

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 18

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18001	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61294	61294	1132632	E		-	-	CC	49843	C1	CIE	37079	1		DA
					E		-	-	N	19836	C2	CIE	23	1		DA
					E		-	-	N	8769	C3	CIE	10494	1		DA
					E		-	-	P	6022	C4	CIE	2247	1		DA
					E		-	-	PD	9944	C5	CIE	3542	1		DA
					E		-	-	P	5224	C6	CIE	10	1		DA
					E		-	-	HB	546596						
					E		-	-	CC	3552						
					E		-	-	HB	482846						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			23780878	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	18001		Lege	act administrativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL	domeniul public
ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE			11751186	Strada: Theodor Vascauteanu, Nr: 1	1/1	18001		Lege	act administrativ	INCHEIERE 24126/18.07.2016	BCPI PASCANI	
ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE			11751186	Strada: Theodor Vascauteanu, Nr: 1	1/1	18001-C1		Lege	act administrativ	INCHEIERE 24126/18.07.2016	BCPI PASCANI	
STATUL ROMAN			23780878	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	18001-C1		Lege	act normativ	HG 1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE			11751186	Strada: Theodor Vascauteanu, Nr: 1	1/1	18001-C2		Lege	act administrativ	INCHEIERE 24126/18.07.2016	BCPI PASCANI	
STATUL ROMAN			23780878	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	18001-C2		Lege	act normativ	HG 1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public

ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE			11751186	Strada: Theodor Vascauteanu, Nr: 1	1/1	18001-C3		Lege	act administrativ	INCHEIERE 24126/18.0 7.2016	BCPI PASCANI	
STATUL ROMAN			23780878	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	18001-C3		Lege	act normativ	HG 1705/29.11. 2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE			11751186	Strada: Theodor Vascauteanu, Nr: 1	1/1	18001-C4		Lege	act administrativ	INCHEIERE 24126/18.0 7.2016	BCPI PASCANI	
STATUL ROMAN			23780878	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	18001-C4		Lege	act normativ	HG 1705/29.11. 2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE			11751186	Strada: Theodor Vascauteanu, Nr: 1	1/1	18001-C5		Lege	act administrativ	INCHEIERE 24126/18.0 7.2016	BCPI PASCANI	
STATUL ROMAN			23780878	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	18001-C5		Lege	act normativ	HG 1705/29.11. 2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE			11751186	Strada: Theodor Vascauteanu, Nr: 1	1/1	18001-C6		Lege	act administrativ	INCHEIERE 24126/18.0 7.2016	BCPI PASCANI	
STATUL ROMAN			23780878	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	18001-C6		Lege	act normativ	HG 1705/29.11. 2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONDITIILE IN CARE NU S-AU ADUS COMPLETARILE SOLICITATE PRIN REFERATUL DE COMPLETARE AFERENT PREZENTEI CERERI: ACTE DE PROPRIETATE CU PRIVIRE LA CONSTRUCTIILE CE SE DORESTE A FI INTABULATE. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI CU IDENTIFICAREA ACESTORA SI CU PRECIZAREA POZITIEI DIN LISTA DE INVENTAR SI A ACTULUI DE PROPRIETATE	act administrativ	47253/29.10.2015	OCPI IASI	18001			
se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor	act administrativ	1705/29.11.2006	GUVERNUL	18001			

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza datele tehnice ale imobilului	act normativ	HG 1705/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	18001 C1 C2 C3 C4 C5 C6			
.	act administrativ	HG1705/2006 /18.07.2016	GUVERNUL ROMANIEI	18001 C1 C2 C3 C4 C5 C6			
se radiaza pozitia de sub C1 inscris cu incheierea 8523 din 08.03.2022 conform intelegerii partilor din PV 685/2023 sus-mentionat	act administrativ	PV de predare primire 685/22.09.2023	STATUL ROMANA.N. APELE ROMANE -ABA PRUT- BARLAD	18001 C1 C2 C3 C4 C5 C6	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 18

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18002	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62824	62824	462945	E		18,19,20,42, 43	167	P	462945						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	18002		Lege	act administrativ	HCL Nr. 10/31.01.2020	Consiliul Local al Comunei Baltati	DOMENIU PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se inițiează cartea funciara 62824 a imobilului cu numărul cadastral 62824 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62740 înscris în cartea funciara 62740;	act notarial	1200/07.07.2023	Cordoneanu Elena Cristina	18002	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Înregistrare sistematică UAT Baltati
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 18

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18003	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			67674	E		18	161	A	67674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT			9999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/1	18003		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	18003	neimprejmuit		Conform planului cadastral include si % din parcelele 158, 162, 170, 166

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Anul realizarii: 2025