

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 1, Cod Postal 707028	317	255 (IE 60388)	1107	I		70	1(777/1/1)	CC	252	C1	CAS	107	2	255	DA
					I		70	1(777/1/1)	A	855						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 1, Cod Postal 707028		49001			act notarial	CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA 4124/17.04.2022	SPN COSTE ALEXANDRU DAN	
HLIHOR IOAN LUCIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA			26295819	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49001		Conventie	act notarial	879/09.04.2012	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HLIHOR IOAN LUCIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA			26295819	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49001-C1		Construire	act administrativ	C.A.E.C. 314/17.01.2022	PRIMARIA BALTATI	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 1, Cod Postal 707028	1/1	49001-C1			act administrativ	C.A.E.C. 314/17.01.2022	PRIMARIA BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 1, Cod Postal 707028	IPOTECA		49001 49001-C1	act notarial	CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA 4124/17.04.2022	SPN COSTE ALEXANDRU DAN	70000	EUR
TRIBUNALUL IASI-3678/245/2022-11500/2022			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			49001 49001-C1	hotarare judecatoreasca	decizia civila 255/2022 din dosar 3678/245/2022-1	TRIBUNALUL IASI-3678/245/2022-1500/2022		

BEJA SIRBU VEZETEU SI CALISTRU			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			49001	act administrativ	78/S/2022/1 1/02/2022	Vezeteu Diana-Eliza		
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 1, Cod Postal 707028			49001-C1	act notarial	DECLARATIE AUT 850/26/01/2022	SPN COSTE STEFAN si Asociati		
BEJA SIRBU SI VEZETEU			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			49001-C1	somatie	78/S/2022/1 5/03/2022	BEJA SIRBU SI VEZETEU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

5. OBSERVATII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
INTERDICTII DE INSTRAINARE SI GREVARE	act notarial	CONTRACT DE	SPN COSTE ALEXANDRU DAN	49001	împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltata
se noteaza admiterea Documentatiei de alipire avizata sub nr. 10251/2012 .	act administrativ	Referat de admitere (alipire imobile)	INSCRIS PRIVAT	49001			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei C1, scoaterea terenului din circuitul agricol si integrarea imobilului in Eterra, conform documentatiei tehnice	act administrativ	C.A.E.C. 314/17.01.2022	PRIMARIA BALTATI	49001 C1			
se extind interdictiile de sub pozitia B4, inscrise cu incheierea 7632/18.04.2019 si asupra constructiei C1 de sub B 6	act administrativ	C.A.E.C. 314/17.01.2022	PRIMARIA BALTATI	C1			
se noteaza decizia civila 1255/2022 din dosar 3678/245/2022 -Tribunalul Iasi ce are ca obiect apelul declarat impotriva Incheierii 273/2022-Judecatoria Iasi privind instituirea sechestrului asigurator ,actiune respinsa, cu mentiunea "pastreaza s.c. 273/10.02.2022"- Judecatoria Iasi" prin care s-a institut sechestrul asigurator	hotarare judecatoreasca	decizia civila 255/2022 din dosar 3678/245/2022./23.05.2022	TRIBUNALUL IASI-3678/245/2022-11 500/2022	49001 C1			

SE NOTEAZA SECHESTRUL ASIGURATOR ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN PREZENTA CF - TEREN IN SUPRAFATA DE 1107 MP PENTRU SUMA DE 97475,26 LEI; DEBITOR: II HLIHOR IOAN LUCIAN; CREDITOR: COMSTART 93 SRL	act administrativ	78/S/2022/11.02.2022	Vezeteu Diana-Eliza	49001		
se indreapta eroarea materiala din prezenta CF in sensul ca opratiunea de sub pozitia C3 este de inscriere a sechestrului asigurator si nu de notare a urmaririi silite imobiliara	act administrativ	INCHEIEREA 4612/11.02.2022	BCPI PASCANI	49001 C1		
se extinde dreptul de ipoteca in scris sub pozitia C1 cu incheierea 7632 din 18.04.2019 si asupra constructiei C1	act notarial	DECLARATIE AUT 850/26.01.2022	SPN COSTE STEFAN si Asociati	C1		
SE NOTEAZA SECHESTRU ASIGURATOR CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PENTRU SUMA DE 97475,26 LEI; CREDITOR: COMSTART 93 SRL	somatie	78/S/2022/15.03.2022	BEJA SIRBU SI VEZETEU	C1		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 3, Cod Postal 707028	342	261 (IE 60380)	862	I		70	1(777/1/5)	A	862	C1	CL	105	2	261	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 3, Cod Postal 707028	1/1	49002		Conventie	act notarial	619/31.01.2006	NP ZAHARIA C	LIPSA CNP
ICHIM		SEBASTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 3, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	619/31.01.2006	NP ZAHARIA C	LIPSA CNP - BUN COMUN
ICHIM		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 3, Cod Postal 707028	1/1	49002-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ICHIM		SEBASTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 3, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins

5. OBSERVAȚII

[illegible]

Pagina nr. 2

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjesti, str Principala nr 5, Cod Postal 707028	337	256 (IE 60804)	834	I		70	777/1/7	A	834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjesti, str Principala nr 5, Cod Postal 707028	1/1	49003		Conventie	act notarial	2857/21.09.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
TODIRASCU		FELICIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjesti, str Principala nr 5, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2857/21.09.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 7, Cod Postal 707028	355	481 (IE 60620)	842	I		70	777/1/9	A	842	C1	CL	187	1	481	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APREOTESEI		GABRIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	49004		Conventie	act notarial	1800/28.03.2008	BNP ZAHARIA	LIPSA CNP
APREOTESEI		LUMINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Conventie	act notarial	1800/28.03.2008	BNP ZAHARIA	LIPSA CNP - BUN COMUN
APREOTESEI		GABRIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	49004-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
APREOTESEI		LUMINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028	61463	61463	2672	I		70	1(777/1/2); 1(777/1/3);	A	2672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028		49005			act notarial	4124/17.04.2019	COSTE ALEXANDRU DAN	
HLIHOR IOAN LUCIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA			26295819	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		49005			act notarial	698/26.04.2017	Cordoneanu Elena Cristina	
INTREPRINDER E INDIVIDUALA HLIHOR IOAN LUCIAN			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	950/2672	49005		Construire	act notarial	contract de vanzare -cumparare aut. nr.878/09.04.2012	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CUI
HLIHOR		IOAN LUCIAN	27.09.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	853/2672	49005		Conventie	act notarial	698/26.04.2017	Cordoneanu Elena Cristina	
HLIHOR		IOAN LUCIAN	27.09.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	869/2672	49005		Conventie	act notarial	695/26.04.2017	Cordoneanu Elena Cristina	
HLIHOR IOAN LUCIAN INTREPRINDER E INDIVIDUALA			26295819	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	869/2672	49005			act notarial	695/26.04.2017	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA		49005	act notarial	4124/17/04/2019	COSTE ALEXANDRU DAN	70000	EUR

TRIBUNALUL IASI-3678/245/2022-11500/2022			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455			49005	hotarare judecatoreasca	3678/245/2022,1255/2022/23/05/2022	TRIBUNALUL IASI-3678/245/2022-11500/2022		
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORES TI TUFEANU SI			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455			49005	act administrativ	1583/T/2024/01/07/2024	Tufeanu Vasile-Bogdan		
COMSTART 93SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			49005	act administrativ	dispozitivul incheierii 273/10/02/2022	JUDECATORIA IASI -DS.3678/245/2022		
BEJA SIRBU VEZETEU SI CALISTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455			49005	act administrativ	dispozitivul incheierii 273/10/02/2022	JUDECATORIA IASI -DS.3678/245/2022		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
INTERDICTII DE INSTRAINARE SI GREVARE	act notarial	4124/17.04.2019	COSTE ALEXANDRU DAN	49005	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati
se noteaza patrimoniul de afectatiune	act notarial	698/26.04.2017	Cordoneanu Elena Cristina	49005			
Se infiinteaza cf. 61463 a imobilului cu nr. cad. 61463/Baltati ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~nr.cad.60387cf.60387;~nr.cad.60538cf.60538;~nr.cad.60543cf.60543;	act notarial	771/12.05.2017	Cordoneanu Elena Cristina	49005			
se noteaza admiterea Documentatiei de alipire avizata sub nr. 10251/2012 .	act administrativ	Referat de admitere (alipire imobile)	OCPI	49005			
se noteaza patrimoniul de afectatiune	act notarial	695/26.04.2017	Cordoneanu Elena Cristina	49005			
se radiaza sarcina de sub C4 inscrisa cu incheierea 23604 din 13.07.2022-BCPI pascani , la cererea ex. judecatoresc Murartiu Constantin, ca urmare a achitarii debitului datorat , conform adresei de radiere sus-mentionata	act administrativ	adresa de radiere in dosar de executare 2665/20106/5/18.08.2022	BEJ MORARIU CONSTANTIN	49005			

SE NOTEAZA DECIZIA CIVILA 1255/2022 PRIN CARE SE RESPINGE CEREREA DE APEL SI SE NOTEAZA SENTINTA 273/2022 JUDECATORIA PASCANI AVAND CA OBIECT SECHESTRU ASIGURATOR CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA	hotarare judecatoreasca	3678/245/2022,1255/2022/23.05.2022	TRIBUNALUL IASI-3678/245/2022-11500/2022	49005		
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PENTRU SUMA DE 9029,57 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - HLIHOR IOAN LUCIAN; CREDITOR - INVESTCAPITAL LTD	act administrativ	1583/T/2024/01.07.2024	Tufeanu Vasile-Bogdan	49005		
se noteaza sechestrul asigurator din dosar de executare 78/S/2022 -EX.J. VEZETEU DIANA ELIZA pentru recuperarea debitului in suma de 97475,26 lei la cererea creditorului	act administrativ	dispozitivul incheierii 273/10.02.2022	JUDECATORIA IASI -DS.3678/245/2022	49005		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028	334	241 (IE 60905)	857	I		70	777/1/11	A	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APREOTESEI		LUMINITA	30.07.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028	1/1	49006		Conventie	act notarial	998/08.04.2019	Crucianu Remus Dorinel	
APREOTESEI		GABRIEL	04.11.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	998/08.04.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49007	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 9, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati)	336	243 (IE 60907)	844	I		70	1(777/1/13)	A	844						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		LUCIAN	12.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 9, Cod Postal 707028	1/1	49007		Conventie	act notarial	4819/30.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	inscris sub semnatura privata	ANEXE/28.01.2025	ANTE ANDREI EMANUEL	49007	imprejmuit		Teren intravilan imprejmuit cu gard din tabla la Nord, Vesti si plasa pe celelalte laturi

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49008	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 11, Cod Postal 707028	330	242 (IE 60906)	840	I		70	777/1/15	A	840	C1	CL	83	2	242	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE		ANDREI	22.11.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 11, Cod Postal 707028	1/1	49008		Conventie	act notarial	1495/20.06.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
FOTACHE		ANDREI	22.11.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 11, Cod Postal 707028	1/1	49008-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului în conformitate cu actuala doc cad avizata de serviciul cadastru	act administrativ	1766/29.03.2019	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	49008	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49009	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028	335	521 (IE 60337)	872	I		70	1(777/1/6)	A	872						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		STEFAN	30.01.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028	1/1	49009		Conventie	act notarial	3288/25.10.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49010	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 13, Cod Postal 707028	331	599 (IE 60291)	868	I		70	1(777/1/17)	A	868	C1	CL	63	1	599	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRAȘCU		VASILE	08.01.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49010		Conventie	act notarial	2165/22.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	
TODIRASCU		ELENA	27.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2165/22.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TODIRAȘCU		VASILE	08.01.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49010-C1		Conventie	act notarial	2165/22.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	
TODIRASCU		ELENA	27.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2165/22.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 ca urmare a inscrierii constructiei C1	act administrativ	Autorizati e de construire nr.6/12.09.2009	Comuna Baltati	49010	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49011	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028			864	I		70	777	A	864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49011		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49011	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 11

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49012	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 15, Cod Postal 707028	511	428 SPECIAL A (IE 60699)	865	I		70	777	A	865	C1	CL	121	1	428 SPECIALA	DA
											C2	CA	70	1	428 SPECIALA	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIHAN		SORIN IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 15, Cod Postal 707028	1/1	49012		Convenție	act notarial	424/18.01.2008	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
CRIHAN		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 15, Cod Postal 707028				Convenție	act notarial	424/18.01.2008	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP - BUN COMUN
CRIHAN		SORIN IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 15, Cod Postal 707028	1/1	49012-C1		Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
CRIHAN		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 15, Cod Postal 707028				Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN
CRIHAN		SORIN IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 15, Cod Postal 707028	1/1	49012-C2		Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
CRIHAN		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 15, Cod Postal 707028				Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 2, Cod Postal 707028	315	253 (IE 60803)	864	I		70	777/1/10	A	864	C1	CL	79	1	253	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADASCALITEI		ILEANA	21.02.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 2, Cod Postal 707028	1/1	49013		Conventie	act notarial	672/21.06.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
ADASCALITEI		ILEANA	21.02.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 2, Cod Postal 707028	1/1	49013-C1		Conventie	act notarial	672/21.06.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea partii A din prezenta carte funciara in sensul inscrierii constructiei C1	act administrativ	Certificat nr.1279/07.03.2019	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	C1			
SE RADIAZA SARCINILE DE SUB INCHEIEREA 13455/2019 BCPI PASCANI	act administrativ	523342/23.09.2021	Primăria municipiului Iași	49013 C1	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 4, Cod Postal 707028			878	I		70	777	A	878	C1	CL	107	1		DA
											C2	CA	44	1		DA
											C3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49014		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
GINJU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 4, Cod Postal 707028	1/1	49014-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GINJU		LACRAMIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 4, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GINJU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 4, Cod Postal 707028	1/1	49014-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GINJU		LACRAMIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 4, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GINJU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 4, Cod Postal 707028	1/1	49014-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

GINJU		LACRAMIOARA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 4, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49014	imprejmuit				Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati		
5. OBSERVAȚII												

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 17, Cod Postal 707028	60936	60936	848	I		70	780/1/21	L	848	C1	CL	122	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MIHAI CIPRIAN	07.03.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 17, Cod Postal 707028	1/1	49015		Conventie	act notarial	1359/16.10.2013	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
MUNTEANU		ANA MARIA	01.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 17, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1359/16.10.2013	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN
MUNTEANU		MIHAI CIPRIAN	07.03.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 17, Cod Postal 707028	1/1	49015-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
MUNTEANU		ANA MARIA	01.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 17, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins

5. OBSERVAȚII

							Com. Baltati Madarjesti, Com. Baltati
--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028 (conf. PUG)	62828	62828	738	I		70	777/1	L	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		IOAN	14.02.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49016		Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU		GEORGIANA ROXANA	11.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU		VASILE	30.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49016		Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU-POGOR		MARINA	08.08.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62828 a imobilului cu numărul cadastral 62828 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61289 înscris în cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49016	împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028	358	262 (IE 60809)	845	I		70	777/1/14	A	845	C1	CL	116	1	262	DA
											C2	CA	40	1	262	DA
											C3	CA	39	1	262	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABETEGEI		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028	1/1	49017		Conventie	act notarial	618/31.01.2006	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
ABETEGEI		MARINICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	618/31.01.2006	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP - BUN COMUN
ABETEGEI		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028	1/1	49017-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ABETEGEI		MARINICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN
ABETEGEI		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028	1/1	49017-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ABETEGEI		MARINICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

ABETEGEI		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028	1/1	49017-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ABETEGEI		MARINICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 19, Cod Postal 707028	352	258 (IE 60806)	837	I		70	780/1/23	A	837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAITANU		VIOREL DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 19, Cod Postal 707028	1/1	49018		Conventie	act notarial	8401/21.12.2005	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
BAITANU		SIMONA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 19, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	8401/21.12.2005	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028 (conf. PUG)	62829	62829	746	I		70	777/1	L	746						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		IOAN	14.02.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49019		Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU		GEORGIANA ROXANA	11.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU		VASILE	30.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49019		Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU-POGOR		MARINA	08.08.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62829 a imobilului cu numărul cadastral 62829 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61289 înscris în cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49019	împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 8, Cod Postal 707028	322	240 (IE 60904)	872	I		70	777/1/16	A	872	C1	CL	118	1	240	DA
											C2	CA	25	1	240	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOTA		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 8, Cod Postal 707028	1/1	49020		Convenție	act notarial	5205/08.09.2005	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP
BOLOTA		NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 8, Cod Postal 707028				Convenție	act notarial	5205/08.09.2005	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP - BUN COMUN
BOLOTA		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 8, Cod Postal 707028	1/1	49020-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
BOLOTA		NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 8, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN
BOLOTA		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 8, Cod Postal 707028	1/1	49020-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
BOLOTA		NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 8, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 19B, Cod Postal 707028	353	257 (IE 60805)	841	I		70	780/1/25	A	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHITOI		NICOLETA	02.05.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49021		Iesire Din Indiviziune	act notarial	298/23.02.2024	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati)			1	I		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49022		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1129	I		70	777	DR	1129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49023		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49023	neimprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028 (conf. PUG)	62830	62830	735	I		70	777/1	L	735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		IOAN	14.02.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49024		Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU		GEORGIANA ROXANA	11.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU		VASILE	30.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49024		Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	
TODIRASCU-POGOR		MARINA	08.08.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62830 a imobilului cu numărul cadastral 62830 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61289 înscris în cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49024	împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 10, Cod Postal 707028			830	I		70	777	A	830	C1	CL	147	2		DA
											C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49025		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
TANASA		CATALIN IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 10, Cod Postal 707028	1/1	49025-C1		Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
TANASA		MARIA MAGDALENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 10, Cod Postal 707028				Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
TANASA		CATALIN IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 10, Cod Postal 707028	1/1	49025-C2		Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
TANASA		MARIA MAGDALENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 10, Cod Postal 707028				Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

Tip act
act normativ

Nr. act / data
7/13.03.1996

Emitent
PARLAMENTUL ROMANIEI

Identificator entitate asociată
49025

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații
Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 21, Cod Postal 707028	354	313 (IE 60760)	845	I		70	780/1/27	CC	308	C1	CL	93	2	313	DA
					I		70	780/1/27	A	537	C2	CA	27	1	313	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISA		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49026		Conventie	act notarial	8294/28.11.2006	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
DONISA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	8294/28.11.2006	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP - BUN COMUN
DONISA		CONSTANTIN	03.10.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49026-C1		Construire	act administrativ	CAEC NR. 1298/12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
DONISA		ELENA	05.11.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	CAEC NR. 1298/12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
DONISA		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49026-C2		Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
DONISA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin modificarea categoriei de folosinta a terenului , repositionarea imobilului si inscrierea constructiilor C1, C2, conform documentatiei tehnice si a actelor atasate	act administrativ	CAEC NR. 1298/12.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	49026 C1	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati
---	-------------------	--------------------------	--------------------------	----------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028 (conf. PUG)	62831	62831	745	I		70	777/1	L	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		IOAN	14.02.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49027		Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	BUN COMUN
TODIRASCU		GEORGIANA ROXANA	11.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	BUN COMUN
TODIRASCU		VASILE	30.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49027		Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	BUN COMUN
TODIRASCU-POGOR		MARINA	08.08.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2166/12.09.2024	Anton Gabriela	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62831 a imobilului cu numărul cadastral 62831 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61289 înscris în cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49027	împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 1, Cod Postal 707028	422	653 (IE 60587)	880	I		70	1(777/1/20)	A	880	C1	CL	94	1	653	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI DOMENIUL PUBLIC			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49028		Lege	act administrativ	20/10.09.2004	CL BALTATI	
IFTIMI		PETREA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 1, Cod Postal 707028	1/1	49028-C1		Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
IFTIMI		MIHAELA VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 1, Cod Postal 707028				Constituire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 23, Cod Postal 707028	332	236 (IE 60900)	838	I		70	780/1/29	A	838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANDACHE		GIORGIAN	20.04.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49029		Conventie	act notarial	63/10.01.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 29

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49030	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62859	62859	272	E		70	777/1	L	272						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		LUCIAN	12.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49030		Conventie	act notarial	1672/09.08.2023	Anton Gabriela	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62859 a imobilului cu numărul cadastral 62859 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49030			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49030	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028	62832	62832	769	I		70	777/1	L	769						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CATALINA	10.03.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjesti, Cod Postal 707028	1/1	49031		Conventie	act notarial	686/01.04.2024	Anton Gabriela	BUN COMUN
COSTEA		MIHAI	28.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	686/01.04.2024	Anton Gabriela	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62832 a imobilului cu numarul cadastral 62832 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61289 inscris in cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49031	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjești, str Nucului, Cod Postal 707028	61315	61315 (IE 61315)	876	I		70	778	DR	876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjești, Cod Postal 707028	1/1	49032		Lege	act administrativ	77/02.11.2021	COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	HCL 77/02.11.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	49032	neîmprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti si Extravilan Com. Baltati
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	HCL 27/27.04.2016	CONSILIUL LOCAL COM. BALTATI	49032			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 25, Cod Postal 707028	62334	62334	855	I		70	780/1/31	CC	855	C1	CL	121	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUTOAIE		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49033		Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	SENTINTA CIVILA 447/11.01.2012	Judecatoria Pascani DOSAR 4616/866/2011	LIPSA CNP
AILUTOAIE		VLADUT COSTEL	27.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Hotarare Judecatoreasca	actiune in instanta	SENTINTA CIVILA 447/11.01.2012	Judecatoria Pascani DOSAR 4616/866/2011	
AILUTOAIE		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49033-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
AILUTOAIE		VLADUT COSTEL	27.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49034	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62860	62860	266	E		70	777/1	L	266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		LUCIAN	12.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49034		Conventie	act notarial	1672/09.08.2023	Anton Gabriela	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62860 a imobilului cu numărul cadastral 62860 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49034			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49034	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 8, Cod Postal 707028	467	369 (IE 60731)	885	I		70	780	A	885	C1	CL	97	1	369	DA
											C2	CA	37	1	369	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VORNICU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 8, Cod Postal 707028	1/1	49035		Conventie	act notarial	2622/21.05.2008	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
VORNICU		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 8, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2622/21.05.2008	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP - BUN COMUN
VORNICU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 8, Cod Postal 707028	1/1	49035-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
VORNICU		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 8, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN
VORNICU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 8, Cod Postal 707028	1/1	49035-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
VORNICU		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 8, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028 (conf. PUG)	62833	62833	768	I		70	777/1	L	768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABETEGEI		GHEORGHE	09.03.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49036		Conventie	act notarial	3021/19.12.2024	Anton Gabriela	BUN COMUN
ABETEGEI		MARINICA	20.03.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3021/19.12.2024	Anton Gabriela	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 44816/2023 BCPI PASCANI se radiaza dreptul de ipoteca in scris sub nr 48389 din 20.12.2024	act notarial	3020/19.12.2024	Anton Gabriela	49036	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati
	act notarial	1193/05.05.2025	Anton Gabriela	49036			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 27, Cod Postal 707028	392	310 (IE 60339)	839	I		70	780	A	839	C1	CL	111	2	310	DA
											C2	CA	22	1	310	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		ELENA GABRIELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 27, Cod Postal 707028	1/1	49037		Conventie	act notarial	8296/28.11.2006	BNP ZAHARIA C	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
IGNAT		ELENA GABRIELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 27, Cod Postal 707028	1/1	49037-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
IGNAT		ELENA GABRIELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 27, Cod Postal 707028	1/1	49037-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49038	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62861	62861	246	E		70	777/1	L	246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		LUCIAN	12.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49038		Conventie	act notarial	1672/09.08.2023	Anton Gabriela	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62861 a imobilului cu numărul cadastral 62861 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49038			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49038	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49039	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028			850	I		70	780	A	850	C1	CL	92	1		DA
											C2	CA	45	1		DA
											C3	CA	31	1		DA
											C4	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49039		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
GIOSANU		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028	1/1	49039-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GIOSANU		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GIOSANU		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028	1/1	49039-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GIOSANU		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

GIOSANU		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028	1/1	49039-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GIOSANU		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GIOSANU		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028	1/1	49039-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GIOSANU		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49039	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028	62834	62834	752	I		70	777/1	L	752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABETEGEI		MARIAN GHEORGHE	19.03.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49040		Conventie	act notarial	1677/09.08.2023	Anton Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62834 a imobilului cu numarul cadastral 62834 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61289 inscris in cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49040	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49041	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 29, Cod Postal 707028	316	239 (IE 60903)	853	I		70	780/1/35	A	853	C1	CL	105	2	239	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPCIUC		CRISTIAN IOAN	21.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 29, Cod Postal 707028	1/1	49041		Conventie	act notarial	1476/13.10.2017	Urziceanu Leonard Robert	
FILIPCIUC		ALINA MIHAELA	14.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 29, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1476/13.10.2017	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
FILIPCIUC		CRISTIAN IOAN	21.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 29, Cod Postal 707028	1/1	49041-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
FILIPCIUC		ALINA MIHAELA	14.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 29, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins

5. OBSERVAȚII

							Madarjesti, Com. Baltati
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49042	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62862	62862	241	E		70	777/1	L	241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		LUCIAN	12.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49042		Conventie	act notarial	1672/09.08.2023	Anton Gabriela	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62862 a imobilului cu numărul cadastral 62862 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49042			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49042	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 42

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati)			1	I		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49043		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 14, Cod Postal 707028			859	I		70	780	A	859	C1	CL	98	1		DA
											C2	CA	84	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49044		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
MUNTENASU		ROMICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 14, Cod Postal 707028	1/1	49044-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
MUNTENASU		FLORENTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 14, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
MUNTENASU		ROMICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 14, Cod Postal 707028	1/1	49044-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
MUNTENASU		FLORENTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 14, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

Tip act
act normativ

Nr. act / data
7/13.03.1996

Emitent
PARLAMENTUL ROMANIEI

Identificator entitate asociată
49044

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații
Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028 (conf. PUG)	62835	62835	756	I		70	777/1	L	756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		ADELIN IOAN	04.01.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49045		Conventie	act notarial	1054/16.05.2024	Anton Gabriela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 62835 a imobilului cu numarul cadastral 62835 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61289 inscris in cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49045	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati
se radiaza sarcina de sub C1 inscrisa cu incheierea 27 din 03.01.2024 conform declaratiei aut 299/16.05.2024	act notarial	declaratie 299/16.05.2024	BIN LEONARD ROBERT URZICEANU	49045			

5. OBSERVAȚII

se indreapta, din oficiu, eroarea materiala din prezenta carte funciara privind beneficiarul inscris sub C3.2 , in sensul ca numele corect este ONOFREI ELENA CATALINA si nu ONOFREI VASILE, care a fost manadatar in actul notarial	act notarial	declaratie aut 2644/07.1 1.2024	Anton Gabriela	49045			
se radiaza sarcina de sub C3 inscrisa cu incheierea 18274 din 17.05.2024, conform declaratiei aut sus-mentionate	act notarial	declaratie aut 2644/07.1 1.2024	Anton Gabriela	49045			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49046	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028	314	237 (IE 60901)	836	I		70	780/1/37	A	836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUMOASA		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49046		Conventie	act notarial	5206/08.09.2005	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP
FRUMOASA		EMILIA GENOVEVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	5206/08.09.2005	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AMIHAESEI		ANDREI	26.11.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	COMODAT	1/1	49046	act notarial	158/23/01/2014	NP Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49047	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62863	62863	250	E		70	777/1	L	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CATALINA	10.03.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49047		Conventie	act notarial	2219/17.09.2024	Anton Gabriela	
COSTEA		MIHAI	28.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2219/17.09.2024	Anton Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62863 a imobilului cu numărul cadastral 62863 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49047			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49047	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 16, Cod Postal 707028	478	385 (IE 60739)	846	I		70	780	A	846						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUSUIOC		IONUT	04.09.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49048		Conventie	act notarial	67/24.04.2019	Palaloga Raluca Andreea	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 48

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49049	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61569	61569	2500	E		70	777/2	L	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAITANU		SORIN GABRIEL	12.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49049		Iesire Din Indiviziune	act notarial	contract de partaj succesoral autentificat sub nr. 152/17.03.2022	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61569 a imobilului cu numărul cadastral 61569/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61559 înscris în cartea funciara 61559;	act notarial	3372/23.10.2018	Isachi Mihai	49049	neîmprejmuit		
se notează propunerea de dezmembrare în baza referatului de admitere de dezmembrare nr.15873/2018	act administrativ	15873/28.08.2018	BCPI PASCANI	49049			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028	62836	62836	780	I		70	777/1	L	780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA		IONUT ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49050		Conventie	act notarial	1994/14.09.2023	Anton Gabriela	BUN COMUN
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1994/14.09.2023	Anton Gabriela	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62836 a imobilului cu numarul cadastral 62836 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61289 inscris in cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49050			
se radiaza sarcina de sub incheierea 29676/2023 BCPI PASCANI	act notarial	1163/30.05.2024	Anton Gabriela	49050	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 31, Cod Postal 707028			860	I		70	780	A	860	C1	CL	81	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49051		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
BAISAN		CRISTIAN IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 31, Cod Postal 707028	1/1	49051-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
BAISAN		DANIELA IONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 31, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49051	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49052	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62864	62864	246	E		70	777/1	L	246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINCU		IOAN DANIEL	07.01.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49052		Conventie	act notarial	990/10.05.2024	Anton Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62864 a imobilului cu numărul cadastral 62864 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49052			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49052	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 52

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 18, Cod Postal 707028	365	311 (IE 60759)	864	I		70	780/1/30	A	864	C1	CL	101	1	311	DA
											C2	CA	52	1	311	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAGHIE		PETRICĂ	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 18, Cod Postal 707028	1/1	49053		Convenție	act notarial	8295/28.11.2006	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
PALAGHIE		MIHAELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 18, Cod Postal 707028				Convenție	act notarial	8295/28.11.2006	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP - BUN COMUN
PALAGHIE		PETRICĂ	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 18, Cod Postal 707028	1/1	49053-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
PALAGHIE		MIHAELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 18, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN
PALAGHIE		PETRICĂ	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 18, Cod Postal 707028	1/1	49053-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
PALAGHIE		MIHAELA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 18, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului, Cod Postal 707028	62837	62837	783	I		70	777/1	L	783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA		IONUT ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49054		Conventie	act notarial	1842/23.08.2023	Anton Gabriela	BUN COMUN
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1842/23.08.2023	Anton Gabriela	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62837 a imobilului cu numărul cadastral 62837 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61289 înscris în cartea funciara 61289;	act notarial	1671/09.08.2023	Anton Gabriela	49054			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 27115/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2451/08.11.2023	Anton Gabriela	49054	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 33, Cod Postal 707028	521	441 (IE 60710)	845	I		70	1A	A	845	C1	CL	103	2	441	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 33, Cod Postal 707028	1/1	49055		Conventie	act notarial	3274/27.06.2008	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TIPLIC		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 33, Cod Postal 707028	1/1	49055-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii pentru integrarea in ETERRA.	act administrativ	Doc cadastral a avizata/10.04.2017	OCPI IASI	49055	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49056	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62865	62865	227	E		70	777/1	L	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABETEGEI		MARIAN GHEORGHE	19.03.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49056		Conventie	act notarial	989/10.05.2024	Anton Gabriela	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62865 a imobilului cu numărul cadastral 62865 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49056			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49056	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 20, Cod Postal 707028			841	I		70	780	A	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49057		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49057	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49058	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62866	62866	223	E		70	777/1	L	223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		ADELIN-IOAN	04.01.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49058		Conventie	act notarial	2645/07.11.2024	Anton Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62866 a imobilului cu numărul cadastral 62866 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49058			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49058	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 35, Cod Postal 707028			830	I		70	780	A	830	C1	CL	114	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49059		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
BACIU		ROMICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 35, Cod Postal 707028	1/1	49059-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49059	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49060	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 22, Cod Postal 707028	323	249 (IE 60913)	851	I		70	780/1/34	A	851	C1	CL	120	1	249	DA
											C2	CA	32	1	249	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		STEJAREL OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 22, Cod Postal 707028	1/1	49060		Convenție	act notarial	5207/08.09.2005	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP
FLOREA		IONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 22, Cod Postal 707028				Convenție	act notarial	5207/08.09.2005	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP - BUN COMUN
FLOREA		STEJAREL OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 22, Cod Postal 707028	1/1	49060-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
FLOREA		IONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 22, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN
FLOREA		STEJAREL OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 22, Cod Postal 707028	1/1	49060-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
FLOREA		IONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 22, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49061	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62867	62867	231	E		70	777/1	L	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA		IONUT ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49061		Conventie	act notarial	991/10.05.2024	Anton Gabriela	
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	991/10.05.2024	Anton Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62867 a imobilului cu numărul cadastral 62867 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49061			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49061	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49062	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 37, Cod Postal 707028			851	I		70	780	A	851	C1	CL	113	1		DA
											C2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49062		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
ANEA		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 37, Cod Postal 707028	1/1	49062-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ANEA		ELENA LUMINITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 37, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ANEA		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 37, Cod Postal 707028	1/1	49062-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ANEA		ELENA LUMINITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 37, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

Tip act
act normativ

Nr. act / data
7/13.03.1996

Emitent
PARLAMENTUL ROMANIEI

Identificator entitate asociată
49062

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații
Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49063	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61570	61570	2500	E		70	777/2	L	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISA	P	AURICA	22.03.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49063		Iesire Din Indiviziune	act notarial	133/23.10.2018	Isachi Mihai	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61570 a imobilului cu numarul cadastral 61570/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61559 inscris in cartea funciara 61559;	act notarial	3372/23.10.2018	Isachi Mihai	49063	neimprejmuit		
se noteaza propunerea de dezmembrare in baza referatului de admitere de dezmembrare nr.15873/2018	act administrativ	15873/28.08.2018	BCPI PASCANI	49063			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 24, Cod Postal 707028			851	I		70	780	A	851	C1	CL	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49064		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
COLOTIN		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 24, Cod Postal 707028	1/1	49064-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
COLOTIN		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 24, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49064	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49065	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62868	62868	226	E		70	777/1	L	226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA		IONUT ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49065		Conventie	act notarial	991/10.05.2024	Anton Gabriela	
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	991/10.05.2024	Anton Gabriela	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62868 a imobilului cu numărul cadastral 62868 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61287 înscris în cartea funciara 61287;	act notarial	2309/23.10.2023	Anton Gabriela	49065			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 36595/2023 BCPI PASCANI	act notarial	2775/28.12.2023	Anton Gabriela	49065	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 39, Cod Postal 707028			850	I		70	780	A	850	C1	CL	105	1		DA
											C2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49066		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
ASAVOAIE		STELIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 39, Cod Postal 707028	1/1	49066-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ASAVOAIE		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 39, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ASAVOAIE		STELIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 39, Cod Postal 707028	1/1	49066-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
ASAVOAIE		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 39, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

Tip act
act normativ

Nr. act / data
7/13.03.1996

Emitent
PARLAMENTUL ROMANIEI

Identificator entitate asociată
49066

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații
Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49067	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 26, Cod Postal 707028	480	386 (IE 60740)	846	I		70	1A	A	846	C1	CA	29	1	386	DA
											C2	CL	70	1	386	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOTIN		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 26, Cod Postal 707028	1/1	49067		Convenție	act notarial	6994/14.11.2007	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP
COLOTIN		COSTICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 26, Cod Postal 707028				Convenție	act notarial	6994/14.11.2007	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP, BUN COMUN
COLOTIN		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 26, Cod Postal 707028	1/1	49067-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
COLOTIN		COSTICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 26, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP, BUN COMUN
COLOTIN		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 26, Cod Postal 707028	1/1	49067-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
COLOTIN		COSTICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 26, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP, BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului inscris in prezenta carte funciara cu privire la la geometria imobilului		inscris sub semnatura privata	declaratie privind actualizarea datelor imobilului/27.02.2018	COLOTIN ELENA	49067	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49068	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61567	61567	2500	E		70	777/2	L	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		MIHAELA	28.01.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49068		Conventie	act notarial	donatie 265/16.02.2024	Cordoneanu Elena Cristina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61567 a imobilului cu numarul cadastral 61567/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61559 inscris in cartea funciara 61559;	act notarial	3372/23.10.2018	Isachi Mihai	49068	neimprejmuit		
se noteaza propunerea de dezmembrare in baza referatului de admitere de dezmembrare nr.15873/2018	act administrativ	15873/28.08.2018	BCPI PASCANI	49068			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 41, Cod Postal 707028	479	384 (IE 60301)	836	I		70	780	A	836	C1	CL	205	1	384	DA
											C2	CA	31	1	384	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘCA		IONUȚ-ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 41, Cod Postal 707028	1/1	49069		Convenție	act notarial	CVC AUT 181/14.02.2018	BIN Urziceanu Leonard Robert	
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 41, Cod Postal 707028				Convenție	act notarial	CVC AUT 181/14.02.2018	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
ROȘCA		IONUȚ-ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 41, Cod Postal 707028	1/1	49069-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 41, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	BUN COMUN
ROȘCA		IONUȚ-ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 41, Cod Postal 707028	1/1	49069-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 41, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49070	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61545	61545	5000	E		70	780/2	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49070		Lege	act normativ	HCL 16/04.02.2025	COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	1713/11.07.2018	BIN CRUCIANU	49070			
Se infiinteaza cartea funciara 61545 a imobilului cu numarul cadastral 61545/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61531 inscris in cartea funciara 61531;	act notarial	1713/11.07.2018	Crucianu Remus Dorinel	49070			
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act administrativ	HCL 8/26.01.2018	COMUNA BALTATI	49070			

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

se noteaza referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului, din ds. 9395/2018	act administrativ	7760/30.05.2018	BCPI PASCANI	49070			
se noteaza radierea litigiului in scris sub nr. 27455 din 28.08.2023	act administrativ	referat atasat	BCPI	49070			
SE RESPINGE PREZENTA CERERE - SOLUTIONATA LA CEREREA 4078/2025 BCPI PASCANI	in scris sub semnatura privata	376/N/2020/10.02.2025	SCPEJ NICHITOI,HANDIUC SI PLUMBU	49070			
se radiaza sarcina de sub C1 in scrisa cu Incheierea 4704 din 14.02.2022 , conform adresei de radiere emisa in dosar executional 376/N/2020 -ex. NICHITOI GEORGIANA	in scris sub semnatura privata	376/N/2020/10.02.2025	SCPEJ NICHITOI,HANDIUC SI PLUMBU	49070			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49071	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49071		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 28, Cod Postal 707028	391	462 (IE 60608)	841	I		70	780	A	841	C1	CL	75	1	462	DA
											C2	CA	35	1	462	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		FLORIN GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 28, Cod Postal 707028	1/1	49072		Convenție	act notarial	8297/28.11.2006	BNP ZAHARIA	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TOFAN		FLORIN GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 28, Cod Postal 707028	1/1	49072-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TOFAN		FLORIN GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 28, Cod Postal 707028	1/1	49072-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49073	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 43, Cod Postal 707028	302	225 (IE 60882)	926	I		70	780/1/51	A	926	C1	CL	94	1	225	DA
											C2	CL	155	3	225	DA
											C3	CA	41	1	225	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOIUN		DUMITRU	07.02.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 43, Cod Postal 707028	1/1	49073		Conventie	act notarial	3405/10.06.2005	BNP ZAHARIA	BUN PROPRIU
VOIUN		DUMITRU	07.02.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 43, Cod Postal 707028	1/1	49073-C1		Conventie	act notarial	3405/10.06.2005	BNP ZAHARIA	BUN PROPRIU
VOIUN		DUMITRU	07.02.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 43, Cod Postal 707028	1/1	49073-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	BUN PROPRIU
VOIUN		LEONIDA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 43, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
VOIUN		DUMITRU	07.02.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 43, Cod Postal 707028	1/1	49073-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	BUN PROPRIU
VOIUN		LEONIDA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 43, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD SA SUCURSALA IASI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA	1/1	49073 49073-C1	act notarial	1279/29/06/2005	BNP NOROCEA	10000	EUR
BRD SA SUCURSALA IASI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			49073 49073-C1	act notarial	1279/29/06/2005	BNP NOROCEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapata eroarea materiala din prezenta CF in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este "VOIUN DUMITRU" si nu "VOICU DUMITRU" , asa cum , din eroare , a fost redactat	act administrativ	3631/07.03.2019	BCPI PASCANI	49073 C1	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati
INTERDICTII DE INSTRAINARE SI GREVARE	act notarial	1279/29.06.2005	BNP NOROCEA	49073 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 30, Cod Postal 707028	321	238 (IE 60902)	849	I		70	780/1/42	A	849	C1	CL	82	1	238	DA
											C2	CA	47	1	238	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VORNICU		MARICICA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 30, Cod Postal 707028	1/1	49074		Convenție	act notarial	5212/08.09.2005	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
VORNICU		MARICICA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 30, Cod Postal 707028	1/1	49074-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
VORNICU		MARICICA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 30, Cod Postal 707028	1/1	49074-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in conformitate cu actuala doc cad avizata de serviciul cadastru	act administrativ	2159 OCPI/28. 09.2005	OCPI	49074				Madarjesti, Com. Baltati
--	-------------------	-----------------------------	------	-------	--	--	--	--------------------------

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 45, Cod Postal 707028	421	397 (IE 60747)	574	I		70	781/1/54	A	574	C1	CL	144	2	397	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 45, Cod Postal 707028	1/1	49075		Conventie	act notarial	4819/09.08.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
URSU		LUMINITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 45, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4819/09.08.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP - BUN COMUN
URSU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 45, Cod Postal 707028	1/1	49075-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
URSU		LUMINITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 45, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins

5. OBSERVAȚII

							Sorin Cioba Madarjesti, Com. Baltata
--	--	--	--	--	--	--	---

Pagina nr. 75

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49076	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		13	568	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49076		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 32, Cod Postal 707028			846	I		70	780	A	846						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49077		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49077	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49078	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61568	61568	2500	E		70	777/2	L	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAITANU		PETRU FLORIN	13.03.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/16	49078		Succesiune	act notarial	123/09.12.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
BAITANU		PETRU FLORIN	13.03.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	13/16	49078		Conventie	act notarial	21/19.04.2021	Palaloga Raluca Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 28343 din 17.12.2020 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.11 este BAITANU PETRU FLORIN in loc de BELDIMAN PETRU FLORIN cum din eroare a fost in scris	act notarial	123/09.12.2020	Crucianu Remus Dorinel	49078	neimprejmuit		
se noteaza propunerea de dezmembrare in baza referatului de admitere de dezmembrare nr.15873/2018	act administrativ	15873/28.08.2018	BCPI PASCANI	49078			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61568 a imobilului cu numarul cadastral 61568/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61559 inscris in cartea funciara 61559;	act notarial	3372/23.10.2018	Isachi Mihai	49078			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 28343/2020 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE IMOBILUL A FOST DOBANDIT PRIN SUCCESIUNE	act notarial	COD 251P/08.04.2021	Palaloga Raluca Andreea	49078			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 89, Cod Postal 707028	62409	62409	1110	I		13	568	A	1110	C1	CL	88	1		DA
											C2	CA	15	1		DA
											C3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISA	GH	GHEORGHE	02.04.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 89, Cod Postal 707028	1/1	49079		Reconstituire	act administrativ	5818/11.11.1993	CJFF Iasi- titlu de proprietate legalizat	
DONISA	GH	GHEORGHE	02.04.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 89, Cod Postal 707028	1/1	49079-C1		Construire	act administrativ	5818/11.11.1993	CJFF Iasi- titlu de proprietate legalizat	
DONISA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 89, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	5818/11.11.1993	CJFF Iasi- titlu de proprietate legalizat	LIPSA CNP
DONISA	GH	GHEORGHE	02.04.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 89, Cod Postal 707028	1/1	49079-C3		Construire	act administrativ	5818/11.11.1993	CJFF Iasi- titlu de proprietate legalizat	
DONISA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 89, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	5818/11.11.1993	CJFF Iasi- titlu de proprietate legalizat	LIPSA CNP
DONISA	GH	GHEORGHE	02.04.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 89, Cod Postal 707028	1/1	49079-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	

DONISA		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 89, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
5. OBSERVAȚII												
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații		
						imprejmuit				Imobilul este imprejmuit pe toate laturile. Are o suprafață de 1103.00 mp și este format din		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 34, Cod Postal 707028			824	I		70	780	A	824	C1	CL	75	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49080		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
HUTULEAC		ANDREI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 34, Cod Postal 707028	1/1	49080-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
HUTULEAC		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 34, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49080	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 47, Cod Postal 707028			872	I		70	781	A	872						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49081		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49081	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49082	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			3165	I		70	780	DR	3165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49082		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49082	neimprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 82

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 49, Cod Postal 707028			678	I		70	781	A	678	C1	CL	82	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49083		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
TINCU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 49, Cod Postal 707028	1/1	49083-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
TINCU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 49, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49083	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 36, Cod Postal 707028	61684	61684	846	I		70	1(780/1/48)	A	846	C1	CL	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAMAN		GHEORGHE	04.11.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 36, Cod Postal 707028	1/1	49084		Conventie	act notarial	3453/23.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	
GAMAN		IONELA	28.05.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 36, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3453/23.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GAMAN		GHEORGHE	04.11.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 36, Cod Postal 707028	1/1	49084-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
GAMAN		IONELA	28.05.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 36, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins

5. OBSERVAȚII

							Com. Baltati Madarjesti, Com. Baltati
--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			512	I		70	781	DR	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49085		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49085	neimprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 85

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati)			1	I		70	781	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49086		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei, Cod Postal 707028	426	365 (IE 60729)	559	I		70	781/1/55	A	559						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOIUN		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49087		Conventie	act notarial	2976/08.05.2007	BNP ZAHARIA E.	LIPSA CNP
VOIUN		DUMITRU	27.06.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	2/16	49087		Succesiune	act notarial	CM 67/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	
VOIUN		DUMITRU	07.02.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	2/16	49087		Succesiune	act notarial	CM 67/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/16	49087		Succesiune	act notarial	CM 67/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49088	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 51, Cod Postal 707028	60726	60726	673	I		70	781/61	A	673	C1	CL	93	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAS		CONSTANTIN	16.07.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 51, Cod Postal 707028	1/1	49088		Construire	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR 1656/25.05.2012	JUDECATORIA PASCANI	
DUMITRAS		MIHAELA	29.09.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 51, Cod Postal 707028				Construire	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR 1656/25.05.2012	JUDECATORIA PASCANI	
DUMITRAS		CONSTANTIN	16.07.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 51, Cod Postal 707028	1/1	49088-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR 1656/25.05.2012	JUDECATORIA PASCANI	
DUMITRAS		MIHAELA	29.09.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 51, Cod Postal 707028				Construire	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR 1656/25.05.2012	JUDECATORIA PASCANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS

5. OBSERVAȚII

							SCA: 011110001 MADARJESTI, COM. BALTATI
--	--	--	--	--	--	--	---

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49089	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 87, Cod Postal 707028	9	31 (IE 62365)	557	I		13	567	A	232	C1	CL	51	1	31	DA
					I		13	567	L	54						
					I		13	566	V	90						
					I		13	565	L	76						
					I		13	564	V	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISA		GHEORGHE ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49089		Conventie	act notarial	146/29.03.2000	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
DONISA		SILVICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	146/29.03.2000	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
DONISA		GHEORGHE ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49089-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
DONISA		SILVICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49090	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 38, Cod Postal 707028	390	453 (IE 60601)	846	I		70	780/1/50	A	846	C1	CL	153	1	453	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		VOLINAS	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 38, Cod Postal 707028	1/1	49090		Conventie	act notarial	423/18.01.2008	BNP ZAHARIA	LIPSA CNP
SIMION		VALERIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 38, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	423/18.01.2008	BNP ZAHARIA	LIPSA CNP - BUN COMUN
SIMION		VOLINAS	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 38, Cod Postal 707028	1/1	49090-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
SIMION		VALERIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 38, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins

5. OBSERVAȚII

							Com. Baltati Madarjesti, Com. Baltati
--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49091	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			10000	E		70	777/3	L	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOCHINĂ	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49091		Reconstituire	act administrativ	196034/18.05.2010	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49092	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 15, Cod Postal 707028			889	I		70	780	A	889	C1	CL	144	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49092		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
CROITORU		SERGIU CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 15, Cod Postal 707028	1/1	49092-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
CROITORU		IULIANA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 15, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49092	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49093	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati)			1	I		70	781	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49093		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49094	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 85, Cod Postal 707028			1349	I		13	562	CC	328	C1	CL	93	1		DA
					I			563	A	90	C2	CA	33	1		DA
					E			561	L	230						
					E			567	L	72						
					I			566	V	148						
					I			565	L	265						
					I			564	V	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISĂ	D	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49094		Reconstituire	act administrativ	5849/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
HARBUZ		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 85, Cod Postal 707028	1/1	49094-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
HARBUZ		OLGA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 85, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

HARBUZ		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 85, Cod Postal 707028	1/1	49094-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
HARBUZ		OLGA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 85, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 452 SE REGASESTE LA ID 49089

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49095	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49095		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49096	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		7	424	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49096		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49097	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 53, 55, Cod Postal 707028			4177	I		70	781/1/1	L	4177	C1	CL	157	1		DA
											C2	CA	130	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA „SF GRIGORE TEOLOGUL,, MĂDĂRJEȘTI			15126989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 53, 55, Cod Postal 707028	1/1	49097		Reconstituire	act administrativ	196127/17.09.2020	CJPSDDPAT IASI	
PAROHIA „SF GRIGORE TEOLOGUL,, MĂDĂRJEȘTI			15126989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 53, 55, Cod Postal 707028	1/1	49097-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
PAROHIA „SF GRIGORE TEOLOGUL,, MĂDĂRJEȘTI			15126989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 53, 55, Cod Postal 707028	1/1	49097-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49098	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 8, Cod Postal 707028	424	653 (IE 60588)	628	I		70	781/1/56	A	628	C1	CL	43	1	653	DA
											C2	CA	20	1	653	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI DOMENIUL PRIVAT			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49098		Lege	act administrativ	20/10.09.2004	CL BALTATI	LIPSA CUI
MORARU		VASILE ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 8, Cod Postal 707028	1/1	49098-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
MORARU		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 8, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
MORARU		VASILE ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 8, Cod Postal 707028	1/1	49098-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
MORARU		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 8, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49099	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028			252	I		7	424	CC	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49099		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49099	neimprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT MADARJESTI, COM. BALTATI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49100	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40, Cod Postal 707028	423	653 (IE 60586)	849	I		70	781/1/58	A	849	C1	CL	90	2	653	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI DOMENIUL PRIVAT			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49100		Lege	act administrativ	20/10.09.2004	CL BALTATI	LIPSA CUI
DAVID		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40, Cod Postal 707028	1/1	49100-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
DAVID		STEFANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49101	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 83, Cod Postal 707028	61412	61412	2743	I		13	556	CC	1039	C1	CL	106	1		DA
					I			558	V	281	C2	CA	60	1		DA
					I			557, 559, 560	A	1423	C3	CA	27	1		DA
											C4	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAITANU		SORIN GABRIEL	12.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49101		Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BAITANU		ELENA	05.05.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BAITANU		SORIN GABRIEL	12.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49101-C1		Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BAITANU		ELENA	05.05.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun

BAITANU		SORIN GABRIEL	12.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49101-C2		Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BAITANU		ELENA	05.05.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BAITANU		SORIN GABRIEL	12.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49101-C3		Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BAITANU		ELENA	05.05.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BAITANU		SORIN GABRIEL	12.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49101-C4		Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
BAITANU		ELENA	05.05.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28.10 .2016	Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAITANU		MIRCEA	20.02.1938	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA	1/1	49101 49101-C1 49101-C2 49101-C3 49101-C4	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28/10 /2016	Urziceanu Leonard Robert	9000	LEI
BAITANU		EMILIA	21.04.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA	1/1	49101 49101-C1 49101-C2 49101-C3 49101-C4	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28/10 /2016	Urziceanu Leonard Robert	9000	LEI

BAITANU		MIRCEA	20.02.1938	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE	1/1	49101 49101-C1 49101-C2 49101-C3 49101-C4	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28/10 /2016	Urziceanu Leonard Robert		
BAITANU		EMILIA	21.04.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE	1/1	49101 49101-C1 49101-C2 49101-C3 49101-C4	act notarial	1316-contrac t de vanzare-cum parare/28/10 /2016	Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 559, 560

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49102	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 57, Cod Postal 707028	63032	63032	1081	I		7	424	CC	1081	C1	CAS	144	1		DA
											C2	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM DE GRADUL 1 CONSUMCOOP PODU ILOAIEI			15270452	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49102		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 196158/08.1 0.2024	CJPSPDPAT Iasi	
SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM DE GRADUL 1 CONSUMCOOP PODU ILOAIEI			15270452	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49102-C1		Construire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 196158/08.1 0.2024	CJPSPDPAT Iasi	
SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM DE GRADUL 1 CONSUMCOOP PODU ILOAIEI			15270452	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49102-C2		Construire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 196158/08.1 0.2024	CJPSPDPAT Iasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobilul este imprejmuit

5. OBSERVAȚII

							cu gard metalic.
--	--	--	--	--	--	--	------------------

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49103	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati)			1	I		70	781	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49103		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 103

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49104	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40A, Cod Postal 707028	62308	62308	631	I		70	781/1/60	A	631	C1	CL	95	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUTA		DANIEL IOAN	21.09.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40A, Cod Postal 707028	1/2	49104		Conventie	act notarial	1804/25.08.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
GIMBUTA		CRISTINA	14.10.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40A, Cod Postal 707028	1/2	49104			act administrativ	4/20.02.2023	PRIMARIA COM BALTATI	
GIMBUTA		DANIEL IOAN	21.09.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act administrativ	4/20.02.2023	PRIMARIA COM BALTATI	
GIMBUTA		CRISTINA	14.10.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40A, Cod Postal 707028	1/2	49104		Conventie	act administrativ	4/20.02.2023	PRIMARIA COM BALTATI	
GIMBUTA		DANIEL IOAN	21.09.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40A, Cod Postal 707028	1/1	49104-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	BUN PROPRIU
GIMBUTA		CRISTINA	14.10.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 40A, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA PREZENTA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF SI CESIUNEA ASUPRA COTEI DE 1/2 DIN PREZENTA AUTORIZATIE	act administrativ	4/20.02.2 023	PRIMARIA COM BALTATI	49104				Madarjesti, Com. Baltati
---	-------------------	------------------	-------------------------	-------	--	--	--	--------------------------

Spre publicare

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49105	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 79, Cod Postal 707028			507	I		13	552	CC	507	C1	CL	82	1		DA
											C2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49105		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
VERNICA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 79, Cod Postal 707028	1/1	49105-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
VERNICA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 79, Cod Postal 707028	1/1	49105-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49105	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49106	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028	61087	61087	1483	I		7	425	CC	469	C1	CL	108	1		DA
					I						C2	CA	38	1		DA
											C3	CL	66	2		DA
											C4	CA	66	1		DA
											C5	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		MARINEL	25.05.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028	1/1	49106		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate 6437/19.09.1995	CJSDPT IASI	
TIPLIC		MARINEL	25.05.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028	1/1	49106-C1		Construire	act administrativ	titlu de proprietate 6437/19.09.1995	CJSDPT IASI	
TIPLIC		MIHAELA	16.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	titlu de proprietate 6437/19.09.1995	CJSDPT IASI	bun comun
TIPLIC		MARINEL	25.05.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028	1/1	49106-C2		Construire	act administrativ	titlu de proprietate 6437/19.09.1995	CJSDPT IASI	
TIPLIC		MIHAELA	16.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	titlu de proprietate 6437/19.09.1995	CJSDPT IASI	bun comun

TIPLIC		MARINEL	25.05.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028	1/1	49106-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
TIPLIC		MIHAELA	16.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	bun comun
TIPLIC		MARINEL	25.05.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028	1/1	49106-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
TIPLIC		MIHAELA	16.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	bun comun
TIPLIC		MARINEL	25.05.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028	1/1	49106-C5		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
TIPLIC		MIHAELA	16.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 59, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard de lemn, respectiv gard de plasa si limita

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49107	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 42, Cod Postal 707028			582	I		70	781	A	582	C1	CL	83	1		DA
											C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49107		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
TODIRASCU		DAN PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 42, Cod Postal 707028	1/1	49107-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
TODIRASCU		DAN PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului nr 42, Cod Postal 707028	1/1	49107-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49107	imprejmuit		Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49108	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 81, Cod Postal 707028	417	318 (IE 60765)	2088	I		13	555	CC	702	C2	CA	68	1	318	DA
					I			554	A	1268	C3	CL	178	2	318	DA
					I			553	V	118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		DOINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49108		Conventie	act notarial	3251/20.12.2006	BNP CRUCIANU R.D.	
TIPLIC		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3251/20.12.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN
TIPLIC		DOINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49108-C2		Conventie	act notarial	3251/20.12.2006	BNP CRUCIANU R.D.	
TIPLIC		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3251/20.12.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN
TIPLIC		DOINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49108-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COM. BALTATI	
TIPLIC		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COM. BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOCANU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	49108 49108-C2	act notarial	3251/20/12/2006	BNP CRUCIANU R.		

MOCANU		VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	49108 49108-C2	act notarial	3251/20/12/2006	BNP CRUCIANU R.		
--------	--	----------	---------------	---	-----------------	-----	-------------------	--------------	-----------------	-----------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	inscris sub semnatura privata	80/31.10.2022	ing. GUCIANU ALEXANDRU-BOGDAN	49108 C2	imprejmuit		Teren partial imprejmuit cu gard din beton si gard din plasa de sarma.
se noteaza respingerea cererii	act administrativ	1594/12.03.2025	Comuna Baltati	49108 C3			
Se radiaza constructia C1	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	49108			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49109	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61382	61382	6287	E		70	777/7	A	6287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		MARCEL	08.05.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49109		Conventie	act notarial	707/24.08.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
BALAN		CATALINA	10.07.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	707/24.08.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61382 a imobilului cu numarul cadastral 61382/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60061 inscris in cartea funciara 60061;	act notarial	act de dezlipire aut sub nr.2154/20.09.2016	Crucianu Remus Dorinel	49109	neîmprejmuit		
se radiaza pozitia B3 transcrisa cu incheierea 33667 din 23.09.2016, ca urmare a dezmembrarii imobilului 60061 si a instrairarii lotului 2 , cu suprafata de 913mp inscris in CF 61383/UAT Baltati, imobilul inscris in prezenta carte funbciara nefacand obiectul promisiunii de vanzare	act notarial	promisiunea de vanzare 997 (cv aut 2155/20.09.2016-NP crucianu Remus Dorinel	Bin Crucianu Dorinel	49109			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49110	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti, Com. Baltati)			1	I		70	781	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49110		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49111	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 77, Cod Postal 707028			841	I		12	529/1	CC	131	C1	CL	115	2		DA
					I		12	529	A	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎMBUȚĂ	GH	IOAN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 77, Cod Postal 707028	1/1	49111		Reconstituire	act administrativ	5739/08.06.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
GÎMBUȚĂ	GH	IOAN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 77, Cod Postal 707028	1/1	49111-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
GÎMBUȚĂ		TATIANA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 77, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49112	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49112		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028			1971	I		13	552	CC	400						
					I		13	550	A	928						
					I		13	551	V	643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERNICĂ	GH	MARIA	22.11.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49113		Reconstituire	act administrativ	196133/19.09.2022	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49114	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 75, Cod Postal 707028			655	I		12	530	CC	366	C1	CL	68	1		DA
					I		12	531	A	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	V	JORJ	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 75, Cod Postal 707028	1/1	49114		Reconstituire	act administrativ	5681/18.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU	V	JORJ	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 75, Cod Postal 707028	1/1	49114-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
RUSU		PARASCHIVA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 75, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49115	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61383	61383	913	E		70	777/4	A	913						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PLANTAGRO COM SRL			14221761	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49115		Conventie	act notarial	2155/20.09.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
SC PLANTAGRO COM SRL			14221761	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49115			act notarial	PROMISIUNE BILATERALĂ DE VANZARE CUMPARARE AUT 997/17.05.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61383 a imobilului cu numărul cadastral 61383/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60061 înscris în cartea funciara 60061;	act notarial	act de dezlipire aut sub nr.2154/20.09.2016	Crucianu Remus Dorinel	49115	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA PREZENTA PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE CU PRIVIRE LA SUPRAFATA DE 913 MP TEREN DIN IMOBILUL DESCRIS IN PREZENTA CARTE FUNCARA CE URMEA A FI PERFECTAT PRIN CVC AUTENTIC PANA LA DATA DE 31.12.2016	act notarial	PROMISI UNE BILATER ALA DE VANZAR E CUMPAR ARE AUT 06/11/2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	49115			
--	--------------	---	-------------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49116	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			331	I		12	549	DR	331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49116		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49116	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49117	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		7	426	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49117		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49118	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 63, Cod Postal 707028	60503	60503	127	I		7	CC 426/1	CC	127	C1	CAS	26	1		DA
											C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Baciu		Gheorghita	11.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 63, Cod Postal 707028	1/1	49118		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.727/30.01.2007	BNP ZAHARIA CAMELIA-MANUELA	
Baciu		Rodica	20.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 63, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.727/30.01.2007	BNP ZAHARIA CAMELIA-MANUELA	bun comun
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49118			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49118-C1			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
Baciu		Gheorghita	11.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 63, Cod Postal 707028	1/1	49118-C1		Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.727/30.01.2007	BNP ZAHARIA CAMELIA-MANUELA	
Baciu		Rodica	20.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 63, Cod Postal 707028				Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.727/30.01.2007	BNP ZAHARIA CAMELIA-MANUELA	bun comun

Baciu		Gheorghita	11.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 63, Cod Postal 707028	1/1	49118-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	
Baciu		Rodica	20.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 63, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT DE GREFA - LITIGIU REVENDICARE IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49118 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49119	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		12	541	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49119		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49120	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			202	I		15	435	CF	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49120		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49120	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49121	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Tineretului, Cod Postal 707028	61546	61546	61406	E		70	780/2	A	59340						
					I		70	781/2	A	2066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Baltati			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49121		Lege	act administrativ	HCL 8/26.01.2018	COMUNA BALTATI	DOMENIU PRIVAT
JUDECATORIA PASCANI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49121			certificat grefta	3182/866/2023/13.06.2023	JUDECATORIA PASCANI	
SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU			29879006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49121			inscris sub semnatura privata	376/28.04.2023	NICHITOI GEORGIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCPEJ NICHITOI,HANDIUC SI PLUMBU-376/N/			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			49121	inscris sub semnatura privata	376/N/2020/10/02/2022	SCPEJ NICHITOI,HANDIUC SI PLUMBU-376/N/2020		
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI			48712704	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			49121	act administrativ	437/2025/14/03/2025	Tufeanu Vasile-Bogdan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul prcezirarii amplasamentului actual , conform documentatiei tehnice	act notarial	1713/11.07.2018	BIN CRUCIANU	49121	imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT MADARJESTI SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61546 a imobilului cu numarul cadastral 61546/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61531 inscris in cartea funciara 61531;	act notarial	1713/11.07.2018	Crucianu Remus Dorinel	49121			
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act administrativ	HCL 8/26.01.2018	COMUNA BALTATI	49121			
se noteaza referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului, din ds. 9395/2018	act administrativ	7760/30.05.2018	BCPI PASCANI	49121			
SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT DE GREFA - LITIGIU AVAND CA OBIECT CONTESTATIE LA EXECUTARE - SUSPENDAREA EXECUTARII SILITE CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA	certificat grefa	3182/866/2023/13.06.2023	JUDECATORIA PASCANI	49121			
SE NOTEAZA PREZENTUL PV LICITATIE PUBLICA A BUNULUI IMOBIL CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA	inscris sub semnatura privata	376/28.04.2023	NICHITOI GEORGIANA	49121			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF PENTRU SUMA DE 284978,1 LEI; CREDITOR: STRUNGARIU DUMITRU	inscris sub semnatura privata	376/N/2020/10.02.2022	SCPEJ NICHITOI,HANDIUC SI PLUMBU-376/N/2020	49121			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PENTRU SUMA DE 5887132,6 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; CREDITOR - CAISE NATURALE SRL	act administrativ	437/2025/14.03.2025	Tufeanu Vasile-Bogdan	49121			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49122	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		12	542	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49122		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49123	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		12	423	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49123		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49124	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 73, Cod Postal 707028			3945	I		12	533, 532	CC	657	C1	CL	77	2		DA
					I			534, 535	A	2369	C2	CL	87	1		DA
					I			536	V	919	C3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IODACHI	C	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49124		Reconstituire	act administrativ	5875/29.07.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU	GH	EUGENIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	5875/29.07.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 73, Cod Postal 707028	1/1	49124-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
RUSU		MARIA ADINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 73, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
IODACHI	C	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49124-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
RUSU	GH	EUGENIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

IORDACHI	C	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49124-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
RUSU	GH	EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49125	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	777	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49125		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49126	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 69, Cod Postal 707028			2034	I		12	542	CC	560	C1	CL	71	1		DA
					I			541	A	812	C2	CA	43	1		DA
					I			540	V	662						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU-LEONTE	I	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 69, Cod Postal 707028	1/1	49126		Reconstituire	act administrativ	6651/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
SANDU-LEONTE	I	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 69, Cod Postal 707028	1/1	49126-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
LEONTE		GRIGORE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 69, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
SANDU-LEONTE	I	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 69, Cod Postal 707028	1/1	49126-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
LEONTE		GRIGORE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 69, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prenume		proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		12	-	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49127		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49128	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 71, Cod Postal 707028	427	327 (IE 60775)	2976	I		12	539	CC	558	C1	CL	73	1	327	DA
					I		12	538	A	1949						
					I		12	537	V	469						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49128		Succesiune	act administrativ	6515/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
COZMA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49128-C1		Succesiune	act administrativ	6515/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		SUPRAFATA DE 57 MP IN POSESIE FARA ACTE

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49129	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49129		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49130	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49130		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 130
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49131	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	780	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49131		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49132	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49132		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49133	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028	285	206 (IE 60869)	431	I		12	545	CC	174	C1	CL	40	1	206	DA
					I		12	546	A	27						
					I		12	543	A	230						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLCA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49133		Conventie	act notarial	857/2003/19.10.2003	NP CRUCIANU R.	LIPSA CNP
HOLCA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	857/2003/19.10.2003	NP CRUCIANU R.	LIPSA CNP
HOLCA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49133-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
HOLCA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49134	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		7	426	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49134		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49135	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60316	60316	20000	E		70	777	CC	11615	C1	CIE	211	1		DA
					E		70	777	L	1795	C2	CIE	211	1		DA
					E		70	777	A	6590	C3	CIE	416	1		DA
											C4	CIE	416	1		DA
											C5	CIE	431	1		DA
											C6	CIE	430	1		DA
											C7	CIE	65	1		DA
											C8	CIE	110	1		DA
											C9	CIE	18	1		DA
											C10	CIE	24	1		DA
											C11	CIE	20	1		DA
											C12	CIE	85	1		DA
											C13	CIE	57	1		DA
											C14	CIE	103	1		DA
											C15	CIE	40	1		DA
											C16	CIE	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLANTAGRO-COM SRL			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCȚIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI

SC PLANTAGRO COM SRL			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr 2022/27.06.2 012	NP ARMASU MIHAI IONUT	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135			act notarial	476/25.04.20 25	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-C OM SRL			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C1		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUC TIE NR. 5861/12.10.2 020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C1			act notarial	476/25.04.20 25	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-C OM SRL			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C10		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUC TIE NR. 5861/12.10.2 020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C10			act notarial	476/25.04.20 25	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-C OM SRL			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C11		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUC TIE NR. 5861/12.10.2 020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C11			act notarial	476/25.04.20 25	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-C OM SRL			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C12		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUC TIE NR. 5861/12.10.2 020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			99999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C12			act notarial	476/25.04.20 25	Stanciu Simona Elena	

PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C13		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C13			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C14		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C14			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C15		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C15			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C16		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C16			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C2		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C2			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	

PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C3		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C3			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C4		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C4			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C5		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C5			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C6		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C6			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C7		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C7			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	

PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C8		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C8			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	
PLANTAGRO-COM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C9		Construire	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	LIPSA CUI
RAIFFEISEN BANK S.A			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	1/1	49135-C9			act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			9999999999999	judet IASI, UAT Siretel, loc. Siretel, Cod Postal 707455	IPOTECA		49135 49135-C1 49135-C2 49135-C3	act notarial	476/25/04/2025	Stanciu Simona Elena	40000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60316 a imobilului cu numarul cadastral 60316/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60307 inscris in cartea funciara 60307;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 2176/11.08.2011	BNP ARMASU PAUL	49135	neimprejmuit		
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului ca urmare a inscrierii constructiilor	act administrativ	C. DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5861/12.10.2020	PRIMARIA BALTATI IASI	49135 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16			
interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	act notarial	476/25.04.2025	Stanciu Simona Elena	49135 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16			

5. OBSERVAȚII

se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din incheierea de intabulare 26862/2020 in sensul ca se va adauga la ipoteca inregistrata sub C 6 B8 si co-creditorul BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA	act administrativ	incheiere 26862/09.12.2020	BCPI PASCANI-26862/2020	49135 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16		
SE RADIAZA IPOTECA SI INTERDICTIILE DE SUB INCHEIEREA 27086/2015 BCPI PASCANI	act notarial	1299/07.12.2020	Stanciu Simona Elena	49135 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16		
se respinge prezenta cerere intrucat nu au fost aduse completarile solicitate prin referatul de completare aferent prezentei cereri respectiv: IPOTECA LEGALA A FOST INSCRISA IN FAVOAREA PERSOANELOR PAUNET PETRU SI PAUNET CATALINA, PRIN URMARE SI DECLARATIA DE RADIERE TREBUIE SA FIE FACUTA DE AMBELE PERSOANE (SAU DIN PARTEA UNEI -IN CAZUL MANDATARII)	act notarial	2642/07.08.2012	ARMASU MIHAI IONUT	49135		
SE RADIAZA IPOTECA INSCRISA IN INCHEIEREA NR 14163/28.06.2012 BCPI PASCANI	act notarial	DECLARATIE AUT NR 3514/03.10.2012	BNP ARMASU MIHAI IONUT	49135		
se radiaza sarcinile de sub C6 si B8 Incrise cu Incheierea 26862 din 07.12.2020	act notarial	DECLARATIE 1936/06.12.2024	Andriescu Raluca	49135 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16		
se respinge cererea 2587/27.01.2025 privind inregistrarea dreptului de ipoteca	act notarial	contract de ipoteca aut 123/24.01.2025	Armasu Mihai Ionut	49135 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16		
se indreapta eroarea materiala din incheierea 13981/2025 BCPI PASCANI cu privire la suma corecta pentru care s-a instituit ipoteca - 40000000 lei	act notarial	1/06.05.2025	Stanciu Simona Elena	49135 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49136	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	780	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49136		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 136
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49137	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 67, Cod Postal 707028	284	206 (IE 60868)	1292	I		12	546	A	204	C1	CA	45	1	206	DA
					I		12	545	CC	61						
					I		12	543	A	855						
					I		12	545	CC	172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLCA		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49137		Conventie	act notarial	857/2003/19.10.2003	NP CRUCIANU R.	LIPSA CNP
HOLCA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	857/2003/19.10.2003	NP CRUCIANU R.	LIPSA CNP
HOLCA		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49137-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP
HOLCA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49138	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Garii, Cod Postal 707028	61358	61358 (IE 61358)	1773	I		12	436	DR	1773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49138		Conventie	act administrativ	77/02.11.2021	COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	HCL 77/02.11.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	49138	neimprejmuit		
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului conform noii documentatii cadastrale	act administrativ	5485/12.02.2016	BCPI PASCANI	49138			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49139	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	780	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49139		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 49

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49140	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 65, Cod Postal 707028	295	217 (IE 60010)	63888	I		7	426	CC	63888	C1	CAS	82	1	217	DA
											C2	CAS	5	1	217	DA
											C4	CAS	29	1	217	DA
											C19	CAS	1269	1	217	DA
											C20	CAS	25	1	217	DA
											C21	CAS	31	1	217	DA
											C22	CAS	97	1	217	DA
											C23	CAS	2364	1	217	DA
											C24	CAS	21	1	217	DA
											C28	CAS	70	1	217	DA
											C30	CAS	15	1	217	DA
											C31	CAS	135	1	217	DA
											C32	CAS	174	1	217	DA
											C33	CAS	178	1	217	DA
											C34	CAS	178	1	217	DA
											C35	CAS	112	1	217	DA
											C36	CAS	178	1	217	DA
											C37	CAS	178	1	217	DA
											C38	CAS	4	1	217	DA
											C39	CAS	4	1	217	DA
											C40	CAS	4	1	217	DA
											C41	CAS	14	1	217	DA

										C42	CAS	19	1	217	DA
										C43	CAS	24	1	217	DA
										C44	CAS	36	1	217	DA
										C45	CAS	22	1	217	DA
										C46	CAS	16	1	217	DA
										C47	CAS	18	1	217	NU
										C48	CAS	82	1	217	NU
										C49	CIE	1423	1	217	NU
										C50	CIE	731	1	217	NU
										C51	CAS	3	1	217	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140		Conventie	act notarial	2094/29.04.2005	BNP ISACHI M	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C1			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C28			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C30			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C31			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C32			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C33			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C34			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C35			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	

JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C23			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140-C24			actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C1		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C2		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C4		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C19		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C20		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C21		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C22		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C23		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C24		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C28		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C30		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C31		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C32		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C33		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C34		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	

SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C35		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C36		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C37		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C38		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C39		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C40		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C41		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C42		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C43		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C44		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C45		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	
SC PRUTUL SA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49140-C46		Conventie	act notarial	72/20.01.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radierea constructiilor C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C25, C26, C27 si C29 conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	act administrativ	Proces Verbal de Constatare/19.12.2022	Primaria Com. Baltati	49140 C1 C2 C4 C19 C20 C21 C22 C23 C24 C28 C30 C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C39 C40 C41 C42 C43 C44 C45 C46		
se indreapta eroarea materiala savarsita prin omisiune , din prezenta carte funciara si din Incheierea nr.11725/15.07.2011-emisa de BCPI Pascani , in sensul completarii interdictiilor aferente ipotecii sus-mentionate , cu" interdictia de instrainare"	act administrativ	incheierea nr.11725/18.07.2011	BCPI PASCANI	49140 C1 C2 C4 C19 C20 C21 C22 C23 C24 C28 C30 C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C39 C40 C41 C42 C43 C44 C45 C46		
actualizare informatii cadastrale - desfiintare constructii C3,C5,C6	act administrativ	1104/07.03.2017	Comuna Baltati	49140 C1 C2 C4 C19 C20 C21 C22 C23		
SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT DE GREFA - LITIGIU REVENDICARE IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	actiune in instanta	4446/866/2023/21.07.2023	JUDECATORIA PASCANI-4446/866/2023	49140 C1 C2 C4 C19 C20 C21 C22 C23 C24 C28 C30 C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C39 C40 C41 C42 C43		
se respinge cererea 2426/2020 ce are ca obiect rectificarea	act administrativ	143/03.02.2021	Anghel Andrei	49140 C1 C2 C4 C19 C20 C21 C22 C23		
se indreapta eroarea materiala de sub C36 , in sensul inscrierii corecte a nr. si a datei actului de mentinere a ipotecii constituite in baza contractului de ipoteca imobiliara aut. nr.599/04.09.2014, respectiv 2272/20.08.2015-NP Anghel Andrei	act administrativ	incheierea a 38115/24.08.2015	NP ANGHEL ANDREI	49140 C1 C2 C4 C19 C20 C21 C22 C23 C24 C28 C30 C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C39 C40 C41 C42 C43 C44 C45 C46		
SE RADIAZA IPOTECILE SI INTERDICTIILE DE SUB POZITIILE B7, B8, B9, B10, C31, C33, C34, C35, C36, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C46, C47, C48	act notarial	2358/17.10.2023	Mocanu Laura Daniela	49140 C1 C2 C4 C19 C20 C21 C22 C23 C24 C28 C30 C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C39 C40 C41 C42 C43 C44 C45 C46		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49141	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028	60031	60031	7105	I		12	1CC	CC	7105	C4	CA	117	1		DA
											C5	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIMINGERIU		ION	22.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49141		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.681/09.03.2012	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	bun propriu
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI BANCII			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49141			act administrativ	07/13.02.2009	EXECUTOR BANCAR DRAGOS LIVIU	LIPSA CUI
CHIMINGERIU		ION	22.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49141-C4		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.681/09.03.2012	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	bun propriu
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI BANCII			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49141-C4			act administrativ	07/13.02.2009	EXECUTOR BANCAR DRAGOS LIVIU	LIPSA CUI
CHIMINGERIU		ION	22.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49141-C5		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.681/09.03.2012	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	bun propriu
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI BANCII			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49141-C5			act administrativ	07/13.02.2009	EXECUTOR BANCAR DRAGOS LIVIU	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
Se înființează cartea funciara 60031 a imobilului cu numărul cadastral 60031/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 251 (identificator electronic 60023) înscris în cartea funciara 185 (identificator electronic 60023);	act notarial	5114/11.09.2009	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	49141 C4 C5					
SE NOTEAZA PREZENTA SOMATIE IMOBILIARA	act administrativ	07/13.02.2009	EXECUTOR BANCAR DRAGOS LIVIU	49141 C4 C5					
Se radiaza constructia C1, C2, C3, C6 in baza adeverintei de insusire nr. 4829/26.07.2024	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	49141					
se radiaza dreptul de comodat si privilegiul rest de pret inscrise prin incheierile nr.9551/06.10.2009 si nr.10981/13.11.2012 emise de BCPI PASCANI , sub C1, C2	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.6378/12.11.2009	NP ZAHARIA CAMELIA M	49141 C4 C5	imprejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49142	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028	60032	60032	4933	I		12	1CC	CC	4933						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIMINGERIU		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49142		Conventie	act notarial	5115/11.09.2009	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din incheierile 8074/27.08.2009, 8760/14.09.2009 si 12144/09.12.2009 -BCPI PASCANI in sensul radierii somatiei imobiliare emise in dosar de executare nr.7/2009 emisa de executor bancar Dragos Liviu , ca urmare a adjudecarii imobilului de catre SC MONDOLEGNO SRL in temeiul Incheierii de intabulare nr.8074/27.08.2009	act normativ	8074/27.08.2009	BCPI PASCANI	49142	imprejmuit		
se noteaza desfiintarea constructiilor c1; c2;c3;c4	act administrativ	NOTA CONSTA	PRIMARIE	49142			
se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra terenului	act notarial	5115/11.09.2009	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	49142			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60032 a imobilului cu numarul cadastral 60032/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 251 (identificator electronic 60023) inscris in cartea funciara 185 (identificator electronic 60023);	act notarial	5114/11.09.2009	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	49142			
---	--------------	-----------------	--------------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49143	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	780	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49143		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 143
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49144	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1121	I		15	435	CF	1121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49144		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49144	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49145	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Garii, Cod Postal 707028			2085	I		7, 8	426, 434	CC	2085						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49145		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49145	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 145

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49146	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3	E		70	780	CC	3	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49146		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 146
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49147	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	780	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49147		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 147
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49148	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61309	61309 (IE 61309)	3240	E		70	778	DR	3240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49148		Lege	act administrativ	77/02.11.2021	COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin schimbarea denumirii , conform HCL 77/02.11.2021, pentru reclasificare, din DE 778 in DC 778, conform documentatie tehnice	act administrativ	HCL 77/02.11. 2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	49148	neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 780, 786, 787
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului conform noii documentatii cadastrale	act administrativ	54306/23. 12.2015	BCPI PASCANI	49148			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49149	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	786	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49149		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 149
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49150	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3	E		70	780	CC	3	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49150		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49151	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	786	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49151		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49152	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	777	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49152		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49153	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Garii nr 2, 4, 6, 8, Cod Postal 707028	62414	62414	11220	I		8, 9	428, 429, 430, 431.	CC	11220	C1	CL	109	1		NU
											C2	CAS	100	1		NU
											C3	CIE	144	1		DA
											C4	CA	5	1		NU
											C5	CA	16	1		NU
											C6	CA	217	1		NU
											C7	CL	124	1		NU
											C8	CL	142	1		NU
											C9	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49153		Lege	act administrativ	HG 1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI - DOMENIUL PUBLIC
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49153-C3		Lege	act administrativ	HG 1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI - DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURALE			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/3	49153		Conventie	act administrativ	HG 1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - SA			11054529	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	CONCESIUNE		49153 49153-C3	act administrativ	17408/08/05/2019	MTIC		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de concesiune	act administrativ	contract de concesiune 17408/08.05.2018	MTIC	49153 C3	neîmprejmuit		Linia CF 606 Pascani - Iasi, Statia c.f. Sârca, intre km 41+711 - km 42+234

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49154	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60518	60518	22259	E		70	786	CC	16122	C1	CA	32	1		DA
					E		70	784/2	A	6137	C2	CA	135	1		DA
											C3	CA	20	1		DA
											C4	CIE	4010	1		DA
											C5	CIE	678	1		DA
											C6	CIE	172	1		DA
											C7	CA	18	1		DA
											C8	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISES			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49154		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate nr.196066/06.07.2012	CJSDPT IASI	LIPSA CUI
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154		Lege	act administrativ	Documentati e cadastrala/08.12.1999	OCPI IASI	LIPSA CUI
STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C1		Lege	act administrativ	PROTOCOL/05.03.1997	MINISTRUL FINANTELOR	LIPSA CUI
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C1			act notarial	1742/16.04.2008	BNP ISACHI	LIPSA CNP
STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C2		Lege	act administrativ	PROTOCOL/05.03.1997	MINISTRUL FINANTELOR	LIPSA CUI
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C2			act notarial	1742/16.04.2008	BNP ISACHI	LIPSA CNP

STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C3		Lege	act administrativ	PROTOCOL/05.03.1997	MINISTRUL FINANTELOR	LIPSA CUI
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C3			act notarial	1742/16.04.2008	BNP ISACHI	LIPSA CNP
STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C4		Lege	act administrativ	PROTOCOL/05.03.1997	MINISTRUL FINANTELOR	LIPSA CUI
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C4			act notarial	1742/16.04.2008	BNP ISACHI	LIPSA CNP
STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C5		Lege	act administrativ	PROTOCOL/05.03.1997	MINISTRUL FINANTELOR	LIPSA CUI
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C5			act notarial	1742/16.04.2008	BNP ISACHI	LIPSA CNP
STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C6		Lege	act administrativ	PROTOCOL/05.03.1997	MINISTRUL FINANTELOR	LIPSA CUI
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C6			act notarial	1742/16.04.2008	BNP ISACHI	LIPSA CNP
STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C7		Lege	act administrativ	PROTOCOL/05.03.1997	MINISTRUL FINANTELOR	LIPSA CUI
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C7			act notarial	1742/16.04.2008	BNP ISACHI	LIPSA CNP
STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C8		Lege	act administrativ	PROTOCOL/05.03.1997	MINISTRUL FINANTELOR	LIPSA CUI
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49154-C8			act notarial	1742/16.04.2008	BNP ISACHI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATIUNEA DE CERCETARE-DE ZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA	1/1		act administrativ	130/28/05/1980	MINISTRUL FINANTELOR		
MKB ROMEXTERRA BANK SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA	1/1	49154-C1 49154-C2 49154-C3 49154-C4	act notarial	1742/16/04/2008	BNP ISACHI	1500000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

INTERDICTIE DE INSTRAINARE, INCHIRIERE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, GREVARE CU SARCINI	act notarial	1742/16.0 4.2008	BNP ISACHI	C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8	neimprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 785, 780
se noteaza suprapunerea a doua Carti Funciare distincte, care au ca obiect suprafata 22259 mp ce reprezinta teren din CF 60518, si suprafata de 5079mp ce reprezinta constructii din CF 62381, CF 62381-C1	act administrativ	4829/26.0 7.2024	Primaria Com Baltati	49154			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49155	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	786	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49155		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 155
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49156	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60317	60317	25000	E		70	-	L	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEANU		GELU	03.07.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49156		Conventie	act administrativ	2178/11.08.2011	BNP ARMASU PAUL	
CORNEANU		MARGARETA	10.10.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act administrativ	2178/11.08.2011	BNP ARMASU PAUL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 60317 a imobilului cu numarul cadastral 60317/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60307 inscris in cartea funciara 60307;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 2176/11.08.2011	BNP ARMASU PAUL	49156	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49157	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	786	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49157		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 157
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49158	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	786	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49158		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49159	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60977	60977	4000	E		70	L 777/6	L	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASTEFANEI		MINORICA	23.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjești, Cod Postal 707028	1/1	49159		Conventie	act notarial	duplicat contract de partaj voluntar 1957/22.08.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60977 a imobilului cu numarul cadastral 60977/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60970 in scris in cartea funciara 60970;	act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT 1957/22.08.2013	BNP Crucianu Remus Dorinel	49159	neimprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 787

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49160	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			10908	I		8	432	CC	3110						
					E		70	787	CC	7798						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49160		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49160	neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT MADARJESTI SI EXTRAVILAN COM.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49161	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60978	60978	1000	E		70	L 777/6	L	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Astefanei		Minorica	23.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49161		Conventie	act notarial	724/23.03.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60978 a imobilului cu numarul cadastral 60978/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60970 inscris in cartea funciara 60970;	act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT 1957/22.08.2013	BNP Crucianu Remus Dorinel	49161	neimprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 787
se noteaza certificatul de divort concomitent cu schimbarea numelui proprietarului tabular, din ZAMFIR CONSTANTIN in ZAMFIR ANA	act notarial	724/23.03.2018	Crucianu Remus Dorinel	49161			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49162	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3	E		70	786	CC	3	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49162		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49163	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		70	787	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49163		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49164	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	787	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49164		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49165	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60976	60976	5000	E		70	L 777/6	L	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUT		CIPRIAN	05.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49165		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1957/22.08.2013	BNP Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60976 a imobilului cu numarul cadastral 60976/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60970 inscris in cartea funciara 60970;	act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT 1957/22.08.2013	BNP Crucianu Remus Dorinel	49165	neimprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 787, 787/1, 788

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49166	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1500	E		70	777/7/1	L	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂILEANU		ELEONORA	01.05.1922	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49166		Reconstituire	act administrativ	196118/04.12.2019	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELA 788

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49167	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62339	62339	1211	E		70	777/7/2	L	1211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		MIHAI	17.09.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49167		Conventie	act notarial	594/02.03.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
STANCIU		ANGELICA	08.10.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	594/02.03.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 787, 788

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 167
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49168	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61320	61320 (IE 61320)	619	E		70	798	DR	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49168		Lege	act administrativ	77/02.11.2021	COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	Adeverint a 4251/18.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	49168	neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELA 787
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	HCL 27/27.04.2016	CONSILIUL LOCAL COM. BALTATI	49168			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49169	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	787	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49169		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 169
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49170	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60569	60569	25454	E		70	791/4	L	21888						
					E		70	789, 791/1/2, 792/1	DR	2538						
					E		70	787	N	1028						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE ȘTEFAN" IASI			8313127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49170		Reconstituire	act administrativ	TP NR 196066/06.07.2012	CJSDPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49171	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3	E		70	790	CC	3	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49171		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49172	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	791	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49172		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 172
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49173	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			4	E		70	791	CC	4	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49173		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49174	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3	E		70	791	CC	3	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49174		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 174
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49175	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60468	60468	80666	E		70	793	CC	4145	C1	CIE	599	1		DA
							70	791	L	55437	C2	CIE	82	1		DA
							70	791	A	14681	C3	CIE	54	1		DA
							70	791	DR	1175	C4	CIE	79	1		DA
							70	791	DR	2797	C5	CIE	124	1		DA
							70	791	DR	2431	C6	CIE	191	1		DA
											C7	CIE	1	1		DA
											C8	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175		Lege	act normativ	H.G. nr.1711/04.1 1.2004	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175		Lege	act administrativ	Documentati e cadastrala avizata/08.1 2.1999	OCPI Iasi	LIPSA CUI
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175-C1		Lege	act administrativ	Protocol/04.0 3.1997	Ministru Finantelor	
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175-C2		Lege	act administrativ	Protocol/04.0 3.1997	Ministru Finantelor	
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175-C3		Lege	act administrativ	Protocol/04.0 3.1997	Ministru Finantelor	
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175-C4		Lege	act administrativ	Protocol/04.0 3.1997	Ministru Finantelor	
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175-C5		Lege	act administrativ	Protocol/04.0 3.1997	Ministru Finantelor	

STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175-C6		Lege	act administrativ	Protocol/04.03.1997	Ministru Finantelor	
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175-C7		Lege	act administrativ	Protocol/04.03.1997	Ministru Finantelor	
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49175-C8		Lege	act administrativ	Protocol/04.03.1997	Ministru Finantelor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			49175	act normativ	H.G. nr.1711/04/11/2004	GUVERNUL ROMANIEI		
STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU			3423277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	FOLOSINTA SPECIALA	1/1	49175	act administrativ	Protocol/04/03/1997	Ministru Finantelor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza suprapunerea a doua Carti Funciare distincte, care au ca obiect suprafata 94596 mp ce reprezinta teren din CF 60468, si suprafata de 1139mp ce reprezinta constructii din CF 62380, CF 62380-C1	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com Baltati	49175	neimprejmuit		
se noteaza darea in administrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara din administratea Agentiei Domeniilor Statului in adminstrarea STATIUNII DE CERCETARE SI DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA IASI	act normativ	H.G. nr.1711/04.11.2004	GUVERNUL ROMANIEI	49175			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49176	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	791	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49176		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 176
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49177	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		70	791	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49177		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49178	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3	E		70	791	CC	3	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49178		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49179	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		71	796	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49179		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49180	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			9000	E		71	796	L	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49180		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49180	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 180
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49181	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			10000	E		71	796/2	L	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSARU	I	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49181		Reconstituire	act administrativ	196019/14.01.2010	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 181
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49182	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			6136	E		70	800	CF	6136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49182		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49182	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 182
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49183	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		71	796	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49183		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49184	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			10000	E		71	796/3	L	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSARIU	I	IOAN	02.06.1936	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49184		Reconstituire	act administrativ	196120/31.10.2018	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 184
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49185	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			9000	E		71	796/4	L	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	I	ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49185		Reconstituire	act administrativ	196049/12.04.2011	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49186	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		71	796	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49186		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49187	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62608	62608	10000	E		71	796/5	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISĂ		ECATERINA	26.11.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49187		Conventie	act notarial	1287/09.12.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 187
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49188	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			11500	E		71	796/6	A	11500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDOS	GH	GHEORGHE	09.06.1926	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49188		Reconstituire	act administrativ	196065/13.06.2012	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 188
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49189	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		71	796	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49189		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49190	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61054	61054	15000	E		71	796/7	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUMOASA		GHEORGHE	22.03.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49190		Reconstituire	act administrativ	TP 196054/09.08.2011	CJPSDDPAT IASI	
FRUMOASA		MARIEA	22.07.1933	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 196054/09.08.2011	CJPSDDPAT IASI	
FRUMOASA		MIHAI	11.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 196054/09.08.2011	CJPSDDPAT IASI	
FRUMOASA		VASILE	01.12.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 196054/09.08.2011	CJPSDDPAT IASI	
BAITANU		MINA	17.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 196054/09.08.2011	CJPSDDPAT IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	02.10.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 196054/09.08.2011	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799, 798

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49191	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		71	796	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49191		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 191
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49192	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			8900	E		71	796/8	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIDOR	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49192		Reconstituire	act administrativ	196020/14.01.2010	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799, 798

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49193	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			7000	E		71	796/9	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIDOR	I	COSTACHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49193		Reconstituire	act administrativ	196021/17.03.2010	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799, 798,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 193
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49194	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		71	799/1	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49194		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 194
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49195	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62562	62562	1211	E		71	797	DR	1211						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49195		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799/1,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 195
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49196	judet IASI, UAT Baltati, loc. Cotârgaci, Cod Postal 707026 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUZ SAT COTARGACI)	61290	61290	5000	I		71	799/1/1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSARIU		CRISTIAN	19.06.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Cotârgaci, Cod Postal 707026	1/1	49196		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut nr.572/25.06.2021	Galca-Ifrim Andreea Corina	
URSARIU		ELENA	02.11.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Cotârgaci, Cod Postal 707026				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut nr.572/25.06.2021	Galca-Ifrim Andreea Corina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			49196	act administrativ	6262/04/10/2022	UAT Baltati		
B.I.E.J. NITA RICA IRINA			44840476	judet IASI, UAT Baltati, loc. Cotârgaci, Cod Postal 707026			49196	act administrativ	6262/04/10/2022	UAT Baltati		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61290 a imobilului cu numarul cadastral 61290/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61128 inscris in cartea funciara 61128;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE AUT 11773/27.11.2015	BNP COSTE ALEXANDRU DAN	49196			
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act administrativ	TP 196063/20.03.2012	CJ IASI	49196			
se noteaza trecerea din extravilan in intravilan conform Hotararii 31/2018 a Consiliului Local Baltati	act normativ	HCL 31/08.05.2018	PRIMARIA BALTATI	49196			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 24796/2021	act administrativ	24796/26.08.2021	OCPI	49196			
se radiaza sarcina inscrisa sub C1 prin incheierea 19316 din 02.07.2021 , conform declaratiei de radiere sus-mentionata	act notarial	decl de radiere aut nr. 729/12.08.2024	Galca-Ifrim Andreea Corina	49196			
se noteaza somatia de plata si urmarirea silita imobilara din dosar de executare 237/2023 -ex.judecatoresc NITA IRINA pentru recuperarea sumei de 88093,40lei de la debitorul URSARIU CRISTIAN din care 7923,40 lei cheltuieli de executare silta, la care se vor adauga si cheltuielile ulterioare ocazionate de procedura de urmarire silita imobiliara	act administrativ	6262/04.10.2022	UAT Baltati	49196			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49197	judet IASI, UAT Baltati, loc. Cotârgaci, Cod Postal 707026 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUZ SAT COTARGACI)	61292	61292	900	I		71	799/1/1	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSARIU		CRISTIAN	19.06.1974	Jud: Neidentifica	1/2	49197		Conventie	act notarial	duplicat-contract de dare in plata aut.3127/17.04.2015	NP COSTE STEFAN	
URSARIU		ELENA	02.11.1980	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	duplicat-contract de dare in plata aut.3127/17.04.2015	NP COSTE STEFAN	BUN COMUN
URSARIU		CRISTIAN	19.06.1974	Jud: Neidentifica	1/2	49197		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 572/25.06.2021	Galca-Ifrim Andreea Corina	
URSARIU		ELENA	02.11.1980	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 572/25.06.2021	Galca-Ifrim Andreea Corina	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

B.I.E.J. NITA RICA IRINA			44840476	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str A.Panu nr 21, Cod Postal 999999, bloc 7 Noiembrie, scara B, etaj 1, ap. 5				49197	act administrativ	257/14/09/20 23	Niță Rica-Irina		
-----------------------------	--	--	----------	---	--	--	--	-------	-------------------	--------------------	-----------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61292 a imobilului cu numarul cadastral 61292/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61128 inscris in cartea funciara 61128;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE AUT 11773/27.11.2015	BNP COSTE ALEXANDRU DAN	49197	neimprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUZ SAT COTARGACI , COM. BALTATI
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act administrativ	TP 196063/20.03.2012	CJ IASI	49197			
se noteaza stabilirea cotei parti indivize de 1/2 pentru sotii Ursariu Cristian si Ursariu Elena si a cotei parti de 1/2 pentru sotii Varzariu Gheorghe si Varzariu Angelica	act notarial	440/08.11.2018	COSTE ALEXANDRU DAN	49197			
se noteaza trecerea din extravilan in intravilan conform Hotararii31/2018 a Consiliului Local Baltat	act normativ	HCL 31/08.05.2018	PRIMARIA BALTATI	49197			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 19318/2021 BCPI PASCANI	act notarial	declaratie aut nr.	Galca-Ifrim Andreea Corina	49197			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA PENTRU SUMA DE 88093,4 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - URSARIU CRISTIAN; CREDITOR - UAT BALTATI	act administrativ	257/14.09.2023	Niță Rica-Irina	49197			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49198	judet IASI, UAT Baltati, loc. Cotârgaci, Cod Postal 707026	61291	61291	5000	I		71	799/1/1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSARIU		CRISTIAN	19.06.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49198		Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de dare in plata aut.3127/17. 04.2015	NP COSTE STEFAN	
URSARIU		ELENA	02.11.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act notarial	duplicat-cont ract de dare in plata aut.3127/17. 04.2015	NP COSTE STEFAN	BUN COMUN
URSARIU		ELENA	02.11.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	49198		Conventie	act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT 11774/27.11. 2015	BNP COSTE ALEXANDRU DAN	
URSARIU		CRISTIAN	19.06.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT 11774/27.11. 2015	BNP COSTE ALEXANDRU DAN	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BIEJ NITA RICA IRINA			44840476	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			49198	act administrativ	257/14/09/2023	Niță Rica-Irina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61291 a imobilului cu numarul cadastral 61291/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61128 inscris in cartea funciara 61128;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE AUT 11773/27.11.2015	BNP COSTE ALEXANDRU DAN	49198			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului privind amplasamentul actual al acestuia , respectiv aprobarea PUZ si trecerea din extravilan in intravilan, conform documentatiei tehnice	act administrativ	31/08.05.2018	C.L. com. Baltati	49198			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA PENTRU SUMA DE 88093,4 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - URSARIU CRISTIAN; CREDITOR - UAT BALTATI	act administrativ	257/14.09.2023	Nița Rica-Irina	49198	neimprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUZ SAT COTARGACI , COM. BALTATI

Spre publicare

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49199	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		71	799/1	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49199		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49200	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		71	800	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49200		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49201	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60344	60344	2000	E		71	799/1/2/1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49201		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 876/13.04.2011	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HLIHOR		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 876/13.04.2011	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se rectifica coordonatele imobilului isncris in prezenta carte funciara conform noii documentatii cadastrale avizate	act notarial	declaratie aut. nr.2111/29.11.2012	BNP Cordoneanu E.C	49201	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49202	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		71	799/1	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49202		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49203	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60660	60660	1900	E		71	799/1/2/2	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		GHEORGHE GABRIEL	17.08.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49203		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 877/13.04.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
CHIRILA		LILIANA	19.07.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 877/13.04.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49204	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62528	62528	8000	E		71	799/1/2/3	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOPI		MIHAELA	17.10.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49204		Conventie	act notarial	864/27.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	
APOPI		LUCIAN VASILICA	27.12.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	864/27.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 204

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49205	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		71	799/1	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49205		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 205
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49206	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			4871	E		70	800	CF	4871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49206		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49206	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 206
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49207	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62475	62475	2000	E		71	799/1/2/4	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOPI		MIHAELA	17.10.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	9/10	49207		Conventie	act notarial	cvc 1454/10.06.2011	BIN CRUCIANU RD	BUN COMUN
APOPI		LUCIAN VASILICA	27.12.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	cvc 1454/10.06.2011	BIN CRUCIANU RD	BUN COMUN
BĂLAN		ION	29.03.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/10	49207		Conventie	act notarial	7347/02.10.2024	COSTIN RAZVAN IONUT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62475 a imobilului cu numarul cadastral 62475 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61376 inscris in cartea funciara 61376;	act notarial	458/26.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	49207	neimprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799/3, 800
Se infiinteaza cartea funciara 61376 a imobilului cu numarul cadastral 61376/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE AUT 391/18.04.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	49207			

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 41805/2016	act administrativ	41805/13.12.2016	BCPI PASCANI	49207			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.26859/07.12.2020 -OCPI Iasi	act administrativ	26859/07.12.2020	OCPI	49207			
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act notarial	11/26.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	49207			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49208	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62680	62680	2400	E		71	799/1/2/4	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		ION	29.03.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/10	49208		Conventie	act notarial	7347/02.10.2024	COSTIN RAZVAN IONUT	
BĂLAN		ION	29.03.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	9/10	49208		Conventie	act notarial	8642/15.11.2024	NP COSTIN RAZVAN IONUT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62680 a imobilului cu numarul cadastral 62680 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62476 inscris in cartea funciara 62476;	act notarial	1342/27.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	49208	neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799/3, 800
Se înființează cartea funciara 62476 a imobilului cu numarul cadastral 62476 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61376 inscris in cartea funciara 61376;	act notarial	458/26.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	49208			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61376 a imobilului cu numarul cadastral 61376/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	act notarial	ACT DEZMEM BRARE AUT 391/18.04 .2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	49208			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 41805/2016	act administrativ	41805/13. 12.2016	BCPI PASCANI	49208			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.26859/07.12.2020 -OCPI Iasi	act administrativ	26859/07. 12.2020	OCPI	49208			
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act notarial	11/26.02. 2021	Crucianu Remus Dorinel	49208			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 11894/2022	act administrativ	11894/05. 04.2022	OCPI	49208			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49209	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62681	62681	5000	E		71	799/1/2/4	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARSENIE		MARIUS-CRISTIAN	07.08.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49209		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2096/27.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62681 a imobilului cu numărul cadastral 62681 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62476 înscris în cartea funciara 62476;	act notarial	1342/27.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	49209	neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799/3, 800
Se înființează cartea funciara 62476 a imobilului cu numărul cadastral 62476 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61376 înscris în cartea funciara 61376;	act notarial	458/26.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	49209			
Se înființează cartea funciara 61376 a imobilului cu numărul cadastral 61376/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61367 înscris în cartea funciara 61367;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE AUT 391/18.04.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	49209			

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 41805/2016	act administrativ	41805/13. 12.2016	BCPI PASCANI	49209			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.26859/07.12.2020 -OCPI Iasi	act administrativ	26859/07. 12.2020	OCPI	49209			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 11894/2022	act administrativ	11894/05. 04.2022	OCPI	49209			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49210	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		71	799/1	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49210		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 210
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49211	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61377	61377	2500	E		71	799/1/2/4	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZINCU		DIANA MARIANA	12.10.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49211		Conventie	act notarial	1621/23.11.2017	Urziceanu Leonard Robert	
BUZINCU		IOAN	19.08.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1621/23.11.2017	Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 61377 a imobilului cu numarul cadastral 61377/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61367 inscris in cartea funciara 61367;	act notarial	ACT DEZMEMBRARE AUT 391/18.04.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	49211	neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799/3, 800

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49212	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		71	799/1	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49212		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 212
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49213	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61342	61342	5000	E		71	799/1/4	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LITA		MARIA	20.03.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49213		Conventie	act notarial	3026/29.09.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799/3,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 213
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49214	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		71	799/1	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	49214		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC - STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 214
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49215	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60305	60305	3298	E		71	799/1/3	A	3298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		GHEORGHE	01.02.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	49215		Conventie	act notarial	2177/11.08.2011	BNP ARMASU PAUL	
POPA		NUTA	24.01.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2177/11.08.2011	BNP ARMASU PAUL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 799/3,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 215
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49216	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028			124	I		7	423	CC	124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49216		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49216	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 216

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49217	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Garii, Cod Postal 707028			2623	I		8, 9	428, 429, 430, 431	A	2623						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49217		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49217	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 217
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
49218	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			511	E		70	778	DR	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	49218		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Ne noteaza nentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	49218	neimprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELA 787

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 218
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 49, anul realizarii: 2025