

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4344	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.16, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	973/1	848	76869	268	I		67	3210	CC	268	1	CL	59	1	76869-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		IOANA	1	24.06.1939		1/1	4344, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ NR.2672 / 21.10.2005	BNP OLGA TACHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4345	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.18, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	973/2	1014	59626	417	I		67	3210-3212	CC	417	1	CL	169	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRVU		DANIELA TATIANA	1	09.12.1968		1/1	4345		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2924 / 16.11.2005	NP OLGA TACHE	
PÂRVU		COSTEL	1	06.02.1982		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.343 / 27.12.2006	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	CASATORIT CU
PÂRVU		DANIELA TATIANA	1	09.12.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA NUMELE PROPRIETARULUI DE SUB B1 IN URMA CASATORIEI	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR.476566 / 03.06.2006	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	4345	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4346	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.20, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	973/3	1016	59627	364	I		67	3210-3212	CC	364	1	CL	114	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
BUHUS		GHEORGHE	1	15.04.1972		1/1	4346	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2973 / 21.11.2005	BNP	SOTI				
BUHUS		ANISOARA	1	01.01.1969												
BUHUS		GHEORGHE	1	15.04.1972		1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	SOTI				
BUHUS		ANISOARA	1	01.01.1969												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 28063,17 lei la cererea creditorului Prosperocapital SARL. Debitor Buhus Gheorghe.	somație	in dosar nr 1048/2017 / 20.07.2018	BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL	4346	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4347	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.62, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2493	4291	57281	1537	I		67	3230,3231,3232,3233,3234(DIN ACT 3230/1,3232)	CC	1218	1	CL	185	2		DA
						I		67	3230,3231(DIN ACT 3230/1,3232)	A	319	2	CL	94	1		DA
												3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUTA		FLORIAN	1			1/1	4347		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.311 / 12.02.2008	BNP	LIPSA CNP
GUTA		FLORINA	1										LIPSA CNP
GUTA		FLORIAN	1			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
GUTA		FLORINA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4348	Intravilan, Intr. VISINILOR, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				300	I		67	3235	DR	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4348		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4348	Neîmprumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4349	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.22, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	973/4	959	59577	365	I		67	3210-3212	CC	365	1	CL	90	2		DA
												2	CA	24	2		DA
												3	CA	20	1		DA
												4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
FARAON		VASILE	1			1/1	4349		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 5701 / 01.01.2005	BNP	LIPSA CNP			
FARAON		MILICA	1										LIPSA CNP			
FARAON		VASILE	1			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP			
FARAON		MILICA	1										LIPSA CNP			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații							
-			-	-	-	-	Împrejmuit									

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4350	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.60, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	339	225	62209	554	I		67	3236	CC	414	1	CL	179	1	62209-C1	DA
						I		67	3237	A	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		SERBANA	1	30.09.1959		1/1	4350, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1380 / 13.09.2002	BNP APOSTU LUCIAN CATALIN	CASATORITA CU	
MANEA		ION	1	21.09.1956								Proprietar decedat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GRIGORE		FLOREA	15.03.1942		Uzuct viager	1/1	4350, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1380 / 13.09.2002	BNP APOSTU LUCIAN CATALIN			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4351	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.58, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1097	1017	54571	636	I		67	3243,3244	CC	636	1	CL	106	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		VIOREL IONEL	1	07.10.1970		1/1	4351		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1497 / 16.06.2006	NP DANIELA PIELEANU	NECASATORIT
											act administrativ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4352	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.24, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	621/2	463	52943	709	I		67	3215/1,3216	CC	709	1	CL	115	2		DA
												2	CL	70	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGA		MARIAN	1			1/1	4352		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1157 / 13.08.2004	BNP	LIPSA CNP, CASATORIT
											act normativ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In baza referatului eliberat de serviciul cadastru, in baza Ordinului 785/2011 art 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului fara a se modifica suprafata sau dimensiunile.	act administrativ	referat serviciul cadastru / 09.05.2012	OCPI	4352	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4353	Intravilan, Intr. VISINILOR, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				2009	I		67	3227/1,3229	CC	967	1	CL	115	1		DA
						I		67	3227/1	A	1043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ION	1	06.04.1955		1/2	4353, C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.84 / 07.06.2022	BIN TACHE OLGA	
BARBU		FLOAREA	1	05.09.1949		1/2	4353, C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.84 / 07.06.2022	BIN TACHE OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4354	Intravilan, Intr. VISINILOR, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			50882	1909	I		67	3237	CC	194	1	CA	8	1	50882-C1	DA
						I		67	3237,3238	A	1576						
						I		67	3238	V	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ELENA	1	09.05.1940		20/32	4354		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut sub nr.1713 / 20.03.1995	COADA ION	
MIHAI		NICOLAE	1	30.06.1964		3/32	4354		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut sub nr.1713 / 20.03.1995	COADA ION	
MIHAI		LUCIAN ION	1	02.06.1970		3/32	4354		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut sub nr.1713 / 20.03.1995	COADA ION	
TRUSCA		MARIA	1	25.07.1962		3/32	4354		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut sub nr.1713 / 20.03.1995	COADA ION	
IONESCU		CORINA	1	18.01.1977		3/32	4354		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumparare aut sub nr.1713 / 20.03.1995	COADA ION	
MIHAI		ELENA	1	09.05.1940		32/32	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.4 / 06.06.2000	PRIMARIA BERCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4355	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			74439	167	I		67	DS 3242	DR	167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BERCENI			1	4434010		1/1	4355		Lege	act administrativ	Anexa nr.6 aprobată prin HCL nr.15 / 18.08.1999	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Drum public situat în intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri), partial împrejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4356	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.26, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			53254	1010	I		67	3215/1,3216	CC	719	1	CL	141	1	53254-C1	DA
						I		67	3215/1,3216	A	291	2	CA	12	1	53254-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCAN		GHEORGHE	1	14.01.1978	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4356, C1, C2	Convenție	act notarial	503 / 16.11.2022	STEFANESCU ELENA		
BORCAN		ȘTEFANIA-ELENA	1	27.12.1975	Loc. Berceni, Jud. Ilfov							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORCAN		ION	06.10.1944	Loc. Berceni, Nr.2, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		4356, C1, C2	act notarial	503 / 16.11.2022	STEFANESCU ELENA		
BORCAN		LEANA	22.09.1943	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4357	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.54, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				949	I		67	3245	CC	625	1	CL	163	1		DA
						I		67	3246	A	324	2	CA	18	1		DA
												3	CA	36	1		DA
												4	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU		IORGU	1	20.05.1950		3/4	4357		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.214 / 08.06.2007	BNP TACHE OLGA	
						3/8	4357, C1, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.214 / 08.06.2007	BNP TACHE OLGA	
						1/4	4357		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.107 / 27.07.2021	BNP TACHE OLGA	
						5/8	C1, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.107 / 27.07.2021	BNP TACHE OLGA	
						1/1	C2, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4358	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.56, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2573	4461	56275	808	I		67	3240,3241	CC	267	1	CL	88	1	56275-C1	DA
						I		67	3240,3241	A	541	2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SISU		ELENA	1	02.06.1957	Jud: Neidentifica	1/1	4358, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 13 / 01.07.2015	ACHIM FLORENTINA LOREDANA	
											act normativ	7 / 13.03.1996	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4359	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			64750	560	I		67	3248,3249,3250/1	CC	560	1	CL	170	1	64750-C1	DA
										2	CA	59	1	64750-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		GEORGEL	1	23.12.1984	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4359, C1	Convenție	act notarial	1717 / 15.11.2017	Tache Olga		
MARIN		IULIANA	1	30.05.1986								soti	
MARIN		GEORGEL	1	23.12.1984	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
MARIN		IULIANA	1	30.05.1986								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4360	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			72979	295	I		67	3215/1,3225/1,3216	A	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EMC PROPERTY GLOBAL SRL			1	43847468		1/2	4360		leșire Din Indiviziune	act notarial	792 / 21.09.2022	Notar Boșca Oana Teodora	
AIDO 4 AREAS SRL			1	42992427		1/2	4360		leșire Din Indiviziune	act notarial	792 / 21.09.2022	Notar Boșca Oana Teodora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4361	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				73277	477	I		67	3215/1,3225/1,3216	A	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EMC PROPERTY GLOBAL SRL			1	43847468		1/1	4361		Convenție	act notarial	792 / 21.09.2022	Bosca Oana Teodora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4362	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			64751	391	I		67	3248,3249,3250/1	CC	391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORESCU		IONUT BOGDAN	1	12.07.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Drumul. GAZARULUI, Nr.9, Jud. Municipiul București	1/1	4362	Convenție	act notarial	1689 / 21.12.2023	Dobre Virginia Steluta		
FLORESCU		FLORENTINA	1	04.03.1984	Loc. Tulcea, Str. ETERNITATII, Nr.38, Bl.N8, Sc.C, Et.3, Ap.16, Jud. Tulcea							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4363	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			72980	482	I		67	3215/1,3225/1,3216	A	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EMC PROPERTY GLOBAL SRL			1	43847468		3/12	4363		leșire Din Indiviziune	act notarial	792 / 21.09.2022	Bosca Oana Teodora	
AIDO 4 AREAS SRL			1	42992427		1/12	4363		leșire Din Indiviziune	act notarial	792 / 21.09.2022	Bosca Oana Teodora	
MATEI		ANCUTA FLORENTINA	1	04.07.1990	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/6	4363		Convenție	act notarial	569 / 09.08.2023	Bosca Oana Teodora	necasatorita
MATEI		ANCUTA FLORENTINA	1	04.07.1990	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/6	4363		Convenție	act notarial	77 / 26.01.2024	Bosca Oana Teodora	necasatorita
MIU		BOGDAN-ANDREI	1	16.10.1997	Loc. Constanta, Str. ZEFIRULUI, Nr.4, Bl. FB3, Sc.A, Et.3, Ap.7, Jud. Constanța	1/6	4363		Convenție	act notarial	703 / 22.05.2024	Bosca Oana Teodora	necasatorit
REAL CONCEPT CONSTRUCT SRL			1	49722439		1/6	4363		Convenție	act notarial	1548 / 09.10.2024	Bosca Oana Teodora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 395303 din 22.09.2022 cu privire la cotele de proprietate deținute de proprietarii tabulari EMC PROPERTY GLOBAL SRL, AIDO 4 AREAS SRL și IVAN ALEXANDRU PETRUT conform contractului de partaj nr. 792 din 21.09.2022	act notarial	792 / 21.09.2022	Bosca Oana Teodora	4363	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4364	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			73379	363	I		67	3215/1,3225/1,3216	A	363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EMC PROPERTY GLOBAL SRL			1	43847468		43/100	4364		Convenție	act notarial	72 / 19.01.2022	Ion Zamfirescu Remus	
						57/100	4364		Convenție	act notarial	792 / 21.09.2022	NP Bosca Oana Teodora	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 73278 in doua loturi:73379 si 73380	act administrativ	357723 / 29.08.2022	OCPI ILFOV	4364	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4365	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.28, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			52010	458	I		67	3128,3129	CC	458	1	CL	82	1	52010-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ZAMFIRA	1	06.04.1938		1/1	4365, C1		Convenție	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23419 / 26.01.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza folosinta actuala si propusa a terenului intravilan-categoria de folosinta curti constructii	act administrativ	certificat urbanism157 / 26.03.2010	PRIMARIA COMUNEI BERCEI	4365, C1	Împrejmuit		
In temeiul art 33 alin 3 din Legea 7/1996 coroborat cu art 19 din Ordinul 634/2006 se modifica suprafata imobilului din 1277 mp in 1280 mp,ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	act notarial	Declaratie aut sub nr 972 / 23.03.2010	BNP TACHE OLGA	4365, C1			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50763 in 2 loturi ,52010-52011	act administrativ	REFERAT / 17.08.2011	OCPI ILFOV	4365, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4366	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.28 BIS, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			52011	352	I		67	3128,3129	CC	352	1	CL	110	2	52011-C1	DA
												2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		MARIAN	1	11.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. DANUBIU, Nr.15, Bl.55, Sc.4, Et.4, Ap.64, Jud. Municipiul București		C1-U1	70/100	Convenție	act notarial	954 / 20.02.2017	Ene Diana Cosmina	
NITA		NANA - VIORICA	1	27.07.1967									soti
CHIPERI		BOGDAN-ANDREI	1	16.07.1982	Romania		C1-U2	30/100	Convenție	act notarial	956 / 20.02.2017	Ene Diana Cosmina	
CHIPERI		ANDREEA-GABRIELA	1	30.05.1989									soti
NITA		NANA - VIORICA	1	27.07.1967									
NITA		MARIAN	1	11.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. DANUBIU, Nr.15, Bl.55, Sc.4, Et.4, Ap.64, Jud. Municipiul București	7848/10000	4366		Convenție	act notarial	954 / 20.02.2017	Ene Diana Cosmina	soti
CHIPERI		BOGDAN-ANDREI	1	16.07.1982	Romania								
CHIPERI		ANDREEA-GABRIELA	1	30.05.1989		2152/10000	4366		Convenție	act notarial	956 / 20.02.2017	Ene Diana Cosmina	soti
CHIPERI		BOGDAN-ANDREI	1	16.07.1982	Romania								
CHIPERI		ANDREEA-GABRIELA	1	30.05.1989									soti
NITA		MARIAN	1	11.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. DANUBIU, Nr.15, Bl.55, Sc.4, Et.4, Ap.64, Jud. Municipiul București	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NITA		NANA - VIORICA	1	27.07.1967									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza anularea documentatiei cadastrale de dezmembrare privind numerele cadastrale 52011-C1-U1 si 52011-C1-U2	act administrativ	Referat / 28.11.2016	OCPI ILFOV	C1	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad.52011-c1 in 2 ap. 52011-C1-U1 si 52011-C1-U2	act administrativ	0 / 19.12.2016	OCPI ILFOV	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 52011-C1/Berceni, inscrisa in CF 52011-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~ CF52011-C1-U1/52011-C1-U1 , cota parti uz comun 7848/10000 , cota teren 70/100; ~ CF52011-C1-U2/52011-C1-U2 , cota parti uz comun 2152/10000 , cota teren 30/100;	act notarial	74 / 13.01.2017	Ene Diana Cosmina	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4367	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52B, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			65180	395	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMĂNESCU		MIRELA-VIOLETA	1	11.02.1997	Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu	1/1	4367		Convenție	act notarial	1609 / 27.06.2023	Daniilescu Irina	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4368	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			73380	364	I		67	3215/1,3225/1,3216	A	364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIU		BOGDAN-ANDREI	1	16.10.1997	Loc. Constanta, Str. ZEFIRULUI, Nr.4, Bl. FB3, Sc.A, Et.3, Ap.7, Jud. Constanța	1/1	4368		Convenție	act notarial	703 / 22.05.2024	Bosca Oana Teodora	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4369	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			66086	345	I		67	3240,3239/1	A	345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		RAZVAN-IULIAN	1	10.07.1983		1/1	4369	Convenție	act notarial	1914 / 05.11.2018	Tache Olga		
NICULESCU		MIRELA-FLORINELA	1	01.04.1984								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4370	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				73422	364	I		67	3215/1,3225/1,3216	A	364						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		ANCUȚA FLORENTINA	1	04.07.1990	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4370		Convenție	act notarial	77 / 26.01.2024	Bosca Oana Teodora	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4371	Intravilan, Str. ȘTEFAN CEL MARE, Nr.52C, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			65181	400	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	400	1	CL	117	1		DA
										2	CA	22	1		DA		
										3	CA	13	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		ȘTEFAN	1	27.10.1957		1/1	4371		Convenție	act notarial	833 / 14.03.2018	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	soti
NICULESCU		MARIANA	1	09.08.1957									
NICULESCU		ȘTEFAN	1	27.10.1957		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.580 / 17.07.2018	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	soti
NICULESCU		MARIANA	1	09.08.1957									
NICULESCU		ȘTEFAN	1	27.10.1957		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti
NICULESCU		MARIANA	1	09.08.1957									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4372	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			73423	489	I		67	3215/1,3225/1,3216	A	489						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		ANCUȚA FLORENTINA	1	04.07.1990	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4372		Convenție	act notarial	569 / 09.08.2023	Bosca Oana Teodora	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4373	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52E-2, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68616	304	I		67	3240,3239/1	CC	304	1	CA	43	1	68616-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		NELUTA	1	14.07.1974		1/1	4373		Convenție	act notarial	260 / 13.02.2020	Tache Olga	necasatorita
CALIN		NELUTA	1	14.07.1974		1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de edificare nr.17223 / 18.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	Certificat de edificare nr.17223 / 18.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	4373	Împrejmuit		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Stefan cel Mare, Nr.52E-2.				4373			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4374	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.28B, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			50764	488	I		67	3128,3129	CC	488	1	CL	162	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCESCU		MIRCEA	1	14.09.1968		1/1	4374	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.872 / 11.06.2010	BNP TACHE OLGA		
LUCESCU		PASIONARIA	1									,SOTI, LIPSA CNP	
LUCESCU		MIRCEA	1	14.09.1968		1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
LUCESCU		PASIONARIA	1									,SOTI, LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4375	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52E-1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68262	264	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	264	1	CL	78	2	68262-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALANGIU		STEFAN	1	10.12.1969		1/1	4375, C1	Convenție	act notarial	2628 / 16.12.2019	NOTAR PUBLIC ACHIM FLORENTINA LOREDANA		
CALANGIU		FLORICA	1	20.11.1968								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999-999		Ipotecă legală	4375, C1	act administrativ	P11_580239 / 21.11.2019	FNGIMM SA IFN	314750	RON	
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Satu Mare, Str. ADY ENDRE, Nr.14/A, Jud. Satu Mare								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a garantiei. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	P11_580239 / 21.11.2019	FNGIMM SA IFN	4375, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4376	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52D, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			65340	345	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	345	1	CL	88	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOPONEA		MARINA GEORGETA	1	28.01.1989		1/1	4376		Convenție	act notarial	2323 / 03.07.2018	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	
CIOPONEA		GABRIEL IONUT	1	04.01.1987									soti
CIOPONEA		MARINA GEORGETA	1	28.01.1989		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.773 / 03.10.2018	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
CIOPONEA		GABRIEL IONUT	1	04.01.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4377	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68617	16	I		67	3240,3239/1	A	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		IULIAN	1	19.09.1972		1/2	4377	Convenție	act notarial	1238 / 18.07.2019	Tache Olga		
CRISAN		VERONICA	1	07.02.1976								soti	
CALIN		NELUTA	1	14.07.1974		1/2	4377	Convenție	act notarial	260 / 13.02.2020	Tache Olga	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4378	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68615	377	I		67	3240,3239/1	CC	377	1	CL	99	1		DA
						2						CA	10	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
CRISAN		IULIAN	1	19.09.1972		1/1	4378		Convenție	act notarial	1238 / 18.07.2019	Tache Olga				
CRISAN		VERONICA	1	07.02.1976									soti			
CRISAN		IULIAN	1	19.09.1972		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI				
CRISAN		VERONICA	1	07.02.1976									soti			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4379	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.30A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	669/1/1	650	53796	253	I		67	3128,3129	CC	253	1	CL	84	2	53796-C1	DA
														2	CA	22	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZATMARI		ELEMER LAURENTIU	1	01.08.1982	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4379, C1		Convenție	act notarial	1635 / 28.10.2019	Crisu Elena Denisa	
SZATMARI		CRISTINA	1	25.12.1983	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								soti
SZATMARI		ELEMER LAURENTIU	1	01.08.1982	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SZATMARI		CRISTINA	1	25.12.1983	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna	Ipotecă		4379, C1	act notarial	1636 / 28.10.2019	Crisu Elena Denisa	147188	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1636 / 28.10.2019	Crisu Elena Denisa	4379, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4380	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.32, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	669/1/2	1617	50122	253	I		67	3128,3129	CC	253	1	CL	92	2	50122-C1	DA
														2	CA	19	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		IOAN	1	21.05.1949		1/1	4380, C1		Convenție	act notarial	7562 / 09.11.2016	Iova Claudia Elena	soti
MARINESCU		ANA	1	15.10.1952									
MARINESCU		IOAN	1	21.05.1949		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti
MARINESCU		ANA	1	15.10.1952									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează actualizarea informațiilor tehnice	act administrativ	285397 / 15.11.2016	BCPI Ilfov	4380, C1	Împrejmuit		
Se notează re poziționarea imobilului.				4380, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4381	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52E, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68263	264	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	264	1	CL	76	2	68263-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HRISTIAN		ANDREEA SANDRA	1	03.11.1967	BD. TINERETULUI Nr.29 Bl.19 Sc.B Et.2 Ap.56 Loc. BUCUREȘTI Jud. SECTOR 4	1/1	4381, C1		Convenție	act notarial	3728 / 31.07.2019	Pieleanu Daniela		
HRISTIAN		VIOREL	1	08.09.1956									SOTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4382	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68521	92	I		67	3247,3248,3249,3250/1	A	92						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		VERONICA	1	07.02.1976		1/2	4382		Convenție	act notarial	377 / 27.03.2019	Cutaru Eugenia	soti
CRISAN		IULIAN	1	19.09.1972									
CALIN		NELUTA	1	14.07.1974		1/2	4382		Convenție	act notarial	260 / 13.02.2020	Tache Olga	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4383	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.34, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68787	138	I		67	3221	CC	138	1	CL	126	2	68787-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		VALER-MARIAN	1	01.04.1989					Convenție	act notarial	124 / 02.02.2021	Cutaru Eugenia	necasatorit
NEAȘU		CLAUDIU - VIOREL	1	28.10.1984					Convenție	act notarial	1700 / 03.02.2021	Cutaru Eugenia	necasatorit
NEAȘU		CLAUDIU - VIOREL	1	28.10.1984					Convenție	act notarial	1700 / 03.12.2020	Cutaru Eugenia	necasatorit, cota de 1/2
BÎRNESCU		CRISTINA - MĂDĂLINA	1	07.10.1989		4977/10000	4383		Convenție	act notarial	1700 / 03.12.2020	Cutaru Eugenia	necasatorita, cota de 1/2
BÎRNESCU		CRISTINA - MĂDĂLINA	1	07.10.1989				C1-U1	Convenție	act notarial	1700 / 03.02.2021	Cutaru Eugenia	necasatorita
OLTEAN		VALER-MARIAN	1	01.04.1989		5023/10000	4383		Convenție	act notarial	124 / 02.02.2021	Cutaru Eugenia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 2 UI: 68787-C1-U1 si 68787-C1-U2	act administrativ	202418 / 14.07.2020	OCPI Ilfov	C1	Împrejmuit		
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 68787-C1/Berceni, inscrisa in CF 68787-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF68787-C1-U1/68787-C1-U1 , cota parti uz comun 4977/10000 , cota teren 6278/100; ~- CF68787-C1-U2/68787-C1-U2 , cota parti uz comun 5023/10000 , cota teren 6328/100;	act notarial	1043 / 04.08.2020	Notar Public Cuțaru Eugenia	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4384	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				71292	1919	I		67	3225/2	A	1919						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARICIU		CONSTANTIN	1	05.11.1941	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4384		Sucesiune	act administrativ	386 / 11.10.2007	BN TACHE OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4385	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.34, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68927	127	I		67	3221	CC	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAȚȘU		CLAUDIU - VIOREL	1	28.10.1984		1/2	4385		Convenție	act notarial	1700 / 03.12.2020	Cutaru Eugenia	necasatorit
BÎRNESCU		CRISTINA - MĂDĂLINA	1	07.10.1989		1/2	4385		Convenție	act notarial	1700 / 03.12.2020	Cutaru Eugenia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4386	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99k, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69261	380	I		67	3237,3239/2/1,3239/2/2	CC	380	1	CL	69	2	69261-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		IONUT CRISTIAN	1										LIPSA CNP
NEDELCU		MIHAELA	1	14.09.1990	Loc. Tecuci, Al. SALCIOAREI, Nr.5, Bl. K2, Ap.26, Jud. Galaț	1/1	4386, C1		Convenție	act notarial	595 / 28.02.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		4386, C1	act notarial	810 / 20.08.2024	Notar PITREL Lidia	462000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	810 / 20.08.2024	Notar PITREL Lidia	4386, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4387	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68520	439	I		67	3247,3248,3249,3250/1	A	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEACEA		DUMITREL-MARIUS	1	06.09.1997	Loc. Cerna, Jud. Tulcea	1/1	4387	Convenție	act notarial	533 / 26.04.2024	PURDESCU EMIL		
CEACEA		BIANCA-FLORENTINA	1	22.02.1996	Loc. Tulcea, Str. NEPTUN, Nr.8, Bl.J4, Sc.B, Ap.2, Jud. Tulcea							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4388	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				70639	299	I		67	3225/2	A	299						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARICIU		CONSTANTIN	1	05.11.1941	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4388		Succesiune	act notarial	386 / 11.10.2007	BN TACHE OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4389	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.36, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68928	143	I		67	3221	CC	143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		VALER-MARIAN	1	01.04.1989		1/1	4389		Convenție	act notarial	124 / 02.02.2021	Cutaru Eugenia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT 11/2/2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4390	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.38, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1483/2/2	2492	55087	510	I		67	3221	CC	510	1	CL	188	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ANA	1	30.08.1958		1/1	4390		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ AUT SUB NR 1153 / 16.11.2006	BNP IULIANA CIUREA	necasatorita
										act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.8 / 29.01.2007	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4391	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99J, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69464	248	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	248	1	CL	69	2	69464-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAINE		CONSTANTIN YACINE	1			1/1	4391, C1		Convenție	act notarial	2145 / 28.07.2022	DOBRE ELISA MARIA	necasatorit, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4392	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99H, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69465	260	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	260	1	CL	69	2	69465-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDEANU		RADUCU IONUT	1			1/1	4392, C1		Convenție	act notarial	2342 / 19.08.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	LIPSA CNP
VIDEANU		ANA MARIA	1	10.02.1997									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			999999999-999		Ipotecă		4392, C1	act notarial	2343 / 19.08.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	520691	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2343 / 19.08.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	4392, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4393	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52G, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68441	330	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	330	1	CL	70	2	68441-C1	DA
												2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL			1	8272361		1/1	4393, C1		Convenție	act notarial	113 / 06.02.2020	SCHLANGER Dana	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4394	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99G, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69449	258	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	258	1	CL	69	2	69449-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		IULIAN	1	17.11.1964	Loc. Târgoviste, Str. G-RAL ION EMANOIL FLORESCU, Bl.C1, Et.2, Ap.7, Jud. Dâmbovița	1/1	4394, C1	Convenție	act notarial	2468 / 01.09.2022	DOBRE ELISA MARIA		
GEORGESCU		MARIOARA	1	27.05.1970	Loc. Târgoviste, Str. G-RAL ION EMANOIL FLORESCU, Nr.1, Bl. C1, Et.2, Ap.7, Jud. Dâmbovița							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4396	Intravilan, Intr. STELELOR, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1507/13	2047	54967	1664	I		67	3252/1,3253,3257/1	A	1664						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOGORINA		ION	1			1/12	4396	Convenție	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.2729 / 17.08.2006	BNP	LIPSA CNP, CASATORIT	
GHENU		MARIN	1		LIPSA CNP								
GHENU		VERONA	1		SOTI, LIPSA CNP								
GHENU		ION	1		CASATORIT, LIPSA CNP								
DUMITRU		NICULAE	1		1/12	4396	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2730 / 17.08.2006	BNP	LIPSA CNP, CASATORIT CU		
DUMITRU		IULIANA	1								LIPSA CNP		
FLOREA		SORIN	1		judet Berceni, UAT Berceni, localitate Berceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/24	4396	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3038 / 26.09.2006	BNP	NECASATORIT COTA DE 1/12, LIPSA CNP	
POPESCU		GEORGE LUCIAN	1		1/24	4396	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2172 / 29.10.2007	BNP	LIPSA CNP		
POPESCU		MARIA	1								LIPSA CNP		
POPESCU		VIORICA	1			1/48	4396	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2172 / 29.10.2007	BNP	vaduva, LIPSA CNP	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		LUANA MIHAELA	1			1/48	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2172 / 29.10.2007	BNP	necasatorita, LIPSA CNP
RADU		MINEL	1			1/12	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1312 / 12.03.2008	BNP	LIPSA CNP
RADU		MARIANA	1		LIPSA CNP								
CALANCEA		ION	1			170/10000	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5107 / 12.09.2008	BNP	LIPSA CNP
CALANCEA		LUCICA	1		LIPSA CNP								
BULIGA		IOAN	1	07.08.1965		1/12	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3530 / 10.09.2009	BNP	
BULIGA		VASILICA MIRELA	1	14.07.1970									
NECHIFOR		GHEORGHE	1			28255/100000	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.818 / 29.03.2010	BNP	LIPSA CNP, casatorit cu
NECHIFOR		SILVIA	1		LIPSA CNP								
ROSCA		IONUT	1			1/12	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.823 / 29.03.2010	BNP	LIPSA CNP
ROSCA		MARIANA MADALINA	1		LIPSA CNP, SOTI								
DOBRE		FLORIN	1			1/12	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.554 / 23.02.2011	BNP	LIPSA CNP
DOBRE		VALERIA- RODICA	1		LIPSA CNP,SOTI-								
BIRSAN		VALERIU	1			428/10000	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUETNTIF. SUB NR.142 / 19.01.2012	BNP	LIPSA CNP
BIRSAN		NELA	1		LIPSA CNP								
DINU		IONEL	1			1/24	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE	BNP	LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		EMANUELA - CAMELIA	1			1/24	4396		Convenție	act notarial	VANZARE CUMPARARE NR.1621 / 14.06.2012	BNP	SOTI, LIPSA CNP
FLOREA		SORIN	1			1/24	4396		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1620 / 14.06.2012	BNP	LIPSA CNP
TUGUI		MARIAN	1	25.12.1973		1/24	4396		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 3232 / 21.07.2014	BNP	soti
PALADE		DANIELA	1	22.03.1974									
DECU		ALEXANDRU	1			833/10000	4396		Convenție	act notarial	Cesiune a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut nr 474/24.04.2015 autentificata sub nr 966 / 13.07.2015	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
GAVRILESCU		FLORICA	1	15.06.1964		1/24	4396		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr.4231 / 22.12.2017	BNP	
GAVRILESCU		FLORICA	1	15.06.1964		1/48	4396		Sucesiune	act notarial	70 / 13.06.2023	Mihalache Nicoleta Gabriela	
CAITA		DENISA VALENTINA	1	12.02.1996	Romania	3/48	4396		Sucesiune	act notarial	70 / 13.06.2023	Mihalache Nicoleta Gabriela	
CHIRILA		MIHAELA	1	04.03.1980		625/10000	4396		Convenție	act notarial	contract de intretinere aut.nr.1433 / 27.10.2023	PURDESCU EMIL	soti,
CHIRILA		EDUARD GEORGE	1	28.01.1977									
DECU		ROMEO ION	1	19.12.1984	AL. PANTELIMON Nr.6 Bl.8 Sc.1 Et.4 Ap.35 Loc.BUCURESTI Jud.2	277/10000	4396		Convenție	act notarial	2559 / 20.08.2024	UNGUREANU ANA DANIELA	soti
DECU		FLORENTINA-ANGELA	1	17.05.1987									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA-SUCURSALA UNIRII BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		4396	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.898 / 06.04.2007	BNP	28250	EUR	
VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		4396	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu garantie reala imobiliara aut sub nr.2172 / 29.10.2007	BNP	55000	CHF	
SC BANCPOST SA			9999999999-999		Ipotecă		4396	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 701 / 09.03.2012	BNP	52300	EUR	
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999-999		Ipotecă		4396	act notarial	Cesiune a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut nr 474/24.04.2015 autentificata sub nr 966 / 13.07.2015	BNP	212800	RON	
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		4396	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr.4231 / 22.12.2017	BNP	163635	LEI	
ROSU		DUMITRU	05.07.1951	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VIFORULUI, Nr. Postal 3, Bl. 13, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15	Uzufruct viager		625/10000	4396	act notarial	contract de intretinere aut.nr.1433 / 27.10.2023	PURDESCU EMIL		
ROSU		FLORENTA	31.05.1958	Strada: VIFORULUI, Nr: 3, Bloc: 13, Ap: 15, Sc: 1, Et: 3									
ROSU		FLORENTA	31.05.1958	Strada: VIFORULUI, Nr: 3, Bloc: 13, Ap: 15, Sc: 1, Et: 3									
ROSU		DUMITRU	05.07.1951	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. VIFORULUI, Nr. Postal 3, Bl. 13, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15	Ipotecă legală			4396	act notarial	contract de intretinere aut.nr.1433 / 27.10.2023	PURDESCU EMIL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4396	act notarial	2747 / 10.09.2024	Ciobanu Alin Constantin	545000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se rectifica Contract de vanzare cumparare cu garantie reala imobiliara aut sub nr.2172/29.10.2007,inscris conform incheierii nr 158483/2007, in sensul ca pretul vanzarii ,in cuantumul sumei de 90.000 EURO,a fost incasat integral de catre vanzatori conform conventiei de credit nr 0127486/29.10.2007 si nu conform conventiei de credit nr 987967/06.08.2007,cum din eroare a fost mentionat	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 7997 / 30.10.2007	BNP	4396
se indrepta eroarea materiala conform art 913 Cod Civil , strecurata in incheierea nr.86634/2012 in sensul ca numarul autentic corect al contractului de vanzare cumparare este 1620/14.06.2012	ordonanță	cerere / 05.07.2012	OCPI ILFOV	4396
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: Banca Comerciala Romana SA;	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr.427 / 17.03.2015	BNP	4396
se noteaza cesiunea tuturor drepturilor si obligatiilor detinute de promitentii cumparatori DECU ROMEO ION si DANESCU MARIA conform Promisiunii bilaterale de vanzare aut nr 474/24.04.2015 catre DECU ALEXANDRU, se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr 91231/2015 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	act notarial	Cesiune a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut nr 474/24.04.2015 autentificata sub nr 966 / 13.07.2015	BNP	4396
Se noteaza interdictie de instrainare,inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare, amenajare - BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA				4396
Se noteaza interdictie de înstrainare,grevare,închiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,încheiere a unui contract de comodat - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr.4231 / 22.12.2017	BNP	4396
se noteaza adresa imobilului : Sat Berceni, Intrarea Stelelor, Tarla 67, Parcele 3252/1, 3253, 3257/1	act administrativ	- / 14.05.2019	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	4396
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK S. A.	act notarial	2747 / 10.09.2024	Ciobanu Alin Constantin	4396

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4397	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52G, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68442	332	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	332	1	CL	64	2	68442-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTOVANU		RAMONA-FLORINA	1	29.01.1984		1/1	4397, C1		Convenție	act notarial	2425 / 19.12.2019	Badea Florian	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Unicredit Bank SA			361536		Ipotecă		4397, C1	act notarial	2425 / 19.12.2019	Badea Florian	189000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare - Unicredit Bank SA	act notarial	2425 / 19.12.2019	Badea Florian	4397, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4398	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99F, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69450	296	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	296	1	CL	69	2	69450-C1	DA
												2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		ELENA	1			1/1	4398, C1		Convenție	act notarial	1941 / 06.07.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	LIPSA CNP
DAN		SANDEL	1	04.02.1968									soti
DAN		ELENA	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DAN		SANDEL	1	04.02.1968									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREACA, Nr.246C, Bl.Cladirea SKY TOWER, Biroul C7, etaj 32, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4398, C1	act notarial	1942 / 06.07.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	319450	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	1941 / 06.07.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	4398, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4399	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52H, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			65561	550	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	550	1	CL	129	1		DA
												2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		ION	1	03.05.1956		1/1	4399	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1960 / 11.06.2018	Constantinescu Ariadna Rossana		
MANEA		ECATERINA	1	01.06.1954									
MANEA		ION	1	03.05.1956		1/1	C1, C2	Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.752 / 27.09.2018	PRIMARIA COMUNEI BERGENI		
MANEA		ECATERINA	1	01.06.1954									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4400	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			71513	487	I		67	3237,3239/2/1,3239/2/2	A	487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DROANA		ORLANDO-NICUSOR	1	21.10.1980		6719/10000	4400	Convenție	act notarial	1637 / 14.10.2020	DOBRE ANDREI-MIHAIL		
DROANA		LORENA-VIRGINIA	1	23.07.1981								soti	
DROANA		ION	1	04.06.1956		1304/10000	4400	Convenție	act notarial	877 / 21.04.2021	DOBRE ANDREI-MIHAIL	necasatorita	
CONSTANTIN-ESCU		ION-MARIUS	1	06.12.1978		985/10000	4400	Convenție	act notarial	1317 / 08.06.2021	DOBRE ANDREI-MIHAIL	casatorit cu	
CONSTANTIN-ESCU		ANDREEA	1	23.03.1984	Jud: Neidentifica								
CONSTANTIN-ESCU		GHIORGHE	1	02.05.1954		1002/10000	4400	Convenție	act notarial	1624 / 09.07.2021	DOBRE ANDREI-MIHAIL		
CONSTANTIN-ESCU		DOMNICA	1	04.10.1957								soti	
MATEI		MARIUS-LUCIAN	1	02.09.1985		996/10000	4400	Convenție	act notarial	1866 / 04.08.2021	DOBRE ANDREI-MIHAIL		
MATEI		FLORINA	1	10.01.1987	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								soti
MATEI		PROFIRA	1	09.08.1964		992/10000	4400	Convenție	act notarial	1957 / 12.08.2021	DOBRE ANDREI-MIHAIL		
MATEI		MARIN	1	22.03.1959	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizare documentatiei cadastrale cu mentiunea 'drum de acces'	act notarial	335 / 18.02.2021	BNP DOBRE ANDREI MIHAIL	4400	Neîmprejmuit		Lot 1 - Teren intravilan, neîmprejmuit - Drum acces

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 69263 in imobilele: 1) 71513 situat in Loc. Berceni, Jud. Ilfov, TARLA 67, PARCELELE 3237, 3239/2/1, 3239/2/2, UAT Berceni avand suprafata măsurată 487 mp; 2) 71514 situat in Loc. Berceni, Jud. Ilfov, TARLA 67, PARCELELE 3237, 3239/2/1, 3239/2/2, UAT Berceni avand suprafata măsurată 566 mp;	act administrativ	445304 / 13.10.2021	OCPI ILFOV	4400	Neîmprejmuit		Lot 1 - Teren intravilan, neîmprejmuit - Drum acces
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea SC PROGAZ P&D SA	act notarial	901 / 19.05.2021	Tache Olga	4400			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4401	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.40, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1483/2/1	2491	55087	611	I		67	3221	CC	611	1	CL	248	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		ION	1	15.05.1955		1/1	4401	Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ AUT. SUB. NR.1153 / 16.11.2006	BNP IULIANA CIUREA		, casatorit cu
BUCUR		MARIA	1		LIPSA CNP								
BUCUR		ION	1	15.05.1955		1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		, casatorit cu
BUCUR		MARIA	1		LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4402	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99E, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69451	293	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	293	1	CL	69	2	69451-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORBAN		SILVIU CRISTIAN	1			1/1	4402, C1		Convenție	act notarial	431 / 14.02.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	LIPSA CNP
GORBAN		EUGENIA-EMILIA	1	11.11.1991									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		4402, C1	act notarial	432 / 14.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	456331	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	432 / 14.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	4402, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4403	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			64978	1066	I		67	3247,3248,3249,3250/1	A	1066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BERCENI			1	4434010		1/1	4403		Convenție	act notarial	85 / 12.01.2018	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4404	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			71514	564	I		67	3237,3239/2/1,3239/2/2	A	564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DROANA		ORLANDO-NICUSOR	1	21.10.1980		6702/10000	4404	Convenție	act notarial	1637 / 14.10.2020	DOBRE ANDREI-MIHAIL		
DROANA		LORENA-VIRGINIA	1	23.07.1981								soti	
MATEI		NICOLAE-CRISTIAN	1	13.09.1980	Romania, Jud. BUCURESTI	6719/10000	4404	Convenție	act notarial	3689 / 23.11.2021	DUMITRU ADINA		
MATEI		IULIANA	1	02.06.1986	Romania							soti	
ENACHE		VLAD ALEXANDRU	1	11.02.1991	Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani, Str. IMPARAT TRAIAN, Nr. Postal 36, Sc. B, Et. 4, Ap. 20	996/10000	4404	Convenție	act notarial	106 / 17.01.2022	Tache Olga		
ENACHE		DARIA-ELENA	1	28.02.1991								soti	
GORBAN		SILVIU CRISTIAN	1			1002/10000	4404	Convenție	act notarial	431 / 14.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	LIPSA CNP	
GORBAN		EUGENIA-EMILIA	1	11.11.1991								soti	
LUCA		TRAIAN DAN	1			992/10000	4404	Convenție	act notarial	451 / 15.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	LIPSA CNP	
LUCA		ALINA-ELENA	1	22.01.1988	Loc. Ploiesti, Str. Sg. Erou Mateescu Gheorghe, Nr.6, Bl.4, Sc.A, Et.4, Ap.19, Jud. Prahova							soti	
CULCESCU		VALERIAN VASILE	1			999/10000	4404	Convenție	act notarial	550 / 24.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	LIPSA CNP	
CULCESCU		IONELA RAMONA	1	01.07.1980								soti	
NEDELUCU		IONUT CRISTIAN	1			1304/10000	4404	Convenție	act notarial	595 / 28.02.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	LIPSA CNP	
NEDELUCU		MIHAELA	1	14.09.1990	Loc. Tecuci, Al. SALCIOAREI, Nr.5, Bl. K2, Ap.26, Jud. Galaț							soti	

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		ELENA	1			1009/10000	4404	Convenție	act notarial	1941 / 06.07.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	LIPSA CNP	
DAN		SANDEL	1	04.02.1968								soti	
GRAINE		CONSTANTIN YACINE	1			842/10000	4404	Convenție	act notarial	2145 / 28.07.2022	DOBRE ELISA MARIA	necasatorit, LIPSA CNP	
VIDEANU		RADUCU IONUT	1			842/10000	4404	Convenție	act notarial	2342 / 19.08.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	LIPSA CNP	
VIDEANU		ANA-MARIA	1	17.07.1984								soti	
GEORGESCU		MARIOARA	1	27.05.1970		886/10000	4404	Convenție	act notarial	2468 / 01.09.2022	DOBRE ELISA MARIA	soti	
GEORGESCU		IULIAN	1	17.11.1964	Loc. Târgoviste, Str. G-RAL ION EMANOIL FLORESCU, Bl.C1, Et.2, Ap.7, Jud. Dâmbovița								
GRECU		ADRIAN VALENTIN	1			985/10000	4404	Convenție	act notarial	3370 / 14.12.2023	Constantinescu Ariadna Rossana	LIPSA CNP	
GRECU		ROZICA-ROXANA	1	08.06.1990								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		4404	act notarial	3690 / 23.11.2021	DUMITRU ADINA	388575	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		4404	act notarial	107 / 17.01.2022	Tache Olga	483510	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ S.A.			361757		Ipotecă		4404	act notarial	432 / 14.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	456331	LEI
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		4404	act notarial	452 / 15.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	483500	RON
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		4404	act notarial	551 / 24.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	486900	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		4404	act notarial	1942 / 06.07.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	319450	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		4404	act notarial	2343 / 19.08.2022	DOBRE ANDREI-MIHAIL	520691	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		4404	act notarial	3371 / 14.12.2023	Constantinescu Ariadna Rossana	275000	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		4404	act notarial	810 / 20.08.2024	PITREL Lidia	462000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizare documentatiei cadastrale cu mentiunea 'drum de acces'	act notarial	335 / 18.02.2021	BNP DOBRE ANDREI MIHAIL	4404	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 69263 in imobilele: 1) 71513 situat in Loc. Berceni, Jud. Ilfov, TARLA 67, PARCELELE 3237, 3239/2/1, 3239/2/2, UAT Berceni avand suprafata măsurată 487 mp; 2) 71514 situat in Loc. Berceni, Jud. Ilfov, TARLA 67, PARCELELE 3237, 3239/2/1, 3239/2/2, UAT Berceni avand suprafata măsurată 566 mp;	act administrativ	445304 / 13.10.2021	OCPI ILFOV	4404			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3690 / 23.11.2021	DUMITRU ADINA	4404			
indreptare eroare materiala din oficiu la incheierea nr. 530836 din 24.11.2021 in sensul ca eronat s-a radiat intreaga cota a vanzatorilor DROANA ORLANDO-NICUSOR si DROANA LORENA-VIRGINIA, sotii	act normativ	art. 913 Codul civil / 15.07.2011	Parlamentul Romaniei	4404			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	107 / 17.01.2022	Tache Olga	4404			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	432 / 14.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	4404			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	452 / 15.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	4404			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.69058 din 15.02.2022 cu privire la emitentul actului notarial, corect fiind DOBRE ELISA MARIA	act notarial	431 / 14.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	4404			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	551 / 24.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	4404			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1941 / 06.07.2022	DOBRE ANDREI- MIHAIL	4404	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, în tot sau în parte a Imobilului - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2343 / 19.08.2022	DOBRE ANDREI- MIHAIL	4404			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii nr. 347953 din 22.08.2022, in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este VIDEANU ANA-MARIA, si nu VIDEANU ALEXANDRA-CRISTINA,	act administrativ	1 / 26.08.2022	DOBRE ANDREI- MIHAIL	4404			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	3371 / 14.12.2023	Constantinescu Ariadna Rossana	4404			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ S.A.	act notarial	810 / 20.08.2024	PITREL Lidia	4404			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea SC PROGAZ P&D SA	act notarial	901 / 19.05.2021	Tache Olga	4404			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4405	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				70398	2376	I		67	3223,3225/3	A	2376						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DUMITRU	1	10.07.1950	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/2	4405		Succesiune	act notarial	6 / 22.01.2013	BNP MOCANU STEFAN CALIN	
DRAGOMIR		NICULAE	1	22.10.1946	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/2	4405		Succesiune	act notarial	6 / 22.01.2013	BNP MOCANU STEFAN CALIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4406	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99D, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69442	293	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	293	1	CL	69	2	69442-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULCESCU		VALERIAN VASILE	1			1/1	4406, C1		Convenție	act notarial	550 / 24.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	LIPSA CNP
CULCESCU		IONELA RAMONA	1	01.07.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		4406, C1	act notarial	551 / 24.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	486900	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	551 / 24.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	4406, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4407	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52J, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			65558	424	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	424	1	CL	117	1	65558-C1	DA
						2						CA	11	1	65558-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRIN		CRISTINA	1	27.10.1978		1/1	4407, C1		Convenție	act notarial	2668 / 27.12.2022	ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA	casatorita
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
COMAN		BOGDAN	01.11.1961		Uzufruct viager	1/1	4407, C1	act notarial	2668 / 27.12.2022	ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA			
COMAN		ANETA	24.08.1960										
COMAN		BOGDAN	01.11.1961		Ipotecă legală		4407, C1	act notarial	2668 / 27.12.2022	ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA	150000	LEI	
COMAN		ANETA	24.08.1960										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actul de lichidare a regimului matrimonial a comunitatii legale de bunuri prin care se stabileste faptul ca nuda proprietate a imobilului constituie bun propriu al doamnei DOBRIN CRISTINA	act notarial	394 / 29.02.2024	ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA	4407, C1	Împrejmuit		
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.88424 din 01.03.2024 in sensul ca nuda proprietate asupra imobilului constituie bun propriu in favoarea DOBRIN CRISTINA				4407, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4408	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52K-1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69085	220	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	220	1	CL	66	1	69085-C1	DA
												2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORODEL		TANTA-MIHAELA	1	13.06.1971		1/1	4408, C1		Convenție	act notarial	75 / 14.01.2021	DOBRE ANDREI-MIHAIL	necasatorita
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4409	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99C, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69443	290	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	290	1	CL	69	2	69443-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		VLAD ALEXANDRU	1	11.02.1991	Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani, Str. IMPARAT TRAIAN, Nr. Postal 36, Sc. B, Et. 4, Ap. 20	1/1	4409, C1		Convenție	act notarial	106 / 17.01.2022	Tache Olga	
ENACHE		DARIA-ELENA	1	28.02.1991									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		4409, C1	act notarial	107 / 17.01.2022	Tache Olga	483510	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	107 / 17.01.2022	Tache Olga	4409, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4410	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99B, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69444	289	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	289	1	CL	69	2	69444-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		TRAIAN DAN	1										LIPSA CNP
LUCA		ALINA-ELENA	1	22.01.1988	Loc. Ploiesti, Str. Sg. Erou Mateescu Gheorghe, Nr.6, Bl.4, Sc.A, Et.4, Ap.19, Jud. Prahova	1/1	4410, C1		Convenție	act notarial	451 / 15.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD – GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S. A.			361579		Ipotecă		4410, C1	act notarial	452 / 15.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	483500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare - BRD –GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	act notarial	452 / 15.02.2022	DOBRE ELISA MARIA	4410, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4411	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69351	290	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	290	1	CL	69	2	69351-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		ADRIAN VALENTIN	1			1/1	4411, C1		Convenție	act notarial	3370 / 14.12.2023	Constantinescu Ariadna Rossana	LIPSA CNP
GRECU		ROZICA-ROXANA	1	08.06.1990									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		4411, C1	act notarial	3371 / 14.12.2023	Constantinescu Ariadna Rossana	275000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti. - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	3371 / 14.12.2023	Constantinescu Ariadna Rossana	4411, C1	Împrejmuit		
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.11.2025 - SAVA MARIA ALEXANDRA	act notarial	615 / 08.05.2024	UDRESCU CORINA-MARIA	4411, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4412	Intravilan, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.99, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69352	277	I		67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	CC	277	1	CL	69	2	69352-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		NICOLAE-CRISTIAN	1	13.09.1980	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	4412, C1		Convenție	act notarial	3689 / 23.11.2021	DUMITRU ADINA	
MATEI		IULIANA	1	02.06.1986	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		4412, C1	act notarial	3690 / 23.11.2021	DUMITRU ADINA	388575	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3690 / 23.11.2021	DUMITRU ADINA	4412, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4413	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52K, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69084	224	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	224	1	CL	66	1	69084-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		LIVIU-MIHAI	1	03.06.1982		1/1	4413, C1		Convenție	act notarial	2001 / 04.12.2020	DOBRE ANDREI-MIHAIL	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		4413, C1	act notarial	1086 / 30.06.2023	Anghel Andrei	201158.6	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	1086 / 30.06.2023	Anghel Andrei	4413, C1	Împrejmuit		Lot 1 - Teren intravilan, neîmprejmuit.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4414	Intravilan, Str. I.L. CARAGIALE, Nr.97, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	780/2	569	76866	1256	I		67	3247	CC	513	1	CL	114	2		DA
						I		67	3247	A	510						
						I		67	3247	L	232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISACARIU		MIHAI	1			1/1	4414		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.910 / 11.04.2005	BNP	casatorit, LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4415	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.1-52L, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68672	204	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	204	1	CL	66	1	68672-C1	DA
												2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRANCEANU		CRISTIAN	1	20.08.1989		1/1	4415, C1	Convenție	act notarial	3866 / 29.05.2020	TRIFU LARISA-LUCIANA		
VRANCEANU		MIHAELA ALINA	1	03.10.1981								soti	
VRANCEANU		CRISTIAN	1	20.08.1989		1/1	C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
VRANCEANU		MIHAELA ALINA	1	03.10.1981								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		4415, C1	act notarial	3867 / 29.05.2020	TRIFU LARISA-LUCIANA	170880	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicția de grevare cu sarcini si/sau servituti. - ALPHA BANK ROMANIA S.A.	act notarial	3867 / 29.05.2020	TRIFU LARISA-LUCIANA	4415, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4416	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68210	23	I		67	3247,3248,3249,3250/1	A	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MARIA	1	18.02.1957	Romania	1/1	4416		Convenție	act notarial	194 / 03.04.2020	DOBRE ANDREI-MIHAIL	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprumuit		Lot 2 - Teren intravilan, neîmprumuit - Drum acces.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4417	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.52L, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68671	198	I		67	3247,3248,3249,3250/1	CC	198	1	CL	66	1	68671-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MARIA	1	18.02.1957		1/1	4417, C1		Convenție	act notarial	194 / 03.04.2020	DOBRE ANDREI-MIHAIL	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		