

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435
Nr. cadastral vechi:589

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 63, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59752	Din acte: 1.160 Masurata: 1.195	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59752-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9843 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 831, din 25/05/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANESCU CRISTIAN 2) MANESCU MARIANA, SOTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 435)</i>	A1
173671 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.10268, din 23/06/2017 emis de PRIMARIA COM.BERCENI (act notarial nr DECLARATIE, NR.2286 din 27.06.2017, emis de SPN PUSOIU IULIANA si MICLESCU BOGDAN - CONSTANTIN; act administrativ nr CERTIFICAT, NR.6086 din 21.04.2017, emis de PRIMARIA COM.BERCENI;act administrativ nr PROCES VERBAL, NR.10218 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA COM.BERCENI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, NR.157 din 18.05.2005, emis de PRIMARIA COM.BERCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANESCU CRISTIAN 2) MANESCU MARIANA	A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatii cadastrale privind categoria de folosinta, repositionarea si modificarea suprafetei imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59752	Din acte: 1.160 Masurata: 1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	5	248/2	-	
2	arabil	DA	268	5	248/2	-	
3	vie	DA	360	5	245(DIN ACT P248/2)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59752-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.390,87 314.058,376	2	594.400,482 314.073,607	18.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.400,482 314.073,607	3	594.402,146 314.076,275	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.402,146 314.076,275	4	594.405,991 314.082,44	7.266
5	594.413,384 314.093,929	6	594.415,567 314.097,338	4.048
7	594.419,59 314.103,621	8	594.427,591 314.116,429	15.102
9	594.434,387 314.128,104	10	594.428,227 314.132,153	7.372
11	594.424,035 314.134,881	12	594.422,111 314.135,833	2.147
13	594.420,366 314.133,157	14	594.414,032 314.123,485	11.561
15	594.404,477 314.107,064	16	594.399,095 314.098,301	10.284
17	594.396,386 314.093,891	18	594.391,016 314.084,98	10.404
19	594.384,303 314.073,966	20	594.378,914 314.065,006	10.456
21	594.385,691 314.061,134	22	594.389,085 314.059,342	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.405,991 314.082,44	5	594.413,384 314.093,929	13.662
6	594.415,567 314.097,338	7	594.419,59 314.103,621	7.461
8	594.427,591 314.116,429	9	594.434,387 314.128,104	13.509
10	594.428,227 314.132,153	11	594.424,035 314.134,881	5.001
12	594.422,111 314.135,833	13	594.420,366 314.133,157	3.195
14	594.414,032 314.123,485	15	594.404,477 314.107,064	18.999
16	594.399,095 314.098,301	17	594.396,386 314.093,891	5.176
18	594.391,016 314.084,98	19	594.384,303 314.073,966	12.899
20	594.378,914 314.065,006	21	594.385,691 314.061,134	7.805
22	594.389,085 314.059,342	1	594.390,87 314.058,376	2.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3102
 Nr. cadastral vechi:1814

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55357	1.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45058 / 13/04/2007	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.73809, din 29/03/2007 emis de CJSDPAT ILFOV (SENTINTA CIVILA NR 1839/02.05.1997 DOSAR NR 229/1996;DECIZIA CIVILA NR 1848 A/18.09.1997;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.242/08.04.1998;CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 755/08.04.1998 TRANSCRIS SUB NR 4466-4467/1998 ;INCHEIERE DIN 11.05.2007;INCHEIRE DE RECTIFICARE NR 5562/14.06.2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de mostenire;partajare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIE GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

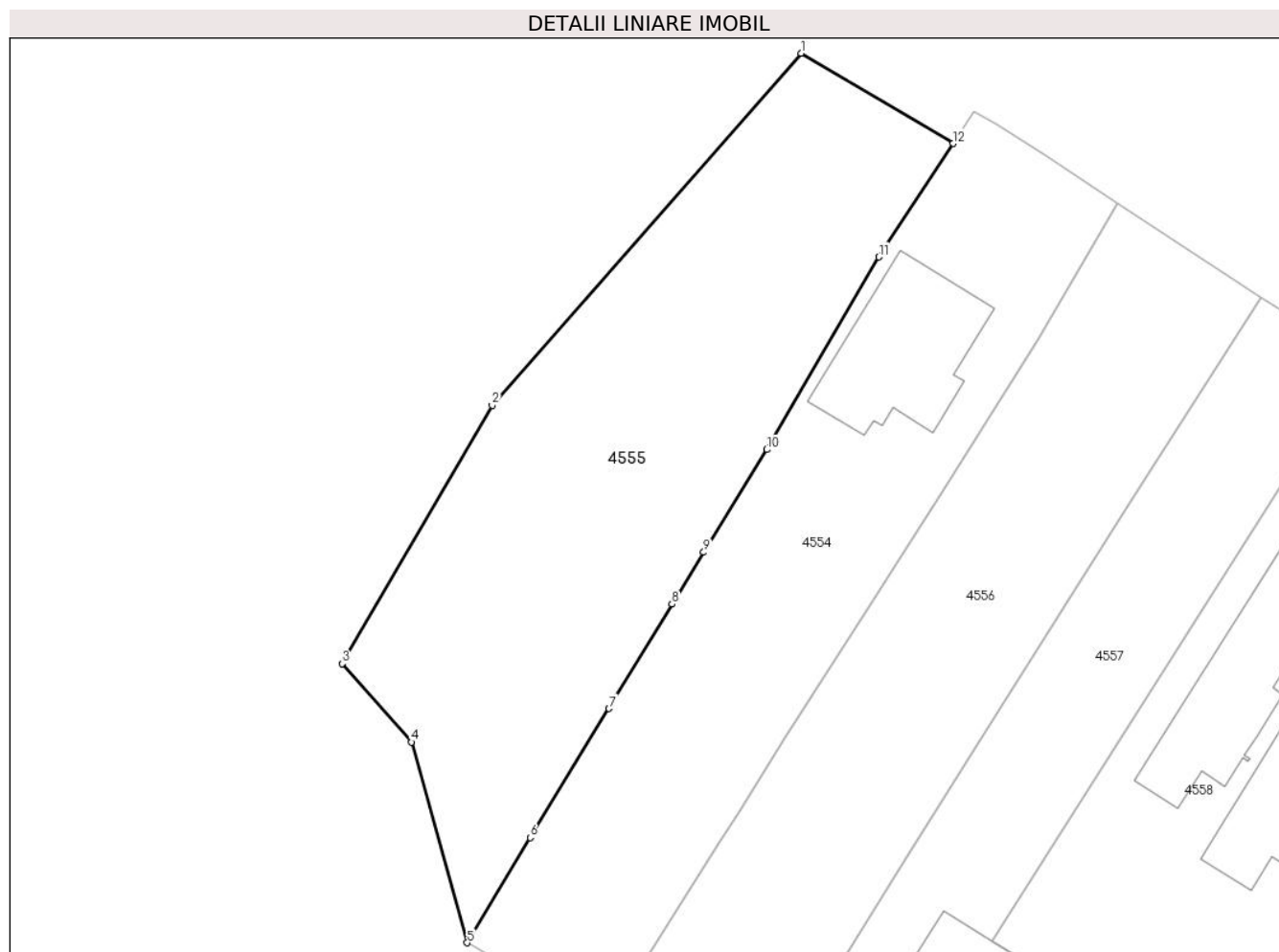
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55357	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	5	248/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.407,397 314.140,857	2	594.381,036 314.110,836	39.952
2	594.381,036 314.110,836	3	594.368,26 314.088,799	25.473
3	594.368,26 314.088,799	4	594.374,162 314.082,119	8.914
4	594.374,162 314.082,119	5	594.378,914 314.065,006	17.761
5	594.378,914 314.065,006	6	594.384,303 314.073,966	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.384,303 314.073,966	7	594.391,016 314.084,98	12.899
7	594.391,016 314.084,98	8	594.396,386 314.093,891	10.404
8	594.396,386 314.093,891	9	594.399,095 314.098,301	5.176
9	594.399,095 314.098,301	10	594.404,477 314.107,064	10.284
10	594.404,477 314.107,064	11	594.414,032 314.123,485	18.999
11	594.414,032 314.123,485	12	594.420,366 314.133,157	11.561
12	594.420,366 314.133,157	1	594.407,397 314.140,857	15.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60810	Din acte: 1.144 Masurata: 1.156	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104448 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 21, din 10/03/2021 emis de Tache Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRASCU FLORIN	A1
247440 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1011, din 03/06/2021 emis de Tache Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DUMITRASCU FLORIN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

