

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4418	Intravilan, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.12, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				890	I		18	800	CC	535	1	CL	146	2		DA
						I		18	801	A	354	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BREAZU	M	IOANA	1			1/1	4418		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.11956 / 04.10.1994	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4419	Intravilan, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.8, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2922	5375	56581	535	I		18	797	CC	452	1	CL	128	1	56581-C1	DA
						I		18	796	A	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIȚOAICA		FLORINEL-GHEORGHE	1	14.05.1975		1/1	4419, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1764 / 07.09.2020	IONILETE ALIN-NICUSOR	
GHIȚOAICA		IONELA	1	04.10.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4420	Intravilan, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.10, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				566	I		18	798,799	CC	453	1	CL	83	2		DA
						I		18	802	A	113	2	CA	33	1		DA
												3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VAPOR		ION	1	09.09.1954		1/1	4420		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23448 / 26.10.1995	CJSDPAT ILFOV		
VAPOR		ION	1	09.09.1954		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE NR.16 / 22.09.1980	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI	SOTI	
VAPOR		MARIA	1	21.04.1958		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	SOTI	
VAPOR		ION	1	09.09.1954		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	SOTI	
VAPOR		MARIA	1	21.04.1958		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	SOTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4421	Intravilan, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.6, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				598	I		18	794	CC	402	1	CL	88	1		DA
						I		18	794	A	196	2	CA	32	1		DA
												3	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA	F	GHEORGHE	1	25.09.1951		1/1	4421		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23432 / 26.10.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.	
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4422	Intravilan, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.4, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2084/1	3844	55312	770	I		18	792,793,807	CC	571	1	CL	151	2	55312-C1	DA
						I		18	792,793,807	A	199	2	CA	31		55312-C2	DA
												3	CA	62	1	55312-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		GHEORGHE	1	11.08.1957		1/1	4422, C1, C2, C3	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3197 / 02.10.2007	NP OLGA TACHE	SOTI	
DRAGOMIR		NICULINA	1	20.06.1956									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DRAGOMIR		IODAN	21.10.1927		Habitajie	4422, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3197 / 02.10.2007	NP OLGA TACHE				
DRAGOMIR		FLOAREA	24.04.1926										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4423	Intravilan, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.14, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2084/2	3845	50395	770	I		18	792,793,807	CC	770	1	CL	133	4	50395-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DATEL SERV CONCEPT SRL			1	28503630		1/1	4423, C1		Convenție	act notarial	705 / 13.10.2017	Sassu Raluca Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4424	Intravilan, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.2, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				785	I		18	791	CC	409	1	CL	126	2		DA
						I		18	790	A	376	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		MARIN	1	29.03.1991		1/3	4424, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2608 / 04.08.2006	BNP TACHE OLGA	
NASTASE		GINA	1	29.03.1991		1/3	4424, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2608 / 04.08.2006	BNP TACHE OLGA	
NASTASE		CONSTANTIN	1	29.12.1987		1/3	4424, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2608 / 04.08.2006	BNP TACHE OLGA	
NASTASE		MARIN	1	29.03.1991		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NASTASE		GINA	1	29.03.1991									
NASTASE		CONSTANTIN	1	29.12.1987									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4425	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov		2369/2	4458	56273	410	I		18	822	CC	102	1	CA	14	1	56273-C1	DA
							I		18	822	A	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		ADRIAN	1	29.08.1975		1/1	4425, C1		Succesiune	act notarial	6 / 08.02.2017	Constantinescu Ariadna Rossana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 3911

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4426	Intravilan, Intr. CIRCULUI, Nr.8, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				757	I		18	805,806	CC	405	1	CL	74	1		DA
						I		18	805,806	A	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR	F	GHEORGHE	1			1/1	4426		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.37643 / 14.10.1997	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
DRAGOMIR	F	VASILE	1										LIPSA CNP
DRAGOMIR	F	GHEORGHE	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DRAGOMIR	F	VASILE	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4427	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.38, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	107	66	62134	927	I		18	785	CC	578	1	CL	112	1		DA
						I		18	785	A	349	2	CA	19	1		DA
												3	CA	9	1		DA
												4	CA	16	1		DA
												5	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		DUMITRU	1			1/1	4427		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.620 / 16.05.2000	BNP	LIPSA CNP, casatorit cu
IVAN		VORICA	1										LIPSA CNP
IVAN		DUMITRU	1			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP, casatorit cu
IVAN		VORICA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4428	Intravilan, Str. SPORTULUI, Nr.9, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	857	666	62303	1115	I		18	853,854	CC	940	1	CL	167	3	62303-C1	DA
						I		18	853,854	A	175	2	CA	11	0		DA
												3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAIERU		GHEORGHE	1	01.01.1958		1/1	4428		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.223 / 27.01.2006	BNP TACHE OLGA	
MALAERU		TEODORA	1	15.01.1961									soti
MALAIERU		GHEORGHE	1	01.01.1958		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.98 / 14.05.2008	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
MALAERU		TEODORA	1	15.01.1961									soti
MALAIERU		GHEORGHE	1	01.01.1958		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MALAERU		TEODORA	1	15.01.1961									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4429	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.36, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			51471	862	I		18	786,787,788,789	CC	433	1	CL	98	1	51471-C1	DA
						I		18	786,787,788,789	A	429	2	CA	54	1	51471-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		ELENA	1	04.02.1951		1/2	4429, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare aut.nr. 153 / 02.04.1998	Bn Olga Tache	
						1/2	4429, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	1629 / 05.04.2019	Terovan Maria Magdalena	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4430	Intravilan, Intr. CIRCULUI, Nr.6, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2369/1	4457	56272	506	I		18	821	CC	506	1	CL	155	2	56272-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		MARIN	1			1/1	4430, C1		leșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.24921 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza dezmembrarea. - DOBRE MARIN	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.65 / 21.01.2008	BNP MINCU CATALIN	4430, C1	Împrejmuit		provine din CF 3911

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4431	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.34, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				731	I		18	811	CC	375	1	CL	173	3		DA
						I		18	809,810	A	299	2	CA	31	1		DA
						I		18	808	CC	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GHEORGHE	1	29.08.1956		1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE NR.26 / 07.12.1979	CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI	
						3/4	4431		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.40 / 03.07.2013	NP MARIA MAGDALENA TEROVAN	
						3/16	C1, C2		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.40 / 03.07.2013	NP MARIA MAGDALENA TEROVAN	
						1/4	4431		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.28 / 13.06.2024	NP MARIA MAGDALENA TEROVAN	
						5/16	C1, C2		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.28 / 13.06.2024	NP MARIA MAGDALENA TEROVAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4432	Intravilan, Intr. CIRCULUI, Nr.4, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1367	1495	55202	954	I		18	823,824	CC	954	1	CL	186	1	55202-C1	DA
														2	CA	68	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		GHEORGHE	1			1/1	4432, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2094 / 20.06.2006	BNP	LIPSA CNP
POPA		ELENA	1										LIPSA CNP
POPA		GHEORGHE	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
POPA		ELENA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4433	Intravilan, Str. SPORTULUI, Nr.7, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			59996	1248	I		18	850,851,852	CC	911	1	CL	194	3	59996-C1	DA
						I		18	850,851,852	A	337	2	CA	41	1	59996-C2	DA
												3	CA	22	1	59996-C3	DA
												4	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAERU GH.		GHEORGHE	1	21.02.1940		1/2	4433		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr.7192 / 03.05.1994	CJPSPAT Ilfov	
						1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.7192 / 03.05.1994	CJPSPAT Ilfov	
						1/2	4433		leșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL PARTIAL NR.47 / 23.01.2014	TACHE OLGA	
						1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4434	Intravilan, Intr. CIRCULUI, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3124	6183	58330	678	I		18	818,819	CC	678	1	CL	164	1		DA
												2	CA	29	1		DA
												3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOGORIN		GHIORGHE	1			1/1	4434		Sucesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.7136 / 03.05.1994	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4435	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.32, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	556	415	59773	693	I		18	812,813	CC	537	1	CL	177	2	59773-C1	DA
						I		18	812,813	A	156	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		GHERGHINA	1	07.01.1950		1/1	4435, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 1074 / 01.01.2004	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4436	Intravilan, Intr. CIRCULUI, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				478	I		18	DS 820	DR	478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4436		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4436	Neîmprumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4437	Intravilan, Intr. CIRCULUI, Nr.2, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2533/2	4772	53335	480	I		18	825,826	CC	314	1	CL	123	3	53335-C1	DA
						I		18	825,826	A	166	2	CA	10	1	53335-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		MARIAN	1	16.06.1974		1/1	4437	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.301 / 13.03.2008	BNP		
GRIGORE		MONICA MARIANA	1									LIPSA CNP	
GRIGORE		MARIAN	1	16.06.1974		1/1	C1, C2	Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.211 / 02.08.2010	PRIMARIA COMUNEI BERCENI		
GRIGORE		MONICA MARIANA	1									LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.172-176 Cladirea Platinum Convention Center, Et.4, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4437, C1, C2	act notarial	1017 / 18.07.2024	Moraru Raluca Ana	242000	LEI	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
	act administrativ	autorizatie de construire nr.211 / 02.08.2010	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	4437, C1, C2	Împrejmuit		
Se noteaza interdicțiile de grevare cu sarcini si servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	1017 / 18.07.2024	Moraru Raluca Ana	4437, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4438	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.30, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				491	I		18	815	CC	491	1	CL	127	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOGORINA	I	MARIȚA	1			1/1	4438		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.10669 / 22.08.1994	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4439	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			60927	463	I		18	842,845	A	245						
						I		18	842,845	V	218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARICIU		FLORENTIN	1	25.11.1971		1/1	4439		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.792 / 29.08.2014	TACHE OLGA	casatorit cu ARICIU IONICA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4440	Intravilan, Str. SPORTULUI, Nr.5, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	527/2	392	62275	1619	I		18	848/1,849	CC	721	1	CL	204	1	62275-C1	DA
						I		18	848/1,849	A	898	2	CA	25	1	62275-C2	DA
												3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOGEA		FLORIAN	1	27.05.1971		1/1	4440, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.266 / 11.02.2004	BNP TACHE OLGA	
DOGEA		RODICA	1	10.01.1972									
DOGEA		FLORIAN	1	27.05.1971		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DOGEA		RODICA	1	10.01.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4441	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.28, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				459	I		18	816,817(DIN ACT 816)	CC	459	1	CL	101	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE	C	MANDA	1			1/1	4441		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.21421 / 07.08.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
										act normativ	7 / 13.03.1966	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4442	Intravilan, Str. SPORTULUI, Nr.3, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	527/1	393	62276	553	I		18	848/1,849	CC	553	1	CL	297	4		DA
												2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTILA		MARIANA	1	12.11.1965		1/2	4442		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.266 / 11.02.2004	BNP	
BUTILA		MIHAI ION	1	22.10.1985		1/2	4442		Succesiune	act notarial	43 / 01.04.2022	Cristache Carmen Luminita	
BUTILA		MARIANA	1	12.11.1965		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUTILA		MIHAI ION	1	22.10.1985									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4443	Intravilan, Str. SPORTULUI, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			60928	410	I		18	842,845	CC	410	1	CL	132	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ADRIANA	1	04.03.1983	Jud: Neidentifica	1/1	4443		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.793 / 29.08.2014	TACHE OLGA	casatorita cu ION CORNEL
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4444	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.26, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2533/1	4771	56689	559	I		18	826	CC	410	1	CL	128	2	56689-C1	DA
						I		18	825	A	149	2	CA	21	1		DA
												3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VANCIU		MIRCEA	1	19.12.1956	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/2	4444, C1		Succesiune	act notarial	112 / 09.10.2023	Tache Olga	
CIOBANU		MARIANA	1	27.02.1965	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/2	4444, C1		Succesiune	act notarial	112 / 09.10.2023	Tache Olga	
VANCIU		MIRCEA	1	19.12.1956	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOBANU		MARIANA	1	27.02.1965	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 4595

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4445	Intravilan, Str. SPORTULUI, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			60929	416	I		18	844	CC	271	1	CL	94	1	60929-C1	DA
						I		18	842,845	A	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDRUZ		VALENTINA	1	26.07.1976	Jud: Neidentifica	1/1	4445, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.794 / 29.08.2014	TACHE OLGA	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SANDULEA		GHIORGHE	20.06.1927	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Berceni	Uzuct viager	1/1	4445, C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.794 / 29.08.2014	TACHE OLGA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4446	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			60930	245	I		18	842,845	A	245						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARICIU		FLORENTIN	1	25.11.1971		333/1000	4446	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.792 / 29.08.2014	TACHE OLGA		
ARICIU		IONICA	1									soti, LIPSA CNP	
ION		ADRIANA	1	04.03.1983	Jud: Neidentifica	333/1000	4446	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.793 / 29.08.2014	TACHE OLGA		
CONDRUZ		VALENTINA	1	26.07.1976	Jud: Neidentifica	334/1000	4446	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.794 / 29.08.2014	TACHE OLGA	casatorita cu CONDRUZ NICOLAE LIVIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SANDULEA		GHIORGHE	20.06.1927	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Berceni	Uzuct viager	334/1000	4446	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.794 / 29.08.2014	TACHE OLGA			
					Habitație		4446	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.794 / 29.08.2014	TACHE OLGA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4447	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.24, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	494	352	76865	1217	I		18	827	CC	400	1	CL	83	1	76865-C1	DA
						I		18	828,829	A	817	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		NICOLAE	1	22.10.1946		1/1	4447, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.850 / 20.09.2004	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	CASATORIT CU DRAGOMIR IOANA
											7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						1/1	C2		Lege	act normativ			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4448	Intravilan, Str. INDEPENDENTEI, Nr.33, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1724	2408	54544	799	I		18	839,840	CC	799	1	CL	120	2		DA
										2	CA	30	1		DA		
										3	CA	38	1	54544-C3	DA		
										4	CA	31	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDITU		ION	1	18.03.1963		1/1	4448, C3		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23442 / 26.10.1995	CJSDPAT ILFOV	
						1/1	C1, C2, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In temeiul art 914 Cod civil , se noteaza repositionarea imobilului cu numarul cadastral 1724, in conformitate cu realitatea din teren ,fara a se modifica suprafata si dimensiunile imobilului .	act administrativ	documentatie cadastrala / 28.04.2014	OCPI	4448, C1, C2, C3	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4449	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.22, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	263	179	62175	832	I		18	830,831(DIN ACT 830)	CC	739	1	CL	186	2	62175-C1	DA
						I		18	830,831(DIN ACT 830)	A	93						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINCA		VASILE	1			1/1	4449, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.154 / 31.01.2002	BNP	LIPSA CNP, casatorit cu	
TINCA		ANGELA	1		LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
TINCA		FLOREA			Ipotecă legală		4449, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.154 / 31.01.2002	BNP			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4450	Intravilan, Str. INDEPENDENTEI, Nr.31, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	229	148	55195	674	I		18	837,838	CC	553	1	CL	111	1	55195-C1	DA
						I		18	837,838	A	121	2	CA	41	1	55195-C2	DA
												3	CA	47	1		DA
												4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPATARU		DUMITRU	1	08.11.1954		1/1	4450, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut nr.209 / 27.02.2014	Ilie Adina Doina	
SPATARU		MARICELA	1	26.06.1955									,SOTI
SPATARU		DUMITRU	1	08.11.1954		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SPATARU		MARICELA	1	26.06.1955									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si modificarea suprafetei imobilului, in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 683 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale si a repositionarii imobilului.	act notarial	Declaratie notariala nr. 666 / 23.07.2024	BNP	4450, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4451	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.20, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3335	6577	57563	853	I		18	832	CC	648	1	CL	143	3		DA
						I		18	833	A	205	2	CA	28	1		DA
												3	CA	3	1		DA
												4	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAFU		FLOREA	1			1/1	4451		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.20622 / 03.07.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 44

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4452	Intravilan, Str. AVRAM IANCU, Nr.18, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3376	6781	58075	1243	I		18	834,836	CC	829	1	CL	319	1	58075-C1	DA
						I		18	835,836	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂLĂIERU		AUREL	1	08.11.1955	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	3/4	C1	Construire	act administrativ	Certificate fiscale nr. 1663, 1664 / 17.05.2018	Primaria com. Berceni		
MALAIERU		LEANA	1	07.08.1932	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								
MALAEERU		IOANA	1	29.11.1958	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								
MĂLĂIERU		AUREL	1	08.11.1955	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/4	C1	Succesiune	act notarial	100 / 12.09.2018	Tache Olga		
MĂLĂIERU		AUREL	1	08.11.1955	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4452	Succesiune	act notarial	100 / 12.09.2018	Tache Olga		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza adresa imobilului in Avram Iancu, Nr. 18	act administrativ	Certificate fiscale nr. 1663, 1664 / 17.05.2018	Primaria com. Berceni	4452, C1	Împrejmuit		