

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62788	62788	1000	I		6	111	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAMASCANU		PETRU-IONUT	15.02.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37001		Conventie	act notarial	2597/30.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	642/07.03.2023			imprejmuit		
	act notarial	2597/30.08.2023					

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 40, Cod Postal 707025	62787	62787	1158	I		6	110	CC	384	C1	CL	62	1		DA
					I		6	111	A	774	C2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ANDREI-GABRIEL	02.12.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	37002		Conventie	act notarial	765/18.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	
CIOBANU		ANDREI-GABRIEL	02.12.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	37002-C1		Conventie	act notarial	765/18.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	
CIOBANU		ANDREI-GABRIEL	02.12.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	37002-C2		Conventie	act notarial	765/18.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANASTASOAEI		PETRICĂ	15.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	HABITATIE		37002-C1	act notarial	765/18/03/2025	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62787 a imobilului cu numărul cadastral 62787 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62760 înscris în cartea funciara 62760;	act notarial	642/07.03.2023	Crucianu Remus Dorinel		împrejmuit		

37002
Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

inscris in cartea funciara 62760;				37002			

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 38, Cod Postal 707025			1937	I		6	124	CC	524	C1	CL	99	1		DA
					I		6	122	A	509	C2	CA	22	1		DA
					I		6	123	A	189	C3	CA	30	1		DA
					I		6	121	V	715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REDIU		ANUȚA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37003		Reconstituire	act administrativ	6745/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
REDIU		ANUȚA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37003-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
REDIU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
REDIU		ANUȚA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37003-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
REDIU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
REDIU		ANUȚA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37003-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
REDIU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Dan Padure
 Semnat digital de Dan Padure
 Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
 S.C. Hotarnic de Aut. Seria RO-B3, Nr. 2158/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 36, Cod Postal 707025			1013	I		6	125	CC	698	C1	CIE	70	1		DA
					I		6	125/1	CC	125	C2	CL	120	1		DA
					I		6	126	A	190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET	P	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37004		Reconstituire	act administrativ	7143/13.03.2003	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
REDIU		MILODOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37004-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
REDIU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
REDIU		MILODOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37004-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
REDIU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2024-07-12 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Localitate: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 34, Cod Postal 707025	60051	60051	1024	I		6	132	CC	449	C1	CL	110	1		DA
					I		6	131	A	575	C2	CA	62	1		DA
											C3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDISTEANU		RODICA	07.12.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37005		Conventie	act notarial	126/16.01.2007	BNP CRUCEANU REMUS	bun propriu
UDISTEANU		RODICA	07.12.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37005-C1		Conventie	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 11/17.05.2010	Primaria comunei Baltati	bun propriu
UDISTEANU		RODICA	07.12.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37005-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
UDISTEANU		RODICA	07.12.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37005-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TODIRAS		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			37005	hotarare judecatoreasca	1365/03/04/2001	JUDECATORIA PASCANI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
Sudor, Bogdan-Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Localite: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 ca urmare a intabularii constructiei C1	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 11/17.05.2025	Primaria comunei Baltati	37005			
SULTA in suma de 2.469.012 (lei vechi)	notarare judecatoreasca	1365/03.04.2001	JUDECATORIA PASCANI	37005	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 30, Cod Postal 707025			2141	I		6	143	CC	1148	C1	CL	100	1		DA
					I		6	142	A	938	C2	CA	70	1		DA
					I		6	141	V	55	C3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37006		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOLOTA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37006-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOLOTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOLOTA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37006-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOLOTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOLOTA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37006-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BOLOTA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil preluat / nepreluat	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de Dan Padurea
+0300 724010216
16:16:19
S.R.L. "Imobiliare Dan Padurea"
RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimpregniat		
	act normativ	7/13.03.1996			impregniat		

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37007	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 32, Cod Postal 707025			3058	I		6	133	CC	429	C1	CL	50	1		DA
					I		6	134	A	2629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37007		Reconstituire	act administrativ	7271/26.04.2004	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
SAVA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37007-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37008	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 19, Cod Postal 707025	631	625 (IE 60293)	1994	I		-	-	CC	504	C1	CL	85	1	625	DA
					I		-	-	A	1490	C2	CA	40	1	625	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLENICI		TATIANA	12.02.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37008		Conventie	act notarial	contract de partaj voluntar aut.nr.1311/27.05.2011	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun propriu
OLENICI		TATIANA	12.02.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37008-C1		Conventie	act notarial	contract de partaj voluntar aut.nr.1311/27.05.2011	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun propriu
OLENICI		TATIANA	12.02.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37008-C2		Conventie	act notarial	contract de partaj voluntar aut.nr.1311/27.05.2011	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Localitate: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37009	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 15, Cod Postal 707025	61420	61420	711	I		-	-	CC	116	C1	CL	85	2		DA
					I		-	-	A	595						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRANCEANU		MIHAI	04.03.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37009		Conventie	act notarial	CVC AUT 35/09.01.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
VRANCEANU		ELENA CRISTINA	14.03.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 35/09.01.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
VRANCEANU		MIHAI	04.03.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37009-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
VRANCEANU		ELENA CRISTINA	14.03.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	CVC AUT 35/09.01.2017			imprejmuit		5 MP IN POSESIE FARA ACTE

	act notarial	32/09.01. 2017			imprejmuit		5 MP IN POSESIE FARA ACTE
	act administrativ	39254/07 .11.2016					

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37010	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	61422	61422	94	I		-	-	CC	36						
					I		-	-	A	58						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL		ELEONORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37010		Conventie	act notarial	6003/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
VICOL		VASILE ROMEO	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37010		Conventie	act notarial	6003/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	32/09.01.2017			imprejmuit		5 MP IN POSESIE FARA ACTE
	act administrativ	39254/07.11.2016					

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37011	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 13, Cod Postal 707025			1050	I		6	119	CC	672	C1	CL	54	1		DA
					I		6	120	A	378	C2	CA	74	1		DA
											C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGAFIȚI	D	GHEORGHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37011		Reconstituire	act administrativ	5710/19.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
AGAFIȚI	D	GHEORGHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37011-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AGAFITEI		IOZEFINA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AGAFIȚI	D	GHEORGHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37011-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AGAFITEI		IOZEFINA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AGAFIȚI	D	GHEORGHE	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37011-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AGAFITEI		IOZEFINA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de Dan Padure
+0300 724010216:16:19
Imobil preluat de S.R.L. neapreciuit
RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimpregmuit		
					impregmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37012	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 11, Cod Postal 707025	60923	60923	1082	I		6	128	CC	492	C1	CL	87	1		DA
					I		6	127	A	590	C2	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATARANU		TICU	12.07.1968	Romania, Jud. IASI, Str. BD. TUTORA, Nr. Postal 10-12, Bl. I1, Sc. B, Et. 3, Ap. 15	1/1	37012		Conventie	act notarial	CVC AUT 1178/26.05.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TATARANU		DELIA	22.01.1967	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CVC AUT 1178/26.05.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TATARANU		TICU	12.07.1968	Romania, Jud. IASI, Str. BD. TUTORA, Nr. Postal 10-12, Bl. I1, Sc. B, Et. 3, Ap. 15	1/1	37012-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1178/26.05.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TATARANU		DELIA	22.01.1967	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CVC AUT 1178/26.05.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TATARANU		TICU	12.07.1968	Romania, Jud. IASI, Str. BD. TUTORA, Nr. Postal 10-12, Bl. I1, Sc. B, Et. 3, Ap. 15	1/1	37012-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 1178/26.05.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TATARANU		DELIA	22.01.1967	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CVC AUT 1178/26.05.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		GHEORGHE	13.08.1933	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37012 37012-C1 37012-C2	act notarial	CVC AUT 1178/26/05/2017	BIN Crucianu Remus Dorinel		
RUSU		MARICICA	27.10.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37012 37012-C1 37012-C2	act notarial	CVC AUT 1178/26/05/2017	BIN Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.10.16 16:10
+03:00
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
Ștampă de control Aut. Seția
RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	nonimpregnat		
	act notarial	act de dezmem brare aut sub nr 3289/16. 12.2013			impregmuit		
	act notarial	referat admitere dezmem brare nr 15098/28 06.08.2013					

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 17, Cod Postal 707025	61421	61421	301	I		-	-	CC	301	C1	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL		ELEONORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37013		Conventie	act notarial	6003/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
VICOL		VASILE ROMEO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37013		Conventie	act notarial	6003/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA ACTE
VICOL		ELEONORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37013-C1		Conventie	act notarial	6003/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
VICOL		VASILE ROMEO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37013-C1		Conventie	act notarial	6003/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA ACTE

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	32/09.01.2017			imprejmuit		5 MP IN POSESIE FARA ACTE

	act administrativ	39254/07 .11.2016					

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 9, Cod Postal 707025	60922	60922	1017	I		6	128	CC	417	C2	CL	95	2		DA
					I		6	129	V	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		NECULAI	03.11.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37014		Convenție	act normativ	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.3290/16.12.2013	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	
RUSU		ANCA DIANA	24.08.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37014-C2		Convenție	act normativ	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.3290/16.12.2013	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
RUSU		NECULAI	03.11.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
RUSU		ANCA DIANA	24.08.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil în discuție / neînregistrat	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Imobil în discuție / neînregistrat		

5. OBSERVAȚII

Imobil în discuție / neînregistrat
Padure
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act notarial	act de dezmemb rare aut sub nr 3289/16. 12.2013					
	act notarial	referat admitere dezmemb rare nr 15098/28 06.2013			imprejmuit		
	act administrativ	4829/26. 07.2024					

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 7, Cod Postal 707025			1021	I		6	135	CC	458	C1	CL	60	1		DA
					I		6	136	A	563	C2	CL	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37015		Reconstituire	act administrativ	6519/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU		COSTACHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6519/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ONOFREI		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6519/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ȚIBULEAC		LUCREȚIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6519/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PITARU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37015-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PITARU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37015-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 MOM S.C. POTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Seria RO-P-1 Nr. 2133/2021		

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Str. Amurgului, Nr. 1, Str. Salciilor Nr. 28)			2162	I		6	145	A	816	C1	CL	95	1		DA
					I		6	144	V	632	C2	CA	50	1		DA
					I		6	146	V	714	C3	CA	21	1		DA
											C4	CL	75	1		DA
											C5	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		NITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37016		Reconstituire	act administrativ	6843/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICA		MILODOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6843/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IACOMI		VETUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6843/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICA		LUCICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6843/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
LOGHIN		SABINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6843/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICA		CLAUDIA-MIHAELEA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37016-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
OPREA		ANCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		CLAUDIA-MIHAELEA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37016-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

OPREA		ANCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		CLAUDIA-MIHAILA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37016-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
OPREA		ANCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LUCACEL		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37016-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LUCACEL		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37016-C5		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 5, Cod Postal 707025	60185	60185	679	I		6	137/1	CC	340	C1	CL	100	1		DA
					I		6	137/1	A	339	C2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GILCA		STELICA CONSTANTIN	27.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37017		Conventie	act notarial	2601/22.09.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
GILCA		ANCA	13.06.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2601/22.09.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
GILCA		STELICA CONSTANTIN	27.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37017-C1		Conventie	act notarial	2601/22.09.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
GILCA		ANCA	13.06.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2601/22.09.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
GILCA		STELICA CONSTANTIN	27.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37017-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
GILCA		ANCA	13.06.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GILCA		NECULAI	01.12.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37017 37017-C1	act notarial	2601/22/09/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		
GILCA		STELICA	09.10.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37017 37017-C1	act notarial	2601/22/09/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
Seminat digital de Dan Padure
+03-00-309-000-10-16-16-10
Data: 2025-10-10 16:16:10
Scrieți în Registrul Aut. Seția RO-B-J, Nr. 2133/2021

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregniat		
					impregniat		

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62900	62900	324	I		6	137	A	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GILCA		STELICA CONSTANTIN	27.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37018		Conventie	act notarial	2494/13.12.2023	Cordoneanu Elena Cristina	
GILCA		ANCA	13.06.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2494/13.12.2023	Cordoneanu Elena Cristina	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	2493/13.12.2023			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 3, Cod Postal 707025	62899	62899	1202	I		6	138	CC	692	C1	CL	157	1		DA
					I		6	139	A	135						
					I		6	140	V	235						
					I		6	137	A	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUMANARIU		LAURENȚIU-IONUȚ	05.09.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37019		Conventie	act notarial	2626/28.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
SUMANARIU		CARMEN VASILICA	12.01.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2626/28.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
SUMANARIU		LAURENȚIU-IONUȚ	05.09.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37019-C1		Conventie	act notarial	2626/28.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
SUMANARIU		CARMEN VASILICA	12.01.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2626/28.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Imprejmuit		Delimitat cu gard de beton și metal

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.02.16 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act notarial	2493/13. 12.2023			imprejmuit		Delimitat cu gard de beton si metal.
	act administrativ	881/06.0 3.2024					

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 43-41, Cod Postal 707025	297	218 (IE 60878)	1185	I		-	466	CC	420	C1	CL	80	1	218	DA
					I		-	463	A	210	C2	CA	35	1	218	DA
					I		-	464	V	395	C3	CL	110	1	218	DA
					I		-	465	L	160	C4	CA	20	1	218	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		CATALIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37020		Convenție	act notarial	1029/16.05.2005	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
TOFAN		SIMONA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act notarial	1029/16.05.2005	BNP CRUCIANU	BUN COMUN, LIPSA CNP
TOFAN		CATALIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37020-C1		Convenție	act notarial	1029/16.05.2005	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
TOFAN		SIMONA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act notarial	1029/16.05.2005	BNP CRUCIANU	BUN COMUN, LIPSA CNP
TOFAN		CATALIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37020-C2		Convenție	act notarial	1029/16.05.2005	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
TOFAN		SIMONA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act notarial	1029/16.05.2005	BNP CRUCIANU	BUN COMUN, LIPSA CNP
TOFAN		CATALIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37020-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TOFAN		SIMONA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN, LIPSA CNP
TOFAN		CATALIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37020-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.09 17:26:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Semn
RO-B-J, Nr. 2133/2021

TOFAN		SIMONA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOFAN		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37020 37020-C1 37020-C2	act notarial	1029/2005/16/05/2005	BNP CRUCIANU		
TOFAN		LIDIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37020 37020-C1 37020-C2	act notarial	1029/2005/16/05/2005	BNP CRUCIANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (DC 147)	62543	62543	2383	I		-	147	DR	2383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37021		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	HCL 51/23.06.2022			neimprejmuit		Lungime - 298.00 m

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 20, Cod Postal 707025			868	I		11	462	CC	265	C1	CL	65	1		DA
					I		11	460	A	103	C2	CA	20	1		DA
					I		11	461	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU	I	COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37022		Reconstituire	act administrativ	6744/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ROSU		IOANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37022-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LISMAN		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DOACA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ROSU		IOANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37022-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LISMAN		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DOACA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator teren / entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
SRL
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 18, Cod Postal 707025	62586	62586	1077	I		11	451	CC	449	C1	CL	82	2		DA
					I		11	452	A	628	C2	CA	18	1		DA
									C3	CA	23	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISU		VASILE	11.06.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37023		Reconstituire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
PASU		MARIA	26.06.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37023		Construire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
PISU		VASILE	11.06.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
PASU		MARIA	26.06.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37023-C1		Construire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
PISU		VASILE	11.06.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
PASU		MARIA	26.06.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37023-C2		Construire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
PISU		VASILE	11.06.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
PASU		MARIA	26.06.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37023-C3		Construire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	
PISU		VASILE	11.06.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR.5560/09.12.1992	CJPSDDPAT JUDETUL IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sociale și al dezmembrămintelor dreptului de	Cota de	Identificarea entității asociate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Identificarea entitatelor asociate

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 16, Cod Postal 707025			1059	I		11	450	CC	329	C1	CL	60	1		DA
							11	449	A	730	C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎȘU	C	VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37024		Constituire	act administrativ	5844/06.06.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PÎȘU	C	VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37024-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PÎȘU	C	VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37024-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 14, Cod Postal 707025	60297	60297	500	I		11	-	A	500	C1	CL	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM	RALUCA	MIHAE	03.03.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37025		Conventie	act notarial	2287/15.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	
TIFUI		PETRIC	13.06.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37025		Conventie	act notarial	2287/15.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	
ICHIM		RALUCA MIHAELA	03.03.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37025-C1		Conventie	act notarial	2287/15.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	
TIFUI		PETRIC	13.06.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37025-C1		Conventie	act notarial	2287/15.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	7663/22.11.2022			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	c.v.c. cu dezmem brare aut. nr. 1449/09. 06.2011			imprejmant		

Spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 12, Cod Postal 707025	60296	60296	574	I		11	-	CC	277	C1	CL	79	1		DA
					I		11	-	A	297	C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MARIA	16.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37026		Conventie	act notarial	109/14.01.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
IVAN		DUMITRU	26.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	109/14.01.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN
IVAN		MARIA	16.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37026-C1		Conventie	act notarial	109/14.01.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
IVAN		DUMITRU	26.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	109/14.01.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN
IVAN		MARIA	16.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37026-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
IVAN		DUMITRU	26.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

	act notarial	c.v.c. cu dezmem brare aut. nr. 1449/09. 06.2011			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62420	62420	500	I		11	1A	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		CONSTANTIN	22.04.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37027		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 1465/29.07.2020	Crucianu Remus Dorinel	
IVAN		MARIA ANDREIA	30.09.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 1465/29.07.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1464/29.07.2020			imprejmuit		
	act administrativ	10663/18.06.2020					

Dan Padure

Semnăt digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act notarial	cvc 1465/29. 07.2020					

Spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 10, Cod Postal 707025	513	432 (IE 60702)	1000	I		-	-	CC	400	C1	CL	155	1	432	DA
					I		-	-	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIUARU		DRAGOS PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37028		Conventie	act notarial	174/17.02.2004	BNP VIERU L.	LIPSA CNP
CHIUARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	174/17.02.2004	BNP VIERU L.	BUN COMUN, LIPSA CNP
CHIUARU		DRAGOS PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37028-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHIUARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 8, Cod Postal 707025			1042	I		11	441	CC	339	C1	CL	100	2		DA
					I		11	440	A	401						
					I		11	439	V	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SORÎNGĂ		ELISABETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37029		Reconstituire	act administrativ	6735/13.04.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
URSACHE		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6735/13.04.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MORARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6735/13.04.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
URSACHE		MARCEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6735/13.04.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MERTIC		CONSTANTIN CATALIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37029-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MERTIC		TEODORA DUMITRITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Semnat digital de Dan Padureanu
Data: 2025.07.02 16:16:39
Motiv: S.C. HOTARNIC
Localitate: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37030	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 39, Cod Postal 707025			1251	I		11	458	CC	308	C1	CL	65	1		DA
					I		11	457	A	827	C2	CL	80	1		DA
					I		11	459	A	116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂNESCU		STAN VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37030		Reconstituire	act administrativ	5724/19.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
STĂNESCU		STAN VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37030-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
STANESCU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
STĂNESCU		STAN VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37030-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
STANESCU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2024.07.12 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62421	62421	500	I		11	1A	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MARIA	16.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37031		Conventie	act notarial	108/14.01.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
IVAN		DUMITRU	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	108/14.01.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1464/29.07.2020			imprejmuit		
	act administrativ	10663/18.06.2020					

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 4-6, Cod Postal 707025			2022	I		11	431	CC	224	C1	CL	65	1		DA
					I		11	432	A	1404	C2	CA	40	1		DA
					I		11	430	V	394	C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREUȚU	T	IOAN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37032		Reconstituire	act administrativ	5708/19.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CREUȚU	T	IOAN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37032-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CRETU		MARIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CREUȚU	T	IOAN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37032-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CRETU		MARIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CREUȚU	T	IOAN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37032-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CRETU		MARIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de Dan Padure
+0300 744010216
16:16:19
5. OBSERVAȚII
Imobil preluat de S.R.L. neapreciuit
neapreciuit
RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimpregnat		
					impregmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Amurgului nr 2, Cod Postal 707025	472	378 (IE 60735)	1317	I		-	-	CC	620	C2	CL	155	1	378	DA
					I		-	-	V	560	C3	CA	15	1	378	DA
					I		-	-	A	137	C4	CA	44	1	378	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		ELENA	23.10.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37033		Conventie	act notarial	CVC AUT 1672/23.11.2015	BIN CUBASA CARMEN	
LAZAR		VASILE	03.09.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 1672/23.11.2015	BIN CUBASA CARMEN	BUN COMUN
LAZAR		ELENA	23.10.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37033-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
LAZAR		VASILE	03.09.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
LAZAR		ELENA	23.10.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37033-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
LAZAR		VASILE	03.09.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
LAZAR		ELENA	23.10.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37033-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
LAZAR		VASILE	03.09.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Dan Padure		Semnata digitalizat în Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locuie: Cert. de Aut. Scia RO-B-J, NF. 2133/2021					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4829/26.07.2024			imprejmuit		SUPRAFATA DE 18 MP SE AFLA IN POSESIE FARA ACTE

Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 26, Cod Postal 707025	60164	60164	697	I		11	427	CC	697	C1	CL	75	1		DA
											C2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONU		FLORIN	05.07.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37034		Conventie	act notarial	2385/05.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	
MONU		MARIA	15.09.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2385/05.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MONU		FLORIN	05.07.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37034-C1		Conventie	act notarial	2385/05.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	
MONU		MARIA	15.09.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2385/05.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MONU		FLORIN	05.07.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37034-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MONU		MARIA	15.09.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 MOM S.C. POTARNIC S.R.L. Locatie: Cert. de Aut. Setia RO-P-1 Nr. 2133/2021		

Spre publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 29, Cod Postal 707025	61442	61442	631	I		11	456	A	631	C1	CL	120	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		CIPRIAN	03.05.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37035		Convenție	act notarial	120/31.01.2020	Urziceanu Leonard Robert	
CIUCA		ELENA ANDREEA	25.04.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37035		Convenție	act notarial	120/31.01.2020	Urziceanu Leonard Robert	
MORARU		CIPRIAN	03.05.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37035-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CIUCA		ELENA ANDREEA	25.04.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 27, Cod Postal 707025			2286	I		11	456	CC	785	C1	CL	95	1		DA
					I		11	453	A	472	C2	CA	20	1		DA
					I		11	454	A	1029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIEA	D	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37036		Reconstituire	act administrativ	6532/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FLOREA		VENIAMIN EUGEN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37036-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		ROZALIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		VENIAMIN EUGEN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37036-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		ROZALIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Semnat digital de Dan Padure Data: 2024-07-12 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 23, Cod Postal 707025	586	547 (IE 60558)	2039	I		-	-	CC	303	C1	CL	86	1	547	DA
					I		-	-	A	150						
					I		-	-	V	274						
					I		-	-	A	1312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICU		LIVIU ALEXANDRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37037		Conventie	act notarial	3362/13.10.2008	BNP CRUCIANU	bun propriu, LIPSA CNP
MICU		LIVIU ALEXANDRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37037-C1		Conventie	act notarial	3362/13.10.2008	BNP CRUCIANU	bun propriu, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37037	act notarial	3362/13/10/2008	BNP CRUCIANU		
RUSU		RODICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37037	act notarial	3362/13/10/2008	BNP CRUCIANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 21, Cod Postal 707025			1036	I		11	445	CC	273	C1	CL	81	1		DA
					I		11	446	A	194	C2	CA	25	1		DA
					I		11	444	V	569	C3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU	M	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37038		Reconstituire	act administrativ	5547/03.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MORARU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37038-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MORARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MORARU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37038-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MORARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MORARU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37038-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MORARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
+0300 724010216
16:16:19
S.R.L. Imobiliare Invest
neimpresc
neimpresc
RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimpregmuit		
					impregmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37039	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 19, Cod Postal 707025			1422	I		11	437	CC	323	C1	CL	127	1		DA
					I		11	436/1	A	300	C2	CA	17	1		DA
					I		11	438	A	799						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERTIC	GH	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37039		Reconstituire	act administrativ	5553/03.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MERTIC	GH	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37039-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MERTIC	GH	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37039-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 17, Cod Postal 707025	61597	61597	894	I		11	436/2,436	CC	324	C1	CL	109	1		DA
					I		11	436/2,436	A	570	C2	CA	26	1		DA
											C3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICU		VLAD	01.01.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37040		Conventie	act notarial	97/30.01.2019	Urziceanu Leonard Robert	
MICU		IONELA	07.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	97/30.01.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
MICU		VLAD	01.01.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37040-C1		Conventie	act notarial	97/30.01.2019	Urziceanu Leonard Robert	
MICU		IONELA	07.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	97/30.01.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
MICU		VLAD	01.01.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37040-C2		Conventie	act notarial	97/30.01.2019	Urziceanu Leonard Robert	
MICU		IONELA	07.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	97/30.01.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
MICU		VLAD	01.01.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37040-C3		Conventie	act notarial	97/30.01.2019	Urziceanu Leonard Robert	
MICU		IONELA	07.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	97/30.01.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Dan Padure		Semnata digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locuție: Cert. de Aut. Scia RO-B-J, Nr. 2133/2021					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37041	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 15, Cod Postal 707025			972	I		11	435	CC	348	C1	CL	60	1		DA
					I		11	433	A	80	C2	CL	50	1		DA
					I		11	434	V	544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	A	ION II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37041		Reconstituire	act administrativ	6284/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PAL	A	ION II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37041-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL	A	ION II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37041-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Semnat digital de Dan Padure Data: 2024-07-12 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 13, Cod Postal 707025			1003	I		11	426	A	520	C1	CL	90	1		DA
							11	425	V	483	C2	CA	35	1		DA
											C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37042		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAL		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37042-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37042-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37042-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de Dan Padurea
+0300 724010216
16:16:19
Imobil împreună-cu
S.R.L. - act. Seia
RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1279	I		11	519	P	1279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37043		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			2519	I		11	518	DR	2519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37044		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 26, Cod Postal 707025			1300	I		15	524	CC	364	C1	CL	105	1		DA
					I		15	522	A	458	C2	CA	40	1		DA
					I		15	523	V	478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ANDREI ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37045		Reconstituire	act administrativ	5558/08.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA
BUZATU		NECULAI OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37045-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BUZATU		MARIANA CRISTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BUZATU		NECULAI OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37045-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BUZATU		MARIANA CRISTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2024-12-16 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37046	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 24, Cod Postal 707025	61444	61444	1097	I		15	525	CC	411	C1	CL	105	1		DA
					I		15	526,528	A	167	C2	CL	44	1		DA
					I		15	527	V	519	C3	CA	18	1		DA
											C4	CA	9	1		DA
											C5	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		GIGI	10.03.1969	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str CRETESTELOR nr 15, bloc A	1/1	37046		Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
Tofan		Gina	04.10.1976	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		ROMICA	10.03.1971	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str COVASNA nr 9, bloc F1, ap. 2				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37046-C1		Construire	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	
TOFAN		GIGI	10.03.1969	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str CRETESTELOR nr 15, bloc A	1/2	37046-C1		Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
Tofan		Gina	04.10.1976	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		ROMICA	10.03.1971	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str COVASNA nr 9, bloc F1, ap. 2				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2023.09.19 10:03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37046-C2		Construire	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	
TOFAN		GIGI	10.03.1969	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str CRETESTELOR nr 15, bloc A	1/2	37046-C2		Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
Tofan		Gina	04.10.1976	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		ROMICA	10.03.1971	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str COVASNA nr 9, bloc F1, ap. 2				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37046-C3		Construire	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	
TOFAN		GIGI	10.03.1969	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str CRETESTELOR nr 15, bloc A	1/2	37046-C3		Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
Tofan		Gina	04.10.1976	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		ROMICA	10.03.1971	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str COVASNA nr 9, bloc F1, ap. 2				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37046-C4		Construire	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	
TOFAN		GIGI	10.03.1969	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str CRETESTELOR nr 15, bloc A	1/2	37046-C4		Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
Tofan		Gina	04.10.1976	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		ROMICA	10.03.1971	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str COVASNA nr 9, bloc F1, ap. 2				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37046-C5		Construire	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	
TOFAN		GIGI	10.03.1969	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str CRETESTELOR nr 15, bloc A	1/2	37046-C5		Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu

Tofan		Gina	04.10.1976	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		ROMICA	10.03.1971	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str COVASNA nr.9, bloc F1, ap. 2				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu
TOFAN		MINODORA	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5720/19.05.1993	CJPSDDPAT	cota de 1/4 bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37047	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1009	I		15	534	A	449						
					I		15	533	V	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET	M	ANACLET	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37047		Reconstituire	act administrativ	5717/09.06.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 20, Cod Postal 707025	61267	61267	1402	I		15	535	CC	625	C1	CL	75	1		DA
					I		15	536	V	486	C2	CA	42	1		DA
					I		15	537	A	291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANTUGU		ILIE	17.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37048		Succesiune	act administrativ	TP 5556/08.12.1992	Comisia Judeteana Iasi	
FRANTUGU		ILIE	17.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37048-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1251/25.09.2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	
FRANTUGU		OANA	27.07.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 1251/25.09.2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
FRANTUGU		ILIE	17.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37048-C1		Succesiune	act administrativ	TP 5556/08.12.1992	Comisia Judeteana Iasi	
FRANTUGU		ILIE	17.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37048-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 1251/25.09.2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	
FRANTUGU		OANA	27.07.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 1251/25.09.2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
FRANTUGU		ILIE	17.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37048-C2		Succesiune	act administrativ	TP 5556/08.12.1992	Comisia Judeteana Iasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	Dan Padure		37048-C1	act administrativ	368/03/04/2025	CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES		

Semnata de 37048 Dan Padure.
Data: 2025-03-16 16:39
+03:00
Motiv: C/48-AC/2C
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FRANTUGU		ELENA	20.04.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37048-C1 37048-C2	act notarial	CVC AUT 1251/25/09/2015	BNP Urziceanu Leonard Robert		
FRANTUGU		ELENA	20.04.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA	1/1	37048-C1 37048-C2	act notarial	CVC AUT 1251/25/09/2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	2000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	
	act administrativ	368/03.04.2025			imprejmuit							

Spre publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 18, Cod Postal 707025			1649	I		15	548	CC	518	C1	CL	70	1		DA
					I		15	547	A	396	C2	CA	40	1		DA
					I		15	549	A	166						
					I		15	546	V	569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANȚUGU	Z	HARIETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37049		Reconstituire	act administrativ	6615/21.10.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FRANTUGU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37049-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FRANTUGU		ANUTA NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FRANTUGU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37049-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FRANTUGU		ANUTA NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

5. OBSERVATİON

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împreună / neîmpreună / împreună neînregistrat / împreună înregistrat	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Imobil împreună / neîmpreună / împreună neînregistrat / împreună înregistrat Padure +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. S.R.L. Imobil împreună / neîmpreună / împreună neînregistrat / împreună înregistrat S.R.L. de Aut. Serv. RO-B-J-Nr. 2133/2021		

Dan
 Padure
 neimprejuit
 +03:00
 Motiv: S.C. HOTARNIC
 S.R.L.
 neimprejuit
 RO-E-J-Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 16, Cod Postal 707025	61587	61587	992	I		15	550	CC	437	C1	CL	75	1		DA
					I		15	551	A	332	C2	CA	35	1		DA
					I		15	552	V	223	C3	CA	29	1		DA
											C4	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		CRISTINEL	18.03.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37050		Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	
MANOLE		FLORINA SIMONA	15.03.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MANOLE		CRISTINEL	18.03.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37050-C1		Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	
MANOLE		FLORINA SIMONA	15.03.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MANOLE		CRISTINEL	18.03.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37050-C2		Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	
MANOLE		FLORINA SIMONA	15.03.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MANOLE		CRISTINEL	18.03.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37050-C3		Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	
MANOLE		FLORINA SIMONA	15.03.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MANOLE		CRISTINEL	18.03.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37050-C4		Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	
MANOLE		FLORINA SIMONA	15.03.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3286/12.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Conventie
Locatie: Cert. de Aut. Setia RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații		
						imprejmuit						

Spre publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 24, Cod Postal 707025			951	I		15	561	A	372	C1	CL	145	2		DA
					I		15	562	V	579	C2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	GH	GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37051		Reconstituire	act administrativ	6153/11.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA
PAL		GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37051-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		PAULINA ANCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37051-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		PAULINA ANCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 14, Cod Postal 707025			2096	I		15	559	CC	673	C1	CL	70	1		DA
					I		15	558	A	139	C2	CA	40	1		DA
					I		15	560	A	821						
					I		15	557	V	463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITESCU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37052		Reconstituire	act administrativ	6890/15.10.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TODIRICĂ		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6890/15.10.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TODERICA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37052-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TODERICA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TODERICA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37052-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TODERICA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator teren / entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
5. OBSERVAȚII
Imobilul este în posesia
necontestată a
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 35, Cod Postal 707025	61579	61579	1843	I		15	520, 520/1	CC	500	C1	CL	87	1		DA
					I		15	521, 521/1	A	1343	C2	CA	37	1		DA
											C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEZU		MARIA	04.12.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37053		Conventie	act notarial	1251/06.02.2019	VIERIU MOTOC ANCUTA PETRONELA	
TEZU		VASILE	28.02.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1251/06.02.2019	VIERIU MOTOC ANCUTA PETRONELA	bun comun
TEZU		MARIA	04.12.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37053-C1		Conventie	act notarial	1251/06.02.2019	VIERIU MOTOC ANCUTA PETRONELA	
TEZU		VASILE	28.02.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1251/06.02.2019	VIERIU MOTOC ANCUTA PETRONELA	bun comun
TEZU		MARIA	04.12.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37053-C2		Conventie	act notarial	1251/06.02.2019	VIERIU MOTOC ANCUTA PETRONELA	
TEZU		VASILE	28.02.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1251/06.02.2019	VIERIU MOTOC ANCUTA PETRONELA	bun comun
TEZU		MARIA	04.12.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37053-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TEZU		VASILE	28.02.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Dan Padure		Semnata digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locuție: Cert. de Aut. Scia RO-B-J, Nr. 2133/2021					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil ingradit cu gard de lemn pe laturile de Nord, Est si Sud, pe latura de Vest terenul este neimprejmuit. Pe

Spre publicare

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			353	I		15	521/1	A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		ELISABETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37054		Reconstituire	act administrativ	6.778/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FLOREA		MILODOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.778/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 13, Cod Postal 707025			1596	I		15	530	CC	296	C1	CL	92	1		DA
					I		15	529	A	515	C2	CL	50	1		DA
					I		15	531	A	225	C3	CA	22	1		DA
					I		15	532	V	560	C4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	V	VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37055		Reconstituire	act administrativ	5580/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
POPA		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37055-C1		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37055-C2		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37055-C3		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37055-C4		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii asigurate	Identificarea actului juridic	Valoarea ipotecă	Tip monedă

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificarea entității asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37056	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1130	I		15	563	CC	594	C1	CL	75	1		DA
					I		15	561	A	536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	P	IOJA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37056		Reconstituire	act administrativ	6527/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PAL		GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37056-C1		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAL		PAULINA ANCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 56
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 11, Cod Postal 707025	62884	62884	2140	I		15	539	CC	380	C1	CL	42	1		DA
					I		15	540/1	A	803	C2	CA	31	1		DA
					I		15	538	V	957	C3	CA	7	1		DA
											C4	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IURCIUC		ELENA	06.04.1950	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	37057		Succesiune	act administrativ	TP NR. 196126/17.09.2020	CJSDPAT	
IURCIUC		ELENA	06.04.1950	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	37057-C1		Succesiune	act administrativ	TP NR. 196126/17.09.2020	CJSDPAT	
IURCIUC		ELENA	06.04.1950	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	37057-C2		Succesiune	act administrativ	TP NR. 196126/17.09.2020	CJSDPAT	
IURCIUC		ELENA	06.04.1950	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	37057-C3		Construire	act administrativ	TP NR. 196126/17.09.2020	CJSDPAT	
IURCIUC		ELENA	06.04.1950	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	37057-C4		Construire	act administrativ	TP NR. 196126/17.09.2020	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Scansat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 imprejmuit S.R.L. IARNIC Localitate: Cert. de Aut. Scia RO-B-J, Nr. 2133/2021		

Spre publicare

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37058	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 9, Cod Postal 707025	62504	62504	897	I		15	541	CC	351	C1	CL	63	1		DA
					I		15	542,544	A	546	C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUICIAG		FLORINEL	31.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37058		Conventie	act notarial	C.V. 1679/20.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	
BUICIAG		FLORINEL	31.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37058-C1		Conventie	act notarial	C.V. 1679/20.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	
BUICIAG		FLORINEL	31.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37058-C2		Conventie	act notarial	C.V. 1679/20.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUICIAG		BALENTIN	24.06.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRACT VIAGER	1/1	37058 37058-C1 37058-C2	act notarial	C.V. 1679/20/08/2021	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62504 a imobilului cu numărul cadastral 62504 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62487 înscris în cartea funciara 62487;	act notarial	1677/20.07.2021	Crucianu Remus Dorinel	37058			

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9663/2021	act administrativ	9663/31. 03.2021	OCPI	37058 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 7, Cod Postal 707025	62505	62505	897	I		15	541	CC	105	C1	CL	125	1		DA
					I		15	542,544	A	592	C2	CA	48	1		DA
					I		15	543,545	V	200	C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARU		VASILE	25.12.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37059		Conventie	act notarial	1678/20.07.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PADURARU		PAULICA	17.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1678/20.07.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PADURARU		VASILE	25.12.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37059-C1		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PADURARU		PAULICA	17.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
PADURARU		VASILE	25.12.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37059-C2		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PADURARU		PAULICA	17.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
PADURARU		VASILE	25.12.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37059-C3		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PADURARU		PAULICA	17.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Dan Padure		Semnata digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locuie: Cert. de Aut. Scia RO-B-J, Nr. 2133/2021					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1678/20.07.2021			imprejmuit		
	act notarial	1678/20.07.2021					
	act notarial	1677/20.07.2021					
	act administrativ	9663/31.03.2021					

Spre publicare

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37060	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 5, Cod Postal 707025			1336	I		15	554	CC	634	C1	CL	85	1		DA
							15	553	A	702	C2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZĂPODEANU	I	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37060		Reconstituire	act administrativ	6.599/21.10.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IACOB		CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37060-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IACOB		IRINA MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ZAPODEANU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IACOB		CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37060-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IACOB		IRINA MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ZAPODEANU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Semnat digital de Dan Padure
Data: 16.09.2024
Notar Public / Notar Public
MOM S.C. NOTARNIC S.R.L.
Localitate: Cert. de Aut. Seia
RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37061	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 33, Cod Postal 707025	61613	61613	643	I		19	591	CC	313	C1	CL	73	1		DA
					I		19	592,593,594	A	330	C2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOMEA		GHEORGHE	15.11.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37061		Reconstituire	act administrativ	3704/09.07.2018	COMUNA BALTATI	
HOMEA	C	JANICA	27.07.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37061-C1		Construire	act administrativ	3704/09.07.2018	COMUNA BALTATI	
HOMEA		GHEORGHE	15.11.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	3704/09.07.2018	COMUNA BALTATI	bun comun
HOMEA	C	JANICA	27.07.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37061-C2		Construire	act administrativ	3704/09.07.2018	COMUNA BALTATI	
HOMEA		GHEORGHE	15.11.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	3704/09.07.2018	COMUNA BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act notarial	518/20.0 2.2019			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37062	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 3, Cod Postal 707025	273	200 (IE 60270)	716	I		-	1(556)	A	716	C2	CL	120	2	200	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		RAMONA ELEN	18.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37062		Convenție	act notarial	1380/02.10.2017	Urziceanu Leonard Robert	
ISTRATE		RADU	19.08.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act notarial	1380/02.10.2017	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
ISTRATE		RAMONA ELENA	18.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37062-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ISTRATE		RADU	19.08.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4829/26.07.2024			împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 62

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37063	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			303	I		15	555	CC	303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂCUȚĂ	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37063		Reconstituire	act administrativ	6423/23.08.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 1, Cod Postal 707025			989	I		15	566	CC	421	C1	CL	58	1		DA
					I		15	564	A	314	C2	CL	63	1		DA
					I		15	565	V	254						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILĂ	M	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37064		Reconstituire	act administrativ	5603/11.03.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PETRILA		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37064-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37064-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Semnat digital de Dan Padure Data: 2024.07.12 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37065	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			2579	I		-	590	DR	2579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37065		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 22, Cod Postal 707025	382	60773	1057	I		15	1(568)	CC	315	C1	CL	135	2		DA
					I		15	2(567)	A	742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		GABRIELA	15.07.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	1/1	37066		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1004/21.04.2006	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
MARTINICA		GABRIELA	15.07.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	1/1	37066-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37067	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 16, Cod Postal 707025	61554	61554	1407	I		19	597	CC	635	C1	CL	71	1		DA
					I		19	596	A	435	C2	CA	33	1		DA
					I		19	595	V	337	C3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		AURICA	07.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37067		Succesiune	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	cota de 1/4, bun propriu
COJOCARU		CRISTIANA	19.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Succesiune	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	cota de 3/4, bun propriu
RUSU		AURICA	07.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37067-C1		Succesiune	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	cota de 1/4, bun propriu
COJOCARU		CRISTIANA	19.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Succesiune	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	cota de 3/4, bun propriu
RUSU		AURICA	07.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37067-C1		Construire	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	bun propriu
RUSU		AURICA	07.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37067-C2		Succesiune	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	cota de 1/4, bun propriu
COJOCARU		CRISTIANA	19.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Succesiune	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	cota de 3/4, bun propriu
RUSU		AURICA	07.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37067-C2		Construire	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	bun propriu
RUSU		AURICA	07.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37067-C3		Succesiune	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	cota de 1/4, bun propriu
COJOCARU		CRISTIANA	19.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Succesiune	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	cota de 3/4, bun propriu

Dan
Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

RUSU		AURICA	07.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	37067-C3		Construire	act notarial	9/16.03.2016	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37068	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 31, Cod Postal 707025	61614	61614	444	I		19	592,593,594	A	444	C1	CL	85	2		DA
											C2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOMEA		PETRU	13.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37068		Conventie	act notarial	519/20.02.2019	Crucianu Remus Dorinel	
HOMEA		MIHAELA	03.08.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	519/20.02.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
HOMEA		PETRU	13.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37068-C2		Conventie	act notarial	519/20.02.2019	Crucianu Remus Dorinel	
HOMEA		MIHAELA	03.08.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	519/20.02.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
HOMEA		PETRU	13.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37068-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HOMEA		MIHAELA	03.08.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 MOM S.C. POTARNIC S.R.L. Locatie: Cert. de Aut. Setia RO-P-1 Nr. 2133/2021		

Spre publicare

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 14, Cod Postal 707025	60254	60254	1134	I		19	598	CC	395	C2	CL	60	1		DA
					I		19	599, 600	A	739	C3	CL	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		ANDREI-EMANUEL	03.07.1988	judet IASI, UAT Târgu Frumos, loc. Târgu Frumos, str MAICUTA(DS 2387), Cod Postal 999999, bloc 77, ap. 5	1/1	37069		Convenție	act notarial	562/27.07.2022	Urziceanu Leonard Robert	
MARTINICA		ANDREI-EMANUEL	03.07.1988	judet IASI, UAT Târgu Frumos, loc. Târgu Frumos, str MAICUTA(DS 2387), Cod Postal 999999, bloc 77, ap. 5	1/1	37069-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MARTINICA		ANDREI-EMANUEL	03.07.1988	judet IASI, UAT Târgu Frumos, loc. Târgu Frumos, str MAICUTA(DS 2387), Cod Postal 999999, bloc 77, ap. 5	1/1	37069-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4829/26.07.2024			imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Localitate: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021		...

Dan Padure

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37070	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 12, Cod Postal 707025	62439	62439	1170	I		19	601	A	189	C1	CL	64	1		DA
					I		19	602	CC	374	C2	CA	33	1		DA
					I		19	603	A	172	C3	CA	31	1		DA
					I		19	604	V	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHIFOR		SILVIU-MARIAN	12.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37070		Conventie	act notarial	contract de vanzare 2671/30.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	
NECHIFOR		ELENA ISABELA	11.05.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare 2671/30.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
NECHIFOR		SILVIU-MARIAN	12.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37070-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare 2671/30.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	
NECHIFOR		ELENA ISABELA	11.05.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare 2671/30.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
NECHIFOR		SILVIU-MARIAN	12.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37070-C2		Conventie	act notarial	contract de vanzare 2671/30.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

NECHIFOR		ELENA ISABELA	11.05.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare 2671/30.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
NECHIFOR		SILVIU-MARIAN	12.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37070-C3		Conventie	act notarial	contract de vanzare 2671/30.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	
NECHIFOR		ELENA ISABELA	11.05.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare 2671/30.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NECHIFOR	GH	CONSTANTIN	10.03.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37070 37070-C1 37070-C2 37070-C3	act notarial	contract de vanzare 2671/30/10/2020	Crucianu Remus Dorinel		
NECHIFOR		ANA	03.10.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37070 37070-C1 37070-C2 37070-C3	act notarial	contract de vanzare 2671/30/10/2020	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn pe toate laturile, are o suprafață de 1170.00 mp.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37071	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 10, Cod Postal 707025			1377	I		19	606	CC	494	C1	CL	160	1		DA
					I		19	607	A	381	C2	CL	106	1		DA
					I		19	605	V	502	C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHIFOR	C	CONSTANTIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37071		Reconstituire	act administrativ	5822/12.11.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
NECHIFOR		CONSTANTIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37071-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NECHIFOR		LILIOARA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NECHIFOR		CONSTANTIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37071-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NECHIFOR		LILIOARA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NECHIFOR		CONSTANTIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37071-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NECHIFOR		LILIOARA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil preluat / nepreluat / contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de Dan Padure
+0300 724010216
16:16:19
S.R.L. Imobiliare
RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimpregniat		
					impregniat		

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			916	I		19	610/2	CC	60						
					I		19	609/1	A	235						
					I		19	608	V	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIEA		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37072		Reconstituire	act administrativ	6.646/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
VÎRGA		TINCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.646/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
COMANICI		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.646/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
AVARVAREI		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.646/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FLOREA		MILODOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.646/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Localitate: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37073	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 8, Cod Postal 707025			1124	I		19	610	CC	535	C1	CL	80	1		DA
							19	609	A	589	C2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37073		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ICHIM		PETREA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37073-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ICHIM		PETREA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37073-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 27-29, Cod Postal 707025			1128	I		19	646	CC	348	C1	CL	100	2		DA
					I		19	644	A	269	C2	CL	65	1		DA
					I		19	645	A	149	C3	CIE	100	2		DA
					I		19	643	V	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI	V	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37074		Reconstituire	act administrativ	5596/11.03.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ASOFIEI		IOAN ALEXANDRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37074-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASOFIEI		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37074-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASOFIEI		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CIOBANU		FABIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37074-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil preluat / nepreluat	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Signat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Localie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 6, Cod Postal 707025			2067	I		19	613	CC	886	C1	CL	70	1		DA
					I		19	612	A	487						
					I		19	611	V	694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET	P	IANCU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37075		Reconstituire	act administrativ	7075/04.01.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CHICET	P	IANCU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37075-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHICET		FLORENTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37076	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salcamului nr 4, Cod Postal 707025			739	I		19	614	CC	368	C1	CL	80	2		DA
					19		614/2	A	371	C2	CA	15	1	DA		
										C3	CA	20	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIVOL		MARCEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37076		Reconstituire	act administrativ	6834/25.01.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BIVOL		MARCEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37076-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BIVOL		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BIVOL		MARCEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37076-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BIVOL		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BIVOL		MARCEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37076-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BIVOL		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de Dan Padure
+0300 724010216
16:16:19
5. OBSERVAȚII
Imobil împrejmuit / neimprejmuit
Imobil împrejmuit
RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimpregmuit		
					impregmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 20, Cod Postal 707025			659	I		19	615	CC	222	C1	CL	105	1		DA
					I		19	615/1	A	437	C2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORCARU	GH	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37077		Reconstituire	act administrativ	5612/12.03.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PORCARU	GH	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37077-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PORCARU		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PORCARU	GH	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37077-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PORCARU		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37078	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 19, Cod Postal 707025	61508	61508	2051	I		19	641	CC	488	C1	CL	69	1		DA
					I		19	643/1,644/1,64	A	415	C2	CA	40	1		DA
					I		19	640	A	319	C3	CA	13	1		DA
					I		19	639	V	829						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL		VIOLETA	16.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37078		lesire Din Indiviziune	act notarial	TP 6792/10.12.1998	CJPSDDPAT	
PAL		VIOLETA	16.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37078-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	TP 6792/10.12.1998	CJPSDDPAT	
PAL		VIOLETA	16.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37078-C2		lesire Din Indiviziune	act notarial	TP 6792/10.12.1998	CJPSDDPAT	
PAL		VIOLETA	16.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37078-C3		lesire Din Indiviziune	act notarial	TP 6792/10.12.1998	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 FO3.00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021		

Dan Padure

Spre publicare

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 17, Cod Postal 707025			951	I		19	636	CC	322	C1	CL	50	1		DA
					I		19	637	A	62						
					I		19	635	V	91						
					I		19	638	V	476						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISII	GH	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37079		Reconstituire	act administrativ	6.571/21.10.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
VORONEANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37079-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 15, Cod Postal 707025			1082	I		19	634	CC	466	C1	CL	76	1		DA
					I		19	632/1	A	288	C2	CA	44	1		DA
					I		19	633	A	328	C3	CA	21	1		DA
											C4	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	GR	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37080		Reconstituire	act administrativ	5575/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU	GR	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37080-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU	GR	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37080-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU	GR	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37080-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU	GR	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37080-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă

Dan Padurea
S.R.L. - Identificator entitate
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L. - Căp. de Aut. Seala
10-10-J-1010-2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	denum. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							imprejmuit					

Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 18, Cod Postal 707025			698	I		19	616	CC	206	C1	CL	45	1		DA
					I		19	617	A	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICĂ	M	ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37081		Reconstituire	act administrativ	5826/24.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICĂ	M	ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37081-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37082	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			982	I		19	631	CC	388						
					19		632	A	594							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37082		Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU		AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
SOARE		CIREȘA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU		DINU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IOACHIM		DORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BALEA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ERHAN		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.463/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte teren UI	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Semnat digital de Dan Padurenta
 Data: 2024-06-16 16:39:03
 Motiv: Serviciu public
 S.R.L. "CASA SARA"
 Localitate: Sătești
 RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 13, Cod Postal 707025	620	590 (IE 60667)	957	I		-	-	CC	396	C1	CL	75	1	590	DA
					I		-	-	A	561	C2	CA	22	1	590	DA
											C3	CA	25	1	590	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		MARIUS	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37083		Conventie	act notarial	530/26.02.2009	BNP CRUCIANU R.D.	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
FLOREA		MARIUS	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37083-C1		Conventie	act notarial	530/26.02.2009	BNP CRUCIANU R.D.	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
FLOREA		MARIUS	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37083-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
FLOREA		MARIUS	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37083-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAL		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			37083	act notarial	530/26/02/2009	BNP CRUCIANU R.D.		
PAL		CONSTANTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			37083	act notarial	530/26/02/2009	BNP CRUCIANU R.D.		
PAL		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37083	act notarial	530/26/02/2009	BNP CRUCIANU R.D.		
PAL		CONSTANTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37083	act notarial	530/26/02/2009	BNP CRUCIANU R.D.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Dan Padurea
Semnat digital de Dan Padurea
Data: 2025.07.08 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
Locul: Centrul Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	530/26.02.2009			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 11, Cod Postal 707025			1061	I		19	628	CC	512	C1	CL	70	1		DA
					I		19	627	A	549	C2	CL	60	1		DA
											C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	V	PAVEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37084		Reconstituire	act administrativ	5610/12.03.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
POPESCU	V	PAVEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37084-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		ANISOARA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU	V	PAVEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37084-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		ANISOARA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU	V	PAVEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37084-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		ANISOARA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Semnat digital de Dan Padure
+0300 744012216:16:19
Imobil preluat de S.R.L. neapreciuit
RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimpregmuit		
					impregmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 25, Cod Postal 707025			467	I		22	716	CC	467	C1	CL	100	1		DA
											C2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA	Z	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37085		Reconstituire	act administrativ	5574/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FLOREA	Z	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37085-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA	Z	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37085-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 9, Cod Postal 707025	462	364 (IE 60728)	517	I		-	-	CC	231	C1	CL	80	1	364	DA
					I		-	-	A	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		ANDREEA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37086		Conventie	act notarial	1565/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MANOLE		IONUT IULIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1565/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
MANOLE		ANDREEA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37086-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MANOLE		IONUT IULIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 9, Cod Postal 707025	460/2	377 (IE 60734)	455	I		-	-	A	455	C1	CL	80	3	377	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		ANDREEA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37087		Convenție	act notarial	1553/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MANOLE		IONUT IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act notarial	1553/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
MANOLE		ANDREEA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37087-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MANOLE		IONUT IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37088	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 7, Cod Postal 707025	460/1	376 (IE 60733)	1017	I		-	-	CC	460	C1	CL	63	1	376	DA
					I		-	-	A	557	C2	CA	27	1	376	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37088		Conventie	act notarial	1552/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MANOLE		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1552/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
MANOLE		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37088-C1		Conventie	act notarial	1552/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MANOLE		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1552/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
MANOLE		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37088-C2		Conventie	act notarial	1552/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MANOLE		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1552/27.06.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 MOM S.C. POTARNIC S.R.L. Locatie: Cert. de Aut. Setia RO-P-1 Nr. 2133/2021		

Spre publicare

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37089	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 5, Cod Postal 707025			1003	I		19	622	CC	221	C1	CL	52	1		DA
					I		19	621	A	782	C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICĂ	P	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37089		Reconstituire	act administrativ	6608/21.10.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
VASILIU		ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37089-C1		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VASILIU		ELEONORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VASILIU		ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37089-C2		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VASILIU		ELEONORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37090	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 16-18, Cod Postal 707025	60168	60168	1000	I		-	-	CC	662	C1	CL	78	1		DA
					I		-	-	V	338	C2	CL	97	1		DA
									C4	CL	85	2		DA		

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		IULIAN	15.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37090		Conventie	act notarial	561/12.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
FLOREA		ANCUTA IULIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	561/12.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun, LIPSA CNP
FLOREA		IULIAN	15.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37090-C1		Conventie	act notarial	561/12.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
FLOREA		ANCUTA IULIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	561/12.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun, LIPSA CNP
FLOREA		IULIAN	15.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37090-C2		Conventie	act notarial	561/12.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
FLOREA		ANCUTA IULIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	561/12.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun, LIPSA CNP
FLOREA		IULIAN	15.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37090-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
FLOREA		ANCUTA IULIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun, LIPSA CNP

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrării și al dreptului de proprietate	Identificarea părții asociate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		

FLOREA		MINA	01.05.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37090 37090-C1 37090-C2	act notarial	561/12/08/2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		
FLOREA		MARIEA	20.02.1921	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37090 37090-C1 37090-C2	act notarial	561/12/08/2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații			
	act administrativ	10669/18.08.2010										
	act administrativ	4829/26.07.2024			imprejmuit							
	act notarial	561/12.08.2010										

Spre publicare

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37091	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			2474	I		-	769	DR	2474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37091		Constituire	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37092	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Str. Salciilor, Nr. 16, Str. Gutuiului Nr. 3)			1124	I		19	620	CC	438	C1	CL	95	1		DA
					I		19	619	A	326	C2	CL	72	1		DA
					I		19	618	A	360	C3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		NITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37092		Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICA		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICA		MILODOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IACOMI		VETUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICA		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
LOGHIN		SABINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37092-C1		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37092-C2		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

MARTINICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37092-C3		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 92
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37093	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 23, Cod Postal 707025			1141	I		22	718	CC	553	C1	CL	70	1		DA
					I		22	719/2	A	94						
					I		22	721/2	A	80						
					I		22	720/2	V	241						
					I		22	717	L	173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA	P	ISIDOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37093		Reconstituire	act administrativ	6.779/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FLOREA		MATEI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37093-C1		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		ZANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		MONICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Semnat digital de Dan Padureni
Data: 2025.07.02 16:16:39
Motiv: S.C. HOTARNIC
Localitate: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37094	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 20, Cod Postal 707025	62936	62936	628	I		22	719/1	A	155	C1	CL	81	1		DA
					I		22	720/1	V	358	C2	CA	14	1		DA
					I		22	721/1	A	115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		MATEI	22.07.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37094		Reconstituire	act administrativ	TP nr. 6726/23.08.2023	CJSDPAT IASI	
FLOREA		MATEI	22.07.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37094-C1		Reconstituire	act notarial	act de partaj 1312/19.08.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
FLOREA		MATEI	22.07.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37094-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Imobil împrejmuit cu gard din tabla între punctele 2-3, cu gard din lemn între punctele 3-4-5-6, cu gard din plasa

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan
PadureSemnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37095	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 12-14, Cod Postal 707025			2164	I		22	729	CC	684	C1	CL	90	1		DA
					I		22	730	A	379	C2	CL	66	1		DA
					I		22	732	A	496	C3	CL	70	1		DA
					I		22	731	V	605	C4	CL	40	1		DA
											C5	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISII		ZENOVIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37095		Reconstituire	act administrativ	6716/09.06.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BULUT		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37095-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AY		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37095-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISII		ASAVOAIE NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37095-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISII		ASAVOAIE MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISII		ASAVOAIE NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37095-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISII		ASAVOAIE MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOISII		ASAVOAIE NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37095-C5		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

Dan Padure

Semnătură digitală de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

MOISII		ASAVOAIE MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37096	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1023	I		22	728	CC	198						
					I		22	727	V	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIA	P	ZAHARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37096		Reconstituire	act administrativ	6722/13.08.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 37090 (NC 60168)

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37097	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 21, Cod Postal 707025			504	I		22	715	CC	194	C1	CL	90	2		DA
							22	714	A	310	C2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37097		Reconstituire	act administrativ	5559/08.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
POPA		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37097-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHICET		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37097-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHICET		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37098	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 10, Cod Postal 707025			1494	I		22	748	CC	380	C1	CL	83	1		DA
					I		22	748/1	CC	100	C2	CA	30	1		DA
					I		22	747	A	700						
					I		22	746/1	V	314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISECARU		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37098		Reconstituire	act administrativ	7258/19.02.2004	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PRISECARU		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37098-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RISECARU		SIMINICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PRISECARU		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37098-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RISECARU		SIMINICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil în preluat / nepreluat	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Imobil în preluat / nepreluat
Padure
Data: 2024.07.16 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
inregistrat la Aut. Seia RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 98
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37099	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 8, Cod Postal 707025			1175	I		22	749	CC	222	C1	CL	80	1		DA
					I		22	750	A	95	C2	CA	16	1		DA
					I		22	751/1	A	411						
					I		22	746	V	363						
					I		22	752/1	ALTELE	84						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILĂ	M	MILODOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37099		Reconstituire	act administrativ	5637/14.04.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PETRILĂ	M	MILODOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37099-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		CLARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILĂ	M	MILODOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37099-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		CLARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator teren / entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
5. OBSERVAȚII
S.R.L. "Imobiliare Dan Padure"
necontesta
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37100	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Gutuiului nr 6, Cod Postal 707025			1544	I		22	753	CC	465	C1	CL	80	1		DA
					I		22	751	A	199	C2	CL	60	1		DA
					I		22	752	A	141	C3	CA	45	1		DA
					I		22	754	A	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILĂ	M	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37100		Reconstituire	act administrativ	5643/14.04.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PETRILĂ	M	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37100-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		AURICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILĂ	M	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37100-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		AURICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILĂ	M	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37100-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		AURICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Dan Padure
 Semnat digital de Dan Padure
 Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
 S.C. Hotarnic de Aut. Seria RO-B3, Nr. 2198/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37101	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 25, Cod Postal 707025			633	I		22	712	CC	272	C1	CL	75	1		DA
					I		22	713	A	361	C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVĂNUȘCĂ	GH	COSTACHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37101		Reconstituire	act administrativ	5588/21.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IVANUSCA		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37101-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IVANUSCA		ANDREEA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IVANUSCA		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37101-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IVANUSCA		ANDREEA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37102	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 14, Cod Postal 707025	62985	62985	787	I		22	768	CC	442	C1	CL	164	2		DA
					I		22	767	A	70	C2	CA	43	1		DA
					I		22	766	V	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZINCU		CRISTINA-LILIANA	01.03.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37102		Convenție	act administrativ	TP NR. 5608/12.03.1993	CJSDPAT IASI	
BUZINCU		MARIUS	05.12.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act administrativ	TP NR. 5608/12.03.1993	CJSDPAT IASI	
BUZINCU		CRISTINA-LILIANA	01.03.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37102-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BUZINCU		MARIUS	05.12.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BUZINCU		CRISTINA-LILIANA	01.03.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37102-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BUZINCU		MARIUS	05.12.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil înregistrat / neînregistrat	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Dan Padure imobil

	act notarial	3063/01. 10.2024			imprejmuit		
	act administrativ	referat de admitere (dezmemb rare imobil) 3063/01. 10.2024					

Spre publicare

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37103	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	60916	60916	472	I		22	722, 723	A	472	C1	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		FABIAN	21.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37103		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.1519/14.03.2008	BNP ZAHARIA CAMELIA M	
CIOBANU		MONICA	09.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.1519/14.03.2008	BNP ZAHARIA CAMELIA M	bun comun
CIOBANU		FABIAN	21.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37103-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CIOBANU		MONICA	09.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Pagina nr. 103
Inregistrare sistematica UAT Baltati

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37104	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 19, Cod Postal 707025	406	294 (IE 60843)	544	I		22	711	CC	249	C1	CL	153	2	294	DA
							22	709/1/1	A	295	C2	CA	41	1	294	DA
											C3	CIE	57	1	294	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		FABIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37104		Conventie	act notarial	1518/14.03.2005	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
CIOBANU		MONICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1518/14.03.2005	BNP ZAHARIA C.	BUN COMUN, LIPSA CNP
CIOBANU		FABIAN	21.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37104-C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr. 7/3812/20.12.2006	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CIOBANU		MONICA	09.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr. 7/3812/20.12.2006	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
CIOBANU		FABIAN	21.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37104-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CIOBANU		MONICA	09.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
CIOBANU		FABIAN	21.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37104-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CIOBANU		MONICA	09.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnatar digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39
FO3.00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	autorizație de construire nr. 7/3812/20.12.2006			împrejmuit		
	act administrativ	3820/21.09.2006					

Spre publicare

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37105	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 23, Cod Postal 707025	62599	62599	1052	I		22	725	CC	557	C1	CL	124	1		DA
					I		22	726	A	397	C2	CA	49	1		DA
					I		22	724	L	98						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEZU		FLORIN	06.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37105		Convenție	act notarial	1643/28.03.2022	PĂTRĂȘCANU MIHAIL RADU	
TEZU		MIHAELA	04.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act notarial	1643/28.03.2022	PĂTRĂȘCANU MIHAIL RADU	
TEZU		FLORIN	06.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37105-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TEZU		MIHAELA	04.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TEZU		FLORIN	06.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37105-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TEZU		MIHAELA	04.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil impregmuit / neimpregmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Imobil impregmuit / neimpregmuit		
					Imobil impregmuit / neimpregmuit		Teren partial impregmuit cu gard din lemn si gard din

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Imobil impregmuit / neimpregmuit

RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		gard din lemn si gard din plasa.

Spre publicare

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37106	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62609	62609	892	I		22	725	CC	525	C1	CA	87	1		DA
					I		22	726	A	367	C2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEZU		FLORIN	06.04.1971	Romania, Jud. IASI	1/1	37106		Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 1643/28.03.2022	Pătrășcanu Mihail-Radu	bun propriu
TEZU		FLORIN	06.04.1971	Romania, Jud. IASI	1/1	37106-C1		Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 1643/28.03.2022	Pătrășcanu Mihail-Radu	bun propriu
TEZU		FLORIN	06.04.1971	Romania, Jud. IASI	1/1	37106-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard din lemn in partea de Sud, cu gard din plasa in partea de Vest si neîmprejmuit pe

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37107	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 21, Cod Postal 707025			746	I		22	734	CC	371	C1	CL	74	1		DA
							22	733	A	375	C2	CL	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	GR	DINU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37107		Reconstituire	act administrativ	5554/03.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RUSU	GR	DINU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37107-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU	GR	DINU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37107-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37108	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 19, Cod Postal 707025			1238	I		22	735	CC	497	C1	CL	115	1		DA
					I		22	736	A	305	C2	CA	25	1		DA
					I		22	738	A	132						
					I		22	737	V	304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂULEȚ	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37108		Reconstituire	act administrativ	5550/03.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PAULET		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37108-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAULET		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAULET		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37108-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAULET		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

5. OBSERVATİON

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împreună / neîmpreună / împreună neînregistrat / împreună înregistrat	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Imobil împreună / neîmpreună / împreună neînregistrat / împreună înregistrat Padure +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. S.R.L. Imobil împreună / neîmpreună / împreună neînregistrat / împreună înregistrat Județul Aut. Seva RO-B-J-Nr. 2133/2021		

Dan neimprenuit
 Padure imarennuit
 S.R.L.
 RO-B-J-Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37109	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 17, Cod Postal 707025			584	I		22	739	CC	364	C1	CL	60	1		DA
							22	740	A	220	C2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB	M	ANTON	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37109		Reconstituire	act administrativ	5592/21.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IACOB		ANTON	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37109-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IACOB		MARIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IACOB		ANTON	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37109-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IACOB		MARIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37110	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 15, Cod Postal 707025	359/2	293 (IE 60446)	642	I		22	2(743)	V	642	C1	CL	82	2	293	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHURA		PAULINA	28.06.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37110		Conventie	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28.09.2012	URZICEANU LEONARD ROBERT	
BALAHURA		VIOREL	27.10.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28.09.2012	URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
BALAHURA		PAULINA	28.06.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37110-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28.09.2012	URZICEANU LEONARD ROBERT	
BALAHURA		VIOREL	27.10.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28.09.2012	URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAJUTA		NECULAI	29.12.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			37110 37110-C1	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28/09/2012	URZICEANU LEONARD ROBERT		
BLAJUTA		AURELIA	05.11.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			37110 37110-C1	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28/09/2012	URZICEANU LEONARD ROBERT		
BLAJUTA		NECULAI	29.12.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37110 37110-C1	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28/09/2012	URZICEANU LEONARD ROBERT		
BLAJUTA		AURELIA	05.11.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37110 37110-C1	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28/09/2012	URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025/10/12 16:16:39
Imobil preluat / nepreluat
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act administrativ	autorizati e de construir e nr.9/29.1 2.2006					
	act administrativ	3431/30. 08.2006			imprejmuit		
	act administrativ	9/29.12.2 006					
	act notarial	2838/31. 10.2006					
	act notarial	CVC AUT. NR. 1195/28. 2006					

Spre publicare

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37111	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 13, Cod Postal 707025	359/1	305 (IE 60750)	723	I		-	744	CC	723	C1	CL	83	1	305	DA
											C2	CA	35	1	305	DA
											C3	CA	3	1	305	DA
											C4	CA	15	1	305	DA
											C5	CA	24	1	305	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJUTA		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37111		Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
BLAJUTA		LENUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
BLAJUTA		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37111-C1		Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
BLAJUTA		LENUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
BLAJUTA		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37111-C2		Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
BLAJUTA		LENUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
BLAJUTA		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37111-C3		Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
BLAJUTA		LENUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
BLAJUTA		MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37111-C4		Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2023.08.26:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Localite: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BLAJUTA		LENUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
BLAJUTA		MARIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37111-C5		Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
BLAJUTA		LENUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2002/29.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37112	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 12, Cod Postal 707025	62712	62712	904	I		22	761/1	CC	435	C1	CL	90	1		DA
					I		22	762/1,763	A	372	C2	CA	16	1		DA
					I		22	764/1	L	97						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37112		Conventie	act notarial	9630 CVC + INCHEIERE DE COMPLETARE/23.08.1995	NOTARIATUL DE STAT PASCANI, JUD. IASI	
FRUMOASA		EMILIA-GENOVEVA	07.01.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati					act notarial	9630 CVC + INCHEIERE DE COMPLETARE/23.08.1995	NOTARIATUL DE STAT PASCANI, JUD. IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37112-C1		Conventie	act notarial	9630 CVC + INCHEIERE DE COMPLETARE/23.08.1995	NOTARIATUL DE STAT PASCANI, JUD. IASI	
FRUMOASA		EMILIA-GENOVEVA	07.01.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati					act notarial	9630 CVC + INCHEIERE DE COMPLETARE/23.08.1995	NOTARIATUL DE STAT PASCANI, JUD. IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37112-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
FRUMOASA		EMILIA-GENOVEVA	07.01.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati					act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	denum. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații
							imprejmuit					Imobil imprejmuit total cu gard din lemn si plasa

Spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 17, Cod Postal 707025	61344	61344	909	I		27	870/1-870/2	CC	448	C1	CL	63	1		DA
					I		27	8767-869	A	461	C2	CA	24	1		DA
									C3	CA	13	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGHIN		MARIOARA	10.10.1943	Strada: EGALITATII, Nr: 22, Bloc: 847, Ap: 4, Sc: D, Et: 1	1/1	37113		Reconstituire	act administrativ	TP 5828/24.05.1993	C.J.P.S.D.P.A.T.	FOSTA ROMAN
LOGHIN		MARIOARA	10.10.1943	Strada: EGALITATII, Nr: 22, Bloc: 847, Ap: 4, Sc: D, Et: 1	1/1	37113-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	FOSTA ROMAN
LOGHIN		MARIOARA	10.10.1943	Strada: EGALITATII, Nr: 22, Bloc: 847, Ap: 4, Sc: D, Et: 1	1/1	37113-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	FOSTA ROMAN
LOGHIN		MARIOARA	10.10.1943	Strada: EGALITATII, Nr: 22, Bloc: 847, Ap: 4, Sc: D, Et: 1	1/1	37113-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	FOSTA ROMAN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	duplicat -act de dezlipire aut.336/18.02.2016		Dan Padure	imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-3, Nr. 2139/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37114	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 9A, Cod Postal 707025			1696	I		22	756	CC	655	C1	CL	80	1		DA
					I		22	758	A	128	C2	CA	20	1		DA
					I		22	757	V	457						
					I		22	755	L	456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILĂ	M	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37114		Reconstituire	act administrativ	6636/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PETRILA		MELU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37114-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PETRILA		LUCIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHICET		EUGEN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37114-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Imobil împrejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2022.12.16 16:39:03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Localitate: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		DIFERENTA DIN TP SE REGASESTE LA ID 37185 (NC 62907)

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37115	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 7, Cod Postal 707025			1045	I		22	759	CC	218	C1	CL	100	1		DA
					I		22	762	A	667	C2	CA	36	1		DA
					I		22	764	V	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37115		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAULET		FLORIN IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37115-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAULET		MONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAULET		FLORIN IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37115-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PAULET		MONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure

împrejmuit
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act normativ	7/13.03.1 996			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 115
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37116	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			2503	I		-	818	DR	2503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37116		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37117	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 20, Cod Postal 707025			800	I		27	857	CC	305	C1	CL	58	1		DA
					I		27	858/1	A	76	C2	CA	33	1		DA
					I		27	869	A	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAVIDOAIE		PETRU TRAIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37117		Reconstituire	act administrativ	6832/25.01.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIE		TRAIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37117-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIE		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIE		TRAIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37117-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIE		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2024.07.12 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021

CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELA 869

Spre publicare

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37118	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 18, Cod Postal 707025			648	I		27	858	CC	176	C1	CL	45	1		DA
					I		27	853/2	A	16	C2	CL	48	1		DA
					I		27	854/1	A	40						
					I		27	859	A	416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPCIU	I	ALEXANDRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37118		Reconstituire	act administrativ	5583/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOPCIU	I	ALEXANDRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37118-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TOPCIU	I	ALEXANDRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37118-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37119	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 15, Cod Postal 707025	61345	61345	906	I		27	867-869	A	125	C1	CL	90	2		DA
					I		27	868	V	460						
					I		27	867-869	A	321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		DRAGOS	24.10.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37119		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare aut.337/18.02.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
MOCANU		DRAGOS	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37119-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOCANU		ANDREEA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act notarial	duplicat -act de dezlipire aut.336/1 8.02.201 6			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37120	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 5, Cod Postal 707025			553	I		22	759	CC	180	C1	CL	64	1		DA
					I		22	760	A	373	C2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCĂTARU	GH	MARICEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37120		Reconstituire	act administrativ	5607/12.03.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BUCĂTARU	GH	MARICEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37120-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BUCATARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BUCĂTARU	GH	MARICEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37120-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BUCATARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37121	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 16, Cod Postal 707025			1273	I		27	853	CC	151	C1	CL	90	1		DA
					I		27	851	A	273	C2	CA	30	1		DA
					I		27	852	A	176						
					I		27	854	A	673						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE	GH	SORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37121		Reconstituire	act administrativ	5568/19.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MANOLE		SORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37121-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MANOLE		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MANOLE		SORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37121-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MANOLE		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil în preluat / nepreluat / contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Imobil în preluat / nepreluat / contestat / necontestat

2024.07.16 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Inregistrat la Aut. Seia RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37122	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 14, Cod Postal 707025	62328	62328	1846	I		27	849	CC	438	C3	CL	80	1		DA
					I		27	848	A	1047	C4	CA	32	1		DA
					I		27	850	V	361	C5	CA	115	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IURCIUC		ANDREI NICUSOR	06.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37122		Conventie	act notarial	530/25.02.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
CIOFU		ANA MADALINA	21.08.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	530/25.02.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
IURCIUC		ANDREI NICUSOR	06.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37122-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
CIOFU		ANA MADALINA	21.08.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
IURCIUC		ANDREI NICUSOR	06.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37122-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
CIOFU		ANA MADALINA	21.08.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
IURCIUC		ANDREI NICUSOR	06.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37122-C5		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
CIOFU		ANA MADALINA	21.08.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Dan Padure		Semnata digitalizat în Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locuție: Cert. de Aut. Serv. RO-B-J, Nr. 2133/2021					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4829/26.07.2024			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37123	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 10-12, Cod Postal 707025			2087	I		27	836	CC	327	C1	CL	75	1		DA
					I		27	838	CC	462	C2	CA	25	1		DA
					I		27	837	A	277	C3	CL	75	1		DA
					I		27	835	A	1021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET		IANCU PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37123		Reconstituire	act administrativ	5555/08.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CHICET		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37123-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHICET		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHICET		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37123-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHICET		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHICET		MARIUS CIPRIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37123-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil preluat / Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39
Motiv: S.C. ROTARI NIC
Scara: 1:1000
Local: J. de Aut. Seia
RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37124	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 8, Cod Postal 707025	253	183 (IE 60517)	1415	I		27	834	CC	468	C1	CL	157	1	183	DA
					I		27	834/1	A	947	C2	CA	83	1	183	DA
											C3	CA	7	1	183	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BCR SA			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		37124			act notarial	declaratie aut. 1073/08.04.2014	NP Florea Bogdan Daniel	
BCR SA			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		37124-C1			act notarial	declaratie aut. 1073/08.04.2014	NP Florea Bogdan Daniel	
BCR SA			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		37124-C2			act notarial	declaratie aut. 1073/08.04.2014	NP Florea Bogdan Daniel	
BCR SA			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		37124-C3			act notarial	declaratie aut. 1073/08.04.2014	NP Florea Bogdan Daniel	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37124		Reconstituire	act administrativ	5604/12.03.1993	C.J.P.S.D.P.AT IASI	bun propriu
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37124-C1		Construire	act administrativ	5604/12.03.1993	C.J.P.S.D.P.AT IASI	bun propriu
HLIHOR		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025					act administrativ	5604/12.03.1993	C.J.P.S.D.P.AT IASI	bun comun

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: Construire
S.R.L. "CONSITING"
Localitate: Cert. de Aut. Setia RO-B-J, Nr. 2133/2021

HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37124-C2		Construire	act administrativ	5604/12.03.1993	C.J.P.S.D.P.AT IASI	bun propriu
HLIHOR		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5604/12.03.1993	C.J.P.S.D.P.AT IASI	bun comun
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37124-C3		Construire	act administrativ	5604/12.03.1993	C.J.P.S.D.P.AT IASI	bun propriu
HLIHOR		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5604/12.03.1993	C.J.P.S.D.P.AT IASI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			37124-37124-C137124-C237124-C3	act notarial	declaratie aut. 1073/08/04/2014	NP Florea Bogdan Daniel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	declarati e aut. 1073/08.04.2014					
	act administrativ	1516/05.08.2003					
	act administrativ	1516/05.08.2003					
	act notarial	declarati e aut 312/22.04.2020					

	act notarial	declarati e aut. 1073/08. 04.2014					
	act administrativ	1516/05. 08.2003					

Spre publicare

Pagina nr. 124
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37125	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 13, Cod Postal 707025			2088	I		27	865	CC	569	C1	CL	85	1		DA
					I		27	863	A	508	C2	CA	60	1		DA
					I		27	866	A	270						
					I		27	865/2	A	110						
					I		27	862	V	426						
					I		27	864	L	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETRECHEOAL E	GH	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37125		Reconstituire	act administrativ	6808/10.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
APETRECHEOAL E		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37125-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
APETRECHEOAL E		SILVIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
APETRECHEOAL E		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37125-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
APETRECHEOAL E		SILVIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Semnat în numele Padure Data: 2021-09-16:19 +03:00 Mod: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Seva RO-B-J. Nr. 2133/2021					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37126	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 4, Cod Postal 707025			1181	I		27	832	CC	348	C1	CL	72	1		DA
					I		27	831	A	268	C2	CA	25	1		DA
					I		27	833	A	529	C3	CL	85	1		DA
					I		27	830	ALTELE	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		FLOAREA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37126		Reconstituire	act administrativ	6868/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOFAN		IOAN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6868/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOFAN		COSTICA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6868/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOFAN		VASILE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6868/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOFAN		GHEORGHE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6868/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOFAN		MIHAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6868/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PADURARU		VIRGINIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6868/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOFAN		DUMITRU	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37126-C1		Reconstituire	act administrativ	6868/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TIBULEAC		CONSTANTIN PETRU	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

TIBULEAC		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TIBULEAC		CONSTANTIN PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37126-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TIBULEAC		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TOFAN		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37126-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TOFAN		VIOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 126
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 21, Cod Postal 707025			1081	I		27	861	CC	329	C1	CL	115	1		DA
							27	860	A	752	C2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAVIDOAIIE	N	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37127		Reconstituire	act administrativ	6510/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIIE	N	DORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6510/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIIE		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37127-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIIE		ANICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIIE		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37127-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIIE		ANICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 MOM S.C. POTARNIC S.R.L. Locatie: Cert. de Aut. Setia RO-P-1 Nr. 2133/2021		

Spre publicare

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37128	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 8-10, Cod Postal 707025			1407	I		27	821	CC	313	C1	CL	115	2		DA
					I		27	820	A	544	C2	CL	60	1		DA
					I		27	821/2	A	266	C3	CA	55	1		DA
					I		27	819	V	284	C4	CA	25	1		DA
											C5	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	V	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37128		Reconstituire	act administrativ	5705/19.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FLOREA		ANDREI-VALERIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37128-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		ALINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37128-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		GETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37128-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		GETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37128-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		GETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025-06-19 16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

POPESCU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37128-C5		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPESCU		GETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37129	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 19, Cod Postal 707025			1085	I		27	855	CC	652	C1	CL	80	1		DA
					I		27	856	A	433	C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLE	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37129		Reconstituire	act administrativ	6023/06.01.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MANOLE		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37129-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MANOLE		ECATERINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPAS CNP
MANOLE		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37129-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MANOLE		ECATERINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPAS CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37130	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 17, Cod Postal 707025			1000	I		27	846	CC	247	C1	CL	80	1		DA
							27	847	A	753	C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ÎNSURĂȚELU	AL	PETRACHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37130		Reconstituire	act administrativ	5721/19.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
INSURATELU		PETRACHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37130-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
INSURATELU		MARIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
INSURATELU		PETRACHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37130-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
INSURATELU		MARIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37131	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 15, Cod Postal 707025			474	I		27	843	CC	56	C1	CL	40	1		DA
					I		27	844	A	35						
					I		27	845/1	A	383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCEANU	T	ION MITICĂ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37131		Reconstituire	act administrativ	5566/19.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TURCEANU	T	ION MITICĂ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37131-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37132	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 11, Cod Postal 707025	60085	60085	1000	I		27	839,840 /1,842	A	1000	C1	CL	100	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACUTA		RADUCU	17.03.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37132		Conventie	act notarial	924/17.11.2009	BNP TRANDAFIR ANA-MARIA	
MACUTA		PAULA-LARISA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	924/17.11.2009	BNP TRANDAFIR ANA-MARIA	BUN COMUN, LIPSA CNP
MACUTA		RADUCU	17.03.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37132-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MACUTA		PAULA-LARISA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37133	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 13, Cod Postal 707025			586	I		27	843/2	CC	256	C1	CL	75	1		DA
					I		27	839/1	A	10	C2	CA	28	1		DA
					I		27	840/1	A	74						
					I		27	844	A	34						
					I		27	845	A	212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGACHI	M	VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37133		Reconstituire	act administrativ	5634/14.04.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
AGACHI	M	VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37133-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AGACHI		DOINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AGACHI	M	VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37133-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AGACHI		DOINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator teren / entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
5. OBSERVAȚII
SRL "Imobiliare Dan Padure"
necontesta
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 133
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37134	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 9, Cod Postal 707025	62590	62590	920	I		27	841	CC	445	C1	CL	138	1		DA
					I		27	839	A	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACUTA		ELENA	24.07.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37134		Convenție	act notarial	482/22.03.1999	BNP CRD	
MACUTA		GELU	06.12.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Convenție	act notarial	482/22.03.1999	BNP CRD	
MACUTA		ELENA	24.07.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37134-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MACUTA		GELU	06.12.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MACUTA		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA		37134	act notarial	482/22/03/1999	BNP CRD		
MACUTA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA			act notarial	482/22/03/1999	BNP CRD		
MACUTA		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37134	act notarial	482/22/03/1999	BNP CRD		
MACUTA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1		act notarial	482/22/03/1999	BNP CRD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
5. OBSERVAȚII
SRL "Căminul Aut. Seha"
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	31912,33 167,3358 8/02.11.2021			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37135	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 5, Cod Postal 707025	60160	60160	1034	I		27	1	CC	572	C1	CL	92	1		DA
					I		27	2	A	462	C2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ANDREI VLADUT	05.04.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37135		Conventie	act notarial	CVC AUT 1671/24.07.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
CIOBANU		ANDREI VLADUT	05.04.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37135-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1671/24.07.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
CIOBANU		ANDREI VLADUT	05.04.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37135-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOBANU		ANISOARA	14.09.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRACT VIAGER	1/1	37135 37135-C1	act notarial	CVC AUT 1671/24/07/2014	BNP Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60160 a imobilului cu numărul cadastral 60160/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60154 înscris în cartea funciara 60154;	act notarial	1695/21.07.2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL		neîmprejmuit		

37135 C1

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

castrul 60154 inscris in cartea
funciara 60154;

37135 C1

Spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37136	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 3, Cod Postal 707025	60161	60161	983	I		27	1	A	322	C1	CL	120	2		DA
					I		27	2	V	661						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		VICTOR CONSTANTIN	01.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37136		Conventie	act notarial	1695/21.07.2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun propriu
CIOBANU		VICTOR CONSTANTIN	01.05.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37136-C1		Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
CIOBANU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	1695/21.07.2010			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37137	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 1A, Cod Postal 707025			1103	I		27	824	CC	484	C1	CL	80	1		DA
					I		27	825	A	98	C2	CA	30	1		DA
					I		27	826	V	521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM	M	NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37137		Reconstituire	act administrativ	5565/19.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
GHERASIM		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37137-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GHERASIM		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GHERASIM		NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37137-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GHERASIM		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2024.07.12 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locatie: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37138	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al.I. Cuza nr 11, Cod Postal 707025			2131	I		31	1033	CC	595	C1	CL	100	2		DA
					I		31	1031	A	759	C2	CL	50	1		DA
					I		31	1030	V	448	C3	CA	30	1		DA
					I		31	1032	L	329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÂLHA	I	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37138		Reconstituire	act administrativ	6633/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
DUMITRU		EMILIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37138-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DUMITRU		EMILIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37138-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DUMITRU		EMILIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37138-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 PO3.00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021		

Dan Padure

Spre publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37139	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			2322	I		31	1008	DR	2322						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37139		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37140	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 1, Cod Postal 707025			912	I		27	823	CC	777	C1	CL	130	1		DA
					I		27	822	L	135	C2	CA	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSUB	M	VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37140		Reconstituire	act administrativ	6152/11.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CARCIA		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37140-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CARCIA		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37140-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37141	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 14, Cod Postal 707025	60995	60995	1097	I		31	1029	CC	394						
					I		31	1027, 1028	A	703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		GEORGETA	31.08.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37141		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 4298/27.11.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	
MARTINICA		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 4298/27.11.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4829/26.07.2024			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37142	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 12, Cod Postal 707025			1516	I		31	1025	CC	329	C1	CL	70	1		DA
					I		31	1026	A	779						
					I		31	1024	V	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOMI	S	STELIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37142		Reconstituire	act administrativ	5633/14.04.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IACOMI		STELIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37142-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IACOMI		VETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37143	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 8-10, Cod Postal 707025			1450	I		31	1021	CC	265	C1	CL	95	1		DA
					I		31	1022	A	932	C2	CL	57	1		DA
					I		31	1023	V	253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHITARU	V	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37143		Reconstituire	act administrativ	5722/19.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
SIRITEANU		PETRICĂ	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37143-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
SIRITEANU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
NECHITARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37143-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37144	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 6, Cod Postal 707025			998	I		31	1020	CC	315	C1	CL	65	1		DA
					I		31	1018	A	114	C2	CA	20	1		DA
					I		31	1019	V	569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37144		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VIRGA		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37144-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		TINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37144-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		TINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure
imprejmuit
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act normativ	7/13.03.1 996			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 144
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37145	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 4, Cod Postal 707025	61458	61458	762	I		31	1016	CC	383	C1	CL	94	1		DA
					31		1017	A	379	C2	CA	30	1	DA		
										C3	CA	23	1	DA		
										C4	CA	25	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILA		DORIN	16.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37145		Conventie	act notarial	CVC AUT 488/26.04.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
PETRILA		DORIN	16.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37145-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 488/26.04.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
PETRILA		DORIN	16.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37145-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 488/26.04.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
PETRILA		DORIN	16.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37145-C3		Conventie	act notarial	CVC AUT 488/26.04.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
PETRILA		DORIN	16.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37145-C4		Conventie	act notarial	CVC AUT 488/26.04.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRILA		PETREA	20.01.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRACT VIAGER	1/1	37145 37145-C1 37145-C2 37145-C3	act notarial	CVC AUT 488/26/04/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		
PETRILA		ELENA	02.02.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRACT VIAGER	1/1	37145 37145-C1 37145-C2 37145-C3	act notarial	CVC AUT 488/26/04/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		
PETRILA		PETREA	20.01.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	HABITATIE	1/1	37145 37145-C1 37145-C2 37145-C3	act notarial	CVC AUT 488/26/04/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		

Dan Padure
Sarcina din act de vanzare-cumparare
Data: 2025-07-02 16:16:39
+03:00
Motiv: 37145-C1
S.R.L.
Localitate: Baltati, Cod Postal 707025
ROB-J, Nr. 2139/2021

PETRILA		ELENA	02.02.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	HABITATIE	1/1	37145 37145-C1 37145-C2 37145-C3	act notarial	CVC AUT 488/26/04/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 145
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37146	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 9, Cod Postal 707025			1024	I		31	1034	CC	386	C1	CL	80	1		DA
					I		31	1035	A	121	C2	CA	15	1		DA
					I		31	1036	V	517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORCARU	A	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37146		Reconstituire	act administrativ	6512/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PORCARU	A	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37146-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PORCARU		ANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PORCARU	A	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37146-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PORCARU		ANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Imprejmuit		

Dan
PadureSemnat digital de Dan
Padure
Data: 2024.07.12 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Semn
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Pagina nr. 146
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37147	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Viei nr 2, Cod Postal 707025			2378	I		31	1014	CC	846	C1	CL	78	1		DA
					I		31	1015	A	392	C2	CA	35	1		DA
					I		31	1013	V	1140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎRGĂ	GH	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37147		Reconstituire	act administrativ	5567/19.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
VIRGA		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37147-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37147-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2024-07-12 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 147
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37148	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 6, Cod Postal 707025	63055	63055	1078	I		31	1010	CC	648	C1	CL	80	1		DA
					I		31	1009	V	430	C2	CA	32	1		DA
											C3	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		DRAGOS-COSTEL	17.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	1/1	37148		Conventie	act notarial	194/23.05.2025	Mahu Maria Cristina	
FLOREA		NICOLETA	20.11.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029				Conventie	act notarial	194/23.05.2025	Mahu Maria Cristina	
FLOREA		DRAGOS-COSTEL	17.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	1/1	37148-C1		Conventie	act notarial	194/23.05.2025	Mahu Maria Cristina	
FLOREA		NICOLETA	20.11.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029				Conventie	act notarial	194/23.05.2025	Mahu Maria Cristina	
FLOREA		DRAGOS-COSTEL	17.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	1/1	37148-C2		Conventie	act notarial	194/23.05.2025	Mahu Maria Cristina	
FLOREA		NICOLETA	20.11.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029				Conventie	act notarial	194/23.05.2025	Mahu Maria Cristina	
FLOREA		DRAGOS-COSTEL	17.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	1/1	37148-C3		Conventie	act notarial	194/23.05.2025	Mahu Maria Cristina	
FLOREA		NICOLETA	20.11.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029				Conventie	act notarial	194/23.05.2025	Mahu Maria Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Dan Padure		Semnata digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021					

FLOREA		MILODOR	07.10.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	HABITATIE		37148-C1 37148-C2 37148-C3	act notarial	194/23/05/2025	Mahu Maria Cristina		
FLOREA		ANA	18.03.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	HABITATIE		37148-C1 37148-C2 37148-C3	act notarial	194/23/05/2025	Mahu Maria Cristina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații			
					imprejmuit				Imobil imprejmuit cu gard din beton intre punctele 9-1-2, cu gard din lemn intre punctele 2-3-4-5 si cu gard din plasa intre punctele 5-6-7-8-9.			

Spre publicare

Pagina nr. 148
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37149	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 17, Cod Postal 707025	61293	61293	1091	I		31	1038	CC	548	C1	CL	68	1		DA
					I		31	1037	L	173	C3	CL	79	1		NU
					I		31	1040	A	183						
					I		31	1039	V	187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		COSTEL	06.05.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37149		Conventie	act notarial	duplicat contract de vanzare 3101/18.12.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	
ICHIM		RAMONA	20.08.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat contract de vanzare 3101/18.12.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun
ICHIM		COSTEL	06.05.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37149-C1		Conventie	act notarial	duplicat contract de vanzare 3101/18.12.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	
ICHIM		RAMONA	20.08.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat contract de vanzare 3101/18.12.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Signat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.16 16:16:39
+0300
partea: S.C. HOTARNIC S.R.L. asociata
Locatie: Cert. de Aut. Seta
RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
	act administrativ	5638/14.04.1993			neimprejmuit				
	act administrativ	ADEVRI NTA NR.							
	act administrativ	ADEVRI NTA NR. 118/07.01.2021							

Spre publicare

Pagina nr. 149
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 15, Cod Postal 707025	62856	62856	1025	I		31	1042,1047	CC	413	C1	CL	62	2		DA
					I	31	1041,1043,1044	A	612	C2	CA	116	1		DA	
									C3	CA	24	1		DA		
									C4	CA	22	1		DA		
									C5	CA	40	1		DA		
									C6	CA	14	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		VASILE	28.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37150		Conventie	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		GEORGETA	31.08.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		VASILE	28.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37150-C1		Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		GEORGETA	31.08.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		VASILE	28.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37150-C2		Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		GEORGETA	31.08.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		VASILE	28.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37150-C3		Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		GEORGETA	31.08.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

MARTINICA		VASILE	28.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37150-C4		Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		GEORGETA	31.08.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		VASILE	28.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37150-C5		Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		GEORGETA	31.08.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		VASILE	28.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37150-C6		Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICA		GEORGETA	31.08.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5582/20.01.1993	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARTINICA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37150	act notarial	1443/21/03/1996	BIROUL NOTARULUI PUBLIC ISACHI MIHAI		
MARTINICA		VASILE	28.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37150	act notarial	1443/21/03/1996	BIROUL NOTARULUI PUBLIC ISACHI MIHAI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37151	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 13, Cod Postal 707025			1003	I		31	1047	CC	1003	C1	CL	90	1		DA
											C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRTINICĂ	P	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37151		Reconstituire	act administrativ	6541/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARTINICA		ANTON	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37151-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		ANTON	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37151-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MARTINICA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 37150 (NC 62856)

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37152	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 11, Cod Postal 707025			2038	I		31	1049	CC	196	C1	CL	55	1		DA
					I		31	1052	CC	430						
					I		31	1048	A	328						
					I		31	1051	A	356						
					I		31	1050	V	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIEȘ	F	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37152		Reconstituire	act administrativ	6540/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ANDRIES		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37152-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ANDRIES		ELISABETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan
PadureSemnat digital de Dan Padure
Data: 2025-07-02 16:16:39
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37153	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 4, Cod Postal 707025			1001	I		31	1011	CC	548	C1	CL	100	1		DA
					I		31	1011/1	CC	48	C2	CA	75	1		DA
					I		31	1012	A	405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETROAIEI	V	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37153		Reconstituire	act administrativ	7104/17.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
APETROAIE		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37153-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
APETROAIE		NICULINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
APETROAIE		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37153-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
APETROAIE		NICULINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	Semnat digital de Dan Padure Data: 2024-07-12 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Locație: Cert. de Aut. Semn. RO-B-J, Nr. 2133/2021		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 153
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37154	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 9-9A, Cod Postal 707025			2033	I		31	1053	CC	906	C1	CL	73	1		DA
					I		31	1055	V	737	C2	CL	73	1		DA
					I		31	1054	L	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37154		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HARIGA		VASILE BOGDAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37154-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HARIGA		CARMEN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HARIGA		VASILE BOGDAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37154-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HARIGA		CARMEN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure

împrejmuit
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act normativ	7/13.03.1 996			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 154
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37155	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 7, Cod Postal 707025			1039	I		31	1057	CC	452	C1	CL	106	1		DA
					31		1056	A	587	C2	CA	35	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUGEANU	GH	PETRE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37155		Reconstituire	act administrativ	5719/19.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
HUGEANU		MIHAI CATALIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37155-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HUGEANU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HUGEANU		MIHAI CATALIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37155-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
HUGEANU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRA IMOBILUL ESTE SITUAT IN TARLAUA 31

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37156	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 5, Cod Postal 707025			999	I		31	1058	CC	424	C1	CL	68	1		DA
					I		31	1060	A	265	C2	CA	60	1		DA
					I		31	1059	V	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA	I	ION II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37156		Reconstituire	act administrativ	5590/21.01.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FLOREA		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37156-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		ELISABETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37156-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FLOREA		ELISABETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Imprejmuit		

Dan
PadureSemnat digital de Dan
Padure
12 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Localitate: Cert. de Aut. Seta
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Pagina nr. 156
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37157	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Salciilor nr 2, Cod Postal 707025	548	484 (IE 60623)	645	I		-	-	CC	254	C1	CL	100	1	484	DA
					I		-	-	A	391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAVIDOAIE		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37157		Conventie	act notarial	1280/02.06.2006	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
ADAVIDOAIE		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1280/02.06.2006	BNP CRUCIANU	bun comun,LIPSA CNP
ADAVIDOAIE		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37157-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ADAVIDOAIE		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun,LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37158	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 5-7, Cod Postal 707025			2082	I		34	1110	A	2082	C1	CL	85	1		DA
											C2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET	M	VIORICA	30.12.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37158		Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT IASI	
BLĂJUȚĂ	M	MIHAI	27.09.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT IASI	
BLEJUȚĂ	M	GHEORGHE	03.04.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT IASI	
BLĂJUȚĂ	M	NECULAI	29.12.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT IASI	
CIOBANU	GH	GHEORGHE	21.11.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT IASI	
CHICET	GH	FILAMELA	11.09.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT IASI	
MARTINICĂ	GH	MARIA	22.04.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT IASI	
BLEJUTA		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37158-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BLEJUTA		ANCA MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BLEJUTA		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37158-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

Dan Padure

Semnăt digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 10:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Localie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BLEJUTA		ANCA MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2 024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37159	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			2518	I		34	1065	DR	2518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37159		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 159
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37160	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 1-3, Cod Postal 707025			1350	I		31	1064	CC	1039	C1	CL	50	1		DA
					31		1061	V	311	C2	CL	45	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRGA	N	ANTON	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37160		Reconstituire	act administrativ	6412/19.07.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
VIRGA		ANTON	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37160-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		ANTON	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37160-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
VIRGA		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE IA IMOBILUL CU ID 37157 (NC 60623)

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37161	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 12, Cod Postal 707025	60152	60152	1052	I		34	1108	CC	307	C1	CL	80	1		DA
					I		34	1109	A	745	C2	CA	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		OVIDIU PETRU	24.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37161		Conventie	act notarial	1553/06.07.2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	
SAVA		ANDREEA GEANINA	26.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1553/06.07.2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun comun
SAVA		OVIDIU PETRU	24.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37161-C1		Conventie	act notarial	1553/06.07.2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	
SAVA		ANDREEA GEANINA	26.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1553/06.07.2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun comun
SAVA		OVIDIU PETRU	24.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37161-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
SAVA		ANDREEA GEANINA	26.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAVA		MIHAI	12.09.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37161 37161-C1	act notarial	1553/06/07/2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2024.07.16:39
ID: 1.6.3.9
Dan Padure
S.R.L.
Localitate: Cert. de Aut. Seia
RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 161
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37162	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 10, Cod Postal 707025	60430	60430	1011	I		34	1105, 1106, 1107	CC	402	C1	CL	58	2		DA
					I		34	1105, 1106, 1107	A	503						
					I		34	1105, 1106, 1107	V	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZODIASU		VASILE LAURENTIU	23.06.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37162		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 217/09.07.2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	
ZODIASU		MIHAELA	07.07.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 217/09.07.2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun
ZODIASU		VASILE LAURENTIU	23.06.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37162-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 217/09.07.2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	
ZODIASU		MIHAELA	07.07.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 217/09.07.2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Semnăt digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
S.C. Hotarnic Aut. Seria
RO-B3, Nr. 219/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37163	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 8, Cod Postal 707025	609	572 (IE 60652)	1032	I		34	-	CC	389	C1	CL	76	2	572	DA
					I		34	-	V	643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		OVIDIU PETRU	24.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37163		Conventie	act notarial	2948/20.11.2017	Crucianu Remus Dorinel	
SAVA		ANDREEA GEANINA	26.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2948/20.11.2017	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
SAVA		OVIDIU PETRU	24.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37163-C1		Conventie	act notarial	2948/20.11.2017	Crucianu Remus Dorinel	
SAVA		ANDREEA GEANINA	26.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2948/20.11.2017	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA METALICA

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37164	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 6, Cod Postal 707025	62670	62670	1032	I		34	1102	CC	430	C1	CL	101	1		DA
					I		34	1103	A	400	C2	CL	58	1		DA
					I		34	1104	V	202	C3	CA	39	1		DA
											C4	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		CONSTANTIN	15.01.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37164		Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	
MUNTEANU		CONSTANTIN	15.01.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37164-C1		Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	
MUNTEANU		ANICA	24.11.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	
MUNTEANU		CONSTANTIN	15.01.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37164-C2		Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	
MUNTEANU		ANICA	24.11.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	
MUNTEANU		CONSTANTIN	15.01.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37164-C3		Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	
MUNTEANU		ANICA	24.11.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	
MUNTEANU		CONSTANTIN	15.01.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37164-C4		Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	
MUNTEANU		ANICA	24.11.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	TP (5712)/19.05.1993	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă

Dan Padurea
S.R.L. - HOTARNIC
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. - Identif. entitate asociată: Cămin de Aut. Seia nr.15-J, nr.121

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificarea entității asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							împrejmuit					

Spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37165	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 4, Cod Postal 707025			2078	I		34	1101	CC	570	C1	CL	90	1		DA
					I		34	1100	A	910	C2	CA	40	1		DA
					I		34	1099	V	598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		RADU GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37165		Reconstituire	act administrativ	6500/05.01.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ICHIM		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37165-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPS CNP
ICHIM		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ICHIM		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37165-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPS CNP
ICHIM		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Imprejmuit		

Dan
PadureSemnat digital de Dan
Padure
Data: 2024.07.12 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Semn
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Pagina nr. 165
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37166	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Narcisei nr 2, Cod Postal 707025			1058	I		34	1098	CC	332	C1	CL	60	1		DA
					I		34	1096	A	726	C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÂLHA	P	LAURENȚIU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37166		Reconstituire	act administrativ	6.576/21.10.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BALHA		LAURENTIU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37166-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALHA		VALERICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALHA		LAURENTIU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37166-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALHA		VALERICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37167	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Al. I. Cuza nr 1-3, Cod Postal 707025			2135	I		34	1112	CC	380	C1	CL	110	1		DA
					I		34	1112/1	CC	100	C2	CA	20	1		DA
					I		34	1111	A	1024	C3	CL	80	1		DA
					I		34	1113	V	631	C4	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	D	PETRU	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37167		Reconstituire	act administrativ	5561/09.12.1992	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
POPA		DANUT	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37167-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		CAMELIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		DANUT	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37167-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		CAMELIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		PETRU	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37167-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		MARIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		PETRU	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37167-C4		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
POPA		MARIA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2024-06-19 16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Localitate: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 167
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37168	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1094	I		34	1096	A	765						
					I		34	1097	V	329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGICĂ	A	ANICA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37168		Reconstituire	act administrativ	6641/18.11.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 168
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37169	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sperantei nr 9, Cod Postal 707025	652	629 (IE 60069)	1014	I		-	-	A	748	C1	CL	80	1	629	DA
					I		-	-	V	266	C2	CA	45	1	629	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37169		Conventie	act notarial	4318/05.08.2005	BNP ZAHARIA E.	bun propriu,LIPSA CNP
VARGA		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37169-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu,LIPSA CNP
VARGA		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37169-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu,LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37170	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sperantei nr 7, Cod Postal 707025	60180	60180	980	I		34	-	CC	655	C1	CL	98	1		DA
					I		34	-	V	325	C2	CA	40	1		DA
									C3	CA	50	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		VALENTIN	01.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37170		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare 567/13.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
VARGA		VALENTIN	01.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37170-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare 567/13.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
VARGA		VALENTIN	01.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37170-C2		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare 567/13.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
VARGA		VALENTIN	01.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37170-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARGA		GHEORGHE	15.12.1943	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37170-C1	act notarial	contract de vanzare-cum parare 567/13/08/2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		

Semnăt digital de Dan Padure
Data: 2024.06.16:16:39
+03:00
Motiv: 37170-C1
S.R.L. "DAN PADURE"
Locuiește în: de Act-Setia
RO-B-J, Nr. 2133/2021

VARGA		TEREZA	23.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37170 37170-C1 37170-C2	act notarial	contract de vanzare-cum parare 567/13/08/2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37171	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 17, Cod Postal 707025	61509	61509	2955	I		34	1091, 1091/1	CC	700	C1	CL	138	1		DA
					I		34	1088, 1089,	A	2255	C2	CA	106	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRGA		VALERICA	03.11.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37171		Conventie	act notarial	CVC AUT 2904/13.11.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
VIRGA		VASILE	22.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 2904/13.11.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
VIRGA		VASILE	22.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37171-C1		Construire	act administrativ	4395/18.08.2017	PRIMARIA BALTATI	
VIRGA		VALERICA	03.11.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4395/18.08.2017	PRIMARIA BALTATI	bun comun
VIRGA		VASILE	22.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37171-C2		Construire	act administrativ	4395/18.08.2017	PRIMARIA BALTATI	
VIRGA		VALERICA	03.11.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4395/18.08.2017	PRIMARIA BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Dan Padure	imprejmuit Semnat digital de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 MOM S.C. POTARNIC S.R.L. Locatie: Cert. de Aut. Setia RO-P-1 Nr. 2133/2021		TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA

Spre publicare

Pagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37172	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sperantei nr 5, Cod Postal 707025			2068	I		34	1119/2	CC	118	C1	CL	145	1		DA
					I		34	1118	A	503	C2	CA	70	1		DA
					I		34	1117	V	1447	C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR	I	EUGEN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37172		Reconstituire	act administrativ	5767/26.07.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
LAZAR		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37172-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LAZAR		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DUCA		FLORINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LAZAR		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37172-C2		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LAZAR		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DUCA		FLORINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LAZAR		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37172-C3		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LAZAR		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
DUCA		FLORINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 15:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RC-P-1, Nr. 2122/2024

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 172
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37173	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62433	62433	849	I		34	1120/1	CC	364						
					I		34	1121/1	A	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILAS		COSMIN-ALE XANDRU	26.03.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37173		Conventie	act notarial	contract de vanzare 2474/12.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 21528/2020 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE DIN EROARE A FOST INSCRIS CA PROPRIETAR SI APAVALOAI EI MIHAELA GENOVEVA	arare judecatoreas	21528/16.10.2020	BCPI Pascani	37173			
Se radiaza constructia C1 in baza adeverintei de insusire Nr. 4829/26.07.2024	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	37173			
se radiaza dreptul de uzufruct viager viager	act administrativ	extras din	UAT BALTATI		imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

imprejmuit de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37174	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Sperantei, Cod Postal 707025	62441	62441	1153	I		34	1121/2	A	1023						
					I		34	1120/2	CC	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		VIORICA	01.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	2/16	37174		Succesiune	act notarial	18/08.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	
DUCA		FLORINA	20.03.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	3/16	37174		Succesiune	act notarial	18/08.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	
LAZAR		NICOLETA	07.12.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	3/16	37174		Succesiune	act notarial	18/08.02.2021	Crucianu Remus Dorinel	
LAZAR		VIORICA	01.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	1/2	37174		Conventie	act notarial	2491 CVC/13.11.1991	BIN CRUCIANU REMUS DORINEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ICHIM		RADU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Podisu, Cod Postal 707029	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37174	act notarial	2491 /13/11/1991	BIN CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit Săpătură în teren de Dan Padure Data: 2025.07.02 16:16:39 +03:00 Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L. Localitate: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021		

Spre publicare

Pagina nr. 174
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37

Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37175	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (DC 1122)	61311	61311	1551	I		-	1122	DR	1551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37175		Lege	act administrativ	77/02.11.2021	COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	HCL 77/02.11.2021			neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 175
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37176	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 19, Cod Postal 707025	60146	60146	1428	I		34	1094	CC	506	C1	CL	103	1		DA
					I		34	1093	A	362						
					I		34	1095	V	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIBULEAC		ELENA ALINA	10.09.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37176		Conventie	act notarial	contract de donatie aut. nr.415/26.11.2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	
TIBULEAC		CATALIN	31.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de donatie aut. nr.415/26.11.2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun
TIBULEAC		ELENA ALINA	10.09.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de donatie aut. nr.415/26.11.2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	
TIBULEAC		CATALIN	31.03.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de donatie aut. nr.415/26.11.2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:39
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

COSARCA		NECULAI	20.11.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37176 37176-C1	act notarial	contract de donatie aut. nr.415/26/11/2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA		
COSARCA		ANISOARA	13.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	37176 37176-C1	act notarial	contract de donatie aut. nr.415/26/11/2012	BNP PALALOGA RALUCA ANDREEA		
SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU			29879006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			37176 37176-C1	inscris sub semnatura privata	860/N/2020/28/12/2023	NICHITOI GEORGIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	415/26.11.2012					
	act administrativ	CERTIFICAT DECES SERIA DM NR 47160010			imprejmuit		
	inscris sub semnatura privata	860/N/2020/28.12.2023					

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 176
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37177	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 35, Cod Postal 707025	61528	61528	2283	I		35	CC 1132, A 1133, L 1131	CC	2283	C1	CAS	262	1		DA
											C2	CA	98	1		DA
											C3	CA	19	1		DA
											C5	CAS	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37177		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	Primaria Baltati- 5. HCL nr 74 din 29.11.2019	DOMENIU PUBLIC, LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37177-C1		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	Primaria Baltati- 5. HCL nr 74 din 29.11.2019	DOMENIU PUBLIC, LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37177-C2		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	Primaria Baltati- 5. HCL nr 74 din 29.11.2019	DOMENIU PUBLIC, LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37177-C3		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	Primaria Baltati- 5. HCL nr 74 din 29.11.2019	DOMENIU PUBLIC, LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37177-C5		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	Primaria Baltati- 5. HCL nr 74 din 29.11.2019	DOMENIU PUBLIC, LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

	act administrativ	74/29.11. 2019			imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37178	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 33, Cod Postal 707025	61048	61048	1000	I		35	1130/1	CC	1000	C1	CAS	158	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37178		Lege	act administrativ	HCL 74/29.11.2019	COMUNA BALTATI	domeniul public
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37178-C1		Lege	act administrativ	HCL 74/29.11.2019	COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37179	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Nationala nr 31, Cod Postal 707025	62591	62591	2071	I		35	1130	CC	1595	C1	CAS	351	1		DA
					I		35	1129	L	476	C2	CAS	235	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37179		Lege	act administrativ	H.C.L 74/23.09.2021	C.L. COMUNA BALTATI	domeniul public
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37179-C1		Lege	act administrativ	H.C.L 74/23.09.2021	C.L. COMUNA BALTATI	domeniul public
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37179-C2		Lege	act administrativ	H.C.L 74/23.09.2021	C.L. COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	ADEVERINTA 2271/06.04.2022			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan
PadureSemnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37180	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Izvoarelor nr 21, Cod Postal 707025	62987	62987	527	I		35	1124	CC	527	C1	CL	136	1		DA
											C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICU		MIHAI	14.10.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37180		Reconstituire	act administrativ	TP NR. 5541/30.11.1992	CJSDPAT IASI	
MICU		MIHAI	14.10.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37180-C1		Reconstituire	act administrativ	TP NR. 5541/30.11.1992	CJSDPAT IASI	
MICU		MIHAI	14.10.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37180-C1		Construire	act administrativ	TP NR. 5541/30.11.1992	CJSDPAT IASI	
MICU		NICULINA	01.08.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR. 5541/30.11.1992	CJSDPAT IASI	
MICU		MIHAI	14.10.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37180-C2		Reconstituire	act administrativ	TP NR. 5541/30.11.1992	CJSDPAT IASI	
MICU		MIHAI	14.10.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37180-C2		Construire	act administrativ	TP NR. 5541/30.11.1992	CJSDPAT IASI	
MICU		NICULINA	01.08.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR. 5541/30.11.1992	CJSDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Semnat digital de Dan Padure
Data: 16.11.2021 16:39
Imobil posesiune / neposesiune
Dan Padure
MOM S.C. HOTARNIC S.R.L.
Localie: Cert. de Aut. Seia
RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act notarial	2965/24. 09.2024			imprejmuit		
	act administrativ	32196/23 .08.2024					

Spre publicare

Pagina nr. 180
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37181	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 29, Cod Postal 707025	61708	61708	1321	I		35	1127	A	713	C1	CL	78	1		DA
					I		35	1128	CC	608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GULEI		RADU-ANDR EI	07.05.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37181		Conventie	act administrativ	3752/12.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GULEI		ANA MARIA	21.04.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	3752/12.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GULEI		RADU-ANDR EI	07.05.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37181-C1		Conventie	act administrativ	3752/12.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GULEI		ANA MARIA	21.04.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	3752/12.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GULEI		ILENUTA	03.12.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	HABITATIE		37181-C1	act notarial	3752/12/12/2019	Crucianu Remus Dorinel		
GULEI		DOREL	25.09.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	HABITATIE		37181-C1	act notarial	3752/12/12/2019	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure

imprejmuit
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Imobilul este imprejmuit cu gard din lemn de laturile

					imprejmuit		gard din lemn pe laturile N,S,V iar pe latura Ecu gard din plasa de sârmă și este format din parcelele : 1 A-arabil 1127, cu suprafața de

Spre publicare

Pagina nr. 181
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37182	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Nationala nr 27, Cod Postal 707025	61500	61500	1036	I		35	1126	CC	364	C1	CL	79	1		DA
					35		1125	A	672	C2	CA	68	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNDUC		SORINEL	07.04.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	37182		Succesiune	act notarial	96/16.08.2017	BIN CRUCIANU	
BUNDUC		SORINEL	07.04.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37182-C1		Succesiune	act notarial	93/15.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	
BUNDUC		SORINEL	07.04.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37182-C1		Succesiune	act notarial	96/16.08.2017	BIN CRUCIANU	
BUNDUC		SORINEL	07.04.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37182-C2		Succesiune	act notarial	93/15.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	
BUNDUC		SORINEL	07.04.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/2	37182-C2		Succesiune	act notarial	96/16.08.2017	BIN CRUCIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37183	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Prunului nr 11, Cod Postal 707025			925	I		11	424	CC	420	C1	CL	115	1		DA
					I		11	426	A	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	37183		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
PAL		CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37183-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37184	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62986	62986	788	I		22	765	A	563	C1	CA	26	1		DA
					I		22	766	V	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚU		ȘTEFAN	09.08.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37184		Convenție	act notarial	contract de vânzare cu dezlipire 3063/01.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	
CRETU		ALEXANDRA CRISTINA	01.01.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025					act notarial	contract de vânzare cu dezlipire 3063/01.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	
CREȚU		ȘTEFAN	09.08.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37184-C1		Convenție	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CRETU		ALEXANDRA CRISTINA	01.01.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025					act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

	act notarial	3063/01. 10.2024			imprejmuit		
	act administrativ	referat de admitere (dezmemb rare imobil) 3063/01. 10.2024					

Spre publicare

Pagina nr. 184
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37185	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 9, Cod Postal 707025	62907	62907	288	I		22	756,758	CC	225	C1	CL	120	1		DA
					I		22	758	A	63						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET		- ENACHE MARIEA	14.09.1948	Strada: Ovidiu, Nr: 3, Bloc: 614, Ap: 3, Sc: C, Et: 2	1/1	37185		Conventie	act notarial	1795/15.03.2024	NP COSTIN RAZVAN IONUT	
CHICET		- ENACHE MARIEA	14.09.1948	Strada: Ovidiu, Nr: 3, Bloc: 614, Ap: 3, Sc: C, Et: 2	1/1	37185-C1		Conventie	act notarial	1795/15.03.2024	NP COSTIN RAZVAN IONUT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHICET		EMIL	17.06.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	HABITATIE		37185 37185-C1	act notarial	1795/15/03/2024	NP COSTIN RAZVAN IONUT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	629/26.02.2024					
	înscris sub semnatura privată	fn/31.03.2023			împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan
Padure

Semnat digital de Dan
Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19
+03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria
RO-B-J, Nr. 2133/2021

Pagina nr. 185
Înregistrare sistematică UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 37
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37186	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Alunului nr 6, Cod Postal 707025			250	I		27	833/1	CC	100	C1	CL	80	1		DA
					I		27	833/2	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		COSTICĂ	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37186		Reconstituire	act administrativ	7257/19.02.2004	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOFAN		COSTICĂ	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37186-C1		Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TOFAN		VIOELETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	4829/26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprumuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
37187	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62988	62988	307	I		35	1123	A	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. FIT STRONG KINETO S.R.L.			45187520	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	37187		Conventie	act notarial	contract de vânzare cu dezlipire aut 2965/24.09.2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	2965/24.09.2024			imprejmuit		
	act administrativ	32196/23.08.2024					

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.07.02 16:16:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locație: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021