

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 93, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			2287	I		22	295	A	43	C1	CL	119	1		NU
					E		22	295	A	2244	C2	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40001		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40001	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40002	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 91, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)	61	54 (IE 62362)	9919	I		22	295/75	A	825	C1	CL	128	1	54	NU
					E						C2	CA	52	1	54	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANEA		FLORIN DIDI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40002		Conventie	act notarial	1301/01.09.2000	NP CRUCIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		9918.59 MP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40003	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1753	I		22	295	A	555						
					E		22	295	A	1198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40003		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40003	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40004	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1960	I		22	297	A	640						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40004		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40004	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40005	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 89, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN PUG+EXTRAVILAN .)	61473	61473	3717	I		22	297/21/1	A	1010	C1	CL	143	2		DA
					I		22	296/21	V	202.0						
					E		22,91	297/21/2 , 2432/21	A	2505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEODORESCU		IONUT	11.01.1986	Romania, Jud. IASI, Loc. Pascani	1/1	40005		Conventie	act notarial	2893/07.09.2017	Isachi Mihai	
TEODORESCU		GEORGIANA CATALINA	25.02.1989	judet IASI, UAT Pascani, loc. Pascani, str MIHAI EMINESCU nr 5, bloc C21, ap. 7				Conventie	act notarial	2893/07.09.2017	Isachi Mihai	bun comun
TEODORESCU		IONUT	11.01.1986	Romania, Jud. IASI, Loc. Pascani	1/1	40005-C1		Conventie	act notarial	2893/07.09.2017	Isachi Mihai	
TEODORESCU		GEORGIANA CATALINA	25.02.1989	judet IASI, UAT Pascani, loc. Pascani, str MIHAI EMINESCU nr 5, bloc C21, ap. 7				Conventie	act notarial	2893/07.09.2017	Isachi Mihai	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TEODORESCU		ILIE	12.07.1954	judet IASI, UAT Pascani, loc. Pascani, str MIHAI EMINESCU nr 5, bloc C21, ap. 7	IPOTECA LEGALA		40005 40005-C1	act notarial	2893/07/09/2017	Isachi Mihai		
TEODORESCU		ELENA	16.07.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			40005 40005-C1	act notarial	2893/07/09/2017	Isachi Mihai		

TEODORESCU		ILIE	12.07.1954	judet IASI, UAT Pascani, loc. Pascani, str MIHAI EMINESCU nr 5, bloc C21, ap. 7	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40005 40005-C1	act notarial	2893/07/09/2017	Isachi Mihai		
TEODORESCU		ELENA	16.07.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40005 40005-C1	act notarial	2893/07/09/2017	Isachi Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații
							imprejmuit					Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432/21/2,

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40006	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 87, Cod Postal 707025 (Intravilan extins confm.	62842	62842	3682	I		22	297/22A, 297/22/1 A	CC	1251.0	C1	CL	179	1		DA
					E			2432/28/50/3/1A	A	2431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AȘTEFANEI		CONSTANTIN	10.08.1967	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40006		Iesire Din Indiviziune	act notarial	268/14.02.2025	Cordoneanu Elena Cristina	
AȘTEFANEI		CONSTANTIN	10.08.1967	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40006-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	268/14.02.2025	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/28/50/3/1A, T 91,

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40007	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan Pug Sat Baltati + Extravilan Comuna Baltati)	61571	61571	1800	I		22	297/49/1	A	307						
					E			297/49/2 , 2432/49	A	1493						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASTEFANEI		DUMITRU	26.10.1962	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	40007		Conventie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT 3108/22.11.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	
ASTEFANEI		OANA	29.06.1975	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT 3108/22.11.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/49, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40008	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 85, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			11812	I		22	297	A	954	C1	CL	94	1		NU
					E		22	297	A	10858	C2	CA	39	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40008		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40008	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 8

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40009	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 83, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			7537	I		22	297	A	693	C1	CL	103	1		NU
					E		22	297	A	6844						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40009		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40009	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 9

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40010	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	604	564 (IE 60647)	1821	I		-	-	A	801						
					I		-	-	A	1020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRITEANU		IONEL	28.04.1976	Jud: Neidentifica	1/1	40010		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3334/24.12.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
SIRITEANU		MIHAELA CRISTINA	18.02.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 3334/24.12.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40011	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 81, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN CF PUG)	61082	61082	676	I		22	1A	A	676.0	C1	CL	90	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRITEANU		IONEL	28.04.1976	Jud: Neidentifica	1/1	40011		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 79/25.01.2013	BNP VIERU LIDIA	
SIRITEANU		MIHAELA CRISTINA	18.02.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 79/25.01.2013	BNP VIERU LIDIA	BUN COMUN
SIRITEANU		IONEL	28.04.1976	Jud: Neidentifica	1/1	40011-C1		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
SIRITEANU		MIHAELA CRISTINA	18.02.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61082 a imobilului cu numărul cadastral 61082/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60629 înscris în cartea funciara 60629;	act administrativ	27846/21.10.2014	OCPI Iasi	40011	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	act administrativ	referat de admitere	BCPI PASCANI	40011		
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60629 / Baltati in alte doua imobile cu nr. cadastral 61082 si 61083 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de admitere (dezmem brare imobil) 27846/01. 10.2014	BCPI PASCANI	40011		

Spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40012	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 79, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conf. PUG	62637	62637	8986	I		22	297/28/4 4/1,298/ 28/44	A	905.0	C1	CA	47	1		NU
					I		21	298/28/4 4	V	1468.0						
					I		21	298/28/4 4,297/28 /44/2,24	A	1230.0						
					E		91	32/28/44 2432/28/ 44/2	A	5383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40012			certificat grefta	dosar 1656/866/2023 (copie actiune)/21.03.2023	Judecatoria Pascani	
CIOFU		IORDACHI	01.08.1925	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati		40012		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate nr. 6922/23.11.1999	CJSDPT	
CIOFU		IONEL	25.11.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40012			act administrativ	titlu de proprietate nr. 6922/23.11.1999	CJSDPT	
CIOFU		ANA	29.06.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025					act administrativ	titlu de proprietate nr. 6922/23.11.1999	CJSDPT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
se noteaza litigiul din dosar 1656/8366/2023 -Judecatoria Pascani ce are ca obiect "hotarare care sa tina loc de act autentic, anulare act notarial, pretentii si rectificare carte funciara"	certificat grefa	dosar 1656/866/2023 (copie actiune)/21.03.2023	Judecatoria Pascani	40012	imprejmuit			Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/28/44/2, T 91, UAT ION NECULCE.	
se noteaza CVC 3277/2006 BNP CRUCIANU RD CA ACT EXTRATABULAR	act administrativ	titlu de proprietat	CJSDPT	40012					

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40013	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conf. PUG sat Baltati, comuna Baltati si Extravilan comuna Baltati)	62639	62639	13214	I		22	298/28/44	V	214.0						
					E			297/28/44/2,2432/28/44/1,2432/28/	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDECATORIA PASCANI			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/3	40013			certificat grea	d 1656/866/2023/21.03.2023	judectoria pascani	
CIOFU		IONUT ANDREI	29.08.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025		40013		Conventie	act notarial	252/07.02.2022	Vlad Cerasela	BUN PROPRIU
CIOFU		ANA MADALINA	21.08.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/3	40013		Conventie	act notarial	252/07.02.2022	Vlad Cerasela	BUN COMUN
IURCIUC		ANDREI NICUSOR	06.12.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	252/07.02.2022	Vlad Cerasela	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se

5. OBSERVAȚII

SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT DE GREFA - LITIGIU AVAND CA OBIECT HOTARARE CARE SA TINA LOC DE ACT AUTENTIC, ANULAREA UNUI ACT NOTARIAL, PRESENTII SI RECTIFICARE CARTE FUNCARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF	certificat grefa	d 1656/866/ 2023/21.0 3.2023	judectoria pascani	40013			suprapune si cu parcela 2432/28, T 91, UAT ION NECULCE.
---	------------------	---------------------------------------	--------------------	-------	--	--	---

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40014	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 77, Cod Postal 707025	60094	60094	1905	I		22	297/13	A	1905	C1	CL	73	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM		TUDOREL	16.02.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40014		Conventie	act notarial	246/27.01.2004	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
GHERASIM		ANISOARA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	246/27.01.2004	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40015	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1763	I		22	297	A	598						
					E		22	297	A	1165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40015		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40015	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40016	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 75, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			2091	I		22	299	V	677	C1	CL	100	1		NU
					E		22	297	A	1414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40016		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40016	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40017	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 73, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1955	I		22	297	A	675	C1	CL	69	1		NU
					E		22	297	A	1280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40017		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40017	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40018	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1426	I		22	300	V	458						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40018		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40018	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40019	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 71, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			2725	I		22	300	V	912	C1	CL	135	2		NU
					E		22	297	A	1813						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40019		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40019	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 19

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40020	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (intravilan extins conform PUG)	61147	61147	675	I		22	A 297/8	V	365						
					I		22	A 297/8	A	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOSANU		COSTEL	25.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40020		Conventie	act notarial	81/09.01.2018	Crucianu Remus Dorinel	
JOSANU		PETRONELA	24.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	81/09.01.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40021	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 69, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1967	I		22	302	V	693	C1	CL	112	1		NU
					E		22	297	A	1274	C2	CA	47	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40021		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40021	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40022	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1724	I		22	302	V	606						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40022		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40022	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40023	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 67, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan)	481	387 (IE 60741)	1835	I		22	297	A	579	C1	CL	135	1	387	DA
					E			297	A	1256	C2	CA	183	1	387	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILA		DANIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40023		Conventie	act notarial	1120/07.05.2007	BNP CRUCIANU R.D.	
PETRILA		ANICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1120/07.05.2007	BNP CRUCIANU R.D.	BUN COMUN
PETRILA		DANIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40023-C1		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PETRILA		ANICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
PETRILA		DANIEL	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40023-C2		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PETRILA		ANICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		
--	--	--	--	--	------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40024	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 65, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN PUG+EXTRAVILAN .)	61520	61520	2000	I		22	297/4	A	1120.0	C1	CL	94	1		DA
					E						C2	CA	114	1		DA
											C3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRZU		ECATERINA	23.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/8	40024		Succesiune	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	
BIRZU		SEBASTIAN CONSTANTIN	22.10.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/8	40024		Reconstituire	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	
MAFTEI		OANA GEORGIANA	24.04.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/8	40024		Reconstituire	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	
BIRZU		ECATERINA	23.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/16	40024-C1		Succesiune	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	
BIRZU		ECATERINA	23.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/16	40024-C2		Succesiune	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	
BIRZU		ECATERINA	23.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	2/16	40024-C3		Succesiune	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	
BIRZU		SEBASTIAN CONSTANTIN	22.10.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	40024-C1		Reconstituire	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	
MAFTEI		OANA GEORGIANA	24.04.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	40024-C1		Reconstituire	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	
BIRZU		SEBASTIAN CONSTANTIN	22.10.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	40024-C2		Reconstituire	act notarial	368/22.12.2022	Florea Bogdan Daniel	

MAFTEI		OANA GEORGIANA	24.04.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	40024-C2		Reconstituire	act notarial	368/22.12.20 22	Florea Bogdan Daniel	
BIRZU		SEBASTIAN CONSTANTIN	22.10.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	40024-C3		Reconstituire	act notarial	368/22.12.20 22	Florea Bogdan Daniel	
MAFTEI		OANA GEORGIANA	24.04.1986	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	3/16	40024-C3		Reconstituire	act notarial	368/22.12.20 22	Florea Bogdan Daniel	
BIRZU		ECATERINA	23.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40024-C1		Construire	act administrativ	TP 6909/23.11.1 999	CJPSDDPAT	
BIRZU		ECATERINA	23.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40024-C2		Construire	act administrativ	TP 6909/23.11.1 999	CJPSDDPAT	
BIRZU		ECATERINA	23.09.1958	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40024-C3		Construire	act administrativ	TP 6909/23.11.1 999	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40025	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 63, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			2900	I		22	297	A	1060	C1	CL	97	1		NU
					E						C2	CA	40	1		NU
											C3	CA	27	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40025		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40025	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40026	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 61, Cod Postal 707025 (Extins conf. P.U.G. + Extravilan com. Baltati)	62676	62676	3690	I		22	303/2/1	V	716.0	C1	CL	101	1		DA
					I		22	297/2/1	A	599.0	C2	CA	26	1		DA
					E		22	303/2/2	V	274.0	C3	CA	13	1		DA
					E		22	297/2/2	A	2101.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM		IOAN	11.07.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40026		Reconstituire	act administrativ	Titlu de Proprietate (5647)/05.05.1993	CJSDPAT	
GHERASIM		IOAN	11.07.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40026-C1		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate (5647)/05.05.1993	CJSDPAT	
GHERASIM		PARASCHIVA	15.06.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate (5647)/05.05.1993	CJSDPAT	
GHERASIM		IOAN	11.07.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40026-C2		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate (5647)/05.05.1993	CJSDPAT	

