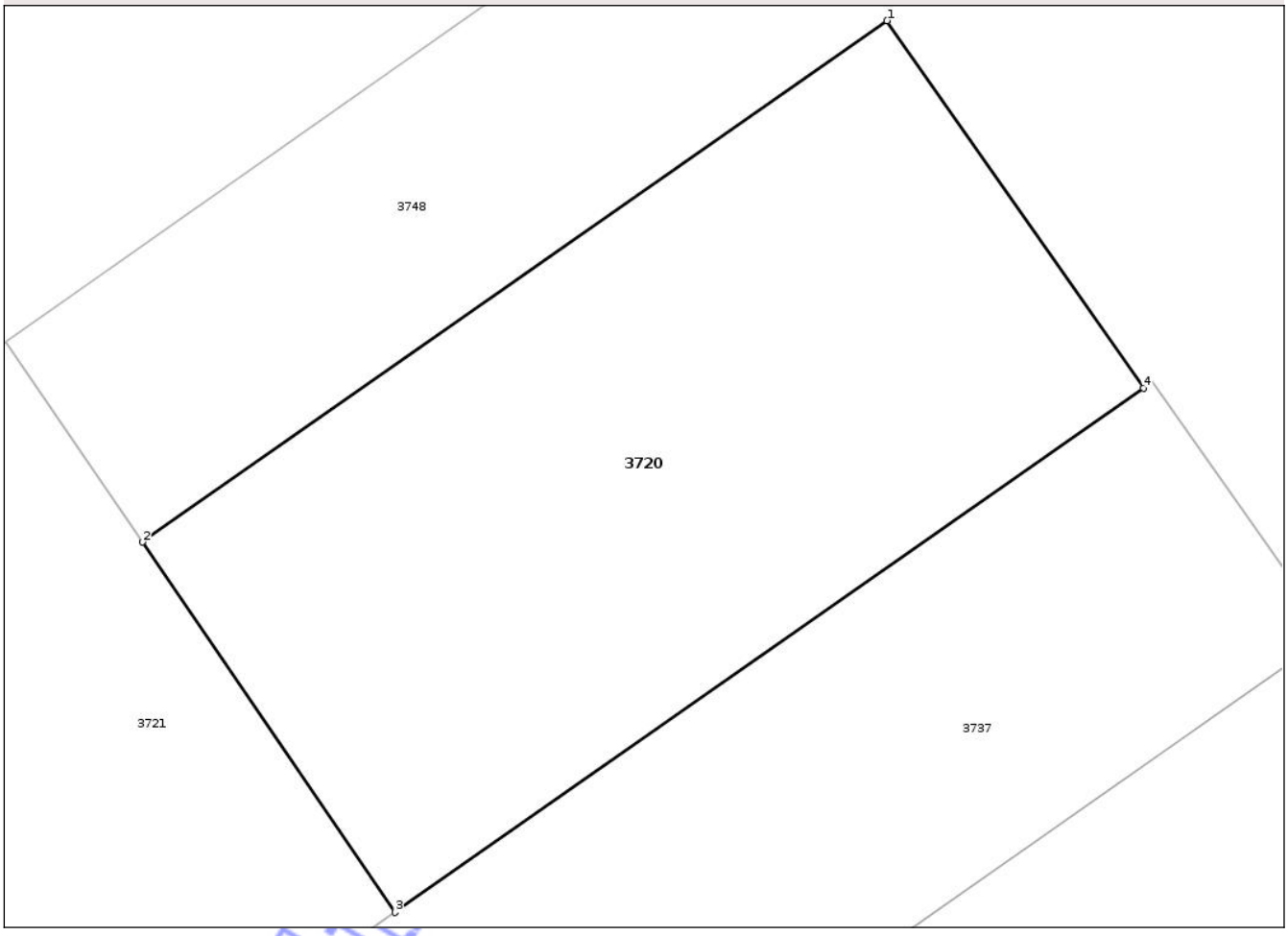
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119203	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.512,333 323.036,324	2	580.508,236 323.033,458	5.0
2	580.508,236 323.033,458	3	580.509,625 323.031,423	2.464
3	580.509,625 323.031,423	4	580.513,745 323.034,305	5.028
4	580.513,745 323.034,305	1	580.512,333 323.036,324	2.464

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119202	9	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149945 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1036, din 08/06/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1037 din 08.06.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU LAURA** 2) **IONITA PRETORIAN FLORENTIN ALEXANDRU**, soti	
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
149945 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 08/06/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113300 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

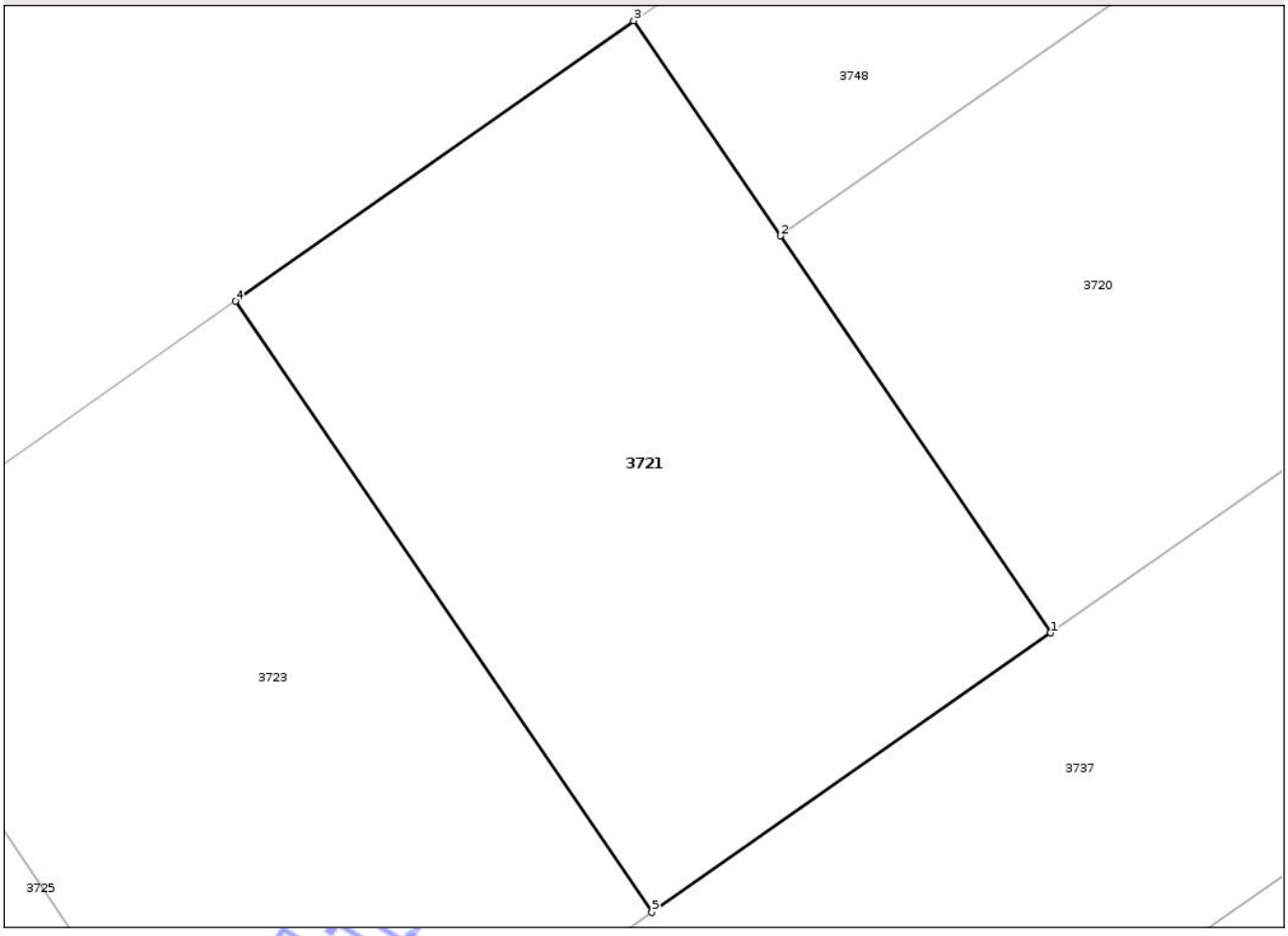
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119202	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.509,625 323.031,423	2	580.508,236 323.033,458	2.464
2	580.508,236 323.033,458	3	580.507,484 323.034,561	1.335
3	580.507,484 323.034,561	4	580.505,439 323.033,123	2.5
4	580.505,439 323.033,123	5	580.507,577 323.029,99	3.793
5	580.507,577 323.029,99	1	580.509,625 323.031,423	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119201	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179339 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act notarial nr 1289 din 05.07.2017, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU STEFANIA RODICA**, soti 2) **VOICU PETRE**	
B10	se noteaza interdictia de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
179339 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1289, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216326.4 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

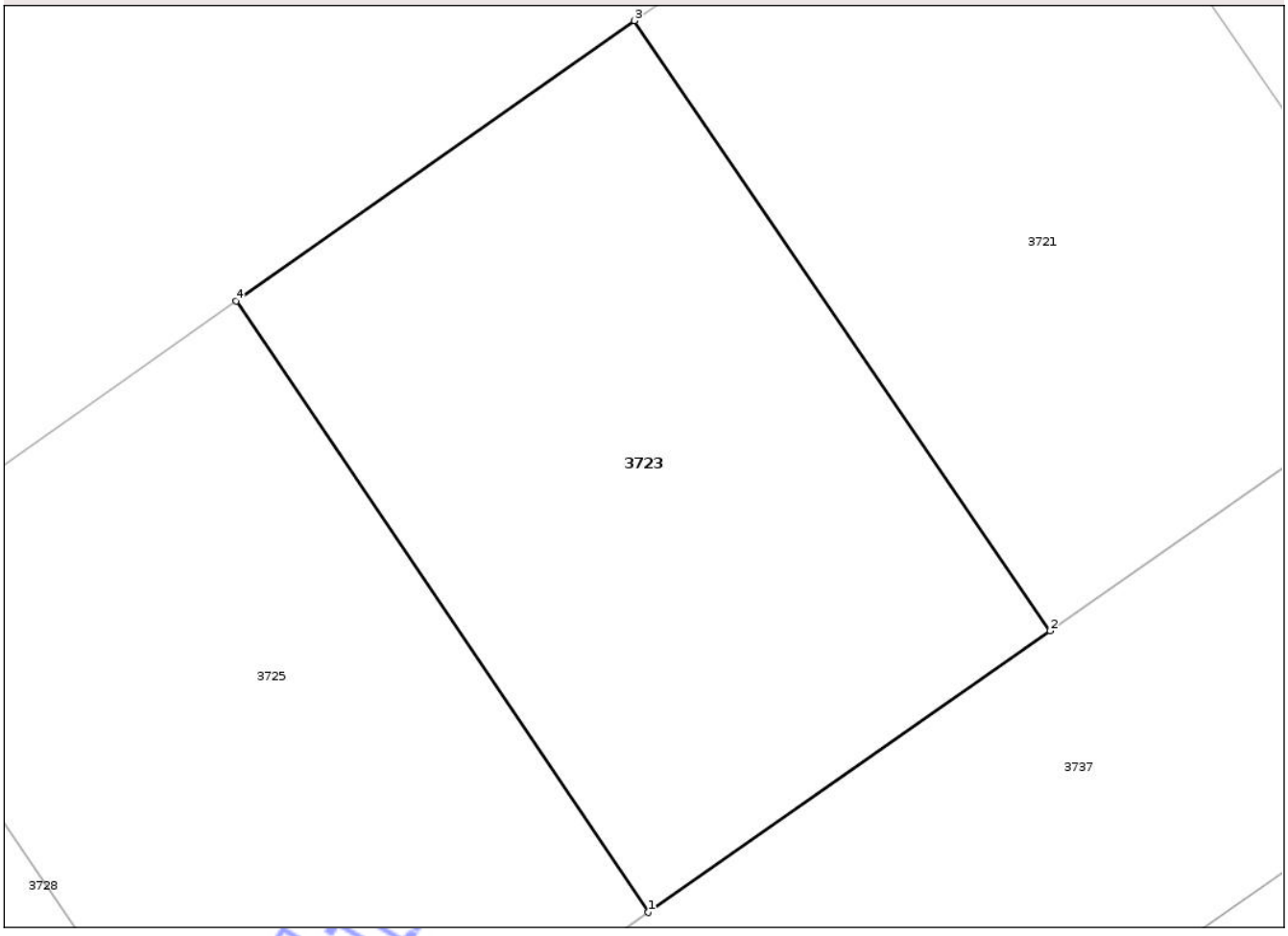
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119201	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.505,511 323.028,544	2	580.507,577 323.029,99	2.522
2	580.507,577 323.029,99	3	580.505,439 323.033,123	3.793
3	580.505,439 323.033,123	4	580.503,391 323.031,683	2.504
4	580.503,391 323.031,683	1	580.505,511 323.028,544	3.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137506	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47781 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 367, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

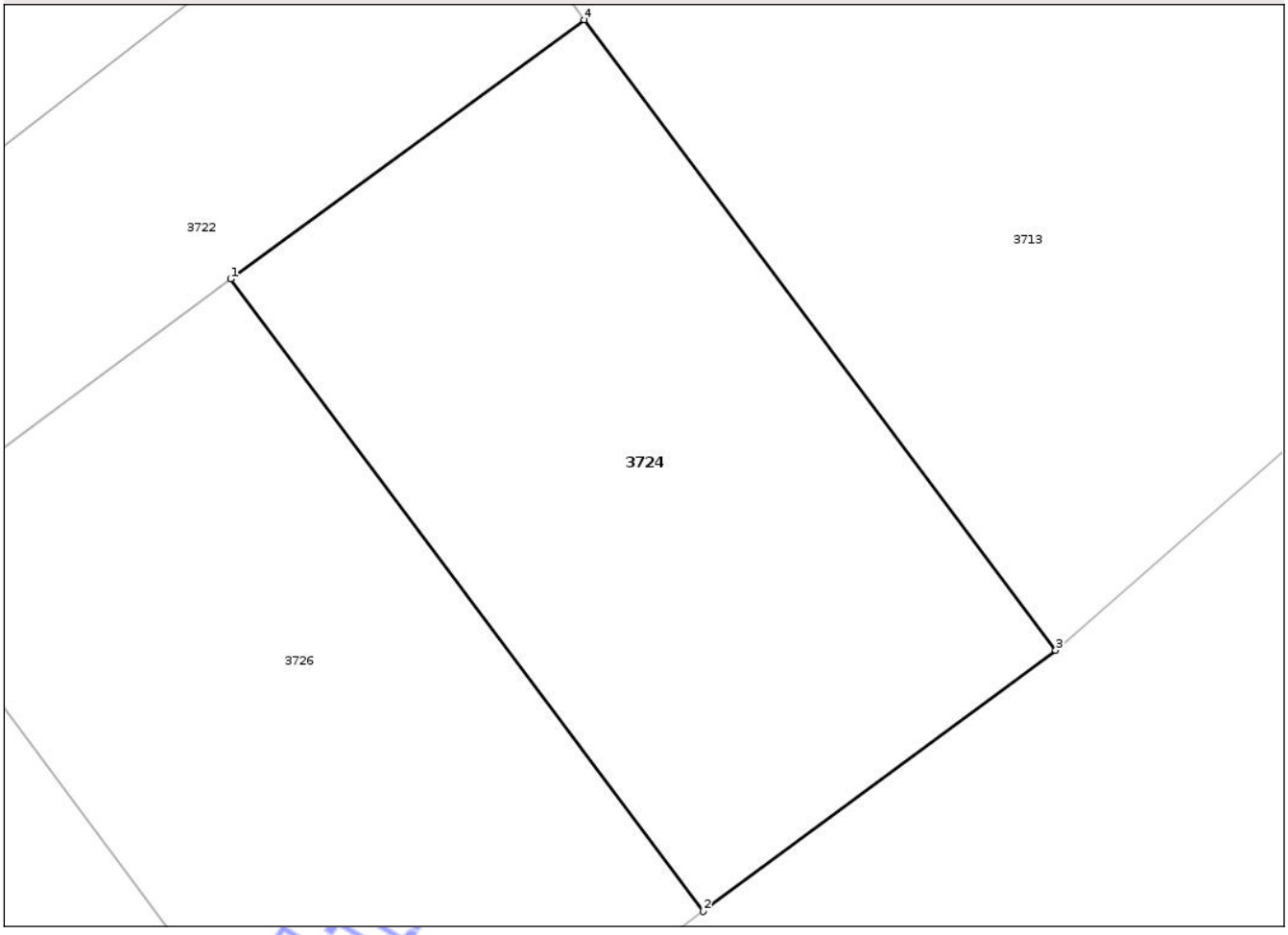
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137506	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.695,313 323.030,781	2	580.698,009 323.027,178	4.5
2	580.698,009 323.027,178	3	580.700,019 323.028,665	2.5
3	580.700,019 323.028,665	4	580.697,331 323.032,257	4.486
4	580.697,331 323.032,257	1	580.695,313 323.030,781	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119200	9	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294296 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2489, din 26/10/2017 emis de Bnp SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINICHEZ VALENTINA**, - necasatorit	
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B10	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
294296 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:247000 RON	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50 % 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 50 %	

Neautorizat uz civil

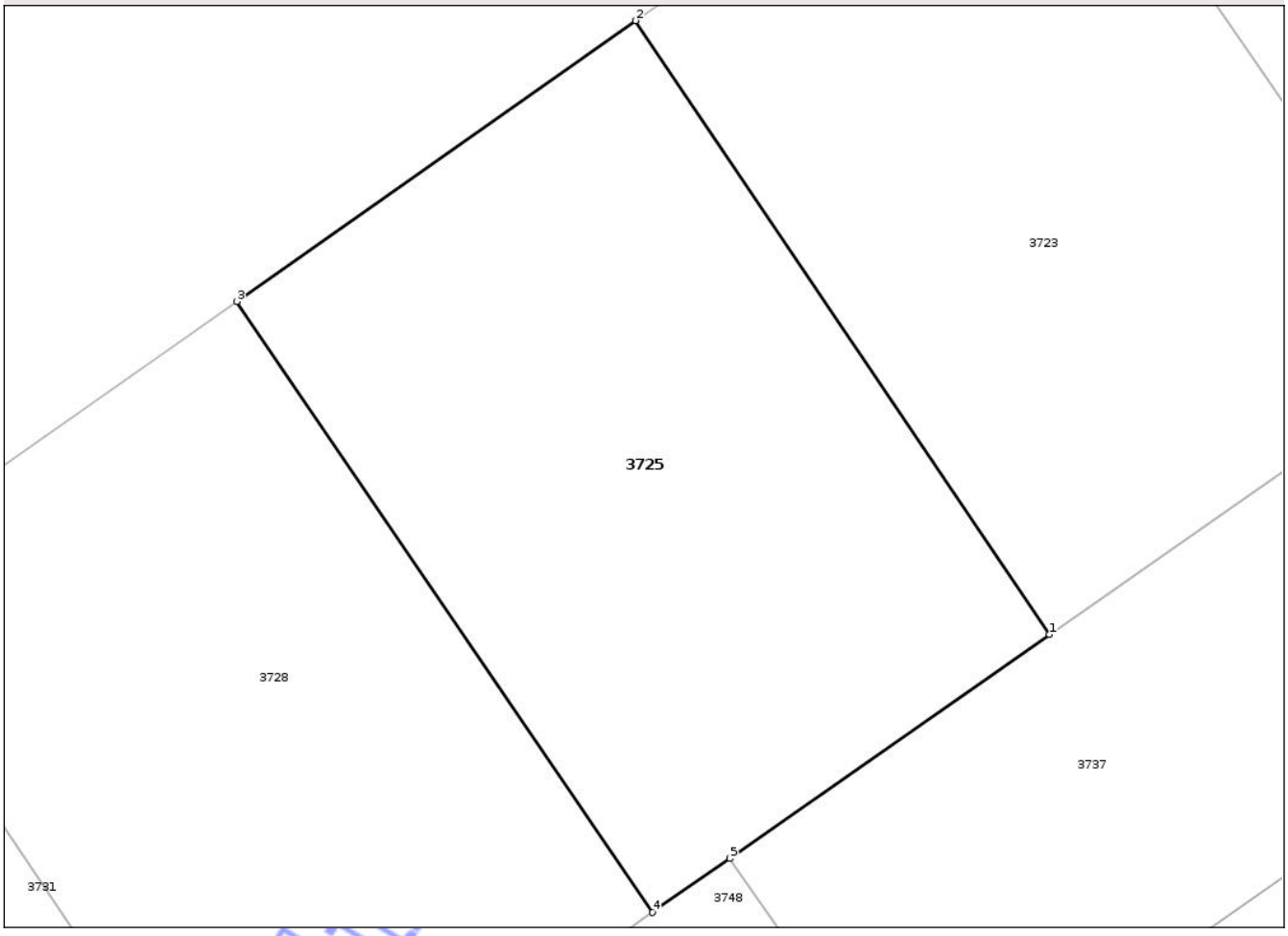
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119200	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.505,511 323.028,544	2	580.503,391 323.031,683	3.788
2	580.503,391 323.031,683	3	580.501,348 323.030,247	2.497
3	580.501,348 323.030,247	4	580.503,479 323.027,123	3.782
4	580.503,479 323.027,123	5	580.503,873 323.027,398	0.48
5	580.503,873 323.027,398	1	580.505,511 323.028,544	1.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137507	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47782 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 367, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

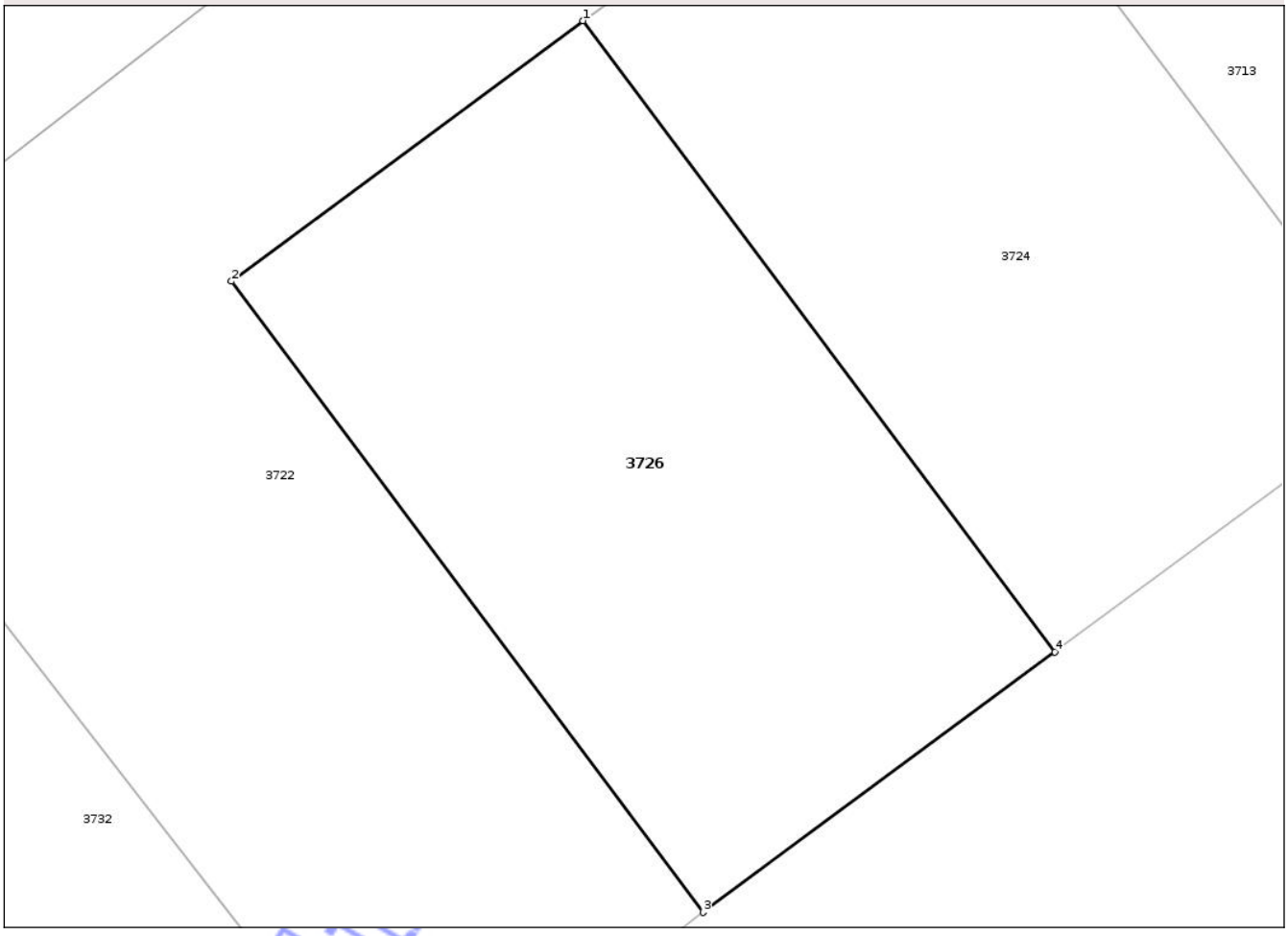
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137507	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.695,313 323.030,781	2	580.693,304 323.029,294	2.499
2	580.693,304 323.029,294	3	580.696,0 323.025,691	4.5
3	580.696,0 323.025,691	4	580.698,009 323.027,178	2.499
4	580.698,009 323.027,178	1	580.695,313 323.030,781	4.5

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119199	9	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
555997 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3416, din 09/12/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TEODOR** 2) **CONSTANTIN CRISTINA-MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

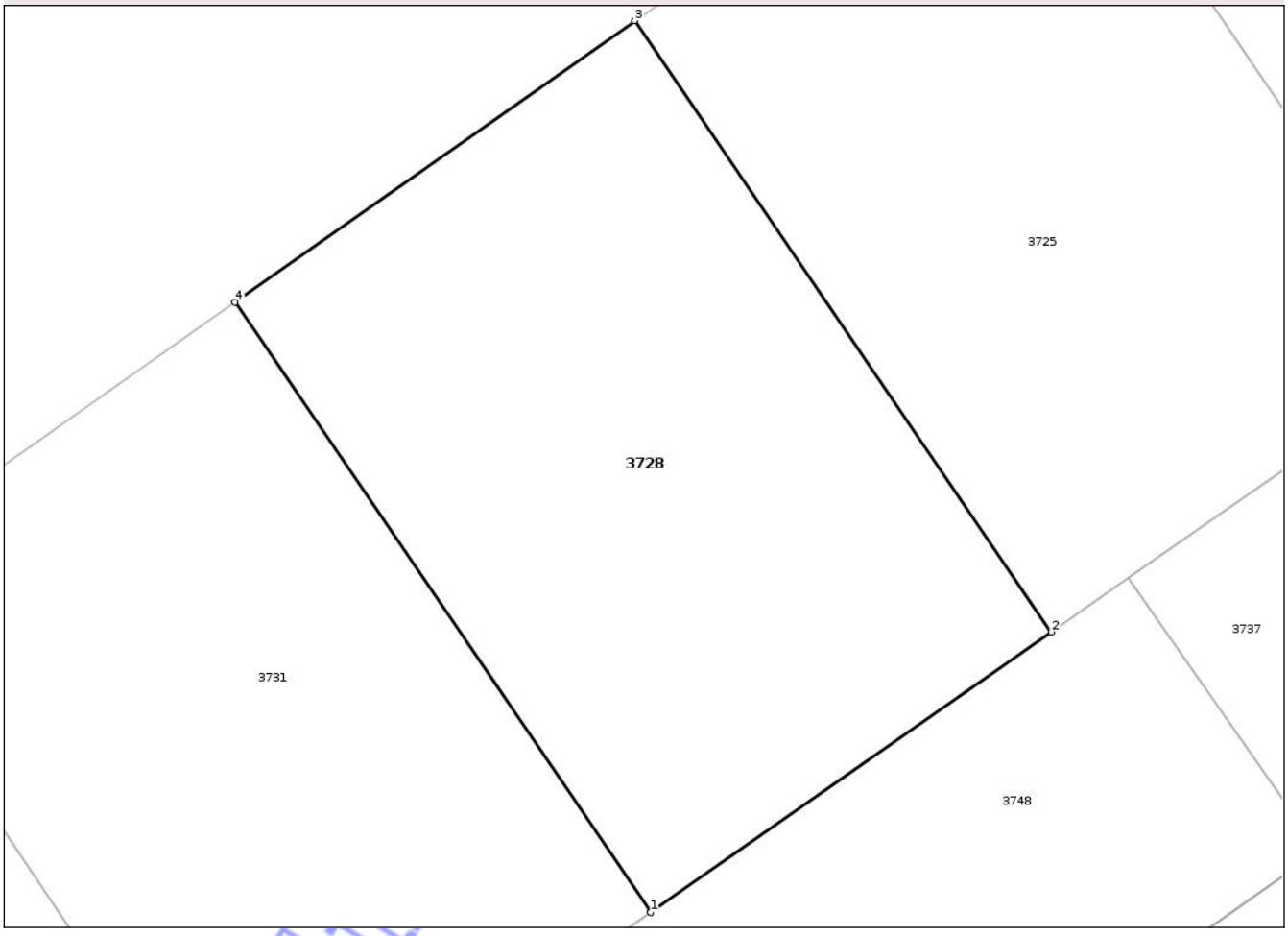
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119199	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.501,431 323.025,69	2	580.503,479 323.027,123	2.5
2	580.503,479 323.027,123	3	580.501,348 323.030,247	3.782
3	580.501,348 323.030,247	4	580.499,303 323.028,808	2.501
4	580.499,303 323.028,808	1	580.501,431 323.025,69	3.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137513	13	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47635 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

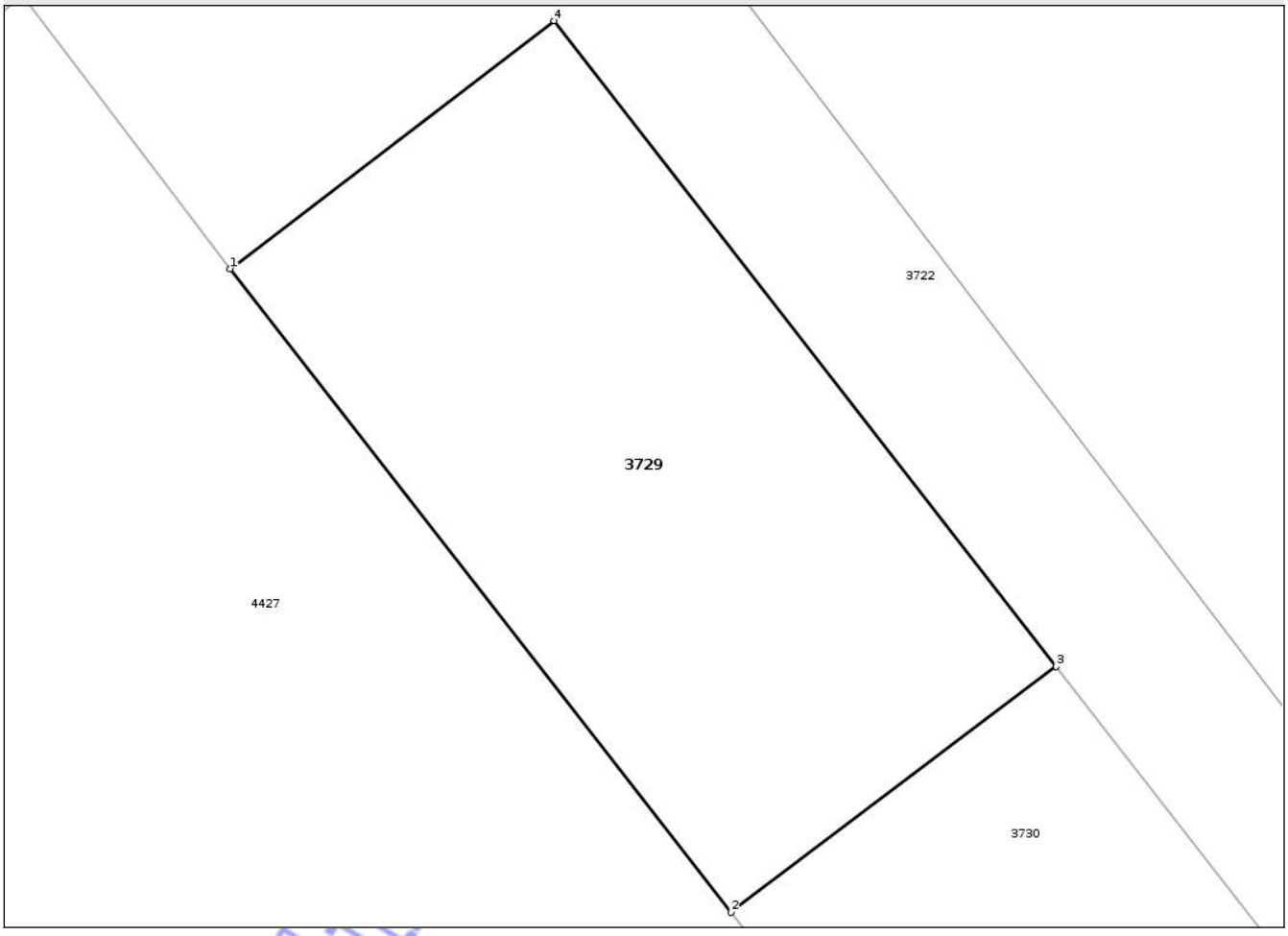
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137513	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.677,324 323.029,899	2	580.680,397 323.025,96	4.996
2	580.680,397 323.025,96	3	580.682,389 323.027,464	2.496
3	580.682,389 323.027,464	4	580.679,312 323.031,418	5.01
4	580.679,312 323.031,418	1	580.677,324 323.029,899	2.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137512	13	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47634 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

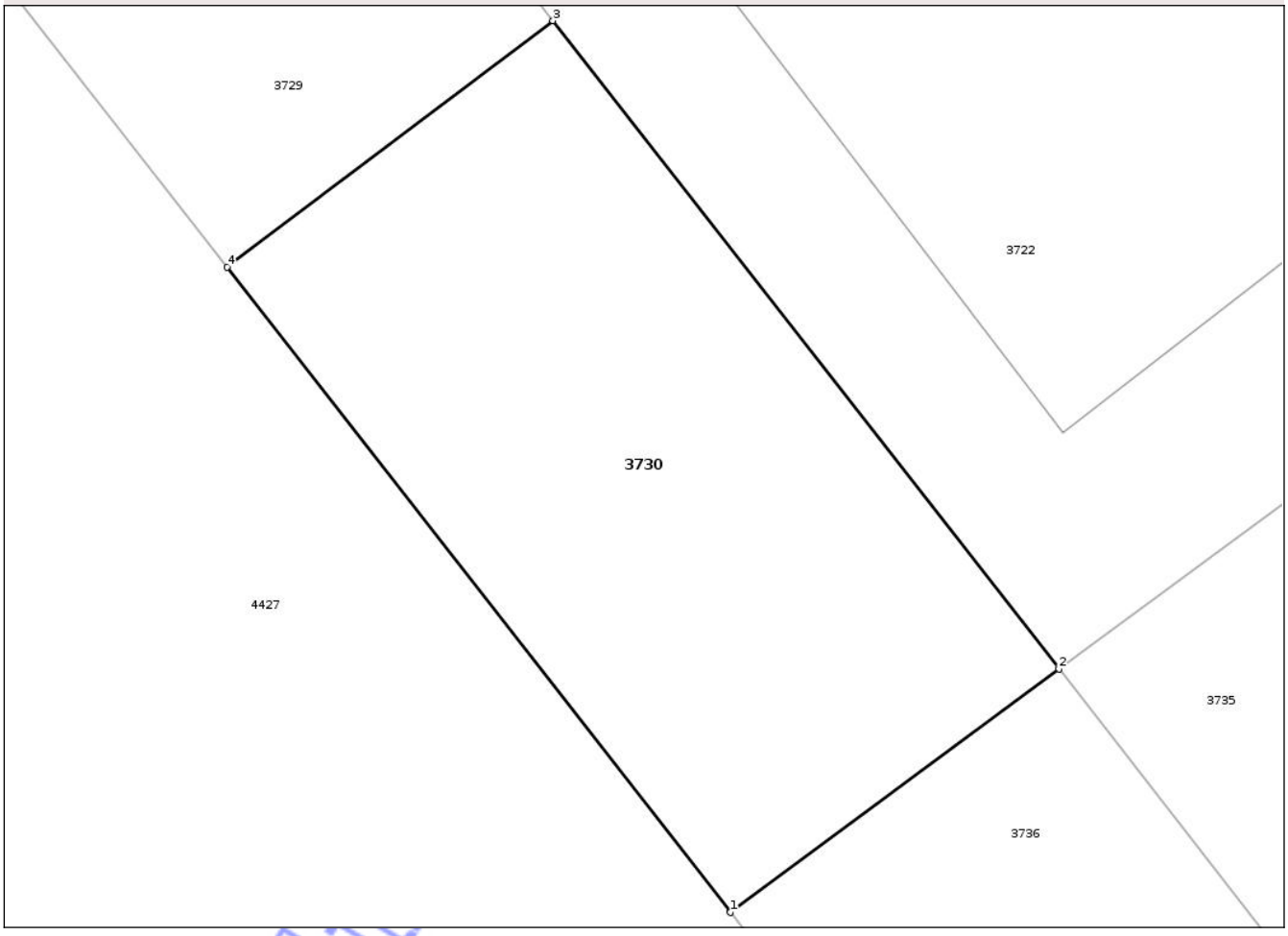
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137512	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.683,474 323.022,019	2	580.685,483 323.023,506	2.499
2	580.685,483 323.023,506	3	580.682,389 323.027,464	5.024
3	580.682,389 323.027,464	4	580.680,397 323.025,96	2.496
4	580.680,397 323.025,96	1	580.683,474 323.022,019	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119198	9	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41007 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2020 emis de Popescu Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

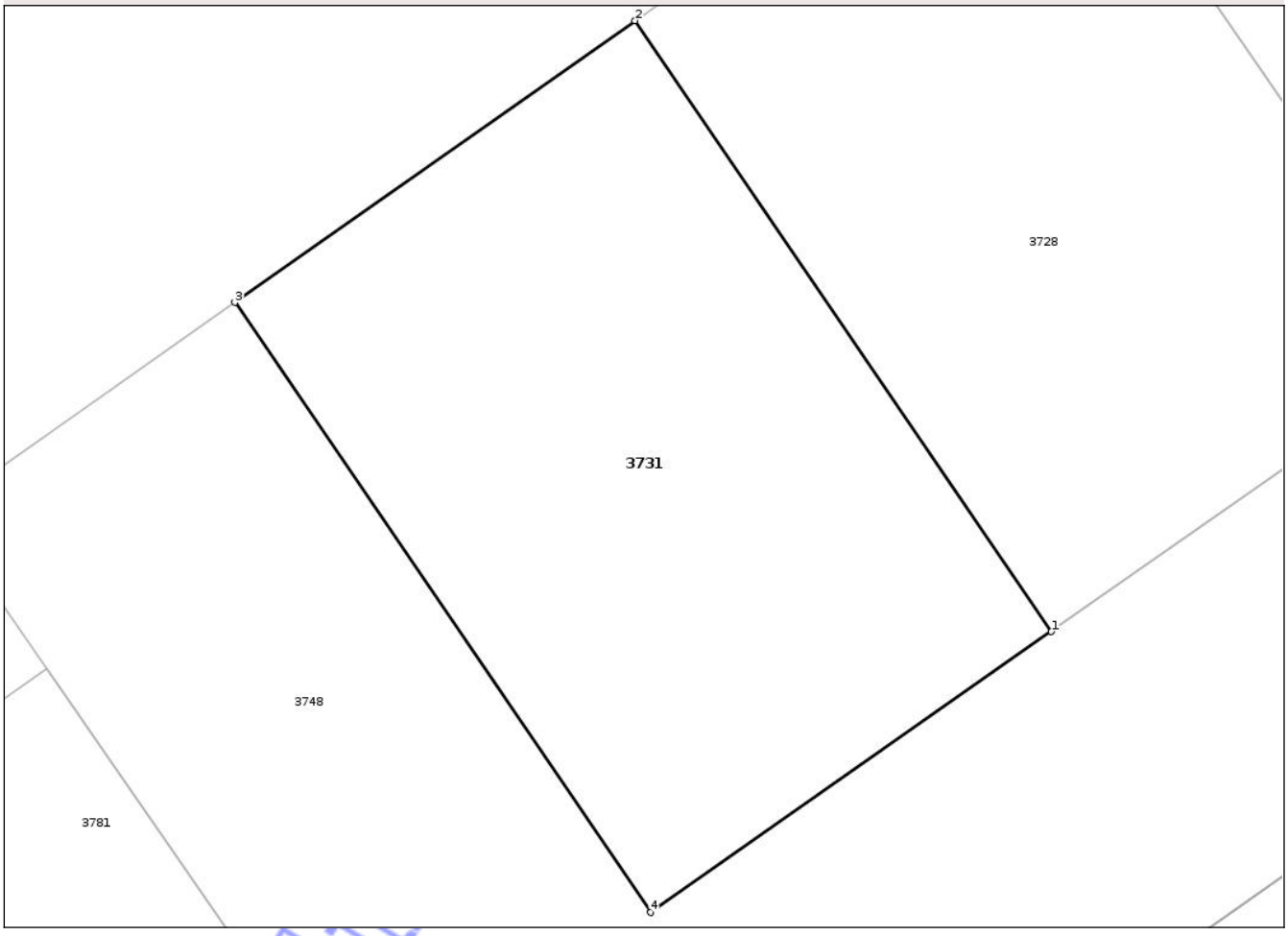
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119198	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.501,431 323.025,69	2	580.499,303 323.028,808	3.775
2	580.499,303 323.028,808	3	580.497,258 323.027,37	2.5
3	580.497,258 323.027,37	4	580.499,382 323.024,257	3.769
4	580.499,382 323.024,257	1	580.501,431 323.025,69	2.5

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137508	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47783 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 367, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

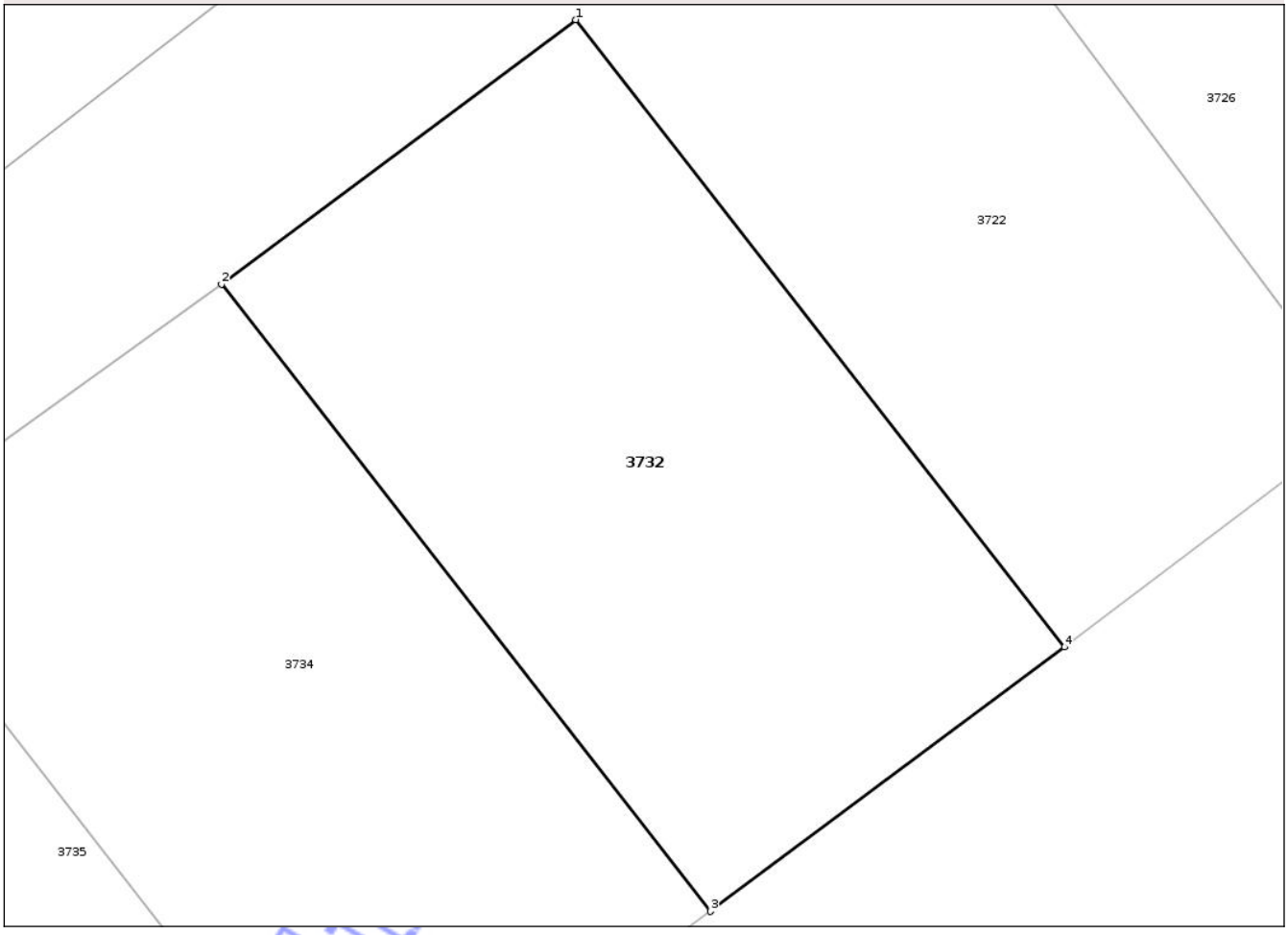
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137508	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	88/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.691,531 323.027,949	2	580.689,526 323.026,454	2.501
2	580.689,526 323.026,454	3	580.692,294 323.022,906	4.5
3	580.692,294 323.022,906	4	580.694,299 323.024,401	2.501
4	580.694,299 323.024,401	1	580.691,531 323.027,949	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137509	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47784 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 367, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

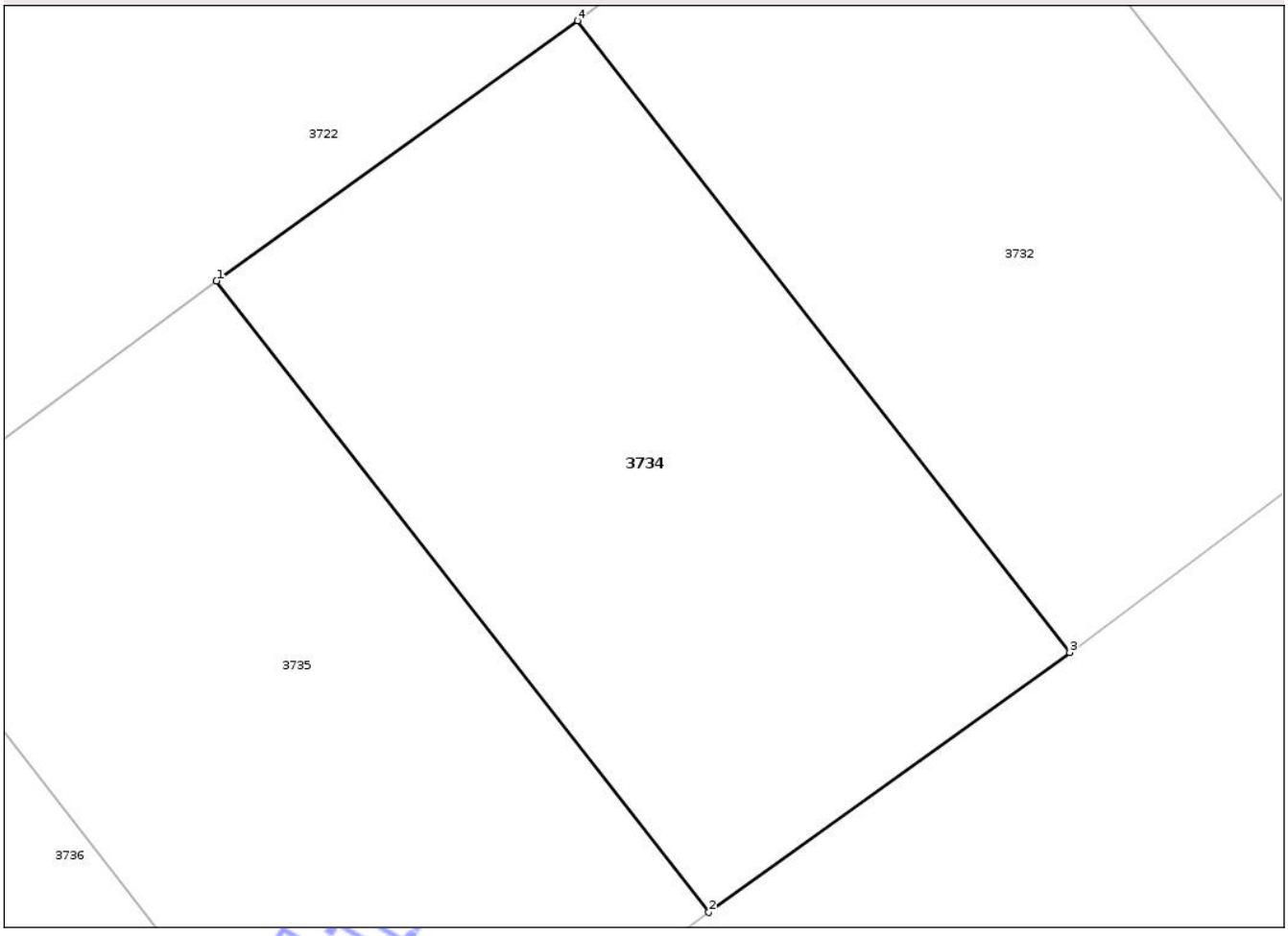
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137509	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.687,494 323.024,993	2	580.690,263 323.021,446	4.5
2	580.690,263 323.021,446	3	580.692,294 323.022,906	2.501
3	580.692,294 323.022,906	4	580.689,526 323.026,454	4.5
4	580.689,526 323.026,454	1	580.687,494 323.024,993	2.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137510	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47785 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 367, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

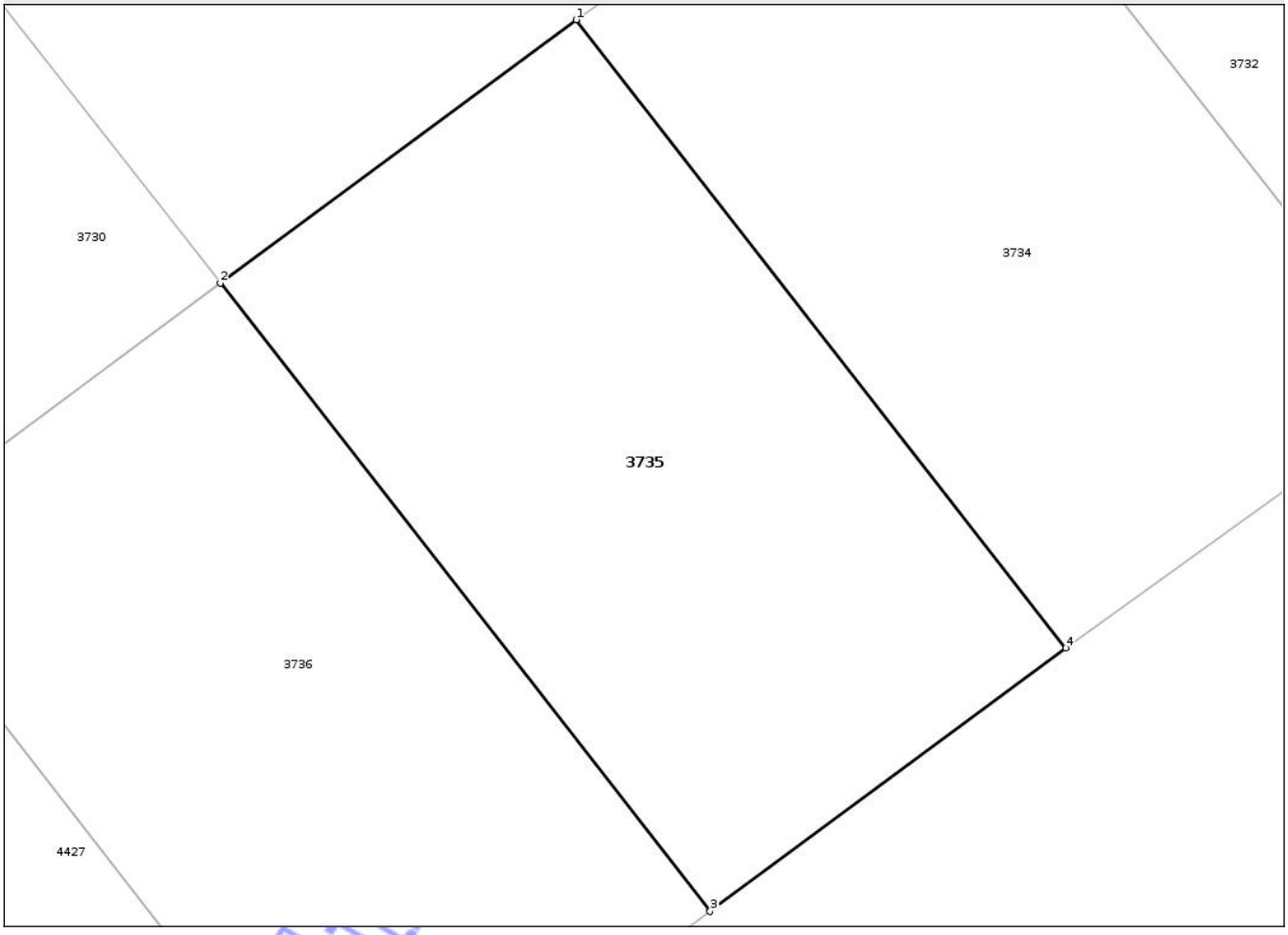
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137510	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.687,494 323.024,993	2	580.685,483 323.023,506	2.501
2	580.685,483 323.023,506	3	580.688,252 323.019,959	4.5
3	580.688,252 323.019,959	4	580.690,263 323.021,446	2.501
4	580.690,263 323.021,446	1	580.687,494 323.024,993	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137511	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47633 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 368, din 26/01/2024 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRUST S.R.L.**, CIF:45922515	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270156 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137050/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151756 din 24/04/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

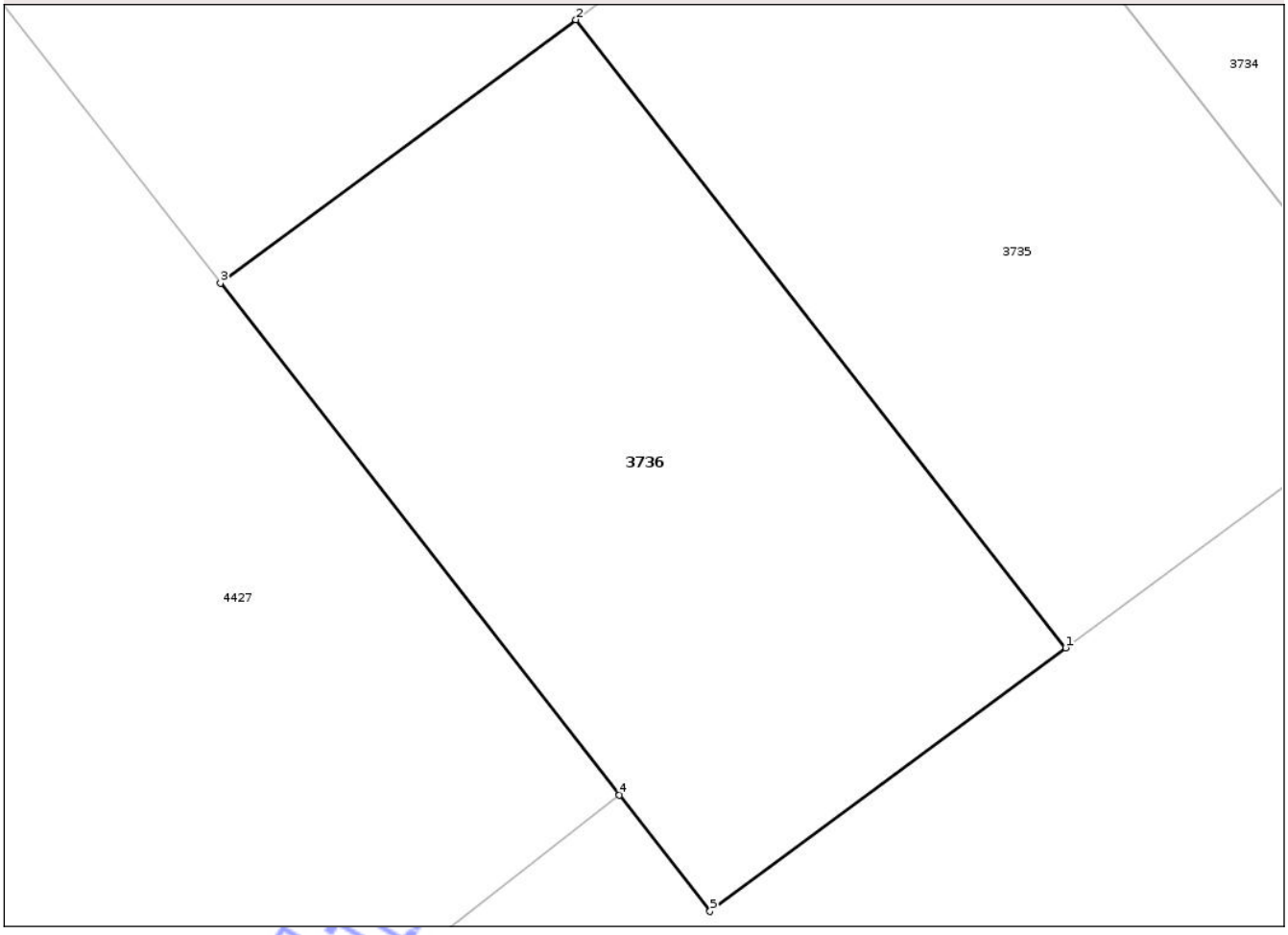
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137511	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	88/5	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.688,252 323.019,959	2	580.685,483 323.023,506	4.5
2	580.685,483 323.023,506	3	580.683,474 323.022,019	2.499
3	580.683,474 323.022,019	4	580.685,729 323.019,128	3.666
4	580.685,729 323.019,128	5	580.686,242 323.018,471	0.834
5	580.686,242 323.018,471	1	580.688,252 323.019,959	2.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119205	13	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128145 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/05/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTIERU MARIN**, casatorit cu 2) **CUTIERU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

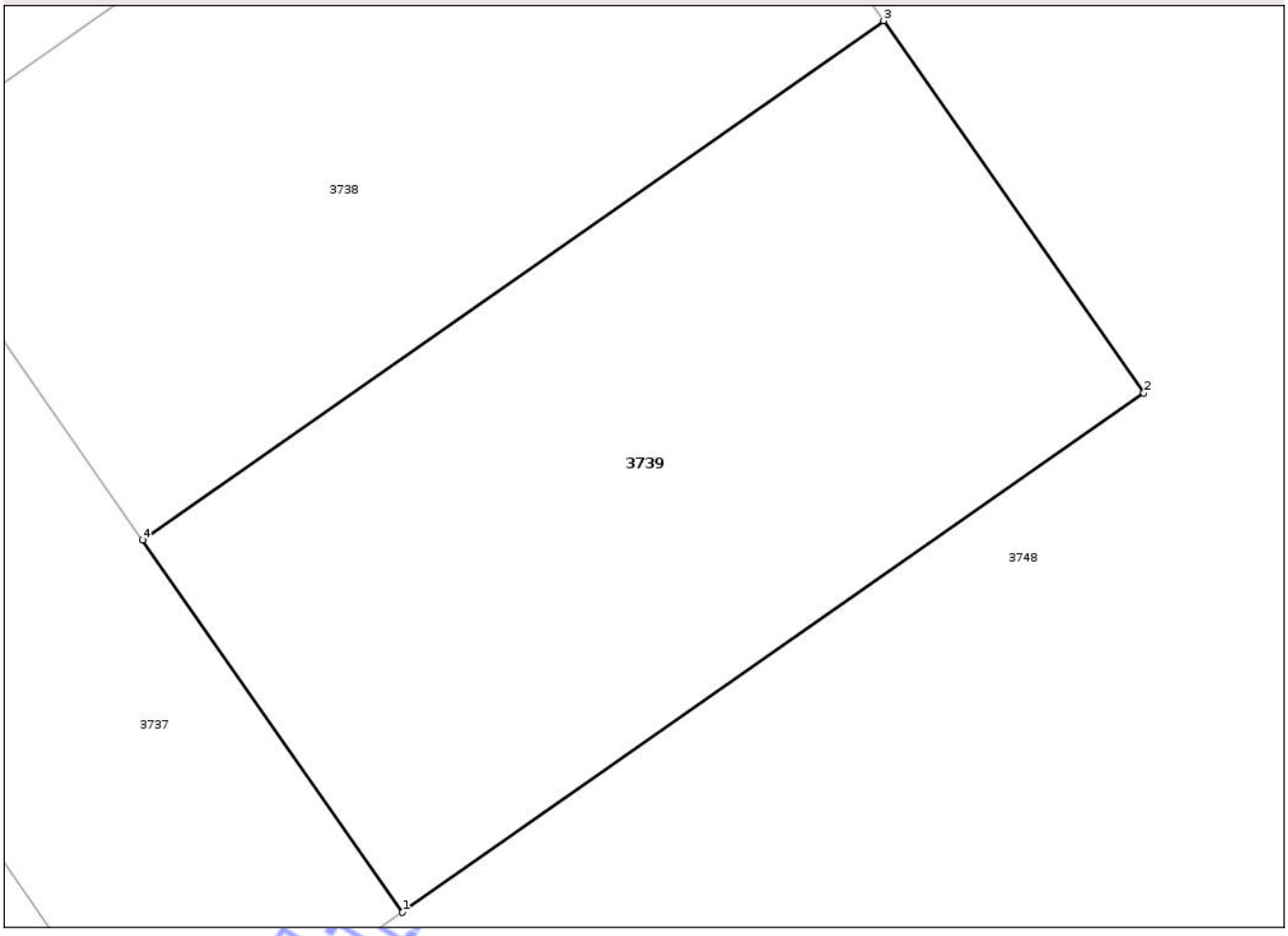
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119205	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.528,354 323.006,821	2	580.532,451 323.009,688	5.001
2	580.532,451 323.009,688	3	580.531,013 323.011,743	2.508
3	580.531,013 323.011,743	4	580.526,916 323.008,877	5.0
4	580.526,916 323.008,877	1	580.528,354 323.006,821	2.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119212	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359633 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2980, din 20/12/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr 1 din 05.12.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE;act administrativ nr PC9_399173 din 04.10.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU FLORIN-DANIEL**, soti 2) **MATEESCU CARMEN-GEORGIANA**	
B10	se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
359633 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_399173, din 04/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE (act administrativ nr 1 din 05.12.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:243324 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CNP 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50%	

Neautorizat în circuitul civil

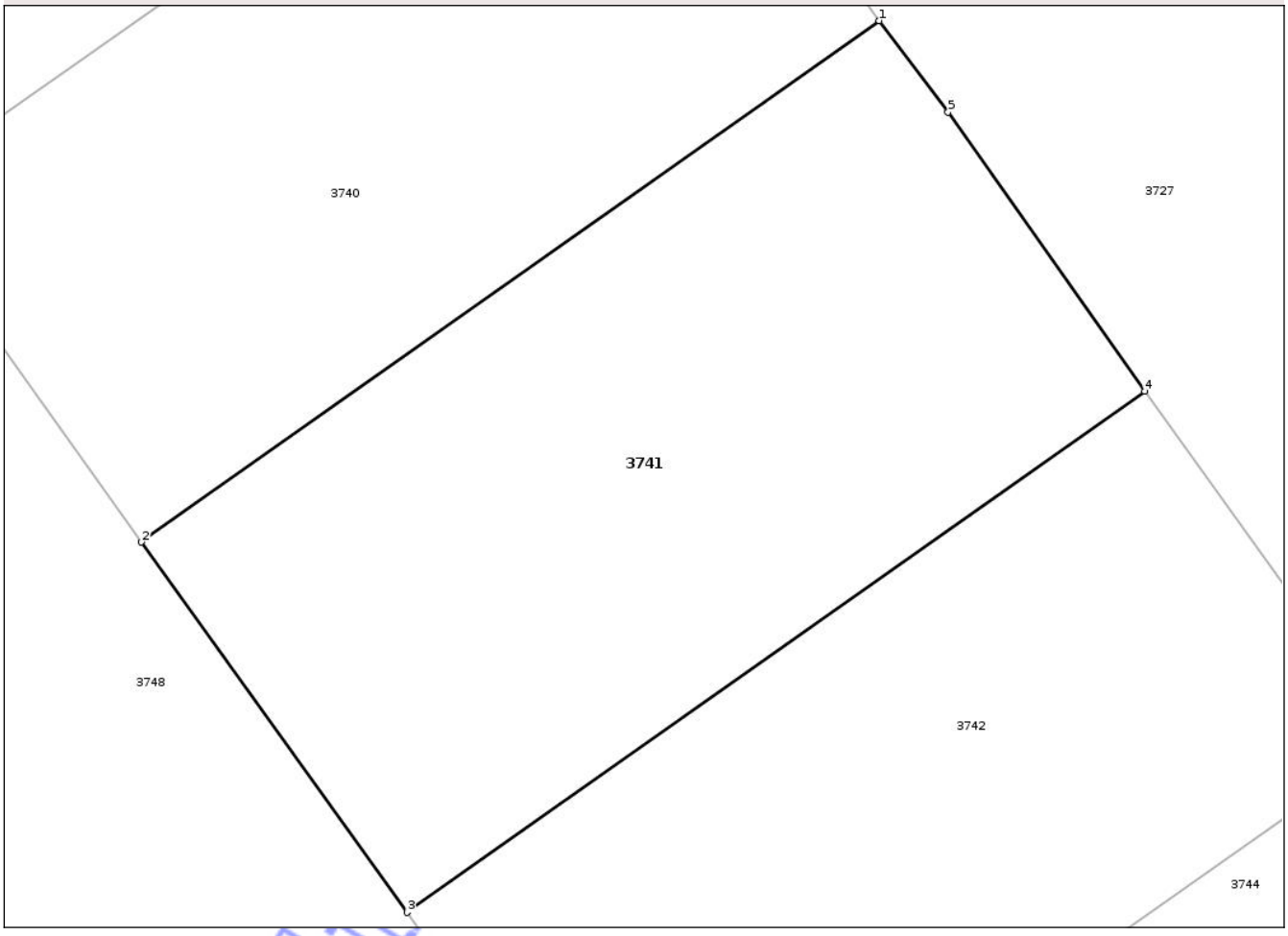
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119212	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.542,397 323.009,232	2	580.538,557 323.006,521	4.701
2	580.538,557 323.006,521	3	580.539,939 323.004,596	2.37
3	580.539,939 323.004,596	4	580.543,779 323.007,306	4.7
4	580.543,779 323.007,306	5	580.542,756 323.008,757	1.775
5	580.542,756 323.008,757	1	580.542,397 323.009,232	0.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119211	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213511 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1614 din 09.08.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIUS DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

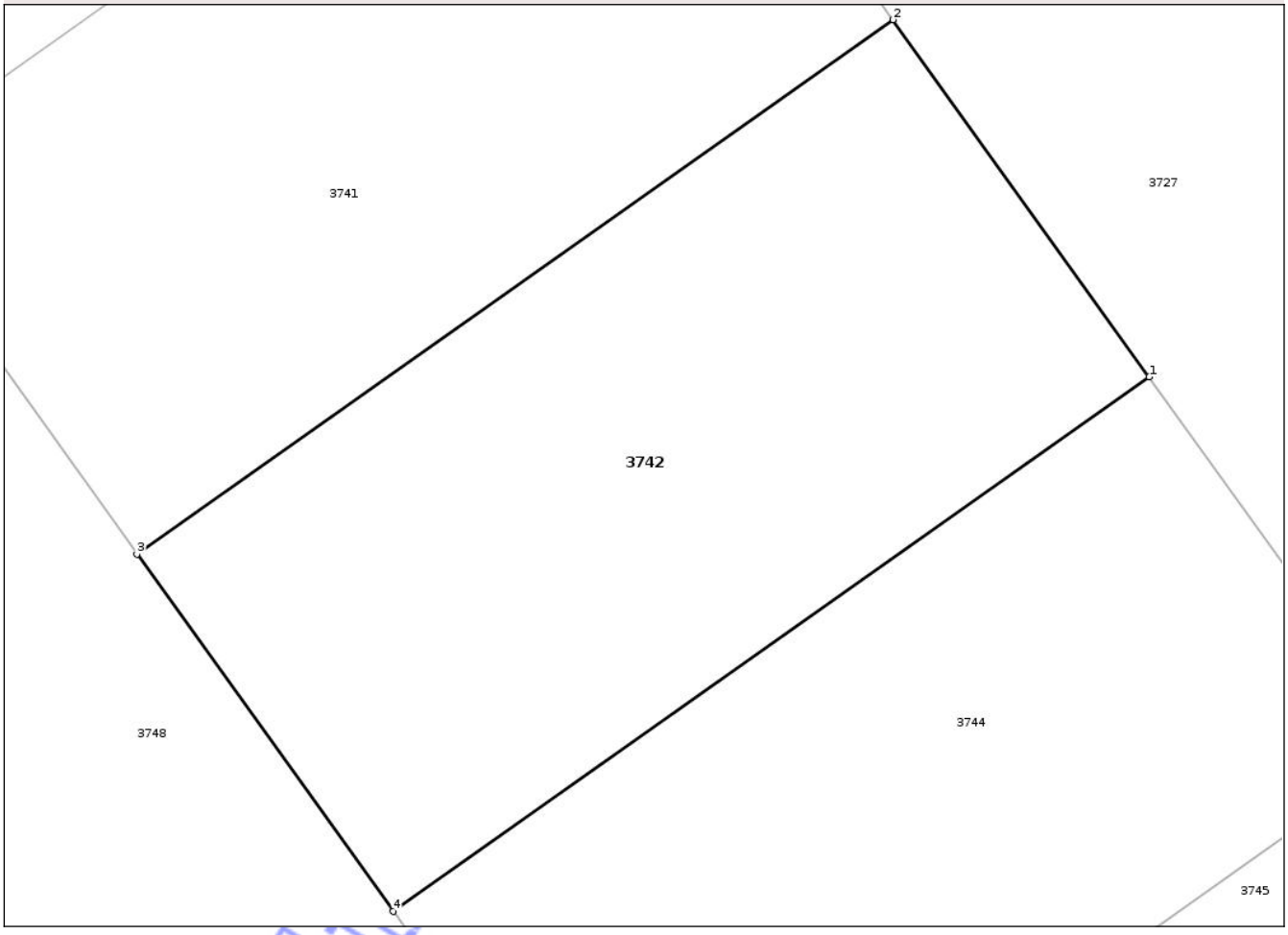
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119211	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.545,079 323.005,495	2	580.543,779 323.007,306	2.229
2	580.543,779 323.007,306	3	580.539,939 323.004,596	4.7
3	580.539,939 323.004,596	4	580.541,239 323.002,784	2.23
4	580.541,239 323.002,784	1	580.545,079 323.005,495	4.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119210	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263705 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2327, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LAVINIA-CRISTINA** 2) **RADU MIHAI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B14	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
263705 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

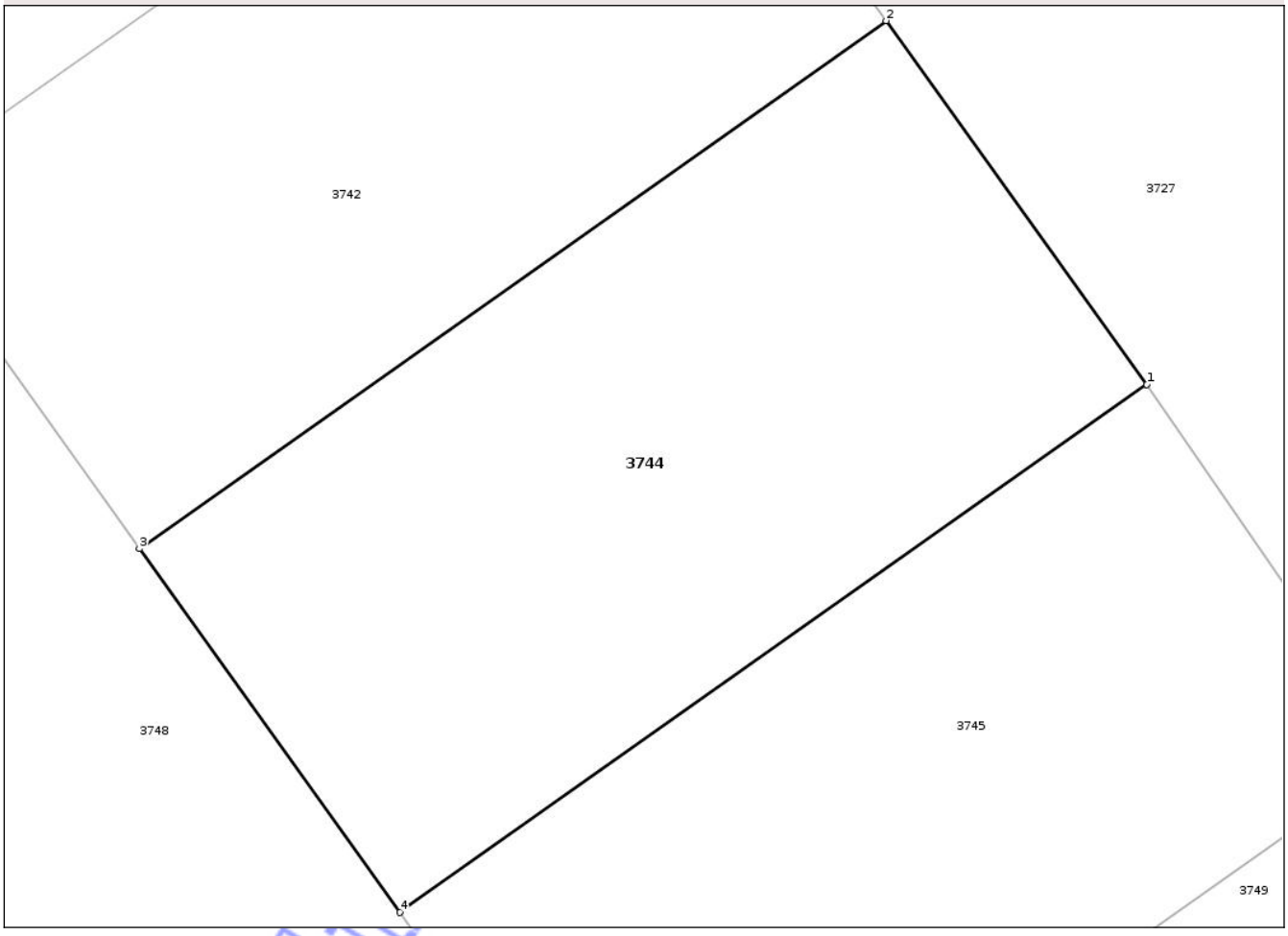
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119210	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.546,421 323.003,626	2	580.545,079 323.005,495	2.301
2	580.545,079 323.005,495	3	580.541,239 323.002,784	4.701
3	580.541,239 323.002,784	4	580.542,581 323.000,916	2.3
4	580.542,581 323.000,916	1	580.546,421 323.003,626	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119209	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159800 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1509, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR NICOLAE**, necasatorit	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAITE CRINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
159800 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

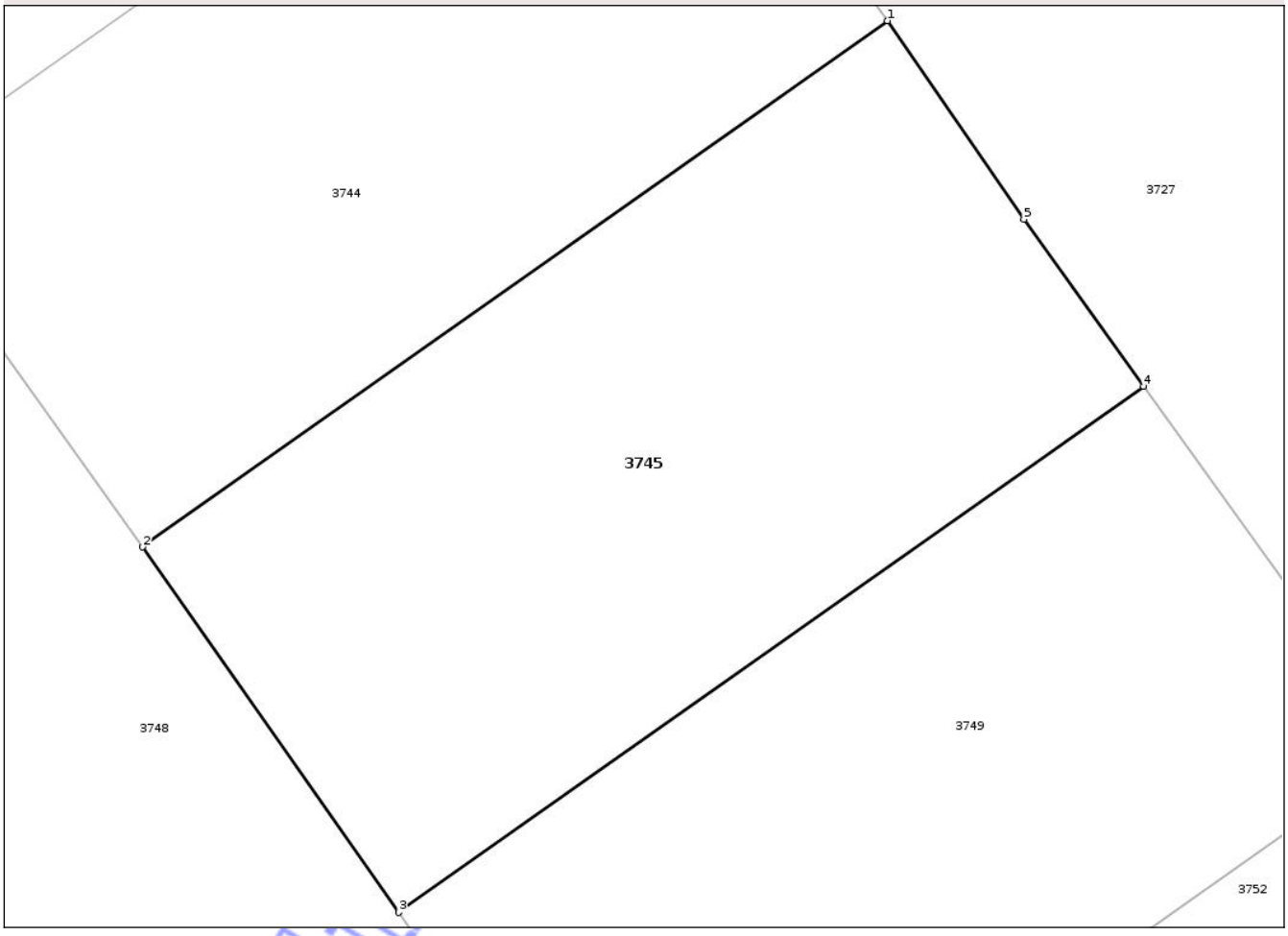
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119209	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.546,421 323.003,626	2	580.542,581 323.000,916	4.7
2	580.542,581 323.000,916	3	580.543,901 322.999,034	2.299
3	580.543,901 322.999,034	4	580.547,741 323.001,744	4.7
4	580.547,741 323.001,744	5	580.547,125 323.002,604	1.058
5	580.547,125 323.002,604	1	580.546,421 323.003,626	1.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119220	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30572 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 191, din 22/01/2024 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAU AUREL-CONSTANTIN** 2) **BAU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

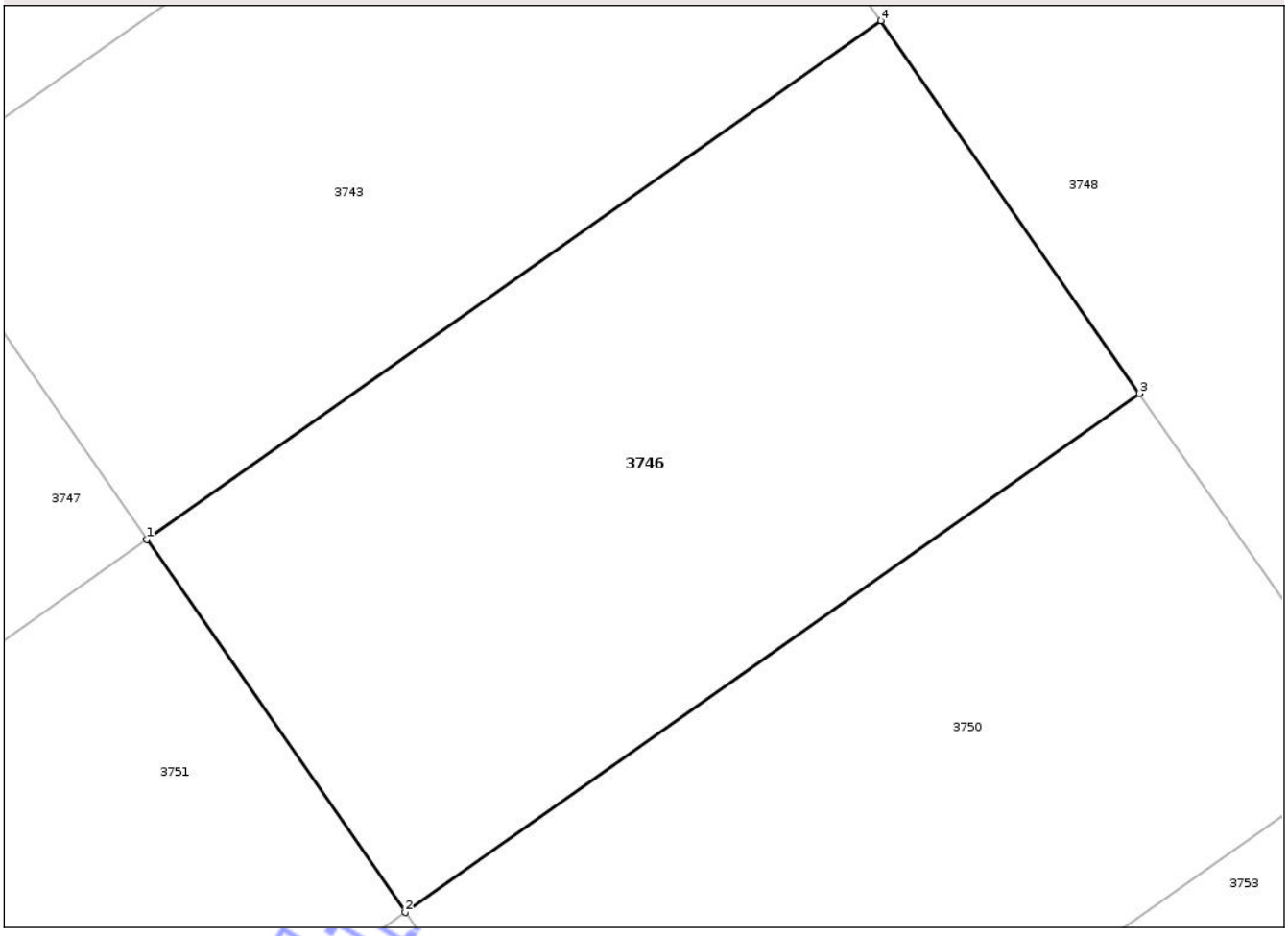
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119220	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.530,672 323.000,972	2	580.532,023 322.999,025	2.37
2	580.532,023 322.999,025	3	580.535,863 323.001,735	4.7
3	580.535,863 323.001,735	4	580.534,512 323.003,682	2.37
4	580.534,512 323.003,682	1	580.530,672 323.000,972	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119229	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294021 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2475, din 26/10/2017 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr PC9_380156 din 03.10.2017, emis de fondul de garantare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANTA IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

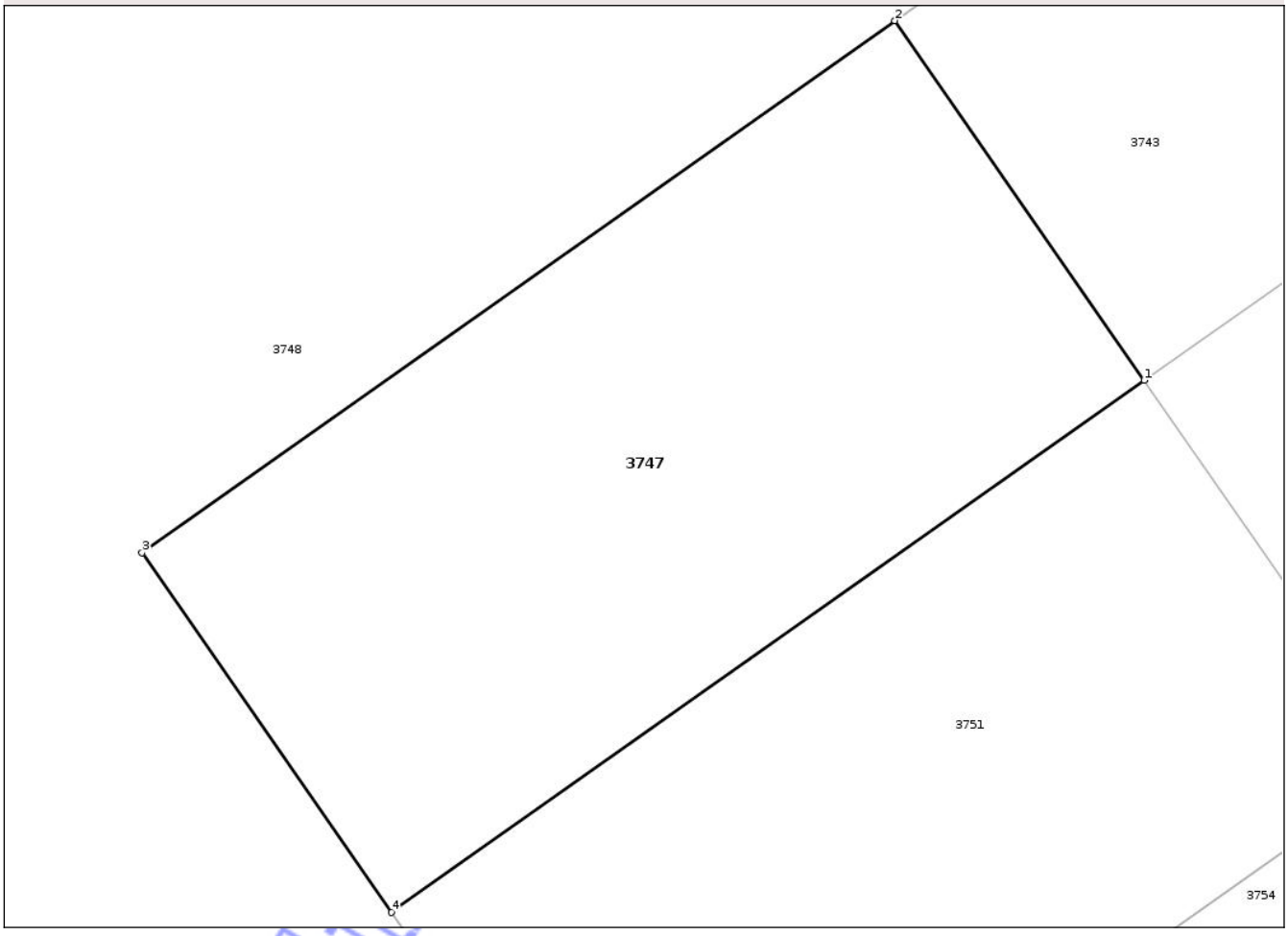
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119229	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.530,672 323.000,972	2	580.529,4 323.002,804	2.23
2	580.529,4 323.002,804	3	580.525,56 323.000,093	4.701
3	580.525,56 323.000,093	4	580.526,832 322.998,261	2.23
4	580.526,832 322.998,261	1	580.530,672 323.000,972	4.701

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119208	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290967 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2423, din 23/10/2017 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr PC9_365729 din 11.10.2017, emis de fondul de garantare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU RAMONA**, necasatorita	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACIUNESCU SORIN**, necasatorit	
B11	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
290967 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232831 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice -50%, LIPSA CNP 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50%	

Neautentificat în circuitul civil

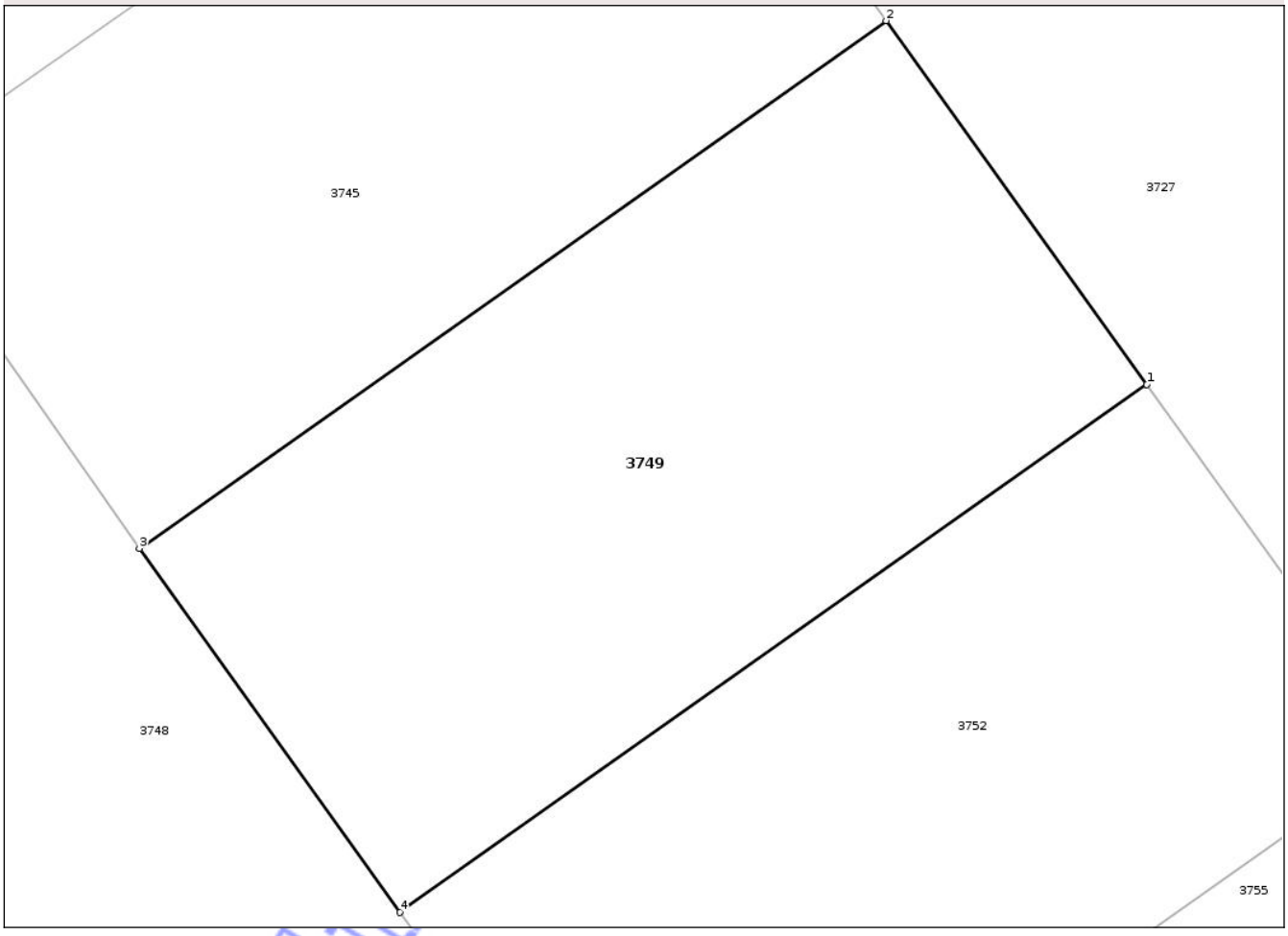
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119208	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.549,082 322.999,875	2	580.547,741 323.001,744	2.3
2	580.547,741 323.001,744	3	580.543,901 322.999,034	4.7
3	580.543,901 322.999,034	4	580.545,242 322.997,165	2.3
4	580.545,242 322.997,165	1	580.549,082 322.999,875	4.7

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119219	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105051 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 711, din 27/04/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONETE IOANA**, soti 2) **IONETE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

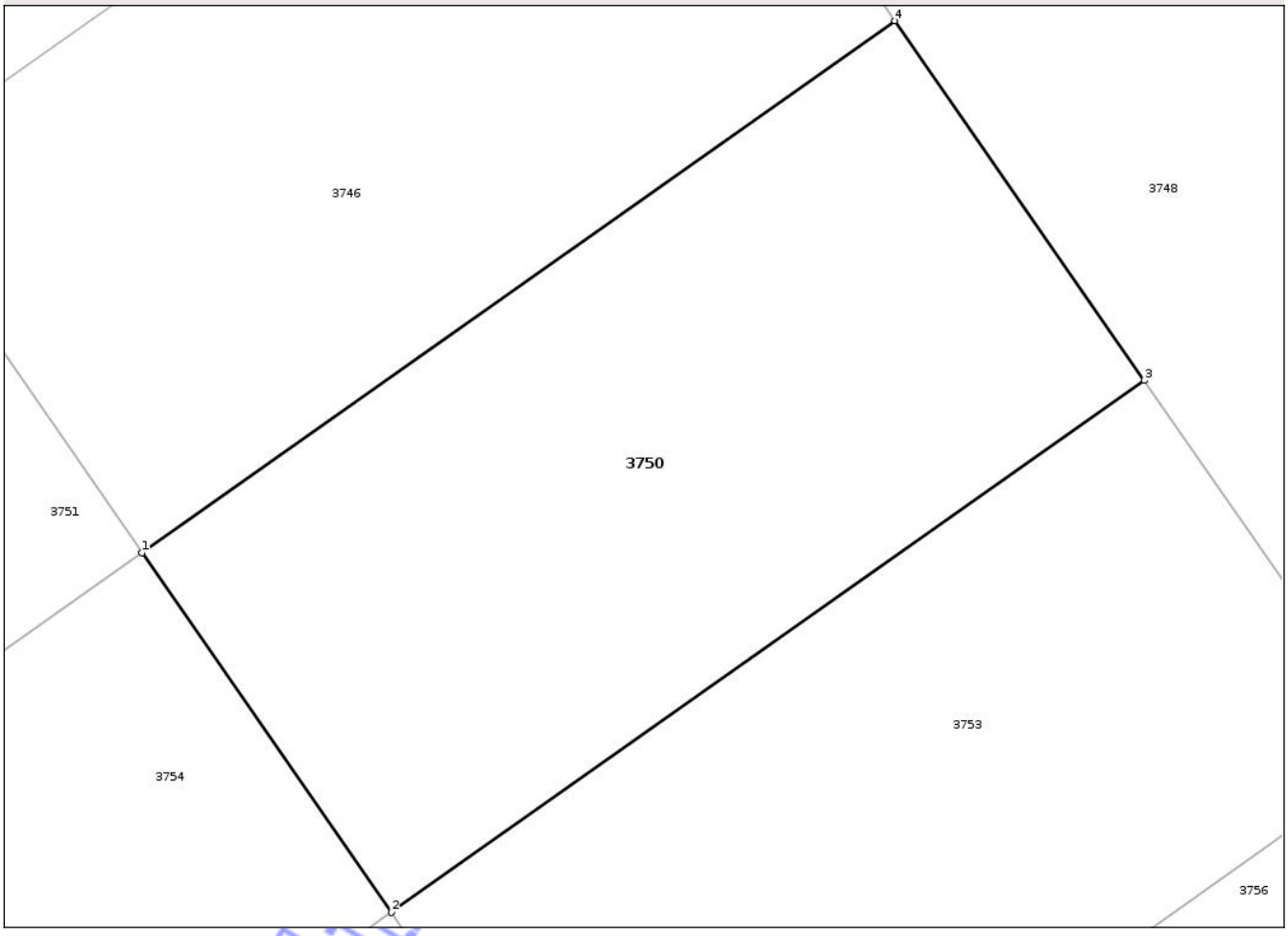
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119219	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.532,023 322.999,025	2	580.533,295 322.997,193	2.23
2	580.533,295 322.997,193	3	580.537,135 322.999,903	4.7
3	580.537,135 322.999,903	4	580.535,863 323.001,735	2.23
4	580.535,863 323.001,735	1	580.532,023 322.999,025	4.7

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119228	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133374 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 555, din 25/03/2021 emis de Lazar Tamara Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORICIUC ANGELICA GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

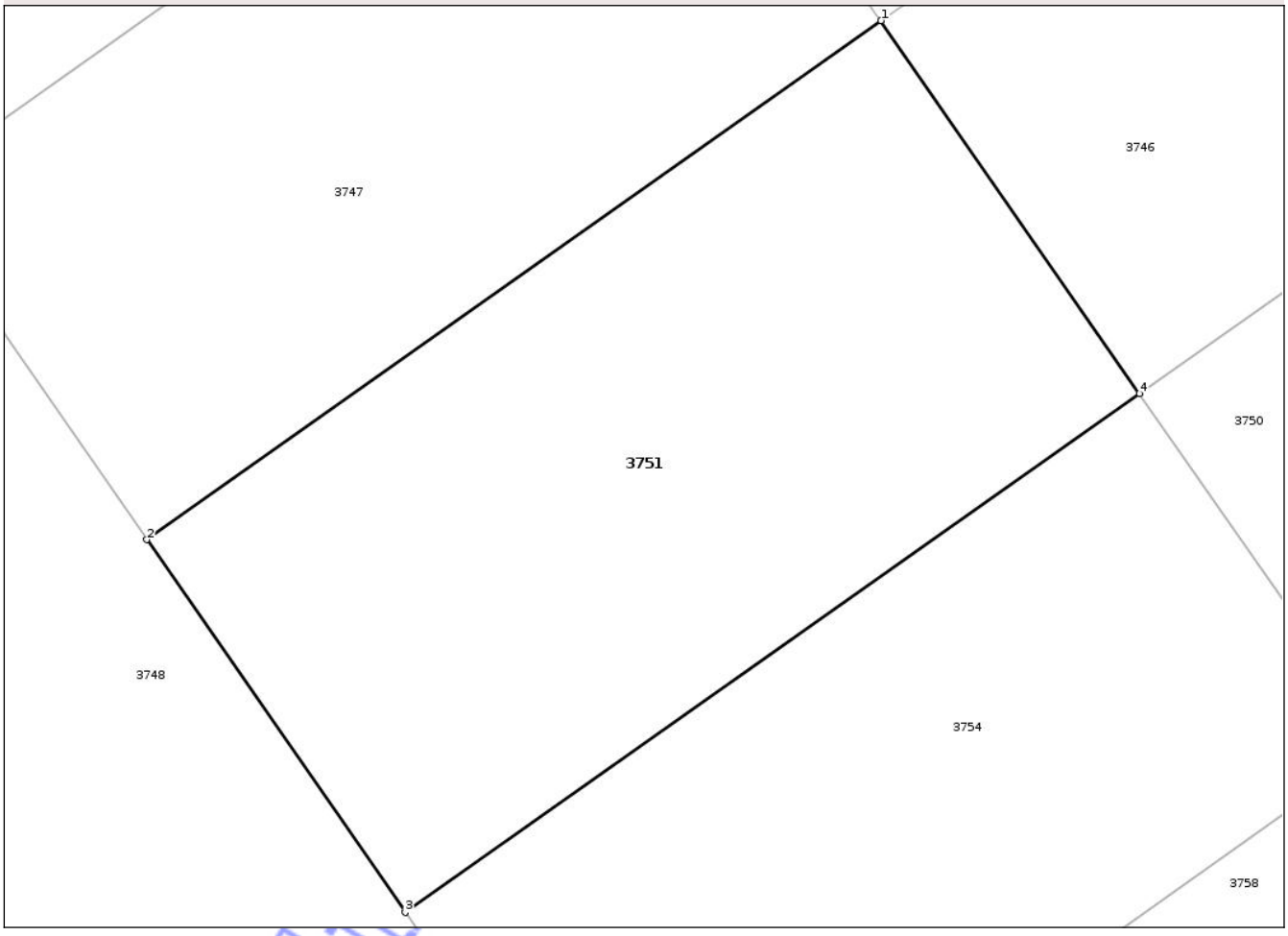
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119228	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.530,672 323.000,972	2	580.526,832 322.998,261	4.701
2	580.526,832 322.998,261	3	580.528,183 322.996,314	2.37
3	580.528,183 322.996,314	4	580.532,023 322.999,025	4.701
4	580.532,023 322.999,025	1	580.530,672 323.000,972	2.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119218	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353955 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2929, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA AMALIA**, soti 2) **DINCA DANIEL-FILIP**	
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
353955 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

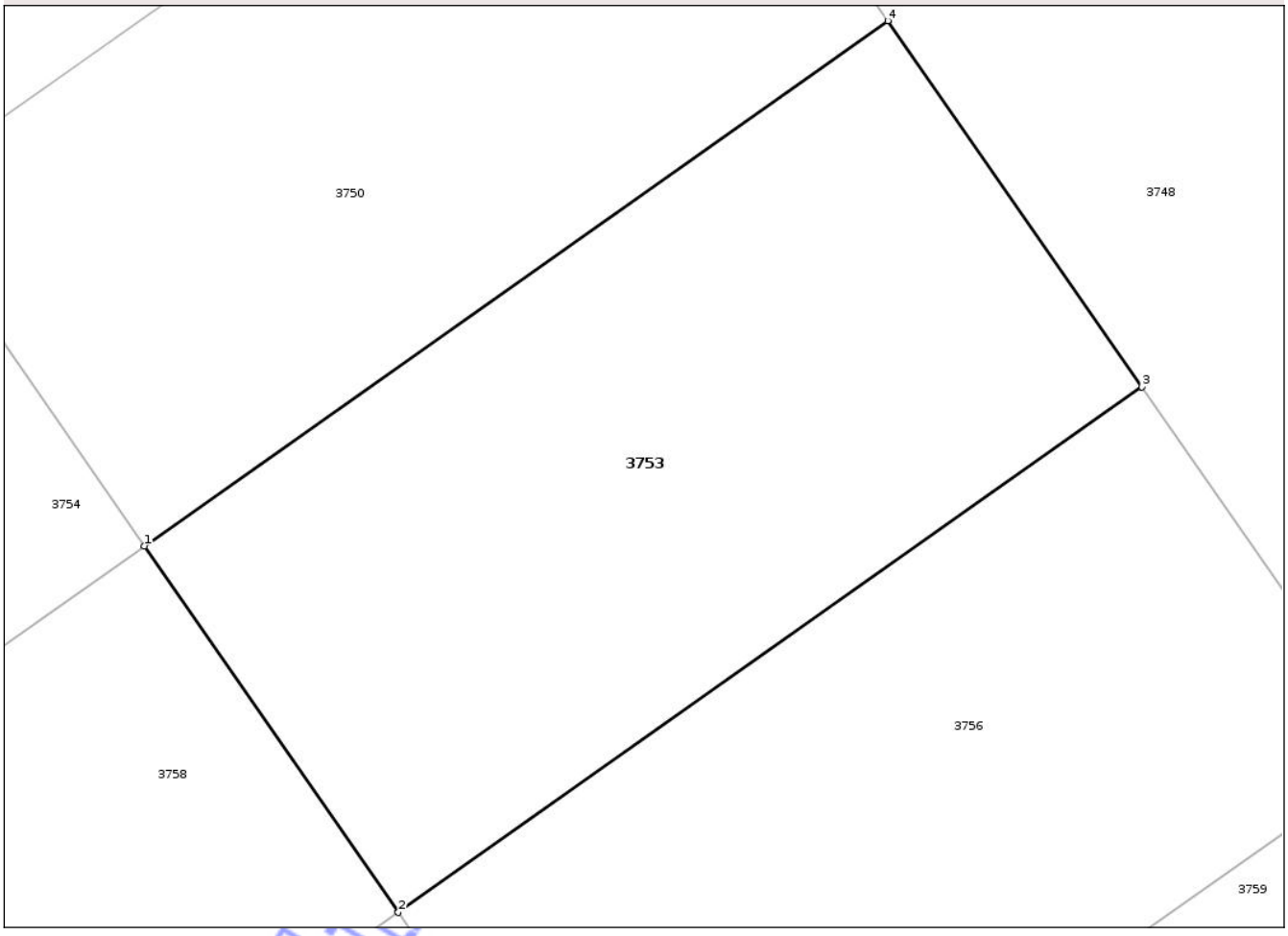
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119218	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.533,295 322.997,193	2	580.534,607 322.995,303	2.301
2	580.534,607 322.995,303	3	580.538,447 322.998,014	4.701
3	580.538,447 322.998,014	4	580.537,135 322.999,903	2.3
4	580.537,135 322.999,903	1	580.533,295 322.997,193	4.7

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119227	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117930 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBANESCU ALINA LUIZA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

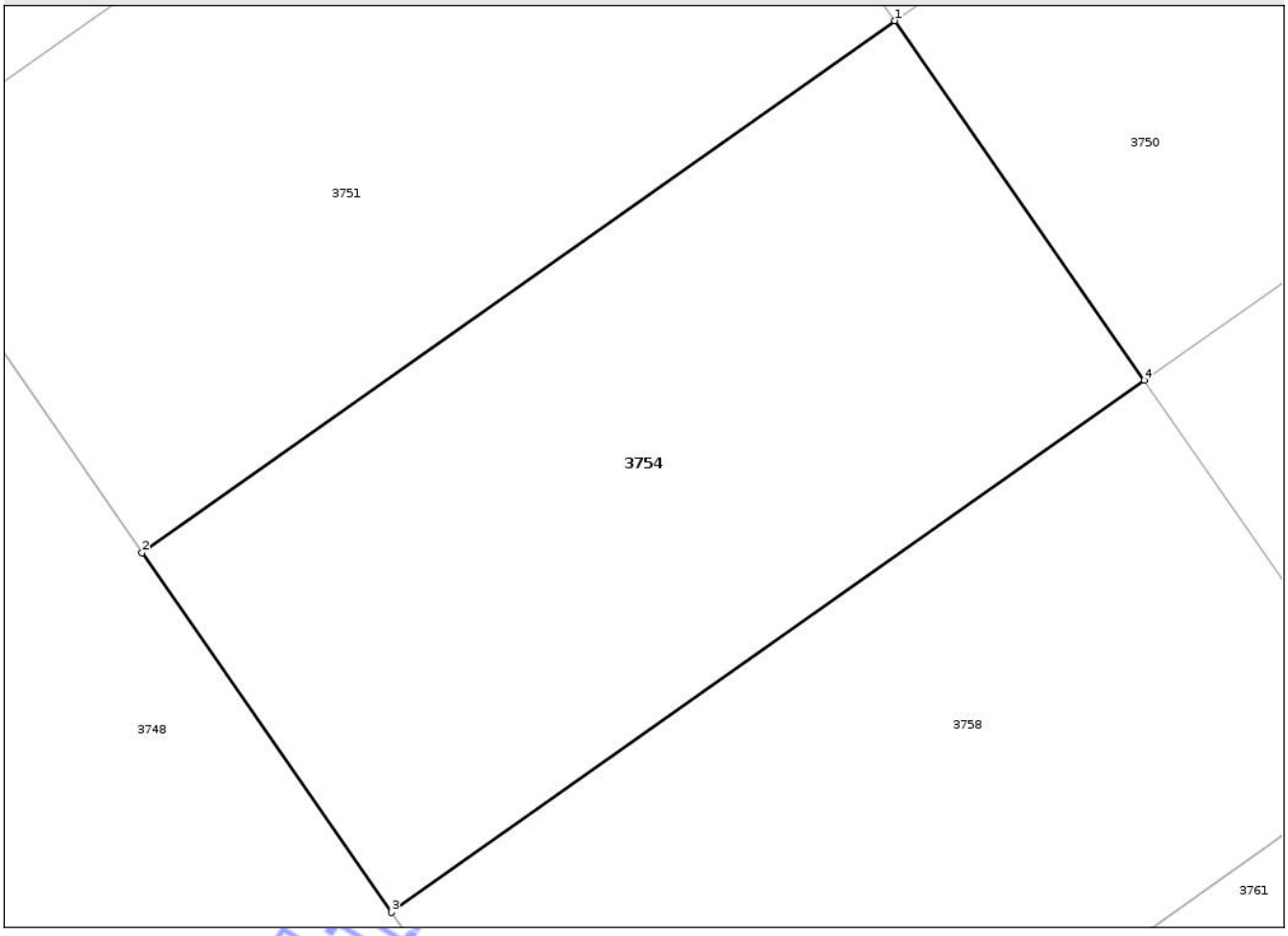
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119227	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.532,023 322.999,025	2	580.528,183 322.996,314	4.701
2	580.528,183 322.996,314	3	580.529,455 322.994,482	2.23
3	580.529,455 322.994,482	4	580.533,295 322.997,193	4.701
4	580.533,295 322.997,193	1	580.532,023 322.999,025	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119206	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103566 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 693, din 25/04/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELATTRE EUGENIA LORENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119206	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.551,765 322.996,139	2	580.550,969 322.997,258	1.373
2	580.550,969 322.997,258	3	580.550,424 322.998,007	0.926
3	580.550,424 322.998,007	4	580.546,584 322.995,297	4.7
4	580.546,584 322.995,297	5	580.547,925 322.993,428	2.3
5	580.547,925 322.993,428	1	580.551,765 322.996,139	4.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119217	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342840 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2940, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU MIRCEA MIHAI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2941, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
342840 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2941, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat oficial civil

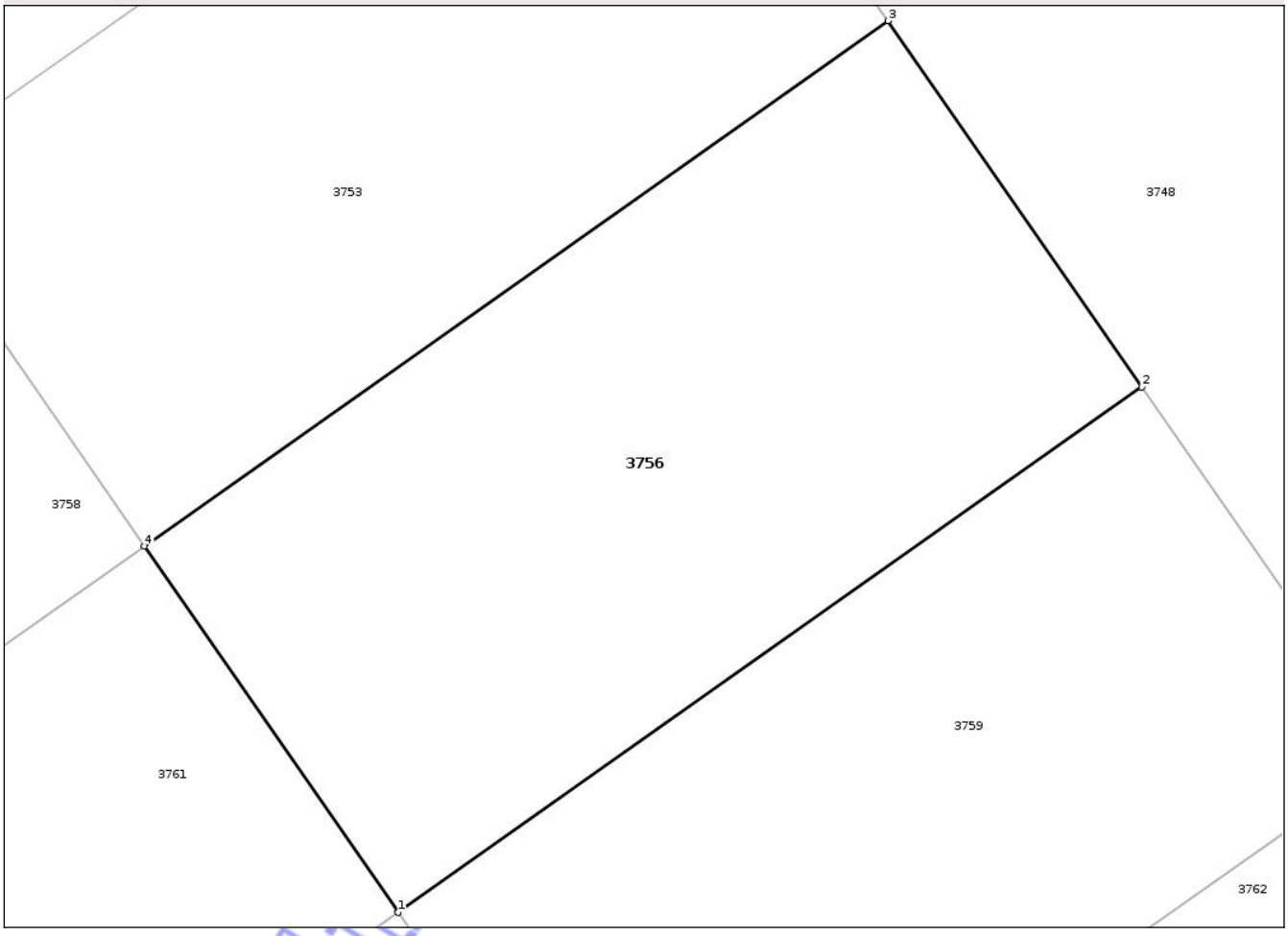
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119217	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.535,918 322.993,414	2	580.539,758 322.996,124	4.7
2	580.539,758 322.996,124	3	580.538,447 322.998,014	2.3
3	580.538,447 322.998,014	4	580.534,607 322.995,303	4.701
4	580.534,607 322.995,303	1	580.535,918 322.993,414	2.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119237	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297244 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2334, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN DAN-RAZVAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2335, din 27/07/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
297244 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2335, din 27/07/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189337 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

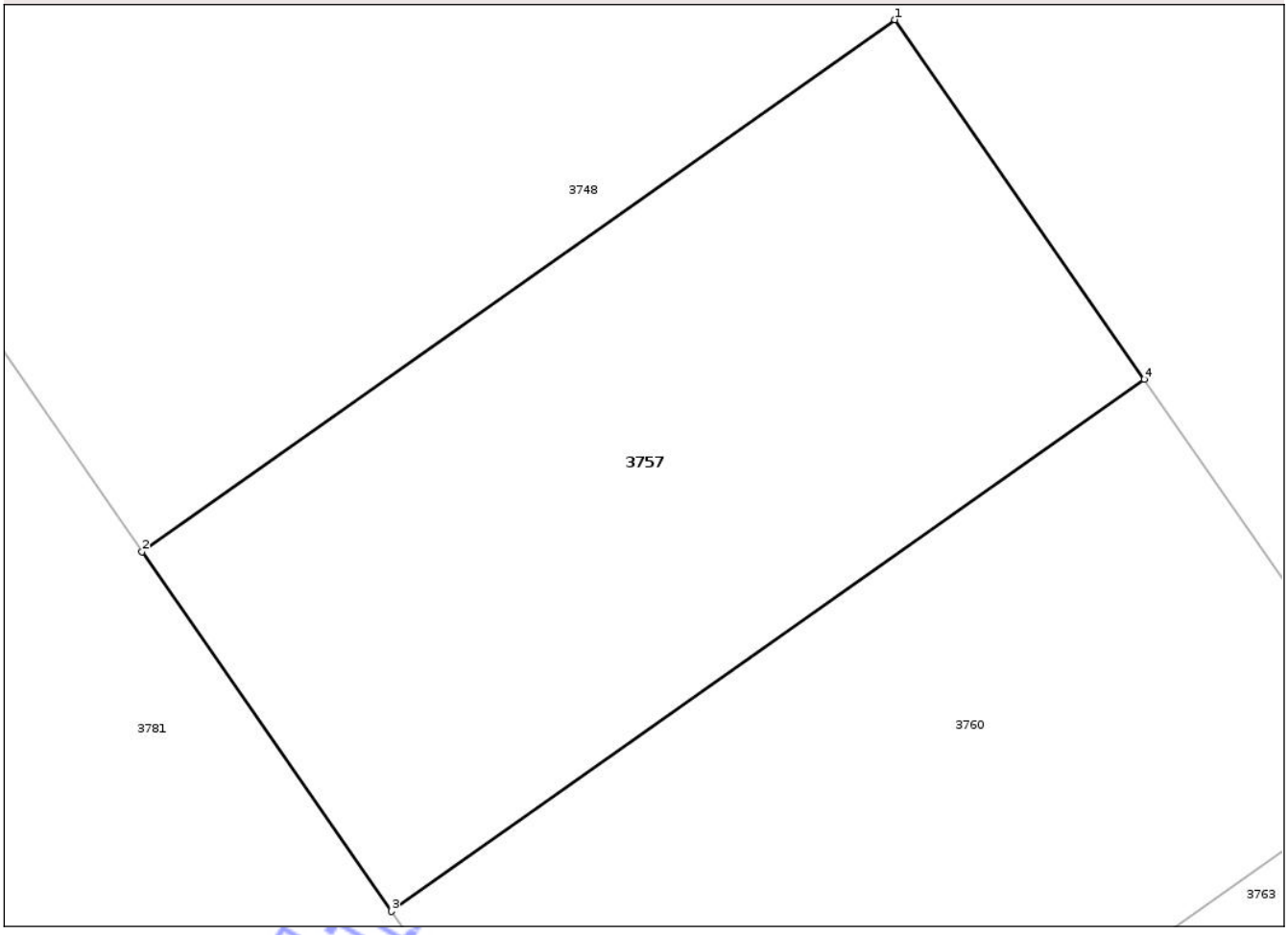
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119237	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.521,597 322.997,296	2	580.517,757 322.994,586	4.7
2	580.517,757 322.994,586	3	580.519,029 322.992,754	2.23
3	580.519,029 322.992,754	4	580.522,869 322.995,464	4.7
4	580.522,869 322.995,464	1	580.521,597 322.997,296	2.23

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119226	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152561 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1400, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORICIUC DAN MAXIMILIAN** 2) **GRIGORICIUC SIMONA**	
Act Notarial nr. 1401, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
152561 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1401, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

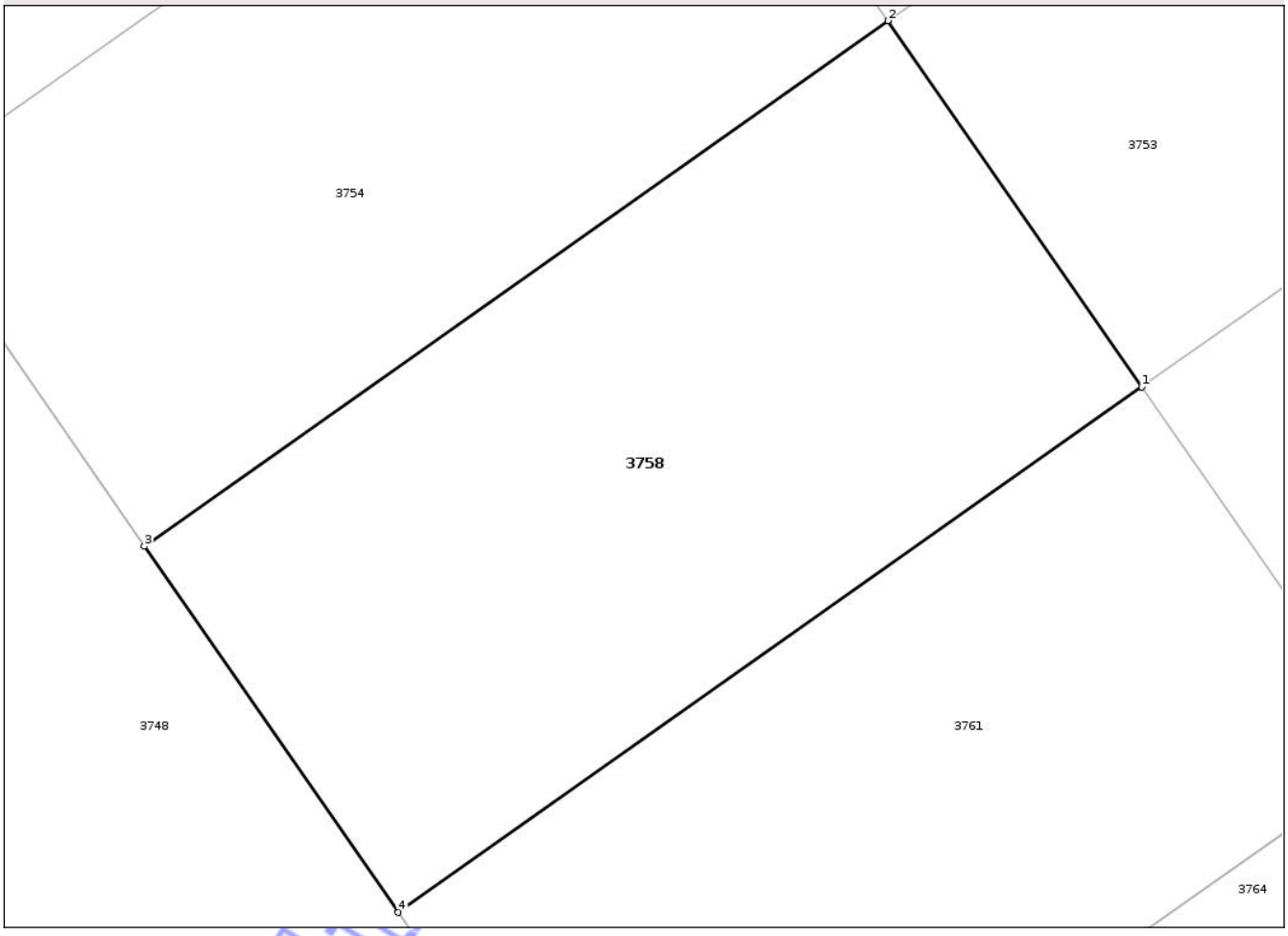
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119226	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.534,607 322.995,303	2	580.533,295 322.997,193	2.301
2	580.533,295 322.997,193	3	580.529,455 322.994,482	4.701
3	580.529,455 322.994,482	4	580.530,767 322.992,593	2.3
4	580.530,767 322.992,593	1	580.534,607 322.995,303	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119216	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306373 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2590, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2591 din 07.11.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU CORNELIU** 2) **ANDREESCU NICOLETA**, soti	
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
306373 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2591, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152000 RONimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

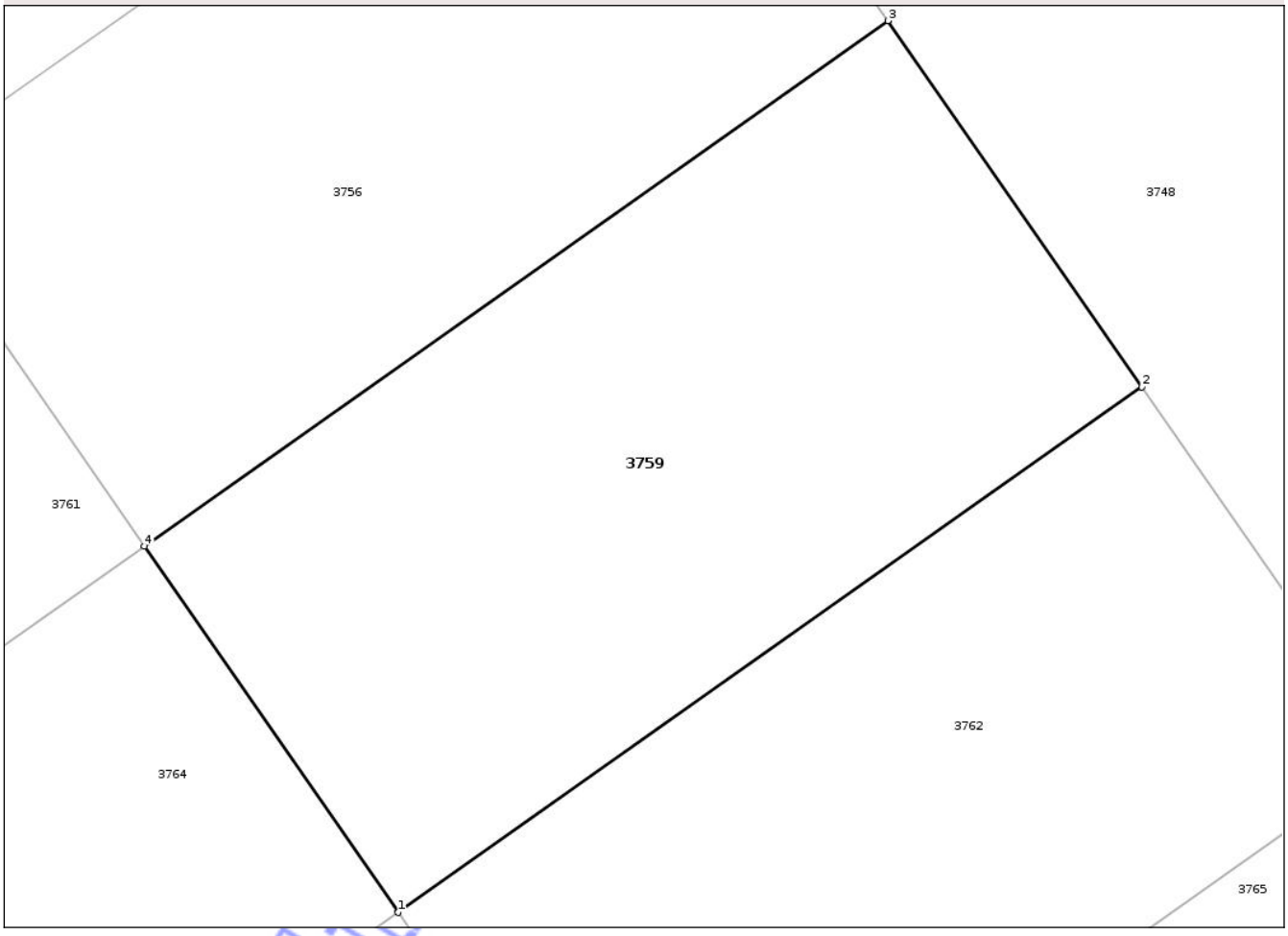
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119216	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.537,23 322.991,525	2	580.541,07 322.994,235	4.7
2	580.541,07 322.994,235	3	580.539,758 322.996,124	2.3
3	580.539,758 322.996,124	4	580.535,918 322.993,414	4.7
4	580.535,918 322.993,414	1	580.537,23 322.991,525	2.3

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119236	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180384 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1305, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE MIHAELA** 2) **LEONTE CIPRIAN-REMUS**, soti	
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B10	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare,amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
180384 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

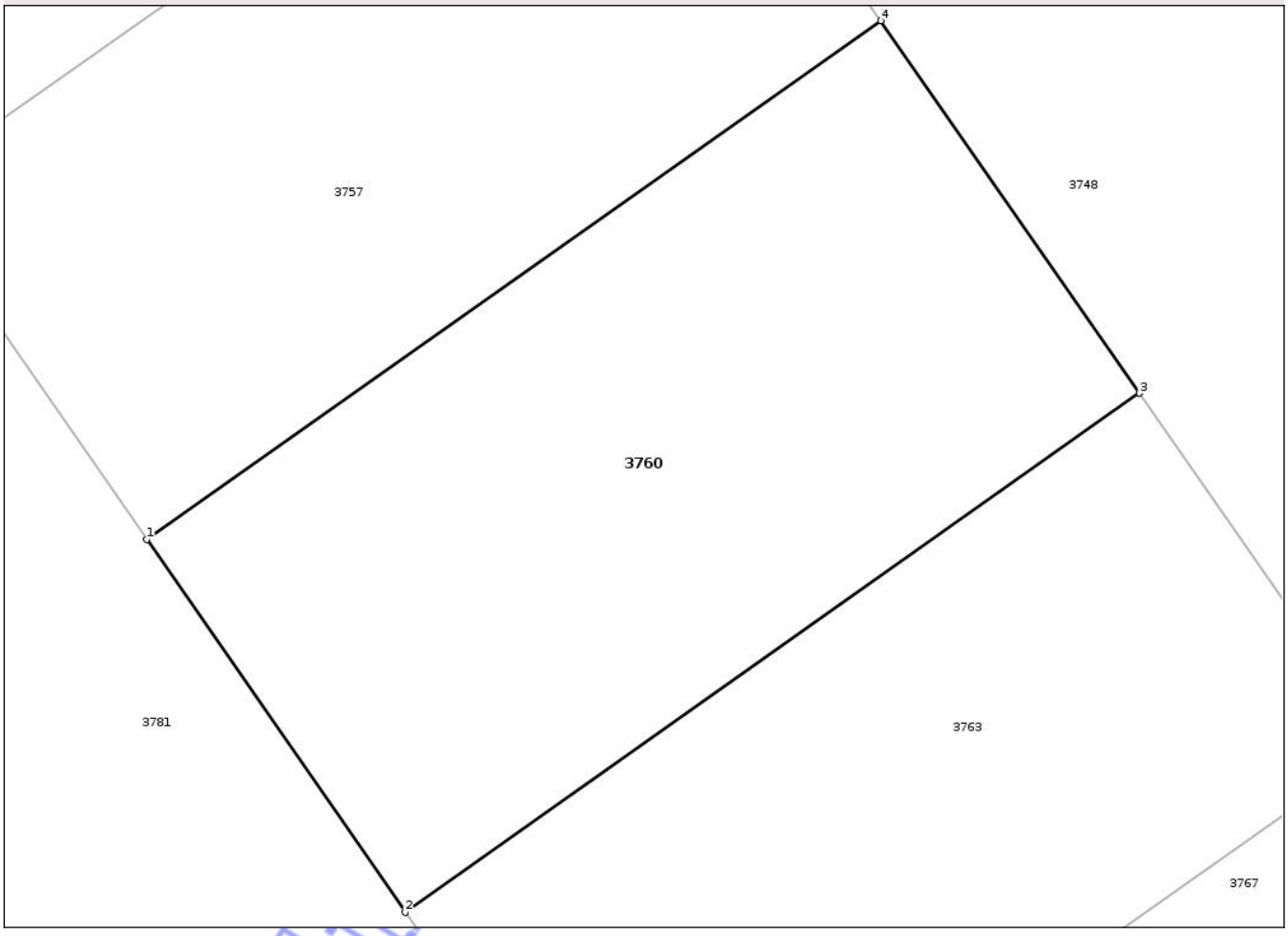
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119236	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.519,029 322.992,754	2	580.520,381 322.990,807	2.37
2	580.520,381 322.990,807	3	580.524,221 322.993,518	4.701
3	580.524,221 322.993,518	4	580.522,869 322.995,464	2.37
4	580.522,869 322.995,464	1	580.519,029 322.992,754	4.7

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119225	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98238 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 475, din 27/02/2025 emis de DAN CRISTINA MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRACHI STEFAN-TEODOR**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

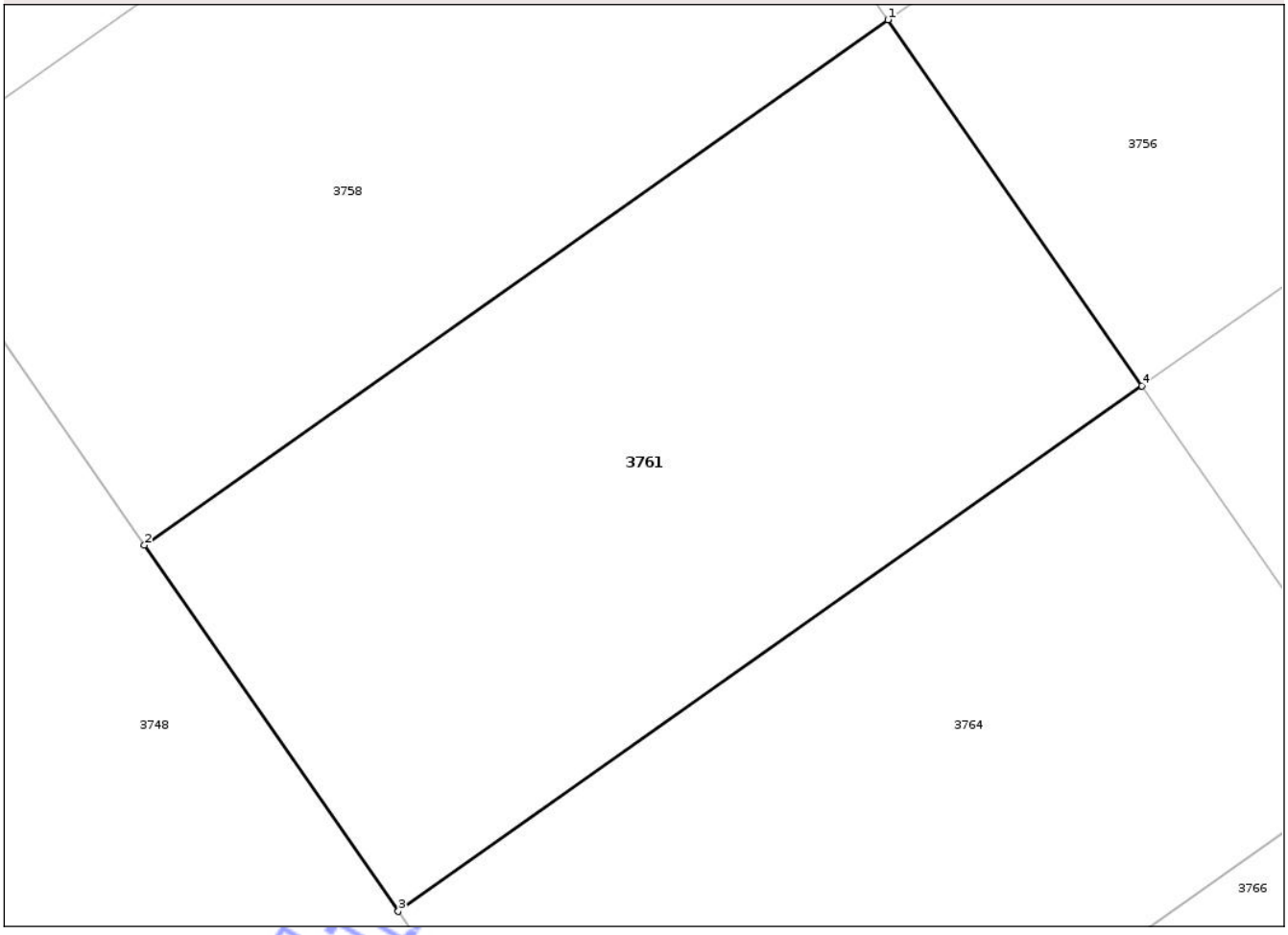
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119225	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.534,607 322.995,303	2	580.530,767 322.992,593	4.7
2	580.530,767 322.992,593	3	580.532,078 322.990,704	2.299
3	580.532,078 322.990,704	4	580.535,918 322.993,414	4.7
4	580.535,918 322.993,414	1	580.534,607 322.995,303	2.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119235	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351585 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2901, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2902 din 13.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU-SECLAMAN CRISTIAN**, necasatorit	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
351585 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2902, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEIimpreuna cu toate obligatiile contractului de creditare, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

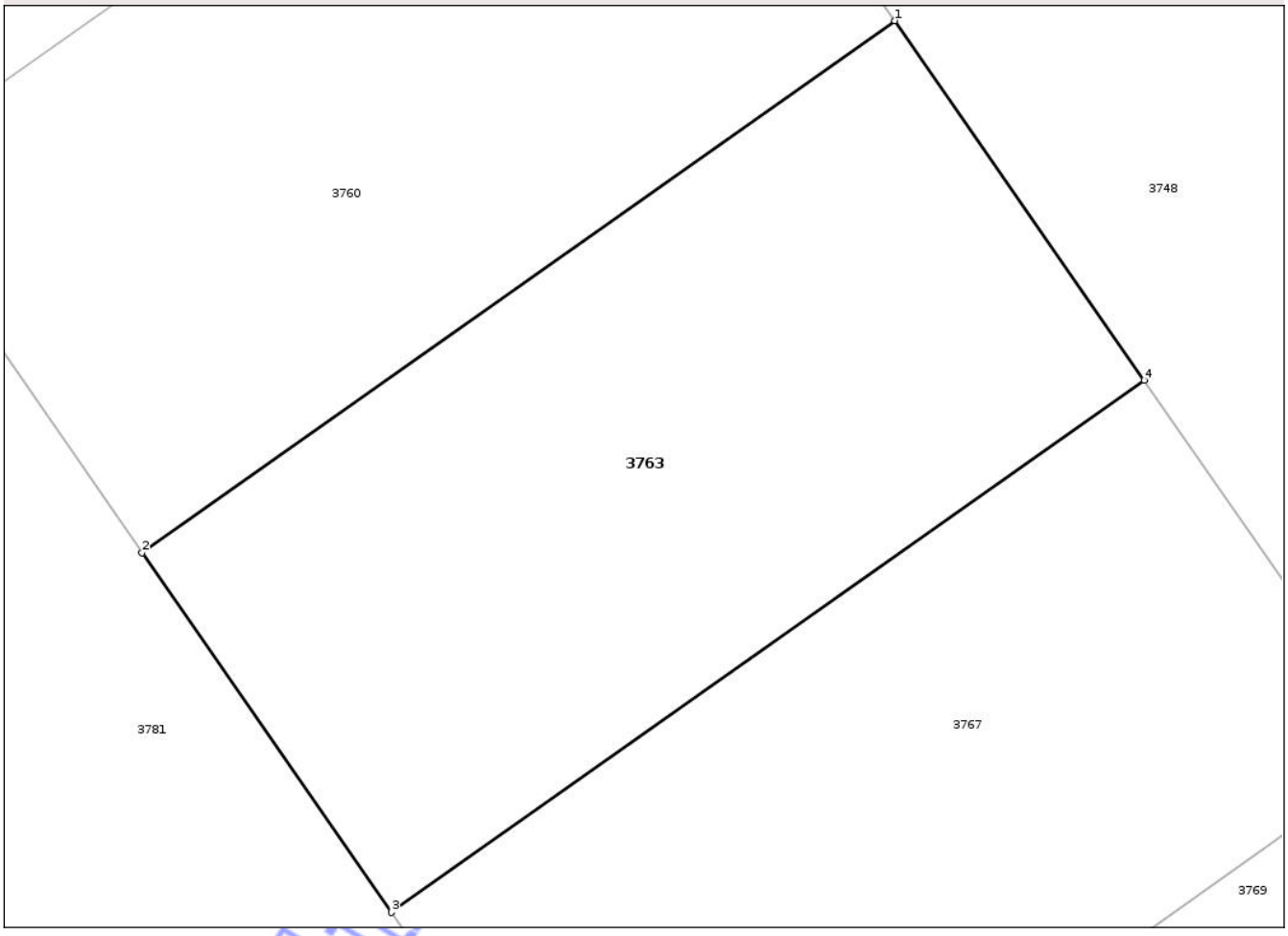
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119235	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.524,221 322.993,518	2	580.520,381 322.990,807	4.701
2	580.520,381 322.990,807	3	580.521,653 322.988,975	2.23
3	580.521,653 322.988,975	4	580.525,493 322.991,686	4.701
4	580.525,493 322.991,686	1	580.524,221 322.993,518	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119224	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322184 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 2285, din 17/10/2019 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

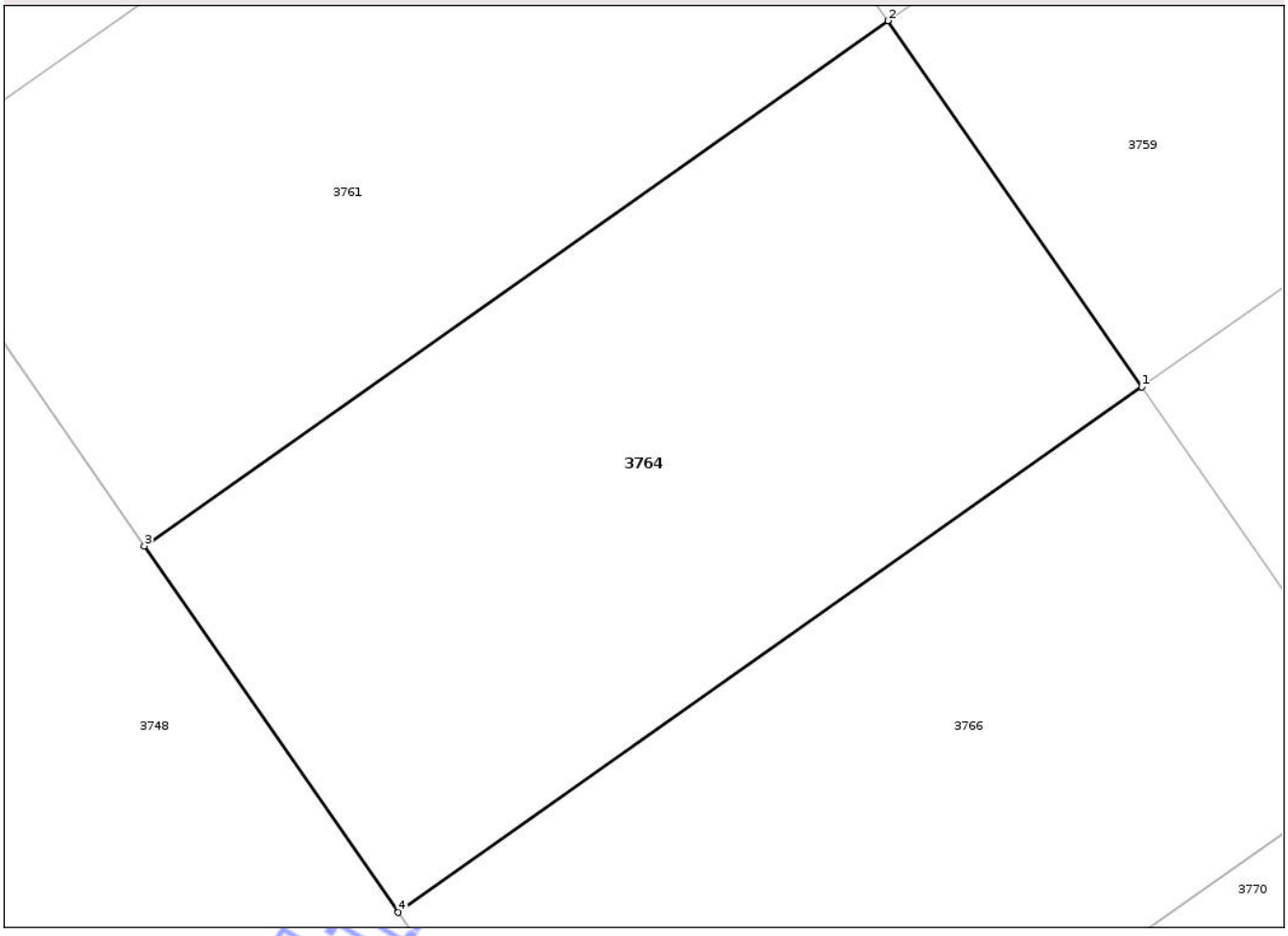
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119224	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.537,23 322.991,525	2	580.535,918 322.993,414	2.3
2	580.535,918 322.993,414	3	580.532,078 322.990,704	4.7
3	580.532,078 322.990,704	4	580.533,39 322.988,814	2.301
4	580.533,39 322.988,814	1	580.537,23 322.991,525	4.701

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119223	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258944 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2040, din 11/09/2018 emis de NP CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALIN-GABRIEL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. P10_480532, din 27/08/2018 emis de FNGCIMM;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
258944 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. P10_480532, din 27/08/2018 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:183500 RON	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

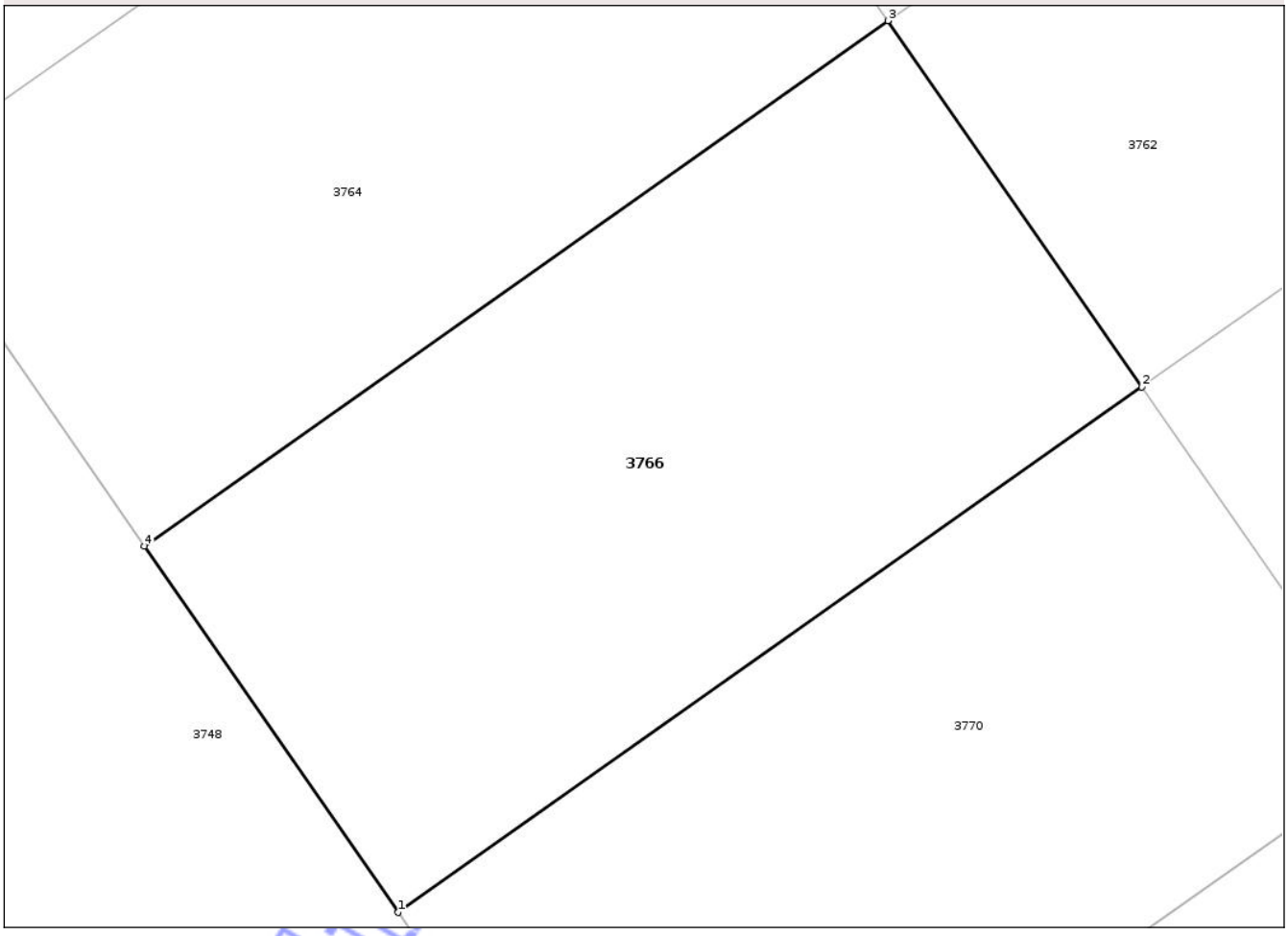
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119223	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.534,702 322.986,925	2	580.538,542 322.989,635	4.7
2	580.538,542 322.989,635	3	580.537,23 322.991,525	2.301
3	580.537,23 322.991,525	4	580.533,39 322.988,814	4.701
4	580.533,39 322.988,814	1	580.534,702 322.986,925	2.3

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119234	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272579 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B11	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
267450 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2035, din 21/06/2024 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela (act administrativ nr 2080 din 07.06.2024, emis de ACORD ING);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
272579 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231863 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra amelioratiunilor, constructiilor,îmbunatatirilor si accesoriilor imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat pentru circuitul civil

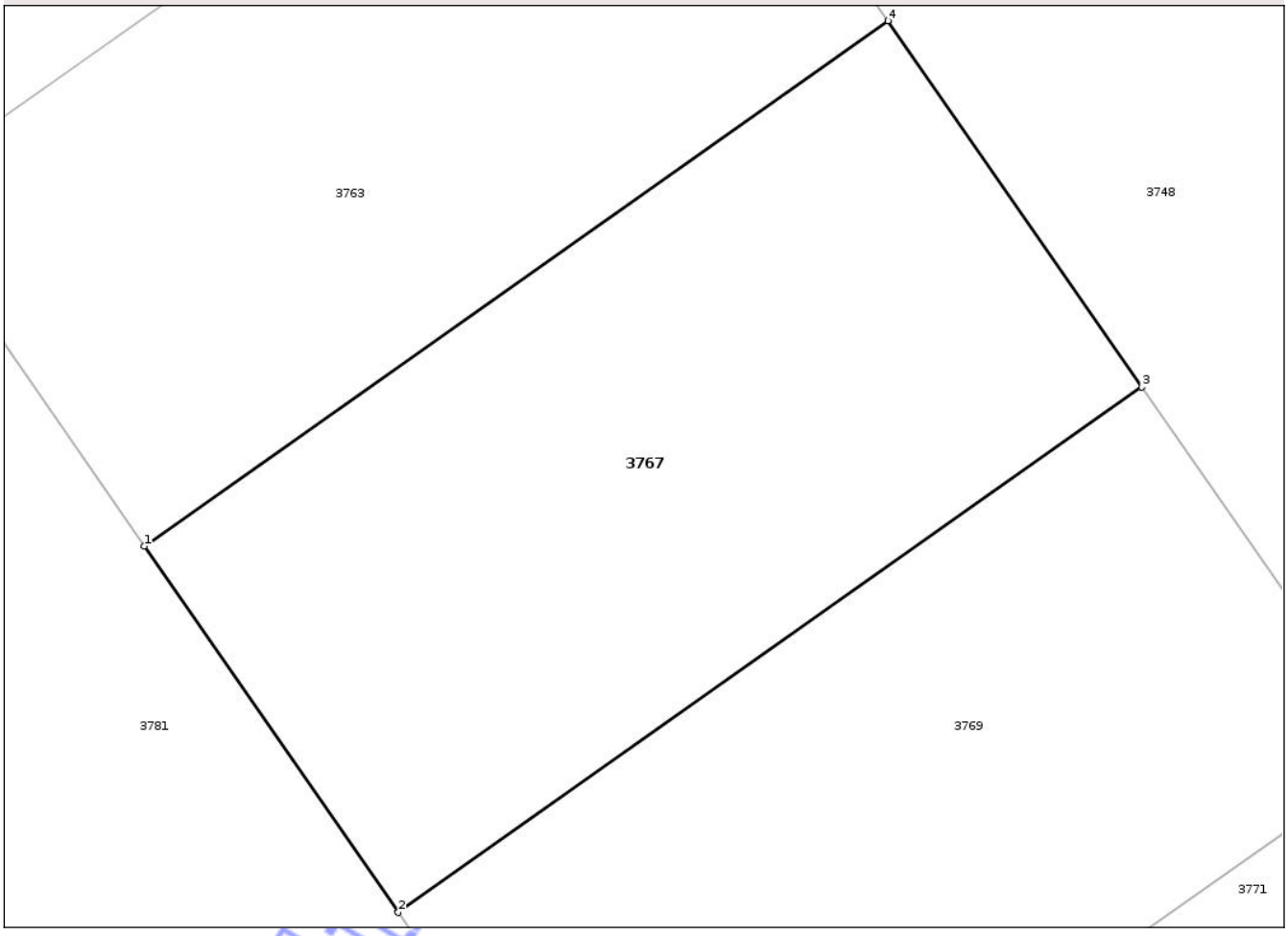
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119234	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.521,653 322.988,975	2	580.522,964 322.987,086	2.299
2	580.522,964 322.987,086	3	580.526,804 322.989,796	4.7
3	580.526,804 322.989,796	4	580.525,493 322.991,686	2.3
4	580.525,493 322.991,686	1	580.521,653 322.988,975	4.701

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119232	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
393681 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2718, din 06/12/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAEF OANA LUCIA**, soti 2) **CERNAEF MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

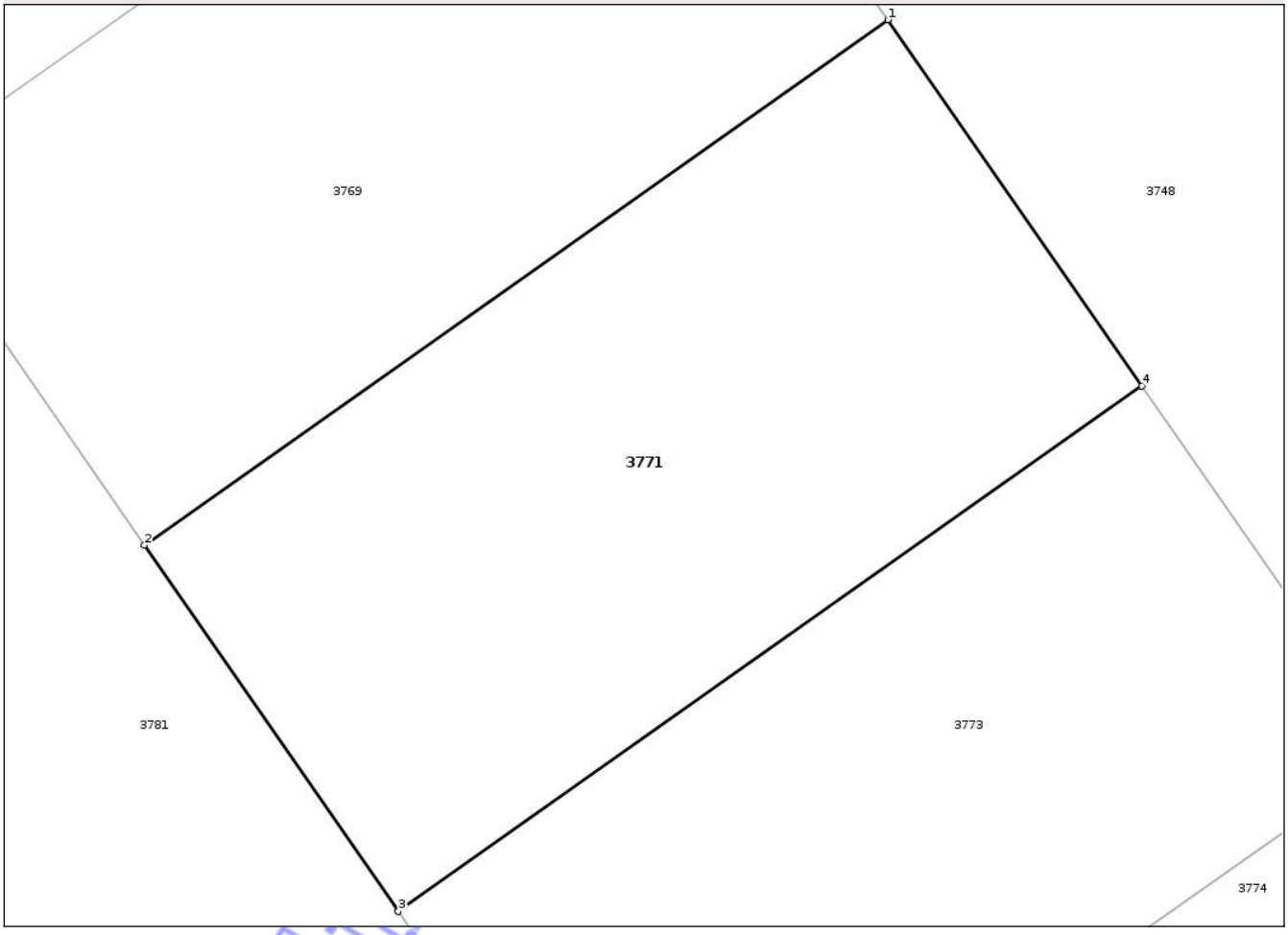
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119232	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.528,116 322.987,907	2	580.524,276 322.985,196	4.701
2	580.524,276 322.985,196	3	580.525,588 322.983,307	2.3
3	580.525,588 322.983,307	4	580.529,428 322.986,017	4.7
4	580.529,428 322.986,017	1	580.528,116 322.987,907	2.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119231	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113659 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSTAN MARIUS DUMITRU** 2) **BOSTAN GEORGIANA SUZANA**, soti	
B10	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
113659 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234231 LEIprecum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

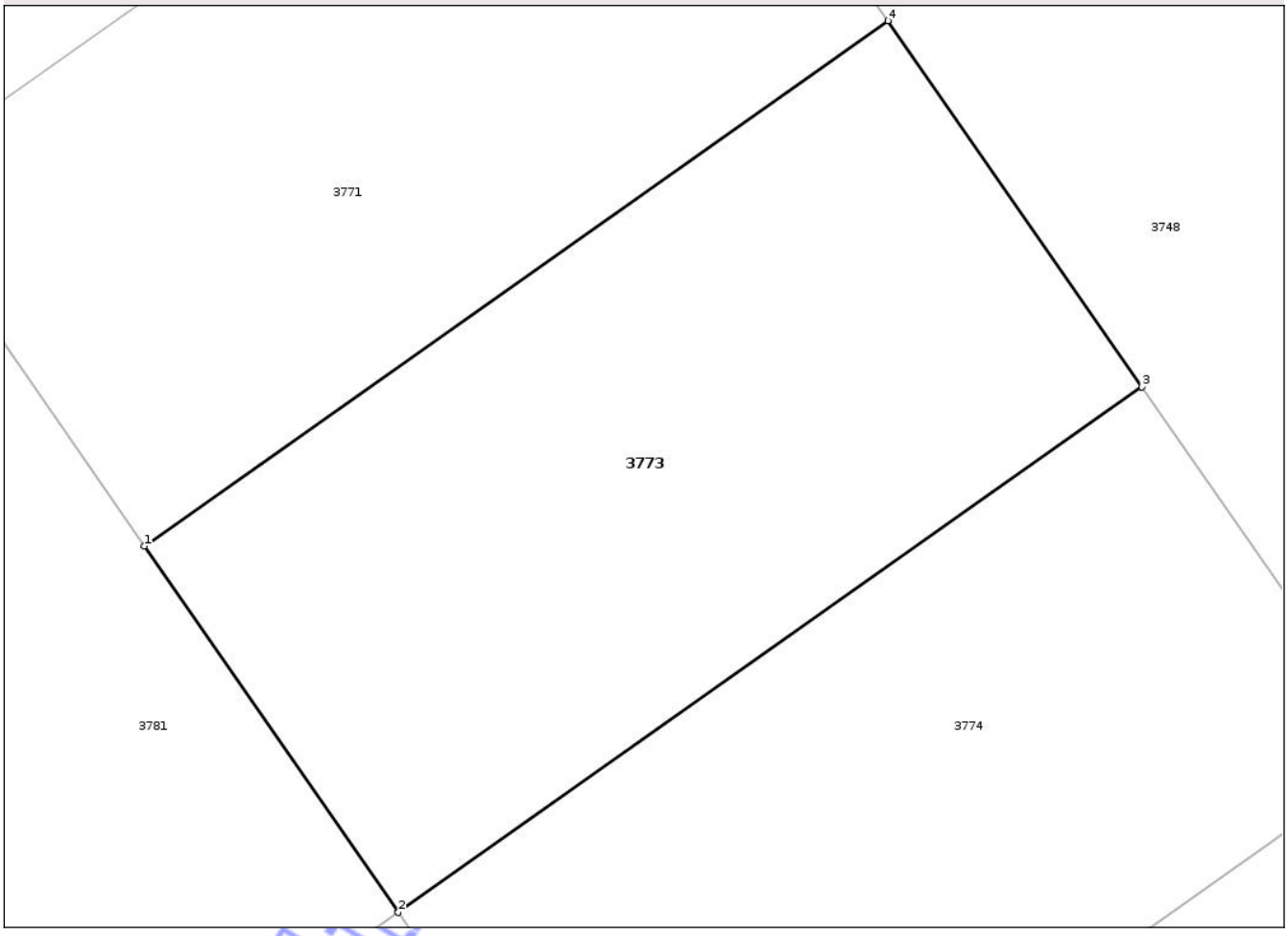
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119231	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.525,588 322.983,307	2	580.526,899 322.981,418	2.299
2	580.526,899 322.981,418	3	580.530,739 322.984,128	4.7
3	580.530,739 322.984,128	4	580.529,428 322.986,017	2.299
4	580.529,428 322.986,017	1	580.525,588 322.983,307	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119230	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298539 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620, din 15/10/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_483395 din 25.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOZA CLAUDINA LIVIA**, necasatorita	
B10	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
298539 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. P10_483395, din 25/09/2018 emis de FONDUL DE GARANTARE (Contract de Vânzare-Cumparare nr 2620 din 15.10.2018, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232737 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %, LIPSA CNP 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, finantator - cota 50 %	

Neautorizat în circuitul civil

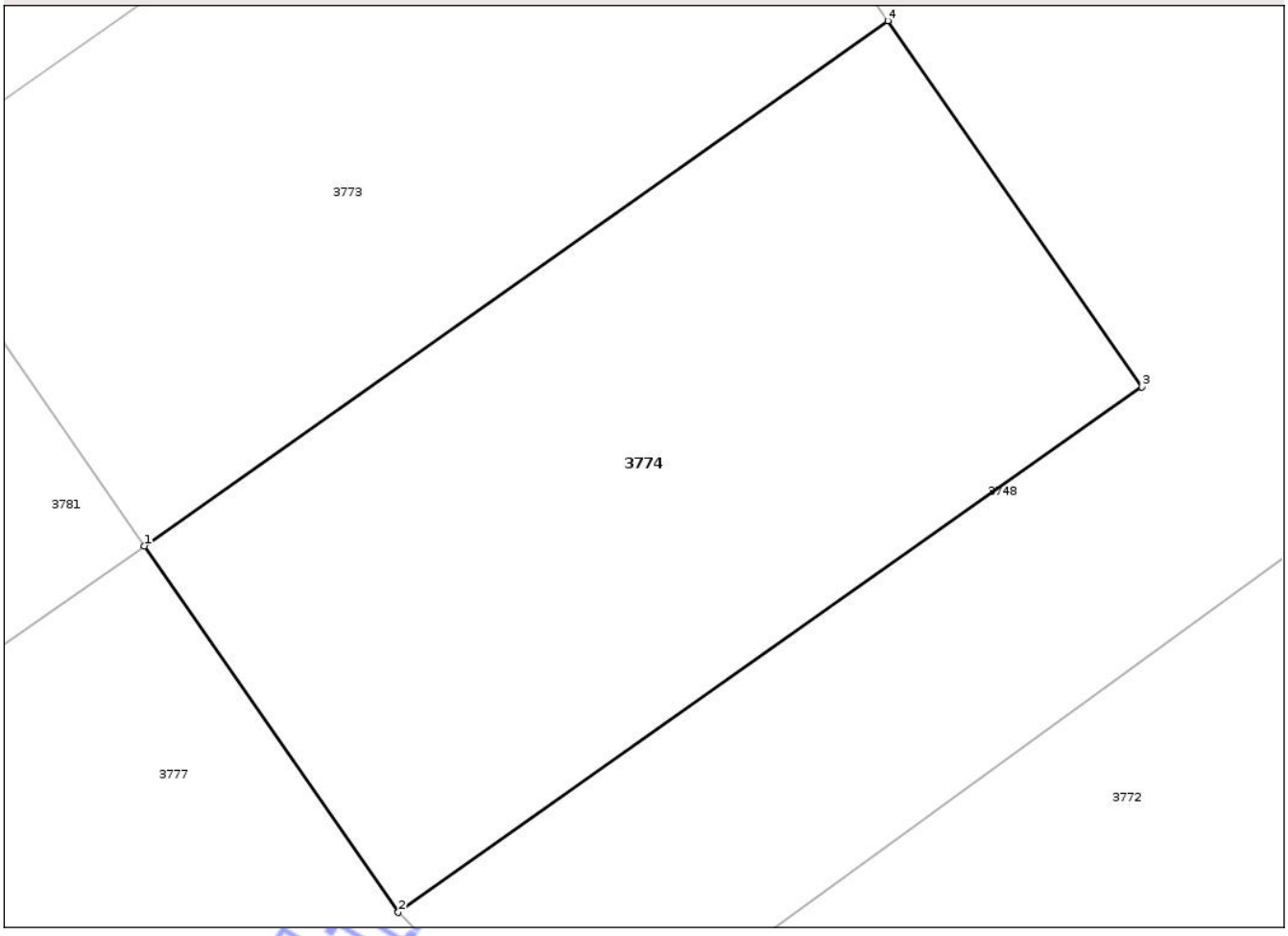
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119230	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.526,899 322.981,418	2	580.528,211 322.979,528	2.301
2	580.528,211 322.979,528	3	580.532,051 322.982,239	4.701
3	580.532,051 322.982,239	4	580.530,739 322.984,128	2.3
4	580.530,739 322.984,128	1	580.526,899 322.981,418	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117551	Din acte: 1.072 Masurata: 234	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117551-C4	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta(P+M) din caramida,anul construirii 2013-2014 si recompartimentare interioara in anul 2014-2015, S.constr desf=164mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241185 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1063, din 26/10/2012 emis de ANGHEL CRISTINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. Referat, din 21/05/2013 emis de OCPI Ilfov (Declaratie din 21.03.2012, Referat nr 7408C/02.05.2012);		
B5	In temeiul art 914 Cod civil se noteaza rectificarea coordonatelor imobilului cu numar cadastral 1905, in conformitate cu prevederilor Ordinului 785/2011 privind modificarea si completarea Ordinului 634/2006, art 27 alin 1, lit. b , cu modificarea geometriei si a suprafetei intr-un procent de pana la 2%.	A1
Act Notarial nr. TRANZACTIE AUT. NR. 1368, din 23/12/2014 emis de TERZEA MATEI TIBERIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.6751, din 04/03/2015 emis de PRIM BRAGADIRU (act administrativ nr. AUT DE CONSTRUIRE NR.360/15-07-2013 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. PR VB DE RECEP LA TERM LUCR NR.31397/17-12-2013 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. AUT DE CONSTRUIRE NR. 378/22-06-2015 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. PR VB DE RECEP LA TERM LUCR NR. 22040/13-07-2015 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. ADRESA NR.24085/27-07-2015 emis de PRIM BRAGADIRU;);		
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii conform documentatiei cadastrale avizate	A1
B8	Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dantelei nr. 18	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
Act Administrativ nr. 0, din 23/09/2015 emis de ocpiilfov;		
B10	Se noteaza avizarea receptiei propunerii de dezmembrare a nr. cad. 116449 in nr. cad. de la 117548 pana la 117553	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116449/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 226132 din 23/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117551	Din acte: 1.072 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117551-C4	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta(P+M) din caramida,anul construirii 2013-2014 si recompartimentare interioara in anul 2014-2015, S.constr desf=164mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.557,971 322.993,741	2	580.557,724 322.993,567	0.302
2	580.557,724 322.993,567	3	580.544,855 322.984,501	15.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.544,855 322.984,501	4	580.544,773 322.984,443	0.1
4	580.544,773 322.984,443	5	580.549,968 322.977,727	8.491
5	580.549,968 322.977,727	6	580.552,144 322.979,588	2.863
6	580.552,144 322.979,588	7	580.556,871 322.973,389	7.796
7	580.556,871 322.973,389	8	580.567,521 322.981,395	13.324
8	580.567,521 322.981,395	1	580.557,971 322.993,741	15.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118971	Din acte: 943 Masurata: 254	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118971-C4	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta(P+1E),anul construirii 2009-2011,S.constr.la sol=128mp,S.construita desfasurata.=256mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137732 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 1234, din 20/05/2020 emis de Mrad Janeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANA IOZSEF-OCTAVIAN** 2) **CATANA GINA VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

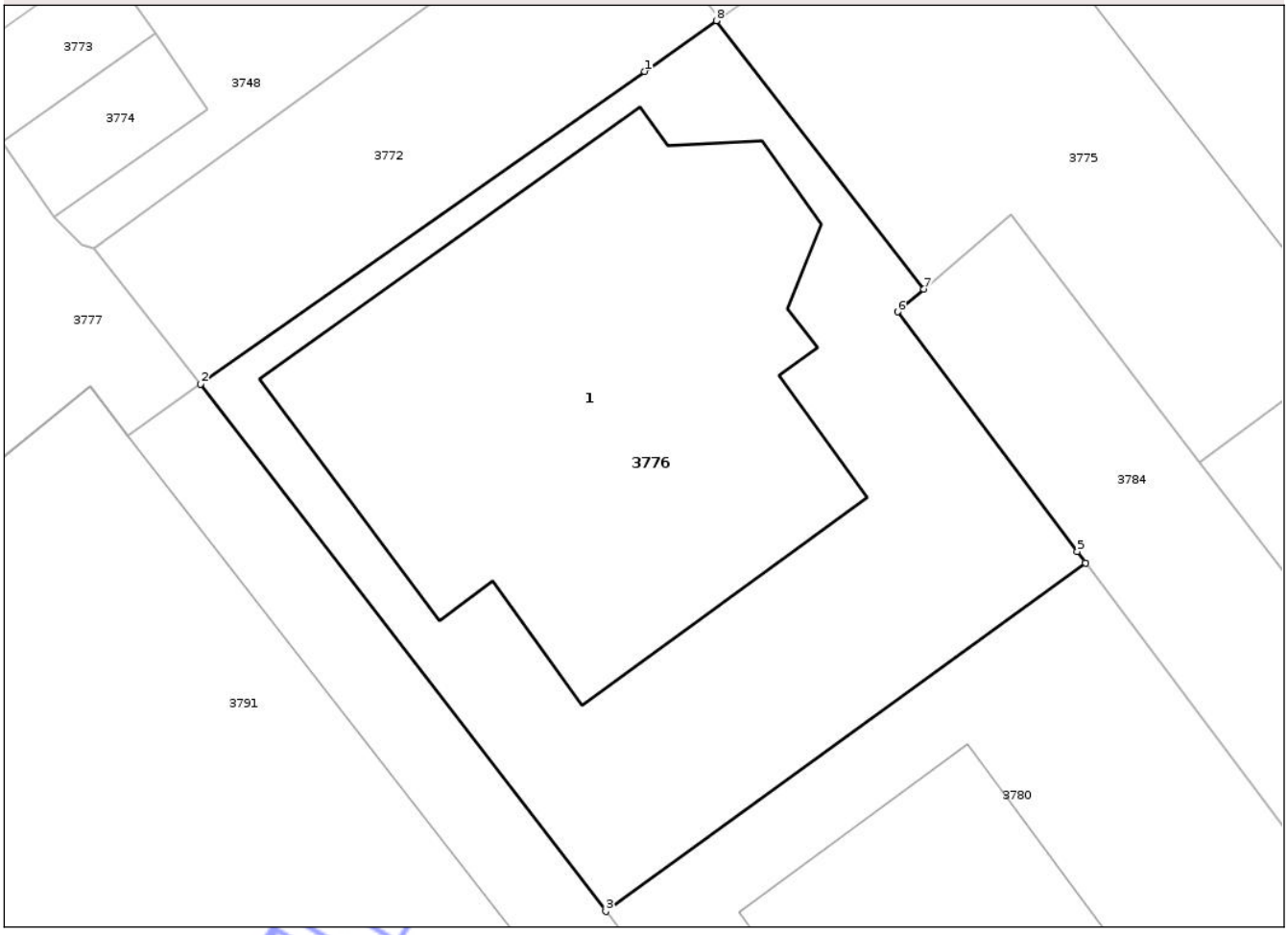
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118971	Din acte: 943 Masurata: 254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118971-C4	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+1E),anul construirii 2009-2011,S.constr.la sol=128mp,S.construita desfasurata.=256mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.542,976 322.983,177	2	580.531,871 322.975,354	13.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.531,871 322.975,354	3	580.542,009 322.962,165	16.635
3	580.542,009 322.962,165	4	580.554,009 322.970,882	14.832
4	580.554,009 322.970,882	5	580.553,8 322.971,161	0.349
5	580.553,8 322.971,161	6	580.549,306 322.977,161	7.496
6	580.549,306 322.977,161	7	580.549,968 322.977,727	0.871
7	580.549,968 322.977,727	8	580.544,773 322.984,443	8.491
8	580.544,773 322.984,443	1	580.542,976 322.983,177	2.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127446	159	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396444 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1932, din 14/12/2001 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101787/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 1103 din 18/02/2002; (provenita din conversia CF 618)	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101787/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210795 din 08/08/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101787/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210795 din 08/08/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101787/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210795 din 08/08/2017;	
Act Notarial nr. 2464, din 18/11/2004 emis de NP FLORENTINA DUMITRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 193562 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210797 din 08/08/2017;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210797 din 08/08/2017;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210797 din 08/08/2017;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 25, din 21/06/2018 emis de NP CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B11	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/21.06.2018 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr. 26/03.08.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101810/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 183241 din 03/07/2018;	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2464, din 18/11/2004 emis de NP FLORENTINA DUMITRESCU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 193559 din 20/07/2017;	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210796 din 08/08/2017;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210796 din 08/08/2017;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210796 din 08/08/2017;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 25, din 21/06/2018 emis de NP CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B16	- Se noteaza incheierea de rectificare nr. 25/21.06.2018 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr. 26/03.08.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 101816/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 183242 din 03/07/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.889 SI 890, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 01/07/2003; (provenita din conversia CF 1205)	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210790 din 08/08/2017;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210790 din 08/08/2017;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210790 din 08/08/2017;	
Act Notarial nr. 7, din 03/04/2018 emis de Savu Nicolae;		
B21	Se incheiere de rectificare nr. 7/03.04.2018 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 890/29.05.2003	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 92028 din 04/04/2018;	
Act Administrativ nr. 35771, din 23/04/2018 emis de Ocpi Ilfov;		
B22	se noteaza actualizarea cu informatii tehnice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234047 din 14/08/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.889 SI 890, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102487/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 6886 din 01/07/2003; (provenita din conversia CF 605/1)	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 26, din 03/08/2017 emis de TERZEA-MATEI		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Cristina-Maria (IN DOSAR NR.36/2017);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102487/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210791 din 08/08/2017;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102487/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210791 din 08/08/2017;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 102487/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 210791 din 08/08/2017;	
Act Administrativ nr. 8196, din 27/09/2018 emis de Primaria Bragadiru (act notarial nr 26 din 03.08.2017, emis de -;Contract de Vânzare-Cumparare nr 1333 din 06.08.2003, emis de -);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 124529/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234181 din 14/08/2018;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ANDON MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 124529/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234181 din 14/08/2018;	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON CATALIN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 124529/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234181 din 14/08/2018;	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/6, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDON MIHAI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 93590 din 01/04/2019; pozitie transcrisa din CF 124529/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 234181 din 14/08/2018;	
Act Administrativ nr. 353947, din 18/11/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B31	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc. 125786 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.127445 si 127446	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125786/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 363799 din 18/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

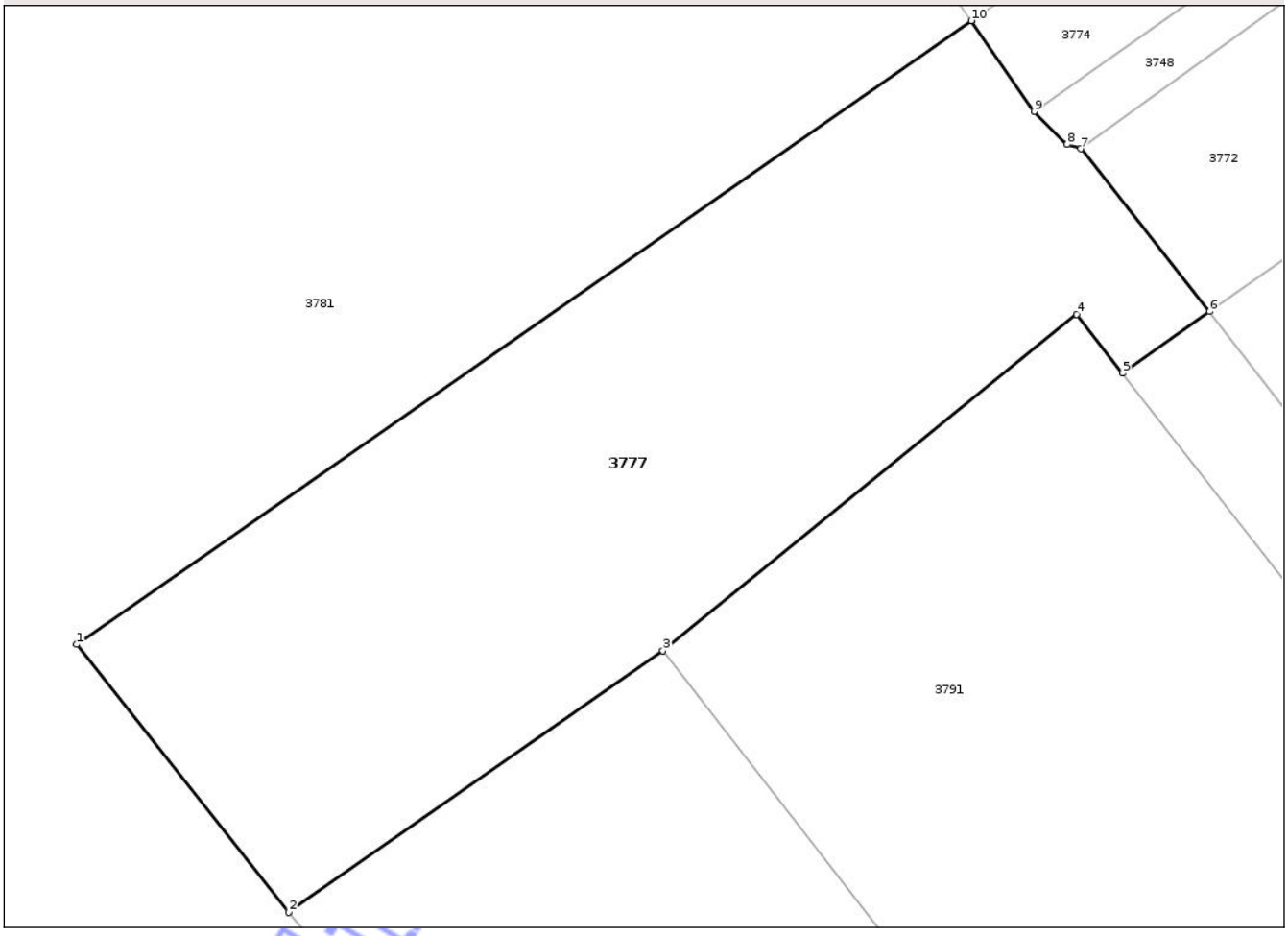
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127446	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	17/1	81/1/14, 82/1/15, 82/1/16, 82/1/17, 82/1/18	-	accesul se va face prin nr.cad.101485

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.508,225 322.968,415	2	580.512,649 322.962,828	7.126
2	580.512,649 322.962,828	3	580.520,463 322.968,283	9.53
3	580.520,463 322.968,283	4	580.529,1 322.975,297	11.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.529,1 322.975,297	5	580.530,052 322.974,073	1.551
5	580.530,052 322.974,073	6	580.531,871 322.975,354	2.225
6	580.531,871 322.975,354	7	580.529,187 322.978,748	4.327
7	580.529,187 322.978,748	8	580.528,902 322.978,842	0.3
8	580.528,902 322.978,842	9	580.528,211 322.979,528	0.974
9	580.528,211 322.979,528	10	580.526,899 322.981,418	2.301
10	580.526,899 322.981,418	1	580.508,225 322.968,415	22.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117550	Din acte: 1.072 Masurata: 196	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117550-C3	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta(P+M) din caramida,anul construirii 2013-2014 si recompartimentare interioara in anul 2014-2015, S.constr desf=162mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309342 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut1822, din 17/12/2015 emis de Isac Nicoleta (declaratie aut nr. 1838/21-12-2015 emis de Isac Nicoleta;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN IONEL** 2) **MURESAN GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

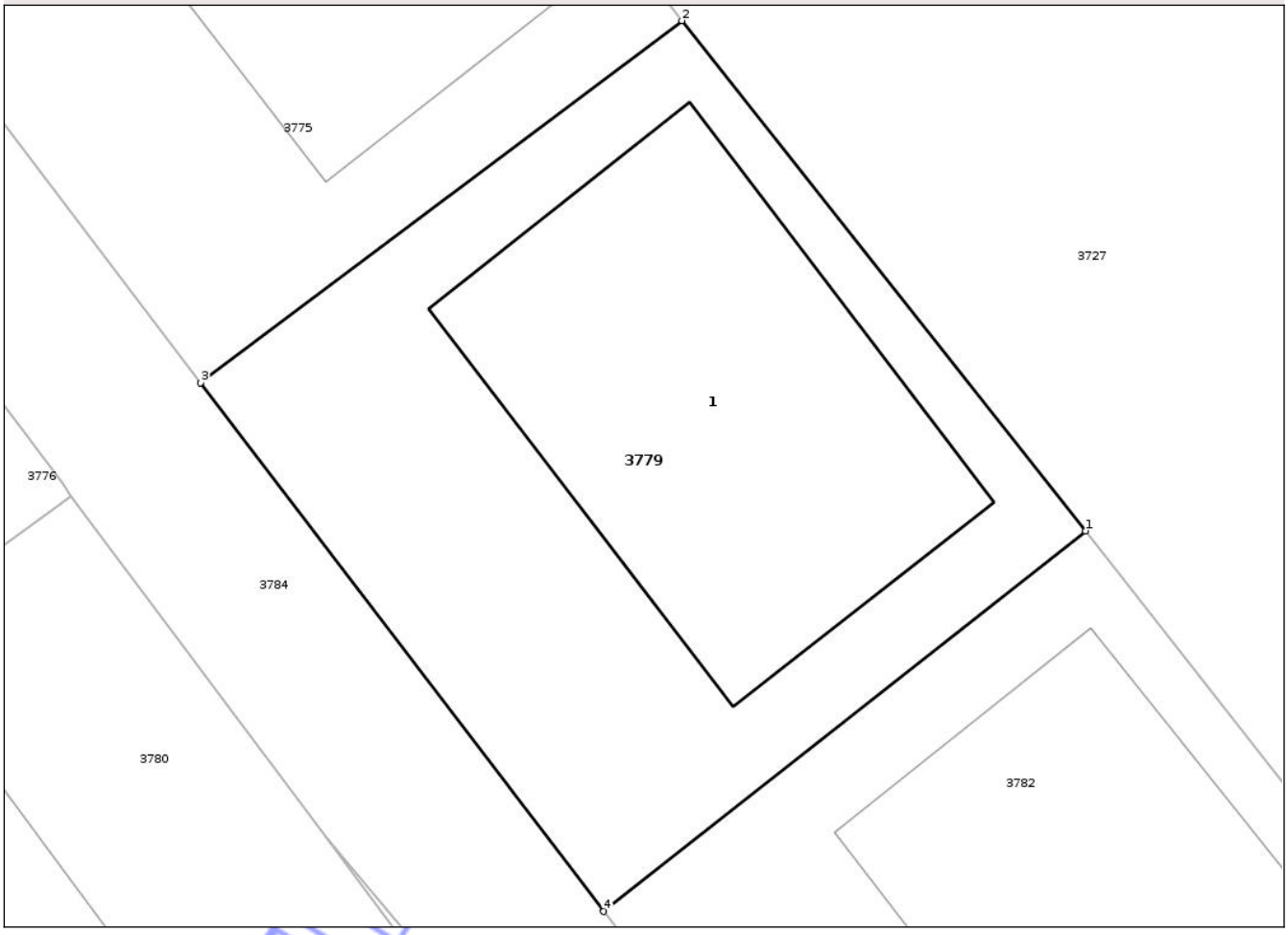
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117550	Din acte: 1.072 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117550-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta(P+M) din caramida,anul construirii 2013-2014 si recompartimentare interioara in anul 2014-2015, S.constr desf=162mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.576,446 322.970,109	2	580.567,521 322.981,395	14.389
2	580.567,521 322.981,395	3	580.556,871 322.973,389	13.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.556,871 322.973,389	4	580.565,789 322.961,694	14.707
4	580.565,789 322.961,694	1	580.576,446 322.970,109	13.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118969	Din acte: 943 Masurata: 225	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118969-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta(P+M),anul construirii 2009-2011,S.constr.la sol=76mp,S.construita desfasurata=152mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207209 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 759, din 12/07/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN FANICA** 2) **CRACIUN MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

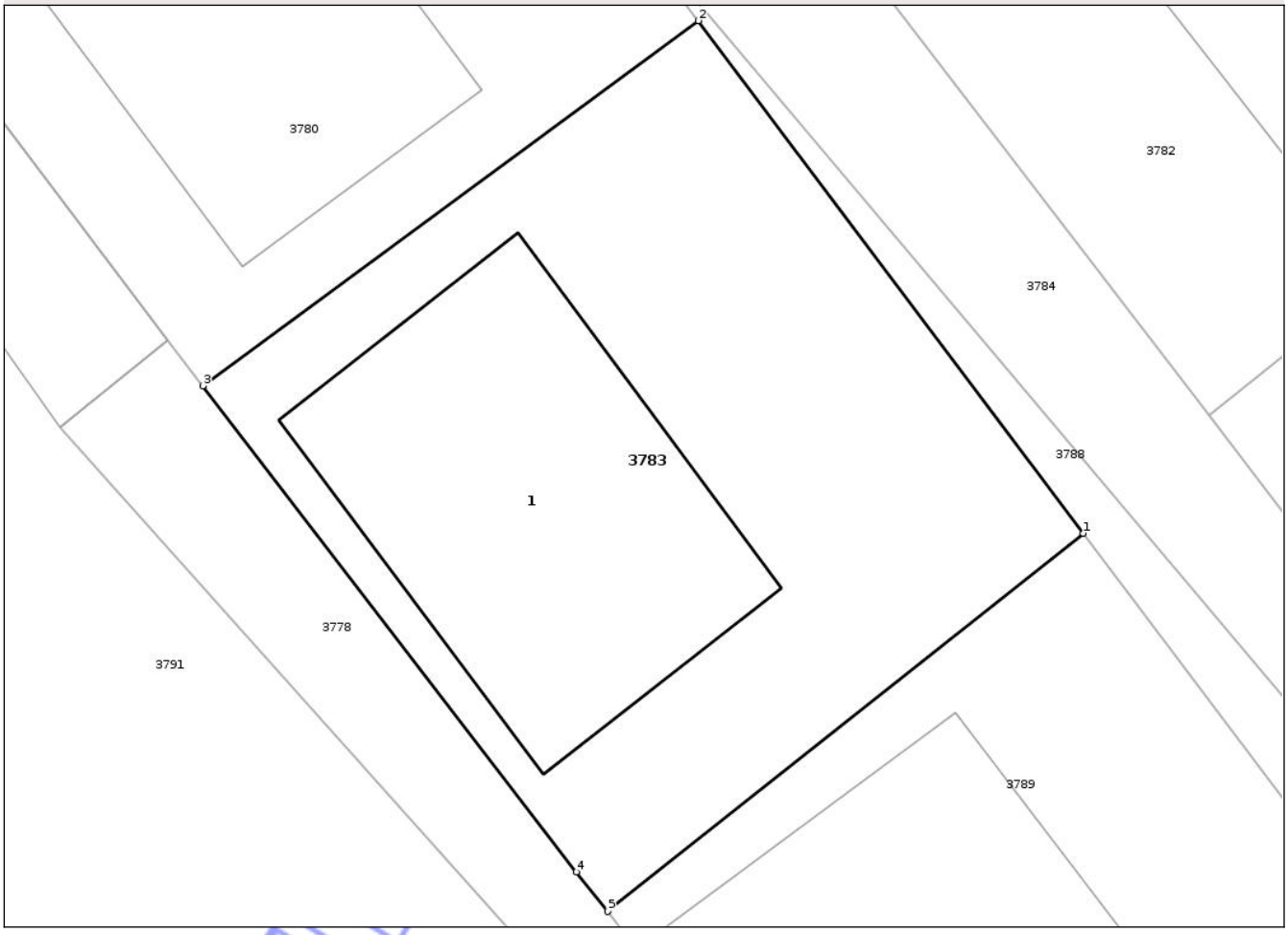
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118969	Din acte: 943 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118969-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P+M),anul construirii 2009-2011,S.constr.la sol=76mp,S.construita desfasurata=152mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.571,612 322.947,379	2	580.562,459 322.959,56	15.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.562,459 322.959,56	3	580.550,681 322.950,884	14.629
3	580.550,681 322.950,884	4	580.559,564 322.939,328	14.576
4	580.559,564 322.939,328	5	580.560,305 322.938,391	1.195
5	580.560,305 322.938,391	1	580.571,612 322.947,379	14.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10818
Nr. cadastral vechi:605/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 23A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112221	Din acte: 493 Masurata: 489	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112221-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 23A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata - 264mp
A1.2	112221-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 23A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Bazin de apa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156194 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB.NR.2376, din 02/11/2011 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC AMC TRANS MULTICOM SRL**, CIF:5282735	
26885 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.231, din 22/02/2013 emis de ANGHEL CRISTINA MARIA (act administrativ nr. ADRESA NR.2980/14-02-2013 emis de PRIMARIA BRAGADIRU);		
B2	Se noteaza adresa imobilului situat in Bragadiru, str Mugurelui, nr 23A, jud Ilfov	A1, A1.1, A1.2
B3	In temeiul art 913 din Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii la CF 112221 - UAT Bragadiru cu privire la descrierea constructiilor C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
234204 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 236, din 09/02/2018 emis de Bnp Terzea;		
B7	se noteaza nodificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

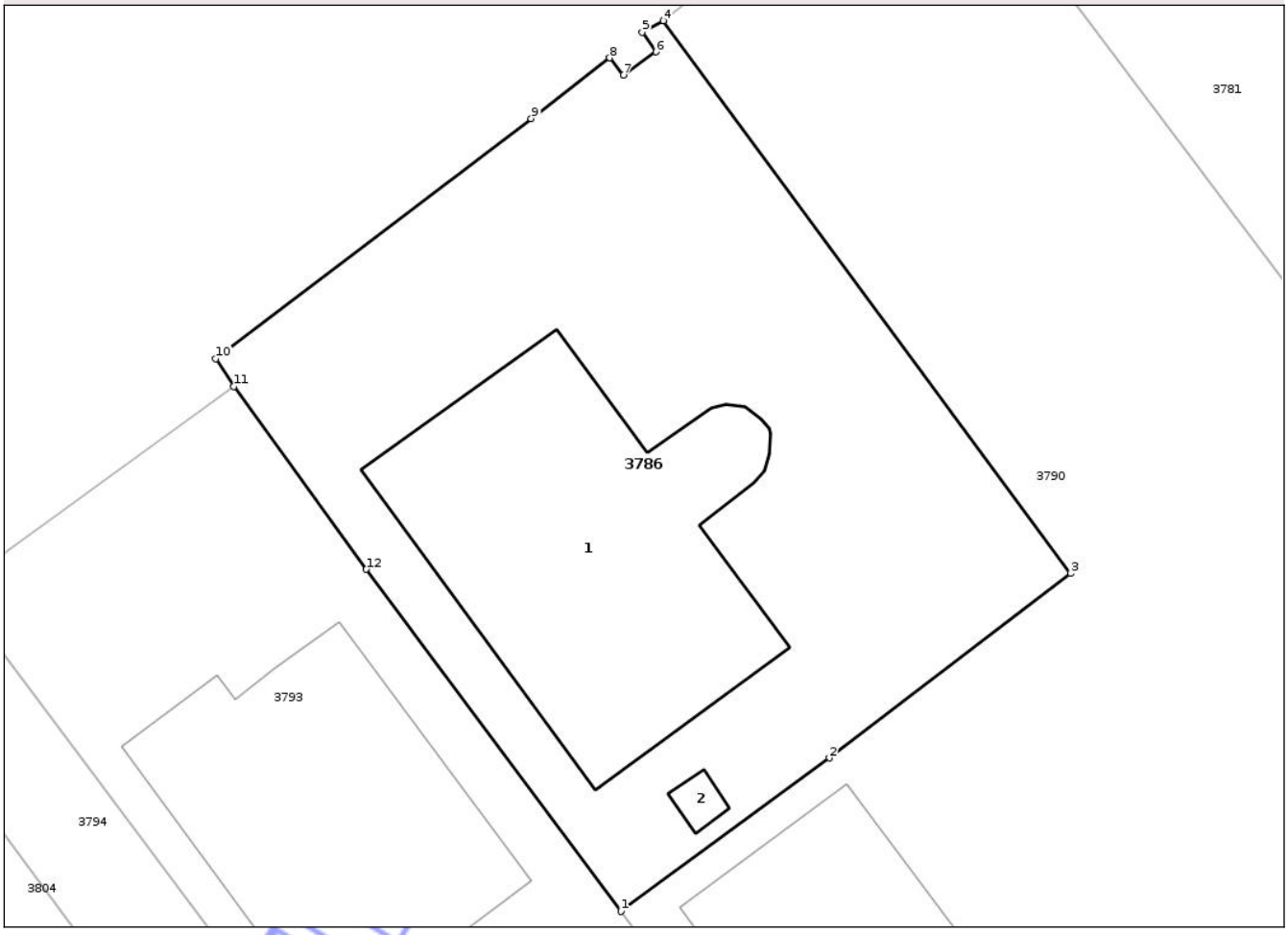
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112221	Din acte: 493 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	17/1	81/1/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112221-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata - 264mp
A1.2	112221-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Bazin de apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.412,121 322.929,655	2	580.419,536 322.935,111	9.206
2	580.419,536 322.935,111	3	580.428,103 322.941,674	10.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.428,103 322.941,674	4	580.413,635 322.961,329	24.406
4	580.413,635 322.961,329	5	580.412,879 322.960,918	0.86
5	580.412,879 322.960,918	6	580.413,365 322.960,219	0.851
6	580.413,365 322.960,219	7	580.412,207 322.959,387	1.426
7	580.412,207 322.959,387	8	580.411,727 322.960,003	0.781
8	580.411,727 322.960,003	9	580.408,929 322.957,845	3.534
9	580.408,929 322.957,845	10	580.397,715 322.949,308	14.094
10	580.397,715 322.949,308	11	580.398,348 322.948,318	1.175
11	580.398,348 322.948,318	12	580.403,065 322.941,817	8.032
12	580.403,065 322.941,817	1	580.412,121 322.929,655	15.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100212	Din acte: 331 Masurata: 330	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100212-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:110 mp; SP+P+1+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33569 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ NR.567, din 23/03/2010 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINTAR MARIUS-DUMITRU** 2) **TINTAR LAVINIA**	
136931 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.182, din 17/05/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.16965/25.10.2010);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TINTAR MARIUS-DUMITRU** 2) **TINTAR LAVINIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TINTAR MARIUS-DUMITRU** 2) **TINTAR LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9018 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.88, din 25/01/2011 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURplus dobanda aferente,alte costuri si comisioane ; se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document valabil în circuitul civil

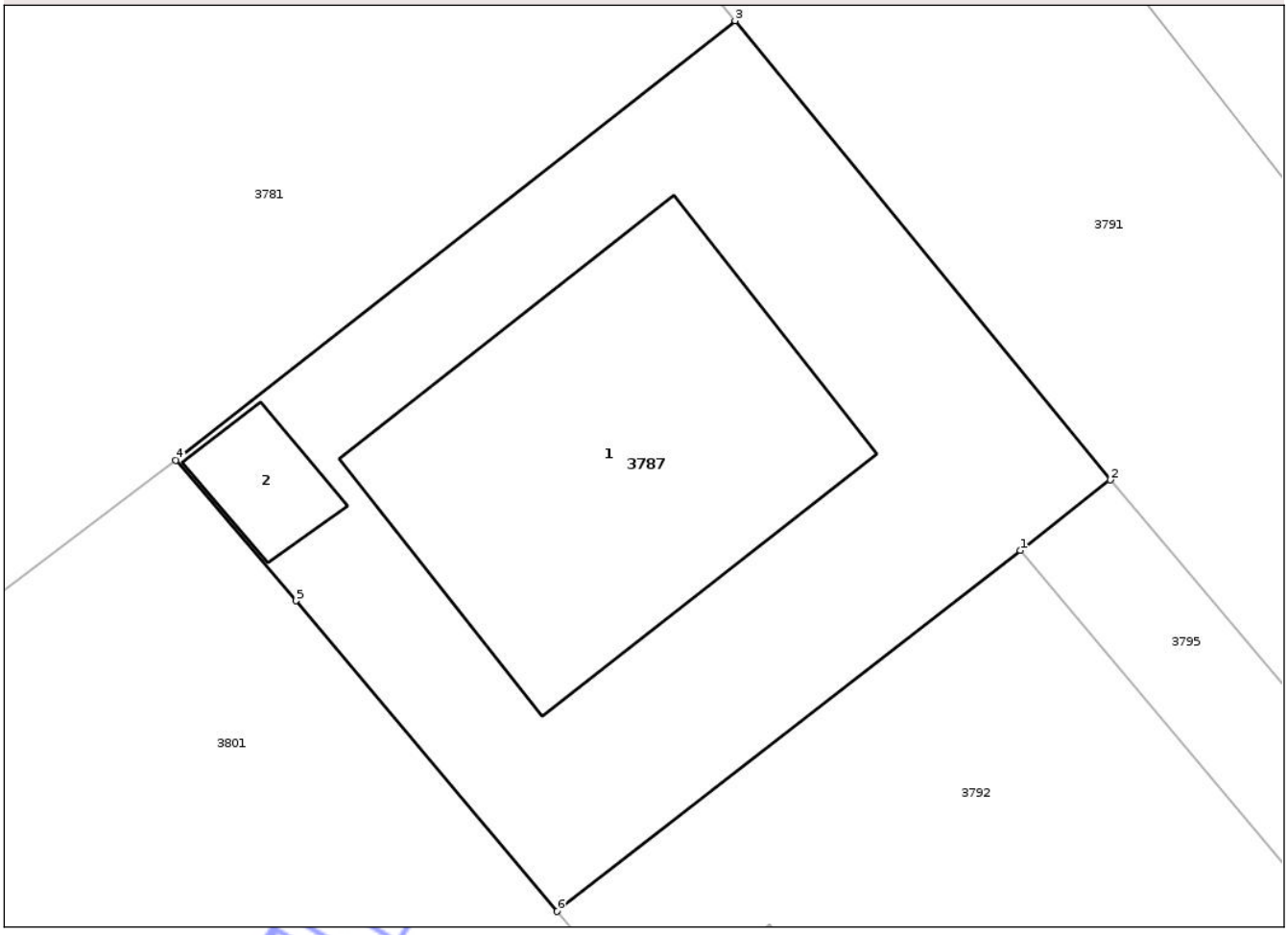
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100212	Din acte: 331 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	17/1	82/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100212-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:110 mp; SP+P+1+M
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.522,46 322.945,776	2	580.524,991 322.947,756	3.213
2	580.524,991 322.947,756	3	580.514,439 322.960,671	16.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.514,439 322.960,671	4	580.498,713 322.948,311	20.002
4	580.498,713 322.948,311	5	580.502,09 322.944,358	5.199
5	580.502,09 322.944,358	6	580.509,431 322.935,622	11.411
6	580.509,431 322.935,622	1	580.522,46 322.945,776	16.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov, TARLA 17/1,PARCELA 82/2/31,82/2/32,82/2/33,82/2/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118968	Din acte: 943 Masurata: 213	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118968-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 20, Jud. Ilfov, TARLA 17/1,PARCELA 82/2/31,82/2/32,82/2/33,82/2/34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta(P+M),anul construirii 2005-2008,S.constr.la sol=83mp,S.construita desfasurata=166mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161674 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.1645, din 27/04/2005 emis de Notar Public VICTOR MOCANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICU DANUT** 2) **CHICU TINCUTA**, soti	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1823, din 17/12/2015 emis de Bnp Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICU DANUT**, - casatorit	
Act Administrativ nr. ADRESA NR.8581, din 28/03/2016 emis de PRIM BRAGADIRU (act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATEST.A EDIF.CONSTR.NR.8580/31-03-2016 emis de PRIM BRAGADIRU; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2717/05-04-2016 emis de PRIM BRAGADIRU;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICU DANUT** 2) **CHICU TINCUTA**	
B7	se noteaza adresa imobilului - Strada Dantelei, nr. 20	A1, A1.1
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0, din 25/05/2016 emis de ocpiilfov;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 118481 de la nc. 118968 pana la 118972	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118481/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 130412 din 25/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

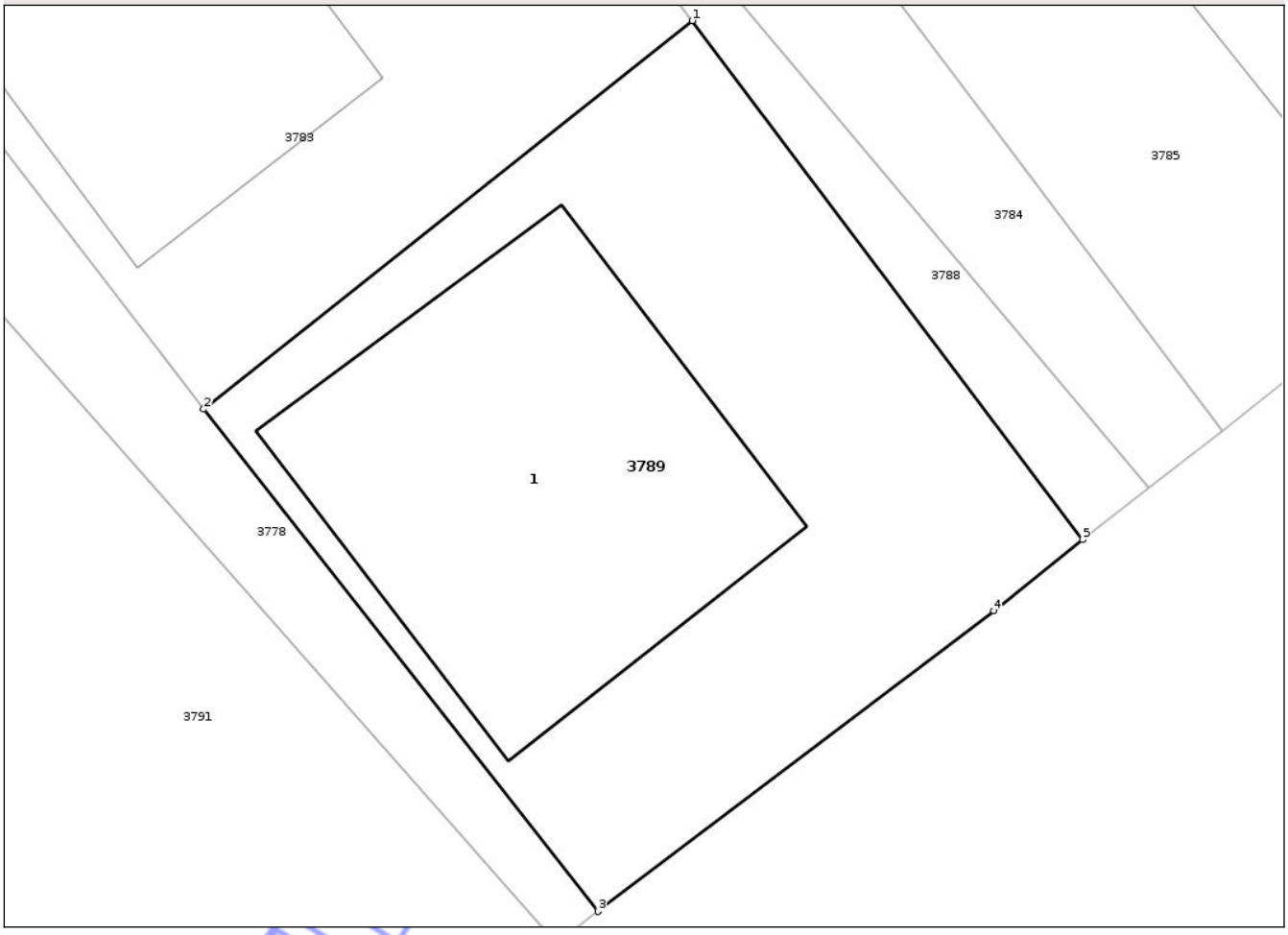
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118968	Din acte: 943 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	17/1	82/2/31, 82/2/32, 82/2/33, 82/2/34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118968-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+M),anul construirii 2005-2008,S.constr.la sol=83mp,S.construita desfasurata=166mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.571,612 322.947,379	2	580.560,305 322.938,391	14.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.560,305 322.938,391	3	580.569,428 322.926,765	14.778
3	580.569,428 322.926,765	4	580.578,589 322.933,721	11.503
4	580.578,589 322.933,721	5	580.580,641 322.935,37	2.632
5	580.580,641 322.935,37	1	580.571,612 322.947,379	15.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10819
Nr. cadastral vechi:605/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112222	Din acte: 1.497 Masurata: 1.510	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112222-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp;
A1.2	112222-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie
A1.4	112222-C4	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; P+1
A1.5	112222-C5	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P+1
A1.6	112222-C6	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127576 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2384, din 06/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC AMC TRANS MULTICOM SRL**, CIF:5282735	
234208 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 237, din 09/02/2018 emis de Bnp Terzea;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112222	Din acte: 1.497 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.510	17/1	81/1/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112222-C1	constructii anexa	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp;
A1.2	112222-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie
A1.4	112222-C4	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; P+1
A1.5	112222-C5	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P+1
A1.6	112222-C6	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.460,274 322.918,933	2	580.459,532 322.919,905	1.223
2	580.459,532 322.919,905	3	580.455,103 322.925,885	7.442
3	580.455,103 322.925,885	4	580.448,054 322.935,442	11.875
4	580.448,054 322.935,442	5	580.442,328 322.943,192	9.636
5	580.442,328 322.943,192	6	580.423,187 322.968,733	31.917
6	580.423,187 322.968,733	7	580.418,508 322.965,288	5.81
7	580.418,508 322.965,288	8	580.413,635 322.961,329	6.279
8	580.413,635 322.961,329	9	580.428,103 322.941,674	24.406
9	580.428,103 322.941,674	10	580.419,536 322.935,111	10.792
10	580.419,536 322.935,111	11	580.412,121 322.929,655	9.206
11	580.412,121 322.929,655	12	580.415,034 322.925,654	4.949
12	580.415,034 322.925,654	13	580.418,893 322.920,46	6.471
13	580.418,893 322.920,46	14	580.434,505 322.899,542	26.102
14	580.434,505 322.899,542	15	580.435,218 322.900,113	0.913
15	580.435,218 322.900,113	16	580.435,891 322.900,652	0.862
16	580.435,891 322.900,652	17	580.441,836 322.905,031	7.384
17	580.441,836 322.905,031	18	580.448,019 322.909,721	7.761
18	580.448,019 322.909,721	1	580.460,274 322.918,933	15.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101485	Din acte: 1.249 Masurata: 1.292	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:331 mp; P+2+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1811 / 11/04/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.243, din 05/03/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDON A. MIHAI**, LIPSA CNP 2) **ANDON C. RODICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 336)	
105654 / 23/07/2012		
Act Administrativ nr. Cerere, din 02/05/2012 emis de OCPI ILFOV (Declaratie aut sub nr 358/07.06.2012);		
B2	In temeiul art 914 Cod Civil , se noteaza modificarea inventarului de coordonate	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDON C. RODICA**, LIPSA CNP 2) **ANDON A. MIHAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101485	Din acte: 1.249 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	17/1	82/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	331	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:331 mp; P+2+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.512,649 322.962,828	2	580.514,439 322.960,671	2.803
2	580.514,439 322.960,671	3	580.524,991 322.947,756	16.678
3	580.524,991 322.947,756	4	580.537,011 322.933,516	18.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.537,011 322.933,516	5	580.553,19 322.914,351	25.081
5	580.553,19 322.914,351	6	580.563,471 322.922,186	12.926
6	580.563,471 322.922,186	7	580.568,471 322.926,029	6.306
7	580.568,471 322.926,029	8	580.558,019 322.937,872	15.796
8	580.558,019 322.937,872	9	580.547,282 322.949,9	16.123
9	580.547,282 322.949,9	10	580.549,835 322.951,956	3.278
10	580.549,835 322.951,956	11	580.545,16 322.958,145	7.756
11	580.545,16 322.958,145	12	580.542,009 322.962,165	5.108
12	580.542,009 322.962,165	13	580.531,871 322.975,354	16.635
13	580.531,871 322.975,354	14	580.530,052 322.974,073	2.225
14	580.530,052 322.974,073	15	580.529,1 322.975,297	1.551
15	580.529,1 322.975,297	16	580.520,463 322.968,283	11.126
16	580.520,463 322.968,283	1	580.512,649 322.962,828	9.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100211	Din acte: 829 Masurata: 318	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33563 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ NR.567, din 23/03/2010 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINTAR BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TINTAR BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

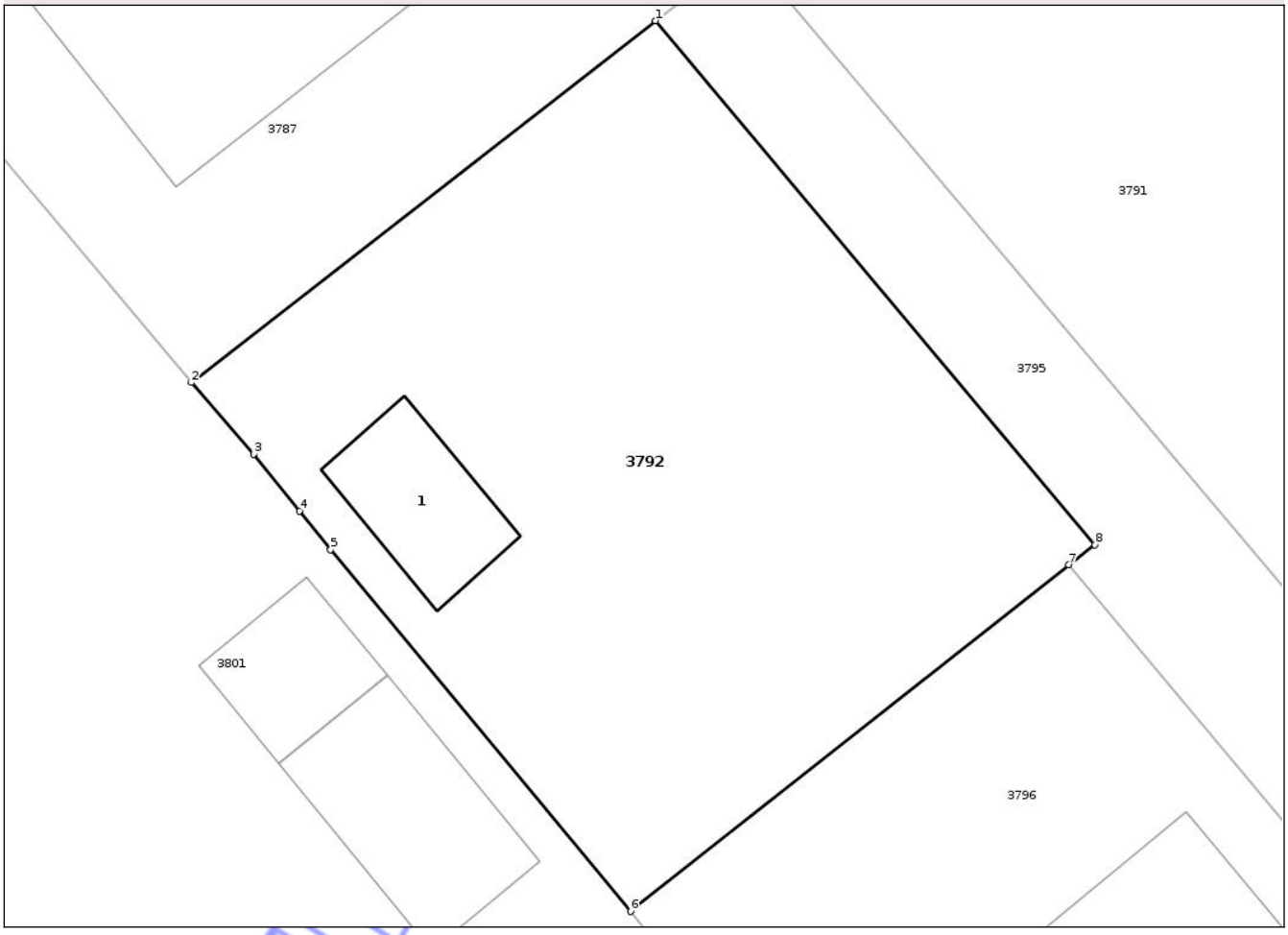
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100211	Din acte: 829 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	17/1	82/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.522,46 322.945,776	2	580.509,431 322.935,622	16.518
2	580.509,431 322.935,622	3	580.511,18 322.933,616	2.661
3	580.511,18 322.933,616	4	580.512,469 322.932,015	2.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.512,469 322.932,015	5	580.513,341 322.930,931	1.391
5	580.513,341 322.930,931	6	580.521,758 322.920,785	13.183
6	580.521,758 322.920,785	7	580.534,06 322.930,507	15.68
7	580.534,06 322.930,507	8	580.534,792 322.931,07	0.923
8	580.534,792 322.931,07	1	580.522,46 322.945,776	19.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11313
Nr. cadastral vechi:3089/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100637	Din acte: 440 Masurata: 418	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF 8877

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100637-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184513 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE PARCELARE NR.465, din 08/10/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE-ADRIAN** 2) **CONSTANTINESCU ANA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11313)	
80231 / 09/07/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.821, din 13/11/2008 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3993/10.03.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE-ADRIAN** 2) **CONSTANTINESCU ANA MARIA**, , SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

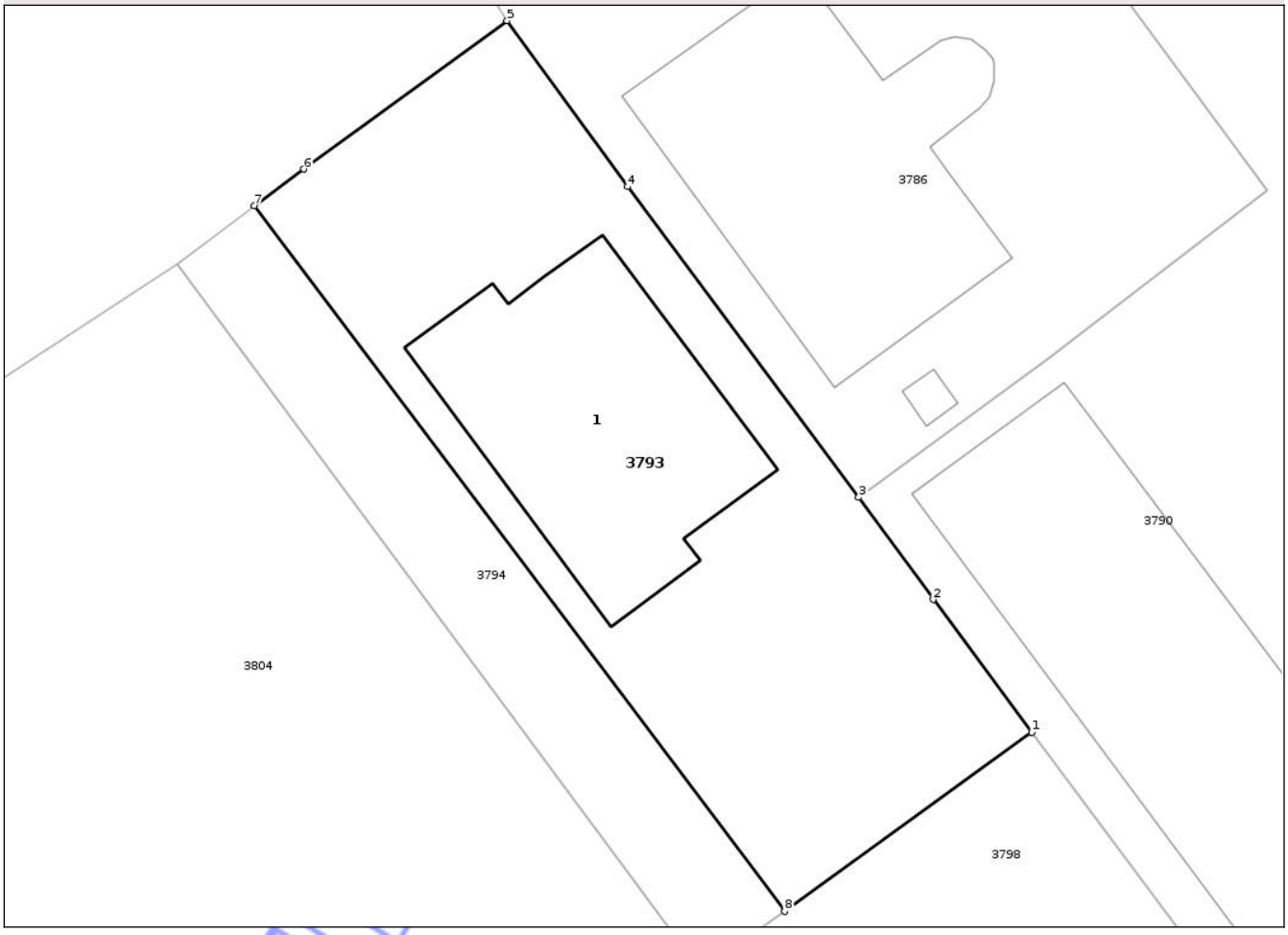
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100637	Din acte: 440 Masurata: 418	provine din CF 8877

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	17/1	82/1/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100637-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.418,893 322.920,46	2	580.415,034 322.925,654	6.471
2	580.415,034 322.925,654	3	580.412,121 322.929,655	4.949
3	580.412,121 322.929,655	4	580.403,065 322.941,817	15.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.403,065 322.941,817	5	580.398,348 322.948,318	8.032
5	580.398,348 322.948,318	6	580.390,383 322.942,508	9.859
6	580.390,383 322.942,508	7	580.388,456 322.941,069	2.405
7	580.388,456 322.941,069	8	580.409,216 322.913,443	34.557
8	580.409,216 322.913,443	1	580.418,893 322.920,46	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11315
Nr. cadastral vechi:3089/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111330	Din acte: 144 Masurata: 135	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184513 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.465, din 08/10/2008 emis de BNP Popescu Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE-ADRIAN** 2) **CONSTANTINESCU ANA MARIA**, , SOTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11315)	
68164 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.494, din 11/03/2019 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE-ADRIAN** 2) **CONSTANTINESCU ANA MARIA**, , SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

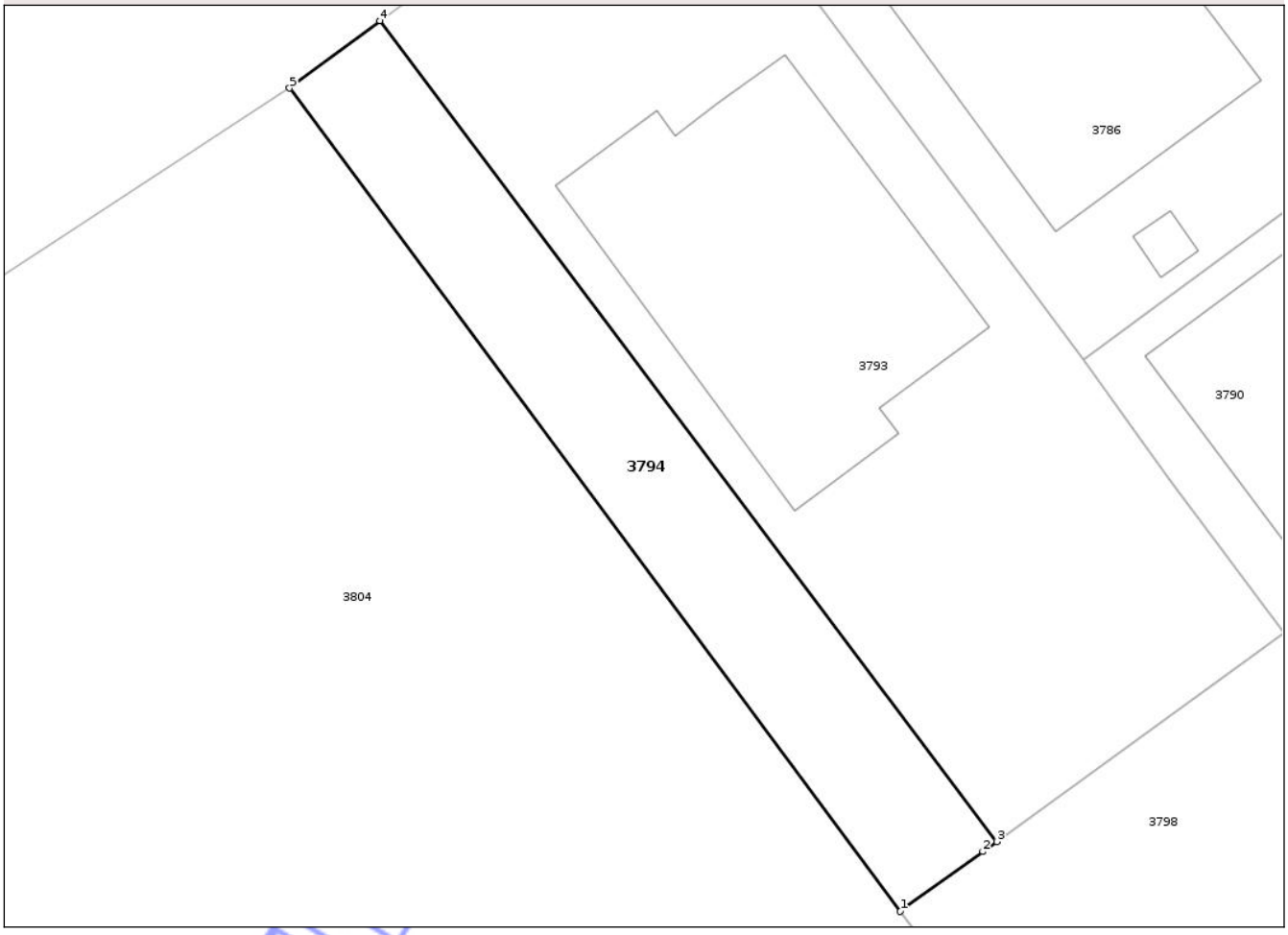
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111330	Din acte: 144 Masurata: 135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	17/1	82/1/13	-	provine din CF 8877, DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.405,977 322.911,095	2	580.408,75 322.913,106	3.425
2	580.408,75 322.913,106	3	580.409,216 322.913,443	0.575
3	580.409,216 322.913,443	4	580.388,456 322.941,069	34.557
4	580.388,456 322.941,069	5	580.385,415 322.938,799	3.795
5	580.385,415 322.938,799	1	580.405,977 322.911,095	34.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9172
Nr. cadastral vechi:455/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111296	Din acte: 380 Masurata: 388	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 22A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126541 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2513, din 08/09/2011 emis de BNP POPESCU MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU SORIN**, NECASATORIT, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN NICOLETA**, NECASATORITA, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILESCU SORIN**, , LIPSA CNP 2) **BORCAN NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

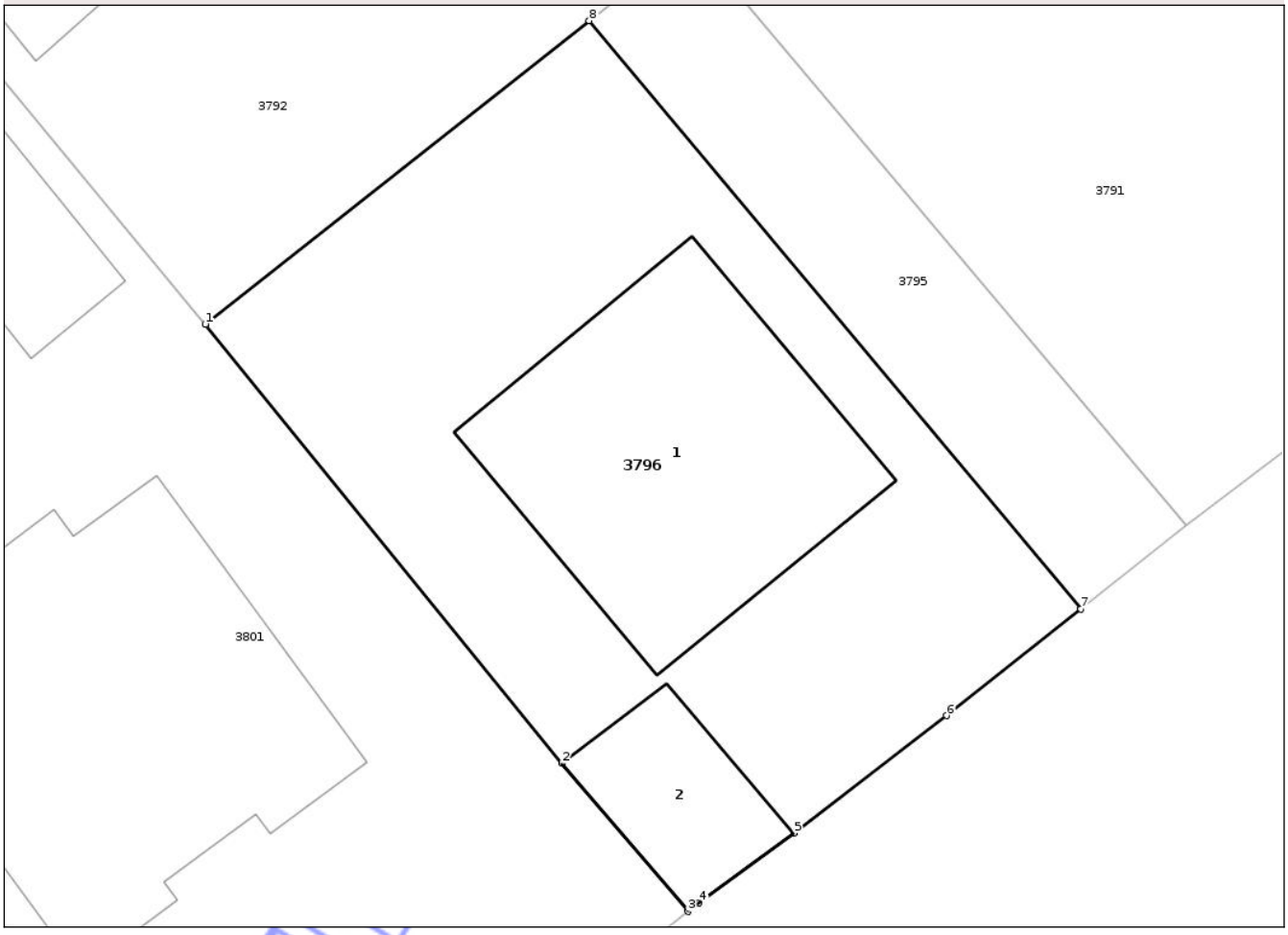
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111296	Din acte: 380 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	17/1	82/1	-	provine din CF 335

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.521,758 322.920,785	2	580.533,187 322.906,719	18.124
2	580.533,187 322.906,719	3	580.537,221 322.901,976	6.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.537,221 322.901,976	4	580.537,576 322.902,251	0.449
4	580.537,576 322.902,251	5	580.540,623 322.904,479	3.775
5	580.540,623 322.904,479	6	580.545,503 322.908,248	6.166
6	580.545,503 322.908,248	7	580.549,812 322.911,659	5.496
7	580.549,812 322.911,659	8	580.534,06 322.930,507	24.564
8	580.534,06 322.930,507	1	580.521,758 322.920,785	15.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127048	99	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414395 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

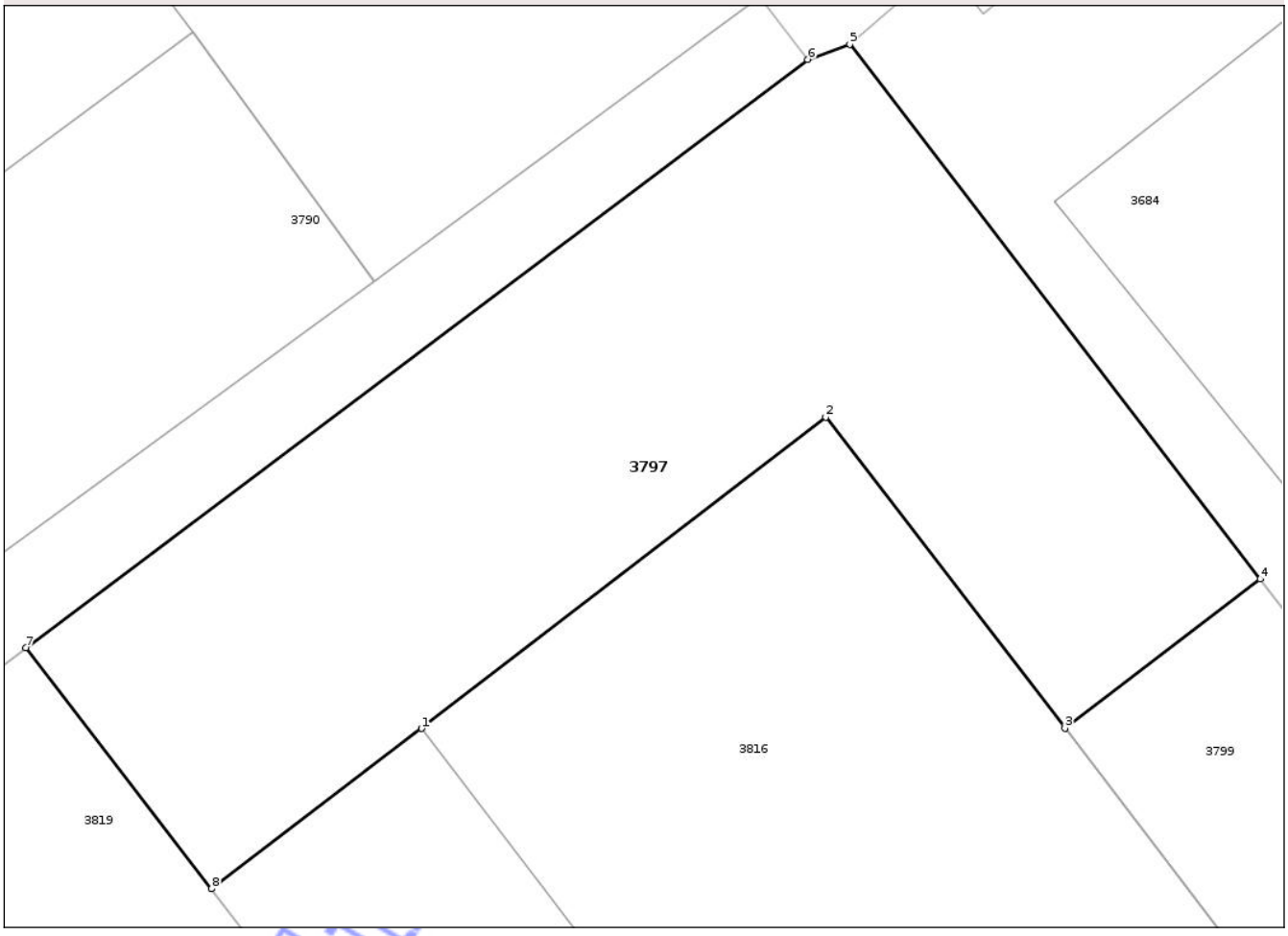
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127048	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.454,222 322.908,455	2	580.460,562 322.913,333	7.999
2	580.460,562 322.913,333	3	580.464,312 322.908,459	6.15
3	580.464,312 322.908,459	4	580.467,375 322.910,795	3.852
4	580.467,375 322.910,795	5	580.460,938 322.919,171	10.564
5	580.460,938 322.919,171	6	580.460,274 322.918,933	0.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.460,274 322.918,933	7	580.448,019 322.909,721	15.331
7	580.448,019 322.909,721	8	580.450,93 322.905,943	4.769
8	580.450,93 322.905,943	1	580.454,222 322.908,455	4.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11314
Nr. cadastral vechi:3089/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105781	Din acte: 414 Masurata: 417	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF 8877

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68163 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.494, din 11/03/2019 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ANA-MARIA**, soti 2) **CONSTANTINESCU GEORGE ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU GEORGE ADRIAN** 2) **CONSTANTINESCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

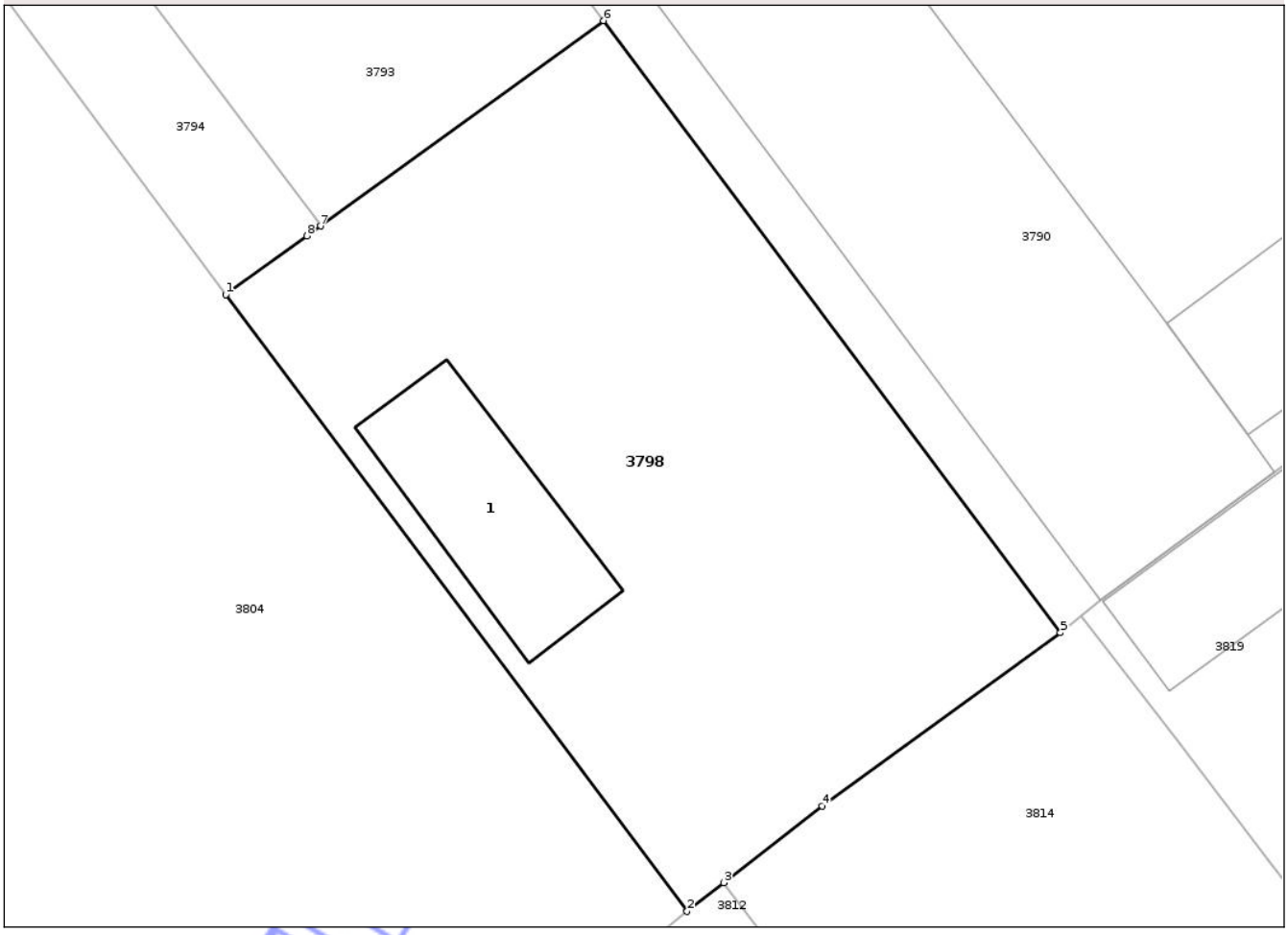
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105781	Din acte: 414 Masurata: 417	provine din CF 8877

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	17/1	82/1/13	-	
2	curti constructii	DA	151	17/1	82/1/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.405,977 322.911,095	2	580.421,743 322.890,019	26.32
2	580.421,743 322.890,019	3	580.423,001 322.891,001	1.596
3	580.423,001 322.891,001	4	580.426,362 322.893,625	4.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.426,362 322.893,625	5	580.434,505 322.899,542	10.066
5	580.434,505 322.899,542	6	580.418,893 322.920,46	26.102
6	580.418,893 322.920,46	7	580.409,216 322.913,443	11.953
7	580.409,216 322.913,443	8	580.408,75 322.913,106	0.575
8	580.408,75 322.913,106	1	580.405,977 322.911,095	3.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127047	23	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414394 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

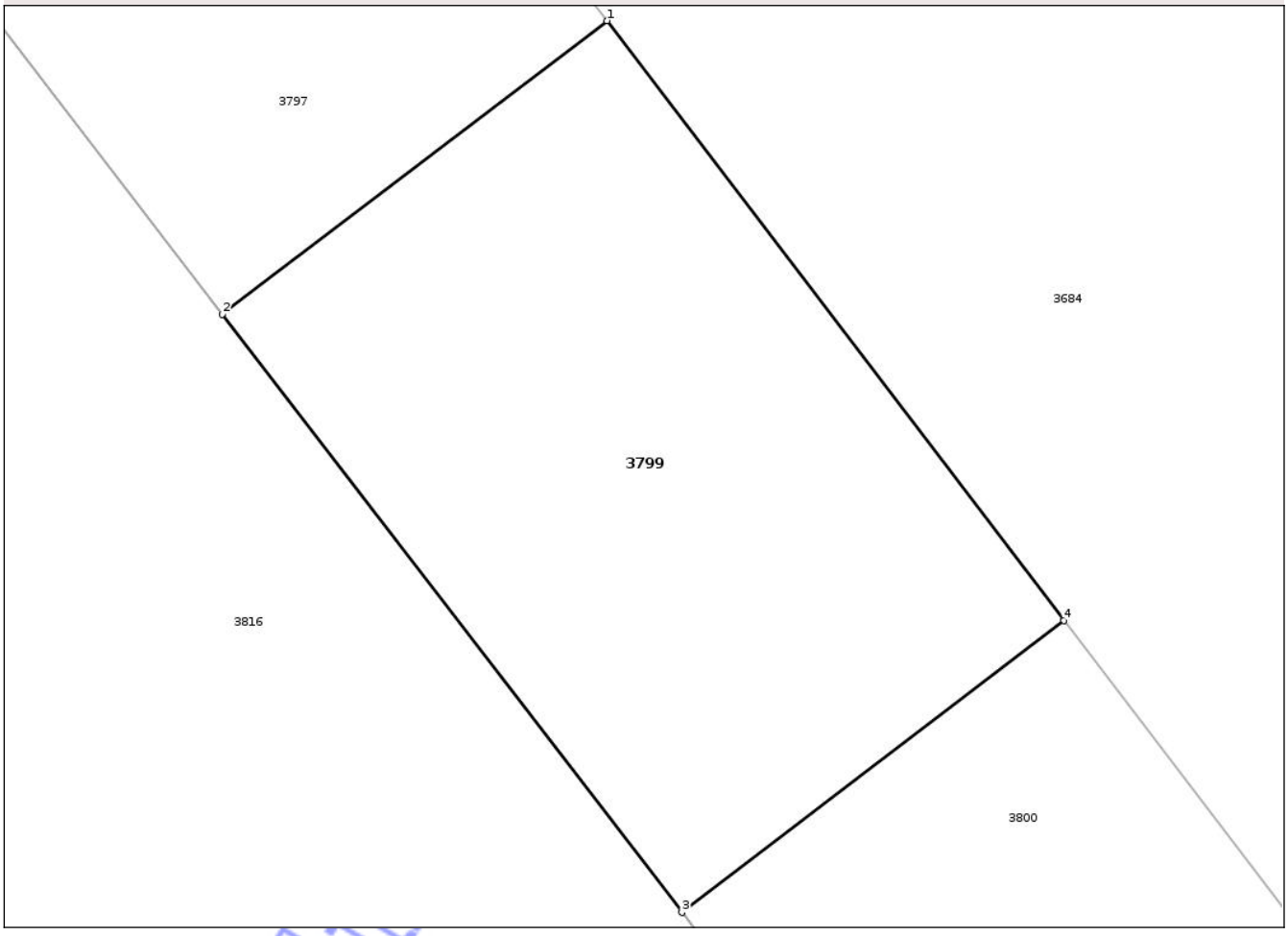
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127047	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.467,375 322.910,795	2	580.464,312 322.908,459	3.852
2	580.464,312 322.908,459	3	580.467,971 322.903,703	6.001
3	580.467,971 322.903,703	4	580.471,014 322.906,025	3.828
4	580.471,014 322.906,025	1	580.467,375 322.910,795	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127046	23	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303161 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 511, din 27/03/2018 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 83998 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 18625, din 22/05/2019 emis de Primaria orasului Bragadiru (act administrativ nr 531 din 19.06.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 366 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 15212 din 09.05.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru; act administrativ nr 5107 din 30.05.2019, emis de Serviciul impozite si taxe locale Bragadiru);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil în curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
B4	Se noteaza adresa imobilului situat in str. Dantelei nr. 28B, oras Bragadiru, jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
Act Administrativ nr. 244772, din 16/09/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 8 loturi avand nr. cadastrale de la 127042 la 127049.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 278333 din 16/09/2019;	
414472 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 8184, din 09/06/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	se noteaza modificare nume proprietar din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA LUANA	A1
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

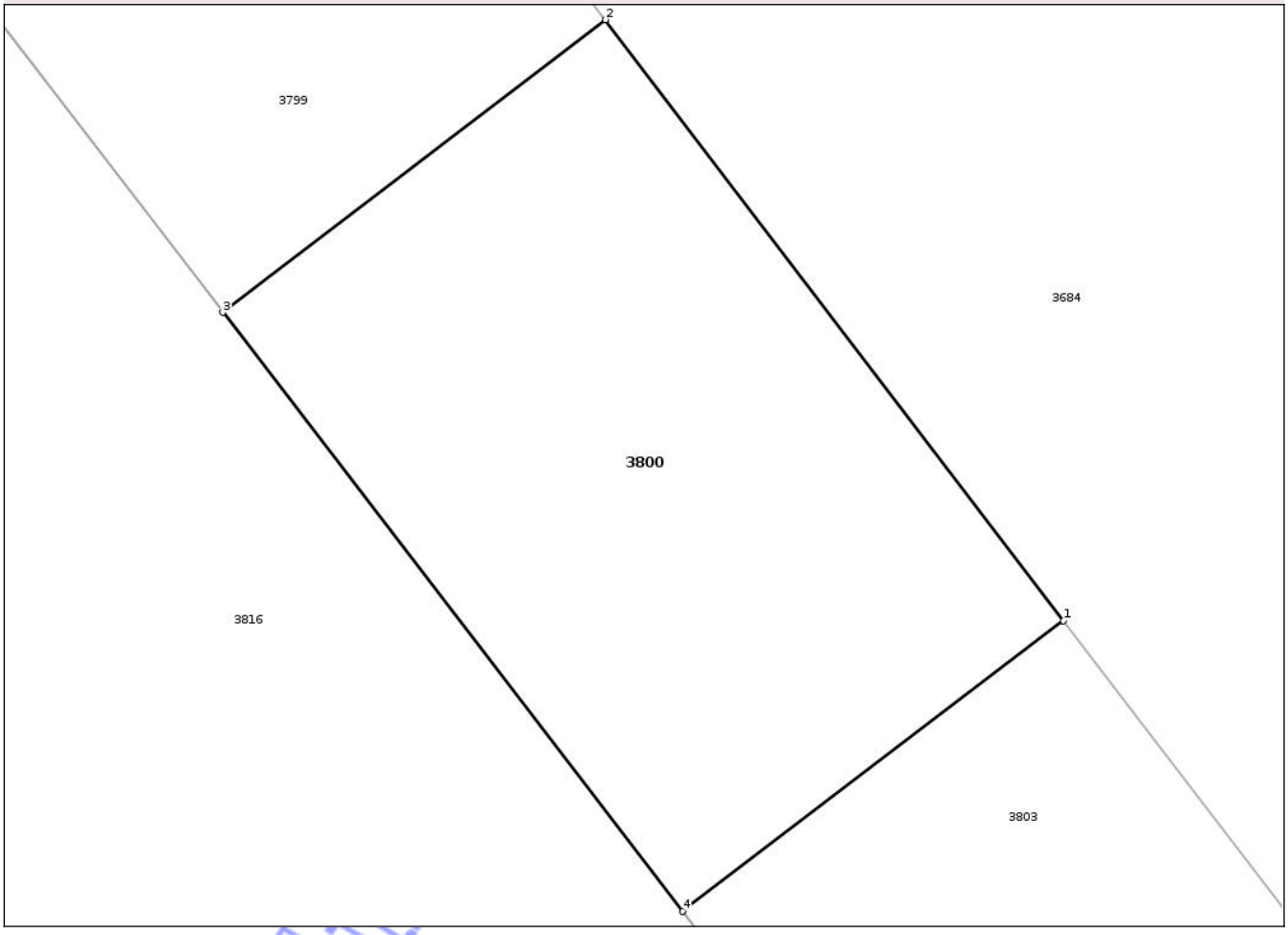
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127046	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.474,654 322.901,255	2	580.471,014 322.906,025	6.0
2	580.471,014 322.906,025	3	580.467,971 322.903,703	3.828
3	580.467,971 322.903,703	4	580.471,629 322.898,948	5.999
4	580.471,629 322.898,948	1	580.474,654 322.901,255	3.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102557	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; P+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12903 / 22/10/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1528/2003, din 26/05/2003 emis de BNP Mocanu Victor (incheiere de rectificare nr. 2764/12.06.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOGHINA STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1301)	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.C13, din 14/02/2005 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3447/14.02.2007 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOGHINA STELIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOGHINA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102557	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	17/1	88	-	
2	arabil	DA	449	17/1	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.486,417 322.939,046	2	580.505,792 322.913,934	31.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.505,792 322.913,934	3	580.517,284 322.898,949	18.884
3	580.517,284 322.898,949	4	580.523,311 322.891,185	9.829
4	580.523,311 322.891,185	5	580.526,482 322.893,621	3.999
5	580.526,482 322.893,621	6	580.533,81 322.899,209	9.215
6	580.533,81 322.899,209	7	580.536,462 322.901,387	3.432
7	580.536,462 322.901,387	8	580.537,221 322.901,976	0.961
8	580.537,221 322.901,976	9	580.533,187 322.906,719	6.226
9	580.533,187 322.906,719	10	580.521,758 322.920,785	18.124
10	580.521,758 322.920,785	11	580.513,341 322.930,931	13.183
11	580.513,341 322.930,931	12	580.512,469 322.932,015	1.391
12	580.512,469 322.932,015	13	580.511,18 322.933,616	2.055
13	580.511,18 322.933,616	14	580.509,431 322.935,622	2.661
14	580.509,431 322.935,622	15	580.502,09 322.944,358	11.411
15	580.502,09 322.944,358	16	580.498,713 322.948,311	5.199
16	580.498,713 322.948,311	1	580.486,417 322.939,046	15.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	135123	Din acte: 199 Masurata: 200	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	135123-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+Pod; DETINE CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII NR. D378/25.07.2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291600 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 693, din 08/07/2022 emis de NITU Cristina Georgeta (act notarial nr 694 din 08.07.2022, emis de NITU Cristina Georgeta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCRIECIU FLORICA-LIVIA**, soti 2) **SCRIECIU ADRIAN-CATALIN**	
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291600 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 694, din 08/07/2022 emis de NITU Cristina Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI Impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
135123	Din acte: 199 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	17/1	82/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	135123-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+Pod; DETINE CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII NR. D378/25.07.2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.350,611 322.892,909	2	580.340,908 322.906,374	16.597
2	580.340,908 322.906,374	3	580.331,311 322.899,373	11.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.331,311 322.899,373	4	580.340,403 322.885,784	16.35
4	580.340,403 322.885,784	1	580.350,611 322.892,909	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127045	23	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414393 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

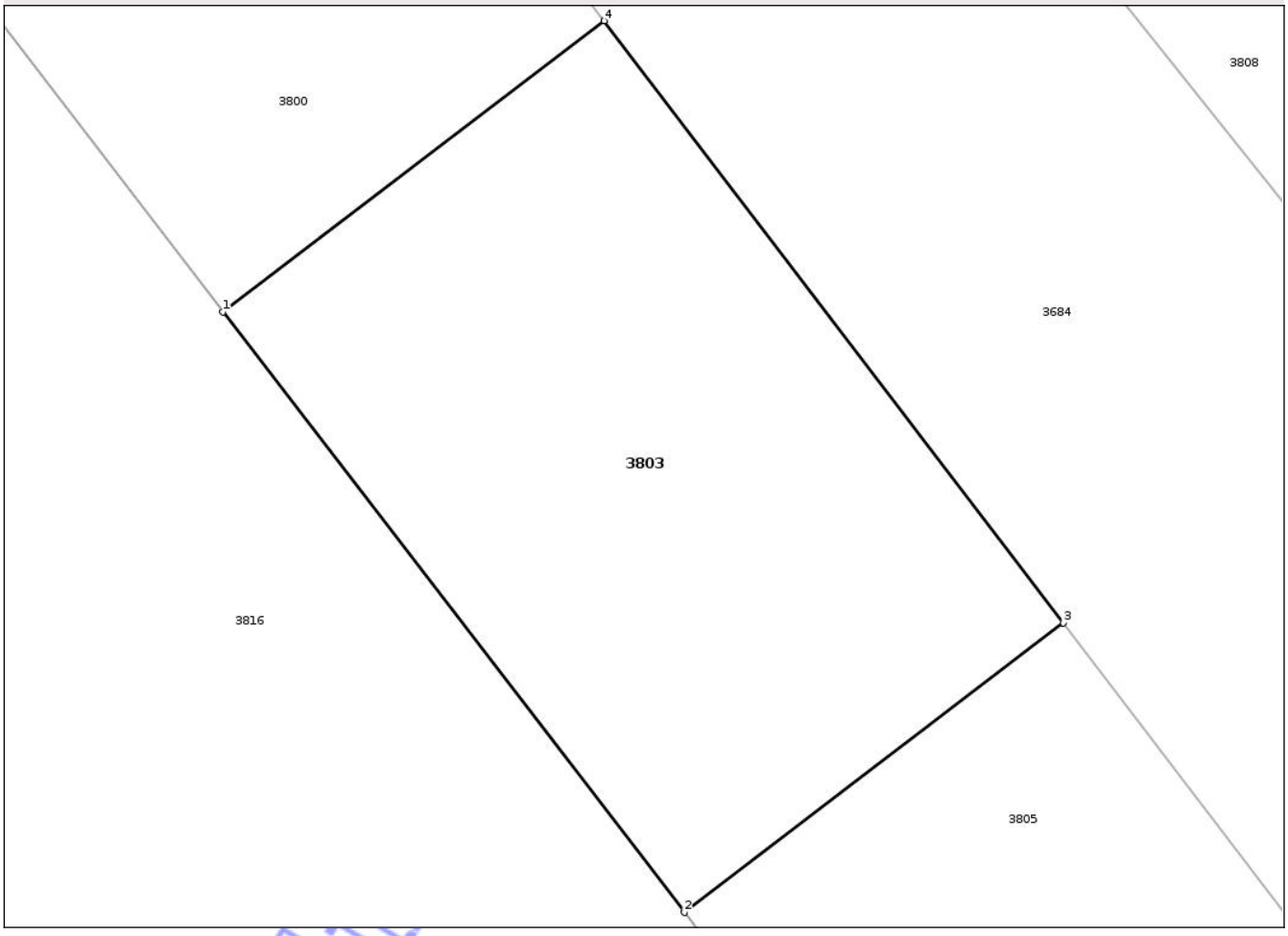
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127045	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.471,629 322.898,948	2	580.475,288 322.894,192	6.001
2	580.475,288 322.894,192	3	580.478,294 322.896,485	3.781
3	580.478,294 322.896,485	4	580.474,654 322.901,255	6.0
4	580.474,654 322.901,255	1	580.471,629 322.898,948	3.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	136200	Din acte: 3.200 Masurata: 3.161	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343080 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 323, din 13/10/2005 emis de BNP Mocanu Victor (hotarare judecatoreasca nr 7837/2012 din 08.10.2012, emis de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti;act administrativ nr 10642 din 22.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ILFOV;act notarial nr 529 din 16.08.2022, emis de BIN Nostrum);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAITA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

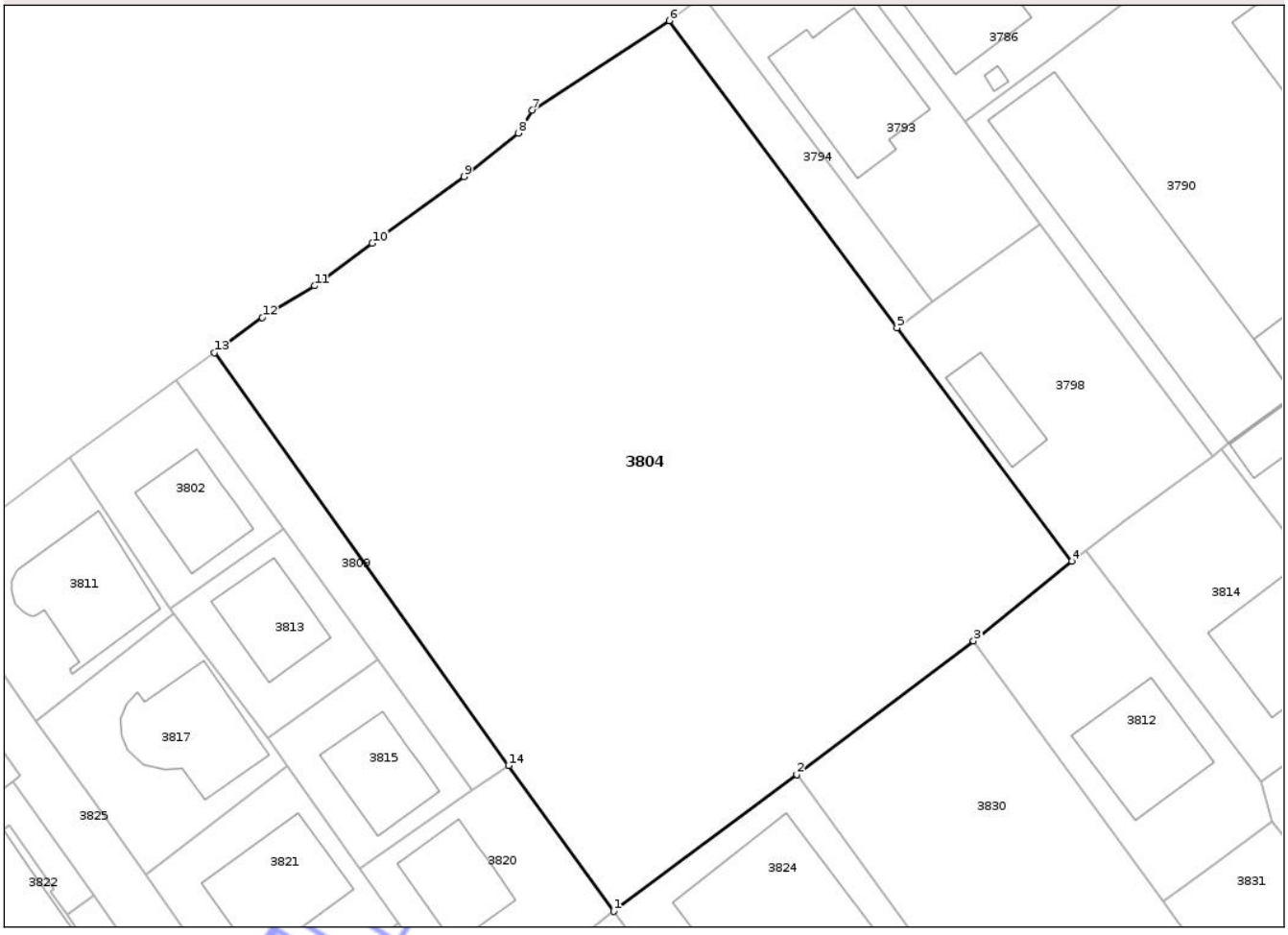
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
136200	Din acte: 3.200 Masurata: 3.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.161	17/1	82/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.380,4 322.858,44	2	580.396,91 322.870,8	20.624
2	580.396,91 322.870,8	3	580.412,87 322.882,85	19.998
3	580.412,87 322.882,85	4	580.421,743 322.890,019	11.407
4	580.421,743 322.890,019	5	580.405,977 322.911,095	26.32
5	580.405,977 322.911,095	6	580.385,415 322.938,799	34.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.385,415 322.938,799	7	580.373,056 322.930,729	14.76
7	580.373,056 322.930,729	8	580.371,778 322.928,659	2.433
8	580.371,778 322.928,659	9	580.366,907 322.924,722	6.263
9	580.366,907 322.924,722	10	580.358,627 322.918,711	10.232
10	580.358,627 322.918,711	11	580.353,404 322.914,883	6.476
11	580.353,404 322.914,883	12	580.348,688 322.912,017	5.519
12	580.348,688 322.912,017	13	580.344,363 322.908,84	5.366
13	580.344,363 322.908,84	14	580.370,918 322.871,592	45.745
14	580.370,918 322.871,592	1	580.380,4 322.858,44	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127044	23	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303161 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 511, din 27/03/2018 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 83998 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 18625, din 22/05/2019 emis de Primaria orasului Bragadiru (act administrativ nr 531 din 19.06.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 366 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 15212 din 09.05.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru; act administrativ nr 5107 din 30.05.2019, emis de Serviciul impozite si taxe locale Bragadiru);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil în curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
B4	Se noteaza adresa imobilului situat in str. Dantelei nr. 28B, oras Bragadiru, jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
Act Administrativ nr. 244772, din 16/09/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 8 loturi avand nr. cadastrale de la 127042 la 127049.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 278333 din 16/09/2019;	
414473 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 8184, din 09/06/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	se noteaza modificare nume proprietar din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA-LUANA	A1
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

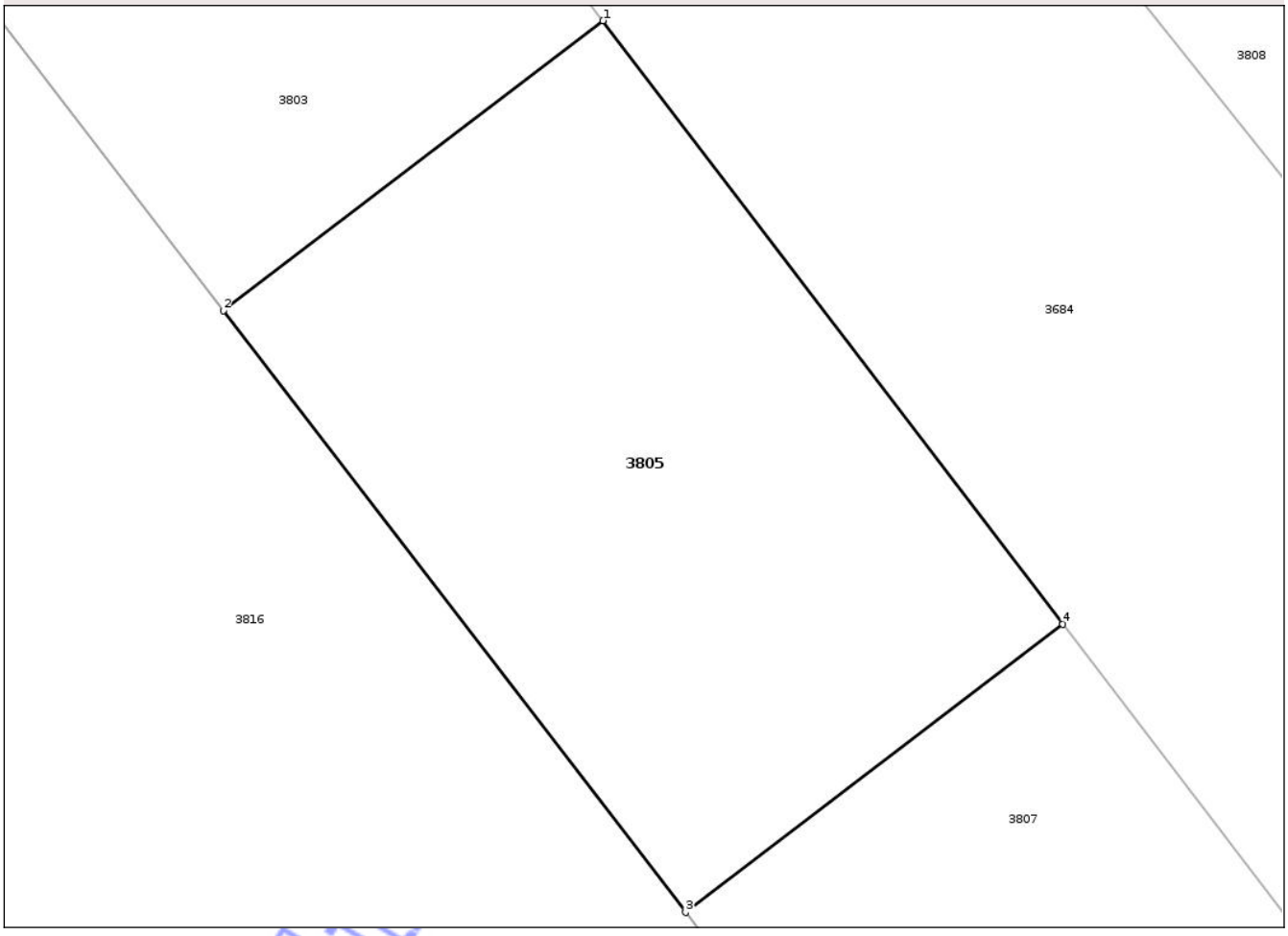
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127044	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.478,294 322.896,485	2	580.475,288 322.894,192	3.781
2	580.475,288 322.894,192	3	580.478,947 322.889,437	6.0
3	580.478,947 322.889,437	4	580.481,933 322.891,715	3.756
4	580.481,933 322.891,715	1	580.478,294 322.896,485	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2780
Nr. cadastral vechi:799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124169	Din acte: 885 Masurata: 964	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124169-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta (P+M), anul edificarii 2009, Sup. constr. la sol=152mp (123mp+29mp terase), Sup. constr. desfasurata=285mp (250mp+29mp terase+6mp balcoane)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250713 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 620, din 29/05/2025 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU LIVIU IULIAN** 2) **SURDU GEORGIANA PAULA**, ,SOTI	
Act Notarial nr. 621, din 29/05/2025 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire si dezmembrare	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCA S.A.**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250713 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 621, din 29/05/2025 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:993000 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCA S.A.**, CIF:361560	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124169	Din acte: 885 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	17/1	82/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124169-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta (P+M), anul edificarii 2009, Sup. constr. la sol=152mp (123mp+29mp terase), Sup. constr. desfasurata=285mp (250mp+29mp terase+6mp balcoane)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.486,417 322.939,046	2	580.483,203 322.936,322	4.213
2	580.483,203 322.936,322	3	580.473,617 322.928,436	12.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.473,617 322.928,436	4	580.486,936 322.912,294	20.927
4	580.486,936 322.912,294	5	580.487,749 322.911,245	1.327
5	580.487,749 322.911,245	6	580.510,87 322.881,414	37.742
6	580.510,87 322.881,414	7	580.514,601 322.884,311	4.724
7	580.514,601 322.884,311	8	580.519,322 322.887,981	5.98
8	580.519,322 322.887,981	9	580.523,311 322.891,185	5.116
9	580.523,311 322.891,185	10	580.517,284 322.898,949	9.829
10	580.517,284 322.898,949	11	580.505,792 322.913,934	18.884
11	580.505,792 322.913,934	1	580.486,417 322.939,046	31.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127043	22	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414392 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

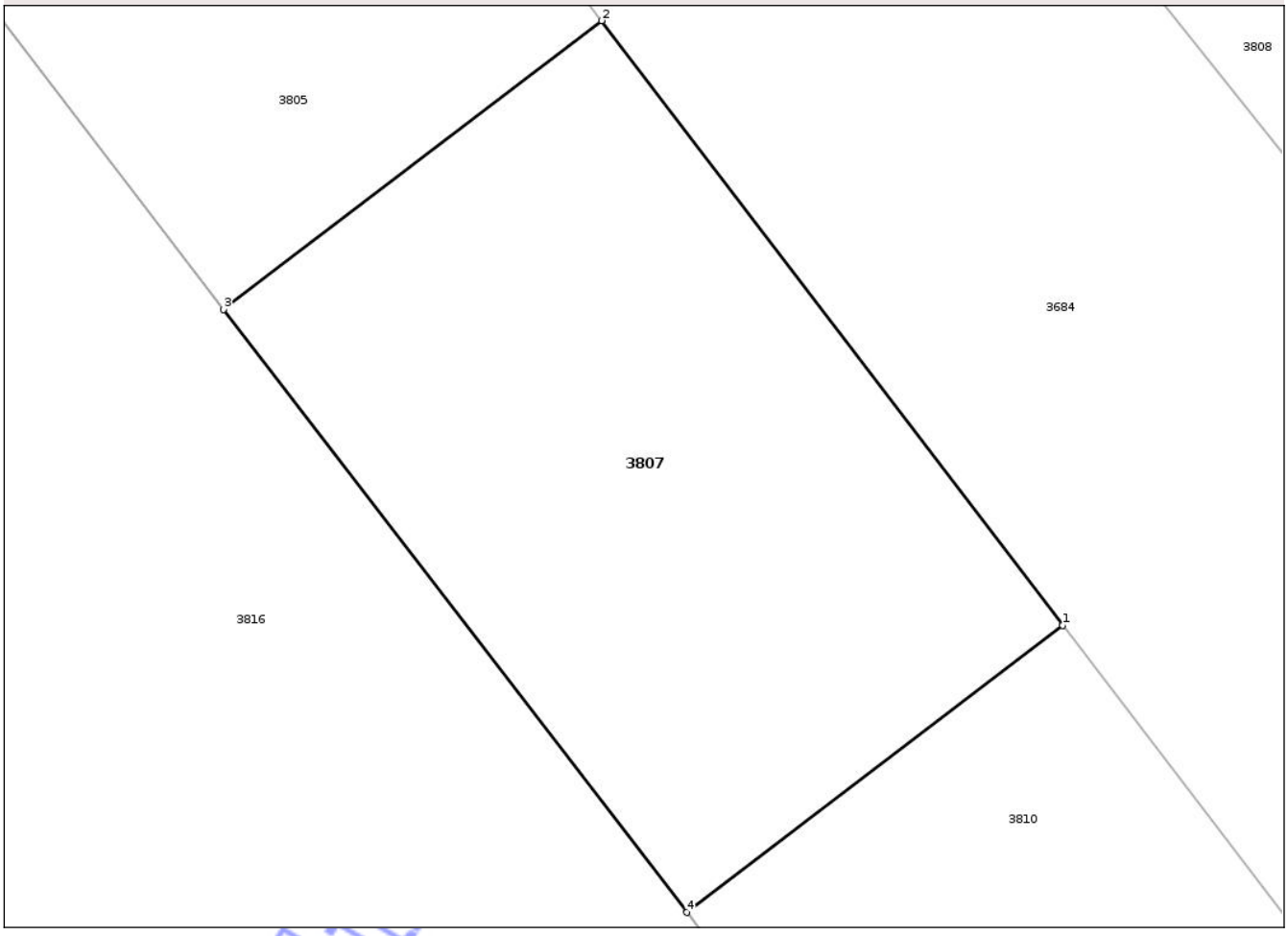
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127043	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.485,573 322.886,945	2	580.481,933 322.891,715	6.0
2	580.481,933 322.891,715	3	580.478,947 322.889,437	3.756
3	580.478,947 322.889,437	4	580.482,605 322.884,681	6.0
4	580.482,605 322.884,681	1	580.485,573 322.886,945	3.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:35/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101149	Din acte: 475 Masurata: 488	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164007 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.265, din 12/04/2024 emis de Notar Nica Babalic Alin Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUT MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101149	Din acte: 475 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.487,749 322.911,245	2	580.477,312 322.903,248	13.148
2	580.477,312 322.903,248	3	580.500,827 322.873,659	37.795
3	580.500,827 322.873,659	4	580.503,345 322.875,562	3.156
4	580.503,345 322.875,562	5	580.510,87 322.881,414	9.533
5	580.510,87 322.881,414	1	580.487,749 322.911,245	37.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6688
Nr. cadastral vechi:388/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108656	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF nr. 347

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108656-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Constructie P+1E, din anul 2015, Scd = 279 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17188 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 16, din 03/02/2014 emis de OANCEA DANA ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU SILVIU** 2) **MARINESCU EUGENIA**, soti	
82672 / 16/04/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.214, din 20/05/2014 emis de Primaria Orasului Bragadiru (act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8353/18-03-2015 emis de Primaria Orasului Bragadiru; act administrativ Adresa nr. 8992/08-04-2015 emis de Primaria Orasului Bragadiru; act administrativ Certificat de performanta energetica nr.195/11.03.2015 emis de Panuta Marius Adrian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU SILVIU** 2) **MARINESCU EUGENIA**	
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1, A1.1
B6	Se noteaza adresa imobilului:Oras Bragadiru,Str Mugurelui,nr 31J(fost Str Mugurelui,nr 31D ,vila 2)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

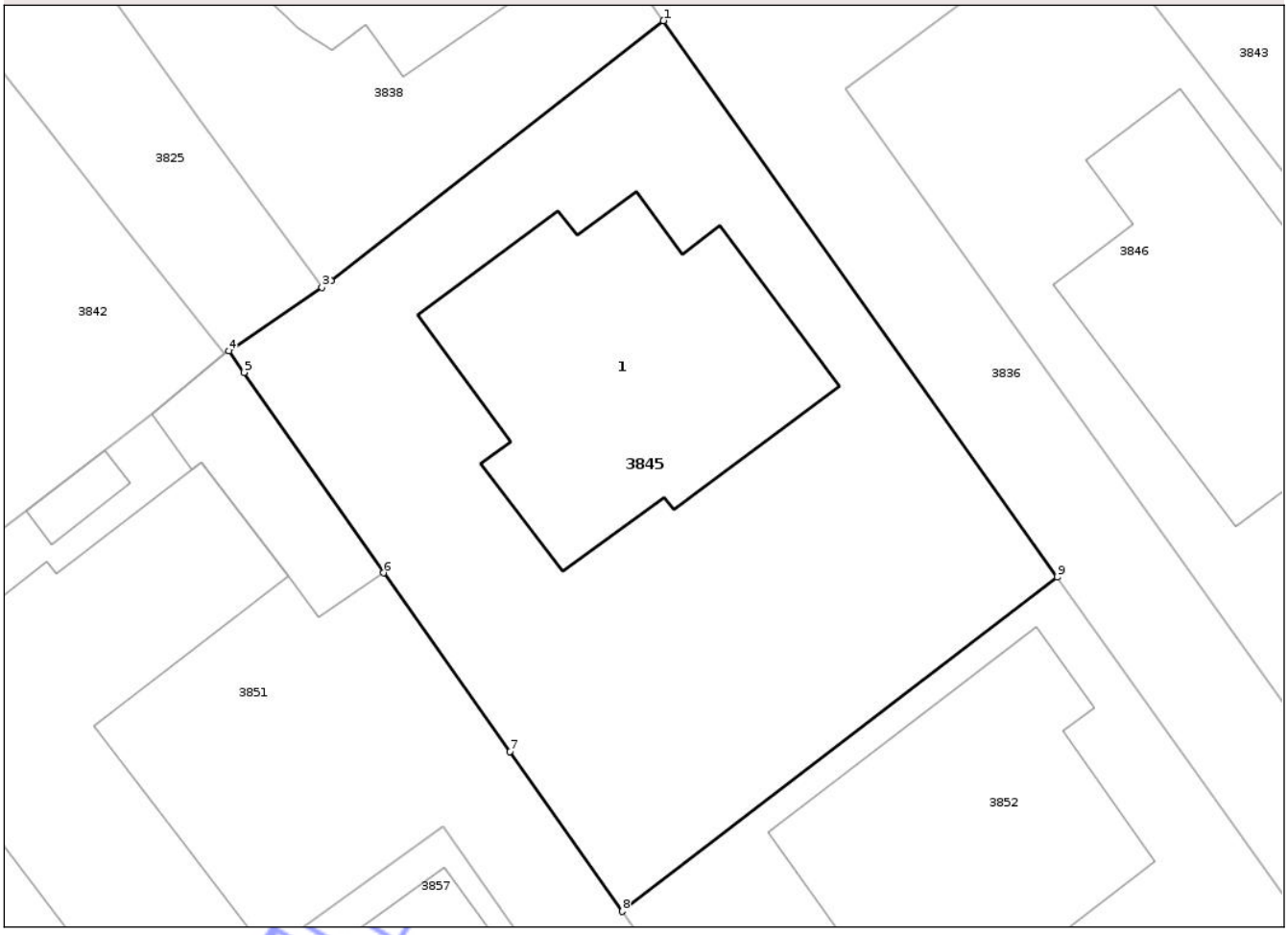
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108656	Din acte: 500 Masurata: 501	provine din CF nr. 347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	17/1	82/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108656-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Constructie P+1E, din anul 2015, Scd = 279 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.380,39 322.829,96	2	580.368,191 322.820,425	15.483
2	580.368,191 322.820,425	3	580.367,864 322.820,181	0.408
3	580.367,864 322.820,181	4	580.364,446 322.817,851	4.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.364,446 322.817,851	5	580.365,006 322.817,063	0.967
5	580.365,006 322.817,063	6	580.370,12 322.809,709	8.957
6	580.370,12 322.809,709	7	580.374,762 322.803,152	8.034
7	580.374,762 322.803,152	8	580.378,874 322.797,294	7.157
8	580.378,874 322.797,294	9	580.394,836 322.809,554	20.127
9	580.394,836 322.809,554	1	580.380,39 322.829,96	25.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8815
Nr. cadastral vechi:128/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100307	Din acte: 359 Masurata: 377	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100307-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+1E
A1.2	100307-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73777 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 74, din 23/02/2023 emis de MELENTE DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANUICA LAURIAN ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100307	Din acte: 359 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100307-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+1E
A1.2	100307-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.287,693 322.815,094	2	580.285,604 322.813,476	2.642
2	580.285,604 322.813,476	3	580.287,465 322.811,175	2.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.287,465 322.811,175	4	580.298,126 322.796,12	18.447
4	580.298,126 322.796,12	5	580.298,408 322.796,285	0.327
5	580.298,408 322.796,285	6	580.298,809 322.795,724	0.69
6	580.298,809 322.795,724	7	580.313,426 322.806,934	18.421
7	580.313,426 322.806,934	8	580.302,419 322.822,945	19.43
8	580.302,419 322.822,945	9	580.292,488 322.815,459	12.436
9	580.292,488 322.815,459	10	580.290,926 322.814,305	1.942
10	580.290,926 322.814,305	1	580.287,693 322.815,094	3.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8552
Nr. cadastral vechi:128/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109206	Din acte: 342 Masurata: 357	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; , provine din CF 7620

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109206-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2	109206-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174781 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 493, din 20/04/2021 emis de Gabura Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORICA GABRIEL - EUGEN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	
Act Notarial nr. 494, din 20/04/2021 emis de Gabura Maria;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174781 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 494, din 20/04/2021 emis de Gabura Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:604437.5 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109206	Din acte: 342 Masurata: 357	, provine din CF 7620

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109206-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2	109206-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.272,582 322.800,278	2	580.283,565 322.784,751	19.019
2	580.283,565 322.784,751	3	580.298,126 322.796,12	18.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.298,126 322.796,12	4	580.287,465 322.811,175	18.447
4	580.287,465 322.811,175	5	580.285,604 322.813,476	2.959
5	580.285,604 322.813,476	6	580.283,466 322.812,001	2.597
6	580.283,466 322.812,001	7	580.284,387 322.809,33	2.825
7	580.284,387 322.809,33	1	580.272,582 322.800,278	14.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6622
Nr. cadastral vechi:388/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108555	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108555-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Locuinta P+1E+M. Scd = 309 mp. Construita in anul 2007 si extinsa(pod mansardat) in 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84033 / 17/04/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 151, din 30/03/2015 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14817/16.04.2015; Nota de constatare din 16.04.2015);		
B3	Se inscrie dreptul de proprietate asupra mansardei	A1.1
	1) **MURESANU MIHAI-CRISTIAN** 2) **MURESANU LAZARICA-LILIANA**	
119869 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.785, din 27/05/2015 emis de de Herbay Raluca (act notarial Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 786/27-05-2015 emis de de Herbay Raluca;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU ADRIAN**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOBONETE CONSTANTA LAVINIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108555	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	17/1	82/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108555-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Locuinta P+1E+M. Scd = 309 mp. Construita in anul 2007 si extinsa(pod mansardat) in 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.403,654 322.797,176	2	580.394,836 322.809,554	15.198
2	580.394,836 322.809,554	3	580.378,874 322.797,294	20.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.378,874 322.797,294	4	580.383,457 322.790,763	7.979
4	580.383,457 322.790,763	5	580.387,681 322.784,92	7.21
5	580.387,681 322.784,92	1	580.403,654 322.797,176	20.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101351	Din acte: 1.000 Masurata: 923	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16278 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.91, din 31/01/2014 emis de BNP NITESCU-TUREA ELENA-MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU DAN GABRIEL**, CASATORIT CU 2) **RADULESCU DOINA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.215, din 21/05/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.13540/28.04.2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU DAN GABRIEL** 2) **RADULESCU DOINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101351	Din acte: 1.000 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	17/1	82/1/6	-	
2	arabil	DA	312	17/1	82/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.238,18 322.786,494	2	580.234,76 322.791,327	5.921
2	580.234,76 322.791,327	3	580.225,585 322.804,207	15.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.225,585 322.804,207	4	580.218,953 322.813,643	11.533
4	580.218,953 322.813,643	5	580.214,102 322.809,681	6.263
5	580.214,102 322.809,681	6	580.206,861 322.803,767	9.349
6	580.206,861 322.803,767	7	580.225,822 322.778,207	31.825
7	580.225,822 322.778,207	8	580.243,688 322.754,122	29.988
8	580.243,688 322.754,122	9	580.244,586 322.754,855	1.159
9	580.244,586 322.754,855	10	580.254,887 322.762,903	13.072
10	580.254,887 322.762,903	11	580.242,966 322.779,731	20.623
11	580.242,966 322.779,731	1	580.238,18 322.786,494	8.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137375	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	137375-C1	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, an 2018.
A1.2	137375-C2	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, an 2018.
A1.3	137375-C3	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; PISCINA an 2018.
A1.4	137375-C4	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, an 2018.
A1.5	137375-C5	Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa, an 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134589 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 2253, din 10/12/1998 emis de NP Coada Ion (Contract de vanzare cumparare ; act notarial nr 347 din 15.03.2023, emis de NP Morcov Alexandru;act administrativ nr 59398 din 31.10.2022, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 2135 din 14.03.2023, emis de Primaria Bragadiru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCENARU GEORGE GABRIEL**, casatorit 2) **TANE GABRIELA CORNELIA**, casatorita	
327669 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 312842, din 09/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 137781 si 137782	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CLINCENARU GEORGE GABRIEL** 2) **TANE GABRIELA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137375	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	17/1	82/1/10	-	
2	arabil	DA	397	17/1	82/1/10	-	
3	curti constructii	DA	82	17/1	82/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	137375-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, an 2018.
A1.2	137375-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, an 2018.
A1.3	137375-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; PISCINA an 2018.
A1.4	137375-C4	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, an 2018.
A1.5	137375-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa, an 2018.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.332,525 322.828,38	2	580.325,537 322.838,272	12.111
3	580.322,448 322.842,703	4	580.318,078 322.848,903	7.585
5	580.314,241 322.854,314	6	580.311,164 322.858,766	5.412
7	580.305,574 322.866,564	8	580.302,602 322.870,71	5.101
9	580.301,431 322.872,384	10	580.299,538 322.875,021	3.246
11	580.293,305 322.869,949	12	580.294,789 322.867,828	2.589
13	580.296,328 322.865,945	14	580.299,369 322.861,638	5.272
15	580.311,476 322.844,493	16	580.328,175 322.820,843	28.951
17	580.335,298 322.810,813	18	580.340,632 322.803,284	9.227
19	580.345,14 322.797,131	20	580.360,873 322.774,017	27.96
21	580.364,836 322.767,639	22	580.365,413 322.768,1	0.739
23	580.371,603 322.773,04	24	580.364,219 322.783,447	12.76
25	580.358,913 322.790,732	26	580.348,592 322.805,547	18.056
27	580.348,297 322.805,954	28	580.347,113 322.807,626	2.049
29	580.340,285 322.817,232	30	580.339,902 322.817,786	0.674
31	580.334,491 322.825,613	1	580.332,525 322.828,38	3.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.325,537 322.838,272	3	580.322,448 322.842,703	5.401
4	580.318,078 322.848,903	5	580.314,241 322.854,314	6.633
6	580.311,164 322.858,766	7	580.305,574 322.866,564	9.595
8	580.302,602 322.870,71	9	580.301,431 322.872,384	2.043
10	580.299,538 322.875,021	11	580.293,305 322.869,949	8.036
12	580.294,789 322.867,828	13	580.296,328 322.865,945	2.432
14	580.299,369 322.861,638	15	580.311,476 322.844,493	20.989
16	580.328,175 322.820,843	17	580.335,298 322.810,813	12.302
18	580.340,632 322.803,284	19	580.345,14 322.797,131	7.628
20	580.360,873 322.774,017	21	580.364,836 322.767,639	7.509
22	580.365,413 322.768,1	23	580.371,603 322.773,04	7.92
24	580.364,219 322.783,447	25	580.358,913 322.790,732	9.012
26	580.348,592 322.805,547	27	580.348,297 322.805,954	0.503
28	580.347,113 322.807,626	29	580.340,285 322.817,232	11.785
30	580.339,902 322.817,786	31	580.334,491 322.825,613	9.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9356
Nr. cadastral vechi:1310/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111829	Din acte: 359 Masurata: 355	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111829-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; PERGOLA
A1.4		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30944 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 576, din 24/02/2014 emis de GEORGESCU RAZVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBREA ANCA**, soti, LIPSA CNP 2) **DOBREA MARCEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBREA ANCA**, LIPSA CNP 2) **DOBREA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111829	Din acte: 359 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	17/1	81/1/10	-	provine din CF 7587

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111829-C1	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; PERGOLA
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.360,528 322.791,909	2	580.358,913 322.790,732	1.998
2	580.358,913 322.790,732	3	580.364,219 322.783,447	9.012
3	580.364,219 322.783,447	4	580.371,603 322.773,04	12.76
4	580.371,603 322.773,04	5	580.378,716 322.778,308	8.851
5	580.378,716 322.778,308	6	580.384,668 322.782,906	7.521
6	580.384,668 322.782,906	7	580.379,326 322.790,457	9.25
7	580.379,326 322.790,457	8	580.372,314 322.800,394	12.162
8	580.372,314 322.800,394	9	580.365,876 322.795,791	7.914
9	580.365,876 322.795,791	10	580.364,796 322.795,019	1.328
10	580.364,796 322.795,019	11	580.361,604 322.792,691	3.951
11	580.361,604 322.792,691	1	580.360,528 322.791,909	1.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8062
Nr. cadastral vechi:447/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 37B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108434	Din acte: 533 Masurata: 527	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108434-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 37B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:425 mp; Locuinta(P+1E+M) din BCA,anul construirii 2006-2007, S.construita desfasurata=425 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47279 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj aut nr 227, din 25/02/2016 emis de Sarbu Floarea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA ANGHEL ADI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRA ANGHEL ADI** 2) **ZAMFIRA ELENA**, soti	
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr 2184, din 05/09/2004 emis de -;		
B9	se noteaza certificatul de casatorie.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

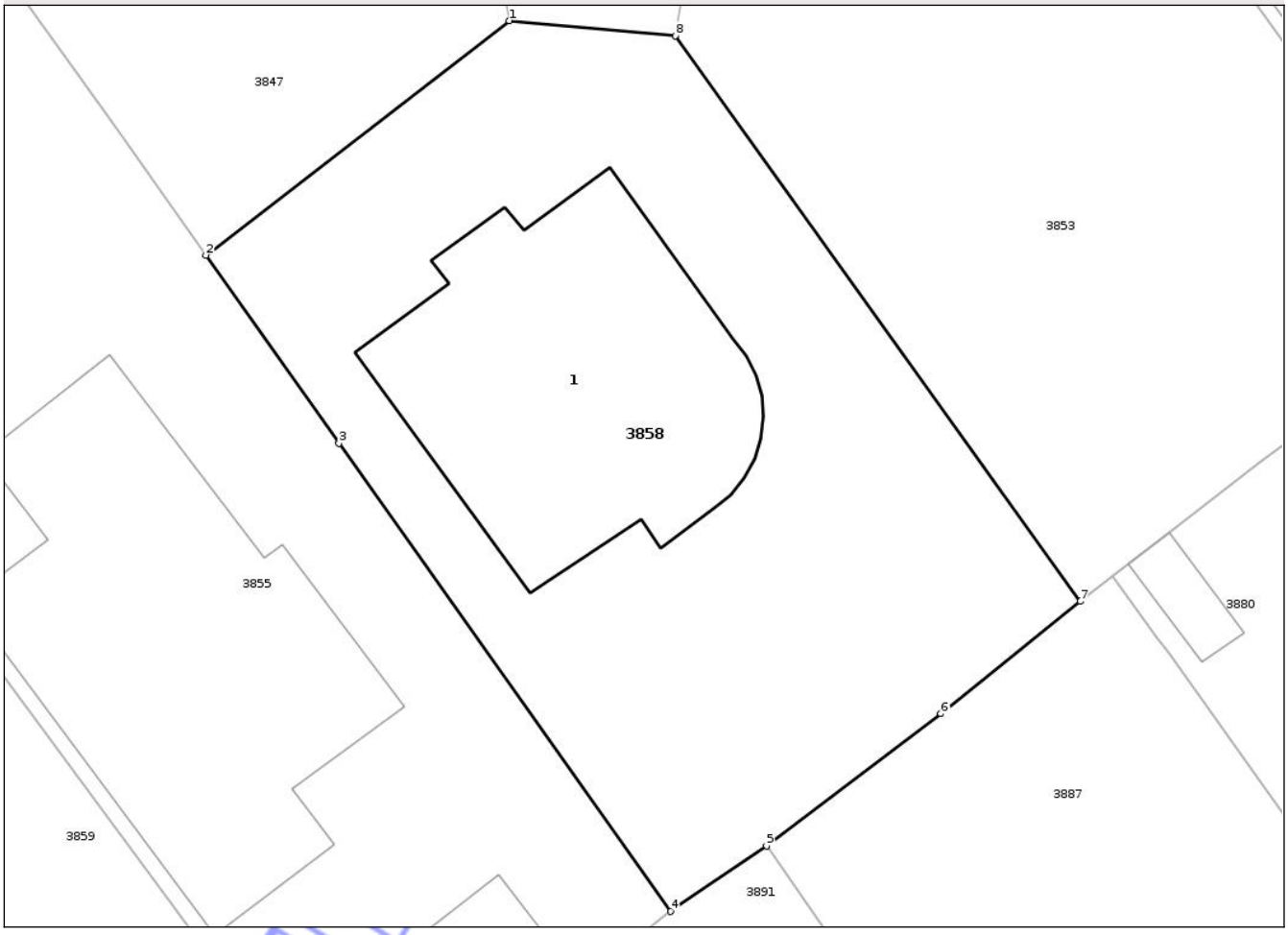
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108434	Din acte: 533 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	17/1 (DIN ACT T16)	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108434-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:425 mp; Locuinta (P+1E+M) din BCA,anul construirii 2006-2007, S.construita desfasurata=425 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.249,09 322.794,92	2	580.238,18 322.786,494	13.785
2	580.238,18 322.786,494	3	580.242,966 322.779,731	8.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.242,966 322.779,731	4	580.254,887 322.762,903	20.623
4	580.254,887 322.762,903	5	580.258,343 322.765,255	4.18
5	580.258,343 322.765,255	6	580.264,606 322.770,013	7.865
6	580.264,606 322.770,013	7	580.269,624 322.774,05	6.44
7	580.269,624 322.774,05	8	580.255,06 322.794,38	25.008
8	580.255,06 322.794,38	1	580.249,09 322.794,92	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4944
Nr. cadastral vechi:2491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107242	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37408 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 316, din 05/03/2014 emis de BNP POPESCU MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU DAN GABRIEL**, - soti 2) **RADULESCU DOINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107242	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	17/1	82/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.217,083 322.762,766	2	580.225,298 322.751,692	13.788
2	580.225,298 322.751,692	3	580.228,85 322.746,876	5.984
3	580.228,85 322.746,876	4	580.230,765 322.744,279	3.227
4	580.230,765 322.744,279	5	580.232,542 322.745,572	2.198
5	580.232,542 322.745,572	6	580.238,744 322.750,085	7.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.238,744 322.750,085	7	580.243,688 322.754,122	6.383
7	580.243,688 322.754,122	8	580.225,822 322.778,207	29.988
8	580.225,822 322.778,207	9	580.206,861 322.803,767	31.825
9	580.206,861 322.803,767	10	580.194,368 322.793,563	16.131
10	580.194,368 322.793,563	11	580.202,332 322.782,67	13.494
11	580.202,332 322.782,67	12	580.210,707 322.771,362	14.072
12	580.210,707 322.771,362	1	580.217,083 322.762,766	10.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129802	Din acte: 741 Masurata: 732	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	129802-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta, Sp+P+E, anul contruirii 2007, Scd=213mp.
A1.2	129802-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, anul contruirii 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297053 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT E VANZARE CUMPARARE NR.880, din 23/05/2001 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU VASILE** 2) **MATEESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101512/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 3998 din 13/06/2001; (provenita din conversia CF 391)	
Act Administrativ nr. 13446, din 26/05/2020 emis de Primaria Orasului Bragadiru (act notarial nr 613 din 11.03.2020, emis de NP Budeci Mariana;act administrativ nr 4265 din 05.06.2020, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 16705 din 28.05.2020, emis de Primaria Orasului Bragadiru;act administrativ nr 24241 din 26.10.2007, emis de Primaria Orasului Bragadiru;act administrativ nr 1716 din 31.08.1996, emis de Consiliul local al sectorului 6;act administrativ nr 84 din 17.05.2005, emis de Primaria Orasului Bragadiru);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101512/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 158716 din 10/06/2020;	
Act Administrativ nr. 13446, din 26/05/2020 emis de Primaria Orasului Bragadiru (act notarial nr 613 din 11.03.2020, emis de NP Budeci Mariana;act administrativ nr 4265 din 05.06.2020, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 16705 din 28.05.2020, emis de Primaria Orasului Bragadiru;act administrativ nr 1716 din 31.08.1996, emis de Consiliul local al sectorului 6;act administrativ nr 84 din 17.05.2005, emis de Primaria Orasului Bragadiru;act administrativ nr 24241 din 26.10.2007, emis de Primaria Orasului Bragadiru);		
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101512/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 158716 din 10/06/2020;	
B5	Se noteaza adresa imobilului: Str Mugurelui, Nr. 43, Jud. Ilfov, T17/1, P81/1/4	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101512/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 158716 din 10/06/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEESCU ILEANA** 2) **MATEESCU VASILE**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101512/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 158716 din 10/06/2020;	
Act Administrativ nr. 277550, din 08/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 101512 in 2 loturi astfel: nr cad 129802 si 129803	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101512/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 289861 din 17/09/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MATEESCU ILEANA** 2) **MATEESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129802	Din acte: 741 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	17/1	82/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	129802-C1	constructii de locuinte	Din acte: 213 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta, Sp+P+E, anul contruirii 2007, Scd=213mp.
A1.2	129802-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, anul contruirii 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.217,083 322.762,766	2	580.210,707 322.771,362	10.703
2	580.210,707 322.771,362	3	580.202,332 322.782,67	14.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.202,332 322.782,67	4	580.194,368 322.793,563	13.494
4	580.194,368 322.793,563	5	580.189,942 322.789,985	5.691
5	580.189,942 322.789,985	6	580.185,717 322.786,606	5.41
6	580.185,717 322.786,606	7	580.179,234 322.781,425	8.299
7	580.179,234 322.781,425	8	580.201,848 322.751,148	37.79
8	580.201,848 322.751,148	1	580.217,083 322.762,766	19.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36E-VILA 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118380	Din acte: 345 Masurata: 339	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118380-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36E-VILA 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=193.20mp+ 18.38mp terasa, construita din caramida, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282446 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1264, din 10/11/2016 emis de Gorcia Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINICA ANDREEA-MIRELA** 2) **DINICA MARIUS**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.1265, din 10/11/2016 emis de Gorcia Daniela;		
B9	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282446 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.1265, din 10/11/2016 emis de Gorcia Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118380	Din acte: 345 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118380-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=193.20mp+ 18.38mp terasa, construita din caramida, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.330,252 322.776,554	2	580.333,58 322.778,577	3.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.333,58 322.778,577	3	580.322,654 322.793,699	18.656
3	580.322,654 322.793,699	4	580.313,37 322.787,002	11.447
4	580.313,37 322.787,002	5	580.307,905 322.783,002	6.772
5	580.307,905 322.783,002	6	580.311,04 322.778,528	5.463
6	580.311,04 322.778,528	7	580.318,494 322.767,821	13.046
7	580.318,494 322.767,821	1	580.330,252 322.776,554	14.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	131710	Din acte: 183 Masurata: 189	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169875 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1347, din 14/04/2022 emis de Notar Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANET EMILIAN IONUT** 2) **DANET MARIA**, soti	
253108 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 2048, din 10/06/2022 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBRE MARIA**, soti 2) **DOBRE IONUT CIPRIAN**	
Act Notarial nr. 2049, din 10/06/2022 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
291601 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 693, din 08/07/2022 emis de NITU Cristina Georgeta (act notarial nr 694 din 08.07.2022, emis de NITU Cristina Georgeta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SCRIECIU FLORICA-LIVIA**, soti 2) **SCRIECIU ADRIAN-CATALIN**	
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
475199 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3388, din 23/11/2023 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40, cota initiala 9/40	A1
	1) **POPA ELIZA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CÎRCIUMARU ENACHE-MARIAN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	
Act Notarial nr. 3389, din 23/11/2023 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
253108 / 14/06/2022	
Act Notarial nr. 2049, din 10/06/2022 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:567400 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B.5	
291601 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 694, din 08/07/2022 emis de NITU Cristina Georgeta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B 7 SCRIECIU ADRIAN-CATALIN SCRIECIU FLORICA-LIVIA, soti	
475199 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3389, din 23/11/2023 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: b9,10	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
131710	Din acte: 183 Masurata: 189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	17/1	82/11	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.367,599 322.869,359	2	580.370,918 322.871,592	4.0
2	580.370,918 322.871,592	3	580.344,363 322.908,84	45.745
3	580.344,363 322.908,84	4	580.340,908 322.906,374	4.245
4	580.340,908 322.906,374	5	580.350,611 322.892,909	16.597
5	580.350,611 322.892,909	6	580.359,109 322.881,115	14.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.359,109 322.881,115	1	580.367,599 322.869,359	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127042	23	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47625 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 772, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (Act Notarial nr. 773, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCUREANU CATALIN** 2) **TUCUREANU MONICA-MADALINA**, SOTI	
B8	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47625 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 773, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280500 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

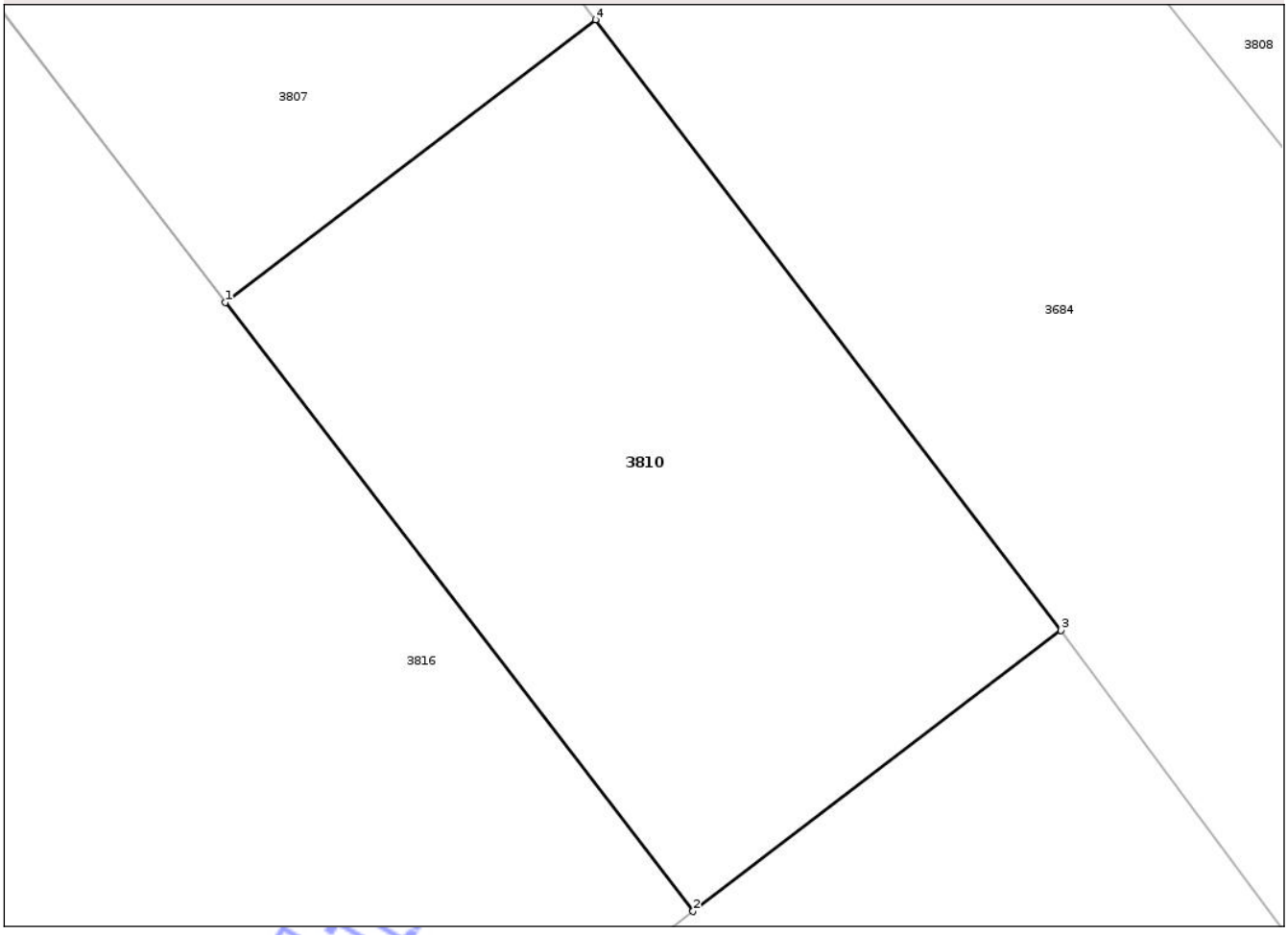
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127042	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.482,605 322.884,681	2	580.486,355 322.879,807	6.15
2	580.486,355 322.879,807	3	580.489,303 322.882,056	3.708
3	580.489,303 322.882,056	4	580.485,573 322.886,945	6.149
4	580.485,573 322.886,945	1	580.482,605 322.884,681	3.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6678
Nr. cadastral vechi:388/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108652	272	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108652-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171074 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 963, din 14/04/2022 emis de NICA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMARESCU IANCU-IULIAN** 2) **CISMARESCU NARCISA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

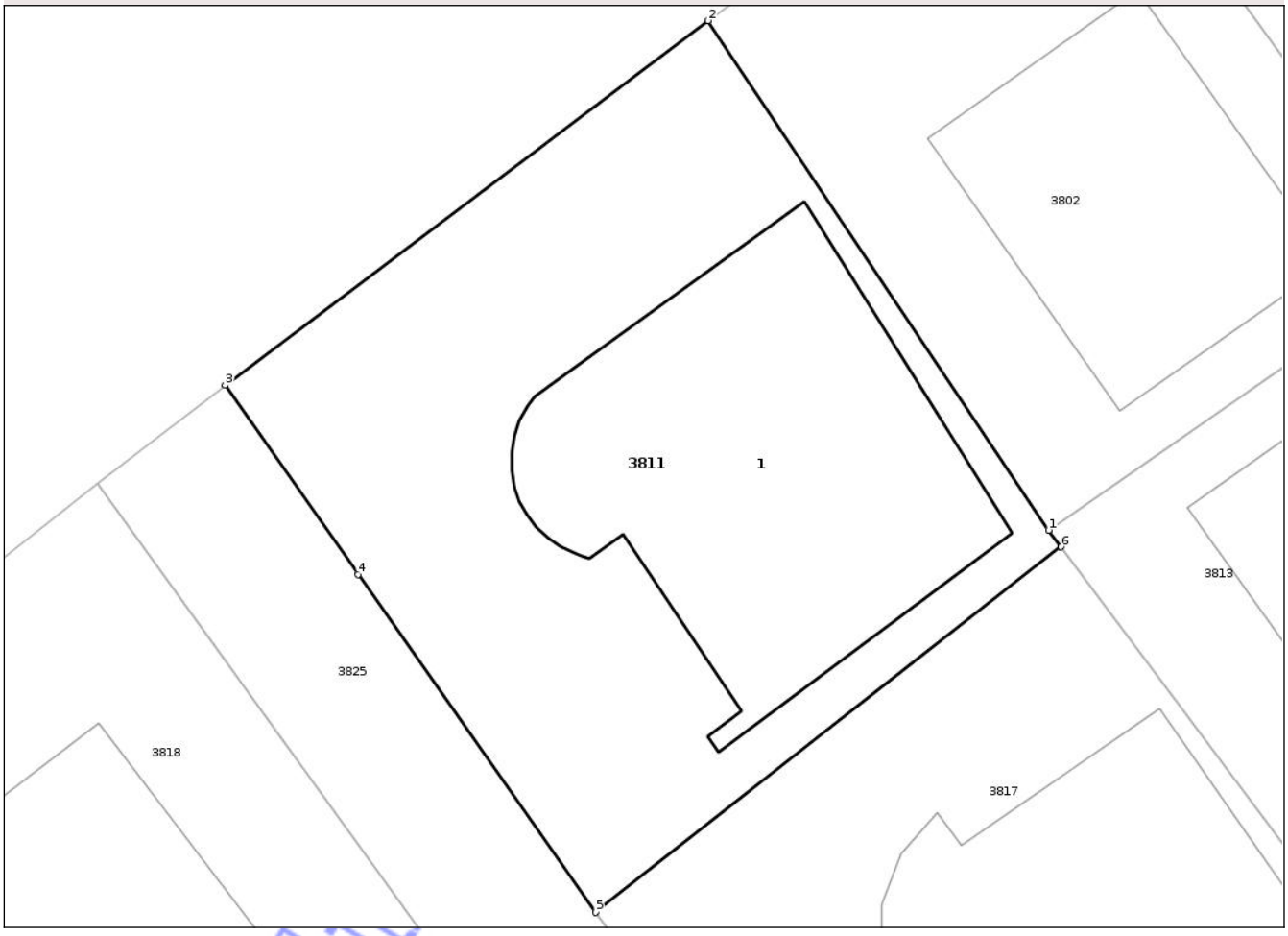
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108652	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	17/1	82/1/10	-	provine din CF nr. 347

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108652-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.340,403 322.885,784	2	580.331,311 322.899,373	16.35
2	580.331,311 322.899,373	3	580.318,409 322.889,653	16.154
3	580.318,409 322.889,653	4	580.321,958 322.884,609	6.167
4	580.321,958 322.884,609	5	580.328,311 322.875,595	11.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.328,311 322.875,595	6	580.340,735 322.885,34	15.79
6	580.340,735 322.885,34	1	580.340,403 322.885,784	0.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103916	Din acte: 385 Masurata: 388	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103916-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:177 mp; constructie P+E, suprafata desfasurata = 177mp ,constructia este edificata in anul 2012, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113189 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE A UNUI IMOBIL CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE AUT NR. 1946, din 02/08/2012 emis de MOCANU VICTOR;		
B9	Se noteaza contractul de vanzare a unui imobil cu rezerva dreptului de proprietate aut nr 1946/02.08.2012	A1, A1.1
	1) **BUCUR CRISTIAN-GABRIEL** 2) **BUCUR ANDREEA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: vezi incheiere nr. 127160/2012	
127160 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.2181, din 22/08/2012 emis de MOCANU VICTOR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ANDREEA MARIA**, soti, LIPSA CNP 2) **BUCUR CRISTIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

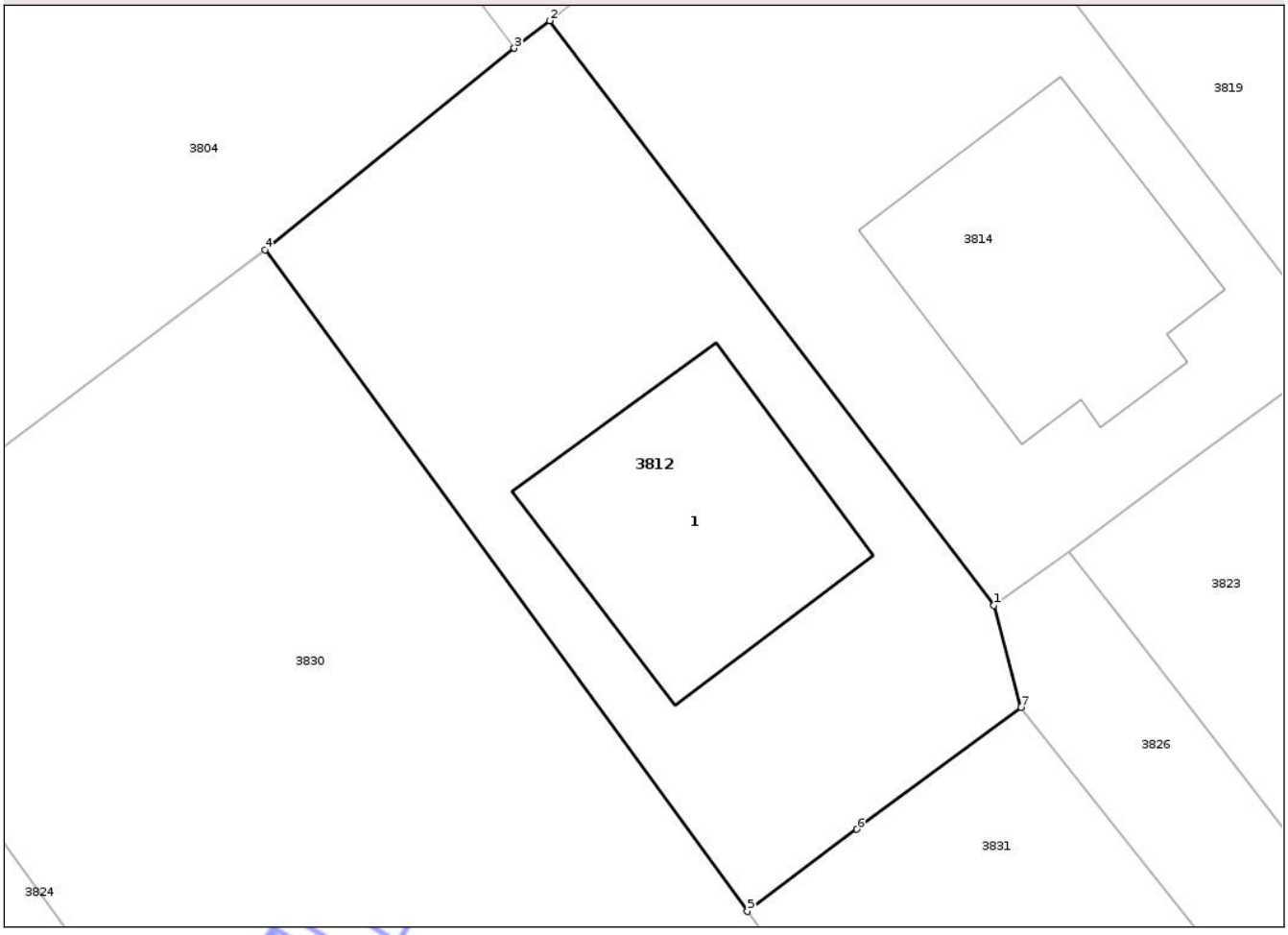
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103916	Din acte: 385 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	17/1	82/2/41,42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103916-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:177 mp; constructie P+E, suprafata desfasurata = 177mp , constructia este edificata in anul 2012, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.438,828 322.870,184	2	580.423,001 322.891,001	26.15
2	580.423,001 322.891,001	3	580.421,743 322.890,019	1.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.421,743 322.890,019	4	580.412,87 322.882,85	11.407
4	580.412,87 322.882,85	5	580.430,043 322.859,296	29.15
5	580.430,043 322.859,296	6	580.433,941 322.862,218	4.872
6	580.433,941 322.862,218	7	580.439,792 322.866,555	7.283
7	580.439,792 322.866,555	1	580.438,828 322.870,184	3.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	135124	Din acte: 176 Masurata: 180	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	135124-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+Pod; DETINE CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII NR. D379/25.07.2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475198 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3388, din 23/11/2023 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1, A1.1
	1) **POPA ELIZA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **CÎRCIUMARU ENACHE-MARIAN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	
Act Notarial nr. 3389, din 23/11/2023 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
475198 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3389, din 23/11/2023 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIÎmpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

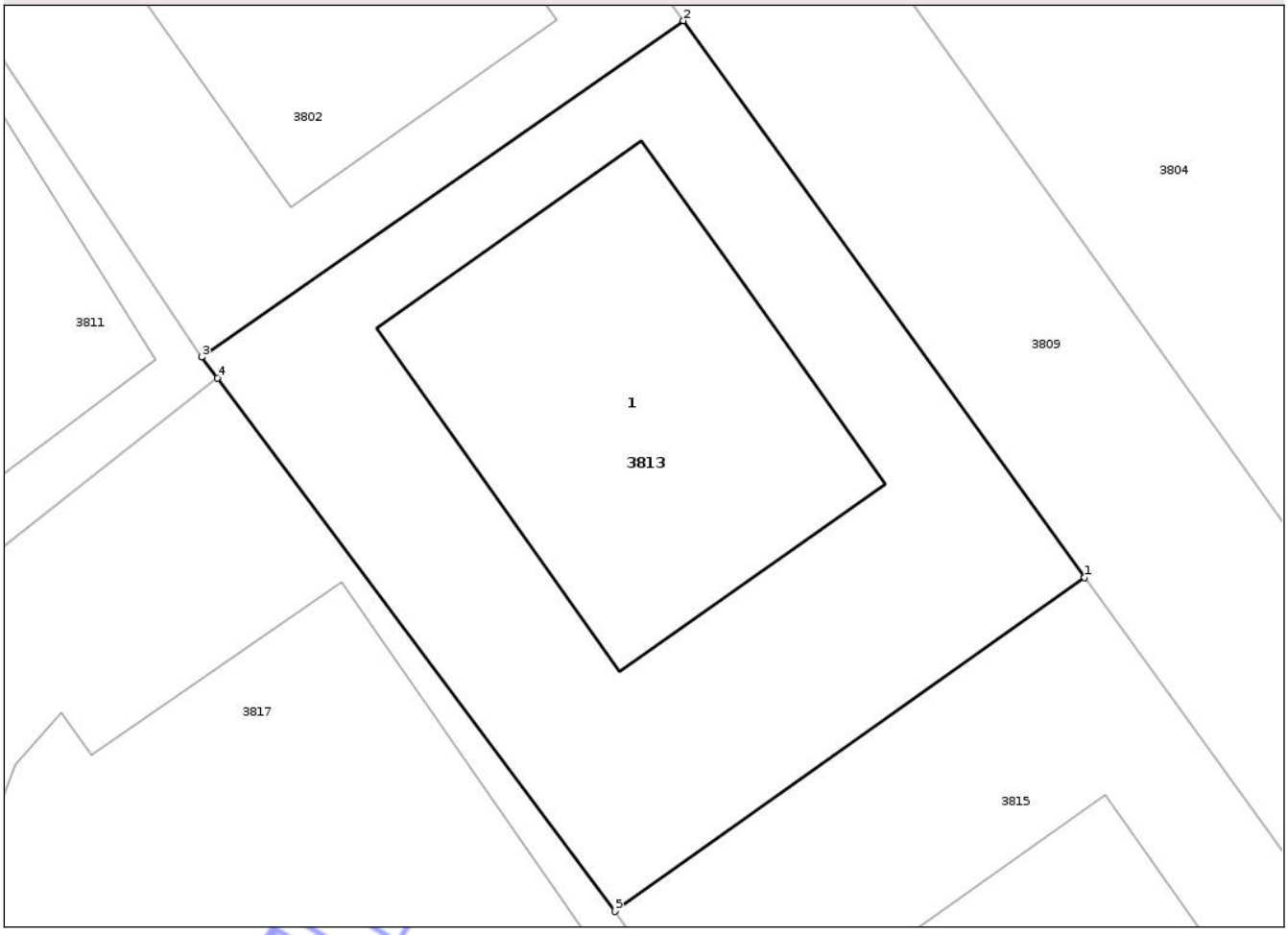
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
135124	Din acte: 176 Masurata: 180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	17/1	82/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	135124-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+Pod; DETINE CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII NR. D379/25.07.2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.359,109 322.881,115	2	580.350,611 322.892,909	14.537
2	580.350,611 322.892,909	3	580.340,403 322.885,784	12.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.340,403 322.885,784	4	580.340,735 322.885,34	0.554
4	580.340,735 322.885,34	5	580.349,162 322.874,048	14.09
5	580.349,162 322.874,048	1	580.359,109 322.881,115	12.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	135125	177	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	135125-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+Pod; DETINE CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII NR. D380/25.07.2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253107 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 2048, din 10/06/2022 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE IONUT CIPRIAN** 2) **DOBRE MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 2049, din 10/06/2022 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
253107 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 2049, din 10/06/2022 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:567400 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizată circulaţie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
135125	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	17/1	82/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	135125-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+Pod; DETINE CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII NR. D380/25.07.2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.359,109 322.881,115	2	580.349,162 322.874,048	12.202
2	580.349,162 322.874,048	3	580.350,91 322.871,58	3.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.350,91 322.871,58	4	580.357,493 322.862,291	11.385
4	580.357,493 322.862,291	5	580.367,599 322.869,359	12.332
5	580.367,599 322.869,359	1	580.359,109 322.881,115	14.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127049	Din acte: 734 Masurata: 730	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 127049-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414470 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 8184, din 09/06/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	se noteaza modificare nume proprietar din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA LUANA	A1
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1431/10000, cota initiala 1431/10000	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**, necasatorita	
414471 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1431/10000, cota initiala 1431/10000	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**, necasatorita	
414390 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1422/10000, cota initiala 1422/10000	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	
414389 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1431/10000, cota initiala 1431/10000	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	
414388 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1431/10000, cota initiala 1431/10000	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	
418651 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 8184, din 09/06/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B15	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului din VAHED in PUNCEA CRISTIANA-LUANA,, in urma desfacerii casatoriei	A1
414387 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1431/10000, cota initiala 1431/10000	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	
47624 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 772, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (Act Notarial nr. 773, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10425/73400, cota initiala 10425/73400	A1
	1) **TUCUREANU MONICA-MADALINA**, SOTI 2) **TUCUREANU CATALIN**	
B21	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere,	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47624 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 773, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280500 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B19	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127049	Din acte: 734 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.454,222 322.908,455	2	580.450,93 322.905,943	4.141
2	580.450,93 322.905,943	3	580.469,343 322.882,143	30.091
3	580.469,343 322.882,143	4	580.481,603 322.866,296	20.036
4	580.481,603 322.866,296	5	580.485,684 322.861,32	6.435
5	580.485,684 322.861,32	6	580.497,596 322.870,932	15.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.497,596 322.870,932	7	580.489,303 322.882,056	13.875
7	580.489,303 322.882,056	8	580.486,355 322.879,807	3.708
8	580.486,355 322.879,807	9	580.482,605 322.884,681	6.15
9	580.482,605 322.884,681	10	580.478,947 322.889,437	6.0
10	580.478,947 322.889,437	11	580.475,288 322.894,192	6.0
11	580.475,288 322.894,192	12	580.471,629 322.898,948	6.001
12	580.471,629 322.898,948	13	580.467,971 322.903,703	5.999
13	580.467,971 322.903,703	14	580.464,312 322.908,459	6.001
14	580.464,312 322.908,459	15	580.460,562 322.913,333	6.15
15	580.460,562 322.913,333	1	580.454,222 322.908,455	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U6	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81831 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 18625, din 22/05/2019 emis de Primaria orasului Bragadiru (act administrativ nr 531 din 19.06.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 366 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 15212 din 09.05.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru; act administrativ nr 5107 din 30.05.2019, emis de Serviciul impozite si taxe locale Bragadiru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
414389 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U6	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U5	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81831 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 18625, din 22/05/2019 emis de Primaria orasului Bragadiru (act administrativ nr 531 din 19.06.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 366 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 15212 din 09.05.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru; act administrativ nr 5107 din 30.05.2019, emis de Serviciul impozite si taxe locale Bragadiru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
414471 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 8184, din 09/06/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA LUANA	A1
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U5	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U7	0	79,42	7942/55855	10437/73400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81831 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 18625, din 22/05/2019 emis de Primaria orasului Bragadiru (act administrativ nr 531 din 19.06.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 366 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 15212 din 09.05.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru; act administrativ nr 5107 din 30.05.2019, emis de Serviciul impozite si taxe locale Bragadiru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
414390 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U7	0	79,42	7942/55855	10437/73400	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U2	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81831 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 18625, din 22/05/2019 emis de Primaria orasului Bragadiru (act administrativ nr 531 din 19.06.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 366 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 15212 din 09.05.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru; act administrativ nr 5107 din 30.05.2019, emis de Serviciul impozite si taxe locale Bragadiru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
414387 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U2	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U1	0	79,33	7933/55855	10425/73400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47624 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 772, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (Act Notarial nr. 773, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCUREANU MONICA-MADALINA**, SOTI 2) **TUCUREANU CATALIN**	
B10	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47624 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 773, din 11/08/2025 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280500 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U1	0	79,33	7933/55855	10425/73400	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U4	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81831 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 18625, din 22/05/2019 emis de Primaria orasului Bragadiru (act administrativ nr 531 din 19.06.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 366 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 15212 din 09.05.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru; act administrativ nr 5107 din 30.05.2019, emis de Serviciul impozite si taxe locale Bragadiru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
414388 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAHED ESMAEIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U4	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U3	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81831 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 18625, din 22/05/2019 emis de Primaria orasului Bragadiru (act administrativ nr 531 din 19.06.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 366 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru;act administrativ nr 15212 din 09.05.2018, emis de Primaria orasului Bragadiru; act administrativ nr 5107 din 30.05.2019, emis de Serviciul impozite si taxe locale Bragadiru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101445/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 180045 din 21/06/2019;	
414470 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 8184, din 09/06/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	se noteaza modificare nume proprietar din VAHED CRISTIANA-LUANA in PUNCEA CRISTIANA LUANA	A1
Act Notarial nr. 818, din 03/10/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUNCEA CRISTIANA-LUANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 28B, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , POD , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	127049-C1-U3	0	79,96	7996/55855	10508/73400	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6680
Nr. cadastral vechi:388/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108653	272	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108653-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352207 / 29/10/2020		
Somatie nr. 15/2013, din 16/10/2020 emis de BEJ Cojocaru Mihai Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOCHITA DUMITRU-AUREL** 2) **STOCHITA ELENA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

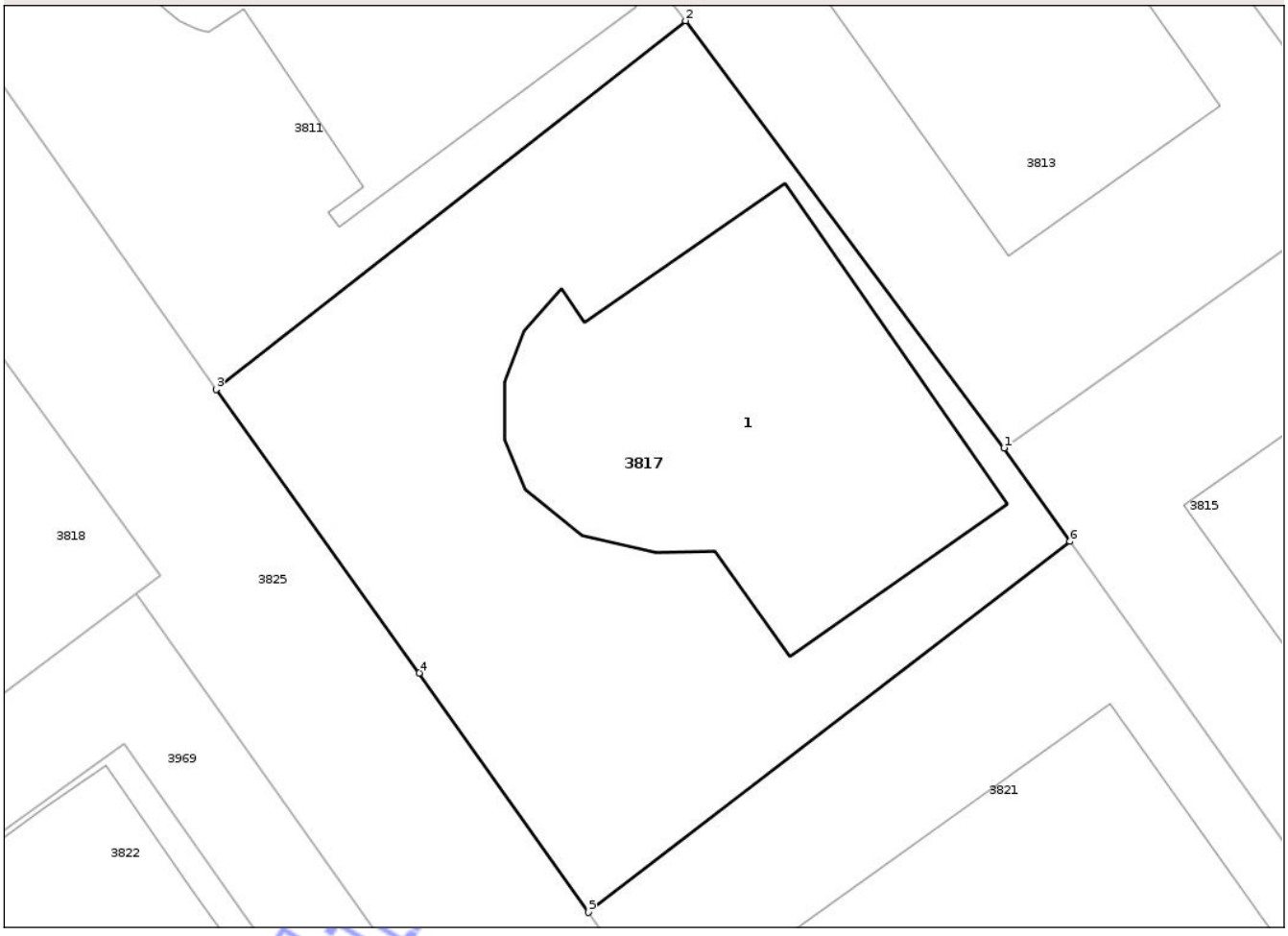
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108653	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	17/1	82/1/10	-	provine din CF nr. 347

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108653-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.349,162 322.874,048	2	580.340,735 322.885,34	14.09
2	580.340,735 322.885,34	3	580.328,311 322.875,595	15.79
3	580.328,311 322.875,595	4	580.333,691 322.868,104	9.223
4	580.333,691 322.868,104	5	580.338,167 322.861,776	7.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.338,167 322.861,776	6	580.350,91 322.871,58	16.078
6	580.350,91 322.871,58	1	580.349,162 322.874,048	3.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:497

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101509	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101509-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:199 mp; C1 - CL, constructie Sp+P+M, Sdesf=199mp, constructia este edificata in anul 2011, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.2	101509-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - CA, constructie P, Sdesf= 38mp, constructia este edificata in anul 2008, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.3	101509-C3	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C3 - CA, constructie P, Sdesf= 48mp, constructia este edificata in anul 2008, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5837 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 770/2001, din 01/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOVICI FLORIN** 2) **MANOVICI GABRIELA**, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	
44761 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. C53, din 08/01/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 22071/28.12.2011 - EMITENT PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 208/15.05.2007 - EMITENT PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; PROCES VERBAL NR. 13553/11.06.208 - EMITENT PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; APROBARE NR. 703/21.02.2002);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOVICI FLORIN** 2) **MANOVICI GABRIELA**, - soti	
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curtii constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
395363 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 10/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 0187361 din 17.12.2009, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;act administrativ nr 27037 din 13.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B8	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 15 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru utilitate publica	A1, A1.1, A1.2, A1.3
49131 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 148, din 28/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 1 din 03.02.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 27037 din 13.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in temeiul Legii nr 255/2010, in sensul mentionarii noului numar cadastral al corodorului de expropriere, respectiv IE 137517 in loc de IE 134713	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101509	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	17/1	82/2/40	-	
2	arabil	DA	479	17/1	82/2/40	-	
3	curti constructii	DA	80	17/1	82/2/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101509-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:199 mp; C1 - CL, constructie Sp+P+M, Sdesf=199mp, constructia este edificata in anul 2011, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.2	101509-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - CA, constructie P, Sdesf= 38mp, constructia este edificata in anul 2008, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101509-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C3 - CA, constructie P, Sdesf= 48mp, constructia este edificata in anul 2008, construita din caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.435,218 322.900,113	2	580.438,461 322.895,906	5.312
2	580.438,461 322.895,906	3	580.441,726 322.891,618	5.39
3	580.441,726 322.891,618	4	580.451,148 322.879,243	15.554
4	580.451,148 322.879,243	5	580.456,275 322.872,544	8.436
5	580.456,275 322.872,544	6	580.458,293 322.870,003	3.245
6	580.458,293 322.870,003	7	580.466,611 322.859,396	13.48
7	580.466,611 322.859,396	8	580.472,934 322.851,209	10.344
8	580.472,934 322.851,209	9	580.482,078 322.858,532	11.715
9	580.482,078 322.858,532	10	580.485,475 322.861,151	4.289
10	580.485,475 322.861,151	11	580.485,684 322.861,32	0.269
11	580.485,684 322.861,32	12	580.481,603 322.866,296	6.435
12	580.481,603 322.866,296	13	580.469,343 322.882,143	20.036
13	580.469,343 322.882,143	14	580.450,93 322.905,943	30.091
14	580.450,93 322.905,943	15	580.448,019 322.909,721	4.769
15	580.448,019 322.909,721	16	580.441,836 322.905,031	7.761
16	580.441,836 322.905,031	17	580.435,891 322.900,652	7.384
17	580.435,891 322.900,652	1	580.435,218 322.900,113	0.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	135126	Din acte: 269 Masurata: 274	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	135126-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+Pod; DETINE CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII NR. D381/25.07.2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169874 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 1347, din 14/04/2022 emis de Notar Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANET EMILIAN IONUT** 2) **DANET MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
135126	Din acte: 269 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	17/1	82/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	135126-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+Pod; DETINE CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII NR. D381/25.07.2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.367,599 322.869,359	2	580.357,493 322.862,291	12.332
2	580.357,493 322.862,291	3	580.360,995 322.857,349	6.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.360,995 322.857,349	4	580.367,38 322.848,32	11.059
4	580.367,38 322.848,32	5	580.380,4 322.858,44	16.49
5	580.380,4 322.858,44	6	580.370,918 322.871,592	16.214
6	580.370,918 322.871,592	1	580.367,599 322.869,359	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	142810	206	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 142810-C1; Lot 2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21896 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 683, din 15/04/2025 emis de NP GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4998/10000, cota initiala 4998/10000	A1
	1) **ION IOANA FLORENTINA**, soti 2) **ION ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1274, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757	
158337 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2321, din 09/12/2025 emis de NP GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5002/10000, cota initiala 5002/10000	A1
	1) **MATEI MARINEL**, SOTI 2) **MATEI NEGIVAN**	
	OBSERVATII: cota aferenta UI 142810-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21896 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:871125 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757	

Neautorizat pentru circuitul civil

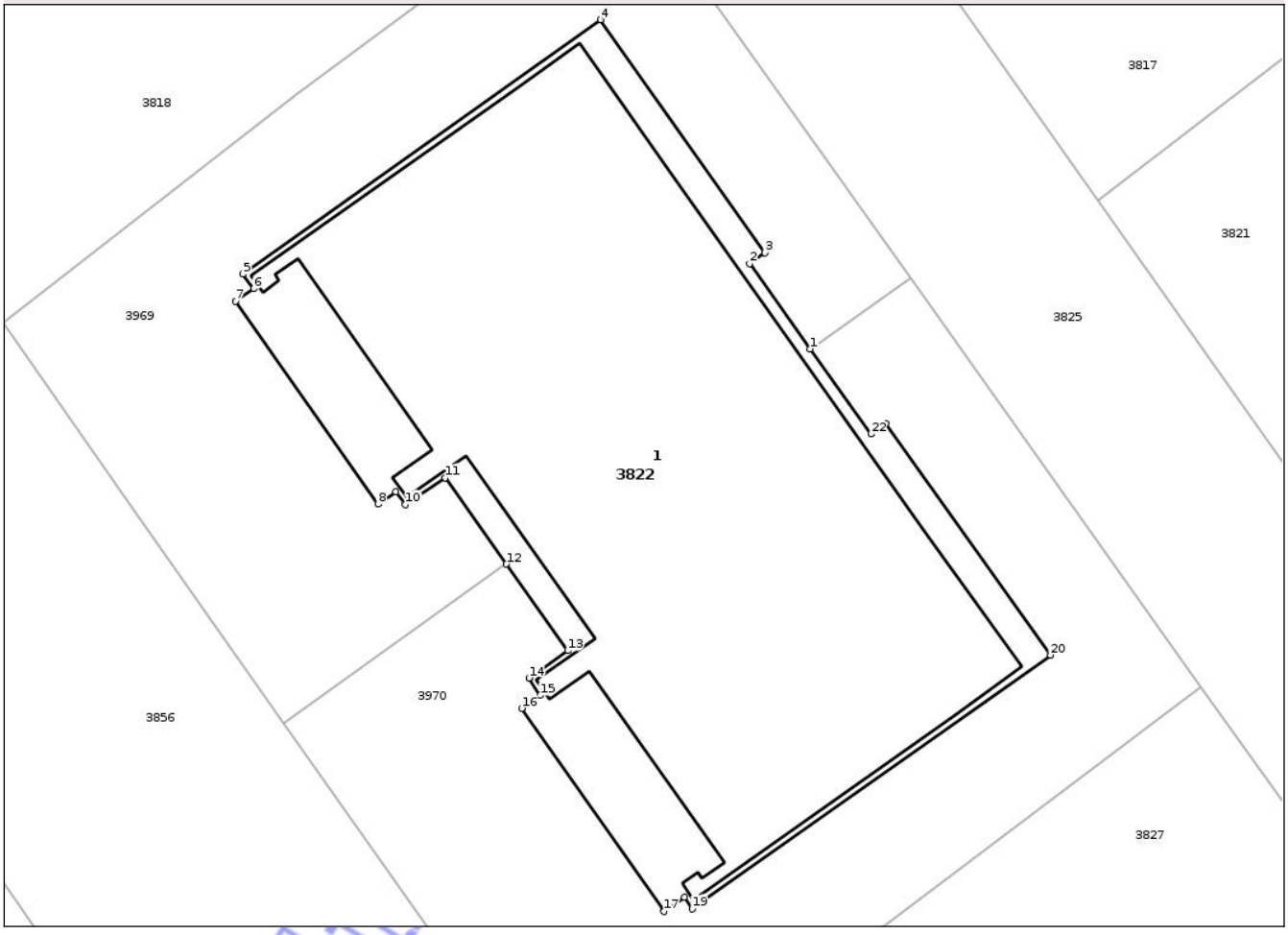
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
142810	206	Lot 2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	17/1	81/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.331,064 322.858,118	2	580.329,567 322.860,219	2.58
3	580.329,943 322.860,487	4	580.325,893 322.866,226	7.024
5	580.317,063 322.859,961	6	580.317,33 322.859,603	0.447
7	580.316,888 322.859,291	8	580.320,398 322.854,289	6.111
9	580.320,841 322.854,6	10	580.321,075 322.854,282	0.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.329,567 322.860,219	3	580.329,943 322.860,487	0.462
4	580.325,893 322.866,226	5	580.317,063 322.859,961	10.827
6	580.317,33 322.859,603	7	580.316,888 322.859,291	0.541
8	580.320,398 322.854,289	9	580.320,841 322.854,6	0.541
10	580.321,075 322.854,282	11	580.322,055 322.854,943	1.182

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.322,055 322.854,943	12	580.323,568 322.852,813	2.613
13	580.325,08 322.850,682	14	580.324,125 322.850,007	1.169
15	580.324,398 322.849,577	16	580.323,947 322.849,258	0.552
17	580.327,457 322.844,257	18	580.327,96 322.844,609	0.614
19	580.328,146 322.844,323	20	580.336,988 322.850,572	10.827
21	580.332,92 322.856,271	22	580.332,562 322.856,017	0.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.323,568 322.852,813	13	580.325,08 322.850,682	2.613
14	580.324,125 322.850,007	15	580.324,398 322.849,577	0.509
16	580.323,947 322.849,258	17	580.327,457 322.844,257	6.11
18	580.327,96 322.844,609	19	580.328,146 322.844,323	0.341
20	580.336,988 322.850,572	21	580.332,92 322.856,271	7.002
22	580.332,562 322.856,017	1	580.331,064 322.858,118	2.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31G, Et. Parter+Etaj, Ap. Apartament 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	142810-C1-U2	0	110,1	5002/10000	5002/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158337 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2321, din 09/12/2025 emis de NP GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NEGIVAN**, soti 2) **MATEI MARINEL**	
	OBSERVATII: BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31G, Et. Parter+Etaj, Ap. Apartament 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	142810-C1-U2	0	110,1	5002/10000	5002/10000	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31G, Et. Parter+Etaj, Ap. Apartament 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	142810-C1-U1	0	110	4998/10000	4998/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21896 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1273, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION IOANA FLORENTINA**, soti 2) **ION ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 1274, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21896 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:871125 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31G, Et. Parter+Etaj, Ap. Apartament 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	142810-C1-U1	0	110	4998/10000	4998/10000	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1262bis
Nr. cadastral vechi:1230/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102515	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:284 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148265 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 2099, din 12/08/2014 emis de Budeci Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUTA LAURENTIU-GABRIEL**, necasatorit (divortat)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GEORGETA**, necasatorita(vaduva)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUTA LAURENTIU-GABRIEL** 2) **RADU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102515	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	17/1	82/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	284	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:284 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.175,211 322.753,048	2	580.181,012 322.745,274	9.7
3	580.182,789 322.742,893	4	580.186,78 322.737,476	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.181,012 322.745,274	3	580.182,789 322.742,893	2.971
4	580.186,78 322.737,476	5	580.192,534 322.729,667	9.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.192,534 322.729,667	6	580.195,657 322.725,429	5.264
7	580.199,676 322.719,96	8	580.207,149 322.726,021	9.622
9	580.210,352 322.728,418	10	580.212,39 322.730,371	2.823
11	580.203,67 322.742,104	12	580.185,498 322.766,604	30.504
13	580.180,966 322.772,599	14	580.176,241 322.779,014	7.967
15	580.167,503 322.772,086	16	580.163,424 322.768,91	5.17
17	580.164,115 322.768,001	18	580.165,467 322.766,224	2.233
19	580.166,814 322.764,453	20	580.168,166 322.762,676	2.233
21	580.168,432 322.762,326	22	580.169,49 322.760,871	1.799
23	580.173,905 322.754,798	1	580.175,211 322.753,048	2.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.195,657 322.725,429	7	580.199,676 322.719,96	6.787
8	580.207,149 322.726,021	9	580.210,352 322.728,418	4.001
10	580.212,39 322.730,371	11	580.203,67 322.742,104	14.619
12	580.185,498 322.766,604	13	580.180,966 322.772,599	7.515
14	580.176,241 322.779,014	15	580.167,503 322.772,086	11.151
16	580.163,424 322.768,91	17	580.164,115 322.768,001	1.142
18	580.165,467 322.766,224	19	580.166,814 322.764,453	2.225
20	580.168,166 322.762,676	21	580.168,432 322.762,326	0.44
22	580.169,49 322.760,871	23	580.173,905 322.754,798	7.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129019	11	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1364, din 14/05/2019 emis de Georgescu Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABIL BUSINESS SOLUTIONS SRL**, CIF:16753951	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 137733 din 15/05/2019;	
Act Administrativ nr. 13449, din 20/03/2020 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ nr 1049 din 12.11.2018, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 15588 din 15.05.2018, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 1 din 12.03.2020, emis de Primaria Bragadiru);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99823 din 30/03/2020;	
B4	Se noteaza adresa imobilului: orasul Bragadiru, str. Mugurelui, nr. 45A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99823 din 30/03/2020;	
Act Administrativ nr. 121842, din 21/05/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102514 in urmatoarele imobile cu nr. cad.de la 129006 pana la 129020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 137388 din 21/05/2020;	
39026 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 27/01/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1/27.01.2021 la actul de dezlipire aut. nr. 1124/29.05.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	

Neautorizat oficial

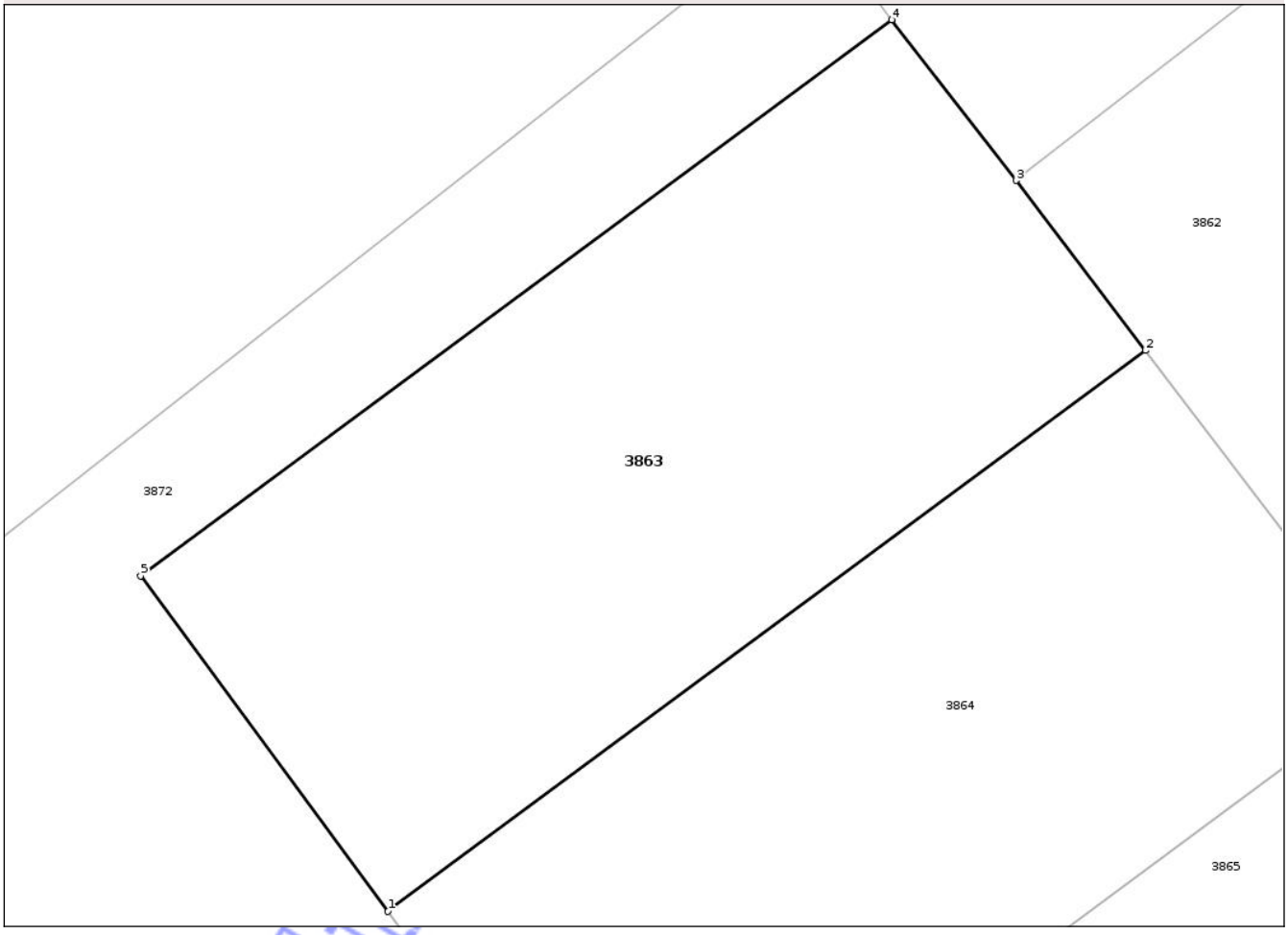
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129019	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.160,06 322.765,002	2	580.164,115 322.768,001	5.044
2	580.164,115 322.768,001	3	580.163,424 322.768,91	1.142
3	580.163,424 322.768,91	4	580.162,758 322.769,769	1.087
4	580.162,758 322.769,769	5	580.158,737 322.766,796	5.001
5	580.158,737 322.766,796	1	580.160,06 322.765,002	2.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129018	11	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1124, din 29/05/2020 emis de Georgescu Razvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 129018 a imobilului cu numarul cadastral 129018/Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102514 inscris in cartea funciara 102514;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1364, din 14/05/2019 emis de Georgescu Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABIL BUSINESS SOLUTIONS SRL**, CIF:16753951	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 137733 din 15/05/2019;	
Act Administrativ nr. 13449, din 20/03/2020 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ nr 1049 din 12.11.2018, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 15588 din 15.05.2018, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 1 din 12.03.2020, emis de Primaria Bragadiru);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99823 din 30/03/2020;	
B4	Se noteaza adresa imobilului: orasul Bragadiru, str. Mugurelui, nr. 45A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99823 din 30/03/2020;	
Act Administrativ nr. 121842, din 21/05/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102514 in urmatoarele imobile cu nr. cad.de la 129006 pana la 129020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 137388 din 21/05/2020;	
7181 / 08/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53, din 08/01/2021 emis de PFA Stoica Victor George (53_doc_tehnica_acte identitate);		
B6	Se îndreapta eroarea materiala în sensul ca numarul cadastral de pe plan difera de numarul cadastral din sistemul informatic e -terra	A1
39021 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 27/01/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1/27.01.2021 la actul de dezlipire aut. nr. 1124/29.05.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	

Document oficial fără regim civil

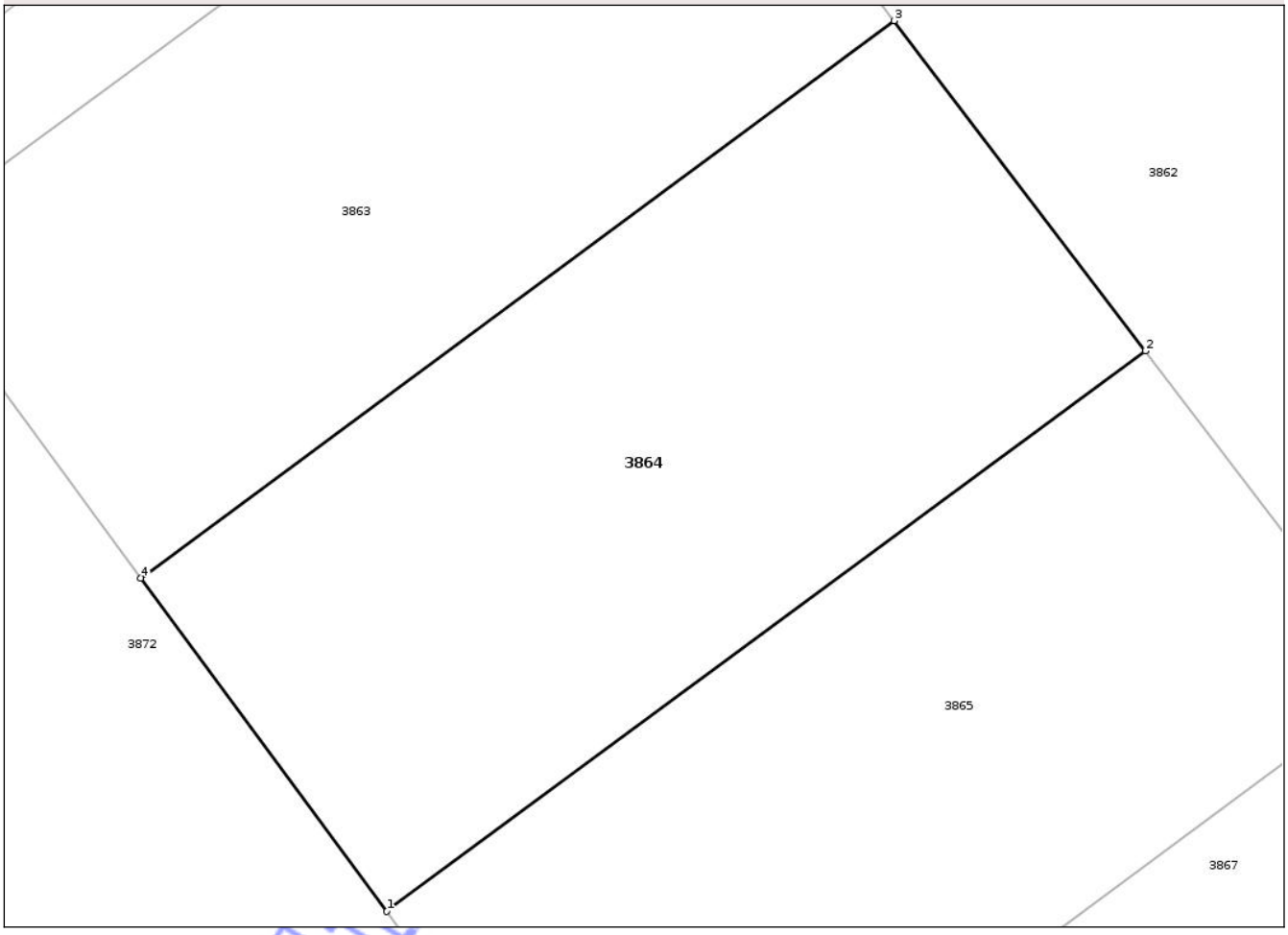
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129018	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.161,384 322.763,207	2	580.165,467 322.766,224	5.077
2	580.165,467 322.766,224	3	580.164,115 322.768,001	2.233
3	580.164,115 322.768,001	4	580.160,06 322.765,002	5.044
4	580.160,06 322.765,002	1	580.161,384 322.763,207	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129017	11	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259617 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 2171, din 24/08/2020 emis de Georgescu Razvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GENES ADRIAN-CLAUDIU** 2) **GENES VIRGINIA-DANIELA**, soti	
Act Notarial nr. 2172, din 24/08/2020 emis de Georgescu Razvan;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
259617 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 2172, din 24/08/2020 emis de Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	

Neautentificat în circuitul civil

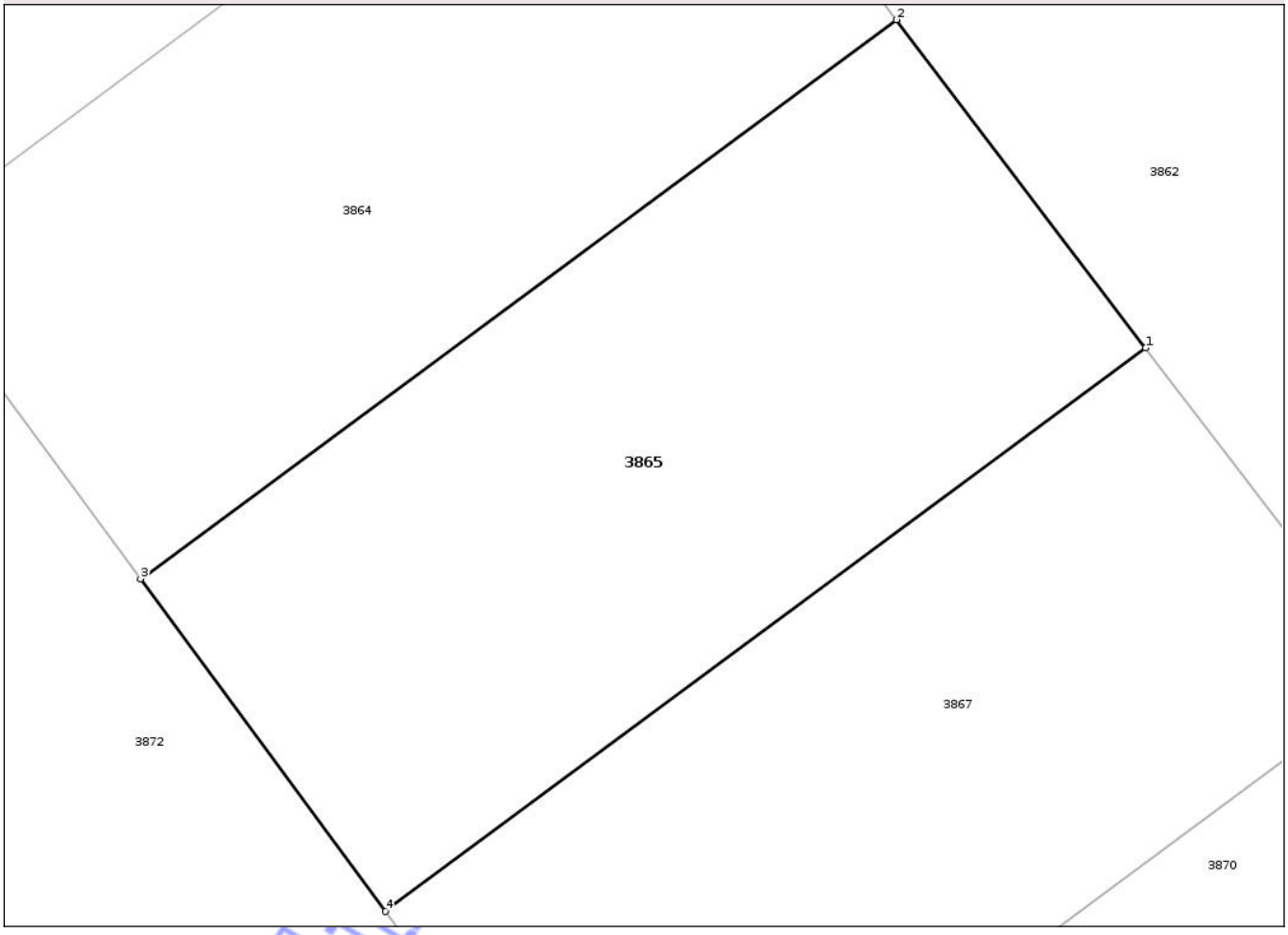
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129017	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.166,814 322.764,453	2	580.165,467 322.766,224	2.225
2	580.165,467 322.766,224	3	580.161,384 322.763,207	5.077
3	580.161,384 322.763,207	4	580.162,708 322.761,413	2.23
4	580.162,708 322.761,413	1	580.166,814 322.764,453	5.109

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118382	Din acte: 112 Masurata: 119	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191868 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1061, din 01/08/2016 emis de GHEORGHE ANDREI OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/625, cota initiala 168/625	A1
	1) **BUZDUGAN ALEXANDRU-EMIL** 2) **BUZDUGAN ROXANA-LORENA**, soti	
196034 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1093, din 03/08/2016 emis de Sarbu Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/625, cota initiala 168/625	A1
	1) **COSTEA ADRIANA-DANIELA**, necasatorita	
282447 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1264, din 10/11/2016 emis de Gorcia Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4624/10000, cota initiala 4624/10000	A1
	1) **DINICA MARIUS** 2) **DINICA ANDREEA-MIRELA**, soti	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.1265, din 10/11/2016 emis de Gorcia Daniela;		
B8	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98318 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR.520, din 19/04/2016 emis de Sarbu Floarea;		
C1	se noteaza declaratia aut sub rn. 520/19.04.2016 prin care proprietarii tabulari isi exprima acordul privind respectarea drepului de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
282447 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.1265, din 10/11/2016 emis de Gorcia Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B7	

Document cu caracter informativ circuit

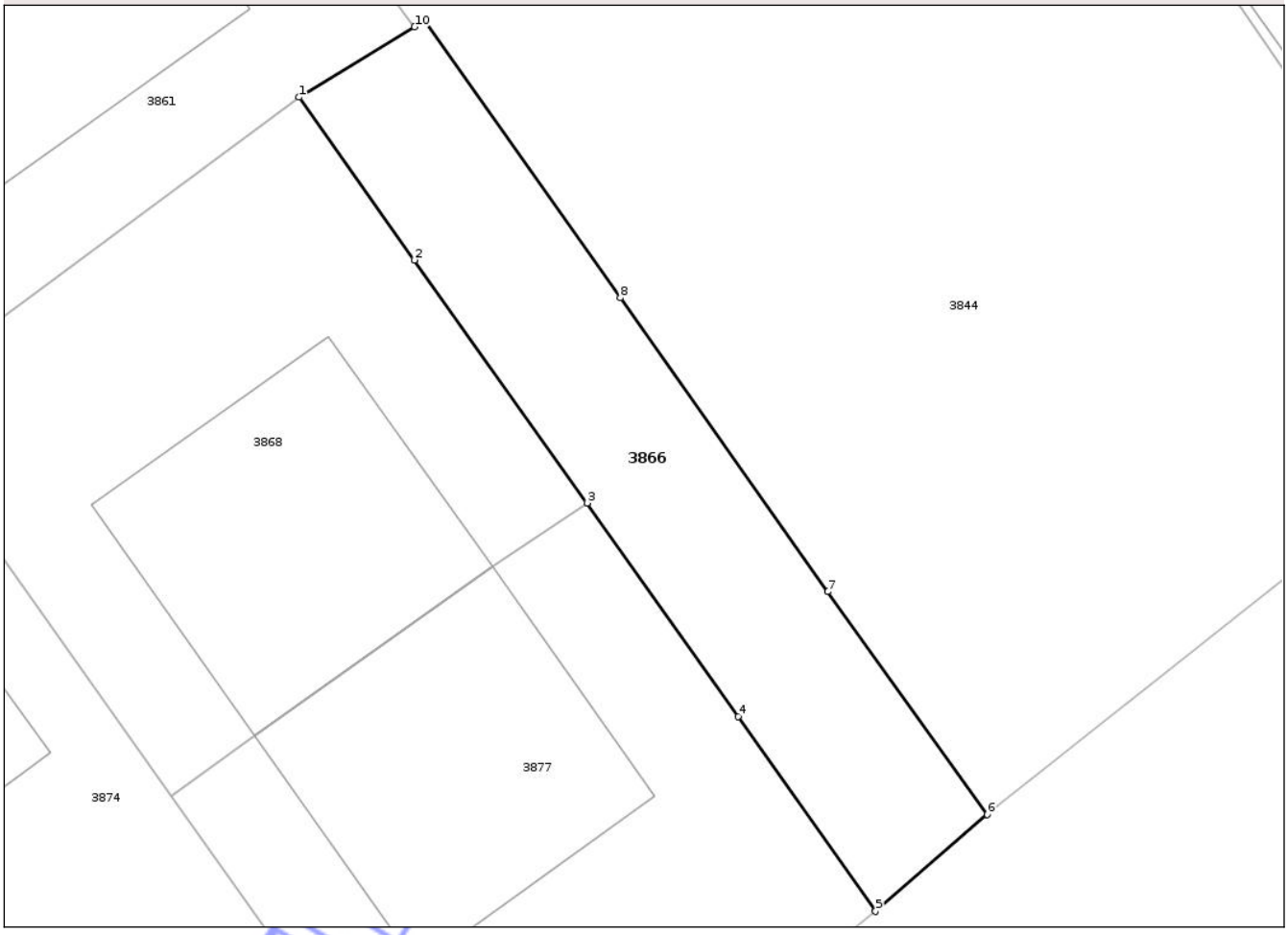
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118382	Din acte: 112 Masurata: 119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	17/1	82/1/8	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.330,252 322.776,554	2	580.333,575 322.771,866	5.746
2	580.333,575 322.771,866	3	580.338,554 322.764,863	8.593
3	580.338,554 322.764,863	4	580.342,908 322.758,716	7.533
4	580.342,908 322.758,716	5	580.346,863 322.753,096	6.872
5	580.346,863 322.753,096	6	580.350,079 322.755,894	4.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.350,079 322.755,894	7	580.345,49 322.762,309	7.887
7	580.345,49 322.762,309	8	580.339,51 322.770,776	10.366
8	580.339,51 322.770,776	9	580.333,87 322.778,758	9.774
9	580.333,87 322.778,758	10	580.333,58 322.778,577	0.342
10	580.333,58 322.778,577	1	580.330,252 322.776,554	3.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129016	11	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1364, din 14/05/2019 emis de Georgescu Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABIL BUSINESS SOLUTIONS SRL**, CIF:16753951	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 137733 din 15/05/2019;	
Act Administrativ nr. 13449, din 20/03/2020 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ nr 1049 din 12.11.2018, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 15588 din 15.05.2018, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 1 din 12.03.2020, emis de Primaria Bragadiru);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99823 din 30/03/2020;	
B4	Se noteaza adresa imobilului: orasul Bragadiru, str. Mugurelui, nr. 45A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99823 din 30/03/2020;	
Act Administrativ nr. 121842, din 21/05/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102514 in urmatoarele imobile cu nr. cad.de la 129006 pana la 129020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 137388 din 21/05/2020;	
39017 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 27/01/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 1/27.01.2021 la actul de dezlipire aut. nr. 1124/29.05.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	

Neautorizat oficial

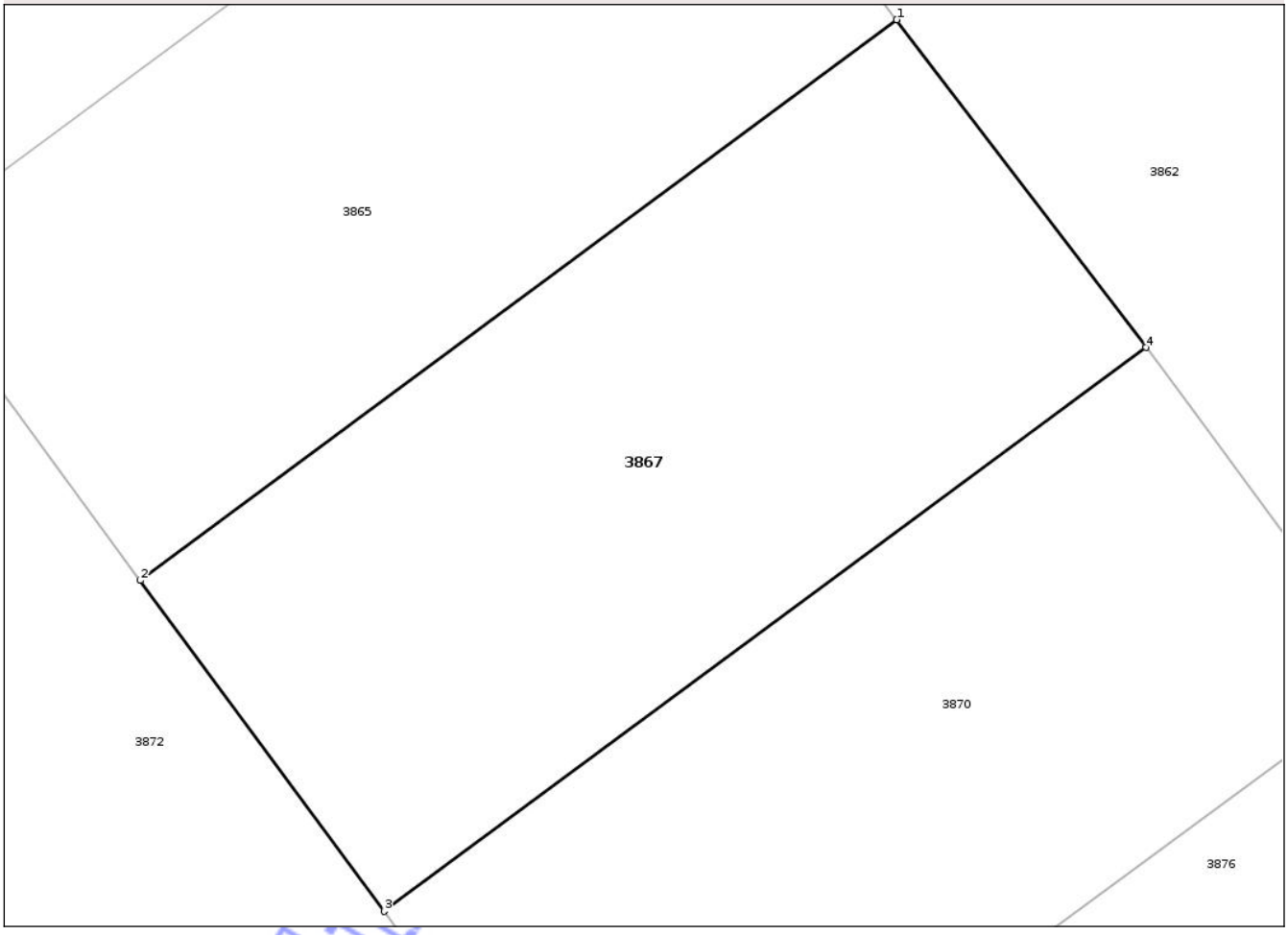
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129016	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.166,814 322.764,453	2	580.162,708 322.761,413	5.109
2	580.162,708 322.761,413	3	580.164,032 322.759,619	2.23
3	580.164,032 322.759,619	4	580.168,166 322.762,676	5.142
4	580.168,166 322.762,676	1	580.166,814 322.764,453	2.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129011	12	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6174 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 23, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 24 din 07.01.2021, emis de NP Georgescu Razvan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU FLORIN-VALENTIN**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FUDULICA ANA-MARIA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 24, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
B9	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, construire, demolare,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
6174 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411389 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautentificat în circuitul civil

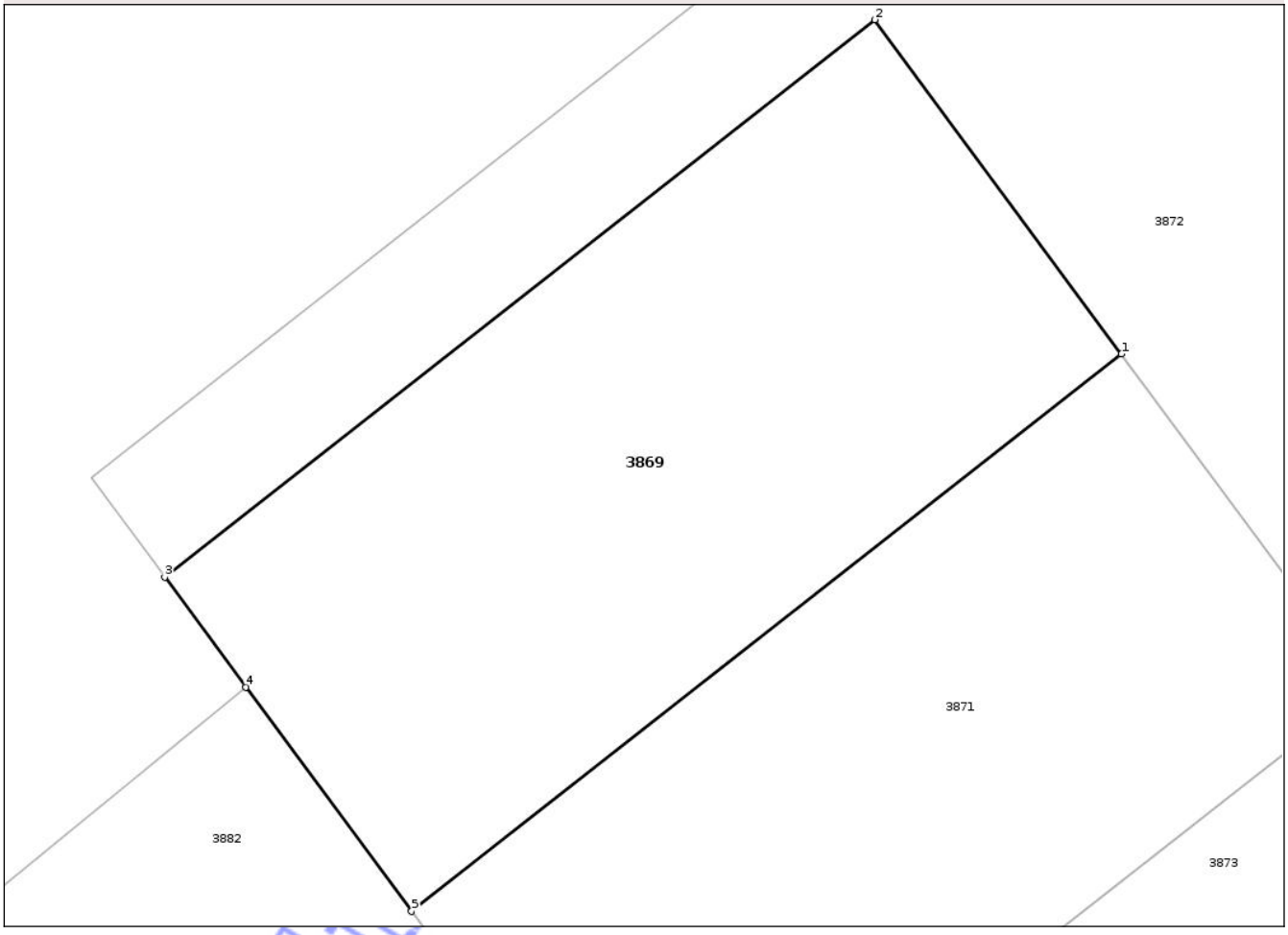
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129011	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.155,383 322.761,16	2	580.154,015 322.763,011	2.302
2	580.154,015 322.763,011	3	580.150,079 322.759,924	5.002
3	580.150,079 322.759,924	4	580.150,529 322.759,316	0.756
4	580.150,529 322.759,316	5	580.151,447 322.758,074	1.544
5	580.151,447 322.758,074	1	580.155,383 322.761,16	5.002

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129015	11	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88193 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 554, din 26/02/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI SERGIU - VALENTIN** 2) **MIHAI ROXANA-ECATERINA**, soti	
B9	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,încheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
88193 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 554, din 26/02/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414163 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

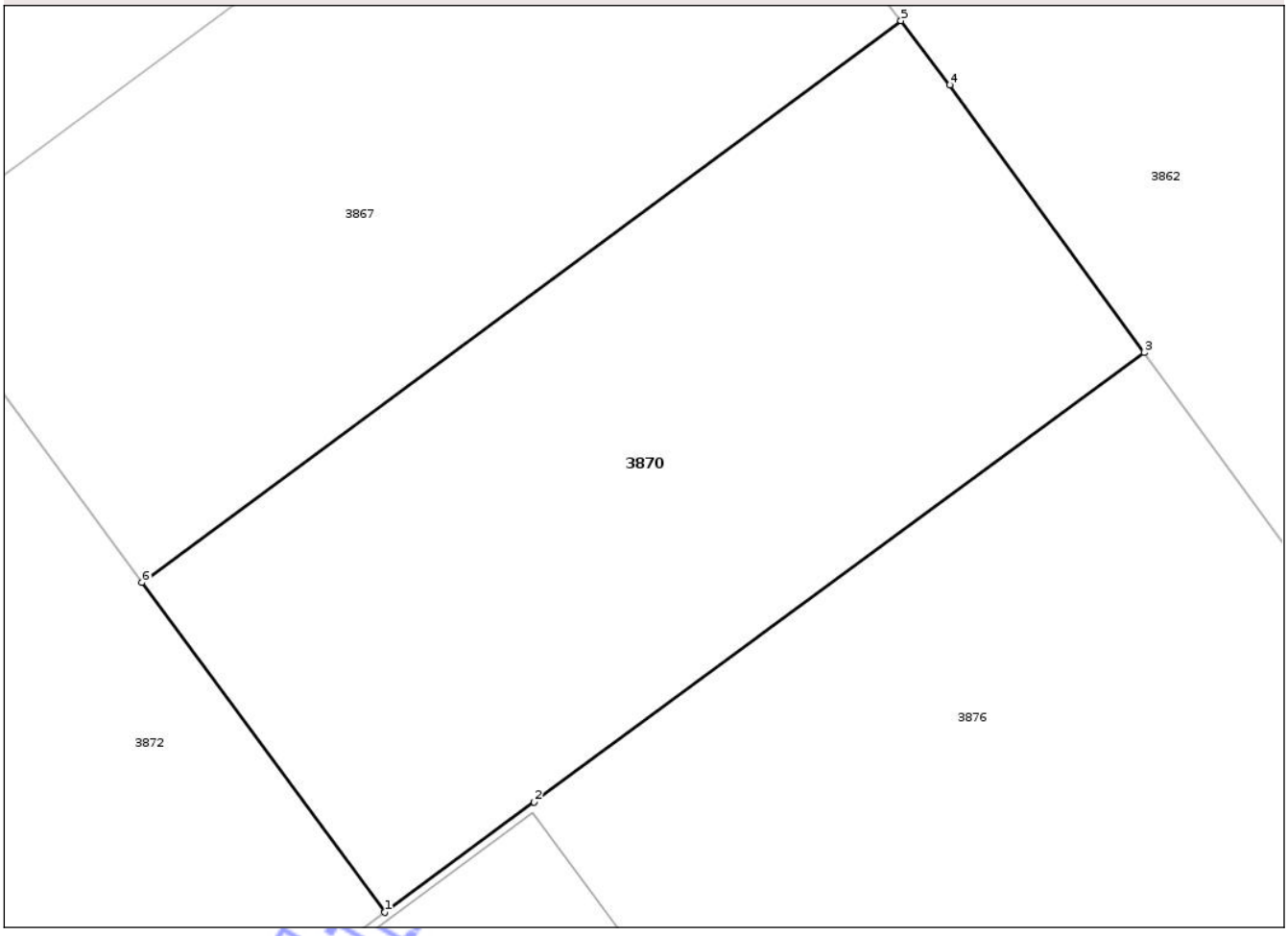
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129015	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.165,355 322.757,825	2	580.166,167 322.758,425	1.01
2	580.166,167 322.758,425	3	580.169,49 322.760,871	4.126
3	580.169,49 322.760,871	4	580.168,432 322.762,326	1.799
4	580.168,432 322.762,326	5	580.168,166 322.762,676	0.44
5	580.168,166 322.762,676	6	580.164,032 322.759,619	5.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.164,032 322.759,619	1	580.165,355 322.757,825	2.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129012	11	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5163 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU COSMIN** 2) **SIRBU MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	

Neutilizabil în circuitul civil

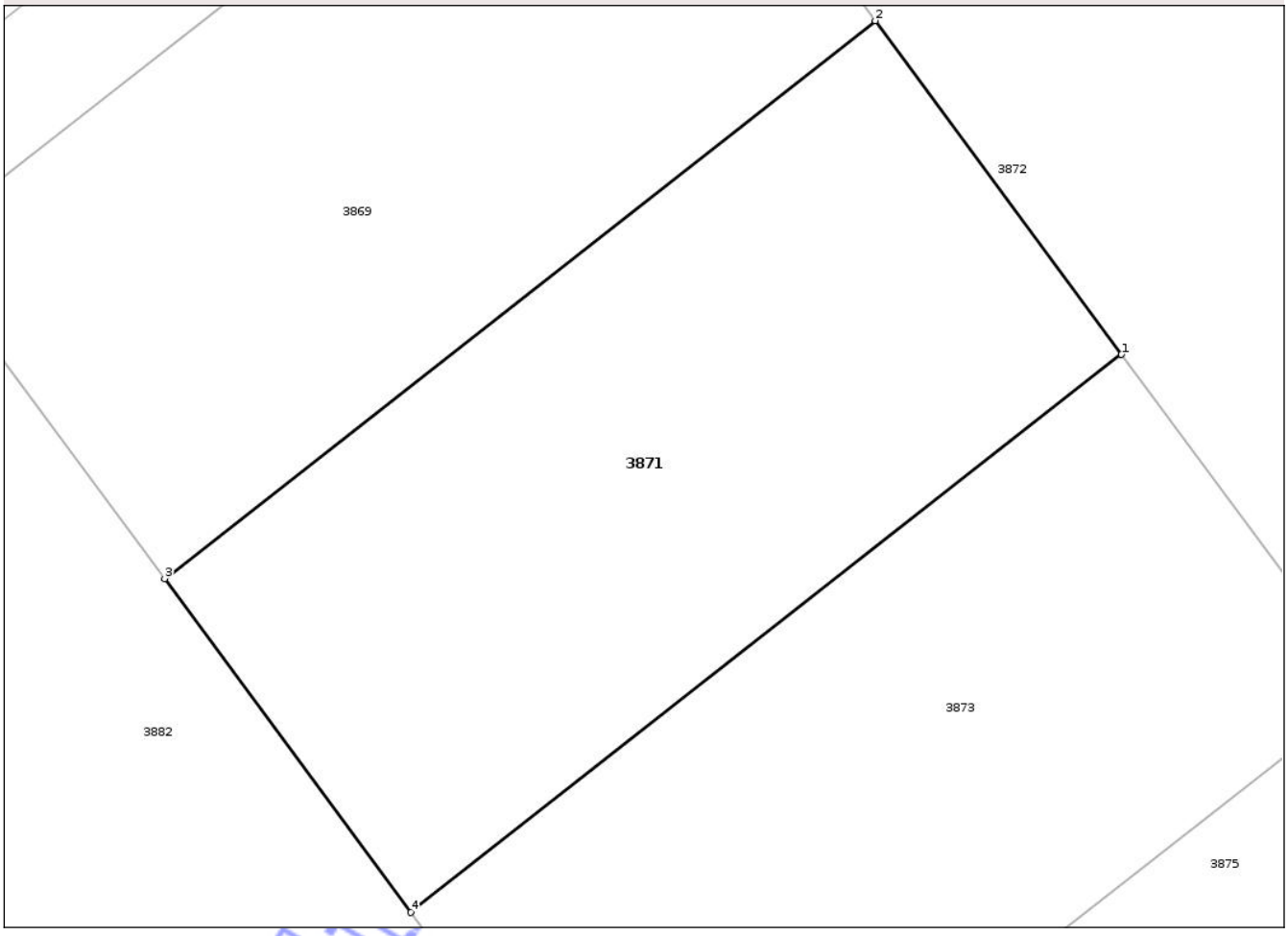
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129012	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.156,748 322.759,313	2	580.155,383 322.761,16	2.297
2	580.155,383 322.761,16	3	580.151,447 322.758,074	5.002
3	580.151,447 322.758,074	4	580.152,812 322.756,227	2.297
4	580.152,812 322.756,227	1	580.156,748 322.759,313	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129020	191	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1364, din 14/05/2019 emis de Georgescu Razvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABIL BUSINESS SOLUTIONS SRL**, CIF:16753951	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 137733 din 15/05/2019; cota de 2/14 la B9	
Act Administrativ nr. 13449, din 20/03/2020 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ nr 1049 din 12.11.2018, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 15588 din 15.05.2018, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 1 din 12.03.2020, emis de Primaria Bragadiru);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99823 din 30/03/2020;	
B4	Se noteaza adresa imobilului: orasul Bragadiru, str. Mugurelui, nr. 45A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 99823 din 30/03/2020;	
Act Administrativ nr. 121842, din 21/05/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102514 in urmatoarele imobile cu nr. cad.de la 129006 pana la 129020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 137388 din 21/05/2020;	
259650 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2171, din 24/08/2020 emis de Georgescu Razvan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **GENES ADRIAN-CLAUDIU** 2) **GENES VIRGINIA-DANIELA**, soti	
Act Notarial nr. 2172, din 24/08/2020 emis de Georgescu Razvan;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
5164 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **SIRBU COSMIN** 2) **SIRBU MIHAELA**, soti	
6175 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 23, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 24 din 07.01.2021, emis de NP Georgescu Razvan);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **ALBU FLORIN-VALENTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: de la B2	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **FUDULICA ANA-MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: de la B2	
Act Notarial nr. 24, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, construire, demolare,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
16031 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 91, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 92 din 14.01.2021, emis de Np Georgescu Razvan);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/14, cota initiala 3/14	A1
	1) **DULACIOIU CODRUTA-ANA**, soti 2) **DULACIOIU ROMULUS-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2021 emis de Np Georgescu Razvan;		
B15	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,încheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
88181 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 553, din 26/02/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 554 din 26.02.2021, emis de NP Georgescu Razvan);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **MIHAI ROXANA-ECATERINA**, soti 2) **MIHAI SERGIU - VALENTIN**	
	OBSERVATII: de la B2	
Act Notarial nr. 554, din 26/02/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
B17	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,încheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
259650 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 2172, din 24/08/2020 emis de Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
	OBSERVATII: B6	
6175 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411389 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
16031 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2021 emis de Np Georgescu Razvan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
88181 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 554, din 26/02/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414163 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B16	

Document circulabil civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129020	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	17/1	82/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.164,61 322.745,216	2	580.161,996 322.748,755	4.4
3	580.161,192 322.748,161	4	580.159,855 322.749,971	2.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.161,996 322.748,755	3	580.161,192 322.748,161	1.0
4	580.159,855 322.749,971	5	580.160,659 322.750,565	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.160,659 322.750,565	6	580.158,847 322.753,018	3.05
7	580.165,355 322.757,825	8	580.164,032 322.759,619	2.229
9	580.162,708 322.761,413	10	580.161,384 322.763,207	2.23
11	580.160,06 322.765,002	12	580.158,737 322.766,796	2.229
13	580.162,758 322.769,769	14	580.162,305 322.770,382	0.762
15	580.149,671 322.760,476	16	580.150,079 322.759,924	0.686
17	580.154,015 322.763,011	18	580.155,383 322.761,16	2.302
19	580.156,748 322.759,313	20	580.158,118 322.757,459	2.305
21	580.159,483 322.755,612	22	580.155,547 322.752,526	5.002
23	580.179,539 322.720,066	24	580.181,899 322.721,809	2.934
25	580.179,285 322.725,348	26	580.178,481 322.724,754	1.0
27	580.177,144 322.726,564	28	580.177,948 322.727,158	1.0
29	580.176,136 322.729,611	30	580.173,522 322.733,15	4.4
31	580.172,718 322.732,556	32	580.171,381 322.734,366	2.25
33	580.172,185 322.734,96	34	580.170,373 322.737,413	3.05
35	580.167,759 322.740,953	36	580.166,955 322.740,359	1.0
37	580.165,618 322.742,168	38	580.166,422 322.742,763	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.158,847 322.753,018	7	580.165,355 322.757,825	8.091
8	580.164,032 322.759,619	9	580.162,708 322.761,413	2.23
10	580.161,384 322.763,207	11	580.160,06 322.765,002	2.23
12	580.158,737 322.766,796	13	580.162,758 322.769,769	5.001
14	580.162,305 322.770,382	15	580.149,671 322.760,476	16.054
16	580.150,079 322.759,924	17	580.154,015 322.763,011	5.002
18	580.155,383 322.761,16	19	580.156,748 322.759,313	2.297
20	580.158,118 322.757,459	21	580.159,483 322.755,612	2.297
22	580.155,547 322.752,526	23	580.179,539 322.720,066	40.364
24	580.181,899 322.721,809	25	580.179,285 322.725,348	4.4
26	580.178,481 322.724,754	27	580.177,144 322.726,564	2.25
28	580.177,948 322.727,158	29	580.176,136 322.729,611	3.05
30	580.173,522 322.733,15	31	580.172,718 322.732,556	1.0
32	580.171,381 322.734,366	33	580.172,185 322.734,96	1.0
34	580.170,373 322.737,413	35	580.167,759 322.740,953	4.401
36	580.166,955 322.740,359	37	580.165,618 322.742,168	2.249
38	580.166,422 322.742,763	1	580.164,61 322.745,216	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129013	12	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16027 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 91, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 92 din 14.01.2021, emis de NP Georgescu Razvan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULACIOIU ROMULUS-ALEXANDRU** 2) **DULACIOIU CODRUTA-ANA**, soti	
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
B7	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,încheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
16027 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

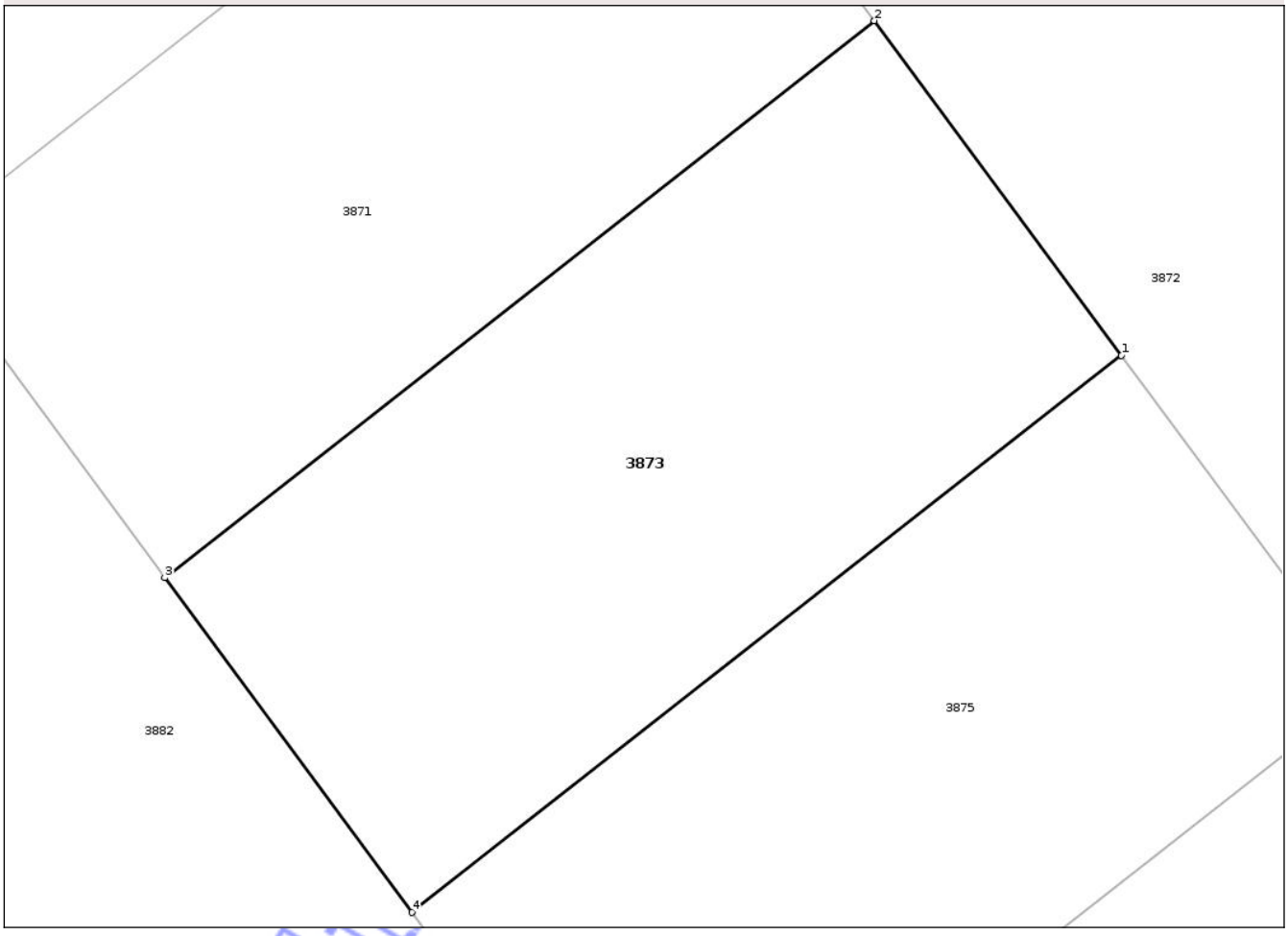
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129013	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.158,118 322.757,459	2	580.156,748 322.759,313	2.305
2	580.156,748 322.759,313	3	580.152,812 322.756,227	5.002
3	580.152,812 322.756,227	4	580.154,182 322.754,373	2.305
4	580.154,182 322.754,373	1	580.158,118 322.757,459	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:128/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107553	Din acte: 1.171 Masurata: 1.204	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107553-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuinta (Sp+P+1E), anul edificarii constructiei 2006
A1.2	107553-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; garaj (P), anul edificarii constructiei 2006
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21459 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.955, din 06/10/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIPIS ADRIAN STEFAN**, CASATORIT	
378016 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 27351, din 25/05/2022 emis de Primaria Bragadiru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZIPIS ADRIAN STEFAN** 2) **ZIPIS VALENTINA ROXANA**	
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1, A1.1, A1.2
417019 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 24811, din 08/05/2024 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ nr 9895 din 24.09.2024, emis de Primaria Bragadiru;act administrativ nr 002518182763 din 13.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 9894 din 24.09.2024, emis de Primaria Bragadiru;act notarial nr 743 din 24.09.2024, emis de NP Ivana Rasovan);		
B7	se noteaza rectificarea certificatului de edificare nr.nr 27351 din 25.05.2022, emis de Primaria Bragadiru in sensul ca proprietarii constructiei sunt ZIPIS ADRIAN STEFAN si ZIPIS VALENTINA ROXANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZIPIS ADRIAN STEFAN** 2) **ZIPIS VALENTINA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107553	Din acte: 1.171 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	17/1	82/1/8	-	
2	arabil	DA	299	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107553-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Locuinta (Sp+P+1E), anul edificarii constructiei 2006
A1.2	107553-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; garaj (P), anul edificarii constructiei 2006
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.307,905 322.783,002	2	580.298,809 322.795,724	15.639
2	580.298,809 322.795,724	3	580.298,408 322.796,285	0.69
3	580.298,408 322.796,285	4	580.298,126 322.796,12	0.327
4	580.298,126 322.796,12	5	580.283,565 322.784,751	18.474
5	580.283,565 322.784,751	6	580.292,432 322.772,16	15.4
6	580.292,432 322.772,16	7	580.300,227 322.761,091	13.538
7	580.300,227 322.761,091	8	580.302,783 322.757,435	4.461
8	580.302,783 322.757,435	9	580.316,496 322.737,815	23.937
9	580.316,496 322.737,815	10	580.320,057 322.732,831	6.125
10	580.320,057 322.732,831	11	580.326,142 322.737,292	7.545
11	580.326,142 322.737,292	12	580.326,561 322.737,599	0.519
12	580.326,561 322.737,599	13	580.335,357 322.744,046	10.906
13	580.335,357 322.744,046	14	580.326,568 322.756,425	15.182
14	580.326,568 322.756,425	15	580.318,494 322.767,821	13.966
15	580.318,494 322.767,821	16	580.311,04 322.778,528	13.046
16	580.311,04 322.778,528	1	580.307,905 322.783,002	5.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129014	11	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16030 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 91, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 92 din 14.01.2021, emis de NP Georgescu Razvan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULACIOIU ROMULUS-ALEXANDRU** 2) **DULACIOIU CODRUTA-ANA**, soti	
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
B7	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,încheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
16030 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

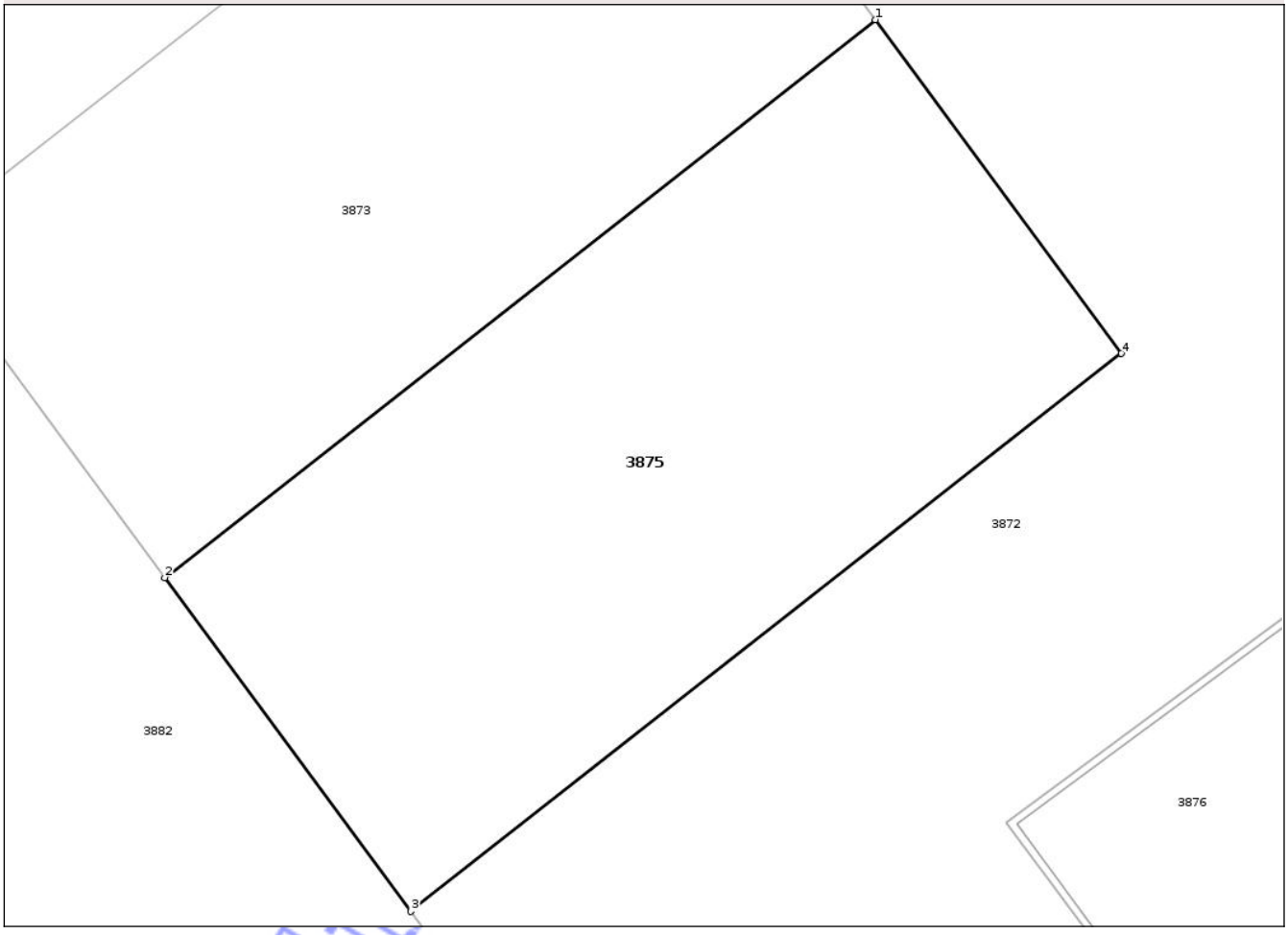
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129014	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82/1/3	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.158,118 322.757,459	2	580.154,182 322.754,373	5.002
2	580.154,182 322.754,373	3	580.155,547 322.752,526	2.297
3	580.155,547 322.752,526	4	580.159,483 322.755,612	5.002
4	580.159,483 322.755,612	1	580.158,118 322.757,459	2.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129006	Din acte: 129 Masurata: 130	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	129006-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88176 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 553, din 26/02/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 554 din 26.02.2021, emis de NP Georgescu Razvan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI SERGIU - VALENTIN** 2) **MIHAI ROXANA-ECATERINA**, soti	
Act Notarial nr. 554, din 26/02/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
B8	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,încheiere a unui contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
88176 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 554, din 26/02/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414163 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129006	Din acte: 129 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	17/1	82/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	129006-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.175,211 322.753,048	2	580.173,905 322.754,798	2.184
2	580.173,905 322.754,798	3	580.169,49 322.760,871	7.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.169,49 322.760,871	4	580.166,167 322.758,425	4.126
4	580.166,167 322.758,425	5	580.165,355 322.757,825	1.01
5	580.165,355 322.757,825	6	580.158,847 322.753,018	8.091
6	580.158,847 322.753,018	7	580.160,659 322.750,565	3.05
7	580.160,659 322.750,565	8	580.159,855 322.749,971	1.0
8	580.159,855 322.749,971	9	580.161,192 322.748,161	2.25
9	580.161,192 322.748,161	10	580.161,996 322.748,755	1.0
10	580.161,996 322.748,755	11	580.164,61 322.745,216	4.4
11	580.164,61 322.745,216	1	580.175,211 322.753,048	13.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118836	Din acte: 204 Masurata: 217	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118836-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=146mp, construita din caramida, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196033 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1093, din 03/08/2016 emis de Sarbu Floarea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA ADRIANA-DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118836	Din acte: 204 Masurata: 217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118836-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=146mp, construita din caramida, edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.346,863 322.753,096	2	580.342,908 322.758,716	6.872
2	580.342,908 322.758,716	3	580.338,554 322.764,863	7.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.338,554 322.764,863	4	580.335,818 322.763,021	3.298
4	580.335,818 322.763,021	5	580.328,979 322.758,162	8.389
5	580.328,979 322.758,162	6	580.326,568 322.756,425	2.972
6	580.326,568 322.756,425	7	580.335,357 322.744,046	15.182
7	580.335,357 322.744,046	1	580.346,863 322.753,096	14.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103244	Din acte: 450 Masurata: 430	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103244-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:411 mp; CONSTRUCTIE P+E, SUPRAFATA DESFASURATA = 411MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131548 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. Declaratie nr.1780, din 22/06/2011 emis de BNP RAZVAN GEORGESCU;		
B6	se noteaza modificarea CF nr.101486 conform art.33 alin 3 din legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, suprafata din masuratorile cadastrale fiind de 825 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101486/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 89635 din 29/06/2011;	
182952 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRCAT DE VANZARE CUMPARARE NR.3809, din 16/12/2011 emis de BNP RAZVAN GEORGESCU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREDESCU MARIUS** 2) **PREDESCU RUCSANDRA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREDESCU VICTORIA- MARILENA**, ,NECASATORITA	
393823 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 10/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B15	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 18 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cad. 134713 UAT Bragadiru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182952 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3810, din 16/12/2011 emis de BNP RAZVAN GEORGESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65450 EURplus dobanzi aferente, dobanzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe, costuri, comisioane, cheltuieli.	A1, A1.1
	1) **BRD Groupe Societe Generale SA**, CIF:9999999999999	
C2	Cu interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103244	Din acte: 450 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	17/1	82/2/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103244-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:411 mp; CONSTRUCTIE P+E, SUPRAFATA DESFASURATA = 411MP

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.441,505 322.872,083	2	580.443,381 322.869,677	3.051
2	580.443,381 322.869,677	3	580.448,374 322.863,207	8.173
3	580.448,374 322.863,207	4	580.451,026 322.859,762	4.348
4	580.451,026 322.859,762	5	580.461,524 322.846,224	17.131
5	580.461,524 322.846,224	6	580.463,375 322.843,6	3.211
6	580.463,375 322.843,6	7	580.472,934 322.851,209	12.218
7	580.472,934 322.851,209	8	580.466,611 322.859,396	10.344
8	580.466,611 322.859,396	9	580.458,293 322.870,003	13.48
9	580.458,293 322.870,003	10	580.456,275 322.872,544	3.245
10	580.456,275 322.872,544	11	580.451,148 322.879,243	8.436
11	580.451,148 322.879,243	12	580.446,276 322.875,67	6.042
12	580.446,276 322.875,67	1	580.441,505 322.872,083	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:448/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101479	Din acte: 649 Masurata: 779	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101479-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA DIN BETON ARMAT, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45813 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. NR.950, din 02/04/2012 emis de AMZULESCU MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE MALINA MARIA**, necasatorita	
189501 / 20/12/2012		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 329, din 02/08/2012 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21.154/05-11-2012 emis de PRIMARIA BRAGADIRU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE MALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101479	Din acte: 649 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	17/1	82/2/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101479-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA DIN BETON ARMAT, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.396,91 322.870,8	2	580.380,4 322.858,44	20.624
2	580.380,4 322.858,44	3	580.395,931 322.837,327	26.21
3	580.395,931 322.837,327	4	580.403,348 322.843,113	9.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.403,348 322.843,113	5	580.406,585 322.845,638	4.105
5	580.406,585 322.845,638	6	580.411,665 322.839,005	8.355
6	580.411,665 322.839,005	7	580.426,268 322.819,936	24.018
7	580.426,268 322.819,936	8	580.428,827 322.816,812	4.038
8	580.428,827 322.816,812	9	580.433,649 322.820,684	6.184
9	580.433,649 322.820,684	1	580.396,91 322.870,8	62.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	134987	Din acte: 153 Masurata: 141	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294851 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 870, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MIHAELA** 2) **IONITA STELIAN**, soti	
Act Notarial nr. 871, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
294851 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 871, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:613000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
134987	Din acte: 153 Masurata: 141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	17/1	81/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.340,686 322.849,798	2	580.332,838 322.843,853	9.846
2	580.332,838 322.843,853	3	580.325,537 322.838,272	9.19
3	580.325,537 322.838,272	4	580.332,525 322.828,38	12.111
4	580.332,525 322.828,38	5	580.336,533 322.831,218	4.911
5	580.336,533 322.831,218	6	580.331,591 322.838,323	8.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.331,591 322.838,323	7	580.335,684 322.841,222	5.016
7	580.335,684 322.841,222	8	580.336,409 322.840,193	1.259
8	580.336,409 322.840,193	9	580.341,388 322.843,703	6.092
9	580.341,388 322.843,703	10	580.342,424 322.842,232	1.799
10	580.342,424 322.842,232	11	580.343,483 322.842,985	1.299
11	580.343,483 322.842,985	12	580.346,719 322.838,437	5.582
12	580.346,719 322.838,437	13	580.348,079 322.839,342	1.634
13	580.348,079 322.839,342	14	580.343,437 322.845,952	8.077
14	580.343,437 322.845,952	1	580.340,686 322.849,798	4.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8813
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:128/2/1

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112306	Din acte: 333 Masurata: 361	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112306-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2	112306-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124195 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2296, din 01/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LUCIAN IRINEL**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU TATIANA**, SOTI, LIPSA CNP 2) **DINU LUCIAN IRINEL**, LIPSA CNP	
62503 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.466, din 23/04/2013 emis de BNP (declaratie aut sub nr.467/23.04.2013);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124195 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2296, din 01/08/2008 emis de BNP;		
C2	CU DREPT DE SUPERFICIE ASUPRA TERENULUI CU NR CAD 128/2/1 IN FAVOAREA CONSTRUCTIEI PROPRIETATEA LUI DINU TATIANA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: vezi incheiere nr.62503/2013	
62503 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.466, din 23/04/2013 emis de BNP (declaratie aut sub nr.467/23.04.2013);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292865.91 EUR+dobanzi , dobanzi penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C5	conform Art.913 din Codul Civil , se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.124195/2008 in sensul ca dreptul de superficie se inscrie in favoarea :Dinu Tatiana, cetatean al Republicii Moldova , si nu in favoarea lui Dinu Lucian Irinel .	A1, A1.1, A1.2
117602 / 18/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere-Dos. 1157/1748/2021, din 10/02/2021 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr Somatie dos. executare nr. 133/2021 din 18.03.2021, emis de Enea Mihaela-Raluca);		
C6	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1355490.95 Lei la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112306	Din acte: 333 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	17/1	82/1/8	-	provine din CF 7621

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112306-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2	112306-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.264,135 322.848,474	2	580.269,072 322.841,452	8.584
2	580.269,072 322.841,452	3	580.274,653 322.833,495	9.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.274,653 322.833,495	4	580.276,686 322.830,636	3.508
4	580.276,686 322.830,636	5	580.282,672 322.834,983	7.398
5	580.282,672 322.834,983	6	580.288,217 322.838,901	6.79
6	580.288,217 322.838,901	7	580.289,995 322.840,328	2.28
7	580.289,995 322.840,328	8	580.277,123 322.858,363	22.157
8	580.277,123 322.858,363	9	580.271,051 322.853,738	7.633
9	580.271,051 322.853,738	1	580.264,135 322.848,474	8.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6684
Nr. cadastral vechi:388/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurului, Nr. 31C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108655	Din acte: 272 Masurata: 269	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; , provine din CF nr. 347

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108655-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurului, Nr. 31C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta (P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58573 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.115, din 10/04/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISCIU ADRIAN-VICTOR**, NECASATORIT, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

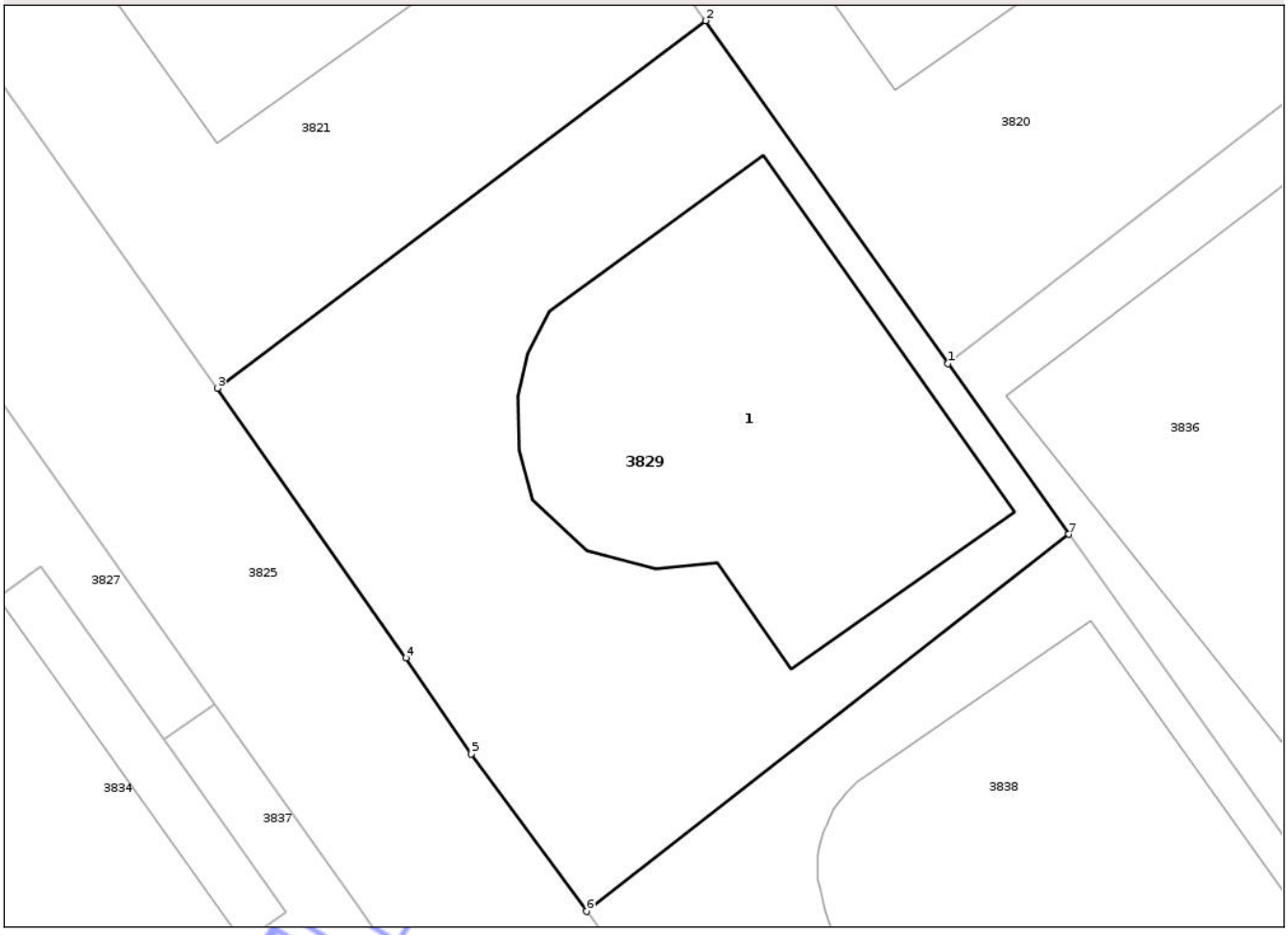
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108655	Din acte: 272 Masurata: 269	, provine din CF nr. 347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	17/1	82/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108655-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta (P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.367,38 322.848,32	2	580.360,995 322.857,349	11.059
2	580.360,995 322.857,349	3	580.348,138 322.847,673	16.091
3	580.348,138 322.847,673	4	580.353,102 322.840,578	8.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.353,102 322.840,578	5	580.354,824 322.838,045	3.063
5	580.354,824 322.838,045	6	580.357,861 322.833,902	5.137
6	580.357,861 322.833,902	7	580.370,56 322.843,83	16.119
7	580.370,56 322.843,83	1	580.367,38 322.848,32	5.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8255
Nr. cadastral vechi:448/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102767	Din acte: 1.250 Masurata: 1.237	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179351 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2793, din 29/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SISU CALIN-GABRIEL**, , necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8255) *vezi incheierea 87246/2010*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA RALUCA-IULIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8255)	
87246 / 26/07/2010		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE seria CE nr 339421, din 15/04/2010 emis de -;		
B3	se noteaza faptul ca ,in urma casatoriei,numele proprietarei este SISU RALUCA IULIA in loc de NITA RALUCA IULIA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8255)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102767	Din acte: 1.250 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.237	17/1	82/2/42/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.396,91 322.870,8	2	580.433,649 322.820,684	62.14
2	580.433,649 322.820,684	3	580.444,973 322.829,438	14.313
3	580.444,973 322.829,438	4	580.449,416 322.832,818	5.583
4	580.449,416 322.832,818	5	580.446,963 322.836,324	4.279
5	580.446,963 322.836,324	6	580.444,304 322.839,871	4.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.444,304 322.839,871	7	580.438,301 322.848,121	10.203
7	580.438,301 322.848,121	8	580.431,315 322.857,496	11.692
8	580.431,315 322.857,496	9	580.430,043 322.859,296	2.204
9	580.430,043 322.859,296	10	580.412,87 322.882,85	29.15
10	580.412,87 322.882,85	1	580.396,91 322.870,8	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8550
Nr. cadastral vechi:128/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103504	Din acte: 323 Masurata: 345	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103504-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294134 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4909, din 12/10/2018 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHELU IONUT** 2) **CHELU AURA SIMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103504	Din acte: 323 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103504-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.259,644 322.818,211	2	580.260,436 322.818,783	0.977
2	580.260,436 322.818,783	3	580.264,571 322.821,855	5.151
3	580.264,571 322.821,855	4	580.265,917 322.822,854	1.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.265,917 322.822,854	5	580.269,678 322.825,596	4.654
5	580.269,678 322.825,596	6	580.272,45 322.827,637	3.442
6	580.272,45 322.827,637	7	580.265,383 322.837,591	12.208
7	580.265,383 322.837,591	8	580.262,489 322.841,744	5.062
8	580.262,489 322.841,744	9	580.259,938 322.845,297	4.374
9	580.259,938 322.845,297	10	580.254,042 322.840,838	7.392
10	580.254,042 322.840,838	11	580.247,076 322.835,615	8.707
11	580.247,076 322.835,615	1	580.259,644 322.818,211	21.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8816
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:128/2/4
Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112308	Din acte: 152 Masurata: 106	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; provine din CF 7621

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107848 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2748, din 03/08/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONE DANIEL** 2) **TONE CORINA**, soti	
195345 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 7040, din 13/12/2007 emis de BNP;		
B2	se noteaza dezmebrarea.	A1
124195 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2296, din 01/08/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 833/5000	A1
	1) **DINU LUCIAN IRINEL**, LIPSA CNP	
51456 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.1404, din 14/05/2009 emis de BNP Mihai Viorel Lupuleac;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4941/10000, cota initiala 4941/10000	A1
	1) **MANGA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **MANGA SILVIA**, LIPSA CNP, SOTI	
62508 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 466, din 23/04/2013 emis de BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU (DECLARATIE AUT. NR. 467/23.04.2013 - EMITENT BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restrucurare si amenajare	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	
	OBSERVATII: Interdictii pt. B3 - vezi pozitia 3 din partea a III a.	
73779 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 167859, din 14/02/2023 emis de Banca Transilvania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3300/10000, cota initiala 3300/10000	A1
	1) **FANUICA LAURIAN ANTON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62508 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 466, din 23/04/2013 emis de BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU (DECLARATIE AUT. NR. 467/23.04.2013 - EMITENT BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292865.91 EURla care se va adauga plata dobanzilor, dobanzilor penalizatoare, comisioane, costuri survenite si cheltuieli	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:12564356	
	OBSERVATII: Ipoteca pt. B3 (cota indiviza de 16,66 %)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117577 / 18/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1157/1748/2021, din 10/02/2021 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 133/2021 din 18.03.2021, emis de Enea Mihaela-Raluca);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliaara pentru suma de 270437,90 euro la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind debitorul DINU LUCIAN IRINEL	A1
12407 / 22/01/2026		
Somatie nr. in dosar de executare nr. 3491/2025, din 20/01/2026 emis de ULMAN BOGDAN-VASILE (Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 25437/303/2025, din 11/12/2025 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 146700 EURO si 888295,28 LEI, la cererea creditorului BIACIU TUDOR RADU, privind cota parte indiviza de 93/10000, apartinand coproprietarului TONE DANIEL, debitor	A1
	OBSERVATII: B1	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112308	Din acte: 152 Masurata: 106	provine din CF 7621

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	17/1	82/1/8	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.262,088 322.846,924	2	580.285,604 322.813,476	40.887
2	580.285,604 322.813,476	3	580.287,693 322.815,094	2.642
3	580.287,693 322.815,094	4	580.282,455 322.822,494	9.066
4	580.282,455 322.822,494	5	580.276,686 322.830,636	9.979
5	580.276,686 322.830,636	6	580.274,653 322.833,495	3.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.274,653 322.833,495	7	580.269,072 322.841,452	9.719
7	580.269,072 322.841,452	8	580.264,135 322.848,474	8.584
8	580.264,135 322.848,474	1	580.262,088 322.846,924	2.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	134989	193	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 134989-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200932 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 566, din 09/05/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5011/10000, cota initiala 1111/2217	A1
	1) **TILICI DUMITRA DOINA**, soti 2) **TILICI ADRIAN**	
	OBSERVATII: U2	
294850 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 870, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4989/10000, cota initiala 4989/10000	A1
	1) **IONITA MIHAELA** 2) **IONITA STELIAN**, soti	
Act Notarial nr. 871, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B13	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
299183 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 887, din 14/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5011/10000, cota initiala 5011/10000	A1
	1) **GRADIANU MIREL**, soti 2) **GRADIANU MIHAELA**	
339829 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 1092, din 16/08/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B17	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 299182/15. 07.2022 in sensul ca s-a trecut in mod eronat numele proprietarei GRADINARU si nu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
294850 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 871, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:613000 LEIsi cerlelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 49,89%	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

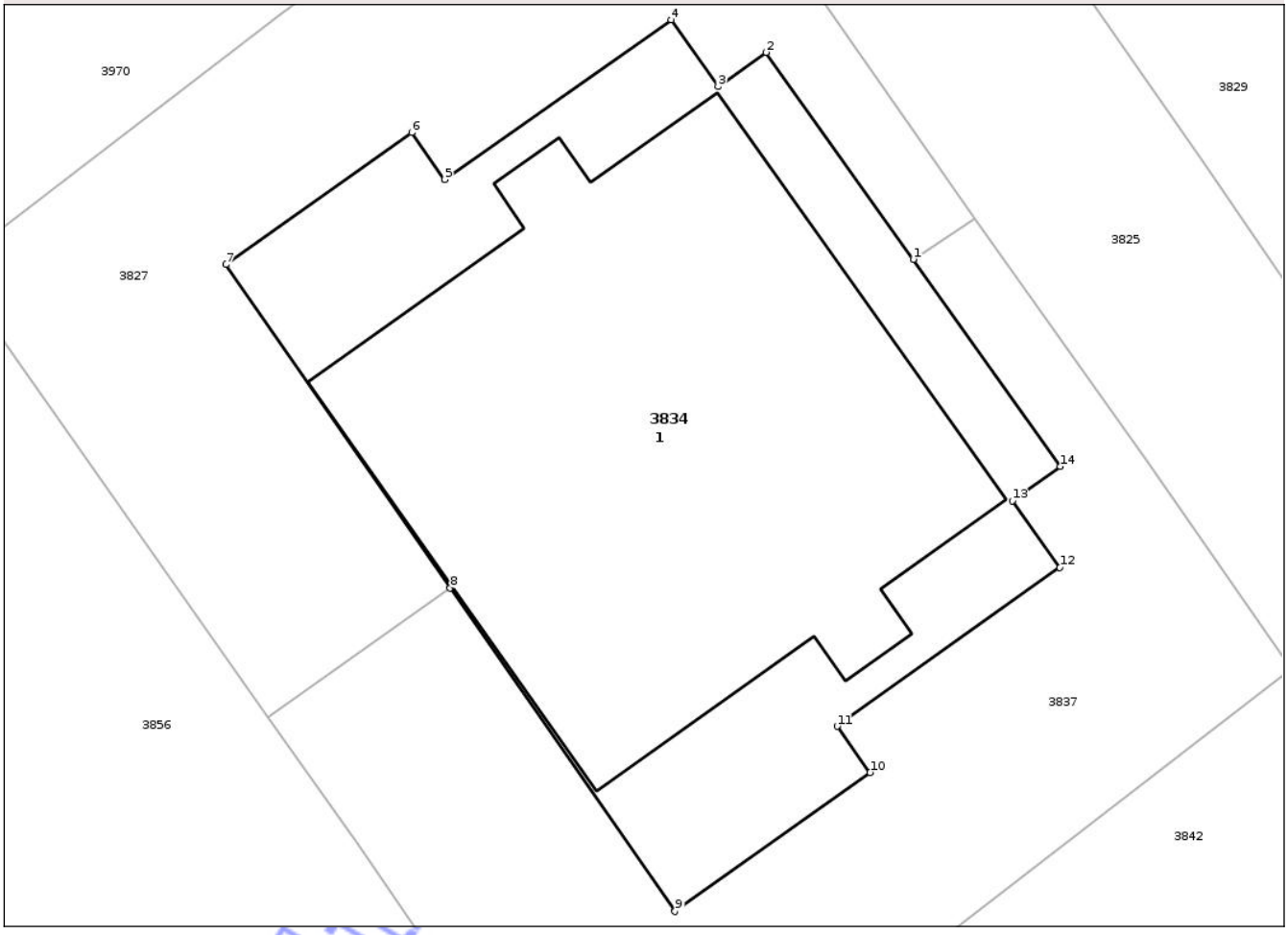
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
134989	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	17/1	81/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.346,719 322.838,437	2	580.343,483 322.842,985	5.582
2	580.343,483 322.842,985	3	580.342,424 322.842,232	1.299
3	580.342,424 322.842,232	4	580.341,388 322.843,703	1.799
4	580.341,388 322.843,703	5	580.336,409 322.840,193	6.092
5	580.336,409 322.840,193	6	580.335,684 322.841,222	1.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.335,684 322.841,222	7	580.331,591 322.838,323	5.016
7	580.331,591 322.838,323	8	580.336,533 322.831,218	8.655
8	580.336,533 322.831,218	9	580.341,476 322.824,113	8.655
9	580.341,476 322.824,113	10	580.345,766 322.827,163	5.264
10	580.345,766 322.827,163	11	580.345,041 322.828,181	1.25
11	580.345,041 322.828,181	12	580.349,94 322.831,666	6.012
12	580.349,94 322.831,666	13	580.348,895 322.833,134	1.802
13	580.348,895 322.833,134	14	580.349,955 322.833,888	1.301
14	580.349,955 322.833,888	1	580.346,719 322.838,437	5.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31F, Et. Parter+Etaj, Ap. Apartament 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	134989-C1-U1	0	110,6	1106/2217	1106/2217	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294849 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 870, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MIHAELA** 2) **IONITA STELIAN**, soti	
Act Notarial nr. 871, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
294849 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 871, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:613000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31F, Et. Parter+Etaj, Ap. Apartament 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	134989-C1-U1	0	110,6	1106/2217	1106/2217	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31F, Et. Parter+Etaj, Ap. Apartament 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	134989-C1-U2	0	111,1	1111/2217	1111/2217	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299182 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 887, din 14/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRADIANU MIREL**, soti 2) **GRADIANU MIHAELA**	
339829 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 1092, din 16/08/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B11	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 299182/15.07.2022 in sensul ca s-a trecut in mod eronat numele proprietarei GRADINARU si nu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31F, Et. Parter+Etaj, Ap. Apartament 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	134989-C1-U2	0	111,1	1111/2217	1111/2217	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8917
Nr. cadastral vechi:1000/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36BIS, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103879	Din acte: 592 Masurata: 612	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF 7028

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103879-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	103879-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170720 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.5403, din 28/11/2011 emis de BNP TATU VASILE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE MALINA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103879	Din acte: 592 Masurata: 612	provine din CF 7028

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	17/1	82/2/45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103879-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	103879-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.380,4 322.858,44	2	580.367,38 322.848,32	16.49
2	580.367,38 322.848,32	3	580.370,56 322.843,83	5.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.370,56 322.843,83	4	580.380,39 322.829,96	17.0
4	580.380,39 322.829,96	5	580.394,836 322.809,554	25.002
5	580.394,836 322.809,554	6	580.403,654 322.797,176	15.198
6	580.403,654 322.797,176	7	580.406,86 322.799,652	4.051
7	580.406,86 322.799,652	8	580.387,045 322.827,477	34.159
8	580.387,045 322.827,477	9	580.395,793 322.833,929	10.87
9	580.395,793 322.833,929	10	580.395,182 322.834,724	1.003
10	580.395,182 322.834,724	11	580.394,282 322.836,04	1.594
11	580.394,282 322.836,04	12	580.395,931 322.837,327	2.092
12	580.395,931 322.837,327	1	580.380,4 322.858,44	26.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	134988	Din acte: 154 Masurata: 142	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299186 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 887, din 14/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRADIANU MIREL** 2) **GRADIANU MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
134988	Din acte: 154 Masurata: 142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	17/1	81/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.348,079 322.839,342	2	580.346,719 322.838,437	1.634
2	580.346,719 322.838,437	3	580.349,955 322.833,888	5.583
3	580.349,955 322.833,888	4	580.348,895 322.833,134	1.301
4	580.348,895 322.833,134	5	580.349,94 322.831,666	1.802
5	580.349,94 322.831,666	6	580.345,041 322.828,181	6.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.345,041 322.828,181	7	580.345,766 322.827,163	1.25
7	580.345,766 322.827,163	8	580.341,476 322.824,113	5.264
8	580.341,476 322.824,113	9	580.336,533 322.831,218	8.655
9	580.336,533 322.831,218	10	580.332,525 322.828,38	4.911
10	580.332,525 322.828,38	11	580.334,491 322.825,613	3.394
11	580.334,491 322.825,613	12	580.339,902 322.817,786	9.515
12	580.339,902 322.817,786	13	580.355,027 322.829,453	19.102
13	580.355,027 322.829,453	14	580.351,821 322.834,065	5.617
14	580.351,821 322.834,065	1	580.348,079 322.839,342	6.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6686
Nr. cadastral vechi:388/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100743	272	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF nr. 347

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100743-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5810 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59, din 14/01/2011 emis de BNP RAZVAN GEORGESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LETU MARIUS-CORNEL**, ,NECASATORIT, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

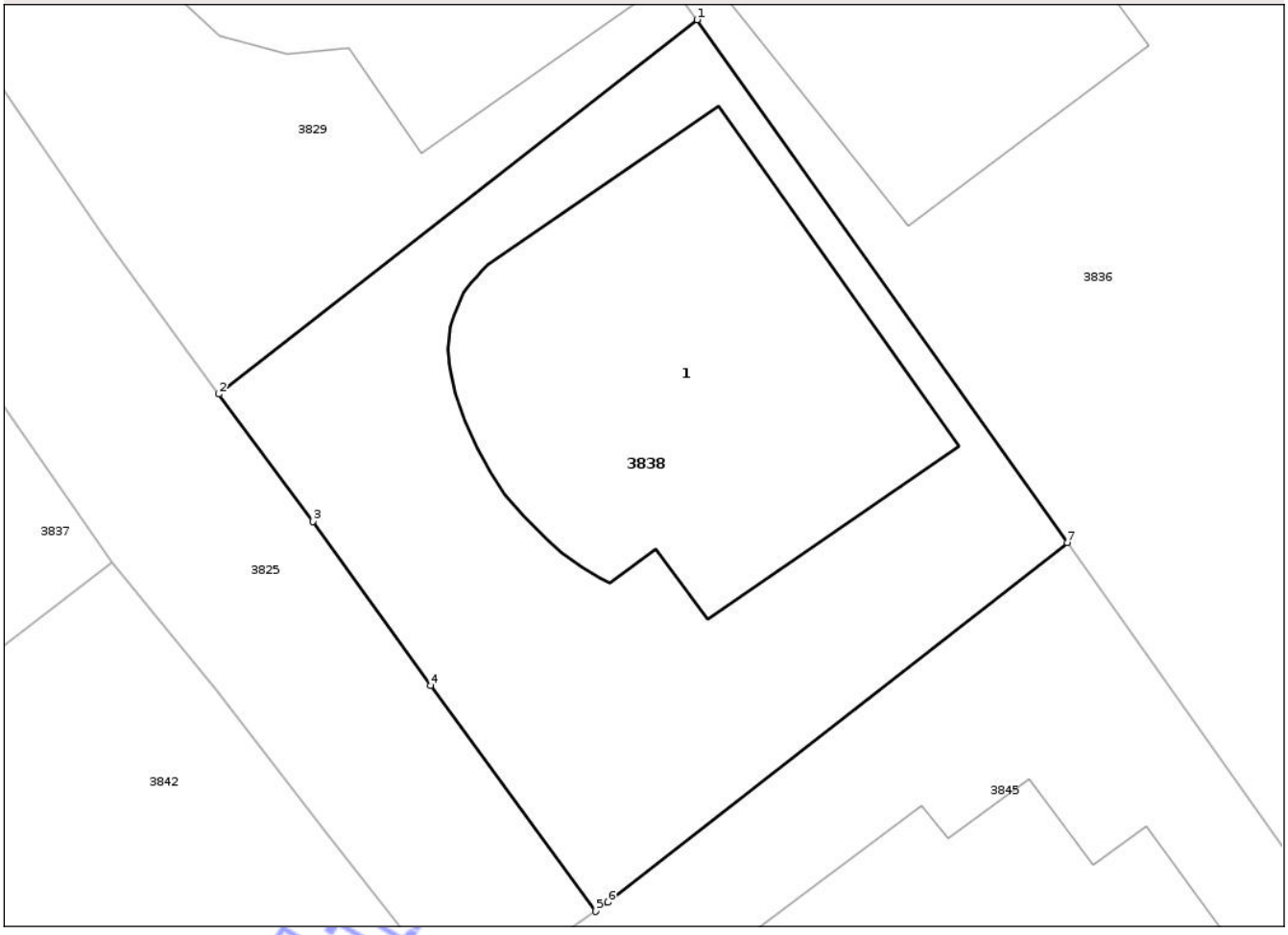
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100743	272	provine din CF nr. 347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	17/1	82/1/10	9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100743-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.370,56 322.843,83	2	580.357,861 322.833,902	16.119
2	580.357,861 322.833,902	3	580.360,362 322.830,524	4.203
3	580.360,362 322.830,524	4	580.363,48 322.826,173	5.353
4	580.363,48 322.826,173	5	580.367,864 322.820,181	7.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.367,864 322.820,181	6	580.368,191 322.820,425	0.408
6	580.368,191 322.820,425	7	580.380,39 322.829,96	15.483
7	580.380,39 322.829,96	1	580.370,56 322.843,83	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8814
Nr. cadastral vechi:128/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112307	Din acte: 327 Masurata: 352	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112307-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+1
A1.2	112307-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51456 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR 1404, din 14/05/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANGA SILVIA**, SOTI, LIPSA CNP 2) **MANGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112307	Din acte: 327 Masurata: 352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112307-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+1
A1.2	112307-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.276,686 322.830,636	2	580.282,455 322.822,494	9.979
2	580.282,455 322.822,494	3	580.287,693 322.815,094	9.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.287,693 322.815,094	4	580.290,926 322.814,305	3.328
4	580.290,926 322.814,305	5	580.292,488 322.815,459	1.942
5	580.292,488 322.815,459	6	580.302,419 322.822,945	12.436
6	580.302,419 322.822,945	7	580.289,995 322.840,328	21.366
7	580.289,995 322.840,328	8	580.288,217 322.838,901	2.28
8	580.288,217 322.838,901	9	580.282,672 322.834,983	6.79
9	580.282,672 322.834,983	1	580.276,686 322.830,636	7.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8551
Nr. cadastral vechi:128/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102703	Din acte: 337 Masurata: 343	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF 7620

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102703-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta(P+1E)
A1.2	102703-C2	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 35D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259661 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2053, din 11/09/2018 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA ANGELICA-MIHAELA**, soti 2) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102703	Din acte: 337 Masurata: 343	provine din CF 7620

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	17/1	82/1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102703-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta(P+1E)
A1.2	102703-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.266,852 322.808,667	2	580.272,582 322.800,278	10.159
2	580.272,582 322.800,278	3	580.284,387 322.809,33	14.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.284,387 322.809,33	4	580.283,466 322.812,001	2.825
4	580.283,466 322.812,001	5	580.277,03 322.821,175	11.206
5	580.277,03 322.821,175	6	580.272,45 322.827,637	7.92
6	580.272,45 322.827,637	7	580.269,678 322.825,596	3.442
7	580.269,678 322.825,596	8	580.265,917 322.822,854	4.654
8	580.265,917 322.822,854	9	580.264,571 322.821,855	1.676
9	580.264,571 322.821,855	10	580.260,436 322.818,783	5.151
10	580.260,436 322.818,783	11	580.259,644 322.818,211	0.977
11	580.259,644 322.818,211	1	580.266,852 322.808,667	11.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130638	Din acte: 300 Masurata: 293	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142662 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 415, din 02/04/2021 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAI-STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130638	Din acte: 300 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	17/1	81/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.347,113 322.807,626	2	580.348,297 322.805,954	2.049
2	580.348,297 322.805,954	3	580.348,592 322.805,547	0.503
3	580.348,592 322.805,547	4	580.354,485 322.810,062	7.424
4	580.354,485 322.810,062	5	580.356,997 322.811,988	3.165
5	580.356,997 322.811,988	6	580.359,893 322.814,21	3.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.359,893 322.814,21	7	580.361,609 322.815,526	2.163
7	580.361,609 322.815,526	8	580.364,273 322.817,747	3.468
8	580.364,273 322.817,747	9	580.360,709 322.822,277	5.764
9	580.360,709 322.822,277	10	580.357,779 322.826,054	4.78
10	580.357,779 322.826,054	11	580.355,027 322.829,453	4.373
11	580.355,027 322.829,453	12	580.339,902 322.817,786	19.102
12	580.339,902 322.817,786	13	580.340,285 322.817,232	0.674
13	580.340,285 322.817,232	1	580.347,113 322.807,626	11.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:448/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101477	Din acte: 600 Masurata: 571	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 34C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6481 / 29/07/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.683, din 21/03/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE MARIANA**, LIPSA CNP 2) **TACHE VIVIAN - VOICU**, ,SOTI, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TACHE VIVIAN - VOICU**, LIPSA CNP 2) **TACHE MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101477	Din acte: 600 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	17/1	82/2/42/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.395,793 322.833,929	2	580.399,569 322.829,024	6.19
2	580.399,569 322.829,024	3	580.410,168 322.815,255	17.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.410,168 322.815,255	4	580.413,433 322.810,84	5.491
4	580.413,433 322.810,84	5	580.416,223 322.806,838	4.879
5	580.416,223 322.806,838	6	580.417,97 322.808,4	2.343
6	580.417,97 322.808,4	7	580.428,827 322.816,812	13.734
7	580.428,827 322.816,812	8	580.426,268 322.819,936	4.038
8	580.426,268 322.819,936	9	580.411,665 322.839,005	24.018
9	580.411,665 322.839,005	10	580.406,585 322.845,638	8.355
10	580.406,585 322.845,638	11	580.403,348 322.843,113	4.105
11	580.403,348 322.843,113	12	580.395,931 322.837,327	9.407
12	580.395,931 322.837,327	13	580.394,282 322.836,04	2.092
13	580.394,282 322.836,04	14	580.395,182 322.834,724	1.594
14	580.395,182 322.834,724	1	580.395,793 322.833,929	1.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.488	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.25749, din 28/12/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.488	17/1	82/1/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.313,426 322.806,934	2	580.322,654 322.793,699	16.134
3	580.333,58 322.778,577	4	580.333,87 322.778,758	0.342
5	580.339,51 322.770,776	6	580.345,49 322.762,309	10.366
7	580.350,079 322.755,894	8	580.364,836 322.767,639	18.86
9	580.360,873 322.774,017	10	580.345,14 322.797,131	27.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.322,654 322.793,699	3	580.333,58 322.778,577	18.656
4	580.333,87 322.778,758	5	580.339,51 322.770,776	9.774
6	580.345,49 322.762,309	7	580.350,079 322.755,894	7.887
8	580.364,836 322.767,639	9	580.360,873 322.774,017	7.509
10	580.345,14 322.797,131	11	580.340,632 322.803,284	7.628

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.340,632 322.803,284	12	580.335,298 322.810,813	9.227
13	580.328,175 322.820,843	14	580.311,476 322.844,493	28.951
15	580.299,369 322.861,638	16	580.296,328 322.865,945	5.272
17	580.294,789 322.867,828	18	580.293,305 322.869,949	2.589
19	580.283,878 322.862,967	20	580.277,123 322.858,363	8.175
21	580.289,995 322.840,328	22	580.302,419 322.822,945	21.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.335,298 322.810,813	13	580.328,175 322.820,843	12.302
14	580.311,476 322.844,493	15	580.299,369 322.861,638	20.989
16	580.296,328 322.865,945	17	580.294,789 322.867,828	2.432
18	580.293,305 322.869,949	19	580.283,878 322.862,967	11.731
20	580.277,123 322.858,363	21	580.289,995 322.840,328	22.157
22	580.302,419 322.822,945	1	580.313,426 322.806,934	19.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130556	Din acte: 246 Masurata: 256	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se efectueaza prin lotul 8.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130556-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214734 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 2646, din 13/05/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HALBON-JIPA VALENTINA-ANISOARA**, soti 2) **HALBON-JIPA MUSTAFA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4610, din 30/10/2019 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118718/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 337217 din 31/10/2019;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130556	Din acte: 246 Masurata: 256	Accesul se efectueaza prin lotul 8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130556-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.106,318 322.663,833	2	580.102,409 322.660,878	4.9
2	580.102,409 322.660,878	3	580.098,677 322.658,068	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.098,677 322.658,068	4	580.092,849 322.653,68	7.295
4	580.092,849 322.653,68	5	580.090,344 322.651,807	3.128
5	580.090,344 322.651,807	6	580.098,358 322.641,406	13.13
6	580.098,358 322.641,406	7	580.106,412 322.648,426	10.684
7	580.106,412 322.648,426	8	580.106,913 322.647,786	0.813
8	580.106,913 322.647,786	9	580.114,036 322.653,224	8.962
9	580.114,036 322.653,224	10	580.106,867 322.663,083	12.19
10	580.106,867 322.663,083	1	580.106,318 322.663,833	0.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 56 BIS, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	135888	261	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	135888-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 56 BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+1E+Pod, Anul construirii - 2022, Suprafata construita desfasurata - 143mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27822 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 50, din 26/01/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU ANA MARIA** 2) **GEORGESCU ALEXANDRU ANDREI**, soti	
Act Notarial nr. 51, din 26/01/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27822 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 51, din 26/01/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:645000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
135888	261	imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	17/1	82/2/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	135888-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P+1E+Pod, Anul construirii - 2022, Suprafata construita desfasurata - 143mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.180,766 322.653,177	2	580.177,321 322.658,159	6.057
2	580.177,321 322.658,159	3	580.168,965 322.670,243	14.692
3	580.168,965 322.670,243	4	580.158,607 322.663,08	12.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.158,607 322.663,08	5	580.166,939 322.651,031	14.649
5	580.166,939 322.651,031	6	580.170,408 322.646,014	6.1
6	580.170,408 322.646,014	1	580.180,766 322.653,177	12.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:960/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102132	Din acte: 1.001 Masurata: 1.004	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3170 / 10/04/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2389, din 24/07/2002 emis de BNP MOCANU VICTOR (CVC 1393/22.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANET VLADIMIR** 2) **GANET CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000)	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.C89, din 14/05/2004 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.4184/25.07.2006 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GANET VLADIMIR** 2) **GANET CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102132	Din acte: 1.001 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	17/1	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; P+1+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.021,189 322.656,969	2	580.027,949 322.646,843	12.175
2	580.027,949 322.646,843	3	580.032,558 322.639,939	8.301

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.032,558 322.639,939	4	580.037,188 322.632,955	8.379
4	580.037,188 322.632,955	5	580.041,803 322.625,995	8.351
5	580.041,803 322.625,995	6	580.046,411 322.619,023	8.357
6	580.046,411 322.619,023	7	580.053,061 322.608,897	12.114
7	580.053,061 322.608,897	8	580.069,456 322.618,651	19.077
8	580.069,456 322.618,651	9	580.060,306 322.630,624	15.069
9	580.060,306 322.630,624	10	580.054,827 322.637,873	9.087
10	580.054,827 322.637,873	11	580.033,305 322.666,349	35.694
11	580.033,305 322.666,349	12	580.023,447 322.658,719	12.466
12	580.023,447 322.658,719	1	580.021,189 322.656,969	2.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125411	Din acte: 137 Masurata: 116	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
410523 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2475, din 10/09/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALEXANDRA**, soti 2) **NEDELCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125411	Din acte: 137 Masurata: 116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.027,949 322.646,843	2	580.021,189 322.656,969	12.175
2	580.021,189 322.656,969	3	580.012,862 322.650,681	10.434
3	580.012,862 322.650,681	4	580.006,871 322.646,21	7.475
4	580.006,871 322.646,21	5	580.013,076 322.636,924	11.168
5	580.013,076 322.636,924	6	580.014,819 322.638,089	2.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.014,819 322.638,089	7	580.011,122 322.643,527	6.576
7	580.011,122 322.643,527	8	580.011,874 322.644,029	0.904
8	580.011,874 322.644,029	9	580.010,777 322.645,671	1.975
9	580.010,777 322.645,671	10	580.010,818 322.645,698	0.049
10	580.010,818 322.645,698	11	580.018,107 322.650,629	8.8
11	580.018,107 322.650,629	12	580.018,938 322.651,191	1.003
12	580.018,938 322.651,191	13	580.020,756 322.648,503	3.245
13	580.020,756 322.648,503	14	580.021,087 322.648,727	0.4
14	580.021,087 322.648,727	15	580.023,952 322.644,492	5.113
15	580.023,952 322.644,492	16	580.024,036 322.644,547	0.1
16	580.024,036 322.644,547	17	580.024,174 322.644,34	0.249
17	580.024,174 322.644,34	1	580.027,949 322.646,843	4.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 60,VILA 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128615	Din acte: 251 Masurata: 244	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128615-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 60, VILA 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta, P+1E+M, cu cadre de beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 243 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207857 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2165, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARATEANU CORINA**, soti 2) **SARATEANU VALERICA-IULIAN**	
Act Notarial nr. 2166, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B13	Se noteaza interdictie de înstrainare,construire,demolare,deteriorare, amenajare,închiriere,dezmembrare,alipire,grevare cu sarcini servituti uzufruct	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207857 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 2166, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:459980 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128615	Din acte: 251 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	17/1	82/2/55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128615-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta, P+1E+M, cu cadre de beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 243 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.141,84 322.624,755	2	580.151,685 322.631,511	11.94
2	580.151,685 322.631,511	3	580.140,352 322.647,829	19.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.140,352 322.647,829	4	580.138,498 322.647,801	1.854
4	580.138,498 322.647,801	5	580.131,811 322.643,176	8.131
5	580.131,811 322.643,176	6	580.130,298 322.642,129	1.84
6	580.130,298 322.642,129	7	580.136,128 322.633,353	10.536
7	580.136,128 322.633,353	1	580.141,84 322.624,755	10.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132778	Din acte: 98 Masurata: 95	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301698 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 758, din 18/07/2022 emis de Dobre Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VERDE CORINA-ELENA**, necasatorita	
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
27823 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 50, din 26/01/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU ANA MARIA** 2) **GEORGESCU ALEXANDRU ANDREI**, soti	
Act Notarial nr. 51, din 26/01/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301698 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 759, din 18/07/2022 emis de Dobre Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
27823 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 51, din 26/01/2023 emis de Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:645000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B8	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132778	Din acte: 98 Masurata: 95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	17/1	82/2/53	-	drum acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.170,408 322.646,014	2	580.166,939 322.651,031	6.1
2	580.166,939 322.651,031	3	580.164,06 322.649,04	3.5
3	580.164,06 322.649,04	4	580.179,955 322.626,193	27.832
4	580.179,955 322.626,193	5	580.182,604 322.628,274	3.369
5	580.182,604 322.628,274	1	580.170,408 322.646,014	21.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101400	Din acte: 992 Masurata: 983	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101400-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:558 mp; Locuinta (S+P+1E+M), anul construirii 2008
A1.2	101400-C2	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 18/10/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.601, din 14/06/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPAIUC VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	
210473 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 21, din 12/05/2021 emis de Enache Florentina (act administrativ nr 3486 din 29.09.2019, emis de PRIMARIA SECTORLUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SPAIUC VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPAIUC ALEXANDRA ELENA**	
149045 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 5973, din 03/02/2022 emis de Primaria orasului Bragadiru;		
B6	se noteaza adresa imobilului Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 58, Jud. Ilfov	A1
Act Administrativ nr. 25176, din 05/05/2022 emis de Primaria Comunei Bragadiru (Indreptare eroare materiala Certificat de atestare a edificarii nr. 53603 ; act administrativ nr 3199 din 21.03.2022, emis de Orasul Bragadiru;act administrativ nr 53603 din 19.11.2021, emis de Primaria Orasului Bragadiru);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPAIUC VIORICA** 2) **SPAIUC ALEXANDRA ELENA**	
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPAIUC VIORICA** 2) **SPAIUC ALEXANDRA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101400	Din acte: 992 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	17/1	82/2/54	-	
2	arabil	DA	412	17/1	82/2/54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101400-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:558 mp; Locuinta (S+P+1E+M), anul construirii 2008
A1.2	101400-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.144,068 322.676,27	2	580.132,242 322.666,831	15.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.132,242 322.666,831	3	580.137,913 322.658,778	9.849
3	580.137,913 322.658,778	4	580.143,834 322.650,216	10.41
4	580.143,834 322.650,216	5	580.156,055 322.632,466	21.55
5	580.156,055 322.632,466	6	580.166,9 322.616,667	19.163
6	580.166,9 322.616,667	7	580.173,613 322.621,48	8.26
7	580.173,613 322.621,48	8	580.179,955 322.626,193	7.901
8	580.179,955 322.626,193	9	580.164,06 322.649,04	27.832
9	580.164,06 322.649,04	10	580.144,826 322.676,855	33.817
10	580.144,826 322.676,855	1	580.144,068 322.676,27	0.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129007	Din acte: 129 Masurata: 130	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	129007-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16026 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 91, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 92 din 14.01.2021, emis de NP Georgescu Razvan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DULACIOIU ROMULUS-ALEXANDRU** 2) **DULACIOIU CODRUTA-ANA**, soti	
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
B8	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,încheiere a unui contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
16026 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 92, din 14/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM ,SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129007	Din acte: 129 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	17/1	82/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	129007-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.175,211 322.753,048	2	580.164,61 322.745,216	13.18
2	580.164,61 322.745,216	3	580.166,422 322.742,763	3.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.166,422 322.742,763	4	580.165,618 322.742,168	1.0
4	580.165,618 322.742,168	5	580.166,955 322.740,359	2.249
5	580.166,955 322.740,359	6	580.167,759 322.740,953	1.0
6	580.167,759 322.740,953	7	580.170,373 322.737,413	4.401
7	580.170,373 322.737,413	8	580.181,012 322.745,274	13.228
8	580.181,012 322.745,274	1	580.175,211 322.753,048	9.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172
Nr. cadastral vechi:1276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102304	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:171 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10458 / 09/09/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1376, din 12/08/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU PETRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1172)	
350508 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82, din 19/11/2018 emis de Sarbu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEDELCU PETRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEDELCU LIVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEDELCU GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.262, din 28/06/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.898/01.03.2011 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEDELCU PETRA**	
Act Notarial nr. CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.82, din 19/11/2018 emis de Sarbu Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **NEDELCU PETRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NEDELCU LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NEDELCU GABRIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELCU PETRA**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **NEDELCU GABRIEL** 3) **NEDELCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102304	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	17/1	82/2/44	-	
2	arabil	DA	257	17/1	82/2/44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:171 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.283,565 322.784,751	2	580.276,135 322.779,072	9.352
2	580.276,135 322.779,072	3	580.272,801 322.776,524	4.196
3	580.272,801 322.776,524	4	580.271,339 322.775,406	1.84
4	580.271,339 322.775,406	5	580.270,76 322.774,964	0.728
5	580.270,76 322.774,964	6	580.272,355 322.772,795	2.692
6	580.272,355 322.772,795	7	580.272,822 322.772,16	0.788
7	580.272,822 322.772,16	8	580.283,692 322.756,793	18.823
8	580.283,692 322.756,793	9	580.288,942 322.749,185	9.244
9	580.288,942 322.749,185	10	580.298,79 322.735,129	17.163
10	580.298,79 322.735,129	11	580.303,961 322.727,667	9.079
11	580.303,961 322.727,667	12	580.307,083 322.723,432	5.261
12	580.307,083 322.723,432	13	580.307,269 322.723,574	0.234
13	580.307,269 322.723,574	14	580.308,16 322.724,231	1.107
14	580.308,16 322.724,231	15	580.310,666 322.726,033	3.087
15	580.310,666 322.726,033	16	580.320,057 322.732,831	11.593
16	580.320,057 322.732,831	17	580.316,496 322.737,815	6.125
17	580.316,496 322.737,815	18	580.302,783 322.757,435	23.937
18	580.302,783 322.757,435	19	580.300,227 322.761,091	4.461
19	580.300,227 322.761,091	20	580.292,432 322.772,16	13.538
20	580.292,432 322.772,16	1	580.283,565 322.784,751	15.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129008	Din acte: 129 Masurata: 131	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	129008-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5162 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2021 emis de Georgescu Razvan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIRBU COSMIN** 2) **SIRBU MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129008	Din acte: 129 Masurata: 131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	17/1	82/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	129008-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.181,012 322.745,274	2	580.170,373 322.737,413	13.228
2	580.170,373 322.737,413	3	580.172,185 322.734,96	3.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.172,185 322.734,96	4	580.171,381 322.734,366	1.0
4	580.171,381 322.734,366	5	580.172,718 322.732,556	2.25
5	580.172,718 322.732,556	6	580.173,522 322.733,15	1.0
6	580.173,522 322.733,15	7	580.176,136 322.729,611	4.4
7	580.176,136 322.729,611	8	580.186,78 322.737,476	13.235
8	580.186,78 322.737,476	9	580.182,789 322.742,893	6.728
9	580.182,789 322.742,893	1	580.181,012 322.745,274	2.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1262bis
Nr. cadastral vechi:1230/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102513	Din acte: 1.001 Masurata: 979	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286686 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1011, din 18/06/2025 emis de ANA-SABINA UNGUREANU-MITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAIA MARIANA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102513	Din acte: 1.001 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	17/1	82/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.182,309 322.706,491	2	580.186,902 322.710,067	5.821
2	580.186,902 322.710,067	3	580.179,539 322.720,066	12.417
3	580.179,539 322.720,066	4	580.155,547 322.752,526	40.364
4	580.155,547 322.752,526	5	580.154,182 322.754,373	2.297
5	580.154,182 322.754,373	6	580.152,812 322.756,227	2.305

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.152,812 322.756,227	7	580.151,447 322.758,074	2.297
7	580.151,447 322.758,074	8	580.150,529 322.759,316	1.544
8	580.150,529 322.759,316	9	580.138,078 322.749,165	16.065
9	580.138,078 322.749,165	10	580.174,363 322.700,149	60.985
10	580.174,363 322.700,149	1	580.182,309 322.706,491	10.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127919	Din acte: 196 Masurata: 193	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	127919-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189319 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1996, din 02/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **INSTAL SARA DESIGN SRL**, CIF:32954590	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

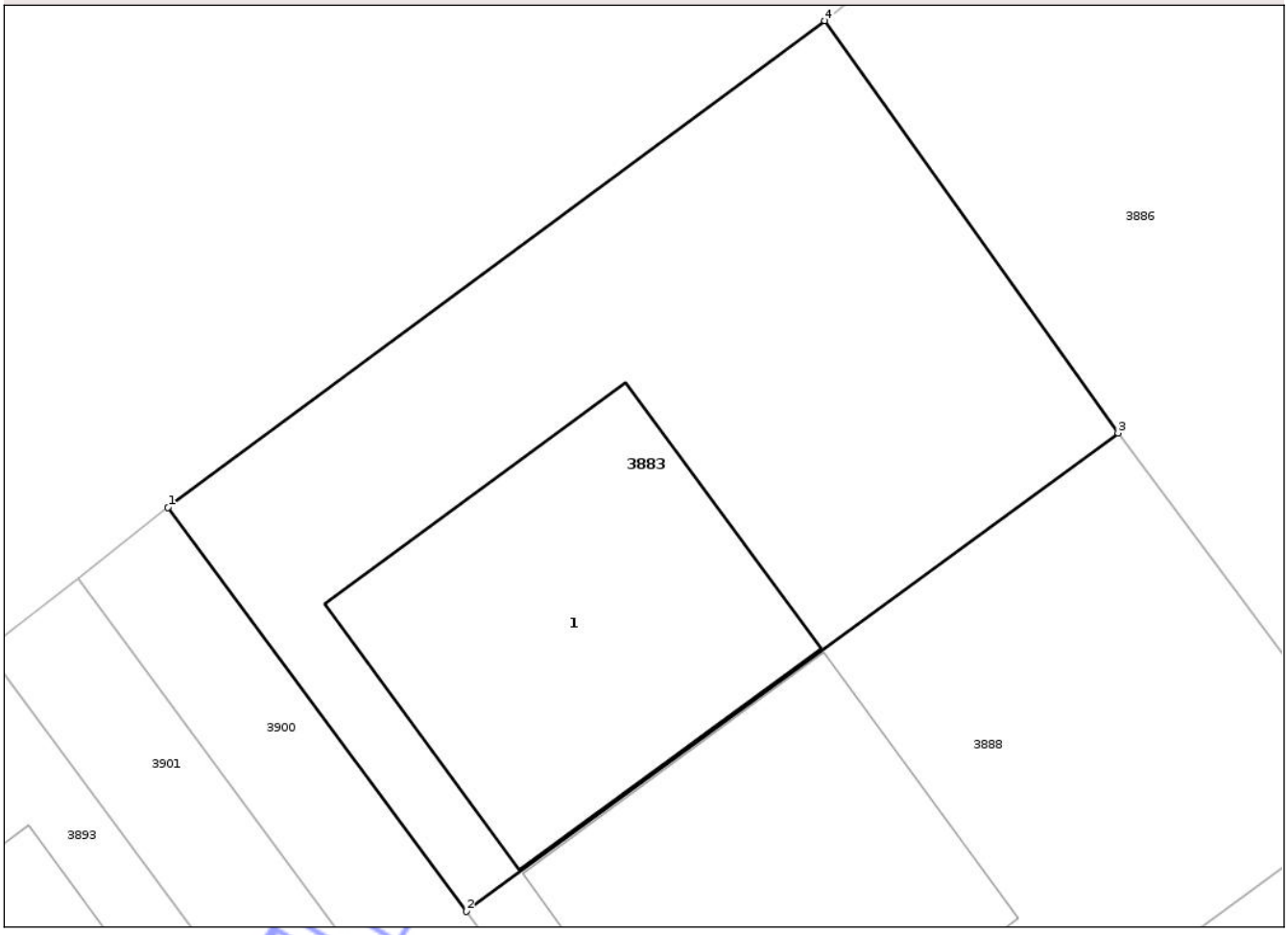
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127919	Din acte: 196 Masurata: 193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	127919-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.111,586 322.728,562	2	580.118,058 322.719,801	10.892
2	580.118,058 322.719,801	3	580.132,184 322.730,177	17.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.132,184 322.730,177	4	580.125,823 322.739,113	10.969
4	580.125,823 322.739,113	1	580.111,586 322.728,562	17.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5487
Nr. cadastral vechi:419/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107075	Din acte: 320 Masurata: 305	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Provine in CF nr. 326

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342497 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5778, din 04/11/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GEORGETA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

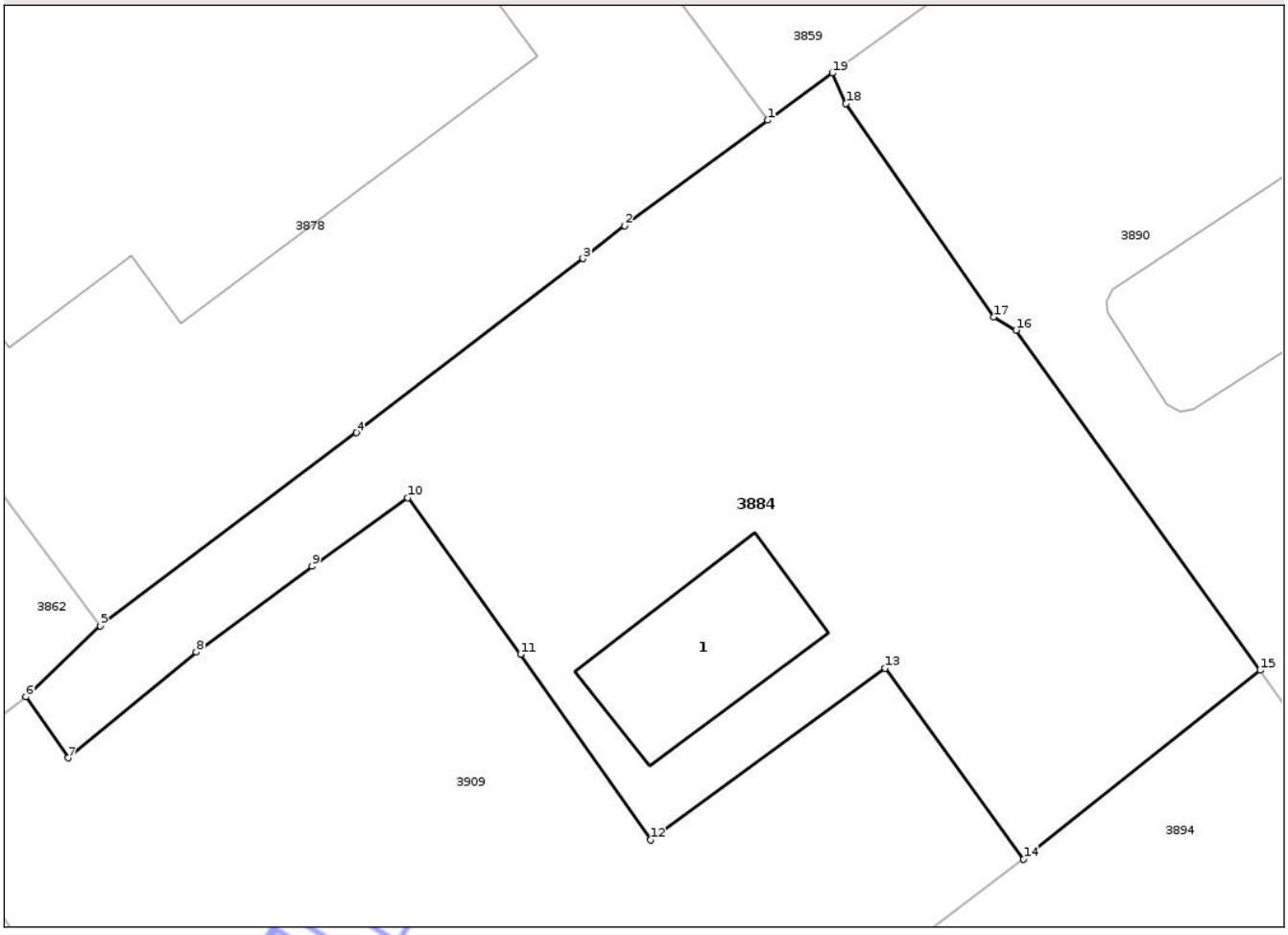
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107075	Din acte: 320 Masurata: 305	Provine in CF nr. 326

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	17/1	82/2/48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.230,765 322.744,279	2	580.226,827 322.741,376	4.892
2	580.226,827 322.741,376	3	580.225,679 322.740,467	1.464
3	580.225,679 322.740,467	4	580.219,44 322.735,678	7.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.219,44 322.735,678	5	580.212,39 322.730,371	8.824
5	580.212,39 322.730,371	6	580.210,352 322.728,418	2.823
6	580.210,352 322.728,418	7	580.211,517 322.726,733	2.049
7	580.211,517 322.726,733	8	580.215,036 322.729,648	4.57
8	580.215,036 322.729,648	9	580.218,225 322.732,003	3.964
9	580.218,225 322.732,003	10	580.220,856 322.733,888	3.237
10	580.220,856 322.733,888	11	580.223,959 322.729,583	5.307
11	580.223,959 322.729,583	12	580.227,534 322.724,48	6.231
12	580.227,534 322.724,48	13	580.233,988 322.729,205	7.999
13	580.233,988 322.729,205	14	580.237,804 322.723,954	6.491
14	580.237,804 322.723,954	15	580.244,312 322.729,147	8.326
15	580.244,312 322.729,147	16	580.237,596 322.738,499	11.514
16	580.237,596 322.738,499	17	580.236,988 322.738,861	0.708
17	580.236,988 322.738,861	18	580.232,913 322.744,739	7.152
18	580.232,913 322.744,739	19	580.232,542 322.745,572	0.912
19	580.232,542 322.745,572	1	580.230,765 322.744,279	2.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129009	Din acte: 129 Masurata: 131	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	129009-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6167 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 23, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan (act notarial nr 24 din 07.01.2021, emis de NP Georgescu Razvan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBU FLORIN-VALENTIN**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FUDULICA ANA-MARIA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 24, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
B10	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
6167 / 08/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 07/01/2021 emis de NP Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411389 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129009	Din acte: 129 Masurata: 131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	17/1	82/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	129009-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.176,136 322.729,611	2	580.177,948 322.727,158	3.05
2	580.177,948 322.727,158	3	580.177,144 322.726,564	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.177,144 322.726,564	4	580.178,481 322.724,754	2.25
4	580.178,481 322.724,754	5	580.179,285 322.725,348	1.0
5	580.179,285 322.725,348	6	580.181,899 322.721,809	4.4
6	580.181,899 322.721,809	7	580.192,534 322.729,667	13.223
7	580.192,534 322.729,667	8	580.186,78 322.737,476	9.7
8	580.186,78 322.737,476	1	580.176,136 322.729,611	13.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376
Nr. cadastral vechi:1230/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102521	Din acte: 1.000 Masurata: 972	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154628 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.868, din 18/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE FLORIN**, LIPSA CNP 2) **PETRE MARIANA**, LIPSA CNP, SOTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1376)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102521	Din acte: 1.000 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	17/1	82/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.161,64 322.690,399	2	580.169,942 322.696,621	10.375
2	580.169,942 322.696,621	3	580.174,363 322.700,149	5.656
3	580.174,363 322.700,149	4	580.138,078 322.749,165	60.985
4	580.138,078 322.749,165	5	580.125,823 322.739,113	15.85
5	580.125,823 322.739,113	6	580.132,184 322.730,177	10.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.132,184 322.730,177	7	580.137,962 322.722,388	9.698
7	580.137,962 322.722,388	8	580.143,742 322.714,597	9.701
8	580.143,742 322.714,597	9	580.149,521 322.706,808	9.699
9	580.149,521 322.706,808	10	580.155,3 322.699,018	9.7
10	580.155,3 322.699,018	1	580.161,64 322.690,399	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127920	170	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	127920-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118240 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 1251, din 28/04/2020 emis de Enache Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARPANGEL STANCA FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

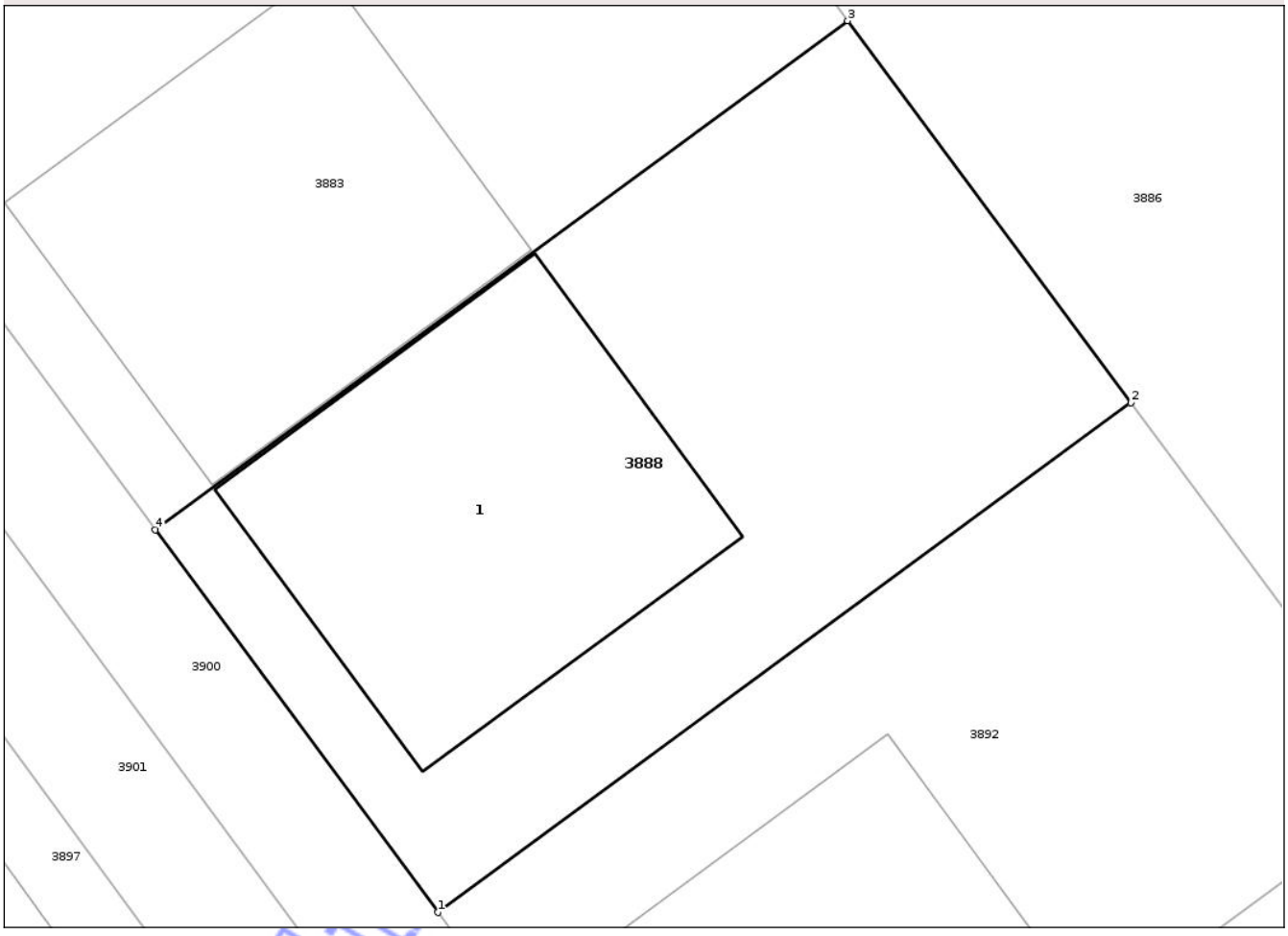
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127920	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	127920-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.123,82 322.712,001	2	580.137,962 322.722,388	17.547
2	580.137,962 322.722,388	3	580.132,184 322.730,177	9.698

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.132,184 322.730,177	4	580.118,058 322.719,801	17.527
4	580.118,058 322.719,801	1	580.123,82 322.712,001	9.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129010	Din acte: 192 Masurata: 196	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	129010-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 45A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259572 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2171, din 24/08/2020 emis de Georgescu Razvan (act notarial nr 2172 din 24.08.2020, emis de Georgescu Razvan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GENES VIRGINIA-DANIELA**, LIPSA CNP, soti 2) **GENES ADRIAN-CLAUDIU**	
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,schimb ,inchiriere , dezmembrare ,alipire demolare,construire,restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149362 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 3173, din 16/10/2019 emis de Georgescu Razvan;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102514/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 320310 din 17/10/2019;	
259572 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 2172, din 24/08/2020 emis de Georgescu Razvan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Reproducerea interzisă a conținutului civil

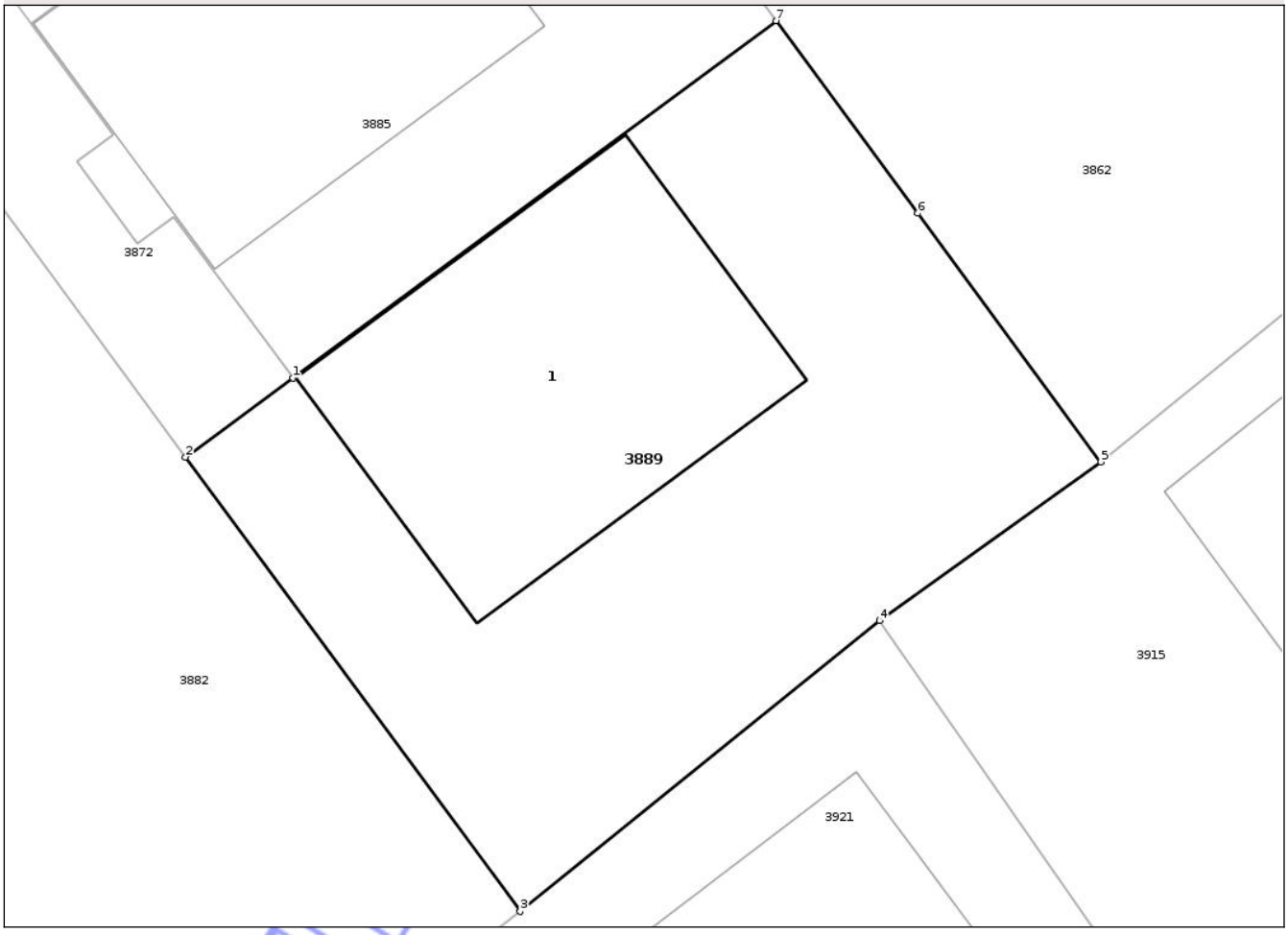
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129010	Din acte: 192 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	17/1	82/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	129010-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - CL, constructie P+1E, Sdesf=120.95mp, construita din caramida, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.181,899 322.721,809	2	580.179,539 322.720,066	2.934
2	580.179,539 322.720,066	3	580.186,902 322.710,067	12.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.186,902 322.710,067	4	580.194,809 322.716,464	10.171
4	580.194,809 322.716,464	5	580.199,676 322.719,96	5.992
5	580.199,676 322.719,96	6	580.195,657 322.725,429	6.787
6	580.195,657 322.725,429	7	580.192,534 322.729,667	5.264
7	580.192,534 322.729,667	1	580.181,899 322.721,809	13.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 60,VILA 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128436	Din acte: 265 Masurata: 250	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128436-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 60, VILA 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta, P+1E+M, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 243 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327039 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1435, din 12/10/2020 emis de NP Gheorghevici Elena Denis (act notarial nr 1436 din 12.10.2020, emis de NP Gheorghevici Elena Denis);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR DOINA**, LIPSA CNP, SOTI 2) **LAZAR FLORIN-MARIAN**	
B11	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
327039 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1436, din 12/10/2020 emis de NP Gheorghevici Elena Denis;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:536499 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128436	Din acte: 265 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	17/1	82/2/55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128436-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinta, P+1E+M, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 243 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.141,84 322.624,755	2	580.154,155 322.607,243	21.409
2	580.154,155 322.607,243	3	580.161,937 322.613,069	9.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.161,937 322.613,069	4	580.163,535 322.614,242	1.982
4	580.163,535 322.614,242	5	580.151,685 322.631,511	20.944
5	580.151,685 322.631,511	1	580.141,84 322.624,755	11.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:400/1

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 62, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101463	Din acte: 998 Masurata: 977	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101463-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2013, S. constr. la sol=122mp, S. construita desfasurata=240mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80807 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 4085, din 05/10/2006 emis de BNP ASOCIATI ETICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTA RALUCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTA PETRUS-VALENTIN**, ,NECASATORIT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306)	
285101 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 40275, din 11/09/2019 emis de Primaria Orasului Bragadiru (act administrativ nr Certificat de Casatorie seria CD nr 970355 din 07.07.2007, emis de Consiliul Local al Sectorului 6;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8682 din 17.09.2019, emis de Orasul Bragadiru;act administrativ nr Adresa nomenclatura stradala nr. 38456 din 03.09.2019, emis de Primaria Orasului Bragadiru);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare din TUDOR RALUCA în MANTA RALUCA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANTA PETRUS-VALENTIN** 2) **MANTA RALUCA**	
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
B7	Se noteaza adresa imobilului:Str Dantelei, Nr. 62	A1, A1.1
B8	Se îndreapta eroarea materiala strecurata în încheierea nr 80807/2016 în sensul ca numarul corect al contractului de vânzare cumparare este 4085 din 05.10.2006	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101463	Din acte: 998 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	17/1(DIN ACT T15)	82	-	
2	arabil	DA	462	17/1(DIN ACT T15)	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101463-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+M), anul construirii 2013, S. constr. la sol=122mp, S. construita desfasurata=240mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.141,84 322.624,755	2	580.136,128 322.633,353	10.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.136,128 322.633,353	3	580.130,298 322.642,129	10.536
3	580.130,298 322.642,129	4	580.130,194 322.642,278	0.182
4	580.130,194 322.642,278	5	580.126,45 322.647,629	6.531
5	580.126,45 322.647,629	6	580.124,502 322.650,378	3.369
6	580.124,502 322.650,378	7	580.119,277 322.657,814	9.088
7	580.119,277 322.657,814	8	580.114,036 322.653,224	6.967
8	580.114,036 322.653,224	9	580.106,913 322.647,786	8.962
9	580.106,913 322.647,786	10	580.122,612 322.624,562	28.032
10	580.122,612 322.624,562	11	580.141,13 322.597,754	32.582
11	580.141,13 322.597,754	12	580.144,733 322.600,443	4.496
12	580.144,733 322.600,443	13	580.154,155 322.607,243	11.62
13	580.154,155 322.607,243	1	580.141,84 322.624,755	21.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10824
Nr. cadastral vechi:2994/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 63, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112226	Din acte: 1.301 Masurata: 1.307	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112226-C1	Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145821 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2638, din 13/08/1998 emis de BNP (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR C25/15 04 2002; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1/27 12 2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU MARIUS**, LIPSA CNP	
128603 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1214, din 11/08/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU MARIUS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112226	Din acte: 1.301 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17/1	82/2/3	-	
2	arabil	DA	1.007	17/1	82/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112226-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.729,461 323.261,75	2	580.706,988 323.244,047	28.608
2	580.706,988 323.244,047	3	580.698,52 323.255,198	14.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.698,52 323.255,198	4	580.676,716 323.237,454	28.112
4	580.676,716 323.237,454	5	580.680,283 323.232,816	5.851
5	580.680,283 323.232,816	6	580.687,015 323.224,48	10.715
6	580.687,015 323.224,48	7	580.689,465 323.221,393	3.941
7	580.689,465 323.221,393	8	580.695,219 323.213,976	9.387
8	580.695,219 323.213,976	9	580.739,464 323.248,79	56.3
9	580.739,464 323.248,79	10	580.739,239 323.249,082	0.369
10	580.739,239 323.249,082	1	580.729,461 323.261,75	16.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523
Nr. cadastral vechi:563/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106368	95	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14266 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRATC DE VANZARE CUMPARARE NR.113, din 08/02/2010 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCULESCU CONSTANTIN CATALIN**	
183599 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3679, din 16/12/2011 emis de BNP (CERTIFICAT DE DIVORT NR. 8812/16.12.2011 EMIS DE BNP MIHAI CRISTIAN MARIA; ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 3674/16.12.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCULESCU CONSTANTIN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79567 / 06/01/2006		
Act Notarial nr. CVC 904, din 21/04/2005 emis de BNP;		
C2	grevat de servitute pentru loturile vecine intab in CF 417	A1

Neutilizabil în circuitul civil

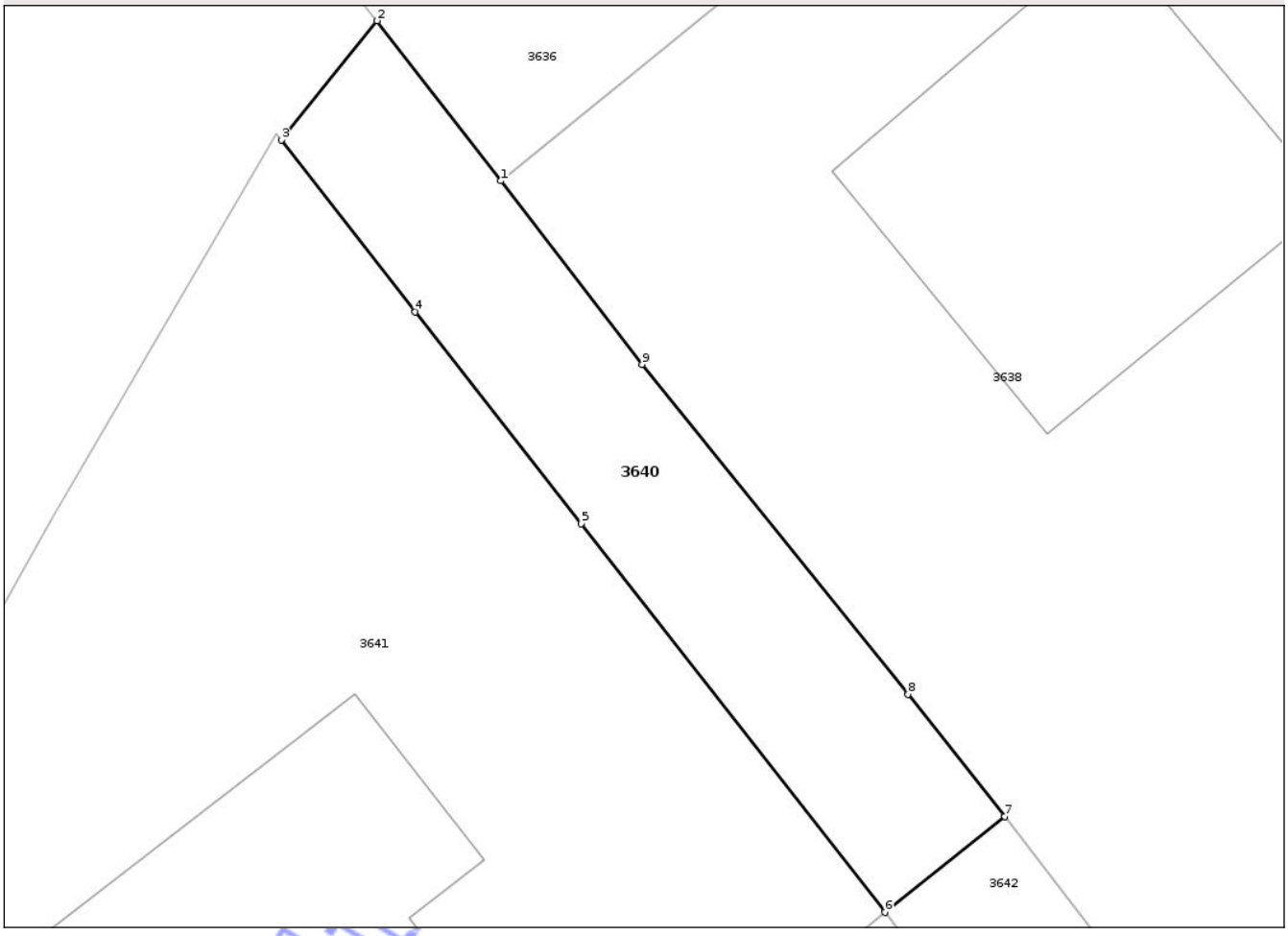
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106368	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	17/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.676,716 323.237,454	2	580.673,58 323.241,5	5.119
2	580.673,58 323.241,5	3	580.671,154 323.238,485	3.87
3	580.671,154 323.238,485	4	580.674,544 323.234,142	5.509
4	580.674,544 323.234,142	5	580.678,748 323.228,785	6.81
5	580.678,748 323.228,785	6	580.686,427 323.218,966	12.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.686,427 323.218,966	7	580.689,465 323.221,393	3.888
7	580.689,465 323.221,393	8	580.687,015 323.224,48	3.941
8	580.687,015 323.224,48	9	580.680,283 323.232,816	10.715
9	580.680,283 323.232,816	1	580.676,716 323.237,454	5.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7071
Nr. cadastral vechi:543/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109511	Din acte: 687 Masurata: 702	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:313 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62422 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMMEBRARE AUT SUB NR. 2542, din 14/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU IOANA**	
296437 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2542, din 14/05/2007 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B3	se indreapata eroarea materiala in sensul ca suprafata masurata este de 689 mp, conform rectificarii inventarului de coordonate nr 8967C/2007	A1
11444 / 19/01/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 19/01/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 120316, 120317	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

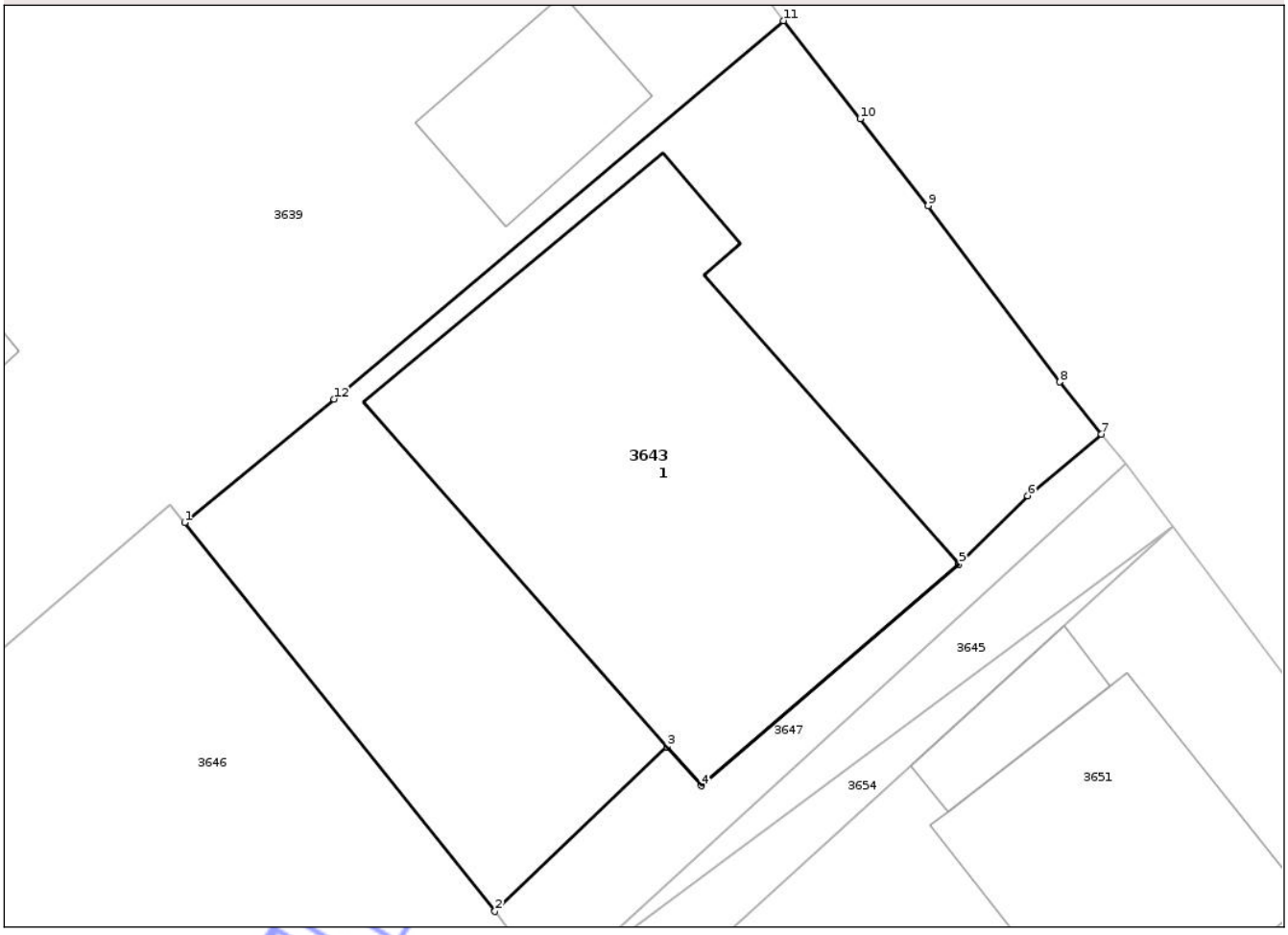
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109511	Din acte: 687 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	17/1	82/2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	313	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:313 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.728,942 323.208,574	2	580.741,94 323.192,301	20.827
2	580.741,94 323.192,301	3	580.749,133 323.199,199	9.966
3	580.749,133 323.199,199	4	580.750,577 323.197,56	2.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.750,577 323.197,56	5	580.761,362 323.206,834	14.224
5	580.761,362 323.206,834	6	580.764,234 323.209,698	4.056
6	580.764,234 323.209,698	7	580.767,333 323.212,277	4.032
7	580.767,333 323.212,277	8	580.765,579 323.214,459	2.8
8	580.765,579 323.214,459	9	580.760,074 323.221,836	9.205
9	580.760,074 323.221,836	10	580.757,224 323.225,472	4.62
10	580.757,224 323.225,472	11	580.754,008 323.229,578	5.216
11	580.754,008 323.229,578	12	580.735,199 323.213,745	24.586
12	580.735,199 323.213,745	1	580.728,942 323.208,574	8.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7074
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:543/3/2

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109513	Din acte: 48 Masurata: 53	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF nr. 7072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62427 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2543, din 14/05/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRINA LIGIA**, , VADUVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

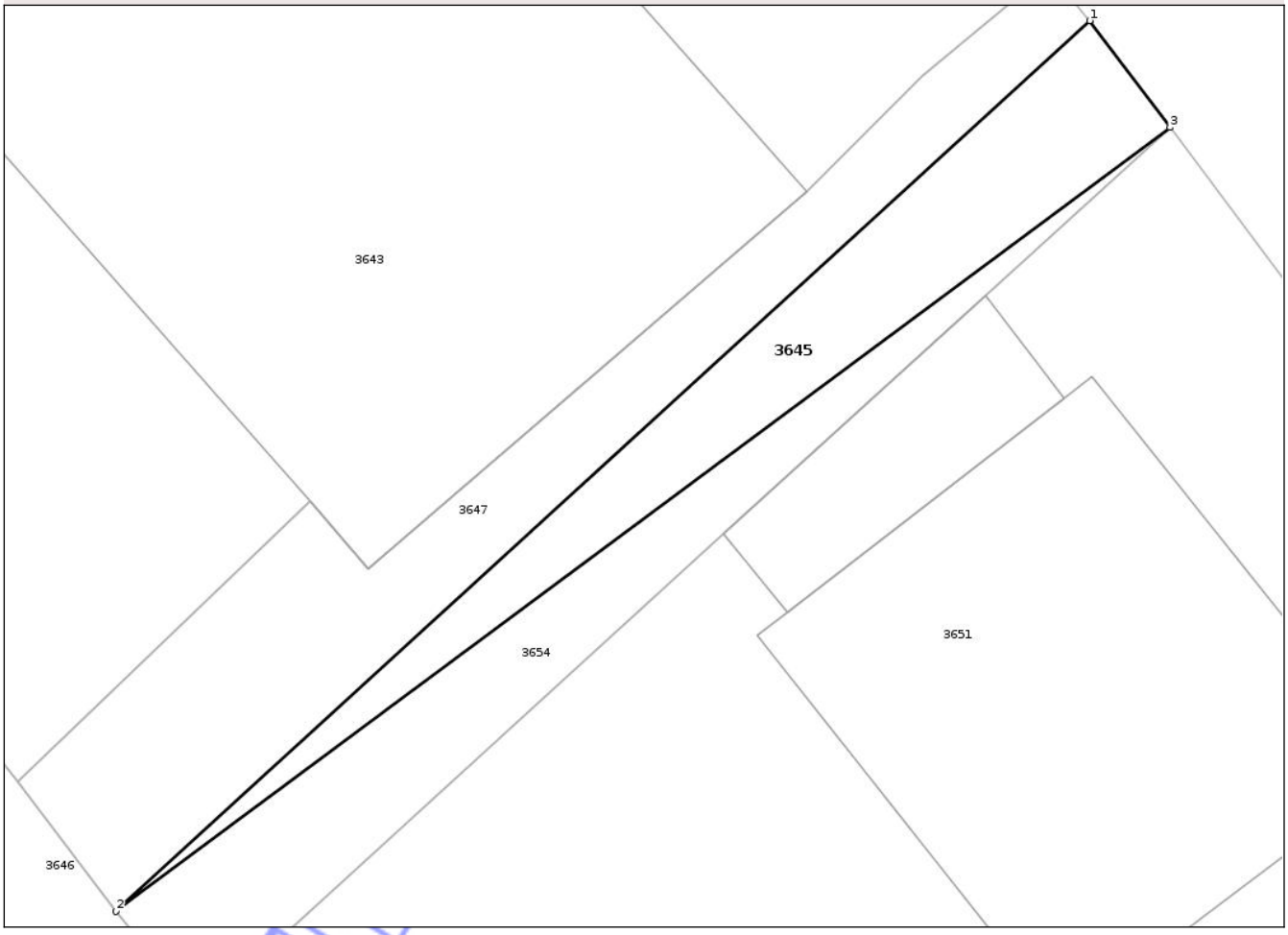
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109513	Din acte: 48 Masurata: 53	provine din CF nr. 7072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	17/1	82/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.768,332 323.211,035	2	580.744,364 323.189,118	32.478
2	580.744,364 323.189,118	3	580.770,308 323.208,407	32.329
3	580.770,308 323.208,407	1	580.768,332 323.211,035	3.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128250	170	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128250-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135585 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1448, din 19/05/2020 emis de Enache Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOTÎRCA-NICOLAE GEORGE-CATALIN**, necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOTÎRCA-NICOLAE ANDREEA-MARIA**	
4560 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 299, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA SLATINA;		
B14	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului din BOTÎRCA GEORGE-CATALIN in BOTÎRCA -NICOLAE GEORGE-CATALIN.	A1, A1.1
B15	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din NICOLAE ANDREEAMARIA in BOTÎRCA -NICOLAE ANDREEA-MARIA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1280, din 26/06/2025 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4560 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1280, din 26/06/2025 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:563964.31 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document public cu caracter civil

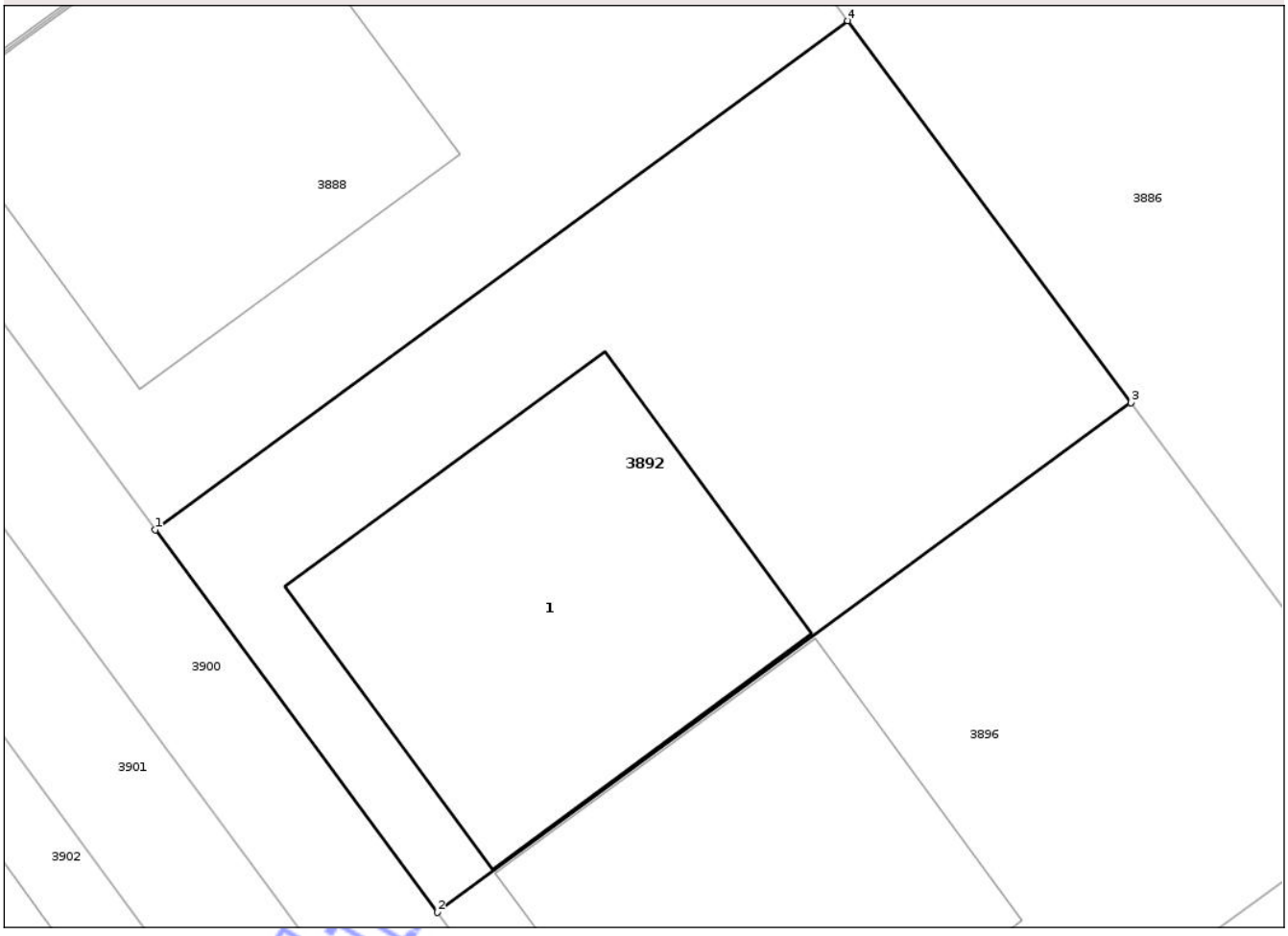
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128250	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128250-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.123,82 322.712,001	2	580.129,584 322.704,198	9.701
2	580.129,584 322.704,198	3	580.143,742 322.714,597	17.567

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.143,742 322.714,597	4	580.137,962 322.722,388	9.701
4	580.137,962 322.722,388	1	580.123,82 322.712,001	17.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127903	Din acte: 185 Masurata: 186	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	127903-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478541 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. CM NR.93, din 24/10/2024 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EUDJIOURIAN BENEDICTE ORIANE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

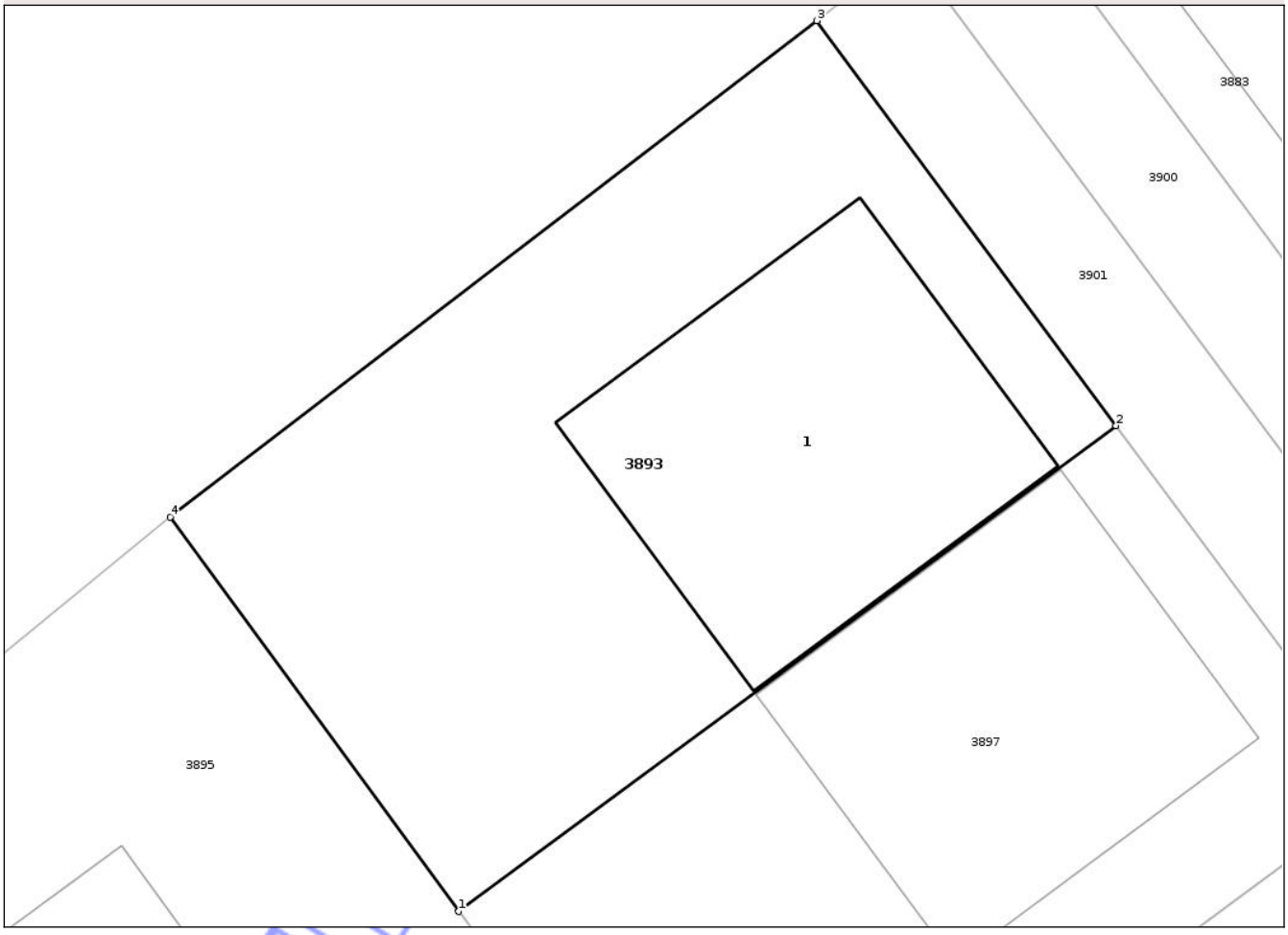
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127903	Din acte: 185 Masurata: 186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	127903-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.099,975 322.706,373	2	580.114,068 322.716,784	17.521
2	580.114,068 322.716,784	3	580.107,655 322.725,464	10.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.107,655 322.725,464	4	580.093,785 322.714,822	17.482
4	580.093,785 322.714,822	1	580.099,975 322.706,373	10.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:419/2

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 679 Masurata: 692	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99, din 30/01/2001 emis de BNP SAVU NICOLAE (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2479/30.07.2002 EMIS DE BNP MOCANU VICTOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 679 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	17/1	82/2/48/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.244,312 322.729,147	2	580.237,804 322.723,954	8.326
2	580.237,804 322.723,954	3	580.231,367 322.719,141	8.037
3	580.231,367 322.719,141	4	580.232,493 322.717,571	1.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.232,493 322.717,571	5	580.238,782 322.708,537	11.007
5	580.238,782 322.708,537	6	580.242,072 322.703,81	5.759
6	580.242,072 322.703,81	7	580.255,737 322.684,215	23.889
7	580.255,737 322.684,215	8	580.268,499 322.693,981	16.07
8	580.268,499 322.693,981	9	580.267,469 322.695,752	2.049
9	580.267,469 322.695,752	10	580.263,419 322.701,575	7.093
10	580.263,419 322.701,575	1	580.244,312 322.729,147	33.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137306	Din acte: 176 Masurata: 178	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	137306-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280767 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1385, din 17/07/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARINA-VIORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

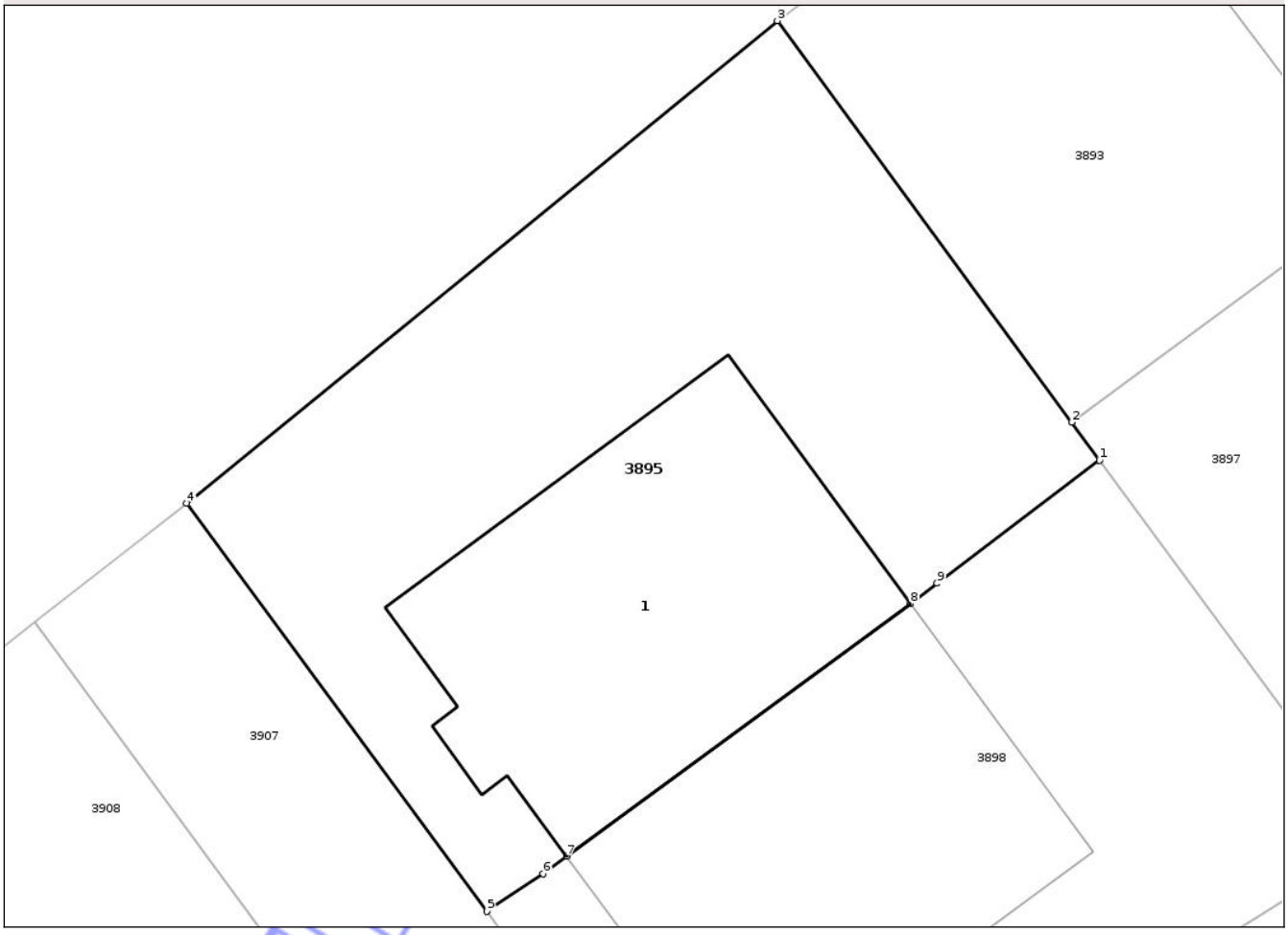
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137306	Din acte: 176 Masurata: 178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	137306-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.100,562 322.705,575	2	580.099,975 322.706,373	0.991
2	580.099,975 322.706,373	3	580.093,785 322.714,822	10.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.093,785 322.714,822	4	580.081,356 322.704,672	16.047
4	580.081,356 322.704,672	5	580.087,671 322.696,085	10.659
5	580.087,671 322.696,085	6	580.088,851 322.696,88	1.423
6	580.088,851 322.696,88	7	580.089,357 322.697,251	0.627
7	580.089,357 322.697,251	8	580.096,58 322.702,557	8.962
8	580.096,58 322.702,557	9	580.097,145 322.702,987	0.71
9	580.097,145 322.702,987	1	580.100,562 322.705,575	4.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128251	170	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128251-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168693 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 1751, din 17/06/2020 emis de Enache Florentina (act notarial nr 1752 din 17.06.2020, emis de Enache Florentina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERTEA AURELIA**, soti 2) **FERTEA RADU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

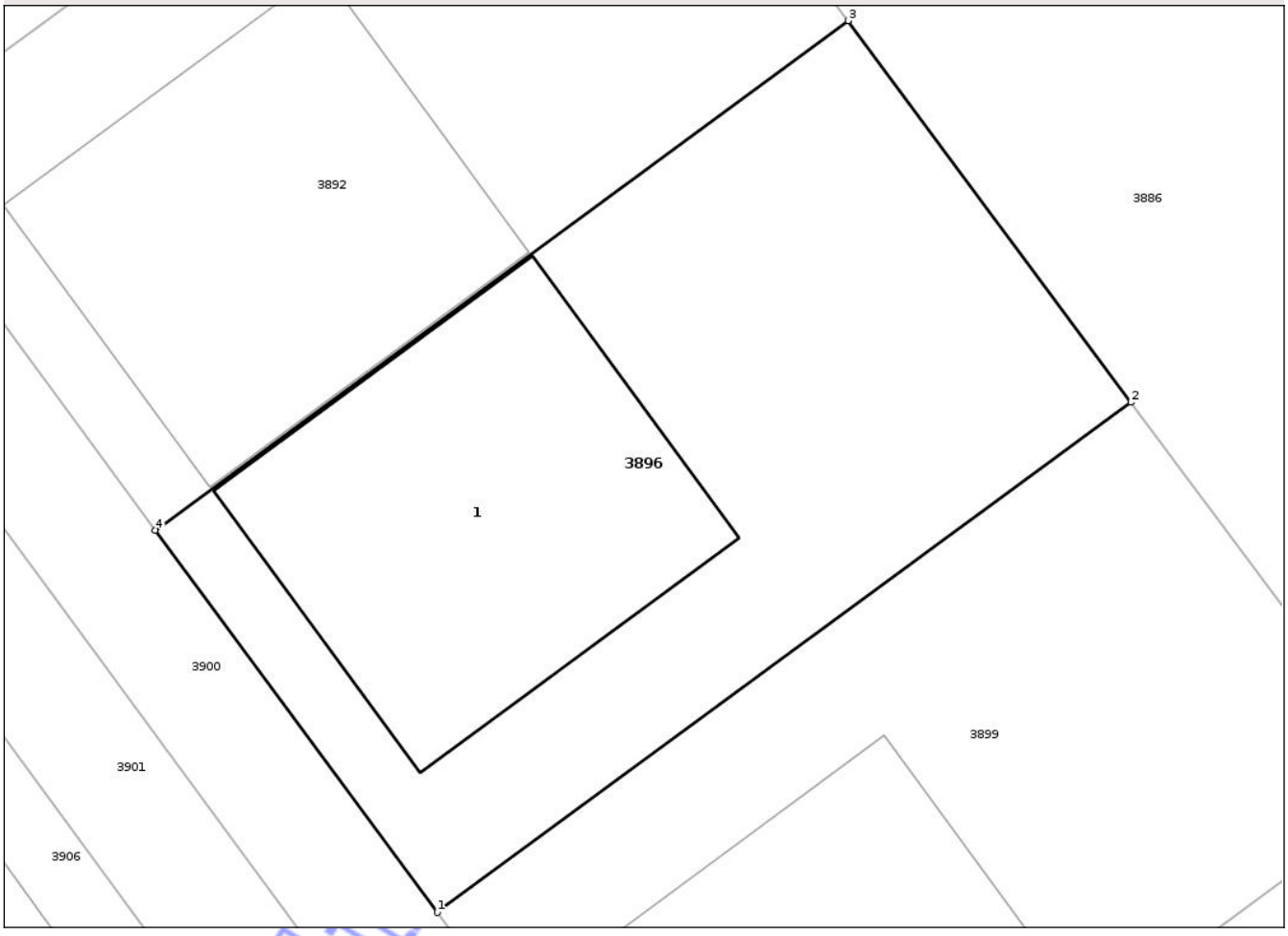
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128251	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128251-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.135,347 322.696,396	2	580.149,521 322.706,808	17.587
2	580.149,521 322.706,808	3	580.143,742 322.714,597	9.699

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.143,742 322.714,597	4	580.129,584 322.704,198	17.567
4	580.129,584 322.704,198	1	580.135,347 322.696,396	9.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128255	170	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128255-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231460 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2399, din 03/08/2020 emis de Enache Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCIRLAN RAZVAN**, soti 2) **ABDOUN AMAL**	
354230 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2835, din 20/08/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
295556 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 09/05/2022 emis de Marina Sergiu Sorin (act administrativ nr ANEXA din 09.05.2022, emis de Marina Sergiu Sorin;act notarial nr 1900 din 14.06.2022, emis de Marina Sergiu Sorin);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre IDEA BANK SA (in calitate de Cedent) si BANCA TRANSILVANIA SA (in calitate de Cesionar) cu privire la interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare si dreptul de ipoteca pentru suma de 400622 lei, inscrise sub B9 si C1, noul creditor devenind BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: (cu mentinerea rangului conferit prin Incheierea nr. 231460 din 04.08.2020)	
354230 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2835, din 20/08/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293629 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	

Document valabil în circuitul civil

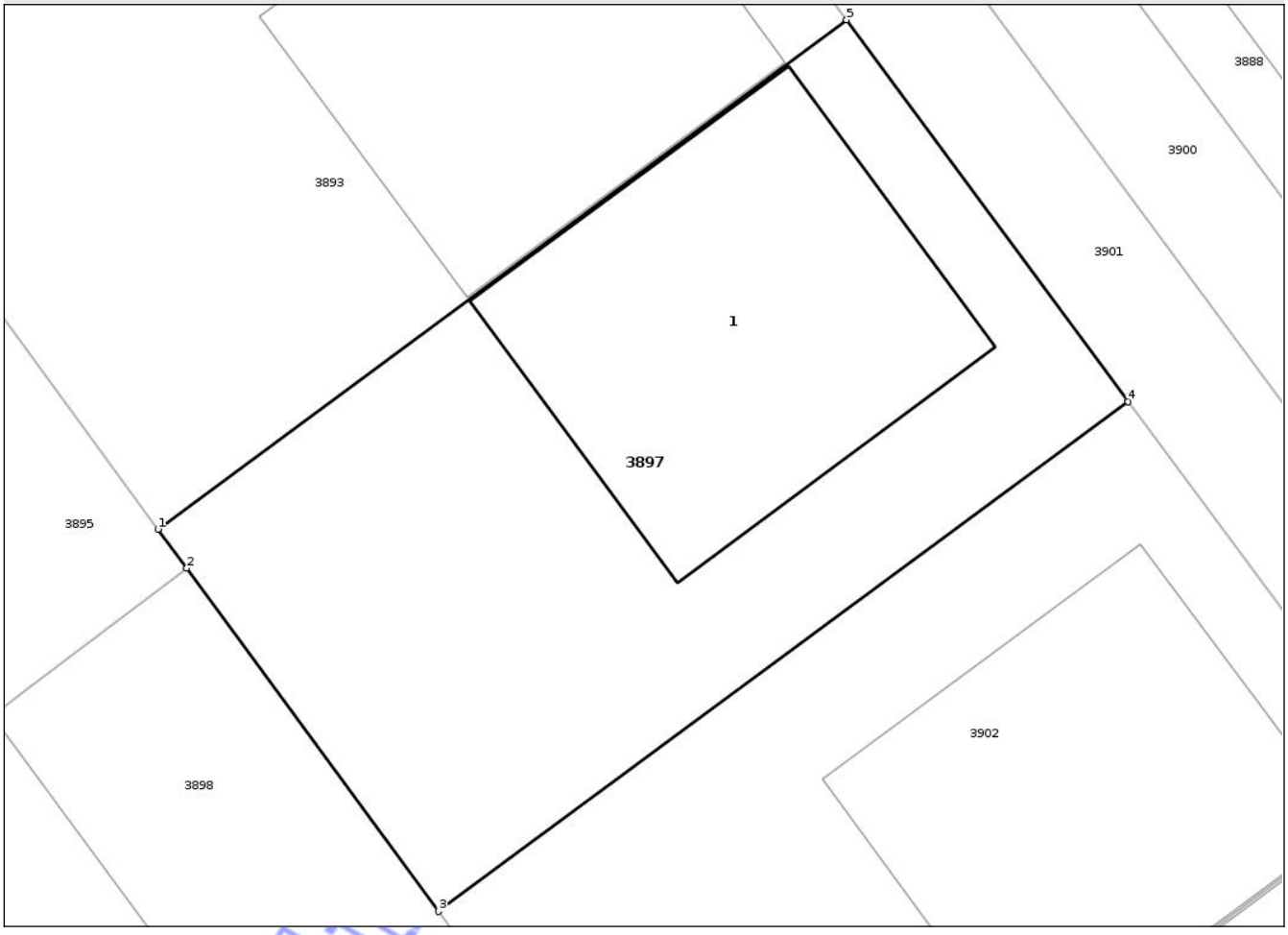
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128255	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128255-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.099,975 322.706,373	2	580.100,562 322.705,575	0.991
2	580.100,562 322.705,575	3	580.105,721 322.698,56	8.708

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.105,721 322.698,56	4	580.119,83 322.708,983	17.541
4	580.119,83 322.708,983	5	580.114,068 322.716,784	9.698
5	580.114,068 322.716,784	1	580.099,975 322.706,373	17.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137307	153	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	137307-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349036 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2783, din 14/08/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANUICA MADALINA-GEORGIANA** 2) **FANUICA NICOLAE**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137307	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	137307-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.106,462 322.697,554	2	580.105,721 322.698,56	1.249
2	580.105,721 322.698,56	3	580.100,562 322.705,575	8.708
3	580.100,562 322.705,575	4	580.097,145 322.702,987	4.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.097,145 322.702,987	5	580.096,58 322.702,557	0.71
5	580.096,58 322.702,557	6	580.089,357 322.697,251	8.962
6	580.089,357 322.697,251	7	580.088,851 322.696,88	0.627
7	580.088,851 322.696,88	8	580.087,671 322.696,085	1.423
8	580.087,671 322.696,085	9	580.093,318 322.688,407	9.531
9	580.093,318 322.688,407	10	580.102,173 322.694,92	10.992
10	580.102,173 322.694,92	1	580.106,462 322.697,554	5.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128423	171	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128423-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172432 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1798, din 19/06/2020 emis de Enache Florentina (act notarial nr 1799 din 19.06.2020, emis de Enache Florentina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPET ADINA-MIHAELA**, LIPSA CNP, SOTI 2) **CAPET OVIDIU IONUT**	
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172432 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 19/06/2020 emis de Enache Florentina (act notarial nr 1798 din 19.06.2020, emis de Enache Florentina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

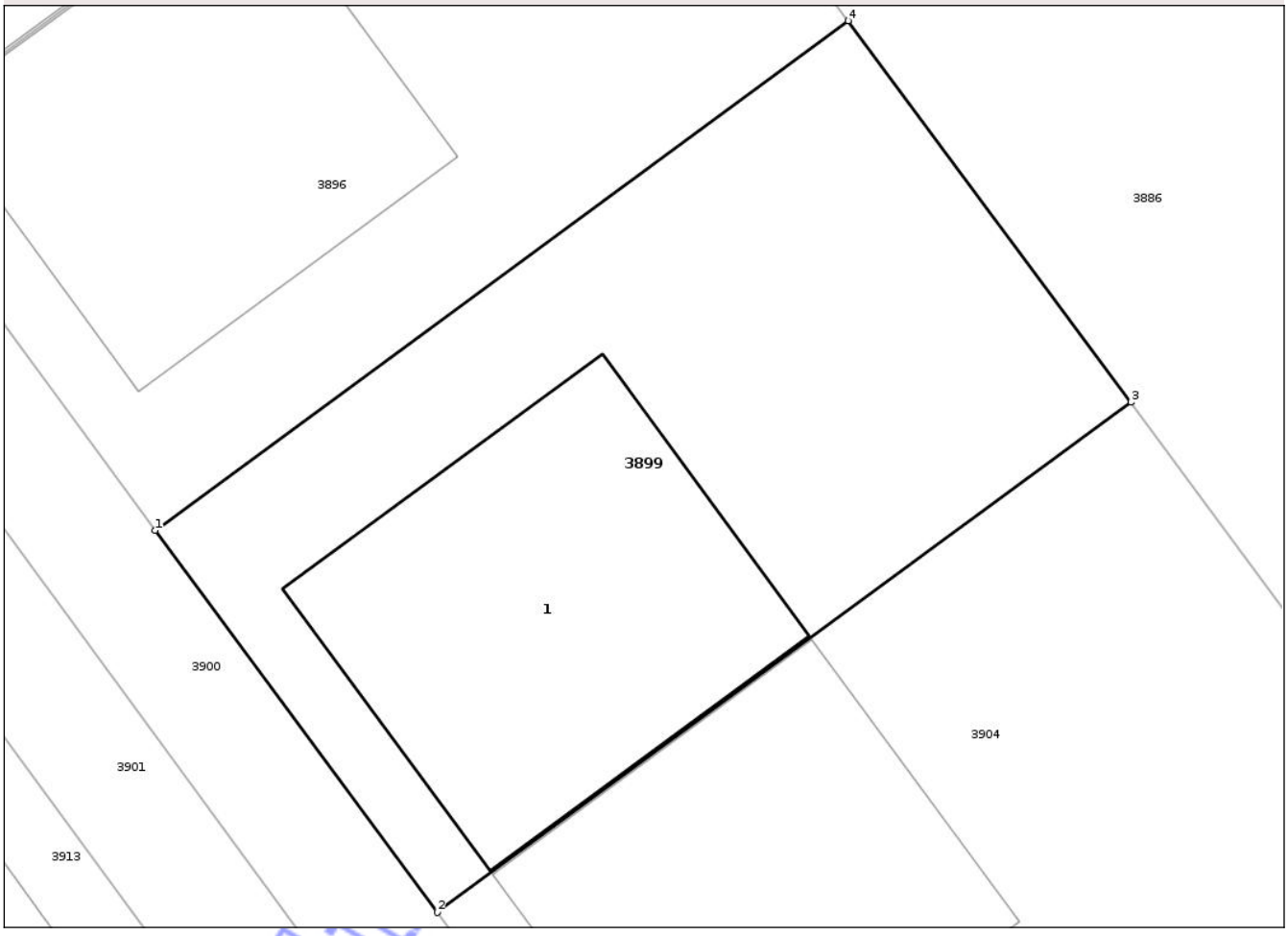
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128423	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128423-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.135,347 322.696,396	2	580.141,11 322.688,595	9.699
2	580.141,11 322.688,595	3	580.155,3 322.699,018	17.607

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.155,3 322.699,018	4	580.149,521 322.706,808	9.7
4	580.149,521 322.706,808	1	580.135,347 322.696,396	17.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127441	Din acte: 149 Masurata: 152	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; - DRUM DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367334 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 2146, din 19/07/2019 emis de Notar Public Enache Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAU TECHNIK QUALITY SRL**, CIF:35025202	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126750/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 213104 din 23/07/2019; cu titlu de cumparare, cota de 1/6 la B5	
Act Notarial nr. 3014, din 20/09/2019 emis de NP ENACHE FLORENTINA;		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126750/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 289729 din 24/09/2019;	
Act Administrativ nr. 337485, din 13/11/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.126750 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.127440 si 127441	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126750/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 353584 din 13/11/2019;	
118241 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 1251, din 28/04/2020 emis de Enache Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PARPANGEL STANCA FLORENTINA**, necasatorita	
135586 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1448, din 19/05/2020 emis de Enache Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BOTÎRCA-NICOLAE GEORGE-CATALIN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BOTÎRCA-NICOLAE ANDREEA-MARIA**	
148640 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1582, din 29/05/2020 emis de Enache Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GRIGORAS MARIUS**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GRIGORAS ROXANA LAURA**	
168694 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 1751, din 17/06/2020 emis de Enache Florentina (act notarial nr 1752 din 17.06.2020, emis de Enache Florentina);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FERTEA RADU NICOLAE** 2) **FERTEA AURELIA**, soti	
172433 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1798, din 19/06/2020 emis de Enache Florentina (act notarial nr 1799 din 19.06.2020, emis de Enache Florentina);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CAPET OVIDIU IONUT** 2) **CAPET ADINA-MIHAELA**, LIPSA CNP, SOTI	
B15	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
189320 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1996, din 02/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **INSTAL SARA DESIGN SRL**, CIF:32954590	
2342 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 756, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 5;		
B18	se noteaza schimbarea numelui din BALASA ROXANA LAURA in GRIGORAS ROXANA LAURA	A1
Act Notarial nr. 1257, din 24/06/2025 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
B19	Se noteaza interdictia de înstrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
4561 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 299, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA SLATINA;		
B20	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului din BOTÎRCA GEORGE-CATALIN in BOTÎRCA -NICOLAE GEORGE-CATALIN	A1
B21	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din NICOLAE ANDREEAMARIA in BOTÎRCA - NICOLAE ANDREEA-MARIA.	A1
Act Notarial nr. 1280, din 26/06/2025 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172433 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 19/06/2020 emis de Enache Florentina (act notarial nr 1798 din 19.06.2020, emis de Enache Florentina);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B14	
2342 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 1257, din 24/06/2025 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:604504 RON si celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B9, B10	
4561 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1280, din 26/06/2025 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:563964.31 RON SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B6, B7	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127441	Din acte: 149 Masurata: 152	- DRUM DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	17/1	82/1/2	-	- DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.146,049 322.677,857	2	580.147,861 322.679,342	2.343
2	580.147,861 322.679,342	3	580.147,102 322.680,483	1.37
3	580.147,102 322.680,483	4	580.141,11 322.688,595	10.085
4	580.141,11 322.688,595	5	580.135,347 322.696,396	9.699
5	580.135,347 322.696,396	6	580.129,584 322.704,198	9.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.129,584 322.704,198	7	580.123,82 322.712,001	9.701
7	580.123,82 322.712,001	8	580.118,058 322.719,801	9.697
8	580.118,058 322.719,801	9	580.111,586 322.728,562	10.892
9	580.111,586 322.728,562	10	580.109,626 322.727,01	2.5
10	580.109,626 322.727,01	11	580.127,418 322.702,969	29.909
11	580.127,418 322.702,969	12	580.145,001 322.679,119	29.631
12	580.145,001 322.679,119	1	580.146,049 322.677,857	1.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127905	154	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; - DRUM ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187905 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 30/06/2020 emis de Enache Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GANCEA ADRIAN-OVIDIU** 2) **GANCEA RALUCA FLORIANA**, soti	
208181 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 2178, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GRECU DORIN-CONSTANTIN** 2) **GRECU EMILIA - FLORENTINA**, soti	
Act Notarial nr. 2179, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
231461 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2399, din 03/08/2020 emis de Enache Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ABDOUN AMAL** 2) **CIOCIRLAN RAZVAN**, soti	
250536 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 2498, din 17/08/2020 emis de Enache Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DIMA FLORIN SORIN** 2) **DIMA ROXANA**, soti	
253320 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 2518, din 18/08/2020 emis de Enache Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU ALINA-EMANUELA**, soti	
354231 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2835, din 20/08/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	
	OBSERVATII: B9	
478542 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. CM NR.93, din 24/10/2024 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **EUDJIOURIAN BENEDICTE ORIANE**, LIPSA CNP	
225532 / 16/05/2025		

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 388, din 15/05/2025 emis de DOBRE FLORINA;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B13	
238673 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 2254, din 22/05/2025 emis de ZAMFIR BEATRICE-MARIA;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208181 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 2179, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401115 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B7	
295557 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 09/05/2022 emis de Marina Sergiu Sorin (act administrativ nr ANEXA din 09.05.2022, emis de Marina Sergiu Sorin;act notarial nr 1900 din 14.06.2022, emis de Marina Sergiu Sorin);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400622 LEI reprezentand cesiunea de creanta dintre IDEA BANK SA (in calitate de Cedent) si BANCA TRANSILVANIA SA (in calitate de Cesionar) cu privire la interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare si dreptul de ipoteca pentru suma de 400622 lei, inscrise sub B10 si C2, noul creditor devenind BANCA TRANSILVANIA SA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: (cu mentinerea rangului conferit prin Incheierea nr. 231461 din 04.08.2020)	
322391 / 31/07/2024		
Somatie nr. 5754/2024, din 29/07/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu (inscris sub semnatura privata nr 5754/2024 din 29.07.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C8	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 37.217,08 lei reprezentand debit+ cheltuieli de executare la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED privind pe debitor GRECU EMILIA - FLORENTINA	A1
	OBSERVATII: B7	
354231 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2835, din 20/08/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293629 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	
	OBSERVATII: B9	
225532 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 388, din 15/05/2025 emis de DOBRE FLORINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:770166.17 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B13	
238673 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 2254, din 22/05/2025 emis de ZAMFIR BEATRICE-MARIA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336980.3 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B11	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127905	154	- DRUM ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	17/1	82/1/2	-	- DRUM ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.137,118 322.685,581	2	580.143,498 322.676,945	10.737
2	580.143,498 322.676,945	3	580.144,068 322.676,27	0.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.144,068 322.676,27	4	580.144,826 322.676,855	0.957
4	580.144,826 322.676,855	5	580.146,049 322.677,857	1.581
5	580.146,049 322.677,857	6	580.145,001 322.679,119	1.64
6	580.145,001 322.679,119	7	580.127,418 322.702,969	29.631
7	580.127,418 322.702,969	8	580.109,626 322.727,01	29.909
8	580.109,626 322.727,01	9	580.107,655 322.725,464	2.505
9	580.107,655 322.725,464	10	580.114,068 322.716,784	10.792
10	580.114,068 322.716,784	11	580.119,83 322.708,983	9.698
11	580.119,83 322.708,983	12	580.125,593 322.701,182	9.699
12	580.125,593 322.701,182	13	580.131,356 322.693,382	9.698
13	580.131,356 322.693,382	1	580.137,118 322.685,581	9.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128256	170	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128256-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208180 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 2178, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU DORIN-CONSTANTIN** 2) **GRECU EMILIA - FLORENTINA**, soti	
Act Notarial nr. 2179, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208180 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 2179, din 16/07/2020 emis de Enache Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401115 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautorizată circuitul civil

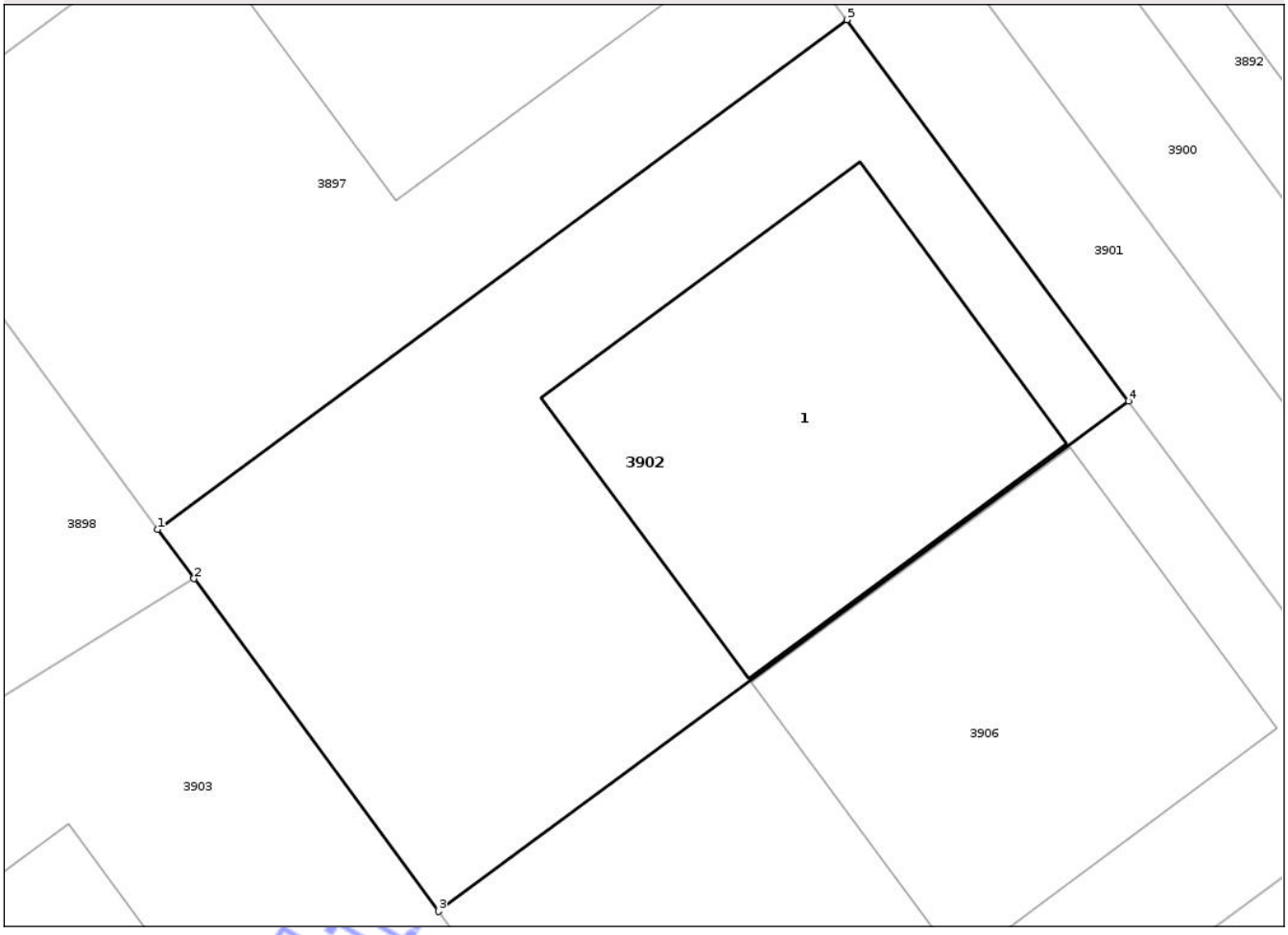
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128256	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128256-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.105,721 322.698,56	2	580.106,462 322.697,554	1.249
2	580.106,462 322.697,554	3	580.111,467 322.690,747	8.449

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.111,467 322.690,747	4	580.125,593 322.701,182	17.562
4	580.125,593 322.701,182	5	580.119,83 322.708,983	9.699
5	580.119,83 322.708,983	1	580.105,721 322.698,56	17.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128424	Din acte: 185 Masurata: 194	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128424-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47, Jud. Ilfov, VILA 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148639 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 1582, din 29/05/2020 emis de Enache Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRIGORAS MARIUS**, necasatorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRIGORAS ROXANA LAURA**	
2339 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. 756, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 5;		
B15	se noteaza schimbarea numelui din BALASA ROXANA LAURA in GRIGORAS ROXANA LAURA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1257, din 24/06/2025 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
B16	Se noteaza interdictia de înstrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2339 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 1257, din 24/06/2025 emis de ROSENBERG PAULA IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:604504 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Extras din arhiva Oficiului de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128424	Din acte: 185 Masurata: 194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128424-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.157,304 322.687,105	2	580.161,64 322.690,399	5.445
2	580.161,64 322.690,399	3	580.155,3 322.699,018	10.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.155,3 322.699,018	4	580.141,11 322.688,595	17.607
4	580.141,11 322.688,595	5	580.147,102 322.680,483	10.085
5	580.147,102 322.680,483	6	580.147,861 322.679,342	1.37
6	580.147,861 322.679,342	7	580.149,186 322.680,428	1.713
7	580.149,186 322.680,428	1	580.157,304 322.687,105	10.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130550	Din acte: 233 Masurata: 190	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se efectueaza din str. Mugurelui si prin lotul 8.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130550-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:127 mp; An construire:2019, Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224902 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1431, din 21/05/2021 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAFITA NICOLETA-VALENTINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 1432, din 21/05/2021 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11783765	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4610, din 30/10/2019 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118718/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 337217 din 31/10/2019;	
224902 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1432, din 21/05/2021 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282692 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11783765	

Document vizualizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130550	Din acte: 233 Masurata: 190	Accesul se efectueaza din str. Mugurelui si prin lotul 8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130550-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:127 mp; An construire: 2019, Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.081,874 322.688,913	2	580.074,323 322.699,137	12.71
2	580.074,323 322.699,137	3	580.070,913 322.696,322	4.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.070,913 322.696,322	4	580.062,339 322.689,699	10.834
4	580.062,339 322.689,699	5	580.069,815 322.679,833	12.379
5	580.069,815 322.679,833	6	580.072,232 322.681,653	3.026
6	580.072,232 322.681,653	7	580.078,06 322.686,041	7.295
7	580.078,06 322.686,041	1	580.081,874 322.688,913	4.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128609	170	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128609-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187904 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 30/06/2020 emis de Enache Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GANCEA ADRIAN-OVIDIU** 2) **GANCEA RALUCA FLORIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

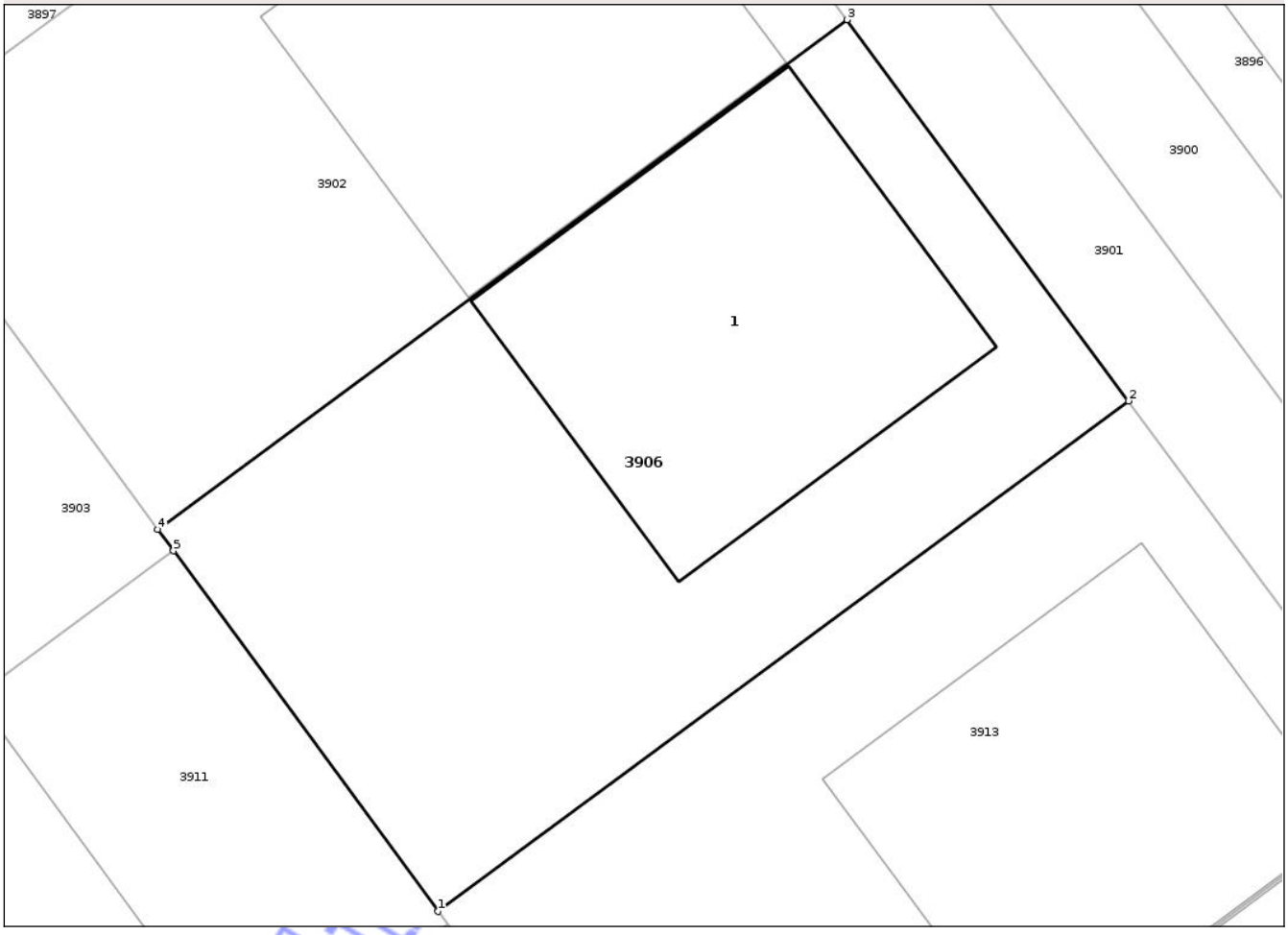
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128609	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128609-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, cu cadre din beton si pereti din caramida, anul constructiei 2020, Scd = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.117,213 322.682,934	2	580.131,356 322.693,382	17.584
2	580.131,356 322.693,382	3	580.125,593 322.701,182	9.698

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.125,593 322.701,182	4	580.111,467 322.690,747	17.562
4	580.111,467 322.690,747	5	580.111,787 322.690,313	0.539
5	580.111,787 322.690,313	1	580.117,213 322.682,934	9.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov, Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130557	Din acte: 246 Masurata: 232	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Cale de acces. Accesul se efectueaza din str. Mugurelui.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214738 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 2646, din 13/05/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **HALBON-JIPA MUSTAFA** 2) **HALBON-JIPA VALENTINA-ANISOARA**, soti	
224905 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1431, din 21/05/2021 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 1432 din 21.05.2021, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7	A1
	1) **GAFITA NICOLETA-VALENTINA**, necasatorita	
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
242913 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 3122, din 02/06/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ABDULKARIM MOHAMED RAYD**, necasatorit	
324264 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 3429, din 22/07/2021 emis de BABU ANAMARIA (act notarial nr 3430 din 22.07.2021, emis de BABU ANAMARIA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VOINEA NICOLAE** 2) **VOINEA MIHAELA EMILIA**, soti	
424837 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 5705, din 20/09/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **TOLEA VALENTIN SORIN**, necasatorit	
476449 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 6387, din 20/10/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NEGIP RIAD-DENIS**, necasatorit	
Act Notarial nr. 6388, din 20/10/2021 emis de Amzulescu Marius;		
B17	se noteaza interdictiile de grevare, înstrainare, demolare, construire si închiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B 16	
34691 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 52, din 25/01/2022 emis de NP GEORGESCU MADALINA ELENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PASCU GHEORGHE-CIPRIAN**, necasatorit	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **PASCU MIHAI-ADRIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 53, din 25/01/2022 emis de NP GEORGESCU MADALINA ELENA;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1
361354 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 5806, din 23/08/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B12	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4610, din 30/10/2019 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118718/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 337217 din 31/10/2019;	
224905 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 1432, din 21/05/2021 emis de Niculae Cristina Mihaela (act notarial nr 1431 din 21.05.2021, emis de Niculae Cristina Mihaela);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282692 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
476449 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 6388, din 20/10/2021 emis de Amzulescu Marius;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:391297 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B 16	
34691 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 53, din 25/01/2022 emis de NP GEORGESCU MADALINA ELENA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B.18, B.19	
361354 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 5806, din 23/08/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351586 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B12	

Document circulatie civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130557	Din acte: 246 Masurata: 232	Cale de acces. Accesul se efectueaza din str. Mugurelui.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	17/1	82/1/2	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.106,318 322.663,833	2	580.090,068 322.686,017	27.499
2	580.090,068 322.686,017	3	580.078,146 322.702,177	20.082
3	580.078,146 322.702,177	4	580.074,323 322.699,137	4.884
4	580.074,323 322.699,137	5	580.081,874 322.688,913	12.71
5	580.081,874 322.688,913	6	580.085,981 322.683,305	6.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.085,981 322.683,305	7	580.090,088 322.677,698	6.95
7	580.090,088 322.677,698	8	580.094,195 322.672,092	6.949
8	580.094,195 322.672,092	9	580.098,302 322.666,485	6.95
9	580.098,302 322.666,485	10	580.102,409 322.660,878	6.95
10	580.102,409 322.660,878	1	580.106,318 322.663,833	4.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.27847, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN GH PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN GH PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	17/1	82/2/29	-	
2	arabil	DA	547	17/1	82/2/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.207,149 322.726,021	2	580.211,396 322.719,939	7.418
3	580.218,202 322.710,193	4	580.225,492 322.699,694	12.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.211,396 322.719,939	3	580.218,202 322.710,193	11.887
4	580.225,492 322.699,694	5	580.235,8 322.685,128	17.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.235,8 322.685,128	6	580.243,037 322.674,449	12.9
7	580.243,359 322.674,701	8	580.243,328 322.674,746	0.055
9	580.252,432 322.681,788	10	580.255,737 322.684,215	4.1
11	580.242,072 322.703,81	12	580.238,782 322.708,537	5.759
13	580.232,493 322.717,571	14	580.231,367 322.719,141	1.932
15	580.237,804 322.723,954	16	580.233,988 322.729,205	6.491
17	580.227,534 322.724,48	18	580.223,959 322.729,583	6.231
19	580.220,856 322.733,888	20	580.218,225 322.732,003	3.237
21	580.215,036 322.729,648	22	580.211,517 322.726,733	4.57
23	580.210,352 322.728,418	1	580.207,149 322.726,021	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.243,037 322.674,449	7	580.243,359 322.674,701	0.409
8	580.243,328 322.674,746	9	580.252,432 322.681,788	11.51
10	580.255,737 322.684,215	11	580.242,072 322.703,81	23.889
12	580.238,782 322.708,537	13	580.232,493 322.717,571	11.007
14	580.231,367 322.719,141	15	580.237,804 322.723,954	8.037
16	580.233,988 322.729,205	17	580.227,534 322.724,48	7.999
18	580.223,959 322.729,583	19	580.220,856 322.733,888	5.307
20	580.218,225 322.732,003	21	580.215,036 322.729,648	3.964
22	580.211,517 322.726,733	23	580.210,352 322.728,418	2.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov, VILA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137323	152	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	137323-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov, VILA 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82828 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 896, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU CONSTANTIN-CATALIN** 2) **VOICU CATALINA-PAULA**, soti	
Act Notarial nr. 897, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82828 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 897, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:440000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137323	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	137323-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.098,881 322.680,793	2	580.104,459 322.673,158	9.456
2	580.104,459 322.673,158	3	580.117,405 322.682,673	16.067
3	580.117,405 322.682,673	4	580.117,213 322.682,934	0.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.117,213 322.682,934	5	580.111,787 322.690,313	9.159
5	580.111,787 322.690,313	6	580.108,295 322.687,742	4.336
6	580.108,295 322.687,742	7	580.107,718 322.687,323	0.713
7	580.107,718 322.687,323	8	580.100,495 322.682,017	8.962
8	580.100,495 322.682,017	9	580.099,997 322.681,64	0.625
9	580.099,997 322.681,64	1	580.098,881 322.680,793	1.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	141785	Din acte: 476 Masurata: 471	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se face din Str. Mugurelui si din drumul de acces (IE 140974)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130336 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 9480, din 11/11/2025 emis de FLUTURAS MADALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/100, cota initiala 46/100	A1
	1) **VLADU ALEXANDRU** 2) **VLADU ANA-MARIA**, ,SOTI	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/100, cota initiala 54/100	A1
	1) **CAPATINA BOGDAN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

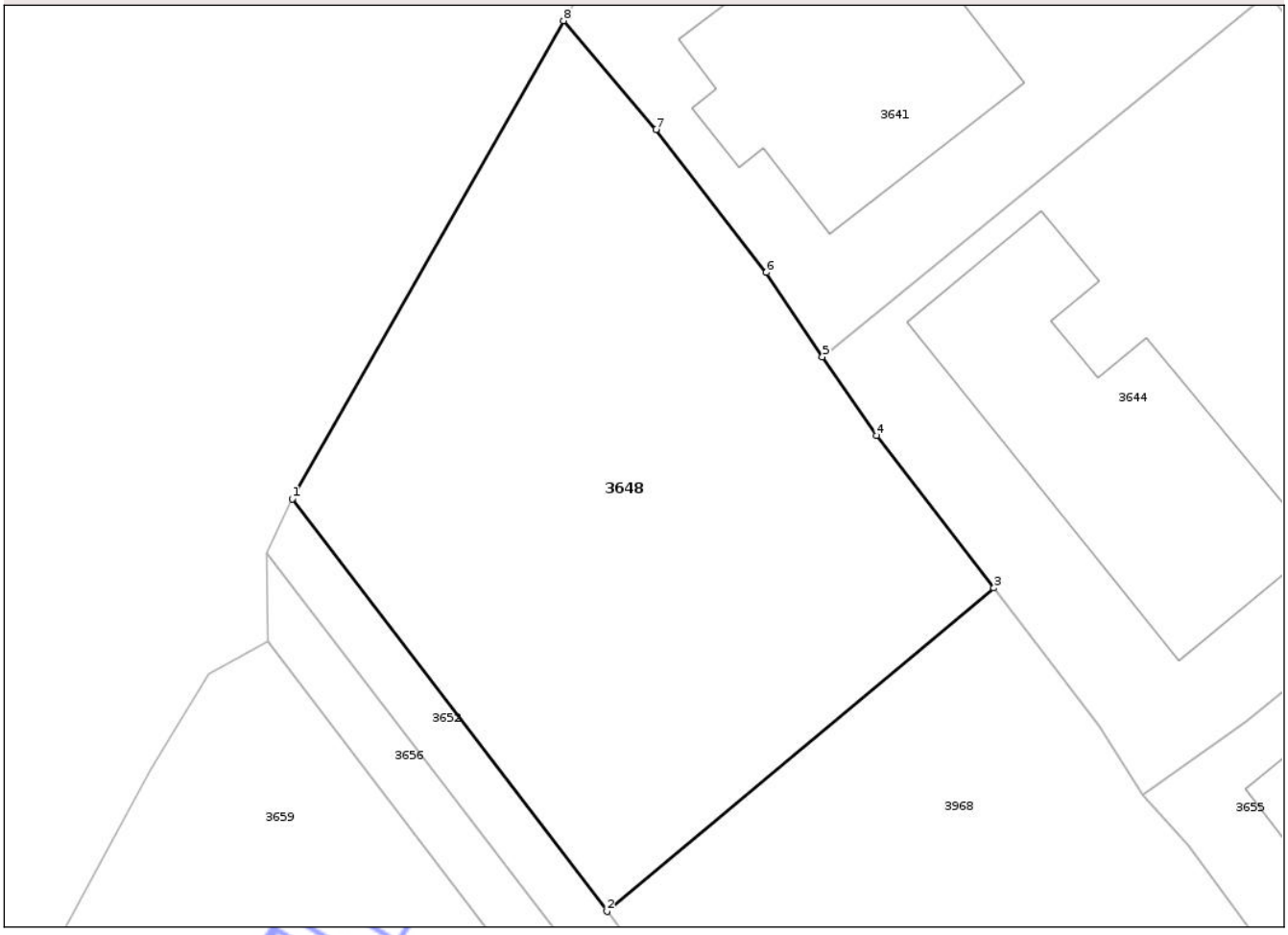
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
141785	Din acte: 476 Masurata: 471	Accesul se face din Str. Mugurelui si din drumul de acces (IE 140974)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	17/1	82/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.648,551 323.199,371	2	580.660,757 323.183,373	20.123
2	580.660,757 323.183,373	3	580.675,774 323.195,91	19.562
3	580.675,774 323.195,91	4	580.671,224 323.201,82	7.459
4	580.671,224 323.201,82	5	580.669,123 323.204,88	3.712
5	580.669,123 323.204,88	6	580.666,942 323.208,15	3.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.666,942 323.208,15	7	580.662,658 323.213,69	7.003
7	580.662,658 323.213,69	8	580.659,071 323.217,917	5.544
8	580.659,071 323.217,917	1	580.648,551 323.199,371	21.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129150	Din acte: 569 Masurata: 561	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Gradiolelor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184114 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 193880, din 05/07/2019 emis de BCPI BUFTEA;		
B4	Se noteaza beneficiul de trecere al imobilului cu nr.cad.731/2(fond dominant)asupra imobilului cu nr.cad.731/3(fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110344/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 211622 din 22/07/2019;	
59289 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 103, din 11/02/2021 emis de Notar Public MELENTE DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIUTA CRISTIAN-PETRE**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIUTA CRISTIAN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

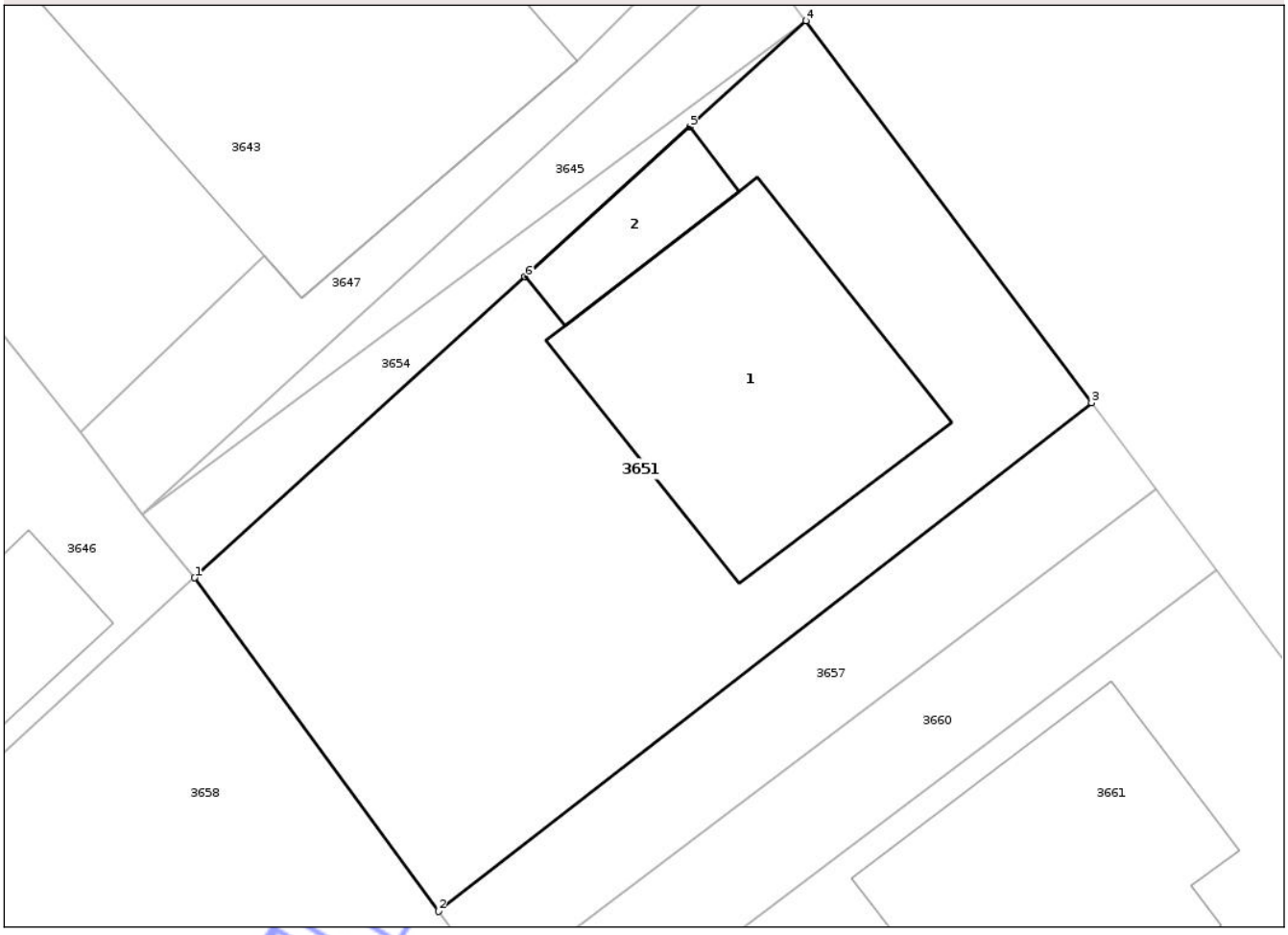
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129150	Din acte: 569 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	17/1	82/2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.746,401 323.186,629	2	580.755,932 323.173,591	16.15
2	580.755,932 323.173,591	3	580.781,466 323.193,471	32.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.781,466 323.193,471	4	580.770,308 323.208,407	18.644
4	580.770,308 323.208,407	5	580.765,753 323.204,257	6.162
5	580.765,753 323.204,257	6	580.759,319 323.198,397	8.703
6	580.759,319 323.198,397	1	580.746,401 323.186,629	17.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137704	Din acte: 124 Masurata: 119	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353416 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1232, din 07/09/2023 emis de NP PAUN ANDREEA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAVARACHE-TANASE SILVIA** 2) **STAVARACHE CLAUDIU**, soti	
11046 / 21/01/2026		
Act Notarial nr. 33, din 19/01/2026 emis de NP PAUN ANDREEA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU CRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
303006 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137378/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 235171 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 137051/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151754 din 24/04/2023;	
8984 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 809, din 30/06/2025 emis de NP ANDREEA PAUN;		
C5	se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare în favoarea ENGIE România S.A. si Distrigaz Sud Retele S.R.L. - asupra cotei din imobil, proprietatea sotilor Stavarache Claudiu si Stavarache-Tanase Silvia	A1
	OBSERVATII: B12	
Act Notarial nr. 704, din 11/06/2025 emis de NP ANDREEA PAUN;		
C6	se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare în favoarea ENGIE România S.A. si Distrigaz Sud Retele S.R.L. - asupra cotei din imobil, proprietatea sotilor Bratu Ciprian Doru si Bratu Crina	A1
	OBSERVATII: B5, B10, B13	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137704	Din acte: 124 Masurata: 119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	17/1	88/5	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.641,95 323.115,007	2	580.638,861 323.112,932	3.721
2	580.638,861 323.112,932	3	580.657,21 323.087,765	31.146
3	580.657,21 323.087,765	4	580.660,383 323.090,121	3.952
4	580.660,383 323.090,121	1	580.641,95 323.115,007	30.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 7B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115389	230	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115389-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 7B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49246 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 263, din 05/03/2015 emis de Nica Sanda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA MIHAELA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC7_130633, din 27/02/2015 emis de FNCGIMM;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185738 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. CERERE, din 29/09/2014 emis de Nica Sanda;		
C2	conform Art.913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca , conform actului de dezlipire aut sub nr.1596/12.09.2014, promisiunea de vanzare cumparare se va restrange asupra lotului cu nc.115392.	A1
49246 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC7_130633, din 27/02/2015 emis de FNCGIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:208459 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA- 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

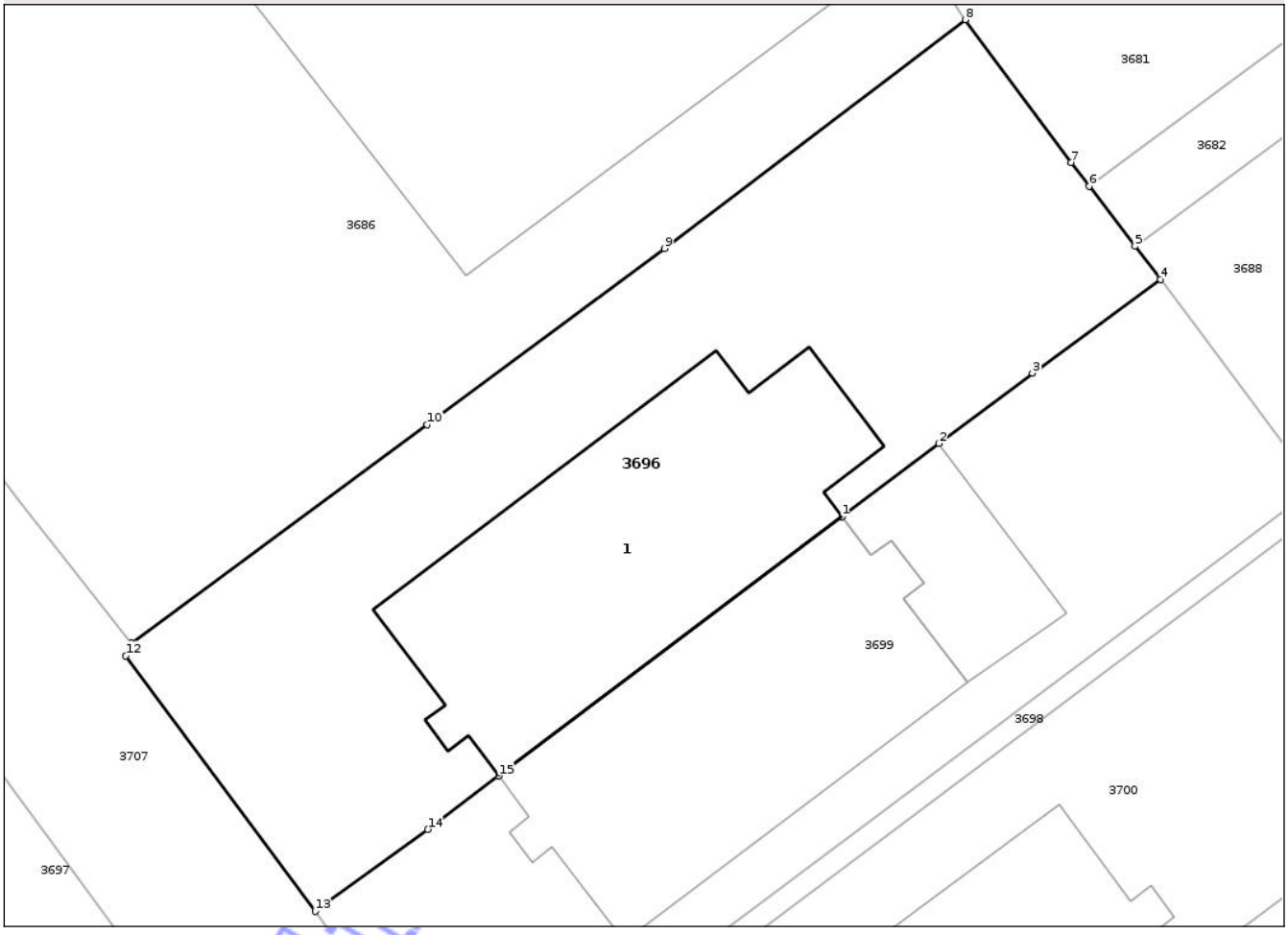
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115389	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115389-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.673,618 323.108,442	2	580.676,138 323.110,336	3.152
2	580.676,138 323.110,336	3	580.678,573 323.112,166	3.046
3	580.678,573 323.112,166	4	580.681,899 323.114,594	4.118
4	580.681,899 323.114,594	5	580.681,241 323.115,457	1.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.681,241 323.115,457	6	580.680,05 323.117,02	1.965
6	580.680,05 323.117,02	7	580.679,581 323.117,635	0.773
7	580.679,581 323.117,635	8	580.676,827 323.121,341	4.617
8	580.676,827 323.121,341	9	580.669,008 323.115,401	9.819
9	580.669,008 323.115,401	10	580.662,836 323.110,825	7.683
10	580.662,836 323.110,825	11	580.655,149 323.105,15	9.555
11	580.655,149 323.105,15	12	580.655,001 323.104,828	0.354
12	580.655,001 323.104,828	13	580.659,926 323.098,189	8.266
13	580.659,926 323.098,189	14	580.662,854 323.100,319	3.621
14	580.662,854 323.100,319	15	580.664,696 323.101,706	2.306
15	580.664,696 323.101,706	1	580.673,618 323.108,442	11.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 10C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117298	16	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331072 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1893, din 05/08/2024 emis de Sulea Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CATALIN-FLORIN** 2) **VOINEA ALINA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117298	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	17/1	82/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.663,798 323.092,851	2	580.664,225 323.092,267	0.723
2	580.664,225 323.092,267	3	580.686,267 323.108,757	27.528
3	580.686,267 323.108,757	4	580.685,915 323.109,206	0.571
4	580.685,915 323.109,206	5	580.667,004 323.095,059	23.617
5	580.667,004 323.095,059	1	580.663,798 323.092,851	3.893

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 10D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117297	Din acte: 182 Masurata: 185	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117297-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 10D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; Locuinta P+1E+M, structura din beton armat, an construire 2014
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 10D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31718 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344, din 11/02/2016 emis de Bnp Nica Sanda (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 347/11-02-2016 emis de Bnp Nica Sanda);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA CATALIN FLORIN** 2) **VOINEA ALINA ELENA**, - soti	
B8	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOINEA CATALIN FLORIN** 2) **VOINEA ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31718 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344, din 11/02/2016 emis de Bnp Nica Sanda (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 347/11-02-2016 emis de Bnp Nica Sanda);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340250 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117297	Din acte: 182 Masurata: 185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117297-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; Locuinta P+1E+M, structura din beton armat, an construire 2014
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; TERASA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.673,618 323.108,442	2	580.664,696 323.101,706	11.179
2	580.664,696 323.101,706	3	580.662,854 323.100,319	2.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.662,854 323.100,319	4	580.659,926 323.098,189	3.621
4	580.659,926 323.098,189	5	580.663,798 323.092,851	6.594
5	580.663,798 323.092,851	6	580.667,004 323.095,059	3.893
6	580.667,004 323.095,059	7	580.685,915 323.109,206	23.617
7	580.685,915 323.109,206	8	580.684,034 323.111,747	3.161
8	580.684,034 323.111,747	9	580.681,899 323.114,594	3.559
9	580.681,899 323.114,594	10	580.678,573 323.112,166	4.118
10	580.678,573 323.112,166	11	580.676,138 323.110,336	3.046
11	580.676,138 323.110,336	1	580.673,618 323.108,442	3.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	136966	Din acte: 670 Masurata: 665	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62204 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .1118, din 20/09/2016 emis de TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEITA FLORIAN MARIN** 2) **MATEITA IUNIA-ANDREIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119289/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 237109 din 22/09/2016;	
Act Administrativ nr. 8647, din 11/01/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de alipirea a imobilelor cu nr. cad. 119289, 122803 rezultand imobilul cu numarul cadastral 136966	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119289/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 22149 din 20/01/2023;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1492, din 09/12/2015 emis de Sarbu Floarea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEITA FLORIAN MARIN** 2) **MATEITA IUNIA-ANDREIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122803/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 345042 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 106818/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 298865 din 10/12/2015;	
Act Administrativ nr. 8647, din 11/01/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei de alipirea a imobilelor cu nr. cad. 119289, 122803 rezultand imobilul cu numarul cadastral 136966	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122803/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 22149 din 20/01/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEITA FLORIAN MARIN** 2) **MATEITA IUNIA-ANDREIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
136966	Din acte: 670 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	17/1	82/1/27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.729,06 323.093,24	2	580.748,296 323.067,759	31.927
2	580.748,296 323.067,759	3	580.763,431 323.079,573	19.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.763,431 323.079,573	4	580.757,43 323.087,187	9.695
4	580.757,43 323.087,187	5	580.751,593 323.095,008	9.759
5	580.751,593 323.095,008	6	580.742,247 323.107,341	15.474
6	580.742,247 323.107,341	7	580.736,16 323.102,543	7.751
7	580.736,16 323.102,543	8	580.727,269 323.095,741	11.195
8	580.727,269 323.095,741	1	580.729,06 323.093,24	3.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	138021	Din acte: 522 Masurata: 524	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	138021-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta, Sp+P+1E+M, 2024, Terasa S = 37 mp, Terasa S = 21 mp. S construita = 161 mp, SCD = 344 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385943 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1232, din 07/09/2023 emis de NP PAUN ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVARACHE-TANASE SILVIA** 2) **STAVARACHE CLAUDIU**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137353/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 353414 din 08/09/2023;	
Act Administrativ nr. 366940, din 18/09/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 137353, 137705 rezultand imobilul cu numarul cadastral 138021	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137353/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 377919 din 26/09/2023;	
Act Notarial nr. 1232, din 07/09/2023 emis de NP PAUN ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVARACHE-TANASE SILVIA** 2) **STAVARACHE CLAUDIU**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137705/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 353415 din 08/09/2023;	
Act Administrativ nr. 366940, din 18/09/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 137353, 137705 rezultand imobilul cu numarul cadastral 138021	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137705/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 377919 din 26/09/2023;	
528082 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 62297, din 05/11/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (Act Administrativ nr. 00223997564, din 14/11/2024 emis de PAID SA; Act Administrativ nr. 108, din 29/03/2024 emis de Primaria Or. Bragadiru; Act Administrativ nr. 54181, din 09/10/2023 emis de Primaria Or. Bragadiru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD+RLVee completare., din 11/12/2024 emis de Vijeu Nicolae-Bogdan; Act Administrativ nr. 589, din 16/11/2023 emis de Primaria Or. Bragadiru; Act Administrativ nr. 49125, din 30/10/2024 emis de Primaria Or. Bragadiru;);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B9	Se noteaza adresa imobilului: Loc. Bragadiru, Str DANTELEI, Nr. 10C, Jud. Ilfov	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAVARACHE-TANASE SILVIA** 2) **STAVARACHE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
385943 / 29/09/2023	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1181, din 24/04/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 137705/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 303006 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 137378/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 235171 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 137051/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 151754 din 24/04/2023;	

Neutilizabil in circuitul civil

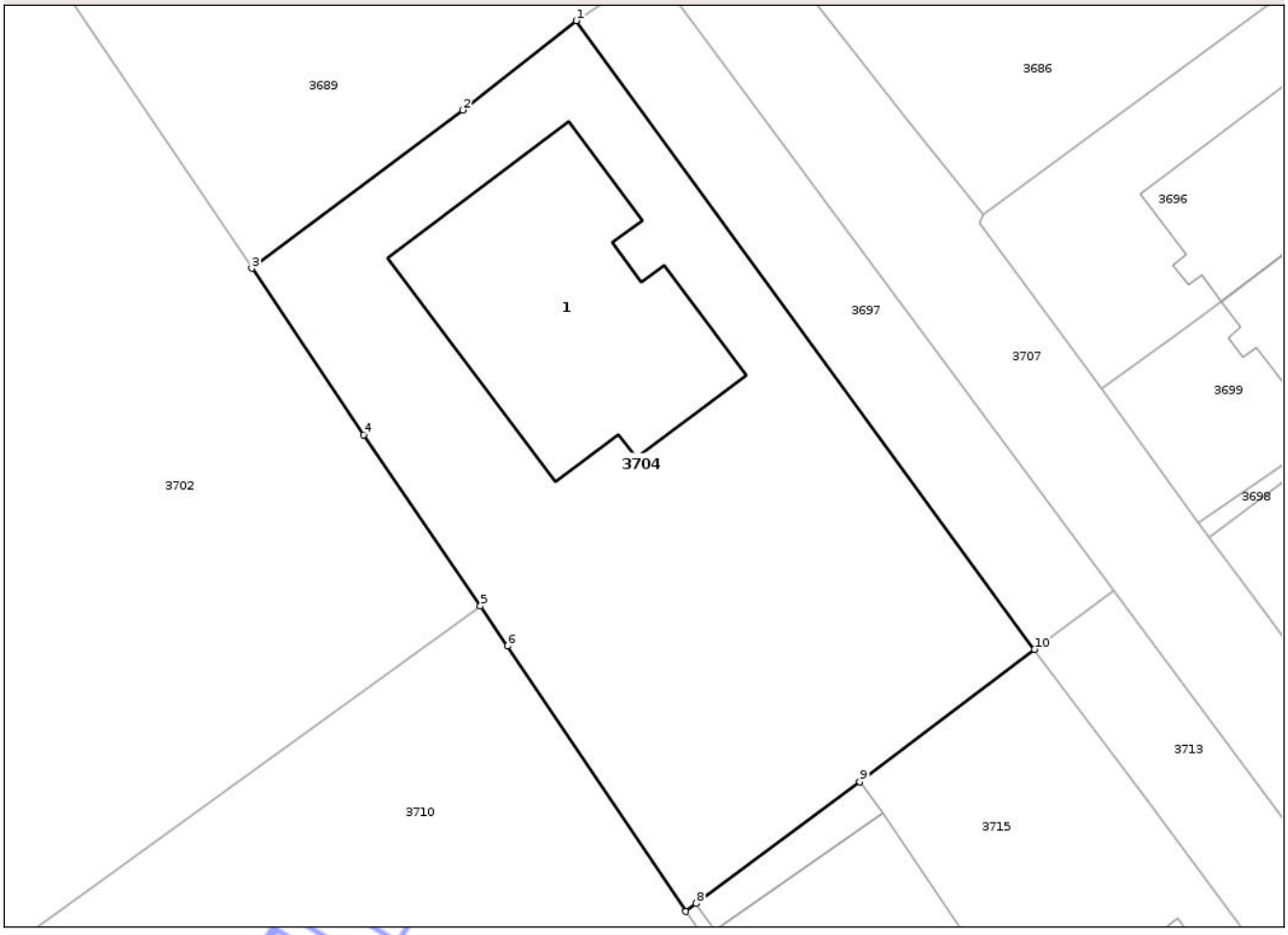
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
138021	Din acte: 522 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	17/1	88/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	138021-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta, Sp+P+1E+M, 2024, Terasa S = 37 mp, Terasa S = 21 mp. S construita = 161 mp, SCD = 344 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.638,861 323.112,932	2	580.634,326 323.109,351	5.778
2	580.634,326 323.109,351	3	580.625,874 323.103,023	10.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.625,874 323.103,023	4	580.630,36 323.096,352	8.039
4	580.630,36 323.096,352	5	580.635,029 323.089,499	8.292
5	580.635,029 323.089,499	6	580.636,121 323.087,896	1.94
6	580.636,121 323.087,896	7	580.643,259 323.077,274	12.798
7	580.643,259 323.077,274	8	580.643,67 323.077,59	0.518
8	580.643,67 323.077,59	9	580.650,223 323.082,463	8.166
9	580.650,223 323.082,463	10	580.657,21 323.087,765	8.771
10	580.657,21 323.087,765	1	580.638,861 323.112,932	31.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115392	Din acte: 246 Masurata: 236	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115392-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA P+1E+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187978 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756, din 30/09/2014 emis de Nica Sanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORHAN CLAUDIA-MIHAELA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORHAN IULIANA**, necasatorita	
239193 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.402, din 06/08/2014 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 28118/15-10-2014 emis de PRIMARIA BRAGADIRU; certificat energetic nr. 3732/29.09.2014);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORHAN CLAUDIA MIHAELA** 2) **CORHAN IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORHAN CLAUDIA MIHAELA** 2) **CORHAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187978 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756, din 30/09/2014 emis de Nica Sanda;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea achitarii restului de pret	A1
	1) **FULGA I. ION**, soti 2) **FULGA AURELIA** 3) **MAZARE ION**, soti 4) **MAZARE CORNELIA**	

Neautentificat în circuitul civil

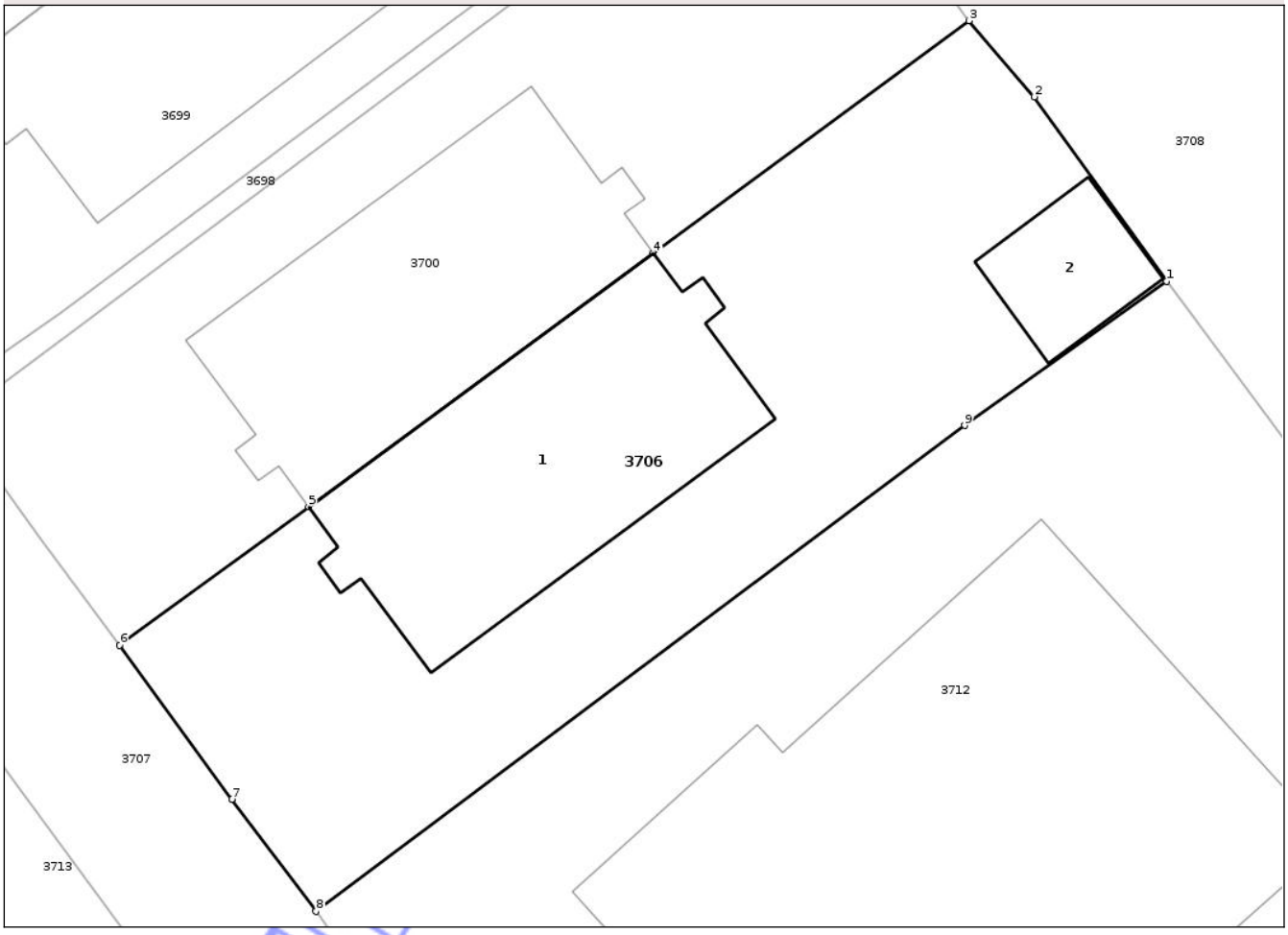
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115392	Din acte: 246 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115392-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA P+1E+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.695,884 323.095,89	2	580.692,436 323.100,706	5.923
2	580.692,436 323.100,706	3	580.690,726 323.102,691	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.690,726 323.102,691	4	580.682,48 323.096,627	10.236
4	580.682,48 323.096,627	5	580.673,474 323.090,003	11.18
5	580.673,474 323.090,003	6	580.668,544 323.086,378	6.119
6	580.668,544 323.086,378	7	580.671,47 323.082,355	4.975
7	580.671,47 323.082,355	8	580.673,674 323.079,431	3.662
8	580.673,674 323.079,431	9	580.690,613 323.092,121	21.165
9	580.690,613 323.092,121	1	580.695,884 323.095,89	6.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130551	105	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Accesul se efectueaza prin lotul 8.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130551-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34690 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 52, din 25/01/2022 emis de NP GEORGESCU MADALINA ELENA (act administrativ nr Acord 1 din 15.12.2021, emis de Banca Transilvania);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PASCU GHEORGHE-CIPRIAN**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PASCU MIHAI-ADRIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara 53, din 25/01/2022 emis de NP GEORGESCU MADALINA ELENA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrarae, alipire, demolare si de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 4610, din 30/10/2019 emis de Amzulescu Marius;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118718/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 337217 din 31/10/2019;	
34690 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara 53, din 25/01/2022 emis de NP GEORGESCU MADALINA ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B9, B10	

Document utilizat cu titlu gratuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130551	105	Accesul se efectueaza prin lotul 8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130551-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+1E+Pod, structura B.A. cu pereti de caramida, fara lift, izolata termic, detine cert. energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.081,874 322.688,913	2	580.078,06 322.686,041	4.774
2	580.078,06 322.686,041	3	580.072,232 322.681,653	7.295

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.072,232 322.681,653	4	580.069,815 322.679,833	3.026
4	580.069,815 322.679,833	5	580.073,921 322.674,227	6.949
5	580.073,921 322.674,227	6	580.076,355 322.676,059	3.046
6	580.076,355 322.676,059	7	580.082,184 322.680,447	7.296
7	580.082,184 322.680,447	8	580.085,981 322.683,305	4.752
8	580.085,981 322.683,305	1	580.081,874 322.688,913	6.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128610	171	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128610-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47A, Jud. Ilfov, VILA 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250535 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 2498, din 18/08/2020 emis de Enache Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA FLORIN SORIN** 2) **DIMA ROXANA**, soti	
238672 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 2254, din 22/05/2025 emis de ZAMFIR BEATRICE-MARIA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238672 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 2254, din 22/05/2025 emis de ZAMFIR BEATRICE-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336980.3 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

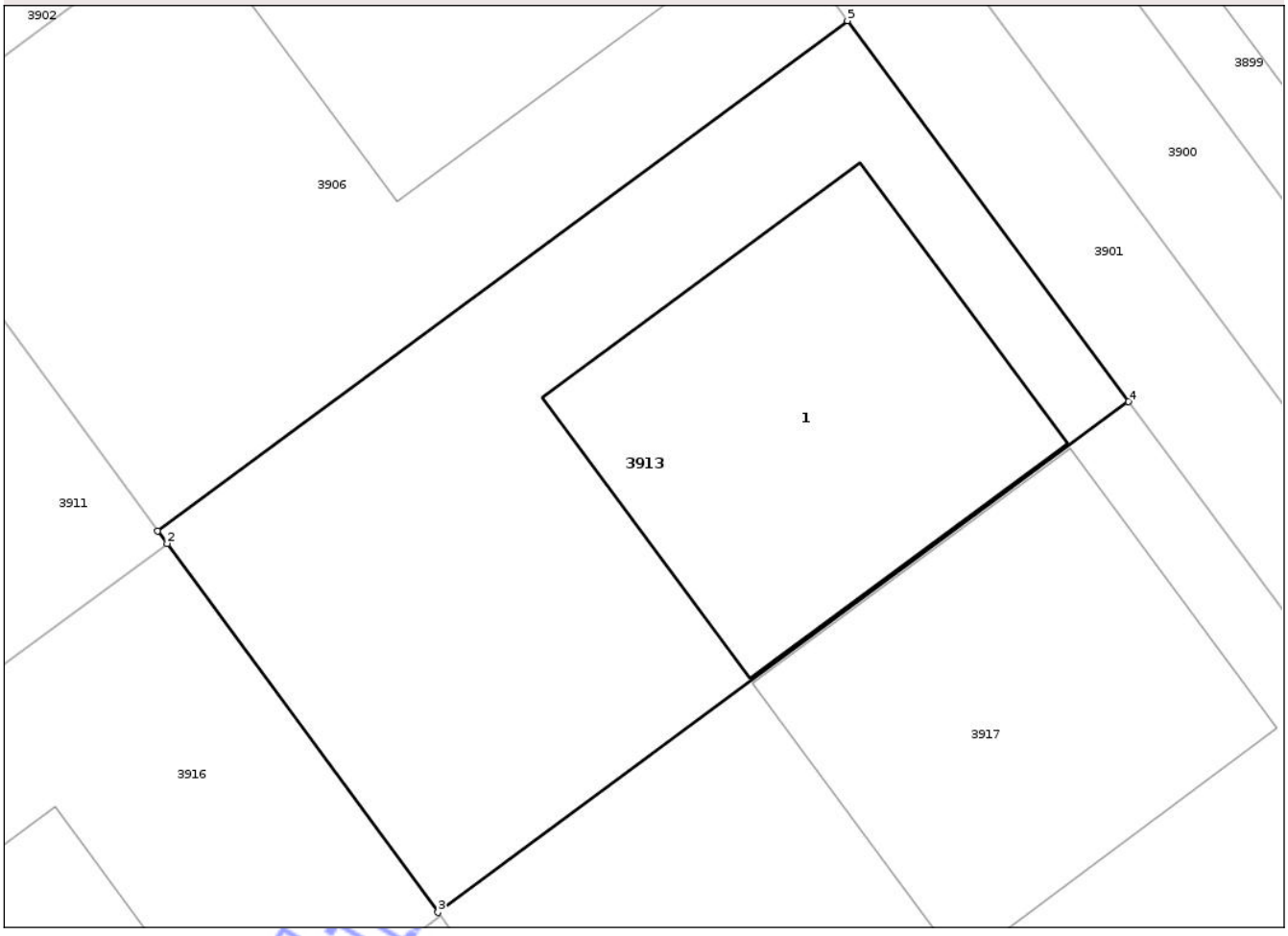
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128610	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128610-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.117,213 322.682,934	2	580.117,405 322.682,673	0.324
2	580.117,405 322.682,673	3	580.122,959 322.675,121	9.374
3	580.122,959 322.675,121	4	580.137,118 322.685,581	17.604
4	580.137,118 322.685,581	5	580.131,356 322.693,382	9.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.131,356 322.693,382	1	580.117,213 322.682,934	17.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:493/5

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103780	Din acte: 411 Masurata: 376	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Suprafata de 92 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103780-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; P+1
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4644 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.912/2001, din 01/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLOAREA**, , necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	
4195 / 03/02/2006		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.49, din 27/08/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU FLOAREA**, , necasatorita, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU FLOAREA**, , necasatorita, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. HCL NR.148, din 28/12/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN AL ORASULUI BRAGADIRU (HCL NR.19/10.02.2022 EMISA DE CONSILIUL JUDETEAN AL ORASULUI BRAGADIRU);		
B13	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului; suprafata de 92 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110552 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT 3432 c, din 16/02/2022 emis de OCPI ILFOV;		
C1	In baza Referatului eliberat de serviciul cadastru se noteaza ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 134713 /înscris în Cartea Funciară nr. 134713- coridor de expropriere”	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

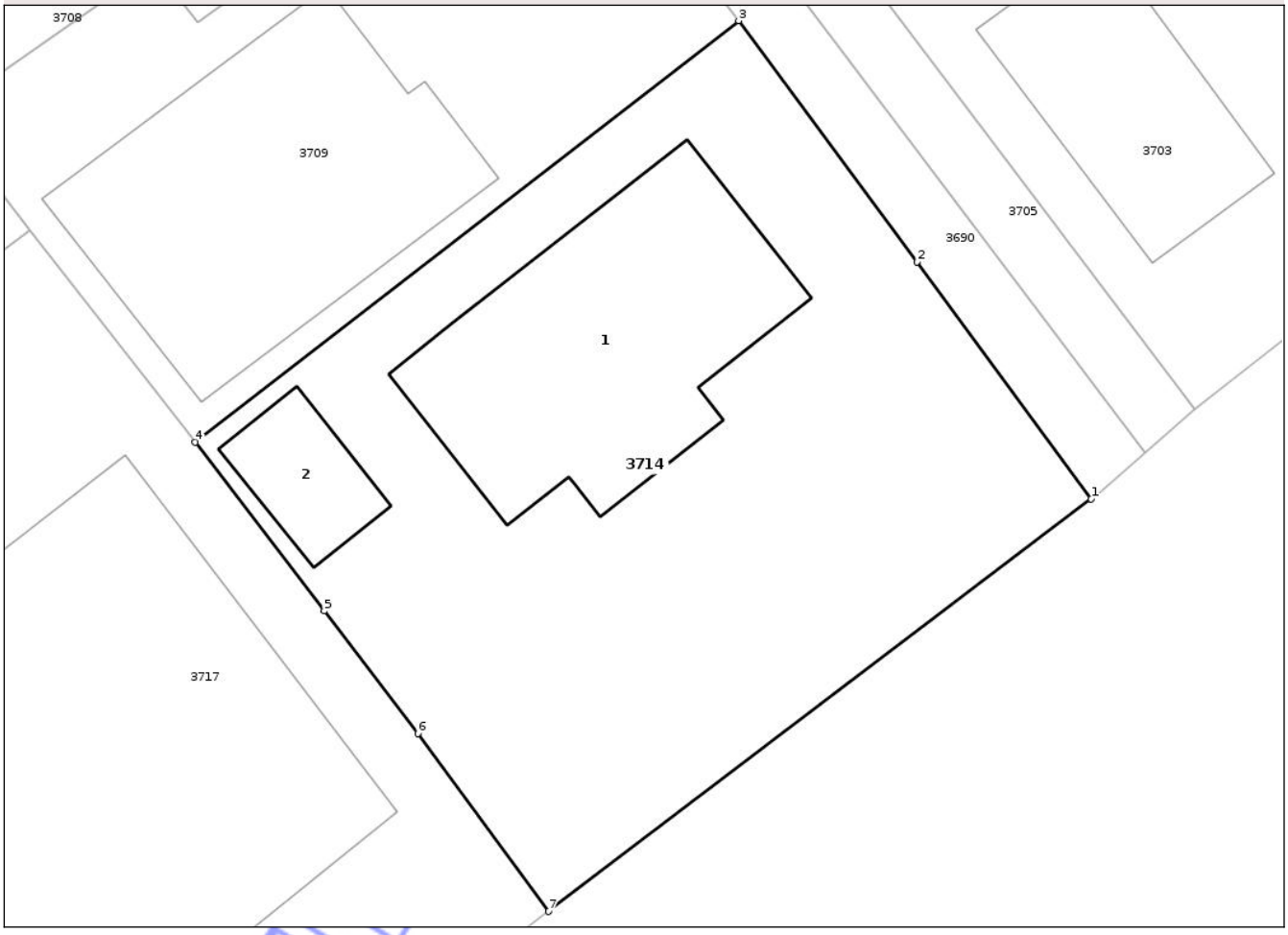
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103780	Din acte: 411 Masurata: 376	Suprafata de 92 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	17/1	88/26/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103780-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.745,148 323.065,024	2	580.739,835 323.072,25	8.969
2	580.739,835 323.072,25	3	580.734,396 323.079,612	9.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.734,396 323.079,612	4	580.717,813 323.066,754	20.984
4	580.717,813 323.066,754	5	580.721,753 323.061,612	6.478
5	580.721,753 323.061,612	6	580.724,608 323.057,873	4.704
6	580.724,608 323.057,873	7	580.728,594 323.052,446	6.734
7	580.728,594 323.052,446	1	580.745,148 323.065,024	20.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119197	Din acte: 649 Masurata: 650	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.568, din 29/04/2013 emis de TOCACIU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/114, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIS CONFORT IMOB SRL**, CIF:30233032	
	OBSERVATII: cota de 1/114 la B9; cota de 1/114 la B10, instr cota de 3/114 la B 13; cota de 2/114 la B 145;cota de 2/114 la B19; instr 1/114 la B30; instr. cota de 3/114 la B31; instr cota de 3/114 la B33; instr. cota de 2/114 la B36; instr cota de 2/114 la B41ş instr. 3/114 la B 43; instr. cota de 1/114 la B50; instr. cota de 1/114 la B51; instr. cota de 1/114 la B57;instr 2/114 la B61; 1/114 la B66; instr 2/114 la B74, cota de 2/114 la B 77; cota de 2/114 la B 80; instr 1/114 la B82, 3/114 la b84, 1/114 la B 91; instr. cota de 1/114 la B119, cota de 1/114 la B120; cota de 1/114 la B122;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 123, din 10/02/2015 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIS CONFORT IMOB SRL**, CIF:30233032	
Act Administrativ nr. Adresa nr 2412, din 26/01/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI RAGADIRU;		
B5	Se noteaza adresa imobilului : str. Mugurelui nr 15C.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351, din 26/04/2016 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ Adresa nr nr. 15183/25-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 116/19-03-2014 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 742/23-10-2015 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9914/08-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ nr. 3434/28-04-2016 emis de Primaria Bragadiru;);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1
Act Administrativ nr. 0, din 15/07/2016 emis de ocpiilfov;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 15.07.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116552/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 178282 din 15/07/2016;	
103568 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 693, din 25/04/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **DELATTRE EUGENIA LORENA**, necasatorita	
105053 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 711, din 27/04/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **IONETE ION** 2) **IONETE IOANA**, soti	
128147 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/05/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **CUTIERU CORNELIA** 2) **CUTIERU MARIN**, casatorit cu	
129484 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 893, din 18/05/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 894 din 18.05.2017, emis de soare denisa mihaela);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **Iliescu Adrian Alexandru**, necasatorit	
149951 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1036, din 08/06/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1037 din 08.06.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **COJOCARU LAURA**	
B17	se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
B18	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
158239 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 15/06/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **RUS NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: instr cota de 1/114 la B130	
179343 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act notarial nr 1289 din 05.07.2017, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **VOICU STEFANIA RODICA**, soti 2) **VOICU PETRE**	
B25	se noteaza interdictia de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
180385 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1305, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **LEONTE MIHAELA** 2) **LEONTE CIPRIAN-REMUS**, soti	
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B27	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare,amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	
206841 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1521, din 02/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa mMaela;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA BEATRICE**, - casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr act aditiobal nr. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B32	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
	OBSERVATII: B31	
213515 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1614 din 09.08.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **DUMITRESCU MARIUS DANIEL**, necasatorit	
213636 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **TĂNĂSESCU LIDIA**, necasatorita	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219143 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1690, din 17/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **PARVU DANA ALEXANDRA**, - necasatorita	
247374 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2026, din 13/09/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **SEBE EDUARD-DIMITRIE** 2) **SEBE ANCA-CRISTINA**, soti	
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B40	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
248536 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2042, din 14/09/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2043 din 14.09.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **TIMOFTE ADRIANA FLORENTINA**, necasatorita	
272454 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2207, din 04/10/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **LAZĂR ALEXANDRU** 2) **LAZĂR IULIANA**, soţi	
272580 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/228, cota initiala 3/228	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU PAUL ANDREI**, necăsătorită	
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B49	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
273163 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **NAE OANA MARIA**, - soti 2) **NAE STEFANIA**	
279286 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2293, din 11/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **TĂNĂSESCU CRISTINA**, - necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381367, din 27/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B52	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: B51	
290971 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2423, din 23/10/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **BARBU RAMONA**, necasatorita - cota de 1/2 2) **CRĂCIUNESCU SORIN**, necasatorit - cota de 1/2	
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B54	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
294022 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2475, din 26/10/2017 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr PC9_380156 din 03.10.2017, emis de fondul de garantare);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **OANŢĂ IONELA**, necasatorita	
294279 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2489, din 26/10/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **TINICHEZ VALENTINA ANTOANETA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
B58	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: B 57	
299834 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 2522, din 31/10/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
306377 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2590, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **ANDREESCU NICOLETA** 2) **ANDREESCU CORNELIU**	
Act Notarial nr. 2591, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B62	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, comasare ,demolare , ,construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B 61	
330321 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B63	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 213515/2017 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este Dumitrescu Marius Daniel	A1
342640 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2835, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2836 din 06.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **FUIOREA ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA**, necasatorita	
B65	se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire, construire , demolare , restructurare , amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
351586 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2901, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2902 din 13.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **TURCU-SECLAMAN CRISTIAN**, necasatorit	
B67	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Act valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353956 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2929, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **DINCA DANIEL-FILIP** 2) **DINCA AMALIA**, soti	
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B69	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, extindere, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
359634 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2980, din 20/12/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr 1 din 05.12.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE;act administrativ nr PC9_399173 din 04.10.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **MATEESCU FLORIN-DANIEL**, soti 2) **MATEESCU CARMEN-GEORGIANA**	
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **MATEESCU CARMEN-GEORGIANA** 2) **MATEESCU FLORIN-DANIEL**, soti	
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **MATEESCU FLORIN-DANIEL**, soti 2) **MATEESCU CARMEN-GEORGIANA**	
B73	se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	
79278 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 678, din 22/03/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_453620 din 28.02.2018, emis de fondul de garantare);		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **ILUTA MIHAELA**, necasatorita	
B76	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
117931 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **IBANESCU ALINA LUIZA**, necasatorita	
152562 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1400, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **GRIGORICIUC SIMONA** 2) **GRIGORICIUC DAN MAXIMILIAN**, soti	
Act Notarial nr. 1401, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B81	Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B 80	
156319 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1432, din 06/06/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **ACATRINEI MARIANA**, necasatorita	

Document public în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. P10_466051, din 09/05/2018 emis de fondul de garantare;		
B83	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B 82	
205070 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1927, din 23/07/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **COMAN DUMITRU**, necasatorit	
258945 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2040, din 11/09/2018 emis de NP CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **STANCIU ALIN-GABRIEL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. P10_480532, din 27/08/2018 emis de FNGCIMM;		
B86	Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
296816 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617, din 15/10/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr P10_482643 din 19.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **BUCUR CRISTINA**, necasatorita	
298540 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620, din 15/10/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr P10_483395 din 25.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **TOZA CLAUDINA LIVIA**, necasatorita	
B90	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
342841 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2940, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **LAZARESCU MIRCEA MIHAI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2941, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B92	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
279251 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1948, din 13/09/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu (act administrativ nr 3780 din 02.08.2019, emis de alpha bank);		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/1140, cota initiala 4/1140	A1
	1) **FORTUNA AURELIAN MIRCEA** 2) **FORTUNA IRINA**, soti	
	OBSERVATII: B28	
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1140, cota initiala 6/1140	A1
	1) **RIM PARTNERS INVESTMENTS SRL**, CIF:38398540	
	OBSERVATII: B28	
322186 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 2285, din 17/10/2019 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		

Document imobiliar cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
393691 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2718, din 06/12/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **CERNAEF OANA LUCIA**, soţi 2) **CERNAEF MIHĂIŢĂ**	
412633 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.7064, din 23/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **POPA AURELIA-MARINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 7065, din 23/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B98	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
19694 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **DUCA MIHAELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 60, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
B100	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
41008 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2020 emis de Popescu Mirela;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
41453 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 436, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **STOICIU DENIS RAMONA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 437, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B104	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
113660 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **BOSTAN GEORGIANA SUZANA**, soti 2) **BOSTAN MARIUS DUMITRU**	
B106	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
130508 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 1303, din 12/05/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **STAVRICA GEORGE CRISTIAN**, necasatorit	
263710 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2327, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **RADU LAVINIA-CRISTINA**	

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **RADU MIHAI**	
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota aferenta UI inscris in IE 119210), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **RADU LAVINIA-CRISTINA** 2) **RADU MIHAI**	
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **RADU LAVINIA-CRISTINA** 2) **RADU MIHAI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B114	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B115	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U57	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B116	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119210	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
293883 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 3927, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **TUDOR ALEXANDRU-MĂDĂLIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 3928, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
B118	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
380611 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2869, din 16/11/2020 emis de NP Soare Denisa Mihaela;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **SOAGHER FLORI-LAURA**, necasatorita	
20542 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **NEICU NICOLETA-LOREDANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 85, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		
B121	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
72534 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 360, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **GOLESCU VIOREL** 2) **GOLESCU TATIANA**, soti	
Act Notarial nr. 361, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B123	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmemramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
555999 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3416, din 09/12/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1

Verificat în OCPI Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CONSTANTIN TEODOR** 2) **CONSTANTIN CRISTINA-MARIANA**, soti	
482970 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B126	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: B87	
297245 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2334, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/114, cota initiala 2/114	A1
	1) **PĂUN DAN-RĂZVAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota af. - ap. 41 si Lot 42 - loc de parcare	
Act Notarial nr. 2335, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
B129	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
30571 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 191, din 22/01/2024 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **BAU MARIANA**, soti 2) **BAU AUREL-CONSTANTIN**	
159801 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1509, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114, cota initiala 3/114	A1
	1) **PANAITE CRINA**, necasatorita, cota de 1/2 2) **PETRIŞOR NICOLAE**, necasatorit, cota de 1/2	
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B132	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
267449 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2035, din 21/06/2024 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/342, cota initiala 3/342	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	
98245 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 475, din 27/02/2025 emis de DAN CRISTINA MIHAELA;		
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **ALEXANDRACHI ŞTEFAN-TEODOR**, NECASATORIT	
142592 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.614, din 24/03/2025 emis de GEORGESCU MADALINA ELENA;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota parte de 1/114 af UI 119196-C1-U42	
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota parte de 1/114 af UI 119196-C1-U60 - boxa	
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114, cota initiala 1/114	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota parte de 1/114 af 119214 - loc de parcare	
106516 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 4461, din 16/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
B141	Se notează interdicţie de înstrăinare	A1

Document de lucru fără valoare circulației civile

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B141	Se notează interdicţie de înstrăinare	
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B35	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
149951 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 08/06/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113300 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B 16 COJOCARU LAURA, ; IONITA PRETORIAN FLORENTIN ALEXANDRU,	
179343 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1289, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216326.4 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B24	
180385 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B26	
206841 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr act aditiobal nr. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:228000 RON	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099, 50 % 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50 %, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B31	
247374 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:252931 RON	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757, 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B39	
272580 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231863 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului asupra imobilului şi asupra amelioraţiunilor, construcţiilor,îmbunătăţirilor şi accesoriilor imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B47,48	
279286 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381367, din 27/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:173720 RON	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576, 50 % 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50%	
	OBSERVATII: B51	
290971 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		

Extras imobil fără drept de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232831 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50%	
	OBSERVATII: B53	
294279 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:247000 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	
	OBSERVATII: B 57	
306377 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2591, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B 61	
342640 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2836, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B64	
351586 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2902, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: debitor B66	
353956 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B68	
359634 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_399173, din 04/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE (act administrativ nr 1 din 05.12.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243324 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50% 2) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B 70;71;72MATEESCU CARMEN-GEORGIANA; MATEESCU FLORIN-DANIEL	
79278 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 678, din 22/03/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_453620 din 28.02.2018, emis de fondul de garantare);		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132500 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %, LIPSA CNP 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, finantator - cota 50 %	
152562 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1401, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului .	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B 80	
156319 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. P10_466051, din 09/05/2018 emis de fondul de garantare;		

Document generat în sistem securizat, conform Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C33	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:169600 RON	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50% 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50%	
	OBSERVATII: B82	
258945 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. P10_480532, din 27/08/2018 emis de FNGCIMM;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:183500 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	
	OBSERVATII: B85	
298540 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. P10_483395, din 25/09/2018 emis de FONDUL DE GARANTARE (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2620 din 15.10.2018, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232737 RON	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, finantator - cota 50 % 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %, LIPSA CNP	
342841 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2941, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B91	
412633 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 7065, din 23/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154186 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B97	
19694 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 60, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141910 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B99	
41453 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 437, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: b 103	
113660 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234231 LEIprecum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B105	
263710 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U57	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C47	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota aferenta UI inscris in IE 119210	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
293883 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 3928, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191160 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B117	
20542 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 85, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227597 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B120	
72534 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 361, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C51	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182286 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B122	
482970 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199533 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: B87	
297245 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2335, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189337 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Construire	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B128	
159801 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C63	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: deb b131, 132	
106516 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 4461, din 16/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
C70	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127578 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B35	
62401 / 19/03/2026		
Act Administrativ nr. 185429, din 20/12/2022 emis de ONRC BUCURESTI (Act Notarial nr. 1784, din 06/06/2022 emis de NP NICOLETA CHIRPIZISU; Act Administrativ nr. 833519, din 15/01/2026 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. 1785, din 06/06/2022 emis de NP NICOLETA CHIRPIZISU;);		
C71	se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita ,in bazact administrativ nr PC9_358595 din 21.07.2017, prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii intre BANCA ROMANEASCA S.A si EXIM BANCA ROMANEASCA S.A	A1
	OBSERVATII: C13	

Document utilizat în circuitul civil

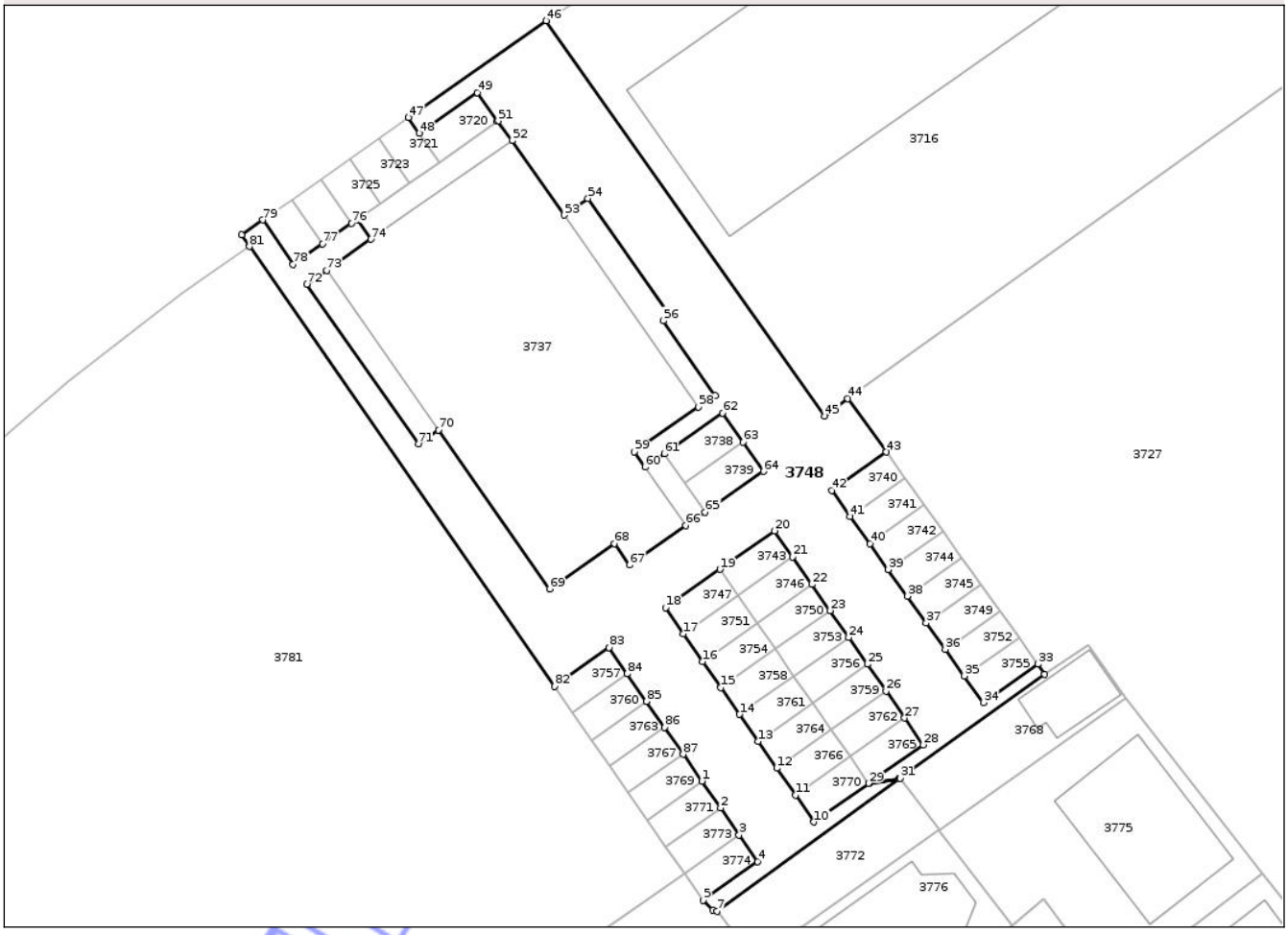
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119197	Din acte: 649 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	17/1	A82 lot (1/1+2/1/1)/2	-	-drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	580.528,116 322.987,907	2	580.529,428 322.986,017	2.301
4	580.532,051 322.982,239	5	580.528,211 322.979,528	4.701
7	580.529,187 322.978,748	8	580.541,986 322.988,046	15.82
10	580.536,013 322.985,035	11	580.534,702 322.986,925	2.3
13	580.532,078 322.990,704	14	580.530,767 322.992,593	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	580.529,428 322.986,017	3	580.530,739 322.984,128	2.299
5	580.528,211 322.979,528	6	580.528,902 322.978,842	0.974
8	580.541,986 322.988,046	9	580.539,853 322.987,746	2.154
11	580.534,702 322.986,925	12	580.533,39 322.988,814	2.3
14	580.530,767 322.992,593	15	580.529,455 322.994,482	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	580.530,739 322.984,128	4	580.532,051 322.982,239	2.3
6	580.528,902 322.978,842	7	580.529,187 322.978,748	0.3
9	580.539,853 322.987,746	10	580.536,013 322.985,035	4.701
12	580.533,39 322.988,814	13	580.532,078 322.990,704	2.301
15	580.529,455 322.994,482	16	580.528,183 322.996,314	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	580.528,183 322.996,314	17	580.526,832 322.998,261	2.37
17	580.526,832 322.998,261	18	580.525,56 323.000,093	2.23
18	580.525,56 323.000,093	19	580.529,4 323.002,804	4.701
19	580.529,4 323.002,804	20	580.533,24 323.005,514	4.7
20	580.533,24 323.005,514	21	580.534,512 323.003,682	2.23
21	580.534,512 323.003,682	22	580.535,863 323.001,735	2.37
22	580.535,863 323.001,735	23	580.537,135 322.999,903	2.23
23	580.537,135 322.999,903	24	580.538,447 322.998,014	2.3
24	580.538,447 322.998,014	25	580.539,758 322.996,124	2.3
25	580.539,758 322.996,124	26	580.541,07 322.994,235	2.3
26	580.541,07 322.994,235	27	580.542,382 322.992,346	2.3
27	580.542,382 322.992,346	28	580.543,693 322.990,456	2.3
28	580.543,693 322.990,456	29	580.539,855 322.987,747	4.698
29	580.539,855 322.987,747	30	580.541,988 322.988,048	2.154
30	580.541,988 322.988,048	31	580.542,068 322.988,103	0.097
31	580.542,068 322.988,103	32	580.552,236 322.995,429	12.532
32	580.552,236 322.995,429	33	580.551,765 322.996,139	0.852
33	580.551,765 322.996,139	34	580.547,925 322.993,428	4.701
34	580.547,925 322.993,428	35	580.546,584 322.995,297	2.3
35	580.546,584 322.995,297	36	580.545,242 322.997,165	2.3
36	580.545,242 322.997,165	37	580.543,901 322.999,034	2.3
37	580.543,901 322.999,034	38	580.542,581 323.000,916	2.299
38	580.542,581 323.000,916	39	580.541,239 323.002,784	2.3
39	580.541,239 323.002,784	40	580.539,939 323.004,596	2.23
40	580.539,939 323.004,596	41	580.538,557 323.006,521	2.37
41	580.538,557 323.006,521	42	580.537,256 323.008,333	2.231
42	580.537,256 323.008,333	43	580.541,096 323.011,043	4.7
43	580.541,096 323.011,043	44	580.538,371 323.014,795	4.637
44	580.538,371 323.014,795	45	580.536,776 323.013,566	2.014
45	580.536,776 323.013,566	46	580.517,181 323.041,379	34.022
46	580.517,181 323.041,379	47	580.507,484 323.034,561	11.854
47	580.507,484 323.034,561	48	580.508,236 323.033,458	1.335
48	580.508,236 323.033,458	49	580.512,333 323.036,324	5.0
49	580.512,333 323.036,324	50	580.513,745 323.034,305	2.464
50	580.513,745 323.034,305	51	580.513,795 323.034,34	0.061
51	580.513,795 323.034,34	52	580.514,77 323.032,947	1.7
52	580.514,77 323.032,947	53	580.518,435 323.027,707	6.395
53	580.518,435 323.027,707	54	580.520,115 323.028,883	2.051
54	580.520,115 323.028,883	55	580.525,893 323.020,623	10.08
55	580.525,893 323.020,623	56	580.525,401 323.020,279	0.6
56	580.525,401 323.020,279	57	580.529,07 323.015,035	6.4
57	580.529,07 323.015,035	58	580.527,882 323.014,204	1.45
58	580.527,882 323.014,204	59	580.523,38 323.011,054	5.495
59	580.523,38 323.011,054	60	580.524,126 323.009,987	1.302
60	580.524,126 323.009,987	61	580.525,478 323.010,933	1.65
61	580.525,478 323.010,933	62	580.529,575 323.013,799	5.0
62	580.529,575 323.013,799	63	580.531,013 323.011,743	2.509
63	580.531,013 323.011,743	64	580.532,451 323.009,688	2.508
64	580.532,451 323.009,688	65	580.528,354 323.006,821	5.001
65	580.528,354 323.006,821	66	580.527,002 323.005,876	1.65
66	580.527,002 323.005,876	67	580.523,028 323.003,095	4.85
67	580.523,028 323.003,095	68	580.521,968 323.004,611	1.85
68	580.521,968 323.004,611	69	580.517,408 323.001,421	5.565
69	580.517,408 323.001,421	70	580.509,587 323.012,601	13.644
70	580.509,587 323.012,601	71	580.508,194 323.011,627	1.7
71	580.508,194 323.011,627	72	580.500,34 323.022,853	13.701
72	580.500,34 323.022,853	73	580.501,733 323.023,827	1.7
73	580.501,733 323.023,827	74	580.504,847 323.026,005	3.8
74	580.504,847 323.026,005	75	580.503,873 323.027,398	1.7
75	580.503,873 323.027,398	76	580.503,479 323.027,123	0.48
76	580.503,479 323.027,123	77	580.501,431 323.025,69	2.5
77	580.501,431 323.025,69	78	580.499,382 323.024,257	2.5
78	580.499,382 323.024,257	79	580.497,258 323.027,37	3.769
79	580.497,258 323.027,37	80	580.495,739 323.026,302	1.857
80	580.495,739 323.026,302	81	580.496,297 323.025,498	0.979
81	580.496,297 323.025,498	82	580.517,757 322.994,586	37.631
82	580.517,757 322.994,586	83	580.521,597 322.997,296	4.7
83	580.521,597 322.997,296	84	580.522,869 322.995,464	2.23
84	580.522,869 322.995,464	85	580.524,221 322.993,518	2.37
85	580.524,221 322.993,518	86	580.525,493 322.991,686	2.23
86	580.525,493 322.991,686	87	580.526,804 322.989,796	2.3
87	580.526,804 322.989,796	1	580.528,116 322.987,907	2.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119214	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145532 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 614, din 24/03/2025 emis de GEORGESCU MADALINA ELENA (Act Administrativ nr. 31612, din 07/03/2025 emis de BCR S.A; Act Administrativ nr. 19657, din 12/03/2025 emis de FNCGIMM; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 53, din 19/11/2022 emis de Primaria comunei Frumusani;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

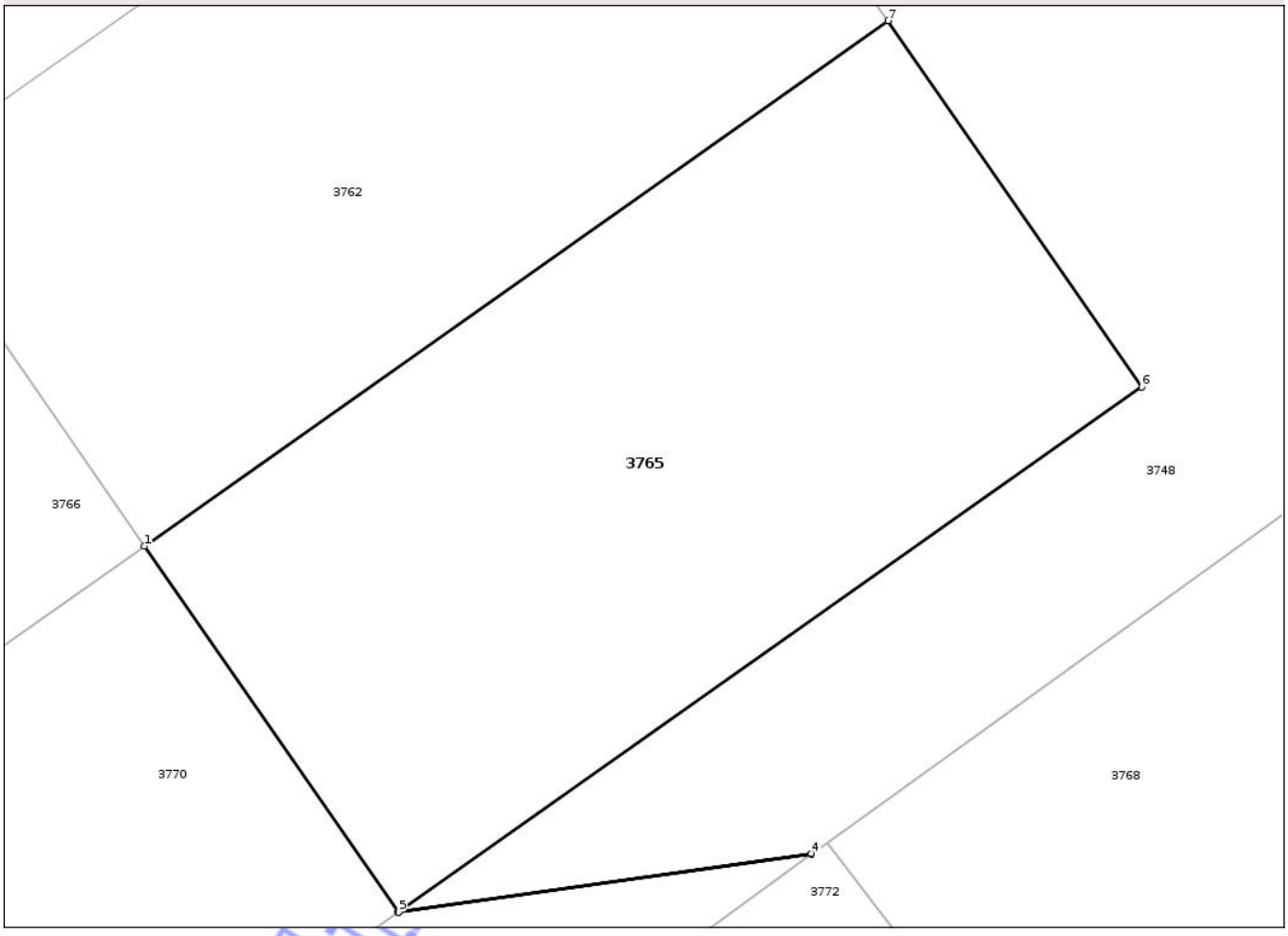
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119214	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	lot (1/1+2/1/1) /19, LOC DE PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.538,542 322.989,635	2	580.539,853 322.987,746	2.299
2	580.539,853 322.987,746	3	580.541,986 322.988,046	2.154
3	580.541,986 322.988,046	4	580.541,988 322.988,048	0.003
4	580.541,988 322.988,048	5	580.539,855 322.987,747	2.154
5	580.539,855 322.987,747	6	580.543,693 322.990,456	4.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.543,693 322.990,456	7	580.542,382 322.992,346	2.3
7	580.542,382 322.992,346	1	580.538,542 322.989,635	4.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:114782

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114782	Din acte: 72 Masurata: 71	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137830 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 1236, din 20/05/2020 emis de NP Mrad Janeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA IOZSEF-OCTAVIAN** 2) **CATANA GINA VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

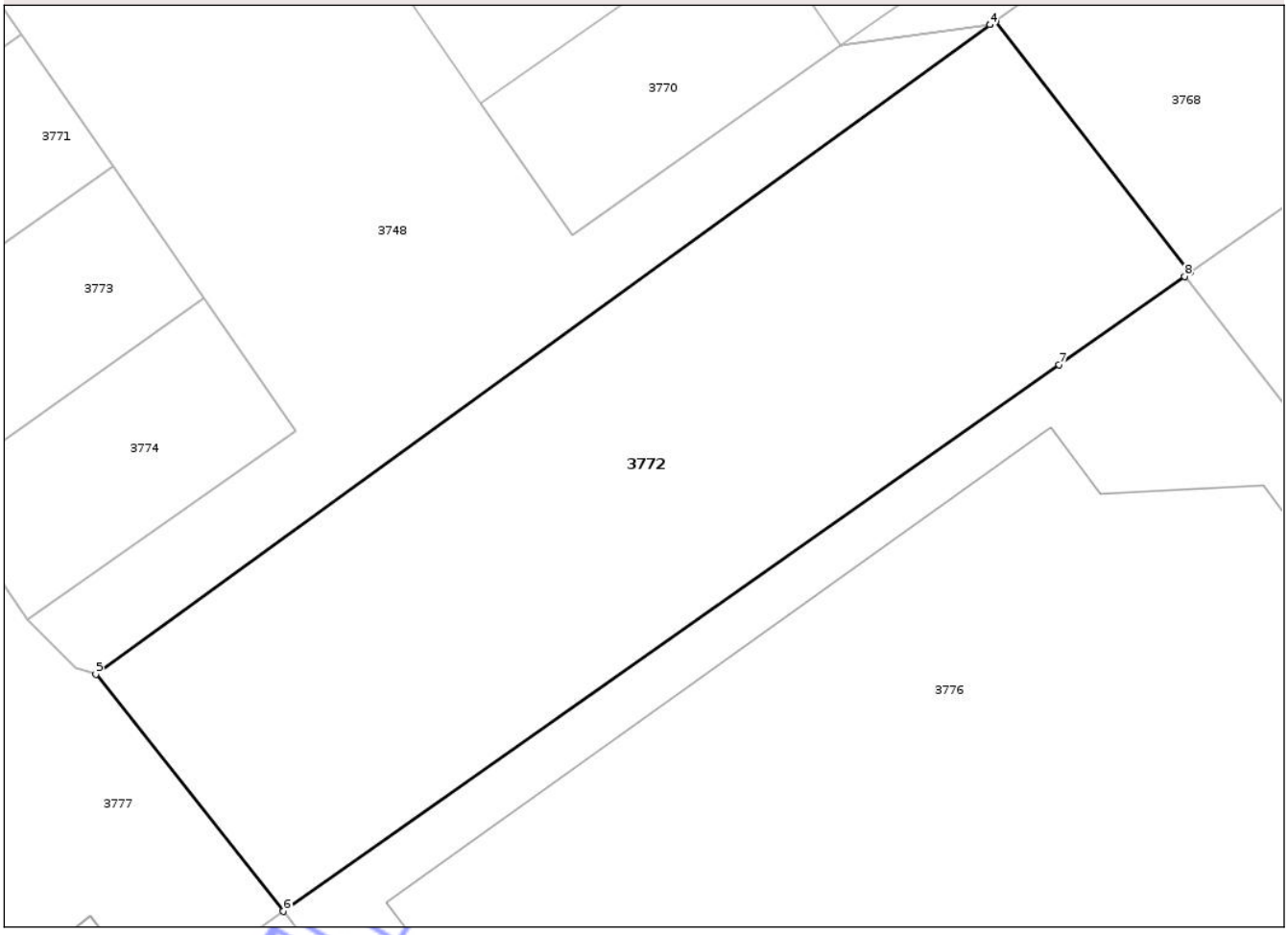
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114782	Din acte: 72 Masurata: 71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	17/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.544,855 322.984,501	2	580.542,068 322.988,103	4.554
2	580.542,068 322.988,103	3	580.541,988 322.988,048	0.097
3	580.541,988 322.988,048	4	580.541,986 322.988,046	0.003
4	580.541,986 322.988,046	5	580.529,187 322.978,748	15.82
5	580.529,187 322.978,748	6	580.531,871 322.975,354	4.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.531,871 322.975,354	7	580.542,976 322.983,177	13.584
7	580.542,976 322.983,177	8	580.544,773 322.984,443	2.198
8	580.544,773 322.984,443	1	580.544,855 322.984,501	0.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125410	551	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 125410-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41938 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 0, din 15/02/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 125410-C1 in 6 loturi: cu nr. cad de la 125410-C1-U1 la 125410-C1-U6	A1
82353 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 960, din 20/03/2019 emis de NP. IULIA BUSUIOC;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 1666/10000	A1
	1) **CASAS DEPOT SRL**, CIF:32117204	
82355 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. 960, din 20/03/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **CASAS DEPOT SRL**, CIF:32117204	
113592 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1353, din 16/04/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota indiviza reprezinta suprafata de 91,85 mp din suprafata totala de 551 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 1666/10000	A1
	1) **SPIROIU ILEANA**, soti 2) **SPIROIU MARIAN**	
130536 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1567, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000	A1
	1) **FLOREA GEORGIANA**, soti 2) **FLOREA ROBERT-OVIDIU**	
Act Notarial nr. 1568, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat .	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
151768 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1938, din 24/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 1666/10000	A1
	1) **PANTAZI CATY - MIHAELA**, soti 2) **PANTAZI LIVIU**	
276715 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3611, din 12/09/2019 emis de IULIA BUSUIOC (act administrativ nr P11_540544 din 04.09.2019, emis de FNGCIMM);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000	A1
	1) **BERECHET ALINA-ELENA**, soti 2) **BERECHET MARIAN-SILVAN**	
410519 / 13/09/2021		

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2475, din 10/09/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 1666/10000	A1
	1) **NEDELCU ALEXANDRA**, soti 2) **NEDELCU NICOLAE**	
207167 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000	A1
	1) **PANTAZI CATY - MIHAELA**, soti 2) **PANTAZI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15641 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 3705, din 20/11/2017 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102036/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 322100 din 21/11/2017;	
130536 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1568, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:369537 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B14	
207167 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Daniilescu Irina;		
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000	A1
	1) **IONESCU DANIELA**, necasatorita 2) **BOBOC MONICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: B20	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125410	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	17/1	88	-	DIN ACT T17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	580.042,731 322.616,57	2	580.042,592 322.616,778	0.25
2	580.042,592 322.616,778	3	580.042,509 322.616,722	0.1
3	580.042,509 322.616,722	4	580.039,647 322.620,953	5.108
4	580.039,647 322.620,953	5	580.039,316 322.620,729	0.4
5	580.039,316 322.620,729	6	580.037,791 322.623,01	2.744
6	580.037,791 322.623,01	7	580.038,231 322.623,304	0.529
7	580.038,231 322.623,304	8	580.038,092 322.623,512	0.25
8	580.038,092 322.623,512	9	580.037,953 322.623,72	0.25
9	580.037,953 322.623,72	10	580.037,831 322.623,638	0.147
10	580.037,831 322.623,638	11	580.034,965 322.627,873	5.114
11	580.034,965 322.627,873	12	580.034,634 322.627,649	0.4
12	580.034,634 322.627,649	13	580.033,099 322.629,918	2.739
13	580.033,099 322.629,918	14	580.033,592 322.630,247	0.593
14	580.033,592 322.630,247	15	580.033,453 322.630,455	0.25
15	580.033,453 322.630,455	16	580.033,314 322.630,663	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	580.033,314 322.630,663	17	580.033,27 322.630,633	0.053
19	580.030,079 322.634,636	20	580.028,539 322.636,913	2.749
22	580.028,813 322.637,398	23	580.028,677 322.637,602	0.245
25	580.025,729 322.641,781	26	580.025,398 322.641,557	0.4
28	580.024,313 322.644,132	29	580.024,174 322.644,34	0.25
31	580.023,952 322.644,492	32	580.021,087 322.648,727	5.113
34	580.018,938 322.651,191	35	580.018,107 322.650,629	1.003
37	580.010,777 322.645,671	38	580.011,874 322.644,029	1.975
40	580.014,819 322.638,089	41	580.014,965 322.637,874	0.26
43	580.016,513 322.637,086	44	580.015,762 322.636,584	0.903
46	580.019,811 322.630,588	47	580.020,533 322.631,071	0.869
49	580.020,397 322.629,647	50	580.024,057 322.624,176	6.582
52	580.025,172 322.624,128	53	580.025,784 322.623,212	1.102
55	580.028,696 322.617,234	56	580.029,069 322.616,677	0.67
58	580.030,431 322.616,258	59	580.029,679 322.615,756	0.904
61	580.033,71 322.609,73	62	580.034,457 322.610,234	0.901
64	580.034,291 322.608,855	65	580.038,155 322.603,149	6.891
67	580.046,221 322.608,558	68	580.047,423 322.609,371	1.451
70	580.044,044 322.613,653	71	580.042,43 322.616,068	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	580.033,27 322.630,633	18	580.030,41 322.634,86	5.104
20	580.028,539 322.636,913	21	580.028,952 322.637,19	0.497
23	580.028,677 322.637,602	24	580.028,589 322.637,553	0.101
26	580.025,398 322.641,557	27	580.023,873 322.643,838	2.744
29	580.024,174 322.644,34	30	580.024,036 322.644,547	0.249
32	580.021,087 322.648,727	33	580.020,756 322.648,503	0.4
35	580.018,107 322.650,629	36	580.010,818 322.645,698	8.8
38	580.011,874 322.644,029	39	580.011,122 322.643,527	0.904
41	580.014,965 322.637,874	42	580.015,672 322.638,346	0.85
44	580.015,762 322.636,584	45	580.019,441 322.631,135	6.575
47	580.020,533 322.631,071	48	580.021,149 322.630,149	1.109
50	580.024,057 322.624,176	51	580.024,427 322.623,623	0.665
53	580.025,784 322.623,212	54	580.025,033 322.622,71	0.903
56	580.029,069 322.616,677	57	580.029,814 322.617,181	0.899
59	580.029,679 322.615,756	60	580.033,335 322.610,291	6.575
62	580.034,457 322.610,234	63	580.035,042 322.609,358	1.053
65	580.038,155 322.603,149	66	580.040,567 322.604,78	2.912
68	580.047,423 322.609,371	69	580.044,375 322.613,877	5.44
71	580.042,43 322.616,068	72	580.042,87 322.616,362	0.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	580.030,41 322.634,86	19	580.030,079 322.634,636	0.4
21	580.028,952 322.637,19	22	580.028,813 322.637,398	0.25
24	580.028,589 322.637,553	25	580.025,729 322.641,781	5.104
27	580.023,873 322.643,838	28	580.024,313 322.644,132	0.529
30	580.024,036 322.644,547	31	580.023,952 322.644,492	0.1
33	580.020,756 322.648,503	34	580.018,938 322.651,191	3.245
36	580.010,818 322.645,698	37	580.010,777 322.645,671	0.049
39	580.011,122 322.643,527	40	580.014,819 322.638,089	6.576
42	580.015,672 322.638,346	43	580.016,513 322.637,086	1.515
45	580.019,441 322.631,135	46	580.019,811 322.630,588	0.66
48	580.021,149 322.630,149	49	580.020,397 322.629,647	0.904
51	580.024,427 322.623,623	52	580.025,172 322.624,128	0.9
54	580.025,033 322.622,71	55	580.028,696 322.617,234	6.588
57	580.029,814 322.617,181	58	580.030,431 322.616,258	1.11
60	580.033,335 322.610,291	61	580.033,71 322.609,73	0.675
63	580.035,042 322.609,358	64	580.034,291 322.608,855	0.904
66	580.040,567 322.604,78	67	580.046,221 322.608,558	6.8
69	580.044,375 322.613,877	70	580.044,044 322.613,653	0.4
72	580.042,87 322.616,362	1	580.042,731 322.616,57	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U3	0	112,01	1667/10000	1667/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207167 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI CATY - MIHAELA**, soti 2) **PANTAZI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207167 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 15/05/2024 emis de Daniilescu Irina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC MONICA** 2) **IONESCU DANIELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U3	0	112,01	1667/10000	1667/10000	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U4	0	112	1666/10000	1666/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151768 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1938, din 24/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZI LIVIU** 2) **PANTAZI CATY - MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U4	0	112	1666/10000	1666/10000	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U5	0	112,03	1667/10000	1667/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276715 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3611, din 12/09/2019 emis de IULIA BUSUIOC (act administrativ nr P11_540544 din 04.09.2019, emis de FNGCIMM);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET ALINA-ELENA**, soti 2) **BERECHET MARIAN-SILVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U5	0	112,03	1667/10000	1667/10000	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U6	0	112,01	1667/10000	1667/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130536 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1567, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GEORGIANA**, soti 2) **FLOREA ROBERT-OVIDIU**	
Act Notarial nr. 1568, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat .	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130536 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1568, din 07/05/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:369537 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U6	0	112,01	1667/10000	1667/10000	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U1	0	112	1666/10000	1666/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
410519 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2475, din 10/09/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALEXANDRA**, soti 2) **NEDELCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U1	0	112	1666/10000	1666/10000	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U2	0	112,03	1667/10000	1667/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113592 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1353, din 16/04/2019 emis de IULIA BUSUIOC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIROIU ILEANA**, soti 2) **SPIROIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 55, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , STRUCTURA , TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT , SI ALTELE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	125410-C1-U2	0	112,03	1667/10000	1667/10000	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 61, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101165	Din acte: 1.351 Masurata: 1.385	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101165-C1	Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Gladiolelor, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65405 / 23/05/2007		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.C33, din 03/07/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6851/24.08.2003 ; sentinta civila nr. 247/14.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSCALU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUSCALU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134128 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR.3169, din 20/09/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:112000 CHFSe inscrie ipoteca plus dobanzi si comisioane aferente ; cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36)	
3920 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA de rangul II nr.03, din 14/01/2008 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213000 CHFIpoteca plus dobanzi si comisioane aferente.Cu interdictie de instrainare, grevare si inchiriere	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36); vezi incheiere nr. 138138/03.09.2013	
138138 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.1 AUT. SUB NR.1120, din 02/09/2013 emis de CHIRITA FLORIN CORNELIU;		
C3	Se noteaza actul aditional la contractul de garantie reala imobiliara de rangul II aut. sub nr. 01/14.01.2008 prin care partile au agreat realizarea conversiei creditului din CHF in EUR , respectiv imprumutatul va garanta, incepand cu semnarea prezentului act aditional, rambursarea sumei de 157 754, 81 EURO	A1, A1.1

Document imagini cu caracter civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101165	Din acte: 1.351 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	17/1	82/2/4	-	DIN ACT P 82/2/9

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101165-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.739,621 323.248,914	2	580.695,219 323.213,976	56.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.695,219 323.213,976	3	580.696,692 323.212,077	2.403
3	580.696,692 323.212,077	4	580.702,48 323.204,501	9.534
4	580.702,48 323.204,501	5	580.703,42 323.203,481	1.387
5	580.703,42 323.203,481	6	580.710,531 323.194,135	11.744
6	580.710,531 323.194,135	7	580.728,35 323.209,314	23.408
7	580.728,35 323.209,314	8	580.728,942 323.208,574	0.948
8	580.728,942 323.208,574	9	580.735,199 323.213,745	8.117
9	580.735,199 323.213,745	10	580.754,008 323.229,578	24.586
10	580.754,008 323.229,578	11	580.747,551 323.238,26	10.82
11	580.747,551 323.238,26	12	580.744,683 323.242,101	4.794
12	580.744,683 323.242,101	1	580.739,621 323.248,914	8.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	140974	Din acte: 92 Masurata: 90	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Provine din numarul cadastral 94/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
515599 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2082, din 11/11/2024 emis de ENACHE FLORENTINA (Act Notarial nr. 2096, din 13/11/2024 emis de Enache Florentina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU RAZVAN NICOLAE** 2) **COJOCARU FELICIA-ALEXANDRA**, soti	
130337 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 9480, din 11/11/2025 emis de FLUTURAŞ MĂDĂLIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/200, cota initiala 46/200	A1
	1) **VLADU ALEXANDRU** 2) **VLADU ANA-MARIA**, SOTI	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/200, cota initiala 54/200	A1
	1) **CAPATINA BOGDAN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60341 / 17/03/2026		
Act Notarial nr. 1067, din 13/03/2026 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: B5-declarant	
60356 / 17/03/2026		
Act Notarial nr. 1087, din 16/03/2026 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: B3	
68190 / 25/03/2026		
Act Notarial nr. 1873, din 13/03/2026 emis de Olinici Andra-Elena;		
C3	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: B4	
69121 / 26/03/2026		
Act Notarial nr. 1205, din 24/03/2026 emis de ONEL DIANA-ANELISSE;		
C4	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: B4	

Neoficial, fără valoare în circuitul civil

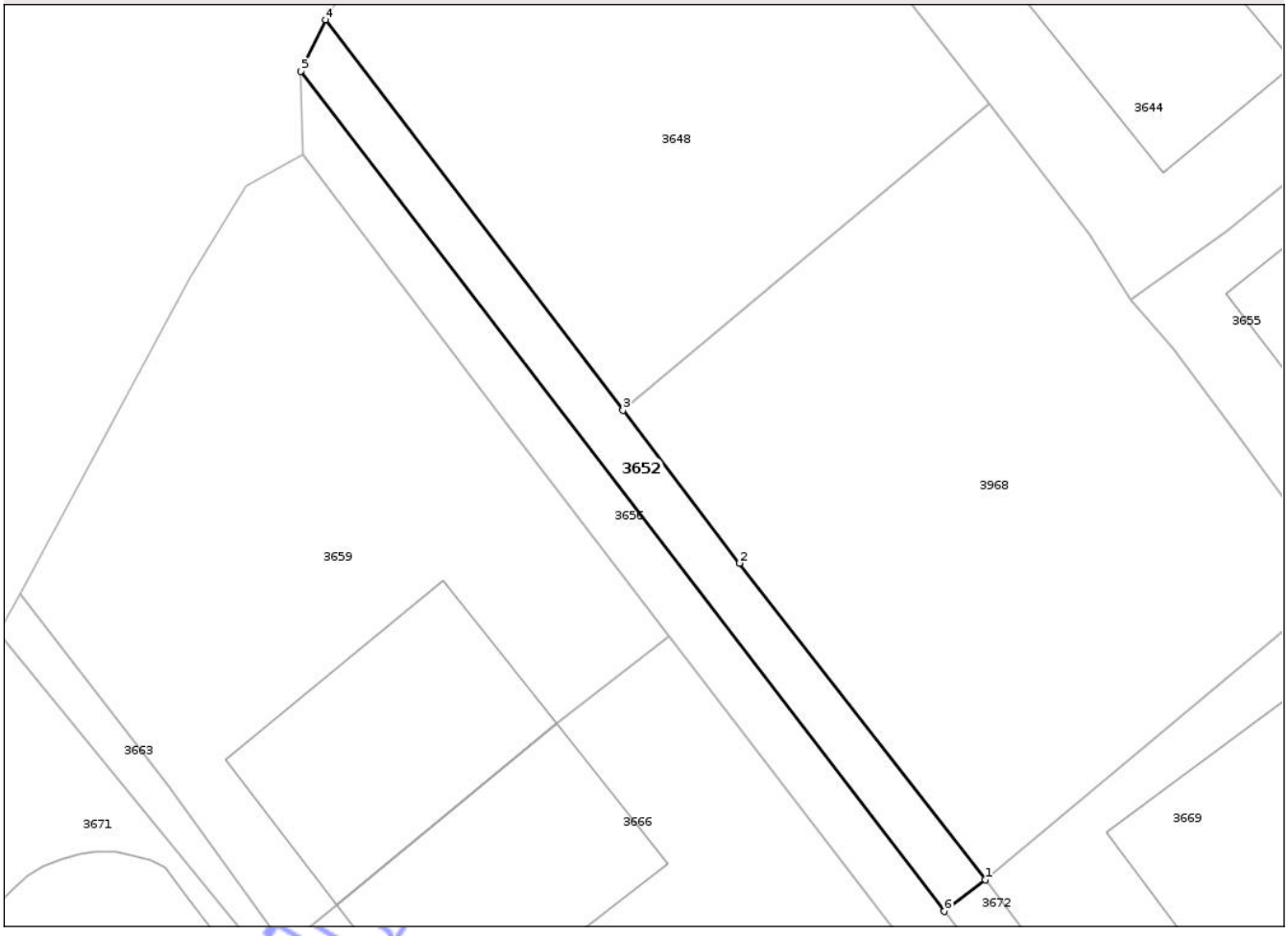
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
140974	Din acte: 92 Masurata: 90	Provine din numarul cadastral 94/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	17/1	82/1/27	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.675,617 323.164,15	2	580.665,536 323.177,109	16.418
2	580.665,536 323.177,109	3	580.660,757 323.183,373	7.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.660,757 323.183,373	4	580.648,551 323.199,371	20.123
4	580.648,551 323.199,371	5	580.647,549 323.197,261	2.336
5	580.647,549 323.197,261	6	580.673,939 323.162,845	43.369
6	580.673,939 323.162,845	1	580.675,617 323.164,15	2.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119222	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296815 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617, din 15/10/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_482643 din 19.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CRISTINA**, necasatorita	
482972 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
482972 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199533 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	
74515 / 01/04/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA (Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC; Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;);		
C5	Se inscrie in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A. ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 7310 din 16.11.2022, ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie dintre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. si FIRST BANK S.A.	A1

Document oficial cu caracter civil

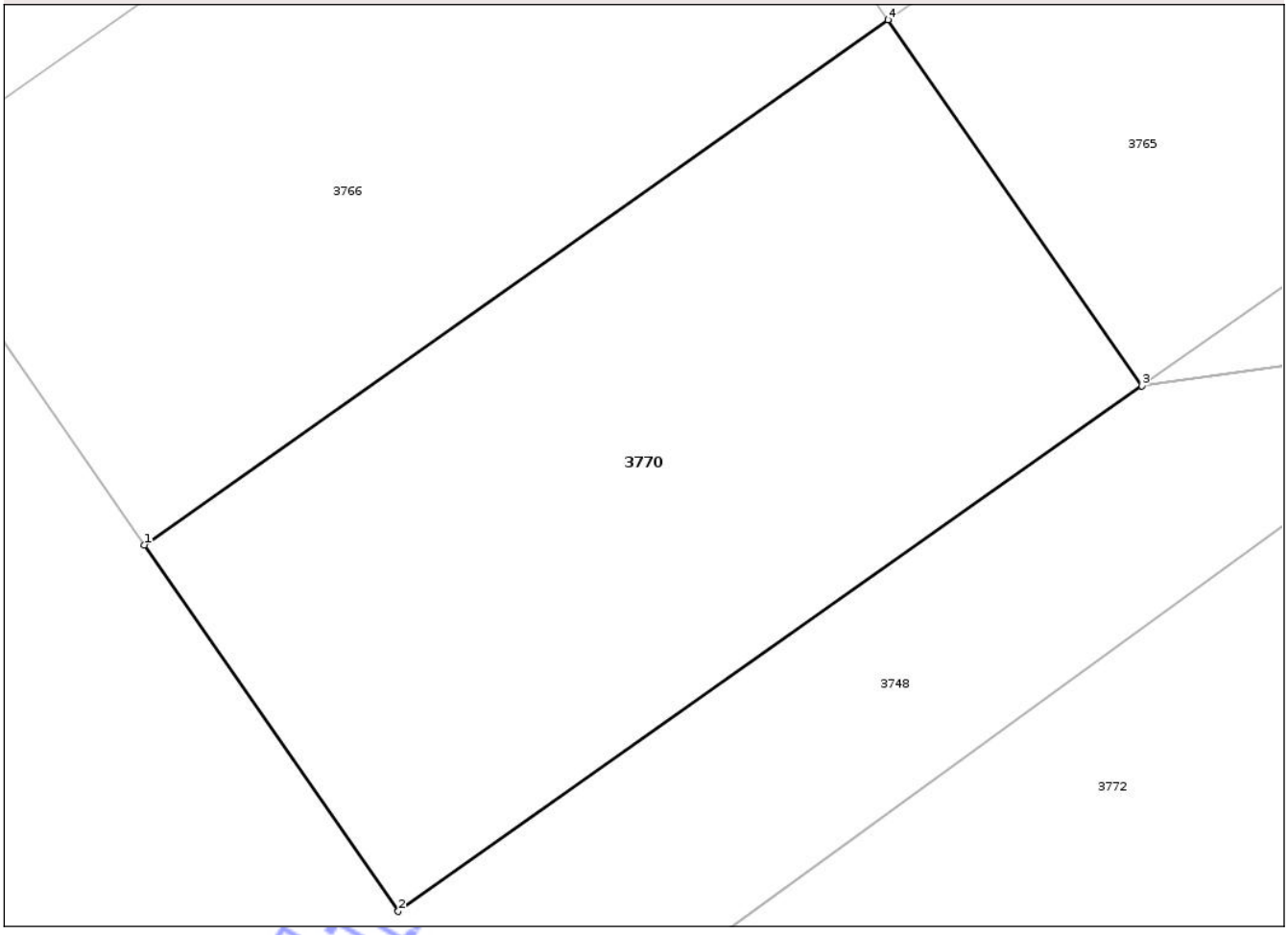
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119222	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.534,702 322.986,925	2	580.536,013 322.985,035	2.3
2	580.536,013 322.985,035	3	580.539,853 322.987,746	4.701
3	580.539,853 322.987,746	4	580.538,542 322.989,635	2.299
4	580.538,542 322.989,635	1	580.534,702 322.986,925	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130635	Din acte: 400 Masurata: 393	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130635-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298265 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 760, din 07/07/2021 emis de Sarbu Floarea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATRANEANU - MARIN ANGELA** 2) **BATRANEANU CEZAR STEFAN**, soti	
Act Notarial nr. 766, din 07/07/2021 emis de Sarbu Floarea;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
28682 / 10/02/2026		
Act Administrativ nr. 71137, din 08/01/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (Act Administrativ nr. 776, din 15/12/2021 emis de Primaria orasului Bragadiru; Act Administrativ nr. 169, din 10/06/2021 emis de Primaria orasului Bragadiru; Act Administrativ nr. 9698, din 26/08/2025 emis de Primaria orasului Bragadiru; Act Administrativ nr. 58044, din 30/09/2025 emis de Primaria orasului Bragadiru; Act Administrativ nr. 45619, din 11/09/2023 emis de Primaria orasului Bragadiru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20, din 10/02/2026 emis de RADULESCU STEFAN LAURENTIU;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BATRANEANU CEZAR STEFAN** 2) **BATRANEANU - MARIN ANGELA**	
B14	se notează adresa imobilului ca fiind situat în Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Str MUGURELUI, Nr. 31H	A1, A1.1
B15	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298265 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 766, din 07/07/2021 emis de Sarbu Floarea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
28682 / 10/02/2026		
Act Administrativ nr. 71137, din 08/01/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;		
C2	În temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipotecă înscrisă în baza contractului de ipotecă aut nr 766 din 07.07.2021, asupra construcției	A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130635	Din acte: 400 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	17/1	81/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130635-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.311,164 322.858,766	2	580.318,39 322.864,388	9.155
2	580.318,39 322.864,388	3	580.326,188 322.870,196	9.723
3	580.326,188 322.870,196	4	580.326,839 322.870,686	0.815
4	580.326,839 322.870,686	5	580.319,961 322.880,143	11.694
5	580.319,961 322.880,143	6	580.315,008 322.887,018	8.473
6	580.315,008 322.887,018	7	580.307,459 322.881,145	9.564
7	580.307,459 322.881,145	8	580.299,538 322.875,021	10.012
8	580.299,538 322.875,021	9	580.301,431 322.872,384	3.246
9	580.301,431 322.872,384	10	580.302,602 322.870,71	2.043
10	580.302,602 322.870,71	11	580.305,574 322.866,564	5.101
11	580.305,574 322.866,564	1	580.311,164 322.858,766	9.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145944	Din acte: 239 Masurata: 231	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145944 a imobilului cu numarul cadastral 145944 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere:	A1

Document generat din Caietul de sarcini

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Puşoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Neutilizabil în circuit

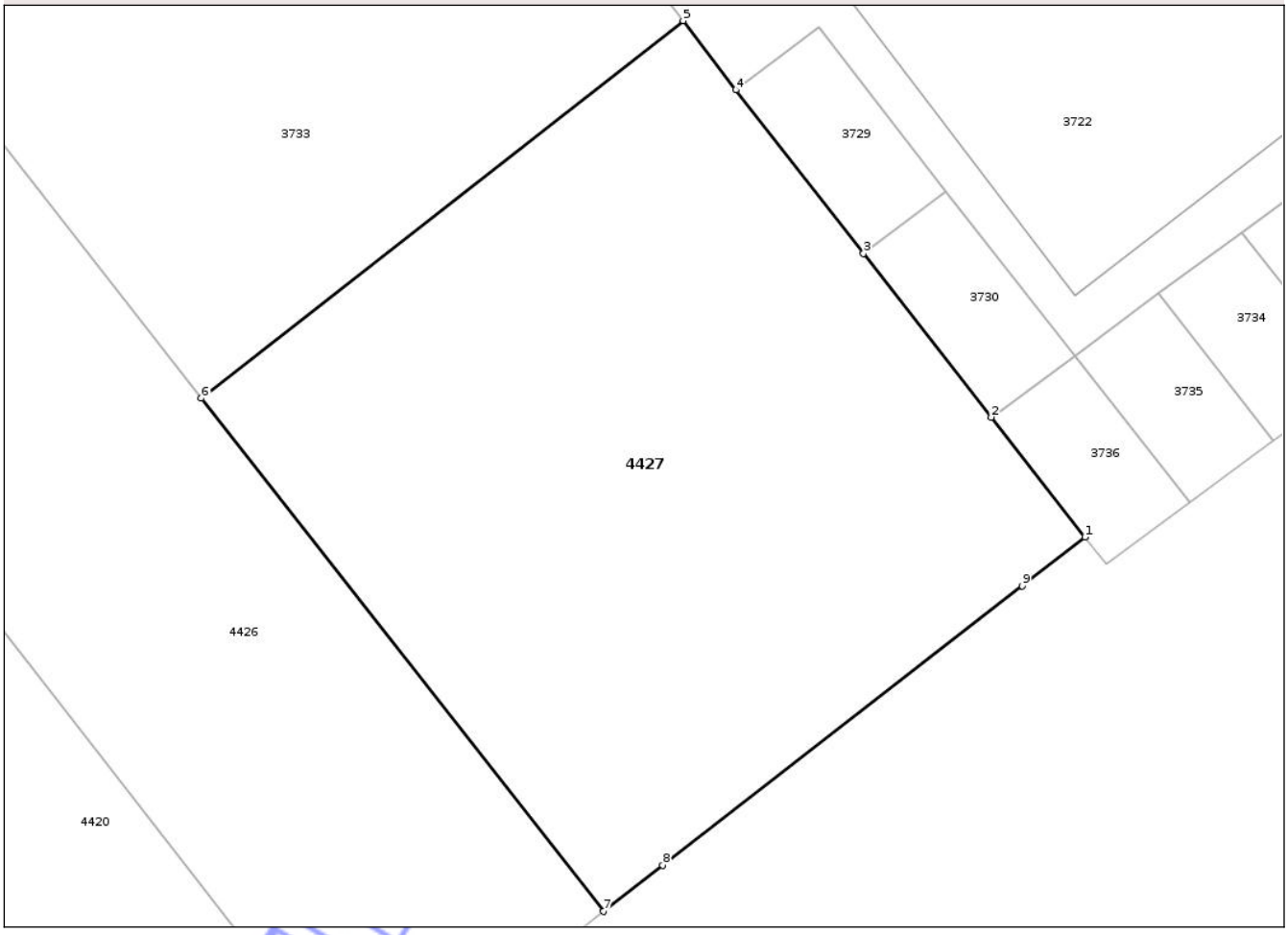
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145944	Din acte: 239 Masurata: 231	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.685,729 323.019,128	2	580.683,474 323.022,019	3.666
2	580.683,474 323.022,019	3	580.680,397 323.025,96	5.0
3	580.680,397 323.025,96	4	580.677,324 323.029,899	4.996
4	580.677,324 323.029,899	5	580.676,055 323.031,569	2.097
5	580.676,055 323.031,569	6	580.664,448 323.022,473	14.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.664,448 323.022,473	7	580.674,136 323.010,115	15.703
7	580.674,136 323.010,115	8	580.675,558 323.011,227	1.805
8	580.675,558 323.011,227	9	580.684,226 323.017,955	10.973
9	580.684,226 323.017,955	1	580.685,729 323.019,128	1.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 60, VILA3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128614	Din acte: 302 Masurata: 311	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	128614-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 60, VILA3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinţă, P+1E+M, cu cadre din beton si pereti din cărămidă, anul construcţiei 2020, Scd = 243 mp
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 60, VILA3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; TERASAS ACOPERITA
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 60, VILA3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189311 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2001, din 02/07/2020 emis de Enache Florentina (act notarial nr 2002 din 02.07.2020, emis de Enache Florentina);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAILA CATALIN-DORU** 2) **MIHAILA ALINA-ELENA**, LIPSA CNP, SOTI	
536630 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 5618, din 25/11/2021 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
B14	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAILA CATALIN-DORU** 2) **MIHAILA ALINA-ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
536630 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 5618, din 25/11/2021 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550450 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128614	Din acte: 302 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	17/1	82/2/55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	128614-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuinţă, P+1E+M, cu cadre din beton si pereti din cărămidă, anul construcţiei 2020, Scd = 243 mp
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; TERASAS ACOPERITA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.132,242 322.666,831	2	580.130,2 322.665,284	2.562
2	580.130,2 322.665,284	3	580.129,878 322.665,713	0.536
3	580.129,878 322.665,713	4	580.123,627 322.661,078	7.782
4	580.123,627 322.661,078	5	580.119,277 322.657,814	5.438
5	580.119,277 322.657,814	6	580.124,502 322.650,378	9.088
6	580.124,502 322.650,378	7	580.126,45 322.647,629	3.369
7	580.126,45 322.647,629	8	580.130,194 322.642,278	6.531
8	580.130,194 322.642,278	9	580.130,298 322.642,129	0.182
9	580.130,298 322.642,129	10	580.131,811 322.643,176	1.84
10	580.131,811 322.643,176	11	580.138,498 322.647,801	8.131
11	580.138,498 322.647,801	12	580.140,352 322.647,829	1.854
12	580.140,352 322.647,829	13	580.143,834 322.650,216	4.222
13	580.143,834 322.650,216	14	580.137,913 322.658,778	10.41
14	580.137,913 322.658,778	1	580.132,242 322.666,831	9.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6689
Nr. cadastral vechi:388/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108657	Din acte: 340 Masurata: 396	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF nr. 347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34525 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.316, din 20/03/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 236/5000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE DOINA**, NECASATORITA	
	OBSERVATII: instr cota de 10,6% la B8	
34530 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.318, din 20/03/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 441/5000, cota initiala 441/5000	A1
	1) **PANAIT SORIN**, LIPSA CNP 2) **PANAIT MARIANA**, SOTI, LIPSA CNP	
58573 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.115, din 10/04/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 441/5000, cota initiala 441/5000	A1
	1) **CRISCIU ADRIAN-VICTOR**, NECASATORIT, LIPSA CNP	
5814 / 19/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59, din 14/01/2011 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/5000, cota initiala 1/10	A1
	1) **LETU MARIUS CORNEL**, NECASATORIT, LIPSA CNP	
17198 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 16, din 03/02/2014 emis de OANCEA DANA ALEXANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/5000, cota initiala 53/500	A1
	1) **MARINESCU SILVIU** 2) **MARINESCU EUGENIA**, soti	
352221 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr.15/2013, din 16/10/2020 emis de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 441/5000, cota initiala 441/5000	A1
	1) **STOCHITA DUMITRU-AUREL** 2) **STOCHITA ELENA GABRIELA**, soti	
423133 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1638, din 18/12/2020 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2667/10000, cota initiala 1970/5000	A1
	1) **TILICI DUMITRA DOINA**, soti, cota parte de 75729/849500 (cota de 580/10000 la B20) 2) **TILICI ADRIAN** 3) **LORENZ DOINA**, necasatorita, cota parte de 250/1699	
	OBSERVATII: cota de 5,80% la B20	
142663 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 415, din 02/04/2021 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 693/10000, cota initiala 693/10000	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DUMITRU MIHAI-ŞTEFAN**, necasatorit	
298266 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 760, din 07/07/2021 emis de Sarbu Floarea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 928/10000, cota initiala 928/10000	A1
	1) **BATRANEANU - MARIN ANGELA** 2) **BATRANEANU CEZAR STEFAN**, soti	
	OBSERVATII: vanz. B11 (7)	
Act Notarial nr. 766, din 07/07/2021 emis de Sarbu Floarea;		
B14	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	
171075 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 963, din 14/04/2022 emis de NICA ADRIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 882/10000, cota initiala 882/10000	A1
	1) **CISMARESCU IANCU-IULIAN** 2) **CISMARESCU NARCISA**, soti	
294852 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 870, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 580/10000, cota initiala 580/10000	A1
	1) **IONITA MIHAELA** 2) **IONITA STELIAN**, soti	
	OBSERVATII: B11-1	
Act Notarial nr. 871, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B19	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	
299187 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 887, din 14/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 580/10000, cota initiala 580/10000	A1
	1) **GRĂDIANU MIHAELA** 2) **GRĂDIANU MIREL**, soti	
21898 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1273, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 290/5000, cota initiala 290/5000	A1
	1) **ION ALEXANDRU** 2) **ION IOANA FLORENTINA**, soti	
Act Notarial nr. 1274, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
158339 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 2321, din 09/12/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 290/5000, cota initiala 290/5000	A1
	1) **MATEI MARINEL** 2) **MATEI NEGIVAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112608 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3999, din 13/10/2009 emis de BNP (DECLARATIE AUTENTIFICAT SUB NR 4005/13.10.2009);		
C2	Se noteaza faptul ca pentru lotul 11, in suprafata de 500 mp, avand numar cadastral 388/14, raman 36 mp din drumul de servitute in suprafata totala de 340 mp, reprezentand o cota indiviza de 10,6% din drumul de servitute	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143734 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE AUT NR. 1517, din 07/06/2016 emis de NICA ADRIANA;		
C6	se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr. 58986/05.05.2011 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca aut sub nr.962/04. 05.2011 (respectiv contractul de credit nr.REF 2015/89293653 din 07.06.2016)	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
161138 / 27/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr. 2451 dos. 34060/3/2013, din 08/10/2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA;		
C7	Se noteaza instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor numitei PANAIT MARIANA	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B2	
175078 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. ADRESA 6043234, din 06/07/2016 emis de ANAF ILFOV;		
C8	Se solicita inscrierea ipotecii legale reprezentand sechestru in baza sentinta penala nr. 2451 dos. 34060/3/2013, din 08.10.2014, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA. Avand in vedere ca din verificarile efectuate s-a constatat faptul ca sechestru s-a inscris in baza Incheierii 161138/2016, in	A1
226223 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. A_EMB 6197, din 19/07/2019 emis de ANAF (-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:284307 LEIasupra cotei parti din imobil apartinand debitorului Panait Mariana	A1
	1) **ANAF-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF:9999999999999, , LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B2, debitor Panait Mariana	
288610 / 16/09/2020		
Somatie nr. 5693/2019, din 02/09/2020 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU (actiune in instanta nr incheiere dosar nr. 14501/1748/2019 din 24.10.2019, emis de JUDECATORIA CORNETU);		
C14	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 441/5000 din imobil pentru suma de 4.781,43 LEI lei reprezentand credit principal, dobanzi, penalitati+cheltuieli de executare la cererea creditorului ENEL ENERGIE MUNTENIA SA privind pe debitoarea POPESCU ANCA-SIMONA-VALERIA	A1
298266 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 766, din 07/07/2021 emis de Sarbu Floarea;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B13	
294852 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 871, din 12/07/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:613000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 5,80%	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B18	
434827 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 3111, din 01/10/2024 emis de Notar GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C21	se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Reţele Electrice Muntenia - asupra cotei indivize de 290/5000 din imobil, proprietatea lui Anghel Elena Bianca	A1
	OBSERVATII: B24	
21898 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1274, din 16/07/2025 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:871125 LEI SI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108657	Din acte: 340 Masurata: 396	provine din CF nr. 347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	17/1	82/1/10	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.340,686 322.849,798	2	580.343,437 322.845,952	4.729
3	580.348,079 322.839,342	4	580.351,821 322.834,065	6.469
5	580.355,027 322.829,453	6	580.357,779 322.826,054	4.373
7	580.360,709 322.822,277	8	580.364,273 322.817,747	5.764
9	580.364,446 322.817,851	10	580.367,864 322.820,181	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.343,437 322.845,952	3	580.348,079 322.839,342	8.077
4	580.351,821 322.834,065	5	580.355,027 322.829,453	5.617
6	580.357,779 322.826,054	7	580.360,709 322.822,277	4.78
8	580.364,273 322.817,747	9	580.364,446 322.817,851	0.202
10	580.367,864 322.820,181	11	580.363,48 322.826,173	7.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.363,48 322.826,173	12	580.360,362 322.830,524	5.353
13	580.357,861 322.833,902	14	580.354,824 322.838,045	5.137
15	580.353,102 322.840,578	16	580.348,138 322.847,673	8.659
17	580.341,672 322.856,785	18	580.338,167 322.861,776	6.099
19	580.333,691 322.868,104	20	580.328,311 322.875,595	9.223
21	580.321,958 322.884,609	22	580.318,409 322.889,653	6.167
23	580.315,008 322.887,018	24	580.319,961 322.880,143	8.473
25	580.326,839 322.870,686	26	580.326,188 322.870,196	0.815
27	580.333,531 322.859,865	1	580.340,686 322.849,798	12.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.360,362 322.830,524	13	580.357,861 322.833,902	4.203
14	580.354,824 322.838,045	15	580.353,102 322.840,578	3.063
16	580.348,138 322.847,673	17	580.341,672 322.856,785	11.173
18	580.338,167 322.861,776	19	580.333,691 322.868,104	7.751
20	580.328,311 322.875,595	21	580.321,958 322.884,609	11.028
22	580.318,409 322.889,653	23	580.315,008 322.887,018	4.302
24	580.319,961 322.880,143	25	580.326,839 322.870,686	11.694
26	580.326,188 322.870,196	27	580.333,531 322.859,865	12.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8553
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:128/1/4

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109207	Din acte: 152 Masurata: 107	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107848 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2748, din 03/08/2007 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 337/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONE DANIEL** 2) **TONE CORINA**, , SOTI	
176538 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.6707, din 23/11/2007 emis de BNP;		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **TONE DANIEL** 2) **TONE CORINA**, , SOTI	
259662 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2053, din 11/09/2018 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/1000, cota initiala 333/1000	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA ANGELICA-MIHAELA**, soti	
174825 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 493, din 20/04/2021 emis de Gabura Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **TUDORICA GABRIEL - EUGEN**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	
Act Notarial nr. 494, din 20/04/2021 emis de Gabura Maria;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174825 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 494, din 20/04/2021 emis de Gabura Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:604437.5 LEIÎmpreună cu celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: b8	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109207	Din acte: 152 Masurata: 107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	17/1	82/1/8	-	provine din CF 7620, DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.262,088 322.846,924	2	580.259,938 322.845,297	2.696
2	580.259,938 322.845,297	3	580.262,489 322.841,744	4.374
3	580.262,489 322.841,744	4	580.265,383 322.837,591	5.062
4	580.265,383 322.837,591	5	580.272,45 322.827,637	12.208
5	580.272,45 322.827,637	6	580.277,03 322.821,175	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.277,03 322.821,175	7	580.283,466 322.812,001	11.206
7	580.283,466 322.812,001	8	580.285,604 322.813,476	2.597
8	580.285,604 322.813,476	1	580.262,088 322.846,924	40.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2881
Nr. cadastral vechi:1311/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100327	Din acte: 1.019 Masurata: 977	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34918 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut sub nr.961, din 13/06/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU ELENA**, , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2881)	
26262 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. aditional la contractul de vanzare cumparare aut sub nr.921/02.06.2005 aut sub nr.461/12.03.2009, din 12/03/2009 emis de BNP;		
B2	Se noteaza faptul ca prin actul aditional se modifica identificarea topografica a terenului in suprafata de 2038 mp din care s-a instrainat suprafata de 1019 mp ce a facut obiectul contractului de vanzare cumparare din Tarla 16, parcela 82/1 in tarla 17/1, parcela 82/1, ca urmare a modificarii si completarii Titlului de proprietate nr 12550/22.10.1993, emis pe numele Mititelu Dumitru, care a avut calitatea de vanzator in contractul de vanzare- cumparare sus mentionat	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2881)	
36059 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 961, din 13/06/2005 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
B3	Se noteaza modificarea cartii funciare conform art.33 alin 3 din legea 7/1996, republicata in sensul ca rectifica inventarul de coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100327	Din acte: 1.019 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	17/1	82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.614,074 323.074,355	2	580.635,029 323.089,499	25.854
2	580.635,029 323.089,499	3	580.630,36 323.096,352	8.292
3	580.630,36 323.096,352	4	580.625,874 323.103,023	8.039
4	580.625,874 323.103,023	5	580.618,762 323.113,559	12.712
5	580.618,762 323.113,559	6	580.612,121 323.123,305	11.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.612,121 323.123,305	7	580.594,63 323.101,57	27.899
7	580.594,63 323.101,57	1	580.614,074 323.074,355	33.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119213	10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247372 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2026, din 13/09/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBE EDUARD-DIMITRIE** 2) **SEBE ANCA-CRISTINA**, soţi	
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B10	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
247372 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:252931 RON	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

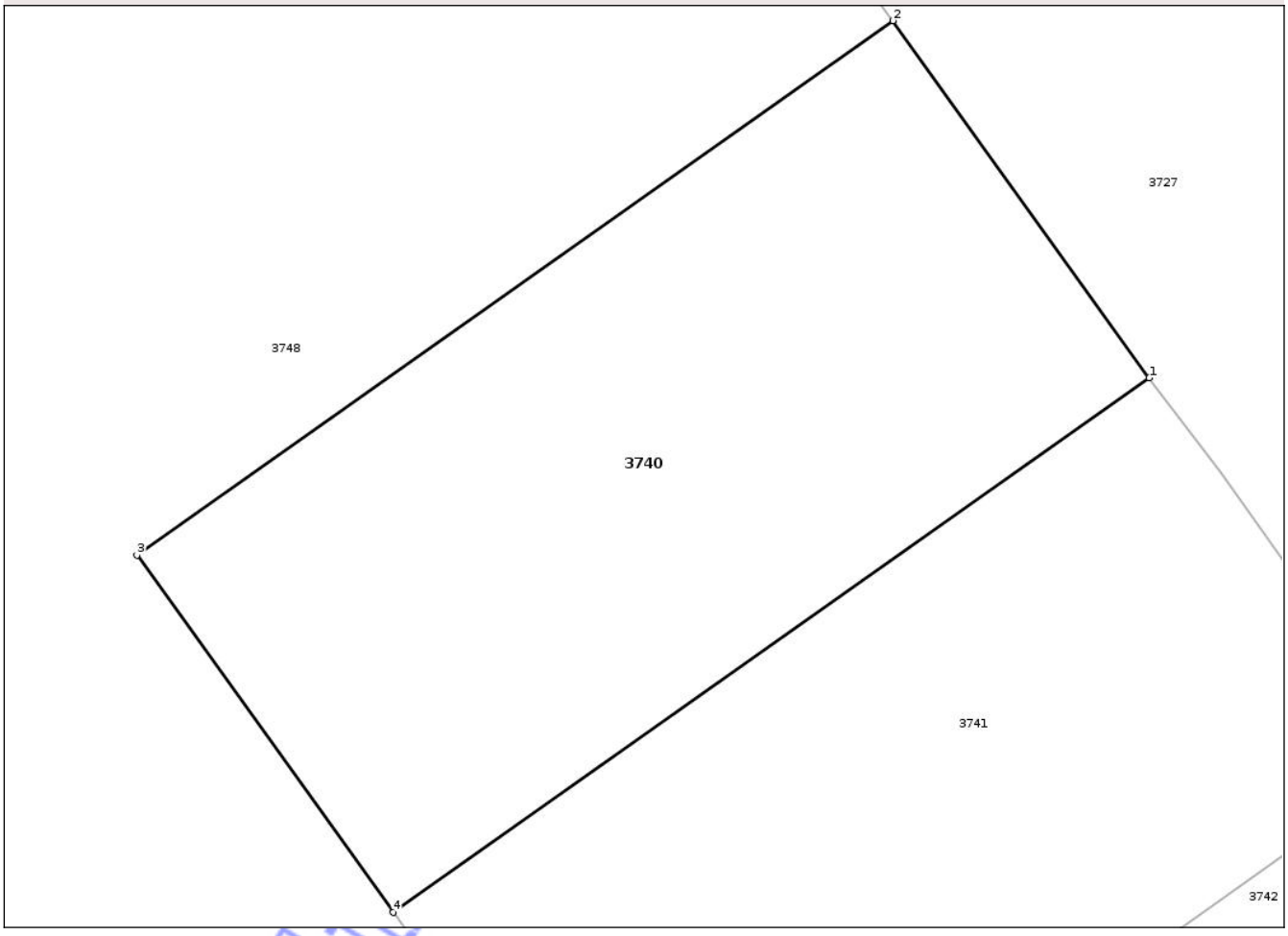
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119213	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.542,397 323.009,232	2	580.541,096 323.011,043	2.23
2	580.541,096 323.011,043	3	580.537,256 323.008,333	4.7
3	580.537,256 323.008,333	4	580.538,557 323.006,521	2.231
4	580.538,557 323.006,521	1	580.542,397 323.009,232	4.701

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119215	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279281 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2293, din 11/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSESCU CRISTINA**, - necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381367, din 27/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B10	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
279281 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381367, din 27/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:173720 RON	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576, 50 % 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 50 %	

Neautorizat uz civil

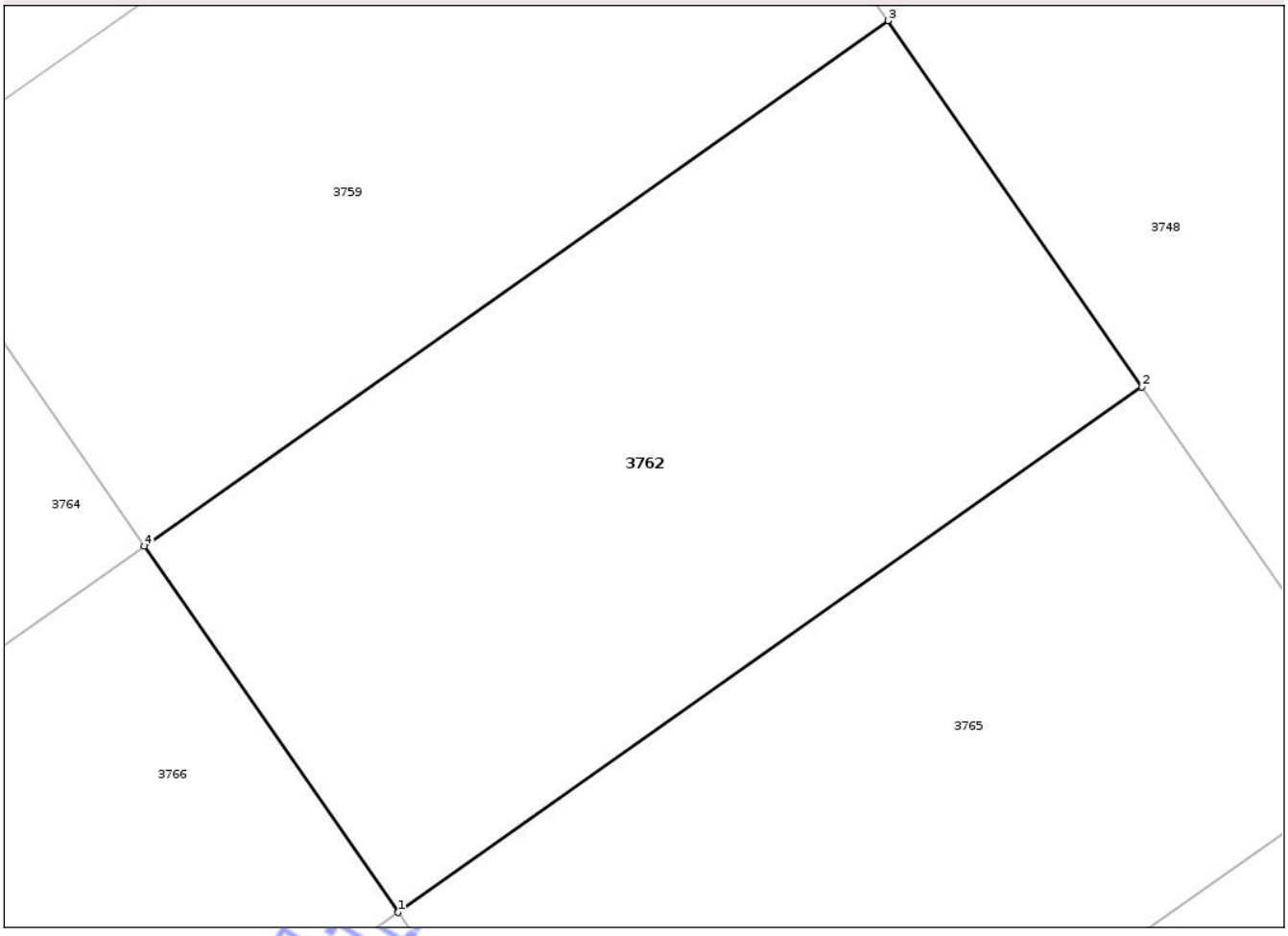
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119215	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	82	-	LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.538,542 322.989,635	2	580.542,382 322.992,346	4.701
2	580.542,382 322.992,346	3	580.541,07 322.994,235	2.3
3	580.541,07 322.994,235	4	580.537,23 322.991,525	4.7
4	580.537,23 322.991,525	1	580.538,542 322.989,635	2.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6682
Nr. cadastral vechi:388/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108654	Din acte: 272 Masurata: 279	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF nr. 347

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 31B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34530 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.318, din 20/03/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT SORIN**, LIPSA CNP 2) **PANAIT MARIANA**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT SORIN**, LIPSA CNP 2) **PANAIT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161138 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. A_EMB 6197, din 19/07/2019 emis de ANAF (-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C1	Se noteaza instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor numitei PANAIT MARIANA	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
226218 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. A_EMB 6197, din 19/07/2019 emis de ANAF (-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:284307 LEIreprezentand sechestru	A1
	1) **ANAF-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF:9999999999999, , LIPSA CUI	
	OBSERVATII: debitor PANAIT MARIANA	

Document oficial cu circuit civil

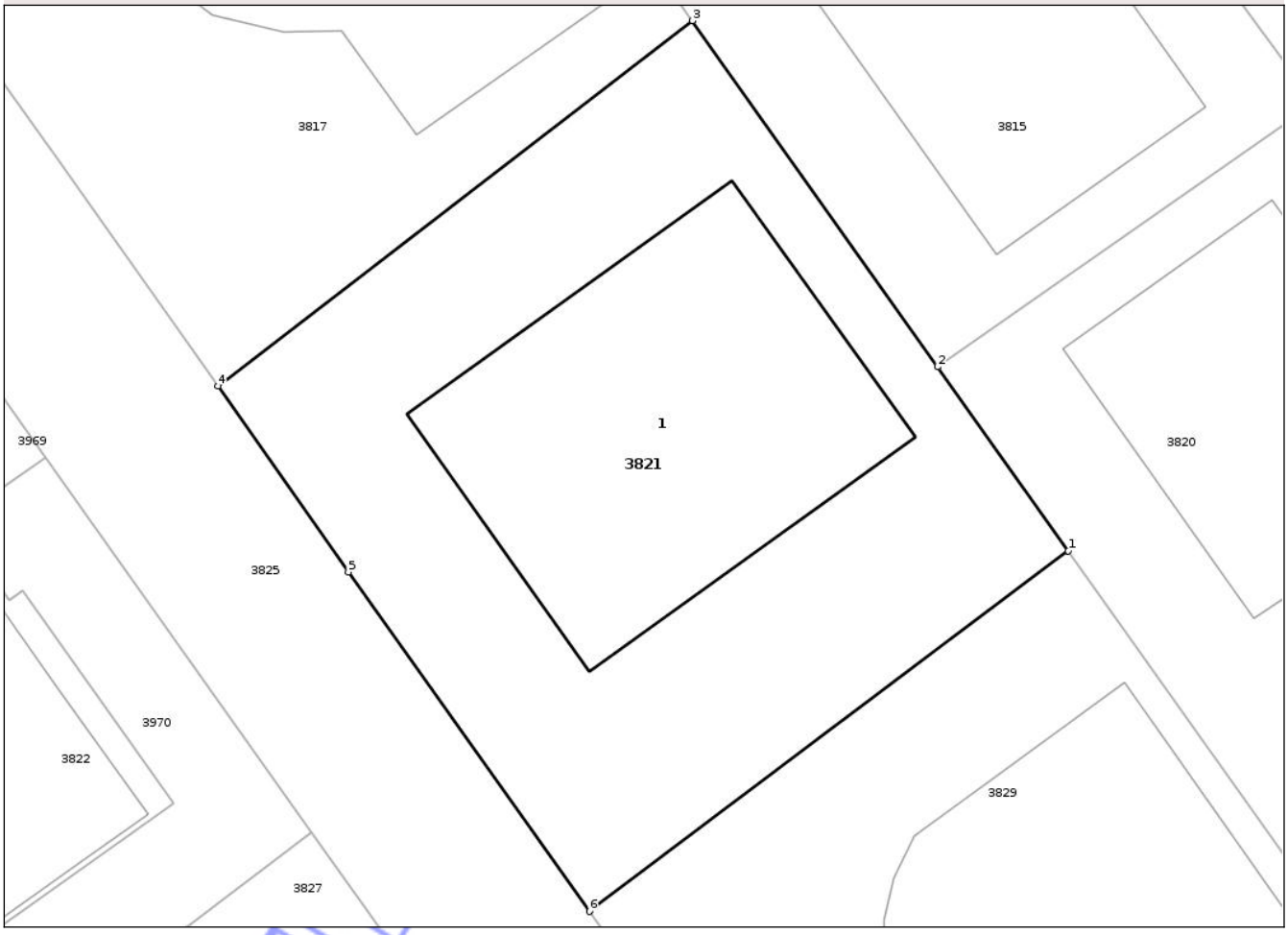
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108654	Din acte: 272 Masurata: 279	provine din CF nr. 347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	17/1	82/1/10	-	provine din CF nr. 347

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.360,995 322.857,349	2	580.357,493 322.862,291	6.057
2	580.357,493 322.862,291	3	580.350,91 322.871,58	11.385
3	580.350,91 322.871,58	4	580.338,167 322.861,776	16.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.338,167 322.861,776	5	580.341,672 322.856,785	6.099
5	580.341,672 322.856,785	6	580.348,138 322.847,673	11.173
6	580.348,138 322.847,673	1	580.360,995 322.857,349	16.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9355
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1310/1

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111828	Din acte: 441 Masurata: 445	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111828-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; P+M,terasa acoperita 23 mp
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80176 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1170, din 08/07/2010 emis de BNP (CONTRACT DE GARANTARE NR. PC2_ 4455/18.06.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU AURA GABRIELA** 2) **DUMITRU CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU AURA GABRIELA** 2) **DUMITRU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80176 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1170, din 08/07/2010 emis de BNP (CONTRACT DE GARANTARE NR. PC2_ 4455/18.06.2010);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURSE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE 57.000 EUR, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE PE O PERIOADA DE 5 ANI DE LA DATA DOBANDIRII IMOBILULUI , SI GREVARE PE TOATA DURATA FINANTARII IN FAVOAREA BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
10560 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. ADRESA NR. 9366, din 02/11/2011 emis de BNP (CONTRACT DE GARANTARE NR. PC2_4455/18.06.2010);		
C2	SE INTABULEAZA PRIVILEGIUL SPECIAL AL CREDITORULUI PROCURATOR DE FONDURI PREVAZUT DE ART. 1737 PCT 2 COD CIVIL IN FAVOAREA BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
13896 / 25/01/2017		
Ordonanta nr. DOSAR nr. 501/P/2016, din 10/01/2017 emis de PICCJ (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, act administrativ nr Proces varbal din 12.01.2017, emis de -);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1047285.8 LEIreprezentnd sechestru asigurator , pentru numitul Dumitru Cristian	A1, A1.1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111828	Din acte: 441 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	17/1	81/1/10	-	provine din CF 7587

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111828-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; P+M,terasa acoperita 23 mp
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.387,681 322.784,92	2	580.383,457 322.790,763	7.21
3	580.378,874 322.797,294	4	580.374,762 322.803,152	7.157
5	580.370,12 322.809,709	6	580.365,006 322.817,063	8.957
7	580.364,446 322.817,851	8	580.364,273 322.817,747	0.202
9	580.361,609 322.815,526	10	580.359,893 322.814,21	2.163
11	580.356,997 322.811,988	12	580.354,485 322.810,062	3.165
13	580.348,592 322.805,547	14	580.358,913 322.790,732	18.056
15	580.360,528 322.791,909	16	580.361,604 322.792,691	1.33
17	580.364,796 322.795,019	18	580.365,876 322.795,791	1.328
19	580.372,314 322.800,394	20	580.379,326 322.790,457	12.162
21	580.384,668 322.782,906	1	580.387,681 322.784,92	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.383,457 322.790,763	3	580.378,874 322.797,294	7.979
4	580.374,762 322.803,152	5	580.370,12 322.809,709	8.034
6	580.365,006 322.817,063	7	580.364,446 322.817,851	0.967
8	580.364,273 322.817,747	9	580.361,609 322.815,526	3.468
10	580.359,893 322.814,21	11	580.356,997 322.811,988	3.65
12	580.354,485 322.810,062	13	580.348,592 322.805,547	7.424
14	580.358,913 322.790,732	15	580.360,528 322.791,909	1.998
16	580.361,604 322.792,691	17	580.364,796 322.795,019	3.951
18	580.365,876 322.795,791	19	580.372,314 322.800,394	7.914
20	580.379,326 322.790,457	21	580.384,668 322.782,906	9.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137322	150	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	137322-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221384 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1060, din 06/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **G&G DEVELOPER&CONTRACTOR SRL**, CIF:28794661	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137322	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	17/1	82/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	137322-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie P+1E+Pod, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=119.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.093,318 322.688,407	2	580.098,881 322.680,793	9.43
2	580.098,881 322.680,793	3	580.099,997 322.681,64	1.401
3	580.099,997 322.681,64	4	580.100,495 322.682,017	0.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.100,495 322.682,017	5	580.107,718 322.687,323	8.962
5	580.107,718 322.687,323	6	580.108,295 322.687,742	0.713
6	580.108,295 322.687,742	7	580.111,787 322.690,313	4.336
7	580.111,787 322.690,313	8	580.111,467 322.690,747	0.539
8	580.111,467 322.690,747	9	580.106,462 322.697,554	8.449
9	580.106,462 322.697,554	10	580.102,173 322.694,92	5.033
10	580.102,173 322.694,92	1	580.093,318 322.688,407	10.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	133846	Din acte: 81 Masurata: 82	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221385 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1060, din 06/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **G&G DEVELOPER&CONTRACTOR SRL**, CIF:28794661	
255697 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 28/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **AVRAMESCU CLAUDIU-DANIEL** 2) **AVRAMESCU MARIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: de la B2	
280768 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1385, din 17/07/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPESCU MARINA-VIORICA**, necasatorita	
82830 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 896, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN-CATALIN** 2) **VOICU CATALINA-PAULA**, soti	
Act Notarial nr. 897, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
274609 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 2413, din 28/06/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SZEKELY IULIANA** 2) **SZEKELY BARNA**, soti	
349037 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2783, din 14/08/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FANUICA NICOLAE**, casatorit cu 2) **FANUICA MADALINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
82830 / 28/02/2024	
Act Notarial nr. 897, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;	

Document oficial fără regim juridic civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:440000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B9	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
133846	Din acte: 81 Masurata: 82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	17/1	82/1/2	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.093,318 322.688,407	2	580.087,671 322.696,085	9.531
2	580.087,671 322.696,085	3	580.081,356 322.704,672	10.659
3	580.081,356 322.704,672	4	580.078,146 322.702,177	4.066
4	580.078,146 322.702,177	5	580.090,068 322.686,017	20.082
5	580.090,068 322.686,017	1	580.093,318 322.688,407	4.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 47B, Jud. Ilfov, VILA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	137242	114	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221386 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1060, din 06/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **G&G DEVELOPER&CONTRACTOR SRL**, CIF:28794661	
255696 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1201, din 28/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AVRAMESCU CLAUDIU-DANIEL** 2) **AVRAMESCU MARIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: de la B3	
82829 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 896, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN-CATALIN** 2) **VOICU CATALINA-PAULA**, soti	
Act Notarial nr. 897, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
274610 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 2413, din 28/06/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZEKELY IULIANA** 2) **SZEKELY BARNA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82829 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 897, din 27/02/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:440000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B12	

Document de circulație civilă

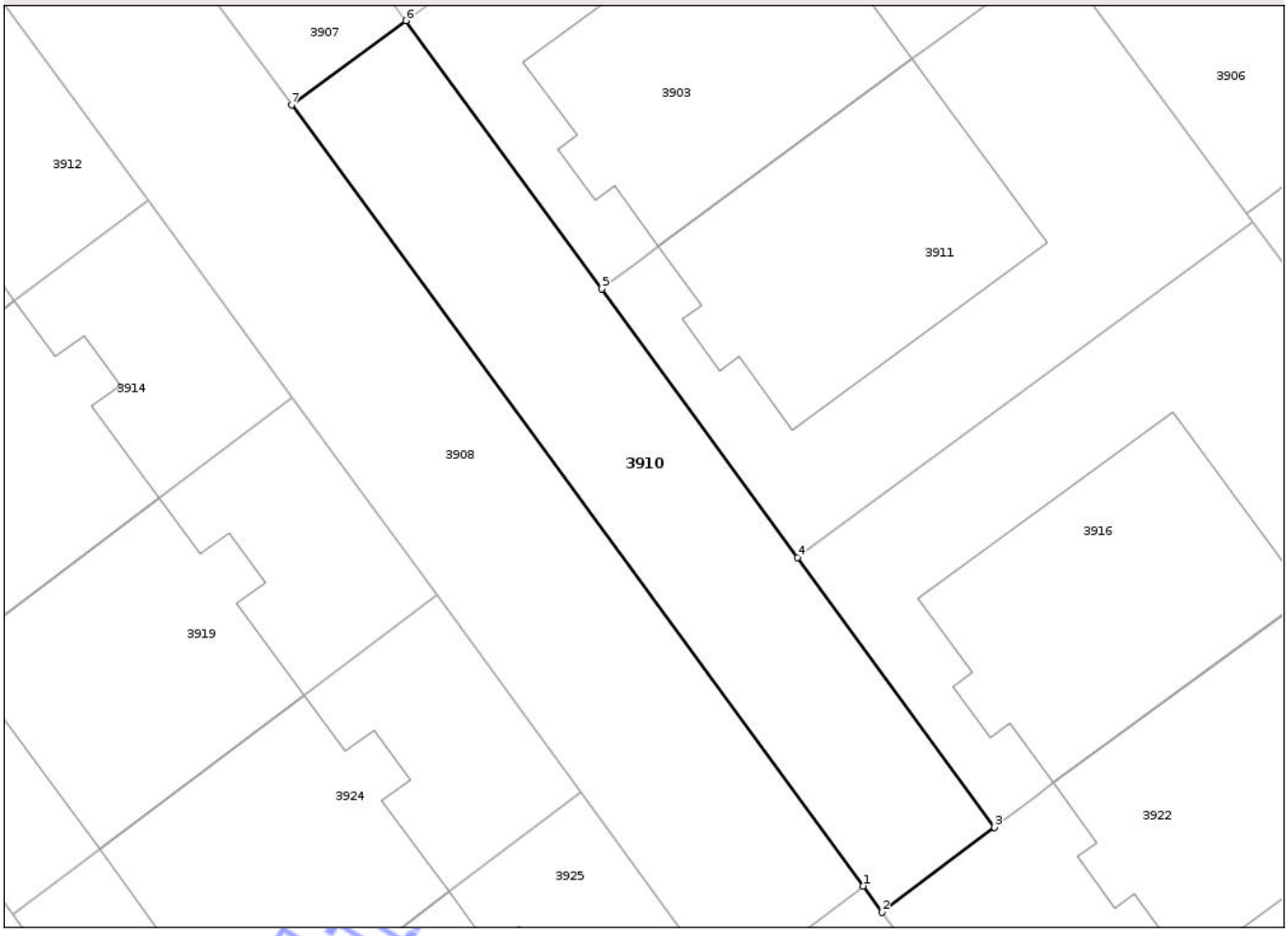
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
137242	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	17/1	82/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.106,318 322.663,833	2	580.106,867 322.663,083	0.929
2	580.106,867 322.663,083	3	580.110,059 322.665,494	4.0
3	580.110,059 322.665,494	4	580.104,459 322.673,158	9.492
4	580.104,459 322.673,158	5	580.098,881 322.680,793	9.456
5	580.098,881 322.680,793	6	580.093,318 322.688,407	9.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.093,318 322.688,407	7	580.090,068 322.686,017	4.034
7	580.090,068 322.686,017	1	580.106,318 322.663,833	27.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119196	502	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 119196-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.568, din 29/04/2013 emis de TOCACIU MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2834/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIS CONFORT IMOB SRL**, CIF:30233032	
	OBSERVATII: instr cota de 112/10000 la B13, cota de 0,91% la B 14; cota de 138/10 000 la B 16, cota de 2,20 % la B 20; cota de 1,07 % la B 34; instr. cota de 2,17 % la B36; instr. cota de 2,17 % la B38, cota de 0,20% la B 40; instr cota de 2,17% la B42; instr cota de 1,52% la B49; instr. cota de 1,44 % la B69; instr. cota de 2,21 % la B71; instr. cota de 0,29 % la B72; 285/10000 la B93; 29/10000 la B95; instr 1,40% la B97s instr cota de 1,50% la B1001,44% la B104; instr 1,45% la B106, cota de 2,19% la B 122;instr cota de 1,55% la B 130; instr cota de 2,47% la B 151, cota de 2,23% la B152; cota de 1,96%la B154;	
Act Administrativ nr. Adresa nr 2412, din 26/01/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI RAGADIRU;		
B5	Se noteaza adresa imobilului : str. Mugurelui nr 15C.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351, din 26/04/2016 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ Adresa nr nr. 15183/25-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 116/19-03-2014 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 742/23-10-2015 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9914/08-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ nr. 3434/28-04-2016 emis de Primaria Bragadiru;);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1
Act Administrativ nr. 0, din 15/07/2016 emis de ocpiilfov;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 15.07.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116552/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 178282 din 15/07/2016;	
1141 / 05/01/2017		
Act Administrativ nr. 897, din 17/10/2016 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ nr 40543 din 24.10.2016, emis de Primaria Bragadiru);		
B10	se noteaza actualizarea cu informatii tehnice conform documentatiei cadastrale avizate.	A1
23025 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 03/02/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad. 119196-C1 in 73 loturi astfel : 119196-C1-U1 pana la 119196-C1-U73	A1
103561 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 693, din 25/04/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/10000, cota initiala 113/10000	A1
	1) **DELATTRE EUGENIA LORENA**, necasatorita	
105049 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 711, din 27/04/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/10000, cota initiala 112/10000	A1
	1) **IONETE ION** 2) **IONETE IOANA**, soti	
128141 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/05/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	actuala 19/10000, cota initiala 19/10000	
	1) **CUTIERU MARIN**, casatorit cu 2) **CUTIERU CORNELIA**	
128138 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/05/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/10000, cota initiala 217/10000	A1
	1) **CUTIERU MARIN**, casatorit	
149943 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1036, din 08/06/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1037 din 08.06.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/10000, cota initiala 111/10000	A1
	1) **IONITA PRETORIAN FLORENTIN ALEXANDRU**, soti 2) **COJOCARU LAURA**	
B19	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
180377 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1305, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/10000, cota initiala 219/10000	A1
	1) **LEONTE MIHAELA** 2) **LEONTE CIPRIAN-REMUS**, soti	
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B27	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare,amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	
180381 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1305, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **LEONTE CIPRIAN-REMUS**, soti 2) **LEONTE MIHAELA**	
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B29	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare,amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	
179335 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act notarial nr 1289 din 05.07.2017, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/10000, cota initiala 22/10000	A1
	1) **VOICU PETRE** 2) **VOICU STEFANIA RODICA**, soti	
B31	se noteaza interdictia de greavare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
179328 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act notarial nr 1289 din 05.07.2017, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/10000, cota initiala 217/10000	A1
	1) **VOICU PETRE** 2) **VOICU STEFANIA RODICA**, soti	
B33	se noteaza interdictia de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
206838 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1521, din 02/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/10000, cota initiala 217/10000	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA BEATRICE**, - casatorita	

Document valabil la circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B37	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B36	
206839 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1521, din 02/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/10000, cota initiala 217/10000	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA BEATRICE**, - casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 1, din 25/07/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr PC9_320413 din 29.06.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B39	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
	OBSERVATII: B38	
213509 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1614 din 09.08.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/10000, cota initiala 20/10000	A1
	1) **DUMITRESCU MARIUS DANIEL**, necasatorit	
213502 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1614 din 09.08.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/10000, cota initiala 217/10000	A1
	1) **DUMITRESCU MARIUS**, necasatorit	
219140 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1690, din 17/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/10000, cota initiala 120/10000	A1
	1) **PARVU DANA ALEXANDRA**, - necasatorita	
213622 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/10000, cota initiala 158/10000	A1
	1) **TANASESCU LIDIA**, necasatorita	
248534 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2042, din 14/09/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2043 din 14.09.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/10000, cota initiala 152/10000	A1
	1) **TIMOFTE ADRIANA FLORENTINA**, necasatorita	
247368 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2026, din 13/09/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/10000, cota initiala 222/10000	A1
	1) **SEBE ANCA-CRISTINA**, soti 2) **SEBE EDUARD-DIMITRIE**	
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B52	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
247370 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2026, din 13/09/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/10000, cota initiala 29/10000	A1
	1) **SEBE EDUARD-DIMITRIE**	

Extras Imobil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SEBE ANCA-CRISTINA**, soti	
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B54	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
272576 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/20000, cota initiala 219/20000	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B61	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
272578 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/20000, cota initiala 30/20000	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/20000, cota initiala 30/20000	A1
	1) **TUDOR ANDREEA-MIHAELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B64	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
279280 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2293, din 11/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/10000, cota initiala 144/10000	A1
	1) **TANASESCU CRISTINA**, - necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381367, din 27/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B70	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: B69	
273161 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/10000, cota initiala 221/10000	A1
	1) **NAE OANA MARIA**, - necasatorita	
273162 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/10000, cota initiala 29/10000	A1
	1) **NAE OANA MARIA**, - necasatorita	
290962 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2423, din 23/10/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 228/10000, cota initiala 228/10000	A1
	1) **BARBU RAMONA**, necasatorita - cota de 1/2 2) **CRACIUNESCU SORIN**, necasatorit - cota de 1/2	
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
B74	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
290965 / 24/10/2017		

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2423, din 23/10/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/10000, cota initiala 27/10000	A1
	1) **BARBU RAMONA**, necasatorita - cota de 1/2 2) **CRACIUNESCU SORIN**, necasatorit - cota de 1/2	
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
B76	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
294020 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2475, din 26/10/2017 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr PC9_380156 din 03.10.2017, emis de fondul de garantare);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10000, cota initiala 110/10000	A1
	1) **OANTA IONELA**, necasatorita	
294277 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2489, din 26/10/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/10000, cota initiala 222/10000	A1
	1) **TINICHEZ VALENTINA ANTOANETA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
B80	Se noteaza interdictie de înstrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
294278 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2489, din 26/10/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/10000, cota initiala 26/10000	A1
	1) **TINICHEZ VALENTINA ANTOANETA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
B82	Se noteaza interdictie de înstrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
299830 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 2522, din 31/10/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/10000, cota initiala 154/10000	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
306372 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2590, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2591 din 07.11.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/10000, cota initiala 144/10000	A1
	1) **ANDREESCU CORNELIU** 2) **ANDREESCU NICOLETA**, soti	
B86	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
342633 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2835, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2836 din 06.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/10000, cota initiala 220/10000	A1
	1) **FUIOREA ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA**, necasatorita	
B88	se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
353954 / 15/12/2017		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2929, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/10000, cota initiala 30/10000	A1
	1) **DINCA AMALIA**, soti 2) **DINCA DANIEL-FILIP**	
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B90	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
353953 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2929, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 286/10000, cota initiala 286/10000	A1
	1) **DINCA AMALIA**, soti 2) **DINCA DANIEL-FILIP**	
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B92	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
351583 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2901, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2902 din 13.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 285/10000, cota initiala 285/10000	A1
	1) **TURCU-SECLAMAN CRISTIAN**, necasatorit	
B94	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
351584 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2901, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2902 din 13.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/10000, cota initiala 29/10000	A1
	1) **TURCU-SECLAMAN CRISTIAN**, necasatorit	
B96	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
79277 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 678, din 22/03/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_453620 din 28.02.2018, emis de fondul de garantare);		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/10000, cota initiala 156/10000	A1
	1) **ILUTA MIHAELA**, necasatorita	
B99	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
117929 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/10000, cota initiala 150/10000	A1
	1) **IBANESCU ALINA LUIZA**, necasatorita	
152560 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1400, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/10000, cota initiala 144/10000	A1
	1) **GRIGORICIUC SIMONA** 2) **GRIGORICIUC DAN MAXIMILIAN**, soti	
Act Notarial nr. 1401, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B105	Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B105	,demolare ,construire, restructurare si amenajare	
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
156318 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1432, din 07/06/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/10000, cota initiala 145/10000	A1
	1) **ACATRINEI MARIANA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. P10_466051, din 10/05/2018 emis de fondul de garantare;		
B107	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: B 106	
205067 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1927, din 23/07/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 285/10000, cota initiala 285/10000	A1
	1) **COMAN DUMITRU**, necasatorit	
205068 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1927, din 23/07/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/10000, cota initiala 300/10000	A1
	1) **COMAN DUMITRU**, necasatorit	
258943 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2040, din 11/09/2018 emis de NP CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/10000, cota initiala 158/10000	A1
	1) **STANCIU ALIN-GABRIEL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. P10_480532, din 27/08/2018 emis de FNGCIMM;		
B113	Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
296813 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617, din 15/10/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_482643 din 19.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/10000, cota initiala 274/10000	A1
	1) **BUCUR CRISTINA**, necasatorita	
296814 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617, din 15/10/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_482643 din 19.09.2018, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/10000, cota initiala 31/10000	A1
	1) **BUCUR CRISTINA**, necasatorita	
298537 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620, din 15/10/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr P10_483395 din 25.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 273/10000, cota initiala 273/10000	A1
	1) **TOZA CLAUDINA LIVIA**, necasatorita	
B119	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
298538 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620, din 15/10/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr P10_483395 din 25.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/10000, cota initiala 32/10000	A1
	1) **TOZA CLAUDINA LIVIA**, necasatorita	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B121	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
342839 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2940, din 22/11/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/10000, cota initiala 219/10000	A1
	1) **LAZARESCU MIRCEA MIHAI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2941, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B123	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
279239 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1948, din 13/09/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu (act administrativ nr 3780 din 02.08.2019, emis de alpha bank);		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/10000, cota initiala 107/10000	A1
	1) **FORTUNA AURELIAN MIRCEA** 2) **FORTUNA IRINA**, soti, 40%	
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/10000, cota initiala 107/10000	A1
	1) **RIM PARTNERS INVESTMENTS SRL**, CIF:38398540, -60%	
322179 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 2285, din 17/10/2019 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 285/10000, cota initiala 285/10000	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
322183 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 2285, din 17/10/2019 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/10000, cota initiala 30/10000	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
393677 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2718, din 06/12/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/10000, cota initiala 107/10000	A1
	1) **CERNAEF OANA LUCIA** 2) **CERNAEF MIHAITA**	
412623 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.7064, din 23/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/10000, cota initiala 155/10000	A1
	1) **POPA AURELIA-MARINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 7065, din 24/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B131	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire,,demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B 130	
19690 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/10000, cota initiala 111/10000	A1
	1) **DUCA MIHAELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 60, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
B134	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
41445 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 436, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/10000, cota initiala 153/10000	A1
	1) **STOICIU DENIS RAMONA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 437, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B137	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
113658 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/10000, cota initiala 220/10000	A1
	1) **BOSTAN GEORGIANA SUZANA**, soti 2) **BOSTAN MARIUS DUMITRU**	
B139	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
130507 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 1303, din 12/05/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/10000, cota initiala 155/10000	A1
	1) **STAVRICA GEORGE CRISTIAN**, necasatorit	
263701 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2327, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35), dobandit prin Conventie, cota actuala 220/10000, cota initiala 220/10000	A1
	1) **RADU MIHAI** 2) **RADU LAVINIA-CRISTINA**	
B145	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U57), dobandit prin Conventie, cota actuala 19/10000, cota initiala 19/10000	A1
	1) **RADU LAVINIA-CRISTINA** 2) **RADU MIHAI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B146	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota indiviza aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B147	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cota indiviza aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U57	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
293882 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 3927, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/10000, cota initiala 153/10000	A1
	1) **TUDOR ALEXANDRU-MADALIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 3928, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
B149	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
380610 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2869, din 16/11/2020 emis de soare denisa mihaela;		
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 247/10000, cota initiala 247/10000	A1
	1) **SOAGHER FLORI-LAURA**	
20541 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/10000, cota initiala 223/10000	A1
	1) **NEICU NICOLETA-LOREDANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 85, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B153	se noteaza interdictiile de instrainare, grevar, inchiriere, construire, demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
72533 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 360, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/10000, cota initiala 196/10000	A1
	1) **GOLESCU TATIANA** 2) **GOLESCU VIOREL**, soti	
Act Notarial nr. 361, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B155	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
133373 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 555, din 25/03/2021 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/10000, cota initiala 31/10000	A1
	1) **GRIGORICIUC ANGELICA-GABRIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: de la B67	
133371 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 555, din 25/03/2021 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 287/10000, cota initiala 287/10000	A1
	1) **GRIGORICIUC ANGELICA-GABRIELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: de la B65 cota indiv de 2,87% af ap U29	
555993 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3416, din 09/12/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/10000, cota initiala 138/10000	A1
	1) **CONSTANTIN TEODOR** 2) **CONSTANTIN CRISTINA-MARIANA**, soti	
482971 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B163	se noteaza interdictia de instrainare,grevare cu orice sarcini,inchiriere, demolare,construire,dezmembrare,alipire	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	
	OBSERVATII: B114	
297243 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2334, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/10000, cota initiala 140/10000	A1
	1) **PAUN DAN-RAZVAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota af.-U41	
Act Notarial nr. 2335, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
B165	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
159799 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1509, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B167	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/20000, cota initiala 234/20000	A1
	1) **PETRISOR NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: B161- 11/10000 + B162- 223/10000	
B168	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/20000, cota initiala 234/20000	A1
	1) **PANAITE CRINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: B161- 11/10000 + B162- 223/10000	
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B169	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1

Document cu caracter informativ circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
267445 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2035, din 21/06/2024 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B170	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/20000, cota initiala 219/20000	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	
98237 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 475, din 27/02/2025 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B171	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/10000, cota initiala 154/10000	A1
	1) **ALEXANDRACHI STEFAN-TEODOR**, NECASATORIT	
145529 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 614, din 24/03/2025 emis de GEORGESCU MADALINA ELENA (Act Administrativ nr. 19657, din 12/03/2025 emis de FNCGIMM; Act Administrativ nr. 31612, din 07/03/2025 emis de BCR S.A;);		
B173	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/10000, cota initiala 19/10000	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
145530 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 614, din 24/03/2025 emis de GEORGESCU MADALINA ELENA (Act Administrativ nr. 31612, din 07/03/2025 emis de BCR S.A; Act Administrativ nr. 19657, din 12/03/2025 emis de FNCGIMM;);		
B174	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 220/10000, cota initiala 220/10000	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: B20-cota aferenta IE 119196-C1-U42	
106514 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 4461, din 16/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE (Act Administrativ nr. 673206, din 20/12/2023 emis de ACORD FNGCIMM SA; Act Administrativ nr. 175537, din 13/08/2025 emis de ACORD EXIM;);		
B175	Se noteaza interdictie de înstrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B47	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
128138 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/05/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	se inscrie ipoteca legala reprezentand restul de pret in favoarea lui CRIS CONFORT IMOB SRL	A1
	OBSERVATII: B 15	
149943 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 08/06/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113300 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B 18 COJOCARU LAURA; IONITA PRETORIAN FLORENTIN ALEXANDRU	
180377 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B26	
180381 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	

Extras informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B28	
179335 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1289, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21326.4 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B30	
179328 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1289, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216326.4 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B32	
206838 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:228000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50 %, LIPSA CUI 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099, 50 %	
	OBSERVATII: B36	
206839 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:228000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50 %, LIPSA CUI 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099, 50 %	
	OBSERVATII: B38	
247368 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:252931 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757, 50%	
	OBSERVATII: B51	
247370 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:252931 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757, 50%	
	OBSERVATII: B53	
272576 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231863 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra amelioratiunilor, constructiilor,îmbunatatirilor si accesoriilor imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B59,60	
272578 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231863 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra amelioratiunilor, constructiilor,îmbunatatirilor si accesoriilor imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B62,63	
279280 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381367, din 27/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:173720 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B69	
273161 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
C29	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **NAE STEFANIA**, - necasatorita	
	OBSERVATII: B71 (pt cota de 2,21 %)	
273162 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
C30	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **NAE STEFANIA**, - necasatorita	
	OBSERVATII: B72	
290962 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232831 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50%	
	OBSERVATII: B73	
290965 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232831 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50%	
	OBSERVATII: B75	
294277 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:247000 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	
	OBSERVATII: B79	
294278 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:247000 RON	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B81	
306372 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2591, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152000 RONimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B85	
342633 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2836, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B87	
353954 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B89	
353953 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1

Publicație cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B91	
351583 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2902, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: debitor B93	
351584 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2902, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: debitor B95	
79277 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. P10_453620, din 28/02/2018 emis de fondul de garantare (act notarial nr 678 din 22.03.2018, emis de soare denisa mihaela);		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132500 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %, LIPSA CNP 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, finantator - cota 50 %	
152560 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1401, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B 104	
156318 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. P10_466051, din 10/05/2018 emis de fondul de garantare;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:169600 RON	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50% 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50%	
	OBSERVATII: B 106	
258943 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. P10_480532, din 27/08/2018 emis de FNGCIMM;		
C47	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:183500 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	
	OBSERVATII: B112	
298537 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. P10_483395, din 25/09/2018 emis de FONDUL DE GARANTARE (Contract de Vânzare-Cumparare nr 2620 din 15.10.2018, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232737 RON	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, finantator - cota 50 % 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %, LIPSA CNP	
298538 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620, din 15/10/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr P10_483395 din 25.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
C51	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232737 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %, LIPSA CNP 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, finantator - cota 50 %	
342839 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2941, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210900 LEIsi celelalte obligatii	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C52	aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B 122	
412623 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 7065, din 24/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154186 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B 130	
19690 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 60, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
C55	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141910 LEIsi celelalate obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B133	
41445 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 437, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B 136	
113658 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234231 LEIprecum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului , amelioratiunilor si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 138	
263701 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota indiviza aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U35	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C60	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota indiviza aferenta UI inscris in IE 119196-C1-U57	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
293882 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 3928, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191160 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B148	
20541 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 85, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		
C64	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227597 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B152	
72533 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 361, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182286 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B154	
482971 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
C75	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199533 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B114	
297243 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2335, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
C76	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189337 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B164	
159799 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C79	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: deb b167, 168	
106514 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 4461, din 16/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE (Act Administrativ nr. 175537, din 13/08/2025 emis de ACORD EXIM; Act Administrativ nr. 673206, din 20/12/2023 emis de ACORD FNGCIMM SA;);		
C87	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127578 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B47	
124826 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16467/4/2018, din 10/07/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 (Somatie nr. ST1615/2018, din 28/10/2025 emis de Schiopu si Tetu;);		
C88	Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. ST1615/2018 pentru suma 19.804,83 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD privind pe debitoarea VOICU STEFANIA-RODICA	A1
	OBSERVATII: B30	
124675 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. NR.DOSAR.16467/4/2018, din 10/07/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 (Somatie nr. ST1615/2018, din 28/10/2025 emis de Schiopu si Tetu;);		
C89	se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. ST1615/2018 pentru suma de 19607,62 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota detinuta de debitoarea VOICU STEFANIA RODICA.	A1
	OBSERVATII: B30	
74514 / 01/04/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA (Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC;);		
C92	Se inscrie in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A. ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 7310 din 16.11.2022, ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie dintre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. si FIRST BANK S.A	A1

Neautorizat în circuitul civil

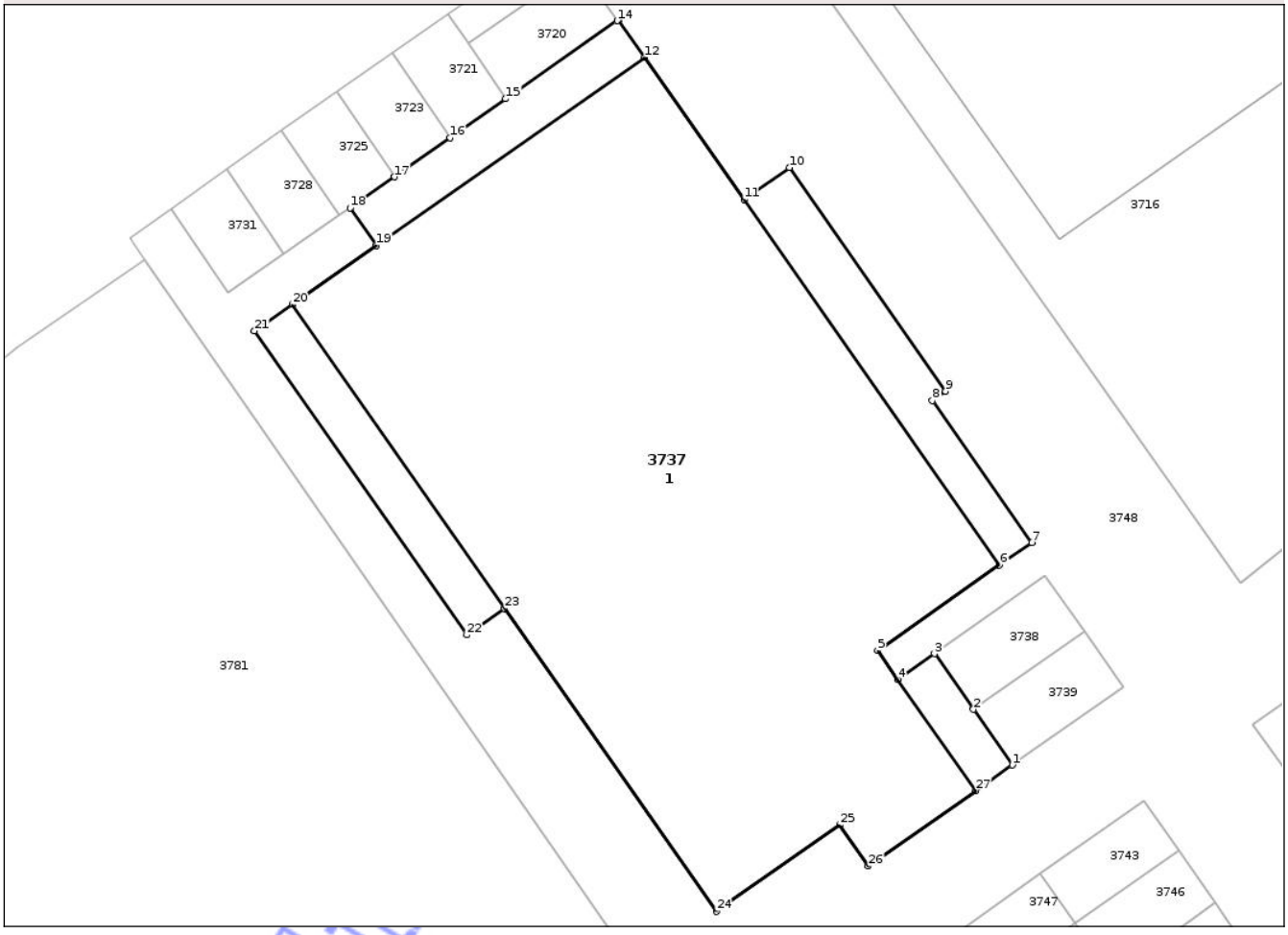
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119196	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	17/1	82	-	lot (1/1+2/1/1)/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.528,354 323.006,821	2	580.526,916 323.008,877	2.509
3	580.525,478 323.010,933	4	580.524,126 323.009,987	1.65
5	580.523,38 323.011,054	6	580.527,882 323.014,204	5.495
7	580.529,07 323.015,035	8	580.525,401 323.020,279	6.4
9	580.525,893 323.020,623	10	580.520,115 323.028,883	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.526,916 323.008,877	3	580.525,478 323.010,933	2.509
4	580.524,126 323.009,987	5	580.523,38 323.011,054	1.302
6	580.527,882 323.014,204	7	580.529,07 323.015,035	1.45
8	580.525,401 323.020,279	9	580.525,893 323.020,623	0.6
10	580.520,115 323.028,883	11	580.518,435 323.027,707	2.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.518,435 323.027,707	12	580.514,77 323.032,947	6.395
13	580.513,795 323.034,34	14	580.513,745 323.034,305	0.061
15	580.509,625 323.031,423	16	580.507,577 323.029,99	2.5
17	580.505,511 323.028,544	18	580.503,873 323.027,398	1.999
19	580.504,847 323.026,005	20	580.501,733 323.023,827	3.8
21	580.500,34 323.022,853	22	580.508,194 323.011,627	13.701
23	580.509,587 323.012,601	24	580.517,408 323.001,421	13.644
25	580.521,968 323.004,611	26	580.523,028 323.003,095	1.85
27	580.527,002 323.005,876	1	580.528,354 323.006,821	1.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.514,77 323.032,947	13	580.513,795 323.034,34	1.7
14	580.513,745 323.034,305	15	580.509,625 323.031,423	5.028
16	580.507,577 323.029,99	17	580.505,511 323.028,544	2.522
18	580.503,873 323.027,398	19	580.504,847 323.026,005	1.7
20	580.501,733 323.023,827	21	580.500,34 323.022,853	1.7
22	580.508,194 323.011,627	23	580.509,587 323.012,601	1.7
24	580.517,408 323.001,421	25	580.521,968 323.004,611	5.565
26	580.523,028 323.003,095	27	580.527,002 323.005,876	4.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U1	0	43,5	156/10000	156/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79277 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 678, din 22/03/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_453620 din 28.02.2018, emis de fondul de garantare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILUTA MIHAELA**, necasatorita	
B10	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
79277 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. P10_453620, din 28/02/2018 emis de fondul de garantare (act notarial nr 678 din 22.03.2018, emis de soare denisa mihaela);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132500 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %, LIPSA CNP 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, finantator - cota 50 %	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U1	0	43,5	156/10000	156/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U2	0	54,47	196/10000	196/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72533 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 360, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLESCU TATIANA**, soti 2) **GOLESCU VIOREL**	
Act Notarial nr. 361, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare alipire, construire, demolare, in tot sau in parte a imobilului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
72533 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 361, din 18/02/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182286 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U2	0	54,47	196/10000	196/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U3	0	42,55	153/10000	153/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41445 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 436, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU DENIS RAMONA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 437, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
41445 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 437, din 06/02/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U3	0	42,55	153/10000	153/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U4	0	29,9	107/10000	107/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
393677 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2718, din 06/12/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAEF OANA LUCIA**, soti 2) **CERNAEF MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U4	0	29,9	107/10000	107/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U5	0	30,94	111/10000	111/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19690 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.59, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA MIHAELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 60, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
B11	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19690 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 60, din 21/01/2020 emis de Popescu Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141910 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U5	0	30,94	111/10000	111/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U6	0	38,52	138/10000	138/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
555993 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3416, din 09/12/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTINA-MARIANA**, soti 2) **CONSTANTIN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U6	0	38,52	138/10000	138/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U7	0	43,09	155/10000	155/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130507 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 1303, din 12/05/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVRICA GEORGE CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U7	0	43,09	155/10000	155/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U8	0	79,35	285/10000	285/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351583 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2901, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2902 din 13.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU-SECLAMAN CRISTIAN**, necasatorit	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
351583 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2902, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:143000 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U8	0	79,35	285/10000	285/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U9	0	41,74	150/10000	150/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117929 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 1104, din 03/05/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBANESCU ALINA LUIZA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U9	0	41,74	150/10000	150/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U10	0	31,36	113/10000	113/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103561 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 693, din 25/04/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELATTRE EUGENIA LORENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U10	0	31,36	113/10000	113/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U11	0	61,77	222/10000	222/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294277 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2489, din 26/10/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINICHEZ VALENTINA ANTOANETA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
B10	Se noteaza interdictie de înstrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
294277 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:247000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U11	0	61,77	222/10000	222/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U12	0	60,38	217/10000	217/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128138 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/05/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTIERU MARIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
128138 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/05/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	se inscrie ipoteca legala reprezentand restul de pret in favoarea lui CRIS CONFORT IMOB SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U12	0	60,38	217/10000	217/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U13	0	40,31	145/10000	145/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156318 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1432, din 07/06/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACATRINEI MARIANA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. P10_466051, din 10/05/2018 emis de fondul de garantare;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
156318 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. P10_466051, din 10/05/2018 emis de fondul de garantare;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:169600 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U13	0	40,31	145/10000	145/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U14	0	61,66	221/10000	221/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359631 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2980, din 20/12/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr 1 din 05.12.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE;act administrativ nr PC9_399173 din 04.10.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU FLORIN-DANIEL**, soti 2) **MATEESCU CARMEN-GEORGIANA**	
B10	se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
359631 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_399173, din 04/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE (act administrativ nr 1 din 05.12.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:243324 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 1, Ap. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U14	0	61,66	221/10000	221/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U15	0	79,64	286/10000	286/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353953 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2929, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA AMALIA**, soti 2) **DINCA DANIEL-FILIP**	
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
353953 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U15	0	79,64	286/10000	286/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U17	0	31,29	112/10000	112/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351, din 26/04/2016 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ Adresa nr nr. 15183/25-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 116/19-03-2014 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 742/23-10-2015 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9914/08-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ nr. 3434/28-04-2016 emis de Primaria Bragadiru;);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1
30573 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 191, din 22/01/2024 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAU MARIANA**, soti 2) **BAU AUREL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U17	0	31,29	112/10000	112/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U16	0	42,93	154/10000	154/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98237 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 475, din 27/02/2025 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRACHI STEFAN-TEODOR**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U16	0	42,93	154/10000	154/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U19	0	61,53	221/10000	221/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273161 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE OANA MARIA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
273161 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **NAE STEFANIA**, - necasatorita	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U19	0	61,53	221/10000	221/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U18	0	61,73	222/10000	222/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247368 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2026, din 13/09/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBE EDUARD-DIMITRIE** 2) **SEBE ANCA-CRISTINA**, soti	
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B10	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
247368 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:252931 RON	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757, 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U18	0	61,73	222/10000	222/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 21, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U21	0	62	223/10000	223/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159799 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1509, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR NICOLAE**, necasatorit	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAITE CRINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
159799 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 21, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U21	0	62	223/10000	223/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 20, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U20	0	40,16	144/10000	144/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279280 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2293, din 11/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASESCU CRISTINA**, - necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381367, din 27/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B10	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
279280 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381367, din 27/09/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:173720 RON	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576, 50 % 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50%	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 2, Ap. 20, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U20	0	40,16	144/10000	144/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 23, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U23	0	43,19	155/10000	155/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412623 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.7064, din 23/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIA-MARINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 7065, din 24/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire,,demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
412623 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 7065, din 24/12/2019 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154186 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 23, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U23	0	43,19	155/10000	155/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 22, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U22	0	79,43	285/10000	285/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322179 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 2285, din 17/10/2019 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 22, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U22	0	79,43	285/10000	285/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 25, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U25	0	60,97	219/10000	219/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180377 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1305, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE MIHAELA** 2) **LEONTE CIPRIAN-REMUS**, soti	
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B10	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare,amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
180377 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 25, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U25	0	60,97	219/10000	219/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 24, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U24	0	31,03	112/10000	112/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105049 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 711, din 27/04/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONETE IOANA**, soti 2) **IONETE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 24, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U24	0	31,03	112/10000	112/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 27, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U27	0	40,03	144/10000	144/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306372 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2590, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2591 din 07.11.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU CORNELIU** 2) **ANDREESCU NICOLETA**, soti	
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
306372 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2591, din 07/11/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152000 RONimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 27, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U27	0	40,03	144/10000	144/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 26, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U26	0	61,08	219/10000	219/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342839 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2940, din 22/11/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU MIRCEA MIHAI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2941, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
342839 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2941, din 22/11/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 26, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U26	0	61,08	219/10000	219/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 29, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U29	0	79,92	287/10000	287/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133371 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 555, din 25/03/2021 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORICIUC ANGELICA-GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 29, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U29	0	79,92	287/10000	287/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 28, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U28	0	60,51	217/10000	217/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213502 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1614 din 09.08.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIUS DANIEL**, necasatorit	
330319 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B11	se indreapta eroarea materiala in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este Dumitrescu Marius Daniel	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 3, Ap. 28, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U28	0	60,51	217/10000	217/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 31, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U31	0	30,81	111/10000	111/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149943 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1036, din 08/06/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1037 din 08.06.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU LAURA** 2) **IONITA PRETORIAN FLORENTIN ALEXANDRU**, soti	
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
149943 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 08/06/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113300 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 31, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U31	0	30,81	111/10000	111/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 30, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U30	0	42,46	153/10000	153/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293882 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 3927, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ALEXANDRU-MADALIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 3928, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
293882 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 3928, din 18/09/2020 emis de Amzulescu Marius;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191160 LEIsi celelalte obligatatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 30, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U30	0	42,46	153/10000	153/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 34, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U34	0	40,06	144/10000	144/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152560 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1400, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORICIUC SIMONA** 2) **GRIGORICIUC DAN MAXIMILIAN**, soti	
Act Notarial nr. 1401, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
152560 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1401, din 05/06/2018 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 34, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U34	0	40,06	144/10000	144/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 35, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U35	0	61,21	220/10000	220/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263695 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2327, din 26/08/2020 emis de MICLESCU RAZVAN CRISTIAN (;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR.1461 din 20.08.2018, emis de SECTOR 6);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAI** 2) **RADU LAVINIA-CRISTINA**, soti	
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Dumitrescu Alexandra in Dragan Alexandra , ca urmare a casatoriei.	A1
Act Notarial nr. 2328, din 26/08/2020 emis de MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
263695 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2328, din 26/08/2020 emis de MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat
Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 35, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U35	0	61,21	220/10000	220/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 32, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U32	0	60,83	219/10000	219/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272576 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B11	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
267445 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2035, din 21/06/2024 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
272576 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231863 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra amelioratiunilor, constructiilor,îmbunatatirilor si accesoriilor imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 32, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U32	0	60,83	219/10000	219/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 33, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U33	0	61,13	220/10000	220/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342633 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2835, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2836 din 06.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA**, necasatorita	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
342633 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2836, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 4, Ap. 33, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U33	0	61,13	220/10000	220/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 38, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U38	0	30,66	110/10000	110/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294020 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2475, din 26/10/2017 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr PC9_380156 din 03.10.2017, emis de fondul de garantare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANTA IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 38, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U38	0	30,66	110/10000	110/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 39, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U39	0	60,34	217/10000	217/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206838 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1521, din 02/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA BEATRICE**, - casatorita	
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B10	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
206838 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:228000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099, 50 %	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 39, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U39	0	60,34	217/10000	217/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 36, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U36	0	76,21	274/10000	274/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296813 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617, din 15/10/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_482643 din 19.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CRISTINA**, necasatorita	
482969 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
482969 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199533 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	
74514 / 01/04/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA (Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; Act Administrativ nr. 5617232, din 04/12/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ONRC;);		
C5	Se inscrie in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A. ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 7310 din 16.11.2022, ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie dintre BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. si FIRST BANK S.A	A1

Document generat în sistem informatizat
Nu are valoare de act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 36, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U36	0	76,21	274/10000	274/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 37, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U37	0	42,44	152/10000	152/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248534 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2042, din 14/09/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2043 din 14.09.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE ADRIANA FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 37, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U37	0	42,44	152/10000	152/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 42, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U42	0	61,36	220/10000	220/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145530 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 614, din 24/03/2025 emis de GEORGESCU MADALINA ELENA (Act Administrativ nr. 19657, din 12/03/2025 emis de FNCGIMM; Act Administrativ nr. 31612, din 07/03/2025 emis de BCR S.A;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 42, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U42	0	61,36	220/10000	220/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 43, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U43	0	76,12	273/10000	273/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298537 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620, din 15/10/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr P10_483395 din 25.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOZA CLAUDINA LIVIA**, necasatorita	
B10	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
298537 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. P10_483395, din 25/09/2018 emis de FONDUL DE GARANTARE (Contract de Vânzare-Cumparare nr 2620 din 15.10.2018, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232737 RON	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, finantator - cota 50 % 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50%, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 43, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U43	0	76,12	273/10000	273/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 40, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U40	0	60,56	218/10000	218/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179328 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act notarial nr 1289 din 05.07.2017, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU STEFANIA RODICA** 2) **VOICU PETRE**, soti	
B10	se noteaza interdictia de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
179328 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1289, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216326.4 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
124675 / 06/11/2025		
Somatie nr. ST1615/2018, din 28/10/2025 emis de BEJA Schiopu si Tetu;		
C3	se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. ST1615/2018 pentru suma de 19607,62 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota detinuta de debitoarea VOICU STEFANIA RODICA.	A1

Necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 40, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U40	0	60,56	218/10000	218/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 41, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U41	0	39,11	140/10000	140/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297243 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2334, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN DAN-RAZVAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2335, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
297243 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 2335, din 27/07/2023 emis de NP Niculae Cristina Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189337 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 5E-M, Ap. 41, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U41	0	39,11	140/10000	140/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 46, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U46	0	62,04	223/10000	223/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20541 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEICU NICOLETA-LOREDANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 85, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
20541 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 85, din 19/01/2021 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227597 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 46, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U46	0	62,04	223/10000	223/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 47, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U47	0	61,37	220/10000	220/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113658 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSTAN MARIUS DUMITRU** 2) **BOSTAN GEORGIANA SUZANA**, soti	
B10	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
113658 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2020 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234231 LEIprecum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului, amelioratiunilor si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 47, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U47	0	61,37	220/10000	220/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 44, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U44	0	44,01	158/10000	158/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258943 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2040, din 11/09/2018 emis de NP CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALIN-GABRIEL**, necasatorit	
Act Administrativ nr. P10_480532, din 27/08/2018 emis de FNGCIMM;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
258943 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. P10_480532, din 27/08/2018 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:183500 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 44, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U44	0	44,01	158/10000	158/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 45, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U45	0	33,35	120/10000	120/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219140 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1690, din 17/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU DANA ALEXANDRA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 45, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U45	0	33,35	120/10000	120/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 51, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U51	0	8,64	31/10000	31/10000	Boxa 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296814 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2617, din 15/10/2018 emis de soare denisa mihaela (act administrativ nr P10_482643 din 19.09.2018, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CRISTINA**, necasatorita	
482971 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare,grevare cu orice sarcini,inchiriere, demolare,construire,dezmembrare,alipire	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
482971 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 7310, din 16/11/2022 emis de Cojocaru Diana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199533 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 51, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U51	0	8,64	31/10000	31/10000	Boxa 1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Mansarda, Ap. 50, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U50	0	68,82	247/10000	247/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380610 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 2869, din 16/11/2020 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOAGHER FLORI-LAURA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Mansarda, Ap. 50, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U50	0	68,82	247/10000	247/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 49, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U49	0	63,37	228/10000	228/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290962 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2423, din 23/10/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU RAMONA**, necasatorita	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACIUNESCU SORIN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
290962 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232831 RON	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 49, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U49	0	63,37	228/10000	228/10000	Apartament compus din doua camere si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 48, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U48	0	44	158/10000	158/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213622 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASESCU LIDIA**, necasatorita	
106514 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 4461, din 16/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE (Act Administrativ nr. 175537, din 13/08/2025 emis de ACORD EXIM; Act Administrativ nr. 673206, din 20/12/2023 emis de ACORD FNGCIMM SA;);		
B12	Se noteaza interdictie de înstrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
106514 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 4461, din 16/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE (Act Administrativ nr. 175537, din 13/08/2025 emis de ACORD EXIM; Act Administrativ nr. 673206, din 20/12/2023 emis de ACORD FNGCIMM SA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127578 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Nemodificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. 6E-M, Ap. 48, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U48	0	44	158/10000	158/10000	Apartament compus dintr-o camera si dependinte.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 55, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U55	0	7,12	26/10000	26/10000	Boxa 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294278 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 2489, din 26/10/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINICHEZ VALENTINA ANTOANETA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
B10	Se noteaza interdictie de înstrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
294278 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_381332, din 06/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:247000 RON	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 55, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U55	0	7,12	26/10000	26/10000	Boxa 5

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 54, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U54	0	7,43	27/10000	27/10000	Boxa 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290965 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 2423, din 23/10/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU RAMONA**, necasatorita	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRACIUNESCU SORIN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
290965 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_365729, din 11/10/2017 emis de fondul de garantare;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232831 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -50% 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50%	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 54, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U54	0	7,43	27/10000	27/10000	Boxa 4

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 53, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U53	0	7,1	26/10000	26/10000	Boxa 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180381 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1305, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE CIPRIAN-REMUS**, soti 2) **LEONTE MIHAELA**	
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B10	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,schimb,inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare,amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
180381 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1306, din 06/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:5022670	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 53, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U53	0	7,1	26/10000	26/10000	Boxa 3

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 52, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U52	0	7,51	27/10000	27/10000	Boxa 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342635 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2835, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA ALEXANDRA-ANDREEA-LUSIANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 2836, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
342635 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2836, din 06/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 52, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U52	0	7,51	27/10000	27/10000	Boxa 2

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 59, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U59	0	8,67	31/10000	31/10000	Boxa 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133373 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 555, din 25/03/2021 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORICIUC ANGELICA-GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 59, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U59	0	8,67	31/10000	31/10000	Boxa 9

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 58, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U58	0	6,24	22/10000	22/10000	Boxa 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179335 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act notarial nr 1289 din 05.07.2017, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU STEFANIA RODICA**, soti 2) **VOICU PETRE**, soti	
B10	se noteaza interdictia de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
179335 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1289, din 05/07/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216326.4 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
124826 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16467/4/2018, din 10/07/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 (Somatie nr. ST1615/2018, din 28/10/2025 emis de Schiopu si Tetu;);		
C3	Se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare silita nr. ST1615/2018 pentru suma 19.804,83 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD privind pe debitoarea VOICU STEFANIA-RODICA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 58, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U58	0	6,24	22/10000	22/10000	Boxa 8

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 57, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U57	0	5,33	19/10000	19/10000	Boxa 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263701 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2327, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LAVINIA-CRISTINA** 2) **RADU MIHAI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B14	Se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
263701 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2328, din 25/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 57, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U57	0	5,33	19/10000	19/10000	Boxa 7

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 56, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U56	0	5,58	20/10000	20/10000	Boxa 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213509 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1613, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 1614 din 09.08.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIUS DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 56, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U56	0	5,58	20/10000	20/10000	Boxa 6

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 63, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U63	0	8,63	31/10000	31/10000	Boxa 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351, din 26/04/2016 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ Adresa nr nr. 15183/25-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 116/19-03-2014 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 742/23-10-2015 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9914/08-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ nr. 3434/28-04-2016 emis de Primaria Bragadiru;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIS CONFORT IMOB SRL**, CIF:30233032	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 63, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U63	0	8,63	31/10000	31/10000	Boxa 13

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 62, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U62	0	4,34	16/10000	16/10000	Boxa 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359632 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 2980, din 20/12/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr PC9_399173 din 04.10.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE;act administrativ nr 1 din 05.12.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU CARMEN-GEORGIANA** 2) **MATEESCU FLORIN-DANIEL**, soti	
B10	se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
359632 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_399173, din 04/10/2017 emis de FONDUL DE GARANTARE (act administrativ nr 1 din 05.12.2017, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243324 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579, 50%	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 62, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U62	0	4,34	16/10000	16/10000	Boxa 12

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 61, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U61	0	8,4	30/10000	30/10000	Boxa 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353954 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2929, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA DANIEL-FILIP** 2) **DINCA AMALIA**, soti	
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
353954 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2930, din 14/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 61, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U61	0	8,4	30/10000	30/10000	Boxa 11

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 60, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U60	0	5,32	19/10000	19/10000	Boxa 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145529 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 614, din 24/03/2025 emis de GEORGESCU MADALINA ELENA (Act Administrativ nr. 31612, din 07/03/2025 emis de BCR S.A; Act Administrativ nr. 19657, din 12/03/2025 emis de FNCGIMM;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 60, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U60	0	5,32	19/10000	19/10000	Boxa 10

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 68, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U68	0	8,19	29/10000	29/10000	Boxa 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351584 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2901, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela (act notarial nr 2902 din 13.12.2017, emis de soare denisa mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU-SECLAMAN CRISTIAN**, necasatorit	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
351584 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2902, din 13/12/2017 emis de soare denisa mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare, ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 68, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U68	0	8,19	29/10000	29/10000	Boxa 18

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 69, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U69	0	7,98	29/10000	29/10000	Boxa 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247370 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2026, din 13/09/2017 emis de Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBE ANCA-CRISTINA**, soti 2) **SEBE EDUARD-DIMITRIE**	
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B10	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
247370 / 14/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_349054, din 26/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act administrativ nr 1 din 30.08.2017, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:252931 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%, LIPSA CUI 2) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757, 50%	

Neautentificat cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 69, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U69	0	7,98	29/10000	29/10000	Boxa 19

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 70, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U70	0	8,21	30/10000	30/10000	Boxa 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322183 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 2285, din 17/10/2019 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISCA ADINA-FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 70, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U70	0	8,21	30/10000	30/10000	Boxa 20

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 71, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U71	0	8,97	32/10000	32/10000	Boxa 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298538 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2620, din 15/10/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr P10_483395 din 25.09.2018, emis de FONDUL DE GARANTARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOZA CLAUDINA LIVIA**, necasatorita	
B10	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
298538 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. P10_483395, din 25/09/2018 emis de FONDUL DE GARANTARE (Contract de Vânzare-Cumparare nr 2620 din 15.10.2018, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232737 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %, LIPSA CNP 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, finantator - cota 50 %	

Neautentificat în sistemul ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 71, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U71	0	8,97	32/10000	32/10000	Boxa 21

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 64, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U64	0	5,33	19/10000	19/10000	Boxa 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128141 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/05/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTIERU CORNELIA**, casatorit cu 2) **CUTIERU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 64, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U64	0	5,33	19/10000	19/10000	Boxa 14

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 65, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U65	0	8,46	30/10000	30/10000	Boxa 15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272578 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2230, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
B11	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
267448 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2035, din 21/06/2024 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela (act administrativ nr 2080 din 07.06.2024, emis de ACORD ING);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU PAUL ANDREI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
272578 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 2231, din 05/10/2017 emis de SOARE DENISA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231863 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra amelioratiunilor, constructiilor,îmbunatatirilor si accesoriilor imobilului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neoficial pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 65, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U65	0	8,46	30/10000	30/10000	Boxa 15

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 66, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U66	0	8,54	31/10000	31/10000	Boxa 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206839 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1521, din 02/08/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CRISTINA BEATRICE**, - casatorita	
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B10	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
206839 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. PC9_320413, din 29/06/2017 emis de FNGCIMM IFN SA (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1 din 25.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:228000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50 %, LIPSA CUI 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099, 50 %	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 66, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U66	0	8,54	31/10000	31/10000	Boxa 16

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 67, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U67	0	8	29/10000	29/10000	Boxa 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273162 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE OANA MARIA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
273162 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 2252, din 06/10/2017 emis de Bnp Soare Denisa Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **NAE STEFANIA**, - necasatorita	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 67, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U67	0	8	29/10000	29/10000	Boxa 17

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 72, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U72	0	3,17	11/10000	11/10000	Boxa 22

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159802 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1509, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR NICOLAE**, necasatorit	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAITE CRINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
159802 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1510, din 11/04/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 72, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U72	0	3,17	11/10000	11/10000	Boxa 22

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 73, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U73	0	11,48	41/10000	41/10000	Boxa 23

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.16351, din 26/04/2016 emis de Primaria Bragadiru (act administrativ Adresa nr nr. 15183/25-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 116/19-03-2014 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Autorizatie de construire nr. 742/23-10-2015 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9914/08-04-2016 emis de Primaria Bragadiru; act administrativ nr. 3434/28-04-2016 emis de Primaria Bragadiru;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIS CONFORT IMOB SRL**, CIF:30233032	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57408 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Et. Subsol, Ap. 73, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , LIFT , teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	119196-C1-U73	0	11,48	41/10000	41/10000	Boxa 23

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10645
Nr. cadastral vechi:3329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110115	Din acte: 350 Masurata: 351	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110115-C1	Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; P+M
A1.2		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 5D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278955 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1894, din 13/09/2019 emis de Nica Oana Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN OCTAVIAN** 2) **STAN IRINA LUIZA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAN OCTAVIAN** 2) **STAN IRINA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110115	Din acte: 350 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	17/1	88/26/1	-	provine din alipirea imobilelor cu nr cad 493/3/2/1/1 cu nr cad 493/3/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110115-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; TERASA ACOPERITA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.696,837 323.129,443	2	580.691,885 323.136,024	8.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.691,885 323.136,024	3	580.686,577 323.142,869	8.662
3	580.686,577 323.142,869	4	580.669,933 323.130,46	20.761
4	580.669,933 323.130,46	5	580.676,286 323.122,134	10.473
5	580.676,286 323.122,134	6	580.676,827 323.121,341	0.96
6	580.676,827 323.121,341	7	580.679,581 323.117,635	4.617
7	580.679,581 323.117,635	8	580.680,05 323.117,02	0.773
8	580.680,05 323.117,02	9	580.683,676 323.119,703	4.511
9	580.683,676 323.119,703	10	580.690,257 323.124,535	8.164
10	580.690,257 323.124,535	1	580.696,837 323.129,443	8.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120450	Din acte: 480 Masurata: 449	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Suprafata de 73 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cadastral 137517.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	120450-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:318 mp; An construire:2017, CONSTRUCTIE P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362261 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 10/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU (act administrativ nr 27037 din 13.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 156 din 29.04.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU;act administrativ nr 1 din 03.02.2022, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU);		
B8	Avand in vedere dispozitiile Legii nr.255/2010, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, 73 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cadastral 134713.	A1, A1.1
484211 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 2848, din 17/11/2022 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MERISESCU OANA-MARIA** 2) **MERIŞESCU MARIAN-CONSTANTIN**	
12417 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 1724, din 04/07/2025 emis de VASILESCU BOGDAN (Act Administrativ nr. 963, din 05/06/2025 emis de ING BANK;);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12417 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 1724, din 04/07/2025 emis de VASILESCU BOGDAN (Act Administrativ nr. 963, din 05/06/2025 emis de ING BANK;);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:619970 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat

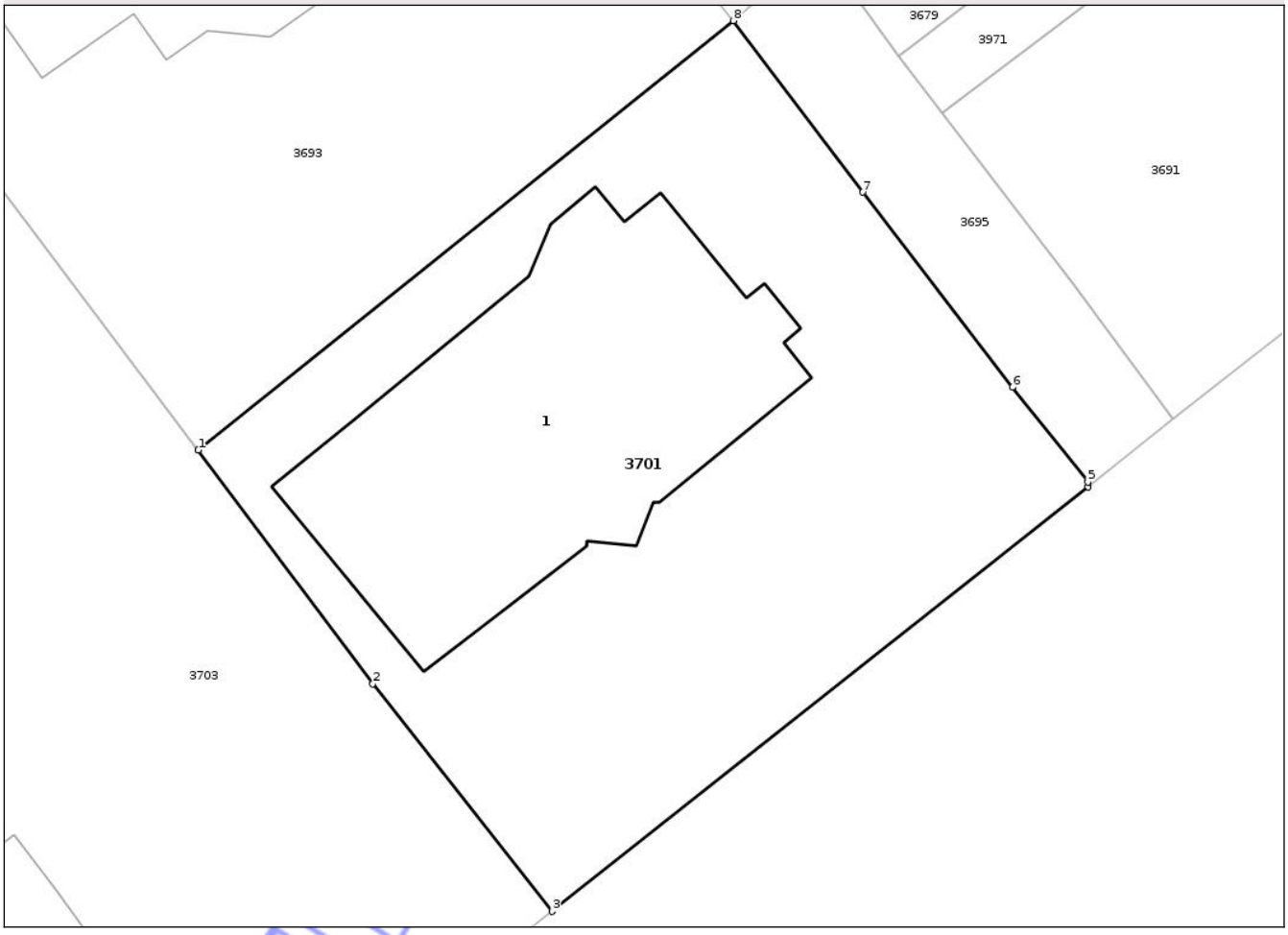
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120450	Din acte: 480 Masurata: 449	Suprafata de 73 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Bragadiru pentru care a fost atribuit nr. cadastral 137517.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	17/1	82	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	120450-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:318 mp; An construire: 2017, CONSTRUCTIE P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.751,593 323.095,008	2	580.757,43 323.087,187	9.759
2	580.757,43 323.087,187	3	580.763,431 323.079,573	9.695
3	580.763,431 323.079,573	4	580.781,358 323.093,782	22.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.781,358 323.093,782	5	580.781,357 323.093,933	0.151
5	580.781,357 323.093,933	6	580.778,839 323.097,109	4.053
6	580.778,839 323.097,109	7	580.773,83 323.103,635	8.227
7	580.773,83 323.103,635	8	580.769,488 323.109,37	7.193
8	580.769,488 323.109,37	1	580.751,593 323.095,008	22.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10411
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:812/1
Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110241	Din acte: 470 Masurata: 479	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; provine din CF 711

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91769 / 04/07/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1521, din 27/06/2001 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2426/10000, cota initiala 1213/5000	A1
	1) **BUCUR LAURA SIMONA**, LIPSA CNP, SOTI 2) **CONSTANTIN DANIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: vezi inch.94344/2016	
9528 / 17/10/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1009, din 20/09/2002 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/5000, cota initiala 1/8	A1
	1) **LEAFU GETA**, soti 2) **LEAFU NICUSOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/5000, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHEORGHITA CATALIN ALEXANDRU**, necasatorit	
96482 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.839, din 03/06/2014 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 540/10000, cota initiala 1356/5000	A1
	1) **FULGA AURELIA**, casatorita cu 2) **FULGA I. ION**, cota de 1/2 3) **MAZARE CORNELIA**, CASATORITA CU 4) **MAZARE ION**, soti	
	OBSERVATII: instr cota de 339/5000 la B 9,10; 339/5000 la B11; instr cota de 339/5000 la B12; instr. cota de 339/5000 la B14	
108270 / 20/06/2014		
Act Administrativ nr. CERERE, din 20/06/2014 emis de Nica Sanda;		
B8	conform Art.913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 96482/2014 in sensul ca proprietari tabulari ai cotei indivize de 1356/5000 sunt Mazare Cornelia , casatorita si Fulga Aurelia , casatorita , in cote indivize de cate 1/2 fiecare .	A1
187981 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756, din 30/09/2014 emis de Nica Sanda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 339/10000, cota initiala 339/10000	A1
	1) **CORHAN CLAUDIA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 339/5000	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 339/10000, cota initiala 339/10000	A1
	1) **CORHAN IULIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 339/5000	
253514 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2211, din 22/12/2014 emis de Nica Sanda;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 678/10000, cota initiala 339/5000	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MOGOIU VASILE CRISTIAN** 2) **MOGOIU SIDONIA IONELA**, soti	
49247 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 263, din 05/03/2015 emis de Nica Sanda;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 678/10000, cota initiala 339/5000	A1
	1) **CRISTEA MIHAELA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC7_130633, din 27/02/2015 emis de FNCGIMM;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
31719 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344, din 11/02/2016 emis de Bnp Nica Sanda (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 347/11-02-2016 emis de Bnp Nica Sanda);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 678/10000, cota initiala 339/5000	A1
	1) **VOINEA CATALIN FLORIN** 2) **VOINEA ALINA ELENA**, - soti	
	OBSERVATII: (cota de 339/5000 de la B7)	
B15	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B14	
94344 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. adresa 6563, din 05/04/2016 emis de ancpi;		
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in CF 110241 in sensul ca incheierea nr. 91769 a fost intocmita in 2008 si nu in 2001 asa cum din eroarea s-a mentionat initial	A1
86178 / 16/04/2026		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2026 emis de MOCANU STEFAN CALIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/5000, cota initiala 1250/5000	A1
	1) **VOICULESCU VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187981 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1756, din 30/09/2014 emis de Nica Sanda;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea achitarii restului de pret	A1
	1) **MAZARE CORNELIA** 2) **FULGA AURELIA** 3) **MAZARE ION**, soti 4) **FULGA I. ION**, soti	
	OBSERVATII: debitori B 9,10	
49247 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC7_130633, din 27/02/2015 emis de FNCGIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:208459 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA- 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B12- cota de 339/5000	
31719 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 344, din 11/02/2016 emis de Bnp Nica Sanda (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 347/11-02-2016 emis de Bnp Nica Sanda);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340250 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B14	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110241	Din acte: 470 Masurata: 479	provine din CF 711

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	17/1	82/1/25	-	provine din CF 711, DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.636,242 323.122,832	2	580.641,95 323.115,007	9.686
3	580.660,383 323.090,121	4	580.670,545 323.076,396	17.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.641,95 323.115,007	3	580.660,383 323.090,121	30.969
4	580.670,545 323.076,396	5	580.704,02 323.032,159	55.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.704,02 323.032,159	6	580.706,447 323.035,47	4.105
7	580.701,779 323.041,795	8	580.690,902 323.056,486	18.279
9	580.690,668 323.056,381	10	580.685,23 323.063,708	9.125
11	580.679,257 323.071,762	12	580.673,674 323.079,431	9.486
13	580.671,47 323.082,355	14	580.668,544 323.086,378	4.975
15	580.666,461 323.089,21	16	580.664,225 323.092,267	3.787
17	580.663,798 323.092,851	18	580.659,926 323.098,189	6.594
19	580.655,001 323.104,828	20	580.655,149 323.105,15	0.354
21	580.652,225 323.108,867	22	580.647,278 323.115,167	8.01
23	580.639,609 323.125,375	1	580.636,242 323.122,832	4.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.706,447 323.035,47	7	580.701,779 323.041,795	7.861
8	580.690,902 323.056,486	9	580.690,668 323.056,381	0.256
10	580.685,23 323.063,708	11	580.679,257 323.071,762	10.027
12	580.673,674 323.079,431	13	580.671,47 323.082,355	3.662
14	580.668,544 323.086,378	15	580.666,461 323.089,21	3.516
16	580.664,225 323.092,267	17	580.663,798 323.092,851	0.723
18	580.659,926 323.098,189	19	580.655,001 323.104,828	8.266
20	580.655,149 323.105,15	21	580.652,225 323.108,867	4.729
22	580.647,278 323.115,167	23	580.639,609 323.125,375	12.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Mugurelui, Nr. 15C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119207	11	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213626 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 09/08/2017 emis de soare denisa mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSESCU LIDIA**, necasatorita	
106515 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 4461, din 16/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE (Act Administrativ nr. 175537, din 13/08/2025 emis de ACORD EXIM; Act Administrativ nr. 673206, din 20/12/2023 emis de ACORD FNGCIMM SA;);		
B11	Se notează interdicţie de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194506 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 613, din 28/04/2016 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se noteaza obligatia proprietarului de a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
106515 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 4461, din 16/10/2025 emis de ONEL DIANA-ANELISSE (Act Administrativ nr. 175537, din 13/08/2025 emis de ACORD EXIM; Act Administrativ nr. 673206, din 20/12/2023 emis de ACORD FNGCIMM SA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127578 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

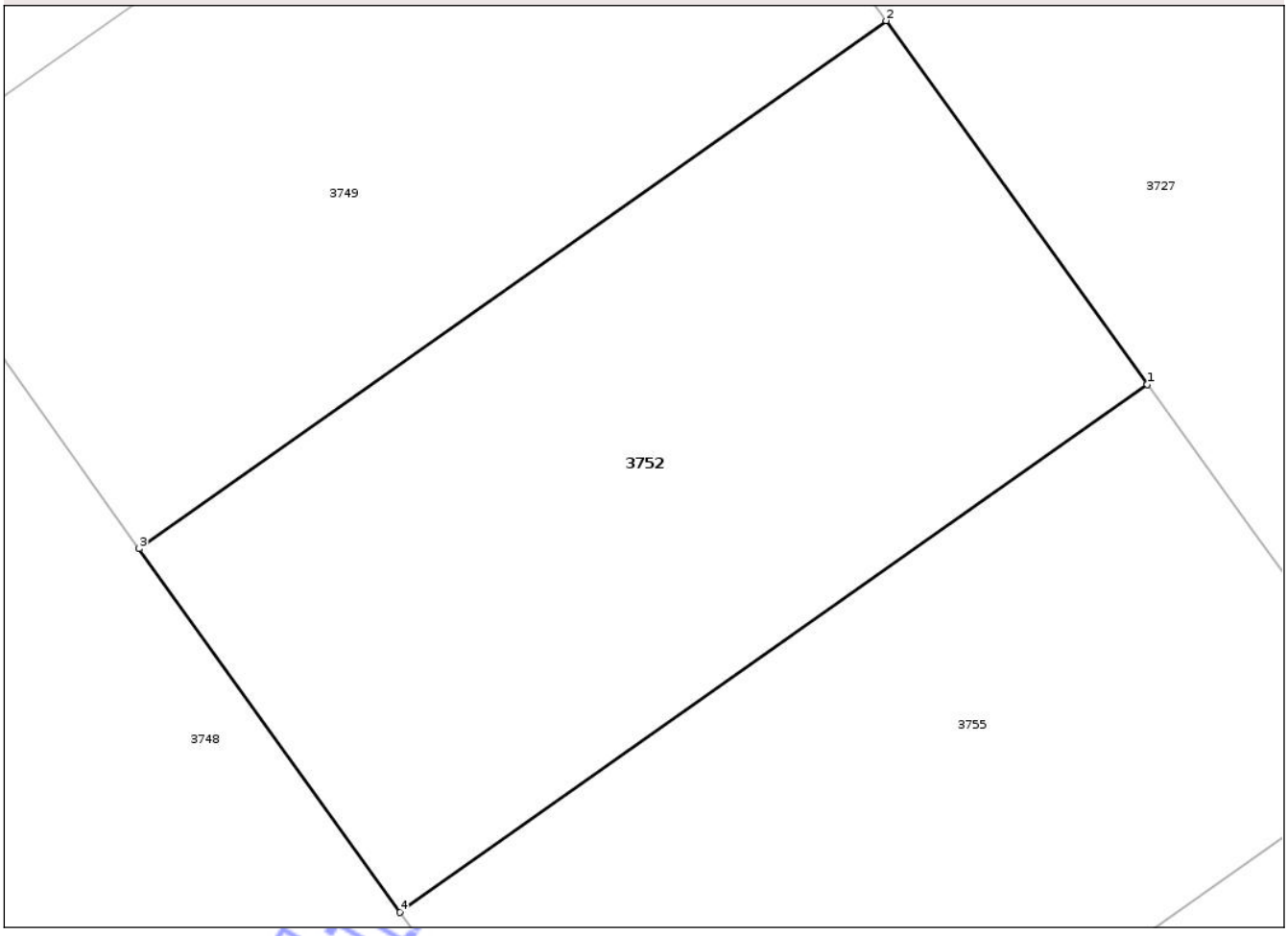
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119207	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	17/1	A82	-	lot(1/1+2/1/1)/12 ; LOC DE PARCARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.550,424 322.998,007	2	580.549,082 322.999,875	2.3
2	580.549,082 322.999,875	3	580.545,242 322.997,165	4.7
3	580.545,242 322.997,165	4	580.546,584 322.995,297	2.3
4	580.546,584 322.995,297	1	580.550,424 322.998,007	4.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8916
Nr. cadastral vechi:1000/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110435	Din acte: 408 Masurata: 390	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110435-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76246 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.270, din 06/05/2014 emis de Gheorghiu Camilia Mindra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUNGU VIOREL - CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110435	Din acte: 408 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	17/1	82/2/45	-	provine din CF 7028

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110435-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.387,045 322.827,477	2	580.406,86 322.799,652	34.159
2	580.406,86 322.799,652	3	580.416,223 322.806,838	11.803
3	580.416,223 322.806,838	4	580.413,433 322.810,84	4.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.413,433 322.810,84	5	580.410,168 322.815,255	5.491
5	580.410,168 322.815,255	6	580.399,569 322.829,024	17.376
6	580.399,569 322.829,024	7	580.395,793 322.833,929	6.19
7	580.395,793 322.833,929	1	580.387,045 322.827,477	10.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 12-14F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145949	210	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145949 a imobilului cu numarul cadastral 145949 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere:	A1

Document generat din Caiet Cadastral

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
79150 / 06/04/2026		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA, din 12/05/2026 emis de PRIMARIA BRAGADIRU (Act Administrativ nr. 366, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala receptionata, din 20/05/2026 emis de Serviciul Cadastru OCPI ILFOV; Act Administrativ nr. 18582, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;);		
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil, in curti constructii	A1
B12	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Strada DANTELEI, Nr. 12-14F	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Puşoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Document Informativ fără Valoare Juridică

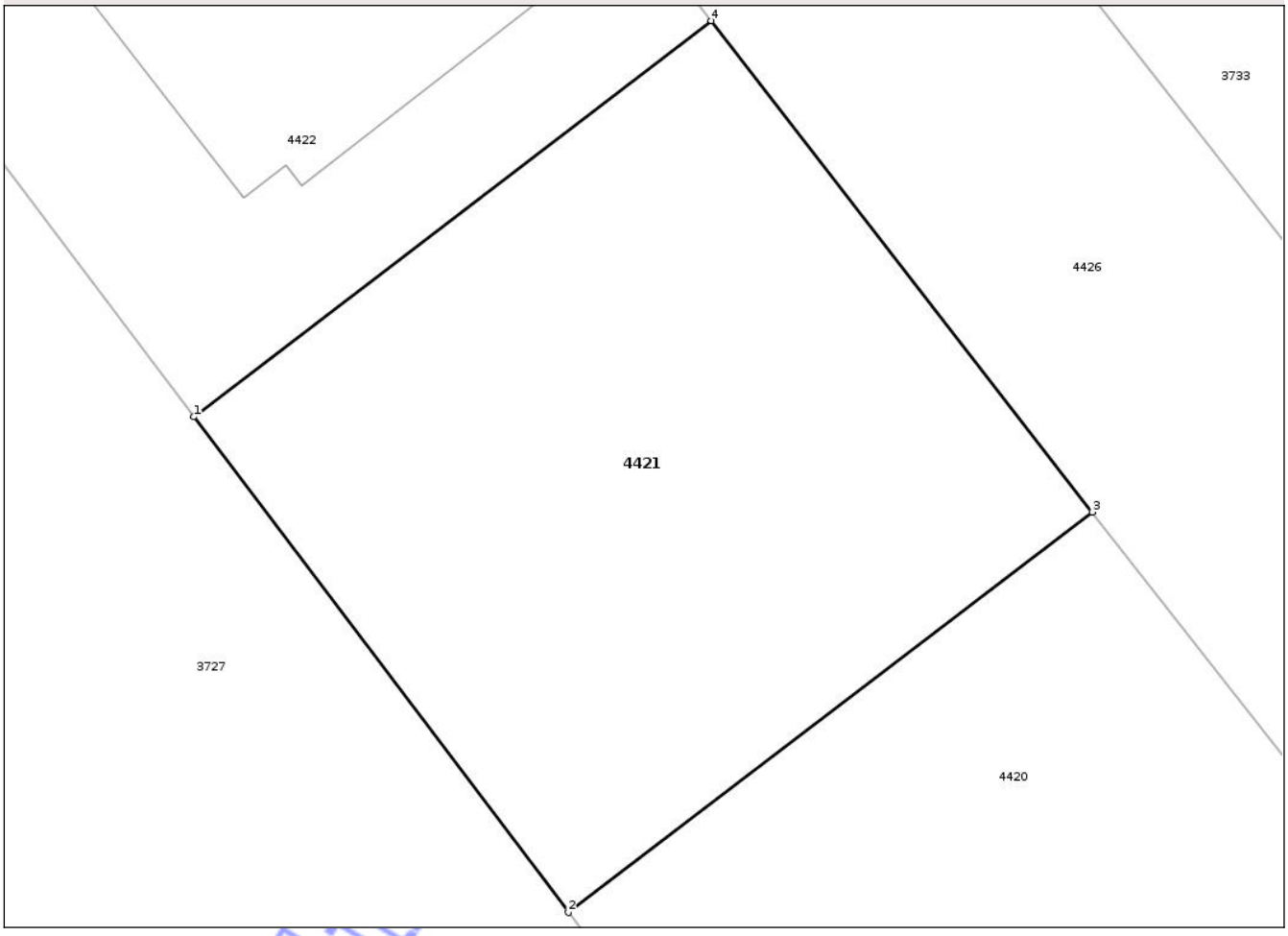
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145949	210	Lot 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	17/1	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.638,358 323.020,186	2	580.646,864 323.008,939	14.101
2	580.646,864 323.008,939	3	580.658,768 323.018,025	14.975
3	580.658,768 323.018,025	4	580.650,114 323.029,173	14.113
4	580.650,114 323.029,173	1	580.638,358 323.020,186	14.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 12-14E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	145950	204	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Lot 7

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	145950-C1V	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 12-14E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Constructie bun viitor - locuinta individuala, P+1E+M, Sc la sol = 68.5 mp + 0.7mp (Acces) + 7.3mp (Podest acoperit), Suprafata proiectie la sol = 85.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 586, din 12/03/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin (act notarial nr 585 din 12.03.2026, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145950 a imobilului cu numarul cadastral 145950 / UAT Bragadiru, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122166 inscris in cartea funciara 122166;	A1
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 30284 din 23/01/2025;	
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2026 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C1 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C1 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C2 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C2 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C3 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C3 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-3;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 366 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C4 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C4 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon Mansarda:Camera, Scara, cod unic 366-4;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C1 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie	A1

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Locuinta C5 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C5 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-5;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C2 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C6 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C6 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-6;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C3 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C7 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C7 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-7;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 365 din 22.05.2025 in constructia C4 pentru apartamentul / spatiul cu alta destinatie Locuinta C8 situat la etaj P+1E+M, scara -,Locuinta C8 - 5 camere: Parter - Living+Dinning, Bucatarie, Depozitare, G.S., Hol+Scara, Acces; Etaj: Dormitor, Dormitor, Dormitor, Baie, Baie, Hol+Scara, Balcon; Mansarda: Camera, Scara, cod unic 365-8;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 29/01/2026;	
79151 / 06/04/2026		
Act Administrativ nr. 18584, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU (Act Administrativ nr. 366, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU; Act Administrativ nr. 22364, din 08/04/2026 emis de PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU;);		
B11	se notează adresa imobilului ca fiind situat in Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru, Str DANTELEI, Nr. 12-14E	A1
B12	se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1
110319 / 12/05/2026		
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA NR.1120, din 11/05/2026 emis de BNP (Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 145950, din 12/05/2026 emis de Ionita Alexandru; Act Administrativ nr. AC 366, din 22/05/2025 emis de Primaria Orasului Bragadiru; Act Administrativ nr. AC 365, din 22/05/2025 emis de Primaria Orasului Bragadiru; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 22364, din 08/04/2026 emis de Primaria Orasului Bragadiru;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOP TRADE CONSULTING SRL**, CIF:15595667	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56238 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 8838, din 22/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes privat in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 533305 din 25/11/2021;	
Act Notarial nr. 2355, din 25/07/2025 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea Distrigaz Sud Reţele SRL si Engie Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 47417 din 12/08/2025;	
Act Notarial nr. 3171, din 25/09/2025 emis de Notar Puşoiu Iuliana;		
C3	se notează dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare în favoarea Distrigaz Sud Reţele S.R.L.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122166/Bragadiru, inscrisa prin incheierea nr. 85907 din 25/09/2025;	

Document generat pentru uz personal

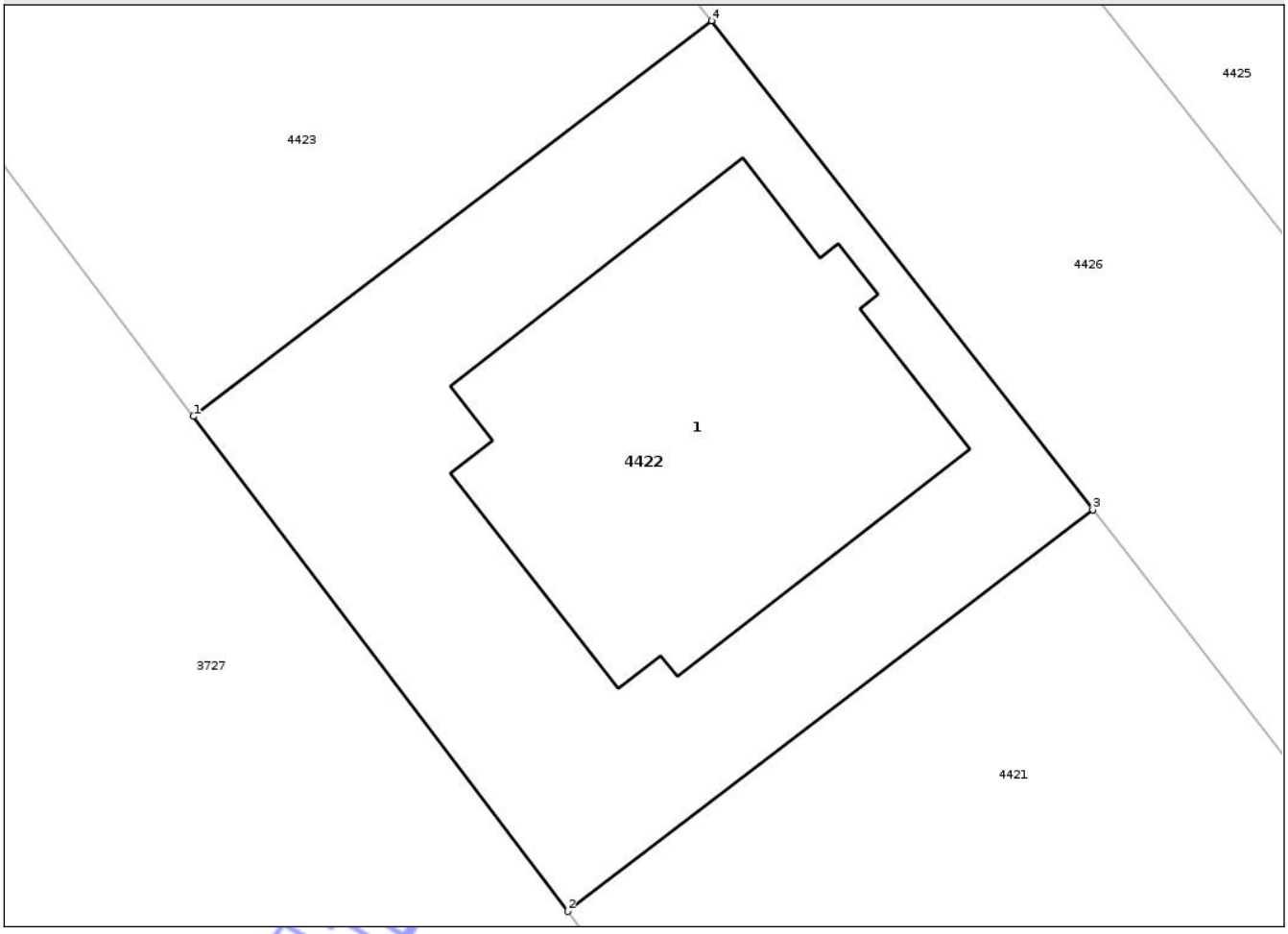
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
145950	204	Lot 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	17/1	82/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	145950-C1V	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Constructie bun viitor - locuinta individuala, P+1E+M, Sc la sol = 68.5 mp + 0.7mp (Acces) + 7.3mp (Podest acoperit), Suprafata proiectie la sol = 85.8 mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.629,981 323.031,262	2	580.638,358 323.020,186	13.887
2	580.638,358 323.020,186	3	580.650,114 323.029,173	14.798
3	580.650,114 323.029,173	4	580.641,582 323.040,118	13.878
4	580.641,582 323.040,118	1	580.629,981 323.031,262	14.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:563/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120444	Din acte: 83 Masurata: 73	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Suprafata de 13 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137071 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 597, din 24/03/2022 emis de NP ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OFTEZ RUXANDRA-AURA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: dare în plată	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110497 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. referat, din 16/02/2022 emis de OCPI ILFOV;		
C6	In baza Referatului eliberat de serviciul cadastru se noteaza ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 134713 înscris în Cartea Funciară nr. 134713- coridor de expropriere.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

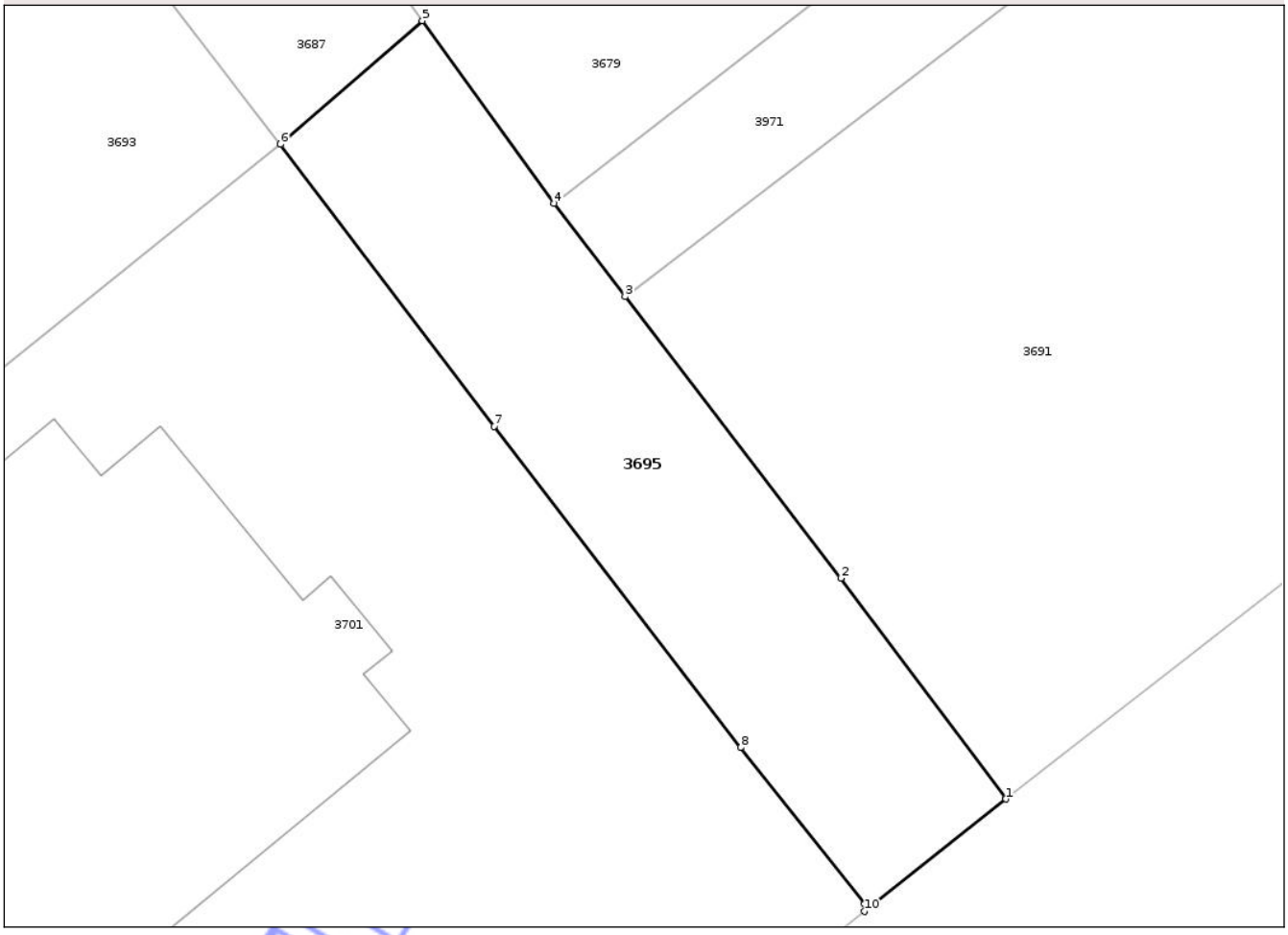
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120444	Din acte: 83 Masurata: 73	Suprafata de 13 mp se regaseste in coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cad. 137517/UAT Bragadiru

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	17/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.784,222 323.096,064	2	580.780,873 323.100,55	5.598
2	580.780,873 323.100,55	3	580.776,492 323.106,272	7.207
3	580.776,492 323.106,272	4	580.775,044 323.108,164	2.383
4	580.775,044 323.108,164	5	580.772,369 323.111,877	4.576
5	580.772,369 323.111,877	6	580.769,488 323.109,37	3.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.769,488 323.109,37	7	580.773,83 323.103,635	7.193
7	580.773,83 323.103,635	8	580.778,839 323.097,109	8.227
8	580.778,839 323.097,109	9	580.781,357 323.093,933	4.053
9	580.781,357 323.093,933	10	580.781,358 323.093,782	0.151
10	580.781,358 323.093,782	1	580.784,222 323.096,064	3.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5234
Nr. cadastral vechi:812/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106517	Din acte: 787 Masurata: 727	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106517-C1	Loc. Bragadiru, Str Dantelei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Locuinta(Sp+P+1E),anul construirii 2006, S. constr.la sol=174 mp(din care 14mp terase acop.),S. constr desfasurata =404 mp(din care 14mp terase acop.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86179 / 16/04/2026		
Act Notarial nr. 637, din 02/04/2026 emis de MOCANU STEFAN CALIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICULESCU VLAD**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

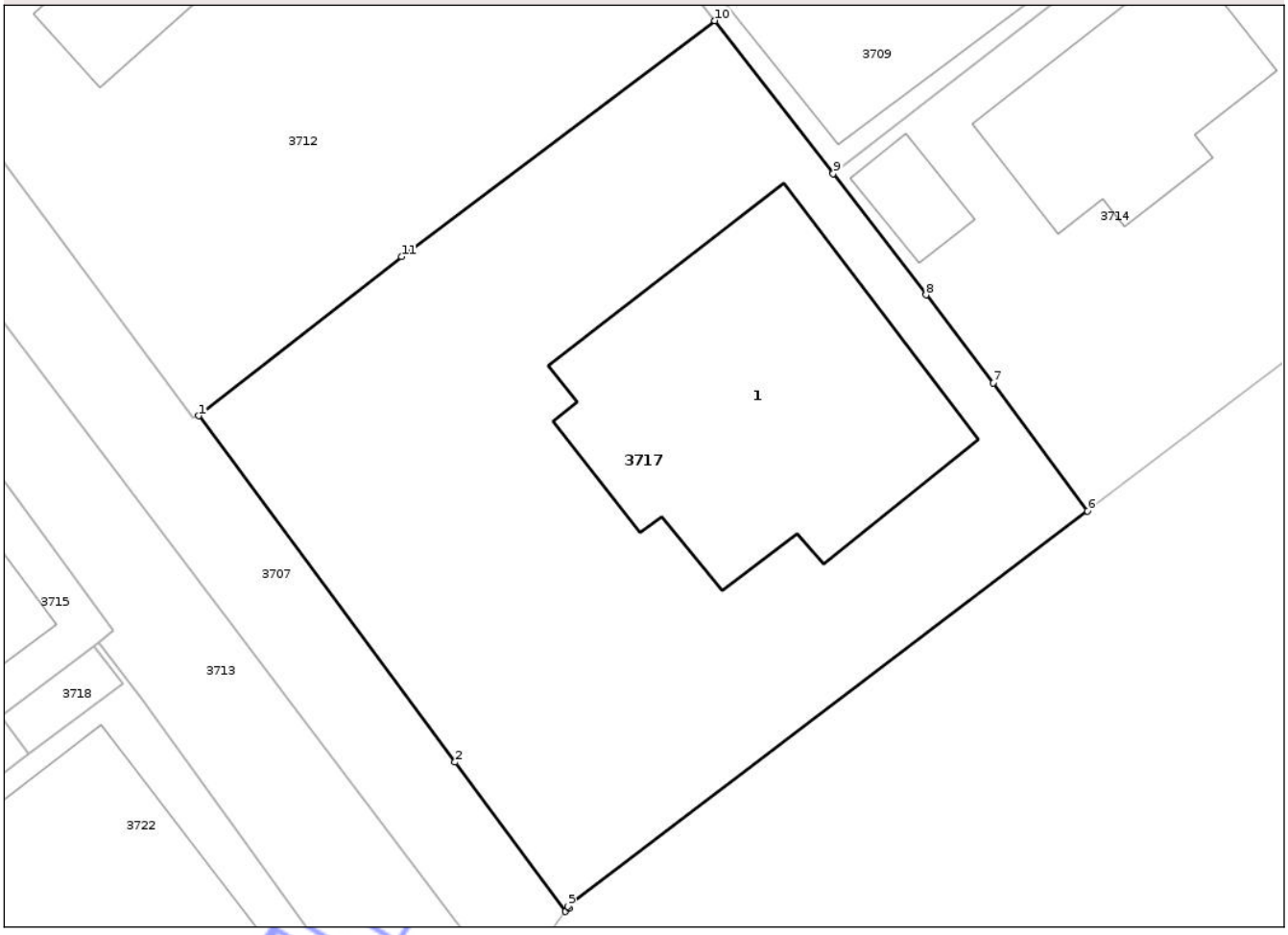
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106517	Din acte: 787 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	17/1	82/1/25	-	
2	arabil	DA	479	17/1	82/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106517-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Locuinta (Sp+P+1E),anul construirii 2006, S. constr.la sol=174 mp(din care 14mp terase acop.),S. constr desfasurata =404 mp(din care 14mp terase acop.)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	580.690,902 323.056,486	2	580.701,779 323.041,795	18.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.701,779 323.041,795	3	580.706,447 323.035,47	7.861
3	580.706,447 323.035,47	4	580.706,614 323.035,598	0.21
4	580.706,614 323.035,598	5	580.706,555 323.035,678	0.099
5	580.706,555 323.035,678	6	580.728,594 323.052,446	27.693
6	580.728,594 323.052,446	7	580.724,608 323.057,873	6.734
7	580.724,608 323.057,873	8	580.721,753 323.061,612	4.704
8	580.721,753 323.061,612	9	580.717,813 323.066,754	6.478
9	580.717,813 323.066,754	10	580.712,791 323.073,234	8.198
10	580.712,791 323.073,234	11	580.699,507 323.063,231	16.629
11	580.699,507 323.063,231	1	580.690,902 323.056,486	10.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil