

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 19, Cod Postal 707031			1602	I		53	607	P	1602	C1	CL	91	1		DA
											C2	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31001		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TANASE		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31001-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TANASE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TANASE		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31001-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TANASE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 31

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor, Cod Postal 707031			1768	I		6	157	A	1768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31002		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor, Cod Postal 707031	167	148 (IE 62403)	442	I		-	157/2/1	CC	176						
					I		-	157/2/2	V	189						
					I		-	157/2/3	A	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIAN		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31003		Convenție	act notarial	52/10.12.2002	NP LUNGU GABRIELA	LIPSA CNP
GOIAN		VERGINIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	52/10.12.2002	NP LUNGU GABRIELA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		442.31 MP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor, Cod Postal 707031			1201	I		6	157	A	1201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRACEA	I	ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31004		Reconstituire	act administrativ	6221/08.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILELE CU ID 31002,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 15, Cod Postal 707031	67	41 (IE 61179)	1334	I		-	157	A	1334	C1	CL	106	1	41	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHITA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31005		Convenție	act notarial	3242/2000/2 9.06.2000	BCPI Pascani	LIPSA CNP
NICHITA		NICULINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	3242/2000/2 9.06.2000	BCPI Pascani	LIPSA CNP
NICHITA		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31005-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
NICHITA		NICULINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor, Cod Postal 707031			1670	I		6	157	A	1670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31006		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31007	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 13, Cod Postal 707031	61692	61692	2002	I		7	159	CC	451	C1	CL	84	1		DA
					I		7	158	A	1551	C2	CA	27	1		DA
									C3	CA	9	1		DA		
									C4	CL	131	3		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		OVIDIU-GABRIEL	26.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31007		Conventie	act notarial	655/08.05.2007	Biroul Notarului Public Vieru Lidia	BUN COMUN
ANGHEL		CRISTINA	27.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31007-C1		Conventie	act notarial	655/08.05.2007	Biroul Notarului Public Vieru Lidia	BUN COMUN
ANGHEL		OVIDIU-GABRIEL	26.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	655/08.05.2007	Biroul Notarului Public Vieru Lidia	BUN COMUN
ANGHEL		CRISTINA	27.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	655/08.05.2007	Biroul Notarului Public Vieru Lidia	BUN COMUN
ANGHEL		OVIDIU-GABRIEL	26.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ANGHEL		CRISTINA	27.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31007-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ANGHEL		OVIDIU-GABRIEL	26.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ANGHEL		OVIDIU-GABRIEL	26.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31007-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ANGHEL		CRISTINA	27.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ANGHEL		OVIDIU-GABRIEL	26.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31007-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
ANGHEL		CRISTINA	27.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANGHEL		TOADER	21.02.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	HABITATIE		31007 31007-C1	act notarial	655/08/05/2007	Biroul Notarului Public Vieru Lidia		
ANGHEL		ANICA	02.12.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	HABITATIE		31007 31007-C1	act notarial	655/08/05/2007	Biroul Notarului Public Vieru Lidia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
		act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.655/08-05-2007			imprejmuit					
		act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.655/08-05-2007								

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31008	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 11, Cod Postal 707031			1000	I		6	161	CC	432	C1	CL	65	1		DA
					I		6	162/1	A	326						
					I		6	160	L	242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCATARU	C	LUCIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31008		Reconstituire	act administrativ	6386/19.07.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BUCATARU	C	LUCIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31008-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31009	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1472	I		6	162	A	1472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	V	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31009		Reconstituire	act administrativ	6213/07.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31010	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			920	I		6	163	A	920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31010		Reconstituire	act administrativ	6701/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31011	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 9, Cod Postal 707031			1177	I		6	164	CC	377	C1	CL	139	1		DA
					I		6	163/1	A	800	C2	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘNEANU	C	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31011		Reconstituire	act administrativ	5730/08.06.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
LĂPUȘNEANU	C	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31011-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
LAPUSNEANU		DIDITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
LĂPUȘNEANU	C	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31011-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
LAPUSNEANU		DIDITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 31

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31012	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 7, Cod Postal 707031			3461	I		6	166	A	690	C1	CA	32	1		DA
					I		6	165	V	939						
					I		6	168	V	1832						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU	T	CATINCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31012		Reconstituire	act administrativ	6320/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6320/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6320/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6320/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6320/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6320/07.02.1995	CJPSDDPAT	
TUDOSE		MARIA-ILINCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6320/07.02.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RACHIERU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31012-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit / neîmprajmuit
imprajmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 3, Cod Postal 707031	60954	60954	927	I		7	LOT 1	CC	340	C1	CA	76	1		DA
					I		7	LOT 1	A	149	C2	CA	37	1		DA
					I		7	LOT 1	V	438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACHIERU		IOAN	15.01.1937	Jud: Neidentifica	1/1	31013		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate 6129/09.08.1994	CJPSPDPAT IASI	
RACHIERU		IOAN	15.01.1937	Jud: Neidentifica	1/1	31013-C1		Construire	act administrativ	titlu de proprietate 6129/09.08.1994	CJPSPDPAT IASI	bun propriu
RACHIERU		IOAN	15.01.1937	Jud: Neidentifica	1/1	31013-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	contract de vanzare cumparar e (cu dezmem brare)			imprejmuit		
--	--------------	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 1, Cod Postal 707031	60955	60955	927	I		7	LOT 2	CC	347	C1	CIE	86	1		DA
					I		7	LOT 2	A	298						
					I		7	LOT 2	V	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATULEANU		ELENA	04.01.1967	Jud: Neidentifica	1/1	31014		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.873/17.07.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	
BRATULEANU		LIVIU IOAN	16.08.1967	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.873/17.07.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
BRATULEANU		ELENA	04.01.1967	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.873/17.07.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	
BRATULEANU		LIVIU IOAN	16.08.1967	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.873/17.07.2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

RACHIERU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA	1/1	31014 31014-C1	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.873/17/07/2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	15000	LEI
RACHIERU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	31014 31014-C1	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.873/17/07/2013	NP URZICEANU LEONARD ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	contract de vanzare cumparare (cu dezmembre) aut.873/17/07/2013			imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 240,241,242 SI 243

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 5, Cod Postal 707031	61347	61347	1626	I		7	172	CC	541	C1	CL	92	1		DA
					I		7	174	L	387	C2	CA	39	1		DA
					I		7	172	V	221						
					I		7	171/1	A	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOPEI		GABRIEL	21.02.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31015		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5887/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	
APOPEI		LUMINITA	14.03.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5887/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	bun comun
APOPEI		GABRIEL	21.02.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31015-C1		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5887/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	
APOPEI		LUMINITA	14.03.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5887/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	bun comun
APOPEI		GABRIEL	21.02.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31015-C2		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5887/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	

APOPEI		LUMINITA	14.03.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	titlu de proprietate 5887/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	bun comun
--------	--	----------	------------	--	--	--	--	-----------	-------------------	---	----------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor, Cod Postal 707031			3885	I		7	170	A	2647						
					I		7	171	A	1238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHTA	C	VASILE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31016		Reconstituire	act administrativ	5986/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bujorilor nr 6, Cod Postal 707031	153	108 (IE 62372)	3547	I		7	178	CC	813	C1	CL	96	1	108	DA
					I		7	178,179 /1,179/2	A	2734	C2	CA	28	1	108	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31017		Conventie	act notarial	2486/25.05.2001	NP ZAHARIA	LIPSA CNP
IGNAT		ADRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2486/25.05.2001	NP ZAHARIA	LIPSA CNP
IGNAT		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31017-C1		Conventie	act notarial	2486/25.05.2001	NP ZAHARIA	LIPSA CNP
IGNAT		ADRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2486/25.05.2001	NP ZAHARIA	LIPSA CNP
IGNAT		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31017-C2		Conventie	act notarial	2486/25.05.2001	NP ZAHARIA	LIPSA CNP
IGNAT		ADRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2486/25.05.2001	NP ZAHARIA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 175, 176, 177, 178, 179 SI 227

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii, Cod Postal 707031			4151	I		7	228	CC	4151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31018		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 45, Cod Postal 707031			1464	I		7	239	CC	457	C1	CL	79	1		DA
					I		7	236	A	414	C2	CA	37	1		DA
					I		7	238	A	75	C3	CA	45	1		DA
					I		7	237	V	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU	N	VASILE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31019		Reconstituire	act administrativ	5894/02.08.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GUGEANU	N	VASILE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31019-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GUGEANU		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GUGEANU	N	VASILE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31019-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GUGEANU		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GUGEANU	N	VASILE	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31019-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GUGEANU		MARIA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 43, Cod Postal 707031			795	I		7	234	CC	307	C1	CL	142	1		DA
					I		7	235	A	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU	M	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31020		Reconstituire	act administrativ	5903/02.08.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GUGEANU	M	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31020-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GUGEANU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 41, Cod Postal 707031	61465	61465	810	I		7	233	A	810	C1	CAS	86	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONT		MARIA	23.09.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31021		Convenție	act notarial	814/03.07.2017	URZICEANU ROBERT LEONARD	
BONT		OVIDIU VASILE	23.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	814/03.07.2017	URZICEANU ROBERT LEONARD	bun comun
BONT		MARIA	23.09.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	7564/08.12.2021	COMUNA BALTATI	
BONT		OVIDIU VASILE	23.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	7564/08.12.2021	COMUNA BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	813/03.07.2017			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	7564/08. 12.2021					
--	-------------------	---------------------	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii, Cod Postal 707031	62446	62446	344	I		7	232	CC	83						
					I		7	232	CC	14						
					I		7	233	A	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONT		MARIA	23.09.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31022		Convenție	act notarial	2470/12.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	
BONT		OVIDIU VASILE	23.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	2470/12.10.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	2469/12.10.2020			împrumuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	referar de admitere (dezmemb rare					
--	-------------------	---	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 39, Cod Postal 707031	62445	62445	456	I		7	232	CC	343	C1	CL	61	1		DA
					I		7	233	A	113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARMANESCU		IONUT MARIAN	06.07.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31023		Iesire Din Indiviziune	act notarial	813/03.07.2017	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
HARMANESCU		IONUT MARIAN	06.07.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31023-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	813/03.07.2017	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INVESTCAPITAL LTD			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31023 31023-C1	hotarare judecatoreasca	6546/866/2023, Incheiere a 2404/06/11/2023	JUDECATORIA PASCANI		
BEJ IOVU DRAGOS-1307/2023			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31023 31023-C1	hotarare judecatoreasca	6546/866/2023, Incheiere a 2404/06/11/2023	JUDECATORIA PASCANI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		1221,08 MP

5. OBSERVAȚII

	act notarial	2469/12. 10.2020					
	act administrativ	referar de admitere (dezmem brare			imprejmuit		1221,08 MP
	hotarare iudecatoreasca	6546/866 /2023.IN					
	hotarare iudecatoreasca	6546/866 /2023,Inc heierea 2404/06. 11.2023					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 37, Cod Postal 707031	475/2	392 (IE 60744)	602	I		-	-	A	602	C1	CA	14	1	392	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCH		LAURA DANIELA	30.09.1967	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	31024		Convenție	act notarial	3272/11.12.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
SUCH		LAURA DANIELA	30.09.1967	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	31024-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 35, Cod Postal 707031	475/1	391 (IE 60743)	305	I		7	231	A	104	C1	CL	27	1	391	DA
					I		7	230	CC	201	C2	CA	16	1	391	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARES		TRAIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31025		Conventie	act notarial	1970/02.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MARES		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1970/02.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
MARES		TRAIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31025-C1		Conventie	act notarial	1970/02.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
MARES		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1970/02.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
MARES		TRAIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31025-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MARES		EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJ ELESEI BENIAMIN,			29858704	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str SFANTUL LAZAR nr 37, bloc CLADIREA SOLOMON'S			31025 31025-C1	somatie	586/2022/22/03/2023	ELESEI BENIAMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregniat		
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PENTRU SUMA DE 4290,19 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - MARES TRAIAN; CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD	somatie	586/2022 /22.03.2023	ELESEI BENIAMIN	31025 C1	imprejmuat		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 33, Cod Postal 707031	250	187 (IE 61023)	1892	I		7	1(224)	CC	694	C1	CL	70	1	187	DA
					I		7	2(226)	V	287	C2	CA	24	1	187	DA
					I		7	3(225)	A	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURAC		STEFAN	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31026		Convenție	act notarial	CVC AUT 473/12.03.2014	BNP BLAJ AVRAM EVELINA	
DURAC		MARIA	22.07.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	CVC AUT 473/12.03.2014	BNP BLAJ AVRAM EVELINA	BUN COMUN
DURAC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31026		Convenție	act notarial	partaj aut 404/19.03.2003	NP Crucianu R D	LIPSA CNP
DURAC		STEFAN	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31026-C1		Convenție	act notarial	CVC AUT 473/12.03.2014	BNP BLAJ AVRAM EVELINA	
DURAC		MARIA	22.07.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	CVC AUT 473/12.03.2014	BNP BLAJ AVRAM EVELINA	BUN COMUN
DURAC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31026-C1		Convenție	act notarial	partaj aut 404/19.03.2003	NP Crucianu R D	LIPSA CNP
DURAC		STEFAN	21.07.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31026-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
DURAC		MARIA	22.07.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

AILUTOAIE		IOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	HABITATIE	1/2	31026-C1	act notarial	aut 4539/17/11/2003	NP VETA DOSPINESCU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 4, Cod Postal 707031			3102	I		7	210	CC	652	C1	CL	79	1		DA
					I		7	212	A	2175	C2	CA	23	1		DA
					I		7	211	L	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL	A	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31027		Reconstituire	act administrativ	5983/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ANGHEL	A	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31027-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ANGHEL		ELISABETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ANGHEL	A	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31027-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ANGHEL		ELISABETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor, Cod Postal 707031	61086	61086	742	I		7	180;181/1;181	A	742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		DUMITRU DANI	18.08.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31028		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.2883/18.11.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	act de dezlipire aut.2880/18.11.2014			imprejmuit		
	act notarial	duplicat-act de dezmembrare aut.2067/05.09.2014					

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	5911/27. 10.1993					
--	-------------------	---------------------	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor, Cod Postal 707031	61085	61085	731	I		7	180;181/1;181	A	731						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		LILIANA	30.01.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31029		Conventie	act notarial	CVC AUT 2882/18.11.2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	act de dezlipire aut.2880/18.11.2014					
	act notarial	duplicat-act de dezmembrare aut.2067/05.09.2014			imprejmuit		
	act administrativ	5911/27.10.1993					

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	28206/02 .10.2014					
--	-------------------	----------------------	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31030	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 15, Cod Postal 707031	61084	61084	742	I		7	182	CC	225	C1	CA	12	1		DA
					I		7	180;181 /1;181	A	517	C2	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		TATIANA LENUTA	03.02.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31030		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.2881/18. 11.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
COJOCARU		TATIANA LENUTA	03.02.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31030-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.2881/18. 11.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
COJOCARU		TATIANA LENUTA	03.02.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31030-C2		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.2881/18. 11.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	act de dezlipire aut.2880/ 18.11.20 14					
	act notarial	duplicat- act de dezmem brare aut.2067/ 05.09.20 14			imprejmuit		
	act administrativ	5911/27. 10.1993					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 13A, Cod Postal 707031	61065	61065	613	I		7	182	CC	310	C1	CL	62	1		DA
					I		7	180;181 /1;181	A	303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		DUMITRU-DANIEL	18.08.1987	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	31031		Conventie	act notarial	993/30.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
COJOCARU		DUMITRU-DANIEL	18.08.1987	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	31031-C1		Conventie	act notarial	993/30.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	duplicat-act de dezmembrare aut.2067/05.09.2014			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	5911/27. 10.1993			imprejmuit		
	act notarial	23593/13 .08.2014					

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 13, Cod Postal 707031	544	488 (IE 60186)	1164	I		-	-	CC	552	C1	CA	75	1	488	DA
					I		-	-	A	612						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCOI		MIHAELA	18.09.1983	Romania, Jud. IASI	1/1	31032			act administrativ	CERTIFICAT CASATORIE SERIA CE NR 382741/30.07.2011	PRIMARIA MUNTENII DE SUS	
COCOI		MIHAELA	18.09.1983	Romania, Jud. IASI		31032-C1			act administrativ	CERTIFICAT CASATORIE SERIA CE NR 382741/30.07.2011	PRIMARIA MUNTENII DE SUS	
GHERCA		IOAN	17.12.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031		31032		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 2277/23.08.2016	NP Pohoata Manuela	bun propriu
GHERCA		IOAN	17.12.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31032-C1		Conventie	act notarial	cvc aut sub nr 2277/23.08.2016	NP Pohoata Manuela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act administrativ	CERTIFI CAT CASATO RIE SERIA			imprejmuit		
--	-------------------	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
31033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 11A, Cod Postal 707031			815	I		7	184	CC	338	C1	CL	104	2		DA	
					I		7	183	A	329	C2	CA	9	1		DA	
					I		7	185	L	148	C3	CA	10	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIBULEAC	C	PETRU I	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31033		Reconstituire	act administrativ	6171/12.10.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TIBULEAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 11A, Cod Postal 707031	1/1	31033-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TIBULEAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 11A, Cod Postal 707031	1/1	31033-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TIBULEAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 11A, Cod Postal 707031	1/1	31033-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 2, Cod Postal 707031			1609	I		7	208	CC	331	C1	CL	48	1		DA
					7		209	A	1278							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHITA		ELENA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31034		Reconstituire	act administrativ	6545/17.06.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GHICIUC		DIDINA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6545/17.06.1996	CJPSDDPAT	
ANGHEL		ELISABETA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6545/17.06.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
NECHITA		ELENA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31034-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GHICIUC		DIDINA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ANGHEL		ELISABETA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 31, Cod Postal 707031	61060	61060	2231	I		7	214	CC	1243	C3	CA	30	1		DA
					I		7	213	A	988	C4	CL	165	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARSENI		GEORGE LAURENTIU	02.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31035		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare -aut.2843/12.11.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	
ARSENI		MIHAELA	30.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare -aut.2843/12.11.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	
ARSENI		GEORGE LAURENTIU	02.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31035-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ARSENI		MIHAELA	30.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ARSENI		GEORGE LAURENTIU	02.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31035-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ARSENI		MIHAELA	30.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4378/02. 07.2024			împrumut		

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii, Cod Postal 707031	605/2	594 (IE 60671)	700	I		-	-	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		GHEORGHE GABRIEL	17.08.1970	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str ROMAN VODA nr 1C, bloc J2BIS, ap. 2	1/1	31036		Conventie	act notarial	584/28.02.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
CHIRILA		LILIANA	19.07.1967	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	584/28.02.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 29, Cod Postal 707031	605/1	577 (IE 60654)	1094	I		-	1CC	CC	311	C1	CL	76	1	577	DA
					I		-	2A	A	151	C2	CA	40	1	577	DA
					I		-	3A	A	158						
					I		-	4A	A	474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHITA		GOCIMAN GEORGETA	04.04.1985	Jud: Neidentifica	1/1	31037		Convenție	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 195/12.02.2015	BNP Berariu Cosmina Georgiana	BUN PROPRIU
NECHITA		GOCIMAN GEORGETA	04.04.1985	Jud: Neidentifica	1/1	31037-C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 195/12.02.2015	BNP Berariu Cosmina Georgiana	BUN PROPRIU
NECHITA		GOCIMAN GEORGETA	04.04.1985	Jud: Neidentifica	1/1	31037-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOCIMAN		GHEORGHE	24.09.1956	Jud: Neidentificat, Loc: Iasi, Strada: VLADICENI, Nr: 9, Bloc: A9bis, Ap: 1, Et: 1	HABITATIE		31037 31037-C1	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 195/12/02/2015	BNP Berariu Cosmina Georgiana		

GOCIMAN		GHEORGHE	24.09.1956	Jud: Neidentificat, Loc: Iasi, Strada: VLADICENI, Nr: 9, Bloc: A9bis, Ap: 1, Et: 1	UZUFRUCT VIAGER		31037 31037-C1	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 195/12/02/20 15	BNP Berariu Cosmina Georgiana		
GOCIMAN		VIORICA	27.09.1959	Jud: Neidentificat, Loc: Iasi, Strada: VLADICENI, Nr: 9, Bloc: A9bis, Ap: 1, Et: 1	UZUFRUCT VIAGER		31037 31037-C1	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 195/12/02/20 15	BNP Berariu Cosmina Georgiana		
GOCIMAN		VIORICA	27.09.1959	Jud: Neidentificat, Loc: Iasi, Strada: VLADICENI, Nr: 9, Bloc: A9bis, Ap: 1, Et: 1	HABITATIE		31037 31037-C1	act notarial	CONTRACT DONATIE AUT 195/12/02/20 15	BNP Berariu Cosmina Georgiana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 218, 219, 220 SI 221

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 27, Cod Postal 707031			1861	I		7	217	CC	516	C1	CL	70	1		DA
					I		7	215	A	963	C2	CA	45	1		DA
					I		7	216	A	382	C3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUTOAIEI		IORGU GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31038		Reconstituire	act administrativ	5806/11.11.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
AILUTOAIEI		IORGU GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31038-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AILUTOAIEI		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 27, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AILUTOAIEI		IORGU GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31038-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AILUTOAIEI		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 27, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AILUTOAIEI		IORGU GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31038-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

AILUTOAIEI		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 27, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
5. OBSERVAȚII												
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							imprejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31039	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Florilor nr 1, Cod Postal 707031			1735	I		7	206	CC	642	C1	CL	103	1		DA
					I		7	205	A	129	C2	CA	45	1		DA
					I		7	207	A	964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUTOAEI	GH	IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31039		Reconstituire	act administrativ	5939/07.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
AILUTOAEI	GH	IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31039-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AILUTOAEI	GH	IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31039-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, drumul Bujorilor nr 11, Cod Postal 707031	42	99 (IE 61219)	1311	I		-	-	CC	265	C1	CL	66	1	99	DA
					I		-	-	A	1046						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU		MIHAIL	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31040		Conventie	act notarial	1017/2002/2 4.07.2002	BNP	LIPSA CNP
GUGEANU		ANISOARA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1017/2002/2 4.07.2002	BNP	LIPSA CNP
GUGEANU		MIHAIL	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31040-C1		Conventie	act notarial	1017/2002/2 4.07.2002	BNP	LIPSA CNP
GUGEANU		ANISOARA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1017/2002/2 4.07.2002	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RADIAZA INTRETINEREA SI UZUFRACTUL VIAGER DE SUB INCHEIEREA 1315/2002 BCPI PASCANI	act administrativ	D12 159937/1 9.09.202 2	IASI	31040 C1	imprejmuit		1256,73 MP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31041	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 7, Cod Postal 707031	62825	62825	2007	I		7	189	CC	267	C1	CL	88	1		DA
					I		7	188,189	A	1740	C2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU		CONSTANTIN -GABRIEL	06.05.1976	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str Vasile Lupu nr 102A, bloc G4, ap. 10	1/1	31041		Conventie	act notarial	2429/22.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	
GUGEANU		ALINA	27.05.1977	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str Vasile Lupu nr 102 A, bloc G4, ap. 10				Conventie	act notarial	2429/22.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	
GUGEANU		CONSTANTIN -GABRIEL	06.05.1976	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str Vasile Lupu nr 102A, bloc G4, ap. 10	1/1	31041-C1		Conventie	act notarial	2429/22.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	
GUGEANU		ALINA	27.05.1977	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str Vasile Lupu nr 102 A, bloc G4, ap. 10				Conventie	act notarial	2429/22.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	
GUGEANU		CONSTANTIN -GABRIEL	06.05.1976	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str Vasile Lupu nr 102A, bloc G4, ap. 10	1/1	31041-C2		Conventie	act notarial	2429/22.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	
GUGEANU		ALINA	27.05.1977	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str Vasile Lupu nr 102 A, bloc G4, ap. 10				Conventie	act notarial	2429/22.08.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031	146	106 (IE 62370)	1557	I		7	1CC	CC	422	C1	CL	57	1	106	DA
							7	2A	A	1135	C2	CA	36	1	106	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENEA		SIGNOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031	1/1	31042		Conventie	act notarial	810/23.05.2001	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
ENEA		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	810/23.05.2001	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
ENEA		SIGNOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031	1/1	31042-C1		Conventie	act notarial	810/23.05.2001	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
ENEA		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	810/23.05.2001	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
ENEA		SIGNOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031	1/1	31042-C2		Conventie	act notarial	810/23.05.2001	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
ENEA		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	810/23.05.2001	NP CRUCIANU	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume		proprietate		asociata	Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TIBULEAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA	31042 31042-C1 31042-C2	act notarial	810/23/05/2001	NP CRUCIANU		
TIBULEAC		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA	31042 31042-C1 31042-C2	act notarial	810/23/05/2001	NP CRUCIANU		
TIBULEAC		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031	UZ	31042 31042-C1 31042-C2	act notarial	810/23/05/2001	NP CRUCIANU		
TIBULEAC		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 25, Cod Postal 707031	UZ	31042 31042-C1 31042-C2	act notarial	810/23/05/2001	NP CRUCIANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		1567.79 mp

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 23, Cod Postal 707031			1432	I		7	199	CC	528	C1	CL	80	1		DA
					I		7	198	A	291	C2	CA	28	1		DA
					I		7	200	A	613	C3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚIBULEAC	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 23, Cod Postal 707031	1/1	31043		Reconstituire	act administrativ	5811/11.11.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ȚIBULEAC	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 23, Cod Postal 707031	1/1	31043-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ȚIBULEAC	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 23, Cod Postal 707031	1/1	31043-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ȚIBULEAC	I	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 23, Cod Postal 707031	1/1	31043-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 5, Cod Postal 707031			1468	I		7	190	CC	495	C1	CL	103	1		DA
											C2	CA	43	1		DA
											C3	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISĂ	GH	ECATERINA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31044		Reconstituire	act administrativ	5695/18.05.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MOISĂ	GH	ECATERINA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31044-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MOISĂ	GH	ECATERINA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31044-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MOISĂ	GH	ECATERINA	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31044-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031			2134	I		7	193	CC	496	C1	CL	108	1		DA
					I		7	192	A	1053	C2	CA	61	1		DA
					I		7	194	A	179	C3	CA	28	1		DA
					I		7	195/2	A	406	C4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE	V	NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31045		Reconstituire	act administrativ	5746/15.07.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CONACHE		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031	1/1	31045-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031	1/1	31045-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031	1/1	31045-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

CONACHE		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031	1/1	31045-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor nr 3, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		31045

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	4378/02.07.2024			imprejmuit		Conform planului cadastral include si % din 903, 907, 909, 911, 914, 915, 916, 917, 919, 891, 861

Spre publicare

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31047	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 21, Cod Postal 707031	61640	61640	774	I		7	195	CC	354	C1	CL	95	1		DA
					I		7;26	196;860	P	420	C2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOIMIR		GHEORGHE	29.04.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31047		Conventie	act notarial	709/16.10.1997	BNP ISACHI MIHAIL	
JOIMIR		VIORICA	11.09.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	709/16.10.1997	BNP ISACHI MIHAIL	bun comun
JOIMIR		GHEORGHE	29.04.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	709/16.10.1997	BNP ISACHI MIHAIL	
JOIMIR		VIORICA	11.09.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	709/16.10.1997	BNP ISACHI MIHAIL	bun comun
JOIMIR		GHEORGHE	29.04.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31047-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
JOIMIR		VIORICA	11.09.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	1079/15. 04.2019			imprejmuit		
	act administrativ	5989/28. 03.2019					

Spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 19, Cod Postal 707031	61641	61641	671	I		7	195	CC	226	C1	CA	82	2		DA
					I		7;26	196;860	P	445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOVILA		TRAIAN	17.07.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	31048		Conventie	act notarial	1473/29.05.2019	Crucianu Remus Dorinel	
MOVILA		ANDREEA MIHAELA	20.09.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1473/29.05.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MOVILA		TRAIAN	17.07.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	31048-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MOVILA		ANDREEA MIHAELA	20.09.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 17, Cod Postal 707031	60	52 (IE 61080)	1068	I		-	-	CC	300	C1	CL	106	2	52	DA
					I		-	-	A	768	C2	CA	38	1	52	DA
											C3	CA	14	1	52	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAIDEANU		LUMINITA ADINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31049		Convenție	act notarial	2337/23.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	FOSTA COZMA , LIPSA CNP
VAIDEANU		RADU MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31049		Convenție	act notarial	93/12.01.2009	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
VAIDEANU		LUMINITA ADINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	93/12.01.2009	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
VAIDEANU		LUMINITA ADINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31049-C1		Convenție	act notarial	2337/23.08.2007	BNP CRUCIANU R.D.	FOSTA COZMA , LIPSA CNP
VAIDEANU		RADU MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31049-C1		Convenție	act notarial	93/12.01.2009	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
VAIDEANU		LUMINITA ADINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	93/12.01.2009	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN, LIPSA CNP
VAIDEANU		LUMINITA ADINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31049-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	FOSTA COZMA , LIPSA CNP
VAIDEANU		RADU MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
VAIDEANU		LUMINITA ADINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31049-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	FOSTA COZMA , LIPSA CNP
VAIDEANU		RADU MARIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RADIAZA IPOTECA SI INTERDICTIILE AFERENTE INSCRISE SUB INCHEIEREA 2258/16.03.2009 BCPI PASCANI	act notarial	declarati e aut 3023/21. 10.2014	BNP RAZUSI RALUCA	31049 C1	imprejmuit		1087,52 MP DIN ACT

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 15, Cod Postal 707031			1638	I		26	861	A	492	C1	CL	101	1		DA
											C2	CA	66	1		DA
											C3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31050		Reconstituire	act administrativ	5985/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ZBEREA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5985/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SCRIJAN		AURICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5985/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ISTRATE		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5985/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
NICHITA		DANIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 15, Cod Postal 707031	1/1	31050-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
NICHITA		DANIELA MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 15, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

NICHITA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 15, Cod Postal 707031	1/1	31050-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
NICHITA		DANIELA MARICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 15, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
NICHITA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 15, Cod Postal 707031	1/1	31050-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
NICHITA		DANIELA MARICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 15, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DE SUPRAFATA DIN TP SE REGASESTE LA IMOBILELE CU ID 31049 SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 13, Cod Postal 707031	62455	62455	1170	I		26	861	CC	300	C1	CL	82	1		DA
					I		26	862	A	870	C2	CA	52	1		DA
											C3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHITA		MARIA	16.06.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31051		Convenție	act notarial	CONTRACT SCHIMB 324 tr 4187,4188/1997/22.05.1997	BNP ISACHI MIHAIL	
NICHITA		MIHAI-GABRIEL	03.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31051-C1		Construire	act notarial	CONTRACT SCHIMB 324 tr 4187,4188/1997/22.05.1997	BNP ISACHI MIHAIL	
NICHITA		ADRIANA	26.11.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	CONTRACT SCHIMB 324 tr 4187,4188/1997/22.05.1997	BNP ISACHI MIHAIL	
NICHITA		MIHAI-GABRIEL	03.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31051-C2		Construire	act notarial	CONTRACT SCHIMB 324 tr 4187,4188/1997/22.05.1997	BNP ISACHI MIHAIL	
NICHITA		ADRIANA	26.11.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	CONTRACT SCHIMB 324 tr 4187,4188/1997/22.05.1997	BNP ISACHI MIHAIL	

NICHITA		MIHAI-GABRIEL	03.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31051-C3		Construire	act notarial	CONTRACT SCHIMB 324 tr 4187,4188/1997/22.05.1997	BNP ISACHI MIHAI	
NICHITA		ADRIANA	26.11.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	CONTRACT SCHIMB 324 tr 4187,4188/1997/22.05.1997	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICHITA		MIHAI-GABRIEL	03.11.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	SUPERFICIE		31051	act notarial	DECL-SUPERFICIE/19/08/2020	BIN CRD		
NICHITA		ADRIANA	26.11.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	SUPERFICIE		31051	act notarial	DECL-SUPERFICIE/19/08/2020	BIN CRD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii, Cod Postal 707031			1474	I		26	865	CC	190						
					I		26	864	A	622						
					I		26	863	N	662						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31052		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 11, Cod Postal 707031			3104	I		26	866	CC	446	C1	CL	78	1		DA
					I		26	867	A	1681	C2	CA	39	1		DA
					I		26	868	N	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELARU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31053		Reconstituire	act administrativ	5984/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5984/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MANDA		MARGARETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5984/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5984/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		ADAM IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5984/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		TOADER	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5984/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		FLORENTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	5984/21.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHELARU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31053-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MANDA		MARGARETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

CHELARU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		ADAM IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		FLORENTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31053-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MANDA		MARGARETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		ADAM IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		TOADER	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHELARU		FLORENTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 9, Cod Postal 707031	603/1	568 (IE 60650)	728	I		-	-	CC	358	C1	CL	68	1	568	DA
					I		-	-	P	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELARIU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31054		Conventie	act notarial	4136/30.04.1998	BNP ISACHI M.	LIPSA CNP
CHELARIU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	4136/30.04.1998	BNP ISACHI M.	BUN COMUN, LIPSA CNP
CHELARIU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31054-C1		Conventie	act notarial	4136/30.04.1998	BNP ISACHI M.	LIPSA CNP
CHELARIU		MIHAELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	4136/30.04.1998	BNP ISACHI M.	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 7, Cod Postal 707031	603/2	591 (IE 60173)	1090	I		26	871/2	CC	318	C1	CL	90	2	591	DA
					I		26	870/2	P	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROSANU		MIRCEA TEODOR	20.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 7, Cod Postal 707031	1/1	31055		Convenție	act notarial	cvc aut sub nr 256/22.03.2012	URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu
MOROSANU		MIRCEA TEODOR	20.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 7, Cod Postal 707031	1/1	31055-C1		Convenție	act notarial	cvc aut sub nr 256/22.03.2012	URZICEANU LEONARD ROBERT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	Autorizație de construire nr. 23/14.12.2010			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31056	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 5, Cod Postal 707031	274	212 (IE 60875)	949	I		-	872	CC	92	C1	CL	75	1	212	DA
					I		-	873/1	A	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURAVLEA		COSTEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31056		Conventie	act notarial	466/07.06.2006	BNP URZICEANU	BUN PROPRIU
JURAVLEA		TUDORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31056		Conventie	act notarial	466/07.06.2006	BNP URZICEANU	BUN PROPRIU
JURAVLEA		COSTEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31056-C1		Conventie	act notarial	466/07.06.2006	BNP URZICEANU	BUN PROPRIU
JURAVLEA		TUDORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	31056-C1		Conventie	act notarial	466/07.06.2006	BNP URZICEANU	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Bisericii nr 3, Cod Postal 707031	275	323 (IE 60769)	1077	I		-	873/2	A	1077	C1	CL	100	1	323	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		OVIDIU	04.09.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031		31057			act notarial	duplicat -act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri 3525/24.10.2013	NP BADARAU STELA	
ZVORISTEANU		GABRIELA	26.12.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031					act notarial	duplicat -act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri 3525/24.10.2013	NP BADARAU STELA	
URSU		OVIDIU	04.09.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031		31057-C1			act notarial	duplicat -act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri 3525/24.10.2013	NP BADARAU STELA	
ZVORISTEANU		GABRIELA	26.12.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031					act notarial	duplicat -act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri 3525/24.10.2013	NP BADARAU STELA	
ROPOTA		GABRIELA IRINA	06.06.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31057		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 2574/19.11.2013	BNP Zaharia Gheorghe	BUN PROPRIU
ROPOTA		GABRIELA IRINA	06.06.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31057-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 2574/19.11.2013	BNP Zaharia Gheorghe	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	duplicat -act de lichidare a regimului			imprejmuit		
	act notarial	certificat de divort nr.12025/ 24.10.2013					
	act administrativ	certificat de casatorie seria CE nr.26366 5 nr.282/08					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act administrativ	200/10.07.2017			imprejmuit		in cf hritie 1917.24 mp
	act administrativ	4378/02.07.2024					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 9, Cod Postal 707031			1350	I		27	877	CC	224	C1	CL	94	1		DA
					27		878	A	1126	C2	CA	67	1	DA		
										C3	CA	32	1	DA		
										C4	CA	19	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘIERU	I	STEFAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31059		Reconstituire	act administrativ	5926/04.09.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BORȘIERU		MARIEANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 9, Cod Postal 707031	1/1	31059-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BORȘIERU		MARIEANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 9, Cod Postal 707031	1/1	31059-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BORȘIERU		MARIEANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 9, Cod Postal 707031	1/1	31059-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BORȘIERU		MARIEANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 9, Cod Postal 707031	1/1	31059-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprajmuit		Conform planului cadastral imobilul se afla in tarlaua 26

Spre publicare

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31060	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, drumul Nuferilor nr 11, Cod Postal 707031 (INTRAVILAN EXTIN CONFORM PUG SAT SARCA)	66	42 (IE 61187)	2899	I		-	879/1	CC	73	C1	CL	73	1	42	DA
					I		-	879/2	CC	373	C2	CA	42	1	42	DA
					I		-	879/3	CC	42						
					I		-	880	V	507						
					I		-	881	A	1904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UN COUP DE MAIN D'EMMAUS			13752820	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31060		Convenție	act notarial	1521/13.06.2019	Florea Bogdan Daniel	
UN COUP DE MAIN D'EMMAUS			13752820	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31060-C1		Convenție	act notarial	1521/13.06.2019	Florea Bogdan Daniel	
UN COUP DE MAIN D'EMMAUS			13752820	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31060-C2		Convenție	act notarial	1521/13.06.2019	Florea Bogdan Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RODRIGUEZ	CARDIN	AS JUAN OSV	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	SUPERFICIE		31060	act notarial	2569/2000/11/09/2000	NP CRUCIANU M.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nonimpregniat		
					impregniat		

Spre publicare

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31061	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 9, Cod Postal 707031 (PARTIAL EXTRAVILAN COD POSTAL 707025)			1454	I		26	883	CC	404	C1	CL	62	1		DA
					I		26	882	A	757	C2	CA	58	1		DA
					E		26	630	ALTELE	293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	D	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31061		Reconstituire	act administrativ	6096/20.07.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
IGNAT	D	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31061-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
IGNAT	D	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31061-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELA 630 SITUATA IN EXTRAVILAN UAT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31062	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 7, Cod Postal 707031			1372	I		27	895	CC	374	C1	CL	118	1		DA
					I		27	896	A	467	C2	CA	42	1		DA
					I		27	897	L	531	C3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN	D	CONSTANTIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31062		Reconstituire	act administrativ	6159/05.09.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
STEFAN	D	CONSTANTIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31062-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
STEFAN	D	CONSTANTIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31062-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
STEFAN	D	CONSTANTIN	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31062-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31063	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 5, Cod Postal 707031			1305	I		27	899	CC	323	C1	CL	137	1		DA
											C2	CA	22	1		DA
											C3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU	P	NECULAI	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31063		Reconstituire	act administrativ	5932/05.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GUGEANU	P	NECULAI	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31063-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GUGEANU	P	NECULAI	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31063-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GUGEANU	P	NECULAI	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31063-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 7, Cod Postal 707031			1008	I		27	884	CC	272	C1	CL	57	1		DA
					27		885	A	736	C2	CA	7	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVĂNOAIE	D	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31064		Reconstituire	act administrativ	5914/28.10.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
IVĂNOAIE		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 7, Cod Postal 707031	1/1	31064-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
IVĂNOAIE		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 7, Cod Postal 707031	1/1	31064-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31065	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 5, Cod Postal 707031			1969	I		26	886	CC	364	C1	CL	61	1		DA
					I		26	887	A	224	C2	CA	32	1		DA
					I		26	889	A	145	C3	CA	33	1		DA
					I		26	888	ALTELE	672						
					I		26	630	N	564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE	D	ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31065		Reconstituire	act administrativ	6055/31.05.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CONACHE	D	ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31065-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 5, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE	D	ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31065-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 5, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

CONACHE	D	ION	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31065-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CONACHE		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 5, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELA 630

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 3A, Cod Postal 707031			1331	I		27	901	CC	349	C1	CL	73	1		DA
					I		27	900	A	514	C2	CA	12	1		DA
					I		27	902	A	468	C3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI	V	PAVEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31066		Reconstituire	act administrativ	6227/09.11.1994	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ASOFIEI	V	PAVEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31066-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ASOFIEI	V	PAVEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31066-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ASOFIEI	V	PAVEL	9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31066-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31067	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 3, Cod Postal 707031	61581	61581	1346	I		27	904	CC	369	C1	CL	84	1		DA
					I		27	905	A	192	C2	CA	36	1		DA
					I		27	903	A	785	C3	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		PETRONEL-RAZVAN	27.06.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	31067		Conventie	act notarial	1048/11.05.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
TIPLIC		PETRONEL-RAZVAN	27.06.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	31067-C1		Conventie	act notarial	1048/11.05.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
TIPLIC		PETRONEL-RAZVAN	27.06.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	31067-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
TIPLIC		PETRONEL-RAZVAN	27.06.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca	1/1	31067-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază sacina de sub C1 ca urmare a decesului beneficiarilor , conform certificatelor de deces	act administrativ	CERTIFICAT DE DECES 261/14.01.2021	SCLEP IASI -DSC	31067 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

certificatelor de deces				31067 C1			
-------------------------	--	--	--	----------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31068	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor nr 1, Cod Postal 707031	60129	60129	2623	I		26	1	CC	698	C1	CL	83	1		DA
					I		26	1	A	139	C2	CA	34	1		DA
					I		26	3	A	653	C3	CA	31	1		DA
					I		26	4	V	1133	C4	CL	130	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE		PETRU	29.06.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31068		Convenție	act notarial	838/14.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
CONACHE		MIHAELA	17.05.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	838/14.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN
CONACHE		PETRU	29.06.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31068-C1		Convenție	act notarial	838/14.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
CONACHE		MIHAELA	17.05.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	838/14.04.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN
CONACHE		PETRU	29.06.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31068-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
CONACHE		MIHAELA	17.05.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
CONACHE		PETRU	29.06.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31068-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
CONACHE		MIHAELA	17.05.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
CONACHE		PETRU	29.06.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31068-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
CONACHE		MIHAELA	17.05.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONACHE		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31068 31068-C1	act notarial	838/14/04/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		
CONACHE		RICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31068 31068-C1	act notarial	838/14/04/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
			act notarial	838/14.04.2010			imprejmuit				CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN PARCELELE 890, 893, 892, 891, 630	

Spre publicare

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 1, Cod Postal 707031			1574	I		27	908	CC	577	C1	CL	62	1		DA
					I		27	907	A	271	C2	CA	39	1		DA
					I		27	909	A	460						
					I		27	910	N	266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31069		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BLAGA		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31069-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BLAGA		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31069-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31071	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 1C, Cod Postal 707031	62323	62323	897	I		28	1(914)	CC	207	C1	CL	62	2		DA
					I		28	4(917)	A	690	C2	CA	20	1		DA
											C3	CA	52	1		DA
											C4	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPLITNII		SERGIU	16.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31071		Conventie	act notarial	contract de vanzare 3149/02.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	
ZAPLITNII		ADRIANA	03.10.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	contract de vanzare 3149/02.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	
ZAPLITNII		SERGIU	16.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31071-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare 3149/02.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	
ZAPLITNII		ADRIANA	03.10.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	contract de vanzare 3149/02.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	
ZAPLITNII		SERGIU	16.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31071-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ZAPLITNII		ADRIANA	03.10.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

ZAPLITNII		SERGIU	16.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31071-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ZAPLITNII		ADRIANA	03.10.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ZAPLITNII		SERGIU	16.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31071-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ZAPLITNII		ADRIANA	03.10.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act notarial	404/12.02.2020					
	act administrativ	1395/28.01.2020					
	act administrativ	3230/27.05.2021			imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 501 - 506
	act notarial	declaratie 1286/19.04.2022					
	act administrativ	incheiere 33500-C F/02.11.2021					

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 31

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 1, Cod Postal 707031	62324	62324	893	I		28	1(914)	CC	487	C1	CL	94	1		DA
					I		28	2(913)	A	273						
					I		28	3(916)	L	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LADARU		DUMITRU	27.09.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	31072		Conventie	act notarial	2472/03.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	
LADARU		SIMINA	29.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2472/03.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	
LADARU		DUMITRU	27.09.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	31072-C1		Conventie	act notarial	2472/03.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	
LADARU		SIMINA	29.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2472/03.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 502 -

5. OBSERVAȚII

	act notarial	2472/03. 09.2022					
	act notarial	404/12.0 2.2020			imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 502 - 505
	act administrativ	1395/28. 01.2020					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31073	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala, Cod Postal 707031	62325	62325	285	I		28	1(914)	CC	43						
					I		28	3(916)	L	47						
					I		28	4(917)	A	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LADARU		DUMITRU	27.09.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	31073		Conventie	act notarial	2472/03.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	
LADARU		SIMINA	29.02.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2472/03.08.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
ZAPLITNII		SERGIU	16.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/4	31073		Conventie	act notarial	3149/02.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
ZAPLITNII		ADRIANA	03.10.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	3149/02.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
SCOPELITIS		LAURENTIU-COSTEL	01.07.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/4	31073		Conventie	act notarial	908/17.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
SCOPELITIS		CARMEN-EMANUELA	17.11.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	908/17.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PAVĂL		SORIN	10.12.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/4	31073		Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	BUN COMUN
PAVAL		ANA DANIELA	18.05.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	BUN COMUN

BANCA TRANSILVANIA SA			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/4	31073		act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	
-----------------------	--	--	---------	--	-----	-------	--	--------------	---	---------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAHUR		PAUL-GRIGOR	26.06.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	act notarial	1286/19/04/2022	Crucianu Remus Dorinel		
BALAHUR		MIHAELA	27.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	act notarial	1286/19/04/2022	Crucianu Remus Dorinel		
BANCA TRANSILVANIA SA			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA	1/4	31073	act notarial	Contract de ipotecă nr. 6383/19/11/2021	Patrascanu Theodor Vladut	269133	LEI
BEJA SIRBU SI VEZETEU			39473306	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	act administrativ	76/S/2024/01/04/2024	Sîrbu Ciprian-Ioan		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	hotarare judecatoreasca	2723/16/08/2024	Judecatoria Pascani		
SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU			29879006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	hotarare judecatoreasca	2723/16/08/2024	Judecatoria Pascani		
BEJA SIRBU SI VEZETEU			39473306	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	act administrativ	146/S/2024/01/04/2024	Sîrbu Ciprian-Ioan		
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI			48712704	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	act administrativ	1969/31/07/2024	Tufeanu Vasile-Bogdan		
BEJ IOVU DRAGOS-1772/2024			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	hotarare judecatoreasca	2279/866/2024,INCH 1227/03/04/2024	JUDECATORIA PASCANI		
CREDEX IFN SA			35825701	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	hotarare judecatoreasca	Incheierea din dosar nr. 39058/245/2023/16/01/2024	Judecatoria Iasi		
BEJ SILIMON VALENTIN			30146971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	hotarare judecatoreasca	Incheierea din dosar nr. 39058/245/2023/16/01/2024	Judecatoria Iasi		
SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU			29879006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31073	inscris sub semnatura privata	1867/N/2024/22/10/2024	NICHITOI GEORGIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		imobil cu o suprafata de 3790 64mn

5. OBSERVAȚII

	act notarial	404/12.02.2020						
	act administrativ	1395/28.01.2020						
	act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021						
	act notarial	1286/19.04.2022						
	act administrativ	76/S/2024/01.04.2024			imprejmuit			imobil cu o suprafata de 3790,64mp
	hotarare judecatoreasca	2723/16.08.2024						
	act administrativ	146/S/2024/01.04.2024						
	act administrativ	1969/31.07.2024						

	hotarare judecatoreasca	2279/866 /2024,IN CH 1227/03. 04.2024					
	hotarare judecatoreasca	Incheiere a din dosar nr. 39058/24 5/2023/1 6.01.202 4					
	inscris sub semnatura privata	1867/N/2 024/22.1 0.2024					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 1B, Cod Postal 707031	62322	62322	893	I		28	4(917)	CC	265	C1	CL	62	2		DA
					I		28	4(917)	A	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA SA			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31074			act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	-SUCURSALA IASI-AG. DIVIZIA PENTRU MEDICI
BANCA TRANSILVANIA SA			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031		31074-C1			act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	-SUCURSALA IASI-AG. DIVIZIA PENTRU MEDICI
PAVĂL		SORIN	10.12.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031		31074		Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	
PAVAL		ANA DANIELA	18.05.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	
PAVĂL		SORIN	10.12.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31074-C1		Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	

PAVAL		ANA DANIELA	18.05.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021	Patrascanu Theodor Vladut	
-------	--	-------------	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	---	---------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA		31074 31074-C1	act notarial	Contract de ipotecă nr. 6383/19/11/2021	Patrascanu Theodor Vladut	269133	LEI
LDM GLOBAL CONSTRUCT TEAM SRL			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	act administrativ	urmarire silita imobiliara din ds.execution al 1969/31/07/2024	Tufeanu Vasile-Bogdan		
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORES TI TUFEANU SI BIRCA			48712704	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	act administrativ	urmarire silita imobiliara din ds.execution al 1969/31/07/2024	Tufeanu Vasile-Bogdan		
ING BANK NV ASTERDAM			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	hotarare judecatoreasca	INCUVIINTARE INSTANTA 930/18/03/2024	Judecatoria Pascani		
BEJA SIRBU SI VEZETEU			39473306	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	hotarare judecatoreasca	INCUVIINTARE INSTANTA 930/18/03/2024	Judecatoria Pascani		
BEJ SILIMON VALENTIN			30146971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	act administrativ	2573/2023/30/09/2024	SILIMON VALENTIN		

SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU			29879006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	inscris sub semnatura privata	1869/N/2024 /05/02/2025	NICHITOI GEORGIANA		
BT DIRECT IFN SA			16036850	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	hotarare judecatoreasca	2279/866/20 24,INCH 1227/03/04/2 024	JUDECATORIA PASCANI		
BEJ IOVU DRAGOS-1772/2 024			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	hotarare judecatoreasca	2279/866/20 24,INCH 1227/03/04/2 024	JUDECATORIA PASCANI		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	hotarare judecatoreasca	incuviintare executare silita IN DS.1237/866 /2024/21/02/ 2024	Judecatoria Pascani		
BEJA SIRBU SI VEZETEU			39473306	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	hotarare judecatoreasca	incuviintare executare silita IN DS.1237/866 /2024/21/02/ 2024	Judecatoria Pascani		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	inscris sub semnatura privata	urmarire silita imobiliara din ds. executional1 867/N/2024/ 15/10/2024	Banca Transilvania		
SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU			29879006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			31074 31074-C1	inscris sub semnatura privata	urmarire silita imobiliara din ds. executional1 867/N/2024/ 15/10/2024	Banca Transilvania		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	

	act notarial	404/12.02.2020					
	act administrativ	1395/28.01.2020					
	act notarial	Contract de vânzare nr. 6382/19.11.2021					
	inscris sub semnatura privata	memoriu/22.09.2021					
	act administrativ	4041/08.07.2021			imprejmuit		
	act administrativ	urmarire silita imobiliara din ds.execut ional 1969/31.07.2024					
	hotarare judecatoreasca	INCUVII NTARE INSTANTA 930/18.03.2024					
	act administrativ	2573/2023/30.09.2024					

	inscris sub semnatura privata	1869/N/2 024/05.0 2.2025					
	hotarare judecatoreasca	2279/866 /2024,IN CH 1227/03. 04.2024					
	hotarare judecatoreasca	incuviinta re executar e silita IN DS.1237/ 866/2024 /21.02.20 24					
	inscris sub semnatura privata	urmarire silita imobiliara din ds. execution al1867/N/ 2024/15. 10.2024					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 1A, Cod Postal 707031	62326	62326	859	I		28	4(917)	CC	204	C1	CL	94	1		DA
					I		28	4(917)	A	655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCOPELITIS		LAURENTIU-COSTEL	01.07.1953	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str ELENA CUZA nr 3, ap. 2	1/1	31075		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 908/17.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	
SCOPELITIS		CARMEN-EM ANUELA	17.11.1962	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. ELENA CUZA, Nr. Postal 3, Et. 2, Ap. 2				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 908/17.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
SCOPELITIS		LAURENTIU-COSTEL	01.07.1953	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 4, loc. Bucuresti Sectorul 4, str ELENA CUZA nr 3, ap. 2	1/1	31075-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 908/17.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	
SCOPELITIS		CARMEN-EM ANUELA	17.11.1962	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. ELENA CUZA, Nr. Postal 3, Et. 2, Ap. 2				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 908/17.03.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

	act notarial	404/12.0 2.2020					
	act administrativ	1395/28. 01.2020			imprejmuit		
	act administrativ	Cerificat de atestare a edificarii					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31076	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			11403	E		54	666	P	10149						
					E		54	630	ALTELE	1254						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31076		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031 (PARTIAL EXTRAVILAN COD POSTAL 707025)			4461	I		26	874	F	448						
					I		26	873	P	314						
					I		26	870	P	164						
					E		-	630	ALTELE	3535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31077		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31078	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			36918	E		-	605	A	5687						
					E		-	606	A	4761						
					E		-	607	P	21813						
					E		-	630	ALTELE	4657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31078		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor, Cod Postal 707031			1021	I		-	169	DR	1021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31079		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Bujorilor, Cod Postal 707031			1459	I		0	197	DR	1459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31080		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, al Florilor, Cod Postal 707031			237	I		-	204	DR	237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31081		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31082	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			166	I		-	860	N	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31082		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Nuferilor, Cod Postal 707031			983	I		-	894	DR	983						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31083		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, fndc Nuferilor, Cod Postal 707031			286	I		-	906	DR	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31084		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 17, Cod Postal 707031	168	148 (IE 62404)	655	I		-	157/2/4	CC	315	C1	CL	37	1	148	DA
					I		-	157/2/5	V	304						
					I		-	157/2/6	A	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIAN		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31085		Convenție	act notarial	52/10.12.2002	NP LUNGU GABRIELA	LIPSA CNP
GOIAN		VERGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act notarial	52/10.12.2002	NP LUNGU GABRIELA	LIPSA CNP
GOIAN		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31085-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GOIAN		VERGINIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 31

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, drumul Bujorilor nr 9, Cod Postal 707031	42.	166 (IE 62356)	1506	I		-	187/1/2	CC	86	C1	CL	102	1	166	DA
					I		-	186/2	A	1420	C2	CA	15	1	166	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU		CONSTANTIN	15.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31086		lesire Din Indiviziune	act notarial	contract de partaj 2196/07.10.2024	Pohoata Manuela	
GUGEANU		CONSTANTIN	15.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31086-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
GUGEANU		CONSTANTIN	15.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31086-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza sentinta civila sus-mentionata cononcomitent cu schimbarea numelui proprietarei din GUGEANU SILVIA in DARABADEANU SILVIA	decizie de judecare judecatoreasca	sentinta civila (divort) 175/27.01.2004	Judecatoria Pascani	31086			

5. OBSERVAȚII

se radiaza sarcina de sub C1 inscrisa cu Incheierea 1314 din 24.07.2002, conform certificatelor de deces sus-mentionate	act administrativ	c. de deces 25/24.06. 2021	Baltati	31086	imprejmuit		
--	-------------------	-------------------------------------	---------	-------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
31087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Visinilor nr 7, Cod Postal 707031			1006	I		6	167	CC	461	C1	CL	96	1		DA
					I		6	461	A	545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	31087		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
RACHIERU		LIVIU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	31087-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	act normativ	7/13.03.1996			imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 31
Anul realizarii: 2025