

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 859 Masurata: 890	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FOISOR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.11956, din 04/10/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREAZU M IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREAZU M IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

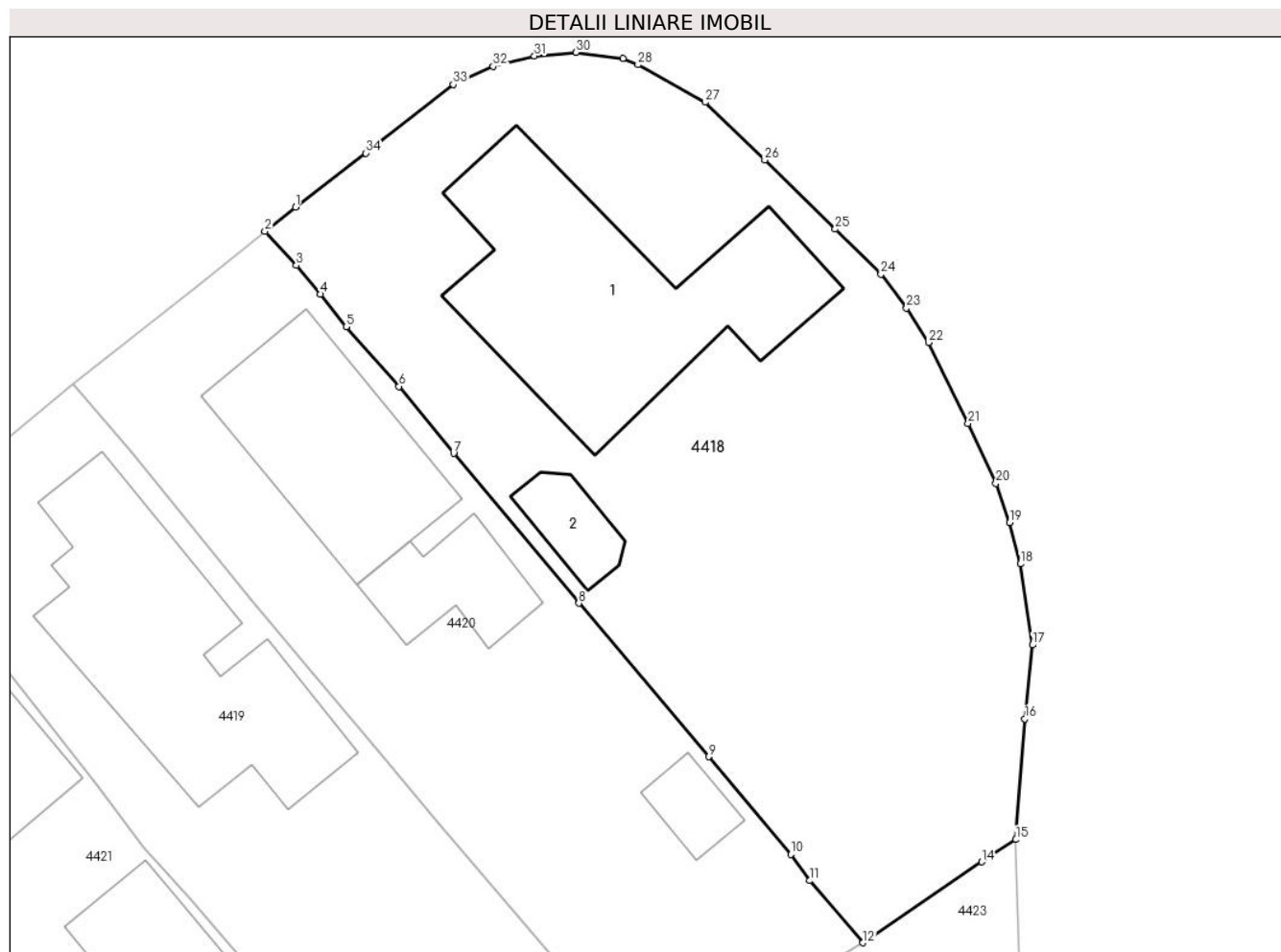
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 859 Masurata: 890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	18	800	-	
2	arabil	DA	354	18	801	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FOISOR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.982,141 314.025,07	2	594.980,614 314.023,867	1.944	2	594.980,614 314.023,867	3	594.982,181 314.022,164	2.314
3	594.982,181 314.022,164	4	594.983,384 314.020,722	1.878	4	594.983,384 314.020,722	5	594.984,67 314.019,096	2.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	594.984,67 314.019,096	6	594.987,308 314.016,113	3.982
7	594.990,04 314.012,768	8	594.996,297 314.005,281	9.757
9	595.002,78 313.997,616	10	595.006,896 313.992,73	6.389
11	595.007,831 313.991,42	12	595.010,492 313.988,317	4.088
13	595.010,785 313.988,515	14	595.016,445 313.992,363	6.844
15	595.018,137 313.993,474	16	595.018,594 313.999,503	6.046
17	595.018,966 314.003,198	18	595.018,376 314.007,249	4.094
19	595.017,828 314.009,306	20	595.017,146 314.011,279	2.088
21	595.015,755 314.014,266	22	595.013,775 314.018,316	4.508
23	595.012,678 314.020,041	24	595.011,399 314.021,726	2.115
25	595.009,113 314.023,977	26	595.005,587 314.027,431	4.936
27	595.002,617 314.030,314	28	594.999,251 314.032,189	3.853
29	594.998,508 314.032,515	30	594.996,15 314.032,809	2.376
31	594.994,078 314.032,634	32	594.992,014 314.032,116	2.128
33	594.990,018 314.031,21	34	594.985,661 314.027,773	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	594.987,308 314.016,113	7	594.990,04 314.012,768	4.319
8	594.996,297 314.005,281	9	595.002,78 313.997,616	10.039
10	595.006,896 313.992,73	11	595.007,831 313.991,42	1.609
12	595.010,492 313.988,317	13	595.010,785 313.988,515	0.354
14	595.016,445 313.992,363	15	595.018,137 313.993,474	2.024
16	595.018,594 313.999,503	17	595.018,966 314.003,198	3.714
18	595.018,376 314.007,249	19	595.017,828 314.009,306	2.129
20	595.017,146 314.011,279	21	595.015,755 314.014,266	3.295
22	595.013,775 314.018,316	23	595.012,678 314.020,041	2.044
24	595.011,399 314.021,726	25	595.009,113 314.023,977	3.208
26	595.005,587 314.027,431	27	595.002,617 314.030,314	4.139
28	594.999,251 314.032,189	29	594.998,508 314.032,515	0.811
30	594.996,15 314.032,809	31	594.994,078 314.032,634	2.079
32	594.992,014 314.032,116	33	594.990,018 314.031,21	2.192
34	594.985,661 314.027,773	1	594.982,141 314.025,07	4.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5375  
 Nr. cadastral vechi:2922

Adresa: Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56581	Din acte: 530 Masurata: 535	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56581-C1	Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>312256 / 01/10/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1764, din 07/09/2020 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚOAIKA FLORINEL-GHEORGHE 2) GHIȚOAIKA IONELA, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

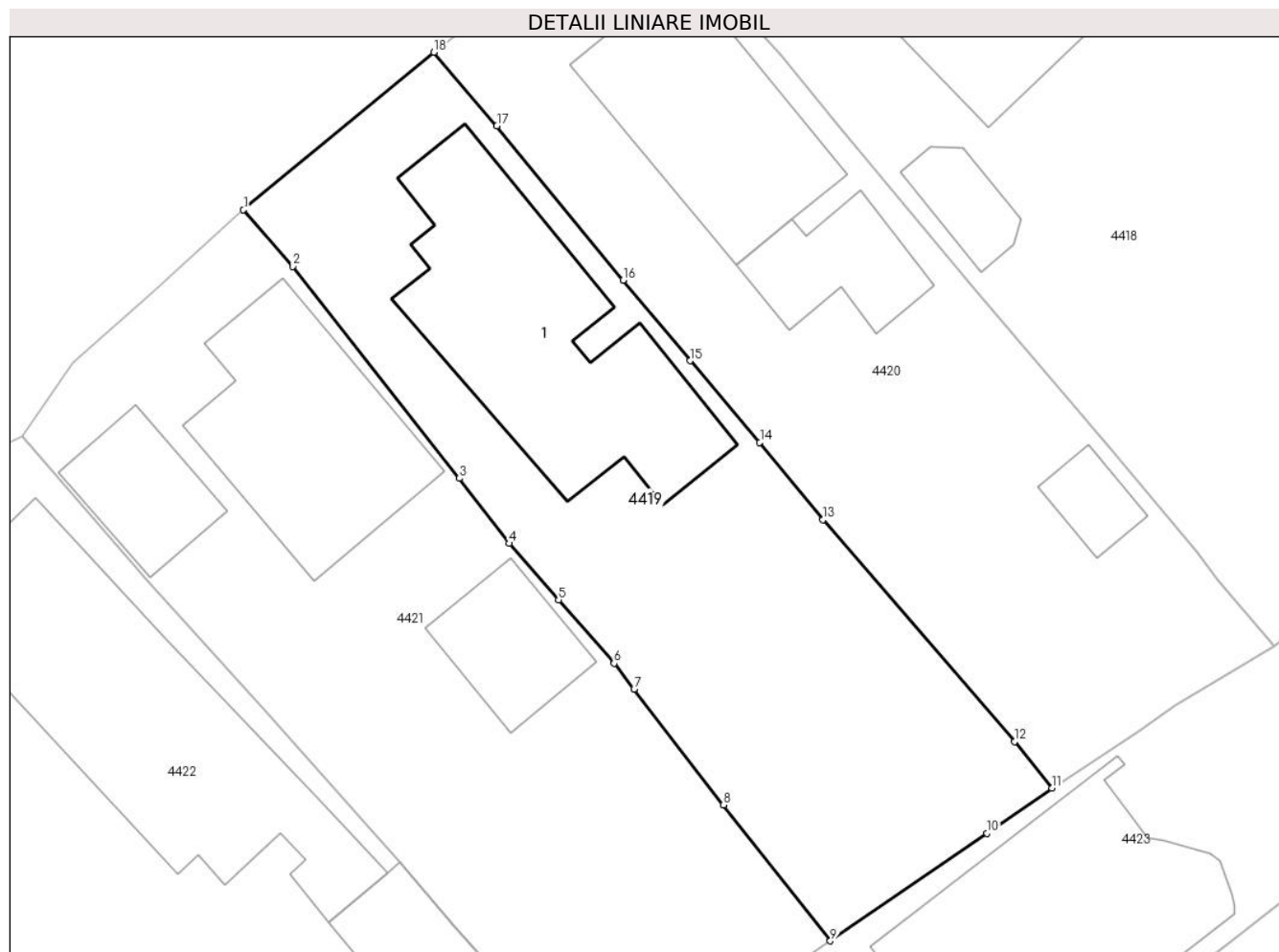
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56581	Din acte: 530 Masurata: 535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	18	797	-	
2	arabil	DA	83	18	796	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56581-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.962,061 314.008,825	2	594.964,389 314.006,162	3.537
2	594.964,389 314.006,162	3	594.972,205 313.996,207	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.972,205 313.996,207	4	594.974,545 313.993,139	3.859
4	594.974,545 313.993,139	5	594.976,862 313.990,493	3.517
5	594.976,862 313.990,493	6	594.979,476 313.987,508	3.968
6	594.979,476 313.987,508	7	594.980,417 313.986,287	1.542
7	594.980,417 313.986,287	8	594.984,616 313.980,84	6.878
8	594.984,616 313.980,84	9	594.989,643 313.974,457	8.125
9	594.989,643 313.974,457	10	594.997,0 313.979,512	8.926
10	594.997,0 313.979,512	11	595.000,051 313.981,634	3.716
11	595.000,051 313.981,634	12	594.998,297 313.983,83	2.811
12	594.998,297 313.983,83	13	594.989,289 313.994,253	13.776
13	594.989,289 313.994,253	14	594.986,324 313.997,893	4.695
14	594.986,324 313.997,893	15	594.983,048 314.001,73	5.045
15	594.983,048 314.001,73	16	594.979,894 314.005,512	4.925
16	594.979,894 314.005,512	17	594.973,967 314.012,78	9.378
17	594.973,967 314.012,78	18	594.971,011 314.016,235	4.547
18	594.971,011 314.016,235	1	594.962,061 314.008,825	11.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 552 Masurata: 566	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.23448, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAPOR ION	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR.16, din 22/09/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI (LEGEA NR.7/1996 ART.12 ALIN.14, CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA.C5 NR.584746 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAPOR ION 2) VAPOR MARIA, SOTI	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14,CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA.C5 NR.584746 EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAPOR ION 2) VAPOR MARIA, SOTI	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

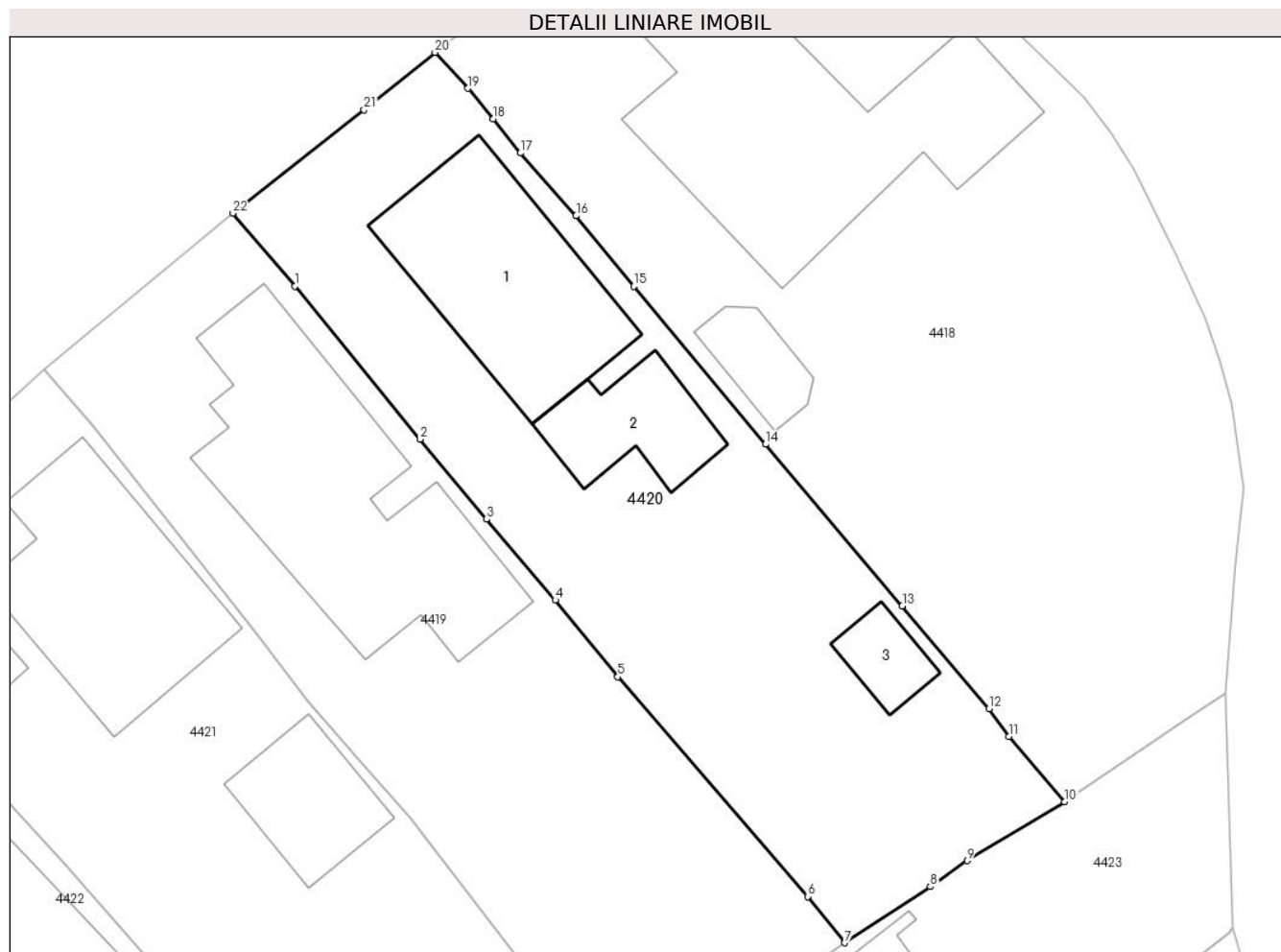
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 552 Masurata: 566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	18	798,799 (DIN ACT P798)	-	
2	arabil	DA	113	18	802 (DIN ACT P798)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.973,967 314.012,78	2	594.979,894 314.005,512	9.378	2	594.979,894 314.005,512	3	594.983,048 314.001,73	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.983,048 314.001,73	4	594.986,324 313.997,893	5.045
5	594.989,289 313.994,253	6	594.998,297 313.983,83	13.776
7	595.000,051 313.981,634	8	595.004,105 313.984,298	4.851
9	595.005,862 313.985,529	10	595.010,492 313.988,317	5.405
11	595.007,831 313.991,42	12	595.006,896 313.992,73	1.609
13	595.002,78 313.997,616	14	594.996,297 314.005,281	10.039
15	594.990,04 314.012,768	16	594.987,308 314.016,113	4.319
17	594.984,67 314.019,096	18	594.983,384 314.020,722	2.073
19	594.982,181 314.022,164	20	594.980,614 314.023,867	2.314
21	594.977,246 314.021,144	22	594.971,011 314.016,235	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.986,324 313.997,893	5	594.989,289 313.994,253	4.695
6	594.998,297 313.983,83	7	595.000,051 313.981,634	2.811
8	595.004,105 313.984,298	9	595.005,862 313.985,529	2.145
10	595.010,492 313.988,317	11	595.007,831 313.991,42	4.088
12	595.006,896 313.992,73	13	595.002,78 313.997,616	6.389
14	594.996,297 314.005,281	15	594.990,04 314.012,768	9.757
16	594.987,308 314.016,113	17	594.984,67 314.019,096	3.982
18	594.983,384 314.020,722	19	594.982,181 314.022,164	1.878
20	594.980,614 314.023,867	21	594.977,246 314.021,144	4.331
22	594.971,011 314.016,235	1	594.973,967 314.012,78	4.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 588 Masurata: 598	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.23432, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA F GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA F GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 588 Masurata: 598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	18	794	-	
2	arabil	DA	196	18	794	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.962,061 314.008,825	2	594.957,947 314.005,122	5.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.957,947 314.005,122	3	594.954,046 314.001,641	5.228
3	594.954,046 314.001,641	4	594.951,643 313.998,194	4.202
4	594.951,643 313.998,194	5	594.957,558 313.991,376	9.026
5	594.957,558 313.991,376	6	594.963,027 313.985,383	8.113
6	594.963,027 313.985,383	7	594.969,387 313.978,152	9.63
7	594.969,387 313.978,152	8	594.971,968 313.975,151	3.958
8	594.971,968 313.975,151	9	594.977,777 313.968,63	8.733
9	594.977,777 313.968,63	10	594.979,023 313.967,114	1.962
10	594.979,023 313.967,114	11	594.981,474 313.968,948	3.061
11	594.981,474 313.968,948	12	594.986,058 313.972,001	5.508
12	594.986,058 313.972,001	13	594.989,643 313.974,457	4.346
13	594.989,643 313.974,457	14	594.984,616 313.980,84	8.125
14	594.984,616 313.980,84	15	594.980,417 313.986,287	6.878
15	594.980,417 313.986,287	16	594.979,476 313.987,508	1.542
16	594.979,476 313.987,508	17	594.976,862 313.990,493	3.968
17	594.976,862 313.990,493	18	594.974,545 313.993,139	3.517
18	594.974,545 313.993,139	19	594.972,205 313.996,207	3.859
19	594.972,205 313.996,207	20	594.964,389 314.006,162	12.657
20	594.964,389 314.006,162	1	594.962,061 314.008,825	3.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3844

Nr. cadastral vechi:2084/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55312	Din acte: 714 Masurata: 770	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; provine din CF 3266

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55312-C1	Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; P+1 PARTIAL
A1.2	55312-C2	Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	55312-C3	Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>142146 / 04/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3197, din 02/10/2007 emis de NP OLGA TACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR GHEORGHE 2) DRAGOMIR NICULINA, SOTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

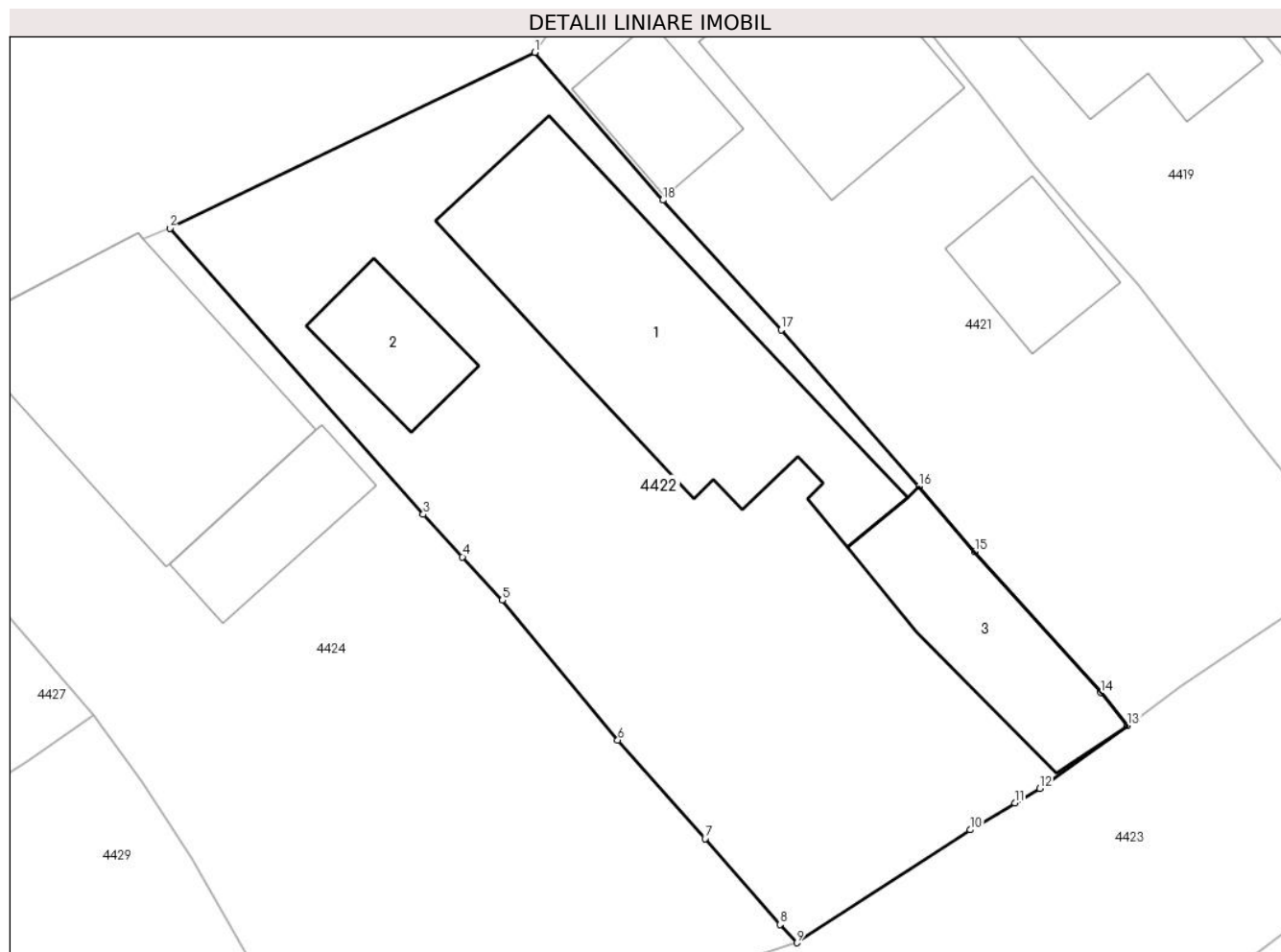
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>142146 / 04/10/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3197, din 02/10/2007 emis de NP OLGA TACHE;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA 1) DRAGOMIR IORDAN 2) DRAGOMIR FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55312	Din acte: 714 Masurata: 770	provine din CF 3266

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	18	792,793,807	-	
2	arabil	DA	199	18	792,793,807	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55312-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; P+1 PARTIAL
A1.2	55312-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	55312-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.951,643 313.998,194	2	594.934,797 313.990,079	18.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.934,797 313.990,079	3	594.946,502 313.976,868	17.65
3	594.946,502 313.976,868	4	594.948,313 313.974,904	2.672
4	594.948,313 313.974,904	5	594.950,159 313.972,903	2.722
5	594.950,159 313.972,903	6	594.955,484 313.966,439	8.375
6	594.955,484 313.966,439	7	594.959,513 313.961,887	6.079
7	594.959,513 313.961,887	8	594.962,976 313.957,929	5.259
8	594.962,976 313.957,929	9	594.963,749 313.957,086	1.144
9	594.963,749 313.957,086	10	594.971,752 313.962,299	9.551
10	594.971,752 313.962,299	11	594.973,823 313.963,532	2.41
11	594.973,823 313.963,532	12	594.974,967 313.964,212	1.331
12	594.974,967 313.964,212	13	594.979,023 313.967,114	4.987
13	594.979,023 313.967,114	14	594.977,777 313.968,63	1.962
14	594.977,777 313.968,63	15	594.971,968 313.975,151	8.733
15	594.971,968 313.975,151	16	594.969,387 313.978,152	3.958
16	594.969,387 313.978,152	17	594.963,027 313.985,383	9.63
17	594.963,027 313.985,383	18	594.957,558 313.991,376	8.113
18	594.957,558 313.991,376	1	594.951,643 313.998,194	9.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3845

Nr. cadastral vechi:2084/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50395	Din acte: 700 Masurata: 770	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50395-C1	Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:133 mp; locuinta din zidarie portanta cu structura de beton armat

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>283563 / 17/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 705, din 13/10/2017 emis de Sassu Raluca Iulia;	
B8	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DATEL SERV CONCEPT SRL, CIF:28503630	

**C. Partea III. SARCINI .**

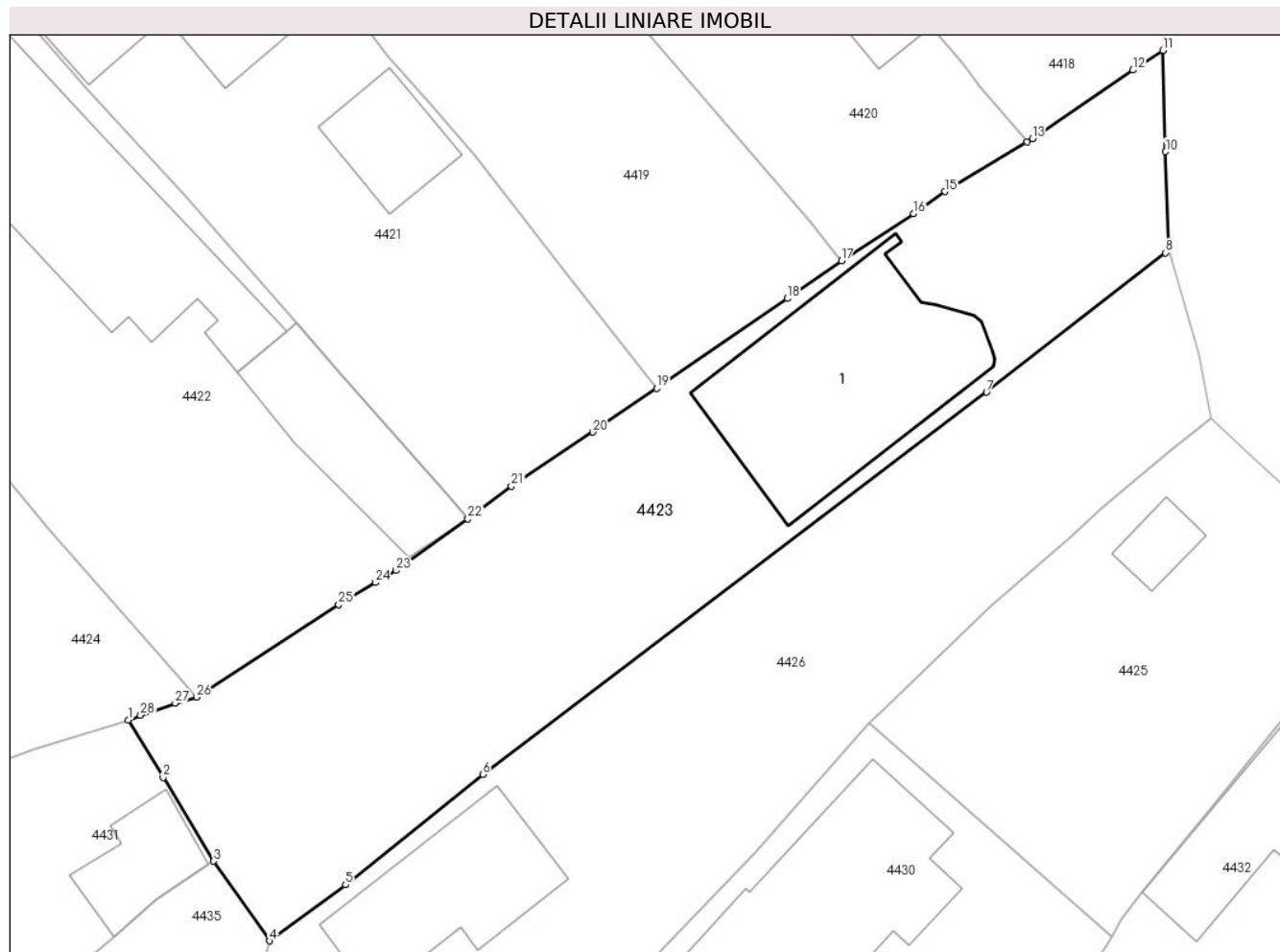
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50395	Din acte: 700 Masurata: 770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	18	792,793,807	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50395-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:133 mp; locuinta din zidarie portanta cu structura de beton armat

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.959,924 313.955,785	2	594.961,871 313.952,567	3.761
3	594.964,72 313.947,857	4	594.967,858 313.943,373	5.473
5	594.972,139 313.946,526	6	594.979,856 313.952,729	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.961,871 313.952,567	3	594.964,72 313.947,857	5.505
4	594.967,858 313.943,373	5	594.972,139 313.946,526	5.317
6	594.979,856 313.952,729	7	595.008,217 313.974,247	35.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	595.008,217 313.974,247	8	595.018,282 313.982,09	12.76
9	595.018,475 313.982,314	10	595.018,296 313.987,781	5.47
11	595.018,137 313.993,474	12	595.016,445 313.992,363	2.024
13	595.010,785 313.988,515	14	595.010,492 313.988,317	0.354
15	595.005,862 313.985,529	16	595.004,105 313.984,298	2.145
17	595.000,051 313.981,634	18	594.997,0 313.979,512	3.716
19	594.989,643 313.974,457	20	594.986,058 313.972,001	4.346
21	594.981,474 313.968,948	22	594.979,023 313.967,114	3.061
23	594.974,967 313.964,212	24	594.973,823 313.963,532	1.331
25	594.971,752 313.962,299	26	594.963,749 313.957,086	9.551
27	594.962,56 313.956,742	28	594.960,602 313.956,076	2.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	595.018,282 313.982,09	9	595.018,475 313.982,314	0.296
10	595.018,296 313.987,781	11	595.018,137 313.993,474	5.695
12	595.016,445 313.992,363	13	595.010,785 313.988,515	6.844
14	595.010,492 313.988,317	15	595.005,862 313.985,529	5.405
16	595.004,105 313.984,298	17	595.000,051 313.981,634	4.851
18	594.997,0 313.979,512	19	594.989,643 313.974,457	8.926
20	594.986,058 313.972,001	21	594.981,474 313.968,948	5.508
22	594.979,023 313.967,114	23	594.974,967 313.964,212	4.987
24	594.973,823 313.963,532	25	594.971,752 313.962,299	2.41
26	594.963,749 313.957,086	27	594.962,56 313.956,742	1.238
28	594.960,602 313.956,076	1	594.959,924 313.955,785	0.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 683 Masurata: 785	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2608, din 04/08/2006 emis de BNP TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NASTASE MARIN</b>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NASTASE GINA</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>NASTASE CONSTANTIN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NASTASE MARIN</b> 2) <b>NASTASE GINA</b> 3) <b>NASTASE CONSTANTIN</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

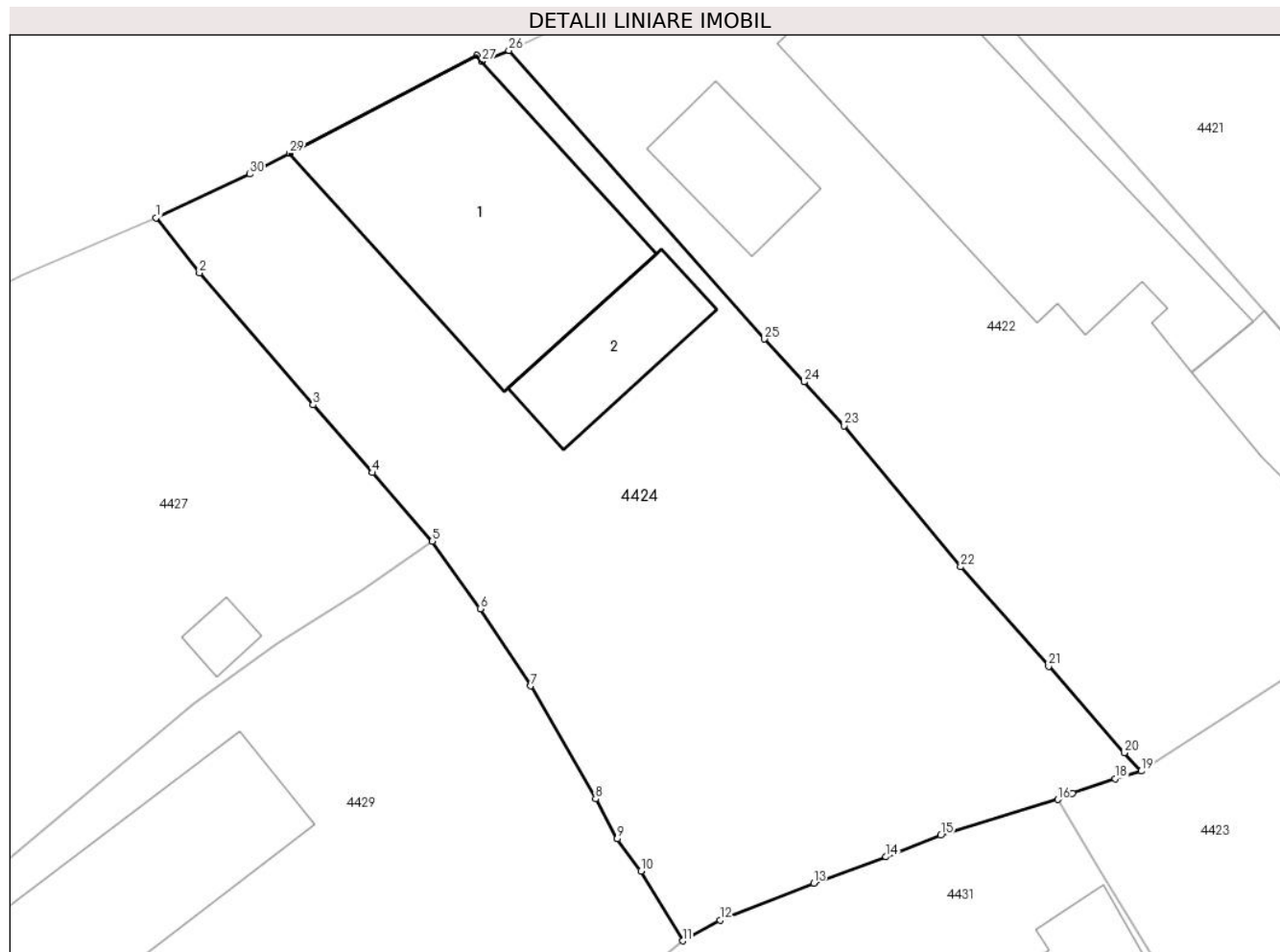
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 683 Masurata: 785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	18	791	-	
2	arabil	DA	376	18	790	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.918,649 313.982,424	2	594.920,625 313.979,893	3.211	2	594.920,625 313.979,893	3	594.925,834 313.973,848	7.98
3	594.925,834 313.973,848	4	594.928,556 313.970,756	4.119	4	594.928,556 313.970,756	5	594.931,293 313.967,605	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.931,293 313.967,605	6	594.933,486 313.964,523	3.783
7	594.935,801 313.960,989	8	594.938,767 313.955,815	5.964
9	594.939,759 313.953,991	10	594.940,841 313.952,515	1.83
11	594.942,757 313.949,316	12	594.944,466 313.950,275	1.96
13	594.948,751 313.951,951	14	594.952,067 313.953,16	3.53
15	594.954,564 313.954,15	16	594.959,924 313.955,785	5.604
17	594.960,602 313.956,076	18	594.962,56 313.956,742	2.068
19	594.963,749 313.957,086	20	594.962,976 313.957,929	1.144
21	594.959,513 313.961,887	22	594.955,484 313.966,439	6.079
23	594.950,159 313.972,903	24	594.948,313 313.974,904	2.722
25	594.946,502 313.976,868	26	594.934,797 313.990,079	17.65
27	594.933,564 313.989,573	28	594.933,318 313.989,862	0.38
29	594.924,751 313.985,372	30	594.922,927 313.984,416	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.933,486 313.964,523	7	594.935,801 313.960,989	4.225
8	594.938,767 313.955,815	9	594.939,759 313.953,991	2.076
10	594.940,841 313.952,515	11	594.942,757 313.949,316	3.729
12	594.944,466 313.950,275	13	594.948,751 313.951,951	4.601
14	594.952,067 313.953,16	15	594.954,564 313.954,15	2.686
16	594.959,924 313.955,785	17	594.960,602 313.956,076	0.738
18	594.962,56 313.956,742	19	594.963,749 313.957,086	1.238
20	594.962,976 313.957,929	21	594.959,513 313.961,887	5.259
22	594.955,484 313.966,439	23	594.950,159 313.972,903	8.375
24	594.948,313 313.974,904	25	594.946,502 313.976,868	2.672
26	594.934,797 313.990,079	27	594.933,564 313.989,573	1.333
28	594.933,318 313.989,862	29	594.924,751 313.985,372	9.672
30	594.922,927 313.984,416	1	594.918,649 313.982,424	4.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4458

Nr. cadastral vechi:2369/2

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56273	Din acte: 409 Masurata: 410	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56273-C1	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27964 / 09/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 6, din 08/02/2017 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ADRIAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

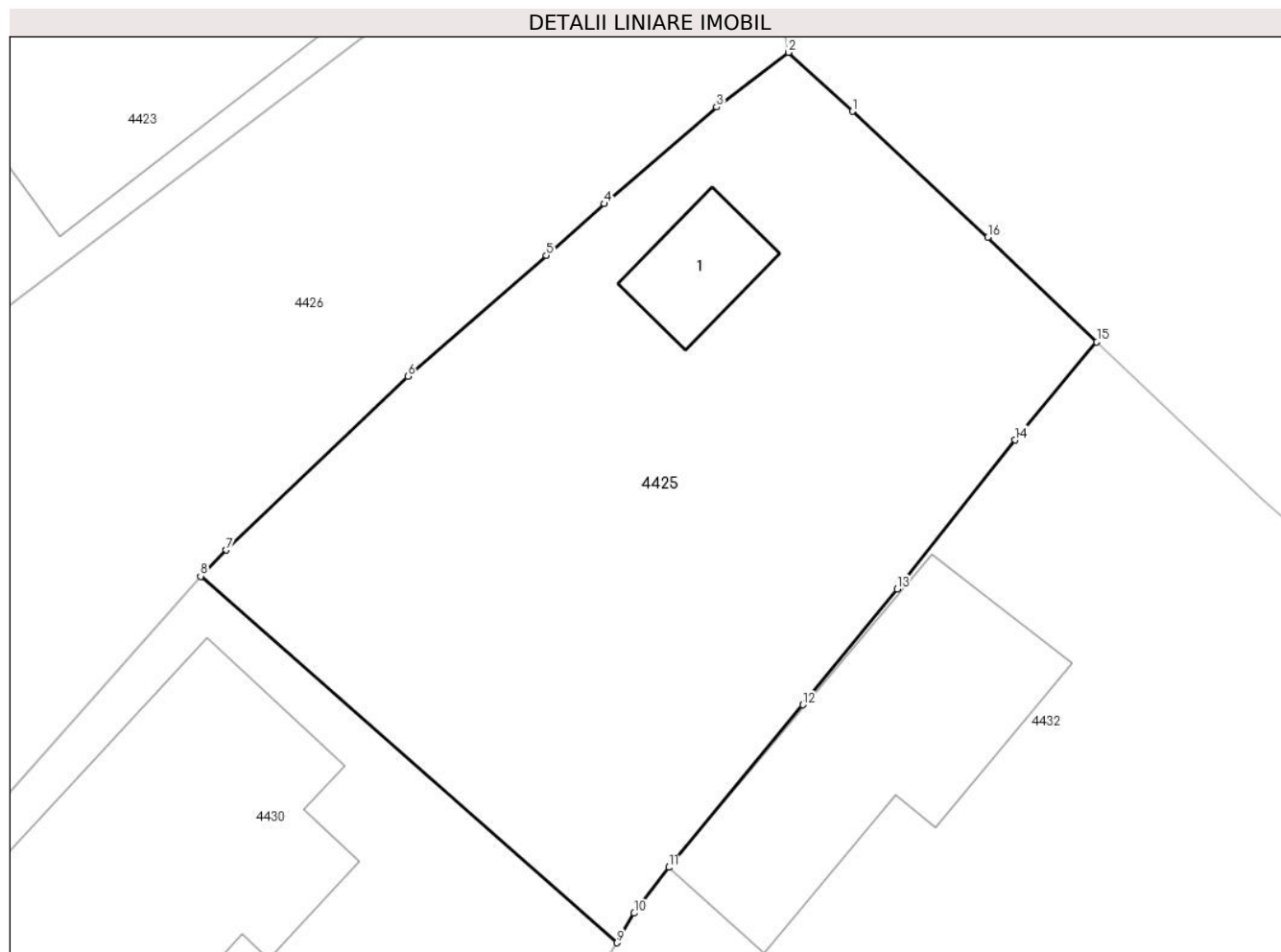
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56273	Din acte: 409 Masurata: 410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	18	822	-	provine din CF 3911
2	arabil	DA	308	18	822	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56273-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.022,954 313.970,827	2	595.020,86 313.972,757	2.848
2	595.020,86 313.972,757	3	595.018,503 313.970,972	2.957
3	595.018,503 313.970,972	4	595.014,826 313.967,804	4.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.014,826 313.967,804	5	595.012,939 313.966,113	2.534
5	595.012,939 313.966,113	6	595.008,401 313.962,158	6.02
6	595.008,401 313.962,158	7	595.002,457 313.956,479	8.221
7	595.002,457 313.956,479	8	595.001,625 313.955,621	1.195
8	595.001,625 313.955,621	9	595.015,245 313.943,63	18.146
9	595.015,245 313.943,63	10	595.015,807 313.944,596	1.118
10	595.015,807 313.944,596	11	595.016,941 313.946,096	1.88
11	595.016,941 313.946,096	12	595.021,326 313.951,413	6.892
12	595.021,326 313.951,413	13	595.024,409 313.955,208	4.889
13	595.024,409 313.955,208	14	595.028,267 313.960,075	6.211
14	595.028,267 313.960,075	15	595.030,946 313.963,281	4.178
15	595.030,946 313.963,281	16	595.027,375 313.966,702	4.945
16	595.027,375 313.966,702	1	595.022,954 313.970,827	6.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 926 Masurata: 757	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.37643, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR F GHEORGHE, LIPSA CNP 2) DRAGOMIR F VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR F GHEORGHE, LIPSA CNP 2) DRAGOMIR F VASILE, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

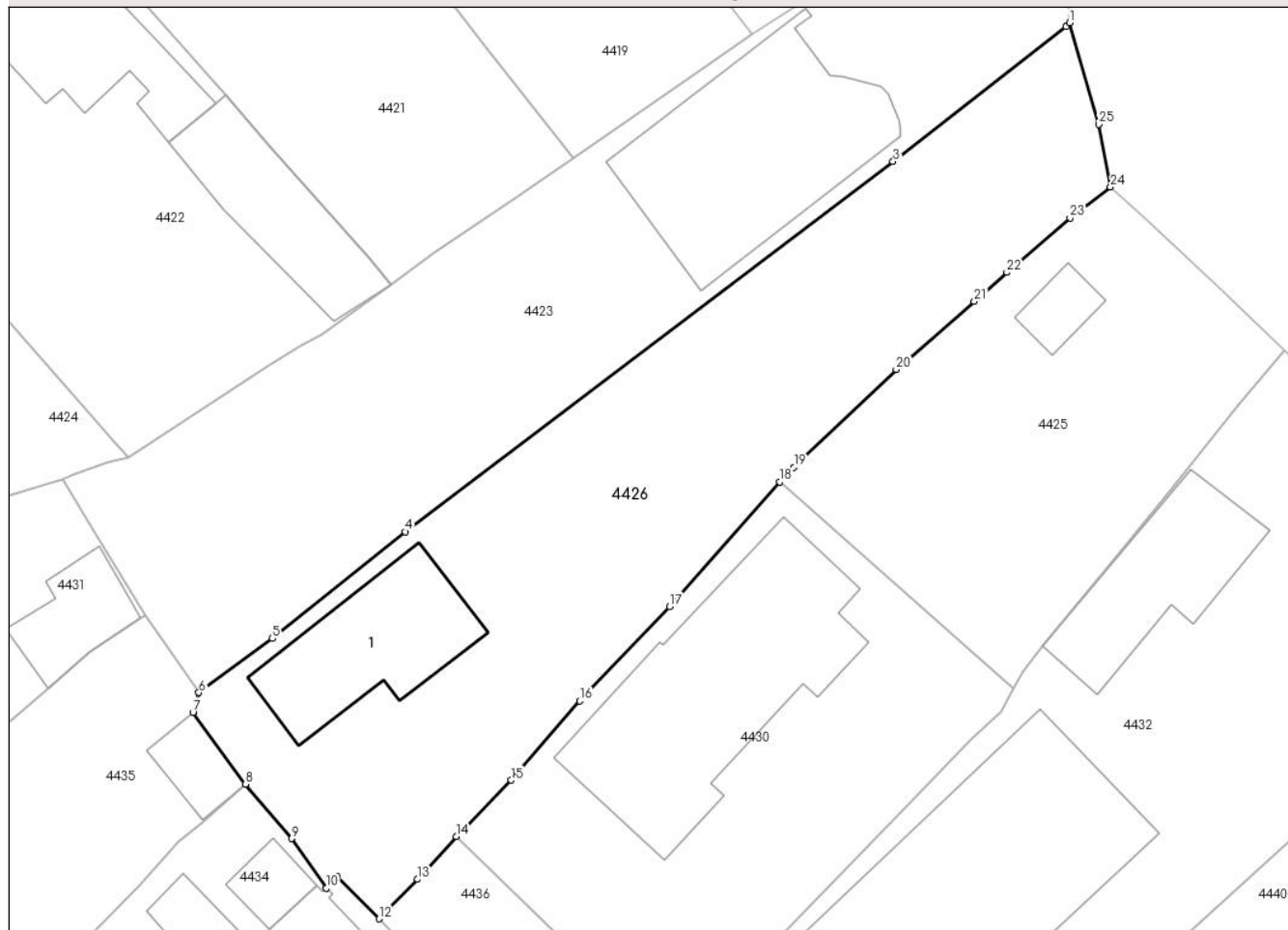
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 926 Masurata: 757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	18	805,806	-	
2	arabil	DA	352	18	805,806	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.018,475 313.982,314	2	595.018,282 313.982,09	0.296
3	595.008,217 313.974,247	4	594.979,856 313.952,729	35.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.018,282 313.982,09	3	595.008,217 313.974,247	12.76
4	594.979,856 313.952,729	5	594.972,139 313.946,526	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.972,139 313.946,526	6	594.967,858 313.943,373	5.317
7	594.967,518 313.942,239	8	594.970,58 313.938,067	5.175
9	594.973,254 313.934,894	10	594.975,273 313.932,021	3.511
11	594.975,907 313.932,672	12	594.978,347 313.930,232	3.451
13	594.980,582 313.932,523	14	594.982,814 313.935,017	3.347
15	594.986,024 313.938,282	16	594.990,01 313.942,89	6.093
17	594.995,237 313.948,383	18	595.001,625 313.955,621	9.654
19	595.002,457 313.956,479	20	595.008,401 313.962,158	8.221
21	595.012,939 313.966,113	22	595.014,826 313.967,804	2.534
23	595.018,503 313.970,972	24	595.020,86 313.972,757	2.957
25	595.020,171 313.976,413	1	595.018,475 313.982,314	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.967,858 313.943,373	7	594.967,518 313.942,239	1.184
8	594.970,58 313.938,067	9	594.973,254 313.934,894	4.149
10	594.975,273 313.932,021	11	594.975,907 313.932,672	0.909
12	594.978,347 313.930,232	13	594.980,582 313.932,523	3.201
14	594.982,814 313.935,017	15	594.986,024 313.938,282	4.579
16	594.990,01 313.942,89	17	594.995,237 313.948,383	7.583
18	595.001,625 313.955,621	19	595.002,457 313.956,479	1.195
20	595.008,401 313.962,158	21	595.012,939 313.966,113	6.02
22	595.014,826 313.967,804	23	595.018,503 313.970,972	4.854
24	595.020,86 313.972,757	25	595.020,171 313.976,413	3.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66  
Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62134	Din acte: 938 Masurata: 927	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2775 / 11/07/2000</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.620, din 16/05/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN DUMITRU</b> , LIPSA CNP, casatorit cu 2) <b>IVAN VORICA</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN DUMITRU</b> , LIPSA CNP, casatorit cu 2) <b>IVAN VORICA</b> , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

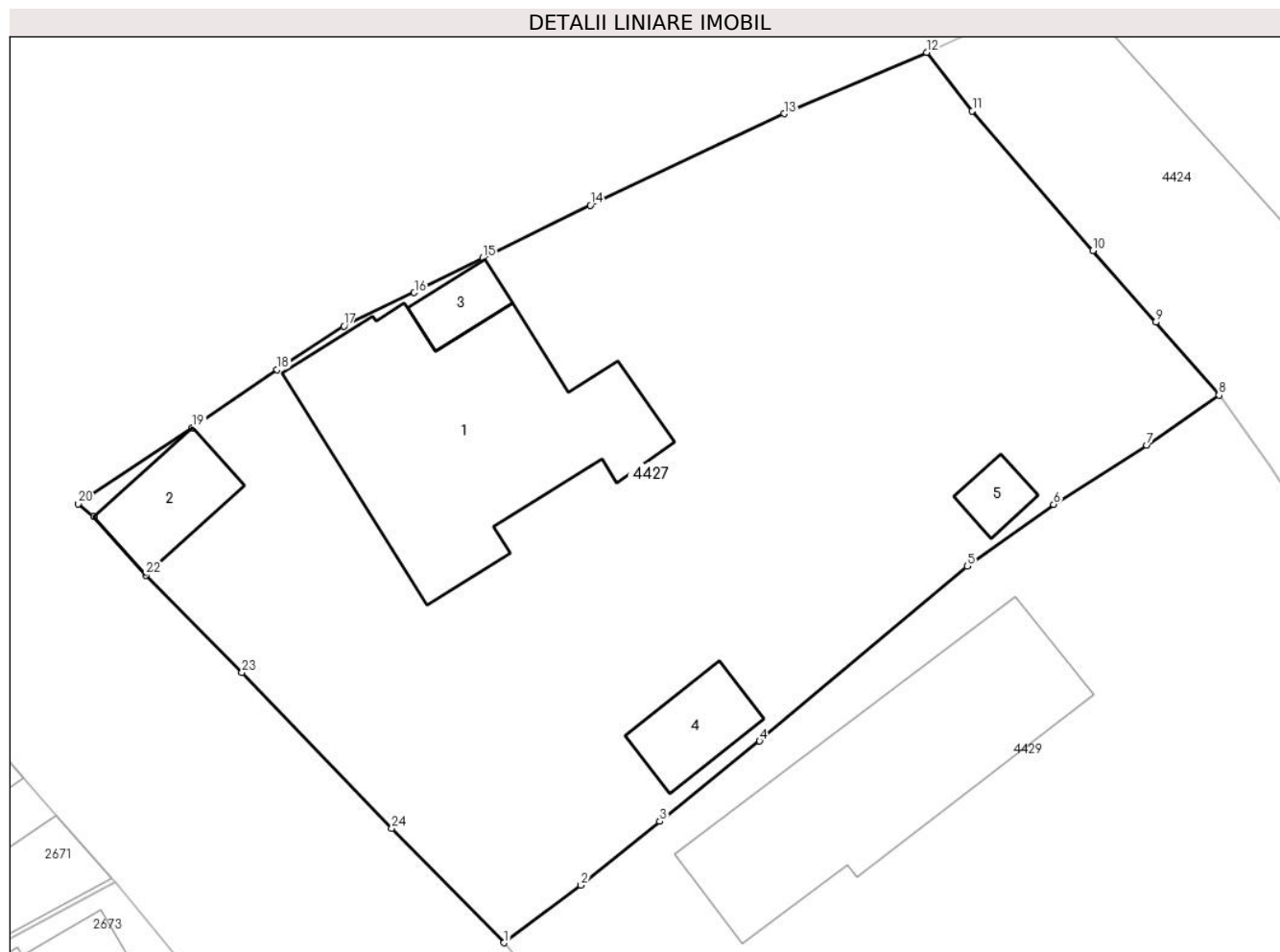
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62134	Din acte: 938 Masurata: 927	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	18	785	-	
2	arabil	DA	349	18	785	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.900,375 313.943,923	2	594.903,697 313.946,409	4.149
3	594.907,105 313.949,174	4	594.911,425 313.952,644	5.541
5	594.920,398 313.960,204	6	594.924,14 313.962,879	4.6
7	594.928,171 313.965,437	8	594.931,293 313.967,605	3.801
9	594.928,556 313.970,756	10	594.925,834 313.973,848	4.119
11	594.920,625 313.979,893	12	594.918,649 313.982,424	3.211
13	594.912,478 313.979,77	14	594.904,107 313.975,816	9.258
15	594.899,458 313.973,541	16	594.896,488 313.972,033	3.331
17	594.893,445 313.970,594	18	594.890,561 313.968,709	3.445
19	594.886,888 313.966,198	20	594.881,959 313.962,909	5.926
21	594.882,626 313.962,344	22	594.884,892 313.959,825	3.388
23	594.889,041 313.955,616	24	594.895,514 313.948,871	9.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.903,697 313.946,409	3	594.907,105 313.949,174	4.389
4	594.911,425 313.952,644	5	594.920,398 313.960,204	11.733
6	594.924,14 313.962,879	7	594.928,171 313.965,437	4.774
8	594.931,293 313.967,605	9	594.928,556 313.970,756	4.174
10	594.925,834 313.973,848	11	594.920,625 313.979,893	7.98
12	594.918,649 313.982,424	13	594.912,478 313.979,77	6.718
14	594.904,107 313.975,816	15	594.899,458 313.973,541	5.176
16	594.896,488 313.972,033	17	594.893,445 313.970,594	3.366
18	594.890,561 313.968,709	19	594.886,888 313.966,198	4.449
20	594.881,959 313.962,909	21	594.882,626 313.962,344	0.874
22	594.884,892 313.959,825	23	594.889,041 313.955,616	5.91
24	594.895,514 313.948,871	1	594.900,375 313.943,923	6.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:666  
Nr. cadastral vechi:857

Adresa: Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62303	Din acte: 946 Masurata: 1.115	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62303-C1	Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; SP( PIVNITA 21 MP)+ P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FOISOR
A1.3		Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5375 / 07/02/2006</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.223, din 27/01/2006 emis de BNP TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAIERU GHEORGHE 2) MALAERU TEODORA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 666)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.98, din 14/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.14/14.04.2008, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1720/13.05.2009 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI, LEGEA NR.7/1996 ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAIERU GHEORGHE 2) MALAERU TEODORA, soti	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAIERU GHEORGHE 2) MALAERU TEODORA, soti	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

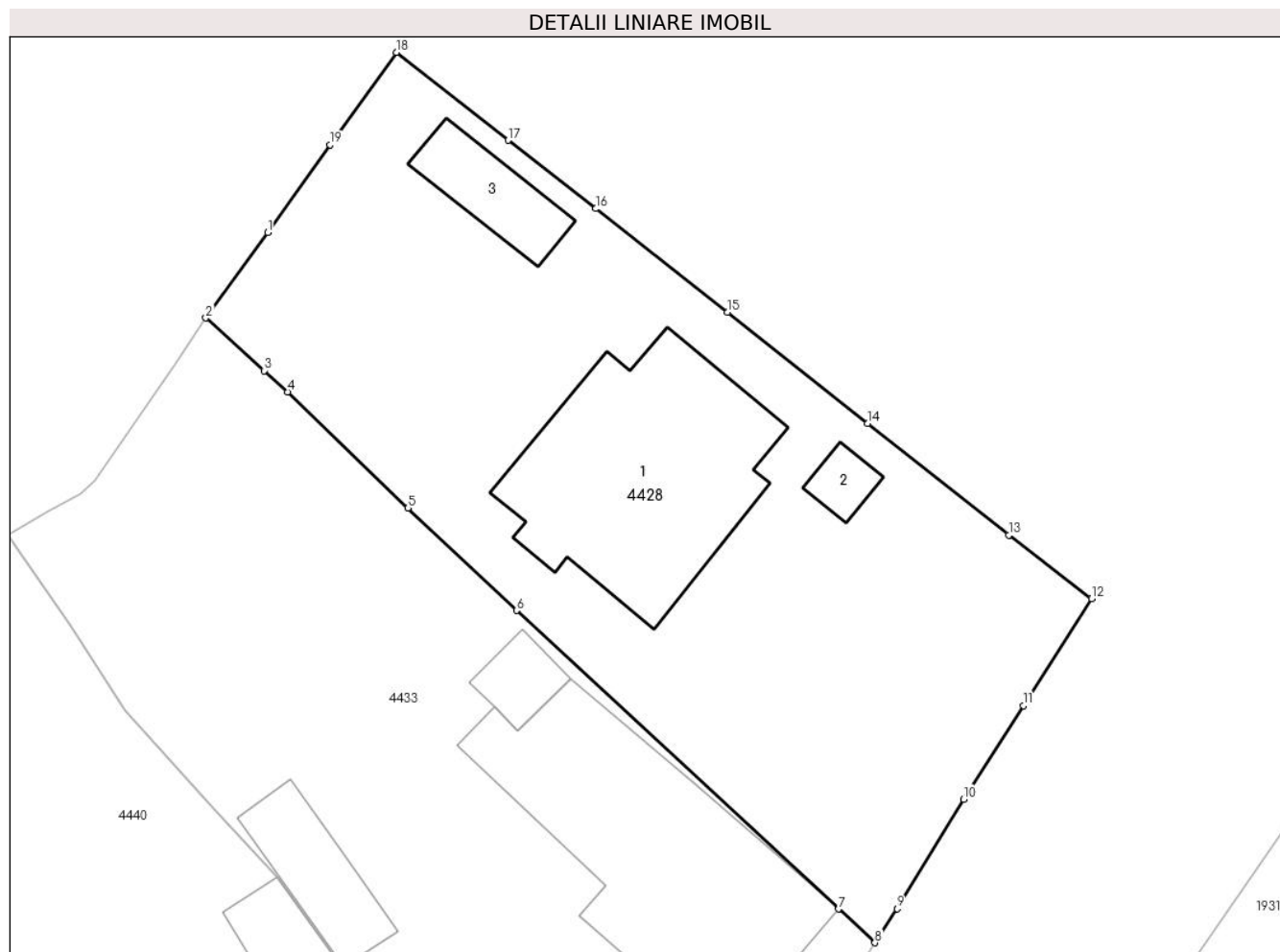
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62303	Din acte: 946 Masurata: 1.115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	18	853,854	-	
2	arabil	DA	175	18	853,854	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62303-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; SP(PIVNITA 21 MP)+ P+1
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FOISOR
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.066,156 313.965,852	2	595.062,54 313.960,855	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.062,54 313.960,855	3	595.065,937 313.957,776	4.585
3	595.065,937 313.957,776	4	595.067,306 313.956,536	1.847
4	595.067,306 313.956,536	5	595.074,341 313.949,766	9.763
5	595.074,341 313.949,766	6	595.080,681 313.943,777	8.721
6	595.080,681 313.943,777	7	595.099,476 313.926,354	25.628
7	595.099,476 313.926,354	8	595.101,603 313.924,382	2.901
8	595.101,603 313.924,382	9	595.102,889 313.926,362	2.361
9	595.102,889 313.926,362	10	595.106,782 313.932,765	7.494
10	595.106,782 313.932,765	11	595.110,289 313.938,231	6.494
11	595.110,289 313.938,231	12	595.114,247 313.944,463	7.383
12	595.114,247 313.944,463	13	595.109,416 313.948,181	6.096
13	595.109,416 313.948,181	14	595.101,172 313.954,69	10.504
14	595.101,172 313.954,69	15	595.092,985 313.961,201	10.46
15	595.092,985 313.961,201	16	595.085,301 313.967,236	9.771
16	595.085,301 313.967,236	17	595.080,182 313.971,229	6.492
17	595.080,182 313.971,229	18	595.073,657 313.976,361	8.301
18	595.073,657 313.976,361	19	595.069,783 313.970,956	6.65
19	595.069,783 313.970,956	1	595.066,156 313.965,852	6.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51471	Din acte: 882 Masurata: 862	Sector cadastral:44 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51471-C1	Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PAIANTA 2 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	51471-C2	Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA ZIDARIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>157028 / 29/12/2010</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 153, din 02/04/1998 emis de Bn Olga Tache (Declaratie aut. nr. 3443/20.12.2010emisa de Bnp Maria Magdalena Terovan; Adeverinta nr. 2002/20.01.2011emisa de primaria Berceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE ELENA</b>	A1, A1.1
<b>105035 / 10/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 1629, din 05/04/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PETRE ELENA</b>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE ELENA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

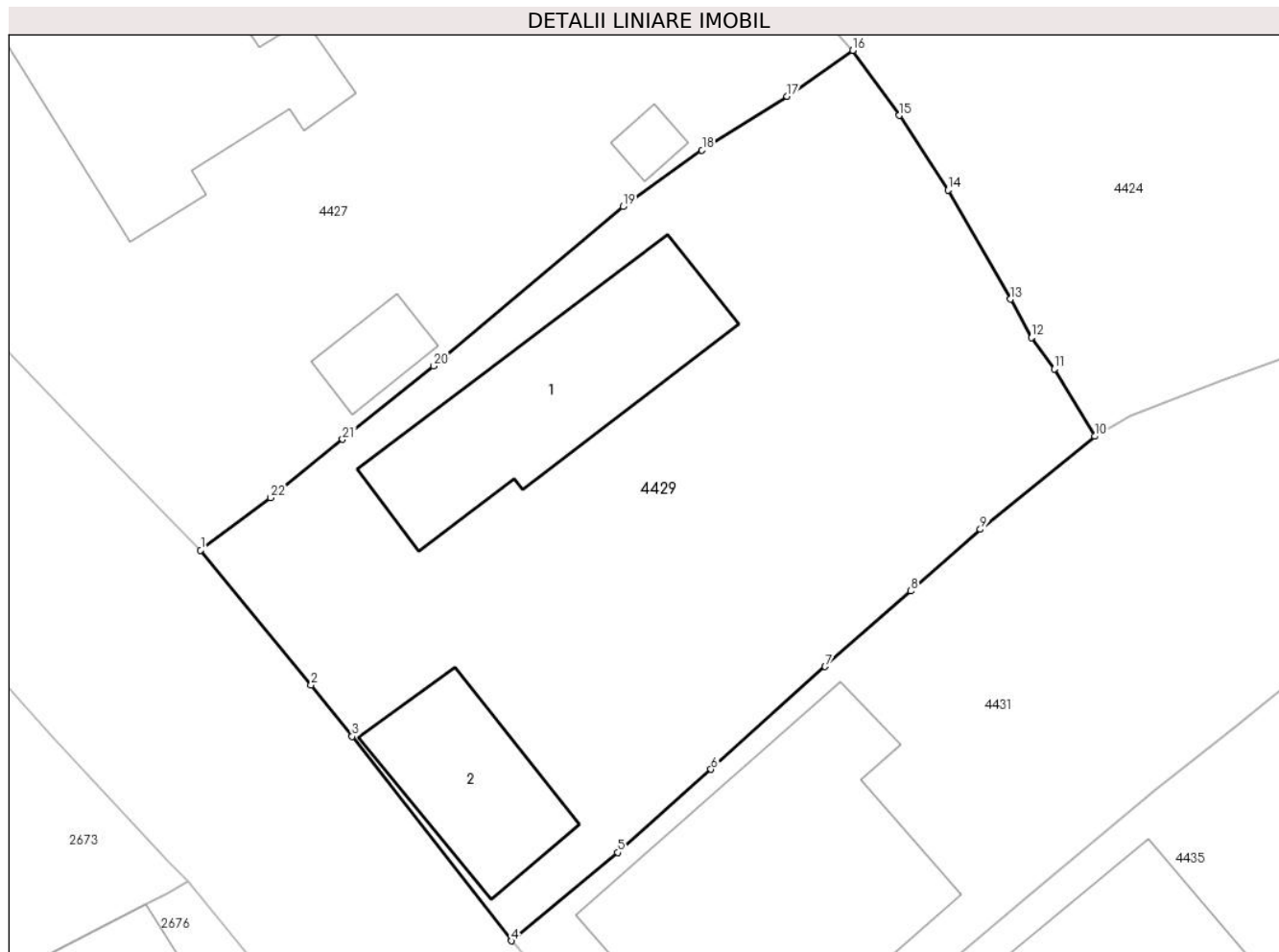
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51471	Din acte: 882 Masurata: 862	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	18	786,787,788,789	-	
2	arabil	DA	429	18	786,787,788,789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51471-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PAIANTA 2 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	51471-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA ZIDARIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.900,375 313.943,923	2	594.905,61 313.937,535	8.259	2	594.905,61 313.937,535	3	594.907,553 313.935,091	3.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.907,553 313.935,091	4	594.915,102 313.925,404	12.281
5	594.920,144 313.929,59	6	594.924,568 313.933,531	5.925
7	594.929,98 313.938,404	8	594.934,035 313.941,99	5.413
9	594.937,332 313.944,905	10	594.942,757 313.949,316	6.992
11	594.940,841 313.952,515	12	594.939,759 313.953,991	1.83
13	594.938,767 313.955,815	14	594.935,801 313.960,989	5.964
15	594.933,486 313.964,523	16	594.931,293 313.967,605	3.783
17	594.928,171 313.965,437	18	594.924,14 313.962,879	4.774
19	594.920,398 313.960,204	20	594.911,425 313.952,644	11.733
21	594.907,105 313.949,174	22	594.903,697 313.946,409	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.915,102 313.925,404	5	594.920,144 313.929,59	6.553
6	594.924,568 313.933,531	7	594.929,98 313.938,404	7.283
8	594.934,035 313.941,99	9	594.937,332 313.944,905	4.401
10	594.942,757 313.949,316	11	594.940,841 313.952,515	3.729
12	594.939,759 313.953,991	13	594.938,767 313.955,815	2.076
14	594.935,801 313.960,989	15	594.933,486 313.964,523	4.225
16	594.931,293 313.967,605	17	594.928,171 313.965,437	3.801
18	594.924,14 313.962,879	19	594.920,398 313.960,204	4.6
20	594.911,425 313.952,644	21	594.907,105 313.949,174	5.541
22	594.903,697 313.946,409	1	594.900,375 313.943,923	4.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4457

Nr. cadastral vechi:2369/1

Adresa: Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56272	Din acte: 503 Masurata: 506	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56272-C1	Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139123 / 01/10/2007</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.24921, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr.22/22.02.2002; Contract de partaj voluntar aut sub nr 261/25.02.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOSTENIRE SI PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARIN, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>7620 / 22/01/2008</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.65, din 21/01/2008 emis de BNP MINCU CATALIN;		
B3	Se noteaza dezmembrarea. 1) DOBRE MARIN, LIPSA CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

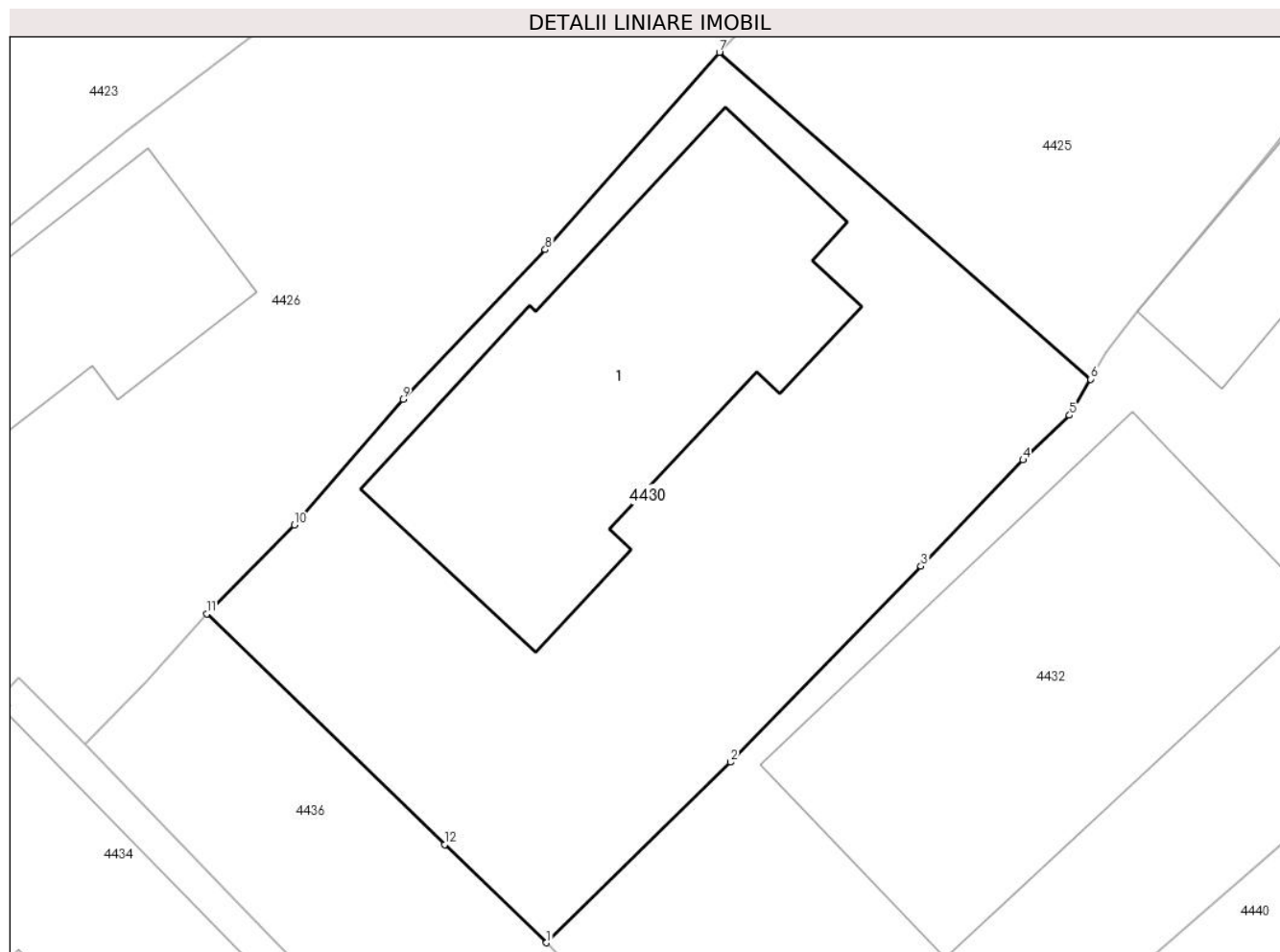
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56272	Din acte: 503 Masurata: 506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	18	821	-	provine din CF 3911

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56272-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.995,28 313.922,956	2	595.002,03 313.929,583	9.459
2	595.002,03 313.929,583	3	595.009,019 313.936,772	10.026
3	595.009,019 313.936,772	4	595.012,766 313.940,667	5.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.012,766 313.940,667	5	595.014,473 313.942,304	2.365
5	595.014,473 313.942,304	6	595.015,245 313.943,63	1.534
6	595.015,245 313.943,63	7	595.001,625 313.955,621	18.146
7	595.001,625 313.955,621	8	594.995,237 313.948,383	9.654
8	594.995,237 313.948,383	9	594.990,01 313.942,89	7.583
9	594.990,01 313.942,89	10	594.986,024 313.938,282	6.093
10	594.986,024 313.938,282	11	594.982,814 313.935,017	4.579
11	594.982,814 313.935,017	12	594.991,55 313.926,557	12.161
12	594.991,55 313.926,557	1	594.995,28 313.922,956	5.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 662 Masurata: 731	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; PIVNITA+P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR.26, din 07/12/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BERCENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.40, din 03/07/2013 emis de NP MARIA MAGDALENA TEROVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUMITRU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRU GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.28, din 13/06/2024 emis de NP MARIA MAGDALENA TEROVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUMITRU GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DUMITRU GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

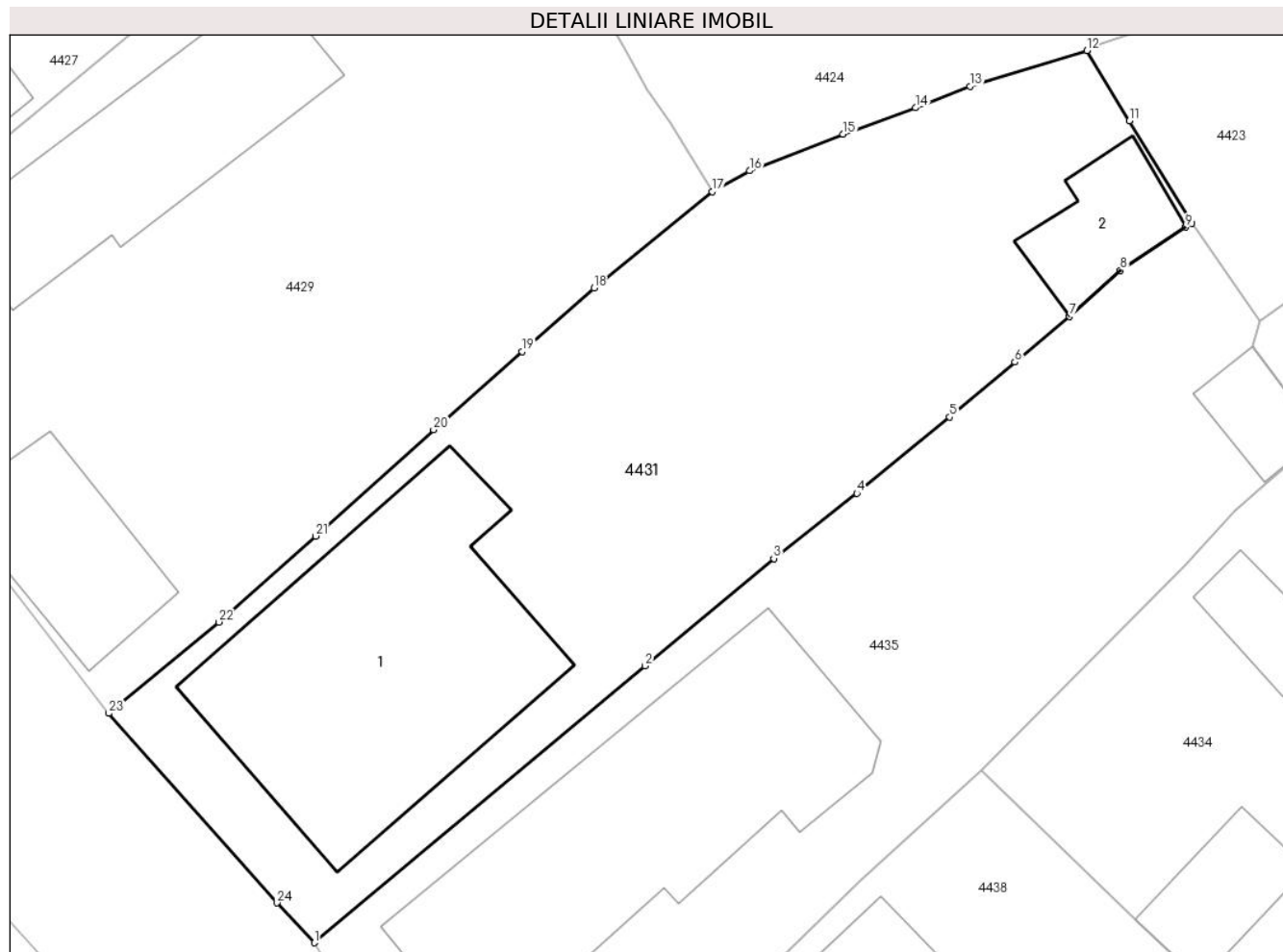
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 662 Masurata: 731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	18	811	-	
2	arabil	DA	299	18	809,810	-	
3	curți constructii	DA	56	18	808	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; PIVNITA+P+1
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.924,523 313.914,887	2	594.939,676 313.927,578	19.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.939,676 313.927,578	3	594.945,572 313.932,501	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.945,572 313.932,501	4	594.949,378 313.935,486	4.837	4	594.949,378 313.935,486	5	594.953,635 313.938,99	5.514
5	594.953,635 313.938,99	6	594.956,624 313.941,503	3.905	6	594.956,624 313.941,503	7	594.959,115 313.943,597	3.254
7	594.959,115 313.943,597	8	594.961,468 313.945,704	3.158	8	594.961,468 313.945,704	9	594.964,449 313.947,69	3.582
9	594.964,449 313.947,69	10	594.964,72 313.947,857	0.318	10	594.964,72 313.947,857	11	594.961,871 313.952,567	5.505
11	594.961,871 313.952,567	12	594.959,924 313.955,785	3.761	12	594.959,924 313.955,785	13	594.954,564 313.954,15	5.604
13	594.954,564 313.954,15	14	594.952,067 313.953,16	2.686	14	594.952,067 313.953,16	15	594.948,751 313.951,951	3.53
15	594.948,751 313.951,951	16	594.944,466 313.950,275	4.601	16	594.944,466 313.950,275	17	594.942,757 313.949,316	1.96
17	594.942,757 313.949,316	18	594.937,332 313.944,905	6.992	18	594.937,332 313.944,905	19	594.934,035 313.941,99	4.401
19	594.934,035 313.941,99	20	594.929,98 313.938,404	5.413	20	594.929,98 313.938,404	21	594.924,568 313.933,531	7.283
21	594.924,568 313.933,531	22	594.920,144 313.929,59	5.925	22	594.920,144 313.929,59	23	594.915,102 313.925,404	6.553
23	594.915,102 313.925,404	24	594.922,802 313.916,717	11.608	24	594.922,802 313.916,717	1	594.924,523 313.914,887	2.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1495  
Nr. cadastral vechi:1367

Adresa: Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55202	Din acte: 917 Masurata: 954	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55202-C1	Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45915 / 10/07/2006</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2094, din 20/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE, LIPSA CNP 2) POPA ELENA, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE, LIPSA CNP 2) POPA ELENA, LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

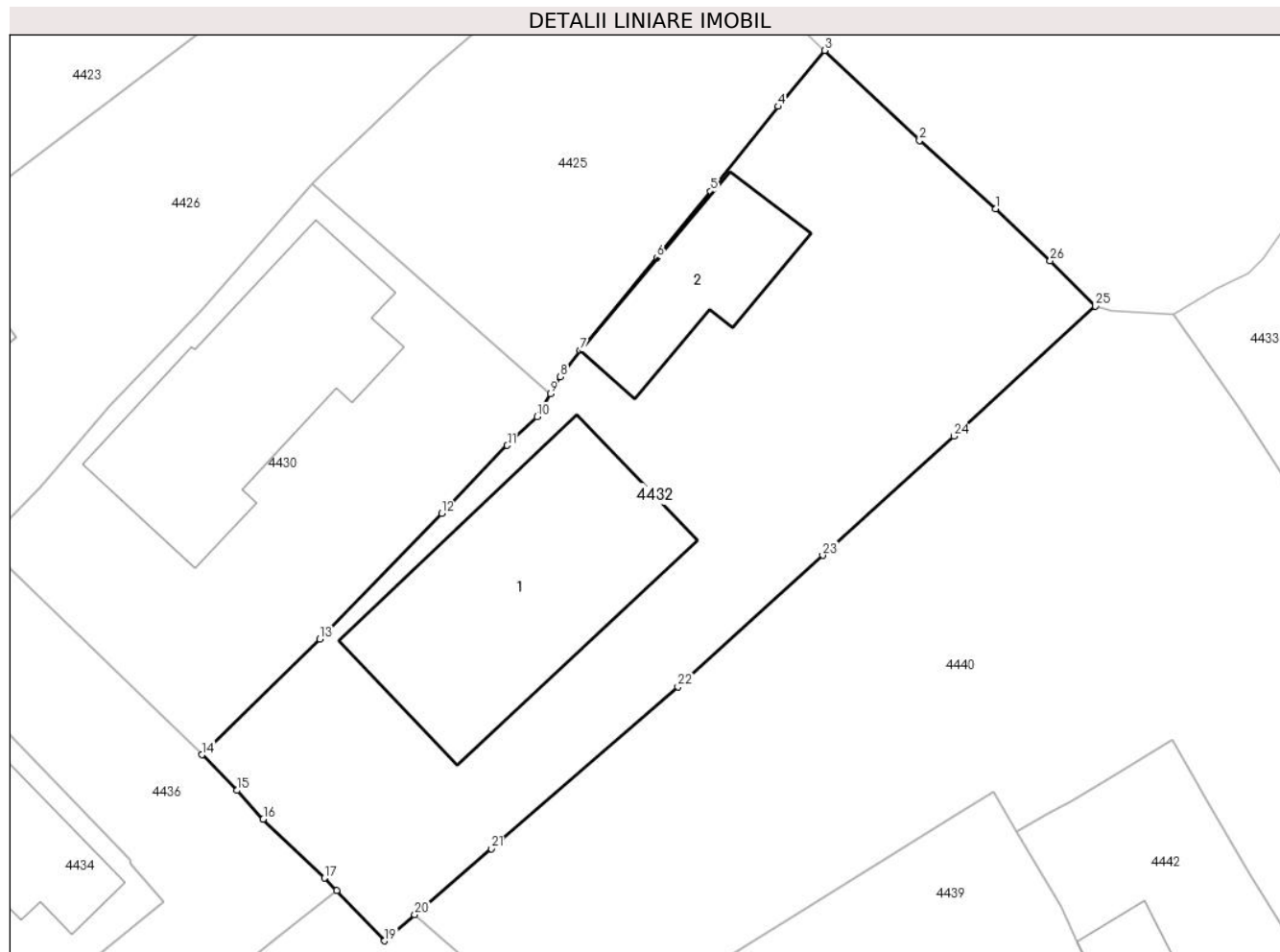
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55202	Din acte: 917 Masurata: 954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	18	823,824	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55202-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.040,736 313.954,224	2	595.036,374 313.958,12	5.849
3	595.030,946 313.963,281	4	595.028,267 313.960,075	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.036,374 313.958,12	3	595.030,946 313.963,281	7.49
4	595.028,267 313.960,075	5	595.024,409 313.955,208	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.024,409 313.955,208	6	595.021,326 313.951,413	4.889	6	595.021,326 313.951,413	7	595.016,941 313.946,096	6.892
7	595.016,941 313.946,096	8	595.015,807 313.944,596	1.88	8	595.015,807 313.944,596	9	595.015,245 313.943,63	1.118
9	595.015,245 313.943,63	10	595.014,473 313.942,304	1.534	10	595.014,473 313.942,304	11	595.012,766 313.940,667	2.365
11	595.012,766 313.940,667	12	595.009,019 313.936,772	5.405	12	595.009,019 313.936,772	13	595.002,03 313.929,583	10.026
13	595.002,03 313.929,583	14	594.995,28 313.922,956	9.459	14	594.995,28 313.922,956	15	594.997,275 313.920,909	2.858
15	594.997,275 313.920,909	16	594.998,791 313.919,274	2.23	16	594.998,791 313.919,274	17	595.002,304 313.915,896	4.874
17	595.002,304 313.915,896	18	595.003,0 313.915,169	1.006	18	595.003,0 313.915,169	19	595.005,747 313.912,3	3.972
19	595.005,747 313.912,3	20	595.007,47 313.913,791	2.279	20	595.007,47 313.913,791	21	595.011,849 313.917,581	5.791
21	595.011,849 313.917,581	22	595.022,541 313.926,836	14.141	22	595.022,541 313.926,836	23	595.030,829 313.934,37	11.201
23	595.030,829 313.934,37	24	595.038,344 313.941,201	10.156	24	595.038,344 313.941,201	25	595.046,449 313.948,634	10.997
25	595.046,449 313.948,634	26	595.043,853 313.951,242	3.68	26	595.043,853 313.951,242	1	595.040,736 313.954,224	4.314

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59996	Din acte: 1.167 Masurata: 1.248	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59996-C1	Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; PIVNITA+P+M (PARTIAL)
A1.2	59996-C2	Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	59996-C3	Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj din beton din anul 1980
A1.4		Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>195443 / 29/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.7192, din 03/05/1994 emis de CJPSDPAT Ilfov (act notarial Certificat de mostenitor nr. 26/25-02-2013 emis de BNP Tache Olga; act notarial Certificat de mostenitor nr. 27/25-02-2013 emis de BNP Tache Olga; act administrativ nr. 10802/25-11-2013 emis de Primaria Berceni; Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr 1818/07.03.2013 emis de Primaria Comunei Berceni;act notarial Declaratie aut nr 928/13.12.2013 emisa de BNP NICA DIANA,AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.5/28.04.2014, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.135/28.04.2014,PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.6533/19.06.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MALAERU GH. GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAERU GH. GHEORGHE	A1.1, A1.2
<b>15874 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL PARTIAL NR.47, din 23/01/2014 emis de TACHE OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MALAERU GH. GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAERU GH. GHEORGHE	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

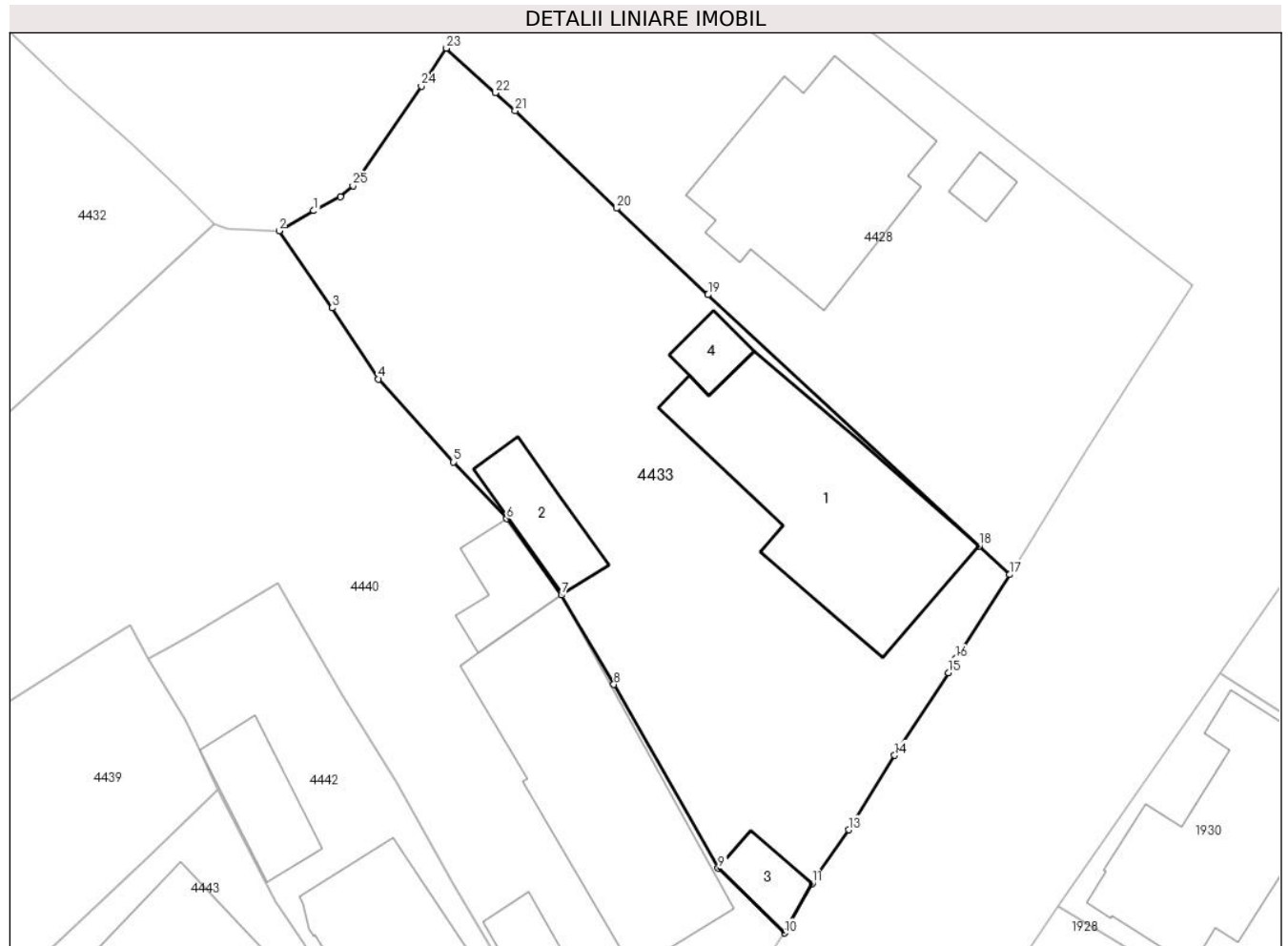
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59996	Din acte: 1.167 Masurata: 1.248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	18	850,851,852	-	
2	arabil	DA	337	18	850,851,852	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59996-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; PIVNITA+P+M(PARTIAL)
A1.2	59996-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	59996-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj din beton din anul 1980
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.053,349 313.949,593	2	595.050,948 313.948,199	2.776
3	595.054,631 313.942,859	4	595.057,832 313.937,931	5.876
5	595.063,033 313.932,175	6	595.066,716 313.928,25	5.382
7	595.070,51 313.922,959	8	595.074,151 313.916,763	7.187
9	595.081,379 313.904,03	10	595.085,974 313.899,539	6.425
11	595.087,911 313.902,98	12	595.088,338 313.903,662	0.805
13	595.090,427 313.906,687	14	595.093,611 313.911,847	6.063
15	595.097,332 313.917,577	16	595.097,863 313.918,562	1.119
17	595.101,603 313.924,382	18	595.099,476 313.926,354	2.901
19	595.080,681 313.943,777	20	595.074,341 313.949,766	8.721
21	595.067,306 313.956,536	22	595.065,937 313.957,776	1.847
23	595.062,54 313.960,855	24	595.060,804 313.958,226	3.15
25	595.056,063 313.951,329	26	595.055,184 313.950,554	1.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.050,948 313.948,199	3	595.054,631 313.942,859	6.487
4	595.057,832 313.937,931	5	595.063,033 313.932,175	7.758
6	595.066,716 313.928,25	7	595.070,51 313.922,959	6.511
8	595.074,151 313.916,763	9	595.081,379 313.904,03	14.641
10	595.085,974 313.899,539	11	595.087,911 313.902,98	3.949
12	595.088,338 313.903,662	13	595.090,427 313.906,687	3.676
14	595.093,611 313.911,847	15	595.097,332 313.917,577	6.832
16	595.097,863 313.918,562	17	595.101,603 313.924,382	6.918
18	595.099,476 313.926,354	19	595.080,681 313.943,777	25.628
20	595.074,341 313.949,766	21	595.067,306 313.956,536	9.763
22	595.065,937 313.957,776	23	595.062,54 313.960,855	4.585
24	595.060,804 313.958,226	25	595.056,063 313.951,329	8.369
26	595.055,184 313.950,554	1	595.053,349 313.949,593	2.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6183  
Nr. cadastral vechi:3124

Adresa: Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58330	Din acte: 631 Masurata: 678	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>165585 / 21/10/2008</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.7136, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (TRANSCRIS SUB NR 543/1996;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.298/23.11.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIN GHIORGHE, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIN GHIORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

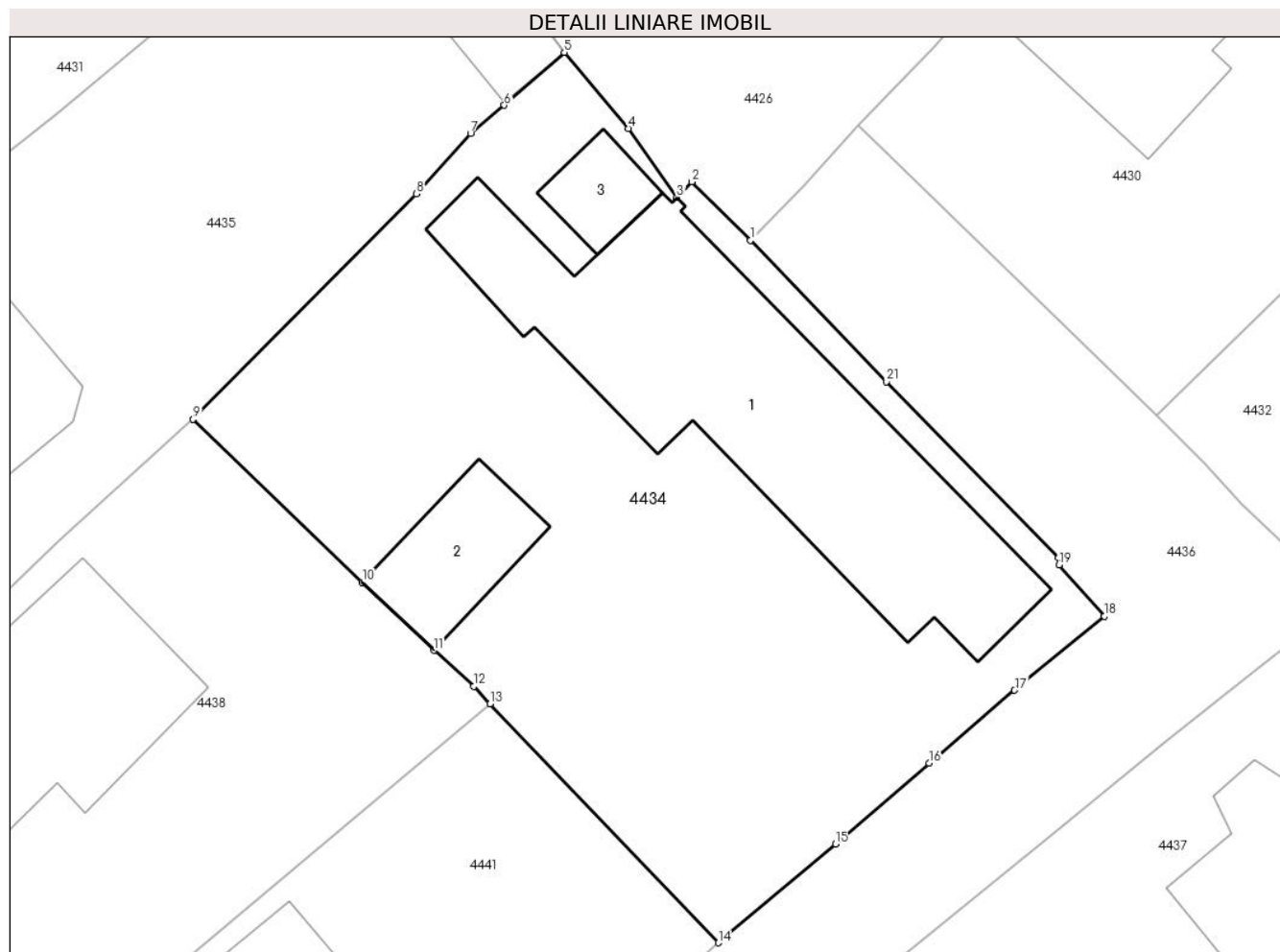
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58330	Din acte: 631 Masurata: 678	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	18	818,819	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	594.978,347 313.930,232	2	594.975,907 313.932,672	3,451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	594.975,907 313.932,672	3	594.975,273 313.932,021	0,909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	594.975,273 313.932,021	4	594.973,254 313.934,894	3.511
5	594.970,58 313.938,067	6	594.968,079 313.935,866	3.332
7	594.966,676 313.934,693	8	594.964,416 313.932,168	3.389
9	594.955,109 313.922,772	10	594.962,159 313.915,982	9.788
11	594.965,142 313.913,144	12	594.966,805 313.911,636	2.245
13	594.967,492 313.910,917	14	594.977,006 313.900,954	13.776
15	594.981,897 313.905,062	16	594.985,791 313.908,437	5.153
17	594.989,355 313.911,481	18	594.993,09 313.914,56	4.841
19	594.991,212 313.916,704	20	594.991,185 313.916,992	0.289
21	594.984,018 313.924,341	1	594.978,347 313.930,232	8.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	594.973,254 313.934,894	5	594.970,58 313.938,067	4.149
6	594.968,079 313.935,866	7	594.966,676 313.934,693	1.829
8	594.964,416 313.932,168	9	594.955,109 313.922,772	13.225
10	594.962,159 313.915,982	11	594.965,142 313.913,144	4.117
12	594.966,805 313.911,636	13	594.967,492 313.910,917	0.994
14	594.977,006 313.900,954	15	594.981,897 313.905,062	6.387
16	594.985,791 313.908,437	17	594.989,355 313.911,481	4.687
18	594.993,09 313.914,56	19	594.991,212 313.916,704	2.85
20	594.991,185 313.916,992	21	594.984,018 313.924,341	10.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415  
Nr. cadastral vechi:556

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59773	Din acte: 662 Masurata: 693	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59773-C1	Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5558 / 07/04/2004</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 1074, din 01/01/2004 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 520/2004; TITLU DE PROPRIETATE NR 11978/1994; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 32/2004; SENTINTA CIVILA NR 1332/1989,AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.66/09.07.2004 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHERGHINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415)
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHERGHINA

**C. Partea III. SARCINI .**

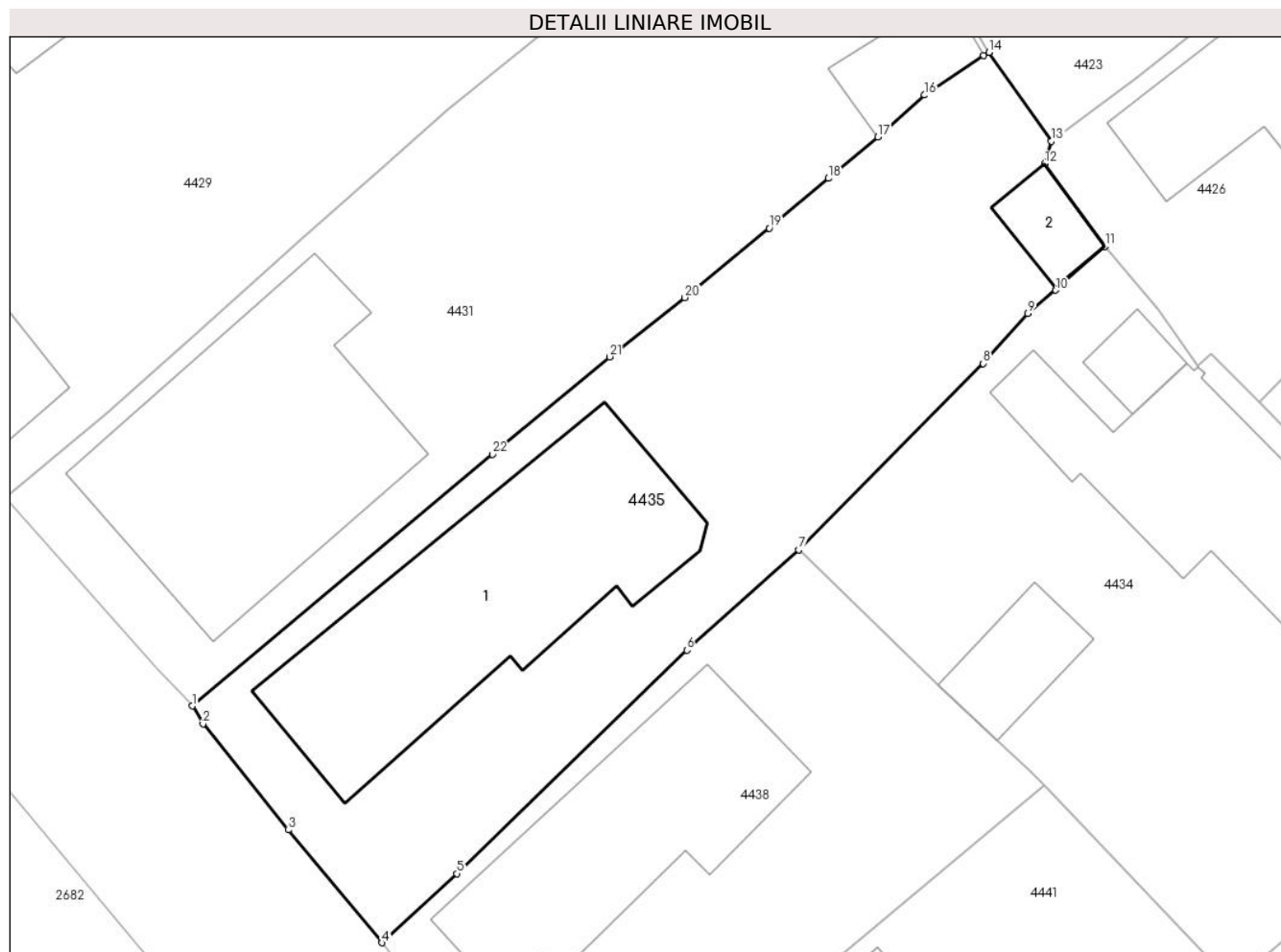
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59773	Din acte: 662 Masurata: 693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	18	812,813	-	
2	arabil	DA	156	18	812,813	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59773-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.924,523 313.914,887	2	594.925,068 313.913,984	1.055	2	594.925,068 313.913,984	3	594.929,378 313.908,639	6.866
3	594.929,378 313.908,639	4	594.934,095 313.902,948	7.392	4	594.934,095 313.902,948	5	594.937,888 313.906,436	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.937,888 313.906,436	6	594.949,475 313.917,707	16.165
7	594.955,109 313.922,772	8	594.964,416 313.932,168	13.225
9	594.966,676 313.934,693	10	594.968,079 313.935,866	1.829
11	594.970,58 313.938,067	12	594.967,518 313.942,239	5.175
13	594.967,858 313.943,373	14	594.964,72 313.947,857	5.473
15	594.964,449 313.947,69	16	594.961,468 313.945,704	3.582
17	594.959,115 313.943,597	18	594.956,624 313.941,503	3.254
19	594.953,635 313.938,99	20	594.949,378 313.935,486	5.514
21	594.945,572 313.932,501	22	594.939,676 313.927,578	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.949,475 313.917,707	7	594.955,109 313.922,772	7.576
8	594.964,416 313.932,168	9	594.966,676 313.934,693	3.389
10	594.968,079 313.935,866	11	594.970,58 313.938,067	3.332
12	594.967,518 313.942,239	13	594.967,858 313.943,373	1.184
14	594.964,72 313.947,857	15	594.964,449 313.947,69	0.318
16	594.961,468 313.945,704	17	594.959,115 313.943,597	3.158
18	594.956,624 313.941,503	19	594.953,635 313.938,99	3.905
20	594.949,378 313.935,486	21	594.945,572 313.932,501	4.837
22	594.939,676 313.927,578	1	594.924,523 313.914,887	19.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr. Circului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuț; DOMENIU PUBLIC-INTRAREA CIRCULUI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

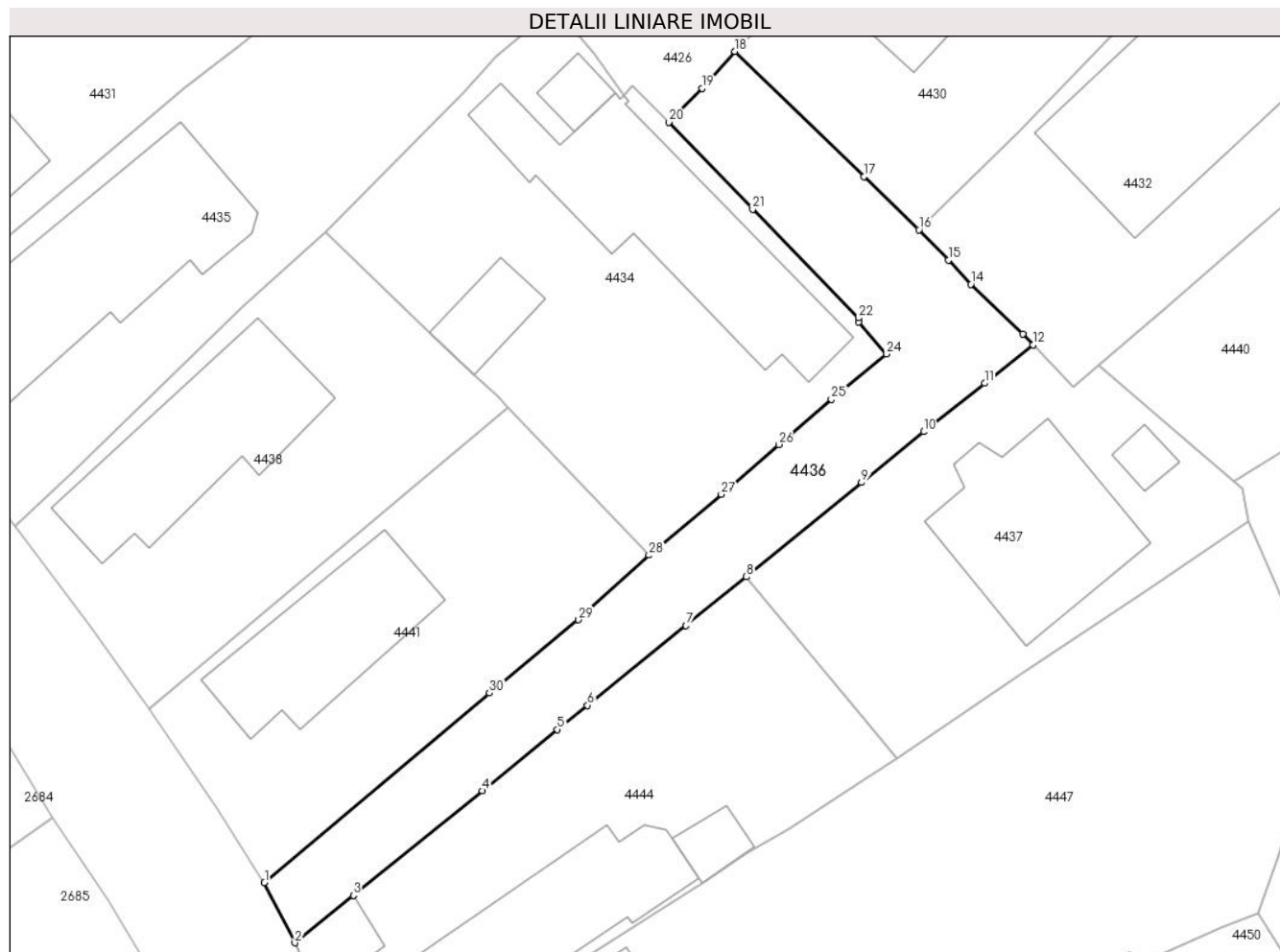
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	DOMENIU PUBLIC-INTRAREA CIRCULUI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	478	18	DS 820	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.950,966 313.878,808	2	594.953,027 313.874,745	4.556	2	594.953,027 313.874,745	3	594.956,988 313.877,943	5.091
3	594.956,988 313.877,943	4	594.965,725 313.885,021	11.244	4	594.965,725 313.885,021	5	594.970,798 313.889,162	6.549
5	594.970,798 313.889,162	6	594.972,833 313.890,801	2.613	6	594.972,833 313.890,801	7	594.979,518 313.896,187	8.585
7	594.979,518 313.896,187	8	594.983,605 313.899,489	5.254	8	594.983,605 313.899,489	9	594.991,398 313.905,865	10.069
9	594.991,398 313.905,865	10	594.995,595 313.909,301	5.424	10	594.995,595 313.909,301	11	594.999,723 313.912,582	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.999,723 313.912,582	12	595.003,0 313.915,169	4.175
13	595.002,304 313.915,896	14	594.998,791 313.919,274	4.874
15	594.997,275 313.920,909	16	594.995,28 313.922,956	2.858
17	594.991,55 313.926,557	18	594.982,814 313.935,017	12.161
19	594.980,582 313.932,523	20	594.978,347 313.930,232	3.201
21	594.984,018 313.924,341	22	594.991,185 313.916,992	10.265
23	594.991,212 313.916,704	24	594.993,09 313.914,56	2.85
25	594.989,355 313.911,481	26	594.985,791 313.908,437	4.687
27	594.981,897 313.905,062	28	594.977,006 313.900,954	6.387
29	594.972,238 313.896,579	30	594.966,197 313.891,644	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.003,0 313.915,169	13	595.002,304 313.915,896	1.006
14	594.998,791 313.919,274	15	594.997,275 313.920,909	2.23
16	594.995,28 313.922,956	17	594.991,55 313.926,557	5.185
18	594.982,814 313.935,017	19	594.980,582 313.932,523	3.347
20	594.978,347 313.930,232	21	594.984,018 313.924,341	8.177
22	594.991,185 313.916,992	23	594.991,212 313.916,704	0.289
24	594.993,09 313.914,56	25	594.989,355 313.911,481	4.841
26	594.985,791 313.908,437	27	594.981,897 313.905,062	5.153
28	594.977,006 313.900,954	29	594.972,238 313.896,579	6.471
30	594.966,197 313.891,644	1	594.950,966 313.878,808	19.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4772

Nr. cadastral vechi:2533/2

Adresa: Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53335	Din acte: 477 Masurata: 480	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; provine din CF 4595

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53335-C1	Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Anul constructiei 2011, materialele din care este realizata constructia beton+caramida, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii nu este dotata cu lift, sup. construita desfasurata este de 400 mp
A1.2	53335-C2	Loc. Berceni, Intr Circului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anul constructiei 2011, materialele din care este realizata constructia beton+caramida, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii nu este dotata cu lift, sup. construita desfasurata este de 10 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41741 / 14/03/2008</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.301, din 13/03/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE MARIAN	
2) GRIGORE MONICA MARIANA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4772)	
<b>108182 / 26/07/2012</b>	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.211, din 02/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3454/2011);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE MARIAN	
2) GRIGORE MONICA MARIANA, LIPSA CNP	
<b>303758 / 18/07/2024</b>	
Act Notarial nr. 1017, din 18/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;	
B6	A1, A1.1, A1.2
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	
1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	

## C. Partea III. SARCINI

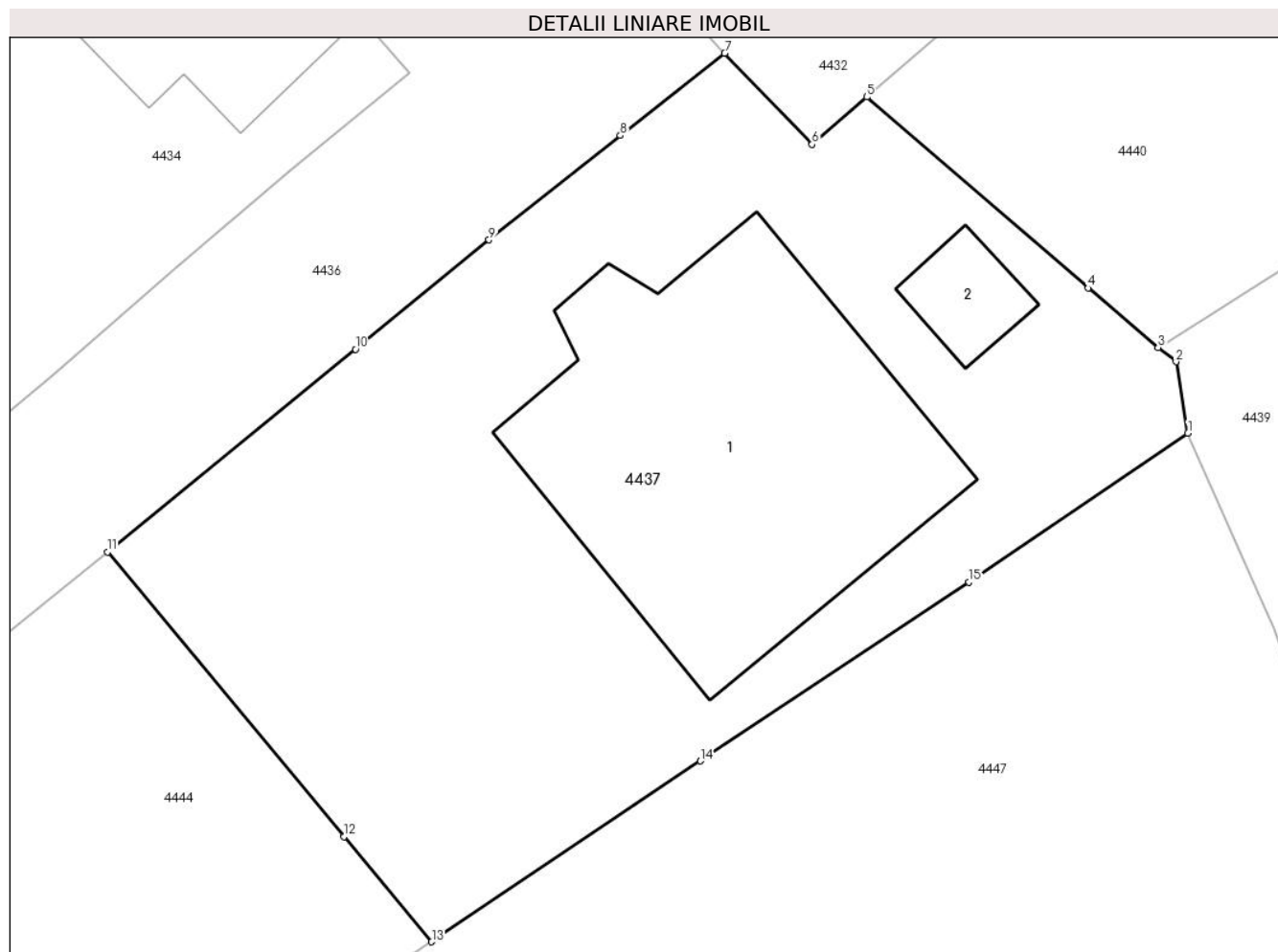
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>303758 / 18/07/2024</b>	
Act Notarial nr. 1017, din 18/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;	
C3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242000 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	
1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53335	Din acte: 477 Masurata: 480	provine din CF 4595

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	18	825,826	-	
2	arabil	DA	166	18	825,826	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53335-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Anul constructiei 2011, materialele din care este realizata constructia beton+caramida, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii nu este dotata cu lift, sup. construita desfasurata este de 400 mp
A1.2	53335-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anul constructiei 2011, materialele din care este realizata constructia beton+caramida, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii nu este dotata cu lift, sup. construita desfasurata este de 10 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.017,558 313.903,23	2	595.017,186 313.905,473	2.274
2	595.017,186 313.905,473	3	595.016,62 313.905,919	0.721
3	595.016,62 313.905,919	4	595.014,423 313.907,788	2.884
4	595.014,423 313.907,788	5	595.007,47 313.913,791	9.186
5	595.007,47 313.913,791	6	595.005,747 313.912,3	2.279
6	595.005,747 313.912,3	7	595.003,0 313.915,169	3.972
7	595.003,0 313.915,169	8	594.999,723 313.912,582	4.175
8	594.999,723 313.912,582	9	594.995,595 313.909,301	5.273
9	594.995,595 313.909,301	10	594.991,398 313.905,865	5.424
10	594.991,398 313.905,865	11	594.983,605 313.899,489	10.069
11	594.983,605 313.899,489	12	594.991,042 313.890,545	11.632
12	594.991,042 313.890,545	13	594.993,793 313.887,237	4.302
13	594.993,793 313.887,237	14	595.002,238 313.892,923	10.181
14	595.002,238 313.892,923	15	595.010,682 313.898,546	10.145
15	595.010,682 313.898,546	1	595.017,558 313.903,23	8.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 440 Masurata: 491	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.10669, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORINA I MARIȚA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORINA I MARIȚA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

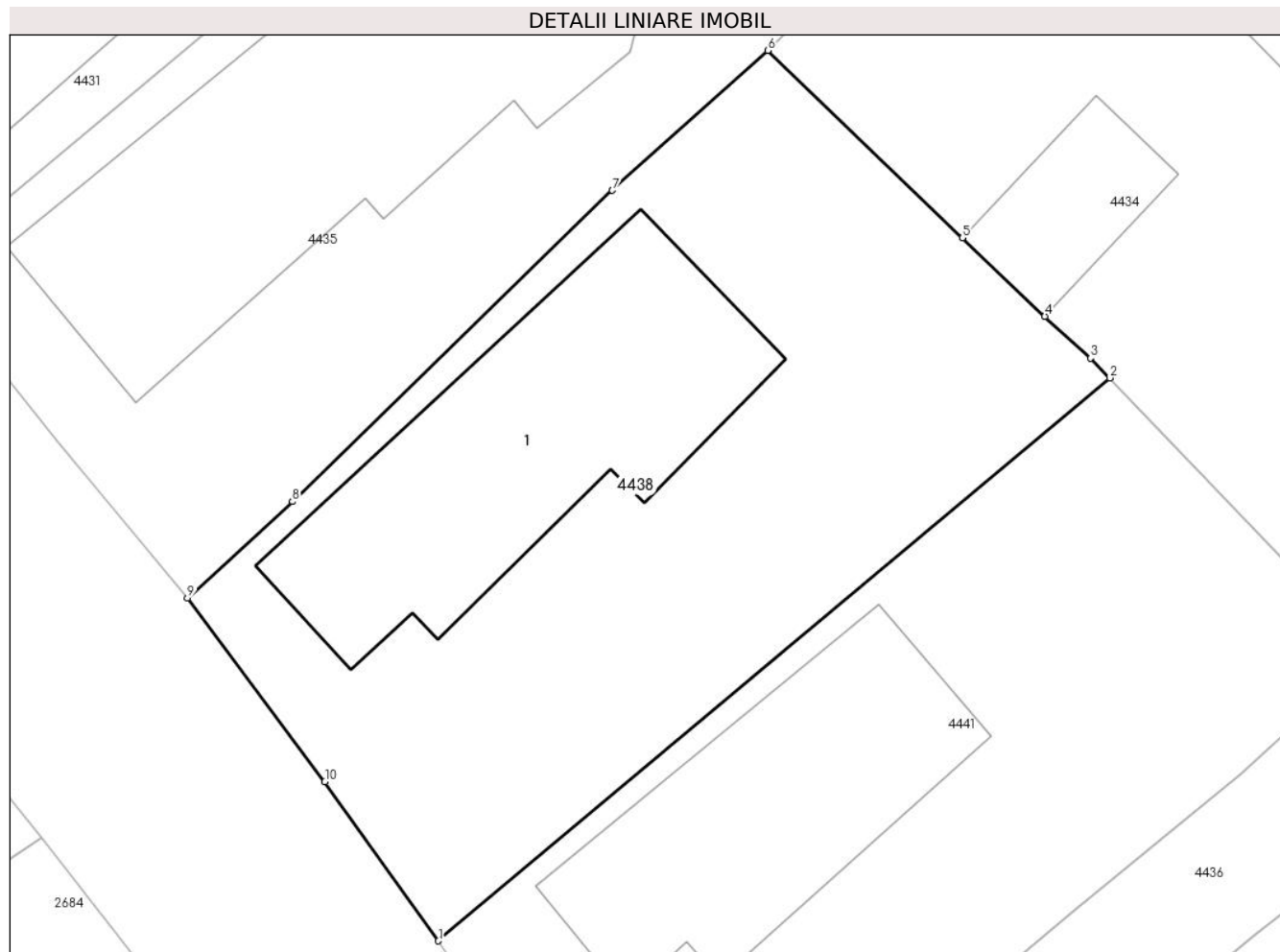
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 440 Masurata: 491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	18	815	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.943,179 313.890,531	2	594.967,492 313.910,917	31.729
2	594.967,492 313.910,917	3	594.966,805 313.911,636	0.994
3	594.966,805 313.911,636	4	594.965,142 313.913,144	2.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.965,142 313.913,144	5	594.962,159 313.915,982	4.117
5	594.962,159 313.915,982	6	594.955,109 313.922,772	9.788
6	594.955,109 313.922,772	7	594.949,475 313.917,707	7.576
7	594.949,475 313.917,707	8	594.937,888 313.906,436	16.165
8	594.937,888 313.906,436	9	594.934,095 313.902,948	5.153
9	594.934,095 313.902,948	10	594.939,065 313.896,297	8.303
10	594.939,065 313.896,297	1	594.943,179 313.890,531	7.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60927	Din acte: 1.530 Masurata: 463	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>166196 / 03/09/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.792, din 29/08/2014 emis de TACHE OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARICIU FLORENTIN, casatorit cu ARICIU IONICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

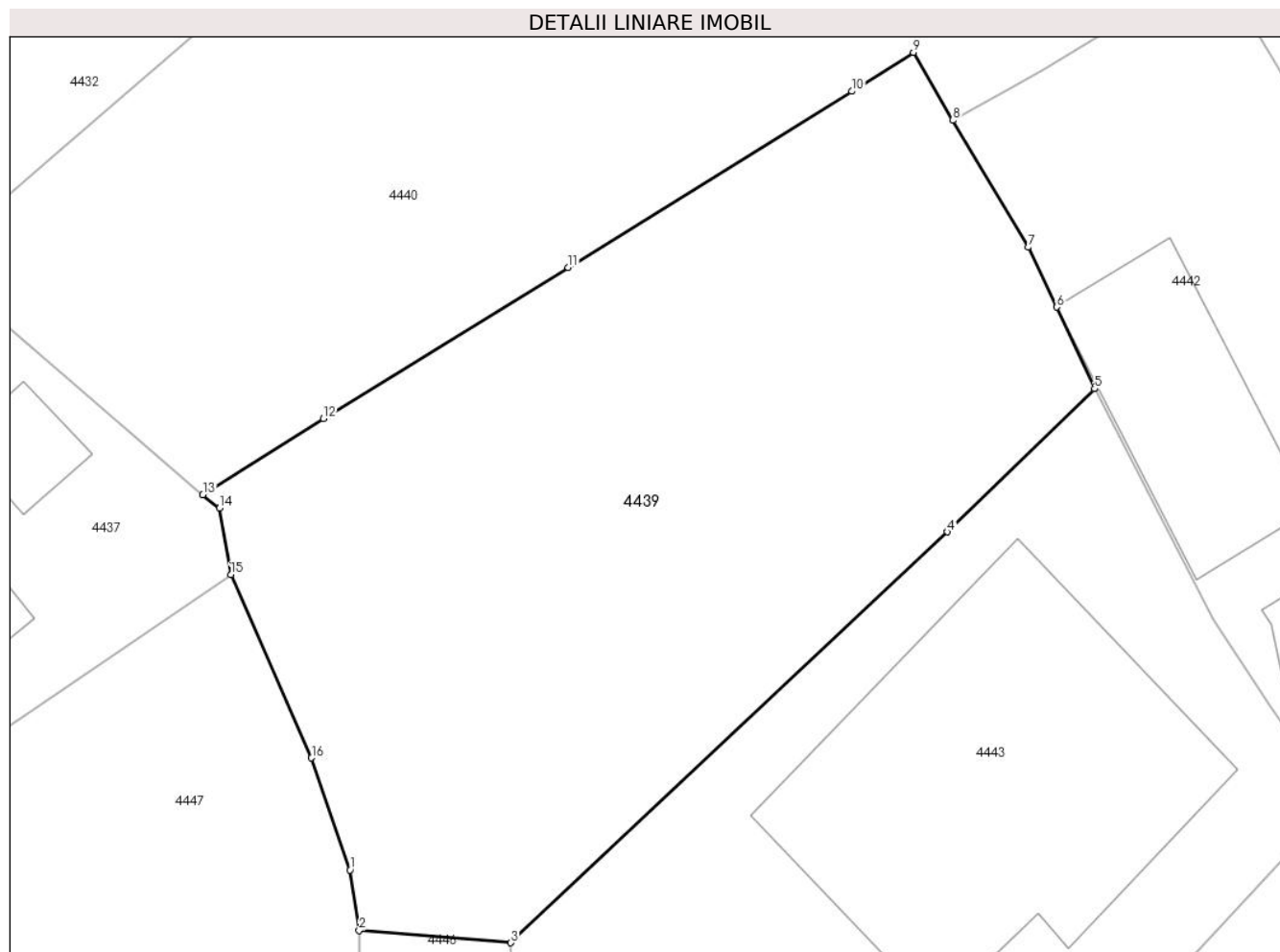
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60927	Din acte: 1.530 Masurata: 463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	18	842,845	-	
2	vie	DA	218	18	842,845	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.021,583 313.893,272	2	595.021,89 313.891,229	2.066
2	595.021,89 313.891,229	3	595.027,004 313.890,821	5.13
3	595.027,004 313.890,821	4	595.041,727 313.904,675	20.216
4	595.041,727 313.904,675	5	595.046,683 313.909,498	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.046,683 313.909,498	6	595.045,412 313.912,249	3.03
6	595.045,412 313.912,249	7	595.044,461 313.914,272	2.235
7	595.044,461 313.914,272	8	595.041,907 313.918,552	4.984
8	595.041,907 313.918,552	9	595.040,584 313.920,84	2.643
9	595.040,584 313.920,84	10	595.038,5 313.919,525	2.464
10	595.038,5 313.919,525	11	595.028,932 313.913,589	11.26
11	595.028,932 313.913,589	12	595.020,68 313.908,494	9.698
12	595.020,68 313.908,494	13	595.016,62 313.905,919	4.808
13	595.016,62 313.905,919	14	595.017,186 313.905,473	0.721
14	595.017,186 313.905,473	15	595.017,558 313.903,23	2.274
15	595.017,558 313.903,23	16	595.020,285 313.897,055	6.75
16	595.020,285 313.897,055	1	595.021,583 313.893,272	3.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392  
Nr. cadastral vechi:527/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62275	Din acte: 1.599 Masurata: 1.619	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62275-C1	Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	62275-C2	Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2713 / 26/02/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.266, din 11/02/2004 emis de BNP TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGEA FLORIAN 2) DOGEA RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGEA FLORIAN 2) DOGEA RODICA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

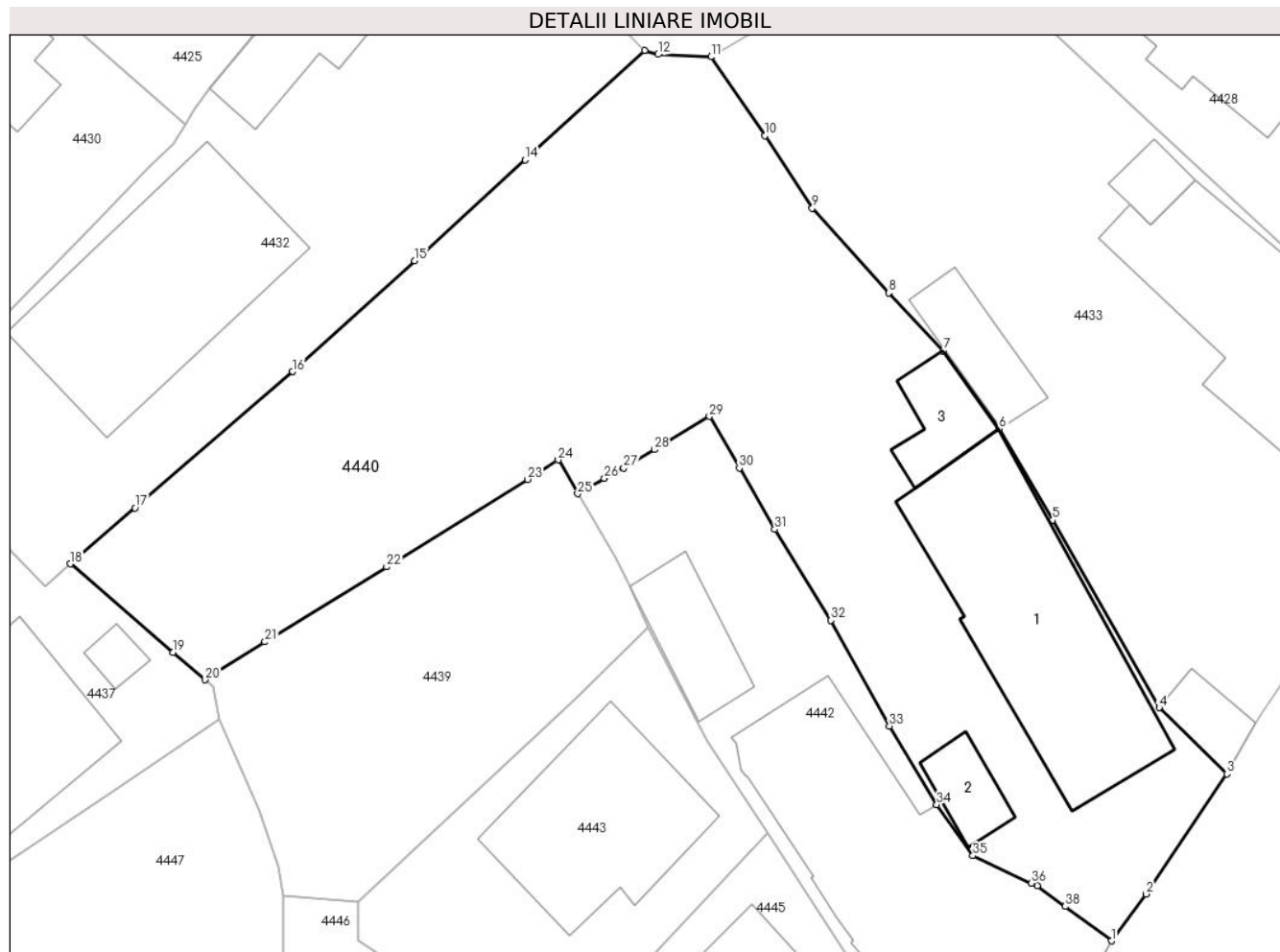
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62275	Din acte: 1.599 Masurata: 1.619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	18	848/1,849	-	
2	arabil	DA	898	18	846,847,848 /1,849 ( DIN ACT P848/1,849)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62275-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	62275-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.078,135 313.888,202	2	595.080,474 313.891,388	3.952
3	595.085,974 313.899,539	4	595.081,379 313.904,03	6.425
5	595.074,151 313.916,763	6	595.070,51 313.922,959	7.187
7	595.066,716 313.928,25	8	595.063,033 313.932,175	5.382
9	595.057,832 313.937,931	10	595.054,631 313.942,859	5.876
11	595.050,948 313.948,199	12	595.047,357 313.948,36	3.595
13	595.046,449 313.948,634	14	595.038,344 313.941,201	10.997
15	595.030,829 313.934,37	16	595.022,541 313.926,836	11.201
17	595.011,849 313.917,581	18	595.007,47 313.913,791	5.791
19	595.014,423 313.907,788	20	595.016,62 313.905,919	2.884
21	595.020,68 313.908,494	22	595.028,932 313.913,589	9.698
23	595.038,5 313.919,525	24	595.040,584 313.920,84	2.464
25	595.041,907 313.918,552	26	595.043,724 313.919,581	2.088
27	595.045,039 313.920,294	28	595.047,118 313.921,54	2.424
29	595.050,845 313.923,799	30	595.052,874 313.920,29	4.053
31	595.055,284 313.916,122	32	595.059,087 313.909,95	7.25
33	595.063,068 313.902,788	34	595.066,276 313.897,452	6.226
35	595.068,729 313.893,985	36	595.072,702 313.892,119	4.389
37	595.073,096 313.891,924	38	595.074,991 313.890,537	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.080,474 313.891,388	3	595.085,974 313.899,539	9.833
4	595.081,379 313.904,03	5	595.074,151 313.916,763	14.641
6	595.070,51 313.922,959	7	595.066,716 313.928,25	6.511
8	595.063,033 313.932,175	9	595.057,832 313.937,931	7.758
10	595.054,631 313.942,859	11	595.050,948 313.948,199	6.487
12	595.047,357 313.948,36	13	595.046,449 313.948,634	0.948
14	595.038,344 313.941,201	15	595.030,829 313.934,37	10.156
16	595.022,541 313.926,836	17	595.011,849 313.917,581	14.141
18	595.007,47 313.913,791	19	595.014,423 313.907,788	9.186
20	595.016,62 313.905,919	21	595.020,68 313.908,494	4.808
22	595.028,932 313.913,589	23	595.038,5 313.919,525	11.26
24	595.040,584 313.920,84	25	595.041,907 313.918,552	2.643
26	595.043,724 313.919,581	27	595.045,039 313.920,294	1.496
28	595.047,118 313.921,54	29	595.050,845 313.923,799	4.358
30	595.052,874 313.920,29	31	595.055,284 313.916,122	4.815
32	595.059,087 313.909,95	33	595.063,068 313.902,788	8.194
34	595.066,276 313.897,452	35	595.068,729 313.893,985	4.247
36	595.072,702 313.892,119	37	595.073,096 313.891,924	0.44
38	595.074,991 313.890,537	1	595.078,135 313.888,202	3.916

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		459	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.21421, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE C MANDA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE C MANDA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

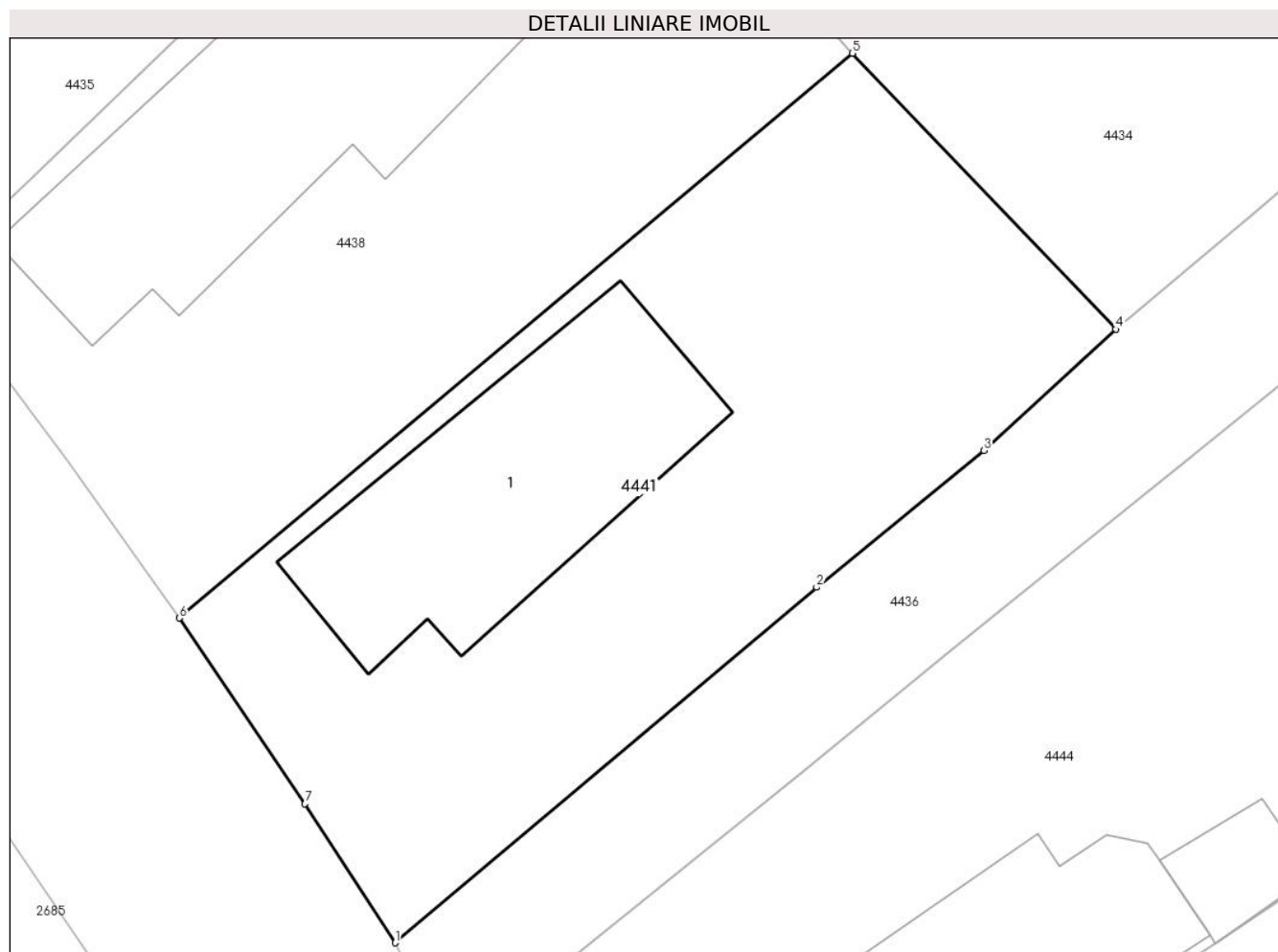
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	18	816,817( DIN ACT 816)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.950,966 313.878,808	2	594.966,197 313.891,644	19.918
2	594.966,197 313.891,644	3	594.972,238 313.896,579	7.801
3	594.972,238 313.896,579	4	594.977,006 313.900,954	6.471
4	594.977,006 313.900,954	5	594.967,492 313.910,917	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.967,492 313.910,917	6	594.943,179 313.890,531	31.729
6	594.943,179 313.890,531	7	594.947,716 313.883,823	8.098
7	594.947,716 313.883,823	1	594.950,966 313.878,808	5.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393

Nr. cadastral vechi:527/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62276	Din acte: 551 Masurata: 553	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:297 mp; DS PARTIAL+P+1+M, SPATIU COMERCIAL LA PARTER
A1.2		Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2712 / 26/02/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.266, din 11/02/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUTILA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	A1
<b>157069 / 07/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 43, din 01/04/2022 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUTILA MIHAI ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTILA MARIANA 2) BUTILA MIHAI ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62276	Din acte: 551 Masurata: 553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	18	848/1,849	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	297	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:297 mp; DS PARTIAL+P+1+M, SPATIU COMERCIAL LA PARTER
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.076,82 313.883,396	2	595.077,81 313.884,797	1.715
3	595.076,675 313.885,599	4	595.078,135 313.888,202	2.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.077,81 313.884,797	3	595.076,675 313.885,599	1.39
4	595.078,135 313.888,202	5	595.074,991 313.890,537	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.074,991 313.890,537	6	595.073,096 313.891,924	2.348
7	595.072,702 313.892,119	8	595.068,729 313.893,985	4.389
9	595.066,276 313.897,452	10	595.063,068 313.902,788	6.226
11	595.059,087 313.909,95	12	595.055,284 313.916,122	7.25
13	595.052,874 313.920,29	14	595.050,845 313.923,799	4.053
15	595.047,118 313.921,54	16	595.045,039 313.920,294	2.424
17	595.043,724 313.919,581	18	595.041,907 313.918,552	2.088
19	595.044,461 313.914,272	20	595.045,412 313.912,249	2.235
21	595.046,683 313.909,498	22	595.050,704 313.901,726	8.751
23	595.052,564 313.898,872	24	595.054,816 313.895,568	3.998
25	595.060,073 313.887,412	26	595.068,754 313.877,175	13.422
27	595.069,891 313.876,039	28	595.070,234 313.876,448	0.534
29	595.070,812 313.877,19	30	595.071,188 313.876,941	0.451
31	595.071,371 313.877,293	32	595.070,995 313.877,542	0.451
33	595.072,905 313.880,38	34	595.073,344 313.880,181	0.482
35	595.073,56 313.880,489	36	595.073,152 313.880,797	0.511
37	595.075,615 313.884,202	38	595.076,21 313.883,806	0.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.073,096 313.891,924	7	595.072,702 313.892,119	0.44
8	595.068,729 313.893,985	9	595.066,276 313.897,452	4.247
10	595.063,068 313.902,788	11	595.059,087 313.909,95	8.194
12	595.055,284 313.916,122	13	595.052,874 313.920,29	4.815
14	595.050,845 313.923,799	15	595.047,118 313.921,54	4.358
16	595.045,039 313.920,294	17	595.043,724 313.919,581	1.496
18	595.041,907 313.918,552	19	595.044,461 313.914,272	4.984
20	595.045,412 313.912,249	21	595.046,683 313.909,498	3.03
22	595.050,704 313.901,726	23	595.052,564 313.898,872	3.407
24	595.054,816 313.895,568	25	595.060,073 313.887,412	9.703
26	595.068,754 313.877,175	27	595.069,891 313.876,039	1.607
28	595.070,234 313.876,448	29	595.070,812 313.877,19	0.941
30	595.071,188 313.876,941	31	595.071,371 313.877,293	0.397
32	595.070,995 313.877,542	33	595.072,905 313.880,38	3.421
34	595.073,344 313.880,181	35	595.073,56 313.880,489	0.376
36	595.073,152 313.880,797	37	595.075,615 313.884,202	4.202
38	595.076,21 313.883,806	1	595.076,82 313.883,396	0.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60928	Din acte: 1.530 Masurata: 410	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>165715 / 02/09/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.793, din 29/08/2014 emis de TACHE OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ADRIANA, casatorita cu ION CORNEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ADRIANA, casatorita cu ION CORNEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

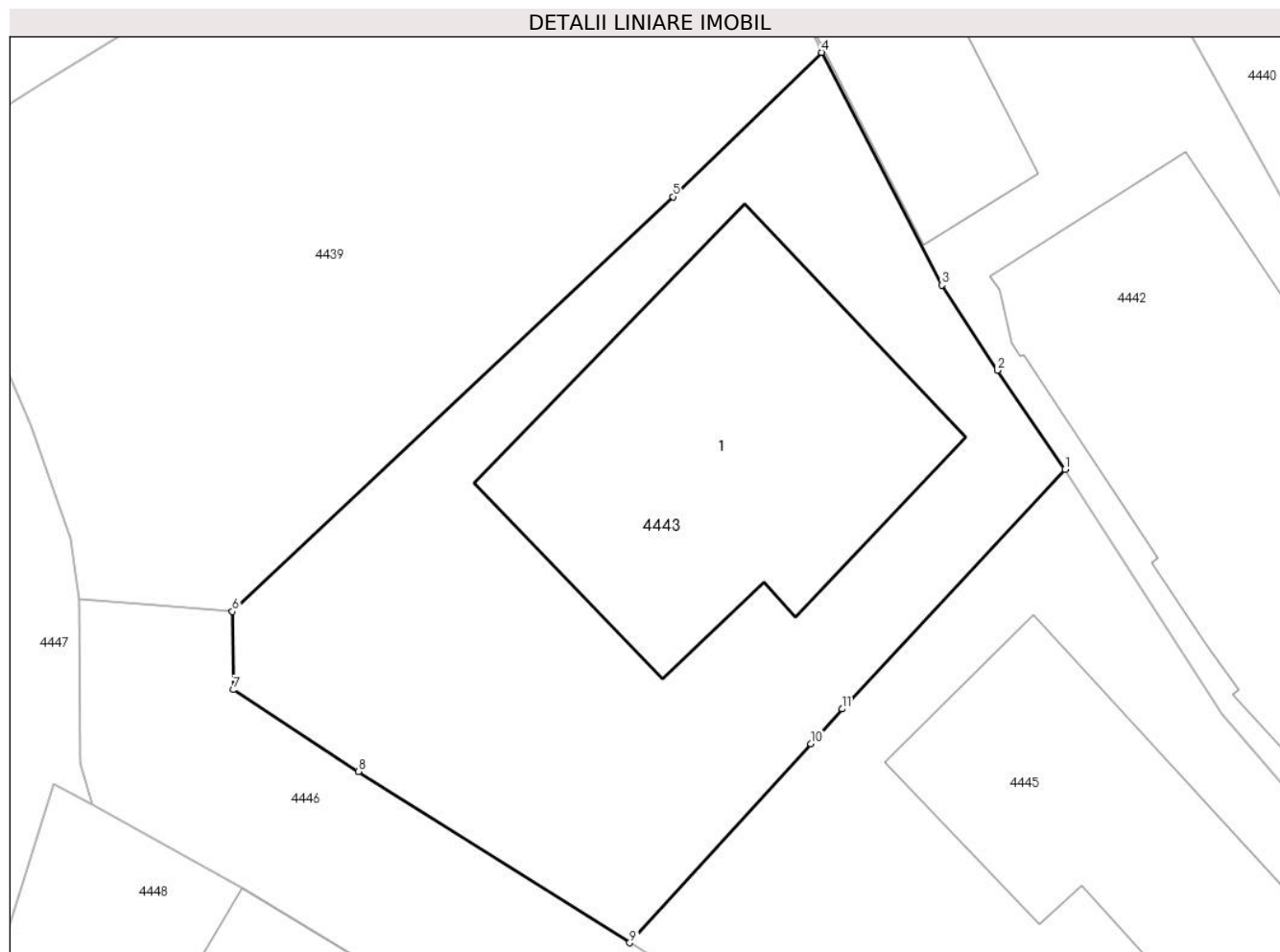
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60928	Din acte: 1.530 Masurata: 410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	18	842,845	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.054,816 313.895,568	2	595.052,564 313.898,872	3.998
2	595.052,564 313.898,872	3	595.050,704 313.901,726	3.407
3	595.050,704 313.901,726	4	595.046,683 313.909,498	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.046,683 313.909,498	5	595.041,727 313.904,675	6.915
5	595.041,727 313.904,675	6	595.027,004 313.890,821	20.216
6	595.027,004 313.890,821	7	595.027,04 313.888,208	2.613
7	595.027,04 313.888,208	8	595.031,215 313.885,474	4.991
8	595.031,215 313.885,474	9	595.040,275 313.879,754	10.715
9	595.040,275 313.879,754	10	595.046,322 313.886,404	8.988
10	595.046,322 313.886,404	11	595.047,376 313.887,563	1.567
11	595.047,376 313.887,563	1	595.054,816 313.895,568	10.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4771

Nr. cadastral vechi:2533/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56689	Din acte: 564 Masurata: 559	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56689-C1	Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>402370 / 11/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 112, din 09/10/2023 emis de Tache Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VANCIU MIRCEA</b>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CIOBANU MARIANA</b>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VANCIU MIRCEA</b> 2) <b>CIOBANU MARIANA</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

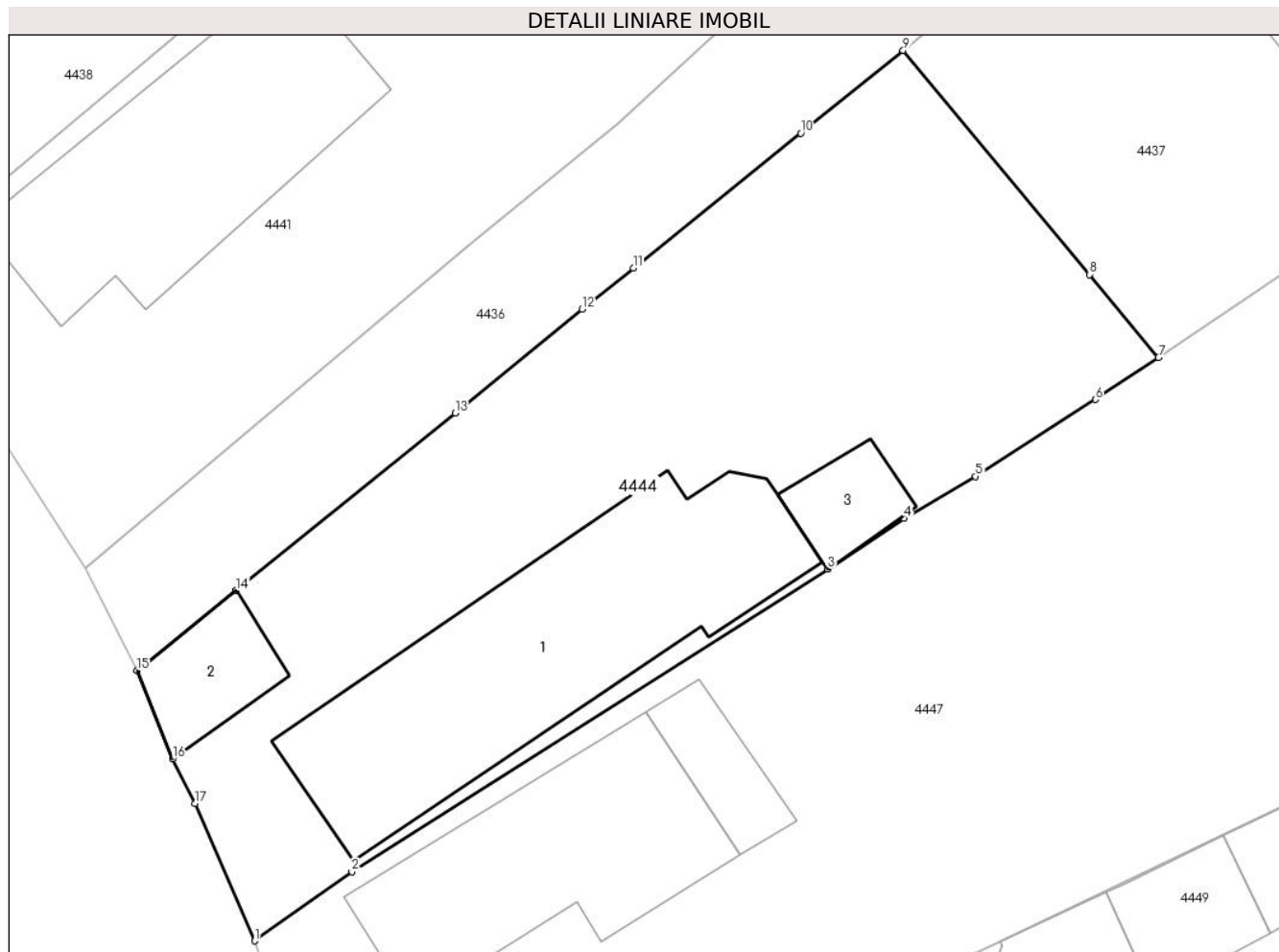
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56689	Din acte: 564 Masurata: 559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	18	826	-	provine din CF 4595
2	arabil	DA	149	18	825	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56689-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.957,719 313.863,958	2	594.961,603 313.866,71	4.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.961,603 313.866,71	3	594.980,595 313.878,801	22.514
3	594.980,595 313.878,801	4	594.983,654 313.880,809	3.659
4	594.983,654 313.880,809	5	594.986,499 313.882,491	3.305
5	594.986,499 313.882,491	6	594.991,28 313.885,565	5.684
6	594.991,28 313.885,565	7	594.993,793 313.887,237	3.018
7	594.993,793 313.887,237	8	594.991,042 313.890,545	4.302
8	594.991,042 313.890,545	9	594.983,605 313.899,489	11.632
9	594.983,605 313.899,489	10	594.979,518 313.896,187	5.254
10	594.979,518 313.896,187	11	594.972,833 313.890,801	8.585
11	594.972,833 313.890,801	12	594.970,798 313.889,162	2.613
12	594.970,798 313.889,162	13	594.965,725 313.885,021	6.549
13	594.965,725 313.885,021	14	594.956,988 313.877,943	11.244
14	594.956,988 313.877,943	15	594.953,027 313.874,745	5.091
15	594.953,027 313.874,745	16	594.954,45 313.871,21	3.811
16	594.954,45 313.871,21	17	594.955,348 313.869,435	1.989
17	594.955,348 313.869,435	1	594.957,719 313.863,958	5.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60929	Din acte: 1.530 Masurata: 416	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60929-C1	Loc. Berceni, Str Sportului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Cladire parter din paianta, an construire 1948, nu are Certificat energetic, nu are lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>230917 / 24/11/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.794, din 29/08/2014 emis de TACHE OLGA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.34/12-11-2014 emis de TACHE OLGA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONDRUZ VALENTINA</b> , casatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

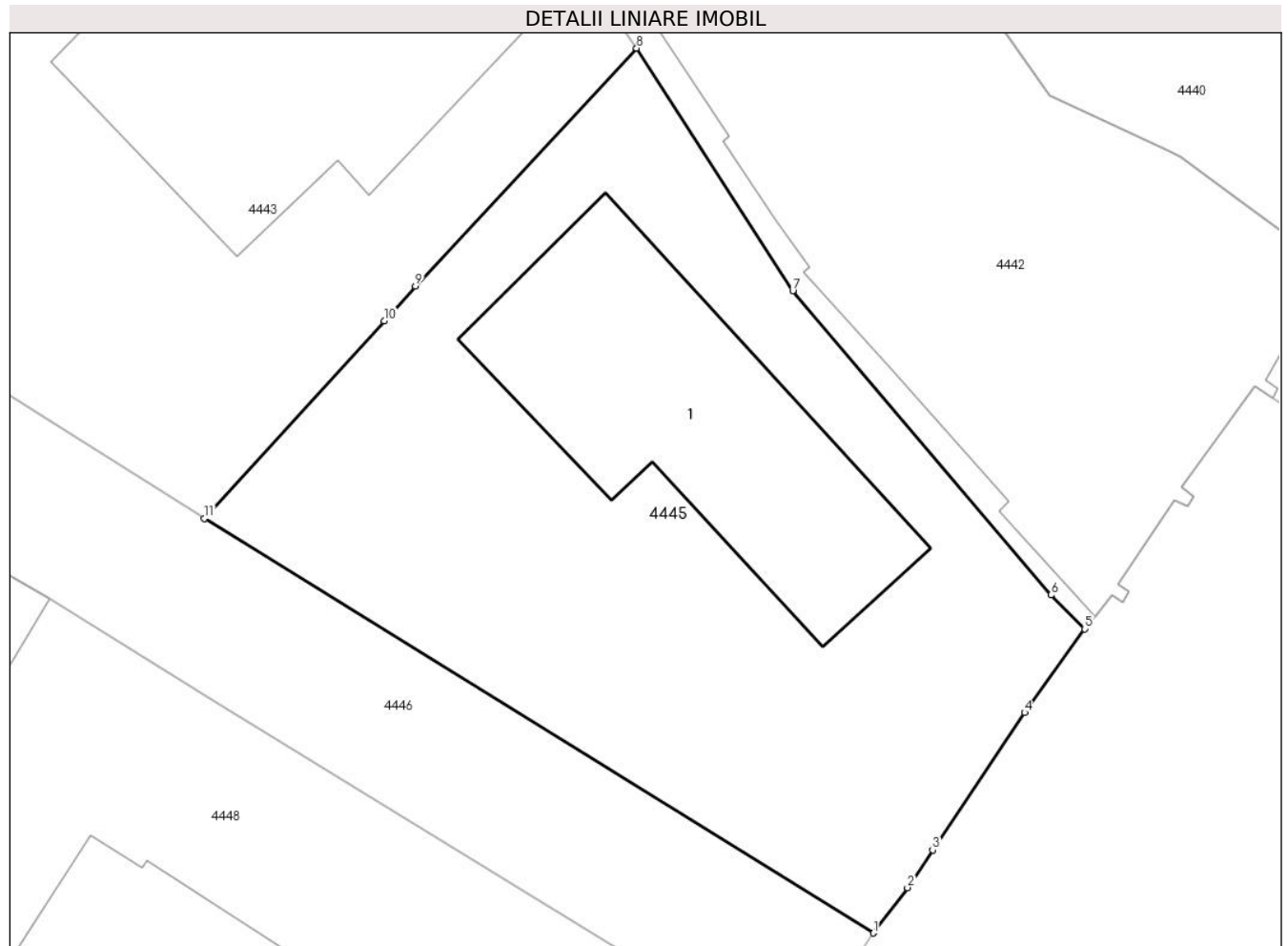
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>230917 / 24/11/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.794, din 29/08/2014 emis de TACHE OLGA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.34/12-11-2014 emis de TACHE OLGA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSi abitatie viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SANDULEA GHIORGHE</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60929	Din acte: 1.530 Masurata: 416	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	18	844	-	
2	arabil	DA	144	18	843,844 (DIN ACT P842, 844,845)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60929-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Cladire parter din paianta, an construire 1948, nu are Certificat energetic, nu are lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.062,78 313.865,808	2	595.063,928 313.867,333	1.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.063,928 313.867,333	3	595.064,775 313.868,598	1.522
3	595.064,775 313.868,598	4	595.067,87 313.873,222	5.564
4	595.067,87 313.873,222	5	595.069,891 313.876,039	3.467
5	595.069,891 313.876,039	6	595.068,754 313.877,175	1.607
6	595.068,754 313.877,175	7	595.060,073 313.887,412	13.422
7	595.060,073 313.887,412	8	595.054,816 313.895,568	9.703
8	595.054,816 313.895,568	9	595.047,376 313.887,563	10.929
9	595.047,376 313.887,563	10	595.046,322 313.886,404	1.567
10	595.046,322 313.886,404	11	595.040,275 313.879,754	8.988
11	595.040,275 313.879,754	1	595.062,78 313.865,808	26.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60930	Din acte: 1.530 Masurata: 245	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>165701 / 02/09/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.792, din 29/08/2014 emis de TACHE OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/1000, cota initiala 333/1000 1) <b>ARICIU FLORENTIN</b> 2) <b>ARICIU IONICA</b> , sotii, LIPSA CNP	A1
<b>165733 / 02/09/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.793, din 29/08/2014 emis de TACHE OLGA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/1000, cota initiala 333/1000 1) <b>ION ADRIANA</b>	A1
<b>166365 / 03/09/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.794, din 29/08/2014 emis de TACHE OLGA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 334/1000, cota initiala 167/500 1) <b>CONDRUZ VALENTINA</b> , casatorita cu CONDRUZ NICOLAE LIVIU	A1

**C. Partea III. SARCINI**

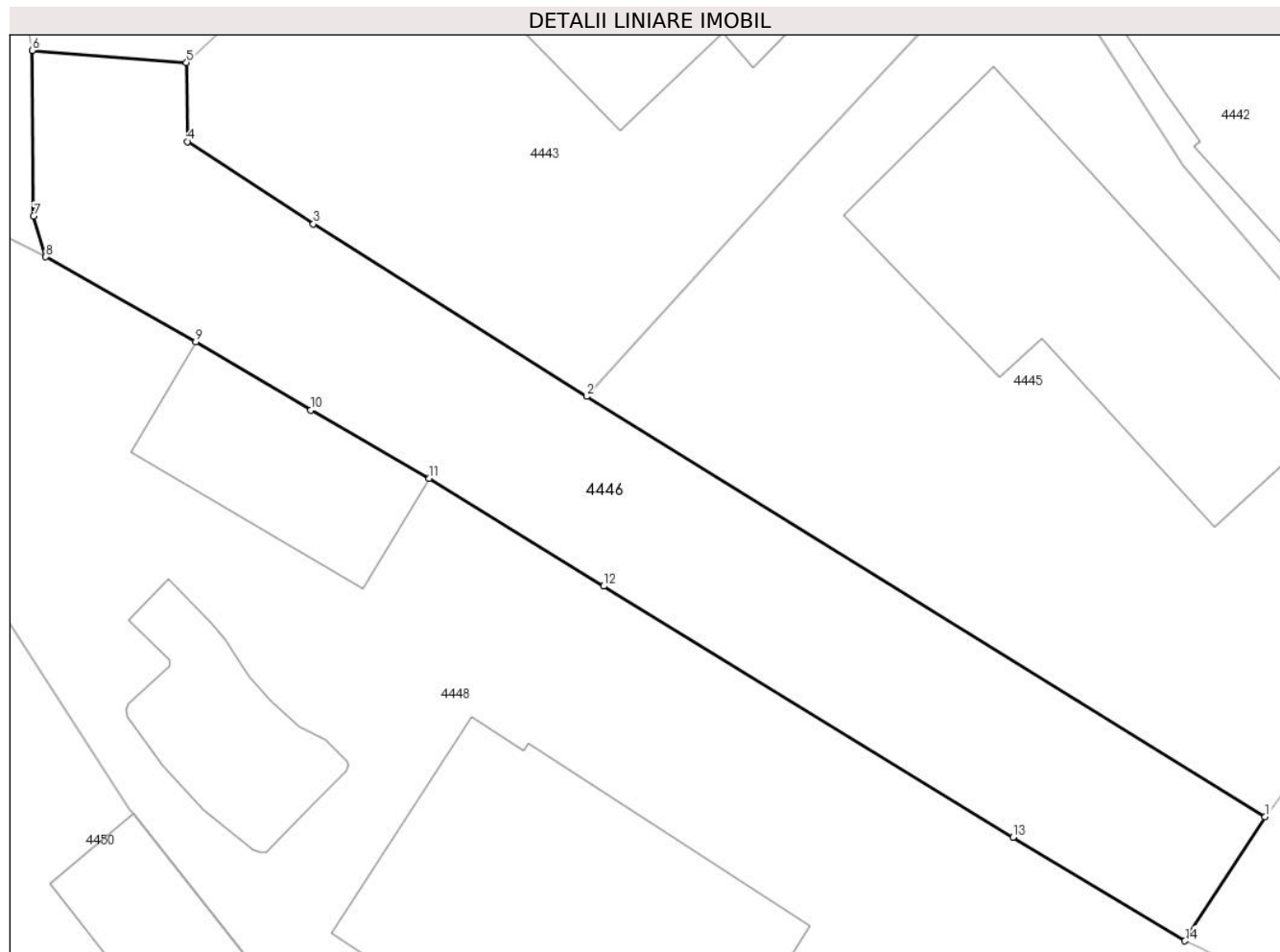
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>166365 / 03/09/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.794, din 29/08/2014 emis de TACHE OLGA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 334/1000, cota initiala 334/1000 1) <b>SANDULEA GHIORGHE</b> <i>OBSERVATII: B8</i>	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) <b>SANDULEA GHIORGHE</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60930	Din acte: 1.530 Masurata: 245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	18	842,843 (DIN ACT P842, 844,845)	-	DRUM DE ACCES

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.062,78 313.865,808	2	595.040,275 313.879,754	26.476
2	595.040,275 313.879,754	3	595.031,215 313.885,474	10.715
3	595.031,215 313.885,474	4	595.027,04 313.888,208	4.991
4	595.027,04 313.888,208	5	595.027,004 313.890,821	2.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.027,004 313.890,821	6	595.021,89 313.891,229	5.13
6	595.021,89 313.891,229	7	595.021,939 313.885,737	5.492
7	595.021,939 313.885,737	8	595.022,339 313.884,381	1.414
8	595.022,339 313.884,381	9	595.027,312 313.881,565	5.715
9	595.027,312 313.881,565	10	595.031,134 313.879,301	4.442
10	595.031,134 313.879,301	11	595.035,061 313.877,042	4.53
11	595.035,061 313.877,042	12	595.040,844 313.873,461	6.802
12	595.040,844 313.873,461	13	595.054,425 313.865,14	15.927
13	595.054,425 313.865,14	14	595.060,123 313.861,699	6.656
14	595.060,123 313.861,699	1	595.062,78 313.865,808	4.893

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:352  
Nr. cadastral vechi:494

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76865	Din acte: 1.168 Masurata: 1.217	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76865-C1	Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19276 / 28/09/2004</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.850, din 20/09/2004 emis de BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN (ACT DE ALIPIRE NR.51 DIN 28.09.2004 EMIS DE BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, CASATORIT CU DRAGOMIR IOANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, CASATORIT CU DRAGOMIR IOANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

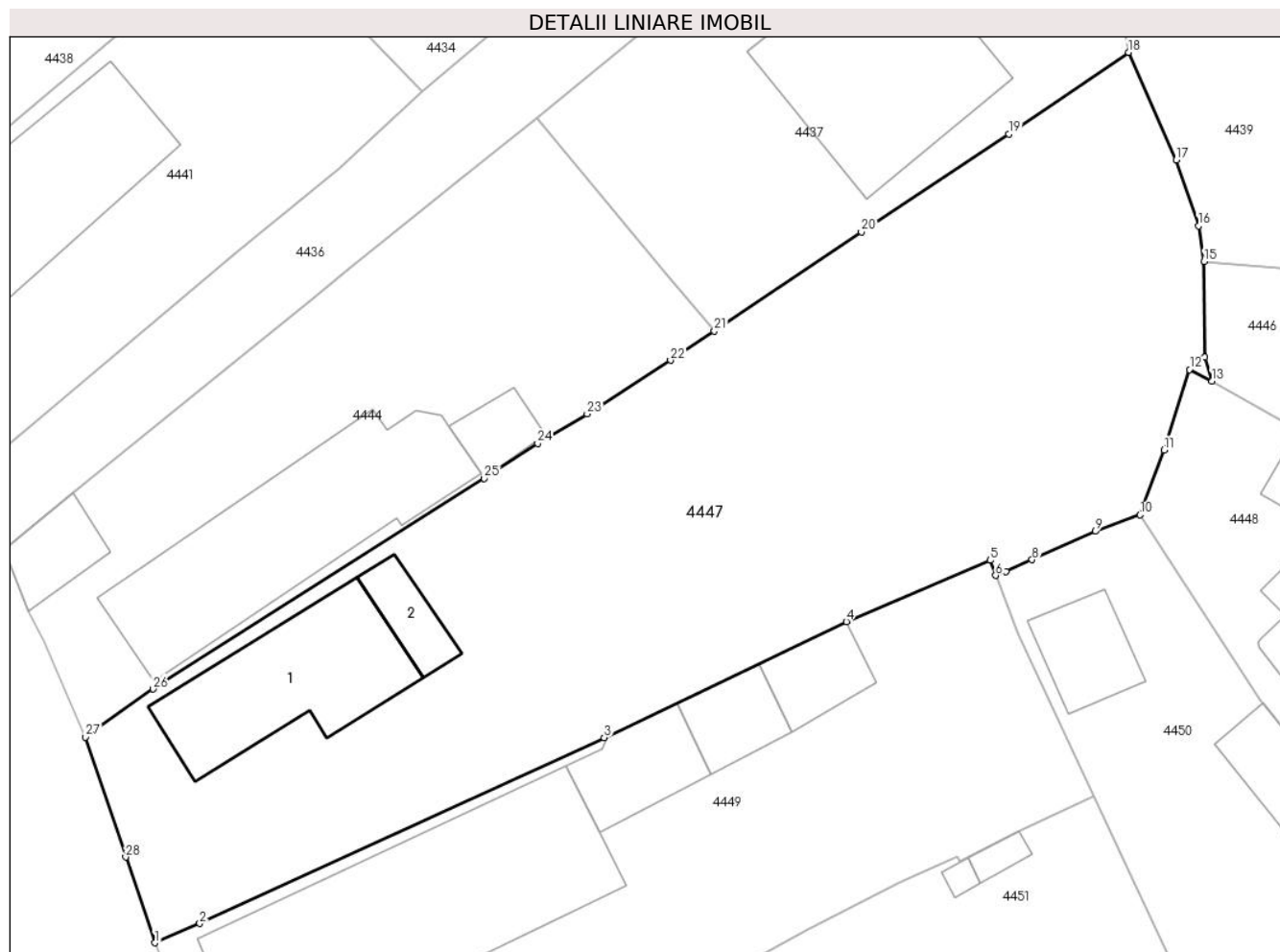
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76865	Din acte: 1.168 Masurata: 1.217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	18	827	-	
2	arabil	DA	817	18	828,829	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76865-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.961,705 313.852,156	2	594.964,279 313.853,255	2.799
3	594.987,471 313.863,926	4	595.001,368 313.870,58	15.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.964,279 313.853,255	3	594.987,471 313.863,926	25.529
4	595.001,368 313.870,58	5	595.009,615 313.874,098	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.009,615 313.874,098	6	595.009,938 313.873,231	0.925
7	595.010,539 313.873,446	8	595.012,028 313.874,124	1.636
9	595.015,668 313.875,759	10	595.018,223 313.876,701	2.723
11	595.019,589 313.880,419	12	595.021,052 313.885,038	4.845
13	595.022,339 313.884,381	14	595.021,939 313.885,737	1.414
15	595.021,89 313.891,229	16	595.021,583 313.893,272	2.066
17	595.020,285 313.897,055	18	595.017,558 313.903,23	6.75
19	595.010,682 313.898,546	20	595.002,238 313.892,923	10.145
21	594.993,793 313.887,237	22	594.991,28 313.885,565	3.018
23	594.986,499 313.882,491	24	594.983,654 313.880,809	3.305
25	594.980,595 313.878,801	26	594.961,603 313.866,71	22.514
27	594.957,719 313.863,958	28	594.960,027 313.857,077	7.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.009,938 313.873,231	7	595.010,539 313.873,446	0.638
8	595.012,028 313.874,124	9	595.015,668 313.875,759	3.99
10	595.018,223 313.876,701	11	595.019,589 313.880,419	3.961
12	595.021,052 313.885,038	13	595.022,339 313.884,381	1.445
14	595.021,939 313.885,737	15	595.021,89 313.891,229	5.492
16	595.021,583 313.893,272	17	595.020,285 313.897,055	3.999
18	595.017,558 313.903,23	19	595.010,682 313.898,546	8.32
20	595.002,238 313.892,923	21	594.993,793 313.887,237	10.181
22	594.991,28 313.885,565	23	594.986,499 313.882,491	5.684
24	594.983,654 313.880,809	25	594.980,595 313.878,801	3.659
26	594.961,603 313.866,71	27	594.957,719 313.863,958	4.76
28	594.960,027 313.857,077	1	594.961,705 313.852,156	5.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2408  
Nr. cadastral vechi:1724

Adresa: Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54544	Din acte: 699 Masurata: 799	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.3	54544-C3	Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie parter din caramida, an construire 1986, nu are Certificat energetic, nu are lift.
A1.4		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; PISCINA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92085 / 14/11/2006</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.23442, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUDITU ION	A1, A1.3
<b>71820 / 28/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 28/04/2014 emis de OCPI (cerere);		
B2	In temeiul art 914 Cod civil , se noteaza repositionarea imobilului cu numarul cadastral 1724, in conformitate cu realitatea din teren ,fara a se modifica suprafata si dimensiunile imobilului .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUDITU ION	A1.1, A1.2, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

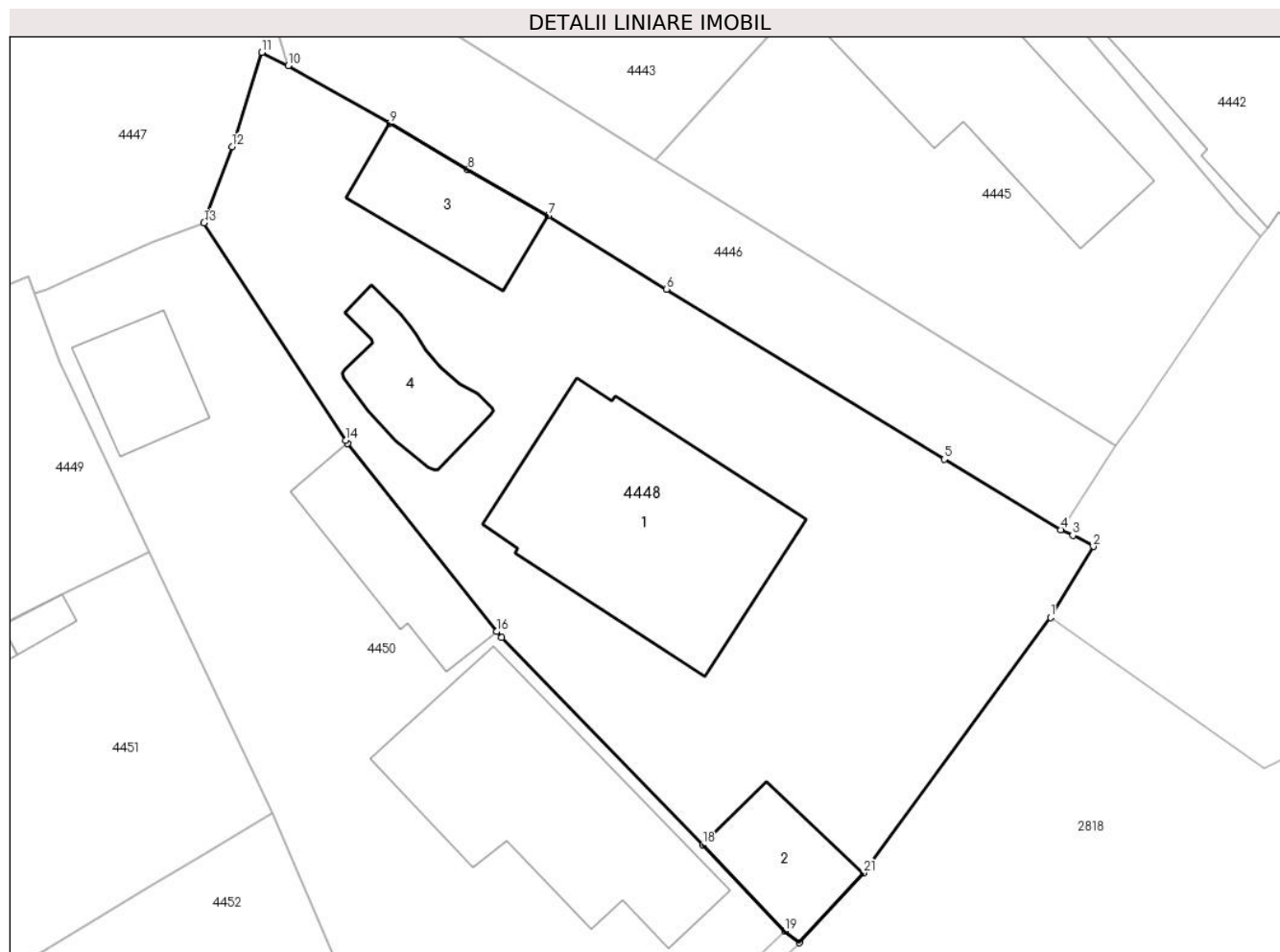
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54544	Din acte: 699 Masurata: 799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	18	839,840	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.3	54544-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie parter din caramida, an construire 1986, nu are Certificat energetic, nu are lift.
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; PISCINA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.059,621 313.857,411	2	595.061,721 313.860,877	4.053
3	595.060,717 313.861,425	4	595.060,123 313.861,699	0.654
5	595.054,425 313.865,14	6	595.040,844 313.873,461	15.927
7	595.035,061 313.877,042	8	595.031,134 313.879,301	4.53
9	595.027,312 313.881,565	10	595.022,339 313.884,381	5.715
11	595.021,052 313.885,038	12	595.019,589 313.880,419	4.845
13	595.018,223 313.876,701	14	595.025,144 313.866,056	12.697
15	595.025,258 313.865,912	16	595.032,531 313.856,716	11.724
17	595.032,764 313.856,417	18	595.042,618 313.846,288	14.131
19	595.046,633 313.842,069	20	595.047,334 313.841,497	0.905
21	595.050,484 313.844,912	1	595.059,621 313.857,411	15.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.061,721 313.860,877	3	595.060,717 313.861,425	1.144
4	595.060,123 313.861,699	5	595.054,425 313.865,14	6.656
6	595.040,844 313.873,461	7	595.035,061 313.877,042	6.802
8	595.031,134 313.879,301	9	595.027,312 313.881,565	4.442
10	595.022,339 313.884,381	11	595.021,052 313.885,038	1.445
12	595.019,589 313.880,419	13	595.018,223 313.876,701	3.961
14	595.025,144 313.866,056	15	595.025,258 313.865,912	0.184
16	595.032,531 313.856,716	17	595.032,764 313.856,417	0.379
18	595.042,618 313.846,288	19	595.046,633 313.842,069	5.824
20	595.047,334 313.841,497	21	595.050,484 313.844,912	4.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179  
Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62175	Din acte: 896 Masurata: 832	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62175-C1	Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>941 / 12/02/2002</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.154, din 31/01/2002 emis de BNPTACHE OLGA (certificat de mostenitor nr 5/17.01.2002);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TÎNCĂ VASILE</b> , casatorit cu	
2) <b>TÎNCĂ ANGELA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B2	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TÎNCĂ VASILE</b> , casatorit cu	
2) <b>TÎNCĂ ANGELA</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>941 / 12/02/2002</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.154, din 31/01/2002 emis de BNP;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIA DE INTRETINERE	
1) <b>TINCA FLOREA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	

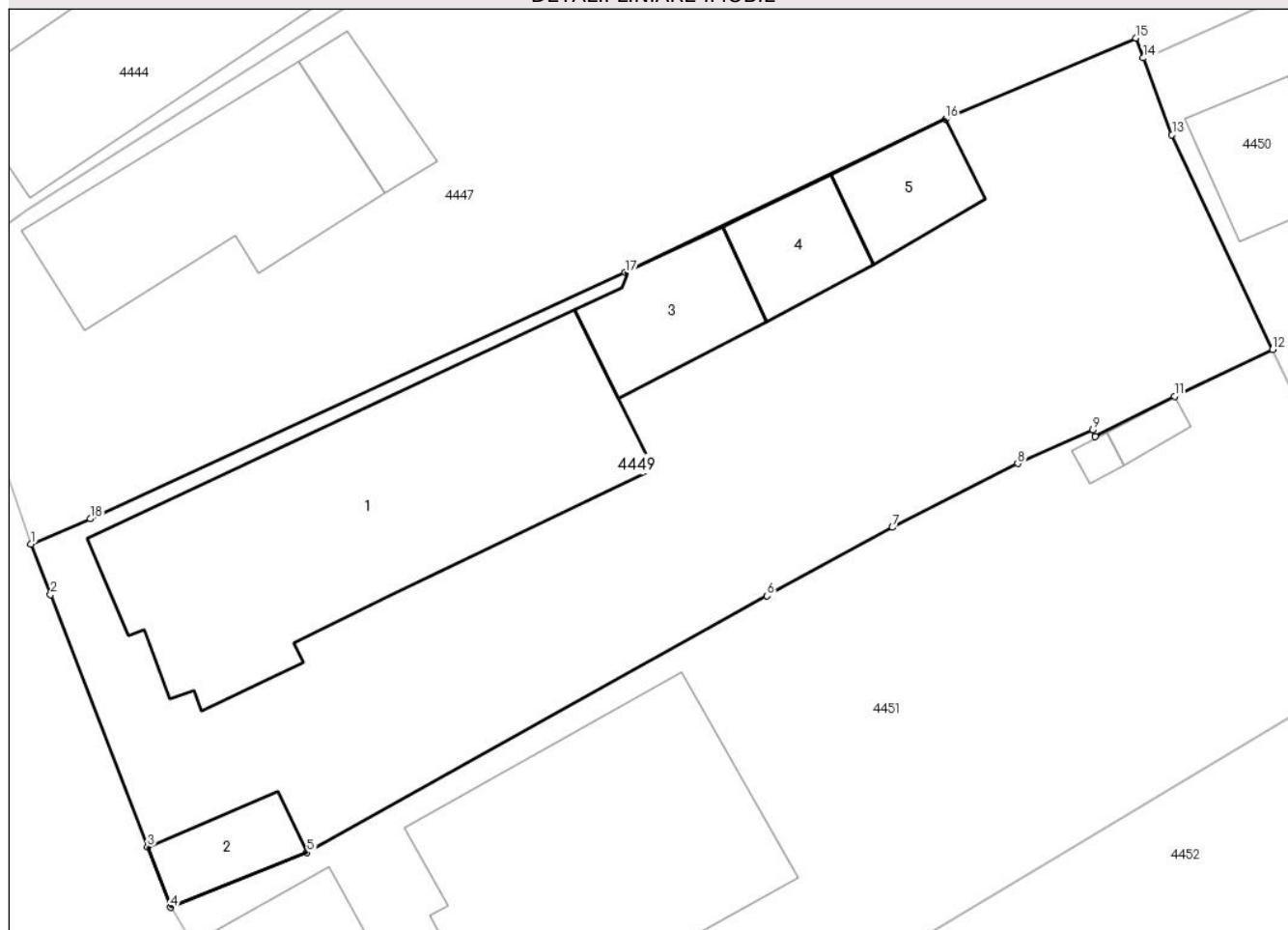
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62175	Din acte: 896 Masurata: 832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	18	830,831( DIN ACT 830)	-	
2	arabil	DA	93	18	830,831( DIN ACT 830)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62175-C1	construcții de locuințe	Din acte: 142 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; P+1 PARTIAL
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.961,705 313.852,156	2	594.962,557 313.849,966	2.35
2	594.962,557 313.849,966	3	594.966,76 313.839,031	11.715
3	594.966,76 313.839,031	4	594.967,77 313.836,404	2.814
4	594.967,77 313.836,404	5	594.973,681 313.838,786	6.373
5	594.973,681 313.838,786	6	594.993,623 313.849,91	22.835
6	594.993,623 313.849,91	7	594.999,059 313.852,879	6.194
7	594.999,059 313.852,879	8	595.004,488 313.855,651	6.096
8	595.004,488 313.855,651	9	595.007,748 313.857,101	3.568
9	595.007,748 313.857,101	10	595.007,847 313.856,829	0.289
10	595.007,847 313.856,829	11	595.011,296 313.858,562	3.86
11	595.011,296 313.858,562	12	595.015,543 313.860,601	4.711
12	595.015,543 313.860,601	13	595.011,178 313.869,896	10.269
13	595.011,178 313.869,896	14	595.009,938 313.873,231	3.558
14	595.009,938 313.873,231	15	595.009,615 313.874,098	0.925
15	595.009,615 313.874,098	16	595.001,368 313.870,58	8.966
16	595.001,368 313.870,58	17	594.987,471 313.863,926	15.408
17	594.987,471 313.863,926	18	594.964,279 313.853,255	25.529
18	594.964,279 313.853,255	1	594.961,705 313.852,156	2.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148  
Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55195	Din acte: 725 Masurata: 674	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55195-C1	Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, P
A1.2	55195-C2	Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (Magazie), P
A1.3		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Berceni, Str Independentei, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33818 / 28/02/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.209, din 27/02/2014 emis de Ilie Adina Doina (act administrativ CERERE RADIERE SOMATIE IN DOSAR 841/2013/27-02-2014 emis de BEJ DOBRA, COSOREANU&ASOCIATII);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARU DUMITRU 2) SPATARU MARICELA, ,SOTI	A1, A1.1, A1.2
<b>318628 / 29/07/2024</b>		
Act Notarial nr. Declaratie notariala nr. 666, din 23/07/2024 emis de BNP;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si modificarea suprafetei imobilului, in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 683 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale si a repositionarii imobilului.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARU DUMITRU 2) SPATARU MARICELA, ,SOTI	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55195	Din acte: 725 Masurata: 674	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	18	837,838	-	
2	arabil	DA	121	18	837,838	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55195-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, P
A1.2	55195-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (Magazie), P
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.010,539 313.873,446	2	595.009,938 313.873,231	0.638
3	595.011,178 313.869,896	4	595.015,543 313.860,601	10.269
5	595.021,542 313.847,836	6	595.024,586 313.840,809	7.658
7	595.025,456 313.838,764	8	595.026,3 313.836,853	2.089
9	595.030,892 313.827,452	10	595.031,062 313.827,019	0.465
11	595.035,17 313.831,179	12	595.040,486 313.836,245	7.343
13	595.046,633 313.842,069	14	595.042,618 313.846,288	5.824
15	595.032,764 313.856,417	16	595.032,531 313.856,716	0.379
17	595.025,258 313.865,912	18	595.025,144 313.866,056	0.184
19	595.018,223 313.876,701	20	595.015,668 313.875,759	2.723
21	595.012,028 313.874,124	1	595.010,539 313.873,446	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.009,938 313.873,231	3	595.011,178 313.869,896	3.558
4	595.015,543 313.860,601	5	595.021,542 313.847,836	14.104
6	595.024,586 313.840,809	7	595.025,456 313.838,764	2.222
8	595.026,3 313.836,853	9	595.030,892 313.827,452	10.463
10	595.031,062 313.827,019	11	595.035,17 313.831,179	5.846
12	595.040,486 313.836,245	13	595.046,633 313.842,069	8.468
14	595.042,618 313.846,288	15	595.032,764 313.856,417	14.131
16	595.032,531 313.856,716	17	595.025,258 313.865,912	11.724
18	595.025,144 313.866,056	19	595.018,223 313.876,701	12.697
20	595.015,668 313.875,759	21	595.012,028 313.874,124	3.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6577  
Nr. cadastral vechi:3335

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57563	Din acte: 850 Masurata: 853	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25966 / 12/03/2009</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.20622, din 03/07/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TRANSCRIS SUB NR 262/30.08.1995;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.220/27.11.1998;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 221/27.11.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAFU FLOREA	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE MR.76, din 12/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.2938/10.04.2012 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI, ART.12 ALIN.14 L.7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAFU FLOREA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAFU FLOREA	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

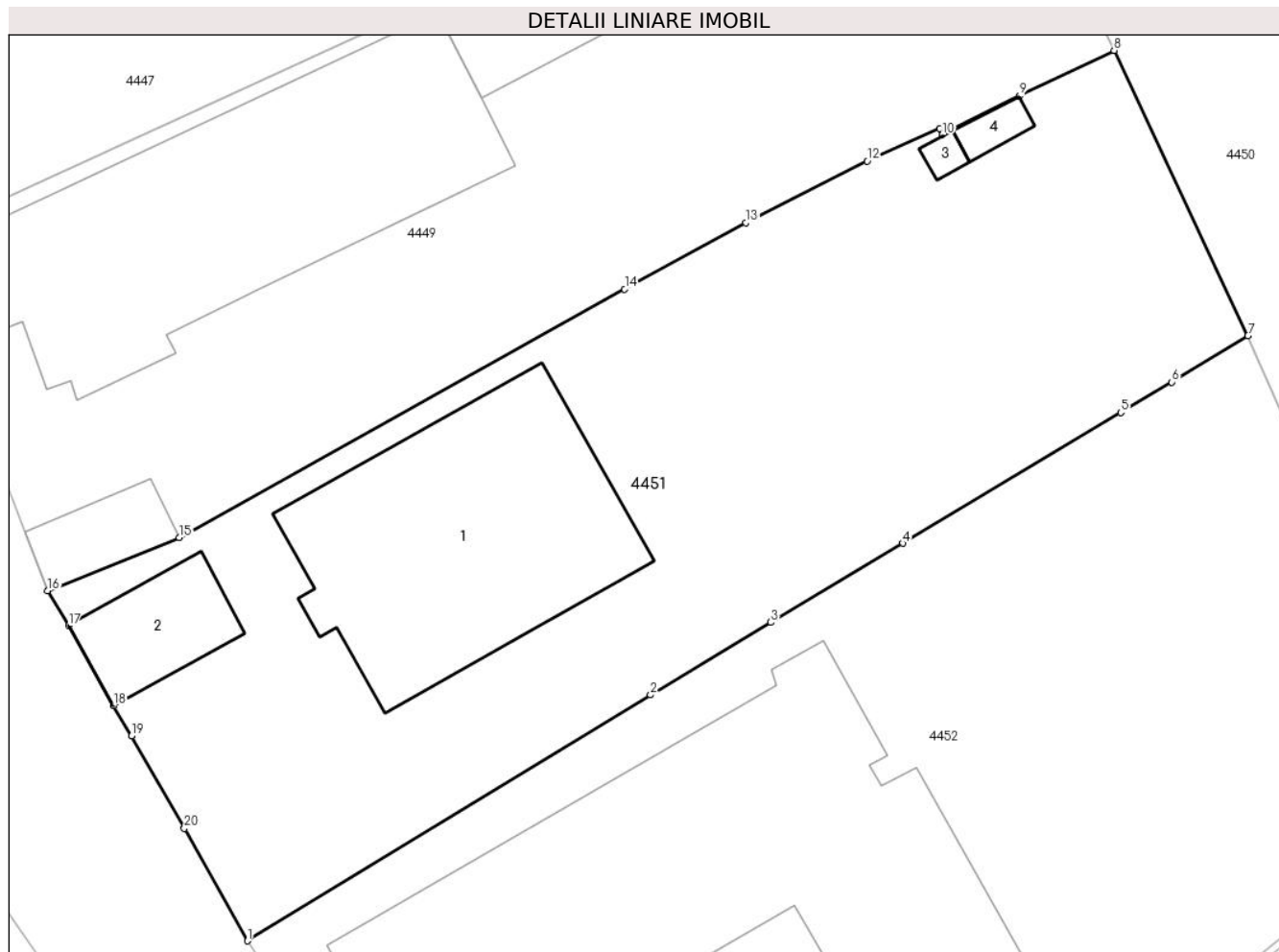
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57563	Din acte: 850 Masurata: 853	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	18	832	-	
2	arabil	DA	205	18	833	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; P+1+M
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.976,732 313.820,73	2	594.994,788 313.831,739	21.148
2	594.994,788 313.831,739	3	595.000,167 313.834,987	6.284
3	595.000,167 313.834,987	4	595.006,084 313.838,531	6.897
4	595.006,084 313.838,531	5	595.015,853 313.844,384	11.388
5	595.015,853 313.844,384	6	595.018,129 313.845,747	2.653
6	595.018,129 313.845,747	7	595.021,542 313.847,836	4.002
7	595.021,542 313.847,836	8	595.015,543 313.860,601	14.104
8	595.015,543 313.860,601	9	595.011,296 313.858,562	4.711
9	595.011,296 313.858,562	10	595.007,847 313.856,829	3.86
10	595.007,847 313.856,829	11	595.007,748 313.857,101	0.289
11	595.007,748 313.857,101	12	595.004,488 313.855,651	3.568
12	595.004,488 313.855,651	13	594.999,059 313.852,879	6.096
13	594.999,059 313.852,879	14	594.993,623 313.849,91	6.194
14	594.993,623 313.849,91	15	594.973,681 313.838,786	22.835
15	594.973,681 313.838,786	16	594.967,77 313.836,404	6.373
16	594.967,77 313.836,404	17	594.968,716 313.834,854	1.816
17	594.968,716 313.834,854	18	594.970,732 313.831,25	4.13
18	594.970,732 313.831,25	19	594.971,529 313.829,898	1.569
19	594.971,529 313.829,898	20	594.973,904 313.825,764	4.768
20	594.973,904 313.825,764	1	594.976,732 313.820,73	5.774

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6781  
Nr. cadastral vechi:3376

Adresa: Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58075	Din acte: 1.297 Masurata: 1.243	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58075-C1	Loc. Berceni, Str Avram Iancu, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuinta P, edificata in anul 1983

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139083 / 23/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. Certificate fiscale nr. 1663, 1664, din 17/05/2018 emis de Primaria com. Berceni (act administrativ nr Proces-verbal de identificare a imobilului nr. 8888 din 17.05.2018, emis de Primaria com. Berceni;act administrativ nr Certificat nr.12915 din 20.07.2018, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 206 din 28.03.1983, emis de Consiliul Local com. Berceni;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 10681 din 22.08.1994, emis de CJSDPAT Ilfov;act administrativ nr Certificat nr. 8888 din 17.05.2018, emis de Primaria com. Berceni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) MĂLĂIERU AUREL 2) MALAERU IOANA	A1.1
B3	Se noteaza adresa imobilului in Avram Iancu, Nr. 18	A1, A1.1
<b>266736 / 18/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 100, din 12/09/2018 emis de Tache Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂLĂIERU AUREL	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂLĂIERU AUREL	A1
<b>475428 / 24/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 142, din 21/10/2024 emis de TACHE OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MĂLĂIERU AUREL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

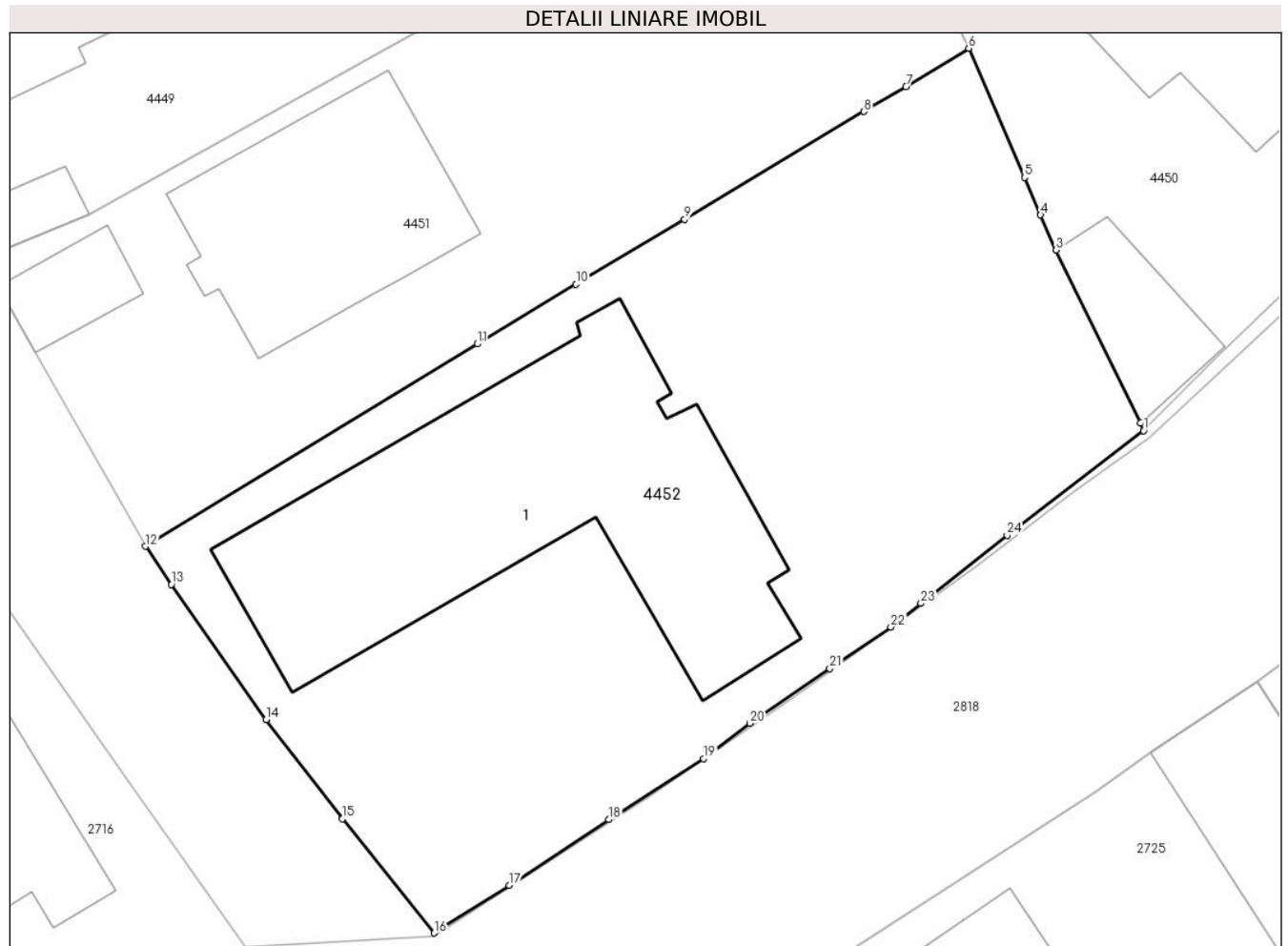
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58075	Din acte: 1.297 Masurata: 1.243	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	18	834,836	-	
2	arabil	DA	414	18	835,836	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58075-C1	construcții de locuințe	319	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuinta P, edificata in anul 1983

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.031,062 313.827,019	2	595.030,892 313.827,452	0.465	2	595.030,892 313.827,452	3	595.026,3 313.836,853	10.463
3	595.026,3 313.836,853	4	595.025,456 313.838,764	2.089	4	595.025,456 313.838,764	5	595.024,586 313.840,809	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.024,586 313.840,809	6	595.021,542 313.847,836	7.658
7	595.018,129 313.845,747	8	595.015,853 313.844,384	2.653
9	595.006,084 313.838,531	10	595.000,167 313.834,987	6.897
11	594.994,788 313.831,739	12	594.976,732 313.820,73	21.148
13	594.978,146 313.818,66	14	594.983,3 313.811,301	8.984
15	594.987,457 313.805,903	16	594.992,447 313.799,687	7.971
17	594.996,545 313.802,281	18	595.001,955 313.805,861	6.487
19	595.007,11 313.809,172	20	595.009,636 313.811,099	3.177
21	595.013,984 313.814,073	22	595.017,306 313.816,343	4.024
23	595.018,953 313.817,625	24	595.023,635 313.821,331	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.021,542 313.847,836	7	595.018,129 313.845,747	4.002
8	595.015,853 313.844,384	9	595.006,084 313.838,531	11.388
10	595.000,167 313.834,987	11	594.994,788 313.831,739	6.284
12	594.976,732 313.820,73	13	594.978,146 313.818,66	2.507
14	594.983,3 313.811,301	15	594.987,457 313.805,903	6.813
16	594.992,447 313.799,687	17	594.996,545 313.802,281	4.85
18	595.001,955 313.805,861	19	595.007,11 313.809,172	6.127
20	595.009,636 313.811,099	21	595.013,984 313.814,073	5.268
22	595.017,306 313.816,343	23	595.018,953 313.817,625	2.087
24	595.023,635 313.821,331	1	595.031,062 313.827,019	9.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