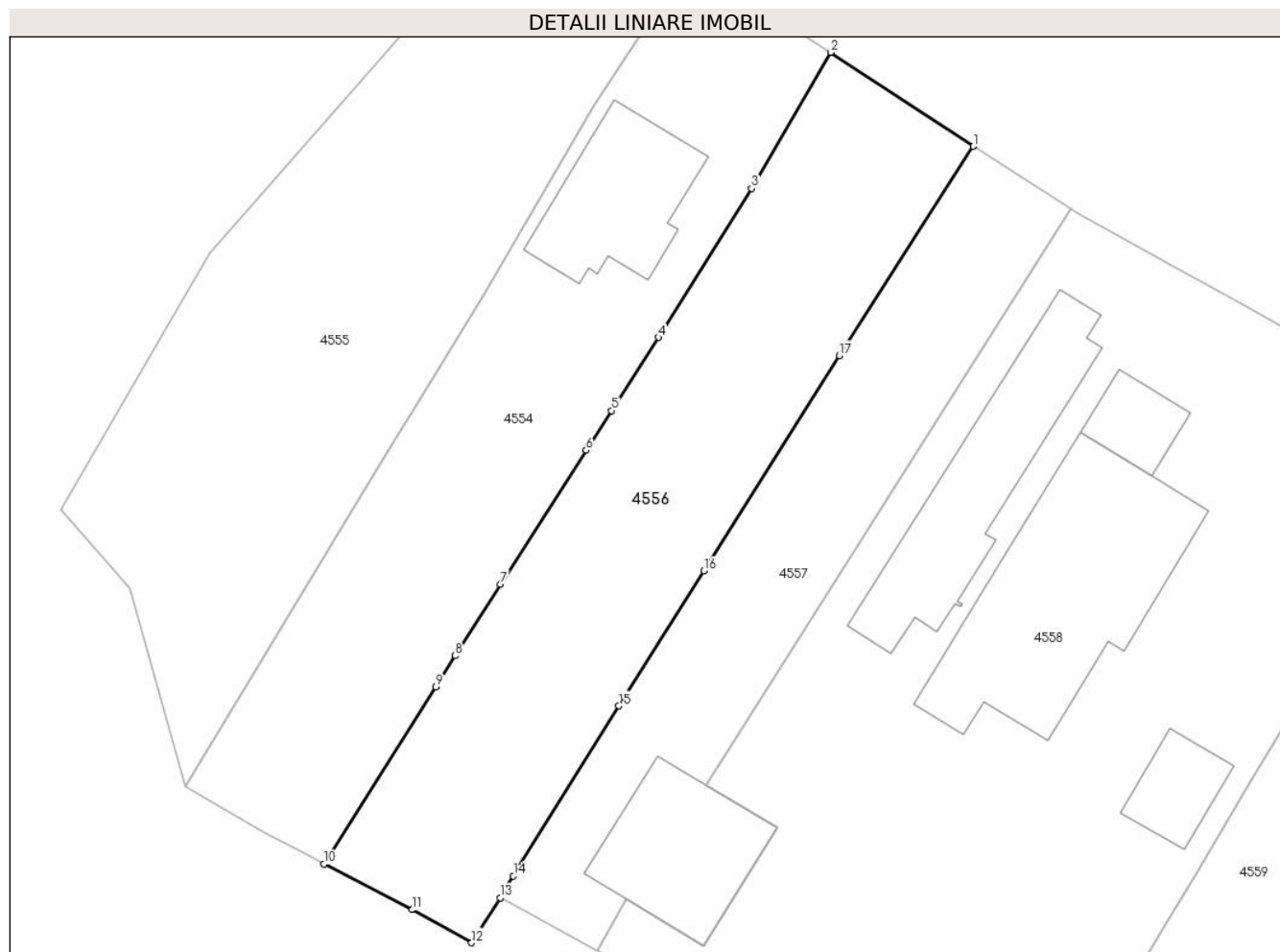
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60810	Din acte: 1.144 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	835	5	248/1	-	
2	vie	DA	321	5	248/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.446,641 314.120,033	2	594.434,387 314.128,104	14.673
2	594.434,387 314.128,104	3	594.427,591 314.116,429	13.509
3	594.427,591 314.116,429	4	594.419,59 314.103,621	15.102
4	594.419,59 314.103,621	5	594.415,567 314.097,338	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.415,567 314.097,338	6	594.413,384 314.093,929	4.048
6	594.413,384 314.093,929	7	594.405,991 314.082,44	13.662
7	594.405,991 314.082,44	8	594.402,146 314.076,275	7.266
8	594.402,146 314.076,275	9	594.400,482 314.073,607	3.144
9	594.400,482 314.073,607	10	594.390,87 314.058,376	18.01
10	594.390,87 314.058,376	11	594.398,431 314.054,465	8.513
11	594.398,431 314.054,465	12	594.403,55 314.051,624	5.855
12	594.403,55 314.051,624	13	594.405,999 314.055,496	4.581
13	594.405,999 314.055,496	14	594.407,126 314.057,366	2.183
14	594.407,126 314.057,366	15	594.416,211 314.071,962	17.192
15	594.416,211 314.071,962	16	594.423,517 314.083,55	13.699
16	594.423,517 314.083,55	17	594.435,14 314.102,054	21.852
17	594.435,14 314.102,054	1	594.446,641 314.120,033	21.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:589

Nr. cadastral vechi:604

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55501	Din acte: 837 Masurata: 843	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratii, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252684 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3057, din 19/12/2014 emis de Bnp GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU MARIN 2) GHENU VERONA, - soti DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU MARIN 2) GHENU VERONA, - soti DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

