ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45001	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028	62485	62485	482	E		36	449/9/1	A	482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45001		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	Primaria Baltati-8.HCL nr.74	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		Imobilul nu este imprejmuit , are o suprafata de 482.00 mp. si face parte din parcela 1 A 449/9/1, tarlaua 36. Imobilul figureaza inscris in baza hotararii nr. 74/29.11.2019 in inventarul domeniului public al comunei Baltati, la sectiunea I - bunuri imobile, pozitia nr. 126, cod de clasificare nr. 0.1

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral Nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 20:05:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45002	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028			5000	E		36	449/9	L	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂIITANU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45002		Reconstituire	act administrativ	196081/03.10.2012	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45003	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			8	E		36	447	CC	8	C1	CIE	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45003		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45004	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028			5400	E		36	449	L	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45004		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45004	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45005	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028			4600	E		36	449/7	L	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIA	N	MARIA	29.11.1908	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45005		Reconstituire	act administrativ	196092/03.10.2012	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45006	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61000	61000	20000	E		36	449/6	L	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		VASILE	02.11.1967	Jud: IASI	1/1	45006		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare-cum parare aut.364/06.02.2014	NP RAZUSI RALUCA	
PARASCHIV		ROZALIA VERGINICA	21.09.1961	Jud: IASI				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare-cum parare aut.364/06.02.2014	NP RAZUSI RALUCA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 04:02:56 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45007	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028			10000	E		36	449/5	L	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂITANU	T	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45007		Reconstituire	act administrativ	196026/22.10.2010	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45008	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61576	61576	20000	E		36	1 L LOT 1	L	10000						
					E		36	1 L LOT 2	L	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		DUMITRU SILVIU	13.12.1970	Jud: Neidentifica	1/1	45008		Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare-aut 2481/18.11.2014	NP Dublea Andreea	
GIOSANU		GABRIELA	13.08.1969	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare-aut 2481/18.11.2014	NP Dublea Andreea	bun comun
GIOSANU		DUMITRU SILVIU	13.12.1970	Jud: Neidentifica	1/1	45008		Conventie	act notarial	CVC aut 2482/18.11.2014	BNP Dublea Andreea	
GIOSANU		GABRIELA	13.08.1969	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CVC aut 2482/18.11.2014	BNP Dublea Andreea	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cf. 61576 a imobilului cu nr. cad. 61576/Baltati ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.60432cf.60432;~- nr.cad.60433cf.60433;	act notarial	act de alipire aut 1931/11.10.2018	Dublea Andreea	45008	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45009	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61721	61721	3750	E		36	449/3/1	L	3750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRUGA		GEORGE VLAD	30.09.1999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Cozmesti, Cod Postal 707140	1/1	45009		Conventie	act notarial	681/11.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIMBUTA		ALFREDO	23.12.1962	judet DAMBOVITA, UAT Pucioasa, loc. Pucioasa, str REPUBLICII, Cod Postal 999999, bloc A1, ap. 13			45009	act notarial	56/07/01/2021	Crucianu Remus Dorinel		
VIOREL		LENA MANUEL	17.01.1966	judet DAMBOVITA, UAT Pucioasa, loc. Pucioasa, al ZEFIRULUI nr 1, Cod Postal 999999			45009	act notarial	56/07/01/2021	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
	act notarial act notarial	681/11.03.2025 56/07.01.2021			neimprejmuit		Imobil neingradit.

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45010	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	63005	63005	3483	E		36	449/3	L	3483						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRUGA		GEORGE VLAD	30.09.1999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Cozmesti, Cod Postal 707140	1/1	45010		Conventie	act notarial	C.V. aut 681/11.03.2025	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
	act notarial	4089/15.11.2024			neimprejmuit		
	act administrativ	196085/03.10.2012					
	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)					

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45011	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61662	61662	7500	E		36	449/3	L	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOTIN		DANUT	17.01.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45011		Conventie	act notarial	contract de schimb nr. 1281/19.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	
COLOTIN		ANGELA LAURA	11.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de schimb nr. 1281/19.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza si se inscriu cotele dreptului de proprietatem aferente fiecaruia dintre proprietarii tabulari, respectiv , cota de 1/2	act notarial	DECLARATIE STABILIRE COTE AUT. 3586/29.08.2019	Suditu Alexandru Cezar	45011	neimprejmuit		Teren neimprejmuit,

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizării: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:20:25 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45012	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025 (Cv. 36, parcela 449/2)	62771	62771	5000	E		36	449/2	L	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOTIN		ANGELA LAURA	11.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45012		Conventie	act notarial	2085/02.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
COLOTIN		DANUT	17.01.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2085/02.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62771 a imobilului cu numarul cadastral 62771 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62643 inscris in cartea funciara 62643;	act notarial	161/16.03.2023	Urziceanu Leonard Robert	45012	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45013	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025 (Cv. 36, parcela 449/2)	62772	62772	5000	E		36	449/2	L	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUTA		DUMITRU CATALIN	28.01.1978	Jud: Neidentifica	1/1	45013		Iesire Din Indiviziune	act notarial	162/16.03.2023	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62772 a imobilului cu numarul cadastral 62772 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62643 inscris in cartea funciara 62643;	act notarial	161/16.03.2023	Urziceanu Leonard Robert	45013	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti si extravilan Com. Baltati)			39998	I		36	446	CC	1992						
					E		36	449	L	38006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45014		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45014	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 2, 4, 6 , Cod Postal 707028	60469	60469	10812	I		1	1	CC	10812	C1	CAS	528	2		DA
											C2	CIE	404	1		DA
											C4	CL	95	1		DA
											C10	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU-SISESTI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate nr. 196066/06.07.2012	CJSDPT IASI	lipsa CUI
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015		Lege	act administrativ	doc. cadastrala/08.12.1999	doc. cadastrala avizata	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015-C1		Lege	act administrativ	doc. cadastrala/08.12.1999	doc. cadastrala avizata	
STATIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU POMICULUTURA IASI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CUI
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015-C2		Lege	act administrativ	doc. cadastrala/08.12.1999	doc. cadastrala avizata	
STATIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU POMICULUTURA IASI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CUI

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015-C4		Lege	act administrativ	doc. cadastrala/08.12.1999	doc. cadastrala avizata	
STATIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU POMICULUTURA IASI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CUI
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015-C10		Lege	act administrativ	doc. cadastrala/08.12.1999	doc. cadastrala avizata	
STATIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU POMICULUTURA IASI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45015-C10		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	FOLOSINTA SPECIALA		45015	act administrativ	677/08/12/1999	MIN FINANTELOR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE RESPINGE PREZENTA CERERE: NECONCORDANTE CU PRIVIRE LA IDENTIFICAREA IMOBILULUI IN CONTRACTUL DECOMODAT 14/2019 - ESTE INDICAT CA FIIND IN T 37 P 466/2 AFERENT CF 60469 UATBALTATI DESI IN CF 60469 UAT BALTATI APARE DOAR T 1 P 1. LAMURIRI SI RECTIFICARI INCONSECINTA	act administrativ	132/02.07.2019	ACAD DE STIINTE AGR SI SILVICE GHIONESCU-SISESTI	45015			
se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiilor deoarece , pe cerere nu s-a specificat inscrierea acestora si nici nu au fost atasate acte de proprietate, desi in fisierul CP toate constructiile au fost bifate ca fiind cu acte	act administrativ	titlu de proprietate nr. 196066/06.07.2012	CJSDPT IASI	45015			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza radierea constructiilor C3,C5,C6,C7,C8,C9 in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45015	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 8, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN + INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT MADARJESTI)	60268	60268	1942	I		1	1	CC	1118	C1	CL	151	1		DA
					I		1	1	A	491	C2	CA	30	1		DA
					I		36	447	A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45016		Lege	act administrativ	Hotararea Guvernului 1711/20.12.2006	MINISTERUL AGRICULTURII	domeniul privat lipsa CUI
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45016		Lege	act administrativ	doc. cadastrala/08.12.1999	doc. cadastrala avizata	lipsa CUI
LEFER		IUSTINIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 8, Cod Postal 707028	1/1	45016-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEFER		IUSTINIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 8, Cod Postal 707028	1/1	45016-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	FOLOSINTA SPECIALA		45016	act administrativ	PROTOCOL 04/03/1990	MINI FINANTELOR		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2026.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea 36330/23.11.2021 ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate	act notarial	2322/26.10.2021	Cordoneanu Elena Cristina	45016			
suprapunere Nr. Cad. 60268 , Cf 60268, conf inchi 2368 din 22.02.2011 , cu Nr. Cad. 44 , inscris in Cf. 62379 , conf inch 677 din 08.12.1999	act administrativ	notare suprapunere/22.02.2011	OCPI IASI	45016	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			5309	I		35	445	A	5309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45017		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45017	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			3483	I		35	445/62	A	3483						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	C	MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45018		Reconstituire	act administrativ	6293/15.12 .1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 19, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			2483	I		35	445	A	2483	C1	CL	186	1		DA
											C2	CA	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45019		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PENDOS		MONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 19, Cod Postal 707028	1/1	45019-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDOS		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 19, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDOS		MONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 19, Cod Postal 707028	1/1	45019-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDOS		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 19, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-I, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45019	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei, Cod Postal 707028			1500	I		35/5	445/65	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIA	P	ZAHARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45020		Reconstituire	act administrativ	6722/13.08.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1500	I		35/5	445/66	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GîMBUŢĂ	I	DOMNICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45021		Reconstituire	act administrativ	6649/18.11.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1500	I		35/5	445/68	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	A	ANTON	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45022		Reconstituire	act administrativ	6600/21.10.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 17, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			4614	I		35/5	445/69	A	4614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂHĂLIANU		SPIRIDON VICTORIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45023		Reconstituire	act administrativ	6193/24.10.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		restul suprafetei aferente parcelei 445/69 se regaseste in ID 45024 , 45025 , 45026

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CF PUG)	61563	61563	4500	I		35/5	445/69/1	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE		VIRGIL	15.01.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45024		Conventie	act notarial	220/20.07.2007	BNP URZICEANU	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			411	I		35	445/69	A	411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂHĂLIANU		SPIRIDON VICTORIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45025		Reconstituire	act administrativ	6193/24.10.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		restul suprafetei aferente parcelei 445/69 se regaseste in ID 45023 , 45024 , 45026

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Liliacului nr 15, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1243	I		35/5	445/69	A	1243	C1	CL	80	1		DA
											C2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂHĂLIANU		SPIRIDON VICTORIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45026		Reconstituire	act administrativ	6193/24.10.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FOTACHE		EUGEN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Liliacului nr 15, Cod Postal 707028	1/1	45026-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
FOTACHE		EUGEN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Liliacului nr 15, Cod Postal 707028	1/1	45026-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CF PUG)	61720	61720	378	I		35	445/70/1	A	378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHE		VLADUT-GABRIEL	08.01.2000	judet IASI, UAT Lungani, loc. Zmeu, str inv. Dumitriu Alexandru nr 21	1/1	45027		Conventie	act notarial	2717/11.09. 2023	Crucianu Remus Dorinel	
ZUGRAVU		MIRELA MIHAELA	02.03.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2717/11.09. 2023	Crucianu Remus Dorinel	in cote egale si in indiviziune

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Sefia ROOB-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza sarcina de sub C1, inscrisa cu incheierea 23526 din 19.11.2019, ca urmare a achitarii sultei	act notarial	DECLARATIE 2908/13.09.2019	NP CRUCIANU R D	45027	neimprejmuit		Imobil ingradit pe toate laturile. Imobilul nu se alipeste pe latura de nord cu CAD 61563 deoarece masuratorile au fost facute in conformitate cu raportul de expertiza din dosar nr 1281/866/2015 Judecatoria Pascani.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei, Cod Postal 707028	62333	62333	375	I		35	445/70	A	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZUGRAVU		MIRELA MIHAELA	02.03.2003	judet IASI, UAT Lungani, loc. Zmeu, str inv. Dumitriu Alexandru nr 21	1/2	45028		Conventie	act notarial	2717/11.09.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
URSACHE		VLADUT-GABRIEL	08.01.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45028		Conventie	act notarial	2717/11.09.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 6509/2020 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE ADRESA CORECTA A DEPONENTULUI GIMBUTA CATALIN ESTE JUDET IASI SAT MADIRJESTI COMUNA BALTATI	act administrativ	6509/05.05.2020	BCPI PASCANI	45028			
SE RADIAZA SULTA INSCRISA SUB INCHEIEREA 2023/2020 BCPI PASCANI	act notarial	DECLARATIE 49/07.01.2020	SPN ZAHARIA C	45028	neimprejmuit		- intravilan conform PUG , sat Madarjesti, com.Baltati , jud.Iasi

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:08:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CF PUG)	61623	61623	749	I		35	445/70	A	749	C1	CL	123	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPCIUC		RARES-ELVIS	18.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45029		Conventie	act notarial	contract de vanzare 1088/14.05.2021	Crucianu Remus Dorinel	
FILIPCIUC		GEORGIANA-CATALINA	27.01.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare 1088/14.05.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
FILIPCIUC		RARES-ELVIS	18.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45029-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
FILIPCIUC		GEORGIANA-CATALINA	27.01.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza si se inscriu cotele dreptului de proprietatem aferentefiecaruia dintre proprietarii tabulari, respectiv , cota de 1/2	act notarial	DECLARATIE STABILIRE COTE AUT. 3587/29.08.2019	Suditu Alexandru Cezar	45029	imprejmuit		Teren ingradit cu gard din lemn.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45030	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1423	I		35/5	445/73	A	1423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHIFOR		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45030		Reconstituire	act administrativ	6391/19.07.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CONŢU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6391/19.07.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
GRUMEZU		ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6391/19.07.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 13, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	621	596 (IE 60673)	1516	I		-	35	A	1516	C1	CL	120	1	596	DA
											C2	CL	137	1	596	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNEI		ANA SIMONA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45031		Conventie	act notarial	3072/29.11.2006	BNP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
CIORNEI		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3072/29.11.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN lipsa CNP
TOFAN		DORINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45031		Conventie	act notarial	3072/29.11.2006	BNP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
TOFAN		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3072/29.11.2006	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN lipsa CNP
TOFAN		DORINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45031-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TOFAN		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN lipsa CNP
CIORNEI		ANA SIMONA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45031-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CIORNEI		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare Ipotecă	Tip monedă
						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Nr.	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de la Seria RO-B-J 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 11, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	61064	61064	1422	I		35/5	445/72	A	1422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNEI		GHEORGHE	14.04.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45032		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.2125/10.09. 2014	NP Crucianu Remus Dorinel	
CIORNEI		ANA SIMONA	10.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.2125/10.09. 2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 1, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			788	I		35	445	A	788	C1	CL	128	1		DA
											C2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45033		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MATRESCU		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 1, Cod Postal 707028	1/1	45033-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 1, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 1, Cod Postal 707028	1/1	45033-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 1, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45033	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 3, Cod Postal 707028 (intravilan conform PUG)	60166	60166	904	I		35	-	A	904	C1	CL	54	1		DA
											C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTIN		IOAN	25.08.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45034		Conventie	act notarial	1762/09.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	
COTIN		MARIA	19.08.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1762/09.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	bun comun
COTIN		IOAN	25.08.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45034-C1		Conventie	act notarial	1762/09.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	
COTIN		MARIA	19.08.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1762/09.08.2006	BNP CRUCIANU R.D.	bun comun
COTIN		IOAN	25.08.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45034-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
COTIN		MARIA	19.08.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J...
2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 5, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	60176	60176	1805	I		35	-	A	1805	C1	CL	149	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		VASILE	27.08.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45035		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 3532/22.12.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
DAVID		OTILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 3532/22.12.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun lipsa CNP
DAVID		VASILE	27.08.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45035-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
DAVID		OTILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 7, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	60175	60175	1328	I		35	-	A	1328	C1	CL	96	2		DA
											C2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		COSTEL	09.12.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45036		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 60/09.01.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
POPA		COSTEL	09.12.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45036-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
POPA		COSTEL	09.12.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45036-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Spre publicare

An realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 9, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1500	I		35/5	445/76	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU	P	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45037		Reconstituire	act administrativ	6878/30.06.1999	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 7, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG sat Madarjesti, com Baltati, jud. Iasi.)	62462	62462	984	I		35/5	445/77	A	984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINAU		MARIANA	29.08.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45038		Conventie	act notarial	1136/16.12.2020	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Imobilul este împrejmuit cu gard de sarma pe toate laturile. Are o suprafaţă de 984.00 mp. şi este format din parcela 1 A 445/77.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr: 45

Anul realizarii: 2022

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45039	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 5, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	62411	62411	1523	I		35/5	445/78/1	A	1523	C1	CL	92	1		DA
											C2	CA	66	1		DA
											C3	CA	29	1		DA
											C4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARTANU		CONSTANTIN	16.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45039		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3678 PARTAJ/04.12.2019	BIN CRUCIANU	bun propriu
HARTANU		CONSTANTIN	16.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45039-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3678 PARTAJ/04.12.2019	BIN CRUCIANU	bun propriu
HARTANU		CONSTANTIN	16.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45039-C2		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
HARTANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 5, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
HARTANU		CONSTANTIN	16.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45039-C3		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

HARTANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 5, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
HARTANU		CONSTANTIN	16.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45039-C4		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
HARTANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 5, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HARTANU		FLOARI	09.03.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45039-C1	act notarial	3678 PARTAJ/04/12/2019	BIN CRUCIANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liciacului nr 3, Cod Postal 707028 (are deschidere si la Strada Lizierei)	410	300 (IE 60749)	2141	I		35	445/79/1	A	2141	C1	CL	89	1	300	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		VERONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45040		Conventie	act notarial	3113/04.12.2006	BNP CRUCIANU R.	lipsa CNP
LUPASCU		VERONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45040-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45041	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 11, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	61600	61600	1000	I		35/5	445/79	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARTANU		STEFAN	18.03.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45041		Conventie	act notarial	1205/24.04.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa ;

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 1, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	61599	61599	1091	I		35/5	445/79	CC	375	C1	CL	98	1		DA
					I		35/5	445/79	A	716	C2	CL	37	1		DA
											C3	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OJICA		IONEL	09.10.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45042		Conventie	act notarial	1204/26.04.2019	Crucianu Remus Dorinel	
OJICA		FELICIA	10.09.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1204/26.04.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
OJICA		IONEL	09.10.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45042-C1		Conventie	act notarial	1204/26.04.2019	Crucianu Remus Dorinel	
OJICA		FELICIA	10.09.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1204/26.04.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
OJICA		IONEL	09.10.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45042-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
OJICA		FELICIA	10.09.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
OJICA		IONEL	09.10.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45042-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
OJICA		FELICIA	10.09.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa ;

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 13, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	380	276 (IE 60820)	2255	I		35	445/79/3	A	2255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		MARICEL	07.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45043		Conventie	act notarial	duplicat contract de vanzare cumparare aut.1714/07.10.2016	NP Crucianu Mihaela Oana	
LEONTE		MIHAELA	26.10.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	duplicat contract de vanzare cumparare aut.1714/07.10.2016	NP Crucianu Mihaela Oana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 2269/21.06.2006 BCPI PASCANI SI DIN PREZENTA CF IN SENSUL IN CARE IMOBILUL SE AFLA IN INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT MADARJESTI SI NU IN EXTRAVILAN CUM DIN EROARE S-A INSCRIS	act notarial	INCHEIERE 2269/21.06.2006	BCPI PASCANI	45043			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 15, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60251	60251	1667	I		-	-	CC	253	C1	CL	54	2		DA
					I		-	-	A	1414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ADRIAN	08.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45044		Conventie	act notarial	4444/12.12.2023	Florea Bogdan Daniel	
IONITA		GABRIELA	25.03.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4444/12.12.2023	Florea Bogdan Daniel	
IONITA		ADRIAN	08.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45044-C1		Conventie	act notarial	4444/12.12.2023	Florea Bogdan Daniel	
IONITA		GABRIELA	25.03.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4444/12.12.2023	Florea Bogdan Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 60251 a imobilului cu numarul cadastral 60251/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 488 (identificator electronic 60241) inscris in cartea funciara 398 (identificator electronic 60241);	act notarial	contract de vanzare -cumparare cu dezmembrare aut nr 160/18.01.2011	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	45044			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60252	60252	1668	I		35	-	A	1668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		NECULAI	01.07.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45045		Conventie	act notarial	cvc cu dezmembrare aut.160/18.01.2011	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 60252 a imobilului cu numarul cadastral 60252/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 488 (identificator electronic 60241) inscris in cartea funciara 398 (identificator electronic 60241);	act notarial	contract de vanzare -cumparare cu dezmembrare aut nr 160/18.01.2011	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	45045	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:63:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45046	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60253	60253	1667	I		-	-	A	1667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		VASILICA	21.02.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45046		Conventie	act notarial	c.v. 2758/13.08.2024	Florea Bogdan Daniel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 60253 a imobilului cu numarul cadastral 60253/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 488 (identificator electronic 60241) inscris in cartea funciara 398 (identificator electronic 60241);	act notarial	contract de vanzare -cumparare cu dezmembrare aut nr 160/18.01.2011	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	45046	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 46

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45047	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707029 (Intravilan Conf. PUG)	62924	62924	1154	I		35/5	445/79	A	1154						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU		MARIA-ELENA	07.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45047		Conventie	act notarial	3788/05.12.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PRIVISTIRESCU		CIPRIAN	02.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3788/05.12.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62924 a imobilului cu numarul cadastral 62924 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62892 inscris in cartea funciara 62892;	act notarial	971/03.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	45047	neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii 2025

Spre publicare

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	62925	62925	1023	I		35/5	445/79	A	1023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		MARIN	15.05.1972	judet IASI, UAT Podu Iloaiei, loc. Podu Iloaiei, str HENCI nr 55	1/1	45048		Conventie	act notarial	971/03.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
TODIRASCU		ELISABETA	23.04.1975	judet IASI, UAT Podu Iloaiei, loc. Podu Iloaiei, str HENCI nr 55				Conventie	act notarial	971/03.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62925 a imobilului cu numarul cadastral 62925 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62892 inscris in cartea funciara 62892;	act notarial	971/03.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	45048	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	61501	61501	1262	I		35/5	445/79/6	A	1262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		DIANA	20.08.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45049		Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 3457/26.07.2021	Rădulescu Teona-Elena	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61501 a imobilului cu numarul cadastral 61501/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223 inscris in cartea funciara 60929;	act notarial	2828/01.11.2017	Crucianu Remus Dorinel	45049	neimprejmuit		
se noteaza Referatul de admitere (dezmembrare imobil).	act administrativ	16715/02.10.2017	BCPI PASCANI	45049			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:56:56 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	61502	61502	1260	I		35/5	445/79/6	A	1260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		LAURENTIU	06.04.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45050		Conventie	act notarial	824/20.05.2020	Mahu Maria Cristina	BUN COMUN
TACHE		NADIA	23.08.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	824/20.05.2020	Mahu Maria Cristina	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII — **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 61502 a imobilului cu numarul cadastral 61502/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223 inscris in cartea funciara 60929;	act notarial	2828/01.11.2017	Crucianu Remus Dorinel				
				45050			
se noteaza Referatul de admitere (dezmembrare imobil).	act administrativ	16715/02.10.2017	BCPI PASCANI	45050			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	205	561 (IE 60645)	1059	I		35/5	445/80	A	1059						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARTANU		DUMITRU-IONUT	03.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45051		Conventie	act notarial	27/02.08.2019	Duca Andreea Diana	
HARTANU		COSELIA	23.02.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	27/02.08.2019	Duca Andreea Diana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	EXTRAS +PAD vechi/25.07.2023	OCPI	45051	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1238	I		35	445	A	1238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45052		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45052	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			1054	I		35	445	A	1054						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45053		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45053	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CF PUG)	61482	61482	2000	I		35	445/83/1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IURCIUC		ANDREI NICUSOR	06.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45054		Conventie	act notarial	3494/06.11.2019	Crucianu Remus Dorinel	
CIOFU		ANA MADALINA	21.08.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3494/06.11.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			8297	I		35	445	A	8297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45055		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45055	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45056	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	418/1	442 (IE 60473)	13289	I		35	-	CC	13289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOP COM IMPEX SRL,			17097464	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45056		Conventie	act notarial	3433/23.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR CAD 418/5 INSCRISA IN CF 446	act notarial	645/15.02.2008	BNP ARMASU	45056	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	62882	62882	1003	I		2	5/1/1	CC	1003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDUS		LAURENTU	05.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45057		Conventie	act notarial	3540/10.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	
PENDUS		LACRAMIOARA	12.05.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3540/10.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CF CU PRIVIRE LA NUMELE PROPRIETARILOR	act notarial	3540/10.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	45057	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45058	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1000	I		35/5	445/86	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎMBUŢA	I	EMIL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45058		Reconstituire	act administrativ	6664/27.11.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 20, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1187	I		35/5	445/87	A	1187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂHĂLIANU		SPIRIDON VICTORIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45059		Reconstituire	act administrativ	6193/24.10.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		restul suprafetei aferente parcelei 445/87 se regaseste in ID 45060

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45060	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (CONFORM PUG)	61585	61585	3000	I		35/5	445/87/1	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AXINTE		EMILIA	15.12.1951	Romania, Jud. IASI, Loc. Isaiia, Str. AURORA, Nr. Postal 22	1/1	45060		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	TP 6193/24.10.1994	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45061	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			930	I		35	445	A	930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45061		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45061	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45062	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 18, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	661	644 (IE 60210)	991	I		-	-	A	422	C1	CL	116	2	644	DA
					I		-	-	V	317						
					I		-	-	L	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		DRAGOS	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45062		Conventie	act notarial	aut nr 730/21.07.2009	BNP VIERU	lipsa CNP
TODIRASCU		DANIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	aut nr 730/21.07.2009	BNP VIERU	bun comun lipsa CNP
TODIRASCU		DRAGOS	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45062-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TODIRASCU		DANIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, NR. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45063	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 16, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	470	373 (IE 60306)	826	I		-	-	A	826	C1	CL	159	2	373	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNEI		VASILE	10.11.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45063		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.736/28.06.2011	BNP COSMINA GEORGIANA VIERU	bun propriu
CIORNEI		NECULAI	05.09.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45063		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.736/28.06.2011	BNP COSMINA GEORGIANA VIERU	bun propriu
CIORNEI		VASILE	10.11.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45063-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
CIORNEI		NECULAI	05.09.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. deAut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 14, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM P.U.G.)	60342	60342	778	I		35/5	445/89/2	A	778	C1	CL	110	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINAU		MARIAN IONUT	22.02.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45064		Conventie	act notarial	cvc aut 3849/22.12.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
JUDECATORIA PASCANI-1620/866/2022			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	JUDECATORIA PASCANI-1620/866/2022	45064			hotarare judecatoreasca	1620/866/2022,SENTINTA 419/2023/29.03.2023	JUDECATORIA PASCANI-1620/866/2022	lipsa CUI
PINAU		MARIAN IONUT	22.02.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45064-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
PINAU		IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 14, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA PREZENTA SENTINTA CIVILA AVAND CA OBIECT MODIFICARE RECTIFICARE TP	hotarare judecatoreasca	1620/866/2022,SENTINTA 419/2023/29.03.2023	JUDECATORIA PASCANI-1620/866/2022	45064	imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45065	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 12, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	362	252 (IE 60326)	1553	I		35	1(445/90)	A	1553	C1	CL	208	1	252	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNEI		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45065		Conventie	act notarial	1649/14.12.2005	BNP VIERU	bun propriu lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		intravilan conform PUG

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 10, Cod Postal 707028	534	474 (IE 60068)	1657	I		35	-	A	1657	C1	CL	124	2	474	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUSTEAN		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45066		Conventie	act notarial	914/21.04.2008	BNP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
LEUSTEAN		TEODORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	914/21.04.2008	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN lipsa CNP
LEUSTEAN		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45066-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		TEODORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral Nr.45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 20:25:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45067	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 8, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1446	I		35/5	445/94	A	1446						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	C	MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45067		Reconstituire	act administrativ	6293/15.12.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45068	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 6, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	62544	62544	1168	I		35/5	445/95	A	1168	C1	CL	112	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		NECULAI	16.01.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45068		Conventie	act notarial	685/11.05.2007	BNP Vieru Lidia	
LUPASCU		TEODORA	25.05.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45068		Conventie	act notarial	685/11.05.2007	BNP Vieru Lidia	
LUPASCU		NECULAI	16.01.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45068-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
LUPASCU		TEODORA	25.05.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren imprejmuit total cu gard de lemn

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SE RESPINGE CAPATUL DE CERERE PRIVIND INSCRIEREA CVC 385/2007 BNP VIERU LIDIA FIIND VORBA DESPRE UN ACT EXTRATABULAR CE TREBUIA INTOCMIT CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI PRIN NR CADASTRAL SI NR CARTE FUNCIARA	act administrativ	6508/22.05.1996	COMISIA JUDETEANA IASI	45068			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	61432	61432	764	I		35/5	445/98	A	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		PETRU	18.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45069		Conventie	act notarial	CVC 79/12.01.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
GIOSANU		CRISTINA	18.11.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Conventie	act notarial	CVC 79/12.01.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45070	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	61386	61386	832	I		35/5	445/98	A	832						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		PETRU	18.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45070		Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare cumparare aut.724/27.07.2016	NP Urziceanu Leonard Robert	
GIOSANU		CRISTINA	18.11.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare cumparare aut.724/27.07.2016	NP Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii 2022

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:08:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45071	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	626	601 (IE 60174)	1569	I		-	-	A	1569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNEI		DUMITRU	19.07.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45071		Construire	act notarial	1758/28.07.2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	bun propriu lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		in CF HARTIE - TEREN AMPLASAT IN INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)	141	109 (IE 62378)	1644	I		35/5	1(445/102)	A	1644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDOS		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45072		Conventie	act notarial	2653/01.06.2001	NP ZAHARIA	BUN PROPRIU lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45073	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CF PUG)	61612	61612	761	I		35/5	445/103	A	761						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		EMILIA	26.03.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45073		Conventie	act notarial	441/30.05.2005	BNP URZICEANU	BUN COMUN
ANGHEL		VASILE	28.05.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Conventie	act notarial	441/30.05.2005	BNP URZICEANU	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61612 a imobilului cu numarul cadastral 61612/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61592 inscris in cartea funciara 61592;	act notarial	536/21.02.2019	Crucianu Remus Dorinel	45073	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 4, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CF PUG)	61611	61611	761	I		35/5	445/103	A	761	C1	CL	131	2		DA
											C2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		IONUT-CRISTIAN	28.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45074		Conventie	act notarial	537/21.02.2019	Crucianu Remus Dorinel	
STEFAN		VASILICA CRINA	20.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	537/21.02.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
STEFAN		IONUT-CRISTIAN	28.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45074-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
STEFAN		VASILICA CRINA	20.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
STEFAN		IONUT-CRISTIAN	28.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45074-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
STEFAN		VASILICA CRINA	20.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. Atribut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 2, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1554	I		35	445	A	1554	C1	CL	133	2		DA
											C2	CA	73	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45075		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LEUSTEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 2, Cod Postal 707028	1/1	45075-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 2, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 2, Cod Postal 707028	1/1	45075-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului nr 2, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-JUD 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45075	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45076	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1500	I		35/5	445/107	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		SILVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45076		Reconstituire	act administrativ	6695/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1480	I		35	445	A	1480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45077		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45077	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45078	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1426	I		35/5	445/109	A	1426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VORNICU	GH	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45078		Reconstituire	act administrativ	6295/15.12.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 5, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1564	I		35/5	445/104	A	1564	C1	CL	142	2		DA
											C2	CA	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASA	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45079		Reconstituire	act administrativ	6133/09.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
ANGHEL		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 5, Cod Postal 707028	1/1	45079-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
ANGHEL		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 5, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
ANGHEL		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 5, Cod Postal 707028	1/1	45079-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
ANGHEL		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 5, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. emis Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 5A, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CF PUG)	62534	62534	1531	I		35/5	445/101	A	1531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		FLORIN GHEORGH	12.06.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45080		Conventie	act notarial	cvc aut 54/2021/08.11.2021	NOTAR TRANDAFIR ANA MARIA	
ZAHARIA		IONELA-DANIELA	23.12.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	cvc aut 54/2021/08.11.2021	NOTAR TRANDAFIR ANA MARIA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de proprietate in baza CVC 413/04-08-2009 emis de BNP Trandafir Ana Maria	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE 6485/04.01.1996	cjpsddat iasi	45080	neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 13:56:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 5B, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG - sat Madarjesti, Cv35/5, parcela A445/100)	62461	62461	1558	I		35/5	445/100	A	1558						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		PAUL-DORU	25.06.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45081		Conventie	act notarial	2779/14.09.2023	Crucianu Remus Dorinel	
ALEXANDRU		DIANA MIHAELA	28.10.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2779/14.09.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din prezenta CF in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului tabular , respectiv GHISCA (corect) in loc de Chisca (eronat)	act administrativ	15419/02.06.2022	BCPI Pascani	45081	neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45082	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 5C, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1550	I		35/5	445/97	A	1550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	D	NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45082		Reconstituire	act administrativ	6417/07.08.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 7, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1559	I		35/5	445/96	A	1559	C1	CL	157	1		DA
											C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		CATINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45083		Reconstituire	act administrativ	6416/07.08.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
LEUSTEAN		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 7, Cod Postal 707028	1/1	45083-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		VERONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 7, Cod Postal 707028	1/1	45083-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		VERONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1259	I		35/5	445/93	A	1259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISUC	D	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45084		Reconstituire	act administrativ	6380/18.05.1995	COMISIA JUDETEANA IASI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			2472	I		35	445	A	2472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45085		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45085	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str MAGNOLIEI nr 1, Cod Postal 707028	418/8	449 (IE 60350)	12230	I		-	-	CC	12230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str MAGNOLIEI nr 1, Cod Postal 707028	1/1	45086		Conventie	act notarial	aut. sub nr. 645/15.02.2008	BNP Armasu	lipsa CUI
BANCA TRANSILVANIA SA			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45086			act notarial	2194/01.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CREDITUL FERMIERULUI IFN SA			30068113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str MAGNOLIEI nr 1, Cod Postal 707028			45086	act notarial	1952/17/12/2020	Lungu Gabriela		
SC CREDITUL FERMIERULUI IFN SA			30068113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str MAGNOLIEI nr 1, Cod Postal 707028			45086	act notarial	2624/12/11/2018	Vlad Cerasela		
SC CREDITUL FERMIERULUI IFN SA			30068113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str MAGNOLIEI nr 1, Cod Postal 707028			45086	act notarial	2415/15/11/2017	Vlad Cerasela		
BANCA TRANSILVANIA SA			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA		45086	act notarial	2194/01/08/2024	Crucianu Remus Dorinel	500000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
					imprejmuit	

5. OBSERVAȚII

Alte observații

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03'00'
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act administrativ	fara numar/12.10.2020					
	act administrativ	404/09.11.2016					
	act notarial	2194/01.08.2024					
	act notarial	1952/17.12.2020					
	act notarial	CONTRACT IPOTECA AUT 2230/05.11.2019			imprejmuit		
	act notarial	2624/12.11.2018					
	act notarial	2415/15.11.2017					
	act notarial	2894/11.11.2021					

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/9	450 (IE 60348)	1255	I		-	-	CC	1255	C1	CA	995	1	450	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45087		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.6097/24.11.2011	NP COSTE STEFAN	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45087-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.6097/24.11.2011	NP COSTE STEFAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se respinge cererea nr 20843/18.11.2011 privind inscriserea dreptului de proprietate	act administrativ	act de adjudecare definitiv nr.934/1/17.12.2008	ACORD IPURL	45087 C1			
se radiaza somatia inscrisa sub nr.365/18.01.2007	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.6097/24.11.2011	NP COSTE STEFAN	45087 C1	neimprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45088	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/10	451 (IE 60353)	2993	I		-	-	A	2993	C1	CIE	969	1	451	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45088		Conventie	act notarial	645/15.02.2008	BNP ARMASU	lipsa CUI
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45088-C1		Conventie	act notarial	645/15.02.2008	BNP ARMASU	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	SUPERFICIE		45088	act notarial	645/15/02/2008	BNP ARMASU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45089	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/11	452 (IE 60349)	12204	I		-	-	CC	12204	C1	CL	929	1	452	DA
											C2	CA	19	1	452	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45089		Conventie	act notarial	aut. sub nr. 645/15.02.2008	BNP Armasu	lipsa CUI
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45089-C1		Conventie	act notarial	645/15.02.2008	BNP ARMASU	lipsa CUI
SC TOP COM IMPEX SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45089-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	SUPERFICIE		45089	act notarial	aut. sub nr. 645/15/02/2008	BNP Armasu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Spre publicare

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45090	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/2	443 (IE 60474)	5246	I		-	-	CC	5246	C1	CA	11	1	443	DA
											C2	CIE	576	1	443	DA
											C3	CIE	761	1	443	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	1/1	45090		Conventie	act notarial	CVC AUT 3068/08.12.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	1/1	45090-C1		Conventie	act notarial	645/15.02.2008	BP ARMASU	lipsa CUI
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	1/1	45090-C2		Conventie	act notarial	645/15.02.2008	BNP ARMASU	lipsa CUI
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	1/1	45090-C3		Conventie	act notarial	645/15.02.2008	BNP ARMASU	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	SUPERFICIE		45090	act notarial	645/15/02/2008	BNP ARMASU M.		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	SUPERFICIE		45090	act notarial	6541/08/12/2008	BNP ARMASU M.		
SC FRUMENTI SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028			45090	act notarial	CVC AUT 3068/08/12/2017	BIN Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial act administrativ act notarial	CVC AUT 3068/08.12.2017 DOSAR PENAL 102/P/2011/09.05.2017 3868/12.04.2018			imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45091	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/3	444 (IE 60346)	2237	I		-	-	CC	2237	C1	CIE	349	1	444	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45091		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 6097/24.11.2011	NP COSTE	lipsa CUI
SC TOP COM IMPEX SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45091-C1		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 6097/24.11.2011	NP COSTE	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza respingerea prezentului dosar avand ca obiect intabulare drept de proprietate cu titlu de adjudecare	act administrativ	act de adjudecare definitiv nr. 934/1/17.12.2008	Acord IPURL	45091 C1			
SE RADIAZA IPOTECA SI INTERDICTIILE AFERENTE INSCRISE SUB INCHEIEREA NR 1317/23.01.2013 BCPI PASCANI	act notarial	DECLARATIE AUT 256/13.03.2014	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	45091 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii 2025

Semnat digital de Dan Padure
DN: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45092	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/4	445 (IE 60347)	236	I		-	-	CC	236	C1	CL	144	2	445	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA IASI			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028		45092			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1929/20.07.2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			5439903	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1929/20.07.2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA IASI			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028		45092-C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1929/20.07.2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			5439903	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1929/20.07.2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45092		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.6097/24.11.2011	NP COSTE STEFAN	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45092-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.6097/24.11.2011	NP COSTE STEFAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03'00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA PRIN SUCURSALA IASI			5884927	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			092 45092-	act notarial	duplicat -declaratie aut.257/13/03/ 2014	NP CRUCIANU MIHAELA OANA		
BANCA COMERCIALA CARPATICA SA			11447021	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5			45092 45092-C1	act notarial	duplicat-declaratie aut. 2150/09/08/2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA		
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			5439903	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45092 45092-C1	act notarial	duplicat-declaratie aut. 2150/09/08/2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA IASI			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA		45092 45092-C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1929/20/07/2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	630000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			5439903	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA		45092 45092-C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1929/20/07/2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	630000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea nr 20841/18.11.2011 privind intabularea dreptului de proprietate	act administrativ	act de adjudecate definitiv nr.934/1/17.12.2008	ACORD IPURL IASI	45092 C1	neimprejmuit		
INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE, DEMOLARE	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT 1929/20.07.2016	BNP UDISTEANU SABINA ELENA	45092 C1			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din incheierea nr.6831/2014 in sensul inscrierii dreptului de ipoteca din contractul sus-mentionat , impreuna cu interidictiile aferente si in favoarea F.G.C.R. IFN SA ,proportional cu procentul de garantare	act notarial	contract d eipoteca imobiliara nr.61/1/05.03.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	45092 C1			
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3,B4 prin Incheierea nr.1318/23.01.2013	act notarial	duplicat -declaratie aut.257/13.03.2014	NP CRUCIANU MIHAELA OANA	45092 C1			
se radiaza somatia de plata inscrisa sub incheierea nr 365/18.01.2007	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.6097/24.11.2011	NP COSTE STEFAN	45092 C1			
se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4 si C7 si interdictiile aferente de sub B5 si B6 inscrise prin incheierile 6831/2014 si 6612/2015	act notarial	duplicat-declaratie aut. 2150/09.08.2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	45092 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45093	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/5	446 (IE 60351)	1246	I		2	7/5	CC	1246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45093		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.6097/24.11.2011	NP COSTE STEFAN	
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA IASI			9107150	Jud: IASI, Strada: Ghica Voda, Nr: 3	1/1	45093			act notarial	duplicat -contract de ipoteca aut.1929/20.07.2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			5439903	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act notarial	duplicat -contract de ipoteca aut.1929/20.07.2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	proportional cu fondul de garantare

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5884927	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti			45093	act notarial	duplicat -declaratie aut. nr.2577/13/03/2014	NP CRUCIANU MIHAELA OANA		
BANCA COMERCIALA CARPATICA SA			11447021	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str OCCIDENTULUI nr 5			45093	act notarial	declaratie aut. nr.21600/09/08/2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			5439903	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45093	act notarial	declaratie aut. nr.2150/09/08/2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA IASI			9107150	judet , UAT , loc.	IPOTECA		45093	act notarial	duplicat -contract de ipoteca aut.1929/20/07/2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	630000	LEI
FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA			5439903	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA		45093	act notarial	duplicat -contract de ipoteca aut.1929/20/07/2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	630000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		
Se noteaza respingerea prezentului dosar avand ca obiect intabulare drept de proprietate cu titlu de adjudecare	act administrativ	act de adjudecare nr. 934/1/17.12.2008	Acord IPURL	45093			
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU DIN CADRUL OCPI IASI	act notarial	6097/24.11.2011	BNP COSTE SI ASOCIATII	45093			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire,demolare privind cota parte de 7,52mp (0,61%) din prezenta calea de acces aferenta imobilul inscris in CF 60347/Baltati	act notarial	duplicat -contract de ipoteca aut.1929/20.07.2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	45093			
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din incheierea nr.6832/2014 in sensul inscrierii dreptului de ipoteca din contractul sus-mentionat , impreuna cu interidictiile aferente si in favoarea F.G.C.R. IFN SA ,proportional cu procentul de garantare	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.61/1/05.03.2014	np Crucianu Remus Dorinel	45093			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C9, B5 prin incheierea nr.1316/23.01.2013	act notarial	duplicat -declaratie aut. nr.2577/13.03 .2014	NP CRUCIANU MIHAELA OANA	45093				
servitute de de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 418/7 inscrisa in CF 448/Baltati	act notarial	645/15.02.20 08	BNP ARMASU	45093				
servitute de de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 418/1 inscrisa in CF 442/Baltati	act notarial	645/15.02.20 08	BNP ARMASU	45093				
servitute de de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 418/8 inscrisa in CF 449/Baltati	act notarial	645/15.02.20 08	BNP ARMASU	45093				
servitute de de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 418/11 inscrisa in CF 452/Baltati	act notarial	645/15.02.20 08	BNP ARMASU	45093				
servitute de de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 418/0 inscrisa in CF 451/Baltati	act notarial	645/15.02.20 08	BNP ARMASU	45093				
servitute de de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 418/2 inscrisa in CF 443/Baltati	act notarial	645/15.02.20 08	BNP ARMASU	45093				
se radiaza somatia inscrisa sub incheierea nr.365/18.01.2007	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut.nr.6097/2 4.11.2011	NP COSTE STEFAN	45093				
se indreapta eroarea materiala de sub C14 si B8 din prezenta carte funciara si din incheierea nr.25056/21.07.2016 in sensul descrierii imobilului asupra caruia s-a instituit dreptul de ipoteca , respectiv " cota parte de 7,52mp (0,61%) din calea de acces aferenta imobilul inscris in CF 60347/Baltati"	act administrativ	incheierea 25056/21.07. 2016	OCP Iasi/BCPI Pascani	45093				

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se radiaza dreptul de ipoteca de sub C10 si C13 si interdictiile aferente de sub B6 si B7 inscrise prin incheierile nr.6832/2014 si 6613/2015	act notarial	declaratie aut. nr.2150/09.08 .2016	NP UDISTEANU SABINA ELENA	45093			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45094	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/6	447 (IE 60354)	1348	I		-	-	CC	1348	C1	CIE	26	1	447	DA
											C2	CA	24	1	447	DA
											C3	CA	9	1	447	DA
											C4	CIE	91	1	447	DA
											C5	CA	17	1	447	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45094		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 6097/24.11.2011	NP COSTE	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45094-C1		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 6097/24.11.2011	NP COSTE	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45094-C2		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 6097/24.11.2011	NP COSTE	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45094-C3		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 6097/24.11.2011	NP COSTE	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45094-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	Jud: Neidentifica	1/1	45094-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J Nr 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
Se noteaza respingerea prezentului dosar avand ca obiect intabulare drept de proprietate cu titlu de adjudecare	act administrativ	act de adjudecare definitv nr. 934/1/17.12.2008	ACORD IPURL	45094 C1 C2 C3	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45095	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 1, Cod Postal 707028	418/7	448 (IE 60352)	1502	I		-	-	A	1502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOM COM IMPEX SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45095		Conventie	act notarial	645/15.02.2008	BNP COSTE SI ASOCIATII	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
servitute de de trecere in favoarea parcelei de sub PI 1 -fond dominant asupra parcelei cu nr. cadastral 418/5 inscrisa in CF 446/Baltati ca find aservit	act notarial	645/15.02.2008	BNP COSTE SI ASOCIATII	45095	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45096	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Nucului nr 2, Cod Postal 707028 (intersectie Str. Nucului - Str. Prunului , Nr 2)	61009	61009	2015	I		2	11	CC	441	C1	CL	56	1		DA
					I		2	10	A	94	C2	CA	21	1		DA
					I		2	9	V	355	C3	CA	30	1		DA
					I		2	8	A	1125	C4	CA	14	1		DA
											C5	CL	113	1		DA
											C6	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45096		Succesiune	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45096-C1		Succesiune	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45096-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
STAN		LIVIU	15.01.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun comun

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45096-C3		Succesiune	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45096-C3		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
STAN		LIVIU	15.01.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun comun
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45096-C5		Succesiune	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45096-C5		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
STAN		LIVIU	15.01.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 1450/07.12.2011	NP Urziceanu Robert Leonard	bun comun
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45096-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
STAN		LIVIU	15.01.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45096-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
STAN		LIVIU	15.01.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
STAN		FLORENTINA	12.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45096-C6		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
STAN		LIVIU	15.01.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VORNICU		MARIA	19.09.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA	1/1	45096 45096-C1 45096-C3 45096-C5	act normativ	cvc aut nr.1450/07/12/2011	NP URZICEANU ROBERT L	12000	LEI
VORNICU		MARIA	19.09.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45096 45096-C1 45096-C3 45096-C5	act normativ	cvc aut nr.1450/07/12/2011	NP URZICEANU ROBERT L		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45097	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 4, Cod Postal 707028			1283	I		2	14/1	CC	65	C1	CL	109	1		DA
					I		2	14/2	CC	118	C2	CA	30	1		DA
					I		2	13	L	163	C3	CA	27	1		DA
					I		2	17/1	A	102						
					I		2	12	A	835						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZATU	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45097		Reconstituire	act administrativ	7261/08.07.2004	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BUZATU		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 4, Cod Postal 707028	1/1	45097-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BUZATU		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BUZATU		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 4, Cod Postal 707028	1/1	45097-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BUZATU		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BUZATU		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 4, Cod Postal 707028	1/1	45097-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BUZATU		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45098	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 6, Cod Postal 707028			1273	I		2	15	CC	636	C1	CL	73	1		DA
					I		2	16	V	238	C2	CA	41	1		DA
					I		2	17	A	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎNJU	GR	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45098		Reconstituire	act administrativ	6866/10.06.1999	CJPSDDPAT	lipsa CNP
GÎNJU	GR	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45098-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GINJU		OLGA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 6, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GÎNJU	GR	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45098-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GINJU		OLGA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 6, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45099	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 8, Cod Postal 707028	61634	61634	1183	I		2	20	CC	520	C1	CL	41	1		DA
					I		2	18	A	663	C2	CA	64	1		DA
											C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		ADRIANA	30.10.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45099		Conventie	act administrativ	TP 6127/09.08.1994	CJPSDDPAT IASI	
FILIP		ADRIANA	30.10.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45099-C2		Conventie	act administrativ	TP 6127/09.08.1994	CJPSDDPAT IASI	
FILIP		ADRIANA	30.10.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45099-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
FILIP		ADRIANA	30.10.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45099-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HARTANU		COSTACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45099 45099-C2	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 2112/14/09/2004	BNP CRUCIANU RD		
HARTANU		FLOARI	09.03.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45099 45099-C2	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 2112/14/09/2004	BNP CRUCIANU RD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cart. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45100	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 8A, Cod Postal 707028			978	I		2	20	CC	407	C1	CL	43	1		DA
					I		2	18	A	196						
					I		2	19	V	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARTANU		COSTACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45100		Reconstituire	act administrativ	6127/09.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
HARTANU		VERONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 8A, Cod Postal 707028	1/1	45100-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-1 Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		restul suprafetei aferente T.P 6127 se regaseste in ID 45099

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45101	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 10, Cod Postal 707028	62736	62736	1163	I		2	21	CC	392	C1	CL	73	1		DA
					I		2	22	A	771	C2	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMICIUC		IOAN	12.12.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DIANA nr 21	1/1	45101		Conventie	act notarial	4532/29.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	
SIMICIUC		MIHAELA-IONIŢA	31.03.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MARNEI nr 27A				Conventie	act notarial	4532/29.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	
SIMICIUC		IOAN	12.12.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DIANA nr 21	1/1	45101-C1		Conventie	act notarial	4532/29.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	
SIMICIUC		MIHAELA-IONIŢA	31.03.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MARNEI nr 27A				Conventie	act notarial	4532/29.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	
SIMICIUC		IOAN	12.12.1978	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str DIANA nr 21	1/1	45101-C2		Conventie	act notarial	4532/29.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	
SIMICIUC		MIHAELA-IONIŢA	31.03.1981	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str MARNEI nr 27A				Conventie	act notarial	4532/29.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-9, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45102	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 12, Cod Postal 707028	61494	61494	1084	I		2	24	CC	211	C1	CL	68	1		DA
					I		2	23	A	873	C2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMICIUC		IOAN	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45102		Conventie	act notarial	875/31.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	
SIMICIUC		MIHAELA-IONIŢA	31.03.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	875/31.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
SIMICIUC		IOAN	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45102-C1		Conventie	act notarial	875/31.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	
SIMICIUC		MIHAELA-IONIŢA	31.03.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	875/31.08.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
SIMICIUC		IOAN	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45102-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
SIMICIUC		MIHAELA-IONIŢA	31.03.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIMICIUC		ELENA	03.03.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45102 45102-C1	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 679/31/05/2017	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU	5000	LEI

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SIMICIUC		ELENA	03.03.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45102 45102-C1	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 679/31/05/2017	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU		
SIMICIUC		ELENA	03.03.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45102 45102-C1	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 679/31/05/2017	BNP LEONARD ROBERT URZICEANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45103	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 14, Cod Postal 707028	61427	61427	1086	I		2	25	CC	275	C1	CL	38	1		DA
					I		2	26	A	811	C2	CL	117	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAGHIE		MIHAELA	22.04.1965	judet IASI, UAT Podu Iloaiei, loc. Podu Iloaiei, sos NATIONALA, bloc 13, ap. 13	1/1	45103		Conventie	act notarial	CVC AUT 1673/20.12.2005	BNP VIERU LIDIA	BUN PROPRIU
PALAGHIE		MIHAELA	22.04.1965	judet IASI, UAT Podu Iloaiei, loc. Podu Iloaiei, sos NATIONALA, bloc 13, ap. 13	1/1	45103-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1673/20.12.2005	BNP VIERU LIDIA	BUN PROPRIU
PALAGHIE		MIHAELA	22.04.1965	judet IASI, UAT Podu Iloaiei, loc. Podu Iloaiei, sos NATIONALA, bloc 13, ap. 13	1/1	45103-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALAGHIE		SAVETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45103 45103-C1	act notarial	CVC AUT 1673/20/12/2005	BNP VIERU LIDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizării: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45104	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 16, Cod Postal 707028	61655	61655	1127	I		2	27, 27/1	CC	290	C1	CL	74	1		DA
					I		2	28	V	215	C2	CA	39	1		DA
					I		2	26/1, 29	A	622	C3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		IONELA	05.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45104		Conventie	act notarial	651/19.06.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
FLOREA		IONELA	05.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45104-C1		Conventie	act notarial	651/19.06.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
FLOREA		IONELA	05.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45104-C2		Conventie	act notarial	651/19.06.2019	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
FLOREA		IONELA	05.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45104-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		IOAN	15.11.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45104 45104-C1 45104-C2	act notarial	651/19/06/2019	Urziceanu Leonard Robert		
FLOREA		LUCICA	14.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45104 45104-C1 45104-C2	act notarial	651/19/06/2019	Urziceanu Leonard Robert		
FLOREA		IOAN	15.11.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45104 45104-C1 45104-C2	act notarial	651/19/06/2019	Urziceanu Leonard Robert	9000	LEI
FLOREA		LUCICA	14.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45104 45104-C1 45104-C2	act notarial	651/19/06/2019	Urziceanu Leonard Robert	9000	LEI

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FLOREA		IOAN	15.11.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45104 45104-C1 45104-C2	act notarial	651/19/06/2019	Urziceanu Leonard Robert		
FLOREA		LUCICA	14.11.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45104 45104-C1 45104-C2	act notarial	651/19/06/2019	Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45105	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 18, Cod Postal 707028	71	48 (IE 61186)	2200	I		2	30	A	1380	C1	CL	70	1	48	DA
					I		2	31	CC	420	C2	CA	40	1	48	DA
					I		2	32	V	400	C3	CA	64	1	48	DA
											C4	CA	45	1	48	DA
											C5	CA	16	1	48	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABANA		EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45105		Conventie	act notarial	1278/2000/17.08.2000	NP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
BABANA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/16	45105		Succesiune	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	lipsa CNP
MATRESCU		ALEXANDRA	26.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/16	45105		Succesiune	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BABANA		EUGENIA	16.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	2/16	45105		Succesiune	act notarial	1278/2000/17.08.2020	NP CRUCIANU R.D.	
BABANA		EUGENIA	16.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	6/32	45105-C1		Succesiune	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BABANA		EUGENIA	16.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	6/32	45105-C2		Succesiune	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	
MATRESCU		ALEXANDRA	26.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	9/32	45105-C1		Succesiune	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BABANA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	9/32	45105-C1		Succesiune	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	lipsa CNP
MATRESCU		ALEXANDRA	26.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	9/32	45105-C2		Succesiune	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BABANA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	9/32	45105-C2		Succesiune	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	lipsa CNP
BABANA		EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	45105-C1		Conventie	act notarial	1278/2000/17.08.2000	NP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
BABANA		EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	45105-C2		Conventie	act notarial	1278/2000/17.08.2000	NP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
BABANA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45105-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BABANA		EUGENIA	16.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MATRESCU		ALEXANDRA	26.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BABANA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45105-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BABANA		EUGENIA	16.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MATRESCU		ALEXANDRA	26.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BABANA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45105-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BABANA		EUGENIA	16.04.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MATRESCU		ALEXANDRA	26.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LITA		PROFIRA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45105 45105-C1 45105-C2	act notarial	1278/2000/17/08/2000	NP CRUCIANU R.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2026.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		
se respinge prezenta cerere: NECONCORDANTE - NU CORESPUND COTELE DE PROPRIETATE DIN CF CU CELE DIN CM - ESTE NECESAR COD 2,5,1, PTR INDREPTARE SI ACTE JUSTIFICATIVE IN COPII. IN CM NU APARE CONSTRUCTIA C2 - APARE TOT C1 - RECTIFICARE IN ACEST SENS	act notarial	42/02.02.2022	Crucianu Remus Dorinel	45105 C1 C2			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIERILE 1505/2000 SI 1550/2000 CU PRIVIRE LA COTELE DE PROPRIETATE CORECTE ASUPRA IMOBILULUI CONFORM ACTELOR ATASATE	act notarial	2/02.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	45105 C1 C2			
SE RADIAZA URMARIREA SILITA DE SUB INCHEIEREA 21615/2019 BCPI PASCANI	act administrativ	1493/2019/29.12.2022	Tufeanu Vasile-Bogdan	45105 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45106	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 20, Cod Postal 707028	563	515 (IE 60536)	2096	I		-	-	CC	457	C1	CL	79	1	515	DA
					I		-	-	A	1233	C2	CA	39	1	515	DA
					I		-	-	V	406	C3	CL	86	2	515	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALABA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45106		Succesiune	act notarial	6372/18.05.1995	BNP PALALOGA	bun propriu lipsa CNP
TALABA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45106-C1		Succesiune	act notarial	6372/18.05.1995	BNP PALALOGA	bun propriu lipsa CNP
TALABA		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45106-C1		Construire	act notarial	6372/18.05.1995	BNP PALALOGA	bun propriu lipsa CNP
TALABA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45106-C2		Succesiune	act notarial	6372/18.05.1995	BNP PALALOGA	bun propriu lipsa CNP
TALABA		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45106-C2		Construire	act notarial	6372/18.05.1995	BNP PALALOGA	bun propriu lipsa CNP
TALABA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45106-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

TALABA		LUMINITA MARCELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 20, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45107	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 22, Cod Postal 707028	523	439 (IE 60295)	1199	I		-	-	CC	360	C1	CL	94	1	439	DA
					I		-	-	A	130	C2	CL	90	2	439	DA
					I		-	-	V	485	C3	CA	19	1	439	DA
					I		-	-	L	78						
					I		-	-	A	146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		DAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45107		Conventie	act administrativ	6179/13.10.1994	CJPSDDPAT	bun propriu lipsa CNP
Radu		Dan	07.12.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45107-C1		Construire	act administrativ	Autorizatia de construire nr.16/12.08.2010	Primaria comunei Baltati	
Radu		Eliza Cristina	12.08.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	Autorizatia de construire nr.16/12.08.2010	Primaria comunei Baltati	bun comun
Radu		Dan	07.12.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45107-C2		Construire	act administrativ	Autorizatia de construire nr.16/12.08.2010	Primaria comunei Baltati	
Radu		Eliza Cristina	12.08.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	Autorizatia de construire nr.16/12.08.2010	Primaria comunei Baltati	bun comun

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Radu		Dan	07.12.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45107-C3		Construire	act administrativ	Autorizatia de construire nr.16/12.08.2010	Primaria comunei Baltati	
Radu		Eliza Cristina	12.08.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	Autorizatia de construire nr.16/12.08.2010	Primaria comunei Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 ca urmare a inscrierii constructiilor C1, C2, C3	act administrativ	Autorizatia de construire nr.16/12.08.2010	Primaria comunei Baltati	45107	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45108	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 24, Cod Postal 707028	272	211 (IE 60874)	1131	I		-	41/1	CC	259	C1	CL	117	1	211	DA
					I		-	41/2	A	92	C2	CA	11	1	211	DA
					I		-	39/1	V	561	C3	CA	54	1	211	DA
					I		-	37/1	A	219	C4	CA	6	1	211	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		COSTEL	14.09.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45108		Conventie	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 49/18.01.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	
MIHAILA		COSTEL	14.09.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45108-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 49/18.01.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	
MIHAILA		COSTEL	14.09.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45108-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MIHAILA		COSTEL	14.09.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45108-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MIHAILA		COSTEL	14.09.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45108-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J-AI 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45109	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 26, Cod Postal 707028	60021	60021	2328	I		2	42	CC	749	C1	CL	84	1		DA
					I		2	43	V	620	C2	CA	51	1		DA
					I		2	44	A	959						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSMA		LUCICA	18.05.1959	Nr: 37	1/2	45109		Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
COSMA		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN lipsa CNP
RUSU		ANA	20.03.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45109		Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
RUSU		DANUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN lipsa CNP
COSMA		LUCICA	18.05.1959	Nr: 37	1/2	45109-C1		Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
COSMA		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN lipsa CNP
RUSU		ANA	20.03.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45109-C1		Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
RUSU		DANUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN lipsa CNP
COSMA		LUCICA	18.05.1959	Nr: 37	1/2	45109-C2		Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
COSMA		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN lipsa CNP

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: C. NOTARIAL
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

RUSU		ANA	20.03.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45109-C2		Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		
RUSU		DANUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN lipsa CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAITANU		RODICA	28.06.1933	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45109 45109-C1 45109-C2	act notarial	406/03/07/2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		
BAITANU		RODICA	28.06.1933	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45109 45109-C1 45109-C2	act notarial	406/03/07/2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
DREPT DE INTRETINERE ASUPRA IMOBILULUI	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	45109 C1 C2	imprejmuit		
DREPT DE UZUFRUCT VIAGER ASUPRA IMOBILULUI	act notarial	406/03.07.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	45109 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45110	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	60416	60416	674	I		2	45, 46, 47	A	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUDESCU		CLAUDIA ELENA	16.02.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45110		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.1959/17.08.2012	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
HUDESCU		LAVINIA NARCISA	27.03.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45110		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.1959/17.08.2012	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60416 a imobilului cu numarul cadastral 60416/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60396 inscris in cartea funciara 60396;	act notarial	act de dezmembrare aut 1389/15.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	45110	imprejmuit		
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 11339/2012	act administrativ	11339/01.06.2012	BCPI PASCANI	45110			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45111	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 3, Cod Postal 707028	60415	60415	689	I		2	46, 47,	A	689	C1	CL	135	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMARANDEI		SORIN	04.02.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45111		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1390/15.06.2012	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HUDESCU		IULIA CORINA	20.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1390/15.06.2012	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
AMARANDEI		SORIN	04.02.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45111-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HUDESCU		IULIA CORINA	20.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 60415 a imobilului cu numarul cadastral 60415/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60396 inscris in cartea funciara 60396;	act notarial	act de dezmembrare aut 1389/15.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	45111			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 11339/2012	act administrativ	11339/01.06.2012	BCPI PASCANI	45111			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45112	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 28, Cod Postal 707028	60414	60414	741	I		2	49	CC	657	C1	CL	125	1		DA
					I		2	48	A	84						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRIŢĂ		BRÂNDUŞA	11.05.1956	judet VASLUI, UAT Vaslui, loc. Vaslui, str VIDIN, bloc 65, ap. 15	1/2	45112		Iesire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj 1473/18.06.2021	Crucianu Remus Dorinel	
SELEŞ		MIHAELA-CARMEN	09.10.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str BOTIZULUI nr 8, bloc 8, ap. 18	1/2	45112		Iesire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj 1473/18.06.2021	Crucianu Remus Dorinel	
DOBRIŢĂ		BRÂNDUŞA	11.05.1956	judet VASLUI, UAT Vaslui, loc. Vaslui, str VIDIN, bloc 65, ap. 15	1/2	45112-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj 1473/18.06.2021	Crucianu Remus Dorinel	
SELEŞ		MIHAELA-CARMEN	09.10.1957	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str BOTIZULUI nr 8, bloc 8, ap. 18	1/2	45112-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj 1473/18.06.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. NOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 60414 a imobilului cu numarul cadastral 60414/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60396 inscris in cartea funciara 60396;	act notarial	act de dezmembrare aut 1389/15.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	45112 C1			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 11339/2012	act administrativ	11339/01.06.2012	BCPI PASCANI	45112 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 2, Cod Postal 707028			2277	I		2	53	CC	460	C1	CL	87	1		DA
					I		2	54	L	202	C2	CA	41	1		DA
					I		2	55	V	605	C3	CA	31	1		DA
					I		2	52	PD	50						
					I		2	56	A	900						
					I		2	51	A	60						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELSOI	V	GRIGORE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45113		Reconstituire	act administrativ	6783/10.12.1998	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CHELSOI	GR	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 2, Cod Postal 707028	1/1	45113-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BUJOR		VICTORIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 2, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHELSOI	GR	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 2, Cod Postal 707028	1/1	45113-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BUJOR		VICTORIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 2, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
MMV. SC. NOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

CHELSOI	GR	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 2, Cod Postal 707028	1/1	45113-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BUJOR		VICTORIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 2, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45114	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 30, Cod Postal 707028			278	I		2	57	CC	278	C1	CL	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUTOAE	GH	ION	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45114		Reconstituire	act administrativ	6705/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
AILUTOAE	GH	ION	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45114-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
AILUTOAE		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 30, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 5

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45115	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	62463	62463	941	I		2	60/3	CC	61						
					I		2	58/3,58/4,59/3,59/4	A	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATRESCU		LEONTINA	15.07.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45115		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	TP 6449/18.10.1995	CJPSDDPAT IASI	
CHINCHI		MIHAI	05.11.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	TP 6449/18.10.1995	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAMPEANU		PAULINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45115	hotarare judecatoreasca	DECIZIE CIVILA 3449/28/11/2019	TRIBUNALUL IASI DOSAR 2861/866/2016	2415.46	LEI
AILUTOAIEI		CORNEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45115	hotarare judecatoreasca	DECIZIE CIVILA 3449/28/11/2019	TRIBUNALUL IASI DOSAR 2861/866/2016	2415.46	LEI
AILUTOAIEI		NELU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45115	hotarare judecatoreasca	DECIZIE CIVILA 3449/28/11/2019	TRIBUNALUL IASI DOSAR 2861/866/2016	2415.46	LEI
AILUTOAIEI		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45115	hotarare judecatoreasca	DECIZIE CIVILA 3449/28/11/2019	TRIBUNALUL IASI DOSAR 2861/866/2016	2415.46	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Inregistrat sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45116	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 32, Cod Postal 707028			477	E		2	60/2	CC	177	C1	CL	59	1		DA
					I		2	59/2,58/2	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINCHI		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 32, Cod Postal 707028	1/1	45116		Reconstituire	act administrativ	6449/18.10.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CIMPANU		PAULINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 32, Cod Postal 707028	1/1	45116-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:23:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45117	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 34, Cod Postal 707028			1108	I		2	61	CC	423	C1	CL	95	1		DA
					I		2	62	V	250	C2	CA	48	1		DA
					I		2	63	A	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID	V	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45117		Reconstituire	act administrativ	6789/10.12.1998	CJPSDDPAT	lipsa CNP
DAVID	V	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45117-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DAVID		OTILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 34, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DAVID	V	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45117-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DAVID		OTILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 34, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45118	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 36, Cod Postal 707028			1091	I		2	66	CC	372	C1	CL	56	1		DA
					I		2	64	V	255	C2	CA	18	1		DA
					I		2	63	A	464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAGHIA	N	COSTACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45118		Reconstituire	act administrativ	6158/11.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
PALAGHIA	N	COSTACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45118-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PALAGHIA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 36, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PALAGHIA	N	COSTACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45118-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PALAGHIA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 36, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45119	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 38, Cod Postal 707028			887	I		2	71	A	887	C1	CL	70	1		DA
											C2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45119		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CELMARE		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 38, Cod Postal 707028	1/1	45119-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CELMARE		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 38, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CELMARE		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 38, Cod Postal 707028	1/1	45119-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CELMARE		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 38, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					ipotecă							

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45119	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45120	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1689	I		2	72	A	1689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45120		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45120	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45121	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 40, Cod Postal 707028			3916	I		2	67	CC	650	C1	CL	73	1		DA
					E		2	71	A	3266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45121		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CELMARE		STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 40, Cod Postal 707028	1/1	45121-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CELMARE		IOANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 40, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45121	imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Semnat digital de Dan Padure
2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45122	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 42, Cod Postal 707028	62768	62768	1678	I		2	74,75	CC	337	C1	CL	69	1		DA
					I		2	76	V	214	C2	CA	49	1		DA
					I		2	73	A	1127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIDOR		GHEORGHE	05.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45122		Succesiune	act notarial	497/23.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	
SIDOR		GHEORGHE	05.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45122-C1		Succesiune	act notarial	497/23.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	
SIDOR		GHEORGHE	05.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45122-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
SIDOR		ELENA GHERGHINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 42, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62768 a imobilului cu numarul cadastral 62768 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62306 inscris in cartea funciara 62306;	act notarial	497/23.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	45122	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45123	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 44, Cod Postal 707028	62769	62769	1582	I		2	74,75	CC	436	C1	CA	46	1		DA
					I		2	76	V	309	C2	CL	72	2		DA
					I		2	73	A	837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENTA		FLORENTINA	10.04.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45123		Iesire Din Indiviziune	act notarial	497/23.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	
BENTA		FLORENTINA	10.04.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45123-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	497/23.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	
BENTA		FLORENTINA	10.04.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45123-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BENTA		VALERIU CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 44, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62769 a imobilului cu numarul cadastral 62769 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62306 inscris in cartea funciara 62306;	act notarial	497/23.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	45123	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45124	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 46, Cod Postal 707028	60089	60089	3223	I		2	77	CC	323	C1	CL	115	1		DA
					I		2	78	A	2444	C2	CA	49	1		DA
					I		2	79	V	456	C3	CL	103	3		DA
											C4	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		MILOVICI	13.11.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45124		Conventie	act administrativ	196010/12.11.2009	PREFECTURA IASI	BUN PROPRIU
TODIRASCU		MILOVICI	13.11.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45124-C1		Conventie	act administrativ	196010/12.11.2009	PREFECTURA IASI	BUN PROPRIU
TODIRASCU		MILOVICI	13.11.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45124-C2		Conventie	act administrativ	196010/12.11.2009	PREFECTURA IASI	BUN PROPRIU
TODIRASCU		MILOVICI	13.11.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45124-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
TODIRASCU		MILOVICI	13.11.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45124-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 24618/2014	act administrativ	24618/27.08.2014	BCPI PASCANI	45124 C1 C2			
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OCPI IASI	act administrativ	196010/12.11.2009	CJPSDDAT IASI	45124 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45125	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 48, Cod Postal 707028			3339	I		2	80	CC	650	C1	CL	67	1		DA
					I		2	83	A	2689	C2	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45125		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LEUSTEAN		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 48, Cod Postal 707028	1/1	45125-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 48, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 48, Cod Postal 707028	1/1	45125-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LEUSTEAN		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 48, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.06.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut.
Seria RO-B-I, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45125	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45126	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 50, Cod Postal 707028	62477	62477	1653	I		2	86	CC	401	C1	CL	97	1		DA
					I		2	87	A	140	C2	CA	128	1		DA
					I		2	87	A	35						
					I		2	85	V	508						
					I		2	84	A	569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE		NECULAI	22.05.1981	judet IASI, UAT Lungani, loc. Crucea	1/1	45126		Conventie	act notarial	3259/10.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FOTACHE		IRINA EUGENIA	03.05.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3259/10.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FOTACHE		NECULAI	22.05.1981	judet IASI, UAT Lungani, loc. Crucea	1/1	45126-C1		Conventie	act notarial	3259/10.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FOTACHE		IRINA EUGENIA	03.05.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3259/10.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FOTACHE		NECULAI	22.05.1981	judet IASI, UAT Lungani, loc. Crucea	1/1	45126-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
FOTACHE		IRINA EUGENIA	03.05.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 62477 a imobilului cu numarul cadastral 62477 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61370 inscris in cartea funciara 61370;	act notarial	3258/10.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	45126			
se respinge cererea nr. 12790/2020 ce are ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale, respectiv radierea constructiei C2	act administrativ	3747/10.07.2020	primaria baltati	45126 C1			
se actualizeaza in formatiile cadastrale ale imobilului in sensul ca se radiaza constructia C2	act administrativ	3747 (redepus) /10.07.2020	PRIMARIA BALTATI	45126 C1			
se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil din dosar 154 din data 05-01-2021-OCPI Iasi	act administrativ	154/05.01.2021	OCPI	45126 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 50A, Cod Postal 707028	62478	62478	1657	I		2	86	CC	41	C1	CL	102	2		DA
					I		2	87	A	544						
					I		2	85	V	512						
					I		2	84	A	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE		GHEORGHE	17.08.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45127		Conventie	act notarial	3668/02.12.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
FOTACHE		GHEORGHE	17.08.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45127-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62478 a imobilului cu numarul cadastral 62478 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61370 inscris in cartea funciara 61370;	act notarial	3258/10.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	45127	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se respinge cererea nr. 12790/2020 ce are ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale, respectiv radierea constructiei C2	act administrativ	3747/10.07.2020	primaria baltati	45127			
se actualizeaza in formatiile cadastrale ale imobilului in sensul ca se radiaza constructia C2	act administrativ	3747 (redepus) /10.07.2020	PRIMARIA BALTATI	45127			
se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil din dosar 154 din data 05-01-2021-OCPI Iasi	act administrativ	154/05.01.2021	OCPI	45127			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45128	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	60370	60370	661	I		-	-	V	497						
					I		-	-	A	164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		DAN	07.12.1961	Jud: Neidentifica	1/1	45128		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. 1211/27.06.2013	NP Dublea Andreea	
RADU		ELIZA CRISTINA	12.08.1967	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. 1211/27.06.2013	NP Dublea Andreea	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		GHEORGHE	20.04.1935	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45128	act notarial	cvc aut sub nr 1192/20/03/2012	STOICA CRISTINA-CREMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 60370 a imobilului cu numarul cadastral 60370/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60315 inscris in cartea funciara 60315;	act notarial	act de dezlipire aut sub nr 1187/20.03.2012	STOICA CRISTINA-CREMONA	45128	neimprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se mentine dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 in sarcina noilor proprietari de sub B4	act notarial	contract de vanzare aut. 1211/27.06.2013	NP Dublea Andreea	45128			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45129	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	60369	60369	667	I		-	-	V	274						
					I		-	-	A	393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ELIZA CRISTINA	12.08.1967	Jud: Neidentifica	1/1	45129		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. 1194/20.03.2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA	
RADU		DAN	07.12.1961	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. 1194/20.03.2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		GHEORGHE	20.04.1935	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45129	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. 1194/20/03/2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 60369 a imobilului cu numarul cadastral 60369/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60315 inscris in cartea funciara 60315;	act notarial	act de dezlipire aut sub nr 1187/20.03.2012	STOICA CRISTINA-CREMONA	45129	neimprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45130	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 52, Cod Postal 707028	60367	60367	668	I		-	-	CC	206	C1	CA	37	1		DA
					I		-	-	A	329						
					I		-	-	V	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IULIAN	15.07.1965	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45130		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 1191/20.03.2012	STOICA CRISTINA-CREMONA	
RADU		MARIA	01.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 1191/20.03.2012	STOICA CRISTINA-CREMONA	bun comun
RADU		IULIAN	15.07.1965	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45130-C1		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 1191/20.03.2012	STOICA CRISTINA-CREMONA	
RADU		MARIA	01.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 1191/20.03.2012	STOICA CRISTINA-CREMONA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		GHEORGHE	20.04.1935	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45130 45130-C1	act notarial	cvc aut sub nr 1191/20/03/2012	STOICA CRISTINA-CREMONA		
RADU		ECATERINA	20.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45130 45130-C1	act notarial	cvc aut sub nr 1191/20/03/2012	STOICA CRISTINA-CREMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 60367 a imobilului cu numarul cadastral 60367/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60315 inscris in cartea funciara 60315;	act notarial	act de dezlipire aut sub nr 1187/20.03.2012	STOICA CRISTINA-CREMONA	45130 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45131	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 54, Cod Postal 707028	60368	60368	681	I		-	-	V	164						
					I		-	-	A	382						
					I		-	-	V	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONIŢĂ		PETRU	10.06.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45131		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 1065/20.08.2020	Dublea Andreea	BUN COMUN
IONITA		ALINA ECATERINA	24.09.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 1065/20.08.2020	Dublea Andreea	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 60368 a imobilului cu numarul cadastral 60368/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60315 inscris in cartea funciara 60315;	act notarial	act de dezlipire aut sub nr 1187/20.03.2012	STOICA CRISTINA-CREMONA	45131			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO B J, Nr. 2133/2021

SE RADIAZA UZUFRUCTUL VIAGER INSCRIS SUB INCHEIEREA 6205/2012	act administrativ	ACT DE DECES NR 15/10.06.2020	PRIMARIA COMUNEI BALTATI, JUDETUL IASI	45131	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45132	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 54, Cod Postal 707028	60366	60366	661	I		-	-	CC	293	C1	CL	75	1		DA
					I		-	-	V	318	C2	CA	17	1		DA
					I		-	-	A	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		CRISTINA	17.07.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45132		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1188/20.03.2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA	
IGNAT		NICUSOR	05.07.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1188/20.03.2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA	
IGNAT		CRISTINA	17.07.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45132-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1188/20.03.2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA	
IGNAT		NICUSOR	05.07.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1188/20.03.2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA	
IGNAT		CRISTINA	17.07.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45132-C2		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
IGNAT		NICUSOR	05.07.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Sev. RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tip dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
RADU		GHEORGHE	20.04.1935	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45132 45132-C1	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1188/20/03/2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA		
RADU		ECATERINA	20.05.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45132 45132-C1	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1188/20/03/2012	NP STOICA CRISTINA-CREMONA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	act de dezlipire aut sub nr 1187/20.03.2012			imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45133	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 58, Cod Postal 707028	60941	60941	3366	I		2	95	CC	421	C1	CL	70	1		DA
					I		2	94	V	660	C2	CA	39	1		DA
					I		2	93,96	A	2285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		VASILE	02.01.1965	Jud: Neidentifica	1/1	45133		Conventie	act notarial	1157/19.09.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	
IGNAT		ADRIANA	31.10.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1157/19.09.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
IGNAT		VASILE	02.01.1965	Jud: Neidentifica	1/2	45133-C1		Conventie	act notarial	1157/19.09.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	
IGNAT		ADRIANA	31.10.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1157/19.09.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
IGNAT		CONSTANTIN	26.09.1931	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45133-C1		Construire	act administrativ	TP NR 5934/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	
IGNAT		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	TP NR 5934/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	bun comun lipsa CNP
IGNAT		VASILE	02.01.1965	Jud: Neidentifica	1/2	45133-C2		Conventie	act notarial	1157/19.09.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	
IGNAT		ADRIANA	31.10.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1157/19.09.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
IGNAT		CONSTANTIN	26.09.1931	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45133-C2		Construire	act administrativ	TP NR 5934/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	
IGNAT		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	TP NR 5934/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:08:09 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Colt. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGNAT		CONSTANTIN	26.09.1931	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45133 45133-C1 45133-C2	act notarial	1157/19/09/2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
notare certificat de casatorie si schimbare regim juridic constructii in sensul ca devine bun comun	act administrativ	49/07.11.1956	RSR	45133 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45134	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028			3388	I		2	99	CC	531	C1	CL	83	1		DA
					I		2	100	L	190	C2	CA	85	1		DA
					I		2	98	V	505	C3	CA	6	1		DA
					I		2	97	A	2162	C4	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45134		Reconstituire	act administrativ	6384/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BALAN		DAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028	1/1	45134-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BALAN		ANA LILIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BALAN		DAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028	1/1	45134-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BALAN		ANA LILIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BALAN		DAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028	1/1	45134-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 19:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BALAN		ANA LILIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BALAN		DAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028	1/1	45134-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BALAN		ANA LILIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 60, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45135	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 62, Cod Postal 707028			3993	I		2	101	CC	621	C1	CL	79	1		DA
					I		2	103	L	134	C2	CA	28	1		DA
					I		2	102	V	754						
					I		2	104	A	2484						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAGHIA	C	TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45135		Reconstituire	act administrativ	6469/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
PALAGHIA	C	TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45135-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PALAGHIA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 62, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PALAGHIA	C	TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45135-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PALAGHIA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 62, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Autr. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45136	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 64, Cod Postal 707028	62979	62979	566	I		2	108	CC	302	C1	CL	116	1		DA
					I		2	107	V	264						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAGHIA		VERGINIA	05.02.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45136		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.6507/22.05.1996	CJPSDPAT Iaşi	
PALAGHIA		VERGINIA	05.02.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45136-C1		Construire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.6507/22.05.1996	CJPSDPAT Iaşi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62979 a imobilului cu numarul cadastral 62979 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62969 inscris in cartea funciara 62969;	act notarial	525/22.08.2024	Urziceanu Leonard Robert	45136	imprejmuit		
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE IMOBIL	act administrativ	29167/29.07.2024	OCPI	45136 C1			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45137	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 66, Cod Postal 707028	560	506 (IE 60527)	635	I		-	-	CC	430	C1	CL	109	1	506	DA
					I		-	-	A	205	C2	CA	12	1	506	DA
											C3	CA	25	1	506	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINCHI		MARINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45137		Conventie	act notarial	3247/26.06.2008	BNP ZAHARIA	lipsa CNP
CHIMCHI		IRINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3247/26.06.2008	BNP ZAHARIA	bun comun lipsa CNP
CHINCHI		MARINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45137-C1		Conventie	act notarial	3247/26.06.2008	BNP ZAHARIA	lipsa CNP
CHIMCHI		IRINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3247/26.06.2008	BNP ZAHARIA	bun comun lipsa CNP
CHINCHI		MARINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45137-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHIMCHI		IRINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP
CHINCHI		MARINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45137-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHIMCHI		IRINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

CHINCHI		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45137 45137-C1	act notarial	3247/26/06/2008	BNP ZAHARIA		
CHINCHI		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45137 45137-C1	act notarial	3247/26/06/2008	BNP ZAHARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45138	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 66A, Cod Postal 707028	320	583 (IE 60661)	660	I		-	109/1	CC	60	C1	CL	81	1	583	DA
					I		-	-	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINCHI		ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45138		Conventie	act notarial	786/01.07.2005	BNP LIDIA VIERU	BUN PROPRIU lipsa CNP
CHINCHI		ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45138-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45139	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	62646	62646	76	I		2	113	CC	76	C1	CL	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARBUZ		OLGA	23.03.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	4226/7600	45139		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1299/20.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	
TINCU		TATIANA	09.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3374/7600	45139		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1299/20.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	
HARBUZ		OLGA	23.03.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45139-C1-U1	5561/100	Iesire Din Indiviziune	act notarial	1299/20.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	
TINCU		TATIANA	09.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45139-C1-U2	4439/100	Iesire Din Indiviziune	act notarial	1299/20.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62646 a imobilului cu numarul cadastral 62646 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62619 inscris in cartea funciara 62619;	act notarial	304/26.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	45139	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 62646-C1/Baltati, inscrisa in CF 62646-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare:~- CF62646-C1-U1/62646-C1-U1 , cota parti uz comun 55.61 , cota teren 42.26;~- CF62646-C1-U2/62646-C1-U2 , cota parti uz comun 44.39 , cota teren 33.74;	act notarial	947/22.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	C1			
Se infiinteaza cartea funciara 62646-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 62646-C1-U1/Baltati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 62646-C1 inscrisa in cartea funciara 62646-C1;	act notarial	947/22.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	45139-C1-U1			
Se infiinteaza cartea funciara 62646-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 62646-C1-U2/Baltati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 62646-C1 inscrisa in cartea funciara 62646-C1;	act notarial	947/22.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	45139-C1-U2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45140	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 68, Cod Postal 707028	62645	62645	222	I		2	113	CC	87						
					I		2	112,118/ 1	A	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINCU		TATIANA	09.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45140		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1299/20.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62645 a imobilului cu numarul cadastral 62645 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62619 inscris in cartea funciara 62619;	act notarial	304/26.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	45140	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45141	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	62644	62644	431	I		2	113	CC	202	C1	CA	38	1		DA
					I		2	112,118/1	A	229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARBUZ		OLGA	23.03.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45141		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1299/20.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
HARBUZ		OLGA	23.03.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45141-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1299/20.04.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62644 a imobilului cu numarul cadastral 62644 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62619 inscris in cartea funciara 62619;	act notarial	304/26.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	45141	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45142	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 68, Cod Postal 707028	62876	62876	484	I		2	113/2,112/1	CC	152	C1	CA	33	1		DA
					I		2	114	A	79						
					I		2	112/1,118/1/1	A	253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARBUZ		OLGA	23.03.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45142		Conventie	act notarial	711/12.10.2023	Urziceanu Leonard Robert	
HARBUZ		VASILE	09.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	711/12.10.2023	Urziceanu Leonard Robert	
HARBUZ		OLGA	23.03.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45142-C1		Conventie	act notarial	711/12.10.2023	Urziceanu Leonard Robert	
HARBUZ		VASILE	09.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	711/12.10.2023	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
SE RADIAZA SARCINILE DE SUB INCHEIEREA 35201/2023 BCPI PASCANI	act administrativ	168266/23.10.2023	D.L.E.P. Iaşi	45142 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45143	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 70-72, Cod Postal 707028			2246	I		2	115	CC	745	C1	CL	83	1		DA
					I		2	117	V	542	C2	CL	86	1		DA
					I		2	118/2	A	415	C3	CA	57	1		DA
					I		2	116	A	544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITITELU	I	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45143		Reconstituire	act administrativ	6374/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
MITITELU		VIRGIL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 70- 72, Cod Postal 707028	1/1	45143-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MITITELU		IRINA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 70- 72, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MITITELU		VIRGIL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 70- 72, Cod Postal 707028	1/1	45143-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MITITELU		IRINA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 70- 72, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

MITITELU		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 70- 72, Cod Postal 707028	1/1	45143-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MITITELU		VIOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 70- 72, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45144	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 74, Cod Postal 707028	61526	61526	831	I		2	121	CC	358	C1	CL	43	2		DA
					I		2	120	L	333	C2	CA	9	1		DA
					I		2	119	A	140	C3	CA	25	1		DA
											C4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITESCU		VIOREL-VASILICA	05.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45144		Conventie	act notarial	CVC AUT 495/26.02.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
CHIRITESCU		MIHAELA	02.10.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 495/26.02.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
CHIRITESCU		VIOREL-VASILICA	05.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45144-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 495/26.02.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
CHIRITESCU		MIHAELA	02.10.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 495/26.02.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
CHIRITESCU		VIOREL-VASILICA	05.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45144-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
CHIRITESCU		MIHAELA	02.10.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
CHIRITESCU		VIOREL-VASILICA	05.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45144-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
CHIRITESCU		MIHAELA	02.10.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
CHIRITESCU		VIOREL-VASILICA	05.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45144-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
CHIRITESCU		MIHAELA	02.10.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Certificat Autentificare Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza extinderea constructiei C1 , de la regim de inaltime P la un regim de inaltime P + M in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45145	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	62784	62784	898	I		2	118/1	HR	898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDOS		GHEORGHE	07.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45145		Conventie	act notarial	CVC nr. 224/27.01.1996	Notar de Stat Isachi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PENDOS		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45145	act notarial	CVC nr. 224/27/01/1996	Notar de Stat Isachi		
PENDOS		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45145	act notarial	CVC nr. 224/27/01/1996	Notar de Stat Isachi		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45146	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	62957	62957	1231	I		2	118/5,105/5	A	1231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUSTEAN		RAZVAN	25.04.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45146		Conventie	act notarial	2108/25.07.2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62957 a imobilului cu numarul cadastral 62957 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62437 inscris in cartea funciara 62437;	act notarial	2108/25.07.2024	Crucianu Remus Dorinel	45146	imprejmuit		
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE DEZMEMBRARE CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	act administrativ	20955/04.06.2024	OCPI	45146			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45147	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 17, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	463	363 (IE 60723)	4042	I		-	-	A	4042						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFTON		GENU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45147		Conventie	act notarial	395/05.04.2005	BNP VIERU LIDIA	lipsa CNP
GAFTON		DAMIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	395/05.04.2005	BNP VIERU LIDIA	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45148	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	469	372 (IE 60732)	208	I		-	-	A	208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFTON		GENU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45148		Conventie	act notarial	2271/21.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
GAFTON		DAMIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2271/21.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45149	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 16, Cod Postal 707028 (conf PUG)	389/1	467 (IE 60609)	2809	I		35/5	445/137/1	A	2809	C1	CL	109	2	467	DA
											C2	CA	11	1	467	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45149		Conventie	act notarial	1094/23.05.2005	BNP CRUCIANU	lipsa CNP
LUPU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1094/23.05.2005	BNP CRUCIANU	bun comun lipsa CNP
LUPU		IULIAN	11.07.1976	Romania	1/1	45149-C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE 1823/29.03.2019	PRIMARIE	
LUPU		MARIA	24.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE 1823/29.03.2019	PRIMARIE	
LUPU		IULIAN	11.07.1976	Romania	1/1	45149-C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE 1823/29.03.2019	PRIMARIE	
LUPU		MARIA	24.03.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE 1823/29.03.2019	PRIMARIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent / Ipotecă	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cervo de Aur
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	389/2	468 (IE 60610)	983	I		-	-	A	983	C1	CL	145	2	468	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		PARASCHIV	20.11.1978	Romania, Jud. IASI	1/2	45150		Conventie	act notarial	CVC AUT 8286/01.09.2015	BNP ALEXA ILINCA	BUN PROPRIU
LEUSTEAN		VIORICA	29.05.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45150		Conventie	act notarial	CVC AUT 8962/24.08.2016	BNP SURPANELU ILINCA	BUN PROPRIU
STAN		PARASCHIV	20.11.1978	Romania, Jud. IASI	1/1	45150-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
LEUSTEAN		VIORICA	29.05.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati,
Sectorul cadastral III 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:08:19 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45151	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT MADARJESTI, COM. BALTATI)	60981	60981	5831	I		35/5	A 445/110	A	5831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVOLSCHI		CRISTIAN	23.03.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45151		Conventie	act notarial	262/23.01.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45152	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 14, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			1494	I		35/5	445/116	A	1494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂITANU	T	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45152		Reconstituire	act administrativ	6356/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45153	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 12, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	611	581 (IE 60046)	821	I		-	-	A	821	C1	CL	154	2	581	DA
											C2	CA	32	1	581	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		VIGICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45153		Conventie	act notarial	162/11.02.2009	BNP PINTILIE LACRAMIOARA	lipsa CNP
GRADINARU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	162/11.02.2009	BNP PINTILIE LACRAMIOARA	bun comun lipsa CNP
GRADINARU		VIGICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45153-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GRADINARU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP
GRADINARU		VIGICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45153-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GRADINARU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. delaut
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	asociată	neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RADIAZA LITIGIUL REZULTAT DIN HOTARAREA JUDECATOREASCA 1246/2014 JUDECATORIA PASCANI INSCRISA SUB INCHEIEREA 22390/31.07.2014 BCPI PASCANI	act notarial	ACT DE IMPACARE AMIABILA SI DE TRANSFER AL PROPRIETA TII AUT 217/28.01.20 15	BNP Crucianu Remus Dorinel	45153	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45154	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 12, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	613	578 (IE 60655)	739	I		-	-	A	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		VIGICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45154		Reconstituire	act notarial	6464/05.01.1996	CJ IASI	BUN PROPRIU lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE RADIAZA LITIGIUL REZULTAT DIN HOTARAREA JUDECATOREASCA 1246/2014 JUDECATORIA PASCANI INSCRISA SUB INCHEIEREA 22390/31.07.2014 BCPI PASCANI	act notarial	ACT DE IMPACARE AMIABILA SI DE TRANSFER AL PROPRIETATII AUT 217/28.01.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	45154	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45155	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	612	579 (IE 60658)	707	I		-	-	A	707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAITANU		BOGDAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45155		Iesire Din Indiviziune	act notarial	38/28.05.2007	BNP LUNGU GABRIELA	BUN PROPRIU lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45156	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	592	575 (IE 60653)	779	I		-	-	A	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOBEANU		GEORGETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45156		Reconstituire	act notarial	6464/05.01.1996	CJ IASI	BUN PROPRIU lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45157	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	591	586 (IE 60664)	755	I		-	-	A	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATRESCU		LEONID	03.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45157		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3245/05.12.2013	BNP Crucianu Remus Dorinel	
MATRESCU		CECILIA	01.01.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3245/05.12.2013	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45158	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 1, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			1354	I		35/5	446/114	A	1354	C1	CL	134	1		DA
											C2	CA	29	1		DA
											C3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATRESCU	V	LEONID	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45158		Reconstituire	act administrativ	6375/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
MATRESCU	V	LEONID	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45158-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		CECILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 1, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU	V	LEONID	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45158-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		CECILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 1, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU	V	LEONID	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45158-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.16 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

MATRESCU		CECILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 1, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45159	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor nr 3, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conf. PUG)	61699	61699	3317	I		35/5	445/1/3	A	2916	C1	CL	61	1		DA
					I		35/5	445/1/3	V	401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILESCU		GHEORGHE	17.02.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45159		Conventie	act notarial	cvc aut 683/17.08.2006	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	
MIHAILESCU		SILVIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	cvc aut 683/17.08.2006	NP LEONARD ROBERT URZICEANU	lipsa CNP
MIHAILESCU		GHEORGHE	17.02.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45159-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MIHAILESCU		SILVIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert, de Aut.
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		Imobilul este delimitat cu gard din lemn si plasa din sarma.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45160	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			3316	I		35/5	445/112	A	3316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROSANU	V	JANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45160		Reconstituire	act administrativ	6480/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45161	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG)	62564	62564	1365	I		-	445/111	A	1365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDURACHE		VASILE	22.10.1953	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, sos NICOLINA nr 15, bloc 944, ap. 13	1/1	45161		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1588/05.10.2021	CIOLPAN DORU CONSTANTIN	
CONDURACHE		SILVIA	22.09.1952	Jud: Neidentifica				Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1588/05.10.2021	CIOLPAN DORU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62564 a imobilului cu numarul cadastral 62564 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 399 inscris in cartea funciara 60845;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1587/05.10.2021	CIOLPAN DORU CONSTANTIN	45161	neimprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2026.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 24409/2021	act administrativ	24409/24.08.2021	ocpi	45161			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45162	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG)	62563	62563	1364	I		-	445/111	A	1364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOC		VASILE	04.08.1941	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. Piata Voievozilor	1/1	45162		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1588/05.10.2021	CIOLPAN DORU CONSTANTIN	
BOBOC		ELENA	07.12.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1588/05.10.2021	CIOLPAN DORU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62563 a imobilului cu numarul cadastral 62563 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 399 inscris in cartea funciara 60845;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1587/05.10.2021	CIOLPAN DORU CONSTANTIN	45162	neimprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 24409/2021	act administrativ	24409/24.08.2021	ocpi	45162			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45163	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei, Cod Postal 707028	468/1	340 (IE 60030)	2615	I		-	-	A	2615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFTON		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45163		Conventie	act notarial	4359/30.11.2007	BNP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
GAFTON		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4359/30.11.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		IMOBIL SITUAT IN INTRAVILAN CONFORM PUG

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45164	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 19, Cod Postal 707028	468/2	341 (IE 60159)	803	I		-	-	A	803	C1	CL	35	1	341	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAUS-DRAGAN		CIPRIAN	14.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45164		Iesire Din Indiviziune	act notarial	1006/05.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
CAUS-DRAGAN		CIPRIAN	14.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45164-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJ SILIMON VALENTIN,			30146971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45164	act administrativ	DS. EXECUTARE 2457/2022/03/04/2023	SILIMON VALENTIN		
BRD GSG SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45164	act administrativ	DS. EXECUTARE 2457/2022/03/04/2023	SILIMON VALENTIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor tehnice	act notarial	2273/21.09.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	45164	imprejmuit		(INTRAVILAN CONFORM PUG)

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din CAUS DRAGAN FLORINA in HARHAS FLORINA	act notarial	18489/03.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	45164			
se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de ex.2457/2022-ex.j. SILIMON Valentin pentru recuperarea sumei de 26363.41 lei din care 3092.18lei	act administrativ	DS. EXECUTARE 2457/2022/03.04.2023	SILIMON VALENTIN	45164			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45165	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 21, Cod Postal 707028	468/3/1	60049	1948	I		-	-	A	1948	C1	CL	113	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIVOL		MARIUS IULIAN	08.08.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45165		Conventie	act notarial	2272/21.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	
BIVOL		CATALINA	26.08.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2272/21.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	bun comun
BIVOL		MARIUS IULIAN	08.08.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45165-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BIVOL		CATALINA	26.08.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge prezenta cerere	act notarial	cvc aut nr 2272/21.08.2007	B.N.P. CRUCIANU REMUS DORINEL	45165	imprejmuit		in PAD intravilan extins, conform PUG

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. NOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se deschide cartea funciara nr. 60049 a UAT-ului Baltati , în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 468/3/1 descris pe foaia de avere sub A.1, transcris cu situaţia de carte funciară neschimbată din cartea funciara nr. 60047 a localitatii Baltati	act notarial	3324/27.10.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	45165			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45166	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 23, Cod Postal 707028 (Intravilan Conf. PUG.)	468/3/2	60050	722	I		-	-	CC	400	C1	CL	186	1		DA
					I		-	-	A	322	C2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU		CIPRIAN	02.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 23, Cod Postal 707028	1/1	45166		Conventie	act notarial	3324/27.10.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
PRIVISTIRESCU		MARIA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 23, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3324/27.10.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
PRIVISTIRESCU		MARIA-ELENA	07.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 23, Cod Postal 707028	1/1	45166-C1		Construire	act administrativ	CAEC Nr. 1541/20.03.2024	Primaria Com. Baltati	
PRIVISTIRESCU		CIPRIAN	02.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 23, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	CAEC Nr. 1541/20.03.2024	Primaria Com. Baltati	
PRIVISTIRESCU		MARIA-ELENA	07.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 23, Cod Postal 707028	1/1	45166-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PRIVISTIRESCU		CIPRIAN	02.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 23, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
											Ipotecă

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cod de Aut. Seria RO-BJ, Nr. 2133/2021
Validare

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor tehnice	act notarial	3324/27.10.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	45166	imprejmuit		
se deschide cartea funciara nr. 60050 a UAT-ului Baltati , în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 468/3/2 descris pe foaia de avere sub A.1, transcris cu situaţia de carte funciară neschimbată din cartea funciara nr. 60047 a localitatii Baltati	act notarial	3324/27.10.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	45166			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin mentionarea adresei si inscrierea constructiei , conform documentatiei cadastrale si a actelor atasate	act administrativ	CAEC Nr. 1541/20.03.2024	Primaria Com. Baltati	45166 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45167	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Lizierei nr 25, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	60107	60107	1975	I		35/5	1	A	1975	C1	CL	89	2		DA
											C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		CONSTANTIN	17.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45167		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 71/04.03.2011	BNP ALEXANDRA DASCALU	
MIRON		MAGDA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 71/04.03.2011	BNP ALEXANDRA DASCALU	bun comun lipsa CNP
MIRON		CONSTANTIN	17.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45167-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MIRON		MAGDA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP
MIRON		CONSTANTIN	17.08.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45167-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MIRON		MAGDA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45168	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (accesul se va face prin lotul cu NR.CAD.61298(cale de acces))	62435	62435	1855	I		35/5	445/137	A	1855	C1	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU		MARIA-ELENA	07.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45168		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.2033/09.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	
PRIVISTIRESCU		CIPRIAN	02.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.2033/09.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
PRIVISTIRESCU		MARIA-ELENA	07.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45168-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PRIVISTIRESCU		CIPRIAN	02.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 62435 a imobilului cu numarul cadastral 62435/UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61300 inscris in cartea funciara 61300;	act notarial	2032/09.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	45168			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45169	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 ()intravilan extins conform PUG)	62434	62434	2022	I		35/5	445/137	A	2022						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZA		GEANINA	22.03.1986	Strada: SERELOR, Nr: 1	1/1	45169		Conventie	act notarial	CVC AUT 482/20.02.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62434 a imobilului cu numarul cadastral 62434/UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61300 inscris in cartea funciara 61300;	act notarial	2032/09.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	45169	imprejmuit		accesul se va face prin lotul cu NR.CAD.61298(cale de acces
Se infiinteaza cartea funciara 61300 a imobilului cu numarul cadastral 61300/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61240 inscris in cartea funciara 61240;	act notarial	ACT DEZLIPIRE AUT 701/04.04.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	45169			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referat ul de admitere (dezmembrare imobil) din ds. 15853/28.08.2020 -OCPI IAsi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 15853/28.08.2020	OCPI IASI	45169			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45170	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	61299	61299	453	I		6365	35/5	A	453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIPA	PA	RASCHIVA BRINDU	28.09.1982	Jud: Neidentifica	1/1	45170		Conventie	act notarial	duplicat contyract de vanzare aut.702/04.04.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	
RIPA		CASIAN	09.08.1977	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	duplicat contyract de vanzare aut.702/04.04.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		accesul se va face prin LOT 1 - cale de acces

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 61299 a imobilului cu numarul cadastral 61299/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61240 inscris in cartea funciara 61240;	act notarial	ACT DEZLIPIRE AUT 701/04.04.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	45170			
Se infiinteaza cartea funciara 61240 a imobilului cu numarul cadastral 61240/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61235 inscris in cartea funciara 61235;	act notarial	ACT DEZLIPIRE AUT 1995/21.08.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	45170			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45171	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 7, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	61239	61239	860	I		35/5	445/137	A	860	C1	CL	94	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		LEONARD-LAURENŢ	19.03.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45171		Conventie	act notarial	1172/03.07.2023	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
TACHE		SIMONA MONICA	08.11.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1172/03.07.2023	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
TACHE		LEONARD-LAURENŢIU	19.03.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45171-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
TACHE		SIMONA MONICA	08.11.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 61239 a imobilului cu numarul cadastral 61239/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61235 inscris in cartea funciara 61235;	act notarial	ACT DEZLIPIRE AUT 1995/21.08.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	45171	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act notarial	CVC AUT 482/20.02 .2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	45171			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45172	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	61298	61298	822	I		35/5	445/137	A	822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU		MARIA-ELENA	07.08.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/9	45172		Conventie	act notarial	2033/09.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PRIVISTIRESCU		CIPRIAN	02.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2033/09.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BRINZA		GEANINA	22.03.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/9	45172		Conventie	act notarial	CVC AUT 482/20.02.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU
RIPA		PARASCHIVA BRINDUSA	28.09.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/9	45172		Conventie	act notarial	CVC AUT 702/04.04.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
RIPA		CASIAN	09.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 702/04.04.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 61298 a imobilului cu numarul cadastral 61298/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61240 inscris in cartea funciara 61240;	act notarial	ACT DEZLIPIRE AUT 701/04.04.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	45172			
Se infiinteaza cartea funciara 61240 a imobilului cu numarul cadastral 61240/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61235 inscris in cartea funciara 61235;	act notarial	ACT DEZLIPIRE AUT 1995/21.08.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	45172			
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act notarial	CVC AUT 482/20.02.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	45172			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45173	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	60256	60256	1027	I		-	-	A	1027						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANECHITEI		IOAN	10.08.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45173		Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare cumparare aut.1451/09.11.2015	NP Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 60256 a imobilului cu numarul cadastral 60256/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60248 inscris in cartea funciara 60248;	act notarial	CVC aut nr 110/04.02.2011	BNP URZICEANU LEONARD	45173	imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45174	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 5, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	60255	60255	575	I		-	-	A	575	C1	CL	106	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANECHITEI		IOAN	10.08.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45174		Conventie	act notarial	cvc aut.nr.110/04.02.2011	BNP URZICEANU LEONARD	bun popriu
ANECHITEI		IOAN	10.08.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45174-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun popriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60255 a imobilului cu numarul cadastral 60255/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60248 inscris in cartea funciara 60248;	act notarial	CVC aut nr 110/04.02.2011	BNP URZICEANU LEONARD	45174	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45175	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			1404	I		445	35	A	1404						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45175		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45175	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45176	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 15, Cod Postal 707028	287	271 (IE 60817)	1371	I		-	445/215	A	1371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAMASCANU		PETRONEL	12.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45176		Conventie	act notarial	cvc 3277/21.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45177	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 13, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			996	I		35/5	445/120	A	996	C1	CL	101	1		DA
											C2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOCHINĂ	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45177		Reconstituire	act administrativ	6489/05.07.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
POTOCHINA		NELU NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 13, Cod Postal 707028	1/1	45177-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
POTOCHINA		NELU NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 13, Cod Postal 707028	1/1	45177-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45178	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 11, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			991	I		35/5	445/121	A	991	C1	CL	103	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTĂNESCU	P V	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45178		Reconstituire	act administrativ	6387/19.07.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BOTĂNESCU	P V	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45178-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BOTANESCU		MARICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 11, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Serja RO-B-J. Nr. 2283/2021

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45179	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 9, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	62763	62763	987	I		35/5	445/121/1	CC	230	C1	CL	104	1		DA
					I		35/5	445/121/1	A	757						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		MIHAI	28.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45179		Conventie	act notarial	4750/27.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BALAHUR		MIRELA	21.05.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4750/27.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BALAHUR		MIHAI	28.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45179-C1		Conventie	act notarial	4750/27.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BALAHUR		MIRELA	21.05.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	4750/27.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure
Inregistrare sistematica, UAT Baltati

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Semn HOTO, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45180	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 7, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	623	593 (IE 60670)	1510	I		-	-	A	1510	C1	CL	130	2	593	DA
											C2	CA	39	1	593	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBACARU		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45180		Conventie	act notarial	215/27.03.1997	BNP ISACHI M.	BUN PROPRIU lipsa CNP
BARBACARU		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45180-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU lipsa CNP
BARBACARU		NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BARBACARU		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45180-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU lipsa CNP
BARBACARU		NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45181	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			1548	I		35/5	445/136	A	1548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANCAS	C	MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45181		Reconstituire	act administrativ	6121/05.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45182	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 5, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG)	60439	60439	1237	I		35/5	445/135	A	775	C1	CL	70	1		DA
					I		35/5	445/135	V	462	C2	CA	30	1		DA
											C3	CL	110	1		DA
											C4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Mindreci		Ionela	11.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45182		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. 536/20.06.2012	BNP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
Mindreci		Ionela	11.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45182-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. 536/20.06.2012	BNP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
Mindreci		Ionela	11.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45182-C2		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. 536/20.06.2012	BNP Urziceanu Robert Leonard	bun propriu
CHINCHICI		IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45182-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHINCHICI		MARINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 5, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

CHINCHICI		IONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45182-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHINCHICI		MARINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 5, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45183	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 3, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	61492	61492	1133	I		35/5	445/134	A	1133	C1	CL	55	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELDIMAN		MARIA-LORENA	17.09.1971	judet IASI, UAT Podu Iloaiei, loc. Podu Iloaiei, sos NATIONALA, bloc 16, ap. 5	1/1	45183		Reconstituire	act administrativ	6125/10.08.1994	CJSDPAT IASI	
BELDIMAN		MARIA-LORENA	17.09.1971	judet IASI, UAT Podu Iloaiei, loc. Podu Iloaiei, sos NATIONALA, bloc 16, ap. 5	1/1	45183-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral Nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 20:25:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45184	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 1A, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			1246	I		35/5	445/133	A	1246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU	P	IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45184		Reconstituire	act administrativ	6122/05.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45185	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 1, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	62305	62305	1180	I		35/5	445/132	A	1180	C1	CL	131	2		DA
											C2	CA	69	1		DA
											C3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Baciu		Gheorghita	11.03.1966	Romania	1/1	45185		Reconstituire	act administrativ	6117/05.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
Baciu		Gheorghita	11.03.1966	Romania	1/1	45185-C1		Construire	act administrativ	6117/05.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
BACIU		RODICA	20.03.1966	Romania, Jud. IASI				Construire	act administrativ	6117/05.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
Baciu		Gheorghita	11.03.1966	Romania	1/1	45185-C2		Construire	act administrativ	6117/05.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
BACIU		RODICA	20.03.1966	Romania, Jud. IASI				Construire	act administrativ	6117/05.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
Baciu		Gheorghita	11.03.1966	Romania	1/1	45185-C3		Construire	act administrativ	6117/05.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	
BACIU		RODICA	20.03.1966	Romania, Jud. IASI				Construire	act administrativ	6117/05.08.1994	CJFF Iasi- titlu proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
DREPT DE IPOTECA ASUPA IMOBILULUI TRANSCRIS SUB NR 8449/1997	act notarial	CONTRACT IPOTECA AUT 6671/1997 TRANSCRIS SUB NR 8449/1997/01.01.1997	BNP ZAHARIA C	45185 C1 C2 C3	imprejmuit		Imobilul este imprejmuit cu gard din lemn cu temelie de beton pe latura N, pe latura E cu gard din lemn iar pe laturile S şi V gard din sarma si este format din parcela : 1 A- arabil 445/132, cu suprafaţa de 1080.00 mp, Tarlaua 35/5 şi 3 constructii : C1- constructie de locuit, in suprafata de 131.00 mp, construita in anul 1992, din chirpici, acoperita cu tabla, cu Hp=5.00 m, Hcoama=8.00 m. C2- magazie, in suprafata de 87.00 mp, construita in 1992, din chirpici, acoperita cu tabla, Hp=3.00m si Hc= 5.00 m. C3 - constructie anexa in suprafaţă de 47.00 mp, construita in 1992, din chirpici, acoperita cu tabla, Hp=3.00 si Hc= 5.00 m

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45186	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 1, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			1239	I		35/5	445/131	A	1239	C1	CL	164	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TÎRZIU	V	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45186		Reconstituire	act administrativ	6116/05.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TÎRZIU	V	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45186-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TIRZIU		ANGELICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 1, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-1 Nr. 2133/2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45187	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 4, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conform PUG, sat Madarjesti, com. Baltati, jud. Iasi.)	396	298 (IE 60846)	969	I		-	1	A	803	C1	CL	193	2	298	DA
					I		-	2	V	166	C2	CA	29	1	298	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABIJA		MIHAIL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45187		Conventie	act notarial	6640/26.09.2006	BNP ZAHARIA E.	lipsa CNP
DABIJA		NECOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	6640/26.09.2006	BNP ZAHARIA E.	BUN COMUN lipsa CNP
DABIJA		MIHAIL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45187-C1		Conventie	act notarial	6640/26.09.2006	BNP ZAHARIA E.	lipsa CNP
DABIJA		NECOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	6640/26.09.2006	BNP ZAHARIA E.	BUN COMUN lipsa CNP
DABIJA		MIHAIL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45187-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DABIJA		NECOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat

5. OBSERVAȚII

Alte observații

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.08.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	4739/13.08.2021	Primaria Baltati-	45187 C1			
SE RADIAZA IPOTECA DE SUB INCHEIEREA 4267/2006 BCPI PASCANI CONFORM art. 1789 Cod civil, "inscripţiile conservă dreptul de privilegiuşi de ipotecă în curs de 15 ani din ziua în care s-au făcut inscripţiile. Efectul lorîncetează dacă inscripţiile nu au fost reînnoite înaintea expirării acestui termen"coroborate cu dispoziţiile art.38 alin (1), art. 21 alin (1) şi art. 31 alin (2) din Legeacadastrului şi a publicităţii imobiliare	act administrativ	21281/08.11.2019	SC Business Support Splutions-Insolventa Bankcoop	45187 C1	imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn si stalpi din fier intre punctele: 4-5-6-7-8-9-1-2. Intre punctele 2-3-4, nu este imprejmuit. Are o suprafaţă de 970.00 mp şi este format din doua parcele: 1A (445/126/1) cu suprafata de 804

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45188	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (Intravilan extins conf. PUG)	62480	62480	126	I		35/5	1	A	126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZONE	D	VIORICA	19.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45188		Reconstituire	act administrativ	6119/04.08.1994	CJFF IASI- titlu proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62480 a imobilului cu numarul cadastral 62480/UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62431 inscris in cartea funciara 62431;	act notarial	363/02.02.2021	Zaharia Camelia Manuela	45188	neimprejmuit		Imobilul este format din parcela: A 445/127 , tarlaua 35/5.
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act administrativ	6119/04.08.1994	CJFF IASI- titlu proprietate	45188			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. NOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds. 22170/23.10.2020-OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 22170/23.10.	OCPI	45188			
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	6119/05.08.1994	CJFF IASI- TP LEGALIZAT	45188			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) 983/15.01.2021-OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 983/15.01.2021	OCPI IASI	45188			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45189	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului nr 2, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	62481	62481	819	I		35/5	2	A	819	C1	CL	201	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		RADU	09.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45189		Conventie	act notarial	CVC 595/23.02.2021	Zaharia Camelia Manuela	
MUNTEANU		ADRIANA	21.11.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC 595/23.02.2021	Zaharia Camelia Manuela	
MUNTEANU		RADU	09.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45189-C1		Construire	act administrativ	5555/16.09.2022	PRIMARIA BALTATI	
MUNTEANU		ADRIANA	21.11.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	5555/16.09.2022	PRIMARIA BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62481 a imobilului cu numarul cadastral 62481/UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62431 inscris in cartea funciara 62431;	act notarial	363/02.02.2021	Zaharia Camelia Manuela	45189	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	6119/05.08.1994	CJFF IASI- TP LEGALIZAT	45189			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45190	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 3, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)	61669	61669	982	I		35/5	445/128	A	982	C1	CL	183	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATARU		RODICA	08.12.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45190		Conventie	act notarial	5377 TRANSCRIS SUB NR 147/1997/20.12.1996	BNP Isachi Mihai-Contract vanzare cumparare	BUN COMUN
TATARU		PETRONEL	28.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	5377 TRANSCRIS SUB NR 147/1997/20.12.1996	BNP Isachi Mihai-Contract vanzare cumparare	BUN COMUN
TATARU		RODICA	08.12.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45190-C1		Construire	act notarial	5377 TRANSCRIS SUB NR 147/1997/20.12.1996	BNP Isachi Mihai-Contract vanzare cumparare	
TATARU		PETRONEL	28.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act notarial	5377 TRANSCRIS SUB NR 147/1997/20.12.1996	BNP Isachi Mihai-Contract vanzare cumparare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cer. de la Seria RO-B-U, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		Teren ingradit pe toate laturile

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45191	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 5, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			981	I		35/5	445/125	A	981	C1	CL	110	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINCHI	M	DAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45191		Reconstituire	act administrativ	6126/09.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CHINCHI	M	DAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45191-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHINCHI		MILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 5, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-1, Nr. 2193/2023

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45192	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 7, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			1006	I		35/5	445/124	A	1006	C1	CL	103	2		DA
											C2	CA	38	1		DA
											C3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU	P	PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45192		Reconstituire	act administrativ	fara acte/05.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU	P	PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45192-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU	P	PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45192-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU	P	PETRICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45192-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

PRIVISTIRESCU		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45193	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 9, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			993	I		35/5	445/123	A	993	C1	CL	122	1		DA
											C2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORCARU	GH	LAURENTIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45193		Reconstituire	act administrativ	6120/05.08.1994	CJPSDDPAT	llipsa CNP
MITITELU		TAMARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 9, Cod Postal 707028	1/1	45193-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MITITELU		TAMARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 9, Cod Postal 707028	1/1	45193-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45194	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 6, Cod Postal 707028	62567	62567	8631	I		11	484	CC	5006	C1	CAS	307	1		DA
					I		11	485	A	850	C3	CA	53	1		DA
					I		11	486	L	2775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45194		Lege	act administrativ	HCL 30/01.09.2021	COM BALTATI	DOMENIU PUBLIC
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45194		Lege	act administrativ	30/21.08.1999	Primaria Com. Baltati	DOMENIU PUBLIC
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45194-C1		Lege	act administrativ	HCL 30/01.09.2021	COM BALTATI	DOMENIU PUBLIC
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45194-C1		Lege	act administrativ	30/21.08.1999	Primaria Com. Baltati	DOMENIU PUBLIC
UAT BALTATI-2557/2024			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UAT BALTATI-2557/2024	45194			act administrativ	13/03.11.2023	UAT BALTATI-2557/2024	lipsa CUI
UAT BALTATI-2557/2024			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UAT BALTATI-2557/2024	45194-C1			act administrativ	13/03.11.2023	UAT BALTATI-2557/2024	lipsa CUI
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45194-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data			neimprejmuit		
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radierea fundatiei, conform adeverintei cu nr. 3150/24.05.2022 siprocesului verbal de constatare nr. 3112/23.05.2022, conform documentatiei tehnice	act administrativ	ADEV NR. 3150/24.05.2022	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45194 C1	imprejmuit		
SE NOTEAZAPREZENTA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	act administrativ	13/03.11.2023	UAT BALTATI-2557/2024	45194 C1			
se noteaza suprapunerea Nr. Cad. 62567, inscrs in C.F. 62567 conform incheierii OCPI 26088 din 03.09.2021, cu Nr. Cad. 492, inscris in C.F. 60679 conform incheierii OCPI 7910 din 24.09.2007	act administrativ	notare suprapunere/03.09.2021	OCPI	45194			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45195	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 3, Cod Postal 707025	60639	60639	1687	I		11	CC 487	CC	729	C1	CL	72	1		DA
					I		11	A 488, A 490	A	812	C2	CA	34	1		DA
					I		11	V 489, V 491	V	146	C3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOC		ELENA	07.12.1948	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. Piata Voievozilor	1/3	45195		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 4880/28.09.2020	Macovei Raluca Mihaela	
CONDURACHE		SILVIA	22.09.1952	Jud: Neidentifica	1/3	45195		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 4880/28.09.2020	Macovei Raluca Mihaela	
ROMAN		ADRIANA	20.11.1954	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, b-dul NICOLAE IORGA nr 45B, bloc I2, ap. 1	1/3	45195		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 4880/28.09.2020	Macovei Raluca Mihaela	
BOBOC		ELENA	07.12.1948	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. Piata Voievozilor	1/3	45195-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 4880/28.09.2020	Macovei Raluca Mihaela	
CONDURACHE		SILVIA	22.09.1952	Jud: Neidentifica	1/3	45195-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 4880/28.09.2020	Macovei Raluca Mihaela	
ROMAN		ADRIANA	20.11.1954	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, b-dul NICOLAE IORGA nr 45B, bloc I2, ap. 1	1/3	45195-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 4880/28.09.2020	Macovei Raluca Mihaela	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03'00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BOBOC		ELENA	07.12.1948	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. Piata Voievozilor	1/1	45195-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CONDURACHE		SILVIA	22.09.1952	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ROMAN		ADRIANA	20.11.1954	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, b-dul NICOLAE IORGA nr 45B, bloc I2, ap. 1				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BOBOC		ELENA	07.12.1948	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. Piata Voievozilor	1/1	45195-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CONDURACHE		SILVIA	22.09.1952	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ROMAN		ADRIANA	20.11.1954	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, b-dul NICOLAE IORGA nr 45B, bloc I2, ap. 1				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea nr.16983 /2013 ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate	act notarial	89/10.07.2013	Crucianu Remus Dorinel	45195 C1	imprejmuit		
SE NOTEAZA SCHIMBAREA REGIMULUI JURIDIC AL CONSTRUCTIEI C1 CARE ESTE BUN COMUN AL SOTILOR SIRGHI ION SI MARIA	act notarial	CM NR 89/10.07.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	C1			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03'00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 7/07.2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45196	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	58	35 (IE 61190)	1687	I		-	-	CC	470	C3	CL	31	1	35	DA
					I		-	-	A	1217	C4	CA	20	1	35	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRICOPE		PETRU OVIDIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45196		Conventie	act notarial	923/2000/02.02.2000	NP CRUCIANU R	lipsa CNP
PRICOPE		VERA IULIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	923/2000/02.02.2000	NP CRUCIANU R	lipsa CNP
PRICOPE		PETRU-OVIDIU	19.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45196-C3		Construire	act administrativ	4048/11.07.2022	COMUNA BALTATI	
PRICOPE		IULIANA-VERA	02.02.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4048/11.07.2022	COMUNA BALTATI	
PRICOPE		PETRU-OVIDIU	19.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45196-C4		Construire	act administrativ	4048/11.07.2022	COMUNA BALTATI	
PRICOPE		IULIANA-VERA	02.02.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	4048/11.07.2022	COMUNA BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn, gard din metal si de limita constructiei vecine.
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	inscris sub semnatura privata	REFERAT/14.07.2022	ing. GUCIANU ALEXANDRU-BOGDAN	45196			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin integrarea geometriei acestuia in eTerra , radierea constructiilor C1, C2 si inscrierea constructiilor C3, C4, conform documentatiei tehnice	act administrativ	4048/11.07.2022	COMUNA BALTATI	45196 C3 C4			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45197	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 4, Cod Postal 707028			7354	I		11	497	CC	1170	C1	CL	87	1		DA
					I		11	505	V	276	C2	CA	69	1		DA
					I		11	504	V	94	C3	CA	83	1		DA
					I		11	503	V	94						
					I		11	502	V	94						
					I		11	498	L	546						
					I		11	501	V	94						
					I		11	499	V	94						
					I		11	500	A	778						
					I		11	496	A	4114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎRZOI		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45197		Reconstituire	act administrativ	7330/27.10.2005	CJPSDDPAT	lipsa CNP
NECHIFOR		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 4, Cod Postal 707028	1/1	45197-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

NECHIFOR		VALERIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHIFOR		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 4, Cod Postal 707028	1/1	45197-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHIFOR		VALERIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHIFOR		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 4, Cod Postal 707028	1/1	45197-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
NECHIFOR		VALERIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45198	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii nr 2, Cod Postal 707028	170	112 (IE 62373)	764	I		-	-	CC	410	C1	CL	85	1	112	DA
					I		-	-	A	354	C2	CA	24	1	112	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILICA		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45198		Conventie	act notarial	989/25.06.2001	NP	lipsa CNP
ILICA		VIRONA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	989/25.06.2001	NP	lipsa CNP
ILICA		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45198-C1		Conventie	act notarial	989/25.06.2001	NP	lipsa CNP
ILICA		VIRONA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	989/25.06.2001	NP	lipsa CNP
ILICA		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45198-C2		Conventie	act notarial	989/25.06.2001	NP	lipsa CNP
ILICA		VIRONA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	989/25.06.2001	NP	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45199	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 84, Cod Postal 707028			927	I		11	510,509	CC	400	C1	CL	63	1		DA
					I		11	509	V	527	C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎMBUŢĂ	I	EMIL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45199		Reconstituire	act administrativ	7097/07.06.2002	CJPSDDPAT	lipsa CNP
SANCU		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 84, Cod Postal 707028	1/1	45199-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SANCU		CORNEL CIPRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 84, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SANCU		CATALIN CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 84, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SANCU		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 84, Cod Postal 707028	1/1	45199-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SANCU		CORNEL CIPRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 84, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SANCU		CATALIN CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 84, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		restul suprafetei se regaseste in ID 45200

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45200	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 82, Cod Postal 707028			653	I		11	511,511/1	CC	435	C1	CL	79	1		DA
					I		11	510	A	218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎMBUŢĂ	I	EMIL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 82, Cod Postal 707028	1/1	45200		Reconstituire	act administrativ	7097/07.06.2002	CJPSDDPAT	lipsa CNP
LANA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 82, Cod Postal 707028	1/1	45200-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
LANA		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 82, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		restul suprafetei dr regaseste in ID 45199

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45201	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 80, Cod Postal 707028	61544	61544	2359	I		11	514	CC	453	C1	CL	82	1		DA
					I		11	512, 513	A	1482	C2	CA	73	1		DA
					I		11	512, 513	V	424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOREANU		STEFAN	25.07.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45201		Conventie	act notarial	870/30.07.2020	Petcu Ancuta	BUN COMUN
PRIGOREANU		GIANINA	04.11.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	870/30.07.2020	Petcu Ancuta	BUN COMUN
PRIGOREANU		STEFAN	25.07.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45201-C1		Conventie	act notarial	870/30.07.2020	Petcu Ancuta	BUN COMUN
PRIGOREANU		GIANINA	04.11.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	870/30.07.2020	Petcu Ancuta	BUN COMUN
PRIGOREANU		STEFAN	25.07.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45201-C2		Conventie	act notarial	870/30.07.2020	Petcu Ancuta	BUN COMUN
PRIGOREANU		GIANINA	04.11.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	870/30.07.2020	Petcu Ancuta	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat

5. OBSERVAȚII

Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 7400/2018 BCPI PASCANI IN SENSUL INSCRIERII CORECTE A COTELOR DREPTULUI DE PROPRIETATE	act administrativ	7400/04.05.2018	BCPI PASCANI	45201 C1 C2			
SE RADIAZA ABITATIA INSCRISA SUB INCHEIEREA 19292/2018 BCPI PASCANI	act notarial	DECLARATIE 809/22.07.2020	Petcu Ancuta	45201 C1 C2	imprejmuit		Imobilul este imprejmuit de jur imprejur cu gard din plasa de sarma si gard din lemn.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45202	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 78, Cod Postal 707028	512	429 (IE 60003)	952	I		-	-	CC	219	C1	CA	45	1	429	DA
					I		-	-	A	123	C2	CL	21	1	429	DA
					I		-	-	A	284						
					I		-	-	V	326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU		LILIANA	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45202		Conventie	act notarial	3332/13.08.2009	BNP BADARAU STELA	
PRIVISTIRESCU		LILIANA	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45202-C1		Conventie	act notarial	3332/13.08.2009	BNP BADARAU STELA	
PRIVISTIRESCU		LILIANA	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45202-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2163/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45203	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 76, Cod Postal 707028	519	434 (IE 60312)	951	I		-	-	CC	120	C1	CL	70	1	434	DA
					I		-	-	L	215	C2	CL	31	1	434	DA
					I		-	-	A	191						
					I		-	-	V	425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU		LILIANA	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	2/4	45203		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.2580/08.07.2011	BNP STELA BADARAU	
PRIVISTIRESCU		LILIANA	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	2/4	45203-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.2580/08.07.2011	BNP STELA BADARAU	
PRIVISTIRESCU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	45203		Conventie	act notarial	2433/08.05.2008	BNP ZAHARIA C	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2433/08.05.2008	BNP ZAHARIA C	bun comun lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		RADU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	45203		Conventie	act notarial	2433/08.05.2008	BNP ZAHARIA C	bun propriu lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	45203-C1		Conventie	act notarial	2433/08.05.2008	BNP ZAHARIA C	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2433/08.05.2008	BNP ZAHARIA C	bun comun lipsa CNP

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC
Locatie: Cert. de la Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

PRIVISTIRESCU		RADU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/4	45203-C1		Conventie	act notarial	2433/08.05.2008	BNP ZAHARIA C	bun propriu lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		LILIANA	12.12.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45203-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PRIVISTIRESCU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		RADU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul inscrierii corecte a cotelor indivize de proprietate , respectiv , "cote egale si indiviziune de 1/2 " in loc de "cota de 1/3", asa cum din eroare a fost redactat A1 , A1.1	act notarial	cvcv aut. nr.2433/08.05.2008	NP ZAHARIA CAMELIA	45203 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45204	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 74, Cod Postal 707028			2492	I		11	521	CC	390	C1	CA	95	1		DA
					I		11	520	L	385	C2	CA	35	1		DA
					I		11	522	V	808						
					I		11	523	A	909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU	C	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45204		Reconstituire	act administrativ	5835/06.06.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CROITORU	C	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45204-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DUMITRU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 74, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CROITORU	C	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45204-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DUMITRU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 74, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	ipotecă	

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de la Seria RO-BJ, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45205	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 1, Cod Postal 707028	62716	62716	923	I		11	522/1,523/1,524,525	CC	923	C1	CL	266	2		DA
											C2	CA	443	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRICOPE		PETRU-OVIDIU	19.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45205		Reconstituire	act normativ	5686/18.05.1993	CJPSDPAT IASI	
PRICOPE		IULIANA-VERA	02.02.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45205-C1		Construire	act normativ	5686/18.05.1993	CJPSDPAT IASI	
PRICOPE		PETRU-OVIDIU	19.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act normativ	5686/18.05.1993	CJPSDPAT IASI	
PRICOPE		IULIANA-VERA	02.02.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45205-C2		Construire	act normativ	5686/18.05.1993	CJPSDPAT IASI	
PRICOPE		PETRU-OVIDIU	19.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act normativ	5686/18.05.1993	CJPSDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2183/2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral Nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45206	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 72, Cod Postal 707028	60496	60496	3254	I		11	528	A	300	C1	CL	73	1		DA
					I		11	527	CC	632	C2	CA	20	1		DA
					I		11	526	A	2205						
					I		11	525/1	V	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE		ANETA	27.04.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45206		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28.08.2018	Urziceanu Leonard Robert	
FOTACHE		GHEORGHE	08.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28.08.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
FOTACHE		ANETA	27.04.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45206-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28.08.2018	Urziceanu Leonard Robert	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FOTACHE		GHEORGHE	08.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28.08.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
FOTACHE		ANETA	27.04.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45206-C2		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28.08.2018	Urziceanu Leonard Robert	
FOTACHE		GHEORGHE	08.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28.08.2018	Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRICOPE		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45206 45206-C1 45206-C2	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28/08/2018	Urziceanu Leonard Robert		
PRICOPE		ILIE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45206 45206-C1 45206-C2	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28/08/2018	Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris sub nr. 20685 din 27.09.2012	act notarial	contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 997/28.08.2018	Urziceanu Leonard Robert	45206 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45207	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 10, Cod Postal 707028	62795	62795	637	I		10	482	CC	414	C1	CL	96	1		DA
					I		10	481	A	223	C2	CA	15	1		DA
											C3	CA	109	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDOS		GHEORGHE	07.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45207		Conventie	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr.6467/05.01.1996	CJSDPAT	
PENDOS		GHEORGHE	07.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45207-C1		Conventie	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr.6467/05.01.1996	CJSDPAT	
PENDOS		GHEORGHE	07.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45207-C2		Conventie	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr.6467/05.01.1996	CJSDPAT	
PENDOS		GHEORGHE	07.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45207-C3		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr.6467/05.01.1996	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

PENDOS		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45207 45207-C1 45207-C2	act notarial	Comtract de Vanzare-Cumparare Nr. 224/17/01/1996	Notar de Stat Isachi Mihai		
PENDOS		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45207 45207-C1 45207-C2	act notarial	Comtract de Vanzare-Cumparare Nr. 224/17/01/1996	Notar de Stat Isachi Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45208	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 8, Cod Postal 707028	62521	62521	719	I		10	479	CC	569	C1	CL	131	1		DA
					I		10	480	A	150	C2	CA	43	1		DA
											C3	CA	28	1		DA
											C4	CA	12	1		DA
											C5	CA	40	1		DA
											C6	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	1/1	45208		Conventie	act notarial	3080/04.10.2023	Crucianu Remus Dorinel	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	3/16	45208-C1		Succesiune	act administrativ	TP/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	3/16	45208-C2		Succesiune	act administrativ	TP/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	13/16	45208-C1		Conventie	act notarial	3080/04.10.2023	Crucianu Remus Dorinel	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	13/16	45208-C2		Conventie	act notarial	3080/04.10.2023	Crucianu Remus Dorinel	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	1/1	45208-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	1/1	45208-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	1/1	45208-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

VOIUN		ADRIANA	29.10.1974	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti	1/1	45208-C6		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45209	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 59, Cod Postal 707028			614	I		10	477	CC	507	C1	CL	64	1		DA
					I		10	478	A	107	C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIHAN	I	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45209		Reconstituire	act administrativ	5680/18.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CRIHAN	I	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45209-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CRIHAN		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 59, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CRIHAN	I	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45209-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CRIHAN		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 59, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria ROIB-J Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45210	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 57, Cod Postal 707028			736	I		10	475	CC	474	C1	CL	88	1		DA
					I		10	476	A	262	C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRAŞCU	I	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45210		Reconstituire	act administrativ	5679/17.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TODIRAŞCU	I	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45210-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TODIRASCU		NATALIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 57, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TODIRAŞCU	I	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45210-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TODIRASCU		NATALIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 57, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-BJ, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45211	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 6, Cod Postal 707028			2020	I		10	460	CC	332	C1	CL	77	1		DA
					I		10	459	L	256						
					I		10	462	V	540						
					I		10	461	A	892						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TÎRZIU	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45211		Reconstituire	act administrativ	5861/07.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TIRZIU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 6, Cod Postal 707028	1/1	45211-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45212	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 4, Cod Postal 707028			615	I		10	458	CC	246	C1	CA	108	2		DA
					I		10	457	V	122						
					I		10	456	A	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMSON	T	ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45212		Reconstituire	act administrativ	5869/29.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
SAMSON		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 4, Cod Postal 707028	1/1	45212-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SAMSON		ALINA CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-BJ, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45213	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei nr 2, Cod Postal 707028	61605	61605	2170	I		10	442	CC	710	C1	CL	46	1		DA
					I		10	444	A	1108	C2	CA	53	1		DA
					I		10	445	V	148	C3	CA	17	1		DA
					I		10	443	L	204						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANECHITEI		ANDI-PETRICA	04.12.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45213		Succesiune	act administrativ	TP 6385/19.07.1995	CJSDPAT	
ANECHITEI		ANDI-PETRICA	04.12.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45213		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor 25/07.06.2024	Urziceanu Leonard Robert	
ANECHITEI		ANDI-PETRICA	04.12.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45213-C1		Succesiune	act administrativ	TP 6385/19.07.1995	CJSDPAT	
ANECHITEI		ANDI-PETRICA	04.12.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45213-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor 25/07.06.2024	Urziceanu Leonard Robert	
ANECHITEI		ANDI-PETRICA	04.12.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45213-C2		Succesiune	act administrativ	TP 6385/19.07.1995	CJSDPAT	
ANECHITEI		ANDI-PETRICA	04.12.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45213-C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor 25/07.06.2024	Urziceanu Leonard Robert	
ANECHITEI		ANDI-PETRICA	04.12.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45213-C3		Succesiune	act administrativ	TP 6385/19.07.1995	CJSDPAT	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANECHITEI		ANDI-PETRICA	04.12.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45213-C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor 25/07.06.2024	Urziceanu Leonard Robert		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45214	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	61586	61586	1685	I		10	441	A	1685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUT		CIPRIAN	05.11.1985	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45214		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	TP 7230/05.01.2004	CJSDPT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Imobilul este delimitat cu gard din plasa din sarma.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45215	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 70, Cod Postal 707028	61694	61694	949	I		10	441/3	CC	80	C1	CL	126	1		DA
					I		10	441/2	A	634	C2	CA	28	1		DA
					I		10	440/1	V	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		EMILIA	07.08.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45215		Reconstituire	act administrativ	5738/08.06.1993	CJSDPT	FOSTA GAMBUT
BACIU		EMILIA	07.08.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/8	45215-C1		Succesiune	act administrativ	5738/08.06.1993	CJSDPT	FOSTA GAMBUT
BACIU		EMILIA	07.08.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	4/8	45215-C1		Construire	act administrativ	5738/08.06.1993	CJSDPT	FOSTA GAMBUT
GIMBUT		CIPRIAN	05.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/8	45215-C1		Succesiune	act administrativ	5738/08.06.1993	CJSDPT	
BACIU		EMILIA	07.08.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45215-C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT ATESTARE EDIFICARE 1236/06.03.2019	PRIMARIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARUL S.R.L.
Locatie: Cer. de Aut.
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 61694 a imobilului cu numarul cadastral 61694/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61266 inscris in cartea funciara 61266;	act notarial	1044/30.09.2019	Urziceanu Leonard Robert	45215	neimprejmuit		Imobilul este delimitat cu gard din lemn si plasa de sarma.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45216	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 68, Cod Postal 707028	61695	61695	183	I		10	441/2	A	137	C1	CL	85	1		DA
					I		10	440/1	V	46	C2	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSCA		IONUT ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45216		Conventie	act notarial	1045/30.09.2019	Urziceanu Leonard Robert	
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1045/30.09.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
ROSCA		IONUT ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45216-C1		Conventie	act notarial	1045/30.09.2019	Urziceanu Leonard Robert	
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1045/30.09.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
ROSCA		IONUT ANDREI	08.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45216-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ROSCA		IONELA	16.11.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.22 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					neimprejmuit		Lot 2. Imobilul este delimitat cu gard din lemn si plasa de sarma.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45217	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 66, Cod Postal 707028	61711	61711	983	I		10	A 441/1/1	A	400	C1	CL	162	1		DA
					I		10	440	CC	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASTEFANEI		MARIUS-ANDREI	16.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45217		Conventie	act notarial	3578/18.11.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ASTEFANEI		GEORGIANA DIANA	06.05.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	3578/18.11.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ASTEFANEI		MARIUS-ANDREI	16.12.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45217-C1		Construire	act administrativ	945/14.02.2023	Primaria Baltati	
ASTEFANEI		GEORGIANA DIANA	06.05.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	945/14.02.2023	Primaria Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		Imobil ingradit pe laturile de E,V si S cu gard din lemn si stevi din metal

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	945/14.02.2023	Primaria Baltati	45217 C1			
Se infiinteaza cartea funciara 61711 a imobilului cu numarul cadastral 61711/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60963 inscris in cartea funciara 60963;	act notarial	3577/18.11.2019	Crucianu Remus Dorinel	45217			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45218	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 64, Cod Postal 707028	61712	61712	1282	I		10	438/1	CC	300	C1	CL	134	1		DA
					I		10	A 441/1	A	982	C2	CA	67	1		DA
											C3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASTEFANEI		MINORICA	23.03.1964	Jud: Neidentifica	1/1	45218		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	TP NR 7230/05.01.2004	CJSDPT IASI	
ASTEFANEI		MINORICA	23.03.1964	Jud: Neidentifica	1/1	45218-C1		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	TP NR 7230/05.01.2004	CJSDPT IASI	
ASTEFANEI		MINORICA	23.03.1964	Jud: Neidentifica	1/1	45218-C2		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	TP NR 7230/05.01.2004	CJSDPT IASI	
ASTEFANEI		MINORICA	23.03.1964	Jud: Neidentifica	1/1	45218-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil ingradit pe laturile de E,V si N cu gard din lemn si tevi din metal.

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 61712 a imobilului cu numarul cadastral 61712/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60963 inscris in cartea funciara 60963;	act notarial	3577/18.11.2019	Crucianu Remus Dorinel	45218			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45219	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 1, Cod Postal 707028 (Tarla:10, Parcele: 446, 447, 448, 449)	62711	62711	2701	I		10	449	CC	523	C1	CL	64	1		DA
					I		10	448	A	845	C2	CA	56	1		DA
					I		10	446	V	626						
					I		10	447	L	707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUMOASA		VASILE	11.02.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		IONEL	14.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		PETRU	26.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		GHEORGHE	13.04.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
CAZONE	D	VIORICA	19.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
DABIJA		NECOLETA	05.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2023.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021
Dan Padure

FRUMOASA		VASILE	11.02.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		IONEL	14.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		PETRU	26.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		GHEORGHE	13.04.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
CAZONE	D	VIORICA	19.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
DABIJA		NECOLETA	05.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/28	45219		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		VASILE	11.02.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C1		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		IONEL	14.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		PETRU	26.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
CAZONE	D	VIORICA	19.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
DABIJA		NECOLETA	05.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		GHEORGHE	13.04.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		VASILE	11.02.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C2		Succesiune	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: SEMNARIC S.R.L.
Locatie: Cert. del Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FRUMOASA		IONEL	14.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		PETRU	26.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
CAZONE	D	VIORICA	19.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
DABIJA		NECOLETA	05.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		GHEORGHE	13.04.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		VASILE	11.02.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		IONEL	14.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		PETRU	26.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		GHEORGHE	13.04.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
CAZONE	D	VIORICA	19.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
DABIJA		NECOLETA	05.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C1		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		VASILE	11.02.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		IONEL	14.06.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
EMINESCU NOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. del Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FRUMOASA		PETRU	26.06.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		DUMITRU	26.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
FRUMOASA		GHEORGHE	13.04.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
CAZONE	D	VIORICA	19.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	
DABIJA		NECOLETA	05.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	3/56	45219-C2		Reconstituire	act administrativ	6962 TITLU DE PROPRIETATE/ 15.05.2000	COMISIA JUDETEANA IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil imprejmuit cu gard din lemn si plasa

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45220	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 3, Cod Postal 707028			1501	I		10	450	CC	741	C1	CL	91	1		DA
					I		10	451	L	234	C2	CA	49	1		DA
					I		10	452	A	188	C3	CA	20	1		DA
					I		10	455	A	338						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCHILĂ		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45220		Reconstituire	act administrativ	6329/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CODĂESCU		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6329/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CODĂESCU		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45220-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CODĂESCU		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45220-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CODĂESCU		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45220-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		restul de suprafata se regaseste in ID 45392

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45221	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 5, Cod Postal 707028	62764	62764	1056	I		10	465	CC	270	C1	CL	23	1		DA
					I		10	463,464	A	786						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRĂDINARU		GHEORGHE	17.04.1961	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, al romanitei nr 1, bloc D1, ap. 18	1/2	45221		Succesiune	act administrativ	TP/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	
ALEXA		IONELA	07.01.1960	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, al pelicanului nr 10, bloc AV37, ap. 46	1/2	45221		Succesiune	act administrativ	TP/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	
GRĂDINARU		GHEORGHE	17.04.1961	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, al romanitei nr 1, bloc D1, ap. 18	1/2	45221-C1		Succesiune	act administrativ	TP/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	
ALEXA		IONELA	07.01.1960	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, al pelicanului nr 10, bloc AV37, ap. 46	1/2	45221-C1		Succesiune	act administrativ	TP/05.10.1993	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 62764 a imobilului cu numarul cadastral 62764 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62755 inscris in cartea funciara 62755;	act notarial	4605/09.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	45221			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45222	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 5, Cod Postal 707028	62765	62765	1025	I		10	465	CC	235						
					I		10	463,464	A	790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		IOAN	24.06.1995	judet IASI, UAT Sinesti, loc. Osoi	1/1	45222		Conventie	act notarial	94/09.01.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
TOFAN		ELENA	30.04.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	94/09.01.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62765 a imobilului cu numarul cadastral 62765 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62755 inscris in cartea funciara 62755;	act notarial	4605/09.12.2022	Crucianu Remus Dorinel	45222	neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45223	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 7, Cod Postal 707028	62647	62647	765	I		10	468	CC	313	C1	CL	70	1		DA
					I		10	467	V	289	C2	CA	18	1		DA
					I		10	466	A	61						
					I		10	469	A	102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APREOTESEI		MARIA	29.08.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45223		Reconstituire	act administrativ	5851/07.07.1993	CJSDPT Iasi	
APREOTESEI		MARIA	29.08.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45223-C1		Construire	act administrativ	5851/07.07.1993	CJSDPT Iasi	
APREOTESEI		MARIA	29.08.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45223-C2		Construire	act administrativ	5851/07.07.1993	CJSDPT Iasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62647 a imobilului cu numarul cadastral 62647 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62642 inscris in cartea funciara 62642;	act notarial	249/09.02.2022	Jescu Otilia Elena	45223	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45224	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 7, Cod Postal 707028	62648	62648	1446	I		10	468	CC	115	C1	CL	132	2		DA
					I		10	467	V	399						
					I		10	466	A	64						
					I		10	469	A	868						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SADAGUSCHI		ANGELICA	11.02.1965	judet IASI, UAT Pascani, loc. Pascani, str STEFAN CEL MARE nr 14, bloc D1, ap. 2	1/1	45224		Conventie	act notarial	249/09.02.2022	Jescu Otilia Elena	BUN PROPRIU
SADAGUSCHI		ANGELICA	11.02.1965	judet IASI, UAT Pascani, loc. Pascani, str STEFAN CEL MARE nr 14, bloc D1, ap. 2	1/1	45224-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 62648 a imobilului cu numarul cadastral 62648 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62642 inscris in cartea funciara 62642;	act notarial	249/09.02.2022	Jescu Otilia Elena	45224			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45225	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 55, Cod Postal 707028			756	I		10	473	CC	346	C1	CL	87	1		DA
					I		10	474	A	410	C2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		PETRONEL	06.11.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 55, Cod Postal 707028	1/1	45225		Succesiune	act notarial	1/03.01.2022	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
BACIU		PETRONEL	06.11.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 55, Cod Postal 707028	1/1	45225-C1		Succesiune	act notarial	1/03.01.2022	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
BACIU		PETRONEL	06.11.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 55, Cod Postal 707028	1/1	45225-C2		Succesiune	act notarial	1/03.01.2022	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure
Inregistrare sistematica UAT Baltati

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-PJ-Nr. 2133/2021

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45226	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 9, Cod Postal 707028			1218	I		10	470	CC	488	C1	CL	77	2		DA
					I		10	471	V	213	C2	CA	45	1		DA
					I		10	472	A	517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP	I	NECULAE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45226		Reconstituire	act administrativ	5879/29.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
DAVID		MONA NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 9, Cod Postal 707028	1/1	45226-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DAVID		COSTEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 9, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DAVID		MONA NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 9, Cod Postal 707028	1/1	45226-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DAVID		COSTEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 9, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45227	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 6, Cod Postal 707028			516	E		5	294	CC	345	C1	CL	69	1		DA
					I		5	293/1	A	171	C2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINCU	I	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45227		Reconstituire	act administrativ	5880/29.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TINCU		SEBASTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 6, Cod Postal 707028	1/1	45227-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TINCU		SEBASTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 6, Cod Postal 707028	1/1	45227-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 2/7

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO B 1 Nr. 2133/2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45228	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 4, Cod Postal 707028			409	I		5	295	CC	195	C1	CL	98	2		DA
					I		5	293	A	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNEI	N	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45228		Reconstituire	act administrativ	6249/28.11.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TACHE		LAURENTIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 4, Cod Postal 707028	1/1	45228-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TACHE		NADIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		diferenta de suprafata se regaseste in ID 45229

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45229	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor nr 2, Cod Postal 707028	465	367 (IE 60730)	593	I		-	-	CC	433	C1	CL	94	1	367	DA
					I		-	-	V	160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGOS		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45229		Conventie	act notarial	1259/23.05.2007	BNP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
GORGOS		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1259/23.05.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN lipsa CNP
GORGOS		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45229-C1		Conventie	act notarial	1259/23.05.2007	BNP CRUCIANU R.D.	lipsa CNP
GORGOS		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1259/23.05.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN lipsa CNP
JUDECATORIA PASCANI3866/866/2020			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	JUDECATORIA PASCANI3866/866/2020	45229			hotarare judecatoreasca	973/2023/11.07.2023	JUDECATORIA PASCANI3866/866/2020	lipsa CUI
JUDECATORIA PASCANI3866/866/2020			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	JUDECATORIA PASCANI3866/866/2020	45229-C1			hotarare judecatoreasca	973/2023/11.07.2023	JUDECATORIA PASCANI3866/866/2020	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIORNEI		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45229 45229-C1	act notarial	1259/23/05/2007	BNP CRUCIANU R.D.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut.
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza sentinta civila 973/1107.2023-Judecatoria Pascani emisa in ds.3866/866/2020 (definitiva) ce are ca obiect lichidarea regimului matrimonial/partaj bunuri comune	hotarare judecatoreasca	973/2023/ 11.07.2023	JUDECATORIA PASCANI3866/866/2020	45229 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45230	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 51-53, Cod Postal 707028			1347	I		5	289	CC	219	C1	CL	86	1		DA
					I		5	290	A	1128						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLEA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45230		Reconstituire	act administrativ	6686/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
ZEICEANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6686/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
IACOB		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6686/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BIRSAN		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6686/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
IACOB		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6686/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
IACOB		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6686/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
UGLEA		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45230-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
ZEICEANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IACOB		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BIRSAN		PETRONELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

IACOB		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IACOB		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45231	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 49, Cod Postal 707028			965	I		5	288	CC	400	C1	CL	72	1		DA
					I		5	288	A	565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGOROAE	V	LIVIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45231		Reconstituire	act administrativ	5867/28.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
GRIGOROAE		STELIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 49, Cod Postal 707028	1/1	45231-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:32:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45232	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 47, Cod Postal 707028	61198	61198	639	I		5	286	CC	187	C1	CL	68	1		DA
					I		5	288	A	452	C2	CA	18	1		DA
											C3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRIGOROAIE		VIOREL	06.10.1955	Strada: PANTELIMON HALIPA, Nr: 6A, Bloc: H4B, Ap: 16, Sc: B, Et: 3	1/1	45232		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 5867/28.07.1993	CJSDPT IASI	
AGRIGOROAIE		VIOREL	06.10.1955	Strada: PANTELIMON HALIPA, Nr: 6A, Bloc: H4B, Ap: 16, Sc: B, Et: 3	1/1	45232-C1		Construire	act administrativ	titlu de proprietate 5867/28.07.1993	CJSDPT IASI	
AGRIGOROAIE		ELENA	05.03.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	titlu de proprietate 5867/28.07.1993	CJSDPT IASI	bun comun
AGRIGOROAIE		VIOREL	06.10.1955	Strada: PANTELIMON HALIPA, Nr: 6A, Bloc: H4B, Ap: 16, Sc: B, Et: 3	1/1	45232-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
AGRIGOROAIE		ELENA	05.03.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
AGRIGOROAIE		VIOREL	06.10.1955	Strada: PANTELIMON HALIPA, Nr: 6A, Bloc: H4B, Ap: 16, Sc: B, Et: 3	1/1	45232-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
AGRIGOROAIE		ELENA	05.03.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGRIGOROAIE		VIOREL	06.10.1955	Strada: PANTELIMON HALIPA, Nr: 6A, Bloc: H4B, Ap: 16, Sc: B, Et: 3	ipotecă		45232	act administrativ	2133/2021	BCR		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-1 nr.

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45233	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 45, Cod Postal 707028			1102	I		5	286	CC	323	C1	CL	128	1		DA
					I		5	288	A	460						
					I		5	479	V	319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGOROAE	V	LIVIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45233		Reconstituire	act administrativ	5867/28.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
AGRIGOROAIE		SAVEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 45, Cod Postal 707028	1/1	45233-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
AGRIGOROAIE		EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 45, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45234	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 43, Cod Postal 707028			526	I		5	288	A	403						
					I		5	287	V	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGOROAE	V	LIVIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45234		Reconstituire	act administrativ	5867/28.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 234
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45235	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 41, Cod Postal 707028	60392	60392	1245	I		5	285	CC	184	C2	CL	93	2		DA
					I		5	284	V	373						
					I		5	283	A	688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		PAVEL CRISTIAN	03.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45235		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.408/27.04.2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
GIOSANU		PAVEL CRISTIAN	03.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45235-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		Suprafata de 1000.00mp a fost instrainata anterior dobandirii Titlului de proprietate nr. 6362/18.05.1995, cu Contractul de Vanzare cumparare cu Incheiere de autentificare nr 2604/21.11.1991.
se noteaza radierea constructiei C1 in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45235			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45236	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 39, Cod Postal 707028	62754	62754	1010	I		5	285	CC	213	C1	CL	121	1		DA
					I		5	284	V	435	C2	CA	62	1		DA
					I		5	283	A	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		CONSTANTIN	29.07.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45236		Conventie	act notarial	4412/21.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
GIOSANU		CONSTANTIN	29.07.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45236-C1		Conventie	act notarial	4412/21.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
GIOSANU		CONSTANTIN	29.07.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45236-C2		Conventie	act notarial	4412/21.11.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIOSANU		NORICA	08.12.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45236 45236-C1 45236-C2	act notarial	4412/21/11/2022	Crucianu Remus Dorinel		
GIOSANU		PAVEL	23.06.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45236 45236-C1 45236-C2	act notarial	4412/21/11/2022	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se radiaza sarcina de sub C1 , inscrisa cu incheierea 29320 din 01.09.2022 ca urmare a decesului beneficiarilor dreptului de uzufruct, conform actelor de dexces sus-mentionate	act notarial	certificat de deces 1146/10.10.2022	Crucianu Remus Dorinel	45236 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 37, Cod Postal 707028	60266	60266	1130	I		5	279	CC	450	C1	CL	137	1		DA
					I		5	280	L	345	C2	CA	59	1		DA
					I		5	282	V	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IOAN	09.05.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45237		Conventie	act notarial	CVC AUT 1579/17.12.2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	
COLOTIN		LUCIA	28.06.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45237		Reconstituire	act notarial	CVC AUT 1579/17.12.2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	
POPA		IOAN	09.05.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45237-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1579/17.12.2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	
COLOTIN		LUCIA	28.06.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45237-C2		Construire	act notarial	CVC AUT 1579/17.12.2015	BNP Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Oficiul de Cad. si Pub. Imobiliara Baltati
Inregistrare sistematica - UAT: Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45238	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 35, Cod Postal 707028	79	64 (IE 61262)	883	I		-	-	V	524	C1	CL	63	1	64	DA
					I		-	-	V	359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATRESCU		LILIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45238		Conventie	act notarial	2278/08.11.2000	OCPI IASI	lipsa CNP
MATRESCU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2278/08.11.2000	OCPI IASI	lipsa CNP
MATRESCU		LILIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45238-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU			35707811	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45238	act administrativ	1577/2018/29/09/2021	Rădulescu Andrei-Liviu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF PENTRU SUMA DE 5882,82 LEI; DEBITOR: MATRESCU IOAN; CREDITOR: ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG SA	act administrativ	1577/2018/29.09.2021	Rădulescu Andrei-Liviu	45238	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45239	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 33, Cod Postal 707028	78	57 (IE 60311)	617	I		-	1(275)	CC	254	C1	CL	59	1	57	DA
					I		-	2(276)	A	363	C2	CA	13	1	57	DA
											C3	CA	80	1	57	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		LIVIU	28.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45239		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1027/08.07.2011	BNP MURARASU COZMA ELENA	bun propriu
MORARU		LIVIU	28.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45239-C1		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1027/08.07.2011	BNP MURARASU COZMA ELENA	bun propriu
MORARU		LIVIU	28.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45239-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
MORARU		LIVIU	28.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45239-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45240	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	466/2	389 (IE 60314)	150	I		-	-	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		LIVIU	28.12.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45240		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.nr.1028/08.07.2011	NP MURARASU	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materila din prezenta carte funciara in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului tabular " LUCA CORNELIU" in loc de "URSU CORNELIU",asa cum din eroare a fost redactat	act notarial	contract de donatie aut.nr.1084/23.07.2007	BNP CRUCIANU R D	45240	neimprejmuit		
se noteaza sentinta civila sus-mentionata concomitent cu inscrierea numelui dobandit dupa desfacerea casatoriei, acela de "FAUR AURORA"	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr .727/21.01.2009	JUDECATORIA IASI	45240			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03'00'
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. RENAIO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45241	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 31, Cod Postal 707028	466/1	388 (IE 60309)	1481	I		-	-	A	179	C1	CL	94	1	388	DA
					I		-	-	CC	464	C2	CA	43	1	388	DA
					I		-	-	V	131	C3	CA	44	1	388	DA
					I		-	-	A	707	C4	CA	18	1	388	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUTULEAC		COSTEL	02.05.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45241		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1669/04.07.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HUTULEAC		DANA SIMONA	27.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1669/04.07.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
HUTULEAC		COSTEL	02.05.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45241-C1		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1669/04.07.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HUTULEAC		DANA SIMONA	27.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1669/04.07.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
HUTULEAC		COSTEL	02.05.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45241-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HUTULEAC		DANA SIMONA	27.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:08:15 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

HUTULEAC		COSTEL	02.05.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45241-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HUTULEAC		DANA SIMONA	27.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
HUTULEAC		COSTEL	02.05.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45241-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HUTULEAC		DANA SIMONA	27.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HUTULEAC		STEFAN	01.09.1932	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45241 45241-C1	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1669/04/07/2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		
HUTULEAC		FLOAREA	23.01.1939	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45241 45241-C1	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1669/04/07/2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45242	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 29, Cod Postal 707028			1638	I		5	267	CC	400	C1	CL	102	1		DA
					I		5	269	A	1238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATRESCU		OLGA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 29, Cod Postal 707028	1/1	45242		Conventie	act notarial	205/12.02.1998	BNP ISACHI MIHAI	lipsa CNP
MATRESCU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 29, Cod Postal 707028	1/1	45242-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		OLGA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 29, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 2/2

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-1 Nr. 2133/2021

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45243	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 27, Cod Postal 707028			1560	I		5	263	CC	493	C1	CL	85	1		DA
					I		5	266	L	240	C2	CA	63	1		DA
					I		5	474	V	474	C3	CA	30	1		DA
					I		5	265	A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎRZOI	GH	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45243		Reconstituire	act administrativ	5657/05.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BÎRZOI	GH	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45243-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BIRZOI		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 27, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BÎRZOI	GH	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45243-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BIRZOI		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 27, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BÎRZOI	GH	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45243-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 19:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BIRZOI		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 27, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45244	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 25, Cod Postal 707028	271	204 (IE 60867)	904	I		-	261/1	A	904	C1	CL	100	1	204	DA
											C2	CA	9	1	204	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MIHAI CIPRIAN	07.03.1977	Romania, Jud. IASI	1/1	45244		Succesiune	act notarial	134/16.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MUNTEANU		MIHAI CIPRIAN	07.03.1977	Romania, Jud. IASI	1/1	45244-C1		Succesiune	act notarial	134/16.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MUNTEANU		MIHAI CIPRIAN	07.03.1977	Romania, Jud. IASI	1/1	45244-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45245	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 23, Cod Postal 707028	654	634 (IE 60580)	885	I		-	-	CC	535	C2	CL	95	3	634	DA
					I		-	-	A	350	C3	CA	16	1	634	DA
											C4	CA	28	1	634	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFTON		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45245		Conventie	act notarial	996/24.06.2003	BNP CRUCIANU	lipsa CNP
GAFTON		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	996/24.06.2003	BNP CRUCIANU	bun comun lipsa CNP
GAFTON		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45245-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GAFTON		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP
GAFTON		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45245-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GAFTON		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP
GAFTON		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45245-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GAFTON		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C1 , in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45245	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45246	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 4, Cod Postal 707028			1427	I		5	258	CC	716	C1	CL	105	1		DA
					I		5	259	A	711	C2	CA	26	1		DA
											C3	CA	86	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILĂ		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45246		Conventie	act administrativ	5846/07.06.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CHIRILĂ		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45246-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHIRILA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHIRILĂ		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45246-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHIRILA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CHIRILĂ		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45246-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

CHIRILA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 4, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45247	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 34, Cod Postal 707028			1365	I		5	338/1	CC	58						
					I		5	336	V	629						
					I		5	337	A	135						
					I		5	335	A	543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BASALIC	V	VASILICĂ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45247		Constituire	act administrativ	196139/15.03.2023	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral Nr. 15
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 20:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45248	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 34, Cod Postal 707028	61556	61556	250	I		5	338	CC	250	C1	CL	91	1		DA
											C2	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BASALIC		VASILICA	25.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45248		Conventie	act notarial	CVC AUT 1257/18.05.2004	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN
BASALIC		MARIA	05.08.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 1257/18.05.2004	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN
BASALIC		VASILICA	25.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45248-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
BASALIC		MARIA	05.08.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
BASALIC		VASILICA	25.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45248-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
BASALIC		MARIA	05.08.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45249	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 36, Cod Postal 707028			805	I		5	333	CC	333	C1	CL	136	2		DA
					I		5	477	A	472	C2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	GH	VICTOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45249		Reconstituire	act administrativ	6150/11.08.1994	CJPSDDPAT	lipsa CNP
MUNTEANU	GH	VICTOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45249-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MUNTEANU		DOINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 36, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MUNTEANU	GH	VICTOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45249-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MUNTEANU		DOINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 36, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J. Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45250	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 38, Cod Postal 707028			835	I		5	331	CC	471	C1	CL	103	2		DA
					I		5	332	A	364	C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂISAN	D	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45250		Reconstituire	act administrativ	5704/18.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BĂISAN	D	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45250-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BĂISAN	D	AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45250-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 15

Anul realizării: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:15 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC 2021
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45251	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 40, Cod Postal 707028	17	7 (IE 60969)	1592	I		5	330CC	CC	259	C1	CL	61	1	7	DA
					I		5	329A,327A	A	809	C2	CA	19	1	7	DA
					I		5	328V	V	524	C3	CA	38	1	7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCIUC		MARINEL	11.11.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45251		Conventie	act notarial	2941/31.08.2018	Patrascanu Theodor Vladut	
MARCIUC		NICOLETA	24.09.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2941/31.08.2018	Patrascanu Theodor Vladut	
BIRZOI		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	6/16	45251-C1		Succesiune	act notarial	1331/1999/10.12.1999	NP CRUCIANU R.D.	BUN PROPRIU lipsa CNP
BIRZOI		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	6/16	45251-C2		Succesiune	act notarial	1331/1999/10.12.1999	NP CRUCIANU R.D.	BUN PROPRIU lipsa CNP
MARCIUC		MARINEL	11.11.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	10/16	45251-C1		Conventie	act notarial	2941/31.08.2018	Patrascanu Theodor Vladut	
MARCIUC		NICOLETA	24.09.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2941/31.08.2018	Patrascanu Theodor Vladut	
MARCIUC		MARINEL	11.11.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	10/16	45251-C2		Conventie	act notarial	2941/31.08.2018	Patrascanu Theodor Vladut	
MARCIUC		NICOLETA	24.09.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2941/31.08.2018	Patrascanu Theodor Vladut	
MARCIUC		MARINEL	11.11.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45251-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MARCIUC		NICOLETA	24.09.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Teria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BIRZOI		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
actualizare date imobil - modificare forma, dimensiuni corpuri de proprietate, fara modificarea suprafetei	act notarial	5195/03.12.2013	BNP CRISTINA CREMONA STOICA	45251 C1 C2			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA SI DIN INCHEIEREA NR 697/10.12.1999 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE S-AU TRECUT COTELE CORECTE ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA INTREGULUI IMOBIL CU ACTELE DE PROPRIETATE AFERENTE ACESTORA SI NU DOAR ASUPRA COTEI DE 1/2 DIN TEREN SI 5/16 DIN CONSTRUCTII CUM DIN EROARE S-A INSCRIS	act administrativ	INCHEIERE NR 697/10.12.1999	BCPI PASCANI	45251 C1 C2			
se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub nr.697/10.12.1999	act administrativ	certificat de dces seria DP54717	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45251 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45252	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 42, Cod Postal 707028	624/1	599 (IE 60676)	846	I		-	-	CC	457	C1	CL	83	1	599	DA
					I		-	-	A	389	C2	CA	27	1	599	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45252		Conventie	act notarial	57/08.04.2009	BNP PALALOGA	lipsa CNP
MORARU		OANA NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	57/08.04.2009	BNP PALALOGA	BUN COMUN lipsa CNP
MORARU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45252-C1		Conventie	act notarial	57/08.04.2009	BNP PALALOGA	lipsa CNP
MORARU		OANA NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	57/08.04.2009	BNP PALALOGA	BUN COMUN lipsa CNP
MORARU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45252-C2		Conventie	act notarial	57/08.04.2009	BNP PALALOGA	lipsa CNP
MORARU		OANA NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	57/08.04.2009	BNP PALALOGA	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria ROIB-J, Nr. 2133/2021

se noteaza radierea constructiei C3, in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45252			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45253	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 44, Cod Postal 707028	624/2	616 (IE 60571)	705	I		-	-	CC	169	C1	CA	48	1	616	DA
					I		-	-	V	536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		IULIANA	09.03.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45253		Conventie	act notarial	5255/14.06.2024	Toma Mihai	
STEFAN		IULIANA	09.03.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45253-C1		Conventie	act notarial	5255/14.06.2024	Toma Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUTRESCU		CONSTANTIN	12.01.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45253 45253-C1	act notarial	5255/14/06/2024	Toma Mihai		
MUTRESCU		OLGA	15.08.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45253 45253-C1	act notarial	5255/14/06/2024	Toma Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 5

Anul realizării: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Dan
Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45254	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 46, Cod Postal 707028			660	I		5	320	CC	660	C1	CL	94	2		DA
											C2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45254		Reconstituire	act administrativ	6521/22.05.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FILIP		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6521/22.05.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FILIP		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6521/22.05.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FILIP		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6521/22.05.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FILIP		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6521/22.05.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FILIP		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6521/22.05.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FILIP		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45254-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FILIP		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 46, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FILIP		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45254-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FILIP		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 46, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45255	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 48-50, Cod Postal 707028			985	I		5	318	CC	308	C1	CL	90	1		DA
					E		5	321	V	351	C2	CA	31	1		DA
					I		5	319	V	176						
					I		5	322	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP	GH	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45255		Reconstituire	act administrativ	5652/02.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FILIP	GH	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45255-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PASLARU		VERGINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 48-50, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FILIP	GH	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45255-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PASLARU		VERGINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 48-50, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cer.Verificare Seria RO-BJ, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45256	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 52, Cod Postal 707026	61469	61469	800	I		5	316	CC	220	C1	CL	55	1		DA
					I		5	315	A	350	C2	CA	13	1		DA
					I		5	317	V	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÂRGOLICI		IOAN	19.03.1953	judet GALATI, UAT Balasesti, loc. Pupezeni	1/1	45256		Conventie	act administrativ	TP 5789 TRANSCRIS SUB NR 3639/1995/01.09.1993	CJ IASI	
VIERU		ANA	23.08.1954	judet VASLUI, UAT Vaslui, loc. Vaslui, str CASTANILOR nr 5, bloc 1, ap. 124				Conventie	act administrativ	TP 5789 TRANSCRIS SUB NR 3639/1995/01.09.1993	CJ IASI	
VÂRGOLICI		IOAN	19.03.1953	judet GALATI, UAT Balasesti, loc. Pupezeni	1/1	45256-C1		Conventie	act administrativ	TP 5789 TRANSCRIS SUB NR 3639/1995/01.09.1993	CJ IASI	
VIERU		ANA	23.08.1954	judet VASLUI, UAT Vaslui, loc. Vaslui, str CASTANILOR nr 5, bloc 1, ap. 124				Conventie	act administrativ	TP 5789 TRANSCRIS SUB NR 3639/1995/01.09.1993	CJ IASI	
VÂRGOLICI		IOAN	19.03.1953	judet GALATI, UAT Balasesti, loc. Pupezeni	1/1	45256-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
VIERU		ANA	23.08.1954	judet VASLUI, UAT Vaslui, loc. Vaslui, str CASTANILOR nr 5, bloc 1, ap. 124				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 00:00:00 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TALPAN		FLORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45256 45256-C1	act notarial	CVC AUT 7604 TRANSCRIS SUB NR 3640,3641/1995/25/06/1995	NS PASCANI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45257	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 54, Cod Postal 707028	61471	61471	800	I		5	315/1	A	800	C1	CL	102	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZILA		VASILE IUSTIN	26.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45257		Conventie	act notarial	CVC AUT 773/21.06.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
BUZILA		MARIA	17.10.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 773/21.06.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
BUZILA		VASILE IUSTIN	26.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45257-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
BUZILA		MARIA	17.10.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE RADIAZA UZUFRUCTUL VIAGER INSCRIS SUB INCHEIEREA 6619/2017 BCPI PASCANI	act administrativ	CERTIFICAT DECES SERIA DZ NR 705766/05.12.2018	PRIMARIA VASLUI	45257	imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria ROOR-1 Nr. 2133/2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45258	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 56, Cod Postal 707028	62857	62857	1615	I		5	312	CC	428	C1	CL	78	1		DA
					I		5	313	A	432	C2	CA	37	1		DA
					I		5	314	CC	755	C3	CA	20	1		DA
											C4	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIMINGERIU		ION	22.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45258		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 6180/13.10.1994	CJSDPAT	
CHIMINGERIU		ION	22.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45258-C1		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 6180/13.10.1994	CJSDPAT	
CHIMINGERIU		ION	22.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45258-C2		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 6180/13.10.1994	CJSDPAT	
CHIMINGERIU		ION	22.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45258-C3		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 6180/13.10.1994	CJSDPAT	
CHIMINGERIU		ION	22.02.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45258-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. NOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-JVA 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45259	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 58, Cod Postal 707028			2382	I		5	309,306	CC	448	C1	CL	143	1		DA
					I		5	310	L	289	C2	CA	25	1		DA
					I		5	311	V	610						
					I		5	308	V	353						
					I		5	307	A	682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU	I	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45259		Reconstituire	act administrativ	6363/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU	I	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45259-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		ELIZA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 58, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU	I	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45259-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRIVISTIRESCU		ELIZA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 58, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: SEMNĂTURĂ HOTĂRÂRE
S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45260	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 60, Cod Postal 707028	62342	62342	731	I		5	304	CC	392	C1	CL	70	1		DA
					I		5	305, 307/1	A	339	C2	CA	10	1		NU
											C3	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIVISTIRESCU		BOGDAN	16.06.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45260		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	TP 6708/09.06.1997	CJSDPAT	
PRIVISTIRESCU		BOGDAN	16.06.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45260-C1		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	TP 6708/09.06.1997	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRIVISTIRESCU		PETRONELA	23.01.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA		45260 45260-C1	act notarial	CONTRACT PARTAJ 169/14/02/2020	BIN LEONARD ROBERT URZICEANU		
PRIVISTIRESCU		PETRONELA	23.01.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45260 45260-C1	act notarial	CONTRACT PARTAJ 169/14/02/2020	BIN LEONARD ROBERT URZICEANU		
PRIVISTIRESCU		PETRONELA	23.01.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45260 45260-C1	act notarial	CONTRACT PARTAJ 169/14/02/2020	BIN LEONARD ROBERT URZICEANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Semn RO-B-J, Nr. 2133/2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45261	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 62, Cod Postal 707028	538/1	482 (IE 60621)	1972	I		-	-	CC	242	C1	CL	68	1	482	DA
					I		-	-	A	1730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBEICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45261		Conventie	act notarial	437/11.06.2008	BNP TOPALA	bun propriu lipsa CNP
BOBEICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45261-C1		Conventie	act notarial	437/11.06.2008	BNP TOPALA	bun propriu lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45262	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 62, Cod Postal 707028	538/2	514 (IE 60535)	400	I		-	-	CC	140	C1	CL	30	1	514	DA
					I		-	-	A	260	C2	CA	41	1	514	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBEICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45262		Conventie	act notarial	437/11.06.2008	BNP TOPALA	bun propriu lipsa CNP
BOBEICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45262-C1		Conventie	act notarial	437/11.06.2008	BNP TOPALA	bun propriu lipsa CNP
BOBEICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45262-C2		Conventie	act notarial	437/11.06.2008	BNP TOPALA	bun propriu lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANCAS		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZ		45262 45262-C1 45262-C2	act notarial	contract de partaj voluntar aut nr 437/11/06/2008	BNP TOAPALA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Semn. RO Bld. Nr. 2133/2021

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45263	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 64, Cod Postal 707028	62893	62893	2390	I		5	297	CC	425	C1	CL	59	1		DA
					I		5	299	A	180	C2	CA	82	1		DA
					I		5	298	V	484						
					I		5	296	L	1301						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIHAN		GHEORGHITA	09.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45263		Conventie	act notarial	C.V. aut.1458/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
CRIHAN		IRINA	19.02.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	C.V. aut.1458/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
CRIHAN		GHEORGHITA	09.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45263-C1		Conventie	act notarial	C.V. aut.1458/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
CRIHAN		IRINA	19.02.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	C.V. aut.1458/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
CRIHAN		GHEORGHITA	09.10.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45263-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CRIHAN		IRINA	19.02.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45264	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 5, Cod Postal 707028	60429	60429	608	I		3	179 (lot 1)	CC	240	C1	CL	73	1		DA
					I		3	178 (lot 1), 177	A	368	C2	CA	29	1		DA
											C3	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGOS		IONELIA	06.01.1973	Romania, Jud. IASI, Loc. Podu Iloaiei, Str. Duzilor, Nr. Postal 7	1/1	45264		Conventie	act notarial	79/02.02.2023	Mahu Maria Cristina	
GORGOS		IONELIA	06.01.1973	Romania, Jud. IASI, Loc. Podu Iloaiei, Str. Duzilor, Nr. Postal 7	1/1	45264-C1		Conventie	act notarial	79/02.02.2023	Mahu Maria Cristina	
GORGOS		IONELIA	06.01.1973	Romania, Jud. IASI, Loc. Podu Iloaiei, Str. Duzilor, Nr. Postal 7	1/1	45264-C2		Conventie	act notarial	79/02.02.2023	Mahu Maria Cristina	
GORGOS		IONELIA	06.01.1973	Romania, Jud. IASI, Loc. Podu Iloaiei, Str. Duzilor, Nr. Postal 7	1/1	45264-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANSANU		ECATERINA GEORGIA	25.11.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45264 45264-C1 45264-C2	act notarial	79/02/02/2023	Mahu Maria Cristina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza certificatul de casatorie sus-mentionat concomitent cu schimbarea numelui proprietarului de sub B6 din SAMSON in TANSANU	act administrativ	certificat casatorie 48/08.09. 2019	Podu Iloaie	45264 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45265	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 7, Cod Postal 707028	60431	60431	584	I		3	179	CC	125	C1	CL	26	1		DA
					I		3	178 , 177	A	459	C2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIESCU		ANDREEA	18.04.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45265		Conventie	act notarial	CVC AUT 24/05.01.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	
ANDRIESCU		ANDREEA	18.04.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45265-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 24/05.01.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	
ANDRIESCU		ANDREEA	18.04.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45265-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDRIESCU		MIHAI	10.10.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45265 45265-C1	act notarial	CVC AUT 24/05/01/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		
ANDRIESCU		PAULA	27.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45265 45265-C1	act notarial	CVC AUT 24/05/01/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		
ANDRIESCU		MIHAI	10.10.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45265 45265-C1	act notarial	CVC AUT 24/05/01/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		
ANDRIESCU		PAULA	27.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45265 45265-C1	act notarial	CVC AUT 24/05/01/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45266	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 9, Cod Postal 707028	61452	61452	2082	I	1	3	180	CC	675	C1	CL	113	1		DA
					I	2	3	182	V	1187	C2	CA	71	1		DA
					I	3	3	181	A	220	C3	CA	37	1		DA
											C4	CA	16	1		DA
											C5	CA	32	1		DA
											C6	CA	6	1		DA
											C7	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIESCU		ANDREI	14.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45266		Conventie	act notarial	CVC AUT 366/27.03.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ANDRIESCU		ANDREI	14.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45266-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 366/27.03.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ANDRIESCU		ANDREI	14.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45266-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 366/27.03.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ANDRIESCU		ANDREI	14.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45266-C3		Conventie	act notarial	CVC AUT 366/27.03.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ANDRIESCU		ANDREI	14.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45266-C4		Conventie	act notarial	CVC AUT 366/27.03.2017	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ANDRIESCU		ANDREI	14.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45266-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
ANDRIESCU		ANDREI	14.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45266-C6		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
ANDRIESCU		ANDREI	14.01.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45266-C7		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDRIESCU		MIHAI	10.10.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45266 45266-C1 45266-C2 45266-C3	act notarial	CVC AUT 366/27/03/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		
ANDRIESCU		PAULA	27.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45266 45266-C1 45266-C2 45266-C3	act notarial	CVC AUT 366/27/03/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		
ANDRIESCU		MIHAI	10.10.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE	1/1	45266 45266-C1 45266-C2 45266-C3	act notarial	CVC AUT 366/27/03/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		
ANDRIESCU		PAULA	27.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE	1/1	45266 45266-C1 45266-C2 45266-C3	act notarial	CVC AUT 366/27/03/2017	BIN Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45267	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 11, Cod Postal 707028			640	I		3	187	CC	640	C1	CL	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45267		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 11, Cod Postal 707028	1/1	45267-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
RADU		LEONORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 11, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45267	imprejmuit		

Spre publicare

Înregistrare sistematică, UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 45

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 10:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNICI S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Semn. RO-J, Nr. 2133/2021

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45268	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 32, Cod Postal 707028	62941	62941	888	I		3	188,189	CC	241	C1	CL	94	1		DA
					I		3	188,190	A	310	C2	CA	36	1		DA
					I		3	188	V	337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		IOAN	25.08.1963	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati, Str. Madirjesti	1/1	45268		Reconstituire	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 5653/05.05.1993	CJSDPAT	
FILIP		IOAN	25.08.1963	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati, Str. Madirjesti	1/1	45268-C1		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 5653/05.05.1993	CJSDPAT	
FILIP		NUSA	10.03.1966	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 5653/05.05.1993	CJSDPAT	
FILIP		IOAN	25.08.1963	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati, Str. Madirjesti	1/1	45268-C2		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 5653/05.05.1993	CJSDPAT	
FILIP		NUSA	10.03.1966	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate Nr. 5653/05.05.1993	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45269	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	62780	62780	746	I		3	186	A	67						
					I		3	184	V	679						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		NUSA	10.03.1966	Jud: Neidentifica	1/1	45269		Iesire Din Indiviziune	act notarial	260/01.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62780 a imobilului cu numarul cadastral 62780 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62776 inscris in cartea funciara 62776;	act notarial	260/01.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	45269	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45270	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 30, Cod Postal 707028	62779	62779	887	I		3	185	CC	482	C1	CL	88	1		DA
					I		3	186	A	87	C2	CA	58	1		DA
					I		3	184	V	265	C3	CA	32	1		DA
					I		3	183	L	53						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		IOAN-FLORIN	03.03.1969	Jud: Neidentifica	1/1	45270		Iesire Din Indiviziune	act notarial	260/01.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	
UNGUREANU		IOAN-FLORIN	03.03.1969	Jud: Neidentifica	1/1	45270-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	260/01.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	
UNGUREANU		IOAN-FLORIN	03.03.1969	Jud: Neidentifica	1/1	45270-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	260/01.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	
UNGUREANU		IOAN-FLORIN	03.03.1969	Jud: Neidentifica	1/1	45270-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 62779 a imobilului cu numarul cadastral 62779 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62776 inscris in cartea funciara 62776;	act notarial	260/01.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	45270			

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45271	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 28, Cod Postal 707028	61682	61682	1834	I		3	CC174	CC	677	C1	CL	112	1		DA
					I		3	VH175	V	283	C2	CA	69	1		DA
					I		3	VH175	V	210	C3	CA	14	1		DA
					I		3	A176	A	664						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAITANU		PETRU	15.06.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45271		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate 5650/05.05.1993	CJSDPAT IASI	
BAITANU		PETRU	15.06.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45271-C1		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5650/05.05.1993	CJSDPAT IASI	
BAITANU		MARIA	14.08.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5650/05.05.1993	CJSDPAT IASI	bun comun
BAITANU		PETRU	15.06.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45271-C2		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5650/05.05.1993	CJSDPAT IASI	
BAITANU		MARIA	14.08.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5650/05.05.1993	CJSDPAT IASI	bun comun

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BAITANU		PETRU	15.06.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45271-C3		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5650/05.05.1993	CJSDPAT IASI	
BAITANU		MARIA	14.08.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5650/05.05.1993	CJSDPAT IASI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAITANU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA	1/1	45271 45271-C1 45271-C2 45271-C3	act notarial	contract de donatie aut.1713/29/11/1984	NOTARIAT DE STAT		
BAITANU		LUCRETIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	IPOTECA LEGALA	1/1	45271 45271-C1 45271-C2 45271-C3	act notarial	contract de donatie aut.1713/29/11/1984	NOTARIAT DE STAT		
BAITANU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45271-C1 45271-C2 45271-C3	act notarial	contract de donatie aut.1713/29/11/1984	NOTARIAT DE STAT		
BAITANU		LUCRETIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45271-C1 45271-C2 45271-C3	act notarial	contract de donatie aut.1713/29/11/1984	NOTARIAT DE STAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61682 a imobilului cu numarul cadastral 61682/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61390 inscris in cartea funciara 61390;	act notarial	2792/05.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	45271	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45272	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 26, Cod Postal 707028	61075	61075	1173	I		3	169/1	CC	64	C1	CL	64	1		DA
					I		3	170/1	A	797	C2	CA	10	1		DA
					I		3	169	V	312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		MIOARA VASILICA	17.04.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45272		Conventie	act notarial	CVC AUT 1384/06.11.2014	BNP Vieru Lidia	BUN PROPRIU
ALEXANDRU		MIOARA VASILICA	17.04.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45272-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1384/06.11.2014	BNP Vieru Lidia	BUN PROPRIU
ALEXANDRU		MIOARA VASILICA	17.04.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45272-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
APRICOPOAE		GHEORGHE	03.04.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45272 45272-C1	act notarial	CVC AUT 1384/06/11/2014	BNP Vieru Lidia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrat sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45273	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 24, Cod Postal 707028			902	I		3	168	CC	380	C1	CL	103	1		DA
					I		3	170	A	522	C2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45273		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PRICOP		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 24, Cod Postal 707028	1/1	45273-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRICOP		DANIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 24, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRICOP		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 24, Cod Postal 707028	1/1	45273-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PRICOP		DANIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 24, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45273	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45274	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 22, Cod Postal 707028	62456	62456	300	I		3	166/1	CC	126	C1	CL	66	2		DA
					I		3	166/1	A	174	C2	CA	72	1		DA
											C3	CA	14	1		DA
											C4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARHAS		ADRIAN	30.11.1964	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45274		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate 6250/28.11.1994	CJPSDDAT IASI	
HARHAS		ADRIAN	30.11.1964	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45274-C1		Construire	act administrativ	titlu de proprietate 6250/28.11.1994	CJPSDDPAT	
HARHAS		DANIELA	22.08.1971	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti				Construire	act administrativ	titlu de proprietate 6250/28.11.1994	CJPSDDPAT	bun comun
HARHAS		ADRIAN	30.11.1964	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45274-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HARHAS		DANIELA	22.08.1971	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
HARHAS		ADRIAN	30.11.1964	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45274-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.06.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

HARHAS		DANIELA	22.08.1971	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
HARHAS		ADRIAN	30.11.1964	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45274-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HARHAS		DANIELA	22.08.1971	Romania, Jud. IASI, Loc. Madârjesti				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45275	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			225	I		3	166	CC	31	C1	CA	31	1		DA
					I		3	166	A	194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45275		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
HARHAS		ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45275-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
HARHAS		DANIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45275

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 275
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45276	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	60394	60394	1530	I		3	167	CC	421	C1	CL	66	1		DA
					I		3	166/2	A	1109	C2	CA	20	1		DA
											C3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTACHE		VASILE	14.03.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	1/2	45276		Conventie	act notarial	DECLARATIE AUT 2238/12.09.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FOTACHE		VASILE	14.03.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	1/2	45276-C1		Conventie	act notarial	DECLARATIE AUT 2238/12.09.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FOTACHE		VASILE	14.03.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	1/2	45276-C2		Conventie	act notarial	DECLARATIE AUT 2238/12.09.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FOTACHE		LUMINITA	06.03.1979	judet IASI, UAT Lungani, loc. Crucea	3/16	45276		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel	
FOTACHE		VASILE ALIN	15.08.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	3/16	45276		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel	
FOTACHE		LUMINITA	06.03.1979	judet IASI, UAT Lungani, loc. Crucea	3/16	45276-C1		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FOTACHE		VASILE ALIN	15.08.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	3/16	45276-C1		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel		
FOTACHE		LUMINITA	06.03.1979	judet IASI, UAT Lungani, loc. Crucea	3/16	45276-C2		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel		
FOTACHE		VASILE ALIN	15.08.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	3/16	45276-C2		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel		
FOTACHE		VASILE	14.03.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	2/16	45276		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel		
FOTACHE		VASILE	14.03.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	2/16	45276-C1		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel		
FOTACHE		VASILE	14.03.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028	2/16	45276-C2		Succesiune	act notarial	CM 125/27.09.2024	Crucianu Remus Dorinel		
FOTACHE		LUMINITA	06.03.1979	judet IASI, UAT Lungani, loc. Crucea	1/1	45276-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI		
FOTACHE		VASILE	14.03.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI		
FOTACHE		VASILE ALIN	15.08.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 20, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 19:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45277	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 18, Cod Postal 707028			982	I		3	158	CC	308	C1	CL	74	1		DA
					I		3	157	A	674	C2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUBOTARIU	I	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45277		Reconstituire	act administrativ	5864/07.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CIUBOTARIU	I	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45277-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CIUBOTARIU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 18, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CIUBOTARIU	I	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45277-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CIUBOTARIU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 18, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cer. de Aut. Oficiul RO-BJ, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45278	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 16, Cod Postal 707028	134	105 (IE 62367)	634	I		3	2(158/1)	CC	309	C1	CL	67	1	105	DA
					I		3	1(157)	A	325	C2	CA	7	1	105	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		TRAIAN ALEXANDRU	18.01.1975	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str MANTA ROSIE nr 15A	3/8	45278		Succesiune	act notarial	143/01.11.2024	Crucianu Remus Dorinel	
DRAGAN		TRAIAN ALEXANDRU	18.01.1975	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str MANTA ROSIE nr 15A	3/8	45278-C1		Succesiune	act notarial	143/01.11.2024	Crucianu Remus Dorinel	
STRAINU		DANIELA	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 16, Cod Postal 707028	5/8	45278		Succesiune	act notarial	143/01.11.2024	Crucianu Remus Dorinel	
STRAINU		DANIELA	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 16, Cod Postal 707028	5/8	45278-C1		Succesiune	act notarial	143/01.11.2024	Crucianu Remus Dorinel	
DRAGAN		TRAIAN ALEXANDRU	18.01.1975	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str MANTA ROSIE nr 15A	1/1	45278-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
STRAINU		DANIELA	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 16, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Carcle Aut.
Seria RO-B-J Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45279	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 14, Cod Postal 707028	60235	60235	1591	I		3	148	CC	296	C1	CL	71	1		DA
					I		3	149	A	895	C2	CA	36	1		DA
					I		3	150	V	400	C3	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOTA		ANDREI IONUT	23.08.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45279		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 284/02.02.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
BOLOTA		ANDREI IONUT	23.08.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45279-C1		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 284/02.02.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
BOLOTA		ANDREI IONUT	23.08.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45279-C2		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 284/02.02.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
BOLOTA		ANDREI IONUT	23.08.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45279-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOLOTA		NECULAI	17.05.1936	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45279 45279-C1 45279-C2	act notarial	c.v.c. aut. nr. 284/02/02/2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		
BOLOTA		RUXANDA	25.05.1943	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45279 45279-C1 45279-C2	act notarial	c.v.c. aut. nr. 284/02/02/2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45280	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 12, Cod Postal 707028	656/2	643 (IE 60082)	696	I		-	-	A	696	C1	CL	120	2	643	DA
											C2	CA	27	1	643	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45280		Conventie	act notarial	1681/03.07.2009	BNP CRUCIANU R.D.	BUN PROPRIU lipsa CNP
TOFAN		AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45280-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU lipsa CNP
TOFAN		AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45280-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 45

Anul realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:32:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45281	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 10, Cod Postal 707028	656/1	632 (IE 60579)	845	I		-	-	CC	427	C1	CL	69	1	632	DA
					I		-	-	A	155						
					I		-	-	V	263						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE		DANUSIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45281		Conventie	act notarial	cu dezmembrare aut nr 1681/03.07.2009	BNP CRUCIANU	bun propriu lipsa CNP
CONACHE		DANUSIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45281-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu lipsa CNP
CONACHE		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 10, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-BJ | Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45282	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 8, Cod Postal 707028			851	I		3	135	CC	328	C1	CL	109	1		DA
					I		3	136	V	80						
					I		3	137	A	443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU	NAT	ROMITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45282		Reconstituire	act administrativ	6396/19.07.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
NISTOR		IOANA ALEXANDRA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 8, Cod Postal 707028	1/1	45282-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cern de Aur
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45283	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 4-6, Cod Postal 707028	61596	61596	1640	I		3	133/2/1	CC	309	C1	CL	71	1		DA
					I		3	134	A	349	C2	CL	90	1		DA
					I		3	131/2	L	179						
					I		3	130/2	V	673						
					I		3	129/2	A	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTINESCU		AURICA	08.04.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	7/9	45283		Reconstituire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		DUMITRU	08.03.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		ROMICA	09.10.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
COTRUT		VIORICA	05.06.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		NELU	26.02.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
LEONTE		MARIA	05.08.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
Banu		Doina	15.04.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

CONSTANTINESCU		AURICA	08.04.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	7/72	45283		Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
LEONTE		MARIA	05.08.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
COTRUT		VIORICA	05.06.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		NELU	26.02.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
Banu		Doina	15.04.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		ROMICA	09.10.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		DUMITRU	08.03.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
SANDU		LENUTA	12.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/8	45283		Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	IN COTA INDIVIZA DE 1/2 FIECARE
POPESCU		IOAN	27.05.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	IN COTA INDIVIZA DE 1/2 FIECARE
CONSTANTINESCU		AURICA	08.04.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45283-C1		Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
SANDU		LENUTA	12.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		NELU	26.02.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		ROMICA	09.10.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		IOAN	27.05.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	lipsa CNP
LEONTE		MARIA	05.08.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
Banu		Doina	15.04.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

COTRUT		VIORICA	05.06.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Succesiune	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		CECILIA	03.10.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45283-C2		Construire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	
POPESCU		ROMICA	09.10.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	TP 7033/29.03.2007	CJSDPT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45284	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 2, Cod Postal 707028	230	161 (IE 61133)	819	I		3	1(133/2)	CC	467	C1	CL	59	1	161	DA
					I		3	2(130/1)	A	352	C3	CA	75	1	161	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45284		Conventie	act notarial	aut. nr.748/2002/ 28.05.2002	NP CRUCIANU R.	lipsa CNP
IACOB		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	aut. nr.748/2002/ 28.05.2002	NP CRUCIANU R.	lipsa CNP
IACOB		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45284-C1		Conventie	act notarial	aut. nr.748/2002/ 28.05.2002	NP CRUCIANU R.	lipsa CNP
IACOB		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	aut. nr.748/2002/ 28.05.2002	NP CRUCIANU R.	lipsa CNP
IACOB		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45284-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IACOB		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO B J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C2 , in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45284	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45285	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Prunului nr 1, Cod Postal 707028	60841	60841	1653	I		3	126	CC	361	C1	CL	74	1		DA
					I		3	123	V	345	C2	CA	88	1		DA
					I		3	124,125, 127,128	A	947	C3	CL	73	1		DA
											C4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEOSANU		NICOLAE	23.01.1991	Romania, Jud. IASI	9/10	45285		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 1200/28.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
GEOSANU		NICOLAE	23.01.1991	Romania, Jud. IASI	1/10	45285		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 1419/15.11.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
GEOSANU		NICOLAE	23.01.1991	Romania, Jud. IASI	1/1	45285-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 1200/28.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
GEOSANU		NICOLAE	23.01.1991	Romania, Jud. IASI	1/1	45285-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 1200/28.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
GEOSANU		NICOLAE	23.01.1991	Romania, Jud. IASI	1/1	45285-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
GEOSANU		NICOLAE	23.01.1991	Romania, Jud. IASI	1/1	45285-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GEOSANU		COSTICA	16.01.1969	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45285 45285-C1 45285-C2	act notarial	CVC AUT NR 1200/28/09/2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

GIOSANU		GHEORGHE	14.11.1923	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45285 45285-C1 45285-C2	act notarial	CVC AUT NR 1200/28/09/2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		
GEOSANU		COSTICA	16.01.1969	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45285	act notarial	CVC AUT NR 1419/15/11/2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		
GIOSANU		GHEORGHE	14.11.1923	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45285	act notarial	CVC AUT NR 1419/15/11/2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45286	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Prunului nr 3, Cod Postal 707028	61362	61362	1630	I		3	140	CC	464	C2	CA	92	1		DA
					I		3	139	A	760	C3	CA	29	1		DA
					I		3	138	V	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZATU		PARASCHIVA ROXANA	12.09.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45286		Conventie	act notarial	CVC AUT 202/29.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
BUZATU		PARASCHIVA ROXANA	12.09.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45286-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 202/29.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
BUZATU		PARASCHIVA ROXANA	12.09.1988	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45286-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZATU		CONSTANTIN	19.09.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45286-C2	act notarial	CVC AUT 202/29/02/2016	BNP Urziceanu Leonard Robert		
BUZATU		MARIA	20.06.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45286-C2	act notarial	CVC AUT 202/29/02/2016	BNP Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2026.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

sa radiaza constructia C1 conform Adeverintei de insurire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45286			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45287	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 5, Cod Postal 707028			1618	I		3	141	CC	540	C1	CA	81	1		DA
					I		3	143	A	1078	C2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45287		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IFRIM		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 5, Cod Postal 707028	1/1	45287-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IFRIM		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 5, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IFRIM		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 5, Cod Postal 707028	1/1	45287-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IFRIM		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 5, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip monedă
						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. verificare Seria RO-BJ, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45287	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45288	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Prunului nr 7, Cod Postal 707028	61021	61021	651	I		3	1CC	CC	342	C1	CL	122	2		DA
					I		3	2A	A	309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJAN		STEFAN	16.10.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45288		Conventie	act notarial	CVC AUT 538/11.03.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	
BEJAN		VERONICA GABRIELA	13.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 538/11.03.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BEJAN		STEFAN	16.10.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45288-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BEJAN		VERONICA GABRIELA	13.01.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAȚII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-3, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 61021 a imobilului cu numarul cadastral 61021/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61014 inscris in cartea funciara 61014;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE 536/11.03.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	45288			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 5307/2014	act administrativ	5307/21.02.2014	BCPI PASCANI	45288			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45289	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Prunului nr 9, Cod Postal 707028	61022	61022	975	I		3	1CC	CC	491	C4	CL	72	2		DA
					I		3	2A	A	53	C5	CA	34	1		DA
					I		3	3V	V	431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJAN		GABRIELA	16.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45289		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.537/11.03.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
BEJAN		GABRIELA	16.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45289			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE 536/11.03.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
BEJAN		GABRIELA	16.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45289			act administrativ	5307/21.02.2014	BCPI PASCANI	bun propriu
BEJAN		GABRIELA	16.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45289-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
BEJAN		GABRIELA	16.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45289-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare	Tip monedă

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Autz
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61022 a imobilului cu numarul cadastral 61022/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61014 inscris in cartea funciara 61014;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE 536/11.03.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	45289	imprejmuit		
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 5307/2014	act administrativ	5307/21.02.2014	BCPI PASCANI	45289			
se noteaza radierea constructiilor C1, C2 ,si C3 in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45289			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45290	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 11, Cod Postal 707028			850	I		3	162	CC	242	C1	CL	46	1		DA
					I		3	161	L	117	C2	CA	28	1		DA
					I		3	160	V	155						
					I		3	163	A	336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂUŞ	ST	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45290		Reconstituire	act administrativ	6650/18.11.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CĂUŞ	ST	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45290-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CAUS		CATINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 11, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CĂUŞ	ST	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45290-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CAUS		CATINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 11, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Atr. Seria RO-BJ, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45291	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Prunului nr 13, Cod Postal 707028	61409	61409	765	I		3	163/1	CC	330	C1	CL	76	2		DA
					I		3	163/1	A	435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONOFREI		VALENTIN	29.12.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45291		Conventie	act notarial	CVC AUT 2538/20.10.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ONOFREI		ELENA CATALINA	02.05.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 2538/20.10.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ONOFREI		ELENA CATALINA	02.05.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45291-C1		Construire	act administrativ	C.A.E.C. 4356/31.07.2019	COMUNA BALTATI	
ONOFREI		VALENTIN	29.12.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	C.A.E.C. 4356/31.07.2019	COMUNA BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului, conform documentatiei tehnice privind categoriile de folosinta ale acstuia si se inscrie constructia C1	act administrativ	C.A.E.C. 4356/31.07.2019	COMUNA BALTATI	45291 C1	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45292	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Prunului nr 15, Cod Postal 707028			548	I		3	164	CC	548	C1	CL	82	1		DA
											C2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSIF	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45292		Reconstituire	act administrativ	5654/05.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
IOSIF	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45292-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IOSIF		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Prunului nr 15, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IOSIF	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45292-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
IOSIF		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Str. Prunului nr 15, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 292
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45293	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 17, Cod Postal 707028			573	I		3	165	CC	573	C1	CL	81	1		DA
											C2	CA	74	1		DA
											C3	CA	33	1		DA
											C4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45293		Reconstituire	act administrativ	6800/10.12.1998	CJPSDDPAT	lipsa CNP
GIOSANU		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 17, Cod Postal 707028	1/1	45293-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GIOSANU		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 17, Cod Postal 707028	1/1	45293-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GIOSANU		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 17, Cod Postal 707028	1/1	45293-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GIOSANU		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 17, Cod Postal 707028	1/1	45293-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
											Valoare ipotecă

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RC-P9, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45294	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 19, Cod Postal 707028	60502	60502	1103	I		3	171	CC	505	C1	CL	65	1		DA
					I		3	173	V	118	C2	CA	68	1		DA
					I		3	170/2,172	A	480	C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAULICA		ELA GEORGIANA	25.04.1984	Jud: Neidentifica	1/1	45294		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1118/26.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
HAULICA		ANDREI EDUARD	17.05.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1118/26.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
HAULICA		ELA GEORGIANA	25.04.1984	Jud: Neidentifica	1/1	45294-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1118/26.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
HAULICA		ANDREI EDUARD	17.05.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1118/26.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
HAULICA		ELA GEORGIANA	25.04.1984	Jud: Neidentifica	1/1	45294-C2		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1118/26.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

HAULICA		ANDREI EDUARD	17.05.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1118/26.09.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
HAULICA		ELA GEORGIANA	25.04.1984	Jud: Neidentifica	1/1	45294-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HAULICA		ANDREI EDUARD	17.05.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIOSANU		EMILIA	13.09.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45294-C1 452	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.1118/26/09/2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45295	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 21, Cod Postal 707028	61683	61683	1503	I		3	A176	A	1503	C1	CL	117	2		DA
											C2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		LUCIAN FLORIN	30.04.1989	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45295		Conventie	act notarial	2793/05.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FILIP		GEORGIANA ALINA	19.04.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2793/05.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
FILIP		LUCIAN FLORIN	30.04.1989	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45295-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
FILIP		GEORGIANA ALINA	19.04.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
FILIP		LUCIAN FLORIN	30.04.1989	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	45295-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
FILIP		GEORGIANA ALINA	19.04.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 61683 a imobilului cu numarul cadastral 61683/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61390 inscris in cartea funciara 61390;	act notarial	2792/05.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	45295			
SE RADIAZA INTRETINEREA INSCRISA SUB INCHEIEREA 18513/2016 BCPI PASCANI	act administrativ	CERTIFICAT DECES SERIA D10 NR 496388/14.06.2019	BALTATI	45295	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45296	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 1, Cod Postal 707028	60513	60513	351	I		4	1(192/4)/1	CC	36	C1	CL	77	1		DA
					I		4	2(192)/1	A	315	C2	CA	53	1		DA
											C3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLAMADA		DUMITRU	24.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45296		Convention	act notarial	CVC AUT 1025/28.04.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	
PLAMADA		MIHAELA	22.12.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Convention	act notarial	CVC AUT 1025/28.04.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PLAMADA		DUMITRU	24.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45296-C1		Convention	act notarial	CVC AUT 1025/28.04.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	
PLAMADA		MIHAELA	22.12.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Convention	act notarial	CVC AUT 1025/28.04.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PLAMADA		DUMITRU	24.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45296-C2		Convention	act notarial	CVC AUT 1025/28.04.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	
PLAMADA		MIHAELA	22.12.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Convention	act notarial	CVC AUT 1025/28.04.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PLAMADA		DUMITRU	24.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45296-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PLAMADA		MIHAELA	22.12.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-1 Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60513 a imobilului cu numarul cadastral 60513/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 270 (identificator electronic 60395) inscris in cartea funciara 197 (identificator electronic 60395);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1023/28.04.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	45296 C1 C2	imprejmuit		
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60395/BALTATI in alte doua imobile cu nr. cadastral 60513 si 60514 pe UAT BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.23502/02.11.2012	OCPI IASI	45296 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45297	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 3, Cod Postal 707028	60514	60514	254	I		4	1(192/4)/2	CC	4	C1	CL	93	2		DA
					I		4	2(192)/2	A	250	C2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANU		CRISTINA RALUCA	12.04.1988	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi	1/1	45297		Conventie	act notarial	contract d evanzare cumparare aut nr.1024/28.04.2014	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
PANU		CRISTINA RALUCA	12.04.1988	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi	1/1	45297-C1		Conventie	act notarial	contract d evanzare cumparare aut nr.1024/28.04.2014	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
CIOBANU		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45297-C1			act notarial	certificat de mostenitor 127/14.09.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	lipsa CNP
CIOBANU		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act notarial	certificat de mostenitor 127/14.09.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	lipsa CNP
CIOBANU		PAULA MADALINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act notarial	certificat de mostenitor 127/14.09.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

CIUBANU		MARIUS COSMIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028					act notarial	certificat de mostenitor 127/14.09.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	lipsa CNP
PANU		CRISTINA RALUCA	12.04.1988	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi	1/1	45297-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOTACHE		MARICICA	05.07.1959	STROESCU VASILIEVICI VASILE Nr.2 Bl.CORP A Et.P Ap.1 Loc.BUCURESTI Jud.2	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45297 45297-C1	act notarial	cvc aut nr.1024/28/04/2014	NP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	CAEC NR. 8041/12.12.2022	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45297 C1	imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 60514 a imobilului cu numarul cadastral 60514/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 270 (identificator electronic 60395) inscris in cartea funciara 197 (identificator electronic 60395);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1023/28.04.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	45297 C1			
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60395/BALTATI in alte doua imobile cu nr. cadastral 60513 si 60514 pe UAT BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.23502/02.11.2023	OCPI IASI	45297 C1			
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, prin repozitionarea imobilului, conform documentatie cadastrale	act notarial	CVC/16.07.2021	BIN CRUCIANU	45297 C1			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2026.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI PROPRIETARULUI TABULAR IN URMA CASATORIEI IN PANU	act administrativ	CY 030001/10.09.2017	DLEP Iasi	45297 C1			
se noteaza schimbarea succesiva a denumirii firmei din "AF CIOBANU I. MARIA" in "CIOBANU I. MARIA INTREPRINDERE FAMILIALA" si apoi in "CIOBANU D. DANUT INTREPRINDERE FAMILIALA"concomitent cu precizarea faptului ca aceasta din urma s-a radiat	act administrativ	rezolutie nr.6698/21.05.2009	ORC -de pe langa Tribunalul Iasi	C1			
se noetaza certificatul de mostenitor sus-mentionat	act notarial	certificat de mostenito	NP Crucianu Remus Dorinel	C1			
SE RADIAZA UZUFRUCTUL VIAGER PTR FOTACHE CONSTANTIN	act administrativ	CD NR. 27/17.09.2020	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45297 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45298	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 5, Cod Postal 707028	62792	62792	290	I		4	192/3	CC	290	C1	CL	92	1		DA
											C2	CA	7	1		DA
											C3	CA	13	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANEA		DORINA	20.04.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45298		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR./26.09.2003	JUDECATORIA PASCANI	
ANEA		DORINA	20.04.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45298		Construire	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR./26.09.2003	JUDECATORIA PASCANI	
ANEA		DORINA	20.04.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45298-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR./26.09.2003	JUDECATORIA PASCANI	
ANEA		DORINA	20.04.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45298-C2		Construire	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA NR./26.09.2003	JUDECATORIA PASCANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut.
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45299	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 7, Cod Postal 707028			245	I		4	192/2	CC	245	C1	CL	58	1		DA
											C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIHAN		IOAN VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45299		Reconstituire	act administrativ	5687/18.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CRIHAN		IOAN VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45299-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CRIHAN		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CRIHAN		IOAN VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45299-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CRIHAN		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 7, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-JUD 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45300	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 9, Cod Postal 707028			262	I		4	209	CC	215	C1	CL	67	1		DA
					I		4	209	ALTELE	47	C2	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELIBOU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45300		Reconstituire	act administrativ	6781/10.12.1998	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BELIBOU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45300-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BELIBOU		ADRIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 9, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BELIBOU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45300-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BELIBOU		ADRIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 9, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45301	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 11, Cod Postal 707028	62841	62841	278	I		4	210	CC	278	C1	CL	105	2		DA
											C2	CA	27	1		DA
											C3	CA	6	1		DA
											C4	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CATALINA	10.03.1987	judet ARGES, UAT Mioveni, loc. Mioveni, str CAROL DAVILA, bloc I4, ap. 4	1/2	45301		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
COSTEA		MIHAI	28.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45301		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
COSTEA		CATALINA	10.03.1987	judet ARGES, UAT Mioveni, loc. Mioveni, str CAROL DAVILA, bloc I4, ap. 4	1/2	45301-C1		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
COSTEA		MIHAI	28.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45301-C1		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
COSTEA		CATALINA	10.03.1987	judet ARGES, UAT Mioveni, loc. Mioveni, str CAROL DAVILA, bloc I4, ap. 4	1/2	45301-C2		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

COSTEA		MIHAI	28.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45301-C2		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
COSTEA		CATALINA	10.03.1987	judet ARGES, UAT Mioveni, loc. Mioveni, str CAROL DAVILA, bloc I4, ap. 4	1/2	45301-C3		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
COSTEA		MIHAI	28.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45301-C3		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
COSTEA		CATALINA	10.03.1987	judet ARGES, UAT Mioveni, loc. Mioveni, str CAROL DAVILA, bloc I4, ap. 4	1/2	45301-C4		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	
COSTEA		MIHAI	28.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45301-C4		Conventie	act notarial	110/13.01.2025	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ONOFREI		COSTICA	22.05.1959	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 11, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45301 45301-C1 45301-C2 45301-C3 45301-C4	act notarial	110/13/01/2025	Crucianu Remus Dorinel		
ONOFREI		MARIANA	18.12.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 11, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45301 45301-C1 45301-C2 45301-C3 45301-C4	act notarial	110/13/01/2025	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Dan
Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45302	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 13, Cod Postal 707028			518	I		4	211	CC	308	C1	CL	102	1		DA
					I		4	208/1	A	210	C2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTENAŞU	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45302		Reconstituire	act administrativ	5678/17.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
MUNTENAŞU	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45302-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MUNTENASU		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 13, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MUNTENAŞU	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45302-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MUNTENASU		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 13, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cer. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45303	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 15, Cod Postal 707028	61446	61446	1435	I		4	212	CC	300	C1	CL	64	1		DA
					I		4	213,214, 216	A	543						
					I		4	215	V	592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		EUGEN ROMICA	22.09.1963	judet IASI, UAT Tomesti, loc. Tomesti, str D.D. PATRASCANU nr 30, tronson 2, bloc 45B, ap. 9	1/1	45303		Conventie	act notarial	CVC AUT 2994/27.11.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	
RADU		CAMELIA	09.07.1966	Romania, Jud. IASI, Loc. Tomesti, Bl. 45B, Sc. 2, Et. 3, Ap. 9				Conventie	act notarial	CVC AUT 2994/27.11.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
RADU		EUGEN ROMICA	22.09.1963	judet IASI, UAT Tomesti, loc. Tomesti, str D.D. PATRASCANU nr 30, tronson 2, bloc 45B, ap. 9	5/8	45303-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 2994/27.11.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
RADU		CAMELIA	09.07.1966	Romania, Jud. IASI, Loc. Tomesti, Bl. 45B, Sc. 2, Et. 3, Ap. 9				Conventie	act notarial	CVC AUT 2994/27.11.2017	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
RADU		CAMELIA	09.07.1966	Romania, Jud. IASI, Loc. Tomesti, Bl. 45B, Sc. 2, Et. 3, Ap. 9	3/8	45303-C1		Succesiune	act administrativ	6704 Titlu de proprietate/09.06.1997	Primarie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. Autor. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DE SUB INCHEIEREA 41292/05.12.2016 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE S-A OMIS RADIEREA DEFUNCTULUI BIRZOI COSTACHE DE SUB POZITIA B2 se noteaza radierea constructiilor C2 si C3 , in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act notarial act administrativ	CVC AUT 2994/27.11.2017 4378/02.07.2024	BIN Crucianu Remus Dorinel PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45303 C1 45303	imprejmuit		Teren delimitat cu garduri.

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45304	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 4, Cod Postal 707028	556/1	505 (IE 60526)	1036	I		4	193	CC	500	C1	CL	62	1	505	DA
					I		4	196	L	78	C2	CA	35	1	505	DA
					I		4	195	A	458	C3	CA	50	1	505	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATRESCU		FLORIN	25.11.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45304		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3288/16.12.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU
MATRESCU		FLORIN	25.11.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45304-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3288/16.12.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU
MATRESCU		FLORIN	25.11.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45304-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3288/16.12.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU
MATRESCU		FLORIN	25.11.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45304-C3		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3288/16.12.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATRESCU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45304 45304-C1 45304-C2 45304-C3	act notarial	CVC AUT NR 3288/16/12/2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		
MATRESCU		ANICA	23.11.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45304 45304-C1 45304-C2 45304-C3	act notarial	CVC AUT NR 3288/16/12/2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cen. de Aut. Seria RO-B-U, NR 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	ADEVERINTA NR 4303/09.09.2013	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45304 C1 C2 C3	imprejmuit		
se noteaza prezentul certificat de casatorie dintre MATRESCU VASILE SI MATRESCU ANICA	act notarial	CVC AUT NR 3288/16.12.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	C1			
se noteaza radierea constructiei C4 , in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45304			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45305	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului nr 6, Cod Postal 707028	556/2	525 (IE 60541)	797	I		-	-	L	112	C1	CL	110	2	525	DA
					I		-	-	A	72	C2	CA	21	1	525	DA
					I		-	-	L	267						
					I		-	-	V	346						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATRESCU		VALERICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45305		Conventie	act notarial	1436/27.06.2008	BNP CRUCIANU	lipsa CNP
MATRESCU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1436/27.06.2008	BNP CRUCIANU	bun comun lipsa CNP
MATRESCU		VALERICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45305-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP
MATRESCU		VALERICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45305-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45306	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 10, Cod Postal 707028			2204	I		4	199	CC	292	C1	CL	94	1		DA
					I		4	197	V	155	C2	CA	68	1		DA
					I		4	198	L	208	C3	CA	28	1		DA
					I		4	200	V	924	C4	CA	52	1		DA
					I		4	202	A	625	C5	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂITANU	P	FANICĂ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45306		Reconstituire	act administrativ	5877/29.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BAITANU		VIOREL DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 10, Cod Postal 707028	1/1	45306-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BAITANU		VIOREL DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 10, Cod Postal 707028	1/1	45306-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BAITANU		VIOREL DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 10, Cod Postal 707028	1/1	45306-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BAITANU		VIOREL DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 10, Cod Postal 707028	1/1	45306-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BAITANU		VIOREL DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 10, Cod Postal 707028	1/1	45306-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45307	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 12, Cod Postal 707028	662	641 (IE 60583)	1000	I		-	-	CC	637	C1	CL	95	1	641	DA
					I		-	-	A	363	C2	CL	38	2	641	DA
											C3	CA	11	1	641	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAITANU		FANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45307		Conventie	act notarial	2322/22.10.1991	Notariat de Stat	lipsa CNP
BAITANU		RODICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2322/22.10.1991	Notariat de Stat	bun comun lipsa CNP
BAITANU		FANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45307-C1		Conventie	act notarial	2322/22.10.1991	Notariat de Stat	lipsa CNP
BAITANU		RODICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	2322/22.10.1991	Notariat de Stat	bun comun lipsa CNP
BAITANU		VIOREL DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 12, Cod Postal 707028	1/1	45307-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BAITANU		VIOREL DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 12, Cod Postal 707028	1/1	45307-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAITANU		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45307 45307-C1	act notarial	2322/22/10/1991	Notariat de stat		
BAITANU		ELEONORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45307 45307-C1	act notarial	2322/22/10/1991	Notariat de stat		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45308	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 14, Cod Postal 707028			2399	I		4	203	CC	769	C1	CL	89	1		DA
					I		4	204	L	269	C2	CA	80	1		DA
					I		4	205	A	604						
					I		4	205	A	757						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂITANU		CATINCA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45308		Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
GRĂDINARU		VICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BĂITANU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BĂITANU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BĂITANU		TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03'00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

BAITANU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BĂITANU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BĂITANU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
IACOBEANU		GEORGETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6464/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BĂITANU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45308-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BAITANU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 14, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 14, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BĂITANU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45308-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BAITANU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MATRESCU		ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 14, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2026.06.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-1 Nr. 2133/2021

MATRESCU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 14, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45309	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 16, Cod Postal 707028	60318	60318	873	I		4	218	CC	157	C1	CL	51	2		DA
					I		4	217	A	716	C2	CA	21	1		DA
											C3	CL	19	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALMACEL		ALINA MARICICA	20.08.1977	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45309		Conventie	act notarial	CVC AUT 1409/08.07.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
TALMACEL		GHEORGHITA	14.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 1409/08.07.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
TALMACEL		ALINA MARICICA	20.08.1977	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45309-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1409/08.07.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
TALMACEL		GHEORGHITA	14.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 1409/08.07.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
TALMACEL		ALINA MARICICA	20.08.1977	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45309-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TALMACEL		GHEORGHITA	14.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
TALMACEL		ALINA MARICICA	20.08.1977	Jud: Neidentificat, Loc: Madârjest	1/1	45309-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TALMACEL		GHEORGHITA	14.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cernăuţi
Seria RO-B-i, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
AILUTOAIE		COSTICA	04.05.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45309 45309-C1	act notarial	CVC AUT 1409/08/07/2016	BNP Crucianu Remus Dorinel		
AILUTOAIE		VIORICA	27.09.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45309 45309-C1	act notarial	CVC AUT 1409/08/07/2016	BNP Crucianu Remus Dorinel		
PROSPEROCAPITAL SARL			38869877	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45309 45309-C1	act administrativ	567/20108/13/05/2019	BEJ ELESEI BENIAMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului	act administrativ	certificat de	comuna Baltati	45309 C1	imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 60318 a imobilului cu numarul cadastral 60318/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60302 inscris in cartea funciara 60302;	act administrativ	act de dezmembrare aut 2594/13.09.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	45309			
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra dreptului de uzufruct	act administrativ	567/20108/13.05.2019	BEJ ELESEI BENIAMIN	45309 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45310	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 18, Cod Postal 707028	60319	60319	706	I		4	219	CC	192	C2	CL	135	2		DA
					I		4	217/1, 220	A	514						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUNA		DORIN	28.11.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45310		Conventie	act notarial	incheierea de autentificare nr.1146/15.05.2012	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	
SUNA		ANICA	09.06.1956	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	incheierea de autentificare nr.1146/15.05.2012	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
SUNA		ANICA	09.06.1956	Romania, Str. Cerna, Nr. Postal 13, Bl. O10, Sc. F, Ap. 2	1/1	45310-C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 7224/15.12.2020	COMUNA BALTATI	
SUNA		DORIN	28.11.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 7224/15.12.2020	COMUNA BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea 10043 din 17.05.2012 ce are ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC TIEI NR. 6314/30.10.2020	COMUNA BALTATI	45310	imprejmuit		
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul ca se demoleaza constructia C1, se ionscrie constructia C2 , conform documentatiei tehnice	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC TIEI NR. 7224/15.12.2020	COMUNA BALTATI	45310 C2			
Se infiinteaza cartea funciara 60319 a imobilului cu numarul cadastral 60319/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60302 inscris in cartea funciara 60302;	act administrativ	act de dezmembrare aut 2594/13.09.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	45310			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45311	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 20, Cod Postal 707028			3027	I		4	224	CC	931	C1	CL	76	1		DA
					I		4	222	V	1701	C2	CA	56	1		DA
					I		4	223	A	99						
					I		4	221	A	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOCHINĂ		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45311		Reconstituire	act administrativ	6715/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
POTOCHINĂ		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45311-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
POTOCHINĂ		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
POTOCHINĂ		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45311-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
POTOCHINĂ		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45312	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 17, Cod Postal 707028			246	I		4	229	CC	246	C1	CL	54	1		DA
											C2	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
2160	C		9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45312		Reconstituire	act administrativ	5682/18.05.1993	CJPSDDPAT	
2160	C		9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45312-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PENDOS		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 17, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
2160	C		9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45312-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PENDOS		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 17, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45313	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 19, Cod Postal 707028	61555	61555	1368	I		4	230	A	393	C1	CA	17	1		DA
					I		4	231	V	975						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONOFREI		MARIA-ROXANA	05.09.1995	judet IASI, UAT Lungani, loc. Goesti	1/1	45313		Conventie	act notarial	CVC AUT 1906/01.08.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ONOFREI		AURELIAN IONUT	09.03.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 1906/01.08.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
ONOFREI		MARIA-ROXANA	05.09.1995	judet IASI, UAT Lungani, loc. Goesti	1/1	45313-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
ONOFREI		AURELIAN IONUT	09.03.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DE SUB INCHEIEREA 14341/2018 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE NUMELE CORECT AL UNUIA DIN PROPRIETARI ESTE ONOFREI AURELIAN IONUT	act notarial	1906/01.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	45313	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45314	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 21, Cod Postal 707028	575	532 (IE 60548)	745	I		-	-	CC	253	C1	CL	101	2	532	DA
					I		-	-	V	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRICOP		CIPRIAN	26.01.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45314		Conventie	act notarial	CVC AUT 328/10.02.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	
PRICOP		IRINA	31.03.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	CVC AUT 328/10.02.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PRICOP		CIPRIAN	26.01.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45314-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PRICOP		IRINA	31.03.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza sarcina inscrisa sub C1 inscrisa cu Incheierea 18803 din 12.06.2023, conform Incheierii emisa in dosar 1433/2018	act administrativ	Incheiere privind urmarirea silitei imobiliare 1433/2019/20.09.2023	BEJ SILIMON VALENTIN	45314	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45315	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 21A, Cod Postal 707028	61089	61089	803	I		4	232/1	CC	277						
					I		4	233/1	V	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOION		PETRU COSTEL	27.09.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45315		Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare aut.994/17.05.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	
VOION		FLORENTINA	29.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare aut.994/17.05.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:53:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC SRL
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-J, Nr. 2133/2021

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45316	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 23, Cod Postal 707028	62944	62944	204	I		4	242,241	CC	193	C1	CL	74	1		DA
					I		4	241	A	11	C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAUS		DRAGAN LAURENTIU	10.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45316		Iesire Din Indiviziune	act notarial	319/23.05.2024	Urziceanu Leonard Robert	
CAUS		DRAGAN LAURENTIU	10.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45316-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CAUS		DRAGAN LAURENTIU	10.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45316-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62944 a imobilului cu numarul cadastral 62944 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62918 inscris in cartea funciara 62918;	act notarial	318/23.05.2024	Urziceanu Leonard Robert	45316	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) 14592 din 18.04.2024 emis de OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 14592/18.04.2024	OCPI Iasi	45316			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45317	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 25, Cod Postal 707028	62943	62943	703	I		4	242,241	CC	322	C1	CL	71	1		DA
					I		4	241	A	375						
					I		4	242,241	CC	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAUS		DRAGAN DANA	03.04.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/3	45317		Iesire Din Indiviziune	act notarial	319/23.05.2024	Urziceanu Leonard Robert	
CĂUŞ-DRĂGAN		CĂTĂLIN	30.01.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/3	45317		Iesire Din Indiviziune	act notarial	319/23.05.2024	Urziceanu Leonard Robert	
CAUS		DRAGAN FLORIN	26.06.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/3	45317		Iesire Din Indiviziune	act notarial	319/23.05.2024	Urziceanu Leonard Robert	
CAUS		DRAGAN DANA	03.04.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/3	45317-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	319/23.05.2024	Urziceanu Leonard Robert	
CĂUŞ-DRĂGAN		CĂTĂLIN	30.01.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/3	45317-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	319/23.05.2024	Urziceanu Leonard Robert	
CAUS		DRAGAN FLORIN	26.06.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/3	45317-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	319/23.05.2024	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cerc. de Aut. Seria RO-B-J, NR. 2133/2021

		data		asociata	nelmprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 62943 a imobilului cu numarul cadastral 62943 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62918 inscris in cartea funciara 62918; se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) 14592 din 18.04.2024 emis de OCPI Iasi	act notarial act administrativ	318/23.05.2024 referat de admitere (dezmembrare imobil) 14592/18.04.2024	Urziceanu Leonard Robert OCPI Iasi	45317 45317 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45318	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 27, Cod Postal 707028			331	I		4	243	CC	331	C1	CL	122	1		DA
											C2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISĂ	GH	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45318		Reconstituire	act administrativ	5701/18.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
DONISĂ	GH	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45318-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DONISA		SILVIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 27, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DONISĂ	GH	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45318-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
DONISA		SILVIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 27, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-V-N 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45319	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 29, Cod Postal 707028			1947	I		6	244	CC	234	C1	CL	107	1		DA
					I		6	246	V	581	C2	CA	31	1		DA
					I		6	245	A	1132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTOCHINĂ	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45319		Reconstituire	act administrativ	6489/05.07.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
POTOCHINĂ	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45319-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
POTOCHINA		GEORGETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 29, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
POTOCHINĂ	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45319-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
POTOCHINA		GEORGETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 29, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cerkezkoy
Seria RO-B-1 Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45320	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 13, Cod Postal 707028			1563	I		6	256,256/1	CC	734	C1	CL	140	1		DA
					I		6	502	V	502	C2	CA	48	1		DA
					I		6	255	A	327	C3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUMOASA	GH	COSTICĂ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45320		Reconstituire	act administrativ	7195/11.08.2003	CJPSDDPAT	lipsa CNP
MALAERU		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 13, Cod Postal 707028	1/1	45320-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MALAERU		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 13, Cod Postal 707028	1/1	45320-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MALAERU		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 13, Cod Postal 707028	1/1	45320-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. I IOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. deţinut Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45321	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 32, Cod Postal 707028	62940	62940	1520	I		4	251	CC	423	C1	CL	87	1		DA
					I		4	250	A	272	C2	CA	44	1		DA
					I		4	252	A	134	C3	CA	12	1		DA
					I		4	253	V	691	C4	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		LUMINITA	12.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45321		Reconstituire	act administrativ	TP NR. 5865/07.07.1993	CJSDPAT IASI	
URSU		LUMINITA	12.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45321-C1		Reconstituire	act administrativ	TP NR. 5865/07.07.1993	CJSDPAT IASI	
URSU		LUMINITA	12.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45321-C2		Reconstituire	act administrativ	TP NR. 5865/07.07.1993	CJSDPAT IASI	
URSU		LUMINITA	12.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45321-C3		Reconstituire	act administrativ	TP NR. 5865/07.07.1993	CJSDPAT IASI	
URSU		LUMINITA	12.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45321-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cerț de Aur, Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45322	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 30, Cod Postal 707028			1580	I		4	248	CC	470	C1	CL	66	1		DA
					I		4	247	V	323	C2	CA	80	1		DA
					I		4	249	A	787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTRESCU	D	IOANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45322		Reconstituire	act administrativ	6472/05.07.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
MĂTRESCU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 30, Cod Postal 707028	1/1	45322-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MĂTRESCU		EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 30, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MĂTRESCU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 30, Cod Postal 707028	1/1	45322-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MĂTRESCU		EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 30, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut.
Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45323	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	176	124 (IE 60230)	1576	I		-	-	CC	380	C1	CL	91	1	124	DA
					I		-	-	L	192	C2	CA	47	1	124	DA
					I		-	-	V	1004	C3	CA	10	1	124	DA
											C4	CA	20	1	124	DA
											C5	CL	10	1	124	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASAVOAIE-MOISII		MARINELA	03.09.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	1/1	45323		Conventie	act notarial	3059/01.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	
ASAVOAIE-MOISII		MARINELA	03.09.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	1/1	45323-C1		Conventie	act notarial	3059/01.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	
ASAVOAIE-MOISII		MARINELA	03.09.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	1/1	45323-C2		Conventie	act notarial	3059/01.10.2024	Crucianu Remus Dorinel	
ASAVOAIE-MOISII		MARINELA	03.09.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	1/1	45323-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ASAVOAIE-MOISII		MARINELA	03.09.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	1/1	45323-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. NOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ASAVOAIE-MOISII		MARINELA	03.09.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	1/1	45323-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
APETROAIE		IOAN	01.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45323 45323-C1 45323-C2	act notarial	3059/01/10/2024	Crucianu Remus Dorinel		
APETROAIE		VICTORIA	09.04.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 28, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45323 45323-C1 45323-C2	act notarial	3059/01/10/2024	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45324	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 26, Cod Postal 707028			1567	I		4	236	CC	771	C1	CL	101	1		DA
					I		4	235	V	231	C2	CA	47	1		DA
					I		4	234	A	565	C3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDOS	GH	GHEORGHE II	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45324		Reconstituire	act administrativ	6626/18.11.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BASALIC		FANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 26, Cod Postal 707028	1/1	45324-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BASALIC		FANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 26, Cod Postal 707028	1/1	45324-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BASALIC		FANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 26, Cod Postal 707028	1/1	45324-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45325	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 24, Cod Postal 707028	60448	60448	929	I		4	1 CC LOT 1	CC	388	C1	CL	78	2		DA
					I		4	2 A LOT 1	A	541						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIMBUTA		DUMITRU CATALIN	28.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45325		Succesiune	act notarial	5/16.03.2023	Urziceanu Leonard Robert	
GIMBUTA		DUMITRU CATALIN	28.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45325		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 755/14.10.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
GIMBUTA		DUMITRU CATALIN	28.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45325-C1		Succesiune	act notarial	5/16.03.2023	Urziceanu Leonard Robert	
GIMBUTA		DUMITRU CATALIN	28.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45325-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 755/14.10.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 60448 a imobilului cu numarul cadastral 60448/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60437 inscris in cartea funciara 60437;	act notarial	contract de partaj (cu dezmebrare) aut. nr.755/14.08.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	45325 C1			
Se noteaza referaratul de admitere a documentatiei de dezlipire inregistrata sub nr. 16272/2012	act administrativ	16272/31.07.2012	OCPI Iasi	45325 C1			
SE RADIAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI UZUFRUCTUL VIAGER INSCRISE SUB INCHEIEREA NR 22675/23.10.2012 BCPI PASCANI	act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 755/14.10.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	45325 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45326	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 22, Cod Postal 707028	60449	60449	708	I		4	1CC	CC	238	C2	CL	88	1		DA
					I		4	2A	A	470	C3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		STELA	10.11.1951	Strada: Alexandru cel Bun, Nr: 44, Bloc: b1, Ap: 7, Et: 1	1/1	45326		Conventie	act notarial	contract de partaj aut. nr.755/14.08.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
RUSU		STELA	10.11.1951	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. ALEXANDRU CEL BUN, Nr. Postal 44, Bl. B1, Et. 1, Ap. 7	1/1	45326-C2		Construire	act administrativ	Caec nr. 1355/02.03.2021	Primaria Comunei Baltati	
RUSU		STELA	10.11.1951	Strada: Alexandru cel Bun, Nr: 44, Bloc: b1, Ap: 7, Et: 1	1/1	45326-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-BJ, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 60449 a imobilului cu numarul cadastral 60449/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60437 inscris in cartea funciara 60437;	act notarial	contract de partaj (cu dezmembrare) aut. nr.755/14.08.2012	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	45326			
Se noteaza referaratul de admitere a documentatiei de dezlipire inregistrata sub nr. 16272/2012	act administrativ	16272/31.07.2012	OCPI Iasi	45326			
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	Caec nr. 1355/02.03.2021	Primaria Comunei Baltati	45326 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45327	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 6, Cod Postal 707028			1559	I		4	342	CC	495	C1	CL	83	1		DA
					I		4	340	V	837	C2	CA	35	1		DA
					I		4	341	A	227	C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRUMOASA	GH	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45327		Reconstituire	act administrativ	6655/27.11.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FRUMOASA	GH	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45327-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FRUMOASA		JANITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 6, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FRUMOASA	GH	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45327-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FRUMOASA		JANITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 6, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FRUMOASA	GH	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45327-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2026.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

FRUMOASA		JANITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei nr 6, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45328	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 31, Cod Postal 707028	61690	61690	25	I		6	353	CC	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZA		OVIDIU	13.01.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45328		Conventie	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
BUZA		IRINA	03.07.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61690 a imobilului cu numarul cadastral 61690/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61583 inscris in cartea funciara 61583;	act notarial	283/27.01.2020	Zaharia Andrei Stefan	45328	imprejmuit		
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de DEZMEMBRARE aimobilului din ds nr 14761/2019	act administrativ	14761/22.07.2019	BCPI PASCANI	45328			

Spre publicare

Dan Padure
Inregistrare sistematica UAT Baltati

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. acta.ro 2133/2021

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45329	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 31, Cod Postal 707028	61689	61689	58	I		6	353	CC	58	C1	CL	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOTIN		ELENA	20.09.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	5657/10000	45329		Conventie	act notarial	781/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
BUZA		OVIDIU	13.01.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	4343/10000	45329		Conventie	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
BUZA		IRINA	03.07.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
BUZA		OVIDIU	13.01.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45329-C1-U1	4343/100	Conventie	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
BUZA		IRINA	03.07.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
COLOTIN		ELENA	20.09.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45329-C1-U2	5657/100	Conventie	act notarial	781/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
COLOTIN		ELENA	20.09.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/2	45329-C1-U2	5657/100	Succesiune	act administrativ	TP 6492/04.07.2018	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

					imprejmuit		
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul ca se vor inscrie proprietarii de drept asupra cotei indivize de teren aferenta apt. inscris in CF 61689-C1-U1	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	45329			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de DEZMEMBRARE aimobilului din ds nr 14761/2019	act administrativ	14761/22.07.2019	BCPI PASCANI	45329			
Se infiinteaza cartea funciara 61689 a imobilului cu numarul cadastral 61689/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61583 inscris in cartea funciara 61583;	act notarial	283/27.01.2020	Zaharia Andrei Stefan	45329			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 61689-C1/Baltati, inscrisa in CF 61689-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare:~- CF61689-C1-U1/61689-C1-U1 , cota parti uz comun 43.43 , cota teren 25.19;~- CF61689-C1-U2/61689-C1-U2 , cota parti uz comun 56.57 , cota teren 32.81;	act notarial	781/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	C1			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de DEZMEMBRARE aimobilului din ds nr 14761/2019	act administrativ	14761/22.07.2019	BCPI PASCANI	C1			
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din Incheierea 35947 din 26.10.2022 in sensul ca se vor inscrie proprietarii de drept , BUZA OVIDIU, BUZA IRINA	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	45329-C1-U1			
Se infiinteaza cartea funciara 61689-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 61689-C1-U1/Baltati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 61689-C1 inscrisa in cartea funciara 61689-C1;	act notarial	781/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	45329-C1-U1			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de DEZMEMBRARE aimobilului din ds nr 14761/2019	act administrativ	14761/22.07.2019	BCPI PASCANI	45329-C1-U1			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 61689-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 61689-C1-U2/Baltati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 61689-C1 inscrisa in cartea funciara 61689-C1;	act notarial	781/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	45329-C1-U2			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de DEZMEMBRARE aimobilului din ds nr 14761/2019	act administrativ	14761/22.07.2019	BCPI PASCANI	45329-C1-U2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45330	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 31, Cod Postal 707028	61687	61687	741	I		6	353	CC	292	C1	CA	30	1		DA
					I		6	352	V	182						
					I		6	351	A	267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOTIN		ELENA	20.09.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45330		Conventie	inscris sub semnatura privata	21102022/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
COLOTIN		ELENA	20.09.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45330-C1		Conventie	inscris sub semnatura privata	21102022/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 61687 a imobilului cu numarul cadastral 61687/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61583 inscris in cartea funciara 61583;	act notarial	283/27.01.2020	Zaharia Andrei Stefan	45330	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de DEZMEMBRARE aimobilului din ds nr 14761/2019	act administrativ	14761/22.07.2019	BCPI PASCANI	45330 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45331	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 31A, Cod Postal 707028	61688	61688	722	I		6	353	CC	278	C1	CL	85	2		DA
					I		6	352	V	145						
					I		6	351	A	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZA		IRINA	03.07.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45331		Conventie	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
BUZA		OVIDIU	13.01.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	782/21.10.2022	Urziceanu Leonard Robert	
BUZA		IRINA	03.07.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45331-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BUZA		OVIDIU	13.01.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cartea funciara 61688 a imobilului cu numarul cadastral 61688/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61583 inscris in cartea funciara 61583;	act notarial	283/27.01.2020	Zaharia Andrei Stefan	45331			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de DEZMEMBRARE aimobilului din ds nr 14761/2019	act administrativ	14761/22.07.2019	BCPI PASCANI	45331			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45332	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 33, Cod Postal 707028			808	I		6	354,354/1	CC	434	C1	CL	66	1		DA
					I		6	355	V	374	C2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA	D	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45332		Constituire	act administrativ	5563/09.12.1992	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FLOREA		IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 33, Cod Postal 707028	1/1	45332-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FLOREA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 33, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FLOREA		IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 33, Cod Postal 707028	1/1	45332-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FLOREA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 33, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45333	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 35, Cod Postal 707028	61598	61598	745	I		6	356	CC	522	C1	CL	75	1		DA
					I		6	357	V	223	C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMICIUC		GABRIEL	27.09.1985	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str GRIGORE GHICA VODA nr 3 A, ap. 9	1/1	45333		Conventie	act notarial	1321/19.03.2024	Bodea RALUCA-GIORGIANA	BUN PROPRIU
SIMICIUC		GABRIEL	27.09.1985	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str GRIGORE GHICA VODA nr 3 A, ap. 9	1/1	45333-C1		Conventie	act notarial	1321/19.03.2024	Bodea RALUCA-GIORGIANA	BUN PROPRIU
SIMICIUC		GABRIEL	27.09.1985	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str GRIGORE GHICA VODA nr 3 A, ap. 9	1/1	45333-C2		Conventie	act notarial	1321/19.03.2024	Bodea RALUCA-GIORGIANA	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJ SILIMON VALENTIN			30146971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			45333 45333-C1 45333-C2	hotarare judecatoreasca	Incheierea din dosar nr. 2895/866/2019/05/06/2019	Judecatoria Pascani		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza radierea constructiei C3	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45333	imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SE RADIAZA SARCINILE DE SUB INCHEIEREA 22514/2018 BCPI PASCANI	act administrativ	CERTIFICAT DE DECES LEGALIZAT NR 255/19.03.2024	Bodea RALUCA-GIORGIANA	45333 C1 C2			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA PENTRU SUMA DE 2361,58 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; CREDITOR - INVESTCAPITAL LTD	hotarare judecatoreasca	Incheierea din dosar nr. 2895/866/2019/05.06.2019	Judecatoria Pascani	45333 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati **Sector cadastral nr. 45**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45334	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	367	266 (IE 60813)	1534	I		-	367	CC	778	C1	CL	84	1	266	DA
					I		-	368	A	435	C3	CA	49	1	266	DA
					I		-	365	V	321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANEA		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45334		Conventie	act notarial	03/17.02.2006	BNP HERKO	lipsa CNP
ANEA		ELENA LUMINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	03/17.02.2006	BNP HERKO	BUN COMUN lipsa CNP
ANEA		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45334-C1		Conventie	act notarial	03/17.02.2006	BNP HERKO	lipsa CNP
ANEA		ELENA LUMINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	03/17.02.2006	BNP HERKO	BUN COMUN lipsa CNP
ANEA		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45334-C3		Conventie	act notarial	03/17.02.2006	BNP HERKO	lipsa CNP
ANEA		ELENA LUMINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	03/17.02.2006	BNP HERKO	BUN COMUN lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANEA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45334-C1 453	act notarial	03/17/02/2006	BNP HERKO		
ANEA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45334-C1 453	act notarial	03/17/02/2006	BNP HERKO		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2024

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45335	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 39, Cod Postal 707028	62785	62785	1576	I		6	369	CC	392	C1	CL	58	1		DA
					I		6	370,370/1	L	167	C2	CA	55	1		DA
					I		6	372	V	556	C3	CA	7	1		DA
					I		6	371	A	461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAGHIA		ZINICA	22.09.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45335		Reconstituire	act administrativ	TP Nr. 196098/22.01.2013	CJSDPAT	
PALAGHIA		GHEORGHE	19.04.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP Nr. 196098/22.01.2013	CJSDPAT	
PALAGHIA		ZINICA	22.09.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45335-C1		Reconstituire	act administrativ	TP Nr. 196098/22.01.2013	CJSDPAT	
PALAGHIA		GHEORGHE	19.04.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP Nr. 196098/22.01.2013	CJSDPAT	
PALAGHIA		ZINICA	22.09.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45335-C2		Reconstituire	act administrativ	TP Nr. 196098/22.01.2013	CJSDPAT	
PALAGHIA		GHEORGHE	19.04.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	TP Nr. 196098/22.01.2013	CJSDPAT	
PALAGHIA		ZINICA	22.09.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45335-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PALAGHIA		GHEORGHE	19.04.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Atr. Seria RO-B-J, Nr. 2193/2021

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45336	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 41, Cod Postal 707028	62312	62312	1598	I		6	381	CC	140	C1	CL	87	2		DA
					I		6	380	A	109	C2	CA	28	1		DA
					I		6	378, 379	A	1349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		VASILICA	14.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1308/1535	45336		Conventie	act notarial	2390/24.09.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
TOFAN		VASILICA	14.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	227/1535	45336		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2886/11.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
TOFAN		VASILICA	14.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45336-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
TOFAN		VASILICA	14.11.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45336-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Se infiinteaza cf. 62312 a imobilului cu nr. cad. 62312/Baltati ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.61071cf.61071;~- nr.cad.61609cf.61609;	act notarial	1539/05.08.2020	Crucianu Remus Dorinel	45336			
se noteaza referatul de admitere (alipire imobile) din ds.25665/2019-OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere 25665/29.11.2019	OCPI IASI	45336			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45337	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 41, Cod Postal 707028	61610	61610	344	I		6	381	CC	323	C1	CL	71	1		DA
					I		6	380	A	21	C2	CA	11	1		DA
											C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN		AURICA	07.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45337		Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 5/20, bun propriu
TOFAN		VASILICA	14.11.1986	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		IULIAN	10.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		FLORIN-GABRIEL	13.11.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		AUREL	06.04.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
MUNTEANU		VIOLETA	21.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		AURICA	07.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45337-C1		Construire	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	
TOFAN		AURICA	07.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45337-C1		Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 5/20, bun propriu
TOFAN		VASILICA	14.11.1986	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

TOFAN		IULIAN	10.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		FLORIN-GABRIEL	13.11.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		AUREL	06.04.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
MUNTEANU		VIOLETA	21.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		AURICA	07.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45337-C2		Construire	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	
TOFAN		AURICA	07.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/2	45337-C2		Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 5/20, bun propriu
TOFAN		VASILICA	14.11.1986	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		IULIAN	10.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		FLORIN-GABRIEL	13.11.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		AUREL	06.04.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
MUNTEANU		VIOLETA	21.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Succesiune	act administrativ	5675/15.05.1993	CJSDPAT	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		AURICA	07.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45337-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	cota de 5/20, bun propriu
TOFAN		VASILICA	14.11.1986	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		IULIAN	10.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		FLORIN-GABRIEL	13.11.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	cota de 3/20, bun propriu
TOFAN		AUREL	06.04.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	cota de 3/20, bun propriu
MUNTEANU		VIOLETA	21.07.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	cota de 3/20, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61610 a imobilului cu numarul cadastral 61610/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61593 inscris in cartea funciara 61593;	act notarial	2886/11.09.2019	Crucianu Remus Dorinel	45337	imprejmuit		
se noteaza admiterea documentatiei cadastrale de dezmembrare inregistrata sub nr. 1394/2019	act administrativ	1394/30.01.2019	BCPI PASCANI	45337 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45338	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 41A, Cod Postal 707028			334	I		6	382	CC	180	C1	CL	62	1		DA
					I		6	382	A	154						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROŞCA	V	DOINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45338		Reconstituire	act administrativ	5659/05.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
ROŞCA	V	DOINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45338-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45339	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 45-43, Cod Postal 707028			822	I		6	385	CC	135	C1	CL	81	2		DA
					I		6	384	A	687	C2	CA	19	1		DA
											C3	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDOS	C	AURORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45339		Reconstituire	act administrativ	6482/05.01.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
GHIARASIM		MARIUS STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 45-43, Cod Postal 707028	1/1	45339-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GHIARASIM		MAGDA LAMAITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 45-43, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GHIARASIM		MARIUS STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 45-43, Cod Postal 707028	1/1	45339-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GHIARASIM		MAGDA LAMAITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 45-43, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
GHIARASIM		MARIUS STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 45-43, Cod Postal 707028	1/1	45339-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2023.05.12 19:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

GHIARASIM		MAGDA LAMAITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 45-43, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45340	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 47, Cod Postal 707028	61230	61230	763	I		6	395	CC	478	C1	CL	62	1		DA
					I		6	394	A	101	C2	CA	24	1		DA
					I		6	393	V	118	C3	CA	15	1		DA
					I		6	392	A	66						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALABA		VASILE	02.10.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45340		Conventie	act notarial	CVC AUT 999/19.08.2015	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
TALABA		VASILE	02.10.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45340-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 999/19.08.2015	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
TALABA		VASILE	02.10.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45340-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 999/19.08.2015	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN PROPRIU
TALABA		VASILE	19.12.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45340-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TALABA		VASILE	02.10.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45340-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TALABA		VASILE	19.12.1949	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45340 45340-C1 45340-C2	act notarial	CVC AUT 999/19/08/2015	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		
TALABA		ELENA	09.03.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45340 45340-C1 45340-C2	act notarial	CVC AUT 999/19/08/2015	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNICI S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45341	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 49, Cod Postal 707028			513	I		6	396	CC	393	C1	CL	113	1		DA
					I		6	397	A	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45341		Reconstituire	act administrativ	5658/05.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
FILIP	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45341-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
FILIP		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 49, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45342	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 51, Cod Postal 707028			790	I		6	407	CC	365	C1	CL	76	1		DA
					I		6	406	A	425	C2	CA	43	1		DA
											C3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAMIR	V	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45342		Reconstituire	act administrativ	5677/17.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CAZAMIR	V	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45342-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CAZAMIR		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 51, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CAZAMIR	V	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45342-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CAZAMIR		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 51, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
CAZAMIR	V	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45342-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2026.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

CAZAMIR		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 51, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45343	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 53, Cod Postal 707028	187	201 (IE 60848)	778	I		-	408	CC	271	C1	CL	113	2	201	DA
					I		-	409	A	507	C2	CA	30	1	201	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINAU		TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45343		Conventie	act notarial	592/2001/02.02.2001	NP VIERU LIDIA	lipsa CNP
PINAU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	592/2001/02.02.2001	NP VIERU LIDIA	lipsa CNP
PINAU		TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45343-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PINAU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PINAU		TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45343-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PINAU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRADINARU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	HABITATIE		45343	act notarial	592/2001/02/02/2001	NP VIERU LIDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

		data		asociata	neimprejmuit		
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul ca se introduc informatiile acestuia in Eterra concomitent cu repozitionarea acestuia, conform documentatiei tehnice; se debifeaza constructiei C1 ca fiind cu acte , corect fiind "fara acte"	act notarial	592/19.09.2001	BNP VIERU LIDIA	45343	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45344	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 55, Cod Postal 707028	625	600 (IE 60561)	1562	I		-	-	CC	895	C1	CL	91	1	600	DA
					I		-	-	A	363	C2	CA	40	1	600	DA
					I		-	-	V	304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45344		Reconstituire	act administrativ	incheierea 1168 (tp 6591/21.10.1996)/09.02.2009	BCPI PASCANI	lipsa CNP
TIPLIC		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45344-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TIPLIC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 55, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TIPLIC		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45344-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TIPLIC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului nr 55, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +08'00'
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza sentinta civila 549/21.02.2012 -Judecatoria Pascani , ce are ca obiect rezolutiunea cvc cu clauza de intretinere si uzufruct -aut 899/31.03.2009-NP Crucianu R Dorinel (admitere) ; se reinscrie dreptul de proprietate in favoarea reclamantului TIPLIC GHEORGHE (inscris initial cu Incheierea 1168/09.02.2009)	arare judecatoreas	6028,866/ 2011,sent inta 549/2012/ 21.02.201 2	judecatoria Pascani	45344			
se radiaza sarcina de sub C1 ca urmare a rezolutiunii c.c.v. aut 899/31.303.2009-BNP crucianu Remus D	hotarare judecatoreasca	6028,866/ 2011,sent inta 549/2012/ 21.02.201 2	judecatoria Pascani	45344	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45345	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 60, Cod Postal 707028			4089	I		6	417	CC	578	C1	CL	67	1		DA
					I		6	419	V	1700	C2	CA	19	1		DA
					I		6	419/1	A	350	C3	CA	10	1		DA
					I		6	418	A	1461	C4	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU	C	ZÎNA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45345		Reconstituire	act administrativ	6501/05.07.1996	CJPSDDPAT	lipsa CNP
SIMINCIUC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 60, Cod Postal 707028	1/1	45345-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MOGOS		VIRGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 60, Cod Postal 707028	1/1	45345-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MOGOS		VIRGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 60, Cod Postal 707028	1/1	45345-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MOGOS		VIRGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 60, Cod Postal 707028	1/1	45345-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MOGOS		VIRGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:08:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTNET S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45346	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 62, Cod Postal 707028			2296	I		6	422	CC	604	C1	CL	110	1		DA
					I		6	421	V	1096	C2	CA	85	1		DA
					I		6	420	A	596	C3	CA	24	1		DA
											C4	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMINCIUC	I	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45346		Reconstituire	act administrativ	6393/19.07.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
SIMINCIUC	I	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45346-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 62, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC	I	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45346-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 62, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

SIMINCIUC	I	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45346-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 62, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC	I	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45346-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
SIMINCIUC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 62, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45347	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 56-58, Cod Postal 707028	552	496 (IE 60638)	1107	I		-	-	CC	470	C1	CL	76	2	496	DA
					I		-	-	A	272	C2	CA	95	1	496	DA
					I		-	-	V	365	C3	CA	29	1	496	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJUTA		LAURA	26.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45347		Conventie	act notarial	1133/19.05.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BLAJUTA		CLAUDIU	25.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1133/19.05.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BLAJUTA		LAURA	26.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45347-C1		Conventie	act notarial	1133/19.05.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BLAJUTA		CLAUDIU	25.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	1133/19.05.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BLAJUTA		LAURA	26.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45347-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
BLAJUTA		CLAUDIU	25.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
BLAJUTA		LAURA	26.12.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45347-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
BLAJUTA		CLAUDIU	25.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGNAT		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45347 45347-C1	act notarial	1133/19/05/2021	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza constructiia C1, ca fiind locuinta cu un regim de inaltime P+1E , in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45348	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 54, Cod Postal 707028	62970	62970	704	I		6	402	CC	220	C1	CL	72	1		DA
					I		6	403,404, 405	A	141	C2	CA	15	1		DA
					I		6	401	V	343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU		SERGIU-CONSTANTIN	11.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45348		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2646/29.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	
CROITORU		SERGIU-CONSTANTIN	11.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45348-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2646/29.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	
CROITORU		SERGIU-CONSTANTIN	11.06.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45348-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CROITORU		ANICA	09.09.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45348 45348-C1	act notarial	2646/29/08/2024	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62970 a imobilului cu numarul cadastral 62970 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62919 inscris in cartea funciara 62919;	act notarial	2646/29.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	45348			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie, Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radiere constructiilor C2, C3 , conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	act administrativ	PV CONSTATARE/29.05.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45348 C1			
se noteaza prezentul referat de admitere dezmembrare imobil	act administrativ	28103/18.07.2024	OCPI	45348 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45349	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 52, Cod Postal 707028			1040	I		6	400	CC	370	C1	CL	139	1		DA
					I		6	398	V	430						
					I		6	399	A	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATARU	I	ILIE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45349		Reconstituire	act administrativ	5692/18.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
TATARU	I	ILIE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45349-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
TATARU		LIZA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 52, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45350	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 50, Cod Postal 707028	60840	60840	807	I		6	389	CC	420	C2	CA	28	1		DA
					I		6	390	A	120	C3	CL	93	2		DA
					I		6	391	V	267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIPA		CASIAN	09.08.1977	Romania, Jud. IASI, Loc. Osoi	1/1	45350		Conventie	act notarial	cvc aut 890/02.10.2020	Urziceanu Leonard Robert	
RIPA		PARASCHIVA BRINDUSA	28.09.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 50, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	cvc aut 890/02.10.2020	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
RIPA		CASIAN	09.08.1977	Romania, Jud. IASI, Loc. Osoi	1/1	45350-C2		Conventie	act notarial	cvc aut 890/02.10.2020	Urziceanu Leonard Robert	
RIPA		PARASCHIVA BRINDUSA	28.09.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 50, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	cvc aut 890/02.10.2020	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
RIPA		CASIAN	09.08.1977	Romania, Jud. IASI, Loc. Osoi	1/1	45350-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
RIPA		PARASCHIVA BRINDUSA	28.09.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 50, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2023.05.12 19:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructia C1, in baza adeverintei de insusire Nr. 4378 din 02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45350	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45351	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 48, Cod Postal 707028	216	151 (IE 61131)	1109	I		6	1(386/3)	A	372	C1	CL	99	2	151	DA
					I		6	2(388)	A	583	C2	CA	121	1	151	DA
					I		6	3(386/4)	V	154	C3	CA	22	1	151	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDUS		LAURENTIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45351		Conventie	act notarial	aut.nr.254/2002/20.02.2002	NP CRUCIANU R.D	lipsa CNP
PENDUS		LAURENTIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45351-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 48, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS		LAURENTIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45351-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 48, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS		LAURENTIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45351-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 19:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

PENDUS		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 48, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45352	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 46, Cod Postal 707028			1358	I		6	387	CC	600	C1	CL	83	1		DA
					I		6	386	A	758	C2	CA	48	1		DA
											C3	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDUS	D	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45352		Reconstituire	act administrativ	6368/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
PENDUS	D	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45352-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS		JANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 46, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS	D	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45352-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS		JANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 46, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS	D	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45352-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure
Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 14:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Semn RO-B-J, Nr. 2133/2021

PENDUS		JANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 46, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45353	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028	286	210 (IE 60873)	714	I		6	376	CC	495	C2	CL	93	2	210	DA
					I		6	379/1	A	219	C3	CA	47	1	210	DA
											C4	CA	24	1	210	DA
											C5	CA	48	1	210	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENDUS		ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028	1/1	45353		Conventie	act notarial	182/2004/10.03.2024	BNP URZICEANU	BUN PROPRIU
PENDUS		ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028	1/1	45353-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
PENDUS		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS		ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028	1/1	45353-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
PENDUS		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

PENDUS		ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028	1/1	45353-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
PENDUS		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
PENDUS		ADRIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028	1/1	45353-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
PENDUS		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AGAFITEI		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45353	act notarial	475/1998/10/03/1998	BNP ISACHI		
AGAFITEI		AGLAIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 44, Cod Postal 707028	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45353	act notarial	475/1998/10/03/1998	BNP ISACHI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ act administrativ	referat de constatare nr.185/05.09.2014 referat de constatare nr.185/05.09.2014			imprejmuit		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

	act administrativ	4378/02.07.2024					

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45354	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 42, Cod Postal 707028			1575	I		6	374	CC	591	C1	CL	130	2		DA
					I		6	373	V	276	C2	CA	19	1		DA
					I		6	375	A	708						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZĂ		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45354		Reconstituire	act administrativ	5649/05.05.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BUZĂ		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45354-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
BUZĂ		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45354-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45355	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 40, Cod Postal 707028			1550	I		6	362,362/1	CC	498	C1	CL	69	1		DA
					I		6	364	V	553	C2	CA	54	1		DA
					I		6	363	A	499	C3	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRITCU	GH	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45355		Reconstituire	act administrativ	7286/17.06.2004	CJPSDDPAT	lipsa CNP
HRITCU		NELU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 40, Cod Postal 707028	1/1	45355-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HRITCU		NELU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 40, Cod Postal 707028	1/1	45355-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
HRITCU		NELU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 40, Cod Postal 707028	1/1	45355-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cernauti
Seria RO-B-1 Nr. 2133/2021

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45356	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 38, Cod Postal 707028	60389	60389	1626	I		6	361	CC	506	C1	CL	98	1		DA
					I		6	358,359, 360	A	1120	C2	CA	30	1		DA
											C3	CA	34	1		DA
											C4	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELSOI		MARICEL	08.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45356		Conventie	act notarial	contract de dinatie aut. nr. 468/16.05.2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
CHELSOI		MARICEL	08.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45356-C1		Conventie	act notarial	contract de dinatie aut. nr. 468/16.05.2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
CHELSOI		MARICEL	08.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45356-C2		Conventie	act notarial	contract de dinatie aut. nr. 468/16.05.2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
CHELSOI		MARICEL	08.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45356-C3		Conventie	act notarial	contract de dinatie aut. nr. 468/16.05.2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
CHELSOI		MARICEL	08.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45356-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B calificat 2133/2021
Dan Padure

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
CHELSOI		TOADER	19.08.1937	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45356 45356-C1 45356-C2 45356-C3	act notarial	contract de dinatie aut. nr. 468/16/05/2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT		
CHELSOI		CATINCA	14.03.1941	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	45356 45356-C1 45356-C2 45356-C3	act notarial	contract de dinatie aut. nr. 468/16/05/2012	NP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Spre publicare

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45357	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 36, Cod Postal 707028			1543	I		6	347	CC	434	C1	CL	44	1		DA
					I		6	346	L	146	C2	CA	10	1		DA
					I		6	350	V	640						
					I		6	349	A	151						
					I		6	348	A	172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTRESCU		IORDACHE VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45357		Reconstituire	act administrativ	5860/07.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
MĂTRESCU	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 36, Cod Postal 707028	1/1	45357-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MĂTRESCU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 36, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MĂTRESCU	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 36, Cod Postal 707028	1/1	45357-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP
MĂTRESCU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 36, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45358	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 34, Cod Postal 707028			1596	I		6	344	CC	560	C1	CL	149	2		DA
					I		6	343	V	747	C2	CA	49	1		DA
					I		6	345	A	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODOLEANU	I	EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45358		Reconstituire	act administrativ	5685/18.07.1993	CJPSDDPAT	lipsa CNP
BABANU		NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 34, Cod Postal 707028	1/1	45358-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BABANU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 34, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PODOLEANU		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 34, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BABANU		NICOLETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 34, Cod Postal 707028	1/1	45358-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BABANU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 34, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

PODOLEANU		CRISTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 34, Cod Postal 707028				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45359	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			24	I		1	439	PD	24						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45359		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45359	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45360	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			152	I		35	439	PD	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45360		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45360	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45361	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Stejarului, Cod Postal 707028 (Intravilan extins Conf. PUG,)	62846	62846	1486	I		35	445/130	DR	1486						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45361		Lege	act administrativ	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		DC 445/130

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45362	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Scolii, Cod Postal 707028 (DC 506)	62537	62537	1268	I		-	506	DR	1268						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45362		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin schimbarea denumirii conform HCL 51/23.06.2022 pentru reclasificare, din DS 506 in DC 506, conform documentatiei tehnice	act administrativ	HCL 51/23.06.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	45362	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45363	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Iasomiei, Cod Postal 707028 (Intravilan, DC 483 + Intravilan Conf. PUG, DC 445/109/1)	62852	62852	2634	I		0	483	DR	1950						
					I		35	445/109/1	DR	684						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45363		Lege	act administrativ	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45364	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Rozelor, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG)			2240	I		15	445	DR	2240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45364		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45364	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45365	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Liliacului, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			3973	I		445	35	A	3973						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45365		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45365	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45366	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului, Cod Postal 707028 (DC 122)	62818	62818	9295	I		0	122	DR	9295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45366		Lege	act administrativ	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45367	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor, Cod Postal 707028 (DC 437)	62826	62826	2141	I		0	437	DR	2141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45367		Lege	act administrativ	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45368	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (DC 339)	62819	62819	4218	I		0	339	DR	4218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45368		Lege	act administrativ	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 368
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45369	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Magnoliei, Cod Postal 707028 (DC 50)	62531	62531	699	I		-	50	DR	699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45369		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	Adeverinta 3924/05.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45369	neimprejmuit		Lungime - 69.00 m

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45370	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Ciresului, Cod Postal 707028 (DC 191)	62817	62817	3561	I		0	191	DR	3561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45370		Lege	inscris sub semnatura privata	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 370
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45371	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (DC 257)	62539	62539	2282	I		-	257	DR	2282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45371		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	Adeverinta 3929/05.07.2022	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45371	neimprejmuit		Lungime - 210.00 m

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45372	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Nucului, Cod Postal 707028 (DC 2)	62558	62558	3860	I		-	2	DR	3860						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45372		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	HG 74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	doeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
	act administrativ	Adeverinta 3921/05.07.2022			imprejmuit		Lungime drum - 471.00 m

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45373	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			422	I		35	445	DR	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	45373		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	45373	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45374	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1	I		35	445	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45374		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 374

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45375	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707028			1	E		36	447	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45375		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45376	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		0	2	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45376		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45377	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (intravilan extins conform PUG Sat Madarjesti)			1	I		35	445	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45377		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45378	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		0	2	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45378		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45379	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		0	2	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45379		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45380	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		0	2	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45380		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45381	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		0	2	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45381		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45382	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		0	191	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45382		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45383	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		0	2	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45383		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45384	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028			1	I		0	2	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45384		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45385	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028 (INTRAVILAN EXTINS CF PUG)	63004	63004	267	I		36	449/3	L	267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRUGA		GEORGE VLAD	30.09.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45385		Conventie	act notarial	cvc 4089/15.11.2024	Florea Bogdan Daniel	
DRUGA		ANDREEA	20.09.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Conventie	act notarial	cvc 4089/15.11.2024	Florea Bogdan Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 63004 a imobilului cu numarul cadastral 63004 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62330 inscris in cartea funciara 62330;	act notarial	4089/15.11.2024	Florea Bogdan Daniel	45385	neimprejmuit		
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in conformitate cu actuala doc cad avizata de serviciul cadastru	act administrativ	196085/03.10.2012	CJPSDPAT Iasi	45385			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03'00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza referat de admitere (dezmembrare imobil) 40262 din 18.10.2024-OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 40262/18.10.2024	OCPI Iasi	45385			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45386	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	62958	62958	1239	I		2	118/5,105/5	A	1239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUSTEAN		CLAUDIU-PETRONEL	15.05.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	45386		Conventie	act notarial	2191/08.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62958 a imobilului cu numarul cadastral 62958 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62437 inscris in cartea funciara 62437;	act notarial	2108/25.07.2024	Crucianu Remus Dorinel	45386	imprejmuit		
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE DEZMEMBRARE CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	act administrativ	20955/04.06.2024	OCPI	45386			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45387	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 64A, Cod Postal 707028	62980	62980	920	I		2	108,118/ 1,105/1	CC	495	C1	CL	144	1		DA
					I		2	107	V	157						
					I		2	106	L	154						
					I		2	105/1	A	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAGHIA		GHEORGHE	07.07.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45387		Conventie	act notarial	c.v.c. aut 526/22.08.2024	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
PALAGHIA		GHEORGHE	07.07.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti	1/1	45387-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62980 a imobilului cu numarul cadastral 62980 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62969 inscris in cartea funciara 62969;	act notarial	525/22.08.2024	Urziceanu Leonard Robert	45387	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cab. de Aut.
Seria RO-B-J, Nr. 21312/2015

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45388	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 54, Cod Postal 707028	62971	62971	704	I		6	402	CC	353						
					I		6	403,404, 405	A	208						
					I		6	401	V	143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		IRINA-MARIA	19.09.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45388		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2646/29.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62971 a imobilului cu numarul cadastral 62971 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62919 inscris in cartea funciara 62919;	act notarial	2646/29.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	45388	imprejmuit		
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radiere constructiilor C2, C3 , conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	act administrativ	PV CONSTATARE/29.05.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45388			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. NOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

se noteaza prezentul referat de admitere dezmembrare imobil	act administrativ	28103/18.07.2024	OCPI	45388			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45389	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Principala nr 54, Cod Postal 707028	62972	62972	704	I		6	402	CC	367						
					I		6	403,404, 405	A	337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU		TUDORICA-MARICEL	19.06.1973	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str CERNA nr 2A, bloc A4, ap. 33	1/1	45389		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2646/29.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62972 a imobilului cu numarul cadastral 62972 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62919 inscris in cartea funciara 62919;	act notarial	2646/29.08.2024	Crucianu Remus Dorinel	45389	imprejmuit		
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radiere constructiilor C2, C3 , conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	act administrativ	PV CONSTATARE/29.05.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	45389			
se noteaza prezentul referat de admitere dezmembrare imobil	act administrativ	28103/18.07.2024	OCPI	45389			

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45390	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 51-53, Cod Postal 707028			250	I		5	289	CC	250	C1	CL	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UGLEA	I	ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 51-53, Cod Postal 707028	1/1	45390		Reconstituire	act administrativ	6584/09.06.1997	CJPSDDPAT	lipsa CNP
UGLEA	I	ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului nr 51-53, Cod Postal 707028	1/1	45390-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral Nr. 45

Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:25:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45391	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului, Cod Postal 707028			475	I		2	60/1	CC	100						
					I		2	59/1,58/1	A	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHINCHI		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, str Prunului, Cod Postal 707028	1/1	45391		Reconstituire	act administrativ	6449/18.10.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 391
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 45
Anul realizarii: 2025

Dan Padure

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45392	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, al Florilor, Cod Postal 707028			969	I		10	453	L	227						
					I		10	454	V	103						
					I		10	639	A	639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCHILA		PARASCHIVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028	1/1	45392		Reconstituire	act administrativ	6329/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP
CODAESCU		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Madârjesti, Cod Postal 707028				Reconstituire	act administrativ	6329/18.05.1995	CJPSDDPAT	lipsa CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		restul suprafetei se regaseste in ID 45220

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 45

Anul realizarii: 2025

Semnat digital de Dan Padure
Data: 2025.05.12 09:03:16 +03:00
Motiv: S.C. HOTARNIC S.R.L.
Locatie: Cert. de Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021