

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51893	Din acte: 621 Masurata: 599	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51893-C1	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176159 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.573, din 30/07/2015 emis de TURTURICA ALINA EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OZGULUK TEODORA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

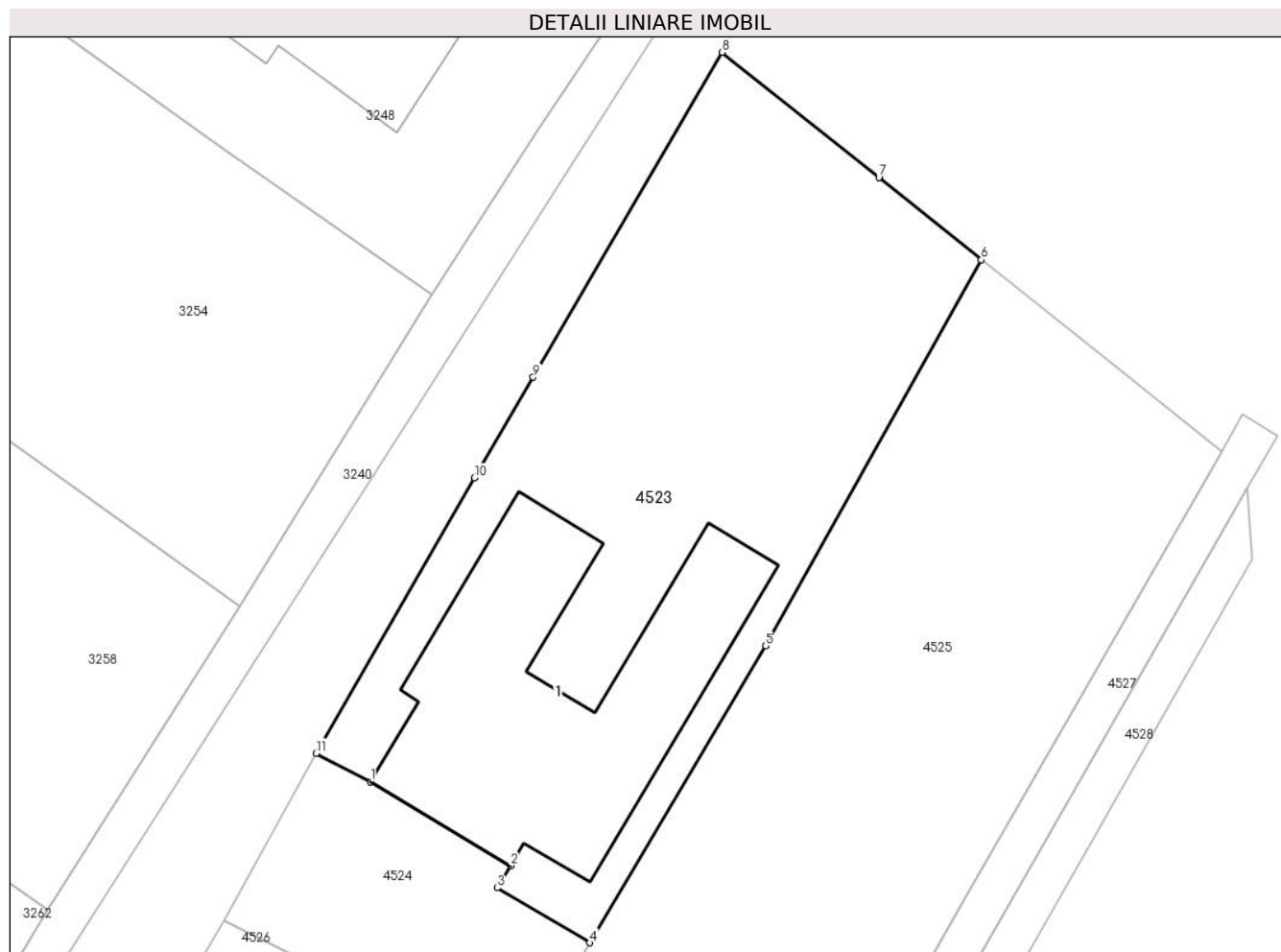
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51893	Din acte: 621 Masurata: 599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	7	451,453/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51893-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.693,279 314.226,033	2	594.699,939 314.222,039	7.766
2	594.699,939 314.222,039	3	594.699,304 314.220,974	1.24
3	594.699,304 314.220,974	4	594.703,731 314.218,362	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.703,731 314.218,362	5	594.712,09 314.232,51	16.433
5	594.712,09 314.232,51	6	594.722,386 314.250,905	21.08
6	594.722,386 314.250,905	7	594.717,502 314.254,824	6.262
7	594.717,502 314.254,824	8	594.710,022 314.260,793	9.57
8	594.710,022 314.260,793	9	594.701,027 314.245,311	17.905
9	594.701,027 314.245,311	10	594.698,216 314.240,511	5.563
10	594.698,216 314.240,511	11	594.690,673 314.227,392	15.133
11	594.690,673 314.227,392	1	594.693,279 314.226,033	2.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51894	129	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118977 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1964, din 30/07/2013 emis de ENE DIANA COSMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CELIK FLORICICA	A1

C. Partea III. SARCINI

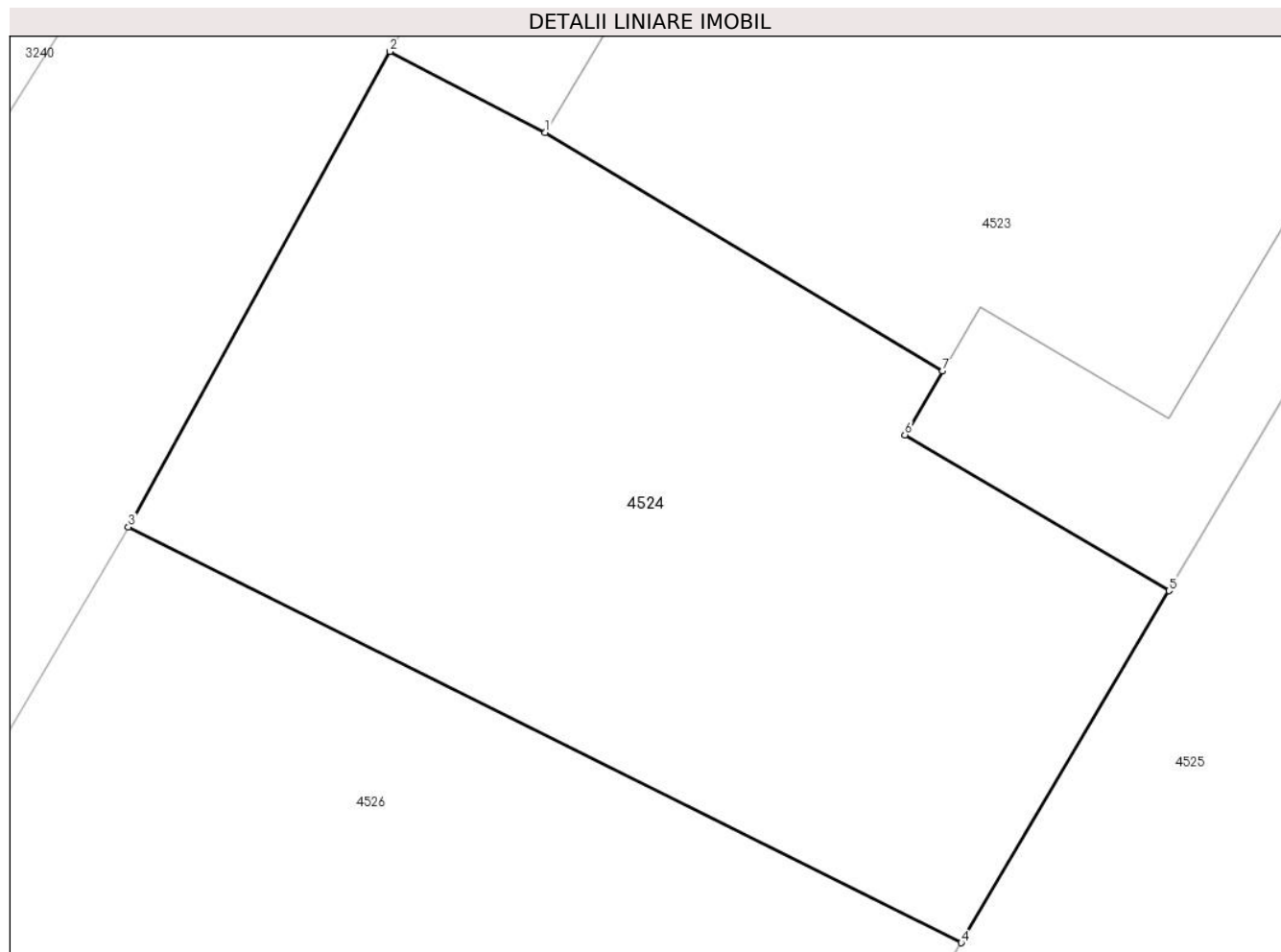
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118977 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1964, din 30/07/2013 emis de ENE DIANA COSMINA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA dreptul de folosinta asupra terenului. 1) CELIK HUSEYIN, cetatean turc	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51894	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	129	7	451,453/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.693,279 314.226,033	2	594.690,673 314.227,392	2.939
2	594.690,673 314.227,392	3	594.686,29 314.219,43	9.089
3	594.686,29 314.219,43	4	594.700,25 314.212,47	15.599
4	594.700,25 314.212,47	5	594.703,731 314.218,362	6.843
5	594.703,731 314.218,362	6	594.699,304 314.220,974	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.699,304 314.220,974	7	594.699,939 314.222,039	1.24
7	594.699,939 314.222,039	1	594.693,279 314.226,033	7.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53333	Din acte: 999 Masurata: 992	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127869 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.923, din 08/08/2012 emis de TACHE OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CELIK FLORICICA , casatorita cu CELIK HUSEYIN -cetatean turc	A1
73274 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 0, din 30/04/2014 emis de 0;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 2 loturi 60614 si 60615	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53333	Din acte: 999 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	992	7	453/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.703,731 314.218,362	2	594.700,25 314.212,47	6.843
2	594.700,25 314.212,47	3	594.687,43 314.190,74	25.23
3	594.687,43 314.190,74	4	594.699,92 314.183,152	14.614
4	594.699,92 314.183,152	5	594.705,739 314.193,104	11.528
5	594.705,739 314.193,104	6	594.711,742 314.203,408	11.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.711,742 314.203,408	7	594.714,708 314.208,497	5.89
7	594.714,708 314.208,497	8	594.721,601 314.220,446	13.795
8	594.721,601 314.220,446	9	594.733,836 314.241,781	24.594
9	594.733,836 314.241,781	10	594.728,584 314.245,99	6.73
10	594.728,584 314.245,99	11	594.722,386 314.250,905	7.91
11	594.722,386 314.250,905	12	594.712,09 314.232,51	21.08
12	594.712,09 314.232,51	1	594.703,731 314.218,362	16.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1212

Nr. cadastral vechi:1064/1/3

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68630	Din acte: 375 Masurata: 384	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13649 / 13/03/2006	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.927, din 27/02/2006 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CELIK FLORICICA	
2) CELIK HUSEYIN, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

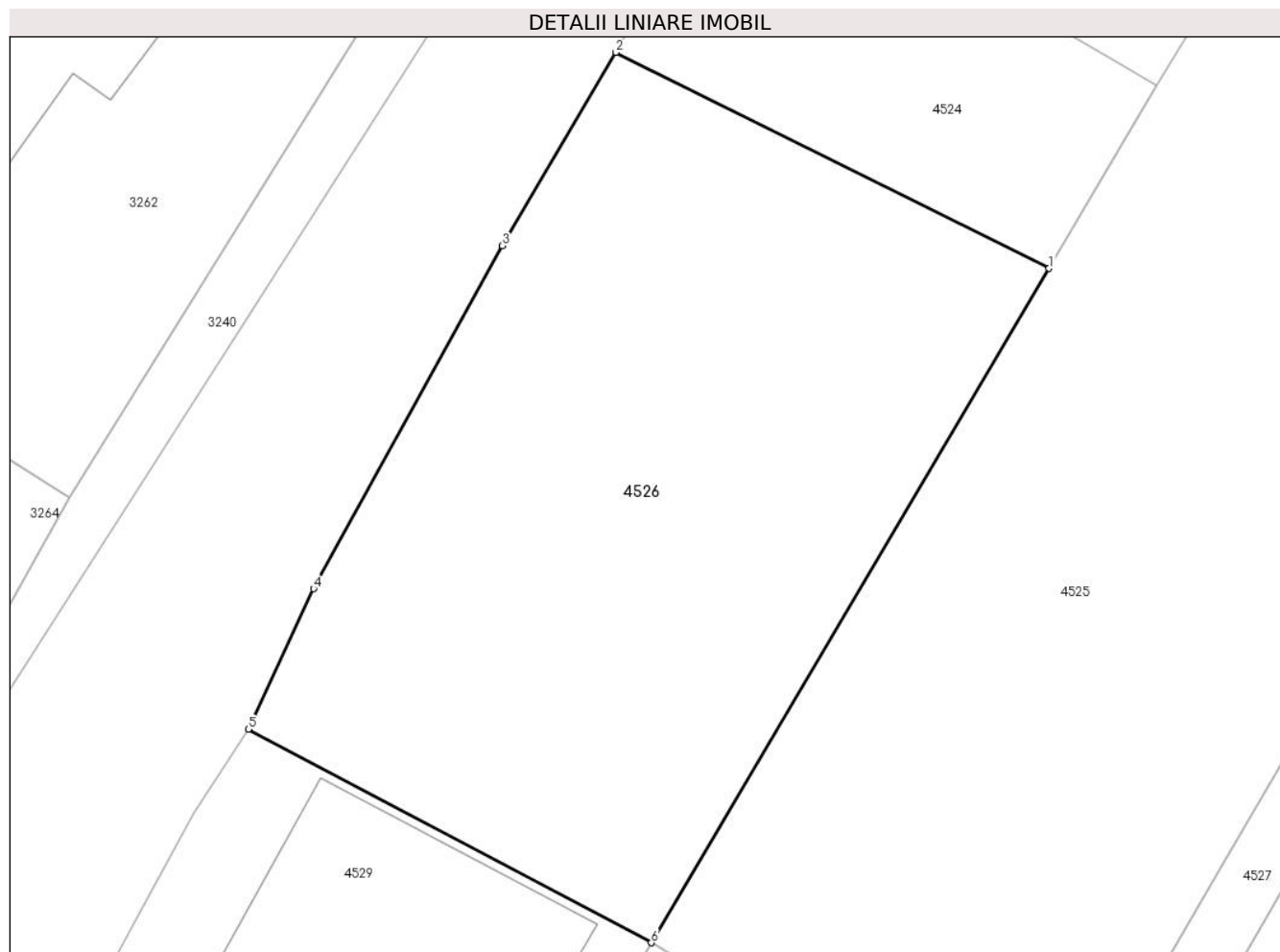
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68630	Din acte: 375 Masurata: 384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	7	451,453/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.700,25 314.212,47	2	594.686,29 314.219,43	15.599
2	594.686,29 314.219,43	3	594.682,63 314.213,2	7.226
3	594.682,63 314.213,2	4	594.676,545 314.202,149	12.616
4	594.676,545 314.202,149	5	594.674,44 314.197,618	4.996
5	594.674,44 314.197,618	6	594.687,43 314.190,74	14.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.687,43 314.190,74	1	594.700,25 314.212,47	25.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52758	Din acte: 270 Masurata: 267	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49056 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 27549, din 27/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 42/31.03.2004 SUPLIMENT LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 137/09.10.2003 EMIS DE BNP TACHE OLGA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 44/01.04.2004 - SUPLIMENT LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 4/16.01.2002 EMIS DE BNP TACHE OLGA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DECU ANICA	A1
113076 / 21/04/2020		
Act Notarial nr. 558, din 16/04/2020 emis de Tache Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) LIPAN MARIUS ADRIAN 2) LIPAN DANIELA , soti	A1
541128 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 525318, din 19/11/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 71788 si 71789.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52758	Din acte: 270 Masurata: 267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	7	453/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.736,496 314.242,502	2	594.734,85 314.243,547	1.95
2	594.734,85 314.243,547	3	594.733,836 314.241,781	2.036
3	594.733,836 314.241,781	4	594.721,601 314.220,446	24.594
4	594.721,601 314.220,446	5	594.714,708 314.208,497	13.795
5	594.714,708 314.208,497	6	594.711,742 314.203,408	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.711,742 314.203,408	7	594.705,739 314.193,104	11.925
7	594.705,739 314.193,104	8	594.699,92 314.183,152	11.528
8	594.699,92 314.183,152	9	594.697,312 314.178,691	5.167
9	594.697,312 314.178,691	10	594.690,849 314.167,37	13.036
10	594.690,849 314.167,37	11	594.685,426 314.158,0	10.826
11	594.685,426 314.158,0	12	594.682,804 314.153,817	4.937
12	594.682,804 314.153,817	13	594.669,188 314.130,141	27.312
13	594.669,188 314.130,141	14	594.670,82 314.129,13	1.92
14	594.670,82 314.129,13	15	594.682,624 314.149,173	23.261
15	594.682,624 314.149,173	16	594.683,355 314.150,424	1.449
16	594.683,355 314.150,424	17	594.690,368 314.162,427	13.902
17	594.690,368 314.162,427	18	594.698,683 314.176,658	16.482
18	594.698,683 314.176,658	19	594.699,05 314.177,286	0.727
19	594.699,05 314.177,286	20	594.735,074 314.240,026	72.347
20	594.735,074 314.240,026	1	594.736,496 314.242,502	2.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72392	149	Sector cadastral:46 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273891 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 188, din 04/02/2020 emis de Tache Olga (act notarial nr 05 din 06.02.2020, emis de Tache Olga);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MARIUS ADRIAN 2) LIPAN DANIELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71786/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 11862 din 12/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68560/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 47256 din 12/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100961, din 04/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 72392 si 72393 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71786/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 114362 din 14/03/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

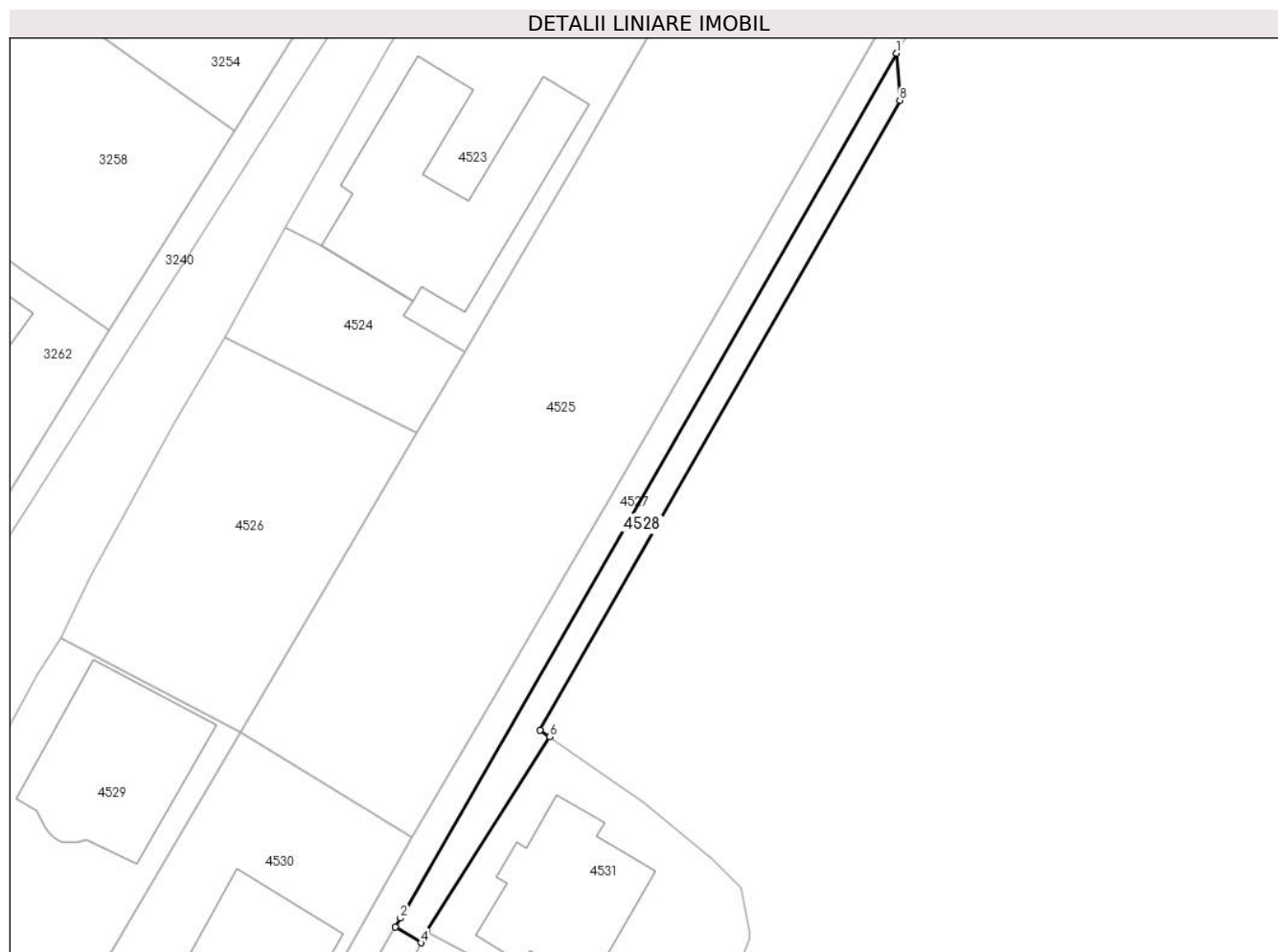
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72392	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	149	7	453/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.735,074 314.240,026	2	594.699,05 314.177,286	72.347
2	594.699,05 314.177,286	3	594.698,683 314.176,658	0.727
3	594.698,683 314.176,658	4	594.700,549 314.175,502	2.195
4	594.700,549 314.175,502	5	594.700,968 314.176,291	0.893
5	594.700,968 314.176,291	6	594.709,879 314.190,44	16.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.709,879 314.190,44	7	594.709,19 314.190,929	0.845
7	594.709,19 314.190,929	8	594.735,308 314.236,621	52.63
8	594.735,308 314.236,621	1	594.735,074 314.240,026	3.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5431

Nr. cadastral vechi:1064/1/4

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56713	Din acte: 378 Masurata: 353	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109722 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.652, din 07/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOANTA MIHAI , LIPSA CNP 2) BOANTA MARIANA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOANTA MIHAI , LIPSA CNP 2) BOANTA MARIANA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

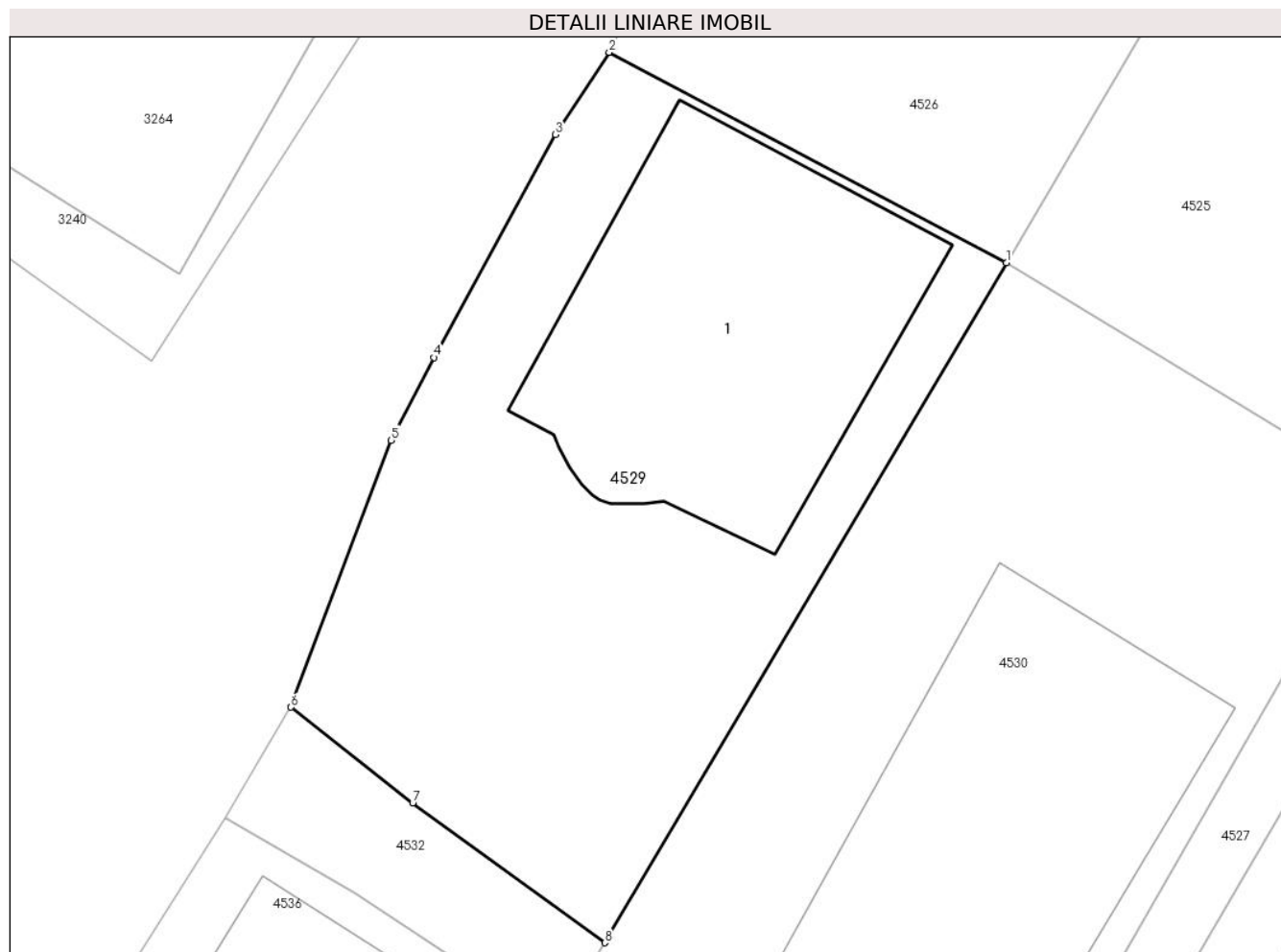
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56713	Din acte: 378 Masurata: 353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	7	451,453/4	-	provine din CF 1212

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.687,43 314.190,74	2	594.674,44 314.197,618	14.699
2	594.674,44 314.197,618	3	594.672,68 314.194,93	3.213
3	594.672,68 314.194,93	4	594.668,71 314.187,639	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.668,71 314.187,639	5	594.667,309 314.184,935	3.045
5	594.667,309 314.184,935	6	594.664,035 314.176,203	9.326
6	594.664,035 314.176,203	7	594.668,015 314.173,075	5.062
7	594.668,015 314.173,075	8	594.674,3 314.168,5	7.774
8	594.674,3 314.168,5	1	594.687,43 314.190,74	25.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59075	428	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
249869 / 18/09/2017	
Act Notarial nr. 2554, din 15/09/2017 emis de Niculae Cristina Mihaela;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ÇELIK FLORICICA, casatorita cu Celik Huseyin, cetatean turc
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ÇELIK FLORICICA, casatorita cu Celik Huseyin, cetatean turc

C. Partea III. SARCINI .

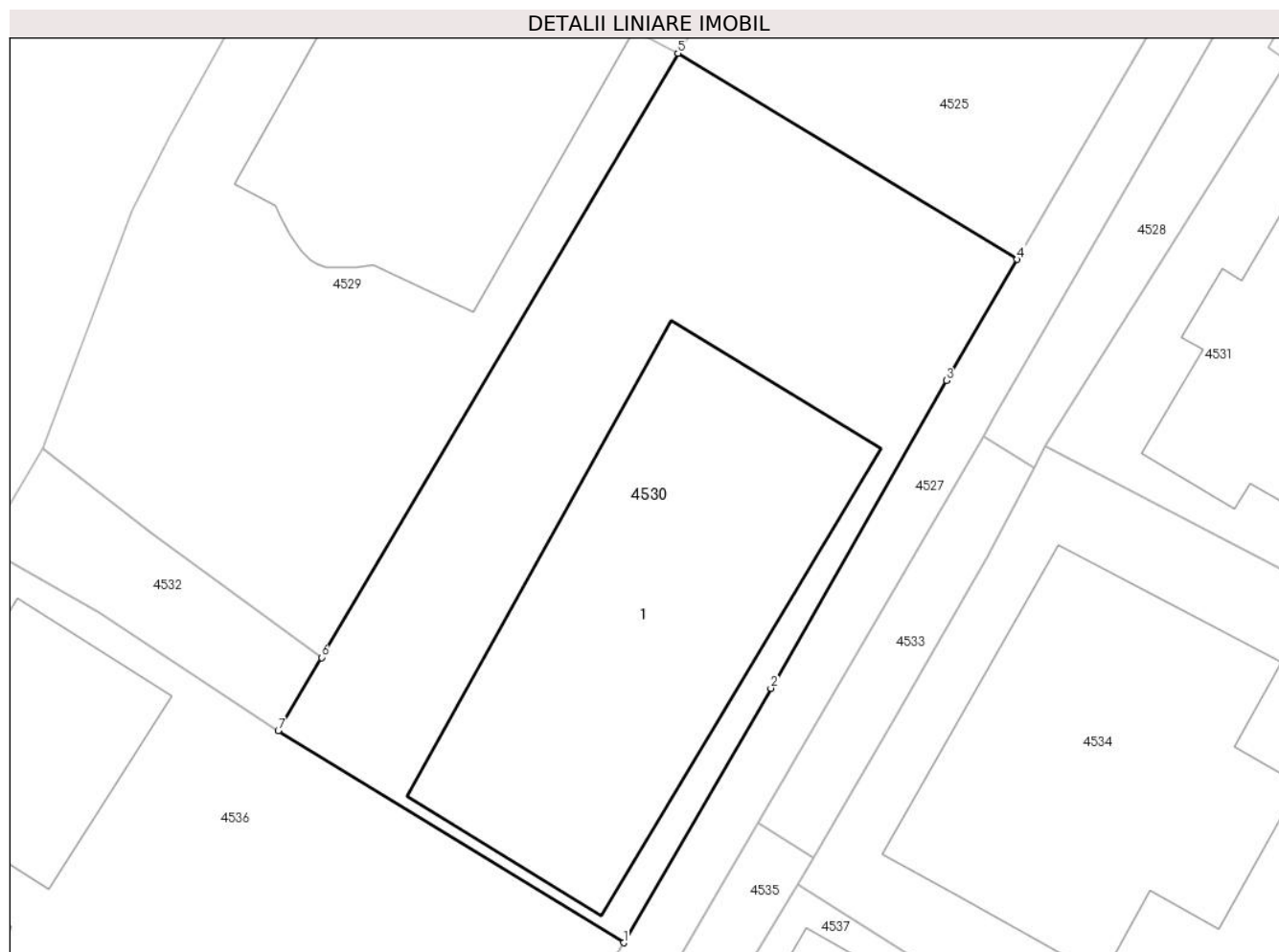
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59075	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	7	453/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.685,426 314.158,0	2	594.690,849 314.167,37	10.826
2	594.690,849 314.167,37	3	594.697,312 314.178,691	13.036
3	594.697,312 314.178,691	4	594.699,92 314.183,152	5.167
4	594.699,92 314.183,152	5	594.687,43 314.190,74	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.687,43 314.190,74	6	594.674,3 314.168,5	25.827
6	594.674,3 314.168,5	7	594.672,709 314.165,805	3.13
7	594.672,709 314.165,805	1	594.685,426 314.158,0	14.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51010	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51010-C1	Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+1E+M, ANUL CONSTRUCTIEI 2013, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112845 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2346, din 12/08/2011 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MARIUS ADRIAN, CASATORIT	A1, A1.1
66511 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 229, din 24/08/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 581/23-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MARIUS ADRIAN 2) LIPAN DANIELA	A1.1
B7	.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

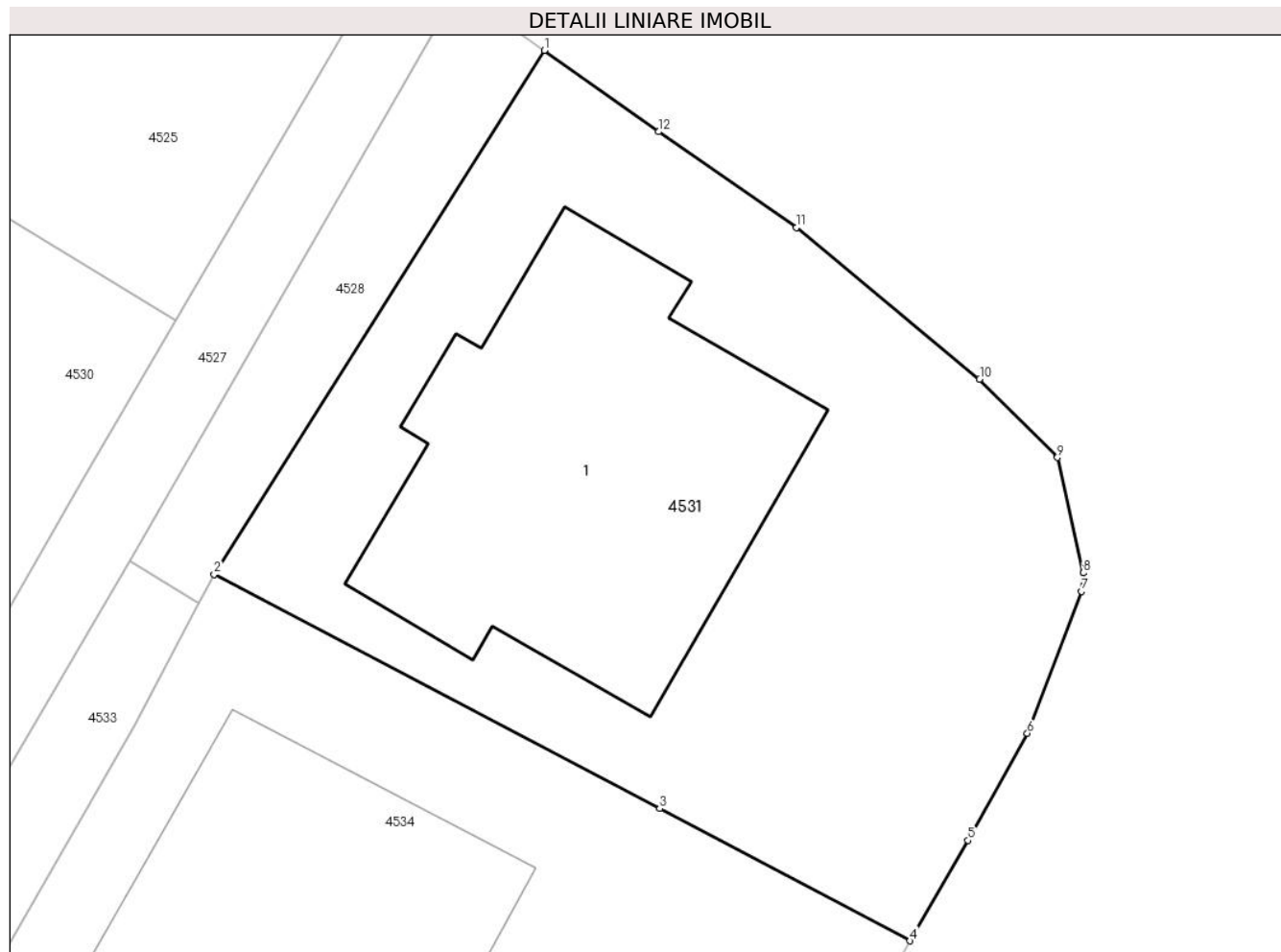
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51010	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	7	455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51010-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P+1E+M, ANUL CONSTRUCTIEI 2013, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.709,879 314.190,44	2	594.700,968 314.176,291	16.721
2	594.700,968 314.176,291	3	594.713,0 314.169,963	13.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.713,0 314.169,963	4	594.719,76 314.166,392	7.645
4	594.719,76 314.166,392	5	594.721,322 314.169,105	3.131
5	594.721,322 314.169,105	6	594.722,93 314.172,001	3.312
6	594.722,93 314.172,001	7	594.724,391 314.175,832	4.1
7	594.724,391 314.175,832	8	594.724,435 314.176,33	0.5
8	594.724,435 314.176,33	9	594.723,743 314.179,448	3.194
9	594.723,743 314.179,448	10	594.721,639 314.181,563	2.983
10	594.721,639 314.181,563	11	594.716,692 314.185,653	6.419
11	594.716,692 314.185,653	12	594.712,969 314.188,245	4.536
12	594.712,969 314.188,245	1	594.709,879 314.190,44	3.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59066	Din acte: 60 Masurata: 45	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249870 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2554, din 15/09/2017 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ÇELIK FLORICICA, casatorita cu Celik Huseyin, cetatean turc	A1

C. Partea III. SARCINI .

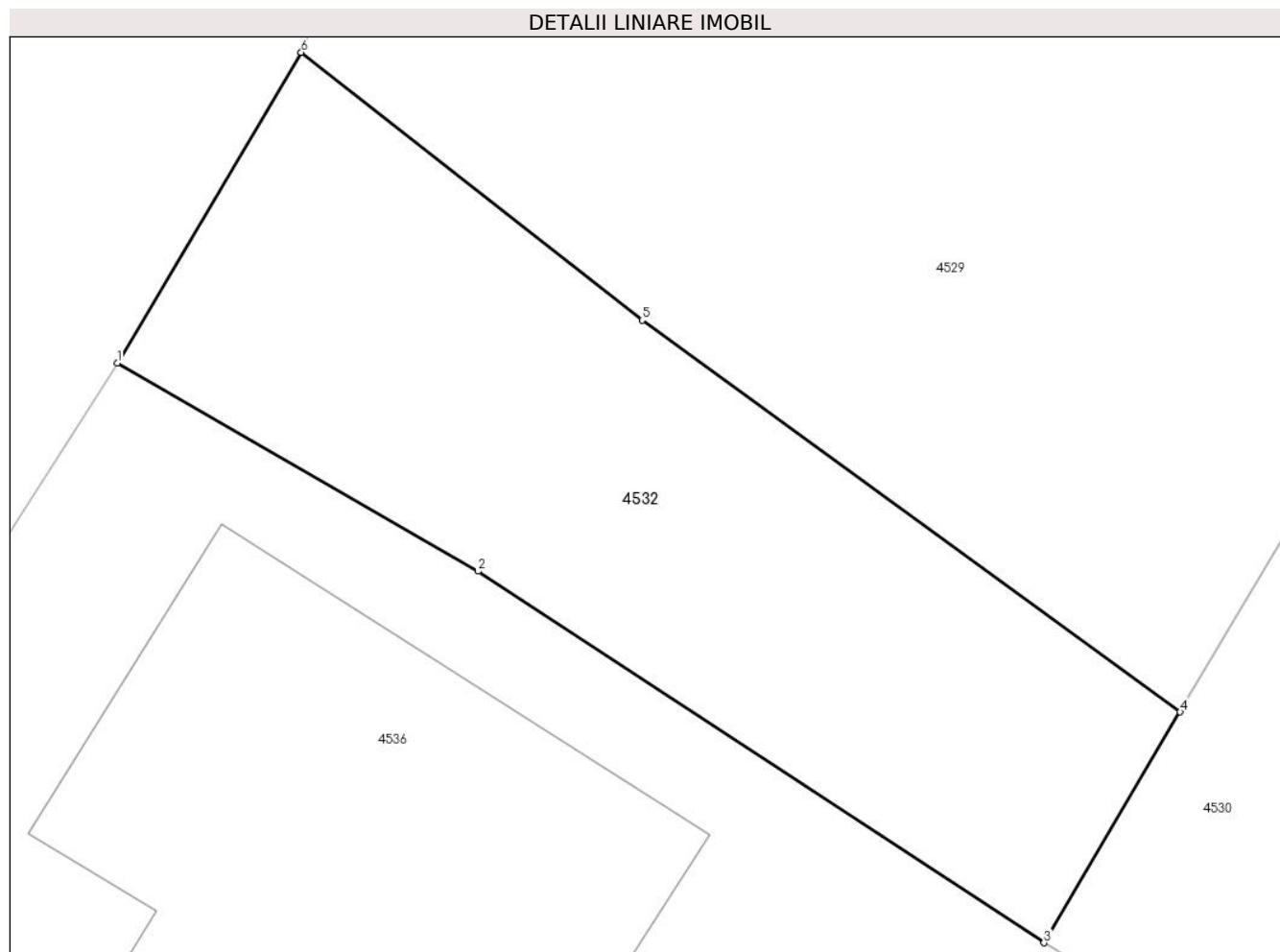
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59066	Din acte: 60 Masurata: 45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	7	451,453/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.661,885 314.172,573	2	594.666,101 314.170,144	4.866
2	594.666,101 314.170,144	3	594.672,709 314.165,805	7.905
3	594.672,709 314.165,805	4	594.674,3 314.168,5	3.13
4	594.674,3 314.168,5	5	594.668,015 314.173,075	7.774
5	594.668,015 314.173,075	6	594.664,035 314.176,203	5.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.664,035 314.176,203	1	594.661,885 314.172,573	4.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72393	39	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
384130 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1979, din 12/09/2022 emis de Tache Olga (act notarial nr 47 din 13.09.2022, emis de Tache Olga);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAG ION 2) BALTAG MARIANA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

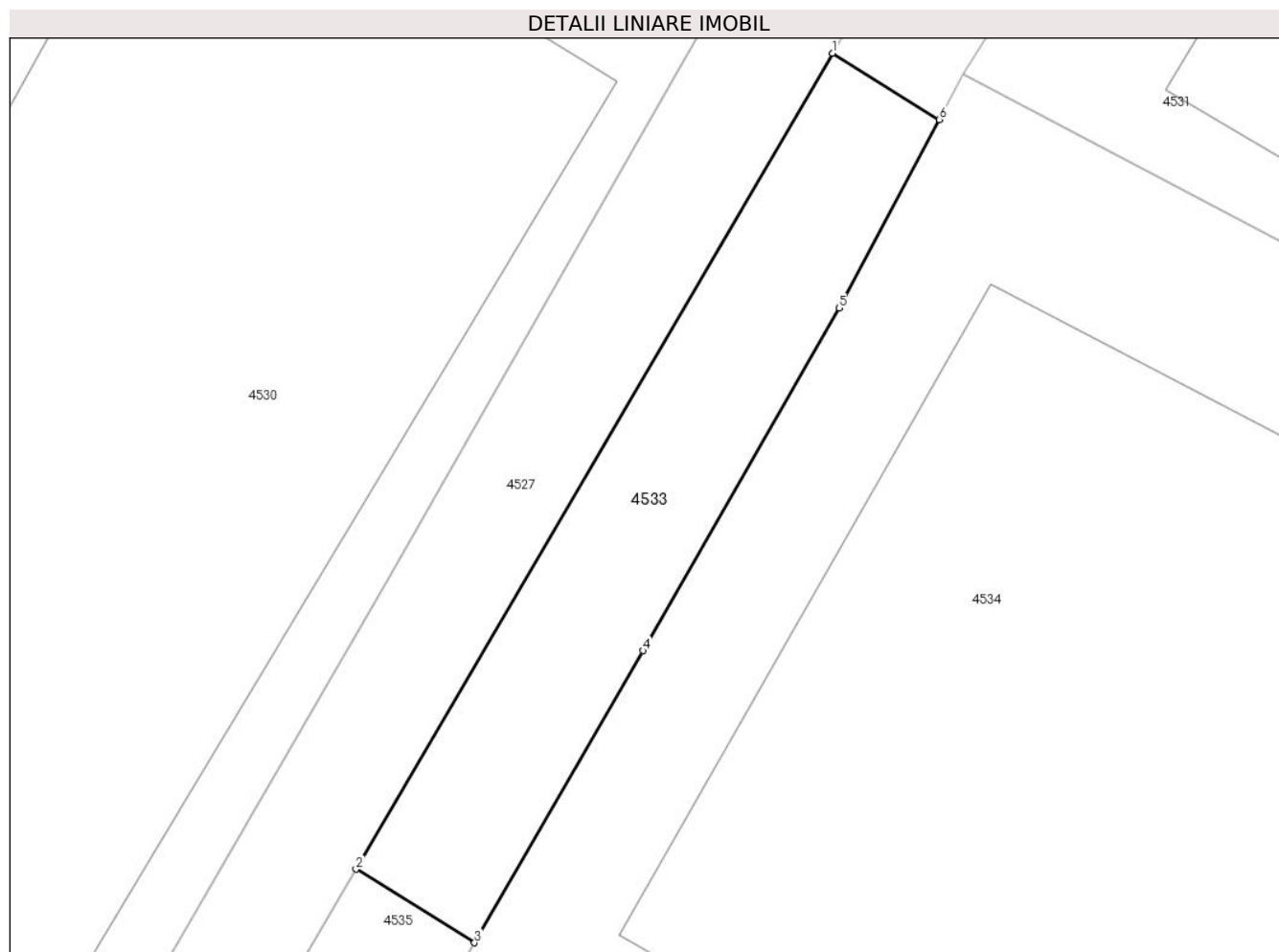
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72393	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39	7	453/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.698,683 314.176,658	2	594.690,368 314.162,427	16.482
2	594.690,368 314.162,427	3	594.692,437 314.161,144	2.435
3	594.692,437 314.161,144	4	594.695,378 314.166,24	5.884
4	594.695,378 314.166,24	5	594.698,802 314.172,212	6.884
5	594.698,802 314.172,212	6	594.700,549 314.175,502	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.700,549 314.175,502	1	594.698,683 314.176,658	2.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51009	Din acte: 710 Masurata: 408	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136652 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut .NR.2972, din 12/11/2010 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAG ION 2) BALTAG MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.220, din 13/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3272/06.04.2015 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTAG ION 2) BALTAG MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

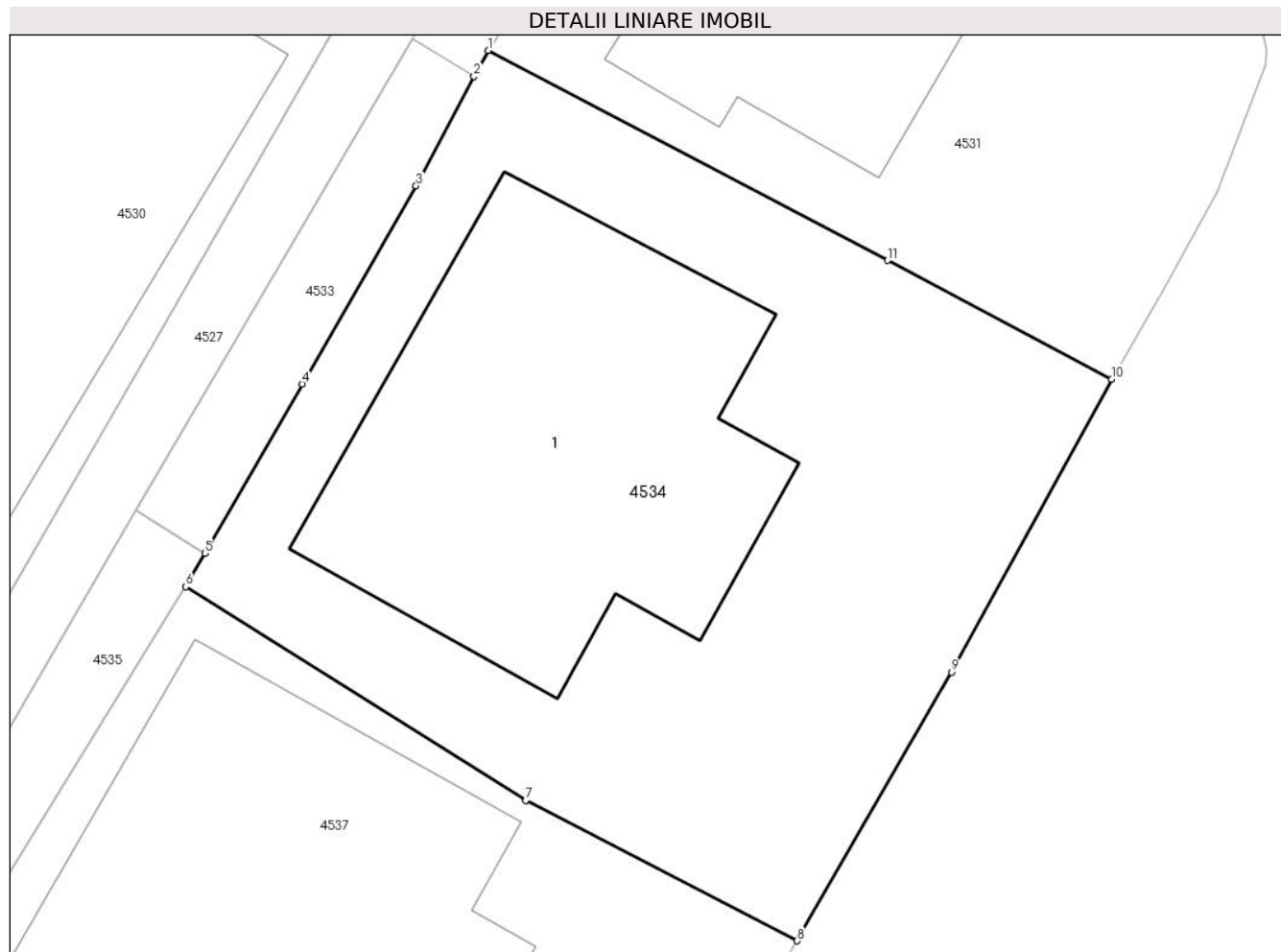
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51009	Din acte: 710 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	7	455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.700,968 314.176,291	2	594.700,549 314.175,502	0.893
2	594.700,549 314.175,502	3	594.698,802 314.172,212	3.725
3	594.698,802 314.172,212	4	594.695,378 314.166,24	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.695,378 314.166,24	5	594.692,437 314.161,144	5.884
5	594.692,437 314.161,144	6	594.691,858 314.160,141	1.158
6	594.691,858 314.160,141	7	594.702,104 314.153,695	12.105
7	594.702,104 314.153,695	8	594.710,274 314.149,467	9.199
8	594.710,274 314.149,467	9	594.714,939 314.157,562	9.343
9	594.714,939 314.157,562	10	594.719,76 314.166,392	10.06
10	594.719,76 314.166,392	11	594.713,0 314.169,963	7.645
11	594.713,0 314.169,963	1	594.700,968 314.176,291	13.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72390	32	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273883 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 188, din 04/02/2020 emis de Tache Olga (act notarial nr 05 din 06.02.2020, emis de Tache Olga);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MARIUS ADRIAN 2) LIPAN DANIELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71787/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 11862 din 12/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68560/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 47256 din 12/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100927, din 04/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 72390 si 72391. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71787/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 114118 din 14/03/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

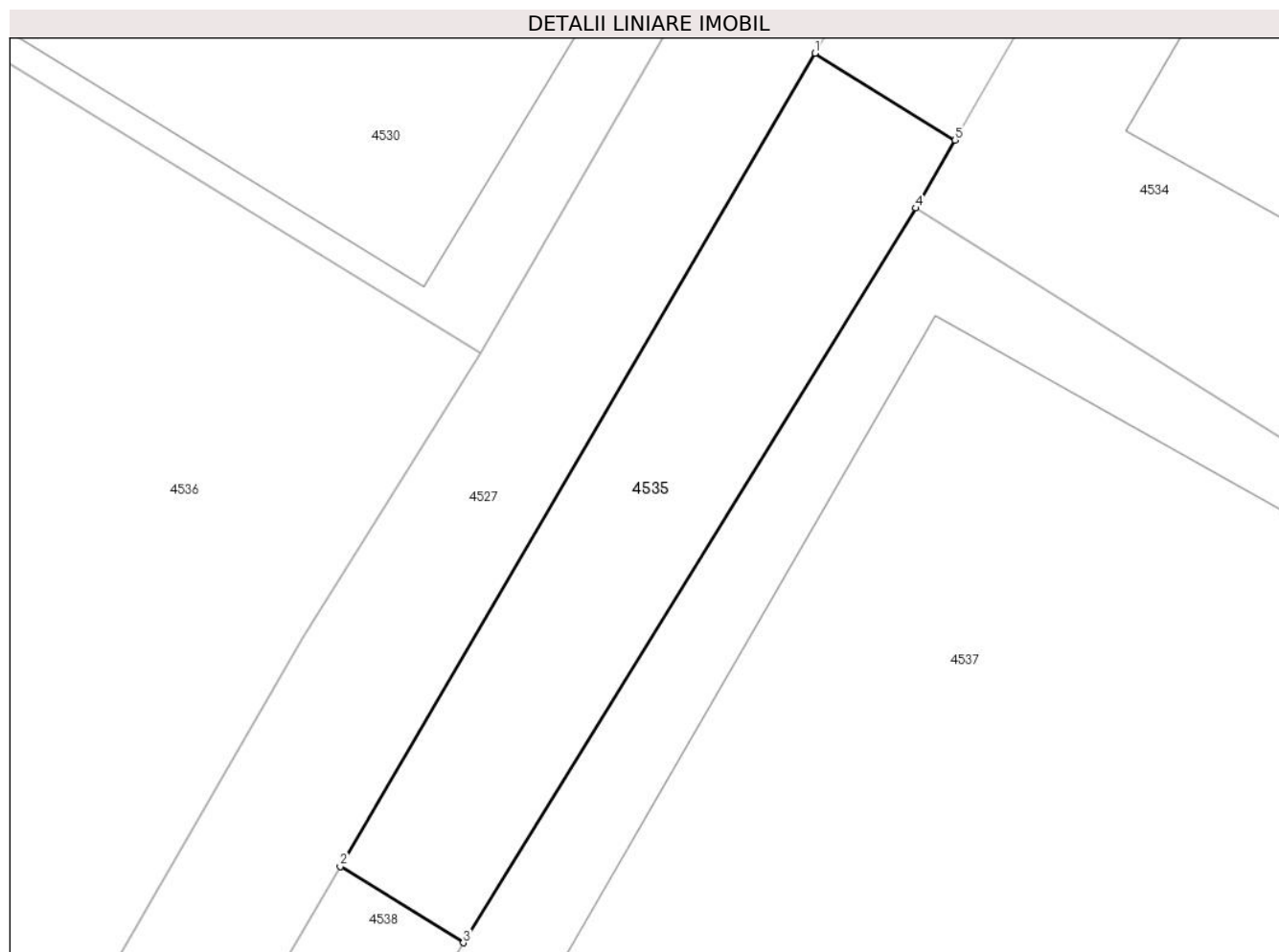
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72390	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32	7	453/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.690,368 314.162,427	2	594.683,355 314.150,424	13.902
2	594.683,355 314.150,424	3	594.685,174 314.149,297	2.14
3	594.685,174 314.149,297	4	594.691,858 314.160,141	12.738
4	594.691,858 314.160,141	5	594.692,437 314.161,144	1.158
5	594.692,437 314.161,144	1	594.690,368 314.162,427	2.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12 A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74054	Din acte: 1.697 Masurata: 1.579	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74054-C1	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12 A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA PARTER+ETAJ, CONSTRUCTIE DIN 2012, DIN BCA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12 A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12 A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188183 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 197, din 19/01/2023 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M CENTRAL STRATEGIC DATA SRL , CIF:45725980 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59065/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 29974 din 27/01/2023;</i>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M CENTRAL STRATEGIC DATA SRL , CIF:45725980 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73978/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 105716 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 55772/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 29976 din 27/01/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 95775, din 15/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc. 55772 si 59074 rezultand imobilul cu nc. 73978 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73978/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 105716 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 55772/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 96192 din 15/03/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 197, din 19/01/2023 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M CENTRAL STRATEGIC DATA SRL , CIF:45725980 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73978/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 105716 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 59074/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 29975 din 27/01/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 95775, din 15/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc. 55772 si 59074 rezultand imobilul cu nc. 73978 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73978/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 105716 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 59074/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 96192 din 15/03/2023;</i>	A1
172480 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1325, din 18/04/2024 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI PRIN ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII , CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) M CENTRAL STRATEGIC DATA SRL , CIF:45725980	A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

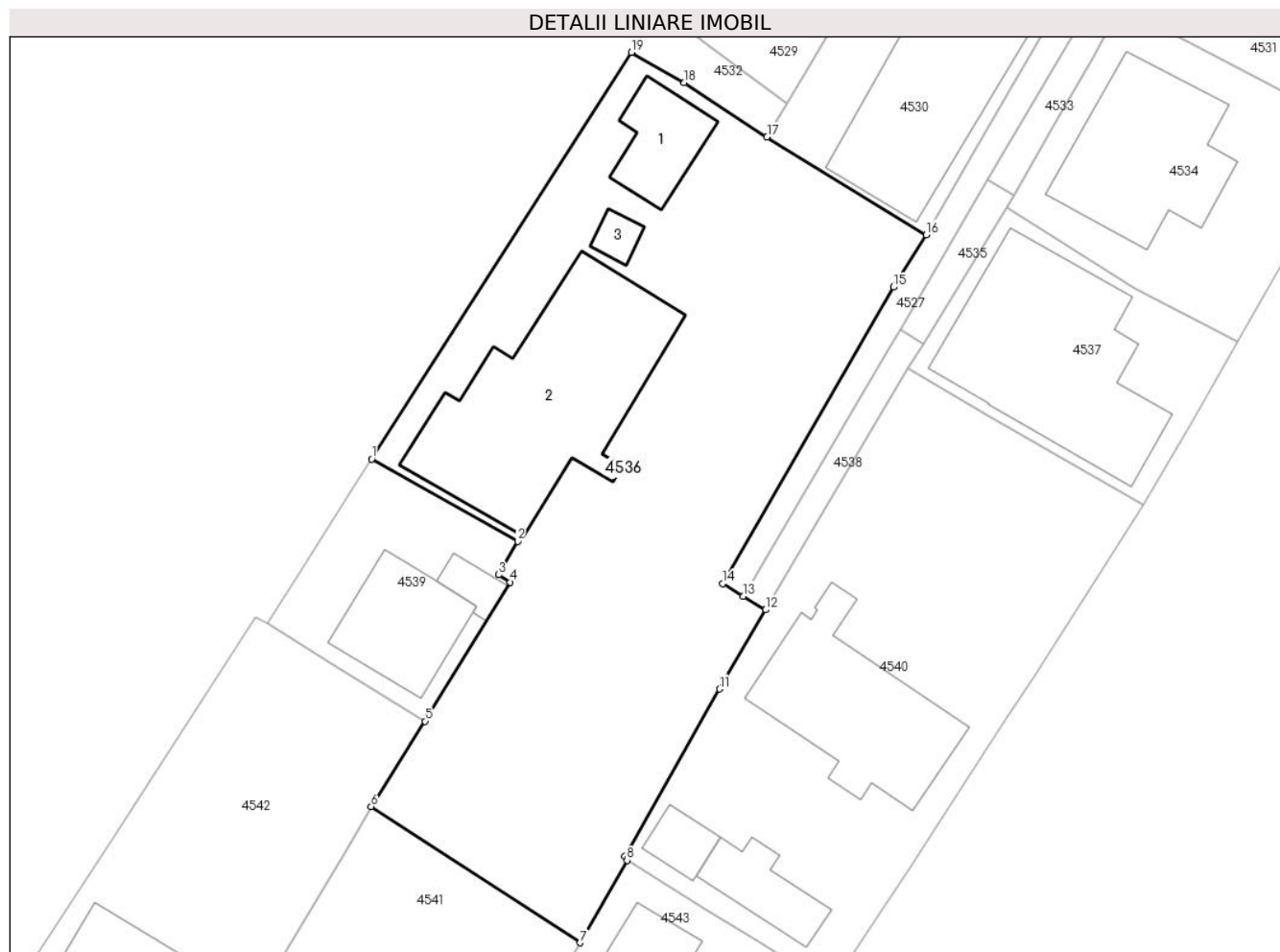
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
172480 / 19/04/2024	
Act Notarial nr. 1325, din 18/04/2024 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16977918 LEI.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1)	DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI PRIN ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII, CIF:9999999999999, LIPSA CUI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74054	Din acte: 1.697 Masurata: 1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.579	7	453/3,453/4, 453/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74054-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA PARTER+ETAJ, CONSTRUCTIE DIN 2012, DIN BCA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		construcții administrative și social culturale	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.641,12 314.140,097	2	594.652,792 314.133,505	13.405
2	594.652,792 314.133,505	3	594.651,277 314.130,85	3.057
3	594.651,277 314.130,85	4	594.652,2 314.130,251	1.1
4	594.652,2 314.130,251	5	594.645,383 314.119,146	13.03
5	594.645,383 314.119,146	6	594.641,083 314.112,319	8.068
6	594.641,083 314.112,319	7	594.657,763 314.101,45	19.909
7	594.657,763 314.101,45	8	594.661,521 314.108,016	7.565
8	594.661,521 314.108,016	9	594.661,595 314.108,225	0.222
9	594.661,595 314.108,225	10	594.661,348 314.108,356	0.28
10	594.661,348 314.108,356	11	594.668,928 314.121,721	15.365
11	594.668,928 314.121,721	12	594.672,588 314.128,035	7.298
12	594.672,588 314.128,035	13	594.670,82 314.129,13	2.08
13	594.670,82 314.129,13	14	594.669,188 314.130,141	1.92
14	594.669,188 314.130,141	15	594.682,804 314.153,817	27.312
15	594.682,804 314.153,817	16	594.685,426 314.158,0	4.937
16	594.685,426 314.158,0	17	594.672,709 314.165,805	14.921
17	594.672,709 314.165,805	18	594.666,101 314.170,144	7.905
18	594.666,101 314.170,144	19	594.661,885 314.172,573	4.866
19	594.661,885 314.172,573	1	594.641,12 314.140,097	38.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6425
Nr. cadastral vechi:429/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58866	Din acte: 300 Masurata: 320	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; P+1 PARTIAL, SALA FITNESS

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12909 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.239, din 09/02/2009 emis de BNP CONDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MARIUS ADRIAN 2) LIPAN DANIELA, SOTI	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MARIUS ADRIAN 2) LIPAN DANIELA, SOTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

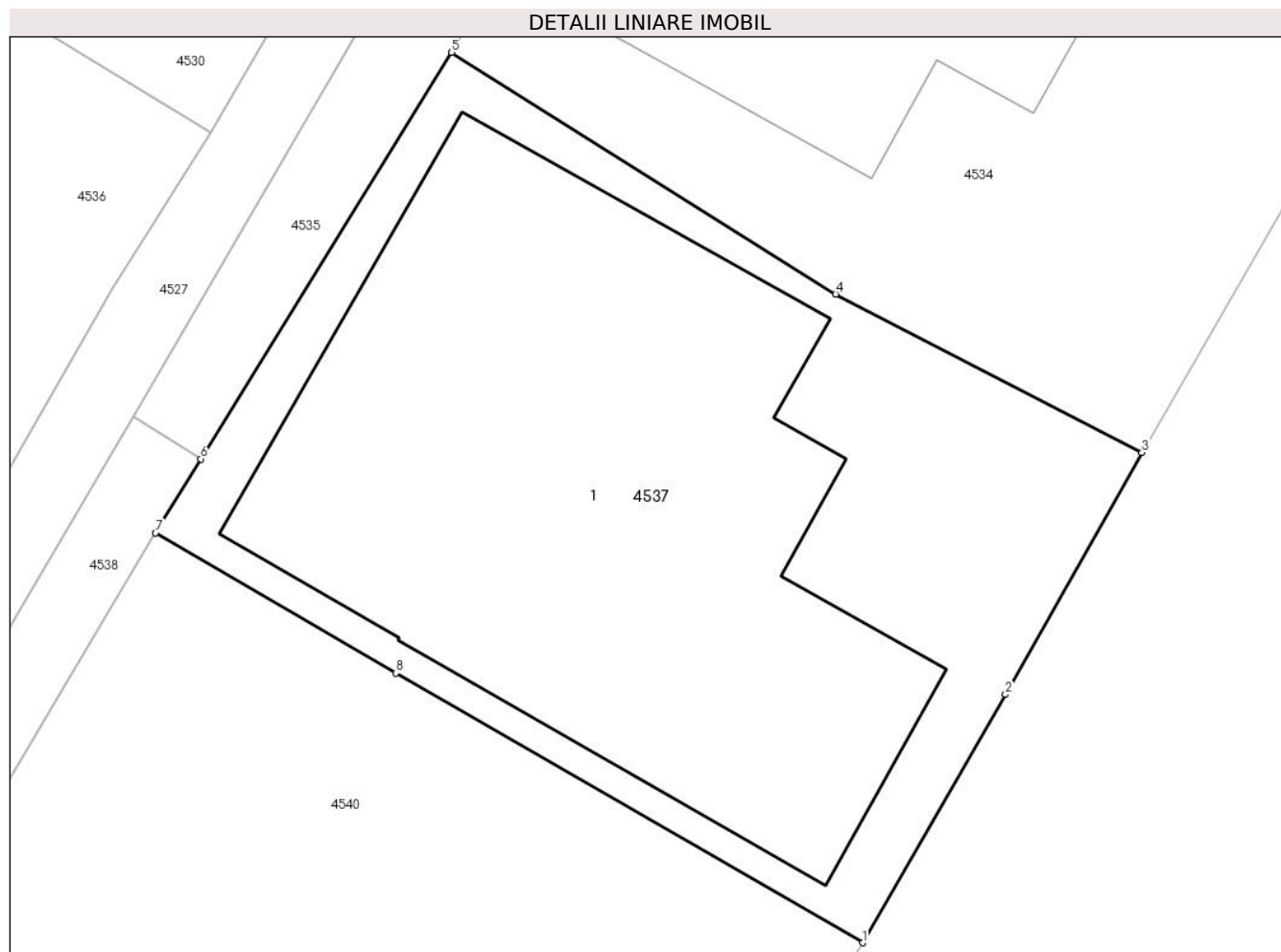
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58866	Din acte: 300 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	7	455	-	provine din CF 302

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; P+1 PARTIAL, SALA FITNESS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.702,823 314.136,39	2	594.706,63 314.143,014	7.64
2	594.706,63 314.143,014	3	594.710,274 314.149,467	7.411
3	594.710,274 314.149,467	4	594.702,104 314.153,695	9.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.702,104 314.153,695	5	594.691,858 314.160,141	12.105
5	594.691,858 314.160,141	6	594.685,174 314.149,297	12.738
6	594.685,174 314.149,297	7	594.683,958 314.147,324	2.318
7	594.683,958 314.147,324	8	594.690,369 314.143,582	7.423
8	594.690,369 314.143,582	1	594.702,823 314.136,39	14.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72391	51	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273883 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 188, din 04/02/2020 emis de Tache Olga (act notarial nr 05 din 06.02.2020, emis de Tache Olga);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MARIUS ADRIAN 2) LIPAN DANIELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71787/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 11862 din 12/01/2022; pozitie transcrisa din CF 68560/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 47256 din 12/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 100927, din 04/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 72390 si 72391. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71787/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 114118 din 14/03/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

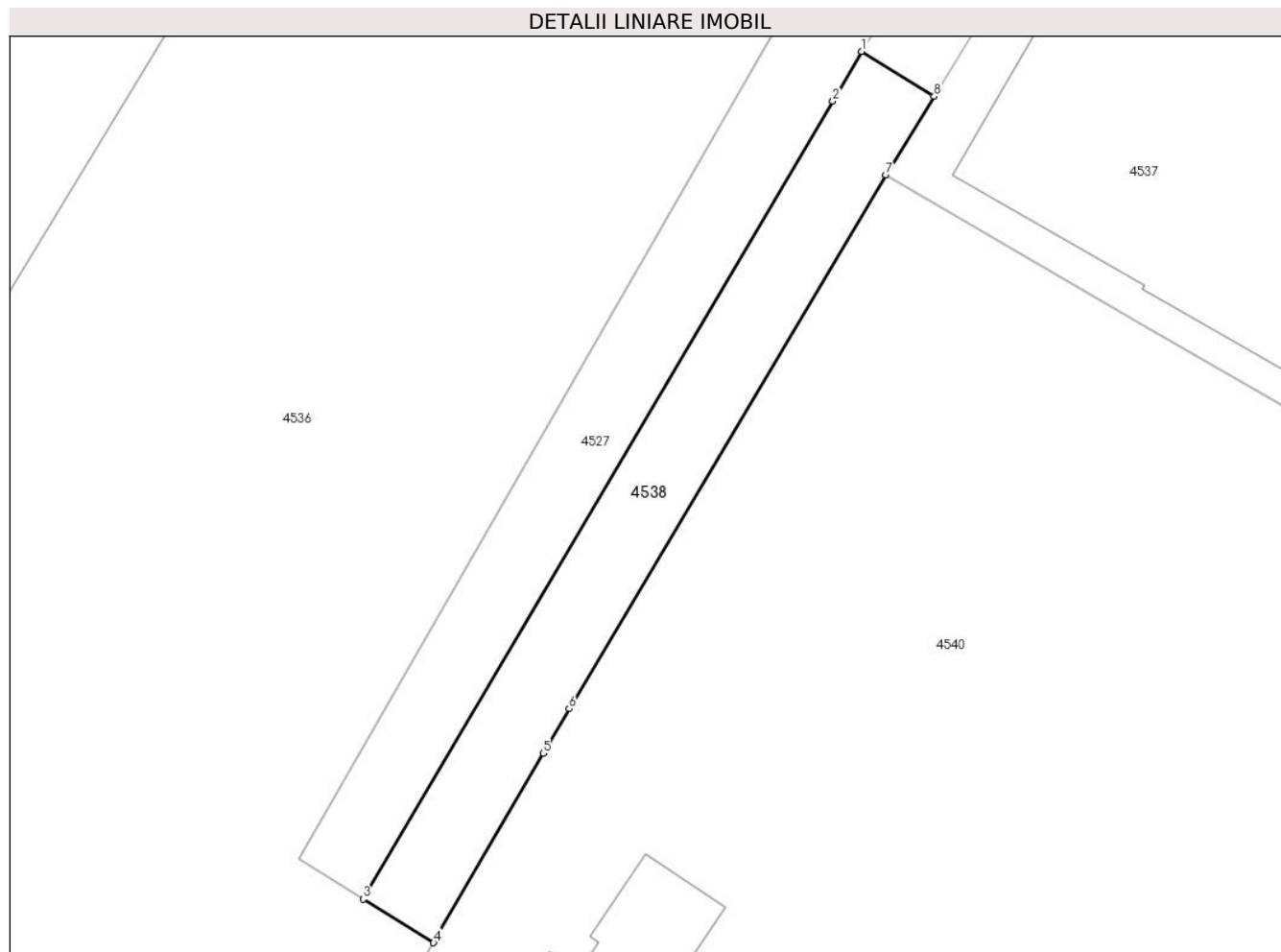
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72391	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51	7	453/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.683,355 314.150,424	2	594.682,624 314.149,173	1.449
2	594.682,624 314.149,173	3	594.670,82 314.129,13	23.261
3	594.670,82 314.129,13	4	594.672,588 314.128,035	2.08
4	594.672,588 314.128,035	5	594.675,348 314.132,796	5.503
5	594.675,348 314.132,796	6	594.675,995 314.133,912	1.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.675,995 314.133,912	7	594.683,958 314.147,324	15.598
7	594.683,958 314.147,324	8	594.685,174 314.149,297	2.318
8	594.685,174 314.149,297	1	594.683,355 314.150,424	2.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6865

Nr. cadastral vechi:1064/3/3

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12 BIS, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51294	Din acte: 223 Masurata: 230	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; provine din CF 1214

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51294-C1	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12 BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12 BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103439 / 03/04/2020	
Act Notarial nr. 358, din 02/04/2020 emis de Notar Public GRECEA ANCA CRISTINA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CONSTANTIN, necăsătorit
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

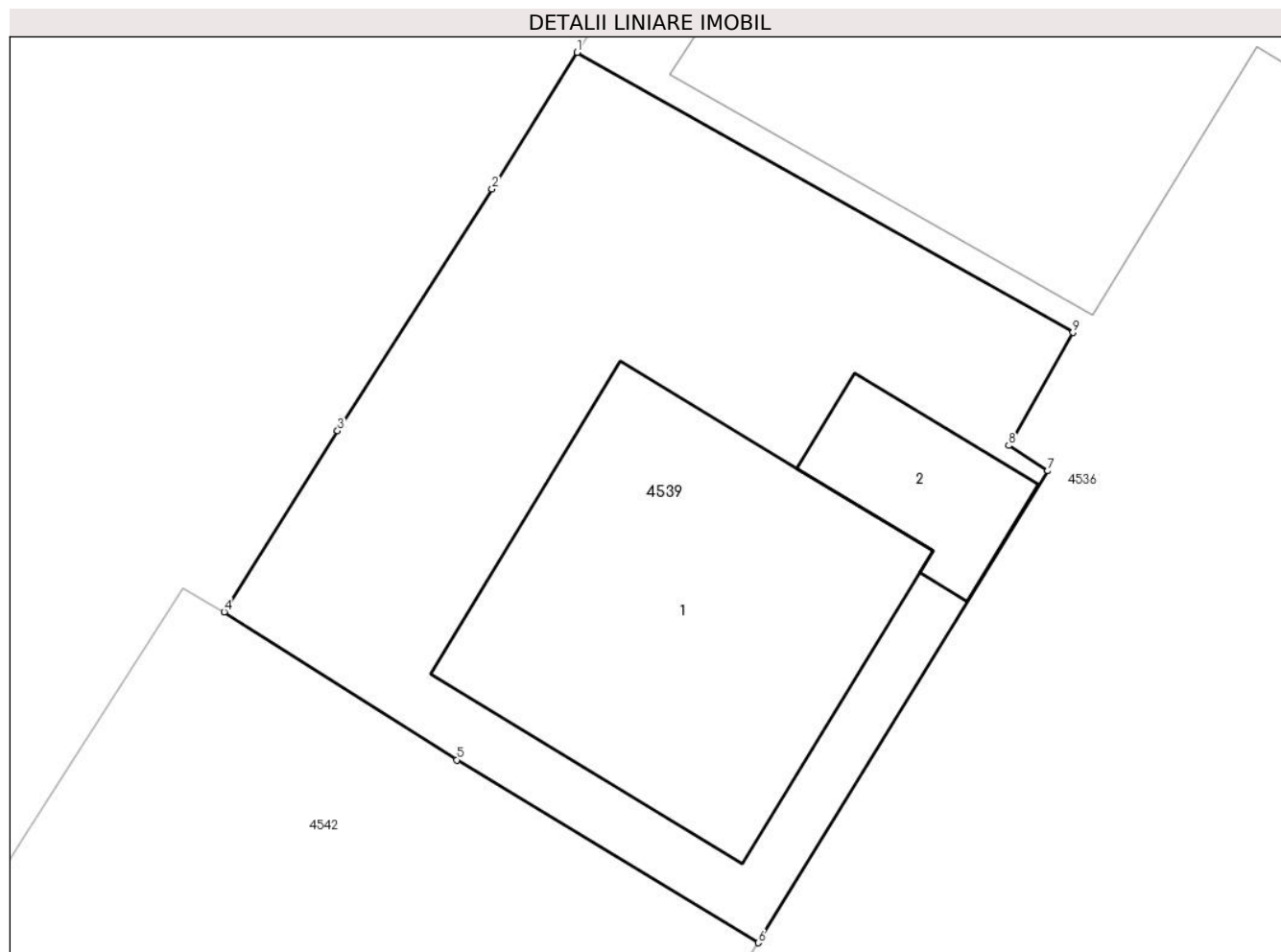
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51294	Din acte: 223 Masurata: 230	provine din CF 1214

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	7	453/3,451	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51294-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; TERASA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.641,12 314.140,097	2	594.639,118 314.136,88	3.789
2	594.639,118 314.136,88	3	594.635,483 314.131,192	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.635,483 314.131,192	4	594.632,817 314.126,93	5.027
4	594.632,817 314.126,93	5	594.638,291 314.123,448	6.488
5	594.638,291 314.123,448	6	594.645,383 314.119,146	8.295
6	594.645,383 314.119,146	7	594.652,2 314.130,251	13.03
7	594.652,2 314.130,251	8	594.651,277 314.130,85	1.1
8	594.651,277 314.130,85	9	594.652,792 314.133,505	3.057
9	594.652,792 314.133,505	1	594.641,12 314.140,097	13.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52178	Din acte: 1.012 Masurata: 947	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52178-C1	Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN CARAMIDA, AN CONSTRUIRE 1977, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.2	52178-C2	Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134228 / 26/09/2011	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 3617, din 24/08/1993 emis de CJSAPT ILFOV (certificat de mostenitor- cu partaj voluntar - nr. 85/21.05.2004);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARICIU ION
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARICIU ION

C. Partea III. SARCINI .

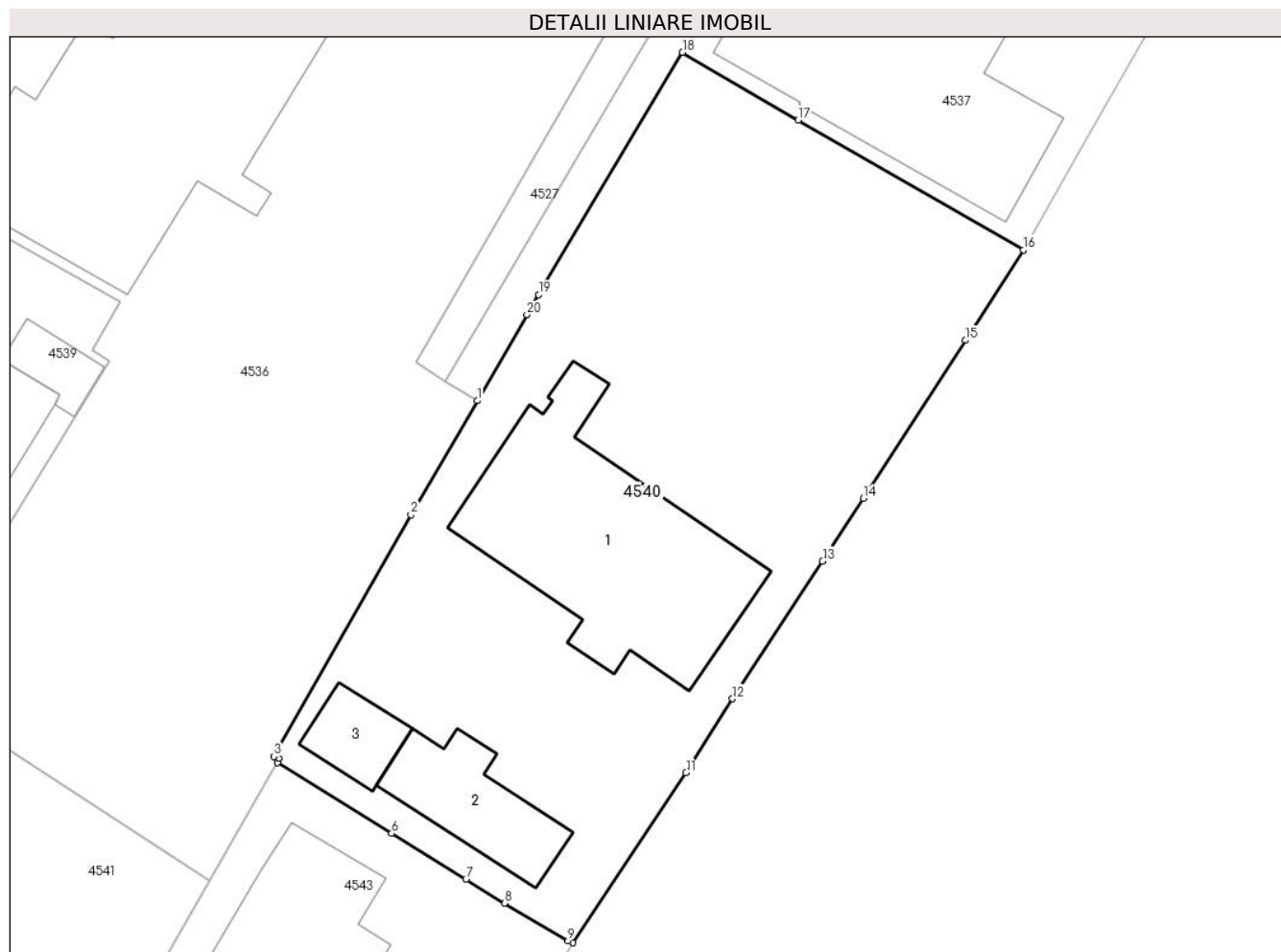
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52178	Din acte: 1.012 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	7	457,458	-	
2	arabil	DA	411	7	457,458	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52178-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN CARAMIDA, AN CONSTRUIRE 1977, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.2	52178-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.672,588 314.128,035	2	594.668,928 314.121,721	7.298
2	594.668,928 314.121,721	3	594.661,348 314.108,356	15.365
3	594.661,348 314.108,356	4	594.661,595 314.108,225	0.28
4	594.661,595 314.108,225	5	594.661,521 314.108,016	0.222
5	594.661,521 314.108,016	6	594.667,856 314.104,089	7.453
6	594.667,856 314.104,089	7	594.671,969 314.101,545	4.836
7	594.671,969 314.101,545	8	594.674,1 314.100,226	2.506
8	594.674,1 314.100,226	9	594.677,624 314.098,132	4.099
9	594.677,624 314.098,132	10	594.677,876 314.098,03	0.272
10	594.677,876 314.098,03	11	594.684,153 314.107,442	11.313
11	594.684,153 314.107,442	12	594.686,726 314.111,541	4.84
12	594.686,726 314.111,541	13	594.691,71 314.119,158	9.103
13	594.691,71 314.119,158	14	594.693,979 314.122,625	4.143
14	594.693,979 314.122,625	15	594.699,624 314.131,384	10.42
15	594.699,624 314.131,384	16	594.702,823 314.136,39	5.941
16	594.702,823 314.136,39	17	594.690,369 314.143,582	14.381
17	594.690,369 314.143,582	18	594.683,958 314.147,324	7.423
18	594.683,958 314.147,324	19	594.675,995 314.133,912	15.598
19	594.675,995 314.133,912	20	594.675,348 314.132,796	1.29
20	594.675,348 314.132,796	1	594.672,588 314.128,035	5.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6420
 Nr. cadastral vechi:520

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58862	Din acte: 630 Masurata: 623	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58862-C1	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120946 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2383, din 30/10/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASCAVAL ANDREI 2) CASCAVAL VICTORIA GABRIELA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58862	Din acte: 630 Masurata: 623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	7	453/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58862-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.657,763 314.101,45	2	594.641,083 314.112,319	19.909
2	594.641,083 314.112,319	3	594.638,939 314.108,675	4.228
3	594.638,939 314.108,675	4	594.634,326 314.100,936	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.634,326 314.100,936	5	594.624,535 314.084,508	19.124
5	594.624,535 314.084,508	6	594.633,203 314.080,449	9.571
6	594.633,203 314.080,449	7	594.638,932 314.077,758	6.33
7	594.638,932 314.077,758	8	594.643,149 314.075,917	4.601
8	594.643,149 314.075,917	9	594.645,75 314.080,461	5.236
9	594.645,75 314.080,461	1	594.657,763 314.101,45	24.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6866

Nr. cadastral vechi:1064/3/4

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58268	Din acte: 906 Masurata: 907	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13651 / 13/03/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.925, din 27/02/2006 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ADRIAN 2) CONSTANTIN ELENA ADRIANA	A1
74756 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.408, din 15/07/2009 emis de BNP ENE DIANA COSMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ADRIAN 2) CONSTANTIN ELENA ADRIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.95, din 07/06/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1182/24.03.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ADRIAN 2) CONSTANTIN ELENA ADRIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58268	Din acte: 906 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	7	453/4,451	-	provine din CF 1214
2	arabil	DA	341	7	453/4,451	-	
3	arabil	DA	114	7	452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.645,383 314.119,146	2	594.638,291 314.123,448	8.295
2	594.638,291 314.123,448	3	594.632,817 314.126,93	6.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.632,817 314.126,93	4	594.631,848 314.127,487	1.118
4	594.631,848 314.127,487	5	594.628,217 314.121,797	6.75
5	594.628,217 314.121,797	6	594.620,412 314.109,775	14.333
6	594.620,412 314.109,775	7	594.613,723 314.099,439	12.312
7	594.613,723 314.099,439	8	594.604,766 314.085,854	16.272
8	594.604,766 314.085,854	9	594.601,904 314.081,82	4.946
9	594.601,904 314.081,82	10	594.617,183 314.072,878	17.703
10	594.617,183 314.072,878	11	594.619,038 314.075,987	3.62
11	594.619,038 314.075,987	12	594.621,835 314.080,637	5.426
12	594.621,835 314.080,637	13	594.624,535 314.084,508	4.72
13	594.624,535 314.084,508	14	594.634,326 314.100,936	19.124
14	594.634,326 314.100,936	15	594.638,939 314.108,675	9.01
15	594.638,939 314.108,675	16	594.641,083 314.112,319	4.228
16	594.641,083 314.112,319	1	594.645,383 314.119,146	8.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6349
 Nr. cadastral vechi:148/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58644	Din acte: 757 Masurata: 767	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58644-C1	Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
441117 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2686, din 29/09/2021 emis de HARAGA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA FLORINA 2) STOICA GEORGE, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58644	Din acte: 757 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	7 (DIN ACT T10)	459	-	
2	arabil	DA	98	7 (DIN ACT T10)	459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58644-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.661,521 314.108,016	2	594.657,763 314.101,45	7.565
2	594.657,763 314.101,45	3	594.645,75 314.080,461	24.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.645,75 314.080,461	4	594.649,002 314.078,522	3.786
4	594.649,002 314.078,522	5	594.643,7 314.068,718	11.146
5	594.643,7 314.068,718	6	594.656,379 314.061,106	14.788
6	594.656,379 314.061,106	7	594.658,636 314.064,914	4.427
7	594.658,636 314.064,914	8	594.663,507 314.073,389	9.775
8	594.663,507 314.073,389	9	594.669,416 314.083,56	11.763
9	594.669,416 314.083,56	10	594.670,196 314.084,939	1.584
10	594.670,196 314.084,939	11	594.674,458 314.092,467	8.651
11	594.674,458 314.092,467	12	594.677,876 314.098,03	6.529
12	594.677,876 314.098,03	13	594.677,624 314.098,132	0.272
13	594.677,624 314.098,132	14	594.674,1 314.100,226	4.099
14	594.674,1 314.100,226	15	594.671,969 314.101,545	2.506
15	594.671,969 314.101,545	16	594.667,856 314.104,089	4.836
16	594.667,856 314.104,089	1	594.661,521 314.108,016	7.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6348

Nr. cadastral vechi:148/1

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58643	Din acte: 119 Masurata: 115	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
120946 / 02/11/2009	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2383, din 30/10/2009 emis de BNP MARIA GABURA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CASCAVAL ANDREI	
2) CASCAVAL VICTORIA GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

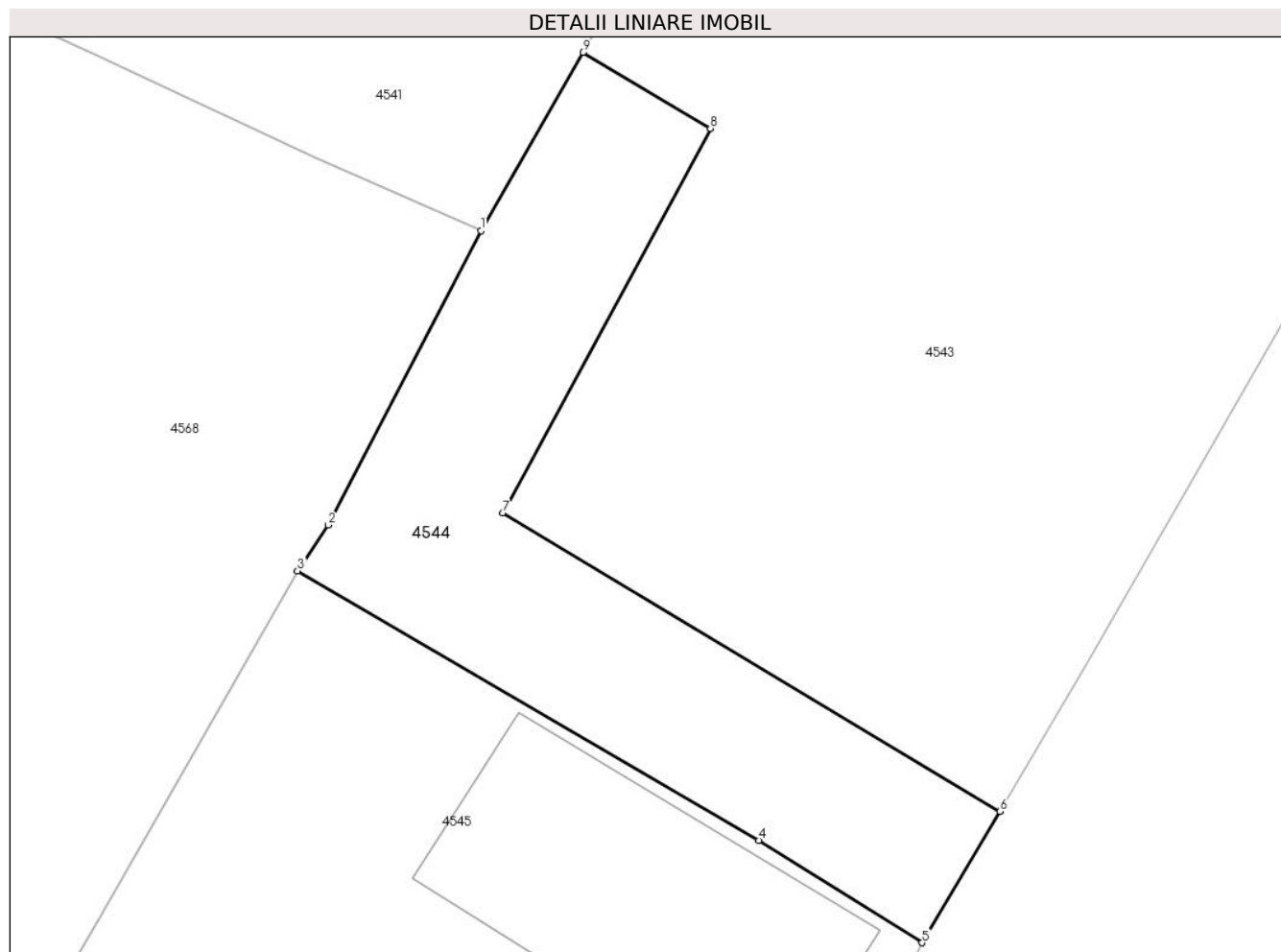
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58643	Din acte: 119 Masurata: 115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	7 (DIN ACT T10)	459	-	provine din CF 120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.643,149 314.075,917	2	594.639,252 314.068,41	8.458
2	594.639,252 314.068,41	3	594.638,475 314.067,24	1.405
3	594.638,475 314.067,24	4	594.650,236 314.060,371	13.62
4	594.650,236 314.060,371	5	594.654,396 314.057,759	4.912
5	594.654,396 314.057,759	6	594.656,379 314.061,106	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.656,379 314.061,106	7	594.643,7 314.068,718	14.788
7	594.643,7 314.068,718	8	594.649,002 314.078,522	11.146
8	594.649,002 314.078,522	9	594.645,75 314.080,461	3.786
9	594.645,75 314.080,461	1	594.643,149 314.075,917	5.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4602
Nr. cadastral vechi:2607

Adresa: Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56460	Din acte: 912 Masurata: 822	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56460-C1	Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; BECI+P+1+M
A1.3		Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30986 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.569, din 27/02/2008 emis de BNP UIDUMAC DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA GHERGHINA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.502, din 03/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4455/15.12.2009, AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.36/08.12.2008, PROCES VERBAL NR.5081/11.12.2008 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI, EXPERTIZA TEHNICA NR.366-465/04.09.2008 EMISA DE ing.GHEORGHE SARBU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA GHERGHINA	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA GHERGHINA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

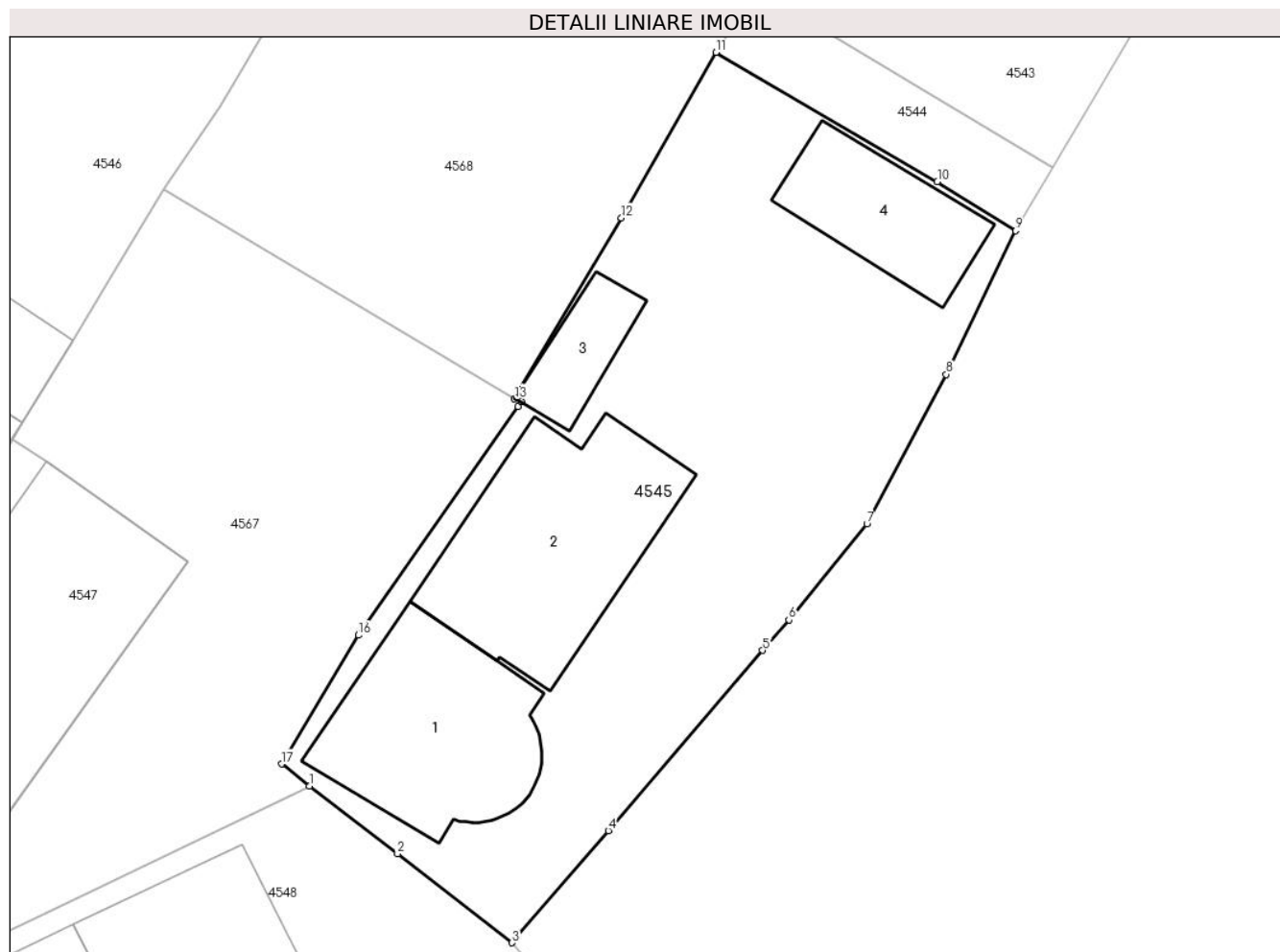
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56460	Din acte: 912 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	7	460,461	-	
2	arabil	DA	133	7	460,461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56460-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; BECI+P+1+M
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.616,878 314.028,252	2	594.621,548 314.024,651	5.897
2	594.621,548 314.024,651	3	594.627,632 314.019,925	7.704
3	594.627,632 314.019,925	4	594.632,754 314.025,886	7.859
4	594.632,754 314.025,886	5	594.640,96 314.035,458	12.608
5	594.640,96 314.035,458	6	594.642,348 314.037,077	2.133
6	594.642,348 314.037,077	7	594.646,497 314.042,182	6.578
7	594.646,497 314.042,182	8	594.650,718 314.050,129	8.998
8	594.650,718 314.050,129	9	594.654,396 314.057,759	8.47
9	594.654,396 314.057,759	10	594.650,236 314.060,371	4.912
10	594.650,236 314.060,371	11	594.638,475 314.067,24	13.62
11	594.638,475 314.067,24	12	594.633,449 314.058,448	10.127
12	594.633,449 314.058,448	13	594.627,767 314.048,822	11.178
13	594.627,767 314.048,822	14	594.628,141 314.048,664	0.406
14	594.628,141 314.048,664	15	594.627,96 314.048,428	0.297
15	594.627,96 314.048,428	16	594.619,481 314.036,27	14.823
16	594.619,481 314.036,27	17	594.615,399 314.029,429	7.966
17	594.615,399 314.029,429	1	594.616,878 314.028,252	1.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7433

Nr. cadastral vechi:1064/4

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58096	Din acte: 987 Masurata: 1.028	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71426 / 22/06/2010	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1558, din 21/06/2010 emis de BNP MARIA TEROVAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN , necasatorit	
/	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.24, din 21/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.434/19.01.2012 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN , necasatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);	
B3	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

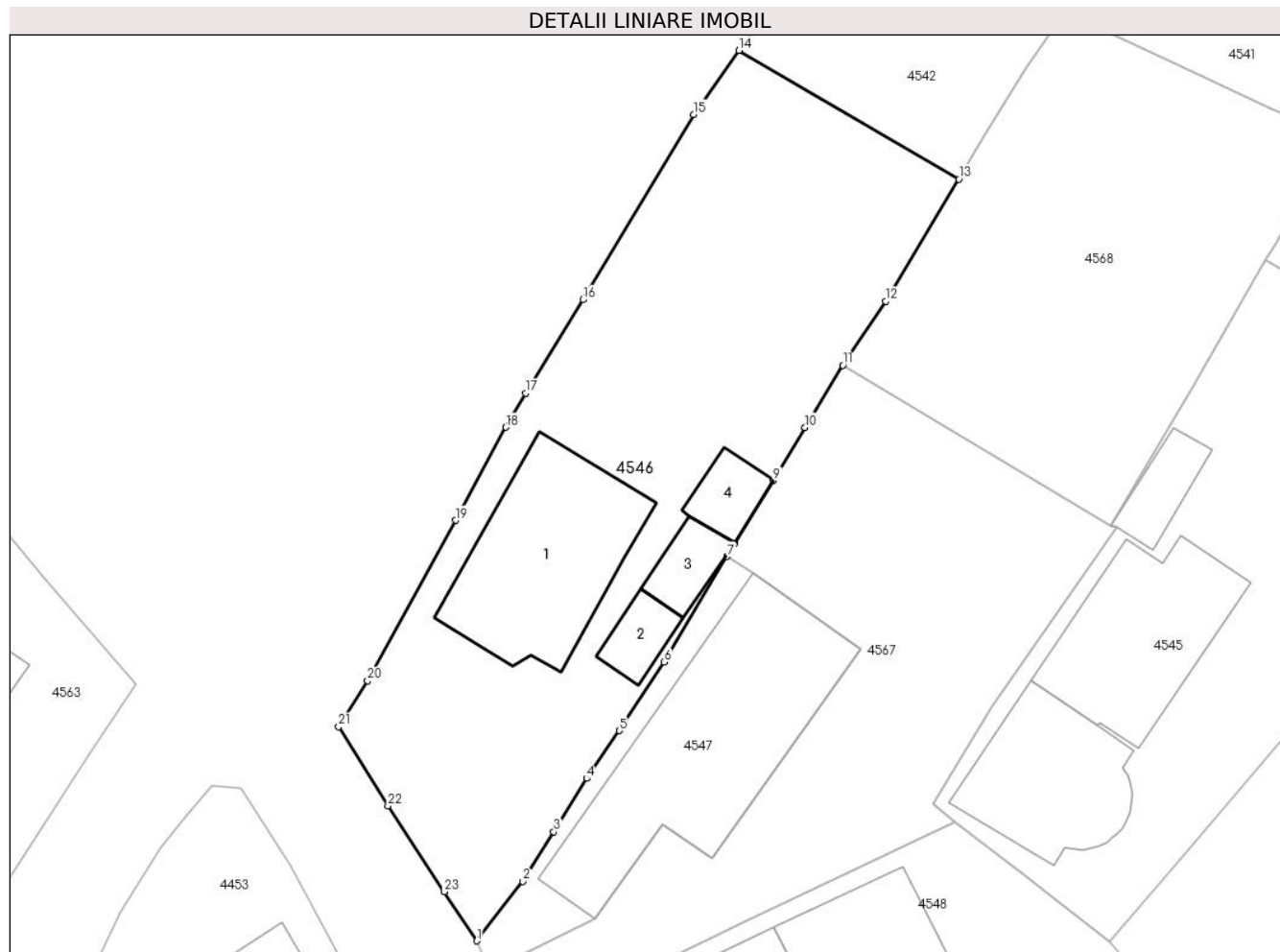
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58096	Din acte: 987 Masurata: 1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	7	451	-	transcris in CF 970BIS
2	arabil	DA	366	7	452(DIN ACT 453/4)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.583,692 314.019,952	2	594.586,894 314.024,089	5.231
3	594.589,044 314.027,53	4	594.591,329 314.031,235	4.353
5	594.593,582 314.034,556	6	594.596,718 314.039,312	5.697
7	594.601,083 314.046,649	8	594.601,632 314.047,571	1.073
9	594.604,3 314.051,942	10	594.606,506 314.055,617	4.286
11	594.609,128 314.059,94	12	594.612,116 314.064,387	5.358
13	594.617,183 314.072,878	14	594.601,904 314.081,82	17.703
15	594.598,749 314.077,374	16	594.591,064 314.064,504	14.99
17	594.587,084 314.058,0	18	594.585,712 314.055,637	2.732
19	594.582,23 314.049,165	20	594.576,116 314.038,028	12.705
21	594.574,087 314.034,824	22	594.577,523 314.029,34	6.472
23	594.581,439 314.023,366	1	594.583,692 314.019,952	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.586,894 314.024,089	3	594.589,044 314.027,53	4.057
4	594.591,329 314.031,235	5	594.593,582 314.034,556	4.013
6	594.596,718 314.039,312	7	594.601,083 314.046,649	8.537
8	594.601,632 314.047,571	9	594.604,3 314.051,942	5.121
10	594.606,506 314.055,617	11	594.609,128 314.059,94	5.056
12	594.612,116 314.064,387	13	594.617,183 314.072,878	9.888
14	594.601,904 314.081,82	15	594.598,749 314.077,374	5.452
16	594.591,064 314.064,504	17	594.587,084 314.058,0	7.625
18	594.585,712 314.055,637	19	594.582,23 314.049,165	7.349
20	594.576,116 314.038,028	21	594.574,087 314.034,824	3.792
22	594.577,523 314.029,34	23	594.581,439 314.023,366	7.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176

Nr. cadastral vechi:257/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62174	Din acte: 175 Masurata: 265	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
355 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2627, din 14/12/2001 emis de BNP MOCANU VICTOR (TITLU DE PROPRIETATE NR.23484/1995, CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C7 NR.884433);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUDITU NICULAE, CASATORIT CU 2) SUDITU IONICA, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETARI PE CAMERELE 2,3,4 SI HOL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUDITU NICULAE, CASATORIT CU 2) SUDITU IONICA,	A1.1
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.104, din 21/10/2013 emis de NP MOCANU STEFAN CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETAR ASUPRA 1/8 DINTR-O CAMERA DE LOCUIT DE 17mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SUDITU NICULAE	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETAR ASUPRA 1/8 DINTR-O CAMERA DE LOCUIT DE 17mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SUDITU ION	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETAR ASUPRA 1/8 DINTR-O CAMERA DE LOCUIT DE 17mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MILEA DUMITRA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETAR ASUPRA 1/8 DINTR-O CAMERA DE LOCUIT DE 17mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȚICĂ TINCA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETAR ASUPRA 1/8 DINTR-O CAMERA DE LOCUIT DE 17mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GHERGHELESCU ALEXANDRA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETAR ASUPRA 1/8 DINTR-O CAMERA DE LOCUIT DE 17mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGU MARIA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETAR ASUPRA 1/8 DINTR-O CAMERA DE LOCUIT DE 17mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NICULAE AURICA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETAR ASUPRA 1/8 DINTR-O CAMERA DE LOCUIT DE 17mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SUDITU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

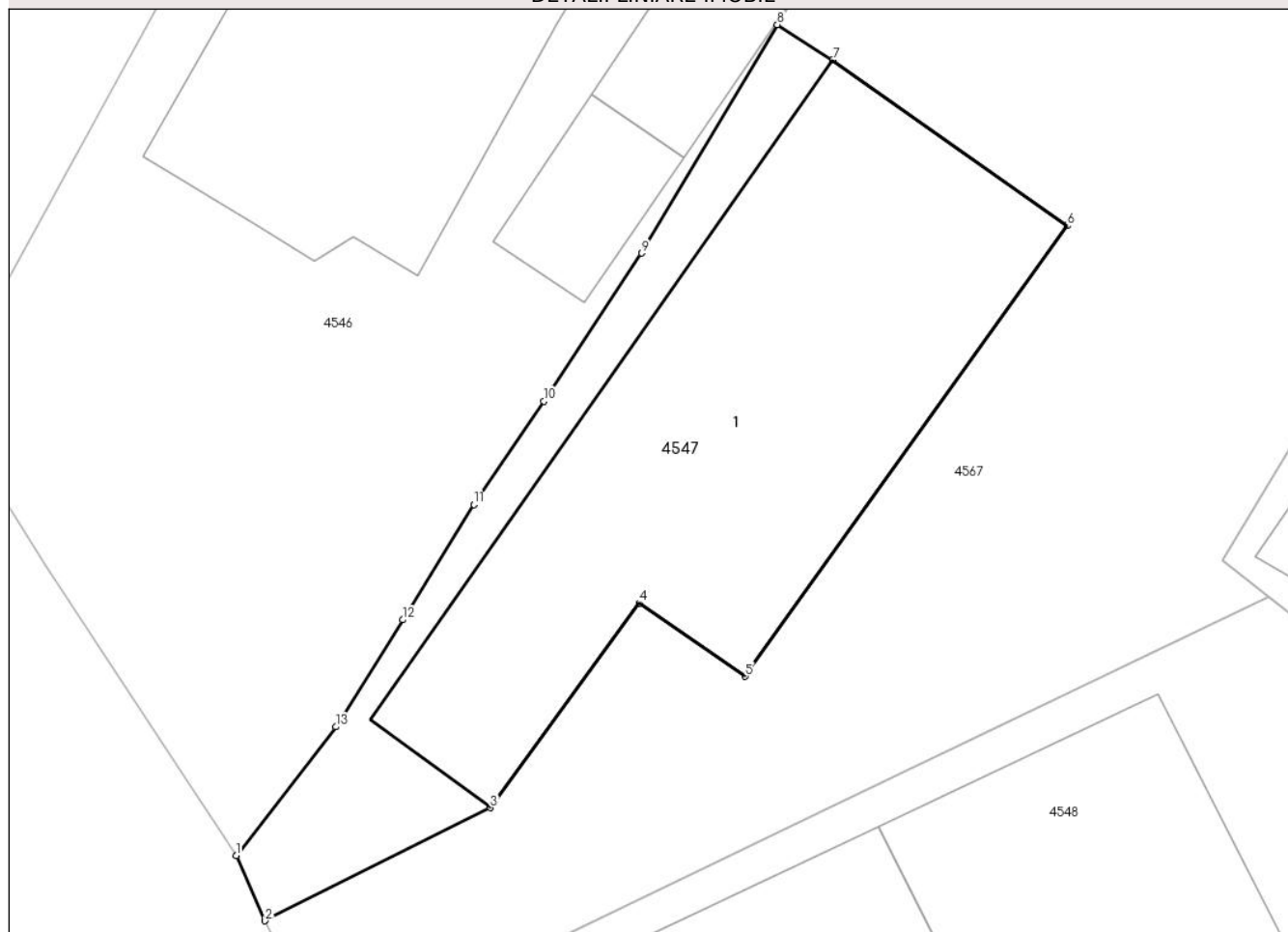
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62174	Din acte: 175 Masurata: 265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	7	450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.583,692 314.019,952	2	594.584,623 314.017,857	2.293
2	594.584,623 314.017,857	3	594.591,86 314.021,486	8.096
3	594.591,86 314.021,486	4	594.596,642 314.028,061	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.596,642 314.028,061	5	594.600,053 314.025,709	4.143
5	594.600,053 314.025,709	6	594.610,407 314.040,193	17.804
6	594.610,407 314.040,193	7	594.602,863 314.045,518	9.234
7	594.602,863 314.045,518	8	594.601,083 314.046,649	2.109
8	594.601,083 314.046,649	9	594.596,718 314.039,312	8.537
9	594.596,718 314.039,312	10	594.593,582 314.034,556	5.697
10	594.593,582 314.034,556	11	594.591,329 314.031,235	4.013
11	594.591,329 314.031,235	12	594.589,044 314.027,53	4.353
12	594.589,044 314.027,53	13	594.586,894 314.024,089	4.057
13	594.586,894 314.024,089	1	594.583,692 314.019,952	5.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 925 Masurata: 890	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.3587, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GH PAUNA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GH PAUNA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

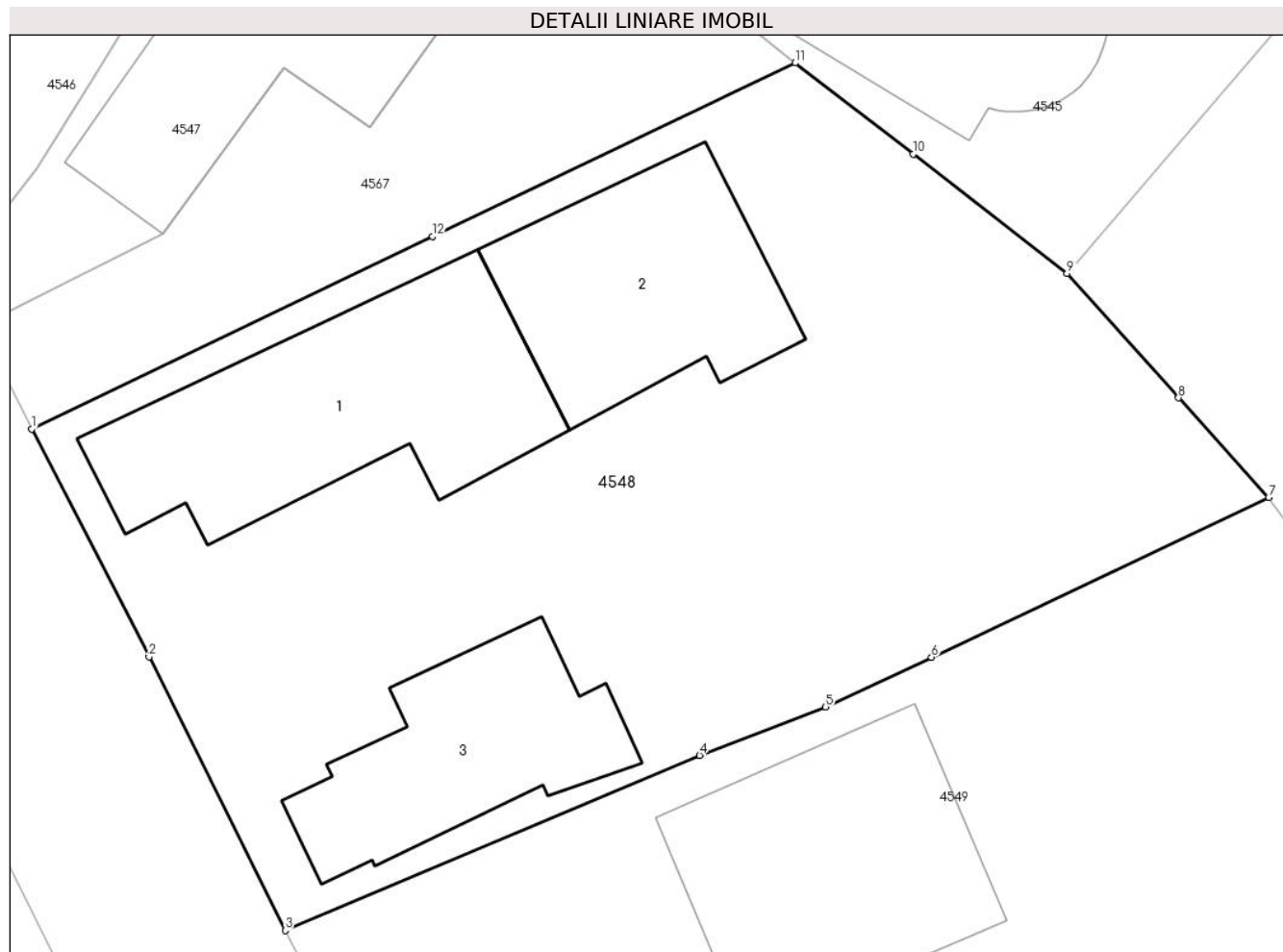
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 925 Masurata: 890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	7	427,428	-	
2	arabil	DA	273	7	427,428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.586,69 314.013,772	2	594.591,329 314.004,759	10.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.591,329 314.004,759	3	594.596,711 313.993,944	12.08
3	594.596,711 313.993,944	4	594.613,099 314.000,868	17.791
4	594.613,099 314.000,868	5	594.618,087 314.002,772	5.339
5	594.618,087 314.002,772	6	594.622,269 314.004,75	4.626
6	594.622,269 314.004,75	7	594.635,604 314.011,058	14.752
7	594.635,604 314.011,058	8	594.632,039 314.015,003	5.317
8	594.632,039 314.015,003	9	594.627,632 314.019,925	6.607
9	594.627,632 314.019,925	10	594.621,548 314.024,651	7.704
10	594.621,548 314.024,651	11	594.616,878 314.028,252	5.897
11	594.616,878 314.028,252	12	594.602,547 314.021,387	15.89
12	594.602,547 314.021,387	1	594.586,69 314.013,772	17.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62122	Din acte: 764 Masurata: 804	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+1
A1.2	62122-C2	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1655 / 16/05/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.441, din 30/03/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICA VALENTIN , necasatorit, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICA VALENTIN , necasatorit, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1655 / 16/05/2000		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.441, din 30/03/2000 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND CLAUZA DE INTRETINERE 1) TICA NICOLAE , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62122	Din acte: 764 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	7	425,426(DIN ACT 424,425)	-	
2	arabil	DA	224	7	424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+1
A1.2	62122-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.596,711 313.993,944	2	594.601,905 313.983,706	11.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.601,905 313.983,706	3	594.604,292 313.978,645	5.596
3	594.604,292 313.978,645	4	594.610,4 313.980,926	6.52
4	594.610,4 313.980,926	5	594.642,322 313.992,496	33.954
5	594.642,322 313.992,496	6	594.647,007 313.995,417	5.521
6	594.647,007 313.995,417	7	594.640,345 314.004,556	11.309
7	594.640,345 314.004,556	8	594.635,604 314.011,058	8.047
8	594.635,604 314.011,058	9	594.622,269 314.004,75	14.752
9	594.622,269 314.004,75	10	594.618,087 314.002,772	4.626
10	594.618,087 314.002,772	11	594.613,099 314.000,868	5.339
11	594.613,099 314.000,868	1	594.596,711 313.993,944	17.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4907

Nr. cadastral vechi:2580/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56981	Din acte: 604 Masurata: 603	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56981-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58990 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1547, din 09/04/2008 emis de BNP OLGA TACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINTINA FLORIN, necasatorit, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINTINA FLORIN, necasatorit, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

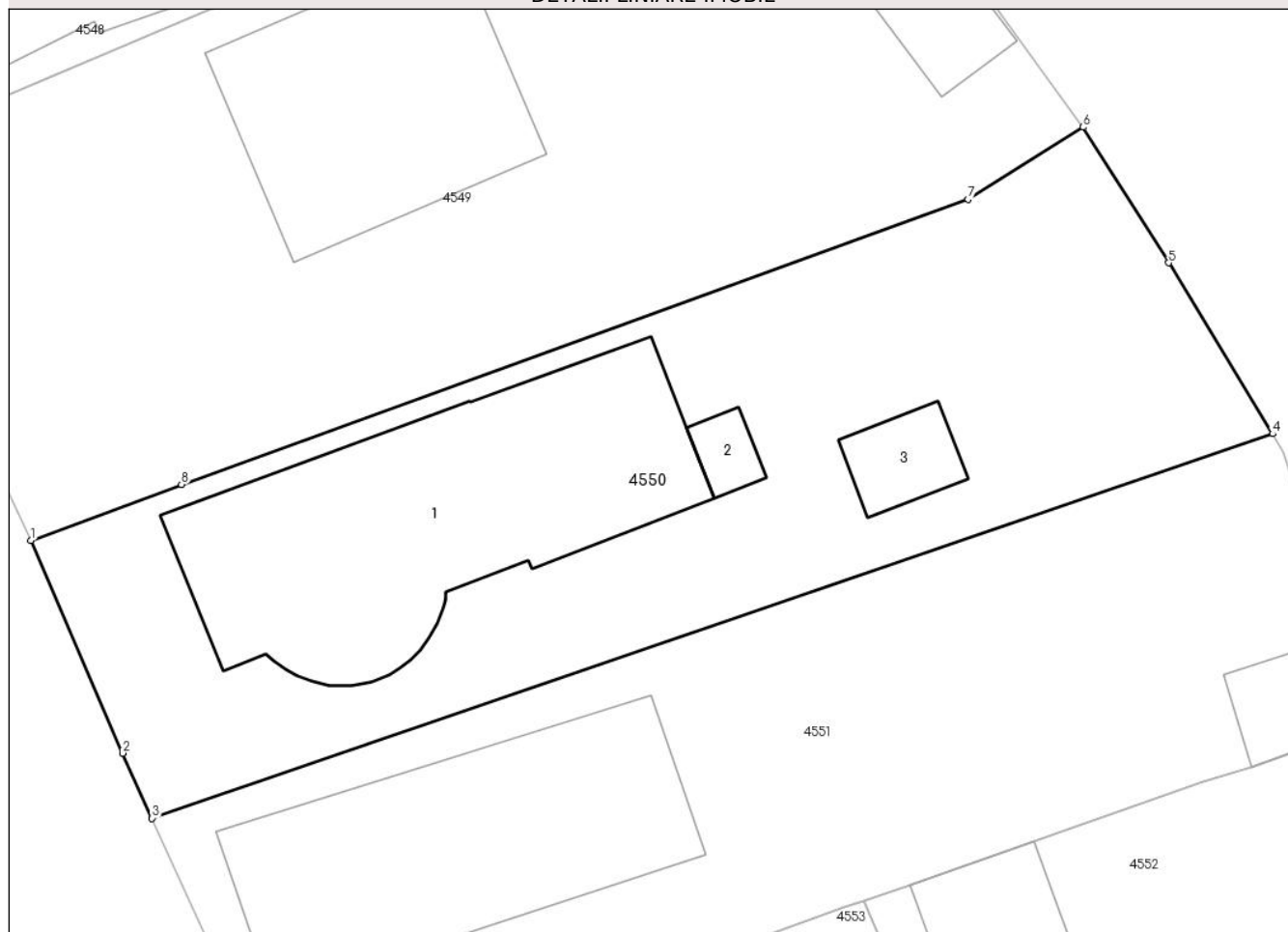
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56981	Din acte: 604 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	7	421,422,423(DIN ACT 420/1,421/1)	-	provine din CF 4466

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56981-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.604,292 313.978,645	2	594.608,025 313.970,021	9.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.608,025 313.970,021	3	594.609,211 313.967,38	2.895
3	594.609,211 313.967,38	4	594.654,692 313.982,98	48.082
4	594.654,692 313.982,98	5	594.650,476 313.989,916	8.117
5	594.650,476 313.989,916	6	594.647,007 313.995,417	6.503
6	594.647,007 313.995,417	7	594.642,322 313.992,496	5.521
7	594.642,322 313.992,496	8	594.610,4 313.980,926	33.954
8	594.610,4 313.980,926	1	594.604,292 313.978,645	6.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4908

Nr. cadastral vechi:2580/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56982	Din acte: 608 Masurata: 597	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56982-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10946 / 28/01/2008		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.15215, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.178/05.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DOGEA STERIANA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) DOGEA STERIANA , LIPSA CNP	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TINTINA FLORICA , LIPSA CNP	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BALTOI IOANA , LIPSA CNP	A1, A1.1
58987 / 11/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 1546, din 09/04/2008 emis de BNP OLGA TACHE;		
B5	Se noteaza dezmembrarea in favoarea 1) TINTINA FLORICA , LIPSA CNP 2) BALTOI IOANA , LIPSA CNP 3) DOGEA STERIANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGEA STERIANA , LIPSA CNP 2) TINTINA FLORICA , LIPSA CNP 3) BALTOI IOANA , LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

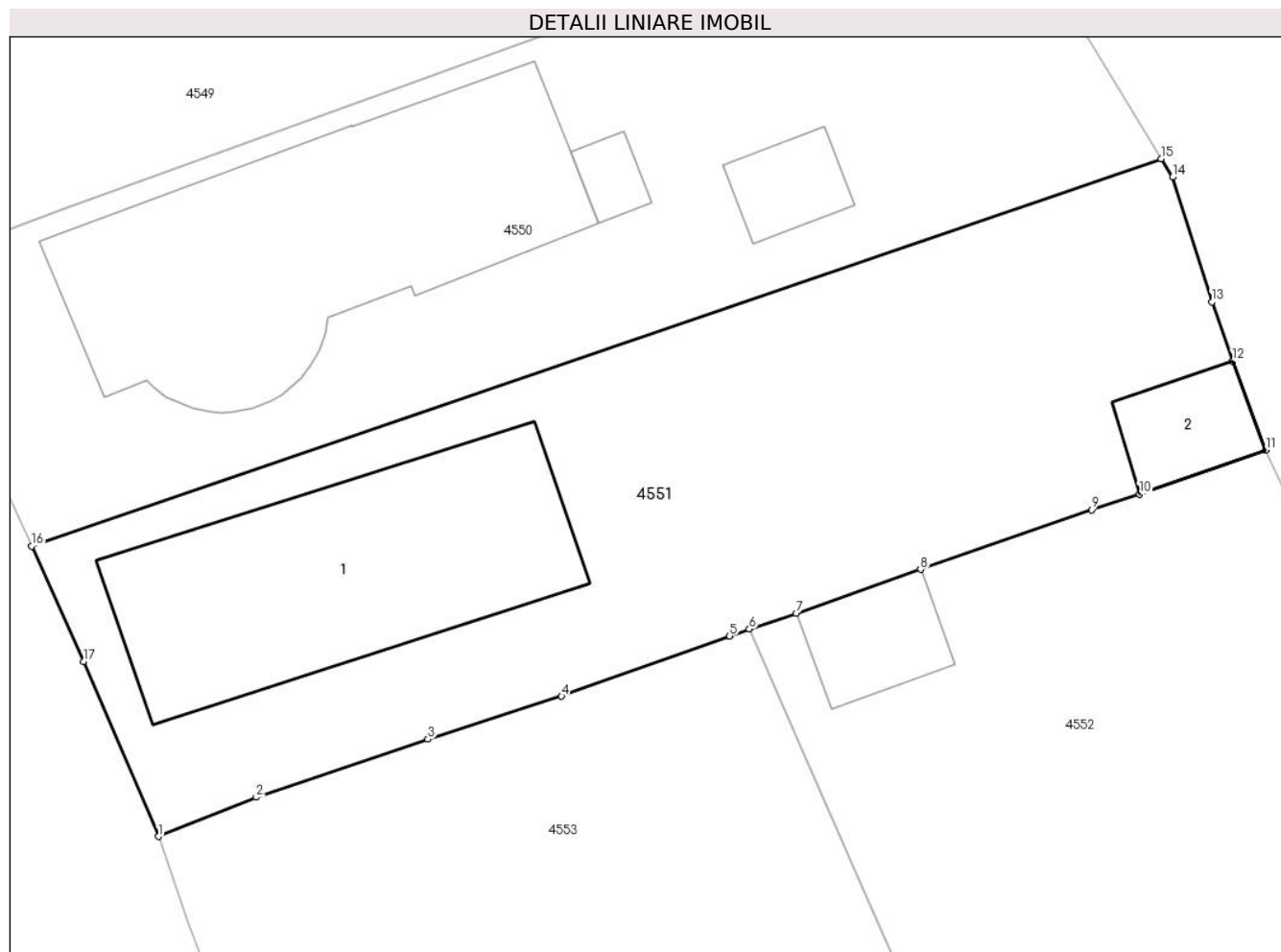
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56982	Din acte: 608 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	7	418,419,420 (DIN ACT 420/1,421/1)	-	provine din CF 4466

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56982-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.614,31 313.955,694	2	594.618,251 313.957,275	4.246
2	594.618,251 313.957,275	3	594.625,162 313.959,612	7.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.625,162 313.959,612	4	594.630,543 313.961,339	5.651
4	594.630,543 313.961,339	5	594.637,312 313.963,765	7.191
5	594.637,312 313.963,765	6	594.638,107 313.964,042	0.842
6	594.638,107 313.964,042	7	594.639,991 313.964,686	1.991
7	594.639,991 313.964,686	8	594.645,001 313.966,447	5.31
8	594.645,001 313.966,447	9	594.651,883 313.968,847	7.288
9	594.651,883 313.968,847	10	594.653,821 313.969,473	2.037
10	594.653,821 313.969,473	11	594.658,9 313.971,253	5.382
11	594.658,9 313.971,253	12	594.657,568 313.974,829	3.816
12	594.657,568 313.974,829	13	594.656,728 313.977,216	2.53
13	594.656,728 313.977,216	14	594.655,145 313.982,235	5.263
14	594.655,145 313.982,235	15	594.654,692 313.982,98	0.872
15	594.654,692 313.982,98	16	594.609,211 313.967,38	48.082
16	594.609,211 313.967,38	17	594.611,295 313.962,739	5.087
17	594.611,295 313.962,739	1	594.614,31 313.955,694	7.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3786
Nr. cadastral vechi:2325

Adresa: Loc. Berceni, Str Socului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56110	Din acte: 1.208 Masurata: 1.156	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56110-C1	Loc. Berceni, Str Socului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Socului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138232 / 28/09/2007		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.68868, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 351/21.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/16, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIA <i>OBSERVATII: dezbatut succesiunea la B2-B5</i>	A1, A1.1
409115 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 42, din 18/12/2019 emis de Ene Diana Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FLOREA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FLOREA STEFAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FLOREA MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) FLOREA STEFAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) FLOREA MARIA 2) FLOREA STEFAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

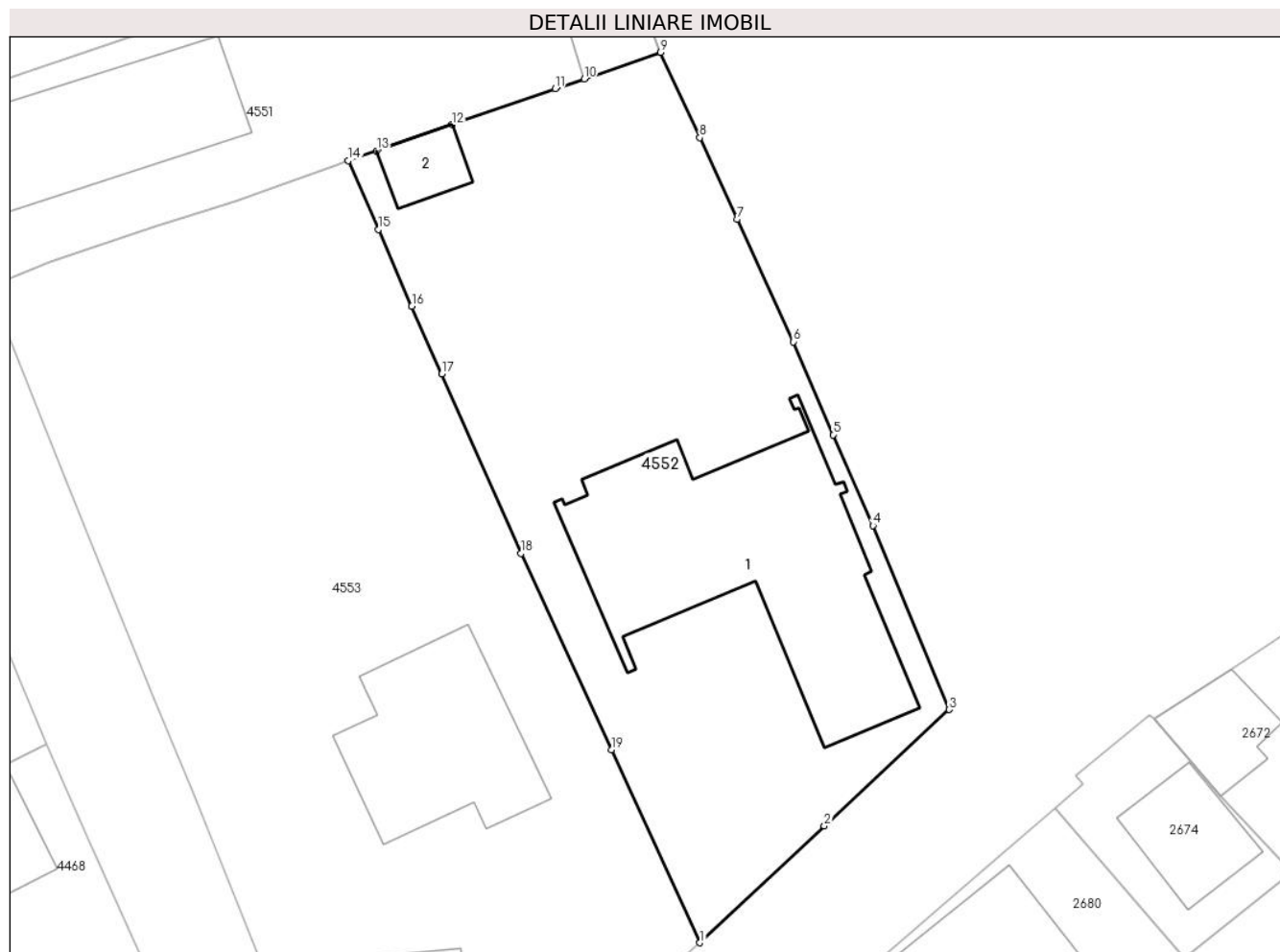
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56110	Din acte: 1.208 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	7	416	-	
2	arabil	DA	297	7	417	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56110-C1	construcții de locuințe	Din acte: 146 Masurata: 250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.661,535 313.911,938	2	594.669,821 313.919,725	11.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.669,821 313.919,725	3	594.678,131 313.927,471	11.36
3	594.678,131 313.927,471	4	594.673,06 313.939,733	13.269
4	594.673,06 313.939,733	5	594.670,406 313.945,779	6.603
5	594.670,406 313.945,779	6	594.667,763 313.951,972	6.733
6	594.667,763 313.951,972	7	594.664,004 313.960,123	8.976
7	594.664,004 313.960,123	8	594.661,526 313.965,576	5.99
8	594.661,526 313.965,576	9	594.658,9 313.971,253	6.255
9	594.658,9 313.971,253	10	594.653,821 313.969,473	5.382
10	594.653,821 313.969,473	11	594.651,883 313.968,847	2.037
11	594.651,883 313.968,847	12	594.645,001 313.966,447	7.288
12	594.645,001 313.966,447	13	594.639,991 313.964,686	5.31
13	594.639,991 313.964,686	14	594.638,107 313.964,042	1.991
14	594.638,107 313.964,042	15	594.640,111 313.959,451	5.009
15	594.640,111 313.959,451	16	594.642,339 313.954,345	5.571
16	594.642,339 313.954,345	17	594.644,334 313.949,828	4.938
17	594.644,334 313.949,828	18	594.649,613 313.937,877	13.065
18	594.649,613 313.937,877	19	594.655,628 313.924,793	14.4
19	594.655,628 313.924,793	1	594.661,535 313.911,938	14.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61237	Din acte: 1.587 Masurata: 1.582	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61237-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; P+1
A1.2	61237-C2	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230986 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1209, din 20/11/2014 emis de TACHE OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANESCU MONICA-IOANA, , casatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

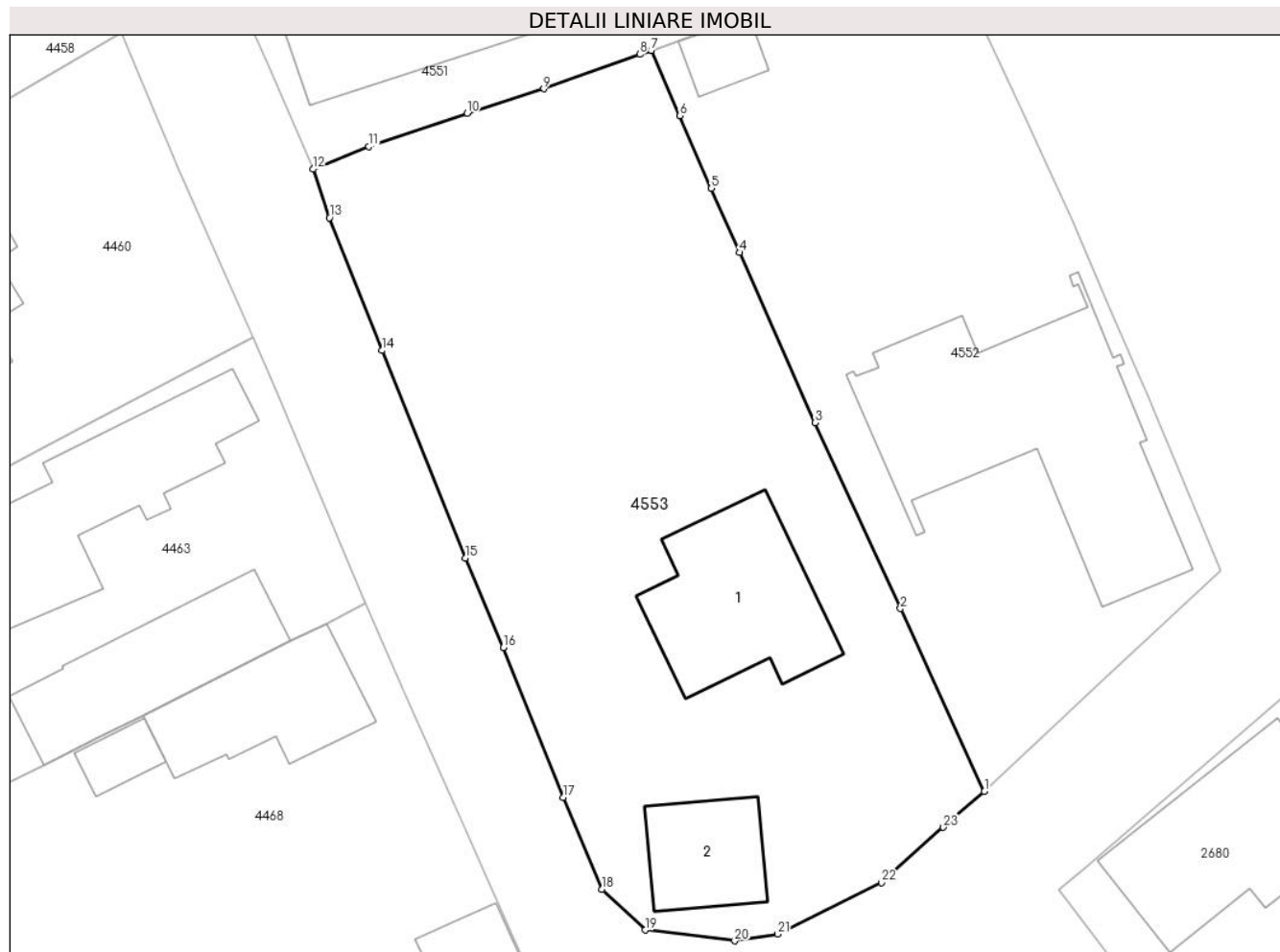
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61237	Din acte: 1.587 Masurata: 1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	7	414,415	-	
2	arabil	DA	750	7	414,415	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61237-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; P+1
A1.2	61237-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.661,535 313.911,938	2	594.655,628 313.924,793	14.147	2	594.655,628 313.924,793	3	594.649,613 313.937,877	14.4
3	594.649,613 313.937,877	4	594.644,334 313.949,828	13.065	4	594.644,334 313.949,828	5	594.642,339 313.954,345	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	594.642,339 313.954,345	6	594.640,111 313.959,451	5.571
7	594.638,107 313.964,042	8	594.637,312 313.963,765	0.842
9	594.630,543 313.961,339	10	594.625,162 313.959,612	5.651
11	594.618,251 313.957,275	12	594.614,31 313.955,694	4.246
13	594.615,476 313.952,273	14	594.619,186 313.942,944	10.04
15	594.625,045 313.928,353	16	594.627,708 313.922,064	6.83
17	594.631,912 313.911,53	18	594.634,641 313.905,075	7.008
19	594.637,672 313.902,189	20	594.643,979 313.901,435	6.352
21	594.646,994 313.901,916	22	594.654,3 313.905,519	8.146
23	594.658,647 313.909,415	1	594.661,535 313.911,938	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	594.640,111 313.959,451	7	594.638,107 313.964,042	5.009
8	594.637,312 313.963,765	9	594.630,543 313.961,339	7.191
10	594.625,162 313.959,612	11	594.618,251 313.957,275	7.295
12	594.614,31 313.955,694	13	594.615,476 313.952,273	3.614
14	594.619,186 313.942,944	15	594.625,045 313.928,353	15.723
16	594.627,708 313.922,064	17	594.631,912 313.911,53	11.342
18	594.634,641 313.905,075	19	594.637,672 313.902,189	4.185
20	594.643,979 313.901,435	21	594.646,994 313.901,916	3.053
22	594.654,3 313.905,519	23	594.658,647 313.909,415	5.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 693 Masurata: 623	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286, din 03/02/1998 emis de NP OLGA TACHE (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C7 NR.884433);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SUDITU NICULAE, CASATORIT CU	
2) SUDITU IONICA,	

C. Partea III. SARCINI .

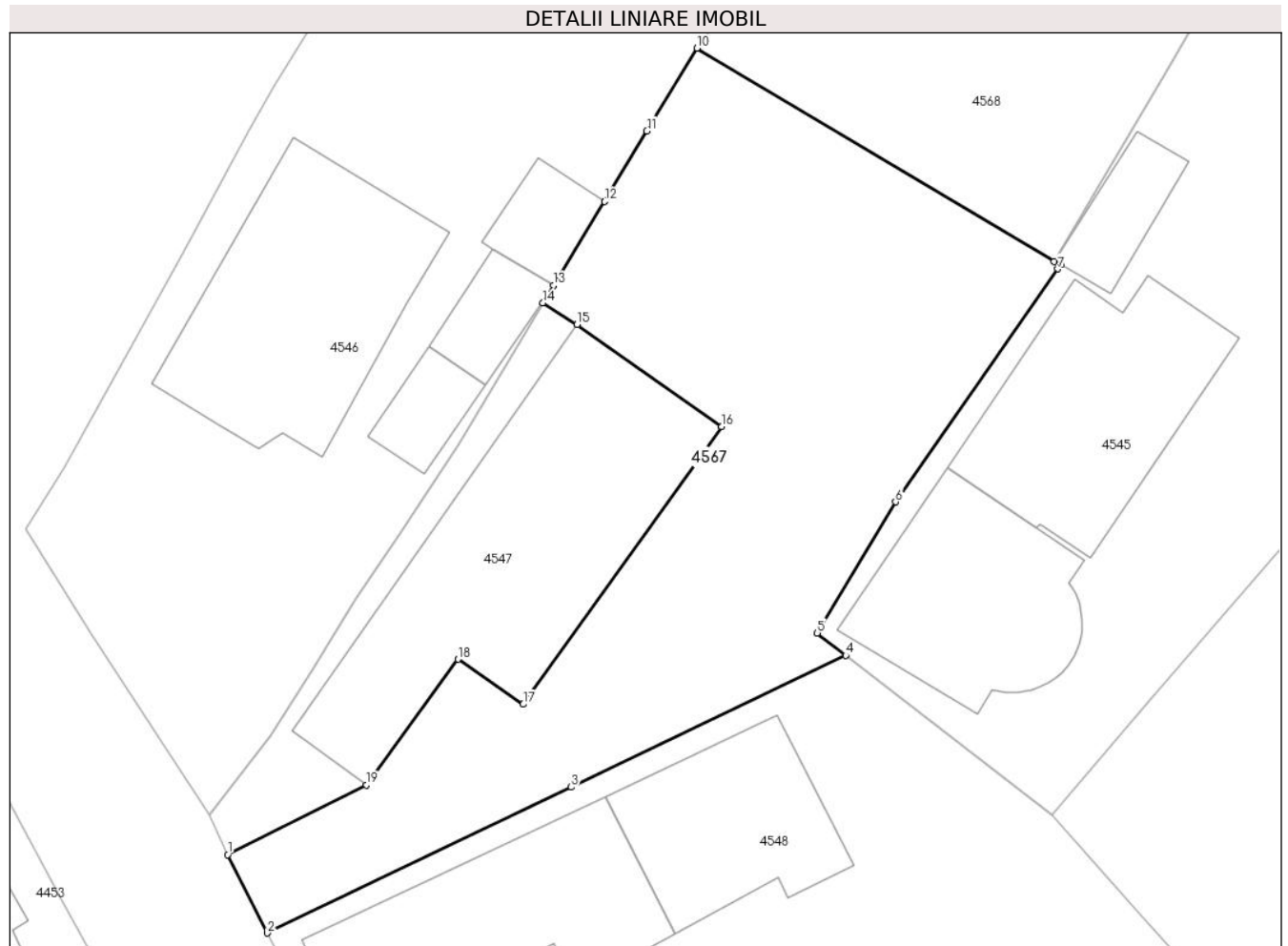
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 693 Masurata: 623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	7	450,429	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.584,623 314.017,857	2	594.586,69 314.013,772	4.578
2	594.586,69 314.013,772	3	594.602,547 314.021,387	17.591
3	594.602,547 314.021,387	4	594.616,878 314.028,252	15.89
4	594.616,878 314.028,252	5	594.615,399 314.029,429	1.89
5	594.615,399 314.029,429	6	594.619,481 314.036,27	7.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.619,481 314.036,27	7	594.627,96 314.048,428	14.823
7	594.627,96 314.048,428	8	594.628,141 314.048,664	0.297
8	594.628,141 314.048,664	9	594.627,767 314.048,822	0.406
9	594.627,767 314.048,822	10	594.609,128 314.059,94	21.703
10	594.609,128 314.059,94	11	594.606,506 314.055,617	5.056
11	594.606,506 314.055,617	12	594.604,3 314.051,942	4.286
12	594.604,3 314.051,942	13	594.601,632 314.047,571	5.121
13	594.601,632 314.047,571	14	594.601,083 314.046,649	1.073
14	594.601,083 314.046,649	15	594.602,863 314.045,518	2.109
15	594.602,863 314.045,518	16	594.610,407 314.040,193	9.234
16	594.610,407 314.040,193	17	594.600,053 314.025,709	17.804
17	594.600,053 314.025,709	18	594.596,642 314.028,061	4.143
18	594.596,642 314.028,061	19	594.591,86 314.021,486	8.13
19	594.591,86 314.021,486	1	594.584,623 314.017,857	8.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.73191, din 15/12/2005 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU T IOANA, LIPSA CNP 2) CROITORU T ELENA, LIPSA CNP 3) ACHEAUA T IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

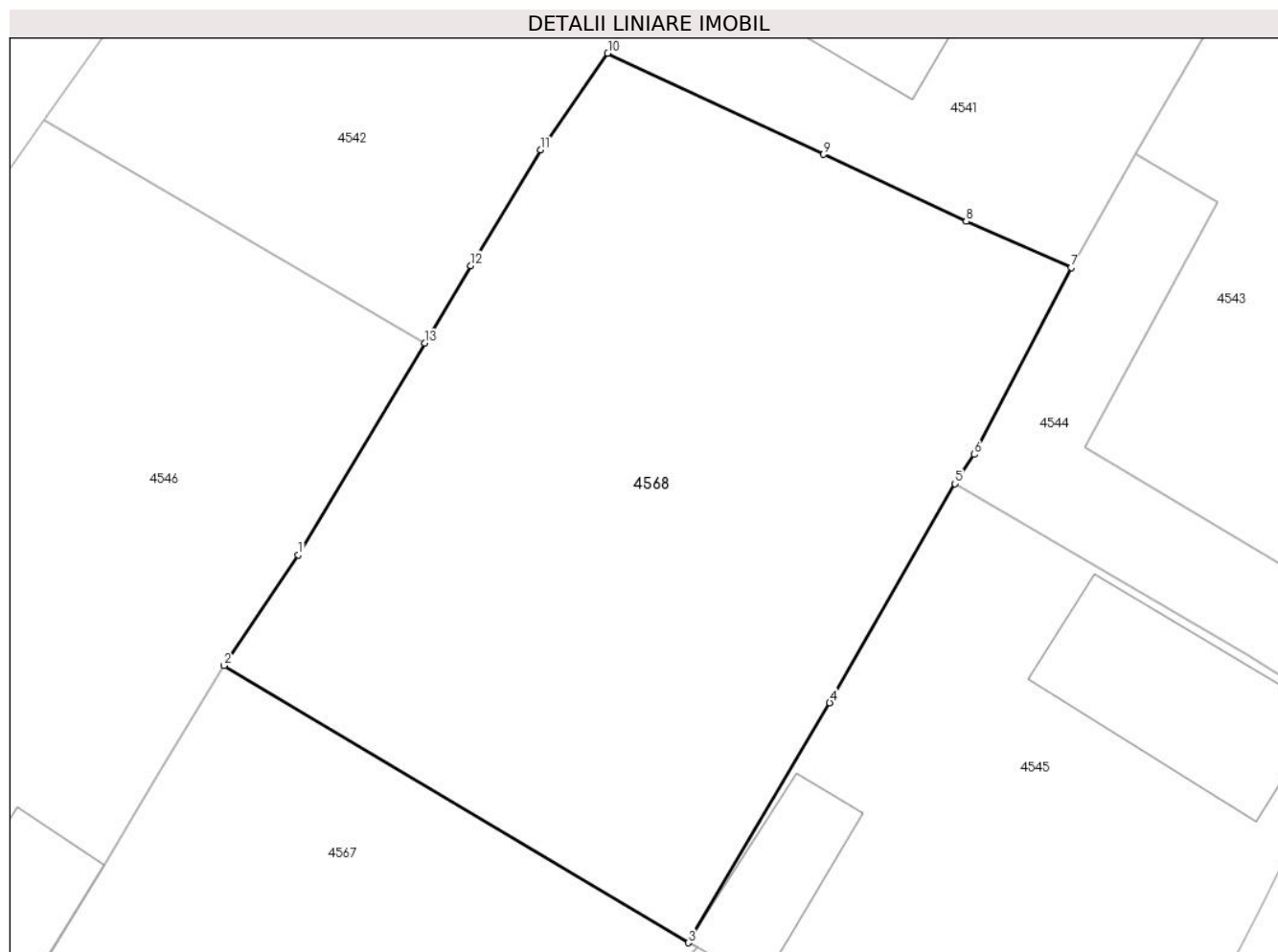
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	7	453/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.612,116 314.064,387	2	594.609,128 314.059,94	5.358
2	594.609,128 314.059,94	3	594.627,767 314.048,822	21.703
3	594.627,767 314.048,822	4	594.633,449 314.058,448	11.178
4	594.633,449 314.058,448	5	594.638,475 314.067,24	10.127
5	594.638,475 314.067,24	6	594.639,252 314.068,41	1.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.639,252 314.068,41	7	594.643,149 314.075,917	8.458
7	594.643,149 314.075,917	8	594.638,932 314.077,758	4.601
8	594.638,932 314.077,758	9	594.633,203 314.080,449	6.33
9	594.633,203 314.080,449	10	594.624,535 314.084,508	9.571
10	594.624,535 314.084,508	11	594.621,835 314.080,637	4.72
11	594.621,835 314.080,637	12	594.619,038 314.075,987	5.426
12	594.619,038 314.075,987	13	594.617,183 314.072,878	3.62
13	594.617,183 314.072,878	1	594.612,116 314.064,387	9.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