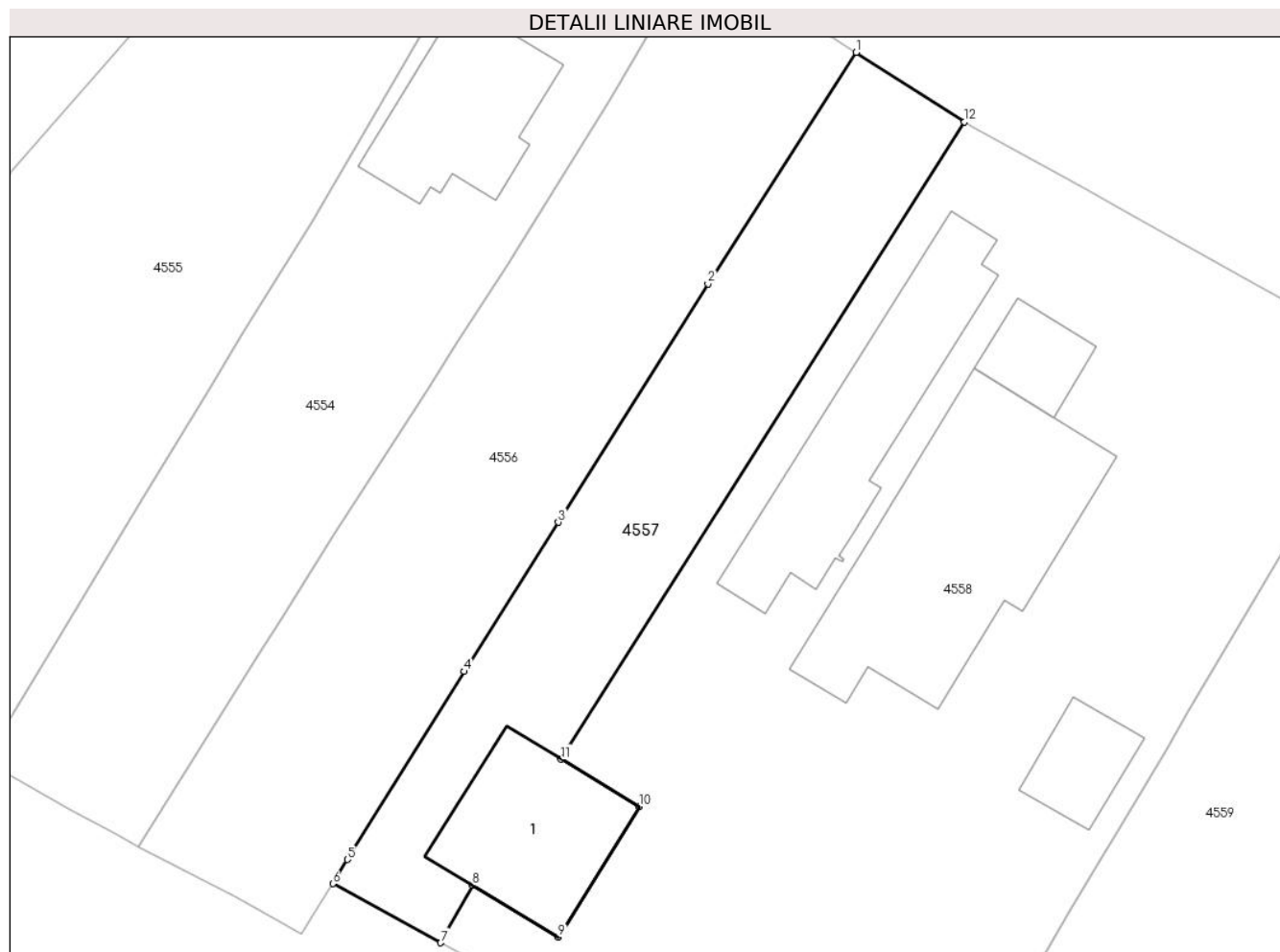
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55501	Din acte: 837 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	5	247/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.446,641 314.120,033	2	594.435,14 314.102,054	21.343
2	594.435,14 314.102,054	3	594.423,517 314.083,55	21.852
3	594.423,517 314.083,55	4	594.416,211 314.071,962	13.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.416,211 314.071,962	5	594.407,126 314.057,366	17.192
5	594.407,126 314.057,366	6	594.405,999 314.055,496	2.183
6	594.405,999 314.055,496	7	594.414,381 314.050,9	9.559
7	594.414,381 314.050,9	8	594.416,851 314.055,358	5.097
8	594.416,851 314.055,358	9	594.423,516 314.051,339	7.783
9	594.423,516 314.051,339	10	594.429,805 314.061,477	11.93
10	594.429,805 314.061,477	11	594.423,721 314.065,156	7.11
11	594.423,721 314.065,156	12	594.455,056 314.114,644	58.574
12	594.455,056 314.114,644	1	594.446,641 314.120,033	9.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 61, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51621	Din acte: 2.736 Masurata: 2.909	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51621-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; P+1 PARTIAL
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59698 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.437, din 01/01/2004 emis de BNP TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU MARIN 2) GHENU VERONA, - soti DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3934, din 08/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU MARIN, CASATORIT	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.184, din 07/02/2002 emis de BNP TACHE OLGA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU MARIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.115, din 17/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.9526/05.11.2013 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU MARIN	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU MARIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

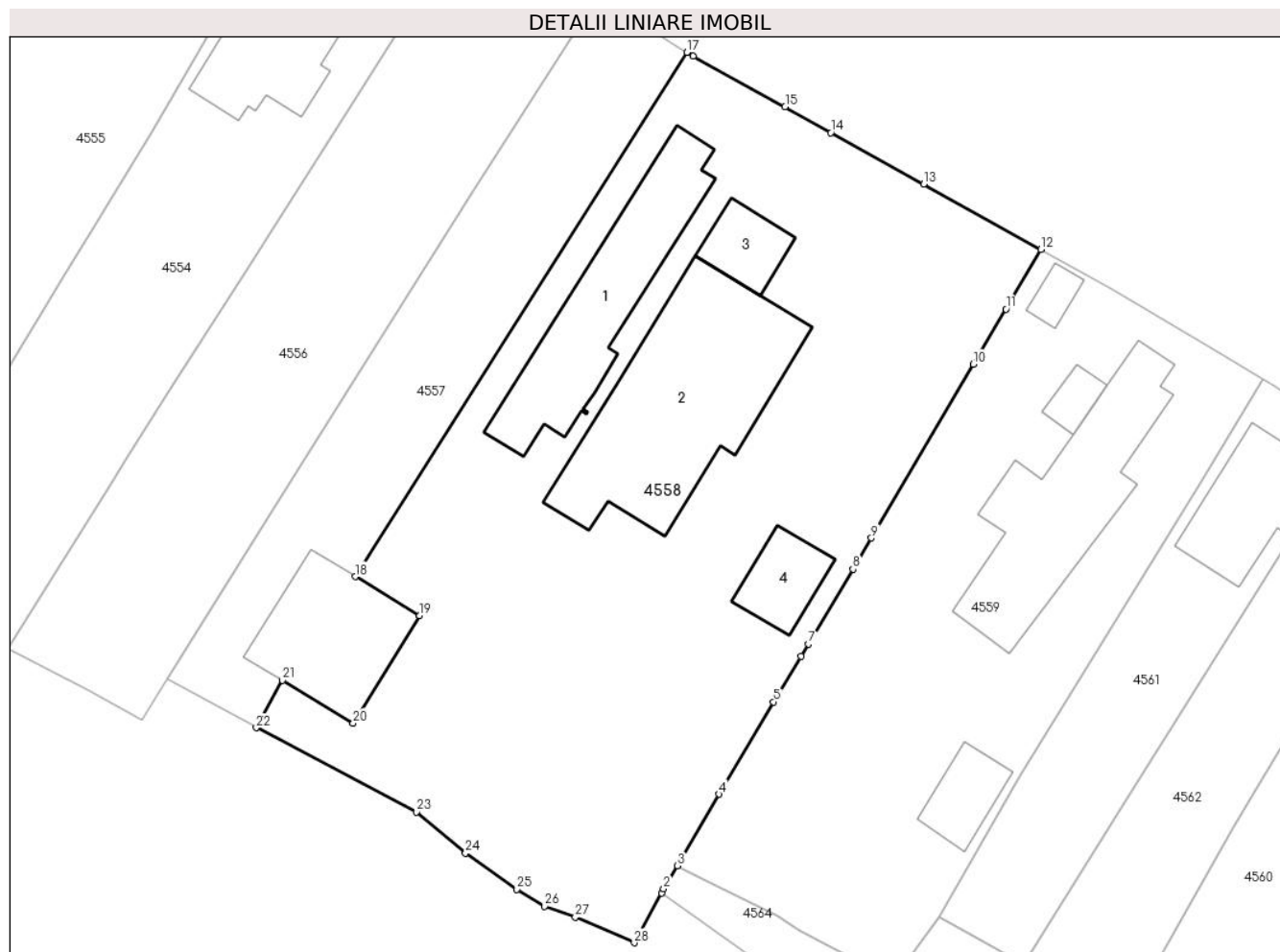
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51621	Din acte: 2.736 Masurata: 2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.161	5	249,250/1, 252/1,255	-	
2	arabil	DA	748	5	249,250/1, 252/1,255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51621-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2		construcții de locuințe	314	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; P+1 PARTIAL
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.452,624 314.035,306	2	594.452,828 314.035,683	0.429
3	594.454,16 314.037,869	4	594.458,069 314.044,617	7.798
5	594.463,214 314.053,33	6	594.465,795 314.057,617	5.004
7	594.466,51 314.058,805	8	594.470,716 314.065,864	8.217
9	594.472,445 314.068,811	10	594.482,068 314.085,209	19.013
11	594.485,147 314.090,414	12	594.488,466 314.096,041	6.533
13	594.477,403 314.102,211	14	594.468,63 314.107,073	10.03
15	594.464,301 314.109,5	16	594.455,627 314.114,278	9.903
17	594.455,056 314.114,644	18	594.423,721 314.065,156	58.574
19	594.429,805 314.061,477	20	594.423,516 314.051,339	11.93
21	594.416,851 314.055,358	22	594.414,381 314.050,9	5.097
23	594.429,52 314.042,92	24	594.434,124 314.039,056	6.011
25	594.438,984 314.035,628	26	594.441,6 314.034,044	3.058
27	594.444,49 314.033,027	28	594.450,075 314.030,592	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.452,828 314.035,683	3	594.454,16 314.037,869	2.56
4	594.458,069 314.044,617	5	594.463,214 314.053,33	10.119
6	594.465,795 314.057,617	7	594.466,51 314.058,805	1.387
8	594.470,716 314.065,864	9	594.472,445 314.068,811	3.417
10	594.482,068 314.085,209	11	594.485,147 314.090,414	6.048
12	594.488,466 314.096,041	13	594.477,403 314.102,211	12.667
14	594.468,63 314.107,073	15	594.464,301 314.109,5	4.963
16	594.455,627 314.114,278	17	594.455,056 314.114,644	0.678
18	594.423,721 314.065,156	19	594.429,805 314.061,477	7.11
20	594.423,516 314.051,339	21	594.416,851 314.055,358	7.783
22	594.414,381 314.050,9	23	594.429,52 314.042,92	17.113
24	594.434,124 314.039,056	25	594.438,984 314.035,628	5.947
26	594.441,6 314.034,044	27	594.444,49 314.033,027	3.064
28	594.450,075 314.030,592	1	594.452,624 314.035,306	5.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67933	Din acte: 1.435 Masurata: 1.596	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67933-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1975.
A1.2	67933-C2	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, Scd = 47mp, edificata in anul 1975.
A1.3	67933-C3	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ, P, Scd = 17mp, edificata in anul 1975.
A1.4		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
379337 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.42516, din 22/02/1999 emis de CJPSDDPAT ILFOV (act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.1602 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI; act administrativ nr Certificat de Casatorie nr.147 din 21.10.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI;act administrativ nr Adeverinta nr.21918 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr.55 din 11.05.2015, emis de BIN TACHE OLGA;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura nr.21916 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;act notarial nr Certificat de Mostenitor nr.117 din 26.03.2007, emis de BN TACHE OLGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION 2) DOBRE ANICA	A1.1, A1.2, A1.3
8027 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 67, din 08/01/2021 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE ION, CASATORIT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION 2) DOBRE ANICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67933	Din acte: 1.435 Masurata: 1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	5	256,257,258,259	-	
2	arabil	DA	521	5	256,257,258,259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67933-C1	construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1975.
A1.2	67933-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, Scd = 47mp, edificata in anul 1975.
A1.3	67933-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ, P, Scd = 17mp, edificata in anul 1975.
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.454,16 314.037,869	2	594.457,031 314.036,38	3.234
3	594.463,519 314.033,102	4	594.465,622 314.031,723	2.515
5	594.474,564 314.027,12	6	594.478,808 314.033,057	7.298
7	594.486,456 314.046,37	8	594.496,45 314.062,504	18.979
9	594.503,319 314.073,8	10	594.509,398 314.083,799	11.702
11	594.503,693 314.087,268	12	594.495,023 314.092,357	10.053
13	594.488,466 314.096,041	14	594.485,147 314.090,414	6.533
15	594.482,068 314.085,209	16	594.472,445 314.068,811	19.013
17	594.470,716 314.065,864	18	594.466,51 314.058,805	8.217
19	594.465,795 314.057,617	20	594.463,214 314.053,33	5.004
21	594.458,069 314.044,617	1	594.454,16 314.037,869	7.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.457,031 314.036,38	3	594.463,519 314.033,102	7.269
4	594.465,622 314.031,723	5	594.474,564 314.027,12	10.057
6	594.478,808 314.033,057	7	594.486,456 314.046,37	15.353
8	594.496,45 314.062,504	9	594.503,319 314.073,8	13.221
10	594.509,398 314.083,799	11	594.503,693 314.087,268	6.677
12	594.495,023 314.092,357	13	594.488,466 314.096,041	7.521
14	594.485,147 314.090,414	15	594.482,068 314.085,209	6.048
16	594.472,445 314.068,811	17	594.470,716 314.065,864	3.417
18	594.466,51 314.058,805	19	594.465,795 314.057,617	1.387
20	594.463,214 314.053,33	21	594.458,069 314.044,617	10.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:293

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62196	Din acte: 835 Masurata: 830	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62196-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; hala productie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4920 / 11/06/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.586, din 03/06/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLAGA IONEL 2) BLAGA GENOVEVA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLAGA CONSTANTIN 2) BLAGA LIDIA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)</i>	A1
11070 / 16/09/2003		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.26, din 23/07/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAGA CONSTANTIN 2) BLAGA IONEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

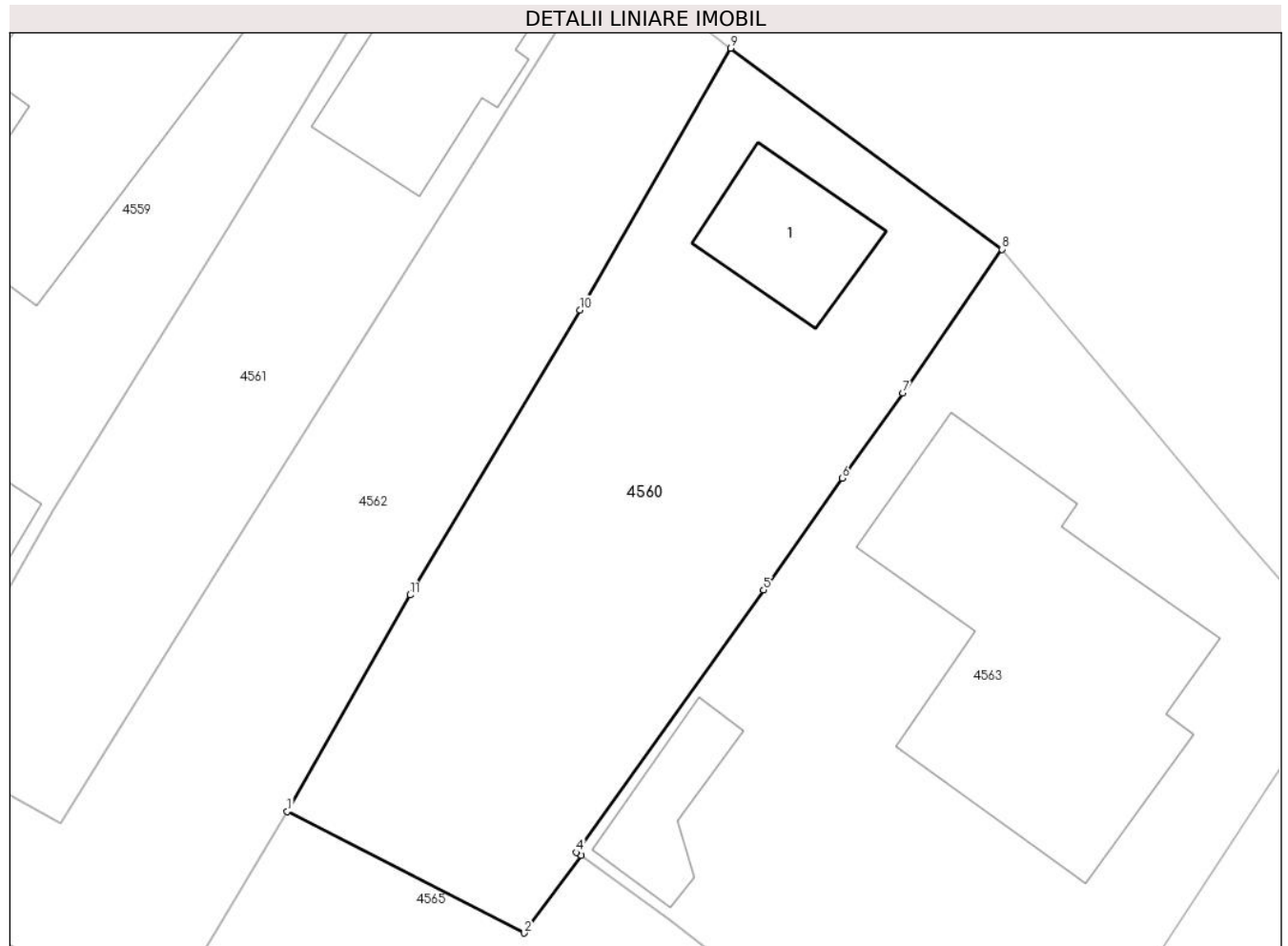
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11584 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1978, din 17/09/2003 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000 USD precum si a tuturor dobanzilor, penalitatilor si taxele comisioanelor; cu interdictie de instrainare si grevare 1) BANCA MICROFINANTARE MIRO SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62196	Din acte: 835 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	5	263,264/1	-	
2	arabil	DA	527	5	263,264/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62196-C1	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; hala productie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.499,704 314.029,28	2	594.513,151 314.022,393	15.108
2	594.513,151 314.022,393	3	594.516,386 314.026,785	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.516,386 314.026,785	4	594.516,104 314.026,96	0.332
4	594.516,104 314.026,96	5	594.526,719 314.041,846	18.283
5	594.526,719 314.041,846	6	594.531,166 314.048,181	7.74
6	594.531,166 314.048,181	7	594.534,61 314.053,003	5.926
7	594.534,61 314.053,003	8	594.540,228 314.061,156	9.901
8	594.540,228 314.061,156	9	594.524,85 314.072,554	19.142
9	594.524,85 314.072,554	10	594.516,291 314.057,715	17.13
10	594.516,291 314.057,715	11	594.506,678 314.041,554	18.804
11	594.506,678 314.041,554	1	594.499,704 314.029,28	14.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6718
Nr. cadastral vechi:365

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 57, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57951	Din acte: 556 Masurata: 576	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57951-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18440 / 28/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.344, dosar nr.2509/1748/2009, din 10/02/2010 emis de JUDECATORIA CORNETU (dispozitie privind admiterea cererii de schimbare pe cale administrativa a numelui nr. 238/26-07-2013 emis de CJ ILFOV;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCEANU MARIA	A1, A1.1
88139 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. Declaratie nr.1317, din 25/04/2018 emis de SPN MINERVA (act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr.86892 din 26.03.2019, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Incheiere de Respingere nr. 128172 din 14.05.2018, emis de OCPI ILFOV);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1, A1.1

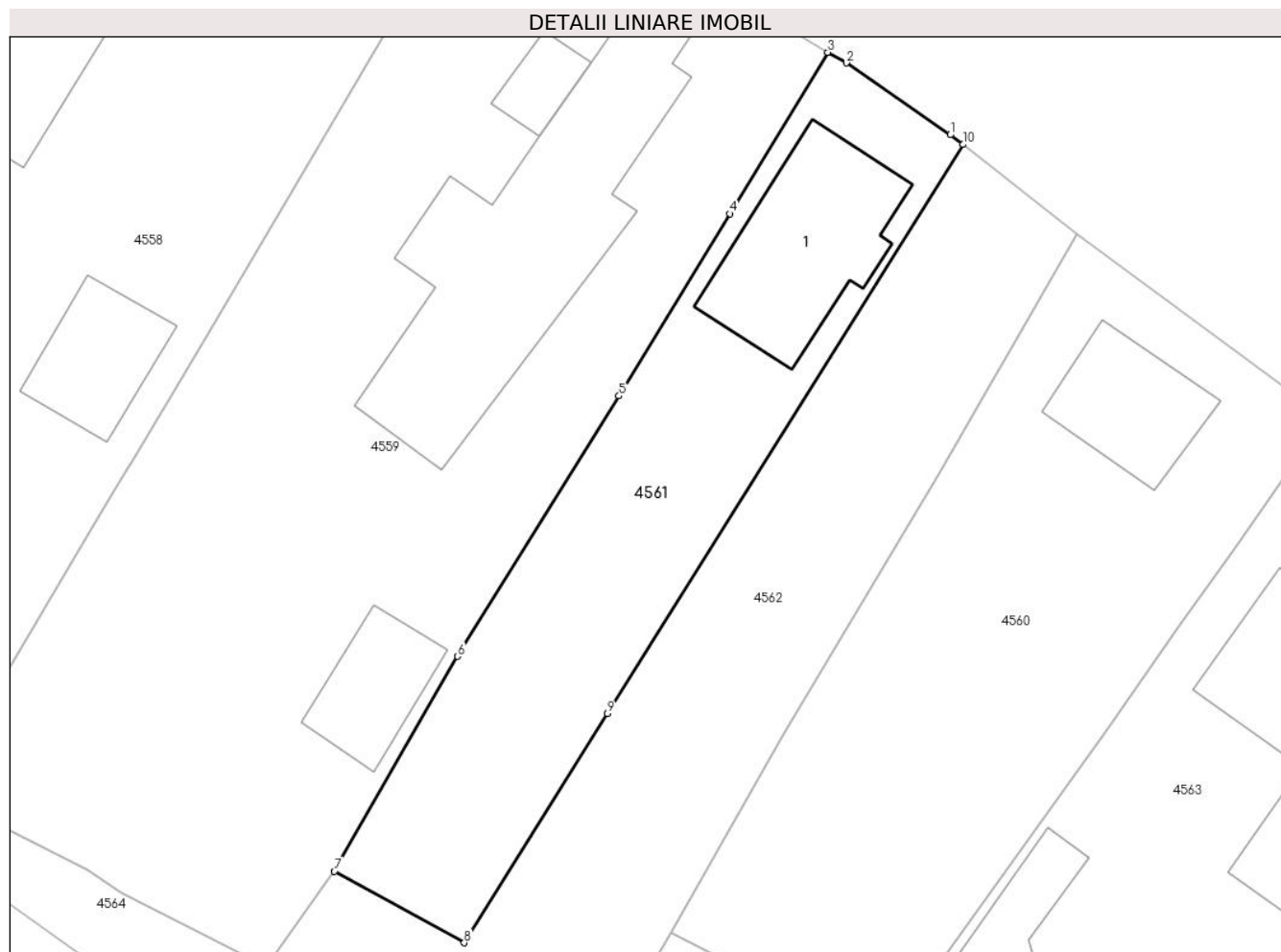
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57951	Din acte: 556 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	5	260,261	-	
2	arabil	DA	152	5	260,261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57951-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.516,979 314.078,686	2	594.510,546 314.083,141	7.825
2	594.510,546 314.083,141	3	594.509,398 314.083,799	1.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.509,398 314.083,799	4	594.503,319 314.073,8	11.702
4	594.503,319 314.073,8	5	594.496,45 314.062,504	13.221
5	594.496,45 314.062,504	6	594.486,456 314.046,37	18.979
6	594.486,456 314.046,37	7	594.478,808 314.033,057	15.353
7	594.478,808 314.033,057	8	594.486,859 314.028,618	9.194
8	594.486,859 314.028,618	9	594.495,732 314.042,812	16.739
9	594.495,732 314.042,812	10	594.517,783 314.078,086	41.599
10	594.517,783 314.078,086	1	594.516,979 314.078,686	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:518
 Nr. cadastral vechi:445

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55452	Din acte: 540 Masurata: 714	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
272418 / 10/11/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.344, din 10/02/2010 emis de JUDECATORIA CORNETU (dispozitie nr.238/26.07.2013);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) BOCEANU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

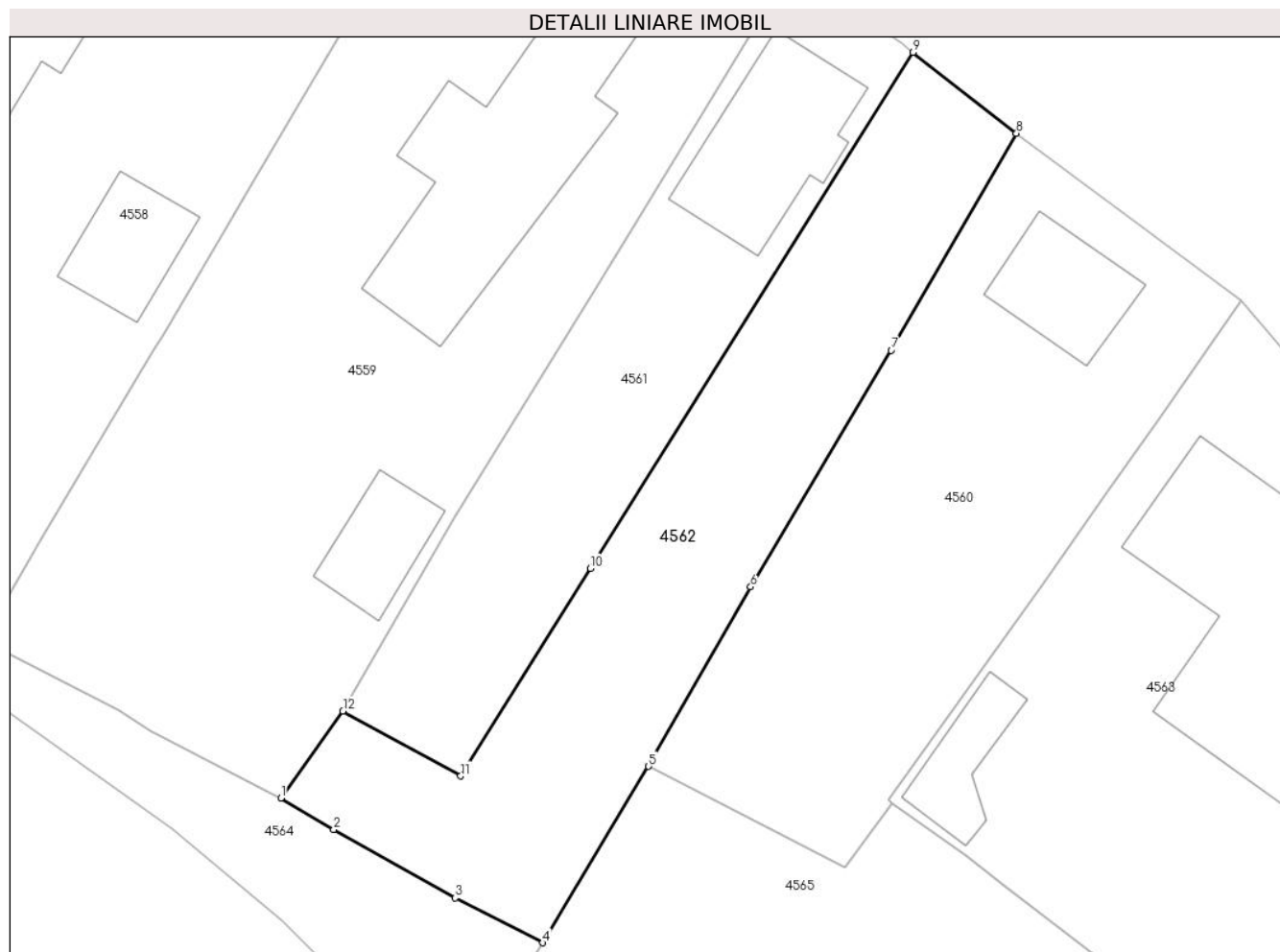
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55452	Din acte: 540 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	5	262	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.474,564 314.027,12	2	594.478,177 314.024,974	4.202
2	594.478,177 314.024,974	3	594.486,486 314.020,282	9.542
3	594.486,486 314.020,282	4	594.492,465 314.017,222	6.717
4	594.492,465 314.017,222	5	594.499,704 314.029,28	14.064
5	594.499,704 314.029,28	6	594.506,678 314.041,554	14.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.506,678 314.041,554	7	594.516,291 314.057,715	18.804
7	594.516,291 314.057,715	8	594.524,85 314.072,554	17.13
8	594.524,85 314.072,554	9	594.517,783 314.078,086	8.975
9	594.517,783 314.078,086	10	594.495,732 314.042,812	41.599
10	594.495,732 314.042,812	11	594.486,859 314.028,618	16.739
11	594.486,859 314.028,618	12	594.478,808 314.033,057	9.194
12	594.478,808 314.033,057	1	594.474,564 314.027,12	7.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2999
Nr. cadastral vechi:664

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 53A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50063	Din acte: 1.140 Masurata: 1.156	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 53A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:277 mp; S+P+1+M
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 53A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15816 / 12/02/2010	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.340, din 11/02/2010 emis de BNP CHIRAS BIANCA OCTAVIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEFNER MIHAI , casatorit cu HEFNER ADA ESTHER,cetatean paraguayan	
/	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.4, din 19/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.7981/19.09.2013 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEFNER MIHAI , casatorit cu HEFNER ADA ESTHER,cetatean paraguayan	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEFNER MIHAI , casatorit cu HEFNER ADA ESTHER,cetatean paraguayan	

C. Partea III. SARCINI .

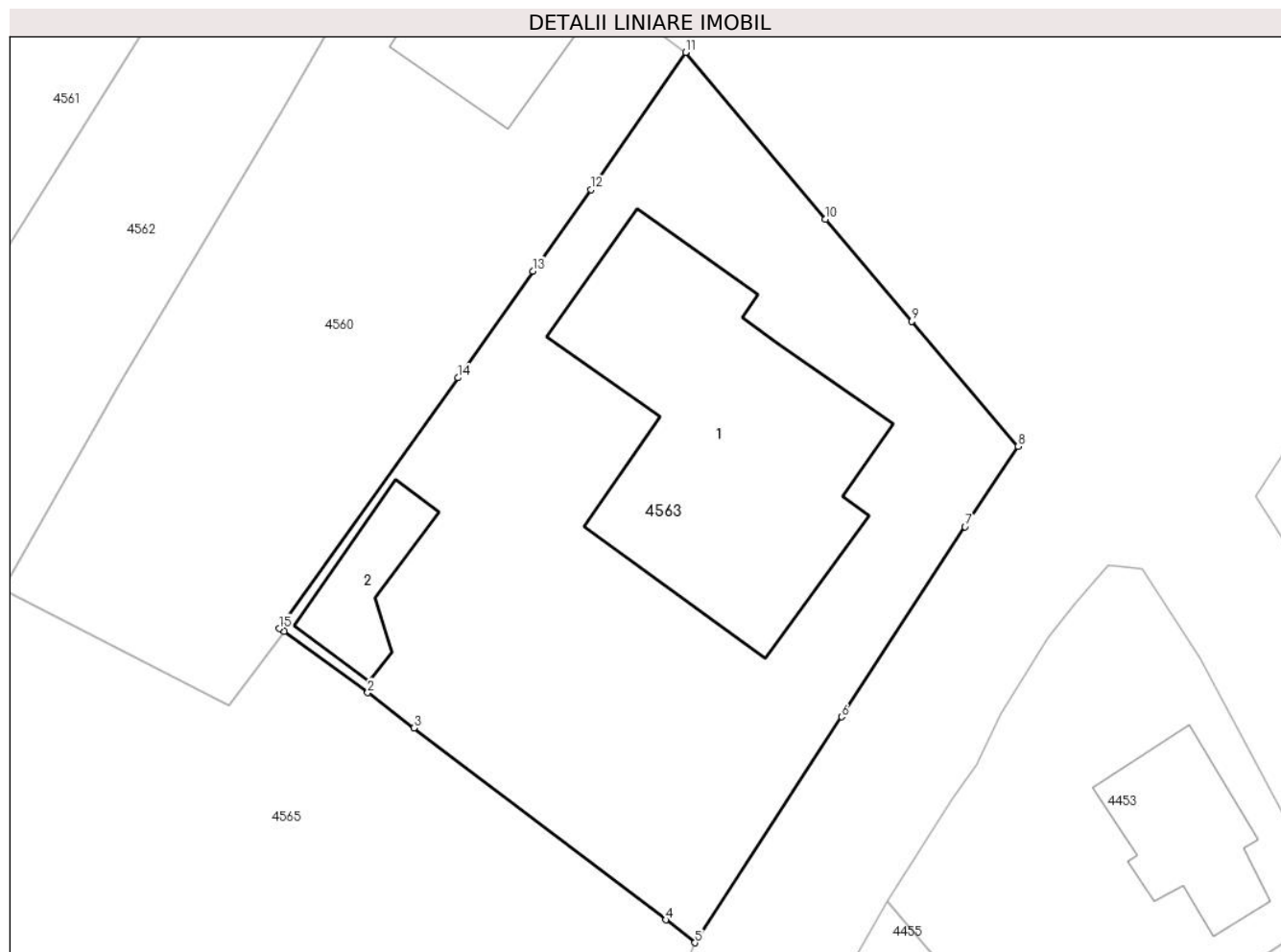
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50063	Din acte: 1.140 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.156	5	264,265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	277	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:277 mp; S+P+1+M
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.516,386 314.026,785	2	594.521,364 314.023,158	6.159
2	594.521,364 314.023,158	3	594.524,091 314.021,051	3.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.524,091 314.021,051	4	594.539,046 314.009,665	18.796
4	594.539,046 314.009,665	5	594.540,79 314.008,311	2.208
5	594.540,79 314.008,311	6	594.549,495 314.021,715	15.983
6	594.549,495 314.021,715	7	594.556,814 314.032,999	13.45
7	594.556,814 314.032,999	8	594.559,97 314.037,773	5.723
8	594.559,97 314.037,773	9	594.553,636 314.045,187	9.751
9	594.553,636 314.045,187	10	594.548,538 314.051,266	7.934
10	594.548,538 314.051,266	11	594.540,228 314.061,156	12.918
11	594.540,228 314.061,156	12	594.534,61 314.053,003	9.901
12	594.534,61 314.053,003	13	594.531,166 314.048,181	5.926
13	594.531,166 314.048,181	14	594.526,719 314.041,846	7.74
14	594.526,719 314.041,846	15	594.516,104 314.026,96	18.283
15	594.516,104 314.026,96	1	594.516,386 314.026,785	0.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov, Cvartal 3, Parcela HS 192.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64683	Din acte: 538 Masurata: 534	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
268210 / 03/10/2017	
Act Administrativ nr. Anexa nr.6 Aprobata prin H.C.L nr.15, din 18/08/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (act normativ nr Hotarare Guvern nr.930/200 din 28.11.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.12663 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BERCENI , CIF:4434010	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64628/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 203388 din 01/08/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

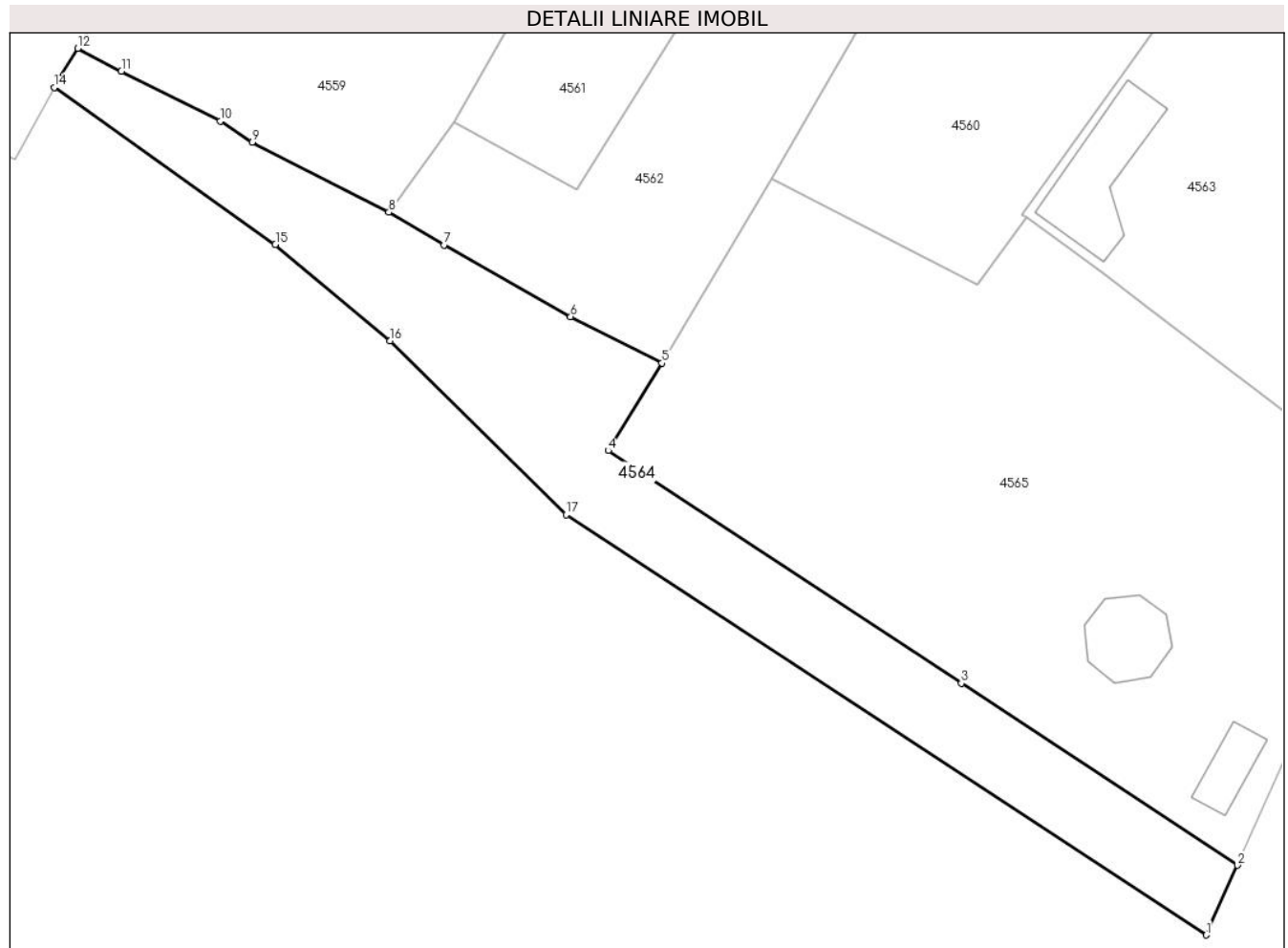
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64683	Din acte: 538 Masurata: 534	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	534	5	HS 192	-	Teren intravilan - Balta(HS 192)-drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.528,156 313.979,732	2	594.530,231 313.984,301	5.018
2	594.530,231 313.984,301	3	594.512,107 313.996,241	21.704
3	594.512,107 313.996,241	4	594.488,952 314.011,496	27.728
4	594.488,952 314.011,496	5	594.492,465 314.017,222	6.718
5	594.492,465 314.017,222	6	594.486,486 314.020,282	6.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.486,486 314.020,282	7	594.478,177 314.024,974	9.542
7	594.478,177 314.024,974	8	594.474,564 314.027,12	4.202
8	594.474,564 314.027,12	9	594.465,622 314.031,723	10.057
9	594.465,622 314.031,723	10	594.463,519 314.033,102	2.515
10	594.463,519 314.033,102	11	594.457,031 314.036,38	7.269
11	594.457,031 314.036,38	12	594.454,16 314.037,869	3.234
12	594.454,16 314.037,869	13	594.452,828 314.035,683	2.56
13	594.452,828 314.035,683	14	594.452,624 314.035,306	0.429
14	594.452,624 314.035,306	15	594.467,124 314.025,013	17.782
15	594.467,124 314.025,013	16	594.474,64 314.018,704	9.813
16	594.474,64 314.018,704	17	594.486,185 314.007,292	16.233
17	594.486,185 314.007,292	1	594.528,156 313.979,732	50.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov, Cvartal 3, Parcela HS 192.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64684	Din acte: 1.216 Masurata: 1.201	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; DOMENIU PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Jud. Ilfov, Cvartal 3, Parcela HS 192.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FOISOR
A1.2		Loc. Berceni, Jud. Ilfov, Cvartal 3, Parcela HS 192.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268210 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. Anexa nr.6 Aprobata prin H.C.L nr.15, din 18/08/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (act normativ nr Hotarare Guvern nr.930/200 din 28.11.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.12663 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCENI , CIF:4434010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64628/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 203388 din 01/08/2017;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCENI , CIF:4434010	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

