

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4267	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			59218	1446	I		46	2237,2238,2239,2240,2241	CC	1215	1	CL	108	1	59218-C1	DA
						I		46	2237,2238,2239,2240,2241	A	230	2	CL	127	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAE		NICULINA	1	09.04.1962		3/8	C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.11966 / 04.10.1994	CJPSDPAT	
NAE		IULIAN-TEOFIL	1	27.04.1983		1/1	4267		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR.594 / 24.05.2013	TACHE OLGA	bun propriu, casatorit
NAE		IULIAN-TEOFIL	1	27.04.1983		5/8	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR.594 / 24.05.2013	TACHE OLGA	bun propriu, casatorit
NAE		IULIAN-TEOFIL	1	27.04.1983		1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.399 / 02.09.2013	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	CASATORIT CU
NAE		GEORGETA-MADALINA	1	22.01.1987									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NAE		GEORGETA-MADALINA	22.01.1987		Superficie		4267, C1	act notarial	contract de constituire a unui drept de superficie aut sub nr.1198 / 26.08.2013	Beanga Steluta Leontina			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înscrie un drept de trecere , atat pentru accesul la drumul public cat si pentru trecerea unor retele edilitare ce deservesc fonduri invecinate sau din aceeași zona, conducte de apa, gaz sau alte asemenea sau pentru efectuarea unor lucrari necesare fondului invecinat, asupra terenului individualizat cu nr cad 59218, in favoarea cotei indivize de 3/8 din construcția identificata cu nr cad 59218-C1, proprietatea beneficiarei NAE NICULINA	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR.594 / 24.05.2013	TACHE OLGA	4267	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																			
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
4268	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.6, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2304	3753	56061	875	I		46	2243,2244	CC	875	1	CL	207	1	56061-C1	DA		
														2	CA	54	1	56061-C2	DA
																3	CA	10	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MINODORA	1	16.05.1973		1/1	4268, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.836 / 08.10.2009	BNP ENE DIANA COSMINA	
DUMITRU		MIHAI	1	19.03.1957									
DUMITRU		MINODORA	1	16.05.1973		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRU		MIHAI	1	19.03.1957									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4269	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.8, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				675	I		46	2246	CC	415	1	CL	138	2		DA
						I		46	2246	A	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4269, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4269, C1	Neîmprumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4270	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				745	I		46	2248,2249	CC	620	1	CL	169	1		DA
						I		46	2248,2249	A	125	2	CA	29	1		DA
												3	CA	29	1		DA
												4	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU	I	GHEORGHE	1			1/1	4270		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.21392 / 07.08.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4271	Intravilan, Str. SF.IOAN, Nr.3, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3405	6823	58177	266	I		46	2247	CC	266	1	CL	168	1	58177-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALDARARU		PETRU-CRISTIAN	1	28.06.1975		1/1	4271, C1		Convenție	act notarial	2022 / 22.04.2021	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK SA			7025592	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. NCOLAE TITULESCU, Nr.29-31, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4271, C1	act notarial	2023 / 22.04.2021	Angheni Alexandru Mihnea	186960	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare - FIRST BANK SA	act notarial	2023 / 22.04.2021	Angheni Alexandru Mihnea	4271, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4272	Intravilan, Str. SF.IOAN, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				693	I			DS 2250	DR	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4272		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4272	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4273	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.10, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				632	I		66	3142,3143,3144	CC	632	1	CL	136	1		DA
												2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE	C	ION	1			1/1	4273		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.3641 / 24.08.1993	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																			
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
4274	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.12, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2216	3578	55896	624	I		66	3145,3146	CC	624	1	CL	119	1	55896-C1	DA		
														2	CA	43	1		DA
																	3	CA	68

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENUTA		IONEL	1	30.09.1970	Romania	3/16	4274, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.3561 / 24.08.1993	CJSDPAT ILFOV	casatorit
						13/16	4274, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.503 / 05.06.2014	TACHE OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4275	Intravilan, Str. SF.IOAN, Nr.2, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				453	I		66	3142,3147	CC	453	1	CL	292	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		TUDORA	1	12.04.1961		1/2	4275, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.23 / 14.05.2021	BIN ENE DIANA-COSMINA	
TROACĂ		ȘTEFAN	1	11.08.1967		1/2	4275, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.23 / 14.05.2021	BIN ENE DIANA-COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4276	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.14, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			73488	312	I		66	3155,3156	CC	312	1	CL	103	2	73488-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITARU		EMIL-CĂTĂLIN	1	23.10.1979	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.1603, Sc. A, Et.2, Ap.9, Jud. Teleorman	1/1	4276, C1		Convenție	act notarial	1081 / 14.12.2022	VRINCEANU ROMANITA ECATERINA	
MILITARU		CRISTINA-MAGDALENA	1	30.04.1979	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.1603, Sc. A, Et.2, Ap.9, Jud. Teleorman								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4276, C1	act notarial	1082 / 14.12.2022	VRINCEANU ROMANITA ECATERINA	515000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1081 / 14.12.2022	VRINCEANU ROMANITA ECATERINA	4276, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	Intravilan, Str. CALUGARENI, Nr.14A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			73489	427	I		66	3155,3156	CC	427	1	CL	103	2	73489-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																	
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent					
GROSU		NICUSOR	1	28.01.1988													
GROSU		ANDRA-FLORENTINA	1	08.10.1988	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. PANSELELOR, Nr.2, Bl.146, Sc.1, Et.4, Ap.24, Jud. Municipiul București	1/1	4277, C1		Convenție	act notarial	825 / 08.08.2023	GHIRAN ANA-MARIA	soti				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4277, C1	act notarial	826 / 08.08.2023	GHIRAN ANA-MARIA	659700	RON				
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Bl.Expo Business Park,CLADIREA 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4277, C1	act notarial	6931 / 27.09.2024	TEODOR ALINA-MIHAELA	654377	LEI				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare inchiriere grevare dezmembrare alipire construire demolare restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	826 / 08.08.2023	GHIRAN ANA-MARIA	4277, C1	Împrejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheierea unui contract de comodat - ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	6931 / 27.09.2024	TEODOR ALINA-MIHAELA	4277, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.3, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69358	558	I		66	3150,3151,3152	CC	558	1	CL	142	1	69358-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		VASILICA	1	25.06.1949	Loc. Berceni, Str. Sfantu Petru, Nr.3, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.3632 / 24.08.1993	CJSDPAT ILFOV	
MATEI		ȘTEFAN	1	28.07.1951	Loc. Berceni, Nr.3, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.3632 / 24.08.1993	CJSDPAT ILFOV	
MATEI		VASILICA	1	25.06.1949	Loc. Berceni, Str. Sfantu Petru, Nr.3, Jud. Ilfov	1/1	4278		leșire Din Indiviziune	act notarial	2033 / 10.12.2020	NP Tache Olga	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 58874 in 2 loturi:69358 si 69359	act administrativ	15983 / 15.01.2021	OCPI ILFOV	4278, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.19, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3379/1	6902	58287	447	I		66	3157	CC	447	1	CL	153	0	58287-C1	DA
												2	CAS	41	1	58287-C2	DA
												3	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		CLAUDIA GEORGETA	1	27.03.1980		1/1	4279, C1		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar aut sub nr 1596 / 22.07.2009	BNP	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de edificare nr. 116-9287 / 03.05.2023	Primaria Berceni	
						1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CIOBANU		FLORICA		judet Berceni, UAT Berceni, localitate Berceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Uzufruct viager	1/1	4279, C1	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 1596 / 22.07.2009	BNP ASOCIATI CONDOR			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Stefan cel Mare, Nr.19.	act administrativ	Certificat de edificare nr. 116-9287 / 03.05.2023	Primaria Berceni	4279, C1, C2	Împrejmuit		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului.				4279			
Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul cartii funciare cu privire la categoria de folosinta a imobilului, in sensul ca aceasta este „curti-construcții”, si nu „altele”, cum din eroare s-a mentionat.				4279			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4280	Intravilan, Intr. SF. PAVEL, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69359	482	I		66	3150,3151,3152	A	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		FLORIN-GEORGE	1	09.09.1983	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4280		Convenție	act notarial	781 / 29.04.2021	NP Tache Olga	căsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4281	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.19A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3379/2	6903	58288	453	I		66	3157	CC	453	1	CL	123	3		DA
												2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAREȘ		SORINA IULIANA	1	30.08.1975		1/1	4281		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 1596 / 22.07.2009	BNP ASOCIATI CONDOR	
MAREȘ		SORINA IULIANA	1	30.08.1975		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR.242 / 07,09,2009	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	SOTI
MAREȘ		MIHAI-DANIEL	1	11.09.1968									
MAREȘ		SORINA IULIANA	1	30.08.1975		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	SOTI
MAREȘ		MIHAI-DANIEL	1	11.09.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 6779

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil		Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4282	Intravilan, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				74440	292	I		66	DS 3165	DR	292						
2. PROPRIETATEA / POSESIA																		
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar					
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent						
COMUNA BERCENI			1	4434010		1/1	4282		Lege	act normativ	HG NR. 930 / 29.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI						
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																		
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII										
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații								
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit		Drum public situat in intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri), partial imprejmuit.								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.5, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				1038	I		66	3166,3167	CC	554	1	CL	99	1		DA
						I		66	3168	A	484	2	CA	69	1		DA
												3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	M	ION	1			1/1	4283		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.10677 / 22.08.1994	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat. LIPSA CNP
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4284	Intravilan, Intr. SF. PAVEL, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				539	I		66	3153	CC	304	1	CL	92	1		DA
						I		66	3154	A	235	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ȘTEFANIA	1	06.05.1942		1/2	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.109 / 29.07.2022	BIN TACHE OLGA	
VASILE		MARIAN	1	10.08.1968		1/4	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.109 / 29.07.2022	BIN TACHE OLGA	
VASILE		ADRIANA-GEORGIANA	1	11.06.1992		1/4	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.109 / 29.07.2022	BIN TACHE OLGA	
VASILE		MARIAN	1	10.08.1968		1/2	4284		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.109 / 29.07.2022	BIN TACHE OLGA	
VASILE		ADRIANA-GEORGIANA	1	11.06.1992		1/2	C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.109 / 29.07.2022	BIN TACHE OLGA	
VASILE		MARIAN	1	10.08.1968		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VASILE		ADRIANA-GEORGIANA	1	11.06.1992									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4285	Intravilan, Str. ROMANITEI, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				808	I			DS 2323	CC	808						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	4285		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4285	Neîmprumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4286	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.17, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			50815	1055	I		66	3159,3160,3161	CC	497	1	CL	106	2	50815-C1	DA
						I		66	3159,3160,3161	A	558	2	CA	20	1	50815-C2	DA
												3	CA	48	1	50815-C3	DA
												4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		LUCIAN ION	1	02.06.1970		1/1	4286, C1, C2, C3	Lege	act administrativ	ordinul nr 1509 / 18.11.2009	INSTITUTIA PREFECTULUI ILFOV		
MIHAI		NICOLAE	1	30.06.1964									
TRUSCA		MARIA	1	25.07.1962									
MIHAI		ELENA	1	09.05.1940									
IONESCU		CORINA	1	18.01.1977									
MIHAI		LUCIAN ION	1	02.06.1970		1/1	C4	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
MIHAI		NICOLAE	1	30.06.1964									
TRUSCA		MARIA	1	25.07.1962									
MIHAI		ELENA	1	09.05.1940									
IONESCU		CORINA	1	18.01.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4287	Intravilan, Intr. SF. PAVEL, Nr.3, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	662	529	59730	513	I		66	3159	CC	328	1	CL	104	1	59730-C1	DA
						I		66	3159	A	185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		MARIAN	1	10.04.1958		1/1	4287, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 170 / 18.01.2005	NP MIHAELA CONDOR	CASATORIT CU	
CONSTANTIN		MIHAELA	1	29.10.1961									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4288	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.14, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			52499	155	I		65	3107	CC	155	1	CL	133	1	52499-C1	DA
										2	CA	7	1	52499-C7	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		ANICA	1	14.11.1957		1/1	4288		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3557 / 18.12.2001	BNP	, necasatorita
SERBAN		ANICA	1	14.11.1957			C1-U1	111/161	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3557 / 18.12.2001	BNP	, necasatorita
SCAUNAS		MIHAI	1	21.07.1962	Jud: Neidentifica								
SCAUNAS		FLORICA	1	29.04.1956			C1-U2	50/161	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.1336 / 05.10.2012	BNP	
SERBAN		ANICA	1	14.11.1957		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu rn cad 52499-C1 in 2 loturi astfel:52499-C1-U1 si 52499-C1-U2	act administrativ	0 / 02.03.2012	0	4288	Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu rn cad 52499-C1 in 2 loturi astfel:52499-C1-U1 si 52499-C1-U2	act administrativ	0 / 02.03.2012	0	C1	Împrejmuit		
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 52499-C1/Berceni, inscrisa in CF 52499-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF52499-C1-U1/52499-C1-U1 , cota parti uz comun - , cota teren 111; ~- CF52499-C1-U2/52499-C1-U2 , cota parti uz comun - , cota teren 50;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.77 / 22.03.2012	ANDREIESCU LUIZA	C1			
Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parti indivize ce apartine debitoarei: SCAUNAS FLORICA din imobilul de sub A1 pentru creante in valoare de 13.377,91 lei plus 1.312,20 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea: - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	hotărâre judecătorească	2899/1748/2017 / 14.03.2017	JUDECATORIA CORNETU	C1-U2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4289	Intravilan, Str. ROMANITEI, Nr.4, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1341	1390	52151	456	I		65	3105,3106	CC	456	1	CL	118	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		GHEORGHE	1	25.04.1958		1/1	4289		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU INTRETINERE AUT.SUB. NR.231 / 27.01.1998	BNP	,CASATORIT
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4290	Intravilan, Intr. SF. PAVEL, Nr.5, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				153	I		66	3159	CC	153	1	CL	47	1		DA
												2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		DANIELA	1	03.04.1987		1/2	4290, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT E MOSTENITOR LEGAL NR.113 / 10.10.2023	NP TACHE OLGA	
FILIP		GABI-MIHAI	1	26.03.1979		1/2	4290, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT E MOSTENITOR LEGAL NR.113 / 10.10.2023	NP TACHE OLGA	
MATEI		DANIELA	1	03.04.1987		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FILIP		GABI-MIHAI	1	26.03.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4291	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.14, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			52637	102	I		65	3107	CC	102	1	CL	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCAUNAS		MIHAI	1	21.07.1962	Jud: Neidentifica	1/1	4291	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1336 / 05.10.2012	TACHE OLGA		
SCAUNAS		FLORICA	1	29.04.1956									
SCAUNAS		MIHAI	1	21.07.1962	Jud: Neidentifica	1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
SCAUNAS		FLORICA	1	29.04.1956									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 13377,91 LEI, reprezentand debit plus 1312,20 lei , cheltuieli de executare la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK SA , prin executor judecatoresc Cojocaru Bogdan Mihai	act administrativ	638 / 06.04.2017	BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI	4291	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4292	Intravilan, Str. ROMANITEI, Nr.6, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			52636	247	I		65	3107	CC	247	4	CA	19	1	52636-C4	DA
														5	CA	19	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		ANICA	1	14.11.1957		1/1	4292		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3557 / 18.12.2001	BNP	, necasatorita
						1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza modificarea limitelor de proprietate precum si modificarea suprafetei terenului de la A1, din 472,95 mp in 482 mp, conform documentatiei cadastrale verificata si receptionata de OCPI Ilfov in data de 22.10.2011, anexa 1 la Partea I a cartii funciare.	act notarial	428 / 21.07.2011	BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANDREIESCU LUIZA	4292	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in doua loturi.	act administrativ	Referat / 01.03.2012	OCPI Ilfov	4292			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4293	Intravilan, Str. ROMANITEI, Nr.2, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	381			508	I		65	3104	CC	508	1	CL	118	2		DA
												2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RÎMĂ		VICTORIA	1	10.09.1973		1/3	4293		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3141 / 14.06.2002	BNP DUMITRESCU GABRIELA	
RÎMĂ		VICTORIA	1	10.09.1973		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.50 / 21.02.2005	PRIMARIA COMUNEI BERZENI	
RÎMĂ		VICTORIA	1	10.09.1973		2/3	4293		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.178 / 30.07.2009	NP RALUCA ELENA CIUBOTARU	CASATORITA CU RÎMĂ GABRIEL STEFANITA
RÎMĂ		VICTORIA	1	10.09.1973		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																			
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
4294	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.16, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			52306	519	I		65	3108	CC	519	1	CL	142	1	52306-C1	DA		
														2	CA	28	1	52306-C2	DA
																3	CA	50	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		ALEXANDRU	1	16.04.1958		1/1	4294		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23428 / 26.10.1995	CJSDPAT IFOV	
IANCU		ALEXANDRU	1	16.04.1958		1/1	C1, C2		Convenție	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23428 / 26.10.1995	CJSDPAT IFOV	casatorit cu
IANCU		ELENA	1	06.12.1957									
IANCU		ALEXANDRU	1	16.04.1958		1/1	C3		Construire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23428 / 26.10.1995	CJSDPAT IFOV	casatorit cu
IANCU		ELENA	1	06.12.1957									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4295	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.7, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1124	1063	54589	785	I		66	3169,3170	CC	335	1	CL	69	2	54589-C1	DA
						I		66	3169,3170	A	450	2	CL	52	2	54589-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		FLORENTINA	1			1/1	4295, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2021 / 11.11.2008	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MIHAI		ION			Uzuct viager	1/1	4295, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2021 / 11.11.2008	BNP			
MIHAI		MARIA											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4296	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.7A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			62472	456	I		66	3171,3172,3173	CC	456	1	CL	89	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		GABRIELA - DOINA	1	20.12.1956		1/1	4296		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3177 / 21.10.2016	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	necasatorita
											AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.336 / 10.06.2016	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza declaratiile proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	declaratie nr 2560 / 24.08.2016	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	4296	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4297	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.18, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				1056	I		65	3110	CC	486	1	CL	126	2		DA
						I		65	3115,3116,3117	A	571	2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVU	GH	CONSTANTIN	1	13.11.1927		1/1	4297		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.17913 / 07.04.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4298	Intravilan, Str. LIBERTATII, Nr.33, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	778/1	567	59715	263	I		65	3111,3112	CC	263	1	CL	91	1	59715-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		NICOLAE	1			1/1	4298, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 2338 / 26.09.2005	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4299	Intravilan, Str. LIBERTATII, Nr.35, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	778/2	664	62302	572	I		65	3111,3112	CC	572	1	CL	150	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GHIDEANU		RALUCA	1			1/1	4299		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.147 / 22.02.2006	BNP	LIPSA CNP			
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4300	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.15, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	521	373	51632	683	I		66	3162,3163	CC	683	1	CL	147	4	51632-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONOFREI		TATIANA	1	18.02.1966		1/1	4300, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2162 / 06.08.2007	BNP	LIPSA CNP
ONOFREI		ION	1										
ONOFREI		TATIANA	1	18.02.1966		1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizație de construire nr.472 / 10.12.2007	PRIMARIA BERECENI	LIPSA CNP
ONOFREI		ION	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
OTP BANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		4300, C1	act notarial	contract de ipoteca 2290 / 03.06.2011	bnp lostun	49500	EUR	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																			
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)		
4301	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.13, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			62471	496	I		66	3171,3172,3173	CC	496	1	CL	113	1	62471-C1	DA		
														2	CA	14	1	62471-C2	DA
																3	CA	30	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHENU		ION	1	19.05.1969		1/1	4301, C1, C2		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.7263 / 03.05.1994	CJSDAPT ILFOV	
GHENU		MIOARA	1	13.12.1972	Jud: Neidentifica	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVARE DE UZUFRUCT VIAGER NR.4924 / 05.12.2012	CONDOR MIHAELA MARIA SILVIA	soti
GHENU		ION	1	19.05.1969									
GHENU		ION	1	19.05.1969		1/2	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GHENU		MIOARA	1	13.12.1972	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CALIN		LAMBRINICA	12.05.1929	Jud: Neidentifica	Uzuprufruct viager	1/2	4301, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVARE DE UZUFRUCT VIAGER NR.4924 / 05.12.2012	CONDOR MIHAELA MARIA SILVIA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In temeiul art 33, alin. 3 din Legea 7/1996 republicata coroborat cu art 18 din Ordinul nr 634/2006 se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale .	act notarial	declaratie aut. nr. 569 / 22.03.2011	TACHE OLGA	4301, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4302	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.9, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2096	3308	55655	719	I		66	3174	CC	719	1	CL	37	1	55655-C1	DA
														2	CL	90	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IODACHE		MARCEL	1	02.01.1954		1/1	4302, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare (cu intretinere) aut nr 848 / 15.02.1993	NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV	
IODACHE		MARIANA	1	07.12.1960									
IODACHE		MARCEL	1	02.01.1954		1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.359 / 22.10.2007	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
IODACHE		MARIANA	1	07.12.1960									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4303	Intravilan, Str. LIBERTĂȚII, Nr.37, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	864	682	55560	1013	I		65	3113,3114	CC	1013	1	CL	158	1	55560-C1	DA
															2	CA	75

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHEAUA		CONSTANTIN DANIEL	1			1/1	4303, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 3196 / 08.12.2005	BNP	LIPSA CNP
ACHEAUA		MARIANA RALUCA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ACHEAUA		MARIN	08.05.1929	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	Ipotecă legală	4303, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 3196 / 08.12.2005	BNP				
ACHEAUA		MARIA											
ACHEAUA		ION											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4304	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.13B, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			62473	340	I		66	3171,3172,3173	CC	340	1	CL	89	2	62473-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COȚOVANU		MIHAI	1	15.09.1963	Strada: SAVINEȘTI, Nr: 14, Bloc: 40, Ap: 23, Sc: 2, Et: 1	1/1	4304, C1		Convenție	act notarial	contract de vânzare 1710 / 24.05.2016	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	
COȚOVANU		CONSTANTA-ILEANA	1	22.10.1967	Strada: SAVINEȘTI, Nr: 1								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4305	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.18A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	525	383	59219	585	I		65	3117/1	CC	426	1	CL	93	2		DA
						I		65	3117/1	A	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		FLORIN VALENTIN	1	23.01.1993		1/1	4305		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.455 / 10.04.2013	TACHE OLGA	necasatorit
											act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.281 / 11.07.2013	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4306	Intravilan, Str. SF. PETRU, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			64984	4305	I			DS 2251	DR	4305	1	CIE	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BERCENI			1	4434010	Loc. Berceni, Bdul. 1Mai, Nr.233, Jud. Ilfov	1/1	4306		Lege	act administrativ	HOTARARE NR. 55 / 31.10.2017	CONSILIUL LOCAL AL COM. BERCENI	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	act administrativ	Adeverinta nr.6116 / 05.03.2019	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	4306	Neîmprejmuit		Lot fara suprapunere - Drum public situat in intravilan, partial imprejmit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4307	Intravilan, Str. SF PETRU, Nr.11A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2821	5054	57264	468	I		66	3176,3177	CC	468	1	CL	111	2		DA
												2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		GHEORGHE	1	21.09.1943		1/1	4307		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23450 / 26.10.1995	CJSDPAT ILFOV	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																						
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
4308	Intravilan, Str. Libertatii, Nr.39, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69079	1401	I		65	3120,3119/1	CC	1401	1	CA	35	1		DA					
												2	CL	112	2	69079-C2	DA					
																3	CL	96	2	69079-C3	DA	
																						DA

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂSTASE		MARIA	1	26.08.1967	Loc. Berceni, Str. Libertatii, Nr.39, Jud. Ilfov	1/2	4308		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 352 / 14.03.2002	BNP Tache Olga	
NĂSTASE		MARIA	1	26.08.1967	Loc. Berceni, Str. Libertatii, Nr.39, Jud. Ilfov	1/2	C2		Construire	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 352 / 14.03.2002	BNP Tache Olga	
NĂSTASE		MARIA	1	26.08.1967	Loc. Berceni, Str. Libertatii, Nr.39, Jud. Ilfov	1/2	4308, C2		Convenție	act notarial	71 / 07.10.2020	Tache Olga	cota de 2/8
NĂSTASE		ADRIAN	1	17.04.1987	Loc. Berceni, Str. Sfantu Petru, Nr.18B, Jud. Ilfov								cota de 3/8
STOIAN		GEORGIANA	1	13.07.1992	Loc. Berceni, Str. Libertatii, Nr.39, Jud. Ilfov								cota de 3/8
NĂSTASE		ADRIAN	1	17.04.1987	Loc. Berceni, Str. Sfantu Petru, Nr.18B, Jud. Ilfov	1/1	C3		Construire	act administrativ	Certificat de Edificare, Nr. 200-14976 / 27.07.2023	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
NĂSTASE		MARIA	1	26.08.1967	Loc. Berceni, Str. Libertatii, Nr.39, Jud. Ilfov								
STOIAN		GEORGIANA	1	13.07.1992	Loc. Berceni, Str. Libertatii, Nr.39, Jud. Ilfov								
NĂSTASE		MARIA	1	26.08.1967	Loc. Berceni, Str. Libertatii, Nr.39, Jud. Ilfov	1/1	C1, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NĂSTASE		ADRIAN	1	17.04.1987	Loc. Berceni, Str. Sfântu Petru, Nr.18B, Jud. Ilfov	1/1	C1, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STOIAN		GEORGIANA	1	13.07.1992	Loc. Berceni, Str. Libertatii, Nr.39, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul radierii constructiei C1	act administrativ	Autorizatie de desfiintare, Nr. 10 / 15.11.2021	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	4308, C2, C3	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4309	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.11, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2821	5054	57264	398	I		66	3176,3177	CC	398	1	CL	109	1	57264-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		GHEORGHE	1	21.09.1943		1/1	4309, C1		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.23450 / 26.10.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4310	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.11, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			50867	581	I		66	3178,3179	CC	581	1	CL	212	1	50867-C1	DA
														2	CA	5	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		FLORENTA	1			1/2	4310, C1		Convenție	act notarial	PARTAJ VOLUNTAR NR.4001 / 08.09.2008	BNP	LIPSA CNP
CHIABEI		MARIA	1			1/2	4310, C1, C2		Convenție	act notarial	PARTAJ VOLUNTAR NR.4001 / 08.09.2008	BNP	LIPSA CNP
ZAMFIR		FLORENTA	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
CHIABEI		MARIA	1		LIPSA CNP								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia dedezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50866 in 2 loturi	act administrativ	0 / 16.07.2010	0	4310, C1, C2	Împrejmuit		
se noteaza incheierea de rectificare la actul de dezmembrare si contractul de vanzare cumparare aut nr. 679/18.03.2011	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2157 / 12.02.2004	BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA	4310, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4311	Intravilan, Str. LIBERTATII, Nr.41, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3227	6292	58527	1345	I		65	3123	CC	576	1	CL	253	1	58527-C1	DA
						I		65	3122,3125	A	769	2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAYA		IULIANA NICOLETA	1			1/1	4311, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.880 / 30.06.2010	BNP ENE DIANA COSMINA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ENE		NICOLAE			Uzufruct viager	1/1	4311, C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.880 / 30.06.2010	BNP ENE DIANA COSMINA			
ENE		FLOAREA											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4312	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.20, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			67838	671	I		65	3126,3127,3128	CC	671	1	CL	153	2	67838-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARICIU		FLORINA	1	29.01.1965		3/16	4312, C1		Succesiune	act notarial	2626 / 25.07.2018	SPN MINERVA	
						1/1	4312		Convenție	act notarial	124 / 24.01.2019	Tache Olga	
						13/16	C1		Convenție	act notarial	124 / 24.01.2019	Tache Olga	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARICIU		SMARANDA	22.05.1939	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Emil Racoviță, Nr.12, Bl.R3, Sc.1, Et.1, Ap.6, Jud. Municipiul București	Habitație	10/16	C1	act notarial	124 / 24.01.2019	Tache Olga		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4313	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.9D, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			50868	351	I		66	3179	CC	351	1	CL	136	2	50868-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU		CRISTIAN	1	04.11.1966		1/1	4313, C1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2333 / 18.12.2014	MOLCUT IULIA	casatorit cu	
CONSTANTIN-ESCU		ELENA	1	23.03.1969	judet Branesti, UAT Branesti, localitate Branesti, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4314	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.13, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3032/1	7399	57994	660	I		66	3180	CC	660	1	CL	237	1	57994-C1	DA
												2	CA	56	11	57994-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		CRISTIAN-TEODOR	1	24.12.1973		1/1	4314, C1, C2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.557 / 12.07.2019	DANILA GINA LOREDANA		si
GRIGORE		GEORGIANA ANDREEA	1	30.10.1984									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. B-DUL ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4314, C1, C2	act notarial	558 / 12.07.2019	DANILA GINA LOREDANA	269296	RON
					Ipotecă		4314, C1, C2	act notarial	806 / 19.09.2019	DANILA GINA LOREDANA	48283.33	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	558 / 12.07.2019	DANILA GINA LOREDANA	4314, C1, C2	Împrejmuit		provine din CF 5620
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	806 / 19.09.2019	DANILA GINA LOREDANA	4314, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4315	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.20, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			67839	885	I		65	3127,3128	CC	885	1	CL	241	2		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		GHERGHINA	1	15.04.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. PRIDVORULUI, Nr.21, Bl.19, Sc.3, Et.1, Ap.38, Jud. Municipiul București	1/4	4315		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.79 / 29.07.2021	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	
COJOCARU		MARIA LAURA	1	28.07.1989	Jud: Neidentifica	3/4	4315		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.79 / 29.07.2021	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	
ANGHEL		GHERGHINA	1	15.04.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. PRIDVORULUI, Nr.21, Bl.19, Sc.3, Et.1, Ap.38, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.625 / 13.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
COJOCARU		MARIA LAURA	1	28.07.1989	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																						
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII											
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)					
4316	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.9C, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3032/2	7400	50610	652	I		66	3180,3181	CC	652	1	CL	117	3	50610-C1	DA					
														2	CA	10	1	50610-C2	DA			
																	4	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																	
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent					
DRAGAN-CIOBANU		LAVINIA-MARILENA	1	20.08.1986		1/1	4316		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.38 / 29.03.2010	BNP LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA					
											1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de edificare a constructiei nr. 4028 / 13.02.2020	Primaria Comunei Berceni
											1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului.	act administrativ	Certificat de edificare a constructiei nr. 4028 / 13.02.2020	Primaria Comunei Berceni	4316, C1	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				4316, C1			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Stefan cel Mare, Nr.9C.				4316, C1			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50610 in 2 loturi astfel:68759 si 68760	act administrativ	102578 / 02.04.2020	OCPI ILFOV	4316, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4317	Intravilan, Str. SF. PETRU, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1391	1697	54354	606	I		65	3133	CC	606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERESCIU		MARIA	1	03.10.1953	Romania	1/1	4317		Sucesiune	act notarial	07 / 03.02.2020	Tache Olga	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se radiază dreptul de proprietate asupra construcției C1.	act administrativ	7 / 29.06.2020	Primaria Berceni	4317	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4318	Intravilan, Str. LIBERTATII, Nr.43, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	3181	6177	58327	623	I		65	3129,3130,3131	CC	623	1	CL	137	2	58327-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCAN		STEFAN-ADRIAN	1	23.04.1974		1/1	4318		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1475 / 21.12.2015	TACHE OLGA	necasatorit
BORCAN		STEFAN ADRIAN	1	23.04.1974	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de edificare nr. 5452 / 03.03.2020	Primaria Comunei Berceni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	Certificat de edificare nr. 5452 / 03.03.2020	Primaria Comunei Berceni	4318, C1	Împrejmuit		
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Libertatii nr. 43				4318, C1			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului				4318, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4319	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.15, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69021	636	I		66	3183,3184(DIN ACT 3182/1)	CC	636	1	CL	110	1	69021-C1	DA
						2						CA	30	1	69021-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		TUDOR	1	18.08.1981	Loc. Berceni, Str. Sfantu Petru, Nr.15, Jud. Ilfov	1/2	4319, C1, C2		Convenție	act notarial	2943 / 28.09.2021	Ene Diana Cosmina	
DRAGAN CIOBANU		GEORGE	1	11.04.1985	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/2	4319, C1, C2		Convenție	act notarial	2943 / 28.09.2021	Ene Diana Cosmina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																					
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)				
4320	Intravilan, Str. LIBERTATII, Nr.47, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			69925	492	I		65	3132	CC	492	1	CL	101	1	69925-C1	DA				
												2	CA	15	1	69925-C2	DA				
																3	CA	29	1	69925-C3	DA
																	4	CA	10	1	69925-C4

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROGAN		CONSTANTIN	1	28.10.1962	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4320, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 03 / 22.01.2021	BNP Tache Olga	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4321	Intravilan, Str. Sfântu Petru, Nr.17, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68434	667	I		66	3185	CC	667	1	CL	190	2	68434-C1	DA
												2	CA	31	1	68434-C2	DA
												3	CA	20	1	68434-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		MARIN	1	02.09.1954	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4321, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor legal nr.405 / 11.12.2006	BN TACHE OLGA	
VASILE		MARIA	1	10.11.1957	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4322	Intravilan, Str. SF. PETRU, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	522/2	581	59713	527	I		65	3134,3135	CC	169	1	CA	27	1		DA
						I		65	3134	A	357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		FLOREA	1			1/1	4322		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE SI ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR 05 / 06.01.2004	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
										act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4323	Intravilan, Str. LIBERTĂȚII, Nr.47, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	522/1	3350	55712	466	I		65	3130,3134,3135 (DIN ACT 3134,3135)	CC	466	1	CL	122	2	55712-C1	DA
										2	CA	23	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		FLOREA	1	13.11.1945		1/1	4323	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3011 / 09.07.2007	BNP MIHAELA JIPA		
ZAMFIR		DORINA	1	28.05.1951									
ZAMFIR		FLOREA	1	13.11.1945		1/1	C1, C2	Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.482 / 17.12.2007	PRIMARIA COMUNEI BERCENI		
ZAMFIR		DORINA	1	28.05.1951									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4324	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.19, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			74075	220	I		66	3186,3187	CC	220	1	CL	70	1	74075-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOAȚĂ		BENIAMIN	1	12.09.1971	Romania	1/25	4324		Succesiune	act notarial	107 / 19.11.2020	NP Tache Olga	
BOAȚĂ		IOAN	1	25.03.1965		1/25	4324		Succesiune	act notarial	107 / 19.11.2020	NP Tache Olga	
KOVACS		LUMINIȚA	1	25.02.1968	Romania	1/25	4324		Succesiune	act notarial	107 / 19.11.2020	NP Tache Olga	
BOAȚĂ		BENIAMIN	1	12.09.1971	Romania	6/25	4324, C1		Convenție	act notarial	1754 / 03.11.2022	Suta Adriana	soti
BOAȚĂ		MIHAELA GEORGENTINA	1	10.06.1978									
BOAȚĂ		BENIAMIN	1	12.09.1971	Romania	12/25	4324, C1		Convenție	act notarial	493 / 04.04.2023	Suta Adriana	
BOAȚĂ		BENIAMIN	1	12.09.1971	Romania	6/25	4324, C1		Convenție	act notarial	787 / 16.06.2023	Tache Olga	soti
BOAȚĂ		MIHAELA GEORGENTINA	1	10.06.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza incheierea de rectificare, la certificatul de mostenitor nr. 107/19.11.2020, aut. sub nr. 29 din 23.05.2022 prin care se rectifica descrierea imobilelor	act notarial	29 / 23.05.2022	Tache Olga	4324, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4325	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.19A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			74074	163	I		66	3186,3187	CC	163	1	CL	72	2	74074-C1	DA
												2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOAȚĂ		ELENA	1	16.05.1961		3/25	4325		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si de partaj voluntar aut sub nr.4203 / 25.06.2012	BNP	
BOAȚĂ		IOAN	1	25.03.1965		1/25	4325		Succesiune	act notarial	107 / 19.11.2020	NP Tache Olga	
KOVACS		LUMINIȚA	1	25.02.1968	Romania	1/25	4325		Succesiune	act notarial	107 / 19.11.2020	NP Tache Olga	
BOAȚĂ		ELENA	1	16.05.1961		1/25	4325		Succesiune	act notarial	107 / 19.11.2020	NP Tache Olga	
BOAȚĂ		ELENA	1	16.05.1961		1/1	C1		leșire Din Indiviziune	act administrativ	CERERE / 10.08.2022	Tache Olga	
BOAȚĂ		ELENA	1	16.05.1961		19/25	4325		Convenție	act notarial	787 / 16.06.2023	Tache Olga	
BOAȚĂ		ELENA	1	16.05.1961		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se îndreapta eroarea materială din cuprinsul cartii funciare, în sensul că proprietar al construcției C1 este BOATA ELENA, iar construcția C2 este proprietatea lui KOVACS LUMINITA, BOATA ELENA, BOATA MARIN și mostenitorii lui BOATA MARIA, respectiv BOATA MARIN, BOATA BENIAMIN, BOATA IOAN, KOVACS LUMINITA, BOATA ELENA	act administrativ	CERERE / 10.08.2022	Tache Olga	4325, C1	Împrumuit		
Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului în 2 loturi având nr. cadastrale 74074 și 74075.	act administrativ	188238 / 15.05.2023	OCPI ILFOV	4325, C1			
se îndreapta din oficiu eroarea materială din cuprinsul cartii funciare în sensul că imobilul construcție aparține în totalitate proprietarului tabular BOATA ELENA	act notarial	787 / 16.06.2023	Tache Olga	4325, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4326	Intravilan, Str. LIBERTATII, Nr.49, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			62019	421	I		65	3137,3138/1,3141	CC	421	1	CL	147	1	62019-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		GEORGE MARIUS	1	12.08.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. COVASNA, Nr.37, Bl.A19, Sc.1, Et.6, Ap.26, Jud. Municipiul București	1/1	4326, C1		Convenție	act notarial	1425 / 20.06.2018	Polihovici Daniela	
PANA		GEORGIANA-MARILENA	1	20.10.1989									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4327	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.9B, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			52947	311	I		66	3186,3187	CC	311	1	CL	120	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOATA		BENIAMIN	1	12.09.1971		1/1	4327		leșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.4203 / 25.06.2012	BNP SIMIONESCU IULIANA	CASATORIT
										act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.336 / 16.08.2012	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4328	Intravilan, Str. LIBERTĂȚII, Nr.49A, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			62020	328	I		65	3137,3138/1,3141	CC	328	1	CL	63	2		DA
										2	CA	19	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREESCU		FLORIN	1	18.06.1973		1/1	4328, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1546 / 29.10.2020	Doloiu Maria Roberta	
ANDREESCU		EMILIA LILIANA	1	17.04.1979									soti
ANDREESCU		FLORIN	1	18.06.1973		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.353 / 02.04.2019	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
ANDREESCU		EMILIA LILIANA	1	17.04.1979									soti
ANDREESCU		FLORIN	1	18.06.1973		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANDREESCU		EMILIA LILIANA	1	17.04.1979									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza autorizatia de construire nr 353/02.04.2019 pentru construirea unei locuinte P+1E	act administrativ	353 / 02.04.2019	Primaria Comunei Berceni	4328, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4329	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.21, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	2796	5084	57313	690	I		66	3188	CC	500	1	CL	111	1	57313-C1	DA
						I		66	3188	A	190	2	CA	17	1	57313-C2	DA
												3	CA	34	1	57313-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EFTEMIE		FLORICA	1	09.07.1957	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4329, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	Act de vanzare cumparare aut nr 138 / 24.07.1950	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4330	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.23, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1349/1	7637	58591	212	I		66	3189	CC	212	1	CL	84	1	58591-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	R	ION	1	04.11.1929		1/1	4330, C1		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.7305 / 03.05.1994	CJSDPAT ILFOV	
										act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.892 / 26.05.2011	BNP TACHE OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 1446

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4331	Intravilan, Str. Libertatii, Nr.51, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1938/2	4225	57177	278	I		65	3137,3138/1,3141	CC	278	1	CL	59	1	57177-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORDIN		CONSTANTIN	1	17.10.1977	Loc. Jilava, Str. GĂRII, Nr.112, Bl.C2, Sc.1, Et.1, Ap.13, Jud. Ilfov	1/1	4331, C1	Convenție	act notarial	36 / 22.01.2021	NP Florovici Maria Magdalena		
GORDIN		PETRONELA	1	06.05.1982	Loc. Jilava, Str. GĂRII, Nr.112, Bl.C2, Sc.1, Et.1, Ap.13, Jud. Ilfov							soți	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4332	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	1349/2	7638	58592	176	I		66	3189	CC	176	1	CL	72	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	R	ION	1	04.11.1929		1/1	4332		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.7305 / 03.05.1994	CJSDPAT ILFOV	
POPESCU	R	ION	1	04.11.1929		1/1	4332		Convenție	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.892 / 26.05.2011	BNP TACHE OLGA	
POPESCU		ION	1	19.10.1954		1/1	C1		Constituire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.134 / 20.07.2006	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 1446

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4333	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.25, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			68923	393	I		66	3191,3193(din act 3191)	CC	393	1	CL	67	2		DA
										2	CL	55	1	68923-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		FLORICĂ	1	26.04.1959	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4333		Convenție	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 209 / 30.06.2006	BNP	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 22009,02 LEI, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3896,63 LEI , la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul ȘTEFAN FLORICĂ	act administrativ	SOMATIE DE PLATA NR.4435MI / 16.12.2022	BEJ IONESCU MARIAN DANIEL	4333, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4334	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.9, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				249	I		66	3191,3192	CC	249	1	CL	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎLEA	I	STANA	1			1/1	4334		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.20634 / 03.07.1995	CJSDPAT ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4335	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.27, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				527	I		66	3194,3195,3196 (DIN ACT 3194)	CC	527	1	CL	151	1		DA
										2	CA	21	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROGAN		GHEORGHE	1			1/1	4335		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2647 / 13.11.1996	BNP IULIANA CIUREA	LIPSA CNP
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4336	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.29, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			64483	499	I		66	3197,3198 (DIN ACT 3198)	CC	499	1	CL	95	1	64483-C1	DA
										2	CA	11	1	64483-C2	DA		
										3	CL	67	2		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		IONUT GABRIEL	1	02.01.1985		1/1	4336, C1, C2		Convenție	act notarial	752 / 07.03.2018	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	
GRIGORE		ADRIANA	1	17.08.1985									soti
GRIGORE		IONUT GABRIEL	1	02.01.1985		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GRIGORE		ADRIANA	1	17.08.1985									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4337	Intravilan, Str. SF. PETRU, Nr.31, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				607	I		66	3199,3200(DIN ACT 3200)	CC	465	1	CL	118	1		DA
						I		66	3199,3200(DIN ACT 3200)	A	142	2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		TUDOR	1	02.11.1939		1/1	4337		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.475 / 11.02.2009	JUDECATORIA CORNETU	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE LUCRARI NR.51L / 14.07.1965	SFATUL POPULAR AL CAPITALEI	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																					
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII										
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)				
4338	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.7, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov	268	181	62192	617	I		66	3201	CC	617	1	CL	151	1	62192-C1	DA				
												2	CA	13	1	62192-C2	DA				
																3	CA	27	1	62192-C3	DA
																	4	CA	20	1	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		EUGEN	1	17.02.1967		1/1	4338, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.158 / 01.02.2002	NP TACHE OLGA	CASATORIT CU
STOICA		MARIANA	1	16.03.1970									
STOICA		EUGEN	1	17.02.1967		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORIT CU
STOICA		MARIANA	1	16.03.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STOICA		MARIN			Habitajie	1/1	4338, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.158 / 01.02.2002	NP TACHE OLGA			
STOICA		IOANA											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4339	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.5, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			63954	601	I		66	3202,3203 (DIN ACT 3202/1)	CC	601	1	CL	117	1	63954-C1	DA
												2	CA	20	1	63954-C2	DA
												3	CA	20	1	63954-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		LOREDANA-ELENA	1	15.05.1991	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	1/1	4339, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	3416 / 24.07.2019	Terovan Maria Magdalena	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STOICA		GHEORGHE	08.03.1949	Loc. Berceni, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.5, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		4339, C1, C2, C3	act notarial	3416 / 24.07.2019	Terovan Maria Magdalena			
					Uzufruct viager	1/1	4339, C1, C2, C3	act notarial	3416 / 24.07.2019	Terovan Maria Magdalena			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren împrejmuit partial cu gard

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4340	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.3, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				1156	I		66	3204	CC	615	1	CL	164	1		DA
						I		66	3205	A	540	2	CA	28	1		DA
												3	CA	40	1		DA
												4	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		GHERGHINA	1	11.06.1954		1/1	4340		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.14 / 02.03.2001	NP TACHE OLGA	
COMAN		COSTEL	1	05.06.1953		1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.13 / 03.07.2001	PRIMARIA COMUNEI BERCENI	
COMAN		GHERGHINA	1	11.06.1954									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																							
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII												
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)						
4341	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			73083	917	I		66	3206,3207,3208	CC	917	1	CL	170	1	73083-C1	DA						
												2	CA	63	1	73083-C2	DA						
														3	CA	77	1	73083-C3	DA				
																	4	CA	23	1		DA	
																		5	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAISAN		DANIELA VLADUTA	1	26.04.1982	Loc. Berceni, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.1, Jud. Ilfov	1/2	4341, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1491 / 07.10.2022	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	casatorita cu HAISAN ION
HAISAN		ION	1	07.01.1980	Loc. Berceni, Str. VASILE GOLDIS, Nr.83, Jud. Ilfov	1/2	4341, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1491 / 07.10.2022	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN	casatorit cu HAISAN DANIELA VLADUTA
HAISAN		DANIELA VLADUTA	1	26.04.1982	Loc. Berceni, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorita cu HAISAN ION
HAISAN		ION	1	07.01.1980	Loc. Berceni, Str. VASILE GOLDIS, Nr.83, Jud. Ilfov								casatorit cu HAISAN DANIELA VLADUTA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MATEI		FLOREA	15.04.1958	Loc. Berceni, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.1, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	4341, C1, C2, C3	act notarial	1491 / 07.10.2022	HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4342	Intravilan, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.1, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov			73084	220	I		66	3206,3207/1	CC	220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIXANDRU		MARIAN	1	23.09.1988		1/1	4342	Convenție	act notarial	2044 / 07.07.2022	Ene Diana Cosmina		
LIXANDRU		IOANA-ANDREEA	1	05.10.1988								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Berceni
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 42

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4395	Intravilan, Str. SF. IOAN, Loc. Berceni, UAT. Berceni, Jud. Ilfov				640	I		66	3148,3149(DIN ACT 3148)	CC	640	1	CA	39	1		DA
											2	CA	65	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		TUDORA	1	12.04.1961		1/1	4395, C1, C2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1504 / 24.08.1998	NP TACHE OLGA		
IVAN		NICULAE	1	21.02.1958								SOTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		