

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 34, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	68787-C1-U1	0	93,56	4977/10000	6278/100	- apartament 1 cu o suprafata utila de 93.56 mp si totala de 101.51 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44256 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 1700, din 03/02/2021 emis de Cutaru Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACSU CLAUDIU - VIOREL, necasatorit	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎRNESCU CRISTINA - MADALINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 34, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	68787-C1-U1	0	93,56	4977/10000	6278/100	- apartament 1 cu o suprafata utila de 93.56 mp si totala de 101.51 mp .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 28 BIS, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52011-C1-U1	0	115,58	7848/10000	70/100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38139 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 954, din 20/02/2017 emis de Ene Diana Cosmina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA NANA - VIORICA, sotii 2) NITA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 28 BIS, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52011-C1-U1	0	115,58	7848/10000	70/100	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 34, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	68787-C1-U2	0	94,41	5023/10000	6328/100	- apartament 12 cu o suprafata utila de 94.41 mp si totala de 102.36mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46353 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2021 emis de Cutaru Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN VALER-MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 34, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	68787-C1-U2	0	94,41	5023/10000	6328/100	- apartament 12 cu o suprafata utila de 94.41 mp si totala de 102.36mp .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 28 BIS, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52011-C1-U2	0	31,69	2152/10000	30/100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38151 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 956, din 20/02/2017 emis de Ene Diana Cosmina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIPERI BOGDAN-ANDREI 2) CHIPERI ANDREEA-GABRIELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 28 BIS, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52011-C1-U2	0	31,69	2152/10000	30/100	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:848

Nr. cadastral vechi:973/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76869	Din acte: 228 Masurata: 268	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76869-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66517 / 07/11/2005		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ NR.2672, din 21/10/2005 emis de BNP OLGA TACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

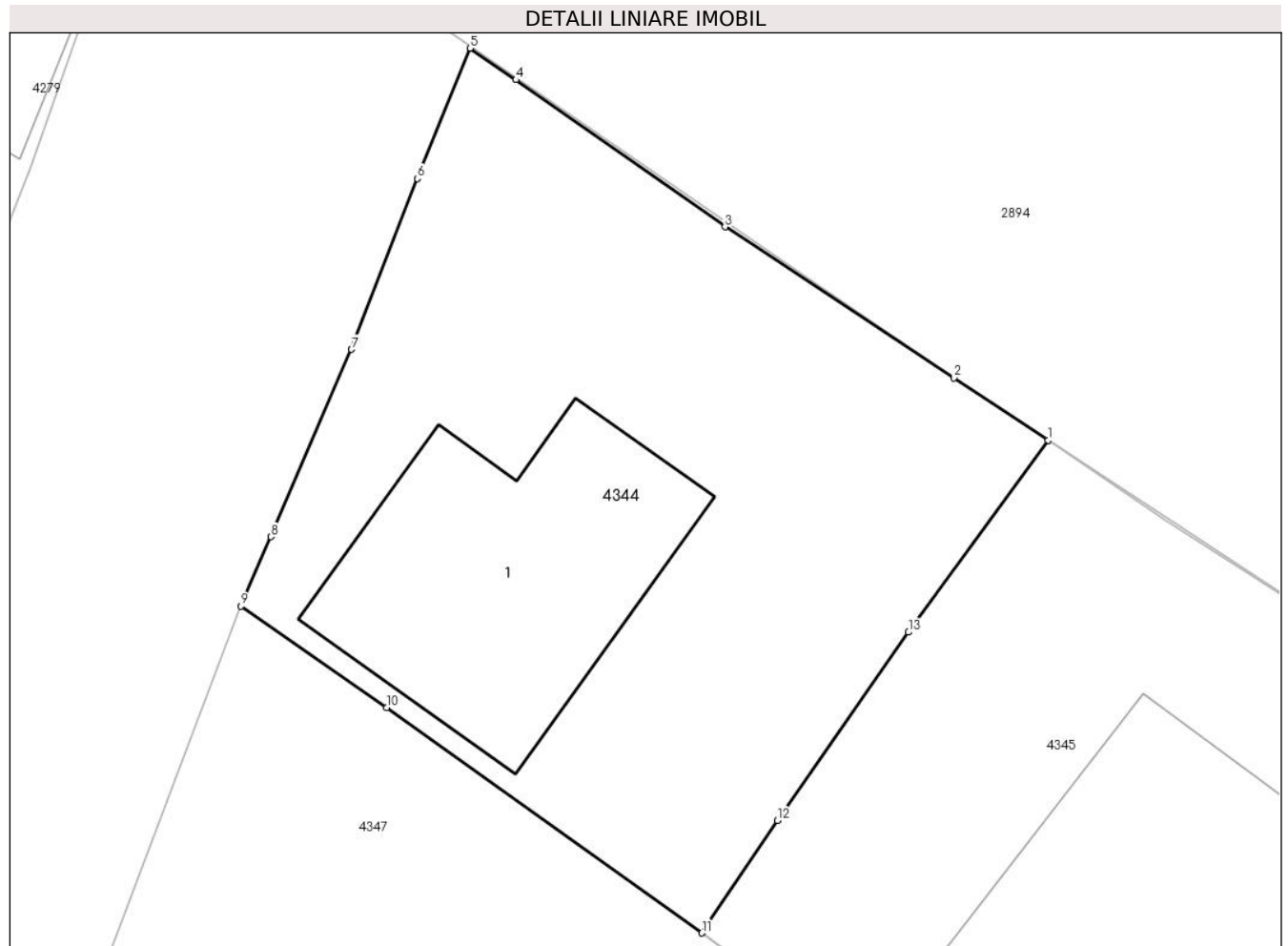
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76869	Din acte: 228 Masurata: 268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	67	3210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76869-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.242,464 313.322,226	2	595.239,934 313.323,9	3.034
2	595.239,934 313.323,9	3	595.233,788 313.327,954	7.363
3	595.233,788 313.327,954	4	595.228,175 313.331,9	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.228,175 313.331,9	5	595.226,942 313.332,749	1.497
5	595.226,942 313.332,749	6	595.225,534 313.329,249	3.773
6	595.225,534 313.329,249	7	595.223,759 313.324,664	4.917
7	595.223,759 313.324,664	8	595.221,598 313.319,632	5.476
8	595.221,598 313.319,632	9	595.220,791 313.317,774	2.026
9	595.220,791 313.317,774	10	595.224,708 313.315,047	4.773
10	595.224,708 313.315,047	11	595.233,163 313.308,997	10.397
11	595.233,163 313.308,997	12	595.235,199 313.312,02	3.645
12	595.235,199 313.312,02	13	595.238,717 313.317,073	6.157
13	595.238,717 313.317,073	1	595.242,464 313.322,226	6.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1014
Nr. cadastral vechi:973/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59626	Din acte: 456 Masurata: 417	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72604 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2924, din 16/11/2005 emis de NP OLGA TACHE (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR.476566 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRVU DANIELA TATIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1014)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR.476566, din 03/06/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;		
B2	SE ACTUALIZEAZA NUMELE PROPRIETARULUI DE SUB B1 IN URMA CASATORIEI	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.343, din 27/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.15/28.12.2006 ; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.795/27.02.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRVU COSTEL, CASATORIT CU 2) PÂRVU DANIELA TATIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

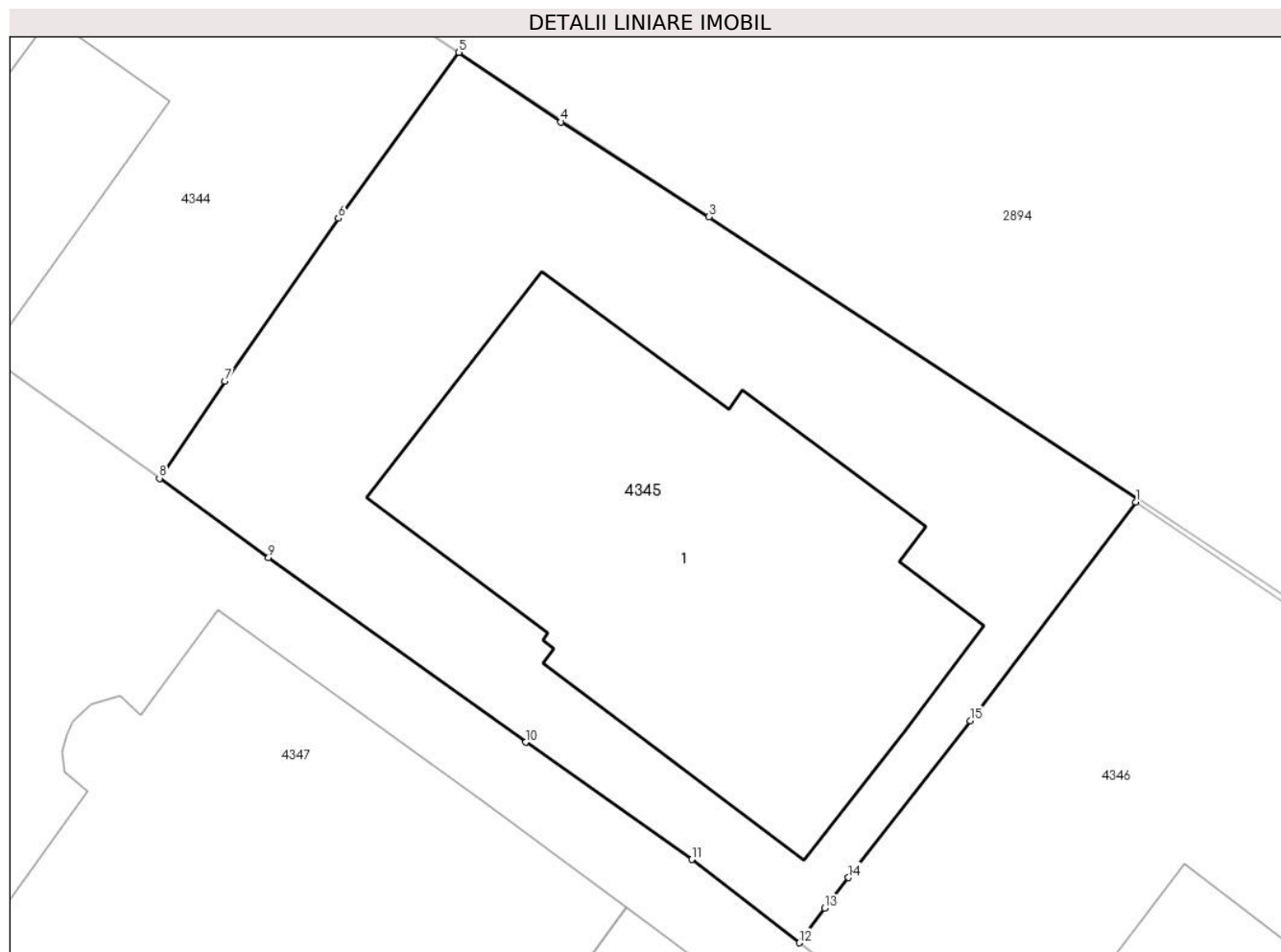
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59626	Din acte: 456 Masurata: 417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	67	3210-3212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.263,479 313.308,266	2	595.263,552 313.308,376	0.132
2	595.263,552 313.308,376	3	595.250,227 313.317,124	15.94
3	595.250,227 313.317,124	4	595.245,636 313.320,067	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.245,636 313.320,067	5	595.242,464 313.322,226	3.837
5	595.242,464 313.322,226	6	595.238,717 313.317,073	6.371
6	595.238,717 313.317,073	7	595.235,199 313.312,02	6.157
7	595.235,199 313.312,02	8	595.233,163 313.308,997	3.645
8	595.233,163 313.308,997	9	595.236,551 313.306,541	4.185
9	595.236,551 313.306,541	10	595.244,533 313.300,801	9.832
10	595.244,533 313.300,801	11	595.249,693 313.297,162	6.314
11	595.249,693 313.297,162	12	595.253,034 313.294,575	4.225
12	595.253,034 313.294,575	13	595.253,82 313.295,65	1.332
13	595.253,82 313.295,65	14	595.254,561 313.296,601	1.206
14	595.254,561 313.296,601	15	595.258,34 313.301,473	6.166
15	595.258,34 313.301,473	1	595.263,479 313.308,266	8.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:973/3

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59627	Din acte: 342 Masurata: 364	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73006 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 2973, din 21/11/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHUS GHEORGHE 2) BUHUS ANISOARA, SOTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHUS GHEORGHE 2) BUHUS ANISOARA, SOTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

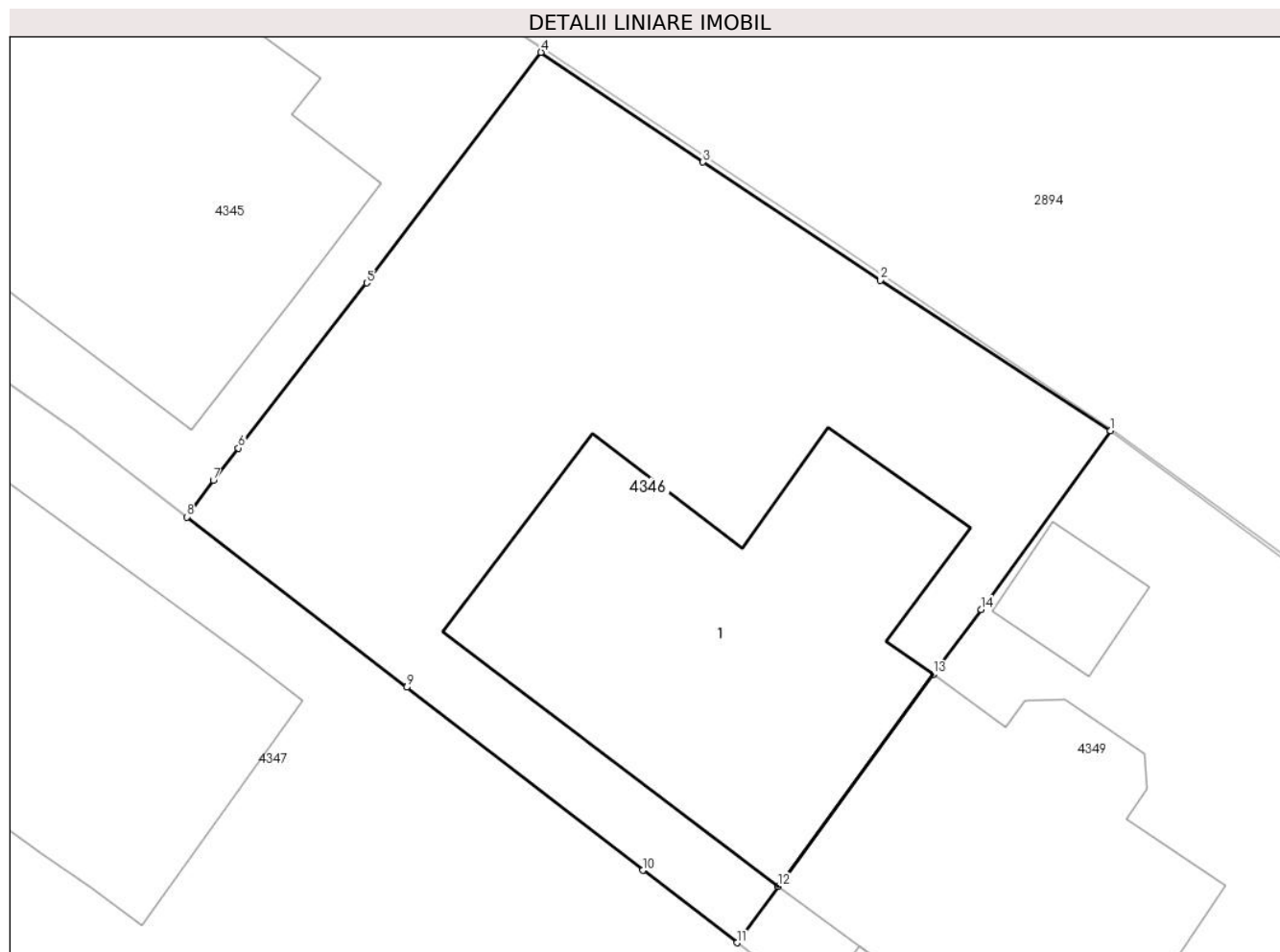
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
207351 / 26/07/2018		
Somatie nr. in dosar nr 1048/2017, din 20/07/2018 emis de BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 28063,17 lei la cererea creditorului Prosperocapital SARL. Debitor Buhus Gheorghe.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59627	Din acte: 342 Masurata: 364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	67	3210-3212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.280,268 313.297,113	2	595.273,478 313.301,552	8.112
2	595.273,478 313.301,552	3	595.268,251 313.305,033	6.28
3	595.268,251 313.305,033	4	595.263,479 313.308,266	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.263,479 313.308,266	5	595.258,34 313.301,473	8.518
5	595.258,34 313.301,473	6	595.254,561 313.296,601	6.166
6	595.254,561 313.296,601	7	595.253,82 313.295,65	1.206
7	595.253,82 313.295,65	8	595.253,034 313.294,575	1.332
8	595.253,034 313.294,575	9	595.259,517 313.289,554	8.2
9	595.259,517 313.289,554	10	595.266,483 313.284,157	8.812
10	595.266,483 313.284,157	11	595.269,251 313.282,024	3.494
11	595.269,251 313.282,024	12	595.270,467 313.283,687	2.06
12	595.270,467 313.283,687	13	595.275,04 313.289,941	7.748
13	595.275,04 313.289,941	14	595.276,453 313.291,842	2.369
14	595.276,453 313.291,842	1	595.280,268 313.297,113	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4291
Nr. cadastral vechi:2493

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57281	Din acte: 1.542 Masurata: 1.537	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20820 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.311, din 12/02/2008 emis de BNP (Proces verbal nr 363/30.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA FLORIAN, LIPSA CNP 2) GUTA FLORINA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA FLORIAN, LIPSA CNP 2) GUTA FLORINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

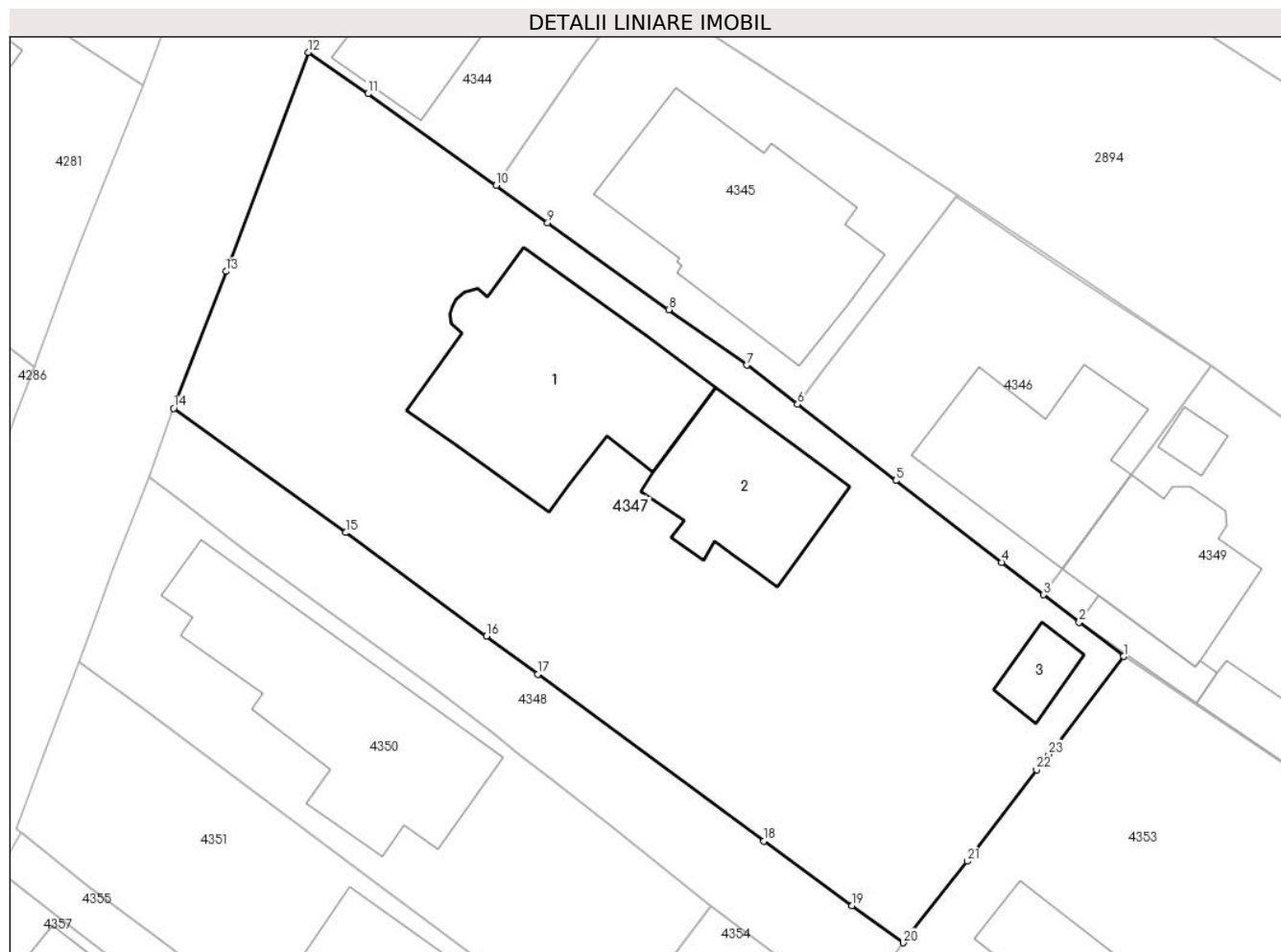
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57281	Din acte: 1.542 Masurata: 1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.218	67	3230,3231,3232,3233,3234(DIN ACT 3230/1,3232)	-	
2	arabil	DA	319	67	3230,3231 (DIN ACT 3230/1,3232)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; P+1
A1.2		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.274,525 313.277,961	2	595.271,6 313.280,215	3.693
3	595.269,251 313.282,024	4	595.266,483 313.284,157	3.494
5	595.259,517 313.289,554	6	595.253,034 313.294,575	8.2
7	595.249,693 313.297,162	8	595.244,533 313.300,801	6.314
9	595.236,551 313.306,541	10	595.233,163 313.308,997	4.185
11	595.224,708 313.315,047	12	595.220,791 313.317,774	4.773
13	595.215,344 313.303,337	14	595.211,903 313.294,315	9.656
15	595.223,243 313.286,118	16	595.232,514 313.279,293	11.512
17	595.235,912 313.276,786	18	595.250,818 313.265,788	18.524
19	595.256,628 313.261,534	20	595.260,007 313.259,079	4.177
21	595.264,219 313.264,454	22	595.268,785 313.270,488	7.567
23	595.269,578 313.271,489	1	595.274,525 313.277,961	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.271,6 313.280,215	3	595.269,251 313.282,024	2.965
4	595.266,483 313.284,157	5	595.259,517 313.289,554	8.812
6	595.253,034 313.294,575	7	595.249,693 313.297,162	4.225
8	595.244,533 313.300,801	9	595.236,551 313.306,541	9.832
10	595.233,163 313.308,997	11	595.224,708 313.315,047	10.397
12	595.220,791 313.317,774	13	595.215,344 313.303,337	15.43
14	595.211,903 313.294,315	15	595.223,243 313.286,118	13.992
16	595.232,514 313.279,293	17	595.235,912 313.276,786	4.223
18	595.250,818 313.265,788	19	595.256,628 313.261,534	7.201
20	595.260,007 313.259,079	21	595.264,219 313.264,454	6.829
22	595.268,785 313.270,488	23	595.269,578 313.271,489	1.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Visinilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; DRUM PUBLIC-INTR.VISINILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

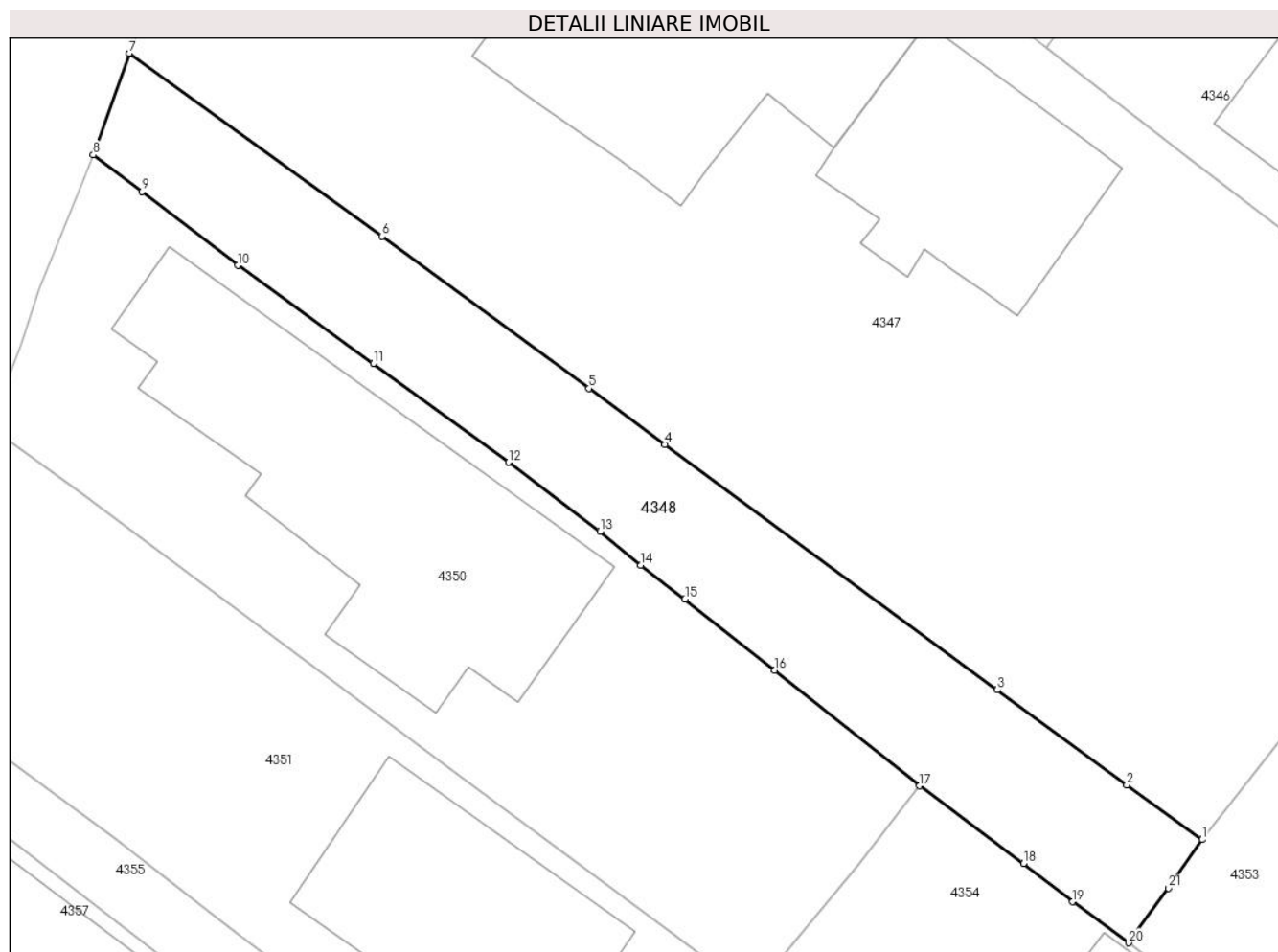
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	DRUM PUBLIC-INTR.VISINILOR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	300	67	3235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.260,007 313.259,079	2	595.256,628 313.261,534	4.177
3	595.250,818 313.265,788	4	595.235,912 313.276,786	18.524
5	595.232,514 313.279,293	6	595.223,243 313.286,118	11.512
7	595.211,903 313.294,315	8	595.210,279 313.289,756	4.84
9	595.212,473 313.288,122	10	595.216,762 313.284,806	5.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.256,628 313.261,534	3	595.250,818 313.265,788	7.201
4	595.235,912 313.276,786	5	595.232,514 313.279,293	4.223
6	595.223,243 313.286,118	7	595.211,903 313.294,315	13.992
8	595.210,279 313.289,756	9	595.212,473 313.288,122	2.736
10	595.216,762 313.284,806	11	595.222,841 313.280,418	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	595.222,841 313.280,418	12	595.228,903 313.275,986	7.509
13	595.233,009 313.272,889	14	595.234,835 313.271,377	2.371
15	595.236,818 313.269,853	16	595.240,836 313.266,674	5.124
17	595.247,33 313.261,491	18	595.251,998 313.258,009	5.824
19	595.254,198 313.256,291	20	595.256,709 313.254,458	3.109
21	595.258,502 313.256,901	1	595.260,007 313.259,079	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	595.228,903 313.275,986	13	595.233,009 313.272,889	5.143
14	595.234,835 313.271,377	15	595.236,818 313.269,853	2.501
16	595.240,836 313.266,674	17	595.247,33 313.261,491	8.309
18	595.251,998 313.258,009	19	595.254,198 313.256,291	2.791
20	595.256,709 313.254,458	21	595.258,502 313.256,901	3.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:959

Nr. cadastral vechi:973/4

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59577	Din acte: 342 Masurata: 365	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M
A1.2		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; TERASA ACOPERITA
A1.4		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79052 / 16/12/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 5701, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAON VASILE, LIPSA CNP 2) FARAON MILICA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 959)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAON VASILE, LIPSA CNP 2) FARAON MILICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

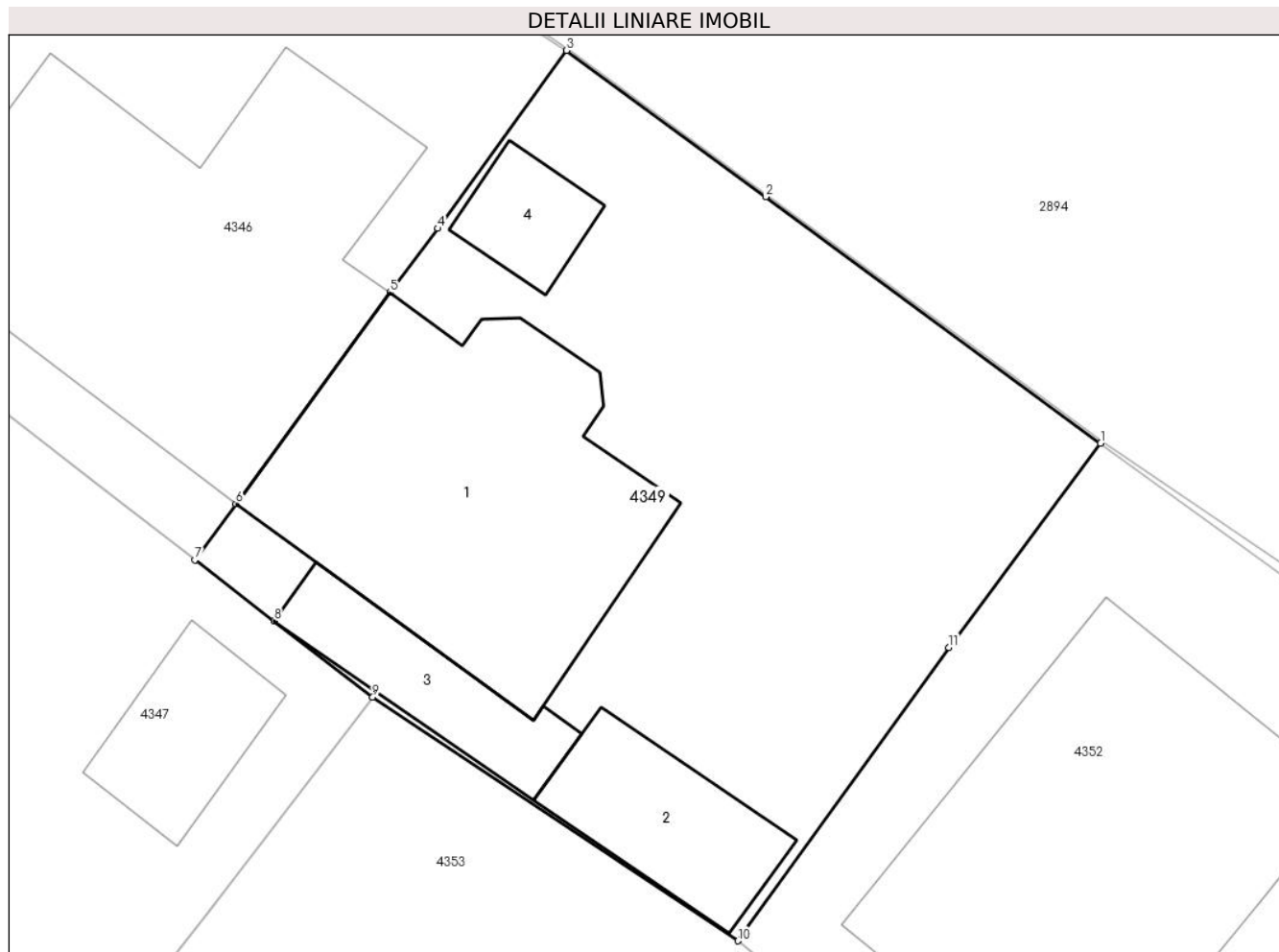
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59577	Din acte: 342 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	67	3210-3212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; TERASA ACOPERITA
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.296,091 313.285,476	2	595.286,163 313.292,775	12.322
2	595.286,163 313.292,775	3	595.280,268 313.297,113	7.319
3	595.280,268 313.297,113	4	595.276,453 313.291,842	6.507
4	595.276,453 313.291,842	5	595.275,04 313.289,941	2.369
5	595.275,04 313.289,941	6	595.270,467 313.283,687	7.748
6	595.270,467 313.283,687	7	595.269,251 313.282,024	2.06
7	595.269,251 313.282,024	8	595.271,6 313.280,215	2.965
8	595.271,6 313.280,215	9	595.274,525 313.277,961	3.693
9	595.274,525 313.277,961	10	595.285,341 313.270,735	13.008
10	595.285,341 313.270,735	11	595.291,594 313.279,429	10.709
11	595.291,594 313.279,429	1	595.296,091 313.285,476	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:339

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62209	Din acte: 500 Masurata: 554	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62209-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1380, din 13/09/2002 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA SERBANA, CASATORITA CU 2) MANEA ION DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1380, din 13/09/2002 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE FLOREA	A1, A1.1

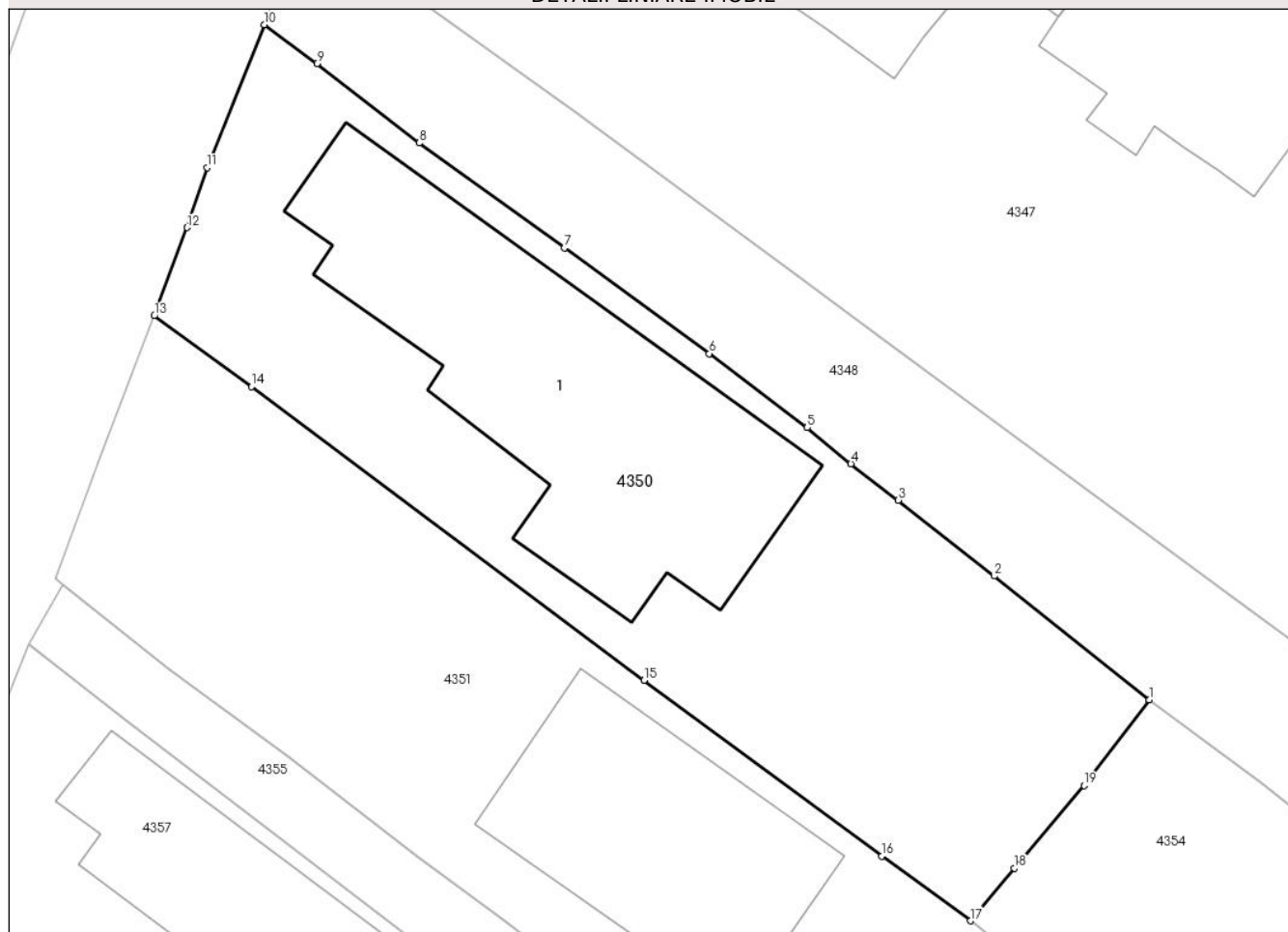
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62209	Din acte: 500 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	67	3236	-	
2	arabil	DA	140	67	3236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62209-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.247,33 313.261,491	2	595.240,836 313.266,674	8.309
2	595.240,836 313.266,674	3	595.236,818 313.269,853	5.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.236,818 313.269,853	4	595.234,835 313.271,377	2.501
4	595.234,835 313.271,377	5	595.233,009 313.272,889	2.371
5	595.233,009 313.272,889	6	595.228,903 313.275,986	5.143
6	595.228,903 313.275,986	7	595.222,841 313.280,418	7.509
7	595.222,841 313.280,418	8	595.216,762 313.284,806	7.497
8	595.216,762 313.284,806	9	595.212,473 313.288,122	5.421
9	595.212,473 313.288,122	10	595.210,279 313.289,756	2.736
10	595.210,279 313.289,756	11	595.207,877 313.283,765	6.455
11	595.207,877 313.283,765	12	595.207,044 313.281,263	2.637
12	595.207,044 313.281,263	13	595.205,661 313.277,569	3.944
13	595.205,661 313.277,569	14	595.209,743 313.274,604	5.045
14	595.209,743 313.274,604	15	595.226,17 313.262,31	20.518
15	595.226,17 313.262,31	16	595.236,128 313.254,956	12.379
16	595.236,128 313.254,956	17	595.239,837 313.252,245	4.594
17	595.239,837 313.252,245	18	595.241,683 313.254,445	2.872
18	595.241,683 313.254,445	19	595.244,594 313.257,913	4.528
19	595.244,594 313.257,913	1	595.247,33 313.261,491	4.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1017
Nr. cadastral vechi:1097

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54571	Din acte: 672 Masurata: 636	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44866 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1497, din 16/06/2006 emis de NP DANIELA PIELEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA VIOREL IONEL, NECASATORIT	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.189, din 23/10/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.904/05.03.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI, AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.3/15.05.2017, PROCES VERBAL NR.8057/19.05.2017 EMISE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA VIOREL IONEL, NECASATORIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

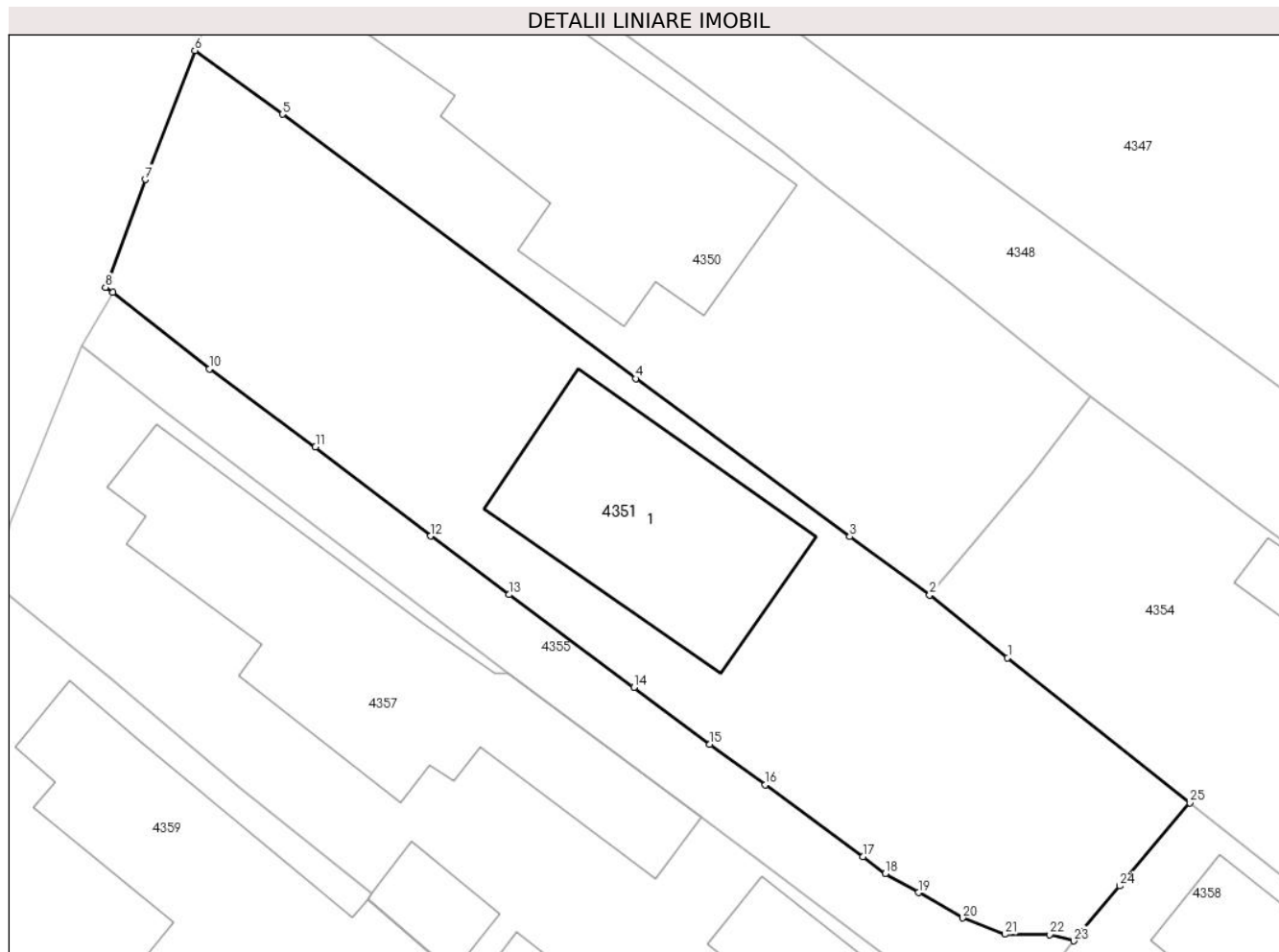
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54571	Din acte: 672 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	67	3243,3244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.243,464 313.249,325	2	595.239,837 313.252,245	4.656
3	595.236,128 313.254,956	4	595.226,17 313.262,31	12.379
5	595.209,743 313.274,604	6	595.205,661 313.277,569	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.239,837 313.252,245	3	595.236,128 313.254,956	4.594
4	595.226,17 313.262,31	5	595.209,743 313.274,604	20.518
6	595.205,661 313.277,569	7	595.203,354 313.271,567	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	595.203,354 313.271,567	8	595.201,505 313.266,556	5.341
9	595.201,852 313.266,326	10	595.206,336 313.262,754	5.733
11	595.211,273 313.259,138	12	595.216,628 313.254,985	6.777
13	595.220,286 313.252,261	14	595.226,08 313.247,944	7.225
15	595.229,615 313.245,296	16	595.232,194 313.243,419	3.19
17	595.236,748 313.240,084	18	595.237,786 313.239,299	1.301
19	595.239,319 313.238,404	20	595.241,367 313.237,23	2.361
21	595.243,336 313.236,468	22	595.245,419 313.236,461	2.083
23	595.246,531 313.236,162	24	595.248,685 313.238,718	3.343
25	595.251,944 313.242,583	1	595.243,464 313.249,325	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	595.201,505 313.266,556	9	595.201,852 313.266,326	0.416
10	595.206,336 313.262,754	11	595.211,273 313.259,138	6.12
12	595.216,628 313.254,985	13	595.220,286 313.252,261	4.561
14	595.226,08 313.247,944	15	595.229,615 313.245,296	4.417
16	595.232,194 313.243,419	17	595.236,748 313.240,084	5.645
18	595.237,786 313.239,299	19	595.239,319 313.238,404	1.775
20	595.241,367 313.237,23	21	595.243,336 313.236,468	2.111
22	595.245,419 313.236,461	23	595.246,531 313.236,162	1.151
24	595.248,685 313.238,718	25	595.251,944 313.242,583	5.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:621/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52943	Din acte: 700 Masurata: 709	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; P+M
A1.2		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18329 / 20/09/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1157, din 13/08/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA MARIAN, LIPSA CNP, CASATORIT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)</i>	A1
66704 / 16/05/2012		
Act Administrativ nr. referat serviciul cadastru, din 09/05/2012 emis de OCPI;		
B2	In baza referatului eliberat de serviciul cadastru, in baza Ordinului 785/2011 art 27, alin 1, lit b, se noteaza repositionarea imobilului fara a se modifica suprafata sau dimensiunile.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGA MARIAN, LIPSA CNP, CASATORIT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