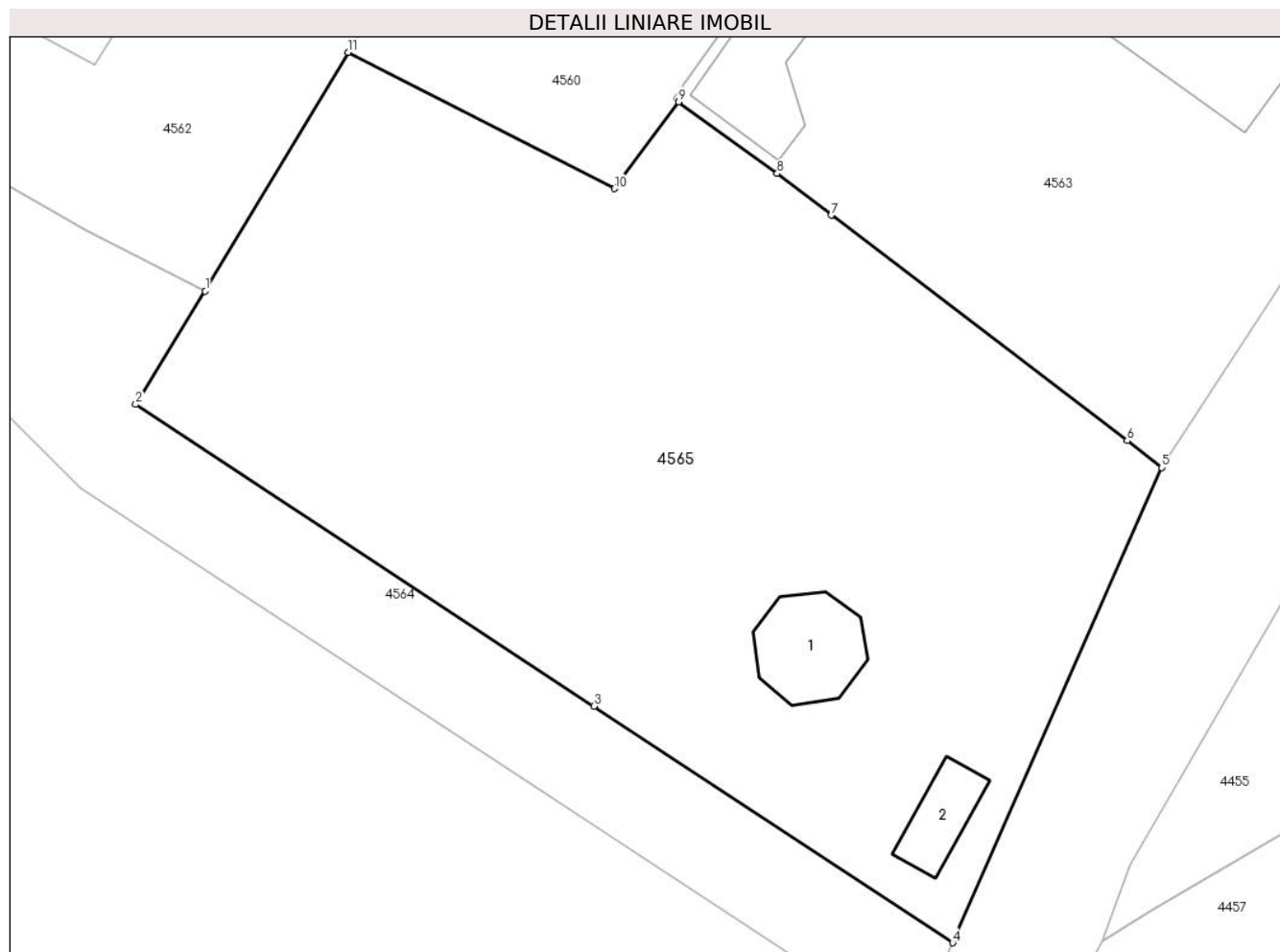
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64684	Din acte: 1.216 Masurata: 1.201	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	5	192	-	Teren intravilan-PARC CIULIN
2	arabil	DA	548	5	192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FOISOR
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.492,465 314.017,222	2	594.488,952 314.011,496	6.718
2	594.488,952 314.011,496	3	594.512,107 313.996,241	27.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.512,107 313.996,241	4	594.530,231 313.984,301	21.704
4	594.530,231 313.984,301	5	594.540,79 314.008,311	26.229
5	594.540,79 314.008,311	6	594.539,046 314.009,665	2.208
6	594.539,046 314.009,665	7	594.524,091 314.021,051	18.796
7	594.524,091 314.021,051	8	594.521,364 314.023,158	3.446
8	594.521,364 314.023,158	9	594.516,386 314.026,785	6.159
9	594.516,386 314.026,785	10	594.513,151 314.022,393	5.455
10	594.513,151 314.022,393	11	594.499,704 314.029,28	15.108
11	594.499,704 314.029,28	1	594.492,465 314.017,222	14.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

