

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 121, Cod Postal 707028	61118	61118	294	I		15	730	CC	294	C3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAMBUTA		ANDRIEANA	13.11.1953	Jud: Neidentificat, Loc: Lunca Cetatui	1/1	47001		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 466/22.02.2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	
GAMBUTA		ANDRIEANA	13.11.1953	Jud: Neidentificat, Loc: Lunca Cetatui	1/1	47001-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61118 a imobilului cu numărul cadastral 61118/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61114 înscris în cartea funciara 61114;	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar cu dezmembrare prealabila aut.466/22.02.2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	47001	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 61114/Baltati in alte trei imobile cu nr. cadastral 61118, 61119 si 61120 pe UAT Baltati	act administrativ	referat (de admitere) dezmembrare imobil 4692/24.02.2015	OCPI IASI -BCPI PASCANI	47001			
--	-------------------	--	-------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			3	I		15	696	CC	3	C1	CIE	2	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47002		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			3	I		15	696	CC	3	C1	CIE	2	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47003		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47004	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			10	E		8	82	F	10	C1	CIE	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47004		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 123, Cod Postal 707028	61119	61119	1260	I		15	730	CC	328	C1	CL	68	1		DA
					I		15	731	A	932	C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAMBUTA		GHEORGHE	06.10.1955	Jud: Neidentificat, Loc: Iasi, Strada: GRADINARI, Nr: 21, Bloc: C21, Ap: 14, Et: 3	1/1	47005		Conventie	act notarial	act notarial nr. duplicat-contract de partaj voluntar cu dezmembrare prealabila aut.466/22.02.2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	bun propriu
GAMBUTA		GHEORGHE	06.10.1955	Jud: Neidentificat, Loc: Iasi, Strada: GRADINARI, Nr: 21, Bloc: C21, Ap: 14, Et: 3	1/1	47005-C1		Conventie	act notarial	act notarial nr. duplicat-contract de partaj voluntar cu dezmembrare prealabila aut.466/22.02.2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	bun propriu
GAMBUTA		GHEORGHE	06.10.1955	Jud: Neidentificat, Loc: Iasi, Strada: GRADINARI, Nr: 21, Bloc: C21, Ap: 14, Et: 3	1/1	47005-C2		Conventie	act notarial	act notarial nr. duplicat-contract de partaj voluntar cu dezmembrare prealabila aut.466/22.02.2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61119 a imobilului cu numărul cadastral 61119/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61114 înscris în cartea funciara 61114;	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar cu dezmembrare prealabila aut.466/22.02.2 016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	47005 C1 C2	împrejmuit		
se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în prezenta carte funciara 61114/Baltati în alte trei imobile cu nr. cadastral 61118, 61119 și 61120 pe UAT Baltati	act administrativ	referat (de admitere) dezmembrare imobil 4692/24.02.201 5	OCPI IASI -BCPI PASCANI	47005 C1 C2			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 91, Cod Postal 707028	550	493 (IE 60635)	517	I		15	-	A	517	C2	CL	113	2	493	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUTA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47006		Reconstituire	act administrativ	6523/17.06.1996	CJ IASI	BUN PROPRIU lipsa CNP
GIMBUTA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47006-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU lipsa CNP
GIMBUTA		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 91, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C1 in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	47006	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47007	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 113, Cod Postal 707028	61097	61097	500	I		15	A722	CC	197	C1	CL	140	2		DA
					15		A722	A	303							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAS		GHEORGHITA	17.04.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47007		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare aut.702/01.04.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	
DUMITRAS		MIHAELA	03.06.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare aut.702/01.04.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun
DUMITRAS		GHEORGHITA	17.04.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	certificat atestare edificare 611/09.02.2017	PRIMARIA COM. BALTATI	
DUMITRAS		MIHAELA	03.06.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	certificat atestare edificare 611/09.02.2017	PRIMARIA COM. BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații				
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din incheierea nr.12718/2015 in sensul inscrierii corecte a prenumelui unuiia dintre proprietarii tabulari ,respectiv DUMITRAS GHEORGHITA , in loc de DUMITRAS DUMITRU , asa cum , din eroare , a fost in scris Se infiinteaza cartea funciara 61097 a imobilului cu numarul cadastral 61097/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61072 in scris in cartea funciara 61072; se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului in scris in prezenta carte funciara 61072/ Baltati in alte doua imobile cu nr. cadastral 61096 si 61097 pe UAT Baltati SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial act notarial act administrativ act administrativ	CVC aut.704/01.04. 2015 duplicat -act de dezlipire aut.701/01.04. 2015 referat de dezmembrare (admitere) 32582/18.11.2 014 certificat atestare edificare 611/09.02.201 7	NP Crucianu Remus Dorinel NP Crucianu Remus Dorinel OCPI IASI -BCPI PASCANI PRIMARIA COM. BALTATI	47007 47007 47007 47007 C1	imprejmuit							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47008	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala, Cod Postal 707028	61120	61120	1174	I		15	731	A	1174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAMBUTA		ANDRIEANA	13.11.1953	Jud: Neidentificat, Loc: Lunca Cetatui	1/1	47008		lesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 466/22.02.2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar cu dezmembrare prealabil referat (de admitere)			imprejmuit		
	act administrativ	dezmembrare imobil 4692/24.02.2015					

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47009	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 93, Cod Postal 707028 (SECTOR 15)	61104	61104	2139	I		15	1CC-696/1	CC	910	C1	CL	102	1		DA
					I			2L-696/1	L	205	C2	CA	32	1		DA
					I			3V-696/1	V	429	C3	CA	20	1		DA
					I			4A-696/1	A	595						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUTA		PETRU	20.11.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47009		Reconstituire	act administrativ	TP 6523/17.06.1996	C.J.P.S.D.P.A.T.	
GIMBUTA		PETRU	20.11.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47009-C1		Construire	act administrativ	TP 6523/17.06.1996	C.J.P.S.D.P.A.T.	
GIMBUTA		MARIANA	01.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	TP 6523/17.06.1996	C.J.P.S.D.P.A.T.	BUN COMUN
GIMBUTA		PETRU	20.11.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47009-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
GIMBUTA		MARIANA	01.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
GIMBUTA		PETRU	20.11.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47009-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
GIMBUTA		MARIANA	01.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47010	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028			1142	E		8	28	CC	1142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	47010		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	47010	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47011	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei, Cod Postal 707028 (SC 15, parcelele VH667, A669/2)	62721	62721	1468	I		15	667,669/2	A	1468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETRI		LIVIA	20.07.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47011		Conventie	act notarial	2428/22.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala cu titlu de sulta inscrisa sub C.1	act notarial	2/29.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	47011	imprejmuit		Imobilul este delimitat cu gard din lemn pe latura de S;neimprejmuit, delimitat cu tarusi din

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47012	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 95, Cod Postal 707028	349	60141	2026	I		15	1(697)	CC	720	C2	CA	87	1		DA
							15	2(696)	A	739						
							15	3(698)	V	567						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUTA		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47012		Conventie	act notarial	963/29.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	lipsa CNP
GIMBUTA		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	963/29.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN lipsa CNP
GIMBUTA		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47012-C2		Conventie	act notarial	963/29.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	lipsa CNP
GIMBUTA		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	963/29.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIMBUTA		COSTICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	47012 47012-C2	act notarial	963/29/04/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		
GIMBUTA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	47012 47012-C2	act notarial	963/29/04/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se rectifica prezenta carte funciara in sensul integrării geometriei imobilului in Eterra , a inscrierii corecte a suprafetelor construite si utile, si a corectarii categoriei de folosinta a terenului, conform documentatiei tehnice	act notarial	Contract de vanzare-cum parare nr. 963/29.04.2010	N.P. Crucianu Remus Dorel	47012 C2	imprejmuit		
se radiaza constructia C1 in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COM. BALTATI	47012			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 119, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti si extravilan Com. Baltati)			3274	I		15	728	CC	385	C1	CL	75	1		DA
					I		15	729	A	1863	C2	CA	34	1		DA
					E		8	82	F	1026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47013		Reconstituire	act administrativ	5839/06.06.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
SIMION	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47013-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMION		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 119, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMION	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47013-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMION		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 119, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 1, Cod Postal 707028 (SC 15, CC 668)	62566	62566	1092	I		15	668	CC	1092	C1	CL	43	1		DA
											C2	CL	58	1		DA
											C3	CA	18	2		DA
											C4	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETRI		DIANA-GABRIELA	03.10.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/6	47014		Conventie	act notarial	contract de vanzare 3116/28.10.2021	Crucianu Remus Dorinel	
GIMBUTA		DANIEL IOAN	21.09.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/6	47014		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPT	
GIMBUTA		VIOREL	08.11.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPT	
APETRI		LIVIA	20.07.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPT	
GÎMBUȚĂ		MIHAELA-GABRIELA	31.10.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPT	
GAMBUTA		CATALIN	999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPT	lipsa CNP
APETRI		DIANA-GABRIELA	03.10.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47014-C1		Conventie	act notarial	3116/28.10.2021	Crucianu Remus Dorinel	
GIMBUTA		VIOREL	08.11.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C2		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	

APETRI		LIVIA	20.07.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C2		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
GÎMBUȚĂ		MIHAELA-GABRIELA	31.10.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C2		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
GIMBUTA		DANIEL IOAN	21.09.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C2		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
GIMBUTA		VIOREL	08.11.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C3		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
APETRI		LIVIA	20.07.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C3		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
GÎMBUȚĂ		MIHAELA-GABRIELA	31.10.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C3		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
GIMBUTA		DANIEL IOAN	21.09.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C3		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
GIMBUTA		VIOREL	08.11.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C4		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
APETRI		LIVIA	20.07.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C4		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
GÎMBUȚĂ		MIHAELA-GABRIELA	31.10.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C4		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	
GIMBUTA		DANIEL IOAN	21.09.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	47014-C4		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	6451-Titlu de proprietate/18.10.1995	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIOREL		ELENA MANUELA	17.01.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		47014	hotarare judecatoreasca	1618-Sentinta judecatoreasca/03/10/2018	JUDECATORIA PASCANI	23157.31	LEI
GIMBUTA		ALFREDO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		47014	hotarare judecatoreasca	1618-Sentinta judecatoreasca/03/10/2018	JUDECATORIA PASCANI	23157.31	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se îndreapă eroarea materială din prezenta carte funciara și din încheierea 23501/2021 în sensul că s-a omis să fie înscris proprietarul GIMBUTA CATALIN	act notarial	contract de vânzare 3116/28.10.2021	Crucianu Remus Dorinel	47014	împrejmuit		Imobilul este delimitat cu gard din lemn pe latura de S; neîmprejmuit, delimitat cu țărâși din lemn pe restul laturilor.
se radiază construcția C5, în baza adeverinței de însușire Nr. 4378 din 02.07.2027	act administrativ	4378/02.07.2024	Primăria Com. Baltati	47014			
se radiază sarcina de sub C1, conform documentației cadastrale	act administrativ	dclarație 2883/11.09.2019	NP CRUCIANU	47014			
SE RADIAZA IPOTECA LEGALA DE SUB ÎNCHIEIEREA 23501/2021 BCPI PASCANI	act notarial	2883/11.09.2019	BIN CRUCIANU RD	C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei, Cod Postal 707028	62331	62331	652	I		15	669/2 667	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUTA		DANIEL IOAN	21.09.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47015		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	contract de partaj voluntar aut 3859/27.12.2019	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIOREL		ELENA MANUELA	17.01.1966	judet DAMBOVITA, UAT Pucioasa, loc. Pucioasa, al ZEFIRULUI nr 1			47015	act normativ	declaratie aut 74-19-3752/13 /12/2019	AMBASADA ROMANIEI LA LUXEMBURG		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza sulta in valozare de 1/2 inscrista sub C1 in favoare	act normativ	declaratie aut 74-19-37	AMBASADA ROMANIEI LA LUXEMBURG	47015	imprejmuit		- intravilan sat Madirjesti, com. Baltati , jud.Iasi.
SE RADIAZA IPOTECA LEGALA INSCRISA SUB INCHEIEREA 2025/2020 BCPI PASCANI	act notarial	49/07.01. 2020	ZAHARIA CAMELIA MANUELA	47015			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 117, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti si extravilan Com. Baltati)	60472	60472	3835	I		15	727	CC	326	C1	CL	87	1		DA
					I		15	726	A	2683	C2	CA	51	1		DA
					E		8	82	F	826						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Simion		Mihai	09.11.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47016		Reconstituire	act administrativ	6709/09.06.1997	Comisia Judeteana Iasi	BUN PROPRIU
Simion		Mihai	09.11.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47016-C1		Conventie	act administrativ	6709/09.06.1997	Comisia Judeteana Iasi	
Simion		Lucretia	21.10.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act administrativ	6709/09.06.1997	Comisia Judeteana Iasi	BUN COMUN
Simion		Mihai	09.11.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47016-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
Simion		Lucretia	21.10.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregniuit		
					impregniuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 107, Cod Postal 707028			2723	I		15	714	CC	254	C1	CL	43	1		DA
					I		15	714/1	CC	100	C2	CA	28	1		DA
					I		15	715	L	328						
					I		15	716	A	2041						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURAC		ALEXANDRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47017		Reconstituire	act administrativ	7197/11.08.2003	CJPSDDPAT	lipsa CNP
AMARIEI		STELIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 107, Cod Postal 707028	1/1	47017-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
AMARIEI		ANDRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 107, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
AMARIEI		STELIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 107, Cod Postal 707028	1/1	47017-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
AMARIEI		ANDRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 107, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				împrejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 111, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti si extravilan Com. Baltati)	61096	61096	2041	I		15	CC720	CC	415	C1	CL	61	1		DA
					I		15	A722	A	1094	C2	CA	34	1		DA
					I		15	V721	V	247	C3	CA	8	1		DA
					I		8	82	F	144						
					E		8	82	F	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAS		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/8	47018		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 7231/05.01.2004	CJPSPDPAT IASI	lipsa CNP
DUMITRAS		DUMITRU	20.02.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/8	47018		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 7231/05.01.2004	CJPSPDPAT IASI	
DUMITRAS		DUMITRU	20.02.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47018-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
DUMITRAS		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 111, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
DUMITRAS		DUMITRU	20.02.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47018-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

DUMITRAS		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 111, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
DUMITRAS		DUMITRU	20.02.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47018-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
DUMITRAS		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 111, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61096 a imobilului cu numarul cadastral 61096/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61072 in scris in cartea funciara 61072;	act notarial	duplicat -act de dezlipire aut.701/01.04.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	47018	imprejmuit		
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului in scris in prezenta carte funciara 61072/ Baltati in alte doua imobile cu nr. cadastral 61096 si 61097 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de dezmembrare (admitere) 32582/18.11.2014	OCPI IASI -BCPI PASCANI	47018			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 103, Cod Postal 707028	61590	61590	1823	I		15	710	CC	537	C1	CL	40	1		DA
					I		15	708	A	1067	C2	CL	51	1		DA
					I		15	709	V	219	C3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICHERE	I	VLAD-CONSTANTIN	15.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47019		lesire Din Indiviziune	act administrativ	6151/11.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
MICHERE	I	VLAD-CONSTANTIN	15.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47019-C1		lesire Din Indiviziune	act administrativ	6151/11.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
MICHERE	I	VLAD-CONSTANTIN	15.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47019-C2		lesire Din Indiviziune	act administrativ	6151/11.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
MICHERE	I	VLAD-CONSTANTIN	15.02.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47019-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MICHERE		ANA LAURA	999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 103, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

MICHERE		TOMITA	27.04.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	47019 47019-C1 47019-C2	act administrativ	6151/11/08/1 994	CJFF Iasi- titlu proprietate		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							imprejmuit					

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 101, Cod Postal 707028			2352	I		15	704	CC	641	C1	CL	133	1		DA
					I		15	706	V	648	C2	CA	48	1		DA
					I		15	707	A	491						
					I		15	705	A	572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISA	P	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47020		Reconstituire	act administrativ	6461/18.10.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
DONISA		DANIEL IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 101, Cod Postal 707028	1/1	47020-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
DONISA		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 101, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
DONISA		DANIEL IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 101, Cod Postal 707028	1/1	47020-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
DONISA		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 101, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 99, Cod Postal 707028			2068	I		15	703	A	2068	C1	CL	89	1		DA
											C2	CL	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	C	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47021		Reconstituire	act administrativ	5832/24.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CIOBANU	C	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47021-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
CIOBANU		VICTORIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
CIOBANU	C	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47021-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
CIOBANU		VICTORIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 105, Cod Postal 707028	61686	61686	3494	I		15	711	CC	658	C1	CL	98	1		DA
					I		15	713	A	2212	C2	CA	46	1		DA
					I		15	712	V	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		LUCIAN	10.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	47022		Conventie	act notarial	2713/02.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	
MIHAILA		LUCIAN	10.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	47022-C1		Conventie	act notarial	2713/02.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	
MIHAILA		LUCIAN	10.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	47022-C2		Conventie	act notarial	2713/02.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJENARU		ELENA	08.02.1969	judet TULCEA, UAT Tulcea, loc. Tulcea, str 1848 nr 4, bloc 3, ap. 16			47022-C1 4	act administrativ	25/30/04/2024	Mereuță Lăcrămioara		
BIEJ MEREUTA LACRAMIOARA			44840492	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str ANASTASIE PANU nr 21, bloc 7 NOIEMBRIE, ap. 5			47022 47022-C1 47022-C2	act administrativ	25/30/04/2024	Mereuță Lăcrămioara		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executional 25/2024 -ex.judecatoresc Mereuta Lacramioara pentru recuperarea sumei de 14.771,99lei	act administrativ	25/30.04. 2024	Mereuță Lăcrămioara	47022 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 97, Cod Postal 707028			2640	I		15	700	CC	944	C1	CL	93	1		DA
					I		15	701	V	734	C2	CA	27	1		DA
					I		15	702	A	962						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COBZARU		MARIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47023		Reconstituire	act administrativ	6361/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
COBZARIU		MIELUȘ	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 97, Cod Postal 707028	1/1	47023-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
COBZARIU		MIELUȘ	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 97, Cod Postal 707028	1/1	47023-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 2, Cod Postal 707028			1918	I		15	694,694/1	CC	489	C1	CL	49	1		DA
					I		15	695	V	134						
					I		15	692	V	786						
					I		15	693	A	485						
					I		15	631	A	24						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB	GH	NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47024		Reconstituire	act administrativ	6506/22.05.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
IACOB		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 2, Cod Postal 707028	1/1	47024-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
IACOB		GEORGETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 2, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 109, Cod Postal 707028			5120	I		15	717	CC	412	C1	CL	68	1		DA
					I		15	717/1	CC	129						
					I		15	721/1	V	120						
					I		15	718	V	404						
					I		15	722/1	A	219						
					I		15	719	A	3836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAS		TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47025		Reconstituire	act administrativ	7233/05.01.2004	CJPSDDPAT	lipsa CNP
DUMITRAS		TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47025-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
DUMITRAȘ		DOMNICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 109, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Spre publicare

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcȚi e	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 115, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti si extravilan Com. Baltati)			4842	I		15	723	CC	575	C1	CL	76	1		DA
					I		15	724	V	254	C2	CA	70	1		DA
					I		15	725	A	2974	C3	CA	33	1		DA
					E		8	82	F	1039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION	I	PETREA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 115, Cod Postal 707028	1/1	47026		Reconstituire	act administrativ	6731/13.08.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
SIMION	I	PETREA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 115, Cod Postal 707028	1/1	47026-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMION		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMION	I	PETREA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 115, Cod Postal 707028	1/1	47026-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMION		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMION	I	PETREA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 115, Cod Postal 707028	1/1	47026-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMION		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei, Cod Postal 707028	62332	62332	652	I		15	666 (include parte din Cc 668)LOT 5	A	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUTA		VIOREL	08.11.1976	judet DAMBOVITA, UAT Pucioasa, loc. Pucioasa, al ZEFIRULUI nr 1	1/1	47027		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	titlu de proprietate 6451/18.10.1995	CJPSPD IASI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza constructia C1- in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	47027	imprejmuit		- intravilan sat Madirjesti , com.Baltati , jud.Iasi .

Spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 3, Cod Postal 707028			2715	I		15	664	CC	508	C1	CL	69	1		DA
					I		15	663	V	456						
					I		15	662	A	1680						
					I		15	665	A	71						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	47028		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CNP
CRIHAN		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 3, Cod Postal 707028	1/1	47028-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	47028	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 4, Cod Postal 707028	61702	61702	4066	I		15	687,687/1	CC	594	C1	CL	85	1		DA
					I		15	688	V	740						
					I		15	689	A	2152						
					I		15	690	F	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		ELENA-GABRIELA	09.01.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47029		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	titlu de proprietate 7123/18.11.2002	CJPSDDPAT IASI	
SINESCU		LILIANA	18.11.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47029		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	titlu de proprietate 7123/18.11.2002	CJPSDDPAT IASI	
IGNAT		ELENA-GABRIELA	09.01.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47029-C1		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	titlu de proprietate 7123/18.11.2002	CJPSDDPAT IASI	
SINESCU		LILIANA	18.11.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47029-C1		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	titlu de proprietate 7123/18.11.2002	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII		Alte observații
Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
înprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47030	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei, Cod Postal 707028			1220	I		15	670	DR	1220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	47030		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	47030	neîmprejmuit		Fundacul Salciei

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei, Cod Postal 707028	14/1	9 (IE 61157)	1262	I		14	1A	A	1262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGAVRILOAIE		COSTACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47031		Reconstituire	act administrativ	5838/1993/0 6.06.1993	CJ IASI	lipsa CNP
AGAVRILOAIE		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	5838/1993/0 6.06.1993	CJ IASI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		1226,76 MP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 6, Cod Postal 707028	62691	62691	3188	I		15	685/1,6 86/1	A	3188	C1	CL	35	1		DA
											C2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUGULEA		RODICA	26.04.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47032		lesire Din Indiviziune	act administrativ	TP (6877)/22.12.2021	CJSDPAT	
COJOCEA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47032		Succesiune	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 6877/1999 emis de CJ IASI (CM 35/1997 BNP	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TUGULEA		RODICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 6877/1999 emis de CJ IASI (CM 35/1997 BNP	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BEJENARU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 6877/1999 emis de CJ IASI (CM 35/1997 BNP	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BEJENARU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 6877/1999 emis de CJ IASI (CM 35/1997 BNP	CJPSDDPAT	lipsa CNP

BEJENARU		MIRCEA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47032-C1		Succesiune	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 6877/1999 emis de CJ IASI (CM 35/1997 BNP	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BEJENARU		STELIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 6877/1999 emis de CJ IASI (CM 35/1997 BNP	CJPSDDPAT	lipsa CNP
AMARIEI		ELEONORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 6877/1999 emis de CJ IASI (CM 35/1997 BNP	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TEODORESCU		LUCIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	Titlu Proprietate nr. 6877/1999 emis de CJ IASI (CM 35/1997 BNP	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TUGULEA		RODICA	26.04.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	TP (6877)/22.12 .2021	CJSDPAT	
TUGULEA		ION	09.05.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	TP (6877)/22.12 .2021	CJSDPAT	
TUGULEA		RODICA	26.04.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47032-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
TUGULEA		ION	09.05.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	4378/02. 07.2024			imprejmuit		
--	-------------------	---------------------	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		15	689	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47033		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcții	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 7, Cod Postal 707028	232	171 (IE 61499)	2267	I		15	CC658, L657, A655	CC	708	C3	CA	73	2	171	DA
					I		15	VH656, A655	V	572	C4	CA	72	2	171	DA
					I		15	A655	A	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		PAVEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47034		Convenție	act notarial	1920/21.10.2002	JUDECATORIA PASCANI	lipsa CNP
ICHIM		LENUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Convenție	act notarial	1920/21.10.2002	JUDECATORIA PASCANI	lipsa CNP
ICHIM		LENUTA	19.09.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47034-C3		Construire	act administrativ	CAEC 5617/27.09.2019	Primaria Comunei Baltati	
ICHIM		PAVEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	CAEC 5617/27.09.2019	Primaria Comunei Baltati	bun comun lipsa CNP
ICHIM		LENUTA	19.09.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47034-C4		Construire	act administrativ	CAEC 5617/27.09.2019	Primaria Comunei Baltati	
ICHIM		PAVEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	CAEC 5617/27.09.2019	Primaria Comunei Baltati	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ICHIM		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		47034	hotarare judecatoreasca	1920/21/10/2002	Judecatoria Pascani		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului , conform documentatiei tehnice; se radiaza constructiile C1, C2 ; si se inscriu constructiile C3 , C4	act administrativ	CAEC 5617/27.09.2019	Primaria Comunei Baltati	47034			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul repositionarii acestuia, al indreptarii erorilor materiale cu privire la suprafetele si categoriile de foslosinta ale terenului si al mentionarii suprafetei constructiilor , conform documentatiei cadastrale	act administrativ	1920/21.10.2002	OCPI Iasi	47034	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 19, Cod Postal 707028	522	440 (IE 60709)	2097	I		15	-	CC	503	C1	CL	129	1	440	DA
					I		15	-	A	1266	C2	CA	62	1	440	DA
					I		15	-	V	328	C3	CA	25	1	440	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47035		Conventie	act notarial	346/15.04.2003	BNP OIERU L.	lipsa CNP
ALEXANDRU		DELIA IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	346/15.04.2003	BNP OIERU L.	BUN COMUN lipsa CNP
ALEXANDRU		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47035-C1		Conventie	act notarial	346/15.04.2003	BNP OIERU L.	lipsa CNP
ALEXANDRU		DELIA IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	346/15.04.2003	BNP OIERU L.	BUN COMUN lipsa CNP
ALEXANDRU		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47035-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
ALEXANDRU		DELIA IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN lipsa CNP
ALEXANDRU		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47035-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
ALEXANDRU		DELIA IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 8, Cod Postal 707028			2928	I		15	686/2	A	2543	C1	CL	39	1		DA
					I		15	685/2	F	385						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIHAN	I	GHEORGHE	20.03.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47036		Lege	act administrativ	196146/09.05.2023	CJPSDDPAT	
CRIHAN		ELENA	12.08.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti nr. 8, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	196146/09.05.2023	CJPSDDPAT	
CRIHAN	I	GHEORGHE	20.03.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47036-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
CRIHAN		ELENA	12.08.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti nr. 8, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 10, Cod Postal 707028	129	95 (IE 61221)	1605	I		15	681	CC	346	C1	CL	73	1	95	DA
					I		15	682	V	500	C2	CA	22	1	95	DA
					I		15	683	A	550	C3	CA	22	1	95	DA
					I		-	684	P	209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMICIUC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47037		Reconstituire	act administrativ	5872/1993/29.07.1993	CJ IASI	lipsa CNP
SIMICIUC		AURICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	5872/1993/29.07.1993	CJ IASI	lipsa CNP
SIMICIUC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47037-C1		Reconstituire	act administrativ	5872/1993/29.07.1993	CJ IASI	lipsa CNP
SIMICIUC		AURICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	5872/1993/29.07.1993	CJ IASI	lipsa CNP
SIMICIUC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47037-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMICIUC		AURICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMICIUC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47037-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
SIMICIUC		AURICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
BANCA TRANSILVANIA SA IASI			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA		47037 47037-C1	act notarial	2159/2001/19/04/2001	NP ZAHARIA C	2.5E+08	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA IASI			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA		47037 47037-C1	act notarial	5927/2001/10/12/2001	NP ZAHARIA C	1.5E+08	LEI
BANCA TRANSILVANIA			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			47037 47037-C1	act notarial	5927/2001/10/11/2001	NP Zaharia C		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
INTERDICTIE DE INSTRAINARE		act notarial	5927/2001/10.11.2001	NP Zaharia C	47037 C1	imprejmuit						

Spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 9, Cod Postal 707028	60103	60103	1879	I		15	1	CC	705	C1	CL	54	1		DA
					I		15	2	A	1174	C2	CA	39	1		DA
											C4	CA	153	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAILEANU		IONUT COZMIN	23.01.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47038		Conventie	act notarial	120/18.05.2010	BNP PALALOGA R	bun propriu
RAILEANU		IONUT COZMIN	23.01.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47038-C1		Conventie	act notarial	120/18.05.2010	BNP PALALOGA R	bun propriu
RAILEANU		IONUT COZMIN	23.01.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47038-C2		Conventie	act notarial	120/18.05.2010	BNP PALALOGA R	bun propriu
RAILEANU		IONUT COZMIN	23.01.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47038-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
RAILEANU		ELENA CORINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 9, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	-------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificarea entității asociate	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C3 si diminuarea constructiei C2	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	47038 C2	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47039	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 21, Cod Postal 707028	61512	61512	2788	I		15	641	CC	480	C3	CA	89	1		DA
					I		15	640,642,645,64	A	2308	C4	CA	40	1		DA
									C5	CL	178	2		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASAVOAIE		FLORIN	01.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 21, Cod Postal 707028	1/1	47039		Succesiune	act administrativ	TP 5874/29.07.1993	CJPSDDPAT	
ASAVOAIE		FLORIN	01.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 21, Cod Postal 707028	1/1	47039-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ASAVOAIE		CATALINA	01.01.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ASAVOAIE		FLORIN	01.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 21, Cod Postal 707028	1/1	47039-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ASAVOAIE		CATALINA	01.01.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ASAVOAIE		FLORIN	01.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 21, Cod Postal 707028	1/1	47039-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

ASAVOAIE		CATALINA	01.01.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
----------	--	----------	------------	---	--	--	--	------	-------------------	-----------------	-----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CORBU		VASILE	11.11.1952	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Cozmesti, Cod Postal 707140			47039	act administrativ	66/2023/03/07/2023	Executor Judecatoresc Corbu Vasile		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiilor C1 si C2 , in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024 emisa de Primaria Com. Baltati	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	47039			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA PENTRU SUMA DE 26267,09 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR : ASAVOAIE FLORIN; CREDITOR: BRA MAC SERVICE SRL	act administrativ	66/2023/03.07.2023	Executor Judecatoresc Corbu Vasile	47039	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 12, Cod Postal 707028			3180	I		15	680	CC	692	C1	CL	83	1		DA
					I		15	677	ALTELE	515	C2	CA	52	1		DA
					I		15	679	V	374						
					I		15	678	A	1599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABETEGEI		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47040		Reconstituire	act administrativ	5786/01.10.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
ABETEGEI		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47040-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
ABETEGEI		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47040-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47041	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3	E		8	82	CC	3	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN - domeniul public			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madărjesti, Cod Postal 707028	1/1	47041		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 14, Cod Postal 707028			2008	I		15	674	CC	661	C1	CL	76	1		DA
					I		15	676	V	336	C2	CA	33	1		DA
					I		15	675	A	1011						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU	P	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47042		Reconstituire	act administrativ	6878/30.06.1999	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BACIU	P	IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47042-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
BACIU	P	CORNELIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
MOISA		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
BACIU	P	IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47042-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
BACIU	P	CORNELIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
MOISA		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregniuit		
					impregniuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 11, Cod Postal 707028			5172	I		15	647	CC	821	C1	CL	102	1		DA
					I		15	648	V	450						
					I		15	649	A	420						
					I		15	646	A	3481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47043		Reconstituire	act administrativ	6418/07.08.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
ASAVOAIE		MARIETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6418/07.08.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BACIU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6418/07.08.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BACIU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47043-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
BACIU		AURELIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 16, Cod Postal 707028	62923	62923	2137	I		15	671	CC	270	C1	CL	63	1		DA
					I		15	671,672	A	1250	C2	CA	32	1		DA
					I		15	673	V	617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AȘCHIOPOAIE		MAREȘ	09.01.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 16, Cod Postal 707028	1/2	47044		Conventie	act notarial	c.v. aut 1913/08.07.2024	Crucianu Remus Dorinel	
NITA		LUCIA	23.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 16, Cod Postal 707028	1/2	47044		Conventie	act notarial	c.v. aut 1913/08.07.2024	Crucianu Remus Dorinel	
AȘCHIOPOAIE		MAREȘ	09.01.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 16, Cod Postal 707028	1/2	47044-C1		Conventie	act notarial	c.v. aut 1913/08.07.2024	Crucianu Remus Dorinel	
NITA		LUCIA	23.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 16, Cod Postal 707028	1/2	47044-C1		Conventie	act notarial	c.v. aut 1913/08.07.2024	Crucianu Remus Dorinel	
AȘCHIOPOAIE		MAREȘ	09.01.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 16, Cod Postal 707028	1/1	47044-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
NITA		LUCIA	23.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 16, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AILIOAIEI		ION	09.11.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 16, Cod Postal 707028	HABITATIE		47044-C1	act notarial	c.v. aut 1913/08/07/2024	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 23, Cod Postal 707028			5649	I		15	629	CC	699	C1	CL	114	2		DA
					I		15	635	HB	200	C2	CA	16	1		DA
					I		15	637	ALTELE	632	C3	CA	27	1		DA
					I		15	633	ALTELE	502						
					I		15	638	F	735						
					I		15	631	V	295						
					I		15	639	A	734						
					I		15	632	A	1781						
					I		15	630	A	71						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE	V	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47045		Reconstituire	act administrativ	6765/10.12.1998	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FOTACHE		OVIDIU PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 23, Cod Postal 707028	1/1	47045-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
FOTACHE		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 23, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

FOTACHE		OVIDIU PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 23, Cod Postal 707028	1/1	47045-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
FOTACHE		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 23, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
FOTACHE		OVIDIU PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 23, Cod Postal 707028	1/1	47045-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
FOTACHE		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 23, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47046	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			32225	E		8	82	F	32225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	47046		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	47046	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47047	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 25, Cod Postal 707028			9915	I		15	627	CC	2037	C1	CL	93	1		DA
					I		15	622/2/1	F	210						
					I		15	626	V	1820						
					I		15	622/1/1	A	1277						
					I		15	628	A	4571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		VERGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47047		Reconstituire	act administrativ	196002/20.08.2007	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BODESCU		AMANCEI LARISA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 25, Cod Postal 707028	1/1	47047-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregniuit		
					impregniuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 29, Cod Postal 707028			2541	I		15	620	CC	540	C1	CL	119	1		DA
					I		15	618	L	153	C2	CA	62	1		DA
					I		15	619	A	318						
					I		15	621	A	1530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDUS	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47048		Reconstituire	act administrativ	6803/10.12.1998	CJPSDDPAT	lipsa CNP
PENDOS	D	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 29, Cod Postal 707028	1/1	47048-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
PENDOS	P	LUCICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 29, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
PENDOS	D	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 29, Cod Postal 707028	1/1	47048-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
PENDOS	P	LUCICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 29, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 33, Cod Postal 707028	61547	61547	1111	I		15	613	CC	440	C1	CL	87	1		DA
					I		15	614	V	170						
					I		15	612	A	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE		SERGIU-CONSTANTIN	02.05.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47049		Convenție	act notarial	CM 40/26.11.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
FOTACHE		SERGIU-CONSTANTIN	02.05.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47049-C1		Convenție	act notarial	CM 40/26.11.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 31, Cod Postal 707028			1242	I		15	615	CC	402	C1	CL	28	1		DA
					I		15	617	V	230	C2	CA	16	1		DA
					I		15	616	A	610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOTIN		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47050		Reconstituire	act administrativ	5876/29.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
COLOTIN		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47050-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP
COLOTIN		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47050-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 27, Cod Postal 707028	121	98 (IE 61220)	4888	I		15	624	CC	955	C1	CL	81	1	98	DA
					I		15	623	V	960	C2	CA	6	1	98	DA
					I		15	622/1	A	2653						
					I		15	622/2	F	320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPINU		GHEORGHE	28.09.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47051		Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	
SPINU		MIHAELA	25.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	bun comun
CIOBANU		LILIANA	26.09.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47051		Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	
CIOBANU		CONSTANTIN	13.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	bun comun
SPINU		GHEORGHE	28.09.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47051-C1		Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	
SPINU		MIHAELA	25.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	bun comun
CIOBANU		LILIANA	26.09.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47051-C1		Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	
CIOBANU		CONSTANTIN	13.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	bun comun
SPINU		GHEORGHE	28.09.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47051-C2		Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	

SPINU		MIHAELA	25.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	bun comun
CIOBANU		LILIANA	26.09.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	47051-C2		Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	
CIOBANU		CONSTANTIN	13.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4911/17.11.2018	Stoica Cristina Cremona	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOGDAN		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	47051 47051-C1 47051-C2	act notarial	4911/17/11/2018	Stoica Cristina Cremona		
BOGDAN		CAROLA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	47051 47051-C1 47051-C2	act notarial	4911/17/11/2018	Stoica Cristina Cremona		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rachitei nr 33, Cod Postal 707028	61532	61532	2042	I		15	609	CC	861	C1	CL	82	1		DA
					I		15	611	A	486	C2	CA	47	1		DA
					I		15	610	V	518	C3	CA	8	1		DA
					I		8	82	F	177	C4	CA	58	1		DA
											C5	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE		SERGIU-CONSTANTIN	02.05.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47052		Conventie	act notarial	1085/02.10.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
FOTACHE		SERGIU-CONSTANTIN	02.05.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47052-C1		Conventie	act notarial	1085/02.10.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
FOTACHE		SERGIU-CONSTANTIN	02.05.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47052-C2		Conventie	act notarial	1085/02.10.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
FOTACHE		SERGIU-CONSTANTIN	02.05.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47052-C3		Conventie	act notarial	1085/02.10.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
FOTACHE		SERGIU-CONSTANTIN	02.05.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47052-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
FOTACHE		SERGIU-CONSTANTIN	02.05.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47052-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

		data		asociata	neimpregniat		
se noteaza radierea drept de UZUFRUCT VIAGER inscris sub nr. 3911 din 08.03.2018	act administrativ	906727/2 9.08.2019	Primaria comunei Baltati	47052 C1 C2 C3	impregniat		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47053	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028			75107	E		72	806	P	75107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	47053		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	47053	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47054	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028			3655	E		72	807	HB	3655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	47054		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	47054	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47055	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		73	813	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47055		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47056	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			9144	E		73	808	P	9144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	47056		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	47056	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47057	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		73	813	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47057		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 47
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47058	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		73	813	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47058		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
47059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, fndc Salciei nr 5, Cod Postal 707028	14/2	10 (IE 61195)	998	I		14	1CC	CC	998	C1	CL	82	1	10	DA
											C3	CA	88	1	10	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGAVRILOAIE		COSTICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47059		Conventie	act notarial	1833/1999/18.11.1999	NP CRUCIANU R	lipsa CNP
AGAVRILOAIE		COSTICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47059-C1		Conventie	act notarial	1833/1999/18.11.1999	NP CRUCIANU R	lipsa CNP
AGAVRILOAIE		COSTICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	47059-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGAVRILOAIE		COSTACHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	47059 47059-C1	act notarial	1833/1999/18/11/1999	NP CRUCIANU R		
AGAVRILOAIE		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	47059 47059-C1	act notarial	1833/1999/18/11/1999	NP CRUCIANU R		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4378/02.07.2024			imprejmuit		991,24 MP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 47

Anul realizarii: 2025