

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 264, Jud. Ilfov, Tarla 69, Parcela 3401, 3402

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                   |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1      | 61578                          | Din acte: 6.812<br>Masurata: 6.711 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;<br>DOMENIUL PUBLIC |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                     | Observații / Referințe                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 61578-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 264, Jud. Ilfov, Tarla 69, Parcela 3401, 3402 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata:511 mp; Scoala nr.1 , P, Scd = 511mp, edificata in anul 1965, fara lift, fara certificat de performanta energetica.      |
| A1.2 | 61578-C2                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 264, Jud. Ilfov, Tarla 69, Parcela 3401, 3402 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:1476 mp; Scoala nr.1, P+1E+M, Scd = 1476mp, edificata in anul 1977.                                                      |
| A1.5 | 61578-C5                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 264, Jud. Ilfov, Tarla 69, Parcela 3401, 3402 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Gradinita Nr.1, P+1E, Scd = 304mp, edificata in anul 2008, fara lift, fara certificat de performanta energetica. |
| A1.6 | 61578-C6                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 264, Jud. Ilfov, Tarla 69, Parcela 3401, 3402 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:719 mp; S. construita desfasurata:719 mp; Sala de sport, P+2E, Scd = 719mp, edificata in anul 2020.                                                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           | Referințe                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>29065 / 11/02/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                            |
| Act Normativ nr. HG nr. 930, din 16/09/2002 emis de STATUL ROMAN (Autorizatie de construire nr. 14/31-01-2007 emis de PRIMARIA BERCENI; Proces verbal nr. 1011/12-03-2008 emis de PRIMARIA BERCENI);                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |                            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA BERCENI IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL BERCENI</b> , CIF:999999999999 | A1, A1.1, A1.2, A1.5       |
| <b>31239 / 25/01/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                            |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 2578, din 19/01/2022 emis de Primaria Berceni (act administrativ nr certificat de nomenclatura nr. 20762 din 20.08.2021, emis de Primaria Berceni; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 817 din 19.10.2018, emis de Primaria Berceni; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 379 din 18.01.2022, emis de Primaria Berceni); |                                                                                                                                                                                           |                            |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA BERCENI</b> , CIF:4434010                                                 | A1.6                       |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza adresa imobilului ca fiind B-dul 1 Mai nr. 264                                                                                                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6 |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza extinderea constructiei C2                                                                                                                                                     | A1.2                       |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu releveele constructiilor C1 si C2                                                                                         | A1.1, A1.2                 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

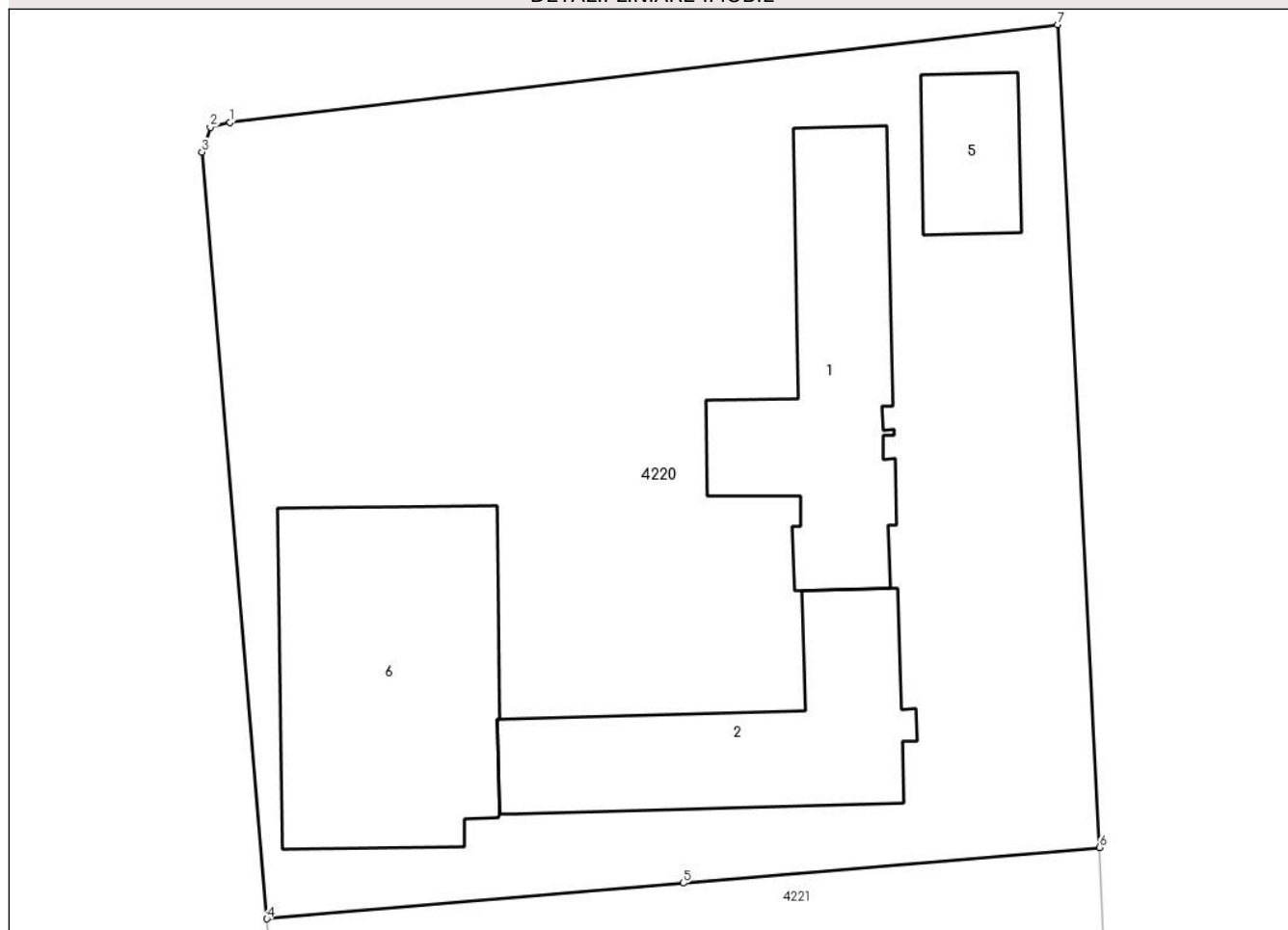
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 61578        | Din acte: 6.812<br>Masurata: 6.711 | DOMENIUL PUBLIC        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|-------------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 6.711          | 69    | 3401,3402 | -        | Teren intravilan, împrejmuit. |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                        |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 61578-C1 | construcții administrative și social culturale | 511          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:511 mp; S. construită desfasurată:511 mp; Scoala nr.1, P, Scd = 511mp, edificată în anul 1965, fără lift, fără certificat de performanță energetică.     |
| A1.2 | 61578-C2 | construcții administrative și social culturale | 492          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:492 mp; S. construită desfasurată:1476 mp; Scoala nr.1, P+1E+M, Scd = 1476mp, edificată în anul 1977.                                                    |
| A1.5 | 61578-C5 | construcții administrative și social culturale | 152          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:152 mp; S. construită desfasurată:304 mp; Grădina nr.1, P+1E, Scd = 304mp, edificată în anul 2008, fără lift, fără certificat de performanță energetică. |
| A1.6 | 61578-C6 | construcții administrative și social culturale | 719          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:719 mp; S. construită desfasurată:719 mp; Sala de sport, P+2E, Scd = 719mp, edificată în anul 2020.                                                      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 594.899,763<br>312.858,725 | 2                | 594.897,803<br>312.858,257 | 2.015                         |
| 2                | 594.897,803<br>312.858,257 | 3                | 594.896,983<br>312.855,798 | 2.592                         |
| 3                | 594.896,983<br>312.855,798 | 4                | 594.903,398<br>312.780,019 | 76.05                         |
| 4                | 594.903,398<br>312.780,019 | 5                | 594.944,514<br>312.783,545 | 41.267                        |
| 5                | 594.944,514<br>312.783,545 | 6                | 594.985,659<br>312.787,072 | 41.296                        |
| 6                | 594.985,659<br>312.787,072 | 7                | 594.981,511<br>312.868,401 | 81.435                        |
| 7                | 594.981,511<br>312.868,401 | 1                | 594.899,763<br>312.858,725 | 82.319                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3165

Nr. cadastral vechi:1852

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 55462                          | Din acte: 4.421<br>Masurata: 2.638 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                     |                                                                                                | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13317 / 14/05/2007</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. H.G. NR. 930, din 01/01/2002 (PUBLICATA IN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA I , NR. 682BIS DIN 16.09.2002 , PRIVIND ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI ILFOV); |                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) <b>COMUNA BERCENI</b> , CIF:4434010                                                                                                                                                    |                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

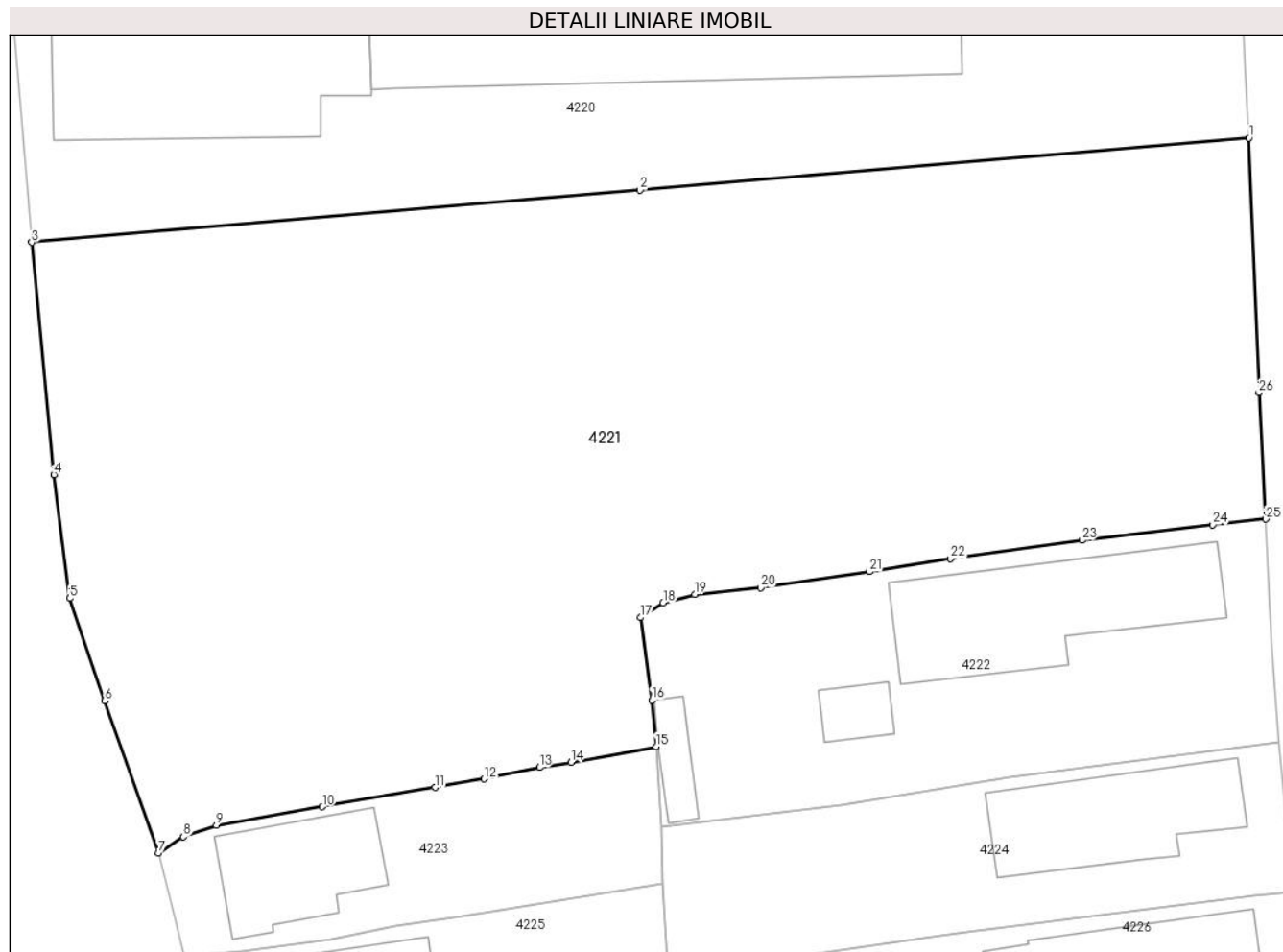
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 55462        | Din acte: 4.421<br>Masurata: 2.638 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 2.638          | 69    | 3403,3404 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.985,659<br>312.787,072 | 2             | 594.944,514<br>312.783,545 | 41.296                  |
| 3             | 594.903,398<br>312.780,019 | 4             | 594.904,89<br>312.764,326  | 15.764                  |
| 5             | 594.905,968<br>312.755,968 | 6             | 594.908,356<br>312.749,049 | 7.32                    |
| 7             | 594.911,956<br>312.738,739 | 8             | 594.913,646<br>312.739,85  | 2.022                   |
| 9             | 594.915,877<br>312.740,622 | 10            | 594.923,05<br>312.741,877  | 7.282                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 594.944,514<br>312.783,545 | 3             | 594.903,398<br>312.780,019 | 41.267                  |
| 4             | 594.904,89<br>312.764,326  | 5             | 594.905,968<br>312.755,968 | 8.427                   |
| 6             | 594.908,356<br>312.749,049 | 7             | 594.911,956<br>312.738,739 | 10.92                   |
| 8             | 594.913,646<br>312.739,85  | 9             | 594.915,877<br>312.740,622 | 2.361                   |
| 10            | 594.923,05<br>312.741,877  | 11            | 594.930,658<br>312.743,185 | 7.72                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 594.930,658<br>312.743,185 | 12               | 594.933,97<br>312.743,754  | 3.361                         |
| 13               | 594.937,728<br>312.744,538 | 14               | 594.939,84<br>312.744,885  | 2.14                          |
| 15               | 594.945,602<br>312.745,958 | 16               | 594.945,307<br>312.749,102 | 3.158                         |
| 17               | 594.944,53<br>312.754,668  | 18               | 594.946,075<br>312.755,651 | 1.831                         |
| 19               | 594.948,209<br>312.756,228 | 20               | 594.952,652<br>312.756,673 | 4.465                         |
| 21               | 594.960,009<br>312.757,771 | 22               | 594.965,491<br>312.758,652 | 5.552                         |
| 23               | 594.974,388<br>312.759,896 | 24               | 594.983,22<br>312.760,93   | 8.892                         |
| 25               | 594.986,799<br>312.761,319 | 26               | 594.986,336<br>312.769,85  | 8.544                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 594.933,97<br>312.743,754  | 13               | 594.937,728<br>312.744,538 | 3.839                         |
| 14               | 594.939,84<br>312.744,885  | 15               | 594.945,602<br>312.745,958 | 5.861                         |
| 16               | 594.945,307<br>312.749,102 | 17               | 594.944,53<br>312.754,668  | 5.62                          |
| 18               | 594.946,075<br>312.755,651 | 19               | 594.948,209<br>312.756,228 | 2.211                         |
| 20               | 594.952,652<br>312.756,673 | 21               | 594.960,009<br>312.757,771 | 7.438                         |
| 22               | 594.965,491<br>312.758,652 | 23               | 594.974,388<br>312.759,896 | 8.984                         |
| 24               | 594.983,22<br>312.760,93   | 25               | 594.986,799<br>312.761,319 | 3.6                           |
| 26               | 594.986,336<br>312.769,85  | 1                | 594.985,659<br>312.787,072 | 17.235                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 268, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 522<br>Masurata: 642 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                             |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 268, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;     |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 268, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ |
| A1.3 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 268, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        |            |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE NR.813, din 14/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV ( CERTIFICAT DE CASASTORIE SERIA C9 NR.113101/04.02.1994); |                                                                                                                                                                        |            |
| B1                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ANTON MIOARA</b> , CASATORITA CU<br>2) <b>ANTON ION-ADRIAN</b> | A1, A1.1   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |            |
| B2                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ANTON MIOARA</b> , CASATORITA CU<br>2) <b>ANTON ION-ADRIAN</b>      | A1.2, A1.3 |

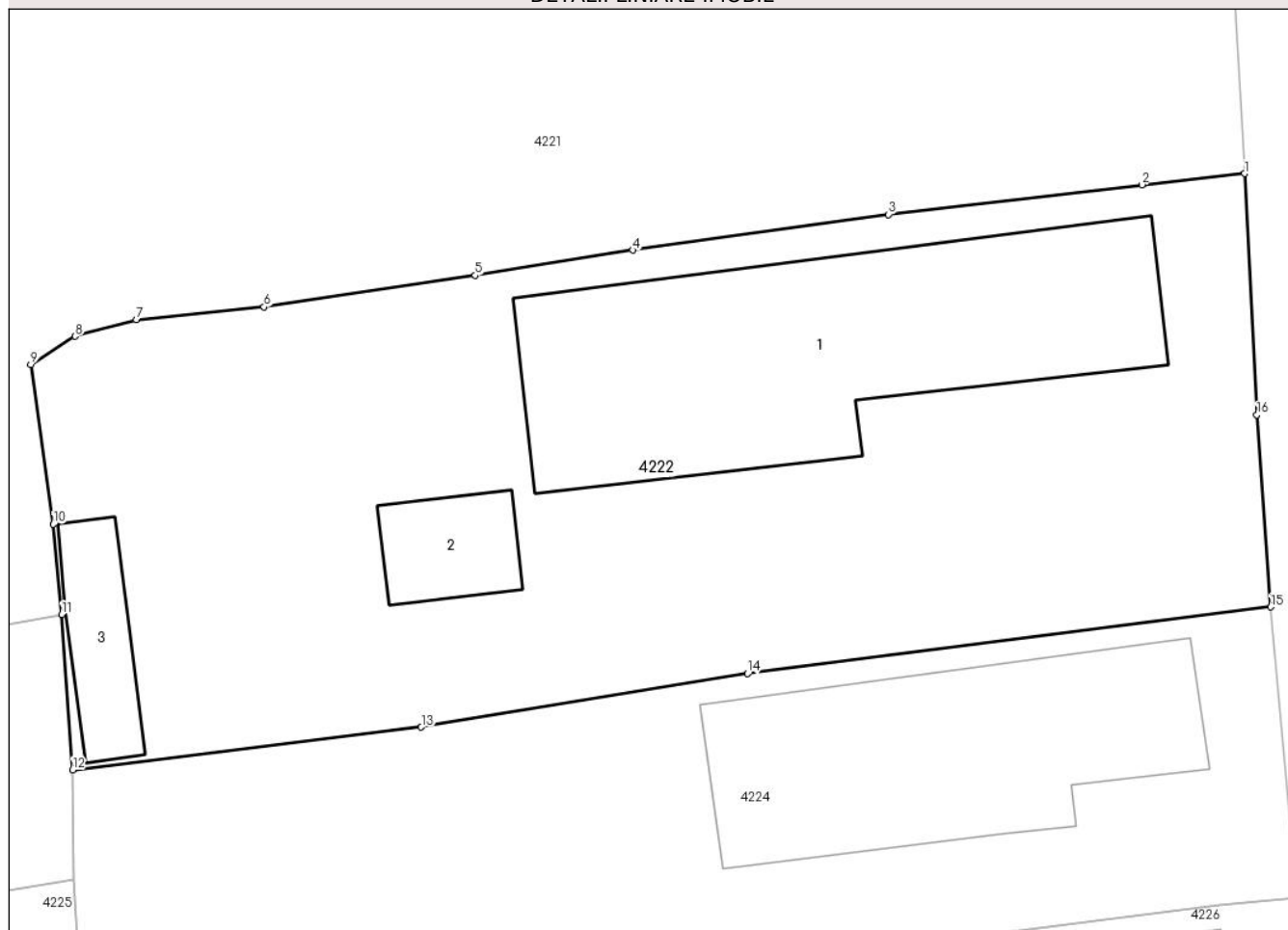
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                      |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE NR.813, din 14/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV; |                                                                                                                                                                                          |           |
| C1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND INTRETINEREA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>RUSE GHEORGHE</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>RUSE MANDA</b> , LIPSA CNP | A1, A1.1  |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 522<br>Masurata: 642 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 642            | 69    | 3405,3406( DIN ACT 3406) | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                             |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 136          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;     |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                    | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.986,799<br>312.761,319 | 2             | 594.983,22<br>312.760,93 | 3.6                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 594.983,22<br>312.760,93   | 3                | 594.974,388<br>312.759,896 | 8.892                         |
| 3                | 594.974,388<br>312.759,896 | 4                | 594.965,491<br>312.758,652 | 8.984                         |
| 4                | 594.965,491<br>312.758,652 | 5                | 594.960,009<br>312.757,771 | 5.552                         |
| 5                | 594.960,009<br>312.757,771 | 6                | 594.952,652<br>312.756,673 | 7.438                         |
| 6                | 594.952,652<br>312.756,673 | 7                | 594.948,209<br>312.756,228 | 4.465                         |
| 7                | 594.948,209<br>312.756,228 | 8                | 594.946,075<br>312.755,651 | 2.211                         |
| 8                | 594.946,075<br>312.755,651 | 9                | 594.944,53<br>312.754,668  | 1.831                         |
| 9                | 594.944,53<br>312.754,668  | 10               | 594.945,307<br>312.749,102 | 5.62                          |
| 10               | 594.945,307<br>312.749,102 | 11               | 594.945,602<br>312.745,958 | 3.158                         |
| 11               | 594.945,602<br>312.745,958 | 12               | 594.945,983<br>312.740,547 | 5.424                         |
| 12               | 594.945,983<br>312.740,547 | 13               | 594.958,128<br>312.742,037 | 12.236                        |
| 13               | 594.958,128<br>312.742,037 | 14               | 594.969,488<br>312.743,904 | 11.512                        |
| 14               | 594.969,488<br>312.743,904 | 15               | 594.987,707<br>312.746,222 | 18.366                        |
| 15               | 594.987,707<br>312.746,222 | 16               | 594.987,225<br>312.752,914 | 6.709                         |
| 16               | 594.987,225<br>312.752,914 | 1                | 594.986,799<br>312.761,319 | 8.416                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str. Matei Basarab, Nr. 1, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                 | Din acte: 344<br>Masurata: 296 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                                       |
|------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                 | Loc. Berceni, Str. Matei Basarab, Nr. 1,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                         |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.45, din 27/07/2020 emis de NP CRANGUREANU STERIANA-STEFANIA; |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>POP ELENA</b>                | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>BÎTU PETRICĂ</b>             | A1, A1.1  |
| B3                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) <b>BĂTU GEORGETA</b>          | A1, A1.1  |
| B4                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24<br>1) <b>BĂTU MARIAN</b>            | A1, A1.1  |
| B5                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24<br>1) <b>VIERU ADELINA-STEFANIA</b> | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

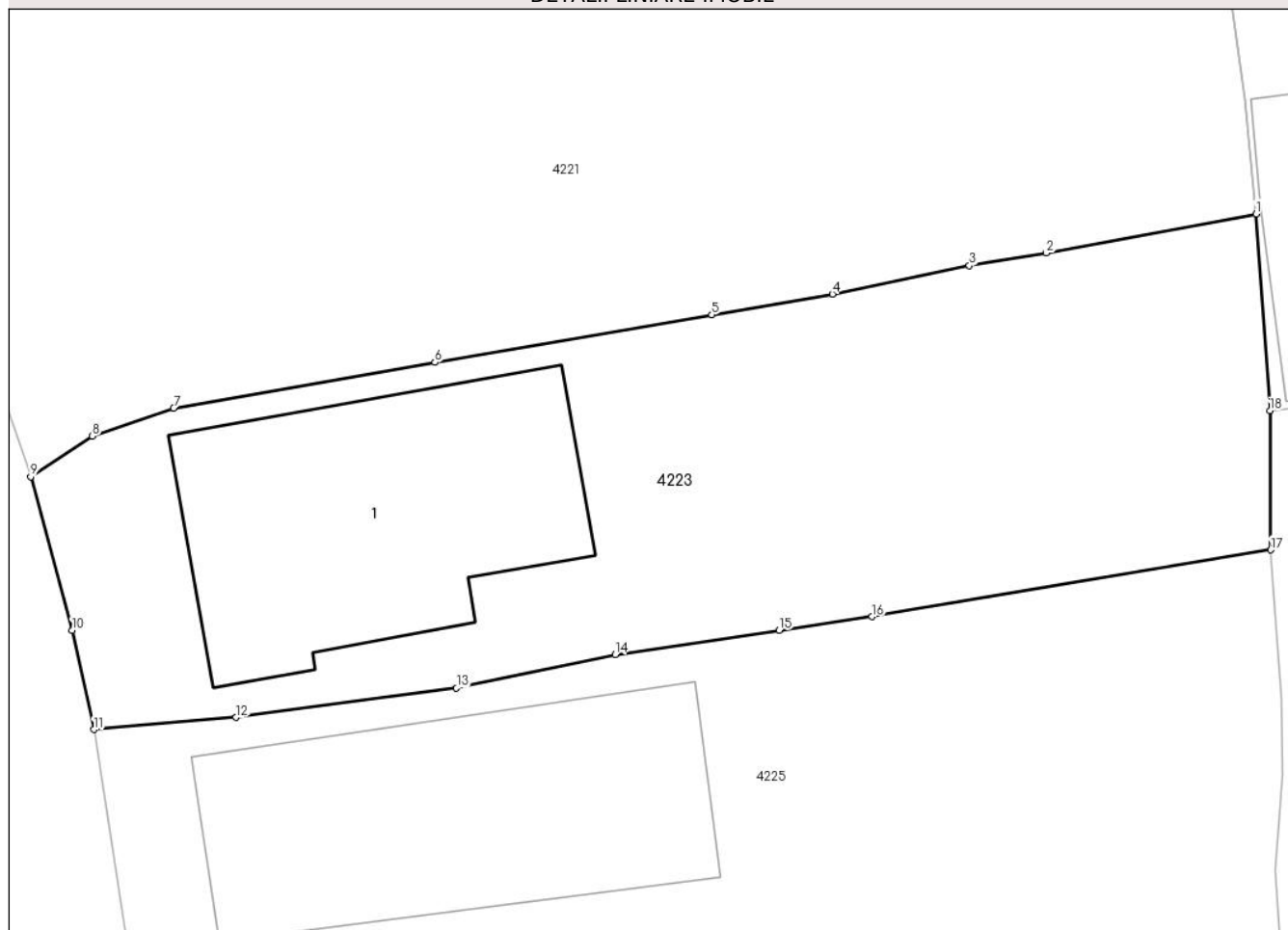
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 344<br>Masurata: 296 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 165            | 69    | 3410                | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 131            | 69    | 3409( DIN ACT 3410) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.945,602<br>312.745,958 | 2             | 594.939,84<br>312.744,885  | 5.861                   |
| 2             | 594.939,84<br>312.744,885  | 3             | 594.937,728<br>312.744,538 | 2.14                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.937,728<br>312.744,538 | 4                | 594.933,97<br>312.743,754  | 3.839                         |
| 4                | 594.933,97<br>312.743,754  | 5                | 594.930,658<br>312.743,185 | 3.361                         |
| 5                | 594.930,658<br>312.743,185 | 6                | 594.923,05<br>312.741,877  | 7.72                          |
| 6                | 594.923,05<br>312.741,877  | 7                | 594.915,877<br>312.740,622 | 7.282                         |
| 7                | 594.915,877<br>312.740,622 | 8                | 594.913,646<br>312.739,85  | 2.361                         |
| 8                | 594.913,646<br>312.739,85  | 9                | 594.911,956<br>312.738,739 | 2.022                         |
| 9                | 594.911,956<br>312.738,739 | 10               | 594.913,09<br>312.734,514  | 4.375                         |
| 10               | 594.913,09<br>312.734,514  | 11               | 594.913,687<br>312.731,787 | 2.792                         |
| 11               | 594.913,687<br>312.731,787 | 12               | 594.917,589<br>312.732,125 | 3.917                         |
| 12               | 594.917,589<br>312.732,125 | 13               | 594.923,646<br>312.732,929 | 6.11                          |
| 13               | 594.923,646<br>312.732,929 | 14               | 594.928,001<br>312.733,851 | 4.452                         |
| 14               | 594.928,001<br>312.733,851 | 15               | 594.932,504<br>312.734,514 | 4.552                         |
| 15               | 594.932,504<br>312.734,514 | 16               | 594.935,056<br>312.734,89  | 2.58                          |
| 16               | 594.935,056<br>312.734,89  | 17               | 594.946,008<br>312.736,722 | 11.104                        |
| 17               | 594.946,008<br>312.736,722 | 18               | 594.945,983<br>312.740,547 | 3.825                         |
| 18               | 594.945,983<br>312.740,547 | 1                | 594.945,602<br>312.745,958 | 5.424                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 270, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 68161                          | Din acte: 490<br>Masurata: 423 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 68161-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 270, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, 1949, parter, suprafata construita la sol=95 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                         |                                                                                                                  |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>150872 / 24/05/2019</b>                                                                                    |                                                                                                                  |  |           |
| Act Administrativ nr. 7159, din 03/05/1994 emis de CJ Ilfov (act notarial nr 07 din 31.01.2018, emis de bnp); |                                                                                                                  |  |           |
| B1                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUDEA ANCA |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 68161        | Din acte: 490<br>Masurata: 423 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 272            | 69    | 3407                | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 151            | 69    | 3408 (DIN ACT 3407) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 68161-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, 1949, parter, suprafata construita la sol=95 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.946,008<br>312.736,722 | 2             | 594.946,289<br>312.732,692 | 4.04                     |
| 2             | 594.946,289<br>312.732,692 | 3             | 594.946,324<br>312.730,543 | 2.149                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.946,324<br>312.730,543 | 4                | 594.954,055<br>312.731,579 | 7.8                           |
| 4                | 594.954,055<br>312.731,579 | 5                | 594.955,864<br>312.731,88  | 1.834                         |
| 5                | 594.955,864<br>312.731,88  | 6                | 594.964,792<br>312.733,148 | 9.018                         |
| 6                | 594.964,792<br>312.733,148 | 7                | 594.966,633<br>312.733,409 | 1.859                         |
| 7                | 594.966,633<br>312.733,409 | 8                | 594.985,932<br>312.735,831 | 19.45                         |
| 8                | 594.985,932<br>312.735,831 | 9                | 594.988,633<br>312.736,086 | 2.713                         |
| 9                | 594.988,633<br>312.736,086 | 10               | 594.987,707<br>312.746,222 | 10.178                        |
| 10               | 594.987,707<br>312.746,222 | 11               | 594.969,488<br>312.743,904 | 18.366                        |
| 11               | 594.969,488<br>312.743,904 | 12               | 594.958,128<br>312.742,037 | 11.512                        |
| 12               | 594.958,128<br>312.742,037 | 13               | 594.945,983<br>312.740,547 | 12.236                        |
| 13               | 594.945,983<br>312.740,547 | 1                | 594.946,008<br>312.736,722 | 3.825                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 3, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 320<br>Masurata: 421 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                | Observații / Referințe                                                          |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 3,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita<br>desfasurata:73 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                        | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.21413, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; |                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE N GHEORGHE, LIPSA CNP | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);         |                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE N GHEORGHE, LIPSA CNP          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

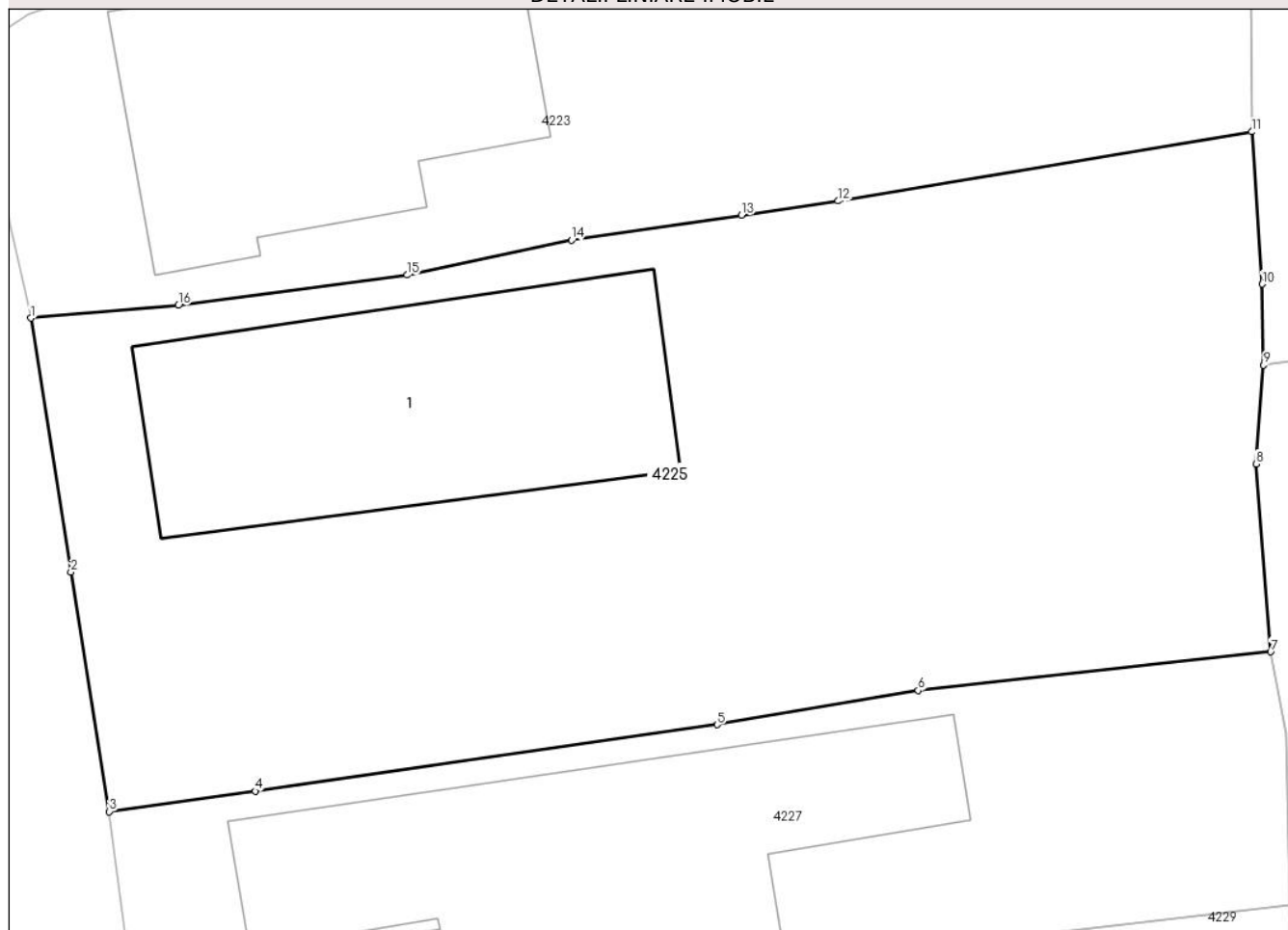
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 320<br>Masurata: 421 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 233            | 69    | 3411,3412<br>(DIN ACT 3411) | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 188            | 69    | 3413,3414<br>(DIN ACT 3411) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 594.913,687<br>312.731,787 | 2             | 594.914,746<br>312.725,061 | 6.809                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 594.914,746<br>312.725,061 | 3                | 594.915,763<br>312.718,719 | 6.423                         |
| 3                | 594.915,763<br>312.718,719 | 4                | 594.919,629<br>312.719,26  | 3.904                         |
| 4                | 594.919,629<br>312.719,26  | 5                | 594.931,854<br>312.721,02  | 12.351                        |
| 5                | 594.931,854<br>312.721,02  | 6                | 594.937,178<br>312.721,927 | 5.401                         |
| 6                | 594.937,178<br>312.721,927 | 7                | 594.946,512<br>312.722,952 | 9.39                          |
| 7                | 594.946,512<br>312.722,952 | 8                | 594.946,122<br>312.727,928 | 4.991                         |
| 8                | 594.946,122<br>312.727,928 | 9                | 594.946,324<br>312.730,543 | 2.623                         |
| 9                | 594.946,324<br>312.730,543 | 10               | 594.946,289<br>312.732,692 | 2.149                         |
| 10               | 594.946,289<br>312.732,692 | 11               | 594.946,008<br>312.736,722 | 4.04                          |
| 11               | 594.946,008<br>312.736,722 | 12               | 594.935,056<br>312.734,89  | 11.104                        |
| 12               | 594.935,056<br>312.734,89  | 13               | 594.932,504<br>312.734,514 | 2.58                          |
| 13               | 594.932,504<br>312.734,514 | 14               | 594.928,001<br>312.733,851 | 4.552                         |
| 14               | 594.928,001<br>312.733,851 | 15               | 594.923,646<br>312.732,929 | 4.452                         |
| 15               | 594.923,646<br>312.732,929 | 16               | 594.917,589<br>312.732,125 | 6.11                          |
| 16               | 594.917,589<br>312.732,125 | 1                | 594.913,687<br>312.731,787 | 3.917                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1147  
Nr. cadastral vechi:1194

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 272, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 63089                          | Din acte: 835<br>Masurata: 853 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                             |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 63089-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 272, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;     |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 272, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GARAJ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                   |                                                                                                                                                                                               |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>8700 / 21/02/2006</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.12882, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr.283/08.11.2005); |                                                                                                                                                                                               |  |           |
| B1                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEAMTU ELENA</b> , LIPSA CNP<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1147)</i> |  | A1, A1.1  |
| /                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                      |                                                                                                                                                                                               |  |           |
| B3                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEAMTU ELENA</b> , LIPSA CNP                                                               |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 63089        | Din acte: 835<br>Masurata: 853 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 625            | 69    | 3415,3416 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 228            | 69    | 3416      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 63089-C1 | construcții de locuințe | 164          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;     |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GARAJ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.946,324<br>312.730,543 | 2             | 594.946,122<br>312.727,928 | 2.623                    |
| 2             | 594.946,122<br>312.727,928 | 3             | 594.946,512<br>312.722,952 | 4.991                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.946,512<br>312.722,952 | 4                | 594.946,929<br>312.720,784 | 2.208                         |
| 4                | 594.946,929<br>312.720,784 | 5                | 594.947,027<br>312.716,235 | 4.55                          |
| 5                | 594.947,027<br>312.716,235 | 6                | 594.947,102<br>312.713,31  | 2.926                         |
| 6                | 594.947,102<br>312.713,31  | 7                | 594.947,25<br>312.710,985  | 2.33                          |
| 7                | 594.947,25<br>312.710,985  | 8                | 594.951,29<br>312.711,229  | 4.047                         |
| 8                | 594.951,29<br>312.711,229  | 9                | 594.955,296<br>312.711,498 | 4.015                         |
| 9                | 594.955,296<br>312.711,498 | 10               | 594.972,372<br>312.714,159 | 17.282                        |
| 10               | 594.972,372<br>312.714,159 | 11               | 594.989,763<br>312.716,123 | 17.502                        |
| 11               | 594.989,763<br>312.716,123 | 12               | 594.989,351<br>312.722,413 | 6.303                         |
| 12               | 594.989,351<br>312.722,413 | 13               | 594.988,633<br>312.736,086 | 13.692                        |
| 13               | 594.988,633<br>312.736,086 | 14               | 594.985,932<br>312.735,831 | 2.713                         |
| 14               | 594.985,932<br>312.735,831 | 15               | 594.966,633<br>312.733,409 | 19.45                         |
| 15               | 594.966,633<br>312.733,409 | 16               | 594.964,792<br>312.733,148 | 1.859                         |
| 16               | 594.964,792<br>312.733,148 | 17               | 594.955,864<br>312.731,88  | 9.018                         |
| 17               | 594.955,864<br>312.731,88  | 18               | 594.954,055<br>312.731,579 | 1.834                         |
| 18               | 594.954,055<br>312.731,579 | 1                | 594.946,324<br>312.730,543 | 7.8                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 5, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 62195                          | Din acte: 218<br>Masurata: 214 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                | Observații / Referințe                                                          |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 62195-C1                       | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 5,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita<br>desfasurata:86 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                             |                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5944 / 11/01/2019</b>                                                                          |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.113, din 10/01/2019 emis de NEAGU DANA ANDREEA; |                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VINȚEANU PETRE-IOAN, NECASATORIT | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

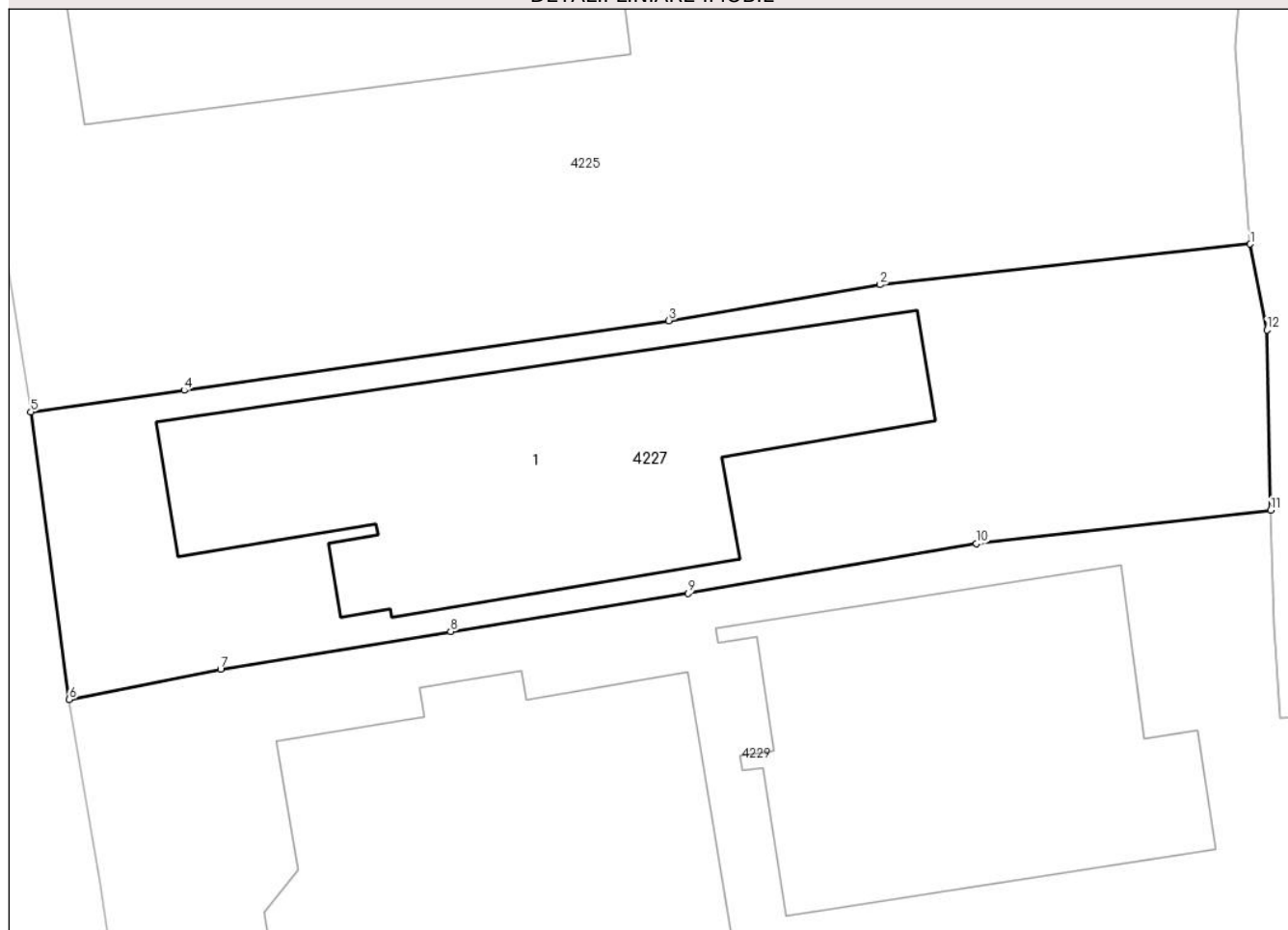
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 62195        | Din acte: 218<br>Masurata: 214 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 214            | 69    | 3417    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 62195-C1 | construcții de locuințe | 86           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 594.946,512<br>312.722,952 | 2             | 594.937,178<br>312.721,927 | 9.39                        |
| 2             | 594.937,178<br>312.721,927 | 3             | 594.931,854<br>312.721,02  | 5.401                       |
| 3             | 594.931,854<br>312.721,02  | 4             | 594.919,629<br>312.719,26  | 12.351                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 594.919,629<br>312.719,26  | 5                | 594.915,763<br>312.718,719 | 3.904                         |
| 5                | 594.915,763<br>312.718,719 | 6                | 594.916,733<br>312.711,465 | 7.319                         |
| 6                | 594.916,733<br>312.711,465 | 7                | 594.920,548<br>312.712,232 | 3.891                         |
| 7                | 594.920,548<br>312.712,232 | 8                | 594.926,351<br>312.713,179 | 5.88                          |
| 8                | 594.926,351<br>312.713,179 | 9                | 594.932,335<br>312.714,141 | 6.061                         |
| 9                | 594.932,335<br>312.714,141 | 10               | 594.939,605<br>312.715,392 | 7.377                         |
| 10               | 594.939,605<br>312.715,392 | 11               | 594.947,027<br>312.716,235 | 7.47                          |
| 11               | 594.947,027<br>312.716,235 | 12               | 594.946,929<br>312.720,784 | 4.55                          |
| 12               | 594.946,929<br>312.720,784 | 1                | 594.946,512<br>312.722,952 | 2.208                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1327  
Nr. cadastral vechi:1271

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 274, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 54944                          | Din acte: 556<br>Masurata: 583 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observaţii / Referinţe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54944-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 274, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+1                             |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 274, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 130232 / 10/09/2012                                                                                              |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2484, din 07/09/2012 emis de BNP Constantinescu Ariadna - Rossana; |                                                                                                |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1  |
|                                                                                                                  | 1) SANDU DUMITRU, LIPSA CNP<br>2) SANDU FANICA - EMILIA, SOTI, LIPSA CNP                       |           |
| /                                                                                                                |                                                                                                |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                               |                                                                                                |           |
| B2                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1      | A1.2      |
|                                                                                                                  | 1) SANDU DUMITRU, LIPSA CNP<br>2) SANDU FANICA - EMILIA, SOTI, LIPSA CNP                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

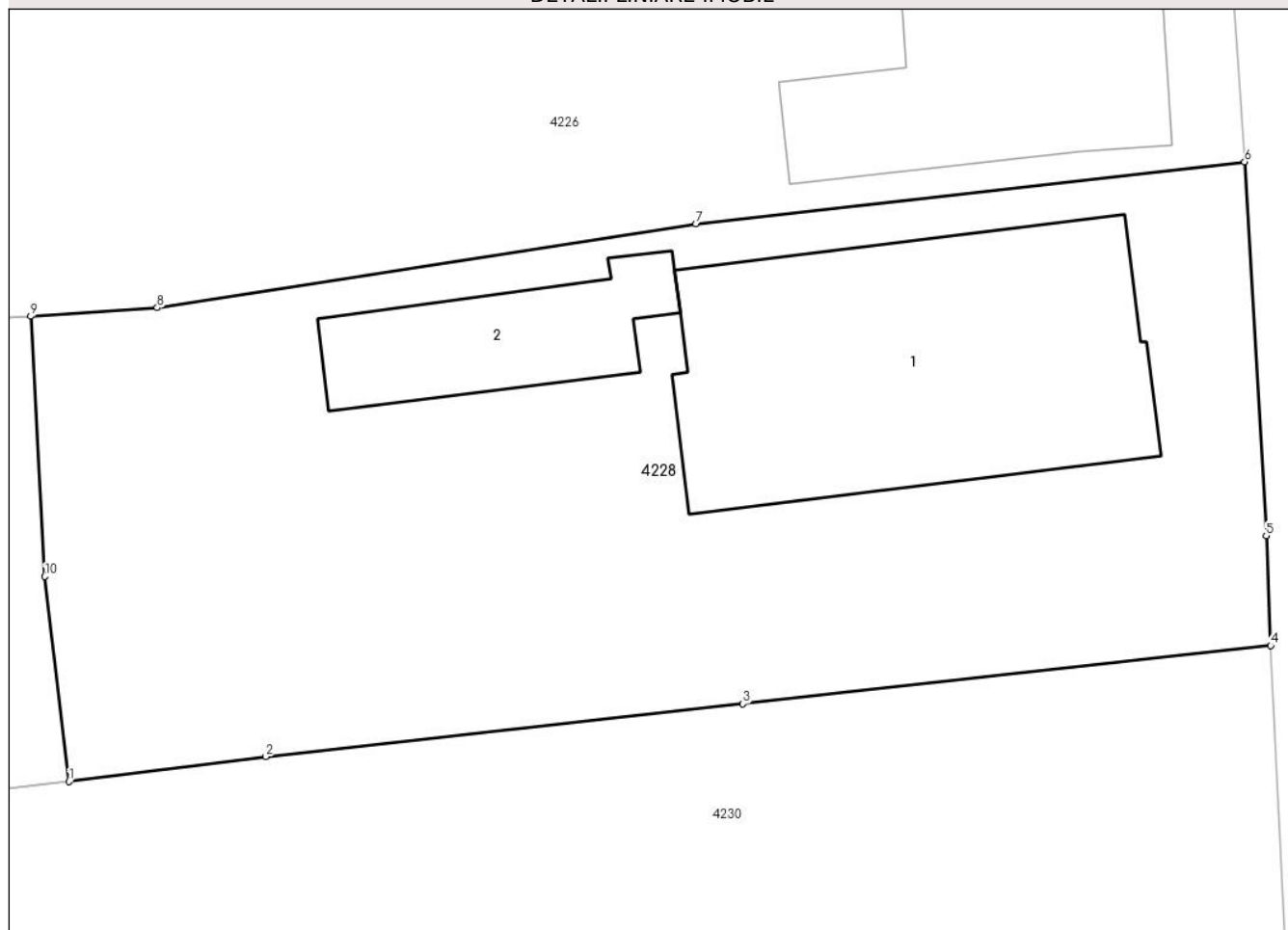
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 54944        | Din acte: 556<br>Masurata: 583 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 583            | 69    | 3420,3421 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54944-C1 | construcții de locuințe | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+1                             |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.952,499<br>312.696,475 | 2             | 594.958,728<br>312.697,266 | 6.279                    |
| 2             | 594.958,728<br>312.697,266 | 3             | 594.973,855<br>312.698,939 | 15.219                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.973,855<br>312.698,939 | 4                | 594.990,589<br>312.700,785 | 16.836                        |
| 4                | 594.990,589<br>312.700,785 | 5                | 594.990,445<br>312.704,27  | 3.488                         |
| 5                | 594.990,445<br>312.704,27  | 6                | 594.989,763<br>312.716,123 | 11.873                        |
| 6                | 594.989,763<br>312.716,123 | 7                | 594.972,372<br>312.714,159 | 17.502                        |
| 7                | 594.972,372<br>312.714,159 | 8                | 594.955,296<br>312.711,498 | 17.282                        |
| 8                | 594.955,296<br>312.711,498 | 9                | 594.951,29<br>312.711,229  | 4.015                         |
| 9                | 594.951,29<br>312.711,229  | 10               | 594.951,73<br>312.702,978  | 8.263                         |
| 10               | 594.951,73<br>312.702,978  | 1                | 594.952,499<br>312.696,475 | 6.548                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4317  
Nr. cadastral vechi: 2514

Adresa: Loc. Berceni, Str Doamnei, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                   |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| A1      | 57297                       | Din acte: 544<br>Masurata: 651 | Sector cadastral: 41 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                             |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| A1.1 | 57297-C1                    | Loc. Berceni, Str Doamnei, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 75 mp;      |
| A1.2 |                             | Loc. Berceni, Str Doamnei, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 108 mp; P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                           |                                                                                                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>184314 / 27/12/2007</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.12883, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ VOLUNTAR NR.400/17.10.2007);      |                                                                                                                                                                                |  |           |
| B1                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT MOSTENIRE SI PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DROANA FLOREA GHEORGHE |  | A1, A1.1  |
| /                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.12 ALIN.14; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.91/08.05.2008 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI); |                                                                                                                                                                                |  |           |
| B2                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DROANA FLOREA GHEORGHE                                                         |  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

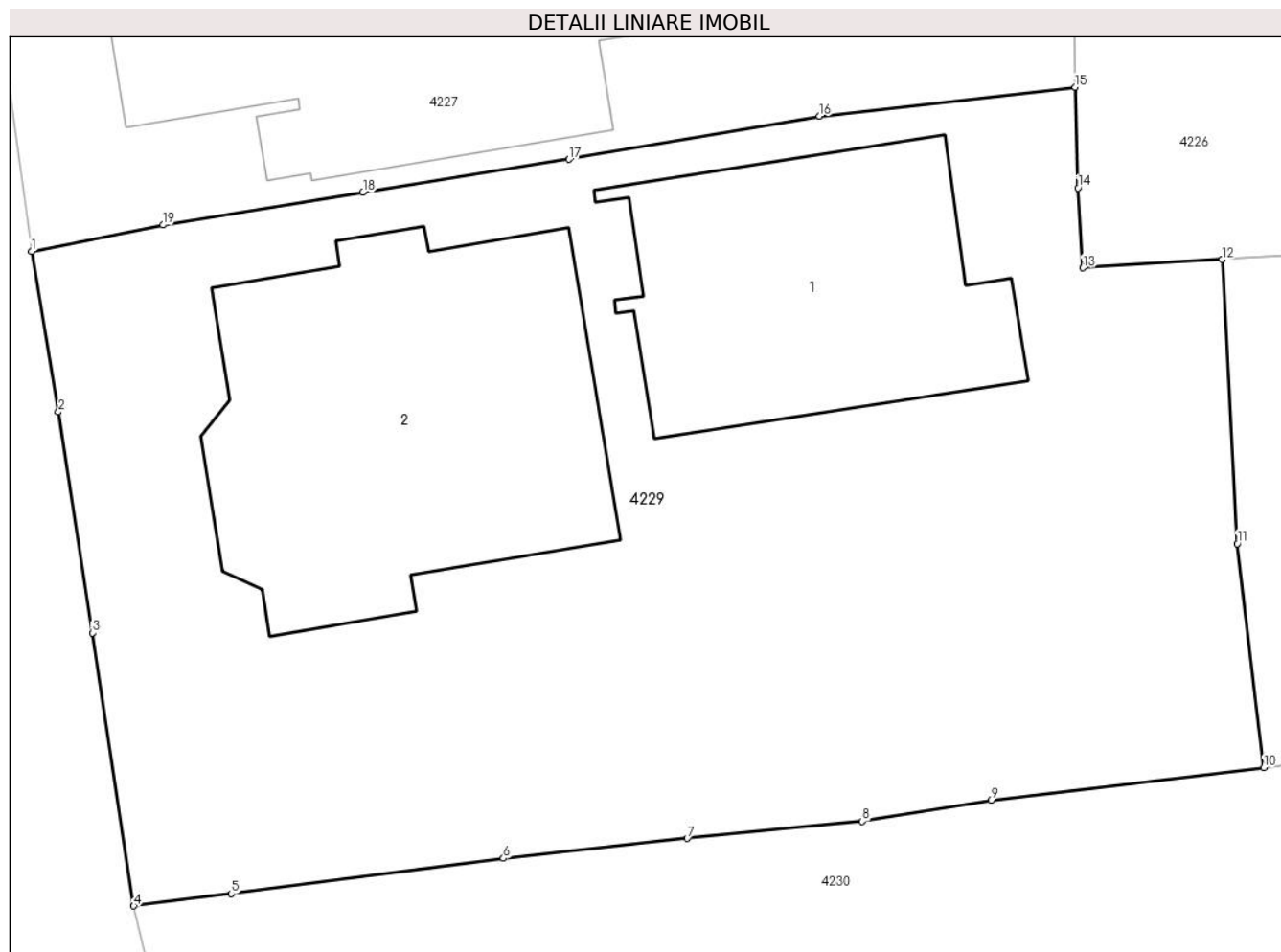
| Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                             |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 57297        | Din acte: 544<br>Masurata: 651 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 651            | 69    | 3418,3419( DIN ACT 3418) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                           |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| A1.1 | 57297-C1 | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;      |
| A1.2 |          | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.916,733<br>312.711,465 | 2             | 594.917,507<br>312.706,8   | 4.729                   |
| 2             | 594.917,507<br>312.706,8   | 3             | 594.918,494<br>312.700,387 | 6.489                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.918,494<br>312.700,387 | 4                | 594.919,696<br>312.692,458 | 8.02                          |
| 4                | 594.919,696<br>312.692,458 | 5                | 594.922,536<br>312.692,813 | 2.862                         |
| 5                | 594.922,536<br>312.692,813 | 6                | 594.930,431<br>312.693,839 | 7.961                         |
| 6                | 594.930,431<br>312.693,839 | 7                | 594.935,762<br>312.694,418 | 5.362                         |
| 7                | 594.935,762<br>312.694,418 | 8                | 594.940,846<br>312.694,92  | 5.109                         |
| 8                | 594.940,846<br>312.694,92  | 9                | 594.944,581<br>312.695,531 | 3.785                         |
| 9                | 594.944,581<br>312.695,531 | 10               | 594.952,499<br>312.696,475 | 7.974                         |
| 10               | 594.952,499<br>312.696,475 | 11               | 594.951,73<br>312.702,978  | 6.548                         |
| 11               | 594.951,73<br>312.702,978  | 12               | 594.951,29<br>312.711,229  | 8.263                         |
| 12               | 594.951,29<br>312.711,229  | 13               | 594.947,25<br>312.710,985  | 4.047                         |
| 13               | 594.947,25<br>312.710,985  | 14               | 594.947,102<br>312.713,31  | 2.33                          |
| 14               | 594.947,102<br>312.713,31  | 15               | 594.947,027<br>312.716,235 | 2.926                         |
| 15               | 594.947,027<br>312.716,235 | 16               | 594.939,605<br>312.715,392 | 7.47                          |
| 16               | 594.939,605<br>312.715,392 | 17               | 594.932,335<br>312.714,141 | 7.377                         |
| 17               | 594.932,335<br>312.714,141 | 18               | 594.926,351<br>312.713,179 | 6.061                         |
| 18               | 594.926,351<br>312.713,179 | 19               | 594.920,548<br>312.712,232 | 5.88                          |
| 19               | 594.920,548<br>312.712,232 | 1                | 594.916,733<br>312.711,465 | 3.891                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Doamnei, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 687             | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                         |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13); |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                         | SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                                                                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

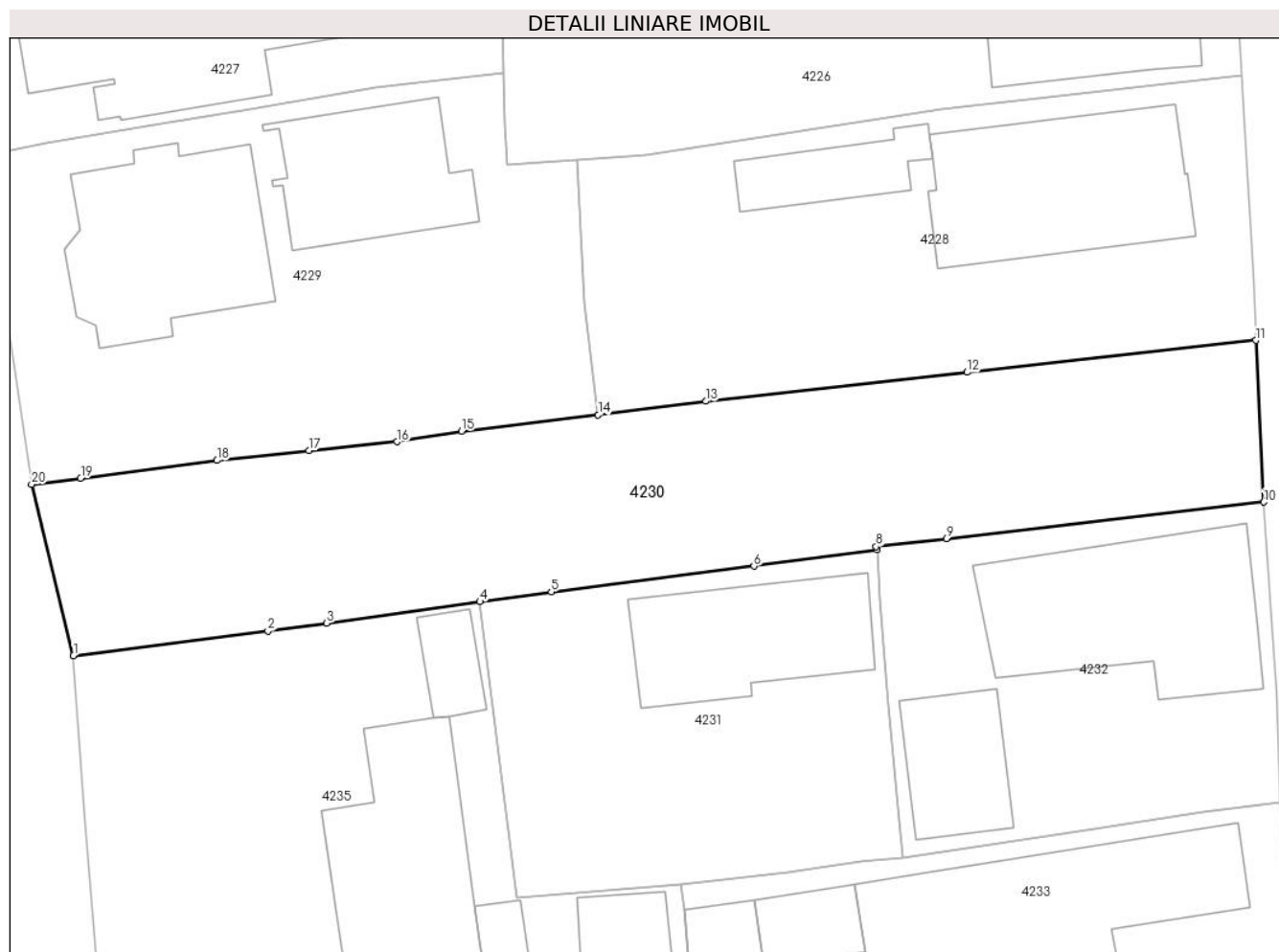
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 687             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 687            | -     | DS 3422 | -        | STR.DOAMNEI            |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 594.922,116<br>312.682,547 | 2             | 594.933,382<br>312.683,958 | 11.354                      |
| 2             | 594.933,382<br>312.683,958 | 3             | 594.936,784<br>312.684,431 | 3.435                       |
| 3             | 594.936,784<br>312.684,431 | 4             | 594.945,657<br>312.685,664 | 8.958                       |
| 4             | 594.945,657<br>312.685,664 | 5             | 594.949,79<br>312.686,23   | 4.172                       |
| 5             | 594.949,79<br>312.686,23   | 6             | 594.961,528<br>312.687,723 | 11.833                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 594.961,528<br>312.687,723 | 7                | 594.968,648<br>312.688,672 | 7.183                         |
| 7                | 594.968,648<br>312.688,672 | 8                | 594.968,603<br>312.688,862 | 0.195                         |
| 8                | 594.968,603<br>312.688,862 | 9                | 594.972,659<br>312.689,325 | 4.082                         |
| 9                | 594.972,659<br>312.689,325 | 10               | 594.991,045<br>312.691,428 | 18.506                        |
| 10               | 594.991,045<br>312.691,428 | 11               | 594.990,589<br>312.700,785 | 9.368                         |
| 11               | 594.990,589<br>312.700,785 | 12               | 594.973,855<br>312.698,939 | 16.836                        |
| 12               | 594.973,855<br>312.698,939 | 13               | 594.958,728<br>312.697,266 | 15.219                        |
| 13               | 594.958,728<br>312.697,266 | 14               | 594.952,499<br>312.696,475 | 6.279                         |
| 14               | 594.952,499<br>312.696,475 | 15               | 594.944,581<br>312.695,531 | 7.974                         |
| 15               | 594.944,581<br>312.695,531 | 16               | 594.940,846<br>312.694,92  | 3.785                         |
| 16               | 594.940,846<br>312.694,92  | 17               | 594.935,762<br>312.694,418 | 5.109                         |
| 17               | 594.935,762<br>312.694,418 | 18               | 594.930,431<br>312.693,839 | 5.362                         |
| 18               | 594.930,431<br>312.693,839 | 19               | 594.922,536<br>312.692,813 | 7.961                         |
| 19               | 594.922,536<br>312.692,813 | 20               | 594.919,696<br>312.692,458 | 2.862                         |
| 20               | 594.919,696<br>312.692,458 | 1                | 594.922,116<br>312.682,547 | 10.202                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Doamnei, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 266<br>Masurata: 402 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observaţii / Referinţe                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Str Doamnei, Nr. 1, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                      |                                                                                                                                  | Referinţe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.12891, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV; |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOAIE F ION, LIPSA CNP | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);         |                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOAIE F ION, LIPSA CNP          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

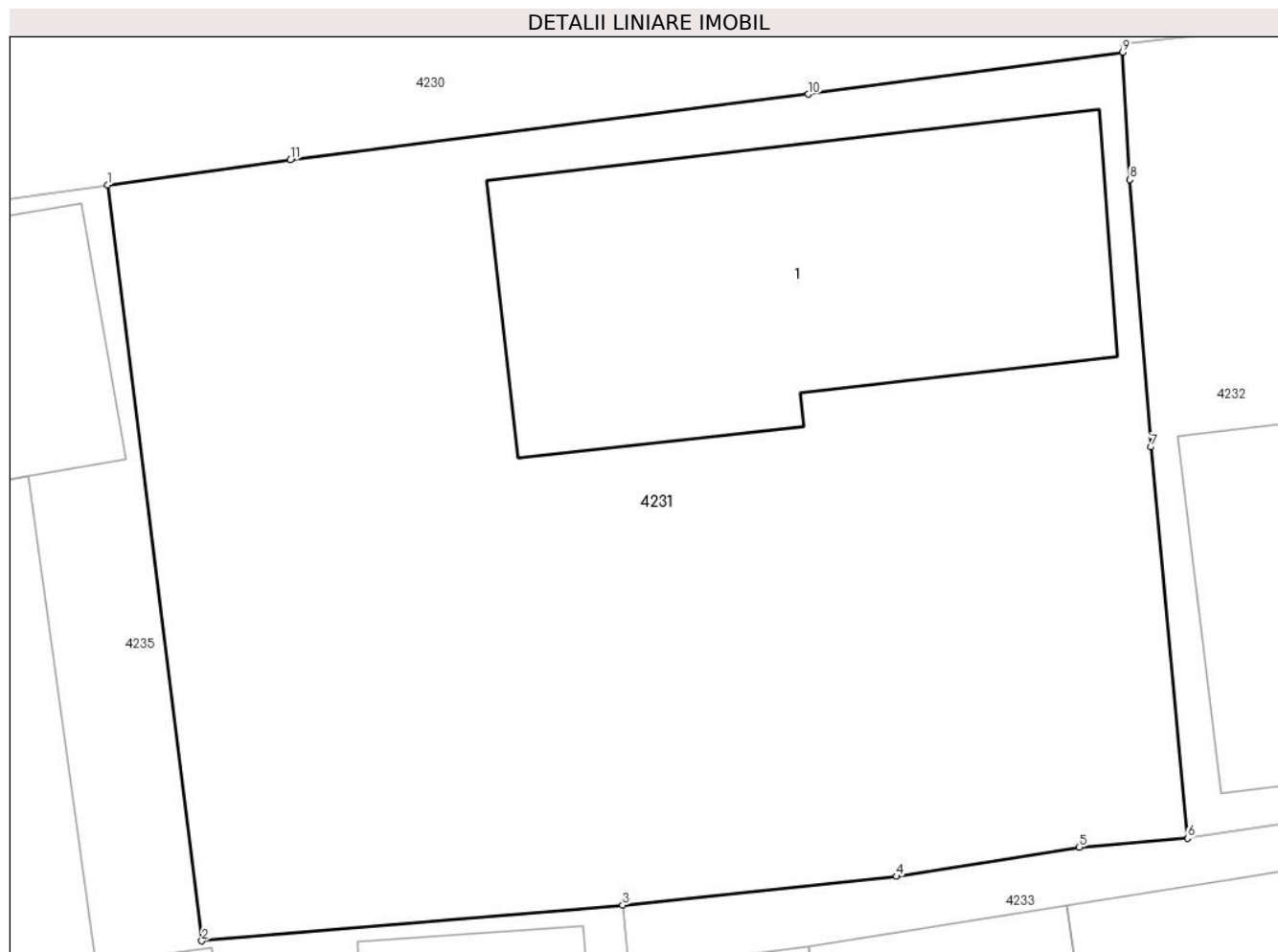
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 266<br>Masurata: 402 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 284            | 73    | 3631/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 118            | 73    | 3631/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.945,657<br>312.685,664 | 2             | 594.947,786<br>312.668,53  | 17.266                   |
| 2             | 594.947,786<br>312.668,53  | 3             | 594.957,322<br>312.669,339 | 9.57                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.957,322<br>312.669,339 | 4                | 594.963,531<br>312.669,992 | 6.243                         |
| 4                | 594.963,531<br>312.669,992 | 5                | 594.967,673<br>312.670,65  | 4.194                         |
| 5                | 594.967,673<br>312.670,65  | 6                | 594.970,12<br>312.670,858  | 2.456                         |
| 6                | 594.970,12<br>312.670,858  | 7                | 594.969,294<br>312.679,725 | 8.905                         |
| 7                | 594.969,294<br>312.679,725 | 8                | 594.968,816<br>312.685,784 | 6.078                         |
| 8                | 594.968,816<br>312.685,784 | 9                | 594.968,648<br>312.688,672 | 2.893                         |
| 9                | 594.968,648<br>312.688,672 | 10               | 594.961,528<br>312.687,723 | 7.183                         |
| 10               | 594.961,528<br>312.687,723 | 11               | 594.949,79<br>312.686,23   | 11.833                        |
| 11               | 594.949,79<br>312.686,23   | 1                | 594.945,657<br>312.685,664 | 4.172                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298  
Nr. cadastral vechi:424

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 276, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 62052                       | Din acte: 405<br>Masurata: 397 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                             |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 62052-C1                    | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 276, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1990.  |
| A1.2 |                             | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 276, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>358976 / 06/12/2018</b>                                                         |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 6244, din 06/12/2018 emis de Ene Diana Cosmina;                   |                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UNGUREANU MARIAN-IONUT<br>2) UNGUREANU LAURA ANDREEA, soti | A1, A1.1  |
| <b>430054 / 27/10/2023</b>                                                         |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Declaratie notariala nr. 1622, din 25/10/2023 emis de BNP;        |                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                 | se noteaza modificarea suprafetei imobilului                                                                                                                    | A1, A1.1  |
| B6                                                                                 | Se noteaza repositionarea imobilului                                                                                                                            | A1, A1.1  |
| <b>/</b>                                                                           |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14); |                                                                                                                                                                 |           |
| B7                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) UNGUREANU MARIAN-IONUT<br>2) UNGUREANU LAURA ANDREEA, soti      | A1.2      |

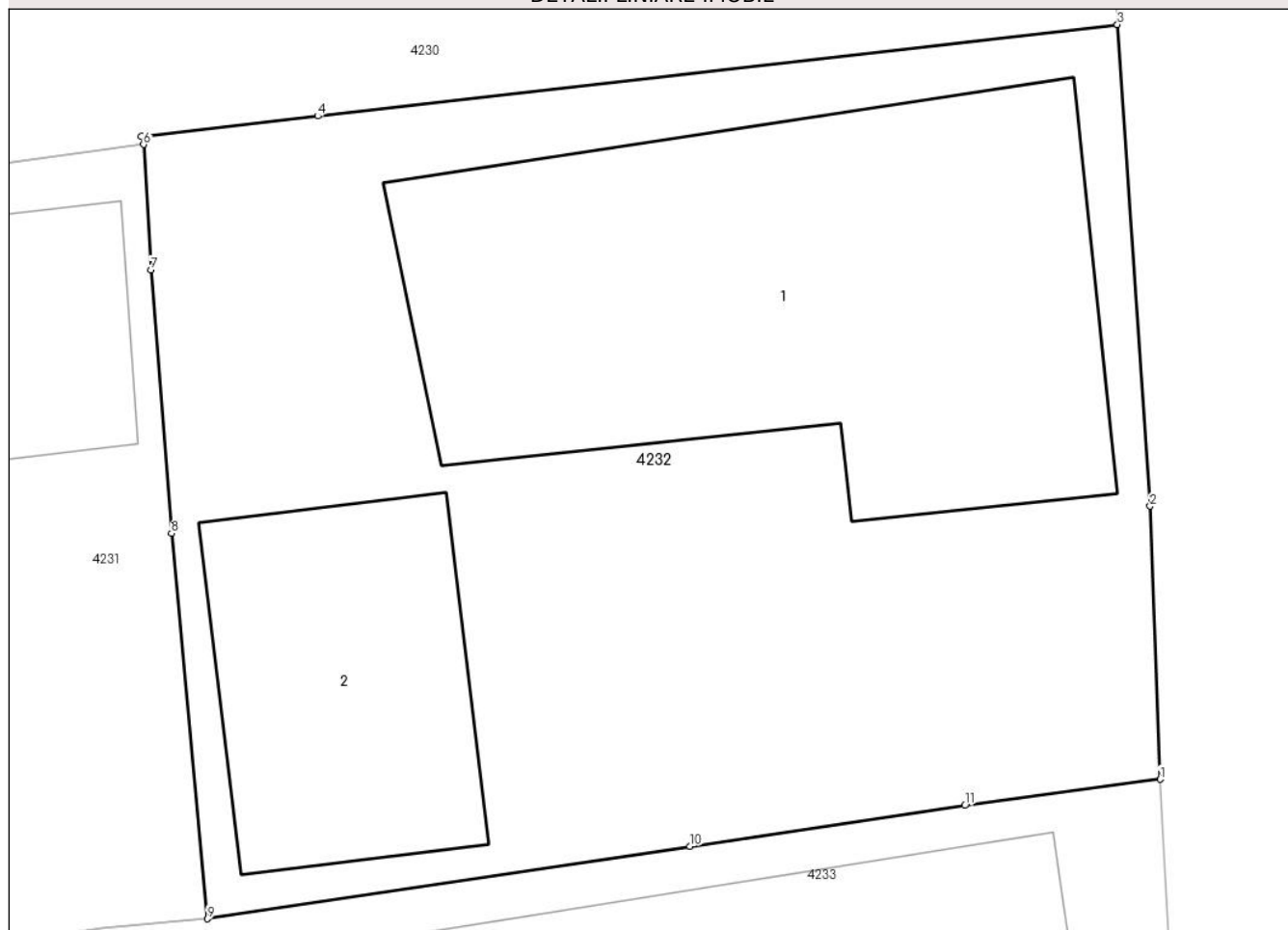
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 62052        | Din acte: 405<br>Masurata: 397 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 397            | 73    | 3632/1  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 62052-C1 | construcții de locuințe | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1990.  |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.992,025<br>312.674,066 | 2             | 594.991,795<br>312.680,35  | 6.288                   |
| 2             | 594.991,795<br>312.680,35  | 3             | 594.991,045<br>312.691,428 | 11.103                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.991,045<br>312.691,428 | 4                | 594.972,659<br>312.689,325 | 18.506                        |
| 4                | 594.972,659<br>312.689,325 | 5                | 594.968,603<br>312.688,862 | 4.082                         |
| 5                | 594.968,603<br>312.688,862 | 6                | 594.968,648<br>312.688,672 | 0.195                         |
| 6                | 594.968,648<br>312.688,672 | 7                | 594.968,816<br>312.685,784 | 2.893                         |
| 7                | 594.968,816<br>312.685,784 | 8                | 594.969,294<br>312.679,725 | 6.078                         |
| 8                | 594.969,294<br>312.679,725 | 9                | 594.970,12<br>312.670,858  | 8.905                         |
| 9                | 594.970,12<br>312.670,858  | 10               | 594.981,216<br>312.672,527 | 11.221                        |
| 10               | 594.981,216<br>312.672,527 | 11               | 594.987,536<br>312.673,465 | 6.389                         |
| 11               | 594.987,536<br>312.673,465 | 1                | 594.992,025<br>312.674,066 | 4.529                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 278, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 65118                          | Din acte: 361<br>Masurata: 430 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 65118-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 278, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta, Parter, Scd = 137mp, edificata in anul 1963. |
| A1.2 | 65118-C2                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 278, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, Parter, Scd= 23mp, edificata in anul 1963.        |
| A1.3 | 65118-C3                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 278, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, Parter, Scd = 19mp, edificata in anul 1963.       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                | Referințe            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>101488 / 08/04/2019</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                |                      |
| Act Notarial nr. 1631, din 05/04/2019 emis de Terovan Maria Magdalena (act notarial nr 17 din 14.05.2019, emis de Terovan Maria Magdalena); |                                                                                                                                |                      |
| B3                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NAE GHEORGHE | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

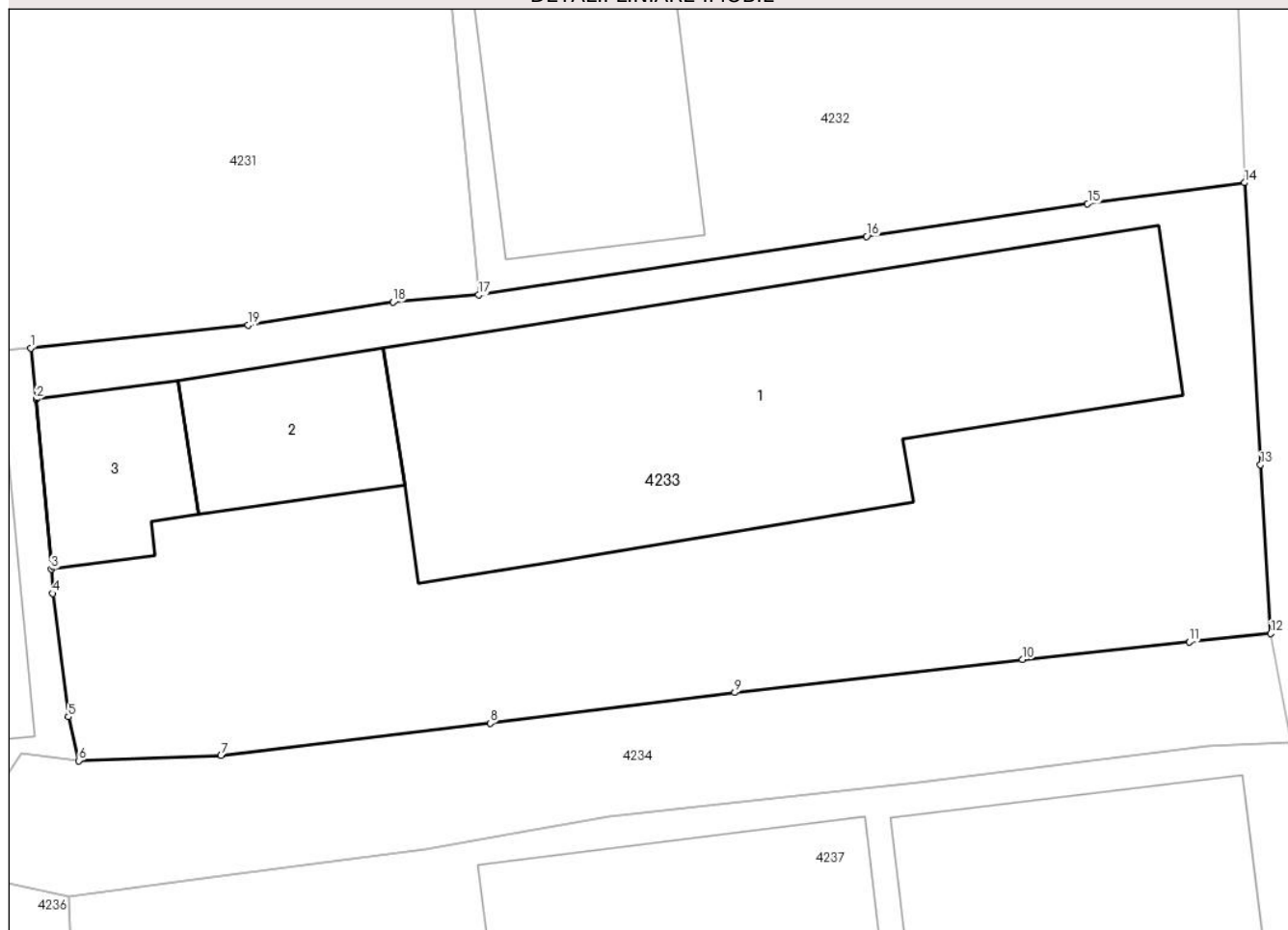
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 65118        | Din acte: 361<br>Masurata: 430 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 430            | 73    | 3630,3631 (DIN ACT 3630) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 65118-C1 | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta, Parter, Scd = 137mp, edificata in anul 1963. |
| A1.2 | 65118-C2 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, Parter, Scd= 23mp, edificata in anul 1963.        |
| A1.3 | 65118-C3 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, Parter, Scd = 19mp, edificata in anul 1963.       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 594.957,322<br>312.669,339 | 2                | 594.957,473<br>312.667,874 | 1.473                         |
| 2                | 594.957,473<br>312.667,874 | 3                | 594.957,906<br>312.663,019 | 4.874                         |
| 3                | 594.957,906<br>312.663,019 | 4                | 594.957,95<br>312.662,318  | 0.702                         |
| 4                | 594.957,95<br>312.662,318  | 5                | 594.958,397<br>312.658,789 | 3.557                         |
| 5                | 594.958,397<br>312.658,789 | 6                | 594.958,69<br>312.657,534  | 1.289                         |
| 6                | 594.958,69<br>312.657,534  | 7                | 594.962,761<br>312.657,679 | 4.074                         |
| 7                | 594.962,761<br>312.657,679 | 8                | 594.970,455<br>312.658,604 | 7.749                         |
| 8                | 594.970,455<br>312.658,604 | 9                | 594.977,45<br>312.659,485  | 7.05                          |
| 9                | 594.977,45<br>312.659,485  | 10               | 594.985,673<br>312.660,432 | 8.277                         |
| 10               | 594.985,673<br>312.660,432 | 11               | 594.990,439<br>312.660,937 | 4.793                         |
| 11               | 594.990,439<br>312.660,937 | 12               | 594.992,77<br>312.661,175  | 2.343                         |
| 12               | 594.992,77<br>312.661,175  | 13               | 594.992,479<br>312.665,999 | 4.833                         |
| 13               | 594.992,479<br>312.665,999 | 14               | 594.992,025<br>312.674,066 | 8.08                          |
| 14               | 594.992,025<br>312.674,066 | 15               | 594.987,536<br>312.673,465 | 4.529                         |
| 15               | 594.987,536<br>312.673,465 | 16               | 594.981,216<br>312.672,527 | 6.389                         |
| 16               | 594.981,216<br>312.672,527 | 17               | 594.970,12<br>312.670,858  | 11.221                        |
| 17               | 594.970,12<br>312.670,858  | 18               | 594.967,673<br>312.670,65  | 2.456                         |
| 18               | 594.967,673<br>312.670,65  | 19               | 594.963,531<br>312.669,992 | 4.194                         |
| 19               | 594.963,531<br>312.669,992 | 1                | 594.957,322<br>312.669,339 | 6.243                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                                                                                                                             |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 71823                          | Din acte: 140<br>Masurata: 122 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;<br>Domeniu public. Imobil situat in intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>528903 / 23/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 682 bis, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6207 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI;act administrativ nr 29381 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI); |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA BERCENI, CIF:4434010 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

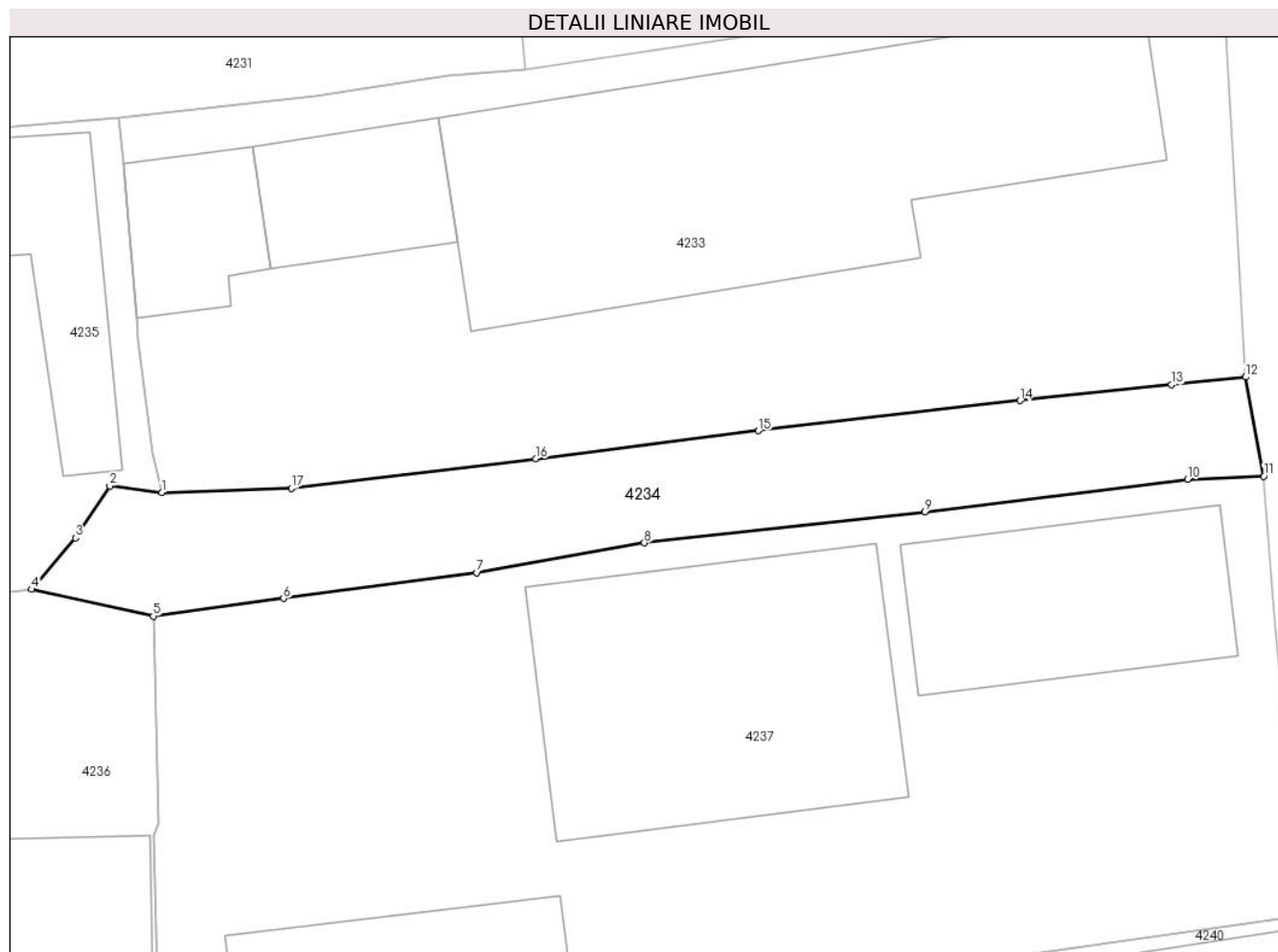
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                                                                                                                    |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71823        | Din acte: 140<br>Masurata: 122 | Domeniu public. Imobil situat in intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri) |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 122            | 73    | DS 3629 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.958,69<br>312.657,534  | 2             | 594.957,056<br>312.657,747 | 1.648                   |
| 2             | 594.957,056<br>312.657,747 | 3             | 594.955,972<br>312.656,116 | 1.958                   |
| 3             | 594.955,972<br>312.656,116 | 4             | 594.954,596<br>312.654,499 | 2.123                   |
| 4             | 594.954,596<br>312.654,499 | 5             | 594.958,421<br>312.653,652 | 3.918                   |
| 5             | 594.958,421<br>312.653,652 | 6             | 594.962,518<br>312.654,212 | 4.135                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 594.962,518<br>312.654,212 | 7                | 594.968,598<br>312.655,021 | 6.134                         |
| 7                | 594.968,598<br>312.655,021 | 8                | 594.973,864<br>312.655,956 | 5.348                         |
| 8                | 594.973,864<br>312.655,956 | 9                | 594.982,681<br>312.656,929 | 8.871                         |
| 9                | 594.982,681<br>312.656,929 | 10               | 594.990,94<br>312.657,952  | 8.322                         |
| 10               | 594.990,94<br>312.657,952  | 11               | 594.993,336<br>312.658,055 | 2.398                         |
| 11               | 594.993,336<br>312.658,055 | 12               | 594.992,77<br>312.661,175  | 3.171                         |
| 12               | 594.992,77<br>312.661,175  | 13               | 594.990,439<br>312.660,937 | 2.343                         |
| 13               | 594.990,439<br>312.660,937 | 14               | 594.985,673<br>312.660,432 | 4.793                         |
| 14               | 594.985,673<br>312.660,432 | 15               | 594.977,45<br>312.659,485  | 8.277                         |
| 15               | 594.977,45<br>312.659,485  | 16               | 594.970,455<br>312.658,604 | 7.05                          |
| 16               | 594.970,455<br>312.658,604 | 17               | 594.962,761<br>312.657,679 | 7.749                         |
| 17               | 594.962,761<br>312.657,679 | 1                | 594.958,69<br>312.657,534  | 4.074                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4740

Nr. cadastral vechi:2662

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 56605                       | Din acte: 1.050<br>Masurata: 914 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                             | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 56605-C1                    | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta, P+1E, Scd=267mp, edificata in anul 1981. |
| A1.2 | 56605-C2                    | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, Scd=18mp, edificata in anul 1981.          |
| A1.3 | 56605-C3                    | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, Scd=18mp, edificata in anul 1981.          |
| A1.4 | 56605-C4                    | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, Scd=33mp, edificata in anul 1981.          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                           | Referințe              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>50201 / 27/03/2008</b>                                                           |                                                                                                                                                           |                        |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1324, din 26/03/2008 emis de BNP; |                                                                                                                                                           |                        |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENCEA ADRIAN, CASATORIT CU<br>2) ENCEA ANDREEA IOANA | A1                     |
| <b>51261 / 08/02/2021</b>                                                           |                                                                                                                                                           |                        |
| Act Notarial nr. 198, din 04/02/2021 emis de Tache Olga;                            |                                                                                                                                                           |                        |
| B5                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ENCEA ADRIAN<br>2) ENCEA ANDREEA IOANA, soti         | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                        | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>51261 / 08/02/2021</b>                                                                          |                                                                                                                                        |                        |
| Act Notarial nr. 198, din 04/02/2021 emis de Tache Olga;                                           |                                                                                                                                        |                        |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere<br>1) ENCEA CONSTANTIN<br>2) ENCEA SMARANDA, soti | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 56605        | Din acte: 1.050<br>Masurata: 914 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 633            | 73    | 3634,3633 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 281            | 73    | 3634,3633 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 56605-C1 | construcții de locuințe | 146          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta, P+1E, Scd=267mp, edificata in anul 1981. |
| A1.2 | 56605-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, Scd=18mp, edificata in anul 1981.          |
| A1.3 | 56605-C3 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, Scd=18mp, edificata in anul 1981.          |
| A1.4 | 56605-C4 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, Scd=33mp, edificata in anul 1981.          |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 594.922,116<br>312.682,547 | 2                | 594.922,795<br>312.672,927 | 9.644                         |
| 3                | 594.923,61<br>312.663,011  | 4                | 594.924,157<br>312.655,845 | 7.187                         |
| 5                | 594.924,565<br>312.650,497 | 6                | 594.926,925<br>312.650,745 | 2.373                         |
| 7                | 594.933,474<br>312.651,695 | 8                | 594.938,366<br>312.652,288 | 4.928                         |
| 9                | 594.941,983<br>312.652,958 | 10               | 594.945,913<br>312.653,594 | 3.981                         |
| 11               | 594.949,202<br>312.653,841 | 12               | 594.952,317<br>312.654,219 | 3.138                         |
| 13               | 594.954,596<br>312.654,499 | 14               | 594.955,972<br>312.656,116 | 2.123                         |
| 15               | 594.957,056<br>312.657,747 | 16               | 594.958,69<br>312.657,534  | 1.648                         |
| 17               | 594.958,397<br>312.658,789 | 18               | 594.957,95<br>312.662,318  | 3.557                         |
| 19               | 594.957,906<br>312.663,019 | 20               | 594.957,473<br>312.667,874 | 4.874                         |
| 21               | 594.957,322<br>312.669,339 | 22               | 594.947,786<br>312.668,53  | 9.57                          |
| 23               | 594.945,657<br>312.685,664 | 24               | 594.936,784<br>312.684,431 | 8.958                         |
| 25               | 594.933,382<br>312.683,958 | 1                | 594.922,116<br>312.682,547 | 11.354                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 594.922,795<br>312.672,927 | 3                | 594.923,61<br>312.663,011  | 9.949                         |
| 4                | 594.924,157<br>312.655,845 | 5                | 594.924,565<br>312.650,497 | 5.364                         |
| 6                | 594.926,925<br>312.650,745 | 7                | 594.933,474<br>312.651,695 | 6.618                         |
| 8                | 594.938,366<br>312.652,288 | 9                | 594.941,983<br>312.652,958 | 3.679                         |
| 10               | 594.945,913<br>312.653,594 | 11               | 594.949,202<br>312.653,841 | 3.298                         |
| 12               | 594.952,317<br>312.654,219 | 13               | 594.954,596<br>312.654,499 | 2.296                         |
| 14               | 594.955,972<br>312.656,116 | 15               | 594.957,056<br>312.657,747 | 1.958                         |
| 16               | 594.958,69<br>312.657,534  | 17               | 594.958,397<br>312.658,789 | 1.289                         |
| 18               | 594.957,95<br>312.662,318  | 19               | 594.957,906<br>312.663,019 | 0.702                         |
| 20               | 594.957,473<br>312.667,874 | 21               | 594.957,322<br>312.669,339 | 1.473                         |
| 22               | 594.947,786<br>312.668,53  | 23               | 594.945,657<br>312.685,664 | 17.266                        |
| 24               | 594.936,784<br>312.684,431 | 25               | 594.933,382<br>312.683,958 | 3.435                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231  
Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 280, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 62211                          | Din acte: 231<br>Masurata: 252 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observaţii / Referinţe                      |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| A1.1 | 62211-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 280, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; |
| A1.2 | 62211-C2                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 280, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                         |                                                                                                                                                                                                 | Referinţe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>10032 / 31/10/2002</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1165, din 18/10/2002 emis de NP TACHE OLGA; |                                                                                                                                                                                                 |                |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU AURICA<br>2) CIOBANU LILIANA, soti<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231) | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

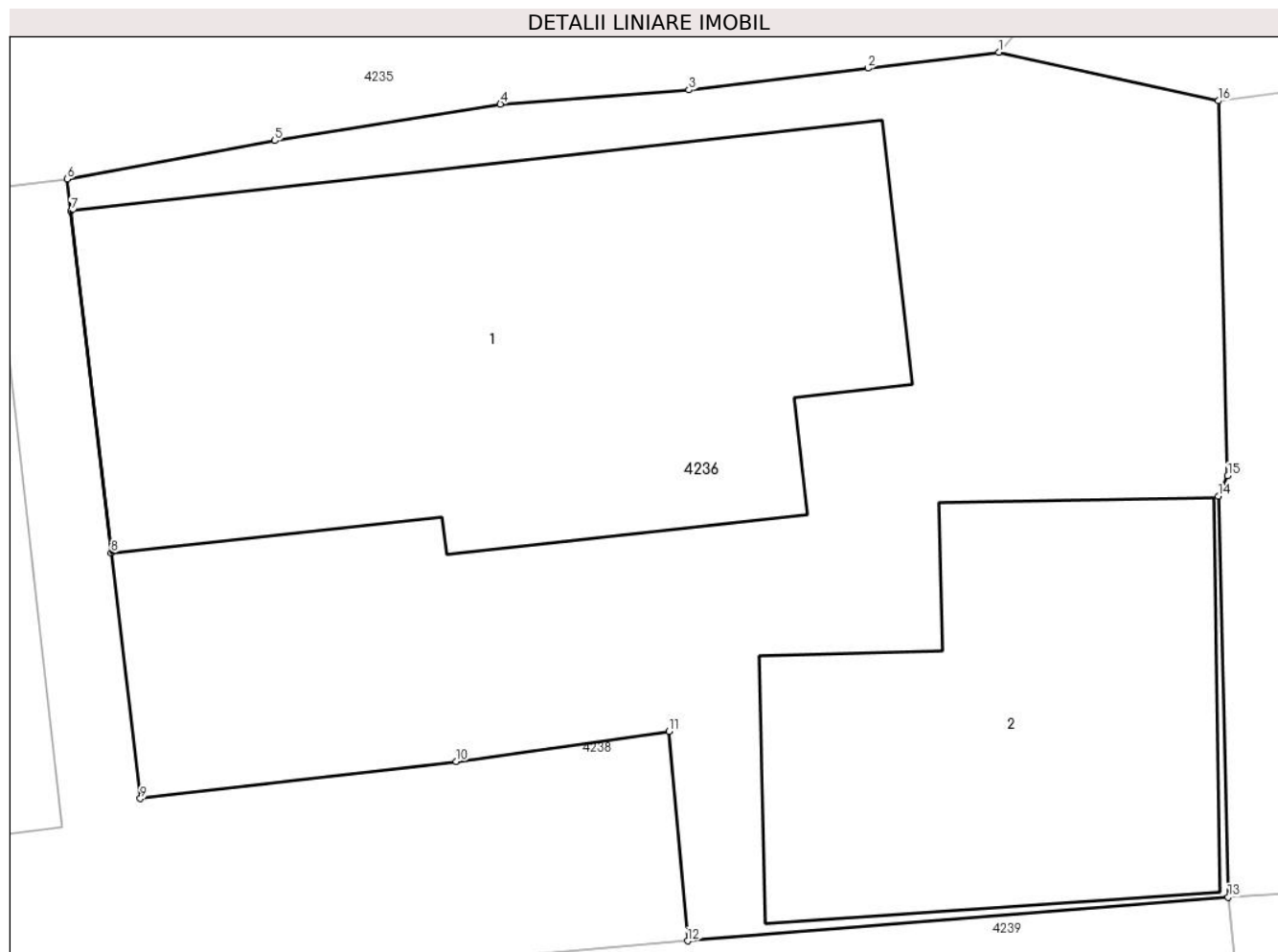
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 62211        | Din acte: 231<br>Masurata: 252 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 252            | 73    | 3626/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|
| A1.1 | 62211-C1 | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; |
| A1.2 | 62211-C2 | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.954,596<br>312.654,499 | 2             | 594.952,317<br>312.654,219 | 2.296                    |
| 2             | 594.952,317<br>312.654,219 | 3             | 594.949,202<br>312.653,841 | 3.138                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.949,202<br>312.653,841 | 4                | 594.945,913<br>312.653,594 | 3.298                         |
| 4                | 594.945,913<br>312.653,594 | 5                | 594.941,983<br>312.652,958 | 3.981                         |
| 5                | 594.941,983<br>312.652,958 | 6                | 594.938,366<br>312.652,288 | 3.679                         |
| 6                | 594.938,366<br>312.652,288 | 7                | 594.938,432<br>312.651,732 | 0.56                          |
| 7                | 594.938,432<br>312.651,732 | 8                | 594.939,136<br>312.645,776 | 5.997                         |
| 8                | 594.939,136<br>312.645,776 | 9                | 594.939,643<br>312.641,493 | 4.313                         |
| 9                | 594.939,643<br>312.641,493 | 10               | 594.945,143<br>312.642,141 | 5.538                         |
| 10               | 594.945,143<br>312.642,141 | 11               | 594.948,855<br>312.642,663 | 3.749                         |
| 11               | 594.948,855<br>312.642,663 | 12               | 594.949,176<br>312.639,013 | 3.664                         |
| 12               | 594.949,176<br>312.639,013 | 13               | 594.958,593<br>312.639,777 | 9.448                         |
| 13               | 594.958,593<br>312.639,777 | 14               | 594.958,422<br>312.646,766 | 6.991                         |
| 14               | 594.958,422<br>312.646,766 | 15               | 594.958,586<br>312.647,118 | 0.388                         |
| 15               | 594.958,586<br>312.647,118 | 16               | 594.958,421<br>312.653,652 | 6.536                         |
| 16               | 594.958,421<br>312.653,652 | 1                | 594.954,596<br>312.654,499 | 3.918                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1326

Nr. cadastral vechi:1270

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 282, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 54943                          | Din acte: 462<br>Masurata: 507 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54943-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 282, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;                                       |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 282, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:175 mp; P+M |
| A1.3 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 282, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                              |                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30752 / 16/05/2006</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR(PARTIAL) AUT SUB NR.1512, din 04/05/2006 emis de BNP Tache Olga;                                                                                                      |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MACESANU MARIA ECATERINA</b>  | A1, A1.1  |
| /                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.294, din 29/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4455/29.11.2007 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI); |                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MACESANU MARIA ECATERINA</b> | A1.2      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MACESANU MARIA ECATERINA</b>       | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 54943        | Din acte: 462<br>Masurata: 507 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 507            | 73    | 3628    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54943-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;                                       |
| A1.2 |          | construcții de locuințe | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:175 mp; P+M |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.958,593<br>312.639,777 | 2             | 594.964,684<br>312.640,128 | 6.101                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 594.964,684<br>312.640,128 | 3                | 594.968,938<br>312.640,826 | 4.311                         |
| 3                | 594.968,938<br>312.640,826 | 4                | 594.975,071<br>312.641,498 | 6.17                          |
| 4                | 594.975,071<br>312.641,498 | 5                | 594.981,353<br>312.642,383 | 6.344                         |
| 5                | 594.981,353<br>312.642,383 | 6                | 594.986,339<br>312.643,085 | 5.035                         |
| 6                | 594.986,339<br>312.643,085 | 7                | 594.994,121<br>312.644,158 | 7.856                         |
| 7                | 594.994,121<br>312.644,158 | 8                | 594.994,498<br>312.644,138 | 0.378                         |
| 8                | 594.994,498<br>312.644,138 | 9                | 594.994,245<br>312.647,477 | 3.349                         |
| 9                | 594.994,245<br>312.647,477 | 10               | 594.993,678<br>312.653,692 | 6.241                         |
| 10               | 594.993,678<br>312.653,692 | 11               | 594.993,336<br>312.658,055 | 4.376                         |
| 11               | 594.993,336<br>312.658,055 | 12               | 594.990,94<br>312.657,952  | 2.398                         |
| 12               | 594.990,94<br>312.657,952  | 13               | 594.982,681<br>312.656,929 | 8.322                         |
| 13               | 594.982,681<br>312.656,929 | 14               | 594.973,864<br>312.655,956 | 8.871                         |
| 14               | 594.973,864<br>312.655,956 | 15               | 594.968,598<br>312.655,021 | 5.348                         |
| 15               | 594.968,598<br>312.655,021 | 16               | 594.962,518<br>312.654,212 | 6.134                         |
| 16               | 594.962,518<br>312.654,212 | 17               | 594.958,421<br>312.653,652 | 4.135                         |
| 17               | 594.958,421<br>312.653,652 | 18               | 594.958,586<br>312.647,118 | 6.536                         |
| 18               | 594.958,586<br>312.647,118 | 19               | 594.958,422<br>312.646,766 | 0.388                         |
| 19               | 594.958,422<br>312.646,766 | 1                | 594.958,593<br>312.639,777 | 6.991                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Nr. cadastral vechi:343

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 62212                       | Din acte: 221<br>Masurata: 233 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                             | Observații / Referințe                            |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 | 62212-C1                    | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; P+1+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26132 / 10/01/2005</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1809, din 30/09/2004 emis de BNP; |                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION LUCIAN, LIPSA CNP<br>2) ION ADRIANA, LIPSA CNP<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232) | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

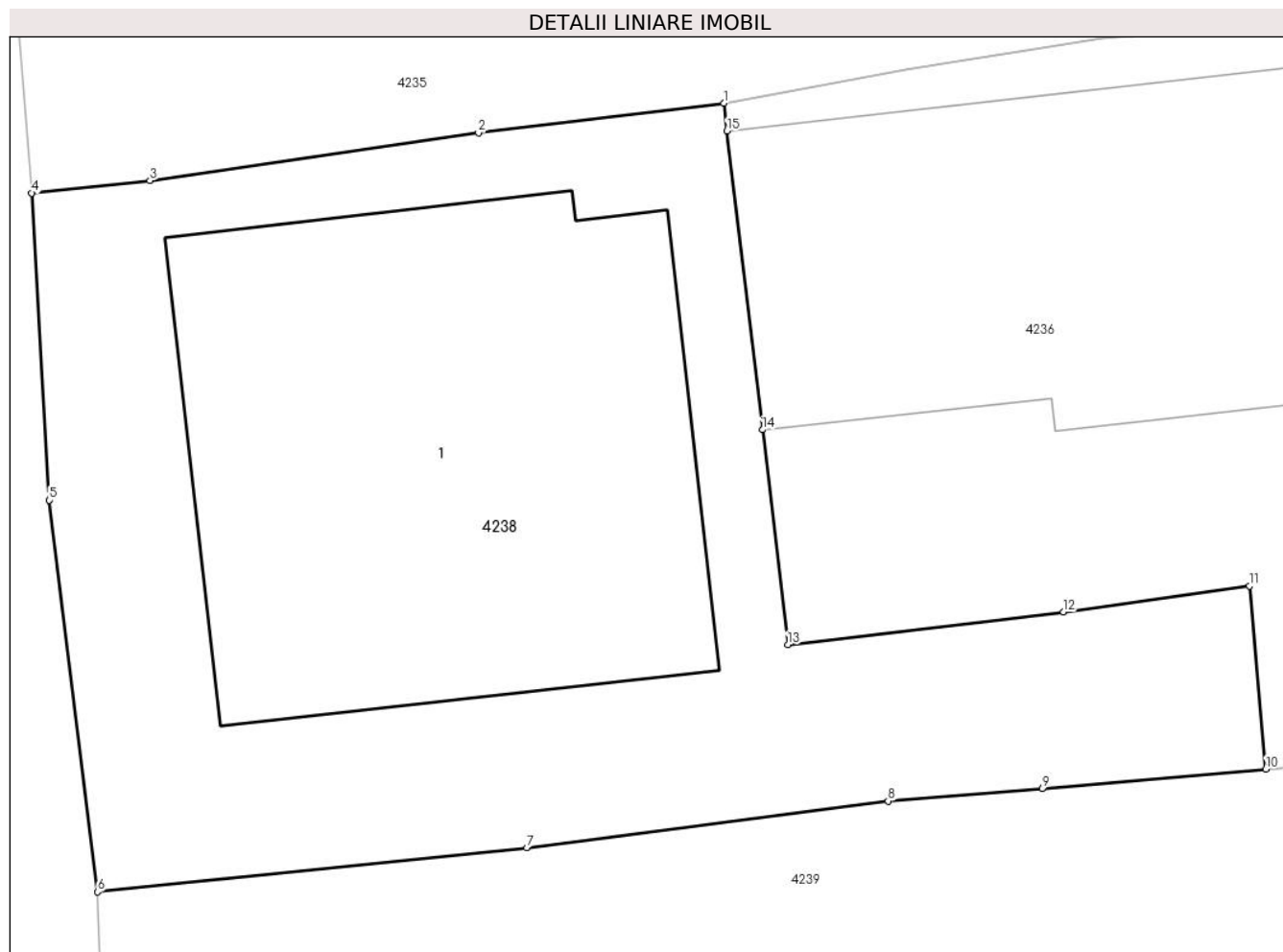
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26132 / 10/01/2005</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1809, din 30/09/2004 emis de BNP;                |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER SI DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ION STOIAN, LIPSA CNP<br>2) ION GABRIELA, LIPSA CNP<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232) | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 62212        | Din acte: 221<br>Masurata: 233 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 233            | 73    | 3626/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 | 62212-C1 | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; P+1+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 594.938,366<br>312.652,288 | 2             | 594.933,474<br>312.651,695 | 4.928                       |
| 2             | 594.933,474<br>312.651,695 | 3             | 594.926,925<br>312.650,745 | 6.618                       |
| 3             | 594.926,925<br>312.650,745 | 4             | 594.924,565<br>312.650,497 | 2.373                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 594.924,565<br>312.650,497 | 5                | 594.924,918<br>312.644,372 | 6.135                         |
| 5                | 594.924,918<br>312.644,372 | 6                | 594.925,875<br>312.636,561 | 7.869                         |
| 6                | 594.925,875<br>312.636,561 | 7                | 594.934,438<br>312.637,437 | 8.608                         |
| 7                | 594.934,438<br>312.637,437 | 8                | 594.941,645<br>312.638,374 | 7.268                         |
| 8                | 594.941,645<br>312.638,374 | 9                | 594.944,713<br>312.638,618 | 3.078                         |
| 9                | 594.944,713<br>312.638,618 | 10               | 594.949,176<br>312.639,013 | 4.48                          |
| 10               | 594.949,176<br>312.639,013 | 11               | 594.948,855<br>312.642,663 | 3.664                         |
| 11               | 594.948,855<br>312.642,663 | 12               | 594.945,143<br>312.642,141 | 3.749                         |
| 12               | 594.945,143<br>312.642,141 | 13               | 594.939,643<br>312.641,493 | 5.538                         |
| 13               | 594.939,643<br>312.641,493 | 14               | 594.939,136<br>312.645,776 | 4.313                         |
| 14               | 594.939,136<br>312.645,776 | 15               | 594.938,432<br>312.651,732 | 5.997                         |
| 15               | 594.938,432<br>312.651,732 | 1                | 594.938,366<br>312.652,288 | 0.56                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.885<br>Masurata: 466 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.12916, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT ILFOV; |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOROGAN V MARIA, LIPSA CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.885<br>Masurata: 466 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 121            | 73    | 3624    | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 344            | 73    | 3624    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.960,104<br>312.625,94  | 2             | 594.958,593<br>312.639,777 | 13.919                   |
| 2             | 594.958,593<br>312.639,777 | 3             | 594.949,176<br>312.639,013 | 9.448                    |
| 3             | 594.949,176<br>312.639,013 | 4             | 594.944,713<br>312.638,618 | 4.48                     |
| 4             | 594.944,713<br>312.638,618 | 5             | 594.941,645<br>312.638,374 | 3.078                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 594.941,645<br>312.638,374 | 6                | 594.934,438<br>312.637,437 | 7.268                         |
| 6                | 594.934,438<br>312.637,437 | 7                | 594.925,875<br>312.636,561 | 8.608                         |
| 7                | 594.925,875<br>312.636,561 | 8                | 594.926,196<br>312.628,066 | 8.501                         |
| 8                | 594.926,196<br>312.628,066 | 9                | 594.926,497<br>312.623,126 | 4.949                         |
| 9                | 594.926,497<br>312.623,126 | 10               | 594.935,625<br>312.623,67  | 9.144                         |
| 10               | 594.935,625<br>312.623,67  | 11               | 594.938,915<br>312.623,866 | 3.296                         |
| 11               | 594.938,915<br>312.623,866 | 12               | 594.947,368<br>312.624,576 | 8.483                         |
| 12               | 594.947,368<br>312.624,576 | 1                | 594.960,104<br>312.625,94  | 12.809                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 284, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 64470                          | Din acte: 456<br>Masurata: 497 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                                                  |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 64470-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 284, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:275 mp; LOCUINTA CARAMIDA P+1, 9 CAMERE SI ANEXE |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 284, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; SPATIU COMERCIAL                           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>499569 / 04/11/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.12916, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT ILFOV;                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>VASILE STEFANIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51490/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 9010 din 26/01/2011;</i>                                               | A1        |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.12916, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT ILFOV ( hotarare judecatoreasca Sentinta Civila nr. 80/12-01-2010 emis de JUDECATORIA CORNETU; act notarial Declaratie nr. 3470/15-11-2010 emis de BNP SILVIA BARLADEANU; act administrativ Certificat nr. 739/02-03-2011 emis de PRIMARIA BERCENI; Proces verbal nr.739-02.03.2011); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>MOROGAN MARIANA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51490/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 9010 din 26/01/2011;</i>                                               | A1        |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>MOROGAN GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51490/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 9010 din 26/01/2011;</i>                                              | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOROGAN MARIANA</b><br>2) <b>MOROGAN GHEORGHE</b><br>3) <b>VASILE STEFANIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51490/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 9010 din 26/01/2011;</i> | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 0, din 12/06/2017 emis de OCPI ILFOV;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :51490 : 64470 si 64471<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51490/Berceni, inscrisa prin incheierea nr. 150949 din 12/06/2017;</i>                                                                                        | A1, A1.1  |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VASILE STEFANIA</b><br>2) <b>MOROGAN MARIANA</b><br>3) <b>MOROGAN GHEORGHE</b>                                                                                                                        | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

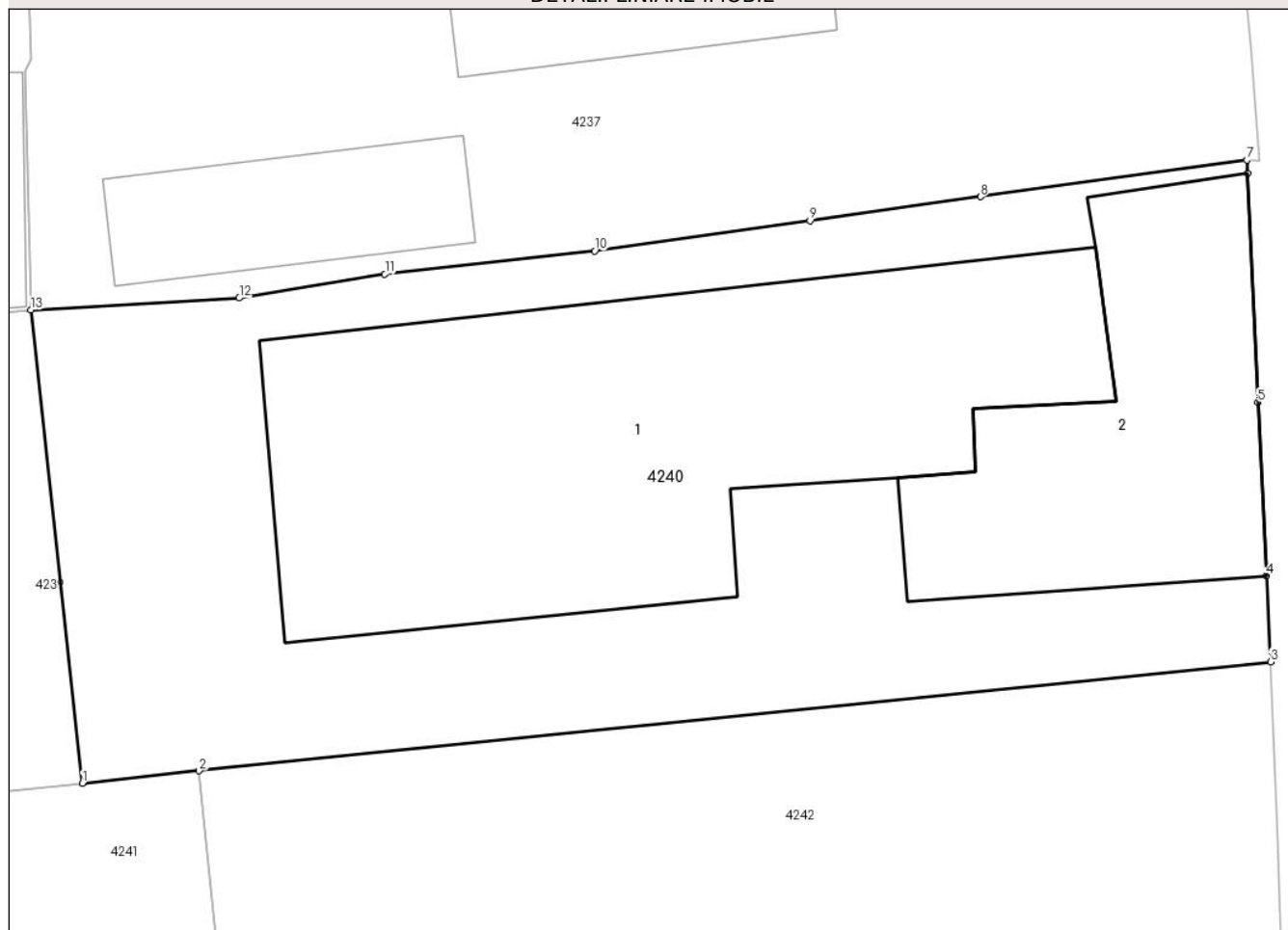
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 64470        | Din acte: 456<br>Masurata: 497 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 497            | 73    | 3623    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 64470-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 185<br>Masurata: 180 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:275 mp; LOCUINTA CARAMIDA P+1, 9 CAMERE SI ANEXE |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 81                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; SPATIU COMERCIAL                           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.960,104<br>312.625,94 | 2             | 594.963,504<br>312.626,305 | 3.42                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 594.963,504<br>312.626,305 | 3                | 594.994,821<br>312.629,494 | 31.479                        |
| 3                | 594.994,821<br>312.629,494 | 4                | 594.994,703<br>312.632,014 | 2.523                         |
| 4                | 594.994,703<br>312.632,014 | 5                | 594.994,44<br>312.637,08   | 5.073                         |
| 5                | 594.994,44<br>312.637,08   | 6                | 594.994,145<br>312.643,775 | 6.701                         |
| 6                | 594.994,145<br>312.643,775 | 7                | 594.994,121<br>312.644,158 | 0.384                         |
| 7                | 594.994,121<br>312.644,158 | 8                | 594.986,339<br>312.643,085 | 7.856                         |
| 8                | 594.986,339<br>312.643,085 | 9                | 594.981,353<br>312.642,383 | 5.035                         |
| 9                | 594.981,353<br>312.642,383 | 10               | 594.975,071<br>312.641,498 | 6.344                         |
| 10               | 594.975,071<br>312.641,498 | 11               | 594.968,938<br>312.640,826 | 6.17                          |
| 11               | 594.968,938<br>312.640,826 | 12               | 594.964,684<br>312.640,128 | 4.311                         |
| 12               | 594.964,684<br>312.640,128 | 13               | 594.958,593<br>312.639,777 | 6.101                         |
| 13               | 594.958,593<br>312.639,777 | 1                | 594.960,104<br>312.625,94  | 13.919                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 64399                          | Din acte: 255<br>Masurata: 236 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>499570 / 04/11/2021</b>                                                                       |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2325, din 03/11/2021 emis de Notar Tache Olga; |                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOROGAN ADRIAN-CRISTIAN, necăsătorit | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

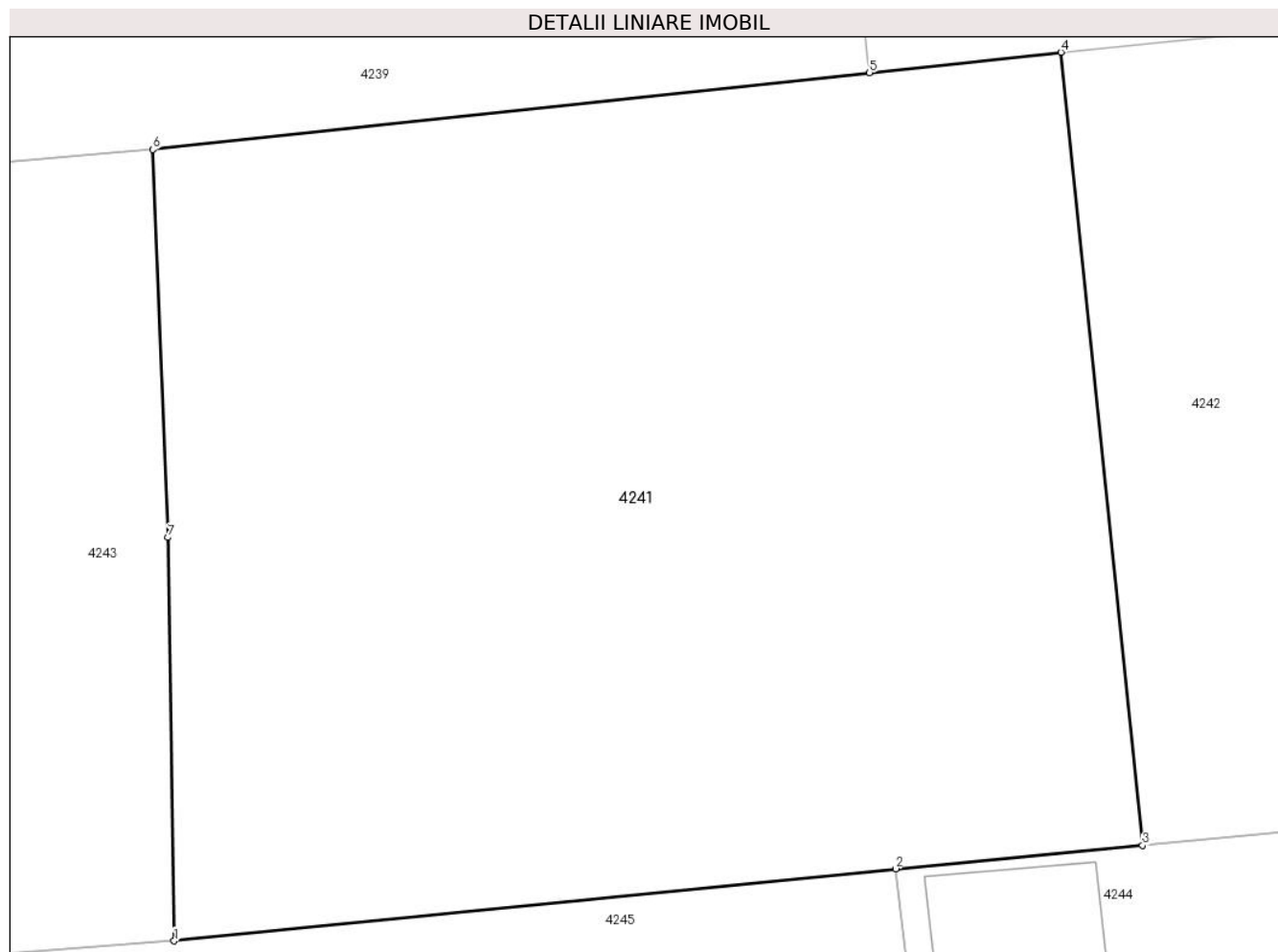
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 64399        | Din acte: 255<br>Masurata: 236 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 236            | 73    | 3624    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 594.947,747<br>312.610,511 | 2             | 594.960,568<br>312.611,792 | 12.885                      |
| 2             | 594.960,568<br>312.611,792 | 3             | 594.964,955<br>312.612,208 | 4.407                       |
| 3             | 594.964,955<br>312.612,208 | 4             | 594.963,504<br>312.626,305 | 14.171                      |
| 4             | 594.963,504<br>312.626,305 | 5             | 594.960,104<br>312.625,94  | 3.42                        |
| 5             | 594.960,104<br>312.625,94  | 6             | 594.947,368<br>312.624,576 | 12.809                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 594.947,368<br>312.624,576 | 7                | 594.947,641<br>312.617,68  | 6.901                         |
| 7                | 594.947,641<br>312.617,68  | 1                | 594.947,747<br>312.610,511 | 7.17                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 64471                          | 444             | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>499575 / 04/11/2021</b>                                            |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2324, din 03/11/2021 emis de Notar Tache Olga;       |                                                                                                |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) MOROGAN ADRIAN-CRISTIAN, necăsătorit                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

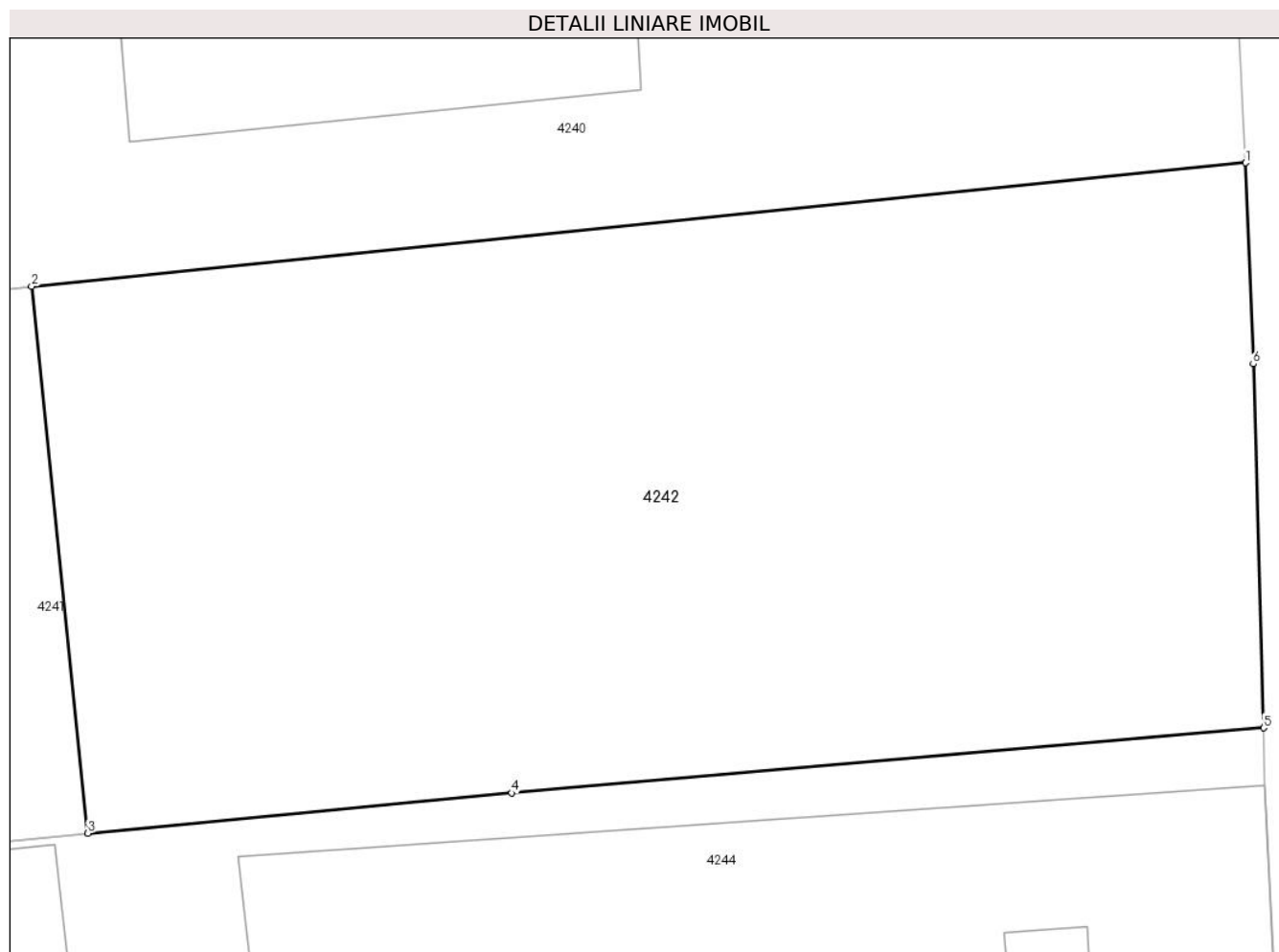
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 64471        | 444             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 444            | 73    | 3623    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.994,821<br>312.629,494 | 2             | 594.963,504<br>312.626,305 | 31.479                  |
| 2             | 594.963,504<br>312.626,305 | 3             | 594.964,955<br>312.612,208 | 14.171                  |
| 3             | 594.964,955<br>312.612,208 | 4             | 594.975,895<br>312.613,245 | 10.989                  |
| 4             | 594.975,895<br>312.613,245 | 5             | 594.995,295<br>312.614,921 | 19.472                  |
| 5             | 594.995,295<br>312.614,921 | 6             | 594.995,023<br>312.624,307 | 9.39                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 594.995,023<br>312.624,307 | 1                | 594.994,821<br>312.629,494 | 5.191                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 9A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51624                          | Din acte: 255<br>Masurata: 292 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                          |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 9A,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33406 / 17/03/2011</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. titlul de proprietate nr.12916, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT ILFOV (sentinta civila nr. 80/12-01-2010 emis de JUDECATORIA CORNETU; declaratie nr. 3470/15-11-2010 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;; |                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOROGAN MARIANA | A1        |
| <b>42720 / 28/03/2012</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2, din 10/01/2011 emis de JUDECATORIA CORNETU;                                                                                                                             |                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Ilie Mariana in Morogan Mariana<br>1) MOROGAN MARIANA                           | A1        |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.97, din 25/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI ( PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.5805/05.06.2015 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI);          |                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOROGAN MARIANA                    | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

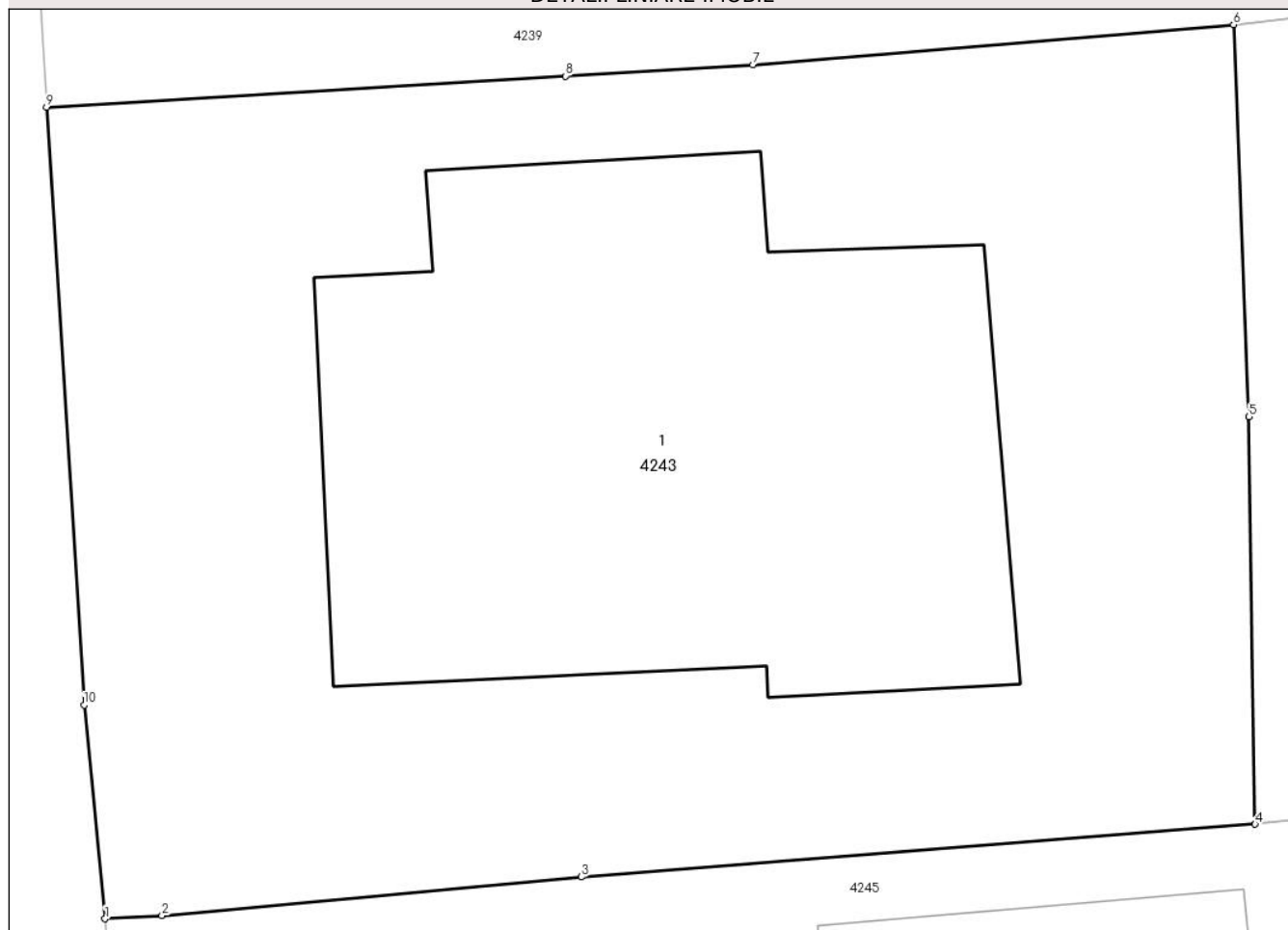
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51624        | Din acte: 255<br>Masurata: 292 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 292            | 73    | 3624    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                          |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 594.927,527<br>312.608,849 | 2             | 594.928,531<br>312.608,904 | 1.006                       |
| 2             | 594.928,531<br>312.608,904 | 3             | 594.935,898<br>312.609,584 | 7.398                       |
| 3             | 594.935,898<br>312.609,584 | 4             | 594.947,747<br>312.610,511 | 11.885                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 594.947,747<br>312.610,511 | 5                | 594.947,641<br>312.617,68  | 7.17                          |
| 5                | 594.947,641<br>312.617,68  | 6                | 594.947,368<br>312.624,576 | 6.901                         |
| 6                | 594.947,368<br>312.624,576 | 7                | 594.938,915<br>312.623,866 | 8.483                         |
| 7                | 594.938,915<br>312.623,866 | 8                | 594.935,625<br>312.623,67  | 3.296                         |
| 8                | 594.935,625<br>312.623,67  | 9                | 594.926,497<br>312.623,126 | 9.144                         |
| 9                | 594.926,497<br>312.623,126 | 10               | 594.927,16<br>312.612,609  | 10.538                        |
| 10               | 594.927,16<br>312.612,609  | 1                | 594.927,527<br>312.608,849 | 3.778                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7103  
Nr. cadastral vechi:3463

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 286, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51416                          | Din acte: 483<br>Masurata: 518 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51416-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 286, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;                                 |
| A1.2 | 51416-C2                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 286, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>103842 / 28/09/2009</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.10678, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor cu partaj voluntar nr.277/09.12.2004); |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| B1                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de mostenire; partajare in cota determinata de 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA DUMITRU</b> , LIPSA CNP<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7103)</i> | A1, A1.1, A1.2 |

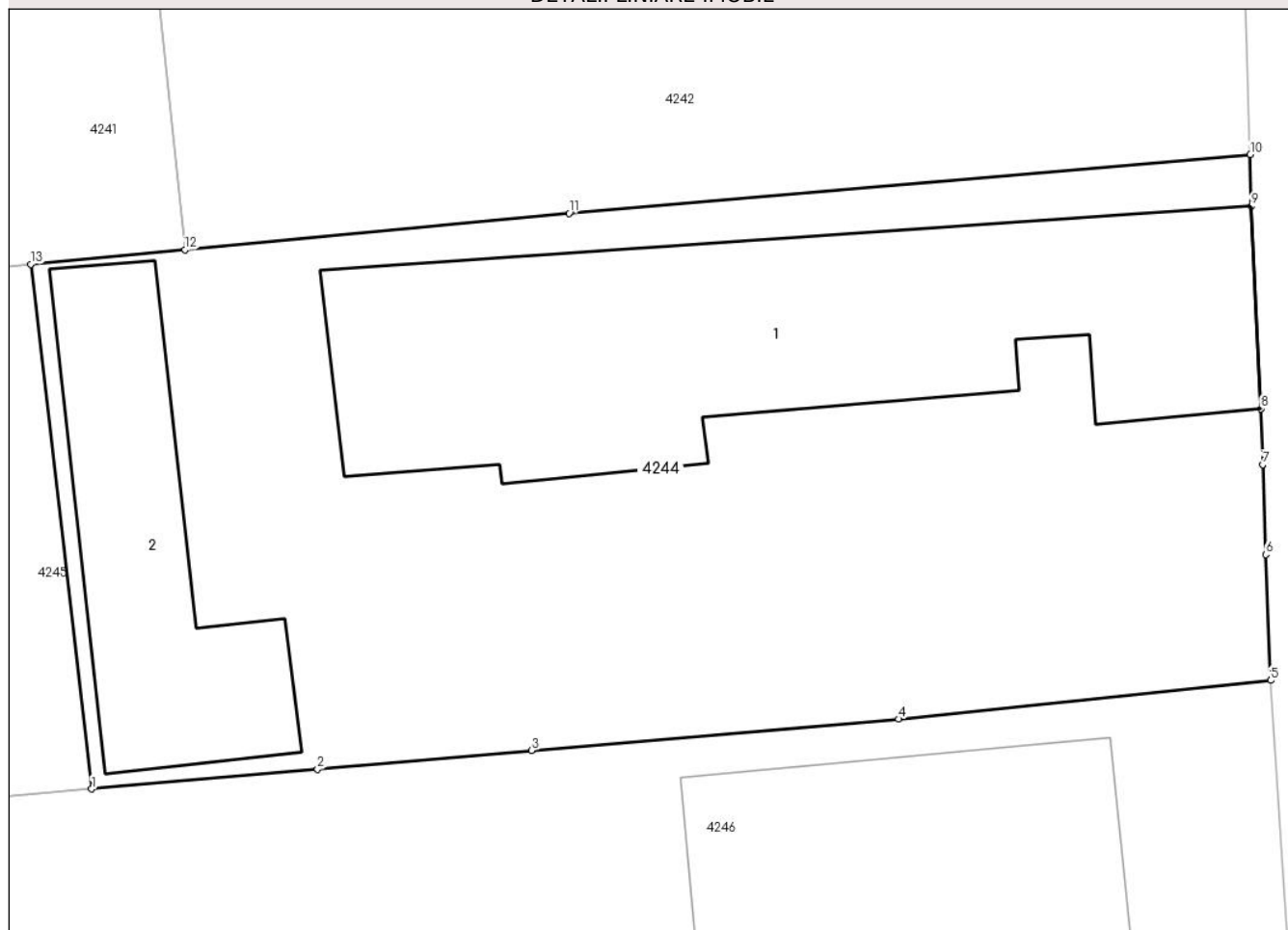
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51416        | Din acte: 483<br>Masurata: 518 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 386            | 73    | 3620,3622 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 132            | 73    | 3621      | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51416-C1 | construcții de locuințe | 143          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;                                 |
| A1.2 | 51416-C2 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.962,304<br>312.596,841 | 2             | 594.968,733<br>312.597,407 | 6.454                    |
| 2             | 594.968,733<br>312.597,407 | 3             | 594.974,828<br>312.597,936 | 6.118                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.974,828<br>312.597,936 | 4                | 594.985,276<br>312.598,836 | 10.487                        |
| 4                | 594.985,276<br>312.598,836 | 5                | 594.995,878<br>312.599,935 | 10.659                        |
| 5                | 594.995,878<br>312.599,935 | 6                | 594.995,731<br>312.603,52  | 3.588                         |
| 6                | 594.995,731<br>312.603,52  | 7                | 594.995,649<br>312.606,082 | 2.563                         |
| 7                | 594.995,649<br>312.606,082 | 8                | 594.995,598<br>312.607,677 | 1.596                         |
| 8                | 594.995,598<br>312.607,677 | 9                | 594.995,318<br>312.613,443 | 5.773                         |
| 9                | 594.995,318<br>312.613,443 | 10               | 594.995,295<br>312.614,921 | 1.478                         |
| 10               | 594.995,295<br>312.614,921 | 11               | 594.975,895<br>312.613,245 | 19.472                        |
| 11               | 594.975,895<br>312.613,245 | 12               | 594.964,955<br>312.612,208 | 10.989                        |
| 12               | 594.964,955<br>312.612,208 | 13               | 594.960,568<br>312.611,792 | 4.407                         |
| 13               | 594.960,568<br>312.611,792 | 1                | 594.962,304<br>312.596,841 | 15.051                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5596  
Nr. cadastral vechi:3031

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 11, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51418                       | Din acte: 494<br>Masurata: 503 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                              | Observații / Referințe                                                            |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51418-C1                    | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 11, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>141371 / 08/09/2008</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB.NR.456, din 04/09/2008 emis de BNP; |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE-necasatorit, cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>HALAC BOGDAN ANDREI</b> , LIPSA CNP<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5596)</i> | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

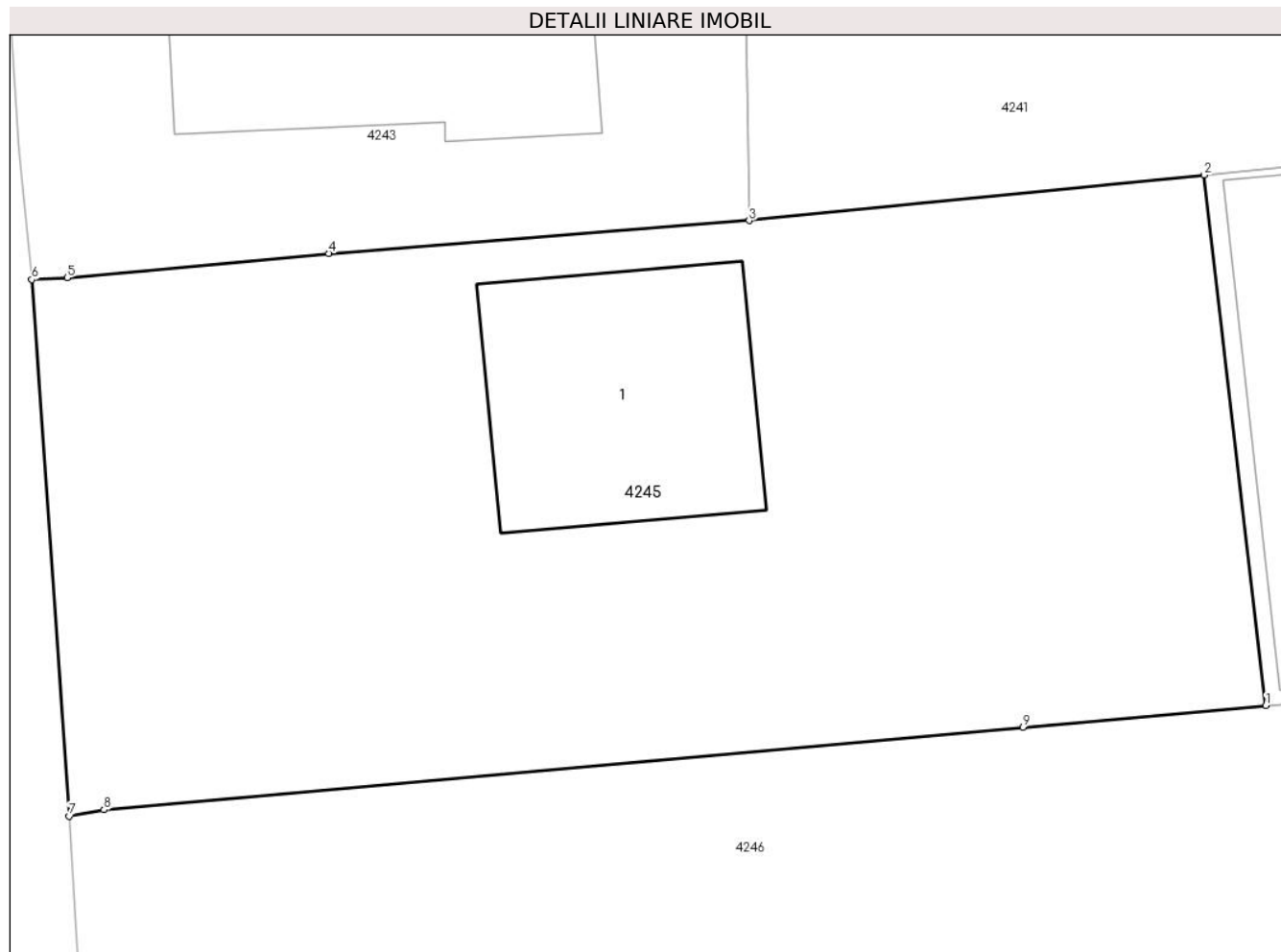
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>167752 / 24/10/2008</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. CONVENTIE aut sub nr 535, din 23/10/2008 emis de BNP;                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | Se noteaza spre informare faptul ca HALAC LUMINITA DANA,avand calitatea de garant ipotecar al fratelui ei,HALAC BOGDAN ANDREI,in contractul de ipoteca cu nr 0153430/23.10.2008 incheiat cu SC VOLKSBANK ROMANIA SA,cu sediul in Bucuresti ,sector 2,pentru garantarea ipotezei in care HALAC BOGDAN ANDREI nu-si va putea achita imprumutul,este de acord sa accepte instituirea ipotecii de rang I cu privire la suma de 47.000 EURO,asupra imobilului situat in Berceni,in suprafata de 494 mp (496 mp din masuratorile cadastrale) din care 52.99 mp construit,situat in jud Ilfov,sat Berceni,nr 493, cvartal 75,parcela 3618/1,avand ca vecinatati la N Morogan Marita,la S David Stefan,la E Stoica Dumitru,la V drum comunal,inscris in CF 5596 Berceni,avand numar cadastral 3031<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5596)</i> | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51418        | Din acte: 494<br>Masurata: 503 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                              | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 503            | 73    | 3617,3618,3<br>619 DIN ACT<br>3618/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51418-C1 | construcții de locuințe | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.962,304<br>312.596,841 | 2             | 594.960,568<br>312.611,792 | 15.051                  |
| 2             | 594.960,568<br>312.611,792 | 3             | 594.947,747<br>312.610,511 | 12.885                  |
| 3             | 594.947,747<br>312.610,511 | 4             | 594.935,898<br>312.609,584 | 11.885                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 594.935,898<br>312.609,584 | 5                | 594.928,531<br>312.608,904 | 7.398                         |
| 5                | 594.928,531<br>312.608,904 | 6                | 594.927,527<br>312.608,849 | 1.006                         |
| 6                | 594.927,527<br>312.608,849 | 7                | 594.928,582<br>312.593,73  | 15.156                        |
| 7                | 594.928,582<br>312.593,73  | 8                | 594.929,564<br>312.593,907 | 0.998                         |
| 8                | 594.929,564<br>312.593,907 | 9                | 594.955,464<br>312.596,228 | 26.004                        |
| 9                | 594.955,464<br>312.596,228 | 1                | 594.962,304<br>312.596,841 | 6.867                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 286A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 61319                          | Din acte: 930<br>Masurata: 1.025 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 61319-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 286A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință P+1E; An construcție 1979; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                           |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8781 / 19/01/2015</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER AUT. SUB NR 235, din 16/01/2015 emis de ENE DIANA COSMINA; |                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAVID CONSTANTIN-CRISTIAN</b><br>2) <b>DAVID ELENA-IULIANA</b> , soti | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

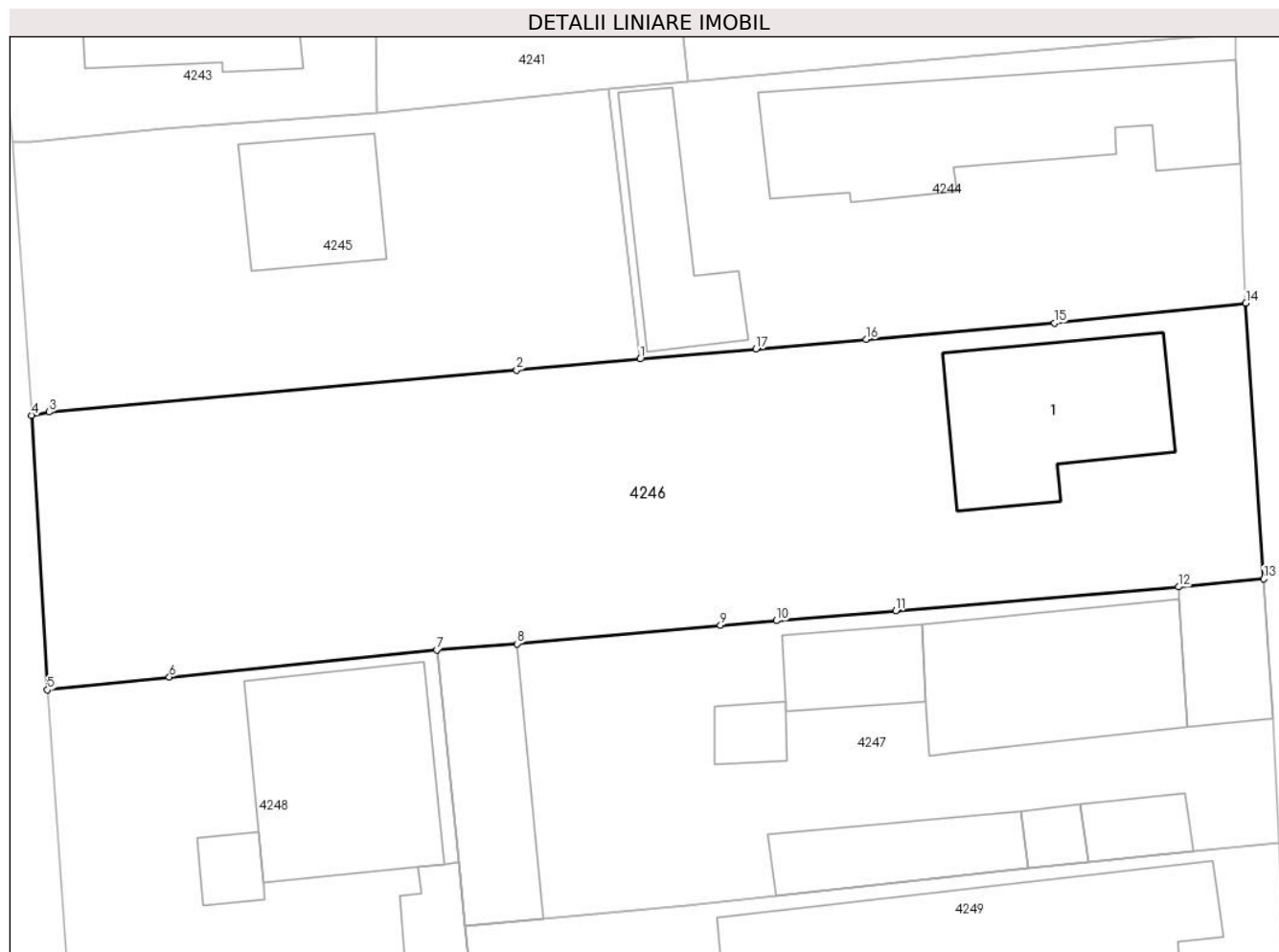
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                              |                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8781 / 19/01/2015</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER AUT. SUB NR 235, din 16/01/2015 emis de ENE DIANA COSMINA; |                                                                                                                                                |           |
| C1                                                                                                                              | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere<br>1) <b>DAVID STEFAN</b><br>2) <b>DAVID ELENA</b> , soti | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                                              | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAVID STEFAN</b><br>2) <b>DAVID ELENA</b> , soti            | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 61319        | Din acte: 930<br>Masurata: 1.025 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 622            | 73    | 3615    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 403            | 73    | 3616    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 61319-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință P+1E; An construcție 1979; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.962,304<br>312.596,841 | 2             | 594.955,464<br>312.596,228 | 6.867                    |
| 2             | 594.955,464<br>312.596,228 | 3             | 594.929,564<br>312.593,907 | 26.004                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.929,564<br>312.593,907 | 4                | 594.928,582<br>312.593,73  | 0.998                         |
| 4                | 594.928,582<br>312.593,73  | 5                | 594.929,468<br>312.578,498 | 15.258                        |
| 5                | 594.929,468<br>312.578,498 | 6                | 594.936,219<br>312.579,204 | 6.788                         |
| 6                | 594.936,219<br>312.579,204 | 7                | 594.951,039<br>312.580,72  | 14.897                        |
| 7                | 594.951,039<br>312.580,72  | 8                | 594.955,481<br>312.581,056 | 4.455                         |
| 8                | 594.955,481<br>312.581,056 | 9                | 594.966,76<br>312.582,075  | 11.325                        |
| 9                | 594.966,76<br>312.582,075  | 10               | 594.969,861<br>312.582,332 | 3.112                         |
| 10               | 594.969,861<br>312.582,332 | 11               | 594.976,482<br>312.582,882 | 6.644                         |
| 11               | 594.976,482<br>312.582,882 | 12               | 594.992,142<br>312.584,208 | 15.716                        |
| 12               | 594.992,142<br>312.584,208 | 13               | 594.996,869<br>312.584,647 | 4.747                         |
| 13               | 594.996,869<br>312.584,647 | 14               | 594.995,878<br>312.599,935 | 15.32                         |
| 14               | 594.995,878<br>312.599,935 | 15               | 594.985,276<br>312.598,836 | 10.659                        |
| 15               | 594.985,276<br>312.598,836 | 16               | 594.974,828<br>312.597,936 | 10.487                        |
| 16               | 594.974,828<br>312.597,936 | 17               | 594.968,733<br>312.597,407 | 6.118                         |
| 17               | 594.968,733<br>312.597,407 | 1                | 594.962,304<br>312.596,841 | 6.454                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 678<br>Masurata: 687 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; SPATIU COMERCIAL P+M             |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; P+M                             |
| A1.3 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |
| A1.4 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |
| A1.6 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.7 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |
| A1.8 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |
| A1.9 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 288, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                  | Referințe                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                                                  |                                                |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.38, din 06/02/2007 emis de NP TACHE OLGA; |                                                                                                                                  |                                                |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) DOBRE MARIA                | A1                                             |
| B2                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) DOBRE GHEORGHE             | A1                                             |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);           |                                                                                                                                  |                                                |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE MARIA<br>2) DOBRE GHEORGHE | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

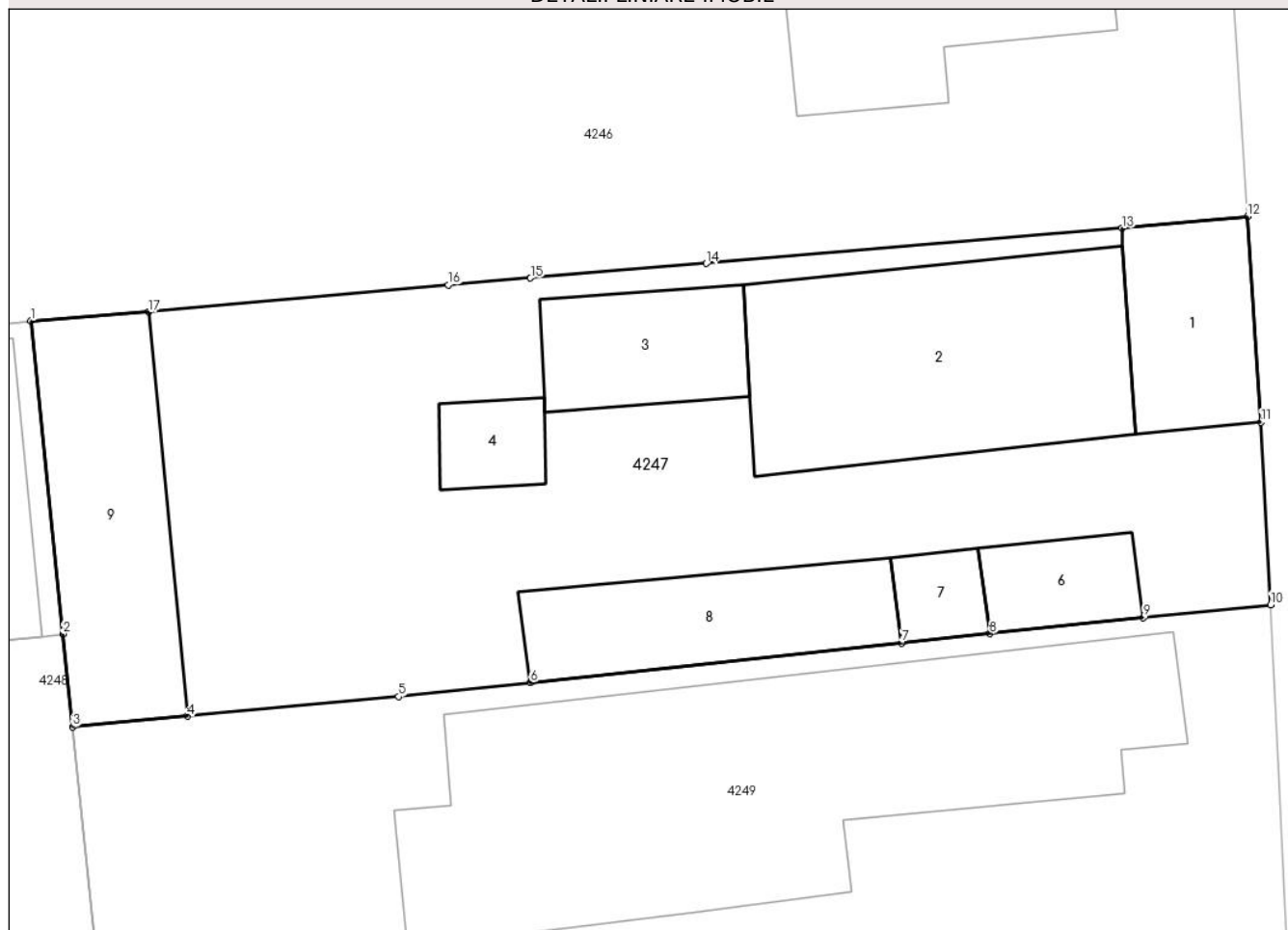
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 678<br>Masurata: 687 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 687            | 73    | 3613,3614( DIN ACT 3614/1) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții administrative și social culturale | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; SPATIU COMERCIAL P+M             |
| A1.2 |       | construcții de locuințe                        | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; P+M                             |
| A1.3 |       | construcții anexa                              | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |
| A1.4 |       | construcții anexa                              | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |
| A1.6 |       | construcții anexa                              | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.7 |       | construcții anexa                              | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |
| A1.8 |       | construcții anexa                              | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |
| A1.9 |       | construcții anexa                              | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 594.951,039<br>312.580,72  | 2                | 594.952,251<br>312.568,927 | 11.855                        |
| 2                | 594.952,251<br>312.568,927 | 3                | 594.952,611<br>312.565,424 | 3.521                         |
| 3                | 594.952,611<br>312.565,424 | 4                | 594.956,928<br>312.565,825 | 4.336                         |
| 4                | 594.956,928<br>312.565,825 | 5                | 594.964,893<br>312.566,565 | 7.999                         |
| 5                | 594.964,893<br>312.566,565 | 6                | 594.969,855<br>312.567,095 | 4.99                          |
| 6                | 594.969,855<br>312.567,095 | 7                | 594.983,836<br>312.568,587 | 14.06                         |
| 7                | 594.983,836<br>312.568,587 | 8                | 594.987,16<br>312.568,933  | 3.342                         |
| 8                | 594.987,16<br>312.568,933  | 9                | 594.992,949<br>312.569,536 | 5.82                          |
| 9                | 594.992,949<br>312.569,536 | 10               | 594.997,739<br>312.570,025 | 4.815                         |
| 10               | 594.997,739<br>312.570,025 | 11               | 594.997,378<br>312.576,898 | 6.882                         |
| 11               | 594.997,378<br>312.576,898 | 12               | 594.996,869<br>312.584,647 | 7.766                         |
| 12               | 594.996,869<br>312.584,647 | 13               | 594.992,142<br>312.584,208 | 4.747                         |
| 13               | 594.992,142<br>312.584,208 | 14               | 594.976,482<br>312.582,882 | 15.716                        |
| 14               | 594.976,482<br>312.582,882 | 15               | 594.969,861<br>312.582,332 | 6.644                         |
| 15               | 594.969,861<br>312.582,332 | 16               | 594.966,76<br>312.582,075  | 3.112                         |
| 16               | 594.966,76<br>312.582,075  | 17               | 594.955,481<br>312.581,056 | 11.325                        |
| 17               | 594.955,481<br>312.581,056 | 1                | 594.951,039<br>312.580,72  | 4.455                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 13, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 54172                          | Din acte: 668<br>Masurata: 665 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54172-C1                       | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 13,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA P+1,<br>CONSTRUITA IN ANUL 1982, DIN CARAMIDA, ACOPERITA<br>CU TABLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT |
| A1.2 | 54172-C2                       | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 13,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita<br>desfasurata:68 mp; GARAJ DIN CARAMIDA CONSTRUITA<br>IN ANUL 1982                                    |
| A1.3 |                                | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 13,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita<br>desfasurata:65 mp;                                                                                  |
| A1.4 |                                | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 13,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita<br>desfasurata:13 mp;                                                                                  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                     | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>31130 / 05/02/2018</b>                                                                 |                                                                                                                     |            |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.05, din 29/01/2018 emis de TACHE OLGA; |                                                                                                                     |            |
| B2                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DOBRE IORDANA | A1.1, A1.2 |
| B3                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DOBRE MARIAN  | A1.1, A1.2 |
| B4                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE MARIAN  | A1         |
| /                                                                                         |                                                                                                                     |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);        |                                                                                                                     |            |
| B5                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DOBRE MARIAN        | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 54172        | Din acte: 668<br>Masurata: 665 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                                   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 665            | 73    | 3607,3608,3<br>609,3610<br>(DIN ACT 3610) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54172-C1 | construcții de locuințe | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA IN ANUL 1982, DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT |
| A1.2 | 54172-C2 | construcții anexa       | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; GARAJ DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1982                                    |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;                                                                               |
| A1.4 |          | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;                                                                               |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 594.929,468<br>312.578,498 | 2                | 594.931,06<br>312.555,968  | 22.586                        |
| 2                | 594.931,06<br>312.555,968  | 3                | 594.931,261<br>312.552,453 | 3.521                         |
| 3                | 594.931,261<br>312.552,453 | 4                | 594.931,712<br>312.548,868 | 3.613                         |
| 4                | 594.931,712<br>312.548,868 | 5                | 594.932,442<br>312.548,918 | 0.732                         |
| 5                | 594.932,442<br>312.548,918 | 6                | 594.950,345<br>312.550,263 | 17.953                        |
| 6                | 594.950,345<br>312.550,263 | 7                | 594.954,14<br>312.550,548  | 3.806                         |
| 7                | 594.954,14<br>312.550,548  | 8                | 594.953,701<br>312.554,82  | 4.294                         |
| 8                | 594.953,701<br>312.554,82  | 9                | 594.952,611<br>312.565,424 | 10.66                         |
| 9                | 594.952,611<br>312.565,424 | 10               | 594.952,251<br>312.568,927 | 3.521                         |
| 10               | 594.952,251<br>312.568,927 | 11               | 594.951,039<br>312.580,72  | 11.855                        |
| 11               | 594.951,039<br>312.580,72  | 12               | 594.936,219<br>312.579,204 | 14.897                        |
| 12               | 594.936,219<br>312.579,204 | 1                | 594.929,468<br>312.578,498 | 6.788                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3648  
Nr. cadastral vechi:2246

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 290, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 55977                          | Din acte: 606<br>Masurata: 667 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 55977-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 290, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; |
| A1.2 | 55977-C2                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 290, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                      | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>164488 / 08/11/2007</b>                                                                |                                                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1728, din 06/11/2007 emis de BNP;       |                                                                                                                                                      |                |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DOBRE GEORGIAN BOGDAN<br>2) DOBRE FLOAREA, SOTI | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>138184 / 02/06/2016</b>                                                                |                                                                                                                                                      |                |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.48, din 25/05/2016 emis de TACHE OLGA; |                                                                                                                                                      |                |
| B3                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32<br>1) DOBRE FLOAREA                              | A1, A1.1, A1.2 |
| B4                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) DOBRE ILIUTA                                 | A1, A1.1, A1.2 |
| B5                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) DOBRE GEORGIAN BOGDAN                        | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55977        | Din acte: 606<br>Masurata: 667 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 667            | 73    | 3611,3612 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 55977-C1 | construcții de locuințe | 207          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; |
| A1.2 | 55977-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.952,611<br>312.565,424 | 2             | 594.953,701<br>312.554,82 | 10.66                   |
| 2             | 594.953,701<br>312.554,82  | 3             | 594.954,14<br>312.550,548 | 4.294                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.954,14<br>312.550,548  | 4                | 594.957,076<br>312.550,856 | 2.952                         |
| 4                | 594.957,076<br>312.550,856 | 5                | 594.960,518<br>312.551,216 | 3.461                         |
| 5                | 594.960,518<br>312.551,216 | 6                | 594.992,257<br>312.554,542 | 31.913                        |
| 6                | 594.992,257<br>312.554,542 | 7                | 594.998,429<br>312.555,257 | 6.213                         |
| 7                | 594.998,429<br>312.555,257 | 8                | 594.998,067<br>312.563,5   | 8.251                         |
| 8                | 594.998,067<br>312.563,5   | 9                | 594.997,739<br>312.570,025 | 6.533                         |
| 9                | 594.997,739<br>312.570,025 | 10               | 594.992,949<br>312.569,536 | 4.815                         |
| 10               | 594.992,949<br>312.569,536 | 11               | 594.987,16<br>312.568,933  | 5.82                          |
| 11               | 594.987,16<br>312.568,933  | 12               | 594.983,836<br>312.568,587 | 3.342                         |
| 12               | 594.983,836<br>312.568,587 | 13               | 594.969,855<br>312.567,095 | 14.06                         |
| 13               | 594.969,855<br>312.567,095 | 14               | 594.964,893<br>312.566,565 | 4.99                          |
| 14               | 594.964,893<br>312.566,565 | 15               | 594.956,928<br>312.565,825 | 7.999                         |
| 15               | 594.956,928<br>312.565,825 | 1                | 594.952,611<br>312.565,424 | 4.336                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 292, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51000                          | Din acte: 782<br>Masurata: 843 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51000-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 292, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; P+M PARTIAL                     |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 292, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>87550 / 26/07/2010</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. titlul de proprietate nr. 72671, din 22/04/2005 emis de CJPSDPAT ILFOV (hotarare judecatoreasca nr. 336/29-01-2009 emis de JUDECATORIA CORNETU; certificat nr. 2311/07-07-2010 emis de PRIMARIA BERCENI;;) |                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TROACA DUMITRU | A1, A1.1  |
| /                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TROACA DUMITRU                          | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51000        | Din acte: 782<br>Masurata: 843 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 465            | 73    | 3605    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 378            | 73    | 3606    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51000-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; P+M PARTIAL                     |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.954,14<br>312.550,548  | 2             | 594.950,345<br>312.550,263 | 3.806                    |
| 2             | 594.950,345<br>312.550,263 | 3             | 594.932,442<br>312.548,918 | 17.953                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.932,442<br>312.548,918 | 4                | 594.931,712<br>312.548,868 | 0.732                         |
| 4                | 594.931,712<br>312.548,868 | 5                | 594.932,378<br>312.541,809 | 7.09                          |
| 5                | 594.932,378<br>312.541,809 | 6                | 594.932,927<br>312.535,369 | 6.463                         |
| 6                | 594.932,927<br>312.535,369 | 7                | 594.962,494<br>312.538,706 | 29.755                        |
| 7                | 594.962,494<br>312.538,706 | 8                | 594.964,434<br>312.538,96  | 1.957                         |
| 8                | 594.964,434<br>312.538,96  | 9                | 594.967,529<br>312.539,46  | 3.135                         |
| 9                | 594.967,529<br>312.539,46  | 10               | 594.982,166<br>312.541,13  | 14.732                        |
| 10               | 594.982,166<br>312.541,13  | 11               | 594.992,672<br>312.542,376 | 10.58                         |
| 11               | 594.992,672<br>312.542,376 | 12               | 594.999,252<br>312.543,178 | 6.629                         |
| 12               | 594.999,252<br>312.543,178 | 13               | 594.998,754<br>312.548,435 | 5.281                         |
| 13               | 594.998,754<br>312.548,435 | 14               | 594.998,429<br>312.555,257 | 6.83                          |
| 14               | 594.998,429<br>312.555,257 | 15               | 594.992,257<br>312.554,542 | 6.213                         |
| 15               | 594.992,257<br>312.554,542 | 16               | 594.960,518<br>312.551,216 | 31.913                        |
| 16               | 594.960,518<br>312.551,216 | 17               | 594.957,076<br>312.550,856 | 3.461                         |
| 17               | 594.957,076<br>312.550,856 | 1                | 594.954,14<br>312.550,548  | 2.952                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3181

Nr. cadastral vechi:1609/1

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 294, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 55474                       | Din acte: 500<br>Masurata: 507 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 55474-C2                    | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 294, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Locuinta, P+1E+M, Scd= 410mp, edificata in anul 2010. |
| A1.2 | 55474-C3                    | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 294, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;                                                         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>54523 / 03/05/2007</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1353, din 24/04/2007 emis de BNP;                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) TUDOR ROZA                                                                                                                                                                                                                           | A1             |
| <b>358926 / 13/09/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6168, din 22/06/2023 emis de JUDECATORIA BUFTEA;                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se noteaza dispozitivul sentintei civile nr. 6168/22.06.2023 pronuntata in dosar nr. 11382/94/2022 de Judecatoria Buftea, definitiva prin neapelare/nerecurare, prin care s-a dispus instituirea tutelei speciale asupra lui TUDOR NICULAE pentru o perioada de 5 ani si numirea in calitate de tutore special a lui TUDOR ANDREEA RODICA | A1             |
| <b>241804 / 07/06/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Administrativ nr. 193-12705, din 05/06/2024 emis de Primaria Berceni (act administrativ nr 25666 din 12.12.2023, emis de Primaria Berceni;act administrativ nr 47 din 17.03.2008, emis de Primaria Berceni;act administrativ nr 1062 din 01.04.2010, emis de Primaria Berceni;act administrativ nr 6 din 17.03.2008, emis de Primaria Berceni); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta in curti constructii.                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1             |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) TUDOR ROZA                                                                                                                                                                                                                          | A1.1           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se noteaza repositionarea si adresa imobilului: comuna Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 294.                                                                                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>431056 / 02/10/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Notarial nr. 33, din 30/09/2024 emis de LIXANDRU ANAMARIA MARCELA;                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) TUDOR ROZA                                                                                                                                                                                                                          | A1, A1.1       |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) TUDOR ROBERT-IONUȚ                                                                                                                                                                                                                  | A1, A1.1       |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDOR ROZA<br>2) TUDOR ROBERT-IONUȚ                                                                                                                                                                                                       | A1.2           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

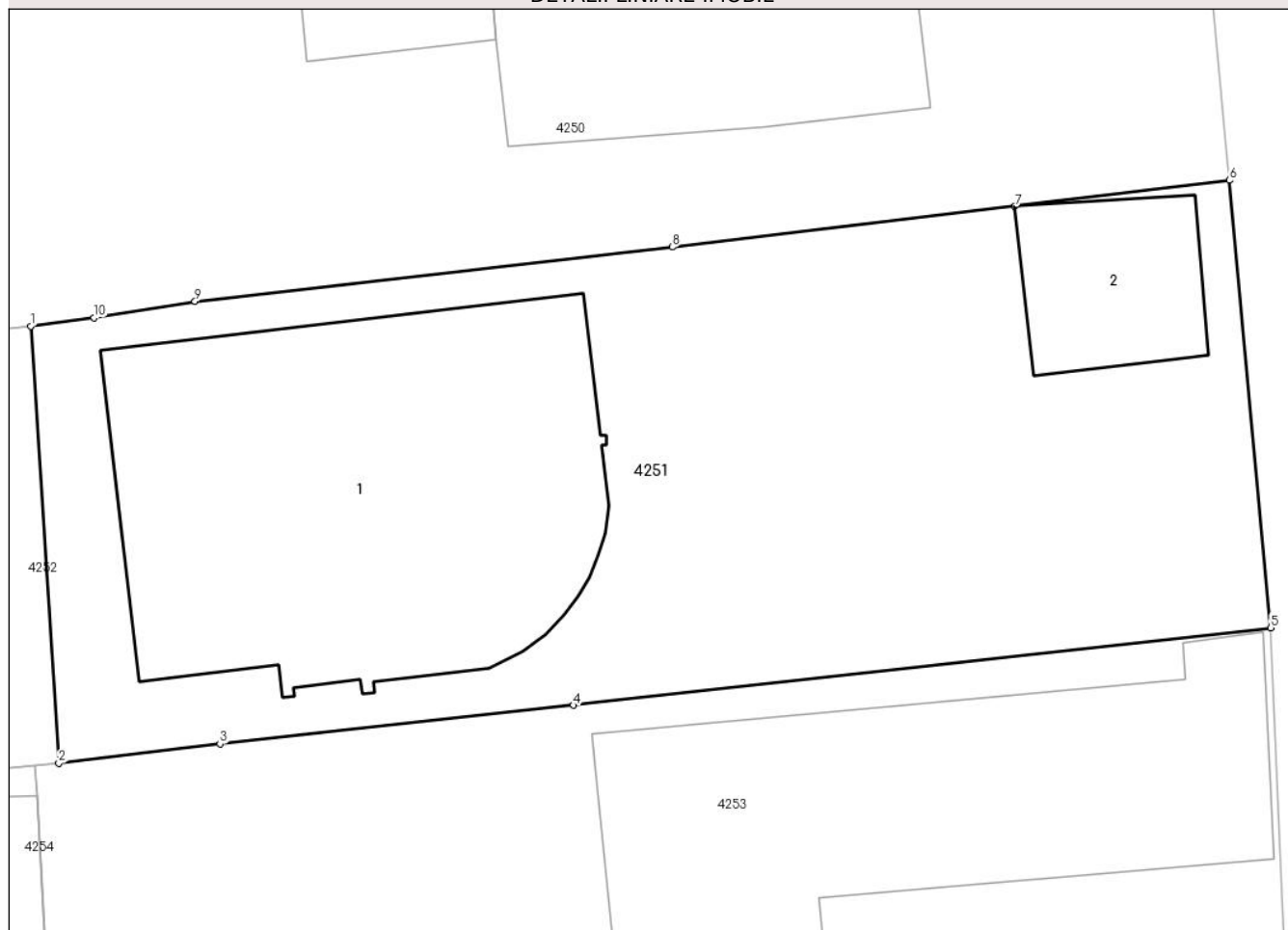
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55474        | Din acte: 500<br>Masurata: 507 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 507            | 73    | 3603/1,3604 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 55474-C2 | construcții de locuințe | 156          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Locuinta, P+1E+M, Scd= 410mp, edificata in anul 2010. |
| A1.2 | 55474-C3 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;                                                         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.962,494<br>312.538,706 | 2             | 594.963,352<br>312.525,299 | 13.434                   |
| 2             | 594.963,352<br>312.525,299 | 3             | 594.968,296<br>312.525,892 | 4.979                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.968,296<br>312.525,892 | 4                | 594.979,137<br>312.527,074 | 10.905                        |
| 4                | 594.979,137<br>312.527,074 | 5                | 595.000,522<br>312.529,453 | 21.517                        |
| 5                | 595.000,522<br>312.529,453 | 6                | 594.999,252<br>312.543,178 | 13.784                        |
| 6                | 594.999,252<br>312.543,178 | 7                | 594.992,672<br>312.542,376 | 6.629                         |
| 7                | 594.992,672<br>312.542,376 | 8                | 594.982,166<br>312.541,13  | 10.58                         |
| 8                | 594.982,166<br>312.541,13  | 9                | 594.967,529<br>312.539,46  | 14.732                        |
| 9                | 594.967,529<br>312.539,46  | 10               | 594.964,434<br>312.538,96  | 3.135                         |
| 10               | 594.964,434<br>312.538,96  | 1                | 594.962,494<br>312.538,706 | 1.957                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3182

Nr. cadastral vechi:1609/2

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 15, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                                       |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1      | 55475                       | Din acte: 392<br>Masurata: 396 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;<br>provine din CF 2143 |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                 | Observaţii / Referinţe                            |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 15,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; P+1+M |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>71710 / 29/09/2006</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare(cu intretinere) aut sub nr337/10.02.1998 transcris sub nr 1819/17.02.1998, din 10/02/1998 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81/07.03.2006;DECLARATIE AUT SUB NR 2631/07.08.2006;CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR 478804); |                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) NEDEA ADRIAN  | A1        |
| <b>54528 / 03/05/2007</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |           |
| Act nr. Act de dezmembarre aut sub nr 1350, din 24/04/2007 emis de -;                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) NEDEA ADRIAN   | A1        |
| <b>54518 / 03/05/2007</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut sub nr 1354, din 24/04/2007 emis de BNP;                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16<br>1) NEDEA ADRIAN | A1        |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEDEA ADRIAN          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

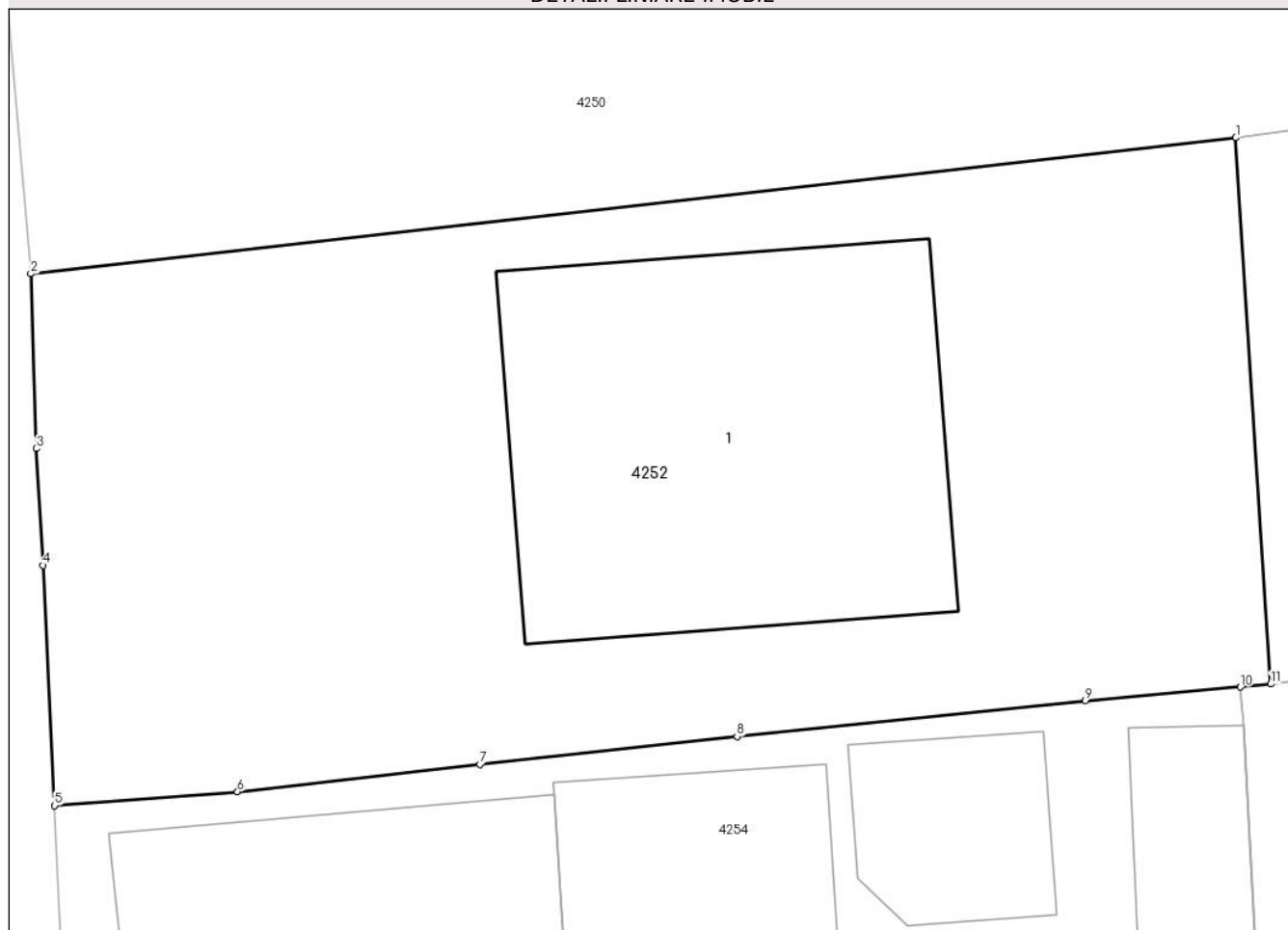
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55475        | Din acte: 392<br>Masurata: 396 | provine din CF 2143    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 396            | 73    | 3602( DIN ACT3603/1, 3604) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 98           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; P+1+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.962,494<br>312.538,706 | 2             | 594.932,927<br>312.535,369 | 29.755                  |
| 2             | 594.932,927<br>312.535,369 | 3             | 594.933,06<br>312.531,08   | 4.291                   |
| 3             | 594.933,06<br>312.531,08   | 4             | 594.933,231<br>312.528,213 | 2.872                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 594.933,231<br>312.528,213 | 5                | 594.933,511<br>312.522,314 | 5.906                         |
| 5                | 594.933,511<br>312.522,314 | 6                | 594.937,998<br>312.522,657 | 4.5                           |
| 6                | 594.937,998<br>312.522,657 | 7                | 594.943,949<br>312.523,328 | 5.989                         |
| 7                | 594.943,949<br>312.523,328 | 8                | 594.950,256<br>312.524,008 | 6.344                         |
| 8                | 594.950,256<br>312.524,008 | 9                | 594.958,802<br>312.524,891 | 8.591                         |
| 9                | 594.958,802<br>312.524,891 | 10               | 594.962,604<br>312.525,225 | 3.817                         |
| 10               | 594.962,604<br>312.525,225 | 11               | 594.963,352<br>312.525,299 | 0.752                         |
| 11               | 594.963,352<br>312.525,299 | 1                | 594.962,494<br>312.538,706 | 13.434                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 296, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 482<br>Masurata: 607 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                         |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 296, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.3603, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT ILFOV; |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IVAN D IOANA, LIPSA CNP | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);        |                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IVAN D IOANA, LIPSA CNP          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

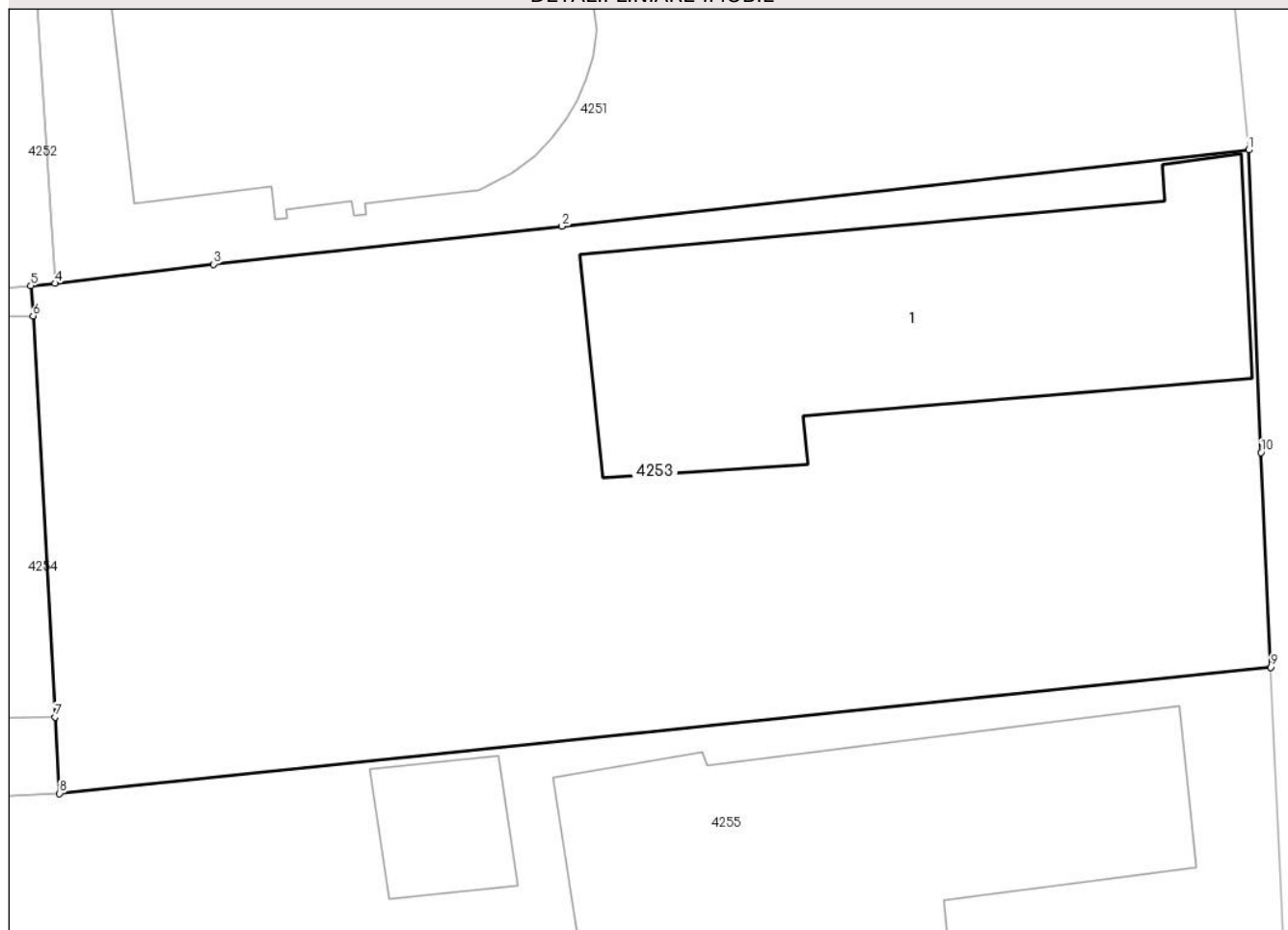
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 482<br>Masurata: 607 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 607            | 73    | 3599,3600 (DIN ACT P 3600) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 129          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 595.000,522<br>312.529,453 | 2             | 594.979,137<br>312.527,074 | 21.517                  |
| 2             | 594.979,137<br>312.527,074 | 3             | 594.968,296<br>312.525,892 | 10.905                  |
| 3             | 594.968,296<br>312.525,892 | 4             | 594.963,352<br>312.525,299 | 4.979                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 594.963,352<br>312.525,299 | 5                | 594.962,604<br>312.525,225 | 0.752                         |
| 5                | 594.962,604<br>312.525,225 | 6                | 594.962,675<br>312.524,287 | 0.941                         |
| 6                | 594.962,675<br>312.524,287 | 7                | 594.963,362<br>312.511,791 | 12.515                        |
| 7                | 594.963,362<br>312.511,791 | 8                | 594.963,497<br>312.509,407 | 2.388                         |
| 8                | 594.963,497<br>312.509,407 | 9                | 595.001,212<br>312.513,342 | 37.92                         |
| 9                | 595.001,212<br>312.513,342 | 10               | 595.000,905<br>312.520,027 | 6.692                         |
| 10               | 595.000,905<br>312.520,027 | 1                | 595.000,522<br>312.529,453 | 9.434                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3279  
Nr. cadastral vechi:2069

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 55636                       | Din acte: 443<br>Masurata: 441 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                              | Observații / Referințe                                                            |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 55636-C1                    | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;      |
| A1.2 |                             | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; P+1                                   |
| A1.3 |                             | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FOISOR |
| A1.4 |                             | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;      |
| A1.5 |                             | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   | Referințe        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>55079 / 04/05/2007</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                  |
| Act Notarial nr. 458, din 27/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 2/382 DIN 18.04.1994);                                                                      |                                                                                                                                                   |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MĂLĂIERU DUMITRU, CASATORIT DEFUNCT:Da       | A1, A1.1         |
| /                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |                  |
| Act Notarial nr. CERTIFICATUL DE MOSTENIRE NR.137, din 28/10/2008 emis de NP MARIA MAGDALENA TEROVAN;                                                                                                            |                                                                                                                                                   |                  |
| B2                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) MĂLĂIERU DUMITRU DEFUNCT:Da                 | A1, A1.1         |
| B3                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) MĂLĂIERU FLORIN                             | A1, A1.1         |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.481, din 17/12/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.564/12.05.2009 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI); |                                                                                                                                                   |                  |
| B4                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂLĂIERU DUMITRU DEFUNCT:Da                 | A1.2             |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |                  |
| B5                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MĂLĂIERU DUMITRU DEFUNCT:Da<br>2) MĂLĂIERU FLORIN | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

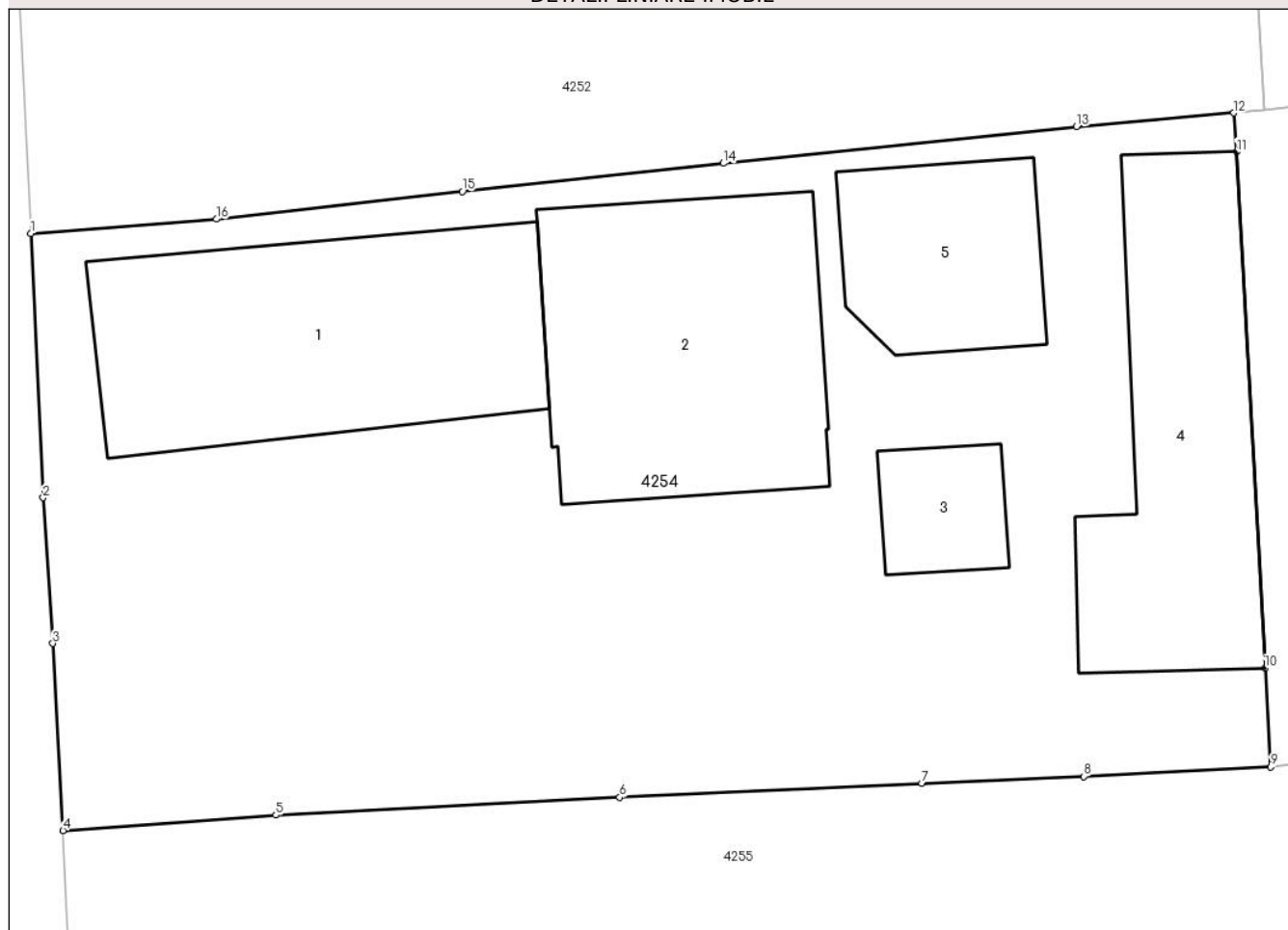
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 55636        | Din acte: 443<br>Masurata: 441 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 441            | 73    | 3601    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                            |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 55636-C1 | construcții de locuințe | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;      |
| A1.2 |          | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; P+1                                   |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FOISOR |
| A1.4 |          | construcții anexa       | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;      |
| A1.5 |          | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 594.933,511<br>312.522,314 | 2                | 594.933,807<br>312.515,918 | 6.403                         |
| 2                | 594.933,807<br>312.515,918 | 3                | 594.934,043<br>312.512,39  | 3.536                         |
| 3                | 594.934,043<br>312.512,39  | 4                | 594.934,29<br>312.507,865  | 4.532                         |
| 4                | 594.934,29<br>312.507,865  | 5                | 594.939,435<br>312.508,239 | 5.159                         |
| 5                | 594.939,435<br>312.508,239 | 6                | 594.947,752<br>312.508,669 | 8.328                         |
| 6                | 594.947,752<br>312.508,669 | 7                | 594.955,06<br>312.509,006  | 7.316                         |
| 7                | 594.955,06<br>312.509,006  | 8                | 594.958,972<br>312.509,174 | 3.916                         |
| 8                | 594.958,972<br>312.509,174 | 9                | 594.963,497<br>312.509,407 | 4.531                         |
| 9                | 594.963,497<br>312.509,407 | 10               | 594.963,362<br>312.511,791 | 2.388                         |
| 10               | 594.963,362<br>312.511,791 | 11               | 594.962,675<br>312.524,287 | 12.515                        |
| 11               | 594.962,675<br>312.524,287 | 12               | 594.962,604<br>312.525,225 | 0.941                         |
| 12               | 594.962,604<br>312.525,225 | 13               | 594.958,802<br>312.524,891 | 3.817                         |
| 13               | 594.958,802<br>312.524,891 | 14               | 594.950,256<br>312.524,008 | 8.591                         |
| 14               | 594.950,256<br>312.524,008 | 15               | 594.943,949<br>312.523,328 | 6.344                         |
| 15               | 594.943,949<br>312.523,328 | 16               | 594.937,998<br>312.522,657 | 5.989                         |
| 16               | 594.937,998<br>312.522,657 | 1                | 594.933,511<br>312.522,314 | 4.5                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 298, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 59340                          | Din acte: 960<br>Masurata: 980 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 59340-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 298, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1960 NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
| A1.2 | 59340-C2                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 298, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;                                                                                       |
| A1.3 | 59340-C3                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 298, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;                                                                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                             |                                                                                                                                           |  | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>42705 / 26/02/2015</b>                                                                                         |                                                                                                                                           |  |                      |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.182, din 19/02/2015 emis de TACHE OLGA;                                   |                                                                                                                                           |  |                      |
| B6                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>POCIOVALISTEANU EUGEN</b>         |  | A1                   |
| B7                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 10/16<br>1) <b>POCIOVALISTEANU EUGEN</b>      |  | A1.1, A1.2, A1.3     |
| <b>52283 / 07/03/2017</b>                                                                                         |                                                                                                                                           |  |                      |
| Act Notarial nr. 25, din 27/02/2017 emis de CONDOR LUCIA IULIANA (act notarial nr 697 din 27.02.2017, emis de .); |                                                                                                                                           |  |                      |
| B8                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64<br>1) <b>POCIOVALISTEANU EUGEN</b>      |  | A1.1, A1.2, A1.3     |
| B9                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/64, cota initiala 24/64<br>1) <b>POCIOVALISTEANU GEORGETA</b> |  | A1.1, A1.2, A1.3     |
| B10                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>POCIOVALISTEANU EUGEN</b>        |  | A1                   |
| B11                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>POCIOVALISTEANU GEORGETA</b>     |  | A1                   |
| <b>192537 / 08/05/2024</b>                                                                                        |                                                                                                                                           |  |                      |
| Act Notarial nr. 72, din 23/04/2024 emis de Tache Olga;                                                           |                                                                                                                                           |  |                      |
| B12                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>POCIOVALISTEANU GEORGETA</b>   |  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

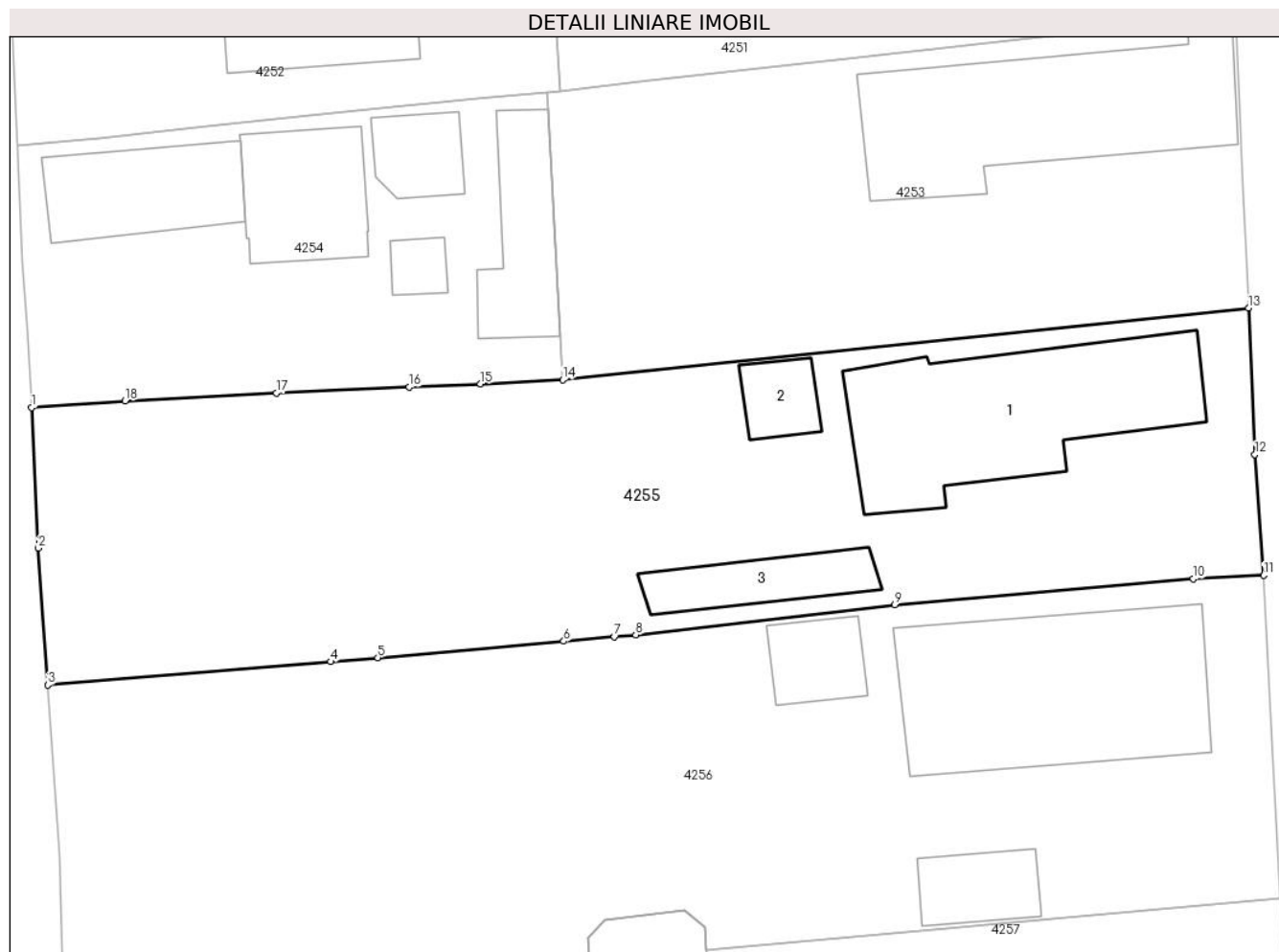
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 59340        | Din acte: 960<br>Masurata: 980 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 549            | 73    | 3598    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 431            | 73    | 3598    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 59340-C1 | construcții de locuințe | 125          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1960 NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
| A1.2 | 59340-C2 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;                                                                                       |
| A1.3 | 59340-C3 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;                                                                                       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 594.934,29<br>312.507,865  | 2                | 594.934,665<br>312.500,144 | 7.73                          |
| 2                | 594.934,665<br>312.500,144 | 3                | 594.935,176<br>312.492,606 | 7.555                         |
| 3                | 594.935,176<br>312.492,606 | 4                | 594.950,742<br>312.493,893 | 15.619                        |
| 4                | 594.950,742<br>312.493,893 | 5                | 594.953,334<br>312.494,108 | 2.601                         |
| 5                | 594.953,334<br>312.494,108 | 6                | 594.963,558<br>312.495,015 | 10.264                        |
| 6                | 594.963,558<br>312.495,015 | 7                | 594.966,338<br>312.495,262 | 2.791                         |
| 7                | 594.966,338<br>312.495,262 | 8                | 594.967,519<br>312.495,367 | 1.186                         |
| 8                | 594.967,519<br>312.495,367 | 9                | 594.981,758<br>312.497,018 | 14.334                        |
| 9                | 594.981,758<br>312.497,018 | 10               | 594.998,176<br>312.498,459 | 16.481                        |
| 10               | 594.998,176<br>312.498,459 | 11               | 595.002,051<br>312.498,639 | 3.879                         |
| 11               | 595.002,051<br>312.498,639 | 12               | 595.001,563<br>312.505,294 | 6.673                         |
| 12               | 595.001,563<br>312.505,294 | 13               | 595.001,212<br>312.513,342 | 8.056                         |
| 13               | 595.001,212<br>312.513,342 | 14               | 594.963,497<br>312.509,407 | 37.92                         |
| 14               | 594.963,497<br>312.509,407 | 15               | 594.958,972<br>312.509,174 | 4.531                         |
| 15               | 594.958,972<br>312.509,174 | 16               | 594.955,06<br>312.509,006  | 3.916                         |
| 16               | 594.955,06<br>312.509,006  | 17               | 594.947,752<br>312.508,669 | 7.316                         |
| 17               | 594.947,752<br>312.508,669 | 18               | 594.939,435<br>312.508,239 | 8.328                         |
| 18               | 594.939,435<br>312.508,239 | 1                | 594.934,29<br>312.507,865  | 5.159                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 300, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.172           | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 300, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+1                             |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 300, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.3 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 300, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                         |                                                                                                                 | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                             |                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.820, din 15/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI AGRICOL ILFOV; |                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA MARIN | A1, A1.1   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                            |                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA MARIN      | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

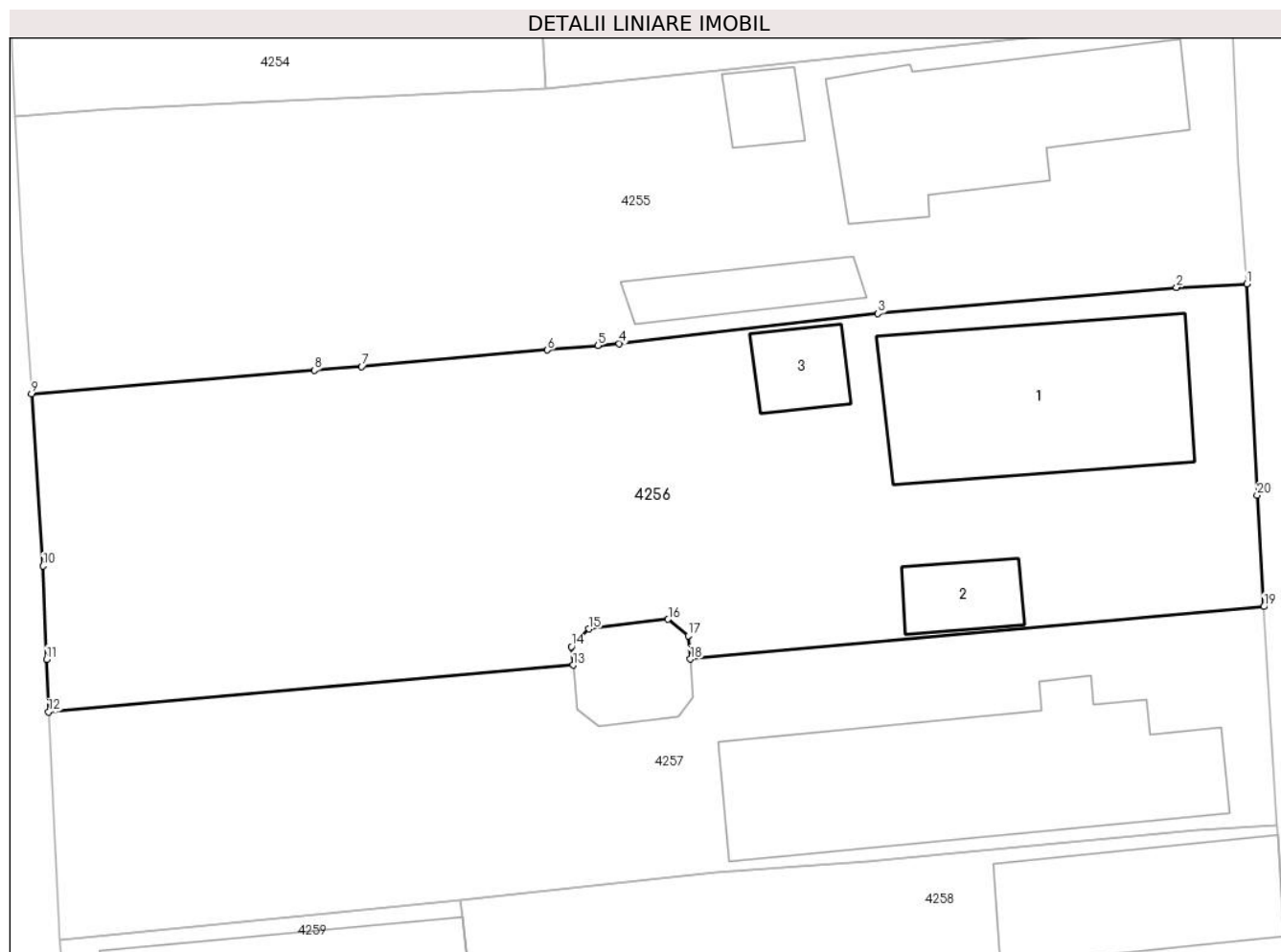
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.172           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 569            | 73    | 3597/1  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 373            | 73    | 3597    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 230            | 73    | 3596    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 138          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+1                             |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 595.002,051<br>312.498,639 | 2                | 594.998,176<br>312.498,459 | 3.879                         |
| 2                | 594.998,176<br>312.498,459 | 3                | 594.981,758<br>312.497,018 | 16.481                        |
| 3                | 594.981,758<br>312.497,018 | 4                | 594.967,519<br>312.495,367 | 14.334                        |
| 4                | 594.967,519<br>312.495,367 | 5                | 594.966,338<br>312.495,262 | 1.186                         |
| 5                | 594.966,338<br>312.495,262 | 6                | 594.963,558<br>312.495,015 | 2.791                         |
| 6                | 594.963,558<br>312.495,015 | 7                | 594.953,334<br>312.494,108 | 10.264                        |
| 7                | 594.953,334<br>312.494,108 | 8                | 594.950,742<br>312.493,893 | 2.601                         |
| 8                | 594.950,742<br>312.493,893 | 9                | 594.935,176<br>312.492,606 | 15.619                        |
| 9                | 594.935,176<br>312.492,606 | 10               | 594.935,809<br>312.483,137 | 9.49                          |
| 10               | 594.935,809<br>312.483,137 | 11               | 594.935,996<br>312.478,005 | 5.135                         |
| 11               | 594.935,996<br>312.478,005 | 12               | 594.936,105<br>312.475,107 | 2.9                           |
| 12               | 594.936,105<br>312.475,107 | 13               | 594.964,978<br>312.477,677 | 28.987                        |
| 13               | 594.964,978<br>312.477,677 | 14               | 594.964,884<br>312.478,704 | 1.031                         |
| 14               | 594.964,884<br>312.478,704 | 15               | 594.965,838<br>312.479,671 | 1.358                         |
| 15               | 594.965,838<br>312.479,671 | 16               | 594.970,201<br>312.480,203 | 4.395                         |
| 16               | 594.970,201<br>312.480,203 | 17               | 594.971,309<br>312.479,303 | 1.427                         |
| 17               | 594.971,309<br>312.479,303 | 18               | 594.971,42<br>312.478,018  | 1.29                          |
| 18               | 594.971,42<br>312.478,018  | 19               | 595.002,984<br>312.480,898 | 31.695                        |
| 19               | 595.002,984<br>312.480,898 | 20               | 595.002,618<br>312.487,027 | 6.14                          |
| 20               | 595.002,618<br>312.487,027 | 1                | 595.002,051<br>312.498,639 | 11.626                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:397  
Nr. cadastral vechi:531/1

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 300A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 62278                       | Din acte: 799<br>Masurata: 828 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                         | Observații / Referințe                                                              |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 300A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; P+M( SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER)    |
| A1.2 |                             | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 300A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; FOISOR |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |                                                                                                | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3347 / 08/03/2004                                                                  |                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 343, din 26/02/2004 emis de BNP;   |                                                                                                |            |
| B1                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1         |
|                                                                                    | 1) GOGORINA FLORENTINA CAMELIA, LIPSA CNP,casatorita cu                                        |            |
|                                                                                    | 2) GOGORINA MIRCEA, LIPSA CNP                                                                  |            |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)                                       |                                                                                                |            |
| /                                                                                  |                                                                                                |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14); |                                                                                                |            |
| B2                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1      | A1.1, A1.2 |
|                                                                                    | 1) GOGORINA FLORENTINA CAMELIA, LIPSA CNP,casatorita cu                                        |            |
|                                                                                    | 2) GOGORINA MIRCEA, LIPSA CNP                                                                  |            |

**C. Partea III. SARCINI**

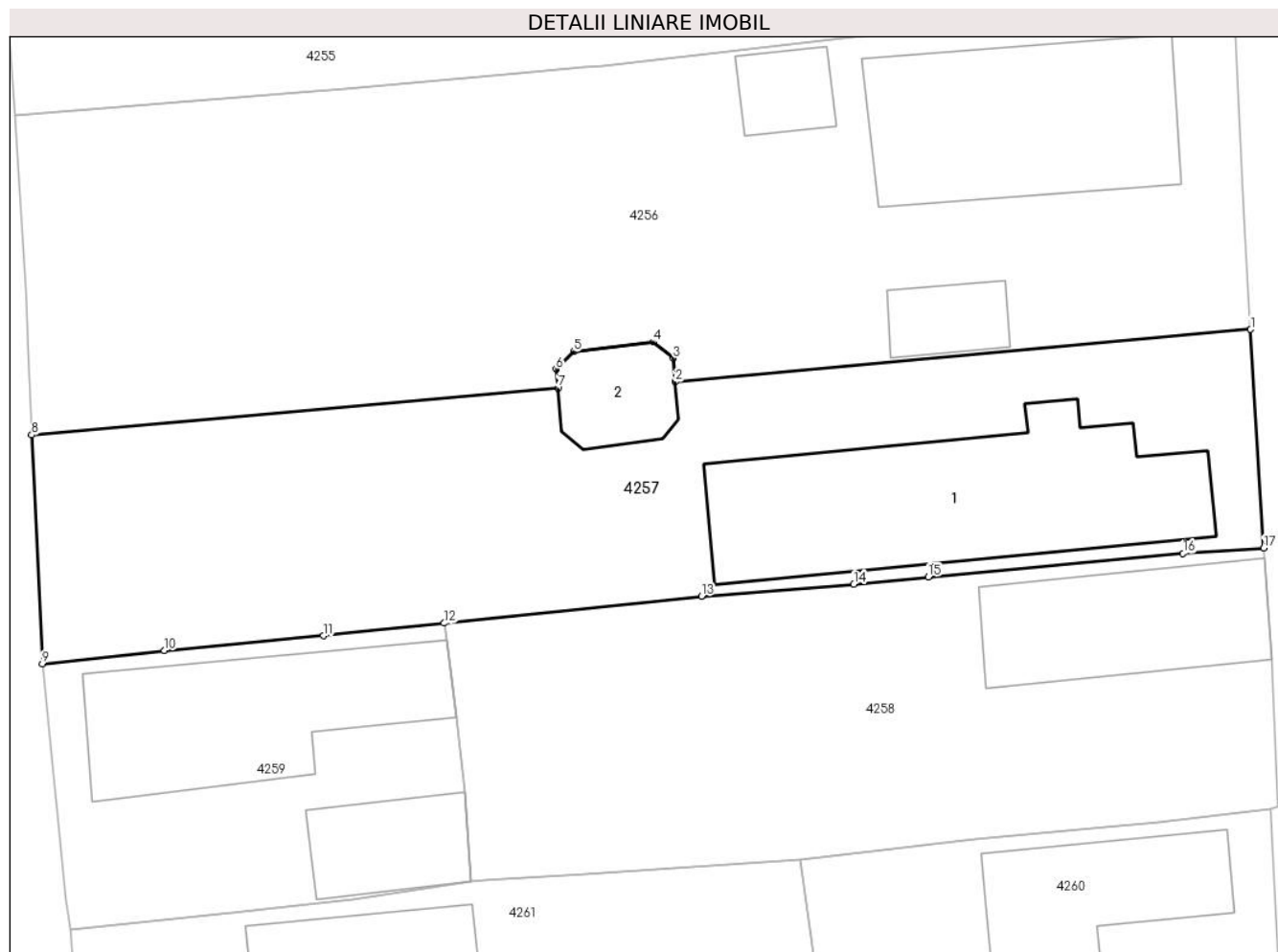
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                |  | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>3347 / 08/03/2004</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |  |                |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 343, din 26/02/2004 emis de BNP;                   |                                                                                                                                                                                                                                |  |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND CLAUZA DE INTRETINERE<br>1) POPA MARIN<br>2) POPA ALEXANDRINA, LIPSA CNP<br>3) POPA DUMITRU, LIPSA CNP<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)             |  | A1, A1.1, A1.2 |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERSi habitatie viagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA MARIN<br>2) POPA ALEXANDRINA, LIPSA CNP<br>3) POPA DUMITRU, LIPSA CNP<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397) |  | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 62278        | Din acte: 799<br>Masurata: 828 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă              | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 416            | 73    | 3594,3595,3<br>597/1 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 412            | 73    | 3594,3595,3<br>597/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                              |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 181          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; P+M( SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER)    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; FOISOR |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 595.002,984<br>312.480,898 | 2             | 594.971,42<br>312.478,018 | 31.695                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 594.971,42<br>312.478,018  | 3                | 594.971,309<br>312.479,303 | 1.29                          |
| 3                | 594.971,309<br>312.479,303 | 4                | 594.970,201<br>312.480,203 | 1.427                         |
| 4                | 594.970,201<br>312.480,203 | 5                | 594.965,838<br>312.479,671 | 4.395                         |
| 5                | 594.965,838<br>312.479,671 | 6                | 594.964,884<br>312.478,704 | 1.358                         |
| 6                | 594.964,884<br>312.478,704 | 7                | 594.964,978<br>312.477,677 | 1.031                         |
| 7                | 594.964,978<br>312.477,677 | 8                | 594.936,105<br>312.475,107 | 28.987                        |
| 8                | 594.936,105<br>312.475,107 | 9                | 594.936,697<br>312.462,541 | 12.58                         |
| 9                | 594.936,697<br>312.462,541 | 10               | 594.943,392<br>312.463,26  | 6.733                         |
| 10               | 594.943,392<br>312.463,26  | 11               | 594.952,126<br>312.464,076 | 8.772                         |
| 11               | 594.952,126<br>312.464,076 | 12               | 594.958,737<br>312.464,77  | 6.647                         |
| 12               | 594.958,737<br>312.464,77  | 13               | 594.972,859<br>312.466,255 | 14.2                          |
| 13               | 594.972,859<br>312.466,255 | 14               | 594.981,215<br>312.466,916 | 8.382                         |
| 14               | 594.981,215<br>312.466,916 | 15               | 594.985,301<br>312.467,314 | 4.105                         |
| 15               | 594.985,301<br>312.467,314 | 16               | 594.999,283<br>312.468,598 | 14.041                        |
| 16               | 594.999,283<br>312.468,598 | 17               | 595.003,701<br>312.468,886 | 4.427                         |
| 17               | 595.003,701<br>312.468,886 | 1                | 595.002,984<br>312.480,898 | 12.033                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 302, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 606<br>Masurata: 652 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 302, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.19619, din 22/05/1995 emis de CJSDPAT ILFOV; |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETRE A ANICA, LIPSA CNP<br>2) BUJOR A MARIA, LIPSA CNP<br>3) SANDU GHERGHINA<br>4) ENACHE A MARIA, LIPSA CNP | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);         |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETRE A ANICA, LIPSA CNP<br>2) BUJOR A MARIA, LIPSA CNP<br>3) SANDU GHERGHINA<br>4) ENACHE A MARIA, LIPSA CNP          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 606<br>Masurata: 652 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 327            | 73    | 3593    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 325            | 73    | 3592    | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.978,292<br>312.451,823 | 2             | 594.982,224<br>312.452,284 | 3.959                    |
| 2             | 594.982,224<br>312.452,284 | 3             | 594.987,883<br>312.452,947 | 5.698                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.987,883<br>312.452,947 | 4                | 594.997,947<br>312.453,87  | 10.106                        |
| 4                | 594.997,947<br>312.453,87  | 5                | 595.004,1<br>312.454,549   | 6.19                          |
| 5                | 595.004,1<br>312.454,549   | 6                | 595.004,445<br>312.454,731 | 0.39                          |
| 6                | 595.004,445<br>312.454,731 | 7                | 595.004,121<br>312.462,781 | 8.057                         |
| 7                | 595.004,121<br>312.462,781 | 8                | 595.003,751<br>312.468,329 | 5.56                          |
| 8                | 595.003,751<br>312.468,329 | 9                | 595.003,701<br>312.468,886 | 0.559                         |
| 9                | 595.003,701<br>312.468,886 | 10               | 594.999,283<br>312.468,598 | 4.427                         |
| 10               | 594.999,283<br>312.468,598 | 11               | 594.985,301<br>312.467,314 | 14.041                        |
| 11               | 594.985,301<br>312.467,314 | 12               | 594.981,215<br>312.466,916 | 4.105                         |
| 12               | 594.981,215<br>312.466,916 | 13               | 594.972,859<br>312.466,255 | 8.382                         |
| 13               | 594.972,859<br>312.466,255 | 14               | 594.958,737<br>312.464,77  | 14.2                          |
| 14               | 594.958,737<br>312.464,77  | 15               | 594.958,88<br>312.463,817  | 0.964                         |
| 15               | 594.958,88<br>312.463,817  | 16               | 594.959,393<br>312.459,619 | 4.229                         |
| 16               | 594.959,393<br>312.459,619 | 17               | 594.959,906<br>312.455,48  | 4.171                         |
| 17               | 594.959,906<br>312.455,48  | 18               | 594.960,238<br>312.450,633 | 4.858                         |
| 18               | 594.960,238<br>312.450,633 | 19               | 594.960,958<br>312.450,697 | 0.723                         |
| 19               | 594.960,958<br>312.450,697 | 20               | 594.966,497<br>312.450,99  | 5.547                         |
| 20               | 594.966,497<br>312.450,99  | 1                | 594.978,292<br>312.451,823 | 11.824                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:552  
Nr. cadastral vechi:611

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 19, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 59724                          | Din acte: 308<br>Masurata: 325 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                                            |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 19,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita<br>desfasurata:117 mp; |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 19,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita<br>desfasurata:43 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2715 / 14/02/2005</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut sub nr 1294, din 30/07/2004 emis de BNP; |                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| B1                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BACIU MARIAN</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>BACIU NICOLETA</b> , LIPSA CNP<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)</i> | A1         |
| <b>/</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);    |                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| B2                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BACIU MARIAN</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>BACIU NICOLETA</b> , LIPSA CNP                                                             | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                    | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>2715 / 14/02/2005</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut sub nr 1294, din 30/07/2004 emis de BNP;              |                                                                                                                                                                                                                    |                |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSI HABITATIE VIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TUDOR DUMITRU IONEL</b> , LIPSA CNP<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)</i>                  | A1, A1.1, A1.2 |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 REPREZENTAND CLAUZA DE INTRETINERE<br>1) <b>BACIU PETRE</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>BACIU IOANA</b> , LIPSA CNP<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 552)</i> | A1, A1.1, A1.2 |

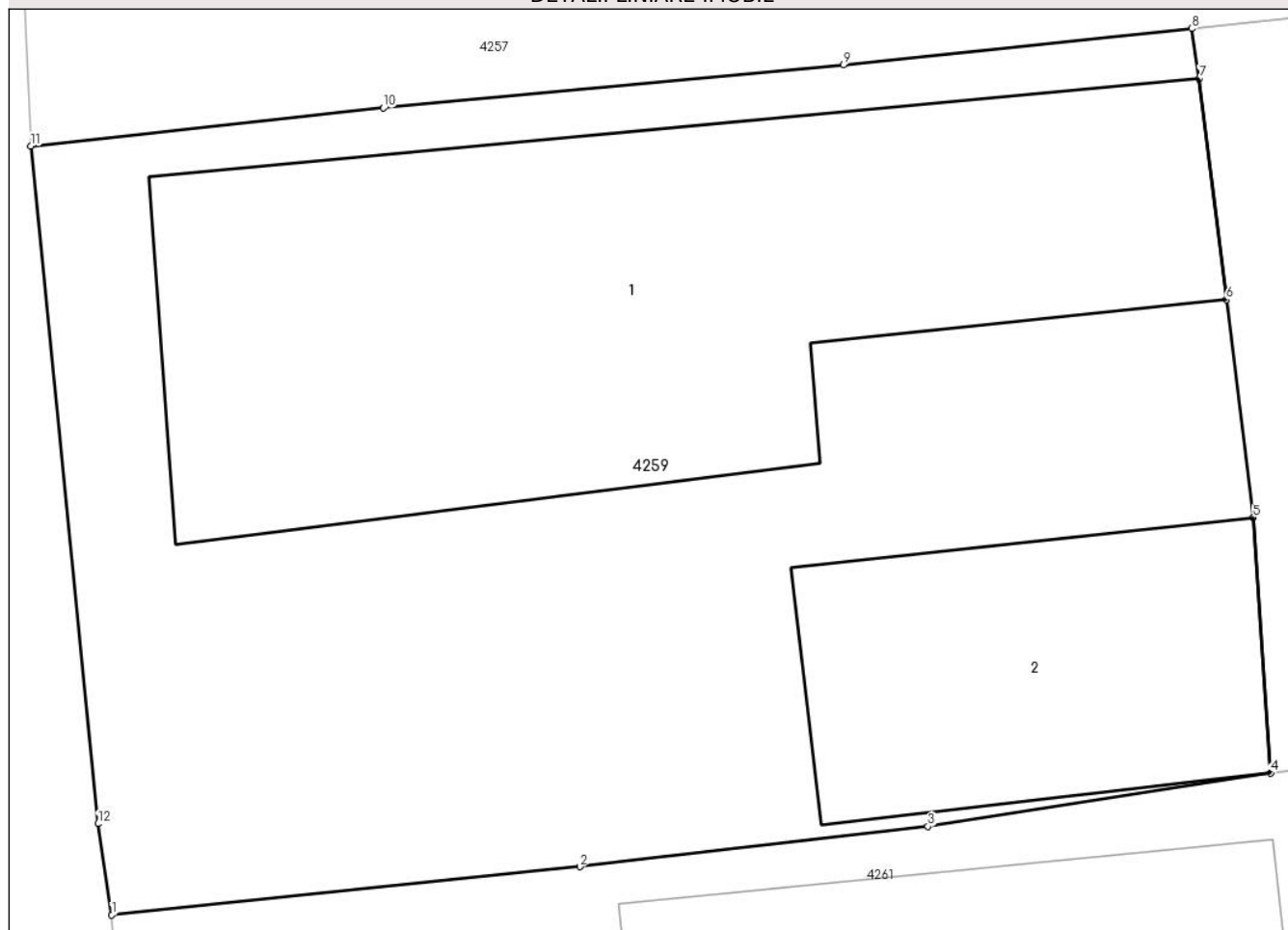
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 59724        | Din acte: 308<br>Masurata: 325 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 325            | 73    | 3591    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.938,234<br>312.447,933 | 2             | 594.947,12<br>312.448,851  | 8.933                   |
| 2             | 594.947,12<br>312.448,851  | 3             | 594.953,729<br>312.449,616 | 6.653                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.953,729<br>312.449,616 | 4                | 594.960,238<br>312.450,633 | 6.588                         |
| 4                | 594.960,238<br>312.450,633 | 5                | 594.959,906<br>312.455,48  | 4.858                         |
| 5                | 594.959,906<br>312.455,48  | 6                | 594.959,393<br>312.459,619 | 4.171                         |
| 6                | 594.959,393<br>312.459,619 | 7                | 594.958,88<br>312.463,817  | 4.229                         |
| 7                | 594.958,88<br>312.463,817  | 8                | 594.958,737<br>312.464,77  | 0.964                         |
| 8                | 594.958,737<br>312.464,77  | 9                | 594.952,126<br>312.464,076 | 6.647                         |
| 9                | 594.952,126<br>312.464,076 | 10               | 594.943,392<br>312.463,26  | 8.772                         |
| 10               | 594.943,392<br>312.463,26  | 11               | 594.936,697<br>312.462,541 | 6.733                         |
| 11               | 594.936,697<br>312.462,541 | 12               | 594.937,972<br>312.449,667 | 12.937                        |
| 12               | 594.937,972<br>312.449,667 | 1                | 594.938,234<br>312.447,933 | 1.754                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 304, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 447<br>Masurata: 373 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 304, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.10659, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT ILFOV; |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU C GHEORGHE | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);         |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU C GHEORGHE          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

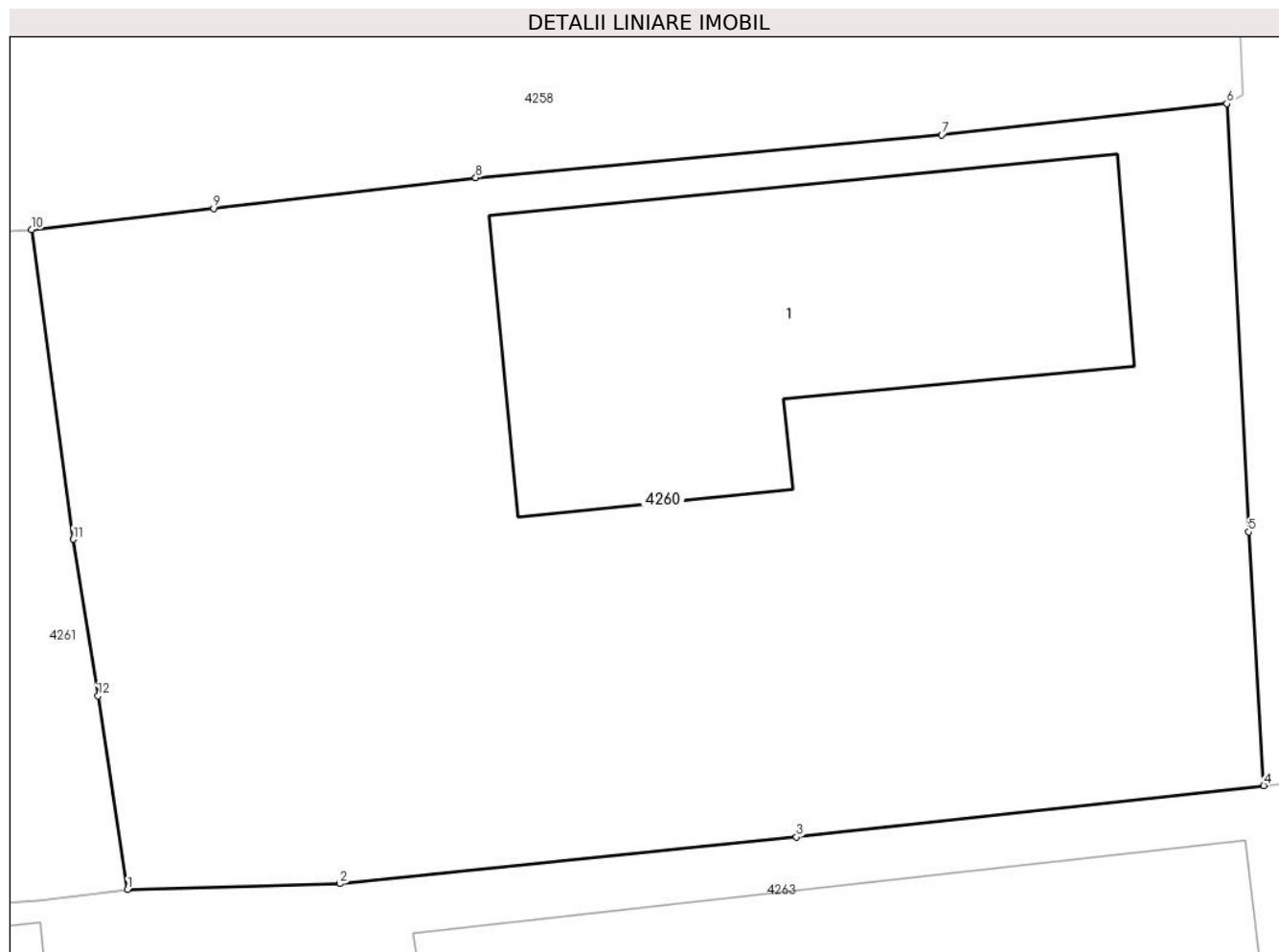
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 447<br>Masurata: 373 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 373            | 73    | 3588    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 594.980,362<br>312.437,57  | 2             | 594.984,946<br>312.437,697 | 4.586                       |
| 2             | 594.984,946<br>312.437,697 | 3             | 594.994,806<br>312.438,707 | 9.912                       |
| 3             | 594.994,806<br>312.438,707 | 4             | 595.004,898<br>312.439,815 | 10.153                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 595.004,898<br>312.439,815 | 5                | 595.004,574<br>312.445,296 | 5.491                         |
| 5                | 595.004,574<br>312.445,296 | 6                | 595.004,1<br>312.454,549   | 9.265                         |
| 6                | 595.004,1<br>312.454,549   | 7                | 594.997,947<br>312.453,87  | 6.19                          |
| 7                | 594.997,947<br>312.453,87  | 8                | 594.987,883<br>312.452,947 | 10.106                        |
| 8                | 594.987,883<br>312.452,947 | 9                | 594.982,224<br>312.452,284 | 5.698                         |
| 9                | 594.982,224<br>312.452,284 | 10               | 594.978,292<br>312.451,823 | 3.959                         |
| 10               | 594.978,292<br>312.451,823 | 11               | 594.979,194<br>312.445,138 | 6.746                         |
| 11               | 594.979,194<br>312.445,138 | 12               | 594.979,727<br>312.441,754 | 3.426                         |
| 12               | 594.979,727<br>312.441,754 | 1                | 594.980,362<br>312.437,57  | 4.232                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 21, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 51011                          | Din acte: 549<br>Masurata: 609 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                 | Observații / Referințe                                                             |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51011-C2                       | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 21,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;       |
| A1.2 | 51011-C3                       | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 21,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ |
| A1.3 | 51011-C4                       | Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Nr. 21,<br>Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>101828 / 26/08/2010</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                      |
| Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.10660, din 22/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (certificat de mostenitor nr.35/05.11.2009,certificat de mostenitor nr.140/16.04.1999,certificat de mostenitor nr.958/25.10.1993); |                                                                                                                      |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SIMION PAULINA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51011        | Din acte: 549<br>Masurata: 609 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 458            | 73    | 3590    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 151            | 73    | 3590    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                             |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 51011-C2 | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;       |
| A1.2 | 51011-C3 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ |
| A1.3 | 51011-C4 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.938,234<br>312.447,933 | 2             | 594.938,796<br>312.439,071 | 8.88                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 594.938,796<br>312.439,071 | 3                | 594.939,341<br>312.432,931 | 6.164                         |
| 3                | 594.939,341<br>312.432,931 | 4                | 594.950,633<br>312.434,181 | 11.361                        |
| 4                | 594.950,633<br>312.434,181 | 5                | 594.951,375<br>312.434,257 | 0.746                         |
| 5                | 594.951,375<br>312.434,257 | 6                | 594.956,496<br>312.434,784 | 5.148                         |
| 6                | 594.956,496<br>312.434,784 | 7                | 594.964,233<br>312.435,579 | 7.778                         |
| 7                | 594.964,233<br>312.435,579 | 8                | 594.972,363<br>312.436,908 | 8.238                         |
| 8                | 594.972,363<br>312.436,908 | 9                | 594.978,434<br>312.437,333 | 6.086                         |
| 9                | 594.978,434<br>312.437,333 | 10               | 594.980,362<br>312.437,57  | 1.943                         |
| 10               | 594.980,362<br>312.437,57  | 11               | 594.979,727<br>312.441,754 | 4.232                         |
| 11               | 594.979,727<br>312.441,754 | 12               | 594.979,194<br>312.445,138 | 3.426                         |
| 12               | 594.979,194<br>312.445,138 | 13               | 594.978,292<br>312.451,823 | 6.746                         |
| 13               | 594.978,292<br>312.451,823 | 14               | 594.966,497<br>312.450,99  | 11.824                        |
| 14               | 594.966,497<br>312.450,99  | 15               | 594.960,958<br>312.450,697 | 5.547                         |
| 15               | 594.960,958<br>312.450,697 | 16               | 594.960,238<br>312.450,633 | 0.723                         |
| 16               | 594.960,238<br>312.450,633 | 17               | 594.953,729<br>312.449,616 | 6.588                         |
| 17               | 594.953,729<br>312.449,616 | 18               | 594.947,12<br>312.448,851  | 6.653                         |
| 18               | 594.947,12<br>312.448,851  | 1                | 594.938,234<br>312.447,933 | 8.933                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:455

Nr. cadastral vechi:565

Adresa: Loc. Berceni, Str Matei Basarab, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 59742                       | Din acte: 487<br>Masurata: 504 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                |                                                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.5298, din 18/11/2019 emis de JUDECATORIA CORNETU; |                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU ANGELICA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

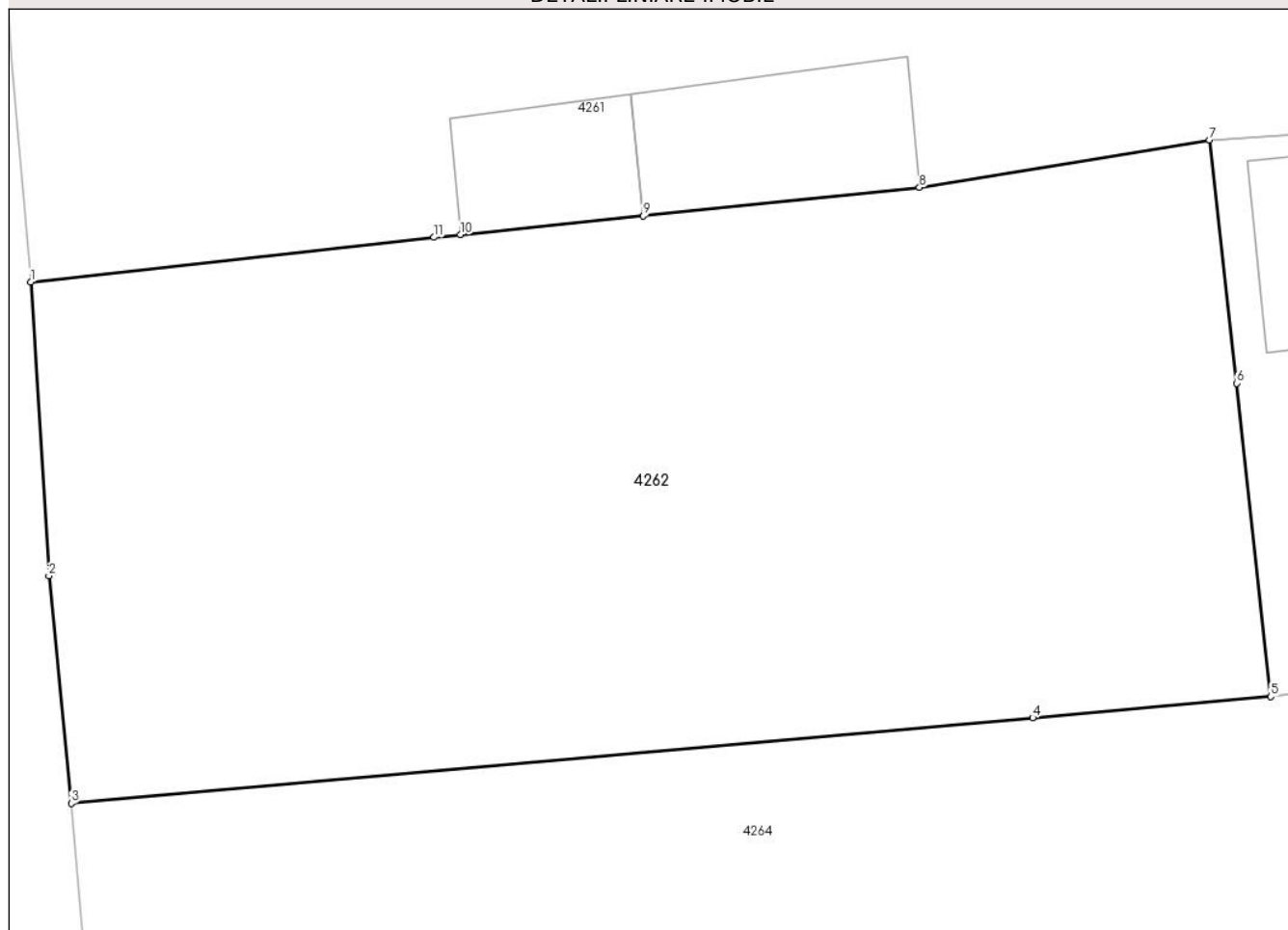
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 59742        | Din acte: 487<br>Masurata: 504 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 504            | 73    | 3586    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.939,341<br>312.432,931 | 2             | 594.939,848<br>312.424,697 | 8.25                    |
| 2             | 594.939,848<br>312.424,697 | 3             | 594.940,472<br>312.418,316 | 6.411                   |
| 3             | 594.940,472<br>312.418,316 | 4             | 594.967,405<br>312.420,714 | 27.04                   |
| 4             | 594.967,405<br>312.420,714 | 5             | 594.974,074<br>312.421,308 | 6.695                   |
| 5             | 594.974,074<br>312.421,308 | 6             | 594.973,116<br>312.430,091 | 8.835                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 594.973,116<br>312.430,091 | 7                | 594.972,363<br>312.436,908 | 6.858                         |
| 7                | 594.972,363<br>312.436,908 | 8                | 594.964,233<br>312.435,579 | 8.238                         |
| 8                | 594.964,233<br>312.435,579 | 9                | 594.956,496<br>312.434,784 | 7.778                         |
| 9                | 594.956,496<br>312.434,784 | 10               | 594.951,375<br>312.434,257 | 5.148                         |
| 10               | 594.951,375<br>312.434,257 | 11               | 594.950,633<br>312.434,181 | 0.746                         |
| 11               | 594.950,633<br>312.434,181 | 1                | 594.939,341<br>312.432,931 | 11.361                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 306, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 69212                          | Din acte: 487<br>Masurata: 498 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 69212-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 306, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, Parter, zidărie, an constr. 1960, nu are certif. de perf. energetică, nu deține lift. |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 306, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;                                                                                                   |
| A1.3 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1mai, Nr. 306, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;                                                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>356503 / 03/11/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5298, din 18/11/2019 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 15560 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI; act administrativ nr Fiscal 3730 din 28.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI; in scris sub semnatura privata nr INCHEIERE din 18.05.2020, emis de EXECUTOR JUDECATOARESC IVAN TRAIAN DANIEL); |                                                                                                                                                 |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU IONUȚ                | A1, A1.1   |
| <b>550391 / 08/12/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |            |
| Act Notarial nr. 3482, din 06/12/2021 emis de Ratiu Janina Gabriela;                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) POPESCU CLAUDIA, căsătorită                | A1, A1.1   |
| <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |            |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU IONUȚ<br>2) POPESCU CLAUDIA, căsătorită | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

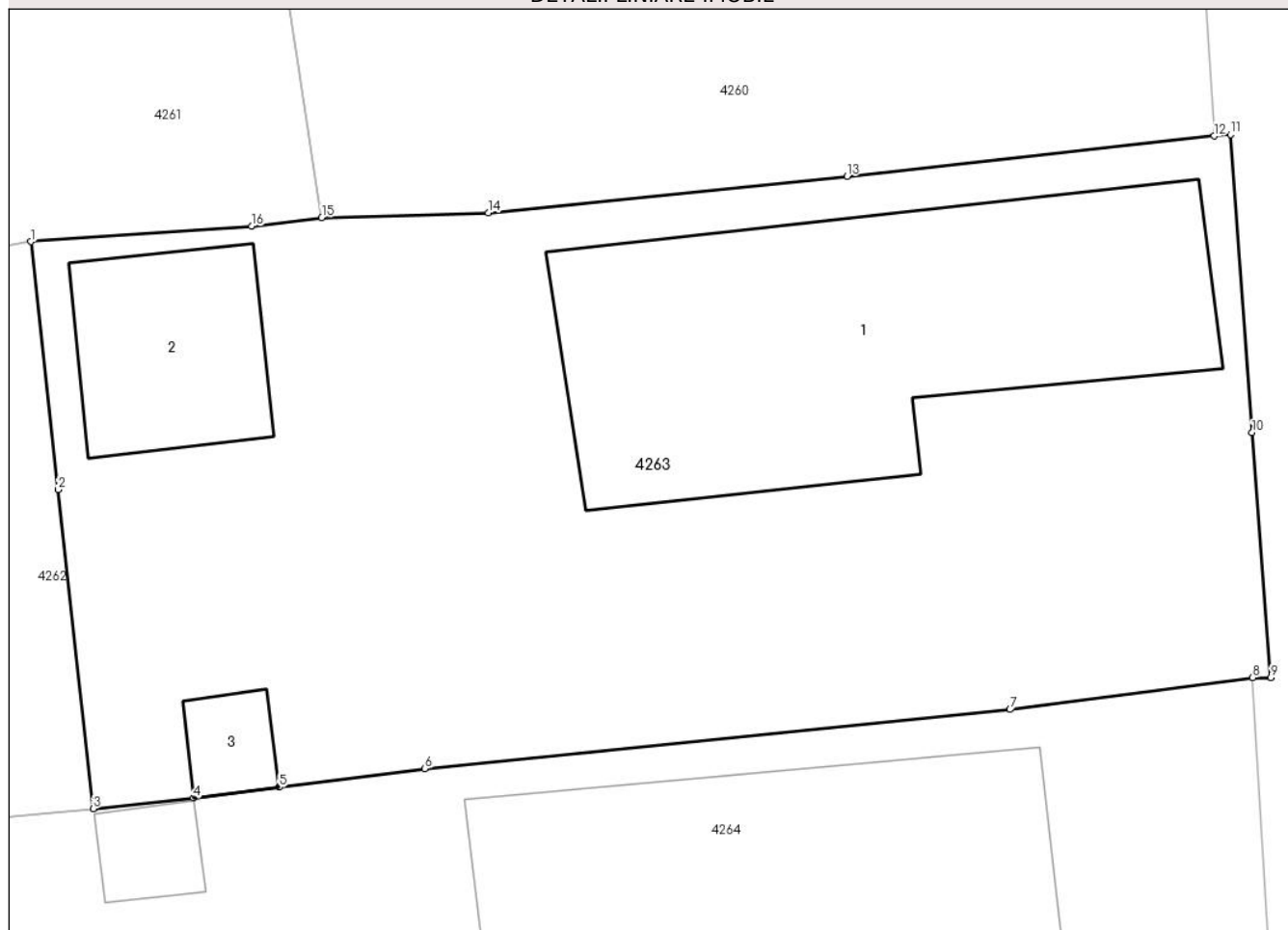
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 69212        | Din acte: 487<br>Masurata: 498 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 498            | 73    | 3586,3587 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 69212-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință, Parter, zidărie, an constr. 1960, nu are certif. de perf. energetică, nu deține lift. |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;                                                                                                   |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 6            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;                                                                                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 594.972,363<br>312.436,908 | 2             | 594.973,116<br>312.430,091 | 6.858                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 594.973,116<br>312.430,091 | 3                | 594.974,074<br>312.421,308 | 8.835                         |
| 3                | 594.974,074<br>312.421,308 | 4                | 594.976,843<br>312.421,602 | 2.785                         |
| 4                | 594.976,843<br>312.421,602 | 5                | 594.979,192<br>312.421,9   | 2.368                         |
| 5                | 594.979,192<br>312.421,9   | 6                | 594.983,197<br>312.422,408 | 4.037                         |
| 6                | 594.983,197<br>312.422,408 | 7                | 594.999,286<br>312.424,036 | 16.171                        |
| 7                | 594.999,286<br>312.424,036 | 8                | 595.005,959<br>312.424,915 | 6.731                         |
| 8                | 595.005,959<br>312.424,915 | 9                | 595.006,455<br>312.424,918 | 0.496                         |
| 9                | 595.006,455<br>312.424,918 | 10               | 595.005,944<br>312.431,657 | 6.758                         |
| 10               | 595.005,944<br>312.431,657 | 11               | 595.005,356<br>312.439,851 | 8.215                         |
| 11               | 595.005,356<br>312.439,851 | 12               | 595.004,898<br>312.439,815 | 0.459                         |
| 12               | 595.004,898<br>312.439,815 | 13               | 594.994,806<br>312.438,707 | 10.153                        |
| 13               | 594.994,806<br>312.438,707 | 14               | 594.984,946<br>312.437,697 | 9.912                         |
| 14               | 594.984,946<br>312.437,697 | 15               | 594.980,362<br>312.437,57  | 4.586                         |
| 15               | 594.980,362<br>312.437,57  | 16               | 594.978,434<br>312.437,333 | 1.943                         |
| 16               | 594.978,434<br>312.437,333 | 1                | 594.972,363<br>312.436,908 | 6.086                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1736  
Nr. cadastral vechi:1405

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 308, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 54404                          | Din acte: 969<br>Masurata: 951 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observaţii / Referinţe                                                       |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54404-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 308, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+M                             |
| A1.2 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 308, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.3 |                                | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 308, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   | Referinţe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>38477 / 22/06/2006</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.17947, din 07/04/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.08/30.01.2002;CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.189/07.02.2002); |                                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ION MARIN</b> , LIPSA CNP | A1, A1.1   |
| /                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ION MARIN</b> , LIPSA CNP                                      | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

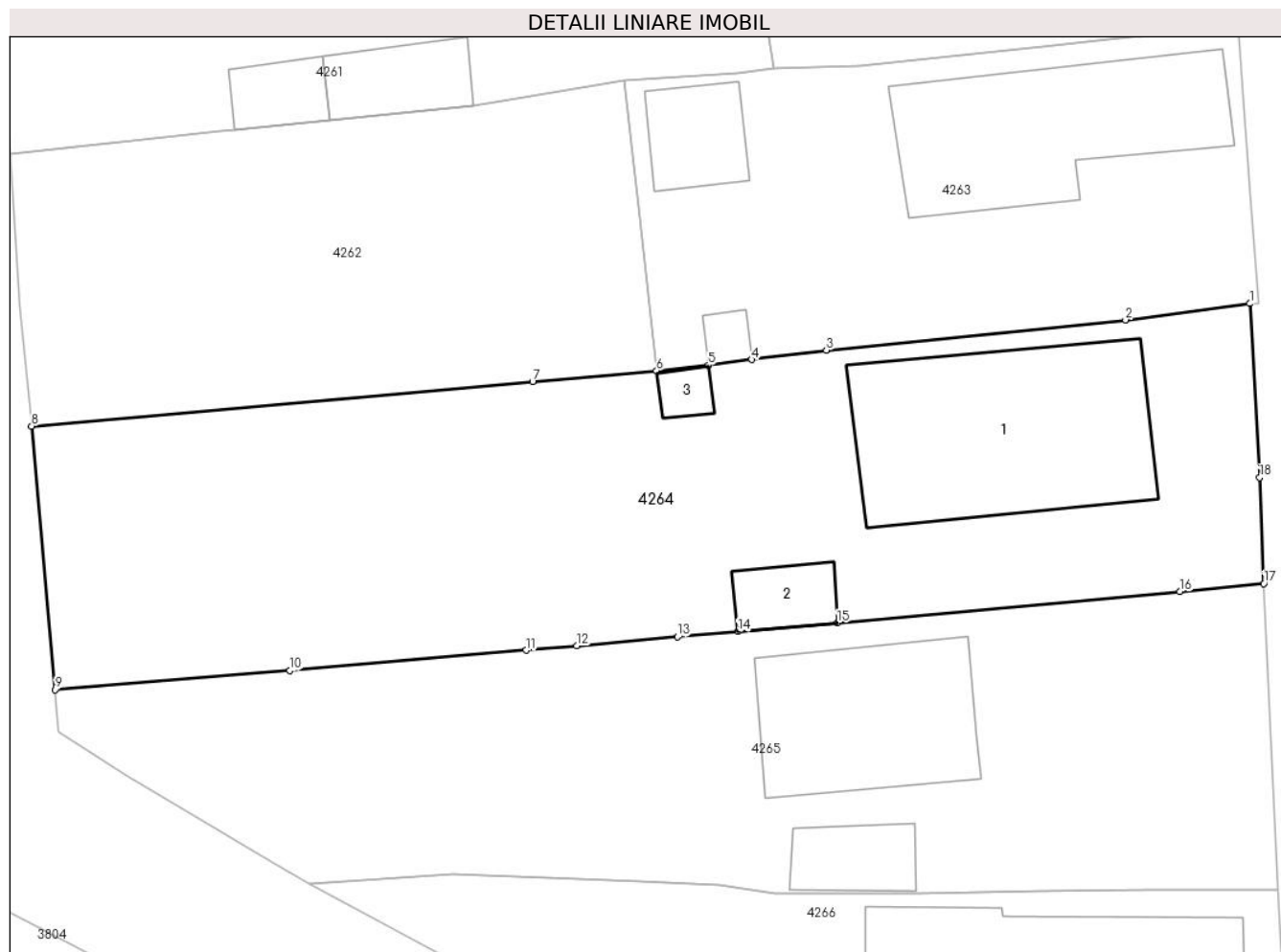
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 54404        | Din acte: 969<br>Masurata: 951 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 500            | 73    | 3583                        | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 452            | 73    | 3584,3585<br>(DIN ACT 3585) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54404-C1 | construcții de locuințe | 138          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; P+M                             |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 595.005,959<br>312.424,915 | 2                | 594.999,286<br>312.424,036 | 6.731                         |
| 2                | 594.999,286<br>312.424,036 | 3                | 594.983,197<br>312.422,408 | 16.171                        |
| 3                | 594.983,197<br>312.422,408 | 4                | 594.979,192<br>312.421,9   | 4.037                         |
| 4                | 594.979,192<br>312.421,9   | 5                | 594.976,843<br>312.421,602 | 2.368                         |
| 5                | 594.976,843<br>312.421,602 | 6                | 594.974,074<br>312.421,308 | 2.785                         |
| 6                | 594.974,074<br>312.421,308 | 7                | 594.967,405<br>312.420,714 | 6.695                         |
| 7                | 594.967,405<br>312.420,714 | 8                | 594.940,472<br>312.418,316 | 27.04                         |
| 8                | 594.940,472<br>312.418,316 | 9                | 594.941,746<br>312.404,15  | 14.223                        |
| 9                | 594.941,746<br>312.404,15  | 10               | 594.954,353<br>312.405,17  | 12.648                        |
| 10               | 594.954,353<br>312.405,17  | 11               | 594.967,054<br>312.406,269 | 12.748                        |
| 11               | 594.967,054<br>312.406,269 | 12               | 594.969,775<br>312.406,508 | 2.731                         |
| 12               | 594.969,775<br>312.406,508 | 13               | 594.975,196<br>312.406,985 | 5.442                         |
| 13               | 594.975,196<br>312.406,985 | 14               | 594.978,44<br>312.407,271  | 3.257                         |
| 14               | 594.978,44<br>312.407,271  | 15               | 594.983,792<br>312.407,737 | 5.372                         |
| 15               | 594.983,792<br>312.407,737 | 16               | 595.002,215<br>312.409,418 | 18.5                          |
| 16               | 595.002,215<br>312.409,418 | 17               | 595.006,72<br>312.409,852  | 4.526                         |
| 17               | 595.006,72<br>312.409,852  | 18               | 595.006,493<br>312.415,563 | 5.716                         |
| 18               | 595.006,493<br>312.415,563 | 1                | 595.005,959<br>312.424,915 | 9.367                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1467  
Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 310, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 69457                       | Din acte: 884<br>Masurata: 817 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                            |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 310, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+1 |
| A1.2 |                             | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 310, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                            |                                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6792 / 13/02/2006                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.973, din 14/06/2004 emis de BNP TACHE OLGA;                                                                                                                          |                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SÎNGE FLORIN  | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.22, din 26/01/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BERCENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3570/05.05.2012 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI BERCENI); |                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SÎNGE FLORIN | A1.1      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.12 ALIN.14);                                                                                                                               |                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SÎNGE FLORIN       | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

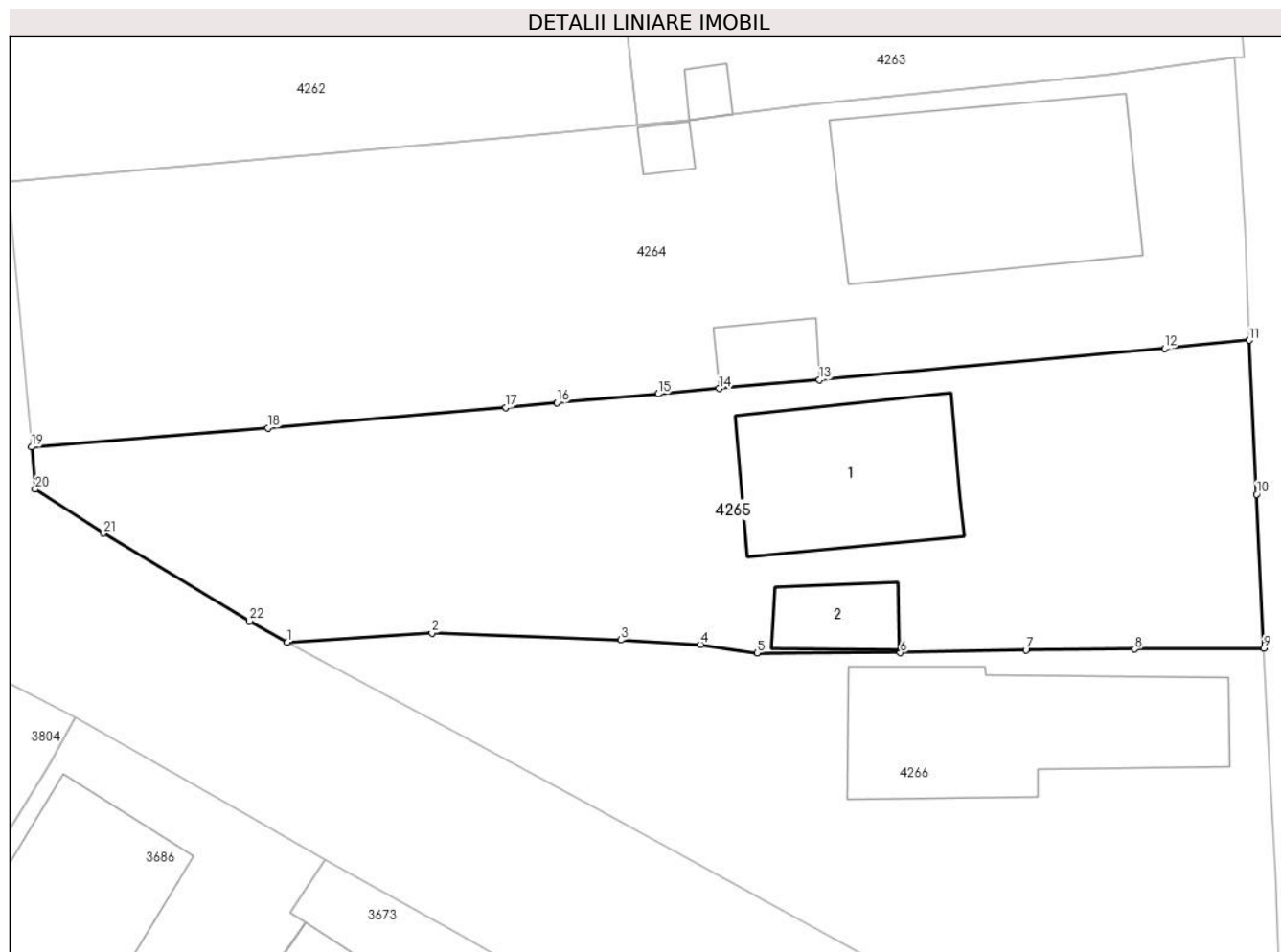
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>6792 / 13/02/2006</b>                                                                           |                                                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.973, din 14/06/2004 emis de BNP TACHE OLGA;            |                                                                                                                                                  |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER și obligație de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SÎNGE MARIA |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 69457        | Din acte: 884<br>Masurata: 817 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 467            | 73    | 3582    | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 350            | 73    | 3581    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                            |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+1 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.955,386<br>312.393,726 | 2             | 594.963,109<br>312.394,217 | 7.739                    |
| 3             | 594.973,191<br>312.393,846 | 4             | 594.977,43<br>312.393,616  | 4.245                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 594.963,109<br>312.394,217 | 3             | 594.973,191<br>312.393,846 | 10.089                   |
| 4             | 594.977,43<br>312.393,616  | 5             | 594.980,456<br>312.393,157 | 3.061                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 594.980,456<br>312.393,157 | 6                | 594.988,104<br>312.393,166 | 7.648                         |
| 7                | 594.994,81<br>312.393,324  | 8                | 595.000,627<br>312.393,362 | 5.817                         |
| 9                | 595.007,504<br>312.393,411 | 10               | 595.007,113<br>312.401,63  | 8.228                         |
| 11               | 595.006,72<br>312.409,852  | 12               | 595.002,215<br>312.409,418 | 4.526                         |
| 13               | 594.983,792<br>312.407,737 | 14               | 594.978,44<br>312.407,271  | 5.372                         |
| 15               | 594.975,196<br>312.406,985 | 16               | 594.969,775<br>312.406,508 | 5.442                         |
| 17               | 594.967,054<br>312.406,269 | 18               | 594.954,353<br>312.405,17  | 12.748                        |
| 19               | 594.941,746<br>312.404,15  | 20               | 594.941,936<br>312.401,898 | 2.26                          |
| 21               | 594.945,57<br>312.399,541  | 22               | 594.953,363<br>312.394,855 | 9.093                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 594.988,104<br>312.393,166 | 7                | 594.994,81<br>312.393,324  | 6.708                         |
| 8                | 595.000,627<br>312.393,362 | 9                | 595.007,504<br>312.393,411 | 6.877                         |
| 10               | 595.007,113<br>312.401,63  | 11               | 595.006,72<br>312.409,852  | 8.231                         |
| 12               | 595.002,215<br>312.409,418 | 13               | 594.983,792<br>312.407,737 | 18.5                          |
| 14               | 594.978,44<br>312.407,271  | 15               | 594.975,196<br>312.406,985 | 3.257                         |
| 16               | 594.969,775<br>312.406,508 | 17               | 594.967,054<br>312.406,269 | 2.731                         |
| 18               | 594.954,353<br>312.405,17  | 19               | 594.941,746<br>312.404,15  | 12.648                        |
| 20               | 594.941,936<br>312.401,898 | 21               | 594.945,57<br>312.399,541  | 4.331                         |
| 22               | 594.953,363<br>312.394,855 | 1                | 594.955,386<br>312.393,726 | 2.317                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 312, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 60781                          | Din acte: 675<br>Masurata: 746 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 60781-C1                       | Loc. Berceni, Bdul 1 Mai, Nr. 312, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cladire parter din paianta, An construire 1958. Nu are Certificat energetic, Nu are lift |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                   |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>68195 / 21/03/2017</b>                                             |                                                                                                                                                                   |  |           |
| Act Notarial nr. 256, din 06/03/2017 emis de NP Tache Olga;           |                                                                                                                                                                   |  |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRASCU OANCEA MARILENA CARLA<br>2) OANCEA GEORGE NICUSOR |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                  |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>68195 / 21/03/2017</b>                                                                          |                                                                                                                  |  |           |
| Act Notarial nr. 256, din 06/03/2017 emis de NP Tache Olga;                                        |                                                                                                                  |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)<br>1) DUMITRASCU MARIA |  | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRASCU MARIA                 |  | A1, A1.1  |

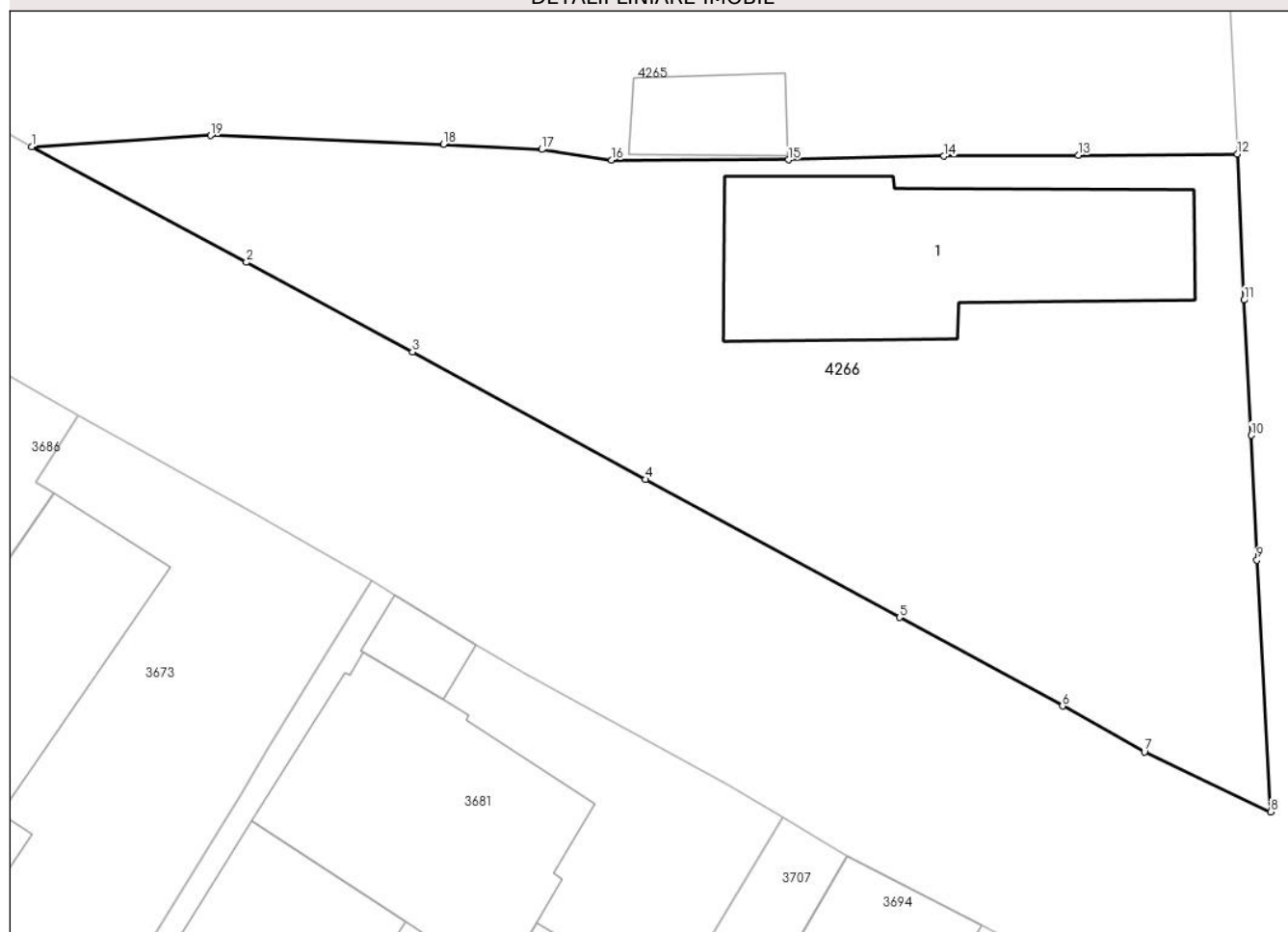
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 60781        | Din acte: 675<br>Masurata: 746 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 746            | 73    | 3579,3580 (DIN ACT P3580) | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 60781-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cladire parter din paianța, An construire 1958. Nu are Certificat energetic, Nu are lift |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 594.955,386<br>312.393,726 | 2             | 594.964,666<br>312.388,741 | 10.534                   |
| 2             | 594.964,666<br>312.388,741 | 3             | 594.971,842<br>312.384,864 | 8.156                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 594.971,842<br>312.384,864 | 4                | 594.981,907<br>312.379,356 | 11.474                        |
| 4                | 594.981,907<br>312.379,356 | 5                | 594.992,901<br>312.373,392 | 12.507                        |
| 5                | 594.992,901<br>312.373,392 | 6                | 594.999,944<br>312.369,568 | 8.014                         |
| 6                | 594.999,944<br>312.369,568 | 7                | 595.003,48<br>312.367,58   | 4.057                         |
| 7                | 595.003,48<br>312.367,58   | 8                | 595.008,943<br>312.364,997 | 6.043                         |
| 8                | 595.008,943<br>312.364,997 | 9                | 595.008,348<br>312.375,875 | 10.894                        |
| 9                | 595.008,348<br>312.375,875 | 10               | 595.008,103<br>312.381,266 | 5.397                         |
| 10               | 595.008,103<br>312.381,266 | 11               | 595.007,787<br>312.387,107 | 5.85                          |
| 11               | 595.007,787<br>312.387,107 | 12               | 595.007,504<br>312.393,411 | 6.31                          |
| 12               | 595.007,504<br>312.393,411 | 13               | 595.000,627<br>312.393,362 | 6.877                         |
| 13               | 595.000,627<br>312.393,362 | 14               | 594.994,81<br>312.393,324  | 5.817                         |
| 14               | 594.994,81<br>312.393,324  | 15               | 594.988,104<br>312.393,166 | 6.708                         |
| 15               | 594.988,104<br>312.393,166 | 16               | 594.980,456<br>312.393,157 | 7.648                         |
| 16               | 594.980,456<br>312.393,157 | 17               | 594.977,43<br>312.393,616  | 3.061                         |
| 17               | 594.977,43<br>312.393,616  | 18               | 594.973,191<br>312.393,846 | 4.245                         |
| 18               | 594.973,191<br>312.393,846 | 19               | 594.963,109<br>312.394,217 | 10.089                        |
| 19               | 594.963,109<br>312.394,217 | 1                | 594.955,386<br>312.393,726 | 7.739                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