GHERASIM		PARASCHIVA	15.06.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40026-C3		Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate (5647)/05.05.1993	CJSDPAT	
GHERASIM		IOAN	11.07.1952	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate (5647)/05.05.1993	CJSDPAT	
GHERASIM		PARASCHIVA	15.06.1955	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	Titlu de Proprietate (5647)/05.05.1993	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza litigiul din ds.6725/866/2019-CJFF Iasi ce are ca obiect modificarea TP 5647/05.05.1993 emis pe numele GHERASIM IOAN la cererea JUDECATORIEI PASCANI	act administrativ	litigiu din ds. 6725/866/2019/01.01.2020	JUDECATORIA PASCANI-6725/866/2019	40026 C1 C2 C3	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40027	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 59, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)	62869	62869	5516	I		8	286	CC	1070.0	C1	CL	172	1		DA
					I		8	283	A	320.0	C2	CA	72	1		DA
					I		8	284	L	133.0	C3	CA	43	1		DA
					I		8	288	L	996.0	C4	CA	37	1		DA
					I		8	287	V	366.0						
					I		8	288	A	1644.0						
					I		22	297/1	CC	131						
					I		22	297/1	L	79						
					I		22	297/1	A	238						
					E		22	297/1	L	18						
					E		22	297/1	A	5						
					I		22	288	A	516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚIBULEAC		MARIA	11.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40027		Reconstituire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPAT Iași	

ȚIBULEAC		MARIA	11.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40027-C1		Construire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPDPAT Iași	
ȚIBULEAC		IOAN	18.04.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPDPAT Iași	
ȚIBULEAC		MARIA	11.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40027-C2		Construire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPDPAT Iași	
ȚIBULEAC		IOAN	18.04.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPDPAT Iași	
ȚIBULEAC		MARIA	11.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40027-C3		Construire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPDPAT Iași	
ȚIBULEAC		IOAN	18.04.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPDPAT Iași	
ȚIBULEAC		MARIA	11.11.1957	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40027-C4		Construire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPDPAT Iași	
ȚIBULEAC		IOAN	18.04.1954	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	6609/21.10.1996	CJPSPDPAT Iași	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40028	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 57, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)	95	83 (IE 61041)	2460	I		8	CC 3(282)	CC	577.0	C1	CL	61	1	83	DA
					I			A 2(281)	A	1096.0	C2	CA	43	1		DA
					I			V 1(280)	V	787.0	C3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARCIUC		CONSTANTIN CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40028		Conventie	act notarial	aut.85/17.01.2001	NP CRUCIANU NREMUS DORINEL	LIPSA CNP
CARCIUC		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	aut.85/17.01.2001	NP CRUCIANU NREMUS DORINEL	BUN COMUN
CARCIUC		CONSTANTIN CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40028-C1		Conventie	act notarial	aut.85/17.01.2001	NP CRUCIANU NREMUS DORINEL	LIPSA CNP
CARCIUC		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	aut.85/17.01.2001	NP CRUCIANU NREMUS DORINEL	BUN COMUN
CARCIUC		CONSTANTIN CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40028-C2		Conventie	act notarial	aut.85/17.01.2001	NP CRUCIANU NREMUS DORINEL	LIPSA CNP
CARCIUC		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	aut.85/17.01.2001	NP CRUCIANU NREMUS DORINEL	BUN COMUN
CARCIUC		CONSTANTIN CRISTINEL	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40028-C3		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	LIPSA CNP
CARCIUC		NICOLETA	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHERASIM		NECULAI	9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40028 40028-C1 40028-C2	act notarial	aut. nr.85/17/01/2 001	BNP Crucianu Remus Dorinel		
GHERASIM		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40028 40028-C1 40028-C2	act notarial	aut. nr.85/17/01/2 001	BNP Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in sensul repozitionari acestuia	act administrativ	221/25.01 .2001	OCPI IASI	40028 C1 C2	imprejmuit		imobil cu o suprafata de 2459,99mp
se respinge cererea ce are ca obiect actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului inscris in prezenta cartea funciara	act administrativ	incheiere 221/25.01 .2001	OCPI IASI	40028 C1 C2			
SE RESPINGE PREZENTA CERERE DE ACTUALIZARE DATE TEHNICE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	221/25.01 .2001	OCPI IASI	40028 C1 C2			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40029	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 55, Cod Postal 707025	62997	62997	1043	I		8	276	CC	470.0	C1	CL	67	1		DA
					I		8	277	A	573	C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIȚU		RĂZVAN-VASILICĂ	21.02.2005	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, Cod Postal 707025	1/1	40029		Conventie	act notarial	718/29.10.2024	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
PIȚU		RĂZVAN-VASILICĂ	21.02.2005	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, Cod Postal 707025	1/1	40029-C1		Conventie	act notarial	718/29.10.2024	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
PIȚU		RĂZVAN-VASILICĂ	21.02.2005	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, Cod Postal 707025	1/1	40029-C2		Conventie	act notarial	718/29.10.2024	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIACONU		VIOREL	20.02.1968	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40029 40029-C1 40029-C2	act notarial	718/29/10/2024	Urziceanu Leonard Robert		
DIACONU		MARIA	19.08.1970	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40029 40029-C1 40029-C2	act notarial	718/29/10/2024	Urziceanu Leonard Robert		
DIACONU		VIOREL	20.02.1968	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	HABITATIE		40029-C1 40029-C2	act notarial	718/29/10/2024	Urziceanu Leonard Robert		
DIACONU		MARIA	19.08.1970	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	HABITATIE		40029-C1 40029-C2	act notarial	718/29/10/2024	Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza CF 62997 a imobilului cu nr cad 62997 UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62984 inscris in CF 62984	act notarial	717/29.10 .2024	Urziceanu Leonard Robert	40029	imprejmuit		
se noteaza referatul de admitere (dezmembrare imobil) ds 39184 din 10.10.2024 OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmem brare imobil) ds 39184 din 10.10.2024	OCPI IASI	40029 C1 C2			
SE RADIAZA CONSTRUCTIA C3 CONFORM ADEVERINTEI DE INSUSIRE NR 5880/18.09.2024	act administrativ	5880/18.0 9.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	40029			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40030	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 53, Cod Postal 707025			3326	I		8	275	CC	687	C1	CL	100	1		NU
					I		8	274	L	296	C2	CA	95	1		NU
					I		8	272	A	974	C3	CA	35	1		NU
					I		8	273	V	1369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGHIN	V	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40030		Reconstituire	act administrativ	6828/25.01.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 30

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40031	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)	62687	62687	159	I		91	2432/27	A	159						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGHIN		EMANUELA-LORE DANA	03.04.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40031		Conventie	act notarial	28/04.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62687 a imobilului cu numărul cadastral 62687 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62640 înscris în cartea funciara 62640;	act notarial	2014/20.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	40031	neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune și cu parcela 2432/27, T 91, UAT ION NECULCE.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40032	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)	62686	62686	140	I		91	2432/27	A	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGHIN		EMANUELA-LORE DANA	03.04.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40032		Conventie	act notarial	28/04.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62686 a imobilului cu numărul cadastral 62686 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62640 înscris în cartea funciara 62640;	act notarial	2014/20.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	40032	neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune și cu parcela 2432, T 91, UAT ION NECULCE.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40033	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1203	I		91	2432	A	364						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40033		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40033	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 33

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40034	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			28953	I		91	2432	A	1451						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40034		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40034	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40035	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			15832	I		91	2432	A	1207						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40035		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40035	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40036	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)	62685	62685	10701	I		91	2432/27	A	169						
					I											
					E											
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGHIN		EMANUELA-LORE DANA	03.04.2001	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40036		Conventie	act notarial	28/04.01.2022	Crucianu Remus Dorinel	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62685 a imobilului cu numărul cadastral 62685 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62640 înscris în cartea funciara 62640;	act notarial	2014/20.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	40036	împrejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune și cu parcela 2432/27, T 91, UAT ION NECULCE.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40037	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan conf. PUG Sat Baltati - Extravilan Com. Baltati, T 91, P 2432/26/2)	62527	62527	12000	I		91	2432/26/2	A	813						
					E			2432/26/2	A	11187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ANA	17.07.1942	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. COPOU, Nr. Postal 44	1/1	40037		Conventie	act notarial	947/14.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
POPESCU		DUMITRU	10.10.1943	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	947/14.09.2021	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se resping capetele de cerere privind inscriere succesiva a dreptului de proprietate rezultat din contractul de vanzare-cumparare, certificatele de deces, actele de partaj si donatie , toate fiind incheiate fara ca imobilul sa fie identificat prin nr. cadastral si nr. de carte funciara	act notarial	CM 2068/11.10.1994	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IASI	40037	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/26/2, T 91, UAT ION NECULCE.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40038	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan+Intravilan PUG+Extravilan)	62520	62520	6560	I		91	2432/25	A	491						
					E			2432/25	A	6069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CRISTIAN VALENTIN	30.05.1966	Romania	1/1	40038		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	
POPESCU		ANA	17.07.1942	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. COPOU, Nr. Postal 44				Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	
BURA		GABRIELA	01.11.1963	judet CONSTANTA, UAT Mangalia, loc. Mangalia, b-dul CALLATIS, bloc MG19, ap. 3				Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	
POPESCU		MARCEL-DANIEL	15.11.1969	Romania				Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	
POPESCU		PAUL	18.06.1978	Romania				Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EOS CREDIT FUNDING DAC			9999999999999	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str GRIGORE URECHE nr 1, bloc W.MARACINEANU			40038	hotarare judecatoreasca	incuviintare ds 16574/245/2021/12/07/2021	Judecatoria Iasi		
SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			40038	hotarare judecatoreasca	incuviintare ds 16574/245/2021/12/07/2021	Judecatoria Iasi		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 62520 a imobilului cu numarul cadastral 62520 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62501 inscris in cartea funciara 62501;		act notarial	1412/12.07.2021	Pohoata Manuela	40038	neimprejmuit					Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/25, T 91, UAT ION NECULCE.	
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 18715/2021		act administrativ	18715/28.06.2021	OCPI	40038							
se noteaza urmarirea silita imobiliara din ds. executorial 782/N/2021 ex judecatoresc GEORGIANA NICHITOI, asupra cotei de proprietate detinuta de debitorul POPESCU MARCEL DANIEL , inscris sub B4, pentru recuperarea sumei de 5526,48lei		hotarare judecatoreasca	incuviintare ds 16574/245/2021/12.07.2021	Judecatoria Iasi	40038							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40039	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan+Intravilan PUG+Extravilan)	62519	62519	9397	I		91	2432/25	A	669						
					E			2432/25	A	8728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CRISTIAN VALENTIN	30.05.1966	Romania	1/1	40039		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	
POPESCU		ANA	17.07.1942	Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. COPOU, Nr. Postal 44				Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	
BURA		GABRIELA	01.11.1963	judet CONSTANTA, UAT Mangalia, loc. Mangalia, b-dul CALLATIS, bloc MG19, ap. 3				Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	
POPESCU		MARCEL-DANIEL	15.11.1969	Romania				Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	
POPESCU		PAUL	18.06.1978	Romania				Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 7083/07.06.2002	CJPSDDP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

SCPEJ NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU			29879006	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str GRIGORE URECHE nr 1, bloc W.MARACINEANU			40039	inscris sub semnatura privata	782/N/2021/ 28/05/2024	NICHITOI GEORGIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62519 a imobilului cu numarul cadastral 62519 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62501 inscris in cartea funciara 62501;	act notarial	1412/12.07.2021	Pohoata Manuela	40039			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 18715/2021	act administrativ	18715/28.06.2021	OCPI	40039			
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILULDIN PREZENTA CARTE FUNCIARA PENTRU SUMA DE 5526,48 LEI PLUSCHELTUIELI EXECUTARE; DEBITOR - POPESCU MARCEL DANIEL;CREDITOR - EOS CREDIT FUNDING DAC	inscris sub semnatura privata	782/N/2021/28.05.2024	NICHITOI GEORGIANA	40039	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/25, T 91, UAT ION NECULCE.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40040	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			6224	I		91	2432	A	518	C1	CL	80	1		NU
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40040		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40040	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40041	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			5499	I		91	2432	A	509						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40041		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40041	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40042	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	638/2	636 (IE 60581)	1112	I		8	1A	A	1112.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALUCULESEI		VASILE	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40042		Conventie	act notarial	295/29.04.2009	BNP URZICEANU	
ALUCULESEI		ANA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	295/29.04.2009	BNP URZICEANU	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in conformitate cu actuala documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru	act administrativ	5388/18.06.2009	BCPI PASCANI	40042	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 42

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40043	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 51, Cod Postal 707025	638/1	614 (IE 60570)	2216	I		-	-	CC	772	C1	CL	89	1	614	DA
					I											
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIUS VASILE	18.03.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40043		Conventie	act notarial	430/07.02.2022	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		CLAUDIA VASILICA	15.01.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	430/07.02.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
RUSU		MARIUS VASILE	18.03.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40043-C1		Conventie	act notarial	430/07.02.2022	Crucianu Remus Dorinel	
RUSU		CLAUDIA VASILICA	15.01.1999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	430/07.02.2022	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI UNUIA DIN PROPRIETARII TABULARI IN TIHULCA ELENA MADALINA	act administrativ	CY 782341/25.05.2019	BALTATI	40043 C1			

5. OBSERVAȚII

se noteaza sentinta civila 1548/06.08.2021-Judecatoria Pascani -dosar 4428/866/2018 (admite -in parte actiunea) ce are ca obiect "PARTAJ JUDICIAR -PRETENTII"	arare judecatoreas	sentinta civila din ds.4428/8 66/2018/0 6.08.2021	JUDECATORIA PASCANI-4428/866/201 8	40043 C1			
SE RADIAZA INTRETINEREA SI UZUFRUCTUL VIAGER DE SUB INCHEIEREA 26874/2015 BCPI PASCANI	act administrativ	509772/2 9.09.2015	Prim com Baltati	40043 C1	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40044	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 18, Cod Postal 707025 (Intravilan+Intravilan PUG)	62518	62518	2910	I		8	267/1	CC	114.0	C1	CL	148	1		DA
					I		8	266/1	L	105.0	C2	CL	141	2		DA
					I		8	265	A	1371.0						
					I		8	264	V	556.0						
					I		8	263,271/1	A	603.0						
					I		91	2432/25	A	161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEAS		GHEORGHE	20.04.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40044		Conventie	act notarial	cvc 1442/14.07.2021	Pohoata Manuela	
ILIEAS		VERONICA	12.09.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	cvc 1442/14.07.2021	Pohoata Manuela	bun comun
ILIEAS		GHEORGHE	20.04.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40044-C1		Conventie	act notarial	cvc 1442/14.07.2021	Pohoata Manuela	
ILIEAS		VERONICA	12.09.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	cvc 1442/14.07.2021	Pohoata Manuela	bun comun
ILIEAS		GHEORGHE	20.04.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40044-C2		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
ILIEAS		VERONICA	12.09.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din incheierea nr. 20643 din 16.07.2021, in sensul corectarii numelui proprietarilor tabulari Se infiinteaza cartea funciara 62518 a imobilului cu numarul cadastral 62518 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62501 inscris in cartea funciara 62501;	act administrativ act notarial	1442/14.07.2021 1412/12.07.2021	Pohoata Manuela Pohoata Manuela	40044 C1 40044	imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard de lemn (503 - 504, 505 - 507) si plasa (501 - 503, 504 - 505, 510 - 511)

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40045	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 49, Cod Postal 707025			946	I		8	267	CC	608	C1	CL	96	1		NU
					I		8	266	L	338	C2	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRICI	A	GIURGI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40045		Reconstituire	act administrativ	6531/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
ANDRICI		GENOVEVA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6531/17.06.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 45

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40046	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 47, Cod Postal 707025			3497	I		8	259	CC	492	C1	CL	81	1		NU
					I		8	258	L	136	C2	CL	94	2		NU
					I		8	260	A	200	C3	CA	45	1		NU
					I		8	261	V	1273						
					I		8	262	A	1396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	A	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40046		Reconstituire	act administrativ	6473/05.06.1996	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40047	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 45, Cod Postal 707025	62506	62506	1627	I		8	257	CC	296.0	C1	CL	68	1		DA
					I		8	256	L	169.0	C2	CA	21	1		DA
					I		8	255	V	706.0						
					I		8	254	A	456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARTIC		MARIA	13.05.1969	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40047		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 5766/26.07.1993	COM JUD PT STAB DREPTULUI DE PROP ASUPRA TERENURIL	
VARTIC		MARIA	13.05.1969	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40047-C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 5766/26.07.1993	COM JUD PT STAB DREPTULUI DE PROP ASUPRA TERENURIL	
VARTIC		MARIA	13.05.1969	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40047-C2		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 5766/26.07.1993	COM JUD PT STAB DREPTULUI DE PROP ASUPRA TERENURIL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregniuit		
Se infiinteaza cartea funciara 62506 a imobilului cu numarul cadastral 62506 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62494 inscris in cartea funciara 62494;	inscris sub semnatura privata	07052021 /07.05.2021	Urziceanu Leonard Robert	40047			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 11372/2021	act administrativ	11372/15.04.2021	OCPI	40047 C1 C2			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40048	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 16, Cod Postal 707025	62507	62507	1173	I		8	254	A	1136	C1	CL	108	2		DA
					I		8	255	V	37.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		IOAN-BOGDAN	04.06.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40048		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 445/05.05.2021	Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
DAVID		IOAN-BOGDAN	04.06.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40048-C1		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 62507 a imobilului cu numarul cadastral 62507 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62494 inscris in cartea funciara 62494;	inscris sub semnatura privata	07052021/07.05.2021	Urziceanu Leonard Robert	40048	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 11372/2021	act administrativ	11372/15. 04.2021	OCPI	40048			
--	-------------------	----------------------	------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40049	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1417	I		8	252	V	1417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40049		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40049	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40050	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 43, Cod Postal 707025	60321	60321	987	I		8	251	CC	340.0	C1	CL	74	2		DA
					I			250	L	117.0	C2	CA	21	1		DA
					I			252	V	530	C3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDAN		MARICICA	01.01.1972	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	40050		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.17/13.01.2012	NP PALALOGA RALUCA	
IORDAN		LAURENTIU	14.10.1970	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.17/13.01.2012	NP PALALOGA RALUCA	bun comun
IORDAN		MARICICA	01.01.1972	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	40050-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.17/13.01.2012	NP PALALOGA RALUCA	
IORDAN		LAURENTIU	14.10.1970	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.17/13.01.2012	NP PALALOGA RALUCA	bun comun
IORDAN		MARICICA	01.01.1972	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	40050-C2		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.17/13.01.2012	NP PALALOGA RALUCA	

IODAN		LAURENTIU	14.10.1970	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.17/13.01.2012	NP PALALOGA RALUCA	bun comun
IODAN		MARICICA	01.01.1972	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	40050-C3		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
IODAN		LAURENTIU	14.10.1970	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40051	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 41, Cod Postal 707025	61003	61003	977	I		8	249	CC	330.0	C1	CL	60	1		DA
					I		8	248/1	V	647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALUCULESEI		MARIAN CONSTANTIN	12.02.1990	Jud: Neidentifica	1/1	40051		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.37/08.01.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu
ALUCULESEI		MARIAN CONSTANTIN	12.02.1990	Jud: Neidentifica	1/1	40051-C1		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.37/08.01.2014	NP Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAZARESCU		MARINELA	18.06.1967	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	HABITATIE	1/1	40051-C1	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.37/08/01/2014	NP Crucianu Remus Dorinel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 331/09.01.2014 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE NUMELE CORECT AL PROPRIETARULUI ESTE ALUCULESEI SI NU ACUCULESEI	act notarial	CVC AUT NR 37/08.01. 2014	BNP Crucianu Remus Dorinel	40051 C1	imprejmuit		
--	--------------	------------------------------------	-------------------------------	----------	------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40052	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 14, Cod Postal 707025			876	I		8	248	V	876	C1	CL	105	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40052		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40052	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40053	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			10830	I		91	2432	A	1221						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40053		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40053	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40054	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			4916	I		91	2432	A	442						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40054		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40054	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40055	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			5870	I		91	2432	A	550						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40055		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40055	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40056	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 12, Cod Postal 707025			1345	I		8	246	A	1345	C1	CL	123	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40056		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40056	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40057	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 39, Cod Postal 707025	61277	61277	991	I		8	245	CC	803.0	C1	CL	114	1		DA
					I		8	246/1	A	188.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORCARU		VIOLETA	24.08.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40057		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare -compare aut.1465/13. 11.2015	NP Urziceanu Leonard Robert	bun propriu
PORCARU		VIOLETA	24.08.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40057-C1		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare -compare aut.1465/13. 11.2015	NP Urziceanu Leonard Robert	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RADIAZA CONSTRUCTIA C2 CONFORM ADEVERINTEI DE INSUSIRE NR 5880/18.09.2024	act administrativ	5880/18.09.2024	Primaria Comunei Baltati	40057	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40058	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1400	I		8	246	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40058		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40058	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40059	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			6291	I		91	2432	A	527						
					E			2432	A	5764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40059		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40059	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40060	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			6276	I		91	2432	A	523						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40060		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40060	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40061	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 37, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			3456	I		8	241	A	3456	C1	CL	94	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40061		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40061	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40062	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60839	60839	6090	E		91	1A	A	6090.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		LUCIAN	20.12.1981	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40062		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 678/31.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
CIOBANU		CRISTINA MADALINA	14.01.1988	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 678/31.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
FLOREA		SORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40062			act notarial	3251/06.09.2021	Zaharia Camelia Manuela	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		SORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	IPOTECA		40062	act notarial	3251/06/09/2021	Zaharia Camelia Manuela	10000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60839 a imobilului cu numarul cadastral 60839/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60774 inscris in cartea funciara 60774;	act administrativ	REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE NR 6136/2013	SERVICIUL CADASTRU OCPI IASI	40062			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 6136/2013	act administrativ	REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE NR 6136/2013	SERVICIUL CADASTRU OCPI IASI	40062			

5. OBSERVAȚII

INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE,IPOTECARE	act notarial	3251/06.0 9.2021	Zaharia Camelia Manuela	40062	neimprejmuit		
--	--------------	---------------------	----------------------------	-------	--------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40063	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 23, Cod Postal 707025 (Intravilan conform PUG)	60838	60838	1110	I		91	1A	A	1110	C1	CL	165	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		LUCIAN	20.12.1981	Romania, Jud. IASI	1/1	40063		Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 678/31.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	
CIOBANU		CRISTINA MADALINA	14.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	c.v.c. aut. nr. 678/31.08.2010	BNP URZICEANU LEONARD ROBERT	bun comun
FLOREA		SORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40063			act notarial	3251/30.08.2021	Zaharia Camelia Manuela	
CIOBANU		LUCIAN	20.12.1981	Romania, Jud. IASI	1/1	40063-C1		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
CIOBANU		CRISTINA MADALINA	14.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLOREA		SORIN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA		40063	act notarial	3251/30/08/2021	Zaharia Camelia Manuela	10000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

--

Se infiinteaza cartea funciara 60838 a imobilului cu numarul cadastral 60838/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60774 inscris in cartea funciara 60774;	act administrativ	REFERAT T ADMITERE E DEZMEMBRARE NR 6136/20.08.2021	SERVICIUL CADASTRUOCPI IASI	40063			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 6136/2013	act administrativ	REFERAT T ADMITERE E DEZMEMBRARE NR 6136/20.08.2021	SERVICIUL CADASTRU OCPI IASI	40063			
INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE, IPOTECARE	act notarial	3251/30.08.2021	Zaharia Camelia Manuela	40063	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40064	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 21, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			3586	I		91	2432	A	514	C1	CL	114	1		NU
					E						C2	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40064		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40064	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40065	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			3618	I		91	2432	A	552						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40065		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40065	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40066	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan Conf. PUG + Extravilan)	62975	62975	14000	I		91	2432/15	A	587						
					E		91	2432/15	A	11969						
					E		91	2432/15	V	1444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARU		PAULICA	17.06.1971	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40066		Conventie	act notarial	contract de donatie aut 2940/23.09.2024	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/15, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40067	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60959	60959	19317	E		91	1A	A	19317.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		MARIAN ION	14.05.1974	Jud: Neidentifica	1/1	40067		Reconstituire	act administrativ	TP NR 6973/13.06.2000	CJSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60959 a imobilului cu numarul cadastral 60959/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60932 inscris in cartea funciara 60932;	act notarial	duplicat -act de dezmembrare aut. 2409/11.11.2013	NP SULEAP MIHAI	40067	neimprejmuit		
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 18809/2013	act administrativ	referat admitere dezmembrare 18809/19.06.2013	SERVICIUL CADASTRU BCPI PASCANI	40067			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40068	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 19, Cod Postal 707025 (CONFORM PUG;)	60961	60961	683	I		91	1a	A	683	C1	CL	85	1		DA
											C2	CA	61	1		DA
											C3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		MARIAN IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40068		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate nr.6973/13.06.2000	CJSDPAT IASI	(identic ION)
GRADINARU		MARIAN ION	14.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40068-C1		Construire	act administrativ	titlu de proprietate nr.6973/13.06.2000	CJSDPAT IASI	bun propriu
GRADINARU		MARIAN ION	14.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40068-C2		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	Primaria Comunei Baltati	bun propriu
GRADINARU		MARIAN ION	14.05.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40068-C3		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	Primaria Comunei Baltati	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60961 a imobilului cu numarul cadastral 60961/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60927 inscris in cartea funciara 60927;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2408/11.11.2013	BNP SULEAP MIHAI	40068 C1	imprejmuit		
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60937 /BALTATI in alte doua imobile cu nr. cadastral 60961 si 60962 pe UAT BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 18808/19.08.2013	OCPI IASI -BCPI PASCANI	40068 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40069	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 17, Cod Postal 707025 (CONFORM PUG;)	60962	60962	590	I		91	1A	A	590	C1	CL	169	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		MIHAI	31.10.1968	Jud: Neidentifica	1/1	40069		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut. 2411/11.11.2013	NP SULEAP MIHAI	bun propriu
GRADINARU		MIHAI	31.10.1968	Jud: Neidentifica	1/1	40069-C1		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60962 a imobilului cu numarul cadastral 60962/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60927 inscris in cartea funciara 60927;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2408/11.11.2013	BNP SULEAP MIHAI	40069	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60937 /BALTATI in alte doua imobile cu nr. cadastral 60961 si 60962 pe UAT BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 18808/19.08.2013	OCPI IASI -BCPI PASCANI	40069			
--	-------------------	--	----------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40070	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60960	60960	9410	E		91	1A	A	9410.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		MIHAI	31.10.1968	Jud: Neidentifica	1/1	40070		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 2410/11.11.2013	BNP SULEAP MIHAI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60960 a imobilului cu numărul cadastral 60960/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60932 înscris în cartea funciara 60932;	act notarial	duplicat -act de dezmembrare aut. 2409/11.11.2013	NP SULEAP MIHAI	40070	neîmprejmuit		
se notează referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 18809/2013	act administrativ	referat admitere dezmembrare 18809/19.08.2013	SERVICIUL CADASTRU BCPI PASCANI	40070			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40071	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			5686	I		91	2432	A	463						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40071		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40071	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40072	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 35, Cod Postal 707025			3486	I		8	238	CC	602	C1	CL	118	1		NU
					I		8	237	A	386	C2	CA	45	1		NU
					I		8	239	V	500						
					I		8	240	A	1998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINIUC	P	GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40072		Reconstituire	act administrativ	5737/08.06.1993	CJPSDDPAT	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40073	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 33, Cod Postal 707025	62930	62930	1033	I		8	236	CC	648.0	C1	CL	88	1		DA
					I		8	233	A	180.0	C2	CA	28	1		DA
					I		8	234	V	205.0	C3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRAS		IONELA	12.10.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40073		Conventie	act notarial	1001/05.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	
TODIRAS		IONELA	12.10.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40073-C1		Conventie	act notarial	1001/05.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	
TODIRAS		IONELA	12.10.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40073-C2		Conventie	act notarial	1001/05.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	
TODIRAS		IONELA	12.10.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40073-C3		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62930 a imobilului cu numarul cadastral 62930 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61393 inscris in cartea funciara 61393;	act notarial	1001/05.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	40073			
---	--------------	-----------------	------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40074	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62931	62931	1033	I		8	234	V	739.0						
					I		8	235	A	294.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		MARIUS	28.07.1993	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40074		Conventie	act notarial	491/27.02.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62931 a imobilului cu numărul cadastral 62931 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61393 înscris în cartea funciara 61393;	act notarial	1001/05.04.2024	Crucianu Remus Dorinel	40074	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40075	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 10, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			1083	I		8	232	A	1083	C1	CL	141	1		NU
											C2	CA	41	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40075		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40075	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 75

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40076	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 31, Cod Postal 707025	660	645 (IE 60014)	1621	I		-	-	CC	366	C1	CL	74	1	645	DA
					I				A	365	C2	CL	136	2	645	DA
					I				V	691						
					I				A	199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		MARIAN CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40076		Conventie	act notarial	741/23.07.2009	BNP VIERU LIDIA	BUN PROPRIU
RUSU		MARIAN CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40076-C1		Conventie	act notarial	741/23.07.2009	BNP VIERU LIDIA	BUN PROPRIU
RUSU		MARIAN CRISTIAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40076-C2		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			40076 40076-C1	act notarial	741/23/07/2009	BNP LIDIA VIERU		
CIUBOTARU		EUGENIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			40076 40076-C1	act notarial	741/23/07/2009	BNP LIDIA VIERU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se rectfica prezenta carte funciara prin introducererea geometriei constructiei in Eterra, conform noii documentatiei tehnice	act administrativ	10101/30. 05.2019	OCPI IASI	40076 C1			
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA NR 6772/28.07.2009 IN SENSUL IN CARE SUPRAFATA CORECTA A PARCELEI 4 A ESTE DE 199 MP IAR NU DE 1990 MP	act notarial	741/23.07 .2009	BNP VIERU LIDIA	40076			
DREPT DE ABITATIE PANA LA SFARSITUL VIETII	act notarial	741/23.07 .2009	BNP LIDIA VIERU	40076 C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40077	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 29, Cod Postal 707025	61438	61438	1650	I		8	228	CC	903.0	C1	CL	78	1		DA
					I		8	227	V	448.0	C2	CA	63	1		DA
					I		8	226	A	203.0						
					I		8	226	A	96.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		MARIA	28.07.1961	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	40077		Conventie	act notarial	187/13.01.2017	Zaharia Camelia Manuela	bun propriu
CRETU		MARIA	28.07.1961	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	40077-C1		Conventie	act notarial	187/13.01.2017	Zaharia Camelia Manuela	bun propriu
CRETU		MARIA	28.07.1961	Romania, Jud. IASI, Loc. Baltati	1/1	40077-C2		Conventie	act notarial	187/13.01.2017	Zaharia Camelia Manuela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61438 a imobilului cu numarul cadastral 61438/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61419 inscris in cartea funciara 61419;	act notarial	186/13.01 .2017	Zaharia Camelia Manuela	40077			
---	--------------	--------------------	----------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40078	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 8, Cod Postal 707025	61439	61439	1650	I		8	226	A	1024.0	C1	CL	80	1		DA
					I		8	227	V	626.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		ANDREI	26.07.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40078		Conventie	act notarial	CVC AUT 446/07.02.2017	SPN Zaharia Camelia Manuela	BUN PROPRIU
TURCEANU		MIHAELA ROXANA	26.01.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40078		Conventie	act administrativ	1573/07.02.2017	BCPI PASCANI	BUN PROPRIU
CRETU		ANDREI	26.07.1987	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40078-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 446/07.02.2017	SPN Zaharia Camelia Manuela	BUN PROPRIU
TURCEANU		MIHAELA ROXANA	26.01.1996	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40078-C1		Conventie	act administrativ	1573/07.02.2017	BCPI PASCANI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61439 a imobilului cu numarul cadastral 61439/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61419 inscris in cartea funciara 61419;	act notarial	186/13.01.2017	Zaharia Camelia Manuela	40078	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DE SUB INCHEIEREA 1573/07.02.2017 BCPI PASCANI IN SENSUL INSCRIERII TUTUROR PROPRIETARILOR CONFORM CVC AUT 446/07.02.2017 BNP ZAHARIA C	act administrativ	1573/07.0 2.2017	BCPI PASCANI	40078 C1			
--	-------------------	---------------------	--------------	----------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40079	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	60721	60721	1485	I		-	-	V	479.0						
					I		-	-	A	1006.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORS		ELENA MIRELA	31.08.1985	Romania, Jud. IASI, Loc. Letcani	1/1	40079		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.1716/16. 10.2013	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	
BORS		IONEL	16.08.1978	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.1716/16. 10.2013	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60721 a imobilului cu numarul cadastral 60721/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 641 (identificator electronic 60283) inscris in cartea funciara 623 (identificator electronic 60283);	act notarial	duplicat -act de dezmembrare- aut.1715/ 16.10.2013	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	40079			

5. OBSERVAȚII

se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60283 /BALTATI in alte doua imobile cu nr. cadastral 60720 si 60721 pe UAT BALTATI	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.1768/29.01.2013	OCPI IASI	40079			
SE RADIAZA ABITATIA VIAGERA INSCRISA SUB INCHEIEREA NR 23314/18.10.2013 BCPI PASCANI	act notarial	DECLARATIE AUT NR 1717/16.10.2013	BNP CORDONEANU ELENA CRISTINA	40079	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40080	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 27a, Cod Postal 707025	62694	62694	914	I		-	-	CC	225.0	C1	CA	82	1		DA
					I		-	-	V	689.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40080		Conventie	act notarial	312/26.05.2009	BNP TRANDAFIR ANA MARIA	
POPESCU		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	312/26.05.2009	BNP TRANDAFIR ANA MARIA	BUN COMUN
POPESCU		ELENA	29.12.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40080-C1		Construire	act administrativ	CAEC/01.08.2022	PRIMARIA BALTATI	
POPESCU		GHEORGHE	26.03.1961	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	CAEC/01.08.2022	PRIMARIA BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei C1, conform documentatiei tehnice	act administrativ	CAEC/01.08.2022	PRIMARIA BALTATI	40080 C1			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62694 a imobilului cu numarul cadastral 62694 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60720 inscris in cartea funciara 60720;	act notarial	1503/06.05.2022	Crucianu Remus Dorinel	40080			
Se infiinteaza cartea funciara 60720 a imobilului cu numarul cadastral 60720/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 641 (identificator electronic 60283) inscris in cartea funciara 623 (identificator electronic 60283);	act notarial	duplicat -act de dezmembrare- aut.1715/ 16.10.2013	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	40080			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului si se inscrie constructia C3	act administrativ	CAEC/17.03.2022	COMUNA BALTATI	40080			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 13204/2022	act administrativ	13204/15.04.2022	ocpi	40080			
se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara si se radiaza sarcina de sub C1 inscrisa cu incheierea 16275 din 13.05.2022 , conf. certificatului de deces	act administrativ	115465 (act de deces 4)/27.01.2020	Prim com Baltati	40080	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40081	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 27b, Cod Postal 707025	62693	62693	531	I		-	-	CC	347.0	C1	CL	141	2		DA
					I		-	-	V	184.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILEA		GIORGIANA ANDREEA	06.08.1989	judet IASI, UAT Ion Neculce, loc. Ion Neculce	1/1	40081		Conventie	act notarial	c.v. 1841/06.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BILEA		ALEXANDRU	28.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40081-C1		Conventie	act notarial	c.v. 1841/06.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BILEA		GIORGIANA ANDREEA	06.08.1989	judet IASI, UAT Ion Neculce, loc. Ion Neculce				Conventie	act notarial	c.v. 1841/06.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	
BILEA		ALEXANDRU	28.10.1985	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	c.v. 1841/06.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CF CU PRIVIRE LA NUMELE CORECT AL PROPRIETARILOR	act notarial	1841/06.06.2022	Crucianu Remus Dorinel	40081 C1			

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 62693 a imobilului cu numarul cadastral 62693 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60720 inscris in cartea funciara 60720;	act notarial	1503/06.05.2022	Crucianu Remus Dorinel	40081			
Se infiinteaza cartea funciara 60720 a imobilului cu numarul cadastral 60720/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 641 (identificator electronic 60283) inscris in cartea funciara 623 (identificator electronic 60283);	act notarial	duplicat -act de dezmembrare- aut.1715/ 16.10.2013	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	40081			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului si se inscrie constructia C3	act administrativ	CAEC/17.03.2022	COMUNA BALTATI	40081 C1			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 13204/2022	act administrativ	13204/15.04.2022	ocpi	40081 C1			
se radiaza sarcina de sub C1 , transcrisa cu incheierea 16275 din 13.05.2022, ca efect al decesului beneficiarului	act administrativ	CERTIFICAT DE DECES 115465/27.01.2020	Prim com Baltati	40081 C1	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40082	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelor nr 25, Cod Postal 707025	62903	62903	944	I		-	-	CC	549	C1	CL	36	1		DA
					I						C2	CA	69	1		DA
											C3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISII-ASAVOAI E		ANDREI	29.08.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40082		Iesire Din Indiviziune	act notarial	192/17.01.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MOISII-ASAVOAI E		ANDREI	29.08.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40082-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	192/17.01.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MOISII-ASAVOAI E		ANDREI	29.08.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40082-C2		Iesire Din Indiviziune	act notarial	192/17.01.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MOISII-ASAVOAI E		ANDREI	29.08.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40082-C3		Iesire Din Indiviziune	act notarial	192/17.01.2024	Crucianu Remus Dorinel	
MOISII-ASAVOAI E		ANDREI	29.08.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40082-C3		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOBIA		DANIELA NICULINA	08.10.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA		40082 40082-C1 40082-C2	act notarial	192/17/01/2024	Crucianu Remus Dorinel	5000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

se noteaza certificatul de divort sus-mentionat concomitent cu schimbarea numelui din MOISII DANIELA NICULINA in BOBIA DANIELA NICULINA	act administrativ	certificat de divort 4221/24.03.2021	BIN Urziceanu	40082 C1 C2			
Se infiinteaza cartea funciara 62903 a imobilului cu numarul cadastral 62903 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60006 inscris in cartea funciara 60006;	act notarial	192/17.01.2024	Crucianu Remus Dorinel	40082			
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul ca se radiaza constructia C2, se inscrie constructia C3 si se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice	act administrativ	EDIFICARE-NOTA /08.09.2020	COMUNA BALTATI	40082 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40083	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62904	62904	1657	I		-	-	V	901						
					I		-	-	A	756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBIA		DANIELA NICULINA	08.10.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40083		Iesire Din Indiviziune	act notarial	192/17.01.2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza certificatul de divort sus-mentionat concomitent cu schimbarea numelui proprietarului din MOISII DANIELA NICULINA in BOBIA DANIELA NICULINA	act administrativ	certificat de divort 4221/24.03.2021	BIN Urziceanu	40083	imprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 62904 a imobilului cu numarul cadastral 62904 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60006 inscris in cartea funciara 60006;	act notarial	192/17.01.2024	Crucianu Remus Dorinel	40083			