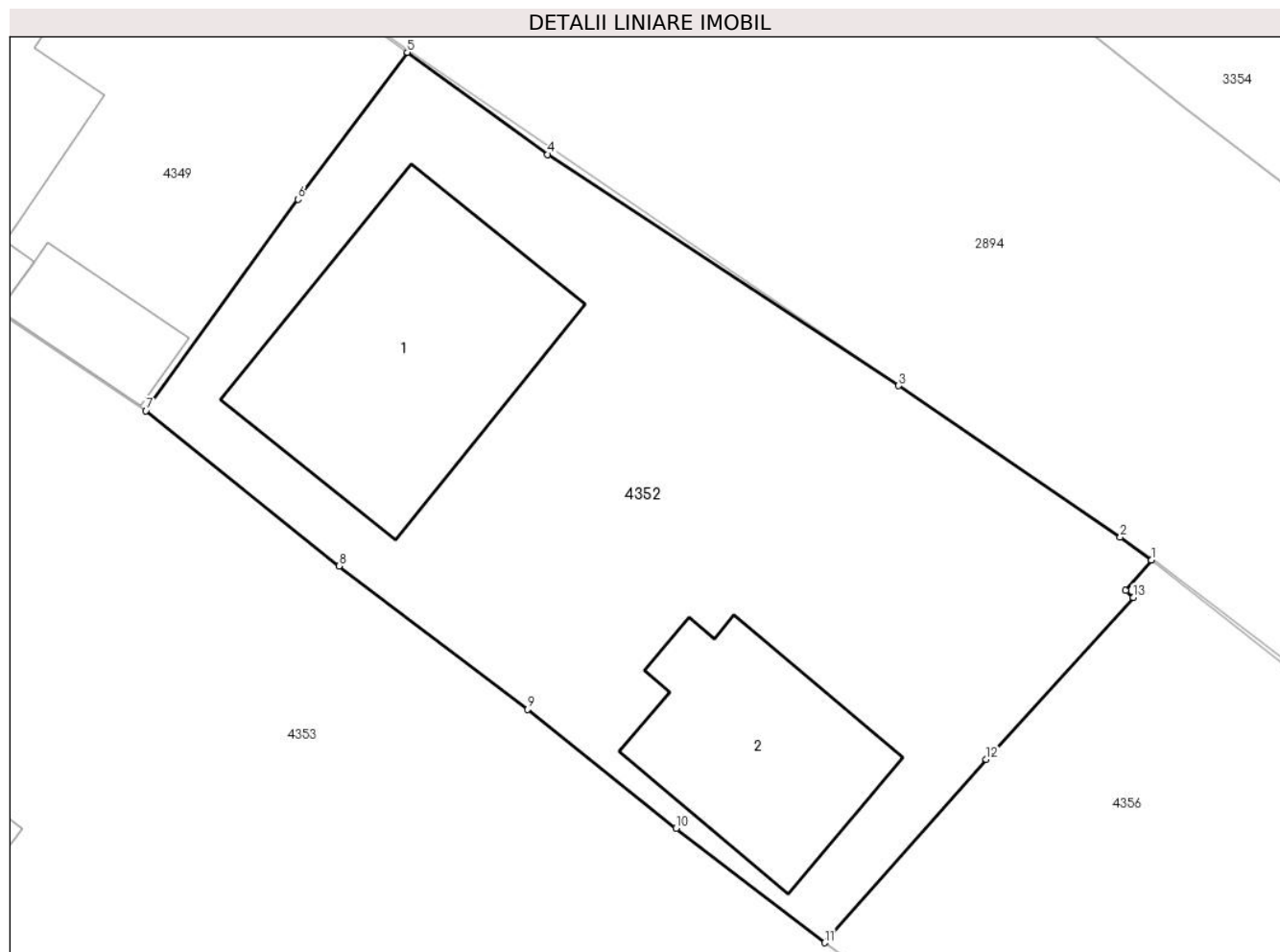
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52943	Din acte: 700 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	67	3215/1,3216	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; P+M
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.326,696 313.264,587	2	595.325,426 313.265,535	1.585
2	595.325,426 313.265,535	3	595.316,297 313.271,763	11.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.316,297 313.271,763	4	595.301,866 313.281,279	17.286
4	595.301,866 313.281,279	5	595.296,091 313.285,476	7.139
5	595.296,091 313.285,476	6	595.291,594 313.279,429	7.536
6	595.291,594 313.279,429	7	595.285,341 313.270,735	10.709
7	595.285,341 313.270,735	8	595.293,28 313.264,344	10.192
8	595.293,28 313.264,344	9	595.301,034 313.258,45	9.74
9	595.301,034 313.258,45	10	595.307,146 313.253,557	7.829
10	595.307,146 313.253,557	11	595.313,251 313.248,848	7.71
11	595.313,251 313.248,848	12	595.319,909 313.256,396	10.065
12	595.319,909 313.256,396	13	595.325,954 313.263,052	8.991
13	595.325,954 313.263,052	14	595.325,636 313.263,334	0.425
14	595.325,636 313.263,334	1	595.326,696 313.264,587	1.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Visinilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.992 Masurata: 2.009	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Intr Visinilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.84, din 07/06/2022 emis de BIN TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU ION	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU FLOAREA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.992 Masurata: 2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	67	3227/1,3229	-	
2	arabil	DA	1.043	67	3227/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.309,03 313.214,082	2	595.326,033 313.235,978	27.722
3	595.327,543 313.237,885	4	595.327,698 313.238,339	0.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.326,033 313.235,978	3	595.327,543 313.237,885	2.432
4	595.327,698 313.238,339	5	595.325,065 313.240,537	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.325,065 313.240,537	6	595.322,843 313.242,145	2.743
7	595.321,662 313.242,774	8	595.313,251 313.248,848	10.375
9	595.307,146 313.253,557	10	595.301,034 313.258,45	7.829
11	595.293,28 313.264,344	12	595.285,341 313.270,735	10.192
13	595.274,525 313.277,961	14	595.269,578 313.271,489	8.146
15	595.268,785 313.270,488	16	595.264,219 313.264,454	7.567
17	595.260,007 313.259,079	18	595.258,502 313.256,901	2.647
19	595.256,709 313.254,458	20	595.260,513 313.251,58	4.77
21	595.262,014 313.250,444	22	595.269,658 313.244,347	9.778
23	595.276,814 313.238,834	24	595.281,176 313.235,329	5.596
25	595.289,156 313.229,235	26	595.299,658 313.221,188	13.231
27	595.308,123 313.214,695	1	595.309,03 313.214,082	1.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.322,843 313.242,145	7	595.321,662 313.242,774	1.338
8	595.313,251 313.248,848	9	595.307,146 313.253,557	7.71
10	595.301,034 313.258,45	11	595.293,28 313.264,344	9.74
12	595.285,341 313.270,735	13	595.274,525 313.277,961	13.008
14	595.269,578 313.271,489	15	595.268,785 313.270,488	1.277
16	595.264,219 313.264,454	17	595.260,007 313.259,079	6.829
18	595.258,502 313.256,901	19	595.256,709 313.254,458	3.03
20	595.260,513 313.251,58	21	595.262,014 313.250,444	1.882
22	595.269,658 313.244,347	23	595.276,814 313.238,834	9.033
24	595.281,176 313.235,329	25	595.289,156 313.229,235	10.041
26	595.299,658 313.221,188	27	595.308,123 313.214,695	10.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Visinilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50882	Din acte: 1.875 Masurata: 1.909	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50882-C1	Loc. Berceni, Intr Visinilor, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80456 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1713, din 20/03/1995 emis de COADA ION (contract de schimb aut sub nr.311/15.04.1997,incheiere de rectificare nr.1104/16.04.2010,certificat de mostenitor nr.85/23.07.2001,incheiere de rectificare nr.1965/19.04.2010,autorizatie de construire nr.4/05.06.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) MIHAI ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MIHAI NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MIHAI LUCIAN ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TRUSCA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) IONESCU CORINA	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.4, din 06/06/2000 emis de PRIMARIA BERCENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 32/32, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

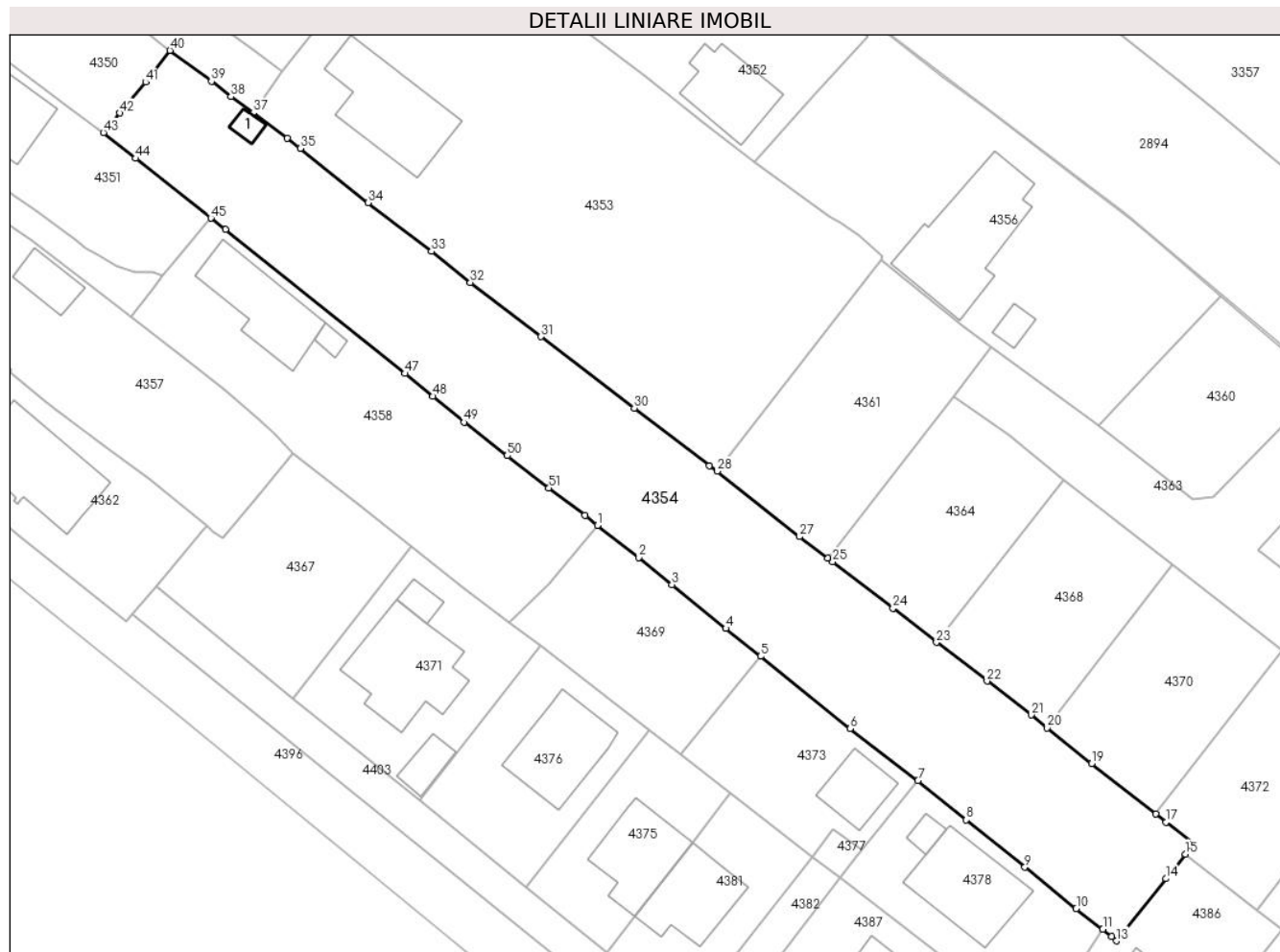
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50882	Din acte: 1.875 Masurata: 1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	67	3237	-	
2	arabil	DA	1.576	67	3237,3238	-	
3	vie	DA	140	67	3238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50882-C1	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.295,507 313.207,976	2	595.300,173 313.204,356	5.906	2	595.300,173 313.204,356	3	595.303,9 313.201,274	4.836	3	595.303,9 313.201,274	4	595.309,978 313.196,353	7.82
4	595.309,978 313.196,353	5	595.313,897 313.193,219	5.018	5	595.313,897 313.193,219	6	595.323,989 313.185,055	12.981	6	595.323,989 313.185,055	7	595.331,629 313.179,191	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	595.331,629 313.179,191	8	595.337,084 313.174,762	7.027	8	595.337,084 313.174,762	9	595.343,702 313.169,448	8.487	9	595.343,702 313.169,448	10	595.349,489 313.164,791	7.428
10	595.349,489 313.164,791	11	595.352,479 313.162,451	3.797	11	595.352,479 313.162,451	12	595.353,439 313.161,608	1.278	12	595.353,439 313.161,608	13	595.354,002 313.161,139	0.733
13	595.354,002 313.161,139	14	595.359,583 313.168,155	8.965	14	595.359,583 313.168,155	15	595.361,809 313.170,909	3.541	15	595.361,809 313.170,909	16	595.362,733 313.172,145	1.543
16	595.362,733 313.172,145	17	595.359,629 313.174,535	3.918	17	595.359,629 313.174,535	18	595.358,458 313.175,456	1.49	18	595.358,458 313.175,456	19	595.351,218 313.181,109	9.186
19	595.351,218 313.181,109	20	595.346,213 313.185,147	6.431	20	595.346,213 313.185,147	21	595.344,423 313.186,592	2.3	21	595.344,423 313.186,592	22	595.339,423 313.190,407	6.289
22	595.339,423 313.190,407	23	595.333,721 313.194,774	7.182	23	595.333,721 313.194,774	24	595.328,821 313.198,633	6.237	24	595.328,821 313.198,633	25	595.322,05 313.203,862	8.555
25	595.322,05 313.203,862	26	595.321,488 313.204,287	0.705	26	595.321,488 313.204,287	27	595.318,305 313.206,693	3.99	27	595.318,305 313.206,693	28	595.309,03 313.214,082	11.858
28	595.309,03 313.214,082	29	595.308,123 313.214,695	1.095	29	595.308,123 313.214,695	30	595.299,658 313.221,188	10.668	30	595.299,658 313.221,188	31	595.289,156 313.229,235	13.231
31	595.289,156 313.229,235	32	595.281,176 313.235,329	10.041	32	595.281,176 313.235,329	33	595.276,814 313.238,834	5.596	33	595.276,814 313.238,834	34	595.269,658 313.244,347	9.033
34	595.269,658 313.244,347	35	595.262,014 313.250,444	9.778	35	595.262,014 313.250,444	36	595.260,513 313.251,58	1.882	36	595.260,513 313.251,58	37	595.256,709 313.254,458	4.77
37	595.256,709 313.254,458	38	595.254,198 313.256,291	3.109	38	595.254,198 313.256,291	39	595.251,998 313.258,009	2.791	39	595.251,998 313.258,009	40	595.247,33 313.261,491	5.824
40	595.247,33 313.261,491	41	595.244,594 313.257,913	4.504	41	595.244,594 313.257,913	42	595.241,683 313.254,445	4.528	42	595.241,683 313.254,445	43	595.239,837 313.252,245	2.872
43	595.239,837 313.252,245	44	595.243,464 313.249,325	4.656	44	595.243,464 313.249,325	45	595.251,944 313.242,583	10.834	45	595.251,944 313.242,583	46	595.253,573 313.241,31	2.067
46	595.253,573 313.241,31	47	595.273,837 313.225,09	25.956	47	595.273,837 313.225,09	48	595.276,971 313.222,515	4.056	48	595.276,971 313.222,515	49	595.280,457 313.219,58	4.557
49	595.280,457 313.219,58	50	595.285,348 313.215,815	6.172	50	595.285,348 313.215,815	51	595.290,046 313.212,179	5.941	51	595.290,046 313.212,179	52	595.294,095 313.209,071	5.104
52	595.294,095 313.209,071	1	595.295,507 313.207,976	1.787										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov, Ds 3242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74439	Din acte: 216 Masurata: 167	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269917 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. Anexa nr.6 aprobata prin HCL nr.15, din 18/08/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (act administrativ nr Adeverinta nr.14465 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3297 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCENI , CIF:4434010	A1

C. Partea III. SARCINI .

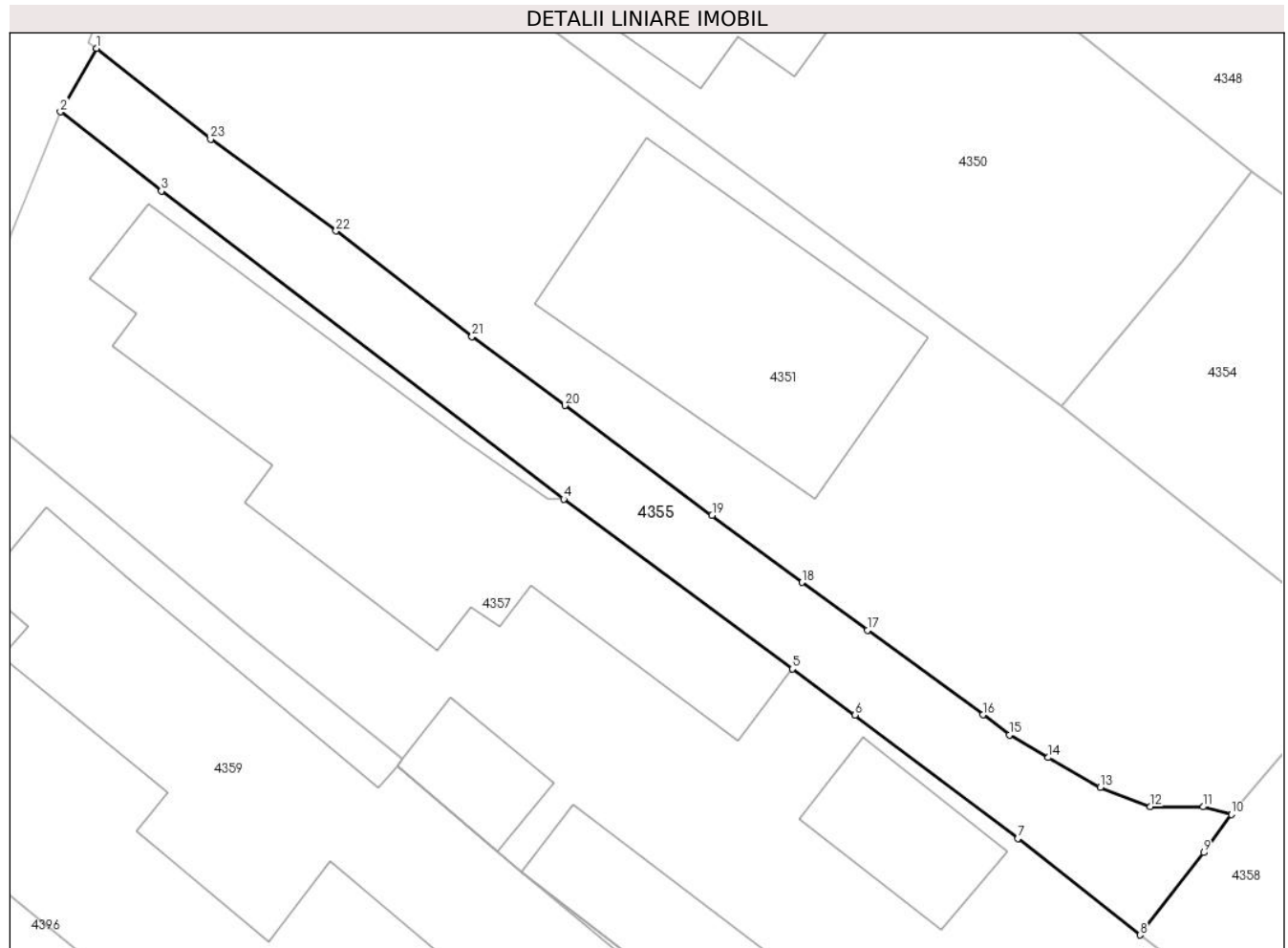
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74439	Din acte: 216 Masurata: 167	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	167	67	DS 3242	-	Drum public situat în intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri), partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.201,852 313.266,326	2	595.200,425 313.263,823	2.881
3	595.204,398 313.260,708	4	595.220,243 313.248,581	19.953
5	595.229,243 313.241,892	6	595.231,715 313.240,082	3.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.200,425 313.263,823	3	595.204,398 313.260,708	5.049
4	595.220,243 313.248,581	5	595.229,243 313.241,892	11.214
6	595.231,715 313.240,082	7	595.238,122 313.235,221	8.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	595.238,122 313.235,221	8	595.242,937 313.231,42	6.134
9	595.245,434 313.234,664	10	595.246,531 313.236,162	1.857
11	595.245,419 313.236,461	12	595.243,336 313.236,468	2.083
13	595.241,367 313.237,23	14	595.239,319 313.238,404	2.361
15	595.237,786 313.239,299	16	595.236,748 313.240,084	1.301
17	595.232,194 313.243,419	18	595.229,615 313.245,296	3.19
19	595.226,08 313.247,944	20	595.220,286 313.252,261	7.225
21	595.216,628 313.254,985	22	595.211,273 313.259,138	6.777
23	595.206,336 313.262,754	1	595.201,852 313.266,326	5.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	595.242,937 313.231,42	9	595.245,434 313.234,664	4.094
10	595.246,531 313.236,162	11	595.245,419 313.236,461	1.151
12	595.243,336 313.236,468	13	595.241,367 313.237,23	2.111
14	595.239,319 313.238,404	15	595.237,786 313.239,299	1.775
16	595.236,748 313.240,084	17	595.232,194 313.243,419	5.645
18	595.229,615 313.245,296	19	595.226,08 313.247,944	4.417
20	595.220,286 313.252,261	21	595.216,628 313.254,985	4.561
22	595.211,273 313.259,138	23	595.206,336 313.262,754	6.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53254	Din acte: 1.292 Masurata: 1.010	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53254-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	53254-C2	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482760 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 503, din 16/11/2022 emis de STEFANESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCAN GHEORGHE 2) BORCAN ȘTEFANIA-ELENA , soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
482760 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 503, din 16/11/2022 emis de STEFANESCU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) BORCAN ION 2) BORCAN LEANA , soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53254	Din acte: 1.292 Masurata: 1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	67	3215/1,3216	-	
2	arabil	DA	291	67	3215/1,3216	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53254-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	53254-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.365,719 313.233,853	2	595.358,637 313.239,897	9.31
3	595.355,36 313.242,677	4	595.350,325 313.246,517	6.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.358,637 313.239,897	3	595.355,36 313.242,677	4.297
4	595.350,325 313.246,517	5	595.339,226 313.255,009	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.339,226 313.255,009	6	595.334,268 313.258,615	6.131
7	595.326,696 313.264,587	8	595.325,636 313.263,334	1.641
9	595.325,954 313.263,052	10	595.319,909 313.256,396	8.991
11	595.313,251 313.248,848	12	595.321,662 313.242,774	10.375
13	595.322,843 313.242,145	14	595.325,065 313.240,537	2.743
15	595.327,698 313.238,339	16	595.327,543 313.237,885	0.48
17	595.336,785 313.230,399	18	595.339,884 313.228,104	3.856
19	595.346,398 313.223,28	20	595.352,044 313.219,214	6.958
21	595.354,251 313.221,581	22	595.358,395 313.226,026	6.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.334,268 313.258,615	7	595.326,696 313.264,587	9.644
8	595.325,636 313.263,334	9	595.325,954 313.263,052	0.425
10	595.319,909 313.256,396	11	595.313,251 313.248,848	10.065
12	595.321,662 313.242,774	13	595.322,843 313.242,145	1.338
14	595.325,065 313.240,537	15	595.327,698 313.238,339	3.43
16	595.327,543 313.237,885	17	595.336,785 313.230,399	11.893
18	595.339,884 313.228,104	19	595.346,398 313.223,28	8.106
20	595.352,044 313.219,214	21	595.354,251 313.221,581	3.236
22	595.358,395 313.226,026	1	595.365,719 313.233,853	10.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 808 Masurata: 949	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.214, din 08/06/2007 emis de BNP TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CROITORU IORGU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CROITORU IORGU	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.107, din 27/07/2021 emis de BNP TACHE OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CROITORU IORGU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CROITORU IORGU	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU IORGU	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

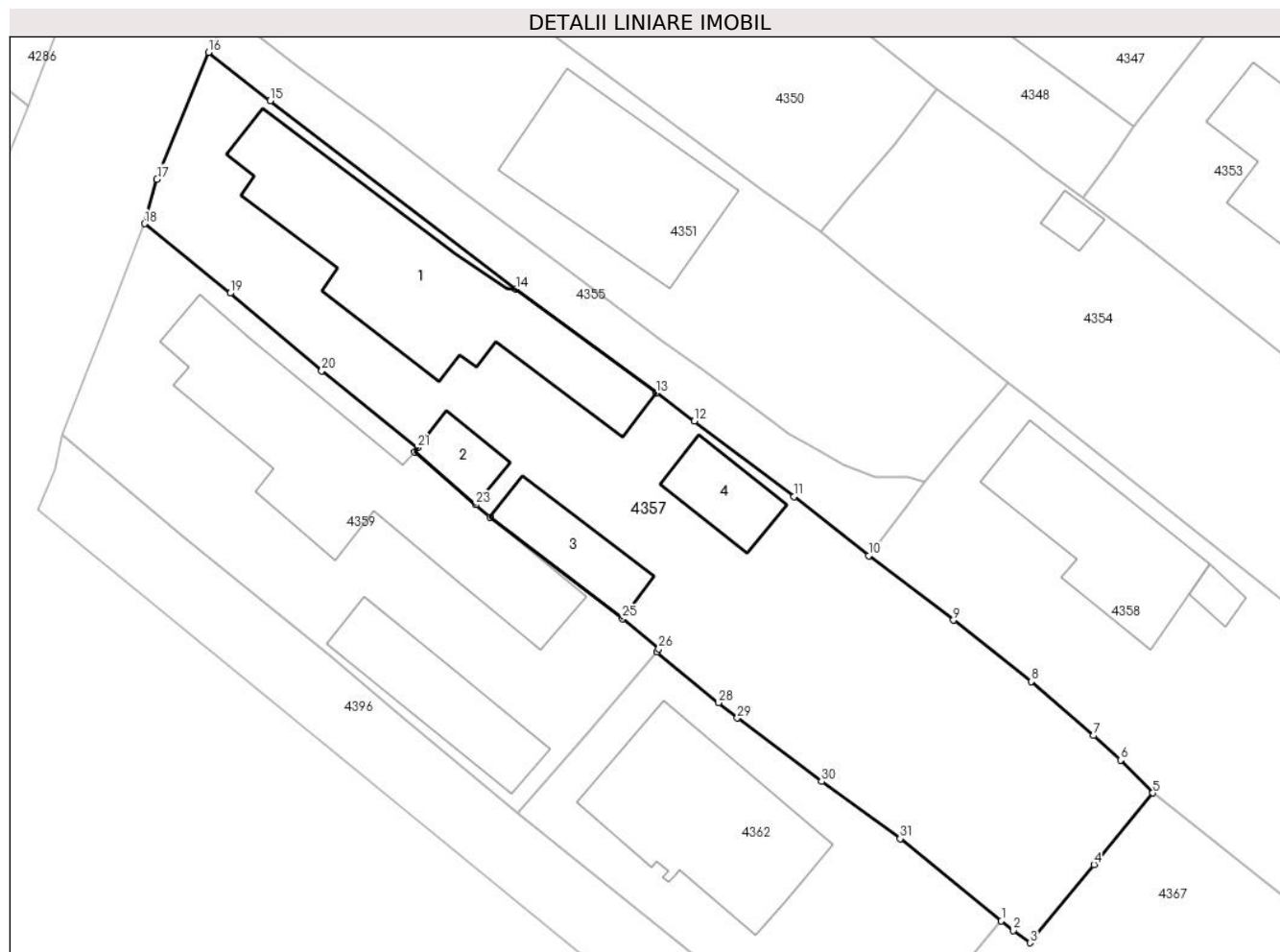
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 808 Masurata: 949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	67	3245	-	
2	arabil	DA	324	67	3246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.251,481 313.207,899	2	595.252,263 313.207,294	0.989
3	595.253,323 313.206,495	4	595.257,44 313.211,53	6.504
5	595.261,235 313.216,142	6	595.259,155 313.218,259	2.968
7	595.257,413 313.219,841	8	595.253,398 313.223,319	5.312
9	595.248,4 313.227,27	10	595.242,937 313.231,42	6.861
11	595.238,122 313.235,221	12	595.231,715 313.240,082	8.042
13	595.229,243 313.241,892	14	595.220,243 313.248,581	11.214
15	595.204,398 313.260,708	16	595.200,425 313.263,823	5.049
17	595.197,108 313.255,655	18	595.196,307 313.252,791	2.974
19	595.201,824 313.248,319	20	595.207,72 313.243,329	7.724
21	595.213,877 313.238,372	22	595.213,691 313.238,091	0.337
23	595.217,642 313.234,695	24	595.218,562 313.233,904	1.213
25	595.227,078 313.227,368	26	595.229,428 313.225,428	3.047
27	595.229,289 313.225,2	28	595.233,274 313.221,951	5.142
29	595.234,48 313.220,968	30	595.239,904 313.216,885	6.789
31	595.244,967 313.213,192	1	595.251,481 313.207,899	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	595.252,263 313.207,294	3	595.253,323 313.206,495	1.327
4	595.257,44 313.211,53	5	595.261,235 313.216,142	5.973
6	595.259,155 313.218,259	7	595.257,413 313.219,841	2.353
8	595.253,398 313.223,319	9	595.248,4 313.227,27	6.371
10	595.242,937 313.231,42	11	595.238,122 313.235,221	6.134
12	595.231,715 313.240,082	13	595.229,243 313.241,892	3.064
14	595.220,243 313.248,581	15	595.204,398 313.260,708	19.953
16	595.200,425 313.263,823	17	595.197,108 313.255,655	8.816
18	595.196,307 313.252,791	19	595.201,824 313.248,319	7.102
20	595.207,72 313.243,329	21	595.213,877 313.238,372	7.904
22	595.213,691 313.238,091	23	595.217,642 313.234,695	5.21
24	595.218,562 313.233,904	25	595.227,078 313.227,368	10.735
26	595.229,428 313.225,428	27	595.229,289 313.225,2	0.267
28	595.233,274 313.221,951	29	595.234,48 313.220,968	1.556
30	595.239,904 313.216,885	31	595.244,967 313.213,192	6.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4461
Nr. cadastral vechi:2573

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56275	Din acte: 806 Masurata: 808	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56275-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
151137 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 13, din 01/07/2015 emis de ACHIM FLORENTINA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SISU ELENA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SISU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

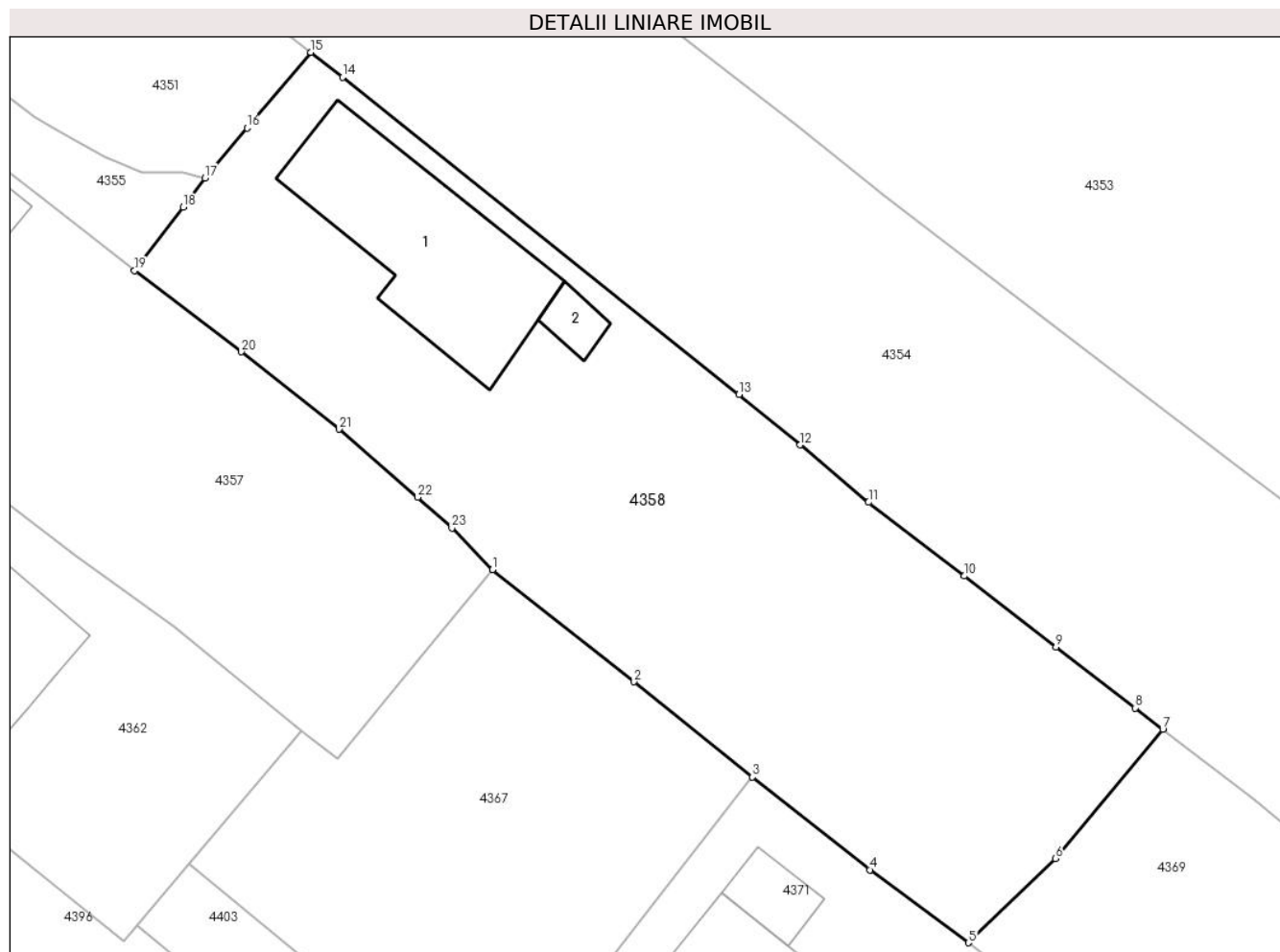
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56275	Din acte: 806 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	67	3240,3241	-	
2	arabil	DA	541	67	3240,3241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56275-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.261,235 313.216,142	2	595.268,479 313.210,41	9.237	2	595.268,479 313.210,41	3	595.274,533 313.205,536	7.772
3	595.274,533 313.205,536	4	595.280,532 313.200,79	7.649	4	595.280,532 313.200,79	5	595.285,574 313.197,064	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.285,574 313.197,064	6	595.290,018 313.201,374	6.191
7	595.295,507 313.207,976	8	595.294,095 313.209,071	1.787
9	595.290,046 313.212,179	10	595.285,348 313.215,815	5.941
11	595.280,457 313.219,58	12	595.276,971 313.222,515	4.557
13	595.273,837 313.225,09	14	595.253,573 313.241,31	25.956
15	595.251,944 313.242,583	16	595.248,685 313.238,718	5.056
17	595.246,531 313.236,162	18	595.245,434 313.234,664	1.857
19	595.242,937 313.231,42	20	595.248,4 313.227,27	6.861
21	595.253,398 313.223,319	22	595.257,413 313.219,841	5.312
23	595.259,155 313.218,259	1	595.261,235 313.216,142	2.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.290,018 313.201,374	7	595.295,507 313.207,976	8.586
8	595.294,095 313.209,071	9	595.290,046 313.212,179	5.104
10	595.285,348 313.215,815	11	595.280,457 313.219,58	6.172
12	595.276,971 313.222,515	13	595.273,837 313.225,09	4.056
14	595.253,573 313.241,31	15	595.251,944 313.242,583	2.067
16	595.248,685 313.238,718	17	595.246,531 313.236,162	3.343
18	595.245,434 313.234,664	19	595.242,937 313.231,42	4.094
20	595.248,4 313.227,27	21	595.253,398 313.223,319	6.371
22	595.257,413 313.219,841	23	595.259,155 313.218,259	2.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64750	Din acte: 546 Masurata: 560	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64750-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta: parter;; edificata in 1969
A1.2	64750-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331486 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 1717, din 15/11/2017 emis de Tache Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN GEORGEL 2) MARIN IULIANA , soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN GEORGEL 2) MARIN IULIANA , soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

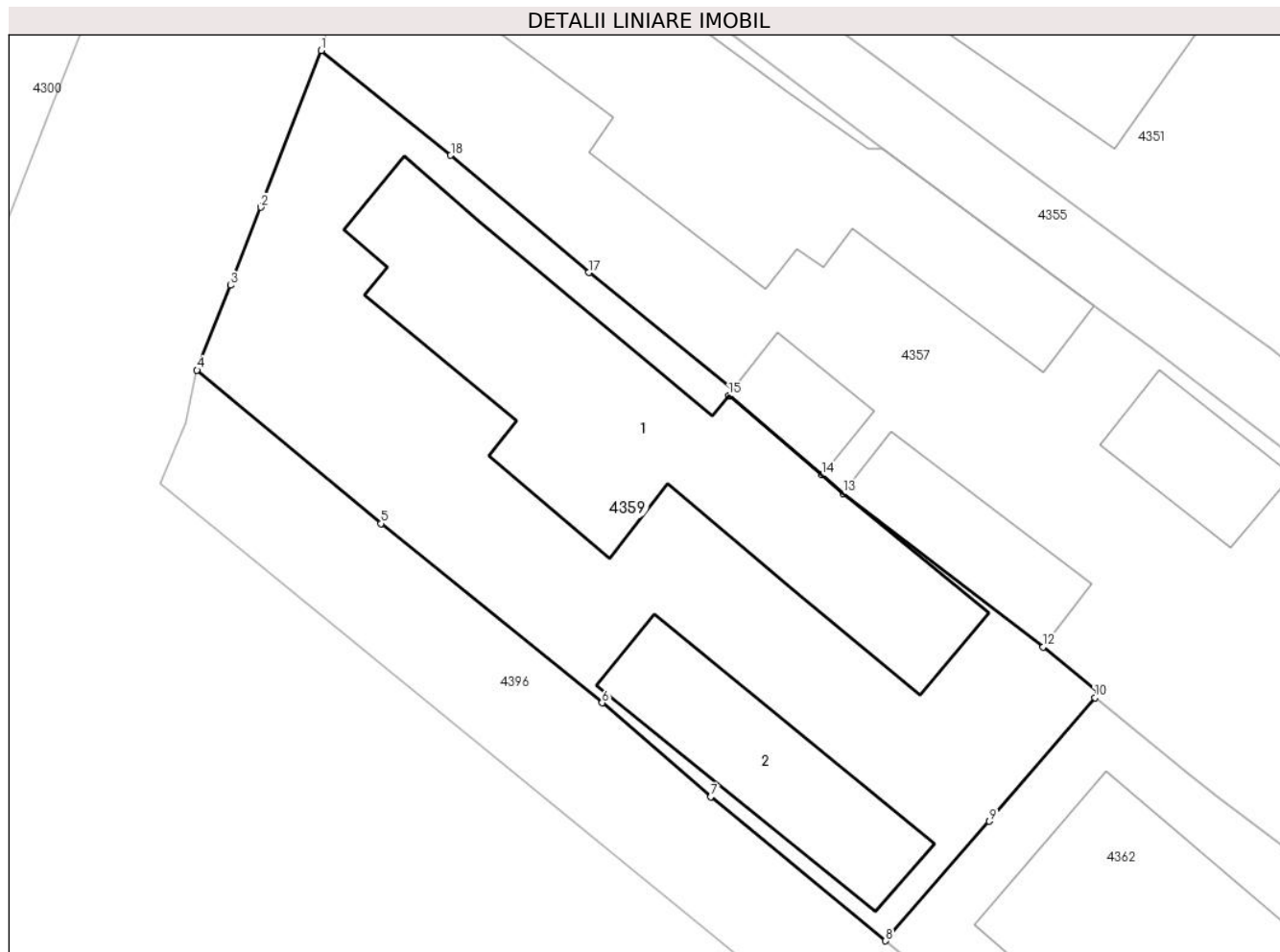
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64750	Din acte: 546 Masurata: 560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	67	3248,3249,3 250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64750-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta: parter,; edificata in 1969
A1.2	64750-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.196,307 313.252,791	2	595.193,738 313.246,11	7.158
2	595.193,738 313.246,11	3	595.192,439 313.242,784	3.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.192,439 313.242,784	4	595.191,015 313.239,169	3.885
4	595.191,015 313.239,169	5	595.198,849 313.232,625	10.208
5	595.198,849 313.232,625	6	595.208,281 313.224,986	12.137
6	595.208,281 313.224,986	7	595.212,915 313.220,988	6.12
7	595.212,915 313.220,988	8	595.220,363 313.214,845	9.654
8	595.220,363 313.214,845	9	595.224,788 313.219,938	6.747
9	595.224,788 313.219,938	10	595.229,289 313.225,2	6.924
10	595.229,289 313.225,2	11	595.229,428 313.225,428	0.267
11	595.229,428 313.225,428	12	595.227,078 313.227,368	3.047
12	595.227,078 313.227,368	13	595.218,562 313.233,904	10.735
13	595.218,562 313.233,904	14	595.217,642 313.234,695	1.213
14	595.217,642 313.234,695	15	595.213,691 313.238,091	5.21
15	595.213,691 313.238,091	16	595.213,877 313.238,372	0.337
16	595.213,877 313.238,372	17	595.207,72 313.243,329	7.904
17	595.207,72 313.243,329	18	595.201,824 313.248,319	7.724
18	595.201,824 313.248,319	1	595.196,307 313.252,791	7.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72979	295	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
395334 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 792, din 21/09/2022 emis de Notar Boșca Oana Teodora;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) EMC PROPERTY GLOBAL SRL , CIF:43847468	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AIDO 4 AREAS SRL , CIF:42992427	A1

C. Partea III. SARCINI .

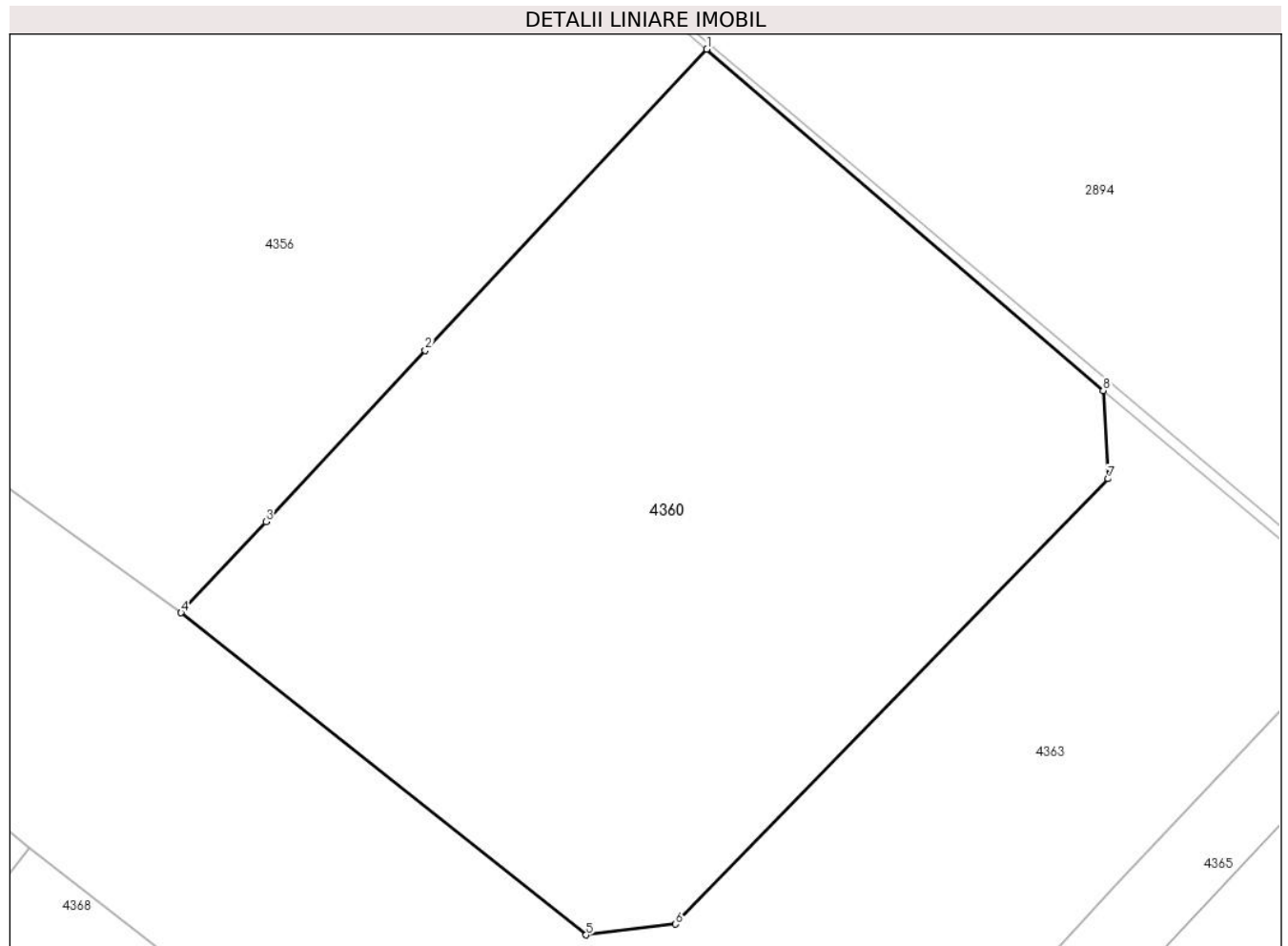
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72979	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	67	3215/1, 3225/1,3216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.365,719 313.233,853	2	595.358,395 313.226,026	10.719
2	595.358,395 313.226,026	3	595.354,251 313.221,581	6.077
3	595.354,251 313.221,581	4	595.352,044 313.219,214	3.236
4	595.352,044 313.219,214	5	595.362,581 313.210,845	13.456
5	595.362,581 313.210,845	6	595.364,905 313.211,126	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.364,905 313.211,126	7	595.376,154 313.222,693	16.135
7	595.376,154 313.222,693	8	595.376,028 313.224,987	2.297
8	595.376,028 313.224,987	1	595.365,719 313.233,853	13.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73277	477	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
449990 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1549, din 09/10/2024 emis de Bosca Oana Teodora;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE FLORIN 2) GHEORGHE LENUTA, SOTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

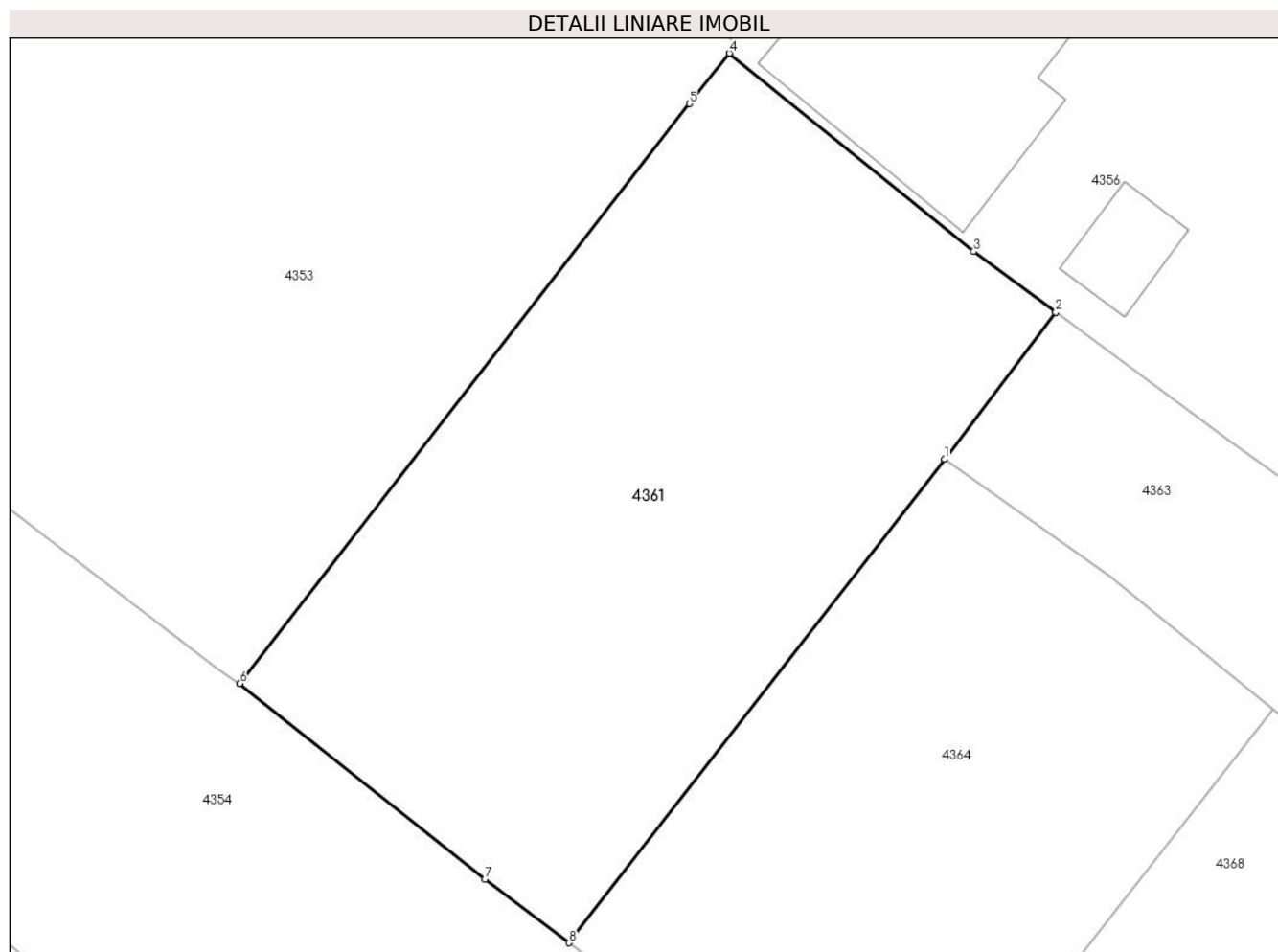
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73277	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	67	3215/1, 3225/1,3216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.335,679 313.222,549	2	595.339,884 313.228,104	6.967
2	595.339,884 313.228,104	3	595.336,785 313.230,399	3.856
3	595.336,785 313.230,399	4	595.327,543 313.237,885	11.893
4	595.327,543 313.237,885	5	595.326,033 313.235,978	2.432
5	595.326,033 313.235,978	6	595.309,03 313.214,082	27.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.309,03 313.214,082	7	595.318,305 313.206,693	11.858
7	595.318,305 313.206,693	8	595.321,488 313.204,287	3.99
8	595.321,488 313.204,287	1	595.335,679 313.222,549	23.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64751	Din acte: 387 Masurata: 391	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64751-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P, Sc = 114mp+3mp (Acces), Scd = 117 mp, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525230 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1689, din 21/12/2023 emis de Dobre Virginia Steluta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU IONUT BOGDAN 2) FLORESCU FLORENTINA, soti	A1
527225 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 437-26465, din 05/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;		
B9	se noteaza repositionarea imobilului	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU FLORENTINA 2) FLORESCU IONUT BOGDAN	A1.1
553966 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 9703, din 03/12/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B11	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului la data de 28,02,2025 1) GHEORGHE FLORIN-ANDREI 2) GHEORGHE FLORINA ANDREEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

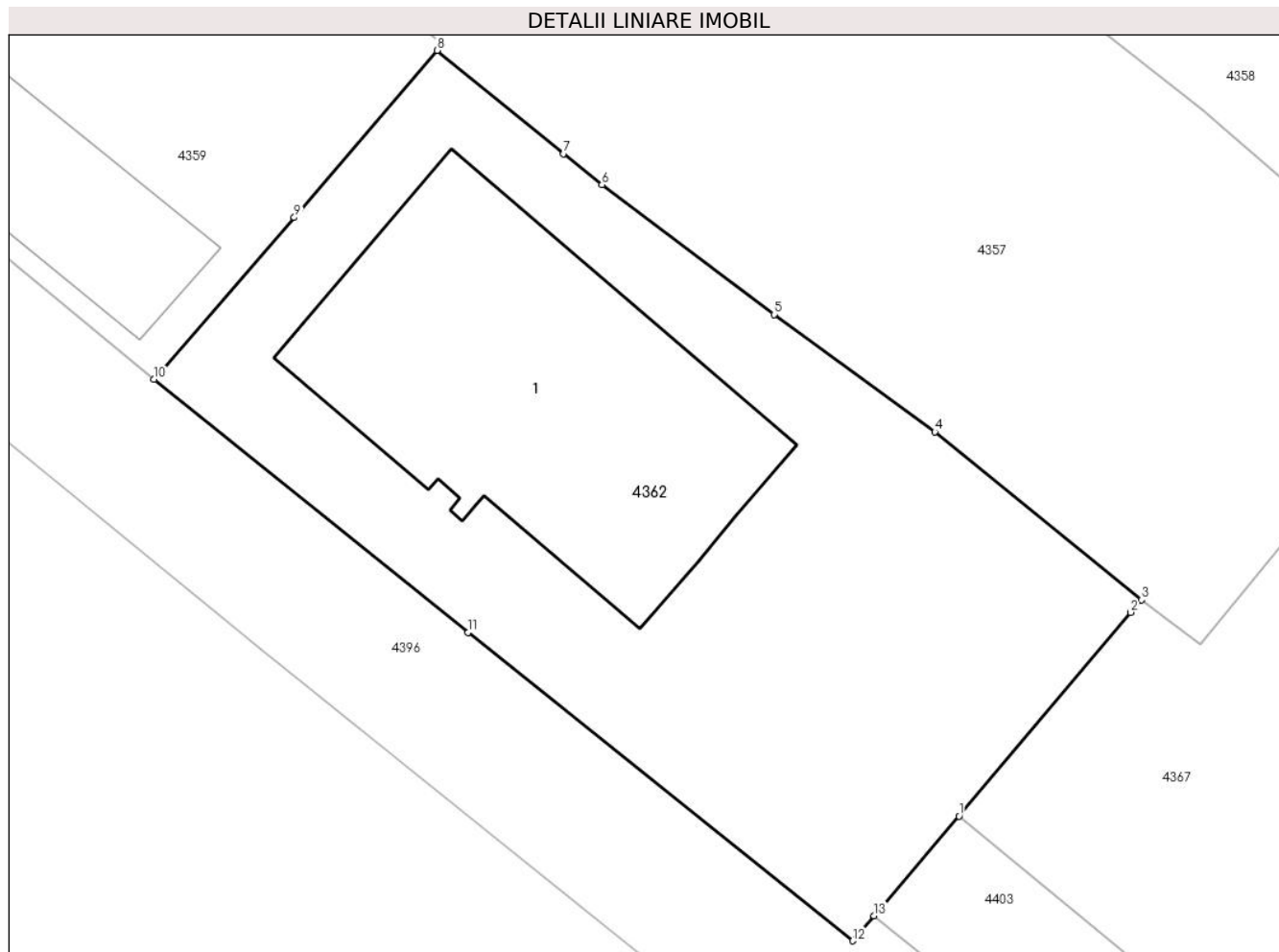
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64751	Din acte: 387 Masurata: 391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	391	67	3248,3249,3 250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64751-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P, Sc = 114mp+3mp (Acces), Scd = 117 mp, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.245,733 313.201,087	2	595.251,129 313.207,502	8.383
2	595.251,129 313.207,502	3	595.251,481 313.207,899	0.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.251,481 313.207,899	4	595.244,967 313.213,192	8.393
4	595.244,967 313.213,192	5	595.239,904 313.216,885	6.267
5	595.239,904 313.216,885	6	595.234,48 313.220,968	6.789
6	595.234,48 313.220,968	7	595.233,274 313.221,951	1.556
7	595.233,274 313.221,951	8	595.229,289 313.225,2	5.142
8	595.229,289 313.225,2	9	595.224,788 313.219,938	6.924
9	595.224,788 313.219,938	10	595.220,363 313.214,845	6.747
10	595.220,363 313.214,845	11	595.230,263 313.206,87	12.713
11	595.230,263 313.206,87	12	595.242,373 313.197,159	15.523
12	595.242,373 313.197,159	13	595.243,051 313.197,951	1.043
13	595.243,051 313.197,951	1	595.245,733 313.201,087	4.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72980	Din acte: 474 Masurata: 482	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
395303 / 22/09/2022	
Act Notarial nr. 792, din 21/09/2022 emis de Bosca Oana Teodora;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/12, cota initiala 5/12 1) EMC PROPERTY GLOBAL SRL , CIF:43847468
310848 / 08/08/2023	
Act Notarial nr. 792, din 21/09/2022 emis de Bosca Oana Teodora;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/12, cota initiala 5/12 1) AIDO 4 AREAS SRL , CIF:42992427 <i>OBSERVATII: instr. cota de 1/6 la B16,</i>
B14	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 395303 din 22.09.2022 cu privire la cotele de proprietate detinute de proprietarii tabulari EMC PROPERTY GLOBAL SRL, AIDO 4 AREAS SRL si IVAN ALEXANDRU PETRUT conform contractului de partaj nr. 792 din 21.09.2022
315029 / 10/08/2023	
Act Notarial nr. 569, din 09/08/2023 emis de Bosca Oana Teodora;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MATEI ANCURA FLORENTINA , necasatorita
31128 / 26/01/2024	
Act Notarial nr. 77, din 26/01/2024 emis de Bosca Oana Teodora;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MATEI ANCURA FLORENTINA , necasatorita
217072 / 23/05/2024	
Act Notarial nr. 703, din 22/05/2024 emis de Bosca Oana Teodora;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MIU BOGDAN-ANDREI , necasatorit
449984 / 11/10/2024	
Act Notarial nr. 1548, din 09/10/2024 emis de Bosca Oana Teodora;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) REAL CONCEPT CONSTRUCT SRL , CIF:49722439
449991 / 11/10/2024	
Act Notarial nr. 1549, din 09/10/2024 emis de Bosca Oana Teodora;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GHEORGHE FLORIN 2) GHEORGHE LENUTA , SOTI

C. Partea III. SARCINI .

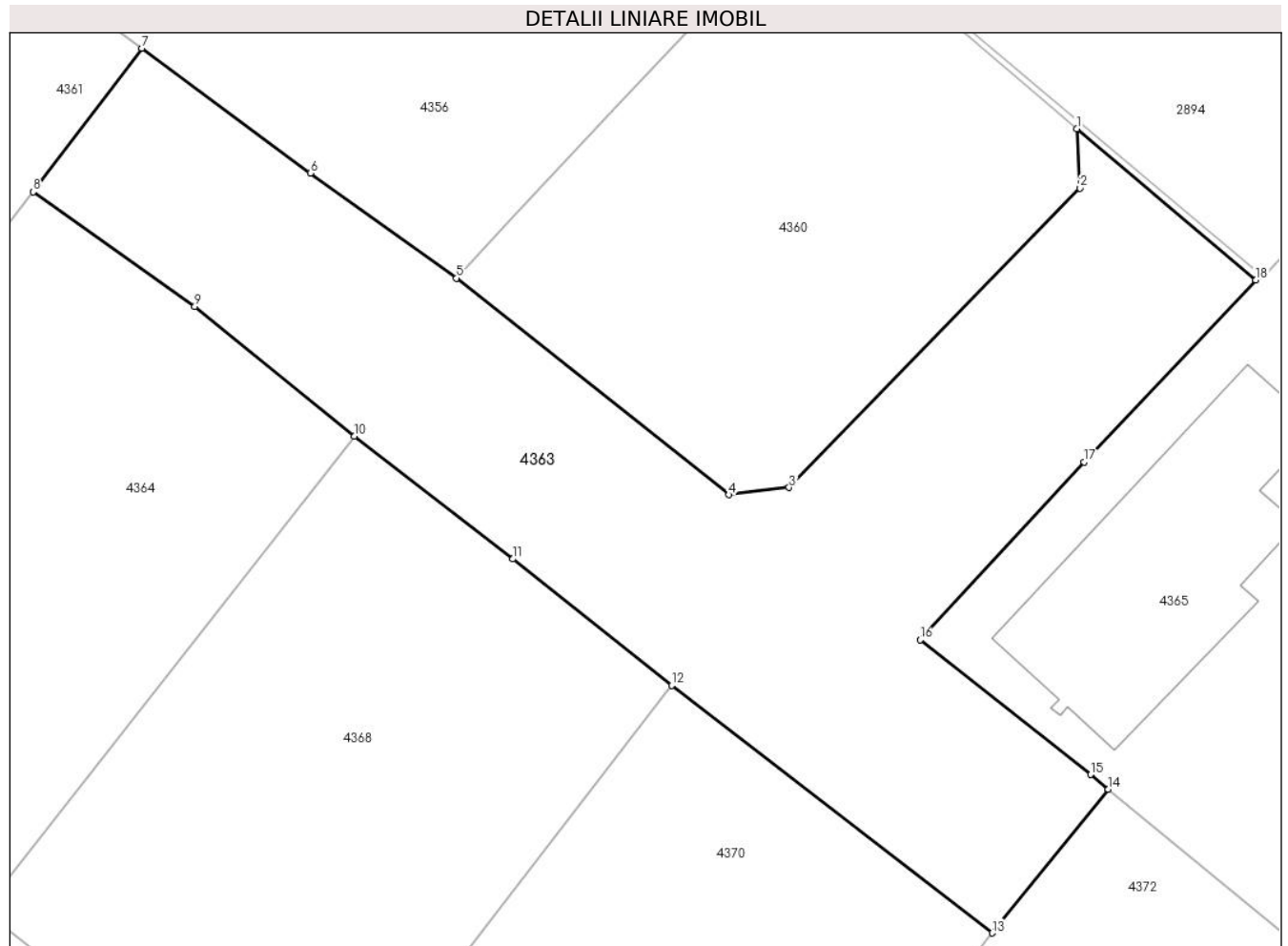
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72980	Din acte: 474 Masurata: 482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	67	3215/1, 3225/1,3216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.376,028 313.224,987	2	595.376,154 313.222,693	2.297
2	595.376,154 313.222,693	3	595.364,905 313.211,126	16.135
3	595.364,905 313.211,126	4	595.362,581 313.210,845	2.341
4	595.362,581 313.210,845	5	595.352,044 313.219,214	13.456
5	595.352,044 313.219,214	6	595.346,398 313.223,28	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.346,398 313.223,28	7	595.339,884 313.228,104	8.106
7	595.339,884 313.228,104	8	595.335,679 313.222,549	6.967
8	595.335,679 313.222,549	9	595.341,929 313.218,125	7.657
9	595.341,929 313.218,125	10	595.348,103 313.213,113	7.952
10	595.348,103 313.213,113	11	595.354,225 313.208,363	7.749
11	595.354,225 313.208,363	12	595.360,363 313.203,483	7.842
12	595.360,363 313.203,483	13	595.372,763 313.193,905	15.668
13	595.372,763 313.193,905	14	595.377,247 313.199,467	7.144
14	595.377,247 313.199,467	15	595.376,566 313.200,032	0.885
15	595.376,566 313.200,032	16	595.369,966 313.205,233	8.403
16	595.369,966 313.205,233	17	595.376,312 313.212,104	9.353
17	595.376,312 313.212,104	18	595.382,95 313.219,149	9.68
18	595.382,95 313.219,149	1	595.376,028 313.224,987	9.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73379	363	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
449982 / 11/10/2024	
Act Notarial nr. 1548, din 09/10/2024 emis de BOSCA OANA TEODORA;	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) REAL CONCEPT CONSTRUCT SRL, CIF:49722439	

C. Partea III. SARCINI

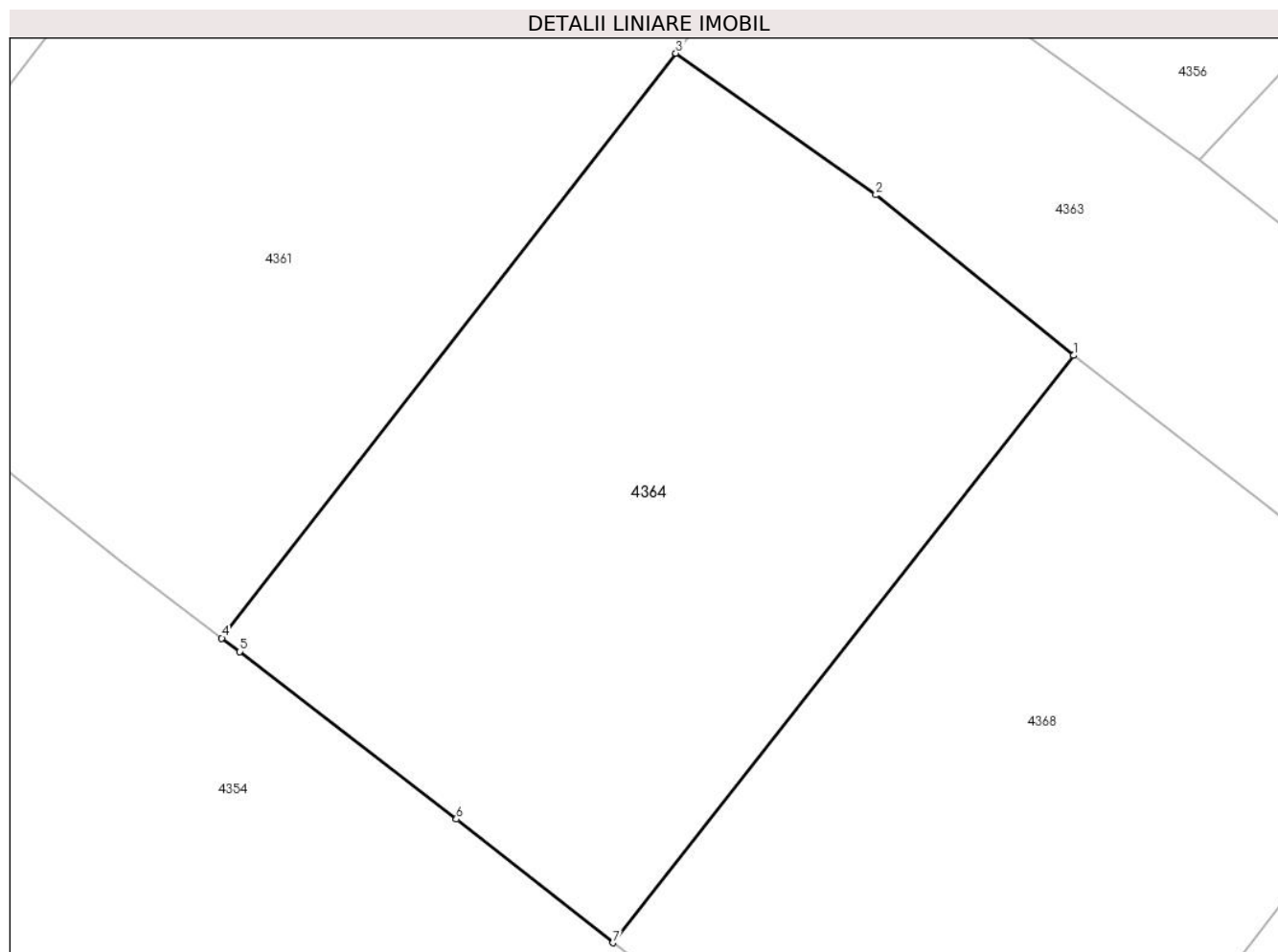
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
449982 / 11/10/2024	
Act Notarial nr. 1548, din 09/10/2024 emis de BOSCA OANA TEODORA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30500 EUR REPREZENTAND RESTUL DE PRET	
1) EMC PROPERTY GLOBAL SRL, CIF:43847468	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73379	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	67	3215/1, 3225/1,3216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.348,103 313.213,113	2	595.341,929 313.218,125	7.952
2	595.341,929 313.218,125	3	595.335,679 313.222,549	7.657
3	595.335,679 313.222,549	4	595.321,488 313.204,287	23.128
4	595.321,488 313.204,287	5	595.322,05 313.203,862	0.705
5	595.322,05 313.203,862	6	595.328,821 313.198,633	8.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.328,821 313.198,633	7	595.333,721 313.194,774	6.237
7	595.333,721 313.194,774	1	595.348,103 313.213,113	23.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52010	Din acte: 795 Masurata: 458	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52010-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA CARAMIDA 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127991 / 14/09/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.23419, din 26/01/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (certificat de mostenitor nr 191/21.04.2005, act notarial aut sub nr 1003/21.04.2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ZAMFIRA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. certificat urbanism157, din 26/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;		
B4	Se noteaza folosinta actuala si propusa a terenului intravilan-categoria de folosinta curti constructii	A1, A1.1
Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr 972, din 23/03/2010 emis de BNP TACHE OLGA;		
B5	In temeiul art 33 alin 3 din Legea 7/1996 coroborat cu art 19 din Ordinul 634/2006 se modifica suprafata imobilului din 1277 mp in 1280 mp,ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1, A1.1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 17/08/2011 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 50763 in 2 loturi ,52010-52011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50763/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 113255 din 17/08/2011;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

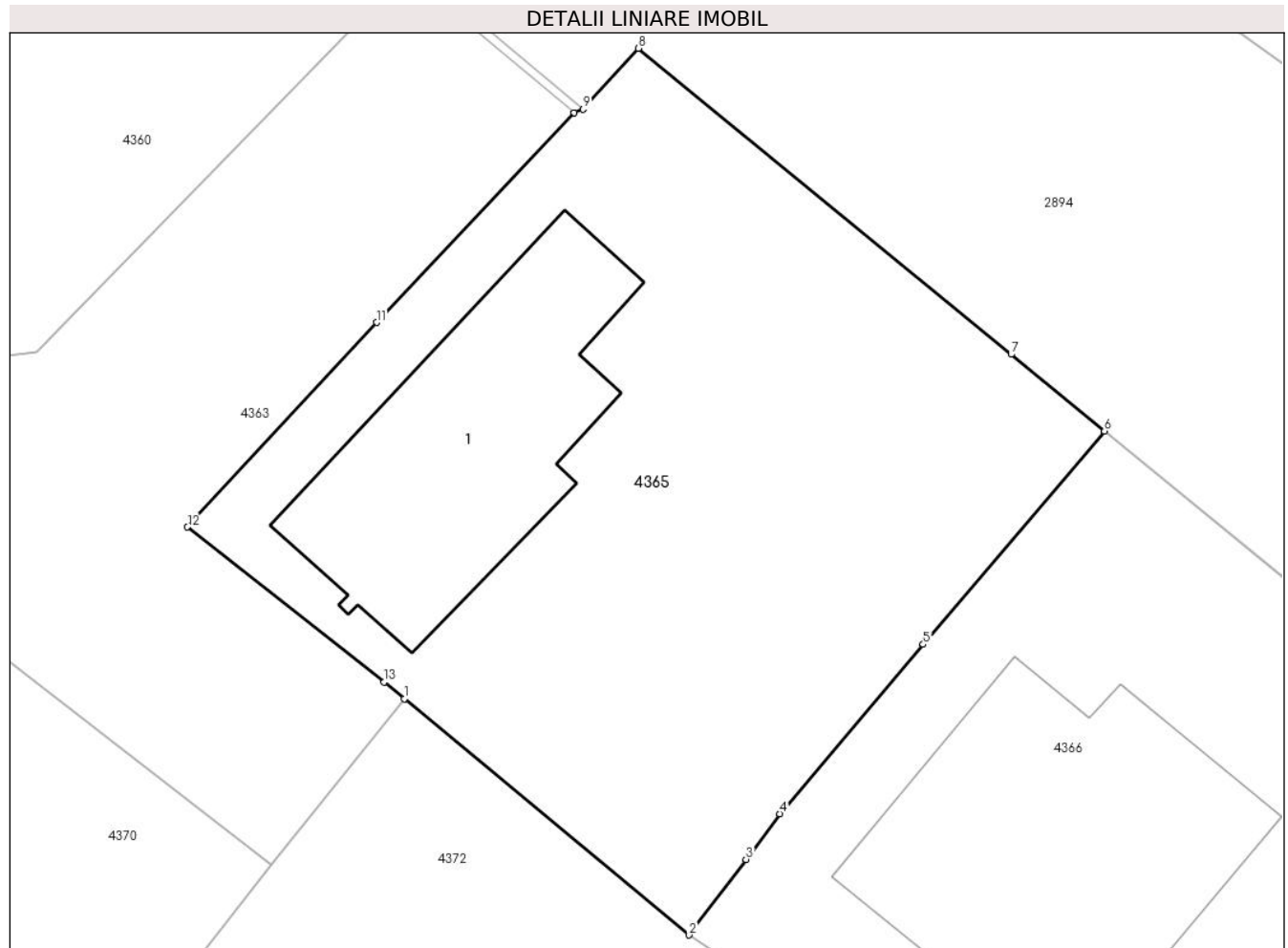
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52010	Din acte: 795 Masurata: 458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	67	3128,3129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52010-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA CARAMIDA 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.377,247 313.199,467	2	595.386,81 313.191,541	12.421
2	595.386,81 313.191,541	3	595.388,713 313.194,08	3.173
3	595.388,713 313.194,08	4	595.389,858 313.195,608	1.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.389,858 313.195,608	5	595.394,667 313.201,296	7.448
5	595.394,667 313.201,296	6	595.400,75 313.208,458	9.397
6	595.400,75 313.208,458	7	595.397,62 313.211,035	4.054
7	595.397,62 313.211,035	8	595.385,107 313.221,307	16.189
8	595.385,107 313.221,307	9	595.383,247 313.219,266	2.761
9	595.383,247 313.219,266	10	595.382,95 313.219,149	0.319
10	595.382,95 313.219,149	11	595.376,312 313.212,104	9.68
11	595.376,312 313.212,104	12	595.369,966 313.205,233	9.353
12	595.369,966 313.205,233	13	595.376,566 313.200,032	8.403
13	595.376,566 313.200,032	1	595.377,247 313.199,467	0.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 28 BIS, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52011	Din acte: 350 Masurata: 352	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52011-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 28 BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38139 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 954, din 20/02/2017 emis de Ene Diana Cosmina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7848/10000, cota initiala 7848/10000 1) NITA NANA - VIORICA 2) NITA MARIAN, soti	A1
38151 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 956, din 20/02/2017 emis de Ene Diana Cosmina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2152/10000, cota initiala 2152/10000 1) CHIPERI BOGDAN-ANDREI 2) CHIPERI ANDREEA-GABRIELA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIPERI BOGDAN-ANDREI 2) NITA MARIAN 3) CHIPERI ANDREEA-GABRIELA, soti 4) NITA NANA - VIORICA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

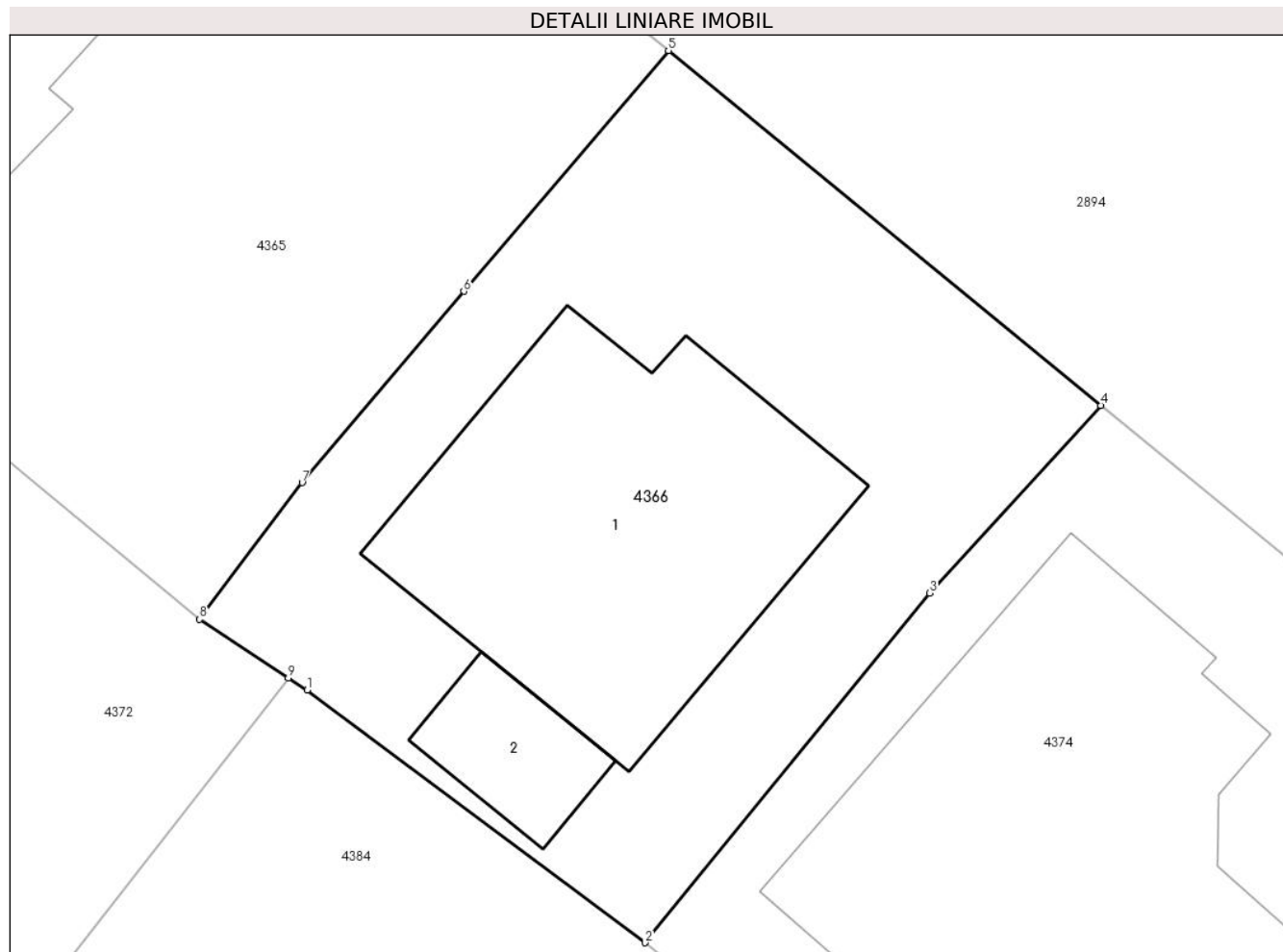
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52011	Din acte: 350 Masurata: 352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	67	3128,3129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	52011-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, P+M, ACOPERIS TABLA TIP TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2013
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; TERASA ACOPERITA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.390,01 313.189,437	2	595.400,061 313.181,923	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.400,061 313.181,923	3	595.408,522 313.192,322	13.406
3	595.408,522 313.192,322	4	595.413,609 313.197,903	7.551
4	595.413,609 313.197,903	5	595.400,75 313.208,458	16.636
5	595.400,75 313.208,458	6	595.394,667 313.201,296	9.397
6	595.394,667 313.201,296	7	595.389,858 313.195,608	7.448
7	595.389,858 313.195,608	8	595.386,81 313.191,541	5.082
8	595.386,81 313.191,541	9	595.389,446 313.189,803	3.157
9	595.389,446 313.189,803	1	595.390,01 313.189,437	0.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65180	Din acte: 391 Masurata: 395	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256382 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1609, din 27/06/2023 emis de Daniilescu Irina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNESCU MIRELA-VIOLETA , casatorita sub regimul separatiei de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

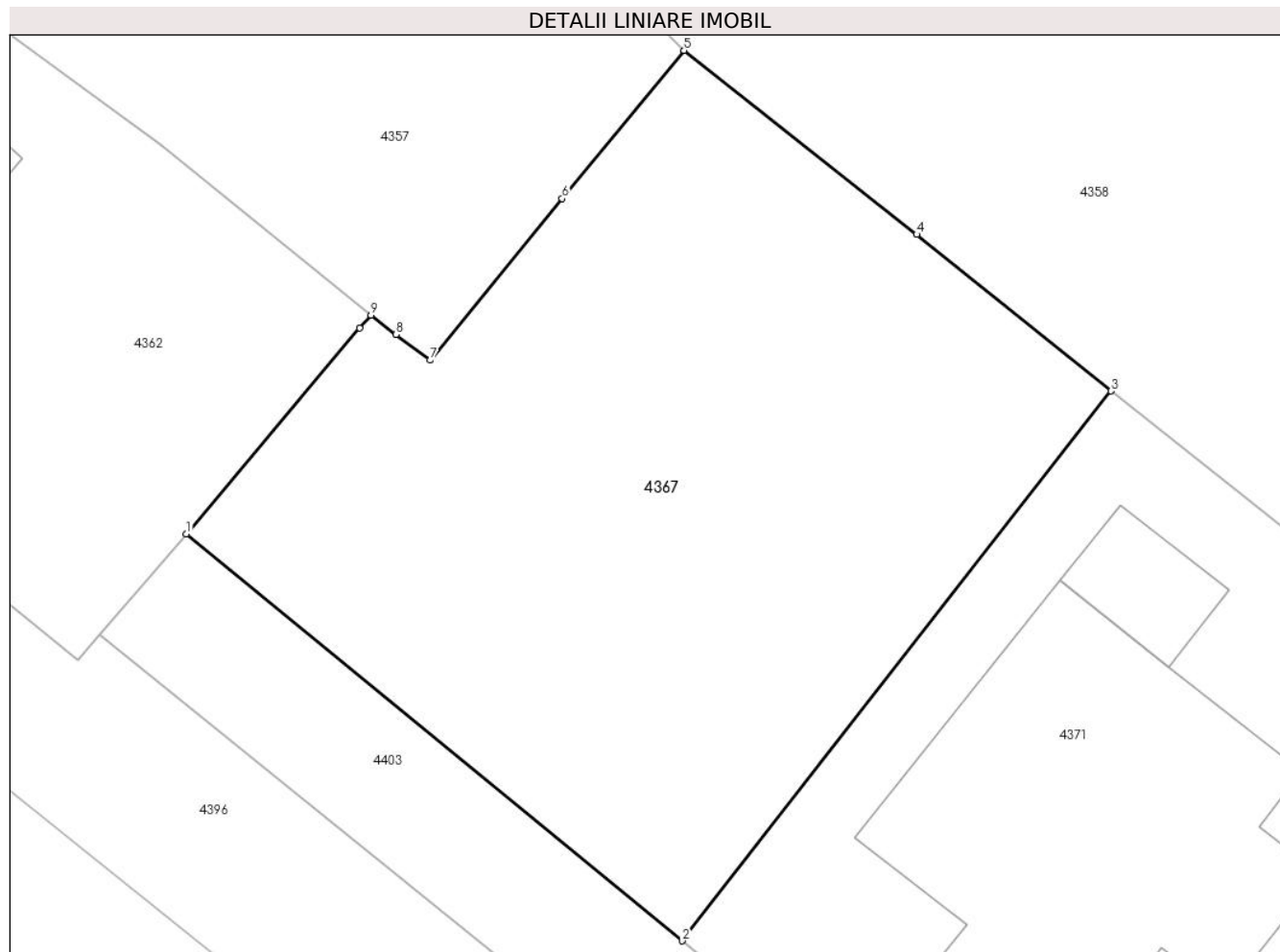
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65180	Din acte: 391 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.245,733 313.201,087	2	595.261,18 313.188,414	19.98
2	595.261,18 313.188,414	3	595.274,533 313.205,536	21.713
3	595.274,533 313.205,536	4	595.268,479 313.210,41	7.772
4	595.268,479 313.210,41	5	595.261,235 313.216,142	9.237
5	595.261,235 313.216,142	6	595.257,44 313.211,53	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.257,44 313.211,53	7	595.253,323 313.206,495	6.504
7	595.253,323 313.206,495	8	595.252,263 313.207,294	1.327
8	595.252,263 313.207,294	9	595.251,481 313.207,899	0.989
9	595.251,481 313.207,899	10	595.251,129 313.207,502	0.531
10	595.251,129 313.207,502	1	595.245,733 313.201,087	8.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73380	364	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217071 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 703, din 22/05/2024 emis de Bosca Oana Teodora;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU BOGDAN-ANDREI, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

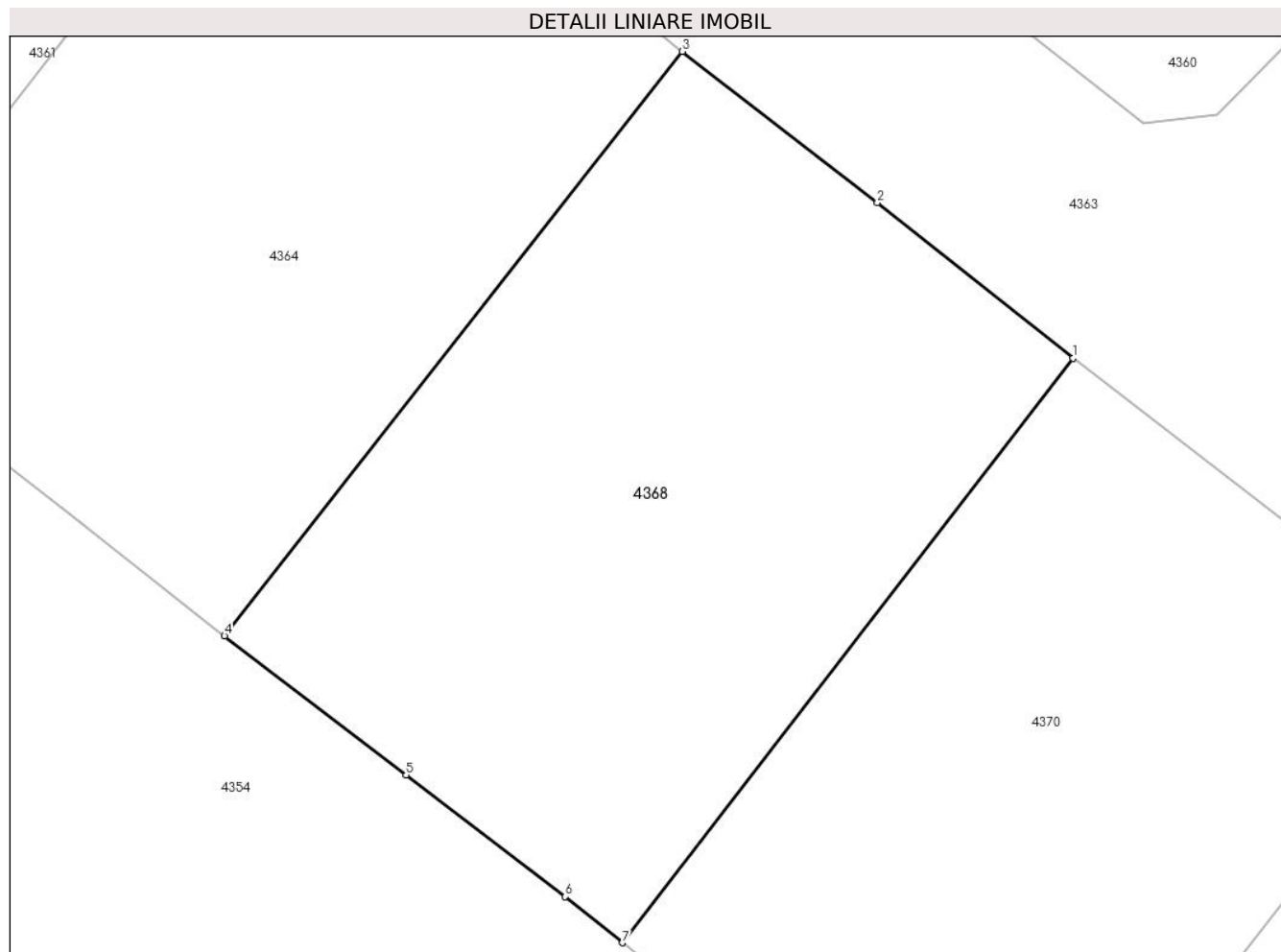
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73380	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	67	3215/1, 3225/1,3216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.360,363 313.203,483	2	595.354,225 313.208,363	7.842
2	595.354,225 313.208,363	3	595.348,103 313.213,113	7.749
3	595.348,103 313.213,113	4	595.333,721 313.194,774	23.306
4	595.333,721 313.194,774	5	595.339,423 313.190,407	7.182
5	595.339,423 313.190,407	6	595.344,423 313.186,592	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.344,423 313.186,592	7	595.346,213 313.185,147	2.3
7	595.346,213 313.185,147	1	595.360,363 313.203,483	23.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66086	Din acte: 343 Masurata: 345	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
328126 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1914, din 05/11/2018 emis de Tache Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU RAZVAN-IULIAN 2) NICULESCU MIRELA-FLORINELA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

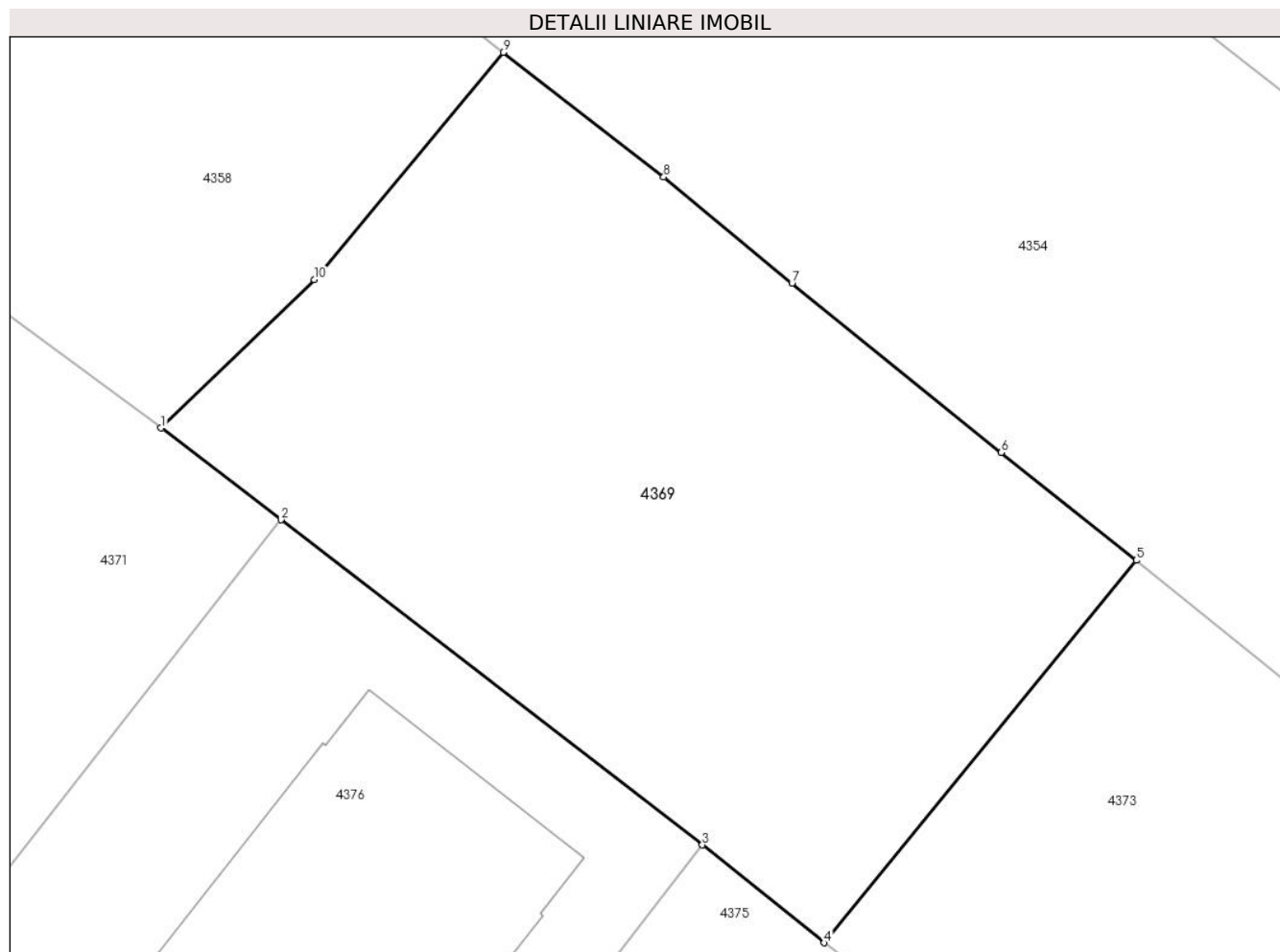
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66086	Din acte: 343 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	345	67	3240,3239/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.285,574 313.197,064	2	595.289,051 313.194,397	4.382
2	595.289,051 313.194,397	3	595.301,295 313.184,952	15.464
3	595.301,295 313.184,952	4	595.304,832 313.182,112	4.536
4	595.304,832 313.182,112	5	595.313,897 313.193,219	14.337
5	595.313,897 313.193,219	6	595.309,978 313.196,353	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.309,978 313.196,353	7	595.303,9 313.201,274	7.82
7	595.303,9 313.201,274	8	595.300,173 313.204,356	4.836
8	595.300,173 313.204,356	9	595.295,507 313.207,976	5.906
9	595.295,507 313.207,976	10	595.290,018 313.201,374	8.586
10	595.290,018 313.201,374	1	595.285,574 313.197,064	6.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73422	364	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31147 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 77, din 26/01/2024 emis de Bosca Oana Teodora;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ANCUȚA FLORENTINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

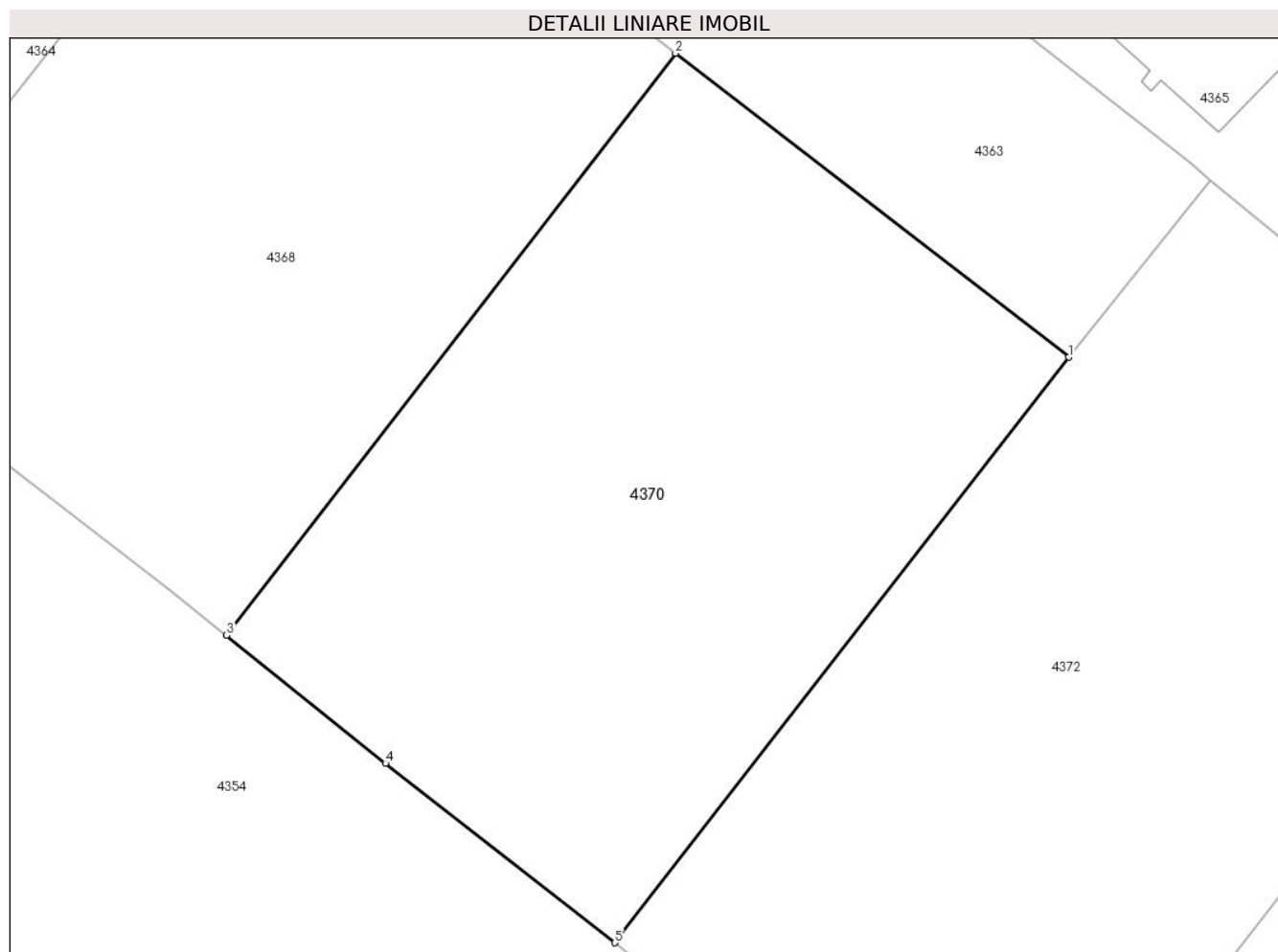
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73422	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	67	3215/1, 3225/1,3216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.372,763 313.193,905	2	595.360,363 313.203,483	15.668
2	595.360,363 313.203,483	3	595.346,213 313.185,147	23.161
3	595.346,213 313.185,147	4	595.351,218 313.181,109	6.431
4	595.351,218 313.181,109	5	595.358,458 313.175,456	9.186
5	595.358,458 313.175,456	1	595.372,763 313.193,905	23.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65181	400	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70623 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 833, din 14/03/2018 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU ȘTEFAN 2) NICULESCU MARIANA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.580, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.26490/21.10.2021 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU ȘTEFAN 2) NICULESCU MARIANA, soti	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU ȘTEFAN 2) NICULESCU MARIANA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

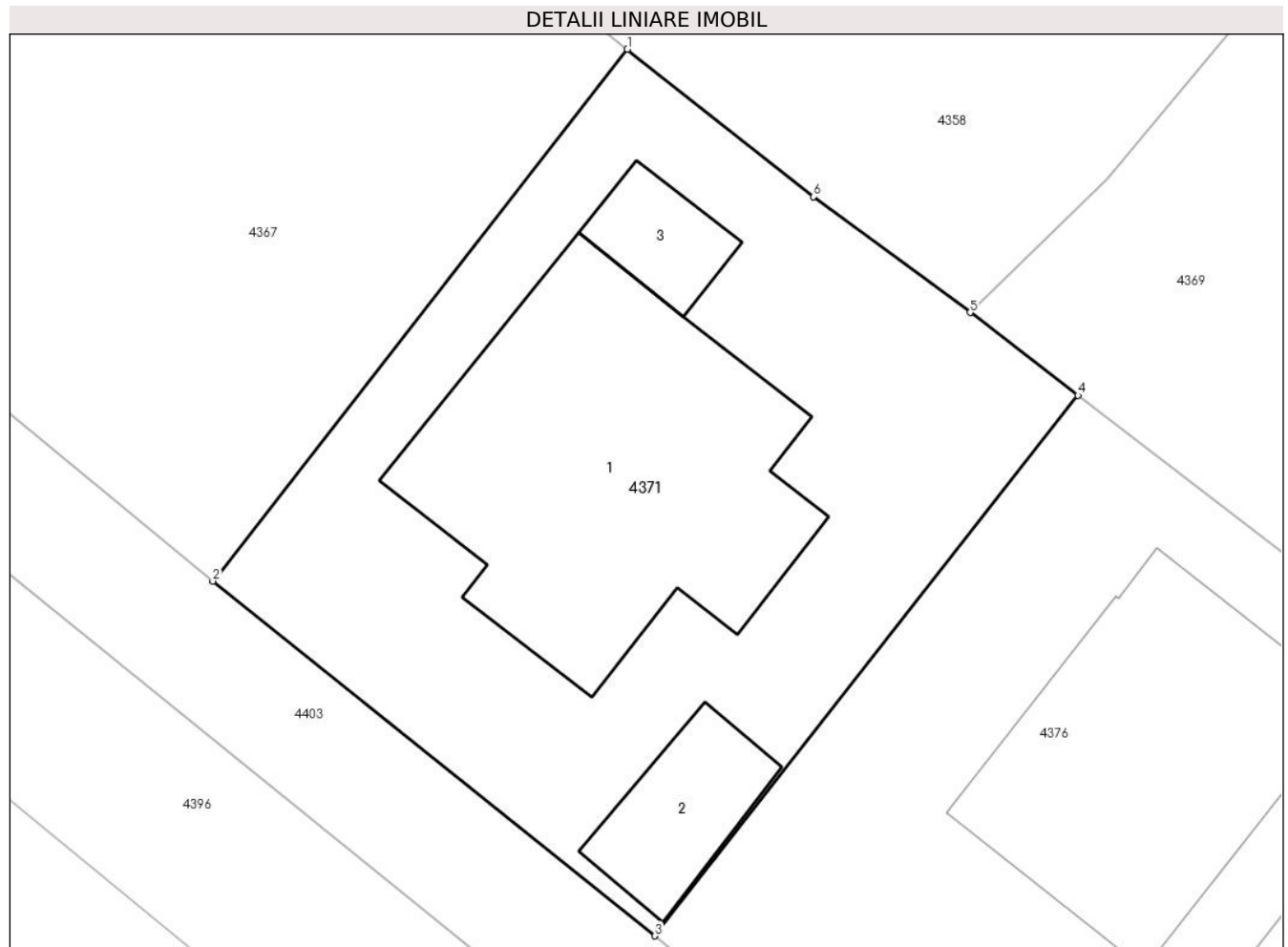
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65181	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.274,533 313.205,536	2	595.261,18 313.188,414	21.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.261,18 313.188,414	3	595.275,423 313.176,996	18.255
3	595.275,423 313.176,996	4	595.289,051 313.194,397	22.102
4	595.289,051 313.194,397	5	595.285,574 313.197,064	4.382
5	595.285,574 313.197,064	6	595.280,532 313.200,79	6.269
6	595.280,532 313.200,79	1	595.274,533 313.205,536	7.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73423	489	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315028 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 569, din 09/08/2023 emis de Bosca Oana Teodora;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ANCUȚA FLORENTINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

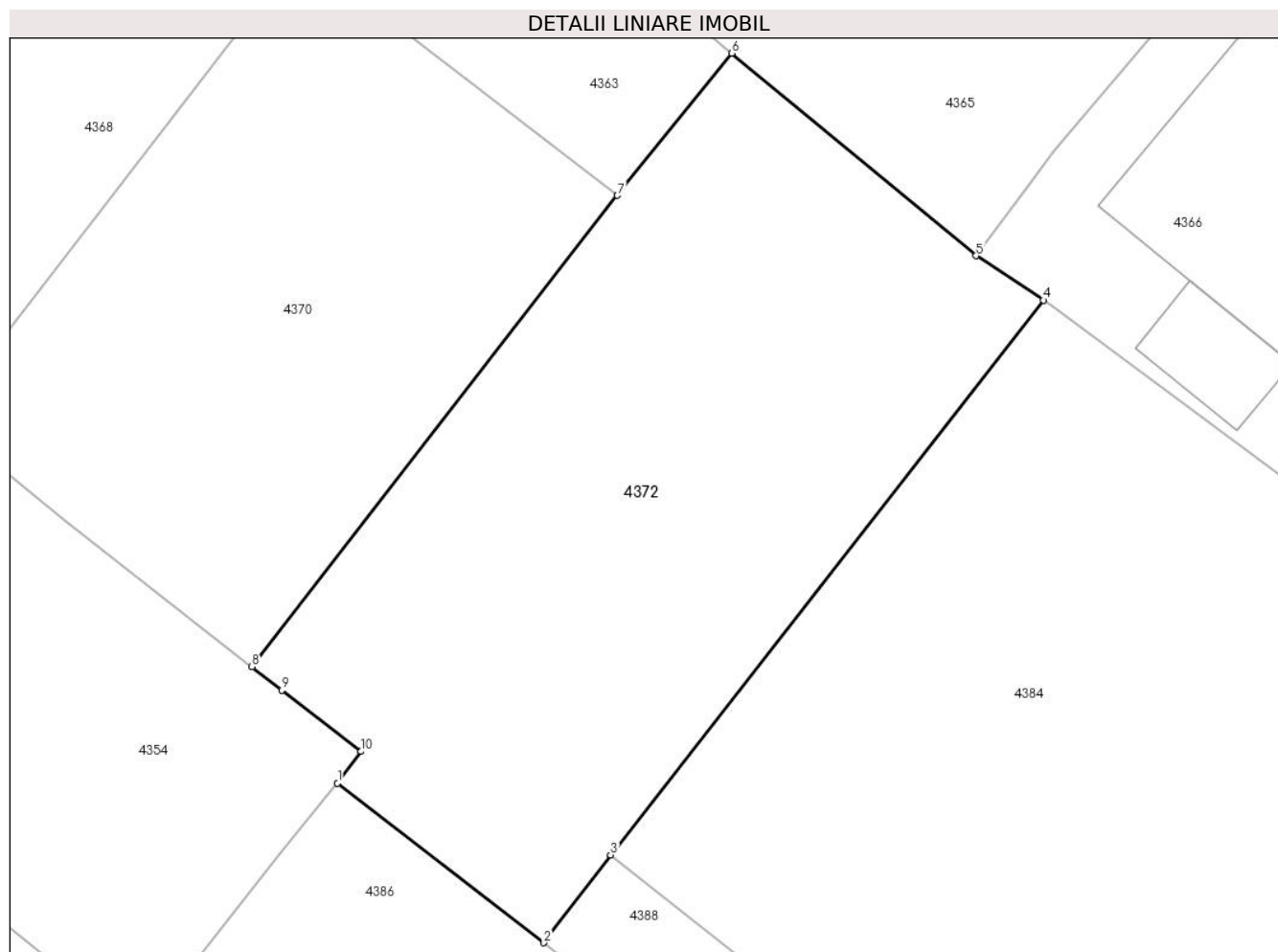
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73423	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	489	67	3215/1, 3225/1,3216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.361,809 313.170,909	2	595.369,888 313.164,656	10.216
2	595.369,888 313.164,656	3	595.372,503 313.168,094	4.319
3	595.372,503 313.168,094	4	595.389,446 313.189,803	27.538
4	595.389,446 313.189,803	5	595.386,81 313.191,541	3.157
5	595.386,81 313.191,541	6	595.377,247 313.199,467	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.377,247 313.199,467	7	595.372,763 313.193,905	7.144
7	595.372,763 313.193,905	8	595.358,458 313.175,456	23.345
8	595.358,458 313.175,456	9	595.359,629 313.174,535	1.49
9	595.359,629 313.174,535	10	595.362,733 313.172,145	3.918
10	595.362,733 313.172,145	1	595.361,809 313.170,909	1.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52E-2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68616	Din acte: 306 Masurata: 304	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68616-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52E-2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj, P, Scd = 43mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63339 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 260, din 13/02/2020 emis de Tache Olga (act notarial nr 263 din 13.02.2020, emis de Tache Olga);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN NELUTA , necasatorita	A1
306092 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.17223, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.34 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3605 din 13.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;act administrativ nr Certificat de nomenclatura nr.17209 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.22606 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN NELUTA	A1.1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Stefan cel Mare, Nr.52E-2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

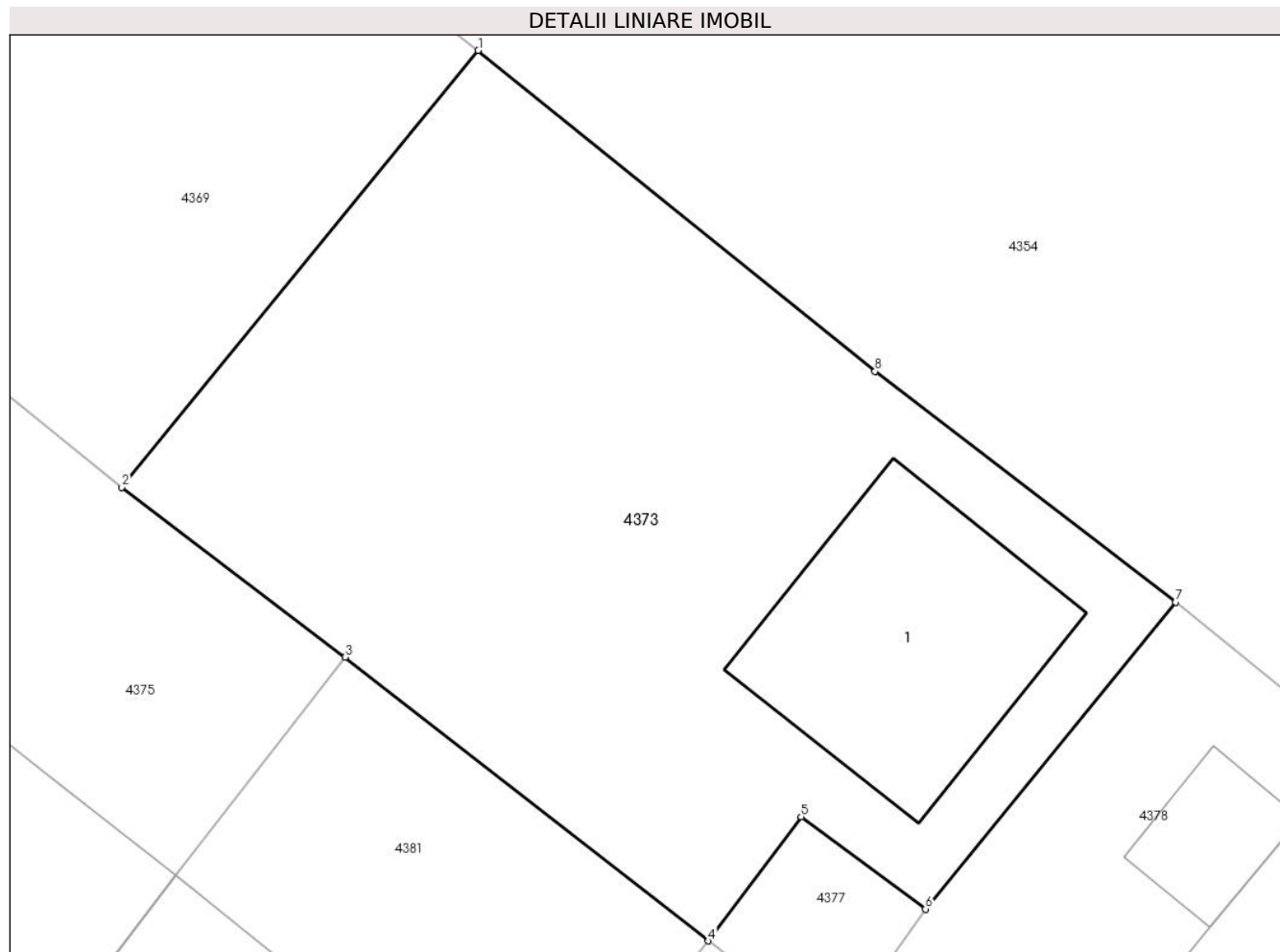
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68616	Din acte: 306 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	67	3240,3239/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68616-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj, P, Scd = 43mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.313,897 313.193,219	2	595.304,832 313.182,112	14.337
2	595.304,832 313.182,112	3	595.310,51 313.177,789	7.136
3	595.310,51 313.177,789	4	595.319,75 313.170,576	11.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.319,75 313.170,576	5	595.322,108 313.173,728	3.936
5	595.322,108 313.173,728	6	595.325,269 313.171,384	3.935
6	595.325,269 313.171,384	7	595.331,629 313.179,191	10.07
7	595.331,629 313.179,191	8	595.323,989 313.185,055	9.631
8	595.323,989 313.185,055	1	595.313,897 313.193,219	12.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Cvartal 67, Parcele 3218, 3219, Str Calugareni, Nr. 28B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50764	Din acte: 1.280 Masurata: 488	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Cvartal 67, Parcele 3218, 3219, Str Calugareni, Nr. 28B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67795 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.872, din 11/06/2010 emis de BNP TACHE OLGA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCESCU MIRCEA 2) LUCESCU PASIONARIA, ,SOTI, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCESCU MIRCEA 2) LUCESCU PASIONARIA, ,SOTI, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

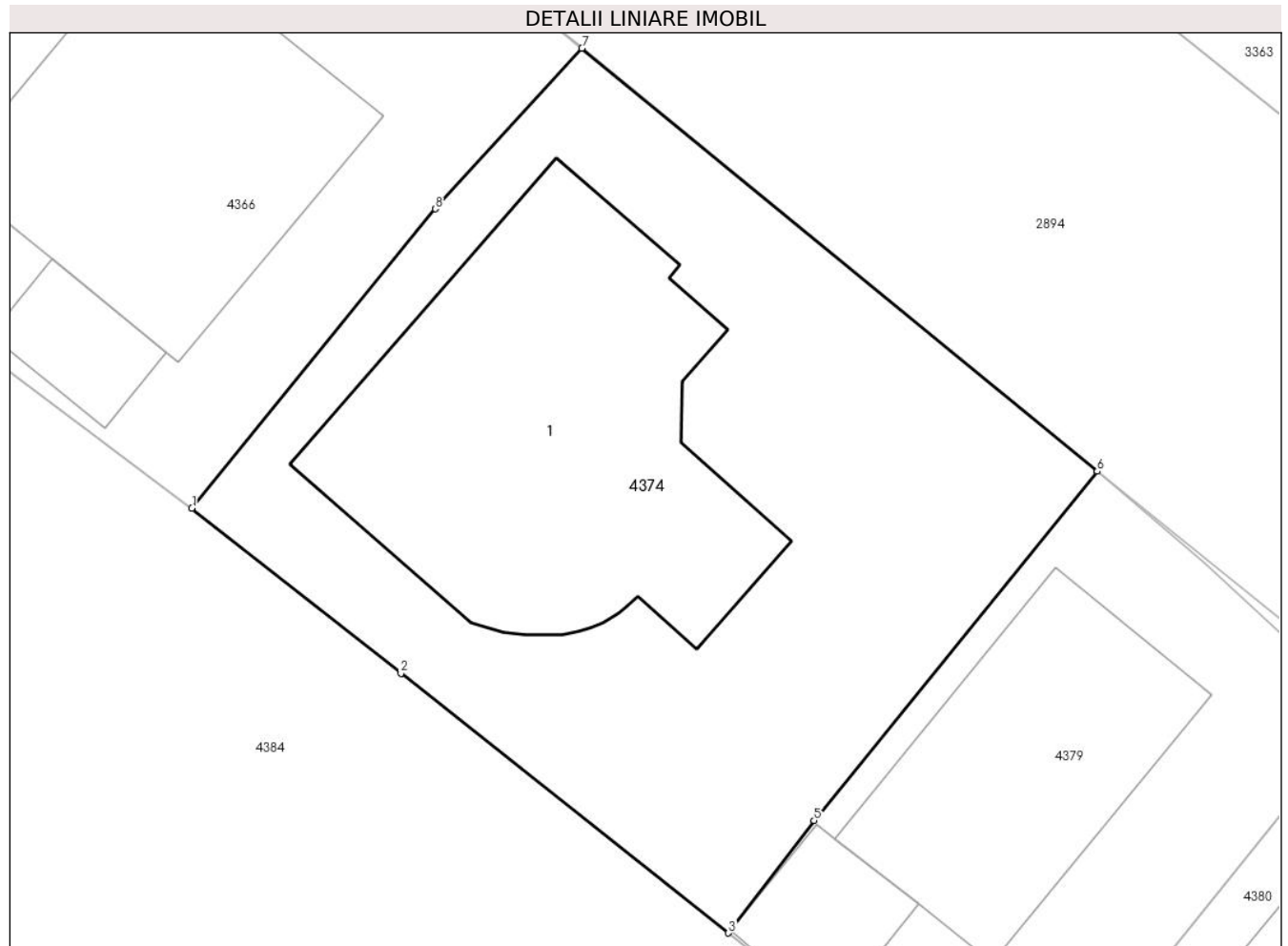
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50764	Din acte: 1.280 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	67	3128,3129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.400,061 313.181,923	2	595.407,325 313.176,184	9.258
2	595.407,325 313.176,184	3	595.418,703 313.167,171	14.515
3	595.418,703 313.167,171	4	595.418,779 313.167,27	0.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.418,779 313.167,27	5	595.421,678 313.171,08	4.788
5	595.421,678 313.171,08	6	595.431,51 313.183,21	15.614
6	595.431,51 313.183,21	7	595.413,609 313.197,903	23.159
7	595.413,609 313.197,903	8	595.408,522 313.192,322	7.551
8	595.408,522 313.192,322	1	595.400,061 313.181,923	13.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52E-1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68262	Din acte: 263 Masurata: 264	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68262-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52E-1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Constructie de locuit, in regim P+1E, anul construirii 2019, Scd=154mp (din care 5mp terasa acoperita).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404095 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 2628, din 16/12/2019 emis de NOTAR PUBLIC ACHIM FLORENTINA LOREDANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALANGIU STEFAN 2) CALANGIU FLORICA , soti <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_580239, din 21/11/2019 emis de FNGIMM SA IFN;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a garantiei. 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999, LIPSA CUI 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

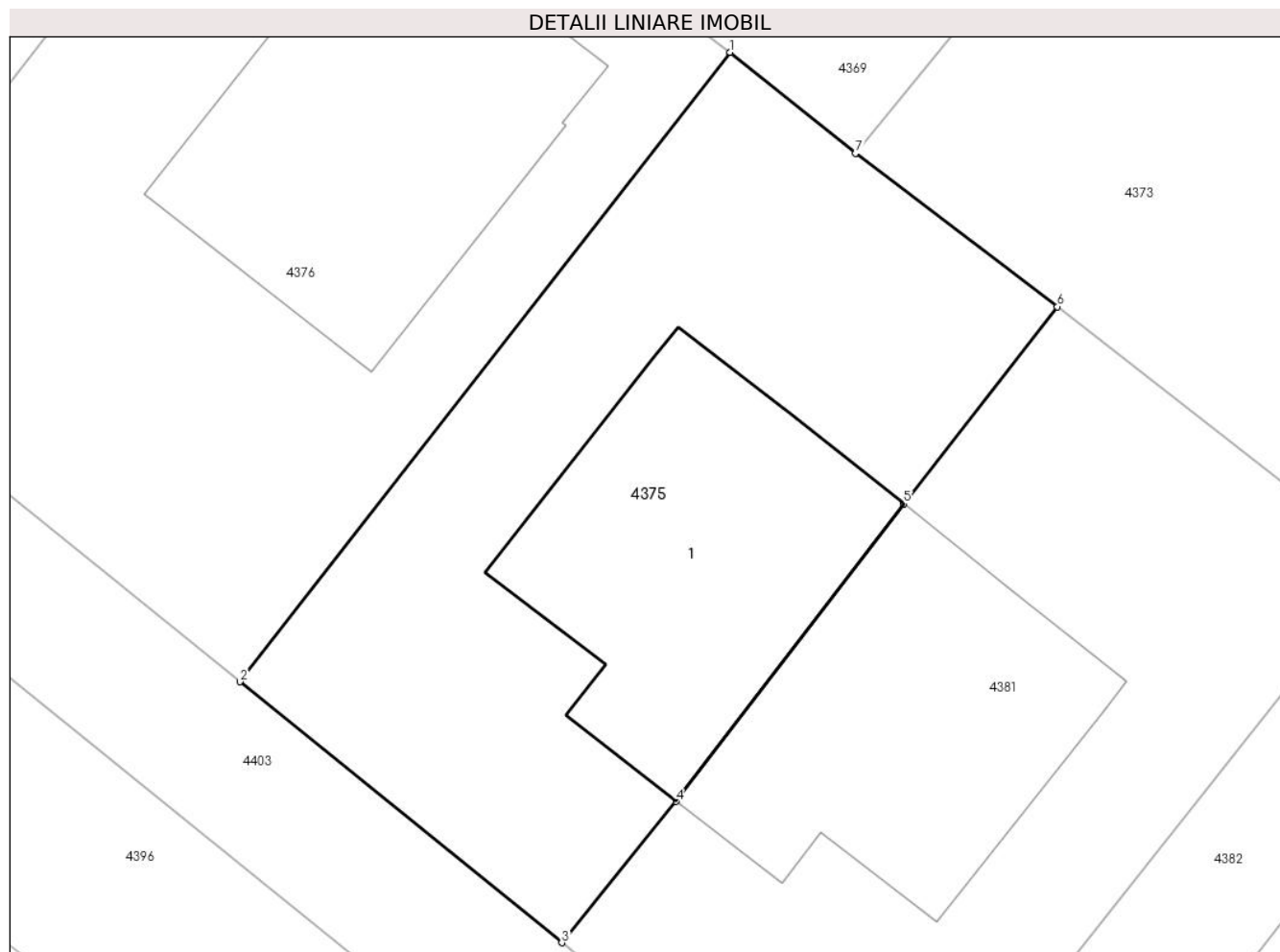
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
404095 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. P11_580239, din 21/11/2019 emis de FNGIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:314750 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999, in procent de 50%, LIPSA CUI 2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579, in procent de 50%	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68262	Din acte: 263 Masurata: 264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68262-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Construcție de locuit, in regim P+1E, anul construirii 2019, Scd=154mp (din care 5mp terasa acoperita).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.301,295 313.184,952	2	595.287,49 313.167,224	22.469
2	595.287,49 313.167,224	3	595.296,551 313.159,872	11.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.296,551 313.159,872	4	595.299,775 313.163,85	5.12
4	595.299,775 313.163,85	5	595.306,188 313.172,231	10.553
5	595.306,188 313.172,231	6	595.310,51 313.177,789	7.041
6	595.310,51 313.177,789	7	595.304,832 313.182,112	7.136
7	595.304,832 313.182,112	1	595.301,295 313.184,952	4.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65340	Din acte: 346 Masurata: 345	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185672 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 2323, din 03/07/2018 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOPONEA MARINA GEORGETA 2) CIOPONEA GABRIEL IONUT, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.773, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.22073/06.09.2021 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOPONEA MARINA GEORGETA 2) CIOPONEA GABRIEL IONUT, sotii	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

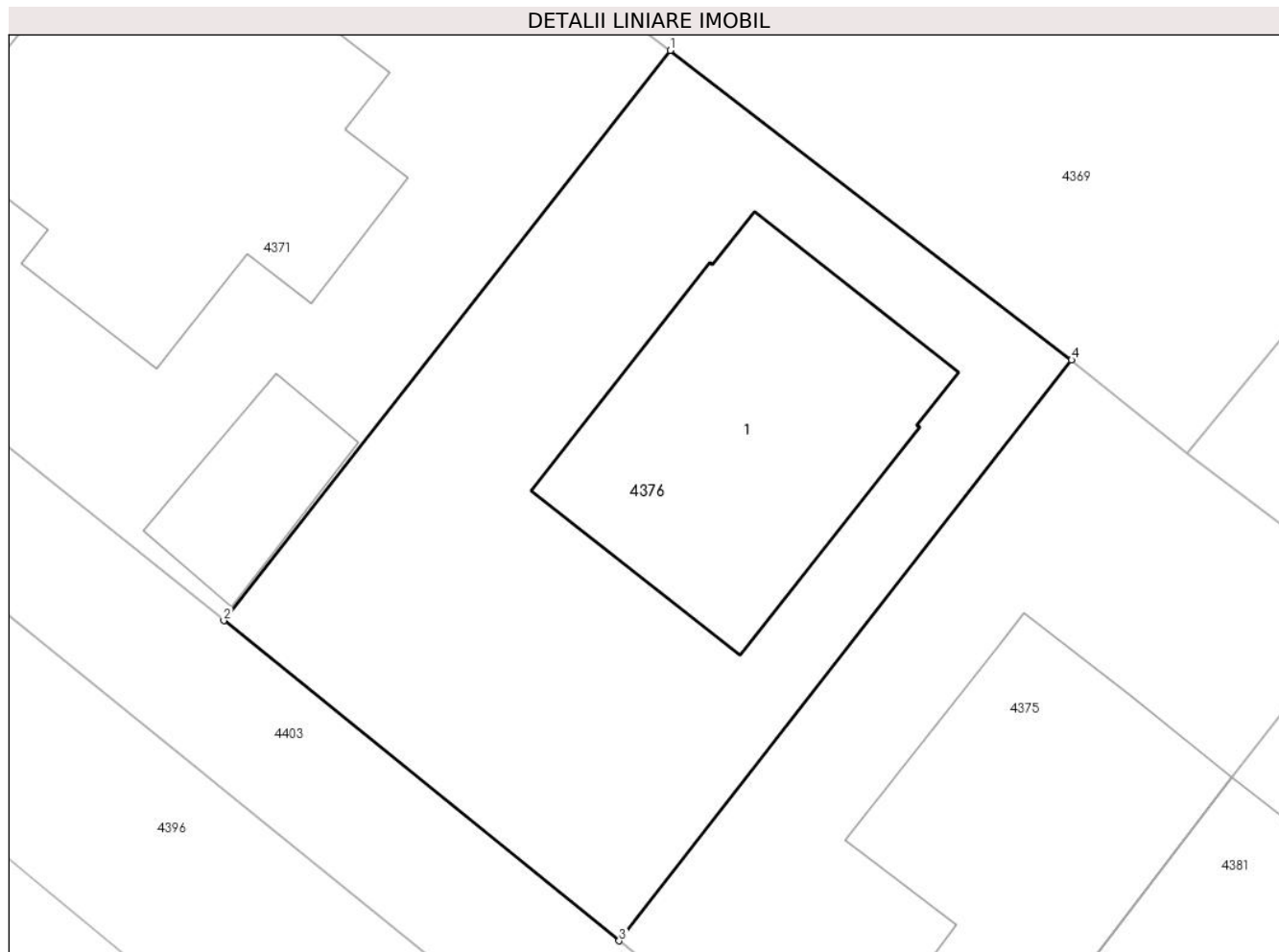
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65340	Din acte: 346 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.289,051 313.194,397	2	595.275,423 313.176,996	22.102
2	595.275,423 313.176,996	3	595.287,49 313.167,224	15.528
3	595.287,49 313.167,224	4	595.301,295 313.184,952	22.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.301,295 313.184,952	1	595.289,051 313.194,397	15.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68617	16	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Permite accesul la loturile 1 si 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63335 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 1238, din 18/07/2019 emis de Tache Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRISAN IULIAN 2) CRISAN VERONICA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66087/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 216666 din 25/07/2019; instr. 1/2 la B4</i>	A1
63340 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 260, din 13/02/2020 emis de Tache Olga (act notarial nr 263 din 13.02.2020, emis de Tache Olga);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALIN NELUTA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

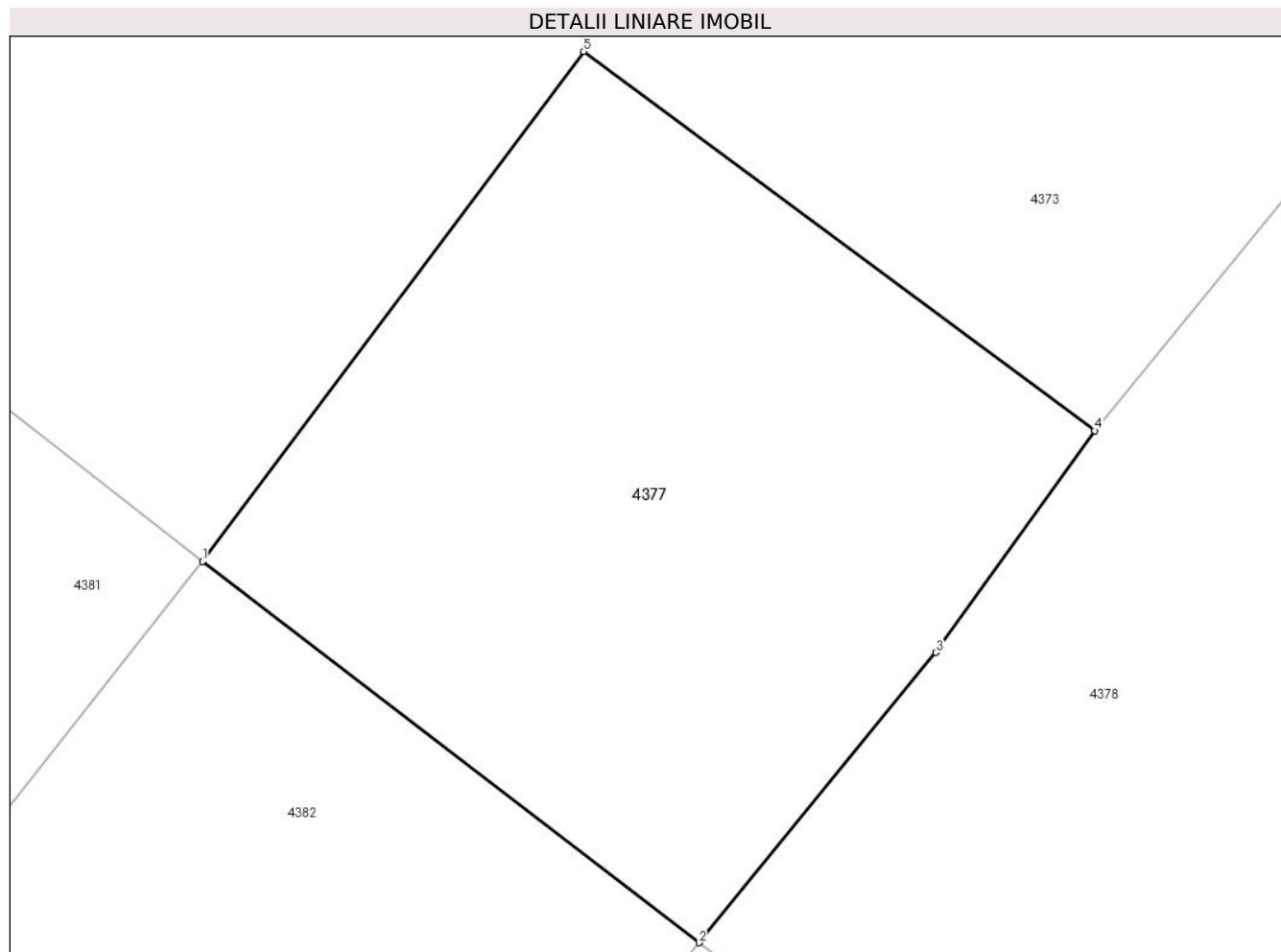
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68617	16	Imobil neimprejmit. Permite accesul la loturile 1 si 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16	67	3240,3239/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.319,75 313.170,576	2	595.322,82 313.168,221	3.869
2	595.322,82 313.168,221	3	595.324,286 313.170,014	2.316
3	595.324,286 313.170,014	4	595.325,269 313.171,384	1.686
4	595.325,269 313.171,384	5	595.322,108 313.173,728	3.935
5	595.322,108 313.173,728	1	595.319,75 313.170,576	3.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68615	Din acte: 378 Masurata: 377	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Accesul se face prin lotul 3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63335 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 1238, din 18/07/2019 emis de Tache Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN IULIAN 2) CRISAN VERONICA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66087/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 216666 din 25/07/2019;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN IULIAN 2) CRISAN VERONICA , soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

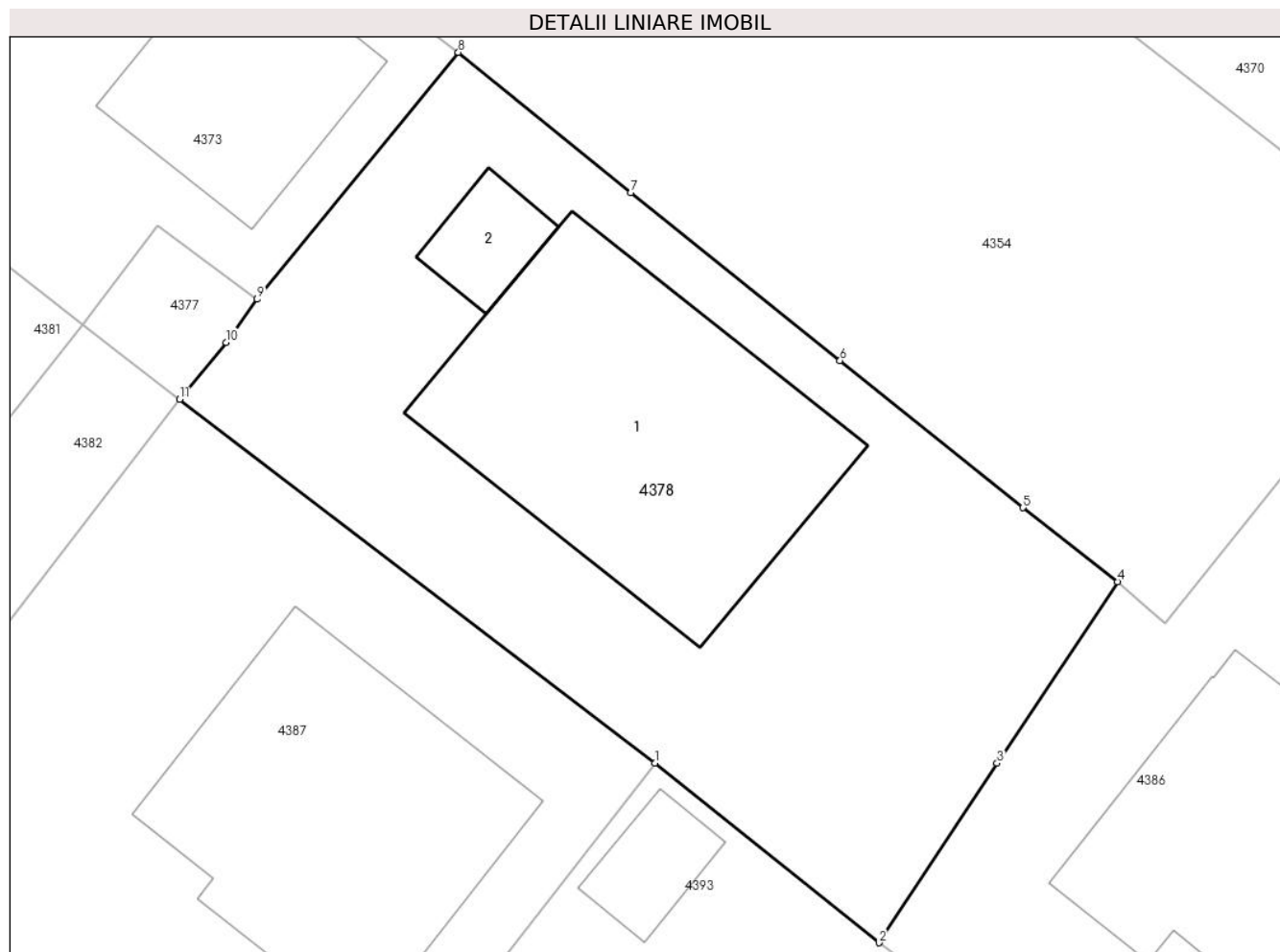
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68615	Din acte: 378 Masurata: 377	Accesul se face prin lotul 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	67	3240,3239/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.337,842 313.156,718	2	595.344,931 313.151,033	9.087
2	595.344,931 313.151,033	3	595.348,67 313.156,712	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.348,67 313.156,712	4	595.352,479 313.162,451	6.888
4	595.352,479 313.162,451	5	595.349,489 313.164,791	3.797
5	595.349,489 313.164,791	6	595.343,702 313.169,448	7.428
6	595.343,702 313.169,448	7	595.337,084 313.174,762	8.487
7	595.337,084 313.174,762	8	595.331,629 313.179,191	7.027
8	595.331,629 313.179,191	9	595.325,269 313.171,384	10.07
9	595.325,269 313.171,384	10	595.324,286 313.170,014	1.686
10	595.324,286 313.170,014	11	595.322,82 313.168,221	2.316
11	595.322,82 313.168,221	1	595.337,842 313.156,718	18.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:650

Nr. cadastral vechi:669/1/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 30A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53796	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53796-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 30A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA ZIDARIE, P+1, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 30A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334320 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1635, din 28/10/2019 emis de Crisu Elena Denisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZATMARI ELEMER LAURENTIU 2) SZATMARI CRISTINA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1636, din 28/10/2019 emis de Crisu Elena Denisa;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZATMARI ELEMER LAURENTIU 2) SZATMARI CRISTINA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

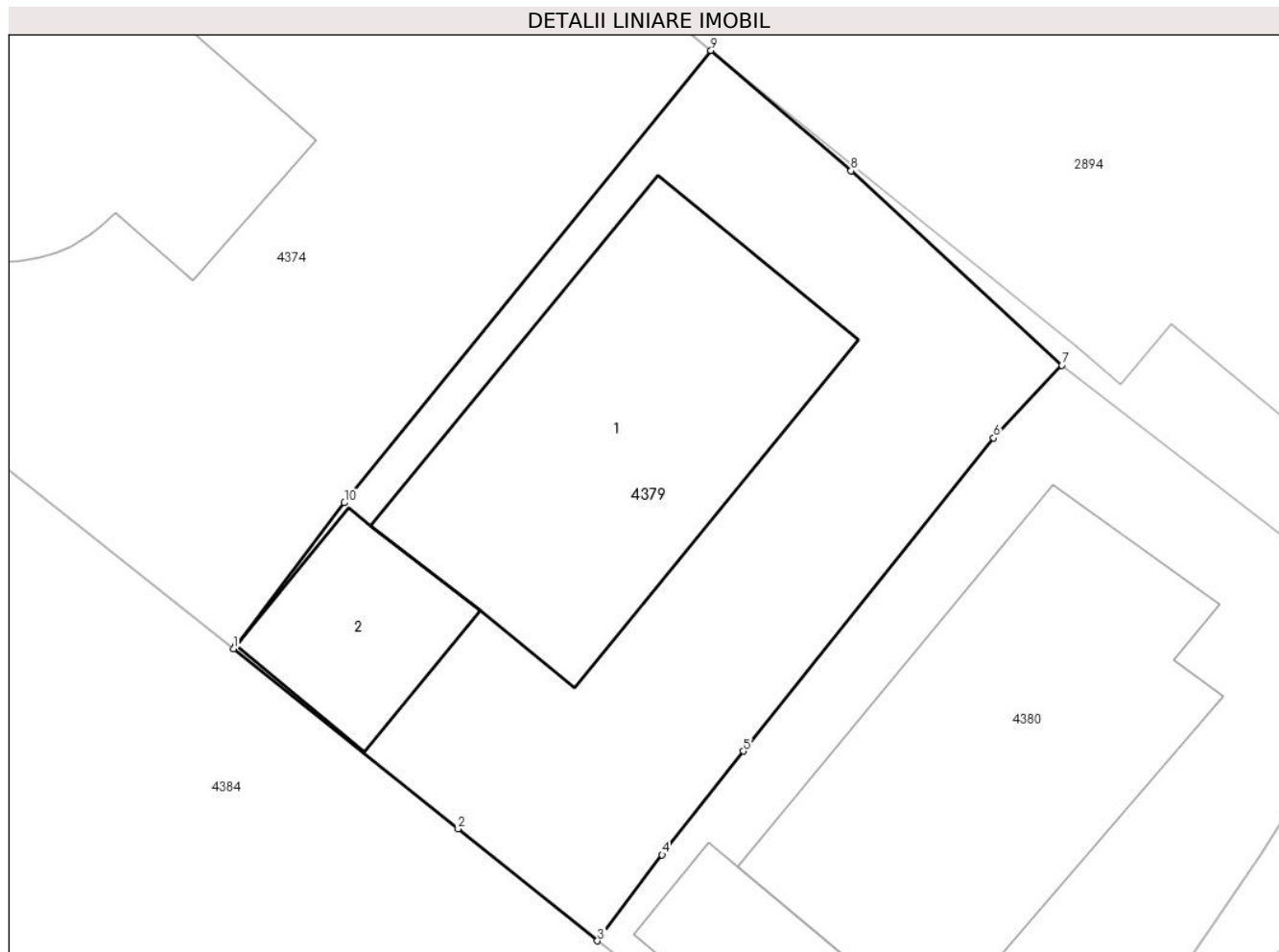
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
334320 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1636, din 28/10/2019 emis de Crisu Elena Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147188 RON+ celelalte obligatii aferente crediului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53796	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	67	3128,3129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53796-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA ZIDARIE, P+1, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.418,703 313.167,171	2	595.424,732 313.162,334	7.73
2	595.424,732 313.162,334	3	595.428,468 313.159,335	4.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.428,468 313.159,335	4	595.430,2 313.161,644	2.886
4	595.430,2 313.161,644	5	595.432,381 313.164,42	3.53
5	595.432,381 313.164,42	6	595.439,092 313.172,818	10.75
6	595.439,092 313.172,818	7	595.440,923 313.174,767	2.674
7	595.440,923 313.174,767	8	595.435,267 313.179,981	7.693
8	595.435,267 313.179,981	9	595.431,51 313.183,21	4.954
9	595.431,51 313.183,21	10	595.421,678 313.171,08	15.614
10	595.421,678 313.171,08	11	595.418,779 313.167,27	4.788
11	595.418,779 313.167,27	1	595.418,703 313.167,171	0.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1617
Nr. cadastral vechi:669/1/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50122	Din acte: 250 Masurata: 253	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50122-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M
A1.2		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
285397 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 7562, din 09/11/2016 emis de Iova Claudia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ANA	A1, A1.1
261940 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 285397, din 15/11/2016 emis de BCPI Ilfov (act notarial nr 1432 din 22.08.2019, emis de BNP);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1
B7	Se noteaza repositionarea imobilului.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU IOAN 2) MARINESCU ANA	A1.2
465412 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 76, din 17/10/2024 emis de BONT MARINELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MARINESCU VLADUT	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MARINESCU MARGARETA-RALUCA	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MARINESCU COSMIN IOAN	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MARINESCU CIPRIAN EMANUEL	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MARINESCU NANU-ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

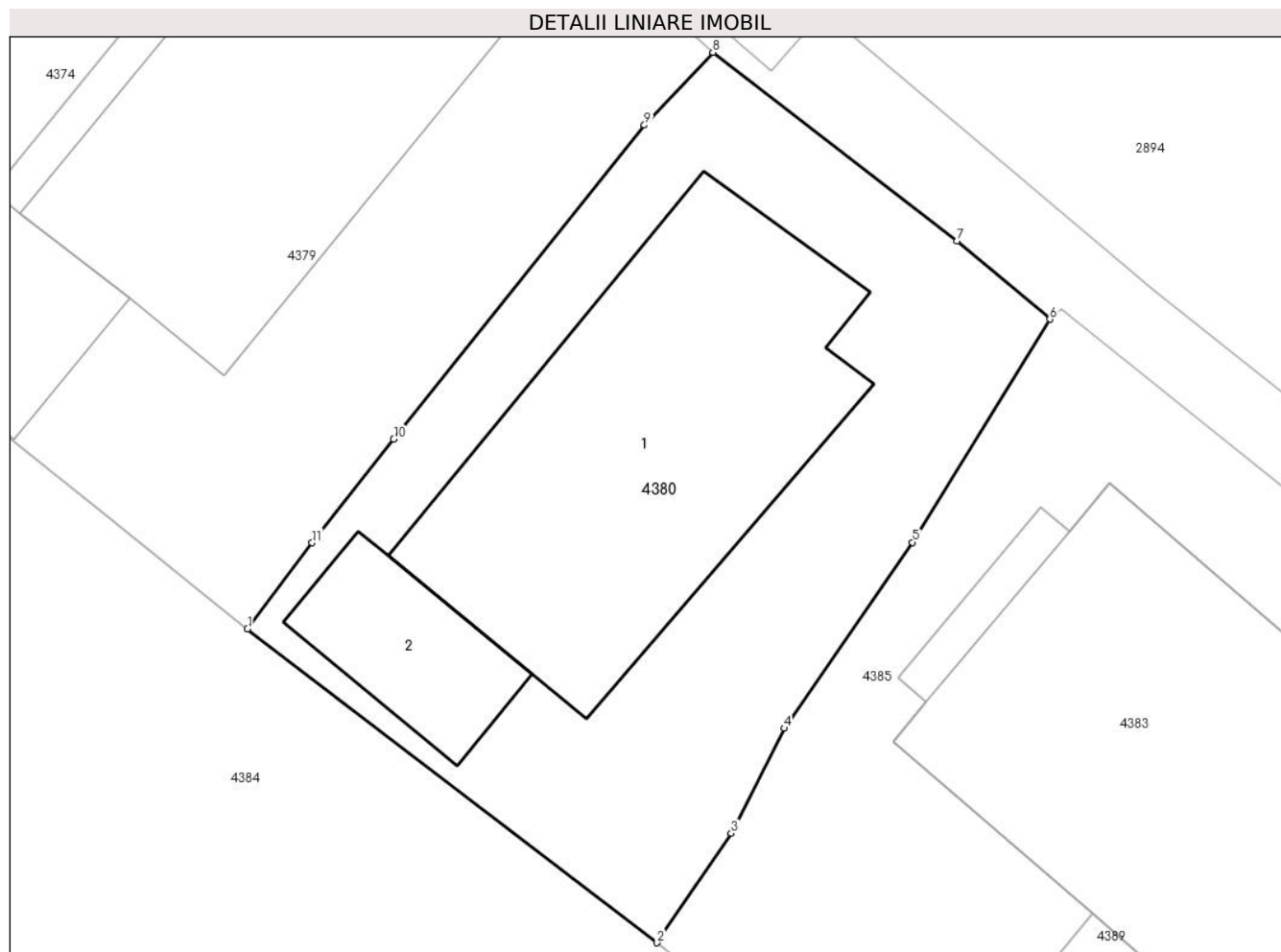
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50122	Din acte: 250 Masurata: 253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	67	3128,3129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50122-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.428,468 313.159,335	2	595.439,43 313.150,94	13.807
2	595.439,43 313.150,94	3	595.441,414 313.153,871	3.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.441,414 313.153,871	4	595.442,829 313.156,68	3.145
4	595.442,829 313.156,68	5	595.446,266 313.161,656	6.048
5	595.446,266 313.161,656	6	595.449,943 313.167,627	7.012
6	595.449,943 313.167,627	7	595.447,457 313.169,722	3.251
7	595.447,457 313.169,722	8	595.440,923 313.174,767	8.255
8	595.440,923 313.174,767	9	595.439,092 313.172,818	2.674
9	595.439,092 313.172,818	10	595.432,381 313.164,42	10.75
10	595.432,381 313.164,42	11	595.430,2 313.161,644	3.53
11	595.430,2 313.161,644	1	595.428,468 313.159,335	2.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68263	Din acte: 262 Masurata: 264	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68263-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Constructie de locuit, in regim P+1E, anul construirii 2019, Scd=154mp (din care 5mp terasa acoperita).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225903 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 3728, din 31/07/2019 emis de Pieleanu Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTIAN ANDREEA SANDRA 2) HRISTIAN VIOREL, SOTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

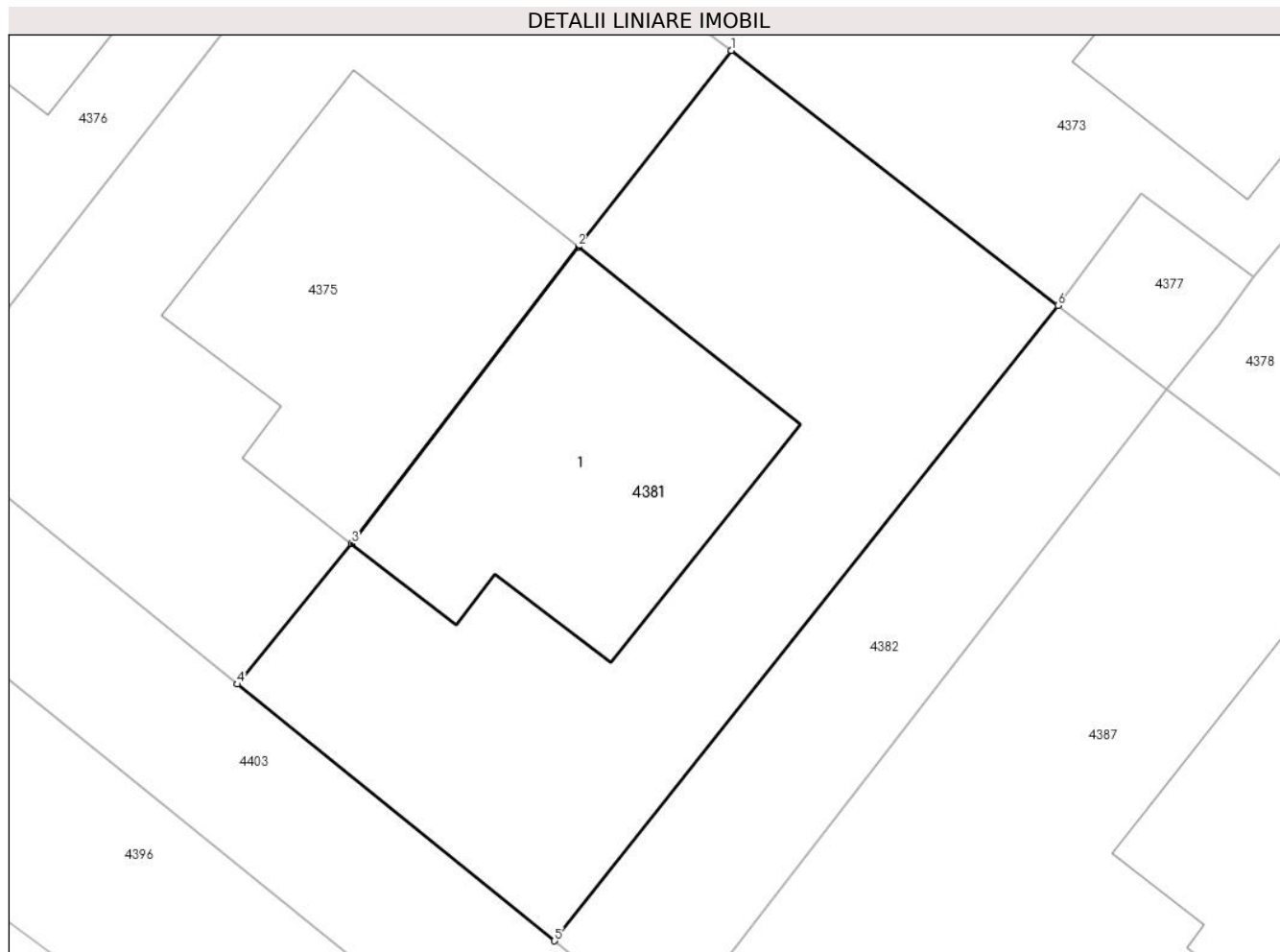
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68263	Din acte: 262 Masurata: 264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68263-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Construcție de locuit, in regim P+1E, anul construirii 2019, Scd=154mp (din care 5mp terasa acoperita).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.310,51 313.177,789	2	595.306,188 313.172,231	7.041
2	595.306,188 313.172,231	3	595.299,775 313.163,85	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.299,775 313.163,85	4	595.296,551 313.159,872	5.12
4	595.296,551 313.159,872	5	595.305,517 313.152,614	11.535
5	595.305,517 313.152,614	6	595.319,75 313.170,576	22.917
6	595.319,75 313.170,576	1	595.310,51 313.177,789	11.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68521	92	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
411766 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 377, din 27/03/2019 emis de Cutaru Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRISAN VERONICA , soti 2) CRISAN IULIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65539/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 89285 din 28/03/2019; instr. cota de 1/2 la B4</i>	A1
63341 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 260, din 13/02/2020 emis de Tache Olga (act notarial nr 263 din 13.02.2020, emis de Tache Olga);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALIN NELUTA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

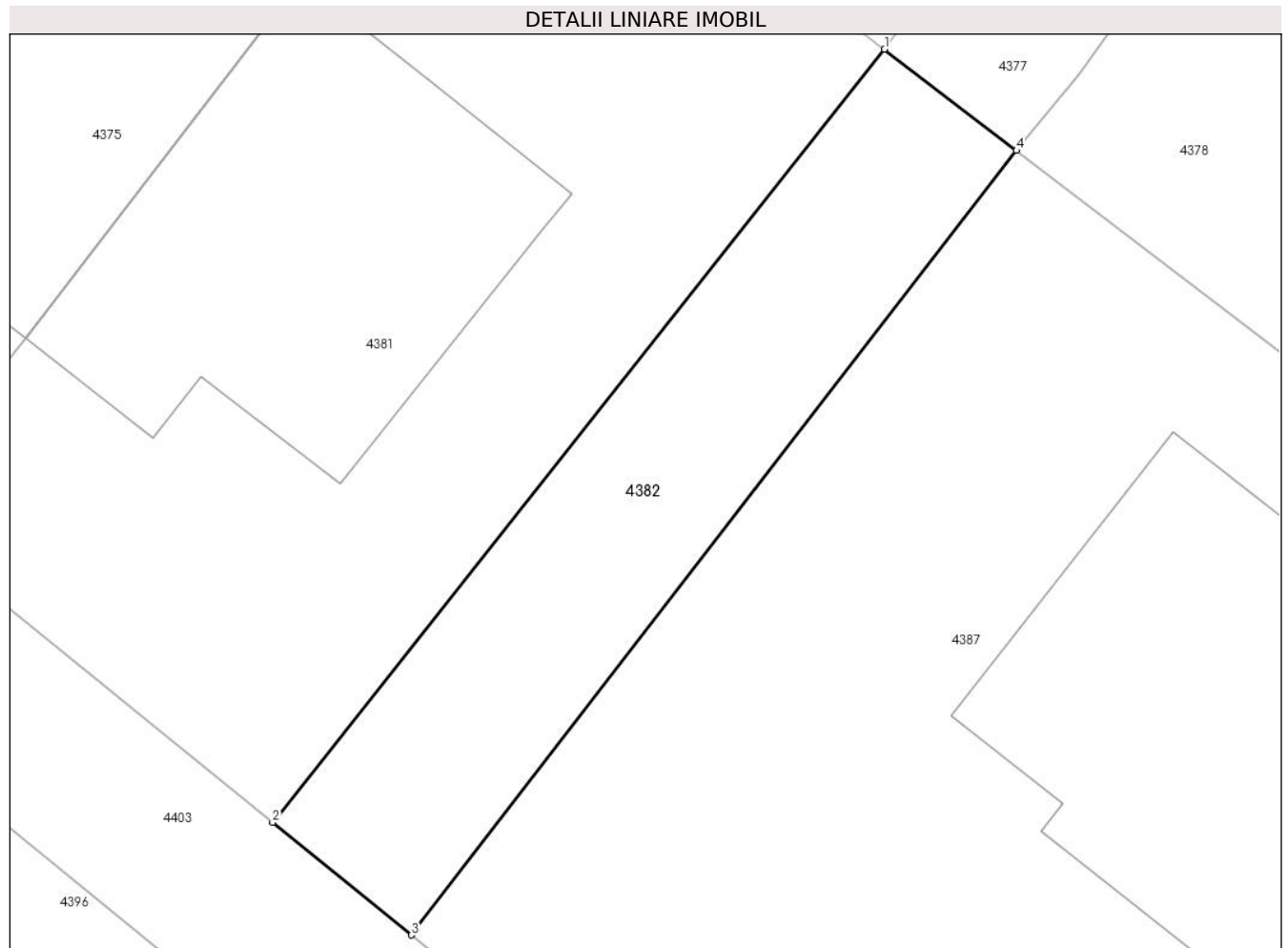
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68521	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	92	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.319,75 313.170,576	2	595.305,517 313.152,614	22.917
2	595.305,517 313.152,614	3	595.308,745 313.150,002	4.152
3	595.308,745 313.150,002	4	595.322,82 313.168,221	23.023
4	595.322,82 313.168,221	1	595.319,75 313.170,576	3.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68787	138	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 68787-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
400236 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1700, din 03/12/2020 emis de Cutaru Eugenia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4977/10000, cota initiala 4977/10000 1) NEACSU CLAUDIU - VIOREL, necasatorit, cota de 1/2 2) BÎRNESCU CRISTINA - MADALINA, necasatorita, cota de 1/2	A1
46353 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2021 emis de Cutaru Eugenia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5023/10000, cota initiala 5023/10000 1) OLTEAN VALER-MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

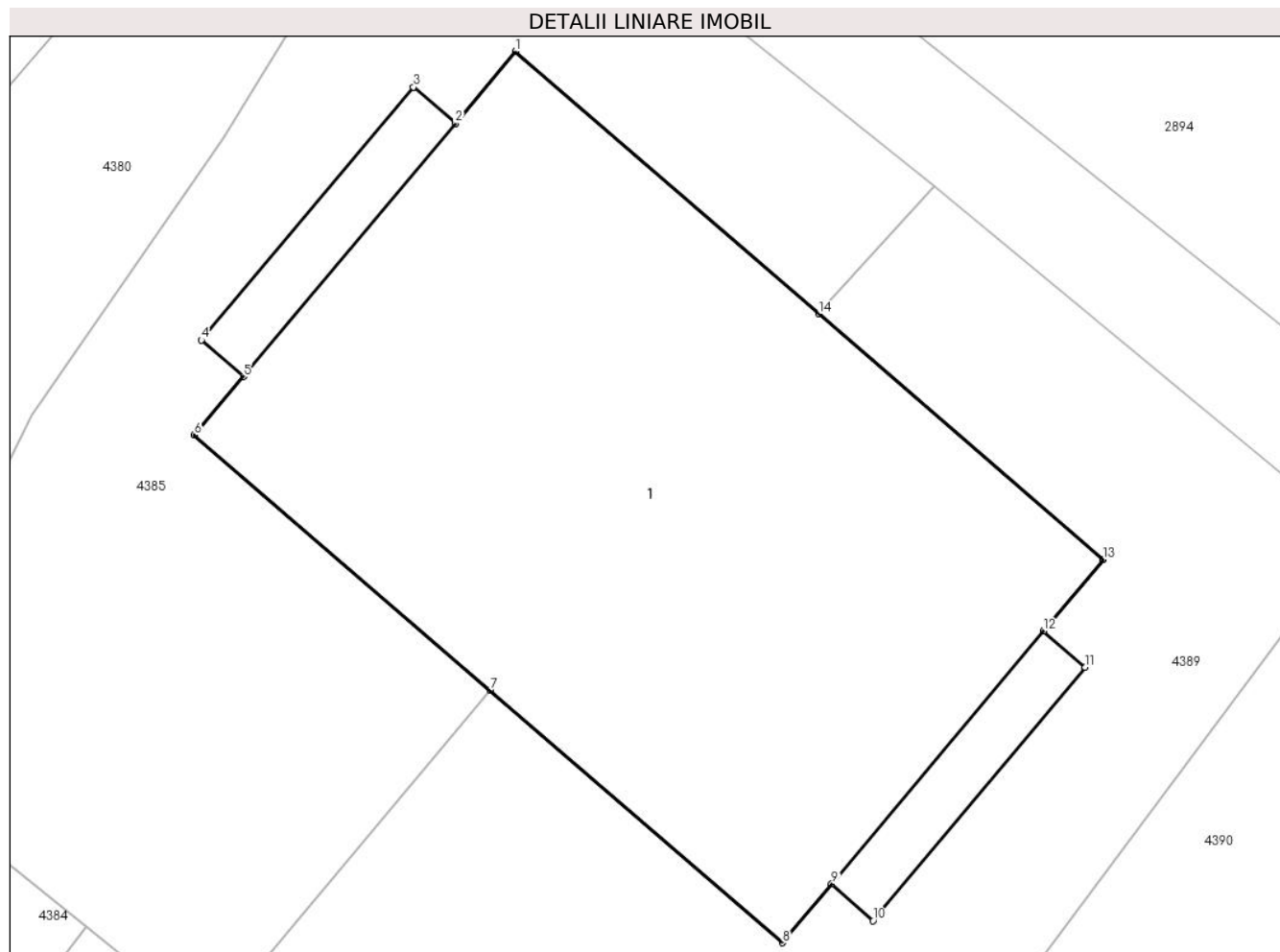
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68787	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	67	3221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.451,545 313.163,231	2	595.450,459 313.161,936	1.69
2	595.450,459 313.161,936	3	595.449,702 313.162,589	1.0
3	595.449,702 313.162,589	4	595.445,879 313.158,03	5.95
4	595.445,879 313.158,03	5	595.446,636 313.157,376	1.0
5	595.446,636 313.157,376	6	595.445,75 313.156,32	1.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.445,75 313.156,32	7	595.451,085 313.151,72	7.044
7	595.451,085 313.151,72	8	595.456,353 313.147,178	6.956
8	595.456,353 313.147,178	9	595.457,243 313.148,239	1.385
9	595.457,243 313.148,239	10	595.457,989 313.147,573	1.0
10	595.457,989 313.147,573	11	595.461,818 313.152,14	5.96
11	595.461,818 313.152,14	12	595.461,061 313.152,793	1.0
12	595.461,061 313.152,793	13	595.462,138 313.154,077	1.676
13	595.462,138 313.154,077	14	595.457,01 313.158,509	6.778
14	595.457,01 313.158,509	1	595.451,545 313.163,231	7.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71292	Din acte: 1.817 Masurata: 1.919	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184406 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 386, din 11/10/2007 emis de BN TACHE OLGA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr - din 26.03.1998, emis de NP DOBRICAN GHEORGHE;act administrativ nr 21378 din 07.08.1995, emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARICIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

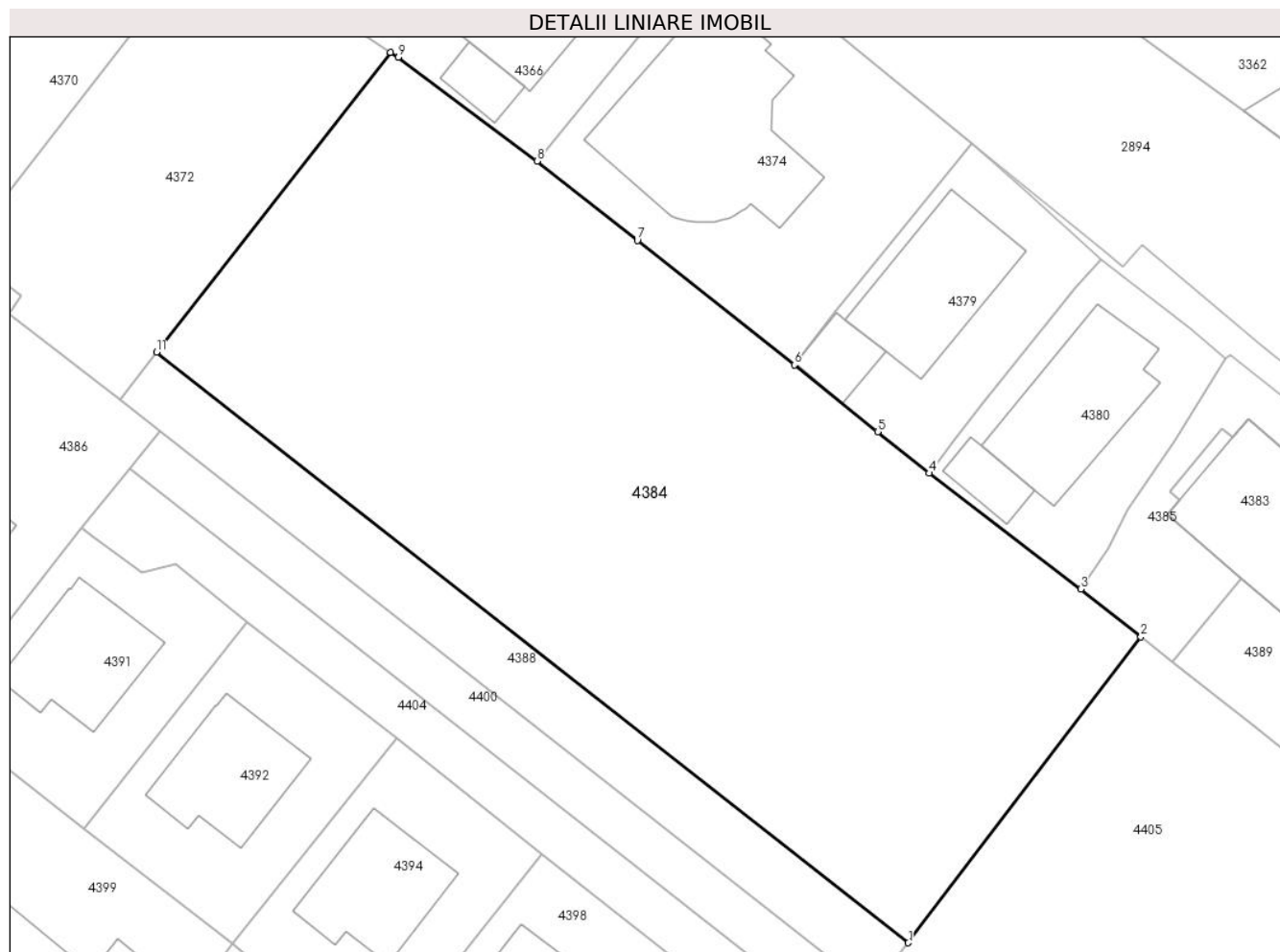
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71292	Din acte: 1.817 Masurata: 1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.919	67	3225/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.426,952 313.125,336	2	595.443,797 313.147,478	27.821
2	595.443,797 313.147,478	3	595.439,43 313.150,94	5.573
3	595.439,43 313.150,94	4	595.428,468 313.159,335	13.807
4	595.428,468 313.159,335	5	595.424,732 313.162,334	4.791
5	595.424,732 313.162,334	6	595.418,703 313.167,171	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.418,703 313.167,171	7	595.407,325 313.176,184	14.515
7	595.407,325 313.176,184	8	595.400,061 313.181,923	9.258
8	595.400,061 313.181,923	9	595.390,01 313.189,437	12.549
9	595.390,01 313.189,437	10	595.389,446 313.189,803	0.672
10	595.389,446 313.189,803	11	595.372,503 313.168,094	27.538
11	595.372,503 313.168,094	1	595.426,952 313.125,336	69.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68927	Din acte: 125 Masurata: 127	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
400238 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1700, din 03/12/2020 emis de Cutaru Eugenia;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACȘU CLAUDIU - VIOREL , necasatorit	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎRNESCU CRISTINA - MĂDĂLINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

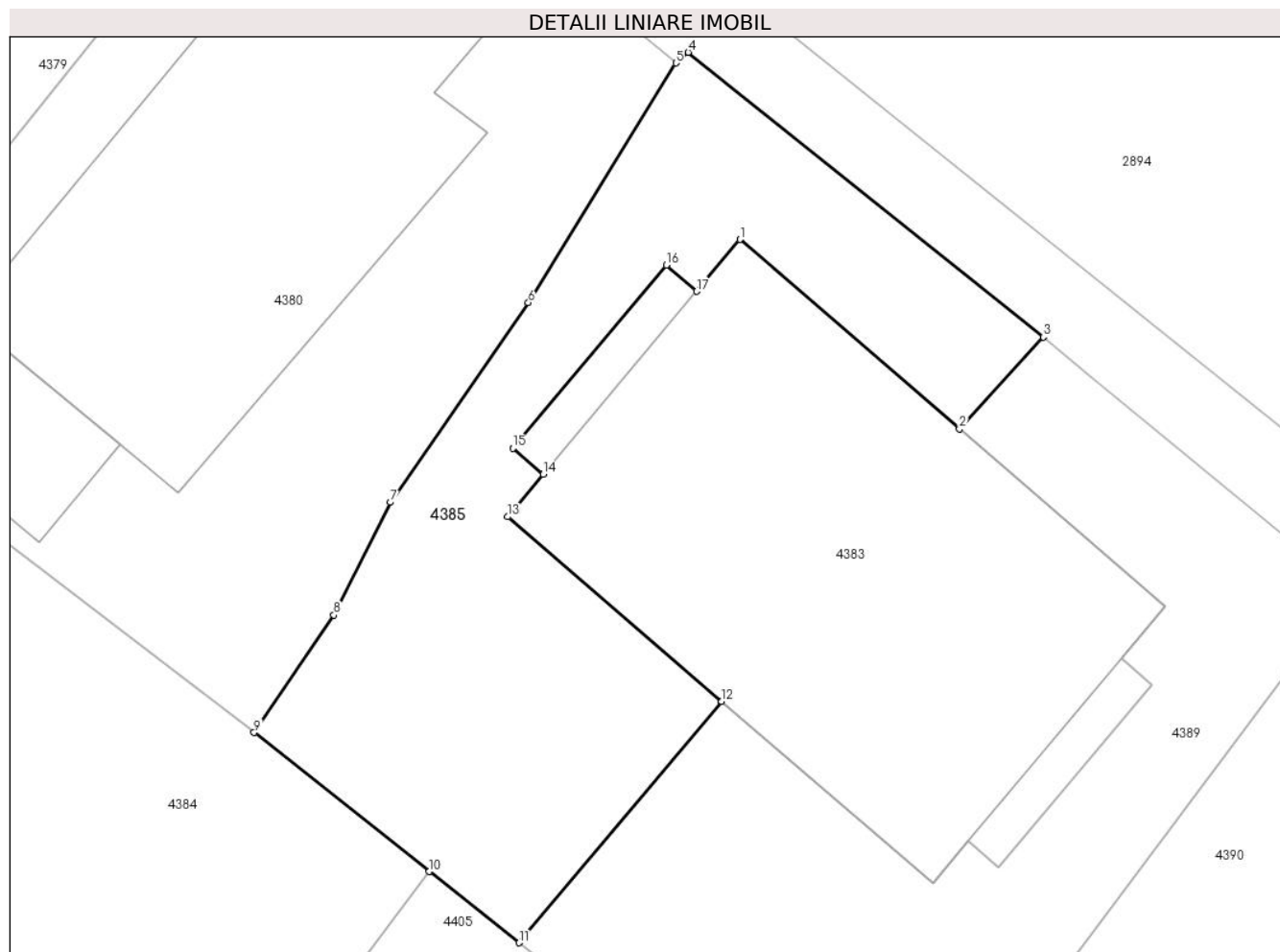
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68927	Din acte: 125 Masurata: 127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	67	3221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.451,545 313.163,231	2	595.457,01 313.158,509	7.222
2	595.457,01 313.158,509	3	595.459,099 313.160,8	3.1
3	595.459,099 313.160,8	4	595.450,251 313.167,893	11.34
4	595.450,251 313.167,893	5	595.449,943 313.167,627	0.407
5	595.449,943 313.167,627	6	595.446,266 313.161,656	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.446,266 313.161,656	7	595.442,829 313.156,68	6.048
7	595.442,829 313.156,68	8	595.441,414 313.153,871	3.145
8	595.441,414 313.153,871	9	595.439,43 313.150,94	3.539
9	595.439,43 313.150,94	10	595.443,797 313.147,478	5.573
10	595.443,797 313.147,478	11	595.446,031 313.145,702	2.854
11	595.446,031 313.145,702	12	595.451,085 313.151,72	7.859
12	595.451,085 313.151,72	13	595.445,75 313.156,32	7.044
13	595.445,75 313.156,32	14	595.446,636 313.157,376	1.378
14	595.446,636 313.157,376	15	595.445,879 313.158,03	1.0
15	595.445,879 313.158,03	16	595.449,702 313.162,589	5.95
16	595.449,702 313.162,589	17	595.450,459 313.161,936	1.0
17	595.450,459 313.161,936	1	595.451,545 313.163,231	1.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99k, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69261	380	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69261-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99k, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92660 / 01/03/2022	
Act Notarial nr. 595, din 28/02/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU IONUT CRISTIAN, LIPSA CNP 2) NEDELCU MIHAELA, soti
	A1, A1.1
352412 / 20/08/2024	
Act Notarial nr. 810, din 20/08/2024 emis de Notar PITREL Lidia;	
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

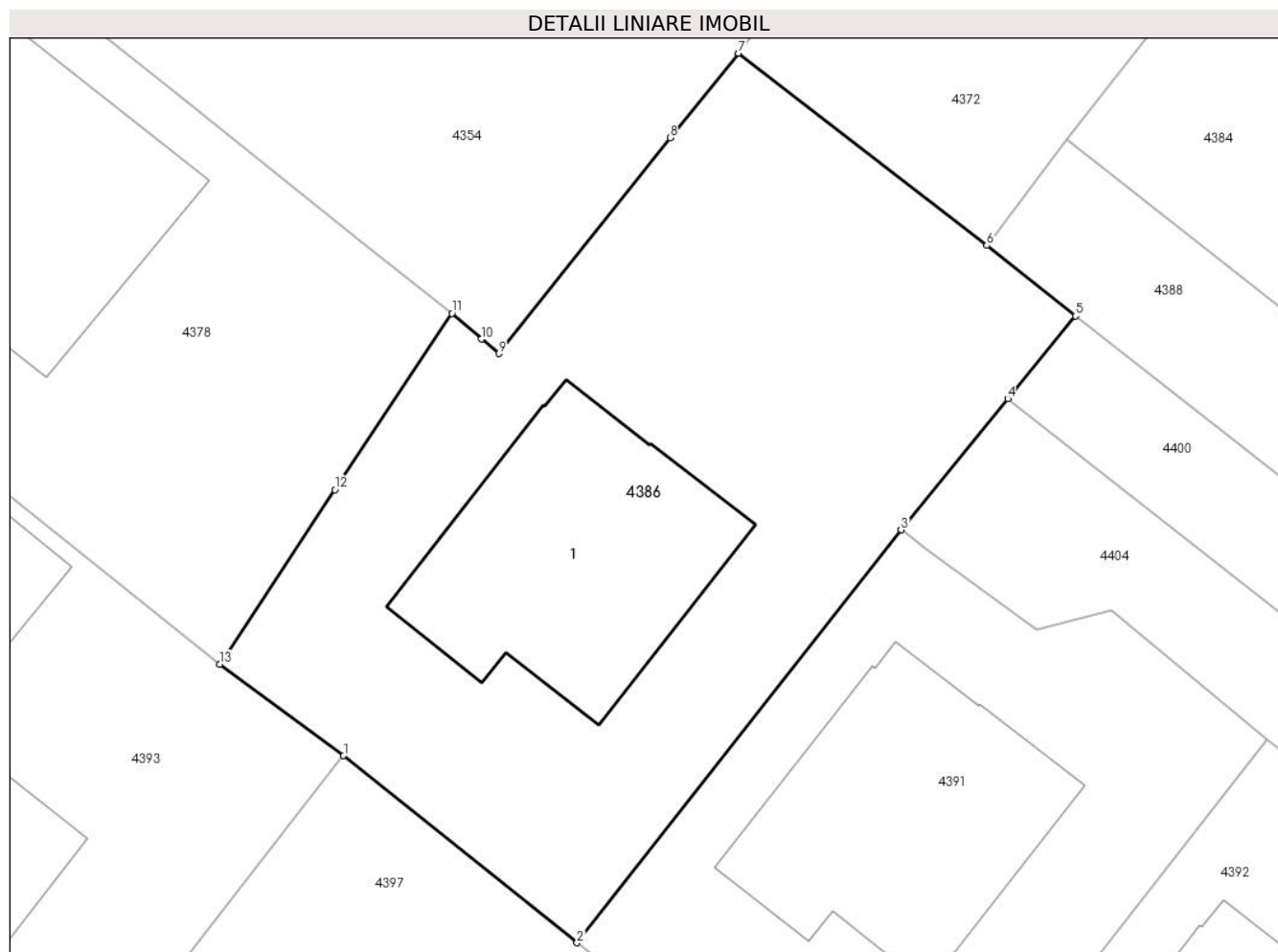
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
352412 / 20/08/2024	
Act Notarial nr. 810, din 20/08/2024 emis de Notar PITREL Lidia;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:462000 LEIși celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69261	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	67	3237,3239 /2/1,3239/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69261-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.348,955 313.148,06	2	595.356,552 313.141,976	9.733
2	595.356,552 313.141,976	3	595.367,097 313.155,404	17.074
3	595.367,097 313.155,404	4	595.370,573 313.159,667	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.370,573 313.159,667	5	595.372,77 313.162,362	3.477
5	595.372,77 313.162,362	6	595.369,888 313.164,656	3.684
6	595.369,888 313.164,656	7	595.361,809 313.170,909	10.216
7	595.361,809 313.170,909	8	595.359,583 313.168,155	3.541
8	595.359,583 313.168,155	9	595.354,002 313.161,139	8.965
9	595.354,002 313.161,139	10	595.353,439 313.161,608	0.733
10	595.353,439 313.161,608	11	595.352,479 313.162,451	1.278
11	595.352,479 313.162,451	12	595.348,67 313.156,712	6.888
12	595.348,67 313.156,712	13	595.344,931 313.151,033	6.799
13	595.344,931 313.151,033	1	595.348,955 313.148,06	5.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68520	Din acte: 434 Masurata: 439	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, P, Sc =87 mp + 2mp (Terasa acces), Scd = 89 mp, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187012 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 533, din 26/04/2024 emis de PURDESCU EMIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEACEA DUMITREL-MARIUS 2) CEACEA BIANCA-FLORENTINA, sotii	A1
590160 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 503-30786, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 513, din 14/08/2024 emis de Primaria Berceni; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura nr. 28823, din 25/11/2024 emis de Primaria Berceni; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 425-30477, din 13/12/2024 emis de Primaria Berceni);		
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEACEA DUMITREL-MARIUS 2) CEACEA BIANCA-FLORENTINA	A1.1
B8	se noteaza adresa imobilului , Loc. Berceni, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 52F, Jud. Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

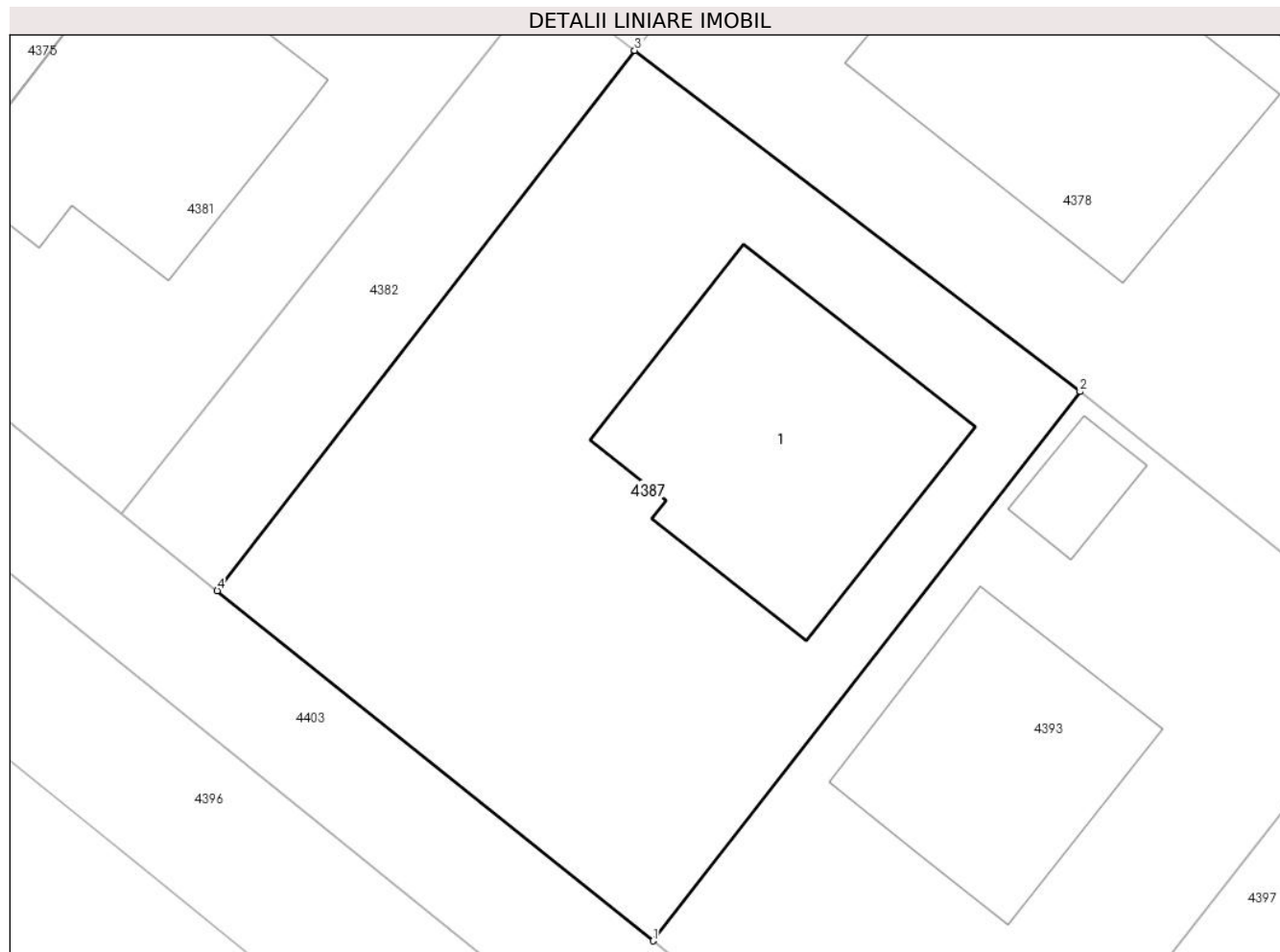
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68520	Din acte: 434 Masurata: 439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, P, Sc =87 mp + 2mp (Terasa acces), Scd = 89 mp, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.323,437 313.138,198	2	595.337,842 313.156,718	23.463
2	595.337,842 313.156,718	3	595.322,82 313.168,221	18.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.322,82 313.168,221	4	595.308,745 313.150,002	23.023
4	595.308,745 313.150,002	1	595.323,437 313.138,198	18.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70639	Din acte: 283 Masurata: 299	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
449238 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 1828, din 09/10/2024 emis de TAHCE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAN LIGIOARA, ,CASATORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

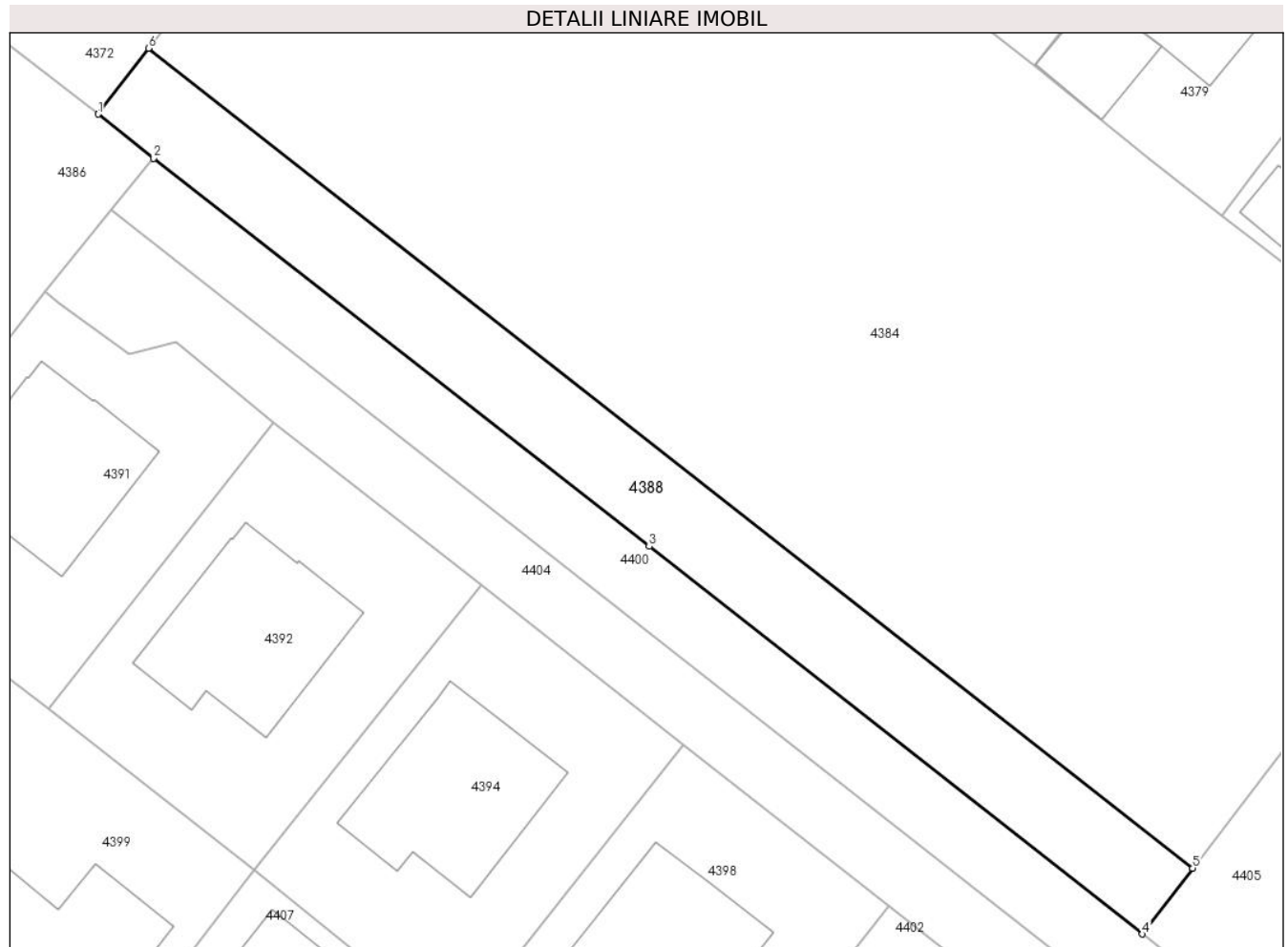
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70639	Din acte: 283 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	67	3225/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.369,888 313.164,656	2	595.372,77 313.162,362	3.684
2	595.372,77 313.162,362	3	595.398,609 313.142,114	32.827
3	595.398,609 313.142,114	4	595.424,337 313.121,898	32.72
4	595.424,337 313.121,898	5	595.426,952 313.125,336	4.319
5	595.426,952 313.125,336	6	595.372,503 313.168,094	69.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.372,503 313.168,094	1	595.369,888 313.164,656	4.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68928	Din acte: 137 Masurata: 143	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46355 / 04/02/2021	
Act Notarial nr. 124, din 02/02/2021 emis de Cutaru Eugenia (act notarial nr 1345 din 04.08.2020, emis de Cutaru Eugenia);	
B20	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN VALER-MARIAN , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

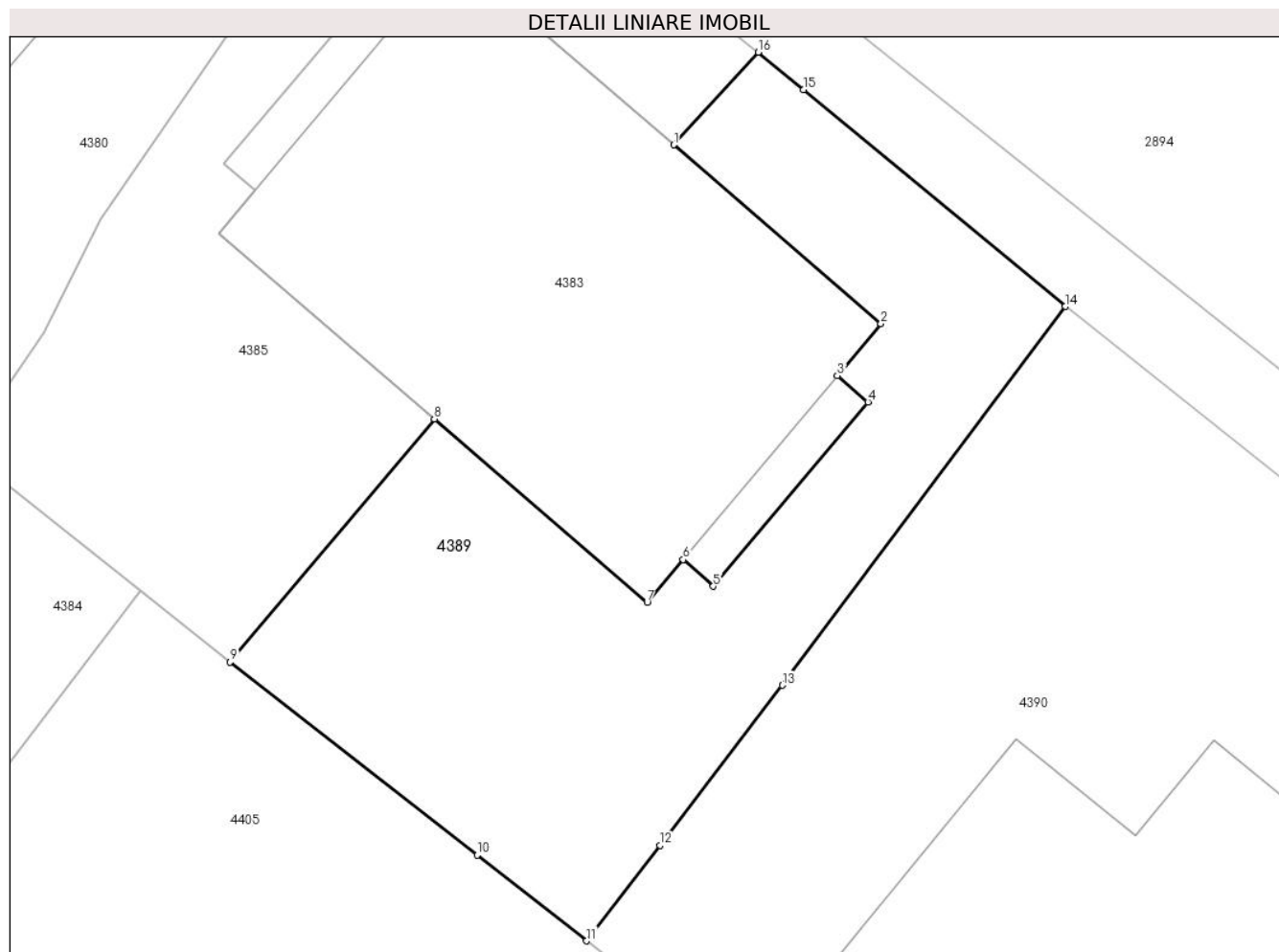
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68928	Din acte: 137 Masurata: 143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	67	3221	-	LOT 11/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.457,01 313.158,509	2	595.462,138 313.154,077	6.778
2	595.462,138 313.154,077	3	595.461,061 313.152,793	1.676
3	595.461,061 313.152,793	4	595.461,818 313.152,14	1.0
4	595.461,818 313.152,14	5	595.457,989 313.147,573	5.96
5	595.457,989 313.147,573	6	595.457,243 313.148,239	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.457,243 313.148,239	7	595.456,353 313.147,178	1.385
7	595.456,353 313.147,178	8	595.451,085 313.151,72	6.956
8	595.451,085 313.151,72	9	595.446,031 313.145,702	7.859
9	595.446,031 313.145,702	10	595.452,144 313.140,917	7.763
10	595.452,144 313.140,917	11	595.454,853 313.138,796	3.441
11	595.454,853 313.138,796	12	595.456,664 313.141,161	2.979
12	595.456,664 313.141,161	13	595.459,698 313.145,124	4.991
13	595.459,698 313.145,124	14	595.466,697 313.154,506	11.705
14	595.466,697 313.154,506	15	595.460,224 313.159,878	8.412
15	595.460,224 313.159,878	16	595.459,099 313.160,8	1.455
16	595.459,099 313.160,8	1	595.457,01 313.158,509	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2492

Nr. cadastral vechi:1483/2/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55087	Din acte: 504 Masurata: 510	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; provine din CF 1965

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA P+M SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97347 / 17/11/2006		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ AUT SUB NR 1153, din 16/11/2006 emis de BNP IULIANA CIUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.8, din 29/01/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.415/04.02.2008 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANA, necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

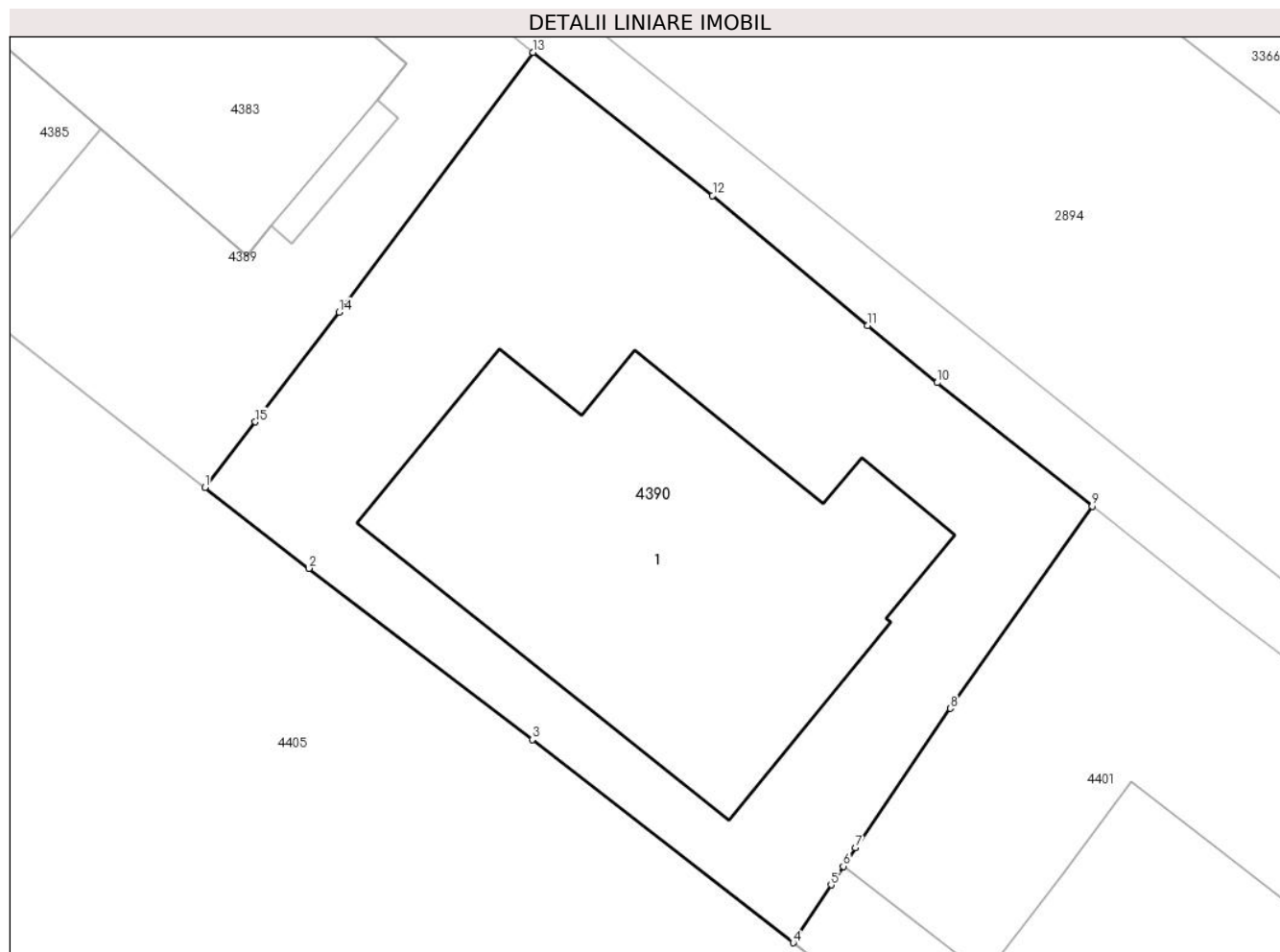
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55087	Din acte: 504 Masurata: 510	provine din CF 1965

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	67	3221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA P+M SI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.454,853 313.138,796	2	595.458,596 313.135,867	4.753
2	595.458,596 313.135,867	3	595.466,671 313.129,68	10.173
3	595.466,671 313.129,68	4	595.476,097 313.122,345	11.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.476,097 313.122,345	5	595.477,466 313.124,436	2.499
5	595.477,466 313.124,436	6	595.477,905 313.125,106	0.801
6	595.477,905 313.125,106	7	595.478,345 313.125,778	0.803
7	595.478,345 313.125,778	8	595.481,766 313.130,813	6.087
8	595.481,766 313.130,813	9	595.486,899 313.138,117	8.927
9	595.486,899 313.138,117	10	595.481,299 313.142,575	7.158
10	595.481,299 313.142,575	11	595.478,793 313.144,645	3.25
11	595.478,793 313.144,645	12	595.473,185 313.149,337	7.312
12	595.473,185 313.149,337	13	595.466,697 313.154,506	8.295
13	595.466,697 313.154,506	14	595.459,698 313.145,124	11.705
14	595.459,698 313.145,124	15	595.456,664 313.141,161	4.991
15	595.456,664 313.141,161	1	595.454,853 313.138,796	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69464	Din acte: 247 Masurata: 248	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69464-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
318633 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2145, din 28/07/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAINE CONSTANTIN YACINE, necasatorit, LIPSA CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

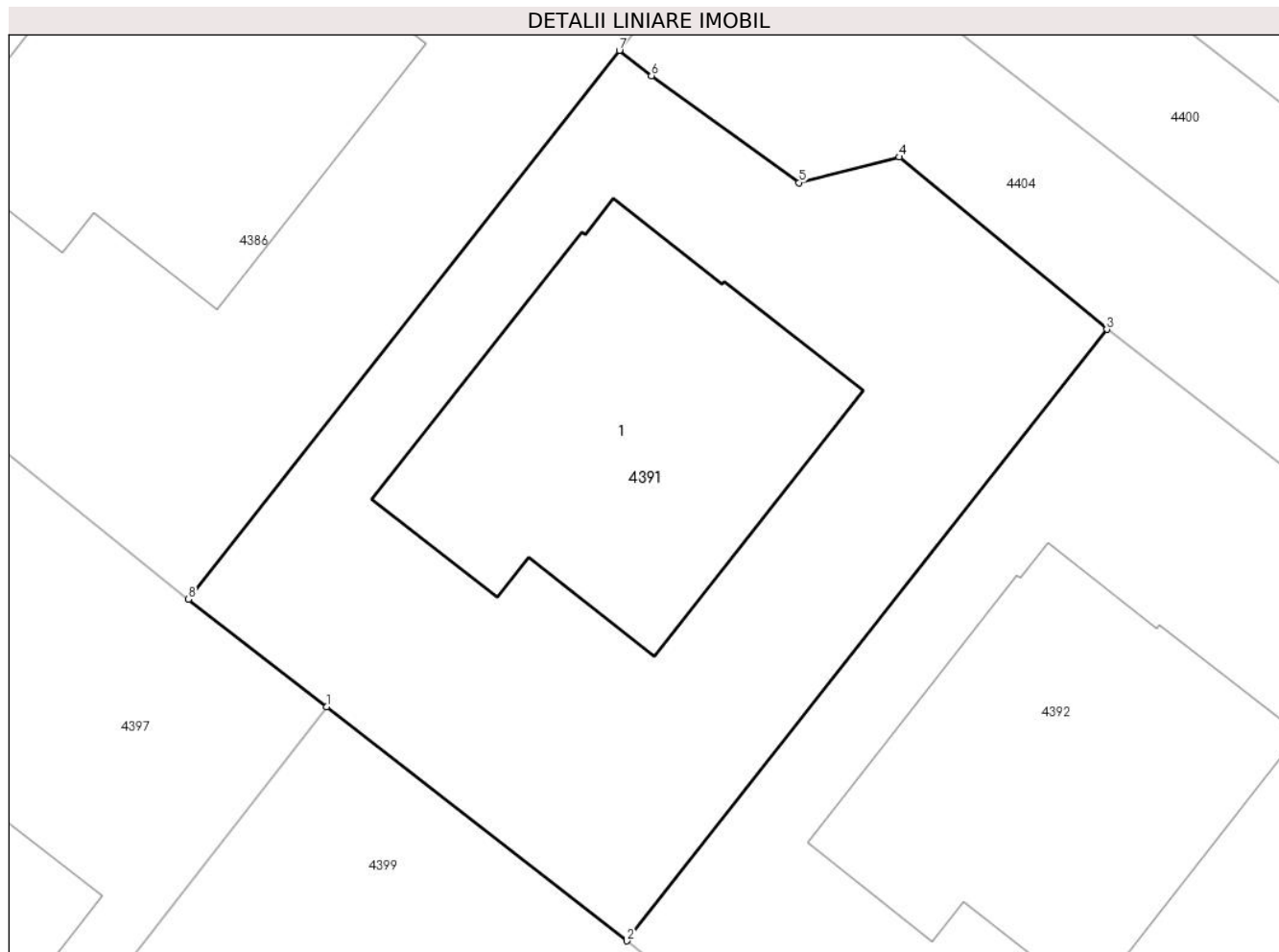
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69464	Din acte: 247 Masurata: 248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69464-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.359,927 313.139,346	2	595.367,279 313.133,616	9.321
2	595.367,279 313.133,616	3	595.379,028 313.148,578	19.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.379,028 313.148,578	4	595.373,944 313.152,796	6.606
4	595.373,944 313.152,796	5	595.371,494 313.152,168	2.529
5	595.371,494 313.152,168	6	595.367,884 313.154,786	4.459
6	595.367,884 313.154,786	7	595.367,097 313.155,404	1.001
7	595.367,097 313.155,404	8	595.356,552 313.141,976	17.074
8	595.356,552 313.141,976	1	595.359,927 313.139,346	4.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69465	Din acte: 258 Masurata: 260	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69465-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Acces), Scd =134mp, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
347952 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2342, din 19/08/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDEANU RADUCU IONUT , LIPSA CNP 2) VIDEANU ANA MARIA , sotii	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2343, din 19/08/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

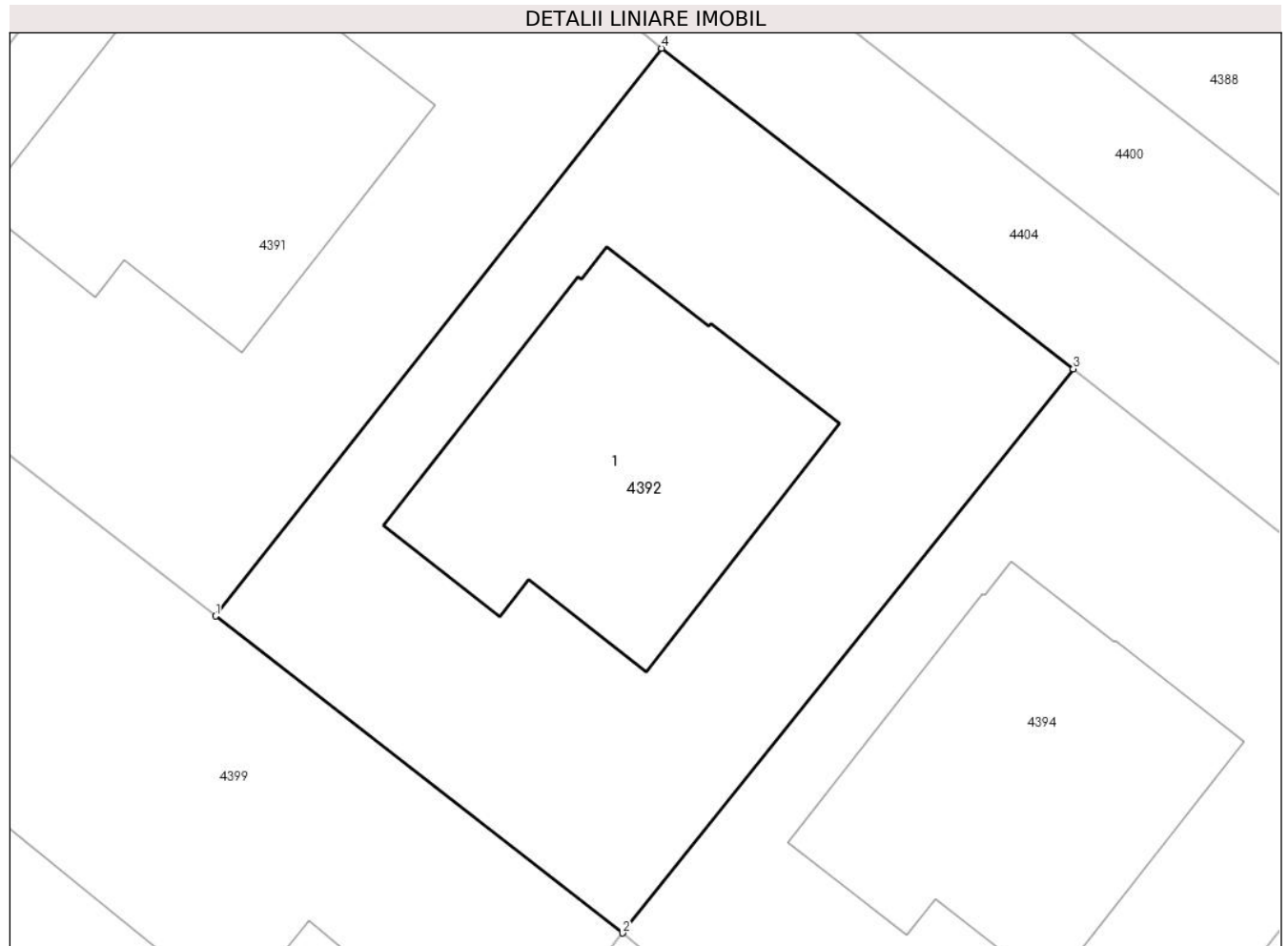
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
347952 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2343, din 19/08/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520691 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69465	Din acte: 258 Masurata: 260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69465-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Acces), Scd =134mp, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.367,279 313.133,616	2	595.377,999 313.125,262	13.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.377,999 313.125,262	3	595.389,881 313.140,128	19.031
3	595.389,881 313.140,128	4	595.379,028 313.148,578	13.755
4	595.379,028 313.148,578	1	595.367,279 313.133,616	19.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68441	330	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68441-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, Corp A, P+M, Scd = 133 mp, edificata in anul 2019.
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41336 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 113, din 06/02/2020 emis de SCHLANGER Dana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL, CIF:8272361	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLINICA MEDICALA HIPOCRAT 2000 SRL, CIF:8272361	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

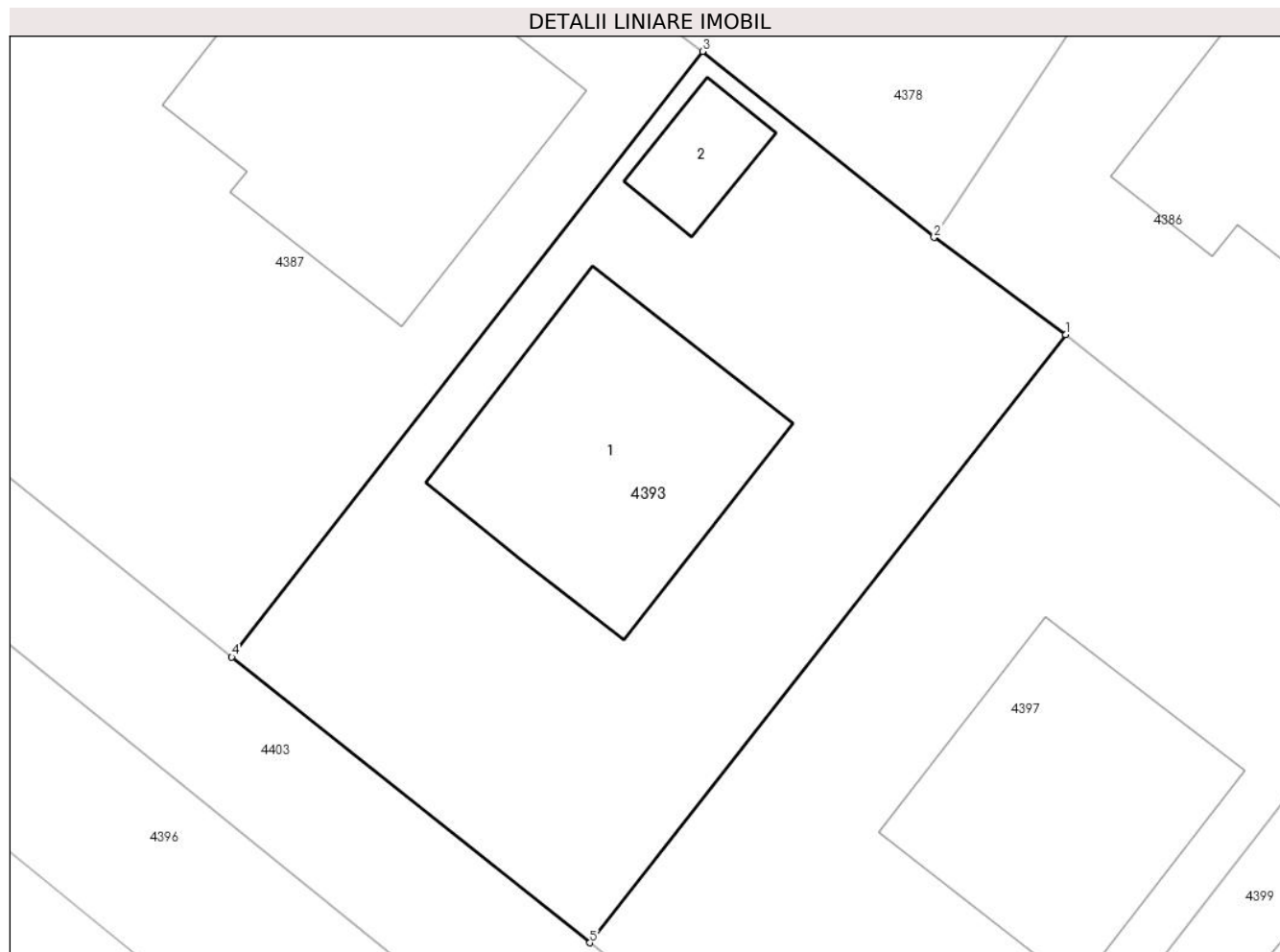
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68441	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68441-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, Corp A, P+M, Scd = 133 mp, edificata in anul 2019.
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.348,955 313.148,06	2	595.344,931 313.151,033	5.003
2	595.344,931 313.151,033	3	595.337,842 313.156,718	9.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.337,842 313.156,718	4	595.323,437 313.138,198	23.463
4	595.323,437 313.138,198	5	595.334,398 313.129,467	14.013
5	595.334,398 313.129,467	1	595.348,955 313.148,06	23.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69449	258	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69449-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372766 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2468, din 01/09/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA (; act notarial nr 2515 din 07.09.2022, emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU IULIAN 2) GEORGESCU MARIOARA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

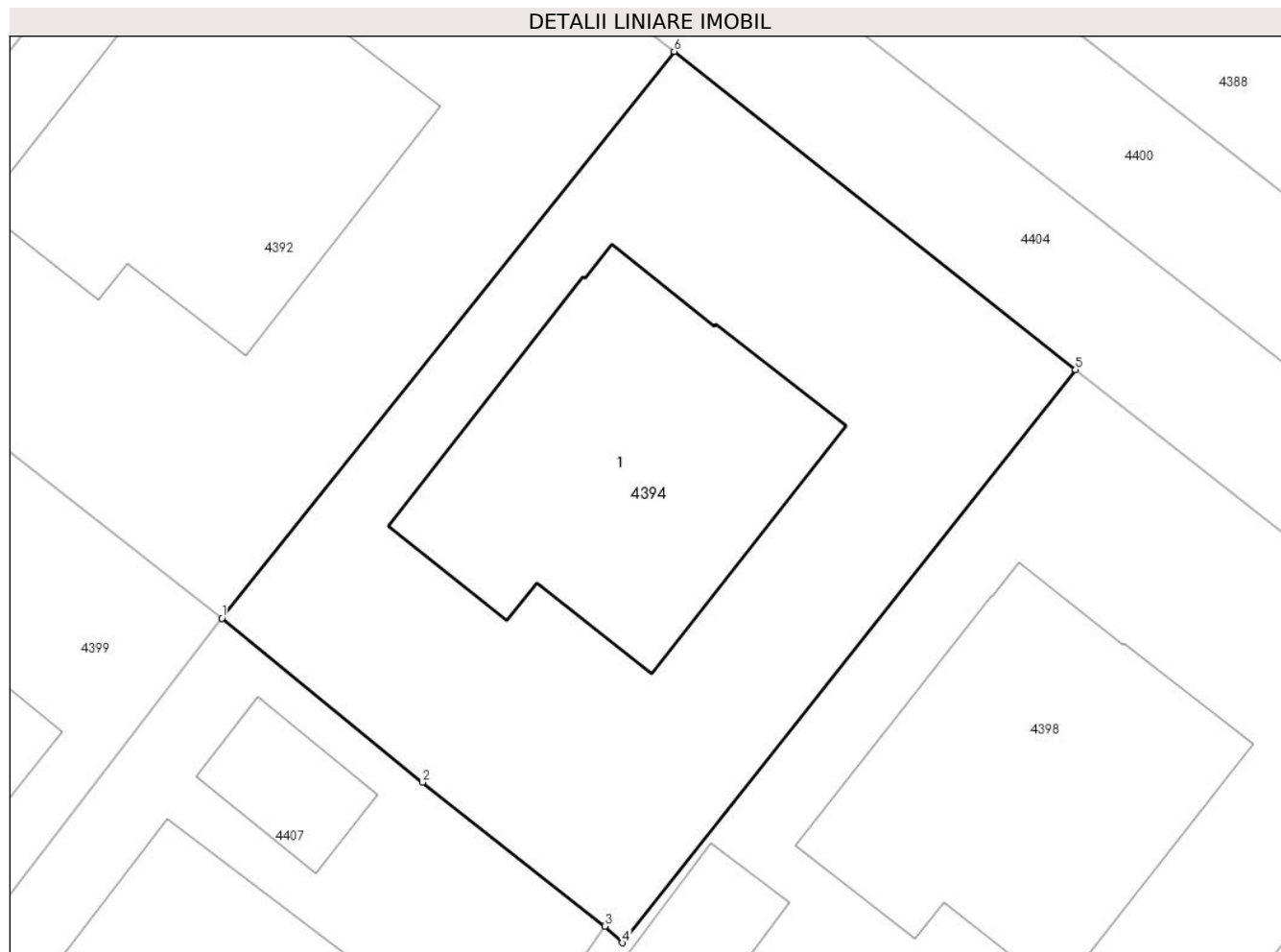
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69449	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69449-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.377,999 313.125,262	2	595.383,264 313.120,951	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.383,264 313.120,951	3	595.388,054 313.117,182	6.095
3	595.388,054 313.117,182	4	595.388,521 313.116,745	0.64
4	595.388,521 313.116,745	5	595.400,419 313.131,776	19.17
5	595.400,419 313.131,776	6	595.389,881 313.140,128	13.446
6	595.389,881 313.140,128	1	595.377,999 313.125,262	19.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2047

Nr. cadastral vechi:1507/13

Adresa: Loc. Berceni, Intr Stelelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54967	1.664	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuț; provine din CF 2034

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63656 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.2729, din 17/08/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) GOGORINA ION, LIPSA CNP, CASATORIT 2) GHENU MARIN, LIPSA CNP 3) GHENU VERONA, SOTI, LIPSA CNP 4) GHENU ION, CASATORIT, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: cota de 2,77% la B39 propr. Gogorina Ion si Gogorina Maria</i>	A1
63654 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2730, din 17/08/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DUMITRU NICULAE, LIPSA CNP, CASATORIT CU 2) DUMITRU IULIANA, LIPSA CNP	A1
77788 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3038, din 26/09/2006 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) FLOREA SORIN, NECASATORIT COTA DE 1/12, LIPSA CNP	A1
158483 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2172, din 29/10/2007 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) POPESCU GEORGE LUCIAN, LIPSA CNP 2) POPESCU MARIA, LIPSA CNP	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) POPESCU VIORICA, vaduva, LIPSA CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) POPESCU LUANA MIHAELA, necasatorita, LIPSA CNP	A1
159390 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 7997, din 30/10/2007 emis de BNP;		
B10	se rectifica Contract de vanzare cumparare cu garantie reala imobiliara aut sub nr.2172/29.10.2007,inscris conform incheierii nr 158483/2007,in sensul ca pretul vanzarii ,in cuantumul sumei de 90.000 EURO,a fost incasat integral de catre vanzatori conform conventiei de credit nr 0127486/29.10.2007 si nu conform conventiei de credit nr 987967/06.08.2007,cum din eroare a fost mentionat	A1
40637 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1312, din 12/03/2008 emis de BNP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) RADU MINEL, LIPSA CNP 2) RADU MARIANA, LIPSA CNP	A1
145021 / 15/09/2008		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5107, din 12/09/2008 emis de BNP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/10000, cota initiala 170/10000 1) CALANCEA ION, LIPSA CNP 2) CALANCEA LUCICA, LIPSA CNP	A1
97444 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3530, din 10/09/2009 emis de BNP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BULIGA VASILICA MIRELA 2) BULIGA IOAN	A1
35259 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.818, din 29/03/2010 emis de BNP;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28255/100000, cota initiala 28255/100000 1) NECHIFOR SILVIA, LIPSA CNP 2) NECHIFOR GHEORGHE, LIPSA CNP, casatorit cu	A1
35251 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.823, din 29/03/2010 emis de BNP (ADRESA NR. 21/05.01.2010);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ROSCA MARIANA MADALINA, LIPSA CNP, SOTI 2) ROSCA IONUT, LIPSA CNP	A1
25314 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.554, din 23/02/2011 emis de BNP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DOBRE VALERIA-RODICA, LIPSA CNP,SOTI- 2) DOBRE FLORIN, LIPSA CNP	A1
9356 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUETNTIF. SUB NR.142, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 428/10000, cota initiala 428/10000 1) BIRSAN NELA, LIPSA CNP 2) BIRSAN VALERIU, LIPSA CNP	A1
86647 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1621, din 14/06/2012 emis de BNP (ADRESA NR. 464/11.06.2012 EMISA DE PIRAEUS BANK ROMANIA SA);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) DINU EMANUELA - CAMELIA, SOTI, LIPSA CNP 2) DINU IONEL, LIPSA CNP	A1
86634 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1620, din 14/06/2012 emis de BNP;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) FLOREA SORIN, LIPSA CNP OBSERVATII: vezi inch. 96634/2012	A1
96634 / 05/07/2012		
Ordonanta nr. cerere, din 05/07/2012 emis de OCPI ILFOV;		
B23	se indrepta eroarea materiala conform art 913 Cod Civil , strecurata in incheierea nr.86634/2012 in sensul ca numarul autentic corect al contractului de vanzare cumparare este 1620/14.06.2012	A1
130810 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 3232, din 21/07/2014 emis de BNP;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) TUGUI MARIAN 2) PALADE DANIELA, soti	A1
59214 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr.427, din 17/03/2015 emis de BNP;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B26	dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea: Banca Comerciala Romana SA;	
168197 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. Cesiune a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut nr 474/24.04.2015 autentificata sub nr 966, din 13/07/2015 emis de BNP;		
B27	se noteaza cesiunea tuturor drepturilor si obligatiilor detinute de promitentii cumparatori DECU ROMEO ION si DANESCU MARIA conform Promisiunii bilaterale de vanzare aut nr 474/24.04.2015 catre DECU ALEXANDRU, se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr 91231/2015 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/10000, cota initiala 833/10000 1) DECU ALEXANDRU, necasatorit, LIPSA CNP	A1
B29	Se noteaza interdictie de instrainare,inchiriere,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restructurare,amenajare 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
361046 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.4231, din 22/12/2017 emis de BNP;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/12 1) GAVRILESCU FLORICA	A1
B31	Se noteaza interdictie de înstrainare,grevare,închiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,încheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
137031 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. -, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (documentatiei cadastrale avizate si aprobate);		
B33	se noteaza adresa imobilului : Sat Berceni, Intrarea Stelelor, Tarla 67, Parcele 3252/1, 3253, 3257/1	A1
253087 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 70, din 13/06/2023 emis de Mihalache Nicoleta Gabriela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) GAVRILESCU FLORICA	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) CAITA DENISA VALENTINA	A1
431191 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.nr.1433, din 27/10/2023 emis de PURDESCU EMIL;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000, cota initiala 625/10000 1) CHIRILA MIHAELA 2) CHIRILA EDUARD GEORGE, sotii,	A1
354536 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 2559, din 20/08/2024 emis de UNGUREANU ANA DANIELA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000 1) DECU FLORENTINA-ANGELA, sotii 2) DECU ROMEO ION	A1
387316 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2747, din 10/09/2024 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B40	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43760 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.898, din 06/04/2007 emis de BNP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28250 EURPentru cota de 1/12, proprietatea lui SC FM MANAGEMENT SI CONSULTANTA FINANCIARA	A1

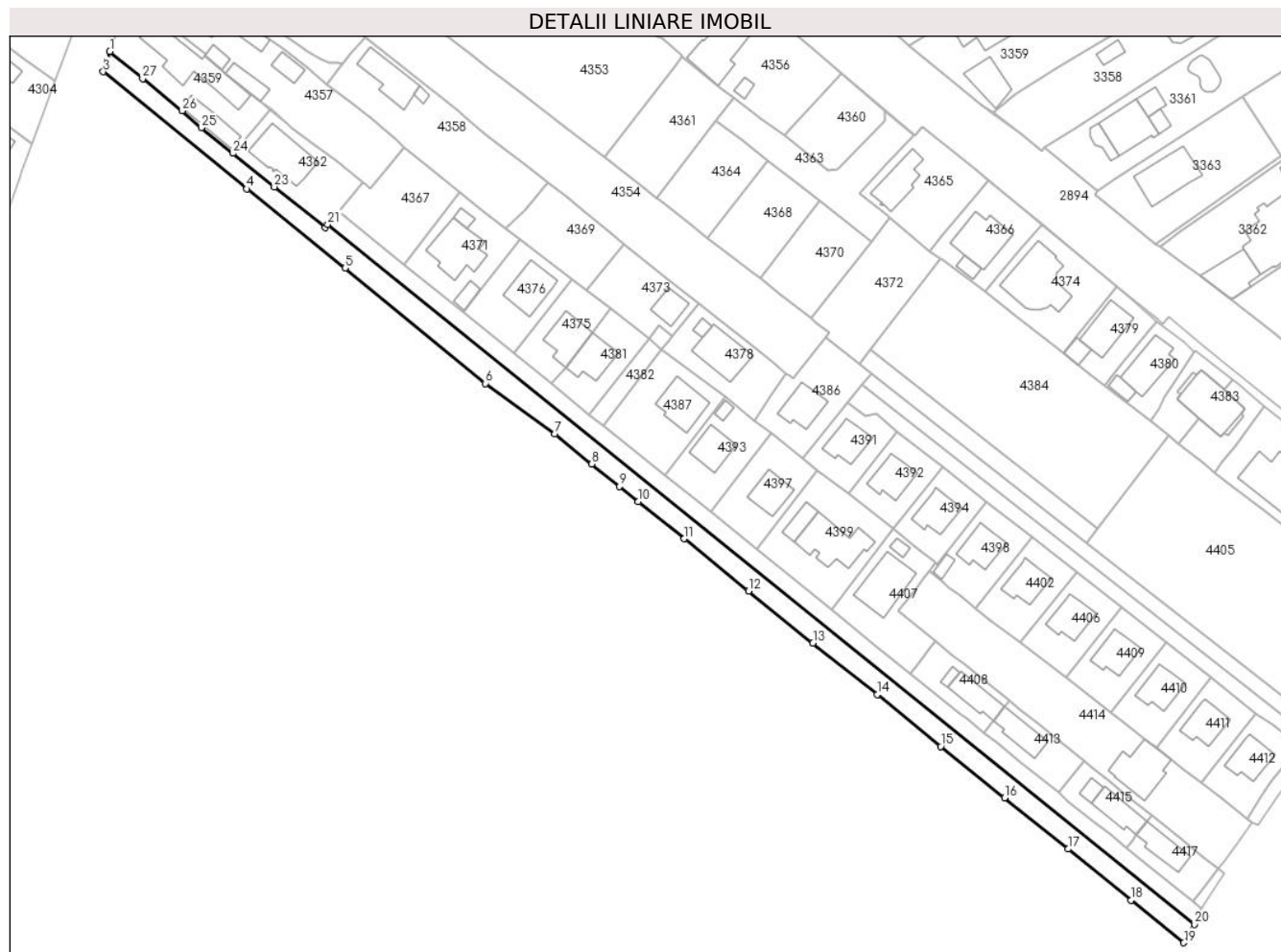
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	2004 SRL ,se inscrie ipoteca pentru suma de 28250 EURO+dobanzile aferente de 10.5% pe an indexabila,orice alte sume datorate in baza Contractului de Credit si cheltuieli care potrivit contractului de credit si accesoriilor acestuia cad in sarcina Garantului,cu interdictie de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA-SUCURSALA UNIRII BUCURESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: Pentru cota de 1/12,proprietatea lui SC FM MANAGEMENT SI CONSULTANTA FINANCIARA 2004 SRL</i>	A1
158483 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu garantie reala imobiliara aut sub nr.2172, din 29/10/2007 emis de BNP;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 CHFSe inscrie ipoteca pentru suma de 55.000 CHF+dobanzi si comisioane aferente ,cu interdictie de grevare,instrainare,demolare,dezmembrare,alipire si inchiriere 1) VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: cota de 1/12 -POPESCU GEORGE LUCIAN, POPESCU MARIA, POPESCU VIORICA, POPESCU LUANA MIHAELA</i>	A1
33349 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 701, din 09/03/2012 emis de BNP;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52300 EURSe inscrie ipoteca pentru suma de 52300 euro plus dobanzile aferente, alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli. Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extinde, construire. 1) SC BANCPOST SA , CIF:9999999999999, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: cota de 1/12 - DOBRE FLORIN, DOBRE VALERIA-RODICA</i>	A1
168197 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. Cesiune a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut nr 474/24.04.2015 autentificata sub nr 966, din 13/07/2015 emis de BNP;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212800 RONSe inscrie ipoteca pentru suma de 212.800 RON si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: cota de 8,33% - DECU ALEXANDRU</i>	A1
361046 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.4231, din 22/12/2017 emis de BNP;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163635 LEISe intabuleaza ipoteca pentru suma de 163635 lei si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: cota de 1/12 - GAVRILESCU FLORICA, GAVRILESCU DUMITREL</i>	A1
431191 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.nr.1433, din 27/10/2023 emis de PURDESCU EMIL;		
C10	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/10000, cota initiala 625/10000 1) ROSU FLORENTA 2) ROSU DUMITRU <i>OBSERVATII: B38</i>	A1
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (obligatie de intretinere) 1) ROSU FLORENTA 2) ROSU DUMITRU <i>OBSERVATII: B38</i>	A1
387316 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2747, din 10/09/2024 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:545000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897 <i>OBSERVATII: B39</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54967	1.664	provine din CF 2034

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.664	67	3252/1, 3253,3257/1	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.191,015 313.239,169	2	595.190,505 313.236,933	2.293
3	595.189,428 313.234,351	4	595.223,699 313.206,392	44.229
5	595.247,156 313.187,506	6	595.280,711 313.160,003	43.386
7	595.297,203 313.147,942	8	595.306,091 313.140,762	11.426
9	595.312,703 313.135,421	10	595.317,14 313.131,837	5.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.190,505 313.236,933	3	595.189,428 313.234,351	2.798
4	595.223,699 313.206,392	5	595.247,156 313.187,506	30.115
6	595.280,711 313.160,003	7	595.297,203 313.147,942	20.432
8	595.306,091 313.140,762	9	595.312,703 313.135,421	8.5
10	595.317,14 313.131,837	11	595.328,151 313.122,943	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.328,151 313.122,943	12	595.343,547 313.110,506	19.792
13	595.358,892 313.098,112	14	595.374,186 313.085,758	19.66
15	595.389,429 313.073,445	16	595.404,623 313.061,172	19.532
17	595.419,766 313.048,94	18	595.434,861 313.036,747	19.404
19	595.447,421 313.026,602	20	595.449,91 313.031,019	5.07
21	595.243,051 313.197,951	22	595.242,373 313.197,159	1.043
23	595.230,263 313.206,87	24	595.220,363 313.214,845	12.713
25	595.212,915 313.220,988	26	595.208,281 313.224,986	6.12
27	595.198,849 313.232,625	1	595.191,015 313.239,169	10.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.343,547 313.110,506	13	595.358,892 313.098,112	19.725
14	595.374,186 313.085,758	15	595.389,429 313.073,445	19.595
16	595.404,623 313.061,172	17	595.419,766 313.048,94	19.466
18	595.434,861 313.036,747	19	595.447,421 313.026,602	16.145
20	595.449,91 313.031,019	21	595.243,051 313.197,951	265.814
22	595.242,373 313.197,159	23	595.230,263 313.206,87	15.523
24	595.220,363 313.214,845	25	595.212,915 313.220,988	9.654
26	595.208,281 313.224,986	27	595.198,849 313.232,625	12.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68442	332	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68442-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, Corp B, P+1E, Scd = 133 mp, edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
409947 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2425, din 19/12/2019 emis de Badea Florian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOVANU RAMONA-FLORINA, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	A1, A1.1
B14	Se noteaza interdictia de instrainare 1) Unicredit Bank SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

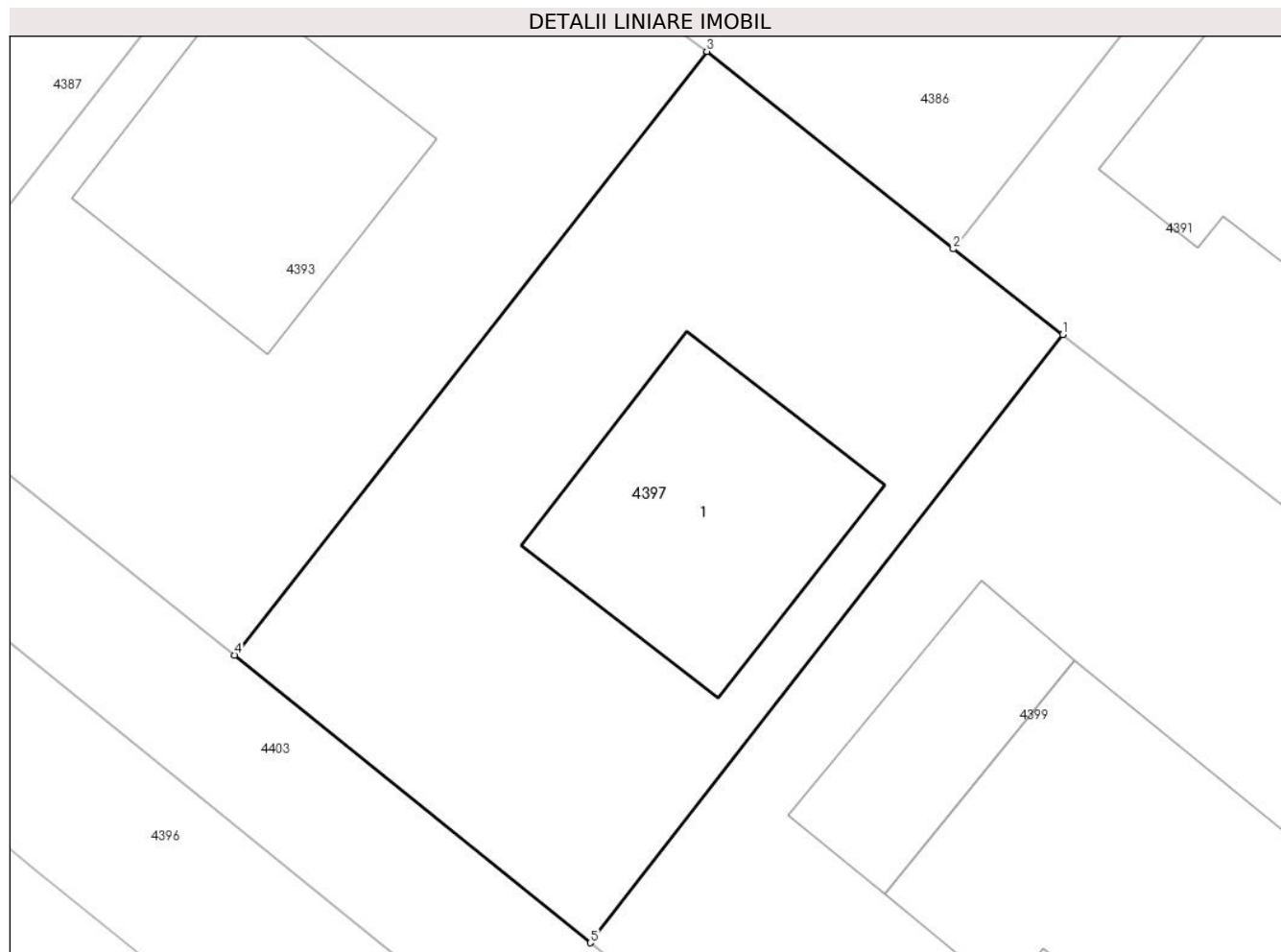
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
409947 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2425, din 19/12/2019 emis de Badea Florian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului; precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) Unicredit Bank SA, CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68442	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68442-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, Corp B, P+1E, Scd = 133 mp, edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.359,927 313.139,346	2	595.356,552 313.141,976	4.279
2	595.356,552 313.141,976	3	595.348,955 313.148,06	9.733
3	595.348,955 313.148,06	4	595.334,398 313.129,467	23.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.334,398 313.129,467	5	595.345,363 313.120,609	14.096
5	595.345,363 313.120,609	1	595.359,927 313.139,346	23.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69450	Din acte: 294 Masurata: 296	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69450-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.
A1.2		Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286032 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1941, din 06/07/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (; act notarial nr 1942 din 06.07.2022, emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ELENA , LIPSA CNP 2) DAN SANDEL , soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ELENA , LIPSA CNP 2) DAN SANDEL , soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

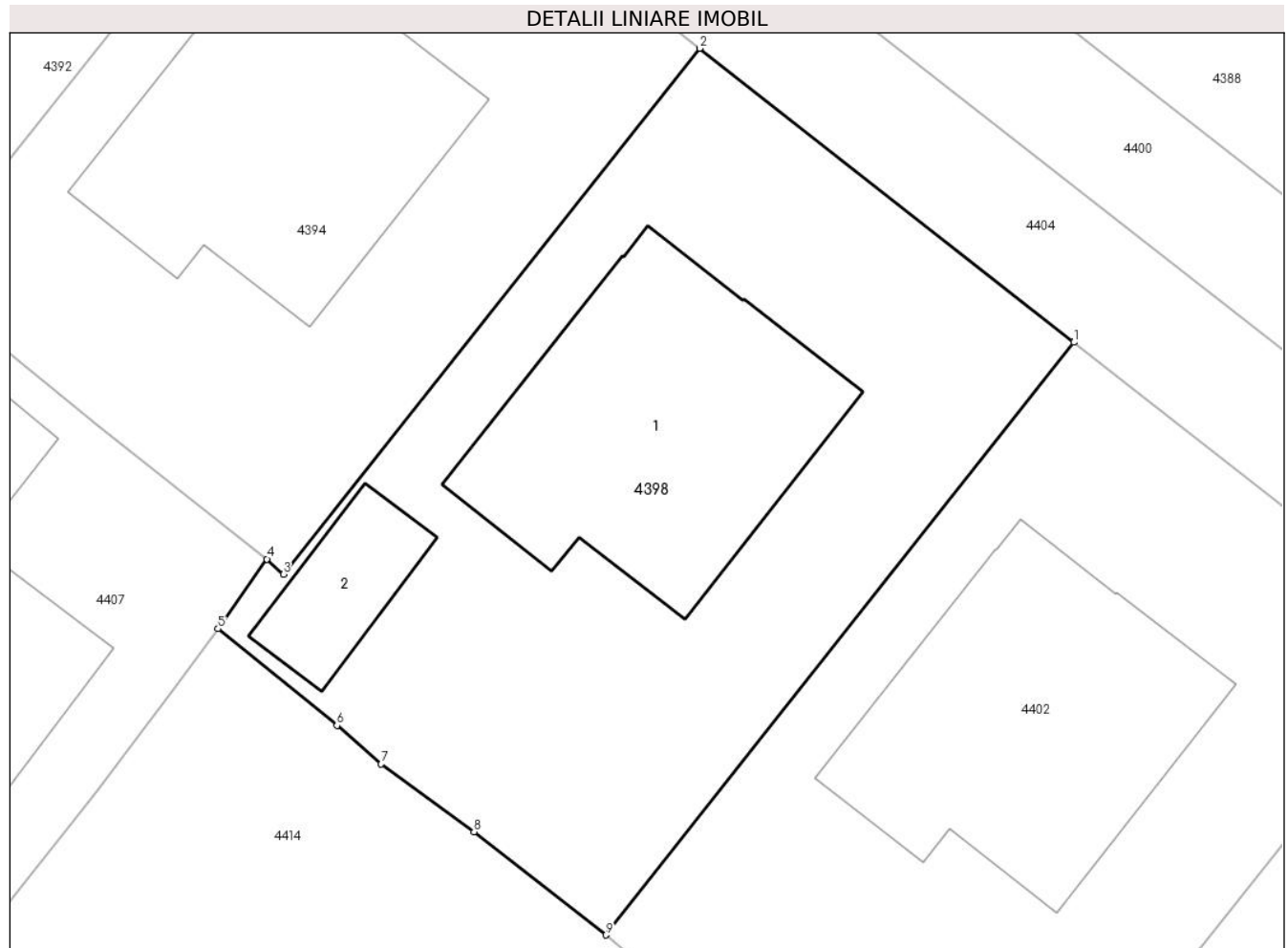
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69450	Din acte: 294 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69450-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.411,115 313.123,376	2	595.400,419 313.131,776	13.6
2	595.400,419 313.131,776	3	595.388,521 313.116,745	19.17
3	595.388,521 313.116,745	4	595.388,054 313.117,182	0.64
4	595.388,054 313.117,182	5	595.386,653 313.115,191	2.435
5	595.386,653 313.115,191	6	595.390,051 313.112,428	4.38
6	595.390,051 313.112,428	7	595.391,32 313.111,326	1.681
7	595.391,32 313.111,326	8	595.393,97 313.109,39	3.282
8	595.393,97 313.109,39	9	595.397,739 313.106,44	4.786
9	595.397,739 313.106,44	1	595.411,115 313.123,376	21.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65561	550	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159123 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1960, din 11/06/2018 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ION 2) MANEA ECATERINA	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.752, din 27/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.826/23.10.2018,AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.162/03.03.2020, PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.18926/02.10.2020 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ION 2) MANEA ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

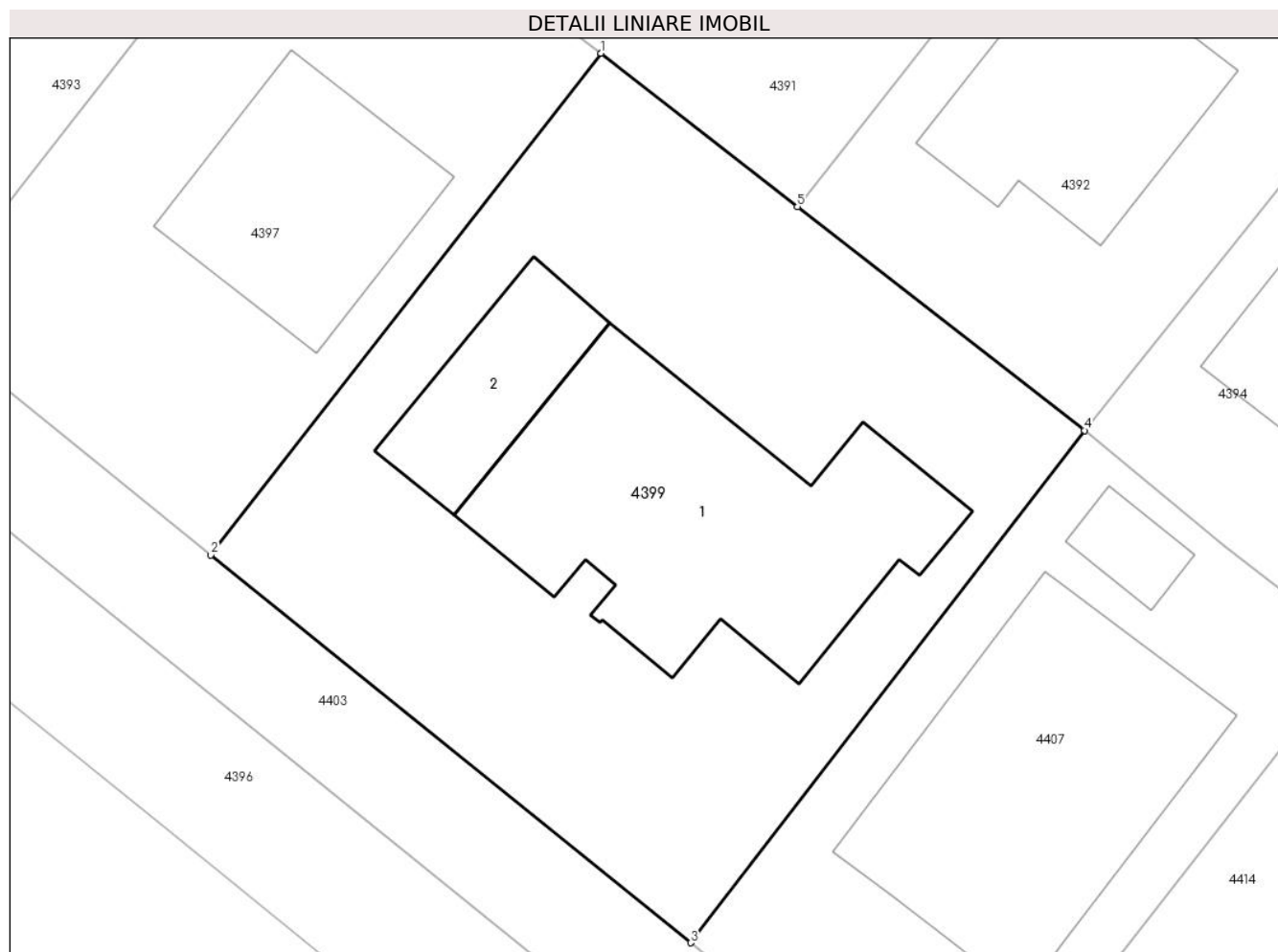
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65561	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.359,927 313.139,346	2	595.345,363 313.120,609	23.732
2	595.345,363 313.120,609	3	595.363,284 313.106,133	23.037
3	595.363,284 313.106,133	4	595.377,999 313.125,262	24.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.377,999 313.125,262	5	595.367,279 313.133,616	13.591
5	595.367,279 313.133,616	1	595.359,927 313.139,346	9.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71513	487	Sector cadastral:43 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
478242 / 22/10/2021	
Act Notarial nr. 1637, din 14/10/2020 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (act notarial nr 1652 din 15.10.2020, emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6719/10000, cota initiala 1/1 1) DROANA ORLANDO-NICUSOR 2) DROANA LORENA-VIRGINIA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 403066 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 69218/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 369423 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 56704/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 334806 din 19/10/2020; instr. cota de 985/10000 la B11;instr. cota de 1002/10000 la B12;instr. cota de 996/10000 la B13;</i>
Act Notarial nr. 335, din 18/02/2021 emis de BNP DOBRE ANDREI MIHAIL;	
B4	Se noteaza actualizare documentatiei cadastrale cu mentiunea 'drum de acces' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 100907 din 09/03/2021;</i>
Act Notarial nr. 877, din 21/04/2021 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1304/10000, cota initiala 1304/10000 1) DROANA ION , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 174752 din 21/04/2021;</i>
Act Notarial nr. 1317, din 08/06/2021 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 985/10000, cota initiala 985/10000 1) CONSTANTINESCU ION-MARIUS , casatorit cu 2) CONSTANTINESCU ANDREEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 253563 din 09/06/2021;</i>
Act Notarial nr. 1624, din 09/07/2021 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1002/10000, cota initiala 1002/10000 1) CONSTANTINESCU GHIORGHE 2) CONSTANTINESCU DOMNICA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 303171 din 12/07/2021;</i>
Act Notarial nr. 1866, din 04/08/2021 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 996/10000, cota initiala 996/10000 1) MATEI MARIUS-LUCIAN 2) MATEI FLORINA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 350758 din 05/08/2021;</i>
Act Notarial nr. 1957, din 12/08/2021 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 992/10000, cota initiala 992/10000 1) MATEI PROFIRA 2) MATEI MARIN , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 367920 din 17/08/2021;</i>
Act Administrativ nr. 445304, din 13/10/2021 emis de OCPI ILFOV;	
B10	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 69263 in imobilele: 1) 71513 situat in Loc. Berceni, Jud. Ilfov, TARLA 67, PARCELELE 3237, 3239/2/1, 3239/2/2, UAT

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Berceni avand suprafața măsurată 487 mp; 2) 71514 situat in Loc. Berceni, Jud. Ilfov, TARLA 67, PARCELELE 3237, 3239/2/1, 3239/2/2, UAT Berceni avand suprafața măsurată 566 mp; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 462193 din 13/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
478242 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 901, din 19/05/2021 emis de Tache Olga;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea SC PROGAZ P&D SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 221140 din 20/05/2021; PROPR B3-DROANA ORLANDO-NICUSOR</i>	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.398,609 313.142,114	1	595.372,77 313.162,362	32.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2491

Nr. cadastral vechi:1483/2/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55087	Din acte: 600 Masurata: 611	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97347 / 17/11/2006		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ AUT.SUB.NR.1153, din 16/11/2006 emis de BNP IULIANA CIUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ION, , casatorit cu 2) BUCUR MARIA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR ION, , casatorit cu 2) BUCUR MARIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

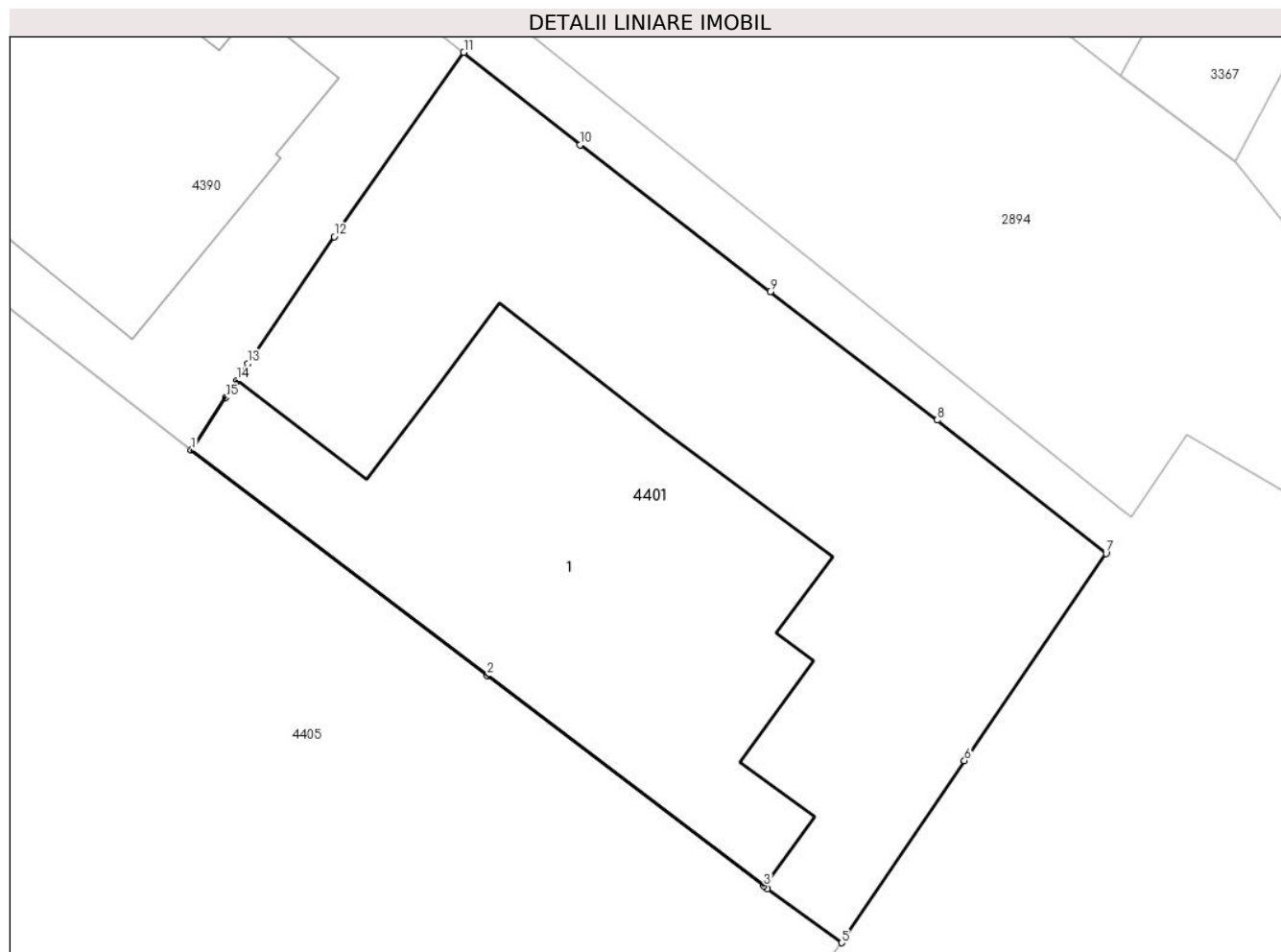
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55087	Din acte: 600 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	67	3221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	248	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.476,097 313.122,345	2	595.487,829 313.113,422	14.74
2	595.487,829 313.113,422	3	595.498,789 313.105,076	13.776
3	595.498,789 313.105,076	4	595.498,936 313.104,964	0.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.498,936 313.104,964	5	595.501,872 313.102,826	3.632
5	595.501,872 313.102,826	6	595.506,746 313.110,047	8.712
6	595.506,746 313.110,047	7	595.512,357 313.118,258	9.945
7	595.512,357 313.118,258	8	595.505,672 313.123,541	8.521
8	595.505,672 313.123,541	9	595.499,042 313.128,627	8.356
9	595.499,042 313.128,627	10	595.491,514 313.134,459	9.523
10	595.491,514 313.134,459	11	595.486,899 313.138,117	5.889
11	595.486,899 313.138,117	12	595.481,766 313.130,813	8.927
12	595.481,766 313.130,813	13	595.478,345 313.125,778	6.087
13	595.478,345 313.125,778	14	595.477,905 313.125,106	0.803
14	595.477,905 313.125,106	15	595.477,466 313.124,436	0.801
15	595.477,466 313.124,436	1	595.476,097 313.122,345	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69451	Din acte: 292 Masurata: 293	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69451-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69057 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 431, din 14/02/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORBAN SILVIU CRISTIAN, LIPSA CNP 2) GORBAN EUGENIA-EMILIA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 432, din 14/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

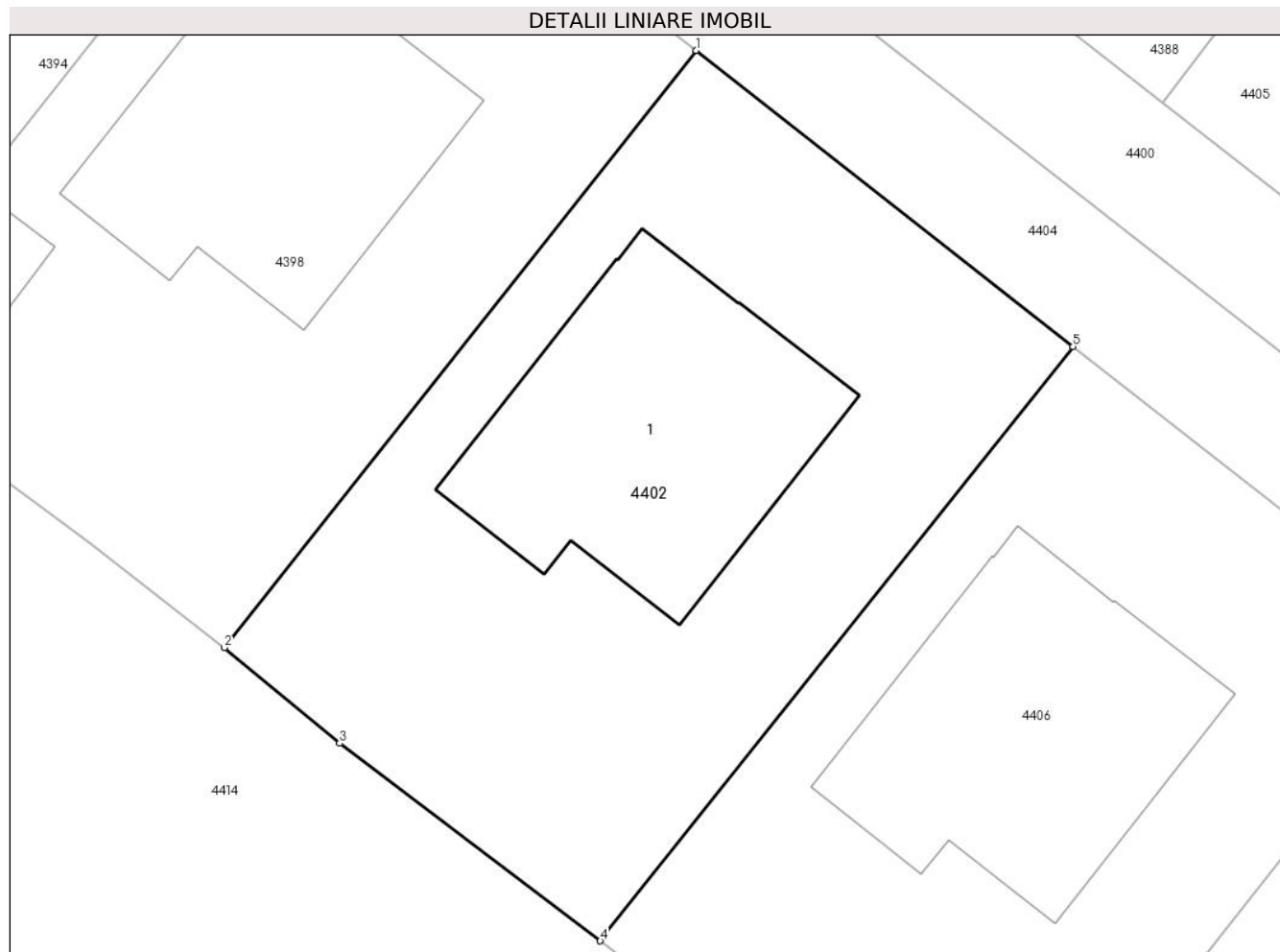
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69057 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 432, din 14/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456331 LEImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69451	Din acte: 292 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69451-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.411,115 313.123,376	2	595.397,739 313.106,44	21.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.397,739 313.106,44	3	595.401,007 313.103,73	4.245
3	595.401,007 313.103,73	4	595.408,403 313.098,126	9.279
4	595.408,403 313.098,126	5	595.421,81 313.114,977	21.534
5	595.421,81 313.114,977	1	595.411,115 313.123,376	13.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64978	1.066	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8458 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 85, din 12/01/2018 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCENI , CIF:4434010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64978	1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.066	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.245,733 313.201,087	2	595.243,051 313.197,951	4.126
3	595.449,91 313.031,019	4	595.451,77 313.034,711	4.134
5	595.449,562 313.036,581	6	595.445,554 313.039,755	5.113
7	595.437,038 313.046,612	8	595.433,753 313.049,308	4.25
9	595.429,601 313.052,576	10	595.426,507 313.055,074	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.243,051 313.197,951	3	595.449,91 313.031,019	265.814
4	595.451,77 313.034,711	5	595.449,562 313.036,581	2.893
6	595.445,554 313.039,755	7	595.437,038 313.046,612	10.933
8	595.433,753 313.049,308	9	595.429,601 313.052,576	5.284
10	595.426,507 313.055,074	11	595.420,016 313.060,28	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.420,016 313.060,28	12	595.417,516 313.062,341	3.24
13	595.408,502 313.069,563	14	595.402,77 313.074,171	7.355
15	595.399,731 313.076,731	16	595.395,562 313.080,006	5.302
17	595.393,965 313.081,279	18	595.387,78 313.086,284	7.956
19	595.382,106 313.090,884	20	595.373,535 313.097,808	11.018
21	595.363,284 313.106,133	22	595.345,363 313.120,609	23.037
23	595.334,398 313.129,467	24	595.323,437 313.138,198	14.013
25	595.308,745 313.150,002	26	595.305,517 313.152,614	4.152
27	595.296,551 313.159,872	28	595.287,49 313.167,224	11.668
29	595.275,423 313.176,996	30	595.261,18 313.188,414	18.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.417,516 313.062,341	13	595.408,502 313.069,563	11.55
14	595.402,77 313.074,171	15	595.399,731 313.076,731	3.974
16	595.395,562 313.080,006	17	595.393,965 313.081,279	2.042
18	595.387,78 313.086,284	19	595.382,106 313.090,884	7.304
20	595.373,535 313.097,808	21	595.363,284 313.106,133	13.206
22	595.345,363 313.120,609	23	595.334,398 313.129,467	14.096
24	595.323,437 313.138,198	25	595.308,745 313.150,002	18.846
26	595.305,517 313.152,614	27	595.296,551 313.159,872	11.535
28	595.287,49 313.167,224	29	595.275,423 313.176,996	15.528
30	595.261,18 313.188,414	1	595.245,733 313.201,087	19.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71514	Din acte: 566 Masurata: 564	Sector cadastral:43 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
478242 / 22/10/2021	
Act Notarial nr. 1637, din 14/10/2020 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (act notarial nr 1652 din 15.10.2020, emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6702/10000, cota initiala 1/1 1) DROANA ORLANDO-NICUSOR 2) DROANA LORENA-VIRGINIA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 403066 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 69218/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 369423 din 11/11/2020; pozitie transcrisa din CF 56704/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 334806 din 19/10/2020; instr. cota de 985/10000 la B11;instr. cota de 1002/10000 la B12;instr. cota de 996/10000 la B13; instr. cota 1009/10000 la B13; instr. cota 998/10000 la B15; instr. cota de 17/10000 la B16, instrainat cota de 8,42% la B21; instrainat cota de 8,42% la B22.</i>
Act Notarial nr. 335, din 18/02/2021 emis de BNP DOBRE ANDREI MIHAIL;	
B4	Se noteaza actualizare documentatiei cadastrale cu mentiunea 'drum de acces' <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 100907 din 09/03/2021;</i>
Act Administrativ nr. 445304, din 13/10/2021 emis de OCPI ILFOV;	
B10	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 69263 in imobilele: 1) 71513 situat in Loc. Berceni, Jud. Ilfov, TARLA 67, PARCELELE 3237, 3239/2/1, 3239/2/2, UAT Berceni avand suprafata măsurată 487 mp; 2) 71514 situat in Loc. Berceni, Jud. Ilfov, TARLA 67, PARCELELE 3237, 3239/2/1, 3239/2/2, UAT Berceni avand suprafata măsurată 566 mp; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 462193 din 13/10/2021;</i>
530836 / 24/11/2021	
Act Notarial nr. 3689, din 23/11/2021 emis de DUMITRU ADINA;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6719/10000, cota initiala 6719/10000 1) MATEI IULIANA , soti 2) MATEI NICOLAE-CRISTIAN
Act Notarial nr. 3690, din 23/11/2021 emis de DUMITRU ADINA;	
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: B11</i>
535860 / 26/11/2021	
Act Normativ nr. art. 913 Codul civil, din 15/07/2011 emis de Parlamentul Romaniei;	
B13	indreptare eroare materiala din oficiu la incheierea nr. 530836 din 24.11.2021 in sensul ca eronat s-a radiat intreaga cota a vanzatorilor DROANA ORLANDO-NICUSOR si DROANA LORENA-VIRGINIA, soti
21852 / 18/01/2022	
Act Notarial nr. 106, din 17/01/2022 emis de Tache Olga;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 996/10000, cota initiala 996/10000 1) ENACHE DARIA-ELENA , soti 2) ENACHE VLAD ALEXANDRU

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 107, din 17/01/2022 emis de Tache Olga;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	A1
69058 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 431, din 14/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1002/10000, cota initiala 1002/10000 1) GORBAN SILVIU CRISTIAN , LIPSA CNP 2) GORBAN EUGENIA-EMILIA , soti	A1
Act Notarial nr. 432, din 14/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ S.A. , CIF:361757	A1
70664 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 451, din 15/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 992/10000, cota initiala 992/10000 1) LUCA TRAIAN DAN , LIPSA CNP 2) LUCA ALINA-ELENA , soti	A1
Act Notarial nr. 452, din 15/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1
75431 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 431, din 14/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B27	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 69058 din 15.02.2022 cu privire la emitentul actului notarial, corect fiind DOBRE ELISA MARIA	A1
88673 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 550, din 24/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 999/10000, cota initiala 999/10000 1) CULCESCU VALERIAN VASILE , LIPSA CNP 2) CULCESCU IONELA RAMONA , soti	A1
Act Notarial nr. 551, din 24/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1
92661 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 595, din 28/02/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1304/10000, cota initiala 1304/10000 1) NEDELCU MIHAELA , soti 2) NEDELCU IONUT CRISTIAN , LIPSA CNP	A1
286034 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1941, din 06/07/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (; act notarial nr 1942 din 06.07.2022, emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1009/10000, cota initiala 1009/10000 1) DAN ELENA , LIPSA CNP 2) DAN SANDEL , soti	A1
318634 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2145, din 28/07/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 842/10000, cota initiala 842/10000 1) GRAINE CONSTANTIN YACINE , necasatorit, LIPSA CNP	A1
347953 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2342, din 19/08/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 842/10000, cota initiala 842/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) VIDEANU RADUCU IONUT , LIPSA CNP 2) VIDEANU ANA-MARIA , soti <i>OBSERVATII: B22</i>	
Act Notarial nr. 2343, din 19/08/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B37	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, în tot sau în parte a Imobilului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1
355433 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 26/08/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B38	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii nr. 347953 din 22.08.2022, in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este VIDEANU ANA-MARIA , si nu VIDEANU ALEXANDRA-CRISTINA ,	A1
372767 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2468, din 01/09/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA (; act notarial nr 2515 din 07.09.2022, emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 886/10000, cota initiala 886/10000 1) GEORGESCU MARIOARA 2) GEORGESCU IULIAN , soti	A1
512552 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3370, din 14/12/2023 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 985/10000, cota initiala 985/10000 1) GRECU ADRIAN VALENTIN , LIPSA CNP 2) GRECU ROZICA-ROXANA , soti	A1
Act Notarial nr. 3371, din 14/12/2023 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B43	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA , CIF:5062063	A1
352426 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 810, din 20/08/2024 emis de PITREL Lidia;		
B44	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: B30</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
478242 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 901, din 19/05/2021 emis de Tache Olga;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea SC PROGAZ P&D SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69263/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 221140 din 20/05/2021; PROPR B3-DROANA ORLANDO-NICUSOR</i>	A1
530836 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3690, din 23/11/2021 emis de DUMITRU ADINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388575 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: B11</i>	A1
21852 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 107, din 17/01/2022 emis de Tache Olga;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483510 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094 <i>OBSERVATII: B19</i>	A1
69058 / 15/02/2022		

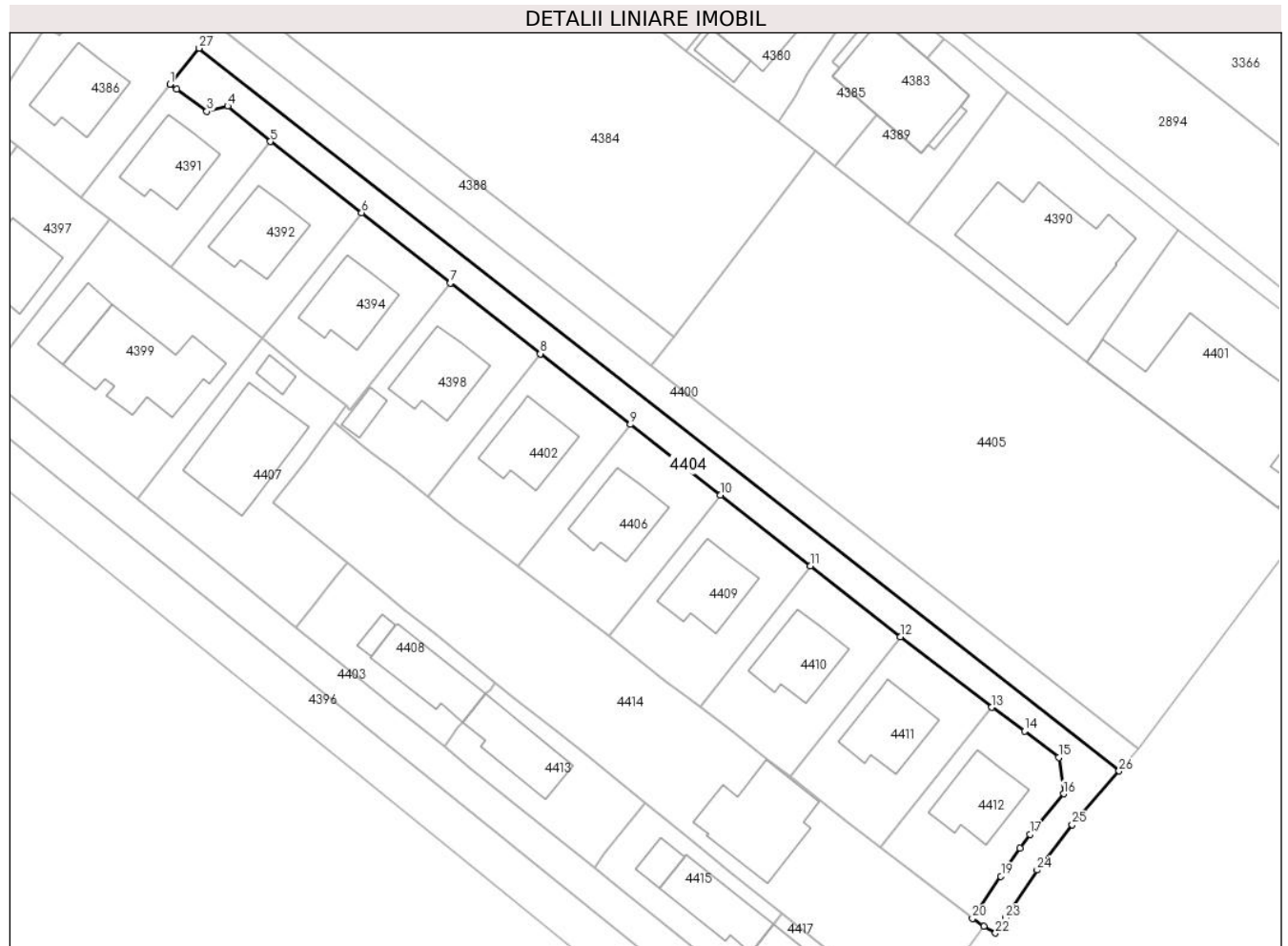
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 432, din 14/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456331 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: b23</i>	A1
70664 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 452, din 15/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579 <i>OBSERVATII: B25</i>	A1
88673 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 551, din 24/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parti de 999/10000 de sub B28 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579 <i>OBSERVATII: B28</i>	A1
347953 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2343, din 19/08/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520691 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 <i>OBSERVATII: B 36-cota de 842/10000</i>	A1
512552 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3371, din 14/12/2023 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: B42</i>	A1
352426 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 810, din 20/08/2024 emis de PITREL Lidia;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:462000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: B30</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71514	Din acte: 566 Masurata: 564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	67	3237,3239 /2/1,3239/2/2	-	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.367,097 313.155,404	2	595.367,884 313.154,786	1.001
3	595.371,494 313.152,168	4	595.373,944 313.152,796	2.529
5	595.379,028 313.148,578	6	595.389,881 313.140,128	13.755
7	595.400,419 313.131,776	8	595.411,115 313.123,376	13.6
9	595.421,81 313.114,977	10	595.432,506 313.106,578	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.367,884 313.154,786	3	595.371,494 313.152,168	4.459
4	595.373,944 313.152,796	5	595.379,028 313.148,578	6.606
6	595.389,881 313.140,128	7	595.400,419 313.131,776	13.446
8	595.411,115 313.123,376	9	595.421,81 313.114,977	13.599
10	595.432,506 313.106,578	11	595.443,203 313.098,177	13.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.443,203 313.098,177	12	595.453,9 313.089,778	13.6
13	595.464,743 313.081,37	14	595.468,684 313.078,537	4.854
15	595.472,707 313.075,42	16	595.473,283 313.071,095	4.363
17	595.469,285 313.066,283	18	595.468,096 313.064,661	2.011
19	595.465,833 313.061,299	20	595.462,469 313.056,277	6.045
21	595.463,795 313.055,343	22	595.465,201 313.054,563	1.608
23	595.466,399 313.056,367	24	595.470,139 313.062,047	6.801
25	595.474,319 313.067,41	26	595.479,886 313.073,811	8.483
27	595.370,573 313.159,667	1	595.367,097 313.155,404	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.453,9 313.089,778	13	595.464,743 313.081,37	13.721
14	595.468,684 313.078,537	15	595.472,707 313.075,42	5.089
16	595.473,283 313.071,095	17	595.469,285 313.066,283	6.256
18	595.468,096 313.064,661	19	595.465,833 313.061,299	4.053
20	595.462,469 313.056,277	21	595.463,795 313.055,343	1.622
22	595.465,201 313.054,563	23	595.466,399 313.056,367	2.166
24	595.470,139 313.062,047	25	595.474,319 313.067,41	6.8
26	595.479,886 313.073,811	27	595.370,573 313.159,667	138.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70398	Din acte: 2.250 Masurata: 2.376	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182293 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 6, din 22/01/2013 emis de BNP MOCANU STEFAN CALIN (inscris sub semnatura privata nr 1211 din 26.04.2021, emis de Mihailescu Ionel-Florin;act notarial nr 13 din 23.02.2012, emis de BNP MOCANU VICTOR;act administrativ nr 37641 din 16.09.1997, emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

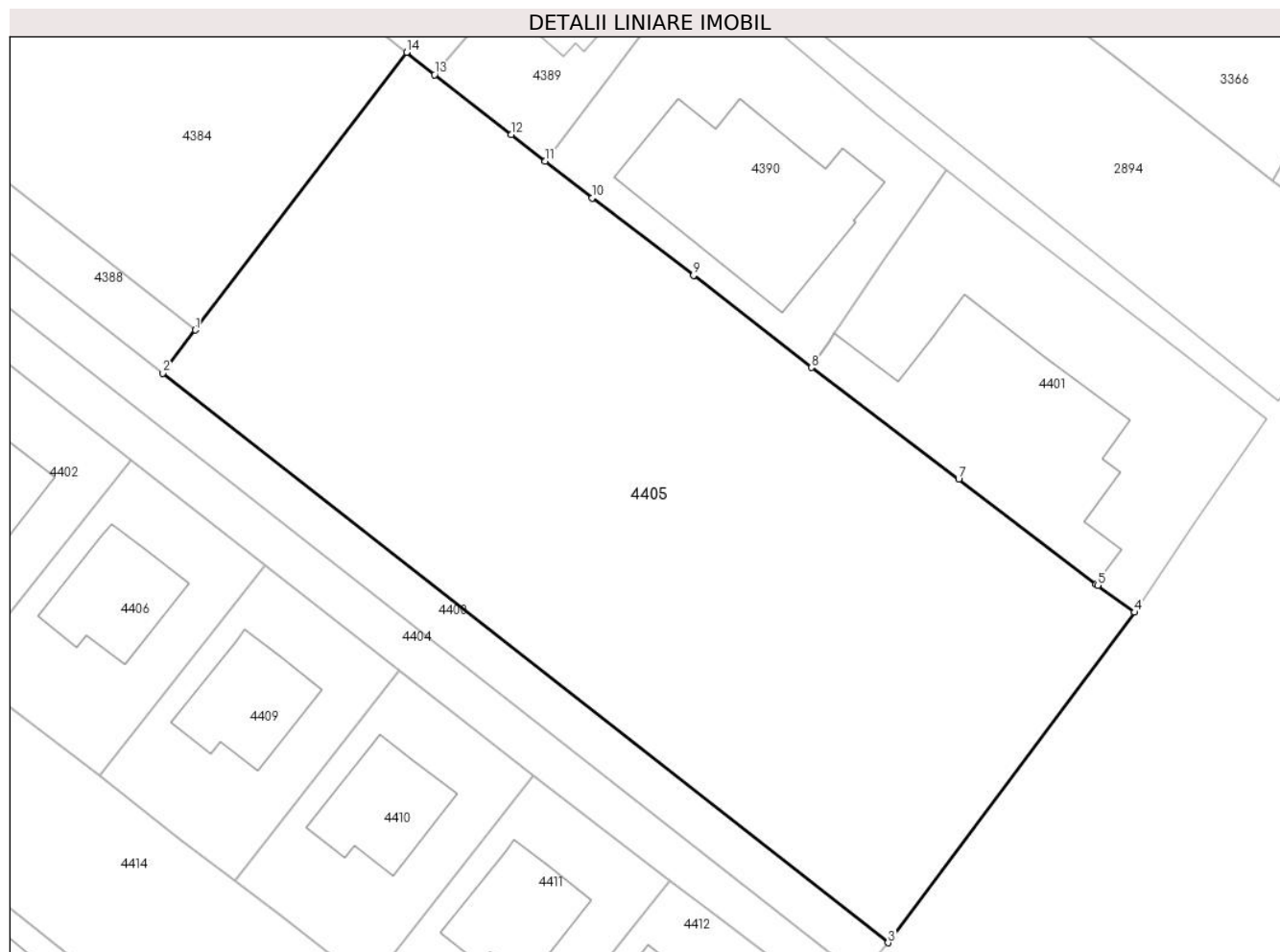
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70398	Din acte: 2.250 Masurata: 2.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.376	67	3223,3225/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.426,952 313.125,336	2	595.424,337 313.121,898	4.319
2	595.424,337 313.121,898	3	595.482,199 313.076,46	73.571
3	595.482,199 313.076,46	4	595.501,872 313.102,826	32.897
4	595.501,872 313.102,826	5	595.498,936 313.104,964	3.632
5	595.498,936 313.104,964	6	595.498,789 313.105,076	0.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.498,789 313.105,076	7	595.487,829 313.113,422	13.776
7	595.487,829 313.113,422	8	595.476,097 313.122,345	14.74
8	595.476,097 313.122,345	9	595.466,671 313.129,68	11.944
9	595.466,671 313.129,68	10	595.458,596 313.135,867	10.173
10	595.458,596 313.135,867	11	595.454,853 313.138,796	4.753
11	595.454,853 313.138,796	12	595.452,144 313.140,917	3.441
12	595.452,144 313.140,917	13	595.446,031 313.145,702	7.763
13	595.446,031 313.145,702	14	595.443,797 313.147,478	2.854
14	595.443,797 313.147,478	1	595.426,952 313.125,336	27.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69442	Din acte: 291 Masurata: 293	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69442-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita defasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88672 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 550, din 24/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCESCU VALERIAN VASILE, LIPSA CNP 2) CULCESCU IONELA RAMONA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 551, din 24/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

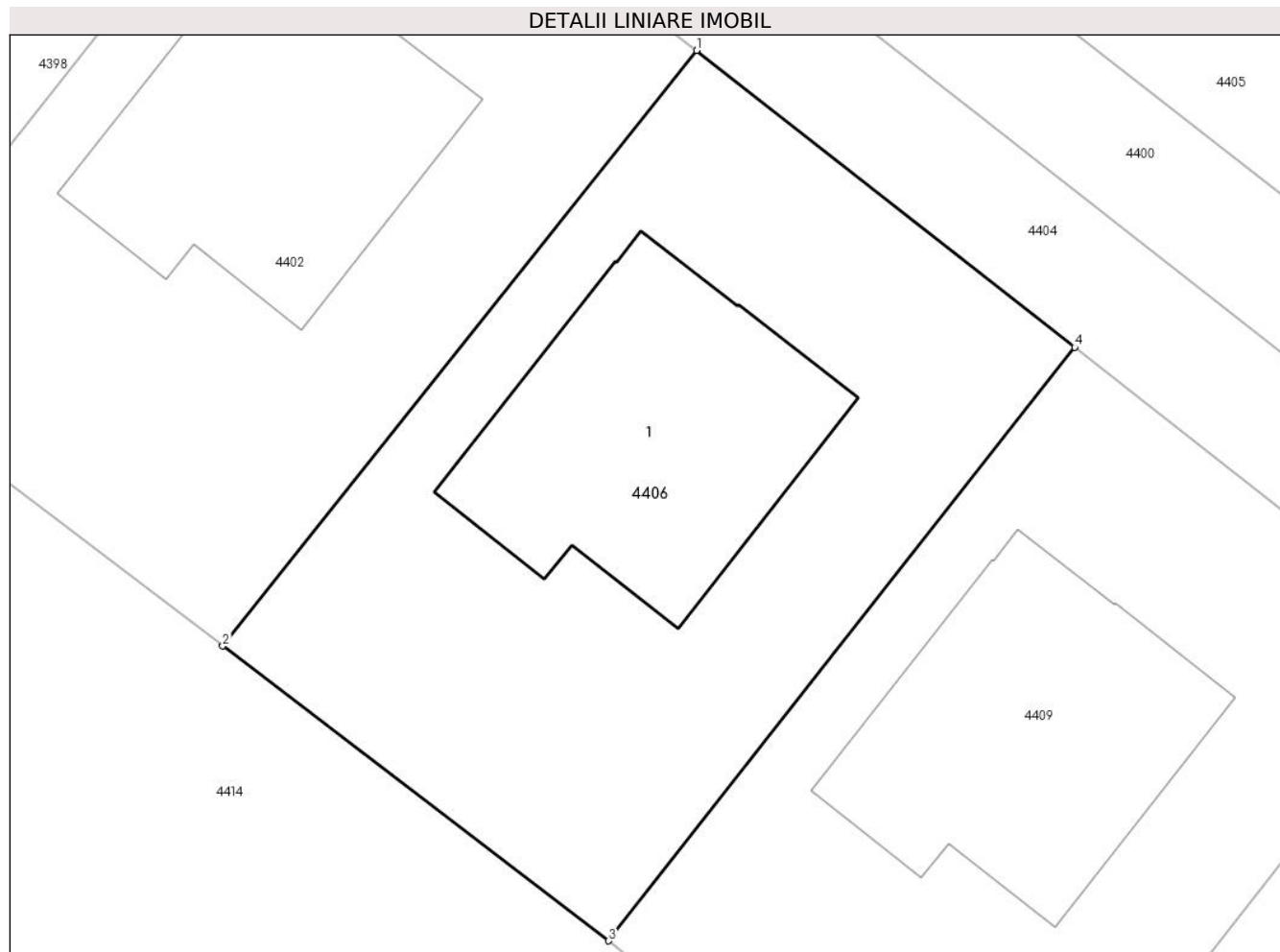
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88672 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 551, din 24/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69442	Din acte: 291 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69442-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.421,81 313.114,977	2	595.408,403 313.098,126	21.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.408,403 313.098,126	3	595.419,319 313.089,785	13.738
3	595.419,319 313.089,785	4	595.432,506 313.106,578	21.352
4	595.432,506 313.106,578	1	595.421,81 313.114,977	13.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65558	Din acte: 415 Masurata: 424	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65558-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P, Sc =102mp + 15mp (Terasa acoperita), Scd = 117mp, edificata in anul 2020.
A1.2	65558-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559537 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2668, din 27/12/2022 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN CRISTINA, casatorita	A1, A1.1
88424 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 394, din 29/02/2024 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
B7	se noteaza actul de lichidare a regimului matrimonial a comunitatii legale de bunuri prin care se stabileste faptul ca nuda proprietate a imobilului constituie bun propriu al doamnei DOBRIN CRISTINA	A1, A1.1
100988 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 394, din 29/02/2024 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 88424 din 01.03.2024 in sensul ca nuda proprietate asupra imobilului constituie bun propriu in favoarea DOBRIN CRISTINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN CRISTINA, casatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI

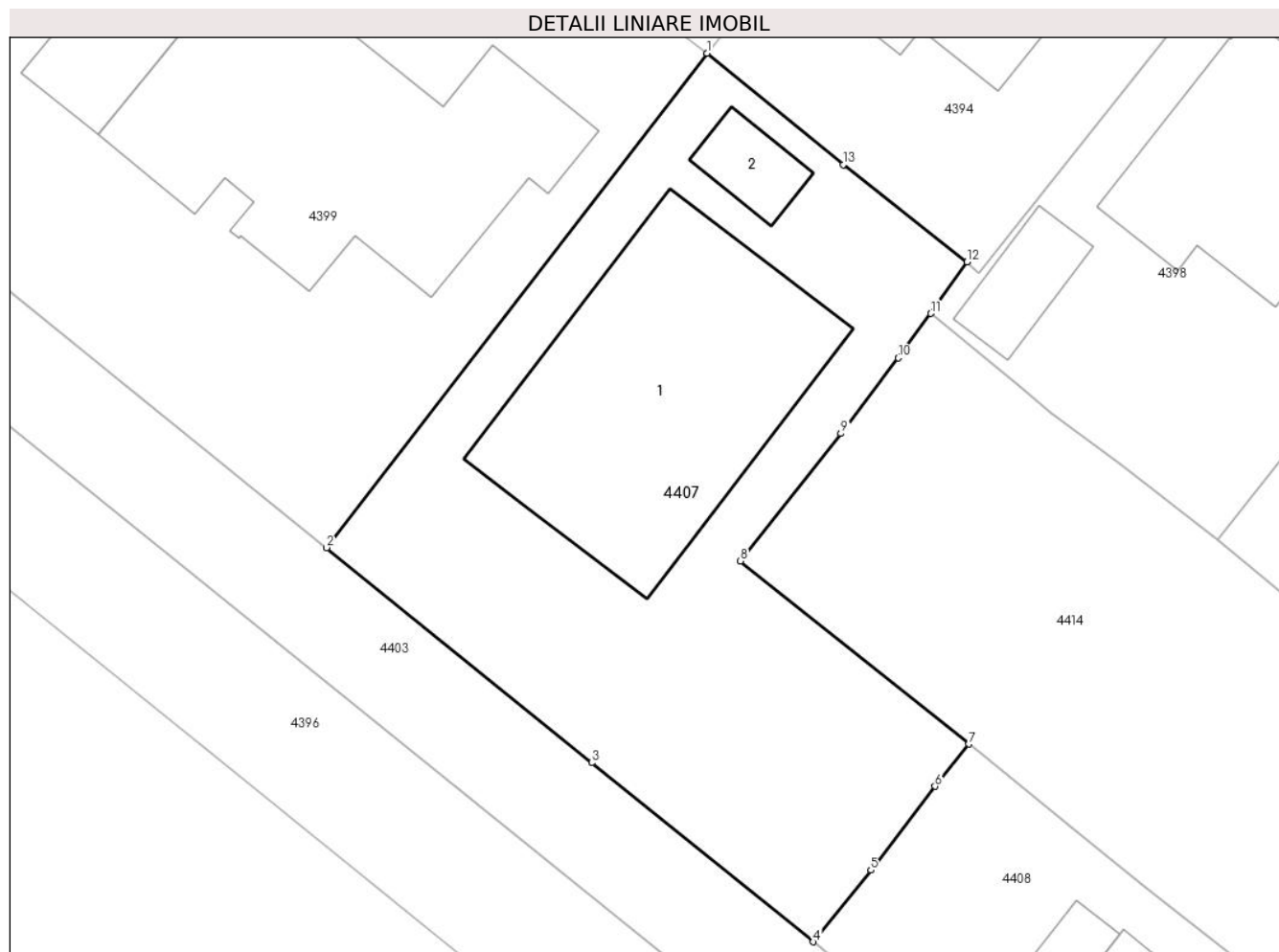
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
559537 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2668, din 27/12/2022 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN BOGDAN 2) COMAN ANETA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:150000 LEI-rest de pret 1) COMAN BOGDAN 2) COMAN ANETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65558	Din acte: 415 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65558-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P, Sc =102mp + 15mp(Terasa acoperita), Scd = 117mp, edificata in anul 2020.
A1.2	65558-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.377,999 313.125,262	2	595.363,284 313.106,133	24.134
2	595.363,284 313.106,133	3	595.373,535 313.097,808	13.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.373,535 313.097,808	4	595.382,106 313.090,884	11.018
4	595.382,106 313.090,884	5	595.384,334 313.093,66	3.56
5	595.384,334 313.093,66	6	595.386,819 313.096,901	4.084
6	595.386,819 313.096,901	7	595.388,123 313.098,533	2.089
7	595.388,123 313.098,533	8	595.379,293 313.105,623	11.324
8	595.379,293 313.105,623	9	595.383,176 313.110,549	6.272
9	595.383,176 313.110,549	10	595.385,399 313.113,472	3.672
10	595.385,399 313.113,472	11	595.386,653 313.115,191	2.128
11	595.386,653 313.115,191	12	595.388,054 313.117,182	2.435
12	595.388,054 313.117,182	13	595.383,264 313.120,951	6.095
13	595.383,264 313.120,951	1	595.377,999 313.125,262	6.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52K-1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69085	Din acte: 202 Masurata: 220	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69085-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52K-1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020.
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52K-1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15835 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 14/01/2021 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORODEL TANTA-MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORODEL TANTA-MIHAELA, necasatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

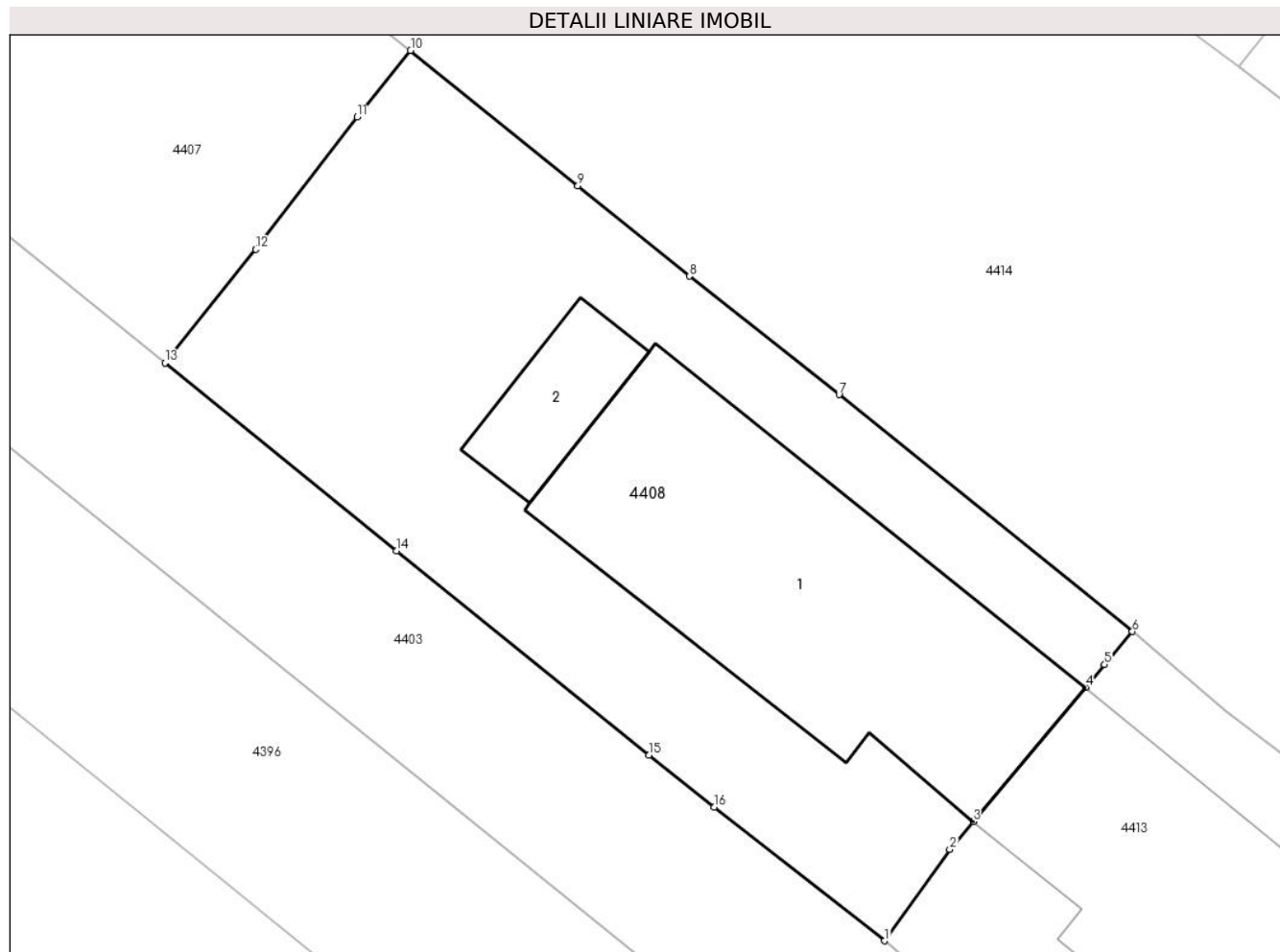
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69085	Din acte: 202 Masurata: 220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69085-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020.
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; TERASA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.399,731 313.076,731	2	595.401,328 313.078,967	2.748
2	595.401,328 313.078,967	3	595.401,898 313.079,648	0.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.401,898 313.079,648	4	595.404,65 313.082,937	4.288
4	595.404,65 313.082,937	5	595.405,117 313.083,495	0.728
5	595.405,117 313.083,495	6	595.405,801 313.084,304	1.059
6	595.405,801 313.084,304	7	595.398,616 313.090,105	9.234
7	595.398,616 313.090,105	8	595.394,955 313.093,008	4.672
8	595.394,955 313.093,008	9	595.392,219 313.095,216	3.516
9	595.392,219 313.095,216	10	595.388,123 313.098,533	5.271
10	595.388,123 313.098,533	11	595.386,819 313.096,901	2.089
11	595.386,819 313.096,901	12	595.384,334 313.093,66	4.084
12	595.384,334 313.093,66	13	595.382,106 313.090,884	3.56
13	595.382,106 313.090,884	14	595.387,78 313.086,284	7.304
14	595.387,78 313.086,284	15	595.393,965 313.081,279	7.956
15	595.393,965 313.081,279	16	595.395,562 313.080,006	2.042
16	595.395,562 313.080,006	1	595.399,731 313.076,731	5.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69443	290	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69443-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21859 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 106, din 17/01/2022 emis de Tache Olga;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE VLAD ALEXANDRU 2) ENACHE DARIA-ELENA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 107, din 17/01/2022 emis de Tache Olga;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

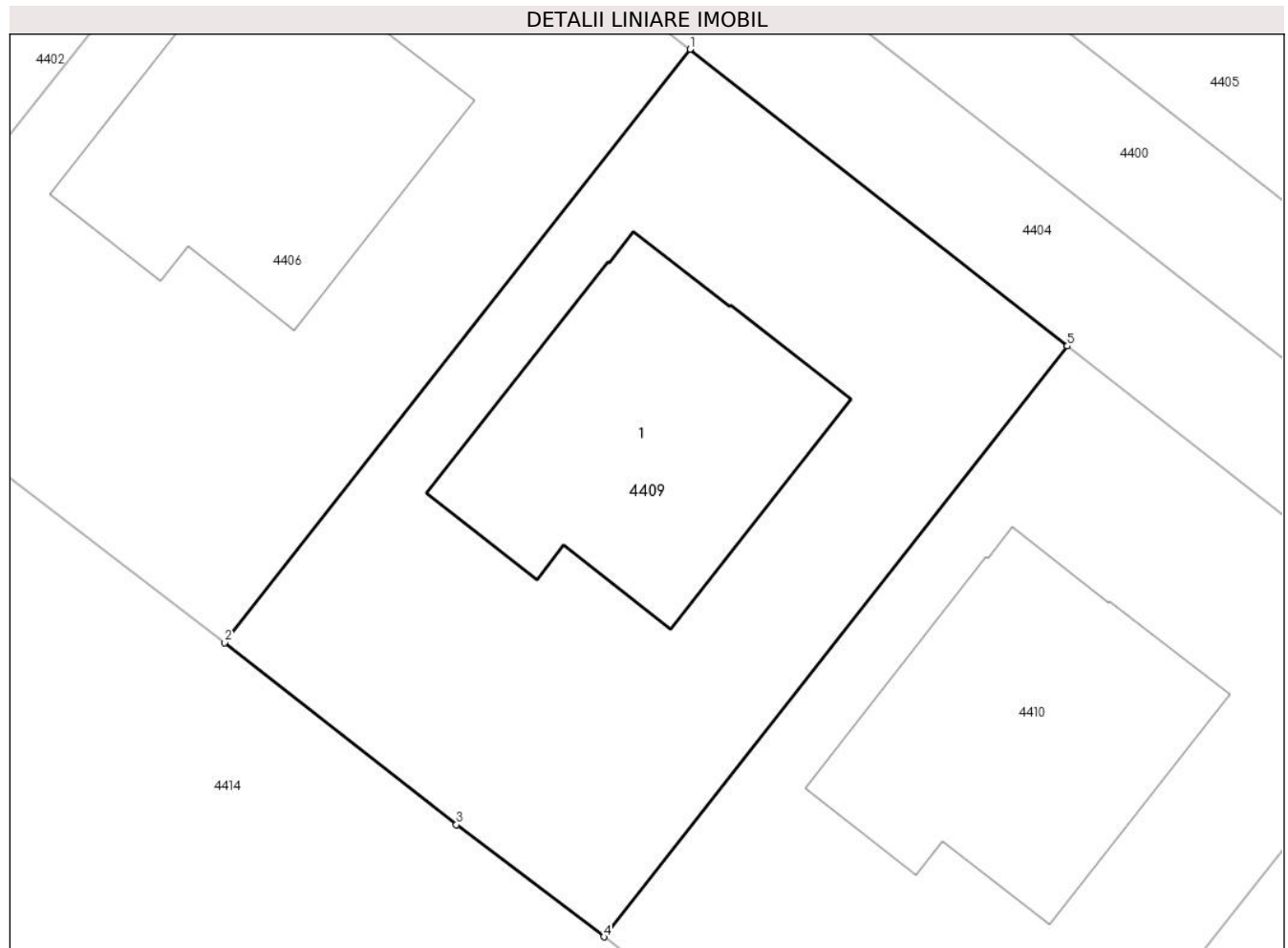
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21859 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 107, din 17/01/2022 emis de Tache Olga;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483510 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16418094	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69443	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69443-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.432,506 313.106,578	2	595.419,319 313.089,785	21.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.419,319 313.089,785	3	595.425,89 313.084,628	8.353
3	595.425,89 313.084,628	4	595.430,069 313.081,451	5.25
4	595.430,069 313.081,451	5	595.443,203 313.098,177	21.266
5	595.443,203 313.098,177	1	595.432,506 313.106,578	13.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69444	289	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69444-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70663 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 451, din 15/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA TRAIAN DAN , LIPSA CNP 2) LUCA ALINA-ELENA , soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 452, din 15/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare 1) BRD -GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. , CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

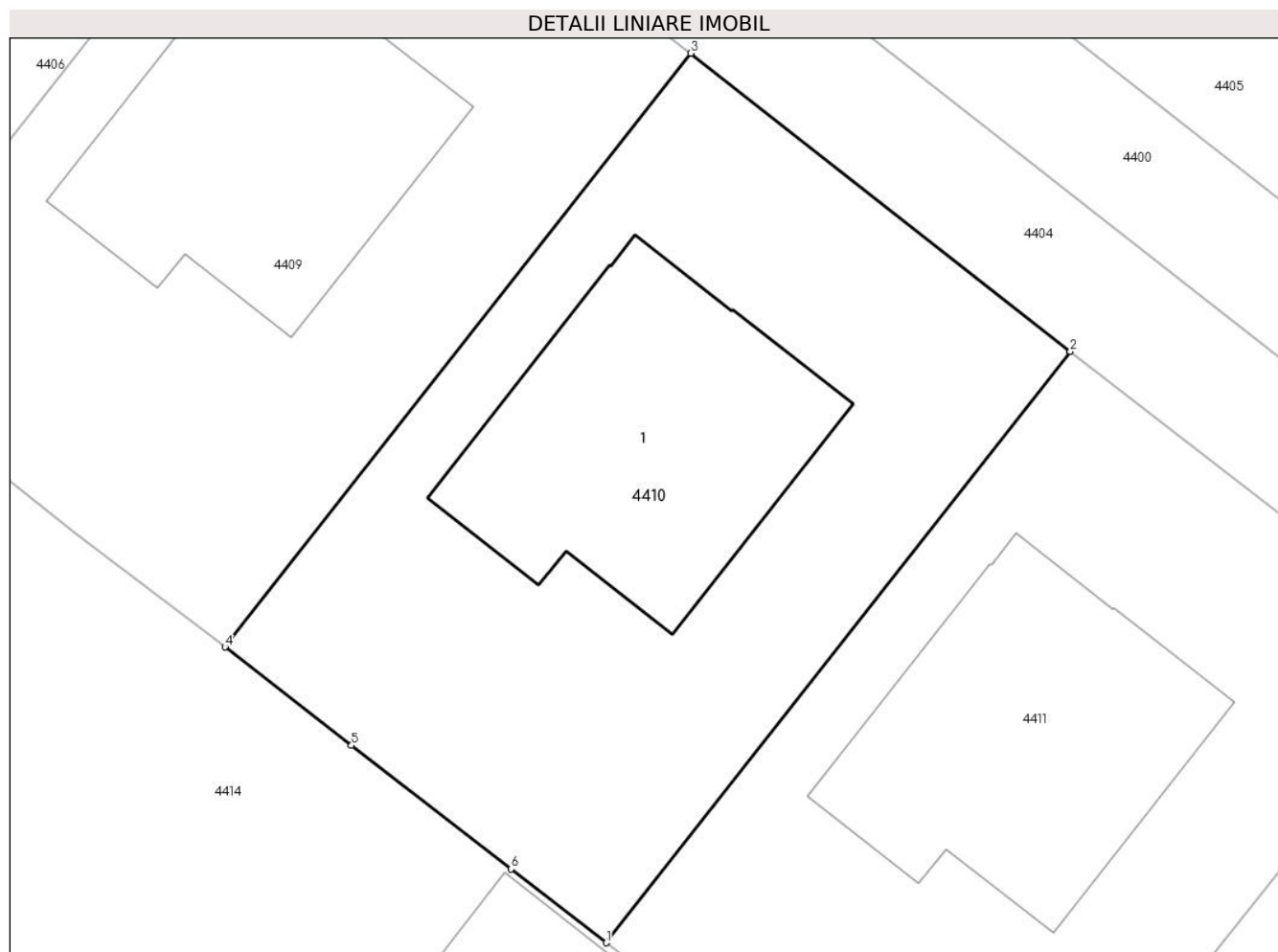
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70663 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 452, din 15/02/2022 emis de DOBRE ELISA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD -GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. , CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69444	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69444-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.440,819 313.073,12	2	595.453,9 313.089,778	21.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.453,9 313.089,778	3	595.443,203 313.098,177	13.6
3	595.443,203 313.098,177	4	595.430,069 313.081,451	21.266
4	595.430,069 313.081,451	5	595.433,637 313.078,679	4.518
5	595.433,637 313.078,679	6	595.438,132 313.075,2	5.684
6	595.438,132 313.075,2	1	595.440,819 313.073,12	3.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69351	Din acte: 287 Masurata: 290	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69351-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512551 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3370, din 14/12/2023 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ADRIAN VALENTIN, LIPSA CNP 2) GRECU ROZICA-ROXANA, sotii	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3371, din 14/12/2023 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B16	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1
205399 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 615, din 08/05/2024 emis de UDRESCU CORINA-MARIA;		
B17	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.11.2025 1) SAVA MARIA ALEXANDRA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

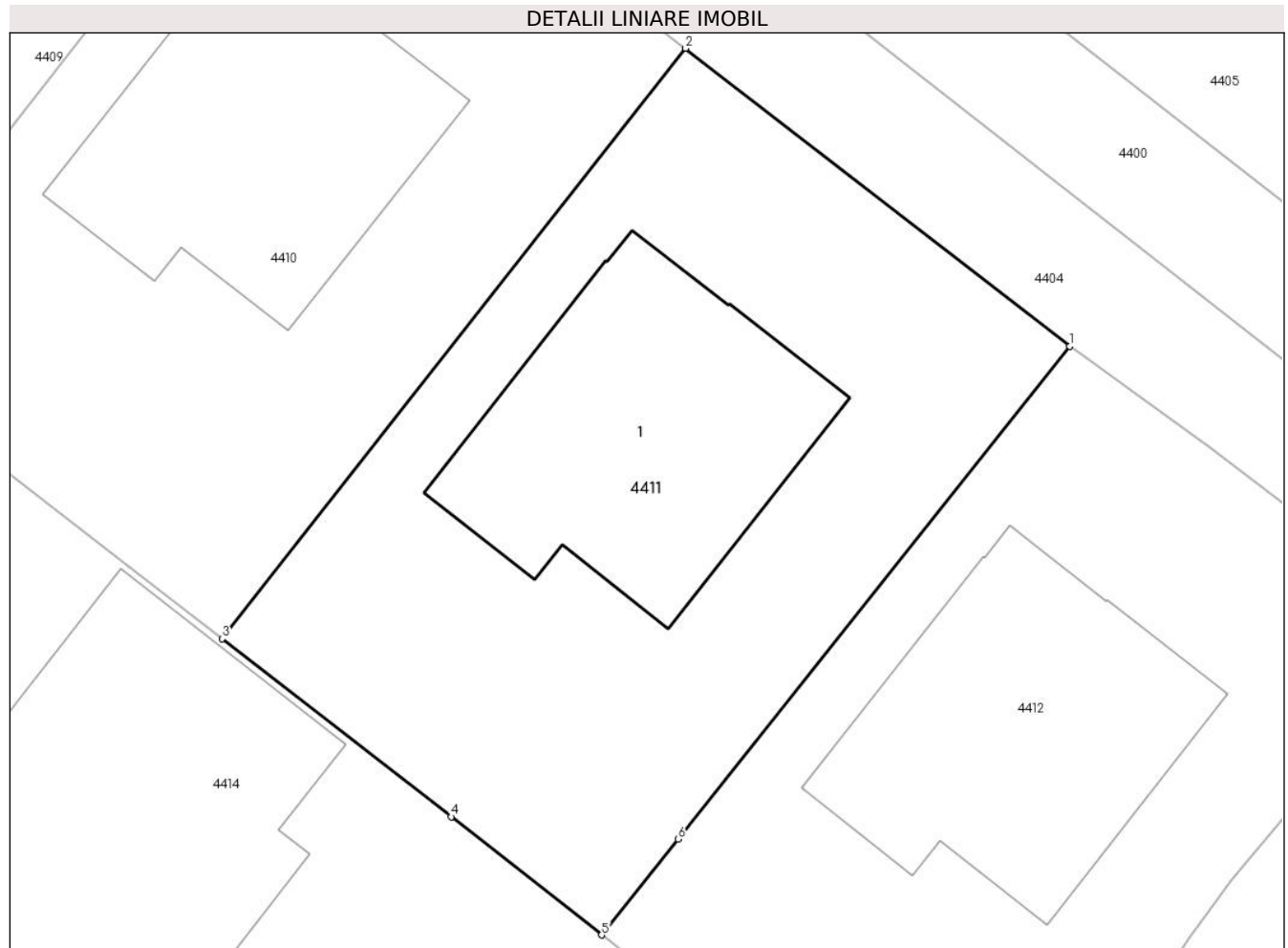
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
512551 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3371, din 14/12/2023 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69351	Din acte: 287 Masurata: 290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69351-C1	construcții de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.464,743 313.081,37	2	595.453,9 313.089,778	13.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.453,9 313.089,778	3	595.440,819 313.073,12	21.18
3	595.440,819 313.073,12	4	595.447,282 313.068,09	8.19
4	595.447,282 313.068,09	5	595.451,528 313.064,757	5.398
5	595.451,528 313.064,757	6	595.453,688 313.067,46	3.46
6	595.453,688 313.067,46	1	595.464,743 313.081,37	17.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69352	Din acte: 276 Masurata: 277	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69352-C1	Loc. Berceni, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp (Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
530835 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3689, din 23/11/2021 emis de DUMITRU ADINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI NICOLAE-CRISTIAN 2) MATEI IULIANA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3690, din 23/11/2021 emis de DUMITRU ADINA;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

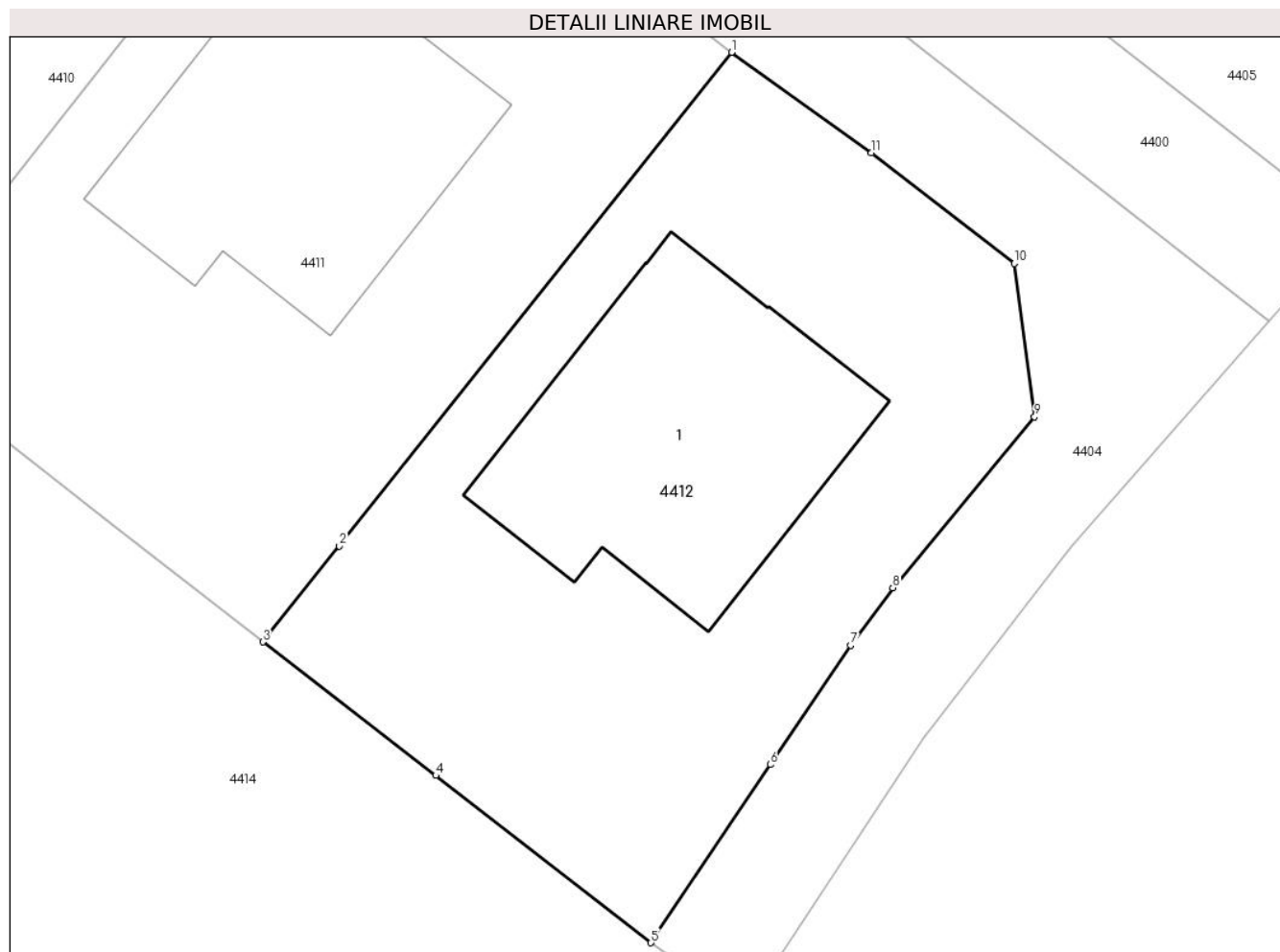
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
530835 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3690, din 23/11/2021 emis de DUMITRU ADINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388575 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69352	Din acte: 276 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	67	3237,3239 /2/1, 3239/2/2, 3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69352-C1	construcții de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+1E, Sc = 65mp + 4mp(Terasa acces), Scd =134mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.464,743 313.081,37	2	595.453,688 313.067,46	17.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.453,688 313.067,46	3	595.451,528 313.064,757	3.46
3	595.451,528 313.064,757	4	595.456,406 313.060,99	6.163
4	595.456,406 313.060,99	5	595.462,469 313.056,277	7.679
5	595.462,469 313.056,277	6	595.465,833 313.061,299	6.045
6	595.465,833 313.061,299	7	595.468,096 313.064,661	4.053
7	595.468,096 313.064,661	8	595.469,285 313.066,283	2.011
8	595.469,285 313.066,283	9	595.473,283 313.071,095	6.256
9	595.473,283 313.071,095	10	595.472,707 313.075,42	4.363
10	595.472,707 313.075,42	11	595.468,684 313.078,537	5.089
11	595.468,684 313.078,537	1	595.464,743 313.081,37	4.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69084	Din acte: 204 Masurata: 224	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69084-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403270 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 2001, din 04/12/2020 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LIVIU-MIHAI, necasatorit	A1, A1.1
260435 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1086, din 30/06/2023 emis de Anghel Andrei;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

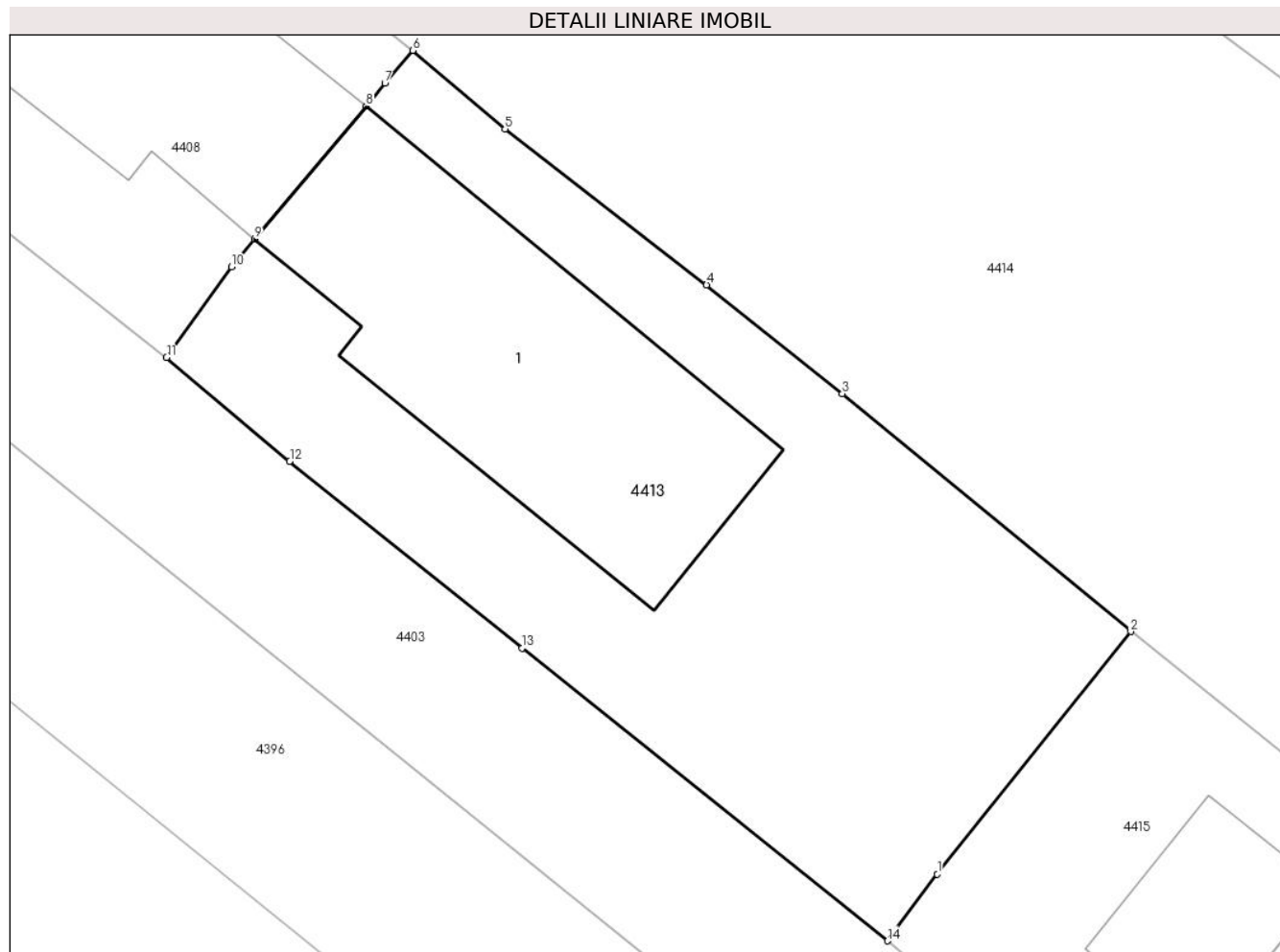
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
260435 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1086, din 30/06/2023 emis de Anghel Andrei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201158.6 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69084	Din acte: 204 Masurata: 224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	67	3247,3248,3249,3250/1	-	Lot 1 - Teren intravilan, neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69084-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.418,746 313.063,985	2	595.423,516 313.069,969	7.653
2	595.423,516 313.069,969	3	595.416,401 313.075,837	9.223
3	595.416,401 313.075,837	4	595.413,053 313.078,521	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.413,053 313.078,521	5	595.408,079 313.082,37	6.289
5	595.408,079 313.082,37	6	595.405,801 313.084,304	2.988
6	595.405,801 313.084,304	7	595.405,117 313.083,495	1.059
7	595.405,117 313.083,495	8	595.404,65 313.082,937	0.728
8	595.404,65 313.082,937	9	595.401,898 313.079,648	4.288
9	595.401,898 313.079,648	10	595.401,328 313.078,967	0.888
10	595.401,328 313.078,967	11	595.399,731 313.076,731	2.748
11	595.399,731 313.076,731	12	595.402,77 313.074,171	3.974
12	595.402,77 313.074,171	13	595.408,502 313.069,563	7.355
13	595.408,502 313.069,563	14	595.417,516 313.062,341	11.55
14	595.417,516 313.062,341	1	595.418,746 313.063,985	2.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:569
 Nr. cadastral vechi:780/2

Adresa: Loc. Berceni, Str I.L.Caragiale, Nr. 97, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76866	Din acte: 1.300 Masurata: 1.256	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str I.L.Caragiale, Nr. 97, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19478 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.910, din 11/04/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRISACARIU MIHAI, casatorit, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRISACARIU MIHAI, casatorit, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76866	Din acte: 1.300 Masurata: 1.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	67	3247	-	
2	arabil	DA	510	67	3247	-	
3	livada	DA	232	67	3247	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.455,634 313.044,234	2	595.457,003 313.046,104	2.318
3	595.460,749 313.051,157	4	595.463,795 313.055,343	5.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.457,003 313.046,104	3	595.460,749 313.051,157	6.29
4	595.463,795 313.055,343	5	595.462,469 313.056,277	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.462,469 313.056,277	6	595.456,406 313.060,99	7.679
7	595.451,528 313.064,757	8	595.447,282 313.068,09	5.398
9	595.440,819 313.073,12	10	595.438,132 313.075,2	3.398
11	595.433,637 313.078,679	12	595.430,069 313.081,451	4.518
13	595.425,89 313.084,628	14	595.419,319 313.089,785	8.353
15	595.408,403 313.098,126	16	595.401,007 313.103,73	9.279
17	595.397,739 313.106,44	18	595.393,97 313.109,39	4.786
19	595.391,32 313.111,326	20	595.390,051 313.112,428	1.681
21	595.386,653 313.115,191	22	595.385,399 313.113,472	2.128
23	595.383,176 313.110,549	24	595.379,293 313.105,623	6.272
25	595.388,123 313.098,533	26	595.392,219 313.095,216	5.271
27	595.394,955 313.093,008	28	595.398,616 313.090,105	4.672
29	595.405,801 313.084,304	30	595.408,079 313.082,37	2.988
31	595.413,053 313.078,521	32	595.416,401 313.075,837	4.291
33	595.423,516 313.069,969	34	595.425,681 313.068,266	2.755
35	595.429,349 313.065,247	36	595.433,525 313.061,937	5.329
37	595.439,863 313.056,961	38	595.446,923 313.051,208	9.107
39	595.452,098 313.047,02	1	595.455,634 313.044,234	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.456,406 313.060,99	7	595.451,528 313.064,757	6.163
8	595.447,282 313.068,09	9	595.440,819 313.073,12	8.19
10	595.438,132 313.075,2	11	595.433,637 313.078,679	5.684
12	595.430,069 313.081,451	13	595.425,89 313.084,628	5.25
14	595.419,319 313.089,785	15	595.408,403 313.098,126	13.738
16	595.401,007 313.103,73	17	595.397,739 313.106,44	4.245
18	595.393,97 313.109,39	19	595.391,32 313.111,326	3.282
20	595.390,051 313.112,428	21	595.386,653 313.115,191	4.38
22	595.385,399 313.113,472	23	595.383,176 313.110,549	3.672
24	595.379,293 313.105,623	25	595.388,123 313.098,533	11.324
26	595.392,219 313.095,216	27	595.394,955 313.093,008	3.516
28	595.398,616 313.090,105	29	595.405,801 313.084,304	9.234
30	595.408,079 313.082,37	31	595.413,053 313.078,521	6.289
32	595.416,401 313.075,837	33	595.423,516 313.069,969	9.223
34	595.425,681 313.068,266	35	595.429,349 313.065,247	4.751
36	595.433,525 313.061,937	37	595.439,863 313.056,961	8.058
38	595.446,923 313.051,208	39	595.452,098 313.047,02	6.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52L, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68672	Din acte: 190 Masurata: 204	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68672-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020 .
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150924 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 3866, din 29/05/2020 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRANCEANU CRISTIAN 2) VRANCEANU MIHAELA ALINA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3867, din 29/05/2020 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
B15	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRANCEANU CRISTIAN 2) VRANCEANU MIHAELA ALINA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

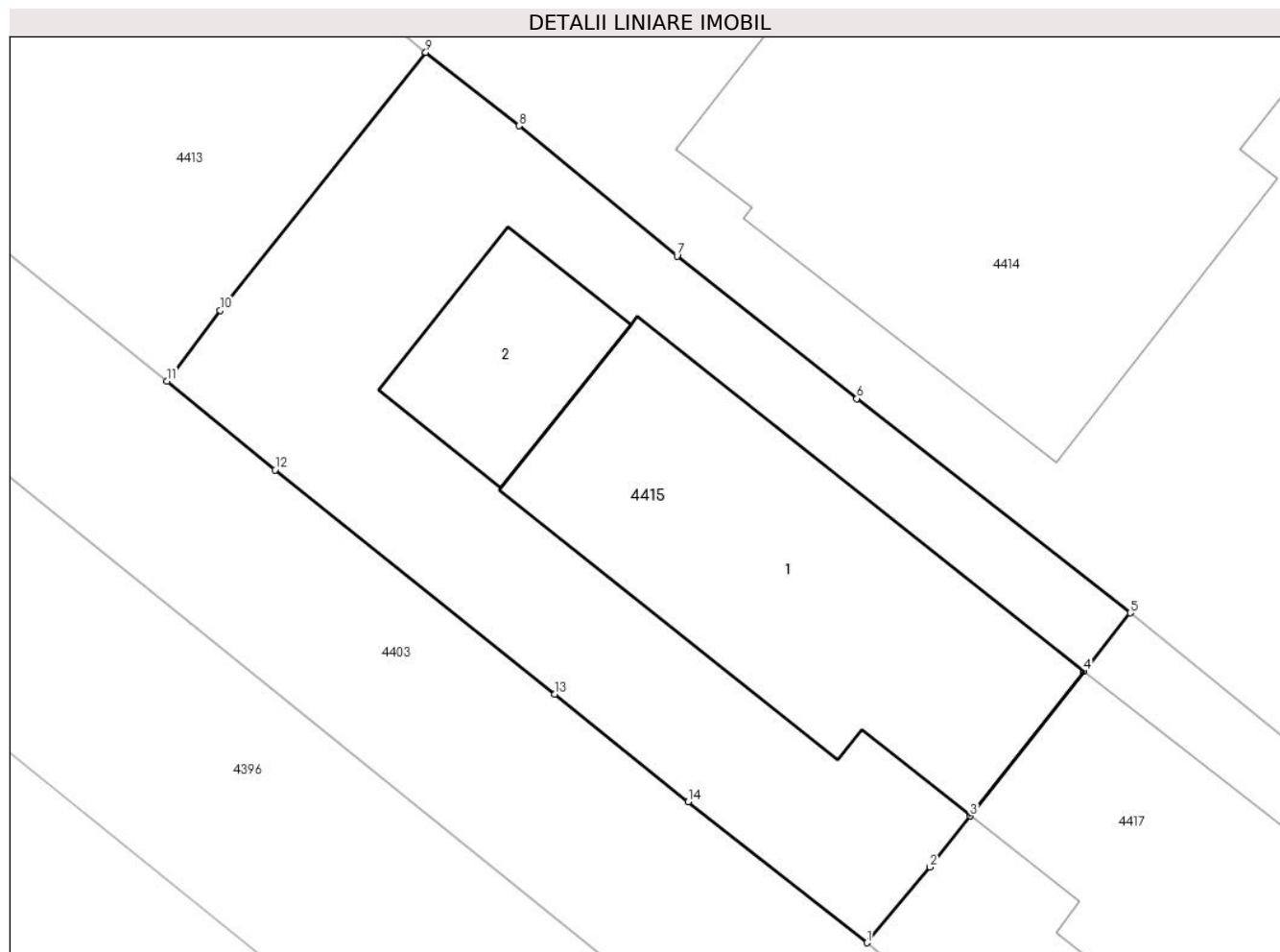
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150924 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 3867, din 29/05/2020 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170880 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului; ipoteka asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbnatatirilor, accesoriilor ,adaugirilor si extinderilor aduse imobilului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68672	Din acte: 190 Masurata: 204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68672-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020 .
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; TERASA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.433,753 313.049,308	2	595.435,215 313.051,063	2.284
2	595.435,215 313.051,063	3	595.436,149 313.052,249	1.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.436,149 313.052,249	4	595.438,792 313.055,603	4.27
4	595.438,792 313.055,603	5	595.439,863 313.056,961	1.73
5	595.439,863 313.056,961	6	595.433,525 313.061,937	8.058
6	595.433,525 313.061,937	7	595.429,349 313.065,247	5.329
7	595.429,349 313.065,247	8	595.425,681 313.068,266	4.751
8	595.425,681 313.068,266	9	595.423,516 313.069,969	2.755
9	595.423,516 313.069,969	10	595.418,746 313.063,985	7.653
10	595.418,746 313.063,985	11	595.417,516 313.062,341	2.053
11	595.417,516 313.062,341	12	595.420,016 313.060,28	3.24
12	595.420,016 313.060,28	13	595.426,507 313.055,074	8.321
13	595.426,507 313.055,074	14	595.429,601 313.052,576	3.977
14	595.429,601 313.052,576	1	595.433,753 313.049,308	5.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68210	23	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118607 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 194, din 03/04/2020 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

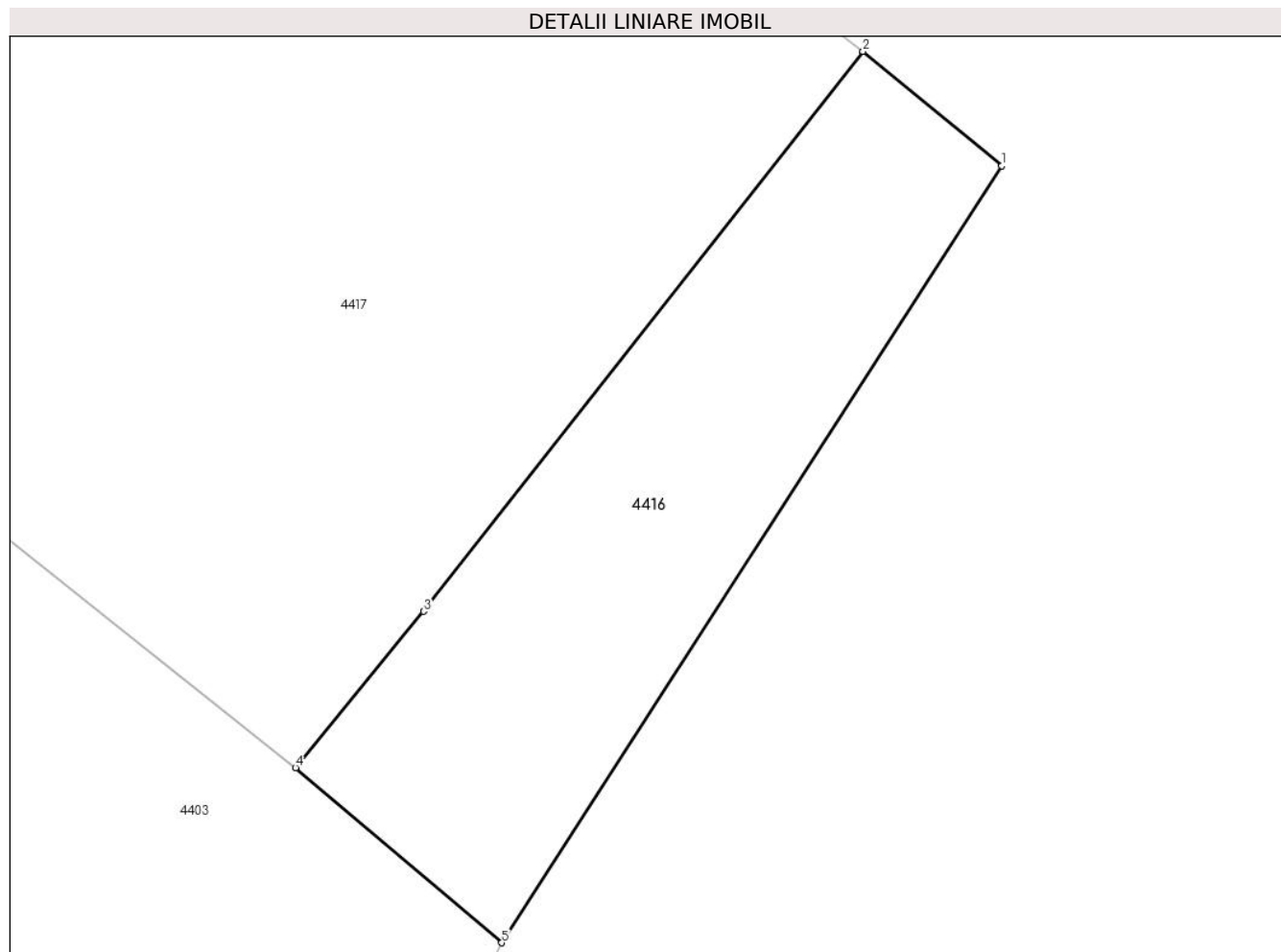
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68210	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	Lot 2 - Teren intravilan, neimprejmuit - Drum acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.457,119 313.043,011	2	595.455,634 313.044,234	1.924
2	595.455,634 313.044,234	3	595.450,934 313.038,253	7.607
3	595.450,934 313.038,253	4	595.449,562 313.036,581	2.163
4	595.449,562 313.036,581	5	595.451,77 313.034,711	2.893
5	595.451,77 313.034,711	1	595.457,119 313.043,011	9.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52L, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68671	Din acte: 193 Masurata: 198	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68671-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 52L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103988 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 194, din 03/04/2020 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

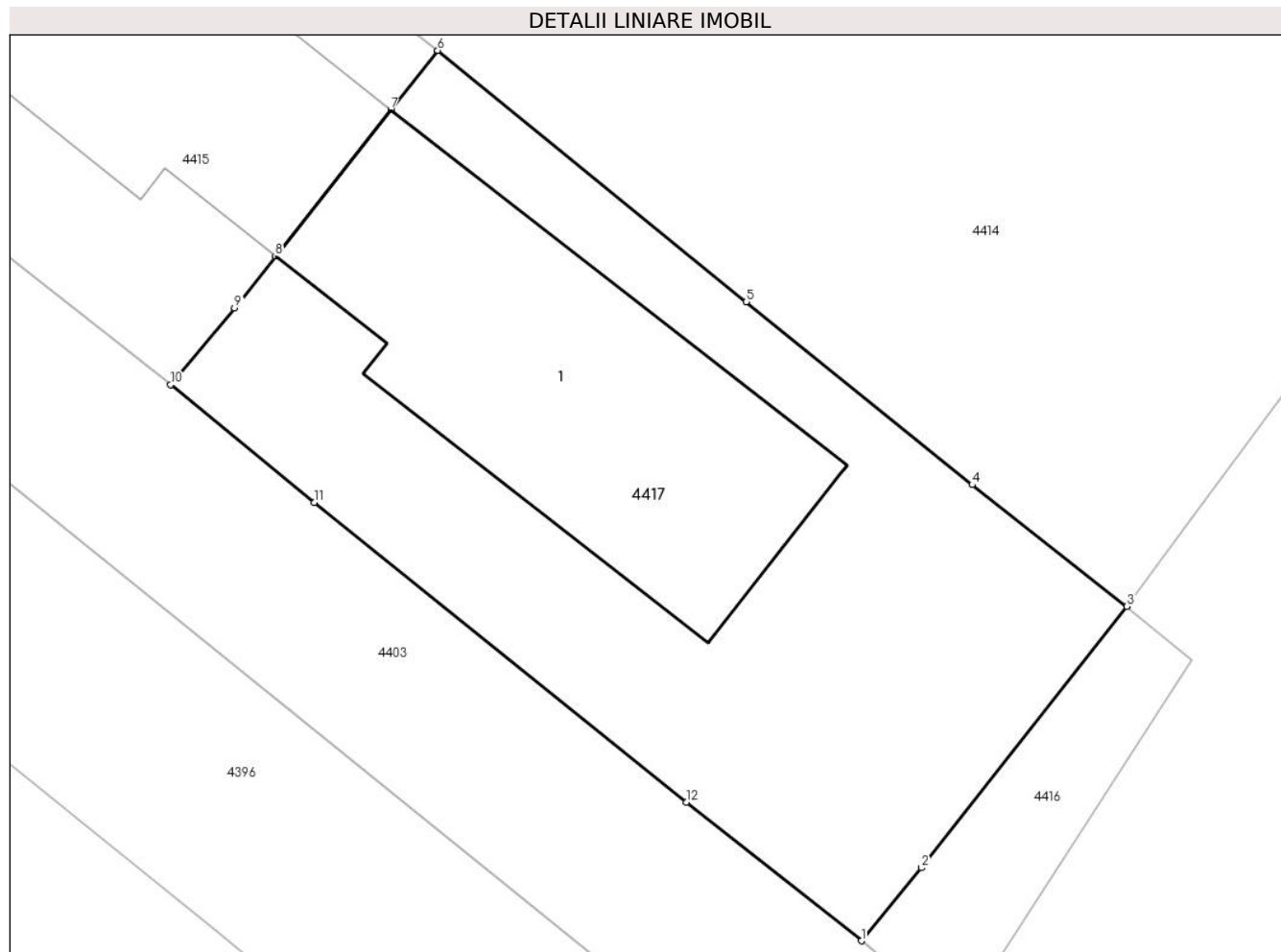
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68671	Din acte: 193 Masurata: 198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	67	3247,3248,3 249,3250/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68671-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.449,562 313.036,581	2	595.450,934 313.038,253	2.163
2	595.450,934 313.038,253	3	595.455,634 313.044,234	7.607
3	595.455,634 313.044,234	4	595.452,098 313.047,02	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.452,098 313.047,02	5	595.446,923 313.051,208	6.657
5	595.446,923 313.051,208	6	595.439,863 313.056,961	9.107
6	595.439,863 313.056,961	7	595.438,792 313.055,603	1.73
7	595.438,792 313.055,603	8	595.436,149 313.052,249	4.27
8	595.436,149 313.052,249	9	595.435,215 313.051,063	1.51
9	595.435,215 313.051,063	10	595.433,753 313.049,308	2.284
10	595.433,753 313.049,308	11	595.437,038 313.046,612	4.25
11	595.437,038 313.046,612	12	595.445,554 313.039,755	10.933
12	595.445,554 313.039,755	1	595.449,562 313.036,581	5.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

