

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707031			1118	I		20	538	A	496	C1	CL	28	1		DA
					I		20	537	V	524	C2	CA	9	1		DA
					I		20	536	CC	98						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIPER	V	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707031	1/1	27001		Reconstituire	act administrativ	6307/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CHIPER	V	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707031	1/1	27001-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CHIPER	V	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 116, Cod Postal 707031	1/1	27001-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 118, Cod Postal 707031	60269	60269	1692	I		20	538	CC	300	C1	CL	85	2		DA
					I		20	538	A	1392	C2	CA	38	1		DA
									C3	CA	85	1		NU		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUGUI		TUDOR	29.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 118, Cod Postal 707031	1/2	27002		Conventie	act notarial	2704/04.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu, ci de 1/2
MANOLE		PARASCHIVA	29.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 118, Cod Postal 707031	1/2	27002		Conventie	act notarial	2704/04.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu ci de 1/2
TUGUI		TUDOR	29.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 118, Cod Postal 707031	1/2	27002-C1		Conventie	act notarial	2704/04.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu, ci de 1/2
MANOLE		PARASCHIVA	29.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 118, Cod Postal 707031	1/2	27002-C1		Conventie	act notarial	2704/04.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu ci de 1/2
TUGUI		TUDOR	29.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 118, Cod Postal 707031	1/2	27002-C2		Conventie	act notarial	2704/04.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu, ci de 1/2
MANOLE		PARASCHIVA	29.09.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 118, Cod Postal 707031	1/2	27002-C2		Conventie	act notarial	2704/04.10.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu ci de 1/2

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	3022/07.06.2018	PRIMARIA BALTATI	27002	imprejmuit		IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA METALICA
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului	act administrativ	3023/07.06.2018	PRIMARIA BALTATI	27002 C1 C2			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031			834	I		20	539	A	834	C1	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27003		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27003	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031			2159	I		20	540	CC	800	C1	CL	73	1		DA
					I		20	539	A	1359	C2	CL	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROȘANU		EUGEN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031	1/1	27004		Reconstituire	act administrativ	6336/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MOROSANU		MIHAITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031	1/1	27004-C1		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MOROSANU		MIHAITA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031	1/1	27004-C2		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 112, Cod Postal 707031	608	573 (IE 60134)	1957	I		20	-	CC	603	C1	CL	55	1	573	DA
					I		20	-	A	1354	C2	CA	20	1	573	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAFITA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 112, Cod Postal 707031	1/1	27005		Conventie	act notarial	556/10.03.2005	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
GAFITA		STEFANIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 112, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	556/10.03.2005	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP BUN COMUN
GAFITA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 112, Cod Postal 707031	1/1	27005-C1		Conventie	act notarial	556/10.03.2005	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
GAFITA		STEFANIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 112, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	556/10.03.2005	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP BUN COMUN
GAFITA		DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 112, Cod Postal 707031	1/1	27005-C2		Conventie	act notarial	556/10.03.2005	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
GAFITA		STEFANIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 112, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	556/10.03.2005	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031	397	286 (IE 60828)	2935	I		20	545	CC	694	C1	CL	121	1	286	DA
					I		20	547	A	1815	C2	CA	28	1	286	DA
					I		20	544	A	426	C3	CL	37	1	286	DA
											C4	CA	13	1	286	DA
											C5	CA	13	1	286	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		PAVELICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031	1/1	27006		Reconstituire	act administrativ	5884/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ICHIM		RALUCA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031	1/1	27006-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ICHIM		CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ICHIM		RALUCA ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031	1/1	27006-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ICHIM		CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

LUPU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031	1/1	27006-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LUPU		IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LUPU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031	1/1	27006-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LUPU		IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LUPU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031	1/1	27006-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
LUPU		IULIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 110, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27007	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031	60076	60076	2077	I		20	548	CC	485	C2	CL	43	1		DA
					I		20	550	V	662	C3	CL	126	1		DA
					I		20	549	A	930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILAS		DUMITRU	20.02.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031	1/1	27007		Convenție	act notarial	633/22.06.2010	BNP VIERU LIDIA	
ILAS		ANISOARA MARIA	10.09.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031	1/1	27007-C2		Convenție	act notarial	633/22.06.2010	BNP VIERU LIDIA	bun comun
ILAS		DUMITRU	20.02.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ILAS		ANISOARA MARIA	10.09.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
ILAS		DUMITRU	20.02.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ILAS		ANISOARA MARIA	10.09.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031	1/1	27007-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
ILAS		DUMITRU	01.10.1947	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031	HABITATIE	1/1	27007	act notarial	633/22/06/2010	BNP VIERU LIDIA		
ILAS		PARASCHIVA	19.09.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 108, Cod Postal 707031	HABITATIE	1/1	27007	act notarial	633/22/06/2010	BNP VIERU LIDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 60076 a imobilului cu numarul cadastral 60076/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 655 (identificator electronic 60052) inscris in cartea funciara 633 (identificator electronic 60052); Se radiaza constructia C1 in baza adeverintei de insusire Nr. 4378/02.07.2024		act notarial	632/22.06.2010	BNP VIERU LIDIA	27007	imprejmuit						
		act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	27007							

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27008	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	60077	60077	489	I		20	549	A	489	C1	CA	41	1		DA
											C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILAS		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27008		Lege	act administrativ	5888/02.08.1993	COMISIA JUDETEANA IASI	LIPSA CNP BUN PROPRIU
ILAS		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27008			act administrativ	C5 237962/27.09.1970	C.P al comunei Baltati	LIPSA CNP
ILAS		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031					act administrativ	C5 237962/27.09.1970	C.P al comunei Baltati	LIPSA CNP
ILAS		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27008-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27008-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		PARASCHIVA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60077 a imobilului cu numarul cadastral 60077/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 655 (identificator electronic 60052) inscris in cartea funciara 633 (identificator electronic 60052);	act notarial	632/22.06.2010	BNP VIERU LIDIA	27008	imprejmuit		
s-a notat certificatul de casatorie	act administrativ	C5 237962/27.09.1970	C.P al comunei Baltati	27008			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27009	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 106, Cod Postal 707031			1134	I		20	553	A	414	C1	CL	66	1		DA
					I		20	554	CC	720	C2	CL	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISECARU		ADELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 106, Cod Postal 707031	1/1	27009		Reconstituire	act administrativ	6090/19.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PRISECARU		ADELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 106, Cod Postal 707031	1/1	27009-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PRISECARU		ADELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 106, Cod Postal 707031	1/1	27009-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27010	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	25/1	16 (IE 60997)	14600	I		79	849/27	A	1189						
					E		79	849/27	A	13411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		GRIGORE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27010		Conventie	act administrativ	aut.44/2000/14.01.2000	NP Crucianu Remus D	LIPSA CNP
BALAHUR		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	aut.44/2000/14.01.2000	NP Crucianu Remus D	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27011	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1434	I		20	553	A	1012	C1	CL	47	1		DA
					I		20	552	CC	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		ION	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27011		Reconstituire	act administrativ	6089/19.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IONESCU		COSTACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6089/19.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IONESCU		ION	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27011-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IONESCU		COSTACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		CONFORM PLANULUI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27012	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	61017	61017	5000	I		79	1A	A	419						
					E		79	2A	A	4581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		GRIGORE	22.02.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27012		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 207/27.02.2014	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
BALAHUR		MARIANA	29.03.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 207/27.02.2014	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61017 a imobilului cu numărul cadastral 61017/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25/2 (identificator electronic 60996) înscris în cartea funciara 14 (identificator electronic 60996);	act notarial	duplicat -act de dezmembrare aut.206/27.02.2014	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	27012	neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

5. OBSERVAȚII

se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60996/Baltati in alte doua imobile cu nr. cadastral 61017 si 61018 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 4487/13.02.2014	BCPI PASCANI-OCPI IASI	27012			
---	-------------------	--	------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	60460	60460	183	I		20	1A	A	183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPINCA		ION	22.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/4	27014		Conventie	act notarial	463/20.02.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	
OPINCA		ADRIANA	19.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	463/20.02.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	BUN COMUN
MINJESCU		RODICA	09.07.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/4	27014		Succesiune	act administrativ	6310/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	BUN PROPRIU
OPINCA		ION	22.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	237/31.01.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	
OPINCA		ADRIANA	19.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	237/31.01.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60460 a imobilului cu numarul cadastral 60460/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60384 inscris in cartea funciara 60384;	act notarial	3817 (Act autenticat de dezlipire)/20.12.2012	NP MARE IRINA	27014			
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60384/BALTATI in alte patru noi imobile cu nr. cadastral 60457, 60458,60459 si 60460/BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.16776/07.08.2012	OCPI IASI	27014			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	61018	61018	15000	I		79	1A	A	1230						
					E		79	2A	A	13770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	4/8	27015		Reconstituire	act administrativ	6089/19.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IONESCU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/8	27015		Succesiune	act notarial	CM NR 2/09.01.2007	BNP Crucianu Remus Dorinel	LIPSA CNP
IONESCU		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/8	27015		Succesiune	act notarial	CM NR 2/09.01.2007	BNP Crucianu Remus Dorinel	LIPSA CNP
IONESCU		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/8	27015		Succesiune	act notarial	CM NR 2/09.01.2007	BNP Crucianu Remus Dorinel	LIPSA CNP
IONESCU		PETRU	14.06.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/8	27015		Conventie	act notarial	132/26.08.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61018 a imobilului cu numarul cadastral 61018/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25/2 (identificator electronic 60996) inscris in cartea funciara 14 (identificator electronic 60996);	act notarial	duplicat -act de dezmembrare aut.206/27.02.2014	NP URZICEANU LEONARD ROBERT	27015			
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60996/Baltati in alte doua imobile cu nr. cadastral 61017 si 61018 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 4487/13.02.2014	BCPI PASCANI-OCPI IASI	27015			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031	62793	62793	1454	I		20	560/1	A	128	C1	CL	53	1		DA
					I		20	559/1	V	378	C2	CA	22	1		DA
					I		-	3(161/1/1)	A	500.0	C3	CA	15	1		DA
					I		20	561	CC	448						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGACIU		VALERIU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031	1/1	27016		Conventie	act notarial	2493/19.03.2004	NP BADARAU	LIPSA CNP
STINGACIU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2493/19.03.2004	NP BADARAU	LIPSA CNP
STINGACIU		VALERIU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031	1/1	27016-C1		Conventie	act notarial	2493/19.03.2004	NP BADARAU	LIPSA CNP
STINGACIU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2493/19.03.2004	NP BADARAU	LIPSA CNP
STINGACIU		VALERIU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031		27016-C2		Conventie	act notarial	2493/19.03.2004	NP BADARAU	LIPSA CNP
STINGACIU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	2493/19.03.2004	NP BADARAU	LIPSA CNP

STINGACIU		VALERIU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031	1/1	27016-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
STINGACIU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 102, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62793 a imobilului cu numarul cadastral 62793 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62345 inscris in cartea funciara 62345;	act notarial	230/13.04.2023	Urziceanu Leonard Robert	27016	imprejmuit		Teren partial imprejmuit: gard de lemn pe latura de la vest intre punctele 9-1-2, gard de plasa pe latura de la est intre punctele 2-4
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	inscris sub semnatura privata	Documentatia nr.28/20.01.2023	PFA Tudorache Ionel Dorel	27016 C1 C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	60457	60457	1618	I		20	1A	A	992						
					I		20	2V	V	626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPINCA		ION	22.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27017		Conventie	act notarial	237/31.01.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	
OPINCA		ADRIANA	19.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	237/31.01.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60457 a imobilului cu numarul cadastral 60457/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60384 inscris in cartea funciara 60384;	act notarial	3817 (Act autenticat de dezlipire)/20.12.2012	NP MARE IRINA	27017	imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN 559

5. OBSERVAȚII

se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60384/BALTATI in alte patru noi imobile cu nr. cadastral 60457, 60458,60459 si 60460/BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.16776/07.08.2012	OCPI IASI	27017			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CARTE FUNCARA SI DIN INCHEIEREA NR 27795/27.12.2012 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE IMOBILUL REVIN IN PROPRIETATE IN COTA DE 1/2 IN FAVOAREA LUI CIOBANU LICA SI IN COTA DE 1/2 CA BUN COMUN IN FAVOAREA LUI CIOBANU LICA SI CIOBANU EUGEN	act administrativ	27795/27.12.2012	BCPI PASCANI	27017			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	60458	60458	822	I		20	1A	A	822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINJESCU		RODICA	09.07.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27018		Succesiune	act notarial	3818/20.12.2012	BNP MARE IRINA	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60458 a imobilului cu numarul cadastral 60458/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60384 in scris in cartea funciara 60384;	act notarial	3817 (Act autentic at de dezlipire)/ 20.12.2012	NP MARE IRINA	27018	imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN 559
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului in scris in prezenta carte funciara 60384/BALTATI in alte patru noi imobile cu nr. cadastral 60457, 60458,60459 si 60460/BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.16776/07.08.2012	OCPI IASI	27018			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	62794	62794	234	I		20	3(161/1/1)	A	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPINCĂ		ION	22.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27019		Conventie	act notarial	231/13.04.2023	Urziceanu Leonard Robert	
OPINCA		ADRIANA	19.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	231/13.04.2023	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62794 a imobilului cu numărul cadastral 62794 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62345 înscris în cartea funciara 62345;	act notarial	230/13.04.2023	Urziceanu Leonard Robert	27019	împrejmuit		LOT 2. Teren partial împrejmuit: gard de lemn pe latura de la vest între punctele 8-9, limita conventionala pe laturile la sud între

5. OBSERVAȚII

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	inscris sub semnatura privata	Documentatia nr.28/20.01.2023	PFA Tudorache Ionel Dorel	27019			
--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			8842	I		79	849/28	A	365						
					E		79	849/28	A	8477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27020		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27020	neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	60459	60459	783	I		20	1A	A	783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPINCA		ION	22.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27021		Conventie	act notarial	463/20.02.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	
OPINCA		ADRIANA	19.04.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	463/20.02.2013	BNP MACOVEI RALUCA MIHAELA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60459 a imobilului cu numărul cadastral 60459/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60384 înscris în cartea funciara 60384;	act notarial	3817 (Act autenticat de dezlipire)/20.12.2012	NP MARE IRINA	27021	imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN 559

5. OBSERVAȚII

se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60384/BALTATI in alte patru noi imobile cu nr. cadastral 60457, 60458,60459 si 60460/BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.16776/07.08.2012	OCPI IASI	27021			
--	-------------------	--	-----------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 100, Cod Postal 707031			1741	I		20	563	A	580	C1	CL	211	2		DA
					E		20	564	V	711						
					I		20	562	CC	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISACARU	GH	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 100, Cod Postal 707031	1/1	27022		Reconstituire	act administrativ	6513/22.05.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
OPINCA		ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 100, Cod Postal 707031	1/1	27022-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			12000	I		79	849/29	A	978						
					E		79	849/29	A	11022						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	T	NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27023		Reconstituire	act administrativ	6310/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031			1999	I		20	567	CC	434	C1	CL	91	2		DA
					I		20	565	V	793	C2	CL	104	2		DA
					I		20	568	A	124	C3	CL	71	1		DA
					I		20	566	A	648	C4	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	I	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031	1/1	27024		Reconstituire	act administrativ	6222/09.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BONT		OVIDIU VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031	1/1	27024-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BONT		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BONT		OVIDIU VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031	1/1	27024-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BONT		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BONT		OVIDIU VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031	1/1	27024-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

BONT		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BONT		OVIDIU VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031	1/1	27024-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BONT		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 98, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			6500	I		79	849/30	A	518						
					E		79	849/30	A	5982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27025		Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
POPESCU		NICOLAE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
POPESCU		MARITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MOLNAR		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BULBUC		TILICUȚA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
POPESCU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6338/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			2500	I		79	849/31	A	199						
					E		79	849/31	A	2301						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTRESCU	D	ALEXANDRU	20.10.1934	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27026		Reconstituire	act administrativ	196112/12.01.2018	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			2900	I		79	849/32	A	231						
					E		79	849/32	A	2669						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORAS		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27027		Reconstituire	act administrativ	6108/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
GRIGORAS		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6108/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
GRIGORAS		MARIAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6108/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	61550	61550	3061	I		20	572	CC	590	C3	CL	227	1		DA
					I		20	569,571	A	2023	C4	CA	33	1		DA
					I		20	570	V	448	C5	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		CLAUDIA-GEORG ETA	23.11.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	1/2	27028		Conventie	act notarial	1945/06.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	
MOISA		DANIEL-MIHAI	21.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	1/2	27028		Conventie	act notarial	1945/06.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	
MOISA		DANIEL-MIHAI	21.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	1/1	27028-C3		Construire	act administrativ	5598/04.09.2024	COMUNA BALTATI	
MOISA		CLAUDIA-GEORG ETA	23.11.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	5598/04.09.2024	COMUNA BALTATI	
MOISA		DANIEL-MIHAI	21.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	1/1	27028-C4		Construire	act administrativ	5598/04.09.2024	COMUNA BALTATI	
MOISA		CLAUDIA-GEORG ETA	23.11.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	5598/04.09.2024	COMUNA BALTATI	

MOISA		CLAUDIA-GEORG ETA	23.11.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	1/1	27028-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MOISA		DANIEL-MIHAI	21.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRISACARIU		MARIA	08.03.1932	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031			27028	act notarial	1945/06/08/2018	Crucianu Remus Dorinel		
PRISACARIU		EUGEN	24.12.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27028	act notarial	1945/06/08/2018	Crucianu Remus Dorinel		
PRISACARIU		IOANA	29.07.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27028	act notarial	1945/06/08/2018	Crucianu Remus Dorinel		
PRISACARIU		EUGEN	24.12.1953	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA		27028	act notarial	1945/06/08/2018	Crucianu Remus Dorinel	50000	LEI
PRISACARIU		IOANA	29.07.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 96, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA		27028	act notarial	1945/06/08/2018	Crucianu Remus Dorinel	50000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI RADIERE C1, C2 IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU se noteaza certifiatul de casatorie sus-mentionat concomitent cu schimbarea numelui proprietarului de sub B4 din ATUDOSIEI CLAUDIA GEORGETA in MOISA CLAUDIA GEORGETA se noteaza radierea dreptului de uzufruc t viager si ipoteca legala(intretinere) inscrisa sub nr. 8016 din 10.05.2018	act administrativ	5598/04.09.2024	COMUNA BALTATI	27028 C3 C4			
	inscris sub semnatura privata	certificat de casatorie/30.08.2024	Hindrescu Gabriel	27028			
	act notarial	1945/06.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	27028			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	62483	62483	3500	I		79	849/33	A	171						
					E		79	849/33	A	3329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ANA	08.11.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27029		Lege	act notarial	3781/24.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27030	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			8100	I		79	849/34	A	653						
					E		79	849/34	A	7447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	I	ELENA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27030		Reconstituire	act administrativ	6222/09.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 94, Cod Postal 707031	61632	61632	3183	I		20	574	CC	706	C1	CL	132	1		DA
					I		20	573	L	104	C2	CA	61	1		DA
					I		20	577	P	189						
					I		20	576	V	1055						
					I		20	575,578, 579	A	1129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATUDOSIEI		GEORGEL	15.08.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 94, Cod Postal 707031	1/1	27031		Succesiune	act administrativ	TP 6098/20.07.1994	CJPSDDPAT IASI	
ATUDOSIEI		GEORGEL	15.08.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 94, Cod Postal 707031	1/1	27031-C1		Succesiune	act administrativ	TP 6098/20.07.1994	CJPSDDPAT IASI	
ATUDOSIEI		GEORGEL	15.08.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 94, Cod Postal 707031	1/1	27031-C2		Succesiune	act administrativ	TP 6098/20.07.1994	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	61456	61456	9000	I		79	849/35	A	754						
					E		79	849/35	A	8246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONT		MARIA	23.09.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27032		Conventie	act notarial	cvc aut 394/03.04.2017	NP Urziceanu Leonard Robert	
BONT		OVIDIU VASILE	23.12.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	cvc aut 394/03.04.2017	NP Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			7900	I		79	849/36	A	688						
					E		79	849/36	A	7212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISECARU	D	MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27033		Reconstituire	act administrativ	6215/07.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031	60628	60628	3101	I		20	582	CC	670	C3	CL	122	2		DA
					I		20	581	A	2183	C4	CA	18	1		DA
					I		20	580	V	248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASTEFANIE		ELENA	14.02.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031	2/16	27034		Succesiune	act notarial	duplicat 67/01.07.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
ASTEFANIE		CONSTANTIN	23.08.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031	3/16	27034		Succesiune	act notarial	duplicat 67/01.07.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
ASTEFANIE		IOAN	09.08.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031	3/16	27034		Succesiune	act notarial	duplicat 67/01.07.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
ASTEFANIE		ELENA	14.02.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031	8/16	27034		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parre aut. nr.148/23.01.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
ASTEFANIE		ELENA	14.02.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
ASTEFANIE		CONSTANTIN	23.08.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

ASTEFANIE		IOAN	09.08.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
ASTEFANIE		ELENA	14.02.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031	1/1	27034-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
ASTEFANIE		CONSTANTIN	23.08.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
ASTEFANIE		IOAN	09.08.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 92, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia C1 si C2 in baza Adeverintei de insusire Nr. 4378/02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	27034			
SE RADIAZA UZUFRACTUL VIAGER SI INTRETINEREA INSCRIS SUB INCHEIEREA 1328/24.01.2013 BCPI PASCANI	act administrativ	CERTIFICAT DECES SERIA DC NR 112502/1	Primaria comunei Baltati	27034	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			14600	I		79	849/37	A	1498						
					E		79	849/37	A	13102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATUDOSIE	D	MIHAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27035		Reconstituire	act administrativ	6098/20.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	61327	61327	1721	I		79	849/38	A	1721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATUDOSIEI		GEORGE PETRUS	30.09.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27037		Conventie	act notarial	187/24.02.2016	NP Urziceanu Leonard Robert	
ATUDOSIEI		IOANA TEODORA	27.01.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	187/24.02.2016	NP Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ATUDOSIEI		GEORGE PETRUS	30.09.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27037	act notarial	187/24/02/2016	NP Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge capatul de cerere 7368/2015 ce are ca obiect inscrierea dreptului de uzufruct viager si in favoarea numitei ATUDOSIEI IULIANA SILVIA	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare 187/24/02/2016	NP Urziceanu Leonard Robert	27037	imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 27

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031	573	524 (IE 60540)	1694	I		20	590	CC	488	C1	CL	65	1	524	DA
					I		20	588	A	1035	C2	CA	112	1	524	DA
					I		20	589	V	124	C3	CA	16	1	524	DA
					I		20	591	A	47	C4	CA	24	1	524	DA
											C5	CA	12	1	524	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031	1/1	27038		Conventie	act notarial	1631/24.07.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
RUSU		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1631/24.07.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP BUN COMUN
RUSU		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031	1/1	27038-C1		Conventie	act notarial	1631/24.07.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP
RUSU		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1631/24.07.2008	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP BUN COMUN
RUSU		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031	1/1	27038-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN
RUSU		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031	1/1	27038-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN
RUSU		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031	1/1	27038-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

RUSU		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN
RUSU		VIOREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031	1/1	27038-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
RUSU		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TABULEAC		LUCICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 88, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27038 27038-C1	act notarial	1631/24/07/2008	BNP CRUCIANU		
SOCIETATEA IRSOUND SRL			48134163	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			27038 27038-C1	act notarial	4111/22/05/2023	NP COSTIN RAZVAN IONUT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU se noteaza contractul de comodat aut. 4111/22.05.2023 -NP COSTE S. ce are ca obiect darea in folosinta, cu titlu gratuit , a imobilului inscris in prezenta carte funciara , incepand cu data de 22.05.2023 si pana la data de 22.05.2034, cu posibilitatea prelungirii termenului stabilit prin acest contract	act notarial	1631/24.07.2008	BNP CRUCIANU	27038 C1	imprejmuit		
	act notarial	4111/22.05.2023	NP COSTIN RAZVAN IONUT	27038 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27039	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 86, Cod Postal 707031	61489	61489	594	I		20	592	CC	364	C1	CL	120	1		DA
					20		594/1	A	230							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		ELENA	17.05.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 86, Cod Postal 707031	1/1	27039		Conventie	act notarial	3245/06.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
MORARU		ELENA	17.05.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 86, Cod Postal 707031	1/1	27039-C1		Conventie	act notarial	3245/06.12.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAVEL		MARIA	18.04.1938	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 86, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27039 27039-C1	act notarial	3245/06/12/2018	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61489 a imobilului cu numărul cadastral 61489/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61479 înscris în cartea funciara 61479;	act notarial	2697/18.10.2017	Crucianu Remus Dorinel	27039			

5. OBSERVAȚII

se noteaza Referatul de admitere (dezmembrare imobil).	act administrativ	12767/17. 08.2017	BCPI PASCANI	27039 C1	imprejmuit		partial imprejmuit
---	-------------------	----------------------	--------------	----------	------------	--	--------------------

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27040	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61285	61285	15179	E		79	849/38	A	15179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATUDOSIEI		GEORGE PETRUS	30.09.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27040		Conventie	act notarial	187/25.02.2016	NP Urziceanu Leonard Robert	
ATUDOSIEI		IOANA TEODORA	27.01.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	187/25.02.2016	NP Urziceanu Leonard Robert	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ATUDOSIEI		GHEORGHE	05.03.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27040	act notarial	duplicat-contrat de vanzare cumparare aut.187/25/02/2016	NP Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge capatul de cerere 7369/2015 ce are ca obiect inscrierea dreptului de uzufruct viager si in faviarea numitei ATUDOSIEI IULIANA SILVIA	act notarial	duplicat-contrat de vanzare cumparare aut.187/25.02.2016	NP Urziceanu Leonard Robert	27040	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 27

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27041	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	61490	61490	410	I		20	593	V	156	C1	CL	74	1		DA
					20		594/1	A	254							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		ANCA MIHAELA	10.02.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/2	27041		Conventie	act notarial	2698/18.10.2017	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
LUCA		RADU	01.08.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/2	27041		Conventie	act notarial	2698/18.10.2017	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
MORARU		ANCA MIHAELA	10.02.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27041-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu
LUCA		RADU	01.08.1971	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJ IOVU DRAGOS-23/2021			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			27041	inscris sub semnatura privata	23/2021/28/04/2021	BEJ IOVU DRAGOS-23/2021		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61490 a imobilului cu numarul cadastral 61490/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61479 inscris in cartea funciara 61479;	act notarial	2697/18.10.2017	Crucianu Remus Dorinel	27041			

5. OBSERVAȚII

se noteaza Referatul de admitere (dezmembrare imobil).	act administrativ	12767/17.08.2017	BCPI PASCANI	27041			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA CU PRIVIRE LA IMOBIL PENTRU SUMA DE 810,76 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE SILITA; DEBITOR: MORARU ANCA MIHAELA; CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD	inscris sub semnatura privata	23/2021/28.04.2021	BEJ IOVU DRAGOS-23/2021	27041	imprejmuit		partial imprejmuit

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			877	I		20	594	A	877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27042		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27042	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 84, Cod Postal 707031			2387	I		20	597	CC	600	C1	CL	110	1		DA
					I		20	595	V	1219	C2	CA	30	1		DA
					I		20	596	A	568						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR	I	MIHAI II	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 84, Cod Postal 707031	1/1	27043		Reconstituire	act administrativ	5937/07.10.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BALAHUR		ANDREI MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 84, Cod Postal 707031	1/1	27043-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
SCHIOPU		ALINA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 84, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		ANDREI MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 84, Cod Postal 707031	1/1	27043-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
SCHIOPU		ALINA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 84, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			16000	I		79	849/39	A	1742						
					E		79	849/39	A	14258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETEAGU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27044		Reconstituire	act administrativ	6309/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CRIVEI		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6309/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031			7350	I		0	849	DR	5227						
					E		0	849	DR	2123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27045		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27045	neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27046	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 82, Cod Postal 707031	61485	61485	2006	I		20	600	CC	370	C2	CL	105	2		DA
					I		20	598	A	99						
					I		20	599	A	126						
					I		20	601	V	833.0						
					I		20	602	A	578.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILA		NECULAI	20.09.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 82, Cod Postal 707031	2/3	27046		Conventie	act notarial	2193/31.08.2017	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
CHIRILA		NECULAI	20.09.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 82, Cod Postal 707031	1/3	27046		Sucesiune	act administrativ	6270/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	BUN PROPRIU
CHIRILA		NECULAI	20.09.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 82, Cod Postal 707031	1/1	27046-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia C1 in baza Adeverintei de insusire Nr. 4378/02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	27046	imprejmuit		Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa metalica

Spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031			15000	I		79	849/40	A	1261						
					E		79	849/40	A	13739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETEAGU		NATALIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27048		Reconstituire	act administrativ	6347/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BETEAGU	V	ION	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6347/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 78, Cod Postal 707031			1783	I		20	606	CC	372	C1	CL	94	1		DA
					I		20	608	V	396	C2	CL	76	1		DA
					I		20	609	A	875						
					I		20	607	A	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 78, Cod Postal 707031	1/1	27049		Reconstituire	act administrativ	5891/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IGNAT	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 78, Cod Postal 707031	1/1	27049-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 78, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 78, Cod Postal 707031	1/1	27049-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 78, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 12-14, Cod Postal 707031			15000	I		79	849/41	A	1717	C1	CL	115	1		DA
					E		79	849/41	A	13283	C2	CL	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILAS		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 12-14, Cod Postal 707031	1/1	27050		Reconstituire	act administrativ	6214/07.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
LUCA		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 12-14, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6214/07.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ALEXANDRU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 12-14, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6214/07.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ILAS		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 12-14, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6214/07.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BIRZU		GABRIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 12-14, Cod Postal 707031	1/1	27050-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ILAS		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 12-14, Cod Postal 707031	1/1	27050-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 76, Cod Postal 707031			1965	I		20	611	CC	627	C1	CL	73	1		DA
					I		20	610	A	1338	C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU	GH	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 76, Cod Postal 707031	1/1	27051		Reconstituire	act administrativ	6131/09.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ALEXANDRU		LUIZA MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 76, Cod Postal 707031	1/1	27051-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ZANGA		RITA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 76, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IONESCU		MIECEA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 76, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ALEXANDRU		LUIZA MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 76, Cod Postal 707031	1/1	27051-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ZANGA		RITA ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 76, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IONESCU		MIECEA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 76, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							imprejmuit					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 74, Cod Postal 707031	62635	62635	1319	I		20	613	CC	937	C1	CL	101	1		DA
					I		20	612	A	125	C2	CA	52	1		DA
					I		20	614	A	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU		DAN	02.02.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 74, Cod Postal 707031	1/1	27052		Succesiune	act administrativ	5751/21.07.1993	CJPSDDPAT IASI	
GUGEANU		DAN	02.02.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 74, Cod Postal 707031	1/1	27052-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
GUGEANU		DAN	02.02.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 74, Cod Postal 707031	1/1	27052-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62635 a imobilului cu numarul cadastral 62635 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62617 inscris in cartea funciara 62617;	act notarial	3724/20.1 2.2021	Crucianu Remus Dorinel	27052			
---	--------------	---------------------	---------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 52
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031			5900	I		79	849/42	A	722						
					E		79	849/42	A	5178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILAS	GH	CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27053		Reconstituire	act administrativ	6270/28.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA. STR.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	62636	62636	800	I		20	614	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		SERGIU-GABRIEL	28.10.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	27054		Convenție	act notarial	3725/20.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	
URSACHE		ANDREEA-MIHAE LA	24.09.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/2	27054		Convenție	act notarial	3725/20.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62636 a imobilului cu numărul cadastral 62636 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62617 înscris în cartea funciara 62617;	act notarial	3724/20.12.2021	Crucianu Remus Dorinel	27054	împrejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 54
Înregistrare sistematică UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031			5000	I		79	849/43	A	519						
					E		79	849/42	A	4481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA	GH	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27055		Reconstituire	act administrativ	6271/28.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA. STR.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27056	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 10, Cod Postal 707031	39/1	30 (IE 61174)	1500	I		79	849/45/1	A	1228	C1	CL	78	1	30	DA
					E			849/45/1	A	272	C2	CL	75	2	30	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MORARIU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 10, Cod Postal 707031	1/1	27056		Conventie	act notarial	705/2000/10.04.2000	NP CRUCIANU R	LIPSA CNP	
BAHNA		ELENA	27.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 10, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	705/2000/10.04.2000	NP CRUCIANU R		
MORARIU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 10, Cod Postal 707031			27056-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BAHNA		ELENA	27.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 10, Cod Postal 707031					Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MORARIU		COSTICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 10, Cod Postal 707031	1/1	27056-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP	
BAHNA		ELENA	27.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 10, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Prenume				proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
	tatălui											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza sentinta civila 2120/04.11.2009 -Judecatoria Pascani (definitiva) prin care se admite desfacerea casatoriei si se dispune revenirea reclamantei la numele anterior casatoriei acela de "BAHNA" si se rectifica numele proprietarului tabular de sub B1.2 din "MORARIU" in "BAHNA"	hotarare judecatoreasca	2480/866/2009,sentita 21210/04.11.2009	Judecatoria Pascani	27056	imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA, STR. MUSETELULUI, NR. 10 SI EXTRAVILAN COM. BALTATI
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	ADEV NR. 3690/23.06.2022	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	27056			
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	inscris sub semnatura privata	INCHEIERE/10.04.2000	JUDECATORIA PASCANI	27056			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 72, Cod Postal 707031	61398	61398	2137	I		20	616	CC	341						
					I		20	617	L	243						
					I		20	615,618	A	1553						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAHNA		COSTICA CATALIN	17.03.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 72, Cod Postal 707031	1/1	27057		Conventie	act notarial	CVC AUT 1386/18.11.2016	BIN Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAHNA		DAN	02.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 72, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27057	act notarial	CVC AUT 1386/18/11/2016	BIN Urziceanu Leonard Robert		
BAHNA		DUMITRU	21.07.1935	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 72, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27057	act notarial	CVC AUT 1386/18/11/2016	BIN Urziceanu Leonard Robert		
BAHNA		DAN	02.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 72, Cod Postal 707031	HABITATIE	1/1	27057	act notarial	1386/18/11/2016	BIN Urziceanu Leonard Robert		
BAHNA		DUMITRU	21.07.1935	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 72, Cod Postal 707031	HABITATIE	1/1	27057	act notarial	1386/18/11/2016	BIN Urziceanu Leonard Robert		

BAHNA		DAN	02.09.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 72, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA	1/1	27057	act notarial	1386/18/11/2016	BIN Urziceanu Leonard Robert	10000	LEI
BAHNA		DUMITRU	21.07.1935	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 72, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA	1/1	27057	act notarial	1386/18/11/2016	BIN Urziceanu Leonard Robert	10000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dispozitia 987/20.12.2022 -C.J. Iasi privind schimbarea numelui de familie pe cale administrativa din MORARU COSTICA CATALIN in BAHNA COSTICA CATALIN	inscris sub semnatura privata	987 dispozitie/20.12.2022	Consiliul judetean Iasi	27057	imprejmuit		Imobilul este imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 1-2, 1 si 7, gard din plasa intre punctele 5-7, limita convetionala in rest.
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul inscrierii a numelui corect al proprietarului tabular "BAHNA EVA" in loc de BRAN EVA	act administrativ	inceheire a 24004/14.07.2016	BCPI PASCANI	27057			
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI - RADIERE CONSTRUCTII IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	Autorizati e de desfiintar e nr. 1/31.01.2023	Primaria Comunei Baltati	27057			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27058	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031			6900	I		79	849/44	A	566						
					E		79	849/44	A	6334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27058		Reconstituire	act administrativ	6240/07.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA. STR.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 70, Cod Postal 707031	62524	62524	3003	I		20	619	CC	681	C1	CL	100	1		DA
					I		20	620	A	2025	C2	CA	29	1		DA
					I		20	621	V	297	C3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		MIHAI	16.06.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 70, Cod Postal 707031	1/1	27059		Reconstituire	act administrativ	TP 6342/18.05.1995	CJPSDDPAT IASI	
IGNAT		MIHAI	16.06.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 70, Cod Postal 707031	1/1	27059-C1		Construire	act administrativ	TP 6342/18.05.1995	CJSDPT IASI	
IGNAT		MIHAI	16.06.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 70, Cod Postal 707031	1/1	27059-C2		Construire	act administrativ	TP 6342/18.05.1995	CJSDPT IASI	
IGNAT		MIHAI	16.06.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 70, Cod Postal 707031	1/1	27059-C3		Construire	act administrativ	TP 6342/18.05.1995	CJSDPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27060	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	39/2	28 (IE 61173)	6500	E		79	1A	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILAS		FELICIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27060		Succesiune	act administrativ	6337/1995/1 8.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ILAS		TRAIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Succesiune	act administrativ	6337/1995/1 8.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ILAS		ADRIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Succesiune	act administrativ	6337/1995/1 8.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ILAS		IULIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Succesiune	act administrativ	6337/1995/1 8.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
GUGEANU		LILIOARA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Succesiune	act administrativ	6337/1995/1 8.05.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27061	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	648	624 (IE 60576)	8000	I		79	849/47	A	1098						
					E		79	849/47	A	6902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27061		Conventie	act notarial	1835/08.05.2009	BNP ISACHI	LIPSA CNP
TODIRASCU		FELICIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1835/08.05.2009	BNP ISACHI	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27062	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031			1054	I		20	622	A	694						
					I		20	623	CC	360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	D	ELENA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27062		Reconstituire	act administrativ	6688/09.06.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27063	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 68, Cod Postal 707031			1318	I		20	622	CC	541	C1	CL	59	1		DA
					I		20	622/1	A	777	C2	CL	74	1		DA
											C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUTOAIE	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 68, Cod Postal 707031	1/1	27063		Reconstituire	act administrativ	5755/22.07.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
AILUTOAIE	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 68, Cod Postal 707031	1/1	27063-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 68, Cod Postal 707031	1/1	27063-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AILUTOAIE	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 68, Cod Postal 707031	1/1	27063-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Musetelului, Cod Postal 707031			8000	I		79	849/49	A	1017						
					E		79	849/49	A	6983						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU	P	OLGA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27064		Reconstituire	act administrativ	6220/08.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA. STR.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27065	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 66, Cod Postal 707031	61288	61288	3387	I		20	624	CC	495	C2	CA	24	1		DA
					I		20	625	L	429						
					I		20	626	V	421						
					I		20	627	A	2042						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALAK		NICOLETA	20.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 66, Cod Postal 707031	1/1	27065		Conventie	act notarial	CVC AUT 3014/02.12.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU
HALAK		NICOLETA	20.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 66, Cod Postal 707031	1/1	27065-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 3014/02.12.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția C1 în baza Adeverinței de însușire Nr. 4378/02.07.2024	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	27065			

5. OBSERVAȚII

se noteaza radierea drept de UZUFRUCT VIAGER inscris sub nr. 52022 din 03.12.2015	act administrativ	906732/2 4.09.2019	Primaria comunei Baltati	27065 C2	imprejmuit		
--	-------------------	-----------------------	--------------------------	----------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031			11500	I		79	849/50	A	1383						
					E		79	849/50	A	10117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	D	PETRU	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27066		Reconstituire	act administrativ	6195/24.10.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA. STR.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 66
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27067	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031	647/1	60054	1028	I		20	630	CC	476	C1	CL	72	1		DA
					I	20	629	A	552	C2	CL	65	1		DA	
									C3	CA	53	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		GRIGORE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031		27067			act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP
BALAHUR		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031					act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP
BALAHUR		GRIGORE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031		27067-C1			act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP
BALAHUR		MARIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031					act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP
BALAHUR		GRIGORE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031	1/1	27067		Lege	act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
BALAHUR		GRIGORE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031	1/1	27067-C1		Conventie	act administrativ	2048/25.03.2009	comuna Baltati	LIPSA CNP

BALAHUR		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	2048/25.03.2009	comuna Baltati	LIPSA CNP - BUN COMUN
BALAHUR		GRIGORE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031	1/1	27067-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		GRIGORE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031	1/1	27067-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 64, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN 628

5. OBSERVAȚII

-se deschide cartea funciara nr.60054 a UAT-ului Baltati , în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 647/1 descris pe foaia de avere sub A.1, A1.1 ,transcris cu situația de carte funciară neschimbată din cartea funciara nr. 60048 a localitatii Baltati	act notarial	3386/05.1 1.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	27067 C1			
---	--------------	---------------------	-------------------------------	----------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27068	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031	647/2	60055	799	I		-	-	A	799	C1	CL	115	2		DA
											C2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		CATALIN	21.11.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031	1/1	27068		Conventie	act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
BALAHUR		IONELA IULIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP BUN COMUN
BALAHUR		GRIGORE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031	1/1	27068			act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP
BALAHUR		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031					act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	LIPSA CNP
BALAHUR		CATALIN	21.11.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031	1/1	27068-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BALAHUR		IONELA IULIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN
BALAHUR		CATALIN	21.11.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031	1/1	27068-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

BALAHUR		IONELA IULIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 3, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN
---------	--	----------------	----------------	--	--	--	--	------	-------------------	-----------------	--------------------------	---------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se deschide cartea funciara nr.60055 a UAT-ului Baltati , în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 647/2 descris pe foaia de avere sub A.1, A1.1 ,transcris cu situația de carte funciară neschimbată din cartea funciara nr. 60048 a localitatii Baltati	act notarial	3386/05.11.2009	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	27068	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031			11000	I		79	849/51	A	875						
					E		79	849/51	A	10125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE	D	ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27069		Reconstituire	act administrativ	6688/09.06.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA. STR.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27070	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 62, Cod Postal 707031	60892	60892	1789	I		20	631	CC	544	C1	CL	81	1		DA
					I		20	632	A	1245	C2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARASU		GABRIELA	15.10.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 62, Cod Postal 707031	1/1	27070		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.5893/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	bun propriu
MORARASU		GABRIELA	15.10.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 62, Cod Postal 707031	1/1	27070-C1		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.5893/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	bun propriu
MORARASU		GABRIELA	15.10.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 62, Cod Postal 707031	1/1	27070-C2		Succesiune	act administrativ	titlu de proprietate nr.5893/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27071	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 8, Cod Postal 707031	383	60257	1296	I		79	849/55/1 /1	A	1296	C1	CL	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 8, Cod Postal 707031	1/1	27071		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 623/03.07.2003	BNP VIERU LIDIA	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
CONACHE		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 8, Cod Postal 707031	1/1	27071-C1		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 623/03.07.2003	BNP VIERU LIDIA	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	61389	61389	8300	I		79	849/52	A	1085						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALAK		NICOLETA	20.10.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031	1/1	27072		Conventie	act notarial	243/11.10.2016	NP Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA. STR.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27073	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	384	60258	1215	E		79	849/55/1 /2	A	1215						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE		GABRIELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27073		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 623/03.07.2003	BNP VIERU LIDIA	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 73
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 60, Cod Postal 707031	60194	60194	2120	I		20	1CC	CC	375	C1	CL	92	1		DA
					I		20	2A	A	98	C2	CA	25	1		DA
					I		20	4L	L	171	C3	CA	8	1		DA
					I		20	4A	A	1022						
					I		20	5V	V	454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMARIUTEI		GIORGICA	24.01.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 60, Cod Postal 707031	3/8	27074		Succesiune	act notarial	92/17.11.2016	Crucianu Remus Dorinel	
AMARIUTEI		GIORGICA	24.01.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 60, Cod Postal 707031	3/8	27074-C1		Succesiune	act notarial	92/17.11.2016	Crucianu Remus Dorinel	
AMARIUTEI		GIORGICA	24.01.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 60, Cod Postal 707031	5/8	27074		Conventie	act notarial	2917/20.12.2016	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
AMARIUTEI		GIORGICA	24.01.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 60, Cod Postal 707031	5/8	27074-C1		Conventie	act notarial	2917/20.12.2016	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
AMARIUTEI		GIORGICA	24.01.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 60, Cod Postal 707031	1/1	27074-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

AMARIUTEI		GIORGICA	24.01.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 60, Cod Postal 707031	1/1	27074-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
-----------	--	----------	------------	---	-----	----------	--	------	-------------------	-----------------	--------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONACHE		IOAN	16.01.1929	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 60, Cod Postal 707031	HABITATIE		27074-C1	act notarial	2917/20/12/2016	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea nr.22663/23.10.2012 deoarece imobilul care privese rectificarea se afla inscris in CFE 60194/Lungani		act notarial	CVC AUT. NR.1086/30.08.2011	BNP VIERU LIDIA	27074 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 6, Cod Postal 707031	62581	62581	997	I		79	849/56	CC	400	C1	CL	76	1		DA
					79		849/56	A	597	C2	CA	93	1	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALABA		CIPRIAN	16.01.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27075		Construire	act notarial	contract de vanzare 3182/04.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	
TALABA		PAULINA	27.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 6, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	contract de vanzare 3182/04.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TALABA		CIPRIAN	16.01.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27075-C1		Construire	act notarial	contract de vanzare 3182/04.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	
TALABA		PAULINA	27.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 6, Cod Postal 707031				Construire	act notarial	contract de vanzare 3182/04.11.2021	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TALABA		CIPRIAN	16.01.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27075-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TALABA		PAULINA	27.06.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 6, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte	Președinte		proprietate								
SCPEJ ZABOLOTNAI SI MURARIU-2734/2023			9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			27075 27075-C1	inscris sub semnatura privata	2734/2023/06/11/2023	SCPEJ ZABOLOTNAI SI MURARIU-2734/2023		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PENTRU SUMA DE 9263,14 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - TALABA PAULINA; CREDITOR - BCR SA	inscris sub semnatura privata	2734/2023/06.11.2023	SCPEJ ZABOLOTNAI SI MURARIU-2734/2023	27075 C1	imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCARA PENTRU SUMA DE 9263,14 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - TALABA PAULINA; CREDITOR - BCR SA	inscris sub semnatura privata	2734/2023/06.11.2023	SCPEJ ZABOLOTNAI SI MURARIU-2734/2023	27075 C1	imprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27076	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 58, Cod Postal 707031	60467	60467	858	I		20	638	CC	457	C1	CL	68	1		DA
					I		20	639	A	95	C2	CA	37	1		DA
					I		20	641	A	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRIGOROAIE		FLORIN	12.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 58, Cod Postal 707031	1/1	27076		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 786/20.09.2012	BNP HERKO GABRIELA LUDWIK	
AGRIGOROAIE		MARIA	10.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 58, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 786/20.09.2012	BNP HERKO GABRIELA LUDWIK	BUN COMUN
AGRIGOROAIE		FLORIN	12.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 58, Cod Postal 707031	1/1	27076-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 786/20.09.2012	BNP HERKO GABRIELA LUDWIK	
AGRIGOROAIE		MARIA	10.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 58, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 786/20.09.2012	BNP HERKO GABRIELA LUDWIK	BUN COMUN
AGRIGOROAIE		FLORIN	12.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 58, Cod Postal 707031	1/1	27076-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 786/20.09.2012	BNP HERKO GABRIELA LUDWIK	
AGRIGOROAIE		MARIA	10.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 58, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 786/20.09.2012	BNP HERKO GABRIELA LUDWIK	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 1, Cod Postal 707031	60470	60470	997	I		20	640	V	230	C1	CL	101	2		DA
					I		20	641	A	767						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRIGOROAIE		FLORIN	12.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 1, Cod Postal 707031	1/1	27077		Conventie	act notarial	CVC AUT. NR. 785/20.09.2012	HERKO GABRIELA LUDWIKA	
AGRIGOROAIE		MARIA	10.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 1, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT. NR. 785/20.09.2012	HERKO GABRIELA LUDWIKA	bun comun
AGRIGOROAIE		FLORIN	12.11.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 1, Cod Postal 707031	1/1	27077-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
AGRIGOROAIE		MARIA	10.03.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 1, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27078	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			13100	E		79	849/55/2	A	13100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE	I	NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27078		Reconstituire	act administrativ	6846/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Cod Postal 707031			397	I		20	642, 643	DR	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27079		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27079	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 4, Cod Postal 707031			1000	I		79	849	A	1000	C1	CL	88	1		DA
											C2	CL	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27080		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IONESCU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27080-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IONESCU		AURICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 4, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IONESCU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27080-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IONESCU		AURICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului nr 4, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27080	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Artarilor nr 2, 56, Cod Postal 707031			2432	I		20	645	CC	331	C1	CL	163	1		DA
					I		20	644	V	333	C2	CA	7	1		DA
					I		20	646	A	258	C3	CA	14	1		DA
					I		20	643	A	731	C4	CL	63	1		DA
					I		20	642	A	779	C5	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 56, Cod Postal 707031	1/1	27081		Reconstituire	act administrativ	6133/09.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TANASE		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Artarilor nr 2, 56, Cod Postal 707031	1/1	27081-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TANASE		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Artarilor nr 2, 56, Cod Postal 707031	1/1	27081-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TANASE		IONEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Artarilor nr 2, 56, Cod Postal 707031	1/1	27081-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TANASE	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 56, Cod Postal 707031	1/1	27081-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

TANASE		JANETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Artarilor nr 2, 56, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TANASE	P	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 56, Cod Postal 707031	1/1	27081-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TANASE		JANETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Musetelului, Artarilor nr 2, 56, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27082	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1200	E		79	849/53	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSA		PETRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27082		Reconstituire	act administrativ	6105/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TUDOSA		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6105/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TUDOSA		PAVEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6105/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031			1800	I		79	849/54	A	44						
					E		79	849/54	A	1756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031	1/1	27083		Reconstituire	act administrativ	6137/10.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CONACHE		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6137/10.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ALEXANDRU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6137/10.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			10458	I		79	849	A	268						
					E		79	849	A	10190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27084		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27084	neimprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

Spre publicare

Pagina nr. 84
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 54, Cod Postal 707031			2648	I		20	647	CC	534	C1	CL	123	1		DA
					I		20	649	V	595	C2	CA	42	1		DA
					I		20	650	A	1239						
					I		20	648	A	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIVEI	D	STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 54, Cod Postal 707031	1/1	27085		Reconstituire	act administrativ	6103/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CRIVEI	D	STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 54, Cod Postal 707031	1/1	27085-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CRIVEI		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 54, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CRIVEI	D	STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 54, Cod Postal 707031	1/1	27085-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CRIVEI		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 54, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031	387	275 (IE 60819)	2228	I		20	651	V	803	C1	CL	102	1	275	DA
					I		20	652	CC	645	C2	CL	74	1	275	DA
					I		20	653	A	780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031	1/1	27086		Conventie	act administrativ	493/14.06.2006	NP URZICEANU	LIPSA CNP
TURCANU		IULIANA RAMONA	06.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	493/14.06.2006	NP URZICEANU	BUN COMUN
ISTRATE		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031	1/1	27086-C1		Conventie	act administrativ	493/14.06.2006	NP URZICEANU	LIPSA CNP
TURCANU		IULIANA RAMONA	06.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	493/14.06.2006	NP URZICEANU	BUN COMUN
ISTRATE		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031		27086-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TURCANU		IULIANA RAMONA	06.05.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
ISTRATE		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27086 27086-C1	act notarial	493/14/06/2006	NP URZICEANU		
ISTRATE		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 52, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27086 27086-C1	act notarial	493/14/06/2006	NP URZICEANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI UNUIA DIN PROPRIETARI IN URMA CASATORIEI IN TURCANU LILIANA RAMONA	hotarare judecatoreasca	3477/10.12.2013	JUDECATORIA PASCANI	27086 C1	imprejmuit		SUPRAFATA DE 137 MP SE AFLA IN POSESIE FARA ACTE P. 651,652,653
SE RADIAZA URMARIREA SILITA DE SUB INCHEIEREA 1664/2015 BCPI PASCANI	inscris sub semnatura privata	688/2014/20.12.2019	BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR	27086 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	61351	61351	1643	I		20	654	CC	567	C1	CL	119	1		DA
					I		20	655,657	A	711	C2	CA	38	1		DA
					I		20	656	V	365	C3	CA	40	1		DA
											C4	CA	29	1		DA
											C5	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIBULEAC		COSTEL	09.05.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	1/1	27087		Conventie	act notarial	CVC AUT 186/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	
TIBULEAC		ANA NICOLETA	02.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	1/1	27087-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 186/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
TIBULEAC		COSTEL	09.05.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT 186/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	
TIBULEAC		ANA NICOLETA	02.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT 186/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
TIBULEAC		COSTEL	09.05.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	1/1	27087-C2		Conventie	act notarial	CVC AUT 186/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	

TIBULEAC		ANA NICOLETA	02.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	1/1	27087-C3		Conventie	act notarial	CVC AUT 186/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
TIBULEAC		COSTEL	09.05.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT 186/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	
TIBULEAC		ANA NICOLETA	02.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT 186/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
TIBULEAC		COSTEL	09.05.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	1/1	27087-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TIBULEAC		ANA NICOLETA	02.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
TIBULEAC		COSTEL	09.05.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	1/1	27087-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TIBULEAC		ANA NICOLETA	02.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TIBULEAC		DUMITRU	01.08.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA	1/1	27087 27087-C1 27087-C2 27087-C3	act notarial	186/24/02/2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	10000	LEI
TIBULEAC		AURICA	20.09.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA	1/1	27087 27087-C1 27087-C2 27087-C3	act notarial	186/24/02/2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	10000	LEI
TIBULEAC		DUMITRU	01.08.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27087 27087-C1 27087-C2 27087-C3	act notarial	186/24/02/2016	BNP Urziceanu Leonard Robert		

TIBULEAC		AURICA	20.09.1937	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 50, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27087 27087-C1 27087-C2 27087-C3	act notarial	186/24/02/2016	BNP Urziceanu Leonard Robert		
----------	--	--------	------------	---	-----------------	-----	---	--------------	----------------	------------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61351 a imobilului cu numarul cadastral 61351/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61331 inscris in cartea funciara 61331;		act notarial	ACT DEZMEMBRARE AUT 184/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	27087 C1 C2 C3	imprejmuit		
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 61331/Sarca in alte doua imobile cu nr. cadastral 61351 si 61352 pe UAT Baltati		act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 4562/05.02.2016	OCPI IASI -BCPI PASCANI	27087 C1 C2 C3			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27088	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	61352	61352	838	I		20	657	A	545	C1	CL	92	1		DA
					I		20	658	F	113	C2	CA	17	1		DA
					I		20	656	V	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚIBULEAC		GICU	26.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27088		Conventie	act notarial	591/17.04.2024	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
TIBULEAC		DOMNICA	27.11.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	591/17.04.2024	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
ȚIBULEAC		GICU	26.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27088-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
TIBULEAC		DOMNICA	27.11.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
ȚIBULEAC		GICU	26.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27088-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
TIBULEAC		DOMNICA	27.11.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61352 a imobilului cu numarul cadastral 61352/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61331 inscris in cartea funciara 61331; se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 61331/Sarca in alte doua imobile cu nr. cadastral 61351 si 61352 pe UAT Baltati	act notarial	184/24.02.2016	BNP Urziceanu Leonard Robert	27088	imprejmuit		
	act administrativ	4562/05.02.2016	OCPI IASI -BCPI PASCANI	27088			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27089	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	61001	61001	1595	I		20	660	CC	459	C1	CL	101	1		DA
					I		20	659	A	1136	C2	CA	24	1		DA
									C3	CL	84	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE		NICOLETA	07.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	3/4	27089		Succesiune	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	fosta GHERASIM
CONACHE		NICOLETA	07.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	1/4	27089		Conventie	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	fosta GHERASIM
GHERASIM		CRISTINEL	19.03.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	
CONACHE		NICOLETA	07.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	3/8	27089-C1		Succesiune	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	fosta GHERASIM
CONACHE		NICOLETA	07.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	3/8	27089-C2		Succesiune	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	fosta GHERASIM
CONACHE		NICOLETA	07.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	5/8	27089-C1		Conventie	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	fosta GHERASIM

GHERASIM		CRISTINEL	19.03.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	
CONACHE		NICOLETA	07.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	5/8	27089-C2		Conventie	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	fosta GHERASIM
GHERASIM		CRISTINEL	19.03.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	TP NR 5916/28.10.1993	CJPSDDPAT IASI	
CONACHE		NICOLETA	07.10.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	1/1	27089-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	fosta GHERASIM
GHERASIM		CRISTINEL	19.03.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONACHE		ILEANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 48, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27089 27089-C1 27089-C2	act administrativ	TP NR 5916/28/10/1993	CJPSDDPAT IASI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27090	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 46, Cod Postal 707031			1637	I		20	661	CC	555	C1	CL	112	1		DA
					I		20	663	V	353	C2	CA	27	1		DA
					I		20	662	A	729	C3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 46, Cod Postal 707031	1/1	27090		Reconstituire	act administrativ	5896/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ALEXANDRU	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 46, Cod Postal 707031	1/1	27090-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ALEXANDRE		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 46, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ALEXANDRU	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 46, Cod Postal 707031	1/1	27090-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ALEXANDRE		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 46, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ALEXANDRU	I	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 46, Cod Postal 707031	1/1	27090-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

ALEXANDRE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 46, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
-----------	--	-------	----------------	---	--	--	--	------	-------------------	-----------------	--------------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27091	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 44, Cod Postal 707031			1658	E		20	666	CC	376	C1	CL	118	1		DA
					I		20	667	L	130						
					I		20	668	A	127						
					I		20	665	A	145						
					I		20	664	A	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBUC	GH	DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 44, Cod Postal 707031	1/1	27091		Reconstituire	act administrativ	5908/26.10.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BULBUC		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 44, Cod Postal 707031	1/1	27091-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27092	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 40-42, Cod Postal 707031			2398	I		20	669	CC	322	C1	CIE	184	1		DA
					I		20	670	L	191	C2	CL	109	1		DA
					I		20	671	V	383						
					I		20	672	A-A	1502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVADANII	D	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 40-42, Cod Postal 707031	1/1	27092		Reconstituire	act administrativ	6084/08.07.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BULBUC		FLORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 40-42, Cod Postal 707031	1/1	27092-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AVADANII	D	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 40-42, Cod Postal 707031	1/1	27092-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
AVADANII		ILEANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 40-42, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27093	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1100	I		79/1	849/85	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27093		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27093	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27094	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			3600	I		79/1	849/84	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘIERU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27094		Reconstituire	act administrativ	6275/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		PAVELICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6275/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6275/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TIBULEAC		ANICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6275/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6275/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PĂDURARU		RODICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6275/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27095	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031			1	I		20	676	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27095		Lege	act normativ	123/10.06.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27097	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			5400	I		79/1	849/83	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27097		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27097	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27098	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			7000	I		79/1	849/82	A	6739						
					E		79/1	849/82	A	261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		CATINCA	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27098		Reconstituire	act administrativ	6306/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 98
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27099	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031			1288	I		20	676	A	288						
					I		20	678	A	360						
					I		20	677	V	640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE	I	NECULAI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27099		Reconstituire	act administrativ	6846/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 99
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27100	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36A, Cod Postal 707031	60798	60798	400	I		20	680	CC	114	C1	CIE	64	1		DA
					I		20	681	A	286	C2	CA	152	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALUSCA		RADU VASILE	15.01.1970	Jud: Neidentifica	1/1	27100		Construire	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.589/18.03.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
GALUSCA		IRINA	27.11.1974	Jud: Neidentifica				Construire	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut. nr.589/18.03.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
MIKRO KAPITAL IFN S.A			35643645	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str SF.ANDREI nr 15, Cod Postal 999999	1/1	27100			act notarial	465/31.03.2025	Suleap Mihai	
GALUSCA		RADU VASILE	15.01.1970	Jud: Neidentifica	1/1	27100-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
GALUSCA		IRINA	27.11.1974	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
GALUSCA		RADU VASILE	15.01.1970	Jud: Neidentifica	1/1	27100-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
GALUSCA		IRINA	27.11.1974	Jud: Neidentifica				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIKRO KAPITAL IFN S.A.			35643645	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str SF.ANDREI nr 15, Cod Postal 999999	IPOTECA		27100	act notarial	465/31/03/2025	Suleap Mihai	250500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60798 a imobilului cu numarul cadastral 60798/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60696 inscris in cartea funciara 60696;	act normativ	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 587/18.03.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	27100			
INTERDICTII DE GREVARE, INSTRAINARE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE, RESTRUCTURARE, INCHIRIERE	act notarial	465/31.03.2025	Suleap Mihai	27100	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27101	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			7600	I		79/1	849/81	A	5057						
					E		79/1	849/81	A	2543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AILUȚOAIIE		RARIȚA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27101		Reconstituire	act administrativ	6228/09.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 101
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27102	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			3300	I		79/1	849/80	A	1356						
					E		79/1	849/80	A	1944						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27102		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27102	neimprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

Spre publicare

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27103	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031	61204	61204	2000	I		79/1	849/79/1	A	575						
					E		79/1	849/79/1	A	1425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031	1/1	27103		Conventie	act notarial	CVC AUT 1071/25.05.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031	1/1	27103			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut 1566/24.10.2024	Suleap Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031	IPOTECA		27103	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut	Suleap Mihai	353850	RON
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031			27103	act notarial	2209/10/12/2021	Udisteanu Sabina Elena		
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707031	IPOTECA		27103	act notarial	1362/24/10/2023	Suleap Mihai	404350	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

5. OBSERVAȚII

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act administrativ	TP 6194/24.10.1994	CJPSDPAT IASI	27103			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut 1566/24.10.2024	Suleap Mihai	27103			
Se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris sub Incheierea 5910/05.04.2018.	act notarial	2209/10.12.2021	Udisteanu Sabina Elena	27103			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27104	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	61203	61203	2000	I		79/1	849/79/2	A	390						
					E		79/1	849/79/2	A	1610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TOP COM IMPEX SRL			17097464	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27104		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 2106/13.08.2015	NP UDISTEANU SABINA ELENA	
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27104			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara-aut t 1566/24.10.2024	Suleap Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA		27104	act normativ	1362/24/10/2023	Suleap Mihai	404350	RON
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	IPOTECA		27104	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara-aut t 1566/24/10/2024	Suleap Mihai	353850	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act administrativ	titlu de proprietate 6194/24.10.1994	CJPSDPAT IASI	27104	neimprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI
se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara -aut 1566/24.10.2024	Suleap Mihai	27104			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27105	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	61534	61534	8800	I		79/1	849/78	A	810						
					E		79/1	849/78	A	7990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBUC		CONSTANTIN	16.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27105		Conventie	act notarial	1268/23.05.2018	Crucianu Remus Dorinel	
BULBUC		ELENA CRISTINA	26.04.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1268/23.05.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FECIORU		GHEORGHI	07.09.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27105	act notarial	1268/23/05/2018	Crucianu Remus Dorinel		
FECIORU		ELENA	25.05.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27105	act notarial	1268/23/05/2018	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI EXTRAVILAN COM. BALTATI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 27

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27106	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			9700	I		79/1	849/77	A	891						
					E		79/1	849/77	A	8809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIZITIU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27106		Reconstituire	act administrativ	6268/28.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FECIORU	D	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6268/28.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FIGHERE	D	MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6268/28.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27107	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			13500	I		79/1	849/76	A	1303						
					E		79/1	849/76	A	12197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIGHERE	GH	CONSTANTIN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27107		Reconstituire	act administrativ	6274/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27108	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031 (tarla 20 20 parcela 680,679 681)	60797	60797	1993	I		20	680,679	CC	831	C3	CA	41	1		DA
					I		20	681	A	1162	C7	CIE	207	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONT		OVIDIU VLAD	07.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031	1/2	27108		Conventie	act notarial	cvc 364/26.02.2024	Antohie Razvan	
MANOLE		ADRIAN NICUSOR	08.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031	1/2	27108		Conventie	act notarial	cvc 364/26.02.2024	Antohie Razvan	
MANOLE		LUCICA	17.04.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	cvc 364/26.02.2024	Antohie Razvan	
BONT		OVIDIU VLAD	07.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031	1/2	27108-C7		Conventie	act notarial	cvc 364/26.02.2024	Antohie Razvan	
MANOLE		ADRIAN NICUSOR	08.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	cvc 364/26.02.2024	Antohie Razvan	
MANOLE		LUCICA	17.04.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	cvc 364/26.02.2024	Antohie Razvan	

BONT		OVIDIU VLAD	07.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031	1/1	27108-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MANOLE		ADRIAN NICUSOR	08.08.1979	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MANOLE		LUCICA	17.04.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 36, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60797 a imobilului cu numarul cadastral 60797/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60696 inscris in cartea funciara 60696;	act normativ	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 587/18.03.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	27108			
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN SENSUL RADIERII CONSTRUCTIEI DE SUB A.1.1 CA URMARE A DEMOLARII ACESTEIA	act administrativ	AUTORIZATIE CONSTRUIRE/DE SFIINTARE NR 412/25.02.2024	PRIMARIA COM. BALTATI	27108 C7			
se noteaza conventia de rezolutiune a antecontractului de vanzare cumparare aut 7276/2017-NP Macovi Raluca Mihaela , Antohie Razvan IASI inscrisa cu Incheierea 23070 din 22.12.2017 concomitent cu radierea acesteia	act notarial	cvc 364/26.02.2024	Antohie Razvan	27108 C7			
SE RADIAZA SARCINA DE SUB INCHEIEREA 5874/2015 BCPI PASCANI	act notarial	282/11.03.2024	Gradinaru Carmen	27108 C7	imprejmuit		

--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27109	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			5000	I		79/1	849/75	A	489						
					E		79/1	849/75	A	4511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI	V	ION	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27109		Reconstituire	act administrativ	6317/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27110	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			5000	I		79/1	849/74	A	492						
					E		79/1	849/74	A	4508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI	D	DUMITRU	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27110		Reconstituire	act administrativ	6229/09.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27111	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	60933	60933	4253	I		79	849/73	A	420						
					E		79	849/73	A	3833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AL		HOK LUMINITA LIDIA	29.03.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27111		Succesiune	act notarial	CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1281/04.06.2013	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27112	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			18160	I		79	849	A	18160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27112		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27112	neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN 703, 710, 709, 713, 715, 687, 682, 681, 678, 673

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			4600	I		79/1	849/72	A	457						
					E		79/1	849/72	A	4143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASIFIEI	V	PAVEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27113		Reconstituire	act administrativ	6227/09.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27114	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			12400	I		79/1	849/71	A	1229						
					E		79/1	849/71	A	11171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOFIEI	V	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27114		Reconstituire	act administrativ	6287/13.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27115	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031			2034	I		20	684	CC	400	C1	CL	104	1		DA
					I		20	683	V	360	C2	CA	12	1		DA
					I		20	681/1	A	357	C3	CA	33	1		DA
					I		20	685	A	100	C4	CA	34	1		DA
					I		20	682	A	817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031	1/1	27115		Reconstituire	act administrativ	6707/09.06.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BALAHUR	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031	1/1	27115-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		ANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031	1/1	27115-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		ANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

BALAHUR	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031	1/1	27115-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		ANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR	GH	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031	1/1	27115-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		ANETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 34, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27116	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			4000	I		79/1	849/70	A	392						
					E		79/1	849/70	A	3608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘIERU	D	CONSTANTIN	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27116		Reconstituire	act administrativ	6313/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27117	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			5000	I		79/1	849/69	A	490						
					E		79/1	849/69	A	4510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘORBAN		RODICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27117		Reconstituire	act administrativ	6296/15.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		RUXANDA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6296/15.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		COSTEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6296/15.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6296/15.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BIRSAN		GETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6296/15.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27118	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			2500	I		79/1	849/68	A	245						
					E		79/1	849/68	A	2255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘIERU	D	ALEXANDRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27118		Reconstituire	act administrativ	6269/28.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27119	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			6300	I		79/1	849/66	A	587						
					E		79/1	849/66	A	5713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘIERU	D	VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27119		Reconstituire	act administrativ	6272/28.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT SARCA SI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27120	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			9400	I		79/1	849/67	A	926						
					E		79/1	849/67	A	8474						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27120		Reconstituire	act administrativ	INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG /15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORSIERU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG /15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORSIERU		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG /15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORSIERU	I	STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG /15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORSIERU		ALEXANDRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG /15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORSIERU		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG /15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

BAHNEA		ELENA	999999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG /15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
--------	--	-------	--------------------	---	--	--	--	---------------	-------------------	---	----------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27121	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 32, Cod Postal 707031			1634	I		20	686	CC	448	C1	CL	89	1		DA
					I		20	687	A	1186	C2	CA	31	1		DA
											C3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	M	TOMA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 32, Cod Postal 707031	1/1	27121		Reconstituire	act administrativ	6281/15.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IGNAT	M	TOMA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 32, Cod Postal 707031	1/1	27121-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 32, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT	M	TOMA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 32, Cod Postal 707031	1/1	27121-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 32, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
IGNAT	M	TOMA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 32, Cod Postal 707031	1/1	27121-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

IGNAT		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 32, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							imprejmuit					
5. OBSERVAȚII												

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27122	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1	I		79	849	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMANIEI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27122		Lege	act normativ	123/10.06.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27123	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Fermelor nr 1, Cod Postal 707031			37172	I		79	849/65, 849/65/1	A	6475	C1	CL	105	2		DA
					E		79	849/65, 849/65/1	A	30697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUREA	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Fermelor nr 1, Cod Postal 707031	1/1	27123		Reconstituire	act administrativ	6682/07.02.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PITARU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Fermelor nr 1, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6682/07.02.1997	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IUREA	P	GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Fermelor nr 1, Cod Postal 707031	1/1	27123-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PITARU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Fermelor nr 1, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SATI

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27124	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031			5423	I		20	690	CC	323	C1	CL	68	1		DA
					I		20	689	V	302						
					I		20	688	A	3118						
					I		20	702	A	1680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHE	I	NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031	1/1	27124		Reconstituire	act administrativ	6846/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CONACHE	I	NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031	1/1	27124-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MLADIN		LUMINITA LOREDANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CONACHE		CIPRIAN ALIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CONACHE		IOANA SANZIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

RUDAC		VIORICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TUDOSE		SOFICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CONACHE		COSTICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 30, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27126	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 24, Cod Postal 707031			1541	I		20	694	CC	456	C1	CL	56	1		DA
					I		20	695	A	1085	C2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU	D	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 24, Cod Postal 707031	1/1	27126		Reconstituire	act administrativ	6000/26.10.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
GUGEANU	D	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 24, Cod Postal 707031	1/1	27126-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 24, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU	D	IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 24, Cod Postal 707031	1/1	27126-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
GUGEANU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 24, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1	I		20	710	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27127		Lege	act normativ	123/10.06.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27128	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 22, Cod Postal 707031	61476	61476	750	I		20	1CC	CC	257	C1	CL	146	2		DA
					I		20	2A	A	174						
					I		20	3A	A	319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TINCU		STEFAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 22, Cod Postal 707031	3/20	27128		Succesiune	act administrativ	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		STEFAN	12.12.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 22, Cod Postal 707031	17/20	27128		Conventie	act notarial	CVC AUT 1431/18.06.2007	Biroul Notarului Public Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
TINCU		ANA	21.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 22, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	CVC AUT 1431/18.06.2007	Biroul Notarului Public Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
TINCU		STEFAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 22, Cod Postal 707031	1/1	27128-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		ANA	21.08.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 22, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

5. OBSERVAȚII

27128

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27129	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 26, Cod Postal 707025	63008	63008	1234	I		23	829/3	CC	182	C1	CL	92	1		DA
								829/1/1	A	872	C2	CA	20	1		DA
								829/1/2	V	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		DUMITRU	26.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 26, Cod Postal 707025	1/1	27129		Conventie	act notarial	1457/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
TRANDAFIR		LIDIA	04.07.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 26, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1457/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
TRANDAFIR		DUMITRU	26.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 26, Cod Postal 707025	1/1	27129-C1		Conventie	act notarial	1457/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
TRANDAFIR		LIDIA	04.07.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 26, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1457/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
TRANDAFIR		DUMITRU	26.06.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 26, Cod Postal 707025		27129-C2		Conventie	act notarial	1457/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	
TRANDAFIR		LIDIA	04.07.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 26, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1457/20.05.2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 63008 a imobilului cu numarul cadastral 63008 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61384 inscris in cartea funciara 61384;	act notarial	act de dezmembrare aut 3751/10.12.2024	Crucianu Remus Dorinel	27129	imprejmuit		
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE	act administrativ	44130/18.11.2024	OCPI	27129 C1 C2			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27130	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	61477	61477	991	I		20	1CC	CC	212	C1	CL	62	1		DA
					I		20	2A	A	69	C2	CL	105	1		DA
					I		20	3A	A	710	C3	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		GHEORGHE	19.04.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	28/40	27130		Conventie	act administrativ	2243/27.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	
TINCU		FLORENTINA	05.04.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	2243/27.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MIHAILA		GHEORGHE	19.04.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	2243/27.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	
TINCU		FLORENTINA	05.04.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	2243/27.08.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TINCU		GHEORGHE	999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	3/40	27130		Succesiune	act notarial	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		STEFAN	999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	3/40	27130		Succesiune	act notarial	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

TINCU		FLORENTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	3/40	27130		Succesiune	act notarial	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
ANDRONIC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	3/40	27130		Succesiune	act notarial	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	3/40	27130-C1		Succesiune	act notarial	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	3/40	27130-C1		Succesiune	act notarial	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		FLORENTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	3/40	27130-C1		Succesiune	act notarial	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
ANDRONIC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	3/40	27130-C1		Succesiune	act notarial	5907/26.10.1993	BNP CRUCIANU	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
MIHAILA		GHEORGHE	19.04.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TINCU		FLORENTINA	05.04.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
TINCU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		FLORENTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

ANDRONIC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
MIHAILA		GHEORGHE	19.04.1973	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031	1/1	27130-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TINCU		FLORENTINA	05.04.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
TINCU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		STEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
TINCU		FLORENTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU
ANDRONIC		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61477 a imobilului cu numarul cadastral 61477/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 561 inscris in cartea funciara 60532;	act notarial	1038/09.08.2017	Urziceanu Leonard Robert	27130			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9630/2017	act administrativ	9630/22.06.2017	BCPI PASCANI	27130 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27131	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 18, Cod Postal 707031	191	182 (IE 61081)	747	I		-	1(699)	CC	747	C1	CL	128	2	182	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 18, Cod Postal 707031	1/1	27131		Conventie	act notarial	877/2003/09.06.2003	Crucianu R.D.	LIPSA CNP
BALAHUR		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 18, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	877/2003/09.06.2003	Crucianu R.D.	LIPSA CNP - BUN COMUN
BALAHUR		DANUT	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 18, Cod Postal 707031	1/1	27131-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 18, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

SE RESPINGE PREZENTA CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA - NU S-AU ADUS COMPLETARILE SOLICITATE	act administrativ	1/20.10.2 014	BCPI PASCANI	27131	imprejmuit		
---	-------------------	------------------	--------------	-------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27132	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 24, Cod Postal 707031			941	I		23	829/1	A	941	C1	CL	92	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIZINCU	C	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 24, Cod Postal 707031	1/1	27132		Reconstituire	act administrativ	5936/07.10.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ZANOGEA		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 24, Cod Postal 707031	1/1	27132-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27133	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 16, Cod Postal 707031	61117	61117	624	I		20	700, 699	A	437	C1	CL	102	2		DA
					I		20	701	CC	187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		RADU	19.03.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 16, Cod Postal 707031	1/1	27133		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.218/16.03.2015	NP Urziceanu Leonard Robert	
MUNTEANU		GABRIELA	21.03.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 16, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.218/16.03.2015	NP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
MUNTEANU		RADU	19.03.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 16, Cod Postal 707031	1/1	27133-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
MUNTEANU		GABRIELA	21.03.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 16, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNTEANU		NATALIA	14.03.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 16, Cod Postal 707031	IPOTECA LEGALA	1/1	27133	act notarial	218/16/03/2015	NP Urziceanu Leonard Robert	5500	LEI

MUNTEANU		NATALIA	14.03.1942	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 16, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27133	act notarial	218/16/03/2015	NP Urziceanu Leonard Robert		
----------	--	---------	------------	---	-----------------	-----	-------	--------------	----------------	-----------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 133
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27134	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 9, Cod Postal 707031	60024	60024	663	I		23	827	CC	663	C1	CL	109	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUGUI		ANCUTA	08.03.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 9, Cod Postal 707031	1/1	27134		Conventie	act notarial	706/24.08.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	LIPSA CNP
TUGUI		ANDREI	999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 9, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	706/24.08.2009	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	LIPSA CNP - BUN COMUN
TUGUI		ANCUTA	08.03.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 9, Cod Postal 707031	1/1	27134-C1		Construire	act administrativ	CAEC 5935/14.10.2019	PRIMARIE	LIPSA CNP
TUGUI		ANDREI	25.03.1982	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 9, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	CAEC 5935/14.10.2019	PRIMARIE	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60024 a imobilului cu numarul cadastral 60024/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269 (identificator electronic 60007) inscris in cartea funciara 647 (identificator electronic 60007); se actualizeaza informatiile tehnice din prezenta CF in sensul ca :suprafata parcelelor de sub A1 s-a modificat conform noii documentatii cadastrale avizate; s-a inscris si suprafata din masuratori ;s-au intabulat constructiile C1, C2	act notarial	705/24.08 .2009	BNP URZICEANU	27134	imprejmuit		
	act notarial	202/15.05 .2002	NOTAR. URZICEANU	27134			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27135	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	62732	62732	465	I		23	831	CC	206						
					I		23	832,830, 829/1	A	249						
					I		23	-	A	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANOGEA		VASILE	11.03.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor, Cod Postal 707031	1/1	27135		Succesiune	act notarial	45/08.12.2011	BNP URZICEANU LEONARD-ROBERT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62732 a imobilului cu numărul cadastral 62732 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60343 înscris în cartea funciara 60343;	act notarial	11/12.01. 2023	Urziceanu Leonard Robert	27135	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	45/08.12.2011	BNP URZICEANU LEONARD-ROBERT	27135			
--	--------------	---------------	------------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27136	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 14, Cod Postal 707031			500	I		20	704	CC	223	C1	CA	30	1		DA
					I		20	705	A	277	C2	CL	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27136		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CURTIANU		STELICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 14, Cod Postal 707031	1/1	27136-C1		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTIANU		STELICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 14, Cod Postal 707031	1/1	27136-C2		Construire	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27136			
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27137	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031			4900	I		23	708, 709, 710	A	4204	C1	CL	118	2		DA
					I		23	707	CC	696	C2	CL	42	1		DA
											C3	CA	55	1		DA
											C4	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27137		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
URSARIU		PAUL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031	1/1	27137-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
URSARIU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
URSARIU		PAUL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031	1/1	27137-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
URSARIU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
URSARIU		PAUL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031	1/1	27137-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

URSARIU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
URSARIU		PAUL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031	1/1	27137-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
URSARIU		ANGELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 10, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27137	imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN 703

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27138	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031	379	274 (IE 60262)	2136	I		23	-	CC	979	C1	CL	90	2	274	DA
					I		23	-	A	1157	C2	CA	29	1	274	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		CONSTANTIN DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031	1/1	27138		Conventie	act notarial	1455/28.06.2006	BNP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP
BORSIERU		OANA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1455/28.06.2006	BNP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP BUN COMUN
BORSIERU		CONSTANTIN DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031	1/1	27138-C1		Conventie	act notarial	1455/28.06.2006	BNP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP
BORSIERU		OANA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1455/28.06.2006	BNP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP BUN COMUN
BORSIERU		CONSTANTIN DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031	1/1	27138-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		OANA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN
BORSIERU		CONSTANTIN DANIEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031	1/1	27138-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

BORSIERU		OANA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 20, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN
----------	--	--------------	---------------	---	--	--	--	------	-------------------	-----------------	--------------------------	---------------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27139	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 12, Cod Postal 707031			909	I		20	704	CC	550	C1	CL	89	1		DA
					I		20	705, 706	A	359	C2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27139		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CURTEANU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 12, Cod Postal 707031	1/1	27139-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU		DOINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 12, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU		VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 12, Cod Postal 707031	1/1	27139-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU		DOINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 12, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27139	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27140	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 22, Cod Postal 707031	62731	62731	819	I		23	831	CC	199	C1	CL	92	1		DA
					23		832,830, 829/1	A	620							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZODIAȘU		CONSTANTIN	06.03.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 22, Cod Postal 707031	1/2	27140		Conventie	act notarial	12/12.01.2023	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
SEVERIN		ROXANA IONELA	10.12.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 22, Cod Postal 707031	1/2	27140		Conventie	act notarial	12/12.01.2023	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
ZODIAȘU		CONSTANTIN	06.03.1992	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 22, Cod Postal 707031	1/2	27140-C1		Conventie	act notarial	12/12.01.2023	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
SEVERIN		ROXANA IONELA	10.12.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 22, Cod Postal 707031	1/2	27140-C1		Conventie	act notarial	12/12.01.2023	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62731 a imobilului cu numarul cadastral 62731 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60343 inscris in cartea funciara 60343	act notarial	11/12.01. 2023	Urziceanu Leonard Robert	27140	imprejmuit		
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	45/08.12. 2011	BNP URZICEANU LEONARD-ROBERT	27140 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27141	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1	I		20	715	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27141		Lege	act normativ	123/10.06.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27142	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 7, Cod Postal 707031	61672	61672	638	I		23	821	A	177	C1	CL	113	2		DA
					I	23	822	L	461							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		GABRIEL BOGDAN	26.04.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 7, Cod Postal 707031	1/1	27142		Conventie	act notarial	1184/17.10.2019	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
TIPLIC		GABRIEL BOGDAN	26.04.1997	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 7, Cod Postal 707031	1/1	27142-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27143	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 18, Cod Postal 707031	60025	60025	1285	I		23	-	A	333	C1	CL	93	1		DA
					I		23	-	CC	582	C2	CA	42	1		DA
					I		20	-	L	179						
					I		-	-	A	191.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUGUI		ANA	09.11.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 18, Cod Postal 707031	1/1	27143			act notarial	705/24.08.2009	BNP URZICEANU	bun propriu
TUGUI		ANA	09.11.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 18, Cod Postal 707031		27143-C1			act notarial	705/24.08.2009	BNP URZICEANU	bun propriu
TUGUI		ANA	09.11.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 18, Cod Postal 707031		27143-C2			act notarial	705/24.08.2009	BNP URZICEANU	bun propriu
TUGUI		ANA	09.11.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 18, Cod Postal 707031		27143		Conventie	act notarial	3884/15.12.2023	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
TUGUI		ANA	09.11.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 18, Cod Postal 707031	1/1	27143-C1		Conventie	act notarial	3884/15.12.2023	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
TUGUI		ANA	09.11.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 18, Cod Postal 707031	1/1	27143-C2		Conventie	act notarial	3884/15.12.2023	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații			
Se infiinteaza cartea funciara 60025 a imobilului cu numarul cadastral 60025/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269 (identificator electronic 60007) inscris in cartea funciara 647 (identificator electronic 60007);			act notarial	705/24.08.2009	BNP URZICEANU	27143 C1 C2								
se actualizeaza informatiile tehnice din prezenta CF in sensul ca :suprafata parcelelor de sub A1 s-a modificat conform noii documentatii cadastrale avizate; s-a inscris si suprafata din masuratori ;s-au intabulat constructiile C1, C2			act notarial	202/15.05.2002	NOTAR. URZICEANU	27143 C1 C2								
se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager inscris sub C.1 in favoarea lui TUGUI STEFAN DAN (decedat) si TUGUI ANA (actuala proprietara)			act notarial	2/18.12.2023	Crucianu Remus Dorinel	27143 C1 C2	imprejmuit							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27144	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului, Cod Postal 707031			1931	I		20	797	DR	1931						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27144		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27144	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27145	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	16	51 (IE 61486)	925	I		20	715	A	925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDUC		TEODORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27145		Conventie	act notarial	1319/24.08.2000	NP Crucianu	LIPSA CNP
HAIDUC		VIOREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1319/24.08.2000	NP Crucianu	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 145
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27146	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031			1389	I		23	820	A	1389	C1	CL	135	1		DA
											C2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOESIERU	P	OLGA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031	1/1	27146		Reconstituire	act administrativ	6220/08.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORSIERU		BOGDAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031	1/1	27146-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		DOINA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		BOGDAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031	1/1	27146-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORSIERU		DOINA MIHAELA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 14, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 146
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27147	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 5, Cod Postal 707031	61538	61538	809	I		23	815, 816	A	809	C1	CL	119	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		OVIDIU	21.10.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 5, Cod Postal 707031	1/2	27147		Succesiune	act notarial	1388/04.05.2018	Patrascanu Theodor Vladut	bun propriu
ISTRATE		OVIDIU	21.10.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 5, Cod Postal 707031	1/2	27147		Succesiune	act administrativ	TP 5801/01.09.1993	CJPSDDPAT IASI	
ISTRATE		OVIDIU	21.10.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 5, Cod Postal 707031	1/1	27147-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61538 a imobilului cu numărul cadastral 61538/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61530 înscris în cartea funciara 61530;	act notarial	1387/04.05.2018	Patrascanu Theodor Vladut	27147			

5. OBSERVAȚII

se respinge capatul de cerere privind mentinerea dreptului de uzufruct viager in favoarea sotilor MORARU MARIA, MORARU PAVEL	act notarial	1388/04.0 5.2018	Patrascanu Theodor Vladut	27147	imprejmuit		
---	--------------	---------------------	------------------------------	-------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27148	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului, Cod Postal 707031	61523	61523	1800	I		20	717	L	214						
					I		20	715/1, 715/2, 716	A	1586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Haiduc		BOGDAN	15.09.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului, Cod Postal 707031	1/1	27148		Convenție	act notarial	913/16.04.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61523 a imobilului cu numărul cadastral 61523/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61511 înscris în cartea funciara 61511;	act notarial	912/16.04.2018	Crucianu Remus Dorinel	27148	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27149	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 8, Cod Postal 707031			2095	I		20	711	CC	600	C1	CL	98	2		DA
					I			713, 715	A	1212	C2	CA	36	1		DA
					I			712	L	283	C3	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27149		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ANGHEL	I	ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 8, Cod Postal 707031	1/1	27149-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ANGHEL	I	ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 8, Cod Postal 707031	1/1	27149-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ANGHEL	I	ION	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 8, Cod Postal 707031	1/1	27149-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27149	imprejmuit		
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27150	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 16, Cod Postal 707031	61671	61671	649	I		23	823	CC	649	C1	CL	97	1		DA
											C2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		GABI	12.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 16, Cod Postal 707031	1/1	27150		Succesiune	act administrativ	TP 6590/21.10.1996	CJPSDDPAT IASI	
TIPLIC		GABI	12.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 16, Cod Postal 707031	1/1	27150-C1		Succesiune	act administrativ	TP 6590/21.10.1996	CJPSDDPAT IASI	
TIPLIC		GABI	12.04.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 16, Cod Postal 707031	1/1	27150-C2		Succesiune	act administrativ	TP 6590/21.10.1996	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61671 a imobilului cu numarul cadastral 61671/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61666 inscris in cartea funciara 61666;	act notarial	1183/17.10.2019	Urziceanu Leonard Robert	27150			
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) din ds.12691/21.06.2019	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 12691/21.06.2019	BCPI PASCANI	27150 C1 C2			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27151	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031	61524	61524	1036	I		20	718	CC	341	C1	CL	57	1		DA
					I		20	719	A	148	C2	CA	25	1		DA
					I		20	717	L	91	C3	CA	83	1		DA
					I		20	715/1, 715/2, 716	A	456.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDUC		VIOREL	14.07.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27151		Conventie	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	
HAIDUC		TEODORA	07.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	in cote indivize
HAIDUC		VIOREL	14.07.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27151-C1		Conventie	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	
HAIDUC		TEODORA	07.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	in cote indivize
HAIDUC		VIOREL	14.07.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27151-C1		Construire	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun
HAIDUC		TEODORA	07.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun

Haiduc		Viorel	14.07.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27151-C2		Conventie	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	
Haiduc		Teodora	07.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	in cote indivize
Haiduc		Viorel	14.07.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27151-C2		Construire	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun
Haiduc		Teodora	07.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun
Haiduc		Viorel	14.07.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27151-C3		Conventie	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	
Haiduc		Teodora	07.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031				Conventie	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	in cote indivize
Haiduc		Viorel	14.07.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27151-C3		Construire	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun
Haiduc		Teodora	07.02.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 6, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	6172/12.10.1994	CJPSDDPAT IASI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61524 a imobilului cu numarul cadastral 61524/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61511 inscris in cartea funciara 61511;	act notarial	912/16.04 .2018	Crucianu Remus Dorinel	27151	imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN 715, 716
---	--------------	--------------------	---------------------------	-------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 151
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27152	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 3, Cod Postal 707031	60298	60298	885	I		23	814//2	A	647	C1	CL	107	2		DA
					I	23	814/2	CC	238							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIVEI		EUGEN	18.09.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 3, Cod Postal 707031	1/1	27152		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	titlu de proprietate nr.6104/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	bun propriu
CRIVEI		EUGEN	18.09.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 3, Cod Postal 707031	1/1	27152-C1		Construire	act administrativ	CAEC 3402/10.06.2019	PRIMARIE	
CRIVEI		CARMEN	14.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 3, Cod Postal 707031				Construire	act administrativ	CAEC 3402/10.06.2019	PRIMARIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27153	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1	I		20	722	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27153		Lege	act normativ	123/10.06.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 153
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27154	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031			2242	I		20	720	A	691	C1	CL	79	1		DA
					I		20	722	A	1021	C2	CA	30	1		DA
					I		20	721, 721/1	CC	530	C3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARSENI		SOFICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27154		Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
RADU		ELEONORA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
PADURARU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
HRITCU		VERGINIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ARSENE		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MITITELU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	

NASTASIU		EMILIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
CHIRILA		VETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MĂRGĂRINT		RODICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	7081/07.06.2002	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ARSENI		IOAN IOACHIM	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27154-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ARSENI		IOAN IOACHIM	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27154-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ARSENI		IOAN IOACHIM	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27154-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27155	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	61537	61537	887	I		23	817	CC	294	C1	CL	71	1		DA
					I		23	819	A	149	C2	CA	39	1		DA
					I		23	818	A	80						
					I		23	815, 816	A	364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMARANDI		LUMINITA	13.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	1/2	27155		Reconstituire	act administrativ	TP 5801/01.09.1993	CJPSDDPAT IASI	
AMARANDI		LUMINITA	13.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	1/2	27155		Reconstituire	act notarial	ACT PARTAJ AUT 1388/04.05.2018	BIN Patrascanu Theodor Vladut	
AMARANDI		LUMINITA	13.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	1/2	27155-C1		Reconstituire	act administrativ	TP 5801/01.09.1993	CJPSDDPAT IASI	
AMARANDI		LUMINITA	13.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	1/2	27155-C1		Reconstituire	act notarial	ACT PARTAJ AUT 1388/04.05.2018	BIN Patrascanu Theodor Vladut	
AMARANDI		LUMINITA	13.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	1/2	27155-C2		Reconstituire	act administrativ	TP 5801/01.09.1993	CJPSDDPAT IASI	
AMARANDI		LUMINITA	13.07.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	1/2	27155-C2		Reconstituire	act notarial	ACT PARTAJ AUT 1388/04.05.2018	BIN Patrascanu Theodor Vladut	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MORARU		MARIA	16.03.1940	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27155-C1	act notarial	CM 6/25/01/2011	BNP CRUCIANU RD		
MORARU		PAVEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 12, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27155-C1	act notarial	CM 6/25/01/2011	BNP CRUCIANU RD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61537 a imobilului cu numarul cadastral 61537/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61530 inscris in cartea funciara 61530;	act notarial	1387/04.05.2018	Patrascanu Theodor Vladut	27155	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27156	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 5, Cod Postal 707031	60992	60992	2911	I		20	725	CC	398	C1	CL	66	1		DA
					I		20	726	A	94	C2	CA	28	1		DA
					I		20	724, 715/1	A	1859						
					I		20	723	V	560.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAITANU		PAVEL	05.10.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 5, Cod Postal 707031	1/1	27156		Conventie	act notarial	1503/06.12.2013	BNP Urziceanu Leonard Robert	
BAITANU		MINA	17.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 5, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1503/06.12.2013	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
BAITANU		PAVEL	05.10.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 5, Cod Postal 707031	1/1	27156-C1		Conventie	act notarial	1503/06.12.2013	BNP Urziceanu Leonard Robert	
BAITANU		MINA	17.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 5, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1503/06.12.2013	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN
BAITANU		PAVEL	05.10.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 5, Cod Postal 707031	1/1	27156-C2		Conventie	act notarial	1503/06.12.2013	BNP Urziceanu Leonard Robert	
BAITANU		MINA	17.05.1956	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 5, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1503/06.12.2013	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							imprejmuit					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27157	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031	61529	61529	2624	I		20	728	CC	385	C1	CL	70	1		DA
					I		20	727	L	407	C2	CA	42	1		DA
					I		20	729,731	V	842						
					I		20	730	A	990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBUC		ELENA CRISTINA	26.04.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031	1/1	27157		Conventie	act notarial	1268/23.05.2018	Crucianu Remus Dorinel	
BULBUC		CONSTANTIN	16.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1268/23.05.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
BULBUC		ELENA CRISTINA	26.04.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031	1/1	27157-C1		Conventie	act notarial	1268/23.05.2018	Crucianu Remus Dorinel	
BULBUC		CONSTANTIN	16.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1268/23.05.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
BULBUC		ELENA CRISTINA	26.04.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031	1/1	27157-C2		Conventie	act notarial	1268/23.05.2018	Crucianu Remus Dorinel	
BULBUC		CONSTANTIN	16.12.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1268/23.05.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FECIORU		GHEORGHI	07.09.1948	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27157 27157-C1 27157-C2	act notarial	1268/23/05/2018	Crucianu Remus Dorinel		
FECIORU		ELENA	25.05.1950	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707031	UZUFRUCT VIAGER	1/1	27157 27157-C1 27157-C2	act notarial	1268/23/05/2018	Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN T79, PARCELA 849

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27158	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	60951	60951	2221	I		20	742,745/1	A	2221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERGHELEGIU		LENUTA ANGELICA	15.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27158		Succesiune	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 1281/04.06.2013	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27159	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala , Cod Postal 707031	60948	60948	1825	I		20	738, 741/2	A	1825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AL		HOK LUMINITA LIDIA	29.03.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala , Cod Postal 707031	1/1	27159		Conventie	act administrativ	titlu de proprietate nr.6947/23.1.1.1999	CJPSDDPAT IASI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 159
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27160	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 10, Cod Postal 707031	61710	61710	824	I		23	813	CC	478	C1	CL	59	1		DA
					I		23	814	A	285						
					I		23	812	A	61						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIVEI		DANUT	28.10.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 10, Cod Postal 707031	1/1	27160		Hotarare Judecatorească	act administrativ	titlu de proprietate 6104/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	BUN PROPRIU
CRIVEI		DANUT	28.10.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 10, Cod Postal 707031	1/1	27160-C1		Construire	act administrativ	titlu de proprietate 6104/21.07.1994	CJPSDDPAT IASI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27161	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 9, Cod Postal 707031	60081	60081	4376	I		20	1	CC	489	C1	CL	72	1		DA
					I		20	2	A	846	C2	CA	38	1		DA
					I		20	3	V	365						
					I		20	4	V	528.0						
					I		20	5	A	2148.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIGHER		MARIA	05.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 9, Cod Postal 707031	1/1	27161			act notarial	conventie matrimoniala intre sotii aut. nr.589/25.06.2012	BNP VIERU LIDIA	bun propriu
FIGHER		MARIA	05.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 9, Cod Postal 707031		27161-C1			act notarial	conventie matrimoniala intre sotii aut. nr.589/25.06.2012	BNP VIERU LIDIA	bun propriu
FIGHER		MARIA	05.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 9, Cod Postal 707031		27161-C2			act notarial	conventie matrimoniala intre sotii aut. nr.589/25.06.2012	BNP VIERU LIDIA	bun propriu
FIGHER		MARIA	05.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 9, Cod Postal 707031		27161		Conventie	act normativ	6274/15.12.1994	CONSILIUL JUDETEAN IASI	bun propriu
FIGHER		MARIA	05.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 9, Cod Postal 707031	1/1	27161-C1		Conventie	act normativ	6274/15.12.1994	CONSILIUL JUDETEAN IASI	bun propriu

FIGHER		MARIA	05.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 9, Cod Postal 707031	1/1	27161-C2		Conventie	act normativ	6274/15.12.1994	CONSILIUL JUDETEAN IASI	bun propriu
--------	--	-------	------------	--	-----	----------	--	-----------	--------------	-----------------	-------------------------	-------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul inscrierii corecte a conventiei matrimoniale intre sotii -privind regimul separatiei de bunuri , si a inscrierii corecte a numelui proprietarului tabular " FIGHER MARIA " in loc de "FRIGHER MARIA" asa cum , din eroare , au fost inscrise	act administrativ	incheiere de intabulare nr.14495/04.07.2012	BCPI PASCANI	27161 C1 C2	imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN T79, PARCELA 849
se noteaza conventia matrimoniala intre sotii (regimul separatiei de bunuri)	act notarial	conventie matrimoniala intre sotii aut. nr.589/25.08.2018	BNP VIERU LIDIA	27161 C1 C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27162	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 8, Cod Postal 707031			2714	I		23	810	CC	483	C1	CL	124	1		DA
					I		23	811	A	2030	C2	CL	80	1		DA
					I		23	807/1	A	201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TESLIC	V	ȘTEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 8, Cod Postal 707031	1/1	27162		Reconstituire	act administrativ	6191/24.10.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TESLIC	V	ȘTEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 8, Cod Postal 707031	1/1	27162-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TESLIC	V	ȘTEFAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 8, Cod Postal 707031	1/1	27162-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27163	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala , Cod Postal 707031	60080	60080	1838	I		20	1	A	1603						
					I		20	2	V	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AL		HOK LUMINITA LIDIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala , Cod Postal 707031	1/1	27163		Conventie	act administrativ	1497/12.10.2010	BNP VIERU LIDIA	LIPSA CNP - BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27164	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 13, Cod Postal 707031	60799	60799	1303	I		20	740/1	CC	200	C1	CL	112	1		DA
					I		20	741/1	A	1103	C2	CIE	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERGHELEGIU		LENUTA ANGELICA	15.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 13, Cod Postal 707031	1/1	27164		Reconstituire	act administrativ	TP NR 6937/23.11.1999	CJPSDDPAT IASI	
HERGHELEGIU		LENUTA ANGELICA	15.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 13, Cod Postal 707031	1/1	27164-C1		Construire	act administrativ	TP NR 6937/23.11.1999	CJPSDDPAT IASI	
HERGHELEGIU		LENUTA ANGELICA	15.12.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 13, Cod Postal 707031	1/1	27164-C2		Construire	act administrativ	TP NR 6937/23.11.1999	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27165	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 6, Cod Postal 707031	62822	62822	1550	I		23	808	CC	540	C1	CL	78	1		DA
					I		23	809	A	207	C2	CA	43	1		DA
					I		23	807	A	803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONACHI		SONICA	01.11.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27165		Convenție	act notarial	305/14.07.2023	Dublea Andreea	BUN PROPRIU
CONACHI		SONICA	01.11.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27165-C1		Convenție	act notarial	305/14.07.2023	Dublea Andreea	BUN PROPRIU
CONACHI		SONICA	01.11.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 6, Cod Postal 707031	1/1	27165-C2		Convenție	act notarial	305/14.07.2023	Dublea Andreea	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Imobil delimitat cu gard de plasa intre

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 165
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27166	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 1, Cod Postal 707031			1037	I		23	806	A	1037	C1	CL	140	1		DA
											C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUPU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 1, Cod Postal 707031	1/1	27166		Reconstituire	act administrativ	6132/09.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IUREA		PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 1, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6132/09.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IUREA		ROMEO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 1, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6132/09.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
IUREA		PAULA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 1, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6132/09.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MIHAILA		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 1, Cod Postal 707031	1/1	27166-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
MIHAILA		MARIANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 1, Cod Postal 707031	1/1	27166-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	titlului	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27167	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031			3079	I		20	746	A	1133	C1	CL	30	1		DA
					I		20	745/3	A	1775						
					E		20	747	CC	171						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘORBAN		RODICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031	1/1	27167		Reconstituire	act administrativ	6296/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		RUXANDRA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6296/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		COSTEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6296/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU		AUREL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6296/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BIRSAN		GETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031				Reconstituire	act administrativ	6296/15.12.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ȘORBAN		RODICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031	1/1	27167-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

BORȘIERU		RUXANDRA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORȘIERU		COSTEL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BORȘIERU		AUREL	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BIRSAN		GETA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27168	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 23, Cod Postal 707031	555/2	535 (IE 60167)	1076	I		20	750	CC	152	C1	CL	62	1	535	DA
					I		20	751	A	345						
					I		20	745	A	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		DUMITRU IULIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 23, Cod Postal 707031	1/1	27168		Conventie	act notarial	1640/25.07.2008	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP BUN COMUN
BORSIERU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 23, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1640/25.07.2008	BNP CRUCIANU R.D.	LIPSA CNP
BORSIERU		DUMITRU IULIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 23, Cod Postal 707031	1/1	27168-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN COMUN
BORSIERU		PETRONELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 23, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

PIRAEUS BANK ROMANIA SA			9999999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			27168	act administrativ	SOMATIE IMOBILIARA emisa in dosar de executare 1014/20/11/2 014	BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	
se noteaza somatia imobiliara din dosar de executare nr.1014/2013 pentru recuperarea sumei de 27.769,55lei si 3.055,38lei cheltuieli de executare	act administrativ	SOMATIE IMOBILIARA emisa in dosar de executare nr.1014/2013	BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN	27168	imprejmuit						CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN T79, PARCELA 849	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27169	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 2, Cod Postal 707031			267	I		20	724	A	267	C1	CL	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUGEANU	N	CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 2, Cod Postal 707031	1/1	27169		Reconstituire	act administrativ	6319/07.02.1995	CJPSDDPAT IASI	
CURTEANU		TEODORA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 2, Cod Postal 707031	1/1	27169-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CURTEANU		OCTAV	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului nr 2, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27170	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 25, Cod Postal 707031	555/1	499 (IE 60641)	1669	I		20	749	A	230	C1	CL	122	1	499	DA
					I		20	750	CC	436	C2	CA	28	1	499	DA
					I		20	751	A	337						
					I		20	745	A	666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 25, Cod Postal 707031	1/1	27170		Reconstituire	act administrativ	6279/24.04.2008	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP BUN PROPRIU
BORSIERU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 25, Cod Postal 707031	1/1	27170-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN PROPRIU
BORSIERU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 25, Cod Postal 707031	1/1	27170-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27171	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 33, Cod Postal 707031	195	137 (IE 62394)	1064	I		79/1	849	CC	1064	C1	CL	78	1	137	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITA		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 33, Cod Postal 707031	1/1	27171		Conventie	act notarial	1957/08.09.2004	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
BITA		CAMELIA VOICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 33, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1957/08.09.2004	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
BITA		CONSTANTIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 33, Cod Postal 707031	1/1	27171-C1		Conventie	act notarial	1957/08.09.2004	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
BITA		CAMELIA VOICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 33, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	1957/08.09.2004	NP CRUCIANU	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27172	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 27, Cod Postal 707031			3680	I		20	753	CC	404	C1	CL	63	1		DA
					I		20	752, 754, 745/1	A	3276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘIERU	D	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 27, Cod Postal 707031	1/1	27172		Reconstituire	act administrativ	6272/28.11.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BORȘIERU	D	VASILE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 27, Cod Postal 707031	1/1	27172-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		CONFORM PLANULUI

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27173	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 21, Cod Postal 707031	555/3	536 (IE 60551)	1091	I		20	748	A	211	C1	CL	70	1	536	DA
					I		20	750	CC	248						
					I		20	745	A	273						
					I		20	-	A	359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 21, Cod Postal 707031	1/1	27173		Conventie	act notarial	462/24.06.2009	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
BORSIERU		MARIA MAGDALENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 21, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	462/24.06.2009	BNP URZICEANU	LIPSA CNP BUN COMUN
BORSIERU		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 21, Cod Postal 707031	1/1	27173-C1		Conventie	act notarial	462/24.06.2009	BNP URZICEANU	LIPSA CNP
BORSIERU		MARIA MAGDALENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 21, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	462/24.06.2009	BNP URZICEANU	LIPSA CNP BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI

Spre publicare

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27174	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului, Cod Postal 707031	62786	62786	1621	I		23	798	A	1621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		IONUT-BOGDAN	07.09.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului, Cod Postal 707031	1/1	27174		Conventie	act notarial	764/24.03.2023	Stoica Cristina Cremona	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 174
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27175	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031			1	I		20	727	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	1/1	27175		Lege	act normativ	123/10.06.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 175
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27176	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 17, Cod Postal 707031			1511	I		20	745, 746	A	1511	C1	CL	122	2		DA
											C2	CA	59	1		DA
											C3	CA	30	1		DA
											C4	CA	80	1		DA
											C5	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27176		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BALAHUR		OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 17, Cod Postal 707031	1/1	27176-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 17, Cod Postal 707031	1/1	27176-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 17, Cod Postal 707031	1/1	27176-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 17, Cod Postal 707031	1/1	27176-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

BALAHUR		OCTAVIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 17, Cod Postal 707031	1/1	27176-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
---------	--	----------	----------------	---	-----	----------	--	------	-------------------	-----------------	--------------------------	-----------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27176	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27177	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 11, Cod Postal 707031	60938	60938	544	I		20	739	CC	323	C1	CL	176	1		DA
					I		20	740/1, 738	A	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AL		HOK LUMINITA LIDIA	29.03.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 11, Cod Postal 707031	1/1	27177		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.20/16.02.1997	BNP ISACHI MIHAI	(casatorita)
AL		HOK LUMINITA LIDIA	29.03.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 11, Cod Postal 707031	1/1	27177-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.20/16.02.1997	BNP ISACHI MIHAI	
AL		HOK AHMAD	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 11, Cod Postal 707031				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.20/16.02.1997	BNP ISACHI MIHAI	LIPSA CNP - BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza dreptul de uzufruct viager înscris sub încheierea nr.16592/18.07.2013-BCPI Pascani	act administrativ	certificat de deces DZ300972/27.03.2012	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	27177 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27178	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 4, Cod Postal 707031			1033	I		23	805	CC	182	C1	CL	72	1		DA
					I		23	806	A	457	C2	CA	44	1		DA
					I		23	804	A	291						
					I		23	803	A	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIERU	C	PETRACHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27178		Reconstituire	act administrativ	5898/02.08.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FILICIUC		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27178-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
FILICIUC		MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 4, Cod Postal 707031	1/1	27178-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27179	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 15, Cod Postal 707031			1119	I		20	745	A	966	C1	CL	101	1		DA
					I		20	745/5	A	121	C2	CA	65	1		DA
					I		20	745/4	CC	32						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		OCTAV	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 15, Cod Postal 707031	1/1	27179		Reconstituire	act administrativ	7290/17.06.2004	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BALAHUR		ROMEO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 15, Cod Postal 707031	1/1	27179-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
BALAHUR		ROMEO	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 15, Cod Postal 707031	1/1	27179-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27180	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 2, Cod Postal 707031			1887	I		23	801	CC	573	C1	CL	115	1		DA
					I		23	800	L	396	C2	CA	27	1		DA
					I		23	799	V	641						
					I		23	802	A	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLF	M	ALEXANDREU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 2, Cod Postal 707031	1/1	27180		Reconstituire	act administrativ	6430/29.08.1995	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TOFAN		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 2, Cod Postal 707031	1/1	27180-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
TOFAN		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Artarilor nr 2, Cod Postal 707031	1/1	27180-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 180
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27181	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 29, Cod Postal 707031			1182	I		79	846/69/3	CC	500	C1	CL	85	1		DA
					I		79	846/69/2	A	682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMANDARIU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 29, Cod Postal 707031	1/1	27181		Reconstituire	act administrativ	6862/10.06.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
COMANDARIU		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 29, Cod Postal 707031	1/1	27181-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
COMANDARIU		ELENA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 29, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27182	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 35, Cod Postal 707031			1250	I		79/1	849	A	1250	C1	CL	108	1		DA
											C2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27182		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ASOFIEI		PAUL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 35, Cod Postal 707031	1/1	27182-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASOFIEI		PANSELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 35, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASOFIEI		PAUL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 35, Cod Postal 707031	1/1	27182-C2		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
ASOFIEI		PANSELA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 35, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27182	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 182
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 27
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27183	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, Cod Postal 707031	60835	60835	1625	I		79/1	849/65/4	A	1625	C1	CL	236	1		DA
											C3	CA	83	1		DA
											C4	CA	12	1		DA
											C5	CA	3	1		DA
											C6	CA	127	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		SORIN-EUGEN	16.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27183		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate nr. 196090/03.10.2012	CJPSDDPAT IASI	
BALAHUR		SORIN-EUGEN	16.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27183-C1		Construire	act administrativ	titlu de proprietate nr. 196090/03.10.2012	CJPSDDPAT IASI	
BALAHUR		MARIANA	04.10.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	titlu de proprietate nr. 196090/03.10.2012	CJPSDDPAT IASI	bun comun
BALAHUR		SORIN-EUGEN	16.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27183-C3		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BALAHUR		MARIANA	04.10.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
BALAHUR		SORIN-EUGEN	16.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27183-C4		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BALAHUR		MARIANA	04.10.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

BALAHUR		SORIN-EUGEN	16.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27183-C5		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BALAHUR		MARIANA	04.10.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun
BALAHUR		SORIN-EUGEN	16.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	27183-C6		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BALAHUR		MARIANA	04.10.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27184	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 31, Cod Postal 707031			1783	I		79/1	849	A	1783	C1	CL	83	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	27184		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PITARU		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 31, Cod Postal 707031	1/1	27184-C1		Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
PITARU		LILIANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, sos Nationala nr 31, Cod Postal 707031				Lege	act administrativ	4378/02.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL INCLUDE SI % DIN T79, PARCELA 849

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	27184			
---	--------------	------------------	-------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
27185	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului, Cod Postal 707025	63009	63009	900	I		23	829/1/1	A	670						
					I		23	829/1/2	V	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORSIERU		IONUT-BOGDAN	07.09.2000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Sârca, str Busuiocului, Cod Postal 707025	1/1	27185		Conventie	act notarial	3751/10.12.2024	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 63009 a imobilului cu numarul cadastral 63009 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61384 inscris in cartea funciara 61384;	act notarial	act de dezmembrare aut 3751/10.12.2024	Crucianu Remus Dorinel	27185	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE	act administrativ	44130/18. 11.2024	OCPI	27185			
--	-------------------	----------------------	------	-------	--	--	--

Spre publicare