

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 14, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52499-C1-U1	90	70,97	70/100	111/161	APARTAMENT 3 CAMERE , BUCATARIE, BAIE, HOL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40579 / 23/03/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3557, din 18/12/2001 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ANICA, , necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 14, Ap. 1, Jud. Ilfov**Părți comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52499-C1-U1	90	70,97	70/100	111/161	APARTAMENT 3 CAMERE , BUCATARIE, BAIE, HOL

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 14, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52499-C1-U2	41	30	30/100	50/161	APARTAMENT: 2 CAMERE , HOL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>147073 / 08/10/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1336, din 05/10/2012 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAUNAS MIHAI 2) SCAUNAS FLORICA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>88894 / 10/04/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2899/1748/2017, din 14/03/2017 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 638 din 06.04.2017, emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parti indivize ce apartine debitoarei: SCAUNAS FLORICA din imobilul de sub A1 pentru creante in valoare de 13.377,91 lei plus 1.312,20 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea: 1) CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, CIF:4315966	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 14, Ap. 2, Jud. Ilfov

**Părți comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52499-C1-U2	41	30	30/100	50/161	APARTAMENT: 2 CAMERE , HOL

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59218	Din acte: 1.448 Masurata: 1.446	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59218-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1961 NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>47738 / 01/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 11966, din 04/10/1994 emis de CJPSDPAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR 18/10.02.1999; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 235/19.02.1999; AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR 3/22.03.1999; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 9/28.01.2013; DECLARATIE AUT SUB NR 400/27.03.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NAE NICULINA	A1.1
<b>87431 / 07/06/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.594, din 24/05/2013 emis de TACHE OLGA (act notarial nr. CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR.595/24-05-2013 emis de TACHE OLGA.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE IULIAN-TEOFIL, bun propriu, casatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NAE IULIAN-TEOFIL, bun propriu, casatorit	A1.1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.399, din 02/09/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.2293/13.03.2014 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE IULIAN-TEOFIL, CASATORIT CU 2) NAE GEORGETA-MADALINA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>87431 / 07/06/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.594, din 24/05/2013 emis de TACHE OLGA (act notarial nr. CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR.595/24-05-2013 emis de TACHE OLGA.);		
C1	Se inscrie un drept de trecere , atat pentru accesul la drumul public cat si pentru trecerea unor retele edilitare ce deservesc fonduri invecinate sau din aceeasi zona, conducte de apa, gaz sau alte asemenea sau pentru efectuarea unor lucrari necesare fondului invecinat, asupra terenului individualizat cu nr cad 59218, in favoarea cotei indivize de 3/8 din constructia identificata cu nr cad 59218-C1, proprietatea beneficiarei NAE NICULINA	A1
<b>133754 / 27/08/2013</b>		

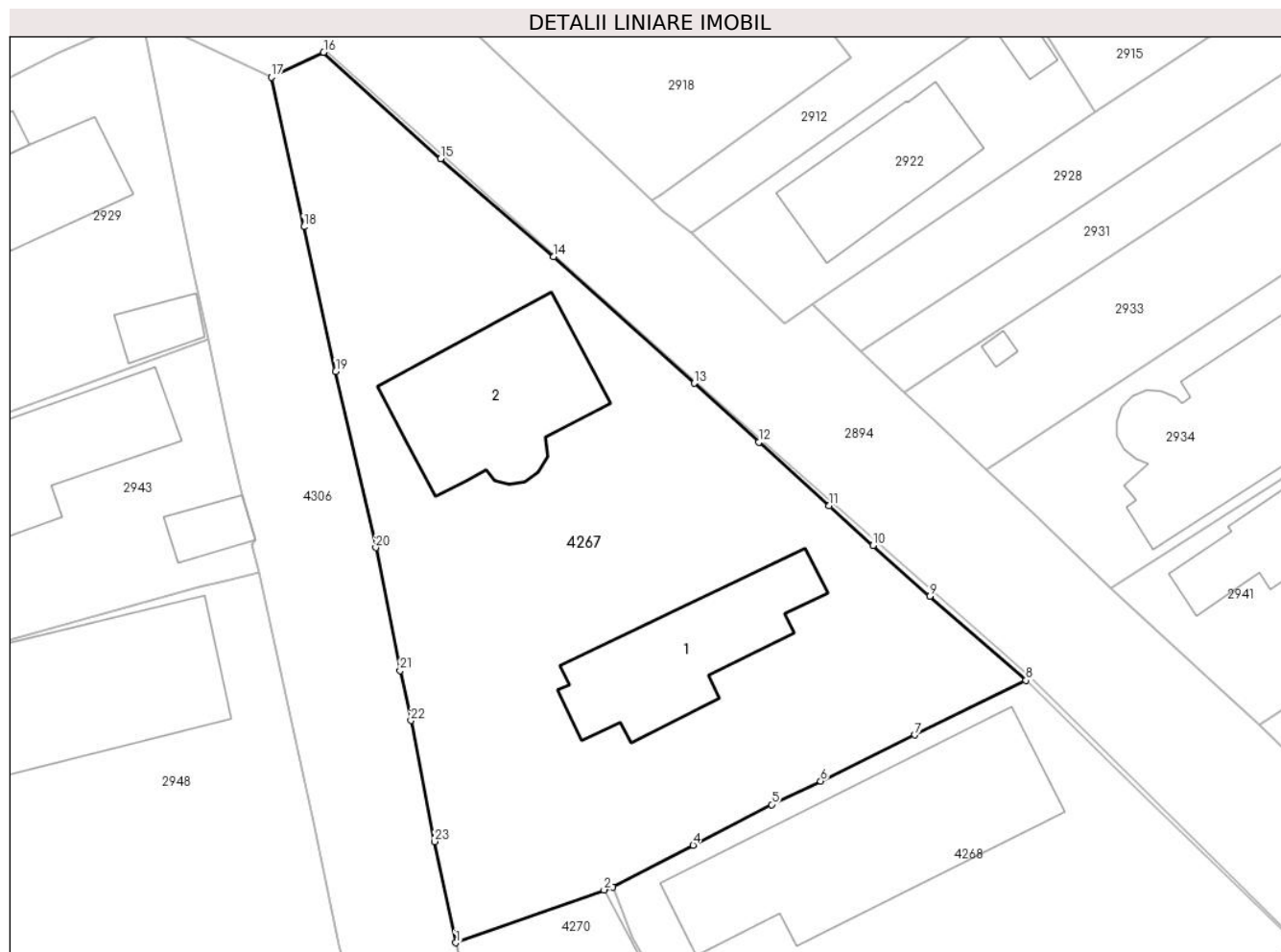
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. contract de constituire a unui drept de superficie aut sub nr.1198, din 26/08/2013 emis de Beanga Steluta Leontina;	
C2	A1, A1.1
1) <b>NAE GEORGETA-MADALINA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59218	Din acte: 1.448 Masurata: 1.446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.215	46	2237,2238,2 239, 2240,2241	-	
2	arabil	DA	230	46	2237,2238,2 239,2240,22 41	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59218-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1961 NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.094,062 313.399,54	2	595.104,39 313.403,22	10.964
3	595.104,997 313.403,411	4	595.110,584 313.406,337	6.307
5	595.116,052 313.409,159	6	595.119,467 313.410,787	3.783
7	595.126,023 313.414,0	8	595.133,755 313.417,8	8.615
9	595.127,059 313.423,658	10	595.123,097 313.427,181	5.302
11	595.120,063 313.429,958	12	595.115,155 313.434,385	6.61
13	595.110,663 313.438,488	14	595.100,872 313.447,295	13.169
15	595.093,003 313.454,107	16	595.084,866 313.461,52	11.007
17	595.081,231 313.459,78	18	595.083,488 313.449,377	10.645
19	595.085,709 313.439,32	20	595.088,488 313.427,051	12.58
21	595.090,187 313.418,487	22	595.090,94 313.415,014	3.554
23	595.092,592 313.406,59	1	595.094,062 313.399,54	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.104,39 313.403,22	3	595.104,997 313.403,411	0.636
4	595.110,584 313.406,337	5	595.116,052 313.409,159	6.153
6	595.119,467 313.410,787	7	595.126,023 313.414,0	7.301
8	595.133,755 313.417,8	9	595.127,059 313.423,658	8.897
10	595.123,097 313.427,181	11	595.120,063 313.429,958	4.113
12	595.115,155 313.434,385	13	595.110,663 313.438,488	6.084
14	595.100,872 313.447,295	15	595.093,003 313.454,107	10.408
16	595.084,866 313.461,52	17	595.081,231 313.459,78	4.03
18	595.083,488 313.449,377	19	595.085,709 313.439,32	10.299
20	595.088,488 313.427,051	21	595.090,187 313.418,487	8.731
22	595.090,94 313.415,014	23	595.092,592 313.406,59	8.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3753  
Nr. cadastral vechi:2304

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56061	Din acte: 844 Masurata: 875	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56061-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	56061-C2	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109362 / 09/10/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.836, din 08/10/2009 emis de BNP ENE DIANA COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MINODORA 2) DUMITRU MIHAI	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MINODORA 2) DUMITRU MIHAI	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

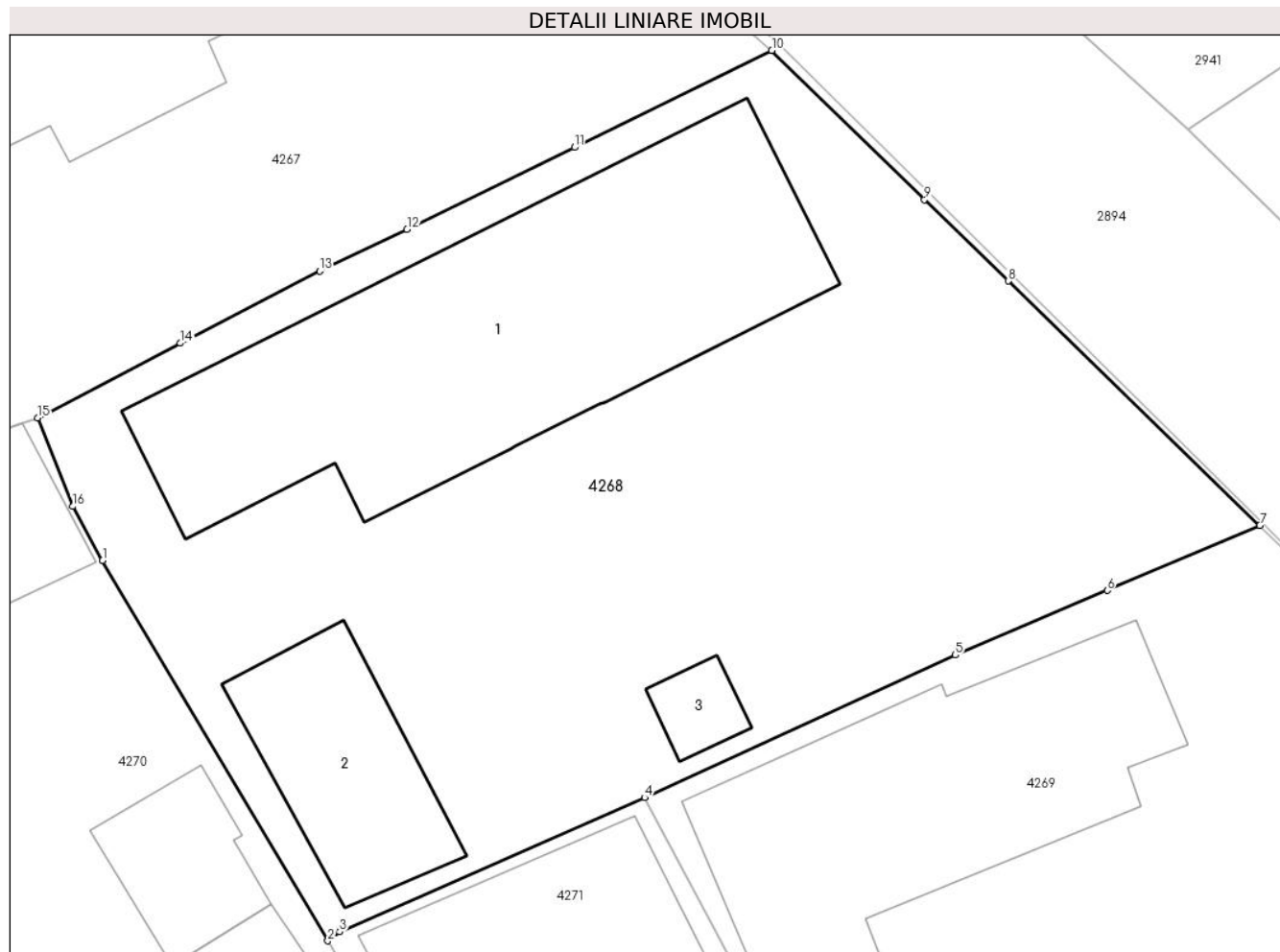
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56061	Din acte: 844 Masurata: 875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	46	2243,2244	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56061-C1	construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2	56061-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.107,542 313.397,827	2	595.116,367 313.382,935	17.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.116,367 313.382,935	3	595.116,832 313.383,29	0.585
3	595.116,832 313.383,29	4	595.128,767 313.388,54	13.039
4	595.128,767 313.388,54	5	595.140,943 313.394,128	13.397
5	595.140,943 313.394,128	6	595.146,889 313.396,653	6.46
6	595.146,889 313.396,653	7	595.152,864 313.399,207	6.498
7	595.152,864 313.399,207	8	595.143,008 313.408,772	13.734
8	595.143,008 313.408,772	9	595.139,731 313.411,958	4.57
9	595.139,731 313.411,958	10	595.133,755 313.417,8	8.357
10	595.133,755 313.417,8	11	595.126,023 313.414,0	8.615
11	595.126,023 313.414,0	12	595.119,467 313.410,787	7.301
12	595.119,467 313.410,787	13	595.116,052 313.409,159	3.783
13	595.116,052 313.409,159	14	595.110,584 313.406,337	6.153
14	595.110,584 313.406,337	15	595.104,997 313.403,411	6.307
15	595.104,997 313.403,411	16	595.106,384 313.399,946	3.732
16	595.106,384 313.399,946	1	595.107,542 313.397,827	2.415

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

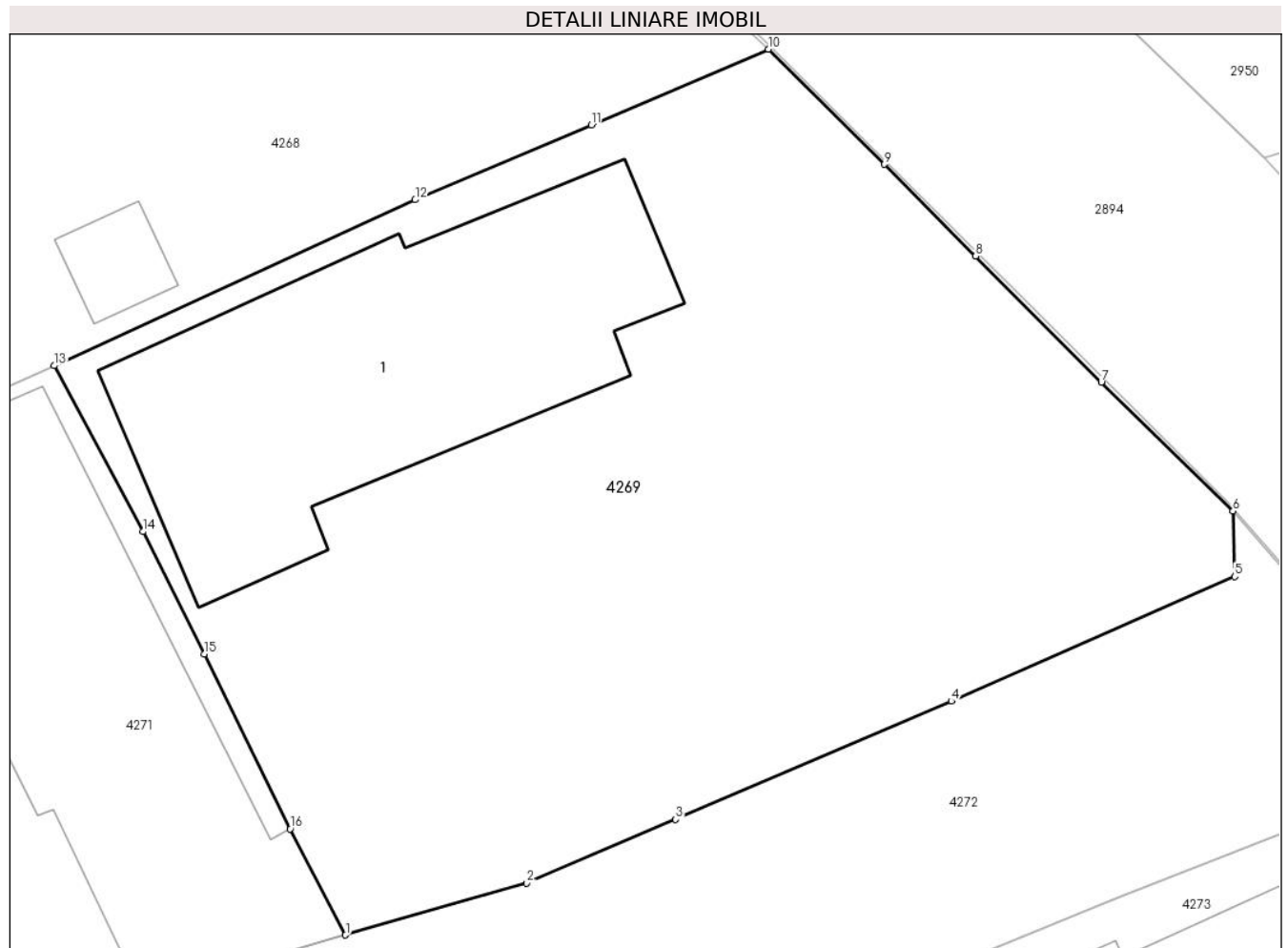
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	46	2246	-	
2	arabil	DA	260	46	2246	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.138,598 313.369,35	2	595.144,718 313.371,098	6.365
2	595.144,718 313.371,098	3	595.149,74 313.373,242	5.461
3	595.149,74 313.373,242	4	595.159,043 313.377,232	10.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.159,043 313.377,232	5	595.168,61 313.381,428	10.447
5	595.168,61 313.381,428	6	595.168,549 313.383,639	2.212
6	595.168,549 313.383,639	7	595.164,106 313.387,984	6.214
7	595.164,106 313.387,984	8	595.159,868 313.392,234	6.002
8	595.159,868 313.392,234	9	595.156,788 313.395,323	4.362
9	595.156,788 313.395,323	10	595.152,864 313.399,207	5.521
10	595.152,864 313.399,207	11	595.146,889 313.396,653	6.498
11	595.146,889 313.396,653	12	595.140,943 313.394,128	6.46
12	595.140,943 313.394,128	13	595.128,767 313.388,54	13.397
13	595.128,767 313.388,54	14	595.131,761 313.382,947	6.344
14	595.131,761 313.382,947	15	595.133,826 313.378,821	4.614
15	595.133,826 313.378,821	16	595.136,731 313.372,922	6.576
16	595.136,731 313.372,922	1	595.138,598 313.369,35	4.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 745	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.21392, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU I GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU I GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 885 Masurata: 745	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	46	2248,2249	-	
2	arabil	DA	125	46	2248,2249	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.126,638 313.366,036	2	595.124,62 313.369,836	4.303
2	595.124,62 313.369,836	3	595.121,291 313.374,772	5.954
3	595.121,291 313.374,772	4	595.116,367 313.382,935	9.533
4	595.116,367 313.382,935	5	595.107,542 313.397,827	17.31
5	595.107,542 313.397,827	6	595.106,384 313.399,946	2.415
6	595.106,384 313.399,946	7	595.104,997 313.403,411	3.732
7	595.104,997 313.403,411	8	595.104,39 313.403,22	0.636
8	595.104,39 313.403,22	9	595.094,062 313.399,54	10.964
9	595.094,062 313.399,54	10	595.095,129 313.395,191	4.478
10	595.095,129 313.395,191	11	595.095,442 313.393,851	1.376
11	595.095,442 313.393,851	12	595.098,0 313.380,868	13.233
12	595.098,0 313.380,868	13	595.100,673 313.367,517	13.616
13	595.100,673 313.367,517	14	595.102,328 313.359,359	8.324
14	595.102,328 313.359,359	15	595.106,367 313.360,492	4.195
15	595.106,367 313.360,492	16	595.117,185 313.363,404	11.203
16	595.117,185 313.363,404	1	595.126,638 313.366,036	9.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6823  
Nr. cadastral vechi:3405

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Ioan, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58177	Din acte: 200 Masurata: 266	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58177-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Ioan, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>177357 / 22/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 2022, din 22/04/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDARARU PETRU-CRISTIAN, necasatorit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2023, din 22/04/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

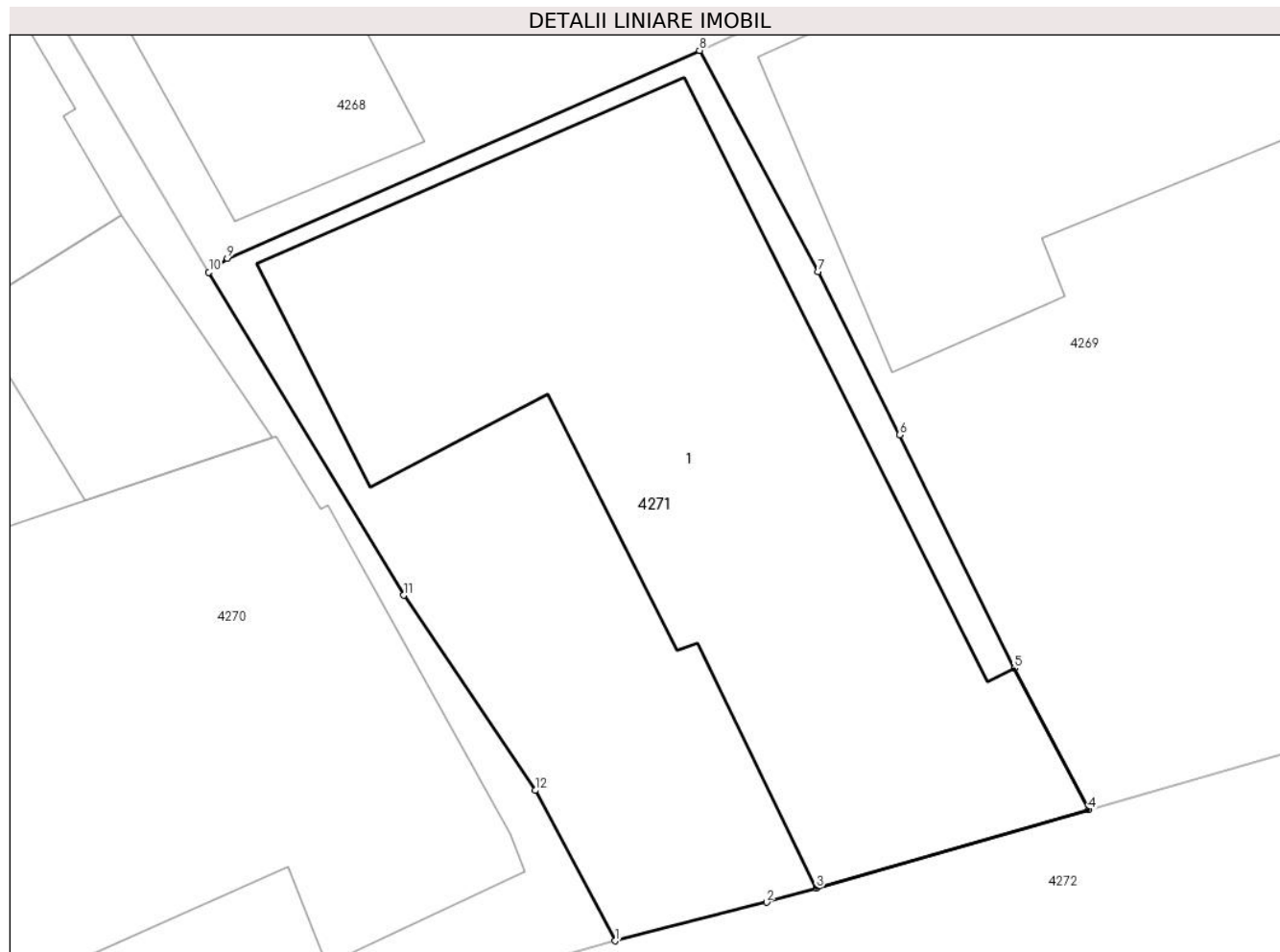
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>177357 / 22/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 2023, din 22/04/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186960 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58177	Din acte: 200 Masurata: 266	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	46	2247	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58177-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.126,638 313.366,036	2	595.130,463 313.367,011	3.947
2	595.130,463 313.367,011	3	595.131,723 313.367,37	1.31
3	595.131,723 313.367,37	4	595.138,598 313.369,35	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.138,598 313.369,35	5	595.136,731 313.372,922	4.03
5	595.136,731 313.372,922	6	595.133,826 313.378,821	6.576
6	595.133,826 313.378,821	7	595.131,761 313.382,947	4.614
7	595.131,761 313.382,947	8	595.128,767 313.388,54	6.344
8	595.128,767 313.388,54	9	595.116,832 313.383,29	13.039
9	595.116,832 313.383,29	10	595.116,367 313.382,935	0.585
10	595.116,367 313.382,935	11	595.121,291 313.374,772	9.533
11	595.121,291 313.374,772	12	595.124,62 313.369,836	5.954
12	595.124,62 313.369,836	1	595.126,638 313.366,036	4.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Ioan, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		693	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DRUM PUBLIC-STR.SF.IOAN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

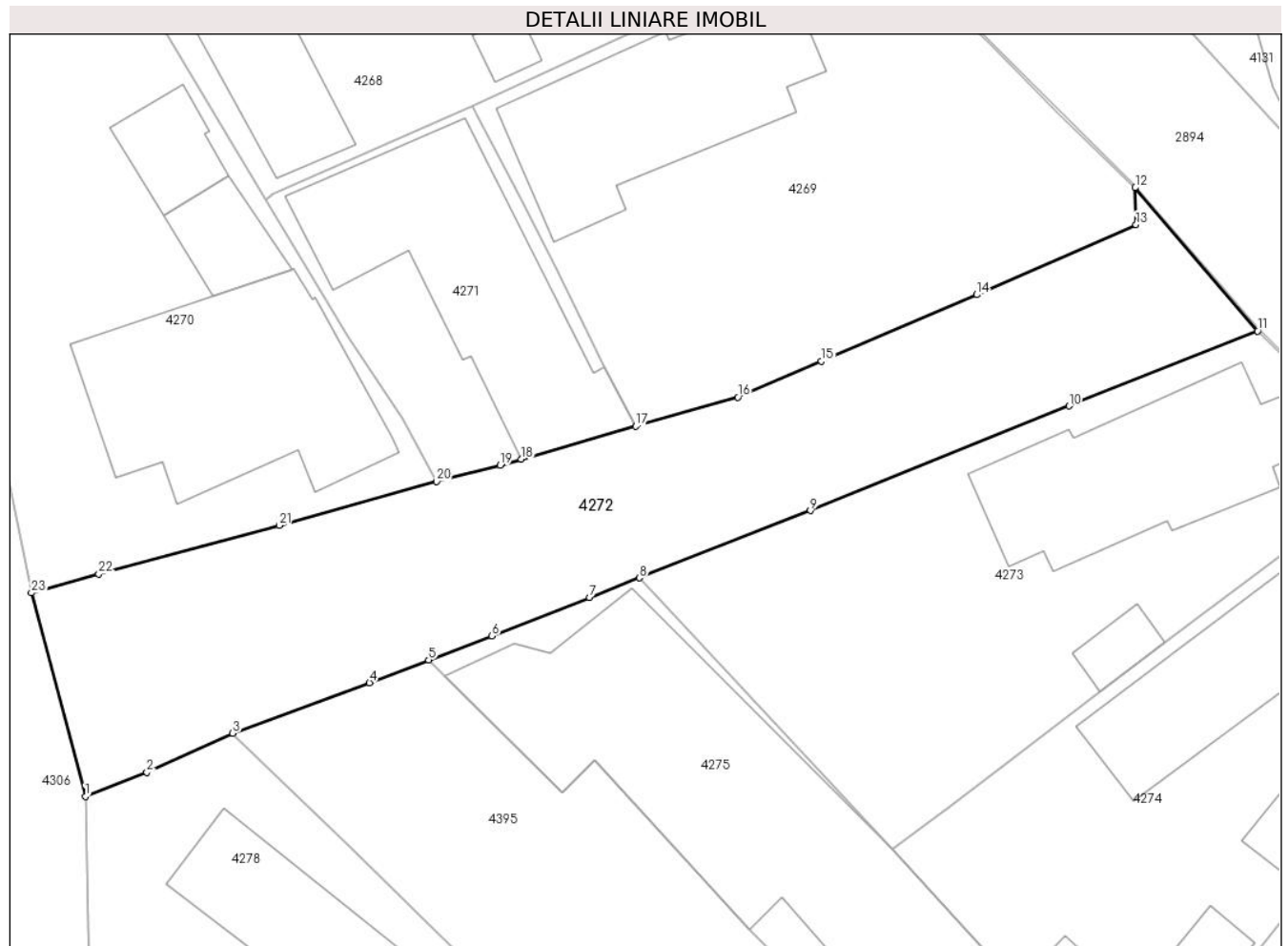
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	693	DRUM PUBLIC-STR.SF.IOAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	693	-	DS 2250	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.105,557 313.347,174	2	595.109,249 313.348,617	3.964
3	595.114,404 313.350,958	4	595.122,611 313.353,981	8.746
5	595.126,168 313.355,335	6	595.129,957 313.356,778	4.054
7	595.135,809 313.359,082	8	595.138,81 313.360,262	3.225
9	595.149,072 313.364,295	10	595.164,598 313.370,561	16.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.109,249 313.348,617	3	595.114,404 313.350,958	5.662
4	595.122,611 313.353,981	5	595.126,168 313.355,335	3.806
6	595.129,957 313.356,778	7	595.135,809 313.359,082	6.289
8	595.138,81 313.360,262	9	595.149,072 313.364,295	11.026
10	595.164,598 313.370,561	11	595.175,906 313.375,055	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	595.175,906 313.375,055	12	595.168,549 313.383,639	11.305
13	595.168,61 313.381,428	14	595.159,043 313.377,232	10.447
15	595.149,74 313.373,242	16	595.144,718 313.371,098	5.461
17	595.138,598 313.369,35	18	595.131,723 313.367,37	7.154
19	595.130,463 313.367,011	20	595.126,638 313.366,036	3.947
21	595.117,185 313.363,404	22	595.106,367 313.360,492	11.203
23	595.102,328 313.359,359	1	595.105,557 313.347,174	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	595.168,549 313.383,639	13	595.168,61 313.381,428	2.212
14	595.159,043 313.377,232	15	595.149,74 313.373,242	10.123
16	595.144,718 313.371,098	17	595.138,598 313.369,35	6.365
18	595.131,723 313.367,37	19	595.130,463 313.367,011	1.31
20	595.126,638 313.366,036	21	595.117,185 313.363,404	9.813
22	595.106,367 313.360,492	23	595.102,328 313.359,359	4.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 632	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.3641, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE C ION</b> , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE C ION</b> , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

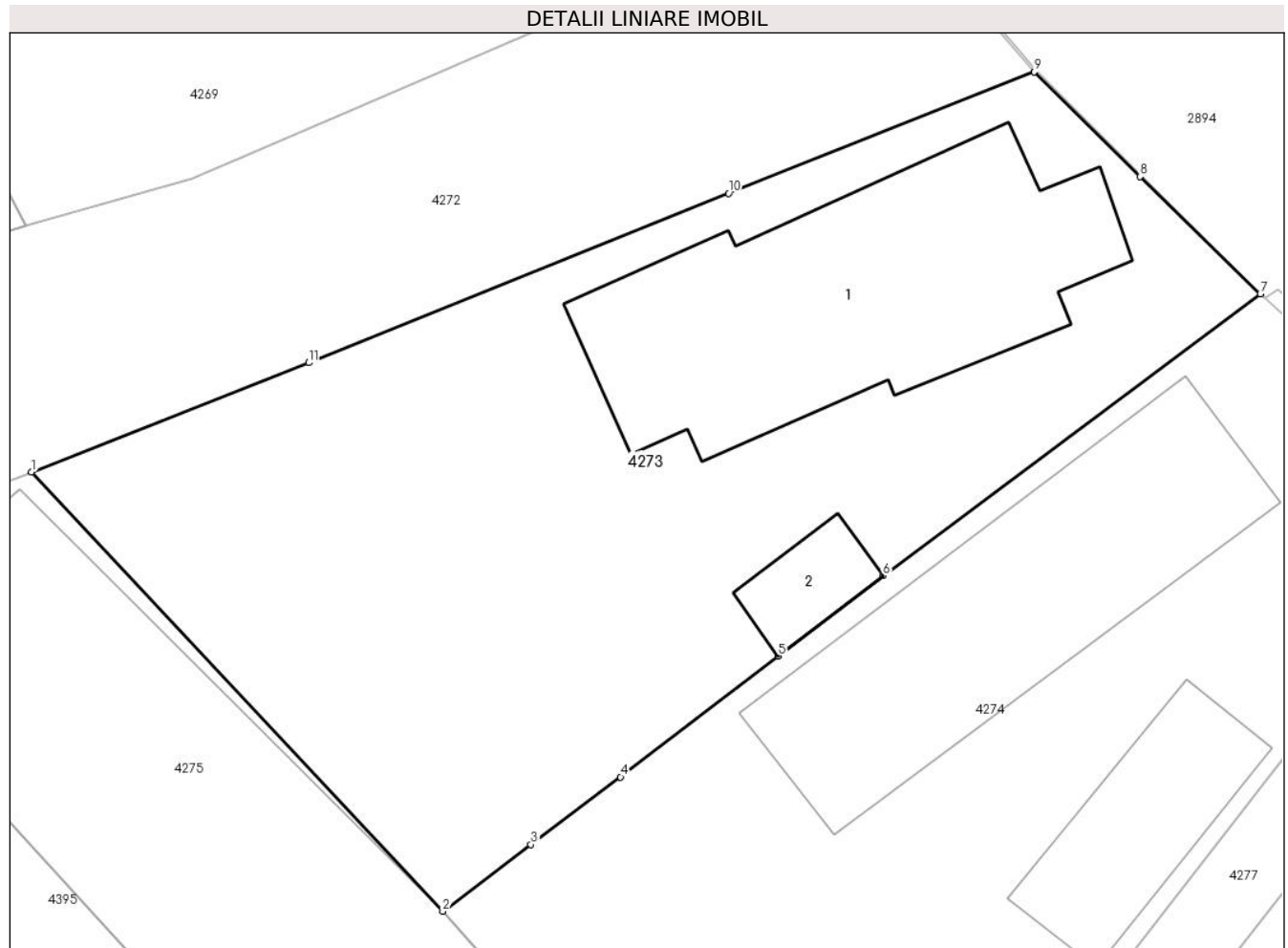
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 630 Masurata: 632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	66	3142,3143,3144	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.138,81 313.360,262	2	595.154,02 313.344,001	22.266
2	595.154,02 313.344,001	3	595.157,279 313.346,475	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.157,279 313.346,475	4	595.160,596 313.348,975	4.154
4	595.160,596 313.348,975	5	595.166,431 313.353,448	7.352
5	595.166,431 313.353,448	6	595.170,306 313.356,414	4.88
6	595.170,306 313.356,414	7	595.184,268 313.366,849	17.431
7	595.184,268 313.366,849	8	595.179,827 313.371,183	6.205
8	595.179,827 313.371,183	9	595.175,906 313.375,055	5.511
9	595.175,906 313.375,055	10	595.164,598 313.370,561	12.168
10	595.164,598 313.370,561	11	595.149,072 313.364,295	16.743
11	595.149,072 313.364,295	1	595.138,81 313.360,262	11.026

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3578  
Nr. cadastral vechi:2216

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55896	Din acte: 696 Masurata: 624	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55896-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>87094 / 28/06/2007</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.3561, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.687/1979 DIN 26.11.1979;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.84/18.07.2003;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 3830/06.06.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) ENUTA IONEL, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>102488 / 12/06/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.503, din 05/06/2014 emis de TACHE OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) ENUTA IONEL, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

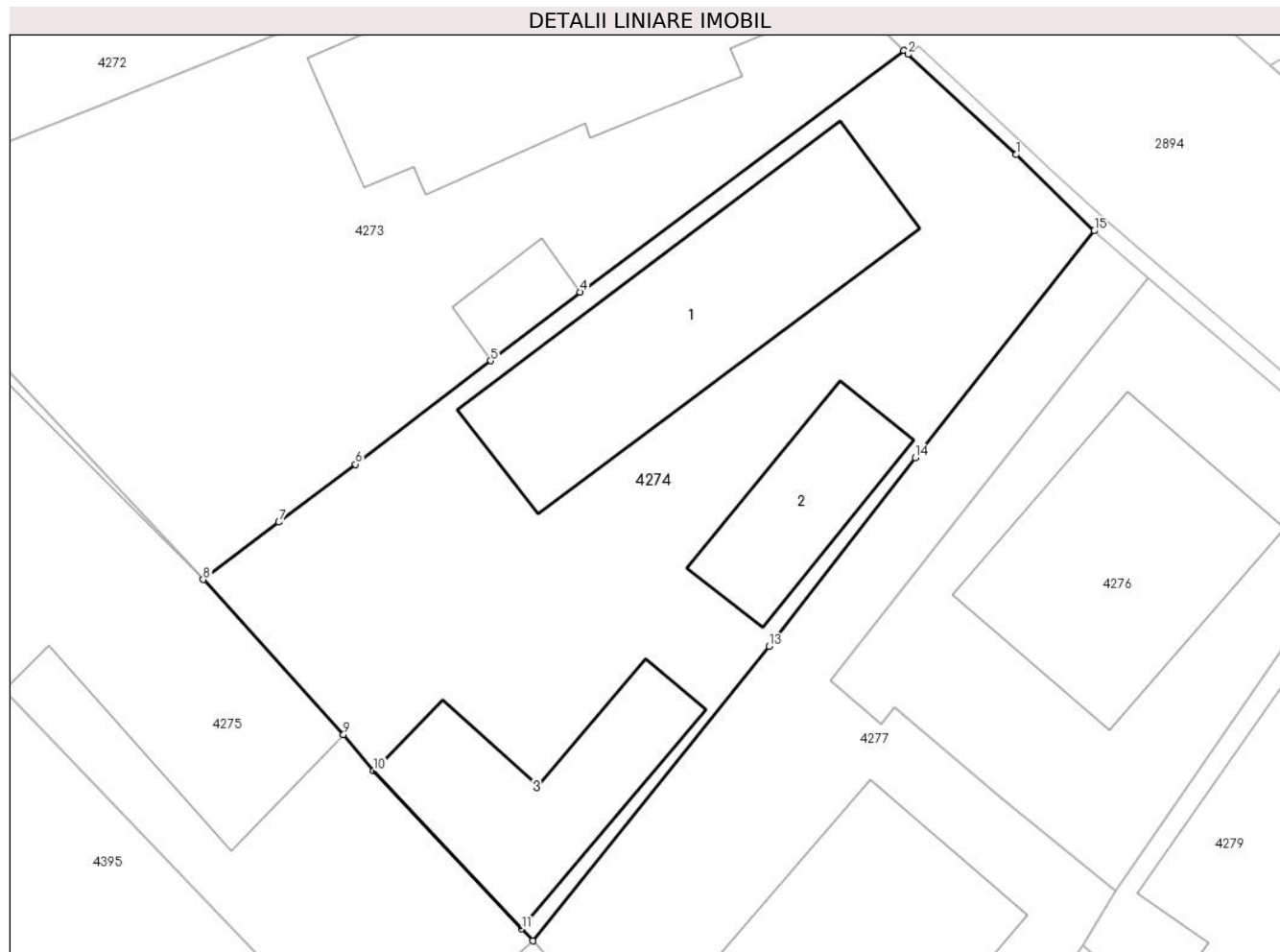
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55896	Din acte: 696 Masurata: 624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	66	3145,3146	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55896-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.189,125 313.362,349	2	595.184,449 313.366,679	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.184,449 313.366,679	3	595.184,268 313.366,849	0.248
3	595.184,268 313.366,849	4	595.170,306 313.356,414	17.431
4	595.170,306 313.356,414	5	595.166,431 313.353,448	4.88
5	595.166,431 313.353,448	6	595.160,596 313.348,975	7.352
6	595.160,596 313.348,975	7	595.157,279 313.346,475	4.154
7	595.157,279 313.346,475	8	595.154,02 313.344,001	4.092
8	595.154,02 313.344,001	9	595.160,079 313.337,314	9.024
9	595.160,079 313.337,314	10	595.161,373 313.335,728	2.047
10	595.161,373 313.335,728	11	595.167,764 313.328,911	9.344
11	595.167,764 313.328,911	12	595.168,246 313.328,397	0.705
12	595.168,246 313.328,397	13	595.178,451 313.341,108	16.301
13	595.178,451 313.341,108	14	595.184,772 313.349,25	10.308
14	595.184,772 313.349,25	15	595.192,489 313.359,055	12.478
15	595.192,489 313.359,055	1	595.189,125 313.362,349	4.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Ioan, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 479 Masurata: 453	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Ioan, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:292 mp; S+P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.23, din 14/05/2021 emis de BIN ENE DIANA-COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVAN TUDORA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TROACĂ ȘTEFAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

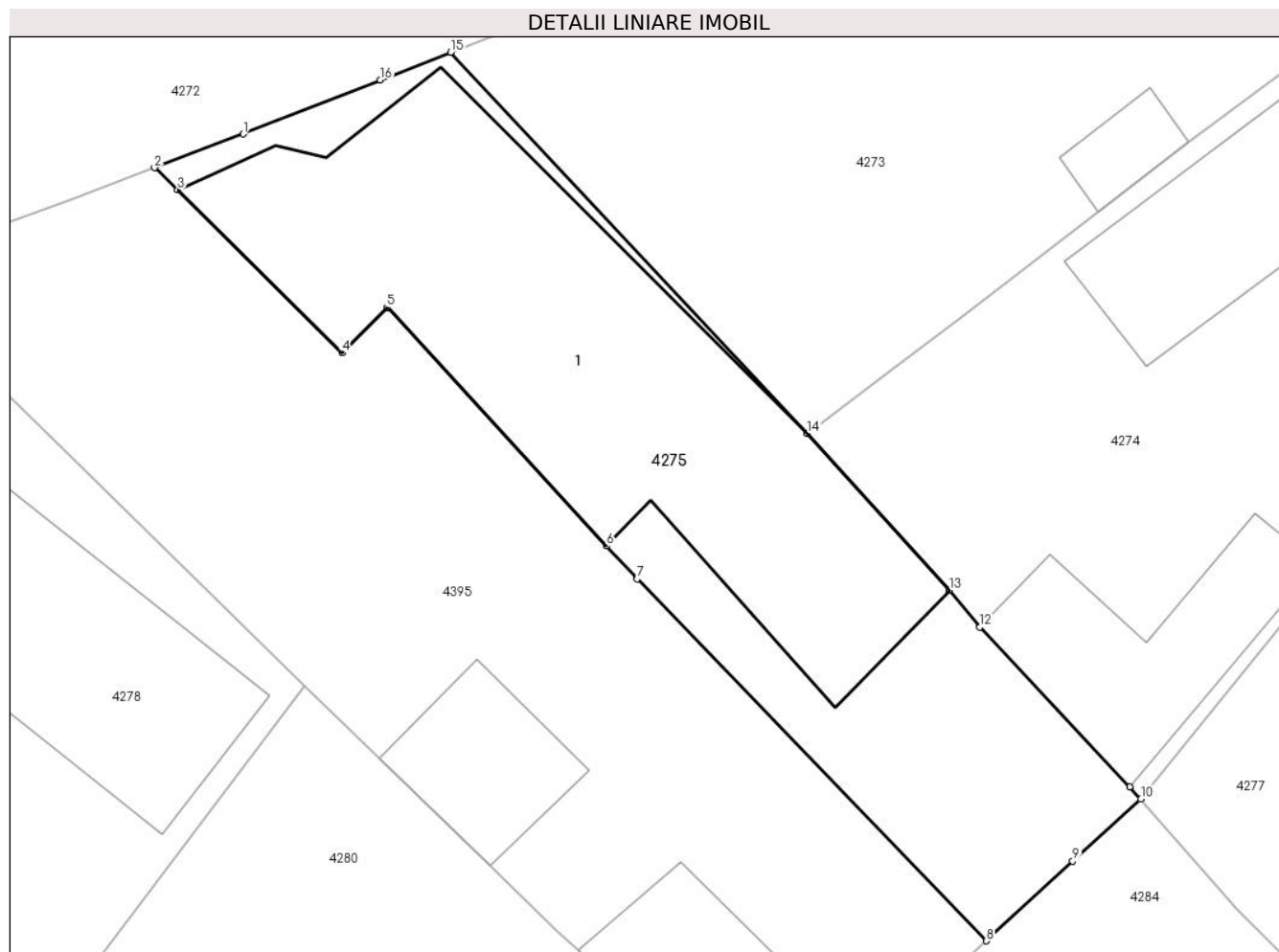
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 479 Masurata: 453	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	66	3142,3147	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	292	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:292 mp; S+P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.129,957 313.356,778	2	595.126,168 313.355,335	4.054
2	595.126,168 313.355,335	3	595.127,157 313.354,383	1.373
3	595.127,157 313.354,383	4	595.134,172 313.347,429	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.134,172 313.347,429	5	595.136,094 313.349,368	2.73
5	595.136,094 313.349,368	6	595.145,442 313.339,2	13.812
6	595.145,442 313.339,2	7	595.146,766 313.337,79	1.934
7	595.146,766 313.337,79	8	595.161,661 313.322,344	21.458
8	595.161,661 313.322,344	9	595.165,337 313.325,749	5.011
9	595.165,337 313.325,749	10	595.168,246 313.328,397	3.934
10	595.168,246 313.328,397	11	595.167,764 313.328,911	0.705
11	595.167,764 313.328,911	12	595.161,373 313.335,728	9.344
12	595.161,373 313.335,728	13	595.160,079 313.337,314	2.047
13	595.160,079 313.337,314	14	595.154,02 313.344,001	9.024
14	595.154,02 313.344,001	15	595.138,81 313.360,262	22.266
15	595.138,81 313.360,262	16	595.135,809 313.359,082	3.225
16	595.135,809 313.359,082	1	595.129,957 313.356,778	6.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73488	Din acte: 332 Masurata: 312	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73488-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+1E, zidărie, an constr. 2021, Sc. desfăș.= 180.33 mp, are certificat de performanță energetică, nu deține lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>523046 / 15/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1081, din 14/12/2022 emis de VRINCEANU ROMANITA ECATERINA (act notarial nr 1082 din 14.12.2022, emis de VRINCEANU ROMANITA ECATERINA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MILITARU EMIL-CĂTĂLIN</b> 2) <b>MILITARU CRISTINA-MAGDALENA</b> , sotii	A1, A1.1
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare. 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:361579	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

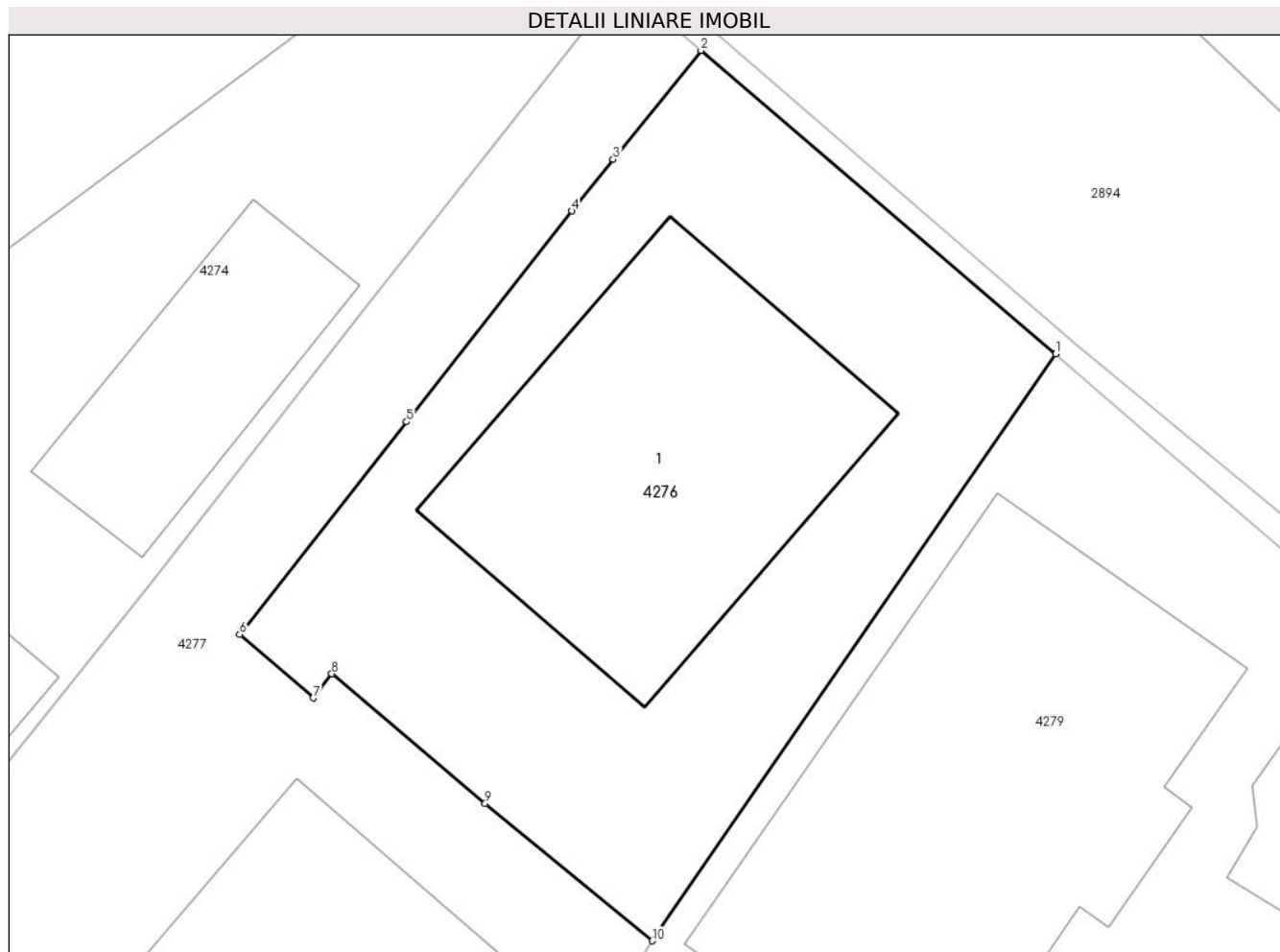
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>523046 / 15/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1082, din 14/12/2022 emis de VRINCEANU ROMANITA ECATERINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:515000 RON precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:361579	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73488	Din acte: 332 Masurata: 312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	66	3155,3156	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73488-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+1E, zidărie, an constr. 2021, Sc. desfăș.= 180.33 mp, are certificat de performanță energetică, nu deține lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.205,404 313.347,992	2	595.194,848 313.357,02	13.89
2	595.194,848 313.357,02	3	595.192,235 313.353,781	4.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.192,235 313.353,781	4	595.190,998 313.352,244	1.973
4	595.190,998 313.352,244	5	595.186,088 313.345,972	7.965
5	595.186,088 313.345,972	6	595.181,121 313.339,648	8.041
6	595.181,121 313.339,648	7	595.183,312 313.337,753	2.897
7	595.183,312 313.337,753	8	595.183,861 313.338,476	0.908
8	595.183,861 313.338,476	9	595.188,427 313.334,62	5.976
9	595.188,427 313.334,62	10	595.193,402 313.330,53	6.44
10	595.193,402 313.330,53	1	595.205,404 313.347,992	21.189

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 14A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73489	Din acte: 424 Masurata: 427	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73489-C1	Loc. Berceni, Str Calugareni, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+1E, zidărie, an constr. 2021, Sc. desfăș.= 180.33 mp, are certificat de performanță energetică, nu deține lift.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>313139 / 09/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 825, din 08/08/2023 emis de GHIRAN ANA-MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU NICUSOR 2) GROSU ANDRA-FLORENTINA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 826, din 08/08/2023 emis de GHIRAN ANA-MARIA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare inchiriere grevare dezmembrare alipire construire demolare restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
<b>424947 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 6931, din 27/09/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA (act administrativ nr 615/4170 din 27.08.2024, emis de BRD);		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheierea unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

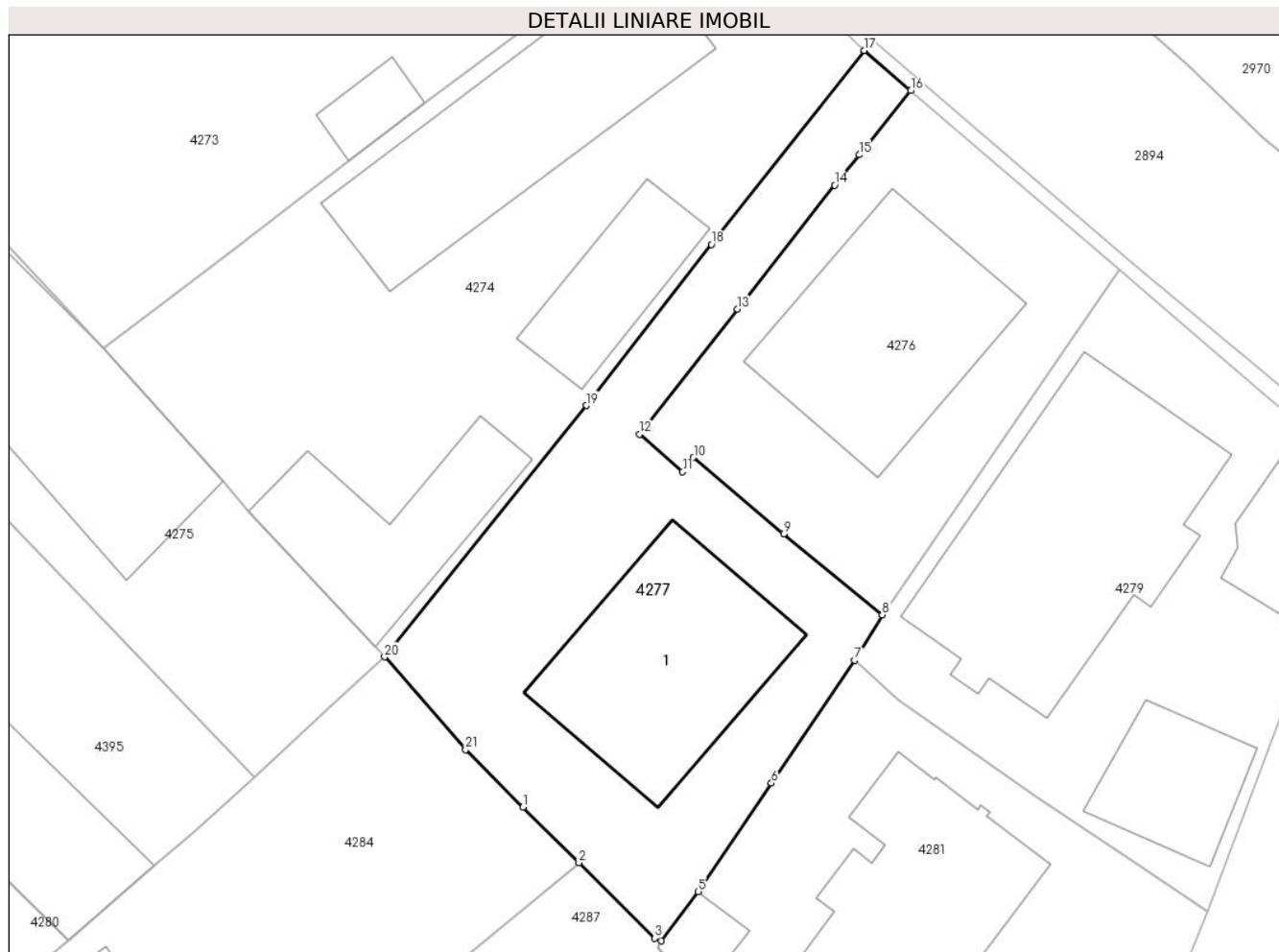
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>313139 / 09/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 826, din 08/08/2023 emis de GHIRAN ANA-MARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:659700 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
<b>424947 / 30/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 6931, din 27/09/2024 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA (act administrativ nr 615/4170 din 27.08.2024, emis de BRD);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:654377 LEIși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73489	Din acte: 424 Masurata: 427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	66	3155,3156	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73489-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință, P+1E, zidărie, an constr. 2021, Sc. desfăș.= 180.33 mp, are certificat de performanță energetică, nu deține lift.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.175,247 313.320,805	2	595.178,069 313.317,992	3.985
3	595.181,908 313.314,179	4	595.182,246 313.314,047	0.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.178,069 313.317,992	3	595.181,908 313.314,179	5.411
4	595.182,246 313.314,047	5	595.184,106 313.316,539	3.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	595.184,106 313.316,539	6	595.187,802 313.322,017	6.608
7	595.192,014 313.328,223	8	595.193,402 313.330,53	2.692
9	595.188,427 313.334,62	10	595.183,861 313.338,476	5.976
11	595.183,312 313.337,753	12	595.181,121 313.339,648	2.897
13	595.186,088 313.345,972	14	595.190,998 313.352,244	7.965
15	595.192,235 313.353,781	16	595.194,848 313.357,02	4.162
17	595.192,489 313.359,055	18	595.184,772 313.349,25	12.478
19	595.178,451 313.341,108	20	595.168,246 313.328,397	16.301
21	595.172,342 313.323,713	1	595.175,247 313.320,805	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	595.187,802 313.322,017	7	595.192,014 313.328,223	7.5
8	595.193,402 313.330,53	9	595.188,427 313.334,62	6.44
10	595.183,861 313.338,476	11	595.183,312 313.337,753	0.908
12	595.181,121 313.339,648	13	595.186,088 313.345,972	8.041
14	595.190,998 313.352,244	15	595.192,235 313.353,781	1.973
16	595.194,848 313.357,02	17	595.192,489 313.359,055	3.115
18	595.184,772 313.349,25	19	595.178,451 313.341,108	10.308
20	595.168,246 313.328,397	21	595.172,342 313.323,713	6.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69358	558	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69358-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>190981 / 04/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.3632, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor partial nr. 234/25.06.2007; Certificat de mostenitor legal nr. 281/24.09.2008; Autorizatie pentru executare de lucrari din 26.02.1974 ; Declaratie aut sub nr. 4871/03.12.2008 ; autorizatie de executare de lucrari nr - din 26.02.1974, emis de -;certificat de mostenitor nr 234 din 25.06.2007, emis de -;declaratie autentica nr 4871 din 03.12.2008, emis de -;certificat de mostenitor nr 281 din 24.09.2008, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI VASILICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58874/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 194321 din 22/12/2008;</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI ȘTEFAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58874/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 194321 din 22/12/2008;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2033, din 10/12/2020 emis de NP Tache Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI VASILICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58874/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 413798 din 14/12/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 15983, din 15/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 58874 in 2 loturi:69358 si 69359 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58874/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 41553 din 02/02/2021;</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

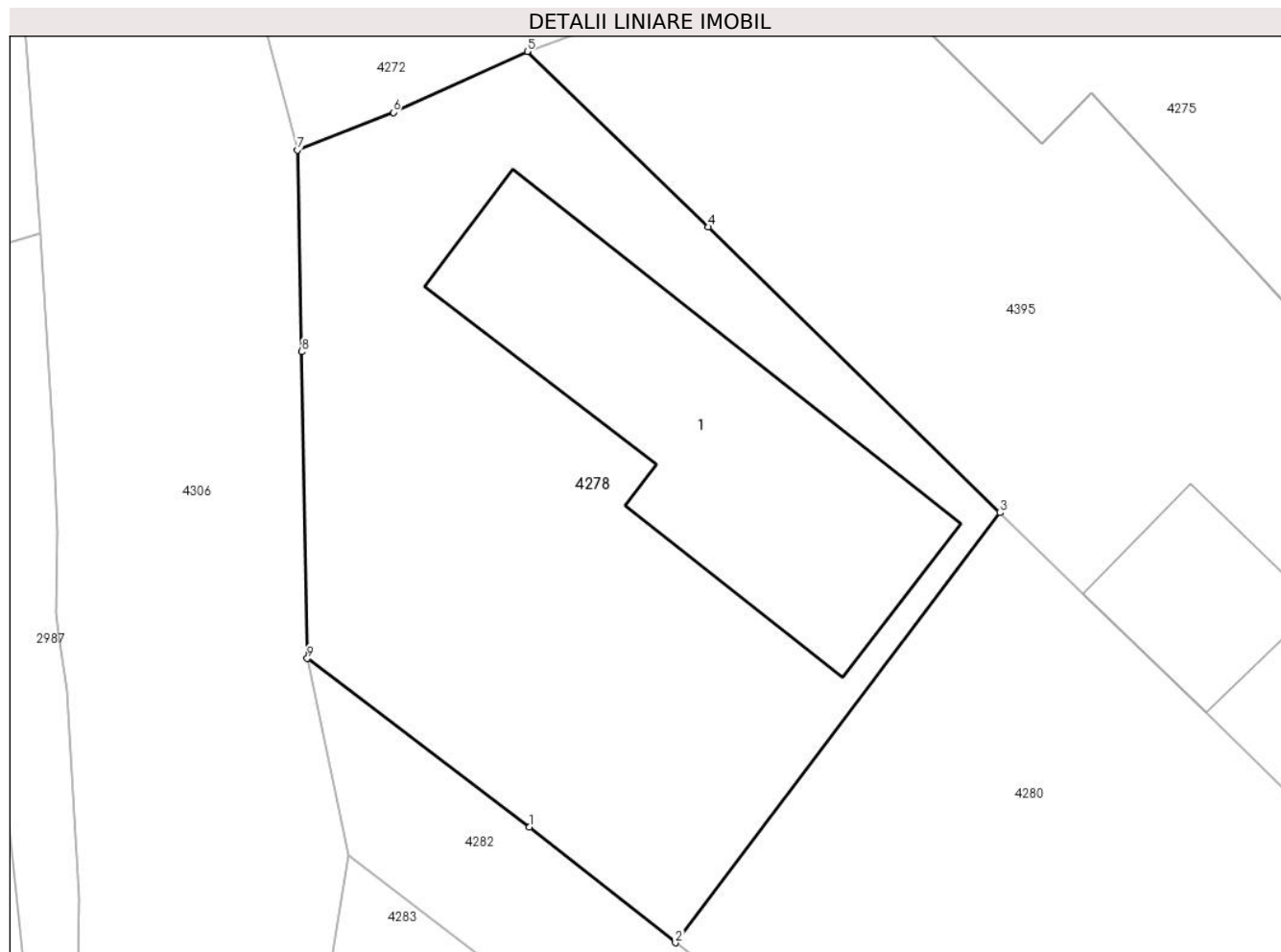
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69358	558	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	66	3150,3151,3152	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69358-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.114,489 313.321,166	2	595.120,099 313.316,722	7.157
2	595.120,099 313.316,722	3	595.132,583 313.333,236	20.702
3	595.132,583 313.333,236	4	595.121,368 313.344,213	15.693
4	595.121,368 313.344,213	5	595.114,404 313.350,958	9.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.114,404 313.350,958	6	595.109,249 313.348,617	5.662
6	595.109,249 313.348,617	7	595.105,557 313.347,174	3.964
7	595.105,557 313.347,174	8	595.105,727 313.339,426	7.75
8	595.105,727 313.339,426	9	595.105,943 313.327,641	11.787
9	595.105,943 313.327,641	1	595.114,489 313.321,166	10.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6902

Nr. cadastral vechi:3379/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58287	Din acte: 449 Masurata: 447	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58287-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1971.
A1.2	58287-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Spatiu comercial, edificat in anul 2023
A1.3		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>78030 / 24/07/2009</b>	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub nr 1596, din 22/07/2009 emis de BNP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN CLAUDIA GEORGETA
	A1, A1.1
<b>248768 / 23/06/2023</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 116-9287, din 03/05/2023 emis de Primaria Berceni (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 22.06.2023, emis de ROBU CONSTANTIN-ANDREI; act administrativ nr Certificat de nomenclatura nr. 9102 din 27.04.2023, emis de Primaria Berceni;act notarial nr Declaratie notariala nr. 332 din 06.04.2023, emis de Primaria Berceni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 6925 din 27.03.2023, emis de Primaria Berceni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2771 din 12.06.2023, emis de Primaria Berceni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 51 din 06.02.2015, emis de Primaria Berceni);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN CLAUDIA GEORGETA
	A1.2
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Stefan cel Mare, Nr.19.
	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului.
	A1
B5	Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul cartii funciare cu privire la categoria de folosinta a imobilului, in sensul ca aceasta este „curti-construcții”, si nu „altele”, cum din eroare s-a mentionat.
	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN CLAUDIA GEORGETA
	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>78030 / 24/07/2009</b>	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 1596, din 22/07/2009 emis de BNP ASOCIATI CONDOR;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU FLORICA
	A1, A1.1

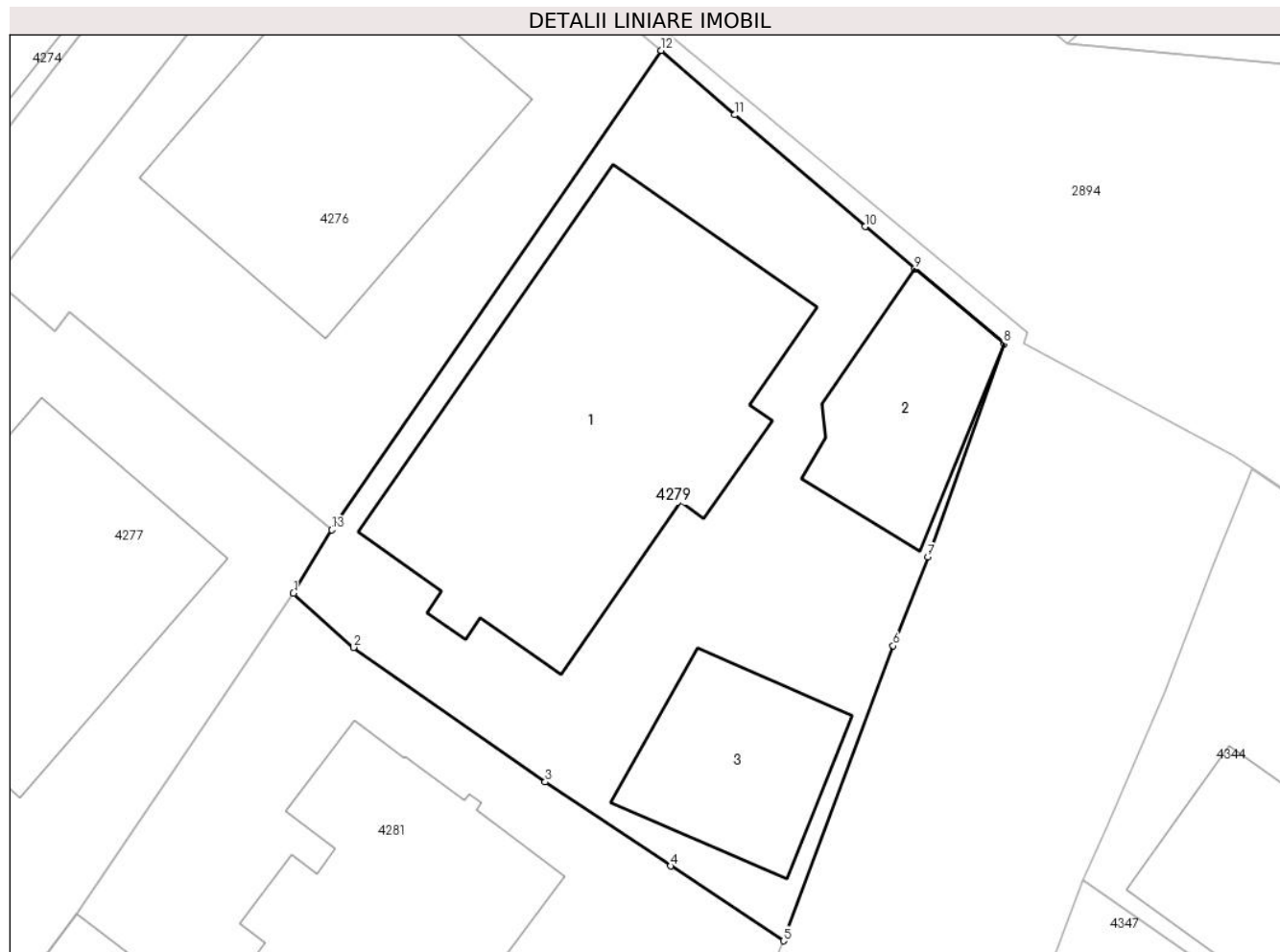
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58287	Din acte: 449 Masurata: 447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	66	3157	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58287-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1971.
A1.2	58287-C2	construcții administrative si social culturale	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Spatiu comercial, edificat in anul 2023
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.192,014 313.328,223	2	595.194,199 313.326,247	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.194,199 313.326,247	3	595.201,183 313.321,349	8.53
3	595.201,183 313.321,349	4	595.205,749 313.318,283	5.5
4	595.205,749 313.318,283	5	595.209,864 313.315,56	4.934
5	595.209,864 313.315,56	6	595.213,863 313.326,309	11.469
6	595.213,863 313.326,309	7	595.215,126 313.329,541	3.47
7	595.215,126 313.329,541	8	595.217,893 313.337,309	8.246
8	595.217,893 313.337,309	9	595.214,649 313.340,037	4.239
9	595.214,649 313.340,037	10	595.212,84 313.341,574	2.374
10	595.212,84 313.341,574	11	595.208,086 313.345,645	6.259
11	595.208,086 313.345,645	12	595.205,404 313.347,992	3.564
12	595.205,404 313.347,992	13	595.193,402 313.330,53	21.189
13	595.193,402 313.330,53	1	595.192,014 313.328,223	2.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69359	482	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>190983 / 04/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 781, din 29/04/2021 emis de NP Tache Olga;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI FLORIN-GEORGE</b> , căsătorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

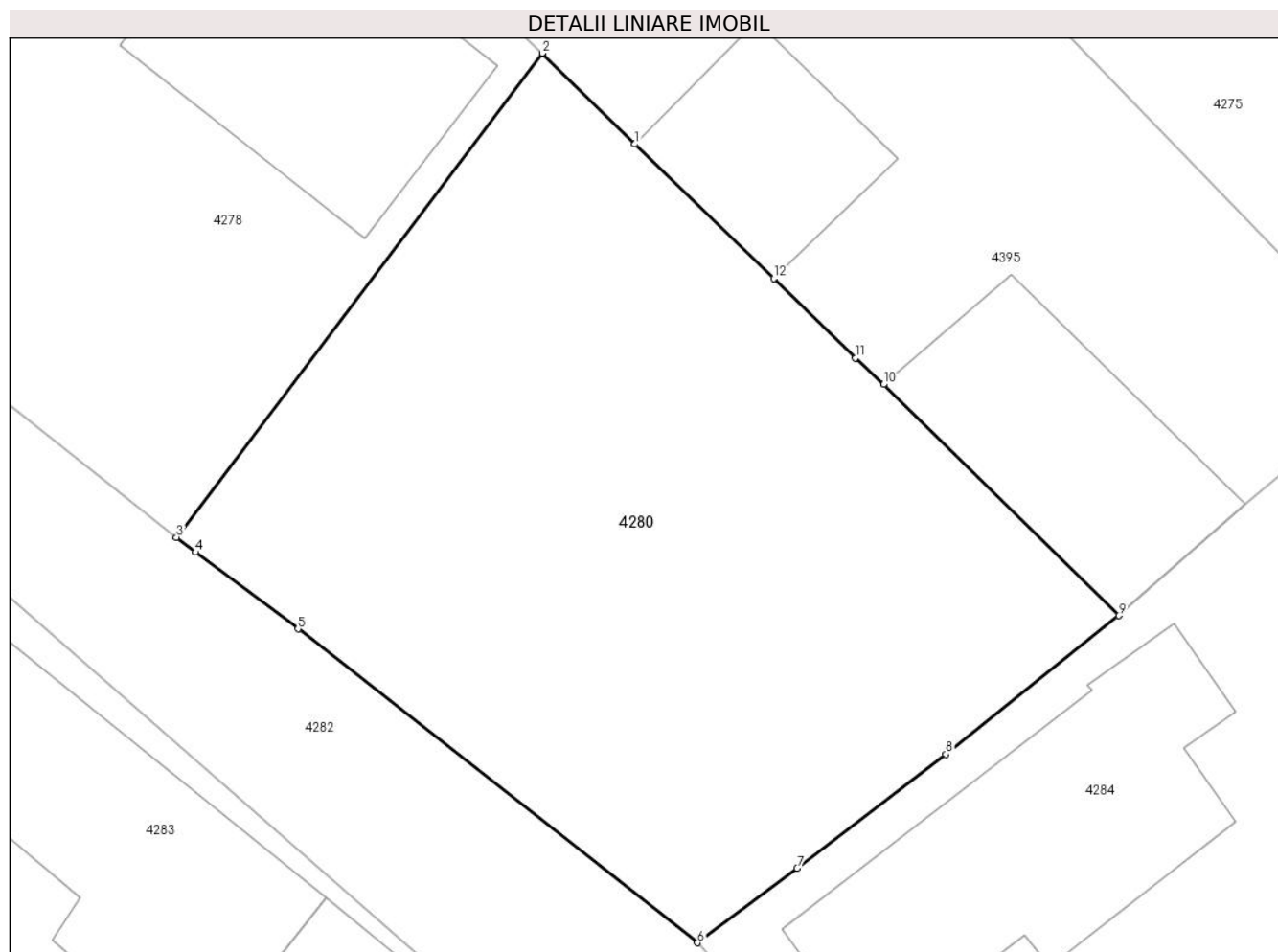
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69359	482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	66	3150,3151,3 152	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.135,751 313.330,135	2	595.132,583 313.333,236	4.433
2	595.132,583 313.333,236	3	595.120,099 313.316,722	20.702
3	595.120,099 313.316,722	4	595.120,747 313.316,209	0.826
4	595.120,747 313.316,209	5	595.124,242 313.313,592	4.366
5	595.124,242 313.313,592	6	595.137,882 313.302,886	17.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.137,882 313.302,886	7	595.141,29 313.305,427	4.251
7	595.141,29 313.305,427	8	595.146,369 313.309,314	6.396
8	595.146,369 313.309,314	9	595.152,269 313.314,046	7.563
9	595.152,269 313.314,046	10	595.144,239 313.321,939	11.26
10	595.144,239 313.321,939	11	595.143,274 313.322,835	1.317
11	595.143,274 313.322,835	12	595.140,492 313.325,556	3.891
12	595.140,492 313.325,556	1	595.135,751 313.330,135	6.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6903

Nr. cadastral vechi:3379/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58288	Din acte: 448 Masurata: 453	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; SUBSOL+P+M
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78032 / 24/07/2009</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 1596, din 22/07/2009 emis de BNP ASOCIATI CONDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAREȘ SORINA IULIANA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR.242, din 07/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.221/26.01.2010, DECLARATIE NOTARIALA NR.565/02.02.2010 EMISA DE BNP DANIELA PIELEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAREȘ SORINA IULIANA</b> 2) <b>MAREȘ MIHAI-DANIEL, SOTI</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAREȘ SORINA IULIANA</b> 2) <b>MAREȘ MIHAI-DANIEL, SOTI</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

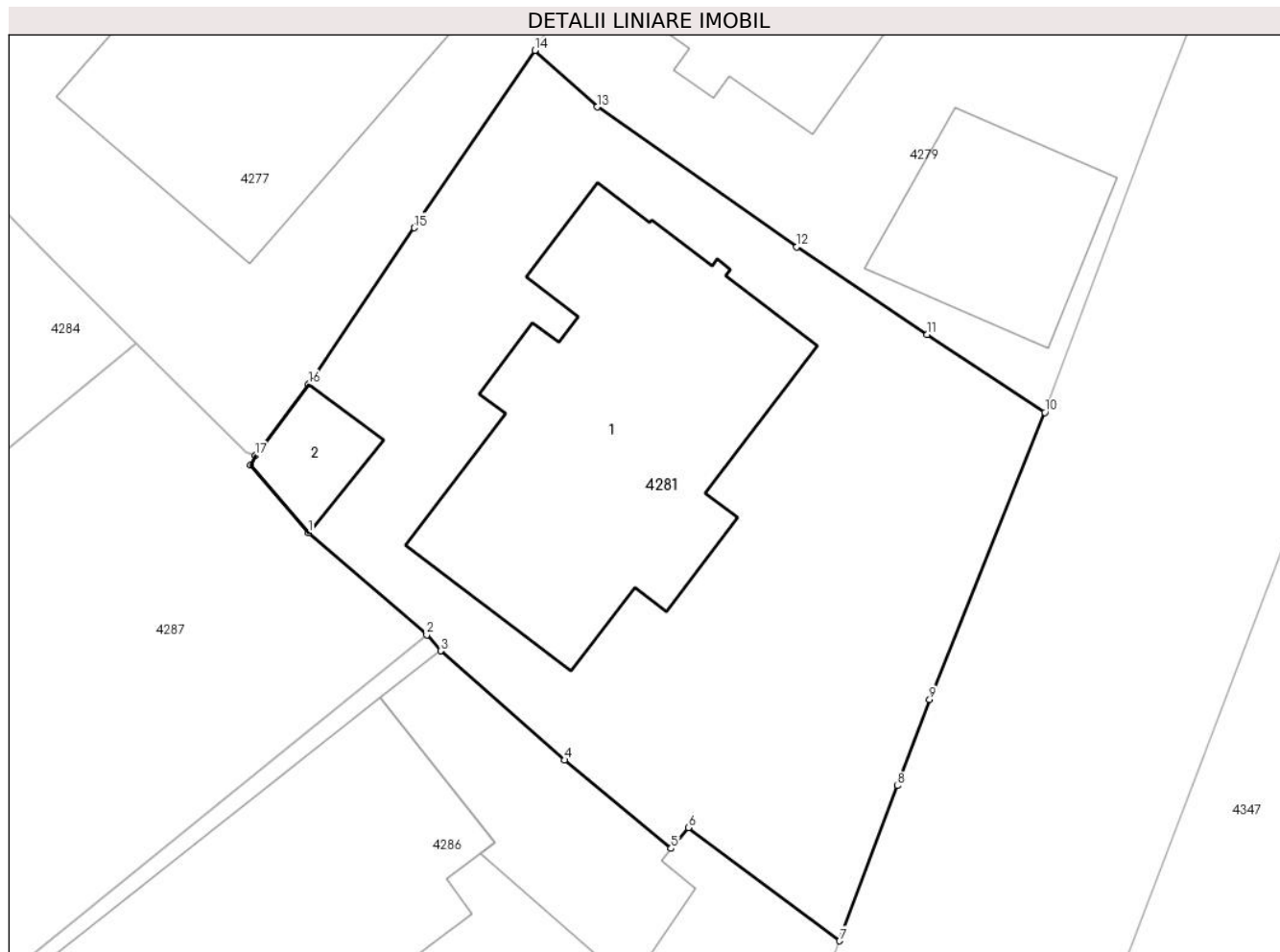
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58288	Din acte: 448 Masurata: 453	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	66	3157	-	provine din CF 6779

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; SUBSOL+P+M
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.184,089 313.311,347	2	595.188,232 313.307,775	5.47
2	595.188,232 313.307,775	3	595.188,717 313.307,218	0.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.188,717 313.307,218	4	595.193,05 313.303,395	5.778
4	595.193,05 313.303,395	5	595.196,784 313.300,299	4.851
5	595.196,784 313.300,299	6	595.197,386 313.301,035	0.951
6	595.197,386 313.301,035	7	595.202,685 313.297,069	6.619
7	595.202,685 313.297,069	8	595.204,711 313.302,497	5.794
8	595.204,711 313.302,497	9	595.205,831 313.305,506	3.211
9	595.205,831 313.305,506	10	595.209,864 313.315,56	10.833
10	595.209,864 313.315,56	11	595.205,749 313.318,283	4.934
11	595.205,749 313.318,283	12	595.201,183 313.321,349	5.5
12	595.201,183 313.321,349	13	595.194,199 313.326,247	8.53
13	595.194,199 313.326,247	14	595.192,014 313.328,223	2.946
14	595.192,014 313.328,223	15	595.187,802 313.322,017	7.5
15	595.187,802 313.322,017	16	595.184,106 313.316,539	6.608
16	595.184,106 313.316,539	17	595.182,246 313.314,047	3.11
17	595.182,246 313.314,047	18	595.182,069 313.313,71	0.381
18	595.182,069 313.313,71	1	595.184,089 313.311,347	3.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov, Intrarea Sfantu Pavel(Ds 3165)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74440	Din acte: 322 Masurata: 292	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Domeniul public

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>269887 / 10/07/2023</b>		
Act Normativ nr. HG NR. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3279 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI;act administrativ nr Adeverinta nr.14298 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI;act administrativ nr Hotararea nr. 27 din 30.06.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERCEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCEI, CIF:4434010	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

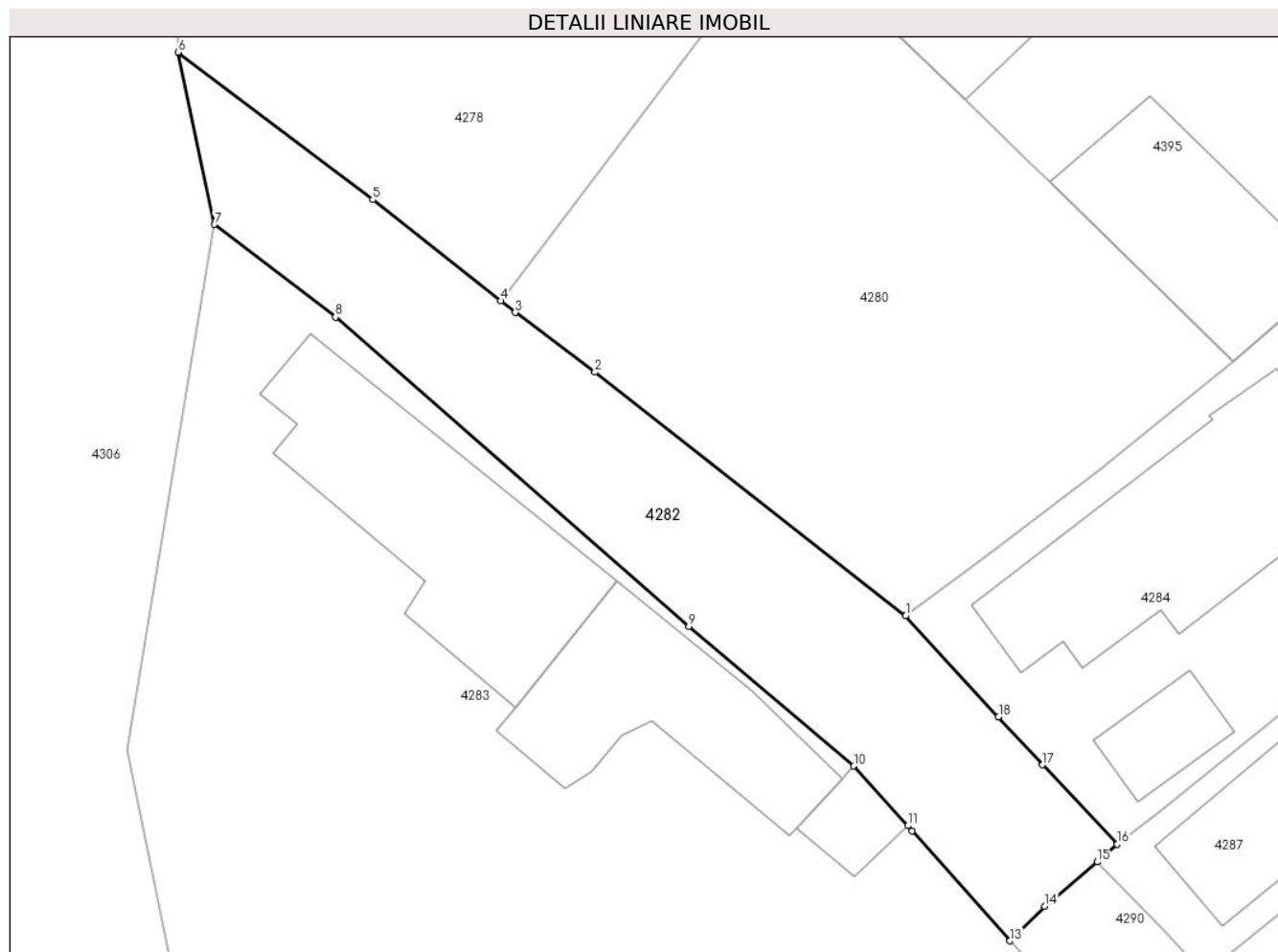
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74440	Din acte: 322 Masurata: 292	Domeniul public

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	292	66	DS 3165	-	Drum public situat în intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri), partial imprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.137,882 313.302,886	2	595.124,242 313.313,592	17.34
2	595.124,242 313.313,592	3	595.120,747 313.316,209	4.366
3	595.120,747 313.316,209	4	595.120,099 313.316,722	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.120,099 313.316,722	5	595.114,489 313.321,166	7.157
5	595.114,489 313.321,166	6	595.105,943 313.327,641	10.722
6	595.105,943 313.327,641	7	595.107,537 313.320,082	7.725
7	595.107,537 313.320,082	8	595.112,853 313.316,016	6.693
8	595.112,853 313.316,016	9	595.128,368 313.302,431	20.622
9	595.128,368 313.302,431	10	595.135,608 313.296,292	9.492
10	595.135,608 313.296,292	11	595.137,976 313.293,671	3.532
11	595.137,976 313.293,671	12	595.138,169 313.293,453	0.291
12	595.138,169 313.293,453	13	595.142,457 313.288,618	6.463
13	595.142,457 313.288,618	14	595.143,99 313.290,14	2.16
14	595.143,99 313.290,14	15	595.146,29 313.292,082	3.01
15	595.146,29 313.292,082	16	595.147,172 313.292,857	1.174
16	595.147,172 313.292,857	17	595.143,898 313.296,347	4.785
17	595.143,898 313.296,347	18	595.141,961 313.298,455	2.863
18	595.141,961 313.298,455	1	595.137,882 313.302,886	6.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.038	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.10677, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE M ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE M ION, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

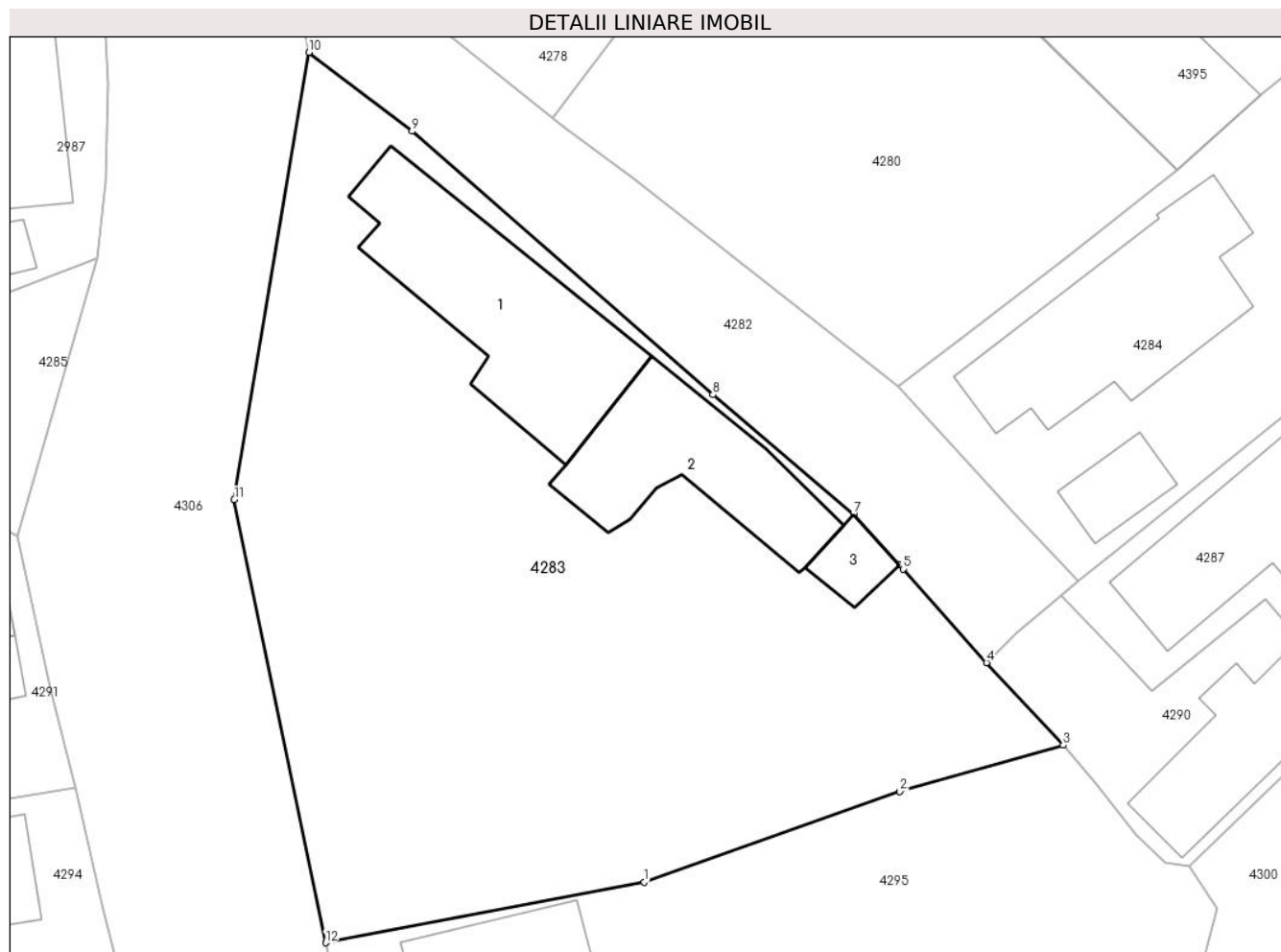
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	66	3166,3167	-	
2	arabil	DA	484	66	3168	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.124,812 313.277,304	2	595.137,993 313.281,986	13.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.137,993 313.281,986	3	595.146,413 313.284,37	8.751
3	595.146,413 313.284,37	4	595.142,457 313.288,618	5.805
4	595.142,457 313.288,618	5	595.138,169 313.293,453	6.463
5	595.138,169 313.293,453	6	595.137,976 313.293,671	0.291
6	595.137,976 313.293,671	7	595.135,608 313.296,292	3.532
7	595.135,608 313.296,292	8	595.128,368 313.302,431	9.492
8	595.128,368 313.302,431	9	595.112,853 313.316,016	20.622
9	595.112,853 313.316,016	10	595.107,537 313.320,082	6.693
10	595.107,537 313.320,082	11	595.103,685 313.297,021	23.38
11	595.103,685 313.297,021	12	595.108,393 313.274,187	23.314
12	595.108,393 313.274,187	1	595.124,812 313.277,304	16.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 530 Masurata: 539	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.109, din 29/07/2022 emis de BIN TACHE OLGA (AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE LUCRARI NR.1115/30,05,1966 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR.1679/29.07.2022 EMIS DE BIN TACHE OLGA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VASILE ȘTEFANIA</b>	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.109, din 29/07/2022 emis de BIN TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>VASILE MARIAN</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>VASILE ADRIANA-GEORGIANA</b>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VASILE MARIAN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VASILE ADRIANA-GEORGIANA</b>	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILE MARIAN</b> 2) <b>VASILE ADRIANA-GEORGIANA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

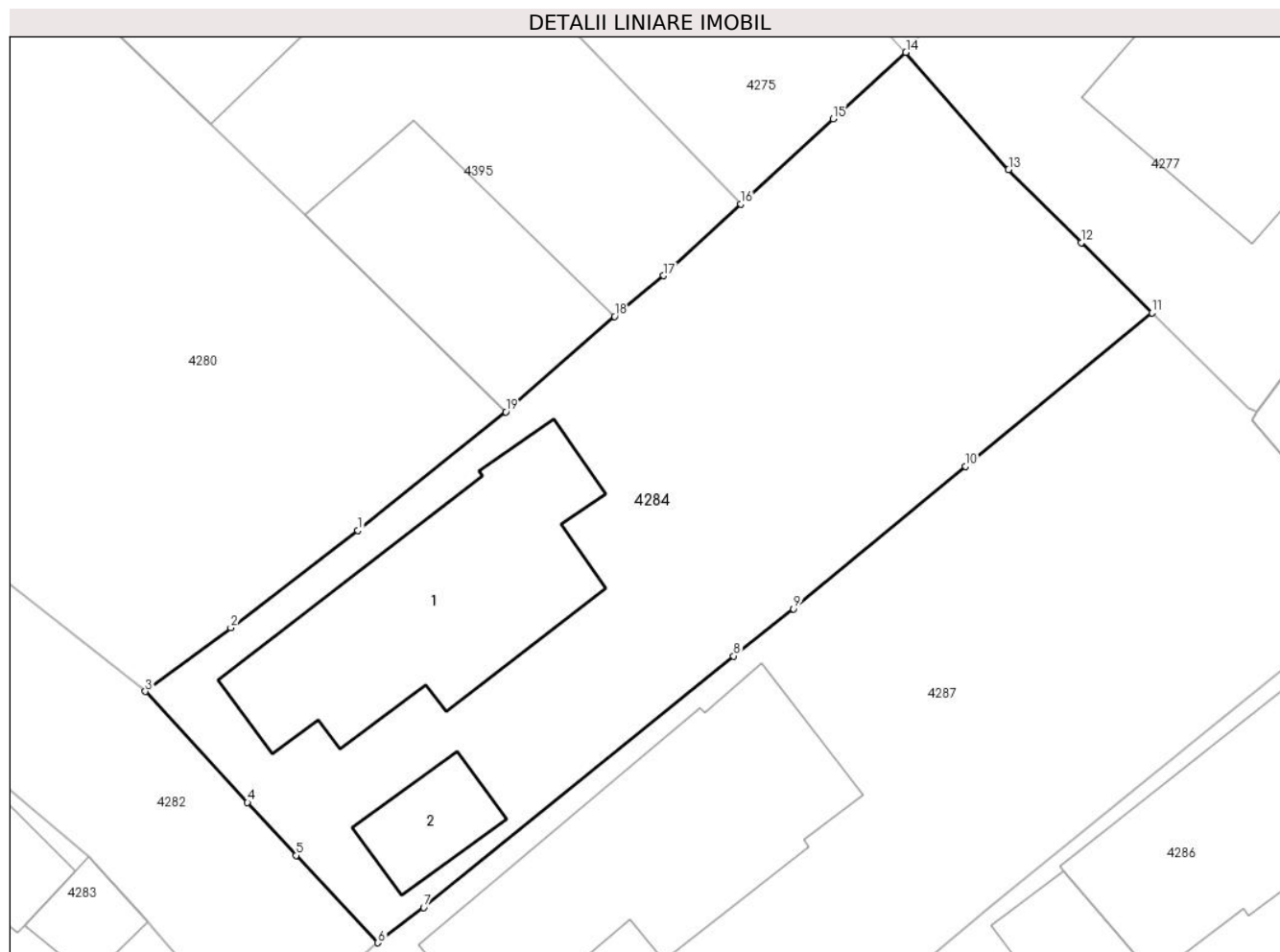
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 530 Masurata: 539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	66	3153	-	
2	arabil	DA	235	66	3154	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.146,369 313.309,314	2	595.141,29 313.305,427	6.396
2	595.141,29 313.305,427	3	595.137,882 313.302,886	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.137,882 313.302,886	4	595.141,961 313.298,455	6.023
4	595.141,961 313.298,455	5	595.143,898 313.296,347	2.863
5	595.143,898 313.296,347	6	595.147,172 313.292,857	4.785
6	595.147,172 313.292,857	7	595.148,99 313.294,261	2.297
7	595.148,99 313.294,261	8	595.161,372 313.304,303	15.942
8	595.161,372 313.304,303	9	595.163,761 313.306,187	3.042
9	595.163,761 313.306,187	10	595.170,627 313.311,867	8.911
10	595.170,627 313.311,867	11	595.178,069 313.317,992	9.638
11	595.178,069 313.317,992	12	595.175,247 313.320,805	3.985
12	595.175,247 313.320,805	13	595.172,342 313.323,713	4.11
13	595.172,342 313.323,713	14	595.168,246 313.328,397	6.222
14	595.168,246 313.328,397	15	595.165,337 313.325,749	3.934
15	595.165,337 313.325,749	16	595.161,661 313.322,344	5.011
16	595.161,661 313.322,344	17	595.158,574 313.319,485	4.208
17	595.158,574 313.319,485	18	595.156,609 313.317,861	2.549
18	595.156,609 313.317,861	19	595.152,269 313.314,046	5.778
19	595.152,269 313.314,046	1	595.146,369 313.309,314	7.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Romanitei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		808	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DRUM PUBLIC-STR.ROMANITEI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

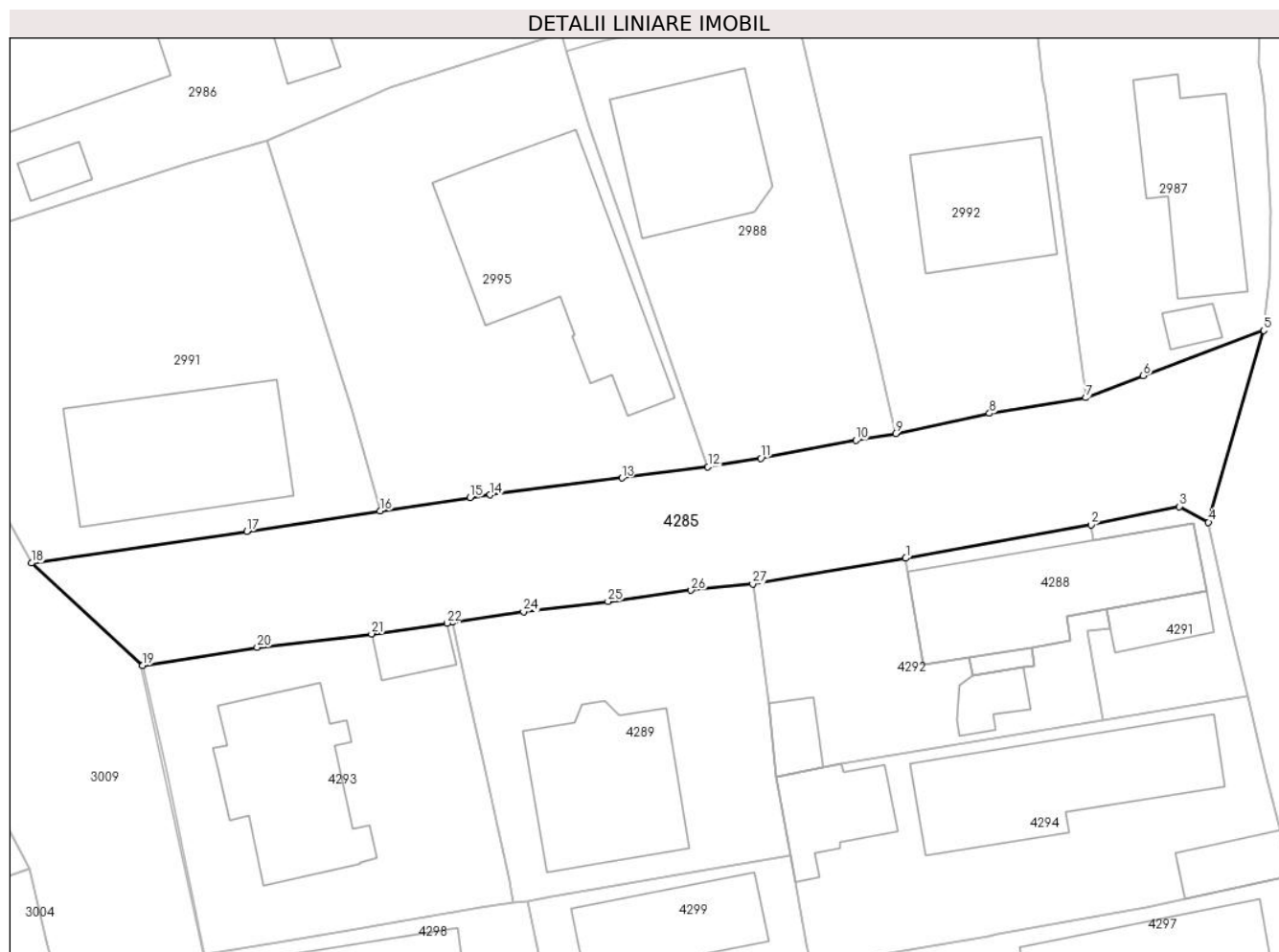
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	808	DRUM PUBLIC-STR.ROMANITEI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	-	DS 2323	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.069,886 313.292,446	2	595.083,735 313.294,936	14.071	2	595.083,735 313.294,936	3	595.090,315 313.296,308	6.722
3	595.090,315 313.296,308	4	595.092,509 313.295,135	2.488	4	595.092,509 313.295,135	5	595.096,635 313.309,454	14.902
5	595.096,635 313.309,454	6	595.087,637 313.306,082	9.609	6	595.087,637 313.306,082	7	595.083,334 313.304,43	4.609
7	595.083,334 313.304,43	8	595.076,143 313.303,274	7.283	8	595.076,143 313.303,274	9	595.069,128 313.301,761	7.176
9	595.069,128 313.301,761	10	595.066,154 313.301,252	3.017	10	595.066,154 313.301,252	11	595.059,06 313.299,907	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	595.059,06 313.299,907	12	595.055,109 313.299,288	3.999
13	595.048,671 313.298,445	14	595.038,838 313.297,178	9.914
15	595.037,321 313.296,982	16	595.030,618 313.295,977	6.778
17	595.020,651 313.294,465	18	595.004,572 313.292,091	16.253
19	595.012,868 313.284,438	20	595.021,423 313.285,785	8.66
21	595.029,966 313.286,799	22	595.035,61 313.287,614	5.703
23	595.036,02 313.287,673	24	595.041,334 313.288,45	5.371
25	595.047,635 313.289,226	26	595.053,845 313.290,053	6.265
27	595.058,451 313.290,537	1	595.069,886 313.292,446	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	595.055,109 313.299,288	13	595.048,671 313.298,445	6.493
14	595.038,838 313.297,178	15	595.037,321 313.296,982	1.53
16	595.030,618 313.295,977	17	595.020,651 313.294,465	10.081
18	595.004,572 313.292,091	19	595.012,868 313.284,438	11.287
20	595.021,423 313.285,785	21	595.029,966 313.286,799	8.603
22	595.035,61 313.287,614	23	595.036,02 313.287,673	0.414
24	595.041,334 313.288,45	25	595.047,635 313.289,226	6.349
26	595.053,845 313.290,053	27	595.058,451 313.290,537	4.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50815	Din acte: 1.062 Masurata: 1.055	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50815-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; PVINITA(13 MP) + P+M
A1.2	50815-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	50815-C3	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FOISOR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52460 / 10/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. ordinul nr 1509, din 18/11/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ILFOV (hotarare judecatoreasca nr. 3243/04-12-2008 emis de JUDECATORIA CORNETU;certificat de mostenitor nr. 85/23-07-2001 emis de EMIL PURDESCU; contract de vanzare cumparare aut nr. 6/06-01-1986 emis de NOTAR DE STAT;AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.72/04.03.2013,PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1084/10.02.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI LUCIAN ION 2) MIHAI NICOLAE 3) TRUSCA MARIA 4) MIHAI ELENA 5) IONESCU CORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI LUCIAN ION 2) MIHAI NICOLAE 3) TRUSCA MARIA 4) MIHAI ELENA 5) IONESCU CORINA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

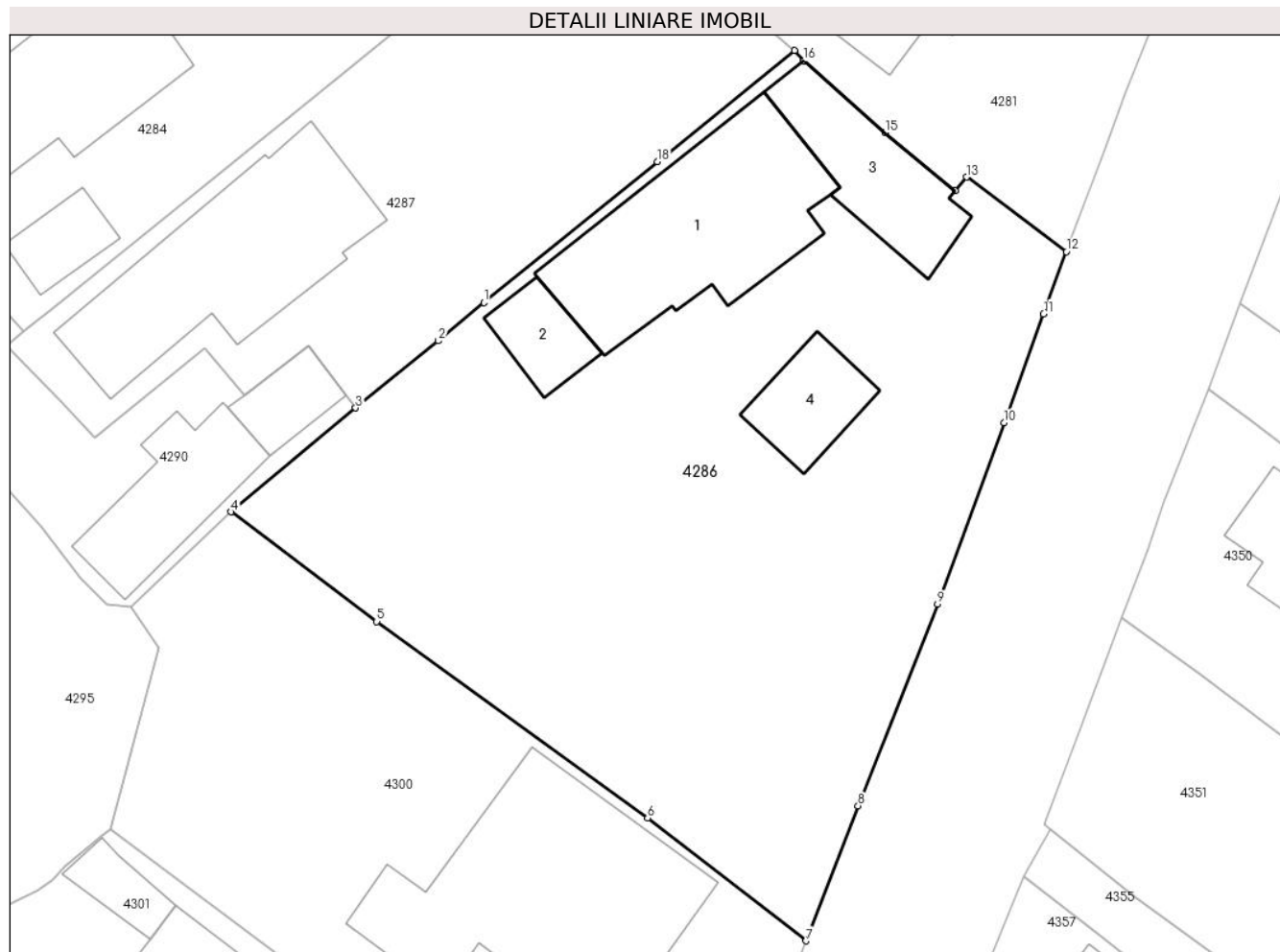
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50815	Din acte: 1.062 Masurata: 1.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	66	3159,3160,3 161	-	
2	arabil	DA	558	66	3159,3160,3 161	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50815-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; PVINITA(13 MP)+ P+M
A1.2	50815-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	50815-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FOISOR

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.171,681 313.294,356	2	595.169,266 313.292,323	3.157
2	595.169,266 313.292,323	3	595.164,861 313.288,749	5.673
3	595.164,861 313.288,749	4	595.158,227 313.283,218	8.637
4	595.158,227 313.283,218	5	595.165,978 313.277,386	9.7
5	595.165,978 313.277,386	6	595.180,4 313.266,935	17.811
6	595.180,4 313.266,935	7	595.188,834 313.260,389	10.676
7	595.188,834 313.260,389	8	595.191,596 313.267,57	7.694
8	595.191,596 313.267,57	9	595.195,832 313.278,31	11.545
9	595.195,832 313.278,31	10	595.199,373 313.287,961	10.28
10	595.199,373 313.287,961	11	595.201,475 313.293,762	6.17
11	595.201,475 313.293,762	12	595.202,685 313.297,069	3.521
12	595.202,685 313.297,069	13	595.197,386 313.301,035	6.619
13	595.197,386 313.301,035	14	595.196,784 313.300,299	0.951
14	595.196,784 313.300,299	15	595.193,05 313.303,395	4.851
15	595.193,05 313.303,395	16	595.188,717 313.307,218	5.778
16	595.188,717 313.307,218	17	595.188,232 313.307,775	0.739
17	595.188,232 313.307,775	18	595.180,919 313.301,851	9.411
18	595.180,919 313.301,851	1	595.171,681 313.294,356	11.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:529  
Nr. cadastral vechi:662

Adresa: Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59730	Din acte: 496 Masurata: 513	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59730-C1	Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1898 / 04/02/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 170, din 18/01/2005 emis de NP MIHAELA CONDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN, CASATORIT CU 2) CONSTANTIN MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 529)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59730	Din acte: 496 Masurata: 513	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	66	3159	-	
2	arabil	DA	185	66	3159	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59730-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.147,172 313.292,857	2	595.146,29 313.292,082	1.174
3	595.149,202 313.289,112	4	595.150,992 313.287,145	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.146,29 313.292,082	3	595.149,202 313.289,112	4.159
4	595.150,992 313.287,145	5	595.156,846 313.291,902	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	595.156,846 313.291,902	6	595.158,965 313.289,431	3.255
7	595.162,352 313.292,053	8	595.164,347 313.289,427	3.298
9	595.164,861 313.288,749	10	595.169,266 313.292,323	5.673
11	595.171,681 313.294,356	12	595.180,919 313.301,851	11.896
13	595.188,232 313.307,775	14	595.184,089 313.311,347	5.47
15	595.182,069 313.313,71	16	595.182,246 313.314,047	0.381
17	595.181,908 313.314,179	18	595.178,069 313.317,992	5.411
19	595.170,627 313.311,867	20	595.163,761 313.306,187	8.911
21	595.161,372 313.304,303	22	595.148,99 313.294,261	15.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	595.158,965 313.289,431	7	595.162,352 313.292,053	4.283
8	595.164,347 313.289,427	9	595.164,861 313.288,749	0.851
10	595.169,266 313.292,323	11	595.171,681 313.294,356	3.157
12	595.180,919 313.301,851	13	595.188,232 313.307,775	9.411
14	595.184,089 313.311,347	15	595.182,069 313.313,71	3.109
16	595.182,246 313.314,047	17	595.181,908 313.314,179	0.363
18	595.178,069 313.317,992	19	595.170,627 313.311,867	9.638
20	595.163,761 313.306,187	21	595.161,372 313.304,303	3.042
22	595.148,99 313.294,261	1	595.147,172 313.292,857	2.297

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52499	Din acte: 472 Masurata: 155	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 52499-C1;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52499-C7	Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13109 / 31/01/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3557, din 18/12/2001 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ANICA, , necasatorita	A1
<b>28232 / 02/03/2012</b>		
Act Administrativ nr. 0, din 02/03/2012 emis de 0;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu rn cad 52499-C1 in 2 loturi astfel:52499-C1-U1 si 52499-C1-U2	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ANICA, , necasatorita	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

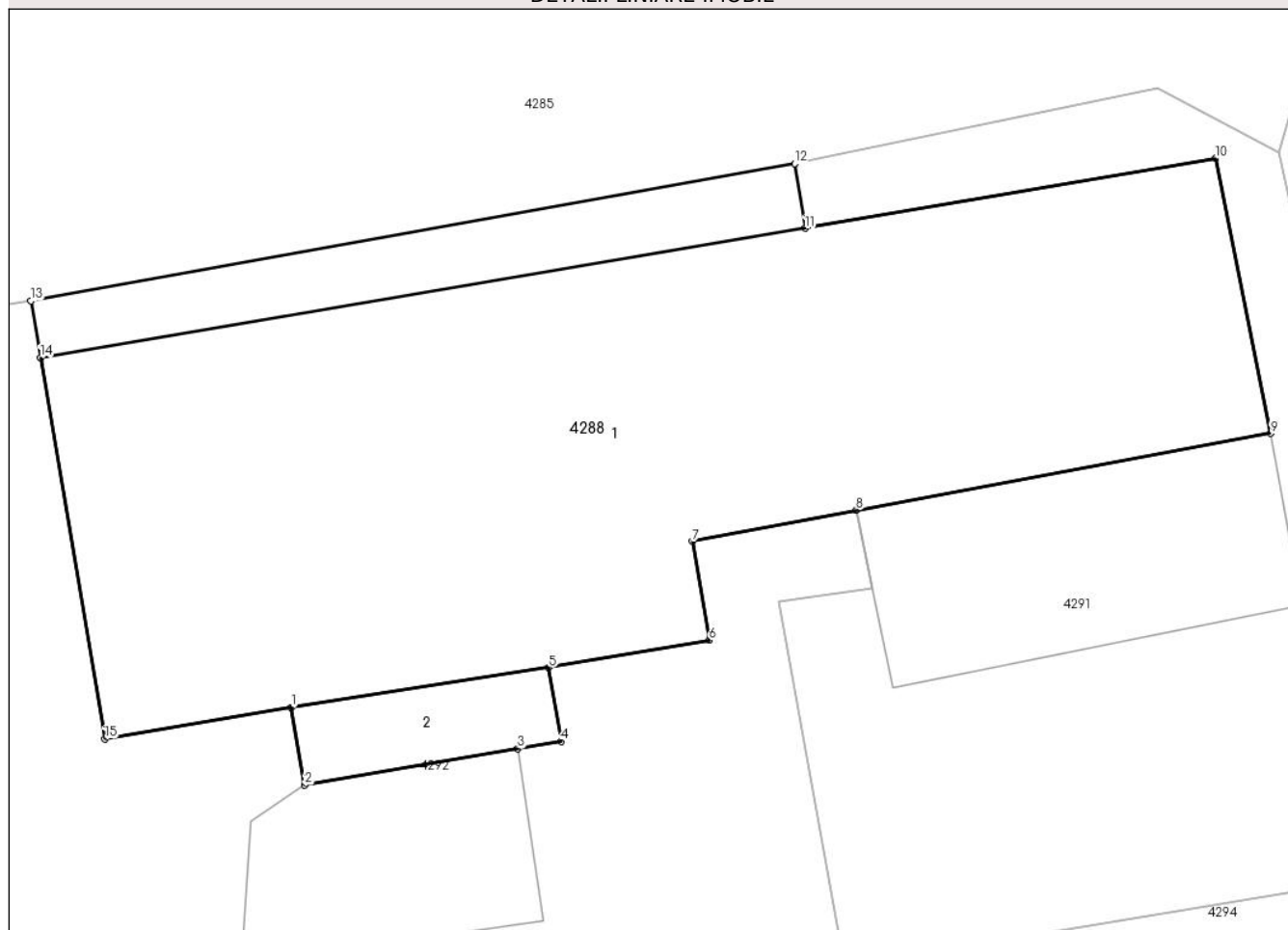
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52499	Din acte: 472 Masurata: 155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	65	3107	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	52499-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 133	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2001 , DIN CARAMIDA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	52499-C7	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.074,612 313.285,075	2	595.074,851 313.283,665	1.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.074,851 313.283,665	3	595.078,716 313.284,321	3.92
3	595.078,716 313.284,321	4	595.079,505 313.284,454	0.8
4	595.079,505 313.284,454	5	595.079,277 313.285,795	1.36
5	595.079,277 313.285,795	6	595.082,186 313.286,288	2.95
6	595.082,186 313.286,288	7	595.081,882 313.288,083	1.821
7	595.081,882 313.288,083	8	595.084,852 313.288,651	3.024
8	595.084,852 313.288,651	9	595.092,367 313.290,043	7.643
9	595.092,367 313.290,043	10	595.091,36 313.295,03	5.088
10	595.091,36 313.295,03	11	595.083,926 313.293,764	7.541
11	595.083,926 313.293,764	12	595.083,735 313.294,936	1.187
12	595.083,735 313.294,936	13	595.069,886 313.292,446	14.071
13	595.069,886 313.292,446	14	595.070,059 313.291,413	1.047
14	595.070,059 313.291,413	15	595.071,229 313.284,502	7.009
15	595.071,229 313.284,502	1	595.074,612 313.285,075	3.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1390  
Nr. cadastral vechi:1341

Adresa: Loc. Berceni, Str Romanitei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52151	Din acte: 437 Masurata: 456	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Romanitei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25023 / 18/04/2006</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU INTRETINERE AUT.SUB.NR.231, din 27/01/1998 emis de BNP (Titlu de proprietate nr 11952/ 04.10.199 transcris sub nr 5559/ 30.06.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE, ,CASATORIT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1390)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14, AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.227/19.07.2011 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE, ,CASATORIT	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

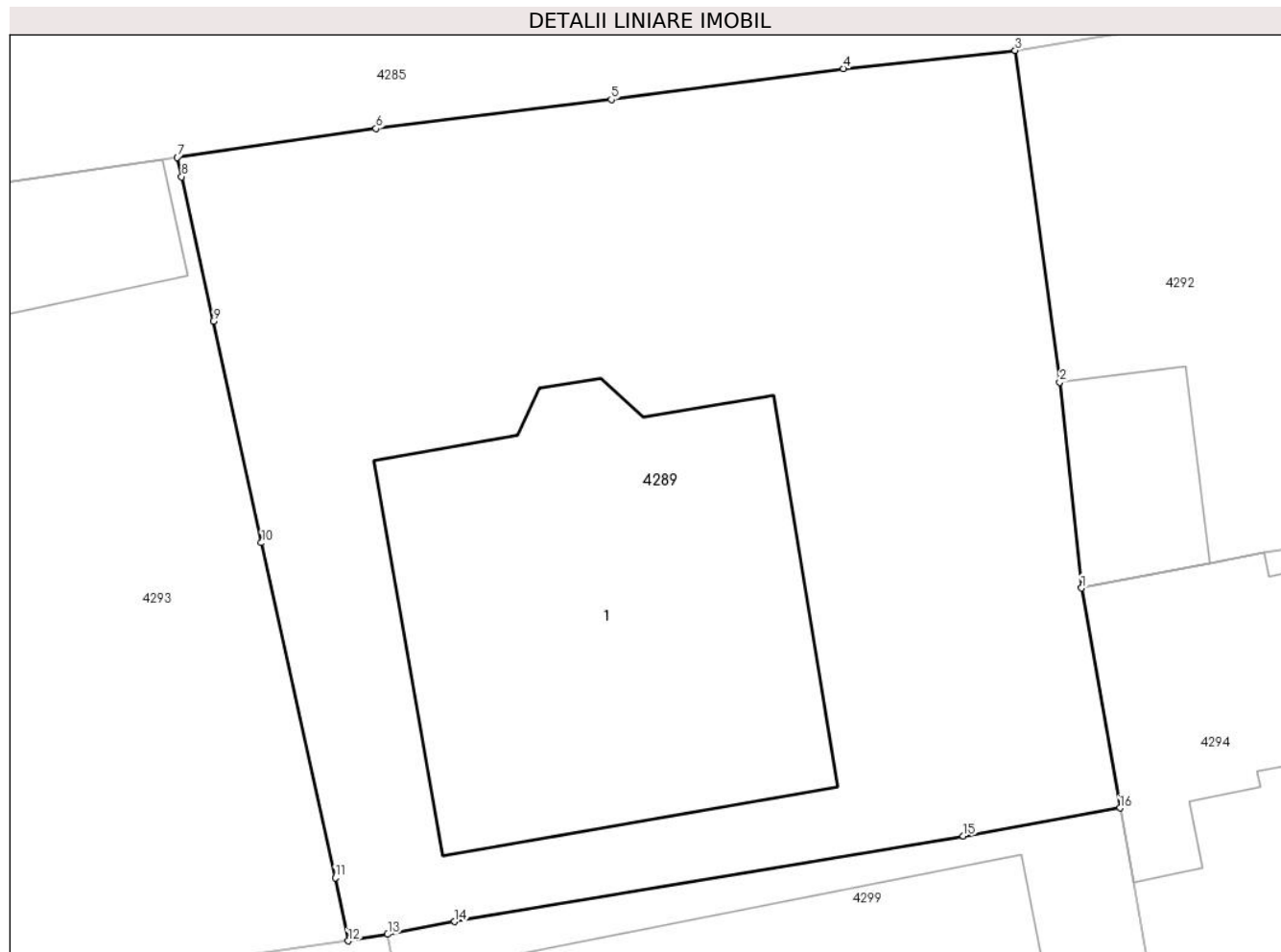
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52151	Din acte: 437 Masurata: 456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	65	3105,3106	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.060,227 313.276,145	2	595.059,644 313.281,654	5.54
2	595.059,644 313.281,654	3	595.058,451 313.290,537	8.963
3	595.058,451 313.290,537	4	595.053,845 313.290,053	4.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.053,845 313.290,053	5	595.047,635 313.289,226	6.265
5	595.047,635 313.289,226	6	595.041,334 313.288,45	6.349
6	595.041,334 313.288,45	7	595.036,02 313.287,673	5.371
7	595.036,02 313.287,673	8	595.036,133 313.287,158	0.527
8	595.036,133 313.287,158	9	595.036,98 313.283,291	3.959
9	595.036,98 313.283,291	10	595.038,27 313.277,357	6.073
10	595.038,27 313.277,357	11	595.040,246 313.268,387	9.185
11	595.040,246 313.268,387	12	595.040,593 313.266,7	1.722
12	595.040,593 313.266,7	13	595.041,648 313.266,876	1.07
13	595.041,648 313.266,876	14	595.043,445 313.267,215	1.829
14	595.043,445 313.267,215	15	595.057,06 313.269,51	13.807
15	595.057,06 313.269,51	16	595.061,254 313.270,259	4.26
16	595.061,254 313.270,259	1	595.060,227 313.276,145	5.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 150 Masurata: 153	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Intr Sf.Pavel, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT E MOSTENITOR LEGAL NR.113, din 10/10/2023 emis de NP TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI DANIELA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIP GABI-MIHAI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DANIELA 2) FILIP GABI-MIHAI	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

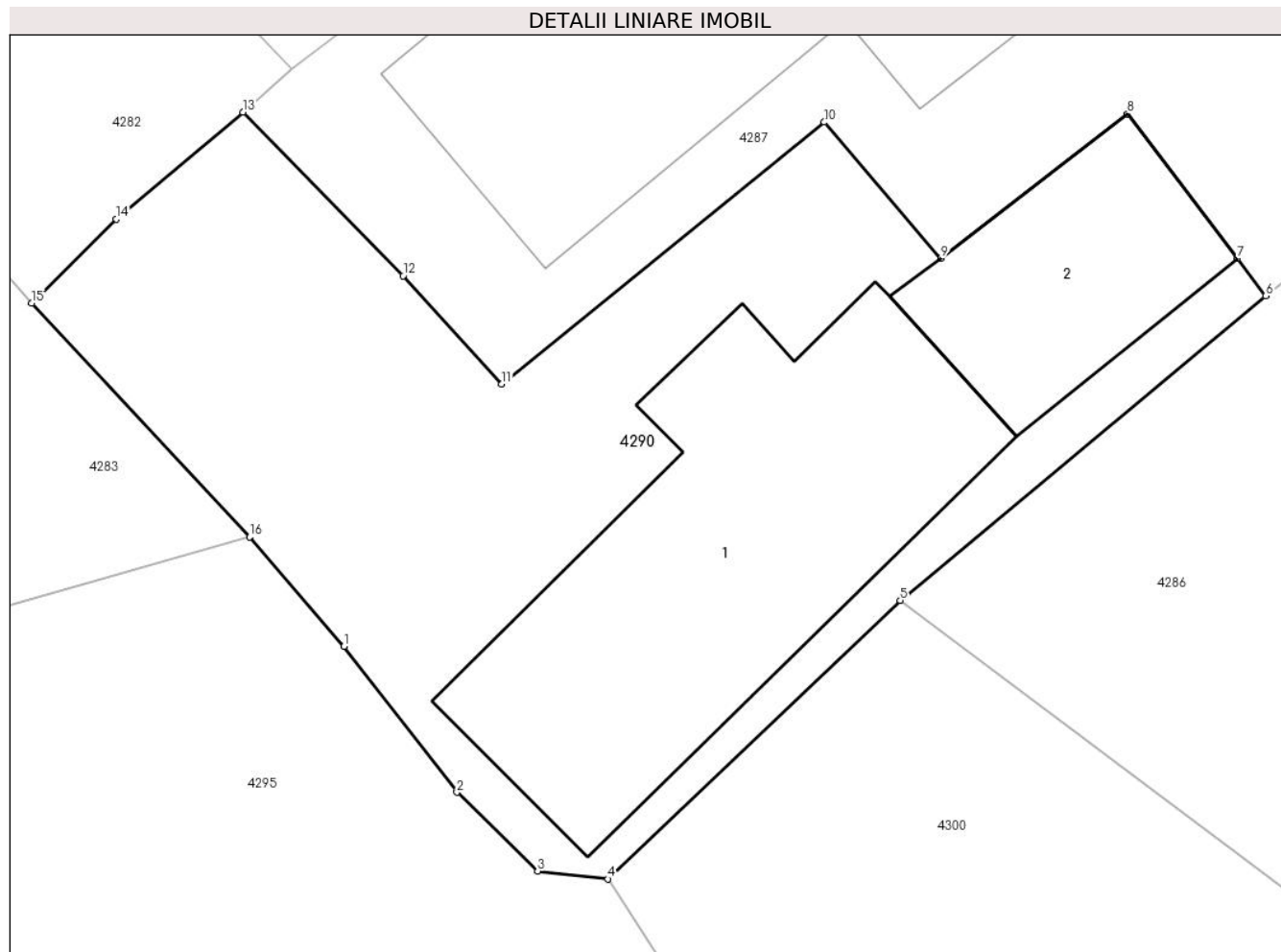
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 150 Masurata: 153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	66	3159	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.148,129 313.282,385	2	595.150,177 313.279,737	3.348
2	595.150,177 313.279,737	3	595.151,642 313.278,306	2.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.151,642 313.278,306	4	595.152,916 313.278,163	1.282
4	595.152,916 313.278,163	5	595.158,227 313.283,218	7.332
5	595.158,227 313.283,218	6	595.164,861 313.288,749	8.637
6	595.164,861 313.288,749	7	595.164,347 313.289,427	0.851
7	595.164,347 313.289,427	8	595.162,352 313.292,053	3.298
8	595.162,352 313.292,053	9	595.158,965 313.289,431	4.283
9	595.158,965 313.289,431	10	595.156,846 313.291,902	3.255
10	595.156,846 313.291,902	11	595.150,992 313.287,145	7.543
11	595.150,992 313.287,145	12	595.149,202 313.289,112	2.66
12	595.149,202 313.289,112	13	595.146,29 313.292,082	4.159
13	595.146,29 313.292,082	14	595.143,99 313.290,14	3.01
14	595.143,99 313.290,14	15	595.142,457 313.288,618	2.16
15	595.142,457 313.288,618	16	595.146,413 313.284,37	5.805
16	595.146,413 313.284,37	1	595.148,129 313.282,385	2.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52637	Din acte: 321 Masurata: 102	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>147072 / 08/10/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1336, din 05/10/2012 emis de TACHE OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAUNAS MIHAI 2) SCAUNAS FLORICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCAUNAS MIHAI 2) SCAUNAS FLORICA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

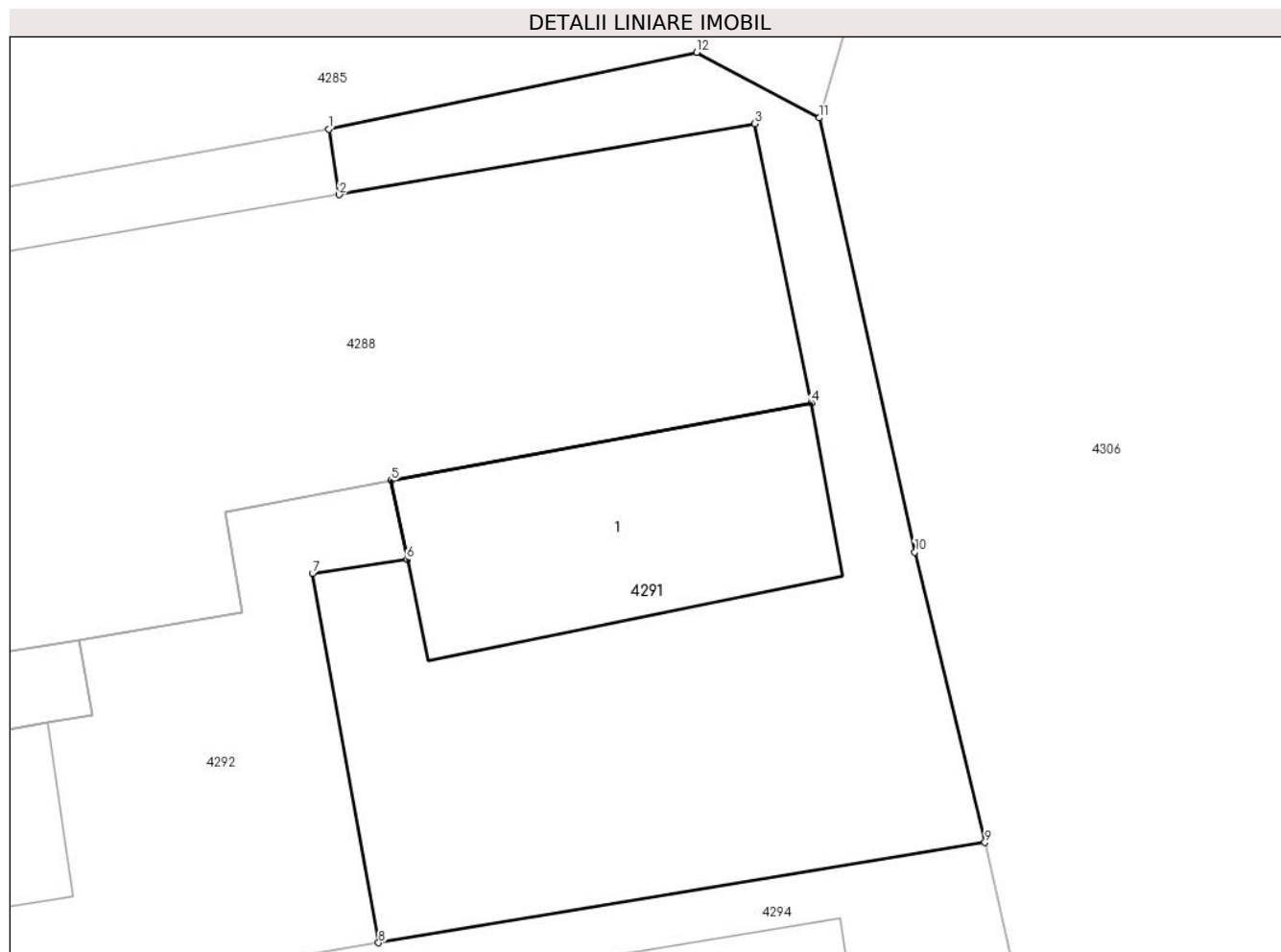
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52637	Din acte: 321 Masurata: 102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	65	3107	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.083,735 313.294,936	2	595.083,926 313.293,764	1.187
2	595.083,926 313.293,764	3	595.091,36 313.295,03	7.541
3	595.091,36 313.295,03	4	595.092,367 313.290,043	5.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.092,367 313.290,043	5	595.084,852 313.288,651	7.643
5	595.084,852 313.288,651	6	595.085,139 313.287,24	1.44
6	595.085,139 313.287,24	7	595.083,446 313.286,988	1.712
7	595.083,446 313.286,988	8	595.084,63 313.280,386	6.707
8	595.084,63 313.280,386	9	595.095,473 313.282,179	10.99
9	595.095,473 313.282,179	10	595.094,219 313.287,373	5.343
10	595.094,219 313.287,373	11	595.092,509 313.295,135	7.948
11	595.092,509 313.295,135	12	595.090,315 313.296,308	2.488
12	595.090,315 313.296,308	1	595.083,735 313.294,936	6.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Romanitei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52636	Din acte: 321 Masurata: 247	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	52636-C4	Loc. Berceni, Str Romanitei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	52636-C5	Loc. Berceni, Str Romanitei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40584 / 23/03/2012</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3557, din 18/12/2001 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN ANICA</b> , , necasatorita	A1
Act Notarial nr. 428, din 21/07/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANDREIESCU LUIZA (hotarare judecatoreasca nr. 10769/09-01-2001 emis de JUDECATORIA BUFTEA; act notarial nr. 3557/18-12-2001 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHALACHE NICOLETA GABRIEL; act notarial nr. 1831/26-10-2011 emis de BIROUL NOTARIAL OLGA TACHE);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate precum si modificarea suprafetei terenului de la A1, din 472,95 mp in 482 mp, conform documentatiei cadastrale verificata si receptionata de OCPI Ilfov in data de 22.10.2011, anexa 1 la Partea I a cartii funciare.	A1
Act Administrativ nr. Referat, din 01/03/2012 emis de OCPI Ilfov;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in doua loturi.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN ANICA</b> , , necasatorita	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

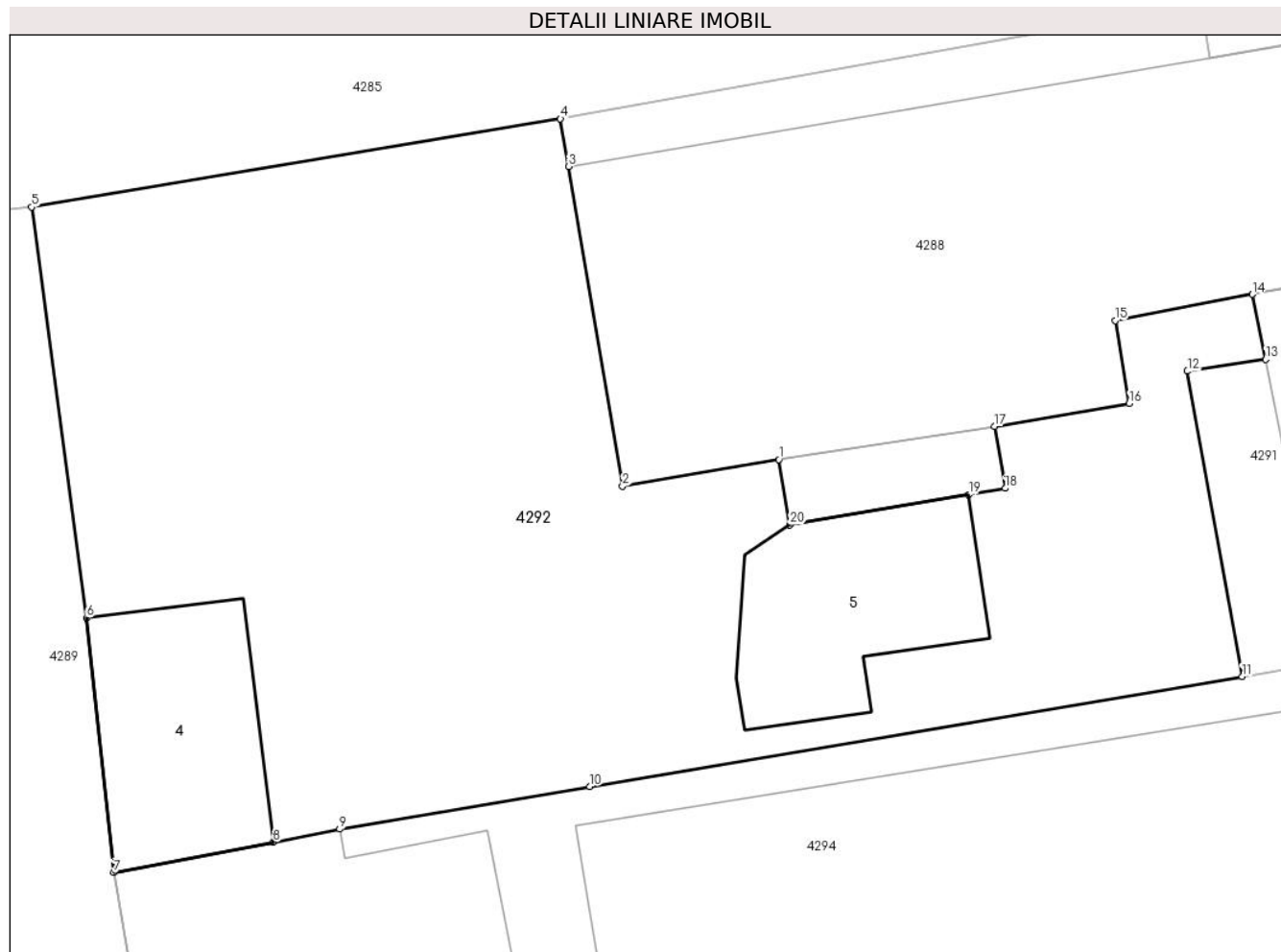
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52636	Din acte: 321 Masurata: 247	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	65	3107	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52636-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	52636-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.074,612 313.285,075	2	595.071,229 313.284,502	3.431
2	595.071,229 313.284,502	3	595.070,059 313.291,413	7.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.070,059 313.291,413	4	595.069,886 313.292,446	1.047
4	595.069,886 313.292,446	5	595.058,451 313.290,537	11.593
5	595.058,451 313.290,537	6	595.059,644 313.281,654	8.963
6	595.059,644 313.281,654	7	595.060,227 313.276,145	5.54
7	595.060,227 313.276,145	8	595.063,677 313.276,807	3.513
8	595.063,677 313.276,807	9	595.065,113 313.277,083	1.462
9	595.065,113 313.277,083	10	595.070,517 313.278,008	5.483
10	595.070,517 313.278,008	11	595.084,63 313.280,386	14.312
11	595.084,63 313.280,386	12	595.083,446 313.286,988	6.707
12	595.083,446 313.286,988	13	595.085,139 313.287,24	1.712
13	595.085,139 313.287,24	14	595.084,852 313.288,651	1.44
14	595.084,852 313.288,651	15	595.081,882 313.288,083	3.024
15	595.081,882 313.288,083	16	595.082,186 313.286,288	1.821
16	595.082,186 313.286,288	17	595.079,277 313.285,795	2.95
17	595.079,277 313.285,795	18	595.079,505 313.284,454	1.36
18	595.079,505 313.284,454	19	595.078,716 313.284,321	0.8
19	595.078,716 313.284,321	20	595.074,851 313.283,665	3.92
20	595.074,851 313.283,665	1	595.074,612 313.285,075	1.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Berceni, Str Romanitei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 564 Masurata: 508	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Romanitei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Romanitei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3141, din 14/06/2002 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RÎMĂ VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.50, din 21/02/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4806/04.12.2006 ,AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.5/27.02.2007 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎMĂ VICTORIA	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.178, din 30/07/2009 emis de NP RALUCA ELENA CIUBOTARU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) RÎMĂ VICTORIA, CASATORITA CU RÎMĂ GABRIEL STEFANITA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎMĂ VICTORIA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

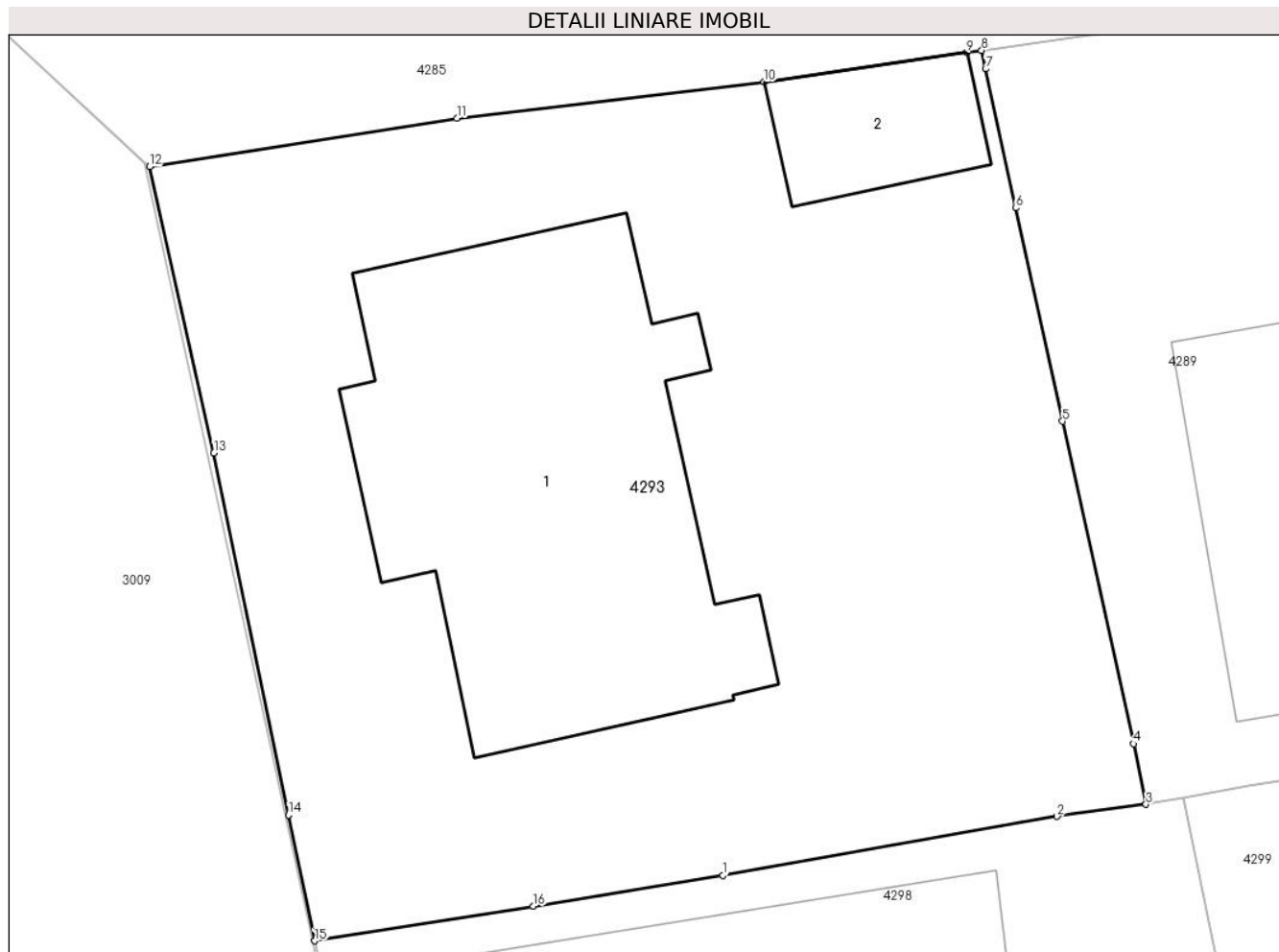
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 564 Masurata: 508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	65	3104	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.028,817 313.264,723	2	595.038,119 313.266,364	9.446
2	595.038,119 313.266,364	3	595.040,593 313.266,7	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.040,593 313.266,7	4	595.040,246 313.268,387	1.722
4	595.040,246 313.268,387	5	595.038,27 313.277,357	9.185
5	595.038,27 313.277,357	6	595.036,98 313.283,291	6.073
6	595.036,98 313.283,291	7	595.036,133 313.287,158	3.959
7	595.036,133 313.287,158	8	595.036,02 313.287,673	0.527
8	595.036,02 313.287,673	9	595.035,61 313.287,614	0.414
9	595.035,61 313.287,614	10	595.029,966 313.286,799	5.703
10	595.029,966 313.286,799	11	595.021,423 313.285,785	8.603
11	595.021,423 313.285,785	12	595.012,868 313.284,438	8.66
12	595.012,868 313.284,438	13	595.014,663 313.276,48	8.158
13	595.014,663 313.276,48	14	595.016,743 313.266,403	10.289
14	595.016,743 313.266,403	15	595.017,465 313.262,905	3.572
15	595.017,465 313.262,905	16	595.023,554 313.263,866	6.164
16	595.023,554 313.263,866	1	595.028,817 313.264,723	5.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52306	Din acte: 510 Masurata: 519	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52306-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA CARAMIDA CONSTRUITA IN 1965, 4 CAMERE SI DEPENDINTE, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	52306-C2	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ AUTO DIN CARAMIDA
A1.3	52306-C3	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>142295 / 10/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.23428, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT IFOV (act notarial nr. 394/01-03-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT ILFOV; act administrativ nr. 2/15-04-1999 emis de PRIMARIA BERCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ALEXANDRU, casatorit cu 2) IANCU ELENA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ALEXANDRU, casatorit cu 2) IANCU ELENA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

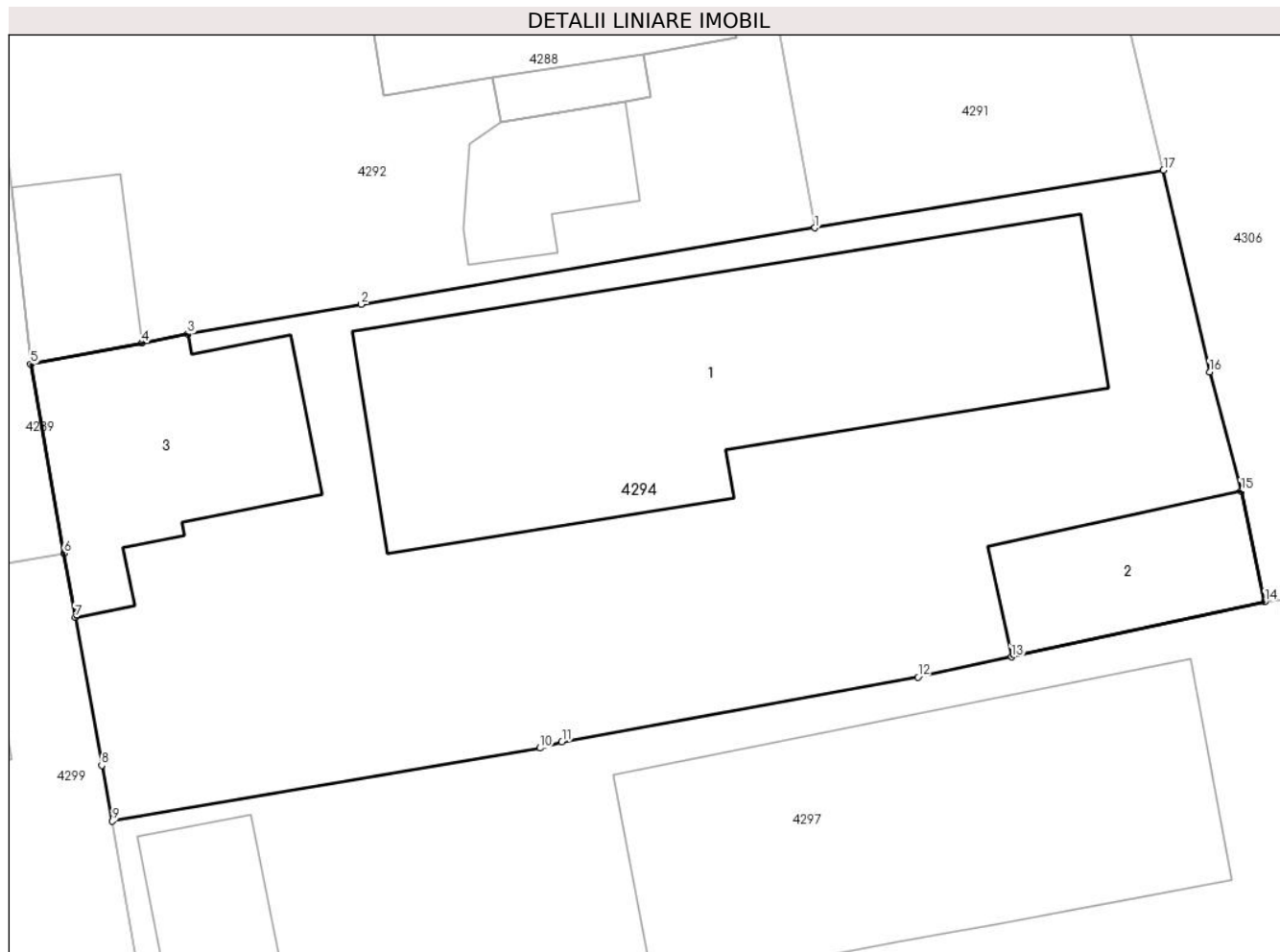
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52306	Din acte: 510 Masurata: 519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	65	3108	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52306-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA CARAMIDA CONSTRUITA IN 1965, 4 CAMERE SI DEPENDINTE, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	52306-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ AUTO DIN CARAMIDA
A1.3	52306-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.084,63 313.280,386	2	595.070,517 313.278,008	14.312
2	595.070,517 313.278,008	3	595.065,113 313.277,083	5.483
3	595.065,113 313.277,083	4	595.063,677 313.276,807	1.462
4	595.063,677 313.276,807	5	595.060,227 313.276,145	3.513
5	595.060,227 313.276,145	6	595.061,254 313.270,259	5.975
6	595.061,254 313.270,259	7	595.061,609 313.268,275	2.016
7	595.061,609 313.268,275	8	595.062,436 313.263,663	4.686
8	595.062,436 313.263,663	9	595.062,772 313.261,93	1.765
9	595.062,772 313.261,93	10	595.076,074 313.264,201	13.494
10	595.076,074 313.264,201	11	595.076,756 313.264,393	0.709
11	595.076,756 313.264,393	12	595.087,833 313.266,407	11.259
12	595.087,833 313.266,407	13	595.090,745 313.267,038	2.98
13	595.090,745 313.267,038	14	595.098,625 313.268,746	8.063
14	595.098,625 313.268,746	15	595.097,891 313.272,196	3.527
15	595.097,891 313.272,196	16	595.096,912 313.275,907	3.838
16	595.096,912 313.275,907	17	595.095,473 313.282,179	6.435
17	595.095,473 313.282,179	1	595.084,63 313.280,386	10.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1063  
Nr. cadastral vechi:1124

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54589	Din acte: 765 Masurata: 785	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54589-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta, P+1, edificata in anul 1983.
A1.2	54589-C3	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Anexa (garaj+bucatarie), P+M, edificata in anul 1983.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176501 / 12/11/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2021, din 11/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI FLORENTINA, NECASATORITA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

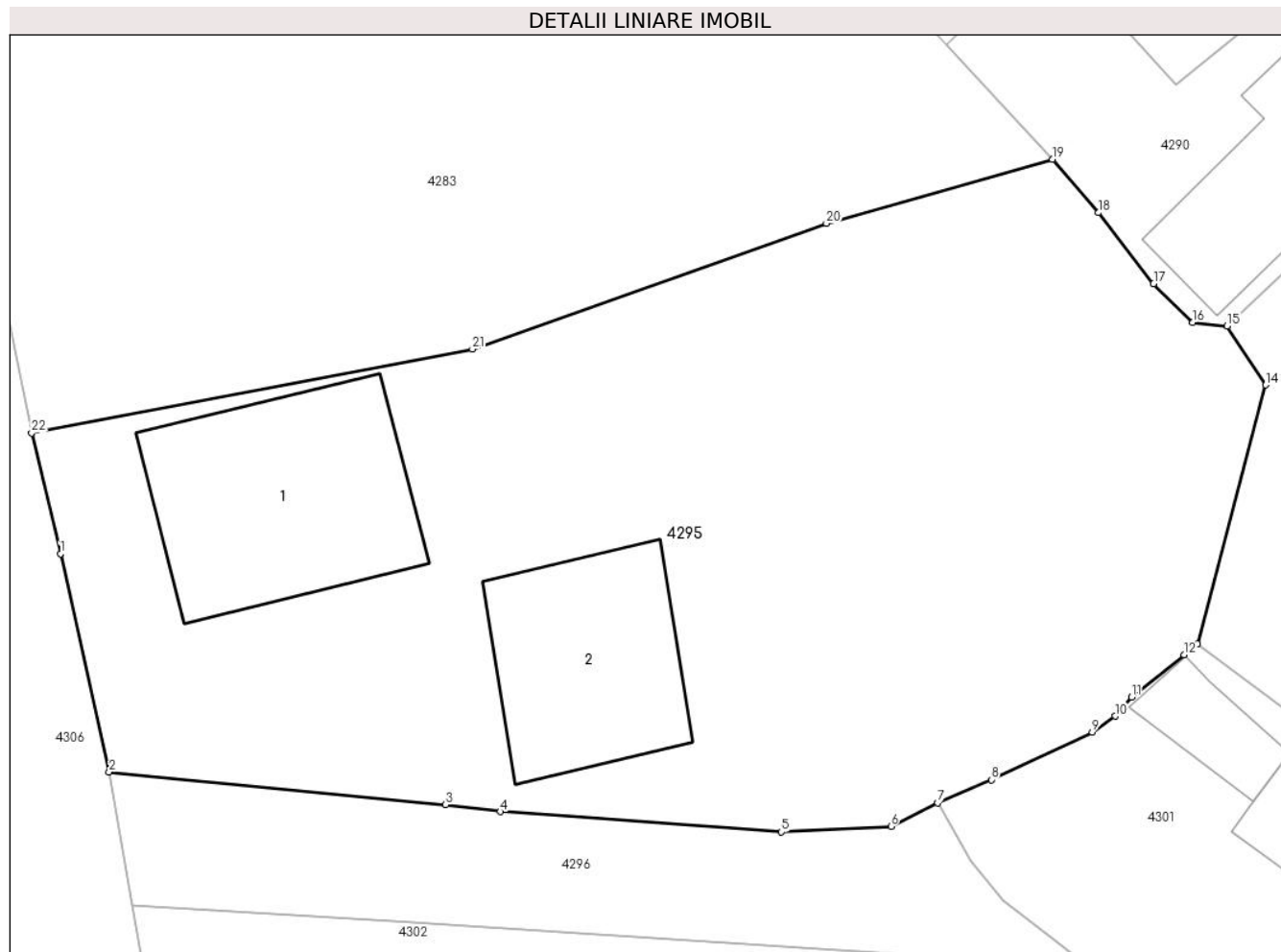
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>176501 / 12/11/2008</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2021, din 11/11/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, LIPSA CNP 2) MIHAI MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54589	Din acte: 765 Masurata: 785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	66	3169,3170	-	
2	arabil	DA	450	66	3169,3170	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54589-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; Locuința, P+1, edificată în anul 1983.
A1.2	54589-C3	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:52 mp; Anexa (garaj+bucatarie), P+M, edificată în anul 1983.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.109,467 313.269,686	2	595.111,284 313.261,563	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.111,284 313.261,563	3	595.123,812 313.260,337	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.123,812 313.260,337	4	595.125,846 313.260,084	2.05
5	595.136,315 313.259,328	6	595.140,398 313.259,532	4.088
7	595.142,137 313.260,403	8	595.144,138 313.261,271	2.181
9	595.147,888 313.263,036	10	595.148,744 313.263,637	1.046
11	595.149,354 313.264,344	12	595.151,309 313.265,93	2.517
13	595.151,802 313.266,335	14	595.154,355 313.275,968	9.966
15	595.152,916 313.278,163	16	595.151,642 313.278,306	1.282
17	595.150,177 313.279,737	18	595.148,129 313.282,385	3.348
19	595.146,413 313.284,37	20	595.137,993 313.281,986	8.751
21	595.124,812 313.277,304	22	595.108,393 313.274,187	16.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.125,846 313.260,084	5	595.136,315 313.259,328	10.496
6	595.140,398 313.259,532	7	595.142,137 313.260,403	1.945
8	595.144,138 313.261,271	9	595.147,888 313.263,036	4.145
10	595.148,744 313.263,637	11	595.149,354 313.264,344	0.934
12	595.151,309 313.265,93	13	595.151,802 313.266,335	0.638
14	595.154,355 313.275,968	15	595.152,916 313.278,163	2.625
16	595.151,642 313.278,306	17	595.150,177 313.279,737	2.048
18	595.148,129 313.282,385	19	595.146,413 313.284,37	2.624
20	595.137,993 313.281,986	21	595.124,812 313.277,304	13.988
22	595.108,393 313.274,187	1	595.109,467 313.269,686	4.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 7A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62472	Din acte: 487 Masurata: 456	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:165 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>266917 / 24/10/2016</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3177, din 21/10/2016 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN GABRIELA - DOINA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.336, din 10/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.19563/05.11.2018 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN GABRIELA - DOINA, necasatorita	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

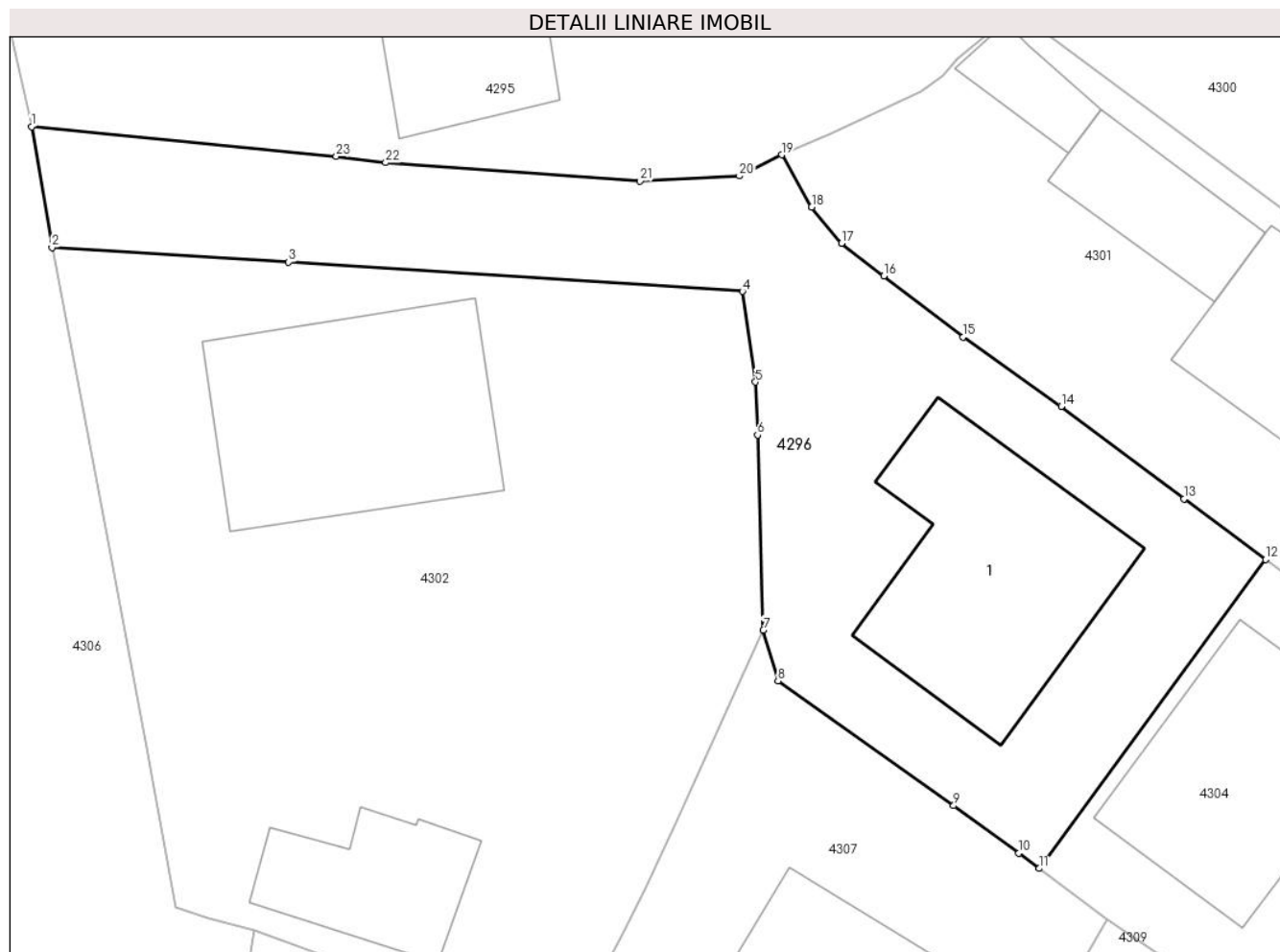
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>214803 / 29/08/2016</b>		
Act Notarial nr. declaratie nr 2560, din 24/08/2016 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
C3	se noteaza declaratiile proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62472	Din acte: 487 Masurata: 456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	66	3171,3172,3 173	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:165 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.111,284 313.261,563	2	595.112,121 313.256,59	5.043
3	595.121,849 313.255,991	4	595.140,525 313.254,787	18.715
5	595.141,061 313.251,063	6	595.141,143 313.248,881	2.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.112,121 313.256,59	3	595.121,849 313.255,991	9.746
4	595.140,525 313.254,787	5	595.141,061 313.251,063	3.762
6	595.141,143 313.248,881	7	595.141,378 313.240,861	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	595.141,378 313.240,861	8	595.141,982 313.238,776	2.171
9	595.149,209 313.233,639	10	595.151,893 313.231,682	3.322
11	595.152,725 313.231,055	12	595.162,045 313.243,76	15.757
13	595.158,682 313.246,258	14	595.153,637 313.250,06	6.317
15	595.149,608 313.252,92	16	595.146,331 313.255,418	4.121
17	595.144,598 313.256,771	18	595.143,368 313.258,254	1.927
19	595.142,137 313.260,403	20	595.140,398 313.259,532	1.945
21	595.136,315 313.259,328	22	595.125,846 313.260,084	10.496
23	595.123,812 313.260,337	1	595.111,284 313.261,563	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	595.141,982 313.238,776	9	595.149,209 313.233,639	8.867
10	595.151,893 313.231,682	11	595.152,725 313.231,055	1.042
12	595.162,045 313.243,76	13	595.158,682 313.246,258	4.189
14	595.153,637 313.250,06	15	595.149,608 313.252,92	4.941
16	595.146,331 313.255,418	17	595.144,598 313.256,771	2.199
18	595.143,368 313.258,254	19	595.142,137 313.260,403	2.477
20	595.140,398 313.259,532	21	595.136,315 313.259,328	4.088
22	595.125,846 313.260,084	23	595.123,812 313.260,337	2.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.056	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+M PARTIAL
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.17913, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVU GH CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVU GH CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

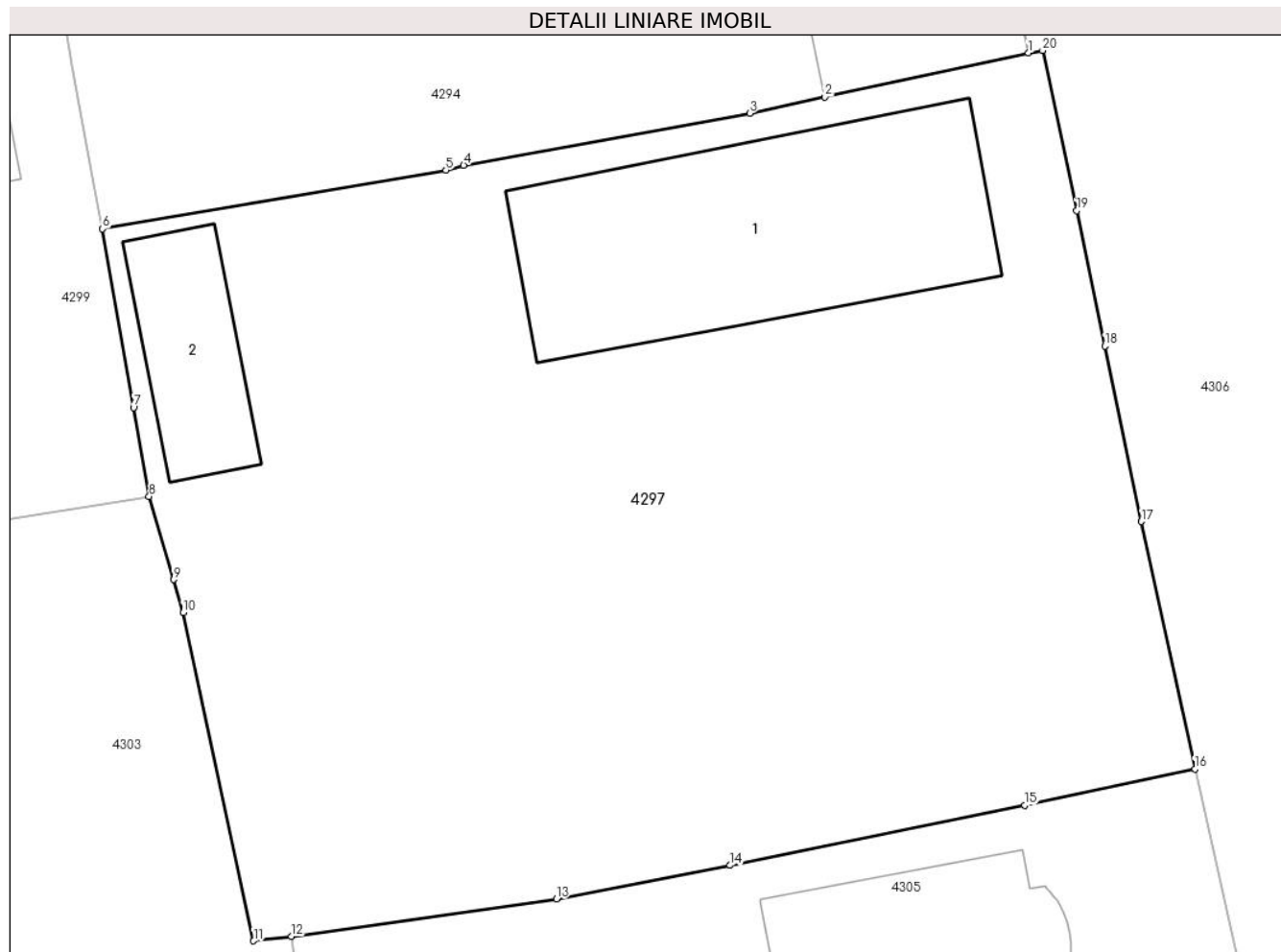
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	65	3110	-	
2	arabil	DA	571	65	3115,3116,3117	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+M PARTIAL
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.098,625 313.268,746	2	595.090,745 313.267,038	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.090,745 313.267,038	3	595.087,833 313.266,407	2.98
3	595.087,833 313.266,407	4	595.076,756 313.264,393	11.259
4	595.076,756 313.264,393	5	595.076,074 313.264,201	0.709
5	595.076,074 313.264,201	6	595.062,772 313.261,93	13.494
6	595.062,772 313.261,93	7	595.063,978 313.255,009	7.025
7	595.063,978 313.255,009	8	595.064,577 313.251,571	3.49
8	595.064,577 313.251,571	9	595.065,519 313.248,349	3.357
9	595.065,519 313.248,349	10	595.065,893 313.247,069	1.334
10	595.065,893 313.247,069	11	595.068,621 313.234,36	12.998
11	595.068,621 313.234,36	12	595.070,096 313.234,527	1.484
12	595.070,096 313.234,527	13	595.080,355 313.235,98	10.361
13	595.080,355 313.235,98	14	595.087,08 313.237,285	6.85
14	595.087,08 313.237,285	15	595.098,487 313.239,614	11.642
15	595.098,487 313.239,614	16	595.105,074 313.241,015	6.734
16	595.105,074 313.241,015	17	595.102,993 313.250,592	9.8
17	595.102,993 313.250,592	18	595.101,583 313.257,385	6.938
18	595.101,583 313.257,385	19	595.100,494 313.262,632	5.359
19	595.100,494 313.262,632	20	595.099,181 313.268,834	6.339
20	595.099,181 313.268,834	1	595.098,625 313.268,746	0.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:567  
 Nr. cadastral vechi:778/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59715	Din acte: 258 Masurata: 263	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59715-C1	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58708 / 10/10/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 2338, din 26/09/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE NICOLAE</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

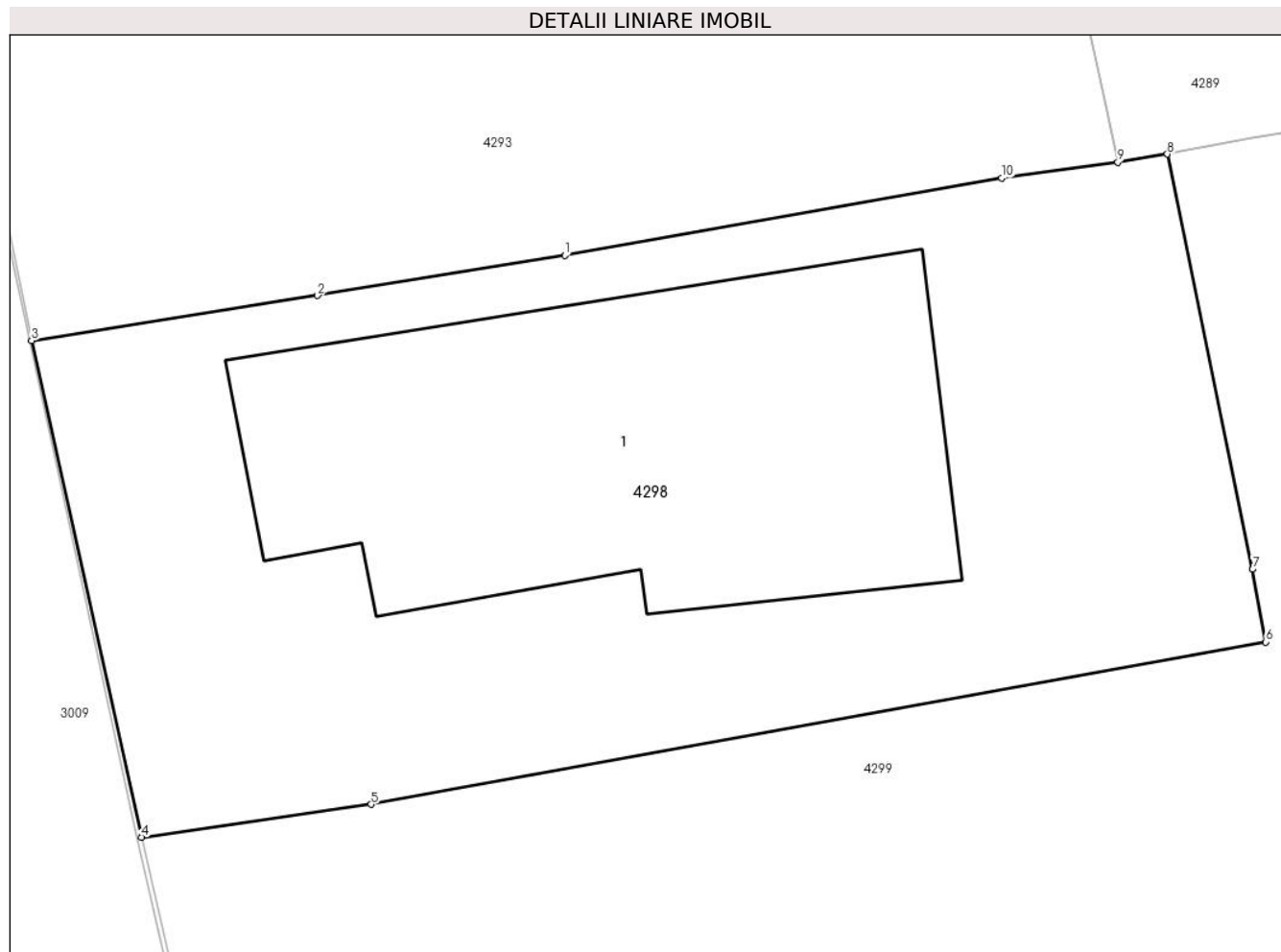
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59715	Din acte: 258 Masurata: 263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	65	3111,3112	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59715-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.028,817 313.264,723	2	595.023,554 313.263,866	5.332
2	595.023,554 313.263,866	3	595.017,465 313.262,905	6.164
3	595.017,465 313.262,905	4	595.019,805 313.252,334	10.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.019,805 313.252,334	5	595.024,694 313.253,031	4.938
5	595.024,694 313.253,031	6	595.043,742 313.256,491	19.36
6	595.043,742 313.256,491	7	595.043,464 313.258,038	1.572
7	595.043,464 313.258,038	8	595.041,648 313.266,876	9.023
8	595.041,648 313.266,876	9	595.040,593 313.266,7	1.07
9	595.040,593 313.266,7	10	595.038,119 313.266,364	2.497
10	595.038,119 313.266,364	1	595.028,817 313.264,723	9.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:664

Nr. cadastral vechi:778/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62302	Din acte: 587 Masurata: 572	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12941 / 09/03/2006</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.147, din 22/02/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIDEANU RALUCA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIDEANU RALUCA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

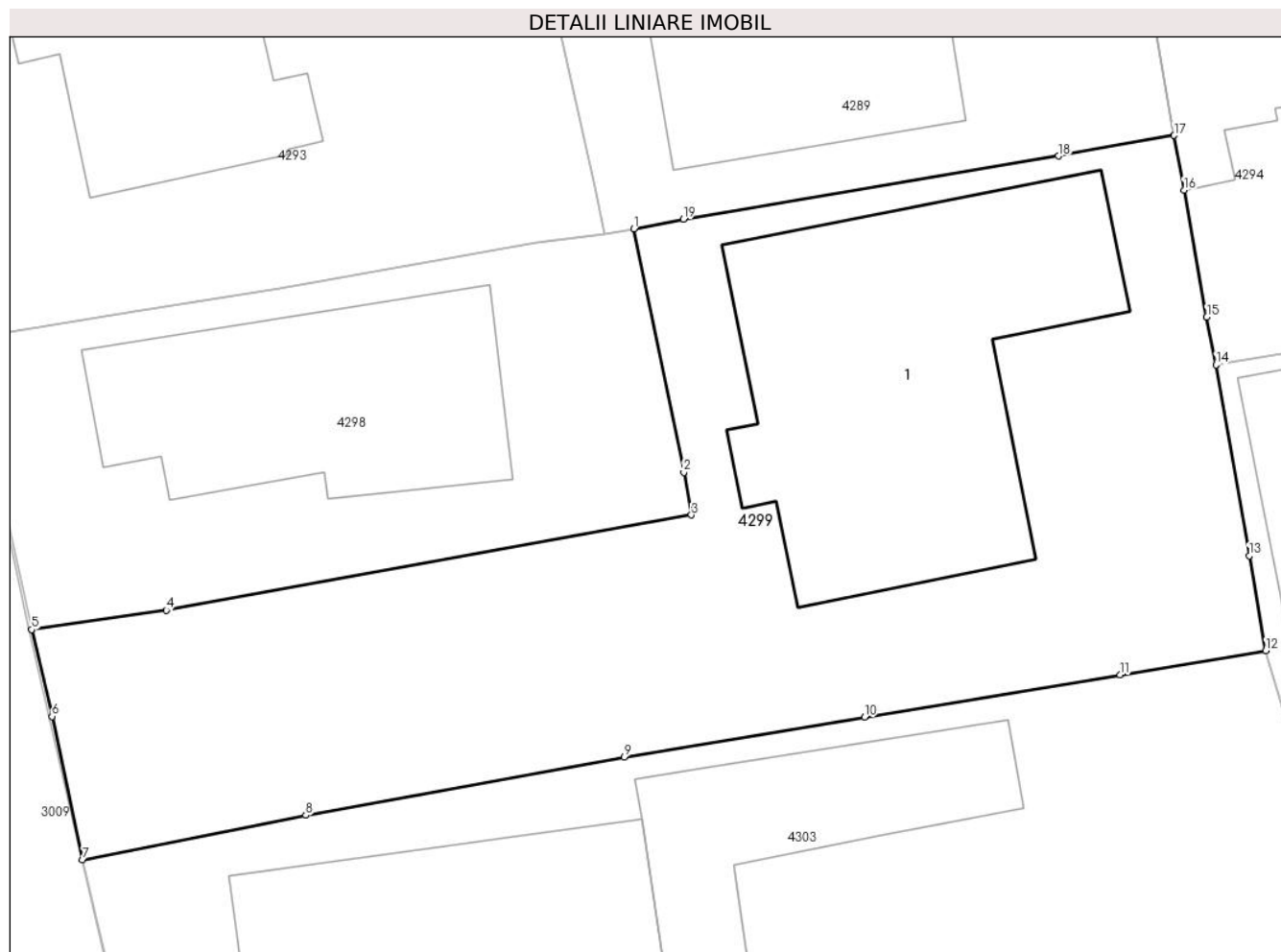
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62302	Din acte: 587 Masurata: 572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	65	3111,3112	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.041,648 313.266,876	2	595.043,464 313.258,038	9.023
2	595.043,464 313.258,038	3	595.043,742 313.256,491	1.572
3	595.043,742 313.256,491	4	595.024,694 313.253,031	19.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.024,694 313.253,031	5	595.019,805 313.252,334	4.938
5	595.019,805 313.252,334	6	595.020,545 313.249,18	3.24
6	595.020,545 313.249,18	7	595.021,656 313.243,984	5.313
7	595.021,656 313.243,984	8	595.029,747 313.245,597	8.25
8	595.029,747 313.245,597	9	595.041,3 313.247,707	11.744
9	595.041,3 313.247,707	10	595.050,02 313.249,152	8.839
10	595.050,02 313.249,152	11	595.059,292 313.250,693	9.399
11	595.059,292 313.250,693	12	595.064,577 313.251,571	5.357
12	595.064,577 313.251,571	13	595.063,978 313.255,009	3.49
13	595.063,978 313.255,009	14	595.062,772 313.261,93	7.025
14	595.062,772 313.261,93	15	595.062,436 313.263,663	1.765
15	595.062,436 313.263,663	16	595.061,609 313.268,275	4.686
16	595.061,609 313.268,275	17	595.061,254 313.270,259	2.016
17	595.061,254 313.270,259	18	595.057,06 313.269,51	4.26
18	595.057,06 313.269,51	19	595.043,445 313.267,215	13.807
19	595.043,445 313.267,215	1	595.041,648 313.266,876	1.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373  
Nr. cadastral vechi:521

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51632	Din acte: 705 Masurata: 683	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51632-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:147 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108990 / 07/08/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2162, din 06/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ONOFREI TATIANA</b> 2) <b>ONOFREI ION, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)</i>	A1, A1.1
<b>38247 / 25/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.472, din 10/12/2007 emis de PRIMARIA BERCENI (act administrativ autorizatie de desfiintare nr. 2/23-03-2010 emis de PRIMARIA BERCENI; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4316/02.11.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ONOFREI TATIANA</b> 2) <b>ONOFREI ION, LIPSA CNP</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>76344 / 03/06/2011</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 2290, din 03/06/2011 emis de bnp lostun;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49500 EURplus dobanzi, costuri, comisioane, alte sume aferente creditului si cheltuieli de orice fel, cu interdictie de grevare, incstrainare, demolare, construire, inchiriere 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI</b>	A1, A1.1

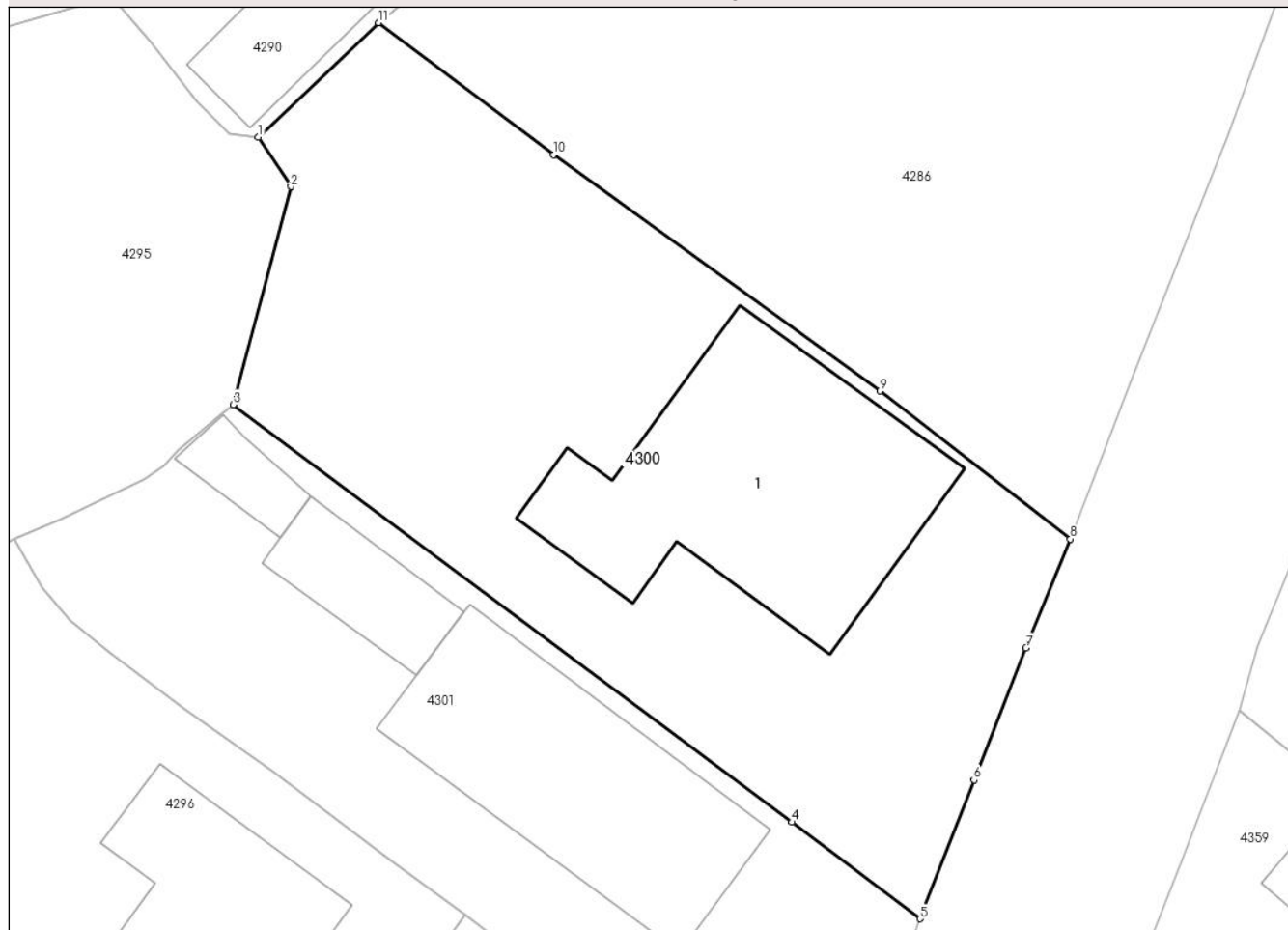
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51632	Din acte: 705 Masurata: 683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	66	3162,3163	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51632-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:147 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.152,916 313.278,163	2	595.154,355 313.275,968	2.625
2	595.154,355 313.275,968	3	595.151,802 313.266,335	9.966
3	595.151,802 313.266,335	4	595.176,516 313.247,865	30.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.176,516 313.247,865	5	595.182,189 313.243,594	7.101
5	595.182,189 313.243,594	6	595.184,568 313.249,732	6.583
6	595.184,568 313.249,732	7	595.186,868 313.255,577	6.281
7	595.186,868 313.255,577	8	595.188,834 313.260,389	5.198
8	595.188,834 313.260,389	9	595.180,4 313.266,935	10.676
9	595.180,4 313.266,935	10	595.165,978 313.277,386	17.811
10	595.165,978 313.277,386	11	595.158,227 313.283,218	9.7
11	595.158,227 313.283,218	1	595.152,916 313.278,163	7.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62471	Din acte: 484 Masurata: 496	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62471-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA,FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	62471-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>232132 / 29/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.7263, din 03/05/1994 emis de CJSAPT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 243, 20.09.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHENU ION	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 569, din 22/03/2011 emis de TACHE OLGA;		
B3	In temeiul art 33, alin. 3 din Legea 7/1996 republicata coroborat cu art 18 din Ordinul nr 634/2006 se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale .	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVARE DE UZUFRACT VIAGER NR.4924, din 05/12/2012 emis de CONDOR MIHAELA MARIA SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHENU ION 2) GHENU MIOARA, sotii	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHENU ION 2) GHENU MIOARA, sotii	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

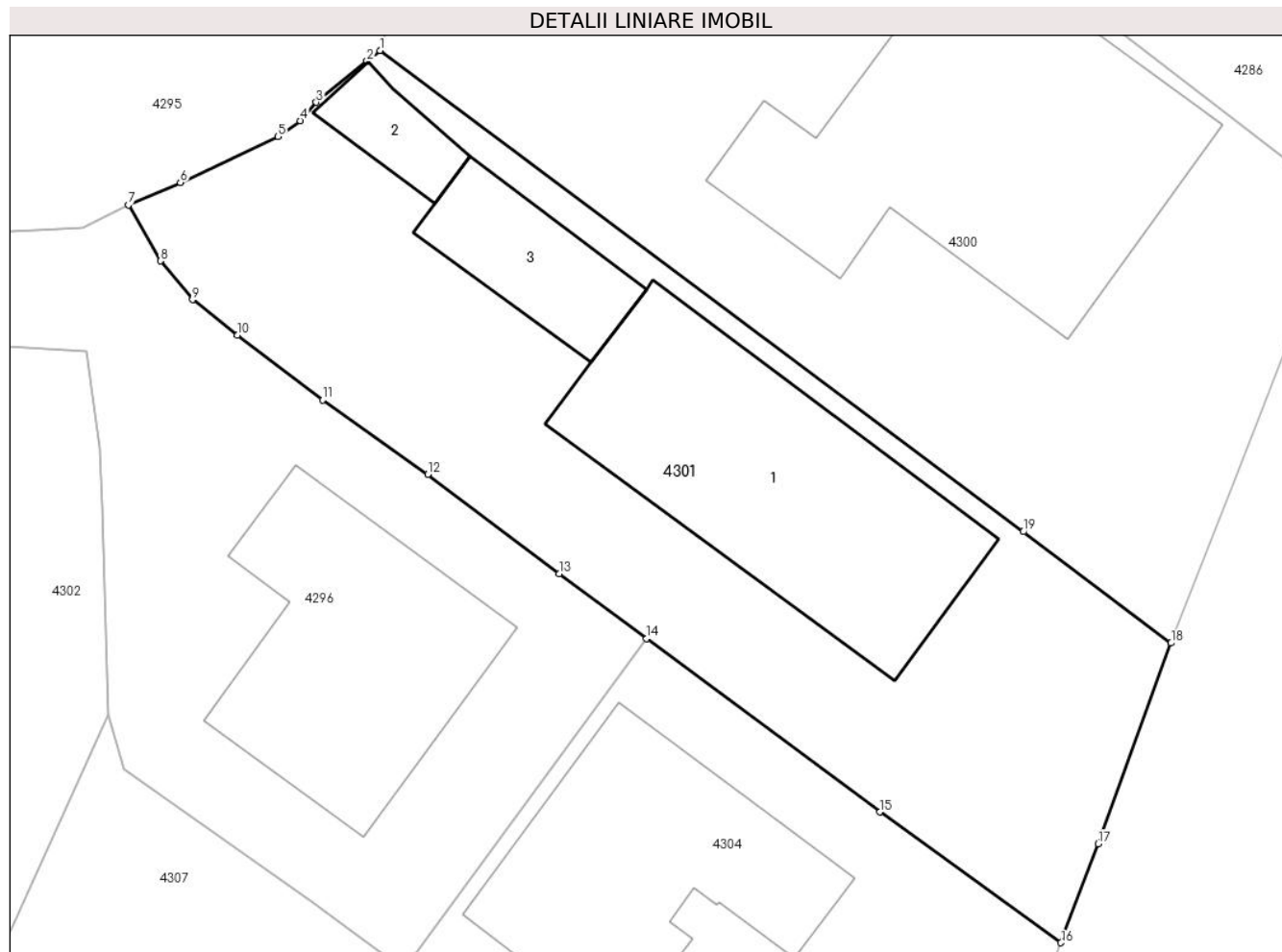
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>232132 / 29/09/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVARE DE UZUFRACT VIAGER NR.4924, din 05/12/2012 emis de CONDOR MIHAELA MARIA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si ipoteca legala reprezentand clauza de intretinere asupra cotei de 1/2 din constructie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALIN LAMBRINICA, vaduva	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62471	Din acte: 484 Masurata: 496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	66	3171,3172,3 173	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62471-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	62471-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.151,802 313.266,335	2	595.151,309 313.265,93	0.638
2	595.151,309 313.265,93	3	595.149,354 313.264,344	2.517
3	595.149,354 313.264,344	4	595.148,744 313.263,637	0.934
4	595.148,744 313.263,637	5	595.147,888 313.263,036	1.046
5	595.147,888 313.263,036	6	595.144,138 313.261,271	4.145
6	595.144,138 313.261,271	7	595.142,137 313.260,403	2.181
7	595.142,137 313.260,403	8	595.143,368 313.258,254	2.477
8	595.143,368 313.258,254	9	595.144,598 313.256,771	1.927
9	595.144,598 313.256,771	10	595.146,331 313.255,418	2.199
10	595.146,331 313.255,418	11	595.149,608 313.252,92	4.121
11	595.149,608 313.252,92	12	595.153,637 313.250,06	4.941
12	595.153,637 313.250,06	13	595.158,682 313.246,258	6.317
13	595.158,682 313.246,258	14	595.162,045 313.243,76	4.189
14	595.162,045 313.243,76	15	595.171,003 313.237,107	11.158
15	595.171,003 313.237,107	16	595.177,959 313.232,09	8.576
16	595.177,959 313.232,09	17	595.179,391 313.235,879	4.051
17	595.179,391 313.235,879	18	595.182,189 313.243,594	8.207
18	595.182,189 313.243,594	19	595.176,516 313.247,865	7.101
19	595.176,516 313.247,865	1	595.151,802 313.266,335	30.853

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3308  
Nr. cadastral vechi:2096

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55655	Din acte: 804 Masurata: 719	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55655-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; P+POD

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63105 / 18/05/2007</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare( cu intretinere) aut nr 848, din 15/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV (transcris sub nr 661/15.02.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARCEL 2) IORDACHE MARIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.359, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3845/23.10.2009 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARCEL 2) IORDACHE MARIANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

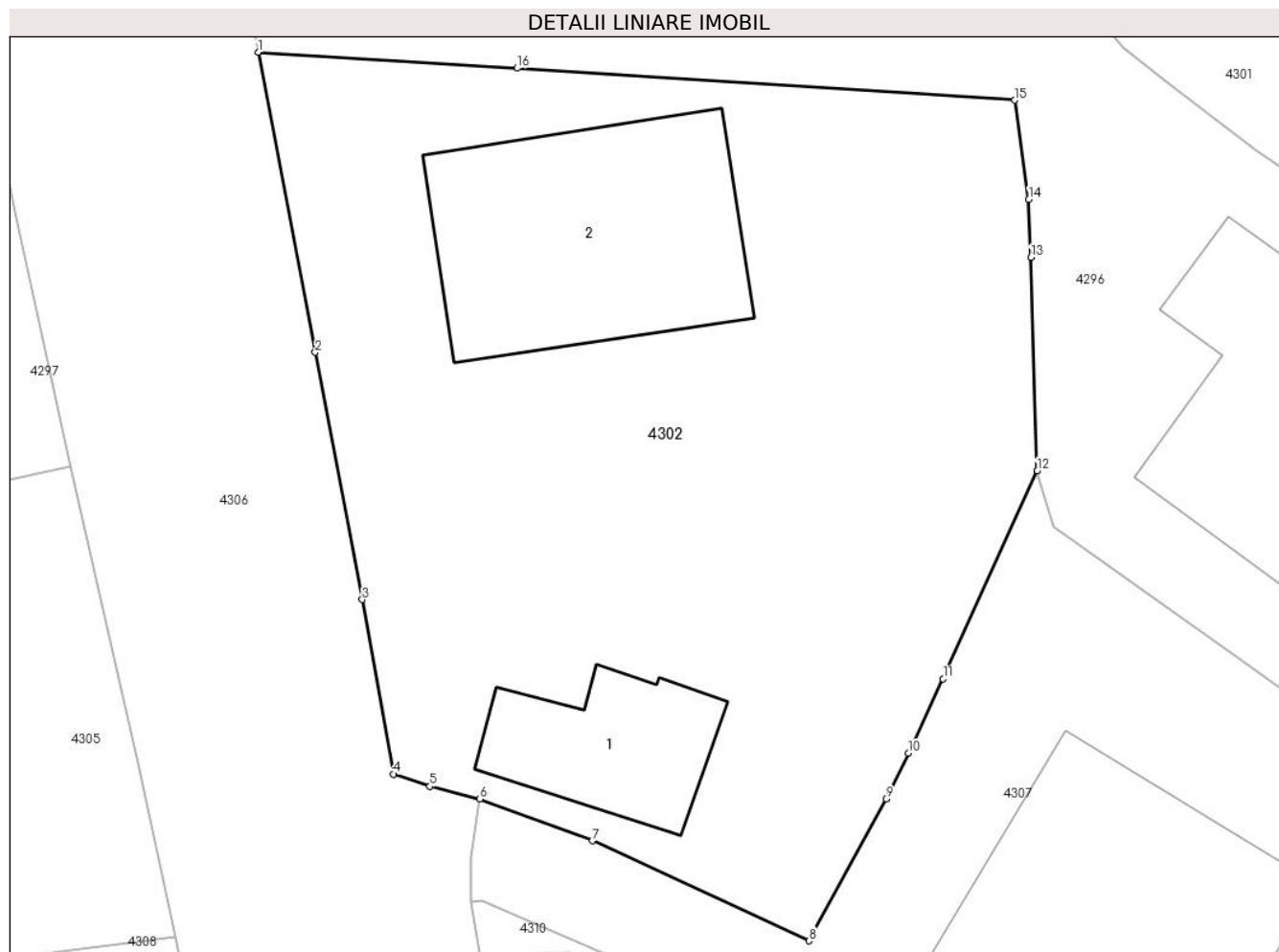
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55655	Din acte: 804 Masurata: 719	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	66	3174,3175	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55655-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; P+POD

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.112,121 313.256,59	2	595.114,266 313.245,315	11.477
2	595.114,266 313.245,315	3	595.116,034 313.236,028	9.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.116,034 313.236,028	4	595.117,206 313.229,475	6.657
4	595.117,206 313.229,475	5	595.118,563 313.229,015	1.433
5	595.118,563 313.229,015	6	595.120,448 313.228,534	1.945
6	595.120,448 313.228,534	7	595.124,672 313.226,967	4.505
7	595.124,672 313.226,967	8	595.132,807 313.223,209	8.961
8	595.132,807 313.223,209	9	595.135,696 313.228,548	6.071
9	595.135,696 313.228,548	10	595.136,535 313.230,256	1.903
10	595.136,535 313.230,256	11	595.137,846 313.233,05	3.086
11	595.137,846 313.233,05	12	595.141,378 313.240,861	8.572
12	595.141,378 313.240,861	13	595.141,143 313.248,881	8.023
13	595.141,143 313.248,881	14	595.141,061 313.251,063	2.184
14	595.141,061 313.251,063	15	595.140,525 313.254,787	3.762
15	595.140,525 313.254,787	16	595.121,849 313.255,991	18.715
16	595.121,849 313.255,991	1	595.112,121 313.256,59	9.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:682  
Nr. cadastral vechi:864

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55560	Din acte: 1.006 Masurata: 1.013	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55560-C1	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2	55560-C2	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77734 / 29/12/2005</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 3196, din 08/12/2005 emis de BNP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ACHEAUA CONSTANTIN DANIEL, LIPSA CNP 2) ACHEAUA MARIANA RALUCA, LIPSA CNP

**C. Partea III. SARCINI**

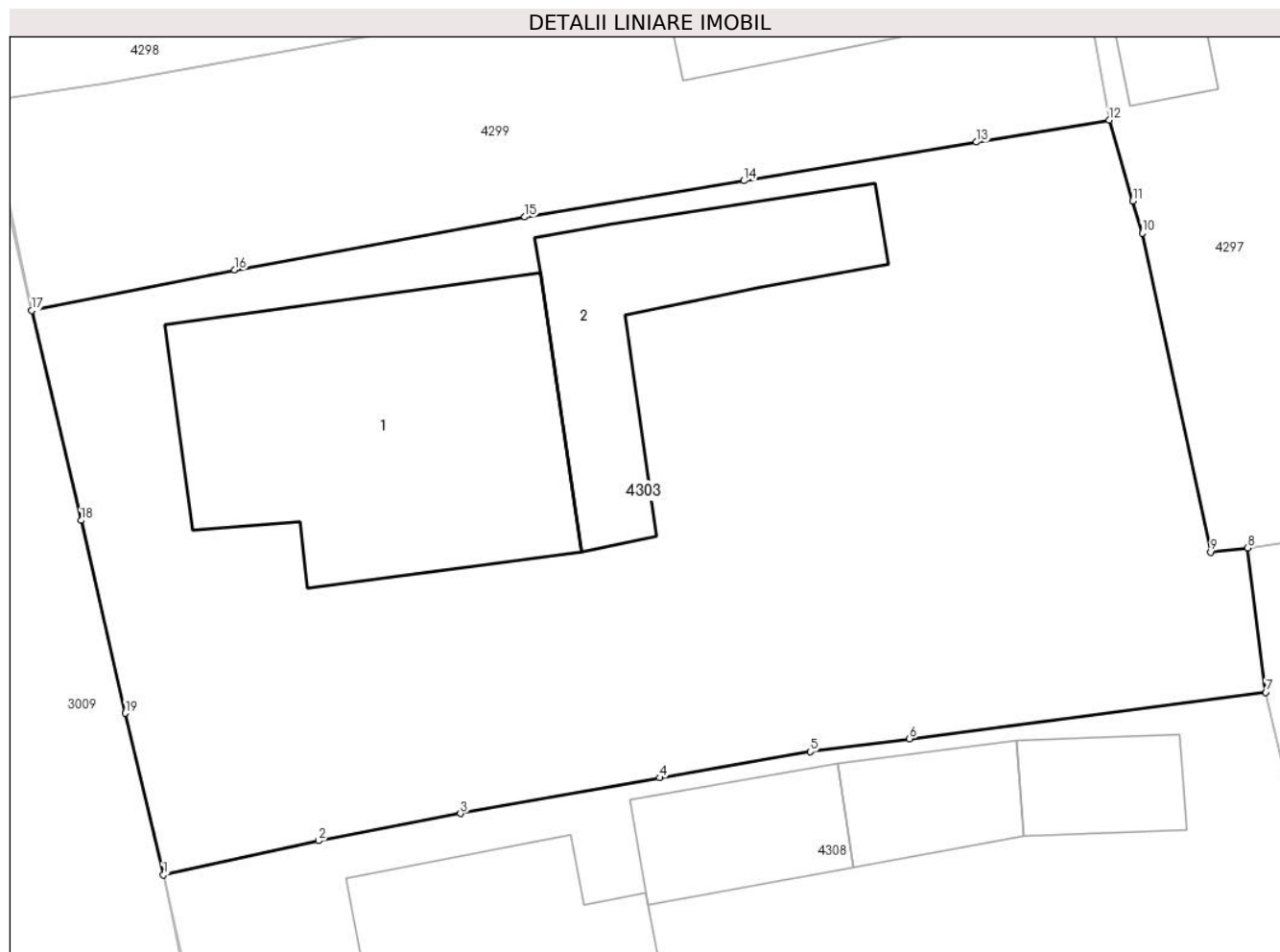
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>77733 / 29/12/2005</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 3196, din 08/12/2005 emis de BNP;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND CLAUZA DE INTRETINERE
	1) ACHEAUA MARIN 2) ACHEAUA MARIA, LIPSA CNP 3) ACHEAUA ION, LIPSA CNP 4) ACHEAUA MARIA, LIPSA CNP

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55560	Din acte: 1.006 Masurata: 1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	65	3113,3114	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55560-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2	55560-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.026,904 313.221,503	2	595.033,076 313.222,873	6.322
2	595.033,076 313.222,873	3	595.038,737 313.223,952	5.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.038,737 313.223,952	4	595.046,668 313.225,377	8.058
4	595.046,668 313.225,377	5	595.052,661 313.226,414	6.082
5	595.052,661 313.226,414	6	595.056,622 313.226,933	3.995
6	595.056,622 313.226,933	7	595.070,811 313.228,785	14.309
7	595.070,811 313.228,785	8	595.070,096 313.234,527	5.786
8	595.070,096 313.234,527	9	595.068,621 313.234,36	1.484
9	595.068,621 313.234,36	10	595.065,893 313.247,069	12.998
10	595.065,893 313.247,069	11	595.065,519 313.248,349	1.334
11	595.065,519 313.248,349	12	595.064,577 313.251,571	3.357
12	595.064,577 313.251,571	13	595.059,292 313.250,693	5.357
13	595.059,292 313.250,693	14	595.050,02 313.249,152	9.399
14	595.050,02 313.249,152	15	595.041,3 313.247,707	8.839
15	595.041,3 313.247,707	16	595.029,747 313.245,597	11.744
16	595.029,747 313.245,597	17	595.021,656 313.243,984	8.25
17	595.021,656 313.243,984	18	595.023,62 313.235,626	8.586
18	595.023,62 313.235,626	19	595.025,391 313.227,951	7.877
19	595.025,391 313.227,951	1	595.026,904 313.221,503	6.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62473	Din acte: 363 Masurata: 340	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62473-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA,P+1, 2016, Sd=164mp,in suprafata este inclusa si terasa, detine certificat energetic, fara lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>129991 / 25/05/2016</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare 1710, din 24/05/2016 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;	
B10	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COȚOVANU MIHAI	
2) COȚOVANU CONSTANTA-ILEANA, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

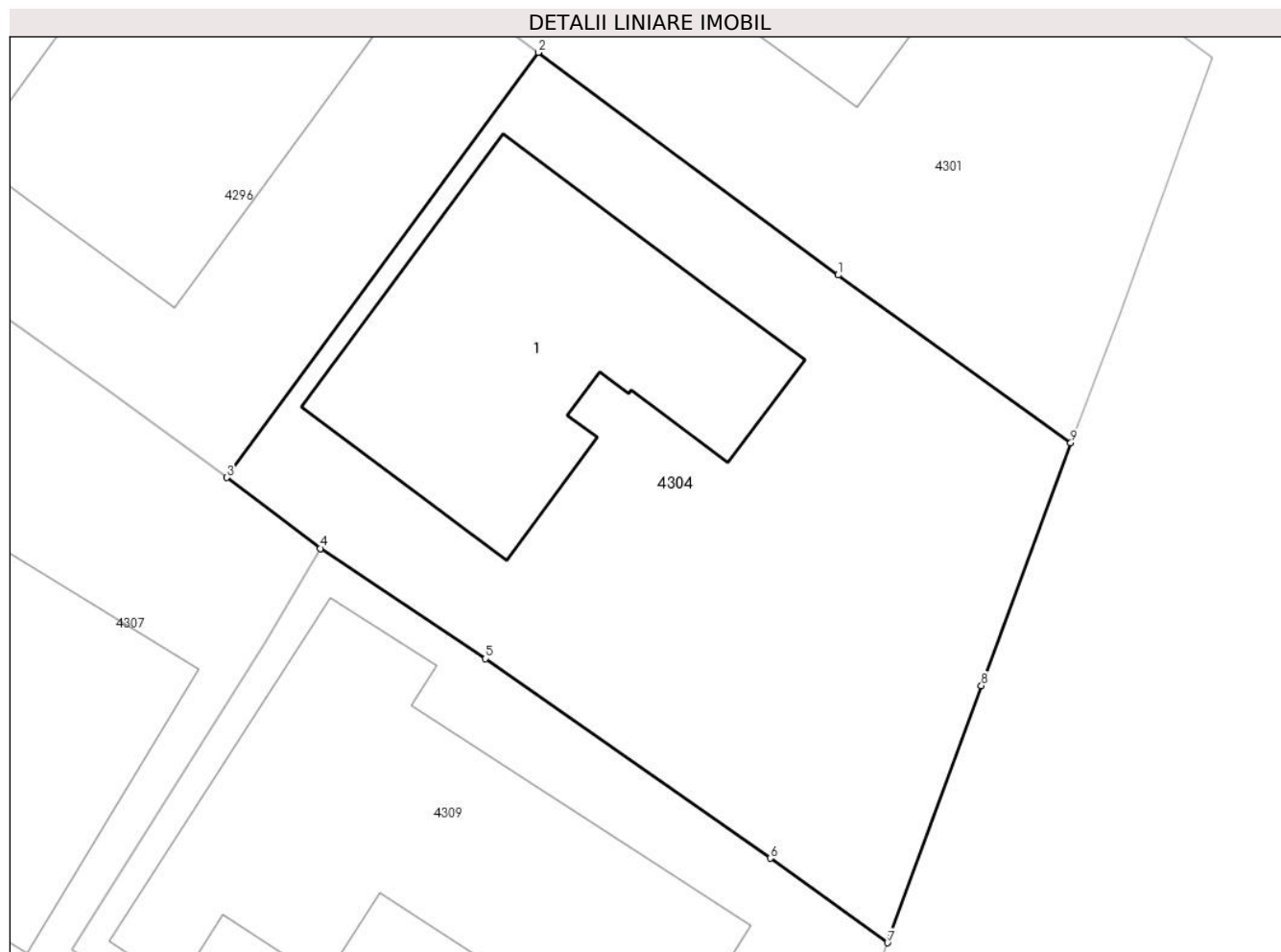
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62473	Din acte: 363 Masurata: 340	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	66	3171,3172,3 173	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62473-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, P+1, 2016, Sd=164mp, in suprafata este inclusa si terasa, detine certificat energetic, fara lift

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.171,003 313.237,107	2	595.162,045 313.243,76	11.158
2	595.162,045 313.243,76	3	595.152,725 313.231,055	15.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.152,725 313.231,055	4	595.155,532 313.228,937	3.516
4	595.155,532 313.228,937	5	595.160,467 313.225,644	5.933
5	595.160,467 313.225,644	6	595.168,98 313.219,678	10.395
6	595.168,98 313.219,678	7	595.172,48 313.217,154	4.315
7	595.172,48 313.217,154	8	595.175,284 313.224,834	8.176
8	595.175,284 313.224,834	9	595.177,959 313.232,09	7.733
9	595.177,959 313.232,09	1	595.171,003 313.237,107	8.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:383  
Nr. cadastral vechi:525

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 18A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59219	Din acte: 604 Masurata: 585	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59005 / 18/04/2013</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.455, din 10/04/2013 emis de TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU FLORIN VALENTIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.281, din 11/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.10673/11.12.2013 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU FLORIN VALENTIN, necasatorit	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

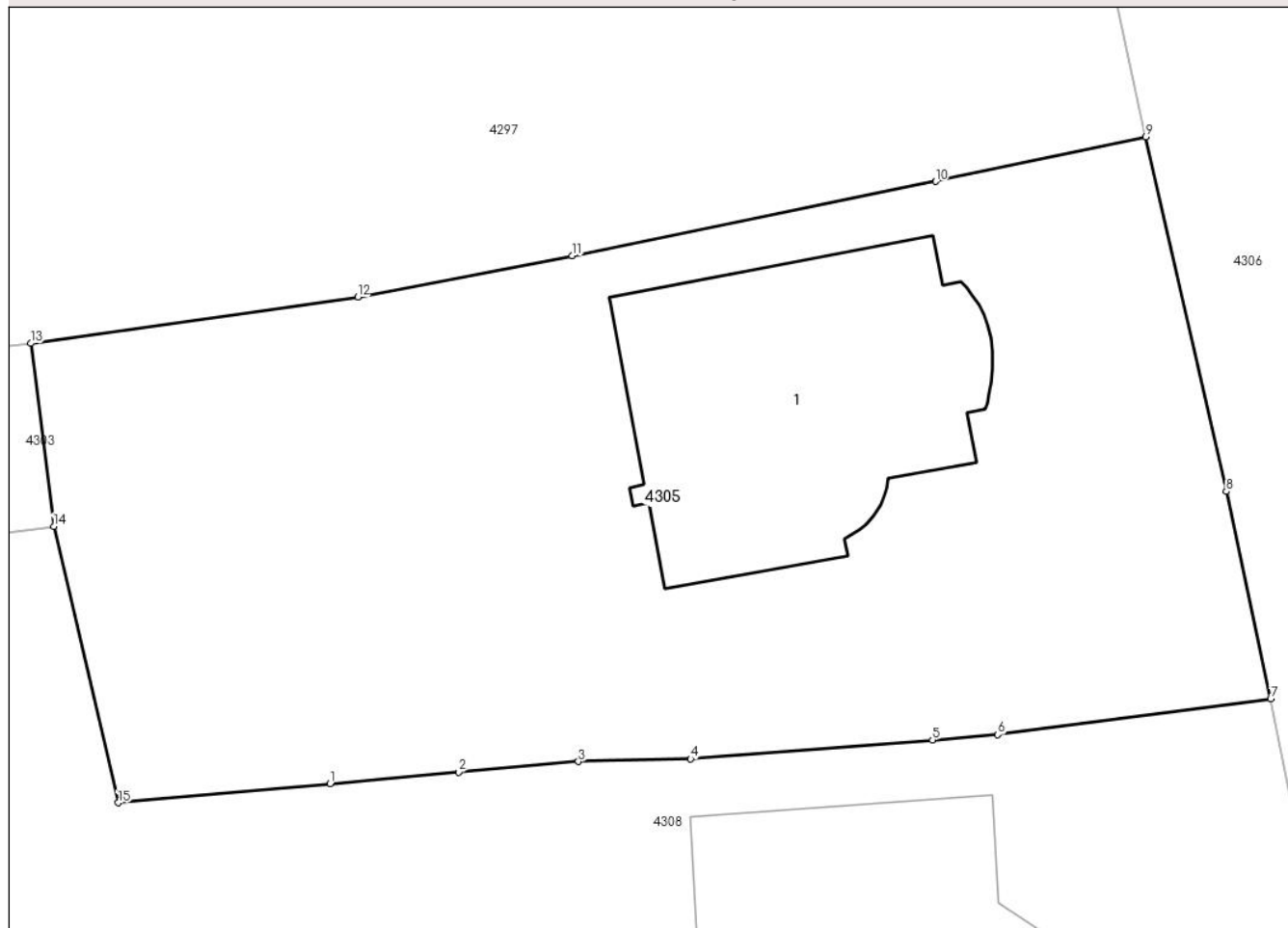
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59219	Din acte: 604 Masurata: 585	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	426	65	3117/1	-	
2	arabil	DA	160	65	3117/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.079,487 313.220,707	2	595.083,514 313.221,068	4.043
2	595.083,514 313.221,068	3	595.087,275 313.221,405	3.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.087,275 313.221,405	4	595.090,796 313.221,482	3.522
4	595.090,796 313.221,482	5	595.098,383 313.222,083	7.611
5	595.098,383 313.222,083	6	595.100,435 313.222,248	2.059
6	595.100,435 313.222,248	7	595.108,997 313.223,374	8.636
7	595.108,997 313.223,374	8	595.107,601 313.229,881	6.655
8	595.107,601 313.229,881	9	595.105,074 313.241,015	11.417
9	595.105,074 313.241,015	10	595.098,487 313.239,614	6.734
10	595.098,487 313.239,614	11	595.087,08 313.237,285	11.642
11	595.087,08 313.237,285	12	595.080,355 313.235,98	6.85
12	595.080,355 313.235,98	13	595.070,096 313.234,527	10.361
13	595.070,096 313.234,527	14	595.070,811 313.228,785	5.786
14	595.070,811 313.228,785	15	595.072,838 313.220,108	8.911
15	595.072,838 313.220,108	1	595.079,487 313.220,707	6.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Jud. Ilfov, Str. Sf Petru (Ds 2251)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64984	Din acte: 4.236 Masurata: 4.305	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Drum public situat in intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; POST TRAFU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>355780 / 19/12/2017</b>	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 55, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BERCENI (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1513 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA COM. BERCENI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 21479 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA COM. BERCENI;act administrativ nr ANEXA LA HCL NR. 55 din 31.10.2017, emis de PRIMARIA COM. BERCENI);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA pana la prezentarea Hotararii de Guvern prin care se modifica anexa la HG 930/ 2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Berceni, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCENI, CIF:4434010
<b>68051 / 11/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6116, din 05/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;	
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BERCENI, CIF:4434010

**C. Partea III. SARCINI .**

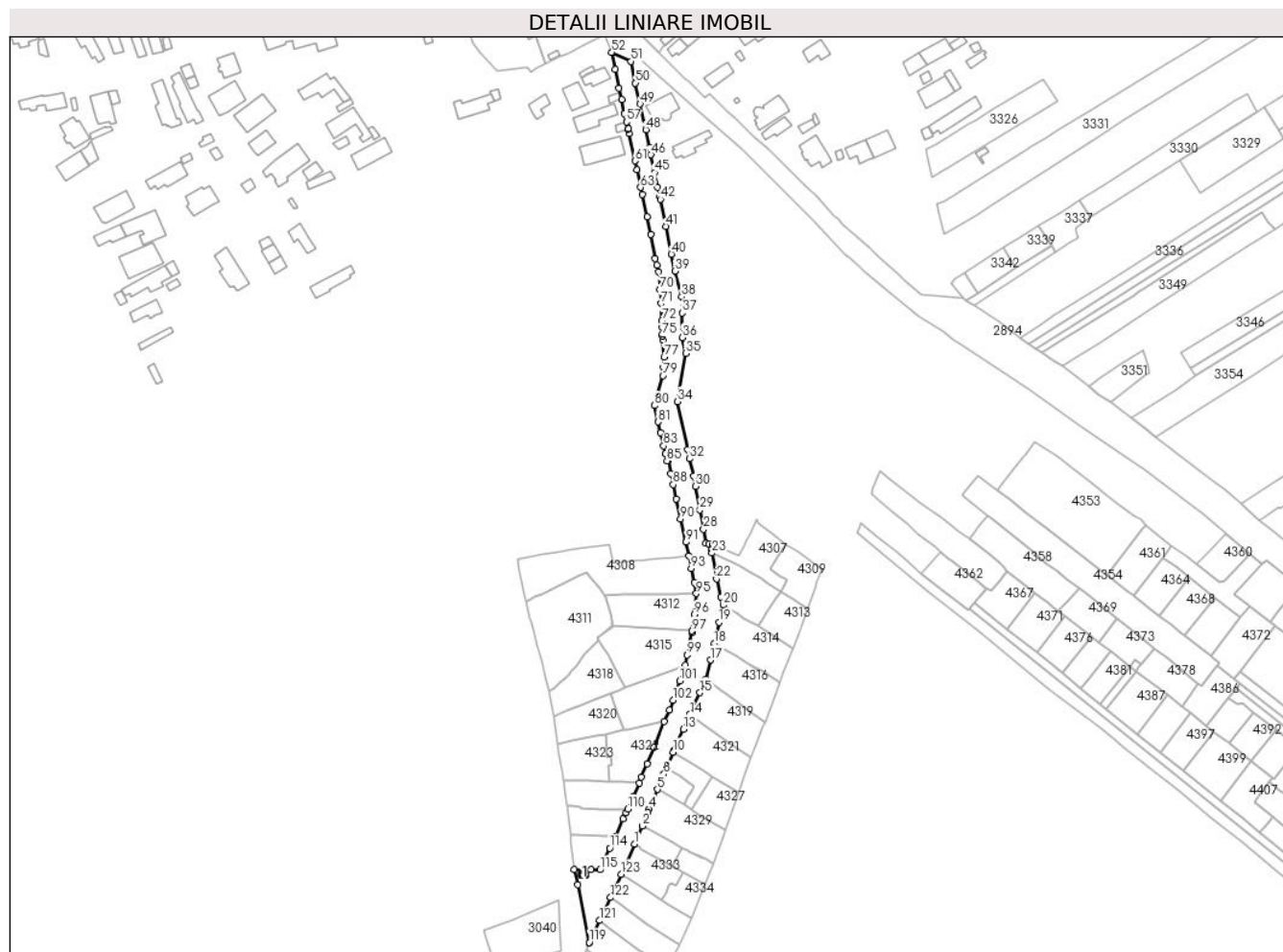
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64984	Din acte: 4.236 Masurata: 4.305	Drum public situat in intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.305	-	DS 2251	-	Lot fara suprapunere - Drum public situat in intravilan, partial imprejmit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; POST TRAFU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.083,034 313.085,467	2	595.086,76 313.094,228	9.52
2	595.086,76 313.094,228	3	595.089,361 313.100,585	6.869
3	595.089,361 313.100,585	4	595.090,06 313.102,292	1.845
4	595.090,06 313.102,292	5	595.093,936 313.111,719	10.193
5	595.093,936 313.111,719	6	595.095,352 313.115,179	3.739
6	595.095,352 313.115,179	7	595.096,219 313.117,126	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	595.096,219 313.117,126	8	595.097,014 313.118,912	1.955	8	595.097,014 313.118,912	9	595.098,339 313.122,03	3.388	9	595.098,339 313.122,03	10	595.101,549 313.129,545	8.172
10	595.101,549 313.129,545	11	595.101,862 313.130,209	0.734	11	595.101,862 313.130,209	12	595.103,61 313.134,215	4.371	12	595.103,61 313.134,215	13	595.106,39 313.140,506	6.878
13	595.106,39 313.140,506	14	595.109,477 313.147,466	7.614	14	595.109,477 313.147,466	15	595.114,317 313.157,91	11.511	15	595.114,317 313.157,91	16	595.117,254 313.164,251	6.988
16	595.117,254 313.164,251	17	595.119,34 313.173,514	9.495	17	595.119,34 313.173,514	18	595.121,1 313.181,384	8.064	18	595.121,1 313.181,384	19	595.123,451 313.191,58	10.464
19	595.123,451 313.191,58	20	595.125,369 313.199,829	8.469	20	595.125,369 313.199,829	21	595.124,492 313.203,782	4.049	21	595.124,492 313.203,782	22	595.122,262 313.212,283	8.789
22	595.122,262 313.212,283	23	595.120,129 313.224,68	12.579	23	595.120,129 313.224,68	24	595.120,106 313.226,363	1.683	24	595.120,106 313.226,363	25	595.120,448 313.228,534	2.198
25	595.120,448 313.228,534	26	595.118,563 313.229,015	1.945	26	595.118,563 313.229,015	27	595.117,206 313.229,475	1.433	27	595.117,206 313.229,475	28	595.116,034 313.236,028	6.657
28	595.116,034 313.236,028	29	595.114,266 313.245,315	9.454	29	595.114,266 313.245,315	30	595.112,121 313.256,59	11.477	30	595.112,121 313.256,59	31	595.111,284 313.261,563	5.043
31	595.111,284 313.261,563	32	595.109,467 313.269,686	8.324	32	595.109,467 313.269,686	33	595.108,393 313.274,187	4.627	33	595.108,393 313.274,187	34	595.103,685 313.297,021	23.314
34	595.103,685 313.297,021	35	595.107,537 313.320,082	23.38	35	595.107,537 313.320,082	36	595.105,943 313.327,641	7.725	36	595.105,943 313.327,641	37	595.105,727 313.339,426	11.787
37	595.105,727 313.339,426	38	595.105,557 313.347,174	7.75	38	595.105,557 313.347,174	39	595.102,328 313.359,359	12.606	39	595.102,328 313.359,359	40	595.100,673 313.367,517	8.324
40	595.100,673 313.367,517	41	595.098,0 313.380,868	13.616	41	595.098,0 313.380,868	42	595.095,442 313.393,851	13.233	42	595.095,442 313.393,851	43	595.095,129 313.395,191	1.376
43	595.095,129 313.395,191	44	595.094,062 313.399,54	4.478	44	595.094,062 313.399,54	45	595.092,592 313.406,59	7.202	45	595.092,592 313.406,59	46	595.090,94 313.415,014	8.584
46	595.090,94 313.415,014	47	595.090,187 313.418,487	3.554	47	595.090,187 313.418,487	48	595.088,488 313.427,051	8.731	48	595.088,488 313.427,051	49	595.085,709 313.439,32	12.58
49	595.085,709 313.439,32	50	595.083,488 313.449,377	10.299	50	595.083,488 313.449,377	51	595.081,231 313.459,78	10.645	51	595.081,231 313.459,78	52	595.072,184 313.464,025	9.993
52	595.072,184 313.464,025	53	595.073,831 313.455,901	8.289	53	595.073,831 313.455,901	54	595.075,668 313.446,822	9.263	54	595.075,668 313.446,822	55	595.076,859 313.441,52	5.434
55	595.076,859 313.441,52	56	595.078,253 313.434,653	7.007	56	595.078,253 313.434,653	57	595.079,157 313.430,74	4.016	57	595.079,157 313.430,74	58	595.080,083 313.427,574	3.299
58	595.080,083 313.427,574	59	595.079,893 313.427,268	0.36	59	595.079,893 313.427,268	60	595.080,375 313.425,33	1.997	60	595.080,375 313.425,33	61	595.083,216 313.412,197	13.437
61	595.083,216 313.412,197	62	595.084,117 313.407,974	4.318	62	595.084,117 313.407,974	63	595.085,94 313.399,426	8.74	63	595.085,94 313.399,426	64	595.086,762 313.396,063	3.462
64	595.086,762 313.396,063	65	595.089,044 313.385,425	10.88	65	595.089,044 313.385,425	66	595.090,721 313.376,999	8.591	66	595.090,721 313.376,999	67	595.093,012 313.365,505	11.72
67	595.093,012 313.365,505	68	595.093,769 313.362,34	3.254	68	595.093,769 313.362,34	69	595.094,525 313.359,175	3.254	69	595.094,525 313.359,175	70	595.095,173 313.350,825	8.375
70	595.095,173 313.350,825	71	595.095,694 313.343,951	6.894	71	595.095,694 313.343,951	72	595.096,176 313.335,753	8.212	72	595.096,176 313.335,753	73	595.096,31 313.332,524	3.232
73	595.096,31 313.332,524	74	595.096,279 313.329,368	3.156	74	595.096,279 313.329,368	75	595.096,396 313.328,583	0.794	75	595.096,396 313.328,583	76	595.096,718 313.326,42	2.187
76	595.096,718 313.326,42	77	595.097,176 313.318,423	8.01	77	595.097,176 313.318,423	78	595.097,051 313.313,366	5.059	78	595.097,051 313.313,366	79	595.096,635 313.309,454	3.934
79	595.096,635 313.309,454	80	595.092,509 313.295,135	14.902	80	595.092,509 313.295,135	81	595.094,219 313.287,373	7.948	81	595.094,219 313.287,373	82	595.095,473 313.282,179	5.343
82	595.095,473 313.282,179	83	595.096,912 313.275,907	6.435	83	595.096,912 313.275,907	84	595.097,891 313.272,196	3.838	84	595.097,891 313.272,196	85	595.098,625 313.268,746	3.527
85	595.098,625 313.268,746	86	595.099,181 313.268,834	0.563	86	595.099,181 313.268,834	87	595.100,494 313.262,632	6.339	87	595.100,494 313.262,632	88	595.101,583 313.257,385	5.359
88	595.101,583 313.257,385	89	595.102,993 313.250,592	6.938	89	595.102,993 313.250,592	90	595.105,074 313.241,015	9.8	90	595.105,074 313.241,015	91	595.107,601 313.229,881	11.417
91	595.107,601 313.229,881	92	595.108,997 313.223,374	6.655	92	595.108,997 313.223,374	93	595.110,203 313.217,312	6.181	93	595.110,203 313.217,312	94	595.111,721 313.210,578	6.903
94	595.111,721 313.210,578	95	595.112,649 313.205,262	5.396	95	595.112,649 313.205,262	96	595.111,755 313.195,308	9.994	96	595.111,755 313.195,308	97	595.110,512 313.187,343	8.061
97	595.110,512 313.187,343	98	595.110,414 313.186,713	0.638	98	595.110,414 313.186,713	99	595.108,132 313.175,972	10.981	99	595.108,132 313.175,972	100	595.107,233 313.171,023	5.03
100	595.107,233 313.171,023	101	595.104,648 313.163,543	7.914	101	595.104,648 313.163,543	102	595.101,486 313.154,398	9.676	102	595.101,486 313.154,398	103	595.099,703 313.149,624	5.096
103	595.099,703 313.149,624	104	595.097,264 313.144,006	6.125	104	595.097,264 313.144,006	105	595.092,177 313.131,691	13.324	105	595.092,177 313.131,691	106	595.088,986 313.123,935	8.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	595.088,986 313.123,935	107	595.086,36 313.117,644	6.817	107	595.086,36 313.117,644	108	595.085,274 313.114,706	3.132	108	595.085,274 313.114,706	109	595.082,387 313.108,392	6.943
109	595.082,387 313.108,392	110	595.079,737 313.102,281	6.661	110	595.079,737 313.102,281	111	595.079,037 313.100,634	1.79	111	595.079,037 313.100,634	112	595.077,627 313.097,505	3.432
112	595.077,627 313.097,505	113	595.073,702 313.089,007	9.361	113	595.073,702 313.089,007	114	595.071,2 313.083,52	6.031	114	595.071,2 313.083,52	115	595.066,542 313.073,222	11.30 2
115	595.066,542 313.073,222	116	595.062,163 313.073,275	4.379	116	595.062,163 313.073,275	117	595.054,315 313.073,253	7.848	117	595.054,315 313.073,253	118	595.055,941 313.066,069	7.366
118	595.055,941 313.066,069	119	595.061,396 313.038,527	28.07 7	119	595.061,396 313.038,527	120	595.061,448 313.038,344	0.19	120	595.061,448 313.038,344	121	595.066,364 313.048,966	11.70 4
121	595.066,364 313.048,966	122	595.071,582 313.059,967	12.17 6	122	595.071,582 313.059,967	123	595.076,587 313.071,128	12.23 2	123	595.076,587 313.071,128	1	595.083,034 313.085,467	15.72 2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5054  
Nr. cadastral vechi:2821

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf Petru, Nr. 11A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57264	Din acte: 753 Masurata: 468	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4304

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf Petru, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+M
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf Petru, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60259 / 14/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.23450, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR GHEORGHE</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR GHEORGHE</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57264	Din acte: 753 Masurata: 468	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4304

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	66	3176,3177	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.141,378 313.240,861	2	595.137,846 313.233,05	8.572
3	595.136,535 313.230,256	4	595.135,696 313.228,548	1.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.137,846 313.233,05	3	595.136,535 313.230,256	3.086
4	595.135,696 313.228,548	5	595.132,807 313.223,209	6.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.132,807 313.223,209	6	595.124,672 313.226,967	8.961
7	595.120,448 313.228,534	8	595.120,106 313.226,363	2.198
9	595.120,129 313.224,68	10	595.120,539 313.224,717	0.412
11	595.125,561 313.222,523	12	595.132,948 313.218,857	8.247
13	595.138,639 313.215,241	14	595.143,657 313.212,291	5.821
15	595.146,51 313.210,371	16	595.152,832 313.206,169	7.591
17	595.156,034 313.211,812	18	595.152,783 313.213,873	3.849
19	595.148,09 313.216,961	20	595.153,879 313.226,119	10.834
21	595.155,532 313.228,937	22	595.152,725 313.231,055	3.516
23	595.151,893 313.231,682	24	595.149,209 313.233,639	3.322
25	595.141,982 313.238,776	1	595.141,378 313.240,861	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.124,672 313.226,967	7	595.120,448 313.228,534	4.505
8	595.120,106 313.226,363	9	595.120,129 313.224,68	1.683
10	595.120,539 313.224,717	11	595.125,561 313.222,523	5.48
12	595.132,948 313.218,857	13	595.138,639 313.215,241	6.743
14	595.143,657 313.212,291	15	595.146,51 313.210,371	3.439
16	595.152,832 313.206,169	17	595.156,034 313.211,812	6.488
18	595.152,783 313.213,873	19	595.148,09 313.216,961	5.618
20	595.153,879 313.226,119	21	595.155,532 313.228,937	3.267
22	595.152,725 313.231,055	23	595.151,893 313.231,682	1.042
24	595.149,209 313.233,639	25	595.141,982 313.238,776	8.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69079	Din acte: 1.428 Masurata: 1.401	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	69079-C2	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta, P+M, Sc=105mp + 7mp (Terasa), Scd =217mp, edificata in anul 2009.
A1.3	69079-C3	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, P+M, Sc = 81mp+15mp (Terasa acoperita), Scd=177mp, edificata in anul 2023.
A1.4		Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>198891 / 10/07/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 352, din 14/03/2002 emis de BNP Tache Olga (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 4731 din 21.02.2020, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Certificat de deces nr. 482961 din 07.01.2003, emis de Primaria Comunei Berceni;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 25 din 28.02.2002, emis de BNP Tache Olga;act notarial nr Declaratie notariala nr. 803 din 12.06.2020, emis de BNP Tache Olga;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 126 din 16.05.2007, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 565 din 12.02.2009, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Certificat de edificare nr. 13991 din 28.07.2020, emis de Primaria Comunei Berceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NĂSTASE MARIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>NĂSTASE MARIA</b>	A1.2
<b>340063 / 21/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 71, din 07/10/2020 emis de Tache Olga (act notarial nr 39 din 20.10.2020, emis de Tache Olga);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>NĂSTASE MARIA</b> , cota de 2/8 2) <b>NĂSTASE ADRIAN</b> , cota de 3/8 3) <b>STOIAN GEORGIANA</b> , cota de 3/8	A1, A1.2
<b>342952 / 31/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare, Nr. 10, din 15/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (AD ; inscris sub semnatura privata nr Proces-Verbal de Receptie, Nr. 160-13786 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare, Nr. 200-14976, din 27/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (act administrativ nr Certificat Fiscal, Nr. 3901 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI;act administrativ nr Autorizatie de Construire, Nr. 1080 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI;inscris sub semnatura privata nr - din 31.08.2023, emis de ROBU CONSTANTIN-ANDREI;act administrativ nr Proces-Verbal de Receptie, Nr. 165-13788 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

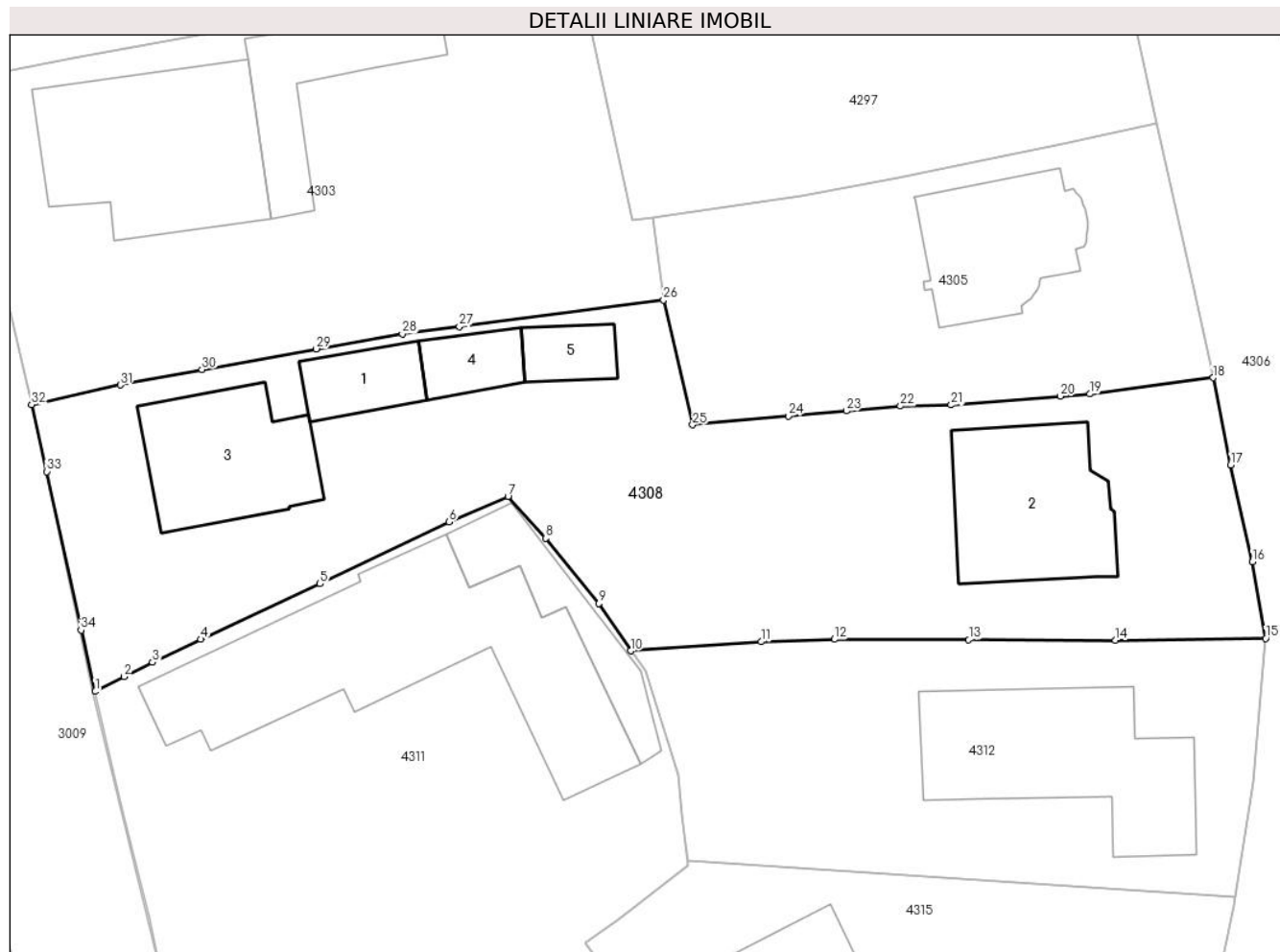
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) NĂSTASE ADRIAN 2) NĂSTASE MARIA 3) STOIAN GEORGIANA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5
	1) NĂSTASE MARIA 2) NĂSTASE ADRIAN 3) STOIAN GEORGIANA	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69079	Din acte: 1.428 Masurata: 1.401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.401	65	3120,3119/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	69079-C2	construcții de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta, P+M, Sc=105mp + 7mp (Terasa), Scd =217mp, edificata in anul 2009.
A1.3	69079-C3	construcții de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, P+M, Sc = 81mp+15mp (Terasa acoperita), Scd=177mp, edificata in anul 2023.
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.031,332 313.201,58	2	595.033,308 313.202,604	2.226
3	595.035,3 313.203,597	4	595.038,657 313.205,206	3.723
5	595.046,942 313.209,055	6	595.055,907 313.213,352	9.942
7	595.060,01 313.215,138	8	595.062,626 313.212,226	3.914
9	595.066,302 313.207,688	10	595.068,522 313.204,398	3.969
11	595.077,588 313.205,026	12	595.082,674 313.205,203	5.089
13	595.092,016 313.205,162	14	595.102,212 313.205,148	10.196
15	595.112,649 313.205,262	16	595.111,721 313.210,578	5.396
17	595.110,203 313.217,312	18	595.108,997 313.223,374	6.181
19	595.100,435 313.222,248	20	595.098,383 313.222,083	2.059
21	595.090,796 313.221,482	22	595.087,275 313.221,405	3.522
23	595.083,514 313.221,068	24	595.079,487 313.220,707	4.043
25	595.072,838 313.220,108	26	595.070,811 313.228,785	8.911
27	595.056,622 313.226,933	28	595.052,661 313.226,414	3.995
29	595.046,668 313.225,377	30	595.038,737 313.223,952	8.058
31	595.033,076 313.222,873	32	595.026,904 313.221,503	6.322
33	595.027,953 313.216,854	34	595.030,327 313.205,835	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.033,308 313.202,604	3	595.035,3 313.203,597	2.226
4	595.038,657 313.205,206	5	595.046,942 313.209,055	9.135
6	595.055,907 313.213,352	7	595.060,01 313.215,138	4.475
8	595.062,626 313.212,226	9	595.066,302 313.207,688	5.84
10	595.068,522 313.204,398	11	595.077,588 313.205,026	9.088
12	595.082,674 313.205,203	13	595.092,016 313.205,162	9.342
14	595.102,212 313.205,148	15	595.112,649 313.205,262	10.438
16	595.111,721 313.210,578	17	595.110,203 313.217,312	6.903
18	595.108,997 313.223,374	19	595.100,435 313.222,248	8.636
20	595.098,383 313.222,083	21	595.090,796 313.221,482	7.611
22	595.087,275 313.221,405	23	595.083,514 313.221,068	3.776
24	595.079,487 313.220,707	25	595.072,838 313.220,108	6.676
26	595.070,811 313.228,785	27	595.056,622 313.226,933	14.309
28	595.052,661 313.226,414	29	595.046,668 313.225,377	6.082
30	595.038,737 313.223,952	31	595.033,076 313.222,873	5.763
32	595.026,904 313.221,503	33	595.027,953 313.216,854	4.766
34	595.030,327 313.205,835	1	595.031,332 313.201,58	4.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5054  
 Nr. cadastral vechi:2821

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57264	Din acte: 753 Masurata: 398	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4307

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57264-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60259 / 14/04/2008</b>	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.23450, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

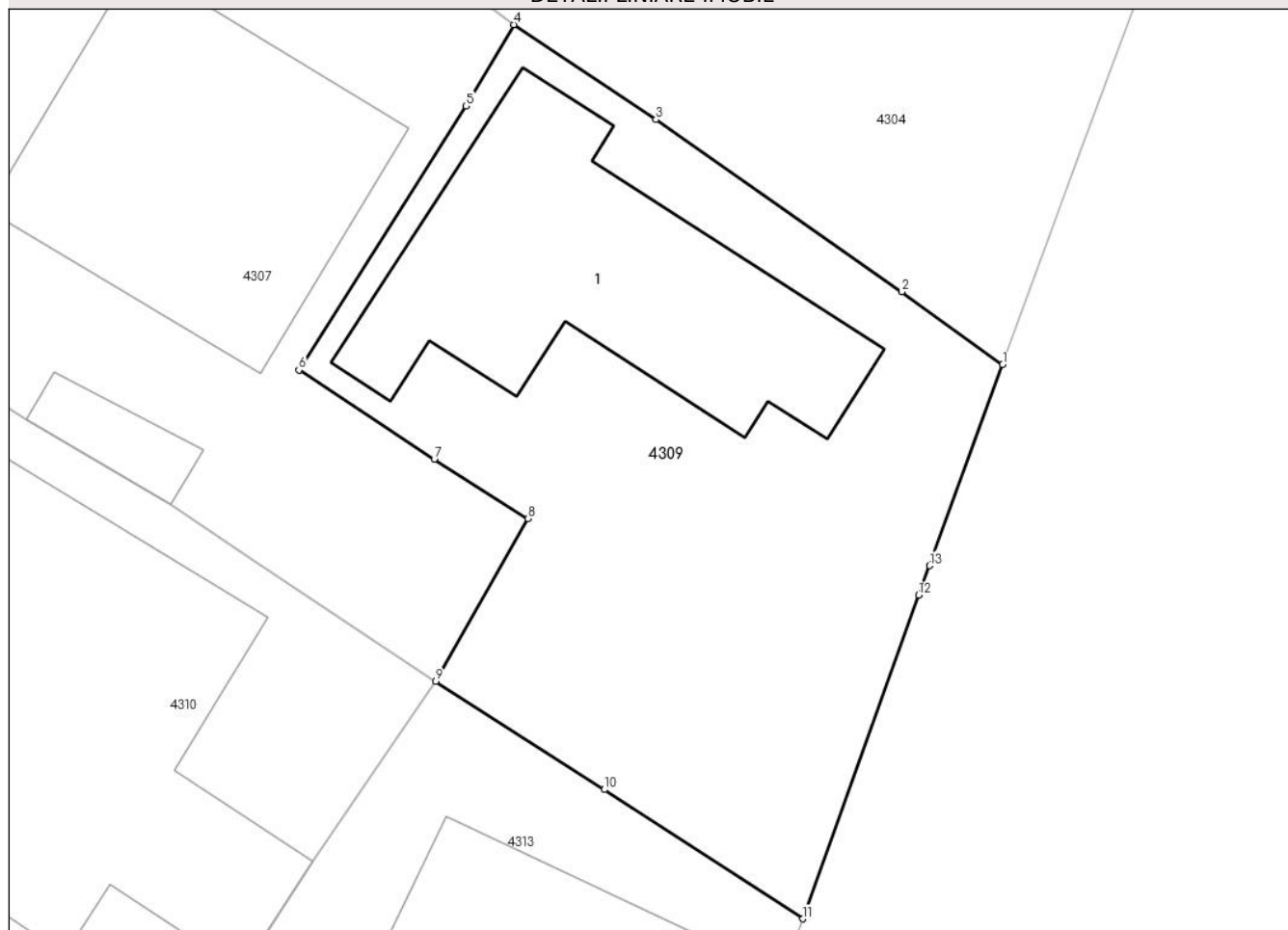
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57264	Din acte: 753 Masurata: 398	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4307

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	66	3176,3177	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57264-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.172,48 313.217,154	2	595.168,98 313.219,678	4.315
2	595.168,98 313.219,678	3	595.160,467 313.225,644	10.395
3	595.160,467 313.225,644	4	595.155,532 313.228,937	5.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.155,532 313.228,937	5	595.153,879 313.226,119	3.267
5	595.153,879 313.226,119	6	595.148,09 313.216,961	10.834
6	595.148,09 313.216,961	7	595.152,783 313.213,873	5.618
7	595.152,783 313.213,873	8	595.156,034 313.211,812	3.849
8	595.156,034 313.211,812	9	595.152,832 313.206,169	6.488
9	595.152,832 313.206,169	10	595.158,672 313.202,417	6.941
10	595.158,672 313.202,417	11	595.165,551 313.197,938	8.209
11	595.165,551 313.197,938	12	595.169,563 313.209,157	11.915
12	595.169,563 313.209,157	13	595.169,951 313.210,179	1.093
13	595.169,951 313.210,179	1	595.172,48 313.217,154	7.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50867	Din acte: 568 Masurata: 581	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50867-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34362 / 21/03/2011</b>		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR NR.4001, din 08/09/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR FLORENTA, LIPSA CNP	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIABEI MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 0, din 16/07/2010 emis de 0;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia dedezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50866 in 2 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50866/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 83379 din 16/07/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>64933 / 16/05/2011</b>		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2157, din 12/02/2004 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B6	se noteaza incheierea de rectificare la actul de dezmembrare si contractul de vanzare cumparare aut nr. 679/18.03.2011	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR FLORENTA, LIPSA CNP 2) CHIABEI MARIA, LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

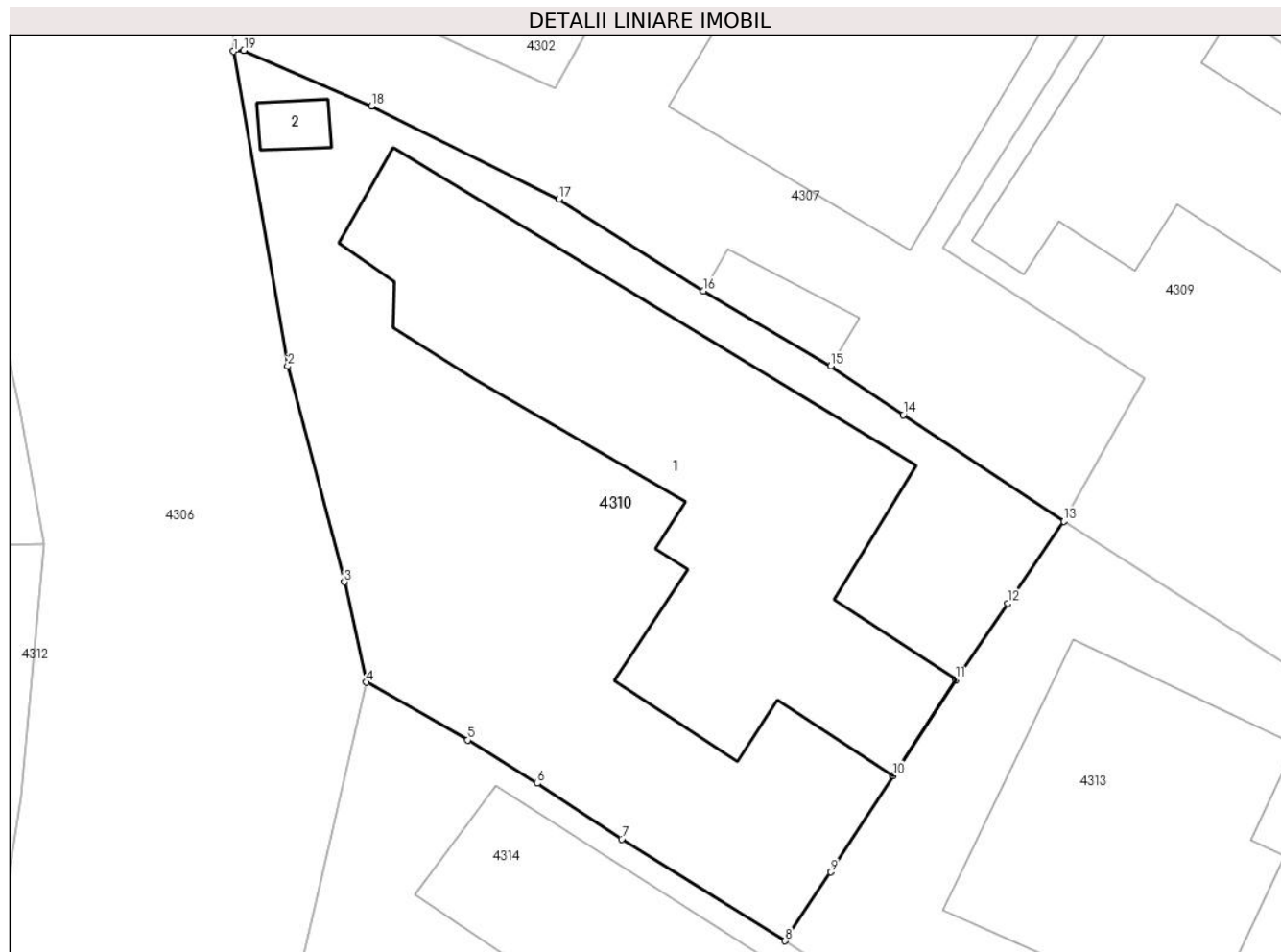
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50867	Din acte: 568 Masurata: 581	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	66	3178,3179	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50867-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.120,129 313.224,68	2	595.122,262 313.212,283	12.579
2	595.122,262 313.212,283	3	595.124,492 313.203,782	8.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.124,492 313.203,782	4	595.125,369 313.199,829	4.049
4	595.125,369 313.199,829	5	595.129,349 313.197,552	4.585
5	595.129,349 313.197,552	6	595.132,09 313.195,853	3.225
6	595.132,09 313.195,853	7	595.135,418 313.193,655	3.988
7	595.135,418 313.193,655	8	595.141,852 313.189,648	7.58
8	595.141,852 313.189,648	9	595.143,646 313.192,355	3.248
9	595.143,646 313.192,355	10	595.146,116 313.196,157	4.534
10	595.146,116 313.196,157	11	595.148,574 313.199,943	4.514
11	595.148,574 313.199,943	12	595.150,635 313.202,944	3.641
12	595.150,635 313.202,944	13	595.152,832 313.206,169	3.902
13	595.152,832 313.206,169	14	595.146,51 313.210,371	7.591
14	595.146,51 313.210,371	15	595.143,657 313.212,291	3.439
15	595.143,657 313.212,291	16	595.138,639 313.215,241	5.821
16	595.138,639 313.215,241	17	595.132,948 313.218,857	6.743
17	595.132,948 313.218,857	18	595.125,561 313.222,523	8.247
18	595.125,561 313.222,523	19	595.120,539 313.224,717	5.48
19	595.120,539 313.224,717	1	595.120,129 313.224,68	0.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6292  
Nr. cadastral vechi:3227

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58527	Din acte: 1.323 Masurata: 1.345	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58527-C1	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76695 / 02/07/2010</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.880, din 30/06/2010 emis de BNP ENE DIANA COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KAYA IULIANA NICOLETA</b> , LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KAYA IULIANA NICOLETA</b> , LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

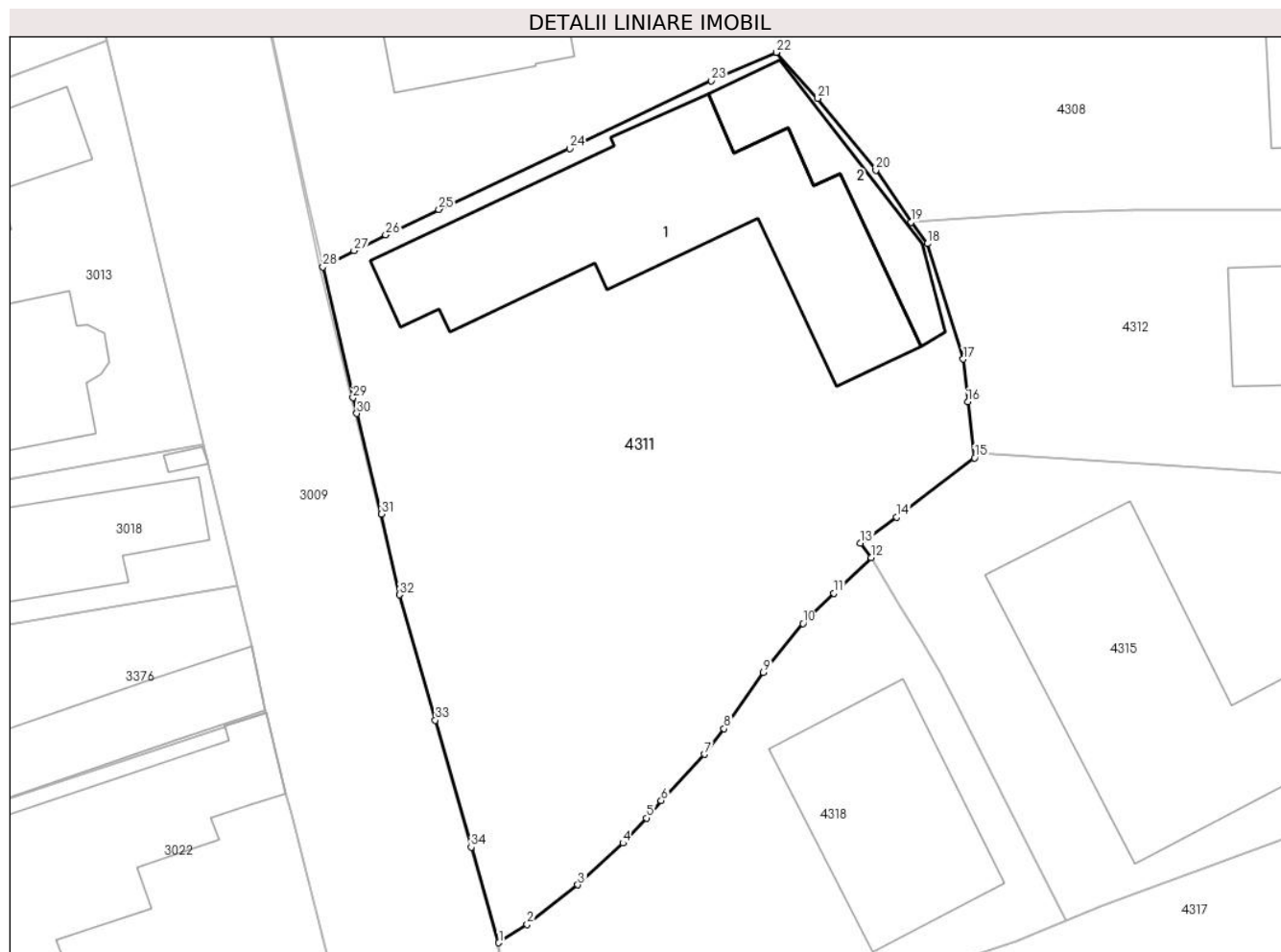
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>76695 / 02/07/2010</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.880, din 30/06/2010 emis de BNP ENE DIANA COSMINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ENE NICOLAE</b> , LIPSA CNP 2) <b>ENE FLOAREA</b> , LIPSA CNP	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58527	Din acte: 1.323 Masurata: 1.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	65	3123 ( DIN ACT P3123/1, 3121)	-	
2	arabil	DA	769	65	3122,3124,3125 ( DIN ACT P3123/1, 3121)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58527-C1	construcții de locuințe	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.042,46 313.158,833	2	595.044,258 313.159,99	2.138
3	595.047,45 313.162,502	4	595.050,315 313.165,135	3.891
5	595.051,796 313.166,72	6	595.052,73 313.167,832	1.452
7	595.055,465 313.170,749	8	595.056,71 313.172,374	2.047
9	595.059,19 313.175,932	10	595.061,698 313.179,02	3.978
11	595.063,647 313.180,926	12	595.066,015 313.183,179	3.269
13	595.065,344 313.184,119	14	595.067,618 313.185,739	2.792
15	595.072,541 313.189,495	16	595.072,114 313.193,041	3.572
17	595.071,833 313.195,749	18	595.069,565 313.203,042	7.638
19	595.068,522 313.204,398	20	595.066,302 313.207,688	3.969
21	595.062,626 313.212,226	22	595.060,01 313.215,138	3.914
23	595.055,907 313.213,352	24	595.046,942 313.209,055	9.942
25	595.038,657 313.205,206	26	595.035,3 313.203,597	3.723
27	595.033,308 313.202,604	28	595.031,332 313.201,58	2.226
29	595.033,234 313.193,297	30	595.033,478 313.192,298	1.028
31	595.035,033 313.185,946	32	595.036,183 313.180,842	5.232
33	595.038,45 313.172,902	34	595.040,712 313.164,889	8.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.044,258 313.159,99	3	595.047,45 313.162,502	4.062
4	595.050,315 313.165,135	5	595.051,796 313.166,72	2.169
6	595.052,73 313.167,832	7	595.055,465 313.170,749	3.999
8	595.056,71 313.172,374	9	595.059,19 313.175,932	4.337
10	595.061,698 313.179,02	11	595.063,647 313.180,926	2.726
12	595.066,015 313.183,179	13	595.065,344 313.184,119	1.155
14	595.067,618 313.185,739	15	595.072,541 313.189,495	6.192
16	595.072,114 313.193,041	17	595.071,833 313.195,749	2.723
18	595.069,565 313.203,042	19	595.068,522 313.204,398	1.711
20	595.066,302 313.207,688	21	595.062,626 313.212,226	5.84
22	595.060,01 313.215,138	23	595.055,907 313.213,352	4.475
24	595.046,942 313.209,055	25	595.038,657 313.205,206	9.135
26	595.035,3 313.203,597	27	595.033,308 313.202,604	2.226
28	595.031,332 313.201,58	29	595.033,234 313.193,297	8.499
30	595.033,478 313.192,298	31	595.035,033 313.185,946	6.54
32	595.036,183 313.180,842	33	595.038,45 313.172,902	8.257
34	595.040,712 313.164,889	1	595.042,46 313.158,833	6.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67838	Din acte: 630 Masurata: 671	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67838-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29276 / 04/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 2626, din 25/07/2018 emis de SPN MINERVA (act notarial nr 56 din 08.08.2017, emis de BIN TACHE OLGA;act administrativ nr 3226 din 18.09.2018, emis de Primaria Comunei Berceni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>ARICIU FLORINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56555/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 288967 din 09/10/2018;</i>	A1, A1.1
<b>29330 / 04/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 124, din 24/01/2019 emis de Tache Olga;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARICIU FLORINA</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>ARICIU FLORINA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

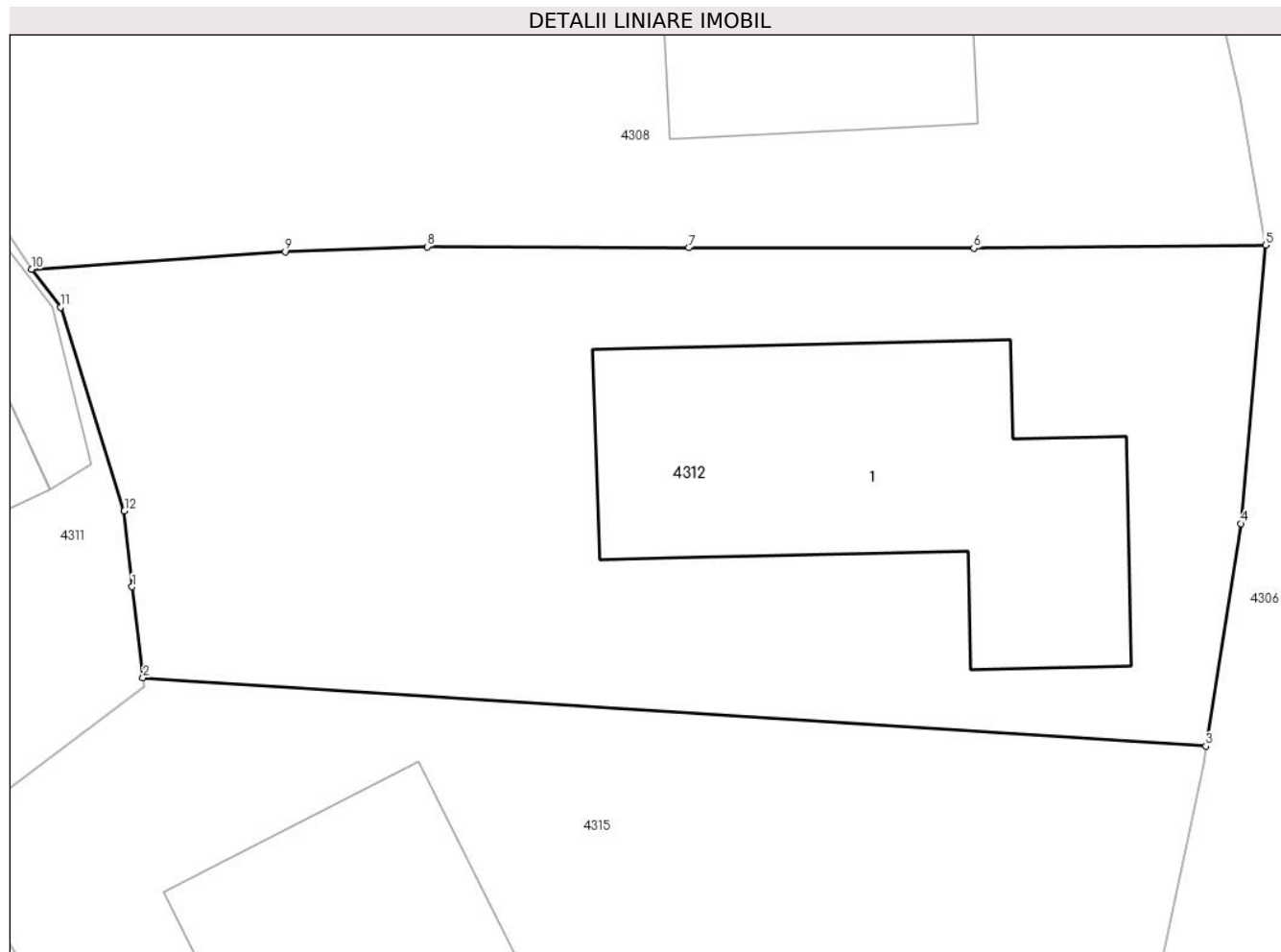
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29330 / 04/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 124, din 24/01/2019 emis de Tache Olga;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) <b>ARICIU SMARANDA</b>	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67838	Din acte: 630 Masurata: 671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	65	3126,3127,3128	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67838-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.072,114 313.193,041	2	595.072,505 313.189,797	3.267
2	595.072,505 313.189,797	3	595.110,512 313.187,343	38.086
3	595.110,512 313.187,343	4	595.111,755 313.195,308	8.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.111,755 313.195,308	5	595.112,649 313.205,262	9.994
5	595.112,649 313.205,262	6	595.102,212 313.205,148	10.438
6	595.102,212 313.205,148	7	595.092,016 313.205,162	10.196
7	595.092,016 313.205,162	8	595.082,674 313.205,203	9.342
8	595.082,674 313.205,203	9	595.077,588 313.205,026	5.089
9	595.077,588 313.205,026	10	595.068,522 313.204,398	9.088
10	595.068,522 313.204,398	11	595.069,565 313.203,042	1.711
11	595.069,565 313.203,042	12	595.071,833 313.195,749	7.638
12	595.071,833 313.195,749	1	595.072,114 313.193,041	2.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Cvartal Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50868	Din acte: 343 Masurata: 351	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50868-C1	Loc. Berceni, Cvartal Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>251315 / 19/12/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2333, din 18/12/2014 emis de MOLCUT IULIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU CRISTIAN, casatorit cu 2) CONSTANTINESCU ELENA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

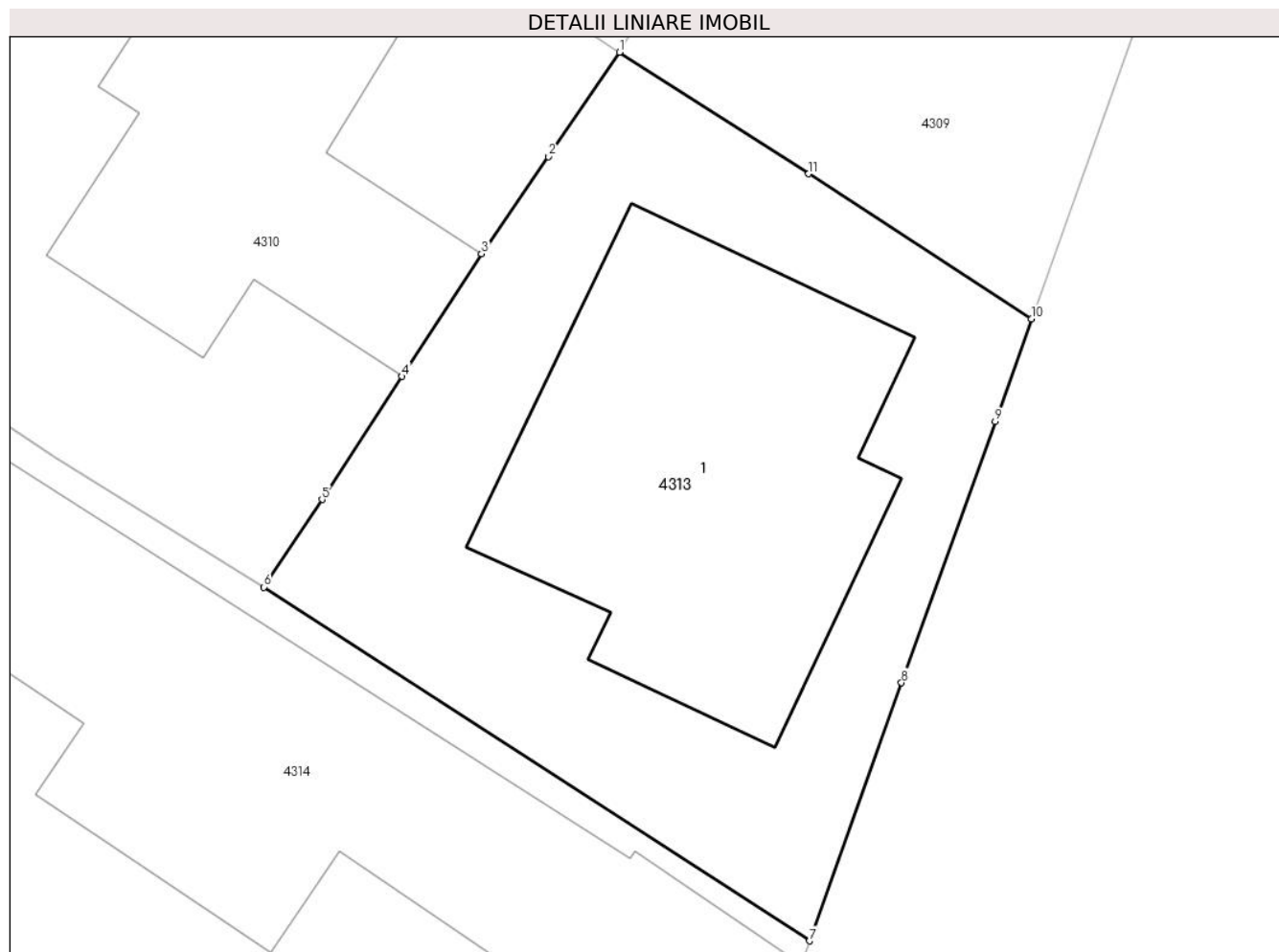
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50868	Din acte: 343 Masurata: 351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	66	3179	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50868-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.152,832 313.206,169	2	595.150,635 313.202,944	3.902
2	595.150,635 313.202,944	3	595.148,574 313.199,943	3.641
3	595.148,574 313.199,943	4	595.146,116 313.196,157	4.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.146,116 313.196,157	5	595.143,646 313.192,355	4.534
5	595.143,646 313.192,355	6	595.141,852 313.189,648	3.248
6	595.141,852 313.189,648	7	595.158,693 313.178,722	20.075
7	595.158,693 313.178,722	8	595.161,539 313.186,695	8.466
8	595.161,539 313.186,695	9	595.164,435 313.194,765	8.574
9	595.164,435 313.194,765	10	595.165,551 313.197,938	3.364
10	595.165,551 313.197,938	11	595.158,672 313.202,417	8.209
11	595.158,672 313.202,417	1	595.152,832 313.206,169	6.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7399

Nr. cadastral vechi:3032/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57994	Din acte: 650 Masurata: 660	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57994-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.2	57994-C2	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>203026 / 12/07/2019</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.557, din 12/07/2019 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CRISTIAN-TEODOR, si 2) GRIGORE GEORGIANA ANDREEA, sotii	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 558, din 12/07/2019 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2
<b>285470 / 19/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 806, din 19/09/2019 emis de DANILA GINA LOREDANA (act notarial nr 2565 din 18.10.2011, emis de Ionescu Cristi-Stefania);		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

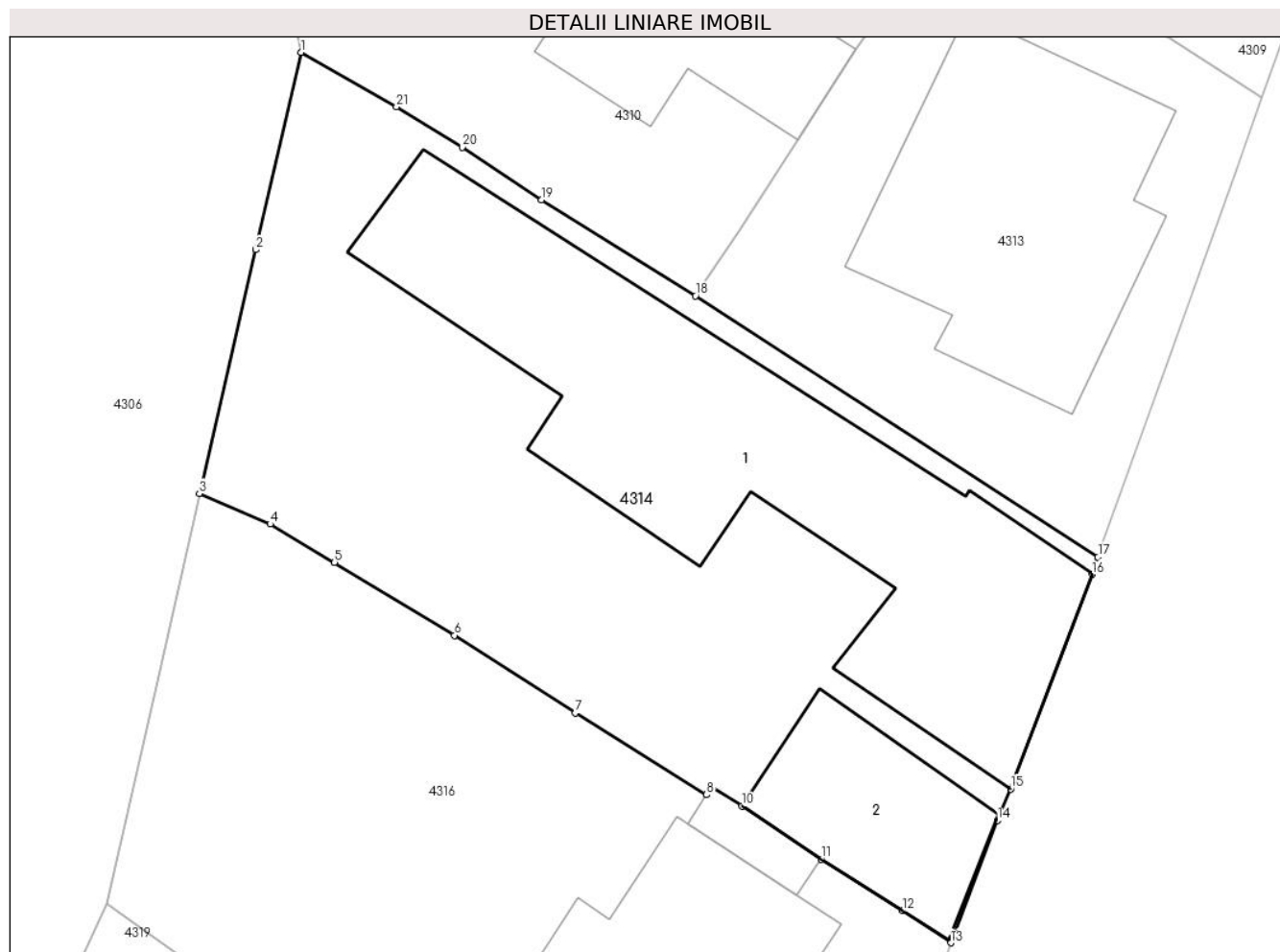
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>203026 / 12/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 558, din 12/07/2019 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269296 RON impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2
<b>285470 / 19/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 806, din 19/09/2019 emis de DANILA GINA LOREDANA (act notarial nr 2565 din 18.10.2011, emis de Ionescu Cristi-Stefania);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48283.33 EUR si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57994	Din acte: 650 Masurata: 660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	66	3180,3181	-	provine din CF 5620

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57994-C1	construcții de locuințe	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.2	57994-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.125,369 313.199,829	2	595.123,451 313.191,58	8.469
3	595.121,1 313.181,384	4	595.124,069 313.180,104	3.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.123,451 313.191,58	3	595.121,1 313.181,384	10.464
4	595.124,069 313.180,104	5	595.126,752 313.178,502	3.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.126,752 313.178,502	6	595.131,775 313.175,441	5.882
7	595.136,832 313.172,202	8	595.142,317 313.168,782	6.464
9	595.142,516 313.169,143	10	595.143,798 313.168,31	1.529
11	595.147,11 313.166,089	12	595.150,513 313.163,928	4.031
13	595.152,537 313.162,592	14	595.154,495 313.167,709	5.479
15	595.155,04 313.169,02	16	595.158,451 313.178,008	9.613
17	595.158,693 313.178,722	18	595.141,852 313.189,648	20.075
19	595.135,418 313.193,655	20	595.132,09 313.195,853	3.988
21	595.129,349 313.197,552	1	595.125,369 313.199,829	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.131,775 313.175,441	7	595.136,832 313.172,202	6.005
8	595.142,317 313.168,782	9	595.142,516 313.169,143	0.412
10	595.143,798 313.168,31	11	595.147,11 313.166,089	3.988
12	595.150,513 313.163,928	13	595.152,537 313.162,592	2.425
14	595.154,495 313.167,709	15	595.155,04 313.169,02	1.42
16	595.158,451 313.178,008	17	595.158,693 313.178,722	0.754
18	595.141,852 313.189,648	19	595.135,418 313.193,655	7.58
20	595.132,09 313.195,853	21	595.129,349 313.197,552	3.225

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67839	885	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; SUBSOL+PARTER

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>350018 / 04/08/2021</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.79, din 29/07/2021 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ANGHEL GHERGHINA</b>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>COJOCARU MARIA LAURA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.625, din 13/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.659/17.07.2020 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI, ART.12 ALIN.14 LEGEA NR.7/13.03.1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANGHEL GHERGHINA</b> 2) <b>COJOCARU MARIA LAURA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

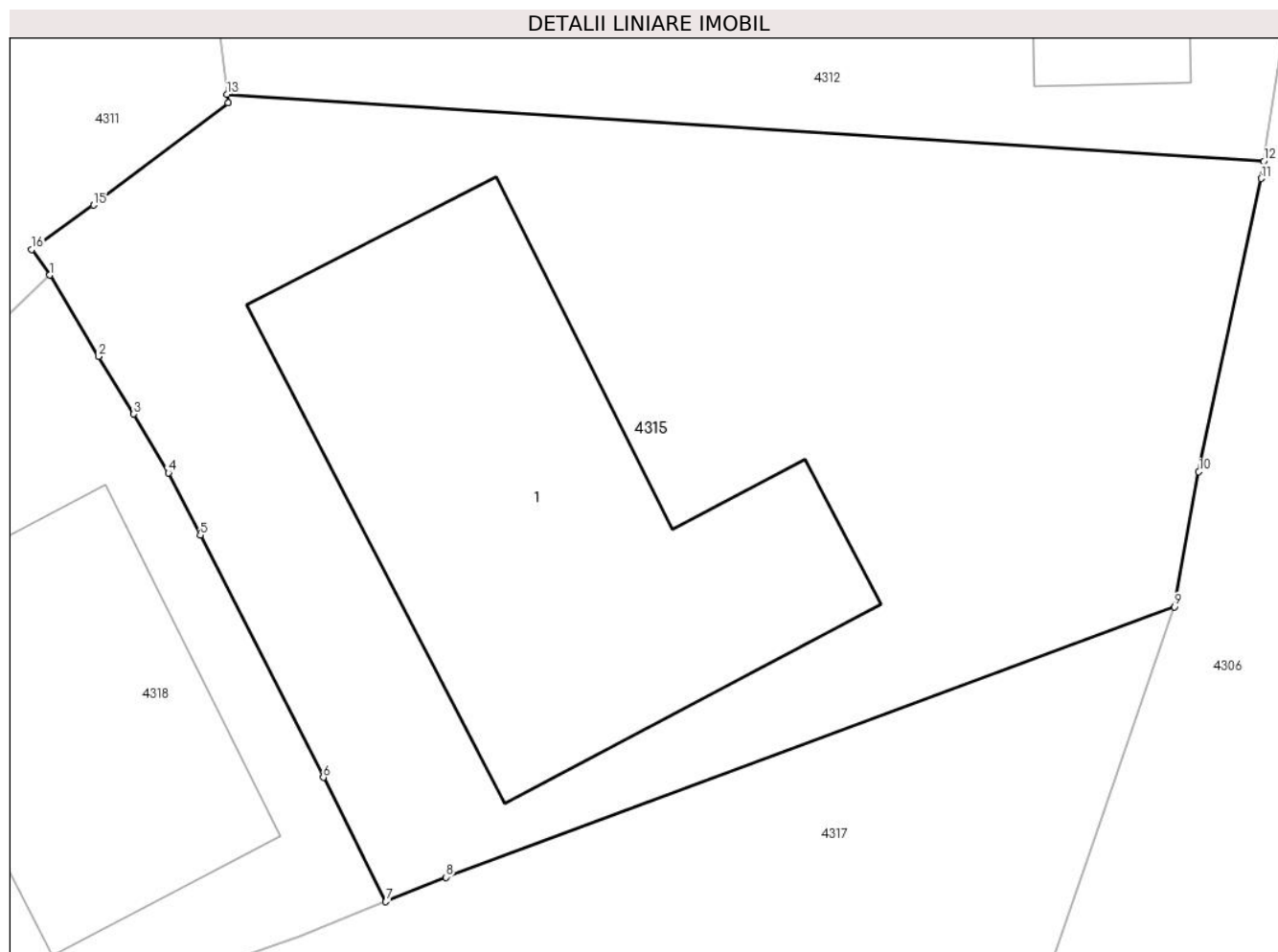
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67839	885	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	885	65	3127,3128	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	241	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; SUBSOL+PARTER

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.066,015 313.183,179	2	595.067,8 313.180,2	3.473
2	595.067,8 313.180,2	3	595.069,087 313.178,088	2.473
3	595.069,087 313.178,088	4	595.070,362 313.175,935	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.070,362 313.175,935	5	595.071,525 313.173,649	2.565
5	595.071,525 313.173,649	6	595.076,038 313.164,778	9.953
6	595.076,038 313.164,778	7	595.078,333 313.160,227	5.097
7	595.078,333 313.160,227	8	595.080,536 313.161,12	2.377
8	595.080,536 313.161,12	9	595.107,233 313.171,023	28.475
9	595.107,233 313.171,023	10	595.108,132 313.175,972	5.03
10	595.108,132 313.175,972	11	595.110,414 313.186,713	10.981
11	595.110,414 313.186,713	12	595.110,512 313.187,343	0.638
12	595.110,512 313.187,343	13	595.072,505 313.189,797	38.086
13	595.072,505 313.189,797	14	595.072,541 313.189,495	0.304
14	595.072,541 313.189,495	15	595.067,618 313.185,739	6.192
15	595.067,618 313.185,739	16	595.065,344 313.184,119	2.792
16	595.065,344 313.184,119	1	595.066,015 313.183,179	1.155

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7400

Nr. cadastral vechi:3032/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50610	Din acte: 650 Masurata: 652	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50610-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta, P+1E+M, Scd =229 mp, edificata in anul 2011.
A1.2	50610-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	50610-C3	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38059 / 08/04/2010</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.38, din 29/03/2010 emis de BNP LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN-CIOBANU LAVINIA-MARILENA
<b>55085 / 18/02/2020</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr. 4028, din 13/02/2020 emis de Primaria Comunei Berceni (act administrativ nr Certificat de nomenclatura nr. 3497 din 06.02.2020, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 2011 din 18.08.2011, emis de Primaria Comunei Berceni;act notarial nr Declaratie notariala nr. 253 din 12.02.2020, emis de BNP Tache Olga;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr. 47600 din 12.02.2020, emis de OCPI Ilfov;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 304 din 27.09.2010, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 572 din 12.02.2020, emis de Primaria Comunei Berceni);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN-CIOBANU LAVINIA-MARILENA
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului.
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Stefan cel Mare, Nr.9C.
<b>108634 / 13/04/2020</b>	
Act Administrativ nr. 102578, din 02/04/2020 emis de OCPI ILFOV;	
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50610 in 2 loturi astfel:68759 si 68760
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN-CIOBANU LAVINIA-MARILENA

**C. Partea III. SARCINI .**

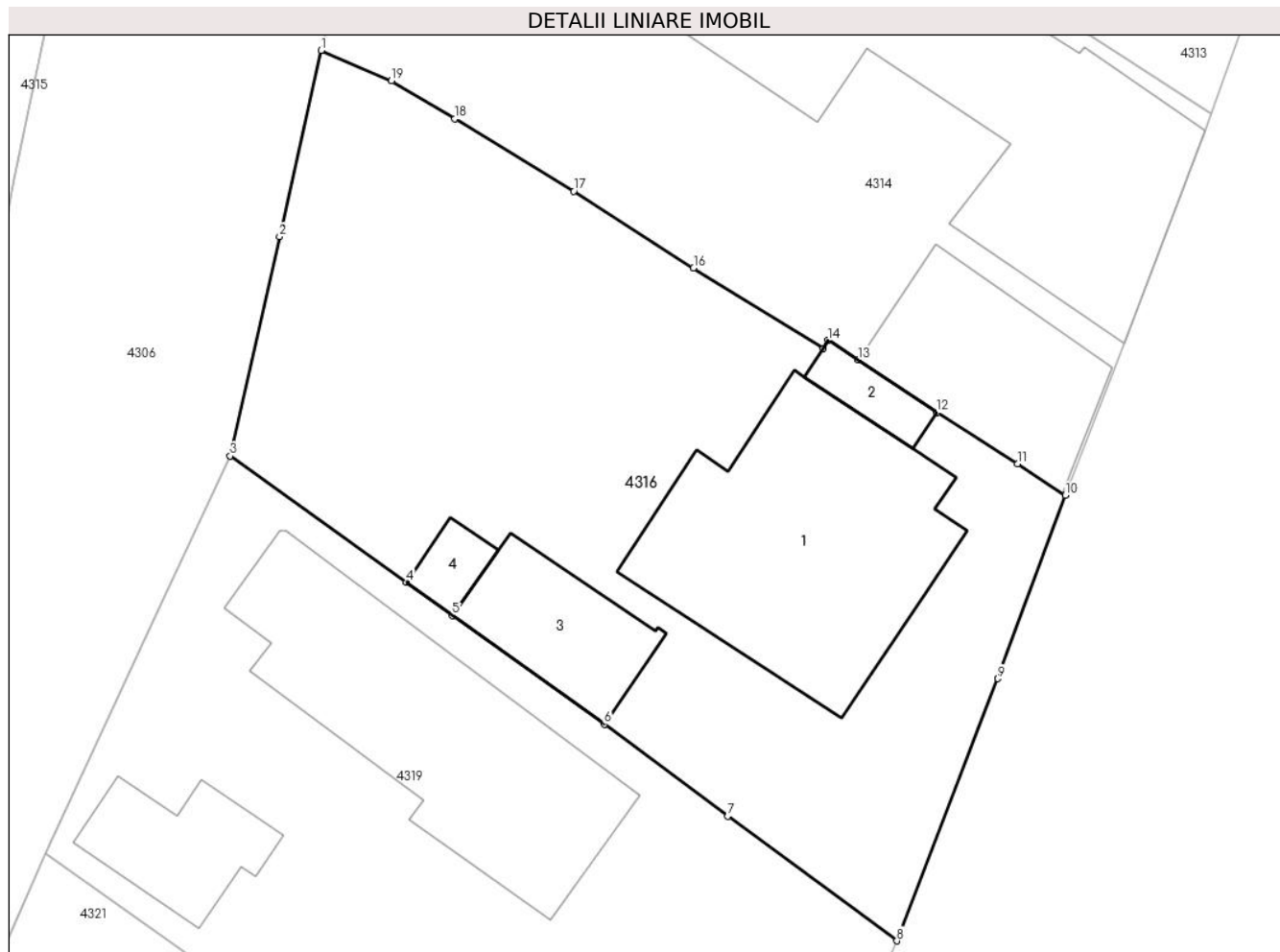
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50610	Din acte: 650 Masurata: 652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	66	3180,3181	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50610-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta, P+1E+M, Scd =229 mp, edificata in anul 2011.
A1.2	50610-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	50610-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.121,1 313.181,384	2	595.119,34 313.173,514	8.064
2	595.119,34 313.173,514	3	595.117,254 313.164,251	9.495
3	595.117,254 313.164,251	4	595.124,696 313.158,915	9.157
4	595.124,696 313.158,915	5	595.126,647 313.157,517	2.4
5	595.126,647 313.157,517	6	595.133,059 313.152,919	7.89
6	595.133,059 313.152,919	7	595.138,277 313.149,038	6.503
7	595.138,277 313.149,038	8	595.145,427 313.143,774	8.879
8	595.145,427 313.143,774	9	595.149,689 313.154,848	11.866
9	595.149,689 313.154,848	10	595.152,537 313.162,592	8.251
10	595.152,537 313.162,592	11	595.150,513 313.163,928	2.425
11	595.150,513 313.163,928	12	595.147,11 313.166,089	4.031
12	595.147,11 313.166,089	13	595.143,798 313.168,31	3.988
13	595.143,798 313.168,31	14	595.142,516 313.169,143	1.529
14	595.142,516 313.169,143	15	595.142,317 313.168,782	0.412
15	595.142,317 313.168,782	16	595.136,832 313.172,202	6.464
16	595.136,832 313.172,202	17	595.131,775 313.175,441	6.005
17	595.131,775 313.175,441	18	595.126,752 313.178,502	5.882
18	595.126,752 313.178,502	19	595.124,069 313.180,104	3.125
19	595.124,069 313.180,104	1	595.121,1 313.181,384	3.233

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1697  
Nr. cadastral vechi:1391

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54354	Din acte: 503 Masurata: 606	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47285 / 12/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 07, din 03/02/2020 emis de Tache Olga;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERESCIU MARIA	
<b>154361 / 09/04/2024</b>	
Act Administrativ nr. 7, din 29/06/2020 emis de Primaria Berceni (act administrativ nr 83-7301 din 18.03.2024, emis de Primaria Berceni);	
B4	A1
Se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiei C1.	

**C. Partea III. SARCINI .**

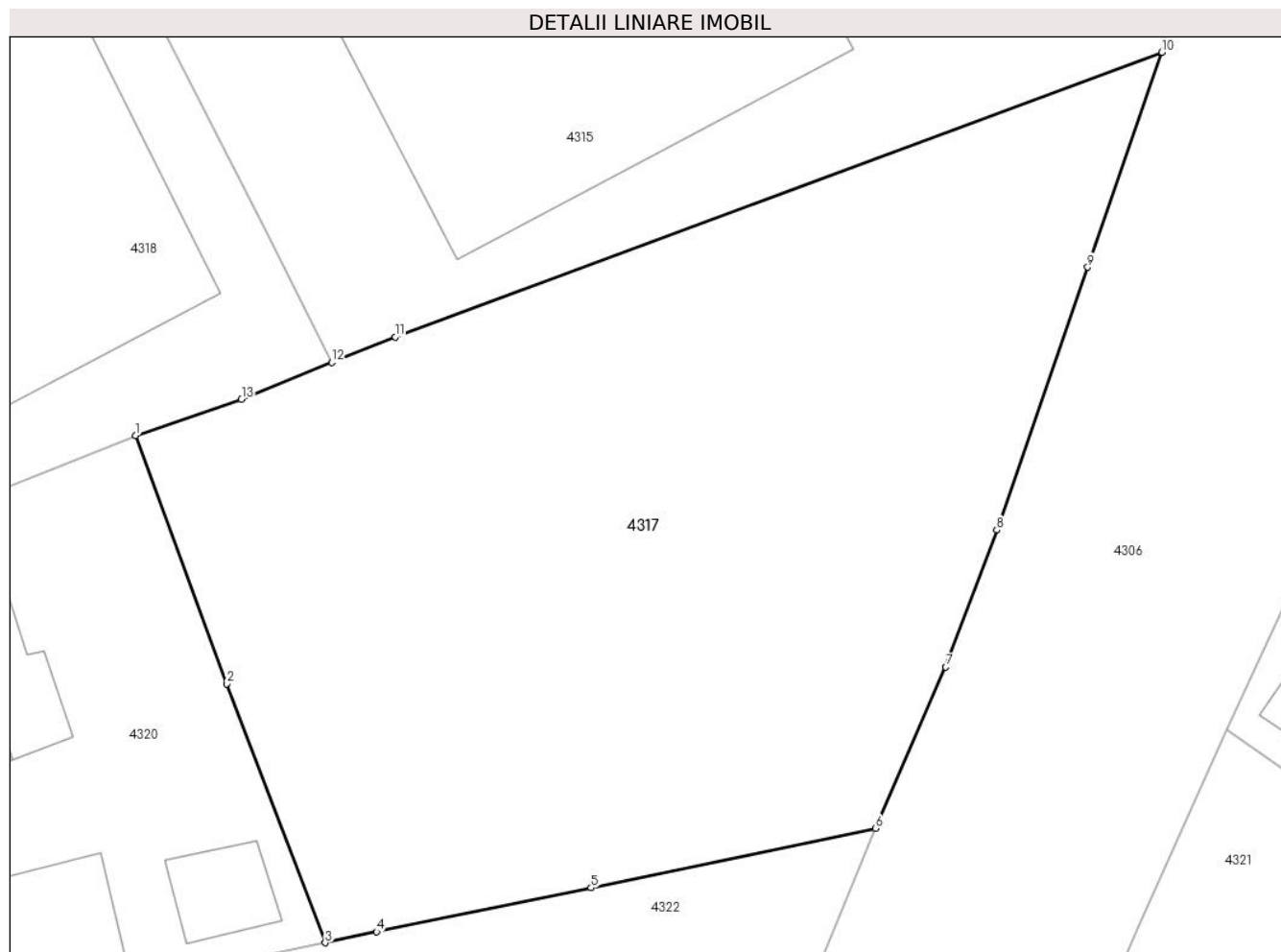
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54354	Din acte: 503 Masurata: 606	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	65	3133	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.071,499 313.157,687	2	595.074,679 313.149,042	9.211
2	595.074,679 313.149,042	3	595.078,104 313.140,029	9.642
3	595.078,104 313.140,029	4	595.079,897 313.140,41	1.833
4	595.079,897 313.140,41	5	595.087,361 313.141,941	7.619
5	595.087,361 313.141,941	6	595.097,264 313.144,006	10.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.097,264 313.144,006	7	595.099,703 313.149,624	6.125
7	595.099,703 313.149,624	8	595.101,486 313.154,398	5.096
8	595.101,486 313.154,398	9	595.104,648 313.163,543	9.676
9	595.104,648 313.163,543	10	595.107,233 313.171,023	7.914
10	595.107,233 313.171,023	11	595.080,536 313.161,12	28.475
11	595.080,536 313.161,12	12	595.078,333 313.160,227	2.377
12	595.078,333 313.160,227	13	595.075,188 313.158,951	3.394
13	595.075,188 313.158,951	1	595.071,499 313.157,687	3.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6177  
Nr. cadastral vechi:3181

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58327	Din acte: 606 Masurata: 623	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58327-C1	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, P+M, Sc=123mp, Scd=226mp, edificata in anul 2017.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>312824 / 28/12/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1475, din 21/12/2015 emis de TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORCAN STEFAN-ADRIAN</b> , necasatorit	A1
<b>105403 / 07/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 5452, din 03/03/2020 emis de Primaria Comunei Berceni (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 9286 din 09.06.2017, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 205 din 12.04.2016, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 852 din 03.03.2020, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 5441 din 03.03.2020, emis de Primaria Comunei Berceni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORCAN STEFAN ADRIAN</b>	A1.1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Libertatii nr. 43	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

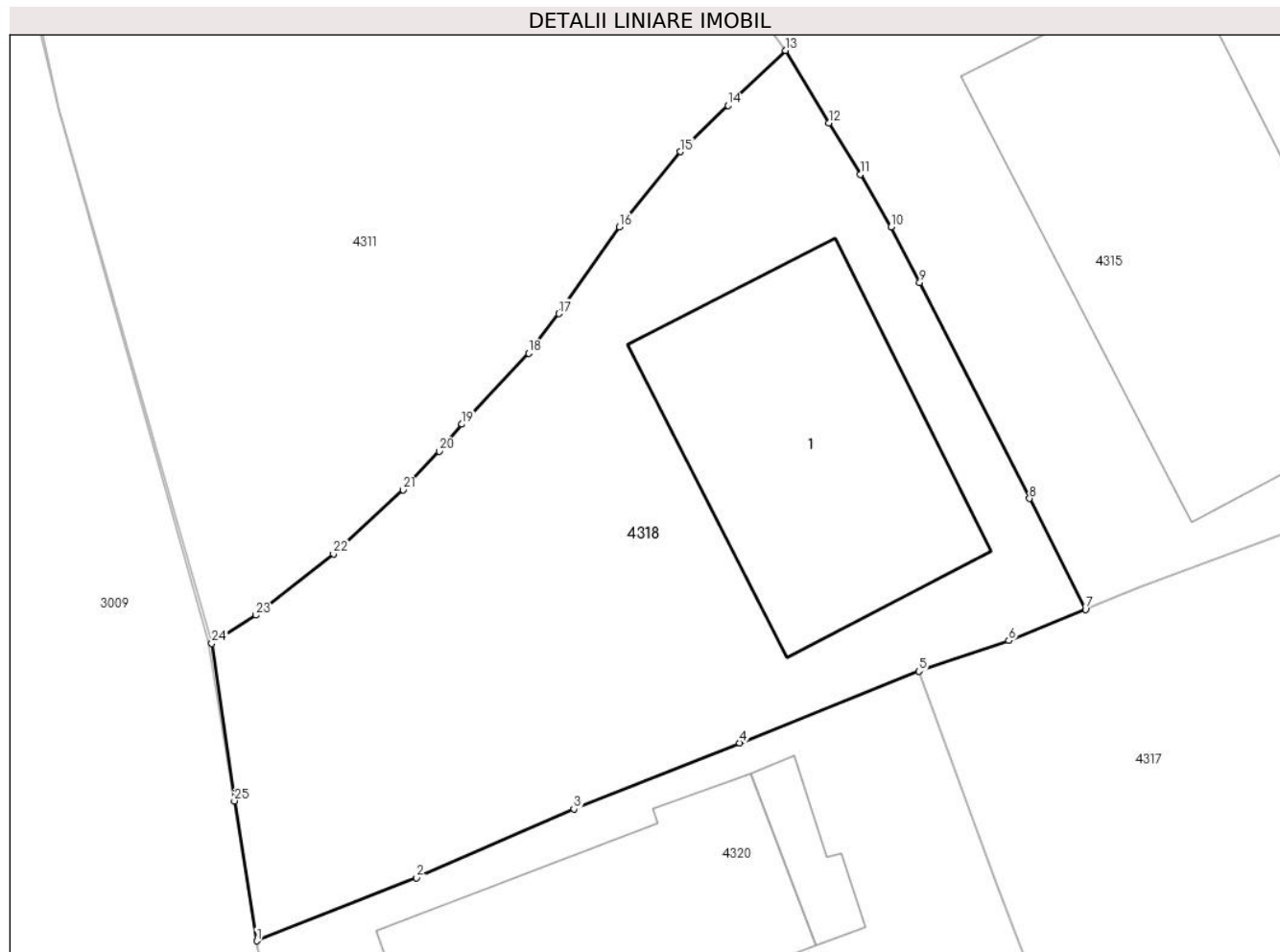
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58327	Din acte: 606 Masurata: 623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	65	3129,3130,3 131	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58327-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, P+M, Sc=123mp, Scd= 226mp, edificata in anul 2017.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.044,302 313.146,618	2	595.050,86 313.149,213	7.053	2	595.050,86 313.149,213	3	595.057,325 313.152,032	7.053
3	595.057,325 313.152,032	4	595.064,135 313.154,74	7.329	4	595.064,135 313.154,74	5	595.071,499 313.157,687	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.071,499 313.157,687	6	595.075,188 313.158,951	3.9
7	595.078,333 313.160,227	8	595.076,038 313.164,778	5.097
9	595.071,525 313.173,649	10	595.070,362 313.175,935	2.565
11	595.069,087 313.178,088	12	595.067,8 313.180,2	2.473
13	595.066,015 313.183,179	14	595.063,647 313.180,926	3.269
15	595.061,698 313.179,02	16	595.059,19 313.175,932	3.978
17	595.056,71 313.172,374	18	595.055,465 313.170,749	2.047
19	595.052,73 313.167,832	20	595.051,796 313.166,72	1.452
21	595.050,315 313.165,135	22	595.047,45 313.162,502	3.891
23	595.044,258 313.159,99	24	595.042,46 313.158,833	2.138
25	595.043,383 313.152,363	1	595.044,302 313.146,618	5.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.075,188 313.158,951	7	595.078,333 313.160,227	3.394
8	595.076,038 313.164,778	9	595.071,525 313.173,649	9.953
10	595.070,362 313.175,935	11	595.069,087 313.178,088	2.502
12	595.067,8 313.180,2	13	595.066,015 313.183,179	3.473
14	595.063,647 313.180,926	15	595.061,698 313.179,02	2.726
16	595.059,19 313.175,932	17	595.056,71 313.172,374	4.337
18	595.055,465 313.170,749	19	595.052,73 313.167,832	3.999
20	595.051,796 313.166,72	21	595.050,315 313.165,135	2.169
22	595.047,45 313.162,502	23	595.044,258 313.159,99	4.062
24	595.042,46 313.158,833	25	595.043,383 313.152,363	6.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69021	Din acte: 718 Masurata: 636	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69021-C1	Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	69021-C2	Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, P, Scd = 30mp, edificata in anul 1970.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>440465 / 29/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2943, din 28/09/2021 emis de Ene Diana Cosmina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOBANU TUDOR	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGAN CIOBANU GEORGE	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

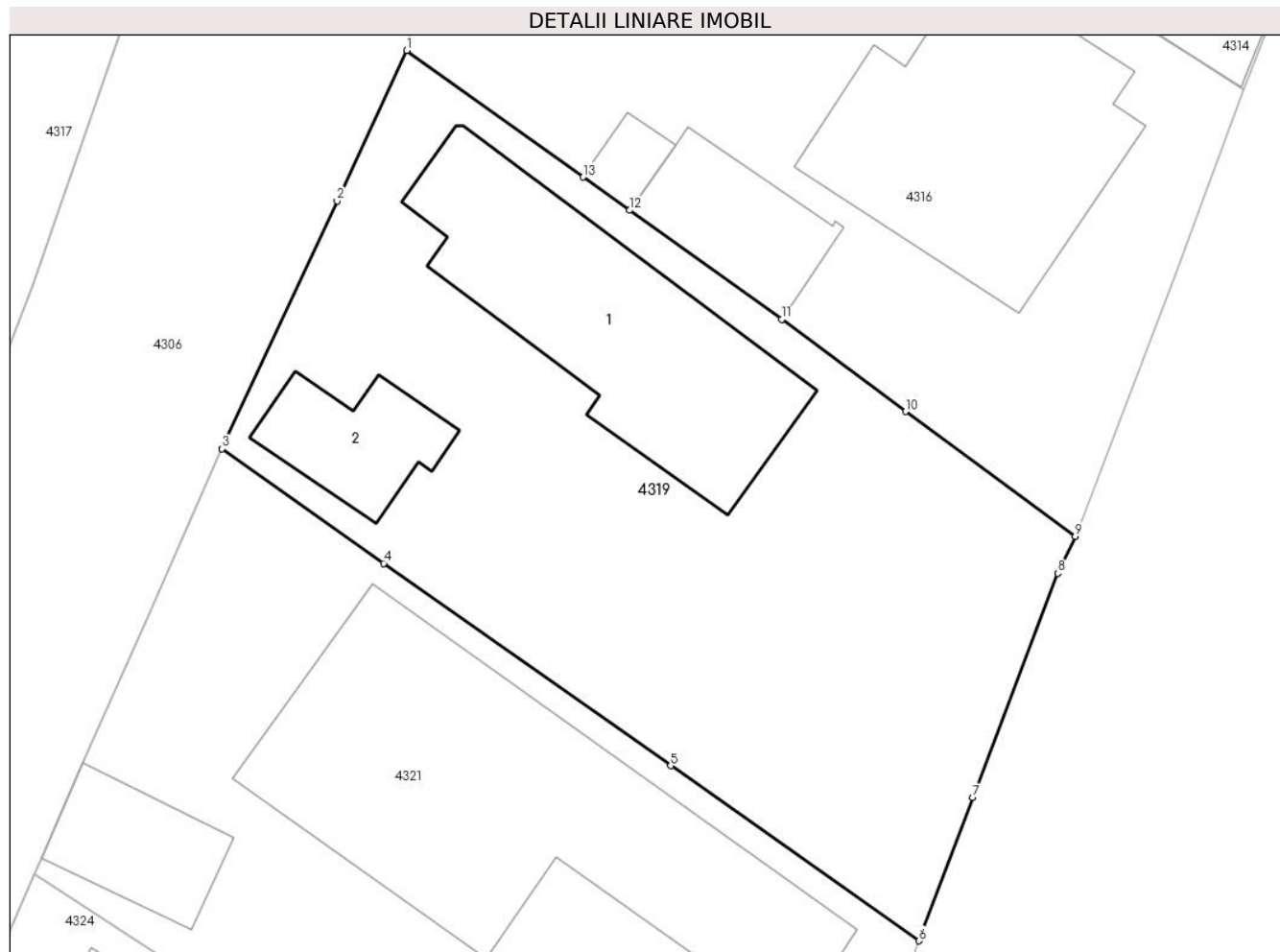
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69021	Din acte: 718 Masurata: 636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	66	3183,3184(DIN ACT 3182/1)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69021-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	69021-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, P, Scd = 30mp, edificata in anul 1970.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.117,254 313.164,251	2	595.114,317 313.157,91	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.114,317 313.157,91	3	595.109,477 313.147,466	11.511
3	595.109,477 313.147,466	4	595.116,282 313.142,636	8.345
4	595.116,282 313.142,636	5	595.128,385 313.134,108	14.806
5	595.128,385 313.134,108	6	595.138,852 313.126,73	12.806
6	595.138,852 313.126,73	7	595.141,1 313.132,762	6.437
7	595.141,1 313.132,762	8	595.144,702 313.142,216	10.117
8	595.144,702 313.142,216	9	595.145,427 313.143,774	1.718
9	595.145,427 313.143,774	10	595.138,277 313.149,038	8.879
10	595.138,277 313.149,038	11	595.133,059 313.152,919	6.503
11	595.133,059 313.152,919	12	595.126,647 313.157,517	7.89
12	595.126,647 313.157,517	13	595.124,696 313.158,915	2.4
13	595.124,696 313.158,915	1	595.117,254 313.164,251	9.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69925	Din acte: 583 Masurata: 492	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69925-C1	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, P, Scd = 101mp, edificata in anul 1961.
A1.2	69925-C2	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, Scd = 15mp, edificata in anul 1961.
A1.3	69925-C3	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, Scd = 29mp, edificata in anul 1961.
A1.4	69925-C4	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P, Scd = 10mp, edificata in anul 1961.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116138 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 03, din 22/01/2021 emis de BNP Tache Olga (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 7302 din 03.05.1994, emis de Sectorul Agricol Ilfov;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 6511 din 11.03.2021, emis de Primaria Comunei Berceni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1153 din 15.03.2021, emis de Primaria Comunei Berceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROGAN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

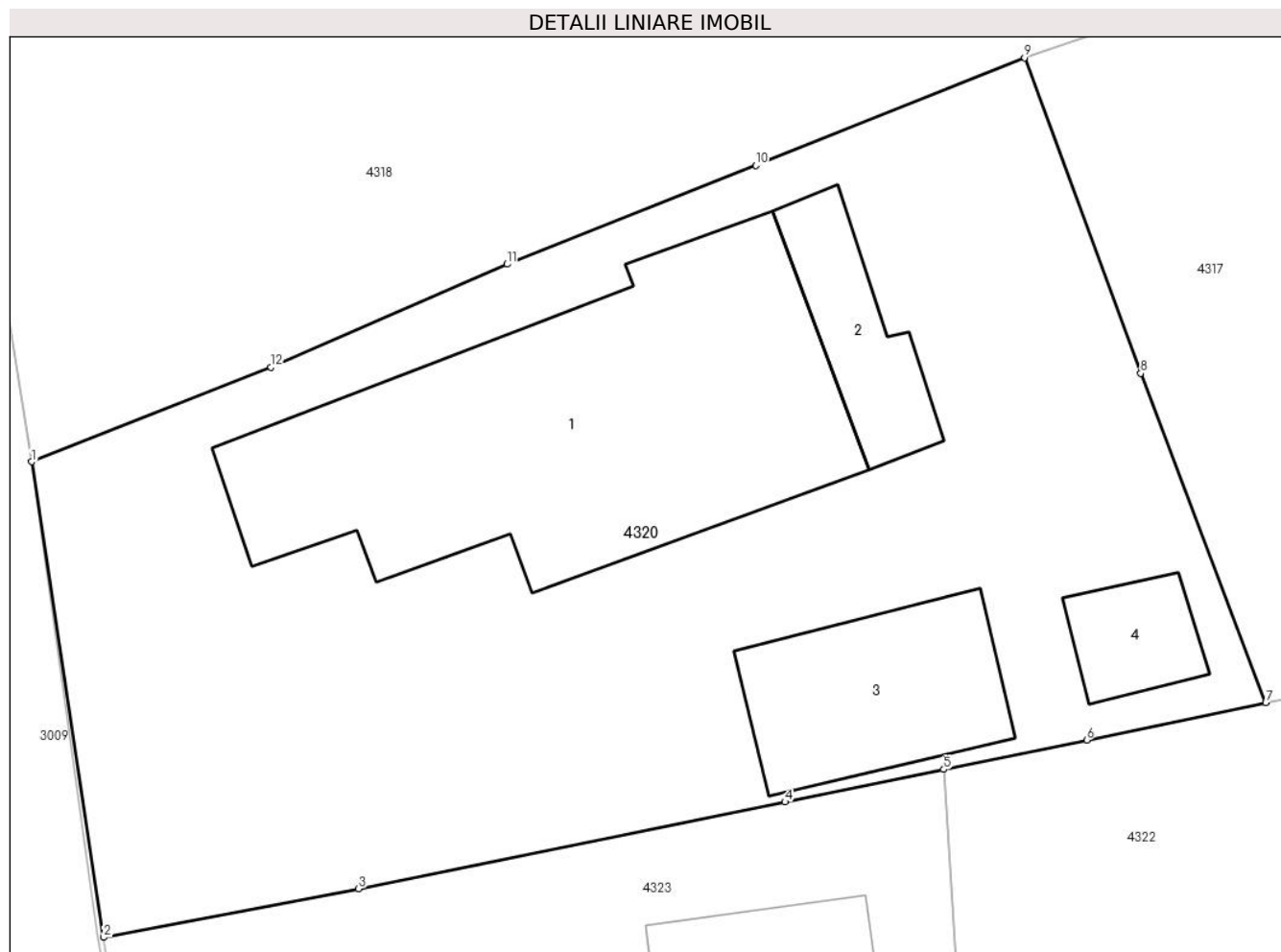
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69925	Din acte: 583 Masurata: 492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	65	3132	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69925-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, P, Scd = 101mp, edificata in anul 1961.
A1.2	69925-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, Scd = 15mp, edificata in anul 1961.
A1.3	69925-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, Scd = 29mp, edificata in anul 1961.
A1.4	69925-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P, Scd = 10mp, edificata in anul 1961.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.044,302 313.146,618	2	595.046,269 313.133,594	13.172
2	595.046,269 313.133,594	3	595.053,255 313.134,923	7.111
3	595.053,255 313.134,923	4	595.064,936 313.137,301	11.921
4	595.064,936 313.137,301	5	595.069,288 313.138,196	4.443
5	595.069,288 313.138,196	6	595.073,2 313.139,0	3.994
6	595.073,2 313.139,0	7	595.078,104 313.140,029	5.011
7	595.078,104 313.140,029	8	595.074,679 313.149,042	9.642
8	595.074,679 313.149,042	9	595.071,499 313.157,687	9.211
9	595.071,499 313.157,687	10	595.064,135 313.154,74	7.932
10	595.064,135 313.154,74	11	595.057,325 313.152,032	7.329
11	595.057,325 313.152,032	12	595.050,86 313.149,213	7.053
12	595.050,86 313.149,213	1	595.044,302 313.146,618	7.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sfantu Petru, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68434	Din acte: 648 Masurata: 667	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68434-C1	Loc. Berceni, Str Sfantu Petru, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuinta, P+1E, Scd = 321mp, edificata in anul 1983.
A1.2	68434-C2	Loc. Berceni, Str Sfantu Petru, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, Scd = 31mp, edificata in anul 1983.
A1.3	68434-C3	Loc. Berceni, Str Sfantu Petru, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, edificata in anul 1983.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>304939 / 04/10/2019</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr.405, din 11/12/2006 emis de BN TACHE OLGA (act administrativ nr Incheiere de Respingere nr.179759 din 21.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI; act administrativ nr Autorizatie nr.16/569 din 03.07.1983, emis de PRIMARIA COMUENI BERCENI; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.1627 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI; act notarial nr Certificat de mostenitor legal nr.127 din 31.10.2018, emis de BIN TACHE OLGA; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.19573 din 05.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI; act administrativ nr Titlu de Proprietate nr.7152 din 03.05.1994, emis de CJPSDDPAT SECTORUL AGRICOL ILFOV; act administrativ nr Certificat de casatorie nr.45 din 02.04.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.BERCENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VASILE MARIN</b> 2) <b>VASILE MARIA</b> , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

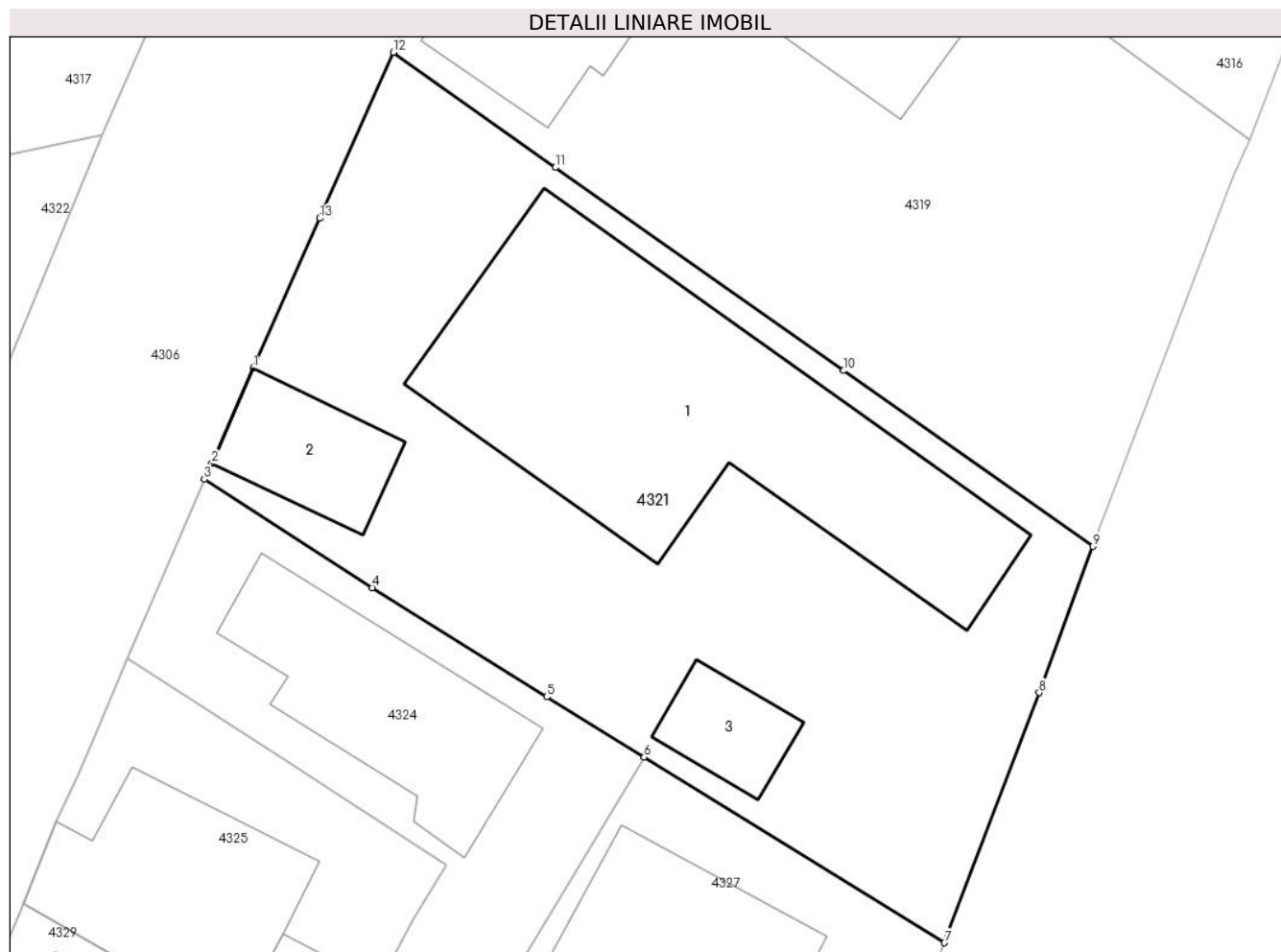
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68434	Din acte: 648 Masurata: 667	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	66	3185	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68434-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuinta, P+1E, Scd = 321mp, edificata in anul 1983.
A1.2	68434-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, Scd = 31mp, edificata in anul 1983.
A1.3	68434-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, edificata in anul 1983.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.103,61 313.134,215	2	595.101,862 313.130,209	4.371
2	595.101,862 313.130,209	3	595.101,549 313.129,545	0.734
3	595.101,549 313.129,545	4	595.108,592 313.124,995	8.385
4	595.108,592 313.124,995	5	595.115,918 313.120,419	8.638
5	595.115,918 313.120,419	6	595.120,015 313.117,885	4.817
6	595.120,015 313.117,885	7	595.132,613 313.110,096	14.811
7	595.132,613 313.110,096	8	595.136,593 313.120,591	11.224
8	595.136,593 313.120,591	9	595.138,852 313.126,73	6.541
9	595.138,852 313.126,73	10	595.128,385 313.134,108	12.806
10	595.128,385 313.134,108	11	595.116,282 313.142,636	14.806
11	595.116,282 313.142,636	12	595.109,477 313.147,466	8.345
12	595.109,477 313.147,466	13	595.106,39 313.140,506	7.614
13	595.106,39 313.140,506	1	595.103,61 313.134,215	6.878

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:581  
Nr. cadastral vechi:522/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59713	527	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10715 / 24/03/2005</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE SI ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR 05, din 06/01/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR FLOREA</b> , CASATORIT, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 581)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR FLOREA</b> , CASATORIT, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

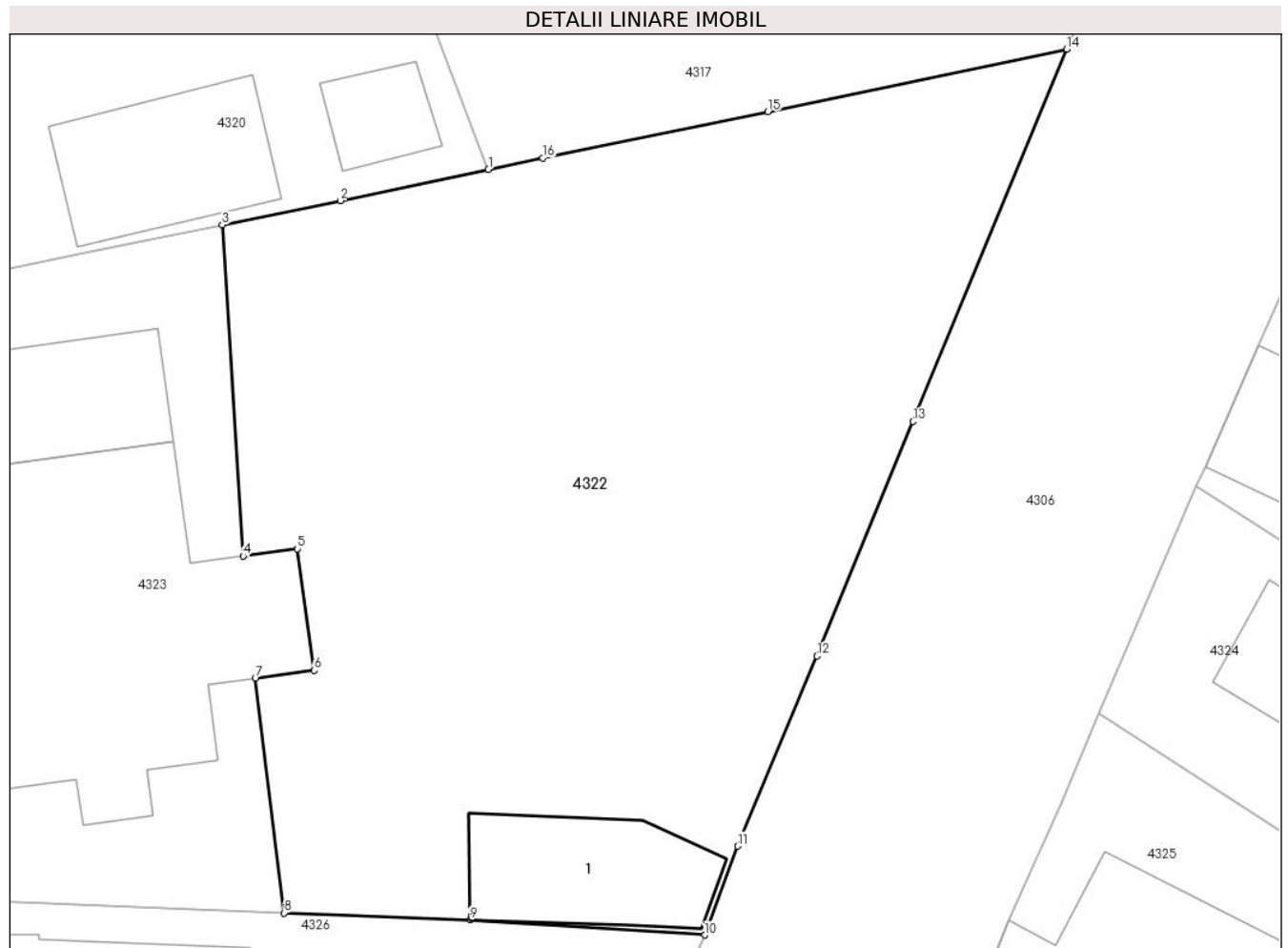
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59713	527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	65	3134,3135	-	
2	arabil	DA	357	65	3134	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.078,104 313.140,029	2	595.073,2 313.139,0	5.011
2	595.073,2 313.139,0	3	595.069,288 313.138,196	3.994
3	595.069,288 313.138,196	4	595.069,981 313.127,237	10.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.069,981 313.127,237	5	595.071,776 313.127,483	1.812
5	595.071,776 313.127,483	6	595.072,326 313.123,46	4.06
6	595.072,326 313.123,46	7	595.070,383 313.123,194	1.961
7	595.070,383 313.123,194	8	595.071,339 313.115,435	7.818
8	595.071,339 313.115,435	9	595.077,493 313.115,211	6.158
9	595.077,493 313.115,211	10	595.085,274 313.114,706	7.797
10	595.085,274 313.114,706	11	595.086,36 313.117,644	3.132
11	595.086,36 313.117,644	12	595.088,986 313.123,935	6.817
12	595.088,986 313.123,935	13	595.092,177 313.131,691	8.387
13	595.092,177 313.131,691	14	595.097,264 313.144,006	13.324
14	595.097,264 313.144,006	15	595.087,361 313.141,941	10.116
15	595.087,361 313.141,941	16	595.079,897 313.140,41	7.619
16	595.079,897 313.140,41	1	595.078,104 313.140,029	1.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3350  
Nr. cadastral vechi:522/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55712	Din acte: 465 Masurata: 466	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55712-C1	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>93751 / 10/07/2007</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3011, din 09/07/2007 emis de BNP MIHAELA JIPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR FLOREA</b> 2) <b>ZAMFIR DORINA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.482, din 17/12/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.29/24.09.2007 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI, PROCES VERBAL DE REC EPTIE LA TERMINAREA LUC RARILOR NR.809/05.03.2009 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAMFIR FLOREA</b> 2) <b>ZAMFIR DORINA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

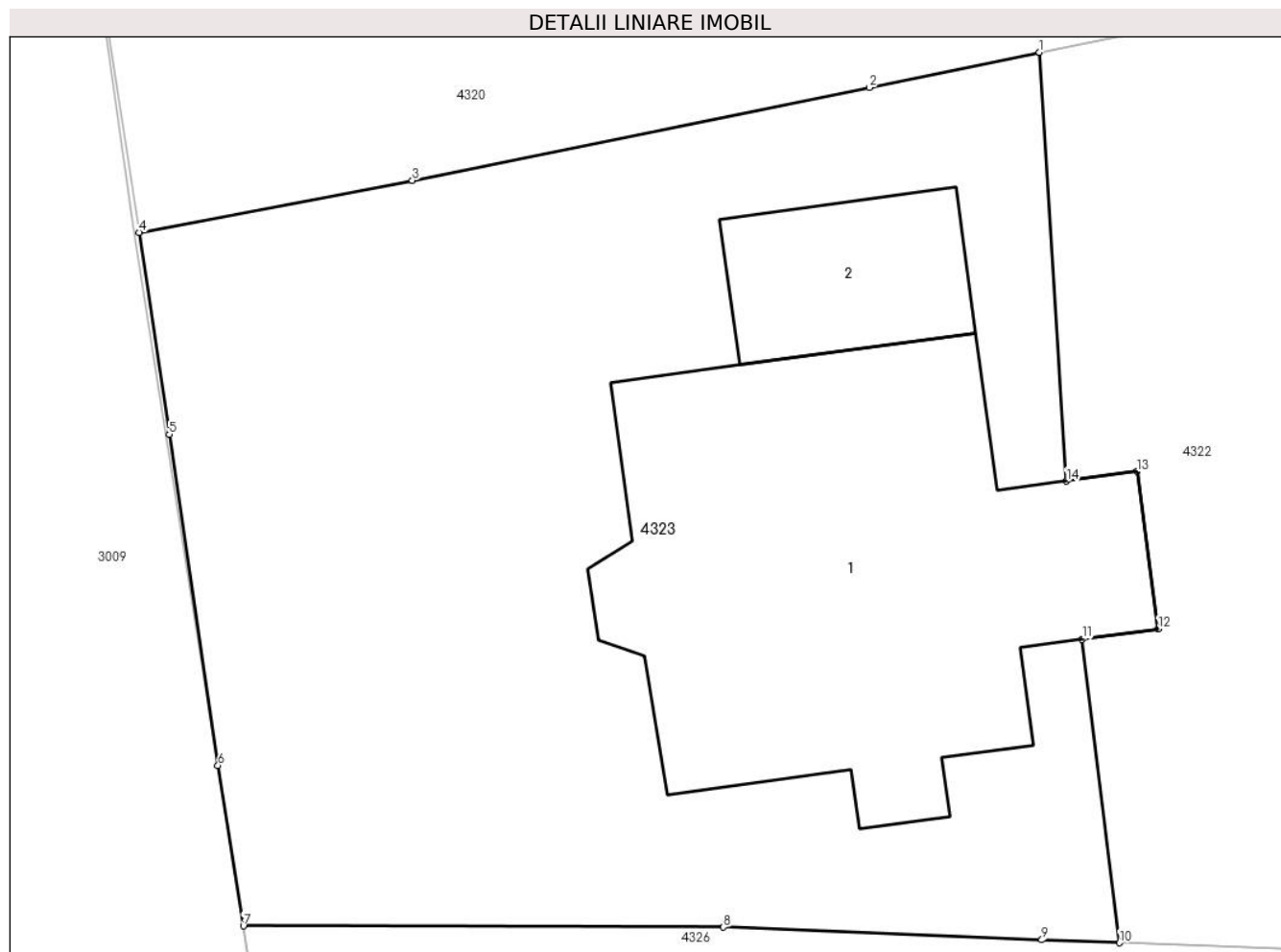
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55712	Din acte: 465 Masurata: 466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	65	3130,3134,3135 (DIN ACT 3134,3135)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55712-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.069,288 313.138,196	2	595.064,936 313.137,301	4.443
2	595.064,936 313.137,301	3	595.053,255 313.134,923	11.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.053,255 313.134,923	4	595.046,269 313.133,594	7.111
4	595.046,269 313.133,594	5	595.047,041 313.128,431	5.22
5	595.047,041 313.128,431	6	595.048,286 313.119,968	8.554
6	595.048,286 313.119,968	7	595.048,936 313.115,866	4.153
7	595.048,936 313.115,866	8	595.061,211 313.115,834	12.275
8	595.061,211 313.115,834	9	595.069,349 313.115,508	8.145
9	595.069,349 313.115,508	10	595.071,339 313.115,435	1.991
10	595.071,339 313.115,435	11	595.070,383 313.123,194	7.818
11	595.070,383 313.123,194	12	595.072,326 313.123,46	1.961
12	595.072,326 313.123,46	13	595.071,776 313.127,483	4.06
13	595.071,776 313.127,483	14	595.069,981 313.127,237	1.812
14	595.069,981 313.127,237	1	595.069,288 313.138,196	10.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74075	Din acte: 218 Masurata: 220	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74075-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; NU ARE LIFT NIU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1995

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>238576 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 107, din 19/11/2020 emis de NP Tache Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) <b>BOAȚĂ BENIAMIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 384156 din 20/11/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) <b>BOAȚĂ IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 384156 din 20/11/2020;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) <b>KOVACS LUMINIȚA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 384156 din 20/11/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 29, din 23/05/2022 emis de Tache Olga;		
B7	se noteaza incheierea de rectificare, la certificatul de mostenitor nr. 107/19.11.2020, aut. sub nr. 29 din 23.05.2022 prin care se rectifica descrierea imobilelor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 229454 din 26/05/2022;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1754, din 03/11/2022 emis de Suta Adriana (contract de schimb);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/25, cota initiala 6/25 1) <b>BOAȚĂ BENIAMIN</b> 2) <b>BOAȚĂ MIHAELA GEORGENTINA</b> , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 463294 din 04/11/2022; de la Boanta Marin</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 493, din 04/04/2023 emis de Suta Adriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/25, cota initiala 12/25 1) <b>BOAȚĂ BENIAMIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 130424 din 05/04/2023;</i>	A1, A1.1
<b>238578 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 787, din 16/06/2023 emis de Tache Olga;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/25, cota initiala 6/25 1) <b>BOAȚĂ BENIAMIN</b> 2) <b>BOAȚĂ MIHAELA GEORGENTINA</b> , soti	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

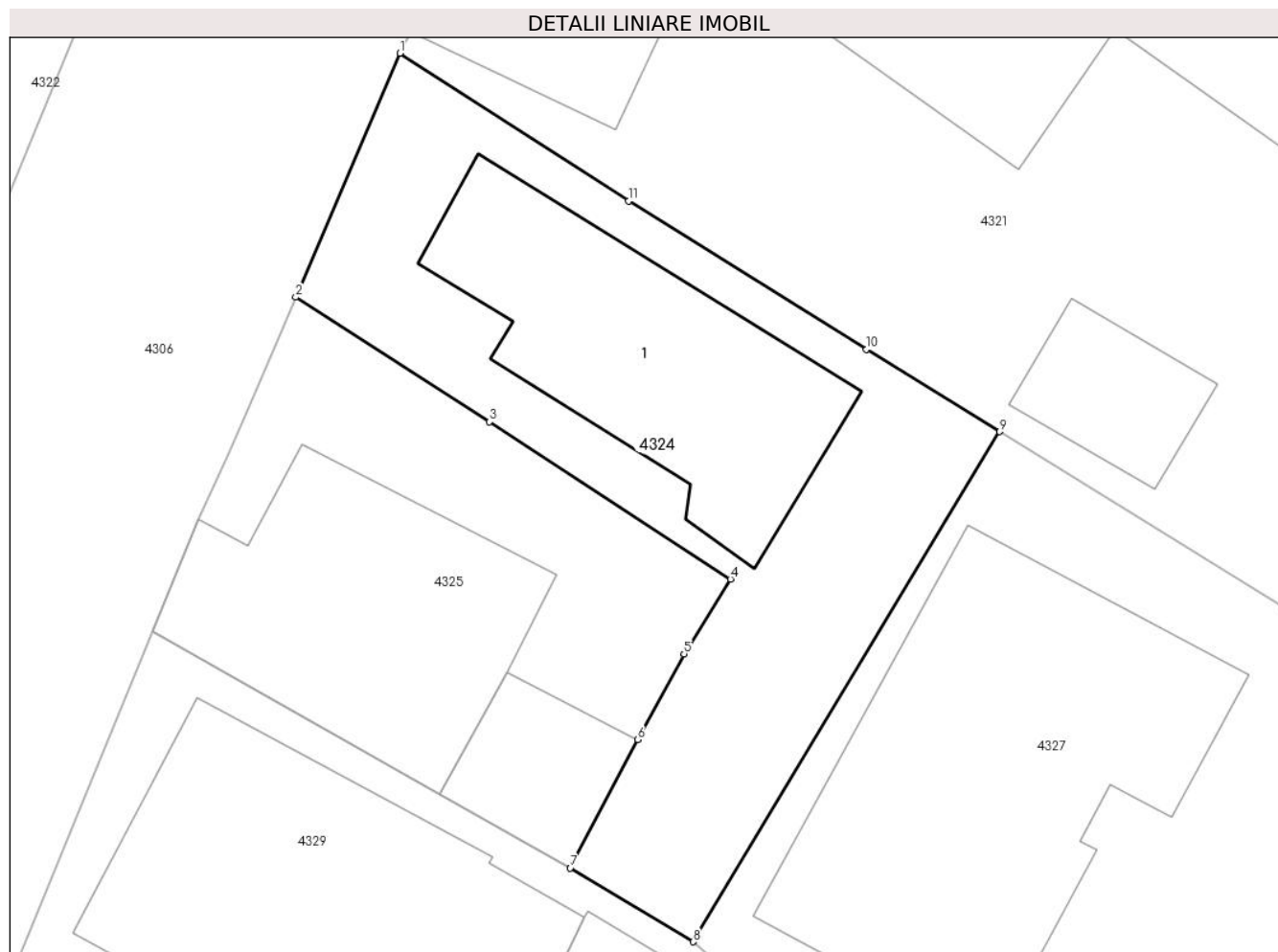
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74075	Din acte: 218 Masurata: 220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	220	66	3186,3187	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74075-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; NU ARE LIFT NIU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1995

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.101,549 313.129,545	2	595.098,339 313.122,03	8.172
2	595.098,339 313.122,03	3	595.104,307 313.118,188	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.104,307 313.118,188	4	595.111,724 313.113,343	8.859
4	595.111,724 313.113,343	5	595.110,296 313.111,036	2.713
5	595.110,296 313.111,036	6	595.108,869 313.108,401	2.997
6	595.108,869 313.108,401	7	595.106,793 313.104,439	4.473
7	595.106,793 313.104,439	8	595.110,572 313.102,167	4.409
8	595.110,572 313.102,167	9	595.120,015 313.117,885	18.336
9	595.120,015 313.117,885	10	595.115,918 313.120,419	4.817
10	595.115,918 313.120,419	11	595.108,592 313.124,995	8.638
11	595.108,592 313.124,995	1	595.101,549 313.129,545	8.385

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74074	Din acte: 161 Masurata: 163	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74074-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; P+M, NU ARE LIFT NIU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1965
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>238576 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si de partaj voluntar aut sub nr.4203, din 25/06/2012 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/25, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȚĂ ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 90491 din 26/06/2012; instr. cota de 1/5 de la Boanta Marin la B21</i>	A1
Act Notarial nr. 107, din 19/11/2020 emis de NP Tache Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) <b>BOAȚĂ IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 384156 din 20/11/2020;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) <b>KOVACS LUMINIȚA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 384156 din 20/11/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25 1) <b>BOAȚĂ ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 384156 din 20/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERERE, din 10/08/2022 emis de Tache Olga (act notarial nr 4203 din 25.06.2012, emis de Iuliana Simionescu);		
B9	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, in sensul ca proprietar al constructiei C1 este BOATA ELENA, iar constructia C2 este proprietatea lui KOVACS LUMINITA, BOATA ELENA, BOATA MARIN si mostenitorii lui BOATA MARIA, respectiv BOATA MARIN, BOATA BENIAMIN, BOATA IOAN, KOVACS LUMINITA, BOATA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 336558 din 11/08/2022;</i>	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȚĂ ELENA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 336558 din 11/08/2022;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 188238, din 15/05/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 74074 si 74075. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52946/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 196761 din 18/05/2023;</i>	A1, A1.1
<b>238577 / 19/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 787, din 16/06/2023 emis de Tache Olga;		
B14	se indreapta din oficiu eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca imobilul constructie apartine in totalitate proprietarului tabular BOATA ELENA	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/25, cota initiala 19/25 1) <b>BOAȚĂ ELENA</b>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOAȚĂ ELENA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

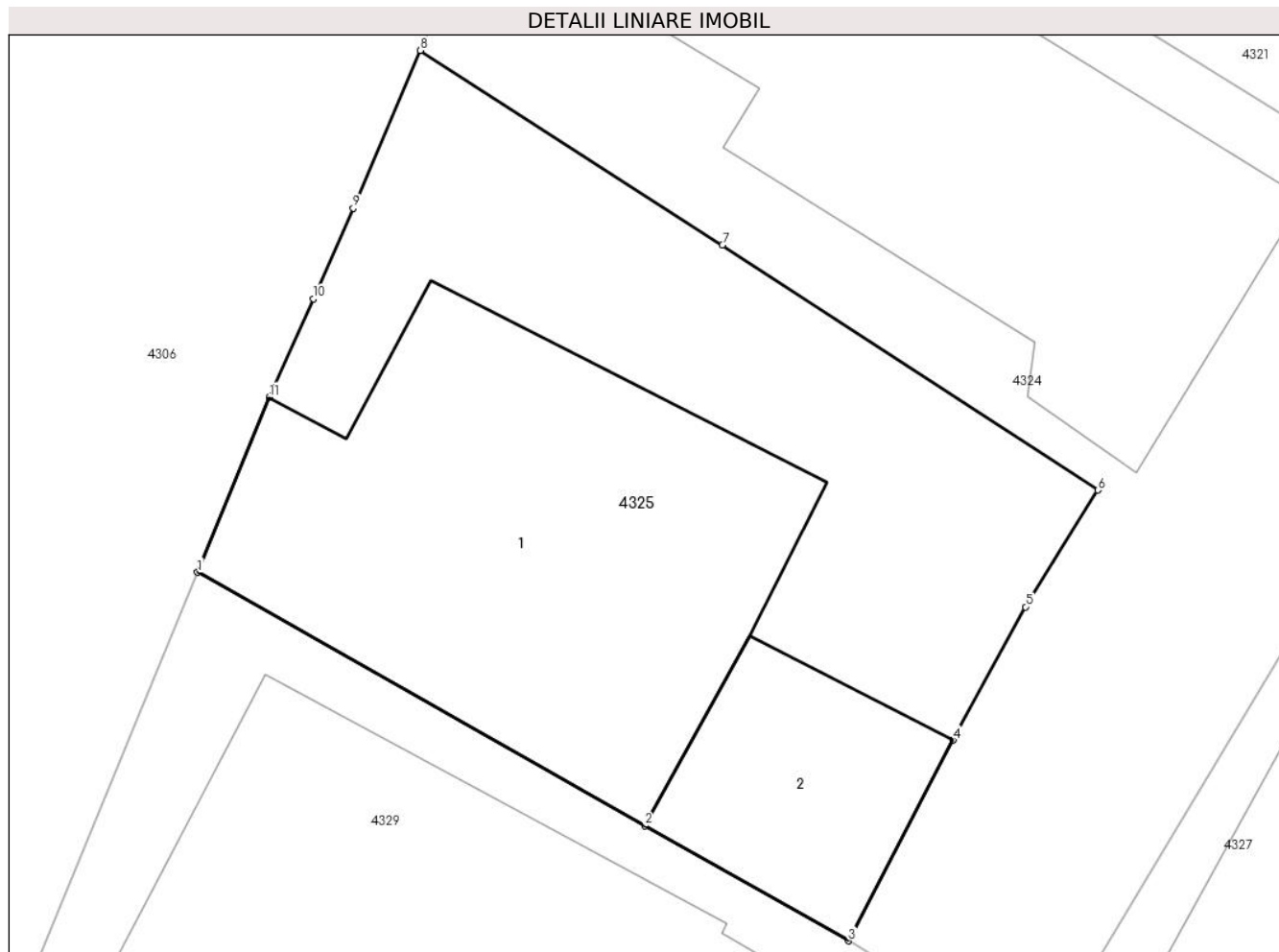
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74074	Din acte: 161 Masurata: 163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	66	3186,3187	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74074-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; P+M, NU ARE LIFT NIU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1965
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.093,936 313.111,719	2	595.102,777 313.106,713	10.16
2	595.102,777 313.106,713	3	595.106,793 313.104,439	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.106,793 313.104,439	4	595.108,869 313.108,401	4.473
4	595.108,869 313.108,401	5	595.110,296 313.111,036	2.997
5	595.110,296 313.111,036	6	595.111,724 313.113,343	2.713
6	595.111,724 313.113,343	7	595.104,307 313.118,188	8.859
7	595.104,307 313.118,188	8	595.098,339 313.122,03	7.098
8	595.098,339 313.122,03	9	595.097,014 313.118,912	3.388
9	595.097,014 313.118,912	10	595.096,219 313.117,126	1.955
10	595.096,219 313.117,126	11	595.095,352 313.115,179	2.131
11	595.095,352 313.115,179	1	595.093,936 313.111,719	3.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62019	Din acte: 735 Masurata: 421	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62019-C1	Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Cladire parter din caramida, an construire 1974, S constr. desfasurata =147mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>170411 / 21/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1425, din 20/06/2018 emis de Polihovici Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA GEORGE MARIUS 2) PANA GEORGIANA-MARILENA, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

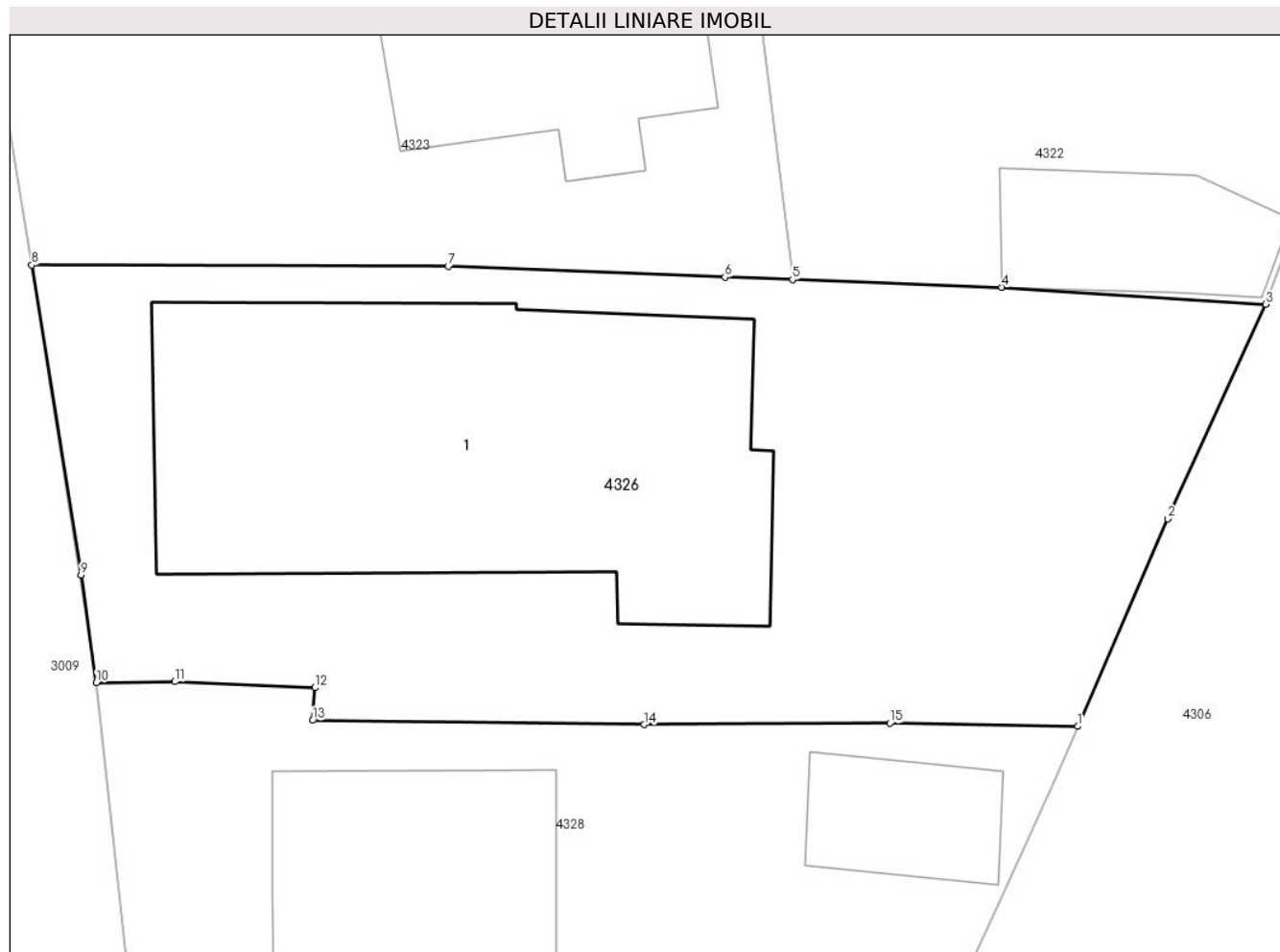
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62019	Din acte: 735 Masurata: 421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	65	3137,3138/1, 3141	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62019-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Cladire parter din caramida, an construire 1974, S constr. desfasurata =147mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.079,737 313.102,281	2	595.082,387 313.108,392	6.661
2	595.082,387 313.108,392	3	595.085,274 313.114,706	6.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.085,274 313.114,706	4	595.077,493 313.115,211	7.797
4	595.077,493 313.115,211	5	595.071,339 313.115,435	6.158
5	595.071,339 313.115,435	6	595.069,349 313.115,508	1.991
6	595.069,349 313.115,508	7	595.061,211 313.115,834	8.145
7	595.061,211 313.115,834	8	595.048,936 313.115,866	12.275
8	595.048,936 313.115,866	9	595.050,39 313.106,731	9.25
9	595.050,39 313.106,731	10	595.050,842 313.103,567	3.196
10	595.050,842 313.103,567	11	595.053,154 313.103,597	2.312
11	595.053,154 313.103,597	12	595.057,282 313.103,42	4.132
12	595.057,282 313.103,42	13	595.057,211 313.102,456	0.967
13	595.057,211 313.102,456	14	595.066,968 313.102,335	9.758
14	595.066,968 313.102,335	15	595.074,21 313.102,375	7.242
15	595.074,21 313.102,375	1	595.079,737 313.102,281	5.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52947	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90498 / 26/06/2012</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.4203, din 25/06/2012 emis de BNP SIMIONESCU IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOATA BENIAMIN, CASATORIT</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.336, din 16/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4941/06.06.2013 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOATA BENIAMIN, CASATORIT</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

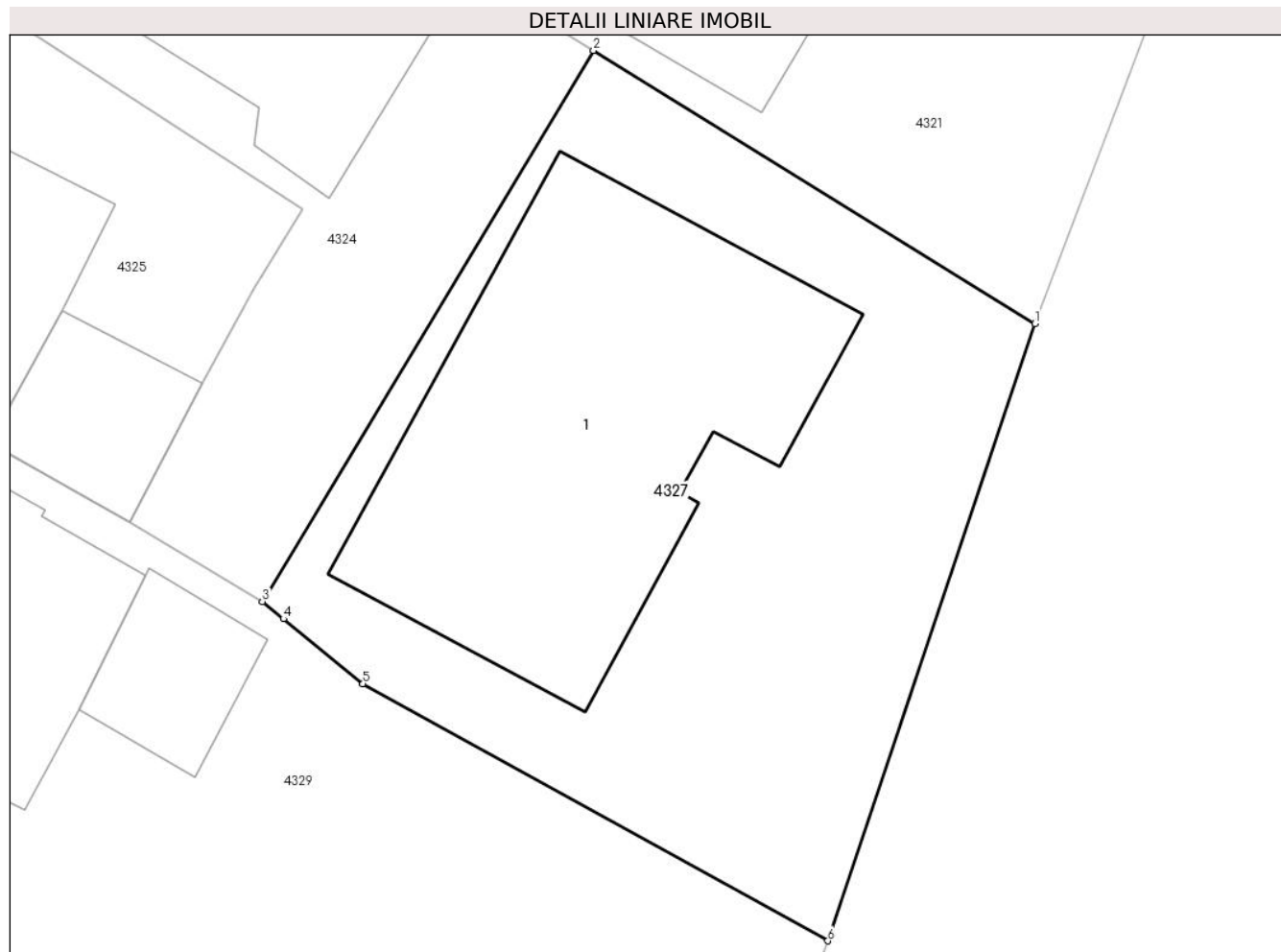
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52947	Din acte: 300 Masurata: 311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	66	3186,3187	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.132,613 313.110,096	2	595.120,015 313.117,885	14.811
2	595.120,015 313.117,885	3	595.110,572 313.102,167	18.336
3	595.110,572 313.102,167	4	595.111,175 313.101,675	0.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.111,175 313.101,675	5	595.113,441 313.099,824	2.926
5	595.113,441 313.099,824	6	595.126,703 313.092,49	15.155
6	595.126,703 313.092,49	1	595.132,613 313.110,096	18.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 49A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62020	Din acte: 735 Masurata: 328	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 49A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:137 mp; P+1
A1.2		Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 49A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>369912 / 11/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 353, din 02/04/2019 emis de Primaria Comunei Berceni;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 353/02.04.2019 pentru construirea unei locuinte P+1E	A1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1546, din 29/10/2020 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREESCU FLORIN</b> 2) <b>ANDREESCU EMILIA LILIANA</b> , soti	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.353, din 02/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.11871/06.05.2021 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREESCU FLORIN</b> 2) <b>ANDREESCU EMILIA LILIANA</b> , soti	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREESCU FLORIN</b> 2) <b>ANDREESCU EMILIA LILIANA</b> , soti	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

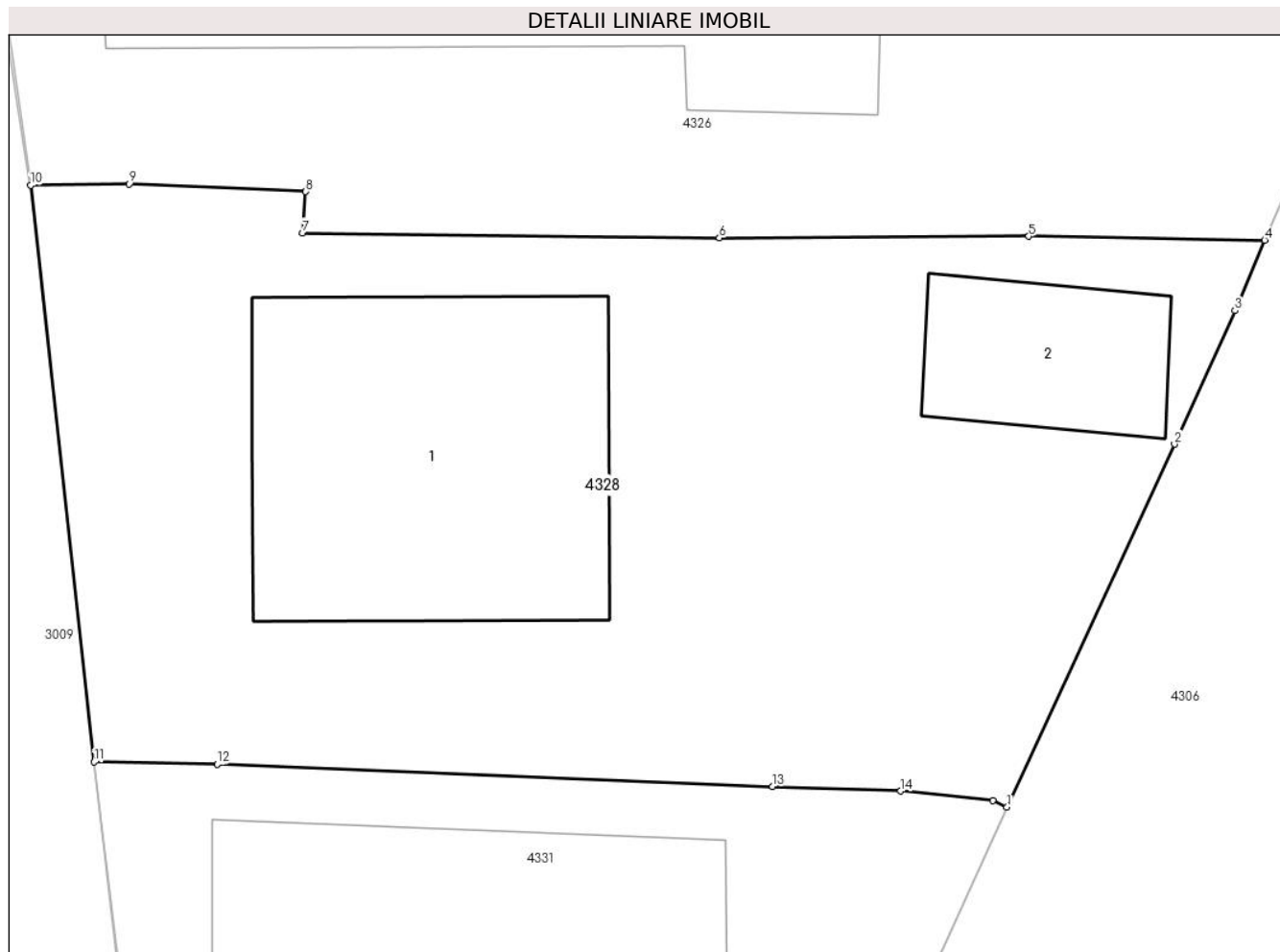
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62020	Din acte: 735 Masurata: 328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	65	3137,3138/1, 3141	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:137 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.073,702 313.089,007	2	595.077,627 313.097,505	9.361
2	595.077,627 313.097,505	3	595.079,037 313.100,634	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.079,037 313.100,634	4	595.079,737 313.102,281	1.79
4	595.079,737 313.102,281	5	595.074,21 313.102,375	5.528
5	595.074,21 313.102,375	6	595.066,968 313.102,335	7.242
6	595.066,968 313.102,335	7	595.057,211 313.102,456	9.758
7	595.057,211 313.102,456	8	595.057,282 313.103,42	0.967
8	595.057,282 313.103,42	9	595.053,154 313.103,597	4.132
9	595.053,154 313.103,597	10	595.050,842 313.103,567	2.312
10	595.050,842 313.103,567	11	595.052,33 313.090,068	13.581
11	595.052,33 313.090,068	12	595.055,209 313.090,012	2.88
12	595.055,209 313.090,012	13	595.068,213 313.089,495	13.014
13	595.068,213 313.089,495	14	595.071,214 313.089,385	3.003
14	595.071,214 313.089,385	15	595.073,366 313.089,159	2.164
15	595.073,366 313.089,159	1	595.073,702 313.089,007	0.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5084  
Nr. cadastral vechi:2796

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57313	Din acte: 684 Masurata: 690	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57313-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	57313-C2	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie vara
A1.3	57313-C3	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:32 mp; magazine

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54332 / 04/04/2008</b>	
Act Notarial nr. Act de vanzare cumparare aut nr 138, din 24/07/1950 emis de BNP (Certificat de mostenitor nr.818/17.09.1985;Titlu de proprietate nr.7232/03.05.1994;Certificat de mostenitor nr.55/30.04.1997);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire;mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTEMIE FLORICA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

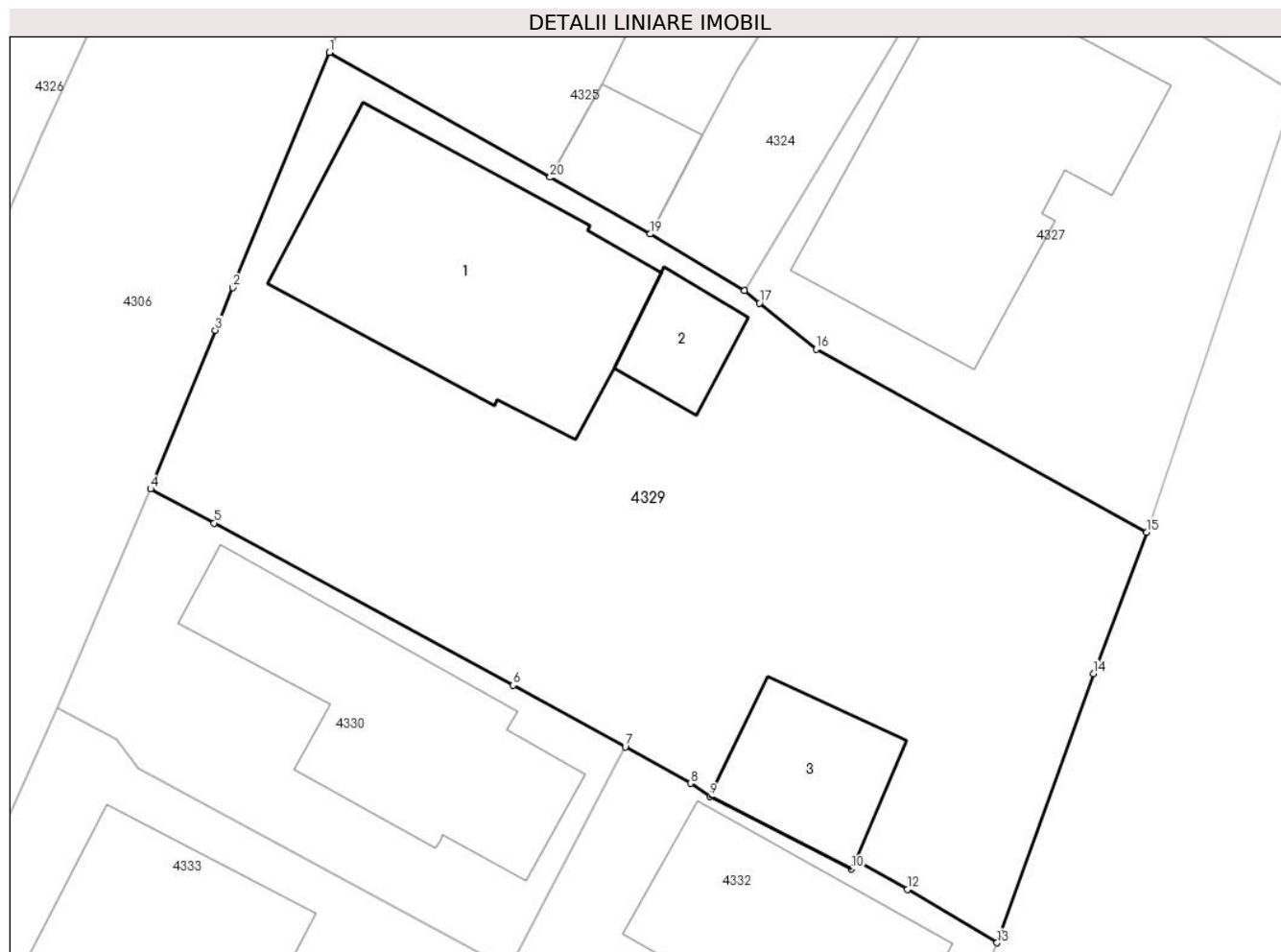
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57313	Din acte: 684 Masurata: 690	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	66	3188	-	
2	arabil	DA	190	66	3188	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57313-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	57313-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie vara
A1.3	57313-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:32 mp; magazine

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.093,936 313.111,719	2	595.090,06 313.102,292	10.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.090,06 313.102,292	3	595.089,361 313.100,585	1.845
3	595.089,361 313.100,585	4	595.086,76 313.094,228	6.869
4	595.086,76 313.094,228	5	595.089,318 313.092,856	2.903
5	595.089,318 313.092,856	6	595.101,301 313.086,357	13.632
6	595.101,301 313.086,357	7	595.105,79 313.083,882	5.126
7	595.105,79 313.083,882	8	595.108,403 313.082,424	2.992
8	595.108,403 313.082,424	9	595.109,191 313.081,908	0.942
9	595.109,191 313.081,908	10	595.114,861 313.078,99	6.377
10	595.114,861 313.078,99	11	595.115,023 313.079,325	0.372
11	595.115,023 313.079,325	12	595.117,103 313.078,171	2.379
12	595.117,103 313.078,171	13	595.120,698 313.076,033	4.183
13	595.120,698 313.076,033	14	595.124,565 313.086,815	11.454
14	595.124,565 313.086,815	15	595.126,703 313.092,49	6.064
15	595.126,703 313.092,49	16	595.113,441 313.099,824	15.155
16	595.113,441 313.099,824	17	595.111,175 313.101,675	2.926
17	595.111,175 313.101,675	18	595.110,572 313.102,167	0.778
18	595.110,572 313.102,167	19	595.106,793 313.104,439	4.409
19	595.106,793 313.104,439	20	595.102,777 313.106,713	4.615
20	595.102,777 313.106,713	1	595.093,936 313.111,719	10.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7637

Nr. cadastral vechi:1349/1

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58591	Din acte: 213 Masurata: 212	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58591-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26911 / 16/03/2009</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.7305, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU R ION	A1, A1.1
<b>73001 / 30/05/2011</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.892, din 26/05/2011 emis de BNP TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU R ION	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

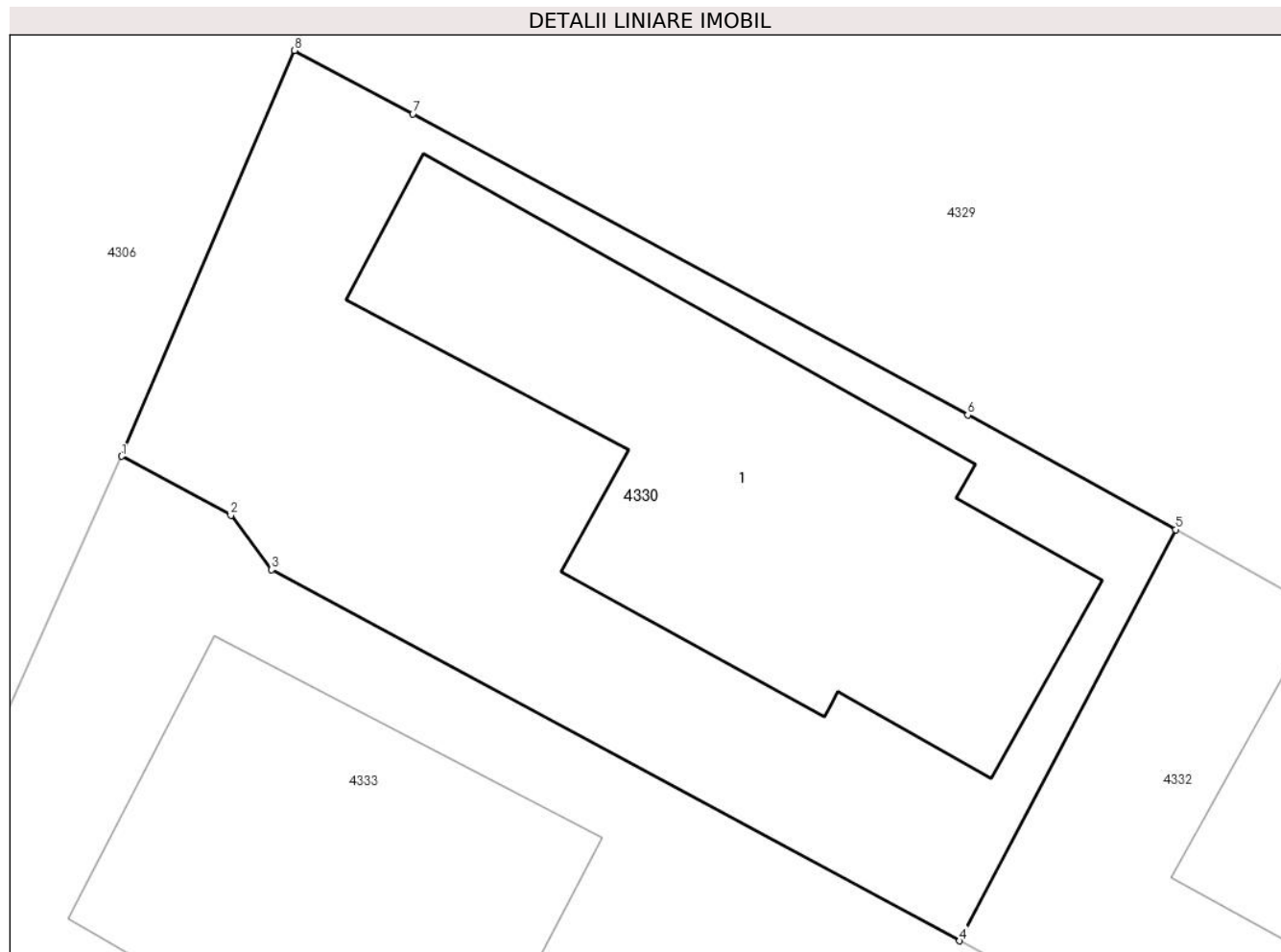
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58591	Din acte: 213 Masurata: 212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	66	3189	-	provine din CF 1446

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58591-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.083,034 313.085,467	2	595.085,387 313.084,19	2.677
2	595.085,387 313.084,19	3	595.086,272 313.083,015	1.471
3	595.086,272 313.083,015	4	595.101,128 313.075,002	16.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.101,128 313.075,002	5	595.105,79 313.083,882	10.029
5	595.105,79 313.083,882	6	595.101,301 313.086,357	5.126
6	595.101,301 313.086,357	7	595.089,318 313.092,856	13.632
7	595.089,318 313.092,856	8	595.086,76 313.094,228	2.903
8	595.086,76 313.094,228	1	595.083,034 313.085,467	9.52

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4225

Nr. cadastral vechi:1938/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Libertatii, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57177	Din acte: 267 Masurata: 278	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut; provine din CF 2931

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57177-C1	Loc. Berceni, Str Libertatii, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Cladire parter din caramida, an construire 2016, supr. constr. desfasurata = 59 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37484 / 29/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 36, din 22/01/2021 emis de NP Florovici Maria Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GORDIN CONSTANTIN</b> 2) <b>GORDIN PETRONELA</b> , soți	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

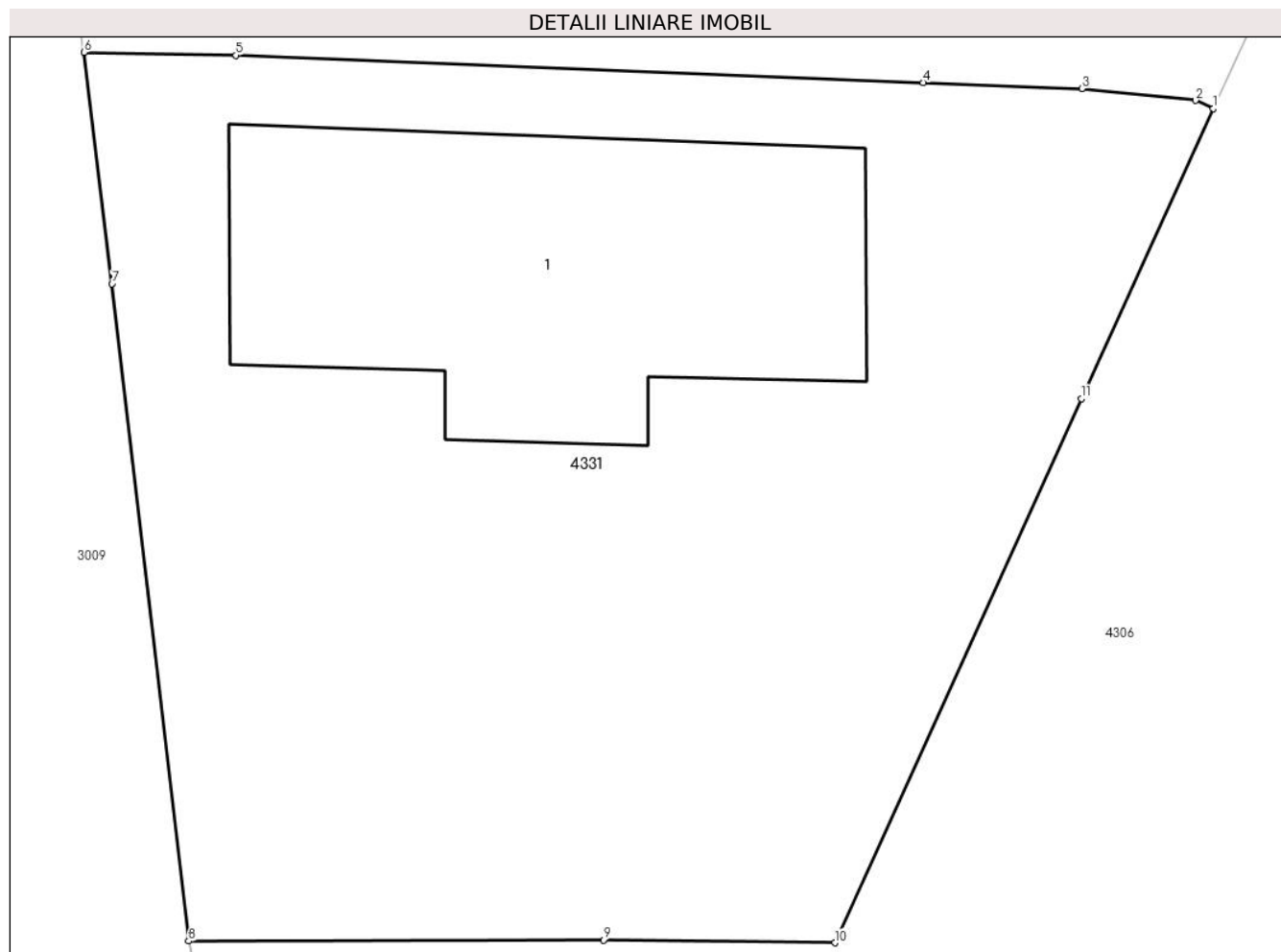
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57177	Din acte: 267 Masurata: 278	provine din CF 2931

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	65	3137,3138/1, 3141	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57177-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Cladire parter din caramida, an construire 2016, supr. constr. desfasurata = 59 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.073,702 313.089,007	2	595.073,366 313.089,159	0.369
2	595.073,366 313.089,159	3	595.071,214 313.089,385	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.071,214 313.089,385	4	595.068,213 313.089,495	3.003
4	595.068,213 313.089,495	5	595.055,209 313.090,012	13.014
5	595.055,209 313.090,012	6	595.052,33 313.090,068	2.88
6	595.052,33 313.090,068	7	595.052,861 313.085,691	4.409
7	595.052,861 313.085,691	8	595.054,315 313.073,253	12.523
8	595.054,315 313.073,253	9	595.062,163 313.073,275	7.848
9	595.062,163 313.073,275	10	595.066,542 313.073,222	4.379
10	595.066,542 313.073,222	11	595.071,2 313.083,52	11.302
11	595.071,2 313.083,52	1	595.073,702 313.089,007	6.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7638

Nr. cadastral vechi:1349/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58592	Din acte: 175 Masurata: 176	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; provine din CF 1446

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26911 / 16/03/2009</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.7305, din 03/05/1994 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU R ION	A1
<b>73001 / 30/05/2011</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.892, din 26/05/2011 emis de BNP TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU R ION	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.134, din 20/07/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCEI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1737/12.05.2011 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BERCEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

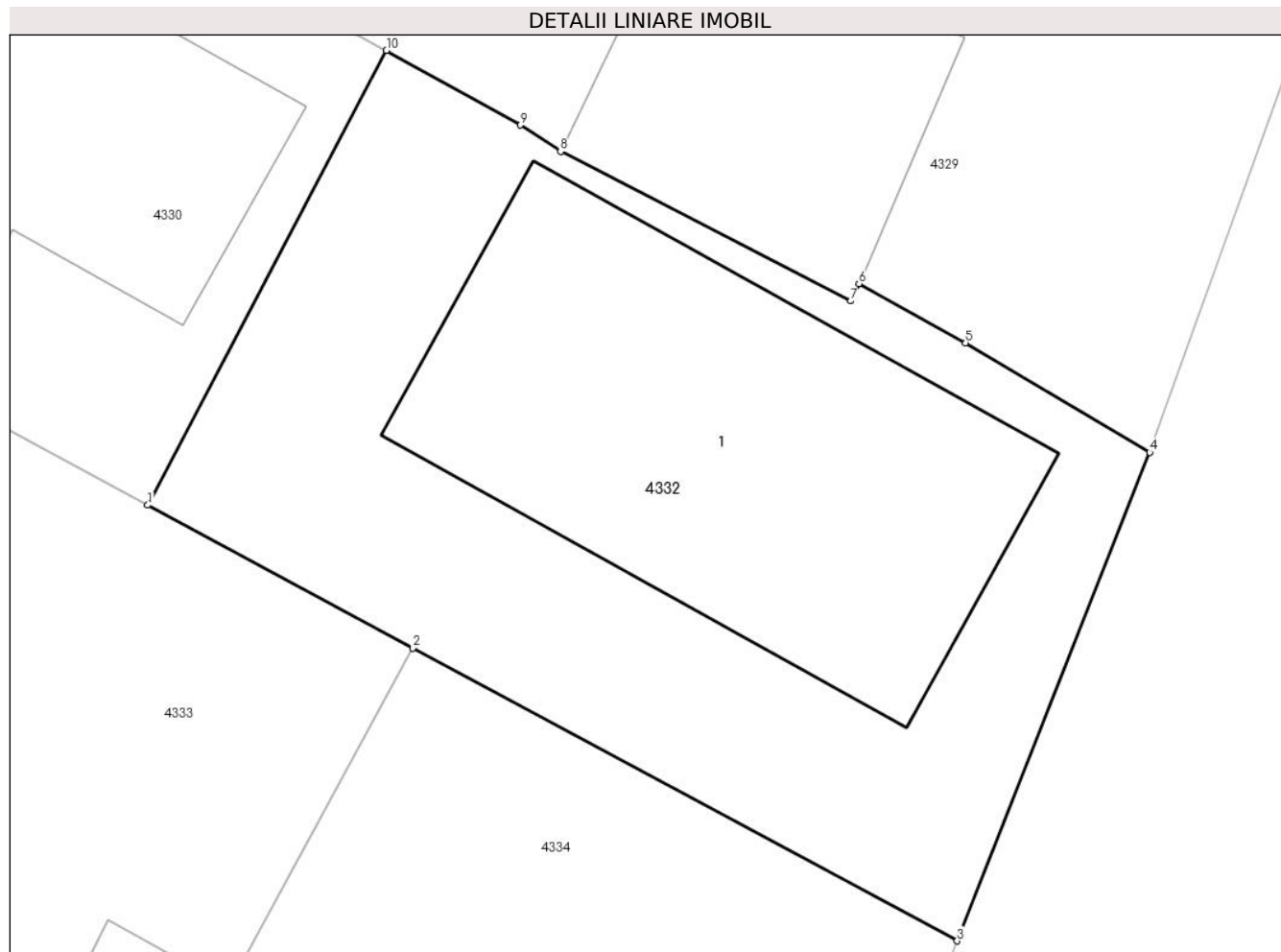
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58592	Din acte: 175 Masurata: 176	provine din CF 1446

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	66	3189	-	provine din CF 1446

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.101,128 313.075,002	2	595.106,305 313.072,209	5.882
2	595.106,305 313.072,209	3	595.116,939 313.066,493	12.073
3	595.116,939 313.066,493	4	595.120,698 313.076,033	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.120,698 313.076,033	5	595.117,103 313.078,171	4.183
5	595.117,103 313.078,171	6	595.115,023 313.079,325	2.379
6	595.115,023 313.079,325	7	595.114,861 313.078,99	0.372
7	595.114,861 313.078,99	8	595.109,191 313.081,908	6.377
8	595.109,191 313.081,908	9	595.108,403 313.082,424	0.942
9	595.108,403 313.082,424	10	595.105,79 313.083,882	2.992
10	595.105,79 313.083,882	1	595.101,128 313.075,002	10.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68923	Din acte: 402 Masurata: 393	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; P+1
A1.2	68923-C2	Loc. Berceni, Str Sf. Petru, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P, Sc = 55mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>175814 / 23/06/2020</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 209, din 30/06/2006 emis de BNP (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 21.06.2020, emis de Mihailescu Ionel Florin;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 25697 din 28.12.2006, emis de Sectorul Agricol Ilfov;act normativ nr Certificat de mostenitor nr. 100 din 25.10.2019, emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN FLORICĂ	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN FLORICĂ	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

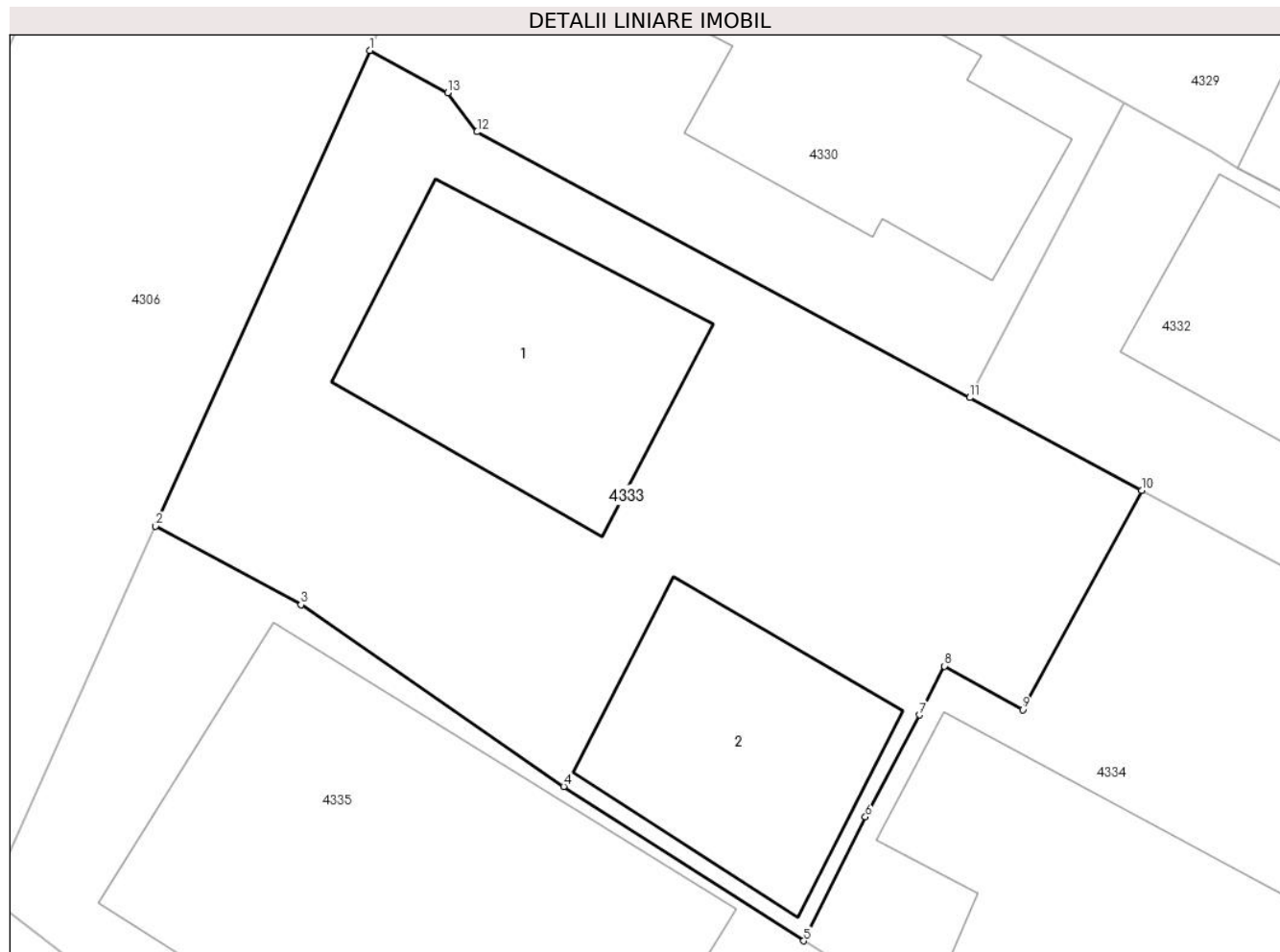
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>532152 / 20/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. SOMATIE DE PLATA NR.4435MI, din 16/12/2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.9675 din 16.11.2022, emis de JUDECATORIA CORNETU);		
C1	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 22009,02 LEI, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3896,63 LEI , la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul ȘTEFAN FLORICĂ	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68923	Din acte: 402 Masurata: 393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	66	3191,3193(din act 3191)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; P+1
A1.2	68923-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P, Sc = 55mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.083,034 313.085,467	2	595.076,587 313.071,128	15.722
2	595.076,587 313.071,128	3	595.080,966 313.068,761	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.080,966 313.068,761	4	595.088,886 313.063,285	9.629
4	595.088,886 313.063,285	5	595.096,123 313.058,629	8.605
5	595.096,123 313.058,629	6	595.097,98 313.062,364	4.171
6	595.097,98 313.062,364	7	595.099,609 313.065,437	3.478
7	595.099,609 313.065,437	8	595.100,364 313.066,911	1.656
8	595.100,364 313.066,911	9	595.102,719 313.065,597	2.697
9	595.102,719 313.065,597	10	595.106,305 313.072,209	7.522
10	595.106,305 313.072,209	11	595.101,128 313.075,002	5.882
11	595.101,128 313.075,002	12	595.086,272 313.083,015	16.879
12	595.086,272 313.083,015	13	595.085,387 313.084,19	1.471
13	595.085,387 313.084,19	1	595.083,034 313.085,467	2.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 249	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.20634, din 03/07/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎLEA I STANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎLEA I STANA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

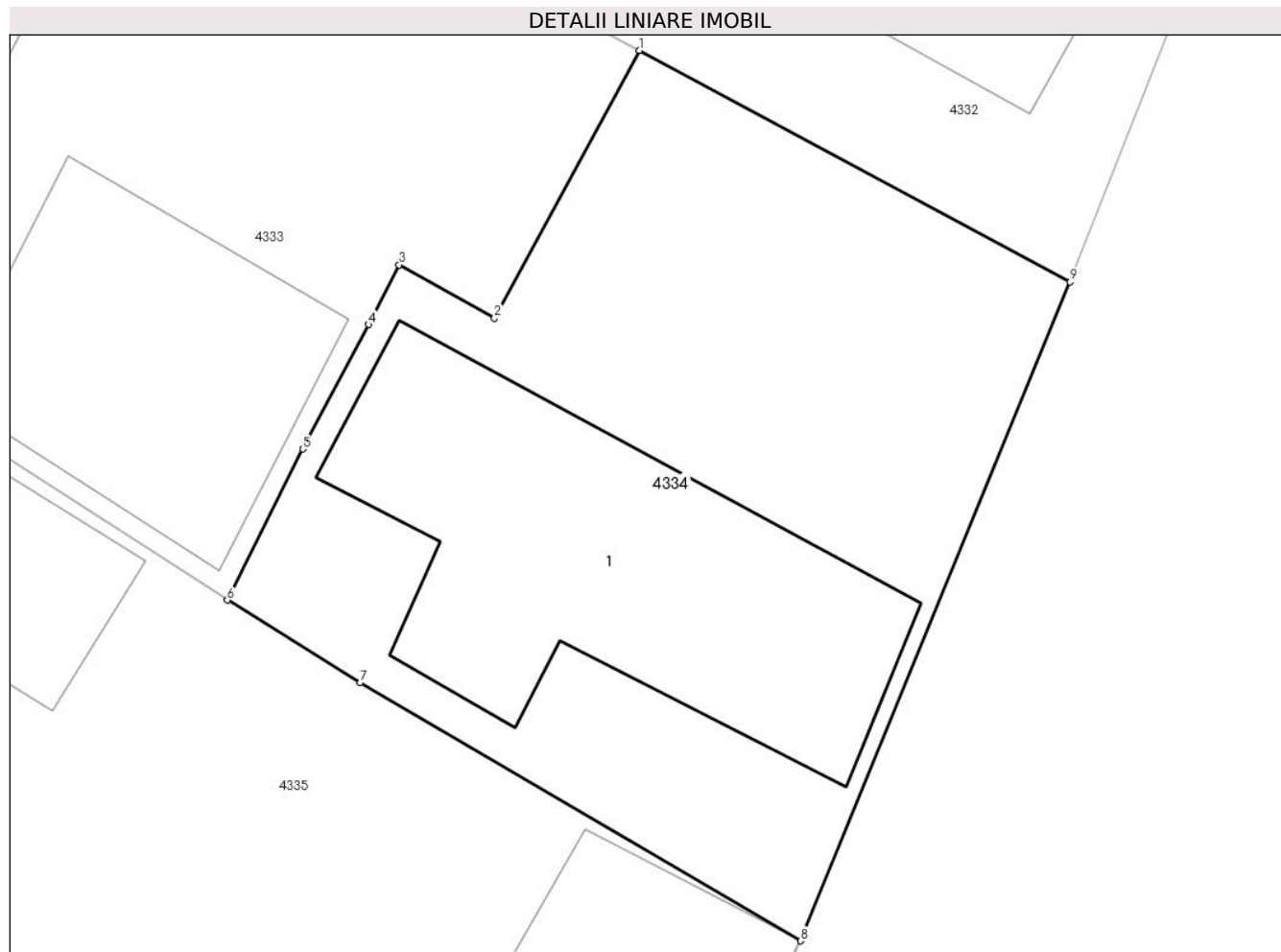
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	66	3191,3192	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.106,305 313.072,209	2	595.102,719 313.065,597	7.522
2	595.102,719 313.065,597	3	595.100,364 313.066,911	2.697
3	595.100,364 313.066,911	4	595.099,609 313.065,437	1.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.099,609 313.065,437	5	595.097,98 313.062,364	3.478
5	595.097,98 313.062,364	6	595.096,123 313.058,629	4.171
6	595.096,123 313.058,629	7	595.099,399 313.056,59	3.859
7	595.099,399 313.056,59	8	595.110,284 313.050,21	12.617
8	595.110,284 313.050,21	9	595.116,939 313.066,493	17.59
9	595.116,939 313.066,493	1	595.106,305 313.072,209	12.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 424 Masurata: 527	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2647, din 13/11/1996 emis de BNP IULIANA CIUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROGAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROGAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

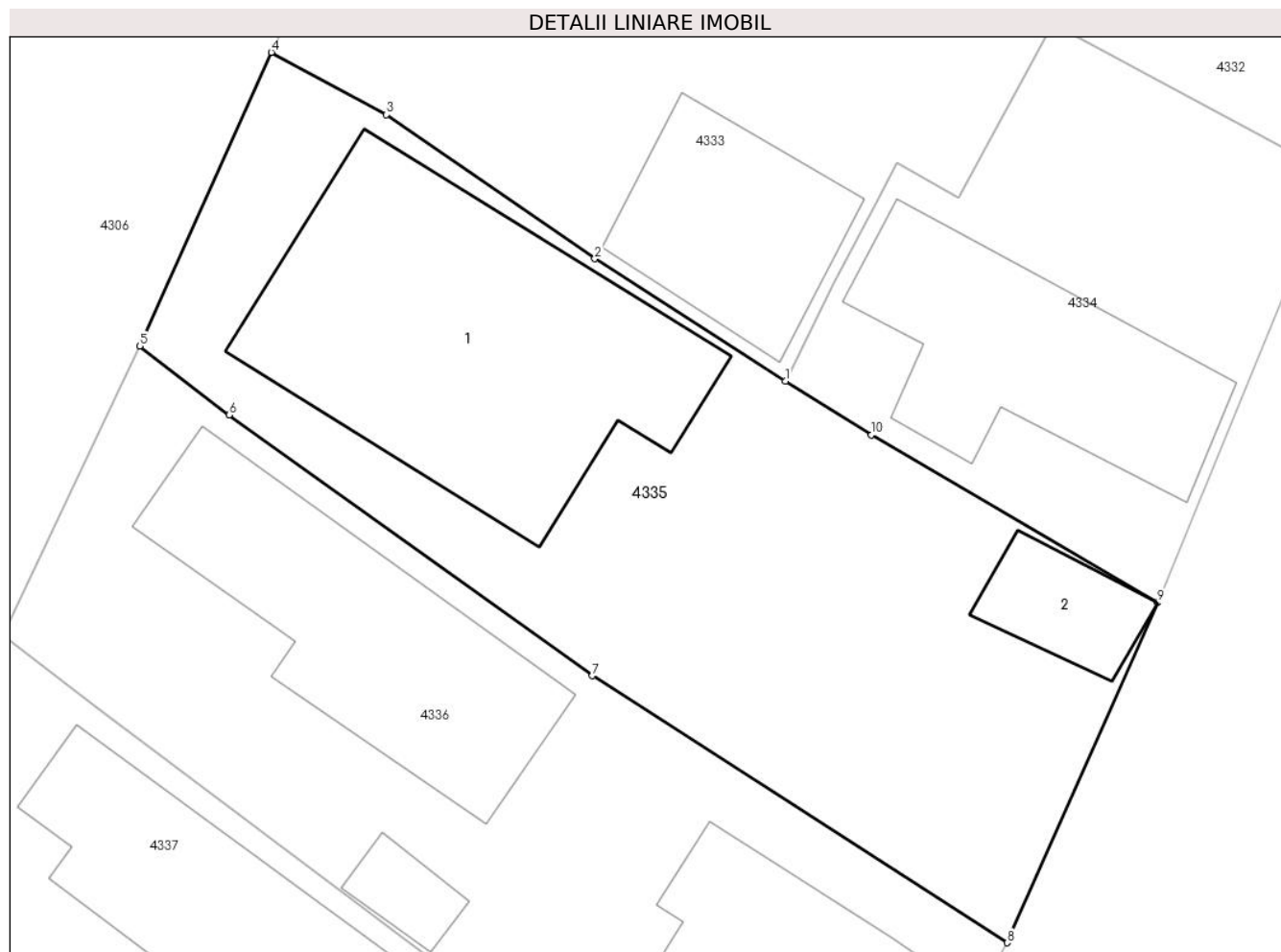
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 424 Masurata: 527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	66	3194,3195,3196 (DIN ACT 3194)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.096,123 313.058,629	2	595.088,886 313.063,285	8.605
2	595.088,886 313.063,285	3	595.080,966 313.068,761	9.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.080,966 313.068,761	4	595.076,587 313.071,128	4.978
4	595.076,587 313.071,128	5	595.071,582 313.059,967	12.232
5	595.071,582 313.059,967	6	595.074,979 313.057,345	4.291
6	595.074,979 313.057,345	7	595.088,789 313.047,43	17.001
7	595.088,789 313.047,43	8	595.104,565 313.037,283	18.757
8	595.104,565 313.037,283	9	595.110,284 313.050,21	14.136
9	595.110,284 313.050,21	10	595.099,399 313.056,59	12.617
10	595.099,399 313.056,59	1	595.096,123 313.058,629	3.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64483	Din acte: 555 Masurata: 499	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64483-C1	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA, P, din anul 1957,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	64483-C2	Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE, P,, din anul 1957, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64254 / 09/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 752, din 07/03/2018 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE IONUT GABRIEL 2) GRIGORE ADRIANA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE IONUT GABRIEL 2) GRIGORE ADRIANA, soti	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64483	Din acte: 555 Masurata: 499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	66	3197,3198 (DIN ACT 3198)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64483-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA, P, din anul 1957,nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	64483-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE, P,, din anul 1957, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; P+1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.066,364 313.048,966	2	595.069,968 313.046,213	4.535
2	595.069,968 313.046,213	3	595.085,723 313.034,395	19.695
3	595.085,723 313.034,395	4	595.086,632 313.033,709	1.139
4	595.086,632 313.033,709	5	595.097,191 313.025,747	13.224
5	595.097,191 313.025,747	6	595.098,179 313.025,193	1.133
6	595.098,179 313.025,193	7	595.104,565 313.037,283	13.673
7	595.104,565 313.037,283	8	595.088,789 313.047,43	18.757
8	595.088,789 313.047,43	9	595.074,979 313.057,345	17.001
9	595.074,979 313.057,345	10	595.071,582 313.059,967	4.291
10	595.071,582 313.059,967	1	595.066,364 313.048,966	12.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 624 Masurata: 607	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Petru, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.475, din 11/02/2009 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE TUDOR</b>	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE LUCRARI NR.51L, din 14/07/1965 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE TUDOR</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRE TUDOR</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

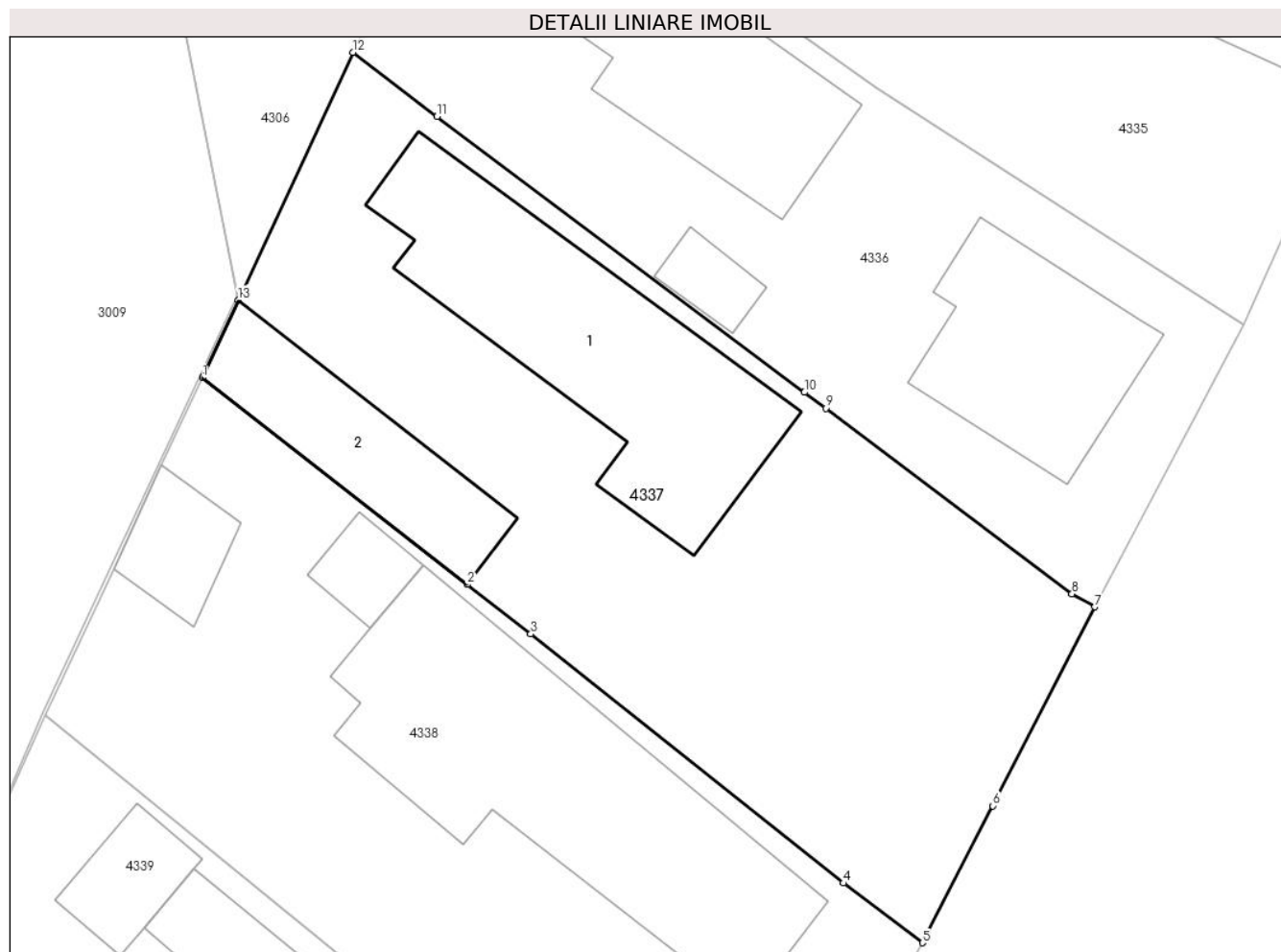
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 624 Masurata: 607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	66	3199,3200(DIN ACT 3200)	-	
2	arabil	DA	142	66	3199,3200(DIN ACT 3200)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.059,907 313.035,013	2	595.071,266 313.026,154	14.405
2	595.071,266 313.026,154	3	595.073,985 313.024,034	3.448
3	595.073,985 313.024,034	4	595.087,386 313.013,353	17.137
4	595.087,386 313.013,353	5	595.090,788 313.010,795	4.256
5	595.090,788 313.010,795	6	595.093,799 313.016,661	6.594
6	595.093,799 313.016,661	7	595.098,179 313.025,193	9.591
7	595.098,179 313.025,193	8	595.097,191 313.025,747	1.133
8	595.097,191 313.025,747	9	595.086,632 313.033,709	13.224
9	595.086,632 313.033,709	10	595.085,723 313.034,395	1.139
10	595.085,723 313.034,395	11	595.069,968 313.046,213	19.695
11	595.069,968 313.046,213	12	595.066,364 313.048,966	4.535
12	595.066,364 313.048,966	13	595.061,448 313.038,344	11.704
13	595.061,448 313.038,344	1	595.059,907 313.035,013	3.67

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181  
Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62192	Din acte: 608 Masurata: 617	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62192-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	62192-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.3	62192-C3	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1082 / 14/02/2002</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.158, din 01/02/2002 emis de NP TACHE OLGA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA EUGEN, CASATORIT CU</b> 2) <b>STOICA MARIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA EUGEN, CASATORIT CU</b> 2) <b>STOICA MARIANA</b>

## C. Partea III. SARCINI

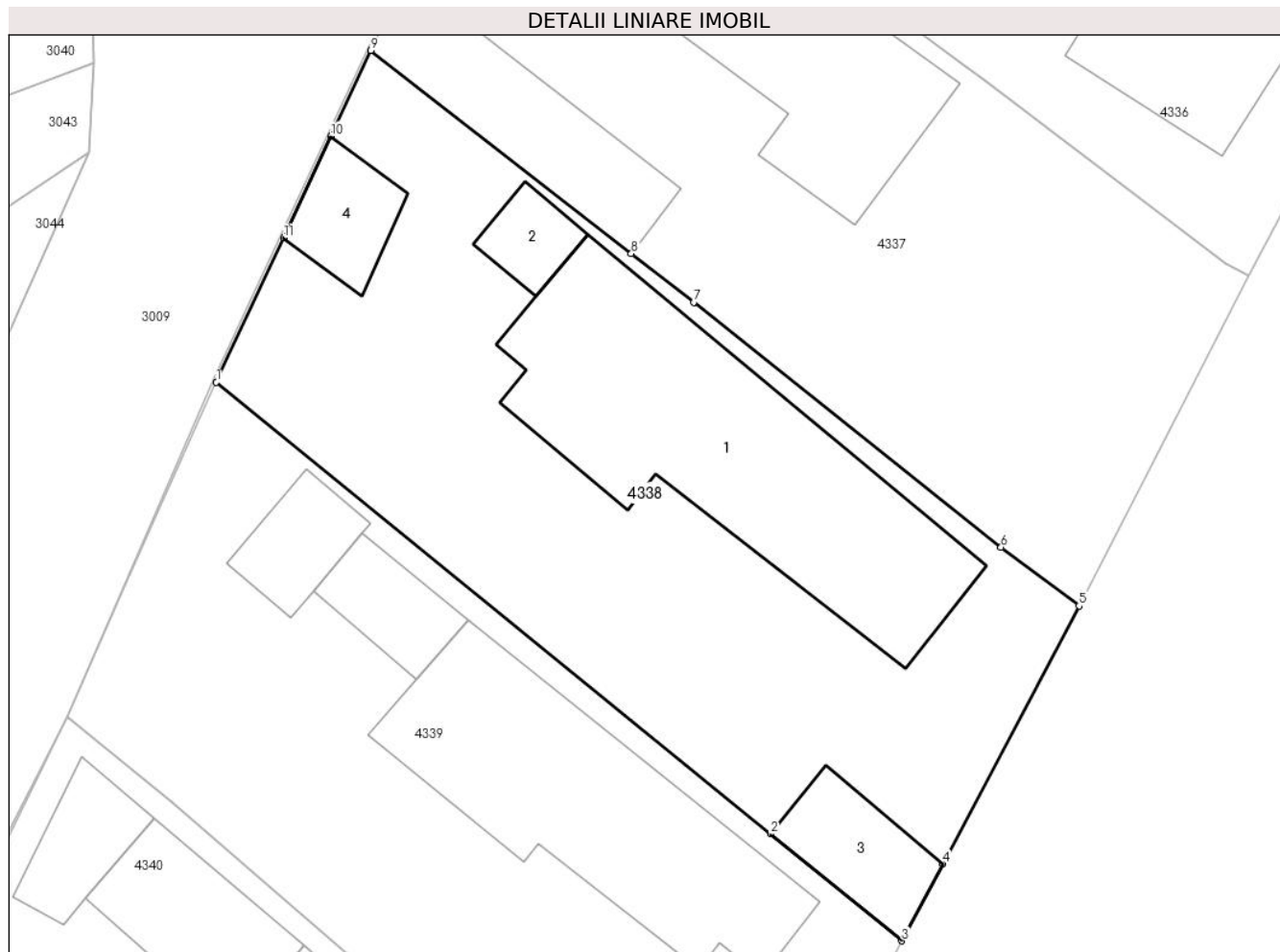
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1082 / 14/02/2002</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.158, din 01/02/2002 emis de NP TACHE OLGA;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA MARIN, LISPA CNP</b> 2) <b>STOICA IOANA, LISPA CNP</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62192	Din acte: 608 Masurata: 617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	66	3201	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62192-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	62192-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.3	62192-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.053,175 313.020,547	2	595.077,341 313.000,858	31.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.077,341 313.000,858	3	595.083,063 312.996,197	7.38
3	595.083,063 312.996,197	4	595.084,84 312.999,556	3.8
4	595.084,84 312.999,556	5	595.090,788 313.010,795	12.716
5	595.090,788 313.010,795	6	595.087,386 313.013,353	4.256
6	595.087,386 313.013,353	7	595.073,985 313.024,034	17.137
7	595.073,985 313.024,034	8	595.071,266 313.026,154	3.448
8	595.071,266 313.026,154	9	595.059,907 313.035,013	14.405
9	595.059,907 313.035,013	10	595.058,166 313.031,272	4.126
10	595.058,166 313.031,272	11	595.056,103 313.026,839	4.89
11	595.056,103 313.026,839	1	595.053,175 313.020,547	6.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63954	Din acte: 592 Masurata: 601	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63954-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P,, nu detine certificat de performarmanta energetica, fara lift, Constructie din anul 1970,
A1.2	63954-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie, P,Sd=20mp, nu detine certificat de performarmanta energetica, fara lift, Constructie din anul 1970,
A1.3	63954-C3	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj, P,Sd=20mp, nu detine certificat de performarmanta energetica, fara lift, Constructie din anul 1970,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>216910 / 25/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 3416, din 24/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA LOREDANA-ELENA</b> , necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

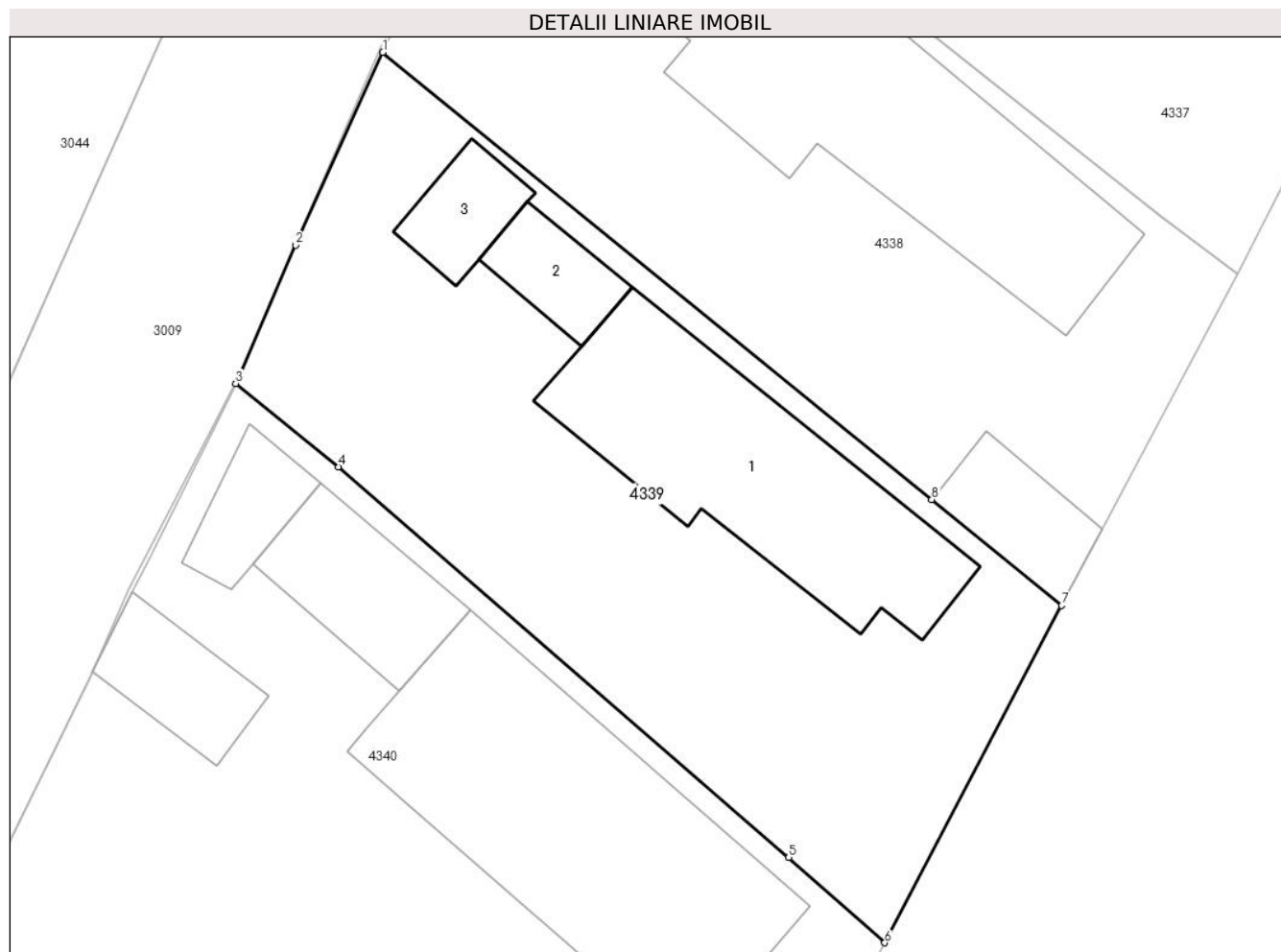
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>216910 / 25/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 3416, din 24/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) <b>STOICA GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63954	Din acte: 592 Masurata: 601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	66	3202,3203 (DIN ACT 3202/1)	-	teren imprejmuit partial cu gard

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63954-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P., nu detine certificat de performarmanta energetica, fara lift, Constructie din anul 1970,
A1.2	63954-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; magazie, P, Sd=20mp, nu detine certificat de performarmanta energetica, fara lift, Constructie din anul 1970,
A1.3	63954-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj, P, Sd=20mp, nu detine certificat de performarmanta energetica, fara lift, Constructie din anul 1970,

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.053,175 313.020,547	2	595.049,335 313.012,061	9.314
2	595.049,335 313.012,061	3	595.046,698 313.005,973	6.635
3	595.046,698 313.005,973	4	595.051,223 313.002,295	5.831
4	595.051,223 313.002,295	5	595.071,049 312.985,101	26.243
5	595.071,049 312.985,101	6	595.075,277 312.981,344	5.656
6	595.075,277 312.981,344	7	595.083,063 312.996,197	16.77
7	595.083,063 312.996,197	8	595.077,341 313.000,858	7.38
8	595.077,341 313.000,858	1	595.053,175 313.020,547	31.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.135 Masurata: 1.156	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.14, din 02/03/2001 emis de NP TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHERGHINA	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.13, din 03/07/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( ART.12 ALIN.14 LEGEA NR.7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN COSTEL 2) COMAN GHERGHINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

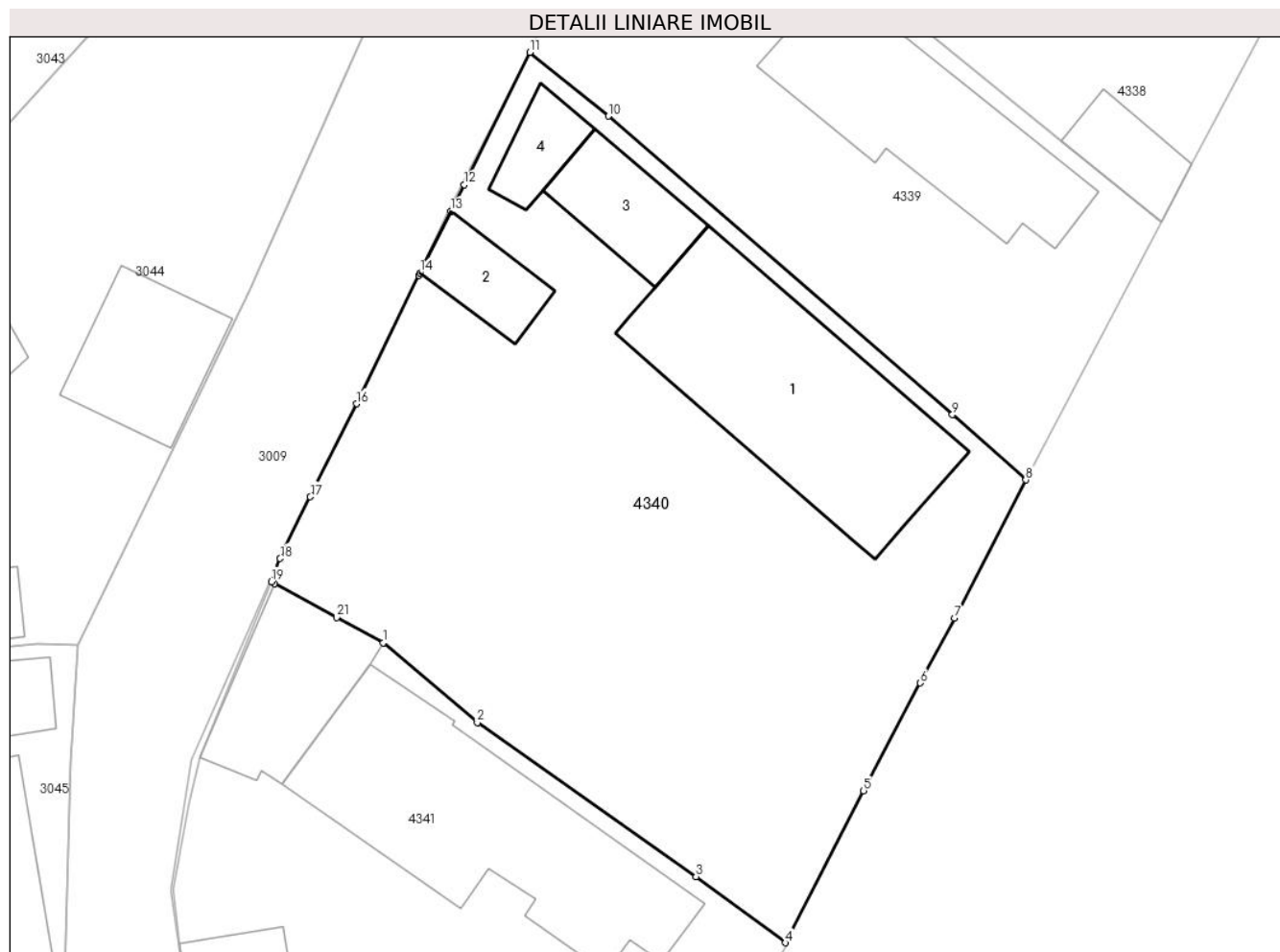
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.135 Masurata: 1.156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	66	3204	-	
2	arabil	DA	540	66	3205	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.038,25 312.971,949	2	595.043,664 312.967,349	7.104
3	595.056,266 312.958,481	4	595.061,421 312.954,674	6.408
5	595.065,923 312.963,43	6	595.069,2 312.969,639	7.021
7	595.071,175 312.973,38	8	595.075,277 312.981,344	8.958
9	595.071,049 312.985,101	10	595.051,223 313.002,295	26.243
11	595.046,698 313.005,973	12	595.042,919 312.998,352	8.506
13	595.042,138 312.996,82	14	595.040,374 312.993,273	3.961
15	595.040,304 312.993,119	16	595.036,713 312.985,727	8.218
17	595.034,045 312.980,368	18	595.032,306 312.976,817	3.954
19	595.031,81 312.975,48	20	595.031,999 312.975,377	0.215
21	595.035,557 312.973,412	1	595.038,25 312.971,949	3.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.043,664 312.967,349	3	595.056,266 312.958,481	15.409
4	595.061,421 312.954,674	5	595.065,923 312.963,43	9.846
6	595.069,2 312.969,639	7	595.071,175 312.973,38	4.23
8	595.075,277 312.981,344	9	595.071,049 312.985,101	5.656
10	595.051,223 313.002,295	11	595.046,698 313.005,973	5.831
12	595.042,919 312.998,352	13	595.042,138 312.996,82	1.72
14	595.040,374 312.993,273	15	595.040,304 312.993,119	0.169
16	595.036,713 312.985,727	17	595.034,045 312.980,368	5.986
18	595.032,306 312.976,817	19	595.031,81 312.975,48	1.426
20	595.031,999 312.975,377	21	595.035,557 312.973,412	4.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Ilfov, Lot 1, Sola 66, Parcela 3206, 3207/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73083	Din acte: 918 Masurata: 917	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73083-C1	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Ilfov, Lot 1, Sola 66, Parcela 3206, 3207/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire cu destinatia locuinta, parter, construita in anul 1990.
A1.2	73083-C2	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Ilfov, Lot 1, Sola 66, Parcela 3206, 3207/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Cladire cu destinatia anexa, parter, construita in anul 1990.
A1.3	73083-C3	Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Ilfov, Lot 1, Sola 66, Parcela 3206, 3207/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladire cu destinatia anexa, parter, construita in anul 1992.
A1.4		Loc. Berceni, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FOISOR
A1.5		Loc. Berceni, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PISCINA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>422473 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1491, din 07/10/2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>HAISAN DANIELA VLADUTA</b> , casatorita cu <b>HAISAN ION</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>HAISAN ION</b> , casatorit cu <b>HAISAN DANIELA VLADUTA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HAISAN DANIELA VLADUTA</b> , casatorita cu <b>HAISAN ION</b> 2) <b>HAISAN ION</b> , casatorit cu <b>HAISAN DANIELA VLADUTA</b>	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>422473 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1491, din 07/10/2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MATEI FLOREA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73083	Din acte: 918 Masurata: 917	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	66	3206,3207,3208 (DIN ACT P3206, 3207/1)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73083-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire cu destinatia locuinta, parter, construita in anul 1990.
A1.2	73083-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Cladire cu destinatia anexa, parter, construita in anul 1990.
A1.3	73083-C3	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladire cu destinatia anexa, parter, construita in anul 1992.
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FOISOR
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PISCINA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.038,25 312.971,949	2	595.035,557 312.973,412	3.065
2	595.035,557 312.973,412	3	595.031,999 312.975,377	4.065
3	595.031,999 312.975,377	4	595.031,81 312.975,48	0.215
4	595.031,81 312.975,48	5	595.027,687 312.965,354	10.933
5	595.027,687 312.965,354	6	595.027,048 312.962,71	2.72
6	595.027,048 312.962,71	7	595.026,154 312.957,777	5.013
7	595.026,154 312.957,777	8	595.026,525 312.954,594	3.205
8	595.026,525 312.954,594	9	595.028,134 312.944,035	10.681
9	595.028,134 312.944,035	10	595.028,859 312.939,903	4.195
10	595.028,859 312.939,903	11	595.029,536 312.937,024	2.958
11	595.029,536 312.937,024	12	595.033,581 312.939,788	4.899
12	595.033,581 312.939,788	13	595.046,022 312.930,76	15.372
13	595.046,022 312.930,76	14	595.054,964 312.944,259	16.192
14	595.054,964 312.944,259	15	595.061,541 312.954,589	12.246
15	595.061,541 312.954,589	16	595.061,421 312.954,674	0.147
16	595.061,421 312.954,674	17	595.056,266 312.958,481	6.408
17	595.056,266 312.958,481	18	595.043,664 312.967,349	15.409
18	595.043,664 312.967,349	1	595.038,25 312.971,949	7.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Ilfov, Lot 2, Sola 66, Parcela 3206, 3207/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73084	220	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>288881 / 08/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2044, din 07/07/2022 emis de Ene Diana Cosmina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU MARIAN 2) LIXANDRU IOANA-ANDREEA, sotii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

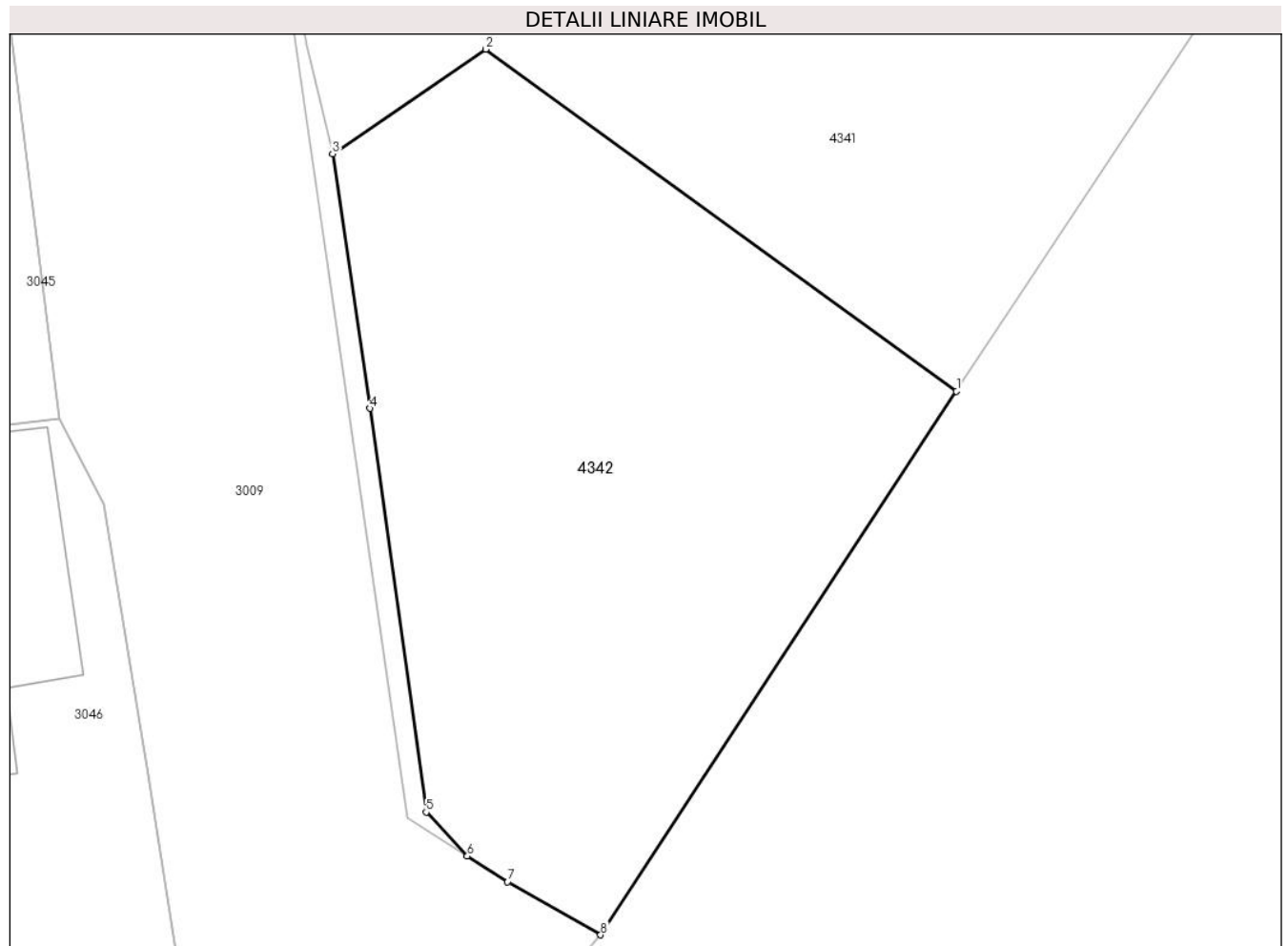
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73084	220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	66	3208 (DIN ACT P3206, 3207/1)	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.046,022 312.930,76	2	595.033,581 312.939,788	15.372
2	595.033,581 312.939,788	3	595.029,536 312.937,024	4.899
3	595.029,536 312.937,024	4	595.030,524 312.930,311	6.785
4	595.030,524 312.930,311	5	595.032,009 312.919,654	10.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.032,009 312.919,654	6	595.033,097 312.918,495	1.59
6	595.033,097 312.918,495	7	595.034,16 312.917,816	1.261
7	595.034,16 312.917,816	8	595.036,621 312.916,416	2.831
8	595.036,621 312.916,416	1	595.046,022 312.930,76	17.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Sf.Ioan, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berceni, Str Sf.Ioan, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Berceni, Str Sf.Ioan, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1504, din 24/08/1998 emis de NP TACHE OLGA;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IVAN TUDORA	
2) IVAN NICULAE, SOTI	

**C. Partea III. SARCINI .**

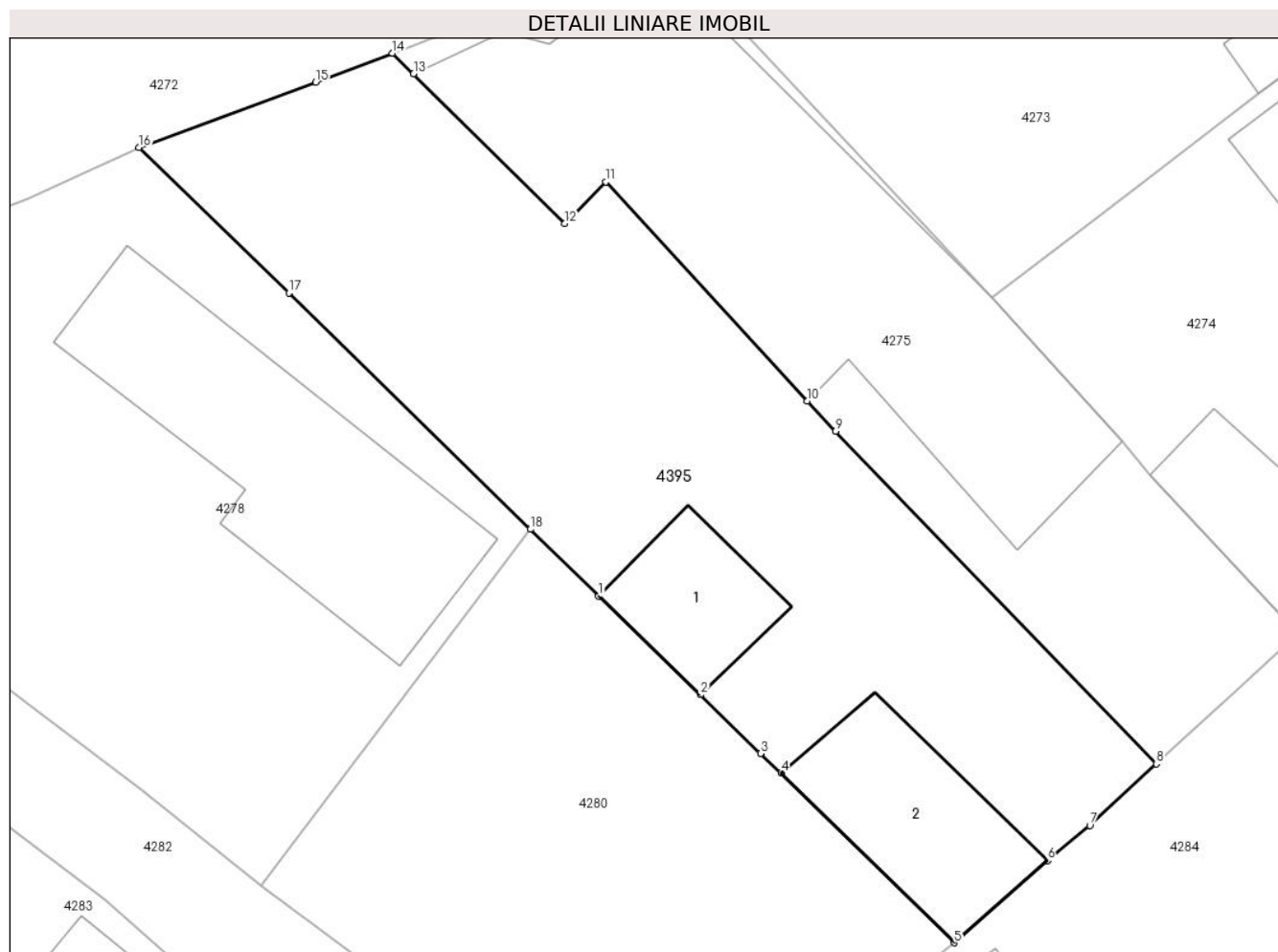
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	66	3148,3149 (DIN ACT 3148)	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.135,751 313.330,135	2	595.140,492 313.325,556	6.591
2	595.140,492 313.325,556	3	595.143,274 313.322,835	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.143,274 313.322,835	4	595.144,239 313.321,939	1.317
4	595.144,239 313.321,939	5	595.152,269 313.314,046	11.26
5	595.152,269 313.314,046	6	595.156,609 313.317,861	5.778
6	595.156,609 313.317,861	7	595.158,574 313.319,485	2.549
7	595.158,574 313.319,485	8	595.161,661 313.322,344	4.208
8	595.161,661 313.322,344	9	595.146,766 313.337,79	21.458
9	595.146,766 313.337,79	10	595.145,442 313.339,2	1.934
10	595.145,442 313.339,2	11	595.136,094 313.349,368	13.812
11	595.136,094 313.349,368	12	595.134,172 313.347,429	2.73
12	595.134,172 313.347,429	13	595.127,157 313.354,383	9.878
13	595.127,157 313.354,383	14	595.126,168 313.355,335	1.373
14	595.126,168 313.355,335	15	595.122,611 313.353,981	3.806
15	595.122,611 313.353,981	16	595.114,404 313.350,958	8.746
16	595.114,404 313.350,958	17	595.121,368 313.344,213	9.695
17	595.121,368 313.344,213	18	595.132,583 313.333,236	15.693
18	595.132,583 313.333,236	1	595.135,751 313.330,135	4.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

