

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129  
Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62160	Din acte: 690 Masurata: 446	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62160-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3855 / 07/06/2001</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.438, din 10/05/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCARLIE MARIN, LIPSA CNP 2) CIOCARLEI IOANA, LIPSA CNP 3) CIOCARLIE MIRCEA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCARLIE MARIN, LIPSA CNP 2) CIOCARLEI IOANA, LIPSA CNP 3) CIOCARLIE MIRCEA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

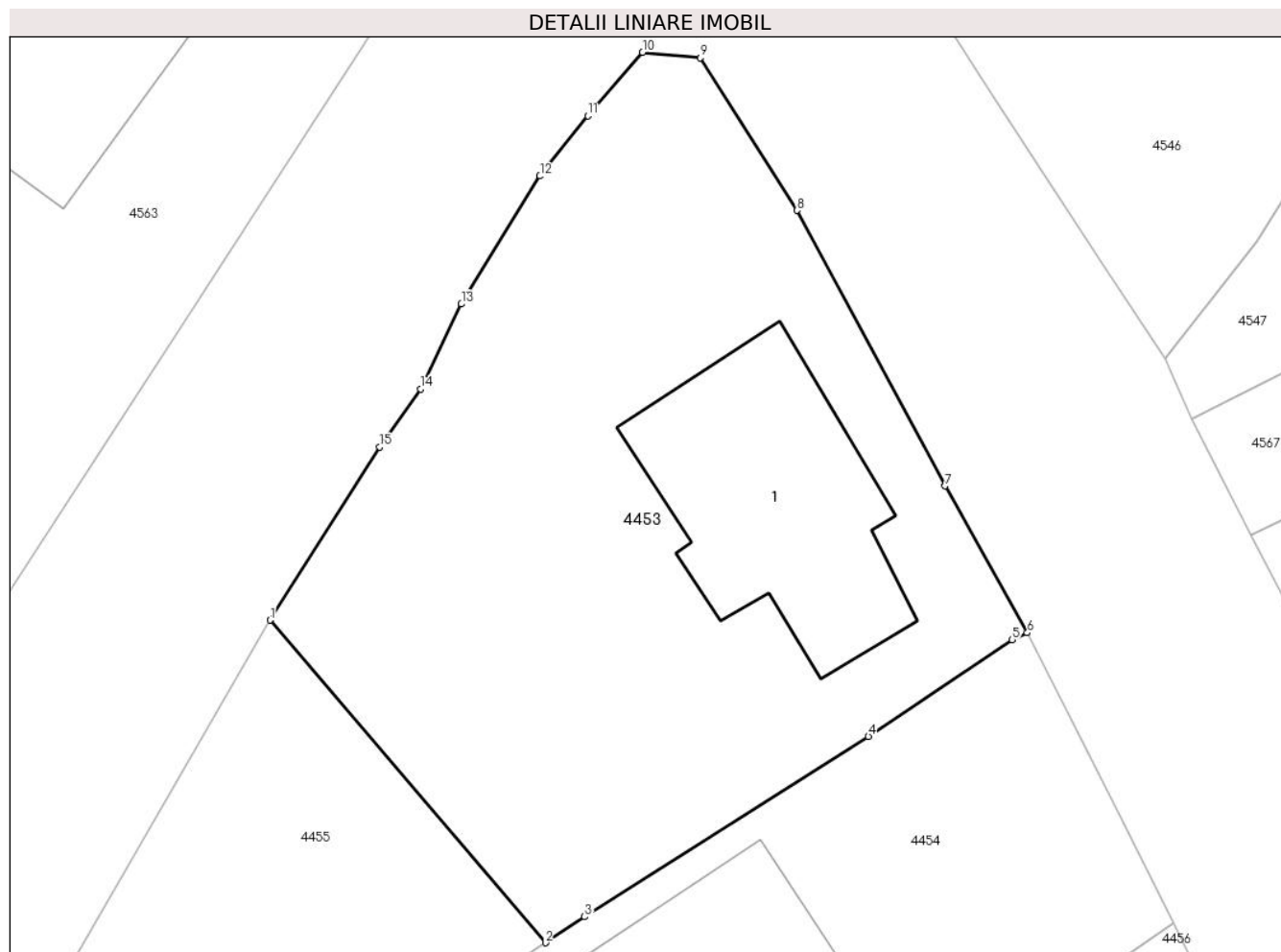
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62160	Din acte: 690 Masurata: 446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	6	291,293	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62160-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.552,222 314.010,766	2	594.561,902 313.999,43	14.907
2	594.561,902 313.999,43	3	594.563,28 314.000,345	1.654
3	594.563,28 314.000,345	4	594.573,253 314.006,686	11.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.573,253 314.006,686	5	594.578,307 314.010,077	6.086
5	594.578,307 314.010,077	6	594.578,84 314.010,321	0.586
6	594.578,84 314.010,321	7	594.575,948 314.015,486	5.92
7	594.575,948 314.015,486	8	594.570,741 314.025,169	10.994
8	594.570,741 314.025,169	9	594.567,343 314.030,534	6.351
9	594.567,343 314.030,534	10	594.565,316 314.030,723	2.036
10	594.565,316 314.030,723	11	594.563,391 314.028,494	2.945
11	594.563,391 314.028,494	12	594.561,705 314.026,377	2.706
12	594.561,705 314.026,377	13	594.558,945 314.021,875	5.281
13	594.558,945 314.021,875	14	594.557,513 314.018,895	3.306
14	594.557,513 314.018,895	15	594.556,075 314.016,851	2.499
15	594.556,075 314.016,851	1	594.552,222 314.010,766	7.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 51A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63945	Din acte: 339 Masurata: 365	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 51A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>307364 / 09/12/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3696, din 08/12/2016 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURGHEL BOGDAN-GRIGORE 2) PURGHEL VALENTINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.334, din 05/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.5/26.04.2021 EMISA DE PRIMARIA BERCENI, ART.12 ALIN.14 LEGEA 7/13.03.1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURGHEL BOGDAN-GRIGORE 2) PURGHEL VALENTINA, soti	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

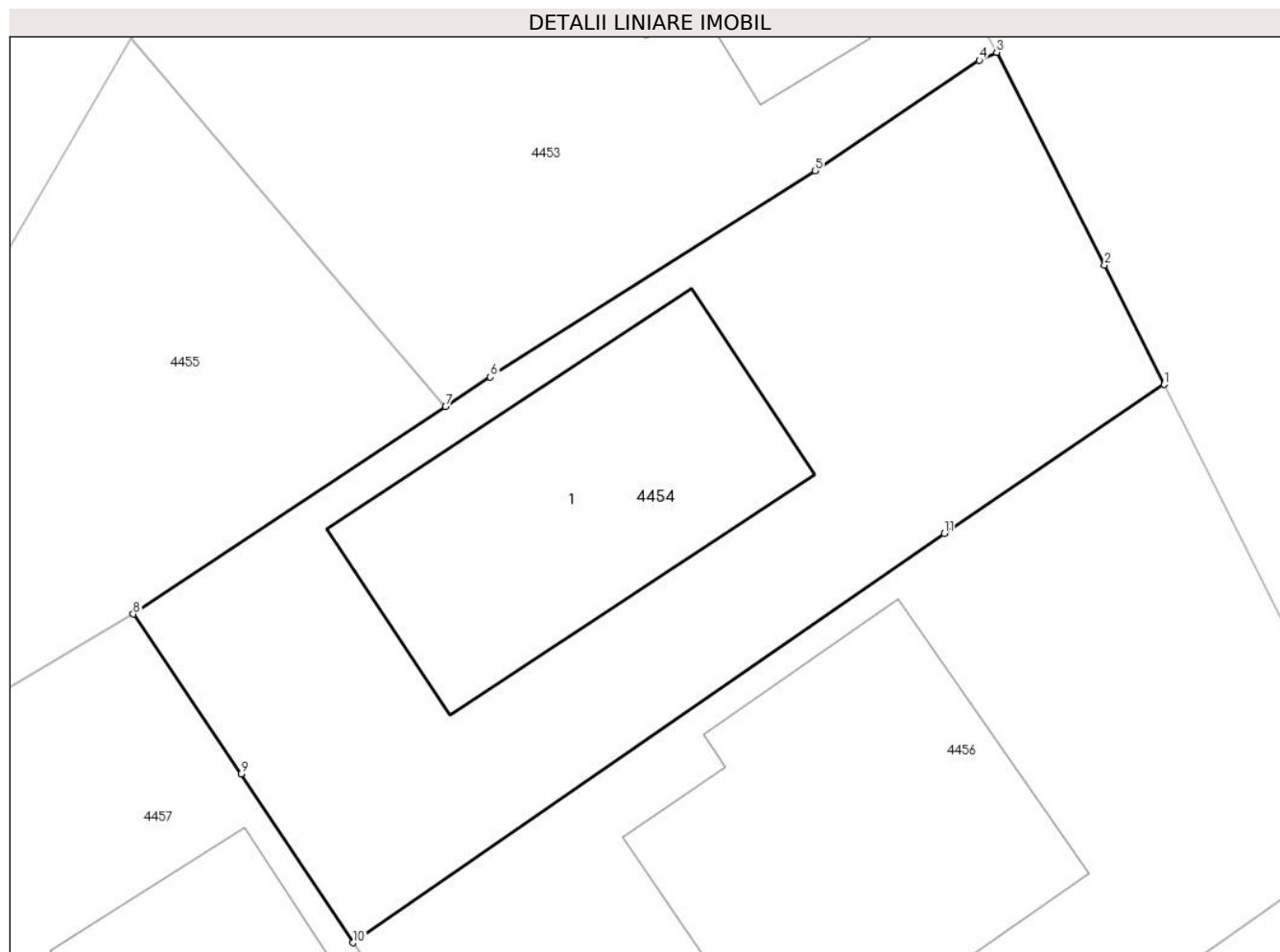
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63945	Din acte: 339 Masurata: 365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	6	294,295,296	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.583,983 314.000,115	2	594.582,156 314.003,787	4.101
2	594.582,156 314.003,787	3	594.578,84 314.010,321	7.327
3	594.578,84 314.010,321	4	594.578,307 314.010,077	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.578,307 314.010,077	5	594.573,253 314.006,686	6.086
5	594.573,253 314.006,686	6	594.563,28 314.000,345	11.818
6	594.563,28 314.000,345	7	594.561,902 313.999,43	1.654
7	594.561,902 313.999,43	8	594.552,304 313.993,06	11.519
8	594.552,304 313.993,06	9	594.555,622 313.988,149	5.927
9	594.555,622 313.988,149	10	594.559,064 313.982,962	6.225
10	594.559,064 313.982,962	11	594.577,234 313.995,534	22.095
11	594.577,234 313.995,534	1	594.583,983 314.000,115	8.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76747	223	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>268589 / 26/06/2024</b>		
Actiune In Instanta nr. Sentinta civila nr. 5227/2019, din 12/11/2019 emis de Judecatoria Cornetu (actiune in instanta nr Proces verbal din 30.03.2017, emis de Judecatoria Cornetu;act notarial nr Declaratie notariala nr. 2098 din 25.06.2024, emis de BNP;actiune in instanta nr Raport expertiza tehnica judiciara din 13.06.2017, emis de Judecatoria Cornetu;act notarial nr proces verbal nr. 6/2024 din 12.03.2024, emis de Biroul Executorului Judecatoresc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIROIU TUDOREL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

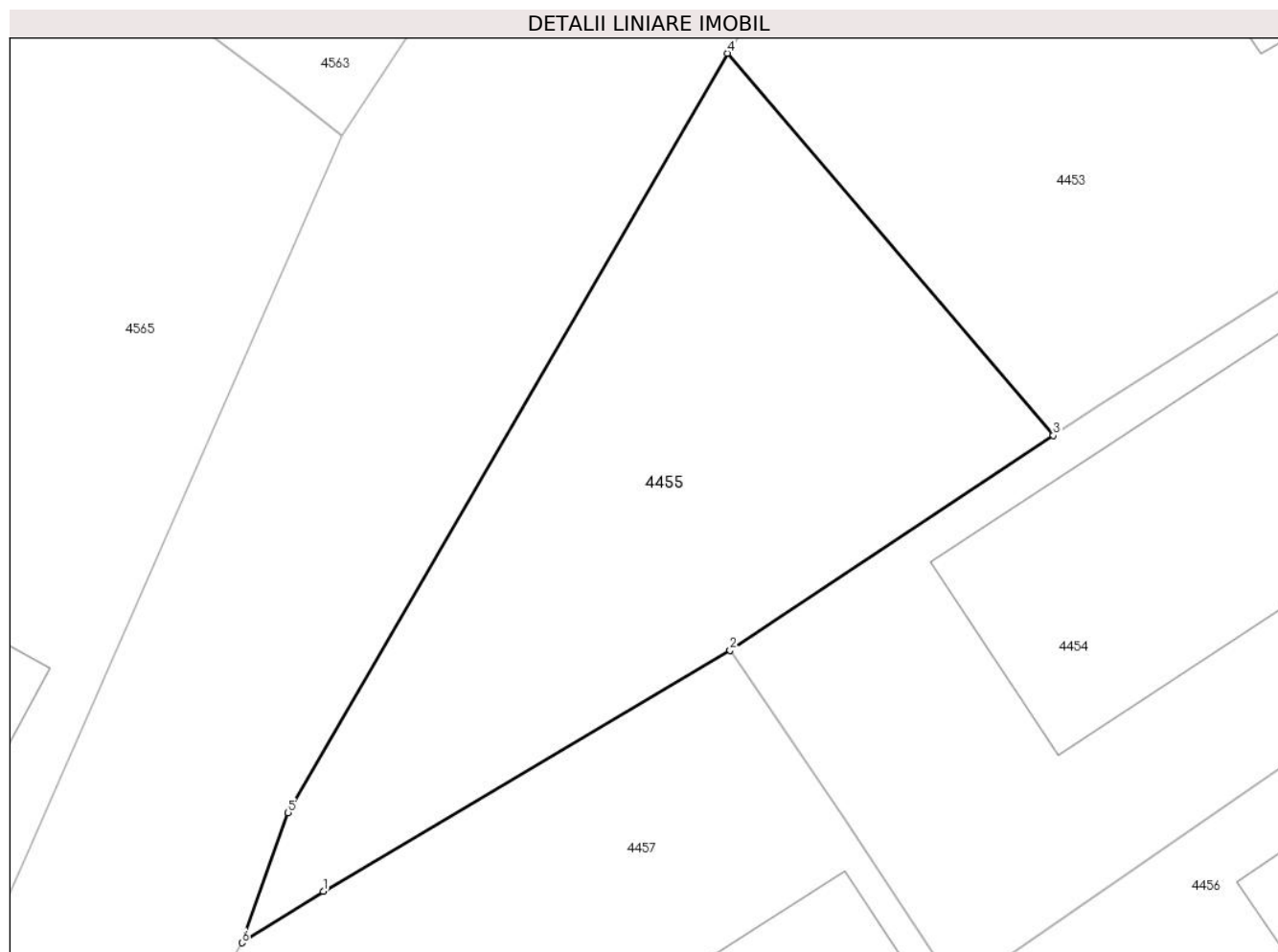
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76747	223	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	6	291,293	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.540,23 313.985,906	2	594.552,304 313.993,06	14.034
2	594.552,304 313.993,06	3	594.561,902 313.999,43	11.519
3	594.561,902 313.999,43	4	594.552,222 314.010,766	14.907
4	594.552,222 314.010,766	5	594.539,184 313.988,241	26.026
5	594.539,184 313.988,241	6	594.537,813 313.984,382	4.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.537,813 313.984,382	1	594.540,23 313.985,906	2.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63946	Din acte: 431 Masurata: 442	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>307362 / 09/12/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1316, din 12/07/2011 emis de BNP ENE DIANA COSMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU LUCICA, LIPSA CNP 2) GHENU NICU, LIPSA CNP, SOTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51761/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 97203 din 14/07/2011;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU LUCICA, LIPSA CNP 2) GHENU NICU, LIPSA CNP, SOTI	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

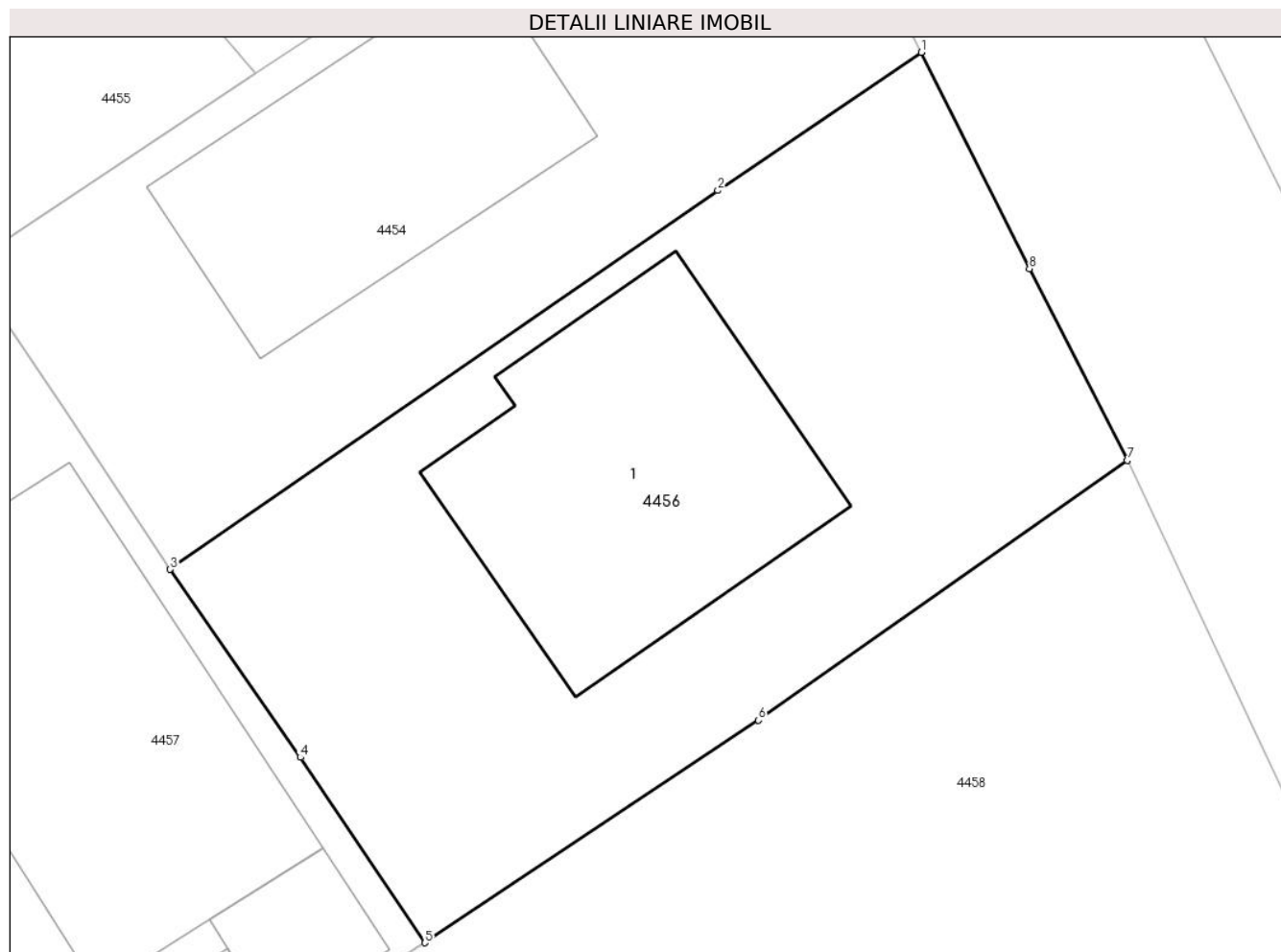
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63946	Din acte: 431 Masurata: 442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	6	294,295,296	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.583,983 314.000,115	2	594.577,234 313.995,534	8.157
2	594.577,234 313.995,534	3	594.559,064 313.982,962	22.095
3	594.559,064 313.982,962	4	594.563,382 313.976,723	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.563,382 313.976,723	5	594.567,514 313.970,572	7.41
5	594.567,514 313.970,572	6	594.578,585 313.977,955	13.307
6	594.578,585 313.977,955	7	594.590,815 313.986,574	14.962
7	594.590,815 313.986,574	8	594.587,571 313.992,937	7.142
8	594.587,571 313.992,937	1	594.583,983 314.000,115	8.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51762	Din acte: 1.506 Masurata: 620	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51762-C1	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA TIP TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2011, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FOISOR

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>128633 / 05/09/2012</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2202, din 05/09/2012 emis de COSTACHE OANA CRISTINA;	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099
<b>71282 / 24/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 333, din 22/03/2017 emis de Oprea Bianca Alina;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE GETA
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNE GETA

## C. Partea III. SARCINI

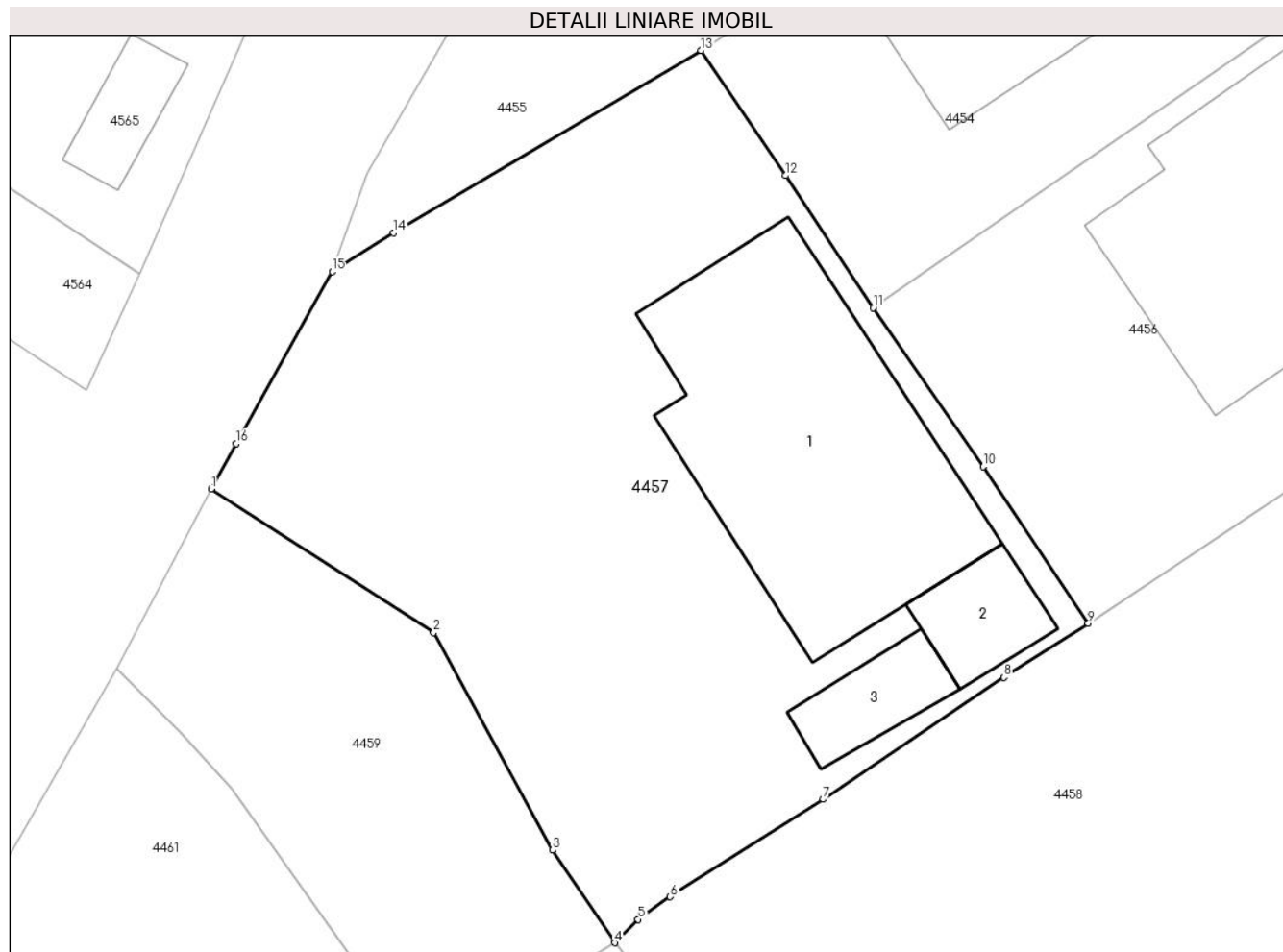
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>163200 / 16/11/2011</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2743, din 16/11/2011 emis de BNP COSTACHE OANA CRISTINA;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURdobanzi, comisioane, dobanzi penalizatoare, orice costuri aferente si se noteaza interdictiile cde instrainare, construire, demolare, deterioare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini sau servituti sau uzufruct 1) Emporiki Bank Romania SA, CIF:999999999999, LIPSA CUI
<b>128633 / 05/09/2012</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2202, din 05/09/2012 emis de COSTACHE OANA CRISTINA;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18620 RON+ dobanzi, comisioane, dobanzi penalizatoare, costuri aferente 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51762	Din acte: 1.506 Masurata: 620	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	6	294,295,296	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51762-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA TIP TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2011, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FOISOR

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.533,058 313.975,849	2	594.541,799 313.970,211	10.402
2	594.541,799 313.970,211	3	594.546,473 313.961,67	9.736
3	594.546,473 313.961,67	4	594.548,911 313.958,033	4.379
4	594.548,911 313.958,033	5	594.549,834 313.958,952	1.302
5	594.549,834 313.958,952	6	594.551,094 313.959,836	1.539
6	594.551,094 313.959,836	7	594.557,106 313.963,665	7.128
7	594.557,106 313.963,665	8	594.564,195 313.968,448	8.552
8	594.564,195 313.968,448	9	594.567,514 313.970,572	3.94
9	594.567,514 313.970,572	10	594.563,382 313.976,723	7.41
10	594.563,382 313.976,723	11	594.559,064 313.982,962	7.588
11	594.559,064 313.982,962	12	594.555,622 313.988,149	6.225
12	594.555,622 313.988,149	13	594.552,304 313.993,06	5.927
13	594.552,304 313.993,06	14	594.540,23 313.985,906	14.034
14	594.540,23 313.985,906	15	594.537,813 313.984,382	2.857
15	594.537,813 313.984,382	16	594.534,037 313.977,638	7.729
16	594.534,037 313.977,638	1	594.533,058 313.975,849	2.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4762  
Nr. cadastral vechi:2683

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56685	Din acte: 849 Masurata: 1.049	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29802 / 26/02/2008</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.15215, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.178/05.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>DOGEA STERIANA</b> , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>TINTINA FLORICA</b> , LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BALTOI IOANA</b> , LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

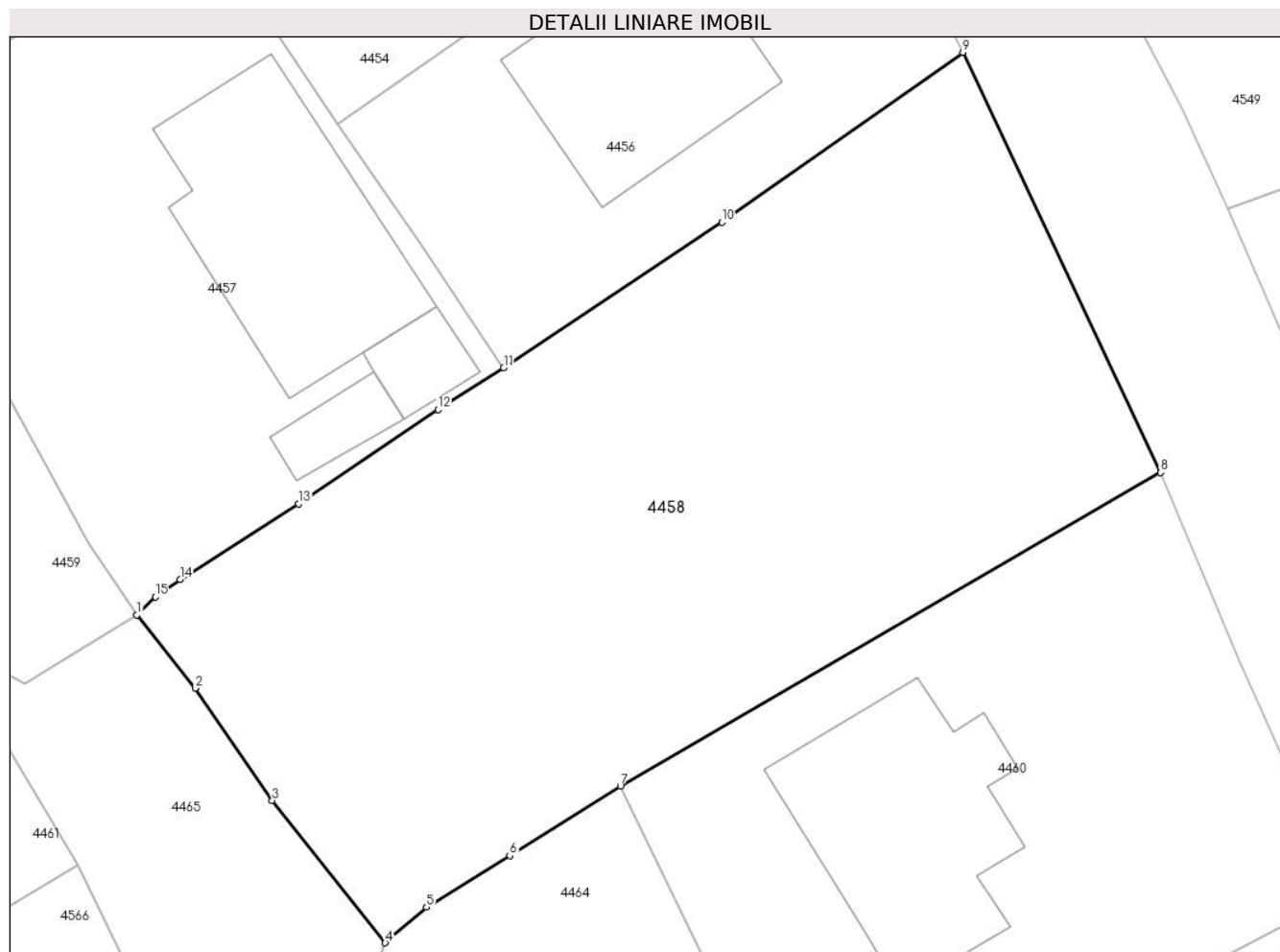
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56685	Din acte: 849 Masurata: 1.049	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.049	6	297	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.548,911 313.958,033	2	594.551,865 313.954,318	4.746
2	594.551,865 313.954,318	3	594.555,775 313.948,616	6.914
3	594.555,775 313.948,616	4	594.561,508 313.941,401	9.215
4	594.561,508 313.941,401	5	594.563,601 313.943,207	2.764
5	594.563,601 313.943,207	6	594.567,824 313.945,821	4.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.567,824 313.945,821	7	594.573,436 313.949,358	6.634
7	594.573,436 313.949,358	8	594.600,833 313.965,256	31.676
8	594.600,833 313.965,256	9	594.590,815 313.986,574	23.555
9	594.590,815 313.986,574	10	594.578,585 313.977,955	14.962
10	594.578,585 313.977,955	11	594.567,514 313.970,572	13.307
11	594.567,514 313.970,572	12	594.564,195 313.968,448	3.94
12	594.564,195 313.968,448	13	594.557,106 313.963,665	8.552
13	594.557,106 313.963,665	14	594.551,094 313.959,836	7.128
14	594.551,094 313.959,836	15	594.549,834 313.958,952	1.539
15	594.549,834 313.958,952	1	594.548,911 313.958,033	1.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51763	Din acte: 1.506 Masurata: 195	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97202 / 14/07/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1941, din 10/08/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRASCU NICULAE</b> , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. referat, din 23/05/2011 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se anuleaza numerele cadastrale 829/1 si 829/2 conform referatului de cadastru din 12.04.2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51747/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 68717 din 23/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 25/05/2011 emis de 0;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51747 in 3 loturi, avand la baza certificatul de urbanism nr. 167/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51747/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 70416 din 25/05/2011;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

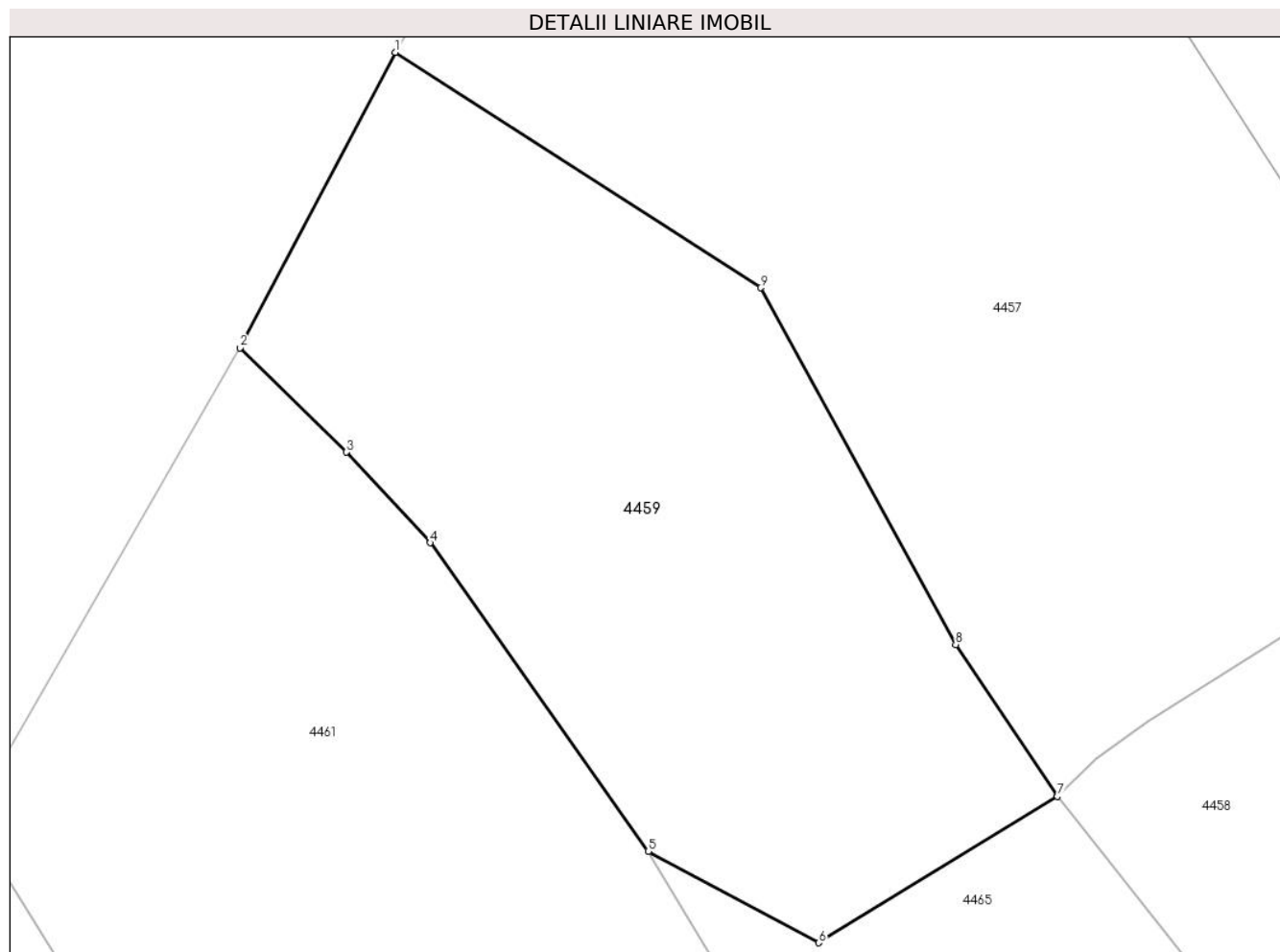
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51763	Din acte: 1.506 Masurata: 195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	195	6	294,295,296	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.533,058 313.975,849	2	594.529,332 313.968,777	7.994
2	594.529,332 313.968,777	3	594.531,885 313.966,279	3.572
3	594.531,885 313.966,279	4	594.533,887 313.964,107	2.954
4	594.533,887 313.964,107	5	594.539,113 313.956,721	9.048
5	594.539,113 313.956,721	6	594.543,192 313.954,53	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.543,192 313.954,53	7	594.548,911 313.958,033	6.707
7	594.548,911 313.958,033	8	594.546,473 313.961,67	4.379
8	594.546,473 313.961,67	9	594.541,799 313.970,211	9.736
9	594.541,799 313.970,211	1	594.533,058 313.975,849	10.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3317  
Nr. cadastral vechi:167/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55661	Din acte: 700 Masurata: 701	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55661-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:228 mp; locuinta din caramida, formata din subsol, parter si mansarda

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>273862 / 25/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 4321, din 24/09/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUMUZACHE IONUT GABRIEL 2) FRUMUZACHE MĂDĂLINA, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

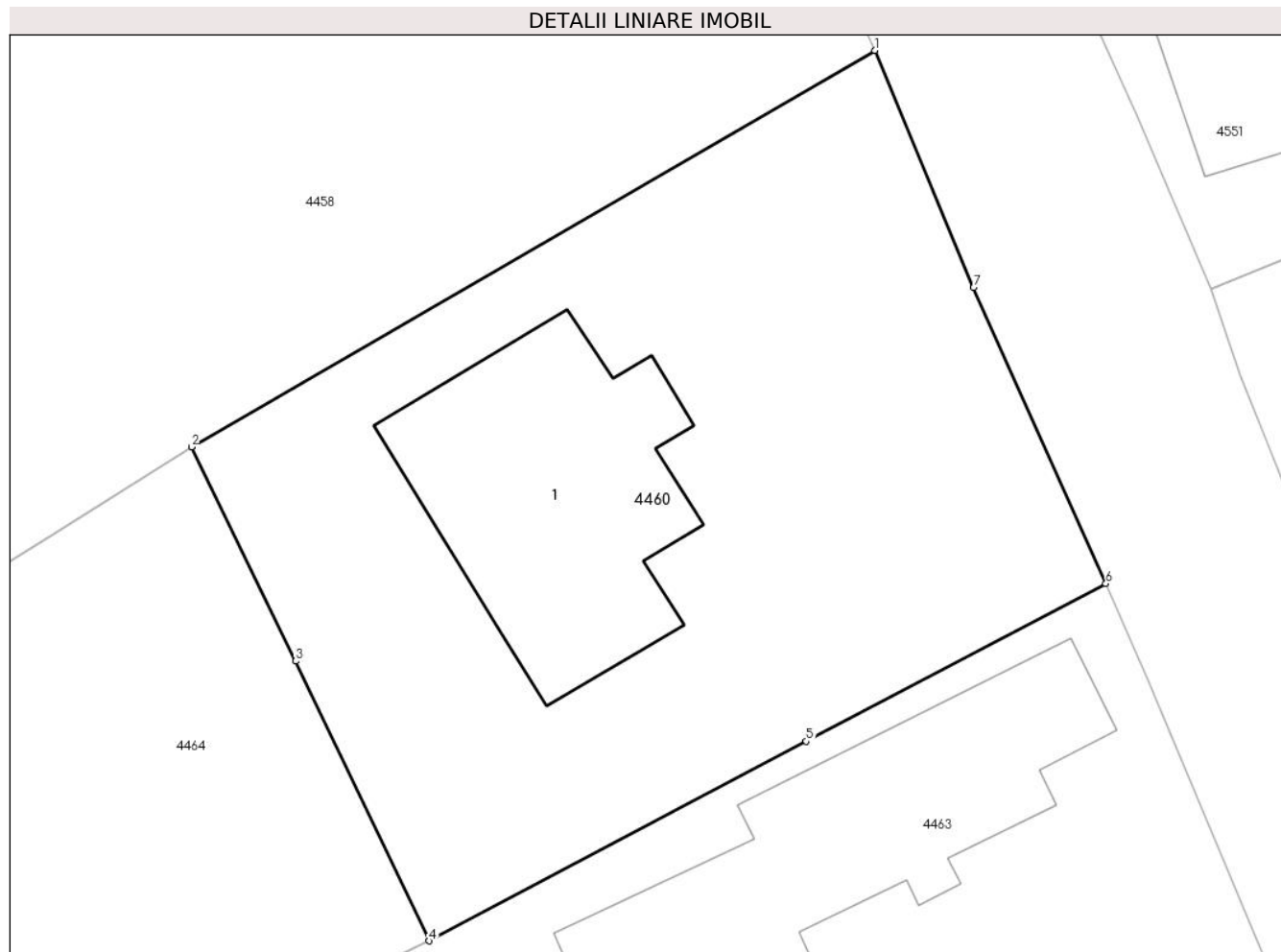
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55661	Din acte: 700 Masurata: 701	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	6	298	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55661-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:228 mp; locuinta din caramida, formata din subsol, parter si mansarda

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.600,833 313.965,256	2	594.573,436 313.949,358	31.676
2	594.573,436 313.949,358	3	594.577,612 313.940,778	9.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.577,612 313.940,778	4	594.582,955 313.929,56	12.425
4	594.582,955 313.929,56	5	594.598,088 313.937,557	17.116
5	594.598,088 313.937,557	6	594.610,102 313.943,881	13.577
6	594.610,102 313.943,881	7	594.604,791 313.955,745	12.999
7	594.604,791 313.955,745	1	594.600,833 313.965,256	10.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 321 Masurata: 336	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.7261, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAICU F TUDORA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

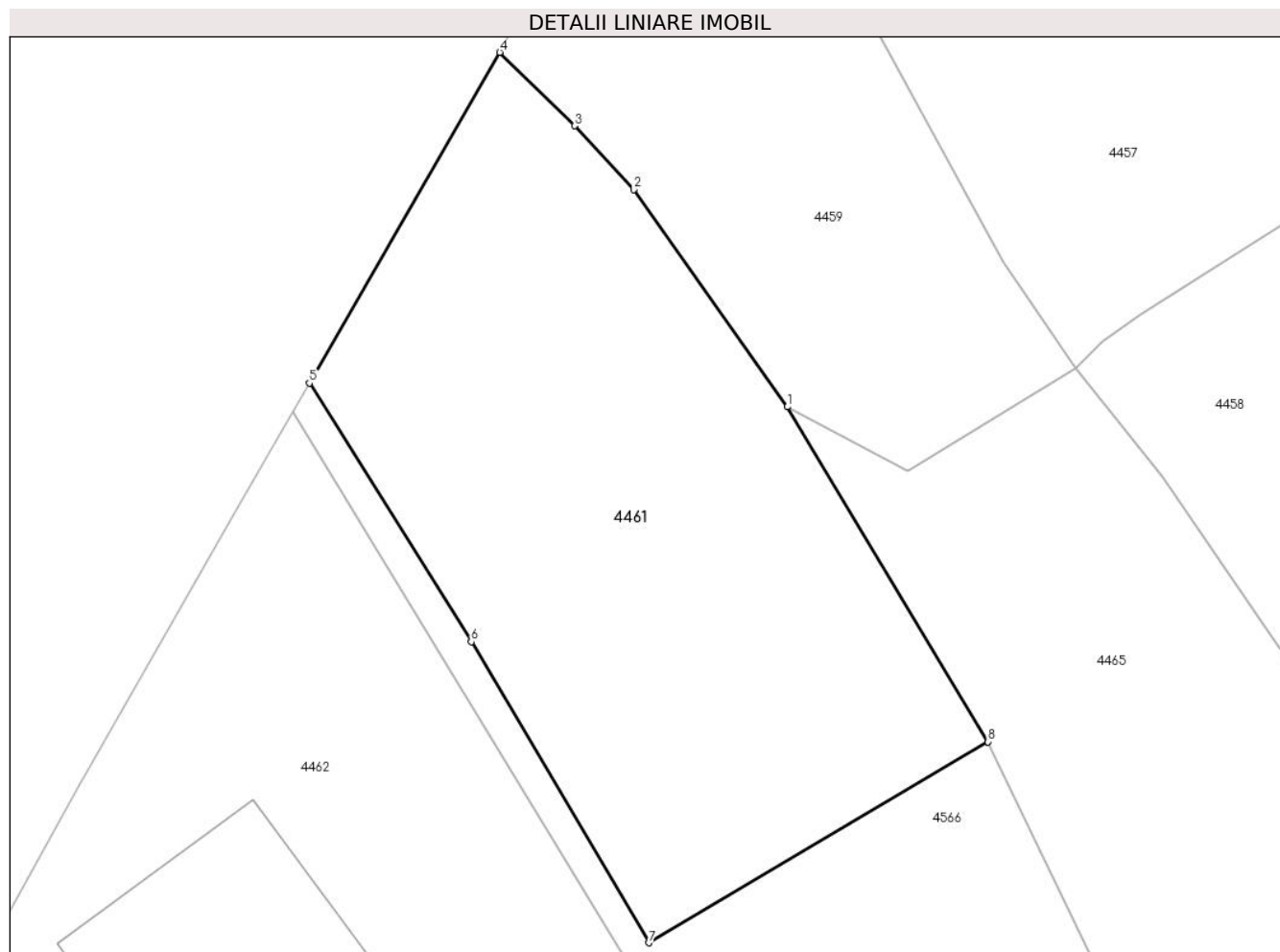
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 321 Masurata: 336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	336	6	300/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.539,113 313.956,721	2	594.533,887 313.964,107	9.048
2	594.533,887 313.964,107	3	594.531,885 313.966,279	2.954
3	594.531,885 313.966,279	4	594.529,332 313.968,777	3.572
4	594.529,332 313.968,777	5	594.522,852 313.957,532	12.978
5	594.522,852 313.957,532	6	594.528,363 313.948,731	10.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.528,363 313.948,731	7	594.534,396 313.938,494	11.882
7	594.534,396 313.938,494	8	594.545,939 313.945,33	13.415
8	594.545,939 313.945,33	1	594.539,113 313.956,721	13.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:573  
Nr. cadastral vechi:616

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55496	Din acte: 975 Masurata: 1.189	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55496-C1	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; P+1 PARTIAL
A1.2	55496-C2	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	55496-C3	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; magazine

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7903 / 14/03/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1121, din 22/06/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAICU MARIAN</b> 2) <b>BAICU VALENTINA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE POSESOR NR.4656, din 19/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 214 mp, IN FAVOAREA LUI 1) <b>BAICU MARIAN</b> 2) <b>BAICU VALENTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

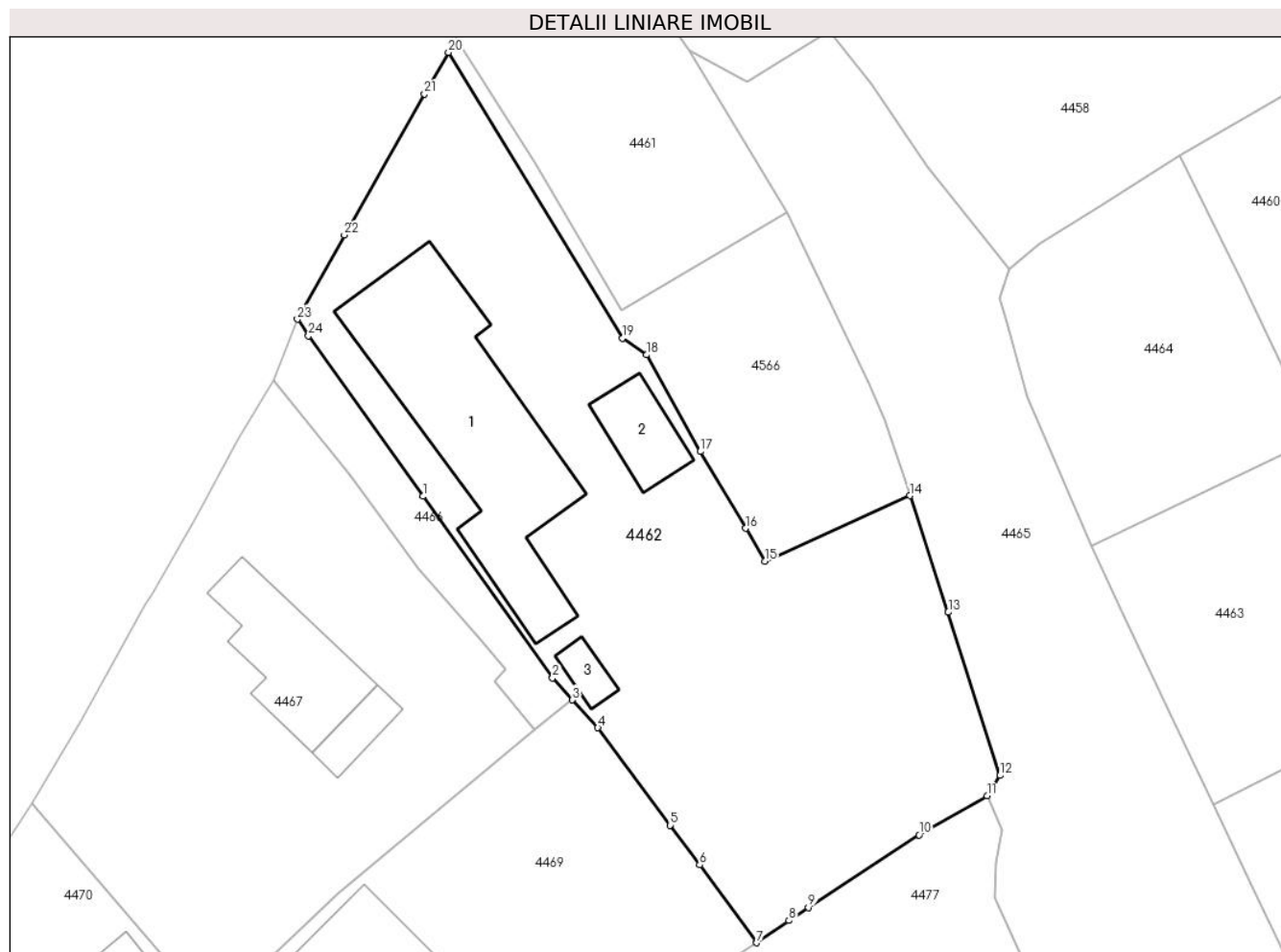
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55496	Din acte: 975 Masurata: 1.189	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	6	300,301,302 (DIN ACT P301,302)	-	
2	arabil	DA	506	6	299,302 (DIN ACT P301, 302)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55496-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; P+1 PARTIAL
A1.2	55496-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	55496-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.520,498 313.925,515	2	594.529,553 313.912,814	15.598
3	594.530,955 313.911,281	4	594.532,732 313.909,338	2.633
5	594.537,786 313.902,514	6	594.539,838 313.899,744	3.447
7	594.543,84 313.894,302	8	594.546,084 313.895,865	2.735
9	594.547,455 313.896,764	10	594.555,194 313.901,839	9.255
11	594.559,946 313.904,571	12	594.560,841 313.906,003	1.689
13	594.557,225 313.917,406	14	594.554,55 313.925,555	8.577
15	594.544,396 313.920,979	16	594.543,067 313.923,275	2.653
17	594.539,891 313.928,645	18	594.536,148 313.935,408	7.73
19	594.534,456 313.936,578	20	594.522,286 313.956,552	23.39
21	594.520,608 313.953,645	22	594.514,998 313.943,78	11.349
23	594.511,727 313.937,902	24	594.512,496 313.936,73	1.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.529,553 313.912,814	3	594.530,955 313.911,281	2.077
4	594.532,732 313.909,338	5	594.537,786 313.902,514	8.492
6	594.539,838 313.899,744	7	594.543,84 313.894,302	6.755
8	594.546,084 313.895,865	9	594.547,455 313.896,764	1.639
10	594.555,194 313.901,839	11	594.559,946 313.904,571	5.481
12	594.560,841 313.906,003	13	594.557,225 313.917,406	11.963
14	594.554,55 313.925,555	15	594.544,396 313.920,979	11.137
16	594.543,067 313.923,275	17	594.539,891 313.928,645	6.239
18	594.536,148 313.935,408	19	594.534,456 313.936,578	2.057
20	594.522,286 313.956,552	21	594.520,608 313.953,645	3.357
22	594.514,998 313.943,78	23	594.511,727 313.937,902	6.727
24	594.512,496 313.936,73	1	594.520,498 313.925,515	13.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.192 Masurata: 950	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; P+M
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.27549, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DECU I ANICA</b> , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.42, din 31/03/2004 emis de BNP TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>IVAN IOAN</b>	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.44, din 01/04/2004 emis de BNP TACHE OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NASTASE VIOREL</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN IOAN</b> 2) <b>DECU I ANICA</b> , LIPSA CNP 3) <b>NASTASE VIOREL</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

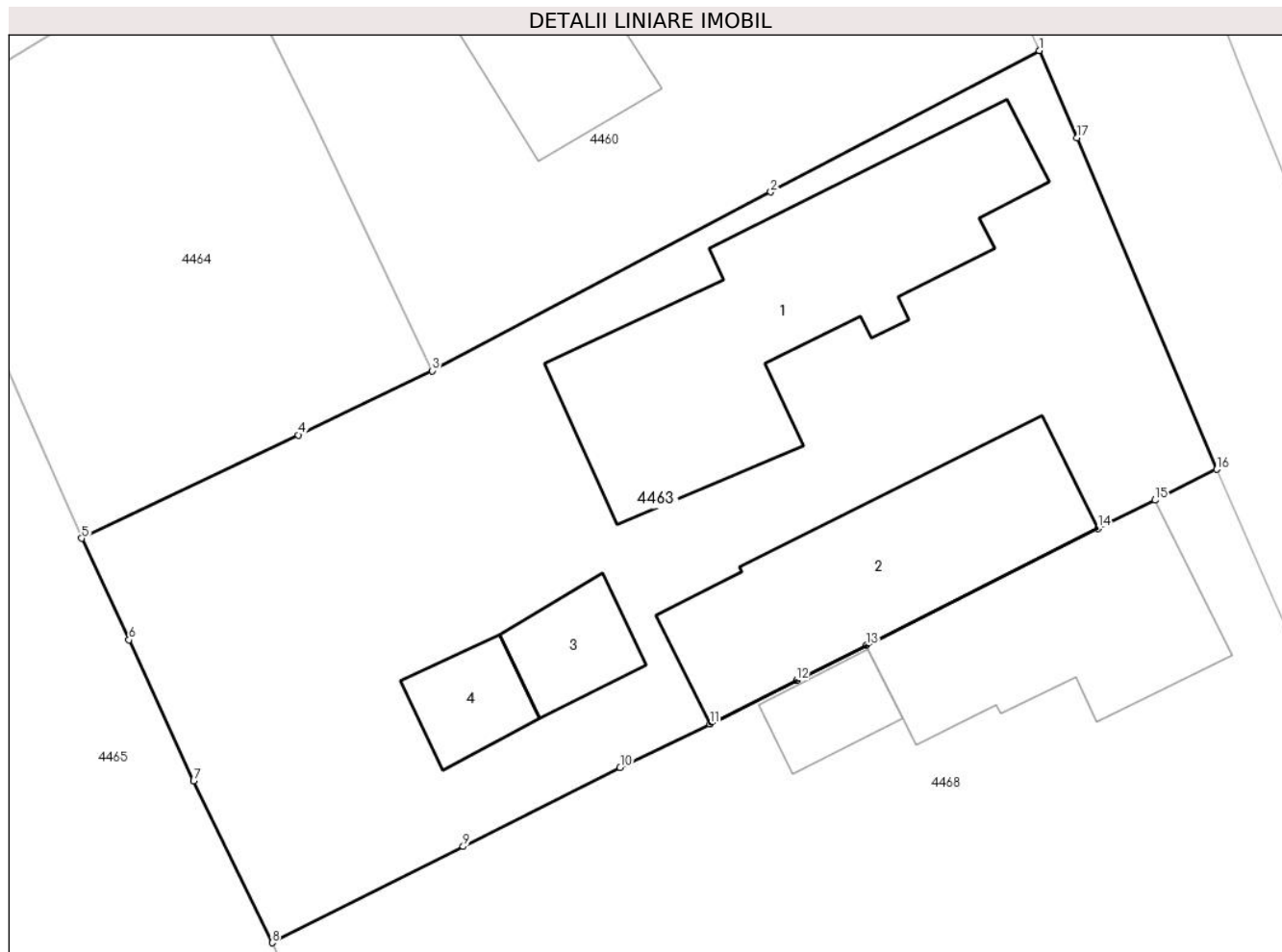
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.192 Masurata: 950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	6	358	-	
2	arabil	DA	201	6	355,356 (DIN ACT 357)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.610,102 313.943,881	2	594.598,088 313.937,557	13.577
2	594.598,088 313.937,557	3	594.582,955 313.929,56	17.116
3	594.582,955 313.929,56	4	594.576,956 313.926,69	6.65
4	594.576,956 313.926,69	5	594.567,278 313.922,061	10.728
5	594.567,278 313.922,061	6	594.569,391 313.917,52	5.009
6	594.569,391 313.917,52	7	594.572,281 313.911,216	6.935
7	594.572,281 313.911,216	8	594.575,797 313.903,975	8.049
8	594.575,797 313.903,975	9	594.584,334 313.908,278	9.56
9	594.584,334 313.908,278	10	594.591,352 313.911,815	7.859
10	594.591,352 313.911,815	11	594.595,373 313.913,76	4.467
11	594.595,373 313.913,76	12	594.599,253 313.915,714	4.344
12	594.599,253 313.915,714	13	594.602,356 313.917,277	3.474
13	594.602,356 313.917,277	14	594.612,736 313.922,505	11.622
14	594.612,736 313.922,505	15	594.615,272 313.923,77	2.834
15	594.615,272 313.923,77	16	594.618,034 313.925,149	3.087
16	594.618,034 313.925,149	17	594.611,779 313.939,971	16.088
17	594.611,779 313.939,971	1	594.610,102 313.943,881	4.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3318  
Nr. cadastral vechi:167/2

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55662	Din acte: 203 Masurata: 350	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33461 / 20/03/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.124, din 06/02/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN IOAN</b> , LIPSA CNP 2) <b>IVAN AURELIA</b> , LIPSA CNP	A1
<b>68525 / 29/05/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.124, din 06/02/2001 emis de BNP (INSCRIS CONFORM INCHEIERII NR 33461/20.03.2007 IN SENSUL CA IVAN IOAN ESTE CASATORIT CU IVAN AURICA SI NU CU IVAN AURELIA,CUM DIN EROARE A FOST MENTIONAT;);		
B2	INSCRIS CONFORM INCHEIERII NR 33461/20.03.2007 IN SENSUL CA IVAN IOAN ESTE CASATORIT CU IVAN AURICA SI NU CU IVAN AURELIA, CUM DIN EROARE A FOST MENTIONAT;	A1
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.741, din 25/05/2007 emis de BNP IULIANA TEIUSANU POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN IOAN</b> , LIPSA CNP 2) <b>IVAN AURICA</b> , LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

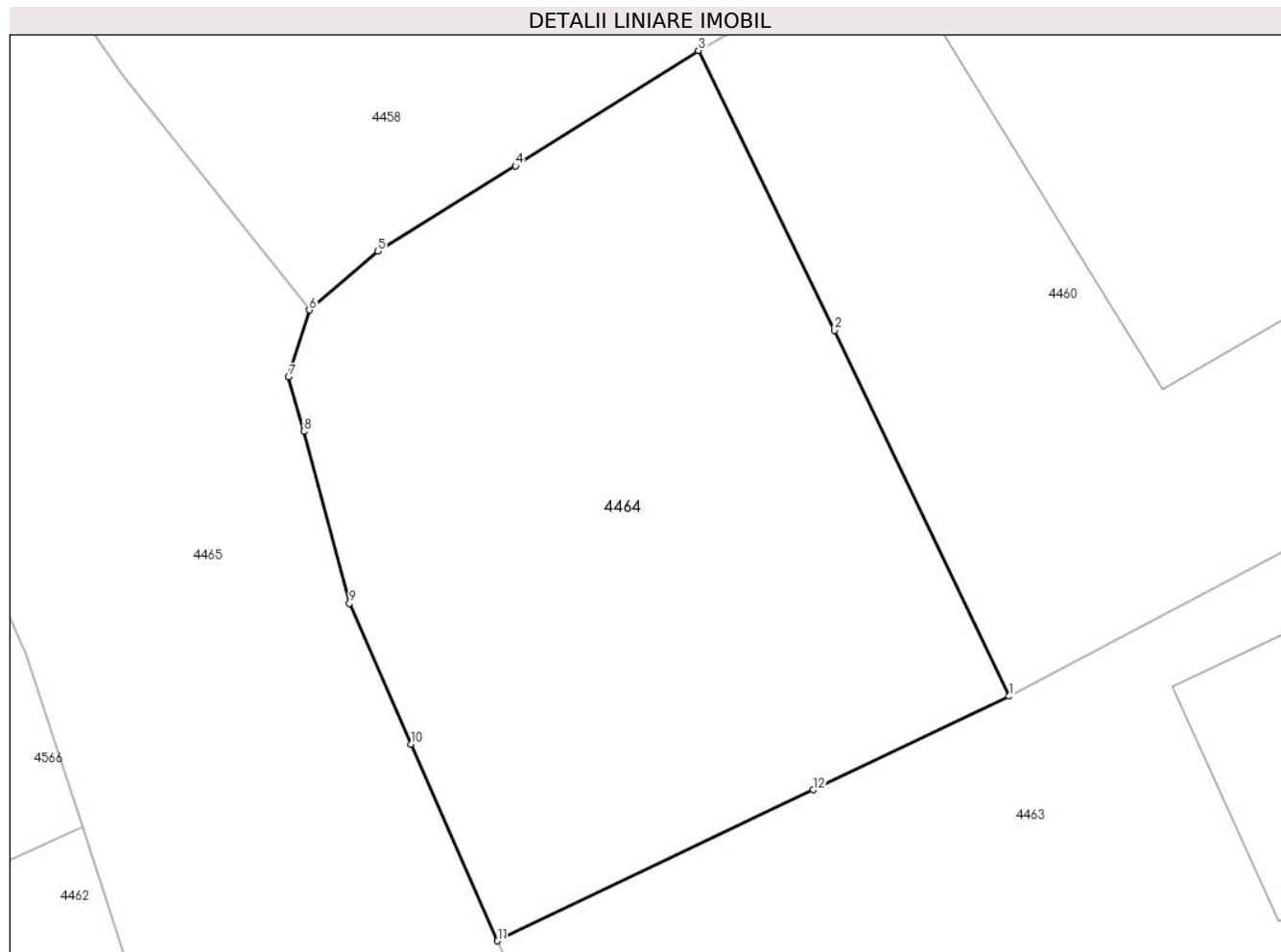
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55662	Din acte: 203 Masurata: 350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	6	298	-	provine din CF 2994

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.582,955 313.929,56	2	594.577,612 313.940,778	12.425
2	594.577,612 313.940,778	3	594.573,436 313.949,358	9.542
3	594.573,436 313.949,358	4	594.567,824 313.945,821	6.634
4	594.567,824 313.945,821	5	594.563,601 313.943,207	4.967
5	594.563,601 313.943,207	6	594.561,508 313.941,401	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.561,508 313.941,401	7	594.560,863 313.939,343	2.157
7	594.560,863 313.939,343	8	594.561,335 313.937,679	1.73
8	594.561,335 313.937,679	9	594.562,734 313.932,402	5.459
9	594.562,734 313.932,402	10	594.564,617 313.928,094	4.702
10	594.564,617 313.928,094	11	594.567,278 313.922,061	6.594
11	594.567,278 313.922,061	12	594.576,956 313.926,69	10.728
12	594.576,956 313.926,69	1	594.582,955 313.929,56	6.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.410	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

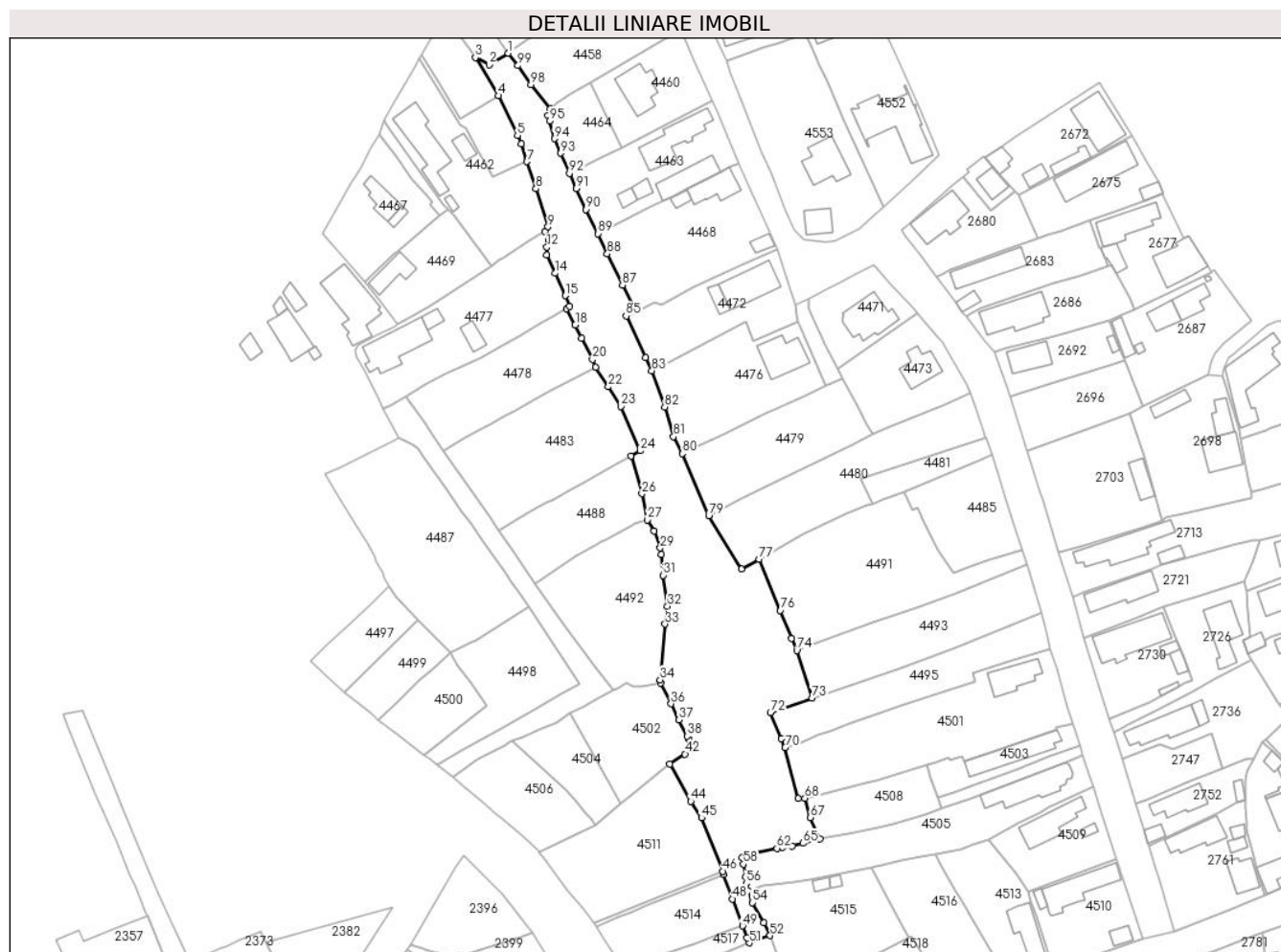
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	5.410	6	HS 354	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	594.548,911 313.958,033	2	594.543,192 313.954,53	6.707	2	594.543,192 313.954,53	3	594.539,113 313.956,721	4.63	3	594.539,113 313.956,721	4	594.545,939 313.945,33	13.28
4	594.545,939 313.945,33	5	594.551,689 313.933,375	13.266	5	594.551,689 313.933,375	6	594.552,815 313.930,841	2.773	6	594.552,815 313.930,841	7	594.554,55 313.925,555	5.563
7	594.554,55 313.925,555	8	594.557,225 313.917,406	8.577	8	594.557,225 313.917,406	9	594.560,841 313.906,003	11.963	9	594.560,841 313.906,003	10	594.559,946 313.904,571	1.689
10	594.559,946 313.904,571	11	594.561,027 313.902,172	2.631	11	594.561,027 313.902,172	12	594.560,539 313.899,912	2.312	12	594.560,539 313.899,912	13	594.560,47 313.897,488	2.425
13	594.560,47 313.897,488	14	594.562,956 313.892,072	5.959	14	594.562,956 313.892,072	15	594.566,06 313.885,396	7.362	15	594.566,06 313.885,396	16	594.567,378 313.882,238	3.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	594.567,378 313.882,238	17	594.566,367 313.881,534	1.232	17	594.566,367 313.881,534	18	594.569,031 313.876,581	5.624	18	594.569,031 313.876,581	19	594.570,959 313.872,622	4.404
19	594.570,959 313.872,622	20	594.574,212 313.866,244	7.16	20	594.574,212 313.866,244	21	594.575,142 313.863,88	2.54	21	594.575,142 313.863,88	22	594.578,957 313.858,051	6.966
22	594.578,957 313.858,051	23	594.582,765 313.852,232	6.954	23	594.582,765 313.852,232	24	594.588,542 313.838,868	14.559	24	594.588,542 313.838,868	25	594.585,693 313.837,347	3.23
25	594.585,693 313.837,347	26	594.589,034 313.826,025	11.805	26	594.589,034 313.826,025	27	594.590,601 313.818,186	7.994	27	594.590,601 313.818,186	28	594.592,591 313.814,794	3.933
28	594.592,591 313.814,794	29	594.594,53 313.809,757	5.397	29	594.594,53 313.809,757	30	594.594,841 313.807,791	1.99	30	594.594,841 313.807,791	31	594.595,395 313.801,555	6.261
31	594.595,395 313.801,555	32	594.596,684 313.792,311	9.333	32	594.596,684 313.792,311	33	594.595,959 313.786,928	5.432	33	594.595,959 313.786,928	34	594.594,448 313.770,22	16.776
34	594.594,448 313.770,22	35	594.594,586 313.769,286	0.944	35	594.594,586 313.769,286	36	594.597,752 313.763,063	6.982	36	594.597,752 313.763,063	37	594.600,156 313.758,232	5.396
37	594.600,156 313.758,232	38	594.602,581 313.753,339	5.461	38	594.602,581 313.753,339	39	594.603,08 313.752,367	1.093	39	594.603,08 313.752,367	40	594.604,818 313.751,188	2.1
40	594.604,818 313.751,188	41	594.603,999 313.749,752	1.653	41	594.603,999 313.749,752	42	594.601,936 313.747,978	2.721	42	594.601,936 313.747,978	43	594.597,381 313.744,95	5.47
43	594.597,381 313.744,95	44	594.603,634 313.733,821	12.765	44	594.603,634 313.733,821	45	594.606,863 313.728,88	5.903	45	594.606,863 313.728,88	46	594.613,222 313.712,892	17.206
46	594.613,222 313.712,892	47	594.613,506 313.711,947	0.987	47	594.613,506 313.711,947	48	594.616,195 313.704,559	7.862	48	594.616,195 313.704,559	49	594.619,242 313.696,493	8.622
49	594.619,242 313.696,493	50	594.620,505 313.692,859	3.847	50	594.620,505 313.692,859	51	594.621,164 313.691,428	1.575	51	594.621,164 313.691,428	52	594.627,473 313.693,599	6.672
52	594.627,473 313.693,599	53	594.625,614 313.697,373	4.207	53	594.625,614 313.697,373	54	594.622,104 313.703,459	7.026	54	594.622,104 313.703,459	55	594.620,915 313.707,047	3.78
55	594.620,915 313.707,047	56	594.620,25 313.709,19	2.244	56	594.620,25 313.709,19	57	594.620,195 313.711,162	1.973	57	594.620,195 313.711,162	58	594.619,412 313.714,959	3.877
58	594.619,412 313.714,959	59	594.618,983 313.716,895	1.983	59	594.618,983 313.716,895	60	594.620,794 313.717,759	2.007	60	594.620,794 313.717,759	61	594.622,751 313.718,269	2.022
61	594.622,751 313.718,269	62	594.629,487 313.719,731	6.893	62	594.629,487 313.719,731	63	594.631,239 313.720,047	1.78	63	594.631,239 313.720,047	64	594.634,041 313.720,471	2.834
64	594.634,041 313.720,471	65	594.637,314 313.721,271	3.369	65	594.637,314 313.721,271	66	594.642,398 313.722,515	5.234	66	594.642,398 313.722,515	67	594.639,528 313.728,999	7.091
67	594.639,528 313.728,999	68	594.637,888 313.734,717	5.949	68	594.637,888 313.734,717	69	594.635,966 313.734,697	1.922	69	594.635,966 313.734,697	70	594.631,913 313.749,904	15.738
70	594.631,913 313.749,904	71	594.630,866 313.752,583	2.876	71	594.630,866 313.752,583	72	594.627,544 313.760,399	8.493	72	594.627,544 313.760,399	73	594.640,078 313.764,765	13.273
73	594.640,078 313.764,765	74	594.635,456 313.779,018	14.984	74	594.635,456 313.779,018	75	594.633,849 313.782,684	4.003	75	594.633,849 313.782,684	76	594.630,518 313.791,043	8.998
76	594.630,518 313.791,043	77	594.624,166 313.806,42	16.637	77	594.624,166 313.806,42	78	594.618,829 313.803,425	6.12	78	594.618,829 313.803,425	79	594.609,08 313.819,436	18.746
79	594.609,08 313.819,436	80	594.601,101 313.838,033	20.236	80	594.601,101 313.838,033	81	594.598,518 313.843,128	5.712	81	594.598,518 313.843,128	82	594.595,835 313.852,001	9.27
82	594.595,835 313.852,001	83	594.591,988 313.862,882	11.541	83	594.591,988 313.862,882	84	594.590,032 313.866,819	4.396	84	594.590,032 313.866,819	85	594.584,316 313.879,257	13.689
85	594.584,316 313.879,257	86	594.587,241 313.880,579	3.21	86	594.587,241 313.880,579	87	594.583,173 313.888,585	8.98	87	594.583,173 313.888,585	88	594.578,625 313.897,914	10.379
88	594.578,625 313.897,914	89	594.575,797 313.903,975	6.688	89	594.575,797 313.903,975	90	594.572,281 313.911,216	8.049	90	594.572,281 313.911,216	91	594.569,391 313.917,52	6.935
91	594.569,391 313.917,52	92	594.567,278 313.922,061	5.009	92	594.567,278 313.922,061	93	594.564,617 313.928,094	6.594	93	594.564,617 313.928,094	94	594.562,734 313.932,402	4.702
94	594.562,734 313.932,402	95	594.561,335 313.937,679	5.459	95	594.561,335 313.937,679	96	594.560,863 313.939,343	1.73	96	594.560,863 313.939,343	97	594.561,508 313.941,401	2.157
97	594.561,508 313.941,401	98	594.555,775 313.948,616	9.215	98	594.555,775 313.948,616	99	594.551,865 313.954,318	6.914	99	594.551,865 313.954,318	1	594.548,911 313.958,033	4.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

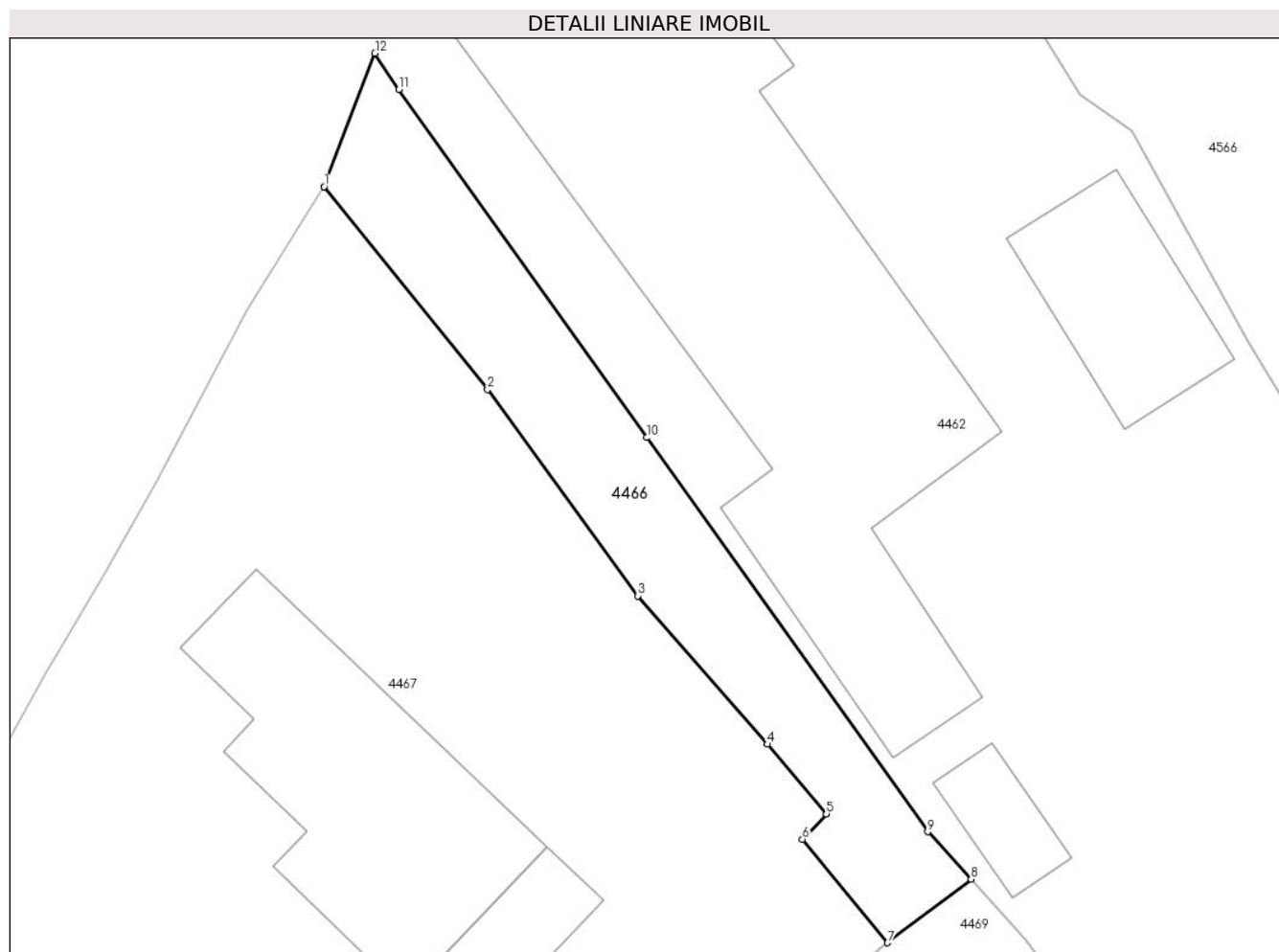
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	101	6	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.510,087 313.933,602	2	594.515,356 313.927,066	8.395
2	594.515,356 313.927,066	3	594.520,205 313.920,413	8.233
3	594.520,205 313.920,413	4	594.524,389 313.915,633	6.352
4	594.524,389 313.915,633	5	594.526,28 313.913,389	2.935
5	594.526,28 313.913,389	6	594.525,512 313.912,567	1.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.525,512 313.912,567	7	594.528,261 313.909,234	4.32
7	594.528,261 313.909,234	8	594.530,955 313.911,281	3.383
8	594.530,955 313.911,281	9	594.529,553 313.912,814	2.077
9	594.529,553 313.912,814	10	594.520,498 313.925,515	15.598
10	594.520,498 313.925,515	11	594.512,496 313.936,73	13.777
11	594.512,496 313.936,73	12	594.511,727 313.937,902	1.402
12	594.511,727 313.937,902	1	594.510,087 313.933,602	4.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6955  
Nr. cadastral vechi:3419

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58464	Din acte: 753 Masurata: 766	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58464-C1	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61745 / 12/06/2009</b>		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.750, din 29/05/2008 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHENU ARISTICA	A1, A1.1
<b>50732 / 05/05/2010</b>		
Act Notarial nr. CEERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.42, din 04/05/2010 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHENU ALEXANDRU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU ARISTICA 2) GHENU ALEXANDRU	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

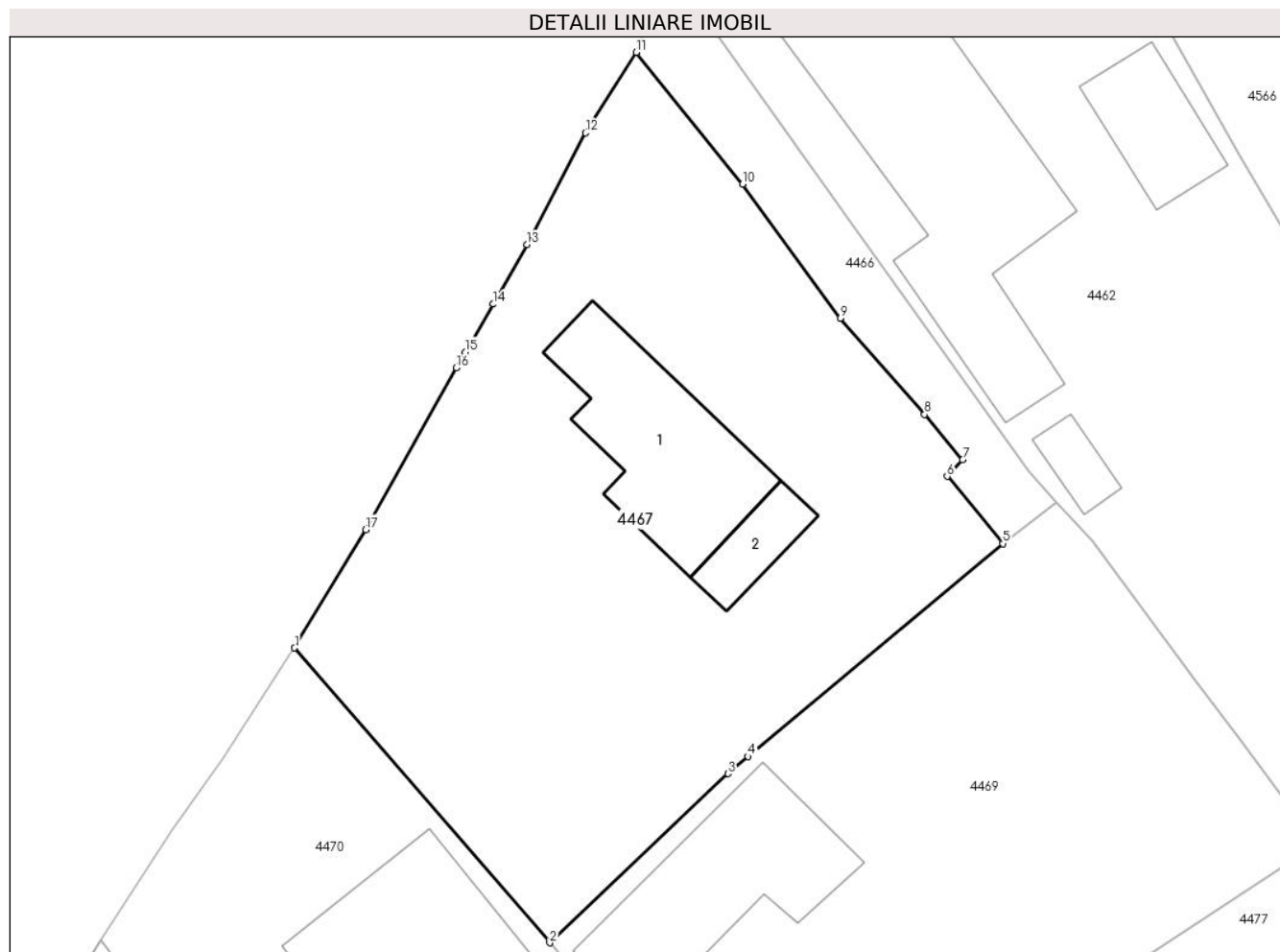
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58464	Din acte: 753 Masurata: 766	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	6	306,307	-	
2	arabil	DA	307	6	308	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58464-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.493,13 313.904,055	2	594.505,782 313.889,425	19.342
2	594.505,782 313.889,425	3	594.514,629 313.897,817	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.514,629 313.897,817	4	594.515,637 313.898,661	1.315
4	594.515,637 313.898,661	5	594.528,261 313.909,234	16.467
5	594.528,261 313.909,234	6	594.525,512 313.912,567	4.32
6	594.525,512 313.912,567	7	594.526,28 313.913,389	1.125
7	594.526,28 313.913,389	8	594.524,389 313.915,633	2.935
8	594.524,389 313.915,633	9	594.520,205 313.920,413	6.352
9	594.520,205 313.920,413	10	594.515,356 313.927,066	8.233
10	594.515,356 313.927,066	11	594.510,087 313.933,602	8.395
11	594.510,087 313.933,602	12	594.507,571 313.929,607	4.721
12	594.507,571 313.929,607	13	594.504,66 313.924,064	6.261
13	594.504,66 313.924,064	14	594.502,992 313.921,11	3.392
14	594.502,992 313.921,11	15	594.501,594 313.918,733	2.758
15	594.501,594 313.918,733	16	594.501,141 313.917,956	0.899
16	594.501,141 313.917,956	17	594.496,657 313.909,921	9.201
17	594.496,657 313.909,921	1	594.493,13 313.904,055	6.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59885	Din acte: 1.138 Masurata: 1.282	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59885-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; PIVNITA+P+M PARTIAL
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>156297 / 30/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 27549, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 44/01-04-2004 emis de BNP TACHE OLGA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 66/10-09-2013 emis de BNP TACHE OLGA; act administrativ nr. CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA CA PETENTUL ESTE CUNOScut DE PROPRIETAR NR. 7073/21-08-2013 emis de PRIMARIA BERCENI; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI NR. 7073/21-08-2013 emis de PRIMARIA BERCENI;CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 42/31.04.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>DECU ANICA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NASTASE VIOREL</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>IVAN IOAN</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NASTASE VIOREL</b>	A1.1
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.66, din 10/09/2013 emis de NP TACHE OLGA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NASTASE VIOREL</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

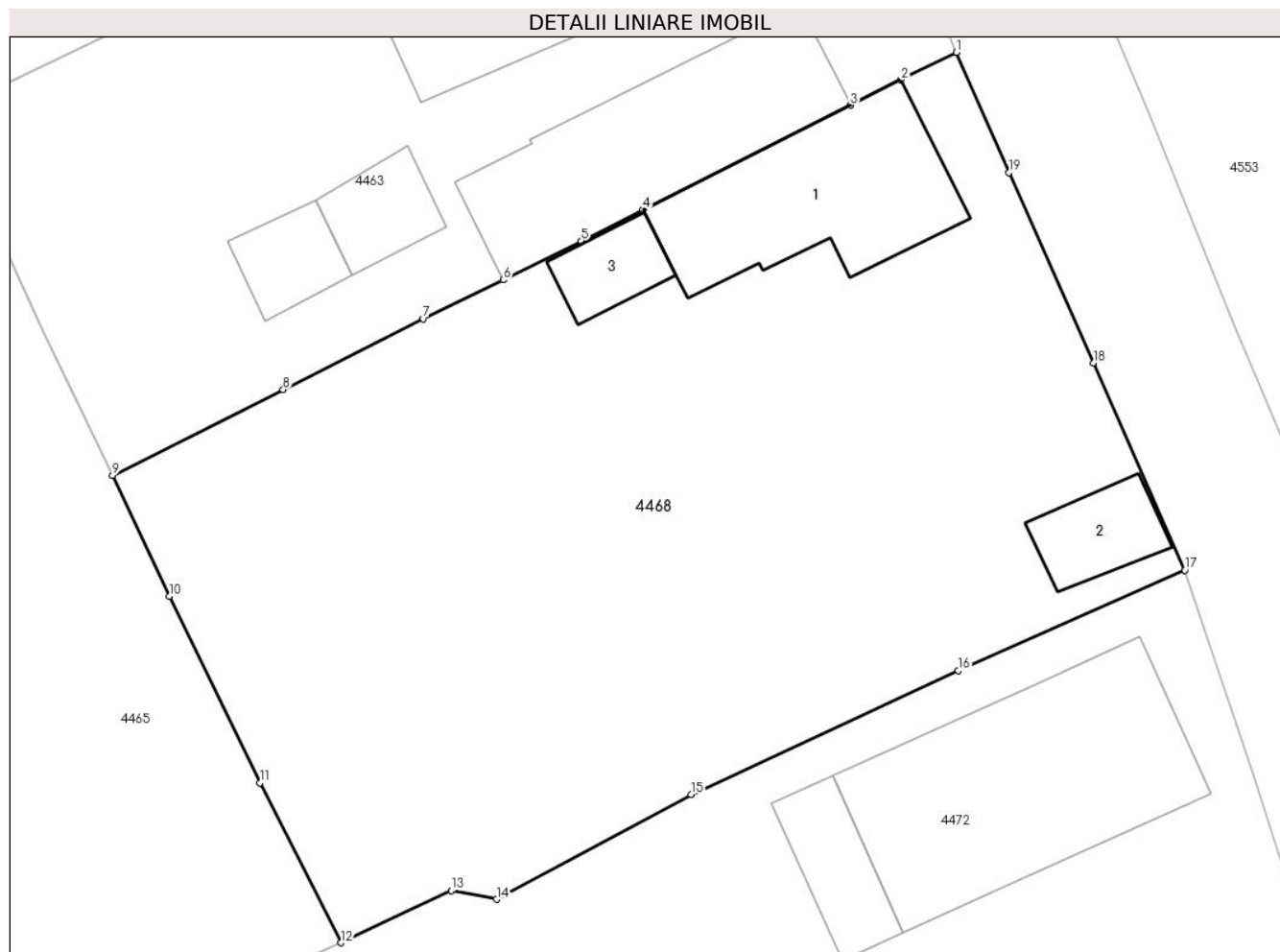
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59885	Din acte: 1.138 Masurata: 1.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	6	359,360	-	
2	arabil	DA	778	6	359,360	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59885-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; PIVNITA+P+M PARTIAL
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.618,034 313.925,149	2	594.615,272 313.923,77	3.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.615,272 313.923,77	3	594.612,736 313.922,505	2.834
3	594.612,736 313.922,505	4	594.602,356 313.917,277	11.622
4	594.602,356 313.917,277	5	594.599,253 313.915,714	3.474
5	594.599,253 313.915,714	6	594.595,373 313.913,76	4.344
6	594.595,373 313.913,76	7	594.591,352 313.911,815	4.467
7	594.591,352 313.911,815	8	594.584,334 313.908,278	7.859
8	594.584,334 313.908,278	9	594.575,797 313.903,975	9.56
9	594.575,797 313.903,975	10	594.578,625 313.897,914	6.688
10	594.578,625 313.897,914	11	594.583,173 313.888,585	10.379
11	594.583,173 313.888,585	12	594.587,241 313.880,579	8.98
12	594.587,241 313.880,579	13	594.592,747 313.883,196	6.096
13	594.592,747 313.883,196	14	594.595,013 313.882,749	2.31
14	594.595,013 313.882,749	15	594.604,762 313.887,998	11.072
15	594.604,762 313.887,998	16	594.618,136 313.894,203	14.743
16	594.618,136 313.894,203	17	594.629,469 313.899,231	12.398
17	594.629,469 313.899,231	18	594.624,898 313.909,602	11.334
18	594.624,898 313.909,602	19	594.620,658 313.919,13	10.429
19	594.620,658 313.919,13	1	594.618,034 313.925,149	6.566

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1088  
Nr. cadastral vechi:1131

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54661	Din acte: 732 Masurata: 639	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>335175 / 11/08/2022</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 24, din 10/08/2022 emis de ACHIM FLORENTINA LOREDANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU FLORENTINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU FLORENTINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

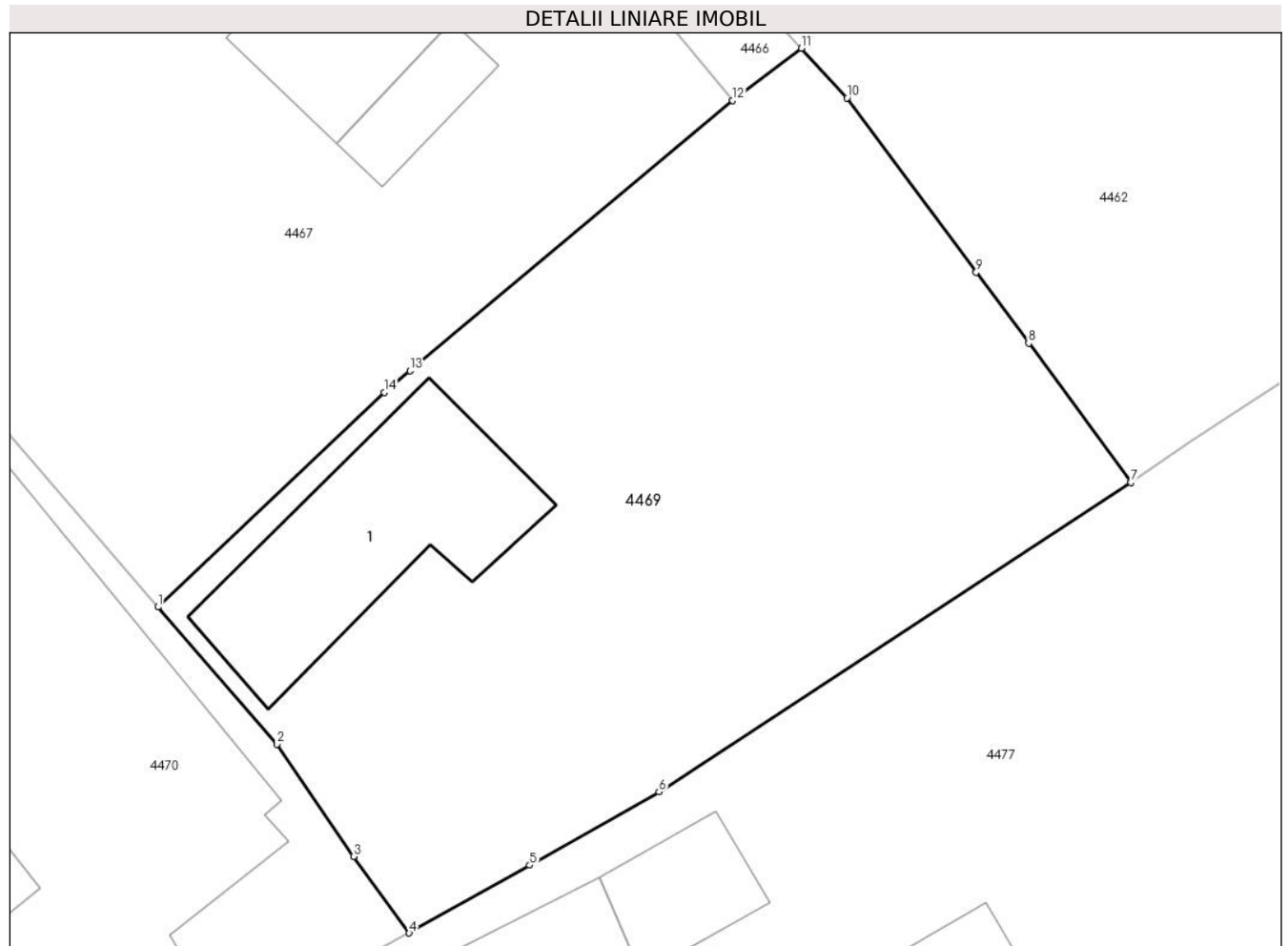
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54661	Din acte: 732 Masurata: 639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	6	304,305	-	
2	arabil	DA	211	6	304	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.505,782 313.889,425	2	594.510,433 313.884,063	7.098
2	594.510,433 313.884,063	3	594.513,43 313.879,667	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.513,43 313.879,667	4	594.515,604 313.876,675	3.698
4	594.515,604 313.876,675	5	594.520,317 313.879,324	5.406
5	594.520,317 313.879,324	6	594.525,382 313.882,195	5.822
6	594.525,382 313.882,195	7	594.543,84 313.894,302	22.074
7	594.543,84 313.894,302	8	594.539,838 313.899,744	6.755
8	594.539,838 313.899,744	9	594.537,786 313.902,514	3.447
9	594.537,786 313.902,514	10	594.532,732 313.909,338	8.492
10	594.532,732 313.909,338	11	594.530,955 313.911,281	2.633
11	594.530,955 313.911,281	12	594.528,261 313.909,234	3.383
12	594.528,261 313.909,234	13	594.515,637 313.898,661	16.467
13	594.515,637 313.898,661	14	594.514,629 313.897,817	1.315
14	594.514,629 313.897,817	1	594.505,782 313.889,425	12.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2644  
Nr. cadastral vechi:1819

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54925	Din acte: 990 Masurata: 926	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54925-C1	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	54925-C2	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74209 / 06/06/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1143, din 05/06/2007 emis de bnp;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 1/1 1) IVAN ANGHELINA
<b>149787 / 04/06/2018</b>	
Act Notarial nr. 63, din 31/05/2018 emis de LIDIA DRAGAN;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1484375/10000000, cota initiala 1484375/10000000 1) IVAN ANGHELINA
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22265625/100000000, cota initiala 22265625/100000000 1) IVAN IULIANA
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22265625/100000000, cota initiala 22265625/100000000 1) IVAN NICOLETA

**C. Partea III. SARCINI**

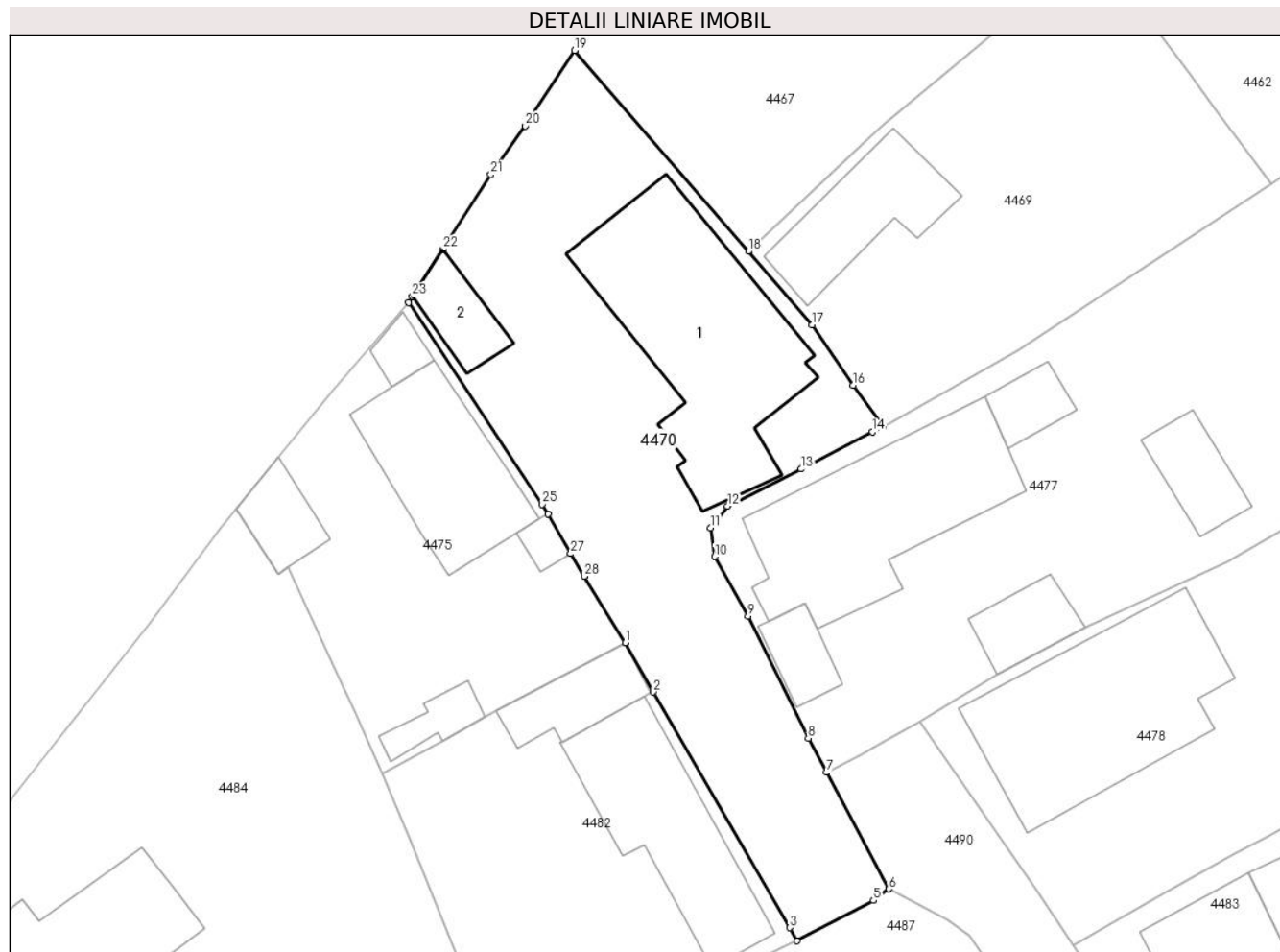
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>74209 / 06/06/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1143, din 05/06/2007 emis de bnp;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERASUPRA CONSTRUCTIEI IN FAVOAREA LUI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ION, LIPSA CNP

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54925	Din acte: 990 Masurata: 926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	926	6	309,310 (DIN ACT P309)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54925-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	54925-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.496,82 313.860,916	2	594.498,866 313.857,343	4.117
3	594.508,776 313.840,174	4	594.509,327 313.839,219	1.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.498,866 313.857,343	3	594.508,776 313.840,174	19.824
4	594.509,327 313.839,219	5	594.514,893 313.842,155	6.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	594.514,893 313.842,155	6	594.516,017 313.842,998	1.405
7	594.511,478 313.851,484	8	594.510,147 313.853,968	2.818
9	594.505,764 313.862,867	10	594.503,337 313.867,205	4.971
11	594.503,041 313.869,293	12	594.504,275 313.870,867	2.0
13	594.509,614 313.873,574	14	594.514,823 313.876,272	5.866
15	594.515,604 313.876,675	16	594.513,43 313.879,667	3.698
17	594.510,433 313.884,063	18	594.505,782 313.889,425	7.098
19	594.493,13 313.904,055	20	594.489,544 313.898,566	6.557
21	594.487,03 313.895,028	22	594.483,531 313.889,577	6.477
23	594.481,321 313.886,136	24	594.481,029 313.885,681	0.541
25	594.490,78 313.871,013	26	594.491,187 313.870,311	0.811
27	594.492,845 313.867,414	28	594.493,827 313.865,771	1.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	594.516,017 313.842,998	7	594.511,478 313.851,484	9.624
8	594.510,147 313.853,968	9	594.505,764 313.862,867	9.92
10	594.503,337 313.867,205	11	594.503,041 313.869,293	2.109
12	594.504,275 313.870,867	13	594.509,614 313.873,574	5.986
14	594.514,823 313.876,272	15	594.515,604 313.876,675	0.879
16	594.513,43 313.879,667	17	594.510,433 313.884,063	5.32
18	594.505,782 313.889,425	19	594.493,13 313.904,055	19.342
20	594.489,544 313.898,566	21	594.487,03 313.895,028	4.34
22	594.483,531 313.889,577	23	594.481,321 313.886,136	4.09
24	594.481,029 313.885,681	25	594.490,78 313.871,013	17.613
26	594.491,187 313.870,311	27	594.492,845 313.867,414	3.338
28	594.493,827 313.865,771	1	594.496,82 313.860,916	5.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 549	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; P+1+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.51/2015, din 23/09/2015 emis de NP IVANCA RIBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TABAN OANA</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.553, din 25/04/2017 emis de BIN IVANCA RIBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>TABAN MARIA CRISTINA</b>	A1, A1.1
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, pe durata uzufructului viger, dar nu mai mult de 49 de ani, conform prevederilor art 627 alin (1) C. civ, coroborate cu prevederile art 181 alin (4) din ODG nr 600/2023., in favoarea: 1) <b>TABAN MARIANA-IULIA</b> <i>OBSERVATII: C1</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

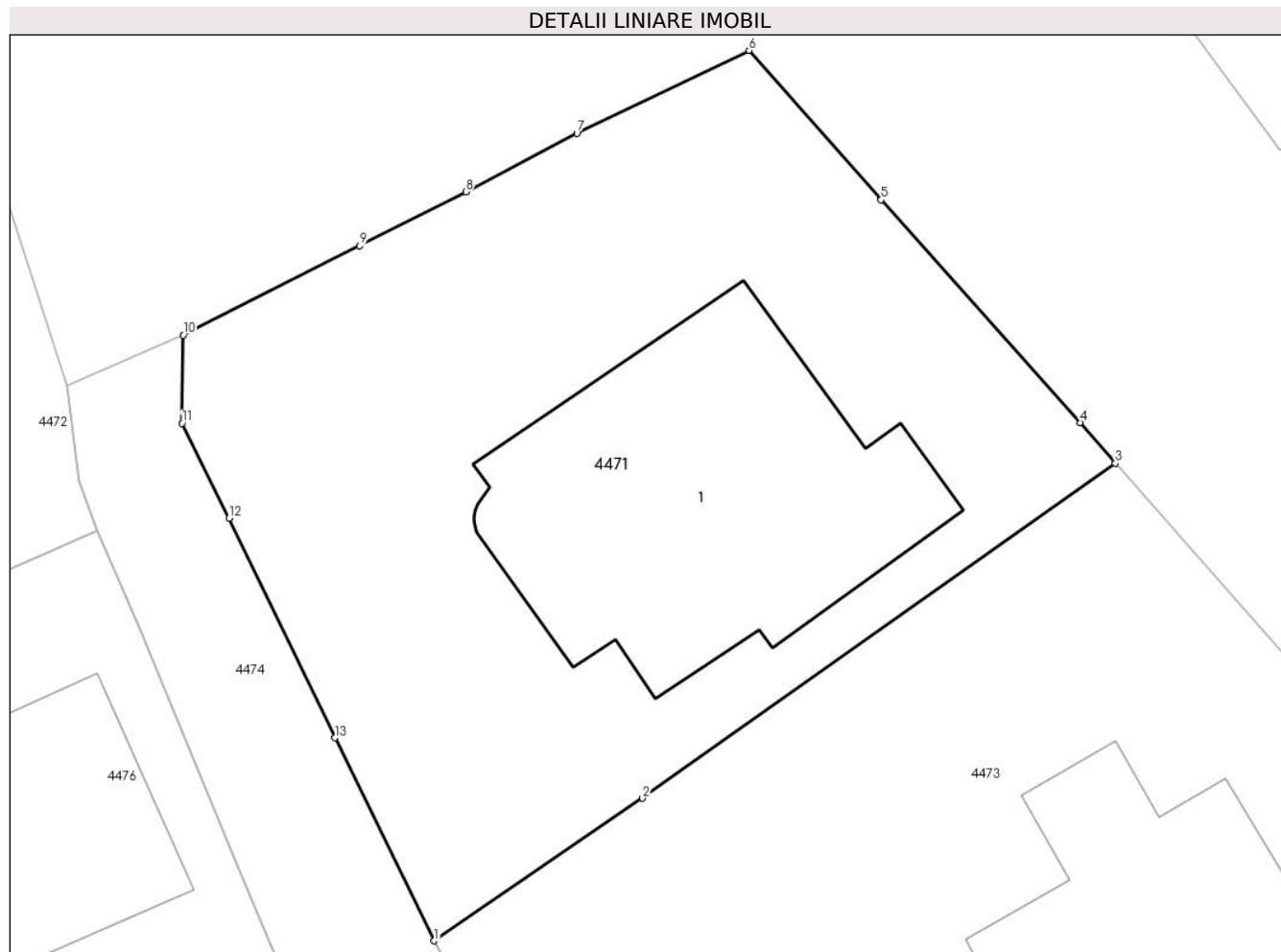
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.553, din 25/04/2017 emis de BIN IVANCA RIBA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>TABAN MARIANA-IULIA</b> <i>OBSERVATII: B3</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 549	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	6	366 (DIN ACT 366,368)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; P+1+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.647,741 313.863,365	2	594.655,027 313.868,352	8.829
2	594.655,027 313.868,352	3	594.671,572 313.880,069	20.274
3	594.671,572 313.880,069	4	594.670,347 313.881,488	1.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.670,347 313.881,488	5	594.663,379 313.889,282	10.455
5	594.663,379 313.889,282	6	594.658,757 313.894,506	6.975
6	594.658,757 313.894,506	7	594.652,739 313.891,612	6.678
7	594.652,739 313.891,612	8	594.648,853 313.889,566	4.392
8	594.648,853 313.889,566	9	594.645,135 313.887,674	4.172
9	594.645,135 313.887,674	10	594.638,967 313.884,548	6.915
10	594.638,967 313.884,548	11	594.638,925 313.881,465	3.083
11	594.638,925 313.881,465	12	594.640,572 313.878,148	3.703
12	594.640,572 313.878,148	13	594.644,27 313.870,462	8.529
13	594.644,27 313.870,462	1	594.647,741 313.863,365	7.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:424

Nr. cadastral vechi:568/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	59760	Din acte: 810 Masurata: 893	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	59760-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; PIVNITA+ P+1
A1.2	59760-C2	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7521 / 11/05/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 589, din 16/04/2004 emis de BNP (TITLU DE PROPRIETATE NR 3633/1993; AUT DE CONSTR NR 051/1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID FLOREA 2) DAVID FLORICA, SOTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 424)</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

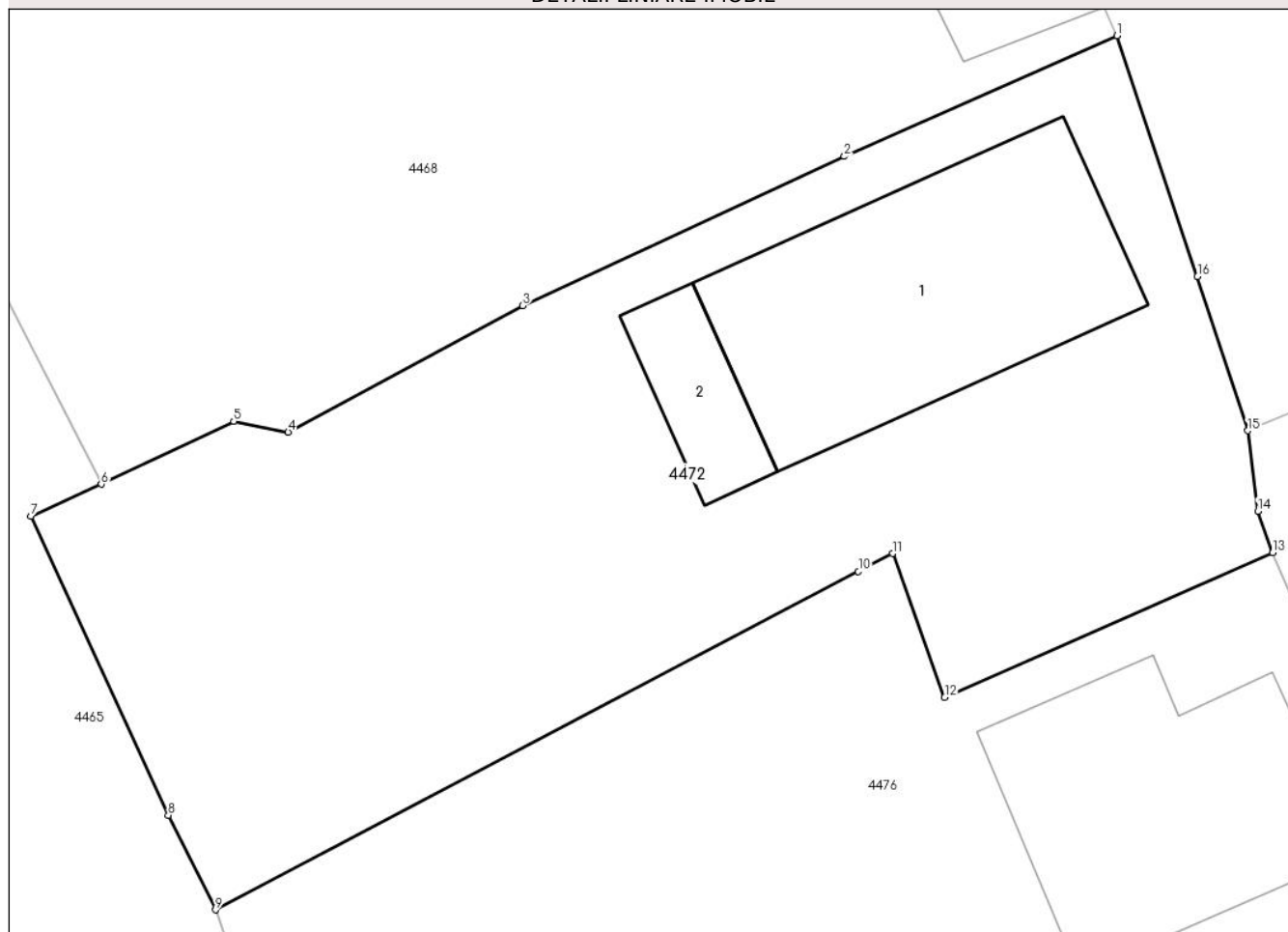
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59760	Din acte: 810 Masurata: 893	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	6	361,362( DIN ACT 361)	-	
2	arabil	DA	87	6	364	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59760-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; PIVNITA+ P+1
A1.2	59760-C2	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.629,469 313.899,231	2	594.618,136 313.894,203	12.398
2	594.618,136 313.894,203	3	594.604,762 313.887,998	14.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.604,762 313.887,998	4	594.595,013 313.882,749	11.072
4	594.595,013 313.882,749	5	594.592,747 313.883,196	2.31
5	594.592,747 313.883,196	6	594.587,241 313.880,579	6.096
6	594.587,241 313.880,579	7	594.584,316 313.879,257	3.21
7	594.584,316 313.879,257	8	594.590,032 313.866,819	13.689
8	594.590,032 313.866,819	9	594.591,988 313.862,882	4.396
9	594.591,988 313.862,882	10	594.618,72 313.876,95	30.208
10	594.618,72 313.876,95	11	594.620,15 313.877,702	1.616
11	594.620,15 313.877,702	12	594.622,312 313.871,723	6.358
12	594.622,312 313.871,723	13	594.635,949 313.877,729	14.901
13	594.635,949 313.877,729	14	594.635,332 313.879,457	1.835
14	594.635,332 313.879,457	15	594.634,912 313.882,803	3.372
15	594.634,912 313.882,803	16	594.632,824 313.889,211	6.74
16	594.632,824 313.889,211	1	594.629,469 313.899,231	10.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71653	Din acte: 922 Masurata: 796	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71653-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1962.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58544 / 10/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 263, din 07/02/2025 emis de BNP BOAMFA ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAN MIRCEA DRAGOS 2) RUJAN IOANA, SOTI	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

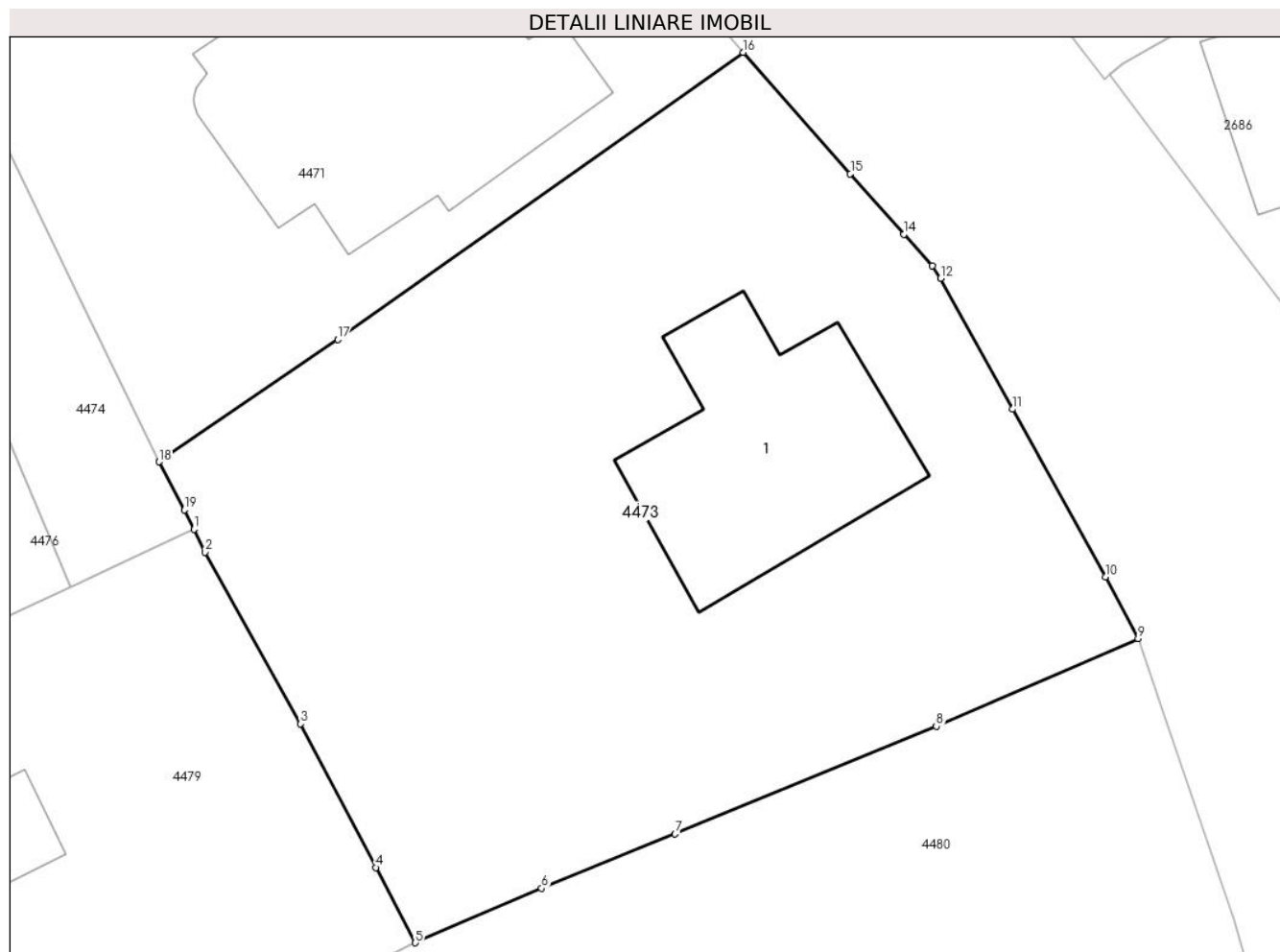
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71653	Din acte: 922 Masurata: 796	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	6	366,368	-	
2	arabil	DA	390	6	366,367( DIN ACT 366,368)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71653-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1962.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.649,155 313.860,606	2	594.649,612 313.859,678	1.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.649,612 313.859,678	3	594.653,505 313.852,667	8.019
3	594.653,505 313.852,667	4	594.656,58 313.846,81	6.615
4	594.656,58 313.846,81	5	594.658,193 313.843,738	3.47
5	594.658,193 313.843,738	6	594.663,347 313.845,961	5.613
6	594.663,347 313.845,961	7	594.668,787 313.848,18	5.875
7	594.668,787 313.848,18	8	594.679,453 313.852,566	11.533
8	594.679,453 313.852,566	9	594.687,686 313.856,15	8.979
9	594.687,686 313.856,15	10	594.686,35 313.858,67	2.852
10	594.686,35 313.858,67	11	594.682,558 313.865,51	7.821
11	594.682,558 313.865,51	12	594.679,625 313.870,854	6.096
12	594.679,625 313.870,854	13	594.679,287 313.871,354	0.604
13	594.679,287 313.871,354	14	594.678,127 313.872,64	1.732
14	594.678,127 313.872,64	15	594.675,942 313.875,116	3.302
15	594.675,942 313.875,116	16	594.671,572 313.880,069	6.605
16	594.671,572 313.880,069	17	594.655,027 313.868,352	20.274
17	594.655,027 313.868,352	18	594.647,741 313.863,365	8.829
18	594.647,741 313.863,365	19	594.648,764 313.861,398	2.217
19	594.648,764 313.861,398	1	594.649,155 313.860,606	0.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

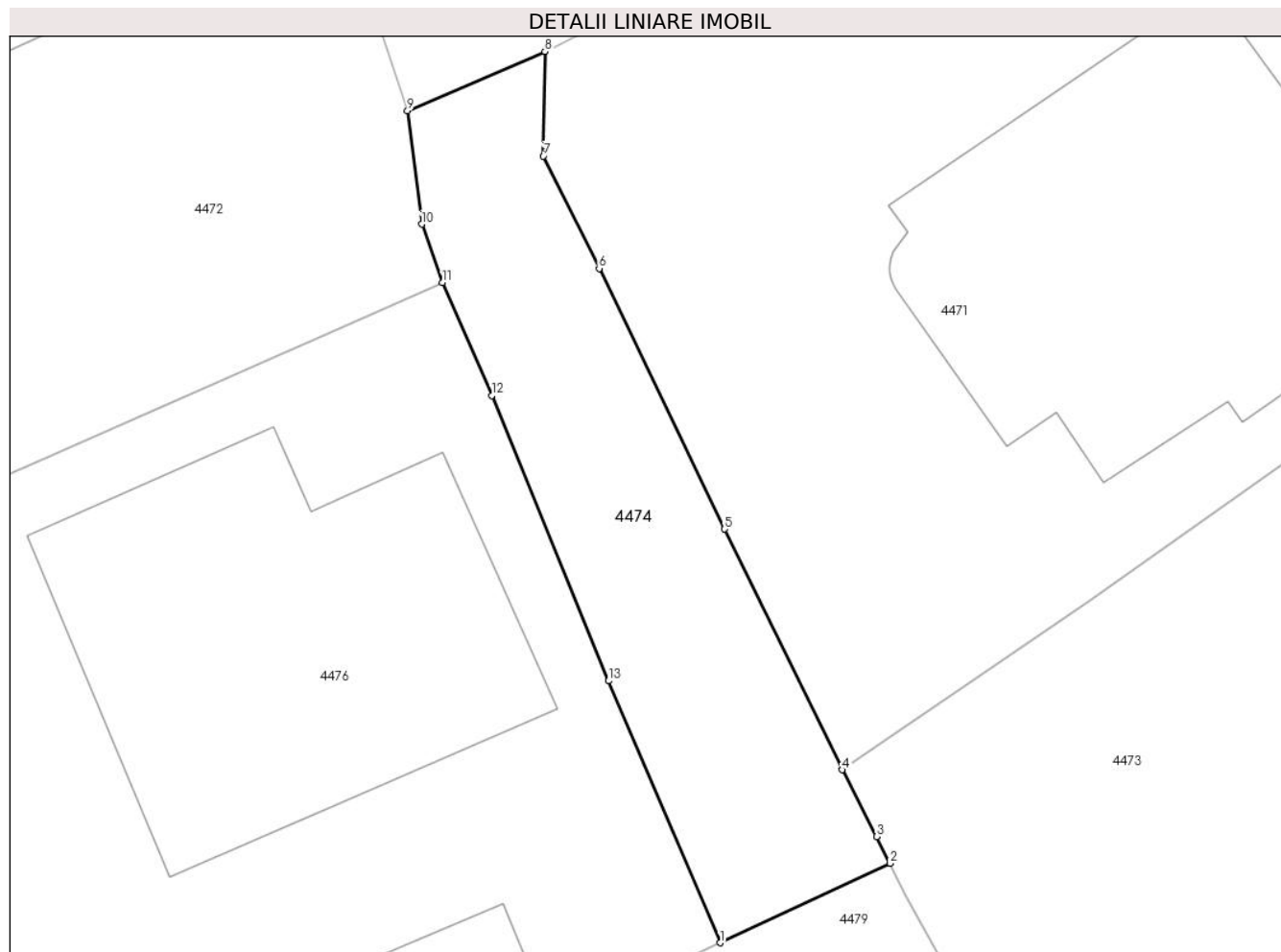
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	124	6	365	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.644,141 313.858,265	2	594.649,155 313.860,606	5.534
2	594.649,155 313.860,606	3	594.648,764 313.861,398	0.883
3	594.648,764 313.861,398	4	594.647,741 313.863,365	2.217
4	594.647,741 313.863,365	5	594.644,27 313.870,462	7.9
5	594.644,27 313.870,462	6	594.640,572 313.878,148	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.640,572 313.878,148	7	594.638,925 313.881,465	3.703
7	594.638,925 313.881,465	8	594.638,967 313.884,548	3.083
8	594.638,967 313.884,548	9	594.634,912 313.882,803	4.415
9	594.634,912 313.882,803	10	594.635,332 313.879,457	3.372
10	594.635,332 313.879,457	11	594.635,949 313.877,729	1.835
11	594.635,949 313.877,729	12	594.637,399 313.874,4	3.631
12	594.637,399 313.874,4	13	594.640,85 313.865,986	9.094
13	594.640,85 313.865,986	1	594.644,141 313.858,265	8.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51986	Din acte: 406 Masurata: 489	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51986-C1	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA- BCA P+1+M
A1.2	51986-C2	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	51986-C3	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	51986-C4	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.5	51986-C5	Loc. Berceni, Str Ciulin, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90812 / 01/07/2011</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut 705, din 09/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV (certificat de deces seria DR nr 786229/2003, autorizatie de construire nr 8/13 07 1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANTU FLORINA 2) DOROBANTU MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

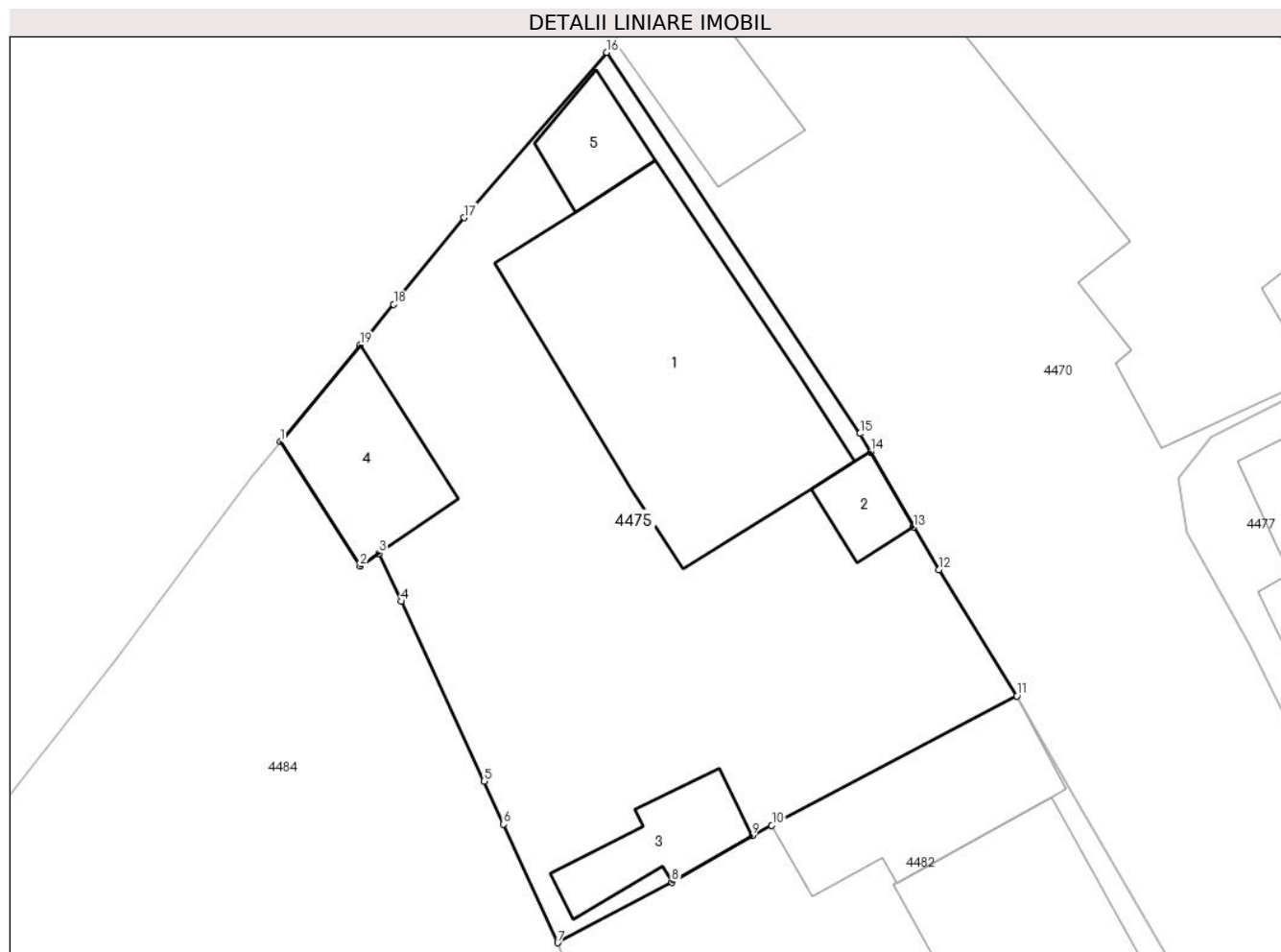
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51986	Din acte: 406 Masurata: 489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	6	311	-	
2	arabil	DA	81	6	311	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51986-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA- BCA P+1+M
A1.2	51986-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	51986-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	51986-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.5	51986-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.468,469 313.870,688	2	594.471,533 313.865,905	5.68
2	594.471,533 313.865,905	3	594.472,261 313.866,403	0.882
3	594.472,261 313.866,403	4	594.473,116 313.864,551	2.04
4	594.473,116 313.864,551	5	594.476,309 313.857,635	7.617
5	594.476,309 313.857,635	6	594.477,062 313.855,98	1.818
6	594.477,062 313.855,98	7	594.479,141 313.851,413	5.018
7	594.479,141 313.851,413	8	594.483,531 313.853,754	4.975
8	594.483,531 313.853,754	9	594.486,625 313.855,53	3.567
9	594.486,625 313.855,53	10	594.487,386 313.855,932	0.861
10	594.487,386 313.855,932	11	594.496,82 313.860,916	10.67
11	594.496,82 313.860,916	12	594.493,827 313.865,771	5.703
12	594.493,827 313.865,771	13	594.492,845 313.867,414	1.914
13	594.492,845 313.867,414	14	594.491,187 313.870,311	3.338
14	594.491,187 313.870,311	15	594.490,78 313.871,013	0.811
15	594.490,78 313.871,013	16	594.481,029 313.885,681	17.613
16	594.481,029 313.885,681	17	594.475,531 313.879,318	8.409
17	594.475,531 313.879,318	18	594.472,828 313.875,987	4.29
18	594.472,828 313.875,987	19	594.471,537 313.874,418	2.032
19	594.471,537 313.874,418	1	594.468,469 313.870,688	4.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425  
Nr. cadastral vechi:568/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59759	Din acte: 935 Masurata: 1.188	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; P+1
A1.2	59759-C2	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7522 / 11/05/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 591, din 16/04/2004 emis de BNP TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID LIVIU-FLORIN 2) DAVID SANDICA DANIELA, SOTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 425)</i>	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.168/30.05.2005 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID LIVIU-FLORIN 2) DAVID SANDICA DANIELA, SOTI	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

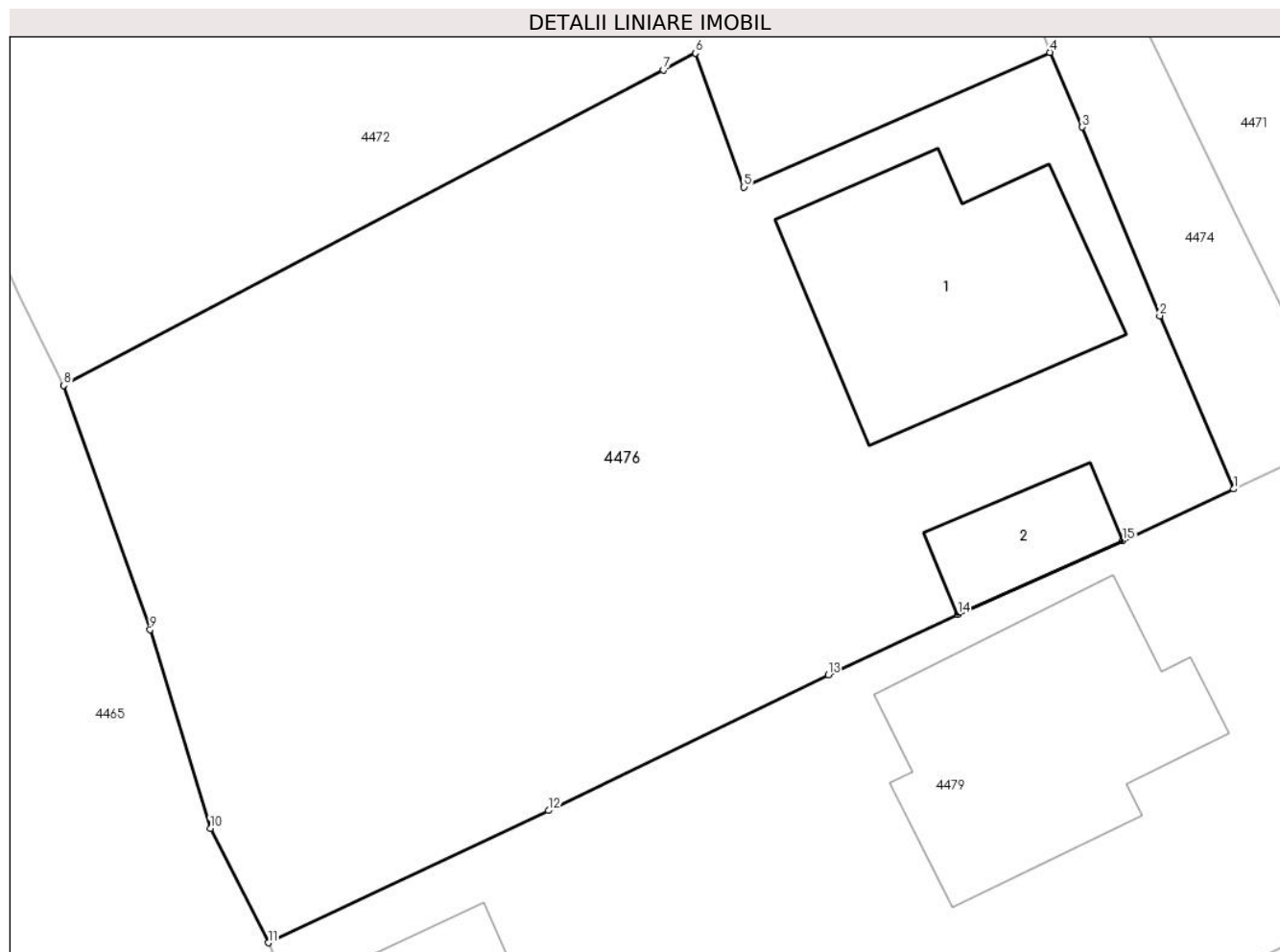
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59759	Din acte: 935 Masurata: 1.188	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	6	364(DIN ACT P 361)	-	
2	arabil	DA	806	6	363,364(DIN ACT(364)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; P+1
A1.2	59759-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.644,141 313.858,265	2	594.640,85 313.865,986	8.393
2	594.640,85 313.865,986	3	594.637,399 313.874,4	9.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.637,399 313.874,4	4	594.635,949 313.877,729	3.631
4	594.635,949 313.877,729	5	594.622,312 313.871,723	14.901
5	594.622,312 313.871,723	6	594.620,15 313.877,702	6.358
6	594.620,15 313.877,702	7	594.618,72 313.876,95	1.616
7	594.618,72 313.876,95	8	594.591,988 313.862,882	30.208
8	594.591,988 313.862,882	9	594.595,835 313.852,001	11.541
9	594.595,835 313.852,001	10	594.598,518 313.843,128	9.27
10	594.598,518 313.843,128	11	594.601,101 313.838,033	5.712
11	594.601,101 313.838,033	12	594.613,597 313.843,929	13.817
12	594.613,597 313.843,929	13	594.626,066 313.849,984	13.861
13	594.626,066 313.849,984	14	594.631,851 313.852,668	6.377
14	594.631,851 313.852,668	15	594.639,2 313.855,957	8.051
15	594.639,2 313.855,957	1	594.644,141 313.858,265	5.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6934  
Nr. cadastral vechi:3425

Adresa: Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58382	Din acte: 1.464 Masurata: 1.379	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58382-C1	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21359 / 15/02/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.307, din 14/02/2013 emis de ENE DIANA-COSMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOCAN IONUT - LAURENTIU 2) BOLOCAN CRISTINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

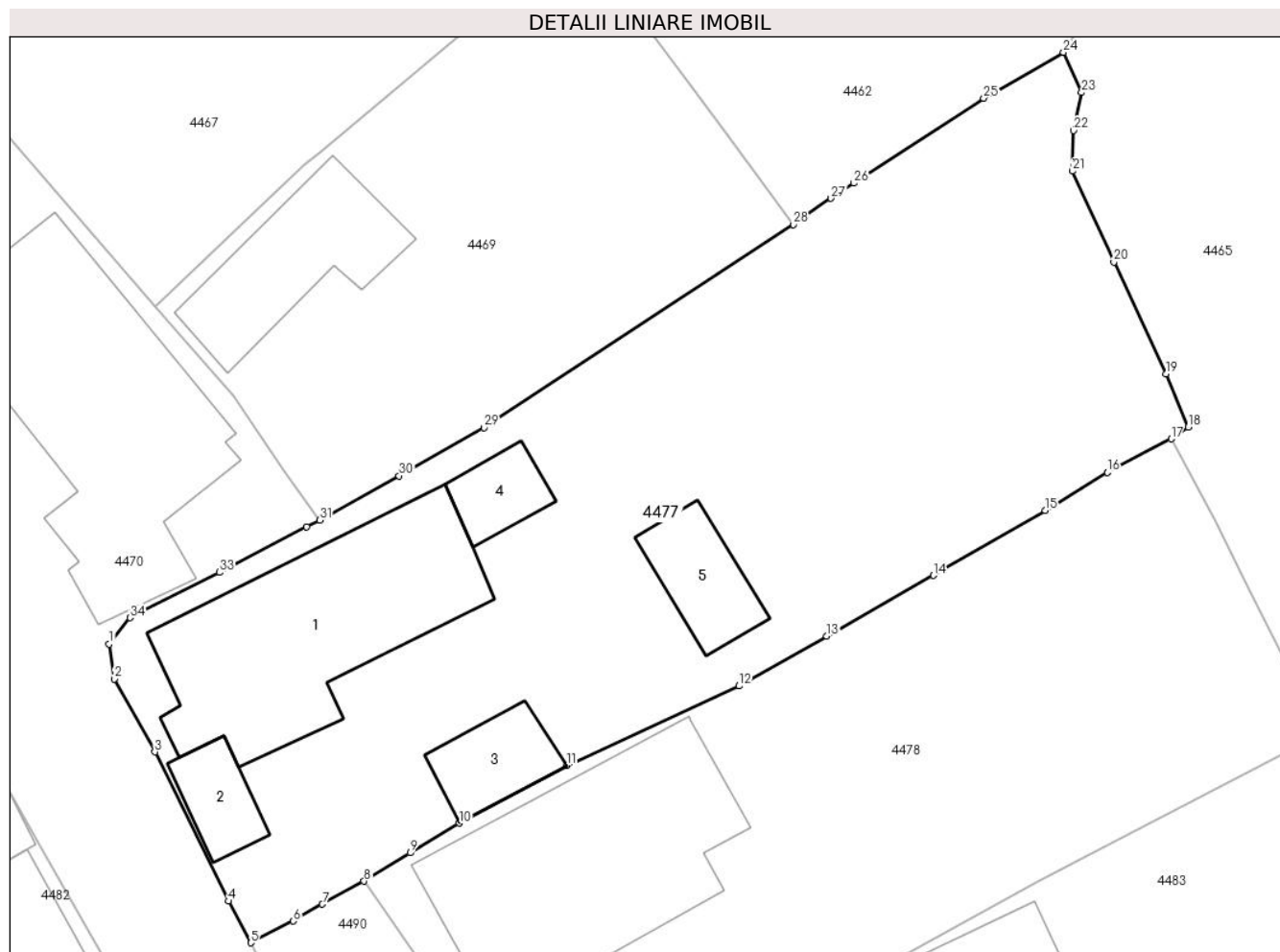
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21359 / 15/02/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.307, din 14/02/2013 emis de ENE DIANA-COSMINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere si dreptul de abitare viagera asupra imobilului 1) CALIN MANDA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58382	Din acte: 1.464 Masurata: 1.379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	6	333,334,335	-	
2	arabil	DA	400	6	333,334,335	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58382-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.503,041 313.869,293	2	594.503,337 313.867,205	2.109
3	594.505,764 313.862,867	4	594.510,147 313.853,968	9.92
5	594.511,478 313.851,484	6	594.514,024 313.852,777	2.856
7	594.515,759 313.853,78	8	594.518,245 313.855,156	2.841
9	594.520,984 313.856,843	10	594.523,903 313.858,615	3.415
11	594.530,324 313.862,054	12	594.540,597 313.866,793	11.313
13	594.545,822 313.869,768	14	594.552,179 313.873,386	7.314
15	594.558,854 313.877,249	16	594.562,573 313.879,52	4.358
17	594.566,367 313.881,534	18	594.567,378 313.882,238	1.232
19	594.566,06 313.885,396	20	594.562,956 313.892,072	7.362
21	594.560,47 313.897,488	22	594.560,539 313.899,912	2.425
23	594.561,027 313.902,172	24	594.559,946 313.904,571	2.631
25	594.555,194 313.901,839	26	594.547,455 313.896,764	9.255
27	594.546,084 313.895,865	28	594.543,84 313.894,302	2.735
29	594.525,382 313.882,195	30	594.520,317 313.879,324	5.822
31	594.515,604 313.876,675	32	594.514,823 313.876,272	0.879
33	594.509,614 313.873,574	34	594.504,275 313.870,867	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.503,337 313.867,205	3	594.505,764 313.862,867	4.971
4	594.510,147 313.853,968	5	594.511,478 313.851,484	2.818
6	594.514,024 313.852,777	7	594.515,759 313.853,78	2.004
8	594.518,245 313.855,156	9	594.520,984 313.856,843	3.217
10	594.523,903 313.858,615	11	594.530,324 313.862,054	7.284
12	594.540,597 313.866,793	13	594.545,822 313.869,768	6.013
14	594.552,179 313.873,386	15	594.558,854 313.877,249	7.712
16	594.562,573 313.879,52	17	594.566,367 313.881,534	4.295
18	594.567,378 313.882,238	19	594.566,06 313.885,396	3.422
20	594.562,956 313.892,072	21	594.560,47 313.897,488	5.959
22	594.560,539 313.899,912	23	594.561,027 313.902,172	2.312
24	594.559,946 313.904,571	25	594.555,194 313.901,839	5.481
26	594.547,455 313.896,764	27	594.546,084 313.895,865	1.639
28	594.543,84 313.894,302	29	594.525,382 313.882,195	22.074
30	594.520,317 313.879,324	31	594.515,604 313.876,675	5.406
32	594.514,823 313.876,272	33	594.509,614 313.873,574	5.866
34	594.504,275 313.870,867	1	594.503,041 313.869,293	2.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:469  
Nr. cadastral vechi:615

Adresa: Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55435	Din acte: 1.057 Masurata: 1.037	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55435-C1	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14267 / 06/04/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINEREAUT SUB NR.919, din 18/06/2004 emis de NP TACHE OLGA (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.10/02.11.2004, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.177/02.11.2004, PROCES VERBAL DE RECEPTIE DIN 20.09.2006 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN MARIAN</b> 2) <b>MARIN GEORGETA, SOTI</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

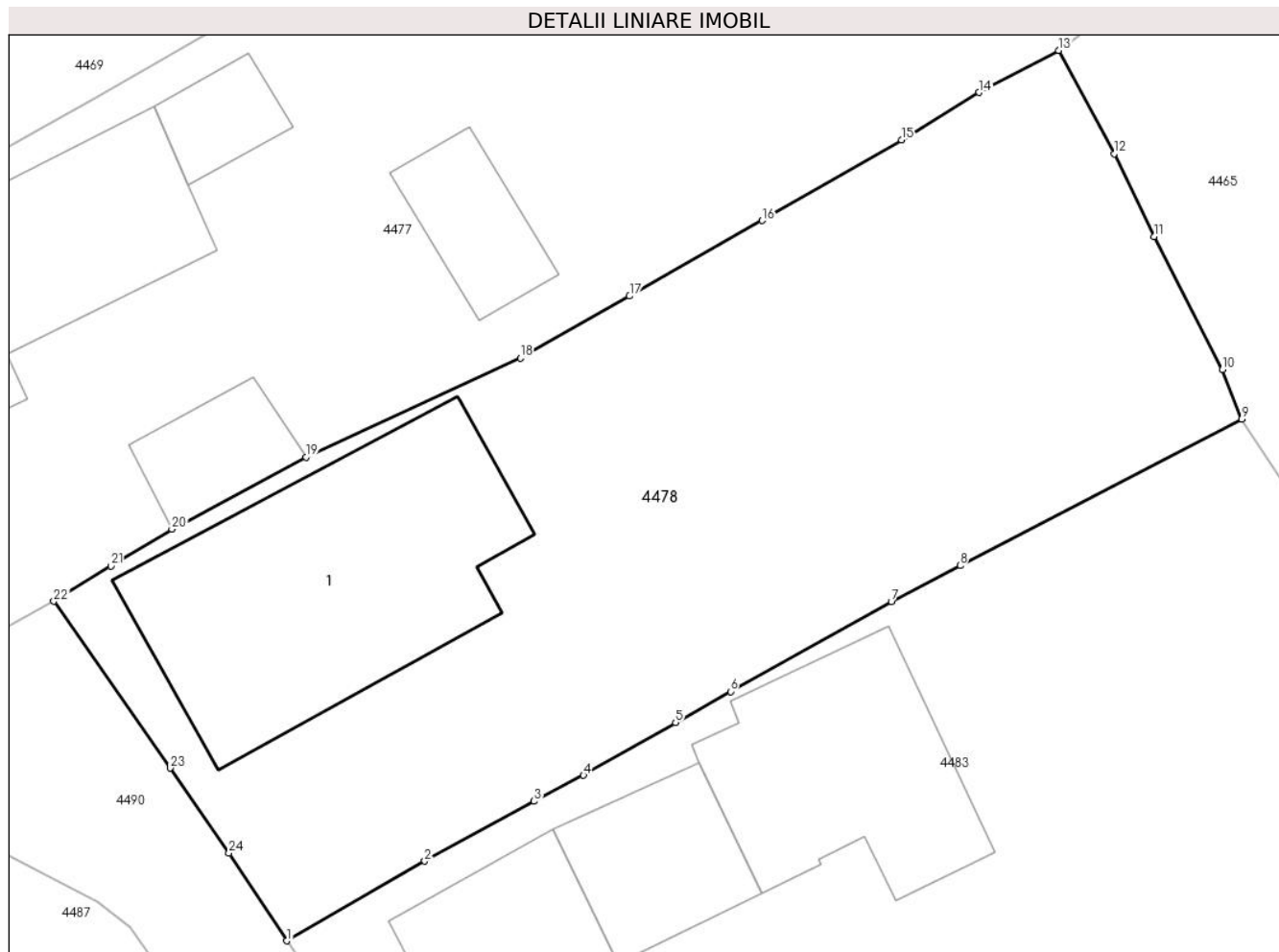
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14267 / 06/04/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINEREAUT SUB NR.919, din 18/06/2004 emis de NP TACHE OLGA (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.10/02.11.2004, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.177/02.11.2004, PROCES VERBAL DE RECEPTIE DIN 20.09.2006 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER SI HABITATIE VIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN CONSTANTIN, LIPSA CNP</b> 2) <b>MARIN IOANA, LIPSA CNP</b>	A1, A1.1
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND CLAUZA DE INTRETINERE 1) <b>MARIN CONSTANTIN, LIPSA CNP</b> 2) <b>MARIN IOANA, LIPSA CNP</b>	A1, A1.1
<b>43842 / 29/03/2012</b>		
Somatie nr. SOMATIE DIN DOSAR NR. 79/2011, din 14/03/2012 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pe plata pentru suma de 11.470,45 lei reprezentand creanta datorata la cererea creditorului SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA, dobandit prin Adjudecare 1) <b>SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55435	Din acte: 1.057 Masurata: 1.037	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	6	336,337	-	
2	arabil	DA	526	6	336,337	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55435-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.529,411 313.838,894	2	594.536,016 313.842,711	7.629
3	594.541,254 313.845,578	4	594.543,616 313.846,816	2.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.536,016 313.842,711	3	594.541,254 313.845,578	5.971
4	594.543,616 313.846,816	5	594.548,025 313.849,342	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.548,025 313.849,342	6	594.550,663 313.850,832	3.03
7	594.558,361 313.855,146	8	594.561,656 313.856,861	3.715
9	594.575,142 313.863,88	10	594.574,212 313.866,244	2.54
11	594.570,959 313.872,622	12	594.569,031 313.876,581	4.404
13	594.566,367 313.881,534	14	594.562,573 313.879,52	4.295
15	594.558,854 313.877,249	16	594.552,179 313.873,386	7.712
17	594.545,822 313.869,768	18	594.540,597 313.866,793	6.013
19	594.530,324 313.862,054	20	594.523,903 313.858,615	7.284
21	594.520,984 313.856,843	22	594.518,245 313.855,156	3.217
23	594.523,829 313.847,167	24	594.526,641 313.843,097	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.550,663 313.850,832	7	594.558,361 313.855,146	8.824
8	594.561,656 313.856,861	9	594.575,142 313.863,88	15.203
10	594.574,212 313.866,244	11	594.570,959 313.872,622	7.16
12	594.569,031 313.876,581	13	594.566,367 313.881,534	5.624
14	594.562,573 313.879,52	15	594.558,854 313.877,249	4.358
16	594.552,179 313.873,386	17	594.545,822 313.869,768	7.314
18	594.540,597 313.866,793	19	594.530,324 313.862,054	11.313
20	594.523,903 313.858,615	21	594.520,984 313.856,843	3.415
22	594.518,245 313.855,156	23	594.523,829 313.847,167	9.747
24	594.526,641 313.843,097	1	594.529,411 313.838,894	5.034

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6547  
Nr. cadastral vechi:3342

Adresa: Loc. Berceni, Cvartal 6, Str Infratii, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57546	Din acte: 1.034 Masurata: 1.064	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57546-C2	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta S+P+1E, An. constructie 2015, Constr. din caramida, Detine cert. energetic, Supr. construita desfasurata = 231mp.
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26918 / 22/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 46, din 21/01/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE CIPRIAN-DRAGOȘ 2) ALEXE GINA-ANDREEA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 47, din 21/01/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
<b>103512 / 12/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 925, din 16/12/2022 emis de Consiliul Judetean Ilfov (act administrativ nr Dispozitie nr. 921 din 16.12.2022, emis de Consiliul Judetean Ilfov);		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarilor tabulari BUCĂ CIPRIAN-DRAGOȘ si BUCĂ GINA-ANDREEA, in ALEXE CIPRIAN-DRAGOȘ si ALEXE GINA-ANDREEA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE CIPRIAN-DRAGOȘ 2) ALEXE GINA-ANDREEA, soti	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>325447 / 23/11/2017</b>		
Act Notarial nr. AUT. 3758, din 22/11/2017 emis de Bnp CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C1	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1, A1.1
<b>26918 / 22/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 47, din 21/01/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:622000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

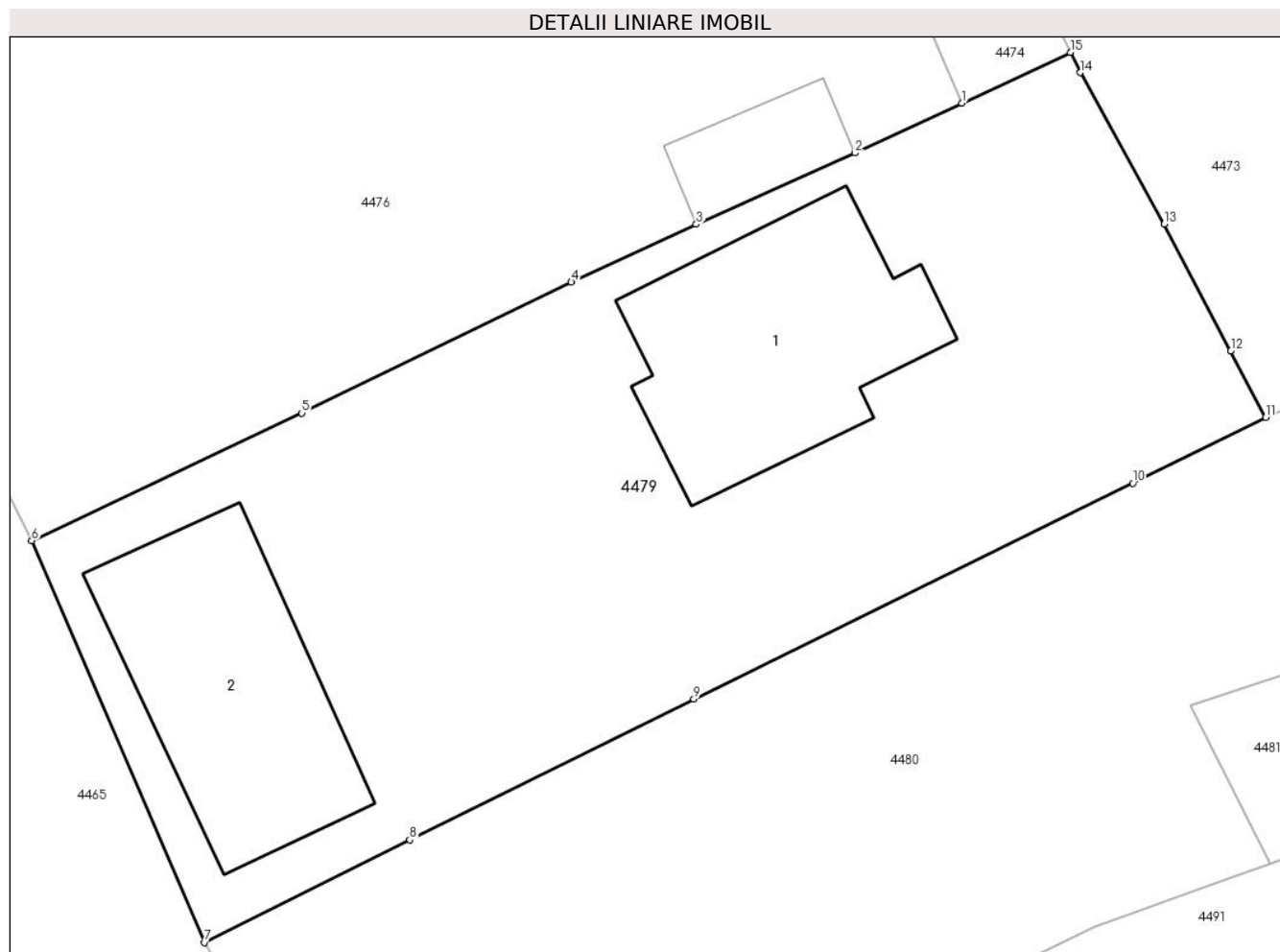
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57546	Din acte: 1.034 Masurata: 1.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.064	6	365	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57546-C2	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta S+P+1E, An. constructie 2015, Constr. din caramida, Detine cert. energetic, Supr. construita desfasurata = 231mp.
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.644,141 313.858,265	2	594.639,2 313.855,957	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.639,2 313.855,957	3	594.631,851 313.852,668	8.051
3	594.631,851 313.852,668	4	594.626,066 313.849,984	6.377
4	594.626,066 313.849,984	5	594.613,597 313.843,929	13.861
5	594.613,597 313.843,929	6	594.601,101 313.838,033	13.817
6	594.601,101 313.838,033	7	594.609,08 313.819,436	20.236
7	594.609,08 313.819,436	8	594.618,589 313.824,191	10.632
8	594.618,589 313.824,191	9	594.631,733 313.830,704	14.669
9	594.631,733 313.830,704	10	594.652,037 313.840,684	22.624
10	594.652,037 313.840,684	11	594.658,193 313.843,738	6.872
11	594.658,193 313.843,738	12	594.656,58 313.846,81	3.47
12	594.656,58 313.846,81	13	594.653,505 313.852,667	6.615
13	594.653,505 313.852,667	14	594.649,612 313.859,678	8.019
14	594.649,612 313.859,678	15	594.649,155 313.860,606	1.034
15	594.649,155 313.860,606	1	594.644,141 313.858,265	5.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65885	Din acte: 1.561 Masurata: 1.305	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114345 / 17/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 658, din 10/04/2019 emis de Tache Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIAUA ROMEO-ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

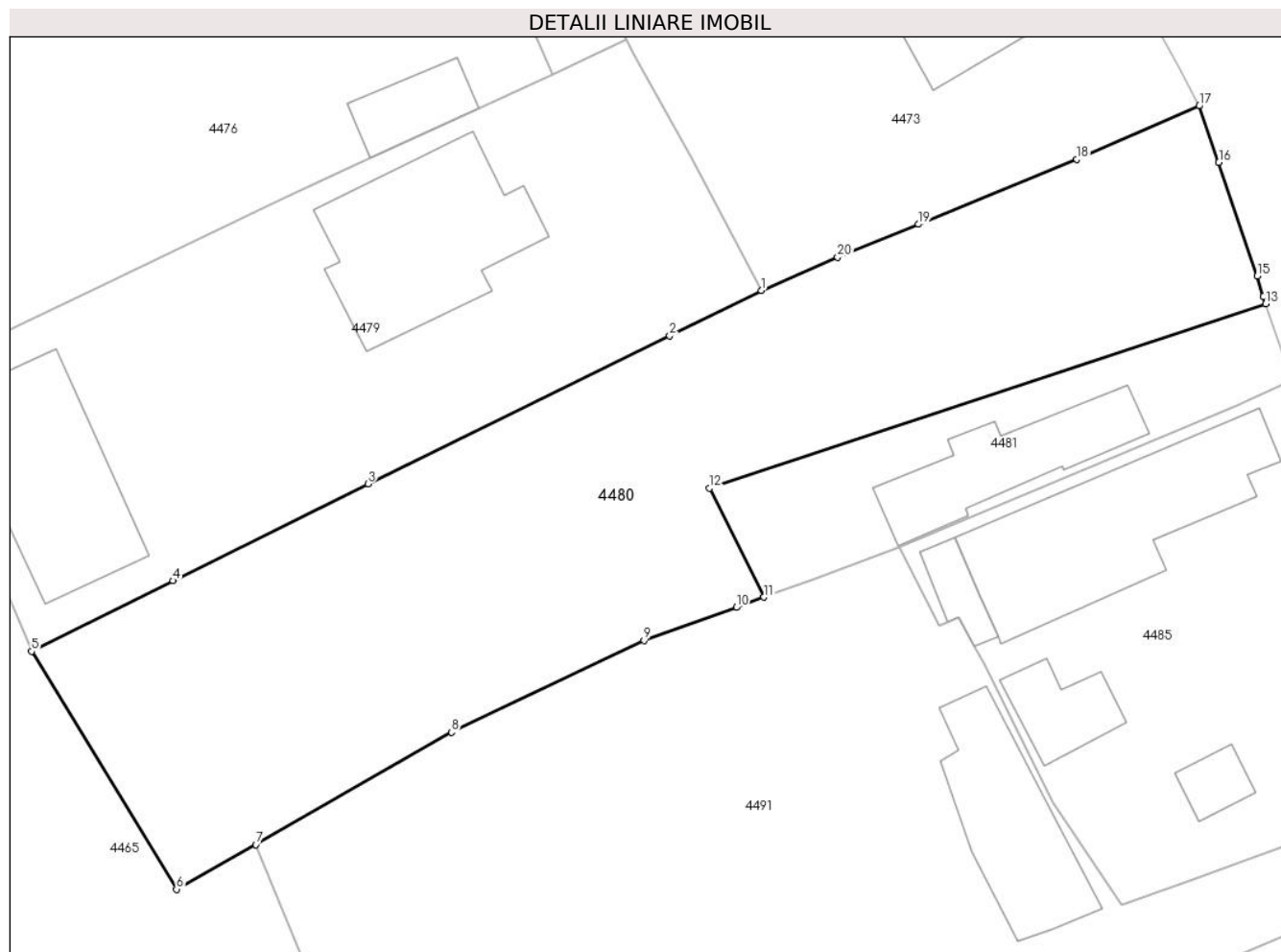
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65885	Din acte: 1.561 Masurata: 1.305	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.305	6	369,370	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.658,193 313.843,738	2	594.652,037 313.840,684	6.872
2	594.652,037 313.840,684	3	594.631,733 313.830,704	22.624
3	594.631,733 313.830,704	4	594.618,589 313.824,191	14.669
4	594.618,589 313.824,191	5	594.609,08 313.819,436	10.632
5	594.609,08 313.819,436	6	594.618,829 313.803,425	18.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.618,829 313.803,425	7	594.624,166 313.806,42	6.12
7	594.624,166 313.806,42	8	594.637,347 313.813,989	15.2
8	594.637,347 313.813,989	9	594.650,299 313.820,162	14.348
9	594.650,299 313.820,162	10	594.656,526 313.822,391	6.614
10	594.656,526 313.822,391	11	594.658,387 313.823,085	1.986
11	594.658,387 313.823,085	12	594.654,708 313.830,411	8.198
12	594.654,708 313.830,411	13	594.692,166 313.842,839	39.466
13	594.692,166 313.842,839	14	594.692,005 313.843,313	0.501
14	594.692,005 313.843,313	15	594.691,605 313.844,704	1.447
15	594.691,605 313.844,704	16	594.689,004 313.852,345	8.072
16	594.689,004 313.852,345	17	594.687,686 313.856,15	4.027
17	594.687,686 313.856,15	18	594.679,453 313.852,566	8.979
18	594.679,453 313.852,566	19	594.668,787 313.848,18	11.533
19	594.668,787 313.848,18	20	594.663,347 313.845,961	5.875
20	594.663,347 313.845,961	1	594.658,193 313.843,738	5.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65886	Din acte: 256 Masurata: 272	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65886-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita defasurata:73 mp; S.construita la sol:73 mp; S. construita defasurata:73 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114347 / 17/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 658, din 10/04/2019 emis de Tache Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEGA ANISOARA	A1
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.658, din 10/04/2019 emis de BNP TACHE OLGA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEGA ANISOARA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

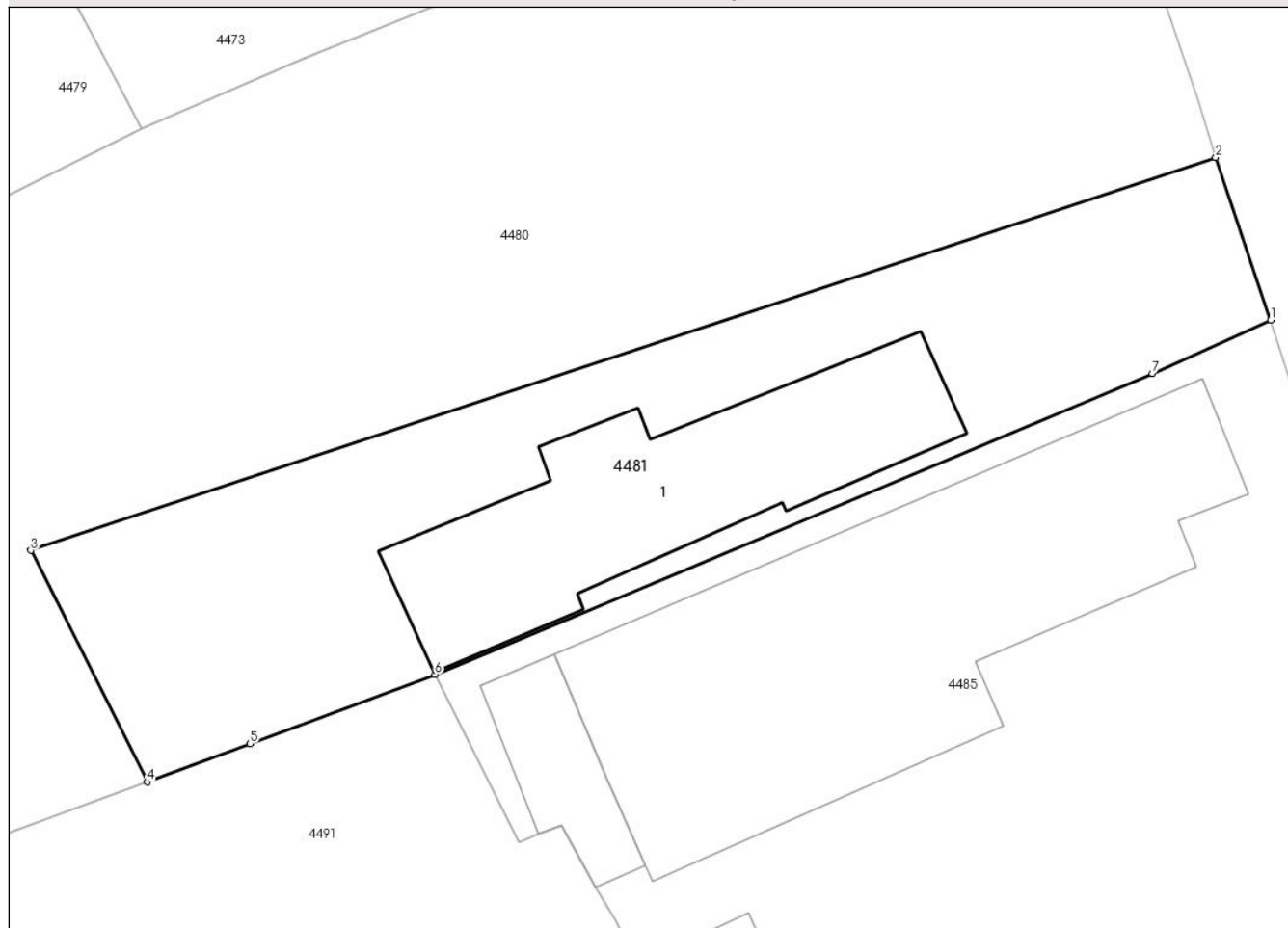
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65886	Din acte: 256 Masurata: 272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	6	369,370	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65886-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; S.construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.693,907 313.837,702	2	594.692,166 313.842,839	5.424
2	594.692,166 313.842,839	3	594.654,708 313.830,411	39.466
3	594.654,708 313.830,411	4	594.658,387 313.823,085	8.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.658,387 313.823,085	5	594.661,63 313.824,293	3.461
5	594.661,63 313.824,293	6	594.667,482 313.826,491	6.251
6	594.667,482 313.826,491	7	594.690,161 313.835,997	24.591
7	594.690,161 313.835,997	1	594.693,907 313.837,702	4.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106  
Nr. cadastral vechi:162

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 133, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62154	Din acte: 406 Masurata: 538	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62154-C1	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 133, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	62154-C2	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 133, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>699 / 06/03/2001</b>		
Act Notarial nr. contract de partaj voluntar aut nr 67, din 01/01/2001 emis de BNP ( certificat de mostenitor nr 4/2001, titlu de proprietate nr 3566/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAICU MARIA DEFUNCT:Da</b> 2) <b>DUMITRU ELENA DEFUNCT:Da</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAICU MARIA DEFUNCT:Da</b> 2) <b>DUMITRU ELENA DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

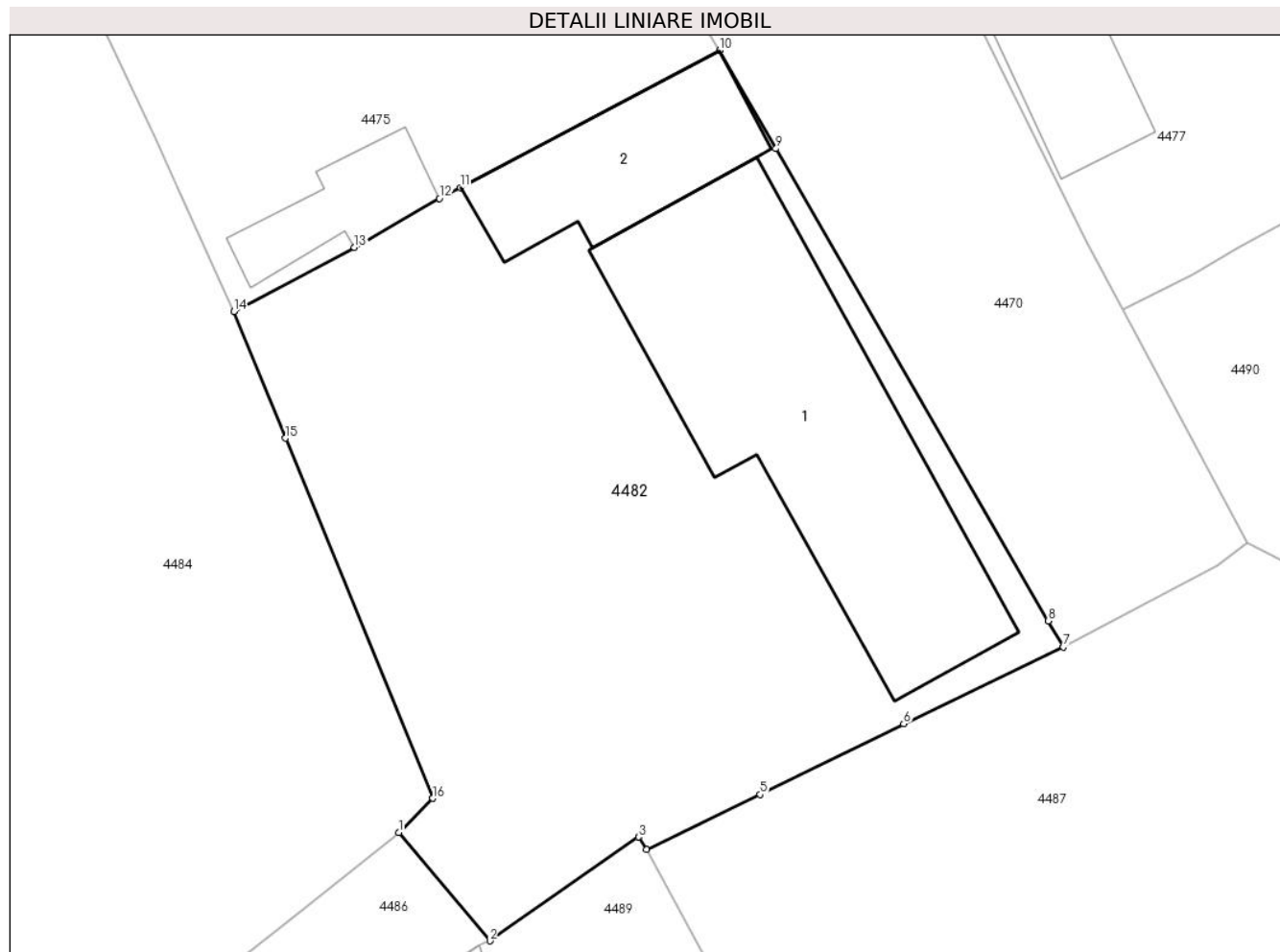
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62154	Din acte: 406 Masurata: 538	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	6	313	-	
2	arabil	DA	160	6	313	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62154-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	62154-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.485,141 313.832,47	2	594.488,458 313.828,532	5.149
2	594.488,458 313.828,532	3	594.493,863 313.832,311	6.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.493,863 313.832,311	4	594.494,149 313.831,848	0.544
4	594.494,149 313.831,848	5	594.498,285 313.833,857	4.598
5	594.498,285 313.833,857	6	594.503,514 313.836,424	5.825
6	594.503,514 313.836,424	7	594.509,327 313.839,219	6.45
7	594.509,327 313.839,219	8	594.508,776 313.840,174	1.103
8	594.508,776 313.840,174	9	594.498,866 313.857,343	19.824
9	594.498,866 313.857,343	10	594.496,82 313.860,916	4.117
10	594.496,82 313.860,916	11	594.487,386 313.855,932	10.67
11	594.487,386 313.855,932	12	594.486,625 313.855,53	0.861
12	594.486,625 313.855,53	13	594.483,531 313.853,754	3.567
13	594.483,531 313.853,754	14	594.479,141 313.851,413	4.975
14	594.479,141 313.851,413	15	594.481,024 313.846,815	4.969
15	594.481,024 313.846,815	16	594.486,385 313.833,719	14.151
16	594.486,385 313.833,719	1	594.485,141 313.832,47	1.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62329	Din acte: 1.545 Masurata: 1.469	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62329-C1	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, P, DIN CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	62329-C2	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA, P, DIN CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>220475 / 02/09/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1060, din 31/08/2016 emis de TACHE OLGA (act notarial nr. DECLARATIE NR.1059/31-08-2016 emis de TACHE OLGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAPOR COSTICA-ALEXANDRU, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.793, din 24/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (ART.12 ALIN.14 LEGEA 7/13.03.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAPOR COSTICA-ALEXANDRU	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

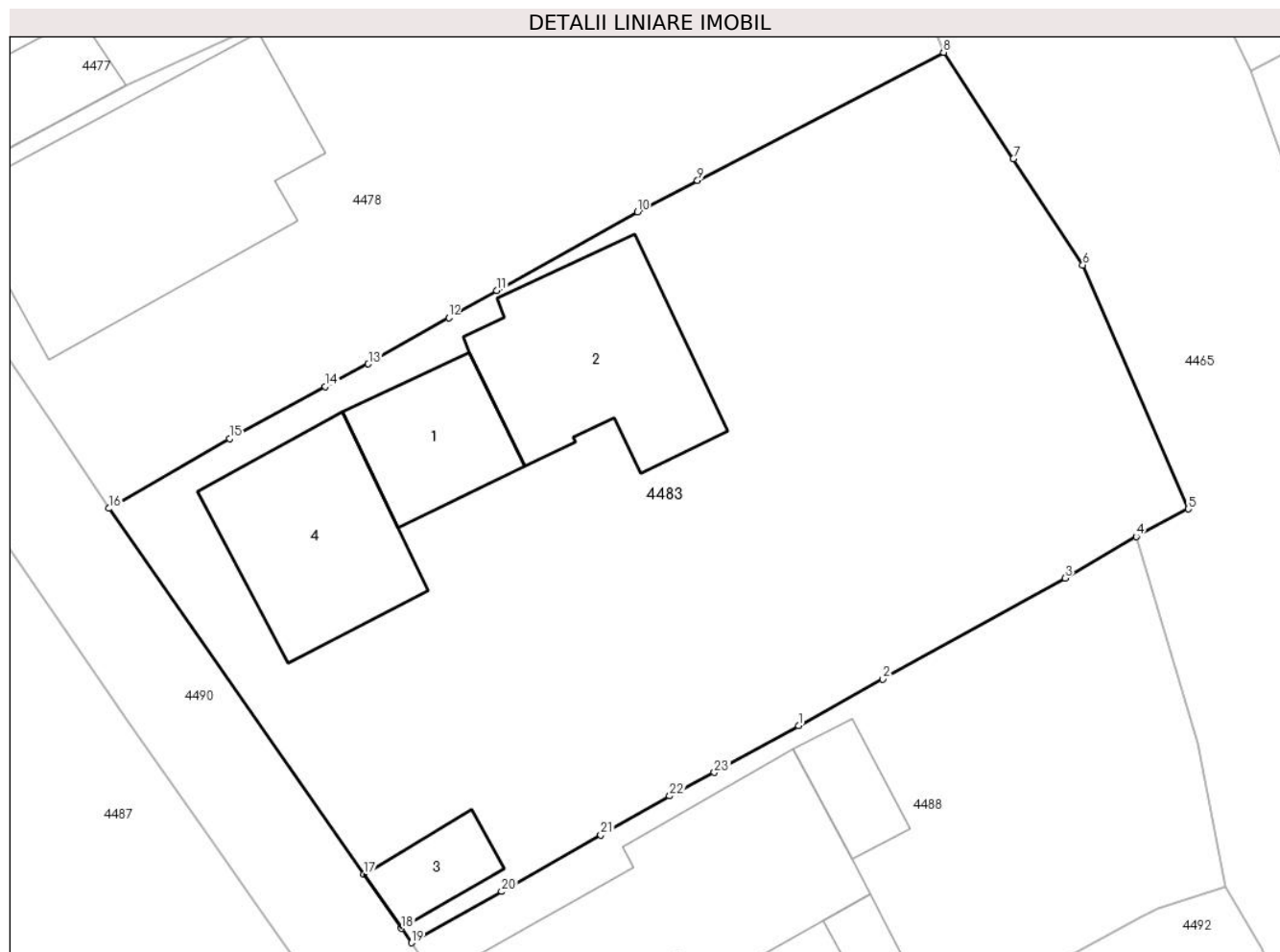
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1060, din 31/08/2016 emis de TACHE OLGA (act notarial nr. DECLARATIE NR.1059/31-08-2016 emis de TACHE OLGA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER SI ABITATIE VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAPOR TUDOR	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62329	Din acte: 1.545 Masurata: 1.469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	6	338	-	
2	arabil	DA	611	6	339	-	
3	vie	DA	111	6	339	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62329-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, P, DIN CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	62329-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA, P, DIN CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.567,194 313.826,989	2	594.571,799 313.829,54	5.264
3	594.581,794 313.835,075	4	594.585,693 313.837,347	4.513
5	594.588,542 313.838,868	6	594.582,765 313.852,232	14.559
7	594.578,957 313.858,051	8	594.575,142 313.863,88	6.966
9	594.561,656 313.856,861	10	594.558,361 313.855,146	3.715
11	594.550,663 313.850,832	12	594.548,025 313.849,342	3.03
13	594.543,616 313.846,816	14	594.541,254 313.845,578	2.667
15	594.536,016 313.842,711	16	594.529,411 313.838,894	7.629
17	594.543,375 313.818,838	18	594.545,431 313.815,885	3.598
19	594.545,98 313.815,096	20	594.550,915 313.817,902	5.677
21	594.556,351 313.820,992	22	594.560,129 313.823,14	4.346
23	594.562,571 313.824,433	1	594.567,194 313.826,989	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.571,799 313.829,54	3	594.581,794 313.835,075	11.425
4	594.585,693 313.837,347	5	594.588,542 313.838,868	3.23
6	594.582,765 313.852,232	7	594.578,957 313.858,051	6.954
8	594.575,142 313.863,88	9	594.561,656 313.856,861	15.203
10	594.558,361 313.855,146	11	594.550,663 313.850,832	8.824
12	594.548,025 313.849,342	13	594.543,616 313.846,816	5.081
14	594.541,254 313.845,578	15	594.536,016 313.842,711	5.971
16	594.529,411 313.838,894	17	594.543,375 313.818,838	24.438
18	594.545,431 313.815,885	19	594.545,98 313.815,096	0.961
20	594.550,915 313.817,902	21	594.556,351 313.820,992	6.253
22	594.560,129 313.823,14	23	594.562,571 313.824,433	2.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 131, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.546 Masurata: 1.463	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 131, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.19570, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORCAN A MARIN</b> , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORCAN A MARIN</b> , LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

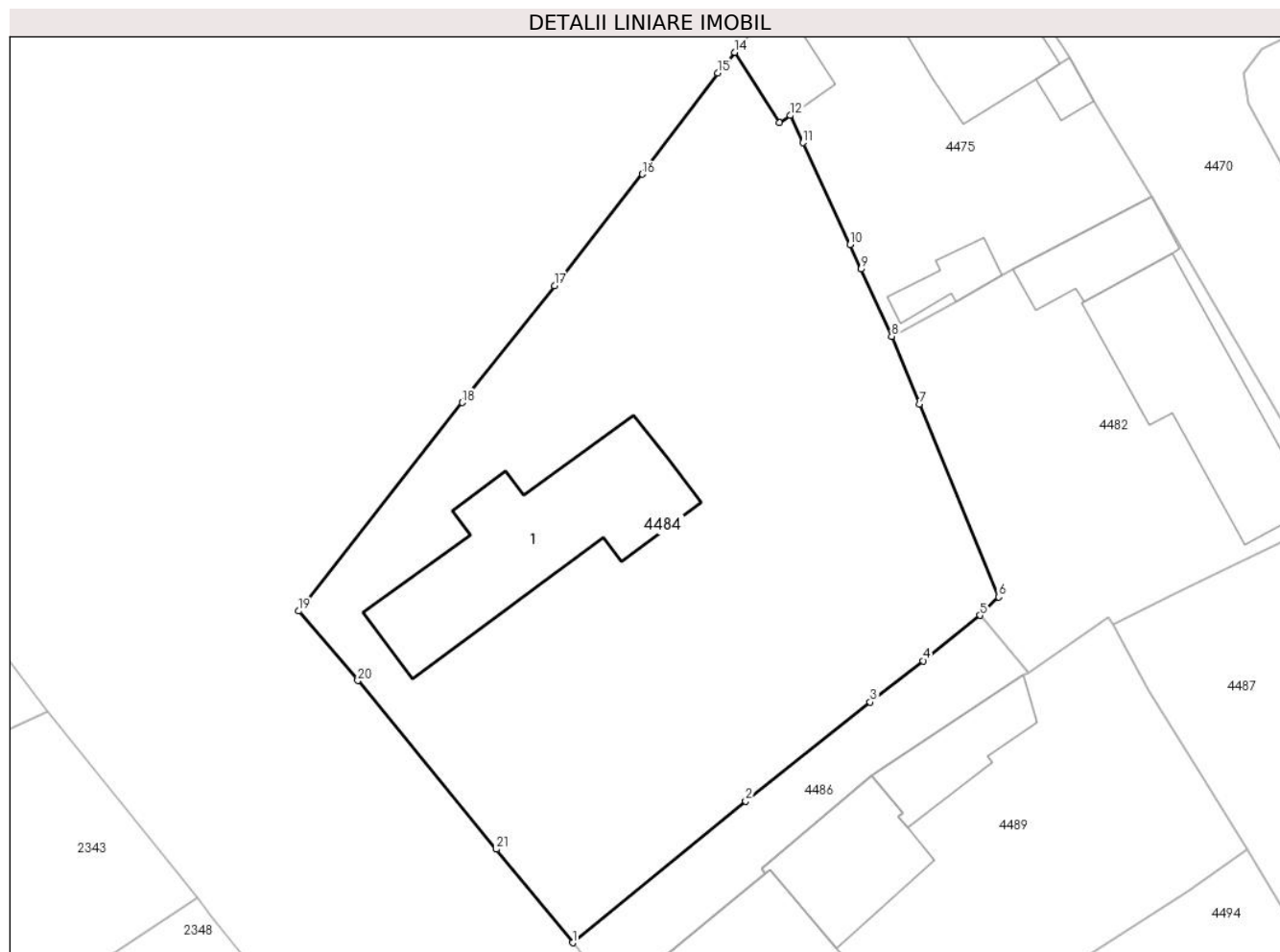
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.546 Masurata: 1.463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	6	316	-	
2	arabil	DA	577	6	315,316	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.457,479 313.810,237	2	594.469,217 313.819,855	15.175
3	594.477,679 313.826,575	4	594.481,284 313.829,38	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.469,217 313.819,855	3	594.477,679 313.826,575	10.806
4	594.481,284 313.829,38	5	594.485,141 313.832,47	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.485,141 313.832,47	6	594.486,385 313.833,719	1.763
7	594.481,024 313.846,815	8	594.479,141 313.851,413	4.969
9	594.477,062 313.855,98	10	594.476,309 313.857,635	1.818
11	594.473,116 313.864,551	12	594.472,261 313.866,403	2.04
13	594.471,533 313.865,905	14	594.468,469 313.870,688	5.68
15	594.467,337 313.869,278	16	594.462,214 313.862,413	8.566
17	594.456,244 313.854,839	18	594.449,992 313.846,907	10.1
19	594.438,89 313.832,76	20	594.442,886 313.828,042	6.183
21	594.452,295 313.816,585	1	594.457,479 313.810,237	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.486,385 313.833,719	7	594.481,024 313.846,815	14.151
8	594.479,141 313.851,413	9	594.477,062 313.855,98	5.018
10	594.476,309 313.857,635	11	594.473,116 313.864,551	7.617
12	594.472,261 313.866,403	13	594.471,533 313.865,905	0.882
14	594.468,469 313.870,688	15	594.467,337 313.869,278	1.808
16	594.462,214 313.862,413	17	594.456,244 313.854,839	9.644
18	594.449,992 313.846,907	19	594.438,89 313.832,76	17.983
20	594.442,886 313.828,042	21	594.452,295 313.816,585	14.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 718 Masurata: 721	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE LUCRARI NR.331, din 11/05/1965 emis de STATUL POPULAR AL CAPITALEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ION	A1.1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR.22, din 12/05/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ION	A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.403, din 10/03/2004 emis de BNP TACHE OLGA (ACT ADITIONAL NR.47/11.01.2005 EMIS DE BNP TACHE OLGA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU ION	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

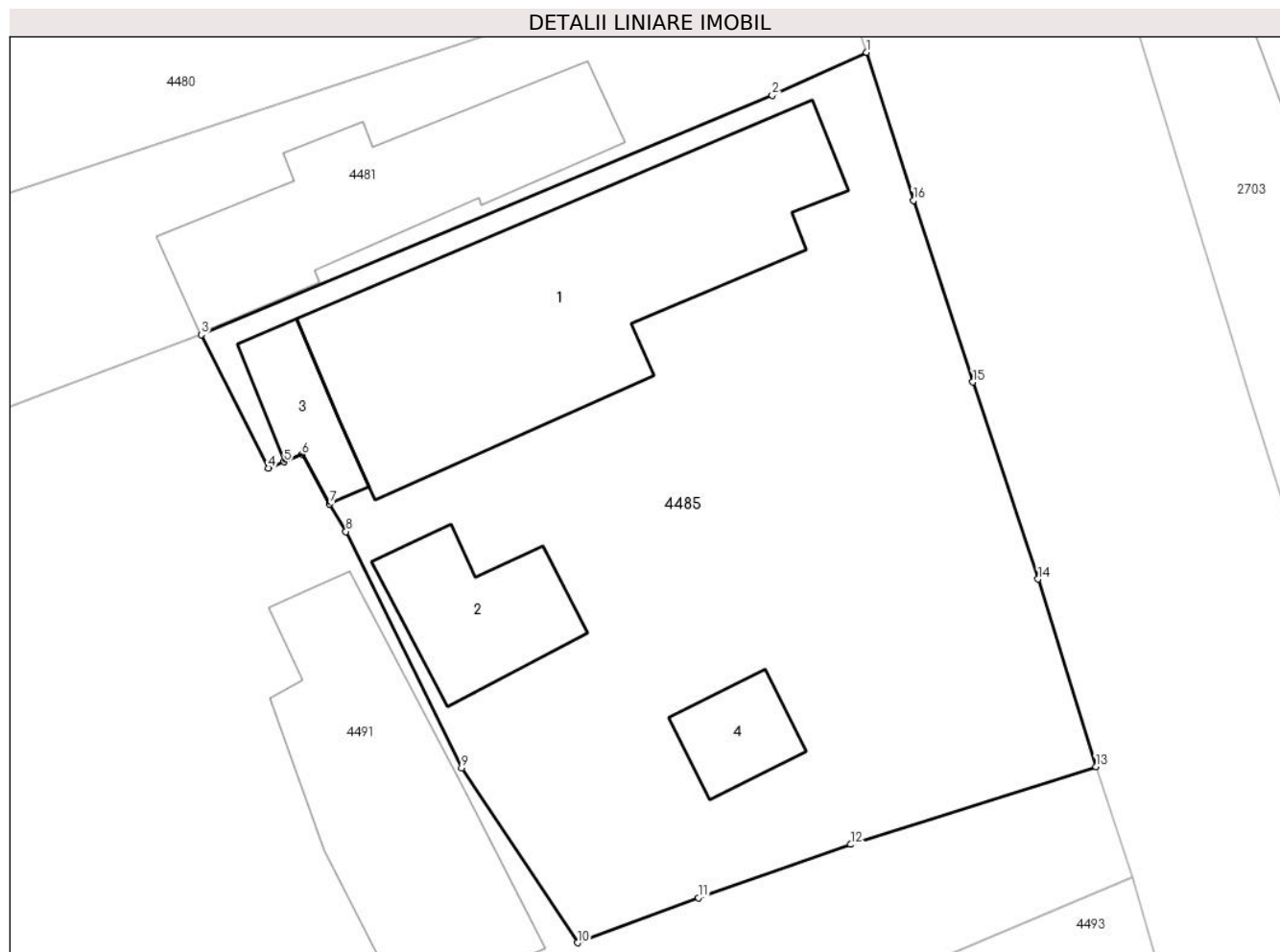
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 718 Masurata: 721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	6	375	-	
2	arabil	DA	172	6	374	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.693,907 313.837,702	2	594.690,161 313.835,997	4.116
2	594.690,161 313.835,997	3	594.667,482 313.826,491	24.591
3	594.667,482 313.826,491	4	594.670,147 313.821,188	5.935
4	594.670,147 313.821,188	5	594.670,771 313.821,439	0.673
5	594.670,771 313.821,439	6	594.671,487 313.821,723	0.77
6	594.671,487 313.821,723	7	594.672,572 313.819,76	2.243
7	594.672,572 313.819,76	8	594.673,23 313.818,667	1.276
8	594.673,23 313.818,667	9	594.677,819 313.809,267	10.46
9	594.677,819 313.809,267	10	594.682,428 313.802,328	8.33
10	594.682,428 313.802,328	11	594.687,234 313.804,111	5.126
11	594.687,234 313.804,111	12	594.693,29 313.806,234	6.417
12	594.693,29 313.806,234	13	594.703,027 313.809,329	10.217
13	594.703,027 313.809,329	14	594.700,728 313.816,775	7.793
14	594.700,728 313.816,775	15	594.698,14 313.824,605	8.247
15	594.698,14 313.824,605	16	594.695,778 313.831,816	7.588
16	594.695,778 313.831,816	1	594.693,907 313.837,702	6.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov, DS 317.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71783	Din acte: 200 Masurata: 159	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>535220 / 25/11/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 682 bis, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG ; act administrativ nr 6306 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA BERCENI</b> , CIF:4434010	

**C. Partea III. SARCINI .**

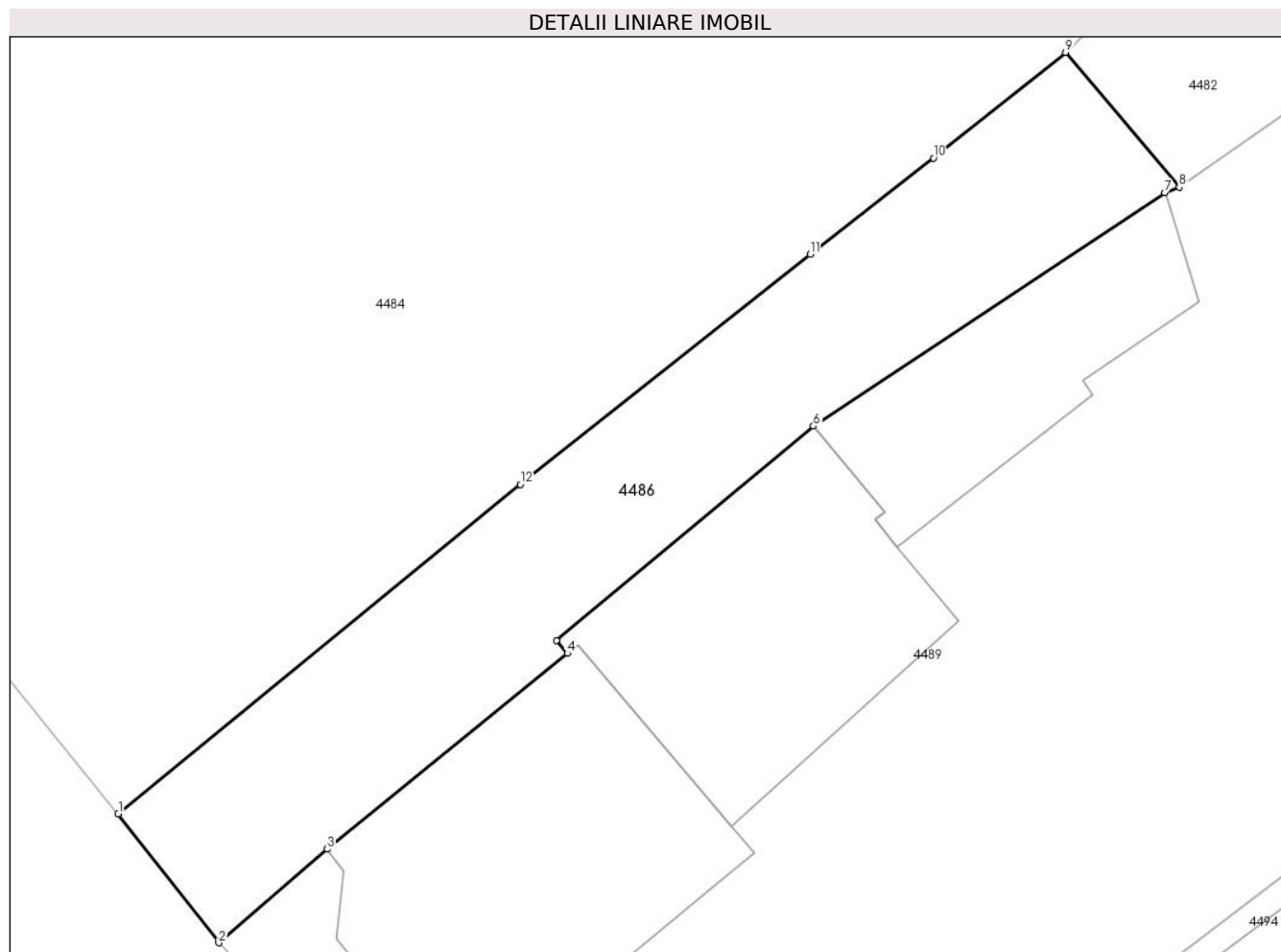
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71783	Din acte: 200 Masurata: 159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	159	6	DS 317	-	Domeniu public. Imobil situat în intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.457,479 313.810,237	2	594.460,411 313.806,473	4.771
2	594.460,411 313.806,473	3	594.463,575 313.809,207	4.182
3	594.463,575 313.809,207	4	594.470,593 313.814,924	9.052
4	594.470,593 313.814,924	5	594.470,272 313.815,304	0.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.470,272 313.815,304	6	594.477,782 313.821,554	9.77
6	594.477,782 313.821,554	7	594.488,039 313.828,369	12.315
7	594.488,039 313.828,369	8	594.488,458 313.828,532	0.45
8	594.488,458 313.828,532	9	594.485,141 313.832,47	5.149
9	594.485,141 313.832,47	10	594.481,284 313.829,38	4.942
10	594.481,284 313.829,38	11	594.477,679 313.826,575	4.568
11	594.477,679 313.826,575	12	594.469,217 313.819,855	10.806
12	594.469,217 313.819,855	1	594.457,479 313.810,237	15.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125  
Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62159	Din acte: 1.866 Masurata: 1.865	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62159-C1	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	62159-C2	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; garaj
A1.3		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3159 / 17/05/2001</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.379, din 08/04/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICA NICOLAE</b> , LIPSA CNP, casatorit cu 2) <b>NICA ELENA</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICA NICOLAE</b> , LIPSA CNP, casatorit cu 2) <b>NICA ELENA</b> , LIPSA CNP	A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

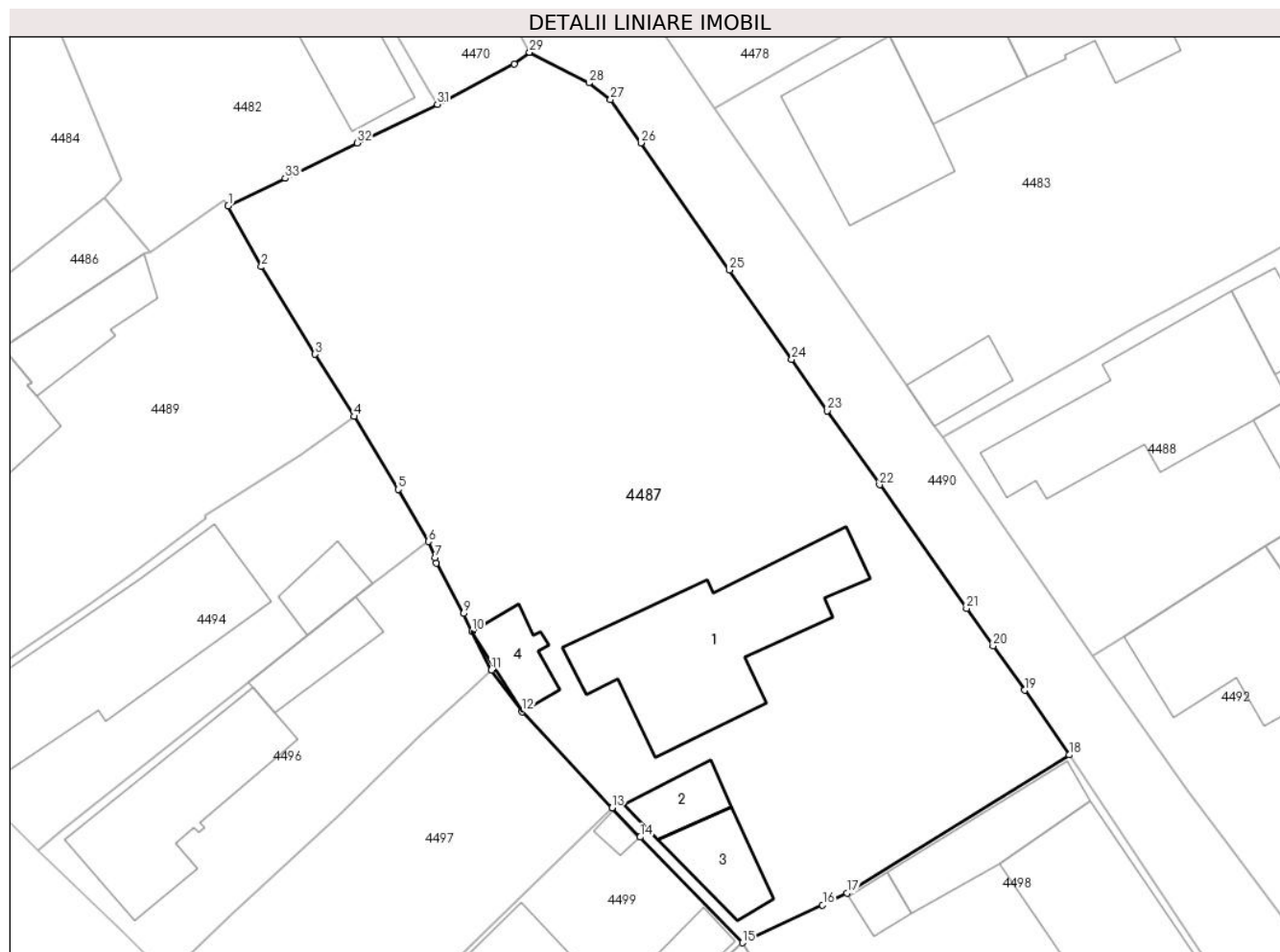
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>3159 / 17/05/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 379, din 18/04/2001;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND CLAUZA DE INTRETINERE 1) <b>NICA IOANA</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62159	Din acte: 1.866 Masurata: 1.865	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	6	320,321,323 (DIN ACT 321,323)	-	
2	arabil	DA	797	6	320,321 (DIN ACT 321,323)	-	
3	arabil	DA	207	6	324 (DIN ACT 321,323)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62159-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	62159-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; garaj
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.494,149 313.831,848	2	594.496,55 313.827,448	5.012
3	594.500,459 313.821,097	4	594.503,277 313.816,583	5.321
5	594.506,496 313.811,284	6	594.508,679 313.807,507	4.362
7	594.509,155 313.806,348	8	594.509,25 313.805,952	0.407
9	594.511,216 313.802,284	10	594.511,841 313.800,998	1.43
11	594.513,25 313.798,19	12	594.515,466 313.795,154	3.759
13	594.522,006 313.788,178	14	594.524,048 313.786,062	2.941
15	594.531,458 313.778,393	16	594.537,281 313.781,133	6.435
17	594.539,064 313.782,013	18	594.555,176 313.792,028	18.971
19	594.551,94 313.796,713	20	594.549,648 313.799,938	3.956
21	594.547,725 313.802,644	22	594.541,421 313.811,625	10.973
23	594.537,636 313.816,981	24	594.535,035 313.820,712	4.548
25	594.530,51 313.827,2	26	594.524,094 313.836,43	11.241
27	594.521,888 313.839,574	28	594.520,328 313.840,783	1.974
29	594.516,017 313.842,998	30	594.514,893 313.842,155	1.405
31	594.509,327 313.839,219	32	594.503,514 313.836,424	6.45
33	594.498,285 313.833,857	1	594.494,149 313.831,848	4.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.496,55 313.827,448	3	594.500,459 313.821,097	7.458
4	594.503,277 313.816,583	5	594.506,496 313.811,284	6.2
6	594.508,679 313.807,507	7	594.509,155 313.806,348	1.253
8	594.509,25 313.805,952	9	594.511,216 313.802,284	4.162
10	594.511,841 313.800,998	11	594.513,25 313.798,19	3.142
12	594.515,466 313.795,154	13	594.522,006 313.788,178	9.562
14	594.524,048 313.786,062	15	594.531,458 313.778,393	10.664
16	594.537,281 313.781,133	17	594.539,064 313.782,013	1.988
18	594.555,176 313.792,028	19	594.551,94 313.796,713	5.694
20	594.549,648 313.799,938	21	594.547,725 313.802,644	3.32
22	594.541,421 313.811,625	23	594.537,636 313.816,981	6.558
24	594.535,035 313.820,712	25	594.530,51 313.827,2	7.91
26	594.524,094 313.836,43	27	594.521,888 313.839,574	3.841
28	594.520,328 313.840,783	29	594.516,017 313.842,998	4.847
30	594.514,893 313.842,155	31	594.509,327 313.839,219	6.293
32	594.503,514 313.836,424	33	594.498,285 313.833,857	5.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60217	Din acte: 690 Masurata: 786	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60217-C1	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Cladire parte+pivnita r din caramida, an construire 1966, nu are Certificat energetic, nu are lift.
A1.2		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24792 / 17/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 12904, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT BUCURESTI SI SAI (contract de partaj voluntar aut sub nr. 284/20.03.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE FLOREA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE FLOREA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

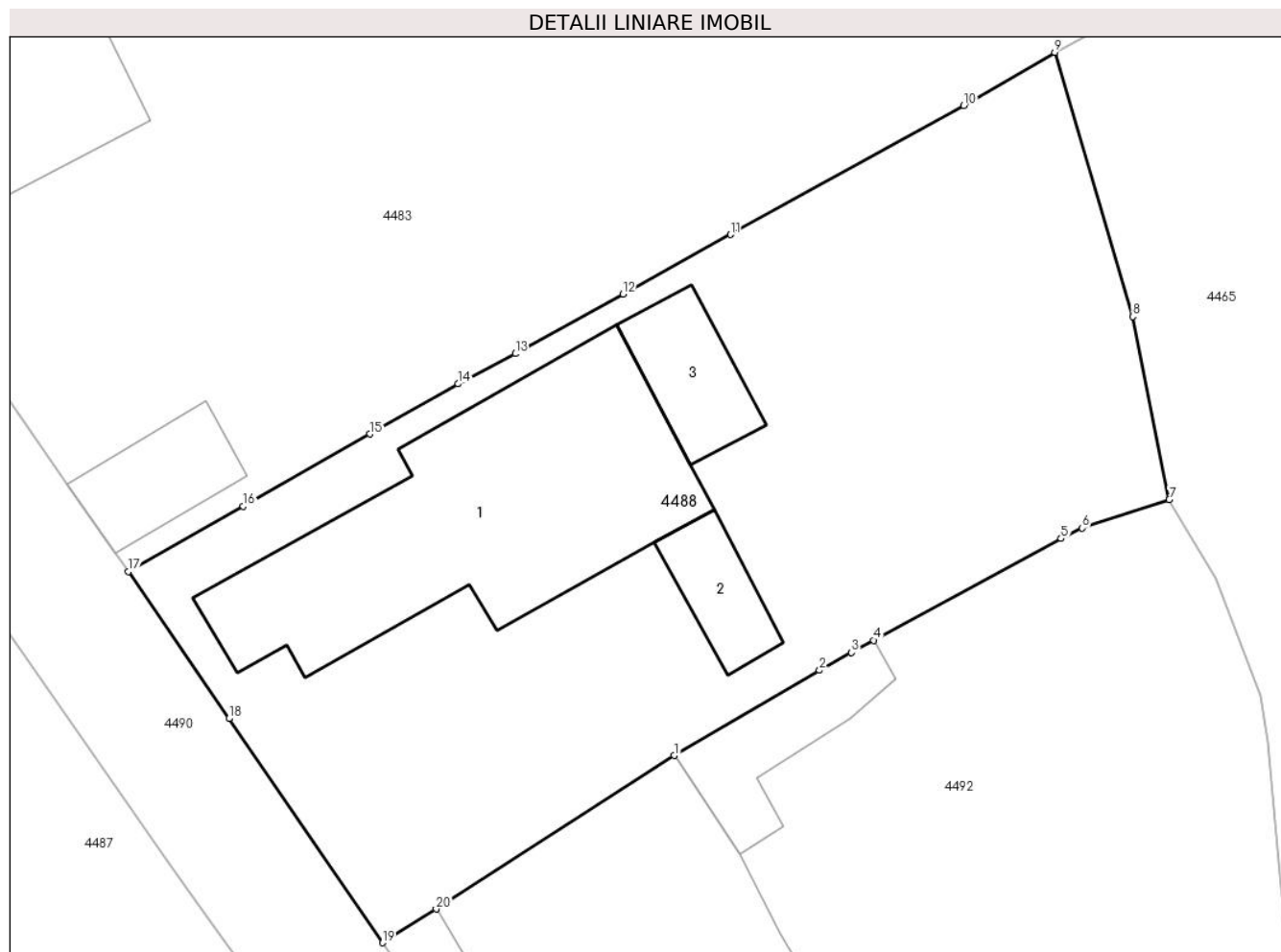
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60217	Din acte: 690 Masurata: 786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	6	340	-	
2	arabil	DA	286	6	342	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60217-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Cladire parte+pivnita r din caramida, an construire 1966, nu are Certificat energetic, nu are lift.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.569,391 313.807,214	2	594.575,61 313.810,87	7.214
2	594.575,61 313.810,87	3	594.576,98 313.811,631	1.567
3	594.576,98 313.811,631	4	594.577,924 313.812,155	1.08
4	594.577,924 313.812,155	5	594.585,963 313.816,513	9.144
5	594.585,963 313.816,513	6	594.586,868 313.816,966	1.012
6	594.586,868 313.816,966	7	594.590,601 313.818,186	3.927
7	594.590,601 313.818,186	8	594.589,034 313.826,025	7.994
8	594.589,034 313.826,025	9	594.585,693 313.837,347	11.805
9	594.585,693 313.837,347	10	594.581,794 313.835,075	4.513
10	594.581,794 313.835,075	11	594.571,799 313.829,54	11.425
11	594.571,799 313.829,54	12	594.567,194 313.826,989	5.264
12	594.567,194 313.826,989	13	594.562,571 313.824,433	5.283
13	594.562,571 313.824,433	14	594.560,129 313.823,14	2.763
14	594.560,129 313.823,14	15	594.556,351 313.820,992	4.346
15	594.556,351 313.820,992	16	594.550,915 313.817,902	6.253
16	594.550,915 313.817,902	17	594.545,98 313.815,096	5.677
17	594.545,98 313.815,096	18	594.550,301 313.808,795	7.64
18	594.550,301 313.808,795	19	594.556,887 313.799,191	11.645
19	594.556,887 313.799,191	20	594.559,185 313.800,637	2.715
20	594.559,185 313.800,637	1	594.569,391 313.807,214	12.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:572

Nr. cadastral vechi:704

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 135, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59451	Din acte: 732 Masurata: 725	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59451-C1	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 135, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta, P+M, construita in anul 2005, din caramida, acoperita cu tabla, fara lift, nu detine certificat energetic
A1.2	59451-C2	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 135, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie , parter, alcatuita din bucatarie, doua camere, camera si hol, construita din caramida, acoperita cu tabla, fara lift
A1.3	59451-C3	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 135, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, garaj, construita din tabla, acoperita cu tabla

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7257 / 10/03/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.2394, din 01/01/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ADRIAN DANIEL, LIPSA CNP 2) APOSTOL IOANA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 572)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>115666 / 25/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 206, din 20/06/2005 emis de PRIMARIA BERCENI (act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5009/10-06-2013 emis de PRIMARIA BERCENI; act notarial declaratie nr. 717/25-06-2013 emis de BNP TACHE OLGA; act administrativ certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 4920/06-06-2013 emis de PRIMARIA BERCENI;);		
B4	Se noteaza faptul ca a se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in sensul ca se extinde constructia C1	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ADRIAN DANIEL, LIPSA CNP 2) APOSTOL IOANA, LIPSA CNP	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

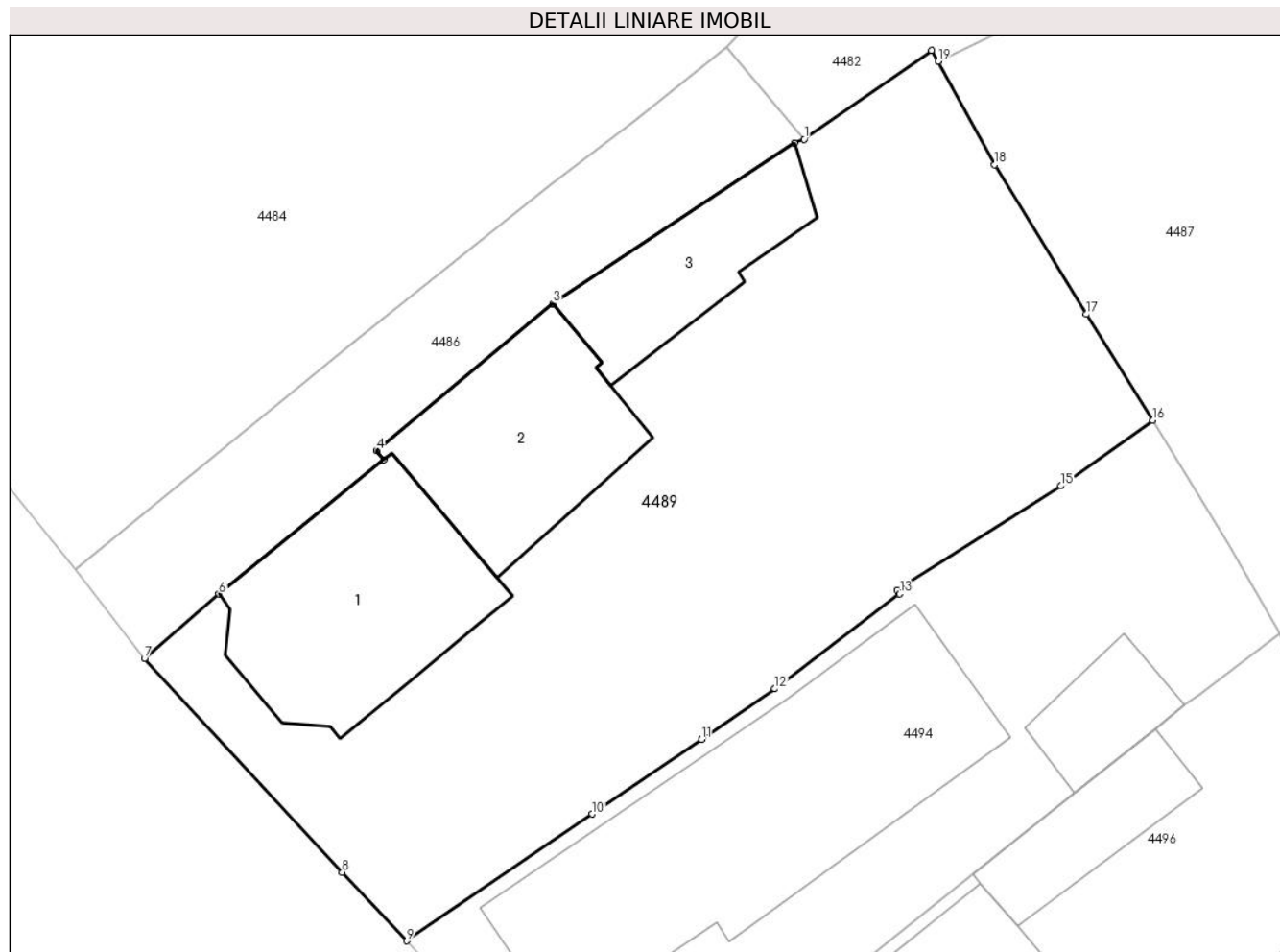
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59451	Din acte: 732 Masurata: 725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	6	318	-	
2	arabil	DA	285	6	319	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59451-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta, P+M, construita in anul 2005, din caramida, acoperita cu tabla, fara lift, nu detine certificat energetic
A1.2	59451-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie , parter, alcatuita din bucatarie, doua camere, camara si hol, construita din caramida, acoperita cu tabla, fara lift
A1.3	59451-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, garaj, construita din tabla, acoperita cu tabla

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.488,458 313.828,532	2	594.488,039 313.828,369	0.45
2	594.488,039 313.828,369	3	594.477,782 313.821,554	12.315
3	594.477,782 313.821,554	4	594.470,272 313.815,304	9.77
4	594.470,272 313.815,304	5	594.470,593 313.814,924	0.497
5	594.470,593 313.814,924	6	594.463,575 313.809,207	9.052
6	594.463,575 313.809,207	7	594.460,411 313.806,473	4.182
7	594.460,411 313.806,473	8	594.468,822 313.797,378	12.388
8	594.468,822 313.797,378	9	594.471,556 313.794,463	3.996
9	594.471,556 313.794,463	10	594.479,445 313.799,85	9.553
10	594.479,445 313.799,85	11	594.484,088 313.803,021	5.623
11	594.484,088 313.803,021	12	594.487,209 313.805,175	3.792
12	594.487,209 313.805,175	13	594.492,503 313.809,211	6.657
13	594.492,503 313.809,211	14	594.492,417 313.809,363	0.175
14	594.492,417 313.809,363	15	594.499,381 313.813,804	8.26
15	594.499,381 313.813,804	16	594.503,277 313.816,583	4.786
16	594.503,277 313.816,583	17	594.500,459 313.821,097	5.321
17	594.500,459 313.821,097	18	594.496,55 313.827,448	7.458
18	594.496,55 313.827,448	19	594.494,149 313.831,848	5.012
19	594.494,149 313.831,848	20	594.493,863 313.832,311	0.544
20	594.493,863 313.832,311	1	594.488,458 313.828,532	6.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC-STRADA INTR.BOADEI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	DOMENIU PUBLIC-STRADA INTR.BOADEI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	936	6	DS 322	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	594.516,017 313.842,998	2	594.520,328 313.840,783	4.847
4	594.524,094 313.836,43	5	594.530,51 313.827,2	11.24 1
7	594.537,636 313.816,981	8	594.541,421 313.811,625	6.558
10	594.549,648 313.799,938	11	594.551,94 313.796,713	3.956
13	594.570,494 313.769,056	14	594.564,818 313.765,949	6.471
16	594.551,768 313.758,401	17	594.546,764 313.755,559	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	594.520,328 313.840,783	3	594.521,888 313.839,574	1.974
5	594.530,51 313.827,2	6	594.535,035 313.820,712	7.91
8	594.541,421 313.811,625	9	594.547,725 313.802,644	10.97 3
11	594.551,94 313.796,713	12	594.555,176 313.792,028	5.694
14	594.564,818 313.765,949	15	594.556,89 313.761,309	9.186
17	594.546,764 313.755,559	18	594.535,43 313.749,469	12.86 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	594.521,888 313.839,574	4	594.524,094 313.836,43	3.841
6	594.535,035 313.820,712	7	594.537,636 313.816,981	4.548
9	594.547,725 313.802,644	10	594.549,648 313.799,938	3.32
12	594.555,176 313.792,028	13	594.570,494 313.769,056	27.61 1
15	594.556,89 313.761,309	16	594.551,768 313.758,401	5.89
18	594.535,43 313.749,469	19	594.529,31 313.745,994	7.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	594.529,31 313.745,994	20	594.527,599 313.744,824	2.073	20	594.527,599 313.744,824	21	594.532,203 313.741,176	5.874	21	594.532,203 313.741,176	22	594.536,114 313.743,843	4.734
22	594.536,114 313.743,843	23	594.538,866 313.745,726	3.335	23	594.538,866 313.745,726	24	594.540,793 313.746,761	2.187	24	594.540,793 313.746,761	25	594.547,715 313.750,7	7.964
25	594.547,715 313.750,7	26	594.549,261 313.751,528	1.754	26	594.549,261 313.751,528	27	594.550,22 313.751,834	1.007	27	594.550,22 313.751,834	28	594.553,361 313.753,059	3.371
28	594.553,361 313.753,059	29	594.558,158 313.755,298	5.294	29	594.558,158 313.755,298	30	594.563,559 313.757,529	5.844	30	594.563,559 313.757,529	31	594.567,502 313.760,191	4.757
31	594.567,502 313.760,191	32	594.571,226 313.762,272	4.266	32	594.571,226 313.762,272	33	594.575,826 313.764,799	5.248	33	594.575,826 313.764,799	34	594.580,292 313.767,248	5.093
34	594.580,292 313.767,248	35	594.575,108 313.774,222	8.69	35	594.575,108 313.774,222	36	594.566,792 313.785,44	13.964	36	594.566,792 313.785,44	37	594.563,819 313.789,388	4.942
37	594.563,819 313.789,388	38	594.556,887 313.799,191	12.006	38	594.556,887 313.799,191	39	594.550,301 313.808,795	11.645	39	594.550,301 313.808,795	40	594.545,98 313.815,096	7.64
40	594.545,98 313.815,096	41	594.545,431 313.815,885	0.961	41	594.545,431 313.815,885	42	594.543,375 313.818,838	3.598	42	594.543,375 313.818,838	43	594.529,411 313.838,894	24.438
43	594.529,411 313.838,894	44	594.526,641 313.843,097	5.034	44	594.526,641 313.843,097	45	594.523,829 313.847,167	4.947	45	594.523,829 313.847,167	46	594.518,245 313.855,156	9.747
46	594.518,245 313.855,156	47	594.515,759 313.853,78	2.841	47	594.515,759 313.853,78	48	594.514,024 313.852,777	2.004	48	594.514,024 313.852,777	49	594.511,478 313.851,484	2.856
49	594.511,478 313.851,484	1	594.516,017 313.842,998	9.624										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.773	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2708/2018, din 22/06/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE TUDORA 2) IVAN IOANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE TUDORA 2) IVAN IOANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

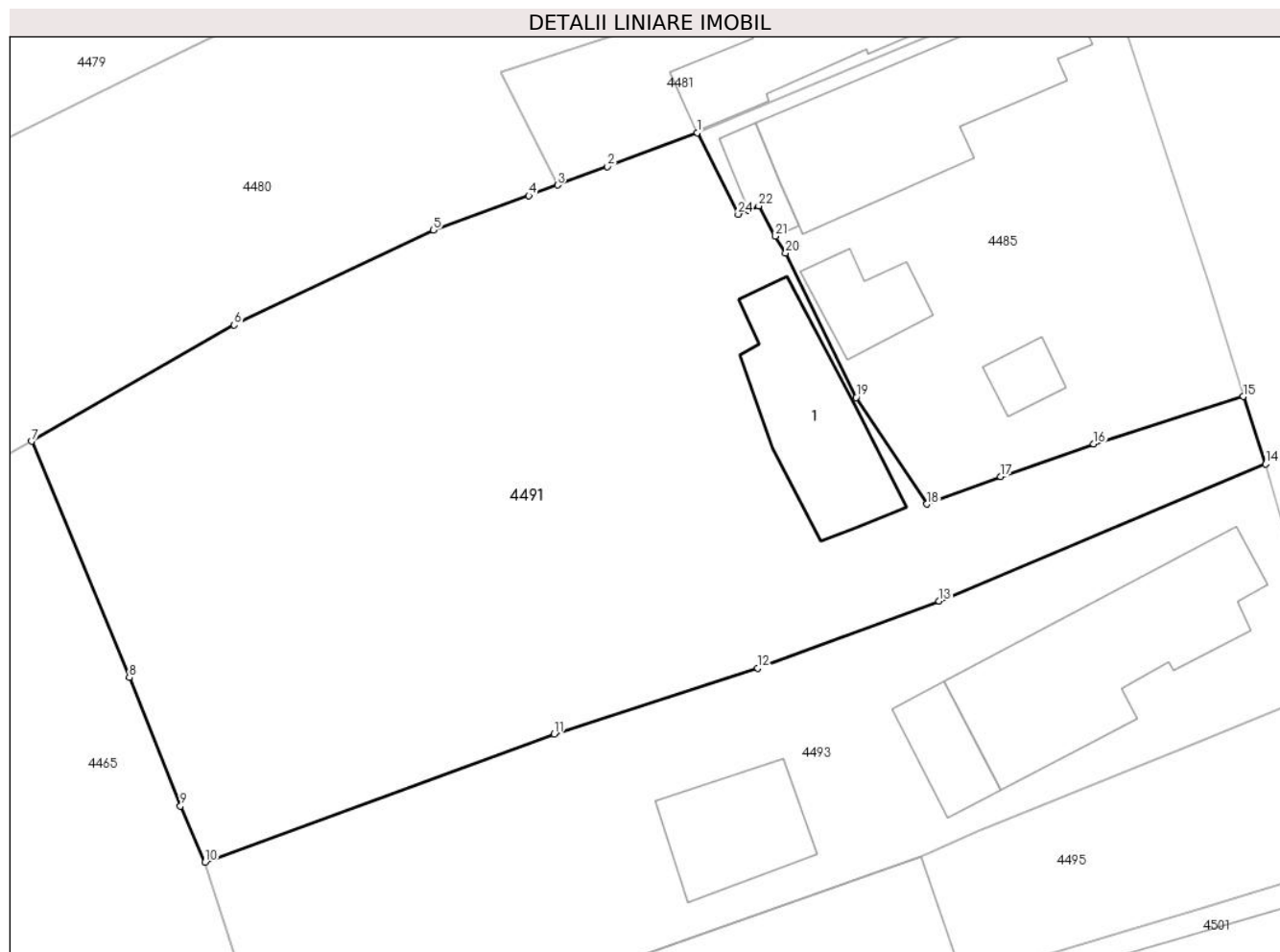
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.773	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	6	374	-	
2	arabil	DA	545	6	373	-	
3	livada	DA	651	6	372 (DIN ACT 373,374)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.667,482 313.826,491	2	594.661,63 313.824,293	6.251
3	594.658,387 313.823,085	4	594.656,526 313.822,391	1.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.661,63 313.824,293	3	594.658,387 313.823,085	3.461
4	594.656,526 313.822,391	5	594.650,299 313.820,162	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.650,299 313.820,162	6	594.637,347 313.813,989	14.348	6	594.637,347 313.813,989	7	594.624,166 313.806,42	15.2
7	594.624,166 313.806,42	8	594.630,518 313.791,043	16.637	8	594.630,518 313.791,043	9	594.633,849 313.782,684	8.998
9	594.633,849 313.782,684	10	594.635,456 313.779,018	4.003	10	594.635,456 313.779,018	11	594.658,176 313.787,368	24.206
11	594.658,176 313.787,368	12	594.671,429 313.791,646	13.926	12	594.671,429 313.791,646	13	594.683,227 313.796,028	12.585
13	594.683,227 313.796,028	14	594.704,477 313.804,931	23.04	14	594.704,477 313.804,931	15	594.703,027 313.809,329	4.631
15	594.703,027 313.809,329	16	594.693,29 313.806,234	10.217	16	594.693,29 313.806,234	17	594.687,234 313.804,111	6.417
17	594.687,234 313.804,111	18	594.682,428 313.802,328	5.126	18	594.682,428 313.802,328	19	594.677,819 313.809,267	8.33
19	594.677,819 313.809,267	20	594.673,23 313.818,667	10.46	20	594.673,23 313.818,667	21	594.672,572 313.819,76	1.276
21	594.672,572 313.819,76	22	594.671,487 313.821,723	2.243	22	594.671,487 313.821,723	23	594.670,771 313.821,439	0.77
23	594.670,771 313.821,439	24	594.670,147 313.821,188	0.673	24	594.670,147 313.821,188	1	594.667,482 313.826,491	5.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51854	Din acte: 1.269 Masurata: 1.260	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51854-C1	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-BCA
A1.2	51854-C2	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-BCA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>489028 / 22/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2522, din 21/11/2022 emis de HARAGA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCHEA MONICA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

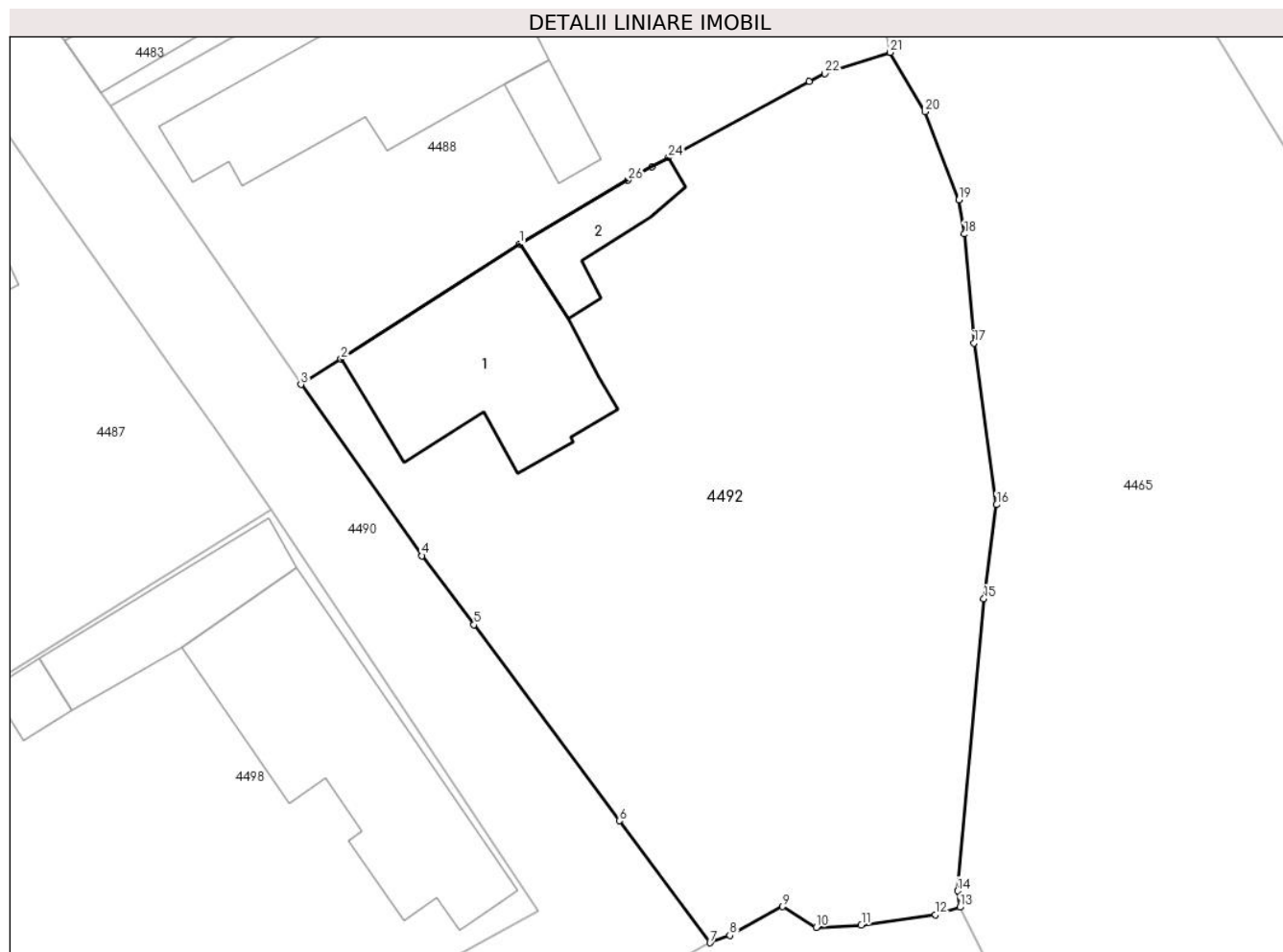
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>489028 / 22/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2522, din 21/11/2022 emis de HARAGA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD LENUTA 2) VLAD MARIN	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51854	Din acte: 1.269 Masurata: 1.260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	6	343,344,345(DIN ACT 344,346/1)	-	
2	arabil	DA	618	6	343,346(DIN ACT 344,346/1)	-	
3	vie	DA	175	6	346/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51854-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-BCA
A1.2	51854-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-BCA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.569,391 313.807,214	2	594.559,185 313.800,637	12.142
3	594.556,887 313.799,191	4	594.563,819 313.789,388	12.006
5	594.566,792 313.785,44	6	594.575,108 313.774,222	13.964
7	594.580,292 313.767,248	8	594.581,43 313.767,665	1.212
9	594.584,44 313.769,313	10	594.586,366 313.768,129	2.261
11	594.588,949 313.768,256	12	594.593,196 313.768,851	4.288
13	594.594,586 313.769,286	14	594.594,448 313.770,22	0.944
15	594.595,959 313.786,928	16	594.596,684 313.792,311	5.432
17	594.595,395 313.801,555	18	594.594,841 313.807,791	6.261
19	594.594,53 313.809,757	20	594.592,591 313.814,794	5.397
21	594.590,601 313.818,186	22	594.586,868 313.816,966	3.927
23	594.585,963 313.816,513	24	594.577,924 313.812,155	9.144
25	594.576,98 313.811,631	26	594.575,61 313.810,87	1.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.559,185 313.800,637	3	594.556,887 313.799,191	2.715
4	594.563,819 313.789,388	5	594.566,792 313.785,44	4.942
6	594.575,108 313.774,222	7	594.580,292 313.767,248	8.69
8	594.581,43 313.767,665	9	594.584,44 313.769,313	3.432
10	594.586,366 313.768,129	11	594.588,949 313.768,256	2.586
12	594.593,196 313.768,851	13	594.594,586 313.769,286	1.456
14	594.594,448 313.770,22	15	594.595,959 313.786,928	16.776
16	594.596,684 313.792,311	17	594.595,395 313.801,555	9.333
18	594.594,841 313.807,791	19	594.594,53 313.809,757	1.99
20	594.592,591 313.814,794	21	594.590,601 313.818,186	3.933
22	594.586,868 313.816,966	23	594.585,963 313.816,513	1.012
24	594.577,924 313.812,155	25	594.576,98 313.811,631	1.08
26	594.575,61 313.810,87	1	594.569,391 313.807,214	7.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.113	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.69551, din 23/04/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN A VASILE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN A VASILE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

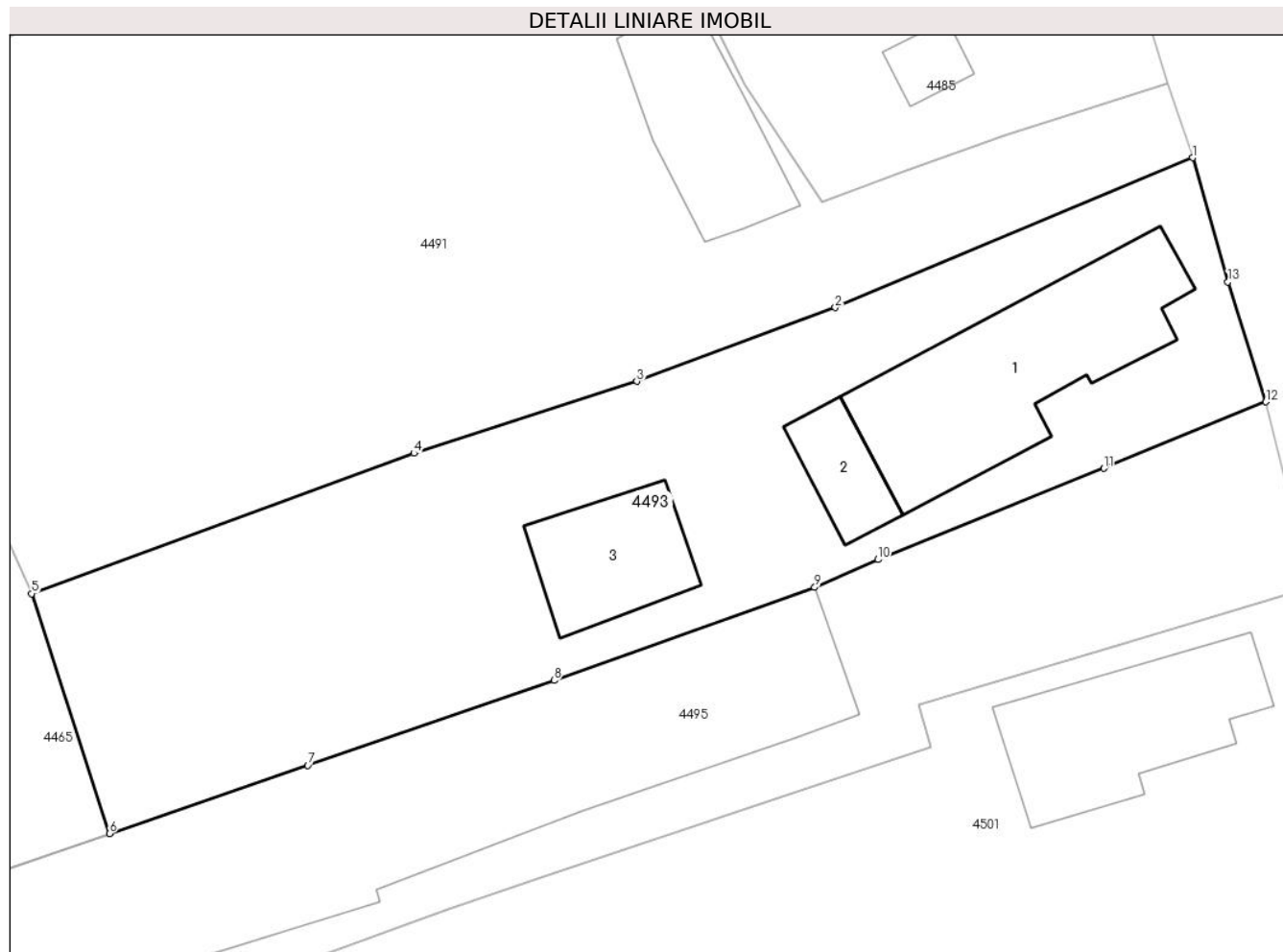
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	6	377 ( DIN ACT 379)	-	
2	arabil	DA	402	6	378	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.704,477 313.804,931	2	594.683,227 313.796,028	23.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.683,227 313.796,028	3	594.671,429 313.791,646	12.585
3	594.671,429 313.791,646	4	594.658,176 313.787,368	13.926
4	594.658,176 313.787,368	5	594.635,456 313.779,018	24.206
5	594.635,456 313.779,018	6	594.640,078 313.764,765	14.984
6	594.640,078 313.764,765	7	594.651,886 313.768,816	12.484
7	594.651,886 313.768,816	8	594.666,509 313.773,867	15.471
8	594.666,509 313.773,867	9	594.682,011 313.779,392	16.457
9	594.682,011 313.779,392	10	594.685,768 313.781,049	4.106
10	594.685,768 313.781,049	11	594.699,193 313.786,474	14.48
11	594.699,193 313.786,474	12	594.708,828 313.790,418	10.411
12	594.708,828 313.790,418	13	594.706,576 313.797,551	7.48
13	594.706,576 313.797,551	1	594.704,477 313.804,931	7.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 137, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 447 Masurata: 432	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 137, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 137, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1374, din 06/05/1996 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAICU STEFAN, CASATORIT CU 2) BAICU MARIANA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

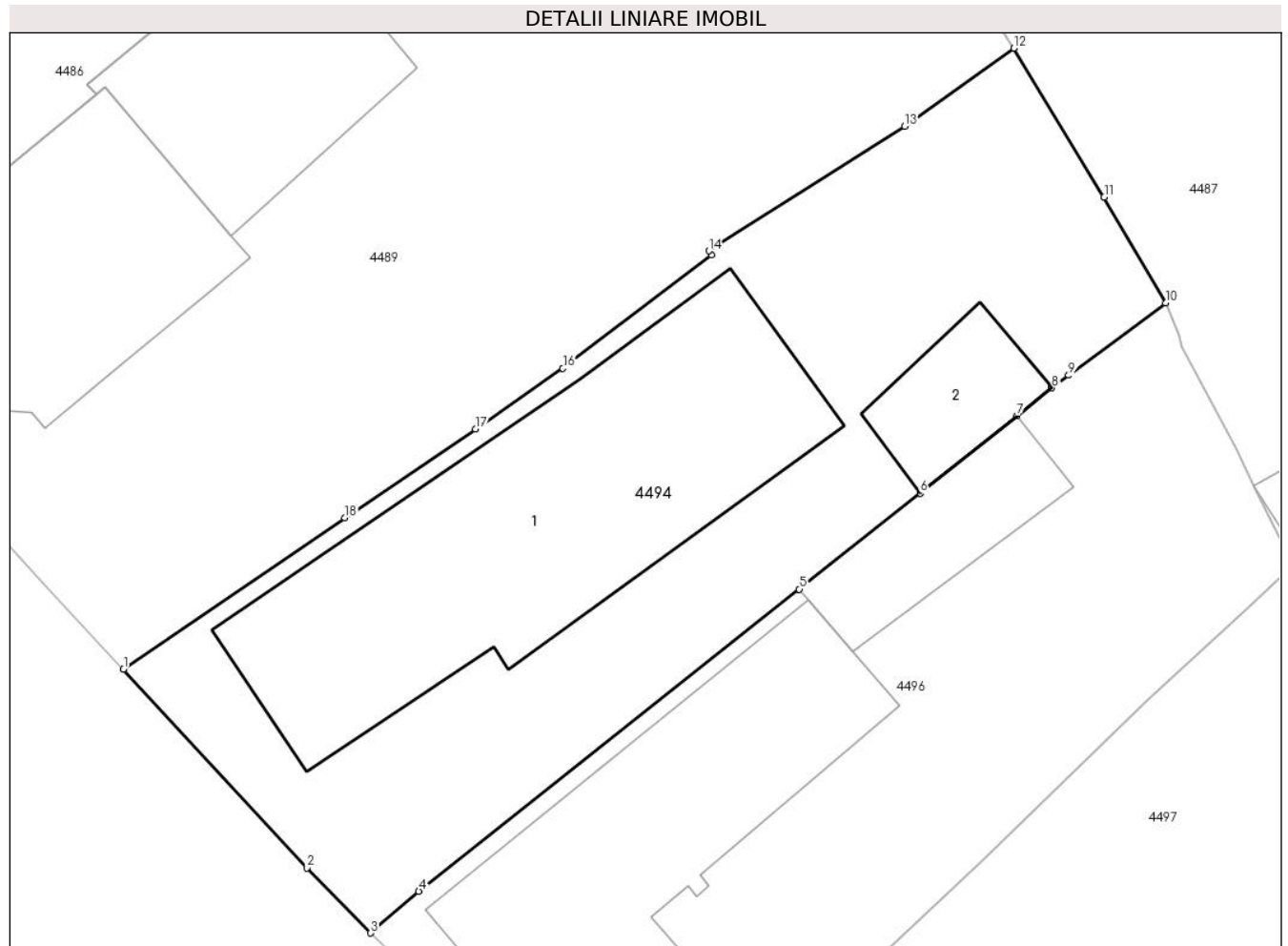
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 447 Masurata: 432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	6	319/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.471,556 313.794,463	2	594.478,093 313.787,382	9.637
2	594.478,093 313.787,382	3	594.480,36 313.785,065	3.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.480,36 313.785,065	4	594.482,077 313.786,552	2.271
4	594.482,077 313.786,552	5	594.495,631 313.797,313	17.306
5	594.495,631 313.797,313	6	594.499,938 313.800,731	5.498
6	594.499,938 313.800,731	7	594.503,395 313.803,494	4.425
7	594.503,395 313.803,494	8	594.504,634 313.804,484	1.586
8	594.504,634 313.804,484	9	594.505,229 313.804,932	0.745
9	594.505,229 313.804,932	10	594.508,679 313.807,507	4.305
10	594.508,679 313.807,507	11	594.506,496 313.811,284	4.362
11	594.506,496 313.811,284	12	594.503,277 313.816,583	6.2
12	594.503,277 313.816,583	13	594.499,381 313.813,804	4.786
13	594.499,381 313.813,804	14	594.492,417 313.809,363	8.26
14	594.492,417 313.809,363	15	594.492,503 313.809,211	0.175
15	594.492,503 313.809,211	16	594.487,209 313.805,175	6.657
16	594.487,209 313.805,175	17	594.484,088 313.803,021	3.792
17	594.484,088 313.803,021	18	594.479,445 313.799,85	5.623
18	594.479,445 313.799,85	1	594.471,556 313.794,463	9.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:861  
Nr. cadastral vechi:1012

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55670	Din acte: 800 Masurata: 922	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55670-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:480 mp; P+1+M PARTIAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>460707 / 12/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1299, din 08/10/2021 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC M&L COMIMPEX CONST SRL, CIF:18441697	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>460707 / 12/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1299, din 08/10/2021 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:190000 EUR 1) KETOS PRODUCTION SRL,, CIF:25696880	A1, A1.1

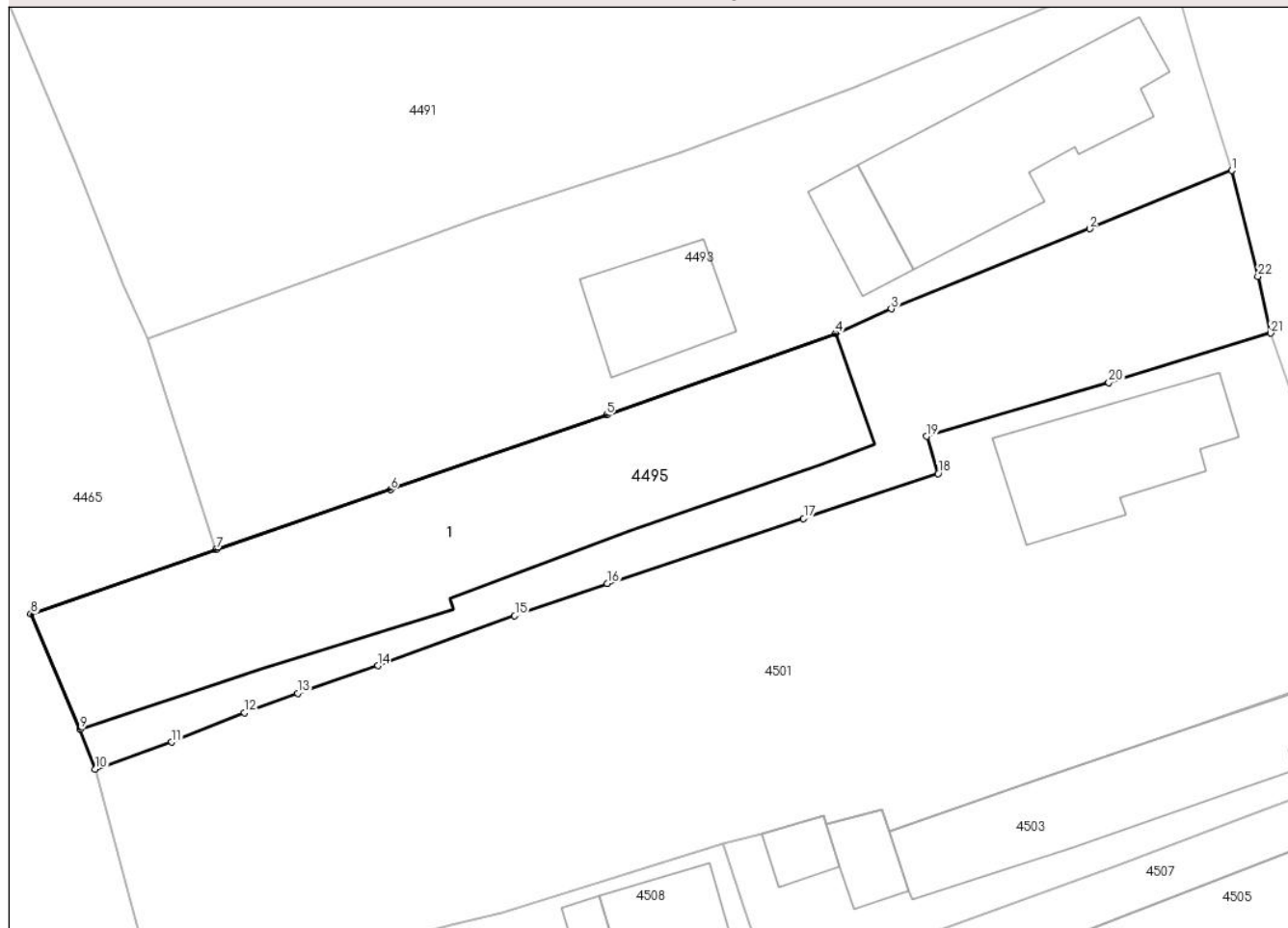
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55670	Din acte: 800 Masurata: 922	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	6	379,380	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55670-C1	construcții de locuințe	480	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:480 mp; P+1+M PARTIAL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.708,828 313.790,418	2	594.699,193 313.786,474	10.411
3	594.685,768 313.781,049	4	594.682,011 313.779,392	4.106
5	594.666,509 313.773,867	6	594.651,886 313.768,816	15.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.699,193 313.786,474	3	594.685,768 313.781,049	14.48
4	594.682,011 313.779,392	5	594.666,509 313.773,867	16.457
6	594.651,886 313.768,816	7	594.640,078 313.764,765	12.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	594.640,078 313.764,765	8	594.627,544 313.760,399	13.273
9	594.630,866 313.752,583	10	594.631,913 313.749,904	2.876
11	594.637,086 313.751,717	12	594.642,012 313.753,701	5.311
13	594.645,598 313.755,029	14	594.651,025 313.756,895	5.739
15	594.660,29 313.760,28	16	594.666,549 313.762,459	6.627
17	594.679,845 313.766,867	18	594.688,937 313.769,903	9.585
19	594.688,171 313.772,424	20	594.700,501 313.776,066	12.857
21	594.711,453 313.779,417	22	594.710,589 313.783,245	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	594.627,544 313.760,399	9	594.630,866 313.752,583	8.493
10	594.631,913 313.749,904	11	594.637,086 313.751,717	5.482
12	594.642,012 313.753,701	13	594.645,598 313.755,029	3.824
14	594.651,025 313.756,895	15	594.660,29 313.760,28	9.864
16	594.666,549 313.762,459	17	594.679,845 313.766,867	14.008
18	594.688,937 313.769,903	19	594.688,171 313.772,424	2.635
20	594.700,501 313.776,066	21	594.711,453 313.779,417	11.453
22	594.710,589 313.783,245	1	594.708,828 313.790,418	7.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:979  
Nr. cadastral vechi:1069

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 139, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59620	Din acte: 406 Masurata: 397	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59620-C1	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 139, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	59620-C2	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 139, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21790 / 26/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 50, din 18/01/2018 emis de Tache Olga (act notarial nr 49 din 18.01.2018, emis de Tache Olga;act administrativ nr 12624 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA BERCENI;act administrativ nr 25 din 25.11.1962, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.BERCENI);	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BAICU GHEORGHE	
2) BAICU MARIA, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

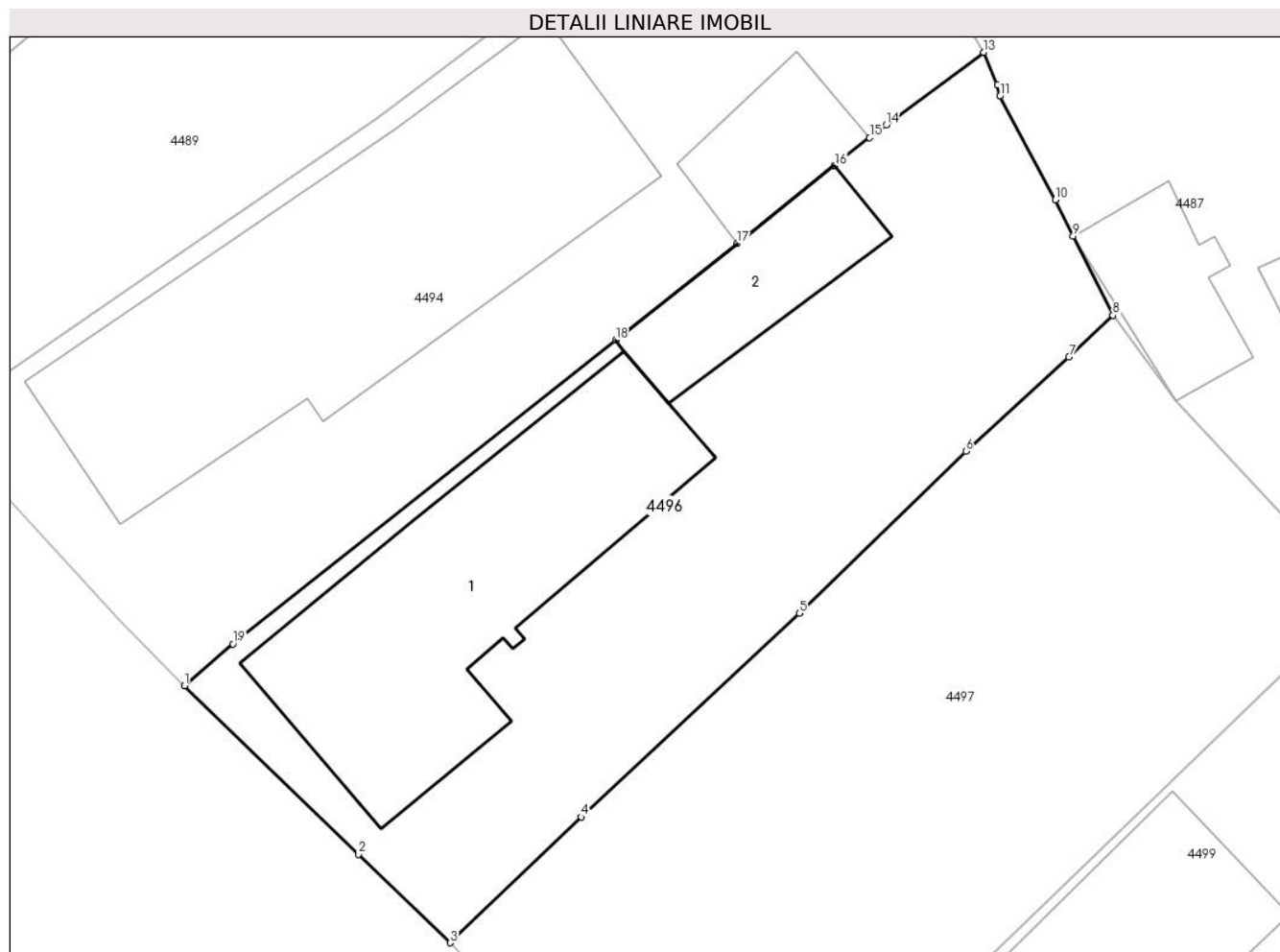
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59620	Din acte: 406 Masurata: 397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	6	319/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59620-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	59620-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.480,36 313.785,065	2	594.486,53 313.779,092	8.588
2	594.486,53 313.779,092	3	594.489,768 313.775,966	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.489,768 313.775,966	4	594.494,412 313.780,419	6.434
4	594.494,412 313.780,419	5	594.502,145 313.787,637	10.578
5	594.502,145 313.787,637	6	594.508,04 313.793,378	8.229
6	594.508,04 313.793,378	7	594.511,691 313.796,713	4.945
7	594.511,691 313.796,713	8	594.513,25 313.798,19	2.148
8	594.513,25 313.798,19	9	594.511,841 313.800,998	3.142
9	594.511,841 313.800,998	10	594.511,216 313.802,284	1.43
10	594.511,216 313.802,284	11	594.509,25 313.805,952	4.162
11	594.509,25 313.805,952	12	594.509,155 313.806,348	0.407
12	594.509,155 313.806,348	13	594.508,679 313.807,507	1.253
13	594.508,679 313.807,507	14	594.505,229 313.804,932	4.305
14	594.505,229 313.804,932	15	594.504,634 313.804,484	0.745
15	594.504,634 313.804,484	16	594.503,395 313.803,494	1.586
16	594.503,395 313.803,494	17	594.499,938 313.800,731	4.425
17	594.499,938 313.800,731	18	594.495,631 313.797,313	5.498
18	594.495,631 313.797,313	19	594.482,077 313.786,552	17.306
19	594.482,077 313.786,552	1	594.480,36 313.785,065	2.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2021  
Nr. cadastral vechi:1532

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 141, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54888	Din acte: 418 Masurata: 426	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75480 / 30/06/2010</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1887, din 15/09/2006 emis de BNP CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICA NICOLAE, LIPSA CNP	
2) NICA ELENA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

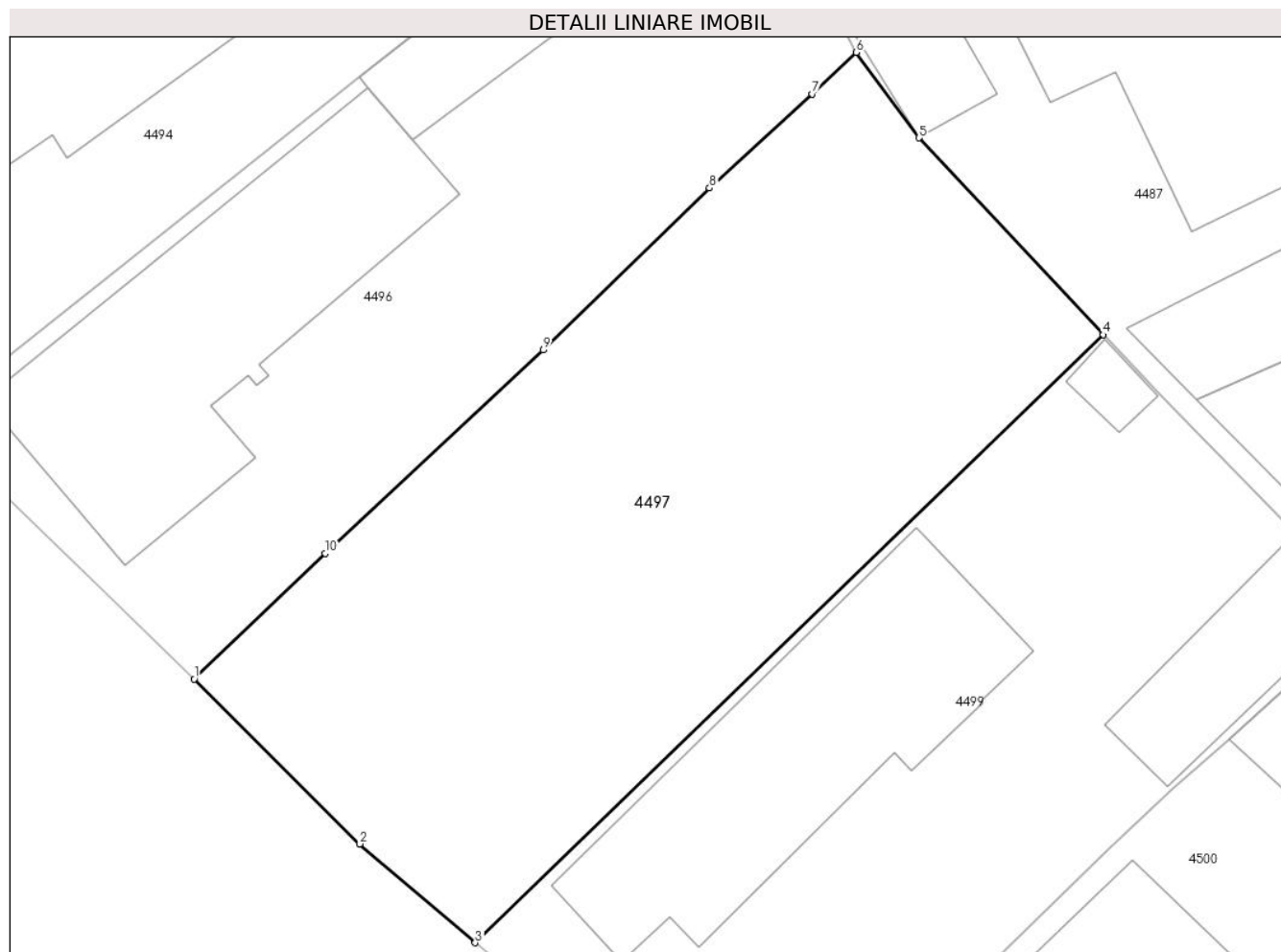
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54888	Din acte: 418 Masurata: 426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	6	325,326	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.489,768 313.775,966	2	594.495,644 313.770,123	8.287
2	594.495,644 313.770,123	3	594.499,737 313.766,618	5.389
3	594.499,737 313.766,618	4	594.522,006 313.788,178	30.996
4	594.522,006 313.788,178	5	594.515,466 313.795,154	9.562
5	594.515,466 313.795,154	6	594.513,25 313.798,19	3.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.513,25 313.798,19	7	594.511,691 313.796,713	2.148
7	594.511,691 313.796,713	8	594.508,04 313.793,378	4.945
8	594.508,04 313.793,378	9	594.502,145 313.787,637	8.229
9	594.502,145 313.787,637	10	594.494,412 313.780,419	10.578
10	594.494,412 313.780,419	1	594.489,768 313.775,966	6.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173  
Nr. cadastral vechi:187

Adresa: Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65290	Din acte: 1.149 Masurata: 881	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65290-C1	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	65290-C2	Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10590 / 20/12/2001</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.1289, din 20/12/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA FLOREA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA FLOREA, LIPSA CNP	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

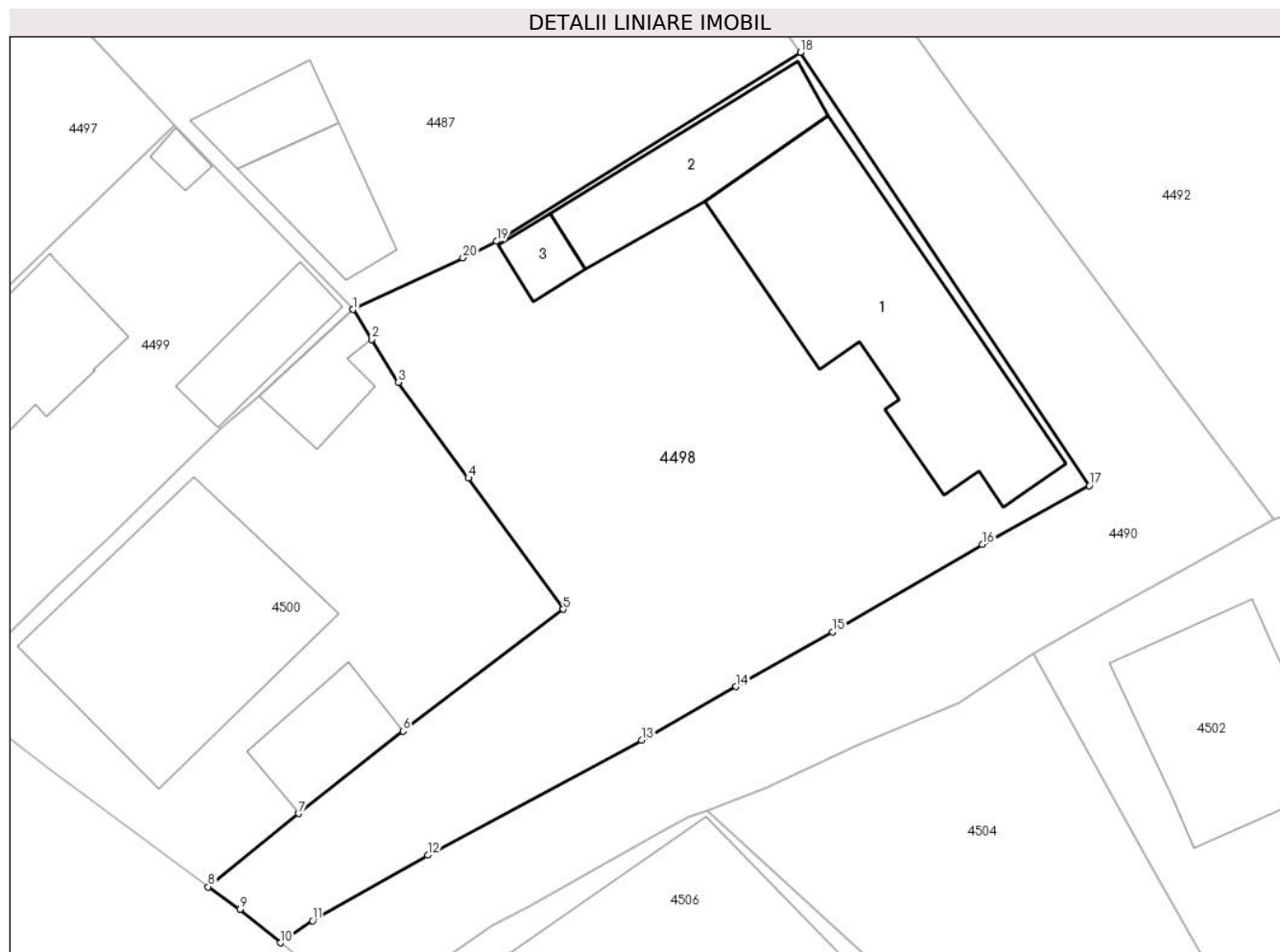
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65290	Din acte: 1.149 Masurata: 881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	6	332	-	
2	arabil	DA	360	6	330	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65290-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	65290-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.531,458 313.778,393	2	594.532,462 313.776,819	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.532,462 313.776,819	3	594.533,85 313.774,539	2.669
3	594.533,85 313.774,539	4	594.537,576 313.769,456	6.302
4	594.537,576 313.769,456	5	594.542,607 313.762,499	8.585
5	594.542,607 313.762,499	6	594.534,111 313.756,041	10.672
6	594.534,111 313.756,041	7	594.528,561 313.751,679	7.059
7	594.528,561 313.751,679	8	594.523,772 313.747,787	6.171
8	594.523,772 313.747,787	9	594.525,461 313.746,596	2.067
9	594.525,461 313.746,596	10	594.527,599 313.744,824	2.777
10	594.527,599 313.744,824	11	594.529,31 313.745,994	2.073
11	594.529,31 313.745,994	12	594.535,43 313.749,469	7.038
12	594.535,43 313.749,469	13	594.546,764 313.755,559	12.867
13	594.546,764 313.755,559	14	594.551,768 313.758,401	5.755
14	594.551,768 313.758,401	15	594.556,89 313.761,309	5.89
15	594.556,89 313.761,309	16	594.564,818 313.765,949	9.186
16	594.564,818 313.765,949	17	594.570,494 313.769,056	6.471
17	594.570,494 313.769,056	18	594.555,176 313.792,028	27.611
18	594.555,176 313.792,028	19	594.539,064 313.782,013	18.971
19	594.539,064 313.782,013	20	594.537,281 313.781,133	1.988
20	594.537,281 313.781,133	1	594.531,458 313.778,393	6.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 143, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74045	Din acte: 398 Masurata: 402	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74045-C1	Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 143, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1961.
A1.2	74045-C2	Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 143, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1961.
A1.3	74045-C3	Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 143, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, Scd = 5mp, edificata in anul 1961.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>137867 / 10/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.7117, din 03/05/1994 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala, nr. 1425 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura, nr. 22400 din 23.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAICU PETRE DEFUNCT:Da</b>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala, nr. 1425, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAICU IOANA</b> 2) <b>BAICU PETRE DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

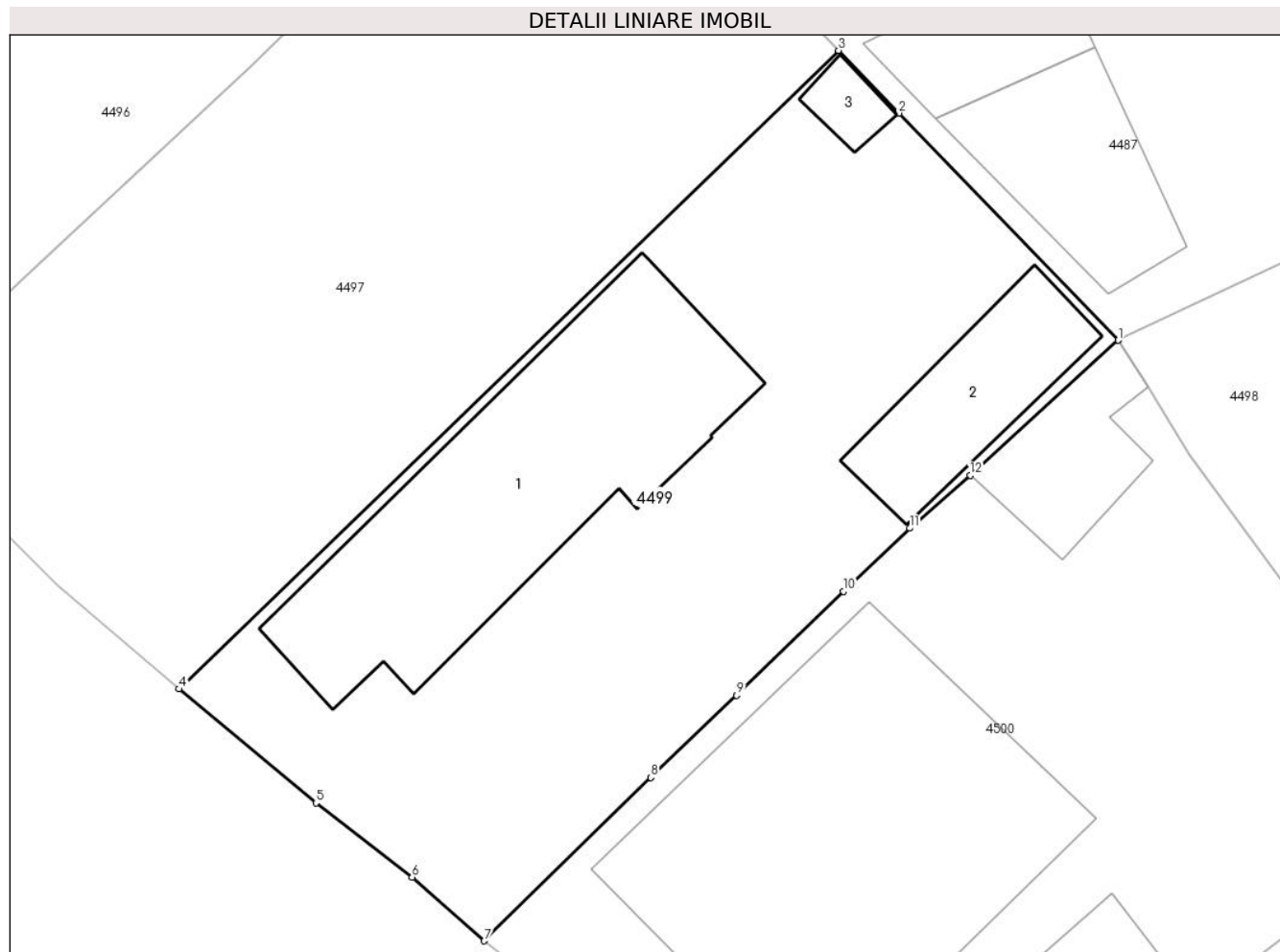
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74045	Din acte: 398 Masurata: 402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	6	327	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74045-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1961.
A1.2	74045-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1961.
A1.3	74045-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, Scd = 5mp, edificata in anul 1961.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.531,458 313.778,393	2	594.524,048 313.786,062	10.664
2	594.524,048 313.786,062	3	594.522,006 313.788,178	2.941
3	594.522,006 313.788,178	4	594.499,737 313.766,618	30.996
4	594.499,737 313.766,618	5	594.504,367 313.762,775	6.017
5	594.504,367 313.762,775	6	594.507,605 313.760,269	4.094
6	594.507,605 313.760,269	7	594.510,049 313.758,116	3.257
7	594.510,049 313.758,116	8	594.515,662 313.763,634	7.871
8	594.515,662 313.763,634	9	594.518,571 313.766,406	4.018
9	594.518,571 313.766,406	10	594.522,173 313.769,918	5.031
10	594.522,173 313.769,918	11	594.524,414 313.772,049	3.092
11	594.524,414 313.772,049	12	594.526,453 313.773,831	2.708
12	594.526,453 313.773,831	1	594.531,458 313.778,393	6.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4316  
Nr. cadastral vechi:2515

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 145, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57296	Din acte: 464 Masurata: 482	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57296-C1	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 145, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 145, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 145, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28475 / 10/02/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99, din 30/01/2015 emis de TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU MARIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.21411, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B3	În baza prevederilor art 34 alin (12) din Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară , se notează existența situației juridice a suprapunerii de acte juridice asupra imobilului , dreptul de proprietate fiind dobândit prin act diferit, respectiv Titlul de proprietate nr 21411/07.08.1995 emis de CJFF Ilfov emis pe numele de GHENU N. VASILICA , față de cel deja intabulat în cartea funciară - Contractul de vânzare cumpărare aut nr .99 din 30/01/2015 emis de N.P. TACHE OLGA, cu menținerea proprietarului înscris , GHENU MARIAN, necasatorit.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

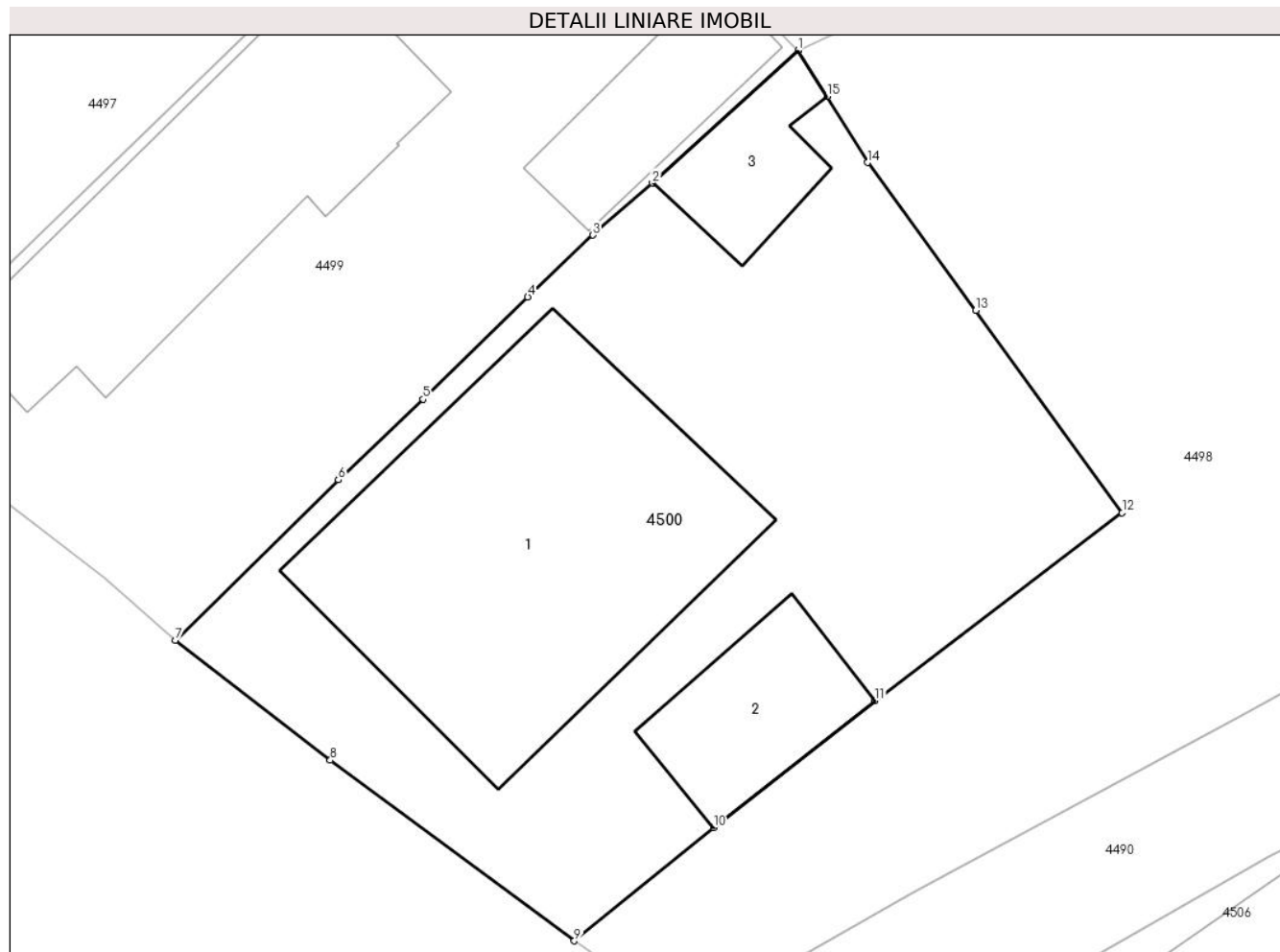
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28475 / 10/02/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99, din 30/01/2015 emis de TACHE OLGA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57296	Din acte: 464 Masurata: 482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	6	328,329	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57296-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.531,458 313.778,393	2	594.526,453 313.773,831	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.526,453 313.773,831	3	594.524,414 313.772,049	2.708
3	594.524,414 313.772,049	4	594.522,173 313.769,918	3.092
4	594.522,173 313.769,918	5	594.518,571 313.766,406	5.031
5	594.518,571 313.766,406	6	594.515,662 313.763,634	4.018
6	594.515,662 313.763,634	7	594.510,049 313.758,116	7.871
7	594.510,049 313.758,116	8	594.515,383 313.753,996	6.74
8	594.515,383 313.753,996	9	594.523,772 313.747,787	10.437
9	594.523,772 313.747,787	10	594.528,561 313.751,679	6.171
10	594.528,561 313.751,679	11	594.534,111 313.756,041	7.059
11	594.534,111 313.756,041	12	594.542,607 313.762,499	10.672
12	594.542,607 313.762,499	13	594.537,576 313.769,456	8.585
13	594.537,576 313.769,456	14	594.533,85 313.774,539	6.302
14	594.533,85 313.774,539	15	594.532,462 313.776,819	2.669
15	594.532,462 313.776,819	1	594.531,458 313.778,393	1.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71655	Din acte: 1.921 Masurata: 1.732	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71655-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, P, Scd = 104mp, edificata in anul 1957.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>365868 / 18/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2720, din 12/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAFU AUREL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

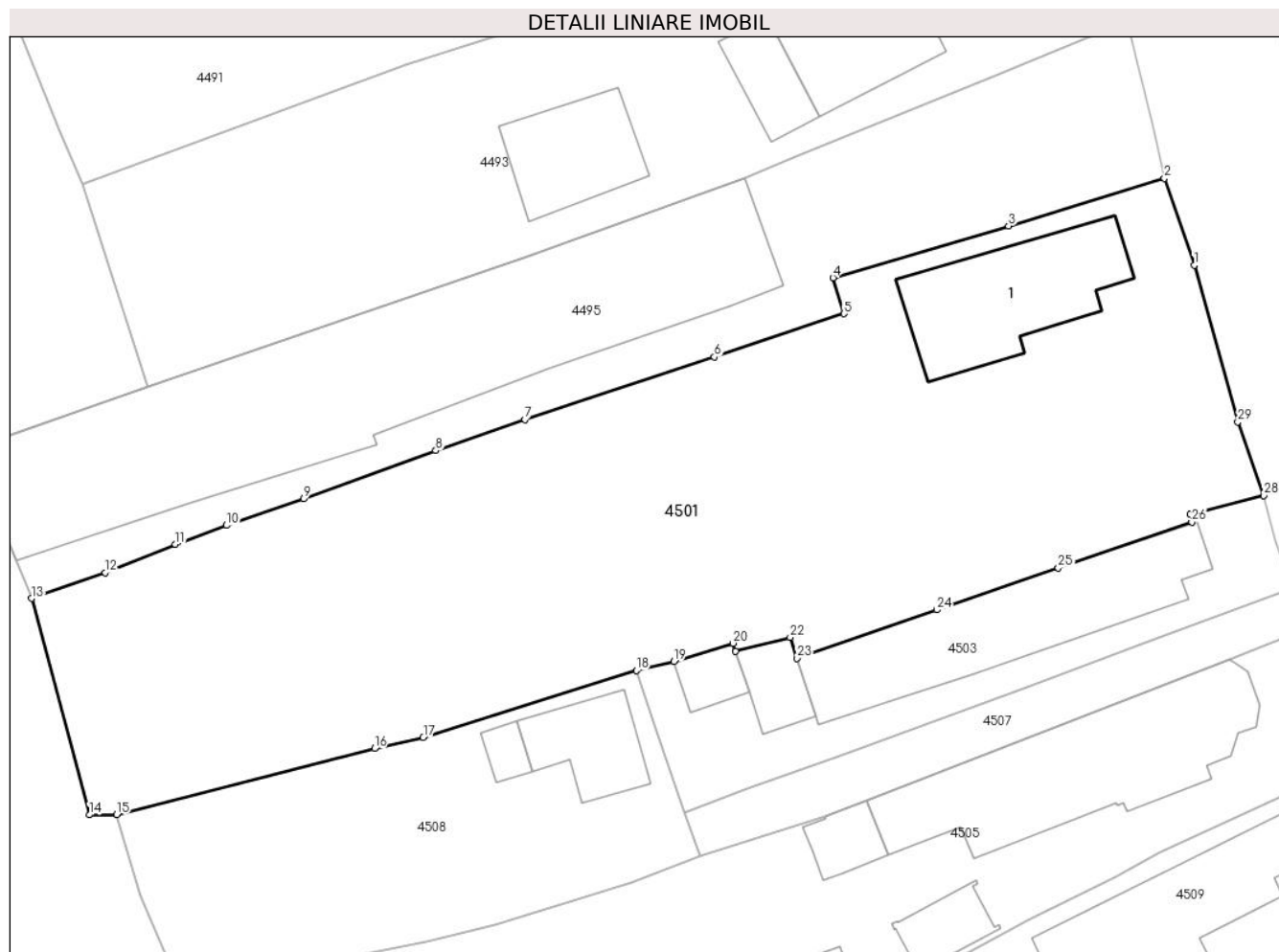
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71655	Din acte: 1.921 Masurata: 1.732	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	6	381,382/1	-	
2	arabil	DA	1.152	6	381,382/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71655-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, P, Scd = 104mp, edificata in anul 1957.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.713,538 313.773,297	2	594.711,453 313.779,417	6.465	2	594.711,453 313.779,417	3	594.700,501 313.776,066	11.453
3	594.700,501 313.776,066	4	594.688,171 313.772,424	12.857	4	594.688,171 313.772,424	5	594.688,937 313.769,903	2.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.688,937 313.769,903	6	594.679,845 313.766,867	9.585
7	594.666,549 313.762,459	8	594.660,29 313.760,28	6.627
9	594.651,025 313.756,895	10	594.645,598 313.755,029	5.739
11	594.642,012 313.753,701	12	594.637,086 313.751,717	5.311
13	594.631,913 313.749,904	14	594.635,966 313.734,697	15.738
15	594.637,888 313.734,717	16	594.655,986 313.739,365	18.685
17	594.659,405 313.740,149	18	594.674,375 313.744,836	15.687
19	594.677,009 313.745,476	20	594.681,165 313.746,755	4.348
21	594.681,327 313.746,177	22	594.685,174 313.747,166	3.972
23	594.685,654 313.745,704	24	594.695,469 313.749,095	10.384
25	594.703,988 313.752,038	26	594.713,37 313.755,25	9.917
27	594.713,237 313.755,809	28	594.718,419 313.757,133	5.348
29	594.716,6 313.762,308	1	594.713,538 313.773,297	11.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.679,845 313.766,867	7	594.666,549 313.762,459	14.008
8	594.660,29 313.760,28	9	594.651,025 313.756,895	9.864
10	594.645,598 313.755,029	11	594.642,012 313.753,701	3.824
12	594.637,086 313.751,717	13	594.631,913 313.749,904	5.482
14	594.635,966 313.734,697	15	594.637,888 313.734,717	1.922
16	594.655,986 313.739,365	17	594.659,405 313.740,149	3.508
18	594.674,375 313.744,836	19	594.677,009 313.745,476	2.711
20	594.681,165 313.746,755	21	594.681,327 313.746,177	0.6
22	594.685,174 313.747,166	23	594.685,654 313.745,704	1.539
24	594.695,469 313.749,095	25	594.703,988 313.752,038	9.013
26	594.713,37 313.755,25	27	594.713,237 313.755,809	0.575
28	594.718,419 313.757,133	29	594.716,6 313.762,308	5.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2737  
Nr. cadastral vechi:188/2

Adresa: Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54494	Din acte: 549 Masurata: 765	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S+P+M
A1.2		Loc. Berceni, Intr Boadei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>533 / 08/01/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4312, din 22/12/2006 emis de BNP Tache Olga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABABEI PAVEL, LIPSA CNP 2) ABABEI MIHAELA, LIPSA CNP, SOTI	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABABEI PAVEL, LIPSA CNP 2) ABABEI MIHAELA, LIPSA CNP, SOTI	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

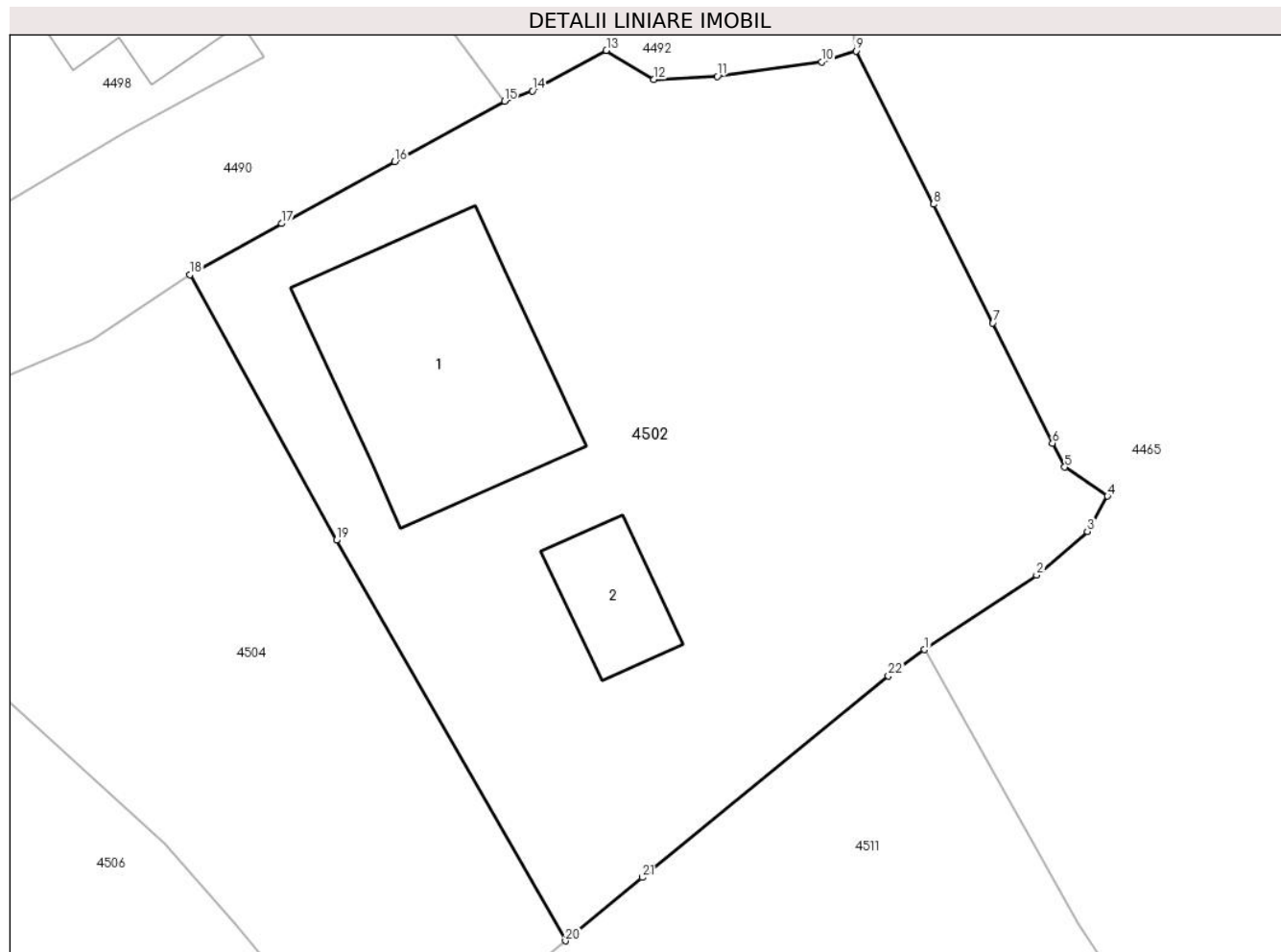
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54494	Din acte: 549 Masurata: 765	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	6	347,349	-	provine din CF 173
2	arabil	DA	280	6	347,348,349	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S+P+M
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.597,381 313.744,95	2	594.601,936 313.747,978	5.47	2	594.601,936 313.747,978	3	594.603,999 313.749,752	2.721
3	594.603,999 313.749,752	4	594.604,818 313.751,188	1.653	4	594.604,818 313.751,188	5	594.603,08 313.752,367	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	594.603,08 313.752,367	6	594.602,581 313.753,339	1.093
7	594.600,156 313.758,232	8	594.597,752 313.763,063	5.396
9	594.594,586 313.769,286	10	594.593,196 313.768,851	1.456
11	594.588,949 313.768,256	12	594.586,366 313.768,129	2.586
13	594.584,44 313.769,313	14	594.581,43 313.767,665	3.432
15	594.580,292 313.767,248	16	594.575,826 313.764,799	5.093
17	594.571,226 313.762,272	18	594.567,502 313.760,191	4.266
19	594.573,461 313.749,397	20	594.582,772 313.733,107	18.763
21	594.585,891 313.735,686	22	594.595,905 313.743,878	12.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	594.602,581 313.753,339	7	594.600,156 313.758,232	5.461
8	594.597,752 313.763,063	9	594.594,586 313.769,286	6.982
10	594.593,196 313.768,851	11	594.588,949 313.768,256	4.288
12	594.586,366 313.768,129	13	594.584,44 313.769,313	2.261
14	594.581,43 313.767,665	15	594.580,292 313.767,248	1.212
16	594.575,826 313.764,799	17	594.571,226 313.762,272	5.248
18	594.567,502 313.760,191	19	594.573,461 313.749,397	12.33
20	594.582,772 313.733,107	21	594.585,891 313.735,686	4.047
22	594.595,905 313.743,878	1	594.597,381 313.744,95	1.824

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		355	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUENA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

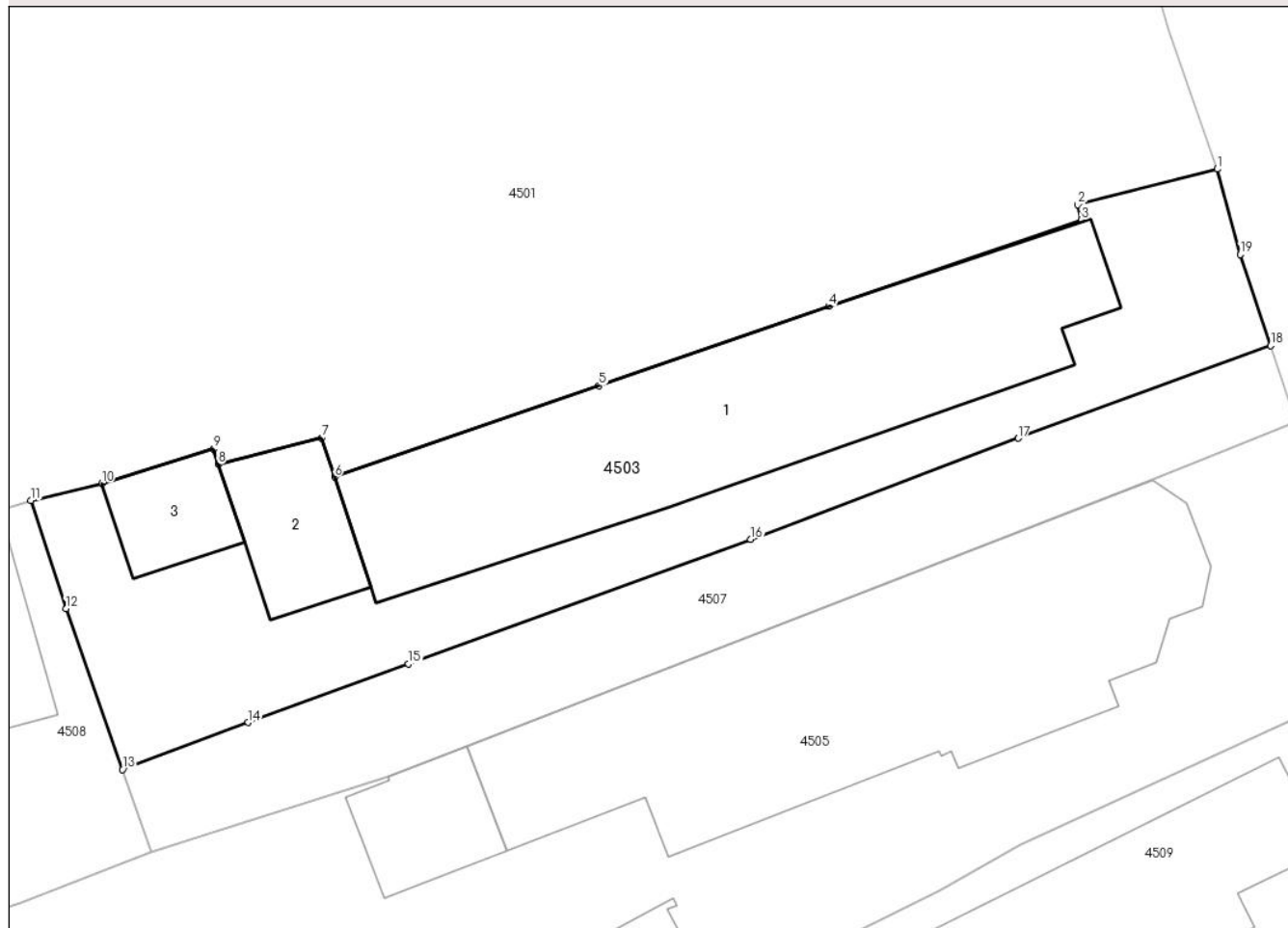
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	6	386	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.718,419 313.757,133	2	594.713,237 313.755,809	5.348
2	594.713,237 313.755,809	3	594.713,37 313.755,25	0.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.713,37 313.755,25	4	594.703,988 313.752,038	9.917
4	594.703,988 313.752,038	5	594.695,469 313.749,095	9.013
5	594.695,469 313.749,095	6	594.685,654 313.745,704	10.384
6	594.685,654 313.745,704	7	594.685,174 313.747,166	1.539
7	594.685,174 313.747,166	8	594.681,327 313.746,177	3.972
8	594.681,327 313.746,177	9	594.681,165 313.746,755	0.6
9	594.681,165 313.746,755	10	594.677,009 313.745,476	4.348
10	594.677,009 313.745,476	11	594.674,375 313.744,836	2.711
11	594.674,375 313.744,836	12	594.675,677 313.740,822	4.22
12	594.675,677 313.740,822	13	594.677,773 313.734,858	6.322
13	594.677,773 313.734,858	14	594.682,443 313.736,601	4.985
14	594.682,443 313.736,601	15	594.688,397 313.738,77	6.337
15	594.688,397 313.738,77	16	594.701,098 313.743,398	13.518
16	594.701,098 313.743,398	17	594.711,02 313.747,151	10.608
17	594.711,02 313.747,151	18	594.720,396 313.750,582	9.984
18	594.720,396 313.750,582	19	594.719,262 313.753,964	3.567
19	594.719,262 313.753,964	1	594.718,419 313.757,133	3.279

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2736

Nr. cadastral vechi:188/1

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54493	443	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>218892 / 24/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 1999, din 23/07/2020 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NECULAIASA MARIA ASPAZIA, necasatorita	

**C. Partea III. SARCINI .**

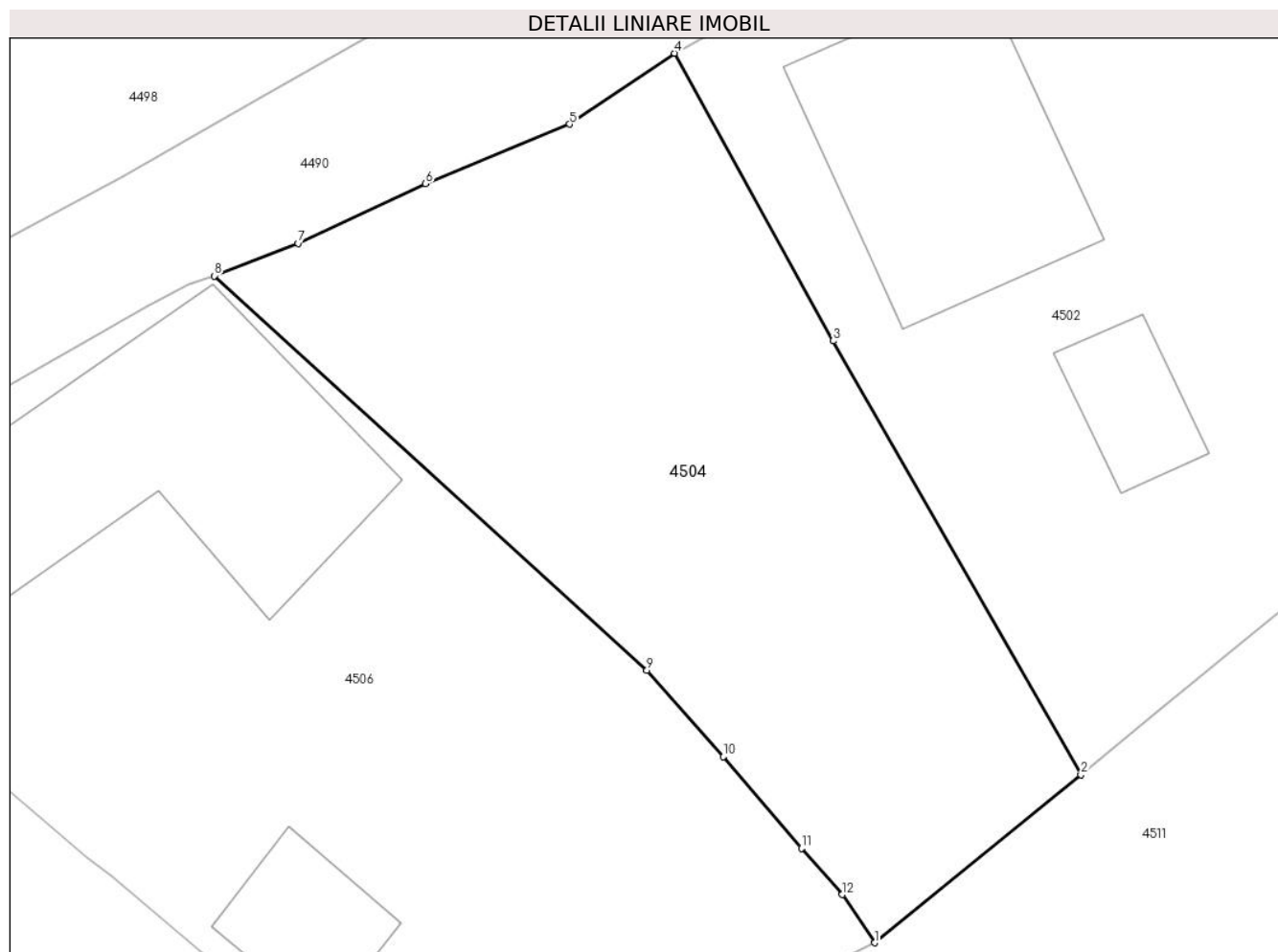
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54493	443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	443	6	347,349	-	provine din CF 173

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.575,018 313.726,807	2	594.582,772 313.733,107	9.991
2	594.582,772 313.733,107	3	594.573,461 313.749,397	18.763
3	594.573,461 313.749,397	4	594.567,502 313.760,191	12.33
4	594.567,502 313.760,191	5	594.563,559 313.757,529	4.757
5	594.563,559 313.757,529	6	594.558,158 313.755,298	5.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.558,158 313.755,298	7	594.553,361 313.753,059	5.294
7	594.553,361 313.753,059	8	594.550,22 313.751,834	3.371
8	594.550,22 313.751,834	9	594.566,466 313.737,036	21.975
9	594.566,466 313.737,036	10	594.569,344 313.733,788	4.34
10	594.569,344 313.733,788	11	594.572,273 313.730,355	4.513
11	594.572,273 313.730,355	12	594.573,809 313.728,614	2.322
12	594.573,809 313.728,614	1	594.575,018 313.726,807	2.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133

Nr. cadastral vechi:127

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54946	Din acte: 1.086 Masurata: 1.241	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54946-C1	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta, Sp + P+1E,Sc = 168mp + 3mp(Aces), Scd = 249mp, edificata in anul 2011.
A1.2	54946-C2	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	54946-C3	Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Infratii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4488 / 27/06/2001</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.809, din 11/07/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLEA NICOLAE 2) BURLEA FLORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.317-21493, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (EXPERTIZA TEHNICA NR.6-644/Z/24 emisa de ing.APOSTOL O.ZEFIR IOAN GEORGE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLEA NICOLAE 2) BURLEA FLORINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

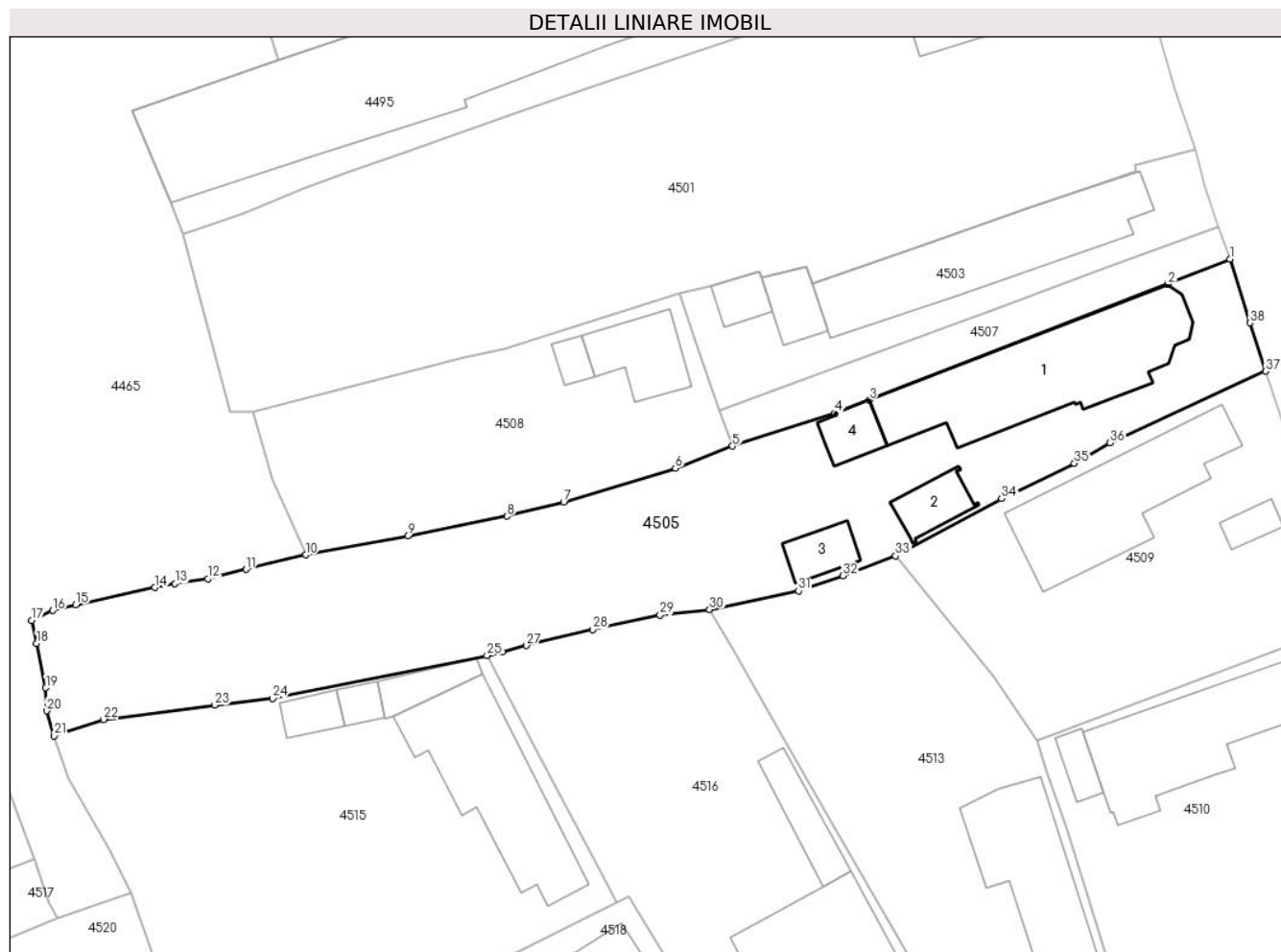
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54946	Din acte: 1.086 Masurata: 1.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	6	388	-	
2	arabil	DA	432	6	389	-	
3	neproductiv	DA	199	6	389	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54946-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta, Sp + P+1E,Sc = 168mp + 3mp(Aces), Scd = 249mp, edificata in anul 2011.
A1.2	54946-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	54946-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.721,347 313.747,769	2	594.716,066 313.745,635	5.696
3	594.690,54 313.735,728	4	594.687,64 313.734,604	3.11
5	594.678,868 313.731,8	6	594.673,983 313.729,908	5.239
7	594.664,439 313.727,022	8	594.659,605 313.725,818	4.982
9	594.651,116 313.724,145	10	594.642,398 313.722,515	8.869
11	594.637,314 313.721,271	12	594.634,041 313.720,471	3.369
13	594.631,239 313.720,047	14	594.629,487 313.719,731	1.78
15	594.622,751 313.718,269	16	594.620,794 313.717,759	2.022
17	594.618,983 313.716,895	18	594.619,412 313.714,959	1.983
19	594.620,195 313.711,162	20	594.620,25 313.709,19	1.973
21	594.620,915 313.707,047	22	594.625,136 313.708,461	4.452
23	594.634,633 313.709,667	24	594.639,577 313.710,244	4.978
25	594.657,9 313.713,914	26	594.659,21 313.714,224	1.346
27	594.661,267 313.714,776	28	594.666,924 313.716,133	5.817
29	594.672,678 313.717,368	30	594.676,907 313.717,856	4.257
31	594.684,514 313.719,435	32	594.688,283 313.720,725	3.984
33	594.692,787 313.722,427	34	594.701,863 313.727,311	10.307
35	594.708,067 313.730,345	36	594.711,111 313.732,08	3.504
37	594.724,417 313.738,204	38	594.723,059 313.742,329	4.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.716,066 313.745,635	3	594.690,54 313.735,728	27.381
4	594.687,64 313.734,604	5	594.678,868 313.731,8	9.209
6	594.673,983 313.729,908	7	594.664,439 313.727,022	9.971
8	594.659,605 313.725,818	9	594.651,116 313.724,145	8.652
10	594.642,398 313.722,515	11	594.637,314 313.721,271	5.234
12	594.634,041 313.720,471	13	594.631,239 313.720,047	2.834
14	594.629,487 313.719,731	15	594.622,751 313.718,269	6.893
16	594.620,794 313.717,759	17	594.618,983 313.716,895	2.007
18	594.619,412 313.714,959	19	594.620,195 313.711,162	3.877
20	594.620,25 313.709,19	21	594.620,915 313.707,047	2.244
22	594.625,136 313.708,461	23	594.634,633 313.709,667	9.573
24	594.639,577 313.710,244	25	594.657,9 313.713,914	18.687
26	594.659,21 313.714,224	27	594.661,267 313.714,776	2.13
28	594.666,924 313.716,133	29	594.672,678 313.717,368	5.885
30	594.676,907 313.717,856	31	594.684,514 313.719,435	7.769
32	594.688,283 313.720,725	33	594.692,787 313.722,427	4.815
34	594.701,863 313.727,311	35	594.708,067 313.730,345	6.906
36	594.711,111 313.732,08	37	594.724,417 313.738,204	14.648
38	594.723,059 313.742,329	1	594.721,347 313.747,769	5.703

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:817  
Nr. cadastral vechi:663

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 147, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55624	Din acte: 691 Masurata: 674	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55624-C1	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 147, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	55624-C3	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 147, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>285165 / 20/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1436, din 19/07/2023 emis de Mincu Catalin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE MARIANA INDIRA BEATRICE, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONITA MIHAI, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

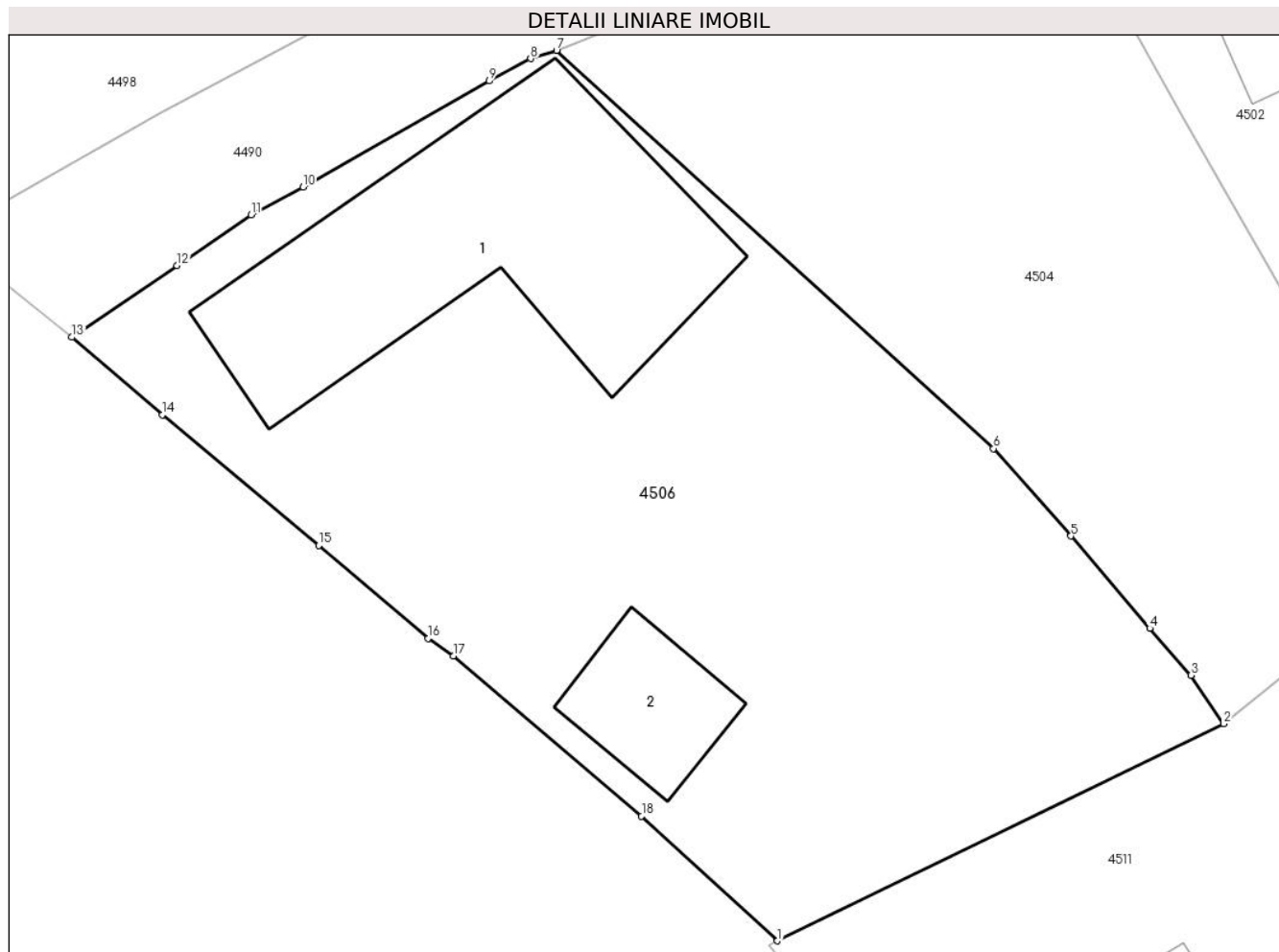
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55624	Din acte: 691 Masurata: 674	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	6	350	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55624-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	55624-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.558,437 313.718,739	2	594.575,018 313.726,807	18.44
2	594.575,018 313.726,807	3	594.573,809 313.728,614	2.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.573,809 313.728,614	4	594.572,273 313.730,355	2.322
4	594.572,273 313.730,355	5	594.569,344 313.733,788	4.513
5	594.569,344 313.733,788	6	594.566,466 313.737,036	4.34
6	594.566,466 313.737,036	7	594.550,22 313.751,834	21.975
7	594.550,22 313.751,834	8	594.549,261 313.751,528	1.007
8	594.549,261 313.751,528	9	594.547,715 313.750,7	1.754
9	594.547,715 313.750,7	10	594.540,793 313.746,761	7.964
10	594.540,793 313.746,761	11	594.538,866 313.745,726	2.187
11	594.538,866 313.745,726	12	594.536,114 313.743,843	3.335
12	594.536,114 313.743,843	13	594.532,203 313.741,176	4.734
13	594.532,203 313.741,176	14	594.535,563 313.738,292	4.428
14	594.535,563 313.738,292	15	594.541,386 313.733,434	7.583
15	594.541,386 313.733,434	16	594.545,45 313.729,979	5.334
16	594.545,45 313.729,979	17	594.546,382 313.729,325	1.139
17	594.546,382 313.729,325	18	594.553,383 313.723,374	9.188
18	594.553,383 313.723,374	1	594.558,437 313.718,739	6.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

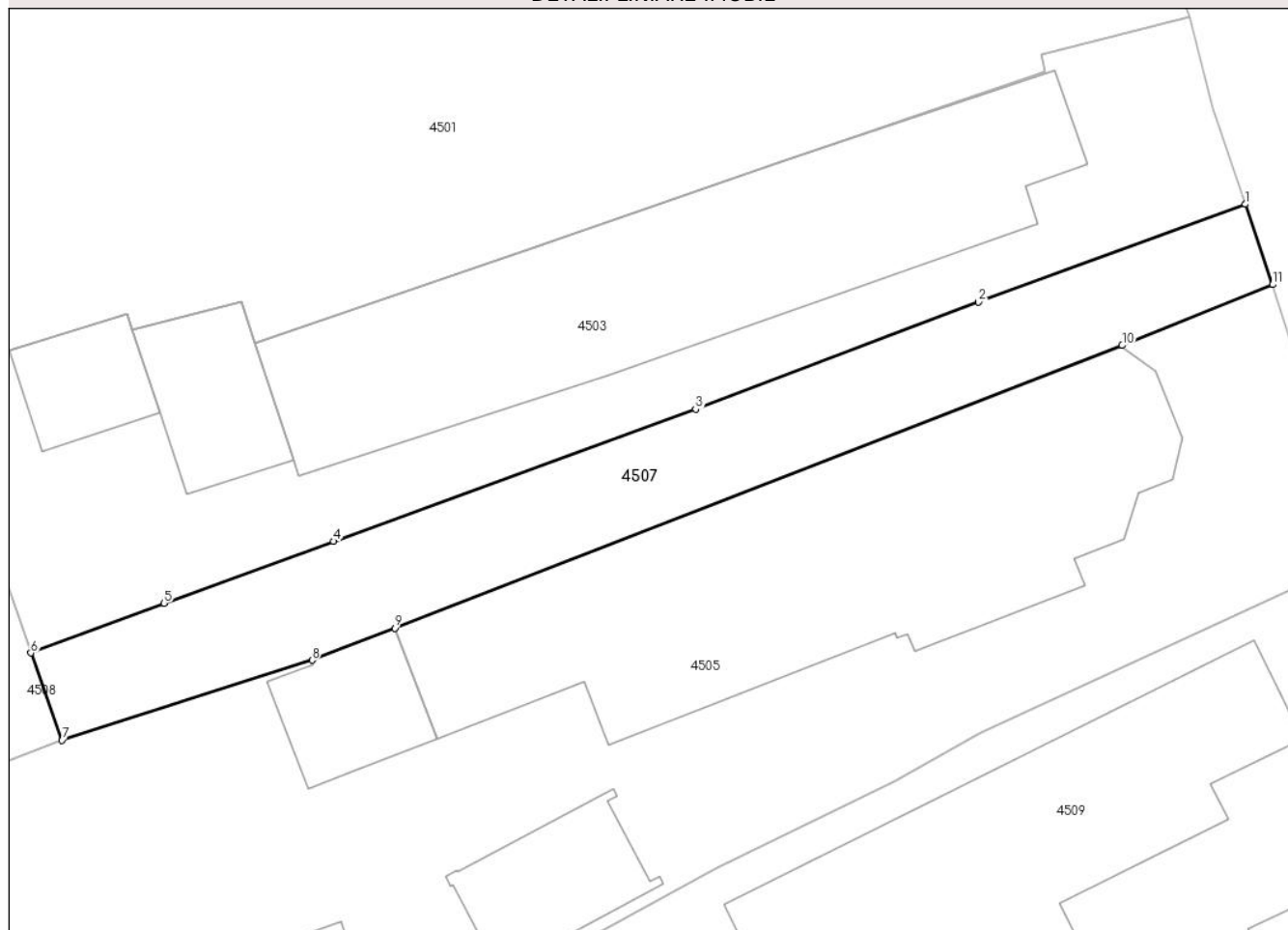
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	152	6	DS 387	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.720,396 313.750,582	2	594.711,02 313.747,151	9.984
2	594.711,02 313.747,151	3	594.701,098 313.743,398	10.608
3	594.701,098 313.743,398	4	594.688,397 313.738,77	13.518
4	594.688,397 313.738,77	5	594.682,443 313.736,601	6.337
5	594.682,443 313.736,601	6	594.677,773 313.734,858	4.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.677,773 313.734,858	7	594.678,868 313.731,8	3.248
7	594.678,868 313.731,8	8	594.687,64 313.734,604	9.209
8	594.687,64 313.734,604	9	594.690,54 313.735,728	3.11
9	594.690,54 313.735,728	10	594.716,066 313.745,635	27.381
10	594.716,066 313.745,635	11	594.721,347 313.747,769	5.696
11	594.721,347 313.747,769	1	594.720,396 313.750,582	2.969

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73519	Din acte: 518 Masurata: 522	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73519-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1960.
A1.2	73519-C2	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P, Sc = 10mp, edificata in anul 1960.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>482916 / 29/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1208, din 28/10/2024 emis de STEFANESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN DANIELA, ,NECASATORITA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

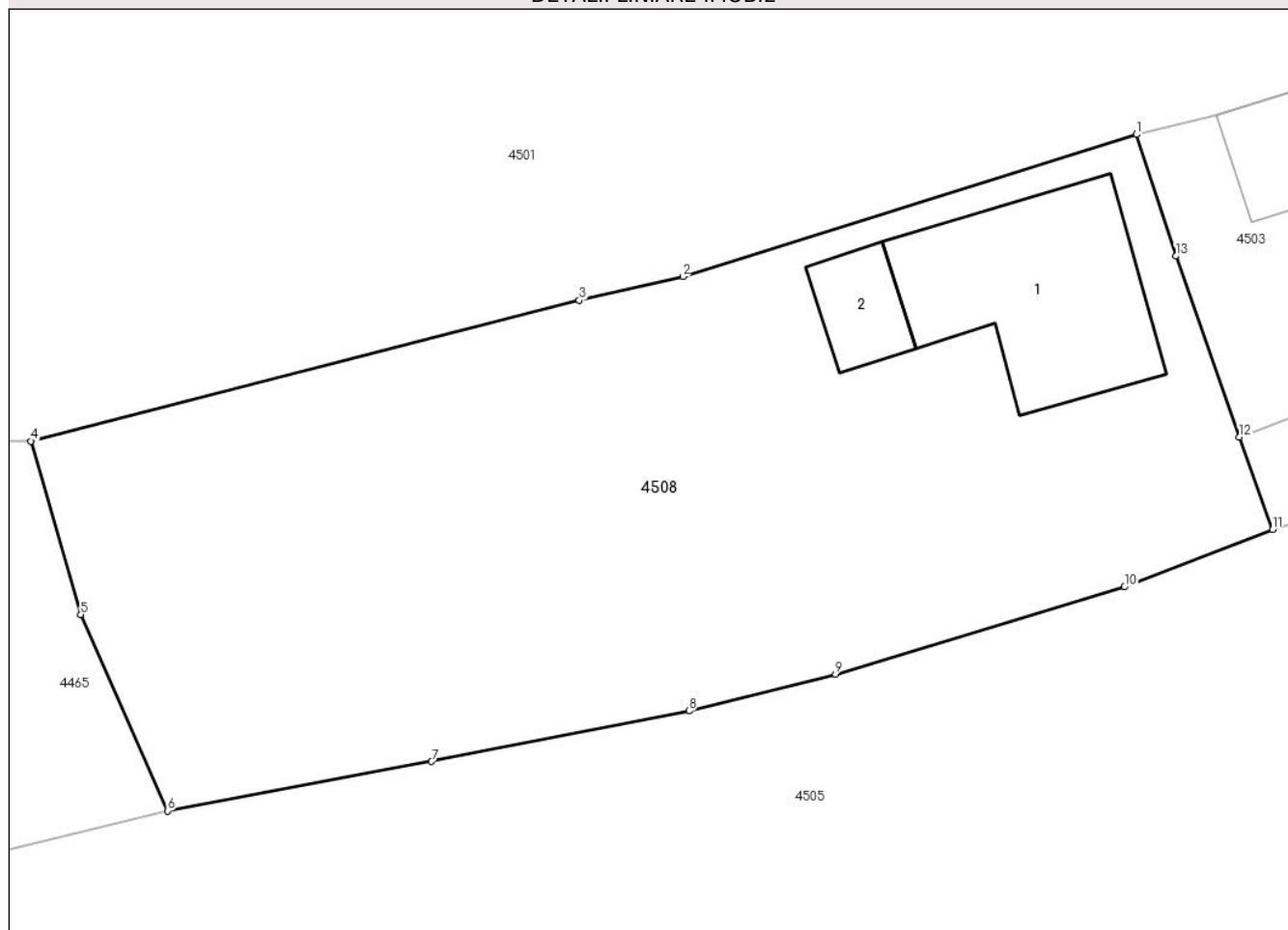
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73519	Din acte: 518 Masurata: 522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	6	385,386	-	
2	arabil	DA	247	6	385,386	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73519-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1960.
A1.2	73519-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P, Sc = 10mp, edificata in anul 1960.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.674,375 313.744,836	2	594.659,405 313.740,149	15.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.659,405 313.740,149	3	594.655,986 313.739,365	3.508
3	594.655,986 313.739,365	4	594.637,888 313.734,717	18.685
4	594.637,888 313.734,717	5	594.639,528 313.728,999	5.949
5	594.639,528 313.728,999	6	594.642,398 313.722,515	7.091
6	594.642,398 313.722,515	7	594.651,116 313.724,145	8.869
7	594.651,116 313.724,145	8	594.659,605 313.725,818	8.652
8	594.659,605 313.725,818	9	594.664,439 313.727,022	4.982
9	594.664,439 313.727,022	10	594.673,983 313.729,908	9.971
10	594.673,983 313.729,908	11	594.678,868 313.731,8	5.239
11	594.678,868 313.731,8	12	594.677,773 313.734,858	3.248
12	594.677,773 313.734,858	13	594.675,677 313.740,822	6.322
13	594.675,677 313.740,822	1	594.674,375 313.744,836	4.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63228	Din acte: 720 Masurata: 670	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63228-C1	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta, P, construita in 1956, fara lift, fara certificat energetic
A1.2	63228-C3	Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; garaj, construit in 1956, fara lift, fara certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>230323 / 05/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1301, din 25/07/2019 emis de Tache Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KHOUZAM ROZALIA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

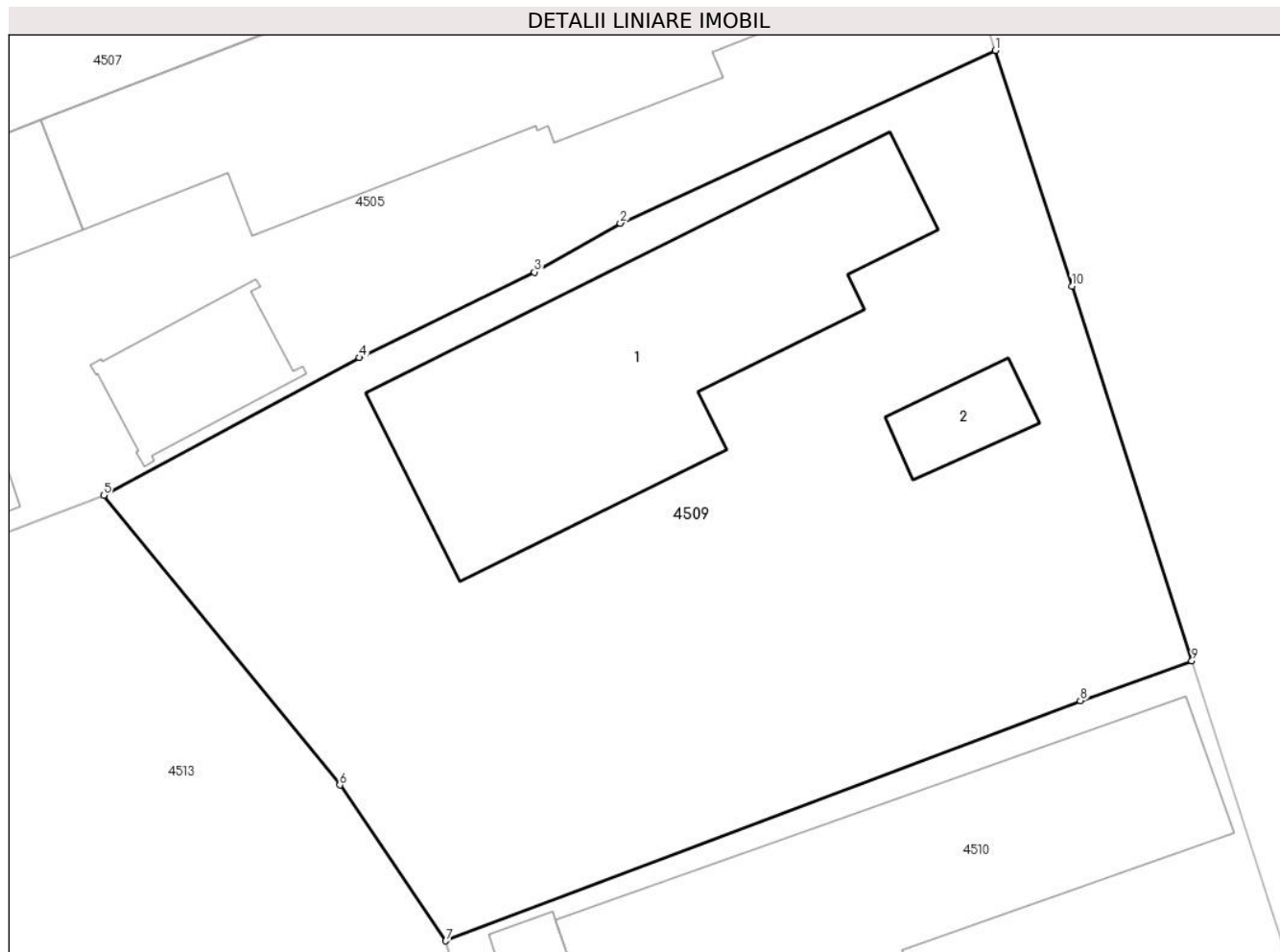
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>230323 / 05/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1301, din 25/07/2019 emis de Tache Olga;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU MARIA 2) CRETU STEFAN	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) CRETU MARIA 2) CRETU STEFAN	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63228	Din acte: 720 Masurata: 670	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	6	390,391	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63228-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta, P, construita in 1956, fara lift, fara certificat energetic
A1.2	63228-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; garaj, construit in 1956, fara lift, fara certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.724,417 313.738,204	2	594.711,111 313.732,08	14.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.711,111 313.732,08	3	594.708,067 313.730,345	3.504
3	594.708,067 313.730,345	4	594.701,863 313.727,311	6.906
4	594.701,863 313.727,311	5	594.692,787 313.722,427	10.307
5	594.692,787 313.722,427	6	594.701,164 313.712,15	13.259
6	594.701,164 313.712,15	7	594.704,924 313.706,627	6.681
7	594.704,924 313.706,627	8	594.727,431 313.715,141	24.064
8	594.727,431 313.715,141	9	594.731,384 313.716,562	4.201
9	594.731,384 313.716,562	10	594.727,132 313.729,852	13.954
10	594.727,132 313.729,852	1	594.724,417 313.738,204	8.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 660 Masurata: 701	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Infratirii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR.10, din 12/04/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI ( CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR.654771 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATINA TUDOR DEFUNCT:Da	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.818, din 29/07/2003 emis de BNP TACHE OLGA ( CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR.654771 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATINA TUDOR DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14, CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR.654771 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATINA TUDOR DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

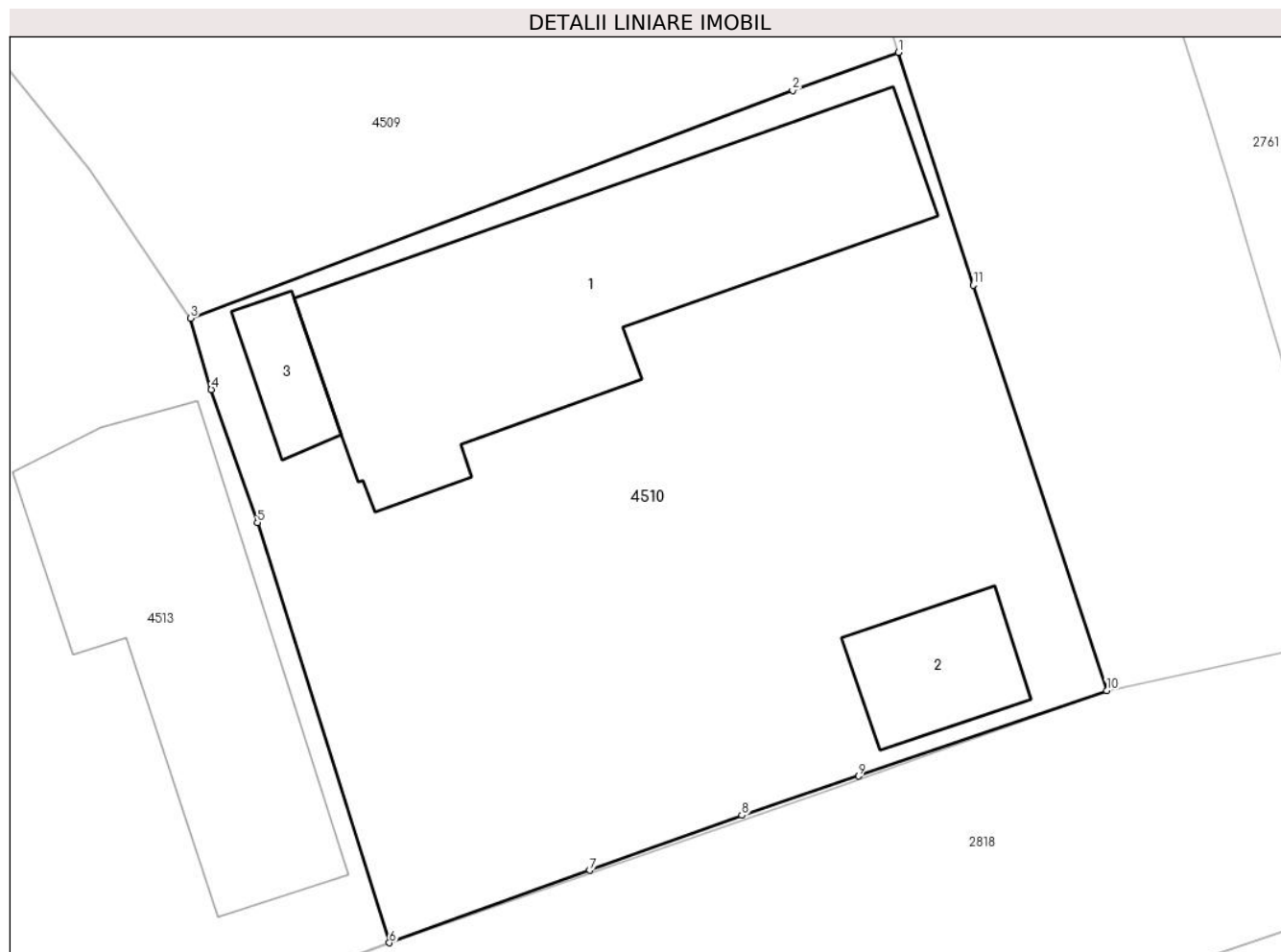
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 660 Masurata: 701	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	6	394,395(DIN ACT 394,396 /1)	-	
2	arabil	DA	236	6	395,396(DIN ACT 394,396 /1)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.731,384 313.716,562	2	594.727,431 313.715,141	4.201
2	594.727,431 313.715,141	3	594.704,924 313.706,627	24.064
3	594.704,924 313.706,627	4	594.705,699 313.703,956	2.781
4	594.705,699 313.703,956	5	594.707,423 313.698,985	5.261
5	594.707,423 313.698,985	6	594.712,353 313.683,279	16.462
6	594.712,353 313.683,279	7	594.719,84 313.685,984	7.961
7	594.719,84 313.685,984	8	594.725,53 313.688,04	6.05
8	594.725,53 313.688,04	9	594.729,888 313.689,51	4.599
9	594.729,888 313.689,51	10	594.739,176 313.692,71	9.824
10	594.739,176 313.692,71	11	594.734,181 313.707,862	15.954
11	594.734,181 313.707,862	1	594.731,384 313.716,562	9.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 149, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64165	Din acte: 1.331 Masurata: 1.340	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64165-C1	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 149, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter - edificata in anul 1960.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71955 / 24/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.21422, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (act notarial nr 06 din 17.01.2002, emis de BNP TACHE OLGA;act administrativ nr 17598 din 28.12.2016, emis de PRIMARIA BERCENI;act notarial nr 1 din 23.07.2013, emis de BNP ACHIM FLORENTINA ADRIANA;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 11 din 23.06.2014, emis de -);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BRANETU FLORICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64041/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 362 din 03/01/2017;</i>	A1
<b>112049 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 854, din 04/05/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>BRANETU FLORICA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRANETU FLORICA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

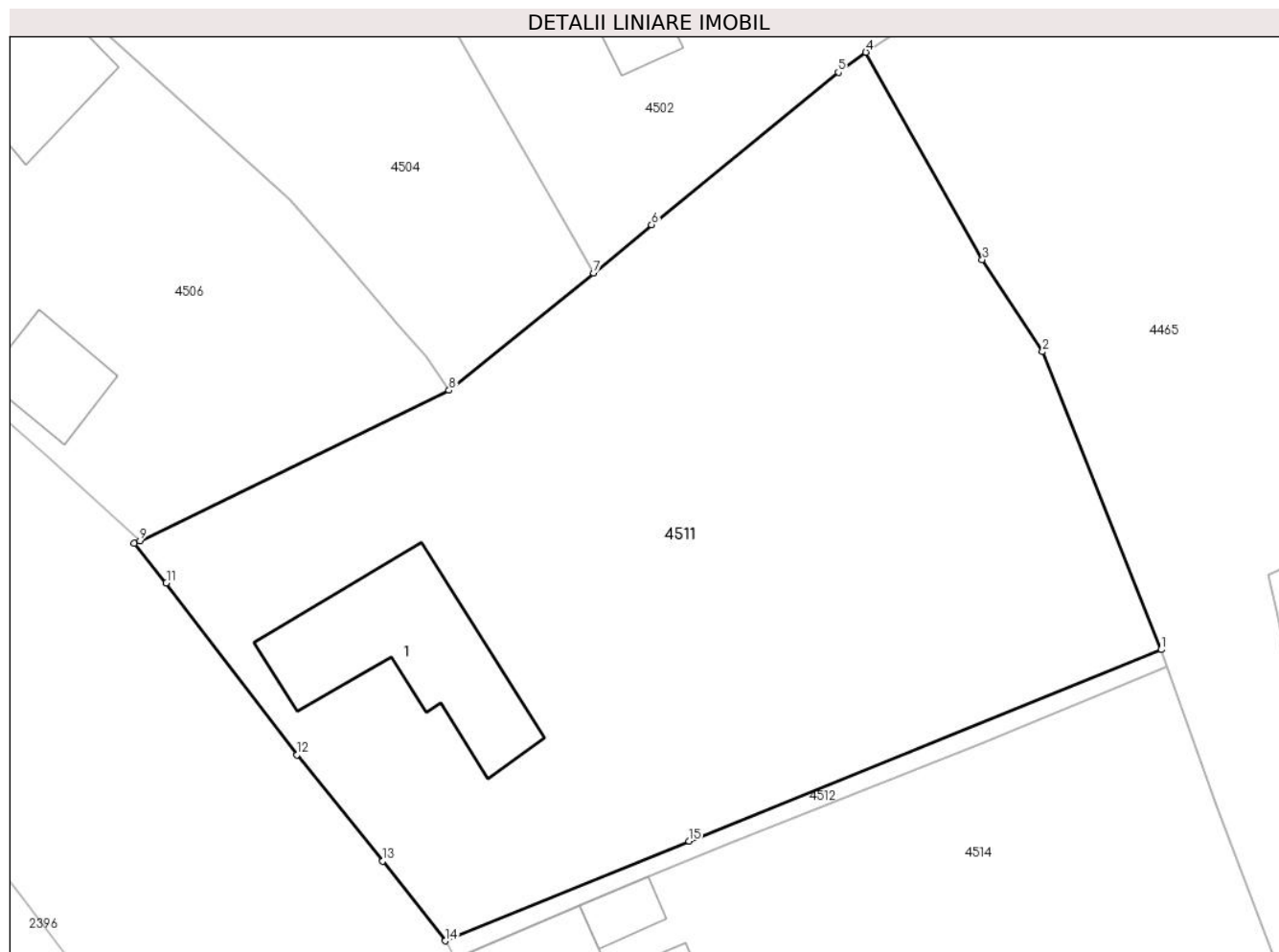
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64165	Din acte: 1.331 Masurata: 1.340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.340	6	352,353	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64165-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter - edificata in anul 1960.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.613,222 313.712,892	2	594.606,863 313.728,88	17.206
2	594.606,863 313.728,88	3	594.603,634 313.733,821	5.903
3	594.603,634 313.733,821	4	594.597,381 313.744,95	12.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.597,381 313.744,95	5	594.595,905 313.743,878	1.824
5	594.595,905 313.743,878	6	594.585,891 313.735,686	12.938
6	594.585,891 313.735,686	7	594.582,772 313.733,107	4.047
7	594.582,772 313.733,107	8	594.575,018 313.726,807	9.991
8	594.575,018 313.726,807	9	594.558,437 313.718,739	18.44
9	594.558,437 313.718,739	10	594.558,134 313.718,595	0.335
10	594.558,134 313.718,595	11	594.559,853 313.716,469	2.734
11	594.559,853 313.716,469	12	594.566,874 313.707,251	11.587
12	594.566,874 313.707,251	13	594.571,463 313.701,537	7.329
13	594.571,463 313.701,537	14	594.574,826 313.697,261	5.44
14	594.574,826 313.697,261	15	594.587,895 313.702,623	14.126
15	594.587,895 313.702,623	1	594.613,222 313.712,892	27.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov, Sola 6, Parcele 352,353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64164	41	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112097 / 05/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 854, din 04/05/2017 emis de Trifoi Doru Crin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRANETU FLORICA</b> , casatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

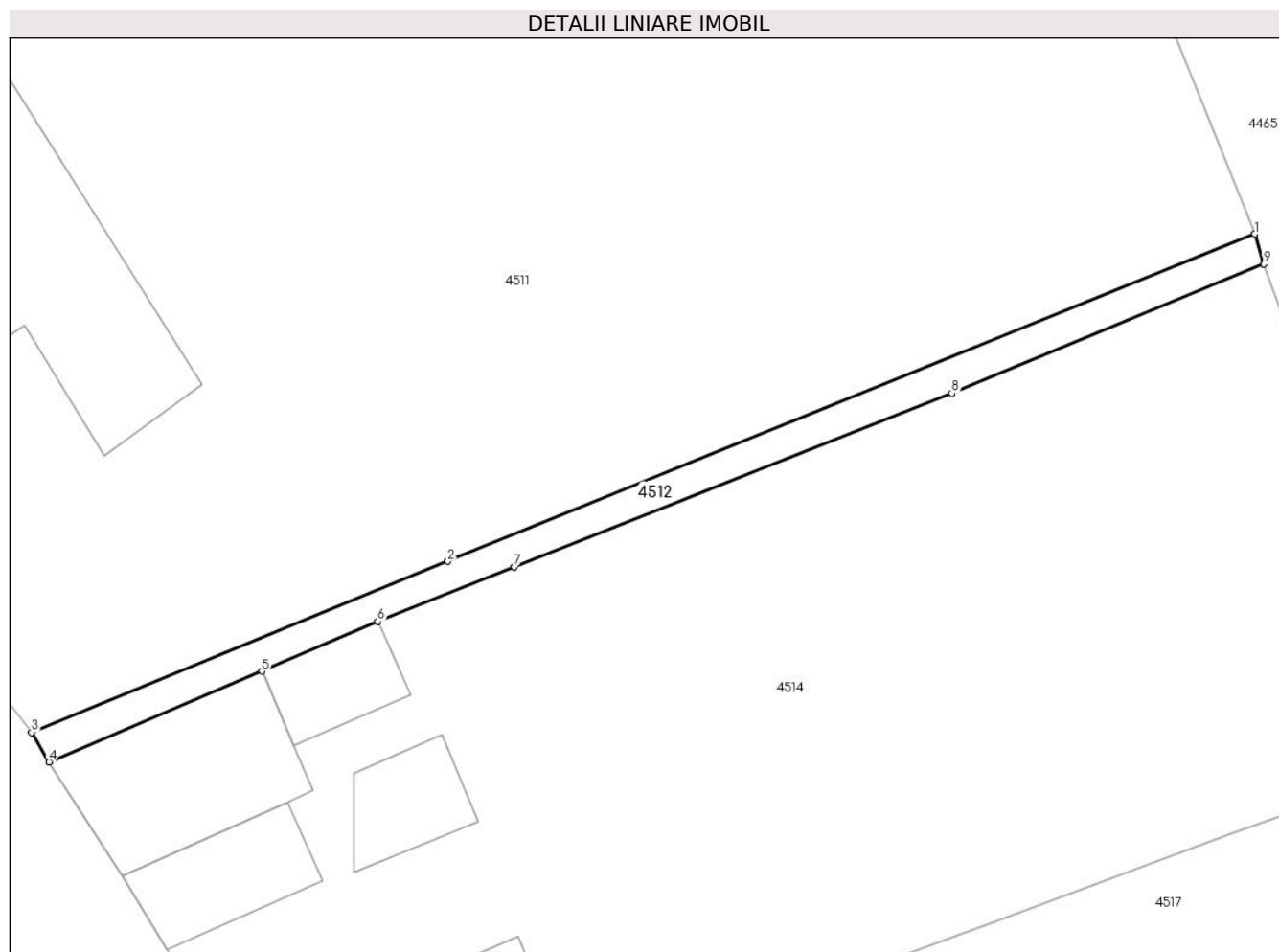
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64164	41	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41	6	352,353	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.613,222 313.712,892	2	594.587,895 313.702,623	27.33
2	594.587,895 313.702,623	3	594.574,826 313.697,261	14.126
3	594.574,826 313.697,261	4	594.575,374 313.696,327	1.083
4	594.575,374 313.696,327	5	594.582,053 313.699,18	7.263
5	594.582,053 313.699,18	6	594.585,697 313.700,737	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.585,697 313.700,737	7	594.589,981 313.702,439	4.61
7	594.589,981 313.702,439	8	594.603,714 313.707,896	14.777
8	594.603,714 313.707,896	9	594.613,506 313.711,947	10.597
9	594.613,506 313.711,947	1	594.613,222 313.712,892	0.987

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:304  
 Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52944	Din acte: 810 Masurata: 746	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52944-C1	Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>256518 / 07/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1427, din 04/09/2018 emis de Tache Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DROMA MONALYSSA, - necesatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52944	Din acte: 810 Masurata: 746	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	6	392,393	-	
2	arabil	DA	348	6	392,393	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52944-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.692,787 313.722,427	2	594.688,283 313.720,725	4.815
2	594.688,283 313.720,725	3	594.684,514 313.719,435	3.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.684,514 313.719,435	4	594.676,907 313.717,856	7.769
4	594.676,907 313.717,856	5	594.678,851 313.714,464	3.91
5	594.678,851 313.714,464	6	594.683,23 313.706,877	8.76
6	594.683,23 313.706,877	7	594.684,475 313.704,72	2.491
7	594.684,475 313.704,72	8	594.687,373 313.699,652	5.838
8	594.687,373 313.699,652	9	594.694,962 313.686,378	15.29
9	594.694,962 313.686,378	10	594.699,001 313.678,307	9.025
10	594.699,001 313.678,307	11	594.702,689 313.679,79	3.975
11	594.702,689 313.679,79	12	594.712,353 313.683,279	10.275
12	594.712,353 313.683,279	13	594.707,423 313.698,985	16.462
13	594.707,423 313.698,985	14	594.705,699 313.703,956	5.261
14	594.705,699 313.703,956	15	594.704,924 313.706,627	2.781
15	594.704,924 313.706,627	16	594.701,164 313.712,15	6.681
16	594.701,164 313.712,15	1	594.692,787 313.722,427	13.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 151, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 445 Masurata: 625	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 151, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GARAJ
A1.2		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 151, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 151, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 151, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 151, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.7225, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU V STEREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU V STEREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

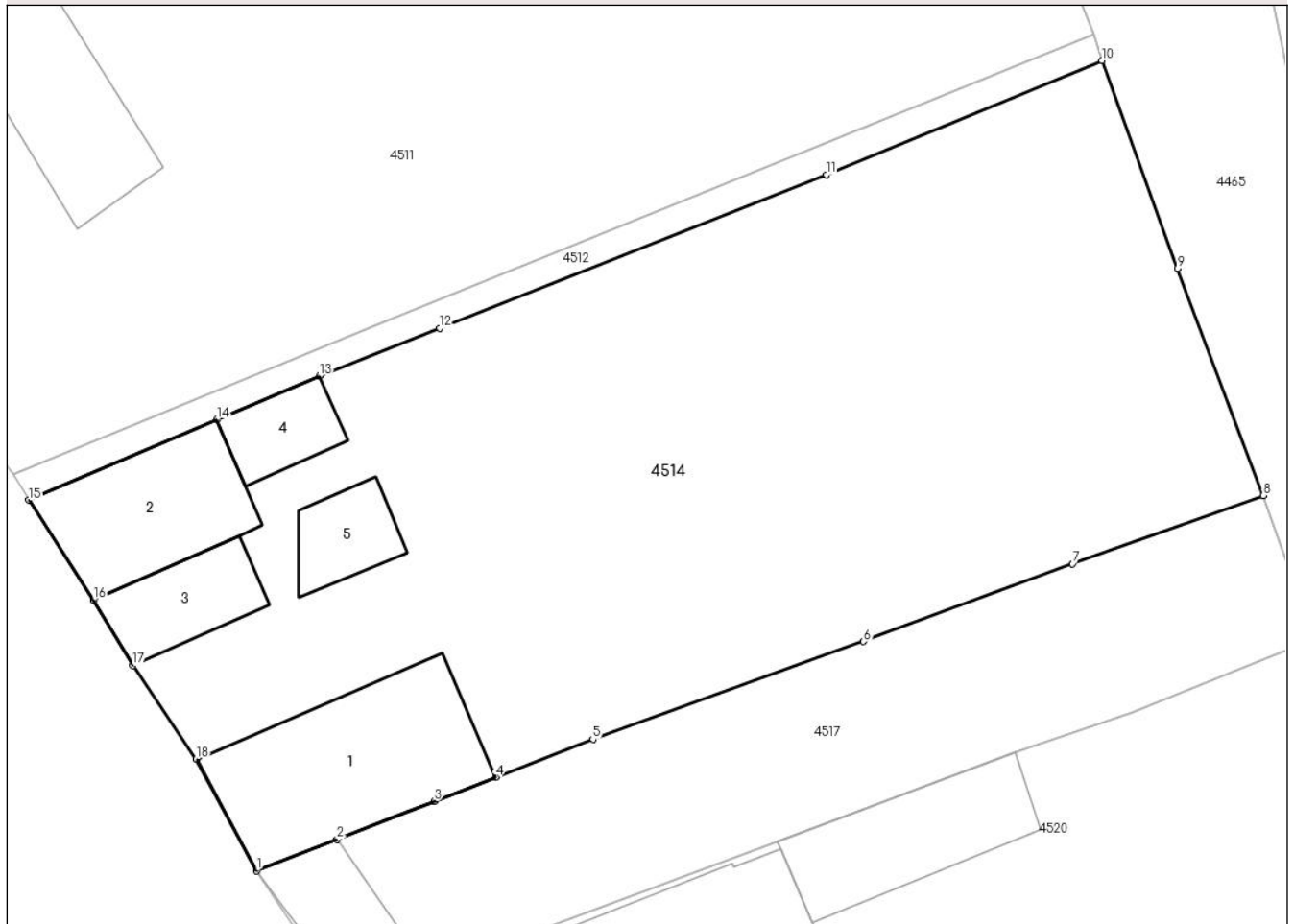
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 445 Masurata: 625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	6	406,406/1	-	
2	arabil	DA	405	6	405,406/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GARAJ
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.583,472 313.683,147	2	594.586,332 313.684,268	3.072
2	594.586,332 313.684,268	3	594.589,774 313.685,618	3.697
3	594.589,774 313.685,618	4	594.591,964 313.686,477	2.352
4	594.591,964 313.686,477	5	594.595,419 313.687,831	3.711
5	594.595,419 313.687,831	6	594.605,037 313.691,303	10.225
6	594.605,037 313.691,303	7	594.612,461 313.694,062	7.92
7	594.612,461 313.694,062	8	594.619,242 313.696,493	7.204
8	594.619,242 313.696,493	9	594.616,195 313.704,559	8.622
9	594.616,195 313.704,559	10	594.613,506 313.711,947	7.862
10	594.613,506 313.711,947	11	594.603,714 313.707,896	10.597
11	594.603,714 313.707,896	12	594.589,981 313.702,439	14.777
12	594.589,981 313.702,439	13	594.585,697 313.700,737	4.61
13	594.585,697 313.700,737	14	594.582,053 313.699,18	3.963
14	594.582,053 313.699,18	15	594.575,374 313.696,327	7.263
15	594.575,374 313.696,327	16	594.577,672 313.692,769	4.236
16	594.577,672 313.692,769	17	594.579,077 313.690,445	2.716
17	594.579,077 313.690,445	18	594.581,323 313.687,118	4.014
18	594.581,323 313.687,118	1	594.583,472 313.683,147	4.515

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.047 Masurata: 1.195	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.67981, din 08/12/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAFU N IOANA, LIPSA CNP 2) GRAFU N PETRE, LIPSA CNP 3) BIZON N MARIA, LIPSA CNP 4) GRIGORE N IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAFU N IOANA, LIPSA CNP 2) GRAFU N PETRE, LIPSA CNP 3) BIZON N MARIA, LIPSA CNP 4) GRIGORE N IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

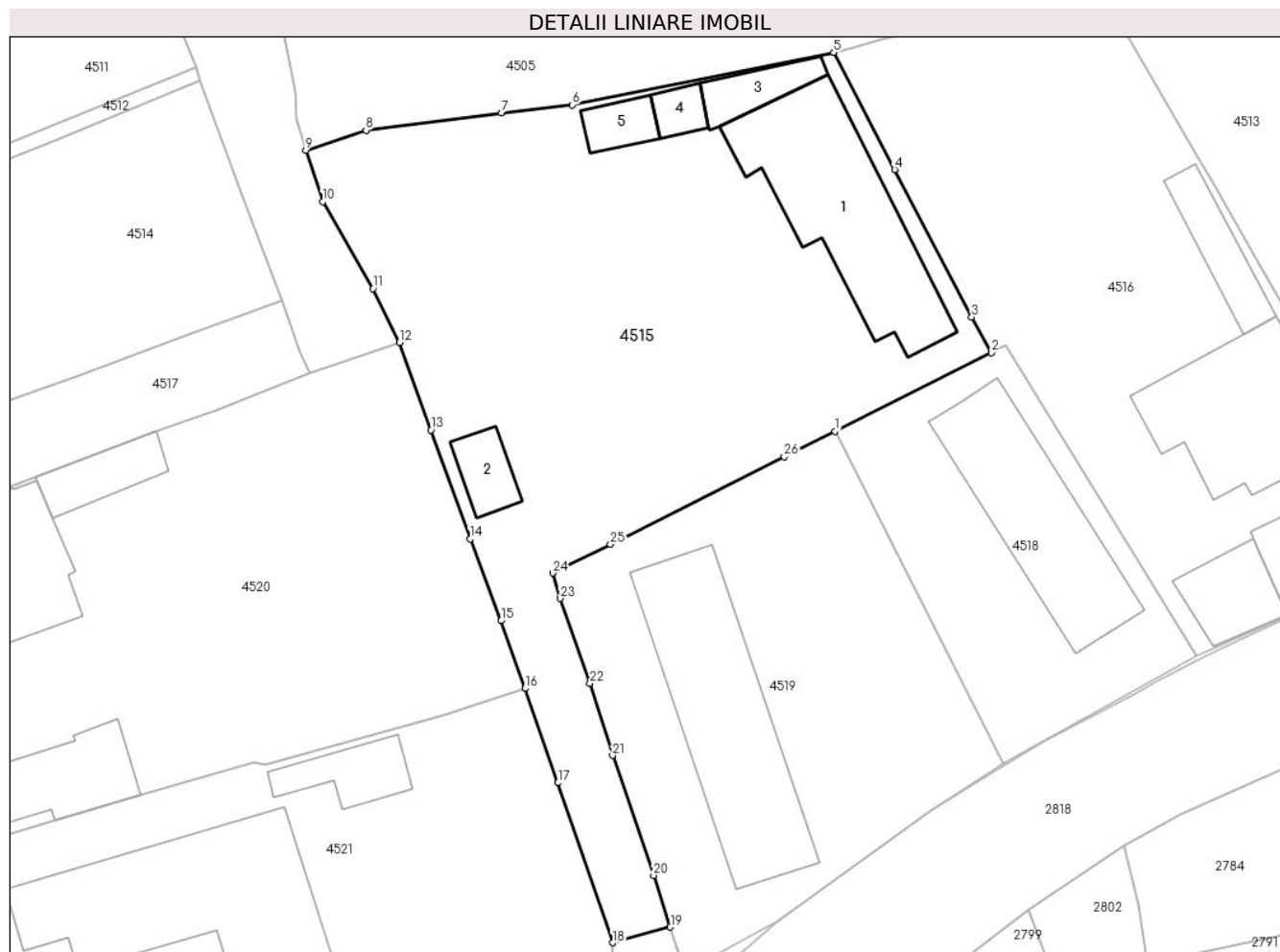
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.047 Masurata: 1.195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	6	402	-	
2	arabil	DA	616	6	402,403	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.657,994 313.687,367	2	594.668,965 313.692,87	12.274
3	594.667,572 313.695,367	4	594.662,183 313.705,701	11.655
5	594.657,9 313.713,914	6	594.639,577 313.710,244	18.687
7	594.634,633 313.709,667	8	594.625,136 313.708,461	9.573
9	594.620,915 313.707,047	10	594.622,104 313.703,459	3.78
11	594.625,614 313.697,373	12	594.627,473 313.693,599	4.207
13	594.629,673 313.687,452	14	594.632,439 313.679,829	8.109
15	594.634,582 313.674,095	16	594.636,276 313.669,36	5.029
17	594.638,588 313.662,751	18	594.642,402 313.651,543	11.839
19	594.646,461 313.652,638	20	594.645,281 313.656,263	3.812
21	594.642,416 313.664,661	22	594.640,823 313.669,726	5.31
23	594.638,76 313.675,667	24	594.638,224 313.677,442	1.854
25	594.642,273 313.679,448	26	594.654,441 313.685,585	13.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.668,965 313.692,87	3	594.667,572 313.695,367	2.859
4	594.662,183 313.705,701	5	594.657,9 313.713,914	9.263
6	594.639,577 313.710,244	7	594.634,633 313.709,667	4.978
8	594.625,136 313.708,461	9	594.620,915 313.707,047	4.452
10	594.622,104 313.703,459	11	594.625,614 313.697,373	7.026
12	594.627,473 313.693,599	13	594.629,673 313.687,452	6.529
14	594.632,439 313.679,829	15	594.634,582 313.674,095	6.121
16	594.636,276 313.669,36	17	594.638,588 313.662,751	7.002
18	594.642,402 313.651,543	19	594.646,461 313.652,638	4.204
20	594.645,281 313.656,263	21	594.642,416 313.664,661	8.873
22	594.640,823 313.669,726	23	594.638,76 313.675,667	6.289
24	594.638,224 313.677,442	25	594.642,273 313.679,448	4.519
26	594.654,441 313.685,585	1	594.657,994 313.687,367	3.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 947 Masurata: 868	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; GARAJ P+M
A1.4		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.1921, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚICĂ NICULAE	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR.55I, din 21/07/1966 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI BUCURESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚICĂ NICULAE	A1.1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.87, din 06/08/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( ART.12 ALIN.14 LEGEA 7/13.03.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚICĂ NICULAE	A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.280, din 23/09/2008 emis de BNP TACHE OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȚICĂ NICULAE	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ȚICĂ ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚICĂ NICULAE 2) ȚICĂ ADRIAN	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

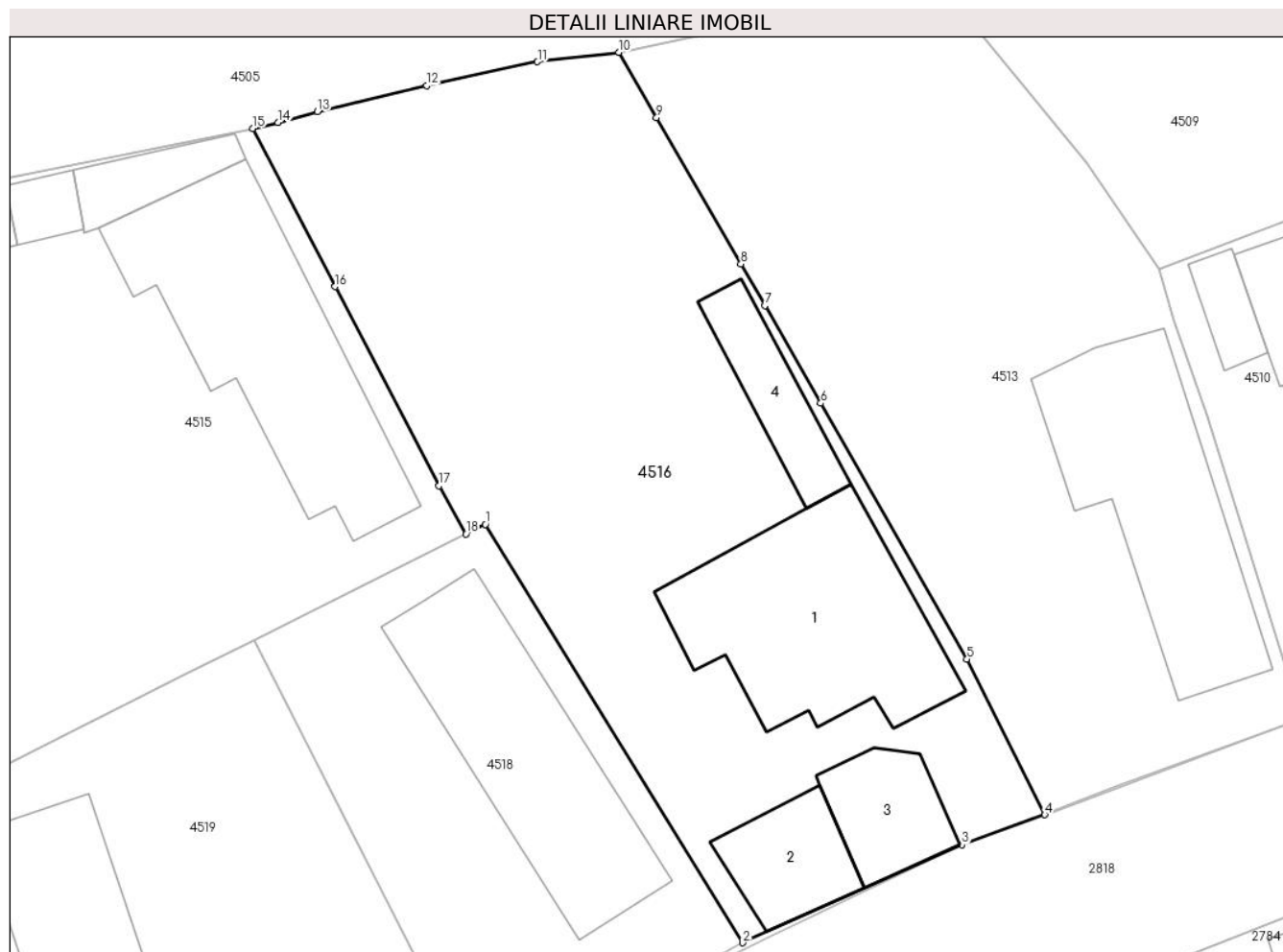
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 947 Masurata: 868	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	6	397	-	
2	arabil	DA	294	6	398	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; GARAJ P+M
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.669,979 313.693,373	2	594.683,328 313.671,662	25.487
2	594.683,328 313.671,662	3	594.694,701 313.676,743	12.456
3	594.694,701 313.676,743	4	594.699,001 313.678,307	4.576
4	594.699,001 313.678,307	5	594.694,962 313.686,378	9.025
5	594.694,962 313.686,378	6	594.687,373 313.699,652	15.29
6	594.687,373 313.699,652	7	594.684,475 313.704,72	5.838
7	594.684,475 313.704,72	8	594.683,23 313.706,877	2.491
8	594.683,23 313.706,877	9	594.678,851 313.714,464	8.76
9	594.678,851 313.714,464	10	594.676,907 313.717,856	3.91
10	594.676,907 313.717,856	11	594.672,678 313.717,368	4.257
11	594.672,678 313.717,368	12	594.666,924 313.716,133	5.885
12	594.666,924 313.716,133	13	594.661,267 313.714,776	5.817
13	594.661,267 313.714,776	14	594.659,21 313.714,224	2.13
14	594.659,21 313.714,224	15	594.657,9 313.713,914	1.346
15	594.657,9 313.713,914	16	594.662,183 313.705,701	9.263
16	594.662,183 313.705,701	17	594.667,572 313.695,367	11.655
17	594.667,572 313.695,367	18	594.668,965 313.692,87	2.859
18	594.668,965 313.692,87	1	594.669,979 313.693,373	1.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 153, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60048	Din acte: 232 Masurata: 211	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>210181 / 19/12/2013</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 21422, din 07/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 06/17..01.2002 - EMITENT BNP TACHE OLGA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1/23.07.2013 - EMITENT BNP ACHIM FLORENTINA LOREDANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>NICOLESCU SANDA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BRANETU FLORICA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) <b>NICULESCU GHEORGHE</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOLESCU SANDA</b> 2) <b>BRANETU FLORICA</b> 3) <b>NICULESCU GHEORGHE</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

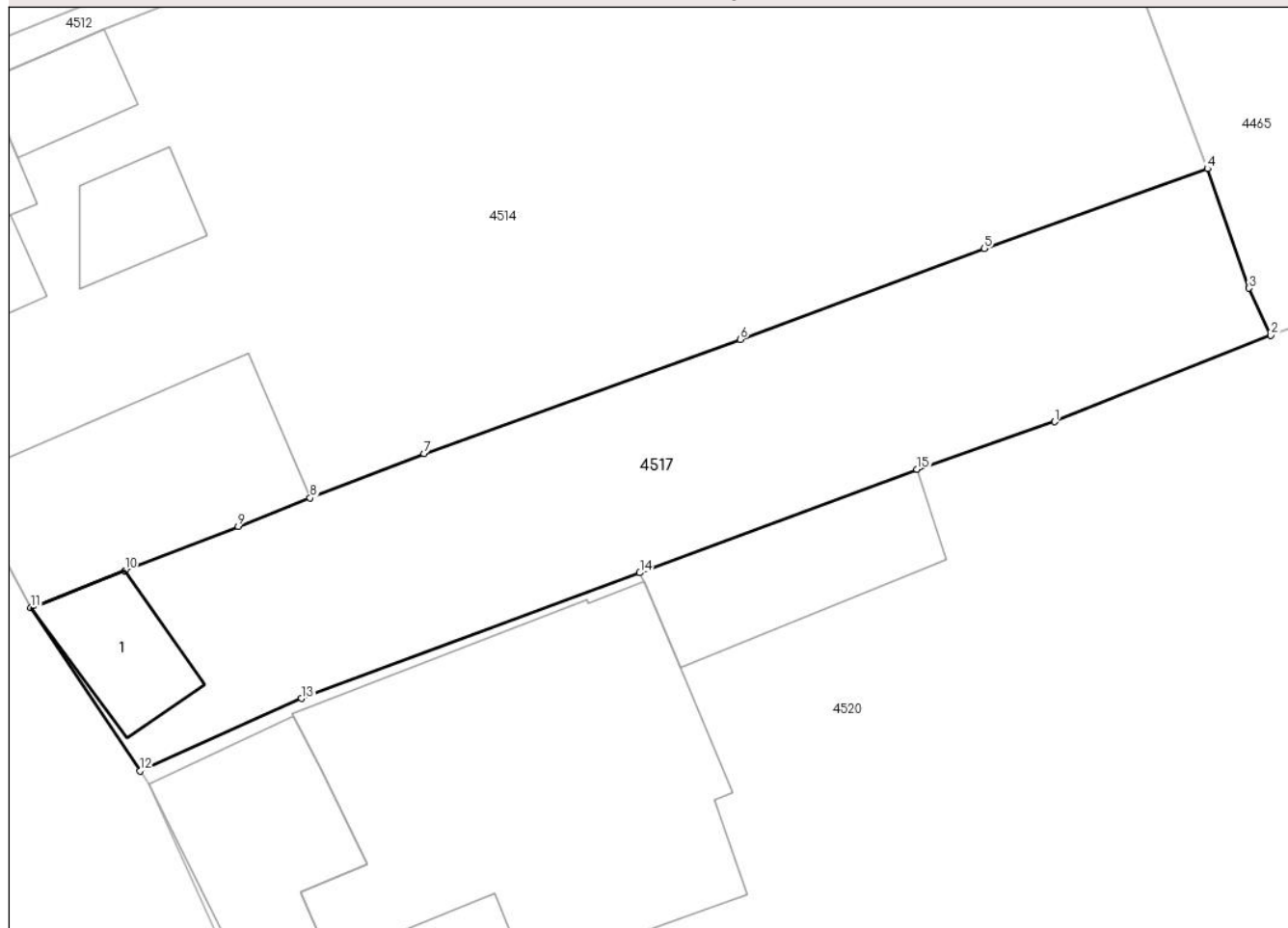
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60048	Din acte: 232 Masurata: 211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35	6	406/1	-	
2	arabil	DA	176	6	406/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.614,6 313.688,8	2	594.621,164 313.691,428	7.071
2	594.621,164 313.691,428	3	594.620,505 313.692,859	1.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.620,505 313.692,859	4	594.619,242 313.696,493	3.847
4	594.619,242 313.696,493	5	594.612,461 313.694,062	7.204
5	594.612,461 313.694,062	6	594.605,037 313.691,303	7.92
6	594.605,037 313.691,303	7	594.595,419 313.687,831	10.225
7	594.595,419 313.687,831	8	594.591,964 313.686,477	3.711
8	594.591,964 313.686,477	9	594.589,774 313.685,618	2.352
9	594.589,774 313.685,618	10	594.586,332 313.684,268	3.697
10	594.586,332 313.684,268	11	594.583,472 313.683,147	3.072
11	594.583,472 313.683,147	12	594.586,792 313.678,181	5.974
12	594.586,792 313.678,181	13	594.591,709 313.680,381	5.387
13	594.591,709 313.680,381	14	594.601,983 313.684,205	10.963
14	594.601,983 313.684,205	15	594.610,414 313.687,352	8.999
15	594.610,414 313.687,352	1	594.614,6 313.688,8	4.429

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68031	372	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68031-C1	Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Spalatorie auto - Self Service, P, Scd = 109 mp, edificata in anul 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100154 / 05/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 2099, din 13/10/2017 emis de Corsate Adina Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIPAN MARIUS ADRIAN</b> 2) <b>LIPAN DANIELA</b> , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64711/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 281443 din 16/10/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18656, din 18/10/2018 emis de Primaria Comunei Berceni (act administrativ nr 640 din 06.08.2018, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr 17681 din 04.10.2018, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr 17169 din 26.09.2018, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr 9 din 11.12.2017, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr 18151 din 23.10.2017, emis de Primaria Comunei Berceni);		
B3	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul repositionarii imobilului si notarii adresei postale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64711/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 307409 din 24/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 26/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 64711 în 2 loturi astfel:68030,68031 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64711/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 85584 din 26/03/2019;</i>	A1
<b>394567 / 05/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 238-17995, din 01/09/2023 emis de Primaria Berceni (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 10037 din 03.06.2020, emis de Primaria Berceni; act administrativ nr Adresa schimbare destinatie teren nr. 6336 din 19.06.2023, emis de Primaria Berceni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 42 din 20.01.2020, emis de Primaria Berceni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIPAN MARIUS ADRIAN</b> 2) <b>LIPAN DANIELA</b> , soți	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

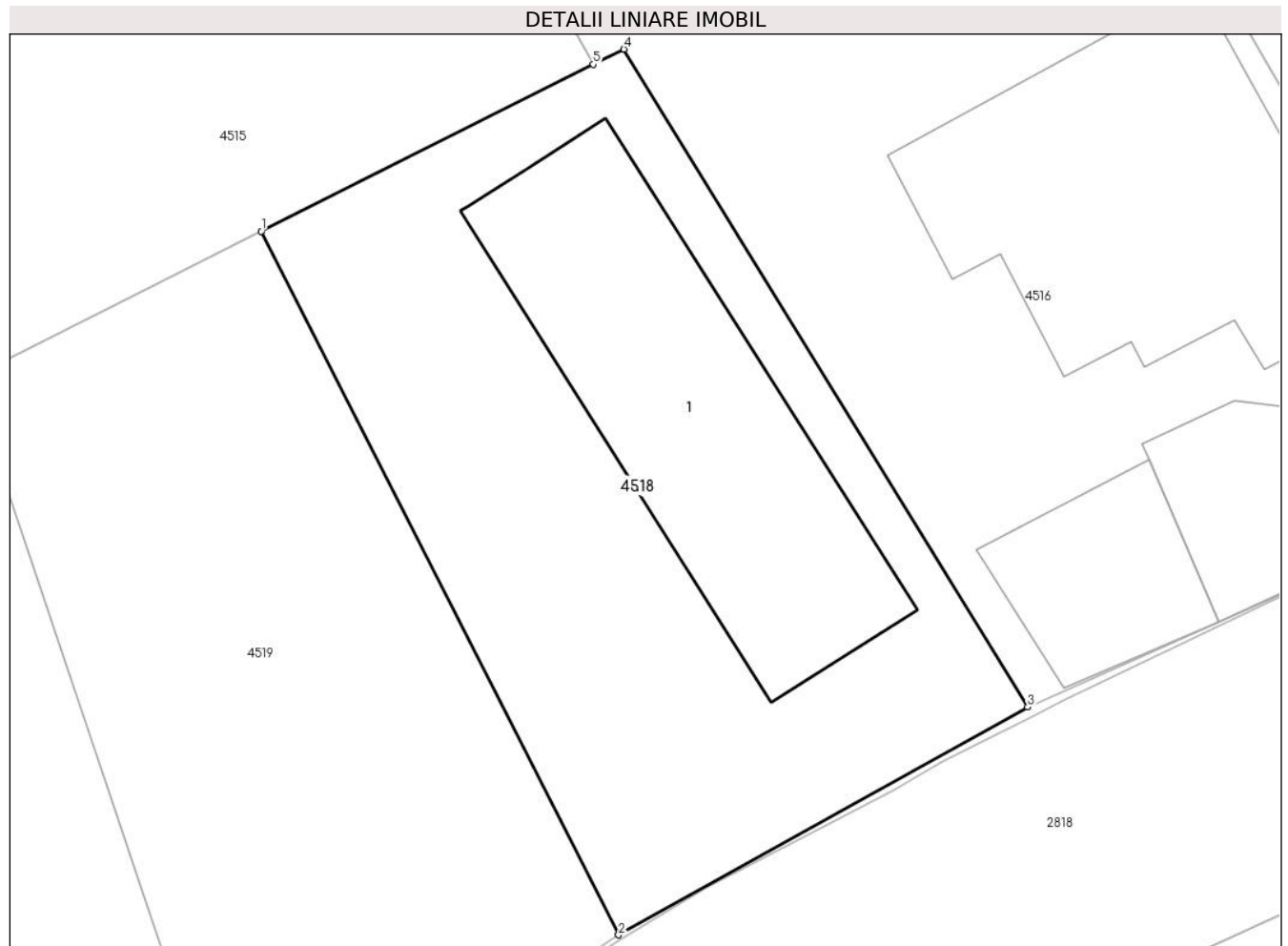
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68031	372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	6	399,400	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68031-C1	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Spalatorie auto - Self Service, P, Scd = 109 mp, edificata în anul 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.657,994 313.687,367	2	594.669,802 313.664,14	26.056
2	594.669,802 313.664,14	3	594.683,328 313.671,662	15.477
3	594.683,328 313.671,662	4	594.669,979 313.693,373	25.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.669,979 313.693,373	5	594.668,965 313.692,87	1.132
5	594.668,965 313.692,87	1	594.657,994 313.687,367	12.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 3, Jud. Ilfov, Cvartal 6, Parcele 399, 400, Lot 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68030	673	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68030-C1	Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 3, Jud. Ilfov, Cvartal 6, Parcele 399, 400, Lot 1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie anexa (Spalatorie auto) , Parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100154 / 05/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 2099, din 13/10/2017 emis de Corsate Adina Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIPAN MARIUS ADRIAN</b> 2) <b>LIPAN DANIELA</b> , soți <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64711/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 281443 din 16/10/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18656, din 18/10/2018 emis de Primaria Comunei Berceni (act administrativ nr 640 din 06.08.2018, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr 17681 din 04.10.2018, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr 17169 din 26.09.2018, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr 9 din 11.12.2017, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr 18151 din 23.10.2017, emis de Primaria Comunei Berceni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LIPAN DANIELA</b> 2) <b>LIPAN MARIUS ADRIAN</b> , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64711/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 307409 din 24/10/2018;</i>	A1.1
B4	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul repositionarii imobilului si notarii adresei postale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64711/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 307409 din 24/10/2018;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0, din 26/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se notează avizarea documentației cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 64711 în 2 loturi astfel:68030,68031 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64711/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 85584 din 26/03/2019;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

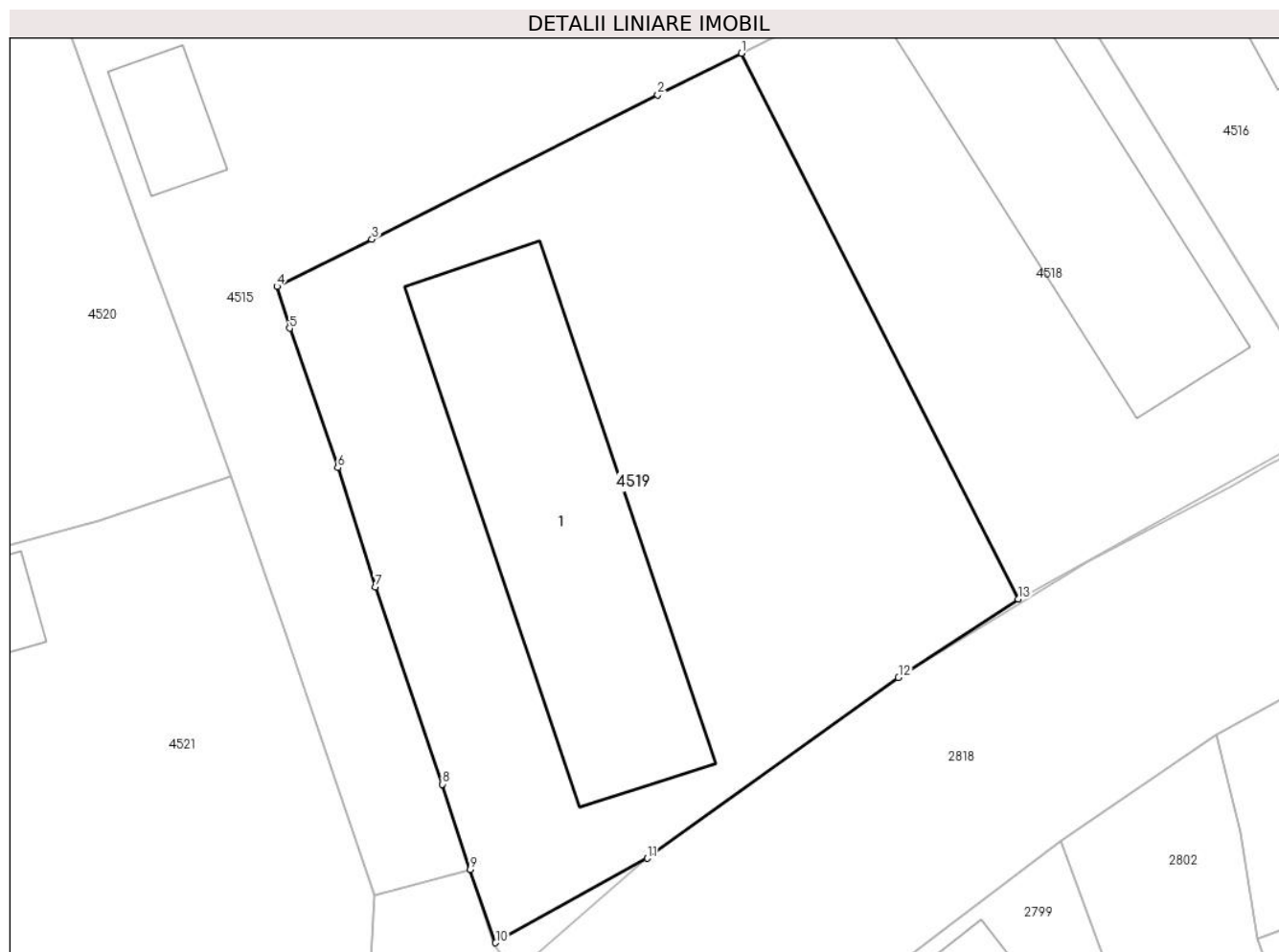
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68030	673	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	6	399,400	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68030-C1	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie anexa (Spalatorie auto) , Parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.657,994 313.687,367	2	594.654,441 313.685,585	3.975
2	594.654,441 313.685,585	3	594.642,273 313.679,448	13.628
3	594.642,273 313.679,448	4	594.638,224 313.677,442	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.638,224 313.677,442	5	594.638,76 313.675,667	1.854
5	594.638,76 313.675,667	6	594.640,823 313.669,726	6.289
6	594.640,823 313.669,726	7	594.642,416 313.664,661	5.31
7	594.642,416 313.664,661	8	594.645,281 313.656,263	8.873
8	594.645,281 313.656,263	9	594.646,461 313.652,638	3.812
9	594.646,461 313.652,638	10	594.647,536 313.649,516	3.302
10	594.647,536 313.649,516	11	594.654,003 313.653,11	7.399
11	594.654,003 313.653,11	12	594.664,692 313.660,799	13.167
12	594.664,692 313.660,799	13	594.669,802 313.664,14	6.105
13	594.669,802 313.664,14	1	594.657,994 313.687,367	26.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 153, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63944	Din acte: 1.101 Masurata: 1.024	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63944-C1	Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; edificata in anul 1973
A1.2	63944-C2	Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; edificata in anul 1973, extinsa in anul 2024
A1.3	63944-C3	Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; edificata in anul 1973
A1.4	63944-C4	Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; edificata in anul 1973, extinsa in anul 2024.
A1.5		Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190062 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17, din 29/04/2021 emis de Ene Diana Cosmina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION COSTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ION COSTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>226662 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 82, din 08/06/2023 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ION COSTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>464678 / 18/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 387-23863, din 10/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 307-23510, din 27/09/2024 emis de Primaria Berceni; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 440, din 12/07/2024 emis de Primaria Berceni; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Polita de asigurare nr. 00203813921, din 09/01/2024 emis de Grawe Romania Asigurare S.A; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5265, din 18/10/2024 emis de Primaria Berceni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION COSTIN	A1.2, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION COSTIN	A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

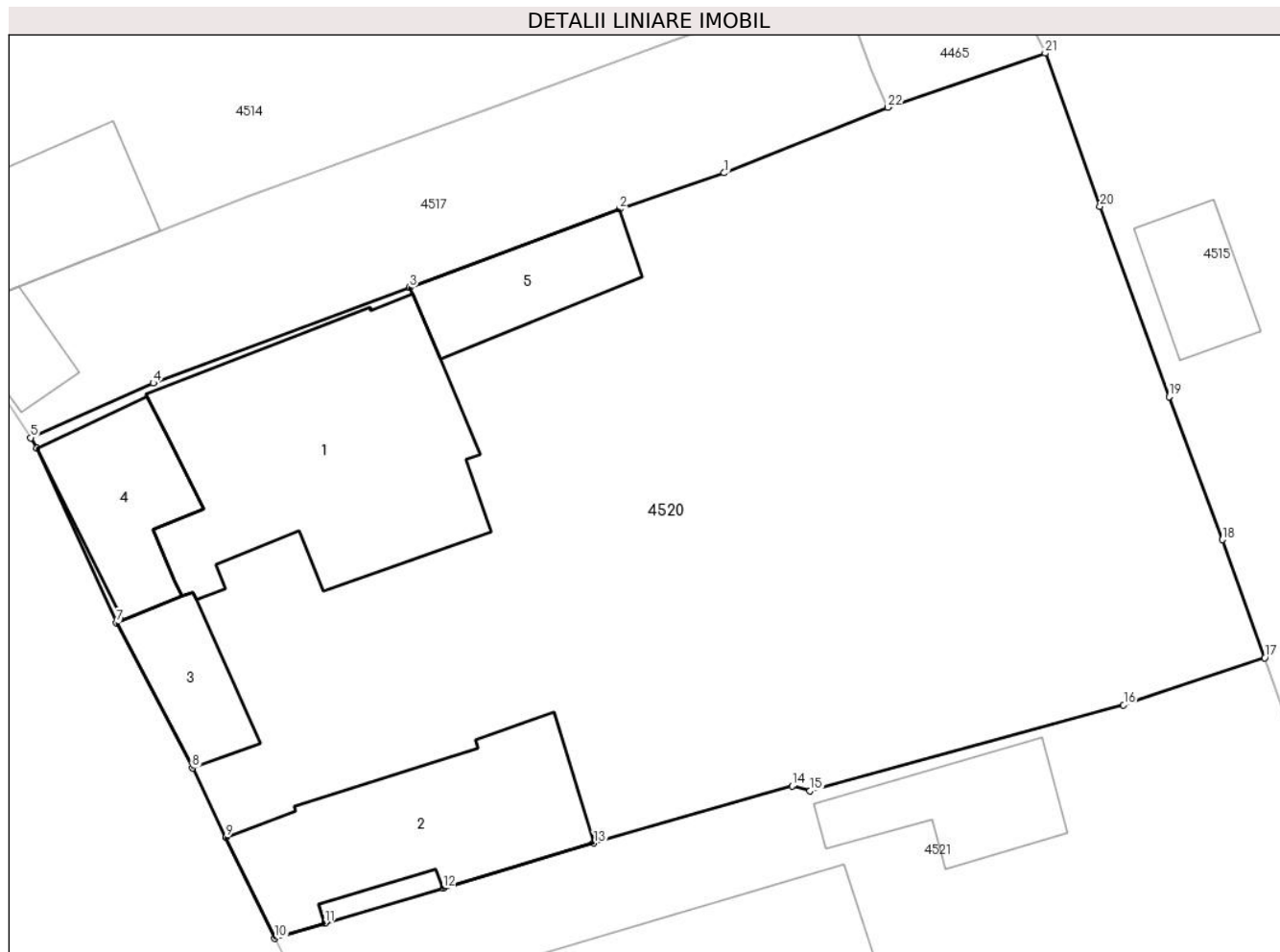
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63944	Din acte: 1.101 Masurata: 1.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	6	407,408	-	
2	arabil	DA	355	6	407,408	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63944-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; edificata in anul 1973
A1.2	63944-C2	construcții administrative si social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; edificata in anul 1973, extinsa in anul 2024
A1.3	63944-C3	construcții administrative si social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; edificata in anul 1973
A1.4	63944-C4	construcții administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; edificata in anul 1973, extinsa in anul 2024.
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.614,6 313.688,8	2	594.610,414 313.687,352	4.429
3	594.601,983 313.684,205	4	594.591,709 313.680,381	10.963
5	594.586,792 313.678,181	6	594.587,046 313.677,764	0.488
7	594.590,234 313.670,772	8	594.593,272 313.664,943	6.573
9	594.594,626 313.662,157	10	594.596,588 313.658,122	4.487
11	594.598,594 313.658,716	12	594.603,337 313.660,122	4.947
13	594.609,371 313.661,932	14	594.617,324 313.664,215	8.274
15	594.618,048 313.664,027	16	594.630,615 313.667,474	13.031
17	594.636,276 313.669,36	18	594.634,582 313.674,095	5.029
19	594.632,439 313.679,829	20	594.629,673 313.687,452	8.109
21	594.627,473 313.693,599	22	594.621,164 313.691,428	6.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.610,414 313.687,352	3	594.601,983 313.684,205	8.999
4	594.591,709 313.680,381	5	594.586,792 313.678,181	5.387
6	594.587,046 313.677,764	7	594.590,234 313.670,772	7.684
8	594.593,272 313.664,943	9	594.594,626 313.662,157	3.098
10	594.596,588 313.658,122	11	594.598,594 313.658,716	2.092
12	594.603,337 313.660,122	13	594.609,371 313.661,932	6.3
14	594.617,324 313.664,215	15	594.618,048 313.664,027	0.748
16	594.630,615 313.667,474	17	594.636,276 313.669,36	5.967
18	594.634,582 313.674,095	19	594.632,439 313.679,829	6.121
20	594.629,673 313.687,452	21	594.627,473 313.693,599	6.529
22	594.621,164 313.691,428	1	594.614,6 313.688,8	7.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 155, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51975	Din acte: 1.012 Masurata: 1.014	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51975-C1	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 155, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	51975-C2	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 155, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	51975-C3	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 155, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	51975-C4	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 155, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>164069 / 22/06/2017</b>	
Act Notarial nr. 40, din 19/06/2017 emis de Terovan Maria Magdalena (act notarial nr NR.2734 din 19.06.2017, emis de Terovan Maria Magdalena);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURLEA FLORIN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

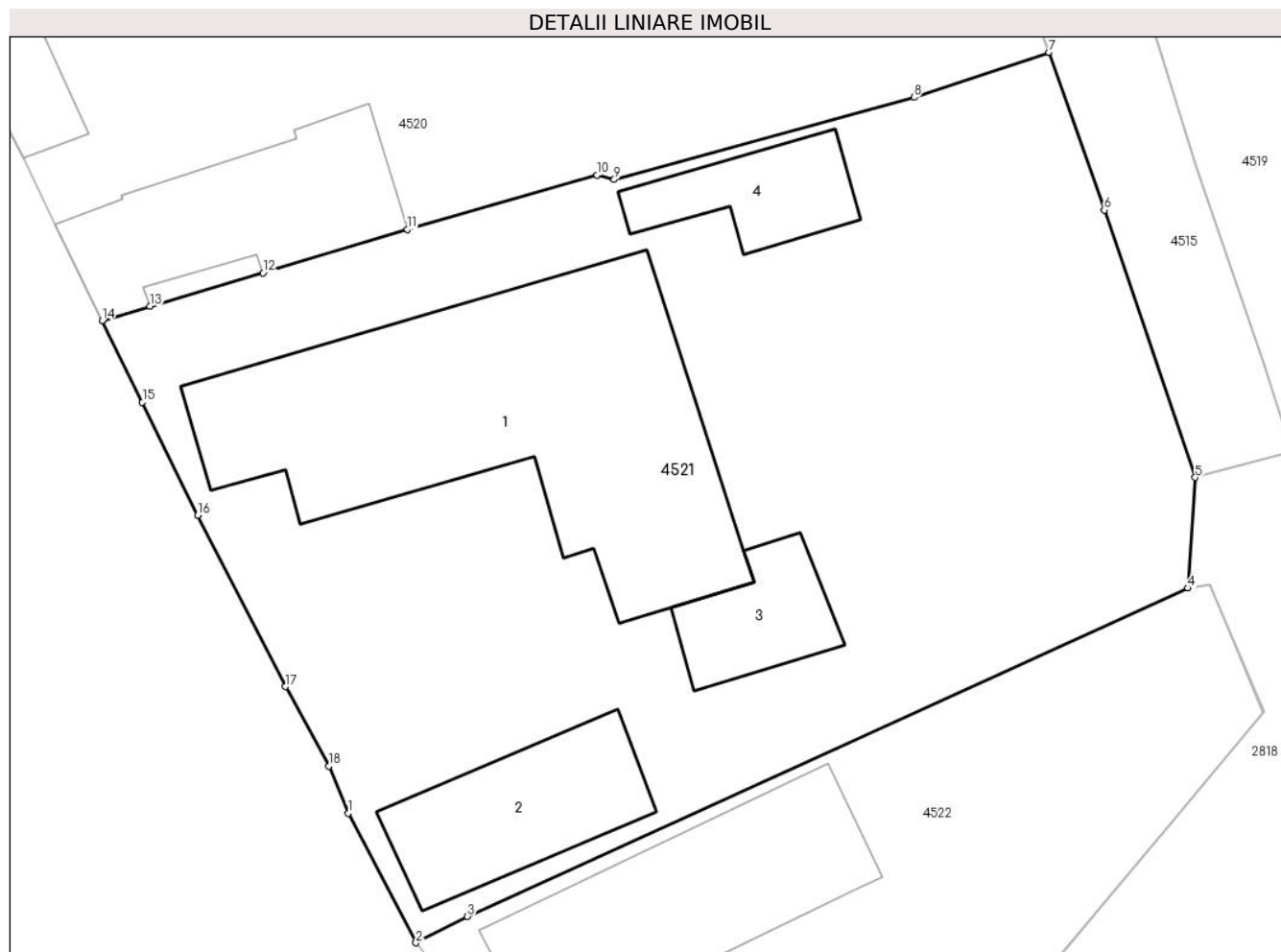
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51975	Din acte: 1.012 Masurata: 1.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	6	409,410	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51975-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	51975-C2	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	51975-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	51975-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.606,894 313.637,467	2	594.609,746 313.632,046	6.125
2	594.609,746 313.632,046	3	594.611,893 313.633,152	2.415
3	594.611,893 313.633,152	4	594.642,102 313.646,906	33.193
4	594.642,102 313.646,906	5	594.642,402 313.651,543	4.647
5	594.642,402 313.651,543	6	594.638,588 313.662,751	11.839
6	594.638,588 313.662,751	7	594.636,276 313.669,36	7.002
7	594.636,276 313.669,36	8	594.630,615 313.667,474	5.967
8	594.630,615 313.667,474	9	594.618,048 313.664,027	13.031
9	594.618,048 313.664,027	10	594.617,324 313.664,215	0.748
10	594.617,324 313.664,215	11	594.609,371 313.661,932	8.274
11	594.609,371 313.661,932	12	594.603,337 313.660,122	6.3
12	594.603,337 313.660,122	13	594.598,594 313.658,716	4.947
13	594.598,594 313.658,716	14	594.596,588 313.658,122	2.092
14	594.596,588 313.658,122	15	594.598,277 313.654,703	3.813
15	594.598,277 313.654,703	16	594.600,593 313.649,956	5.282
16	594.600,593 313.649,956	17	594.604,268 313.642,778	8.064
17	594.604,268 313.642,778	18	594.606,093 313.639,451	3.795
18	594.606,093 313.639,451	1	594.606,894 313.637,467	2.14

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418  
 Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 157, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59764	Din acte: 520 Masurata: 502	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59764-C1	Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 157, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6458 / 22/04/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 538, din 23/01/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEJENARU VALERU</b> , LIPSA CNP 2) <b>BEJENARU ALEXANDRA</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 418)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

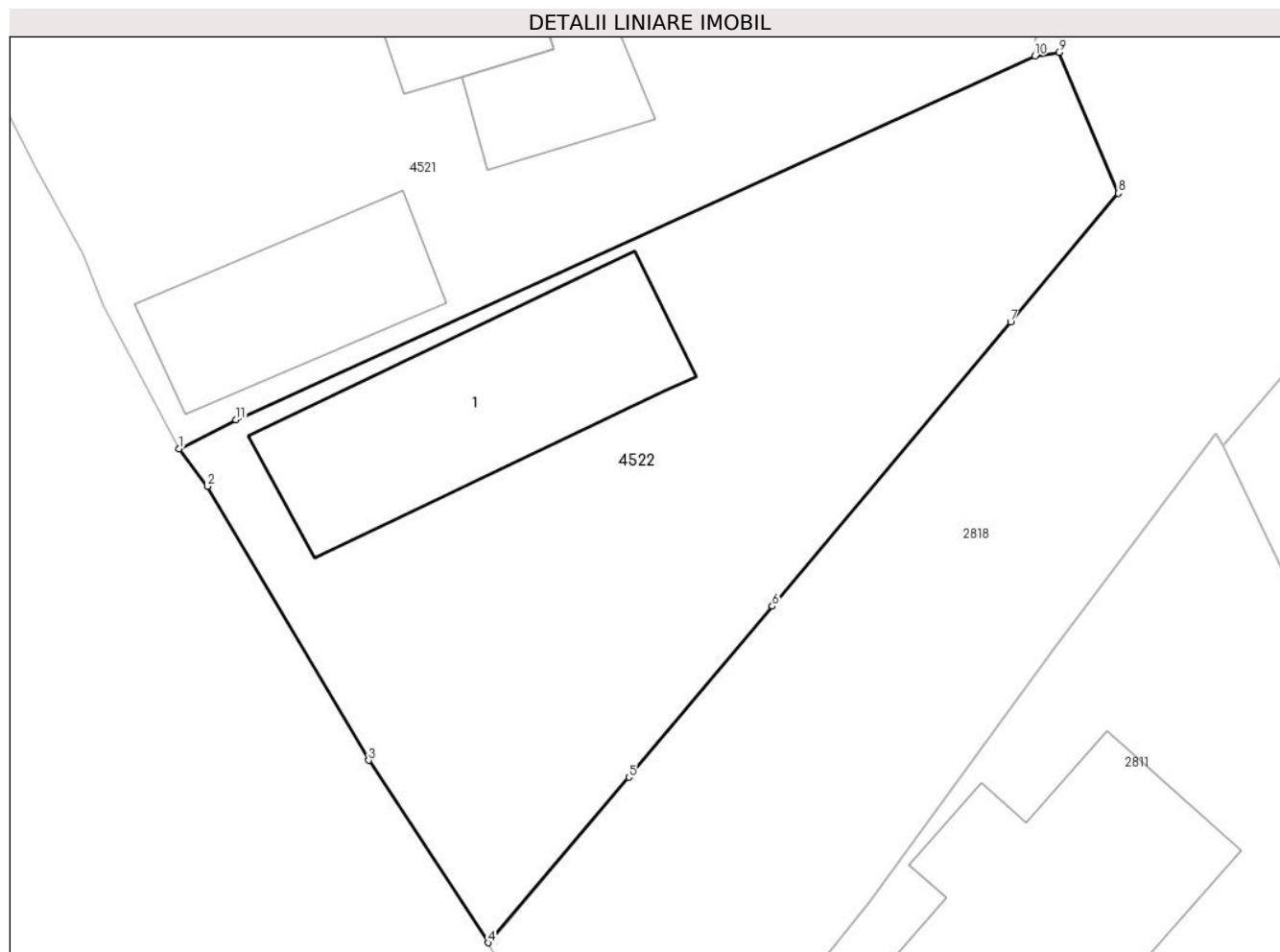
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59764	Din acte: 520 Masurata: 502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	6	410,411	-	
2	arabil	DA	145	6	410,411	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59764-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.609,746 313.632,046	2	594.610,815 313.630,628	1.776
2	594.610,815 313.630,628	3	594.616,908 313.620,272	12.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.616,908 313.620,272	4	594.621,428 313.613,378	8.244
4	594.621,428 313.613,378	5	594.626,75 313.619,635	8.214
5	594.626,75 313.619,635	6	594.632,173 313.626,1	8.438
6	594.632,173 313.626,1	7	594.641,185 313.636,838	14.019
7	594.641,185 313.636,838	8	594.645,252 313.641,712	6.348
8	594.645,252 313.641,712	9	594.643,009 313.647,04	5.781
9	594.643,009 313.647,04	10	594.642,102 313.646,906	0.917
10	594.642,102 313.646,906	11	594.611,893 313.633,152	33.193
11	594.611,893 313.633,152	1	594.609,746 313.632,046	2.415

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:982  
 Nr. cadastral vechi:1068

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59622	Din acte: 321 Masurata: 288	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>161326 / 04/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 964, din 27/05/2019 emis de TACHE OLGA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BAICU MARIAN	
2) BAICU VALENTINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

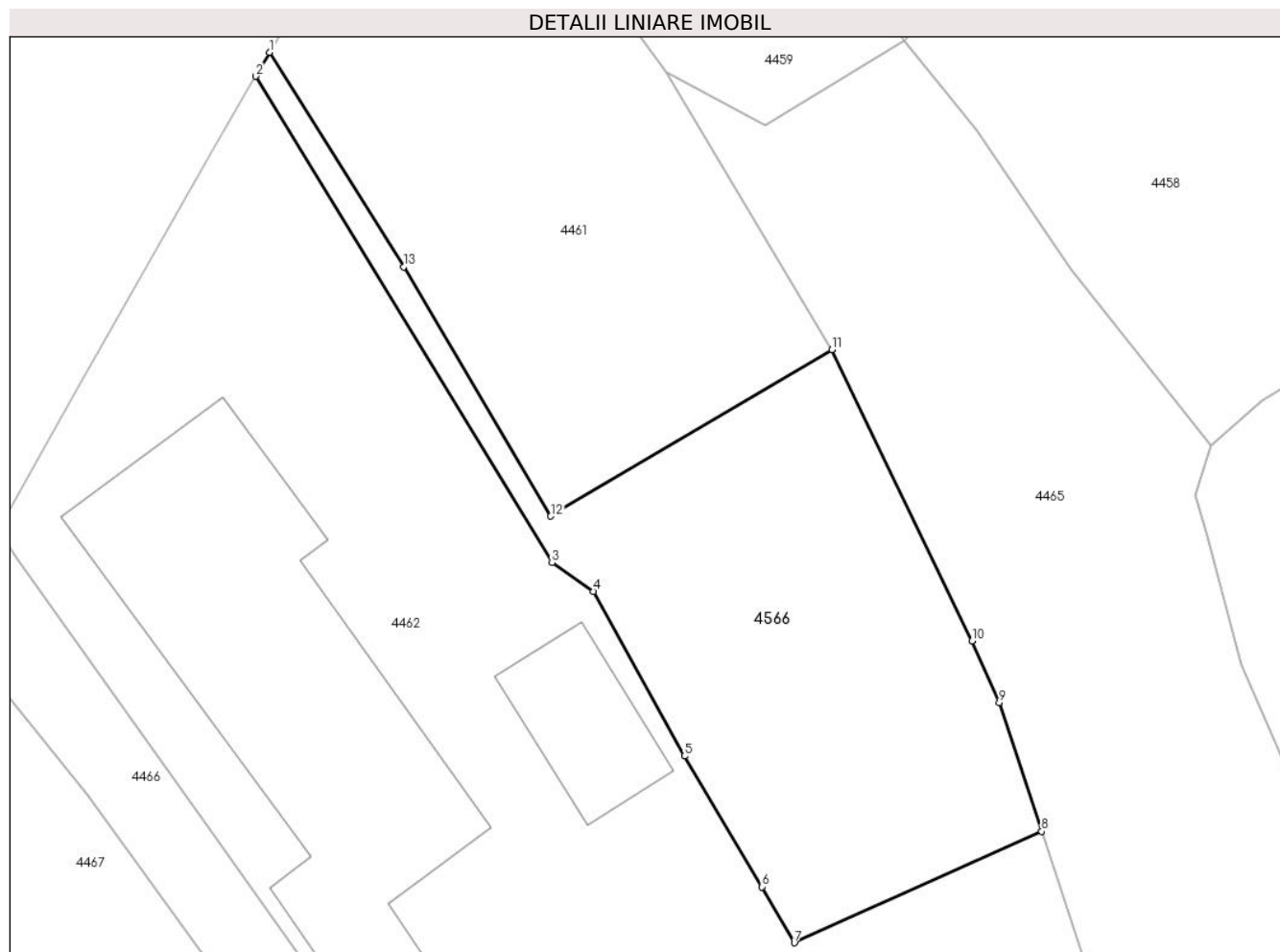
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59622	Din acte: 321 Masurata: 288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	6	300/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.522,852 313.957,532	2	594.522,286 313.956,552	1.132
2	594.522,286 313.956,552	3	594.534,456 313.936,578	23.39
3	594.534,456 313.936,578	4	594.536,148 313.935,408	2.057
4	594.536,148 313.935,408	5	594.539,891 313.928,645	7.73
5	594.539,891 313.928,645	6	594.543,067 313.923,275	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.543,067 313.923,275	7	594.544,396 313.920,979	2.653
7	594.544,396 313.920,979	8	594.554,55 313.925,555	11.137
8	594.554,55 313.925,555	9	594.552,815 313.930,841	5.563
9	594.552,815 313.930,841	10	594.551,689 313.933,375	2.773
10	594.551,689 313.933,375	11	594.545,939 313.945,33	13.266
11	594.545,939 313.945,33	12	594.534,396 313.938,494	13.415
12	594.534,396 313.938,494	13	594.528,363 313.948,731	11.882
13	594.528,363 313.948,731	1	594.522,852 313.957,532	10.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

