

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 14

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14001	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62744	62744	24240	E		10,91	98,99,107,108,109,110,2404.2403	P	24240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/1	14001		Lege	act administrativ	HCL Nr. 10/31.01.2020	Consiliul Local al Comunei Baltati	DOMENIU PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA CAISE NATURALE SRL			40621694	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			14001	act administrativ	somatie imobiliara din dosar executiional 437/2025/25/03/2025	Tufeanu Vasile-Bogdan		
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOROI TI TUFEANU SI BIRCA			48712704	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			14001	act administrativ	somatie imobiliara din dosar executiional 437/2025/25/03/2025	Tufeanu Vasile-Bogdan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea 5180/23.02.2023 ce are ca obiect notarea contractului de asociere in participatiune	act administrativ	3300/02.06.2022	Unitatea Administrativ Tertoriala Baltati	14001	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza somatia imobiliara din dosar executiional 437/T/2025 -ex.judecatoresc VASILE BOGDAN TUFEANU pentru recuperarea sumei de 5.887.132,60 Lei din care suma de si 76.097,90 Lei cheltuieli de executare silita	act administrativ	somatie imobiliara din dosar executiional 437/2025/25.03.2025	Tufeanu Vasile-Bogdan	14001			
--	-------------------	---	-----------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 14

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14002	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62803	62803	32839	E		-	-	CC	32839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "SUINPROD" SA			999999999999999999 9	județ IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	14002		Convenție	act notarial	1199/03.03.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICTII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se iniinteaza cartea funciara 62803/Baltati a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Baltati si Ion Neculce. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 60133/Ion Neculce care se sisteaza.	sub semnatura	ANEXE LA DOSAR/28.04.2023	SC GRUP CINCI SRL	14002			

se noteaza Actul aditional 1 la antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1640 din 16.05.2023 la Societatea Profesională Notarială Zaharia si Actul aditional la CONTRACTUL DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE autentificat sub nr. 1639/11.05.2023 la Societatea Profesională Notarială Zaharia concomitent cu readierea acestor drepturi inscrise sub C1,C2 si B4, B5	act notarial	459/05.02 .2025	Zaharia Camelia Manuela	14002	neimprejmuit		
--	--------------	--------------------	----------------------------	-------	--------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14003	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62742	62742	410686	E		11,21,91	109,283, 284,286, 287,288, 289,243	P	410686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/1	14003		Lege	act administrativ	HCL Nr. 10/31.01.2020	Consiliul Local al Comunei Baltati	DOMENIU PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI			48712704	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			14003	act administrativ	437/2025/25/03/2025	Tufeanu Vasile-Bogdan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RESPINGE PREZENTA CERERE: NU CORESPUNDE SUPRAFATA IMOBILULUI DIN ANEXA ATASATA CU CEA DIN PREZENTA CF	act administrativ	Anexa/02.03.2023	Unitatea Adminstrativ Teritoriala Comuna Baltati	14003			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA PENTRU SUMA DE 5887132,6 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; CREDITOR - CAISE NATURALE SRL	act administrativ	437/2025/25.03.2025	Tufeanu Vasile-Bogdan	14003	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 14

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14004	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	63050	63050	16	E		-	-	A	16	C1	CIE	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/1	14004		Lege	act administrativ	318/16.07.2003	Parlamentul României	
STATUL ROMAN			99999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/1	14004-C1		Lege	act administrativ	318/16.07.2003	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI			99999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	CONCESIUNE		14004 14004-C1	act administrativ	1/29/06/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 63050/Baltati a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Baltati si Ion Neculce. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 62234/Ion Neculce care se sisteaza.	act administrativ	273/28.04.2025	OCPI Iasi	14004	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 14

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14005	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1762	E		0	110	DR	1762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14005		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14005	neimprejmuit		Conform planului cadastral include si % din parcela 109

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 14

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14006	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			989	E		0	285, 287	HB	989						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	14006		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	14006	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Anul realizarii: 2025