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul ca se radiaza constructia C2, se inscrie constructia C3 si se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice	act administrativ	EDIFICARE-NOTA /08.09.2020	COMUNA BALTATI	40083			
---	-------------------	-------------------------------	----------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40084	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			4935	I		91	2432	A	464						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40084		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40084	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40085	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			9864	I		91	2432	A	883						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40085		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40085	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40086	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			5776	I		91	2432	A	488						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40086		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40086	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40087	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 23, Cod Postal 707025			2826	I		8	217	CC	337	C1	CL	64	1		NU
					I		8	216	A	338	C2	CA	36	1		NU
					I		8	218	V	724						
					I		8	219	A	1427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGAFIȚEI	D	MIHAI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40087		Reconstituire	act administrativ	5668/06.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40088	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 21, Cod Postal 707025	62430	62430	893	I		8	212,213	A	549.0	C1	CL	95	1		DA
					I		8	214,215	CC	341.0						
					I		8	212,213	A	3.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCU		DANIEL	25.07.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40088		Conventie	act notarial	contract de vanzare 1974/07.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	
TURCU		ROXANA DANIELA	01.06.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare 1974/07.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
TURCU		DANIEL	25.07.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati				Conventie	act notarial	contract de vanzare 1974/07.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	
TURCU		ROXANA DANIELA	01.06.1994	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	contract de vanzare 1974/07.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40089	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 6, Cod Postal 707025	62429	62429	1869	I		8	213	CC	463.0	C1	CL	106	1		DA
					I			212,213	A	1394.0	C2	CL	101	2		DA
					I			214,215	CC	12.0						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AANEI		NECULAI	06.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40089		Conventie	act notarial	6662/02.12.1992	NOTARIATUL DE STAT PASCANI ZAHARIA C.	
AANEI		VIORICA	23.11.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	6662/02.12.1992	NOTARIATUL DE STAT PASCANI ZAHARIA C.	BUN COMUN
AANEI		NECULAI	06.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40089-C2		Conventie	act notarial	6662/02.12.1992	NOTARIATUL DE STAT PASCANI ZAHARIA C.	
AANEI		VIORICA	23.11.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	6662/02.12.1992	NOTARIATUL DE STAT PASCANI ZAHARIA C.	BUN COMUN
AANEI		NECULAI	06.12.1965	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40089-C1		Construire	act notarial	6662/02.12.1992	NOTARIATUL DE STAT PASCANI ZAHARIA C.	
AANEI		VIORICA	23.11.1967	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act notarial	6662/02.12.1992	NOTARIATUL DE STAT PASCANI ZAHARIA C.	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AANEI		NECULAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40089 40089-C1	act notarial	6662/02/12/1992	NOTARIATUL DE STAT PASCANI ZAHARIA C.		
AANEI		JENITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40089 40089-C1	act notarial	6662/02/12/1992	NOTARIATUL DE STAT PASCANI ZAHARIA C.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62429 a imobilului cu numărul cadastral 62429/UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60151 înscris în cartea funciara 60151;	act notarial	1973/07.09.2020	Crucianu Remus Dorinel	40089	împrejmuit		
se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului în sensul ca se rezonează imobilul și se reprezintă construcția C3 (în curs de edificare)	înscris sub semnatura privată	DOCUMENTAȚIE/16.06.2020	PFA HINDRESCU ADRIANA	40089 C1			
se notează referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 12789/2020	act administrativ	12789/21.07.2020	OCPI IASI	40089 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40090	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 15, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			6714	I		91	2432	A	672	C1	CL	140	2		NU
					E		91	2432	A	6042	C2	CA	100	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40090		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40090	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40091	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 13, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN EXTINS CONF. PUG SAT BALTATI)	61111	61111	980	I		91	2432/10/2	A	980	C1	CL	97	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		VASILICA	18.02.1988	Jud: Neidentifica	1/1	40091		Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vanzare-aut. 546/09.03.20 15	NP Crucianu Remus Dorinel	
TIPLIC		IONELA LENUTA	26.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vanzare-aut. 546/09.03.20 15	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun
TIPLIC		VASILICA	18.02.1988	Jud: Neidentifica	1/1	40091-C1		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
TIPLIC		IONELA LENUTA	26.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/10/2, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40092	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1405	I		91	2432	A	784						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40092		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40092	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40093	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 4, Cod Postal 707025			810	I		8	207	A	810	C1	CL	152	1		NU
											C2	CA	37	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU	GH	ZIS BOCÂNCĂ MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40093		Reconstituire	act administrativ	5661/06.05.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Diferenta de suprafata de 1688mp se regaseste la Nr. Cad. 60419, ID 40094.	act administrativ	5661/06.05.1993	CJPSDDPAT IASI	40093	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40094	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 17, Cod Postal 707025	60419	60419	1688	I		8	CC 211	CC	674.0	C1	CL	84	1		DA
					I		8	V 208	V	541.0						
					I		8	L 210, A 209, A 207	A	473.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISU		MARIAN	08.09.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40094		Conventie	act notarial	3152/22.12.2017	Crucianu Remus Dorinel	
PISU		ELENA MIHAELA	01.05.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3152/22.12.2017	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
PISU		MARIAN	08.09.1981	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40094-C1		Conventie	act notarial	3152/22.12.2017	Crucianu Remus Dorinel	
PISU		ELENA MIHAELA	01.05.1984	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	3152/22.12.2017	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40095	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 15, Cod Postal 707025			2288	I		8	204	CC	536	C1	CL	169	2		NU
					I		8	205	V	887	C2	CA	54	1		NU
					I		8	206	A	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGAFIȚEI	D	IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40095		Constituire	act administrativ	5850/07.06.1993	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40096	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 11, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1301	I		91	2432	A	705	C1	CL	108	1		NU
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40096		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40096	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40097	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 9, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			677	I		91	2432	A	527	C1	CL	56	1		NU
					E		91	2432	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40097		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40097	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40098	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 13, Cod Postal 707025	204	140 (IE 62397)	2195	I		8	202,203	CC	605.0	C1	CL	77	1	140	DA
					I		8	201	A	218.0	C2	CA	36	1	140	DA
					I		8	200	V	766.0						
					I		8	199	A	606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRIL		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40098		Conventie	act notarial	1599/13.11.2001	NP CRUCIANU	
GAVRIL		CECILIA SIMONA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1599/13.11.2001	NP CRUCIANU	
GAVRIL		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40098-C1		Conventie	act notarial	1599/13.11.2001	NP CRUCIANU	
GAVRIL		CECILIA SIMONA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1599/13.11.2001	NP CRUCIANU	
GAVRIL		CONSTANTIN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40098-C2		Conventie	act notarial	1599/13.11.2001	NP CRUCIANU	
GAVRIL		CECILIA SIMONA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1599/13.11.2001	NP CRUCIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGDICI		IOAN	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZ		40098 40098-C1 40098-C2	act notarial	1599/13/11/2001	NP CRUCIANU		

MAGDICI		VERONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZ		40098 40098-C1 40098-C2	act notarial	1599/13/11/2 001	NP CRUCIANU		
MAGDICI		IOAN	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA		40098 40098-C1 40098-C2	act notarial	1599/13/11/2 001	NP CRUCIANU		
MAGDICI		VERONICA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA		40098 40098-C1 40098-C2	act notarial	1599/13/11/2 001	NP CRUCIANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI si se indreapta eroarea materiala din prezenta CF IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU		inscris sub semnatura privata	INCHEIERE+EXT RAS CF+PAD VECHI/13.11.2001	ANCPI	40098 C1 C2	imprejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40099	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62304	62304	2272	I		8	195	CC	644.0						
					I		8	194	A	239.0						
					I		8	196	A	213.0						
					I		8	197	V	964.0						
					I		8	198	A	212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		DOREL TOADER	10.01.1983	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40099		Conventie	act notarial	224/28.02.2020	Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea 4600/2020 ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate	act notarial	224/28.02.2020	Urziceanu Leonard Robert	40099	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40100	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			1026	I		91	2432	A	511						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40100		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40100	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40101	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 7, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			965	I		91	2432	A	485	C1	CL	122	1		NU
					E						C2	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40101		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40101	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40102	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 5, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			550	I		91	2432	A	408	C1	CL	68	1		NU
					E		91	2432	A	142	C2	CA	85	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40102		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40102	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40103	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			8879	I		91	2432	A	897						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40103		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40103	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40104	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 9, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			1653	I		8	193	CC	1653	C1	CL	130	1		NU
											C2	CL	81	1		NU
											C3	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40104		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40104	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40105	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025			1263	I		8	189	A	300						
					I		8	190	V	963						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANEA	I	DUMITRU	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40105		Reconstituire	act administrativ	6822/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 105

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40106	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 7, Cod Postal 707025			2958	I		8	186	CC	544	C1	CL	88	1		NU
					I		8	187	V	700	C2	CA	17	1		NU
					I		8	185	A	672						
					I		8	188	A	1042						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL	P	PETRIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40106		Reconstituire	act administrativ	6773/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40107	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 2, Cod Postal 707025	60451	60451	1394	I		8	181	A	553.0	C1	CL	109	1		DA
					I		8	182/2	V	841.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL		VASILE	03.01.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40107		Conventie	act notarial	CVC AUT. NR. 2429/21.09.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	
PAL		ANCA	26.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT. NR. 2429/21.09.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun
PAL		VASILE	03.01.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40107-C1		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
PAL		ANCA	26.12.1980	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 60451 a imobilului cu numarul cadastral 60451/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60434 inscris in cartea funciara 60434;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 2428/21.09.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	40107	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60434/Baltati in alte doua noi imobile cu nr. cadastral 60450 si 60451 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.16464/02.08.2019	BCPI PASCANI	40107			
---	-------------------	--	--------------	-------	--	--	--

Spre publicare

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 60450 a imobilului cu numărul cadastral 60450/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60434 înscris în cartea funciara 60434;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 2428/21.09.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	40108 C1	imprejmuit		
se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în prezenta carte funciara 60434/Baltati în alte două noi imobile cu nr. cadastral 60450 și 60451 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.16464/02.08.2012	BCPI PASCANI	40108 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40109	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 3, Cod Postal 707025			2619	I		8	178	CC	525	C1	CL	134	1		NU
					I		8	180	V	1172	C2	CA	47	1		NU
					I		8	177	A	473						
					I		8	179	A	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		ELISABETA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40109		Reconstituire	act administrativ	6778/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
FLOREA		MILODOR	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6778/10.12.1998	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40110	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	61341	61341	439	I		-	-	A	88.0						
					I		-	-	V	351.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		FRANCISC	30.09.1967	Jud: Neidentifica	1/1	40110		Iesire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT PARTAJ AUT 2129/28.08.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61341 a imobilului cu numarul cadastral 61341/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 484 (identificator electronic 60745) inscris in cartea funciara 394 (identificator electronic 60745);	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar cu dezlipire aut.2129/28.08.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	40110	imprejmuit		
se respinge cererea nr.39814/2015 ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate	act notarial	act de partaj voluntar cu dezlipire aut.2129/28.08.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	40110			

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 54596/2015	act administrativ	54596/29. 12.2015	BCPI PASCANI	40110			
--	-------------------	----------------------	--------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40111	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	61340	61340	439	I		-	-	A	307.0						
					I		-	-	V	132.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERHAN		PETRU	05.06.1969	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40111		Conventie	act notarial	duplicat-contrat de vanzare aut.1605/05.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	
ERHAN		ANGELA DANIELA	05.10.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat-contrat de vanzare aut.1605/05.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61340 a imobilului cu numarul cadastral 61340/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 484 (identificator electronic 60745) in scris in cartea funciara 394 (identificator electronic 60745);	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar cu dezlipire aut.2129/28.08.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	40111	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

se respinge cererea nr.39814/2015 ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate	act notarial	act de partaj voluntar cu dezlipire	NP Crucianu Remus Dorinel	40111			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 54596/2015	act administrativ	54596/29.12.2015	BCPI PASCANI	40111			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40112	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	61339	61339	439	I		-	-	A	439.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		LENUTA	31.05.1970	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40112		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare aut.1693/12.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	
CIOBANU		FRANCISC	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare aut.1693/12.08.2016	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61339 a imobilului cu numărul cadastral 61339/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 484 (identificator electronic 60745) înscris în cartea funciara 394 (identificator electronic 60745);	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar cu dezlipire aut.2129/28.08.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	40112	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

se respinge cererea nr.39814/2015 ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate	act notarial	act de partaj voluntar cu dezlipire	NP Crucianu Remus Dorinel	40112			
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 54596/2015	act administrativ	54596/29.12.2015	BCPI PASCANI	40112			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40113	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Lalelelor nr 1, Cod Postal 707025	61338	61338	1618	I		-	-	CC	507	C3	CA	48	1		DA
					I		-	-	A	964	C4	CL	103	2		DA
					I		-	-	V	147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAHUR		EMANOIL	18.07.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40113		Conventie	act notarial	cvc aut 1452/13.07.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	
BALAHUR		MADALINA DANIELA	03.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	cvc aut 1452/13.07.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
BALAHUR		EMANOIL	18.07.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40113-C3		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BALAHUR		MADALINA DANIELA	03.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN
BALAHUR		EMANOIL	18.07.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40113-C4		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	
BALAHUR		MADALINA DANIELA	03.08.1995	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-------------------------------------	--------------------------------	-----------------

SE NOTEAZA SCHIMBAREA NUMELUI UNUIA DIN PROPRIETARII TABULARI CA URMARE A DIVORTULUI DIN CHICET TEREZA IN CIOBANU TEREZA	act notarial	cvc aut 1452/13.07.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	40113		
se respinge cererea nr.39814/2015 ce are ca obiect inscrierea dreptului de proprietate	act notarial	act de partaj voluntar cu dezlipire aut.2129/28.08.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	40113		
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 54596/2015	act administrativ	54596/29.12.2015	BCPI PASCANI	40113		
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONDITIILE IN CARE NU S-AU ADUS COMPLETARILE NECESARE NU S-A COMPLETAT IN TERMEN PT SPI 700/2014 modificat-	act notarial	CVC AUT 1452/13.07.2016	BNP Crucianu Remus Dorinel	40113		
Se infiinteaza cartea funciara 61338 a imobilului cu numarul cadastral 61338/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 484 (identificator electronic 60745) inscris in cartea funciara 394 (identificator electronic 60745);	act notarial	duplicat -contract de partaj voluntar cu dezlipire aut.2129/28.08.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	40113		
SE RADIAZA CONSTRUCTIA C1 SI C2 CONFORM ADEVERINTEI DE INSUSIRE NR 5880/18.09.2024	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	40113		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40114	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 25, Cod Postal 707025			2343	I		8	171	CC	539	C1	CL	65	1		NU
					I		8	169	L	463	C2	CA	43	1		NU
					I		8	170	A	1341						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTE		AGRIPINA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40114		Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
URSACHE		ELENA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BALINTE		GHEORGHE	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BALINTE		MIHAI	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BALINTE		ANA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
BEBERECHE		LUCICA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
MARIN		VICTORITA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP
TAMAȘANU		MARIA	99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Reconstituire	act administrativ	6842/03.03.1999	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act / data

Emitent

Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
imprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40115	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 23, Cod Postal 707025			1026	I		8	170/1	A	1026	C1	CL	168	2		NU
											C2	CA	57	1		NU
											C3	CA	38	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERHAN	GR	PETRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40115		Reconstituire	act administrativ	6156/11.08.1994	CJPSDDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40116	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			3093	I		91	2432	A	307						
					E											
					I											
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40116		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40116	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40117	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			6897	I		91	2432	A	752						
					E											
					I											
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40117		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40117	neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40118	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 3, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan.)			3070	I		91	2432	A	1283	C1	CL	122	1		NU
					E			2432	A	1199	C2	CIE	64	1		NU
					I			2432	A	588	C3	CA	61	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40118		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40118	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40119	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2789	E		91	2432	DR	2789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40119		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40119	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40120	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG si extravilan)			778	I		91	2432	A	486						
					E											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40120		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40120	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40121	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, str Tineretului nr 1, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			952	I		91	2432	A	952	C1	CL	109	1		NU
											C2	CA	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40121		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40121	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40122	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 21, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			1039	I		91	2432	A	1039	C1	CL	98	1		NU
											C2	CA	21	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40122		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40122	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40123	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 19, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			964	I		91	2432	A	964	C1	CL	94	1		NU
											C2	CA	30	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40123		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40123	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40124	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, fndc Panselutei nr 1, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			905	I		91	2432	A	905	C1	CL	126	1		NU
											C2	CA	43	1		NU
											C3	CA	52	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40124		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40124	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40125	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, fndc Panselutei nr 3, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			922	I		91	2432	A	922	C1	CL	133	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40125		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40125	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40126	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 17, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conf. PUG)	60391	60391	961	I		91	2432/1	A	961	C1	CL	150	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		CLAUDIA MIHAELA	08.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40126		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr 3357/24.11.2011	JUDECATORIA PASCANI	bun propriu
MARTINICA		CLAUDIA-MIHAEL A	08.07.1974	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40126-C1		Construire	act administrativ	CAEC 6667 ORIGINAL/15.11.2019	Primaria Baltati-certificat edificare constructie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	caec 3899 ORIGINAL/05.07.2019	Primaria Baltati-certificat edificare constructie	40126	imprejmuit		Imobil intravilan extins conform PUG Baltati. Imobilul este împrejmuit cu gard din beton pe laturile S, pe latura N din sârmă iar pe laturile E, V gard din lemn și este format din

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40127	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 15, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			958	I		91	2432	A	958	C1	CL	107	1		NU
											C2	CA	42	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40127		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40127	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40128	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, fndc Panselutei nr 7, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			892	I		91	2432	A	892	C1	CL	105	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40128		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40128	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40129	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			929	I		91	2432	A	929	C1	CL	81	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40129		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40129	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40130	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 13, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			973	I		91	2432	A	973	C1	CL	155	2		NU
											C2	CA	37	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40130		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40130	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40131	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 11, Cod Postal 707025 (Conform PUG;)	61020	61020	982	I			2432/1/6	A	982	C1	CL	145	1		DA
											C2	CA	61	1		DA
											C3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSCALU		DANIELA VALENTINA	10.04.1988	Jud: Neidentifica	1/1	40131		Conventie	act notarial	CVC AUT 253/14.03.2014	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
MOSCALU		DANIELA VALENTINA	10.04.1988	Jud: Neidentifica	1/1	40131-C1		Conventie	act notarial	CVC AUT 253/14.03.2014	BNP Urziceanu Leonard Robert	BUN PROPRIU
MOSCALU		DANIELA VALENTINA	10.04.1988	Jud: Neidentifica	1/1	40131-C2		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU
MOSCALU		DANIELA VALENTINA	10.04.1988	Jud: Neidentifica	1/1	40131-C3		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANOLE		GHEORGHE GABRIEL	11.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40131 40131-C1	act notarial	CVC AUT 253/14/03/2014	BNP Urziceanu Leonard Robert		
MANOLE		DANIELA	25.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	UZUFRUCT VIAGER	1/1	40131 40131-C1	act notarial	CVC AUT 253/14/03/2014	BNP Urziceanu Leonard Robert		
MANOLE		GHEORGHE GABRIEL	11.12.1972	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA		40131 40131-C1	act notarial	CVC AUT 253/14/03/2014	BNP Urziceanu Leonard Robert	20000	LEI

MANOLE		DANIELA	25.06.1968	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	IPOTECA LEGALA		40131 40131-C1	act notarial	CVC AUT 253/14/03/2014	BNP Urziceanu Leonard Robert	20000	LEI
--------	--	---------	------------	--	----------------	--	-------------------	--------------	---------------------------	---------------------------------	-------	-----

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit / neîmprajmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprajmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/1/6, T 91, UAT

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40132	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, fndc Panselutei nr 9, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			967	I		91	2432	A	967	C1	CL	88	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40132		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40132	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40133	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Panselutei nr 9, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			802	I		91	2432	A	802	C1	CL	75	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40133		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40133	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 133
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40134	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala nr 7, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN CONF. PUG)	61046	61046	1336	I		91	2432/1/8	A	1336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA		BALTATI	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40134		Conventie	act notarial	declaratie aut nr 3225/09.11.2010	BNP CRUCEANU REMUS DORINEL	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61046 a imobilului cu numarul cadastral 61046/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61031 inscris in cartea funciara 61031;	act notarial	ACT DEZLIPIRE AUT 593/13.03.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	40134	imprejmuit		Actualizare informatii cadastrale, prin radiere constructii: C1, C2 si C3. Imobilul este imprejmuit intre punctele 5-6-7-1 cu gard din beton, intre punctele 1-2-3 cu gard din lemn, iar intre punctele 3-4-5 nu este imprejmuit, are o suprafata de 1336.00 mp. si face parte din parcela 1A 2432/1/8, tarlăua 91.Conform planului cadastral imobilul se suprapune
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	48/17.01.2007	GUVERNUL ROMANIEI	40134			

5. OBSERVAȚII

se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 17511/2014	act administrativ	17511/17.06.2014	BCPI PASCANI	40134				3.03.2014, nr. 102/2014, T 91, UAT ION NECULCE.
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU SI SE RADIAZA CONSTRUCTIILE C1, C2, C3	act administrativ	6077/05.10.2021	Primaria Baltati-5. P v nr. 6077 din 5.10.2021	40134				

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40135	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan extins conform PUG)			1228	I		91	2432	A	1228	C1	CL	227	2		NU
											C2	CA	52	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40135		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40135	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40136	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, sos Nationala, Cod Postal 707025 (INTRAVILAN CONF. PUG)	61045	61045	389	I		91	2432/1/8	A	389	C1	CAS	144	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			9999999999999	Romania, Jud. IASI, Str. TUTEA PETRE, Nr. Postal 19, Bl. 915, Sc. 3, Et. 1, Ap. 3	1/1	40136		Lege	act administrativ	HCL 7/11.02.2015	Consiliul local al comunei Baltati	DOMENIU PRIVAT
COMUNA BALTATI			9999999999999	Romania, Jud. IASI, Str. TUTEA PETRE, Nr. Postal 19, Bl. 915, Sc. 3, Et. 1, Ap. 3	1/1	40136-C1		Construire	act administrativ	5880/18.09.2024	PRIMARIA COMUNEI BALTATI	DOMENIU PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RIPAN		MIHAI	03.08.1958	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	SUPERFICIE		40136	act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE SUPERFICIE	Urziceanu Leonard Robert		
RIPAN		ANGELICA FLORENTIN	15.04.1962	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	SUPERFICIE		40136	act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE SUPERFICIE	Urziceanu Leonard Robert		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61045 a imobilului cu numarul cadastral 61045/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61031 inscris in cartea funciara 61031;	act notarial	ACT DEZLIPIRE AUT 593/13.03.2015	BNP Crucianu Remus Dorinel	40136	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/1/8, T 91, UAT ION NECULCE.

5. OBSERVAȚII

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	48/17.01.2007	GUVERNUL ROMANIEI	40136			
SE RADIAZA URMARIREA SILITA DE SUB INCHEIEREA 4717/2022 BCPI PASCANI	inscris sub semnatura privata	376/N/2020/18.08.	SCPEX NICHITOI,HANDIUC SI	40136			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40137	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2030	E		91	2432	A	1586	C1	CL	99	1		NU
					E		91	2432	A	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40137		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40137	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 137
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40138	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025 (Intravilan Conf. PUG, DC 2432/100)	62806	62806	4708	I		0	2432/100	DR	4708						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALTATI			4540976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40138		Lege	act administrativ	HCL NR. 30/29.03.2023	CL COMUNA BALTATI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Lungime drum = 599.82 m Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 138

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40139	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			59987	E		91	2430	A	59987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40139		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40139	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40140	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			117415	E		91	2430	A	117415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40140		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40140	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40141	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61428	61428	5000	E		22	295/38/1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		NICOLETA-FLORENTINA	05.04.1988	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40141		Conventie	act notarial	CVC AUT 155/17.01.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
POPA		ADRIAN BOGDAN	06.05.1985	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	CVC AUT 155/17.01.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA			9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40141			act notarial	131/06.03.2025	Urziceanu Leonard Robert	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA CREDIT IFN SA			9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141			40141	act notarial	925/22/12/2022	Urziceanu Leonard Robert		
PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA			9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	IPOTECA		40141	act notarial	130/06/03/2025	Urziceanu Leonard Robert	310000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
INTERDICTII DE DEZMEMBRARE, ALIPIRE se radiaza dreptul de ipoteca in scris sub C1 cu incheierea 23779 din 05.11.2020 , conform declaratiei de radiere sus-mentionata	act notarial	131/06.03.2025	Urziceanu Leonard Robert	40141	neimprejmuit		
	act notarial	925/22.12.2022	Urziceanu Leonard Robert	40141			

5. OBSERVAȚII

SE RADIAZA SARCINILE DE SUB INCHEIERILE 40407/2022 SI 14585/2023 BCPI PASCANI	act notarial	130/06.03 .2025	Urziceanu Leonard Robert	40141			
---	--------------	--------------------	-----------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40142	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61430	61430	5000	E		22	295/38	A	5000.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA			9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40142			act notarial	131/06.03.2025	Urziceanu Leonard Robert	LIPSA CUI
POPA		NICOLETA-FLORENTINA	05.04.1988	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141		40142		Conventie	act notarial	cvc aut 154/17.01.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
POPA		ADRIAN BOGDAN	06.05.1985	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141		40142		Conventie	act notarial	cvc aut 154/17.01.2018	BIN Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA CREDIT IFN SA			9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141			40142	act notarial	925/22/12/2022	Urziceanu Leonard Robert		
PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA			9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	IPOTECA		40142	act notarial	130/06/03/2025	Urziceanu Leonard Robert	310000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
INTERDICTII DE DEZMEMBRARE SI ALIPIRE	act notarial	131/06.03.2025	Urziceanu Leonard Robert	40142	neîmprejmuit		
se radiaza dreptul de ipoteca in scris sub C1 cu incheierea 23780 din 05.11.2020 , conform declaratiei de radiere sus-mentionata	act notarial	925/22.12.2022	Urziceanu Leonard Robert	40142			

5. OBSERVAȚII

SE RADIAZA SARCINILE DE SUB INCHEIERILE 40400/2022 SI 14587/2023 BCPI PASCANI	act notarial	130/06.03 .2025	Urziceanu Leonard Robert	40142			
---	--------------	--------------------	-----------------------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40143	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			97924	E		22	295	A	97924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40143		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40143	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 143
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40144	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62/1	40 (IE 60452)	3202	E		-	-	A	3202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		EMANOEL VASILE	04.01.1990	Jud: Neidentifica	1/2	40144		Conventie	act normativ	1943/17.08.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU IN INDIVIZIUNE
CELMARE		ALEXANDRA FLORENTINA	31.03.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40144		Conventie	act normativ	1943/17.08.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN PROPRIU IN INDIVIZIUNE

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
dezlipirea imobilului	act notarial	1971/20.08.2008	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	40144	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 144

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40145	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62/2	544 (IE 60556)	2400	E		-	-	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		EMANOEL VASILE	04.01.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40145		Conventie	act notarial	1925/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN
MARTINICA		ALEXANDRA FLORENTINA	31.03.1990	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	1925/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 145

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40146	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62/3	545 (IE 60455)	1000	E		-	-	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		EMANOEL VASILE	04.01.1990	Jud: Neidentifica	1/2	40146		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut.nr.1943/1 7.08.2012	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu
CELMARE		ALEXANDRA FLORENTINA	31.03.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/2	40146		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare aut.nr.1943/1 7.08.2012	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Sector cadastral nr. 40

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40147	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62/4	546 bis (IE 60456)	543	E		-	-	A	543						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINICA		EMANOEL VASILE	04.01.1990	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1200/2801	40147		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1925/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	
MARTINICA		ALEXANDRA FLORENTINA	9999999999999	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1925/11.07.2019	Crucianu Remus Dorinel	bun comun
MARTINICA		EMANOEL VASILE	04.01.1990	Jud: Neidentifica	1601/5602	40147		Conventie	act notarial	1943/17.08.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	IN INDIVIZIUNE
CELMARE		ALEXANDRA FLORENTINA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1601/5602	40147		Conventie	act notarial	1943/17.08.2012	CRUCIANU REMUS DORINEL	IN INDIVIZIUNE

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		cale de acces

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40148	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			51021	E		22	295	A	51021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40148		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40148	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2430, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 148
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40149	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62845	62845	6440	E		22	295/59	A	6440.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		GHEORGHE	12.03.1963	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40149		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	5965/08.10.1993	CJFF IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 149
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40150	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62843	62843	9660	E		22	295/59	A	9660.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40150		Iesire Din Indiviziune	act administrativ	5965/08.10.1993	CJFF IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 150

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40151	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62844	62844	12500	E		22	295/58	A	12500.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40151		Conventie	act administrativ	6858/03.03.1999	CJFF IASI	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act administrativ	6858/03.03.1999	CJFF IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 151

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40152	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62942	62942	7200	E		22, 91	295/54,2 430/54	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDISTEANU		MARIA	10.02.1959	Jud: Neidentificat,	1/1	40152		Conventie	act notarial	Contract de Vanzare-Cu mparare Nr.4500/18.12.2007	BNP Crucianu Remus Dorinel	
Udisteanu	I	Dumitru	03.07.1952	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi nr. 30				Conventie	act notarial	Contract de Vanzare-Cu mparare Nr.4500/18.12.2007	BNP Crucianu Remus Dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2430/54, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40153	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	143	136 (IE 62402)	2984	E		22	295/58/1	A	2984.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDISEANU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40153		Conventie	act notarial	1476/28.09.2001	NP CRUCIANU	
UDISTEANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1476/28.09.2001	NP CRUCIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea 6398/21.02.2024 ce are ca obiect rectificare	inscris sub semnatura privata	Memoriu Tehnic/21	SC UDY-TOP SRL	40153	neimprejmuit		
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului (Indreptare eroare materiala-MIXT) prin : introducere imobilului in Eterra si repositionarea acestuia, conform documentatiei tehnice	inscris sub semnatura privata	Memoriu Tehnic/26 .02.2024	SC UDY-TOP SRL	40153			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40154	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	142	136 (IE 62401)	10000	E		22	295/58	A	10000.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UDISEANU		DUMITRU	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40154		Conventie	act notarial	1476/28.09.2001	NP CRUCIANU	
UDISTEANU		MARIA	9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1476/28.09.2001	NP CRUCIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1476/25.09.2001	BNP Crucianu Remus Dorinel	40154	neimprejmuit		
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1476/25.09.2001	BNP Crucianu Remus Dorinel	40154			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40155	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			243328	E		22	295	A	243328	C1	CL	82	1		NU
											C2	CA	21	1		NU
											C3	CL	66	1		NU
											C4	CL	61	1		NU
											C5	CA	54	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40155		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40155	neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40156	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	63067	63067	3500	E		91	2432	CC	905	C1	CIE	350	1		DA
					E		91	2432	A	2595						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC OLMA SRL			1941442	Jud: Neidentifica	1/2	40156		Conventie	act notarial	CVC aut 4783/20.09.2011	BNP COSTE STEFAN	
SC OLMA SRL			1941442	Jud: Neidentifica	1/2	40156		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.889/16.07.2012	BNP CORDONEANU ELENA	
SC OLMA SRL			1941442	Jud: Neidentifica	1/2	40156			act administrativ	55/17.07.2014	COMUNEI ION NECULCE	
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/2	40156			act notarial	contract de ipotecă aut 3585/21.11.2024	Crucianu Remus Dorinel	
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	1/2	40156-C1			act notarial	contract de ipotecă aut 3585/21.11.2024	Crucianu Remus Dorinel	
SC OLMA SRL			1941442	Jud: Neidentifica	1/1	40156-C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei(CAEC) nr.11003/12.11.2024	Primaria comunei Ion Neculce	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	Președinte				proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA			22940237	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 999999	IPOTECA	1/1	40156 40156-C1	act notarial	contract de ipotecă aut 3585/21/11/2024	Crucianu Remus Dorinel	606350	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 63067/Baltati a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Baltati si Ion Neculce. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 60763/Ion Neculce care se sisteaza.	act administrativ	4698/24.07.2025	Primaria Baltati	40156								
Se infiinteaza cartea funciara 60763 a imobilului cu numarul cadastral 60763/Ion Neculce, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60510 inscris in cartea funciara 60510;	act notarial	duplicat -act de dezmembrare aut. nr.328/28.03.2014	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	40156								
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului inscris in prezenta carte funciara in sensul rectificarii coordonatelor imobilului -conform noii documentatii cadastrale	act notarial	declaratie aut. nr. 897/17.07.2012	BNP Cordoneanu Elena Cristina	40156								
Se noteaza referatul de admitere a documentatiei de dezlipire inregistrata sub nr. 16762/2012	act administrativ	16762/10.08.2012	BCPI PASCANI	40156								
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 8219/2014	act administrativ	REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE	OCPI IASI	40156								
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul precizarii amplasamentului actual, intravilan conform PUZ, conform documentatiei cadastrale	act administrativ	55/17.07.2014	COMUNEI ION NECULCE	40156								

se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin inscrierea constructiei C1, conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei(CAEC) 41888/	Primaria comunei Ion Neculce	40156 C1			
se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	act notarial	contract de	Crucianu Remus Dorinel	40156 C1	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parceele 2432,2433, T

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40157	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	63066	63066	15106	E		91	2432	A	15106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC OLMA SRL			1941442	Jud: Neidentifica	1/2	40157		Conventie	act notarial	CVC aut 4783/20.09.2011	BNP COSTE STEFAN	
SC OLMA SRL			1941442	Jud: Neidentifica	1/2	40157		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.889/16.07.2012	BNP CORDONEANU ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 63066/Baltati a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Baltati si Ion Neculce. Inscrisurile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 60764/Ion Neculce care se sisteaza.	act administrativ	4698/24.07.2025	Primaria Baltati	40157	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2427, 2432, T 91, UAT ION NECULCE.

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 60764 a imobilului cu numarul cadastral 60764/Ion Neculce, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60510 inscris in cartea funciara 60510;	act notarial	duplicat -act de dezmembrare aut. nr.328/28.03.2014	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	40157		
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului inscris in prezenta carte funciara in sensul rectificarii coordonatelor imobilului -conform noii documentatii cadastrale	act notarial	declaratie aut. nr. 897/17.07.2012	BNP Cordoneanu Elena Cristina	40157		
Se noteaza referatul de admitere a documentatiei de dezlipire inregistrata sub nr. 16762/2012	act administrativ	16762/10.08.2012	BCPI PASCANI	40157		
se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 8219/2014	act administrativ	REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE	OCPI IASI	40157		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40158	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61067	61067	6179	E		91	2432/45/1	A	6179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRITEANU		IONEL	28.04.1976	Jud: Neidentifica	1/1	40158		Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.3334/24.12.2013	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	
SIRITEANU		MIHAELA CRISTINA	18.02.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat -contract de vanzare cumparare aut.3334/24.12.2013	NP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehncie ale imobilului in scris in prezenta cartea funciara privind modificarea coordonatelor, dimensiunilor si a formei acestuia conform noii documentatii cadastrale	act notarial	3334/24.12.2013	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	40158	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/45/1, T 91, UAT ION NECULCE.

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 61067/Baltati a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Baltati si Ion Neculce. Inscrisurile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 60252/Ion Neculce care se sisteaza.	act administrativ	4292/19.08.2014	PRIMARIA BALTATI	40158		
Se infiinteaza cartea funciara 60252 a imobilului cu numarul cadastral 60252/Ion Neculce, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 787 (identificator electronic 60245) inscris in cartea funciara 82 (identificator electronic 60245);	act notarial	act de dezmembrare aut 4781/20.09.2011	NP Costin Razvan Ionut	40158		
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului inscris in prezenta carte funciara in sensul rectificarii coordonatelor imobilului -conform noii documentatii cadastrale	act notarial	declaratie aut. nr.5889/25.07.2012	BNP COSTIN RAZVAN IONUT	40158		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40159	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61083	61083	7574	E		91;22	2432/28/45 ; 297	A	7574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRITEANU		IONEL	28.04.1976	Jud: Neidentifica	1/1	40159		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 79/25.01.2013	BNP VIERU LIDIA	
SIRITEANU		MIHAELA CRISTINA	18.02.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 79/25.01.2013	BNP VIERU LIDIA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele tehncie ale imobilului inscris in prezenta cartea funciara privind modificarea coordonatelor, dimensiunii si a formei acestuia conform noii documentatii cadastrale	act notarial	15/03.03. 2015	CRUCIANU REMUS DORINEL	40159	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/28/45, T 91, UAT ION NECULCE.
Se infiinteaza cartea funciara 61083 a imobilului cu numarul cadastral 61083/Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60629 inscris in cartea funciara 60629;	act administrativ	27846/21. 10.2014	OCPI Iasi	40159			

5. OBSERVAȚII

se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60629 / Baltati in alte doua imobile cu nr. cadastral 61082 si 61083 pe UAT Baltati	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil) 27846/01.10.2014	BCPI PASCANI	40159			
---	-------------------	---	--------------	-------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40160	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62798	62798	17062	E		91	2432/28/45,2432/25/44/1	L	17062						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40160		Conventie	act notarial	1141/12.05.2006	BNP REMUS CRUCIANU	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1141/12.05.2006	BNP REMUS CRUCIANU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432/28/45,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 160
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40161	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	60975	60975	6606	E		91	2432/28/43/2	A	282						
					E		91	2432/28/43/2	L	6324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	Jud: Neidentifica	1/1	40161		Conventie	act notarial	CVC AUT NR 1107/04.05.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CVC AUT NR 1107/04.05.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiaza sarcina de subv C1 conform declaratiei atasate	act notarial	725/14.03.2023	Crucianu Remus Dorinel	40161	neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/28/43/2, T 91,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40162	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62816	62816	6685	E		91	2432/28/41/1/2,2432/28/41/2/2	L	6685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40162		Conventie	act notarial	1209/18.06.1999	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1209/18.06.1999	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40163	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			23048	E		91	2432	A	23048						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40163		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40163	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2433, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40164	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62799	62799	34462	E		91	2432/28/39/1,2432/28/32/2.2432/2	L	27762						
					E		91	2432/28/39/2	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40164		Conventie	act notarial	CV 611/07.03.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CV 611/07.03.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432/28/39/1,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40165	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			15573	E		91	2432	A	15573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40165		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40165	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 165
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40166	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61122	61122	2724	E		91	2432/37	A	2724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GIORGIANA ANDREEA	06.08.1989	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40166		Conventie	act notarial	CVC AUT 68/30.03.2015	BNP Trandafir Ana Maria	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/37, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40167	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61146	61146	1270	E		22	A 297/8	V	49						
					E		22	A 297/8	A	1221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOSANU		COSTEL	25.06.1977	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40167		Conventie	act notarial	81/09.01.2018	Crucianu Remus Dorinel	
JOSANU		PETRONELA	24.06.1976	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	81/09.01.2018	Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 167

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40168	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62802	62802	10000	E		91	2432/37/1	L	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC OLMA SRL			1941442	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40168		Conventie	act notarial	3095/25.10.2010	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/37/1, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 168
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40169	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			38991	E		91	2432	A	38991						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40169		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40169	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2433, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 169
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40170	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62700	62700	26626	E		91	2432/34, 2432/34/1	A	26626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40170		Conventie	act notarial	2008/04.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	2008/04.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea 47610/16.12.2024 ce are ca obiect înscrierea succesiva a dreptului de proprietate	act notarial	2004/03.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	40170	neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432/34, 2432/34/1, T 91, UAT ION NECULCE.
SE RESPINGE PREZENTA CERERE - NU CORESPUND TITULARII DIN CF CU CEI DIN ACT	act notarial	2003/03.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	40170			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40171	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62790	62790	13630	E		91	2432/33/2	L	13630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40171		Conventie	act notarial	2625/07.09.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	2625/07.09.2007	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/33/2, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40172	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			7663	E		91	2432	A	7663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40172		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40172	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 172
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40173	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62801	62801	8750	E		91	2432/33/3,2432/33/3/5	L	8750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40173		Conventie	act notarial	cvc aut 952/24.06.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	cvc aut 952/24.06.2024	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432/33/3,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40174	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62796	62796	28103	E		91	2432/32/1,2432/31/2	L	28103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40174		Conventie	act notarial	944/14.04.2006	bnp crucianu remus dorinel	BUN COMUN
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	944/14.04.2006	bnp crucianu remus dorinel	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA IN SENSUL RADIERII LITIGIULUI DE SUB INCHEIEREA 32381/2023 DEOARECE NU PRIVESTE IMOBILUL DIN PREZENTA CF	act administrativ	32381/27.09.2023	BCPI PASCANI	40174	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432/32/1, 2432/31/2, T 91, UAT ION NECULCE.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40175	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			12137	E		91	2432	A	12137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40175		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40175	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2433, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 175
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40176	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62926	62926	10850	E		91	2432/27/1	A	10850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUICIAG		FLORINEL	31.03.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40176		Conventie	act notarial	contrat de donatie 1960/11.07.2024	Crucianu Remus Dorinel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/27/1, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40177	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1190	E		91	2432	A	1190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40177		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40177	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 177
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40178	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			24625	E		91	2432	A	24625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40178		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40178	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432, 2433, T

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40179	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62797	62797	13600	E		91	2432/24/1,2432/24/2	A	13600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40179		Conventie	act notarial	1064/03.05.2006	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	1064/03.05.2006	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432/24/1,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40180	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			100217	E		91	2432	A	100217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40180		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40180	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 180
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40181	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			42308	E		91	2432	A	42308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40181		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40181	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 181
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40182	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	62775	62775	7200	E		91	2432/4/2	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40182		Conventie	act notarial	9811/11.10.2022	NP COSTE ALEXANDRU DAN	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	9811/11.10.2022	NP COSTE ALEXANDRU DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/4/2, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 182

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40183	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			39160	E		91	2432	A	39160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40183		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40183	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 183
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40184	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61533	61533	6200	E		91	2432/5/2	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SVIRLEFUS		IONEL	24.03.1961	Romania	1/1	40184		Conventie	act notarial	CVC AUT 423/11.02.2004	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN
SVIRLEFUS		DANIELA	22.10.1966	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	CVC AUT 423/11.02.2004	BNP CRUCIANU REMUS DORINEL	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/5/2, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 184
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40185	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1039	E		91	2432	A	1039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40185		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40185	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40186	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1123	E		91	2432	A	1123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40186		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40186	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40187	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			552	E		91	2432	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40187		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40187	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 187
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40188	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			754	E		91	2432	A	754	C1	CL	101	1		NU
											C2	CA	28	1		NU
											C3	CA	52	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40188		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40188	imprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 188

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40189	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			6174	E		91	2430	A	6174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40189		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40189	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2430, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40190	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			41537	E		91	2430	A	41537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40190		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40190	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2430, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 190
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40191	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			50075	E		22	292	F	50075						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40191		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40191	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 191
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40192	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			32685	E		22	292	F	32685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40192		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40192	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40193	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			92428	E		22	295	A	92428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40193		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40193	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 193
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40194	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		22	295	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40194		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 194
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40195	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			29	E		22	292	CC	29	C1	CIE	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40195		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 195
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40196	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	437	352 (IE 60713)	27	E		-	-	A	27	C1	CIE	27	1	352	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Gen. Gheorghe Magheru, Nr: 3	1/1	40196		Lege	act normativ	365/1998/02.07.1998	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI
STATUL ROMAN			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Gen. Gheorghe Magheru, Nr: 3	1/1	40196-C1		Lege	act normativ	365/1998/02.07.1998	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI			9999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	CONCESIUNE		40196 40196-C1	act administrativ	1/29/06/2004	Primaria Com. Baltatui		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 196

Inregistrare sistematica UAT Baltati

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40197	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		22	295	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40197		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 197
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40198	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		22	292	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40198		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40199	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		22	295	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40199		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40200	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			30	E		91	2430	CC	30	C1	CIE	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40200		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP. Conform planului cadastral

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40201	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			12	E		91	2430	CC	12	C1	CIE	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40201		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP. Conform planului cadastral

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 201
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40202	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			1	E		91	2406	CC	1	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40202		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP. Conform planului cadastral

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40203	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		91	2406	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40203		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP. Conform planului cadastral

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 203
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40204	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		91	2406	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40204		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP. Conform planului cadastral

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 204
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40205	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2	E		91	2406	CC	2	C1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	1/1	40205		Lege	act normativ	123/10.07.2012	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, STALP. Conform planului cadastral

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 205
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40206	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3037	E		91	2432	A	3037						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40206		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40206	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 206
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40207	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	63001	63001	1100	E		22,91	297/4/1, 2432/34	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARZU		FLORIN	24.11.1978	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40207		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2003/03.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 63001 a imobilului cu numarul cadastral 63001 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62715 inscris in cartea funciara 62715;	act notarial	2002/03.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	40207	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/34, T 91, UAT ION NECULCE.
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE	act administrativ	406016/23.10.2024	OCPI	40207			

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 207

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40208	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	61099	61099	6770	E		91	2432/10/2	A	6770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLIC		VASILICA	18.02.1988	Jud: Neidentifica	1/1	40208		Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vanzare aut.546/09.0 3.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	
TIPLIC		IONELA LENUTA	26.01.1988	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025				Conventie	act notarial	duplicat-cont ract de vanzare aut.546/09.0 3.2015	NP Crucianu Remus Dorinel	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/10/2, T 91, UAT

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40209	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			2900	E		91	2432/28/40/1	L	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40209		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40209	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432/28/40/1,

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 209
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40210	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			5340	E		91	2432	A	5340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40210		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40210	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcelele 2432, 2433, T

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40211	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	63002	63002	274	E		22,91	297/4/1, 2432/34	A	274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HLIHOR		MIHAI	22.05.1960	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati	1/1	40211		Conventie	act notarial	2008/04.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	
HLIHOR		MARIA	14.03.1964	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	2008/04.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se respinge cererea 2700/28.01.2025	act notarial	act de partaj aut	Cordoneanu Elena Cristina	40211	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2432/34, T 91, UAT ION NECULCE.
Se infiinteaza cartea funciara 63002 a imobilului cu numarul cadastral 63002 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62715 inscris in cartea funciara 62715;	act notarial	2002/03.12.2024	Cordoneanu Elena Cristina	40211			
: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	act administrativ	7259/26.04.2004	CJ IASI	40211			
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT DE ADMITERE DEZMEMBRARE	act administrativ	406016/23.10.2024	OCPI	40211			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40212	judet IASI, UAT Baltati, loc. Baltati, Cod Postal 707025	62998	62998	1254	I		8	279	A	488						
					I		8	278	V	766.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ANDREI	16.12.1996	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40212		Conventie	act notarial	6/15.01.2025	Urziceanu Leonard Robert	
CIOBANU		PARASCHIVA DUMITRITA	24.10.2000	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	6/15.01.2025	Urziceanu Leonard Robert	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 62998 a imobilului cu numărul cadastral 62998 / UAT Baltati, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62984 înscris în cartea funciara 62984;	act notarial	717/29.10.2024	Urziceanu Leonard Robert	40212	împrejmuit		
se notează referatul de admitere (dezmembrare imobil) ds.39184 din 10.10.2024-OCPI Iasi	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)	OCPI IASI	40212			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40213	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			47288	E		22	295	A	47288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet IASI, UAT Baltati, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	40213		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	40213	neimprejmuit		Conform planului cadastral imobilul se suprapune si cu parcela 2430, T 91, UAT ION

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 213
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40214	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	169	111 (IE 62375)	10000	E		-	-	A	10000.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		DUMITRU SILVIU	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40214		Conventie	act notarial	890/25.06.2001	NP	LIPSA CNP
GIOSANU		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	890/25.06.2001	NP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 214

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40215	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025	218	155 (IE 61139)	15000	E		22	1(295/65 /1)	A	15000.0						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIOSANU		DUMITRU SILVIU	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40215		Conventie	act notarial	aut. nr.517/2002/01.04.2002	NP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP
GIOSANU		GABRIELA	99999999999999	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141				Conventie	act notarial	aut. nr.517/2002/01.04.2002	NP CRUCIANU REMUS D	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 215

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40216	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			7200	E		22	295/33/1	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CELMARE	C	DUMITRU	13.10.1951	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40216		Reconstituire	act administrativ	196147/09.05.2023	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 216
Inregistrare sistematica UAT Baltati
Sectorul Cadastral nr. 40, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Baltati

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 40

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
40217	judet IASI, UAT Baltati, Cod postal 707025			3600	E		22	294/31	P	965						
					E		22	295/31	A	2635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CELMARE	C	DUMITRU	13.10.1951	judet IASI, UAT Cozmesti, loc. Podolenii de Jos, Cod Postal 707141	1/1	40217		Reconstituire	act administrativ	196147/09.05.2023	CJPSDDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare