

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4453	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.53, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	199	129	62160	446	I		6	291,293	CC	446	1	CL	69	1	62160-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCARLIE		MARIN	1			1/1	4453	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.438 / 10.05.2001	BNP	LIPSA CNP	
CIOCARLEI		IOANA	1		LIPSA CNP								
CIOCARLIE		MIRCEA	1		LIPSA CNP								
CIOCARLIE		MARIN	1		1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP		
CIOCARLEI		IOANA	1								LIPSA CNP		
CIOCARLIE		MIRCEA	1								LIPSA CNP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4454	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.51A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			63945	365	I		6	294,295,296	CC	365	1	CL	92	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURGHEL		BOGDAN-GRIGORE	1	11.05.1985		1/1	4454		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3696 / 08.12.2016	Constantinescu Ariadna Rossana	
PURGHEL		VALENTINA	1	13.04.1986									soti
PURGHEL		BOGDAN-GRIGORE	1	11.05.1985		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.334 / 05.05.2021	PRIMARIA COMUNEI BERCEI	
PURGHEL		VALENTINA	1	13.04.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4455	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			76747	223	I		6	291,293	A	223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIROIU		TUDOREL	1	17.02.1977		1/1	4455		Hotărâre Judecătorească	acțiune în instanță	Sentința civilă nr. 5227/2019 / 12.11.2019	Judecătoria Cornetu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4456	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.51, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			63946	442	I		6	294,295,296	CC	442	1	CA	110	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHENU		LUCICA	1			1/1	4456		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1316 / 12.07.2011	BNP ENE DIANA COSMINA	LIPSA CNP
GHENU		NICU	1										LIPSA CNP, SOTI
GHENU		LUCICA	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
GHENU		NICU	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4457	Intravilan, Str. CIULIN, Nr.10A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			51762	620	I		6	294,295,296	CC	620	1	CL	128	1	51762-C1	DA
										2	CA	18	1		DA		
										3	CA	17	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGNE		GETA	1	27.09.1968	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. ALEXANDRU OBREGIA, Nr. Postal 4, Bl. OD1, Sc. 2, Et. 8, Ap. 77	1/1	4457, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	333 / 22.03.2017	Oprea Bianca Alina	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
Emporiki Bank Romania SA			9999999999-999		Ipotecă		4457, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2743 / 16.11.2011	BNP COSTACHE OANA CRISTINA	10000	EUR	
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: Berzei, Nr: 19	Ipotecă		4457, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2202 / 05.09.2012	COSTACHE OANA CRISTINA	18620	RON	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2202 / 05.09.2012	COSTACHE OANA CRISTINA	4457, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4458	Intravilan, Str. INFRATIRII, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2683	4762	56685	1049	I		6	297	A	1049						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOGEA		STERIANA	1			2/8	4458		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.15215 / 16.01.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
TINTINA		FLORICA	1			3/8	4458		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.15215 / 16.01.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
BALTOI		IOANA	1			3/8	4458		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.15215 / 16.01.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4459	Intravilan, Str. CIULIN, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			51763	195	I		6	294,295,296	A	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRASCU		NICULAE	1			1/1	4459		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1941 / 10.08.2005	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se anuleaza numerele cadastrale 829/1 si 829/2 conform referatului de cadastru din 12.04.2011	act administrativ	referat / 23.05.2011	OCPI ILFOV	4459	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51747 in 3 loturi, avand la baza certificatul de urbanism nr. 167/2011	act administrativ	0 / 25.05.2011	0	4459			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4460	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.49, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	167/1	3317	55661	701	I		6	298	CC	701	1	CL	118	3	55661-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUMUZACHE		IONUT GABRIEL	1	08.11.1980		1/1	4460, C1		Convenție	act notarial	4321 / 24.09.2018	Terovan Maria Magdalena	
FRUMUZACHE		MĂDĂLINA	1	31.01.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4461	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				336	I		6	300/1	A	336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICU	F	TUDORA	1	10.02.1912		1/1	4461		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.7261 / 03.05.1994	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4462	Intravilan, Str. CIULIN, Nr.10, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	616	573	55496	1189	I		6	300,301,302 (DIN ACT P301,302)	CC	683	1	CL	182	2	55496-C1	DA
						I		6	299,302 (DIN ACT P301,302)	A	506	2	CA	30	1	55496-C2	DA
												3	CA	10	1	55496-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICU		MARIAN	1	23.05.1970		975/1189	4462		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.1121 / 22.06.2004	BNP	
BAICU		VALENTINA	1	22.03.1973									
BAICU		MARIAN	1	23.05.1970		1/1	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.1121 / 22.06.2004	BNP	
BAICU		VALENTINA	1	22.03.1973									
BAICU		MARIAN	0	23.05.1970		214/1189	4462		Lege	act administrativ	ADEVERINTA DE POSESOR NR.4656 / 19.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
BAICU		VALENTINA	0	22.03.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4463	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.47, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				950	I		6	358	CC	749	1	CL	154	1		DA
						I		6	355,356 (DIN ACT 357)	A	201	2	CL	109	2		DA
												3	CA	23	1		DA
												4	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DECU	I	ANICA	1			1/3	4463		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.27549 / 27.02.1996	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
IVAN		IOAN	1	10.12.1966		1/3	4463		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.42 / 31.03.2004	BNP TACHE OLGA	
NASTASE		VIOREL	1	28.10.1956		1/3	4463		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.44 / 01.04.2004	BNP TACHE OLGA	
IVAN		IOAN	1	10.12.1966		1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DECU	I	ANICA	1										
NASTASE		VIOREL	1	28.10.1956									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4464	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	167/2	3318	55662	350	I		6	298	A	350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		IOAN	1			1/1	4464		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.124 / 06.02.2001	BNP	LIPSA CNP
IVAN		AURELIA	1										LIPSA CNP
IVAN		IOAN	1			1/1	4464		Convenție	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.741 / 25.05.2007	BNP IULIANA TEIUSANU POPA	LIPSA CNP
IVAN		AURICA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
INSCRIS CONFORM INCHEIERII NR 33461/20.03.2007 IN SENSUL CA IVAN IOAN ESTE CASATORIT CU IVAN AURICA SI NU CU IVAN AURELIA,CUM DIN EROARE A FOST MENTIONAT;	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.124 / 06.02.2001	BNP	4464	Împrejmuit		provine din CF 2994

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4465	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov					5410	I		6	HS 354	HR	5410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4465		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4465	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4466	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov					101	I		6		DR	101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4466		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4466	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4467	Intravilan, Str. CIULIN, Nr.6, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3419	6955	58464	766	I		6	306,307	CC	459	1	CL	69	1	58464-C1	DA
						I		6	308	A	307	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHENU		ARISTICA	1	04.05.1936		1/2	4467, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.750 / 29.05.2008	PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV	
GHENU		ALEXANDRU	1	03.09.1959		1/2	4467, C1		Succesiune	act notarial	CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.42 / 04.05.2010	BNP	
GHENU		ALEXANDRU	1	03.09.1959		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHENU		ARISTICA	1	04.05.1936									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4468	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.45, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			59885	1282	I		6	359,360	CC	505	1	CL	92	2	59885-C1	DA
						I		6	359,360	A	778	2	CA	24	1		DA
												3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DECU		ANICA	1	30.10.1927		1/3	4468		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 27549 / 27.02.1996	CJSDPAT ILFOV	
NASTASE		VIOREL	1	28.10.1956		1/3	4468		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 27549 / 27.02.1996	CJSDPAT ILFOV	
IVAN		IOAN	1	10.12.1966		1/3	4468		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 27549 / 27.02.1996	CJSDPAT ILFOV	
NASTASE		VIOREL	1	28.10.1956		1/1	C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 27549 / 27.02.1996	CJSDPAT ILFOV	
NASTASE		VIOREL	1	28.10.1956		1/1	C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.66 / 10.09.2013	NP TACHE OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4469	Intravilan, Str. CIULIN, Nr.8, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1131	1088	54661	639	I		6	304,305	CC	428	1	CL	74	1		DA
						I		6	304	A	211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		FLORENTINA	1	19.04.1970		1/1	4469		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR 24 / 10.08.2022	ACHIM FLORENTINA LOREDANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4470	Intravilan, Str. CIULIN, Nr.4, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1819	2644	54925	926	I		6	309,310 (DIN ACT P309)	CC	926	1	CL	206	1	54925-C1	DA
										2	CA	30	1	54925-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		ANGHELINA	1	14.03.1959		13/32	4470, C1, C2		Convenție		1143 / 05.06.2007	bnp	
IVAN		ANGHELINA	1	14.03.1959		1484375/10-000000	4470, C1, C2		Succesiune	act notarial	63 / 31.05.2018	LIDIA DRAGAN	
IVAN		IULIANA	1	22.02.1986		22265625/1-00000000	4470, C1, C2		Succesiune	act notarial	63 / 31.05.2018	LIDIA DRAGAN	
IVAN		NICOLETA	1	21.11.1981	Romania	22265625/1-00000000	4470, C1, C2		Succesiune	act notarial	63 / 31.05.2018	LIDIA DRAGAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IVAN		ION			Uzuctu viager	1/1	4470, C1, C2			1143 / 05.06.2007	bnp	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4471	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.37, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				549	I		6	366 (DIN ACT 366,368)	CC	549	1	CL	137	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TABAN		OANA	1	01.05.1989		3/16	4471, C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.51/2015 / 23.09.2015	NP IVANCA RIBA	
TABAN		MARIA CRISTINA	1	12.12.1997		13/16	4471, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.553 / 25.04.2017	BIN IVANCA RIBA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
TABAN		MARIANA-IULIA	15.01.1961		Uzuct viager	13/16	4471, C1	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.553 / 25.04.2017	BIN IVANCA RIBA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, pe durata uzufructului viger, dar nu mai mult de 49 de ani, conform prevederilor art 627 alin (1) C. civ. coroborate cu prevederile art 181 alin (4) din ODG nr 600/2023., in favoarea: - TABAN MARIANA-IULIA	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.553 / 25.04.2017	BIN IVANCA RIBA	4471, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
4472	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.43, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	568/1	424	59760	893	I		6	361,362(DIN ACT 361)	CC	807	1	CL	146	2	59760-C1	DA
						I		6	364	A	87	2	CL	29	1	59760-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		FLOREA	1	27.09.1954		1/1	4472, C1, C2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 589 / 16.04.2004	BNP		
DAVID		FLORICA	1	08.03.1957								SOTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4473	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.35, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			71653	796	I		6	366,368	CC	406	1	CL	90	1	71653-C1	DA
						I		6	366,367(DIN ACT 366,368)	A	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUJAN		MIRCEA DRAGOS	1	02.07.1964		1/1	4473, C1	Convenție	act notarial	263 / 07.02.2025	BNP BOAMFA ADRIAN		
RUJAN		IOANA	1	24.08.1967								SOTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4474	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov					124	I		6	365	DR	124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4474		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4474	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4475	Intravilan, Str. CIULIN, Nr.2, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			51986	489	I		6	311	CC	408	1	CL	106	3	51986-C1	DA
						I		6	311	A	81	2	CA	9	1	51986-C2	DA
												3	CA	18	1	51986-C3	DA
												4	CA	29	1	51986-C4	DA
												5	CA	13	1	51986-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOROBANTU		FLORINA	1	06.02.1968		1/1	4475, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare cu clauza de întretinere aut 705 / 09.02.1995	NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV	
DOROBANTU		MARIN	1	07.02.1966	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4476	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.41, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	568/2	425	59759	1188	I		6	364(DIN ACT P 361)	CC	382	1	CA	124	2		DA
						I		6	363,364(DIN ACT(364)	A	806	2	CA	31	1	59759-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		LIVIU-FLORIN	1	02.09.1978		1/1	4476, C2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 591 / 16.04.2004	BNP TACHE OLGA		
DAVID		SANDICA DANIELA	1	09.09.1981								SOTI	
DAVID		LIVIU-FLORIN	1	02.09.1978		1/1	C1	Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
DAVID		SANDICA DANIELA	1	09.09.1981								SOTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4477	Intravilan, Intr. BOADEI, Nr.12, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3425	6934	58382	1379	I		6	333,334,335	CC	979	1	CL	166	1	58382-C1	DA
						I		6	333,334,335	A	400	2	CA	25	1		DA
												3	CA	32	1		DA
												4	CA	23	1		DA
												5	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOCAN		IONUT - LAURENTIU	1	25.03.1978		1/1	4477, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.307 / 14.02.2013	ENE DIANA-COSMINA	
BOLOCAN		CRISTINA	1	29.06.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CALIN		MANDA	02.11.1932		Ipotecă legală		4477, C1, C2, C3, C4, C5	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.307 / 14.02.2013	ENE DIANA-COSMINA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4478	Intravilan, Intr. BOADEI, Nr.10, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	615	469	55435	1037	I		6	336,337	CC	511	1	CL	184	1	55435-C1	DA
						I		6	336,337	A	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		MARIAN	1	12.06.1969		1/1	4478, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE-REAUT SUB NR.919 / 18.06.2004	NP TACHE OLGA		
MARIN		GEORGETA	1	23.03.1972								SOTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MARIN		CONSTANTIN			Uzufruct viager	1/1	4478, C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE-REAUT SUB NR.919 / 18.06.2004	NP TACHE OLGA			
MARIN		IOANA											
MARIN		CONSTANTIN			Ipotecă legală		4478, C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINE-REAUT SUB NR.919 / 18.06.2004	NP TACHE OLGA			
MARIN		IOANA											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza somatia pe plata pentru suma de 11.470,45 lei reprezentand creanta datorata la cererea creditorului SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA - SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA	somație	SOMATIE DIN DOSAR NR. 79/2011 / 14.03.2012	-	4478, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4479	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.39, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3342	6547	57546	1064	I		6	365	CC	1064	1	CL	128	3	57546-C2	DA
												2	CA	120	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		CIPRIAN-DRAGOȘ	1	06.03.1989									
ALEXE		GINA-ANDREEA	1	07.06.1993	Loc. Bârlad, Str. Vasile Pârvan, Nr.4, Bl.D1, Sc.A, Et.1, Ap.8, Jud. Vaslui	1/1	4479, C1		Convenție	act notarial	46 / 21.01.2021	MURUGĂ DENISA-MARIA	soti
ALEXE		CIPRIAN-DRAGOȘ	1	06.03.1989									
ALEXE		GINA-ANDREEA	1	07.06.1993	Loc. Bârlad, Str. Vasile Pârvan, Nr.4, Bl.D1, Sc.A, Et.1, Ap.8, Jud. Vaslui	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		4479, C1	act notarial	47 / 21.01.2021	MURUGĂ DENISA-MARIA	622000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	47 / 21.01.2021	MURUGĂ DENISA-MARIA	4479, C1	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea numelui proprietarilor tabulari BUCĂ CIPRIAN-DRAGOȘ si BUCĂ GINA-ANDREEA, in ALEXE CIPRIAN-DRAGOȘ si ALEXE GINA-ANDREEA	act administrativ	Dispozitie nr. 925 / 16.12.2022	Consiliul Judetean Ilfov	4479, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	AUT. 3758 / 22.11.2017	Bnp CHIRAS BIANCA OCTAVIA	4479, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4480	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.33, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			65885	1305	I		6	369,370	A	1305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIAUA		ROMEO-ALEXANDRU	1	24.03.1980		1/1	4480		leșire Din Indiviziune	act notarial	658 / 10.04.2019	Tache Olga	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4481	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.33, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			65886	272	I		6	369,370	CC	272	1	CL	73	1	65886-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEGA		ANISOARA	1	14.10.1970		1/1	4481		leșire Din Indiviziune	act notarial	658 / 10.04.2019	Tache Olga	
						1/1	C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.658 / 10.04.2019	BNP TACHE OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4482	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.133, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	162	106	62154	538	I		6	313	CC	378	1	CL	120	1	62154-C1	DA
						I		6	313	A	160	2	CA	41	1	62154-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICU		MARIA	1	09.02.1932		1/1	4482		Convenție	act notarial	contract de partaj voluntar aut nr 67 / 01.01.2001	BNP	Proprietar decedat.
DUMITRU		ELENA	1	14.11.1954									Proprietar decedat.
BAICU		MARIA	1	09.02.1932		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar decedat.
DUMITRU		ELENA	1	14.11.1954									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4483	Intravilan, Intr. BOADEI, Nr.8, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			62329	1469	I		6	338	CC	747	1	CL	54	1	62329-C1	DA
						I		6	339	A	611	2	CA	110	1	62329-C2	DA
						I		6	339	V	111	3	CA	25	1		DA
												4	CL	95	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAPOR		COSTICA-ALEXANDRU	1	21.01.1992		1/1	4483, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1060 / 31.08.2016	TACHE OLGA	necasatorit
VAPOR		COSTICA-ALEXANDRU	1	21.01.1992		1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.793 / 24.10.2017	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
VAPOR		TUDOR	21.05.1935		Uzuct viager	1/1	4483, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1060 / 31.08.2016	TACHE OLGA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4484	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.131, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				1463	I		6	316	CC	886	1	CL	149	1		DA
						I		6	315,316	A	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCAN	A	MARIN	1			1/1	4484		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.19570 / 22.05.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4485	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.31, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				721	I		6	375	CC	549	1	CL	145	1		DA
						I		6	374	A	172	2	CA	34	1		DA
												3	CA	17	1		DA
												4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRASCU		ION	1	04.01.1935		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE LUCRARI NR.331 / 11.05.1965	STATUL POPULAR AL CAPITALEI	
										act administrativ	AUTORIZATIE NR.22 / 12.05.1978	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERZENI	
										act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.403 / 10.03.2004	BNP TACHE OLGA	
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4486	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				71783	159	I		6	DS 317	DR	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BERCENI			1	4434010	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4486		Lege	Înscris sub semnătura privată	682 bis / 16.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Domeniu public. Imobil situat in intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4487	Intravilan, Intr. BOADEI, Nr.3, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	168	125	62159	1865	I		6	320,321,323(DIN ACT 321,323)	CC	860	1	CL	152	1	62159-C1	DA
						I		6	320,321 (DIN ACT 321,323)	A	797	2	CA	23	1	62159-C2	DA
						I		6	324 (DIN ACT 321,323)	A	207	3	CA	34	1		DA
												4	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		NICOLAE	1		SOIMULUI Nr.45 Loc. BUCURESTI	1/1	4487, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.379 / 08.04.2001	BNP	LIPSA CNP, casatorit cu
NICA		ELENA	1										LIPSA CNP
NICA		NICOLAE	1		SOIMULUI Nr.45 Loc. BUCURESTI	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP, casatorit cu
NICA		ELENA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NICA		IOANA			Ipotecă legală		4487, C1, C2			379 / 18.04.2001			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4488	Intravilan, Intr. BOADEI, Nr.6, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			60217	786	I		6	340	CC	500	1	CL	149	1	60217-C1	DA
						I		6	342	A	286	2	CA	18	1		DA
												3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		FLOREA	1	03.09.1947		1/1	4488, C1		leșire Din Indiviziune	act administrativ	titlu de proprietate nr. 12904 / 02.11.1994	CJPSDPAT BUCURESTI SI SAI	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4489	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.135, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	704	572	59451	725	I		6	318	CC	439	1	CL	83	2	59451-C1	DA
						I		6	319	A	285	2	CL	67	1	59451-C2	DA
												3	CA	43	1	59451-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		ADRIAN DANIEL	1			1/1	4489, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.2394 / 01.01.2004	BNP	LIPSA CNP
APOSTOL		IOANA	1										LIPSA CNP
APOSTOL		ADRIAN DANIEL	1			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
APOSTOL		IOANA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca a se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in sensul ca se extinde constructia C1	act administrativ	autorizatie de construire nr 206 / 20.06.2005	PRIMARIA BERCENI	4489, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4490	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov					936	I		6	DS 322	DR	936						
2. PROPRIETATEA / POSESIA																		
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar					
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent						
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4490		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.					
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																		
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII									5. OBSERVAȚII									
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații								
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4490	Neîmprejmuit										

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4491	Intravilan, Str. INFRATIRII, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				1773	I		6	374	CC	577	1	CL	90	1		DA
						I		6	373	A	545						
						I		6	372 (DIN ACT 373,374)	L	651						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		TUDORA	1	20.02.1958		1/1	4491		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.2708/2018 / 22.06.2018	JUDECATORIA CORNETU		
IVAN		IOANA	1	03.02.1969										
ILIE		TUDORA	1	20.02.1958		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
IVAN		IOANA	1	03.02.1969										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4492	Intravilan, Intr. BOADEI, Nr.4, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			51854	1260	I		6	343,344,345(DIN ACT 344,346/1)	CC	467	1	CL	112	1	51854-C1	DA
						I		6	343,346(DIN ACT 344, 346/1)	A	618	2	CA	30	1	51854-C2	DA
						I		6	346/1	V	175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUCHEA		MONICA	1	15.09.1983		1/1	4492, C1, C2		Convenție	act notarial	2522 / 21.11.2022	HARAGA CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
VLAD		LENUTA	16.04.1960		Uzuct viager	1/1	4492, C1, C2	act notarial	2522 / 21.11.2022	HARAGA CRISTINA			
VLAD		MARIN	12.10.1958	Strada: BOADEI, Nr:									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4493	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.29, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				1113	I		6	377 (DIN ACT 379)	CC	710	1	CL	147	1		DA
						I		6	378	A	402	2	CA	31	1		DA
												3	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN	A	VASILE	1	30.04.1931		1/1	4493		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.69551 / 23.04.2004	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat. LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4494	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.137, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				432	I		6	319/1	CC	432	1	CL	151	1		DA
												2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICU		STEFAN	1	10.05.1971		1/1	4494, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1374 / 06.05.1996	NP COADA ION	CASATORIT CU
BAICU		MARIANA	1	06.02.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4495	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.27, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1012	861	55670	922	I		6	379,380	CC	922	1	CL	480	3	55670-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC M&L COMIMPEX CONST SRL			1	18441697	Romania	1/1	4495, C1		Convenție	act notarial	1299 / 08.10.2021	Marinescu CRISTINA-GEORGETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KETOS PRODUCTION SRL,			25696880		Ipotecă legală		4495, C1	act notarial	1299 / 08.10.2021	Marinescu CRISTINA-GEORGETA	190000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4496	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.139, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1069	979	59620	397	I		6	319/2	CC	397	1	CL	106	1	59620-C1	DA
						2						CA	30	1	59620-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICU		GHEORGHE	1	11.08.1939	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4496, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act notarial	50 / 18.01.2018	Tache Olga	
BAICU		MARIA	1	28.06.1932									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4497	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.141, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1532	2021	54888	426	I		6	325,326	CC	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		NICOLAE	1			1/1	4497		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1887 / 15.09.2006	BNP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA	LIPSA CNP
NICA		ELENA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4498	Intravilan, Intr. BOADEI, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	187	173	65290	881	I		6	332	CC	521	1	CL	151	1	65290-C1	DA
						I		6	330	A	360	2	CA	55	1	65290-C2	DA
												3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		FLOREA	1			1/1	4498, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.1289 / 20.12.2001	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1966	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4499	Intravilan, Bdul. 1Mai, Nr.143, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			74045	402	I		6	327	CC	402	1	CL	96	1	74045-C1	DA
												2	CA	30	1	74045-C2	DA
												3	CA	5	1	74045-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICU		PETRE	1	06.06.1939		1/1	4499		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.7117 / 03.05.1994	CJPSDPAT	Proprietar decedat.
BAICU		IOANA	1	21.09.1941	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Certificat de Atestare Fiscala, nr. 1425 / 05.04.2023	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	Proprietar decedat.
BAICU		PETRE	1	06.06.1939									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4500	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.145, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2515	4316	57296	482	I		6	328,329	CC	482	1	CL	140	2	57296-C1	DA
												2	CA	32	1		DA
												3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHENU		MARIAN	1	07.01.1988		1/1	4500, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99 / 30.01.2015	TACHE OLGA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GHENU		ALEXANDRU	03.09.1959	Jud: Neidentificat, Loc: Bercen	Habitație	1/1	4500, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99 / 30.01.2015	TACHE OLGA			
					Uzuct viager	1/1	4500, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99 / 30.01.2015	TACHE OLGA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
În baza prevederilor art 34 alin (12) din Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară , se notează existența situației juridice a suprapunerii de acte juridice asupra imobilului , dreptul de proprietate fiind dobândit prin act diferit, respectiv Titlul de proprietate nr 21411/07.08.1995 emis de CJFF Ilfov emis pe numele de GHENU N. VASILICA , față de cel deja intabulat în cartea funciară – Contractul de vânzare cumpărare aut nr .99 din 30/01/2015 emis de N.P. TACHE OLGA, cu menținerea proprietarului înscris , GHENU MARIAN, necasatorit.	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.21411 / 07.08.1995	CJSDPAT ILFOV	4500	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4501	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.25, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			71655	1732	I		6	381,382/1	CC	580	1	CL	104	1	71655-C1	DA
						I		6	381,382/1	A	1152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAFU		AUREL	1	03.09.1958		1/1	4501, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	2720 / 12.09.2023	Mocanu Stefan Calin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4502	Intravilan, Intr. BOADEI, Nr.2, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	188/2	2737	54494	765	I		6	347,349	CC	486	1	CL	89	3		DA
						I		6	347,348,349	A	280	2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABABEI		PAVEL	1			1/1	4502	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4312 / 22.12.2006	BNP Tache Olga		LIPSA CNP
ABABEI		MIHAELA	1		LIPSA CNP, SOTI								
ABABEI		PAVEL	1			1/1	C1, C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		LIPSA CNP
ABABEI		MIHAELA	1		LIPSA CNP, SOTI								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 173

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4503	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.23, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				355	I		6	386	CC	355	1	CL	146	1		DA
												2	CA	23	1		DA
												3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4503, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUENA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4503, C1, C2, C3	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4504	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov		188/1	2736	54493	443	I		6	347,349	A	443						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAIASA		MARIA ASPAZIA	1	06.08.1988		1/1	4504		Convenție	act notarial	1999 / 23.07.2020	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 173

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4505	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.19, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	127	133	54946	1241	I		6	388	CC	609	1	CL	171	2	54946-C1	DA
						I		6	389	A	432	2	CA	24	1	54946-C2	DA
						I		6	389	N	199	3	CA	21	1	54946-C3	DA
												4	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURLEA		NICOLAE	1	22.10.1967		1/1	4505		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.809 / 11.07.2000	BNP	
BURLEA		FLORINA	1	07.04.1968									
BURLEA		NICOLAE	1	22.10.1967		1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIEI NR.317-21493 / 09.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
BURLEA		FLORINA	1	07.04.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4506	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.147, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	663	817	55624	674	I		6	350	CC	674	1	CL	129	1	55624-C1	DA
										2	CA	26	1	55624-C3	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MARIANA INDIRA BEATRICE	1	15.09.1973	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. PARINCIA, Nr.3, Bl.15, Sc.A, Et.5, Ap.34, Jud. Municipiul București	1/2	4506, C1, C2		Convenție	act notarial	1436 / 19.07.2023	Mincu Catalin	necasatorita
IONITA		MIHAI	1	15.03.1972		1/2	4506, C1, C2		Convenție	act notarial	1436 / 19.07.2023	Mincu Catalin	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4507	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov					152	I		6	DS 387	DR	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4507		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4507	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4508	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.21, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			73519	522	I		6	385,386	CC	276	1	CL	44	1	73519-C1	DA
						I		6	385,386	A	247	2	CA	10	1	73519-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		DANIELA	1	06.12.1981		1/1	4508, C1, C2		Convenție	act notarial	1208 / 28.10.2024	STEFANESCU ELENA	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrajmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4509	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.17, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			63228	670	I		6	390,391	CC	670	1	CL	127	1	63228-C1	DA
										2	CA	12	1	63228-C3	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KHOUZAM		ROZALIA	1	16.08.1967		1/1	4509, C1, C2		Convenție	act notarial	1301 / 25.07.2019	Tache Olga	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CRETU		MARIA	28.04.1944	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4	Uzuct viager	1/1	4509, C1, C2	act notarial	1301 / 25.07.2019	Tache Olga			
CRETU		STEFAN	29.08.1938										
CRETU		MARIA	28.04.1944		Habitajie		C1, C2	act notarial	1301 / 25.07.2019	Tache Olga			
CRETU		STEFAN	29.08.1938										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4510	Intravilan, Str. INFRATIRII, Nr.15, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				701	I		6	394,395(DIN ACT 394,396/1)	CC	465	1	CL	150	1		DA
						I		6	395,396(DIN ACT 394,396/1)	A	236	2	CA	27	1		DA
												3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPATINA		TUDOR	1	12.02.1954		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE NR.10 / 12.04.1979	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERZENI	Proprietar decedat.
										act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.818 / 29.07.2003	BNP TACHE OLGA	
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tip notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4511	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.149, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			64165	1340	I		6	352,353	CC	1340	1	CL	80	1	64165-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANETU		FLORICA	1	07.07.1965	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	3/8	4511		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.21422 / 07.08.1995	CJSDPAT ILFOV	
										act notarial	854 / 04.05.2017	Trifoi Doru Crin	
										act notarial	854 / 04.05.2017	Trifoi Doru Crin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4512	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				64164	41	I		6	352,353	CC	41						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANETU		FLORICA	1	07.07.1965	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4512		leșire Din Indiviziune	act notarial	854 / 04.05.2017	Trifoi Doru Crin	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4513	Intravilan, Str. INDEPENDENTEI, Nr.7, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	432	304	52944	746	I		6	392,393	CC	398	1	CL	113	1	52944-C1	DA
						I		6	392,393	A	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DROMA		MONALYSSA	1	08.06.1975		1/1	4513, C1		Convenție	act notarial	1427 / 04.09.2018	Tache Olga	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4514	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.151, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				625	I		6	406,406/1	CC	220	1	CA	43	1		DA
						I		6	405,406/1	A	405	2	CA	29	1		DA
												3	CA	15	1		DA
												4	CA	10	1		DA
												5	CA	10			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU	V	STEREA	1			1/1	4514		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.7225 / 03.05.1994	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4515	Intravilan, Str. INDEPENDENTEI, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				1195	I		6	402	CC	578	1	CL	130	1		DA
						I		6	402,403	A	616	2	CA	19	1		DA
												3	CA	21	1		DA
												4	CA	11	1		DA
												5	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAFU	N	IOANA	1			1/1	4515		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.67981 / 08.12.2003	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
GRAFU	N	PETRE	1		LIPSA CNP								
BIZON	N	MARIA	1		LIPSA CNP								
GRIGORE	N	IOANA	1		LIPSA CNP								
GRAFU	N	IOANA	1		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP	
GRAFU	N	PETRE	1									LIPSA CNP	
BIZON	N	MARIA	1									LIPSA CNP	
GRIGORE	N	IOANA	1									LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4516	Intravilan, Str. INDEPENDENTEI, Nr.5, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				868	I		6	397	CC	574	1	CL	116	1		DA
						I		6	398	A	294	2	CA	34	1		DA
												3	CA	34	2		DA
												4	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚICĂ		NICULAE	1	05.06.1938		1/1	4516		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.1921 / 02.11.1994	CJSDPAT ILFOV	
ȚICĂ		NICULAE	1	05.06.1938		1/2	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE NR.551 / 21.07.1966	SFATUL POPULAR AL ORASULUI BUCURESTI	
ȚICĂ		NICULAE	1	05.06.1938		1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.87 / 06.08.2004	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
ȚICĂ		NICULAE	1	05.06.1938		1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.280 / 23.09.2008	BNP TACHE OLGA	
ȚICĂ		ADRIAN	1	09.08.1970		3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.280 / 23.09.2008	BNP TACHE OLGA	
ȚICĂ		NICULAE	1	05.06.1938		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ȚICĂ		ADRIAN	1	09.08.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4517	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.153, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			60048	211	I		6	406/1	CC	35	1	CL	13	1		DA
						I		6	406/1	A	176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLESCU		SANDA	1	19.02.1942		1/8	4517		Sucesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 21422 / 07.08.1995	COMISIA JUDETEANA ILFOV	
BRANETU		FLORICA	1	07.07.1965		3/8	4517		Sucesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 21422 / 07.08.1995	COMISIA JUDETEANA ILFOV	
NICULESCU		GHEORGHE	1	10.03.1964		4/8	4517		Sucesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 21422 / 07.08.1995	COMISIA JUDETEANA ILFOV	
NICOLESCU		SANDA	1	19.02.1942		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRANETU		FLORICA	1	07.07.1965									
NICULESCU		GHEORGHE	1	10.03.1964									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4518	Intravilan, Str. INDEPENDENTEI, Nr.3, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68031	372	I		6	399,400	CC	372	1	CAS	109	1	68031-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIPAN		MARIUS ADRIAN	1	16.09.1975		1/1	4518		Convenție	act notarial	2099 / 13.10.2017	Corsate Adina Georgiana	
LIPAN		DANIELA	1	17.07.1979									soți
LIPAN		MARIUS ADRIAN	1	16.09.1975		1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării nr. 238-17995 / 01.09.2023	Primaria Berceni	
LIPAN		DANIELA	1	17.07.1979									soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul repositionarii imobilului si notarii adresei postale	act administrativ	18656 / 18.10.2018	Primaria Comunei Berceni	4518	Împrejmuit		
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 64711 în 2 loturi astfel:68030,68031	act administrativ	0 / 26.03.2019	OCPI ILFOV	4518			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4519	Intravilan, Str. INDEPENDENȚEI, Nr.3, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68030	673	I		6	399,400	CC	673	1	CA	143	1	68030-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIPAN		MARIUS ADRIAN	1	16.09.1975		1/1	4519		Convenție	act notarial	2099 / 13.10.2017	Corsate Adina Georgiana	
LIPAN		DANIELA	1	17.07.1979									soți
LIPAN		DANIELA	1	17.07.1979	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. AUREL PERSU, Nr.109, Bl.1, Et.2, Ap.15, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	18656 / 18.10.2018	Primaria Comunei Berceni	
LIPAN		MARIUS ADRIAN	1	16.09.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. AUREL PERSU, Nr.109, Bl.C1, Et.2, Ap.15, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea cu informații tehnice , in sensul repositionarii imobilului si notarii adresei postale	act administrativ	18656 / 18.10.2018	Primaria Comunei Berceni	4519, C1	Neîmprejmuit		
Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 64711 în 2 loturi astfel:68030,68031	act administrativ	0 / 26.03.2019	OCPI ILFOV	4519, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4520	Intravilan, Bdul. 1Mai, Nr.153, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			63944	1024	I		6	407,408	CC	669	1	CL	108	1	63944-C1	DA
						I		6	407,408	A	355	2	CAS	64	1	63944-C2	DA
												3	CAS	20	1	63944-C3	DA
												4	CAS	32	1	63944-C4	DA
												5	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		COSTIN	1	22.10.1991	Loc. Berceni, Bdul. 1Mai, Nr.153, Jud. Ilfov	1/1	4520		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17 / 29.04.2021	Ene Diana Cosmina	
						5/8	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17 / 29.04.2021	Ene Diana Cosmina	
						3/8	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	82 / 08.06.2023	Condor Mihaela Maria Silvia	
						1/1	C2, C4		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării nr. 387-23863 / 10.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
						1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																					
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)				
4521	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.155, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			51975	1014	I		6	409,410	CC	1014	1	CL	186	1	51975-C1	DA				
												2	CAS	49	1	51975-C2	DA				
																3	CA	27	1	51975-C3	DA
																	4	CA	29	1	51975-C4

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURLEA		FLORIN	1	28.05.1982	Loc. Berceni, Bdul. 1Mai, Nr.155, Jud. Ilfov	1/1	4521, C1, C2, C3, C4		leșire Din Indiviziune	act notarial	40 / 19.06.2017	Terovan Maria Magdalena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4522	Intravilan, Bdul. 1 MAI, Nr.157, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	327	418	59764	502	I		6	410,411	CC	356	1	CL	85	1	59764-C1	DA
						I		6	410,411	A	145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJENARU		VALERU	1			1/1	4522, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 538 / 23.01.2003	BNP	LIPSA CNP
BEJENARU		ALEXANDRA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4566	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov		1068	982	59622	288	I		6	300/2	A	288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICU		MARIAN	1	23.05.1970		1/1	4566	Convenție	act notarial	964 / 27.05.2019	TACHE OLGA		
BAICU		VALENTINA	1	22.03.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		