

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44001	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			6300	E		35/1	445/59/1	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44001		Reconstituire	act administrativ	7263/26.04.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIOBANU		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7263/26.04.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MOISA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	7263/26.04.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BUCATARU		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	7263/26.04.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIOBANU		ILIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	7263/26.04.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44002	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			5400	E		35/1	445/59	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IFTIMIE		FLORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44002		Reconstituire	act administrativ	6769/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ARĂDOAIE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6769/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SILICĂ		ZÎNA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6769/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
VORNICU		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6769/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PETROAIE		ANETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6769/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIOBANU		NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6769/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44003	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			5470	E		35/1	-	A	5470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44003		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neindetificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44003	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44004	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3600	E		35/1	445/56	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44004		Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PADURARU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PADURARU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PADURARU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PADURARU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44005	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			7199	E		35/1	445/55	A	7199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎMBUȚĂ	P	COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44005		Reconstituire	act administrativ	6804/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44006	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	188	154 (IE 61137)	5400	E		65/1	1(445/54 /1/1)	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		ANICA	18.02.1938	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/8	44006		Succesiune	act notarial	CM 68/02.07.2015	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
CRETU		MARIA	28.07.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/8	44006		Succesiune	act notarial	CM 68/02.07.2015	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
RUSU		ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	4/8	44006		Conventie	act notarial	aut. nr.506/2002/01.04.2002	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44007	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			5400	E		35/1	445/54	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44007		Reconstituire	act administrativ	6920/23.11.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ROMAN		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6920/23.11.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44008	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			5373	E		35/1	445/53	A	5373						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44008		Reconstituire	act administrativ	6767/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44009	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			5400	E		35/1	445/52	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44009		Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PADURARU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PADURARU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PADURARU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PADURARU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6817/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44010	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707050	20	13 (IE 61159)	4319	E		-	-	A	4319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL		GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44010		Conventie	act notarial	42/2000/14.01.2000	NP CRUCIANU R.	LIPSA CNP
PAL		PAULINA ANCA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	42/2000/14.01.2000	NP CRUCIANU R.	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază sarcinile de suib C1 , C2 ca urmare a decesului beneficiarilor dreptului de uzufruct viager si cel de intretinere	act administrativ	811727/02.10.2020	Primaria comunei Baltati	44010	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44011	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	356/1	306 (IE 60753)	3946	E		-	445/50/1	A	3946						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44011		Conventie	act notarial	3072/19.05.2005	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
HLIHOR		LUMINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3072/19.05.2005	BNP ZAHARIA C.	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44012	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			40	E		35/1	-	A	40	C1	CIE	39	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44012		Lege	act normativ	123/10.07.2012	STATUL ROMAN	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44013	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			4319	E		35/1	445/49	A	4319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZĂPODEANU	I	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44013		Reconstituire	act administrativ	6599/21.10.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44014	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			4319	E		35/1	445/48	A	4319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET	M	VIORICA	30.12.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44014		Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
BLĂJUȚĂ	M	MIHAI	27.09.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
BLEJUȚĂ	M	GHEORGHE	03.04.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
BLĂJUȚĂ	M	NECULAI	29.12.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
CIOBANU	GH	GHEORGHE	21.11.1945	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
CHICET	GH	FILAMELA	11.09.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
MARTINICĂ	GH	MARIA	22.04.1951	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
TEODOR	M	LIDIA	12.06.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
SIMEAN	M	IULIANA	10.07.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
CIOBANU	GH	PETRU	11.06.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
BLĂJUȚĂ	P	TEREZA	16.09.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	
BLĂJUȚĂ	M	CLAUDIU	25.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	196107/17.07.2015	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							neîmprejmuit					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44015	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			4300	E		35/1	445/47	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	A	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44015		Reconstituire	act administrativ	6802/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44016	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3600	E		35/1	445/46/1	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORIA	P	ZAHARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44016		Reconstituire	act administrativ	6722/13.08.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44017	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			7200	E		35/1	445/46	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	A	ANTON	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44017		Reconstituire	act administrativ	6,600/21.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44018	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60506	60506	6745	E		35	445/45	A	6745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GHEORGHE	22.04.1944	Jud: Neidentifica	1/1	44018		Conventie	act notarial	certificat de mostenitor nr.29/25.10.1012	BNP URZICEANU R.L.	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44019	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			4000	E		35/1	445/45/1	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	A	PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44019		Reconstituire	act administrativ	7122/18.11.2002	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIOBANU		IANOS	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	7122/18.11.2002	CJPSDDPAT	
CIOBANU		AUGUSTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	7122/18.11.2002	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ANDRIES		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	7122/18.11.2002	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44020	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2149	E		35/1	445/44/3	A	2149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIILA		MARTIN PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44020		Reconstituire	act administrativ	6.575/21.10.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44021	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62522	62522	2149	E		35/1	445/44/2	A	2149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARU		VIORICA	02.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44021		Conventie	act notarial	463/21.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	act administrativ	6673/07.02.1997	CJPSDDPAT IASI	44021	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21
Înregistrare sistematică UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44022	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2149	E		35/1	445/44/1	A	2149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	A	ANTON	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44022		Reconstituire	act administrativ	6,600/21.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44023	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60276	60276	2200	E		35/1	445/44/4	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARU		VIORICA	02.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44023		Conventie	act notarial	463/21.02.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44024	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60377	60377	9000	E		35	445/43	A	9000.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		OVIDIU CRISTINEL	30.01.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44024		Iesire Din Indiviziune	act notarial	165/13.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44025	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1800	E		35/1	445/42/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORCARU		ANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44025		Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
FLOREA		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BARHAN		PAULINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
FLOREA		ROMEO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
FLOREA		MILUȚĂ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GIURGICĂ		ELVIRA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BUZAU		AURICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CONDRUȚ		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BUNU		ILENUȚA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.645/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44026	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			6000	E		35	445/42	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APAVALOAIIE	I	FLORESCU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44026		Reconstituire	act administrativ	5792/01.09.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44027	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	393	287 (IE 60829)	21127	E		-	445/41/1	A	18448						
					E		-	445/41/2	V	2679						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDACENCO		DOMNICA	21.05.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/8	44027		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR nr. 152/06.12.2014	Claudia Avasiloe - duplicat	bun propriu
BOGDACENCO		CALIN	17.07.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/8	44027		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR nr. 152/06.12.2014	Claudia Avasiloe - duplicat	bun propriu
BOGDACENCO		RADA	07.08.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/8	44027		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR nr. 152/06.12.2014	Claudia Avasiloe - duplicat	bun propriu
BOGDACENCO		VERONICA	15.06.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/8	44027		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR nr. 152/06.12.2014	Claudia Avasiloe - duplicat	bun propriu
BOGDACENCO		DOMNICA	21.05.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/2	44027		Conventie	act notarial	877/14.07.2006	BNP IULIA PADURARU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimprejmuit		
					neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44028	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1689	E		35/1	445/40	A	1689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44028		Reconstituire	act administrativ	6855/03.03.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
VÎRGĂ		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6855/03.03.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
VÎRGĂ		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6855/03.03.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44029	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			12587	E		35/1	445/39	A	12587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPODEANU	I	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44029		Reconstituire	act administrativ	6630/18.11.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44030	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			7200	E		35/1	445/38	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AZOIȚEI		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44030		Reconstituire	act administrativ	6.553/17.06.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
DOROFTEI		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6.553/17.06.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44031	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			7200	E		35/1	445/37	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44031		Reconstituire	act administrativ	6564/09.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
POPA		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6564/09.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
POPA		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6564/09.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CIOBANU		JENIȚA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6564/09.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
URSACHE		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6564/09.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MORARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6564/09.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
VÎRVEA		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6564/09.07.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44032	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	248	178 (IE 60286)	36000	E		35/1	1(445/36)	A	36000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA IASI			9107150	Judet: IASI, Strada: Ghica Voda, Nr: 3		44032			act notarial	duplicat -contract de ipoteca nr.285/IPO/02/31.07.2015	BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ	
EVOLUZIONE SRL			12076835	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str Salciilor nr 38	1/1	44032		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SENTINTA CIVILA 15 DIN DOSAR 5536/99/2022 (cu acrosrul Bancii Transilvania	Tribunalul Iasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA IASI			9107150	judet IASI, UAT Baltati, loc.	IPOTECA		44032	act notarial	duplicat -contract de ipoteca nr.285/IPO/02/31/07/2015	BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ	2700000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare	act notarial	duplicat -contract de ipoteca nr.285/IP	BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ	44032			

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul repositionarii acestuia, conform documentatiei tehnice	act administrativ	52/19.01.2005	OCPI Iasi	44032	neimprejmuit		
---	-------------------	---------------	-----------	-------	--------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Releului nr 11, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	6/2	272 (IE 60183)	1000	I		-	-	A	1000	C1	CL	98	2	272	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATA		MARIUS	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44033		Conventie	act notarial	3856/12.12.2008	BNP Crucianu R D	LIPSA CNP
CATA		FLORENTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	3856/12.12.2008	BNP Crucianu R D	bun comun, LIPSA CNP
CATA		MARIUS	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44033-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CATA		FLORENTINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 72, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	6/1	263 (IE 60810)	4373	I		-	445/35/2	CC	238	C1	CL	30	1	263	DA
					I			445/35/1	CC	31						
					I			445/35/3	A	4104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44034		Reconstituire	act administrativ	6777/26.02.2002	CJ IASI	LIPSA CNP
ICHIM		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44034-C1		Reconstituire	act administrativ	6777/26.02.2002	CJ IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	62510	62510	3360	I		35/1	445/34	A	3360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIUS		VIORICA	10.03.1944	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44035		Reconstituire	act administrativ	6797/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 34874/2021	act administrativ	34874/11.11.2021	ocpi	44035	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			887	I		35	445	A	887						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44036		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44036	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 70, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60067	60067	1800	I		35/1	445/34/1	A	1800	C1	CL	105	1		DA
											C2	CA	26	1		DA
											C3	CA	113	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIUS		SORIN	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44037		Conventie	act notarial	1205/05.08.2003	BNP CRUCIANNU REMUS DORINEL	
PAIUS		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1205/05.08.2003	BNP CRUCIANNU REMUS DORINEL	bun comun, LIPSA CNP
PAIUS		SORIN	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44037-C1		Conventie	act notarial	1205/05.08.2003	BNP CRUCIANNU REMUS DORINEL	
PAIUS		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1205/05.08.2003	BNP CRUCIANNU REMUS DORINEL	bun comun, LIPSA CNP
PAIUS		SORIN	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44037-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PAIUS		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun, LIPSA CNP
PAIUS		SORIN	01.01.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44037-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PAIUS		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
Se exdinde constructia C1 in baza adeverintei de insudire nr. 4378/02.07.2024.	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	C1	imprejmuit				

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 68, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	145	118 (IE 61506)	2105	I		-	-	A	2105	C1	CIE	135	2	118	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPODEANU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44038		Conventie	act administrativ	1717/20.07.2001	JUDECATPRIA PASCANI	LIPSA CNP
ZAPODEANU		GEORGETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	1717/20.07.2001	JUDECATPRIA PASCANI	LIPSA CNP
ZAPODEANU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44038-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ZAPODEANU		GEORGETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44039	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 66, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	374	270 (IE 60816)	6755	I		-	445/33/1 /1	A	6142	C1	CL	130	2	270	DA
					I		-	445/33/1 /2	V	613	C2	CA	38	1	270	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		TEODOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44040		Reconstituire	act administrativ	6556/17.06.1996	CJ IASI	LIPSA CNP
RUSU		TEODOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44040-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
RUSU		TEODOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44040-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44041	Judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Releului nr 7, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	61507	61507	1162	I		35/1	445/32/1 /1,445/3 2/1/2	A	1162	C1	CL	144	2		DA
											C2	CA	89	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILICA		MARIUS IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44041		Conventie	act notarial	1173/06.05.2004	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
SILICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1173/06.05.2004	BNP CRUCIANU	BUN COMUN, LIPSA CNP
SILICA		MARIUS IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44041-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
SILICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP
SILICA		MARIUS IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44041-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
SILICA		MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cf. 61507 a imobilului cu nr. cad. 61507/Baltati ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~~ nr.cad.60883cf.60883;~~ nr.cad.60884cf.60884;	act notarial	2867/07.11.2017	Crucianu Remus Dorinel	44041	imprejmuit		
se noteaza propunerea de alipire in baza referatului de admitere alipire imobile nr. 16293/2017	act administrativ	16293/27.09.2017	PFA UDISTEANU DUMITRU	44041			
se noteaza propunerea de alipire in baza referatului de admitere alipire imobile nr.16293/2017	act administrativ	16293/27.09.2017	PFA UDISTEANU DUMITRU	44041			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Petuniei nr 9, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	299/3	280 (IE 60823)	2200	I		-	445/32/1 /3	A	2200	C1	CL	49	2	280	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHE		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44042		Conventie	act notarial	3403/13.06.2006	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
URSACHE		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	3403/13.06.2006	BNP ZAHARIA C.	BUN COMUN, LIPSA CNP
URSACHE		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44042-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
URSACHE		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA		44042	act notarial	819/10/08/2007	BNP IRINA MARE	48500	LEI
VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			44042	act notarial	819/10/08/2007	BNP IRINA MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

INTERDICTII DE INSTRAINARE, IPOTECARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEMOLARE, CONSTRUIRE, RESTRUCTURARE	act notarial	819/10.08 .2007	BNP IRINA MARE	44042	imprejmuit		
--	--------------	--------------------	----------------	-------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Petuniei nr 7, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	299/4/1/1	423 (IE 60694)	1251	I		-	-	A	1251	C1	CL	35	1	423	DA
											C2	CA	15	1	423	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTOCHI		CATALIN	12.01.1977	Jud: Neidentifica	1/1	44043		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 523/16.02.2015	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	BUN PROPRIU
ANTOCHI		CATALIN	12.01.1977	Jud: Neidentifica	1/1	44043-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
ANTOCHI		CATALIN	12.01.1977	Jud: Neidentifica	1/1	44043-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT DE DIVORT SI ACT DE LICHDARE A COMUNITATII DE BUNURI IN URMA CARUIA UNUL DIN PROPRIETARI SI-A SCHIMBAT NUMELE IN SILICA ELENA DIN ANTOCHI ELENA	act notarial	CONTRA CT PARTAJ AUT 523/16.02 .2015	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	44043			
--	--------------	---	--------------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Petuniei nr 5, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	299/4/1/2	424 (IE 60695)	300	I		-	-	A	300	C1	CL	35	1	424	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANGOPOL		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44044		Conventie	act notarial	5982/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
FRANGOPOL		JANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	5982/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	BUN COMUN, LIPSA CNP
FRANGOPOL		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44044-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FRANGOPOL		JANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Petuniei nr 5, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	299/4/2/1	425 (IE 60697)	975	I		-	-	A	975	C1	CL	141	2	425	DA
											C2	CA	52	1	425	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANGOPOLO		ION	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44045		Conventie	act notarial	5983/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
FRANGOPOLO		JANA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	5983/14.09.2007	BNP ZAHARIA C.	BUN COMUN, LIPSA CNP
FRANGOPOLO		ION	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44045-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FRANGOPOLO		JANA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP
FRANGOPOLO		ION	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44045-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FRANGOPOLO		JANA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44046	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Petuniei nr 3, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	299/4/2/2	426 (IE 60698)	585	I		-	-	A	585	C1	CL	154	2	426	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSUB		LENUTA	18.12.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44046		Conventie	act notarial	CVC AUT 2693/12.10.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	
IOSUB		BOGDAN	04.07.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 2693/12.10.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
IOSUB		LENUTA	18.12.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44046-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
IOSUB		BOGDAN	04.07.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44047	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Petuniei nr 1, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	299/5/1	421 (IE 60693)	700	I		-	-	A	700	C1	CL	140	2	421	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALUCULESEI		MARIAN CONSTANTIN	12.02.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/2	44047		Conventie	act notarial	CVC AUT 347/12.02.2015	BNP CHEPTINE ANDI CLAUDIU	BUN PROPRIU
PRICOP		ELENA MIHAELA	18.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/2	44047		Conventie	act notarial	CVC AUT 347/12.02.2015	BNP CHEPTINE ANDI CLAUDIU	BUN PROPRIU
ALUCULESEI		MARIAN CONSTANTIN	12.02.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44047-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
PRICOP		ELENA MIHAELA	18.01.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	299/5/2	422 (IE 60236)	300	I		-	-	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC COMPRODIS SERV SRL			27349267	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi	1/1	44048			act notarial	CVC AUT 85/07.01.2016	BNP Zaharia Camelia Manuela	FOSTA SC FRATELLI MA&LU SRL
POPESCU		VASILICA	10.08.1987	Jud: Neidentifica		44048		Conventie	act notarial	CVC AUT 85/07.01.2016	BNP Zaharia Camelia Manuela	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din Incheierea de intabulare nr.16090/2010 si din extrasul de informare , in sensul inscrierii corecte a suprafetei , si anume 300mp in loc de 800mp , asa cum din eroare , a fost in scris	act administrativ	incheiere a nr.9534/1 4.07.2011	BCPI PASCANI	44048	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA SCHIMBAREA DENUMIRII PROPRIETARULUI TABULAR DIN SC FRATELLI MA&LU SRL IN SC COMPRODIS SERV SRL	act notarial	CVC AUT 85/07.01. 2016	BNP Zaharia Camelia Manuela	44048			
--	--------------	------------------------------	--------------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 64, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	299/6	281 (IE 60239)	1000	I		-	-	A	1000	C1	CL	180	2	281	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		VASILICA	10.08.1987	Jud: Neidentifica	1/1	44049		Conventie	act administrativ	REZOLUTIA 15247/30.07.2014	ONRC	BUN PROPRIU
POPESCU		VASILICA	10.08.1987	Jud: Neidentifica	1/1	44049-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU
POPESCU		MADALINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Națională nr 64, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA SCHIMBAREA DENUMIRII PROPRIETARULUI TABULAR DIN SCFRATELLI MA&LU SRL IN SC COMPRODIS SERV SRL	act administrativ	REZOLU TIA 15247/30. 07.2014	ONRC	44049			
---	-------------------	---------------------------------------	------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)			564	I		0	-	DR	564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44050		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44050	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Releului nr 5, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60247	60247	3057	I		-	-	A	3057	C1	CL	125	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		GHEORGHE	05.04.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44051		Conventie	act notarial	c.v.c. cu dezmembrare aut. nr. 159/18.01.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
IONITA		GHEORGHE	05.04.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44051-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60247 a imobilului cu numărul cadastral 60247/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60191 înscris în cartea funciara 60191;	act notarial	c.v.c. cu dezmembrare aut. nr. 159/18.01.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	44051	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60191 a imobilului cu numarul cadastral 60191/Baltati, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.411/1 (id electronic 60125) din cf.60125 care se sisteaza;~-nr.cad.60100 din cf.60100 care se sisteaza;	act notarial	act de alipire aut. nr. 3187/03.11.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	44051			
---	--------------	--	-------------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	62881	62881	240	I		-	-	A	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSUB		BOGDAN	04.07.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44052		Conventie	act notarial	3651/21.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	
IOSUB		LENUTA	18.12.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	3651/21.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62881 a imobilului cu numărul cadastral 62881 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60407 înscris în cartea funciara 60407;	act notarial	3651/21.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	44052	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60407 a imobilului cu numarul cadastral 60407/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60150 inscris in cartea funciara 60150;	act notarial	act de dezmembrare aut 1333/08.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	44052			
---	--------------	---	---------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707052 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60408	60408	1859	I		-	-	A	1859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		PAUL	09.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44053		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1334/08.06.2012	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	
VARGA		CAMELIA	14.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1334/08.06.2012	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60408 a imobilului cu numarul cadastral 60408/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60150 inscris in cartea funciara 60150;	act notarial	act de dezmembrare aut 1333/08.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	44053			
---	--------------	---	---------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 62, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	62880	62880	1439	I		-	-	A	1439	C1	CL	220	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORAS		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44054		Conventie	act notarial	134/07.05.2007	BNP URZICEANU L.	LIPSA CNP
GRIGORAS		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	134/07.05.2007	BNP URZICEANU L.	bun comun , LIPSA CNP
GRIGORAS		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44054-C1		Conventie	act notarial	134/07.05.2007	BNP ISACHI MIHAI	LIPSA CNP
GRIGORAS		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	134/07.05.2007	BNP ISACHI MIHAI	bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62880 a imobilului cu numarul cadastral 62880 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60407 inscris in cartea funciara 60407;	act notarial	3651/21.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	44054			
Se infiinteaza cartea funciara 60407 a imobilului cu numarul cadastral 60407/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60150 inscris in cartea funciara 60150;	act notarial	act de dezmembrare aut 1333/08.06.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	44054 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Releului nr 3, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	60246	60246	3220	I		-	-	A	3220	C1	CL	175	2		DA
											C2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		FANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44055		Conventie	act notarial	510/10.03.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
IONITA		FANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44055-C1		Succesiune	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
IONITA		FANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44055-C2		Succesiune	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN PROPRIU, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60246 a imobilului cu numarul cadastral 60246/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60191 inscris in cartea funciara 60191;	act notarial	c.v.c. cu dezmembrare aut. nr. 159/18.01.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	44055			
Se infiinteaza cartea funciara 60191 a imobilului cu numarul cadastral 60191/Baltati, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.411/1 (id electronic 60125) din cf.60125 care se sisteaza;~-nr.cad.60100 din cf.60100 care se sisteaza;	act notarial	act de alipire aut. nr. 3187/03.11.2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	44055			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44056	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 60, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	62573	62573	2123	I		35/1	445/31	A	2123	C1	CL	122	1		DA
											C2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		IONEL	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44056		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1795/19.07.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
MOCANU		MARINELA	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.1795/19.07.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
MOCANU		IONEL	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1			Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.3800/09.07.2012	C.L.Baltati	
MOCANU		MARINELA	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.3800/09.07.2012	C.L.Baltati	bun comun

MOCANU		IONEL	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44056-C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii construtiilor nr.3800/09.0 7.2012	C.L.Baltati	
MOCANU		MARINELA	15.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii construtiilor nr.3800/09.0 7.2012	C.L.Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62573 a imobilului cu numarul cadastral 62573 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60441 inscris in cartea funciara 60441;		act notarial	2715/21.0 9.2021	Crucianu Remus Dorinel	44056	imprejmuit		
se noteaza referatul de admitere privind proponerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 26215/2021		act administrativ	26215/06. 09.2021	OCPI	44056 C1 C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Națională nr 60, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	62574	62574	161	I		35/1	445/31	A	161	C1	CA	91	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		RAZVAN-IONUT	27.05.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44057		Conventie	act notarial	2716/21.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
MOCANU		DANA EUGENIA	01.10.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2716/21.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
MOCANU		RAZVAN-IONUT	27.05.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44057-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
MOCANU		DANA EUGENIA	01.10.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62574 a imobilului cu numarul cadastral 62574 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60441 inscris in cartea funciara 60441;	act notarial	2715/21.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	44057			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 26215/2021	act administrativ	26215/06.09.2021	OCPI	44057			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44058	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 7, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	357	267 (IE 60814)	1149	I		-	445/25	A	1149	C1	CL	115	1	267	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÂRGĂ		MIHAI	06.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44058		Iesire Din Indiviziune	act notarial	C.M. 194/17.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
VARGA		VLAD	26.10.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Iesire Din Indiviziune	act notarial	C.M. 194/17.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
VARGA		DANIEL IULIAN	29.05.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Iesire Din Indiviziune	act notarial	C.M. 194/17.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
VÂRGĂ		MIHAI	06.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44058-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
VARGA		VLAD	26.10.1998	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
VARGA		DANIEL IULIAN	29.05.2006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARGA		FLORENTINA DANIE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44058	act notarial	2070/17/12/2024	Cordoneanu Elena Cristina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	
					imprejmuit							

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati nr. 505, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	62458	62458	538	I		35/1	445/26	A	538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019	44059			hotarare judecatoreasca	1192/866/2019/02.06.2021	JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019	LIPSA CUI
RUSU		CRISTINA LENUTA	15.01.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44059		Conventie	act administrativ	6792/10.12.1998	CJSDPT IASI	
RUSU		CRISTINA LENUTA	15.01.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44059		Conventie	act notarial	contract de vanzare 964/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA PREZENTA SENTINTA CIVILA AVAND CA OBIECT PARTAJ BUNURI COMUNE/LICHIDAREA REGIMULUI MATRIMONIAL CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	hotarare judecatoreasca	1192/866/2019/02.06.2021	JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019	44059			
Se infiinteaza cartea funciara 62458 a imobilului cu numarul cadastral 62458 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62444 inscris in cartea funciara 62444;	act notarial	962/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	44059			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 21802/2020	act administrativ	21802/21.10.2020	OCPI	44059			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44060	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 5, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	62457	62457	662	I		35/1	445/26	CC	210	C1	CL	120	1		DA
					I		35/1	445/26	A	452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019	44060			hotarare judecatoreasca	1192/866/2019/02.06.2021	JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019	LIPSA CUI
JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019	44060-C1			hotarare judecatoreasca	1192/866/2019/02.06.2021	JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019	LIPSA CUI
CIOBANU		IULIAN-ANDREI	30.09.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44060		Conventie	act notarial	963/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	
CIOBANU		MALINA ELENA	10.02.2005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44060		Conventie	act notarial	963/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	
CIOBANU		IULIAN-ANDREI	30.09.2003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44060-C1		Conventie	act notarial	963/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	
CIOBANU		MALINA ELENA	10.02.2005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44060-C1		Conventie	act notarial	963/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOBANU		IULIAN	17.07.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44060 44060-C1	act notarial	963/26/04/2021	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA PREZENTATIA SENTINTA CIVILA AVAND CA OBIECT PARTAJ BUNURI COMUNE/LICHIDAREA REGIMULUI MATRIMONIAL CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	act notarial	1192/866/2019/02.06.2021	JUDECATORIA PASCANI-1192/866/2019	44060 C1			
Se infiinteaza cartea funciara 62457 a imobilului cu numarul cadastral 62457 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62444 inscris in cartea funciara 62444;	act notarial	962/26.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	44060			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 21802/2020	act administrativ	21802/21.10.2020	OCPI	44060 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44061	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 3, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS)	61407	61407	2400	I		35/1	445/27,4 45/28	A	2400	C1	CL	105	1		DA
											C2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		PAUL	09.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44061		Convenție	act administrativ	TP 6773/10.12.1998	CJPSDDPAT	
VARGA		CAMELIA	14.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Convenție	act administrativ	TP 6773/10.12.1998	CJPSDDPAT	BUN COMUN
VARGA		PAUL	09.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44061-C1		Construire	act administrativ	TP 6773/10.12.1998	CJPSDDPAT	
VARGA		CAMELIA	14.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	TP 6773/10.12.1998	CJPSDDPAT	BUN COMUN
VARGA		PAUL	09.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44061-C2		Construire	act administrativ	TP 6773/10.12.1998	CJPSDDPAT	
VARGA		CAMELIA	14.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	TP 6773/10.12.1998	CJPSDDPAT	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44062	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 1, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1020	I		35/1	445/29	A	1020	C1	CL	107	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAȘCUȚ	GH	EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 1, Cod Postal 707025	1/1	44062		Reconstituire	act administrativ	6170/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BĂLAȘCUȚ	GH	EMILIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 1, Cod Postal 707025	1/1	44062-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BĂLAȘCUȚ		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 1, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44063	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 58, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT BALTATI)	171	113 (IE 61275)	1349	I		-	-	A	1349	C1	CL	145	1	113	DA
											C2	CIE	168	1	113	DA
											C3	CA	31	1	113	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASAVOAIE		MOISII VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44063		Conventie	act notarial	3015/2001/0 2.07.2001	NP ZAHARIA C	LIPSA CNP
ASAVOAIE		MOISII GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3015/2001/0 2.07.2001	NP ZAHARIA C	LIPSA CNP
ASAVOAIE		MOISII VIOREL	16.08.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44063			act notarial	ACT LICHIDARE COMUNITATE LEGALA DE BUNURI	BNP Urziceanu Leonard Robert	
ASAVOAIE-MOISII		GABRIELA	10.09.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025					act notarial	ACT LICHIDARE COMUNITATE LEGALA DE BUNURI	BNP Urziceanu Leonard Robert	
ASAVOAIE		MOISII VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44063-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ASAVOAIE		MOISII GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

ASAVOAIE		MOISII VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44063-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ASAVOAIE		MOISII GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ASAVOAIE		MOISII VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44063-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ASAVOAIE		MOISII GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA PREZENTUL ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE DE BUNURI CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	act notarial	ACT LICHIDARE COMUNITATE LEGALE DE	BNP Urziceanu Leonard Robert	44063	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	62541	62541	2032	I		-	444	DR	2032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	44064		Lege	act administrativ	74/29.11.2019	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44065	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 20, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)	311	307 (IE 60755)	1820	I		41	1304	A	1820	C1	CL	235	1	307	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		RENATE	05.07.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44065		Conventie	act notarial	2447/31.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	
HLIHOR		MARIUS DANIEL	02.09.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2447/31.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
HLIHOR		RENATE	05.07.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44065-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
HLIHOR		MARIUS DANIEL	02.09.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale	act normativ	CVC/29.0 9.2021	BIN CRUCIANU	44065			
--	--------------	--------------------	--------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 18, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG)			1711	I		41	1302	CC	649	C1	CL	189	2		DA
					I		41	1303	A	1062						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOFAN	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44066		Conventie	act administrativ	6737/13.08.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
TOFAN	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44066-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TOFAN		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 18, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44067	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 14,16, Cod Postal 707025			2399	I		41	1300	CC	242	C1	CL	103	1		DA
					I		41	1301	A	2157	C2	CL	99	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACALU	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44067		Reconstituire	act administrativ	6714/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BACALU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 14,16, Cod Postal 707025	1/1	44067-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BACALU		IULIANA LOREDANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 14,16, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BACALU		PETRUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 14,16, Cod Postal 707025	1/1	44067-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Alte observații

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 67
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44068	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 12, Cod Postal 707025			1202	I		41	1298	A-A	750	C1	CL	181	2		DA
					I		41	1299	PD	452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACALU		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44068		Reconstituire	act administrativ	5537/30.11.1992	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
HLIHOR		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 12, Cod Postal 707025	1/1	44068-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
HLIHOR		LUMINITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 12, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENTA DIN TP SE REGASESTE LA

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 56, Cod Postal 707025			893	I		41	1286	CC	424	C1	CL	54	1		DA
					I		41	1286/1	CC	36						
					I		41	1284	A	426						
					I		41	1285	PD	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICHER	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44069		Reconstituire	act administrativ	7076/04.01.2002	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MICHER		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Națională nr 56, Cod Postal 707025	1/1	44069-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MICHER		SIMONA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Națională nr 56, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44070	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 8, Cod Postal 707025			1309	I		41	1296	CC	104	C1	CL	77	1		DA
					I		41	1294	A	221	C2	CA	82	1		DA
					I		41	1295	V	984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 8, Cod Postal 707025	1/1	44070		Reconstituire	act administrativ	5534/30.11.1992	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MORARU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 8, Cod Postal 707025	1/1	44070-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MORARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 8, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MORARU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 8, Cod Postal 707025	1/1	44070-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MORARU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 8, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44071	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 6, Cod Postal 707025	61691	61691	1223	I		41	1291;1291/1	CC	437	C1	CL	63	1		DA
					I		41	1292	A	275						
					I		41	1293	V	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVANU		IOAN	06.01.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44071		Conventie	act notarial	contract de vanzare 2752/22.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	
MOLDOVANU		BRANDUSA	18.04.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare 2752/22.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	
MOLDOVANU		IOAN	06.01.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44071-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare 2752/22.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	
MOLDOVANU		BRANDUSA	18.04.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare 2752/22.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
împrejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 2, Cod Postal 707025			1685	I		41	1287	CC	410	C1	CL	60	1		DA
					I		41	1288	A	723						
					I		41	1289/1	A	200						
					I		41	1290	A	21						
					I		41	1289	V	331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICĂ	M	IANOȘ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 2, Cod Postal 707025	1/1	44072		Reconstituire	act administrativ	6.572/21.10.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MARTINICĂ		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 2, Cod Postal 707025	1/1	44072-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MARTINICĂ		MARCELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 2, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44073	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 54, Cod Postal 707025	60462	60462	589	I		41	1284/1	A	405	C1	CL	78	1		DA
					I		41	1283/1/2	V	184	C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICHER		ANA	26.09.1965	Romania, Jud. IASI, Loc. Ion Neculce	1/1	44073		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate nr.6734/05.11.1997	CJSDPAT IASI	bun propriu
MICHER		ANA	26.09.1965	Romania, Jud. IASI, Loc. Ion Neculce	1/1	44073-C1		Conventie	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar aut.387/26.02.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
MICHER		ANA	26.09.1965	Romania, Jud. IASI, Loc. Ion Neculce	1/1	44073-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din incheierea 15831/24.07.2012 in sensul inscrierii corecte a dreptului de proprietate asupra constructiei si in favoarea lui HOGAS TEODOR	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar aut.387/2 6.02.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	44073 C1			
se noteaza sentinta civila nr.45/14.01.2016-Judecatoria Pascani (divort) concomitent cu schimbarea numelui proprietarei din HOGAS ANA in MICHER ANA	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar aut.387/2 6.02.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	44073 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	131-328	104 (IE 60096)	68	I		-	-	CC	68	C1	CAS	65	1	104	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ELIZEU		EUSEBIU DANIEL	15.02.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44074		Conventie	act notarial	cvc 805/25.05.2023	Andriescu Raluca	bun propriu
ELIZEU		EUSEBIU DANIEL	15.02.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44074-C1		Conventie	act notarial	cvc 805/25.05.2023	Andriescu Raluca	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			44074 44074-C1	act administrativ	1182/07/07/2010	PATRIA CREDIT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara; din incheierea nr. 534/16.02.2006 si din extrasul pentru autentificare nr. 8646/12.07.2010 in sensul ca se trece la categoria de folosinta a imobilului curti constructii si nu arabil	act administrativ	104949/25.01.2006		44074 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul mentionarii nhumelui corect "DISCA"	act notarial	cvc 805/25.05 .2023	Andriescu Raluca	44074 C1		
SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI UNUIA DIN PROPRIETARI IN URMA DIVORTULUI IN PORCARU ANGELICA	act administrativ	cerere BEJ/23.0 3.2023	BEJ Iovu	44074 C1		
s-a radiat dreptul ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub Incheierea de intabulare nr.3225/17.08.2006	act administrativ	1182/07.0 7.2010	PATRIA CREDIT	44074 C1		
SE RADIAZA IPOTECILE SI INTERDICTIILE AFERENTE INSCRISE SUB INCHEIERILE 5250/2007, 1207/2010, 8857/2010, 11040/2013 BCPI PASCANI	act notarial	DECLAR ATIE AUT 1348/07.1 1.2016	BIN Urziceanu Leonard Robert	44074 C1		
SE RADIAZA SARCINILE DE SUB INCHEIERILE 35441/2016, 37331/2022, 42339/2022 BCPI PASCANI	act administrativ	certificat 105A/20. 03.2023	BEJ Zacornea	44074 C1		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 19, Cod Postal 707025	62473	62473	1000	I		41	1261	A	594	C1	CL	149	1		DA
					I		406	1262	V	406	C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET		VALENTIN	19.10.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44075		Convenție	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	
CHICET		VALENTIN	10.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44075		Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 3/8 DIN 1/2
CHICET		VALENTIN	19.10.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 2/8 DIN 1/2
BALAZ-FULOP		ALINA-MIHAELA	04.09.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 3/8 DIN 1/2
CHICET		VALENTIN	10.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44075-C1		Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 3/8 DIN 1/2
CHICET		VALENTIN	19.10.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 2/8 DIN 1/2
BALAZ-FULOP		ALINA-MIHAELA	04.09.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 3/8 DIN 1/2
CHICET		VALENTIN	10.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44075-C2		Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 3/8 DIN 1/2
CHICET		VALENTIN	19.10.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 2/8 DIN 1/2
BALAZ-FULOP		ALINA-MIHAELA	04.09.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Succesiune	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	COTA DE 3/8 DIN 1/2
CHICET		VALENTIN	19.10.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44075-C1		Construire	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	

CHICET		VALENTIN	19.10.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44075-C2		Construire	act notarial	cvc nr. 2106/30.06.1999	BNP ASOCIATI ISACHI MIHAI SI CRUCIANU MIHAELA OANA	
--------	--	----------	------------	---	-----	----------	--	------------	--------------	----------------------------	---	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44076	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 17, Cod Postal 707025			1351	I		41	1264	CC	382	C1	CL	87	1		DA
					I		41	1261	A	175	C2	CA	60	1		DA
					I		41	1263	L	319						
					I		41	1262	V	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEȚ		ANTON OLGA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44076		Reconstituire	act administrativ	5714/19.05.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
GHET		ANGELICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 17, Cod Postal 707025	1/1	44076-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
GHET		ANGELICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 17, Cod Postal 707025	1/1	44076-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DIN TP

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 13,15, Cod Postal 707025			2175	I		41	1266	CC	435	C1	CL	111	1		DA
					I		41	1267	A	1223	C2	CA	78	1		DA
					I		41	1265	V	517						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎȘU	B	COSTICĂ	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44077		Reconstituire	act administrativ	6713/09.06.1997	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
PÎȘU		FLORINEL-IRINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 13,15, Cod Postal 707025	1/1	44077-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
PÎȘU		CATALIN IONUT	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 13,15, Cod Postal 707025	1/1	44077-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44078	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 9, Cod Postal 707025	589	548 (IE 60519)	1102	I		-	-	A	928	C1	CL	92	1	548	DA
					I		-	-	V	174	C2	CA	63	1	548	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROSANU		DIANA-TOMITA	11.12.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44078		Conventie	act notarial	984/28.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
MOROSANU		DIANA-TOMITA	11.12.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44078-C1		Conventie	act notarial	984/28.04.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
MOROSANU		DIANA-TOMITA	11.12.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44078-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ABETEGEI		ANA	19.09.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44078 44078-C1	act notarial	984/28/04/2021	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 7, Cod Postal 707025	60002	60002	965	I		41	-	A	163	C1	CL	258	2		DA
					I		41	-	V	513						
					I		41	-	A	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POFTALA		CONSTANTIN - CATALIN	13.02.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44079		Conventie	act notarial	3777/15.10.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
POFTALA		ELENA	26.10.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	3777/15.10.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
POFTALA		CONSTANTIN - CATALIN	13.02.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44079-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
POFTALA		ELENA	26.10.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 44

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 52, Cod Postal 707025			1480	I		41	1281	CC	322	C1	CL	118	2		DA
					I		41	1282	A	1158	C2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44080		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANDRIES		ANGELICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Națională nr 52, Cod Postal 707025	1/1	44080-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ANDRIES		ANGELICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Națională nr 52, Cod Postal 707025	1/1	44080-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44080			
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 5, Cod Postal 707025	61503	61503	1192	I		41	1275	CC	641.0	C1	CL	80	1		DA
					I		41	1271, 1273	A	155.0						
					I		41	1274	V	225.0						
					I		41	1272	V	132.0						
					I		41	1271	A	39.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIE		COSTEL	24.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 5, Cod Postal 707025	1/1	44081		Conventie	act notarial	CVC AUT 584/21.05.2018	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ASOFIE		COSTEL	24.05.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 5, Cod Postal 707025	1/1	44081-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 584/21.05.2018	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se radiaza constructia C2 in baza adeverintei de insusire nr. 4378/02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	44081	imprejmuit		
---	-------------------	-----------------	-----------------------	-------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44082	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1616	I		-	1148	DR	1616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44082		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44082	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 3, Cod Postal 707025	636	611 (IE 60567)	977	I		-	1A	A	977	C2	CL	94	1	611	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORCARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 3, Cod Postal 707025	1/3	44083		Succesiune	act administrativ	6656/27.11.1996	CJPSDDPAT IASI	bun propriu
PORCARU		ELENA ANCUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 3, Cod Postal 707025	1/3	44083		Succesiune	act administrativ	6656/27.11.1996	CJPSDDPAT IASI	bun propriu
MURARU		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 3, Cod Postal 707025	1/3	44083		Succesiune	act administrativ	6656/27.11.1996	CJPSDDPAT IASI	bun propriu
PORCARU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 3, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
PORCARU		ELENA ANCUTA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 3, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
MURARU		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 3, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
Se radiaza constructia C1, in baza adeverintei de insusire nr. 4378/02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	44083	imprejmuit				

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 1, Cod Postal 707025	420	321 (IE 60767)	1292	I		-	1278	CC	558	C1	CL	64	1	321	DA
					I			1276	A	255	C2	CA	33	1	321	DA
					I			1277	A	479	C3	CA	33	1	321	DA
											C4	CA	39	1	321	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRANIC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	11/70	44084		Succesiune	act notarial	6659/27.11.1996	CJ IASI	LIPSA CNP
ACATRINEI		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	11/70	44084		Succesiune	act notarial	6659/27.11.1996	CJ IASI	LIPSA CNP
PORCARU		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	11/70	44084		Succesiune	act notarial	6659/27.11.1996	CJ IASI	LIPSA CNP
PUIAN		LUCICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	11/70	44084		Succesiune	act notarial	6659/27.11.1996	CJ IASI	LIPSA CNP
PORCARU		PETRU	16.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	15/350	44084		Succesiune	act notarial	191/15.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PUIAN		LUCICA	14.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	15/350	44084		Succesiune	act notarial	191/15.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
GRANIC		MARIA	15.11.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	15/350	44084		Succesiune	act notarial	191/15.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
ACATRINEI		ELENA	09.09.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	15/350	44084		Succesiune	act notarial	191/15.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
MURARIU		CRISTINA	05.08.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	42/560	44084		Succesiune	act notarial	192/15.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PAUNET		ELENA ANCUTA	04.05.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	42/560	44084		Succesiune	act notarial	192/15.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	

PORCARU		MARIA	31.07.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	28/560	44084		Succesiune	act notarial	192/15.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
PORCARU		PETRU	16.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44084-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PUIAN		LUCICA	14.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
GRANIC		MARIA	15.11.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ACATRINEI		ELENA	09.09.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MURARIU		CRISTINA	05.08.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PORCARU		MARIA	31.07.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PAUNET		ELENA ANCUTA	04.05.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PORCARU		PETRU	16.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PUIAN		LUCICA	14.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44084-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
GRANIC		MARIA	15.11.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ACATRINEI		ELENA	09.09.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MURARIU		CRISTINA	05.08.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PORCARU		MARIA	31.07.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PAUNET		ELENA ANCUTA	04.05.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PORCARU		PETRU	16.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PUIAN		LUCICA	14.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PORCARU		PETRU	16.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44084-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PUIAN		LUCICA	14.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

GRANIC		MARIA	15.11.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ACATRINEI		ELENA	09.09.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MURARIU		CRISTINA	05.08.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PORCARU		MARIA	31.07.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PAUNET		ELENA ANCUTA	04.05.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PORCARU		PETRU	16.07.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44084-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PUIAN		LUCICA	14.11.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
GRANIC		MARIA	15.11.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ACATRINEI		ELENA	09.09.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MURARIU		CRISTINA	05.08.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PORCARU		MARIA	31.07.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
PAUNET		ELENA ANCUTA	04.05.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 44

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 50, Cod Postal 707025	61052	61052	888	I		41	1280	CC	498	C1	CAS	93	1		DA
					I		41	1279	A	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44085		Lege	act administrativ	DECIZIA 373/25.07.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI IASI	DOMENIUL PUBLIC, Lipsa CUI
MINISTERUL ADMINISTRATIE I SI INTERNELOR			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44085		Lege	act administrativ	DECIZIA 373/25.07.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI IASI	Lipsa CUI
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44085-C1		Lege	act administrativ	DECIZIA 373/25.07.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI IASI	DOMENIUL PUBLIC, Lipsa CUI
MINISTERUL ADMINISTRATIE I SI INTERNELOR			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44085-C1		Lege	act administrativ	DECIZIA 373/25.07.1989	CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI IASI	Lipsa CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de metal.

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radierea constructiilor C1, C2, conform documentatiei tehnice	act administrativ	PV AUTODE MOLARE 4868 SI ADEVERI NTA 1000/17 0	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	44085 C1			
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	MEMORI U TEHNIC/ 10.05.202 2	PORUMB ALEXANDRU RAUL	44085 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (DC 1260)	62812	62812	2699	I		0	1260	DR	2699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	44086		Lege	act administrativ	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 24, Cod Postal 707025	576	531 (IE 60547)	1600	I		-	-	A	1600	C1	CL	95	2	531	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCRIPNICIUC		IONUT ANDREI	06.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44087		Conventie	act notarial	CVC AUT 949/30.08.2016	BIN Urziceanu Leonard Robert	
BILBOC	ALEXANDRA CATALI		15.01.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	44087		Conventie	act notarial	CVC AUT 949/30.08.2016	BIN Urziceanu Leonard Robert	
SCRIPNICIUC		IONUT ANDREI	06.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44087-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
BILBOC		ALEXANDRA CATALINA	15.01.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul repositionarii in vederea introducerii imobilului in Eterra.	act administrativ	31081/31.08.2016	OCPI IASI	44087	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44088	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 22, Cod Postal 707025			818	I		40	1234	CC	322	C1	CL	35	1		DA
					I		40	1232	A	219						
					I		40	1233	V	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		EUGENIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44088		Reconstituire	act administrativ	6762/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SIMION		IONEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6762/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SIMION		CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6762/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
FILIPCIUC		VIOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6762/10.12.1998	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SIMION		EUGENIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44088-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
SIMION		CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFATA DIN TP
--	--	--	--	--	------------	--	----------------------------------

Spre publicare

Pagina nr. 88
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44089	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 20, Cod Postal 707025	62602	62602	1153	I		40	1235	CC	281	C1	CL	38	1		DA
					I		40	1236,1237	A	872	C2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		ELENA MANUELA	04.03.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44089		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. 3632/10.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
BADEA		ELENA MANUELA	04.03.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44089-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu
BADEA		ELENA MANUELA	04.03.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44089-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44090	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 18, Cod Postal 707025			1137	I		40	1240	CC	304	C1	CL	30	1		DA
					I		40	1239	A	229						
					I		40	1241	A	224						
					I		40	1238	V	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN	D	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44090		Reconstituire	act administrativ	5586/21.01.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SILICA		ANISOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44090-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44091	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 16, Cod Postal 707025			925	I		40	1244	CC	302	C1	CL	62	1		DA
					I		40	1243	A	51	C2	CA	37	1		DA
					I		40	1245	A	171						
					I		40	1242	V	401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICET		IANCU GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44091		Reconstituire	act administrativ	5540/30.01.1992	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
CHICET	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44091-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHICET		TEREZA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHICET	I	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44091-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHICET		TEREZA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44092	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	598/2	580 (IE 60659)	689	I		-	-	A	689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOROSCAN		IULIAN FLORINEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44092		Conventie	act notarial	1204/19.12.2008	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
DOROSCAN		DANIELA MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1204/19.12.2008	BNP URZICEANU	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44093	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 14, Cod Postal 707025	598/1	571 (IE 60651)	702	I		-	-	CC	270	C1	CL	90	1	571	DA
					I		-	-	A	432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZILA		CONSTANTIN CRISTI	21.01.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44093		Conventie	act notarial	cvc aut 3964/06.11.2024	Florea Bogdan Daniel	
BUZILA		DANIELA IONELA	17.10.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	cvc aut 3964/06.11.2024	Florea Bogdan Daniel	
BUZILA		CONSTANTIN CRISTI	21.01.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44093-C1		Conventie	act notarial	cvc aut 3964/06.11.2024	Florea Bogdan Daniel	
BUZILA		DANIELA IONELA	17.10.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	cvc aut 3964/06.11.2024	Florea Bogdan Daniel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - MODIFICARE SUPRAFATA IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	Declaratie nr.839/13.12.2023	BIN LEONARD ROBERT URZICEANU	44093 C1			
---	--------------	------------------------------	---------------------------------	----------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44094	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 12, Cod Postal 707025	108	86 (IE 60040)	1000	I		40	1248/2	A	1000	C1	CL	184	2	86	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGHEAN		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/6	44094		Conventie	act notarial	217 DIN 2001/14.07.2009	NP CRUCIANU R.D.	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
RANGU		ADRIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/6	44094		Conventie	act notarial	217 DIN 2001/05.02.2001	NP CRUCIANU R.D.	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
TOFAN		GINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	4/6	44094		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	722/2004/07.01.2005	EXPERT TEHNIC MIHAI BISTRICEANU	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
TOFAN		GINA	04.10.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44094-C1		Construire	act administrativ	autorizatia de construire nr. 8/22.07.2002	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA		DANUT VASILE	18.06.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			44094	act notarial	declaratie autentificata sub nr 1994/05/08/2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se actualizeaza datele tehnice ale imobilului teren ca urmare a inscrierii constructiei C1	act administrativ	autorizati a de construire nr. 8/22.07.2 000	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	44094 C1			
se noteaza respingerea documentatiei nr. 13982 / 12.06.2013 avand ca obiect INTABULARE CONSTRUCTIE	act administrativ	16712/26. 09.2011	BCPI PASCANI	44094			
SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI PROPRIETARULUI COTEI DE 4/6 DIN IMOBIL DIN OPREA GINA IN TOFAN GINA	act administrativ	722/2004/ 07.01.200 5	EXPERT TEHNIC MIHAI BISTRICEANU	44094			
se radiaza sulta din dosar nr 8267 / 02.09.2009	act notarial	declaratie autentic ata sub nr 1994/05.0 8.2011	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	44094	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44095	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 10, Cod Postal 707025			1255	I		40	1249	CC	435	C1	CL	40	1		DA
					I		40	1248	A	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44095		Reconstituire	act administrativ	6433/19.09.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
RANGU		ADRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6433/19.09.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BOGHEAN		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6433/19.09.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ZAMFIR		ANETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6433/19.09.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SIMION		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6433/19.09.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BADIU		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6433/19.09.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SIMION		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44095-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
RANGU		ADRIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BOGHEAN		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ZAMFIR		ANETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
SIMION		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

BADIU		VIORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
-------	--	---------	---------------	---	--	--	--	------	-------------------	-----------------	-----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DIN TP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44096	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 8, Cod Postal 707025	404	469 (IE 60611)	662	I		40	1251/2	CC	662	C1	CL	110	2	469	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CELMARE		STEFAN COSTEL	25.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44096		Conventie	inscris sub semnatura privata	cumparare 12062020/12.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	
CELMARE		MARIA LILIOARA	30.07.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	inscris sub semnatura privata	cumparare 12062020/12.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
CELMARE		STEFAN COSTEL	25.02.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44096-C1		Conventie	inscris sub semnatura privata	cumparare 12062020/12.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	
CELMARE		MARIA LILIOARA	30.07.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	inscris sub semnatura privata	cumparare 12062020/12.06.2020	Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului conform documentatiile tehnice ; se inscrie constructia C1	act administrativ	CAEC 6032/03.02.2020	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	44096 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44097	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 2, Cod Postal 707025	364	269 (IE 60466)	1773	I		-	1259	CC	736	C3	CA	38	1	269	DA
					I		-	1256	A	317	C4	CL	105	1	269	DA
					I		-	1257	V	465	C5	CA	36	1	269	DA
					I		-	1258	A	255	C6	CA	20	1	269	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TABACARU		GABRIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44097		Conventie	act notarial	24/05.01.2006	BNP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP
TABACARU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	24/05.01.2006	BNP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP
TABACARU		GABRIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	24/05.01.2006	BNP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP
TABACARU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	24/05.01.2006	BNP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP
TABACARU		GABRIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44097-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TABACARU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TABACARU		GABRIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44097-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TABACARU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TABACARU		GABRIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44097-C6		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
TABACARU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TABACARU		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44097	act notarial	aut. nr. 24/05/01/2006	BNP Crucianu Remus Dorinel		
TABACARU		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44097	act notarial	aut. nr. 24/05/01/2006	BNP Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructiile C1 si C2 in baza adeverintei de insusire nr. 4378/02.07.2024.	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	44097	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44098	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 6, Cod Postal 707025			915	I		40	1253	CC	353	C1	CL	73	1		DA
					I		40	1251	A	315						
					I		40	1252	V	96						
					I		40	1250	L	151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHE		MILUȚĂ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44098		Reconstituire	act administrativ	6495/05.01.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
URSACHE		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6495/05.01.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
URSACHE		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6495/05.01.1996	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
URSACHE		VASILICĂ	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6495/05.01.1996	CJPSDDPAT	
AGAVRILOAEI		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44098-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AGAVRILOAEI		GABRIELA ADRIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DIN TP

Spre publicare

Pagina nr. 98
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44099	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 4, Cod Postal 707025	413	309 (IE 60758)	653	I		-	1254	CC	379	C1	CL	98	1	309	DA
					I		-	1255	A	274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSACHI		MILUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44099		Reconstituire	act administrativ	5528/27.11.1992	CJ IASI	LIPSA CNP
URSACHI		MILUTA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44099-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		SUPRAFATA DE 62 MP IN POSESIE

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44100	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 48, Cod Postal 707025	213	150 (IE 61043)	185	I		-	1(1212/1)	CC	185	C1	CIE	162	162	150	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEDOR		GHEORGHE	07.10.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707031	1/1	44100		Lege	act administrativ	REZOLUTIE NR 15316/30.07.2014	Registrul Comertului Iasi	
FEDOR		GHEORGHE	07.10.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707031	1/1	44100-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44101	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 21,23, Cod Postal 707025	26	50 (IE 62363)	2346	I		-	-	A	2346	C1	CL	80	1	50	DA
											C2	CL	167	1	50	DA
											C3	CA	24	1	50	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44101		Reconstituire	act administrativ	6405/19.07.1995	CJSDPAT IASI	LIPSA CNP
CHIRILA		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44101-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHIRILA		VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44101-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHIRILA		CARMEN DANIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHIRILA		VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44101-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
CHIRILA		CARMEN DANIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 101
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44102	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 17,19, Cod Postal 707025			2297	I		40	1226	CC	540	C1	CL	184	1		DA
					I		40	1227	A	187	C2	CA	97	1		DA
					I		40	1228	A	1570	C3	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREIȘ	M	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44102		Reconstituire	act administrativ	5829/24.05.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ANDRIES		LAURENTIU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44102-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ANDRIES		FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44102-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ANDRIES		FLORIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44102-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 44

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44103	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Nationala nr 46, Cod Postal 707025	262	190 (IE 60934)	1760	I		40	1	CC	1760	C1	CAS	651	3	190	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	174167/100	44103		Conventie	act notarial	1388/18.11.2016	Urziceanu Leonard Robert	LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1833/100	44103		Conventie	act notarial	1388/18.11.2016	Urziceanu Leonard Robert	LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44103-C1-U1	174167/100	Lege	act normativ	1354/27.12.2001	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI
COMUNA BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44103-C1-U2	1833/100	Lege	act normativ	1354/27.12.2001	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			44103	act notarial	declarație aut. nr.1649/26/07/2013	NP Crucianu Remus Dorinel		
BCR SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			44103-C1	act notarial	declarație aut. nr.1649/26/07/2013	NP Crucianu Remus Dorinel		
BCR SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			44103-C1-U1	act notarial	declarație aut. nr.1649/26/07/2013	NP Crucianu Remus Dorinel		
BCR SA			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			44103-C1-U2	act notarial	declarație aut. nr.1649/26/07/2013	NP Crucianu Remus Dorinel		
ASOCIATIA TINERILOR COMUNEI BALTATI			31042600	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	CONCESIUNE		44103-C1-U2	act administrativ	4818/01/10/2013	Primaria Comunei Baltati		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de apartamentare a imobilului din ds nr 9150/2014	act administrativ	9150/21.03.2014	BCPI PASCANI	44103	imprejmuit		
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI INCONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATADE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	832/09.02.2022	PRIMARIA BALTATI	44103			
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	DECLARATIE AUT 520/10.03.2017	BNP Crucianu Remus Dorinel	44103			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de apartamentare a imobilului din ds nr 9150/2014	act administrativ	9150/21.03.2014	BCPI PASCANI	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 262-C1 (identificator electronic 60934-C1)/Baltati, inscrisa in CF 190 (identificator electronic 60934-C1), si se deschid urmatoarele 2 carti funciare:~--CF60934-C1-U2/60934-C1-U2 , cota parti uz comun 105/10000 , cota teren 1833/100;~--CF60934-C1-U1/60934-C1-U1 , cota parti uz comun 9895/10000 , cota teren 174167/100;	act notarial	1388/18.11.2016	Urziceanu Leonard Robert	C1			
Se infiinteaza cartea funciara 60934-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60934-C1-U1/Baltati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 262-C1 (identificator electronic 60934-C1) inscrisa in cartea funciara 190 (identificator electronic 60934-C1);	act notarial	1388/18.11.2016	Urziceanu Leonard Robert	44103-C1-U1			

Se infiinteaza cartea funciara 60934-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60934-C1-U2/Baltati, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 262-C1 (identificator electronic 60934-C1) inscrisa in cartea funciara 190 (identificator electronic 60934-C1);	act notarial	1388/18.1 1.2016	Urziceanu Leonard Robert	44103-C1-U2		
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub incheiera nr.778/14.04.2004	act notarial	declaratie aut. nr.1649/2 6.07.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	44103		
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub incheiera nr.778/14.04.2004	act notarial	declaratie aut. nr.1649/2 6.07.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	C1		
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub incheiera nr.778/14.04.2004	act notarial	declaratie aut. nr.1649/2 6.07.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	44103-C1-U1		
se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub incheiera nr.778/14.04.2004	act notarial	declaratie aut. nr.1649/2 6.07.2013	NP Crucianu Remus Dorinel	44103-C1-U2		
se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara prin omisiune, in sensul inscrierii dreptului de concesiune asupra spatiului "Cammin cultural Baltati"-camera 6	act administrativ	4818/01.1 0.2013	Primaria Comunei Baltati	44103-C1-U2		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44104	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 15A, Cod Postal 707025			819	I		40	1225	CC	294	C1	CL	39	1		DA
					I		40	1225/1	CC	32	C2	CA	29	1		DA
					I		40	1224	A	493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		FLORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44104		Reconstituire	act administrativ	7269/08.07.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ROMAN		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7269/08.07.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
MURGU		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7269/08.07.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
AGAFITEI		EUGENIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7269/08.07.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ROMAN		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7269/08.07.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ROMAN		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7269/08.07.2004	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ROMAN		FLORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44104-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ROMAN		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MURGU		MARICICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AGAFITEI		EUGENIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

ROMAN		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44104-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ROMAN		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ROMAN		FLORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ROMAN		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
MURGU		MARICICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AGAFITEI		EUGENIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ROMAN		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ROMAN		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44105	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 15, Cod Postal 707025			1023	I		40	1222	A	751	C1	CL	108	1		DA
					I		40	1223	V	272	C2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFIȚA	D	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44105		Reconstituire	act administrativ	5845/06.06.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
AGAFITEI		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44105-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AGAFITEI		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AGAFITEI		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44105-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
AGAFITEI		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFATA DIN TP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 44

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44106	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 13, Cod Postal 707025	551	497 (IE 60640)	1231	I		-	-	CC	340	C1	CL	120	2	497	DA
					I						C2	CA	23	1		DA
											C3	CA	55	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFITA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44106		Succesiune	act notarial	5845/06.06.1993	CJ IASI	BUN PROPRIU , LIPSA CNP
GAFITA		MARIANA	19.08.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44106-C1		Construire	act administrativ	2256/22.04.2024	COMUNA BALTATI	
GAFITA		VASILE	02.04.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	2256/22.04.2024	COMUNA BALTATI	
GAFITA		MARIANA	19.08.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44106-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
GAFITA		VASILE	02.04.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
GAFITA		MARIANA	19.08.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44106-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

GAFITA		VASILE	02.04.1962	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
--------	--	--------	------------	--	--	--	--	------	-------------------	-----------------	-----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	5587/11.09.2023	COMUNA BALTATI	44106	imprejmuit		
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	2256/22.04.2024	COMUNA BALTATI	44106 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44107	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 11, Cod Postal 707025			1479	I		40	1218	CC	286	C1	CL	61	1		DA
					I		40	1220	V	887	C2	CA	38	1		DA
					I		40	1219	L	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZĂPODIANU	I	MIHAI II	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44107		Reconstituire	act administrativ	6344/18.05.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
ZAPODIANU		RODICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44107-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ZAPODIANU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ZAPODIANU		RODICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44107-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
ZAPODIANU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44108	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 7, Cod Postal 707025			1337	I		40	1215	CC	343	C1	CL	65	1		DA
					I		40	1213	A	248	C2	CA	30	1		DA
					I		40	1217/1	A	513						
					I		40	1214	V	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	GH	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44108		Reconstituire	act administrativ	5605/12.03.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
POPA	GH	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44108-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
POPA	GH	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44108-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DIN TP

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44109	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 5, Cod Postal 707025	259	508 (IE 60529)	422	I		-	-	CC	422	C1	CL	147	1	508	DA
											C2	CA	16	1	508	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IODACHI		VIOREL IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44109		Conventie	act notarial	1282/12.12.2003	BNP VIERU	LIPSA CNP
IODACHI		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1282/12.12.2003	BNP VIERU	bun comun, LIPSA CNP
IODACHI		VIOREL IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44109-C1		Conventie	act notarial	1282/12.12.2003	BNP VIERU	LIPSA CNP
IODACHI		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1282/12.12.2003	BNP VIERU	bun comun, LIPSA CNP
IODACHI		VIOREL IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44109-C2		Construire	act notarial	de receptie nr 3162/09.07.2008	PRIMARIA BALTATI	LIPSA CNP
IODACHI		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act notarial	de receptie nr 3162/09.07.2008	PRIMARIA BALTATI	bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza radierea drept de IPOTECA inscris sub nr. 7092 din 28.07.2008 si radierea urmarirea silita imobiliara inscrisa sub nr. 16788 din 02.10.2017	act normativ	867/08.05 .2019	NP Nedelcu Crisan Traian	44109 C1 C2	imprejmuit		
---	--------------	--------------------	-----------------------------	-------------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44110	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 3, Cod Postal 707025 (T 40, P 1210 (CC))	62453	62453	426	I		40	1210/1/1	CC	426	C1	CL	110	2		DA
											C2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHI		NICOLETA CRISTINA	27.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44110		Conventie	act notarial	193 TR 308/1998/12.01.1998	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	BUN COMUN
IORDACHI		ADRIAN-SEBASTIAN	22.09.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	193 TR 308/1998/12.01.1998	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	BUN COMUN
IORDACHI		NICOLETA CRISTINA	27.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44110-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
IORDACHI		ADRIAN-SEBASTIAN	22.09.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
IORDACHI		NICOLETA CRISTINA	27.09.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44110-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN
IORDACHI		ADRIAN-SEBASTIAN	22.09.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se radiaza constructia C1, in baza adeverintei de insusire nr. 4378/02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	44110	imprejmuit		
---	-------------------	-----------------	-----------------------	-------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44111	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 44, Cod Postal 707025	412	302 (IE 60156)	102	I		-	-	CC	102	C1	CAS	49	1	302	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ELIZEU		EUSEBIU DANIEL	15.02.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44111		Conventie	act notarial	cvc 805/25.05.2023	Andriescu Raluca	BUN COMUN
ELIZEU	ALEXANDRA CATALI		29.12.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44111-C1		Conventie	act notarial	cvc 805/25.05.2023	Andriescu Raluca	BUN COMUN
ELIZEU		EUSEBIU DANIEL	15.02.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	cvc 805/25.05.2023	Andriescu Raluca	BUN COMUN
ELIZEU		ALEXANDRA CATALINA	29.12.1991	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	cvc 805/25.05.2023	Andriescu Raluca	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI UNUIA DIN PROPRIETARI IN URMA DIVORTULUI IN PORCARU ANGELICA	act administrativ	certificat 105B/20.03.2023	BEJ Zacornea	44111 C1	imprejmuit		SUPRAFATA DE 2MP ESTE IN POSESIE FARA ACTE

5. OBSERVAȚII

SE RADIAZA IPOTECA INSCRISA SUB NR 97/10.02.1999 LA JUDECATORIA PASCANI	act administrativ	1478/06.07.2010	BANKCOOP BGCP SA PRIN LICHIDATORI RVA INSOLVENCY	44111 C1			
SE RADIAZA SARCINILE DE SUB INCHEIERILE 35442/2016, 37330/2022, 42337/2022 BCPI PASCANI	act administrativ	certificat 105B/20.03.2023	BEJ Zaconea	44111 C1			
SE RADIAZA IPOTECILE SI INTERDICTIILE INSCRISE SUB INCHEIERILE 8855/2010, 11039/2013 BCPI PASCANI	act notarial	DECLARATIE AUT 1348/07.11.2016	BIN Urziceanu Leonard Robert	44111 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44112	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (DC 1209)	62814	62814	2663	I		0	1209	DR	2663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	44112		Lege	act administrativ	HCL NR. 53/25.05.2023	CL COMUNA BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei, Cod Postal 707025			126	I		40	1210	CC	126	C1	CL	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44113		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IORDACHI		ADRIAN-SEBASTIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44113-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
IORDACHI		NICOLETA CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44113	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44114	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 18, Cod Postal 707025	60515	60515	706	I		39	1CC	CC	278	C1	CL	54	1		DA
					I		39	2A	A	428	C2	CA	29	1		DA
									C3	CA	27	1		DA		
									C4	CA	12	1		DA		
									C5	CA	37	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARIGA		DUMITRU	08.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44114		Reconstituire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	BUN PROPRIU
HARIGA		DUMITRU	08.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44114-C1		Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	
HARIGA		ANGELA	01.12.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44114-C2		Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	BUN COMUN
HARIGA		DUMITRU	08.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	
HARIGA		ANGELA	01.12.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	BUN COMUN
HARIGA		DUMITRU	08.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44114-C3		Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	
HARIGA		ANGELA	01.12.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	BUN COMUN
HARIGA		DUMITRU	08.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	
HARIGA		ANGELA	01.12.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44114-C4		Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	
HARIGA		ANGELA	01.12.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	TP NR 5531/27.11.1992	CJ IASI	BUN COMUN

HARIGA		DUMITRU	08.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44114-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
HARIGA		ANGELA	01.12.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60515 a imobilului cu numarul cadastral 60515/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60505 inscris in cartea funciara 60505; SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE ADMITERE A DEZMEMBRARII IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA CONFORM DOCUMENTATIEI CADASTRALE AVIZATE SUB NR 24427/14.11.2012	act notarial act administrativ	387/11.04.2019 referat de admitere 24427/04.12.2012	Urziceanu Leonard Robert serviciul cadastru OCPI IASI - BCPI PASCANI	44114 44114 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44115	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 16, Cod Postal 707025			1137	I		39	1181	A	544	C1	CL	141	1		DA
					I		39	1184	V	394						
					I		39	1185	V	199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44115		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COSARCA		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44115-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
COSARCA		VIOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44115			
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44116	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 14, Cod Postal 707025	61670	61670	1146	I		39	1187	CC	230	C1	CL	66	1		DA
					I		39	1186	A	916						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARIU		CIPRIAN-CONSTANTIN	20.05.1989	judet IASI, UAT Târgu Frumos, loc. Târgu Frumos, str PETRU PONI nr 6	1/1	44116		Conventie	act notarial	2411/20.08.2019	Crucianu Remus Dorinel	
PADURARIU		CIPRIAN-CONSTANTIN	20.05.1989	judet IASI, UAT Târgu Frumos, loc. Târgu Frumos, str PETRU PONI nr 6	1/1	44116-C1		Conventie	act notarial	2411/20.08.2019	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44117	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 12, Cod Postal 707025	60143	60143	929	I		39	1191	CC	174	C2	CL	92	1		DA
					I			1190	A	103	C3	CA	28	1		DA
					I			1189	V	574	C4	CA	12	1		DA
					I			1188	A	78						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAVIDOAIIE		COSTEL	17.04.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44117		Iesire Din Indiviziune	act notarial	3499/08.11.2023	Crucianu Remus Dorinel	
ADAVIDOAIIE		COSTEL	17.04.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44117-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ADAVIDOAIIE		COSTEL	17.04.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44117-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
ADAVIDOAIIE		COSTEL	17.04.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44117-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADAVIDOAIIE		PETRU	14.10.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44117	act notarial	1241/01/06/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		
ADAVIDOAIIE		LUCICA	13.09.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44117	act notarial	1241/01/06/2010	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CF CU PRIVIRE LA NUMELE CORECT AL PROPRIETARILOR	act notarial	3499/08.1 1.2023	Crucianu Remus Dorinel	44117	imprejmuit		
Se radiaza constructia C1 in baza adeverintei de insusire nr. 4378/02.07.2024.	act administrativ	4378/02.0 7.2024	Primaria Com. Baltati	44117			
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si din Incheierea de intabulare nr 6697/03.06.2010 in sensul introducerii in partea C si a dreptului de intretinere , care , din eroare , a fost omis	act notarial	1241/01.0 6.2010	BNP CRUCIANU R.D	44117			
se rectifica sub C1, numele beneficiarilor dreptului de uzufruct viager si intretinere , in sensul ca se va inscrie corect ADAVIDOAE in loc de ADAVIDOAE	act notarial	3499/07.1 1.2023	Crucianu Remus Dorinel	44117			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44118	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 10, Cod Postal 707025	530	470 (IE 60612)	853	I		-	-	CC	332	C1	CL	70	1	470	DA
					I				A	521	C2	CA	16	1	470	DA
											C3	CA	23	1	470	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINAS		PETRU	23.04.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44118		Conventie	act notarial	489/21.03.2008	BNP VIERU	
MARTINAS		MIHAELA	07.05.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	489/21.03.2008	BNP VIERU	bun comun
MARTINAS		PETRU	23.04.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44118-C1		Conventie	act notarial	489/21.03.2008	BNP VIERU	
MARTINAS		MIHAELA	07.05.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	489/21.03.2008	BNP VIERU	bun comun
MARTINAS		PETRU	23.04.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44118-C2		Conventie	act notarial	489/21.03.2008	BNP VIERU	
MARTINAS		MIHAELA	07.05.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	489/21.03.2008	BNP VIERU	bun comun

MARTINAS		PETRU	23.04.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44118-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
MARTINAS		MIHAELA	07.05.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA CU PRIVIRE LA NUMELE CORECT AL PROPRIETARILOR MARTINAS	act administrativ	INCHEIERE 2612/27.03.2008	BCPI PASCANI	44118 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44119	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Releului nr 1, Cod Postal 707025	60516	60516	841	I		39	1A	A	608	C1	CL	164	2		DA
					I	39	2V	V	233							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VORNICU		VLAD	15.07.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44119		Conventie	act notarial	387/11.04.2019	Urziceanu Leonard Robert	
VORNICU		ANDREEA	13.08.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	387/11.04.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun comun
VORNICU		VLAD	15.07.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44119-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	
VORNICU		ANDREEA	13.08.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	388/11.04 .2019	BIN URZICEANU LEONARD-ROBERT	44119			
--	--------------	--------------------	---------------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44121	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 2, Cod Postal 707025			1366	I		39	1158	CC	524	C1	CL	118	1		DA
					I		39	1208	CC	289	C2	CA	71	1		DA
					I		39	1206	A	347	C3	CIE	165	2		DA
					I		39	1207	L	206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44121		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FEDOR		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44121-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FEDOR		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FEDOR		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44121-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FEDOR		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FEDOR		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44121-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
FEDOR		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44121	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44122	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 6, Cod Postal 707025	428	328 (IE 60776)	2359	I		-	-	CC	1316	C1	CL	123	1	328	DA
					I				A	176	C2	CA	44	1	328	DA
					I				V	431	C3	CA	30	1	328	DA
					I				A	436	C4	CA	30	1	328	DA
											C5	CA	30	1	328	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLEJUTA		FLORIN VASILICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44122		Conventie	act notarial	113/16.04.2007	BNP URZICEANU R.L.	LIPSA CNP
BLEJUTA		GEANINA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	113/16.04.2007	BNP URZICEANU R.L.	BUN COMUN , LIPSA CNP
BLEJUTA		FLORIN VASILICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44122-C1		Conventie	act notarial	113/16.04.2007	BNP URZICEANU R.L.	LIPSA CNP
BLEJUTA		GEANINA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	113/16.04.2007	BNP URZICEANU R.L.	BUN COMUN , LIPSA CNP
BLEJUTA		FLORIN VASILICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44122-C2		Conventie	act notarial	113/16.04.2007	BNP URZICEANU R.L.	LIPSA CNP
BLEJUTA		GEANINA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	113/16.04.2007	BNP URZICEANU R.L.	BUN COMUN , LIPSA CNP
BLEJUTA		FLORIN VASILICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44122-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BLEJUTA		GEANINA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN , LIPSA CNP
BLEJUTA		FLORIN VASILICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44122-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

BLEJUTA		GEANINA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN , LIPSA CNP
BLEJUTA		FLORIN VASILICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44122-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BLEJUTA		GEANINA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		37 MP IN POSESIE FARA ACTE

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44123	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	553/2	529 (IE 60545)	1816	I		-	-	CC	120						
					I		-	-	A	1421						
					I		-	-	V	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELCESCU		MARIUS CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44123		Conventie	act notarial	1491/04.07.2008	BNP CRUCIANU	bun propriu, LIPSA CNP
BELCESCU		IULIAN MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44123		Conventie	act notarial	1491/04.07.2008	BNP CRUCIANU	bun propriu, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44124	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 4, Cod Postal 707025	553/1	503 (IE 60524)	452	I		-	1CC	CC	230	C1	CL	72	1	503	DA
					I		-	2V	V	222	C2	CA	21	1	503	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARARE		GIANI LIVIU	11.07.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44124		Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	
CARARE		ECATERINA IRINA	09.07.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun
CARARE		CATALIN CONSTANTIN	22.11.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44124		Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun
CARARE		ANCA	02.12.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun
CARARE		GIANI LIVIU	11.07.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44124-C1		Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	
CARARE		ECATERINA IRINA	09.07.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun
CARARE		CATALIN CONSTANTIN	22.11.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44124-C1		Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun
CARARE		ANCA	02.12.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun
CARARE		GIANI LIVIU	11.07.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44124-C2		Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	
CARARE		ECATERINA IRINA	09.07.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun
CARARE		CATALIN CONSTANTIN	22.11.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44124-C2		Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun

CARARE		ANCA	02.12.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	365/14.08.2017	Palaloga Raluca Andreea	bun comun
--------	--	------	------------	--	--	--	--	-----------	--------------	----------------	-------------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CARARE		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44124 44124-C1 44124-C2	act notarial	365/14/08/2017	Palaloga Raluca Andreea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea de natura tehnica din prezenta carte funciara in sensul corectarii inscrierii constructiei C1, aceasta , din eroare , aparand de doua ori in extras, desi corect este, o data	act administrativ	11390/25.07.2017	BCPI PASCANI	44124 C1 C2	imprejmuit		
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA IN SENSUL IN CARE CONSTRUCTIA C2 ESTE BUN PROPRIU AL NUMITEI CARARE MARIA IAR MODUL DE DOBANDIRE ESTE CONVENTIE	act administrativ	4259/24.03.2017	BCPI PASCANI	44124 C1 C2			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA CU PRIVIRE LA CONSTRUCTIA C1 IN SENSUL ELIMINARII OBSERVATIEI CU PRIVIRE LA FAPTUL CA APAREA DE 2 ORI	act administrativ	11390/24.07.2017	BCPI PASCANI	C1			
se radiaza intretinerea inscrisa sub incheierea 6389/08.07.2008 BCPI PASCANI	act administrativ	CERTIFI CAT DECES seria DZ nr.300955 16.12.2023	comuna Baltati	44124 C1 C2			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44125	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 40, Cod Postal 707025	263	191 bis (IE 60338)	377	I		-	1(1158/1)	CC	377	C1	CL	377	3	191 bis	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44125		Lege	act notarial	526/12.03.2004	BNP CRUCIANNU REMUS DORINEL	LIPSA CUI
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44125		Lege	act notarial	314/22.01.1993	RAJAC IASI	LIPSA CUI
SC TEOMALIS SRL			3422670	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44125-C1-U1	2412/100	Conventie	act notarial	(cvc) aut.sub nr.862/07.12.2011	BNP TRANDAFIR ANA MARIA	
VORNICU		MARIANA	23.01.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44125-C1-U2	1/1	Conventie	act notarial	294/03.02.2022	Ochiros Alexandru	BUN PROPRIU
TIMOFTI		CARMEN-ALEXANDRA	20.02.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44125-C1-U3	1/1	Conventie	act notarial	C.V. AUT 3048/20.10.2021	Crucianu Remus Dorinel	
TIMOFTI		CATALIN MIHAI	06.11.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	C.V. AUT 3048/20.10.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA			427410	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44125-C1-U4	691/100	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila 2323/23.10.2007	JUDECATORIA PASCANI	
PRICOPE		PETRU-OVIDIU	19.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44125-C1-U5	377/100	Conventie	act notarial	895/09.05.2023	Murarasu Cozma Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

VORNICU		MARIANA	23.01.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44125	act notarial	294/03/02/2022	Ochiros Alexandru		
SILICA		ELENA	09.02.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44125	act notarial	duplicat -contract de vanzare aut.524/16/0	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA		
SC TEOMALIS SRL			3422670	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44125	act notarial	(cvc) aut.sub nr.862/07/12/2011	BNP TRANDAFIR ANA MARIA		
TIMOFTI		CARMEN-ALEXANDR	20.02.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44125	act notarial	C.V. AUT 3048/20/10/2021	Crucianu Remus Dorinel		
TIMOFTI		CATALIN MIHAI	06.11.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44125	act notarial	C.V. AUT 3048/20/10/2021	Crucianu Remus Dorinel		
COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA			427410	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44125	hotarare judecatoreasca	sentinta civila 2323/23/10/2007	JUDECATORIA PASCANI		
PRICOPE		PETRU-OVIDIU	19.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44125	act notarial	895/09/05/2023	Murarasu Cozma Elena		
SC EUROSTAR SRL			7113937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			44125-C1-U1	act notarial	declaratie aut 9201/16/10/2020	NP Toma Mihai		
PRICOPE		ELENA	15.05.1946	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	HABITATIE		44125-C1-U5	act notarial	895/09/05/2023	Murarasu Cozma Elena		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
respingerea ds nr 23025/2011 deoarece dosarul a fost solutionat sub nr 22529 / 14.12.2011	act notarial	cvc aut 862/07.12.2011	BNP TRANDAFIR ANA MARIA	44125-C1-U1	neîmprejmuit		teren "CC " cu o suprafata de 377,01mp
Se noteaza suprapunerea Cartii Funciare Nr. 60338 cu Cartea Funciara 60668.	act administrativ	NOTARE SUPRAPUNERE/26.01.2009	OCPI IASI	44125			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 42210/2022 BCPI PASCANI CU PRIVIRE LA COTA DE TEREN IN FOLOSINTA DE 37,7 MP	act administrativ	0/05.05.2023	Murarasu Cozma Elena	44125			

SE RESPINGE PREZENTA CERERE DE INSCRIERE A DREPTULUI DE CONCESIUNE IN CONDITIILE IN CARE NU S-AU ADUS COMPLETARILE SOLICITATE PRIN REFERATUL DE COMPLETARE AFERENT PREZENTEI CERERI: NECONCORDANTE - IMOBILUL DIN CF 60338 CU NR CADASTRAL 263 UAT BALTATI SE AFLAIN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN IAR IN CONTRACTUL DE CONCESIUNE 7121/17.12.2012PROPRIETAR APARE COMUNA BALTATI DOMENIU PRIVAT. ESTE NECESARA LAMURIREA SITUATIEI.IN ACEST CONTRACT IMOBILUL NU SE IDENTIFICA PRIN NR	act administrativ	CONTRACT CONCESIUNE NR 7121/17.12.2012	Primaria Comunei Baltati	44125		
se radiaza sarcina de sub C1, inscrisa cu incheierea 22529 din 14.12.2011 ca urmare a achitarii restului de pret	act notarial	declaratie aut 9201/16.10.2020	NP Toma Mihai	44125-C1-U1		
SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI BENEFICIARULUI DREPTULUI DE ABITATIE IN URMA DIVORTULUI	act notarial	2853/28.02.2019	bnp	44125-C1-U2		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 126
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Abatorului nr 9,11, Cod Postal 707025	61057	61057	2376	I		39	1174	CC	539	C1	CL	60	1		DA
					I		39	1175	V	555	C2	CA	17	1		DA
					I		39	1176	A	1282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		LENUTA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/4	44127		Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare-cumparare aut.842/04.08.2014	NP Urziceanu Leonard Robert	
IGNAT		PETRU	26.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare-cumparare aut.842/04.08.2014	NP Urziceanu Leonard Robert	bun comun
IGNAT		LENUTA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/4	44127		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 5546/03.12.1992	CJSDPAT IASI	bun propriu
IGNAT		LENUTA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	5/8	44127-C1		Conventie	act notarial	duplicat-contract de vanzare-cumparare aut.842/04.08.2014	NP Urziceanu Leonard Robert	

IGNAT		PETRU	26.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vanzare-cum parare aut.842/04.0 8.2014	NP Urziceanu Leonard Robert	bun comun
IGNAT		LENUTA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/8	44127-C1		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 5546/03.12.1 992	CJSDPAT IASI	
IGNAT		PETRU	26.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44127-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	Primaria Com. Baltati	bun comun
IGNAT		LENUTA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2 024	Primaria Com. Baltati	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AZOITI		VERONICA	29.11.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA	1/1	44127 44127-C1	act notarial	duplicat-cont ract de vanzare-cum parare aut.842/04/0 8/2014	NP Urziceanu Leonard Robert	2800	LEI
AZOITI		VERONICA	29.11.1941	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	44127 44127-C1	act notarial	duplicat-cont ract de vanzare-cum parare aut.842/04/0 8/2014	NP Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44128	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Abatorului nr 7, Cod Postal 707025			2386	I		39	1173	CC	474	C1	CL	122	1		DA
					I		39	1170	A	653	C2	CA	34	1		DA
					I		39	1171	A	764						
					I		39	1172	V	495						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	D	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44128		Reconstituire	act administrativ	5549/03.12.1992	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
POPA	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44128-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
POPA		DORINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
POPA	I	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44128-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
POPA		DORINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44129	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 42, Cod Postal 707025			2664	I		39	1158	CC	1699	C1	CA	27	1		DA
					I		39	1159	CC	136	C2	CA	45	1		DA
					I		39	1160	A	622						
					I		39	1157	P	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	44129		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
UAT BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44129-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CUI
UAT BALTATI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44129-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	44129			
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44130	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Abatorului nr 5, Cod Postal 707025			2425	I		39	1167	CC	423	C1	CL	50	1		DA
					I		39	1168	A	1366						
					I		39	1169	V	636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAITAVAIZAN		AURORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44130		Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BACALU		MARGARETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
HÎNCU		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
LUPU		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
SERBAN		OLIMPIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	
HÎNCU		JAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
HÎNCU		EUGEN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
HÎNCU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
HÎNCU		EMIL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6900/15.10.1999	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
HINCU		EMIL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44130-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

HINCU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
-------	--	-------	---------------	---	--	--	--	------	-------------------	-----------------	-----------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44131	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Abatorului nr 3, Cod Postal 707025	61304	61304	986	I		39	1166	CC	422	C1	CL	67	1		DA
					I		39	1165	A	354	C2	CA	23	1		DA
					I		39	1164	V	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN		COSMINA CONSTANTINA	03.05.1995	Jud: Neidentifica	1/1	44131		Conventie	act notarial	CVC AUT 1230/26.09.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
DAMIAN		COSMINA CONSTANTINA	03.05.1995	Jud: Neidentifica	5/8	44131-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 1230/26.09.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
DAMIAN		COSMINA CONSTANTINA	03.05.1995	Jud: Neidentifica	5/8	44131-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 1230/26.09.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
DAMIAN		COSMINA CONSTANTINA	03.05.1995	Jud: Neidentifica	3/8	44131-C1		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 5530/27.11.1992	CJPSPDPAT Iasi	bun propriu
DAMIAN		COSMINA CONSTANTINA	03.05.1995	Jud: Neidentifica	3/8	44131-C2		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate 5530/27.11.1992	CJPSPDPAT Iasi	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAMIAN		DCONSTANTIN	04.09.1946	Jud: Neidentificat, Loc: Baltat	UZUFRACT VIAGER	1/1	44131 44131-C1 44131-C2	act notarial	CVC AUT 1230/26/09/2016	BNP Urziceanu Leonard Robert		
DAMIAN		DCONSTANTIN	04.09.1946	Jud: Neidentificat, Loc: Baltat	IPOTECA LEGALA	1/1	44131 44131-C1 44131-C2	act notarial	CVC AUT 1230/26/09/2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	7500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44132	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Abatorului nr 1, Cod Postal 707025	44132	44132	1452	I		39	1161	CC	198	C1	CL	94	1		DA
					I			1161/1	CC	102	C2	CA	46	1		DA
					I			1163	A	713	C3	CA	32	1		DA
					I			1162	V	439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAE	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44132		Reconstituire	act administrativ	5526/27.11.1992	CJPSDDPAT	LIPSA CNP
BALAE		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44132-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BALAE		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44132-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP
BALAE		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44132-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 44

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44133	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 38, Cod Postal 707025	341	251 (IE 60294)	428	I		-	1(1159)	CC	428	C1	CL	428	4	251	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44133		Lege	act administrativ	0/22.07.2011	PRIMARIA BALTATI	LIPSA CUI
FRUNZA		GEANINA FLORINA	05.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	10/16	44133-C1-U 2	1021/10 0	Succesiune	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09.04.2000	Primaria com.Baltati	bun propriu
FRUNZA		ANDREEA ROXANA	22.02.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	44133-C1-U 2	1021/10 0	Succesiune	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09.04.2000	Primaria com.Baltati	bun propriu
FRUNZA		NICOLAS GEORGE	20.03.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	44133-C1-U 2	1021/10 0	Succesiune	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09.04.2000	Primaria com.Baltati	bun propriu
FRUNZA		GEANINA FLORINA	05.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	10/16	44133-C1-U 3	3493/10 0	Succesiune	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09.04.2000	Primaria com.Baltati	bun propriu
FRUNZA		ANDREEA ROXANA	22.02.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	44133-C1-U 3	3493/10 0	Succesiune	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09.04.2000	Primaria com.Baltati	bun propriu

FRUNZA		NICOLAS GEORGE	20.03.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	44133-C1-U 3	3493/10 0	Succesiune	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09.04.2000	Primaria com.Baltati	bun propriu
IGNAT		PETRU	26.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44133-C1-U 4	826/100 0	Conventie	act administrativ	contract de vanzare-cumparare nr.648/09.04.2000	Primaria comunei Baltati	
IGNAT		LENUTA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	contract de vanzare-cumparare nr.648/09.04.2000	Primaria comunei Baltati	bun comun
IGNAT		PETRU	26.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44133-C1-U 5	2712/10 0	Conventie	act administrativ	contract devanzare-cumparare nr.648/09.04.2000	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
IGNAT		LENUTA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	contract devanzare-cumparare nr.648/09.04.2000	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
BULEU		ADRIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44133-C1-U 6	4514/10 0	Conventie	act notarial	1614/23.07.2008	BNP CRUCIANU R.D.	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
HLIHOR		SAMIR-ANDREI	19.10.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44133-C1-U 7	900/100 00	Conventie	act notarial	1700/21.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	
HLIHOR		FLAVIUS ALEXANDR	28.09.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	44133-C1-U 7	900/100 00	Conventie	act notarial	1700/21.06.2019	Crucianu Remus Dorinel	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44133-C1-U 8	1866/10 0	Lege	act administrativ	HCL+INVENTAR/12.11.2021	COM BALTATI	DOMENIU PUBLIC
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44133-C1-U 9	366/100	Lege	act administrativ	HCL+INVENTAR/23.11.2021	COM BALTATI	DOMENIU PUBLIC
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44133-C1-U 11	1078/10 0	Lege	act administrativ	HCL + INVENTAR/23.11.2021	COM BALTATI	DOMENIU PUBLIC
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44133-C1-U 10	645/100	Lege	act administrativ	ADEVERINTA/24.11.2021	COM BALTATI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte	Președinte	Președinte	proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOLEU		ADRIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act notarial	1614/23/07/2008	BNP CRUCIANU R.D.		
HLIHOR		SAMIR-ANDREI	19.10.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act notarial	1700/21/06/2019	Crucianu Remus Dorinel		
HLIHOR		FLAVIUS ALEXANDR	28.09.2002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act notarial	1700/21/06/2019	Crucianu Remus Dorinel		
IGNAT		PETRU	26.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA	1/1	44133	act administrativ	contract devanzare-cumparare nr.648/09/04/2000	PRIMARIA COMUNEI BALTATI		
IGNAT		LENUA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA	1/1	44133	act administrativ	contract devanzare-cumparare nr.648/09/04/2000	PRIMARIA COMUNEI BALTATI		
FRUNZA		GEANINA FLORINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09/04/2000	Primaria com.Baltati		
FRUNZA		ANDREEA ROXANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09/04/2000	Primaria com.Baltati		
FRUNZA		NICOLAS GEORGE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09/04/2000	Primaria com.Baltati		
FRUNZA		ANDREEA ROXANA	22.02.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09/04/2000	Primaria com.Baltati		
IGNAT		PETRU	26.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	contract de vanzare-cumparare nr.648/09/04/2000	Primaria comunei Baltati		
IGNAT		LENUA CRISTINA	22.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	contract de vanzare-cumparare nr.648/09/04/2000	Primaria comunei Baltati		
FRUNZA		GEANINA FLORINA	05.04.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09/04/2000	Primaria com.Baltati		
FRUNZA		NICOLAS GEORGE	20.03.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	(cvc cu plata in rate) nr.642/09/04/2000	Primaria com.Baltati		
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	HCL+INVENTAR/12/11/2021	COM BALTATI		
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	HCL + INVENTAR/23/11/2021	COM BALTATI		
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	ADEVERINTA/24/11/2021	COM BALTATI		
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	FOLOSINTA SPECIALA		44133	act administrativ	HCL+INVENTAR/23/11/2021	COM BALTATI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44134	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			473	E		35/1	445/41	A	473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		MARIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707025	1/1	44134		Reconstituire	act administrativ	6445/18.10.1995	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		DIFERENȚA DIN TP SE REGASESTE LA ID 44027 (NC

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44135	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 10, Cod Postal 707025	425	322 (IE 60768)	1208	I		41	1297	CC	150	C1	CL	108	1	322	DA
					I		41	1298/1	A	1058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACALU		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44135		Reconstituire	act administrativ	5537/30.11.1992	CJ IASI	LIPSA CNP
BACALU		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	44135-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44136	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Romanitei nr 9, Cod Postal 707025	211	173 (IE 62351)	925	I		40	1(1217/2)	A	925	C1	CL	109	1	173	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	G	GHEORGHE TUDOR	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44136		Conventie	act notarial	25/23.01.2004	NP VIERU	BUN COMUN, LIPSA CNP
POPA		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	25/23.01.2004	NP VIERU	BUN COMUN, LIPSA CNP
POPA		GHEORGHE TUDOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44136-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP
POPA		LACRAMIOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	Primaria Com. Baltati	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44137	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Trandafirilor nr 4, Cod Postal 707025	63015	63015	696	I		41	1290	A	345						
					I		41	1290	L	351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		CONSTANTIN	02.08.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44137		Conventie	act notarial	contract vanzare aut 62/03.02.2025	Vicol Alexandru Valeriu	
CERCEL		STEFANIA CATALINA	12.12.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract vanzare aut 62/03.02.2025	Vicol Alexandru Valeriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44138	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Zorilor nr 11, Cod Postal 707025	574	526 (IE 60542)	1116	I		-	-	CC	463	C1	CL	116	1	526	DA
					I				A	223	C2	CA	42	1	526	DA
					I				V	430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TENCIUC		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44138		Conventie	act notarial	1641/25.07.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
TENCIUC		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1641/25.07.2008	BNP CRUCIANU	bun comun, LIPSA CNP
TENCIUC		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44138-C1		Conventie	act notarial	1641/25.07.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
TENCIUC		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1641/25.07.2008	BNP CRUCIANU	bun comun, LIPSA CNP
TENCIUC		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44138-C2		Conventie	act notarial	1641/25.07.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
TENCIUC		CRISTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1641/25.07.2008	BNP CRUCIANU	bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44139	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	189	153 (IE 61135)	5400	E		35/1	1(445/54 /1/2)	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONCIU		FLORICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44139		Conventie	act notarial	aut.354/2002 /06.03.2002	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44140	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	190	152 (IE 61129)	5400	E		-	1(445/54 /1/3)	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44140		Conventie	act notarial	aut.354/2002 /06.03.2002	NP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil supus prevederilor art.3 din L17/2014	act notarial	aut.354/2002/06.03.2002	NP CRUCIANU REMUS D	44140	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 44
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
44141	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	356/2	306 (IE 60754)	300	E		-	445/50/2	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	44141		Conventie	act notarial	3072/19.05.2005	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
HLIHOR		LUMINITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3072/19.05.2005	BNP ZAHARIA C.	BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC COSMOTEL ROMANIAN MOBILE TELECOMMUNI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			44141	act administrativ	4385/23/07/2006	BN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA PREZENTUL CONTRACT DE LOCATIUNE CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA	act administrativ	4385/23.07.2006	BN	44141	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII