

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 62, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			923	I		23	307	A	923	C1	CL	115	2		DA
											C2	CA	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39001		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RACOVITA		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39001-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
RACOVITA		MARINELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
RACOVITA		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39001-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
RACOVITA		MARINELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39001	imprejmuit		
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 56A, Cod Postal 707025	62667	62667	1000	I		23	307/31/1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOSANU		PETRONEL VALENTIN	25.07.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati nr. 3	1/1	39002		Conventie	act notarial	contract de vanzare 3829/29.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
JOSANU	OLARU	MIHAELA CRINA	29.09.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati nr. 3				Conventie	act notarial	contract de vanzare 3829/29.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
JOSANU		PETRONEL VALENTIN	25.07.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39002		Conventie	act notarial	3823/29.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
JOSANU	OLARU	MIHAELA CRINA	29.09.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3823/29.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cf. 62667 a imobilului cu nr. cad. 62667/Baltati ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:-- nr.cad.62626cf.62626;-- nr.cad.62630cf.62630;	act notarial	1242/14.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	39002			
Se infiinteaza cartea funciara 62626 a imobilului cu numarul cadastral 62626 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39002			
Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39002			
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39002			
Se infiinteaza cartea funciara 62630 a imobilului cu numarul cadastral 62630 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62594 inscris in cartea funciara 62594;	act notarial	3822/29.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39002			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 56, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	61450	61450	1000	I		23	307/31/1	A	1000	C1	CL	165	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSUB		ANDREI	20.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39003		Conventie	act notarial	666/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	
IOSUB		ISABELA	19.04.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39003-C1		Conventie	act notarial	666/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
IOSUB		ANDREI	20.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
IOSUB		ISABELA	19.04.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG; Imprejmuit partial cu gard din lemn.

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61450 a imobilului cu numarul cadastral 61450/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03 .2017	Crucianu Remus Dorinel	39003			INTRAVILAN CONFORM PUG; Imprejmuit partial cu gard din lemn.
---	--------------	--------------------	---------------------------	-------	--	--	---

Copie spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 2, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	193/1/2/1	319 (IE 60465)	997	I		-	1/2/1(307/32/1/1/2/1)	A	997	C1	CL	153	2	319	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISII ASAVOAEI		PETRICĂ	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39004		Conventie	act notarial	3121/05.12.2006	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	Lipsa CNP
MOISII ASAVOAEI		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3121/05.12.2006	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun; Lipsa CNP
MOISII ASAVOAEI		PETRICĂ	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39004-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MOISII ASAVOAEI		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 17, Cod Postal 707025	62709	62709	200	I		23	307/31/1	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSUB		ANDREI	20.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39005		Conventie	act notarial	2861/24.08 .2022	Crucianu Remus Dorinel	
IOSUB		ISABELA	19.04.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2861/24.08 .2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62709 a imobilului cu numarul cadastral 62709 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62629 inscris in cartea funciara 62629;	act notarial	2150/30.06 .2022	Crucianu Remus Dorinel	39005	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62629 a imobilului cu numarul cadastral 62629 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39005			
Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39005			
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39005			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309 din 27.05.2022 emis de OCPI IASI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309/27.05.2022	OCPI IASI	39005			INTRAVILAN CONFORM PUG

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 4, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	193/1/2/2/1	324 (IE 60770)	949	I		23	307/32/1 /1/2/2/1	A	949	C1	CL	173	2	324	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANGANU		ANA-MARIA	15.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39006		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.958/27.05.2020	Crucianu Remus Dorinel	
HANGANU		BOGDAN-COSMIN	21.06.1991	judet VASLUI, UAT Vaslui, loc. Vaslui, str LIBERTATII, bloc 324, ap. 19				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.958/27.05.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
HANGANU		ANA-MARIA	15.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39006-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
HANGANU		BOGDAN-COSMIN	21.06.1991	judet VASLUI, UAT Vaslui, loc. Vaslui, str LIBERTATII, bloc 324, ap. 19				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin diminuarea suprafetei, conform documentatiei tehnice	act notarial	Declaratie nr. 897/16.04 .2021	BIN Crucianu Remus Dorinel	39006			
--	--------------	---	-------------------------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39007	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 46, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	622/1	595 (IE 60672)	2000	I		-	-	A	1134	C1	CL	133	2	595	DA
					I			-	V	430						
					I			-	P	436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		IONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39007		Conventie	act notarial	122/18.02.2009	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
BORSIERU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	122/18.02.2009	BNP URZICEANU	BUN COMUN; LIPSA CNP
BORSIERU		IONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39007-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BORSIERU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39008	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 50, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	582	539 (IE 60282)	1821	I		-	-	A	1821	C1	CL	119	1	539	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHIFOR		MARINEL CLAUDIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39008		Conventie	act notarial	1113/04.12.2002	BNP LIDIA VIERU	LIPSA CNP
NECHIFOR		ANA MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1113/04.12.2002	BNP LIDIA VIERU	bun comun; LIPSA CNP
NECHIFOR		MARINEL CLAUDIU	07.09.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39008-C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr. 6/15.02.2007	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHIFOR		ANA MARIA	16.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr. 6/15.02.2007	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza informatiile tehnice conform documentatiei cadastrale	act administrativ	autorizatie de construire nr. 6/15.02.2007	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	39008 C1	imprejmuit		
--	-------------------	--	-----------------------------	----------	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39009	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 17, Cod Postal 707025	62870	62870	1200	I		23	307/31/1	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSUB		ANDREI	20.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39009		Conventie	act notarial	3247/18.10.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
IOSUB		ISABELA	19.04.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3247/18.10.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62870 a imobilului cu numarul cadastral 62870 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62710 inscris in cartea funciara 62710;	act notarial	3247/18.10.2023	Crucianu Remus Dorinel	39009	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62710 a imobilului cu numarul cadastral 62710 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62629 inscris in cartea funciara 62629;	act notarial	2150/30.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39009				
Se infiinteaza cartea funciara 62629 a imobilului cu numarul cadastral 62629 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39009				
Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39009				
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39009				
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309 din 27.05.2022 emis de OCPI IASI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309/27.05.2022	OCPI IASI	39009				

INTRAVILAN
CONFORM PUG

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39010	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 6, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	193/1/2/2/2/1	343 (IE 62343)	1443	I		-	1A	A	1443	C1	CL	77	1	343	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		CATALIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39010		Conventie	act notarial	1347/19.09 .2007	BNP VIERU	BUN PROPRIU; LIPSA CNP
CIOBANU		CATALIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39010-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39011	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (CONFORM PUG)	62728	62728	1315	I		23	307/31/1	A	1315						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		IONELA SINZIIANA	28.02.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu	1/2	39011		Conventie	act notarial	3384/20.09.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
COCOLOS		GABRIEL	09.11.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39011		Conventie	act notarial	3384/20.09.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se rectifica prezenta carte funciara in sensul insrierii prenumelui corect al proprietatriului tabular de sub B6 "SINZIIANA" in loc de "SINZAIANA"	act administrativ	Incheiere a 33461/04.10.2022	BCPI Pascani	39011	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62728 a imobilului cu numarul cadastral 62728 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62704 inscris in cartea funciara 62704;	act notarial	2955/30.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	39011			
Se infiinteaza cartea funciara 62704 a imobilului cu numarul cadastral 62704 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62631 inscris in cartea funciara 62631;	act notarial	1897/09.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39011			
Se infiinteaza cartea funciara 62631 a imobilului cu numarul cadastral 62631 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62594 inscris in cartea funciara 62594;	act notarial	3822/29.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39011			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39012	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1111	I		23	322	V	714						
					I		23	317	P	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39012		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39012	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 40, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1300	I		23	319	A	1300	C1	CL	111	1		DA
											C2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39013		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LOGHIN		VASILE-VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39013-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
LOGHIN		NICOLETA ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
LOGHIN		VASILE-VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39013-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
LOGHIN		NICOLETA ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39013	imprejmuit		
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 44, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			2217	I		23	323	A	1272	C1	CL	42	2		DA
					I			322	V	106	C2	CA	43	1		DA
					I			317	P	553	C3	CA	21	1		DA
					I			315	P	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39014		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZAPODEANU		ANTON	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39014-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ZAPODEANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ZAPODEANU		ANTON	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39014-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ZAPODEANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ZAPODEANU		ANTON	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39014-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ZAPODEANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Tip act	data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39014	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 316

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62726	62726	872	I		23	307/31/1	A	872						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		IONELA SINZIANA	28.02.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu	1/1	39015		Conventie	act notarial	3379/20.09.2022	Crucianu Remus Dorinel	cota de 1/2 -bun propriu
COCOLOS		GABRIEL	09.11.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3379/20.09.2022	Crucianu Remus Dorinel	cota de 1/2 -bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se rectifica inscrierile din prezenta carte funciara, sub B7, in sensul ca, dreptul de proprietate se va inscrie , in cote indivize de 1/2 , si in favoarea COCOLOS GABRIEL	act notarial	3379/20.09.2022	Crucianu Remus Dorinel	39015	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG
Se infiinteaza cartea funciara 62726 a imobilului cu numarul cadastral 62726 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62695 inscris in cartea funciara 62695;	act notarial	2954/30.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	39015			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62695 a imobilului cu numarul cadastral 62695 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62627 inscris in cartea funciara 62627;	act notarial	1901/09.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39015				
Se infiinteaza cartea funciara 62627 a imobilului cu numarul cadastral 62627 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39015				
Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39015				
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39015				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1287	I		23	320	V	638						
					I		23	321	A	192						
					I		23	317	P	457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39016		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39016	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 38, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1211	I		23	319	A	1031	C1	CL	34	1		DA
					I		23	318	V	94						
					I		23	317	P	86						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39017		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SAMSON		NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39017-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39017	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1782	I		23	320	V	1110						
					I		23	317	P	584						
					I		23	315	P	88						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39018		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39018	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 316

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 8, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60108	60108	977	I		-	-	A	977	C1	CL	157	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		VASILE CIPRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39019		Conventie	act notarial	82/25.03.2010	BNP PALALOGA R	LIPSA CNP
ICHIM		CORNELIA EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39019-C1		Conventie	act notarial	82/25.03.2010	BNP PALALOGA R	bun comun; LIPSA CNP
ICHIM		VASILE CIPRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ICHIM		CORNELIA EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60108 a imobilului cu numarul cadastral 60108/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 193/1/2/2/2 (identificator electronic 60086) inscris in cartea funciara 344 (identificator electronic 60086);	act notarial	81/25.03.2010	BNP PALALOGA R	39019			
---	--------------	---------------	----------------	-------	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	289	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39020		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 48, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1440	I		23	324	V	1440	C1	CL	120	1		DA
											C2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39021		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AGAFITEI		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39021-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
AGAFITEI		IOANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
AGAFITEI		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39021-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
AGAFITEI		IOANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39021	imprejmuit		
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 36, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			2968	I		23	318	PD	1778	C1	CL	94	2		DA
					I		23	319	A	396						
					I		23	317	P	794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39022		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VIRGA		MARIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39022-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
VIRGA		IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39022			
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 32, Cod Postal 707025			978	I		9	295	CC	391	C1	CL	64	1		DA
					I		9	296	V	587	C2	CA	29	1		DA
									C3	CA	15	1	DA			

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPCIUC	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39023		Reconstituire	act administrativ	5834/24.05.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
FILIPCIUC	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39023-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FILIPCIUC		ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
FILIPCIUC	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39023-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FILIPCIUC		ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
FILIPCIUC	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39023-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FILIPCIUC		ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			2382	I		23	318	V	1828						
					I											
							23	317	P	554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39024		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39024	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 10, Cod Postal 707025	60109	60109	1378	I		-	-	A	1378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		MARINICA	29.10.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39025		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare -aut.136/14 .05.2014	NP PALALOGA RALUCA ANDREEA	
LUCA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare -aut.136/14 .05.2014	NP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60109 a imobilului cu numarul cadastral 60109/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 193/1/2/2/2 (identificator electronic 60086) inscris in cartea funciara 344 (identificator electronic 60086);	act notarial	81/25.03.2010	BNP PALALOGA R	39025			
---	--------------	---------------	----------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 17, Cod Postal 707025	62871	62871	1000	I		23	307/31/1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANGANU		BOGDAN-COSMIN	21.06.1991	judet VASLUI, UAT Vaslui, loc. Vaslui, str LIBERTATII, bloc 324, ap. 19	1/1	39026		Conventie	act notarial	3662/22.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	
HANGANU		ANA-MARIA	15.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Conventie	act notarial	3662/22.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62871 a imobilului cu numarul cadastral 62871 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62710 inscris in cartea funciara 62710;	act notarial	3247/18.10.2023	Crucianu Remus Dorinel	39026	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62710 a imobilului cu numarul cadastral 62710 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62629 inscris in cartea funciara 62629;	act notarial	2150/30.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39026			
Se infiinteaza cartea funciara 62629 a imobilului cu numarul cadastral 62629 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39026			
Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39026			
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39026			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309 din 27.05.2022 emis de OCPI IASI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)	OCPI IASI	39026			

INTRAVILAN
CONFORM PUG

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	289	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39027		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1168	E		23	317	P	937						
					I		23	315	P	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39028		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39028	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 316

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62628	62628	2251	I		23	307/31/1	DR	2251						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39029		Conventie	act notarial	DONATIE 3341/16.12.2022	Cordoneanu Elena Cristina	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin schimabrea categoriei de folosinta a terenului , conform documentatiei tehnice	inscris sub semnatura privata	MEMORIU/19.10.2022	SC UDY-TOP SRL	39029	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG
Se infiinteaza cartea funciara 62628 a imobilului cu numarul cadastral 62628 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39029			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39030	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 42, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			2725	I		23	322	V	335	C1	CL	162	1		DA
					I		23	323	A	454	C2	CA	54	1		DA
					I		23	317	P	440						
					I		23	315	P	358						
					I		23	310	A	1138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39030		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VIRGA		LAURENTIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39030-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
VIRGA		VICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
VIRGA		LAURENTIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39030-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
VIRGA		VICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39030	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 316 si 314

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTNS CONFORM PUG)			575	I		23	310	A	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39031		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39031	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 15, Cod Postal 707025 (CONFORM PUG)	60500	60500	1400	I		23	307/31	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHIFOR		GABRIEL	18.04.1971	Jud: Neidentificat, Loc: Baltat	1/1	39032		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare aut.1259/0 4.10.2012	NP Urziceanu Leonard Robert	
NECHIFOR		SIMONA-MONICA	12.08.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Baltat				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare aut.1259/0 4.10.2012	NP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 12, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60110	60110	1000	I		-	-	A	1000	C1	CL	139	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABA		ANDREI	16.12.1987	Jud: Neidentifica	1/1	39033		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 333/29.10.2013	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	BUN PROPRIU
BABA		ANDREI	16.12.1987	Jud: Neidentifica	1/1	39033-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
BABA		ELENA-GEORGIA NA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60110 a imobilului cu numarul cadastral 60110/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 193/1/2/2/2 (identificator electronic 60086) inscris in cartea funciara 344 (identificator electronic 60086);	act notarial	81/25.03.2010	BNP PALALOGA R	39033			
---	--------------	---------------	----------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 54, Cod Postal 707025 (Intravilan Conform PUG)	61380	61380	5400	I		23	310/1	A	3288	C1	CL	107	1		DA
					I		23	325/1	V	1827	C2	CA	48	1		DA
					I		23	317/10	P	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHIFOR		GABRIEL	18.04.1971	Jud: Neidentificat, Loc: Baltati	1/1	39034		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanare cumparare aut.1259/04.10.2012	NP Urziceanu Leonard Robert	
NECHIFOR		SIMONA-MONICA	12.08.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Baltati				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanare cumparare aut.1259/04.10.2012	NP Urziceanu Leonard Robert	bun comun
NECHIFOR		GABRIEL	18.04.1971	Jud: Neidentificat, Loc: Baltati	1/1	39034-C1		Construire	act administrativ	TP 6693 TRANSCRI S SUB NR 3245/1999/09.06.1997	CJSDPAT	
NECHIFOR		SIMONA-MONICA	12.08.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Baltati				Construire	act administrativ	TP 6693 TRANSCRI S SUB NR 3245/1999/09.06.1997	CJSDPAT	

NECHIFOR		GABRIEL	18.04.1971	Jud: Neidentificat, Loc: Baltati	1/1	39034-C2		Construire	act administrativ	TP 6693 TRANSCRI S SUB NR 3245/1999/0 9.06.1997	CJSDPAT	
NECHIFOR		SIMONA-MONICA	12.08.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Baltati				Construire	act administrativ	TP 6693 TRANSCRI S SUB NR 3245/1999/0 9.06.1997	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază dreptul de servitute de sub C1 ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului de către beneficiarii dreptului de servitute	act notarial	duplicat -contract de vanare cumparare aut.1259/ 04.10.201 2	NP Urziceanu Leonard Robert	39034	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 30, Cod Postal 707025			1253	I		9	304	CC	639	C1	CL	83	1		DA
					I		9	303	V	614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA	C	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39035		Reconstituire	act normativ	5640/14.04.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
LUCA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39035-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	289	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39036		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 28, Cod Postal 707025			883	I		9	310	CC	636	C1	CL	93	1		DA
					I		9	311/1	V	247	C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMSON	NAT	AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39037		Reconstituire	act administrativ	6468/05.01.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SAMSON	NAT	AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39037-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
SAMSON		FLOAREA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
SAMSON	NAT	AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39037-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
SAMSON		FLOAREA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 52, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1800	I		23	307/29	A	1800	C1	CL	106	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZĂPODEANU		LAURENȚIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39038		Reconstituire	act administrativ	7056/29.09.2000	CJPSDDPAT	Lipsa CNP
ZĂPODEANU		LAURENȚIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39038-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
GUGEANU		MIHAIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Conform plan cadastral include si % din 317

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39039	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			759	I		0	289	DR	759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39039		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39039	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (CONFORM PUG)	62729	62729	636	I		23	307/31/1	A	636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCOLOS		CONSTANTIN	07.03.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu	1/1	39040		Conventie	act notarial	3385/20.09.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62729 a imobilului cu numarul cadastral 62729 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62704 in scris in cartea funciara 62704;	act notarial	2955/30.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	39040	imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 62704 a imobilului cu numarul cadastral 62704 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62631 in scris in cartea funciara 62631;	act notarial	1897/09.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39040			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62631 a imobilului cu numarul cadastral 62631 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62594 inscris in cartea funciara 62594;	act notarial	3822/29.1 2.2021	Crucianu Remus Dorinel	39040			
---	--------------	---------------------	---------------------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39041	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62727	62727	412	I		23	307/31/1	A	412						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCOLOS		CONSTANTIN	07.03.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu	1/1	39041		Conventie	act notarial	3383/20.09 .2022	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62727 a imobilului cu numarul cadastral 62727 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62695 inscris in cartea funciara 62695;	act notarial	2954/30.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	39041	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG
Se infiinteaza cartea funciara 62695 a imobilului cu numarul cadastral 62695 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62627 inscris in cartea funciara 62627;	act notarial	1901/09.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39041			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62627 a imobilului cu numarul cadastral 62627 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39041					INTRAVILAN CONFORM PUG
Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39041					
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39041					

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 14, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60111	60111	989	I		-	-	A	989	C1	CL	134	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZA		VASILICA	24.12.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39042		Conventie	act notarial	CVC AUT 95/20.05.2015	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	BUN PROPRIU
BUZA		VASILICA	24.12.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39042-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
BUZA		OANA GEORGIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60111 a imobilului cu numarul cadastral 60111/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 193/1/2/2/2 (identificator electronic 60086) inscris in cartea funciara 344 (identificator electronic 60086);	act notarial	81/25.03.2010	BNP PALALOGA R	39042			
---	--------------	---------------	----------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 46, Cod Postal 707025	622/2	604 (IE 60563)	3535	I		-	-	A	313						
					I				P	539						
					I				A	2683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCEANU		CIPRIAN-GABRIEL	18.05.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39043		Conventie	act notarial	216/28.01.2021	Crucianu Remus Dorinel	
TURCEANU		IRINA-MADALINA	09.07.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	216/28.01.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 2, Cod Postal 707025	61408	61408	2328	I		9	294	CC	536	C1	CL	50	1		DA
					I		9	293	A	965	C2	CA	76	1		DA
					I		9	292	P	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		VASILICA MONICA	19.01.1984	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	39044		Conventie	act notarial	2441/12.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	
FLOREA		GELU	19.01.1984	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Conventie	act notarial	2441/12.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
FLOREA		VASILICA MONICA	19.01.1984	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	39044-C1		Conventie	act notarial	2441/12.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	
FLOREA		GELU	19.01.1984	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Conventie	act notarial	2441/12.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
FLOREA		VASILICA MONICA	19.01.1984	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	39044-C2		Conventie	act notarial	2441/12.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	
FLOREA		GELU	19.01.1984	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Conventie	act notarial	2441/12.10.2016	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1360	I		23	315	P	754						
					I		23	317	P	606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39045		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39045	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 316

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39046	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 17, Cod Postal 707025	62872	62872	1032	I		23	307/31/1	A	1032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANGA		MARIAN ANDREI	11.09.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39046		Conventie	act notarial	4019/29.12.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ZANGA		ELENA SORINA	08.05.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	4019/29.12.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62872 a imobilului cu numarul cadastral 62872 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62710 inscris in cartea funciara 62710;	act notarial	3247/18.10.2023	Crucianu Remus Dorinel	39046	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62710 a imobilului cu numarul cadastral 62710 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62629 inscris in cartea funciara 62629;	act notarial	2150/30.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39046			
Se infiinteaza cartea funciara 62629 a imobilului cu numarul cadastral 62629 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39046			
Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39046			
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39046			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309 din 27.05.2022 emis de OCPI IASI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309/27.05.2022	OCPI IASI	39046			INTRAVILAN CONFORM PUG

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39047	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 16, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60112	60112	940	I		-	-	A	940	C1	CL	132	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIILA		DANIELA	08.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39047		Conventie	act notarial	CVC AUT 172/29.06.2016	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	BUN PROPRIU
PETRIILA		DANIELA	08.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39047-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60112 a imobilului cu numarul cadastral 60112/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 193/1/2/2/2 (identificator electronic 60086) in scris in cartea funciara 344 (identificator electronic 60086);	act notarial	81/25.03.2010	BNP PALALOGA R	39047	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			2526	I		9	298	CC	72						
					I		9	297	A	1481						
					I		9	299	P	973						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCĂTARU	D	MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39048		Reconstituire	act administrativ	6863/10.06 .1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 28A, Cod Postal 707025			2556	E		9	306	CC	363	C1	CL	57	1		DA
					I			307	A	1654	C2	CL	49	1		DA
					I			305	L	100						
					I			308	F	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCĂTARIU	D	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39049		Reconstituire	act administrativ	5707/19.05.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BUCĂTARIU	D	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39049-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BUCATARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BUCĂTARIU	D	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39049-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BUCATARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

		data		asociata	nonimprijmit		
					imprijmit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 26, Cod Postal 707025	62329	62329	2531	I		9	318, 318/1	CC	630	C1	CL	105	1		DA
					I			317	V	1391	C2	CA	22	1		DA
					I			316	A	510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		GHEORGHE	05.06.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39050		Conventie	act notarial	468/25.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
APOSTOL		GIORGIANA ALINA	19.04.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	468/25.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
APOSTOL		GHEORGHE	05.06.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39050-C1		Conventie	act notarial	468/25.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
APOSTOL		GIORGIANA ALINA	19.04.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	468/25.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
APOSTOL		GHEORGHE	05.06.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39050-C2		Conventie	act notarial	468/25.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
APOSTOL		GIORGIANA ALINA	19.04.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	468/25.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

		data		asociata	nonimprijmit		
					imprijmit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTNS CONFORM PUG)			726	I		23	550	A	550						
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39051		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39051	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 314

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 24, Cod Postal 707025	298/1	433 (IE 60703)	1345	I		-	319	CC	475	C1	CL	68	1	433	DA
					I		-	320	A	226	C2	CA	22	1	433	DA
					I		-	321	V	644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		DANUT	09.07.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39052		Conventie	act notarial	CVC AUT 345/26.10. 2016	Palaloga Raluca Andreea	BUN PROPRIU
CIOBANU		DANUT	09.07.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39052-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 345/26.10. 2016	Palaloga Raluca Andreea	BUN PROPRIU
CIOBANU		DANUT	09.07.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39052-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 345/26.10. 2016	Palaloga Raluca Andreea	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOBANU		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39052 39052-C1 39052-C2	act notarial	111/26/02/ 2008	BNP PALALOGA		
CIOBANU		ANICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39052 39052-C1 39052-C2	act notarial	111/26/02/ 2008	BNP PALALOGA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza certificatul de casatorie sus-mentionat concomitent cu schimbarea numelui proprietarului tabular din CIOBANU ELENA in BACIU ELENA	act administrativ	certificat de casatorie 63/21.08. 2008	PRIMARIA ORAS TARGU FRUMOS	39052 C1 C2			
---	-------------------	--	-------------------------------	-------------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			359	I		0	309	DR	359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39053		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39053	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			793	I		23	310	A	625						
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39054		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39054	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 314

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			647	I		23	310	A	515						
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39055		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39055	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 314

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39056	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 22, Cod Postal 707025	298/2	220 (IE 60879)	1117	I		-	322/1	V	1117	C1	CL	141	3	220	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		COSTEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39056		Conventie	act notarial	421/23.05.2005	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
CIOBANU		LUCIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	421/23.05.2005	BNP URZICEANU	BUN COMUN; LIPSA CNP
CIOBANU		COSTEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39056-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CIOBANU		LUCIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 18, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60113	60113	984	I		-	-	A	984	C1	CL	155	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIUS		COSTEL SORIN	27.02.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39057		Conventie	act notarial	CVC AUT 459/14.09.2017	BIN Palaloga Raluca Andreea	BUN PROPRIU
AGAFITE		MADALINA MARIA	09.07.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39057		Conventie	act notarial	CVC AUT 459/14.09.2017	BIN Palaloga Raluca Andreea	BUN PROPRIU
PAIUS		COSTEL SORIN	27.02.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39057-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
PAIUS		MADALINA MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60113 a imobilului cu numarul cadastral 60113/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 193/1/2/2/2 (identificator electronic 60086) inscris in cartea funciara 344 (identificator electronic 60086);	act notarial	81/25.03.2010	BNP PALALOGA R	39057			
---	--------------	---------------	----------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39058	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			762	I		23	313	V	521						
					I		23	315	P	110						
					I		23	310	A	131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39058		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39058	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 314

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1407	I		9	301	CC	218						
					I		9	302	A	300						
					I		9	302/1	V	308						
					I		9	300	P	581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA	P	ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39059		Reconstituire	act administrativ	6413/07.08.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39060	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	289	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39060		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39061	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 39, Cod Postal 707025	347	244 (IE 60908)	2194	I		-	311	V	647	C1	CL	88	1	244	DA
					I		-	312	A	879						
					I		-	291/1	P	668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39061		Conventie	act notarial	1949/29.08 .2005	BNP CRUCIANU	Lipsa CNP
CIOBANU		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1949/29.08 .2005	BNP CRUCIANU	BUN COMUN; Lipsa CNP
CIOBANU		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39061-C1		Conventie	act notarial	1949/29.08 .2005	BNP CRUCIANU	Lipsa CNP
CIOBANU		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1949/29.08 .2005	BNP CRUCIANU	BUN COMUN; Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39062	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	570	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39062		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39063	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 17, Cod Postal 707025	62873	62873	1000	I		23	307/31/1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		DANUT-GABRIEL	04.11.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39063		Conventie	act notarial	3700/24.11 .2023	Crucianu Remus Dorinel	
CHIRILA		RALUCA-ANDREE A	15.07.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3700/24.11 .2023	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62873 a imobilului cu numarul cadastral 62873 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62710 inscris in cartea funciara 62710;	act notarial	3247/18.10. 2023	Crucianu Remus Dorinel	39063			
Se infiinteaza cartea funciara 62710 a imobilului cu numarul cadastral 62710 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62629 inscris in cartea funciara 62629;	act notarial	2150/30.06. 2022	Crucianu Remus Dorinel	39063			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62629 a imobilului cu numarul cadastral 62629 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39063			
Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39063			
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39063			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309 din 27.05.2022 emis de OCPI IASI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds.18309/27.05.2022	OCPI IASI	39063			
se respinge cererea 38750/09.11.2023 ce are ca obiect "radiere"	act administrativ	cerere/09.11.2023	Anton Gabriela	39063	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 20, Cod Postal 707025			779	I		9	346	CC	346	C1	CL	64	1		DA
					I		9	345	A	433	C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAVIDOAIA		NECULAI - PETRU NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39064		Reconstituire	act administrativ	5644/14.04.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ADAVIDOAIE		NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39064-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ADAVIDOAIE		SILVIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ADAVIDOAIE		NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39064-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ADAVIDOAIE		SILVIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39065	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Macilor nr 20, Cod Postal 707025	60114	60114	1299	I		-	-	A	1299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITA		STEFANEL	26.05.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39065		Conventie	act notarial	CVC AUT 139/31.05. 2018	BIN Palaloga Raluca Andreea	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60114 a imobilului cu numarul cadastral 60114/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 193/1/2/2/2 (identificator electronic 60086) inscris in cartea funciara 344 (identificator electronic 60086);	act notarial	81/25.03. 2010	BNP PALALOGA R	39065	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 34, Cod Postal 707025	528	466 (IE 60308)	15208	I		7	1CC	CC	312	C2	CL	124	1	466	DA
					I		7	2A	A	3456						
					I		7	3F	F	2846						
					I		7	4A	A	8594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTIN		IOSIF	17.03.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39066		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. sub nr. 210/05.07. 2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	
MARTIN		MARINELA DANIELA	12.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39066-C2		Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. sub nr. 210/05.07. 2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun
MARTIN		IOSIF	17.03.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. sub nr. 210/05.07. 2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	
MARTIN		MARINELA DANIELA	12.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	Contract de donatie aut. sub nr. 210/05.07. 2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IURCIUC		ELENA	06.04.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39066 39066-C2	act notarial	Contract de donatie aut. sub nr. 210/05/07/2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA		
IURCIUC		GHEORGHE	16.04.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39066 39066-C2	act notarial	Contract de donatie aut. sub nr. 210/05/07/2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului teren ca urmare a demolarii constructiei C1	act administrativ	autorizatie de demolare nr.1/19.12.2008	Primaria Comuna Baltati	39066	imprejmuit		
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub sub A1 in sensul inscrierii constructiei C2	act administrativ	Autorizatie de construire nr.7/24.09.2008	Primaria comunei Baltati	39066			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39067	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			4750	I		23	310	A	2731						
					I		23	315	P	357						
					I		23	311	V	250						
					I		23	312	V	1046						
					I		23	313	V	366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39067		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 314

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39067			cadastral include si % din 314
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	--	--	-----------------------------------

Copie spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39068	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (CONFORM PUG)	62705	62705	1305	I		23	307/31/1	A	1305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERJU		IONEL-CIPRIAN	04.03.2004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39068		Conventie	act notarial	contract de vanzare 2146/29.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62705 a imobilului cu numarul cadastral 62705 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62631 inscris in cartea funciara 62631;	act notarial	1897/09.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39068	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62631 a imobilului cu numarul cadastral 62631 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62594 inscris in cartea funciara 62594;	act notarial	3822/29.1 2.2021	Crucianu Remus Dorinel	39068			
---	--------------	---------------------	---------------------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 27, Cod Postal 707025			8276	I		9	336	CC	658	C1	CL	97	1		DA
					I			340	A	2301	C2	CA	54	1		DA
					I			338	V	3814	C3	CA	32	1		DA
					I			337	L	1261						
					I			339	ALTELE	242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANĂSTĂSOAIE	I	ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39069		Reconstituire	act administrativ	7217/24.10 .2003	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BOTEZATU		CARMEN-VIOLET A	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39069-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BOTEZATU		CARMEN-VIOLET A	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39069-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BOTEZATU		CARMEN-VIOLET A	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39069-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39070	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 13, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			2300	I		23	307/27	A	2300	C1	CL	136	1		DA
											C2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN	M	FLORIN VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39070		Reconstituire	act administrativ	6998/26.06 .2000	CJPSDDPAT	Lipsa CNP
TOFAN		CATALIN-VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39070-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
TOFAN		ADINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
TOFAN		CATALIN-VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39070-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
TOFAN		ADINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39071	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62696	62696	822	I		23	307/31/1	A	822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERJU		IONEL-CIPRIAN	04.03.2004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39071		Conventie	act notarial	2145/29.06 .2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62696 a imobilului cu numarul cadastral 62696 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62627 inscris in cartea funciara 62627;	act notarial	1901/09.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	39071	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG
Se infiinteaza cartea funciara 62627 a imobilului cu numarul cadastral 62627 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61667 inscris in cartea funciara 61667;	act notarial	1/30.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	39071			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61667 a imobilului cu numarul cadastral 61667/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39071			
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39071			

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 18, Cod Postal 707025	60066	60066	1107	I		9	347	CC	350	C3	CL	110	2		DA
					I		9	348	A	395						
					I		9	349	V	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALABA		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39072		Conventie	act notarial	243/03.06.2002	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	Lipsa CNP
TALABA		ALINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	243/03.06.2002	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	bun comun; Lipsa CNP
TALABA		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39072-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
TALABA		ALINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2, in baza adeverintei Nr. 4829 din 26.07.2024	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	39072			
--	-------------------	-----------------	-----------------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39073	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 16, Cod Postal 707025	61392	61392	856	I		9	357	CC	312	C1	CL	65	1		DA
					I			359	A	80	C2	CA	6	1		DA
					I			358	A	464	C3	CL	87	2		DA
											C4	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CELMARE		ALEXANDRA VASILICA	27.12.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39073		Conventie	act notarial	CVC AUT 1537/01.08.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
CELMARE		VASILE	28.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 1537/01.08.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
CELMARE		ALEXANDRA VASILICA	27.12.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39073-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1537/01.08.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
CELMARE		VASILE	28.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 1537/01.08.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
CELMARE		ALEXANDRA VASILICA	27.12.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39073-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
CELMARE		VASILE	28.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
CELMARE		ALEXANDRA VASILICA	27.12.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39073-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
CELMARE		VASILE	28.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
CELMARE		ALEXANDRA VASILICA	27.12.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39073-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	

CELMARE		VASILE	28.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
---------	--	--------	------------	--	--	--	--	------------	-------------------	-----------------	-----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 37, Cod Postal 707025			1286	I		9	313	CC	586	C1	CL	84	1		DA
					I			314	A	158	C2	CA	27	1		DA
					I			315	V	542	C3	CL	58	1		DA
											C4	CA	25	1		DA
											C5	CL	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA	GH	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39074		Reconstituire	act administrativ	6799/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHIRILA		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39074-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CHIRILA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CHIRILA		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39074-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CHIRILA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CHIRILA		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39074-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CHIRILA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CHIRILA		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39074-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

CHIRILA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CHIRILA		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39074-C5		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CHIRILA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 35, Cod Postal 707025			1559	I		9	324	CC	607	C1	CL	63	1		DA
					I		9	325	P	129						
					I		9	323	A	823						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	GH	FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39075		Reconstituire	act administrativ	5571/20.01 .1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIOBANU	GH	FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39075-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39076	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 33, Cod Postal 707025	62810	62810	1316	I		9	326	CC	522	C1	CL	102	1		DA
					I											
							9	326,327	A	794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGHIN		SABINA	19.02.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/8	39076		Succesiune	act notarial	12/14.06.2023	Urziceanu Leonard Robert	
LOGHIN		SABINA	19.02.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/8	39076-C1		Succesiune	act notarial	12/14.06.2023	Urziceanu Leonard Robert	
LOGHIN		ANISOARA	23.07.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/8	39076		Succesiune	act notarial	12/14.06.2023	Urziceanu Leonard Robert	
LOGHIN		VASILE VIOREL	14.03.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/8	39076		Succesiune	act notarial	12/14.06.2023	Urziceanu Leonard Robert	
LOGHIN		ANISOARA	23.07.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/8	39076-C1		Succesiune	act notarial	12/14.06.2023	Urziceanu Leonard Robert	
LOGHIN		VASILE VIOREL	14.03.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/8	39076-C1		Succesiune	act notarial	12/14.06.2023	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1265	I		0	310	DR	1265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39077		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39077	neimprejmuit		Conform plan cadastral include % din 313, 314 si 315

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39078	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 4, Cod Postal 707025			1093	I		16	408/1	CC	1093	C1	CL	92	1		DA
											C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACALU	V	VASILE II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39078		Reconstituire	act administrativ	5609/12.03 .1993	CJPSDDPAT	Lipsa CNP
BACALU	V	VASILE II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39078-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BACALU		DANIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BACALU	V	VASILE II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39078-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BACALU		DANIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 5, 7, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN SI INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			3151	I		1	7	CC	431	C1	CL	71	1		DA
					I		1	8	A	1920	C2	CL	118	1		DA
					I		23	307/15/1	A	800	C3	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTICA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39079		Reconstituire	act administrativ	6658/27.11.1996	CJPSDDPAT	Lipsa CNP
ANTICA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6658/27.11.1996	CJPSDDPAT	Lipsa CNP
APOSTOLACHE		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6658/27.11.1996	CJPSDDPAT	Lipsa CNP
ANTICA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39079-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTICA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
APOSTOLACHE		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTICA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39079-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTICA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
APOSTOLACHE		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

ANTICA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39079-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTICA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
APOSTOLACHE		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 1, 3, Cod Postal 707025			1018	I		7	158	CC	511	C1	CL	65	1		DA
					I		7	159	A	212	C2	CL	102	1		DA
					I		7	157	P	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39080		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BACALU	V	DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39080-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BACALU		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39080-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39080	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	193/1/1	245 (IE 60909)	1839	I		23	307/32/1 /1/1	CC	1839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ROMANO CATOLICA			9999999999999	TG.MURES P-TA TRANDAFIRILOR NR.61	1/1	39081		Conventie	act notarial	2493/27.08 .2005	BNP CRUCIANU	LIPSA CUI
PAROHIA ROMANO CATOLICA			9999999999999	TG.MURES P-TA TRANDAFIRILOR NR.61	1/1	39081			act administrativ	10/09.03.2 022	Ep Rom Cat - 3. Decizie Ep nr. 2048 din 18.07.2015	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Intravilan conf. PUG sat Bălțați, com. Bălțați, T 23,1 Cl 307/32/1/1/1, iud. Iasi

5. OBSERVAȚII

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	10/09.03.2022	Ep Rom Cat - 3. Decizie Ep nr. 2048 din 18.07.2015	39081			Bălțați, T 23, 1 CI 307/32/1/1/1, jud. Iași . Cimitir PAROHIA ROMANO CATOLICĂ COBORÂREA SFÂNTULUI DUH BĂLȚAȚI. Imobilul este împrejmuit pe toate laturile cu gard prefabricat din beton între punctele 2-3-4 și gard din plasă și stâlpi de țevă între punctele 4-5-1-2 și este format din o parcelă
--	-------------------	---------------	--	-------	--	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39082	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 9, Cod Postal 707025			3168	I		1	6	CC	993	C1	CL	124	1		DA
					I		1	4	A	1493	C2	CAS	51	1		DA
					I		1	5	V	682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39082		Reconstituire	act administrativ	6542/17.06.1996	CJPSDDPAT	Lipsa CNP
CIOBANU	M	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39082-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CIOBANU	M	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39082-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1167	I		23	310	A	1167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39083		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39083	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 31, Cod Postal 707025	60794	60794	1319	I		9	330	CC	493	C1	CL	59	1		DA
					I		9	328	A	231	C2	CA	47	1		DA
					I		9	329	A	162						
					I		9	331	V	433						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		VASILE	19.09.1986	Jud: Neidentifica	1/1	39084		Conventie	act notarial	1704/18.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	
DAVID		IONELA CATALINA	12.07.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1704/18.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun
DAVID		VASILE	19.09.1986	Jud: Neidentifica	1/1	39084-C1		Conventie	act notarial	1704/18.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	
DAVID		IONELA CATALINA	12.07.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1704/18.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun
DAVID		VASILE	19.09.1986	Jud: Neidentifica	1/1	39084-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
DAVID		IONELA CATALINA	12.07.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

DAVID		ELENA	18.06.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	9084 39084-C	act notarial	1704/18/08 /2016	NP Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se infiinteaza cartea funciara 60794/Baltati a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Baltati si Ion Neculce. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 60597/Ion Neculce care se sisteaza.

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
act notarial	52/01.06. 2009	CRUCIANU REMUS DORINEL	39084

5. OBSERVAȚII

Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	570	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39085		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 29, Cod Postal 707025	61617	61617	1283	I		9	335	CC	382	C1	CL	112	1		DA
					I		9	333	A	415	C2	CA	119	1		DA
					I		9	332	V	245						
					I		9	334	L	241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINTAR		PANAITE VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39086		Reconstituire	act administrativ	5627/14.04 .1993	CJSDPAT	LIPSA CNP
MINTAR		VASILE	03.07.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39086-C1		Construire	act administrativ	5627/14.04 .1993	CJSDPAT	
MINTAR		ANISOARA	18.11.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5627/14.04 .1993	CJSDPAT	BUN COMUN
MINTAR		VASILE	03.07.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39086-C2		Construire	act administrativ	5627/14.04 .1993	CJSDPAT	
MINTAR		ANISOARA	18.11.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5627/14.04 .1993	CJSDPAT	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

		data		asociata	nonimprijmit		
					imprijmit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 15, Cod Postal 707025	62673	62673	2012	I		9	V360	V	626						
					I		9	359A;361A;363A;363/1A;364A;365A	A	1386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂDURARU		GHEORGHE-FLORIN	05.04.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39087		Conventie	act notarial	contract de vânzare-cum-părare autentificat sub nr. 435/14.04.2022	Zaharia Felix Gheorghita	
PADURARU		DANIELA	23.04.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vânzare-cum-părare autentificat sub nr. 435/14.04.2022	Zaharia Felix Gheorghita	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62673 a imobilului cu numarul cadastral 62673 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60227 inscris in cartea funciara 60227;	act notarial	434/14.04 .2022	Zaharia Felix Gheorghita	39087	imprejmuit		
---	--------------	--------------------	-----------------------------	-------	------------	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39088	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 14, Cod Postal 707025	61582	61582	1246	I		9	368,370,366/1	A	443	C1	CL	202	1		DA
					I		9	369	V	309	C2	CA	39	1		DA
					I		9	367	CC	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASAVOAIE MOISII		DRAGOS	25.03.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39088		Conventie	act notarial	1213/04.05 .2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ASAVOAIE MOISII		VASILICA	04.03.1985	judet BACAU, UAT Agas, loc. Sulta	1/1	39088-C1		Conventie	act notarial	1213/04.05 .2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ASAVOAIE MOISII		DRAGOS	25.03.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Conventie	act notarial	1213/04.05 .2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ASAVOAIE MOISII		VASILICA	04.03.1985	judet BACAU, UAT Agas, loc. Sulta				Conventie	act notarial	1213/04.05 .2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ASAVOAIE MOISII		DRAGOS	25.03.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39088-C2		Conventie	act notarial	1213/04.05 .2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ASAVOAIE MOISII		VASILICA	04.03.1985	judet BACAU, UAT Agas, loc. Sulta				Conventie	act notarial	1213/04.05 .2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ASAVOAIE MOISII		COSTEL	26.01.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39088 39088-C1 39088-C2	act notarial	1213/04/05 /2023	Crucianu Remus Dorinel		
ASAVOAIE-MOIS II		AURICA	03.11.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39088 39088-C1 39088-C2	act notarial	1213/04/05 /2023	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RESPINGE PREZENTA CERERE: NECONCORDANTE - CODUL INTRODUS ESTE GRESIT PENTRU INTABULARE TREBUIE COD 2.3.2. CU TARIF AFERENT	act notarial	1213/04.05.2023	Crucianu Remus Dorinel	39088 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39089	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1106	I		10	408	P	1106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39089		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39089	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39090	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 17, Cod Postal 707025	61668	61668	1000	I		23	307/31/1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIUS		IONUT-VLADUT	04.01.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39090		Conventie	act notarial	1723/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61668 a imobilului cu numarul cadastral 61668/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61451 inscris in cartea funciara 61451;	act notarial	1722/24.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	39090	imprejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG; Imprejmuit partial cu gard din lemn.
Se infiinteaza cartea funciara 61451 a imobilului cu numarul cadastral 61451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61426 inscris in cartea funciara 61426;	act notarial	665/29.03.2017	Crucianu Remus Dorinel	39090			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39091	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			3049	I		23	310	A	2056						
					I											
							23	313	V	993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39091		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39091	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39092	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1094	I		23	310	A	962						
					I											
							23	312	V	132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39092		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39092	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39093	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 25, Cod Postal 707025			1992	I		9	342	CC	281						
					I			341	A	173						
					I			344	A	322						
					I			343	V	1216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANASTASOAI		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39093		Reconstituire	act administrativ	6410/19.07 .1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ANASTASOAI		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6410/19.07 .1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39094	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	406	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39094		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39095	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 39, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			4350	I		23	310	A	3078						
					I		23	313	V	1272						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39095		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39095	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39096	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 6, Cod Postal 707025			1046	I		10	408/2	A	710	C1	CL	122	1		DA
					I		10	417/1	A	336	C2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISII	I	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39096		Reconstituire	act administrativ	6155/11.08.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MOISII	I	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39096-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MOISII		DAMIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MOISII	I	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39096-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MOISII		DAMIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39097	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	789	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39097		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39098	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 5, Cod Postal 707025			331	I		7	157	P	331	C1	CL	119	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39098		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BACALU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39098-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BACALU		GEORGIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39098	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39099	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 12, Cod Postal 707025			1031	I		9	376/2	CC	100	C1	CL	71	1		DA
					I		9	376/3	A	931	C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	V	FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39099		Reconstituire	act administrativ	5711/19.05 .1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
POPA	V	FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39099-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
POPA		AURICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
POPA	V	FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39099-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
POPA		AURICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39100	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârăului nr 21, Cod Postal 707025	60038	60038	793	I		-	-	CC	178	C2	CA	49	1		DA
					I				A	615	C5	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERJU		COSTICA	01.09.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39100		Conventie	act notarial	3310/26.10.2009	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	
PERJU		IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3310/26.10.2009	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun comun; Lipsa CNP
PERJU		COSTICA	01.09.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39100-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PERJU		IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; Lipsa CNP
PERJU		COSTICA	01.09.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39100-C5		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PERJU		IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60038 a imobilului cu numarul cadastral 60038/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60022 inscris in cartea funciara 60022;	act notarial	3309/26.1 0.2009	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	39100	imprejmuit		
---	--------------	---------------------	-------------------------------	-------	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39101	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 23, Cod Postal 707025	61604	61604	2012	I		9	342/2,35 2	CC	412	C1	CL	53	1		DA
					I			341/1	A	45	C2	CA	22	1		DA
					I			351	A	133	C3	CA	29	1		DA
					I			343,350	V	1422	C4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VASILE	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39101		Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		OTILIA MIHAELA	16.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
RUSU		VASILE	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39101-C1		Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		OTILIA MIHAELA	16.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
RUSU		VASILE	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39101-C2		Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		OTILIA MIHAELA	16.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
RUSU		VASILE	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39101-C3		Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		OTILIA MIHAELA	16.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
RUSU		VASILE	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39101-C4		Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		OTILIA MIHAELA	16.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
RUSU		VASILE	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39101-C4		Conventie	act notarial	541/21.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	

RUSU		OTILIA MIHAELA	16.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	541/21.02.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
------	--	----------------	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	----------------	------------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISMARIU		IOSIF	12.02.1938	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39101 39101-C1 39101-C2 39101-C3 39101-C4	act notarial	541/21/02/2019	Crucianu Remus Dorinel		
CRASMARIU		MARIA	04.08.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39101 39101-C1 39101-C2 39101-C3 39101-C4	act notarial	541/21/02/2019	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39102	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1854	I		18	578	P	286						
					I		573/1	-	P	230						
					I		572	-	P	1338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITESCU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39102		Reconstituire	act administrativ	6621/21.10.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHIRIȚESCU		FLORIN DAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6621/21.10.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39103	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 19, Cod Postal 707025	63012	63012	811	I		-	-	CC	161	C1	CL	51	2		DA
					I				A	650	C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERJU		NICOLAE VALENTIN	11.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39103		Conventie	act notarial	3309/26.10.2009	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU
PERJU		NICOLAE VALENTIN	11.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39103		Conventie	act notarial	donatie 3252/18.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	
PERJU		NICOLAE VALENTIN	11.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39103-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
PERJU		NICOLAE VALENTIN	11.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39103-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil împrejmuit cu gard din plasa intre punctele 4-5...10-11, cu gard din beton intre

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 63012 a imobilului cu numarul cadastral 63012 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60039 inscris in cartea funciara 60039;	act notarial	3887/20.12.2024	Crucianu Remus Dorinel	39103				Imobil imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 4-5...10-11, cu gard din beton intre punctele 11-12-13-1 si neimprejmuit intre punctele 1-14-15-16-17-4.
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) 45689/02.12.2024-OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds 45689/02.12.2024	OCPI	39103				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39104	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62934	62934	1286	I		18	574	CC	507						
					I		18	577	A	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSUB		DIANA-MADALINA	07.07.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39104		Conventie	act notarial	1408/15.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62934 a imobilului cu numarul cadastral 62934 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60844 inscris in cartea funciara 60844;	act notarial	1017/08.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	39104	imprejmuit		
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin introducerea geometriei imobilului in Eterra, repozitionare,si intabularea constructiei C1, conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	act administrativ	PV CONSTATARE/23.11.2023	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	39104			

5. OBSERVAȚII

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39105	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 17, Cod Postal 707025			1199	I		9	353, 353/1	CC	316	C1	CL	110	2		DA
					I		9	355	A	597						
					I		9	354	V	286						

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERJU		JANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39105		Reconstituire	act administrativ	7140/13.03.2003	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PERJU		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39105-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PERJU		VIOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Diferenta de suprafata din TP 7140 se regaseste astfel: la ID 39100 suprafata de 793 mp, la ID 39103 suprafata de 811 mp si la ID 39184 suprafata de 180 mp

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39106	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 11, Cod Postal 707025	307	224 (IE 60881)	2074	I		-	2	CC	309	C1	CL	62	1	224	DA
					I		-	3/1	A	67	C3	CL	106	1	224	DA
					I		-	1	V	289						
					I		-	3/2	A	1409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULA		CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39106		Conventie	act notarial	1067/19.05.2005	BNP CRUCIANU	Lipsa CNP
NECULA		ANCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39106-C1		Conventie	act notarial	1067/19.05.2005	BNP CRUCIANU	Lipsa CNP
NECULA		CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1067/19.05.2005	BNP CRUCIANU	Lipsa CNP
NECULA		ANCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1067/19.05.2005	BNP CRUCIANU	Lipsa CNP
NECULA		CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
NECULA		ANCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39106-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repzotionarii pentru itegrare in ETERRA. Se noteaza radierea constructiei C2, in baza adeverintei Nr. 4829 din 26.07.2024	act administrativ	doc cadastral a avizata/14.04.2017	OPCI IASI	39106 C1	imprejmuit		
	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	39106			

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39107	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 10, Cod Postal 707025			989	I		9	377	CC	527	C1	CL	76	1		DA
					9		378	A	462	C2	CA	30	1	DA		
								C3	CA	69	1	DA				

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	GR	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39107		Reconstituire	act administrativ	5665/06.05.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RUSU	GR	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39107-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
RUSU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
RUSU	GR	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39107-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
RUSU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
RUSU	GR	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39107-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
RUSU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39108	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 8, Cod Postal 707025	60471	60471	479	I		10	417/1	A	479	C1	CL	41	1		DA
											C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACUTA		PETRU GELU	18.06.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39108		Conventie	act notarial	contract de vanzare -cumparare aut. nr.1196/31.10.2012	BNP VIERU LIDIA	bun propriu
MACUTA		PETRU GELU	18.06.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39108-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
MACUTA		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MACUTA		PETRU GELU	18.06.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39108-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
MACUTA		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Imobil contestat / necontestat	Alte observații
--------------------------------	-----------------

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39109	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 6, Cod Postal 707025	60795	60795	840	I		9	CC389	CC	389	C1	CL	79	1		DA
					I		9	A389, A391, V 390	A	436	C2	CA	25	1		DA
					I		9		V	15	C3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRGA		IOAN	18.08.1944	Romania, Jud. IASI	1/1	39109		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate nr.5706/19.05.1993	C.J.S.D.P.T. Iasi	
VIRGA		IOAN	18.08.1944	Romania, Jud. IASI	1/1	39109-C1		Construire	act administrativ	titlu de proprietate nr.5706/19.05.1993	C.J.S.D.P.T. Iasi	
VIRGA		LUCIA	01.07.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	titlu de proprietate nr.5706/19.05.1993	C.J.S.D.P.T. Iasi	bun comun
VIRGA		IOAN	18.08.1944	Romania, Jud. IASI	1/1	39109-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
VIRGA		LUCIA	01.07.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun
VIRGA		IOAN	18.08.1944	Romania, Jud. IASI	1/1	39109-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
VIRGA		LUCIA	01.07.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60795 a imobilului cu numărul cadastral 60795/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60724 înscris în cartea funciara 60724;	act notarial	contract de vanzare cumparare (cu dezmembrare) aut.759/19.06.2013	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	39109 C1	împrejmuit		
se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în prezenta carte funciara 60724/Baltati în alte două imobile cu nr. cadastral 60795 și 60796 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.4847/05.03.2013	BCPI PASCANI	39109 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39110	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 14, Cod Postal 707025			732	I		23	790	P	732	C1	CL	93	2		DA
											C2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39110		Reconstituire	act administrativ	6721/01.07 .1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
DAVID		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39110-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
DAVID		PAULA-MARINELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
DAVID		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39110-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
DAVID		PAULA-MARINELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39111	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 8, Cod Postal 707025	62901	62901	1143	I		9	386,386/1	CC	178	C1	CL	56	1		DA
					I			385,385/1,385/2,	A	965	C2	CL	59	1		NU
											C3	CA	33	1		DA
											C4	CA	5	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		VASILICA	08.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39111		Conventie	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 6928/23.11.1999	CJSDPAT	
LUNGU		VASILICA	08.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39111		Conventie	act notarial	contract de donatie 1516/02.06.2025	Crucianu Remus Dorinel	
LUNGU		VASILICA	08.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39111-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie 1516/02.06.2025	Crucianu Remus Dorinel	
LUNGU		VASILICA	08.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39111-C1		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 6928/23.11.1999	CJSDPAT	

LUNGU		VASILICA	08.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39111-C3		Conventie	act notarial	contract de donatie 1516/02.06.2025	Crucianu Remus Dorinel	
LUNGU		VASILICA	08.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39111-C3		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 6928/23.11.1999	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRICOP		AURICA	15.05.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39111 39111-C1	act notarial	CVC Nr.2956/17/11/2005	BNP Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 38592/2023 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE S-A OMIS INSCRIEREA UZUFRUCTULUI VIAGER	act notarial	CVC Nr.2956/17.11.2005	BNP Crucianu Remus Dorinel	39111 C1 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39112	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 8, Cod Postal 707025	61606	61606	273	I		10	420	CC	12						
					I		10	417,418, 419	A	261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACUTA		PETRU GELU	18.06.1990	Romania, Jud. IASI	1/1	39112		Conventie	act notarial	2335/01.10 .2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
MACUTA		IONELA-CRISTINA	07.01.1991	judet BRASOV, UAT Hoghiz, loc. Cuciulata nr. 334				Conventie	act notarial	2335/01.10 .2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61606 a imobilului cu numarul cadastral 61606/UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61594 inscris in cartea funciara 61594;	act notarial	2334/01.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	39112	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.1150/2019-OCPI Iasi	act administrativ	1150/25.0 1.2019	BCPI PASCANI	39112			
--	-------------------	---------------------	--------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 4, Cod Postal 707025	60796	60796	678	I		9	A389, A391, A393, L392	A	154						
					I		9	V 390	V	419						
					I		9	A389, A391, A393, L392	A	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRGA		LUCIAN	09.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39113		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 759/19.06. 2013	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60796 a imobilului cu numarul cadastral 60796/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60724 inscris in cartea funciara 60724;	act notarial	contract de vanzare cumparare (cu dezmembrare) aut.759/19.06.2013	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	39113			
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60724/Baltati in alte doua imobile cu nr. cadastral 60795 si 60796 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.4847/05.03.2013	BCPI PASCANI	39113			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39114	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 7, Cod Postal 707025	61698	61698	1009	I		7	156, 156/1	CC	529	C1	CL	118	1		DA
					I		7	154, 155	A	480	C2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISTANDA		LACRAMIOARA	17.01.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39114		Conventie	act notarial	3745/11.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	
PRISTANDA		VASILE	02.09.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3745/11.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	
PRISTANDA		LACRAMIOARA	17.01.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39114-C1		Conventie	act notarial	3745/11.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	
PRISTANDA		VASILE	02.09.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3745/11.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	
PRISTANDA		LACRAMIOARA	17.01.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39114-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PRISTANDA		VASILE	02.09.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza sarcina de sub C1 si B5, privind diferenta de pret si interdictia de instrainare , pretul fiind achiat conform declaratiei aut.1609/2020-NP Crucianu R D	act notarial	declaratie aut 1609/10.08.2020	Crucianu Remus Dorinel	39114 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39115	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (DC 406, DC 570, DC 569/1, DC 289/1)	62820	62820	7335	I		0	406,570,569/1,289/1	DR	7335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39115		Lege	act administrativ	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	ADEVERINTA NR. 4796/25.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	39115	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39116	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 11, Cod Postal 707025	61109	61109	1613	I		9	1A	A	420						
					I		9	2V	V	774						
					I		9	3A	A	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		GHEORGHE ADRIAN	17.03.1974	Jud: Neidentificat, Loc: Târgu Frumos, Strada: DR BORS, Nr: 1	1/1	39116		Conventie	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 536/17.02.2015	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61109 a imobilului cu numarul cadastral 61109/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61091 inscris in cartea funciara 61091;	act notarial	duplicat act de dezmembrare aut.535/17.02.2015	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	39116	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 34391/2014	act administrativ	34391/10. 12.2014	BCPI PASCANI	39116			
--	-------------------	----------------------	--------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39117	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 14, Cod Postal 707025			1238	I		24	792	A	586	C1	CL	64	1		DA
					I		24	793	P	594	C2	CA	25	1		DA
					I		24	791	N	58						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39117		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MINTAR		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39117-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MINTAR		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MINTAR		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39117-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MINTAR		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39117	imprejmuit		
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39118	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			480	I		18	579	A	437						
					I		18	573	P	43						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39118		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39118	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39119	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 13, Cod Postal 707025			1361	I		9	363	CC	516	C1	CL	139	2		DA
					I		9	364	A	180						
					I		9	366	V	665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID	D	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39119		Reconstituire	act administrativ	6913/23.11 .1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
DAVID		IULIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39119-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39120	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 15, Cod Postal 707025	62672	62672	2027	I		9	CC 362	CC	554	C1	CL	62	1		DA
					I			V360	V	225	C2	CA	28	1		DA
					I			359A;361A;363A;363/1A;364A;365	A	1248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETROAE		ELENA	08.05.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	39120		Succesiune	act administrativ	TP NR. 5623/23.03.1993	CJPSDDPAT- IASI	bun propriu
MANOLACHE		CAMELIA	02.07.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	39120		Succesiune	act administrativ	TP NR. 5623/23.03.1993	CJPSDDPAT- IASI	bun propriu
HAMCIUC		MARIOARA	999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	39120		Succesiune	act administrativ	TP NR. 5623/23.03.1993	CJPSDDPAT- IASI	bun propriu; LIPSA CNP
DOROI		ANA	24.10.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	39120		Succesiune	act administrativ	TP NR. 5623/23.03.1993	CJPSDDPAT- IASI	bun propriu
APETROAE		ELENA	08.05.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	39120-C1		Succesiune	act administrativ	TP NR. 5623/23.03.1993	CJPSDDPAT- IASI	bun propriu
MANOLACHE		CAMELIA	02.07.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	39120-C1		Succesiune	act administrativ	TP NR. 5623/23.03.1993	CJPSDDPAT- IASI	bun propriu
HAMCIUC		MARIOARA	999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	39120-C1		Succesiune	act administrativ	TP NR. 5623/23.03.1993	CJPSDDPAT- IASI	bun propriu; LIPSA CNP
DOROI		ANA	24.10.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	39120-C1		Succesiune	act administrativ	TP NR. 5623/23.03.1993	CJPSDDPAT- IASI	bun propriu
APETROAE		ELENA	08.05.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39120-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

MANOLACHE		CAMELIA	02.07.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
HAMCIUC		MARIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu; LIPSA CNP
DOROI		ANA	24.10.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62672 a imobilului cu numarul cadastral 62672 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60227 inscris in cartea funciara 60227;	act notarial	434/14.04.2022	Zaharia Felix Gheorghita	39120	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39121	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 9, Cod Postal 707025	62928	62928	331	I		9	376	A	331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		AURICA	23.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39121		Reconstituire	act administrativ	6657/27.11.1996	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62928 a imobilului cu numarul cadastral 62928 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62917 inscris in cartea funciara 62917;	act notarial	1741/20.06.2024	Crucianu Remus Dorinel	39121	imprejmuit		
se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil 11507/26.03.2024 -OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) ds 11507-OCPI Iasi/26.03.2024	OCPI	39121			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39122	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62933	62933	1287	I		18	575	CC	188						
					I		18	577	A	1099						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		NICOLETA MARIA	19.08.2001	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Sinesti	1/2	39122		Conventie	act notarial	1017/08.04 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
GAFTON		IOAN-VLAD	03.06.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39122		Conventie	act notarial	1017/08.04 .2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62933 a imobilului cu numarul cadastral 62933 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60844 inscris in cartea funciara 60844;	act notarial	1017/08.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	39122	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin introducerea geometriei imobilului in Eterra, repozitionare,si intabularea constructiei C1, conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	act administrativ	PV CONSTA TARE/23. 11.2023	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	39122			
---	-------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39123	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	61410	61410	166	I		9	403/2/1	CC	166	C1	CIE	95	1		DA
											C2	CA	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39123			act notarial	8360/27.07.2017	Costin Razvan Ionut	
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		39123-C1			act notarial	8360/27.07.2017	Costin Razvan Ionut	
ROSU		SEBASTIAN CONSTANTIN	11.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		39123		Conventie	act administrativ	4197/22.03.2016	BCPI Pascani	
ROSU		MARINA CRISTINA	07.02.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		39123		Conventie	act administrativ	4197/22.03.2016	BCPI Pascani	bun comun
ROSU		SEBASTIAN CONSTANTIN	11.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39123-C1		Conventie	act administrativ	4197/22.03.2016	BCPI Pascani	
ROSU		MARINA CRISTINA	07.02.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		39123-C1		Conventie	act administrativ	4197/22.03.2016	BCPI Pascani	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INVESTCAPITAL LTD			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			39123 39123-C1	hotarare judecatoreasca	1564/866/2020 ,incheiere 800/30/03/2020	Judecatoria Pascani		
BEJ IOVU DRAGOS-428/2020			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			39123 39123-C1	hotarare judecatoreasca	1564/866/2020 ,incheiere 800/30/03/2020	Judecatoria Pascani		

BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			39123 39123-C1	act administrativ	DOSAR EXECUTARE 481/04/12/2011	BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			39123 39123-C1	hotarare judecatoreasca	4271/866/2019 /13/08/2019	JUDECATORIA PASCANI		
EASY CREDIT 4 ALL IFN SA			25613809	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA		39123 39123-C1	act notarial	8360/27/07/2017	Costin Razvan Ionut	10000	LEI
BEJA SIRBU VEZETEU SI CALISTRU			39473306	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			39123 39123-C1	act administrativ	1187/2015/09/06/2021	Sirbu Ciprian-Ioan		
BEJA TUFEANU SI DOMINTE-392/T/2020			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			39123 39123-C1	hotarare judecatoreasca	incheierea 862 din ds.1741/866/2020/07/04/2020	Judecatoria Pascani		
BEJ SILIMON VALENTIN,			30146971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			39123 39123-C1	act administrativ	1125/2023/11/08/2023	SILIMON VALENTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini	act notarial	8360/27.07.2017	Costin Razvan Ionut	39123 C1	imprejmuit							
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din incheierea 4197/23.03.2017 in sensul inscrierii celui de-al doilea proprietar ROSU MELANIA si a operarii cvc aut.598/2017-NP Crucianu Remus D	act administrativ	4197/22.03.2016	BCPI Pascani	39123 C1								
se noteaza urmarirea silita imobiliara din ds. de executare 428/2020 -ex.j. Iovi Dragos pentru recuperarea sumei de 1480lei plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, debitor ROSU MARINA CRISTINA CNP 2830207225623	hotarare judecatoreasca	1564/866/2020,inch eiere 800/30.03.2020	Judecatoria Pascani	39123 C1								

SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT CU TITLU DE SESIZARE SI INTERDICTIE DE INSTRAINARE ASUPRA IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCARA IN VEDEREA RECUPERARII SUMEI DE 44583,37 LEI DEBIT RESTANT SI CHELTUIELI EXECUTARE SILITA. CREDITOR : FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH & NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD; DEBITOR: ROSU SEBASTIAN CONSTANTIN	act administrativ	DOSAR EXECUTARE 481/04.12.2011	BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR	39123 C1		
se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 18549,92 lei plus cheltuieli de executare	hotarare judecatoreasca	4271/866/2019/13.08.2019	JUDECATORIA PASCANI	39123 C1		
se respinge cererea 12530/2017 ce are ca obiect notarea contractului de inchiriere	act notarial	347/23.03.2017	Urziceanu Leonard Robert	39123 C1		
se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare 1187/2015-ex.judecatoresc CIPRIAN IOAN SIRBU pentru recuperarea sumei de 1242,29 lei din care 598 lei cheltuieli de executare silita	act administrativ	1187/2015/09.06.2021	Sirbu Ciprian-Ioan	39123 C1		
se noteaza urmarirea silita imobiliara din ds.de executare 392/T/2020 din 29.09.2021 -ex.j TUFEANU V. B pentru recuperarea sumei de 1.108,60lei din care suma de 492,59 lei cheltuieli de executare silita pentru care se face urmarirea	hotarare judecatoreasca	incheierea 862 din ds.1741/866/2020/07.04.2020	Judecatoria Pascani	39123 C1		
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PENTRU SUMA DE 2355,03 LEI ; CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD;	act administrativ	1125/2023/11.08.2023	SILIMON VALENTIN	39123 C1		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39124	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 10, Cod Postal 707025	61607	61607	963	I		10	420	CC	353	C1	CL	62	1		DA
					I		10	417,418, 419	A	610	C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISII		GHEORGHTA	03.02.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39124		Reconstituire	act administrativ	TP 6154/11.08 .1994	CJSDPAT	
MOISII		GHEORGHTA	03.02.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39124-C1		Reconstituire	act administrativ	TP 6154/11.08 .1994	CJSDPAT	
MOISII		GHEORGHTA	03.02.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39124-C2		Reconstituire	act administrativ	TP 6154/11.08 .1994	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61607 a imobilului cu numarul cadastral 61607/UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61594 inscris in cartea funciara 61594;	act notarial	2334/01.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	39124	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.1150/2019-OCPI Iasi	act administrativ	1150/25.0 1.2019	BCPI PASCANI	39124 C1 C2			
--	-------------------	---------------------	--------------	-------------	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 124
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39125	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 2, Cod Postal 707025	505	415 (IE 60261)	1869	I		-	-	CC	860	C1	CL	123	2	415	DA
					I				A	150	C2	CA	62	1	415	DA
					I				A	149	C3	CA	11	1	415	DA
					I				V	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASTEFANEI		ANA	27.03.1957	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	39125		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	9823/23.11.2007	BCPI PASCANI	bun propriu
ASTEFANEI		ANA	27.03.1957	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	39125-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	9823/23.11.2007	BCPI PASCANI	bun propriu
ASTEFANEI		ANA	27.03.1957	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	39125-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	9823/23.11.2007	BCPI PASCANI	bun propriu
ASTEFANEI		ANA	27.03.1957	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	39125-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	9823/23.11.2007	BCPI PASCANI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI PROPRIETARULUI TABULAR IN URMA DIVORTULUI IN ASTEFANEI ANA	act administrativ	CERTIFICAT DE DIVORT 18143/28.12.2016	mun iasi serviciul de stare civila	39125 C1 C2 C3			
SE NOTEAZA SCHIMBAREA DENUMIRII BANCII IN MARFIN BANK ROMANIA SA SI APOI IN VISTA BANK ROMANIA SA	act notarial	968/28.09.2022	Solcanu Ioana Madalina	39125 C1 C2 C3			
SE RADIAZA IPOTECA SI INTERDICTIILE DE SUB INCHEIEREA 10065/2007 BCPI PASCANI	act notarial	968/28.09.2022	Solcanu Ioana Madalina	39125 C1 C2 C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39126	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 3, Cod Postal 707025	62310	62310	1756	I		1	9	CC	303	C2	CL	124	2		DA
					I		1	11	A	906						
					I		1	10	V	547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULET		IONUT ANDREI	24.03.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39126		Conventie	act notarial	cvc 1335/20.07.2020	Crucianu Remus Dorinel	
PAULET		IONUT ANDREI	24.03.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39126-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1, in baza adeverintei Nr. 4829 din 26.07.2024	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	39126	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 1, Cod Postal 707025	61346	61346	187	I		9	403/2	CC	187	C1	CL	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39127		Lege	act normativ	HCL 16/04.02.2025	COMUNA BALTATI-2026/2025	DOMENIU PRIVAT
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39127-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	DOMENIU PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLARIU		DUMITRU FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA		39127	hotarare judecatoreasca	sentinta civila 3306/28/11 /2013	JUDECATORIA PASCANI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

SE RESPINGE PREZENTA CERERE DE INSCRIERE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA CONSTRUCTIEI C1 IN CONDITIILE IN CARE NU S-AU PREZENTAT ACTELE SOLICITATE PRIN REFERATUL DE COMPLETARE AFERENT PREZENTEI CERERI: ACTE DE PROPRIETATE IN ORIGINAL SAU COPII LEGALIZATE CU IDENTIFICAREA EXACTA A IMOBILULUI CE SE INTABULEAZA CE AU STAT LA BAZA ADJUDECARIIIIN DOSAR 20/2005 ANAF TG FRUMOS - IN VEDEREA INSCRIERII SUCESIVE A DREPTULUI DEPROPRIETATE	act administrativ	36/28.05.2015	Consiliul local al Comunei Baltati	39127			
se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 39608 din 09.11.2016	actiune in instanta	3306/27.11.2013	JUDECATORIA PASCANI	39127			
SE RESPINGE PREZENTA CERERE DE ACTUALIZARE DATE TEHNICE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	36/27.05.2015	COMUNA BALTATI	39127	imprejmuit		

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39128	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 3, 5, Cod Postal 707025			640	I		9	403	CC	640	C1	CL	77	2		DA
											C2	CL	64	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39128		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CIOFU		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39128-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CIOFU		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ROSU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39128-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ROSU		MELANIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39128	imprejmuit		
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39129	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			194	I		0	290	HR	194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39129		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39129	neimprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 785, 791 si 788

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39130	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 12A, Cod Postal 707025			1909	I		24	793	P	1491						
					I		24	793/1	A	259						
					I		24	791	N	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39130		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39130	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39131	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			901	I		18	579	ALTELE	901						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILĂ	M	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39131		Reconstituire	act administrativ	6636/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39132	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			435	I		23	310	A	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39132		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39132	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39133	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 11, Cod Postal 707025	61108	61108	1232	I		9	1CC	CC	524	C2	CL	136	2		DA
					I		9	2A	A	549						
					I		9	3V	V	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		EUGENIA	30.05.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	39133		Conventie	act notarial	CVC AUT 85/05.01.2017	SPN Zaharia Camelia Manuela	BUN PROPRIU
ZANCHETTA		FRANCESCO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39133		Conventie	act notarial	CVC AUT 85/05.01.2017	SPN Zaharia Camelia Manuela	BUN PROPRIU CI AT5020903
RUSU		EUGENIA	30.05.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39133-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
ZANCHETTA		FRANCESCO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU CI AT5020903

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIUBOTARU		EUGENIA	21.09.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA	1/1	39133	act notarial	CVC AUT 85/05/01/2017	SPN Zaharia Camelia Manuela		
CIUBOTARU		EUGENIA	21.09.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39133	act notarial	CVC AUT 85/05/01/2017	SPN Zaharia Camelia Manuela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61108 a imobilului cu numărul cadastral 61108/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61091 înscris în cartea funciara 61091;	act notarial	duplicat act de dezmembrare aut.535/17.02.2015	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	39133	împrejmuit		
se notează referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 34391/2014	act administrativ	34391/10.12.2014	BCPI PASCANI	39133			
Se notează radierea construcției C1, în baza adevărului Nr. 4829 din 26.07.2024	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	39133			

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39134	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 31, Cod Postal 707025			2249	I		10	413	CC	535	C1	CL	204	2		DA
							10	414	A	176	C2	CA	80	1		DA
							10	416	A	925						
							10	415	V	613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂULEȚ	I	MARIAN	15.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39134		Constituire	act administrativ	196145/09.05.2023	CJPSDDPAT	
PĂULEȚ	GH	ANA	27.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Constituire	act administrativ	196145/09.05.2023	CJPSDDPAT	
PĂULEȚ	I	MARIAN	15.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39134-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PĂULEȚ	GH	ANA	27.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PĂULEȚ	I	MARIAN	15.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39134-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PĂULEȚ	GH	ANA	27.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39135	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Eternității nr 1, Cod Postal 707025			1112	I		1	15	CC	402	C1	CL	66	1		DA
					I		1	12	A	55						
					I		1	13	V	238						
					I		1	16	L	417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARIGA	C	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39135		Reconstituire	act administrativ	6840/03.03.1999	CJPSDDPAT	Lipsa CNP
HARIGA	C	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39135-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
HARIGA		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 14

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39136	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 29, Cod Postal 707025	62993	62993	1456	I		10	410	CC	585	C1	CL	61	1		DA
					I		10	410,411, 409	A	494	C2	CA	26	1		DA
					I		10	411	V	377	C3	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODAN		MARIAN	04.09.2000	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	39136		Conventie	act notarial	C.V. aut 3667/29.11 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
DODAN		ANDREIA MARIA	04.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	C.V. aut 3667/29.11 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
DODAN		MARIAN	04.09.2000	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	39136-C1		Conventie	act notarial	C.V. aut 3667/29.11 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
DODAN		ANDREIA MARIA	04.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	C.V. aut 3667/29.11 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
DODAN		MARIAN	04.09.2000	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	39136-C2		Conventie	act notarial	C.V. aut 3667/29.11 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
DODAN		ANDREIA MARIA	04.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	C.V. aut 3667/29.11 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
DODAN		MARIAN	04.09.2000	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	39136-C3		Conventie	act notarial	C.V. aut 3667/29.11 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
DODAN		ANDREIA MARIA	04.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	C.V. aut 3667/29.11 .2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Tip act	data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62993 a imobilului cu numărul cadastral 62993 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62730 înscris în cartea funciara 62730;	act notarial	3667/29.11.2024	Crucianu Remus Dorinel	39136	împrejmuit		
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE IMOBIL	act administrativ	37266/25.09.2024	OCPI	39136 C1 C2 C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39137	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			927	I		0	569	DR	927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39137		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39137	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39138	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 9, Cod Postal 707025			1307	I		7	151	CC	472	C1	CL	50	1		NU
					I		7	152	V	487						
					I		7	153	A	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39138		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39138	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39139	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 12, Cod Postal 707025			811	I		10	423	CC	96	C1	CL	102	1		DA
					I		10	421	A	715	C2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA	I	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39139		Reconstituire	act administrativ	7102/07.06 .2002	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PAULET		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39139-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PAULET		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PAULET		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39139-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PAULET		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Diferenta de 1270 mp din TP 7102 se

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39140	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	770	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39140		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39141	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 7, Cod Postal 707025	165	141 (IE 62398)	1150	I		9	1(403/1)	CC	457	C1	CL	75	2	141	DA
					I	9	2(404)	A	693	C2	CA	56	1	141	DA	
								C3	CA	15	1	141	DA			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ITAL SYSTEM GRADUATION SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39141		Conventie	act notarial	2638/14.11.2001	NP DOSPINESCU	LIPSA CUI
SC ITAL SYSTEM GRADUATION SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39141-C1		Conventie	act notarial	2638/14.11.2001	NP DOSPINESCU	LIPSA CUI
SC ITAL SYSTEM GRADUATION SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39141-C2		Conventie	act notarial	2638/14.11.2001	NP DOSPINESCU	LIPSA CUI
SC ITAL SYSTEM GRADUATION SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39141-C3		Conventie	act notarial	2638/14.11.2001	NP DOSPINESCU	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului conform documentatiei tehnice prin repositionarea imobilului, integrarea geometriei acestuia in Eterra si rectificarea adresei	act notarial	Declaratie 1198/29.07.2021	NP Andreea Dublea	39141 C1 C2 C3			
se radiaza sarcina de sub B2 si C1 inscise cu incheierile 2725 din 14.11.2001 si 5390 din 12.06.2008, conform declaratiei sus-mentionate	act notarial	Declaratie 901/04.02.2022	NP Prajanu Ioan-Claudiu	39141 C1 C2 C3	imprejmuit		Imobil partial imprejmuit cu gard din lemn, plasa si delimitat de constructii

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39142	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 9, Cod Postal 707025	62927	62927	1000	I		9	374	CC	582	C1	CL	75	1		DA
					I		9	375	L	368	C2	CA	16	1		DA
					I		9	376	A	50	C3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINAU		VASILE	20.12.1982	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	39142		Conventie	act notarial	1741/20.06 .2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PINAU		IONELA	02.07.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1741/20.06 .2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PINAU		VASILE	20.12.1982	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	39142-C1		Conventie	act notarial	1741/20.06 .2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PINAU		IONELA	02.07.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1741/20.06 .2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PINAU		VASILE	20.12.1982	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	39142-C2		Conventie	act notarial	1741/20.06 .2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PINAU		IONELA	02.07.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1741/20.06 .2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PINAU		VASILE	20.12.1982	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	39142-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
PINAU		IONELA	02.07.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prezintă	Prezintă			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființeaza cartea funciara 62927 a imobilului cu numarul cadastral 62927 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62917 inscris in cartea funciara 62917;	act notarial	1741/20.06.2024	Crucianu Remus Dorinel	39142	imprejmuit		
se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil 11507/26.03.2024 -OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) ds 11507-OCPI Iasi/26.03.2024	OCPI	39142 C1 C2			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39143	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 2, Cod Postal 707025			1928	I		23	782	CC	320	C1	CL	225	1		DA
					I		23	783	A	312	C2	CA	29	1		DA
					I		23	785	A	77	C3	CA	23	1		DA
					I		23	786	A	538						
					I		23	788	A	110						
					I		23	781	V	414						
					I		23	784	V	157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISII		VASILE	22.11.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39143		Conventie	act notarial	1303/19.12.2006	BNP ISACHI MIHAI	
MOISII		ANA	28.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1303/19.12.2006	BNP ISACHI MIHAI	
MOISII		VASILE	22.11.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39143-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MOISII		ANA	28.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MOISII		VASILE	22.11.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39143-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MOISII		ANA	28.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	

MOISII		VASILE	22.11.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39143-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	
MOISII		ANA	28.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOISII		AURICA	28.03.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39143 39143-C1	act notarial	1303/19/12 /2006	BNP ISACHI MIHAI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39144	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			975	I		0	770; 789	DR	975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39144		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39144	neimprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 572

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39145	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcâmului nr 2, Cod Postal 707025	62932	62932	1051	I		18	575	CC	339	C1	CL	80	1		DA
					I		18	577	A	86						
					I		18	576	V	626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		COSTICA	22.01.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39145		Conventie	act notarial	1407/15.05 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
ROMAN		LIDIA	05.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1407/15.05 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
ROMAN		COSTICA	22.01.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		39145-C1		Conventie	act notarial	1407/15.05 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
ROMAN		LIDIA	05.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1407/15.05 .2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62932 a imobilului cu numarul cadastral 62932 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60844 inscris in cartea funciara 60844;	act notarial	1017/08.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	39145			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin introducerea geometriei imobilului in Eterra, repozitionare,si intabularea constructiei C1, conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	act administrativ	PV CONSTATARE/23.11.2023	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	39145 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39146	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 7, Cod Postal 707025	61493	61493	956	I		9	380	CC	518	C1	CL	90	1		DA
					I		9	381	L	67	C2	CA	32	1		DA
					I		9	379	A	371	C3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEZATU		CIPRIAN CONSTANTIN	05.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39146		Conventie	act notarial	128/28.04.2025	NP COSTIN RAZVAN IONUT	
BOTEZATU	M	MARIUS MIHAI	25.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39146		Succesiune	act notarial	128/28.04.2025	NP COSTIN RAZVAN IONUT	
BOTEZATU		CIPRIAN CONSTANTIN	05.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39146-C1		Conventie	act notarial	128/28.04.2025	NP COSTIN RAZVAN IONUT	
BOTEZATU	M	MARIUS MIHAI	25.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39146-C1		Succesiune	act notarial	128/28.04.2025	NP COSTIN RAZVAN IONUT	
BOTEZATU		CIPRIAN CONSTANTIN	05.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39146-C2		Conventie	act notarial	128/28.04.2025	NP COSTIN RAZVAN IONUT	
BOTEZATU	M	MARIUS MIHAI	25.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39146-C2		Succesiune	act notarial	128/28.04.2025	NP COSTIN RAZVAN IONUT	
BOTEZATU		CIPRIAN CONSTANTIN	05.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39146-C3		Conventie	act notarial	128/28.04.2025	NP COSTIN RAZVAN IONUT	
BOTEZATU	M	MARIUS MIHAI	25.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39146-C3		Succesiune	act notarial	128/28.04.2025	NP COSTIN RAZVAN IONUT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Copie spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39147	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 3, Cod Postal 707025			2449	I		9	397	CC	498	C1	CL	96	1		DA
					I			395	A	1836	C2	CL	105	1		DA
					I			396	A	115	C3	CA	26	1		DA
											C4	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎRGA	P	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39147		Reconstituire	act administrativ	5665/19.07.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ANTALUTA PIRTAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39147-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTALUTA PIRTAC		MARICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTALUTA PIRTAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39147-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTALUTA PIRTAC		MARICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTALUTA PIRTAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39147-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTALUTA PIRTAC		MARICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTALUTA PIRTAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39147-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
ANTALUTA PIRTAC		MARICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39148	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 1, Cod Postal 707025			1133	I		18	580	CC	425	C1	CL	69	1		DA
					I		18	581	A	506	C2	CA	46	1		DA
					I		18	582	A	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHI	I	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39148		Reconstituire	act administrativ	5713/19.05 .1993	CJPSDDPAT	LPSA CNP
IORDACHI	I	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39148-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	LPSA CNP
IORDACHI		DOINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
IORDACHI	I	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39148-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	LPSA CNP
IORDACHI		DOINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 148
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39149	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 10, 12, Cod Postal 707025			1865	I		25	795	CC	251	C1	CL	135	2		DA
					I		25	797	A	422	C2	CA	49	1		DA
					I		25	796	V	45	C3	CL	108	2		DA
					I		25	807/2	F	198						
					I		25	798	ALTELE	949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCĂTARU	C	VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39149		Reconstituire	act administrativ	6247/28.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MIHAI		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39149-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MIHAI		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MIHAI		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39149-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MIHAI		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BUCATARU		BOGDAN VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39149-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 5, Cod Postal 707025	60057	60057	1020	I		-	-	CC	370	C1	CL	65	1		DA
					I		-	-	A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJAN		GHEORGHE	21.06.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39150		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6570/21.10.1996	CJSDPAT	bun propriu
CIUBOTARU		ELENA	06.07.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39150		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6570/21.10.1996	CJSDPAT	bun propriu
COJAN		GHEORGHE	21.06.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39150-C1		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6570/21.10.1996	CJSDPAT	bun propriu
CIUBOTARU		ELENA	06.07.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39150-C1		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6570/21.10.1996	CJSDPAT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se radiaza ipoteca transcrisa in registrele de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 1949/02.12.1974 si sub nr. 1950/02.12.1974 si inscrisa in prezenta carte funciara sub nr. 11510/23.11.2009 in favoarea : CEC SUCURSALA IASI	act administrativ	1/05.01.2010	CEC BANK- SUC. IASI	39150 C1	imprejmuit		
---	-------------------	--------------	---------------------	----------	------------	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39151	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 1, Cod Postal 707025			1160	I		9	397/2	CC	517	C1	CL	90	2		DA
					I			395/1	A	152	C2	CA	42	1		DA
					I			396/1	A	112						
					I			394	V	379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÂRGĂ	M	IOSIF	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39151		Reconstituire	act administrativ	6748/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
VÂRGĂ	M	IOSIF	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39151-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
VÂRGĂ		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
VÂRGĂ	M	IOSIF	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39151-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
VÂRGĂ		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

		data		asociata	nonimprijmit		
					imprijmit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39152	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 35, Cod Postal 707025	61510	61510	716	I		7	149	CC	309	C1	CL	49	1		DA
					I						C2	CA	12	1		DA
											C3	CL	120	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IFTIME		ELENA	11.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39152		Lege	act notarial	Contract de partaj voluntar nr.1474/12.10.2017	BIN Leonard Robert Urziceanu	
IFTIME		ELENA	11.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39152-C1		Lege	act notarial	Contract de partaj voluntar nr.1474/12.10.2017	BIN Leonard Robert Urziceanu	
IFTIME		ELENA	11.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39152-C2		Lege	act notarial	Contract de partaj voluntar nr.1474/12.10.2017	BIN Leonard Robert Urziceanu	
IFTIME		ELENA	11.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39152-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

KOBLOS		IONELA	09.06.1985	judet MURES, UAT Sighisoara, loc. Sighisoara, str DUMBRAVEI nr 8, bloc IV/1, ap. 35	HABITATIE	1/1	39152-C1 391	act notarial	Contract de partaj voluntar nr.1474/12/10/2017	BIN Leonard Robert Urziceanu		
KOBLOS		IONELA	09.06.1985	judet MURES, UAT Sighisoara, loc. Sighisoara, str DUMBRAVEI nr 8, bloc IV/1, ap. 35	FOLOSINTA	1/1	39152	act notarial	Contract de partaj voluntar nr.1474/12/10/2017	BIN Leonard Robert Urziceanu		
KOBLOS		IONELA	09.06.1985	judet MURES, UAT Sighisoara, loc. Sighisoara, str DUMBRAVEI nr 8, bloc IV/1, ap. 35	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39152-C1	act notarial	Contract de partaj voluntar nr.1474/12/10/2017	BIN Leonard Robert Urziceanu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39153	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 1, Cod Postal 707025			2091	I		23	779	CC	452	C1	CL	103	1		DA
					I		23	780	A	1456	C2	CA	21	1		DA
					I		23	778	P	183	C3	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39153		Reconstituire	act administrativ	6743/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIOBANU	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39153-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CIOBANU	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39153-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CIOBANU	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39153-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 787

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39154	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 8, Cod Postal 707025			2112	I		26	805	CC	202	C1	CL	81	1		DA
					I		26	803	CC	220	C2	CA	39	1		DA
					I		26	800	CC	396	C3	CL	125	1		DA
					I		26	801	A	206	C4	CA	45	1		DA
					I		26	802	V	310						
					I		26	804	L	88						
					I		26	799	ALTELE	690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLĂJUȚĂ	M	MARICEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39154		Reconstituire	act administrativ	6829/25.01 .1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BLĂJUȚĂ	M	MARICEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39154-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BLĂJUȚĂ		TEREZA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BLĂJUȚĂ	M	MARICEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39154-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BLĂJUȚĂ		TEREZA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BLĂJUȚĂ	M	MARICEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39154-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

BLĂJUȚĂ		TEREZA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BLĂJUȚĂ	M	MARICEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39154-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BLĂJUȚĂ		TEREZA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39155	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 33, Cod Postal 707025	637	613 (IE 60568)	1270	I		-	-	CC	522	C1	CL	156	1	613	DA
					I		-	-	A	748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINTAR		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39155		Conventie	act notarial	1212/19.12 .2005	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
MINTAR		DANIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1212/19.12 .2005	BNP URZICEANU	bun comun; LIPSA CNP
MINTAR		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39155-C1		Conventie	act notarial	1212/19.12 .2005	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
MINTAR		DANIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1212/19.12 .2005	BNP URZICEANU	bun comun; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39156	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 9, Cod Postal 707025	11	53 (IE 60313)	2078	I		-	4(398)	V	180	C4	CL	166	2	53	DA
					I			3(399/1)	CC	424	C5	CA	68	1	53	DA
					I			5(399/2/1)	CC	89	C6	CA	15	1	53	DA
					I			6(399/2/2)	CC	47						
					I			7(399/2/3)	CC	62						
					I			1(400/2)	A	831						
					I		-	2(400/1)	A	445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUGINA		CONSTANTIN	27.10.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	16/32	39156		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 426/12.12. 2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	
RUGINA		LILIANA	28.07.1967	SURORILOR Nr.9-15 Bl.A2 Sc.A Et.10 Ap.42 Loc.BUCURESTI, SECTOR 1				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 426/12.12. 2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	BUN COMUN
RUGINA		CONSTANTIN	27.10.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/32	39156		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.3/14.07. 2011	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	

RUGINA		STEFANIA TATIANA	26.12.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/32	39156		Sucesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.3/14.07. 2011	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun propriu
RUGINA		CONSTANTIN	27.10.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	4/32	39156		Conventie	act notarial	aut. nr. 1520/2000/ 10.10.2000	BNP CRUCIANU R.	
RUGINA		LILIANA	28.07.1967	SURORILOR Nr.9-15 Bl.A2 Sc.A Et.10 Ap.42 Loc.BUCURESTI, SECTOR 1	8/32	39156		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cu mparare aut.nr.325/ 02.09.2011	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	BUN COMUN
RUGINA		CONSTANTIN	27.10.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39156-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	
RUGINA		LILIANA	28.07.1967	SURORILOR Nr.9-15 Bl.A2 Sc.A Et.10 Ap.42 Loc.BUCURESTI, SECTOR 1				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
RUGINA		CONSTANTIN	27.10.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39156-C5		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	
RUGINA		LILIANA	28.07.1967	SURORILOR Nr.9-15 Bl.A2 Sc.A Et.10 Ap.42 Loc.BUCURESTI, SECTOR 1				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
RUGINA		CONSTANTIN	27.10.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39156-C6		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	
RUGINA		LILIANA	28.07.1967	SURORILOR Nr.9-15 Bl.A2 Sc.A Et.10 Ap.42 Loc.BUCURESTI, SECTOR 1				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA PREZENTA INCHEIERE DE RECTIFICARE PRIN CARE SE INDREAPTA EROAREA DIN CM 262/16.10.1997 BNP ISACHI M. IN SENSUL IN CARE NUMELE CORECT AL DEFUNCTULUI ESTE TIMOFTI PETRU IN LOC DE TIMOFTE PETRU IAR NUMELE CORECT AL MOSTENITOAREI ESTE CHELARU MARICICA IN LOC DE CHELARU MARINELA	act notarial	262/16.10.1997	ISACHI MIHAI	39156			
Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 si C3, in baza adeverintei Nr. 4829 din 26.07.2024	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	39156			

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39157	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			898	I		0	817; 794	DR	898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39157		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39157	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39158	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 25, 27, Cod Postal 707025	629	603 (IE 60562)	1631	I		-	-	CC	691	C1	CL	58	1	603	DA
					I		-	-	A	940	C2	CL	185	2	603	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		IOSIF	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39158		Convenție	act notarial	263/17.04.2009	BNP TRANDAFIR	bun propriu; Lipsa CNP
MARTINICA		IOSIF	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39158-C1		Convenție	act notarial	263/17.04.2009	BNP TRANDAFIR	bun propriu; Lipsa CNP
MARTINICA		IOSIF	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39158-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu; Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAOPDEANU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39158 39158-C1	act notarial	263/17/04/2009	BNP TRANDAFIR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39159	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 4, 6, Cod Postal 707025			2700	I		33	1076	CC	614	C1	CL	66	1		DA
					I		33	1075	A	642	C2	CA	36	1		DA
					I		33	1074	V	406	C3	CL	90	1		DA
					I		33	1073	ALTELE	1038						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISUC	D	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39159		Reconstituire	act administrativ	6380/18.05.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MOISUC	D	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39159-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MOISUC		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MOISUC	D	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39159-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MOISUC		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PISICA		LAURENTIU-MARI NEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39159-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PISICA		CRISTINA-GIANIN A	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39160	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 23, Cod Postal 707025			1266	I		18	585	CC	357	C1	CL	59	1		DA
					I		18	583	A	547	C2	CA	21	1		DA
					I		18	584	V	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39160		Reconstituire	act administrativ	6794/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIOBANU	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39160-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CIOBANU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CIOBANU	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39160-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CIOBANU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39161	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 21, Cod Postal 707025			644	I		18	583/1	A	644	C1	CL	130	2		DA
											C2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		RADU GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39161		Reconstituire	act administrativ	6500/05.01.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MICU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39161-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MICU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MICU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39161-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
MICU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 161
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39162	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Str. Gutuiului nr. 4, Str. Salciilor nr. 19)			2010	I		23	773/1	CC	100	C1	CL	148	1		DA
					I		23	771	CC	342	C2	CL	70	1		DA
					I		23	773	A	1181	C3	CL	147	1		DA
					I		23	772	L	387	C4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILA		MARTIN PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39162		Reconstituire	act administrativ	6575/21.10 .1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CAULET		IULIAN PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39162-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CAULET		ALINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CAULET		IULIAN PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39162-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
CAULET		ALINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PETRILA		BENIAMIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39162-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PETRILA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
PETRILA		BENIAMIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39162-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

PETRILA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
---------	--	-------	---------------	--	--	--	--	------------	-------------------	-----------------	-----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39163	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 2, Cod Postal 707025			496	I		26	814/1	A	496	C1	CL	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILĂ	M	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39163		Reconstituire	act administrativ	6636/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BITU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39163-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BITU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 815 si 816

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39164	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 2, Cod Postal 707025			1439	I		25	1077	CC	305	C1	CL	74	1		DA
					I		25	1078	A	68	C2	CA	52	1		DA
					I		25	1080	A	223						
					I		25	1079	V	417						
					I		25	1081	P	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAICU	I	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39164		Reconstituire	act administrativ	5632/14.04.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
DAICU	I	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39164-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
DAICU		CATINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
DAICU	I	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39164-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
DAICU		CATINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39165	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			683	I		0	1072/1; 1072/2	DR	683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39165		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39165	neimprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 290

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39166	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 11, Cod Postal 707025	172	129 (IE 62385)	1083	I		-	-	A	1083	C1	CL	314	2	129	DA
											C2	CA	99	1	129	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39166		Conventie	act notarial	3775/29.08.2001	NP	LIPSA CNP
CHICET		DANIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3775/29.08.2001	NP	LIPSA CNP
CHICET		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39166-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHICET		DANIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHICET		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39166-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHICET		DANIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		1020.60 mp. Conform CF de hartie, numarul cadastral este 172, 173
--	--	--	--	--	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39167	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 17, Cod Postal 707025	119	92 (IE 61222)	1036	I		23	774	A	701	C2	CL	145	2	92	DA
					I		23	775	CC	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARBUZ		ALEXANDRA	02.09.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39167		Conventie	act notarial	119/01.03.2022	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
HARBUZ		ANDREI	13.06.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	119/01.03.2022	Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
HARBUZ		ALEXANDRA	02.09.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39167-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
HARBUZ		ANDREI	13.06.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se rectifica prezenta carte funciara in sensul introducerii imobilului in Eterra, conform documentatiei tehnice	inscris sub semnatura privata	MEMORI U/11.05.2 022	SC UDY-TOP SRL	39167			
Se noteaza radierea constructiei C1, in baza adeverintei Nr. 4829 din 26.07.2024	act administrativ	4829/26.0 7.2024	Primaria Com. Baltati	39167			

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39168	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 3, Cod Postal 707025	63026	63026	1005	I		23	776	CC	532	C1	CL	161	1		DA
					I		23	777,778	A	473	C2	CA	111	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJUTA		IONUT	11.01.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39168		Conventie	act notarial	884/27.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	
BLAJUTA		DANIELA	23.10.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	884/27.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	
BLAJUTA		IONUT	11.01.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39168-C1		Conventie	act notarial	884/27.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	
BLAJUTA		DANIELA	23.10.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	884/27.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	
BLAJUTA		IONUT	11.01.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39168-C2		Conventie	act notarial	884/27.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	
BLAJUTA		DANIELA	23.10.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	884/27.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Copie spre publicare

Pagina nr. 168
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39169	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 13, 15, Cod Postal 707025			1909	I		26	816	CC	474	C1	CL	85	1		DA
					I			814	A	364	C2	CA	33	1		DA
					I			815	A	764	C3	CL	104	1		DA
					I			813	V	307	C4	CL	66	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIȚĂ	P	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39169		Reconstituire	act administrativ	6720/09.06 .1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BITA		ADRIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39169-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BITA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BITA		ADRIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39169-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BITA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BITU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39169-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BITU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
BITU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39169-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

BITU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
------	--	---------	---------------	--	--	--	--	------------	-------------------	---------------------	-----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39170	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1	I		0	770	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39170		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		"Domeniul public" - STALP - STATUL ROMAN

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39171	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 13, Cod Postal 707025	62804	62804	1683	I		33	1086/1	A	255	C1	CL	78	1		DA
					I		33	1084	CC	526	C2	CA	27	1		DA
					I		33	1083/1,1 083/2	HB	483	C3	CA	28	1		DA
					I		33	1086/2,1 086/3	A	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICUT		VASILE	18.07.1987	judet VALCEA, UAT Muereasca, loc. Suta	1/1	39171		Conventie	act notarial	2253/07.08 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
NICUT		ANDREEA VASILICA	18.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2253/07.08 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
NICUT		VASILE	18.07.1987	judet VALCEA, UAT Muereasca, loc. Suta	1/1	39171-C1		Conventie	act notarial	2253/07.08 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
NICUT		ANDREEA VASILICA	18.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2253/07.08 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
NICUT		VASILE	18.07.1987	judet VALCEA, UAT Muereasca, loc. Suta	1/1	39171-C2		Conventie	act notarial	2253/07.08 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
NICUT		ANDREEA VASILICA	18.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2253/07.08 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
NICUT		VASILE	18.07.1987	judet VALCEA, UAT Muereasca, loc. Suta	1/1	39171-C3		Conventie	act notarial	2253/07.08 .2024	Crucianu Remus Dorinel	
NICUT		ANDREEA VASILICA	18.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2253/07.08 .2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RATA		VASILE	25.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39171 39171-C1 39171-C2 39171-C3	act notarial	2253/07/08 /2024	Crucianu Remus Dorinel		
RATA	I	ELENA	25.09.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39171 39171-C1 39171-C2 39171-C3	act notarial	2253/07/08 /2024	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobilul este parțial împrejmuit între puncte 2-1-6 cu gard din plasă și stâlpi de țevă, între punctele 6-5 cu gard din lemn și stâlpi de țevă și între punctele 5-4 cu gard din tablă și stâlpi de țevă iar între punctele 4-3 este neîmprejmuit. Terenul în suprafață de 1677 mp situat în intravilan sat Bălțați, str. Izvoarelor, nr. 13, T 33,1 A 1086/1, 2CC 1084,3HS 1083/1,1083/2, 4A1086/2,1086/3, com. Pe parcela 2 CC sunt edificate 3(trei) construcții

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39172	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 11, Cod Postal 707025	614/2	602 (IE 60095)	1345	I		-	-	V	381	C1	CL	356	2	602	DA
					I		-	-	A	774	C2	CA	25	1	602	DA
					I		-	-	ALTELE	123						
					I		-	-	F	67						

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CELMARE		RAMONA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39172		Conventie	act notarial	269/13.02.2009	BNP SULEAP M.	LIPSA CNP
CELMARE		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	269/13.02.2009	BNP SULEAP M.	bun comun; LIPSA CNP
CELMARE		RAMONA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39172-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CELMARE		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; LIPSA CNP
CELMARE		RAMONA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39172-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CELMARE		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; LIPSA CNP

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 172
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39173	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 11, Cod Postal 707025	614/1	585 (IE 60663)	776	I		-	-	CC	587	C1	CL	83	1	585	DA
					I				A	189	C2	CA	47	1	585	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CELMARE		RAMONA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39173		Conventie	act notarial	626/19.03.2009	BNP SULEAP	LIPSA CNP
CELMARE		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	626/19.03.2009	BNP SULEAP	BUN COMUN; LIPSA CNP
CELMARE		RAMONA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39173-C1		Conventie	act notarial	626/19.03.2009	BNP SULEAP	LIPSA CNP
CELMARE		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	626/19.03.2009	BNP SULEAP	BUN COMUN; LIPSA CNP
CELMARE		RAMONA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39173-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CELMARE		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HANCU		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39173 39173-C1	act notarial	626/19/03/2009	BNP SULEAP		
HANCU		JENICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	39173 39173-C1	act notarial	626/19/03/2009	BNP SULEAP		

HANCU		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	HABITATIE	1/1	39173-C1	act notarial	626/19/03/2009	BNP SULEAP		
HANCU		JENICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	HABITATIE	1/1	39173-C1	act notarial	626/19/03/2009	BNP SULEAP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39174	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 9, Cod Postal 707025			956	I		33	1071	CC	116	C1	CL	39	1		DA
					I		33	1072	A	761	C2	CA	53	1		DA
					I		33	1070	L	79						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACALU	GH	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39174		Reconstituire	act administrativ	6742/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BACALU	GH	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39174-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BACALU	GH	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39174-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39175	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 7, Cod Postal 707025			1393	I		32	1069	CC	328	C1	CL	84	1		DA
					I		32	1066/1	A	551						
					I		32	1068	A	270						
					I		32	1067	L	244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUBOTARU	P	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39175		Reconstituire	act administrativ	6559/17.06.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
HINCU		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39175-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
HINCU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39176	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 5A, Cod Postal 707025	62762	62762	561	I		32	1066/2	P	561	C1	CL	109	1		DA
											C2	CA	35	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETROAIE		ELENA	29.09.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39176		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr 1714 din ds nr 252/866/2016/19.10.2016	Judecatoria Pascani	
APETROAIE		ELENA	29.09.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39176-C1		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr 1714 din ds nr 252/866/2016/19.10.2016	Judecatoria Pascani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn, plasa si sarma.

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62762 a imobilului cu numarul cadastral 62762 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61459 inscris in cartea funciara 61459;	act notarial	1001/31.05.2023	Cordoneanu Elena Cristina	39176				Teren imprejmuit cu gard din lemn, plasa si sarma.
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	CAEC 5725/23.09.2022	Primaria Com. Baltati	39176 C1				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39177	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 15, Cod Postal 707025 (T 32 A1082/1)	61434	61434	1158	I		32	1082/1	A	591						
					I		32	1082/2	A	567						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINAS		PETRU	23.04.1980	Romania, Jud. IASI	1/1	39177		Conventie	act notarial	578/26.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	
MARTINAS A PETRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA			25995091	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	39177			act notarial	578/26.02. 2019	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune	act notarial	578/26.02 .2019	Crucianu Remus Dorinel	39177	imprejmuit		TEREN INGRADIT PE TOATE LATURILE

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39178	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 5, Cod Postal 707025	62761	62761	557	I		32	1066/2	P	327	C1	CL	109	2		DA
					I		32	1066/2	CC	184						
					I		32	1066/2	P	46						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETROAIE		ANA LOREDANA	01.12.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39178		Conventie	act notarial	1006/01.06 .2023	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
APETROAIE		ALEXANDRU	24.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1006/01.06 .2023	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
APETROAIE		ANA LOREDANA	01.12.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39178-C1		Conventie	act notarial	1006/01.06 .2023	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
APETROAIE		ALEXANDRU	24.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1006/01.06 .2023	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn, plasa si sarma.

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62761 a imobilului cu numarul cadastral 62761 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61459 inscris in cartea funciara 61459;	act notarial	1001/31.05.2023	Cordoneanu Elena Cristina	39178				Teren imprejmuit cu gard din lemn, plasa si sarma.
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	CAEC 5725/23.09.2022	Primaria Com. Baltati	39178 C1				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39179	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 3, Cod Postal 707025	60178	60178	521	I		32	-	P	521	C1	CL	102	2		DA
											C2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		FLORIN	16.01.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39179		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 2965/07.10.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
MANOLE		FLORIN	16.01.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	39179		Conventie	act notarial	1960/19.08.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
MANOLE		FLORIN	16.01.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39179-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
MANOLE		FLORIN	16.01.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39179-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60178 a imobilului cu numarul cadastral 60178/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 646 (identificator electronic 60043) inscris in cartea funciara 626 (identificator electronic 60043);	act notarial	1960/19.08.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	39179			
se radiaza sechestru asigurator de sub C1, inscris cu incheierea 27869 din 14.12.2020	act administrativ	adresa de radiere 215/11.01.2021	ANAF TG FRUMOS-215/2021	39179	imprejmuit		

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39180	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			484	I		0	290	HR	484						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39180		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39180	neimprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 1066, 1082 si 1081

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39181	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	60374	60374	118	I		33	1082/1	A	118	C1	CA	49	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	Jud: Neidentifica	1/1	39181		Conventie	act notarial	1952/18.04 .1997	BNP Isachi Mihai	
HLIHOR		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1952/18.04 .1997	BNP Isachi Mihai	bun comun; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39182	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 1, Cod Postal 707025	60280	60280	1040	I		32	1 P LOT 2	P	1040	C1	CL	257	1		DA
											C2	CAS	59	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROCREDIT BANK SA			16153167	Jud: IASI, Loc: Iasi, Strada: Pacurari, Nr: 2	1/1	39182			act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr 70-073018/01.07.2013 AUT NR 1181/01.07.2013	BNP SULEAP MIHAI	SUCURSALA IASI
APETREI		ROMICA CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		39182		Conventie	act notarial	382/22.05.2009	BNP URZICEANU L.R.	LIPSA CNP
APETREI		VIOLETA IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		39182		Conventie	act notarial	382/22.05.2009	BNP URZICEANU L.R.	bun comun; LIPSA CNP
APETREI		ROMICA CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39182-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
APETREI		VIOLETA IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; LIPSA CNP
APETREI		ROMICA CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39182-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
APETREI		VIOLETA IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun; LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	ta	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		
PROCREDIT BANK SA			16153167	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	IPOTECA		39182	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr 70-073018/01.07.2013 AUT NR 1181/01/07/2013	BNP SULEAP MIHAI	67500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
INTERDICTII DE GREVARE, INSTRAINARE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, EXTINDERE, INCHIRIERE	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr 70-073018/01.07.2013 AUT NR 1181/01.07.2013	BNP SULEAP MIHAI	39182			
Se infiinteaza cartea funciara 60280 a imobilului cu numarul cadastral 60280/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60177 inscris in cartea funciara 60177;	act notarial	contract de donatie aut.nr.351/03.05.2011	BNP URZICEANU R. LEONARD	39182	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 182
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39183	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	60279	60279	139	I		32	1P	P	139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		39183			act administrativ	H.C.L. nr.20/13.05.2011	C.L .BALTATI	domeniul public; LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39183		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.nr.351/03.05.2011	BNP URZICEANU LEONARD	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RADIAZA LITIGIUL INSCRIS SUB INCHEIEREA 15431/2012 BCPI PASCANI	hotarare judecatoreasca	659/11.04.2018	JUDECATORIA PASCANI	39183	imprejmuit		
notare modificare limite de proprietate-cu diminuarea suprafetei de la 194 mp. , la suprafata de 139 mp.	act notarial	declaratie aut. nr. 229/20.03.2012	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	39183			

5. OBSERVAȚII

SE RADIAZA LITIGIUL NOTAT SUB INCHEIEREA 19862/2011 BCPI PASCANI	hotarare judecatoreasca	3742 DS 5488/866/2011/22.12.2011	JUDECATORIA PASCANI	39183			
se inscrie trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei Baltati	act administrativ	H.C.L. nr.20/13.05.2011	C.L .BALTATI	39183			
Se infiinteaza cartea funciara 60279 a imobilului cu numarul cadastral 60279/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60177 inscris in cartea funciara 60177;	act notarial	contract de donatie aut.nr.351/03.05.2011	BNP URZICEANU R. LEONARD	39183			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39184	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Pârâului nr 17, Cod Postal 707025	63013	63013	180	I		-	-	A	180	C1	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PERJU		DANIEL	26.11.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39184		Conventie	act notarial	contract de vânzare cu dezlipire aut 3887/20.12. 2024	Crucianu Remus Dorinel	
PERJU		VIOLETA	03.01.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vânzare cu dezlipire aut 3887/20.12. 2024	Crucianu Remus Dorinel	
PERJU		DANIEL	26.11.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39184-C1		Construire	act administrativ	4378/02.07. 2024	Primaria Com. Baltati	
PERJU		VIOLETA	03.01.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4378/02.07. 2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 63013 a imobilului cu numarul cadastral 63013 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60039 inscris in cartea funciara 60039;	act notarial	3887/20.12.2024	Crucianu Remus Dorinel	39184	imprejmuit		Imobil imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-2-3-4 si neimprejmuit intre punctele 1-14-15-16-17-4.
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) 45689/02.12.2024-OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) din ds 45689/02.12.2024	OCPI	39184			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39185	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sălciilor nr 29, Cod Postal 707025	62994	62994	720	I		10	410	CC	164	C1	CA	91	1		DA
					10		410,411, 409	A	556							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎRGĂ		VICA	21.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	2/8	39185		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
PORCARU		ANGELICA	11.08.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/8	39185		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
CIOBANU		MARICICA	06.09.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/8	39185		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
VÎRGĂ		VICA	21.05.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	2/8	39185-C1		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
PORCARU		ANGELICA	11.08.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/8	39185-C1		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
CIOBANU		MARICICA	06.09.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/8	39185-C1		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
PORCARU		CLAUDIU IONUȚ	27.12.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/8	39185		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
MARTINICĂ		BIANCA	10.05.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/8	39185		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
PORCARU		CLAUDIU IONUȚ	27.12.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/8	39185-C1		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	
MARTINICĂ		BIANCA	10.05.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/8	39185-C1		Succesiune	act administrativ	TP 5736/08.06 .1993	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62994 a imobilului cu numărul cadastral 62994 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62730 înscris în cartea funciara 62730;	act notarial	3667/29.11.2024	Crucianu Remus Dorinel	39185	împrejmuit		
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE IMOBIL	act administrativ	37266/25.09.2024	OCPI	39185 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39186	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			2249	I		23	310	A	2249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39186		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39186	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 314 si 315

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39187	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			3441	I		23	310	A	2895						
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39187		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39187	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 314

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39188	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 60, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	193	135 (IE 62393)	934	I		-	-	A	934	C1	CL	150	2	135	DA
											C2	CA	80	1	135	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUGIANU		MIHAI CATALIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39188		Conventie	act notarial	232/27.09.2001	NP URZICEANU	Lipsa CNP
HUGIANU		ALINA VASILICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	232/27.09.2001	NP URZICEANU	Lipsa CNP
HUGIANU		MIHAI CATALIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39188-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
HUGIANU		ALINA VASILICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
HUGIANU		MIHAI CATALIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39188-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
HUGIANU		ALINA VASILICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 39
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39189	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 58, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS	193/2	170 (IE 62354)	1243	I		-	2(307/32 /1/2)	A	1243	C1	CL	136	1	170	DA
											C2	CA	68	1	170	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMUIL		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39189		Conventie	act notarial	1394/26.09 .2002	NP CRUCIANU	BUN PROPRIU; Lipsa CNP
SAMUIL		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39189-C1		Construire	act administrativ	4378/02.07 .2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU; Lipsa CNP
SAMUIL		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4378/02.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
SAMUIL		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39189-C2		Construire	act administrativ	4378/02.07 .2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU; Lipsa CNP
SAMUIL		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4378/02.07 .2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39190	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			3642	I		23	310	A	3642						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39190		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39190	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 316 si 314

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39191	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 48, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1645	I		23	317	P	272						
					I			315	P	290						
					I			310	A	420						
					I			309	V	663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39191		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39191	imprejmuit		Conform plan cadastral include si % din 316 si 314

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39192	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTNS CONFORM PUG)			1360	I		23	310	A	1360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39192		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39192	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 39

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
39193	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			58	I		9	398	V	58	C1	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	39193		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VÂRGĂ		IOSIF	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	39193-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP
VÂRGĂ		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	Primaria Com. Baltati	Lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	39193	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII