

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21367	Din acte: 1.319 Masurata: 1.338	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75278 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 1811, din 26/10/2016 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN FLORIAN-CLAUDIU , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

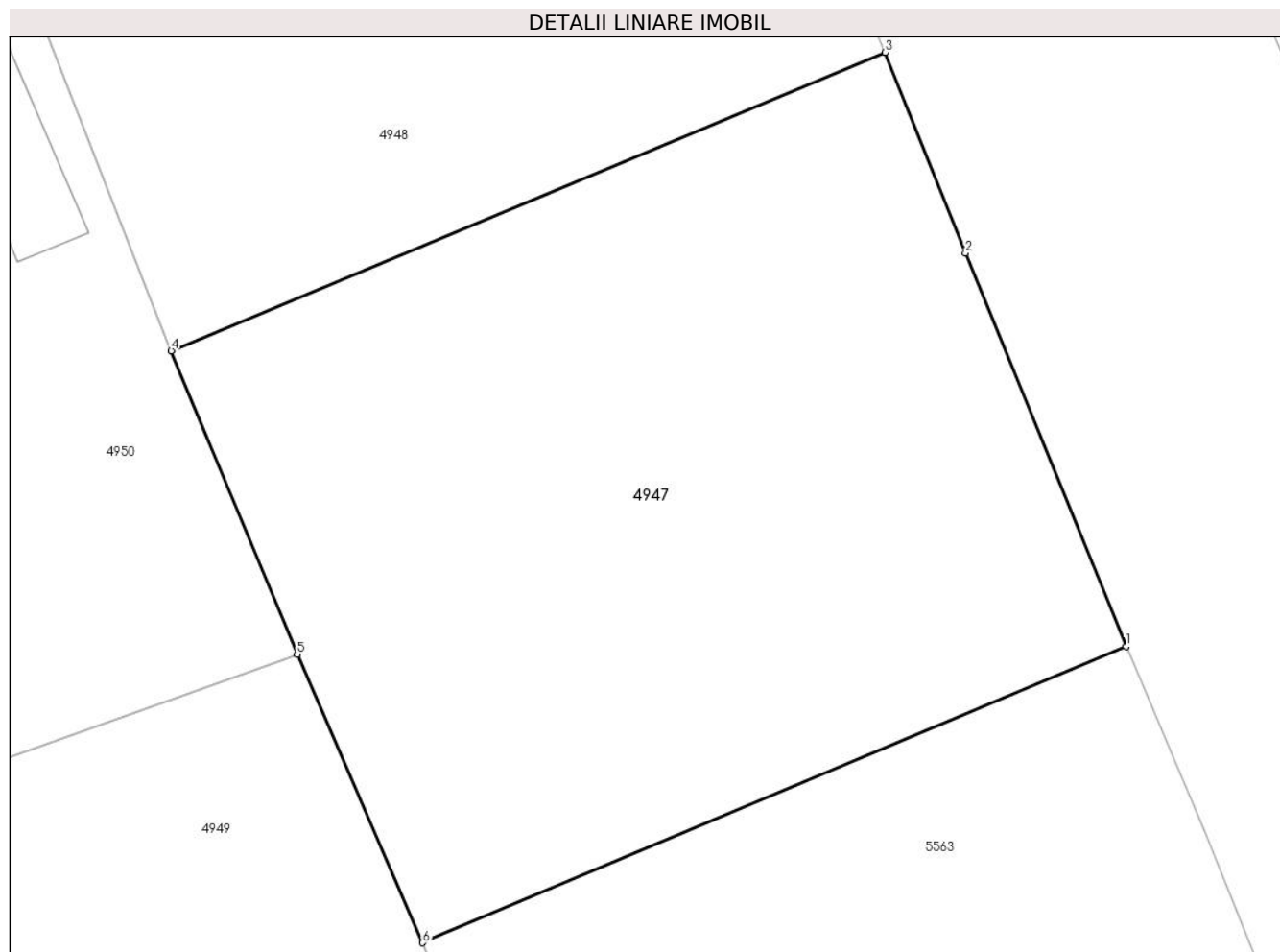
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21367	Din acte: 1.319 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	21	755-756,757	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA PE LATURILE DE NORD, SUD SI VEST SI CU SCANDURA PE LATURA DE EST.
2	arabil	DA	887	21	755-756,757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.528,783 348.430,311	2	712.520,42 348.450,79	22.121
2	712.520,42 348.450,79	3	712.516,242 348.461,238	11.252
3	712.516,242 348.461,238	4	712.479,082 348.445,71	40.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.479,082 348.445,71	5	712.485,639 348.429,918	17.099
5	712.485,639 348.429,918	6	712.492,174 348.414,899	16.379
6	712.492,174 348.414,899	1	712.528,783 348.430,311	39.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24573	Din acte: 1.345 Masurata: 1.325	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan , imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 2-6 si cu gard de plasa intre restul punctelor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta parter, suprafata desfasurata 42 mp. Anul construirii 1957.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 7 mp. Anul construirii 1960.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 42 mp. Anul construirii 1960.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 22 mp. Anul construirii 1960.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 20 mp. Anul construirii 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102397 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 1306, din 10/10/2022 emis de Puia Elvis Raducu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR IONEL , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

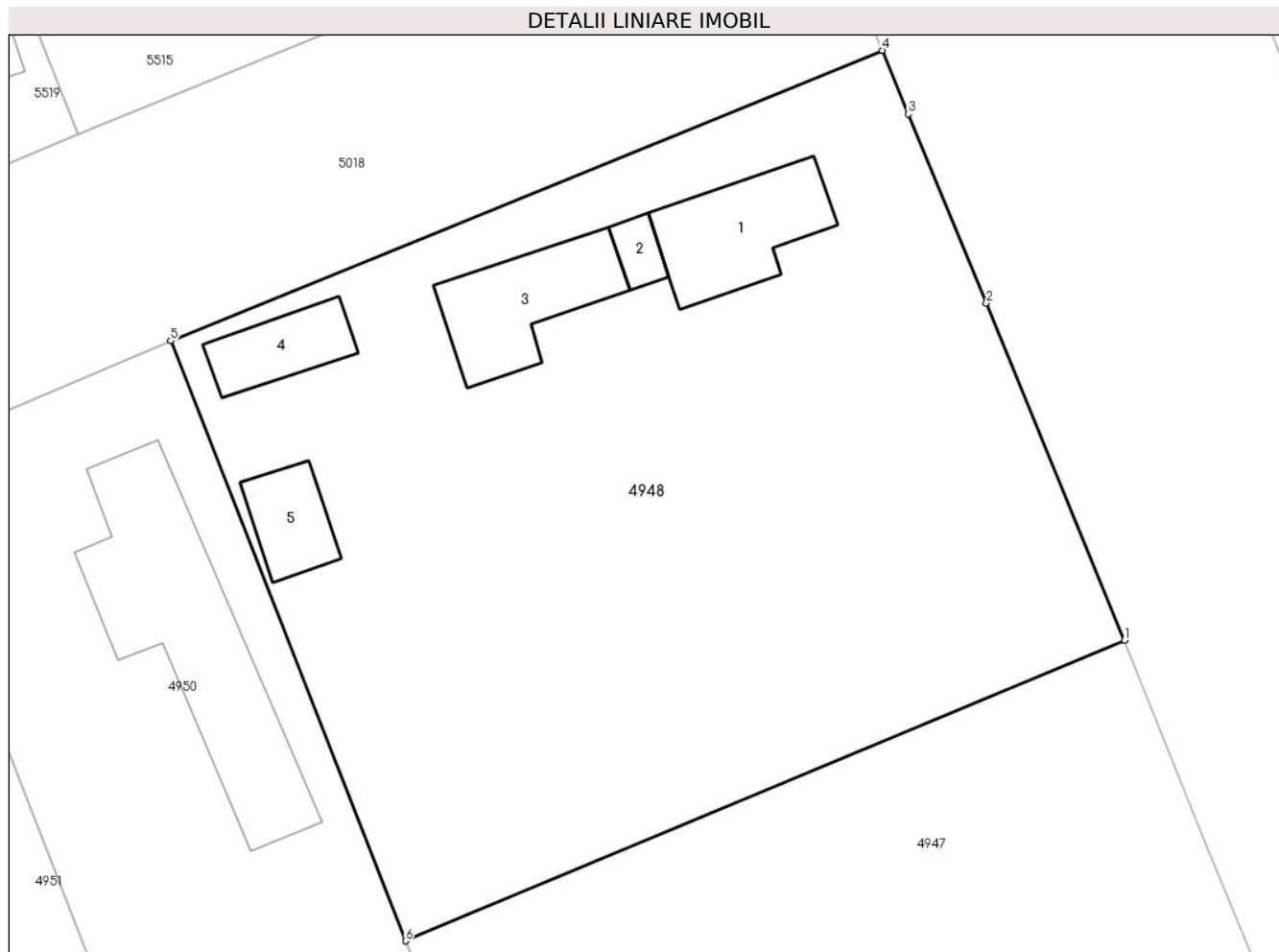
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24573	Din acte: 1.345 Masurata: 1.325	Teren intravilan , imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 2-6 si cu gard de plasa intre restul punctelor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	21	758,759,760	-	
2	arabil	DA	606	21	758,759,760	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta parter, suprafata desfasurata 42 mp. Anul construirii 1957.
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 7 mp. Anul construirii 1960.
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 42 mp. Anul construirii 1960.
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 22 mp. Anul construirii 1960.
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 20 mp. Anul construirii 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.516,242 348.461,238	2	712.509,099 348.478,66	18.829
2	712.509,099 348.478,66	3	712.505,049 348.488,429	10.575
3	712.505,049 348.488,429	4	712.503,709 348.491,71	3.544
4	712.503,709 348.491,71	5	712.466,946 348.476,708	39.706
5	712.466,946 348.476,708	6	712.479,082 348.445,71	33.289
6	712.479,082 348.445,71	1	712.516,242 348.461,238	40.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.542 Masurata: 1.521	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103764, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU D LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU D LILIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

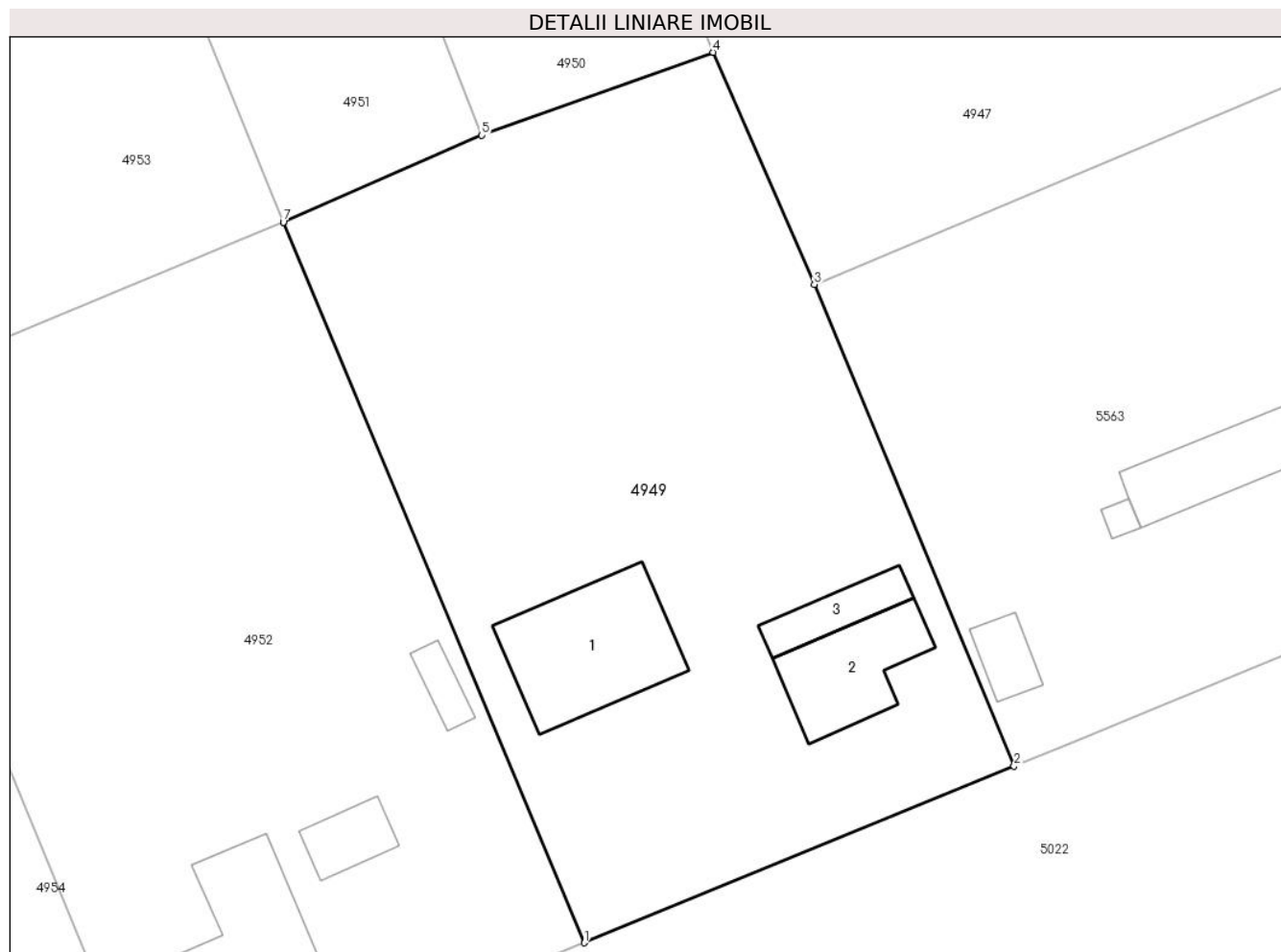
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.542 Masurata: 1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	21	748,749	-	
2	arabil	DA	1.147	21	748,749	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.477,302 348.372,307	2	712.505,096 348.383,751	30.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.505,096 348.383,751	3	712.492,174 348.414,899	33.722
3	712.492,174 348.414,899	4	712.485,639 348.429,918	16.379
4	712.485,639 348.429,918	5	712.470,657 348.424,553	15.914
5	712.470,657 348.424,553	6	712.457,826 348.418,926	14.011
6	712.457,826 348.418,926	7	712.457,823 348.418,925	0.003
7	712.457,823 348.418,925	1	712.477,302 348.372,307	50.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21041	780	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Supr. dsf = 100 mp - casa de locuit, An construire : 1963 Construita din chirpici, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116235 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 825, din 19/08/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21041 a imobilului cu numarul cadastral 21041 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21036 inscris in cartea funciara 21036;	A1
B6	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5.	A1, A1.1
116250 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 827, din 19/08/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA MARIANA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
363 / 08/01/2025		
Somatie nr. -, din 08/01/2024 emis de scej cosorenu si asociatii (hotarare judecatoreasca nr - din 24.10.2024, emis de jud fetesti);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, in dosar de executare nr. 3733/2024, privind pe debitoarea NICOARA MARIANA, in vederea recuperarii sumei de 3211,57 lei, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21041	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	21	761	-	Lot 2
2	arabil	DA	3	21	761	-	Lot 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; Supr. dsf = 100 mp - casa de locuit, An construire : 1963 Construită din chirpici, acoperită cu țiglă; Nu detine Certificat de performanță energetică, fără lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.466,946 348.476,708	2	712.454,797 348.471,56	13.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.454,797 348.471,56	3	712.452,612 348.470,659	2.363
3	712.452,612 348.470,659	4	712.470,657 348.424,553	49.511
4	712.470,657 348.424,553	5	712.485,639 348.429,918	15.914
5	712.485,639 348.429,918	6	712.479,082 348.445,71	17.099
6	712.479,082 348.445,71	1	712.466,946 348.476,708	33.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21040	712	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116235 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 825, din 19/08/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21040 a imobilului cu numarul cadastral 21040 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21036 inscris in cartea funciara 21036;	A1
B6	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5.	A1
116242 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 826, din 19/08/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GEORGE, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21040	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	712	21	762,763	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.470,657 348.424,553	2	712.452,612 348.470,659	49.511
2	712.452,612 348.470,659	3	712.445,843 348.467,852	7.328
3	712.445,843 348.467,852	4	712.439,034 348.465,059	7.36
4	712.439,034 348.465,059	5	712.457,825 348.418,929	49.81
5	712.457,825 348.418,929	6	712.457,826 348.418,926	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.457,826 348.418,926	1	712.470,657 348.424,553	14.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.581 Masurata: 1.513	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102987, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAȘESCU C. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAȘESCU C. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

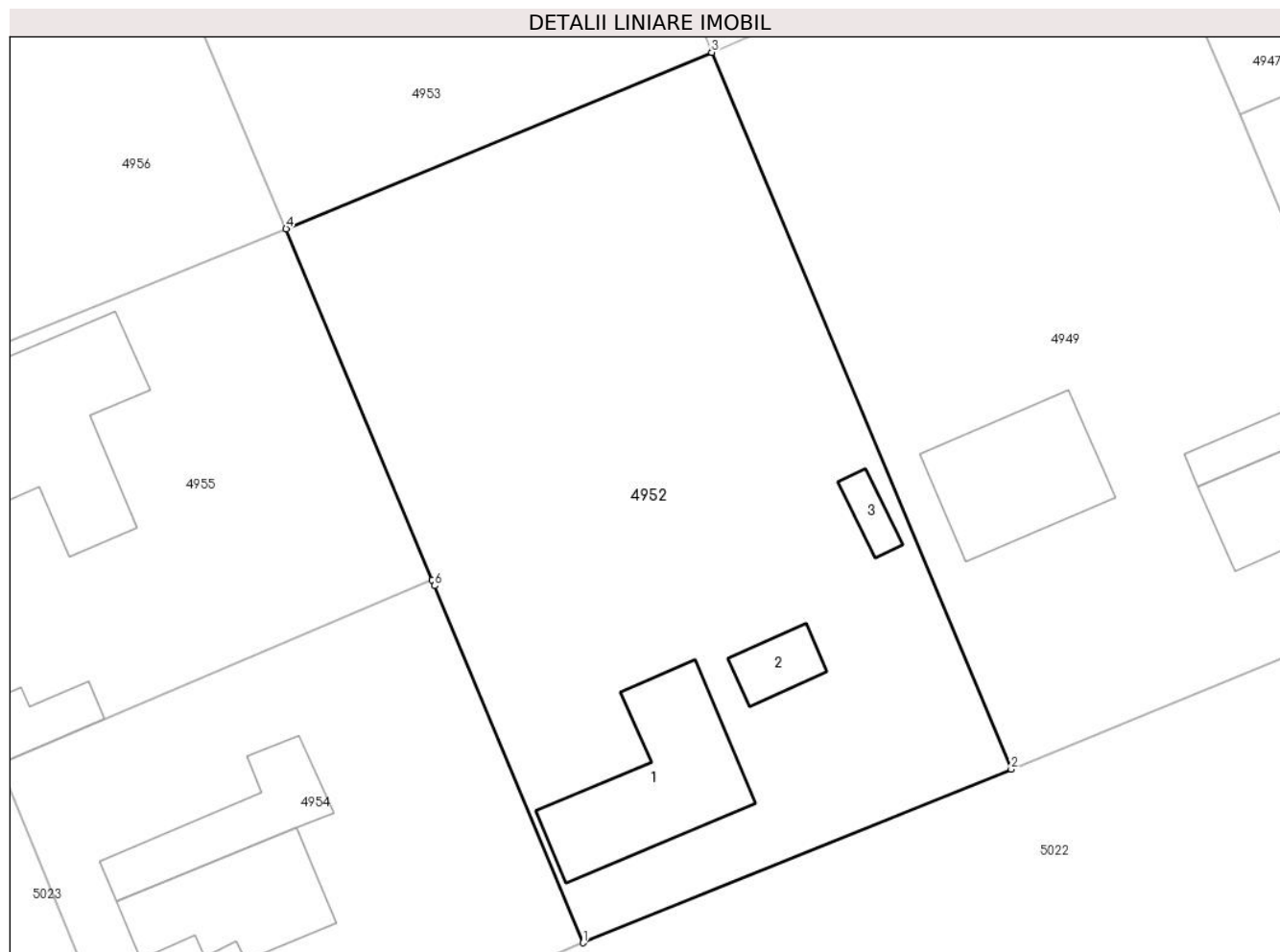
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.581 Masurata: 1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	21	745,746,747	-	
2	arabil	DA	829	21	745,746,747	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.449,462 348.361,009	2	712.477,302 348.372,307	30.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.477,302 348.372,307	3	712.457,823 348.418,925	50.524
3	712.457,823 348.418,925	4	712.430,129 348.407,449	29.978
4	712.430,129 348.407,449	5	712.439,639 348.384,606	24.744
5	712.439,639 348.384,606	6	712.439,795 348.384,231	0.406
6	712.439,795 348.384,231	1	712.449,462 348.361,009	25.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

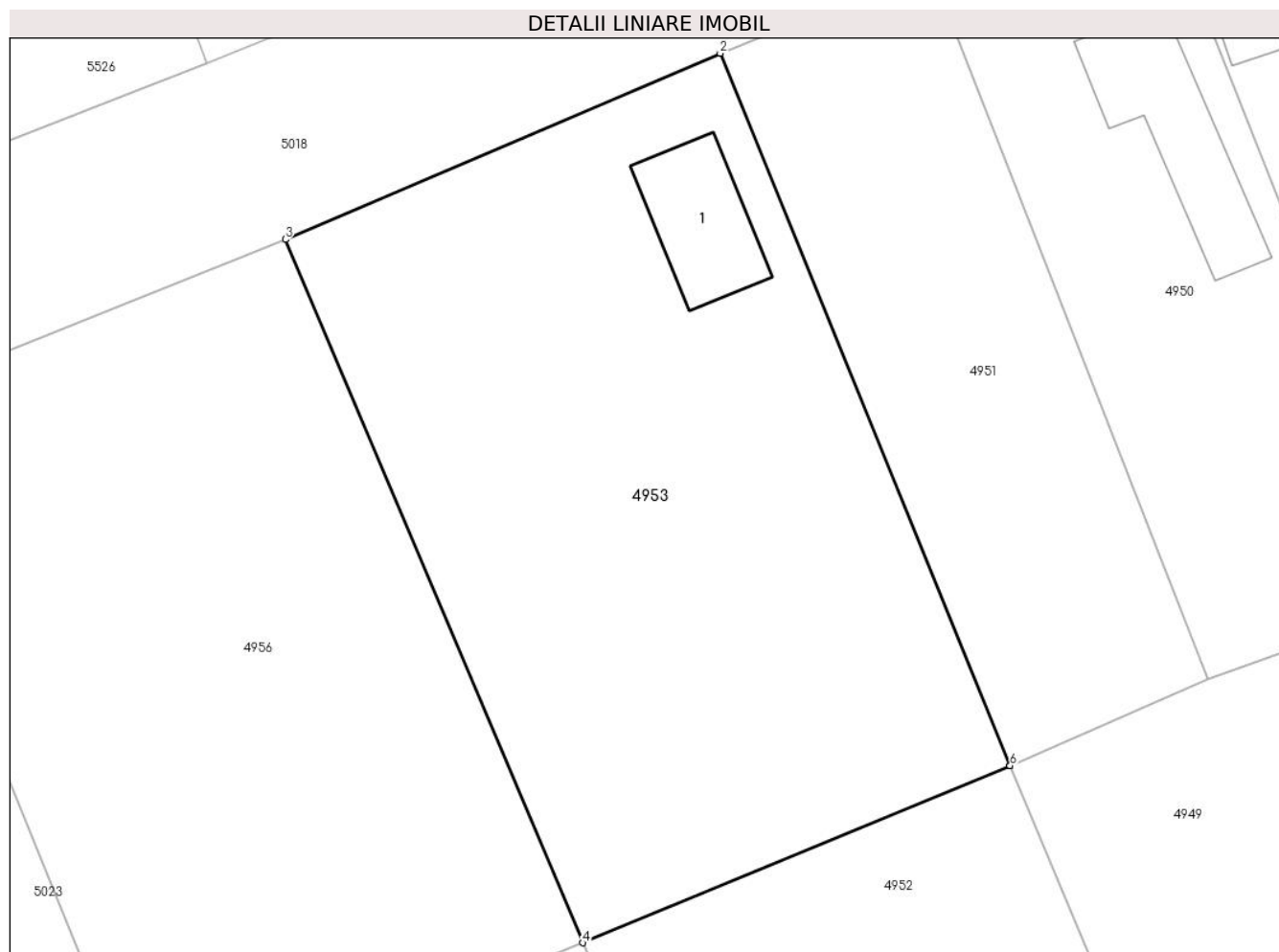
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	21	764,765	-	
2	arabil	DA	752	21	764,765	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.457,825 348.418,929	2	712.439,034 348.465,059	49.81
2	712.439,034 348.465,059	3	712.410,849 348.453,002	30.656
3	712.410,849 348.453,002	4	712.430,129 348.407,449	49.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.430,129 348.407,449	5	712.457,823 348.418,925	29.978
5	712.457,823 348.418,925	6	712.457,826 348.418,926	0.003
6	712.457,826 348.418,926	1	712.457,825 348.418,929	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21164	Din acte: 771 Masurata: 784	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita, T 21, P 743,744	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-MAGAZIN, CONSTRUIT DIN CHIRPICI IN ANUL 1985 ACOP. TERASA SI PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita, T 21, P 743,744	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA, 2CAMERE, HOL SI TERASA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL1960, ACOP. TABLA,FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita, T 21, P 743,744	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-BUCATARIE SI CRAMA, 2CAMERE, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1980, ACOP.PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8754 / 14/02/2014	
Act Notarial nr. 111, din 11/02/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21164 a imobilului cu numarul cadastral 21164/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21134 inscris in cartea funciara 21134;
	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 103278/55918, din 22/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 165/18-09-2013 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 3226/24-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3227/24-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3229/24-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16
	A1, A1.1, A1.2, A1.4
1) CRANGASU MARIA	
8757 / 14/02/2014	
Act Notarial nr. 112, din 11/02/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16
	A1, A1.1, A1.2, A1.4
1) CRANGASU MARIA, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

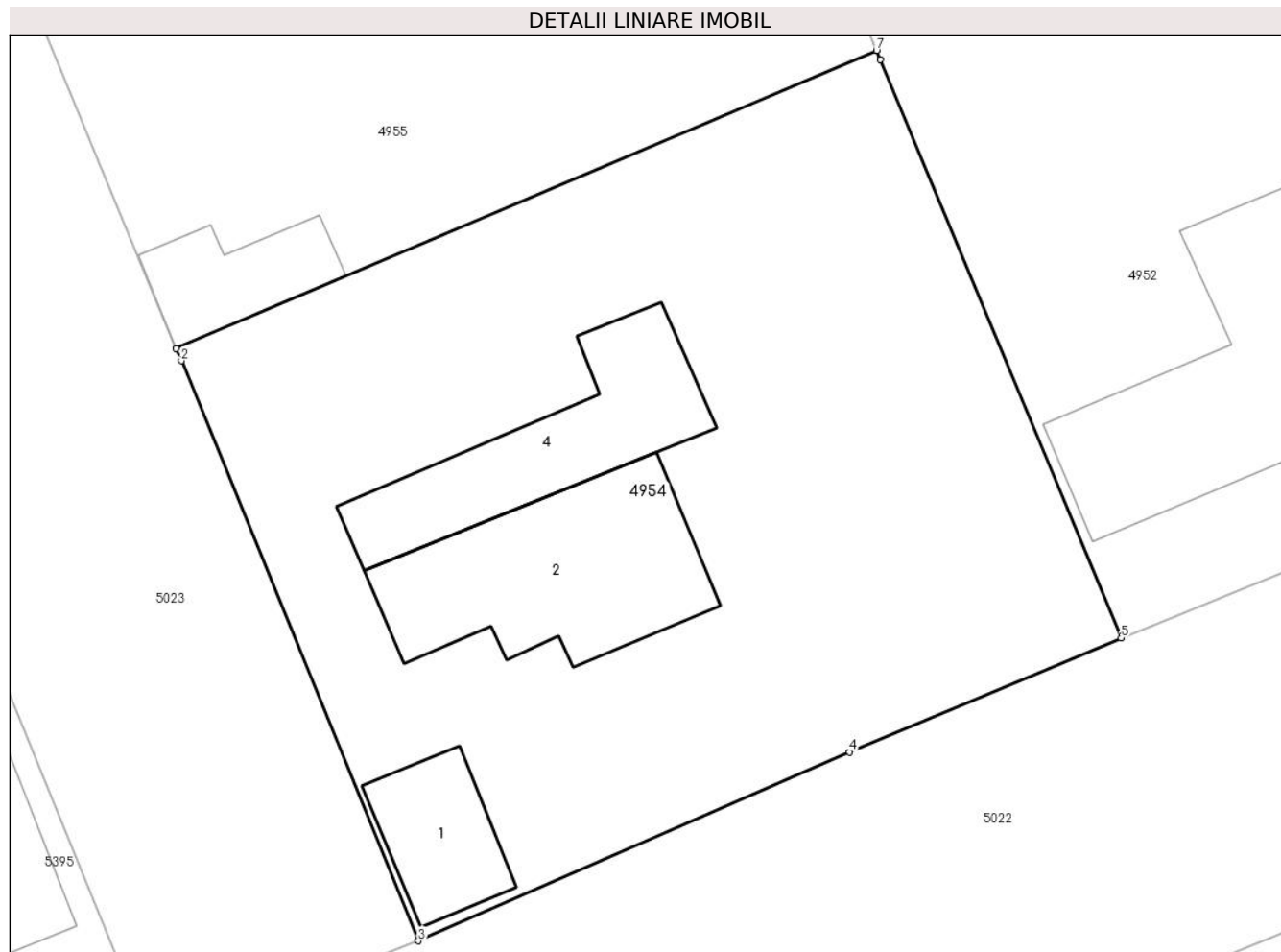
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21164	Din acte: 771 Masurata: 784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	21	743,744	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LATURA DE SUD SI VEST SI CU PLASA PE NORD SI EST.
2	arabil	DA	281	21	743,744	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA- MAGAZIN, CONSTRUIT DIN CHIRPICI IN ANUL 1985 ACOP. TERASA SI PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA, 2CAMERE, HOL SI TERASA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL1960, ACOP. TABLA,FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA- BUCATARIE SI CRAMA, 2CAMERE, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1980, ACOP.PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.411,516 348.372,638	2	712.411,72 348.372,142	0.536
2	712.411,72 348.372,142	3	712.421,239 348.348,85	25.162
3	712.421,239 348.348,85	4	712.438,551 348.356,433	18.9
4	712.438,551 348.356,433	5	712.449,462 348.361,009	11.832
5	712.449,462 348.361,009	6	712.439,795 348.384,231	25.154
6	712.439,795 348.384,231	7	712.439,639 348.384,606	0.406
7	712.439,639 348.384,606	1	712.411,516 348.372,638	30.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21165	Din acte: 769 Masurata: 764	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, cu gard de BCA intre punctele 2-3, cu gard de placi de beton intre punctele 3-5 si cu gard de tabla intre punctele 5-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 20, Jud. Ialomita, T 21, P 743,744	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta P+M, suprafata desfasurata 192.62 mp. Anul constririi 2015.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 20, Jud. Ialomita, T 21, P 743,744	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 24 mp. Anul constririi 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8754 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 111, din 11/02/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21165 a imobilului cu numarul cadastral 21165/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21134 inscris in cartea funciara 21134;	A1
155303 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 3797, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 3793 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3804 din 20.10.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;act administrativ nr 3799 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3795 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B8	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata de OCPI Ialomita la data de 25.10.2023, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la categoriile de folosinta si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Garii nr. 20 si respectiv, desfiintarea constructiei C3.	A1
158142 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1457, din 26/10/2023 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR NICOLAE, casatorit cu 2) TUDOR LUMINIȚA	A1, A1.4, A1.5

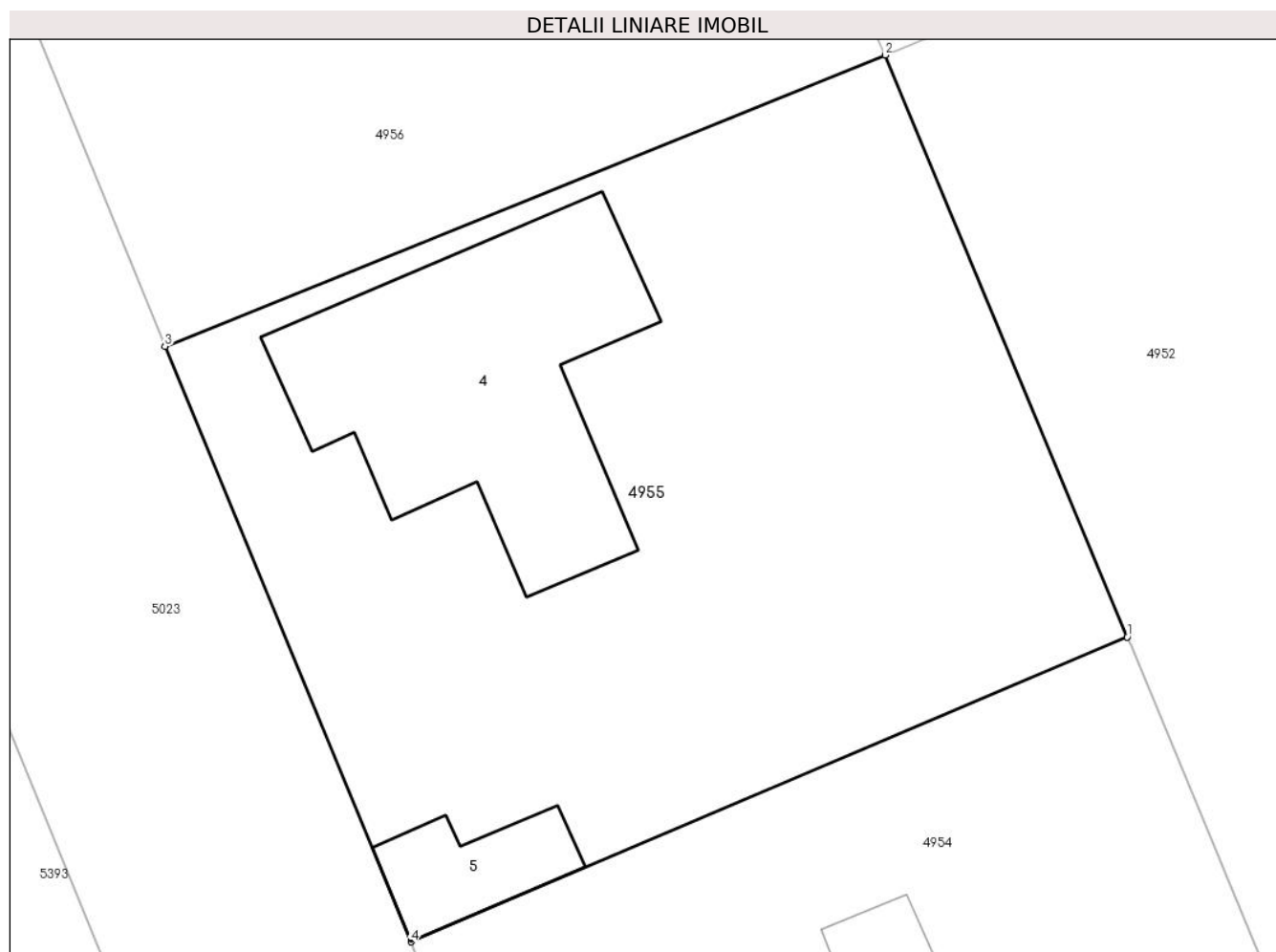
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21165	Din acte: 769 Masurata: 764	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, cu gard de BCA intre punctele 2-3, cu gard de placi de beton intre punctele 3-5 si cu gard de tabla intre punctele 5-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	21	743,744	-	
2	arabil	DA	375	21	743,744	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta P+M, suprafata desfasurata 192.62 mp. Anul constririi 2015.
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa parter, suprafata desfasurata 24 mp. Anul constririi 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.439,639 348.384,606	2	712.430,129 348.407,449	24.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.430,129 348.407,449	3	712.401,862 348.396,013	30.493
3	712.401,862 348.396,013	4	712.411,516 348.372,638	25.29
4	712.411,516 348.372,638	1	712.439,639 348.384,606	30.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.493	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

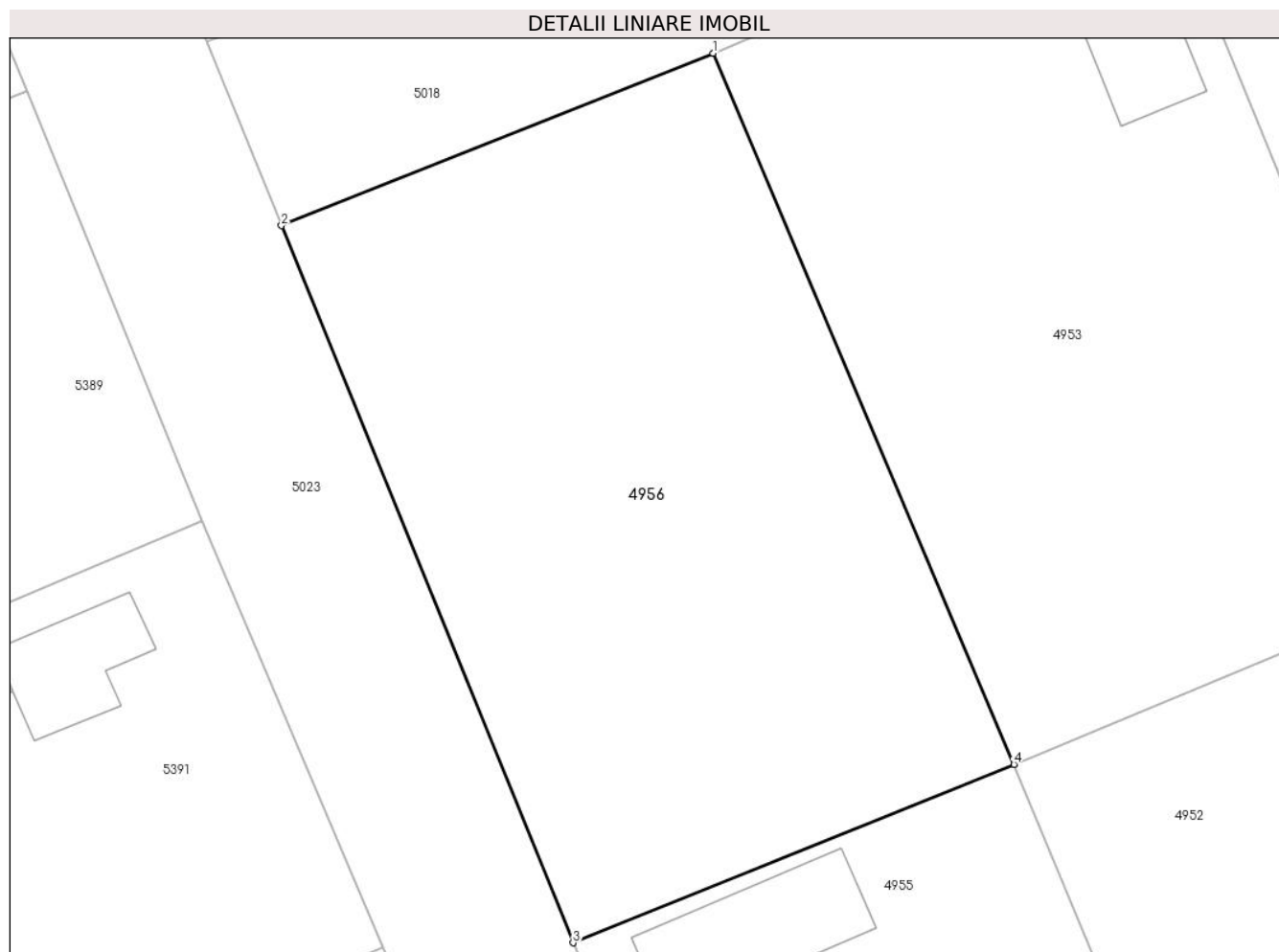
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	21	766,767,768	-	
2	arabil	DA	1.045	21	766,767,768	-	
3	vie	DA	224	21	766,767,768	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.410,849 348.453,002	2	712.383,17 348.441,962	29.799
2	712.383,17 348.441,962	3	712.401,862 348.396,013	49.605
3	712.401,862 348.396,013	4	712.430,129 348.407,449	30.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.430,129 348.407,449	1	712.410,849 348.453,002	49.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20343	Din acte: 4.000 Masurata: 4.163	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita, T 742, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Magazie cereale, parter, an constr.2012. S.constr.desf.=101 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
139819 / 04/11/2021 Act Administrativ nr. 1231, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 3803 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1 din 16.12.2012, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3721 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3780 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3721 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3807 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B3 se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii si arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Mihalache Nicolae, avizat la data de 19.11.2021 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Morii nr.4, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.3803/2021 emis de Primaria com.Platonesti	A1
30685 / 29/03/2022 Act Notarial nr. 800, din 23/03/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILĂ IONUȚ-SEBASTIAN, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

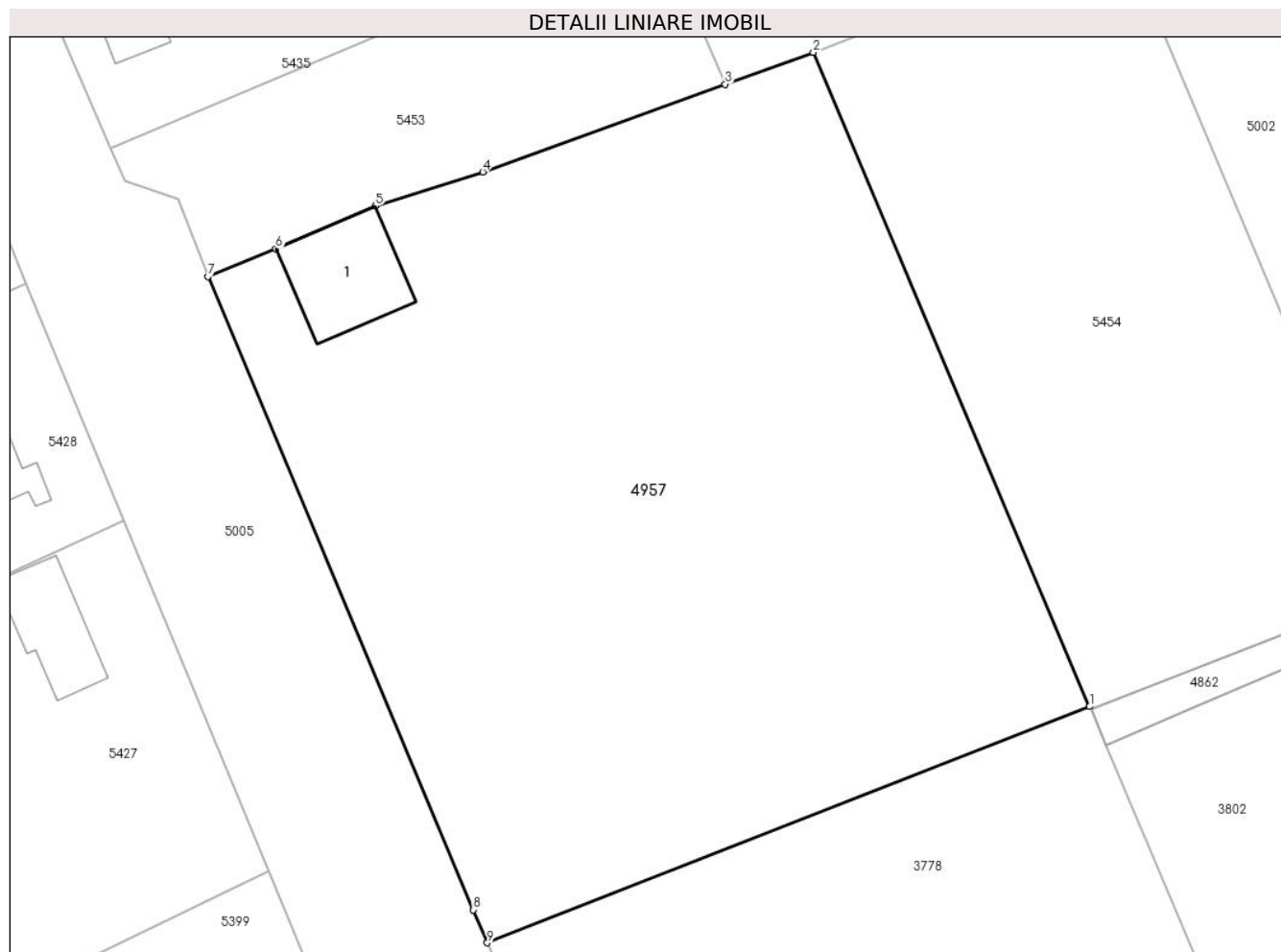
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20343	Din acte: 4.000 Masurata: 4.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	742	7	-	
2	arabil	DA	3.913	742	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Magazie cereale, parter, an constr.2012. S. constr.desf.=101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.795,673 348.288,016	2	712.769,503 348.349,958	67.243
2	712.769,503 348.349,958	3	712.761,166 348.346,939	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.761,166 348.346,939	4	712.738,201 348.338,623	24.424
4	712.738,201 348.338,623	5	712.728,046 348.335,418	10.649
5	712.728,046 348.335,418	6	712.718,601 348.331,352	10.283
6	712.718,601 348.331,352	7	712.712,173 348.328,721	6.946
7	712.712,173 348.328,721	8	712.737,326 348.268,775	65.009
8	712.737,326 348.268,775	9	712.738,647 348.265,655	3.388
9	712.738,647 348.265,655	1	712.795,673 348.288,016	61.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.105	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

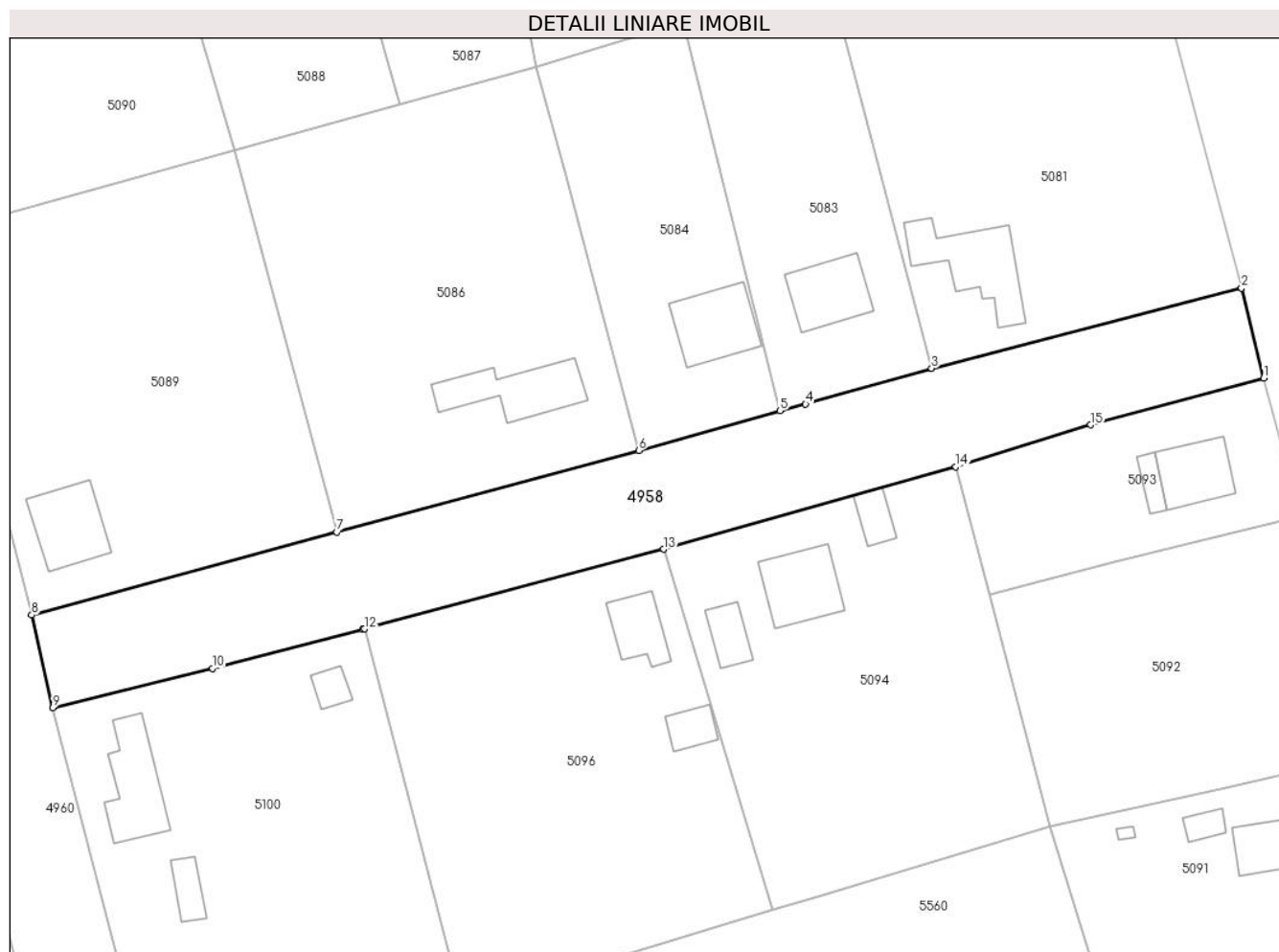
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.732,375 348.491,982	2	713.729,496 348.503,701	12.067
2	713.729,496 348.503,701	3	713.689,149 348.493,259	41.676
3	713.689,149 348.493,259	4	713.672,736 348.488,607	17.06
4	713.672,736 348.488,607	5	713.669,395 348.487,76	3.447
5	713.669,395 348.487,76	6	713.651,039 348.482,59	19.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.651,039 348.482,59	7	713.611,705 348.471,983	40.739
7	713.611,705 348.471,983	8	713.571,994 348.461,179	41.154
8	713.571,994 348.461,179	9	713.574,742 348.449,101	12.387
9	713.574,742 348.449,101	10	713.595,546 348.454,243	21.43
10	713.595,546 348.454,243	11	713.615,109 348.459,32	20.211
11	713.615,109 348.459,32	12	713.615,33 348.459,379	0.229
12	713.615,33 348.459,379	13	713.654,248 348.469,739	40.273
13	713.654,248 348.469,739	14	713.692,291 348.480,477	39.529
14	713.692,291 348.480,477	15	713.709,842 348.485,91	18.373
15	713.709,842 348.485,91	1	713.732,375 348.491,982	23.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.224	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

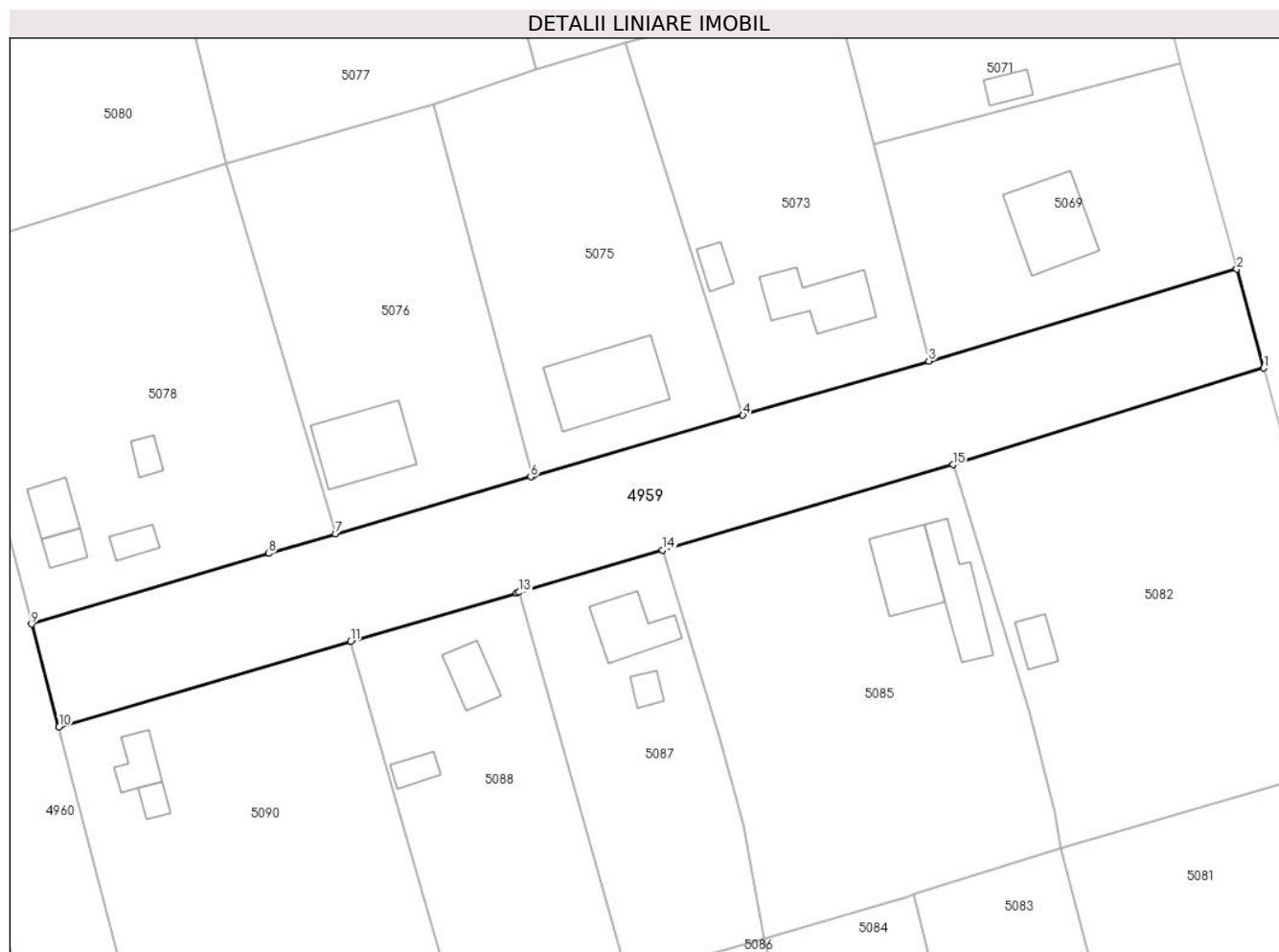
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.702,02 348.606,143	2	713.698,543 348.618,911	13.233
2	713.698,543 348.618,911	3	713.658,799 348.607,053	41.475
3	713.658,799 348.607,053	4	713.634,811 348.600,089	24.978
4	713.634,811 348.600,089	5	713.607,711 348.592,221	28.219
5	713.607,711 348.592,221	6	713.607,444 348.592,143	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.607,444 348.592,143	7	713.582,216 348.584,777	26.281
7	713.582,216 348.584,777	8	713.573,644 348.582,274	8.93
8	713.573,644 348.582,274	9	713.543,026 348.573,145	31.95
9	713.543,026 348.573,145	10	713.546,564 348.559,897	13.712
10	713.546,564 348.559,897	11	713.584,21 348.570,878	39.215
11	713.584,21 348.570,878	12	713.605,63 348.577,177	22.327
12	713.605,63 348.577,177	13	713.605,925 348.577,263	0.307
13	713.605,925 348.577,263	14	713.624,45 348.582,707	19.308
14	713.624,45 348.582,707	15	713.661,905 348.593,697	39.034
15	713.661,905 348.593,697	1	713.702,02 348.606,143	42.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.289	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.533,836 348.556,015	7	713.546,38 348.507,547	50.065
7	713.546,38 348.507,547	8	713.559,738 348.457,625	51.678
8	713.559,738 348.457,625	9	713.559,368 348.457,525	0.383
9	713.559,368 348.457,525	10	713.562,938 348.442,948	15.008
10	713.562,938 348.442,948	11	713.588,233 348.346,345	99.86
11	713.588,233 348.346,345	12	713.600,765 348.349,51	12.925
12	713.600,765 348.349,51	13	713.595,264 348.370,561	21.758
13	713.595,264 348.370,561	14	713.587,948 348.398,559	28.938
14	713.587,948 348.398,559	15	713.574,742 348.449,101	52.239
15	713.574,742 348.449,101	16	713.571,994 348.461,179	12.387
16	713.571,994 348.461,179	17	713.559,219 348.510,771	51.211
17	713.559,219 348.510,771	18	713.546,564 348.559,897	50.73
18	713.546,564 348.559,897	19	713.543,026 348.573,145	13.712
19	713.543,026 348.573,145	20	713.530,667 348.620,86	49.29
20	713.530,667 348.620,86	1	713.517,941 348.669,575	50.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.147	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

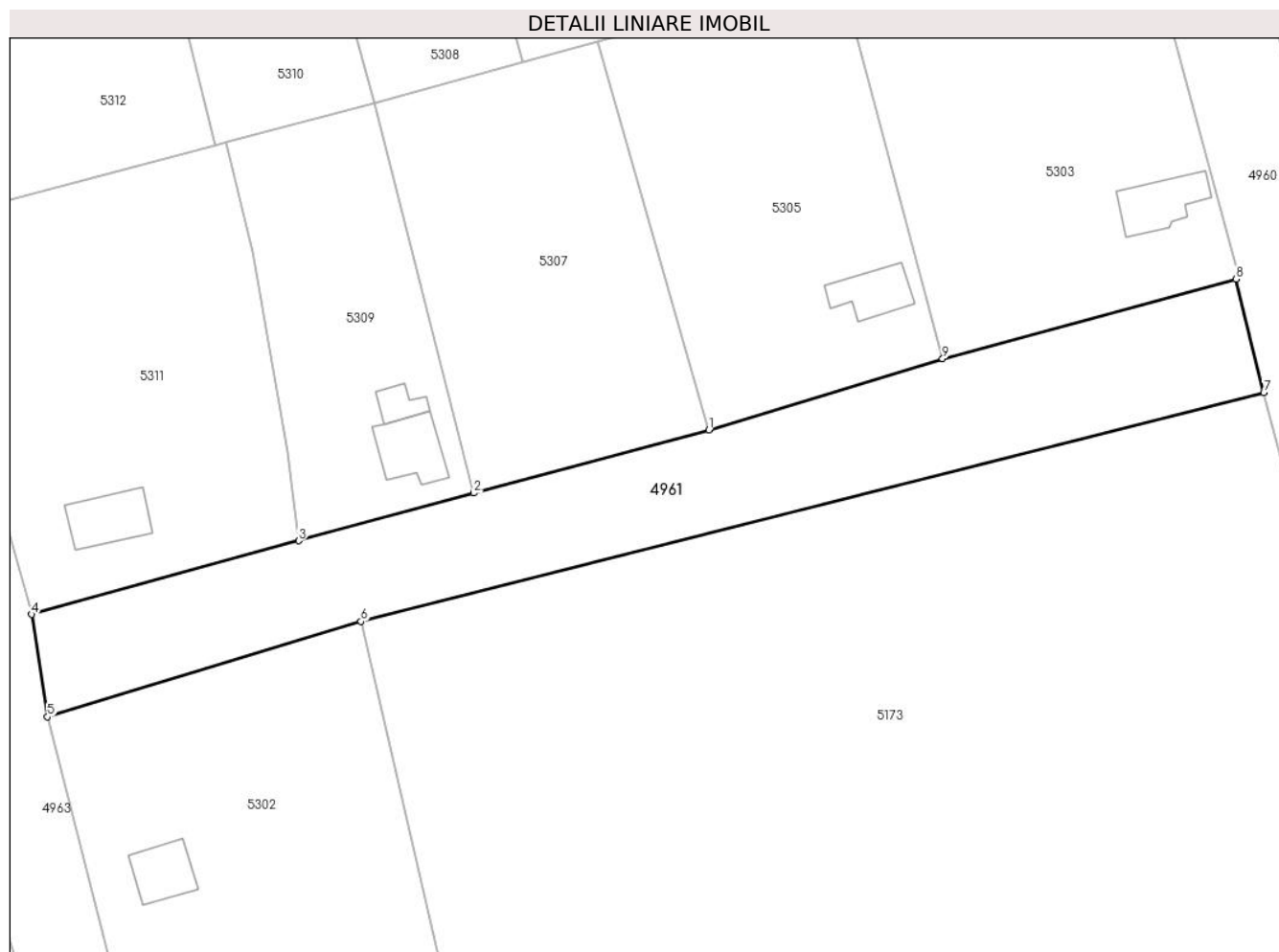
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.491,503 348.438,112	2	713.461,277 348.430,002	31.295
2	713.461,277 348.430,002	3	713.438,708 348.423,866	23.388
3	713.438,708 348.423,866	4	713.404,338 348.414,399	35.65
4	713.404,338 348.414,399	5	713.406,392 348.401,228	13.33
5	713.406,392 348.401,228	6	713.446,718 348.413,488	42.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.446,718 348.413,488	7	713.562,938 348.442,948	119.896
7	713.562,938 348.442,948	8	713.559,368 348.457,525	15.008
8	713.559,368 348.457,525	9	713.521,582 348.447,312	39.142
9	713.521,582 348.447,312	1	713.491,503 348.438,112	31.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.216	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

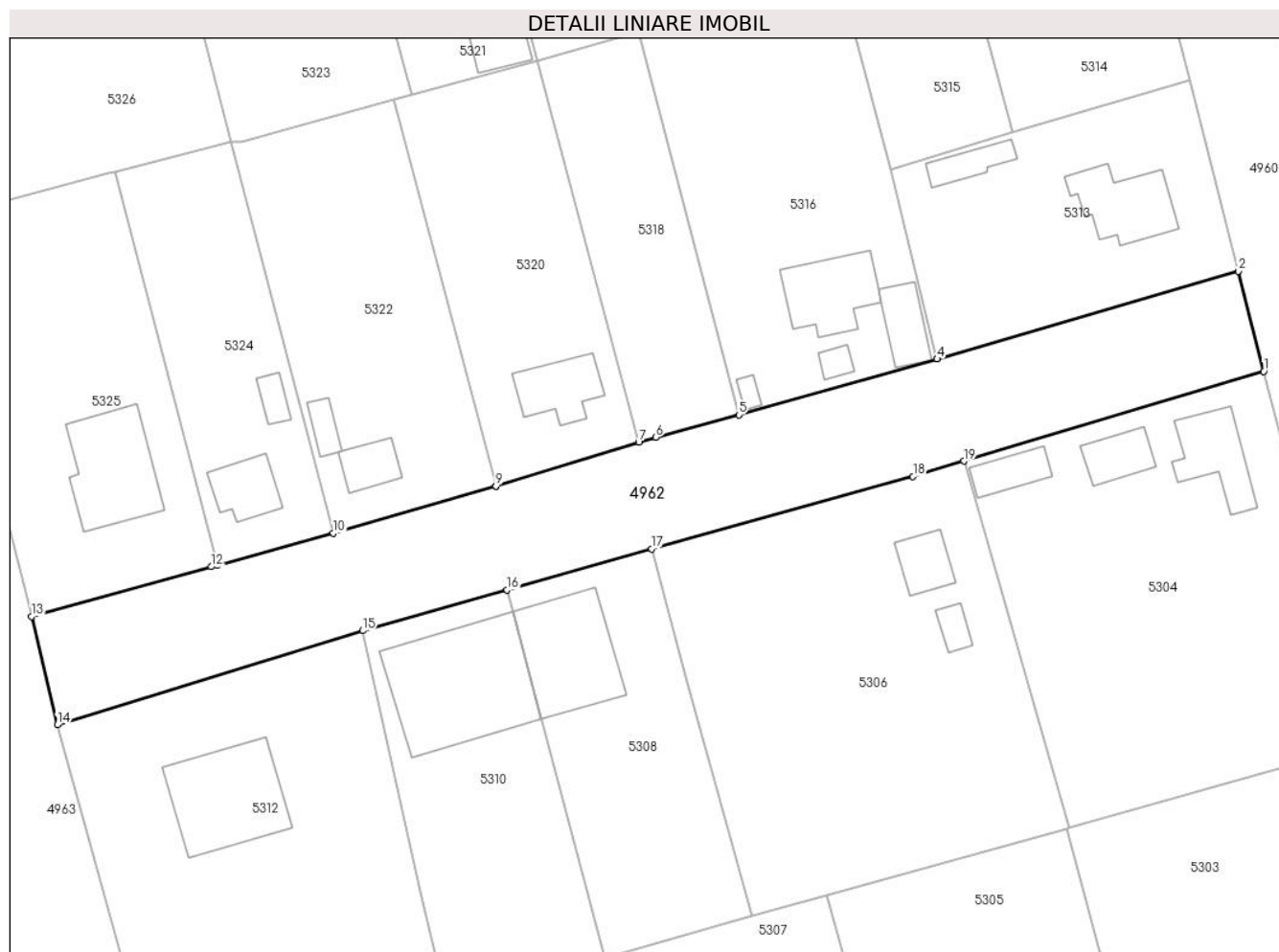
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.533,836 348.556,015	2	713.530,534 348.568,99	13.389
2	713.530,534 348.568,99	3	713.491,558 348.557,628	40.598
3	713.491,558 348.557,628	4	713.491,499 348.557,612	0.061
4	713.491,499 348.557,612	5	713.465,807 348.550,381	26.69
5	713.465,807 348.550,381	6	713.455,055 348.547,494	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.455,055 348.547,494	7	713.452,836 348.546,812	2.321
7	713.452,836 348.546,812	8	713.434,356 348.541,136	19.332
8	713.434,356 348.541,136	9	713.434,34 348.541,131	0.017
9	713.434,34 348.541,131	10	713.413,272 348.535,061	21.925
10	713.413,272 348.535,061	11	713.398,224 348.530,929	15.605
11	713.398,224 348.530,929	12	713.397,458 348.530,719	0.794
12	713.397,458 348.530,719	13	713.374,16 348.524,287	24.17
13	713.374,16 348.524,287	14	713.377,491 348.510,237	14.439
14	713.377,491 348.510,237	15	713.417,048 348.522,437	41.396
15	713.417,048 348.522,437	16	713.435,786 348.527,726	19.47
16	713.435,786 348.527,726	17	713.454,518 348.533,014	19.464
17	713.454,518 348.533,014	18	713.488,375 348.542,41	35.137
18	713.488,375 348.542,41	19	713.494,979 348.544,387	6.894
19	713.494,979 348.544,387	1	713.533,836 348.556,015	40.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Primariei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.096	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

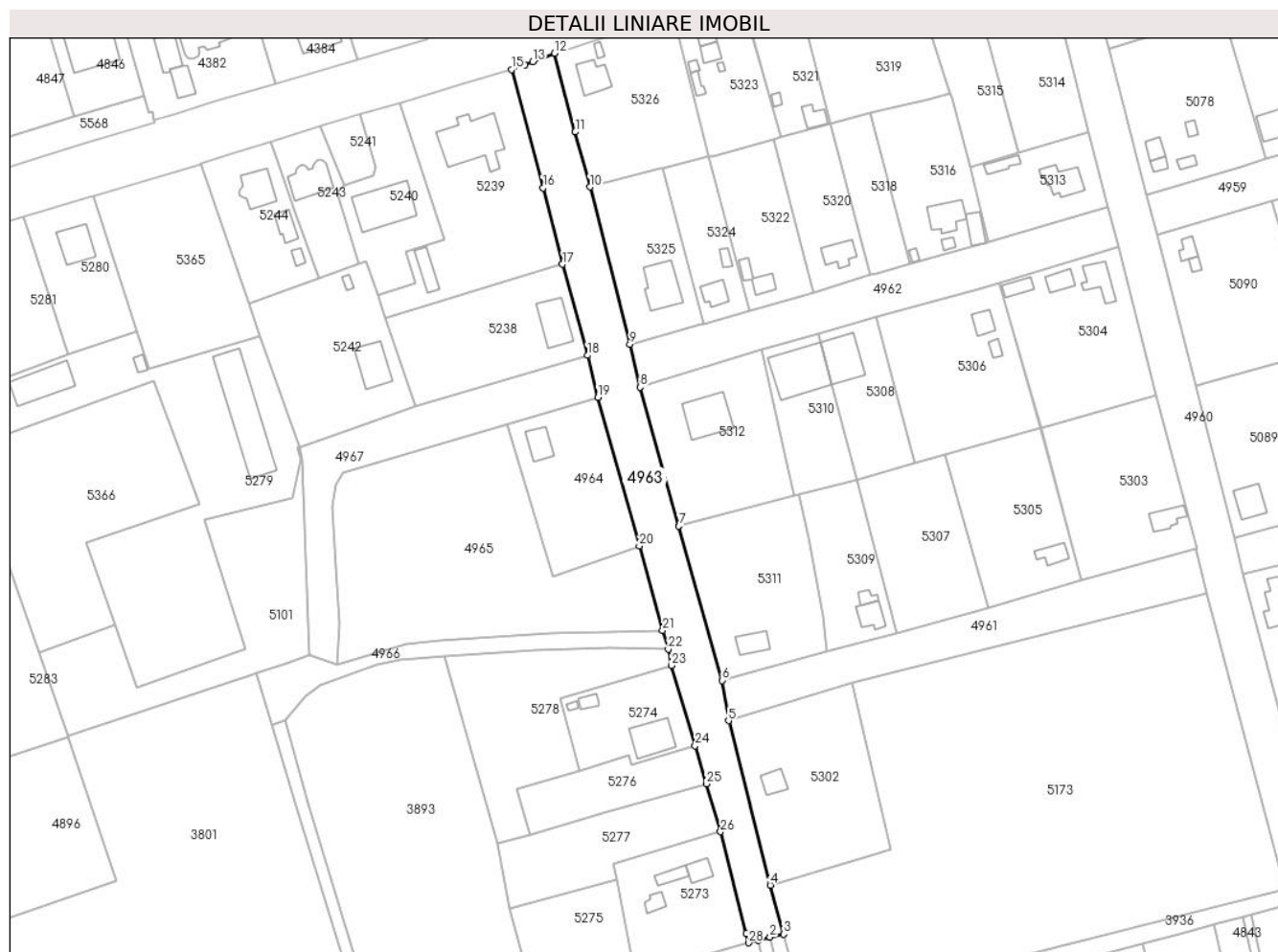
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.416,086 348.329,598	2	713.419,979 348.330,517	4.0	2	713.419,979 348.330,517	3	713.424,456 348.331,492	4.582
3	713.424,456 348.331,492	4	713.420,024 348.347,483	16.594	4	713.420,024 348.347,483	5	713.406,392 348.401,228	55.447
5	713.406,392 348.401,228	6	713.404,338 348.414,399	13.33	6	713.404,338 348.414,399	7	713.390,164 348.464,834	52.389
7	713.390,164 348.464,834	8	713.377,491 348.510,237	47.138	8	713.377,491 348.510,237	9	713.374,16 348.524,287	14.439
9	713.374,16 348.524,287	10	713.361,093 348.575,628	52.978	10	713.361,093 348.575,628	11	713.356,292 348.593,589	18.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	713.356,292 348.593,589	12	713.349,466 348.619,345	26.645
13	713.342,335 348.616,52	14	713.339,839 348.615,531	2.685
15	713.335,465 348.614,047	16	713.345,742 348.575,286	40.1
17	713.352,15 348.550,379	18	713.360,249 348.520,596	30.865
19	713.363,738 348.506,859	20	713.377,222 348.458,352	50.346
21	713.384,882 348.430,765	22	713.386,702 348.424,599	6.429
23	713.387,808 348.419,316	24	713.395,491 348.393,068	27.349
25	713.399,133 348.380,601	26	713.403,806 348.364,967	16.317
27	713.412,232 348.331,654	28	713.412,896 348.328,681	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	713.349,466 348.619,345	13	713.342,335 348.616,52	7.67
14	713.339,839 348.615,531	15	713.335,465 348.614,047	4.619
16	713.345,742 348.575,286	17	713.352,15 348.550,379	25.718
18	713.360,249 348.520,596	19	713.363,738 348.506,859	14.173
20	713.377,222 348.458,352	21	713.384,882 348.430,765	28.631
22	713.386,702 348.424,599	23	713.387,808 348.419,316	5.398
24	713.395,491 348.393,068	25	713.399,133 348.380,601	12.988
26	713.403,806 348.364,967	27	713.412,232 348.331,654	34.362
28	713.412,896 348.328,681	1	713.416,086 348.329,598	3.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

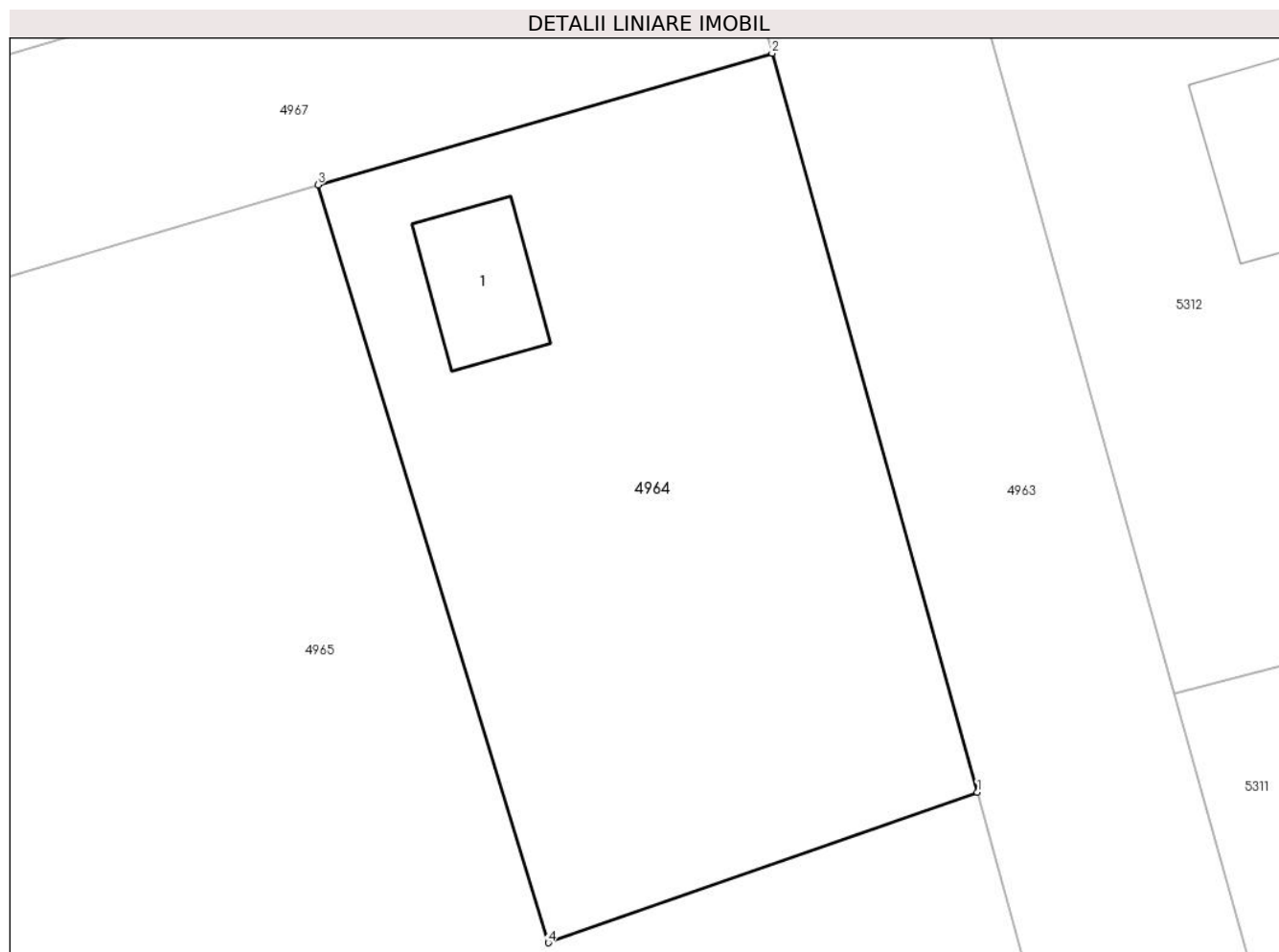
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.557	73	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.377,222 348.458,352	2	713.363,738 348.506,859	50.346
2	713.363,738 348.506,859	3	713.333,92 348.498,219	31.045
3	713.333,92 348.498,219	4	713.349,055 348.448,478	51.993
4	713.349,055 348.448,478	1	713.377,222 348.458,352	29.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.002	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

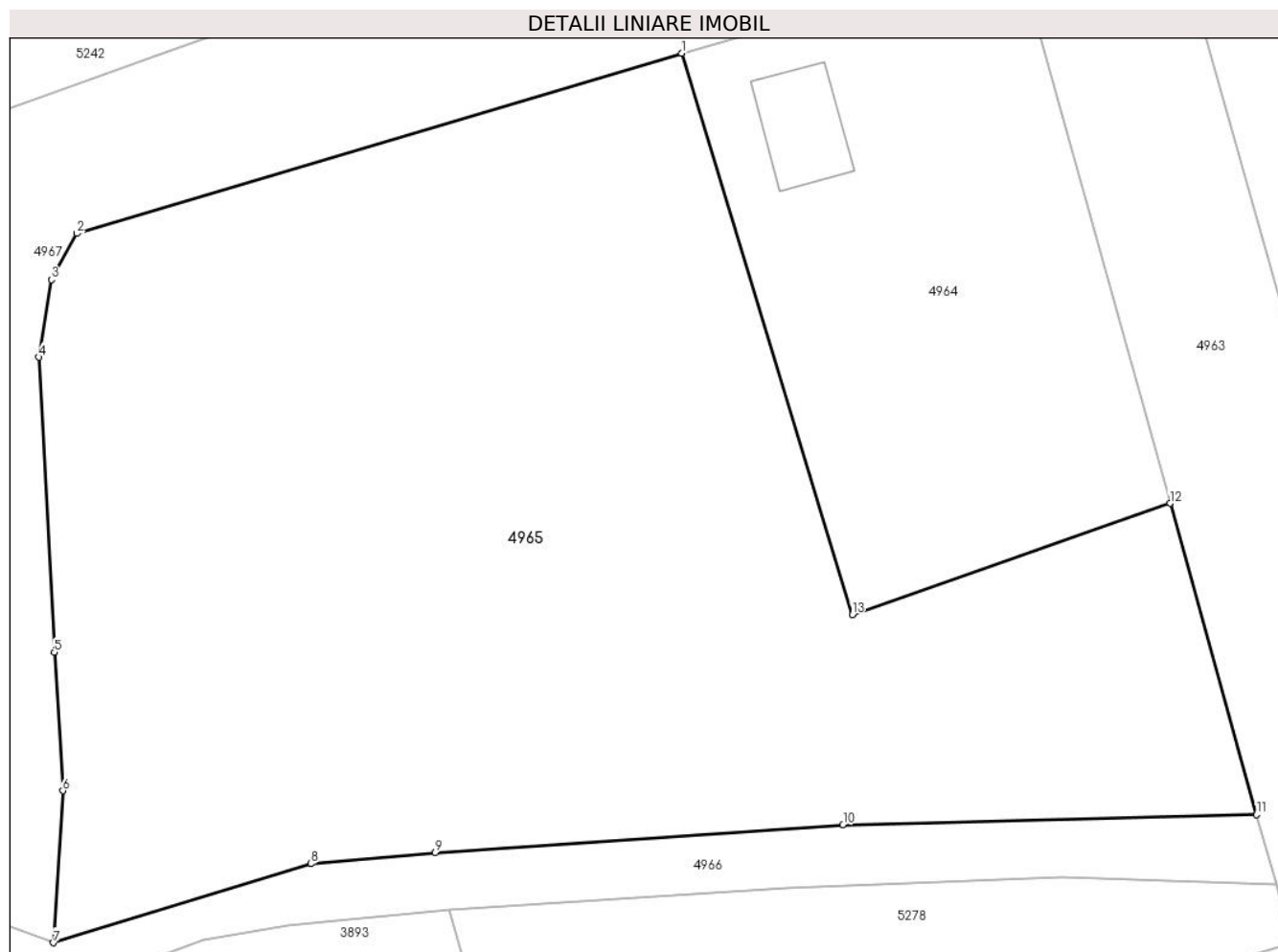
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.002	73	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.333,92 348.498,219	2	713.280,301 348.482,25	55.946
2	713.280,301 348.482,25	3	713.278,055 348.478,166	4.661
3	713.278,055 348.478,166	4	713.276,966 348.471,291	6.961
4	713.276,966 348.471,291	5	713.278,327 348.445,153	26.173
5	713.278,327 348.445,153	6	713.279,076 348.432,9	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.279,076 348.432,9	7	713.278,259 348.419,423	13.502
7	713.278,259 348.419,423	8	713.301,062 348.426,434	23.856
8	713.301,062 348.426,434	9	713.312,09 348.427,421	11.072
9	713.312,09 348.427,421	10	713.348,234 348.429,871	36.227
10	713.348,234 348.429,871	11	713.384,882 348.430,765	36.659
11	713.384,882 348.430,765	12	713.377,222 348.458,352	28.631
12	713.377,222 348.458,352	13	713.349,055 348.448,478	29.848
13	713.349,055 348.448,478	1	713.333,92 348.498,219	51.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

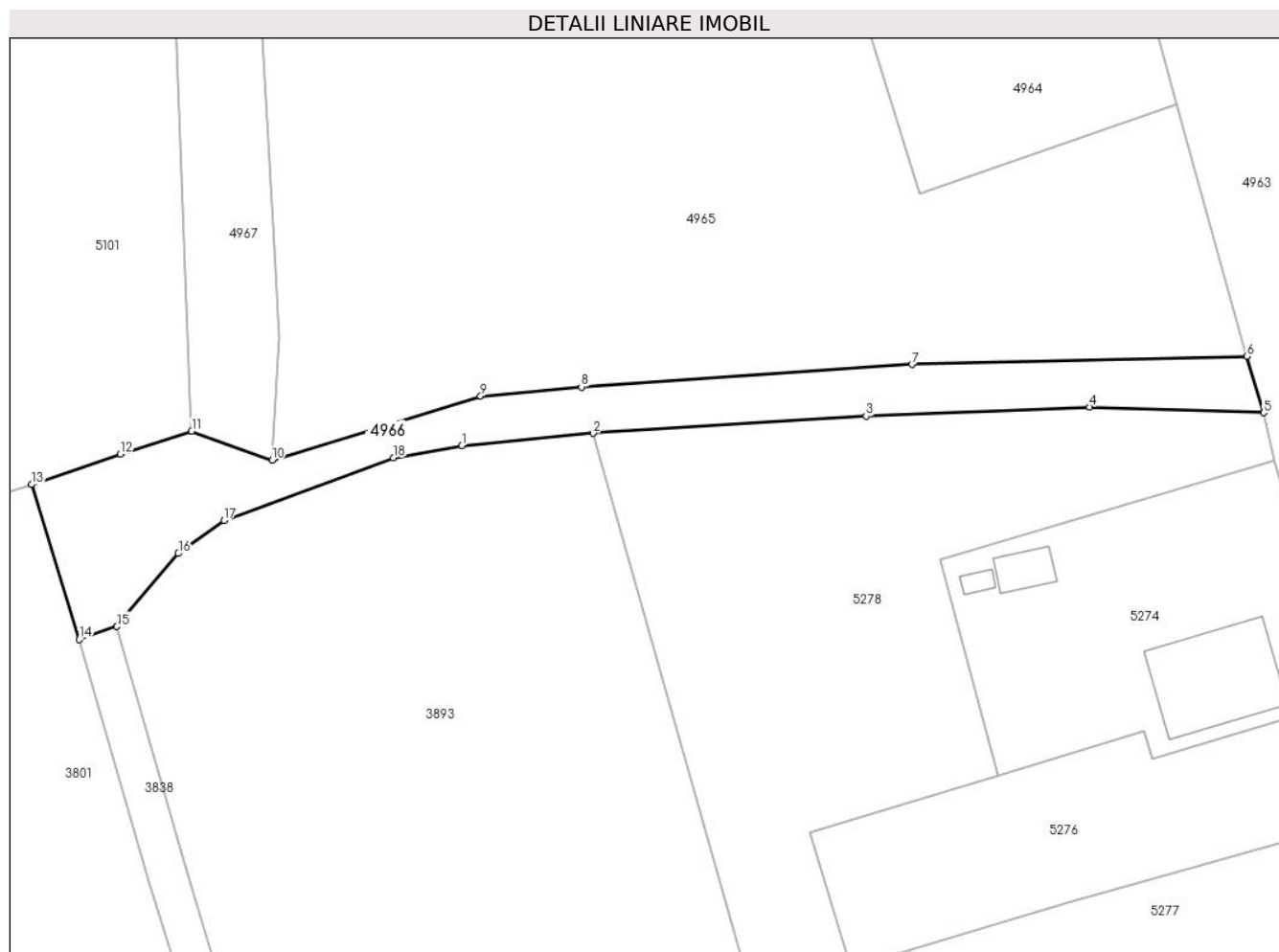
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	872	-	-	-	Ds

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.299,026 348.421,002	2	713.313,374 348.422,356	14.412
2	713.313,374 348.422,356	3	713.343,231 348.424,221	29.915
3	713.343,231 348.424,221	4	713.367,668 348.425,242	24.458
4	713.367,668 348.425,242	5	713.386,702 348.424,599	19.045
5	713.386,702 348.424,599	6	713.384,882 348.430,765	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.384,882 348.430,765	7	713.348,234 348.429,871	36.659
7	713.348,234 348.429,871	8	713.312,09 348.427,421	36.227
8	713.312,09 348.427,421	9	713.301,062 348.426,434	11.072
9	713.301,062 348.426,434	10	713.278,259 348.419,423	23.856
10	713.278,259 348.419,423	11	713.269,47 348.422,603	9.347
11	713.269,47 348.422,603	12	713.261,685 348.420,102	8.177
12	713.261,685 348.420,102	13	713.251,976 348.416,755	10.27
13	713.251,976 348.416,755	14	713.257,172 348.399,812	17.722
14	713.257,172 348.399,812	15	713.261,305 348.401,244	4.374
15	713.261,305 348.401,244	16	713.268,028 348.409,231	10.44
16	713.268,028 348.409,231	17	713.272,999 348.412,835	6.14
17	713.272,999 348.412,835	18	713.291,516 348.419,674	19.74
18	713.291,516 348.419,674	1	713.299,026 348.421,002	7.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.929	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.929	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.363,738 348.506,859	2	713.360,249 348.520,596	14.173
2	713.360,249 348.520,596	3	713.303,978 348.503,979	58.673
3	713.303,978 348.503,979	4	713.303,926 348.503,961	0.055
4	713.303,926 348.503,961	5	713.287,533 348.498,066	17.421
5	713.287,533 348.498,066	6	713.266,172 348.490,475	22.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.266,172 348.490,475	7	713.266,943 348.486,796	3.759
7	713.266,943 348.486,796	8	713.269,47 348.422,603	64.243
8	713.269,47 348.422,603	9	713.278,259 348.419,423	9.347
9	713.278,259 348.419,423	10	713.279,076 348.432,9	13.502
10	713.279,076 348.432,9	11	713.278,327 348.445,153	12.276
11	713.278,327 348.445,153	12	713.276,966 348.471,291	26.173
12	713.276,966 348.471,291	13	713.278,055 348.478,166	6.961
13	713.278,055 348.478,166	14	713.280,301 348.482,25	4.661
14	713.280,301 348.482,25	15	713.333,92 348.498,219	55.946
15	713.333,92 348.498,219	1	713.363,738 348.506,859	31.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.095	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.095	-	-	-	Ds

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.047,365 348.540,286	2	713.036,648 348.539,189	10.773
2	713.036,648 348.539,189	3	713.039,721 348.531,471	8.307
3	713.039,721 348.531,471	4	713.041,17 348.527,759	3.985
4	713.041,17 348.527,759	5	713.043,2 348.522,556	5.585
5	713.043,2 348.522,556	6	713.058,274 348.483,922	41.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.058,274 348.483,922	7	713.067,239 348.460,946	24.663
7	713.067,239 348.460,946	8	713.077,665 348.434,224	28.684
8	713.077,665 348.434,224	9	713.088,569 348.406,276	30.0
9	713.088,569 348.406,276	10	713.104,397 348.368,248	41.19
10	713.104,397 348.368,248	11	713.114,735 348.371,089	10.721
11	713.114,735 348.371,089	12	713.088,956 348.438,407	72.085
12	713.088,956 348.438,407	13	713.053,927 348.527,448	95.683
13	713.053,927 348.527,448	14	713.054,802 348.529,298	2.046
14	713.054,802 348.529,298	15	713.053,302 348.528,873	1.559
15	713.053,302 348.528,873	16	713.048,797 348.527,54	4.698
16	713.048,797 348.527,54	17	713.044,321 348.537,973	11.353
17	713.044,321 348.537,973	18	713.049,42 348.538,939	5.19
18	713.049,42 348.538,939	19	713.049,147 348.540,468	1.553
19	713.049,147 348.540,468	1	713.047,365 348.540,286	1.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

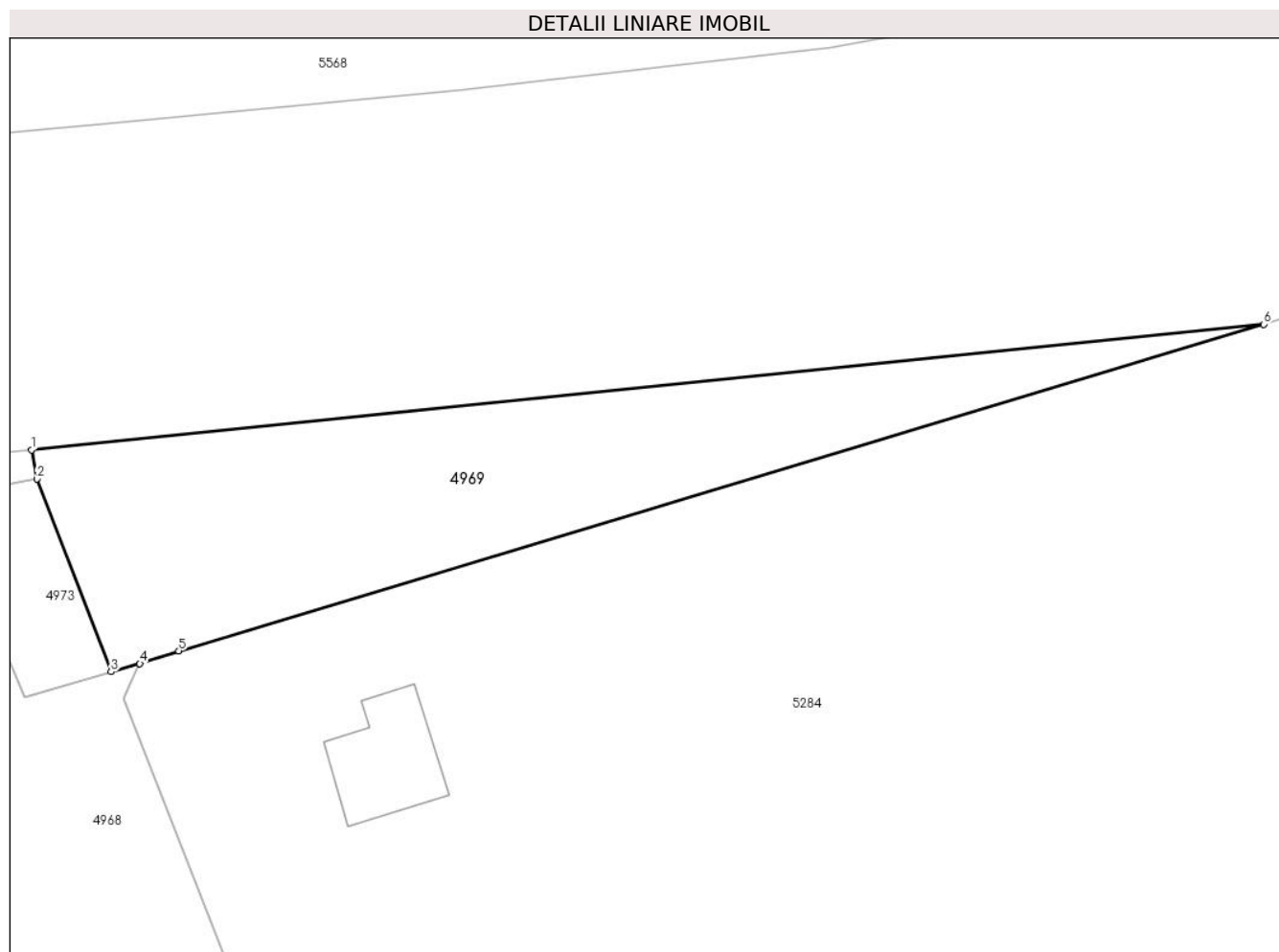
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	388	73	1525/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.049,147 348.540,468	2	713.049,42 348.538,939	1.553
2	713.049,42 348.538,939	3	713.053,302 348.528,873	10.789
3	713.053,302 348.528,873	4	713.054,802 348.529,298	1.559
4	713.054,802 348.529,298	5	713.056,842 348.529,97	2.148
5	713.056,842 348.529,97	6	713.113,564 348.547,029	59.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.113,564 348.547,029	1	713.049,147 348.540,468	64.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25735	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25735 a imobilului cu numarul cadastral 25735 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

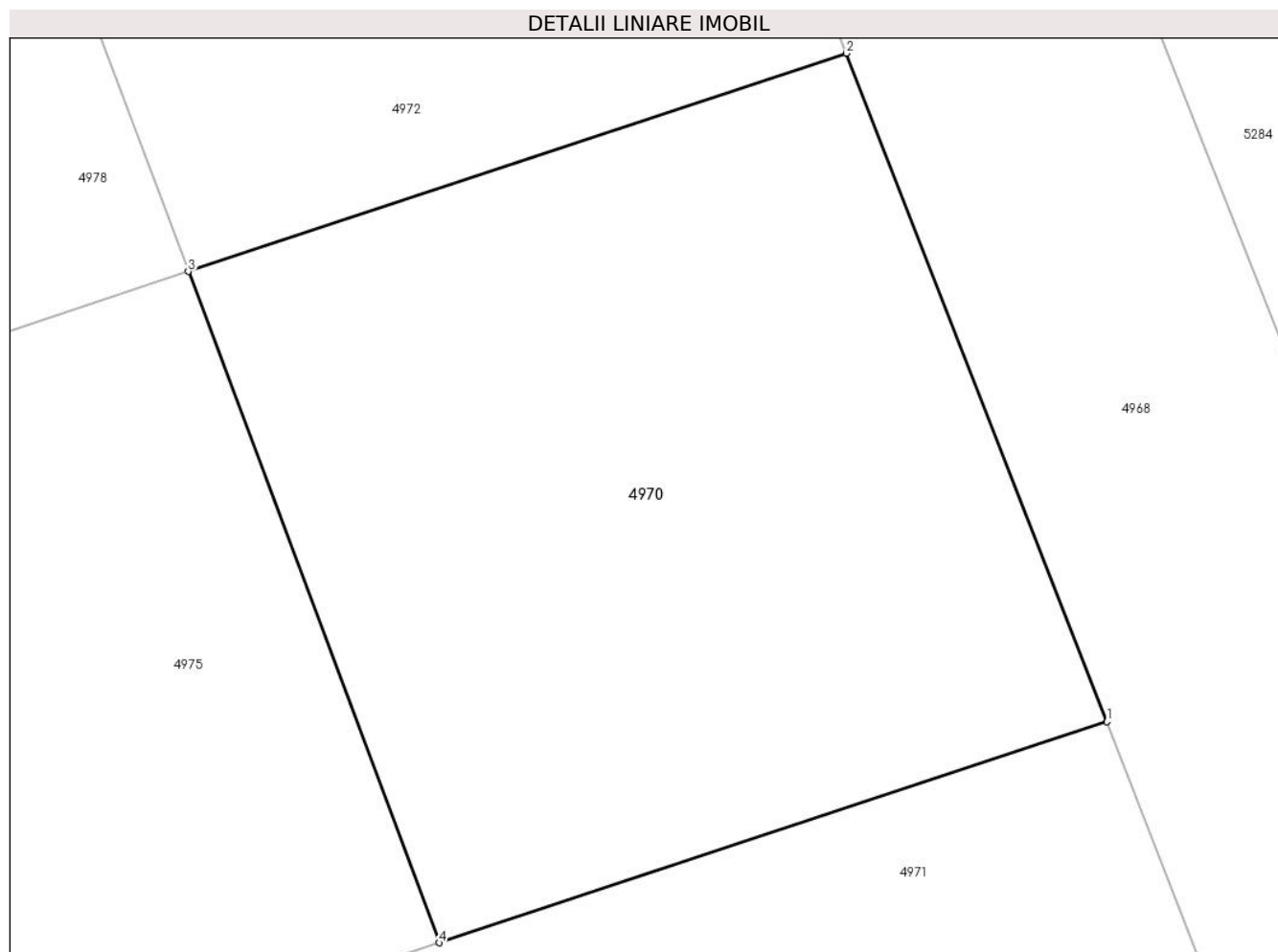
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25735	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.077,665 348.434,224	2	713.067,239 348.460,946	28.684
2	713.067,239 348.460,946	3	713.040,912 348.452,22	27.735
3	713.040,912 348.452,22	4	713.050,947 348.425,39	28.645
4	713.050,947 348.425,39	1	713.077,665 348.434,224	28.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25747	1.686	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
176803 / 05/12/2023	
Act Administrativ nr. 4285, din 29/11/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 4283 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4286 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	

C. Partea III. SARCINI .

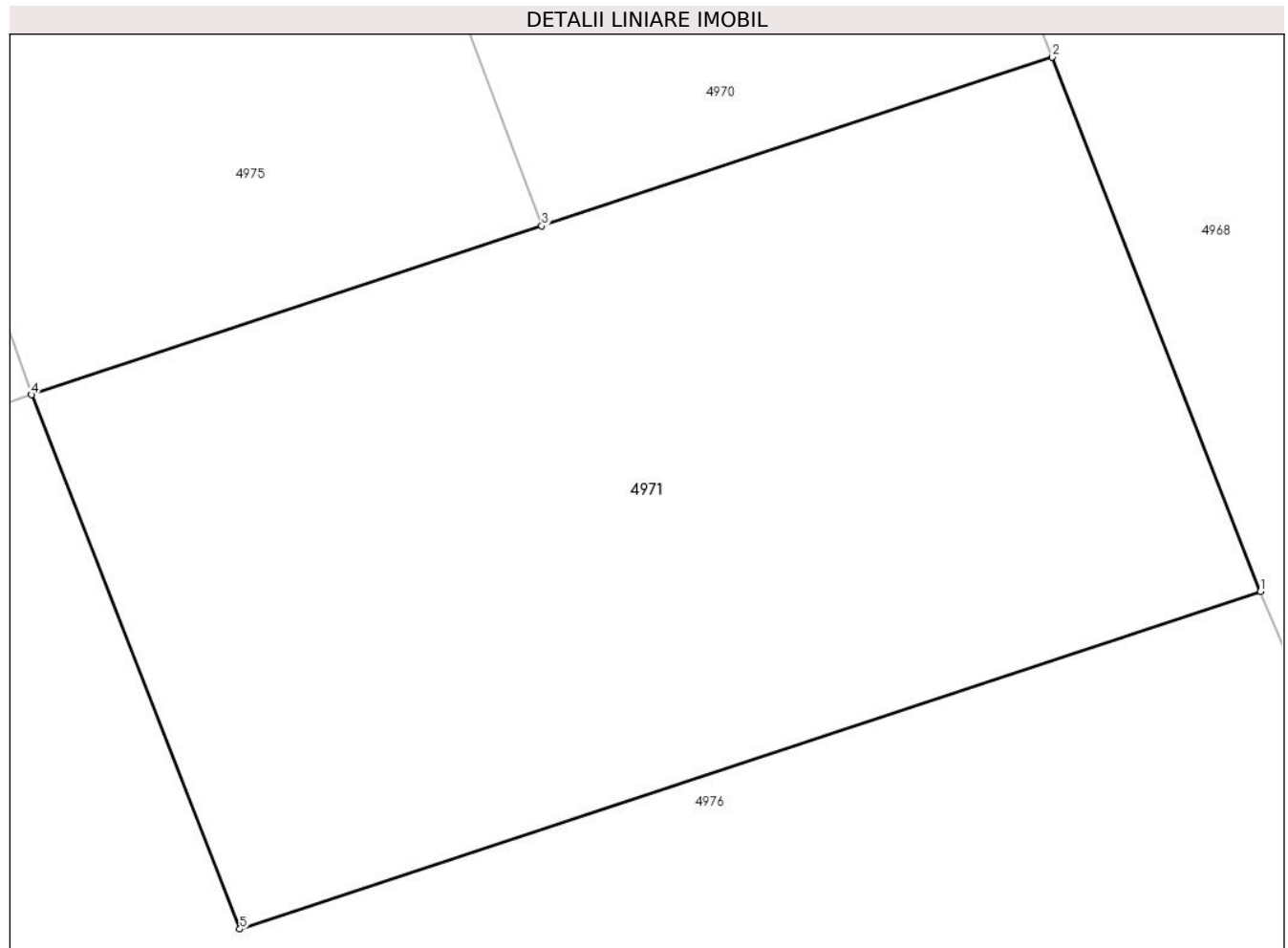
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25747	1.686	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.686	-	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.088,569 348.406,276	2	713.077,665 348.434,224	30.0
2	713.077,665 348.434,224	3	713.050,947 348.425,39	28.141
3	713.050,947 348.425,39	4	713.024,23 348.416,556	28.14
4	713.024,23 348.416,556	5	713.035,135 348.388,608	30.0
5	713.035,135 348.388,608	1	713.088,569 348.406,276	56.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25733	719	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 14

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25733 a imobilului cu numarul cadastral 25733 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

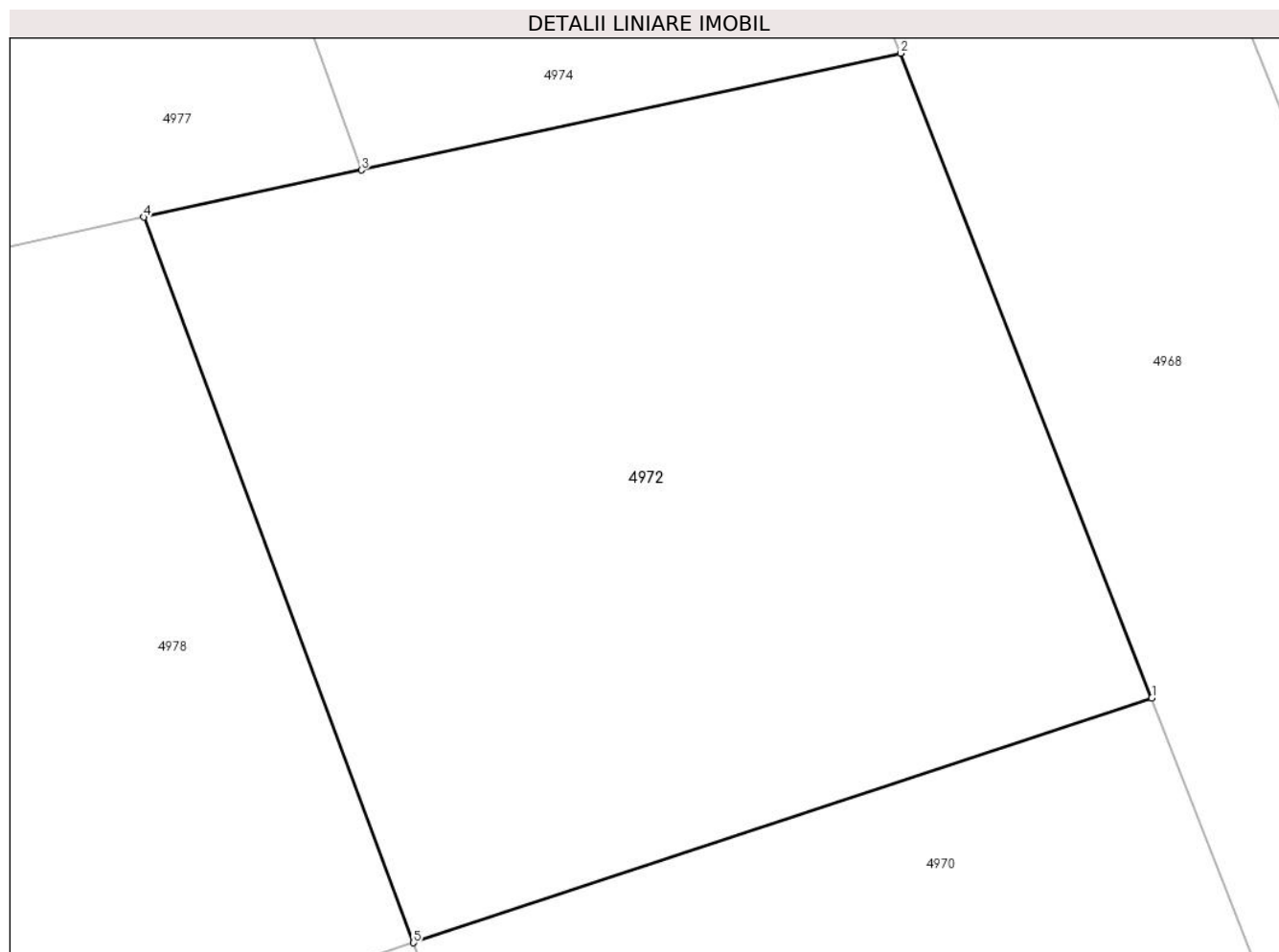
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25733	719	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	719	-	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.067,239 348.460,946	2	713.058,274 348.483,922	24.663
2	713.058,274 348.483,922	3	713.039,054 348.479,761	19.665
3	713.039,054 348.479,761	4	713.031,283 348.478,079	7.951
4	713.031,283 348.478,079	5	713.040,912 348.452,22	27.594
5	713.040,912 348.452,22	1	713.067,239 348.460,946	27.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25748	54	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
177644 / 06/12/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 4277 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4135 din 15.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4122 din 15.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	

C. Partea III. SARCINI .

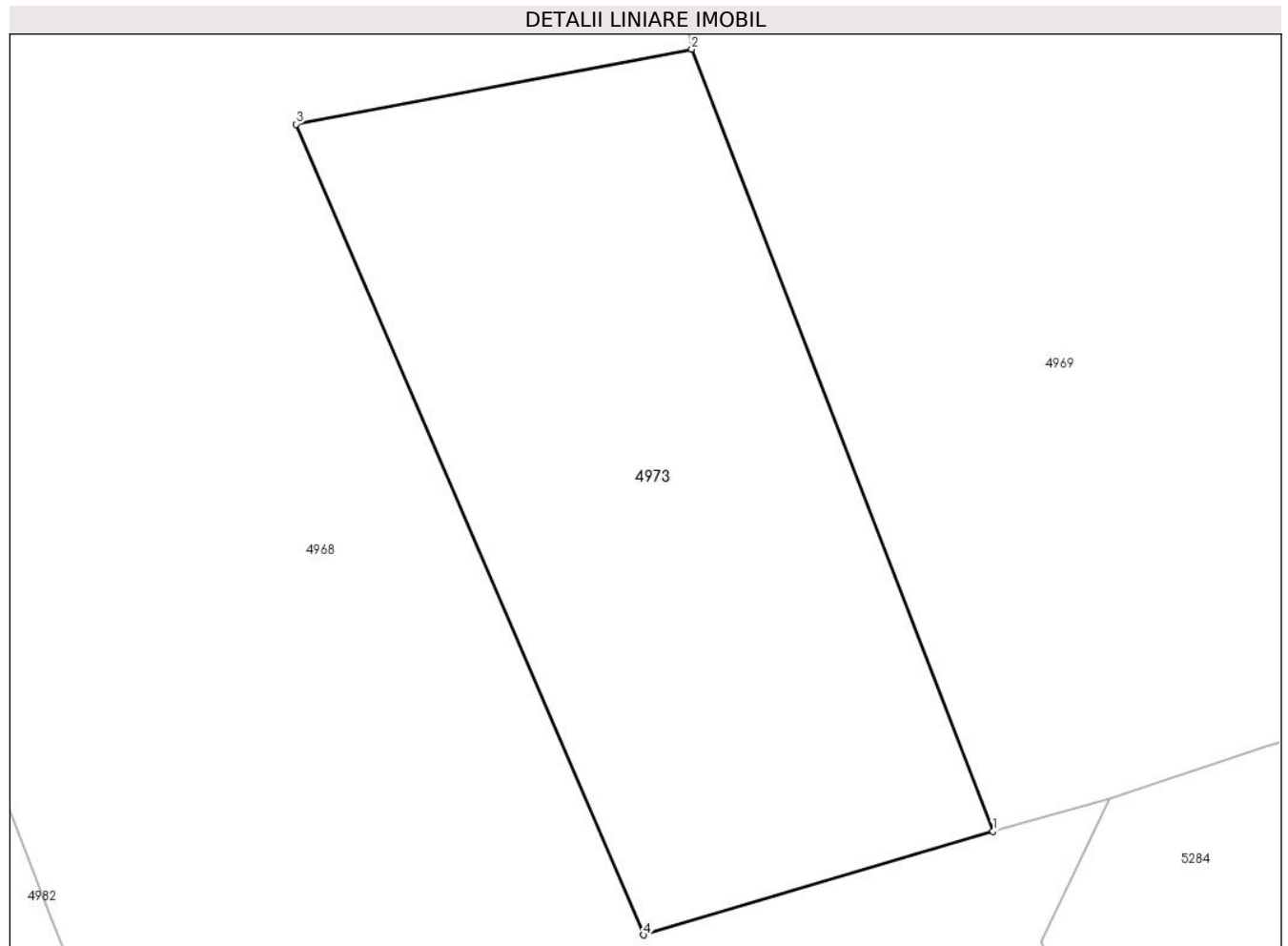
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25748	54	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.053,302 348.528,873	2	713.049,42 348.538,939	10.789
2	713.049,42 348.538,939	3	713.044,321 348.537,973	5.19
3	713.044,321 348.537,973	4	713.048,797 348.527,54	11.353
4	713.048,797 348.527,54	1	713.053,302 348.528,873	4.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25731	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 12

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25731 a imobilului cu numarul cadastral 25731 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI , CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

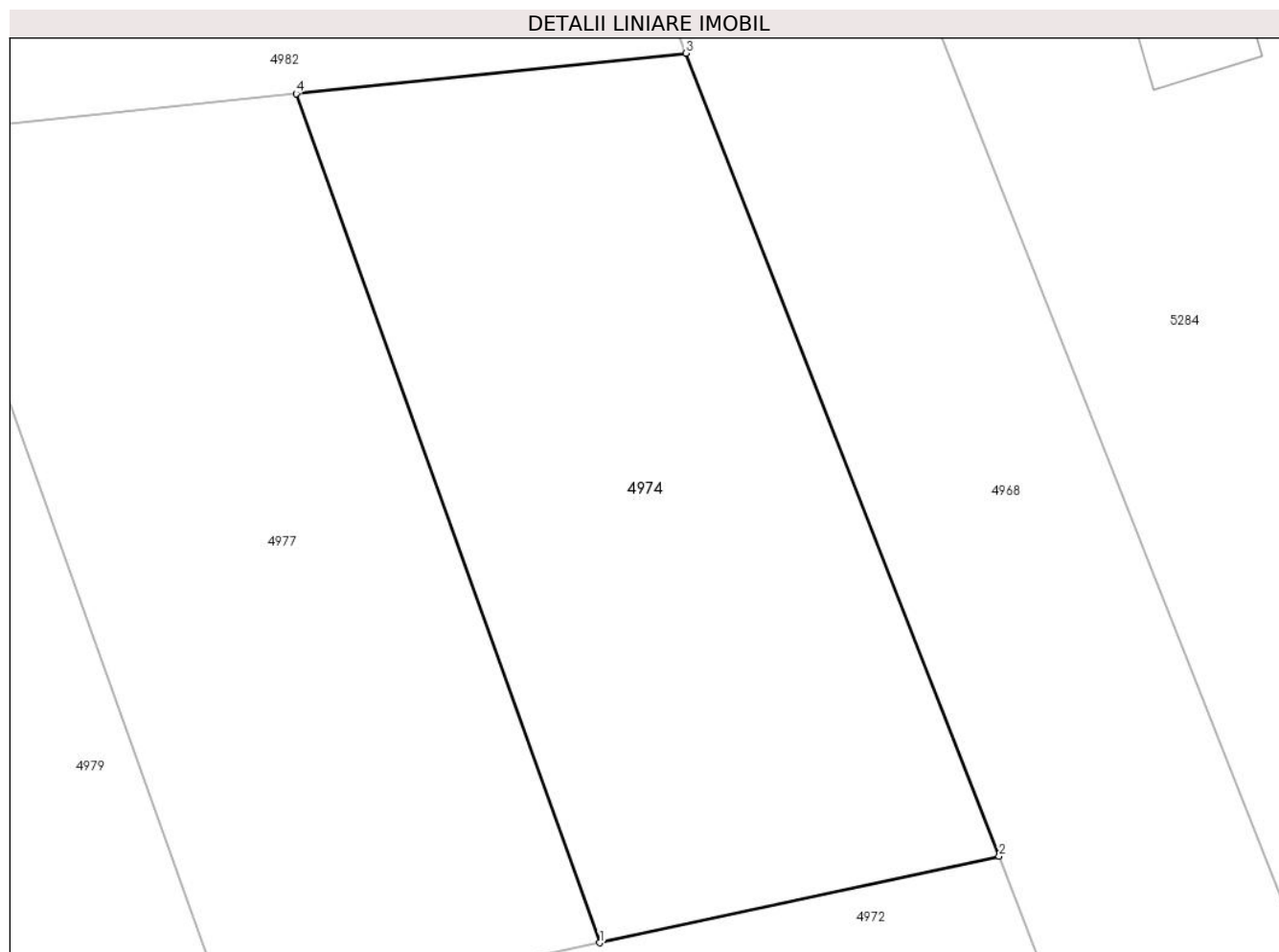
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25731	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.039,054 348.479,761	2	713.058,274 348.483,922	19.665
2	713.058,274 348.483,922	3	713.043,2 348.522,556	41.471
3	713.043,2 348.522,556	4	713.024,439 348.520,609	18.862
4	713.024,439 348.520,609	1	713.039,054 348.479,761	43.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25734	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25734 a imobilului cu numarul cadastral 25734 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI , CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

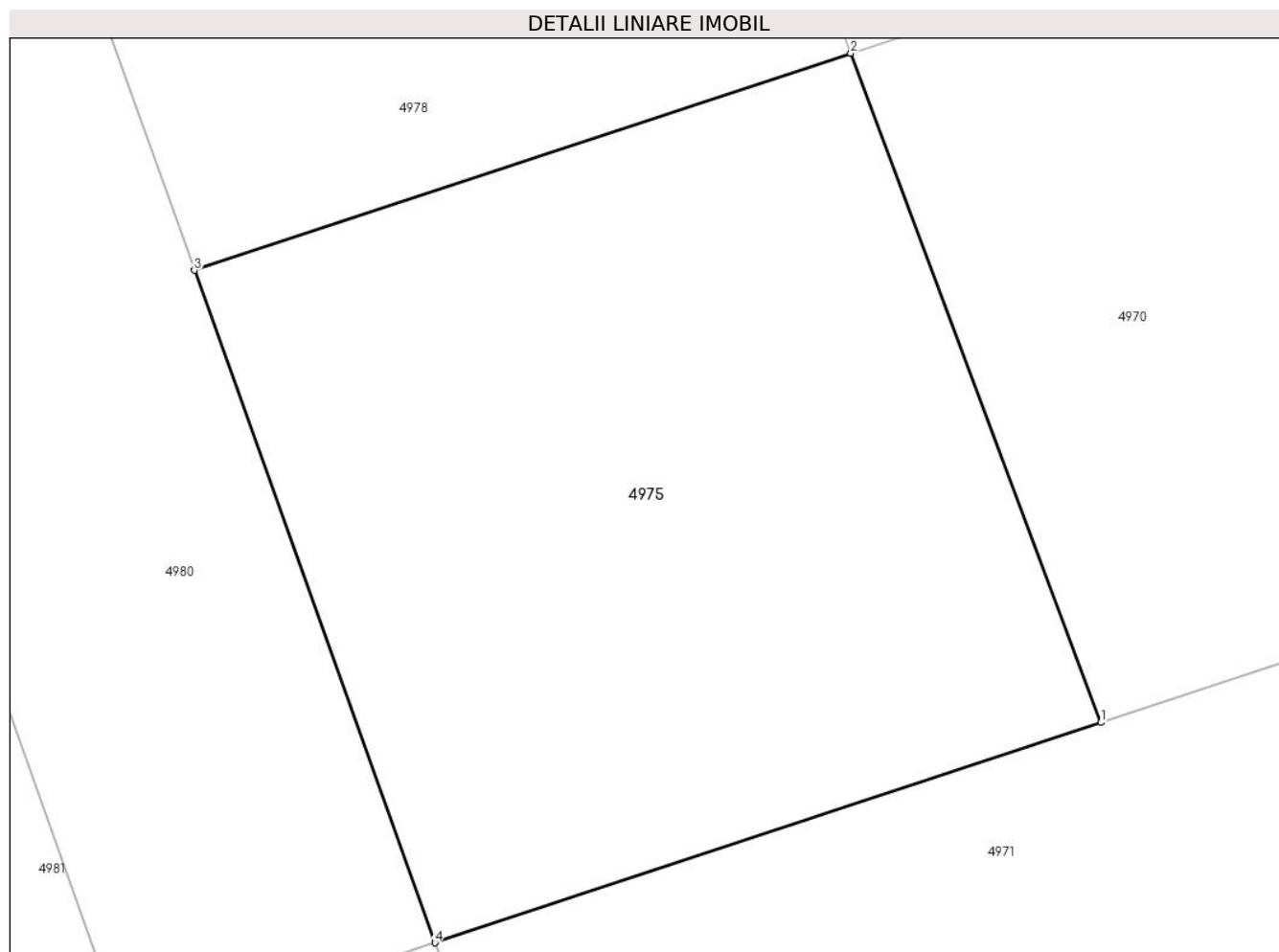
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25734	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.050,947 348.425,39	2	713.040,912 348.452,22	28.645
2	713.040,912 348.452,22	3	713.014,584 348.443,517	27.729
3	713.014,584 348.443,517	4	713.024,23 348.416,556	28.635
4	713.024,23 348.416,556	1	713.050,947 348.425,39	28.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.646	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

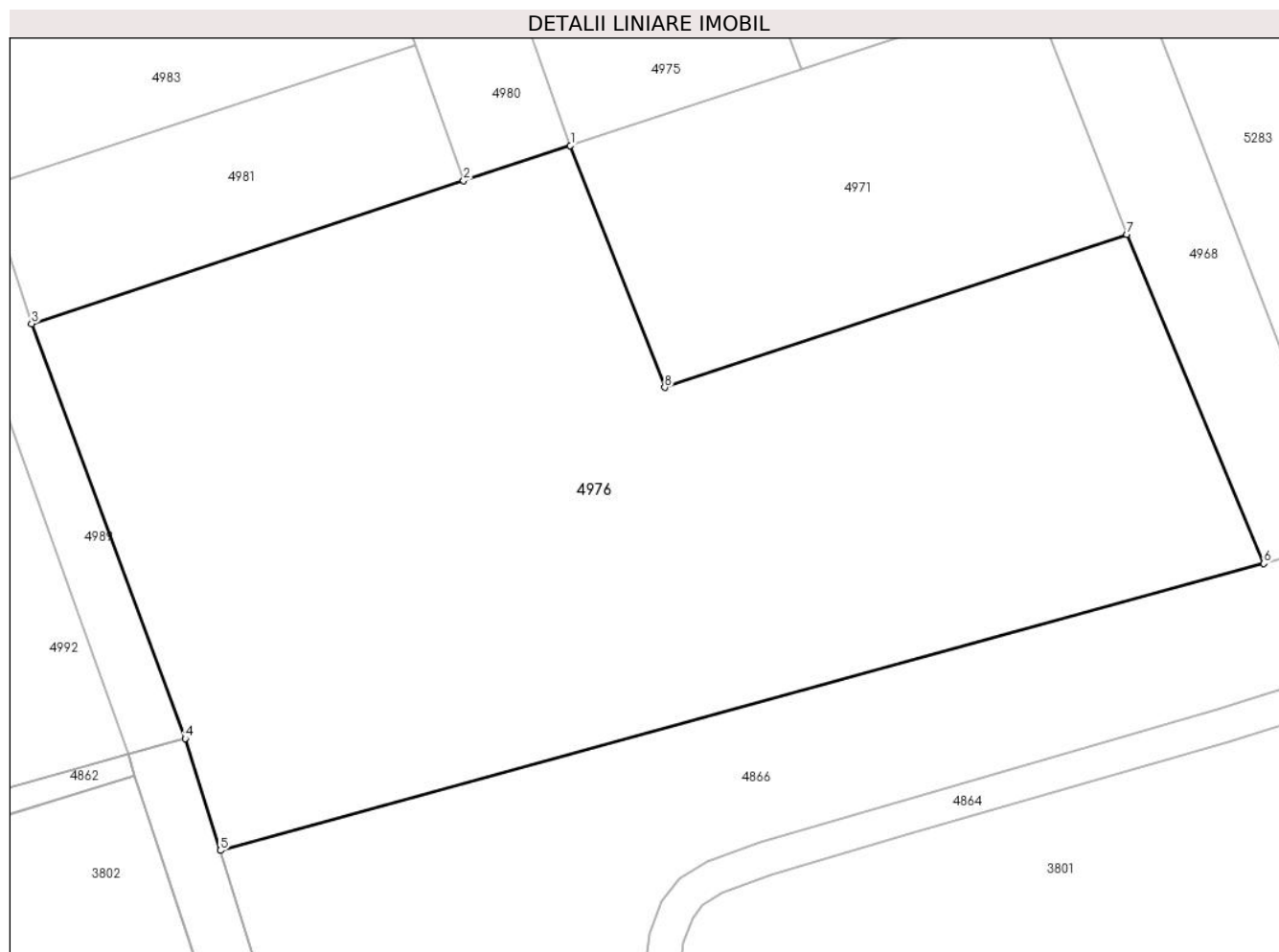
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.646	741	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.024,23 348.416,556	2	713.011,886 348.412,48	13.0
2	713.011,886 348.412,48	3	712.961,917 348.395,954	52.631
3	712.961,917 348.395,954	4	712.979,669 348.348,04	51.097
4	712.979,669 348.348,04	5	712.983,731 348.335,085	13.577
5	712.983,731 348.335,085	6	713.104,397 348.368,248	125.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.104,397 348.368,248	7	713.088,569 348.406,276	41.19
7	713.088,569 348.406,276	8	713.035,135 348.388,608	56.279
8	713.035,135 348.388,608	1	713.024,23 348.416,556	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25730	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25730 a imobilului cu numarul cadastral 25730 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

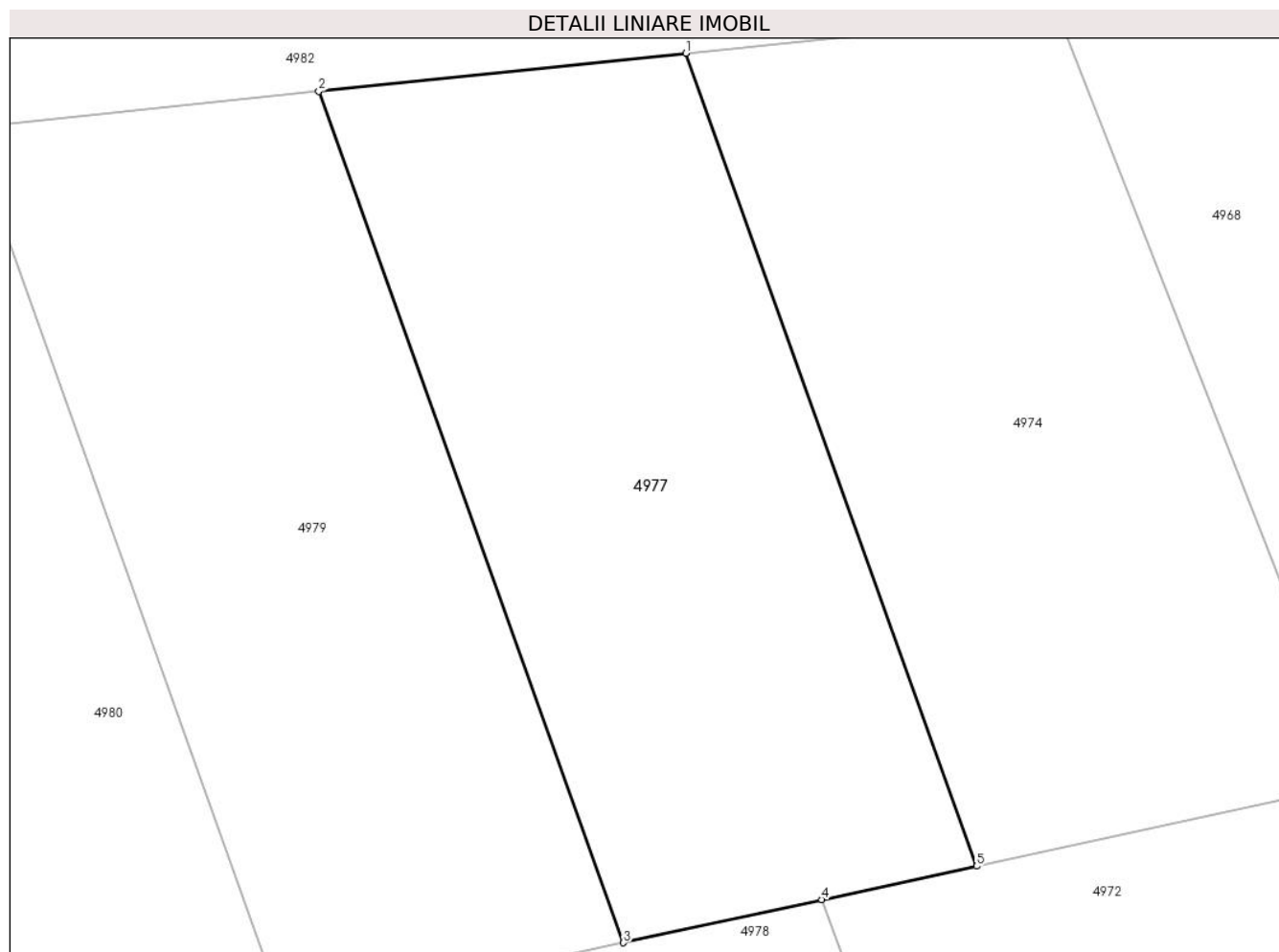
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25730	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.024,439 348.520,609	2	713.005,992 348.518,696	18.546
2	713.005,992 348.518,696	3	713.021,297 348.475,917	45.434
3	713.021,297 348.475,917	4	713.031,283 348.478,079	10.217
4	713.031,283 348.478,079	5	713.039,054 348.479,761	7.951
5	713.039,054 348.479,761	1	713.024,439 348.520,609	43.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25732	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25732 a imobilului cu numarul cadastral 25732 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

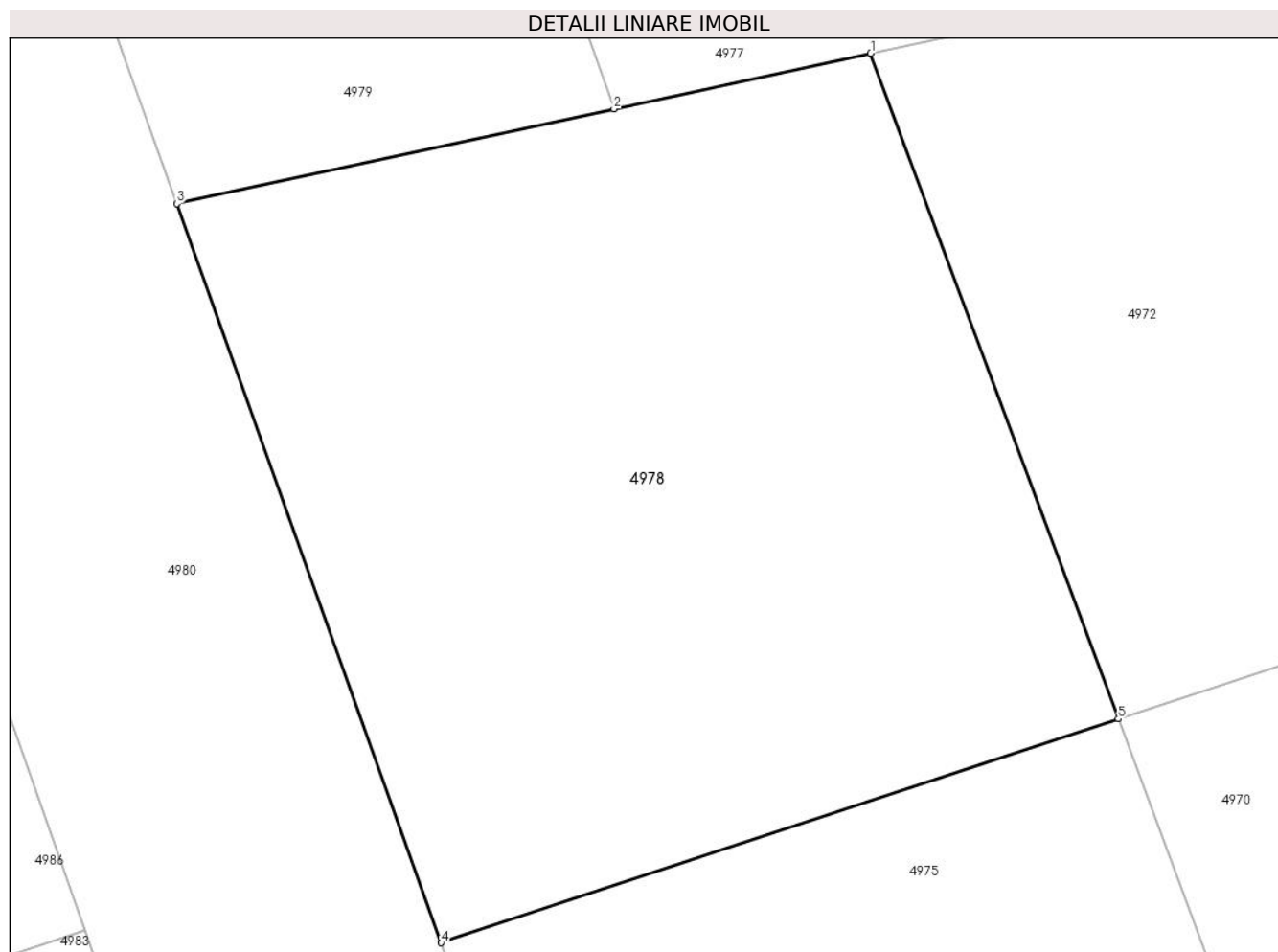
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25732	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.031,283 348.478,079	2	713.021,297 348.475,917	10.217
2	713.021,297 348.475,917	3	713.004,308 348.472,239	17.383
3	713.004,308 348.472,239	4	713.014,584 348.443,517	30.505
4	713.014,584 348.443,517	5	713.040,912 348.452,22	27.729
5	713.040,912 348.452,22	1	713.031,283 348.478,079	27.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25729	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25729 a imobilului cu numarul cadastral 25729 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI , CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25729	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.005,992 348.518,696	2	712.988,341 348.516,865	17.746
2	712.988,341 348.516,865	3	713.004,308 348.472,239	47.396
3	713.004,308 348.472,239	4	713.021,297 348.475,917	17.383
4	713.021,297 348.475,917	1	713.005,992 348.518,696	45.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25721	1.383	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25721 a imobilului cu numarul cadastral 25721 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

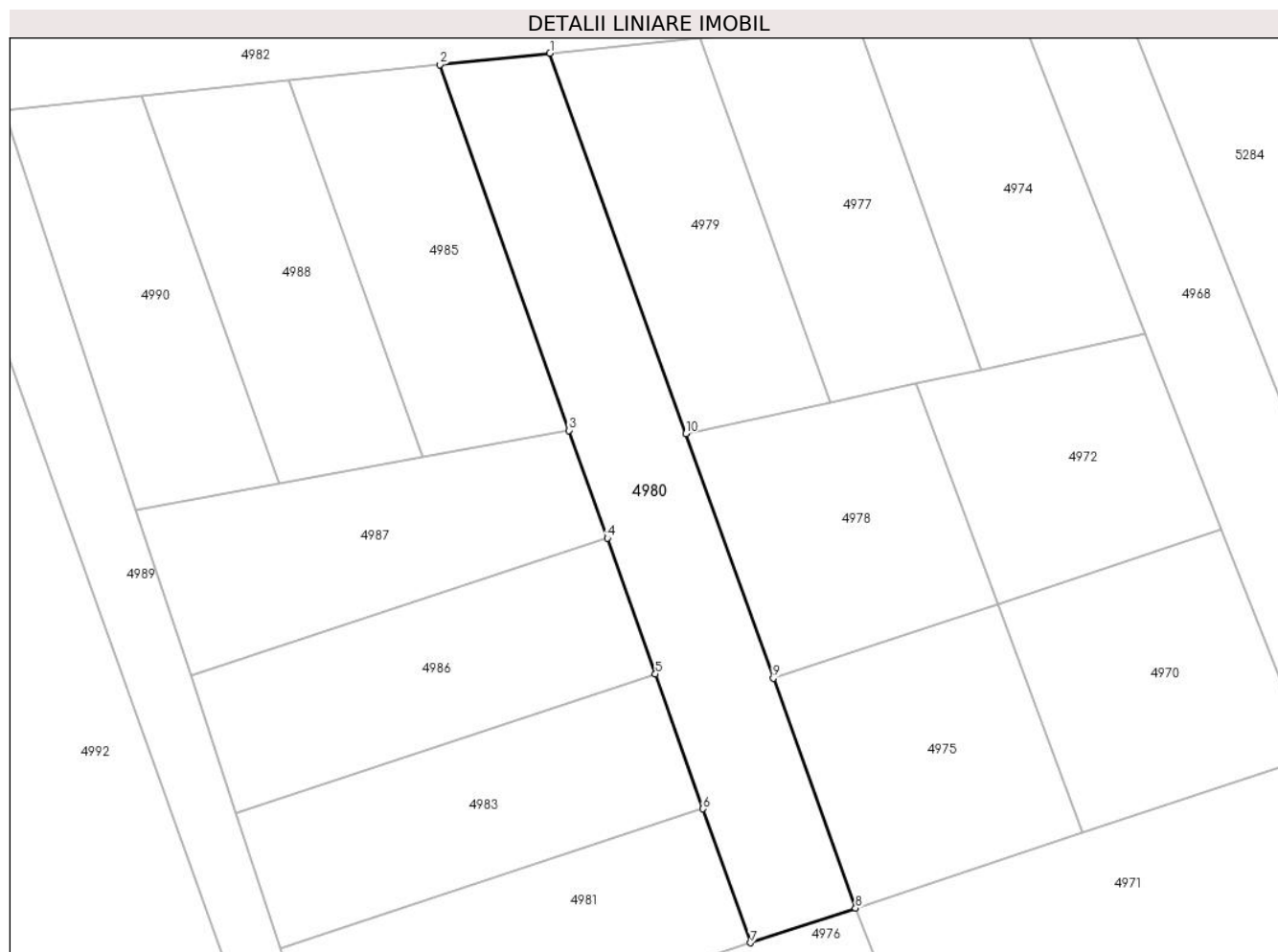
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25721	1.383	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.383	-	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.988,341 348.516,865	2	712.975,411 348.515,524	12.999
2	712.975,411 348.515,524	3	712.990,605 348.472,6	45.534
3	712.990,605 348.472,6	4	712.995,08 348.459,958	13.411
4	712.995,08 348.459,958	5	713.000,724 348.444,013	16.914
5	713.000,724 348.444,013	6	713.006,325 348.428,189	16.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.006,325 348.428,189	7	713.011,886 348.412,48	16.664
7	713.011,886 348.412,48	8	713.024,23 348.416,556	13.0
8	713.024,23 348.416,556	9	713.014,584 348.443,517	28.635
9	713.014,584 348.443,517	10	713.004,308 348.472,239	30.505
10	713.004,308 348.472,239	1	712.988,341 348.516,865	47.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25728	874	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25728 a imobilului cu numarul cadastral 25728 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

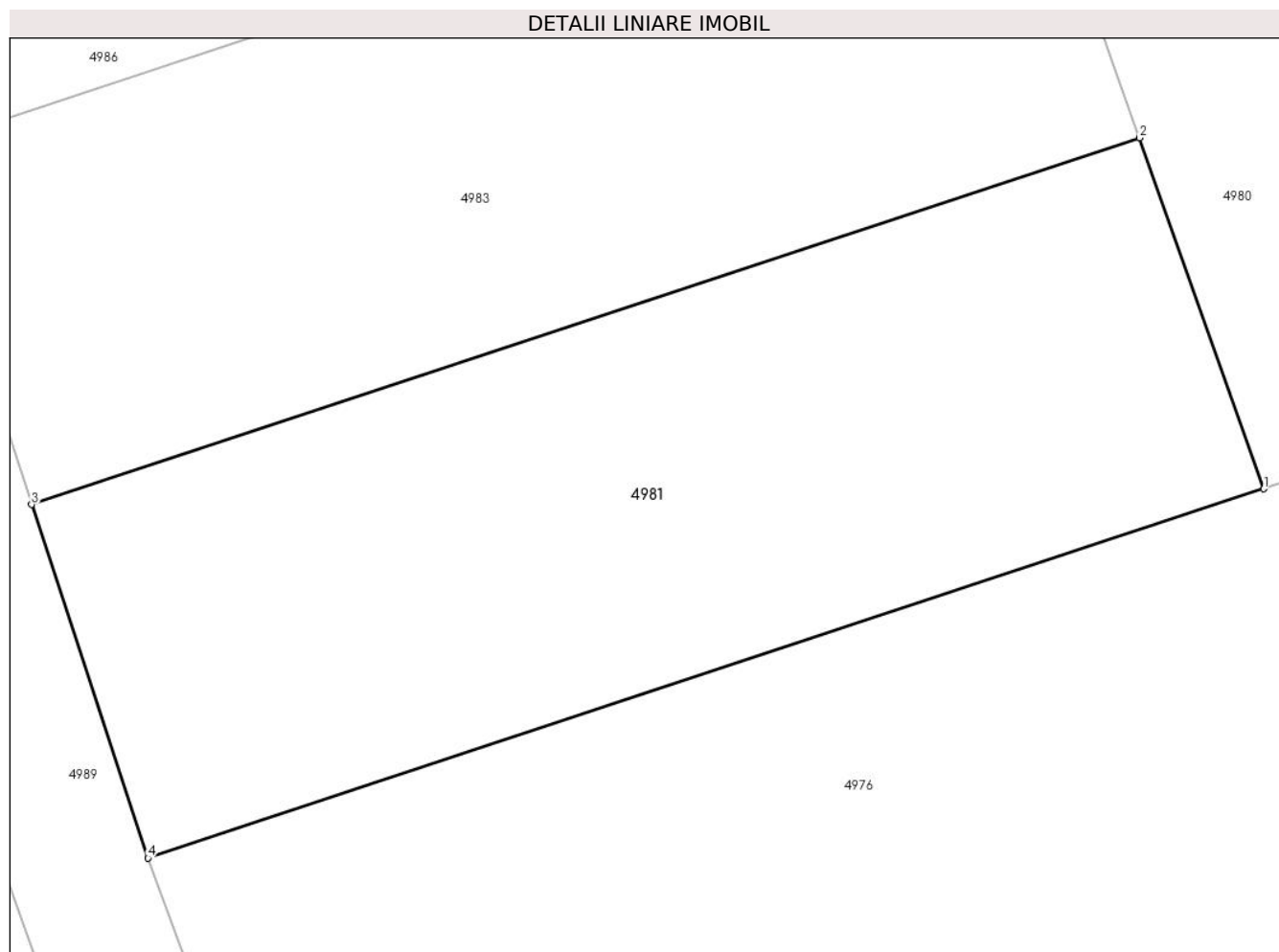
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25728	874	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	-	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.011,886 348.412,48	2	713.006,325 348.428,189	16.664
2	713.006,325 348.428,189	3	712.956,702 348.411,782	52.265
3	712.956,702 348.411,782	4	712.961,917 348.395,954	16.665
4	712.961,917 348.395,954	1	713.011,886 348.412,48	52.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25720	1.099	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25720 a imobilului cu numarul cadastral 25720 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

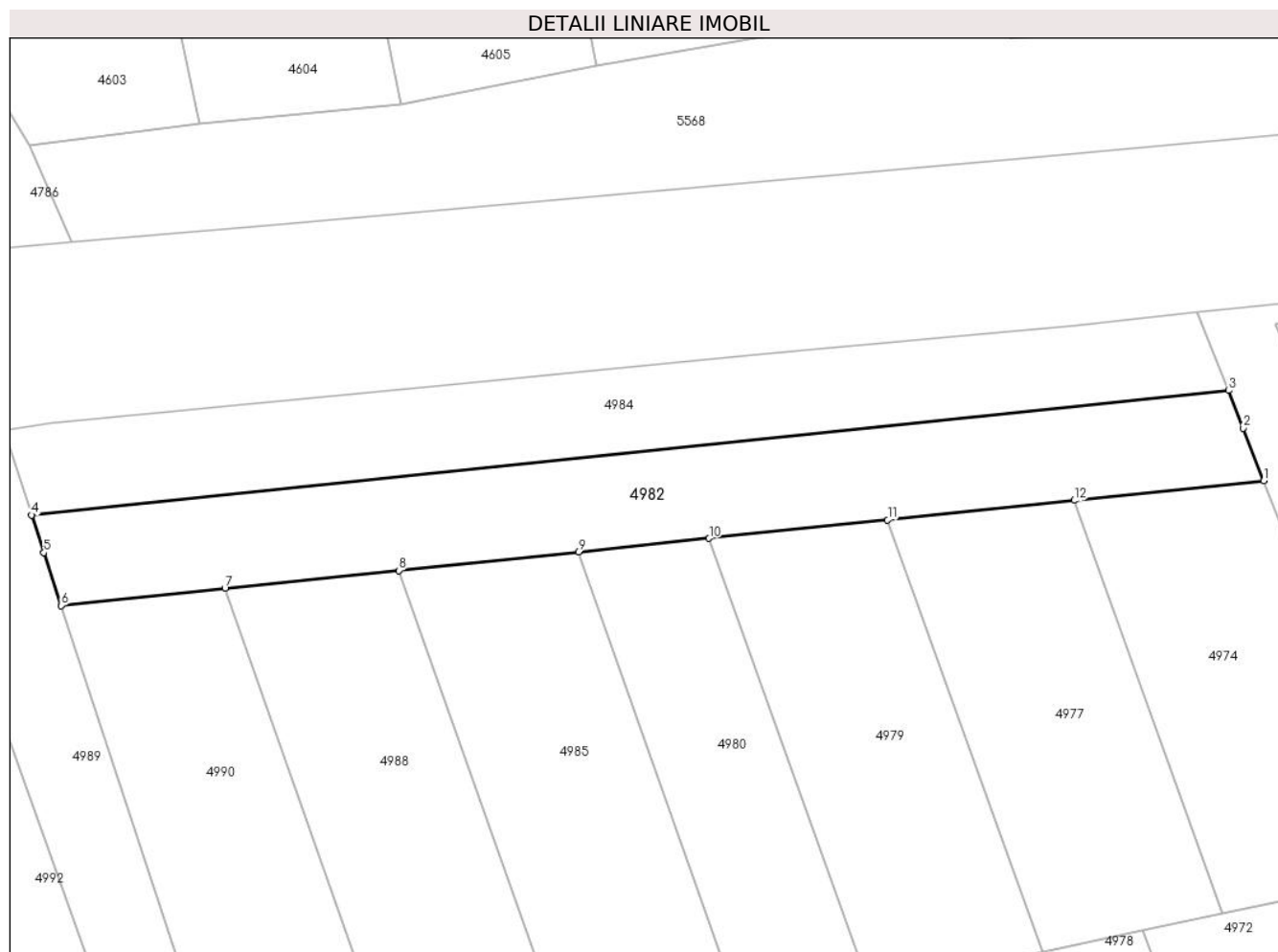
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25720	1.099	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.099	741	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.043,2 348.522,556	2	713.041,17 348.527,759	5.585
2	713.041,17 348.527,759	3	713.039,721 348.531,471	3.985
3	713.039,721 348.531,471	4	712.921,325 348.519,159	119.034
4	712.921,325 348.519,159	5	712.922,546 348.515,454	3.901
5	712.922,546 348.515,454	6	712.924,27 348.510,22	5.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.924,27 348.510,22	7	712.940,455 348.511,899	16.272
7	712.940,455 348.511,899	8	712.957,67 348.513,684	17.307
8	712.957,67 348.513,684	9	712.975,411 348.515,524	17.836
9	712.975,411 348.515,524	10	712.988,341 348.516,865	12.999
10	712.988,341 348.516,865	11	713.005,992 348.518,696	17.746
11	713.005,992 348.518,696	12	713.024,439 348.520,609	18.546
12	713.024,439 348.520,609	1	713.043,2 348.522,556	18.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25727	874	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25727 a imobilului cu numarul cadastral 25727 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI , CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

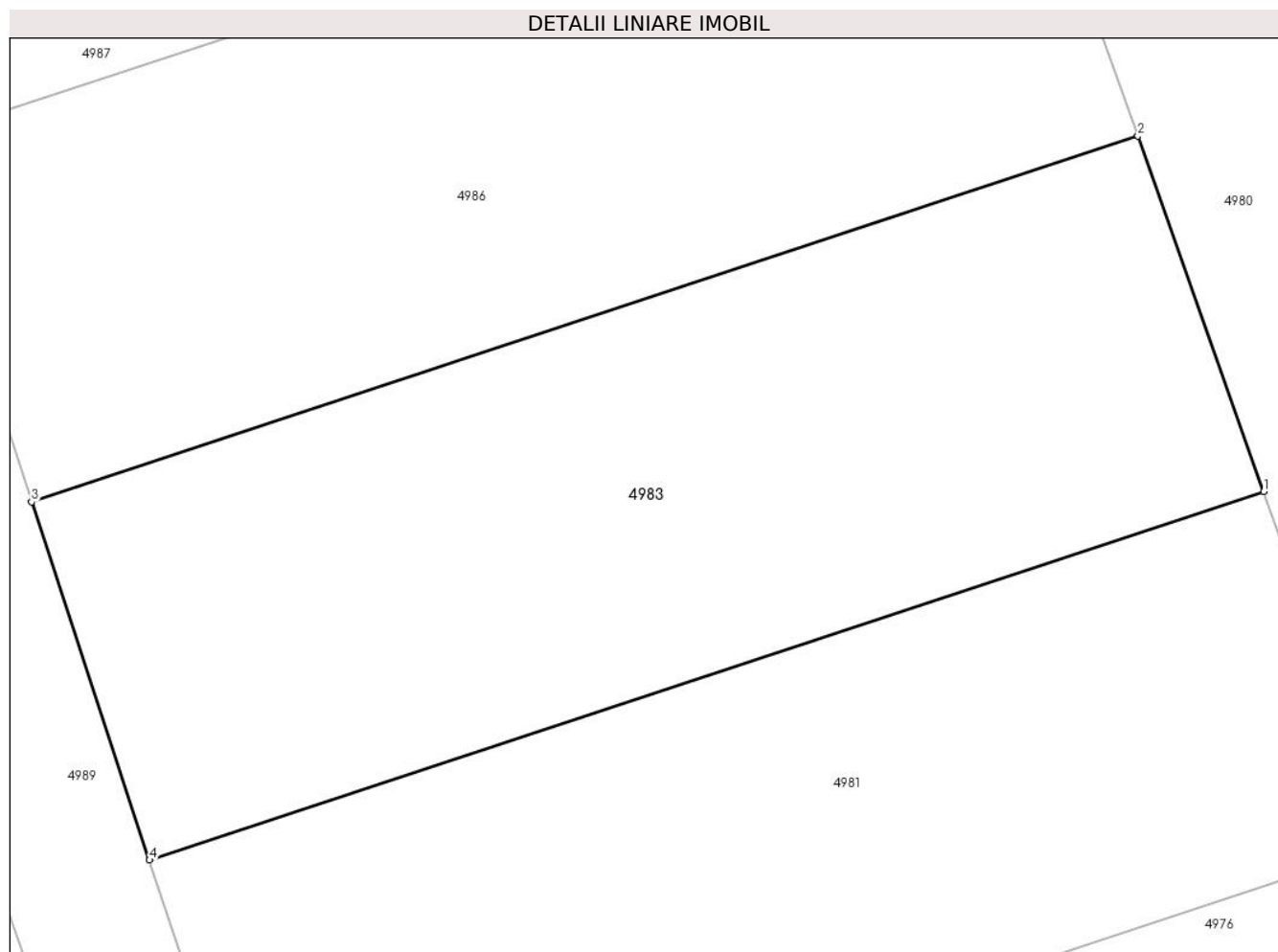
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25727	874	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	-	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.006,325 348.428,189	2	713.000,724 348.444,013	16.786
2	713.000,724 348.444,013	3	712.951,451 348.427,722	51.896
3	712.951,451 348.427,722	4	712.956,702 348.411,782	16.783
4	712.956,702 348.411,782	1	713.006,325 348.428,189	52.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

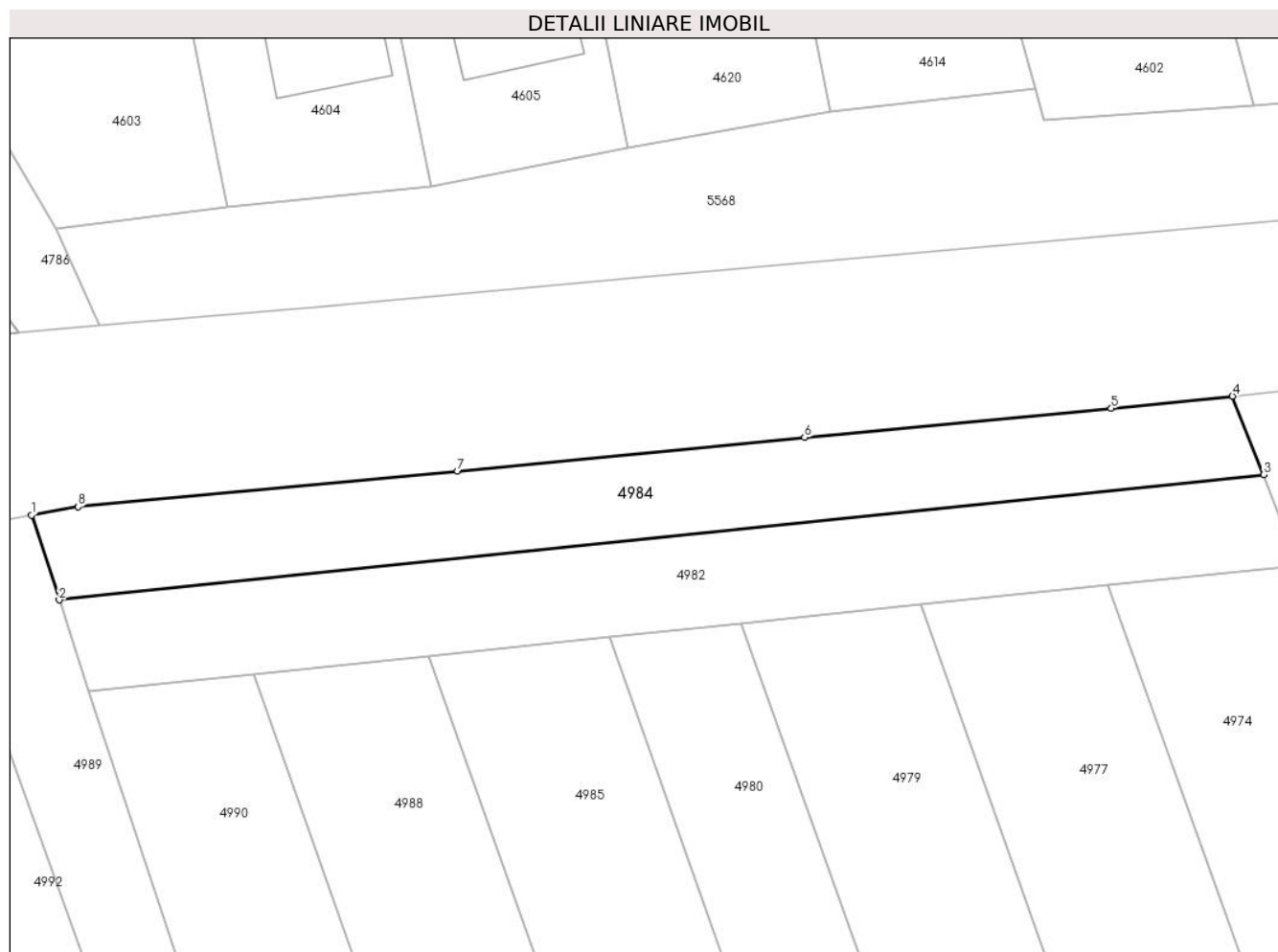
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.000	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.918,622 348.527,492	2	712.921,325 348.519,159	8.76
2	712.921,325 348.519,159	3	713.039,721 348.531,471	119.034
3	713.039,721 348.531,471	4	713.036,648 348.539,189	8.307
4	713.036,648 348.539,189	5	713.024,752 348.537,972	11.958
5	713.024,752 348.537,972	6	712.994,606 348.535,123	30.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.994,606 348.535,123	7	712.960,465 348.531,836	34.299
7	712.960,465 348.531,836	8	712.923,189 348.528,304	37.443
8	712.923,189 348.528,304	1	712.918,622 348.527,492	4.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25724	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25724 a imobilului cu numarul cadastral 25724 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

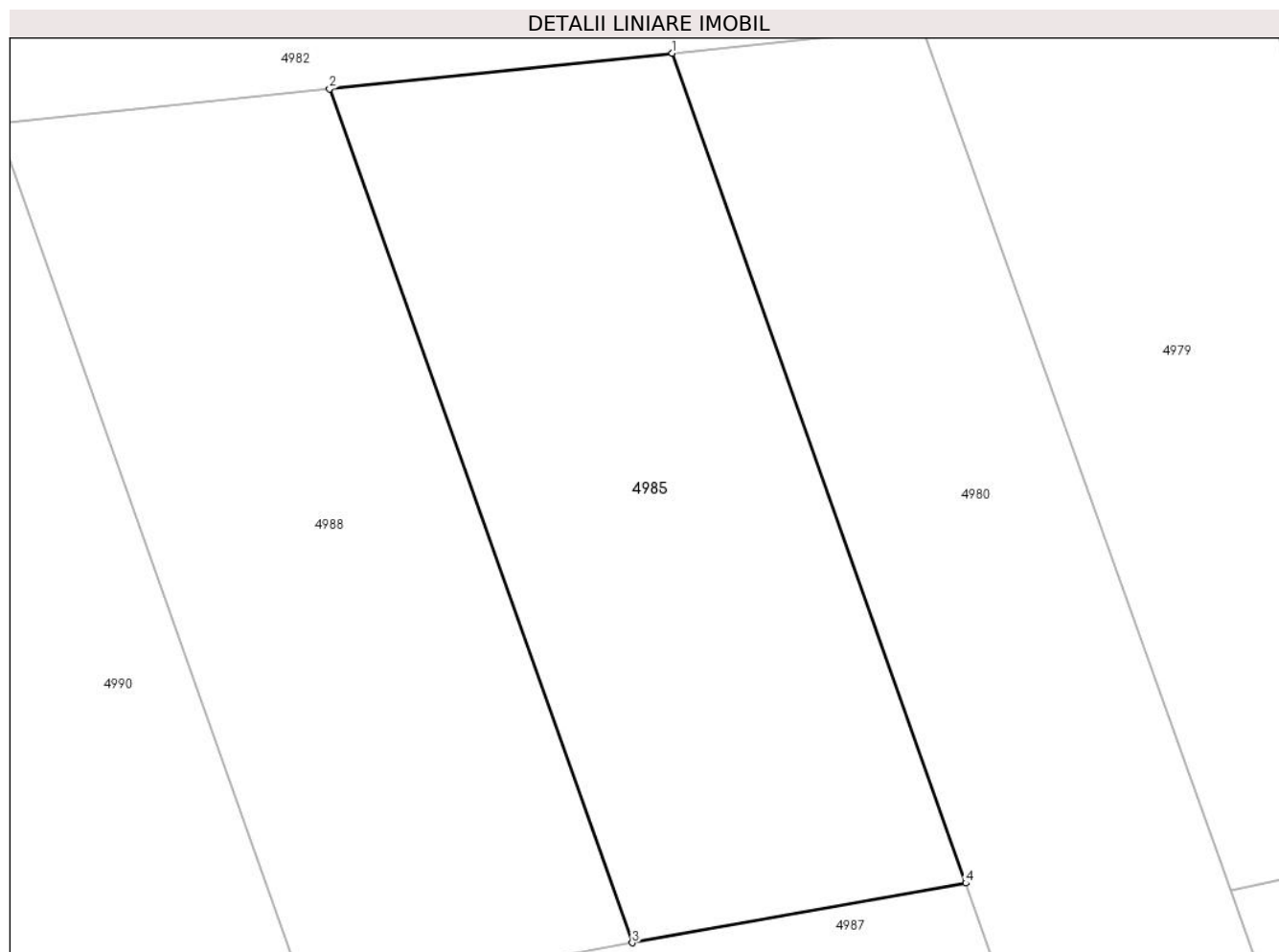
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25724	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.975,411 348.515,524	2	712.957,67 348.513,684	17.836
2	712.957,67 348.513,684	3	712.973,336 348.469,517	46.863
3	712.973,336 348.469,517	4	712.990,605 348.472,6	17.542
4	712.990,605 348.472,6	1	712.975,411 348.515,524	45.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25726	874	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25726 a imobilului cu numarul cadastral 25726 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

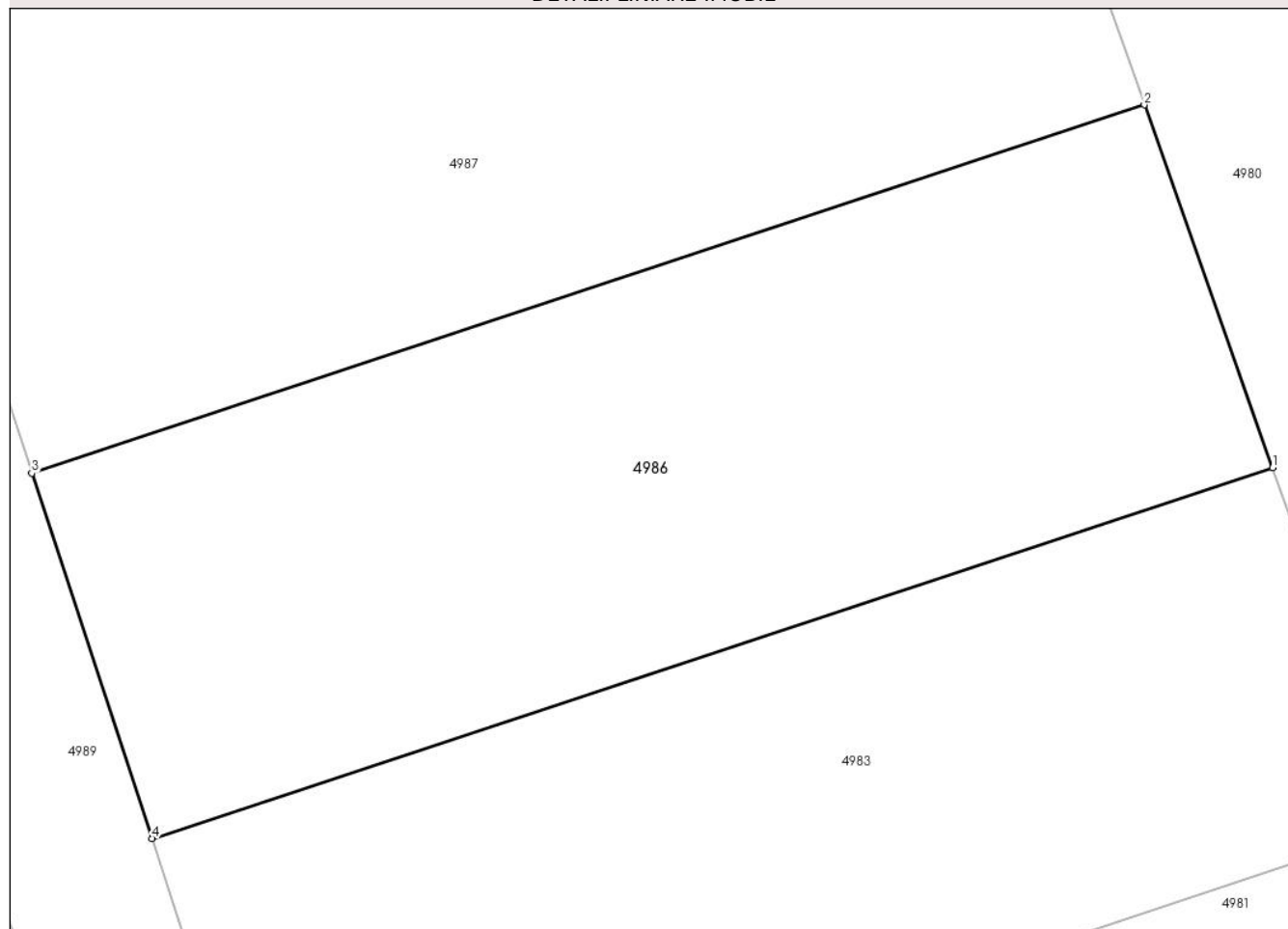
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25726	874	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	-	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.000,724 348.444,013	2	712.995,08 348.459,958	16.914
2	712.995,08 348.459,958	3	712.946,162 348.443,775	51.525
3	712.946,162 348.443,775	4	712.951,451 348.427,722	16.902
4	712.951,451 348.427,722	1	713.000,724 348.444,013	51.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25725	874	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25725 a imobilului cu numarul cadastral 25725 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI , CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

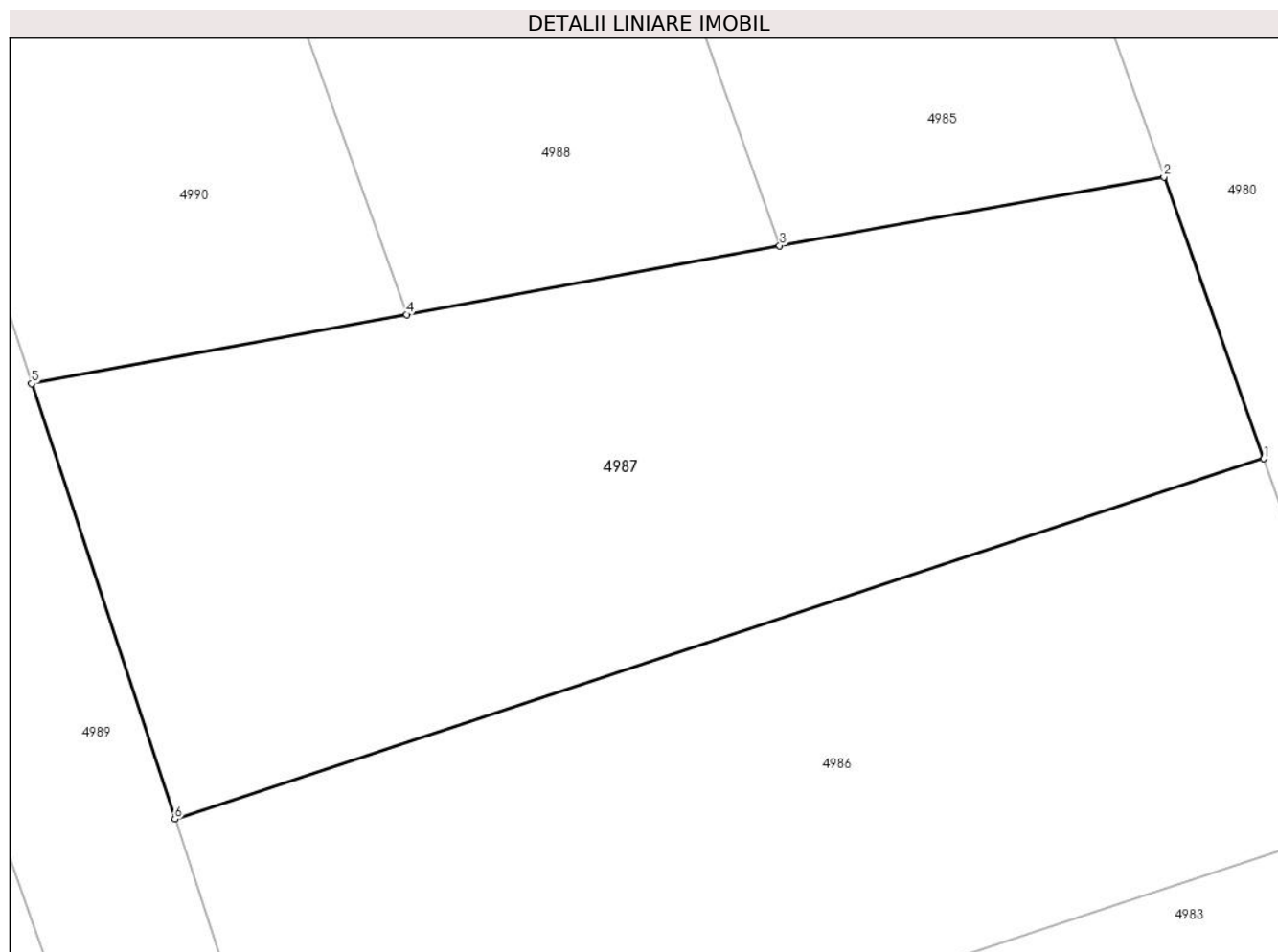
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25725	874	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	-	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.995,08 348.459,958	2	712.990,605 348.472,6	13.411
2	712.990,605 348.472,6	3	712.973,336 348.469,517	17.542
3	712.973,336 348.469,517	4	712.956,566 348.466,427	17.052
4	712.956,566 348.466,427	5	712.939,725 348.463,323	17.125
5	712.939,725 348.463,323	6	712.946,162 348.443,775	20.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.946,162 348.443,775	1	712.995,08 348.459,958	51.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25723	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25723 a imobilului cu numarul cadastral 25723 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

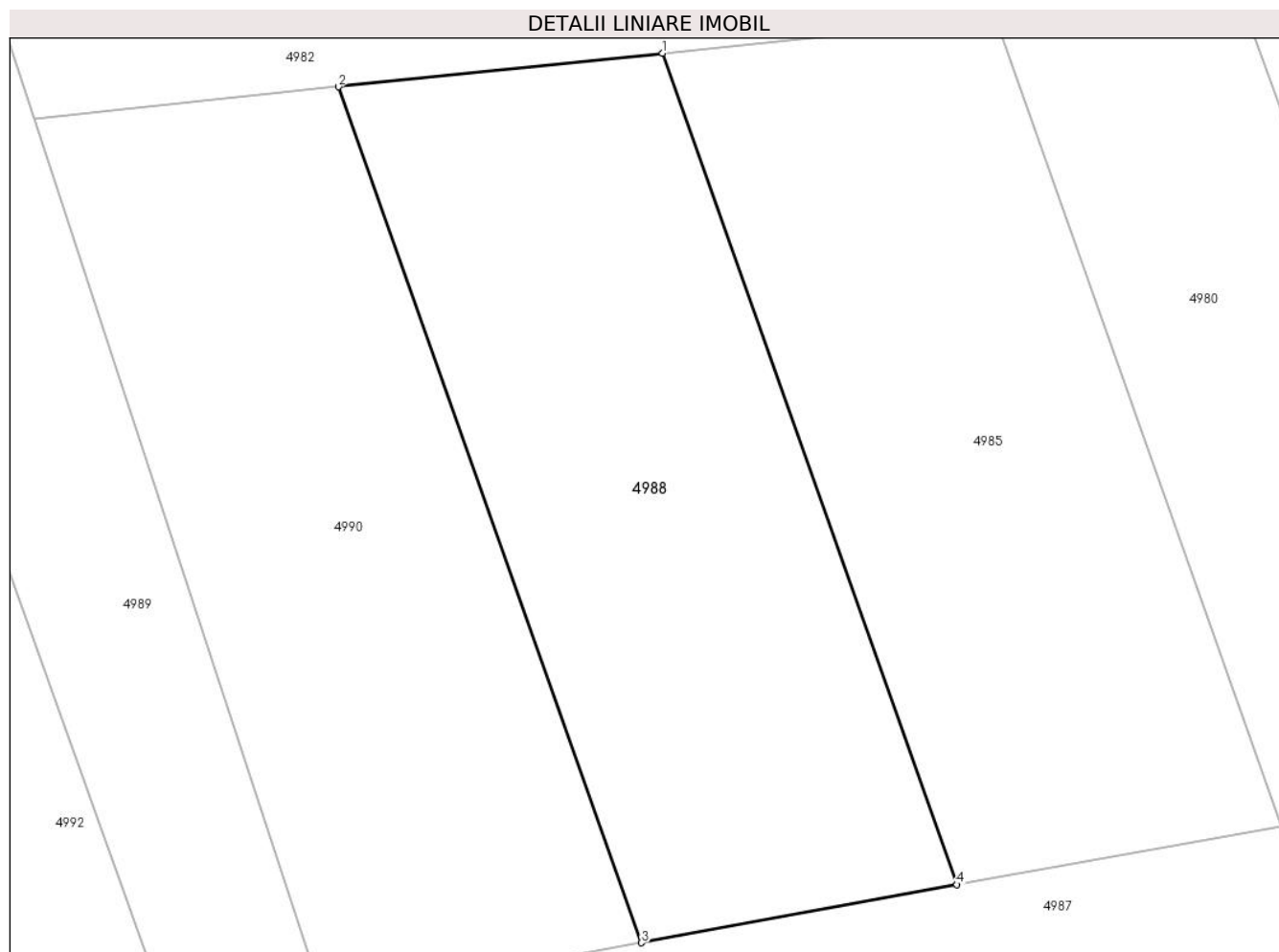
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25723	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREGNAT. LOT NR. 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.957,67 348.513,684	2	712.940,455 348.511,899	17.307
2	712.940,455 348.511,899	3	712.956,566 348.466,427	48.242
3	712.956,566 348.466,427	4	712.973,336 348.469,517	17.052
4	712.973,336 348.469,517	1	712.957,67 348.513,684	46.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.464	-	-	-	Hc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.909,712 348.525,907	2	712.908,079 348.525,507	1.681
2	712.908,079 348.525,507	3	712.915,351 348.507,311	19.595
3	712.915,351 348.507,311	4	712.973,077 348.346,229	171.113
4	712.973,077 348.346,229	5	712.979,669 348.348,04	6.836
5	712.979,669 348.348,04	6	712.961,917 348.395,954	51.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.961,917 348.395,954	7	712.956,702 348.411,782	16.665
7	712.956,702 348.411,782	8	712.951,451 348.427,722	16.783
8	712.951,451 348.427,722	9	712.946,162 348.443,775	16.902
9	712.946,162 348.443,775	10	712.939,725 348.463,323	20.581
10	712.939,725 348.463,323	11	712.924,27 348.510,22	49.378
11	712.924,27 348.510,22	12	712.922,546 348.515,454	5.511
12	712.922,546 348.515,454	13	712.921,325 348.519,159	3.901
13	712.921,325 348.519,159	14	712.918,622 348.527,492	8.76
14	712.918,622 348.527,492	1	712.909,712 348.525,907	9.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25722	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166455 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 15/11/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25722 a imobilului cu numarul cadastral 25722 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25715 inscris in cartea funciara 25715;	A1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 2801 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2811 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2734 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI , CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25715/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 114601 din 07/08/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 140668, din 26/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată la B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

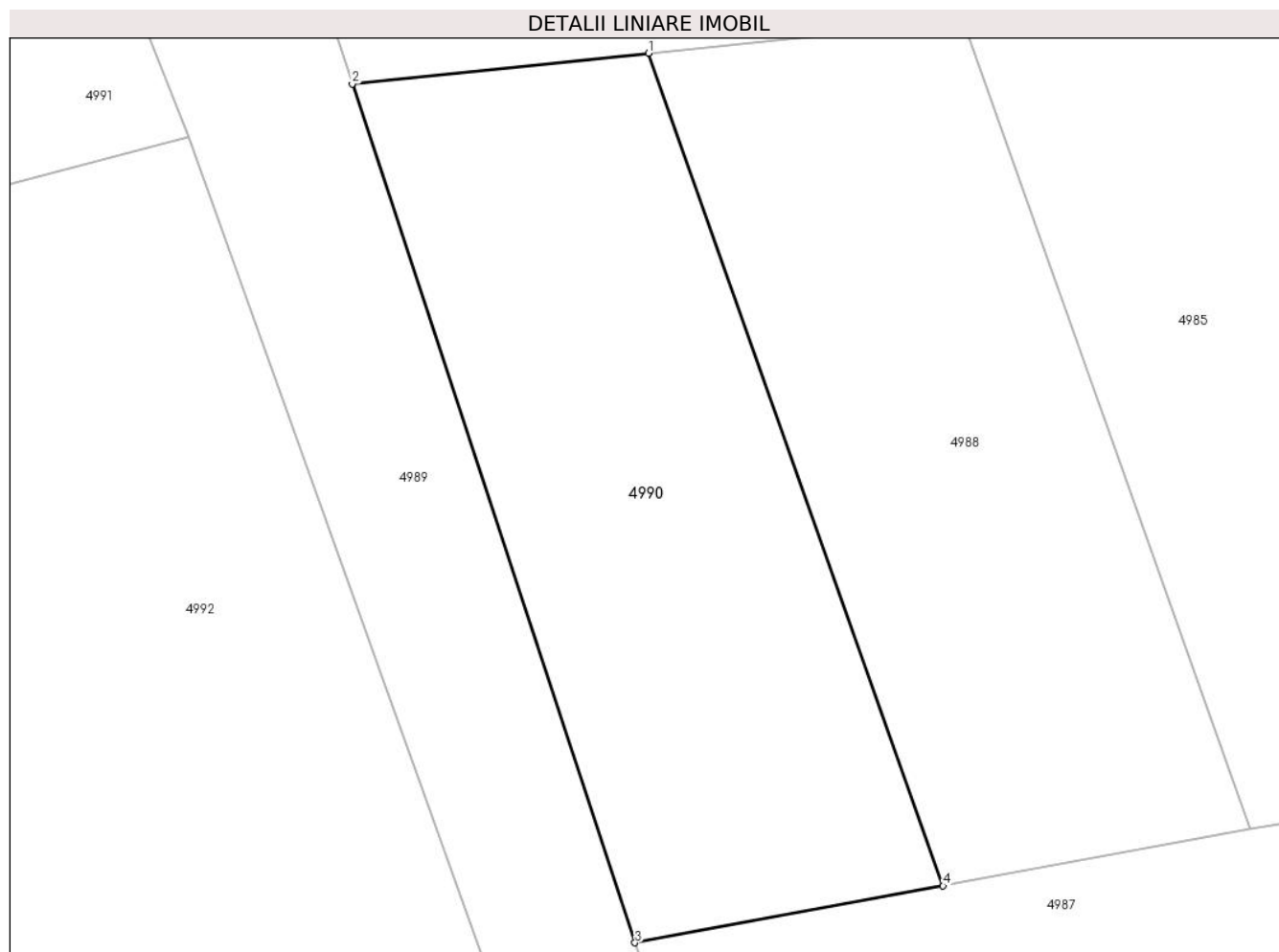
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25722	800	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. LOT NR. 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.940,455 348.511,899	2	712.924,27 348.510,22	16.272
2	712.924,27 348.510,22	3	712.939,725 348.463,323	49.378
3	712.939,725 348.463,323	4	712.956,566 348.466,427	17.125
4	712.956,566 348.466,427	1	712.940,455 348.511,899	48.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		827	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

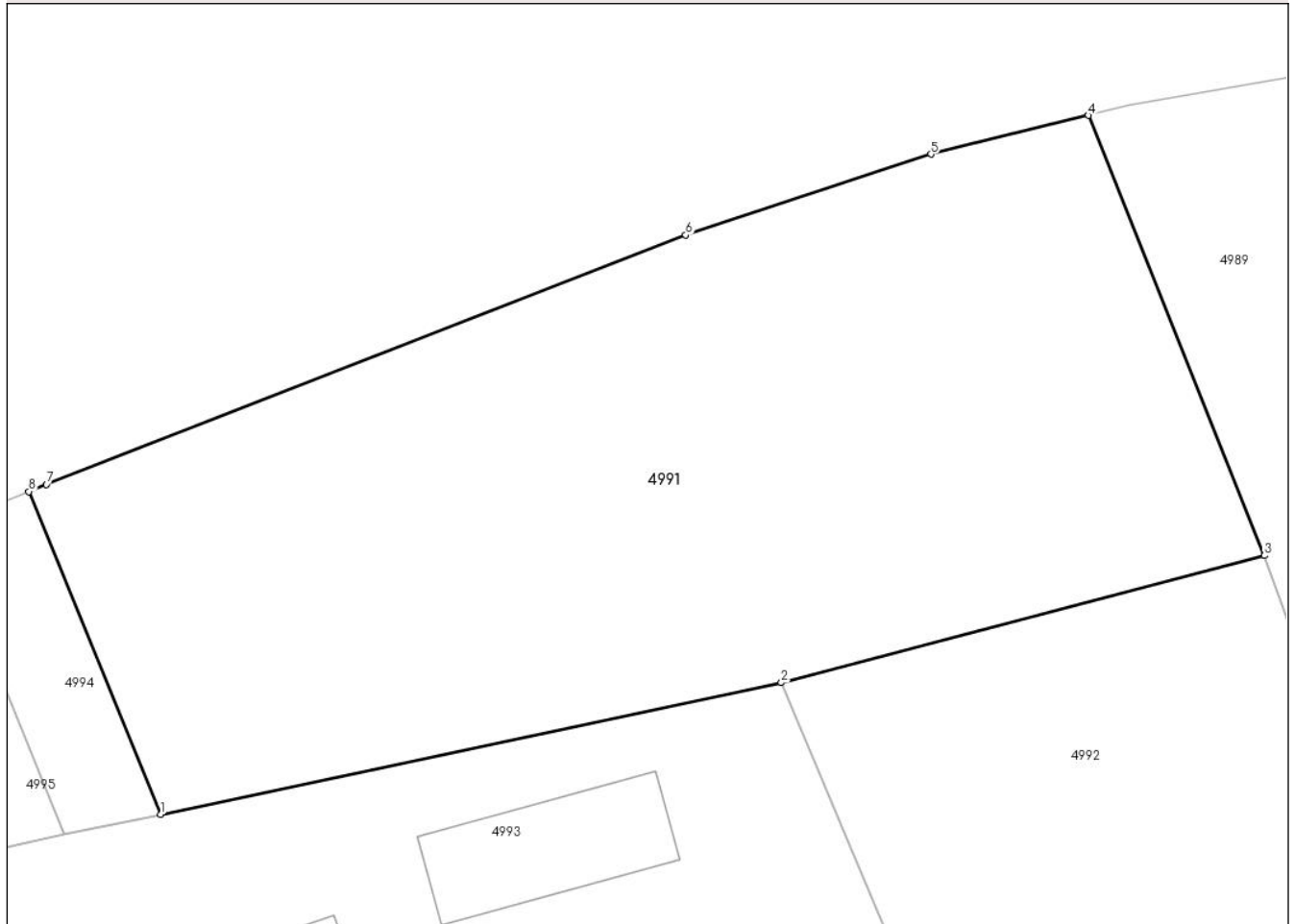
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	827	742	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.869,692 348.496,616	2	712.895,365 348.502,058	26.243
2	712.895,365 348.502,058	3	712.915,351 348.507,311	20.665
3	712.915,351 348.507,311	4	712.908,079 348.525,507	19.595
4	712.908,079 348.525,507	5	712.901,552 348.523,908	6.72
5	712.901,552 348.523,908	6	712.891,404 348.520,565	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.891,404 348.520,565	7	712.864,958 348.510,251	28.386
7	712.864,958 348.510,251	8	712.864,231 348.509,955	0.785
8	712.864,231 348.509,955	1	712.869,692 348.496,616	14.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.763	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

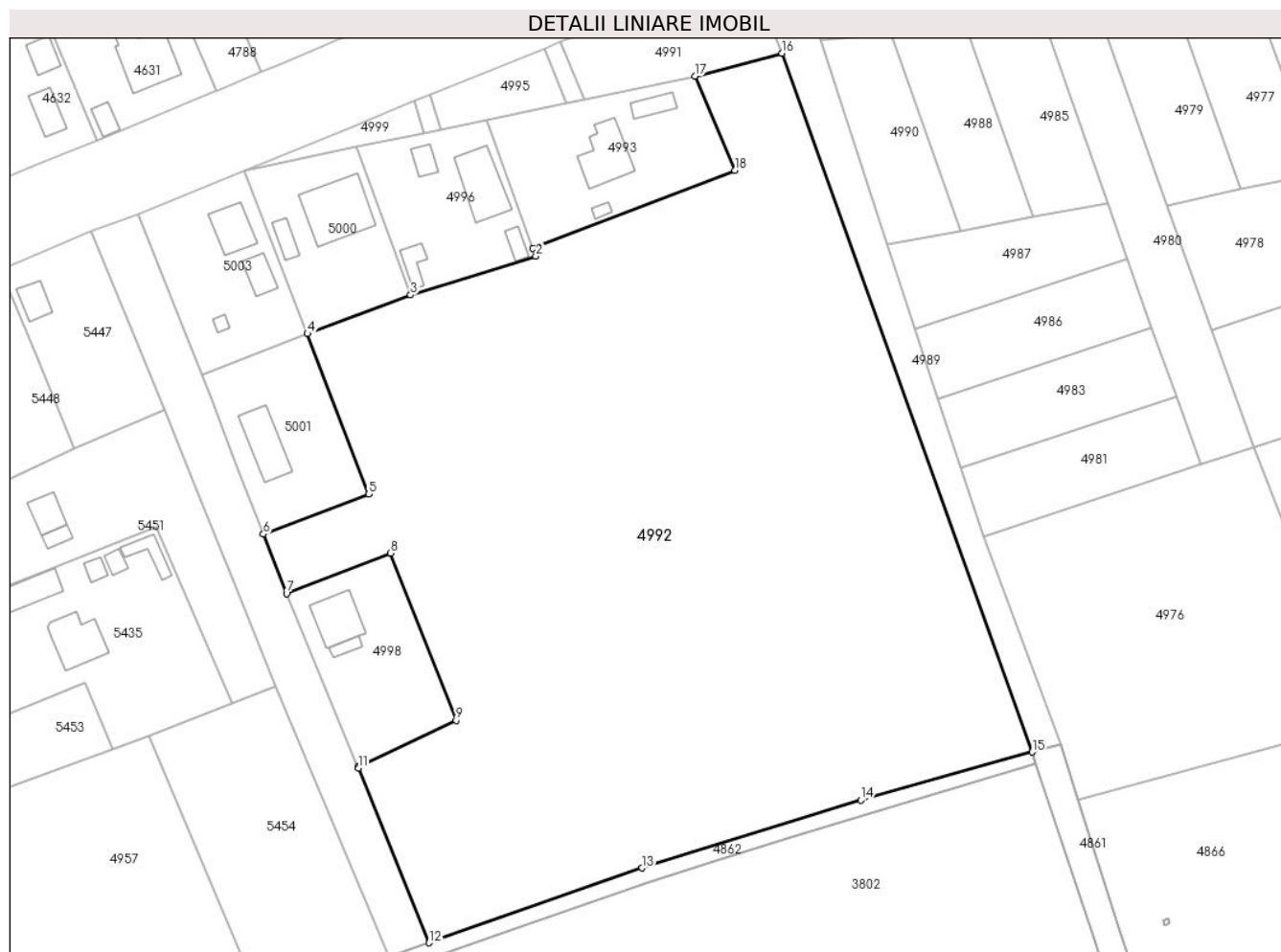
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.763	742	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.857,863 348.462,361	2	712.858,606 348.460,508	1.996
2	712.858,606 348.460,508	3	712.829,72 348.451,597	30.229
3	712.829,72 348.451,597	4	712.805,964 348.442,647	25.386
4	712.805,964 348.442,647	5	712.820,027 348.405,705	39.528
5	712.820,027 348.405,705	6	712.795,776 348.396,449	25.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.795,776 348.396,449	7	712.801,131 348.382,793	14.668
7	712.801,131 348.382,793	8	712.825,131 348.392,072	25.731
8	712.825,131 348.392,072	9	712.840,218 348.353,563	41.359
9	712.840,218 348.353,563	10	712.817,555 348.342,833	25.075
10	712.817,555 348.342,833	11	712.817,695 348.342,494	0.367
11	712.817,695 348.342,494	12	712.834,033 348.302,268	43.417
12	712.834,033 348.302,268	13	712.883,089 348.319,508	51.997
13	712.883,089 348.319,508	14	712.933,552 348.335,151	52.832
14	712.933,552 348.335,151	15	712.973,077 348.346,229	41.048
15	712.973,077 348.346,229	16	712.915,351 348.507,311	171.113
16	712.915,351 348.507,311	17	712.895,365 348.502,058	20.665
17	712.895,365 348.502,058	18	712.904,497 348.480,326	23.573
18	712.904,497 348.480,326	1	712.857,863 348.462,361	49.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.354	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PLATONESTI, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. FN, din 18/11/1998 emis de CONSILIUL LOCAL SĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/1999 emis de PRIMĂRIA SĂVENI (Certificat de căsătorie seria CG nr. 925689 din data de 04.09.2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI GHEORGHE 2) TUDORICI VASILICA	A1.1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

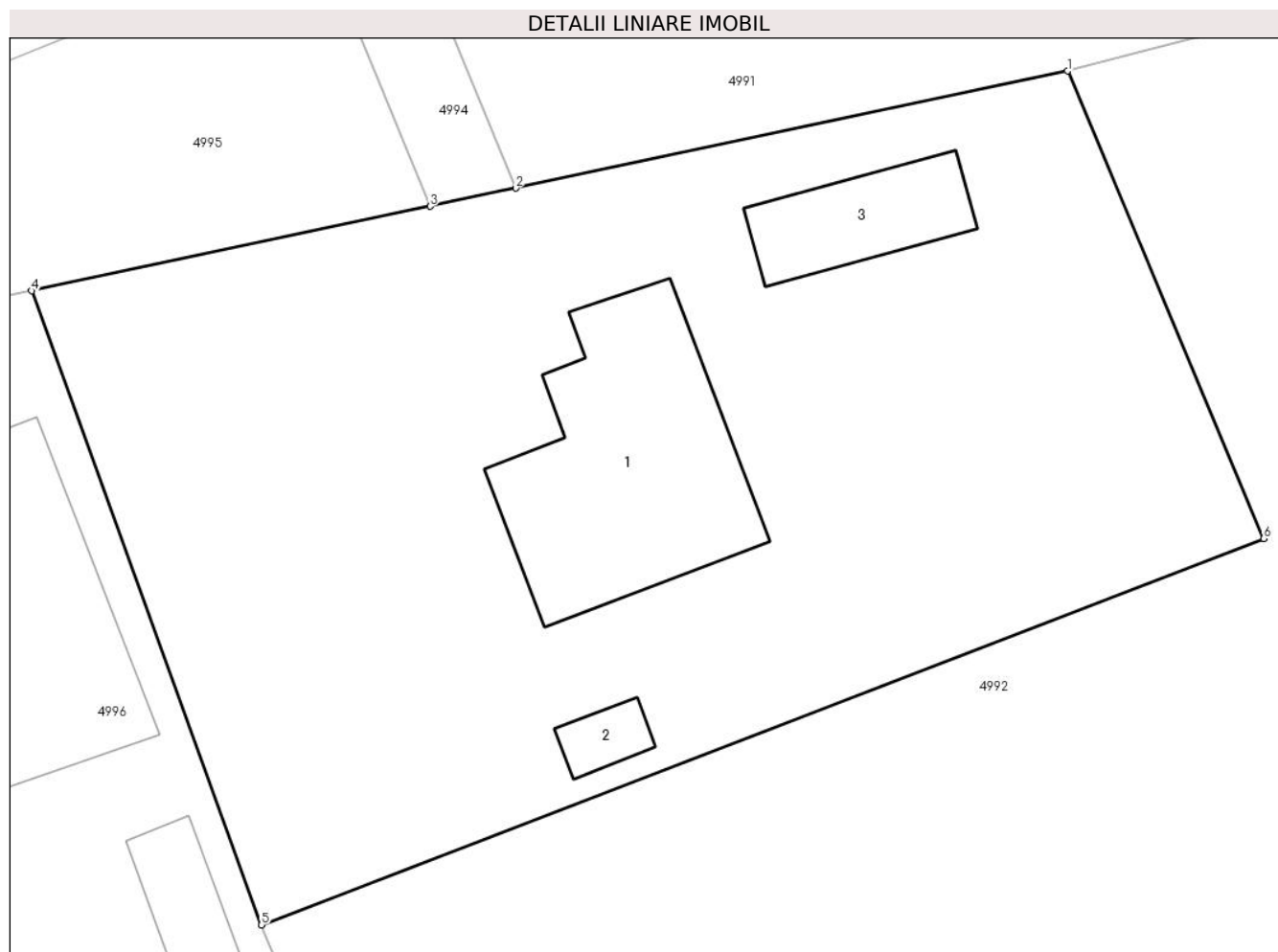
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.354	742	2	-	lot 48

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.895,365 348.502,058	2	712.869,692 348.496,616	26.243
2	712.869,692 348.496,616	3	712.865,715 348.495,773	4.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.865,715 348.495,773	4	712.847,168 348.491,841	18.959
4	712.847,168 348.491,841	5	712.857,863 348.462,361	31.36
5	712.857,863 348.462,361	6	712.904,497 348.480,326	49.975
6	712.904,497 348.480,326	1	712.895,365 348.502,058	23.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

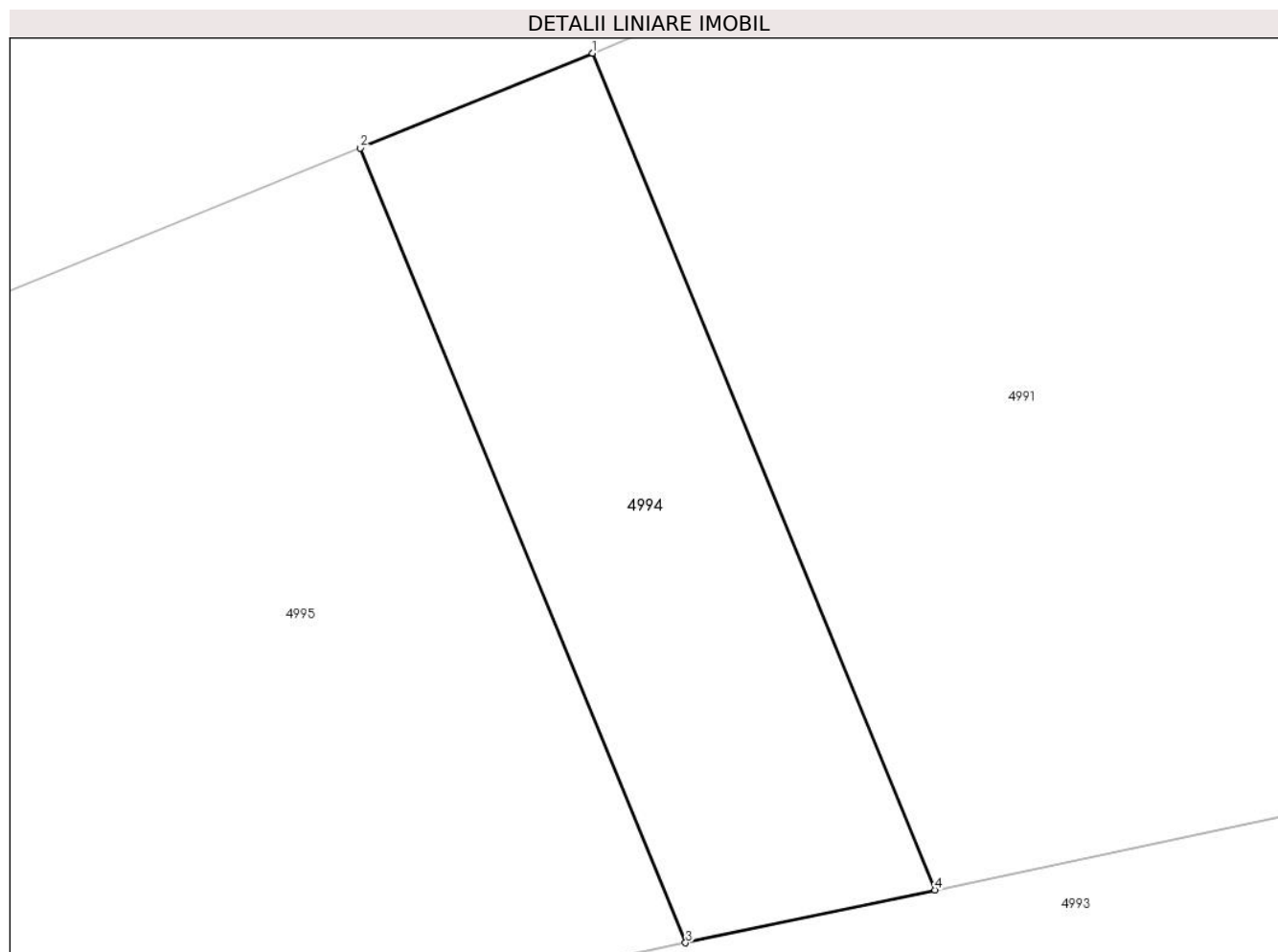
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	56	-	-	-	Ds

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.864,231 348.509,955	2	712.860,526 348.508,446	4.001
2	712.860,526 348.508,446	3	712.865,715 348.495,773	13.694
3	712.865,715 348.495,773	4	712.869,692 348.496,616	4.065
4	712.869,692 348.496,616	1	712.864,231 348.509,955	14.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

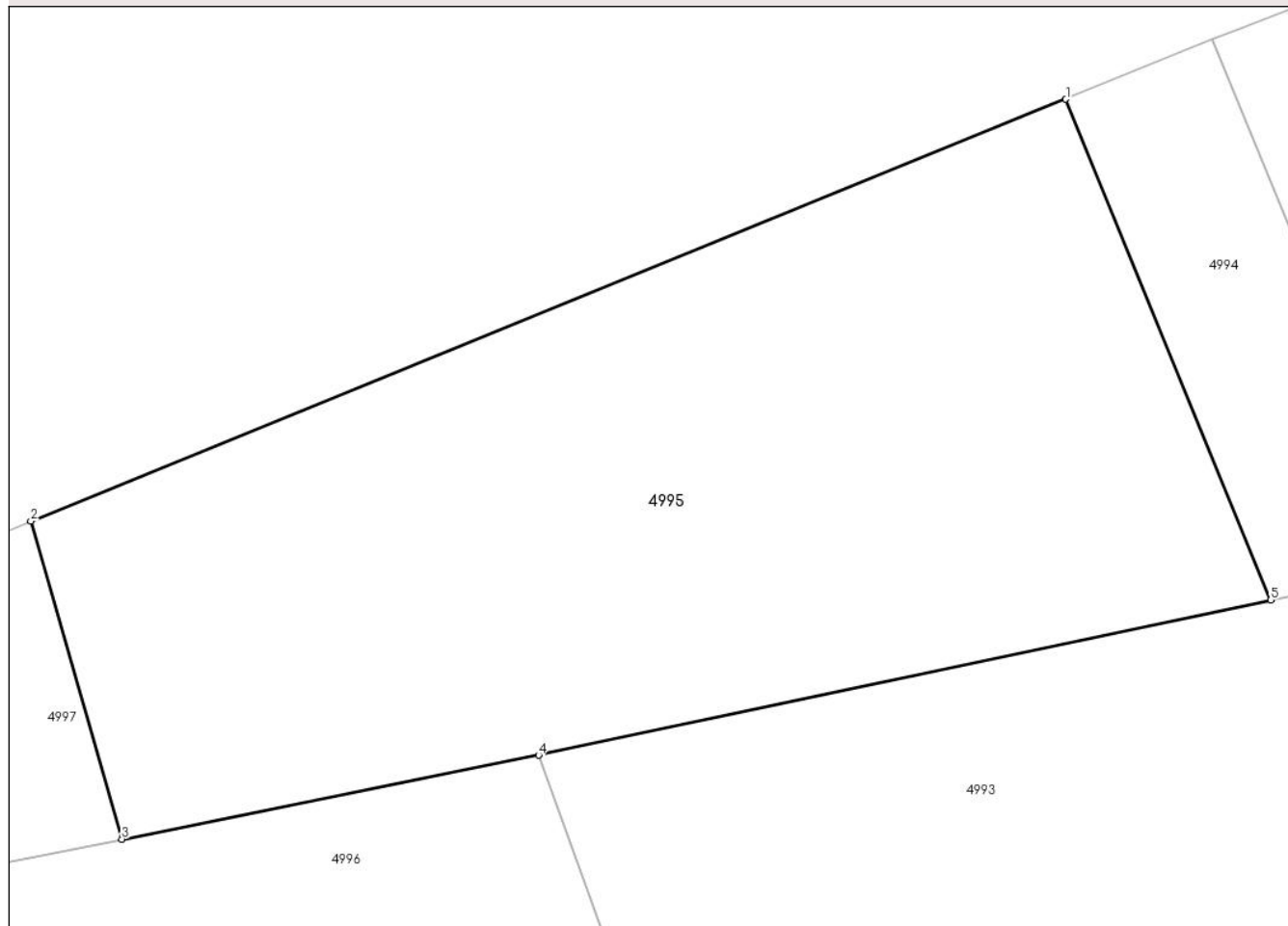
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	319	742	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.860,526 348.508,446	2	712.834,306 348.497,766	28.312
2	712.834,306 348.497,766	3	712.836,614 348.489,714	8.376
3	712.836,614 348.489,714	4	712.847,168 348.491,841	10.766
4	712.847,168 348.491,841	5	712.865,715 348.495,773	18.959
5	712.865,715 348.495,773	1	712.860,526 348.508,446	13.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25750	1.054	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 2-3-4 SI CU GARD DE TABLA INTRE RESTUL PUNTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 134 MP. ANUL CONSTRUIRII 2003.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 31 MP. ANUL CONSTRUIRII 2002.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 35 MP. ANUL CONSTRUIRII 2002.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 2002.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174416 / 29/11/2023	
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr FN din 18.11.1998, emis de PRIMARIA SAVENI;act administrativ nr 4042 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4036 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4040 din 10.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;inscris sub semnatura privata nr 00200617711 din 14.11.2023, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 3044 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4045 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	
Act Administrativ nr. FN, din 18/11/1998 emis de PRIMARIA SAVENI (act administrativ nr 4045 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;inscris sub semnatura privata nr 00200617711 din 14.11.2023, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 4036 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3044 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4042 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4040 din 10.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);	
B1	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENOIU VASILICA, casatorita cu 2) ARSENOIU IOAN	
Act Administrativ nr. 4036, din 10/11/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 4045 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4042 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4040 din 10.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;act administrativ nr FN din 18.11.1998, emis de PRIMARIA SAVENI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3044 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;inscris sub semnatura privata nr 00200617711 din 14.11.2023, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA);	
B1	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENOIU VASILICA, casatorita cu 2) ARSENOIU IOAN	
Act Administrativ nr. FN, din 18/11/1998 emis de PRIMARIA SAVENI (act administrativ nr 4045 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;inscris sub semnatura privata nr 00200617711 din 14.11.2023, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 4036 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3044 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4042 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4040 din 10.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) ARSENOIU VASILICA , casatorita cu 2) ARSENOIU IOAN	
Act Administrativ nr. 4036, din 10/11/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 4045 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4042 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4040 din 10.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;act administrativ nr FN din 18.11.1998, emis de PRIMARIA SAVENI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3044 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;inscris sub semnatura privata nr 00200617711 din 14.11.2023, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) ARSENOIU VASILICA , catorita cu 2) ARSENOIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI

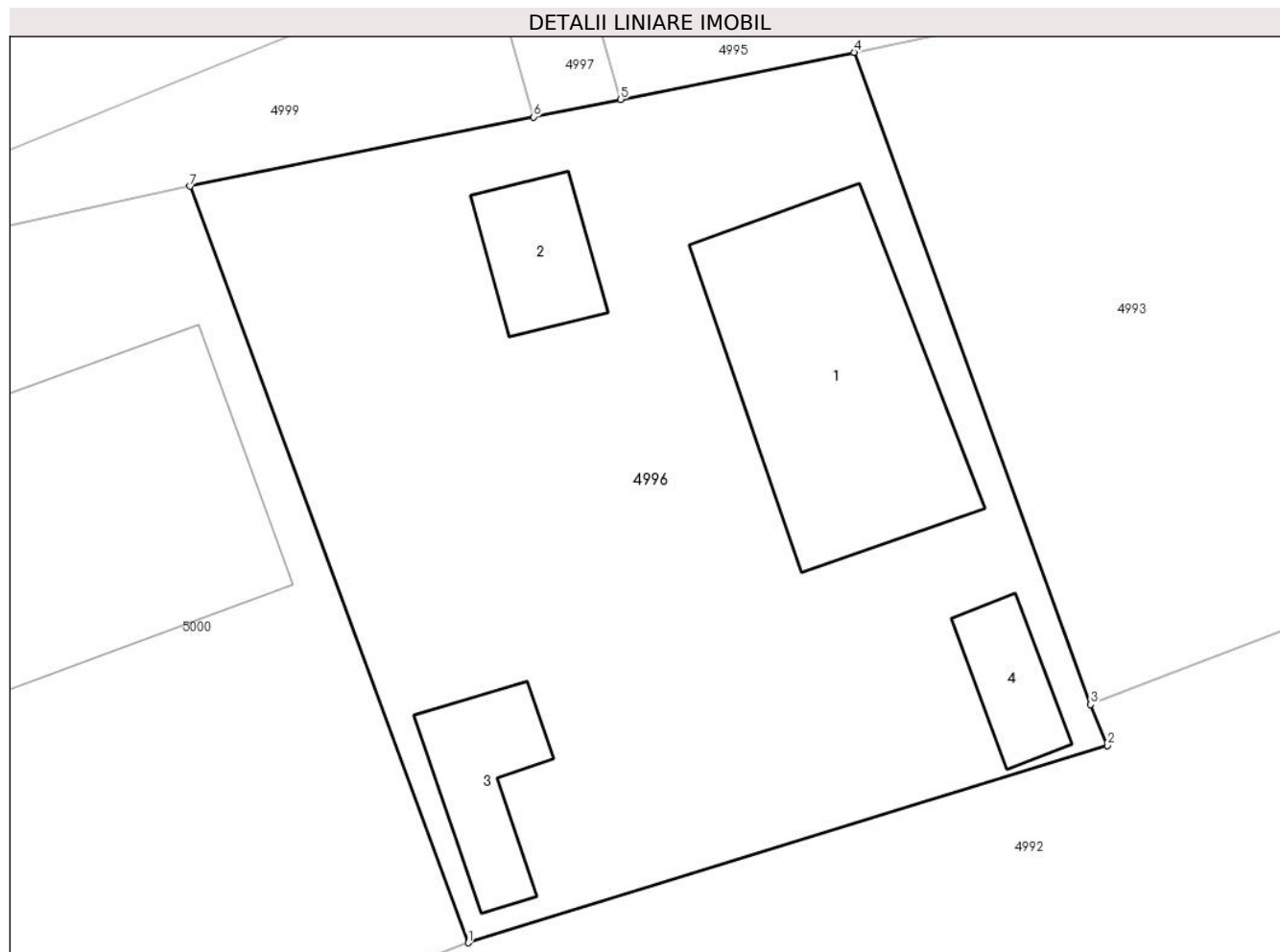
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174416 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 18/11/1998 emis de PRIMARIA SAVENI (act administrativ nr 4045 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;inscris sub semnatura privata nr 00200617711 din 14.11.2023, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 4036 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3044 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4042 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4040 din 10.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) ARSENOIU VASILICA , casatorita cu 2) ARSENOIU IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25750	1.054	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 2-3-4 SI CU GARD DE TABLA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	742	3	-	
2	arabil	DA	317	742	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:134 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 134 MP. ANUL CONSTRUIRII 2003.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 31 MP. ANUL CONSTRUIRII 2002.
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 35 MP. ANUL CONSTRUIRII 2002.
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.829,72 348.451,597	2	712.858,606 348.460,508	30.229
2	712.858,606 348.460,508	3	712.857,863 348.462,361	1.996
3	712.857,863 348.462,361	4	712.847,168 348.491,841	31.36
4	712.847,168 348.491,841	5	712.836,614 348.489,714	10.766
5	712.836,614 348.489,714	6	712.832,68 348.488,922	4.013
6	712.832,68 348.488,922	7	712.817,157 348.485,792	15.835
7	712.817,157 348.485,792	1	712.829,72 348.451,597	36.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

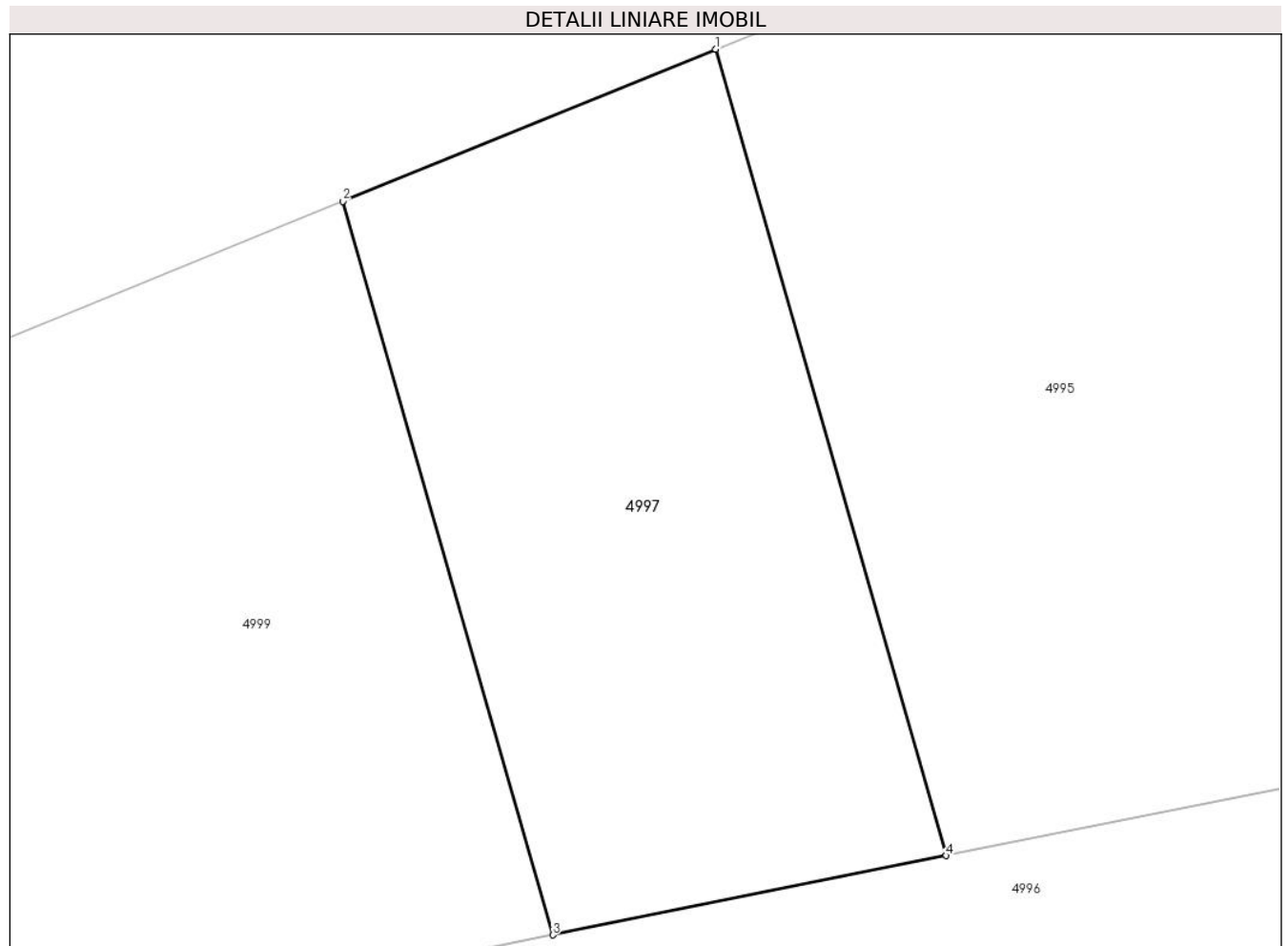
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	32	-	-	-	Ds

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.834,306 348.497,766	2	712.830,58 348.496,248	4.023
2	712.830,58 348.496,248	3	712.832,68 348.488,922	7.621
3	712.832,68 348.488,922	4	712.836,614 348.489,714	4.013
4	712.836,614 348.489,714	1	712.834,306 348.497,766	8.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Islazului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.074	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Islazului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Islazului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PLATONESTI, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 217, din 08/08/2002 emis de Consiliul Local Săveni (Certificat de căsătorie seria C4 nr. 373756/08.11.1973);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ NEAGU 2) BUTEREZ GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 17, din 13/08/2002 emis de Primăria Săveni (Certificat de căsătorie seria C4 nr. 373756/08.11.1973);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEREZ NEAGU 2) BUTEREZ GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

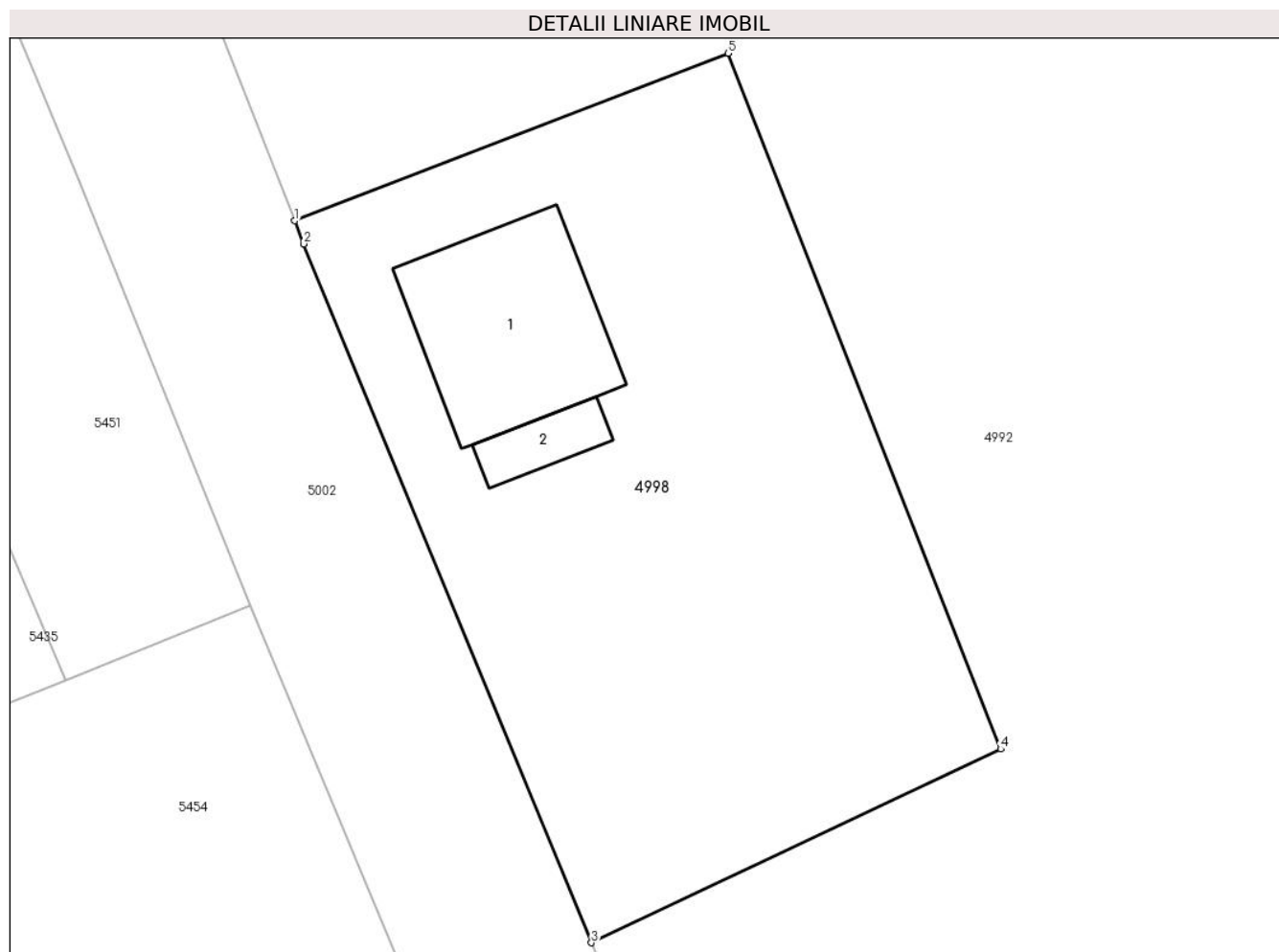
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.074	742	7	-	lot 54 duzi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.801,131 348.382,793	2	712.801,63 348.381,52	1.367
2	712.801,63 348.381,52	3	712.817,555 348.342,833	41.836
3	712.817,555 348.342,833	4	712.840,218 348.353,563	25.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.840,218 348.353,563	5	712.825,131 348.392,072	41.359
5	712.825,131 348.392,072	1	712.801,131 348.382,793	25.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

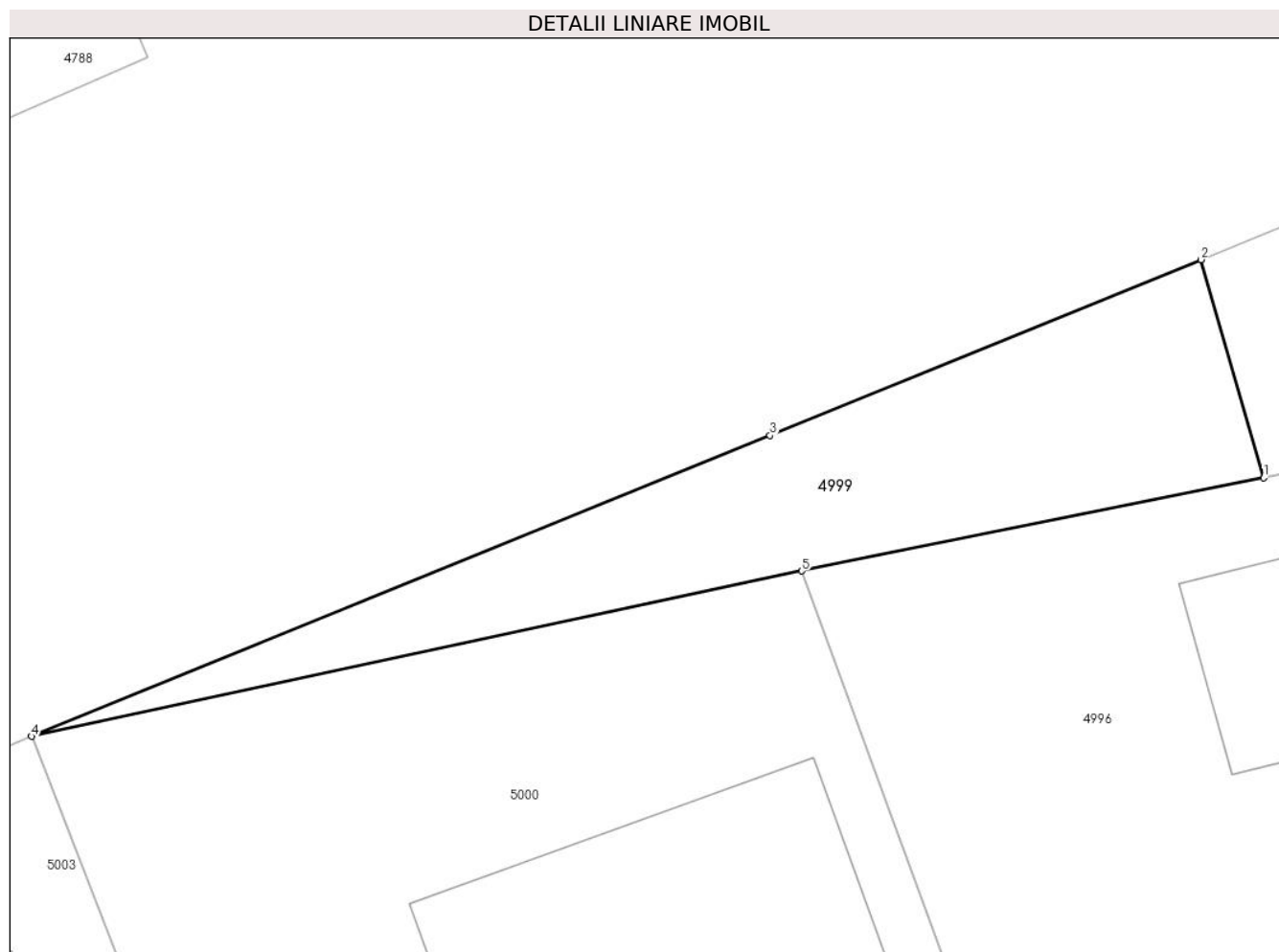
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	158	742	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.832,68 348.488,922	2	712.830,58 348.496,248	7.621
2	712.830,58 348.496,248	3	712.816,093 348.490,347	15.643
3	712.816,093 348.490,347	4	712.791,283 348.480,241	26.789
4	712.791,283 348.480,241	5	712.817,157 348.485,792	26.463
5	712.817,157 348.485,792	1	712.832,68 348.488,922	15.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21649	Din acte: 985 Masurata: 989	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE TOATE LATURILE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA APRTER, ANUL CONSTRUIRII 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127178 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 3536, din 14/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (act administrativ nr 4036 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Fetesti, nr.54, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.4036/22.11.2022 eliberat de PRIMARIA PLATONESTI.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA NICOLETA	A1
135078 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 3642, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 3680 din 04.10.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3639 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;inscris sub semnatura privata nr 00220905624 din 26.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 07.11.2024, cu privire la modificarea categoriilor de folosinta a terenului, inscrierea constructiei C1 cu acte si inscrierea constructiei C2 fara acte	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA NICOLETA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

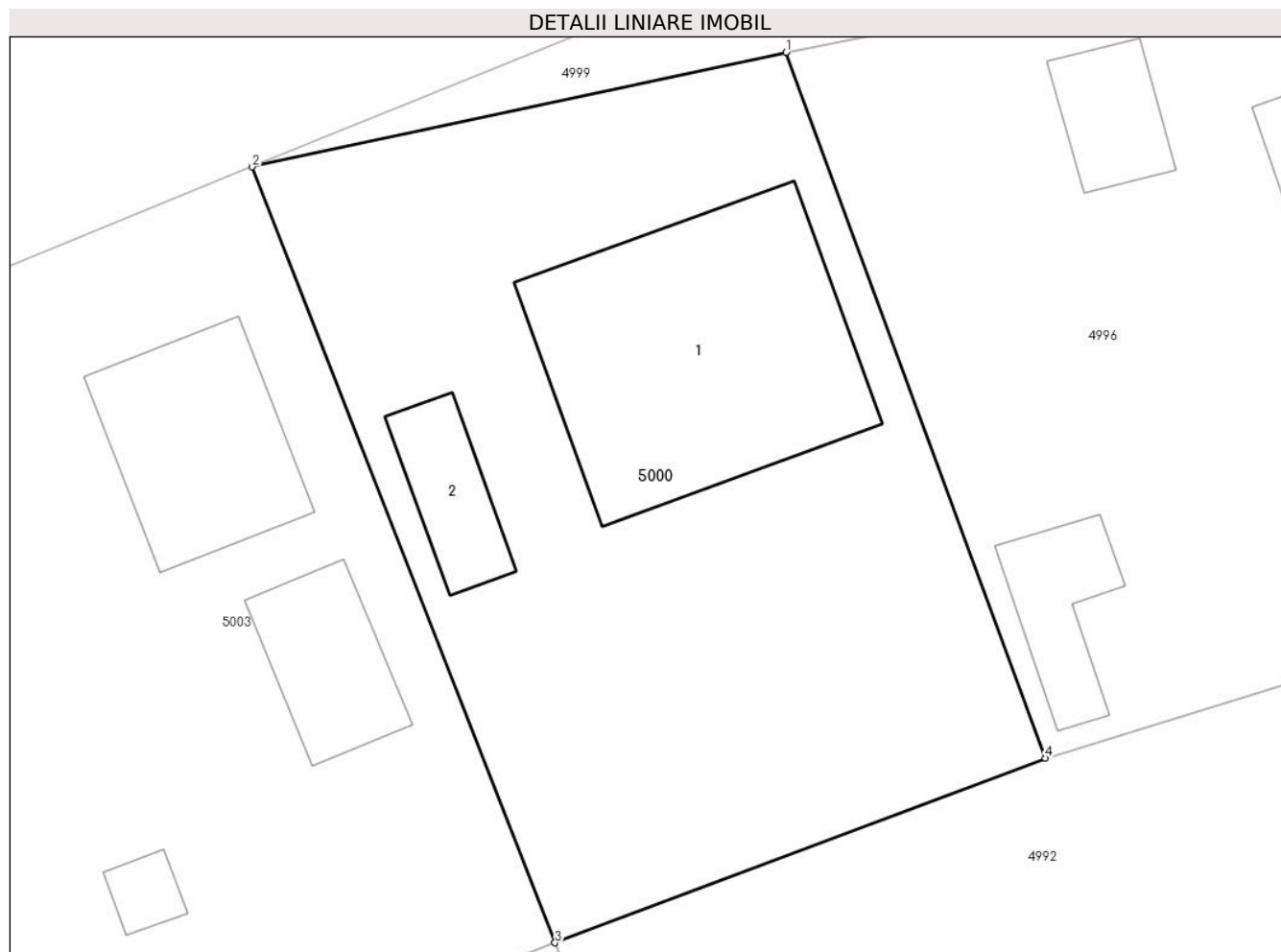
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21649	Din acte: 985 Masurata: 989	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE TOATE LATURILE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	742	4	-	
2	arabil	DA	598	742	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2019.
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA APRTER, ANUL CONSTRUIRII 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.817,157 348.485,792	2	712.791,283 348.480,241	26.463
2	712.791,283 348.480,241	3	712.805,964 348.442,647	40.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.805,964 348.442,647	4	712.829,72 348.451,597	25.386
4	712.829,72 348.451,597	1	712.817,157 348.485,792	36.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Islazului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PLATONESTI, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. FN, din 04/07/1996 emis de CONSILIUL LOCAL SĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEPELEA ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 16, din 26/06/1997 emis de PRIMĂRIA SĂVENI (Certificat de căsătorie seria CA nr. 259760 din data de 26.08.1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEPELEA ADRIAN 2) PEPELEA DOMNICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

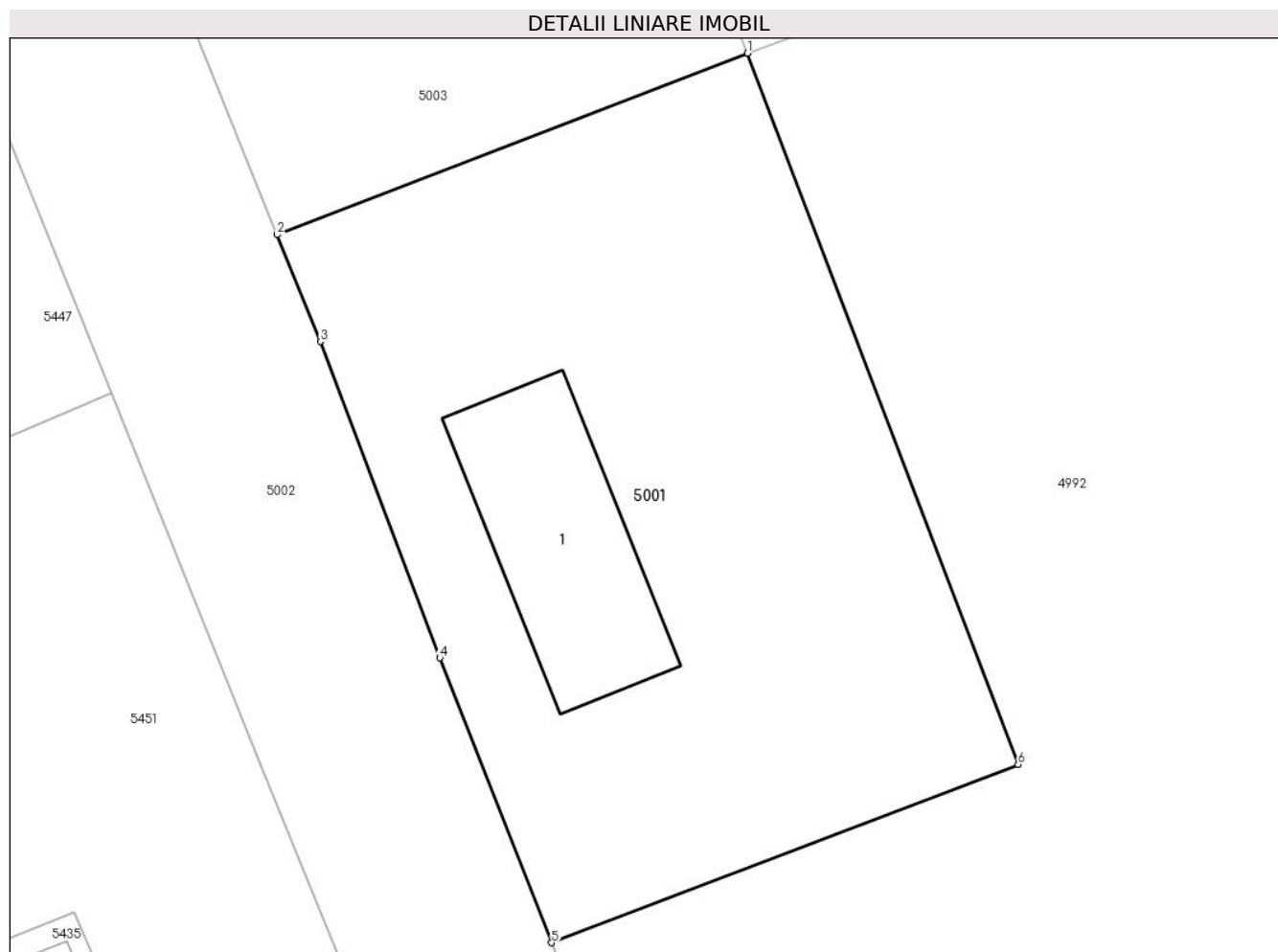
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	742	6	-	lot 49

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.805,964 348.442,647	2	712.781,512 348.433,226	26.204
2	712.781,512 348.433,226	3	712.783,751 348.427,67	5.99
3	712.783,751 348.427,67	4	712.789,968 348.411,243	17.564
4	712.789,968 348.411,243	5	712.795,776 348.396,449	15.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.795,776 348.396,449	6	712.820,027 348.405,705	25.957
6	712.820,027 348.405,705	1	712.805,964 348.442,647	39.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Izlazului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.909	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

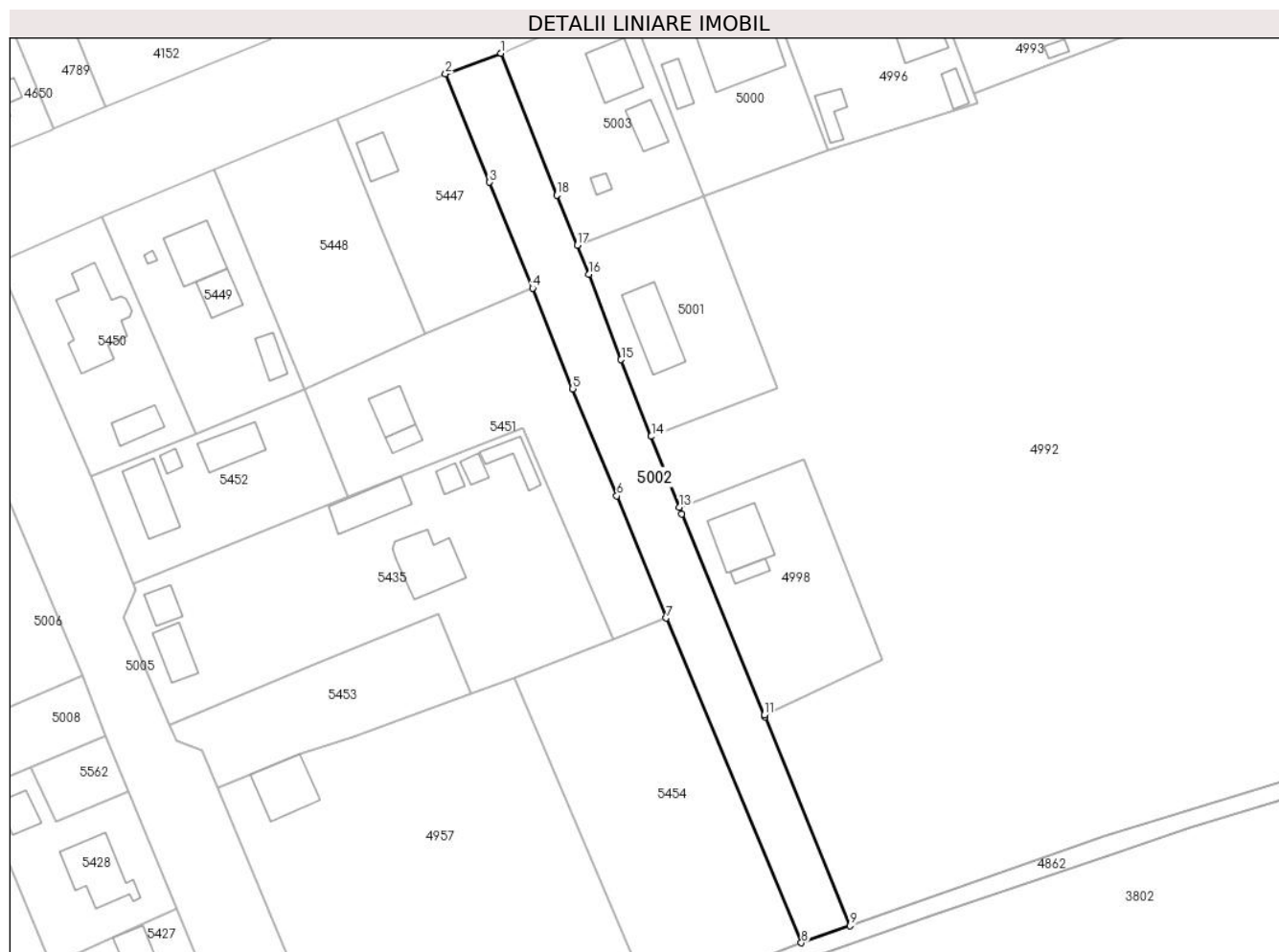
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.766,86 348.470,201	2	712.756,143 348.466,221	11.432
2	712.756,143 348.466,221	3	712.764,643 348.445,378	22.51
3	712.764,643 348.445,378	4	712.772,928 348.424,983	22.014
4	712.772,928 348.424,983	5	712.780,665 348.405,616	20.855
5	712.780,665 348.405,616	6	712.789,151 348.385,014	22.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.789,151 348.385,014	7	712.798,681 348.361,507	25.365
7	712.798,681 348.361,507	8	712.824,703 348.298,989	67.717
8	712.824,703 348.298,989	9	712.834,033 348.302,268	9.889
9	712.834,033 348.302,268	10	712.817,695 348.342,494	43.417
10	712.817,695 348.342,494	11	712.817,555 348.342,833	0.367
11	712.817,555 348.342,833	12	712.801,63 348.381,52	41.836
12	712.801,63 348.381,52	13	712.801,131 348.382,793	1.367
13	712.801,131 348.382,793	14	712.795,776 348.396,449	14.668
14	712.795,776 348.396,449	15	712.789,968 348.411,243	15.893
15	712.789,968 348.411,243	16	712.783,751 348.427,67	17.564
16	712.783,751 348.427,67	17	712.781,512 348.433,226	5.99
17	712.781,512 348.433,226	18	712.777,625 348.442,872	10.4
18	712.777,625 348.442,872	1	712.766,86 348.470,201	29.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PLATONESTI, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. FN, din 03/08/1995 emis de CONSILIUL LOCAL SĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2184, din 18/08/1995 emis de PRIMĂRIA PLATONEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE VASILE	A1.1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

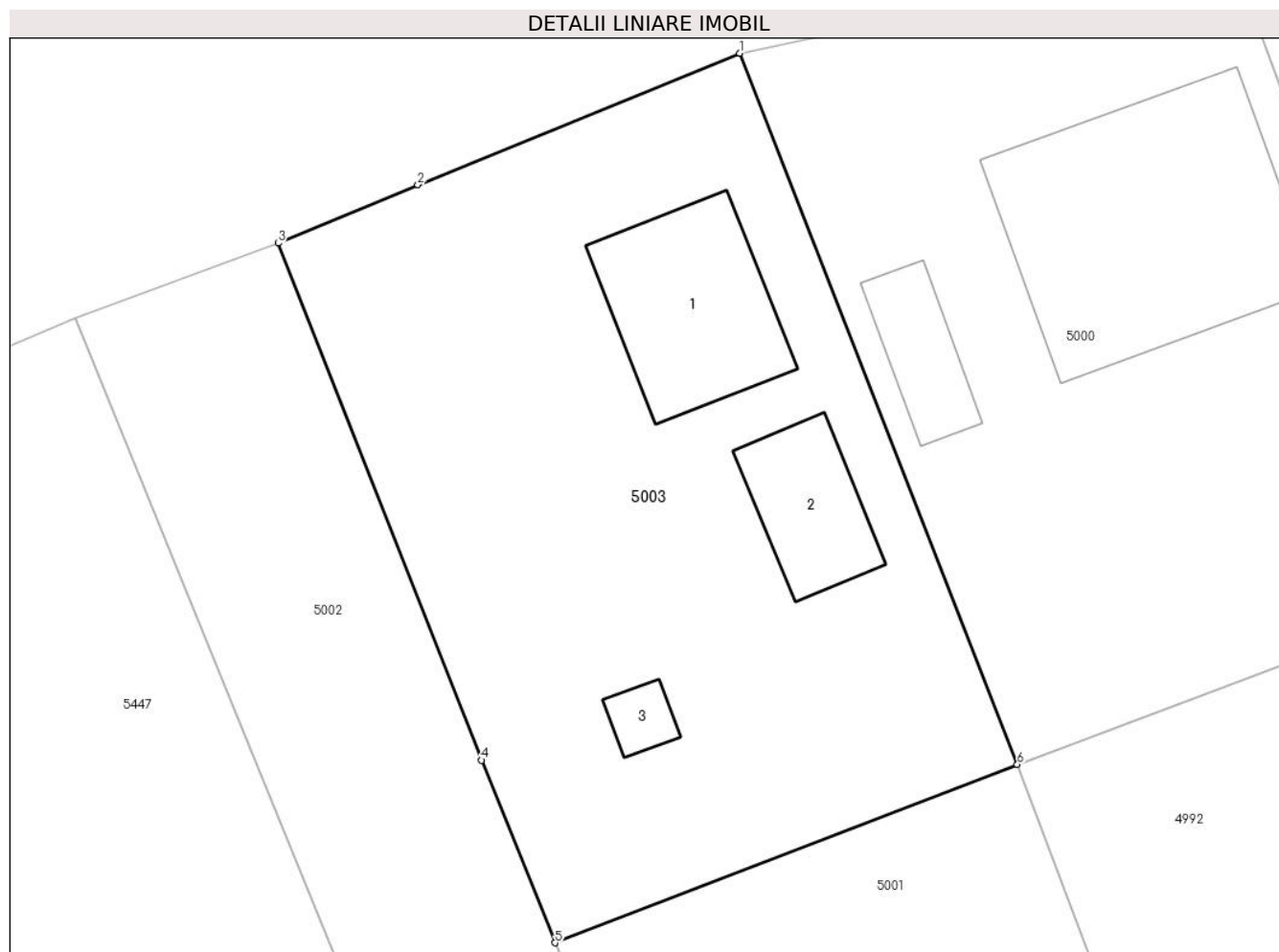
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.056	742	5	-	lot 44

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.791,283 348.480,241	2	712.774,256 348.473,294	18.39
2	712.774,256 348.473,294	3	712.766,86 348.470,201	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.766,86 348.470,201	4	712.777,625 348.442,872	29.373
4	712.777,625 348.442,872	5	712.781,512 348.433,226	10.4
5	712.781,512 348.433,226	6	712.805,964 348.442,647	26.204
6	712.805,964 348.442,647	1	712.791,283 348.480,241	40.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

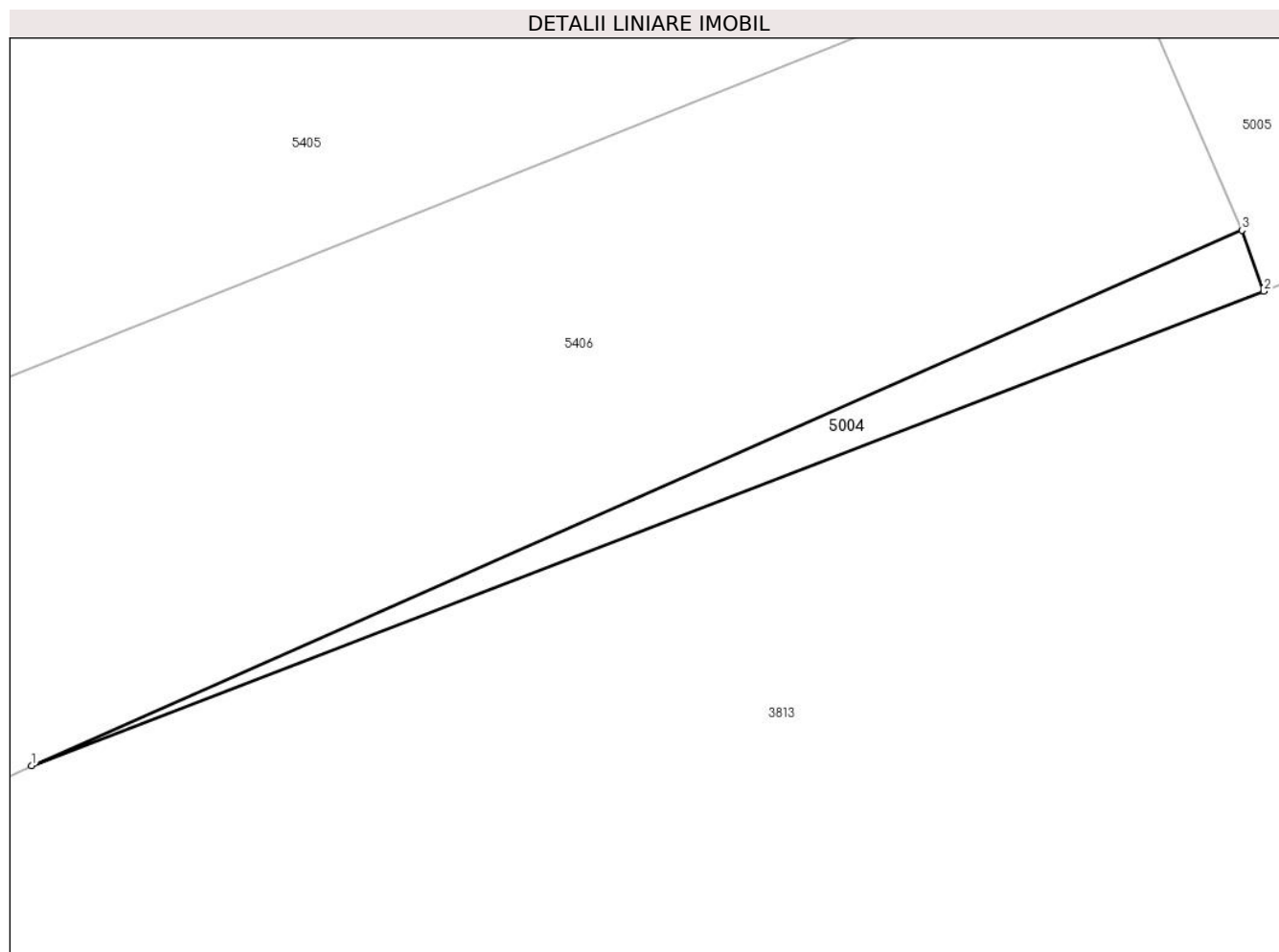
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	182	747/1	9/1	-	
2	arabil	DA	105	747/1	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.679,539 348.084,696	2	712.780,452 348.123,54	108.131
2	712.780,452 348.123,54	3	712.778,655 348.128,53	5.304
3	712.778,655 348.128,53	1	712.679,539 348.084,696	108.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.185	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

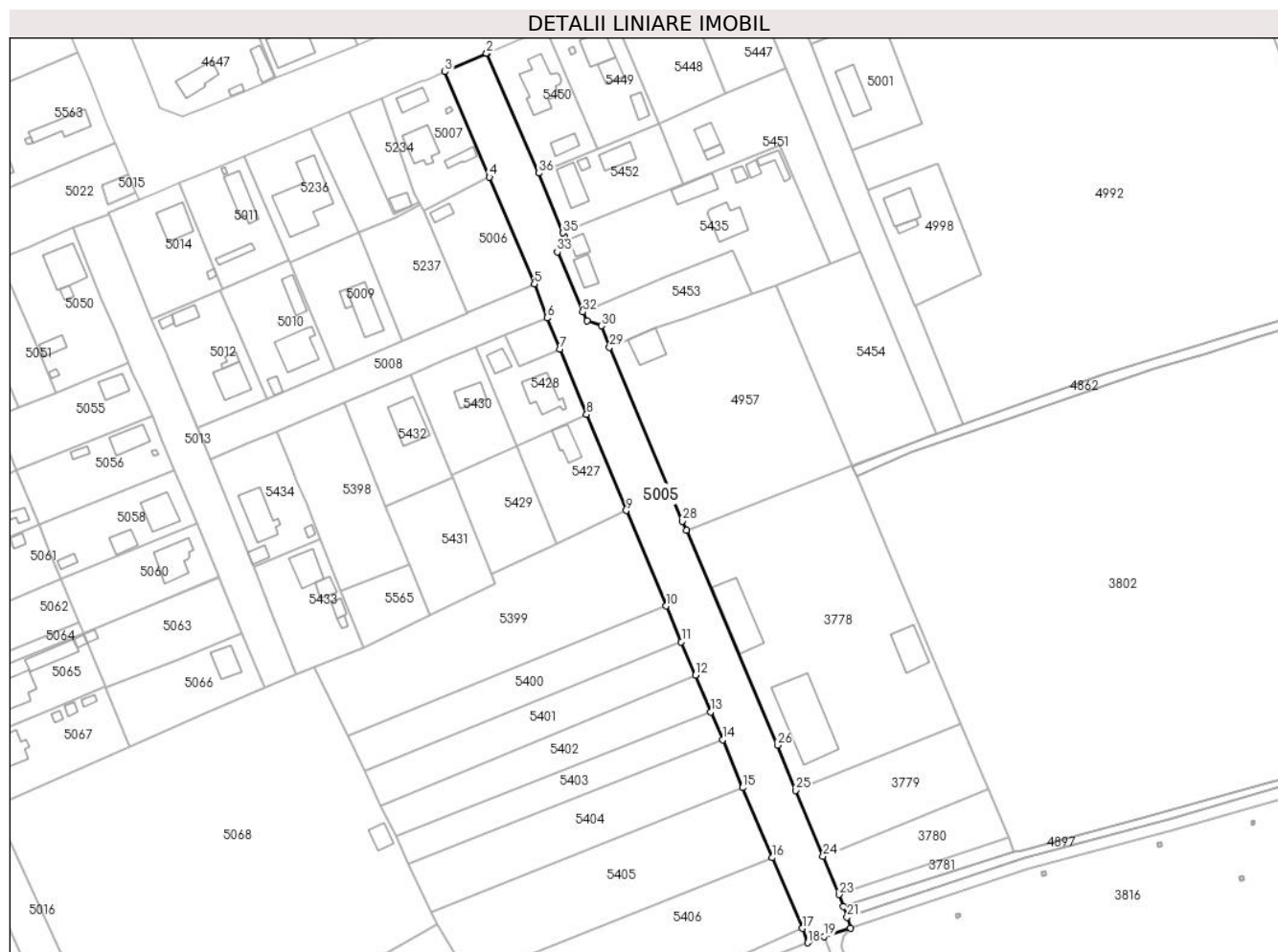
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.669,951 348.429,982	2	712.669,754 348.429,895	0.215	2	712.669,754 348.429,895	3	712.655,442 348.423,619	15.628
3	712.655,442 348.423,619	4	712.670,77 348.387,326	39.397	4	712.670,77 348.387,326	5	712.686,259 348.350,512	39.94
5	712.686,259 348.350,512	6	712.690,586 348.338,806	12.48	6	712.690,586 348.338,806	7	712.694,974 348.328,079	11.59
7	712.694,974 348.328,079	8	712.704,261 348.305,578	24.342	8	712.704,261 348.305,578	9	712.717,937 348.272,407	35.88
9	712.717,937 348.272,407	10	712.731,713 348.239,591	35.59	10	712.731,713 348.239,591	11	712.736,926 348.227,173	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.736,926 348.227,173	12	712.741,735 348.215,717	12.424
13	712.747,054 348.203,053	14	712.751,093 348.193,438	10.429
15	712.758,053 348.176,978	16	712.768,153 348.152,821	26.183
17	712.778,655 348.128,53	18	712.780,452 348.123,54	5.304
19	712.786,139 348.125,729	20	712.795,172 348.128,525	9.456
21	712.794,07 348.132,371	22	712.792,749 348.136,033	3.893
23	712.791,257 348.140,167	24	712.785,756 348.153,289	14.228
25	712.776,254 348.176,069	26	712.770,009 348.191,598	16.738
27	712.738,647 348.265,655	28	712.737,326 348.268,775	3.388
29	712.712,173 348.328,721	30	712.709,329 348.336,061	7.872
31	712.704,36 348.337,814	32	712.702,941 348.340,828	3.331
33	712.694,146 348.361,57	34	712.696,512 348.367,015	5.937
35	712.696,085 348.368,073	36	712.687,77 348.388,669	22.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.741,735 348.215,717	13	712.747,054 348.203,053	13.736
14	712.751,093 348.193,438	15	712.758,053 348.176,978	17.871
16	712.768,153 348.152,821	17	712.778,655 348.128,53	26.464
18	712.780,452 348.123,54	19	712.786,139 348.125,729	6.094
20	712.795,172 348.128,525	21	712.794,07 348.132,371	4.001
22	712.792,749 348.136,033	23	712.791,257 348.140,167	4.395
24	712.785,756 348.153,289	25	712.776,254 348.176,069	24.682
26	712.770,009 348.191,598	27	712.738,647 348.265,655	80.424
28	712.737,326 348.268,775	29	712.712,173 348.328,721	65.009
30	712.709,329 348.336,061	31	712.704,36 348.337,814	5.269
32	712.702,941 348.340,828	33	712.694,146 348.361,57	22.53
34	712.696,512 348.367,015	35	712.696,085 348.368,073	1.141
36	712.687,77 348.388,669	1	712.669,951 348.429,982	44.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24513	Din acte: 972 Masurata: 993	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43785 / 11/05/2022	
Act Administrativ nr. 3775, din 28/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI (act administrativ nr 1243 din 15.04.2022, emis de Primaria comunei Platonesti;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de consiliul local al com. Platonesti;act administrativ nr 3762 din 27.10.2021, emis de Primaria com. Platonesti; act administrativ nr 2604 din 29.04.2022, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 3761 din 27.10.2021, emis de Primaria comunei Platonesti.);	
B2	se noteaza respingerea cererii inaintata de UAT PLATONESTI prin PFA PARASCHIV MISU, pentru receptionarea documentatiei cadastrale prima inscriere(atribuire numar cadastral) si intabularea dreptului de proprietate asupra terenului arabil intravilan in suprafata de 972 mp, strada Cartier Nou, nr.6, situat in comuna Platonesti, judetul Ialomita.
	A1
118855 / 05/12/2022	
Act Notarial nr. 3424, din 29/11/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILĂ IONUȚ-SEBASTIAN, necasatorit
	A1
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILĂ IONUȚ-SEBASTIAN
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

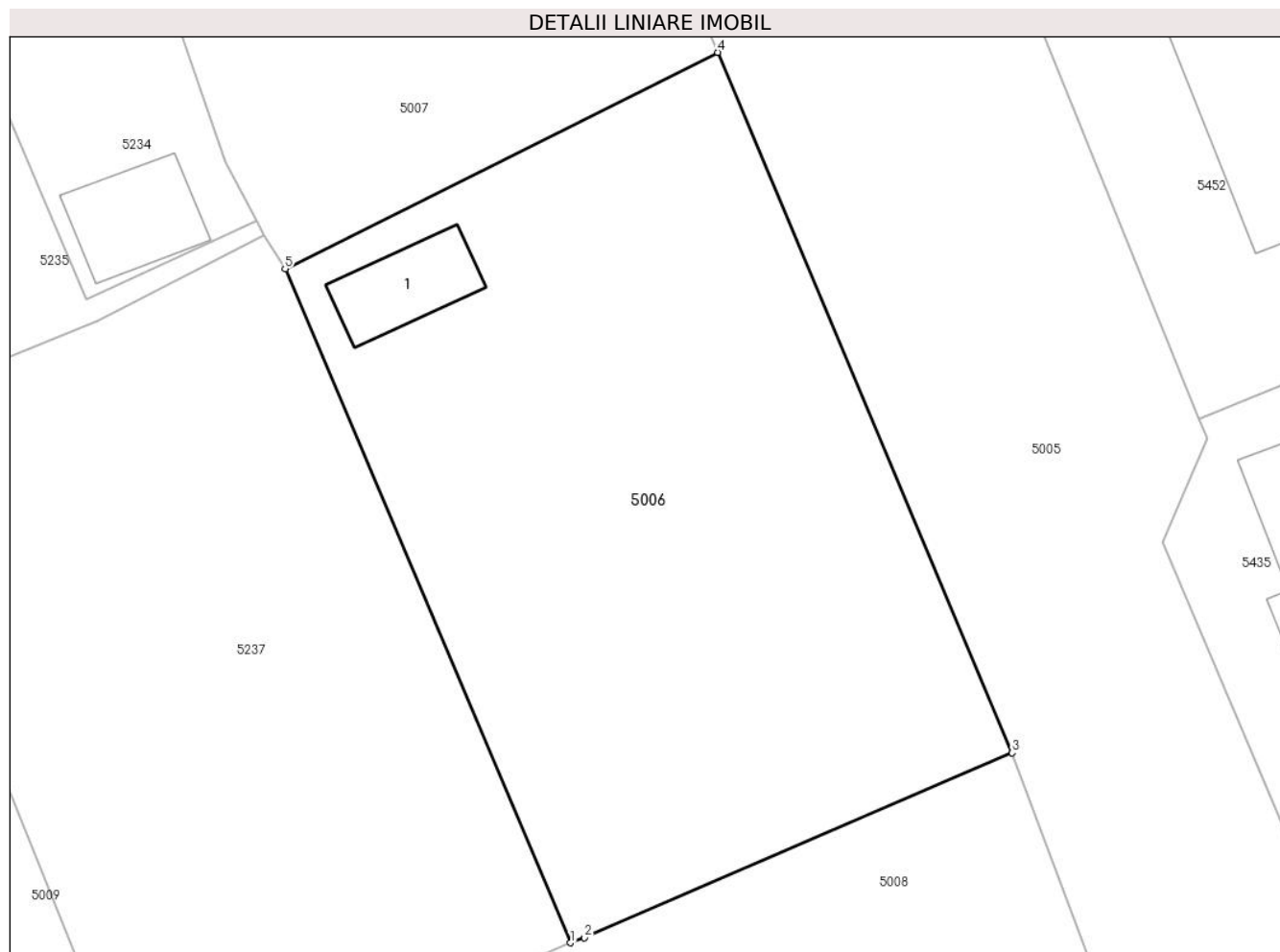
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24513	Din acte: 972 Masurata: 993	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31	746/1	2	-	
2	arabil	DA	962	746/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.663,033 348.340,525	2	712.663,759 348.340,797	0.775
2	712.663,759 348.340,797	3	712.686,259 348.350,512	24.508
3	712.686,259 348.350,512	4	712.670,77 348.387,326	39.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.670,77 348.387,326	5	712.648,029 348.375,943	25.431
5	712.648,029 348.375,943	1	712.663,033 348.340,525	38.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25746	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6-7 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 104 MP. ANUL CONSTRUIRII 2000.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 35 MP. ANUL CONSTRUIRII 2000.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 3 MP. ANUL CONSTRUIRII 2000.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 53 MP. ANUL CONSTRUIRII 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22869 / 27/02/2024	
Act Notarial nr. 344, din 26/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

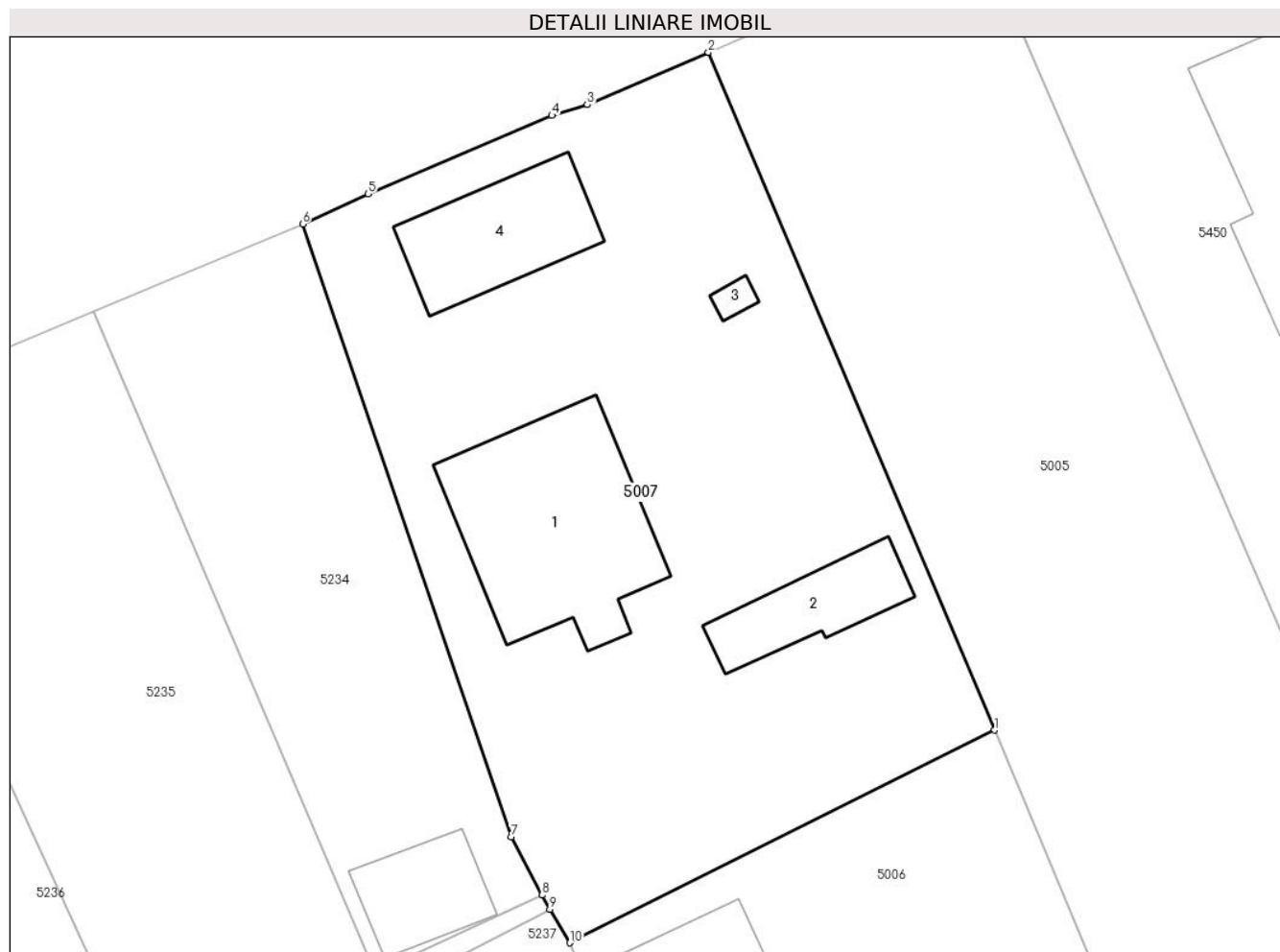
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25746	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2-3-4-5-6-7 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	746/1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 104 MP. ANUL CONSTRUIRII 2000.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 35 MP. ANUL CONSTRUIRII 2000.
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 3 MP. ANUL CONSTRUIRII 2000.
A1.4		construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 53 MP. ANUL CONSTRUIRII 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.670,77 348.387,326	2	712.655,442 348.423,619	39.397
2	712.655,442 348.423,619	3	712.648,955 348.420,816	7.067
3	712.648,955 348.420,816	4	712.647,064 348.420,239	1.977
4	712.647,064 348.420,239	5	712.637,219 348.416,049	10.7
5	712.637,219 348.416,049	6	712.633,716 348.414,43	3.859
6	712.633,716 348.414,43	7	712.644,89 348.381,608	34.672
7	712.644,89 348.381,608	8	712.646,538 348.378,496	3.521
8	712.646,538 348.378,496	9	712.646,944 348.377,728	0.869
9	712.646,944 348.377,728	10	712.648,029 348.375,943	2.089
10	712.648,029 348.375,943	1	712.670,77 348.387,326	25.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

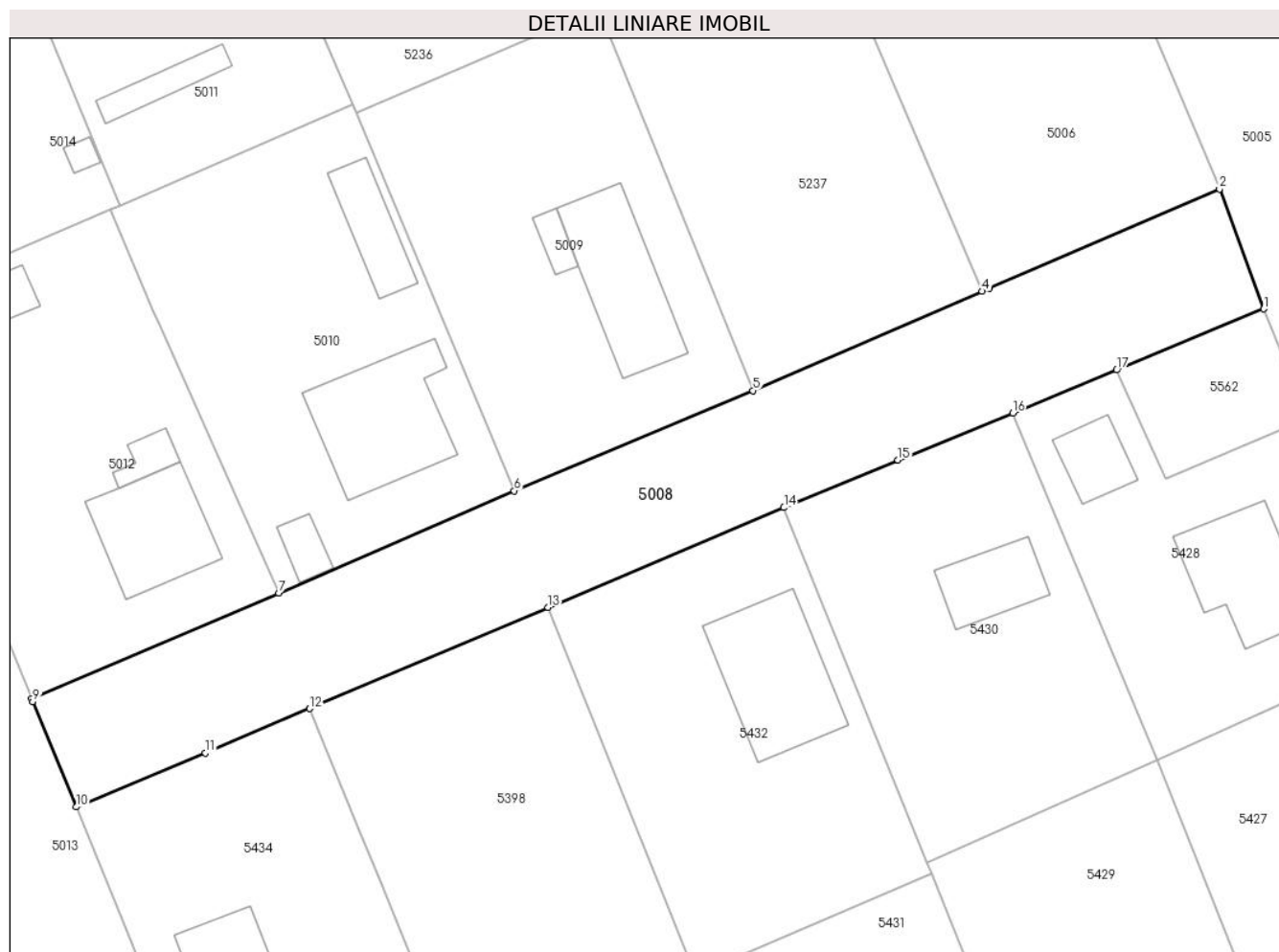
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.690,586 348.338,806	2	712.686,259 348.350,512	12.48
2	712.686,259 348.350,512	3	712.663,759 348.340,797	24.508
3	712.663,759 348.340,797	4	712.663,033 348.340,525	0.775
4	712.663,033 348.340,525	5	712.640,664 348.330,825	24.382
5	712.640,664 348.330,825	6	712.617,331 348.321,035	25.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.617,331 348.321,035	7	712.594,301 348.311,052	25.101
7	712.594,301 348.311,052	8	712.570,156 348.300,743	26.254
8	712.570,156 348.300,743	9	712.570,273 348.300,459	0.307
9	712.570,273 348.300,459	10	712.574,515 348.290,156	11.142
10	712.574,515 348.290,156	11	712.587,141 348.295,42	13.679
11	712.587,141 348.295,42	12	712.597,337 348.299,755	11.079
12	712.597,337 348.299,755	13	712.620,629 348.309,658	25.31
13	712.620,629 348.309,658	14	712.643,681 348.319,391	25.023
14	712.643,681 348.319,391	15	712.654,831 348.324,047	12.083
15	712.654,831 348.324,047	16	712.666,041 348.328,636	12.113
16	712.666,041 348.328,636	17	712.676,205 348.332,839	10.999
17	712.676,205 348.332,839	1	712.690,586 348.338,806	15.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.026	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PLATONESTI, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. FN, din 18/11/1998 emis de CONSILIUL LOCAL SĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA ION	A1
Act Administrativ nr. 41, din 29/12/1998 emis de PRIMĂRIA SĂVENI (Certificat de căsătorie seria CY nr. 964747 din data de 21.04.2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA ION 2) UNTEA MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

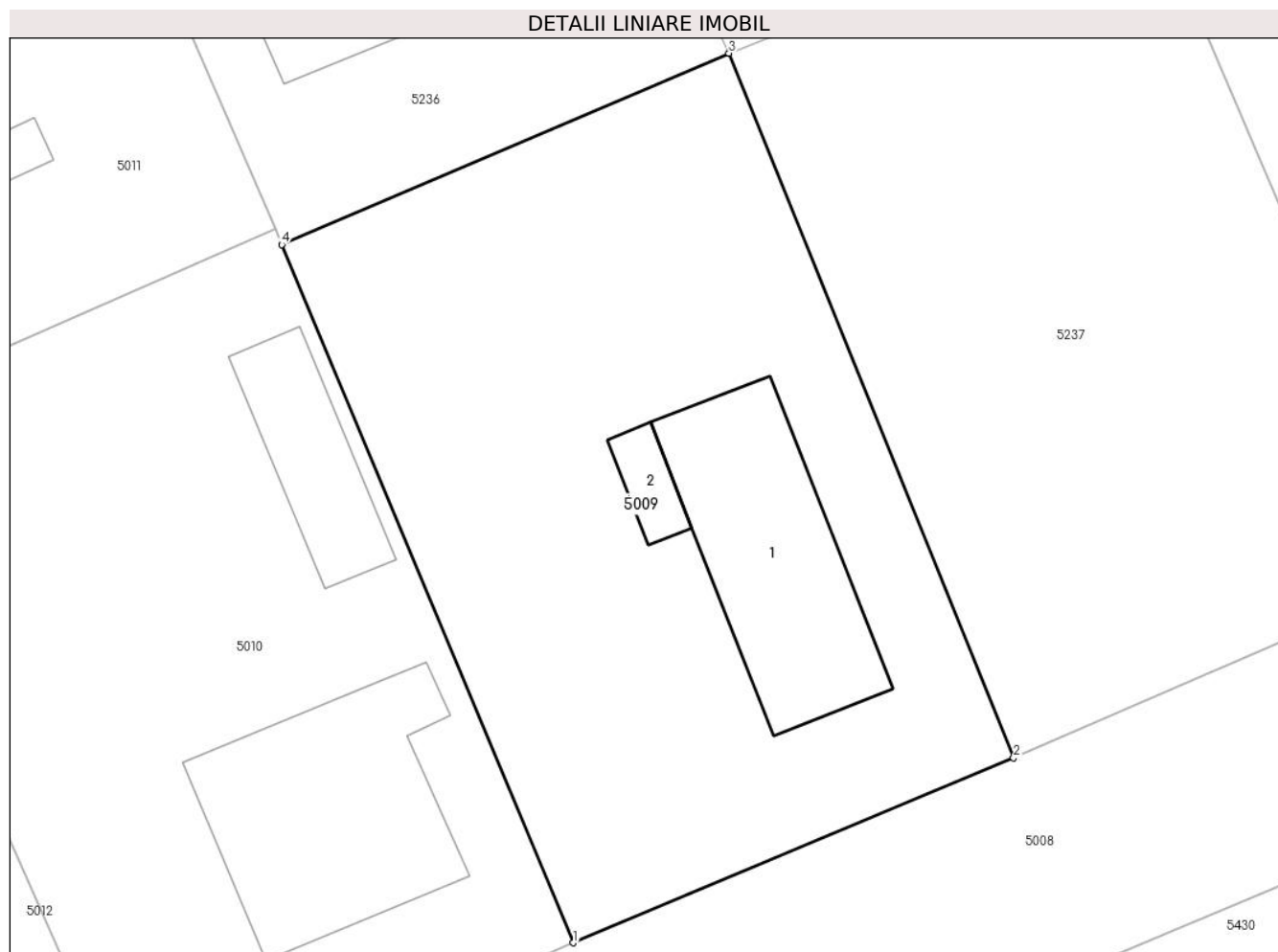
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	746/1	5	-	lot 25 duzi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.617,331 348.321,035	2	712.640,664 348.330,825	25.304
2	712.640,664 348.330,825	3	712.625,579 348.368,152	40.26
3	712.625,579 348.368,152	4	712.601,872 348.358,01	25.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.601,872 348.358,01	1	712.617,331 348.321,035	40.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA PLATONESTI, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. FN, din 27/07/1995 emis de CONSILIUL LOCAL SĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 11, din 17/05/1996 emis de PRIMĂRIA SĂVENI (Certificat de căsătorie seria CA nr. 259753 din data de 12.07.1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE VASILE 2) LEONTE ANIȘOARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

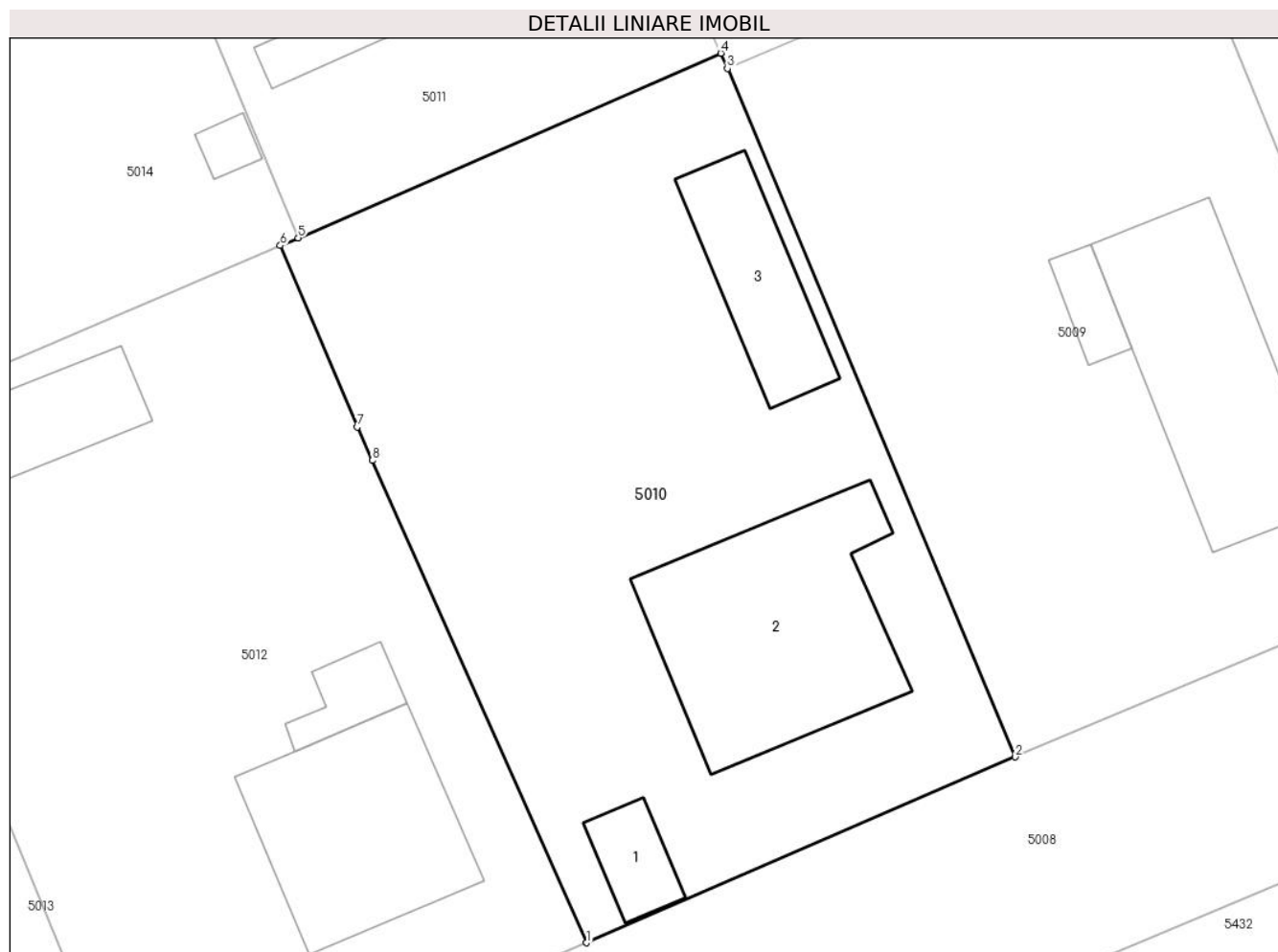
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.045	746/1	6	-	lot 24 duzi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.594,301 348.311,052	2	712.617,331 348.321,035	25.101
2	712.617,331 348.321,035	3	712.601,872 348.358,01	40.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.601,872 348.358,01	4	712.601,52 348.358,832	0.894
4	712.601,52 348.358,832	5	712.578,803 348.348,912	24.788
5	712.578,803 348.348,912	6	712.577,844 348.348,503	1.043
6	712.577,844 348.348,503	7	712.581,968 348.338,747	10.592
7	712.581,968 348.338,747	8	712.582,774 348.336,956	1.964
8	712.582,774 348.336,956	1	712.594,301 348.311,052	28.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

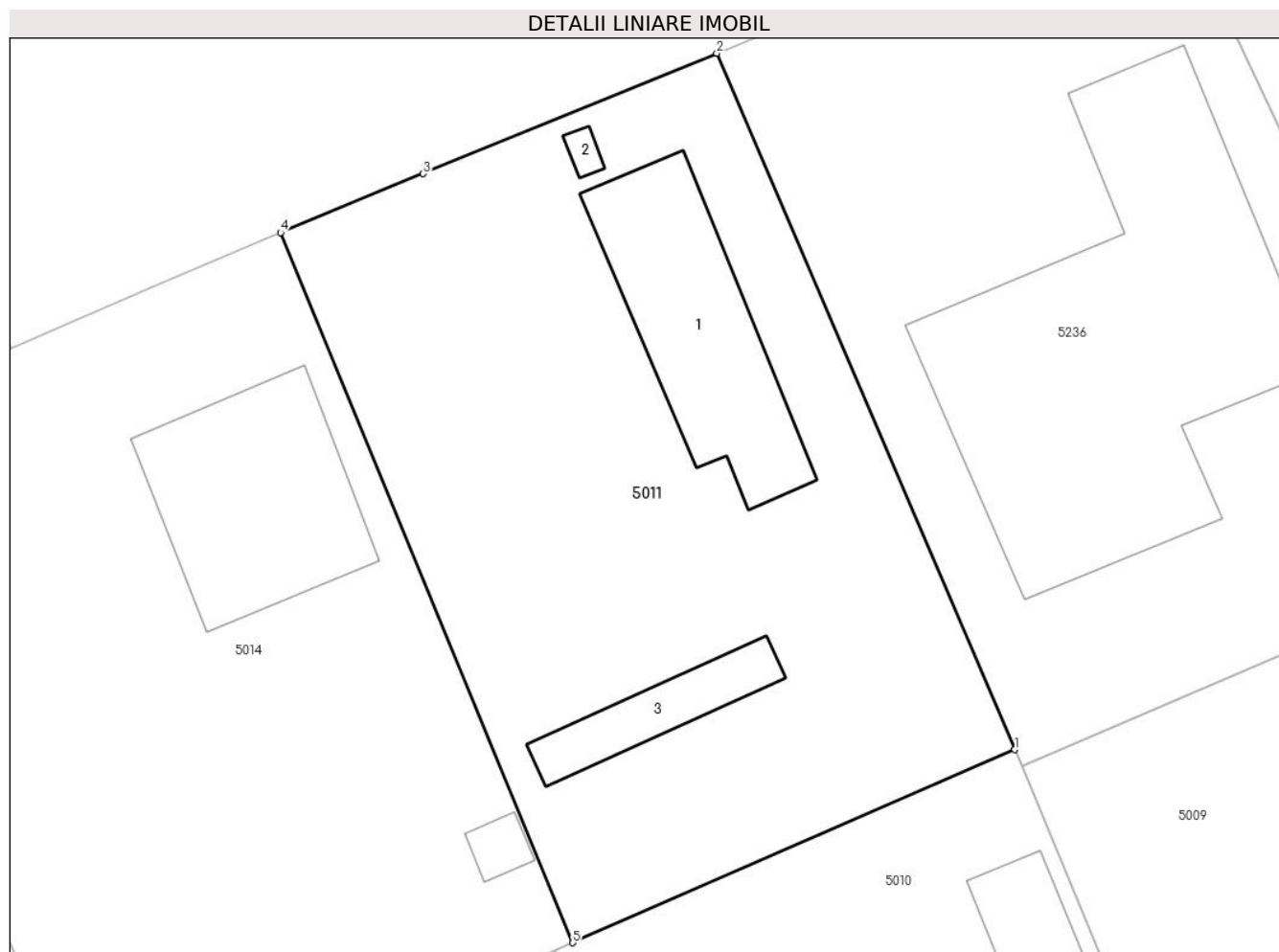
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	746/1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.601,52 348.358,832	2	712.586,193 348.394,59	38.904
2	712.586,193 348.394,59	3	712.571,115 348.388,409	16.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.571,115 348.388,409	4	712.563,775 348.385,373	7.943
4	712.563,775 348.385,373	5	712.578,803 348.348,912	39.437
5	712.578,803 348.348,912	1	712.601,52 348.358,832	24.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20323	1.055	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Scd.= 105 mp - Casa de locuit - An construire:1998 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Scd.= 18 mp - Bucatarie - An construire:1998 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Scd.= 39 mp - Magazie - An construire:1998 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Scd.= 16 mp - Cotet - An construire:1998 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7687 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 268, din 07/02/2017 emis de Stuparu Ion (act administrativ nr 287 din 30.01.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE NICUSOR, casatorit cu 2) LEONTE ANISOARA	A1
B3	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Cartier Nou nr. 3.	A1
49991 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 0175274, din 06/04/2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (act administrativ nr. 3544/20-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 13/22-07-1996 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 2883/04-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1/09-02-1998 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 52/12-09-1997 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3585/23-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 73/20-04-1996 emis de PRIMARIA SAVENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE NICUSOR 2) LEONTE ANISOARA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE NICUSOR, casatorit	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49991 / 18/11/2011	

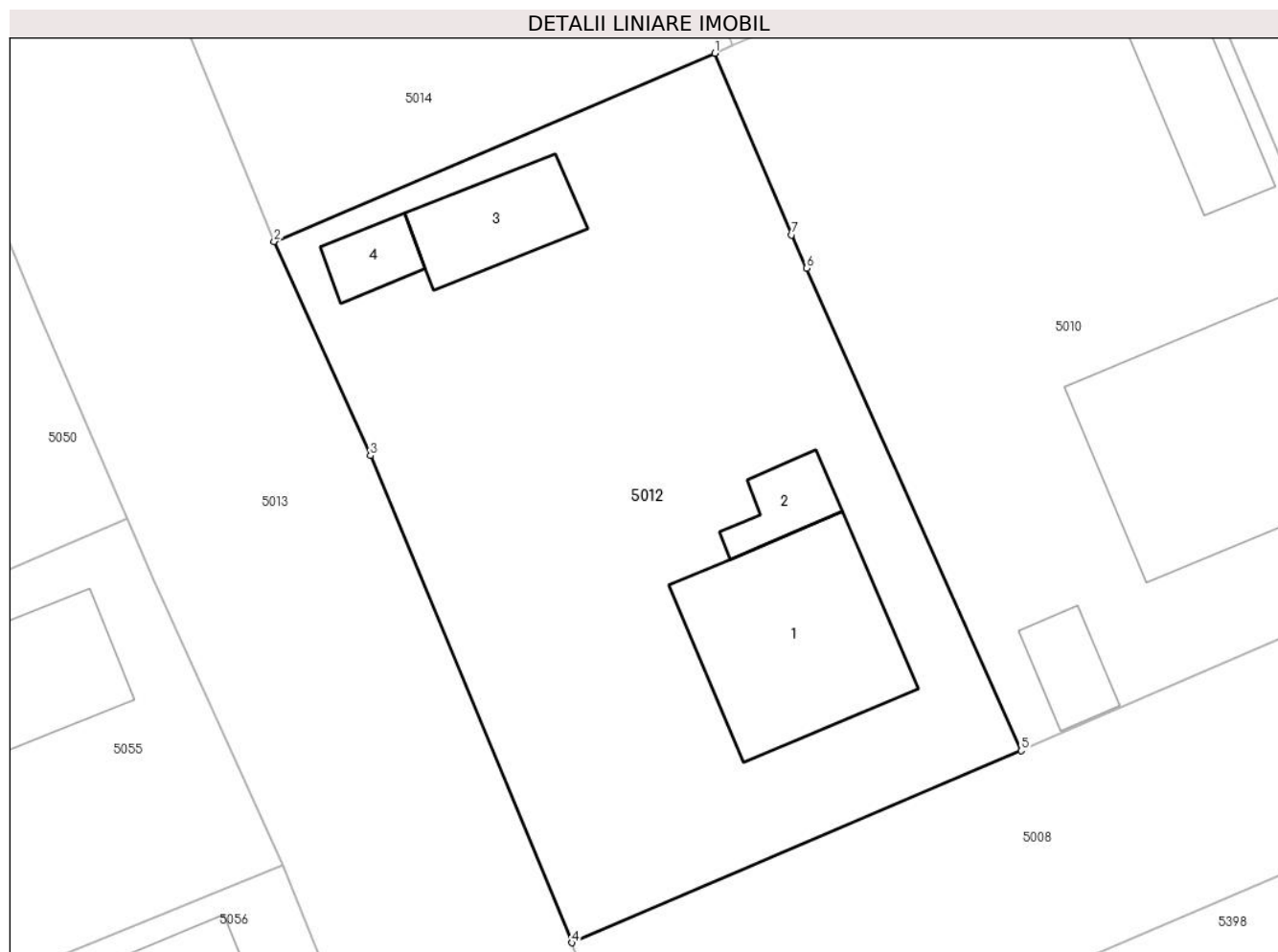
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 0175274, din 06/04/2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (act administrativ nr. 3544/20-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 13/22-07-1996 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 2883/04-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1/09-02-1998 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 52/12-09-1997 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3585/23-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 73/20-04-1996 emis de PRIMARIA SAVENI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) LEONTE NICUSOR , casatorit	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20323	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	746/1	7	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 23
2	arabil	DA	369	746/1	7	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 23

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; Scd. = 105 mp - Casa de locuit - An construire:1998 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Scd.= 18 mp - Bucatarie - An construire:1998 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Scd.= 39 mp - Magazie - An construire:1998 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Scd.= 16 mp - Cotet - An construire:1998 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.577,844 348.348,503	2	712.554,16 348.338,399	25.749
2	712.554,16 348.338,399	3	712.559,331 348.326,902	12.606
3	712.559,331 348.326,902	4	712.570,156 348.300,743	28.31
4	712.570,156 348.300,743	5	712.594,301 348.311,052	26.254
5	712.594,301 348.311,052	6	712.582,774 348.336,956	28.353
6	712.582,774 348.336,956	7	712.581,968 348.338,747	1.964
7	712.581,968 348.338,747	1	712.577,844 348.348,503	10.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.188	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

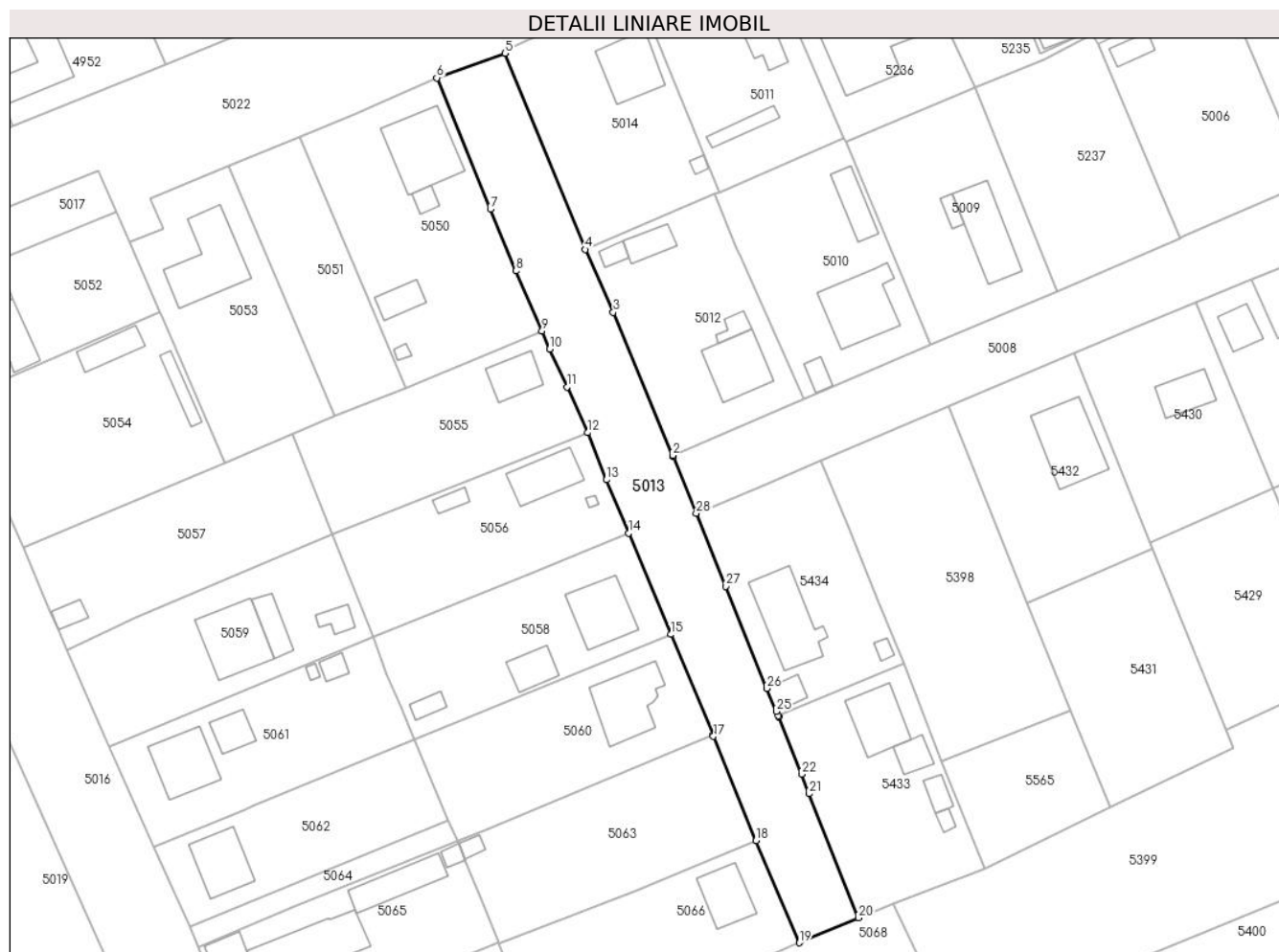
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.570,273 348.300,459	2	712.570,156 348.300,743	0.307	2	712.570,156 348.300,743	3	712.559,331 348.326,902	28.31
3	712.559,331 348.326,902	4	712.554,16 348.338,399	12.606	4	712.554,16 348.338,399	5	712.539,505 348.374,311	38.787
5	712.539,505 348.374,311	6	712.527,005 348.369,788	13.293	6	712.527,005 348.369,788	7	712.536,84 348.345,761	25.962
7	712.536,84 348.345,761	8	712.541,519 348.334,487	12.206	8	712.541,519 348.334,487	9	712.546,269 348.323,497	11.973
9	712.546,269 348.323,497	10	712.547,691 348.320,207	3.584	10	712.547,691 348.320,207	11	712.550,837 348.313,229	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.550,837 348.313,229	12	712.554,632 348.304,887	9.165
13	712.558,078 348.296,266	14	712.562,094 348.286,5	10.559
15	712.569,838 348.267,988	16	712.577,557 348.249,586	19.955
17	712.577,659 348.249,342	18	712.585,461 348.230,249	20.626
19	712.593,404 348.211,573	20	712.604,249 348.216,109	11.755
21	712.595,149 348.238,849	22	712.593,791 348.242,428	3.828
23	712.589,621 348.252,914	24	712.589,537 348.253,104	0.208
25	712.589,186 348.253,902	26	712.587,404 348.258,108	4.568
27	712.579,934 348.276,775	28	712.574,515 348.290,156	14.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.554,632 348.304,887	13	712.558,078 348.296,266	9.284
14	712.562,094 348.286,5	15	712.569,838 348.267,988	20.066
16	712.577,557 348.249,586	17	712.577,659 348.249,342	0.264
18	712.585,461 348.230,249	19	712.593,404 348.211,573	20.295
20	712.604,249 348.216,109	21	712.595,149 348.238,849	24.493
22	712.593,791 348.242,428	23	712.589,621 348.252,914	11.285
24	712.589,537 348.253,104	25	712.589,186 348.253,902	0.872
26	712.587,404 348.258,108	27	712.579,934 348.276,775	20.106
28	712.574,515 348.290,156	1	712.570,273 348.300,459	11.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20339	Din acte: 1.038 Masurata: 1.053	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Scd.= 103 mp - Casa de locuit - An construire:1999 boltari , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Scd.= 7 mp - Anexa - An construire:1999 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50004 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3543, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3646/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 117/11-10-1999 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 26/20-10-1999 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 55/27-09-1999 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 1575/10-07-1978 emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr. 3674/29-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE NATIONALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GHEORGHE 2) ALBU SANICA , soti	A1.1
5507 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 191, din 31/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana (act administrativ nr 220 din 25.01.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GHEORGHE , casatorit cu 2) ALBU SANICA	A1
B4	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Fetesti, nr. 34, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 220/2017,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50004 / 18/11/2011	
Act Administrativ nr. 3543, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3646/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 117/11-10-1999 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 26/20-10-1999 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 55/27-09-1999 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 1575/10-07-1978 emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr. 3674/29-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE NATIONALA);	

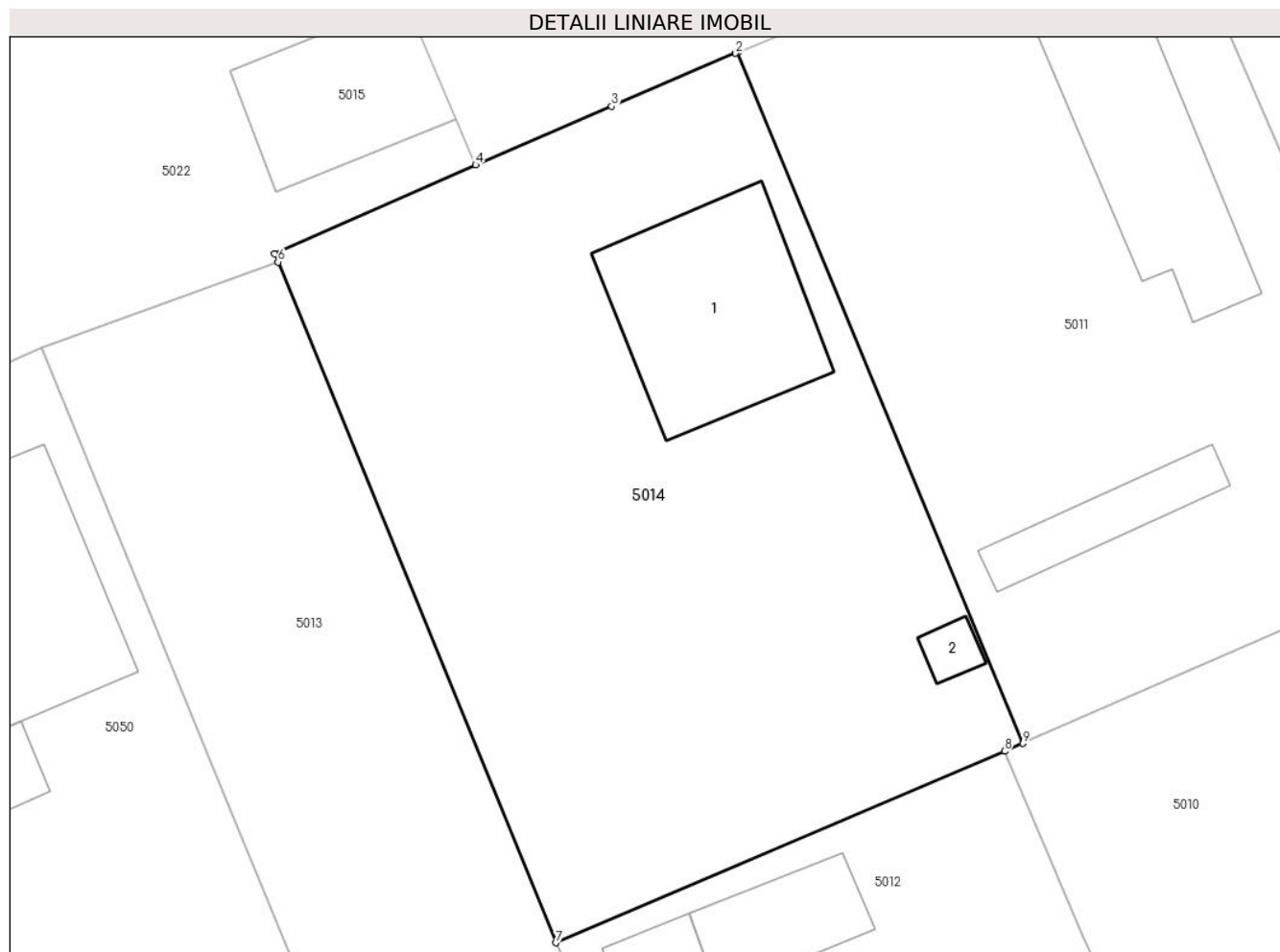
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NATIONALA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) ALBU GHEORGHE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20339	Din acte: 1.038 Masurata: 1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	746/1	8	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 18
2	arabil	DA	588	746/1	8	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 18

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Scd. = 103 mp - Casa de locuit - An construire:1999 boltari , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; Scd.= 7 mp - Anexa - An construire:1999 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.563,775 348.385,373	2	712.563,649 348.385,321	0.136
2	712.563,649 348.385,321	3	712.557,104 348.382,526	7.117
3	712.557,104 348.382,526	4	712.549,931 348.379,433	7.811
4	712.549,931 348.379,433	5	712.539,32 348.374,764	11.593
5	712.539,32 348.374,764	6	712.539,505 348.374,311	0.489
6	712.539,505 348.374,311	7	712.554,16 348.338,399	38.787
7	712.554,16 348.338,399	8	712.577,844 348.348,503	25.749
8	712.577,844 348.348,503	9	712.578,803 348.348,912	1.043
9	712.578,803 348.348,912	1	712.563,775 348.385,373	39.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 36A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25749	69	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177681 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 4276 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4120 din 15.10.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4137 din 15.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

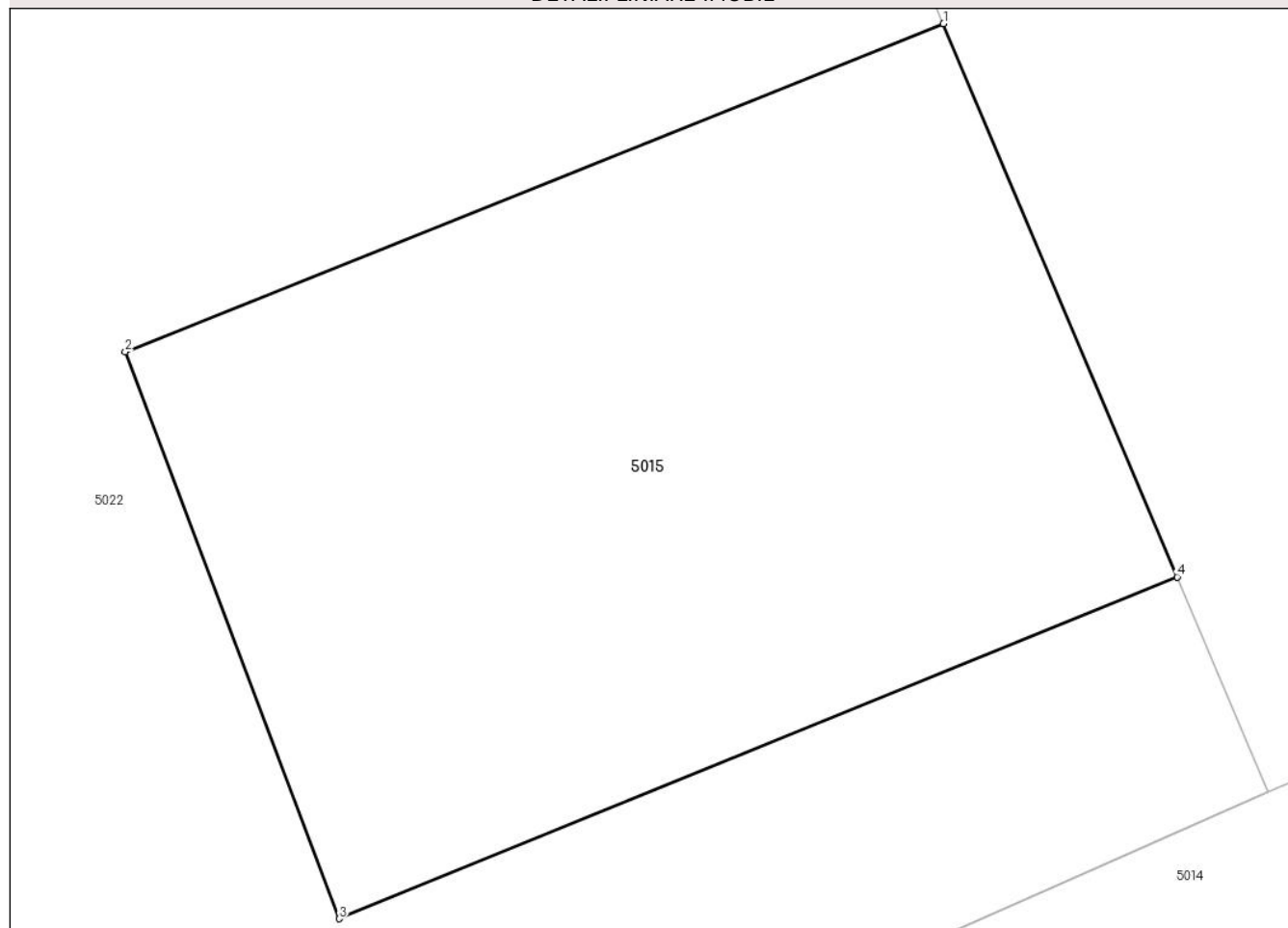
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25749	69	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.546,246 348.388,14	2	712.536,962 348.384,423	10.0
2	712.536,962 348.384,423	3	712.539,39 348.377,998	6.868
3	712.539,39 348.377,998	4	712.548,899 348.381,871	10.267
4	712.548,899 348.381,871	1	712.546,246 348.388,14	6.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.948	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

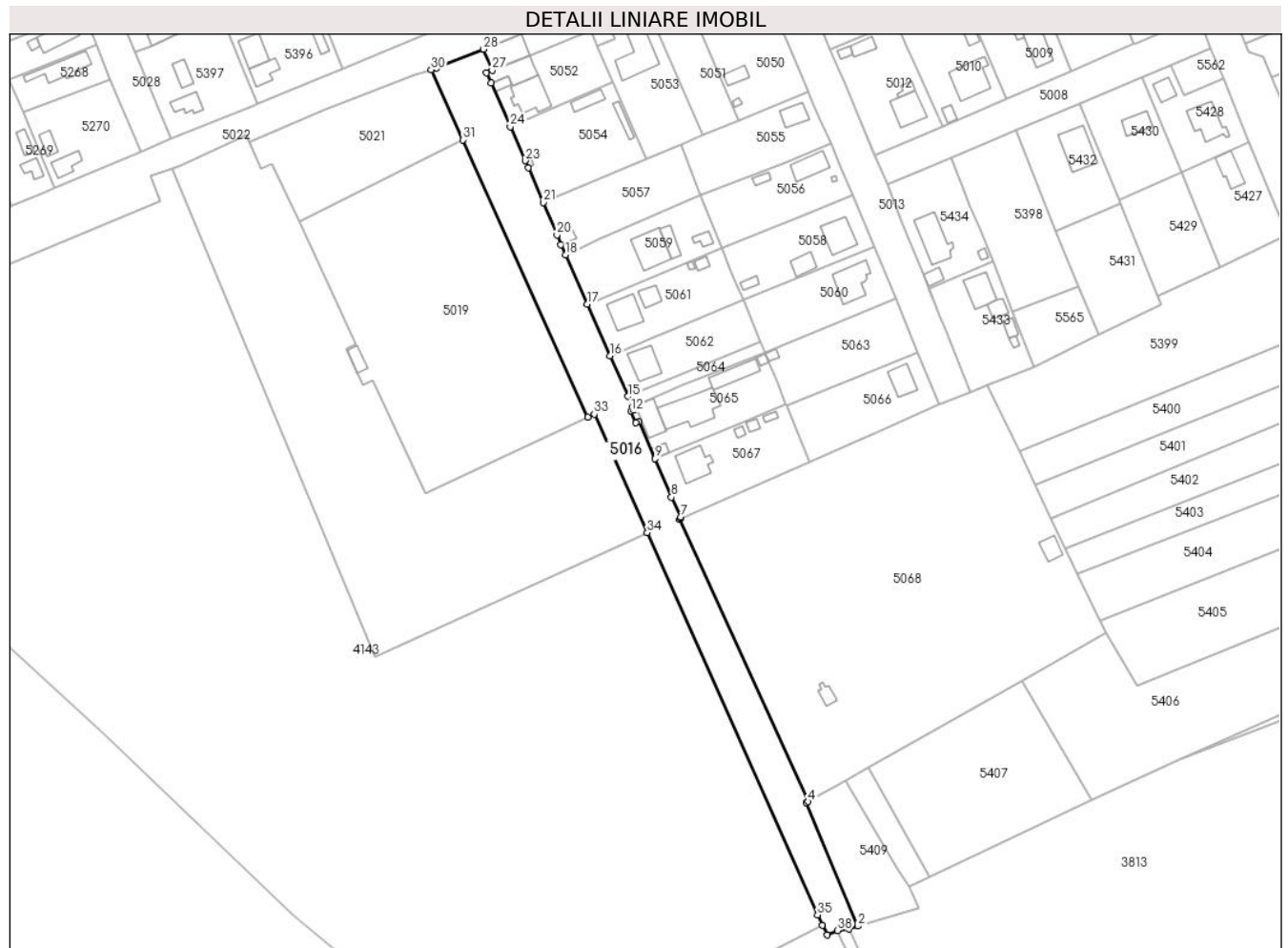
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.938	-	-	-	
2	drum	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.560,822 348.023,958	2	712.564,065 348.024,908	3.379	2	712.564,065 348.024,908	3	712.545,584 348.069,048	47.853
3	712.545,584 348.069,048	4	712.546,287 348.069,427	0.799	4	712.546,287 348.069,427	5	712.500,237 348.170,397	110.975
5	712.500,237 348.170,397	6	712.500,694 348.170,841	0.637	6	712.500,694 348.170,841	7	712.500,513 348.171,258	0.455
7	712.500,513 348.171,258	8	712.497,26 348.178,353	7.805	8	712.497,26 348.178,353	9	712.491,424 348.192,203	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	712.491,424 348.192,203	10	712.485,581 348.205,517	14.54
11	712.484,586 348.205,082	12	712.482,792 348.209,038	4.344
13	712.483,859 348.209,567	14	712.483,384 348.210,682	1.212
15	712.481,741 348.214,416	16	712.475,305 348.229,005	15.946
17	712.467,025 348.247,498	18	712.459,402 348.265,094	19.176
19	712.457,711 348.268,769	20	712.456,238 348.272,257	3.786
21	712.451,267 348.283,828	22	712.445,89 348.296,237	13.524
23	712.444,845 348.298,746	24	712.439,496 348.310,953	13.328
25	712.432,592 348.326,701	26	712.430,981 348.330,314	3.956
27	712.433,049 348.331,148	28	712.429,935 348.338,688	8.158
29	712.413,042 348.331,884	30	712.411,151 348.331,325	1.972
31	712.422,548 348.306,258	32	712.467,262 348.206,991	108.873
33	712.469,633 348.208,099	34	712.488,58 348.165,667	46.47
35	712.549,634 348.028,939	36	712.551,307 348.025,229	4.07
37	712.553,061 348.021,701	38	712.556,759 348.023,245	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	712.485,581 348.205,517	11	712.484,586 348.205,082	1.086
12	712.482,792 348.209,038	13	712.483,859 348.209,567	1.191
14	712.483,384 348.210,682	15	712.481,741 348.214,416	4.079
16	712.475,305 348.229,005	17	712.467,025 348.247,498	20.262
18	712.459,402 348.265,094	19	712.457,711 348.268,769	4.045
20	712.456,238 348.272,257	21	712.451,267 348.283,828	12.594
22	712.445,89 348.296,237	23	712.444,845 348.298,746	2.718
24	712.439,496 348.310,953	25	712.432,592 348.326,701	17.195
26	712.430,981 348.330,314	27	712.433,049 348.331,148	2.23
28	712.429,935 348.338,688	29	712.413,042 348.331,884	18.212
30	712.411,151 348.331,325	31	712.422,548 348.306,258	27.536
32	712.467,262 348.206,991	33	712.469,633 348.208,099	2.617
34	712.488,58 348.165,667	35	712.549,634 348.028,939	149.74
36	712.551,307 348.025,229	37	712.553,061 348.021,701	3.94
38	712.556,759 348.023,245	1	712.560,822 348.023,958	4.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20318	314	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 120 MP. ANUL CONSTRUIRII 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50011 / 18/11/2011 Act Administrativ nr. 13, din 26/07/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI, act administrativ nr. 3529/20-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3762/22-10-2008 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 2902/04-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 13/17-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 13/26-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3452/08-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3622/27-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;; act administrativ nr. 3529/20-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3762/22-10-2008 emis de PRIMARIA PLATONESTI,);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA MARIUS	A1.1
5497 / 01/02/2017 Act Notarial nr. 192, din 31/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana (act administrativ nr 184 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B3 Se noteaza adresa imobilului de la A1 la ca fiind situat in str. Stadionului, nr.2.	A1, A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA MARIUS, necasatorit	A1, A1.1
126250 / 21/12/2020 Act Administrativ nr. 17, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA PLATONESTI;	
B5 se noteaza schimbarea de destinatie a constructiei C1, din spatiu comercial in anexa, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 23.12.2020,	A1.1

C. Partea III. SARCINI

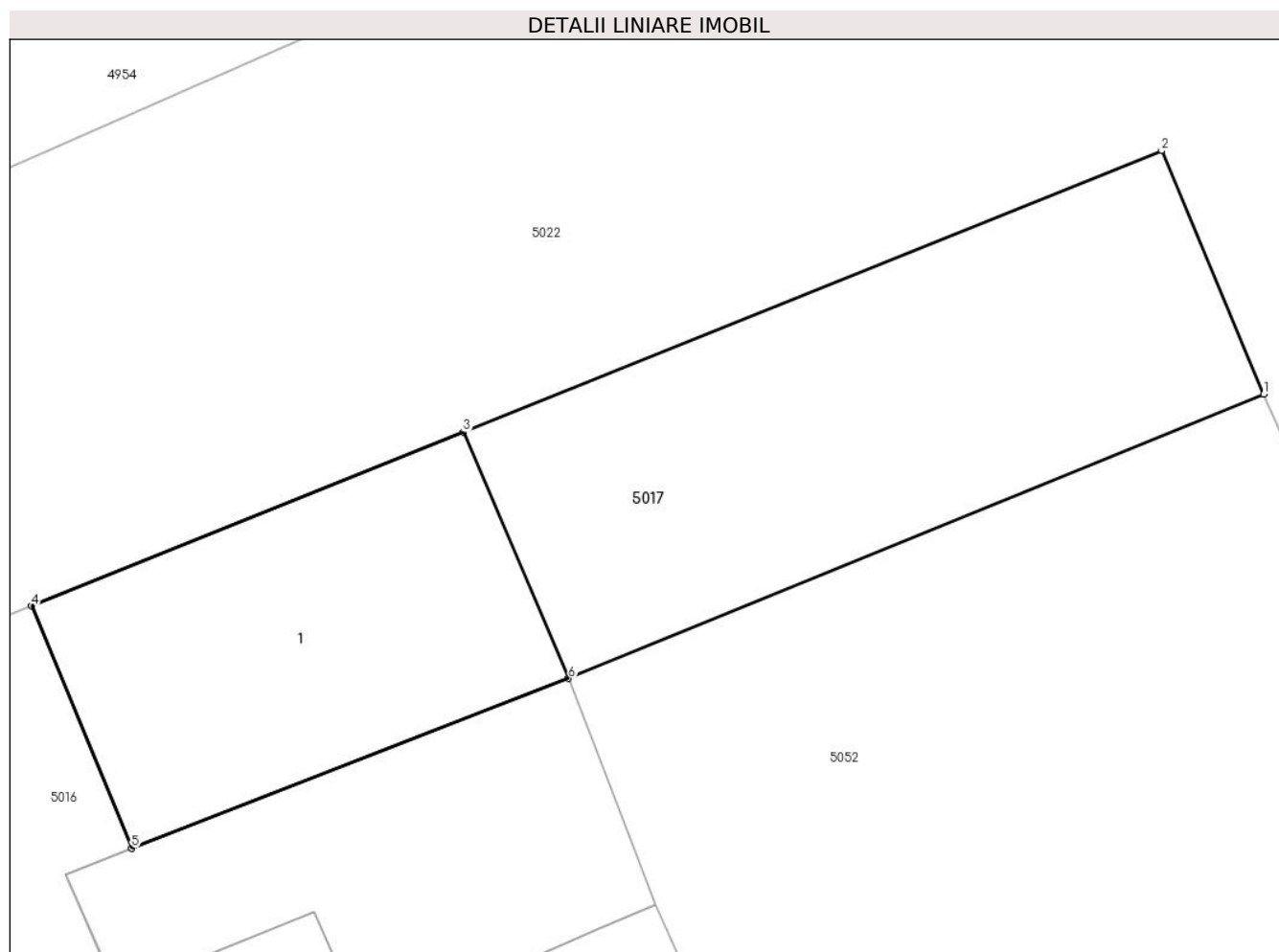
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50011 / 18/11/2011 Act Administrativ nr. 27, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 13/17-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 13/26-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3452/08-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3622/27-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;;);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA MARIUS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20318	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	20	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 1 BIS

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 120 MP. ANUL CONSTRUIRII 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.468,307 348.345,287	2	712.465,128 348.352,869	8.221
2	712.465,128 348.352,869	3	712.443,375 348.344,109	23.451
3	712.443,375 348.344,109	4	712.429,935 348.338,688	14.492
4	712.429,935 348.338,688	5	712.433,049 348.331,148	8.158
5	712.433,049 348.331,148	6	712.446,658 348.336,432	14.599
6	712.446,658 348.336,432	1	712.468,307 348.345,287	23.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

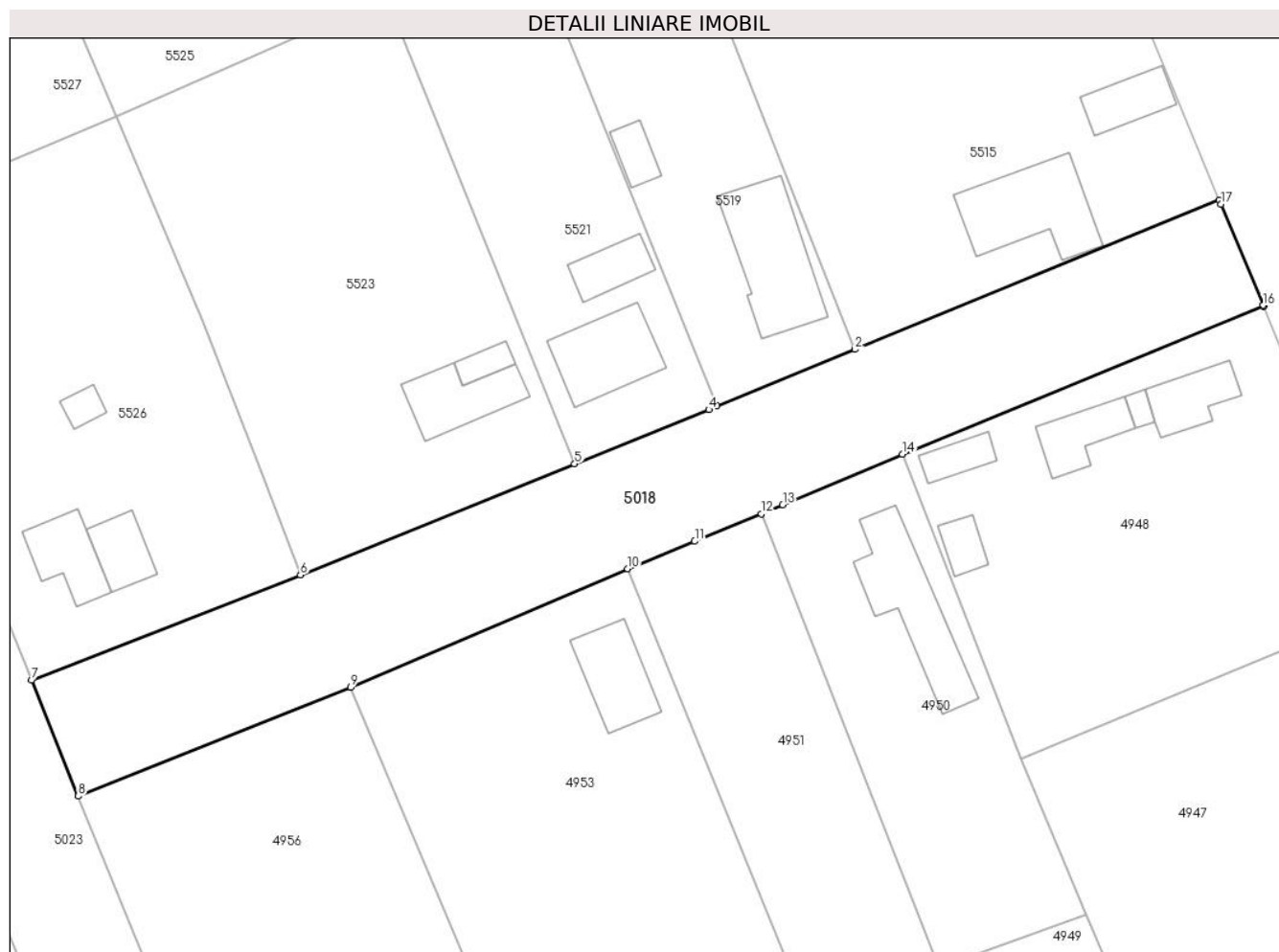
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.499,18 348.502,549	2	712.462,149 348.487,352	40.028
2	712.462,149 348.487,352	3	712.448,104 348.481,585	15.183
3	712.448,104 348.481,585	4	712.447,271 348.481,243	0.9
4	712.447,271 348.481,243	5	712.433,635 348.475,725	14.71
5	712.433,635 348.475,725	6	712.405,762 348.464,424	30.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.405,762 348.464,424	7	712.378,419 348.453,741	29.356
7	712.378,419 348.453,741	8	712.383,17 348.441,962	12.701
8	712.383,17 348.441,962	9	712.410,849 348.453,002	29.799
9	712.410,849 348.453,002	10	712.439,034 348.465,059	30.656
10	712.439,034 348.465,059	11	712.445,843 348.467,852	7.36
11	712.445,843 348.467,852	12	712.452,612 348.470,659	7.328
12	712.452,612 348.470,659	13	712.454,797 348.471,56	2.363
13	712.454,797 348.471,56	14	712.466,946 348.476,708	13.195
14	712.466,946 348.476,708	15	712.503,709 348.491,71	39.706
15	712.503,709 348.491,71	16	712.503,657 348.491,836	0.136
16	712.503,657 348.491,836	17	712.499,355 348.502,122	11.149
17	712.499,355 348.502,122	1	712.499,18 348.502,549	0.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24874	Din acte: 7.127 Masurata: 7.074	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77419 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 1307 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1305 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1

C. Partea III. SARCINI .

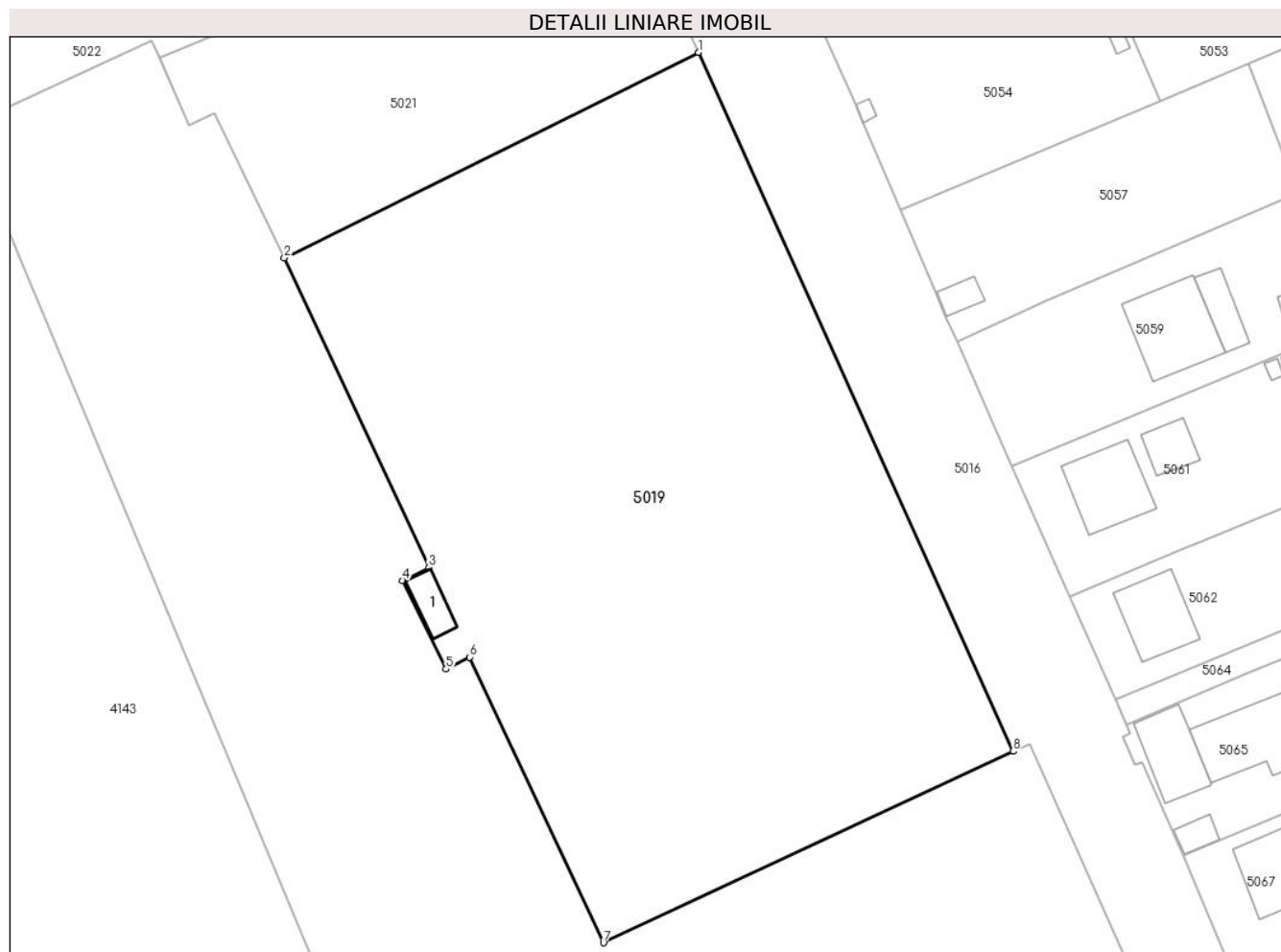
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24874	Din acte: 7.127 Masurata: 7.074	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.074	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER, FARA ACTE, SUPRAFATA DESFASURATA 36 MP. ANUL CONSTRUIRII 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.422,548 348.306,258	2	712.363,744 348.277,07	65.649
2	712.363,744 348.277,07	3	712.384,277 348.233,096	48.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.384,277 348.233,096	4	712.380,542 348.231,264	4.16
4	712.380,542 348.231,264	5	712.386,721 348.218,677	14.022
5	712.386,721 348.218,677	6	712.390,082 348.220,357	3.757
6	712.390,082 348.220,357	7	712.409,089 348.179,806	44.784
7	712.409,089 348.179,806	8	712.467,262 348.206,991	64.212
8	712.467,262 348.206,991	1	712.422,548 348.306,258	108.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

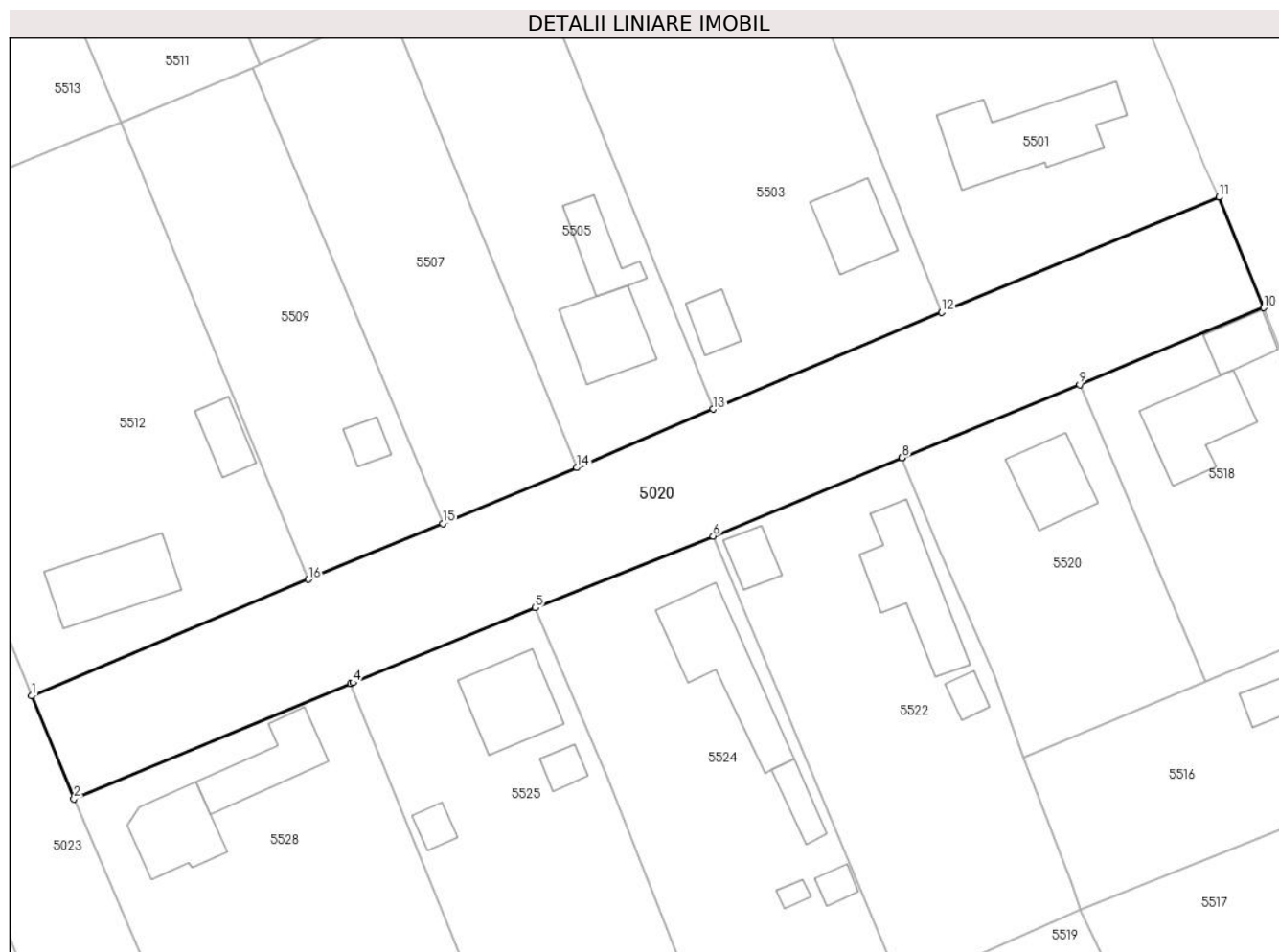
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.335,637 348.556,213	2	712.339,95 348.545,774	11.295
2	712.339,95 348.545,774	3	712.368,053 348.557,467	30.439
3	712.368,053 348.557,467	4	712.368,285 348.557,563	0.251
4	712.368,285 348.557,563	5	712.386,791 348.565,143	19.998
5	712.386,791 348.565,143	6	712.404,849 348.572,43	19.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.404,849 348.572,43	7	712.424,022 348.580,383	20.757
7	712.424,022 348.580,383	8	712.424,036 348.580,389	0.015
8	712.424,036 348.580,389	9	712.442,076 348.587,796	19.501
9	712.442,076 348.587,796	10	712.460,774 348.595,609	20.265
10	712.460,774 348.595,609	11	712.456,253 348.606,815	12.084
11	712.456,253 348.606,815	12	712.428,077 348.595,138	30.5
12	712.428,077 348.595,138	13	712.404,876 348.585,312	25.196
13	712.404,876 348.585,312	14	712.391,0 348.579,377	15.092
14	712.391,0 348.579,377	15	712.377,389 348.573,711	14.743
15	712.377,389 348.573,711	16	712.363,741 348.568,029	14.784
16	712.363,741 348.568,029	1	712.335,637 348.556,213	30.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.068	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

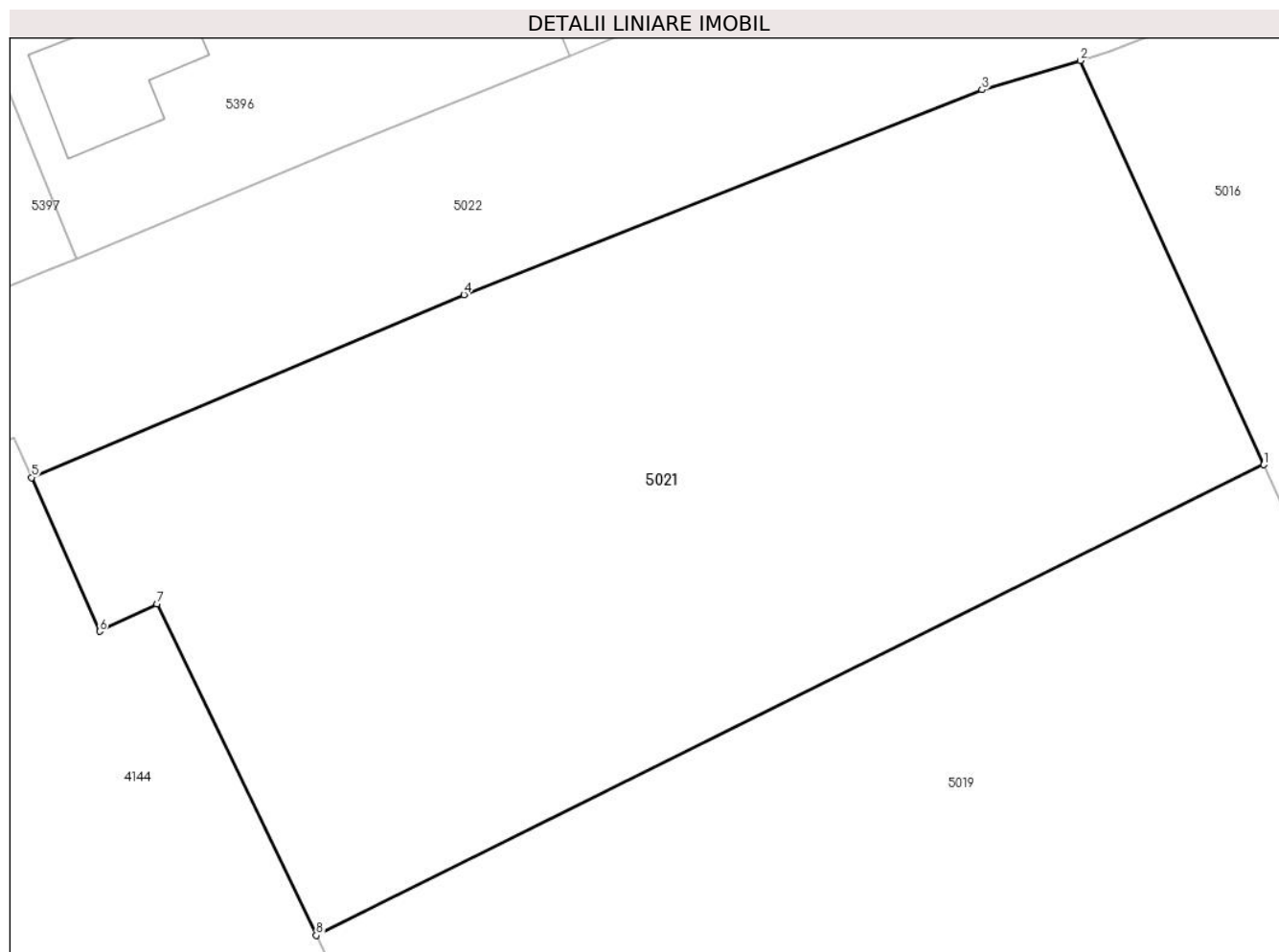
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.068	749/1	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.422,548 348.306,258	2	712.411,151 348.331,325	27.536
2	712.411,151 348.331,325	3	712.405,051 348.329,523	6.361
3	712.405,051 348.329,523	4	712.372,907 348.316,811	34.566
4	712.372,907 348.316,811	5	712.346,065 348.305,465	29.141
5	712.346,065 348.305,465	6	712.350,281 348.295,929	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.350,281 348.295,929	7	712.353,838 348.297,61	3.934
7	712.353,838 348.297,61	8	712.363,744 348.277,07	22.804
8	712.363,744 348.277,07	1	712.422,548 348.306,258	65.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.837	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

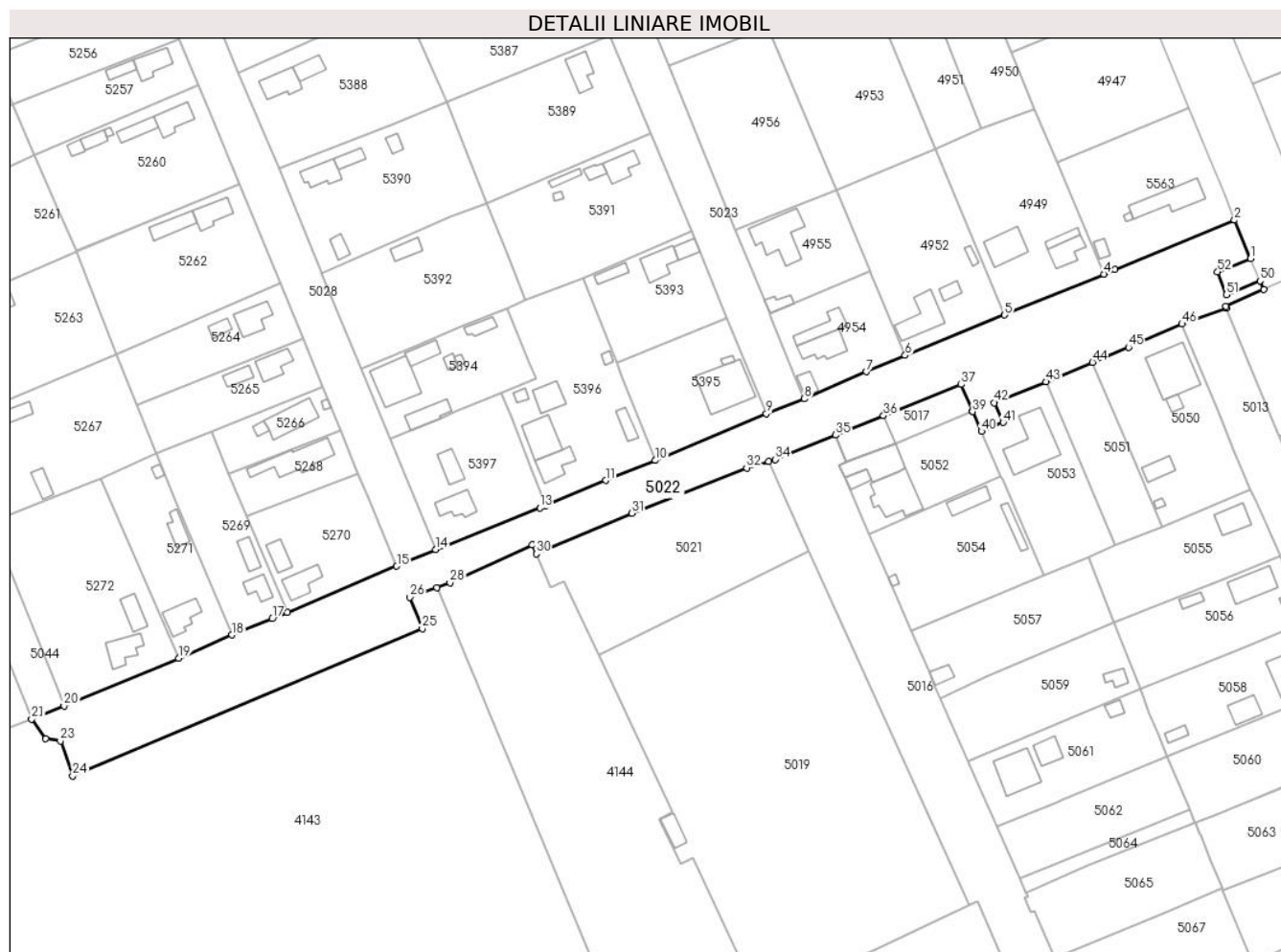
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.275	-	-	-	
2	drum	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	712.546,246 348.388,14	2	712.541,707 348.398,864	11.645	2	712.541,707 348.398,864	3	712.508,215 348.384,998	36.249	3	712.508,215 348.384,998	4	712.505,096 348.383,751	3.359
4	712.505,096 348.383,751	5	712.477,302 348.372,307	30.058	5	712.477,302 348.372,307	6	712.449,462 348.361,009	30.045	6	712.449,462 348.361,009	7	712.438,551 348.356,433	11.832
7	712.438,551 348.356,433	8	712.421,239 348.348,85	18.9	8	712.421,239 348.348,85	9	712.410,546 348.344,714	11.465	9	712.410,546 348.344,714	10	712.379,476 348.331,588	33.729
10	712.379,476 348.331,588	11	712.365,512 348.326,004	15.039	11	712.365,512 348.326,004	12	712.348,827 348.319,039	18.08	12	712.348,827 348.319,039	13	712.347,099 348.318,332	1.867
13	712.347,099 348.318,332	14	712.317,936 348.306,63	31.423	14	712.317,936 348.306,63	15	712.307,0 348.301,992	11.879	15	712.307,0 348.301,992	16	712.276,303 348.289,031	33.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	712.276,303 348.289,031	17	712.272,148 348.287,277	4.51	17	712.272,148 348.287,277	18	712.260,84 348.282,713	12.194	18	712.260,84 348.282,713	19	712.245,919 348.276,238	16.265
19	712.245,919 348.276,238	20	712.213,794 348.262,913	34.779	20	712.213,794 348.262,913	21	712.204,708 348.259,199	9.816	21	712.204,708 348.259,199	22	712.208,671 348.253,665	6.807
22	712.208,671 348.253,665	23	712.212,78 348.253,03	4.158	23	712.212,78 348.253,03	24	712.216,211 348.243,288	10.329	24	712.216,211 348.243,288	25	712.314,178 348.284,519	106.29
25	712.314,178 348.284,519	26	712.310,656 348.293,318	9.478	26	712.310,656 348.293,318	27	712.318,184 348.295,979	7.984	27	712.318,184 348.295,979	28	712.321,955 348.297,312	4.0
28	712.321,955 348.297,312	29	712.344,971 348.307,939	25.351	29	712.344,971 348.307,939	30	712.346,065 348.305,465	2.705	30	712.346,065 348.305,465	31	712.372,907 348.316,811	29.141
31	712.372,907 348.316,811	32	712.405,051 348.329,523	34.566	32	712.405,051 348.329,523	33	712.411,151 348.331,325	6.361	33	712.411,151 348.331,325	34	712.413,042 348.331,884	1.972
34	712.413,042 348.331,884	35	712.429,935 348.338,688	18.212	35	712.429,935 348.338,688	36	712.443,375 348.344,109	14.492	36	712.443,375 348.344,109	37	712.465,128 348.352,869	23.451
37	712.465,128 348.352,869	38	712.468,307 348.345,287	8.221	38	712.468,307 348.345,287	39	712.468,311 348.345,277	0.011	39	712.468,311 348.345,277	40	712.470,769 348.339,742	6.056
40	712.470,769 348.339,742	41	712.476,878 348.342,219	6.592	41	712.476,878 348.342,219	42	712.474,479 348.347,723	6.004	42	712.474,479 348.347,723	43	712.488,849 348.353,62	15.533
43	712.488,849 348.353,62	44	712.501,951 348.359,066	14.189	44	712.501,951 348.359,066	45	712.512,028 348.363,24	10.907	45	712.512,028 348.363,24	46	712.527,005 348.369,788	16.346
46	712.527,005 348.369,788	47	712.539,505 348.374,311	13.293	47	712.539,505 348.374,311	48	712.539,32 348.374,764	0.489	48	712.539,32 348.374,764	49	712.549,931 348.379,433	11.593
49	712.549,931 348.379,433	50	712.548,899 348.381,871	2.647	50	712.548,899 348.381,871	51	712.539,39 348.377,998	10.267	51	712.539,39 348.377,998	52	712.536,962 348.384,423	6.868
52	712.536,962 348.384,423	1	712.546,246 348.388,14	10.0										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.804	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.410,546 348.344,714	2	712.421,239 348.348,85	11.465
3	712.411,72 348.372,142	4	712.411,516 348.372,638	0.536
5	712.401,862 348.396,013	6	712.383,17 348.441,962	49.605
7	712.378,419 348.453,741	8	712.368,573 348.477,689	25.893
9	712.359,628 348.499,445	10	712.356,844 348.506,214	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.421,239 348.348,85	3	712.411,72 348.372,142	25.162
4	712.411,516 348.372,638	5	712.401,862 348.396,013	25.29
6	712.383,17 348.441,962	7	712.378,419 348.453,741	12.701
8	712.368,573 348.477,689	9	712.359,628 348.499,445	23.523
10	712.356,844 348.506,214	11	712.353,172 348.514,814	9.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.353,172 348.514,814	12	712.339,95 348.545,774	33.665
13	712.335,637 348.556,213	14	712.316,695 348.602,887	50.371
15	712.307,859 348.624,655	16	712.297,41 348.650,286	27.679
17	712.287,468 348.643,743	18	712.291,682 348.632,776	11.749
19	712.298,173 348.617,732	20	712.303,941 348.603,464	15.39
21	712.308,974 348.589,351	22	712.320,725 348.561,701	30.043
23	712.320,756 348.561,628	24	712.328,677 348.543,572	19.717
25	712.328,698 348.543,52	26	712.334,549 348.528,728	15.907
27	712.342,137 348.510,185	28	712.343,708 348.506,605	3.91
29	712.343,724 348.506,569	30	712.350,794 348.489,487	18.487
31	712.352,348 348.485,805	32	712.359,162 348.469,662	17.522
33	712.366,834 348.450,578	34	712.378,103 348.423,045	29.75
35	712.389,71 348.395,719	36	712.399,594 348.371,514	26.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.339,95 348.545,774	13	712.335,637 348.556,213	11.295
14	712.316,695 348.602,887	15	712.307,859 348.624,655	23.493
16	712.297,41 348.650,286	17	712.287,468 348.643,743	11.902
18	712.291,682 348.632,776	19	712.298,173 348.617,732	16.385
20	712.303,941 348.603,464	21	712.308,974 348.589,351	14.984
22	712.320,725 348.561,701	23	712.320,756 348.561,628	0.079
24	712.328,677 348.543,572	25	712.328,698 348.543,52	0.056
26	712.334,549 348.528,728	27	712.342,137 348.510,185	20.035
28	712.343,708 348.506,605	29	712.343,724 348.506,569	0.039
30	712.350,794 348.489,487	31	712.352,348 348.485,805	3.997
32	712.359,162 348.469,662	33	712.366,834 348.450,578	20.568
34	712.378,103 348.423,045	35	712.389,71 348.395,719	29.689
36	712.399,594 348.371,514	1	712.410,546 348.344,714	28.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.405	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

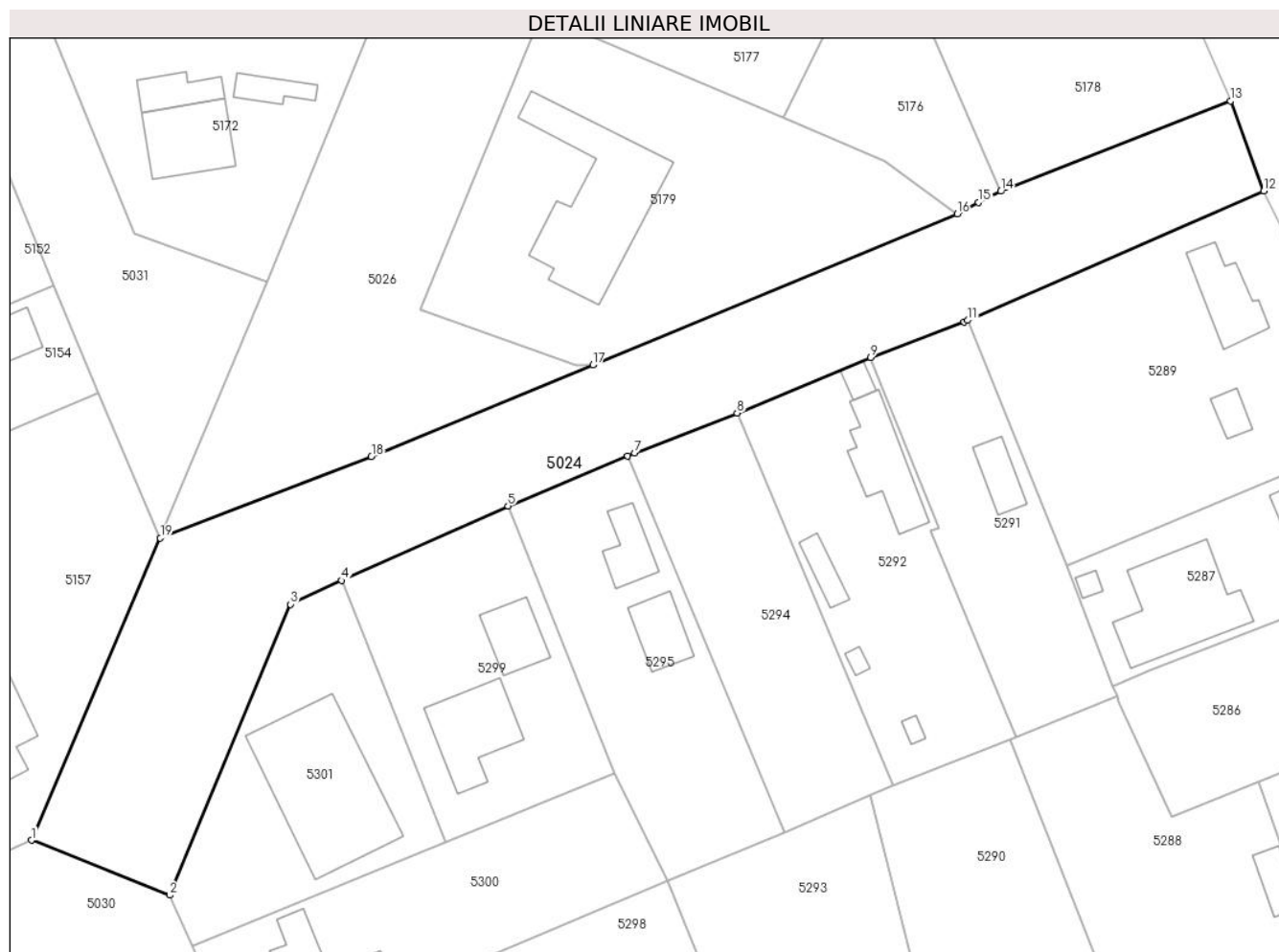
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.223,252 348.723,706	2	712.240,228 348.716,947	18.272
2	712.240,228 348.716,947	3	712.255,122 348.752,73	38.759
3	712.255,122 348.752,73	4	712.261,44 348.755,657	6.963
4	712.261,44 348.755,657	5	712.281,911 348.764,829	22.432
5	712.281,911 348.764,829	6	712.296,65 348.770,989	15.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.296,65 348.770,989	7	712.297,481 348.771,337	0.901
7	712.297,481 348.771,337	8	712.310,108 348.776,277	13.559
8	712.310,108 348.776,277	9	712.326,572 348.783,1	17.822
9	712.326,572 348.783,1	10	712.338,081 348.787,476	12.313
10	712.338,081 348.787,476	11	712.338,506 348.787,662	0.464
11	712.338,506 348.787,662	12	712.374,959 348.803,566	39.771
12	712.374,959 348.803,566	13	712.370,852 348.814,663	11.833
13	712.370,852 348.814,663	14	712.342,589 348.803,541	30.373
14	712.342,589 348.803,541	15	712.339,843 348.802,193	3.059
15	712.339,843 348.802,193	16	712.337,216 348.800,743	3.001
16	712.337,216 348.800,743	17	712.292,357 348.782,164	48.554
17	712.292,357 348.782,164	18	712.265,095 348.770,882	29.504
18	712.265,095 348.770,882	19	712.239,091 348.760,892	27.857
19	712.239,091 348.760,892	1	712.223,252 348.723,706	40.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	626	-	-	-	Ds

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.300,022 348.908,594	2	712.305,994 348.912,234	6.994
2	712.305,994 348.912,234	3	712.289,335 348.952,712	43.772
3	712.289,335 348.952,712	4	712.289,224 348.952,98	0.29
4	712.289,224 348.952,98	5	712.273,185 348.992,238	42.408
5	712.273,185 348.992,238	6	712.266,819 348.989,077	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.266,819 348.989,077	7	712.280,351 348.955,207	36.473
7	712.280,351 348.955,207	8	712.293,81 348.922,994	34.912
8	712.293,81 348.922,994	1	712.300,022 348.908,594	15.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.436	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.252,193 348.792,423	2	712.239,091 348.760,892	34.145
2	712.239,091 348.760,892	3	712.265,095 348.770,882	27.857
3	712.265,095 348.770,882	4	712.292,357 348.782,164	29.504
4	712.292,357 348.782,164	5	712.290,302 348.782,127	2.055
5	712.290,302 348.782,127	6	712.271,144 348.789,05	20.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.271,144 348.789,05	7	712.285,94 348.825,282	39.137
7	712.285,94 348.825,282	8	712.292,889 348.842,189	18.279
8	712.292,889 348.842,189	9	712.299,385 348.858,422	17.485
9	712.299,385 348.858,422	10	712.316,891 348.900,813	45.863
10	712.316,891 348.900,813	11	712.333,06 348.907,756	17.597
11	712.333,06 348.907,756	12	712.326,846 348.923,678	17.092
12	712.326,846 348.923,678	13	712.305,994 348.912,234	23.786
13	712.305,994 348.912,234	14	712.300,022 348.908,594	6.994
14	712.300,022 348.908,594	15	712.293,934 348.894,356	15.485
15	712.293,934 348.894,356	16	712.281,989 348.865,875	30.884
16	712.281,989 348.865,875	17	712.268,763 348.832,851	35.574
17	712.268,763 348.832,851	1	712.252,193 348.792,423	43.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.876	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

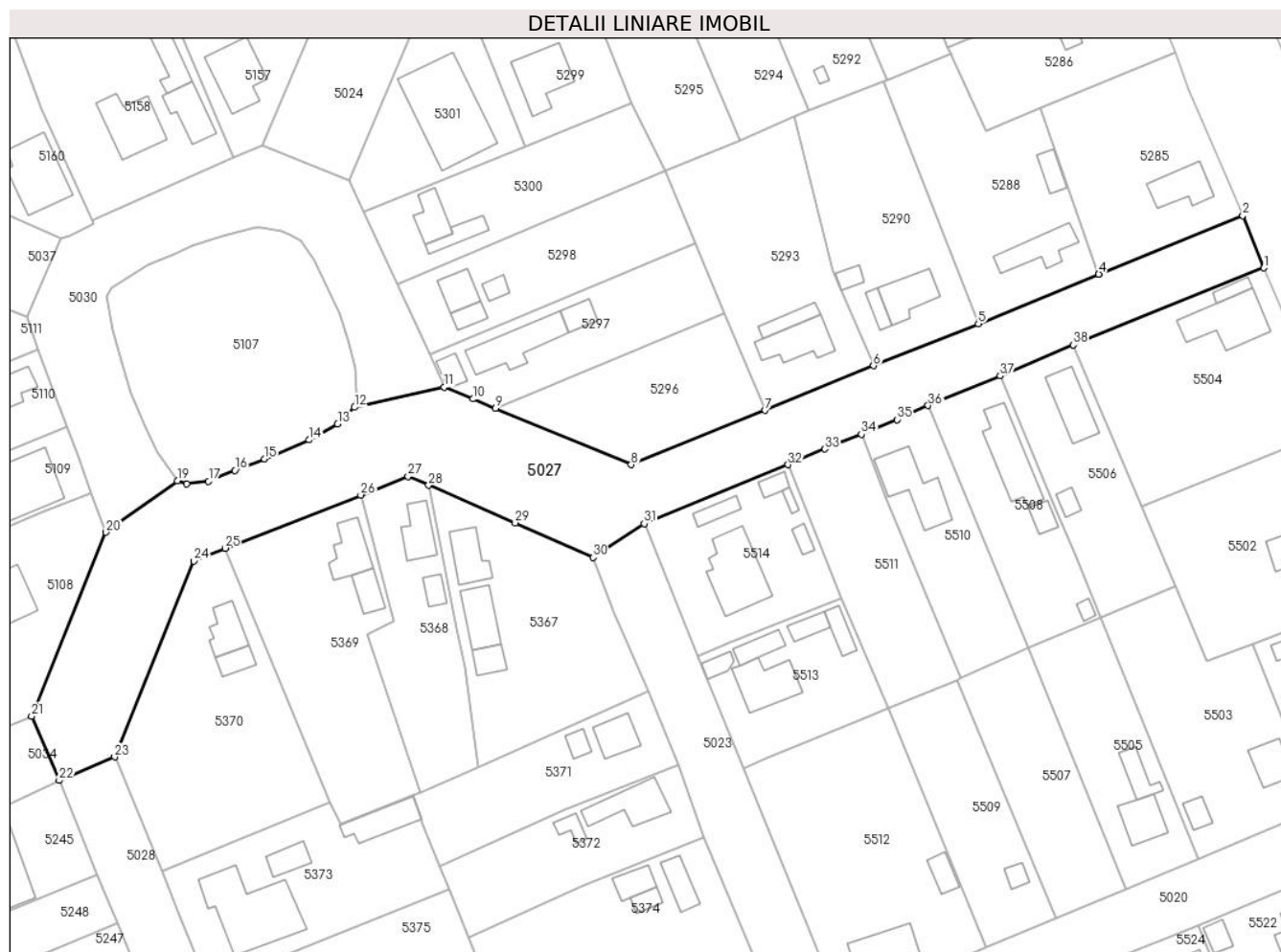
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.417,665 348.699,898	2	712.413,578 348.710,071	10.963
3	712.385,641 348.698,718	4	712.385,624 348.698,711	0.018
5	712.362,252 348.689,069	6	712.341,892 348.680,924	21.929
7	712.320,844 348.672,264	8	712.294,852 348.661,727	28.047
9	712.268,526 348.672,658	10	712.264,133 348.674,481	4.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.413,578 348.710,071	3	712.385,641 348.698,718	30.156
4	712.385,624 348.698,711	5	712.362,252 348.689,069	25.283
6	712.341,892 348.680,924	7	712.320,844 348.672,264	22.76
8	712.294,852 348.661,727	9	712.268,526 348.672,658	28.505
10	712.264,133 348.674,481	11	712.258,568 348.676,754	6.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.258,568 348.676,754	12	712.241,153 348.672,867	17.844
13	712.237,897 348.669,636	14	712.232,371 348.666,549	6.33
15	712.223,645 348.662,855	16	712.217,966 348.660,618	6.104
17	712.212,843 348.658,549	18	712.208,596 348.657,975	4.286
19	712.206,768 348.658,605	20	712.192,939 348.648,607	17.065
21	712.178,486 348.612,947	22	712.183,817 348.600,478	13.561
23	712.194,589 348.605,045	24	712.209,928 348.643,031	40.966
25	712.216,022 348.645,543	26	712.242,387 348.655,854	28.31
27	712.251,588 348.659,453	28	712.255,534 348.657,758	4.295
29	712.272,333 348.650,452	30	712.287,468 348.643,743	16.555
31	712.297,41 348.650,286	32	712.325,324 348.661,745	30.174
33	712.332,426 348.664,776	34	712.339,557 348.667,631	7.681
35	712.346,454 348.670,484	36	712.352,503 348.673,229	6.643
37	712.366,484 348.678,953	38	712.380,656 348.684,965	15.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.241,153 348.672,867	13	712.237,897 348.669,636	4.587
14	712.232,371 348.666,549	15	712.223,645 348.662,855	9.476
16	712.217,966 348.660,618	17	712.212,843 348.658,549	5.525
18	712.208,596 348.657,975	19	712.206,768 348.658,605	1.934
20	712.192,939 348.648,607	21	712.178,486 348.612,947	38.478
22	712.183,817 348.600,478	23	712.194,589 348.605,045	11.7
24	712.209,928 348.643,031	25	712.216,022 348.645,543	6.591
26	712.242,387 348.655,854	27	712.251,588 348.659,453	9.88
28	712.255,534 348.657,758	29	712.272,333 348.650,452	18.319
30	712.287,468 348.643,743	31	712.297,41 348.650,286	11.902
32	712.325,324 348.661,745	33	712.332,426 348.664,776	7.722
34	712.339,557 348.667,631	35	712.346,454 348.670,484	7.464
36	712.352,503 348.673,229	37	712.366,484 348.678,953	15.107
38	712.380,656 348.684,965	1	712.417,665 348.699,898	39.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.815	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	712.307,0 348.301,992	2	712.317,936 348.306,63	11.879
4	712.297,02 348.357,12	5	712.285,922 348.383,82	28.915
7	712.273,913 348.413,277	8	712.262,73 348.439,995	28.964
10	712.251,375 348.467,881	11	712.245,591 348.482,192	15.436
13	712.237,002 348.503,476	14	712.232,696 348.513,694	11.088
16	712.224,651 348.532,876	17	712.219,836 348.544,147	12.256
2	712.317,936 348.306,63	3	712.305,088 348.337,655	33.589
5	712.285,922 348.383,82	6	712.285,785 348.384,148	0.355
8	712.262,73 348.439,995	9	712.256,917 348.454,271	15.414
11	712.245,591 348.482,192	12	712.239,762 348.496,613	15.555
14	712.232,696 348.513,694	15	712.228,386 348.524,035	11.203
17	712.219,836 348.544,147	18	712.212,829 348.560,778	18.047
3	712.305,088 348.337,655	4	712.297,02 348.357,12	21.071
6	712.285,785 348.384,148	7	712.273,913 348.413,277	31.455
9	712.256,917 348.454,271	10	712.251,375 348.467,881	14.695
12	712.239,762 348.496,613	13	712.237,002 348.503,476	7.397
15	712.228,386 348.524,035	16	712.224,651 348.532,876	9.598
18	712.212,829 348.560,778	19	712.207,05 348.574,493	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	712.207,05 348.574,493	20	712.203,813 348.582,902	9.011	20	712.203,813 348.582,902	21	712.194,589 348.605,045	23.987	21	712.194,589 348.605,045	22	712.183,817 348.600,478	11.7
22	712.183,817 348.600,478	23	712.191,244 348.582,274	19.661	23	712.191,244 348.582,274	24	712.195,247 348.572,761	10.321	24	712.195,247 348.572,761	25	712.201,626 348.557,251	16.771
25	712.201,626 348.557,251	26	712.202,01 348.556,317	1.01	26	712.202,01 348.556,317	27	712.205,899 348.546,833	10.25	27	712.205,899 348.546,833	28	712.205,963 348.546,68	0.166
28	712.205,963 348.546,68	29	712.217,41 348.519,298	29.678	29	712.217,41 348.519,298	30	712.229,117 348.491,509	30.154	30	712.229,117 348.491,509	31	712.240,194 348.463,571	30.054
31	712.240,194 348.463,571	32	712.240,221 348.463,507	0.069	32	712.240,221 348.463,507	33	712.245,982 348.449,71	14.951	33	712.245,982 348.449,71	34	712.251,343 348.436,546	14.214
34	712.251,343 348.436,546	35	712.255,664 348.426,196	11.216	35	712.255,664 348.426,196	36	712.260,462 348.414,575	12.573	36	712.260,462 348.414,575	37	712.262,847 348.408,946	6.113
37	712.262,847 348.408,946	38	712.274,562 348.381,218	30.101	38	712.274,562 348.381,218	39	712.280,837 348.365,76	16.683	39	712.280,837 348.365,76	40	712.286,393 348.352,073	14.772
40	712.286,393 348.352,073	41	712.291,152 348.340,157	12.831	41	712.291,152 348.340,157	42	712.296,13 348.328,051	13.09	42	712.296,13 348.328,051	43	712.296,166 348.327,963	0.095
43	712.296,166 348.327,963	44	712.299,058 348.320,927	7.607	44	712.299,058 348.320,927	1	712.307,0 348.301,992	20.533					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	717	-	-	-	Ingusta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.259,472 349.005,993	2	712.266,534 349.009,185	7.75
2	712.266,534 349.009,185	3	712.234,134 349.089,198	86.324
3	712.234,134 349.089,198	4	712.225,353 349.087,538	8.937
4	712.225,353 349.087,538	5	712.226,985 349.084,184	3.73
5	712.226,985 349.084,184	6	712.230,236 349.076,025	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.230,236 349.076,025	7	712.232,433 349.070,704	5.757
7	712.232,433 349.070,704	8	712.237,29 349.058,942	12.725
8	712.237,29 349.058,942	9	712.239,04 349.054,806	4.491
9	712.239,04 349.054,806	10	712.245,644 349.039,202	16.944
10	712.245,644 349.039,202	11	712.246,129 349.038,055	1.245
11	712.246,129 349.038,055	1	712.259,472 349.005,993	34.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.937	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

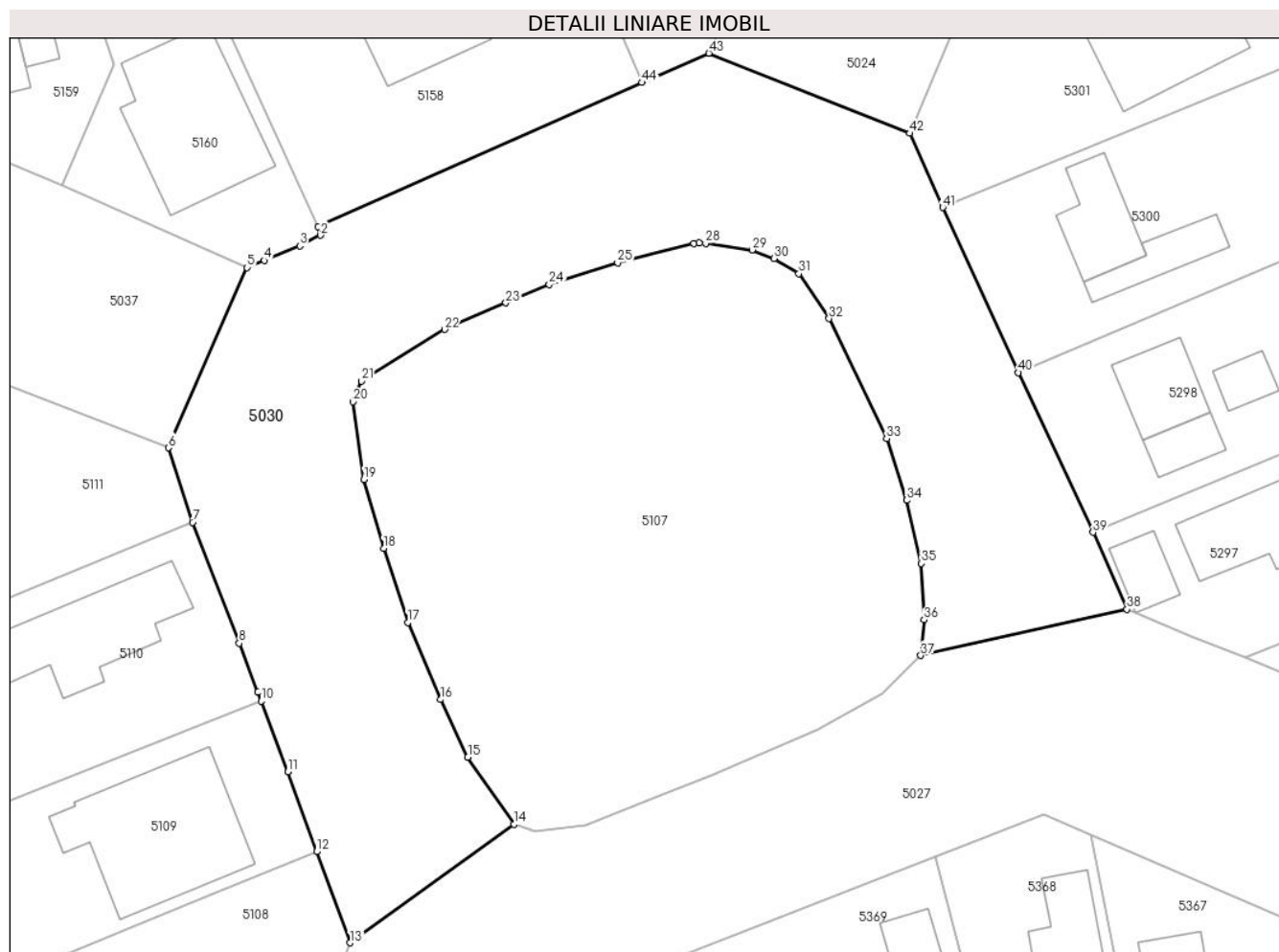
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	712.190,215 348.709,085	2	712.190,435 348.708,334	0.783	2	712.190,435 348.708,334	3	712.188,683 348.707,445	1.965	3	712.188,683 348.707,445	4	712.185,701 348.706,211	3.227
4	712.185,701 348.706,211	5	712.184,222 348.705,614	1.595	5	712.184,222 348.705,614	6	712.177,589 348.690,395	16.60 2	6	712.177,589 348.690,395	7	712.179,625 348.684,097	6.619
7	712.179,625 348.684,097	8	712.183,566 348.673,903	10.92 9	8	712.183,566 348.673,903	9	712.185,138 348.669,774	4.418	9	712.185,138 348.669,774	10	712.185,424 348.669,023	0.804
10	712.185,424 348.669,023	11	712.187,698 348.663,053	6.388	11	712.187,698 348.663,053	12	712.190,106 348.656,302	7.168	12	712.190,106 348.656,302	13	712.192,939 348.648,607	8.2
13	712.192,939 348.648,607	14	712.206,768 348.658,605	17.06 5	14	712.206,768 348.658,605	15	712.202,887 348.664,29	6.883	15	712.202,887 348.664,29	16	712.200,59 348.669,144	5.37
16	712.200,59 348.669,144	17	712.197,811 348.675,651	7.076	17	712.197,811 348.675,651	18	712.195,78 348.681,903	6.574	18	712.195,78 348.681,903	19	712.194,117 348.687,717	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	712.194,117 348.687,717	20	712.193,163 348.694,287	6.639	20	712.193,163 348.694,287	21	712.193,887 348.696,015	1.874	21	712.193,887 348.696,015	22	712.200,92 348.700,388	8.282
22	712.200,92 348.700,388	23	712.206,089 348.702,631	5.635	23	712.206,089 348.702,631	24	712.209,764 348.704,171	3.985	24	712.209,764 348.704,171	25	712.215,547 348.706,026	6.073
25	712.215,547 348.706,026	26	712.221,968 348.707,654	6.624	26	712.221,968 348.707,654	27	712.222,45 348.707,694	0.484	27	712.222,45 348.707,694	28	712.222,982 348.707,657	0.533
28	712.222,982 348.707,657	29	712.226,903 348.707,102	3.96	29	712.226,903 348.707,102	30	712.228,759 348.706,386	1.989	30	712.228,759 348.706,386	31	712.230,857 348.705,103	2.459
31	712.230,857 348.705,103	32	712.233,396 348.701,308	4.566	32	712.233,396 348.701,308	33	712.238,266 348.691,173	11.24 4	33	712.238,266 348.691,173	34	712.239,954 348.685,966	5.474
34	712.239,954 348.685,966	35	712.241,203 348.680,64	5.47	35	712.241,203 348.680,64	36	712.241,436 348.675,874	4.772	36	712.241,436 348.675,874	37	712.241,153 348.672,867	3.02
37	712.241,153 348.672,867	38	712.258,568 348.676,754	17.84 4	38	712.258,568 348.676,754	39	712.255,697 348.683,257	7.109	39	712.255,697 348.683,257	40	712.249,392 348.696,749	14.89 3
40	712.249,392 348.696,749	41	712.243,009 348.710,68	15.32 4	41	712.243,009 348.710,68	42	712.240,228 348.716,947	6.856	42	712.240,228 348.716,947	43	712.223,252 348.723,706	18.27 2
43	712.223,252 348.723,706	44	712.217,577 348.721,236	6.189	44	712.217,577 348.721,236	1	712.190,215 348.709,085	29.93 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.418	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.239,091 348.760,892	2	712.252,193 348.792,423	34.145
3	712.235,875 348.798,285	4	712.222,144 348.832,008	36.411
5	712.222,121 348.832,062	6	712.211,572 348.856,644	26.75
7	712.200,421 348.884,245	8	712.186,806 348.917,055	35.523
9	712.172,89 348.950,036	10	712.162,244 348.945,426	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.252,193 348.792,423	3	712.235,875 348.798,285	17.339
4	712.222,144 348.832,008	5	712.222,121 348.832,062	0.059
6	712.211,572 348.856,644	7	712.200,421 348.884,245	29.768
8	712.186,806 348.917,055	9	712.172,89 348.950,036	35.797
10	712.162,244 348.945,426	11	712.174,927 348.916,099	31.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.174,927 348.916,099	12	712.175,375 348.914,992	1.194
13	712.180,491 348.902,336	14	712.183,073 348.895,949	6.889
15	712.185,894 348.888,963	16	712.195,626 348.864,864	25.99
17	712.197,178 348.861,089	18	712.201,506 348.850,54	11.402
19	712.208,194 348.833,841	20	712.208,236 348.833,736	0.113
21	712.214,3 348.819,676	22	712.220,442 348.805,438	15.506
23	712.226,007 348.791,941	24	712.231,478 348.778,685	14.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.175,375 348.914,992	13	712.180,491 348.902,336	13.651
14	712.183,073 348.895,949	15	712.185,894 348.888,963	7.534
16	712.195,626 348.864,864	17	712.197,178 348.861,089	4.082
18	712.201,506 348.850,54	19	712.208,194 348.833,841	17.988
20	712.208,236 348.833,736	21	712.214,3 348.819,676	15.312
22	712.220,442 348.805,438	23	712.226,007 348.791,941	14.599
24	712.231,478 348.778,685	1	712.239,091 348.760,892	19.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.551	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

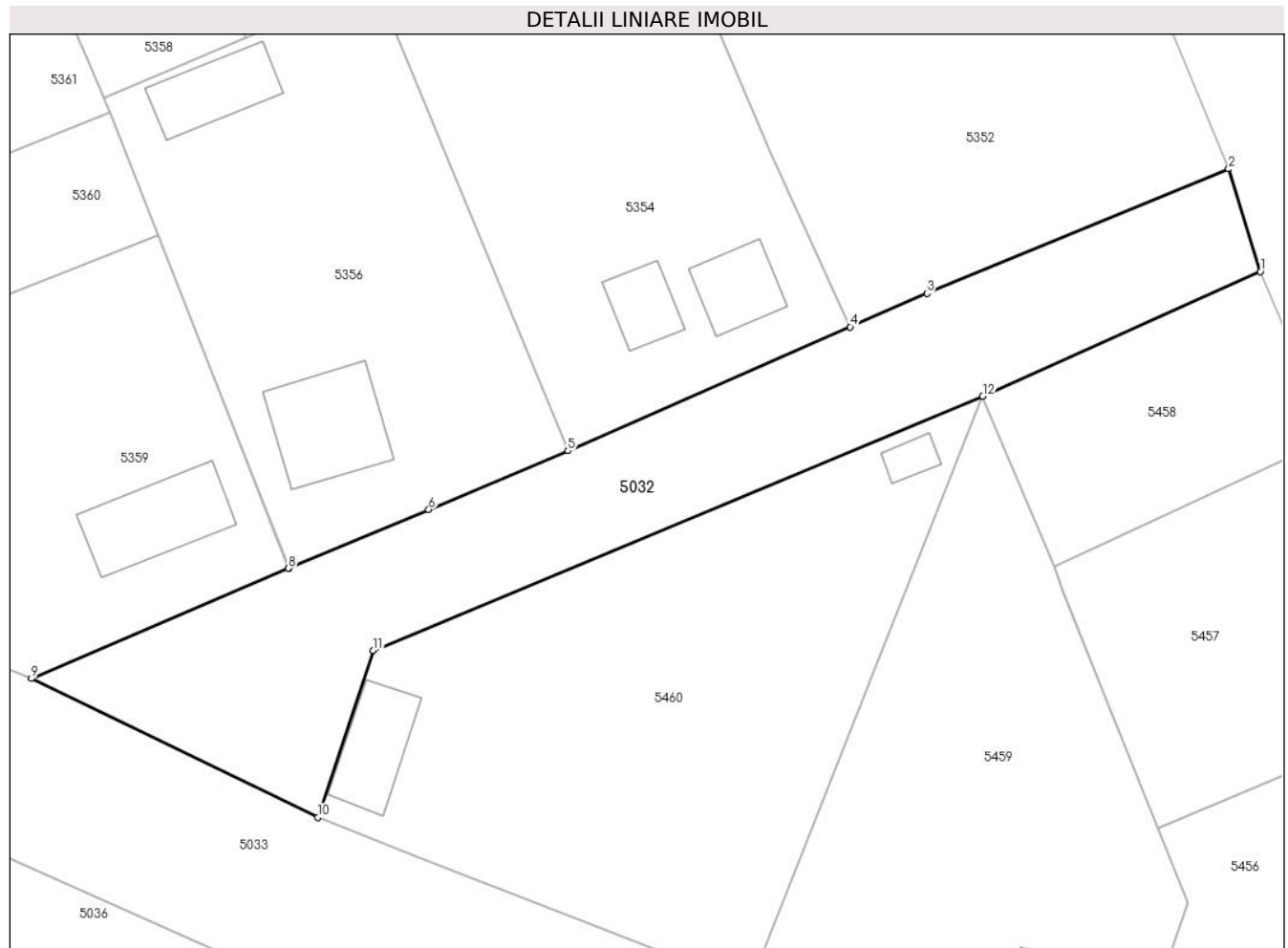
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.211,03 349.204,15	2	712.207,845 349.214,455	10.786
2	712.207,845 349.214,455	3	712.177,505 349.201,98	32.805
3	712.177,505 349.201,98	4	712.169,809 349.198,602	8.405
4	712.169,809 349.198,602	5	712.141,43 349.186,149	30.991
5	712.141,43 349.186,149	6	712.127,437 349.180,255	15.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.127,437 349.180,255	7	712.113,377 349.174,376	15.24
7	712.113,377 349.174,376	8	712.113,348 349.174,364	0.031
8	712.113,348 349.174,364	9	712.087,51 349.163,289	28.112
9	712.087,51 349.163,289	10	712.116,301 349.149,371	31.979
10	712.116,301 349.149,371	11	712.121,877 349.166,117	17.65
11	712.121,877 349.166,117	12	712.183,126 349.191,615	66.344
12	712.183,126 349.191,615	1	712.211,03 349.204,15	30.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Trandafirilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.757	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

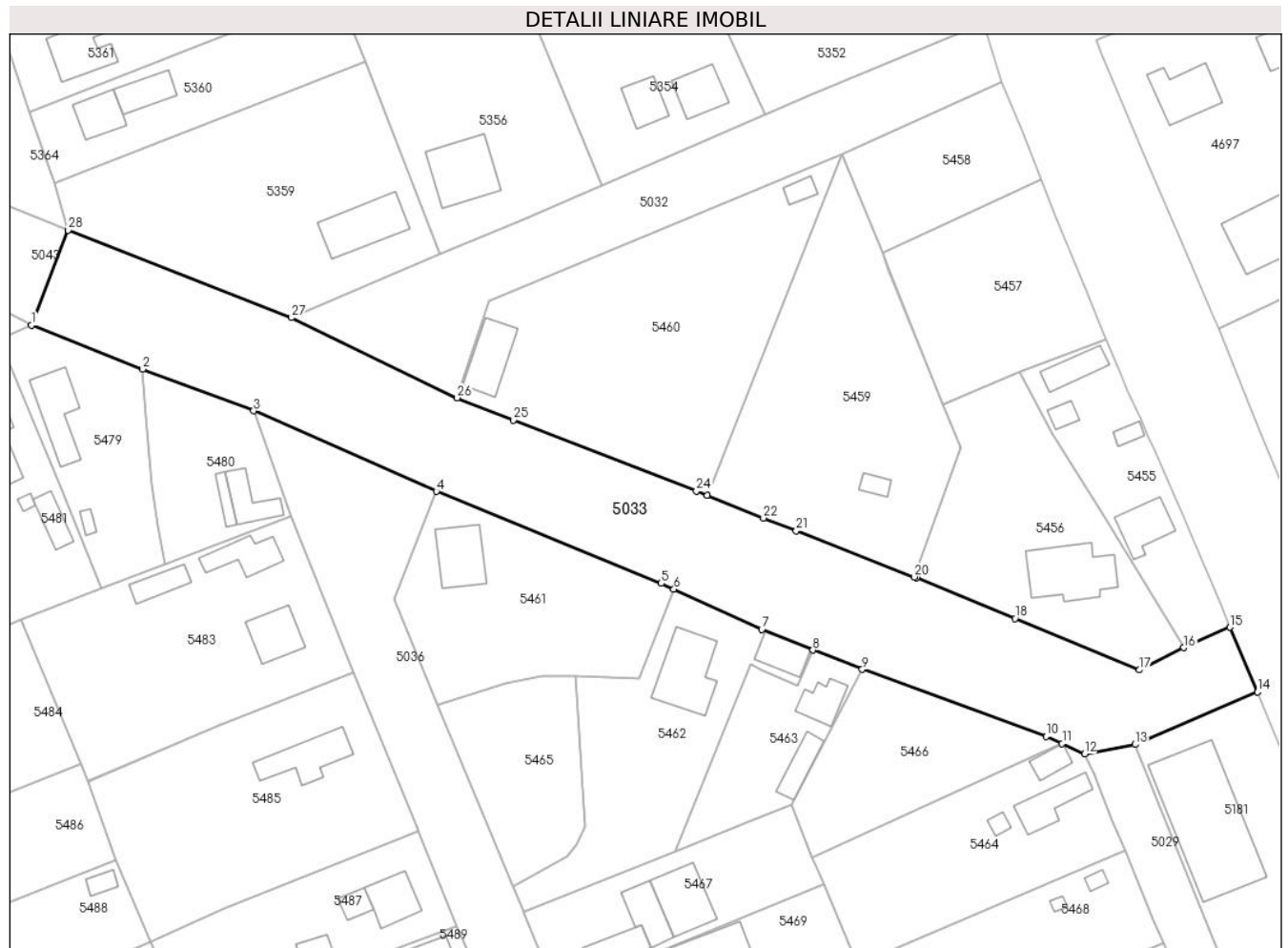
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	3.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.042,28 349.161,963	2	712.061,627 349.154,354	20.789
3	712.080,906 349.147,118	4	712.112,673 349.133,127	34.712
5	712.151,769 349.117,149	6	712.153,974 349.116,141	2.424
7	712.169,255 349.109,16	8	712.178,147 349.105,578	9.586
9	712.186,72 349.102,226	10	712.218,677 349.090,622	33.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.061,627 349.154,354	3	712.080,906 349.147,118	20.592
4	712.112,673 349.133,127	5	712.151,769 349.117,149	42.235
6	712.153,974 349.116,141	7	712.169,255 349.109,16	16.8
8	712.178,147 349.105,578	9	712.186,72 349.102,226	9.205
10	712.218,677 349.090,622	11	712.221,459 349.089,352	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.221,459 349.089,352	12	712.225,353 349.087,538	4.296
13	712.234,134 349.089,198	14	712.255,444 349.098,299	23.172
15	712.250,658 349.109,554	16	712.242,64 349.106,002	8.77
17	712.234,916 349.102,141	18	712.213,264 349.111,065	23.419
19	712.196,165 349.118,11	20	712.195,72 349.118,284	0.478
21	712.175,253 349.126,279	22	712.169,533 349.128,513	6.141
23	712.159,744 349.132,443	24	712.157,89 349.133,187	1.998
25	712.126,033 349.145,518	26	712.116,301 349.149,371	10.467
27	712.087,51 349.163,289	28	712.048,634 349.178,48	41.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.225,353 349.087,538	13	712.234,134 349.089,198	8.937
14	712.255,444 349.098,299	15	712.250,658 349.109,554	12.23
16	712.242,64 349.106,002	17	712.234,916 349.102,141	8.635
18	712.213,264 349.111,065	19	712.196,165 349.118,11	18.493
20	712.195,72 349.118,284	21	712.175,253 349.126,279	21.973
22	712.169,533 349.128,513	23	712.159,744 349.132,443	10.548
24	712.157,89 349.133,187	25	712.126,033 349.145,518	34.16
26	712.116,301 349.149,371	27	712.087,51 349.163,289	31.979
28	712.048,634 349.178,48	1	712.042,28 349.161,963	17.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caminului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.139	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.172,959 348.595,35	2	712.183,817 348.600,478	12.008
2	712.183,817 348.600,478	3	712.178,486 348.612,947	13.561
3	712.178,486 348.612,947	4	712.167,739 348.608,593	11.595
4	712.167,739 348.608,593	5	712.151,891 348.602,171	17.1
5	712.151,891 348.602,171	6	712.132,156 348.594,231	21.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.132,156 348.594,231	7	712.116,388 348.587,522	17.136
7	712.116,388 348.587,522	8	712.114,131 348.586,595	2.44
8	712.114,131 348.586,595	9	712.095,902 348.579,108	19.707
9	712.095,902 348.579,108	10	712.085,882 348.575,157	10.771
10	712.085,882 348.575,157	11	712.089,955 348.564,54	11.371
11	712.089,955 348.564,54	12	712.137,124 348.583,8	50.95
12	712.137,124 348.583,8	13	712.158,304 348.592,362	22.845
13	712.158,304 348.592,362	14	712.157,49 348.594,64	2.419
14	712.157,49 348.594,64	15	712.171,239 348.599,858	14.706
15	712.171,239 348.599,858	1	712.172,959 348.595,35	4.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.554	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

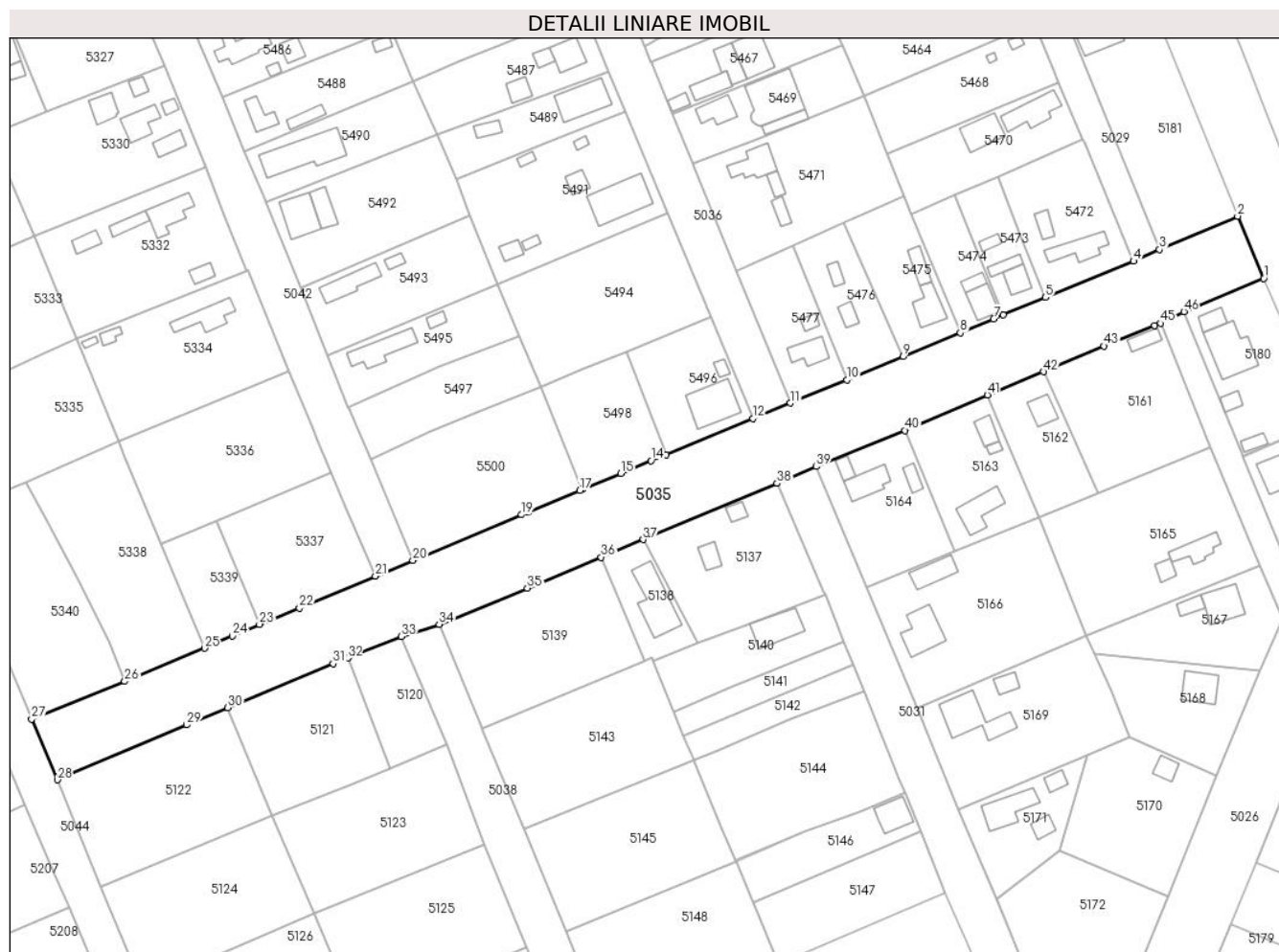
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	712.294,975 349.001,321	2	712.287,845 349.018,285	18.40 1	2	712.287,845 349.018,285	3	712.266,534 349.009,185	23.17 3	3	712.266,534 349.009,185	4	712.259,472 349.005,993	7.75
4	712.259,472 349.005,993	5	712.235,469 348.996,095	25.96 4	5	712.235,469 348.996,095	6	712.223,923 348.991,334	12.48 9	6	712.223,923 348.991,334	7	712.221,291 348.990,248	2.847
7	712.221,291 348.990,248	8	712.212,206 348.986,492	9.831	8	712.212,206 348.986,492	9	712.196,53 348.980,011	16.96 3	9	712.196,53 348.980,011	10	712.181,225 348.973,682	16.56 2
10	712.181,225 348.973,682	11	712.165,864 348.967,331	16.62 2	11	712.165,864 348.967,331	12	712.155,666 348.963,129	11.03	12	712.155,666 348.963,129	13	712.131,918 348.953,282	25.70 9
13	712.131,918 348.953,282	14	712.127,86 348.951,599	4.393	14	712.127,86 348.951,599	15	712.119,646 348.948,18	8.897	15	712.119,646 348.948,18	16	712.109,166 348.943,819	11.35 1
16	712.109,166 348.943,819	17	712.108,461 348.943,525	0.764	17	712.108,461 348.943,525	18	712.094,271 348.937,622	15.36 9	18	712.094,271 348.937,622	19	712.092,525 348.936,896	1.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	712.092,525 348.936,896	20	712.062,875 348.924,47	32.149	20	712.062,875 348.924,47	21	712.052,659 348.920,132	11.099	21	712.052,659 348.920,132	22	712.031,947 348.911,474	22.449
22	712.031,947 348.911,474	23	712.021,01 348.907,037	11.803	23	712.021,01 348.907,037	24	712.013,644 348.903,831	8.033	24	712.013,644 348.903,831	25	712.006,044 348.900,525	8.288
25	712.006,044 348.900,525	26	711.984,312 348.891,462	23.546	26	711.984,312 348.891,462	27	711.958,907 348.881,191	27.403	27	711.958,907 348.881,191	28	711.965,938 348.864,633	17.989
28	711.965,938 348.864,633	29	712.001,235 348.879,613	38.344	29	712.001,235 348.879,613	30	712.012,387 348.884,269	12.085	30	712.012,387 348.884,269	31	712.041,154 348.896,281	31.174
31	712.041,154 348.896,281	32	712.045,198 348.897,895	4.354	32	712.045,198 348.897,895	33	712.059,747 348.903,7	15.664	33	712.059,747 348.903,7	34	712.070,069 348.907,022	10.843
34	712.070,069 348.907,022	35	712.094,148 348.916,878	26.018	35	712.094,148 348.916,878	36	712.114,273 348.925,33	21.828	36	712.114,273 348.925,33	37	712.125,733 348.930,131	12.425
37	712.125,733 348.930,131	38	712.162,244 348.945,426	39.585	38	712.162,244 348.945,426	39	712.172,89 348.950,036	11.601	39	712.172,89 348.950,036	40	712.197,162 348.959,877	26.191
40	712.197,162 348.959,877	41	712.219,575 348.969,565	24.417	41	712.219,575 348.969,565	42	712.234,94 348.975,885	16.614	42	712.234,94 348.975,885	43	712.251,393 348.982,883	17.879
43	712.251,393 348.982,883	44	712.265,15 348.988,393	14.819	44	712.265,15 348.988,393	45	712.266,819 348.989,077	1.804	45	712.266,819 348.989,077	46	712.273,185 348.992,238	7.108
46	712.273,185 348.992,238	1	712.294,975 349.001,321	23.607										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.385	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

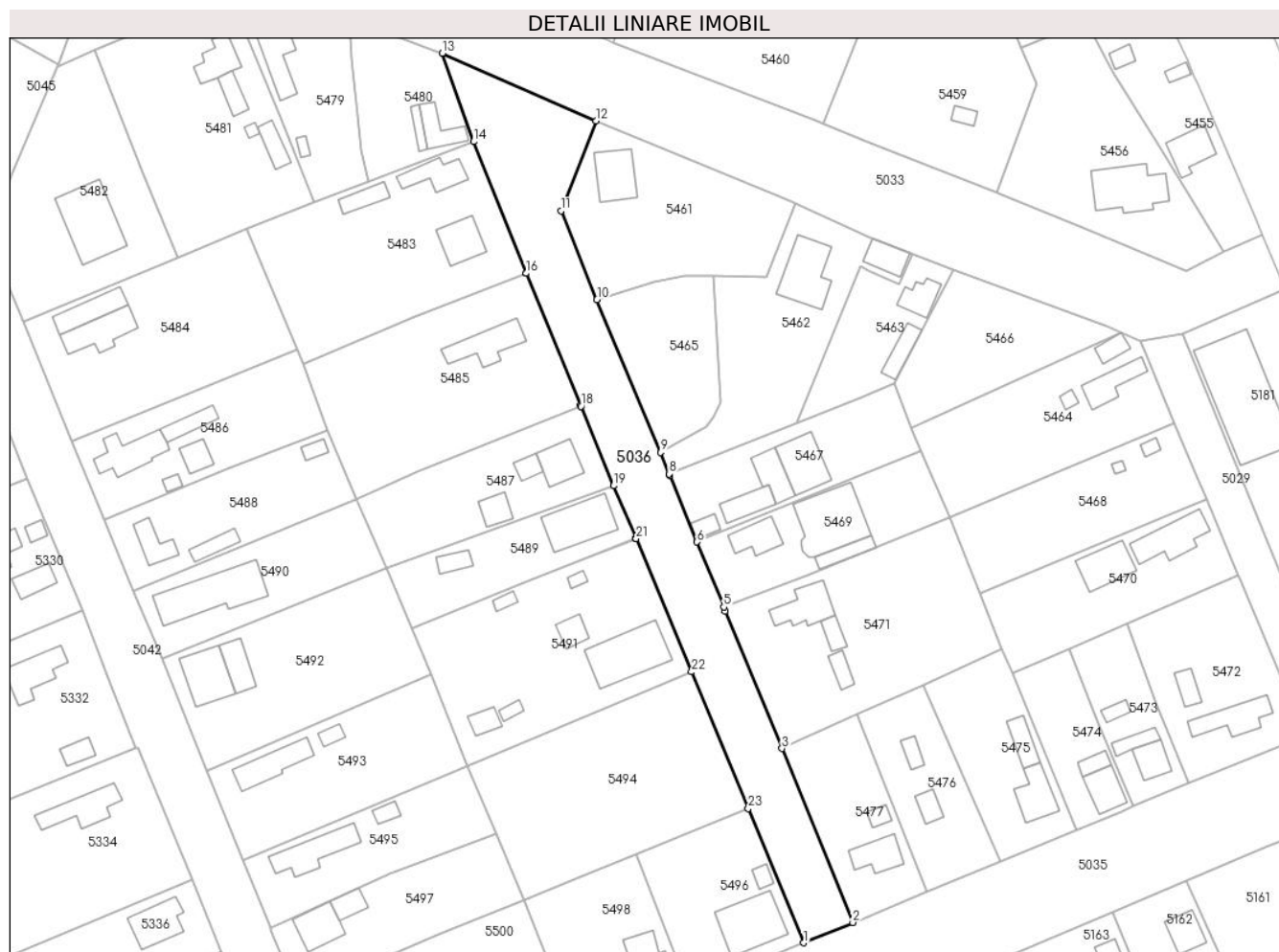
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.155,666 348.963,129	2	712.165,864 348.967,331	11.03
3	712.151,17 349.003,323	4	712.139,459 349.031,766	30.76
5	712.139,121 349.032,588	6	712.133,586 349.046,03	14.537
7	712.127,944 349.059,844	8	712.127,834 349.060,118	0.295
9	712.126,043 349.064,569	10	712.112,889 349.096,133	34.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.165,864 348.967,331	3	712.151,17 349.003,323	38.876
4	712.139,459 349.031,766	5	712.139,121 349.032,588	0.889
6	712.133,586 349.046,03	7	712.127,944 349.059,844	14.922
8	712.127,834 349.060,118	9	712.126,043 349.064,569	4.798
10	712.112,889 349.096,133	11	712.105,439 349.114,482	19.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.105,439 349.114,482	12	712.112,673 349.133,127	19.999
13	712.080,906 349.147,118	14	712.087,34 349.128,838	19.379
15	712.098,246 349.101,619	16	712.098,254 349.101,599	0.022
17	712.109,494 349.074,281	18	712.109,571 349.074,094	0.202
19	712.116,308 349.057,66	20	712.120,949 349.046,873	11.743
21	712.121,006 349.046,74	22	712.132,478 349.019,165	29.866
23	712.144,186 348.990,899	1	712.155,666 348.963,129	30.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.112,673 349.133,127	13	712.080,906 349.147,118	34.712
14	712.087,34 349.128,838	15	712.098,246 349.101,619	29.323
16	712.098,254 349.101,599	17	712.109,494 349.074,281	29.54
18	712.109,571 349.074,094	19	712.116,308 349.057,66	17.761
20	712.120,949 349.046,873	21	712.121,006 349.046,74	0.145
22	712.132,478 349.019,165	23	712.144,186 348.990,899	30.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Prelungirea Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.955	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

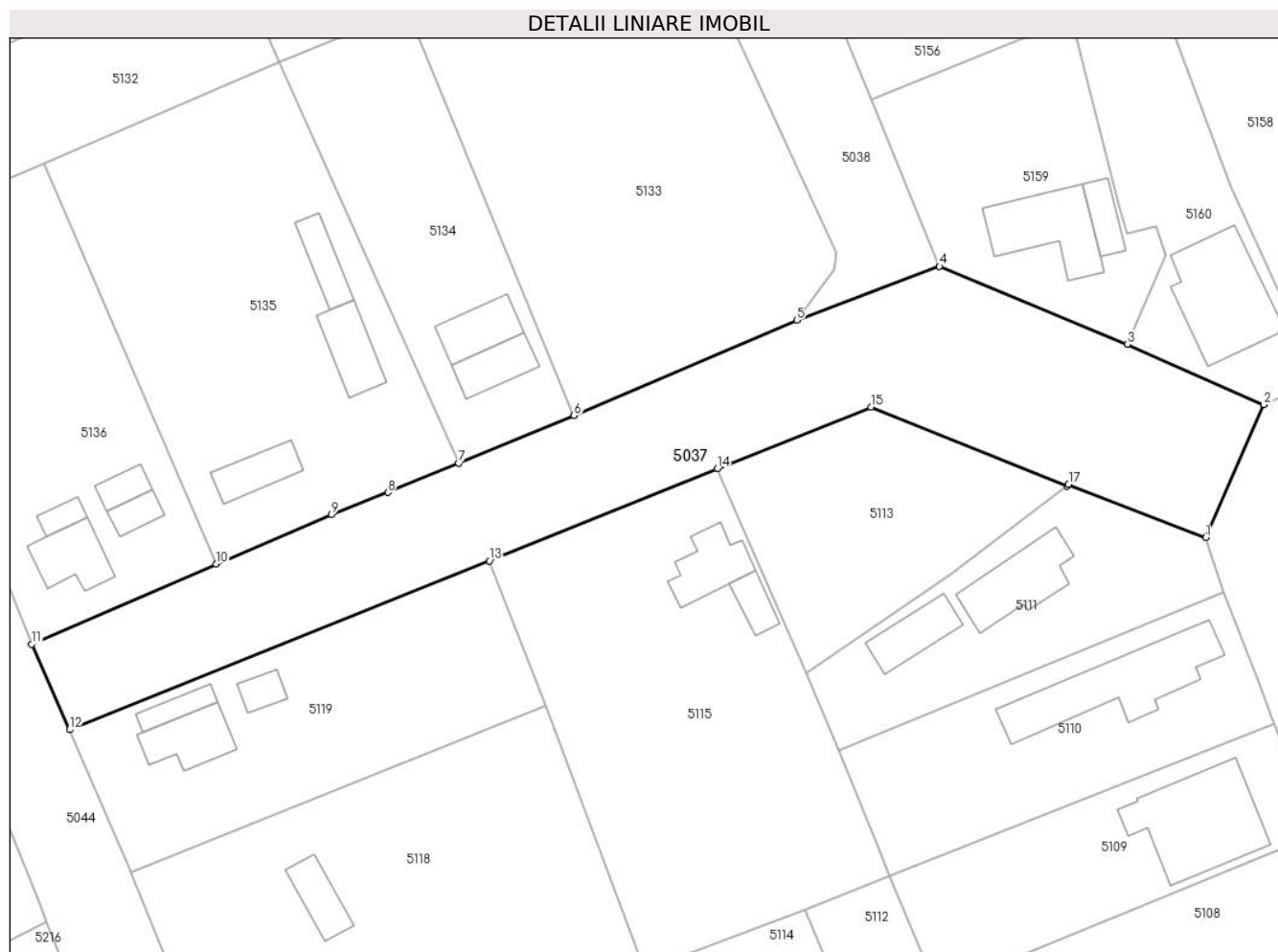
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.177,589 348.690,395	2	712.184,222 348.705,614	16.602
2	712.184,222 348.705,614	3	712.168,599 348.712,567	17.1
3	712.168,599 348.712,567	4	712.147,023 348.721,491	23.349
4	712.147,023 348.721,491	5	712.130,629 348.715,3	17.524
5	712.130,629 348.715,3	6	712.105,088 348.704,389	27.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.105,088 348.704,389	7	712.091,839 348.698,915	14.335
7	712.091,839 348.698,915	8	712.083,717 348.695,559	8.788
8	712.083,717 348.695,559	9	712.077,235 348.693,005	6.967
9	712.077,235 348.693,005	10	712.064,021 348.687,341	14.377
10	712.064,021 348.687,341	11	712.042,843 348.678,154	23.085
11	712.042,843 348.678,154	12	712.047,188 348.668,353	10.721
12	712.047,188 348.668,353	13	712.095,378 348.687,71	51.932
13	712.095,378 348.687,71	14	712.121,499 348.698,27	28.175
14	712.121,499 348.698,27	15	712.139,144 348.705,342	19.009
15	712.139,144 348.705,342	16	712.161,65 348.696,242	24.276
16	712.161,65 348.696,242	17	712.161,827 348.696,505	0.317
17	712.161,827 348.696,505	1	712.177,589 348.690,395	16.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.283	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.130,629 348.715,3	2	712.147,023 348.721,491	17.524	2	712.147,023 348.721,491	3	712.139,185 348.740,677	20.725
3	712.139,185 348.740,677	4	712.133,571 348.754,417	14.843	4	712.133,571 348.754,417	5	712.133,467 348.754,673	0.276
5	712.133,467 348.754,673	6	712.127,802 348.767,761	14.261	6	712.127,802 348.767,761	7	712.121,689 348.781,833	15.342
7	712.121,689 348.781,833	8	712.116,069 348.795,686	14.95	8	712.116,069 348.795,686	9	712.110,455 348.809,422	14.839
9	712.110,455 348.809,422	10	712.104,781 348.823,307	15.0	10	712.104,781 348.823,307	11	712.093,259 348.851,168	30.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.093,259 348.851,168	12	712.081,817 348.878,618	29.739
13	712.081,684 348.878,937	14	712.070,069 348.907,022	30.392
15	712.059,747 348.903,7	16	712.072,025 348.874,307	31.854
17	712.072,048 348.874,251	18	712.082,457 348.847,118	29.061
19	712.082,501 348.847,003	20	712.093,789 348.818,934	30.254
21	712.093,798 348.818,911	22	712.099,256 348.806,019	14.0
23	712.105,206 348.791,965	24	712.105,396 348.791,507	0.496
25	712.111,496 348.776,807	26	712.116,951 348.763,66	14.234
27	712.117,131 348.763,227	28	712.123,98 348.747,362	17.28
29	712.131,108 348.732,019	30	712.135,143 348.723,083	9.805
31	712.134,894 348.721,132	1	712.130,629 348.715,3	7.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.081,817 348.878,618	13	712.081,684 348.878,937	0.346
14	712.070,069 348.907,022	15	712.059,747 348.903,7	10.843
16	712.072,025 348.874,307	17	712.072,048 348.874,251	0.061
18	712.082,457 348.847,118	19	712.082,501 348.847,003	0.123
20	712.093,789 348.818,934	21	712.093,798 348.818,911	0.025
22	712.099,256 348.806,019	23	712.105,206 348.791,965	15.262
24	712.105,396 348.791,507	25	712.111,496 348.776,807	15.915
26	712.116,951 348.763,66	27	712.117,131 348.763,227	0.469
28	712.123,98 348.747,362	29	712.131,108 348.732,019	16.918
30	712.135,143 348.723,083	31	712.134,894 348.721,132	1.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.864	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

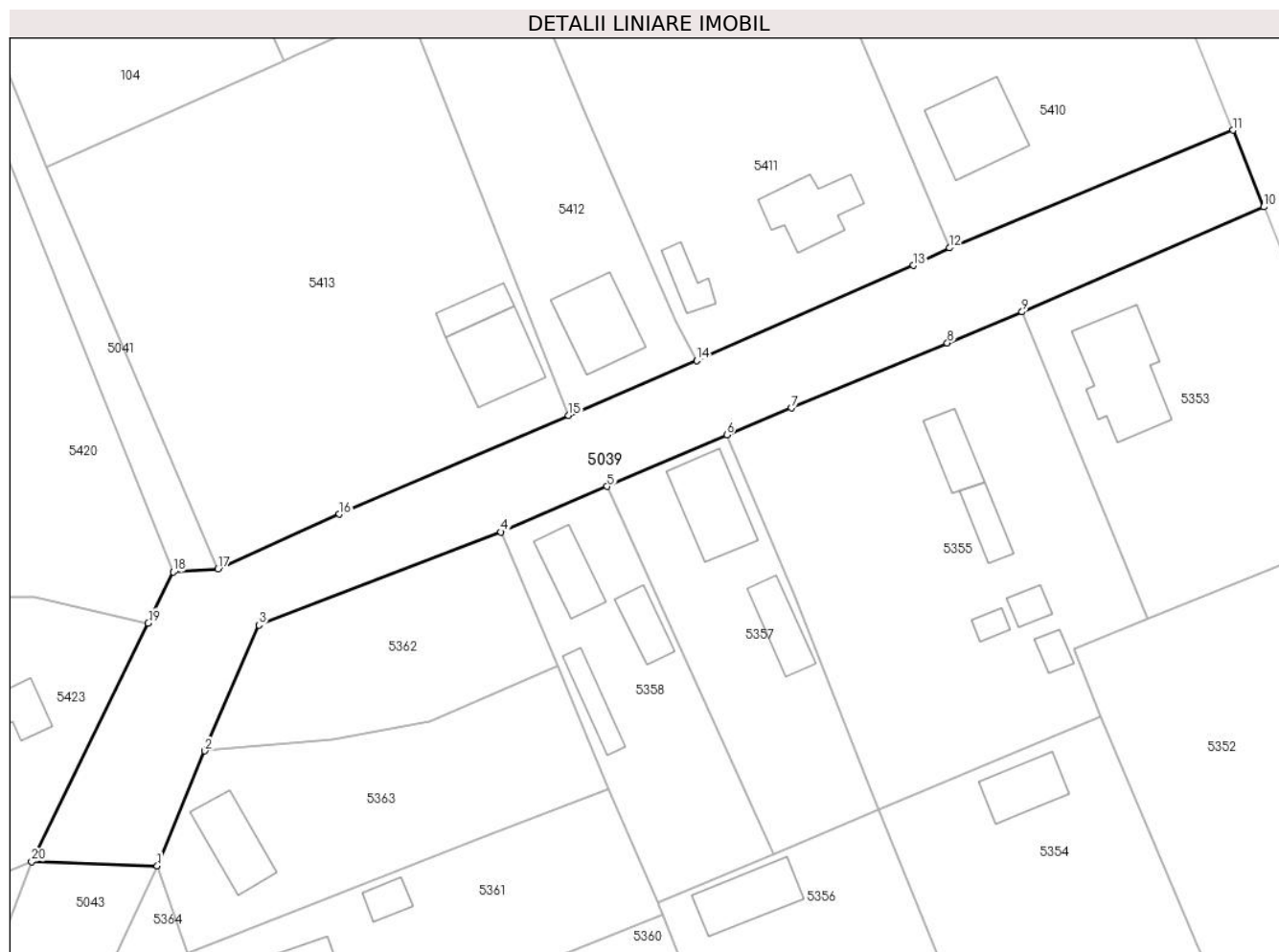
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.032,713 349.226,204	2	712.038,584 349.240,439	15.398
2	712.038,584 349.240,439	3	712.045,305 349.256,016	16.965
3	712.045,305 349.256,016	4	712.075,316 349.267,55	32.151
4	712.075,316 349.267,55	5	712.088,466 349.273,195	14.31
5	712.088,466 349.273,195	6	712.103,31 349.279,569	16.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.103,31 349.279,569	7	712.111,291 349.282,928	8.659
7	712.111,291 349.282,928	8	712.130,645 349.290,973	20.959
8	712.130,645 349.290,973	9	712.139,918 349.294,815	10.037
9	712.139,918 349.294,815	10	712.169,861 349.307,825	32.647
10	712.169,861 349.307,825	11	712.166,04 349.317,326	10.241
11	712.166,04 349.317,326	12	712.130,946 349.302,733	38.007
12	712.130,946 349.302,733	13	712.126,442 349.300,564	4.999
13	712.126,442 349.300,564	14	712.099,551 349.288,791	29.355
14	712.099,551 349.288,791	15	712.083,699 349.281,98	17.253
15	712.083,699 349.281,98	16	712.055,254 349.269,759	30.959
16	712.055,254 349.269,759	17	712.040,225 349.262,988	16.484
17	712.040,225 349.262,988	18	712.034,679 349.262,592	5.56
18	712.034,679 349.262,592	19	712.031,59 349.256,276	7.031
19	712.031,59 349.256,276	20	712.017,129 349.226,712	32.911
20	712.017,129 349.226,712	1	712.032,713 349.226,204	15.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

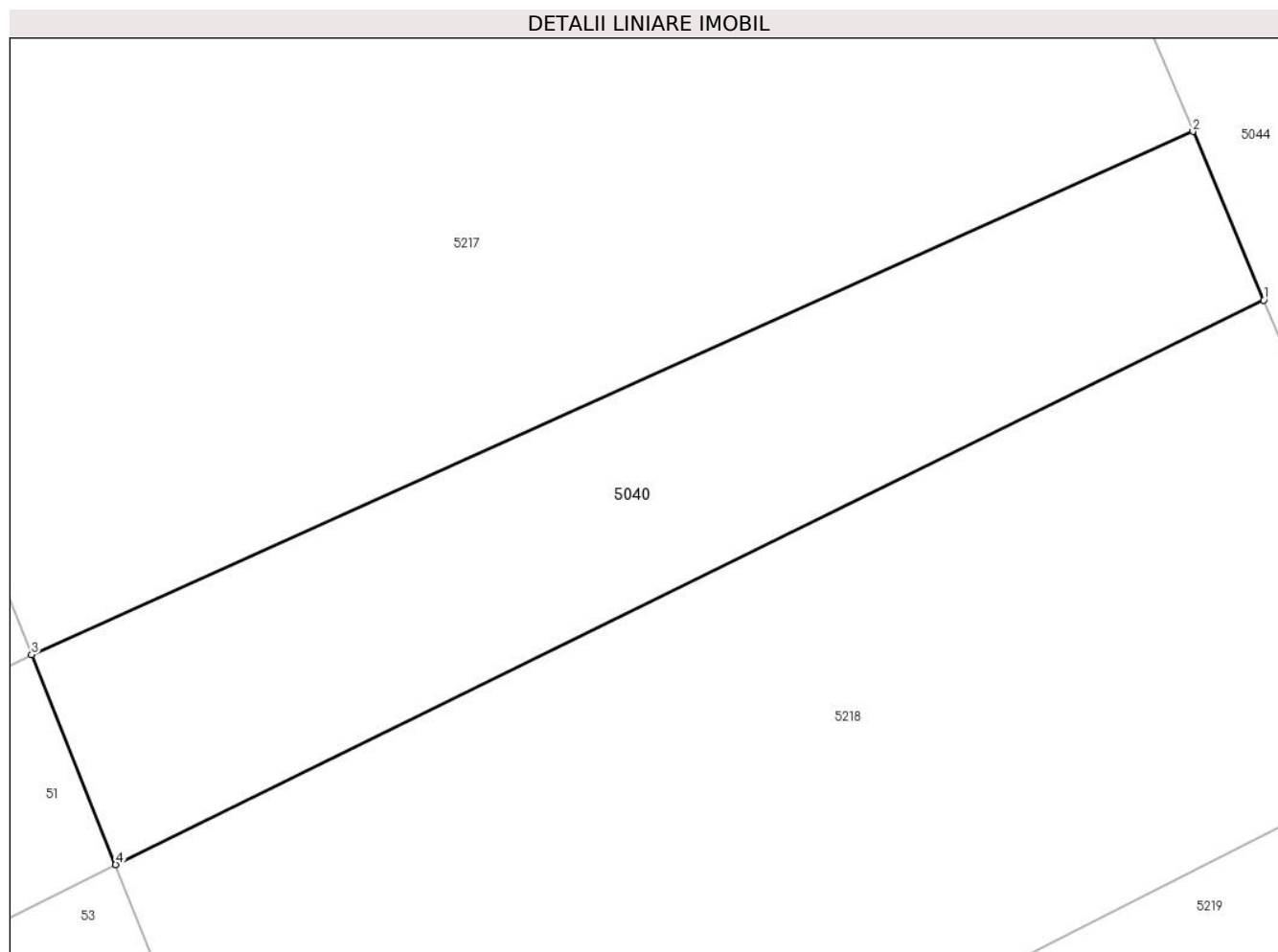
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	519/1	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.063,137 348.600,788	2	712.059,928 348.608,438	8.296
2	712.059,928 348.608,438	3	712.007,253 348.584,723	57.767
3	712.007,253 348.584,723	4	712.011,068 348.575,209	10.25
4	712.011,068 348.575,209	1	712.063,137 348.600,788	58.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	408	-	-	-	Ds 69/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.003,666 349.350,299	2	712.000,134 349.348,748	3.858
2	712.000,134 349.348,748	3	712.034,679 349.262,592	92.824
3	712.034,679 349.262,592	4	712.040,225 349.262,988	5.56
4	712.040,225 349.262,988	5	712.018,942 349.312,715	54.09
5	712.018,942 349.312,715	6	712.006,973 349.342,163	31.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.006,973 349.342,163	1	712.003,666 349.350,299	8.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.318	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.052,659 348.920,132	2	712.062,875 348.924,47	11.099	2	712.062,875 348.924,47	3	712.051,303 348.951,924	29.793
3	712.051,303 348.951,924	4	712.045,441 348.965,83	15.091	4	712.045,441 348.965,83	5	712.045,329 348.966,107	0.299
5	712.045,329 348.966,107	6	712.039,681 348.980,141	15.128	6	712.039,681 348.980,141	7	712.032,213 348.998,695	20.001
7	712.032,213 348.998,695	8	712.022,837 349.021,991	25.112	8	712.022,837 349.021,991	9	712.022,366 349.023,161	1.261
9	712.022,366 349.023,161	10	712.017,021 349.035,799	13.722	10	712.017,021 349.035,799	11	712.010,872 349.050,676	16.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.010,872 349.050,676	12	712.010,84 349.050,751	0.082
13	712.004,176 349.066,981	14	711.994,096 349.091,525	26.533
15	711.994,081 349.091,562	16	711.986,866 349.108,915	18.793
17	711.966,36 349.102,734	18	711.979,385 349.097,073	14.202
19	711.982,119 349.091,299	20	711.986,082 349.081,34	10.719
21	711.995,031 349.059,244	22	712.006,34 349.031,879	29.61
23	712.006,378 349.031,782	24	712.011,454 349.018,687	14.044
25	712.017,524 349.003,46	26	712.017,831 349.003,533	0.316
27	712.029,205 348.976,163	28	712.029,23 348.976,1	0.068
29	712.035,214 348.961,234	30	712.037,021 348.956,84	4.751
31	712.040,687 348.948,261	32	712.045,007 348.938,112	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.010,84 349.050,751	13	712.004,176 349.066,981	17.545
14	711.994,096 349.091,525	15	711.994,081 349.091,562	0.04
16	711.986,866 349.108,915	17	711.966,36 349.102,734	21.417
18	711.979,385 349.097,073	19	711.982,119 349.091,299	6.389
20	711.986,082 349.081,34	21	711.995,031 349.059,244	23.839
22	712.006,34 349.031,879	23	712.006,378 349.031,782	0.104
24	712.011,454 349.018,687	25	712.017,524 349.003,46	16.392
26	712.017,831 349.003,533	27	712.029,205 348.976,163	29.639
28	712.029,23 348.976,1	29	712.035,214 348.961,234	16.025
30	712.037,021 348.956,84	31	712.040,687 348.948,261	9.329
32	712.045,007 348.938,112	1	712.052,659 348.920,132	19.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.419	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

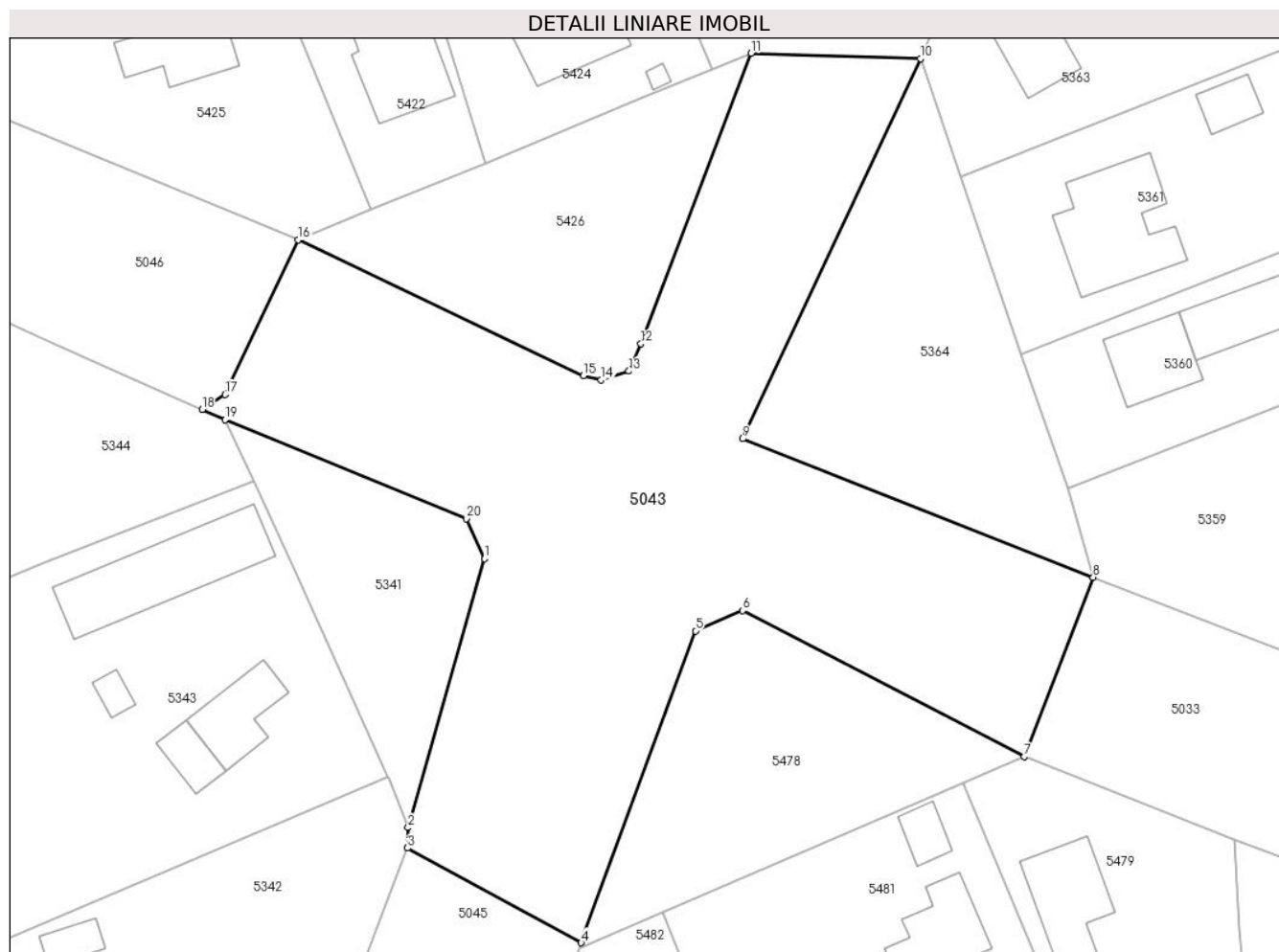
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.992,569 349.180,18	2	711.985,536 349.155,427	25.733
2	711.985,536 349.155,427	3	711.985,48 349.153,547	1.881
3	711.985,48 349.153,547	4	712.001,463 349.144,824	18.208
4	712.001,463 349.144,824	5	712.011,986 349.173,536	30.58
5	712.011,986 349.173,536	6	712.016,353 349.175,407	4.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.016,353 349.175,407	7	712.042,28 349.161,963	29.205
7	712.042,28 349.161,963	8	712.048,634 349.178,48	17.697
8	712.048,634 349.178,48	9	712.016,342 349.191,217	34.713
9	712.016,342 349.191,217	10	712.032,713 349.226,204	38.628
10	712.032,713 349.226,204	11	712.017,129 349.226,712	15.592
11	712.017,129 349.226,712	12	712.006,966 349.199,966	28.612
12	712.006,966 349.199,966	13	712.005,858 349.197,456	2.744
13	712.005,858 349.197,456	14	712.003,311 349.196,644	2.673
14	712.003,311 349.196,644	15	712.001,65 349.197,013	1.701
15	712.001,65 349.197,013	16	711.975,384 349.209,53	29.096
16	711.975,384 349.209,53	17	711.968,674 349.195,297	15.735
17	711.968,674 349.195,297	18	711.966,554 349.193,908	2.535
18	711.966,554 349.193,908	19	711.968,677 349.192,957	2.326
19	711.968,677 349.192,957	20	711.990,871 349.183,872	23.981
20	711.990,871 349.183,872	1	711.992,569 349.180,18	4.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.269	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

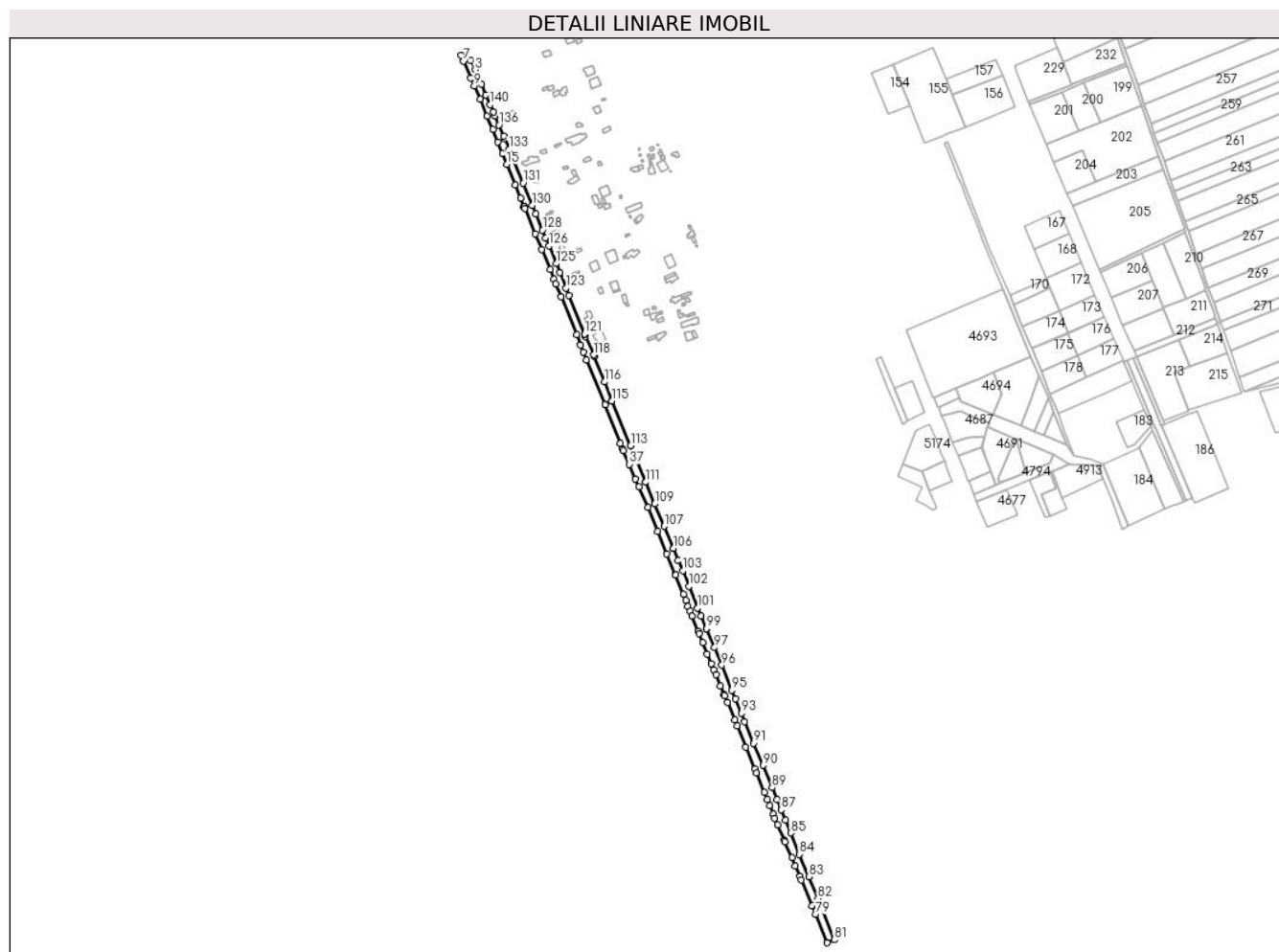
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	711.777,641 349.320,215	2	711.772,118 349.333,854	14.715	2	711.772,118 349.333,854	3	711.764,348 349.351,476	19.259	3	711.764,348 349.351,476	4	711.758,199 349.362,708	12.805
4	711.758,199 349.362,708	5	711.752,123 349.372,221	11.288	5	711.752,123 349.372,221	6	711.746,63 349.369,805	6.001	6	711.746,63 349.369,805	7	711.749,877 349.362,256	8.218
7	711.749,877 349.362,256	8	711.758,825 349.341,455	22.644	8	711.758,825 349.341,455	9	711.763,151 349.331,399	10.947	9	711.763,151 349.331,399	10	711.770,338 349.314,69	18.189
10	711.770,338 349.314,69	11	711.779,265 349.293,309	23.177	11	711.779,265 349.293,309	12	711.786,172 349.276,764	17.929	12	711.786,172 349.276,764	13	711.792,61 349.261,282	16.767
13	711.792,61 349.261,282	14	711.798,633 349.246,798	15.686	14	711.798,633 349.246,798	15	711.804,014 349.233,369	14.467	15	711.804,014 349.233,369	16	711.814,542 349.207,462	27.964
16	711.814,542 349.207,462	17	711.821,186 349.191,113	17.647	17	711.821,186 349.191,113	18	711.825,431 349.179,99	11.906	18	711.825,431 349.179,99	19	711.825,35 349.179,948	0.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	711.825,35 349.179,948	20	711.825,483 349.179,853	0.163	20	711.825,483 349.179,853	21	711.826,474 349.178,272	1.866	21	711.826,474 349.178,272	22	711.839,239 349.146,423	34.312
22	711.839,239 349.146,423	23	711.847,635 349.126,916	21.237	23	711.847,635 349.126,916	24	711.858,248 349.101,278	27.748	24	711.858,248 349.101,278	25	711.863,03 349.089,446	12.762
25	711.863,03 349.089,446	26	711.865,353 349.083,697	6.201	26	711.865,353 349.083,697	27	711.871,954 349.067,37	17.611	27	711.871,954 349.067,37	28	711.891,355 349.019,923	51.26
28	711.891,355 349.019,923	29	711.896,327 349.007,227	13.635	29	711.896,327 349.007,227	30	711.899,859 348.998,21	9.684	30	711.899,859 348.998,21	31	711.903,601 348.988,649	10.267
31	711.903,601 348.988,649	32	711.926,652 348.933,371	59.892	32	711.926,652 348.933,371	33	711.927,16 348.932,085	1.383	33	711.927,16 348.932,085	34	711.946,047 348.884,205	51.471
34	711.946,047 348.884,205	35	711.948,901 348.877,408	7.372	35	711.948,901 348.877,408	36	711.949,756 348.875,251	2.32	36	711.949,756 348.875,251	37	711.956,969 348.857,876	18.813
37	711.956,969 348.857,876	38	711.965,077 348.839,287	20.28	38	711.965,077 348.839,287	39	711.969,152 348.829,732	10.388	39	711.969,152 348.829,732	40	711.980,34 348.803,66	28.371
40	711.980,34 348.803,66	41	711.992,532 348.774,115	31.962	41	711.992,532 348.774,115	42	712.004,278 348.745,647	30.796	42	712.004,278 348.745,647	43	712.014,672 348.720,459	27.248
43	712.014,672 348.720,459	44	712.015,07 348.719,456	1.079	44	712.015,07 348.719,456	45	712.024,783 348.695,041	26.276	45	712.024,783 348.695,041	46	712.027,802 348.687,743	7.898
46	712.027,802 348.687,743	47	712.030,802 348.680,237	8.083	47	712.030,802 348.680,237	48	712.033,292 348.674,354	6.388	48	712.033,292 348.674,354	49	712.035,778 348.668,002	6.821
49	712.035,778 348.668,002	50	712.043,521 348.648,959	20.557	50	712.043,521 348.648,959	51	712.044,557 348.646,362	2.796	51	712.044,557 348.646,362	52	712.049,113 348.634,933	12.304
52	712.049,113 348.634,933	53	712.054,872 348.620,489	15.55	53	712.054,872 348.620,489	54	712.059,928 348.608,438	13.069	54	712.059,928 348.608,438	55	712.063,137 348.600,788	8.296
55	712.063,137 348.600,788	56	712.065,695 348.594,691	6.612	56	712.065,695 348.594,691	57	712.071,366 348.580,745	15.055	57	712.071,366 348.580,745	58	712.075,754 348.569,954	11.649
58	712.075,754 348.569,954	59	712.076,518 348.568,076	2.027	59	712.076,518 348.568,076	60	712.080,024 348.559,748	9.036	60	712.080,024 348.559,748	61	712.089,042 348.538,33	23.239
61	712.089,042 348.538,33	62	712.092,073 348.530,858	8.063	62	712.092,073 348.530,858	63	712.102,988 348.503,941	29.046	63	712.102,988 348.503,941	64	712.114,207 348.476,616	29.538
64	712.114,207 348.476,616	65	712.116,202 348.471,759	5.251	65	712.116,202 348.471,759	66	712.126,239 348.447,628	26.135	66	712.126,239 348.447,628	67	712.129,974 348.438,52	9.844
67	712.129,974 348.438,52	68	712.133,3 348.430,778	8.426	68	712.133,3 348.430,778	69	712.137,312 348.420,622	10.92	69	712.137,312 348.420,622	70	712.139,481 348.415,33	5.719
70	712.139,481 348.415,33	71	712.143,071 348.406,937	9.129	71	712.143,071 348.406,937	72	712.151,369 348.387,533	21.104	72	712.151,369 348.387,533	73	712.152,29 348.385,381	2.341
73	712.152,29 348.385,381	74	712.160,696 348.365,539	21.549	74	712.160,696 348.365,539	75	712.165,097 348.355,15	11.283	75	712.165,097 348.355,15	76	712.170,608 348.342,141	14.128
76	712.170,608 348.342,141	77	712.172,478 348.337,656	4.859	77	712.172,478 348.337,656	78	712.185,883 348.305,501	34.837	78	712.185,883 348.305,501	79	712.190,34 348.294,81	11.583
79	712.190,34 348.294,81	80	712.204,708 348.259,199	38.4	80	712.204,708 348.259,199	81	712.213,794 348.262,913	9.816	81	712.213,794 348.262,913	82	712.193,378 348.314,459	55.442
82	712.193,378 348.314,459	83	712.181,857 348.341,936	29.795	83	712.181,857 348.341,936	84	712.170,287 348.369,962	30.32	84	712.170,287 348.369,962	85	712.159,262 348.396,666	28.89
85	712.159,262 348.396,666	86	712.152,779 348.412,369	16.989	86	712.152,779 348.412,369	87	712.147,438 348.425,478	14.155	87	712.147,438 348.425,478	88	712.142,248 348.438,531	14.047
88	712.142,248 348.438,531	89	712.136,087 348.453,334	16.034	89	712.136,087 348.453,334	90	712.124,562 348.481,174	30.131	90	712.124,562 348.481,174	91	712.113,103 348.508,855	29.959
91	712.113,103 348.508,855	92	712.101,63 348.536,12	29.581	92	712.101,63 348.536,12	93	712.097,61 348.546,292	10.938	93	712.097,61 348.546,292	94	712.089,955 348.564,54	19.789
94	712.089,955 348.564,54	95	712.085,882 348.575,157	11.371	95	712.085,882 348.575,157	96	712.072,944 348.606,643	34.041	96	712.072,944 348.606,643	97	712.063,848 348.628,54	23.711
97	712.063,848 348.628,54	98	712.054,193 348.652,029	25.396	98	712.054,193 348.652,029	99	712.054,055 348.652,365	0.363	99	712.054,055 348.652,365	100	712.047,188 348.668,353	17.4
100	712.047,188 348.668,353	101	712.042,843 348.678,154	10.721	101	712.042,843 348.678,154	102	712.031,975 348.705,341	29.279	102	712.031,975 348.705,341	103	712.024,19 348.724,649	20.818
103	712.024,19 348.724,649	104	712.018,692 348.737,866	14.315	104	712.018,692 348.737,866	105	712.012,518 348.752,708	16.075	105	712.012,518 348.752,708	106	712.012,443 348.752,888	0.195
106	712.012,443 348.752,888	107	712.000,899 348.780,364	29.803	107	712.000,899 348.780,364	108	711.989,201 348.808,204	30.198	108	711.989,201 348.808,204	109	711.989,185 348.808,243	0.042
109	711.989,185 348.808,243	110	711.977,875 348.835,522	29.531	110	711.977,875 348.835,522	111	711.977,87 348.835,535	0.014	111	711.977,87 348.835,535	112	711.965,938 348.864,633	31.449
112	711.965,938 348.864,633	113	711.958,907 348.881,191	17.989	113	711.958,907 348.881,191	114	711.935,428 348.937,035	60.579	114	711.935,428 348.937,035	115	711.935,373 348.937,165	0.141
115	711.935,373 348.937,165	116	711.926,115 348.960,863	25.442	116	711.926,115 348.960,863	117	711.913,064 348.992,793	34.494	117	711.913,064 348.992,793	118	711.912,254 348.994,774	2.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	711.912,254 348.994,774	119	711.902,275 349.017,97	25.251	119	711.902,275 349.017,97	120	711.901,141 349.020,588	2.853	120	711.901,141 349.020,588	121	711.900,988 349.020,965	0.407
121	711.900,988 349.020,965	122	711.881,502 349.068,885	51.73	122	711.881,502 349.068,885	123	711.877,887 349.078,319	10.103	123	711.877,887 349.078,319	124	711.870,167 349.098,009	21.149
124	711.870,167 349.098,009	125	711.865,587 349.109,05	11.953	125	711.865,587 349.109,05	126	711.856,441 349.131,099	23.871	126	711.856,441 349.131,099	127	711.852,496 349.140,61	10.297
127	711.852,496 349.140,61	128	711.848,292 349.150,799	11.022	128	711.848,292 349.150,799	129	711.839,846 349.171,27	22.145	129	711.839,846 349.171,27	130	711.835,534 349.181,792	11.371
130	711.835,534 349.181,792	131	711.824,098 349.209,856	30.305	131	711.824,098 349.209,856	132	711.810,437 349.242,956	35.808	132	711.810,437 349.242,956	133	711.806,665 349.252,096	9.888
133	711.806,665 349.252,096	134	711.801,137 349.265,229	14.249	134	711.801,137 349.265,229	135	711.799,928 349.268,265	3.268	135	711.799,928 349.268,265	136	711.793,926 349.282,535	15.481
136	711.793,926 349.282,535	137	711.789,347 349.293,244	11.647	137	711.789,347 349.293,244	138	711.788,959 349.294,166	1.0	138	711.788,959 349.294,166	139	711.787,097 349.298,456	4.677
139	711.787,097 349.298,456	140	711.783,052 349.307,778	10.162	140	711.783,052 349.307,778	1	711.777,641 349.320,215	13.563					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.825	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.985,48 349.153,547	2	711.971,009 349.116,028	40.213
2	711.971,009 349.116,028	3	711.956,783 349.109,97	15.462
3	711.956,783 349.109,97	4	711.950,917 349.107,65	6.308
4	711.950,917 349.107,65	5	711.925,101 349.097,427	27.766
5	711.925,101 349.097,427	6	711.925,081 349.097,419	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.925,081 349.097,419	7	711.901,314 349.087,8	25.64
7	711.901,314 349.087,8	8	711.877,887 349.078,319	25.273
8	711.877,887 349.078,319	9	711.881,502 349.068,885	10.103
9	711.881,502 349.068,885	10	711.912,894 349.080,772	33.567
10	711.912,894 349.080,772	11	711.932,964 349.088,787	21.611
11	711.932,964 349.088,787	12	711.943,581 349.093,368	11.563
12	711.943,581 349.093,368	13	711.966,36 349.102,734	24.629
13	711.966,36 349.102,734	14	711.986,866 349.108,915	21.417
14	711.986,866 349.108,915	15	711.986,481 349.109,84	1.002
15	711.986,481 349.109,84	16	712.001,262 349.144,274	37.472
16	712.001,262 349.144,274	17	712.001,463 349.144,824	0.586
17	712.001,463 349.144,824	1	711.985,48 349.153,547	18.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Trandafirilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.975,384 349.209,53	2	711.938,584 349.224,615	39.772
2	711.938,584 349.224,615	3	711.924,484 349.219,337	15.055
3	711.924,484 349.219,337	4	711.923,918 349.217,939	1.508
4	711.923,918 349.217,939	5	711.907,251 349.211,244	17.961
5	711.907,251 349.211,244	6	711.881,945 349.200,831	27.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.881,945 349.200,831	7	711.856,938 349.190,542	27.041
7	711.856,938 349.190,542	8	711.835,534 349.181,792	23.123
8	711.835,534 349.181,792	9	711.839,846 349.171,27	11.371
9	711.839,846 349.171,27	10	711.886,616 349.190,591	50.604
10	711.886,616 349.190,591	11	711.905,303 349.198,311	20.219
11	711.905,303 349.198,311	12	711.915,413 349.202,522	10.952
12	711.915,413 349.202,522	13	711.917,683 349.203,467	2.459
13	711.917,683 349.203,467	14	711.930,517 349.208,566	13.81
14	711.930,517 349.208,566	15	711.931,876 349.208,935	1.408
15	711.931,876 349.208,935	16	711.933,293 349.208,736	1.431
16	711.933,293 349.208,736	17	711.952,104 349.200,379	20.584
17	711.952,104 349.200,379	18	711.966,554 349.193,908	15.833
18	711.966,554 349.193,908	19	711.968,674 349.195,297	2.535
19	711.968,674 349.195,297	1	711.975,384 349.209,53	15.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.188	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.855,693 349.417,777	2	711.850,201 349.415,361	6.0	2	711.850,201 349.415,361	3	711.855,359 349.402,01	14.313
3	711.855,359 349.402,01	4	711.858,049 349.395,047	7.465	4	711.858,049 349.395,047	5	711.861,096 349.387,16	8.455
5	711.861,096 349.387,16	6	711.871,748 349.359,586	29.56	6	711.871,748 349.359,586	7	711.879,47 349.340,472	20.615
7	711.879,47 349.340,472	8	711.883,154 349.331,295	9.889	8	711.883,154 349.331,295	9	711.894,098 349.304,027	29.382
9	711.894,098 349.304,027	10	711.905,206 349.276,385	29.79	10	711.905,206 349.276,385	11	711.917,278 349.248,43	30.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	711.917,278 349.248,43	12	711.926,912 349.225,333	25.026
13	711.924,484 349.219,337	14	711.938,584 349.224,615	15.055
15	711.927,379 349.252,506	16	711.916,203 349.280,511	30.153
17	711.904,627 349.307,659	18	711.904,944 349.307,797	0.346
19	711.897,087 349.326,802	20	711.893,27 349.335,903	9.869
21	711.887,502 349.349,654	22	711.881,952 349.363,673	15.078
23	711.870,553 349.389,782	24	711.870,075 349.390,955	1.267
25	711.867,681 349.389,893	1	711.855,693 349.417,777	30.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	711.926,912 349.225,333	13	711.924,484 349.219,337	6.469
14	711.938,584 349.224,615	15	711.927,379 349.252,506	30.058
16	711.916,203 349.280,511	17	711.904,627 349.307,659	29.513
18	711.904,944 349.307,797	19	711.897,087 349.326,802	20.565
20	711.893,27 349.335,903	21	711.887,502 349.349,654	14.912
22	711.881,952 349.363,673	23	711.870,553 349.389,782	28.489
24	711.870,075 349.390,955	25	711.867,681 349.389,893	2.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

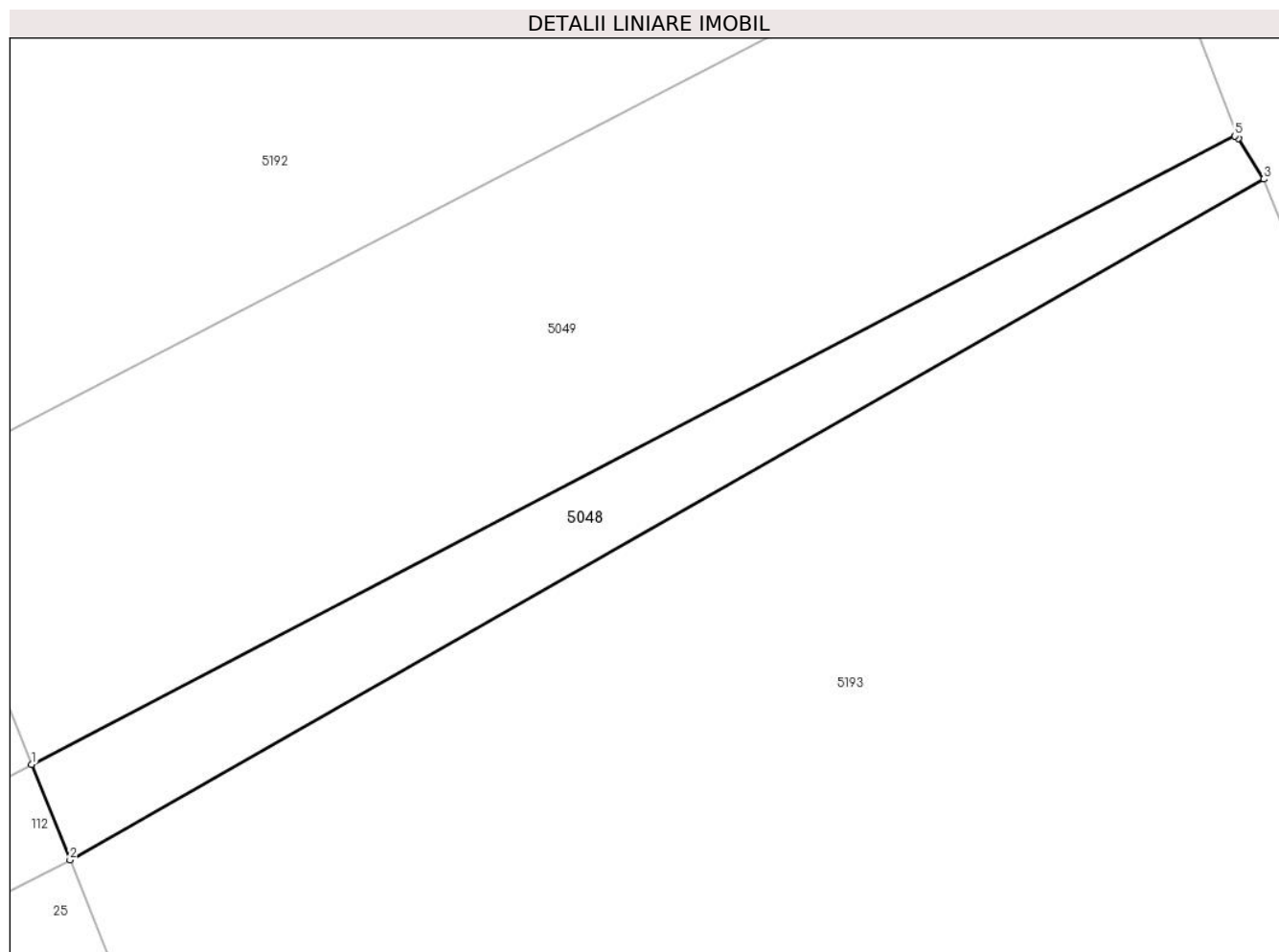
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	160	-	-	-	Ds

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.778,423 349.155,465	2	711.779,919 349.151,736	4.018
2	711.779,919 349.151,736	3	711.826,474 349.178,272	53.587
3	711.826,474 349.178,272	4	711.825,483 349.179,853	1.866
4	711.825,483 349.179,853	5	711.825,35 349.179,948	0.163
5	711.825,35 349.179,948	1	711.778,423 349.155,465	52.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.361 Masurata: 631	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104454, din 03/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU T. ION 2) CAZACU AURICA 3) CAZACU T. VIRGIL 4) CRUTU T. IOANA 5) FATALIGA T. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

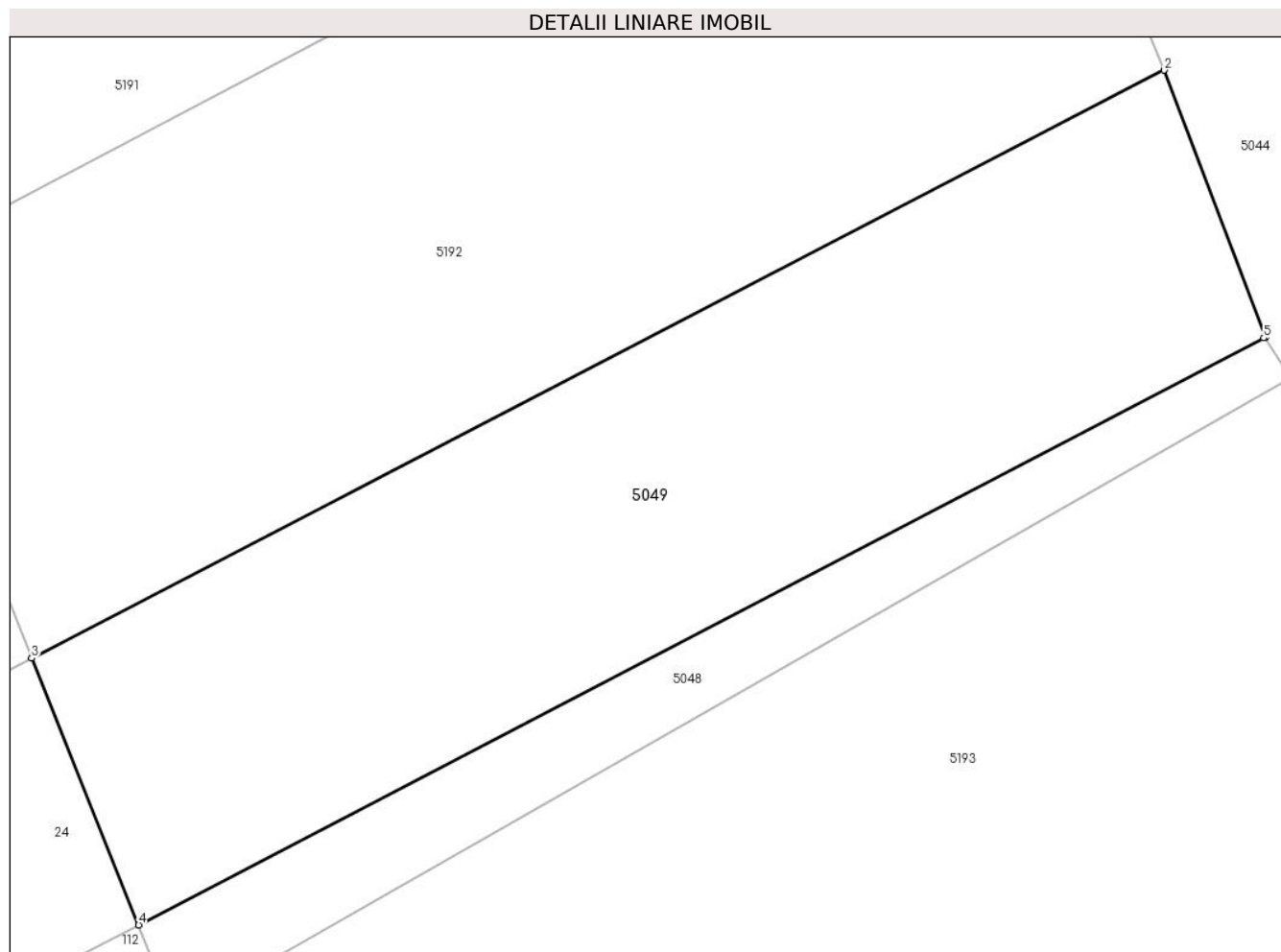
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.361 Masurata: 631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	519	17	-	Diferența de suprafață se regăsește la IE 21530. În TDP a fost înscris în mod eronat T519, P17 corect fiind T519/1, P17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.825,431 349.179,99	2	711.821,186 349.191,113	11.906
2	711.821,186 349.191,113	3	711.773,961 349.166,595	53.21
3	711.773,961 349.166,595	4	711.778,423 349.155,465	11.991
4	711.778,423 349.155,465	5	711.825,35 349.179,948	52.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	711.825,35 349.179,948	1	711.825,431 349.179,99	0.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20329	Din acte: 1.360 Masurata: 1.350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Scd.= 294 mp - Casa de locuit P+M - An construire:2007 caramida+BCA, acoperita cu lindab Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Scd.= 15 mp - Anexa - An construire:2007 BCA, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Scd.= 38 mp - Anexa - An construire:2007 caramida, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Scd.= 6 mp - Anexa - An construire:2007 caramida, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33044 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1266, din 03/05/2017 emis de Stuparu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA, casatorita cu 2) ILIE TEODOR LAURENTIU	A1
50005 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3542, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 247/25-05-2004 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3643/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 11/26-06-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 10/26-06-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3648/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3664/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1/15-01-2005 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE TEODOR LAURENTIU, casatorit cu 2) ILIE ELENA	A1.1
33044 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. 1747, din 25/04/2017 emis de PRIMARIA PLATONESTI;		
B4	se noteaza adresa imobilului in scris la A1, ca fiind in strada Stadionului nr. 11 conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 1747/2017, eliberat de PRIMARIA PLATONESTI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA 2) ILIE TEODOR LAURENTIU	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

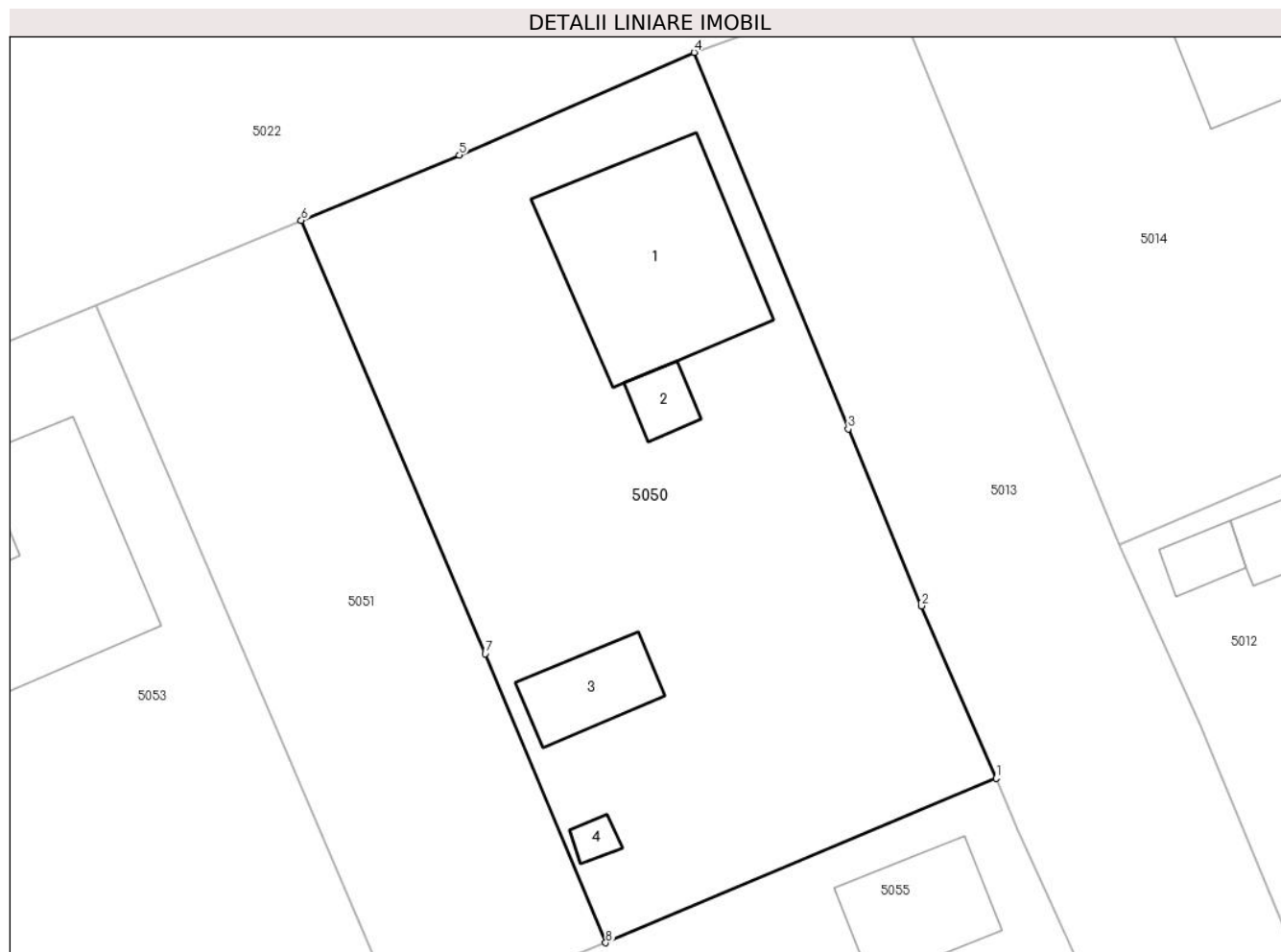
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33044 / 05/05/2017	
Act Notarial nr. 1266, din 03/05/2017 emis de Stuparu Ion;	
C2	se noteaza radierea dreptului de concesiune in scris la C1, cu incheierea nr. 50005/2011
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20329	Din acte: 1.360 Masurata: 1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	80	3	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 5
2	arabil	DA	545	80	3	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Scd. = 294 mp - Casa de locuit P+M - An construire: 2007 caramida+BCA, acoperita cu lindab Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Scd.= 15 mp - Anexa - An construire:2007 BCA, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Scd.= 38 mp - Anexa - An construire:2007 caramida, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Scd.= 6 mp - Anexa - An construire:2007 caramida, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.546,269 348.323,497	2	712.541,519 348.334,487	11.973
2	712.541,519 348.334,487	3	712.536,84 348.345,761	12.206
3	712.536,84 348.345,761	4	712.527,005 348.369,788	25.962
4	712.527,005 348.369,788	5	712.512,028 348.363,24	16.346
5	712.512,028 348.363,24	6	712.501,951 348.359,066	10.907
6	712.501,951 348.359,066	7	712.513,679 348.331,421	30.03
7	712.513,679 348.331,421	8	712.521,373 348.312,988	19.974
8	712.521,373 348.312,988	1	712.546,269 348.323,497	27.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	80	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.501,951 348.359,066	2	712.488,849 348.353,62	14.189
2	712.488,849 348.353,62	3	712.508,403 348.307,863	49.76
3	712.508,403 348.307,863	4	712.521,373 348.312,988	13.946
4	712.521,373 348.312,988	5	712.513,679 348.331,421	19.974
5	712.513,679 348.331,421	1	712.501,951 348.359,066	30.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20335	822	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Scd.= 254 mp - casa de locuit P+1 - An construire:1999 BCA , acoperita cu tabla, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 103 MP. ANUL CONSTRUIRII 2011.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
49988 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 27, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 3527/20-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 105/18-11-1998 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3094/26-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 19/21-08-1999 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 91/15-12-1998 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3216/12-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3624/27-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 279/03-12-1988 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 12/17-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 10/08-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3948/26-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA ION 2) ROTILA MARIOARA, sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 20335 UAT Platonesti</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA ION 2) ROTILA MARIOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 20335 UAT Platonesti</i>	A1.2
5493 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 194, din 31/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana (act administrativ nr 182 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA ION, casatorit cu 2) ROTILA MARIOARA	A1
B8	Se noteaza adrea imobilului de la A1, A1,1, A,2, ca fiind situat in comuna Platonesti, sat Lacusteni, str. Garii, nr.9, jud. Ialomita	A1, A1.1, A1.2
126247 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. 3958, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA PLATONESTI;		
B9	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata la data 23.12.2020, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la schimbarea destinatiei constructiei C2 din spatiu comercial in anexa gospodareasca	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) ROTILA ION 2) ROTILA MARIOARA, soti	

C. Partea III. SARCINI

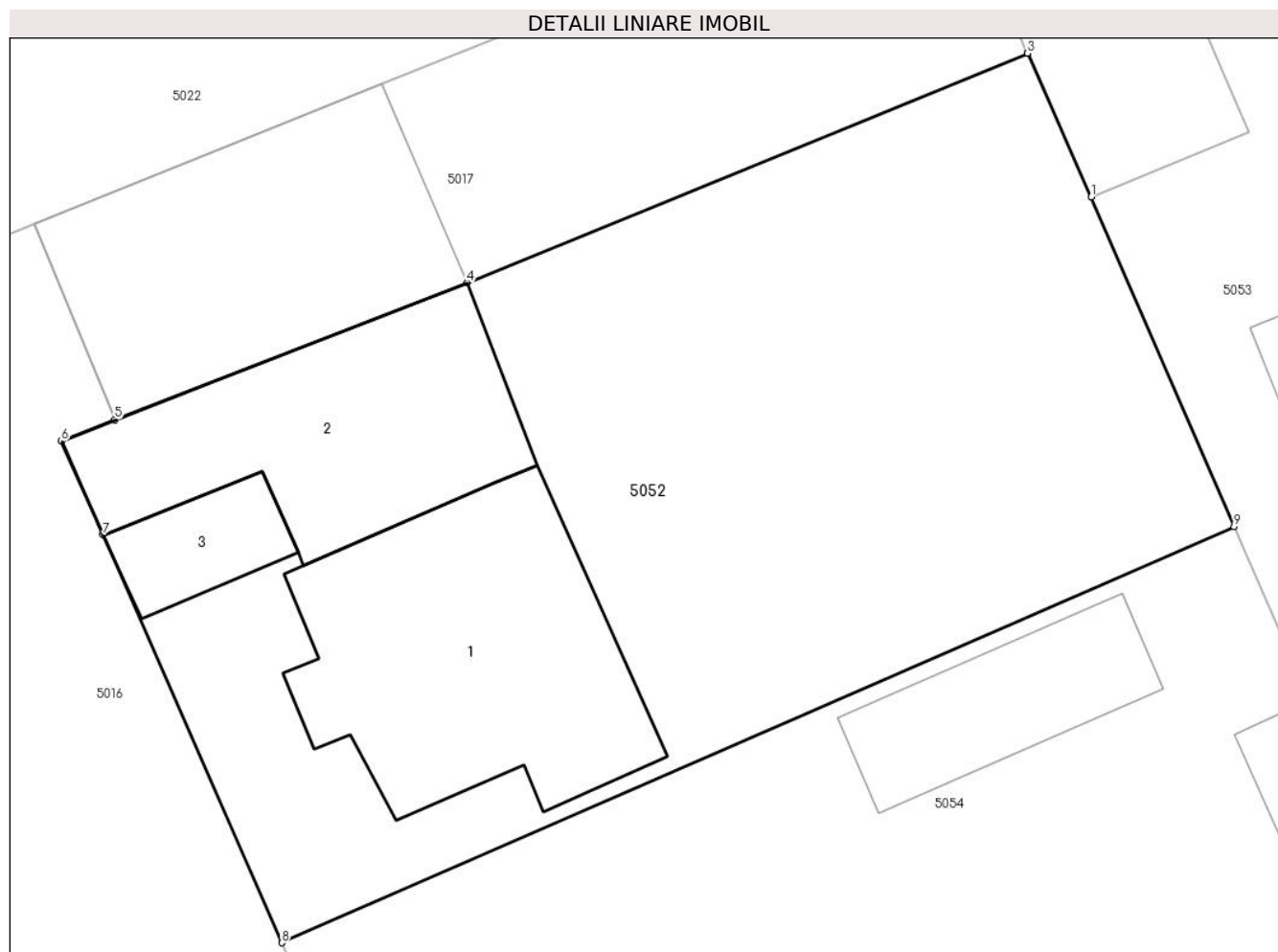
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49988 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 105, din 18/11/1998 emis de PRIMARIA SAVENI (act administrativ nr. 105/18-11-1998 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3094/26-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3624/27-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 279/03-12-1988 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 3094/26-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROTILA ION 2) ROTILA MARIOARA, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20335	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	80	19	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Scd. = 254 mp - casa de locuit P+1 - An construire: 1999 BCA , acoperita cu tabla, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 103 MP. ANUL CONSTRUIRII 2011.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.470,769 348.339,742	2	712.468,311 348.345,277	6.056
2	712.468,311 348.345,277	3	712.468,307 348.345,287	0.011
3	712.468,307 348.345,287	4	712.446,658 348.336,432	23.39
4	712.446,658 348.336,432	5	712.433,049 348.331,148	14.599
5	712.433,049 348.331,148	6	712.430,981 348.330,314	2.23
6	712.430,981 348.330,314	7	712.432,592 348.326,701	3.956
7	712.432,592 348.326,701	8	712.439,496 348.310,953	17.195
8	712.439,496 348.310,953	9	712.476,283 348.327,016	40.141
9	712.476,283 348.327,016	1	712.470,769 348.339,742	13.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20296	1.057	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20557 / 19/05/2011		
Act Administrativ nr. 235, din 23/07/2003 emis de PRIMARIA SAVENI (act administrativ nr. 13/03-12-2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 22/02-12-2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 4178/17-12-2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 48/31-05-1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI IALOMITA; act administrativ nr. 327/03-02-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 4177/17-12-2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 309/03-02-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 2441/06-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 1968/02-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
180596 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 19, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 19/06.10.2023 emisa de Primaria Platonesti, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru desfiintare locuinta si construire locuinta si anexe.	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATA GELU 2) RATA GEORGIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

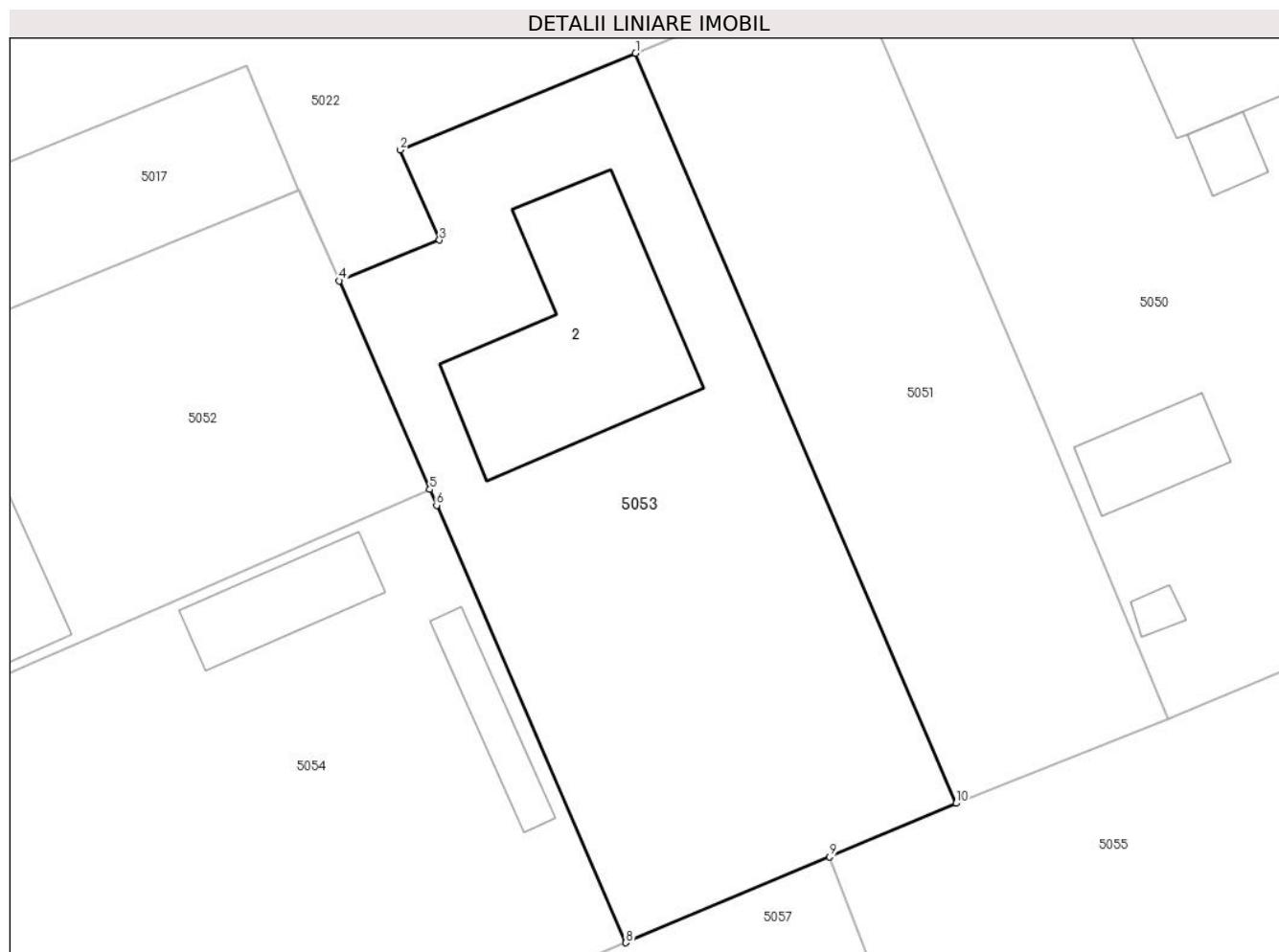
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36368 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 3322, din 30/08/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI (act notarial nr. 2552/26-08-2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RATA GELU 2) RATA GEORGIANA	A1
65627 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 3, din 16/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI JUDETUL IALOMITA;		
C3	se noteaza schimbarea numelui concesiunii de la C2.2, din CRISTEA in RATA , urmare casatoriei	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20296	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	80	1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI SCANDURA
2	arabil	DA	640	80	1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI SCANDURA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.488,849 348.353,62	2	712.474,479 348.347,723	15.533
2	712.474,479 348.347,723	3	712.476,878 348.342,219	6.004
3	712.476,878 348.342,219	4	712.470,769 348.339,742	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.470,769 348.339,742	5	712.476,283 348.327,016	13.869
5	712.476,283 348.327,016	6	712.476,703 348.326,046	1.057
6	712.476,703 348.326,046	7	712.488,231 348.299,413	29.021
7	712.488,231 348.299,413	8	712.488,252 348.299,364	0.053
8	712.488,252 348.299,364	9	712.500,677 348.304,604	13.485
9	712.500,677 348.304,604	10	712.508,403 348.307,863	8.385
10	712.508,403 348.307,863	1	712.488,849 348.353,62	49.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20330	1.196	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Scd.= 48 mp - Anexe - An construire:2011 chirpici , acoperita cu pl. azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Scd.= 30 mp - Anexa - An construire:2011 chirpici, acoperit cu placi azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Scd.= 6 mp - Anexa - An construire:2011 caramida, acoperit cu tabla, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5489 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 193, din 31/01/2017 emis de Moraru Raluca Ana (act administrativ nr 180 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA ION, casatorit cu 2) ROTILA MARIOARA	A1
B3	se noteaza adresa imobilului in scris la A1, ca fiind in str. Garii, nr. 9, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 180/2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI.	A1
B4	in baza art. 93, alin 2 din Ordinul nr. 700/2014 CF nr. 20330-C1; 20330-C2 si 20330-C3 PLATONESTI - cartea constructie, se închid si nu vor mai putea fi redeschise pentru noi înscrieri.	A1
49963 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3528, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 183/19-09-2000 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3092/26-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 12/17-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 10/08-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3451/08-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3626/27-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 279/03-12-1988 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA ION 2) ROTILA MARIOARA, soti, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 20330 UAT Platonesti</i>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA ION 2) ROTILA MARIOARA, soti, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 20330 UAT Platonesti</i>	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA ION 2) ROTILA MARIOARA, soti, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 20330 UAT Platonesti</i>	A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

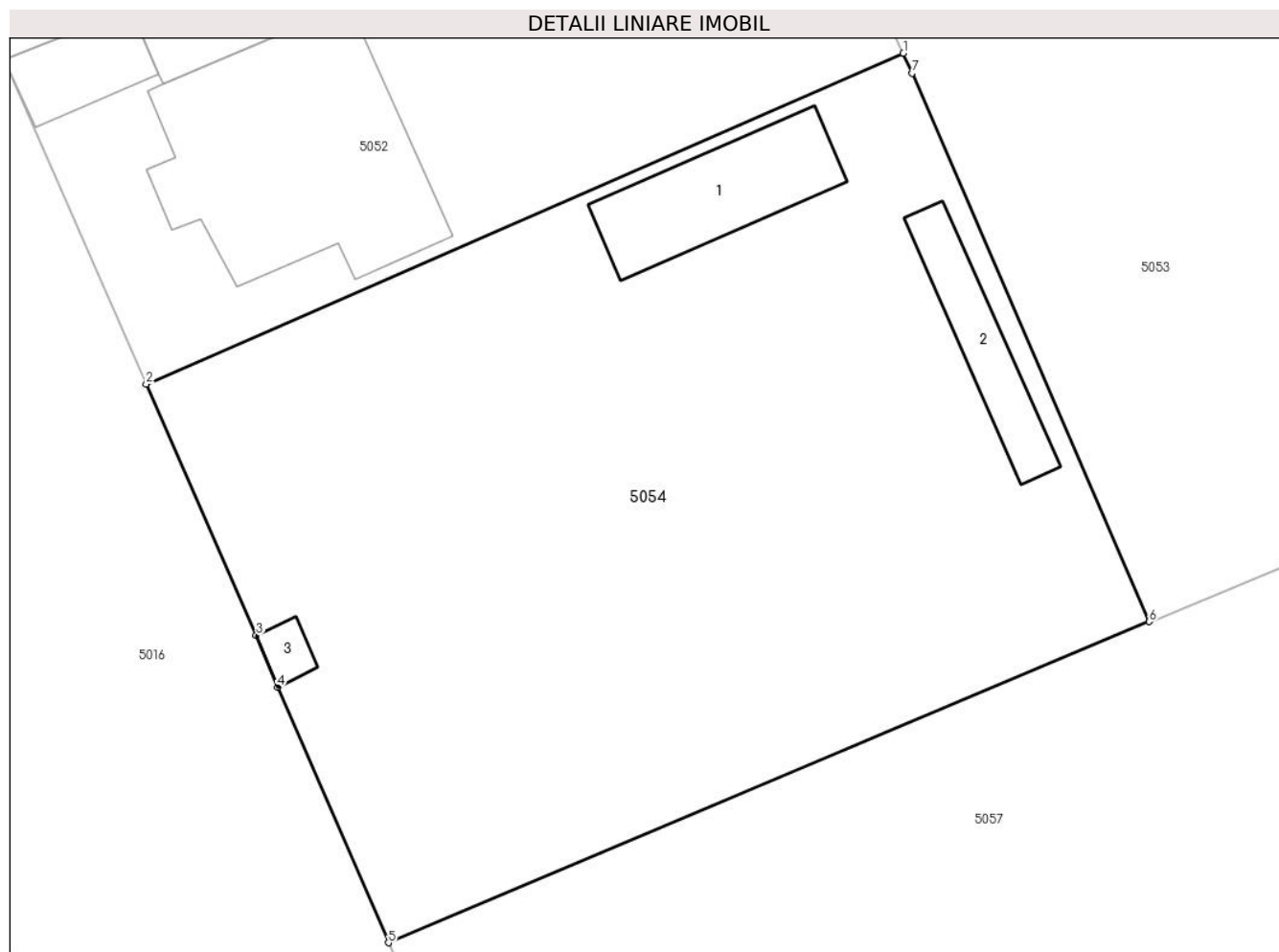
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49963 / 18/11/2011	
Act Administrativ nr. 3528, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 183/19-09-2000 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3092/26-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 12/17-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 10/08-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3451/08-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3626/27-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 279/03-12-1988 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTIŁA MARIOARA , casatorita	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20330	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.196	80	18	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Scd.= 48 mp - Anexe - An construire:2011 chirpici , acoperita cu pl. azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Scd.= 30 mp - Anexa - An construire:2011 chirpici, acoperit cu placi azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Scd.= 6 mp - Anexa - An construire:2011 caramida, acoperit cu tabla, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.476,283 348.327,016	2	712.439,496 348.310,953	40.141
2	712.439,496 348.310,953	3	712.444,845 348.298,746	13.328
3	712.444,845 348.298,746	4	712.445,89 348.296,237	2.718
4	712.445,89 348.296,237	5	712.451,267 348.283,828	13.524
5	712.451,267 348.283,828	6	712.488,231 348.299,413	40.115
6	712.488,231 348.299,413	7	712.476,703 348.326,046	29.021
7	712.476,703 348.326,046	1	712.476,283 348.327,016	1.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		996	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

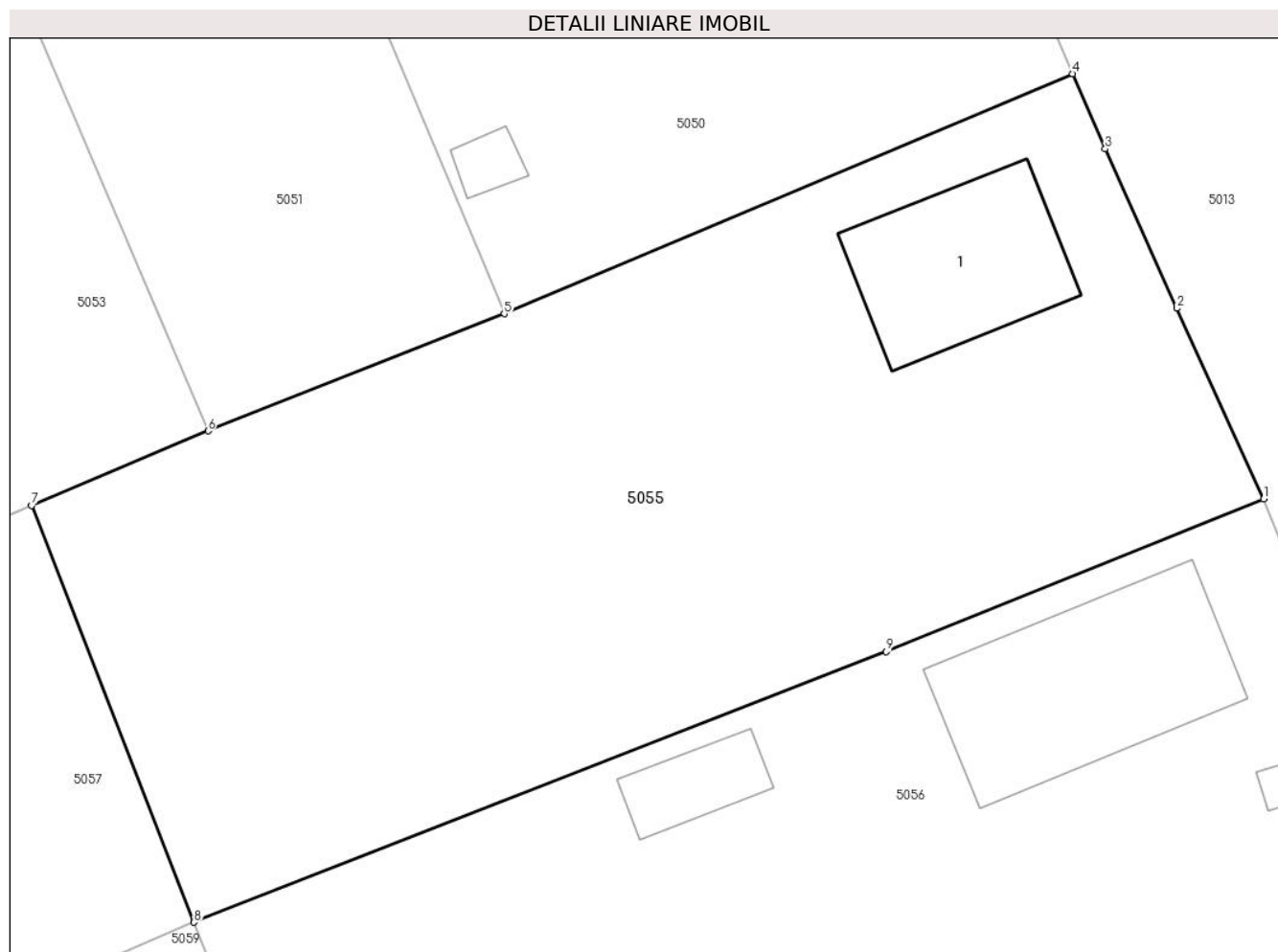
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	80	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.554,632 348.304,887	2	712.550,837 348.313,229	9.165
2	712.550,837 348.313,229	3	712.547,691 348.320,207	7.654
3	712.547,691 348.320,207	4	712.546,269 348.323,497	3.584
4	712.546,269 348.323,497	5	712.521,373 348.312,988	27.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.521,373 348.312,988	6	712.508,403 348.307,863	13.946
6	712.508,403 348.307,863	7	712.500,677 348.304,604	8.385
7	712.500,677 348.304,604	8	712.507,785 348.286,361	19.579
8	712.507,785 348.286,361	9	712.538,088 348.298,206	32.536
9	712.538,088 348.298,206	1	712.554,632 348.304,887	17.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20316	Din acte: 1.016 Masurata: 1.009	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Scd.= 83 mp - Casa de locuit - An construire:2008 BCA, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49978 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3540, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 233/21-07-2003 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3699/03-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 2/20-03-2008 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 8/08-06-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3700/03-10-2011 emis de PRIMARIA PLARONESTI; act administrativ nr. 273/25-09-1993 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3912/24-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI , CIF:17453693	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA TRAIAN , casatorit cu 2) GHITA GEORGETA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA TRAIAN , casatorit cu 2) GHITA GEORGETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

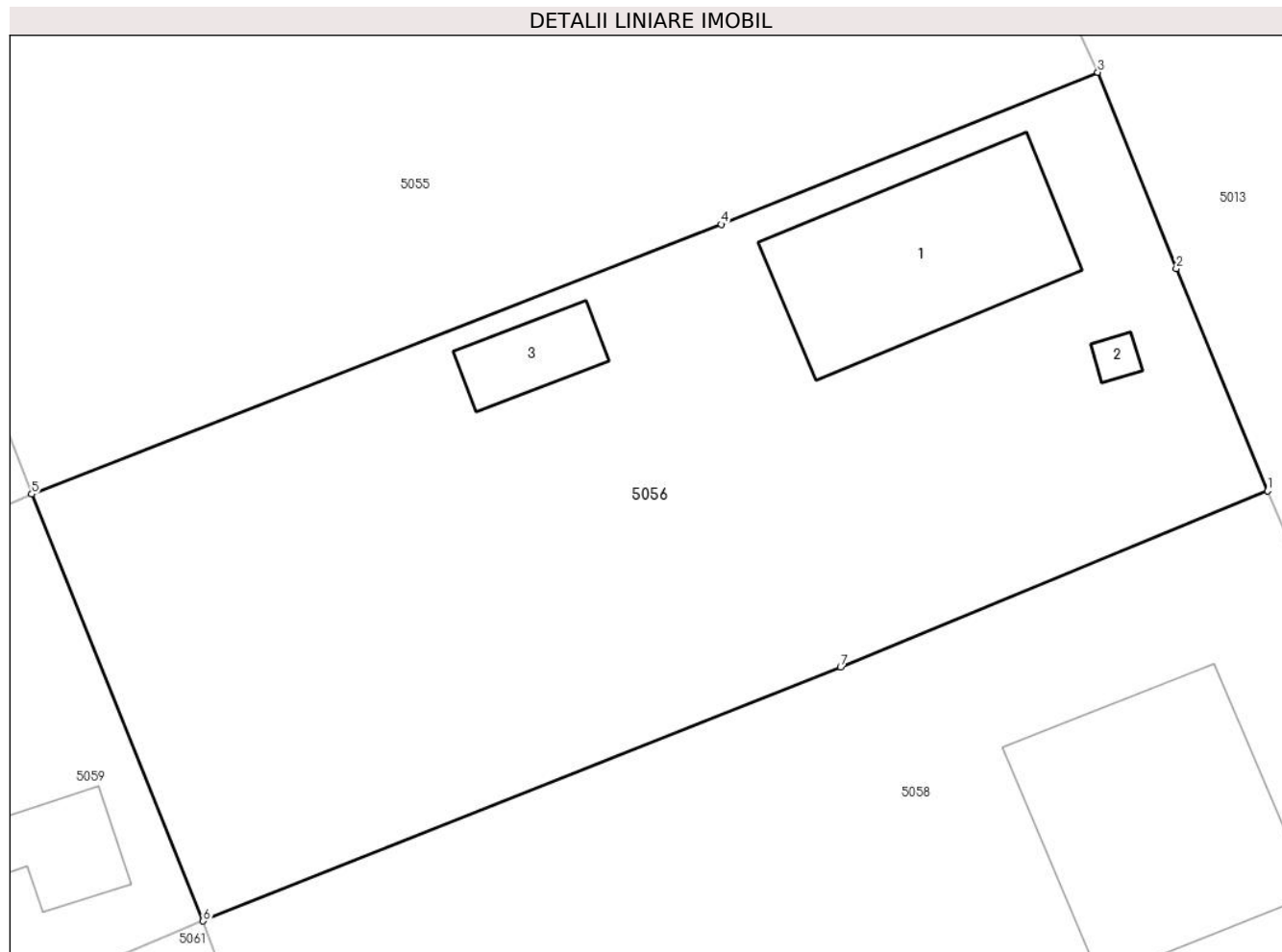
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49978 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3540, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 233/21-07-2003 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3699/03-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 2/20-03-2008 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 8/08-06-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3700/03-10-2011 emis de PRIMARIA PLARONESTI; act administrativ nr. 273/25-09-1993 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3912/24-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA TRAIAN , casatorit cu 2) GHITA GEORGETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20316	Din acte: 1.016 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	80	5	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 9
2	arabil	DA	835	80	5	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 9

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Scd.= 83 mp - Casa de locuit - An construire:2008 BCA, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.562,094 348.286,5	2	712.558,078 348.296,266	10.559
2	712.558,078 348.296,266	3	712.554,632 348.304,887	9.284
3	712.554,632 348.304,887	4	712.538,088 348.298,206	17.842
4	712.538,088 348.298,206	5	712.507,785 348.286,361	32.536
5	712.507,785 348.286,361	6	712.515,321 348.267,607	20.211
6	712.515,321 348.267,607	7	712.543,325 348.278,763	30.144
7	712.543,325 348.278,763	1	712.562,094 348.286,5	20.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20326	Din acte: 1.055 Masurata: 1.054	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Scd.= 22 mp - Anexa - An construire:2007 caramida , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52094 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2789, din 29/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ANISOARA PETRUTA, necasatorita	A1
49965 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3530, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 5/10-05-2005 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3585/23-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 2974/11-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 19/30-08-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3595/26-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 017524/06-04-2055 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ANISOARA PETRUTA	A1.1
52094 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2789, din 29/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Conf. art.94 alin 3 din Ordin 633/2006 modificat, al Directorului General al ANCPi CF NR. 20326-C1 a localitatii Platonesti se inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

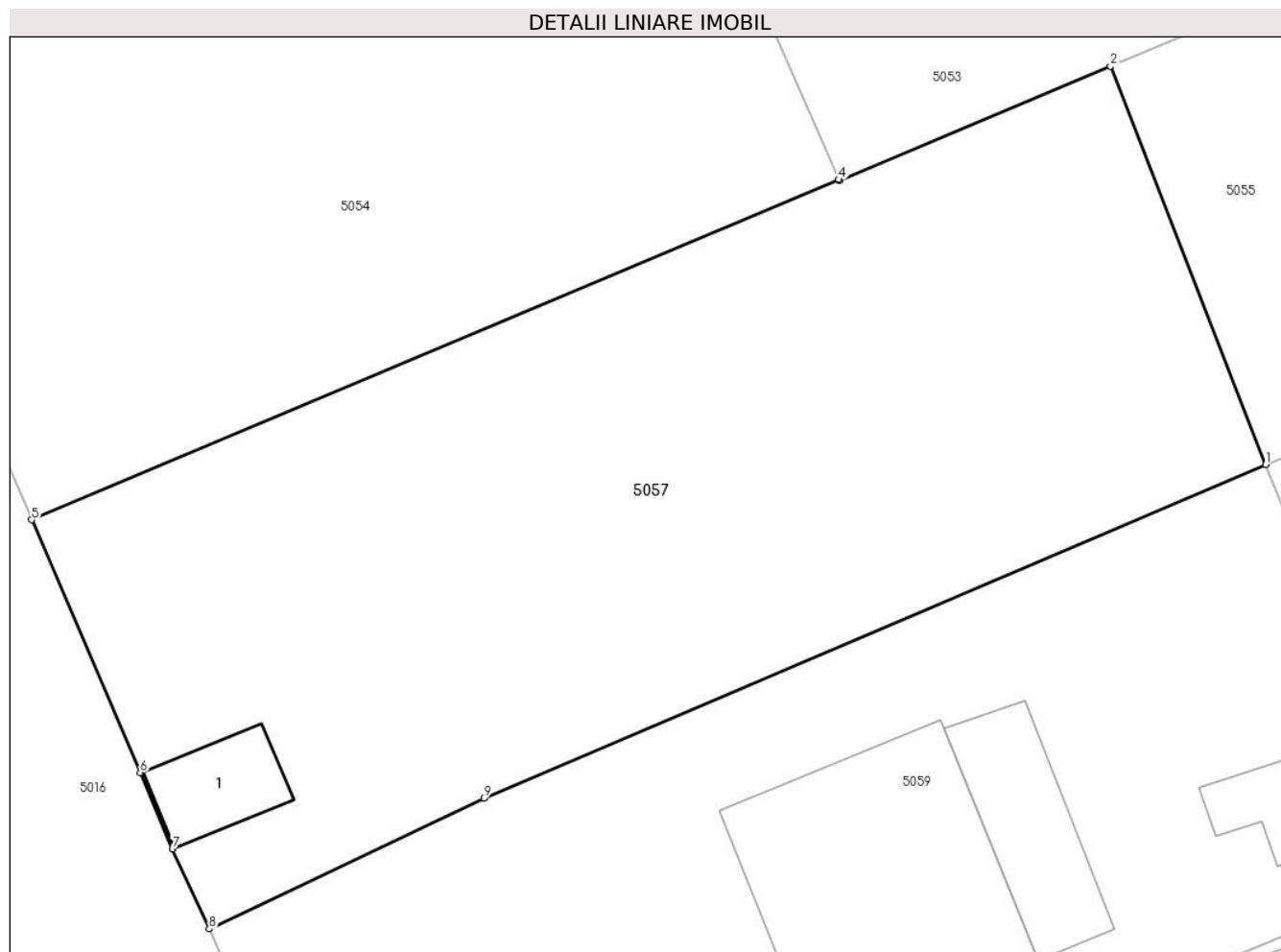
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20326	Din acte: 1.055 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	80	17	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 7
2	arabil	DA	771	80	17	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 7

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Scd.= 22 mp - Anexa - An construire:2007 caramida , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.507,785 348.286,361	2	712.500,677 348.304,604	19.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.500,677 348.304,604	3	712.488,252 348.299,364	13.485
3	712.488,252 348.299,364	4	712.488,231 348.299,413	0.053
4	712.488,231 348.299,413	5	712.451,267 348.283,828	40.115
5	712.451,267 348.283,828	6	712.456,238 348.272,257	12.594
6	712.456,238 348.272,257	7	712.457,711 348.268,769	3.786
7	712.457,711 348.268,769	8	712.459,402 348.265,094	4.045
8	712.459,402 348.265,094	9	712.471,982 348.271,086	13.934
9	712.471,982 348.271,086	1	712.507,785 348.286,361	38.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20336	Din acte: 1.011 Masurata: 1.018	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Scd.= 110 mp - Casa de locuit - An construire:2003 chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Scd.= 19 mp - Anexa - An construire:2003 caramida , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50084 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 27, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 3539/20-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 220/23-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3644/28-09-2011, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 29/28-12-2000, emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3653/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU GHEORGHE	A1.1
78994 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3059, din 20/12/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU GHEORGHE	A1
B4	CFE 20336-C1 se sisteaza	A1, A1.1
79610 / 02/12/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 02/12/2014 emis de NEDELUCU GHEORGHE;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata numai in incheierea nr. 50084/18.11.2011, data de BCPI Slobozia, cu privire la numele partilor carora se comunica incheierea, in sensul ca se va trece corect NEDELUCU GHEORGHE, in loc de TITEL PAVEL si NELUTA PAVEL, cum in mod eronat s-a mentionat, celelalte dispozitii ale incheierii mai sus mentionate raman neschimbate.	A1, A1.1
71047 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 714, din 19/06/2024 emis de Dinca Mirela Luminita (act notarial nr 713 din 19.06.2024, emis de Dinca Mirela Luminita);		
B6	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub numarul 713/19.06.2024 de notar Dincă Mirela Luminița, cotele proprietarilor de sub B2,B3 acestea fiind de 1/2 fiecare	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEDELUCU GHEORGHE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) NEDELCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

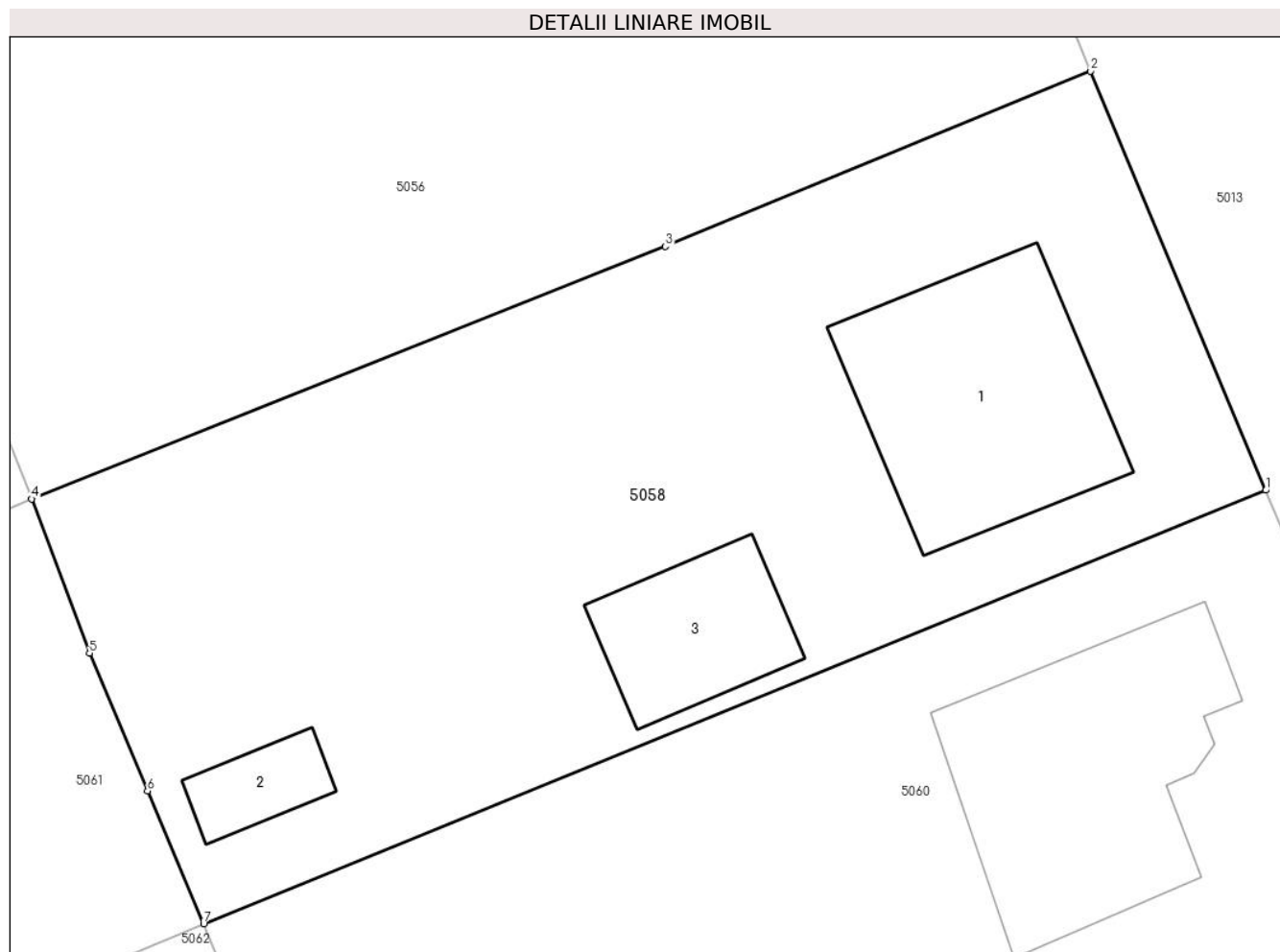
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20336	Din acte: 1.011 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	80	6	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 11
2	arabil	DA	297	80	6	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 11
3	vie	DA	111	80	6	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Scd.= 110 mp - Casa de locuit - An construire:2003 chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Scd.= 19 mp - Anexa - An construire:2003 caramida , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.569,838 348.267,988	2	712.562,094 348.286,5	20.066
2	712.562,094 348.286,5	3	712.543,325 348.278,763	20.301
3	712.543,325 348.278,763	4	712.515,321 348.267,607	30.144
4	712.515,321 348.267,607	5	712.517,877 348.260,796	7.275
5	712.517,877 348.260,796	6	712.520,441 348.254,708	6.606
6	712.520,441 348.254,708	7	712.522,916 348.248,832	6.376
7	712.522,916 348.248,832	1	712.569,838 348.267,988	50.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20324	1.047	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Scd.= 130 mp - Casa de locuit - An construire:2004 chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Scd.= 44 mp - Anexa - An construire:2004 caramida + chirpici, acoperita cu tabla ondulata Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Scd.= 23 mp - Magazie - An construire:2004 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52091 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2790, din 29/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCHIN ION, casatorit cu 2) PUCHIN MARIA	A1
50008 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 27, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 3531/20-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 229/08-07-2003 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 2973/11-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 6/08-03-2004 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 22/27-05-2003 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 1408/06-04-2005 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3593/26-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 338/24-06-1971 emis de PRIMARIA SAVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCHIN ION, casatorit cu 2) PUCHIN MARIA	A1.1
52091 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2790, din 29/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Conf. art.94 alin 3 din Ordin 633/2006 al Directorului General al ANCP, Cartea Funciara Nr. 20324-C1 PLATONESTI - c constr. se închide si nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCHIN ION 2) PUCHIN MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

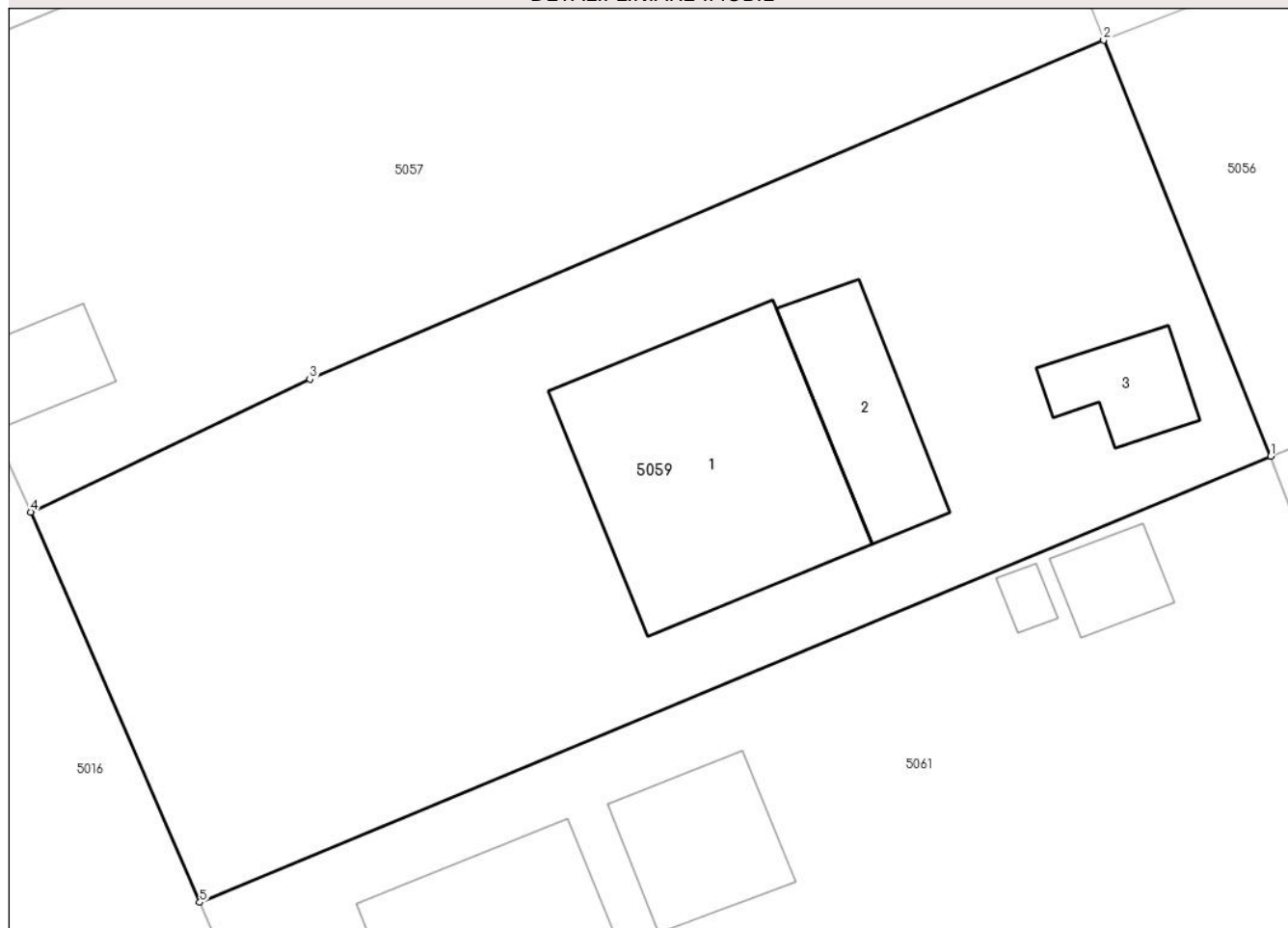
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20324	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.047	80	16	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; Scd. = 130 mp - Casa de locuit - An construire:2004 chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Scd.= 44 mp - Anexa - An construire:2004 caramida + chirpici, acoperita cu tabla ondulata Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Scd.= 23 mp - Magazie - An construire:2004 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.515,321 348.267,607	2	712.507,785 348.286,361	20.211
2	712.507,785 348.286,361	3	712.471,982 348.271,086	38.925
3	712.471,982 348.271,086	4	712.459,402 348.265,094	13.934
4	712.459,402 348.265,094	5	712.467,025 348.247,498	19.176
5	712.467,025 348.247,498	1	712.515,321 348.267,607	52.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20338	Din acte: 1.028 Masurata: 1.021	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Scd.= 126 mp - Casa de locuit - An construire:1996 boltari, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50018 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3538, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 34/12-09-1995 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3645/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 126/28-08-1995 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 38/26-11-1996 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 723/14-08-1992 emis de PRIMARIA TANDAREI; act administrativ nr. 4140/17-11-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIN 2) NEAGU PETRUTA, soti	A1.1
88274 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 100, din 12/05/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (act administrativ nr 1687 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU PETRUȚA, casatorita cu 2) NEAGU MARIN	A1
B4	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in sat Lacusteni, str Tineretului, nr 5, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 1687/2021	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88274 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 100, din 12/05/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (act administrativ nr 1687 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune inscris la C1	A1, A1.1

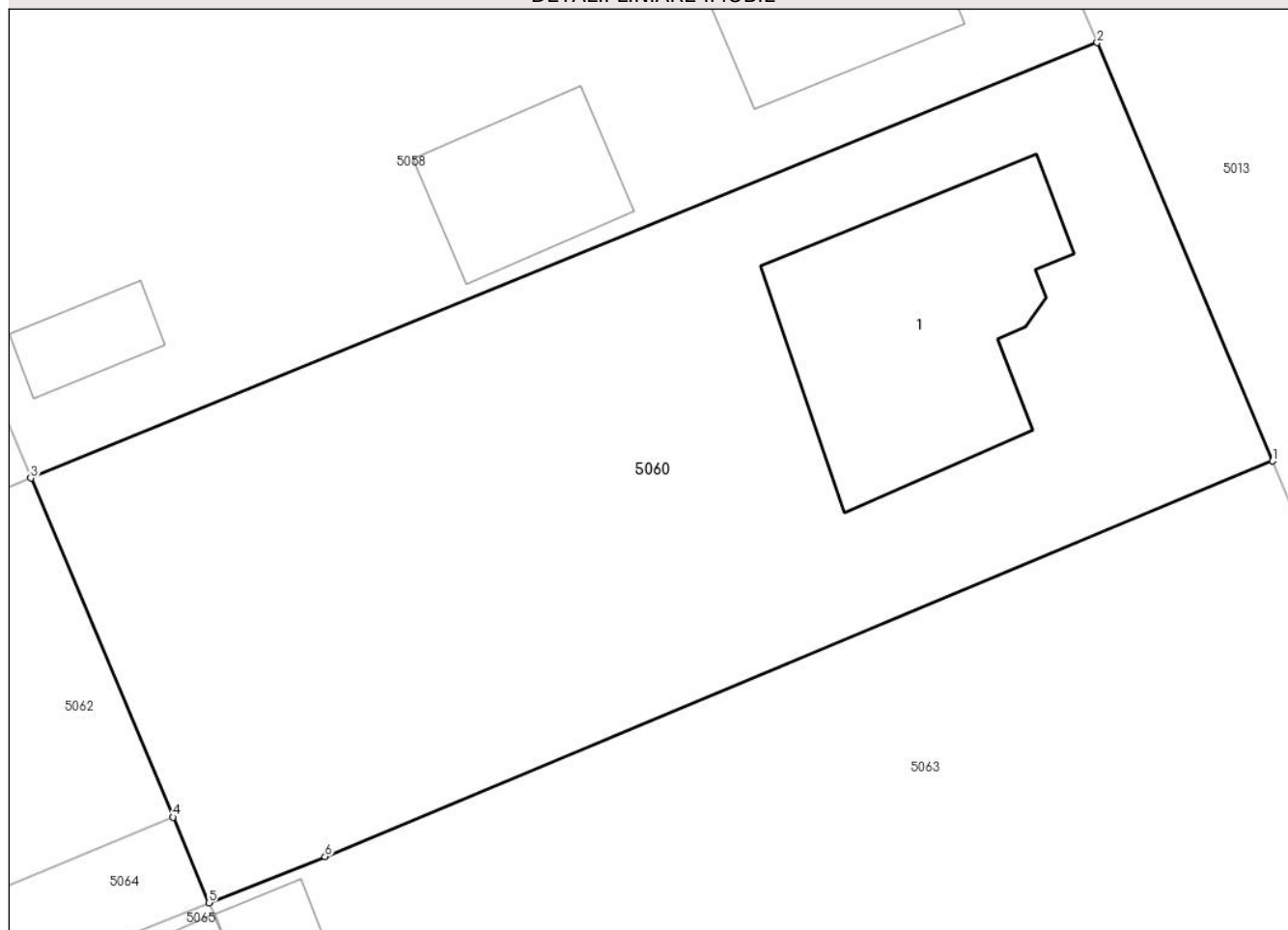
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20338	Din acte: 1.028 Masurata: 1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	80	7	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 13
2	arabil	DA	235	80	7	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Scd. = 126 mp - Casa de locuit - An construire:1996 boltari, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.577,557 348.249,586	2	712.569,838 348.267,988	19.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.569,838 348.267,988	3	712.522,916 348.248,832	50.682
3	712.522,916 348.248,832	4	712.529,164 348.233,915	16.173
4	712.529,164 348.233,915	5	712.530,741 348.230,151	4.081
5	712.530,741 348.230,151	6	712.535,865 348.232,177	5.51
6	712.535,865 348.232,177	1	712.577,557 348.249,586	45.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20337	1.049	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Scd.= 109 mp - Casa de locuit - An construire:1996 chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Scd.= 41 mp - Anexa - An construire:1996-fara acte chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Scd.= 5 mp - Anexa - An construire:1996-fara acte chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Scd.= 17 mp - Anexa - An construire:1996-fara acte chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52102 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2791, din 29/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALALOGO IONEL	A1
50006 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3532, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 73/18-09-1995 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3034/18-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 45/26-11-1995 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 122/25-08-1995 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 14/04-09-2002 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3597/26-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALALOGO IONEL 2) PALALOGO IONELA LENUTA	A1.1
52102 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2791, din 29/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	In baza art 94, alin 3 din Ordinul nr 663/2006 al Directorului General al ANCP, CF nr 20337-C1 Platonesti cartea constructiei se inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALALOGO IONEL	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

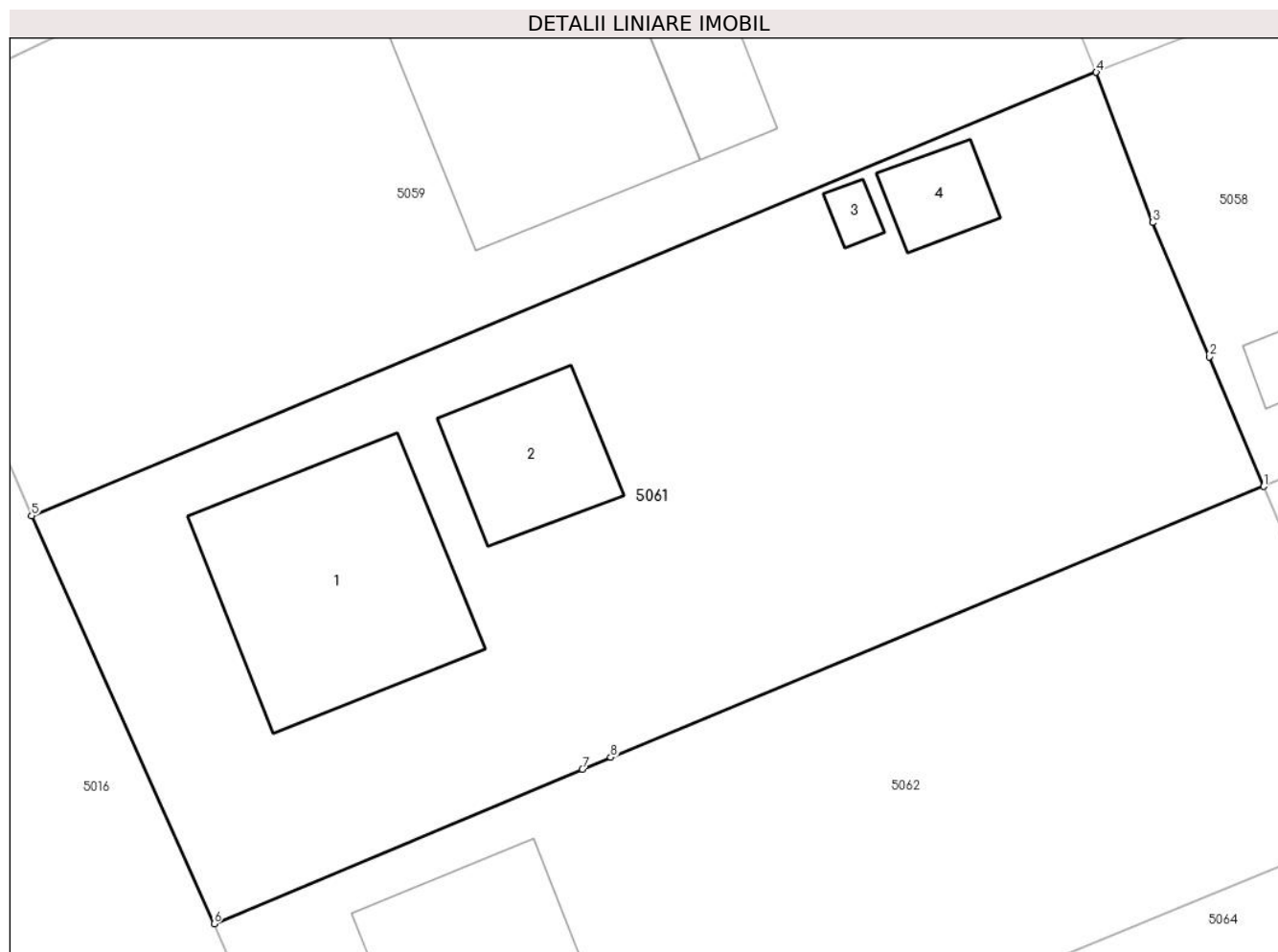
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20337	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	80	15	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 10
2	arabil	DA	365	80	15	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 10

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; Scd. = 109 mp - Casa de locuit - An construire:1996 chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Scd.= 41 mp - Anexa - An construire:1996-fara acte chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; Scd.= 5 mp - Anexa - An construire:1996-fara acte chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Scd.= 17 mp - Anexa - An construire:1996-fara acte chirpici , acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.522,916 348.248,832	2	712.520,441 348.254,708	6.376
2	712.520,441 348.254,708	3	712.517,877 348.260,796	6.606
3	712.517,877 348.260,796	4	712.515,321 348.267,607	7.275
4	712.515,321 348.267,607	5	712.467,025 348.247,498	52.315
5	712.467,025 348.247,498	6	712.475,305 348.229,005	20.262
6	712.475,305 348.229,005	7	712.492,005 348.236,017	18.112
7	712.492,005 348.236,017	8	712.493,293 348.236,551	1.394
8	712.493,293 348.236,551	1	712.522,916 348.248,832	32.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21033	827	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA, CONSTR. DIN CHIRPICI IN ANUL 2009.ACPO.PLACI AZBO, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47720 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2616, din 12/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21033 a imobilului cu numarul cadastral 21033/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20328 inscris in cartea funciara 20328;	A1, A1.1
47723 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2617, din 12/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU ELENA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

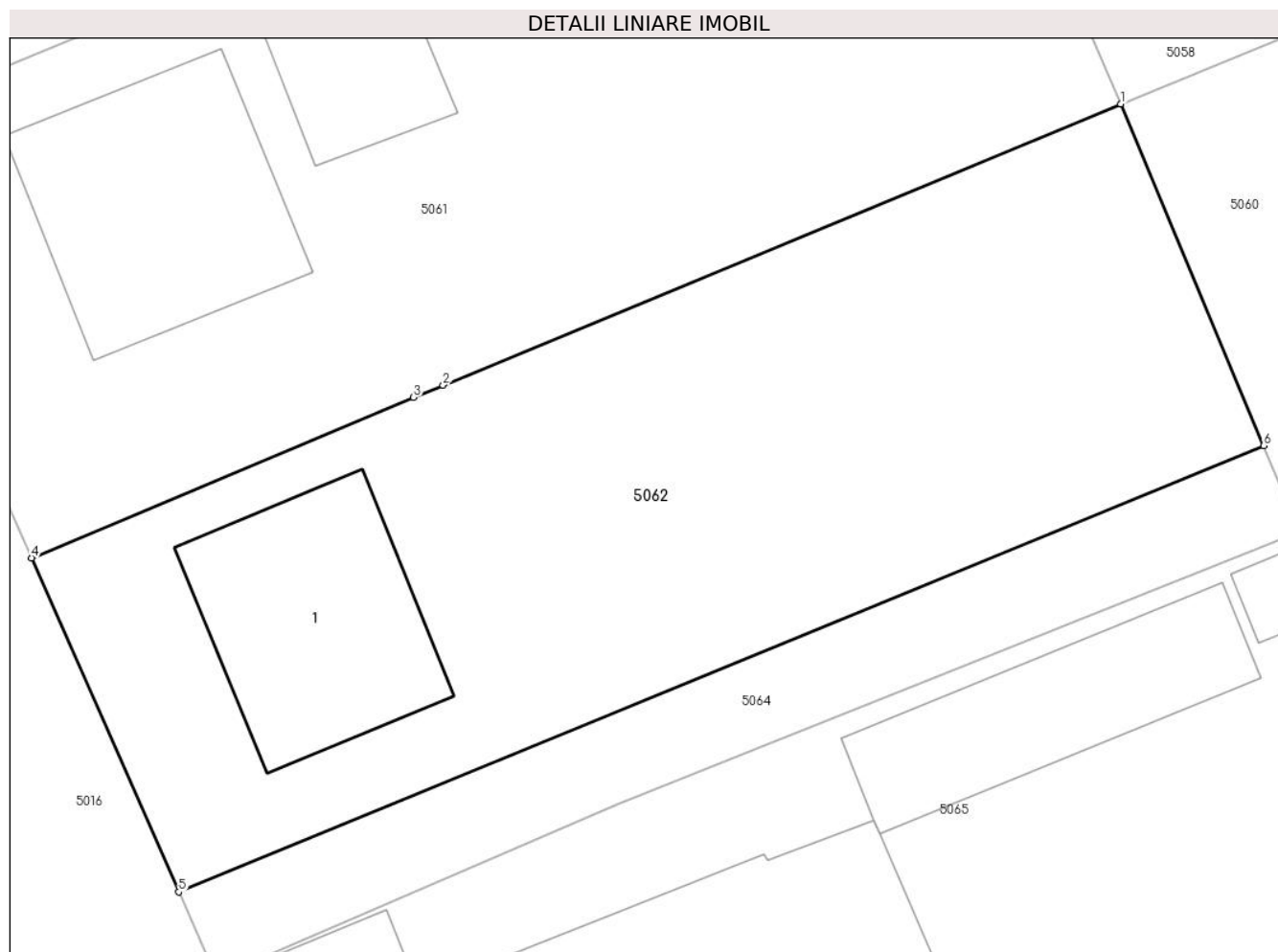
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21033	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	80	14	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LATURA DE NORD SI VEST; CU PLASA PE LATURA DE EST SI PE SUD NEIMPREJMUIT.
2	arabil	DA	517	80	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; LOCUINTA, CONSTR. DIN CHIRPICI IN ANUL 2009.ACPO.PLACI AZBO, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.522,916 348.248,832	2	712.493,293 348.236,551	32.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.493,293 348.236,551	3	712.492,005 348.236,017	1.394
3	712.492,005 348.236,017	4	712.475,305 348.229,005	18.112
4	712.475,305 348.229,005	5	712.481,741 348.214,416	15.946
5	712.481,741 348.214,416	6	712.529,164 348.233,915	51.275
6	712.529,164 348.233,915	1	712.522,916 348.248,832	16.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20332	Din acte: 1.041 Masurata: 1.048	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Scd.= 12 mp - Anexa - An construire:2011 caramida, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33323 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1341, din 13/07/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU ELISABETA NICOLETA, casatorita cu 2) NEDELCU AURICA	A1
50016 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3537, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 205/21-09-2001 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 2853/28-06-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 11/12-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 12/11-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3649/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3657/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 112/20-06-1981 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU ELISABETA NICOLETA, casatorita cu 2) NEDELCU AURICA	A1.1
33323 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1341, din 13/07/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 20332 PLATONESTI - cartea constructie, se închide si nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

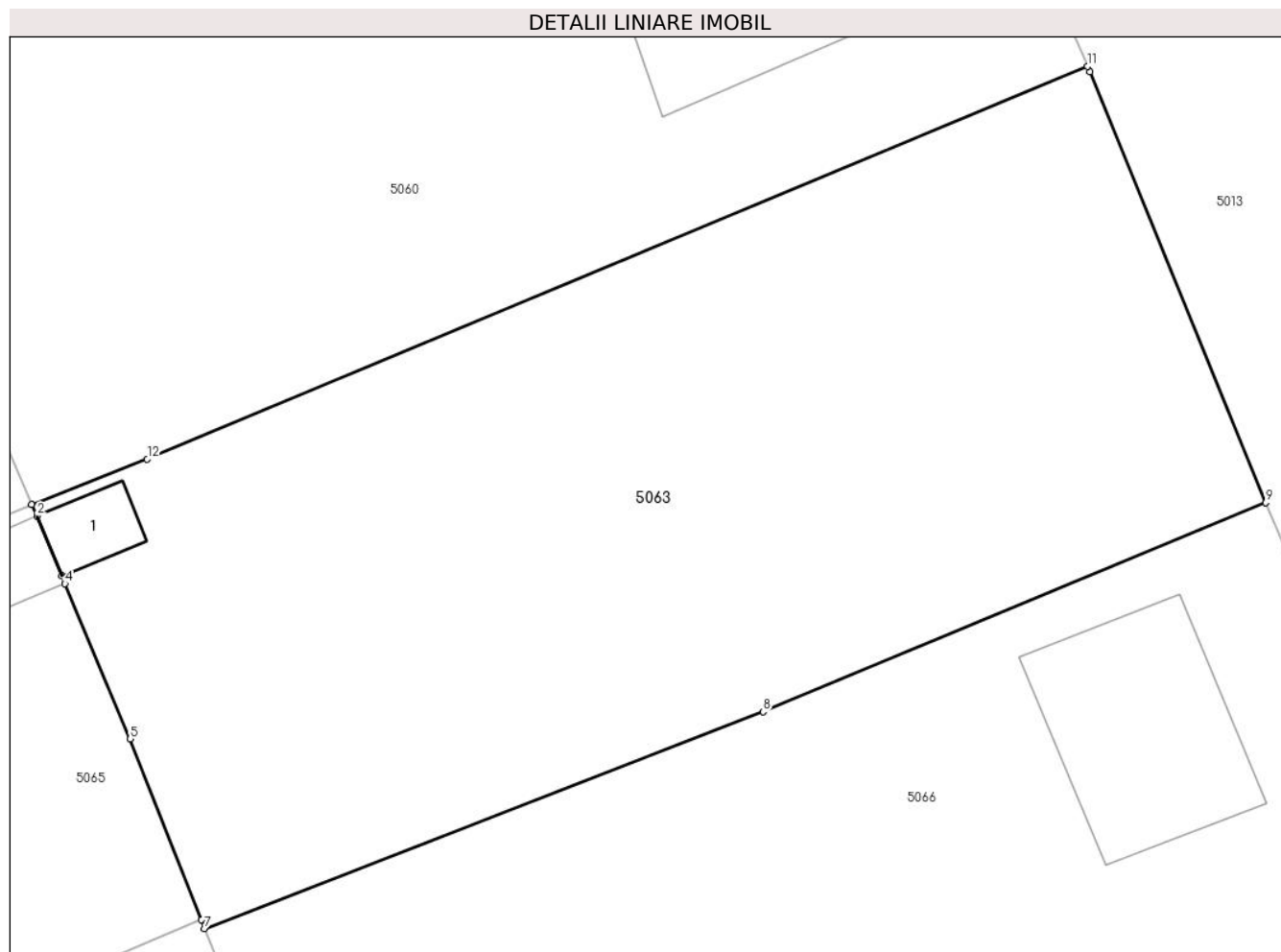
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20332	Din acte: 1.041 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	80	8	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 15
2	arabil	DA	513	80	8	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 15

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Scd.= 12 mp - Anexa - An construire:2011 caramida, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.530,741 348.230,151	2	712.530,991 348.229,659	0.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.530,991 348.229,659	3	712.532,075 348.226,998	2.873
3	712.532,075 348.226,998	4	712.532,218 348.226,648	0.378
4	712.532,218 348.226,648	5	712.535,105 348.219,773	7.457
5	712.535,105 348.219,773	6	712.538,271 348.211,742	8.633
6	712.538,271 348.211,742	7	712.538,403 348.211,353	0.411
7	712.538,403 348.211,353	8	712.563,181 348.220,976	26.581
8	712.563,181 348.220,976	9	712.585,461 348.230,249	24.133
9	712.585,461 348.230,249	10	712.577,659 348.249,342	20.626
10	712.577,659 348.249,342	11	712.577,557 348.249,586	0.264
11	712.577,557 348.249,586	12	712.535,865 348.232,177	45.181
12	712.535,865 348.232,177	1	712.530,741 348.230,151	5.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21032	200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47720 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2616, din 12/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21032 a imobilului cu numarul cadastral 21032/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20328 inscris in cartea funciara 20328;	A1
Act Notarial nr. 1292, din 09/07/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU IONUT-VIOREL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

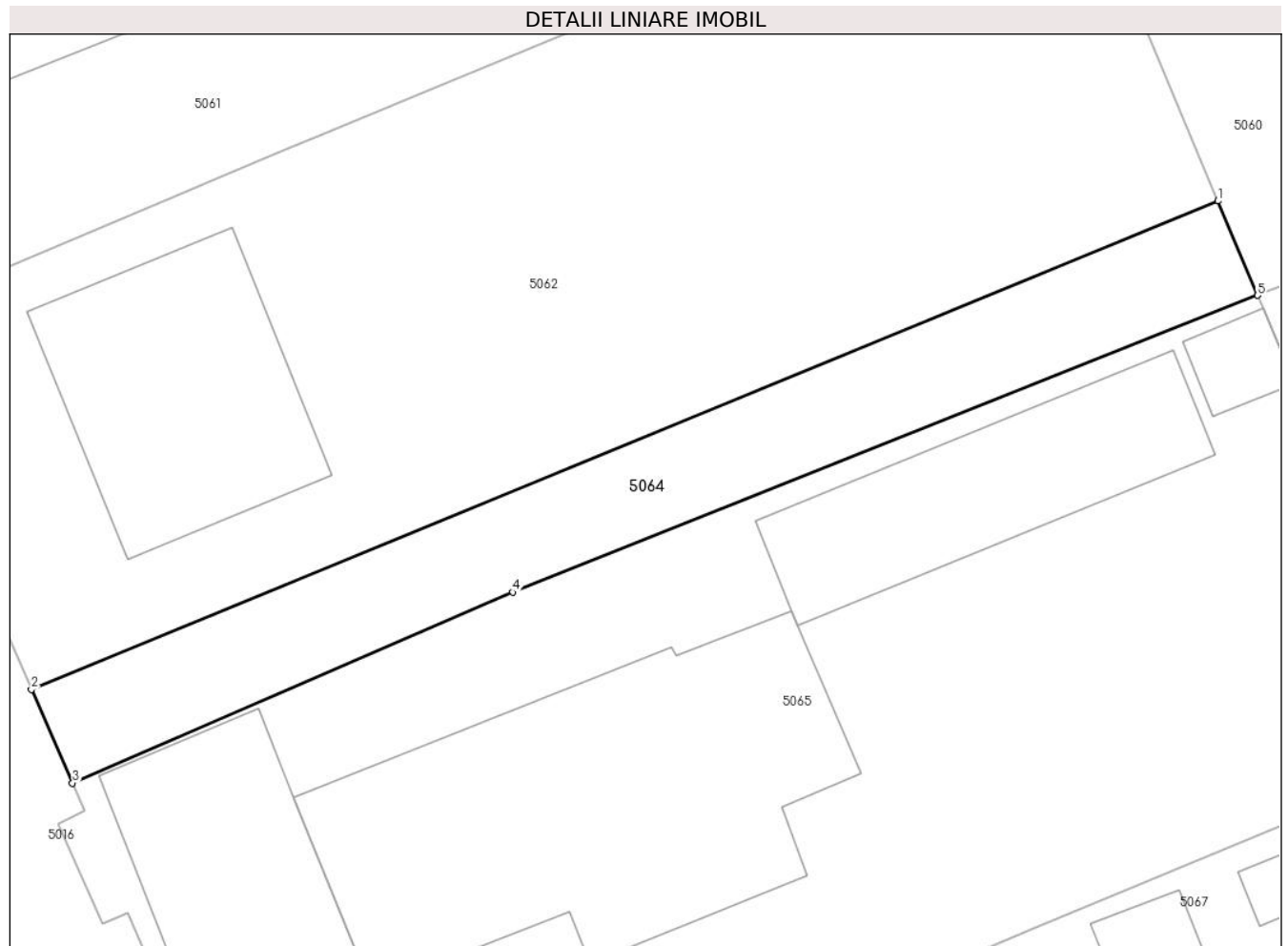
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21032	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	80	13	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LATURA DE SUD SI VEST, CU GARD DE PLASA PE LATURA DE EST; PE LATURA DE NORD NEIMPREJMUIT.
2	arabil	DA	125	80	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.529,164 348.233,915	2	712.481,741 348.214,416	51.275
2	712.481,741 348.214,416	3	712.483,384 348.210,682	4.079
3	712.483,384 348.210,682	4	712.500,986 348.218,302	19.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.500,986 348.218,302	5	712.530,741 348.230,151	32.027
5	712.530,741 348.230,151	1	712.529,164 348.233,915	4.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20319	1.036	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 2-1-13-12-11-10 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Scd.= 192 mp - Casa de locuit - An construire:1996 boltari , acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Scd.= 21 mp - Garaj - An construire:1996 caramida , acoperit cu tabla ondulata Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.6		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Scd.= 11 mp - Anexa - An construire:1996 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.7		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P+M, SUPRAFATA DESFASURATA 171 MP. ANUL CONSTRUIRII 2021.
A1.8		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50029 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 2851, din 28/06/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 3534/20-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 5/26-08-1996 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 26/26-08-1996 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 30/26-08-1996 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 112/20-06-1981 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3655/28-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU AURICA, casatorit	A1.1, A1.2
33321 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1291, din 09/07/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Conf. art.94 alin 3 din Ordin 633/2006 al Directorului General al ANCP, CFE 20319-C1 PLATONESTI c constr. se închide si nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU AURICA, casatorit cu 2) NEDELUCU ELISABETA-NICOLETA	A1
B5	Conf. art.94 alin 3 din Ordin 633/2006 al Directorului General al ANCP, CFE 20319-C2 PLATONESTI c constr. se închide si nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.	A1.2
44325 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 782, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 1 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr 809 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr 722 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr 1 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B8	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata la data 10.04.2023, anexa 1 la partea a I-a a cartii	A1.7

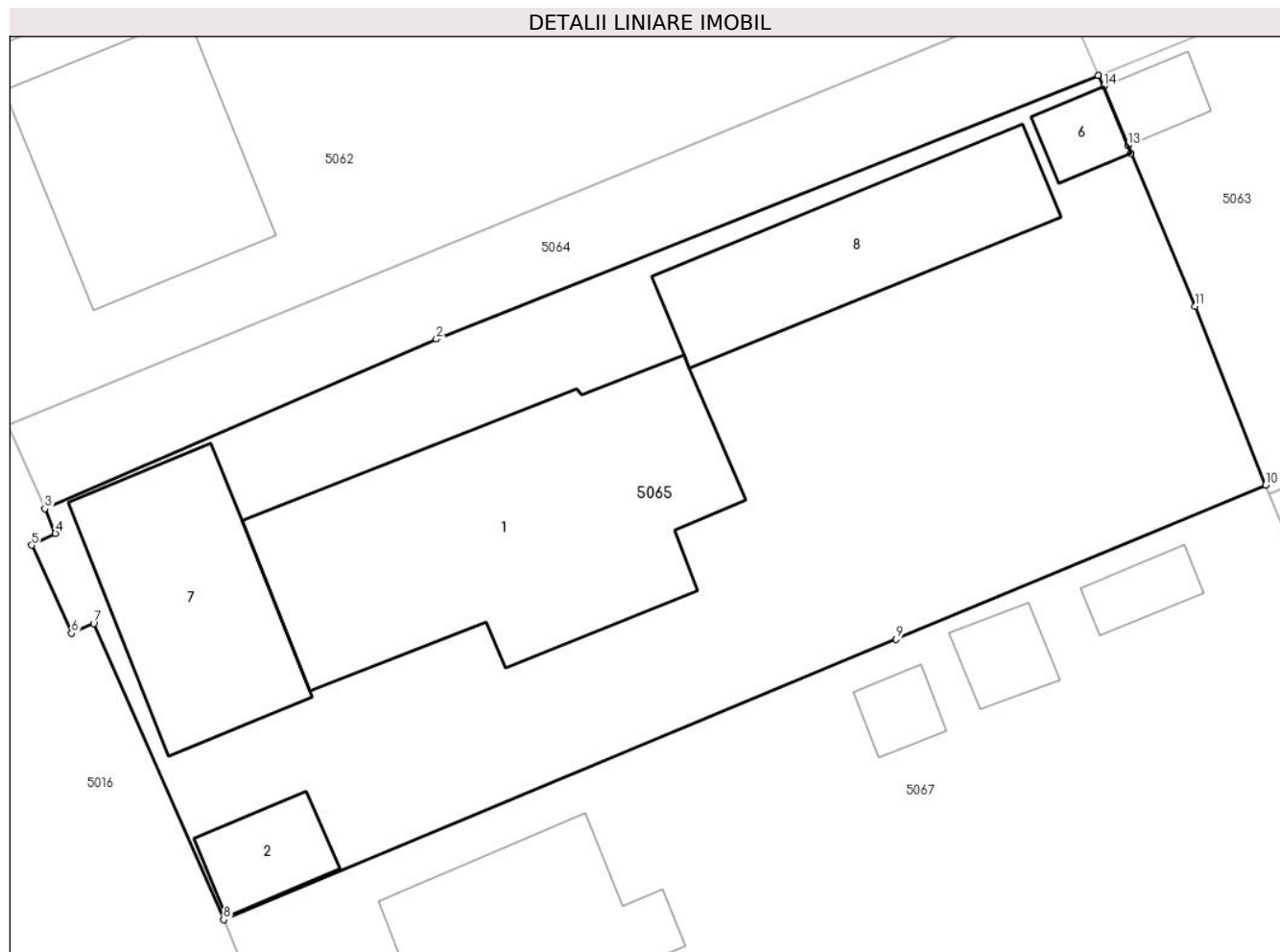
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	funciare, cu privire la radierea construcției C3 și înscrierea construcției C7.	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEDELCU AURICA, căsătorit cu 2) NEDELCU ELISABETA NICOLETA	A1.7
B10	Se notează adresa imobilului înscris la A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.7, ca fiind situat în comuna Platonesti, str. Garii, nr.6, jud. Ialomița.	A1, A1.1, A1.2, A1.7
65378 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 722, din 27/02/2023 emis de PRIMĂRIA PLATONESTI (înscris sub semnatura privată nr PAD din 18.04.2023, emis de DINU ALEXANDRU);		
B11	se notează îndreptarea erorii materiale strecurată în prezenta carte funciara și în încheierea nr. 44325 din 14.03.2023, cu privire la adresa imobilului de la A.1, corect fiind comuna Platonesti, sat Lacusteni, Strada: Strada Garii, Numar: 6.	A1, A1.1, A1.2, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEDELCU AURICA 2) NEDELCU ELISABETA-NICOLETA	A1.6, A1.8
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20319	1.036	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 2-1-13-12-11-10 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	881	80	12	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 14
2	arabil	DA	155	80	12	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 14

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:192 mp; Scd. = 192 mp - Casa de locuit - An construire:1996 boltari , acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Scd.= 21 mp - Garaj - An construire:1996 caramida , acoperita cu tabla ondulata Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Scd.= 11 mp - Anexa - An construire:1996 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.7		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; LOCUINTA P+M, SUPRAFATA DESFASURATA 171 MP. ANUL CONSTRUIRII 2021.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.530,741 348.230,151	2	712.500,986 348.218,302	32.027
2	712.500,986 348.218,302	3	712.483,384 348.210,682	19.181
3	712.483,384 348.210,682	4	712.483,859 348.209,567	1.212
4	712.483,859 348.209,567	5	712.482,792 348.209,038	1.191
5	712.482,792 348.209,038	6	712.484,586 348.205,082	4.344
6	712.484,586 348.205,082	7	712.485,581 348.205,517	1.086
7	712.485,581 348.205,517	8	712.491,424 348.192,203	14.54
8	712.491,424 348.192,203	9	712.521,655 348.204,812	32.755
9	712.521,655 348.204,812	10	712.538,271 348.211,742	18.003
10	712.538,271 348.211,742	11	712.535,105 348.219,773	8.633
11	712.535,105 348.219,773	12	712.532,218 348.226,648	7.457
12	712.532,218 348.226,648	13	712.532,075 348.226,998	0.378
13	712.532,075 348.226,998	14	712.530,991 348.229,659	2.873
14	712.530,991 348.229,659	1	712.530,741 348.230,151	0.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20331	1.062	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Scd.= 77 mp - Casa de locuit - An construire:2003 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52097 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2788, din 29/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 20331-C1 PLATONESTI - cartea constructie, se închide si nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.	A1.1
22673 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 407, din 24/03/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU IONUT-VIOREL, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

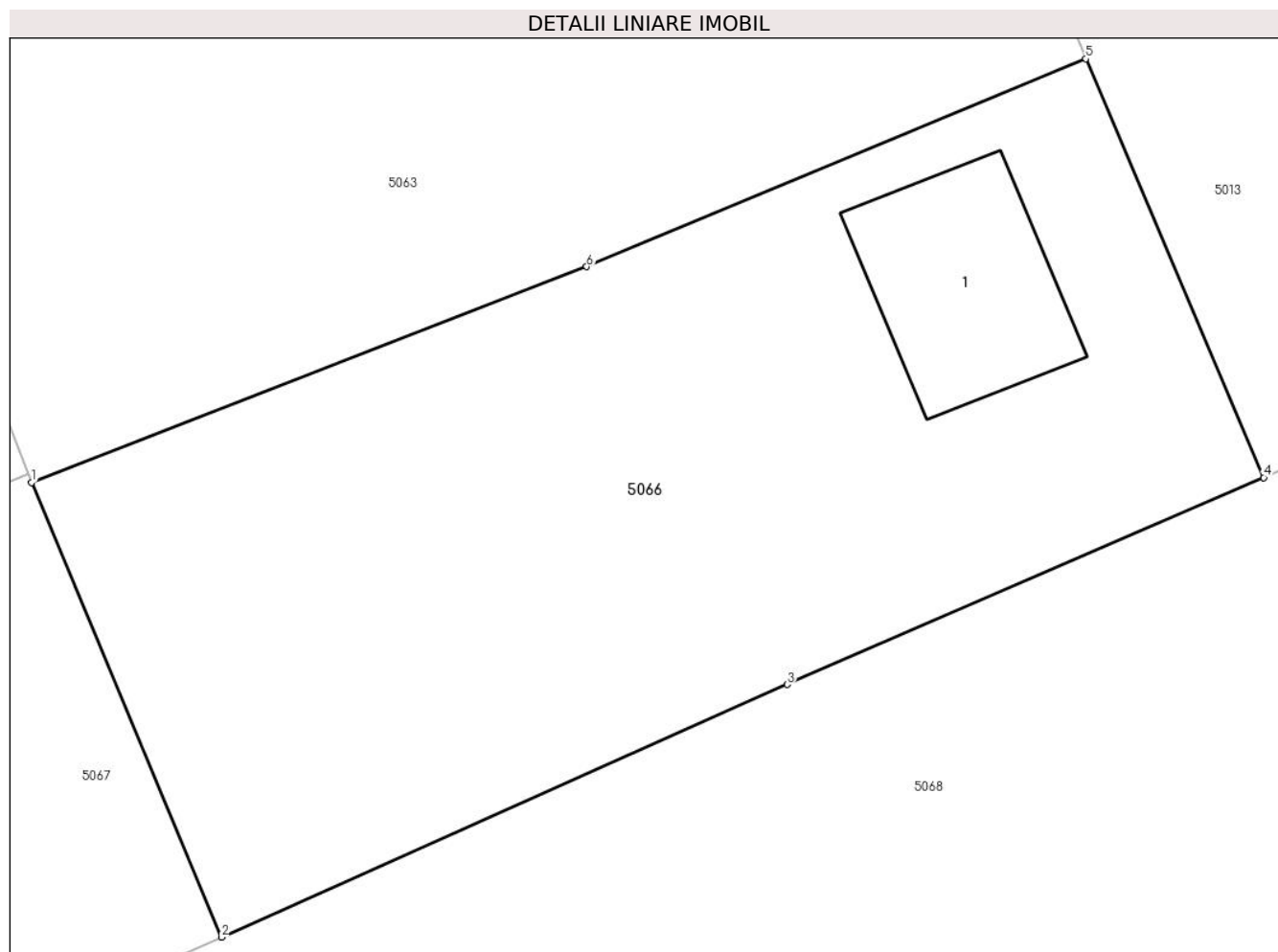
Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20331	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	80	9	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 17
2	arabil	DA	577	80	9	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 17

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Scd.= 77 mp - Casa de locuit - An construire:2003 chirpici , acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.538,403 348.211,353	2	712.546,873 348.191,066	21.984
2	712.546,873 348.191,066	3	712.572,135 348.202,342	27.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.572,135 348.202,342	4	712.593,404 348.211,573	23.186
4	712.593,404 348.211,573	5	712.585,461 348.230,249	20.295
5	712.585,461 348.230,249	6	712.563,181 348.220,976	24.133
6	712.563,181 348.220,976	1	712.538,403 348.211,353	26.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20334	Din acte: 1.135 Masurata: 1.157	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Scd.= 114 mp - Casa de locuit - An construire:2011 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Scd.= 10 mp - Anexa - An construire:2011 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Scd.= 14 mp - Anexa - An construire:2011 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Scd.= 12 mp - Anexa - An construire:2011 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
49981 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3535, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 3267/23-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3922/24-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 18/12-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 17/02-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3881/19-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 33/24-12-2003 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3944/26-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU STELUTA LUMINITA, casatorita	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU STELUTA LUMINITA, casatorita	A1.2
89684 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3959, din 15/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU STELUTA LUMINITA, casatorita cu 2) FĂTU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FATU STELUTA LUMINITA, casatorita	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49981 / 18/11/2011	

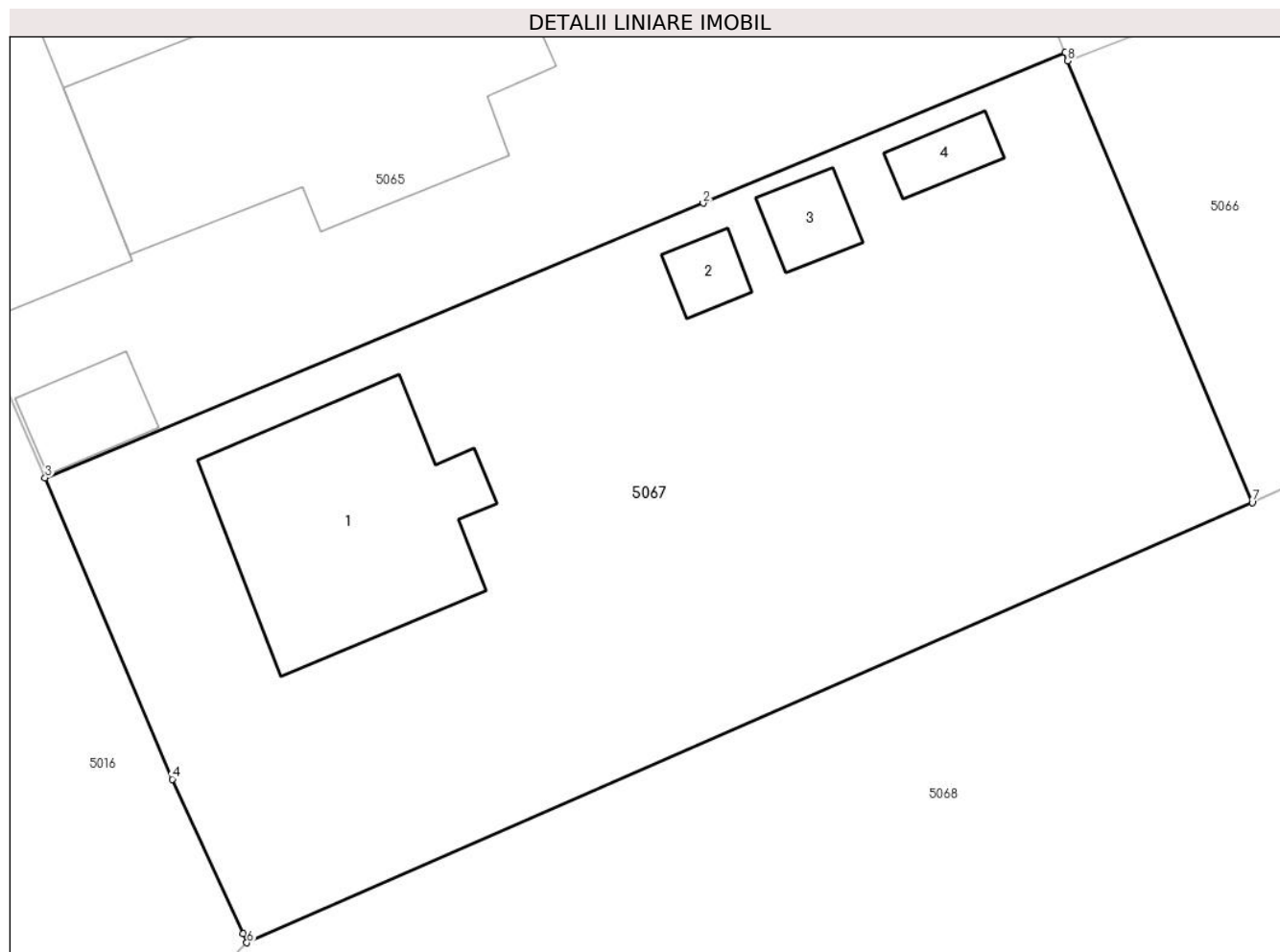
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 3535, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 3267/23-08-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3922/24-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 18/12-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 17/02-09-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 3881/19-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 33/24-12-2003 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 3944/26-10-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) FATU STELUTA LUMINITA , casatorita	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20334	Din acte: 1.135 Masurata: 1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	80	11	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 16
2	arabil	DA	565	80	11	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Scd. = 114 mp - Casa de locuit - An construire:2011 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Scd.= 10 mp - Anexa - An construire:2011 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Scd.= 14 mp - Anexa - An construire:2011 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Scd.= 12 mp - Anexa - An construire:2011 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.538,271 348.211,742	2	712.521,655 348.204,812	18.003
2	712.521,655 348.204,812	3	712.491,424 348.192,203	32.755
3	712.491,424 348.192,203	4	712.497,26 348.178,353	15.029
4	712.497,26 348.178,353	5	712.500,513 348.171,258	7.805
5	712.500,513 348.171,258	6	712.500,694 348.170,841	0.455
6	712.500,694 348.170,841	7	712.546,873 348.191,066	50.414
7	712.546,873 348.191,066	8	712.538,403 348.211,353	21.984
8	712.538,403 348.211,353	1	712.538,271 348.211,742	0.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20178	Din acte: 12.692 Masurata: 12.736	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1965 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=47MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=47MP
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104184 / 28/12/2017	
Act Administrativ nr. 2447, din 21/12/2017 emis de primaria platonesti;	
B4	Se noteaza adresa imobilelor de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, ca fiind in str. Garii, nr. 1, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 4758/2017, emis de Primaria Platonesti
	A1, A1.2, A1.3
43734 / 13/03/2023	
Act Administrativ nr. 588, din 10/03/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEADERS IN COMMERCE SRL , CIF:44685453
	A1, A1.2, A1.3
B7	se radiaza notarea de sub B5.
	A1, A1.2, A1.3
145229 / 29/09/2023	
Act Administrativ nr. 18, din 28/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;	
B8	Se noteaza respingerea cererii inaintata de SC LEADERS IN COMMERCE cu privire la notarea autorizatiei de desfiintare
	A1, A1.2, A1.3
176252 / 04/12/2023	
Act Administrativ nr. 18, din 30/09/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 227 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;inscris sub semnatura privata nr A9 din 31.01.2024, emis de Calnegru Sandu;act administrativ nr 3840 din 24.10.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B9	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Calnegru Sandu, avizata si receptionata la 01.02.2024 de OCPI Ialomita, anexa la partea I- a a cartii funciare cu privire la desfiintarea constructiilor C1 si C4, precum si repositionarea imobilului
	A1, A1.2, A1.3
B10	se noteaza adresa imobilului ca fiind in comuna Platonesti, sat Lăcusteni, strada Garii, nr 2
	A1, A1.2, A1.3
69640 / 17/06/2024	
Act Administrativ nr. 9, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;	
B11	Se noteaza autorizatia de construire nr. 9/29.04.2024 emisa de Primaria Platonesti pentru executarea lucrarilor de construire hala de productie peleti si brichete.
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43734 / 13/03/2023	
Act Administrativ nr. 588, din 10/03/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
C6	Se radiaza din oficiu in baza art 857 alin 4 din Codul de procedura
	A1, A1.2, A1.3

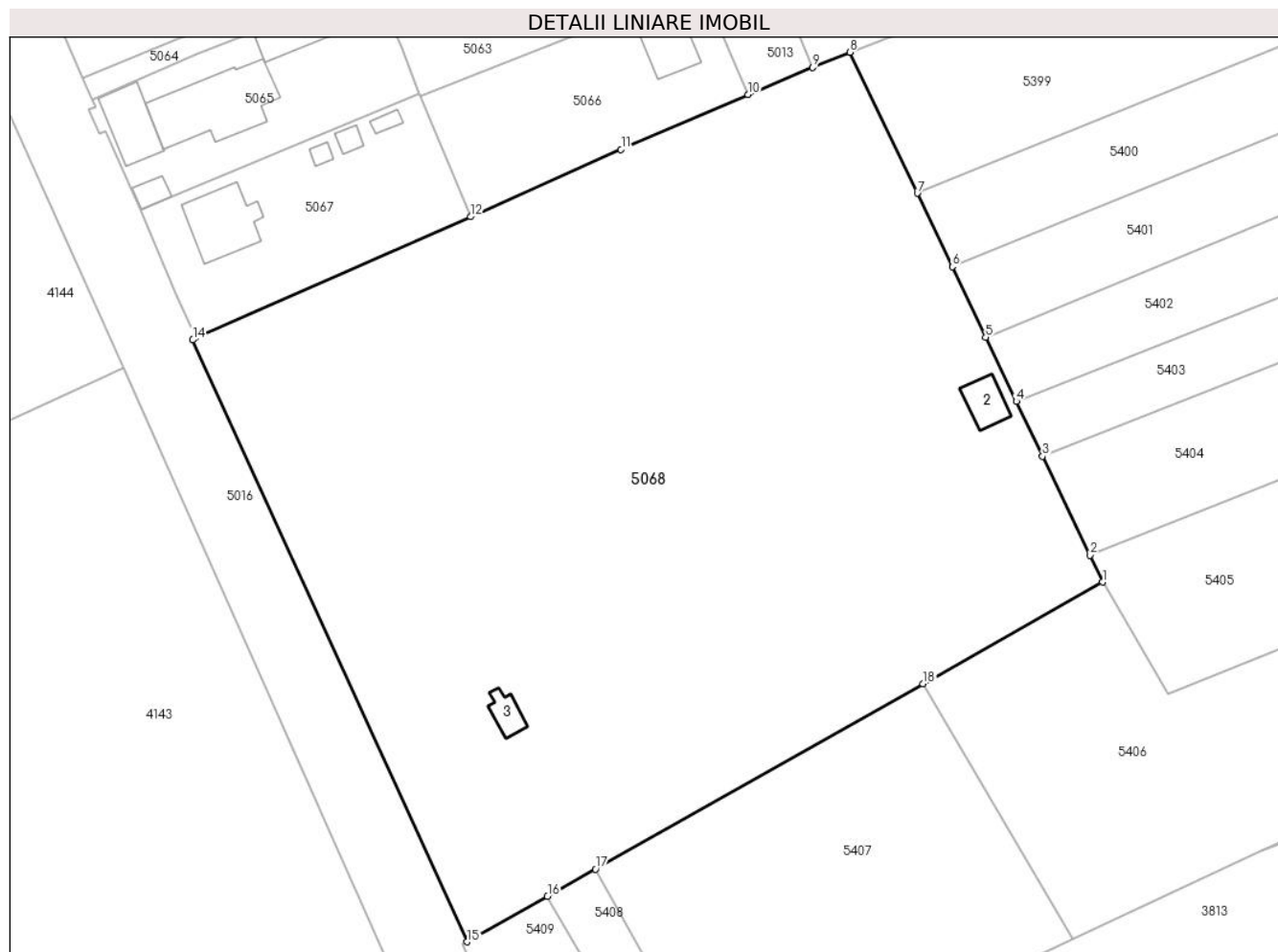
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	civila, sarcinile inscrise de la C2, C3, C4, C5, imobilul intabulandu-se liber de sarcini.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20178	Din acte: 12.692 Masurata: 12.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.736	80	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1965 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=47MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=47MP
A1.3		construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.652,943 348.129,769	2	712.650,808 348.134,254	4.967
2	712.650,808 348.134,254	3	712.642,882 348.150,899	18.436
3	712.642,882 348.150,899	4	712.638,473 348.160,101	10.204
4	712.638,473 348.160,101	5	712.633,343 348.170,852	11.912
5	712.633,343 348.170,852	6	712.627,741 348.182,692	13.098
6	712.627,741 348.182,692	7	712.621,885 348.194,992	13.623
7	712.621,885 348.194,992	8	712.610,526 348.218,659	26.252
8	712.610,526 348.218,659	9	712.604,249 348.216,109	6.775
9	712.604,249 348.216,109	10	712.593,404 348.211,573	11.755
10	712.593,404 348.211,573	11	712.572,135 348.202,342	23.186
11	712.572,135 348.202,342	12	712.546,873 348.191,066	27.664
12	712.546,873 348.191,066	13	712.500,694 348.170,841	50.414
13	712.500,694 348.170,841	14	712.500,237 348.170,397	0.637
14	712.500,237 348.170,397	15	712.546,287 348.069,427	110.975
15	712.546,287 348.069,427	16	712.559,763 348.077,051	15.483
16	712.559,763 348.077,051	17	712.567,83 348.081,614	9.268
17	712.567,83 348.081,614	18	712.622,828 348.112,731	63.191
18	712.622,828 348.112,731	1	712.652,943 348.129,769	34.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.376 Masurata: 1.160	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4748, din 25/09/1991 emis de NP STUPARU MARIA (Sentința civilă nr. 2931/06.12.2017 eliberată de Judecătoria Motru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MIRCEA 2) CURICI MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

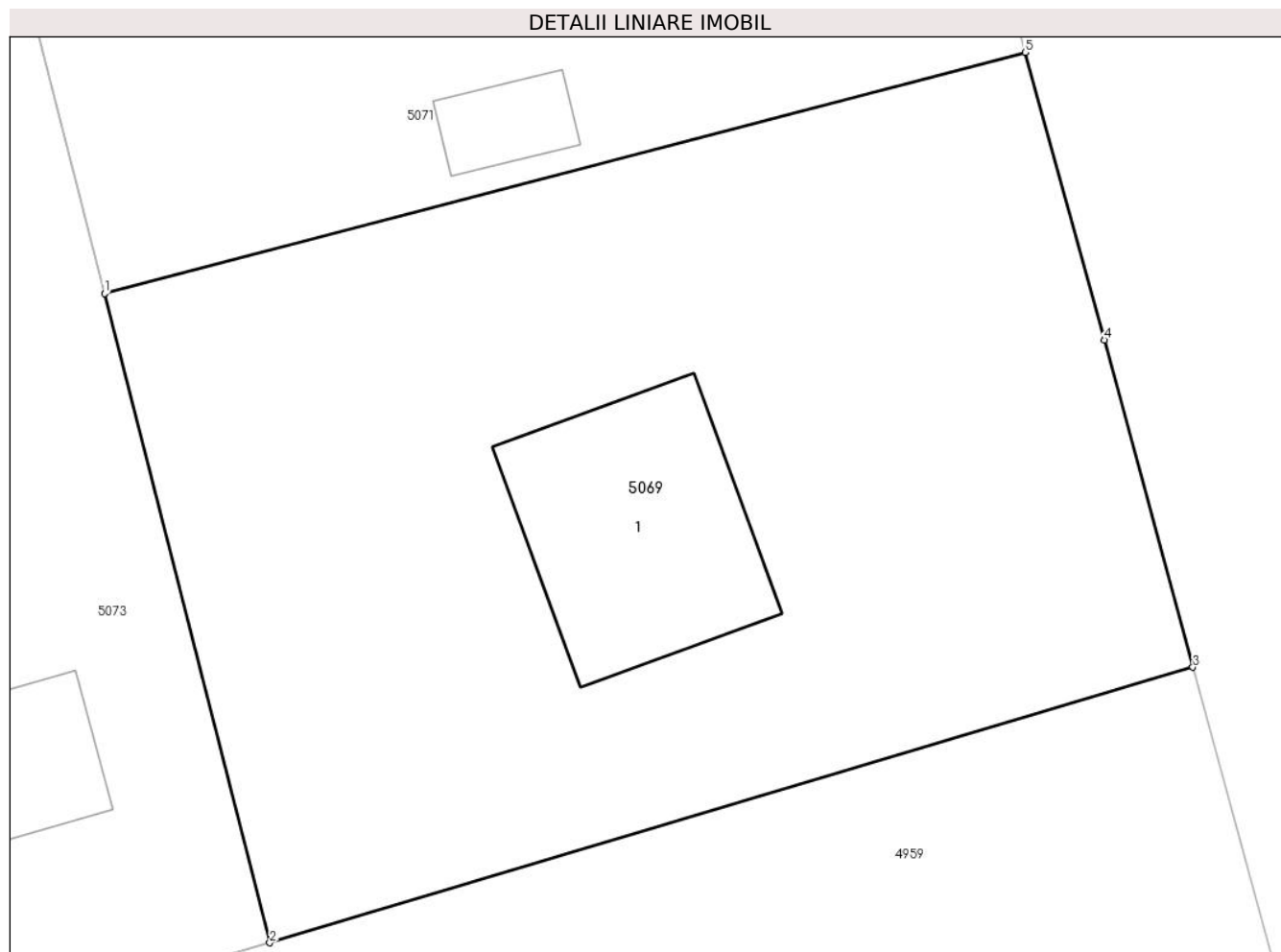
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4748, din 25/09/1991 emis de NP STUPARU MARIA (Sentința civilă nr. 2931/06.12.2017 eliberată de Judecătoria Motru);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.376 Masurata: 1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	69	1419,1420,1 421	-	
2	arabil	DA	230	69	1419,1420,1 421	-	
3	vie	DA	233	69	1419,1420,1 421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.651,68 348.635,009	2	713.658,799 348.607,053	28.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.658,799 348.607,053	3	713.698,543 348.618,911	41.475
3	713.698,543 348.618,911	4	713.694,73 348.633,007	14.603
4	713.694,73 348.633,007	5	713.691,318 348.645,387	12.842
5	713.691,318 348.645,387	1	713.651,68 348.635,009	40.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:653/2

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20866	Din acte: 145 Masurata: 132	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; in cf h s=144,61 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Platonesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12540 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 3932/2006, din 01/01/2006 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRARU FLORINEL , casatorit cu 2) NEGRARU OANA-VALENTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRARU FLORINEL 2) NEGRARU OANA-VALENTINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

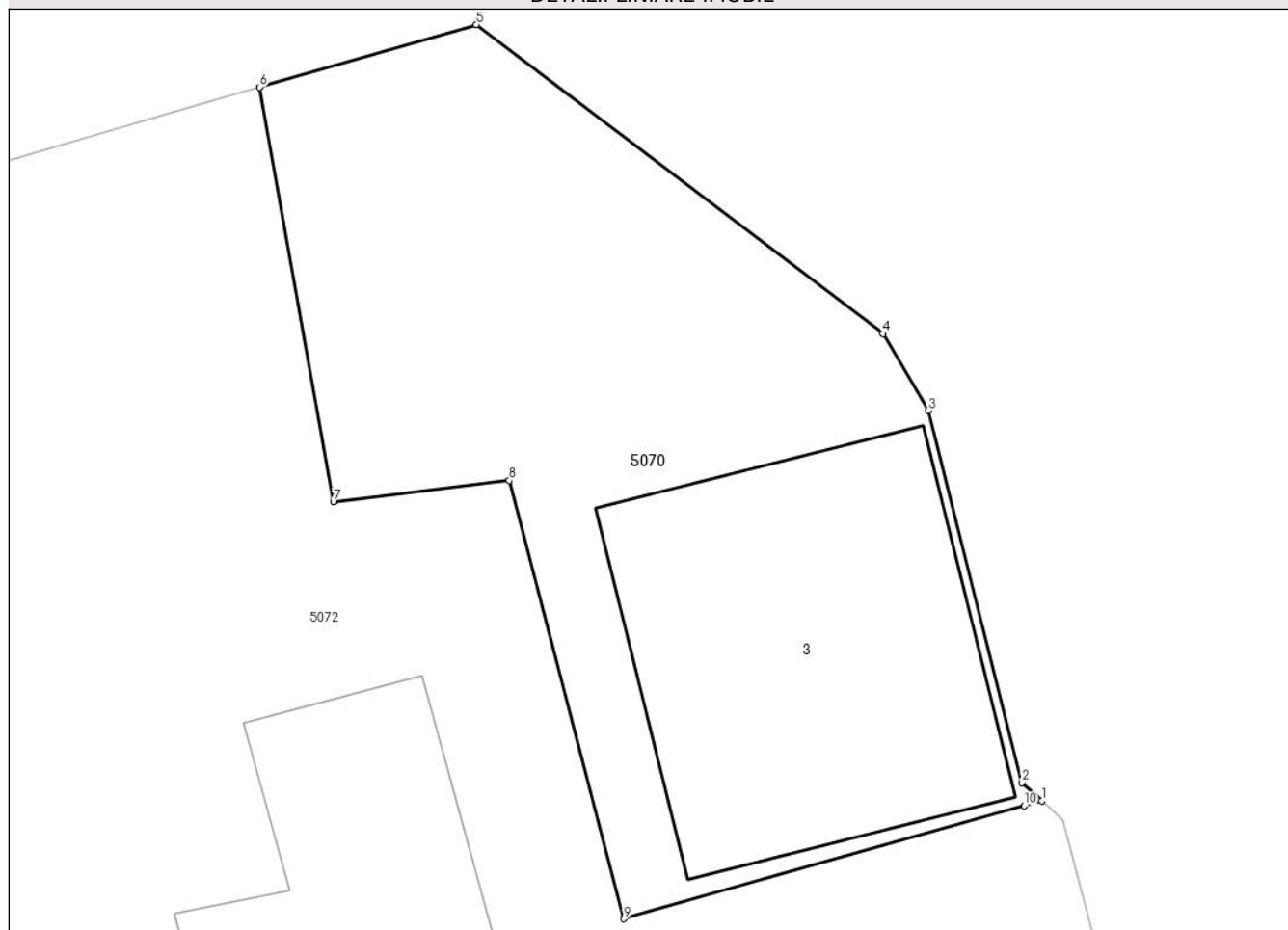
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20866	Din acte: 145 Masurata: 132	in cf h s=144,61 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	69	1426-1428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.676,849 348.698,222	2	713.676,478 348.698,567	0.507
2	713.676,478 348.698,567	3	713.674,717 348.705,553	7.205
3	713.674,717 348.705,553	4	713.673,87 348.706,99	1.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	713.673,87 348.706,99	5	713.666,24 348.712,79	9.584
5	713.666,24 348.712,79	6	713.662,172 348.711,618	4.233
6	713.662,172 348.711,618	7	713.663,558 348.703,837	7.903
7	713.663,558 348.703,837	8	713.666,854 348.704,237	3.32
8	713.666,854 348.704,237	9	713.669,009 348.696,009	8.506
9	713.669,009 348.696,009	10	713.676,52 348.698,13	7.805
10	713.676,52 348.698,13	1	713.676,849 348.698,222	0.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

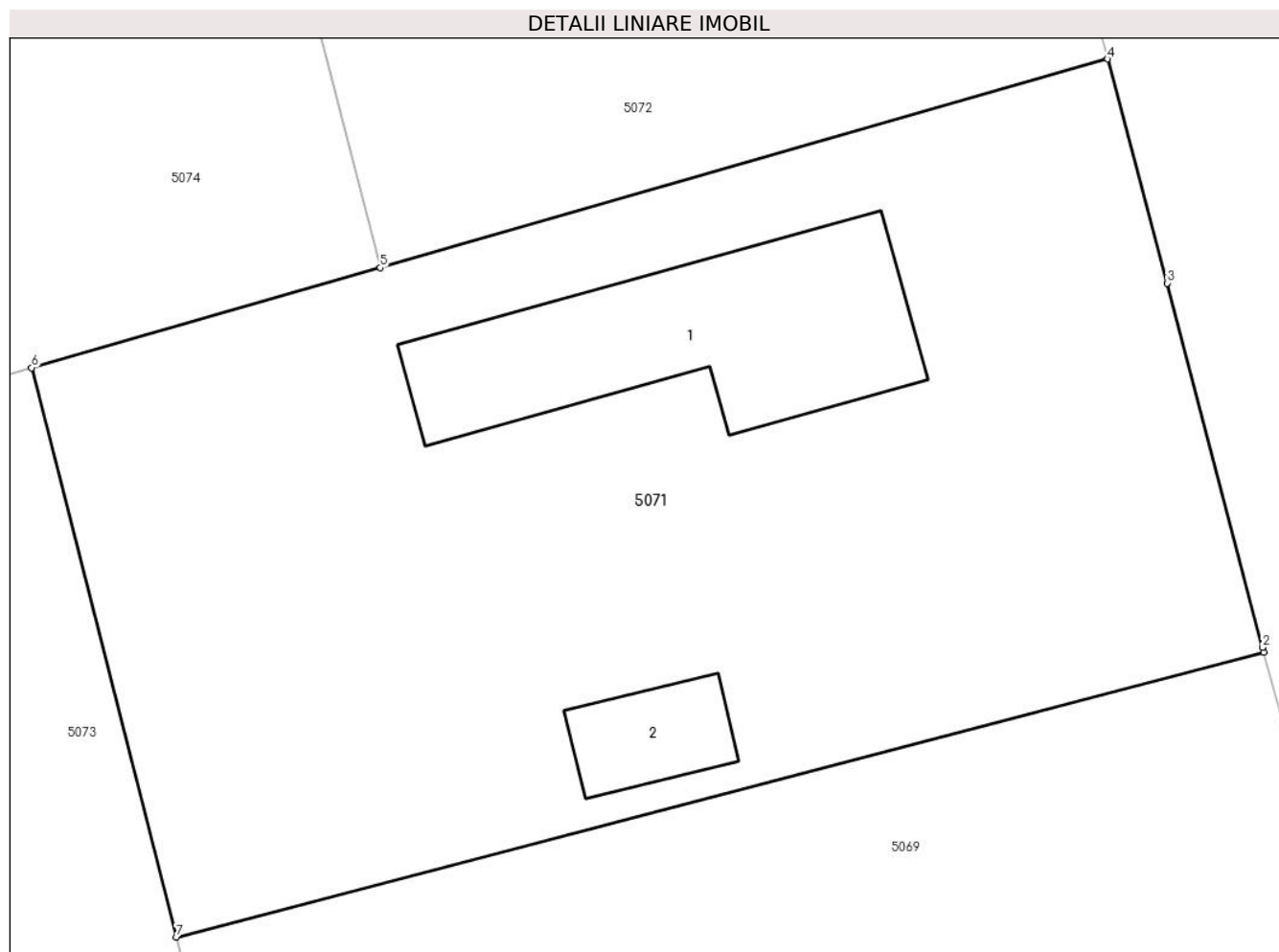
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	69	1422,1423,1 424,1425	-	
2	arabil	DA	224	69	1422,1423,1 424,1425	-	
3	vie	DA	448	69	1422,1423,1 424,1425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.691,318 348.645,387	2	713.691,27 348.645,562	0.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.691,27 348.645,562	3	713.687,802 348.658,829	13.713
3	713.687,802 348.658,829	4	713.685,614 348.666,995	8.454
4	713.685,614 348.666,995	5	713.659,108 348.659,393	27.575
5	713.659,108 348.659,393	6	713.646,399 348.655,748	13.221
6	713.646,399 348.655,748	7	713.651,68 348.635,009	21.401
7	713.651,68 348.635,009	1	713.691,318 348.645,387	40.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:420

Nr. cadastral vechi:653/1

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20867	Din acte: 1.190 Masurata: 1.181	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; in cf h s=1190,39 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C1-locuinta sc=40,31 mp
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-anexa sc=31,39 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12540 / 06/11/2006	
Act Administrativ nr. 3932/2006, din 01/01/2006 emis de .;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE constatatare in seria rangului incheierea cf 5175/30.11.2005 si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIUPAG CORNEL, casatorit cu	
2) CIUPAG FLORICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 420)	

C. Partea III. SARCINI .

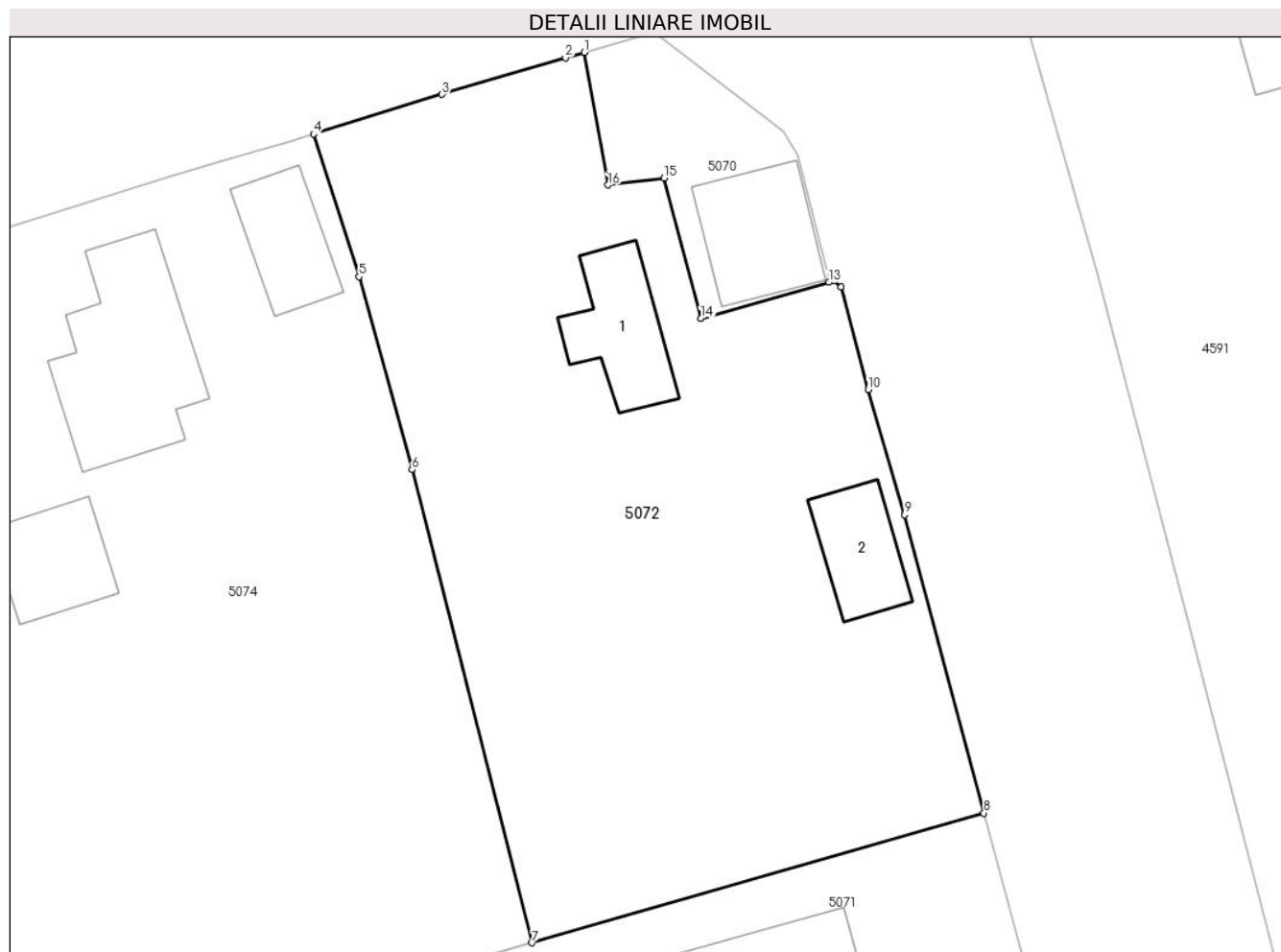
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20867	Din acte: 1.190 Masurata: 1.181	in cf h s=1190,39 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	69	1426,1427,1 428,1429	-	
2	arabil	DA	633	69	1426,1427,1 428,1429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C1-locuinta sc=40,31 mp
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2-anexa sc=31,39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.662,172 348.711,618	2	713.661,07 348.711,3	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.661,07 348.711,3	3	713.653,816 348.709,155	7.564
3	713.653,816 348.709,155	4	713.646,285 348.706,825	7.883
4	713.646,285 348.706,825	5	713.648,96 348.698,464	8.778
5	713.648,96 348.698,464	6	713.652,065 348.687,138	11.744
6	713.652,065 348.687,138	7	713.659,108 348.659,393	28.625
7	713.659,108 348.659,393	8	713.685,614 348.666,995	27.575
8	713.685,614 348.666,995	9	713.680,97 348.684,495	18.106
9	713.680,97 348.684,495	10	713.678,835 348.691,835	7.644
10	713.678,835 348.691,835	11	713.677,246 348.697,852	6.223
11	713.677,246 348.697,852	12	713.676,849 348.698,222	0.543
12	713.676,849 348.698,222	13	713.676,52 348.698,13	0.342
13	713.676,52 348.698,13	14	713.669,009 348.696,009	7.805
14	713.669,009 348.696,009	15	713.666,854 348.704,237	8.506
15	713.666,854 348.704,237	16	713.663,558 348.703,837	3.32
16	713.663,558 348.703,837	1	713.662,172 348.711,618	7.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:597
Nr. cadastral vechi:1059

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei`, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25800	1.328	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei`, Nr. 21, Jud. Ialomita, T 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta
A1.3		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei`, Nr. 21, Jud. Ialomita, T 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12409 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1405, din 02/04/2008 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANCIU ELENA	A1, A1.1
93326 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 218, din 17/07/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) STANCIU ELENA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANCIU ALINA - ADRIANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANCIU IULIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ELENA 2) STANCIU ALINA - ADRIANA 3) STANCIU IULIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

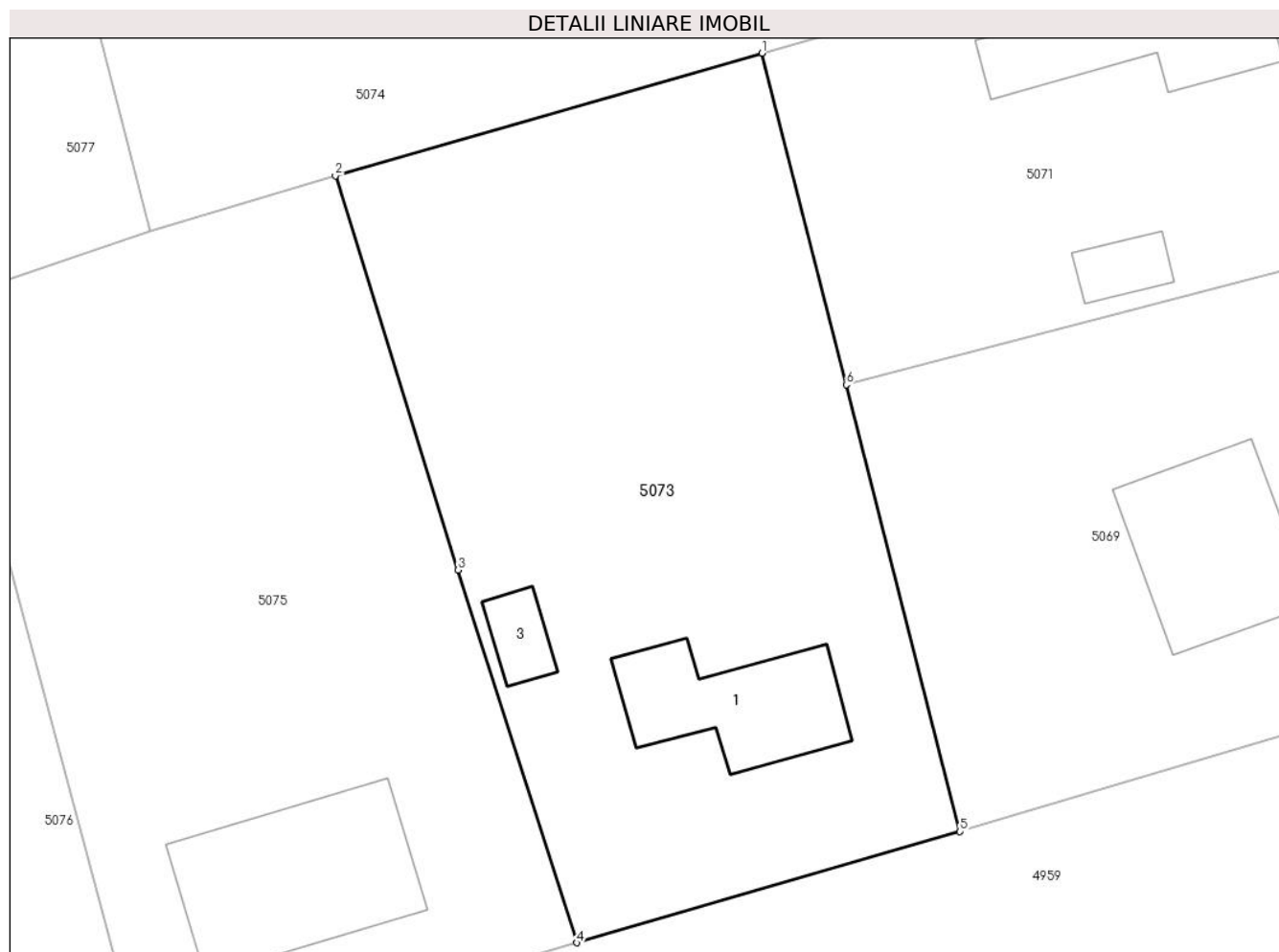
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25800	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	69	1416,1417,1418	-	
2	arabil	DA	603	69	1416,1417,1418	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.646,399 348.655,748	2	713.619,682 348.648,085	27.794
2	713.619,682 348.648,085	3	713.627,378 348.623,42	25.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.627,378 348.623,42	4	713.634,811 348.600,089	24.486
4	713.634,811 348.600,089	5	713.658,799 348.607,053	24.978
5	713.658,799 348.607,053	6	713.651,68 348.635,009	28.848
6	713.651,68 348.635,009	1	713.646,399 348.655,748	21.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 38-40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.615 Masurata: 2.591	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 38-40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 38-40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 38-40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 38-40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.5		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 38-40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.6		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 38-40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103380, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPAG I VERGEL	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPAG I VERGEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

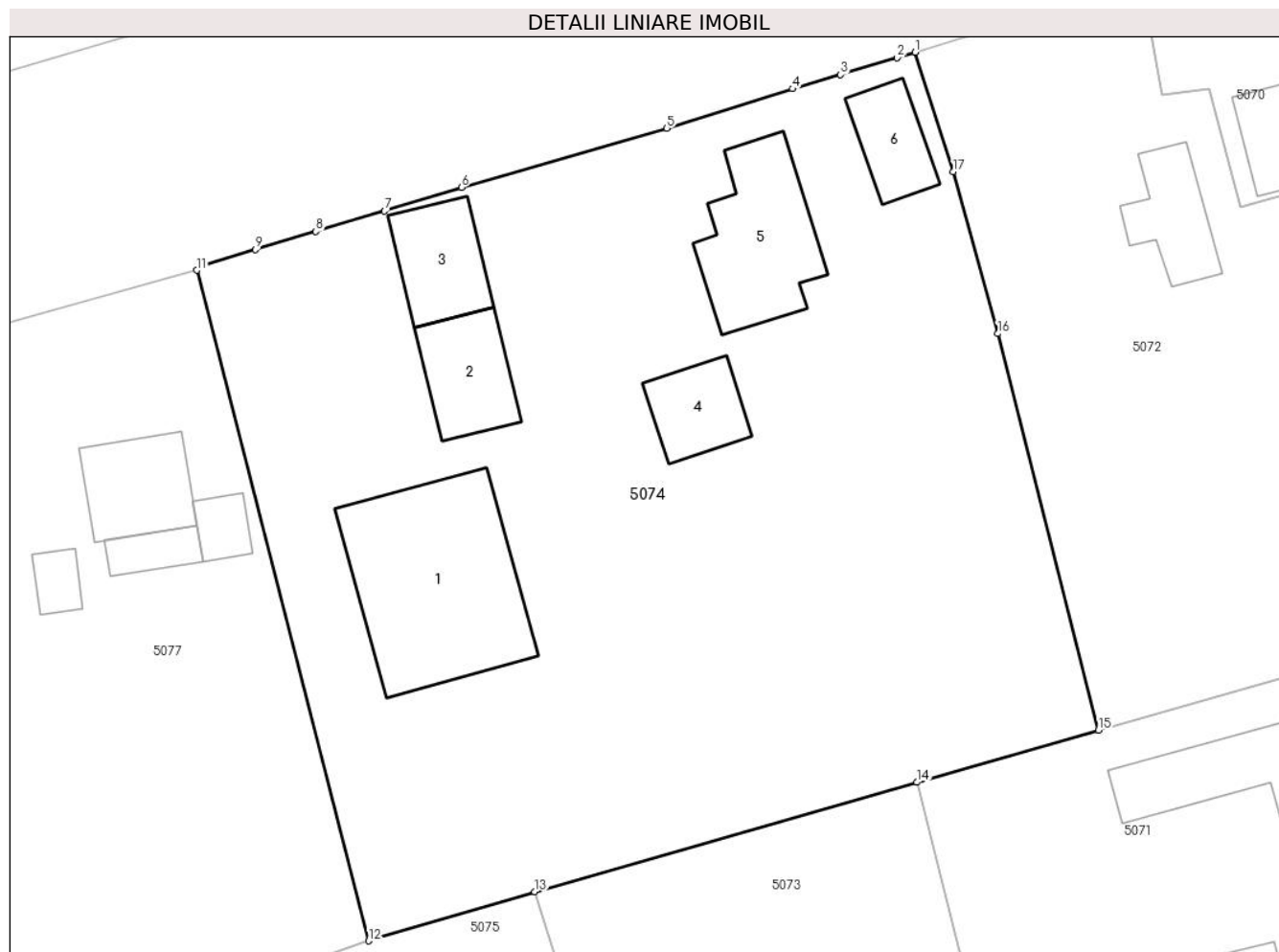
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.615 Masurata: 2.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	69	1430,1431,1432,1433,1434,1435	-	
2	arabil	DA	1.508	69	1430,1431,1432,1433,1434,1435	-	
3	vie	DA	525	69	1430,1431,1432,1433,1434,1435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp;
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp;
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp;
A1.5		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp;
A1.6		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.646,285 348.706,825	2	713.645,03 348.706,437	1.314
2	713.645,03 348.706,437	3	713.641,068 348.705,267	4.131
3	713.641,068 348.705,267	4	713.637,7 348.704,266	3.514
4	713.637,7 348.704,266	5	713.628,911 348.701,499	9.214
5	713.628,911 348.701,499	6	713.614,552 348.697,37	14.941
6	713.614,552 348.697,37	7	713.609,177 348.695,717	5.623
7	713.609,177 348.695,717	8	713.604,365 348.694,282	5.021
8	713.604,365 348.694,282	9	713.600,115 348.693,017	4.434
9	713.600,115 348.693,017	10	713.596,53 348.691,911	3.752
10	713.596,53 348.691,911	11	713.596,043 348.691,574	0.592
11	713.596,043 348.691,574	12	713.608,06 348.644,652	48.436
12	713.608,06 348.644,652	13	713.619,682 348.648,085	12.118
13	713.619,682 348.648,085	14	713.646,399 348.655,748	27.794
14	713.646,399 348.655,748	15	713.659,108 348.659,393	13.221
15	713.659,108 348.659,393	16	713.652,065 348.687,138	28.625
16	713.652,065 348.687,138	17	713.648,96 348.698,464	11.744
17	713.648,96 348.698,464	1	713.646,285 348.706,825	8.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.364 Masurata: 1.357	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103742, din 05/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR N. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR N. CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

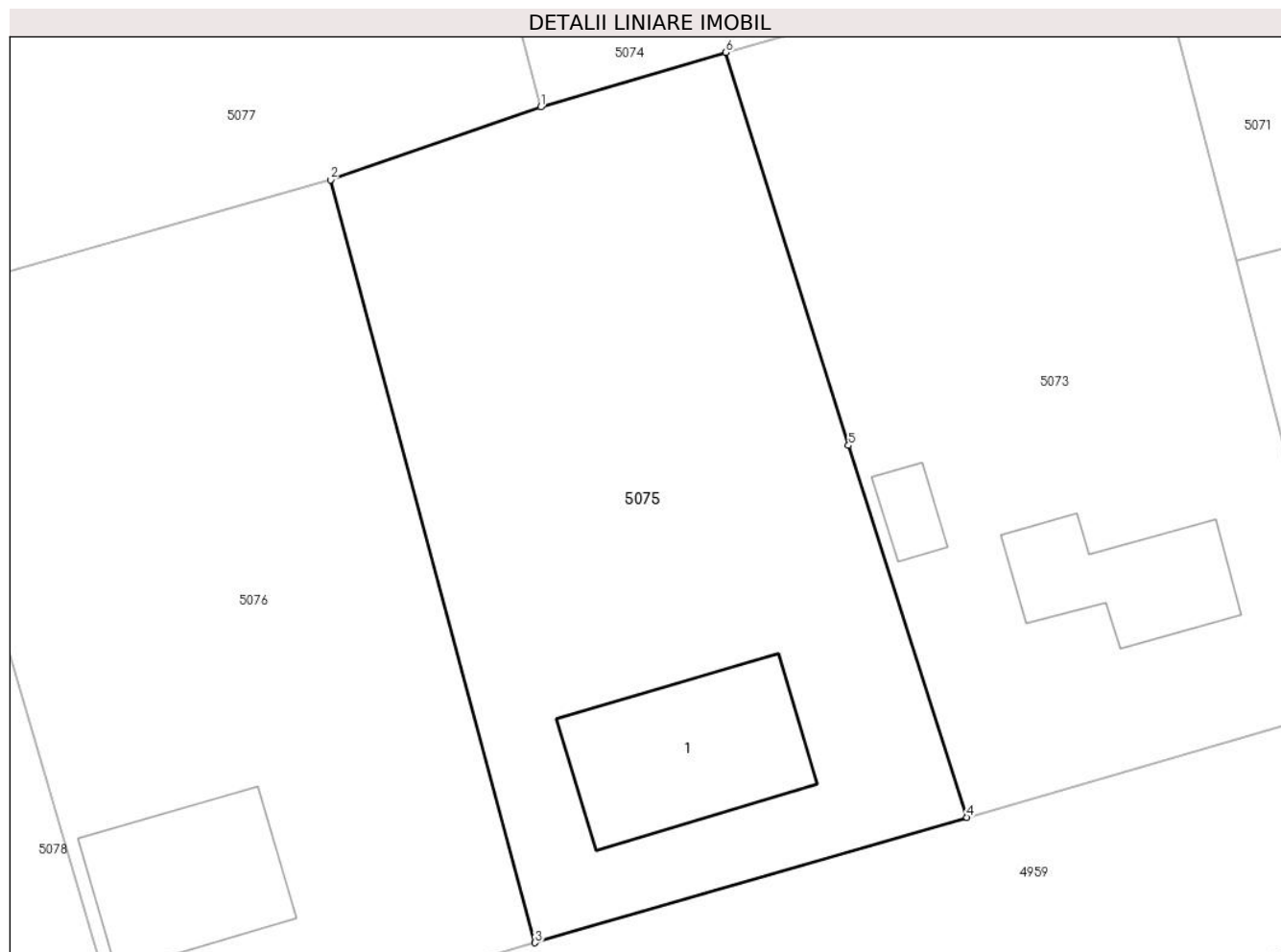
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.364 Masurata: 1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	69	1411,1412,1 413,1414,14 15	-	
2	arabil	DA	623	69	1411,1412,1 413,1414,14 15	-	
3	vie	DA	251	69	1411,1412,1 413,1414,14 15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.608,06 348.644,652	2	713.594,863 348.640,088	13.964
2	713.594,863 348.640,088	3	713.607,711 348.592,221	49.561
3	713.607,711 348.592,221	4	713.634,811 348.600,089	28.219
4	713.634,811 348.600,089	5	713.627,378 348.623,42	24.486
5	713.627,378 348.623,42	6	713.619,682 348.648,085	25.838
6	713.619,682 348.648,085	1	713.608,06 348.644,652	12.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.373 Masurata: 1.347	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104644, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA NECULAI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA NECULAI DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

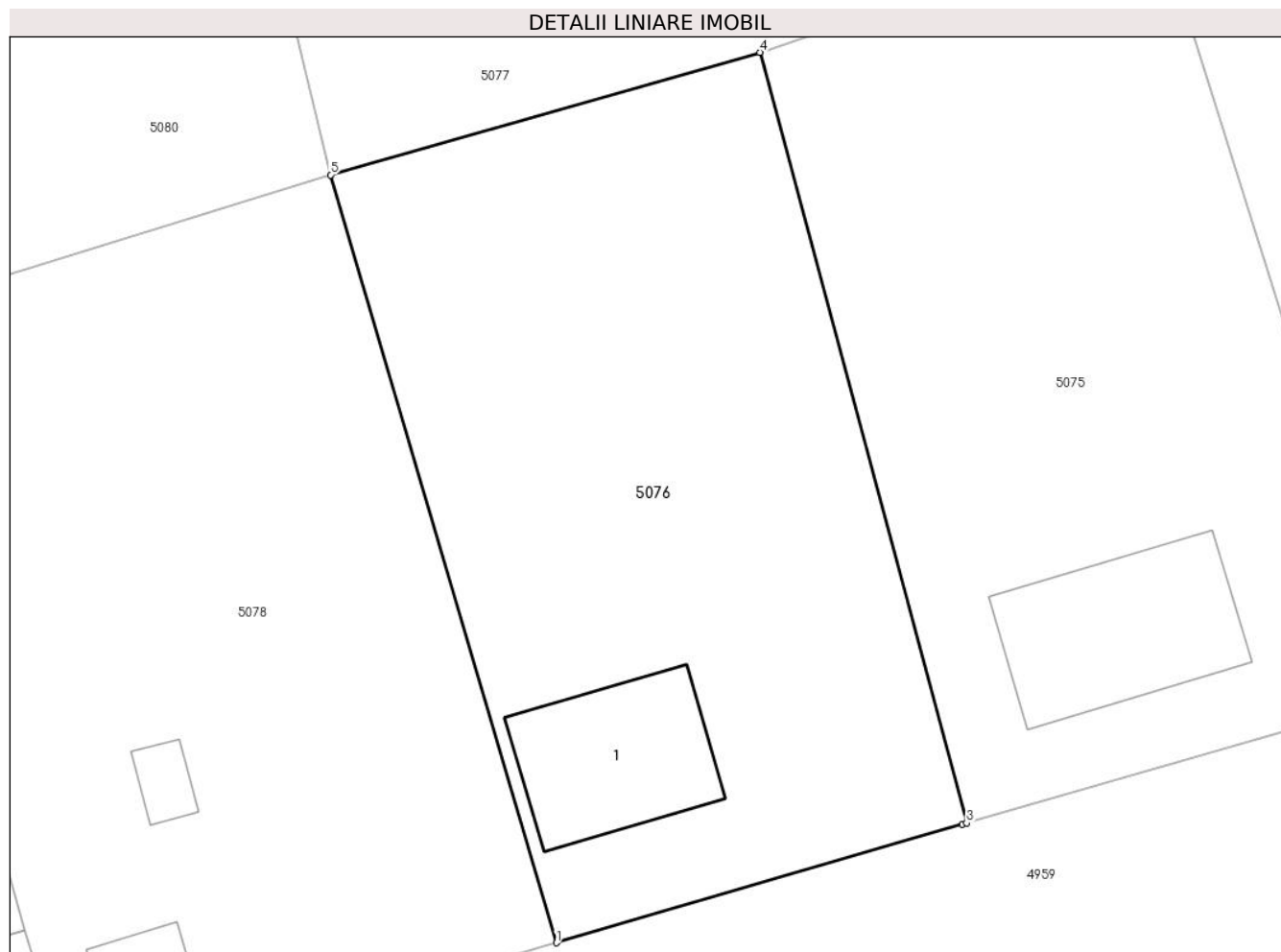
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.373 Masurata: 1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	69	1407,1408,1 409,1410	-	
2	arabil	DA	445	69	1407,1408,1 409,1410	-	
3	vie	DA	332	69	1407,1408,1 409,1410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.582,216 348.584,777	2	713.607,444 348.592,143	26.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.607,444 348.592,143	3	713.607,711 348.592,221	0.278
3	713.607,711 348.592,221	4	713.594,863 348.640,088	49.561
4	713.594,863 348.640,088	5	713.568,198 348.632,473	27.731
5	713.568,198 348.632,473	1	713.582,216 348.584,777	49.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 2.032	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 36, Jud. Ialomita, P 1440,1441,1442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 36, Jud. Ialomita, P 1440,1441,1442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 36, Jud. Ialomita, P 1440,1441,1442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 36, Jud. Ialomita, P 1440,1441,1442	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 332, din 17/06/1968 emis de NP GLASGER HERBERT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2032, cota initiala 800/2032 1) PANAIT GHEORGHE 2) PANAIT VASILICHIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 4057, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1232/2032, cota initiala 1232/2032 1) PANAIT GHEORGHE 2) PANAIT VASILICHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

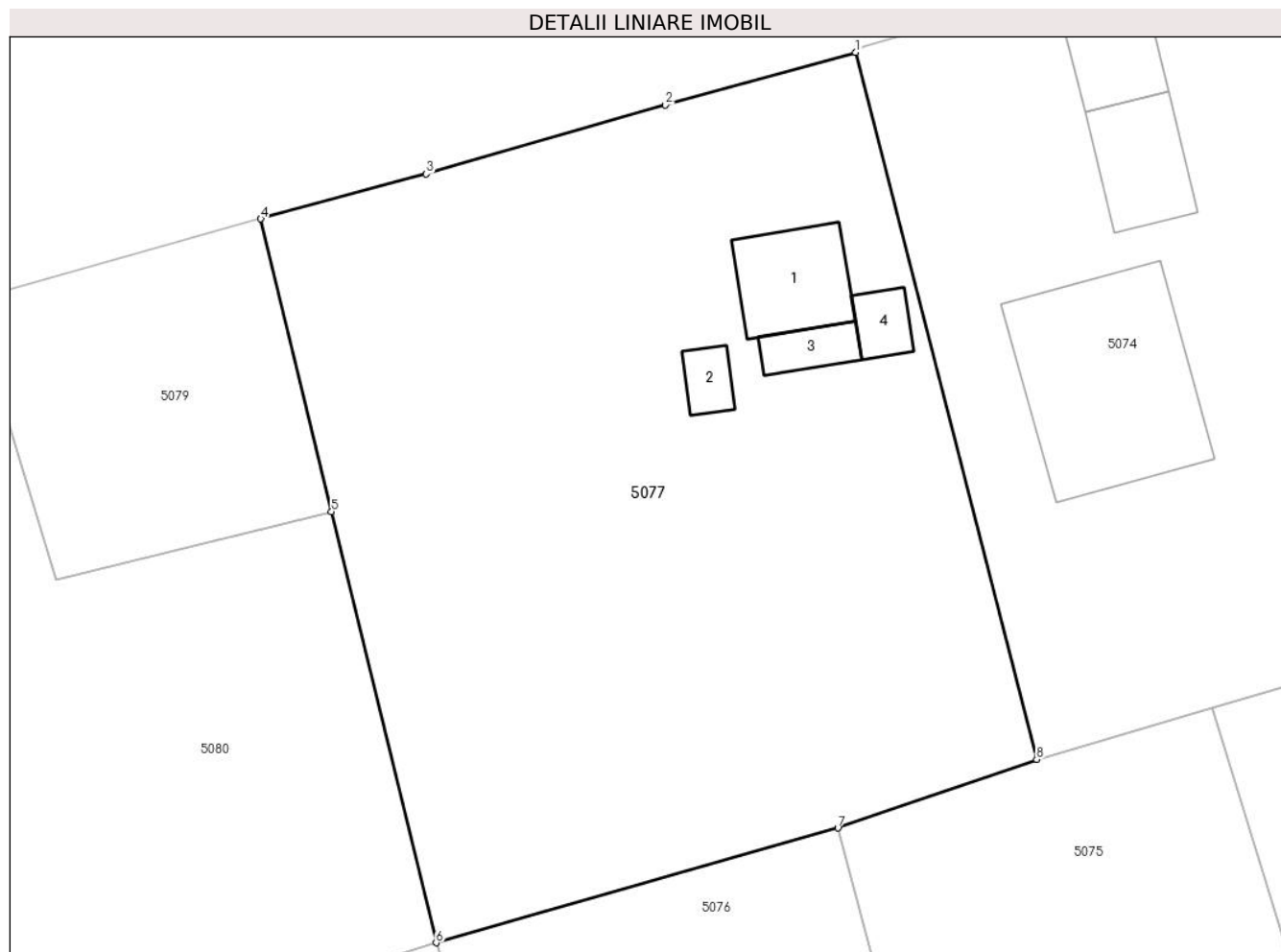
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 2.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	69	1440,1441,1 442	-	
2	arabil	DA	1.016	69	1440,1441,1 442	-	
3	vie	DA	406	69	1440,1441,1 442	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.596,043 348.691,574	2	713.583,423 348.688,085	13.093
2	713.583,423 348.688,085	3	713.567,543 348.683,498	16.529
3	713.567,543 348.683,498	4	713.556,56 348.680,528	11.377
4	713.556,56 348.680,528	5	713.561,246 348.661,085	20.0
5	713.561,246 348.661,085	6	713.568,198 348.632,473	29.444
6	713.568,198 348.632,473	7	713.594,863 348.640,088	27.731
7	713.594,863 348.640,088	8	713.608,06 348.644,652	13.964
8	713.608,06 348.644,652	1	713.596,043 348.691,574	48.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.956 Masurata: 1.982	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105560, din 03/08/2018 emis de CJSDPAT IALOMITA (Certificat de căsătorie seria C10 nr. 343602 din data de 10.09.2022, Certificat de căsătorie seria CY nr. 578991 din data de 01.09.2018);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDUR ANDREEA-PETRUȚA 2) IONAȘCU ELENA 3) POPESCU-COLIBAȘI AURELIA 4) MARIN FLOAREA DEFUNCT:Da 5) MARIN MARIA 6) RADOVICI MINODORA	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARIN MARIA 2) RADOVICI MINODORA 3) BUDUR ANDREEA-PETRUȚA 4) IONAȘCU ELENA 5) MARIN FLOAREA DEFUNCT:Da 6) POPESCU-COLIBAȘI AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

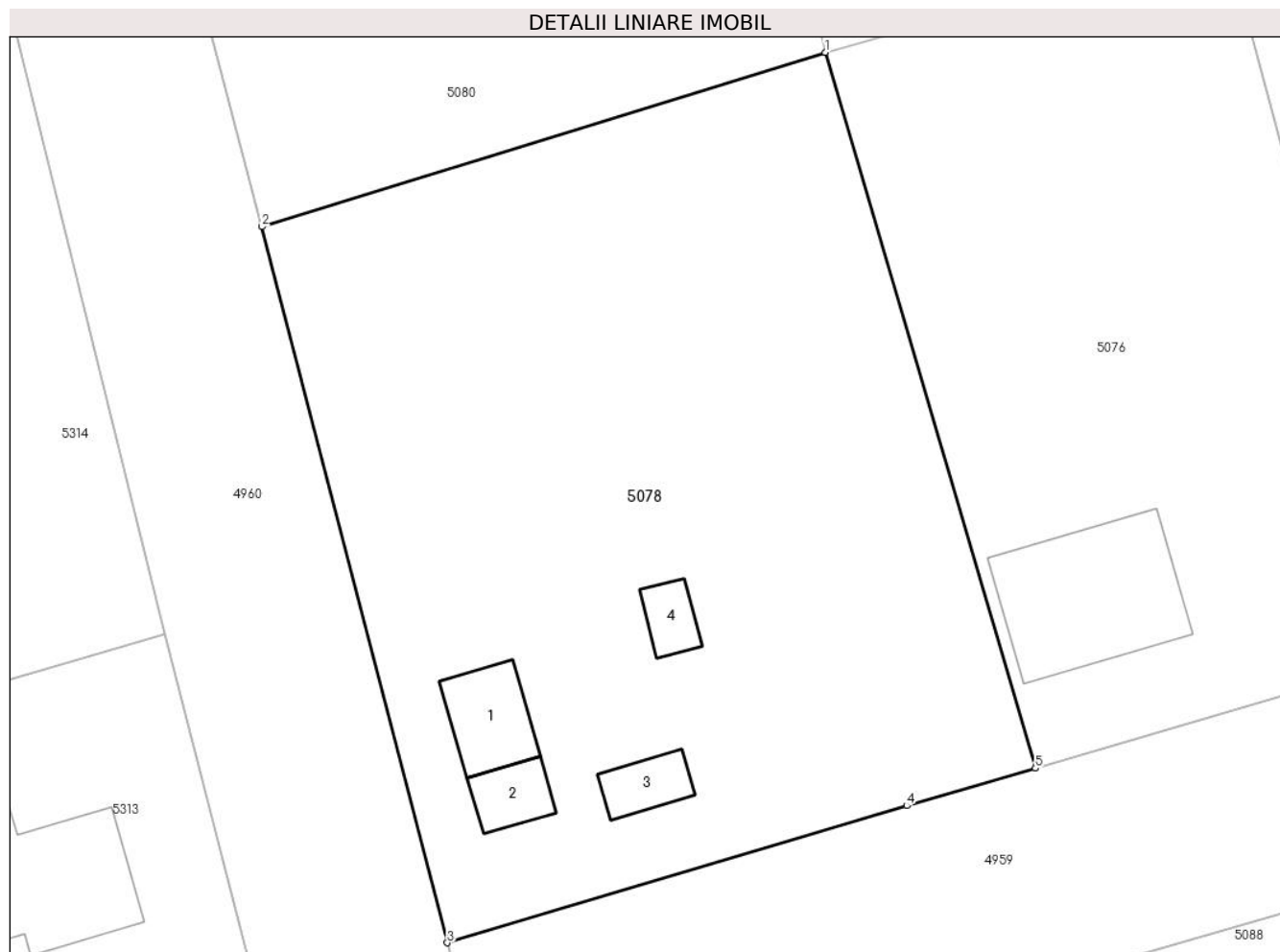
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.956 Masurata: 1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	69	1403,1404,1 405,1406	-	
2	arabil	DA	367	69	1403,1404,1 405,1406	-	
3	vie	DA	843	69	1403,1404,1 405,1406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.568,198 348.632,473	2	713.530,667 348.620,86	39.287
2	713.530,667 348.620,86	3	713.543,026 348.573,145	49.29
3	713.543,026 348.573,145	4	713.573,644 348.582,274	31.95
4	713.573,644 348.582,274	5	713.582,216 348.584,777	8.93
5	713.582,216 348.584,777	1	713.568,198 348.632,473	49.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5

Nr. cadastral vechi:104/1

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20699	Din acte: 400 Masurata: 382	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19295 / 20/03/2017	
Act Administrativ nr. 13, din 27/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI (act notarial nr 975 din 16.05.2012, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 940 din 13.03.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3617 din 04.11.2016, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 13 din 20.09.2016, emis de PRIMARIA PLATONESTI.);	
B3	A1
se noteaza notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str.Fetesti nr. 34, desfiintarea constructiei C1 si repositionarea terenului de la A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata MISU PARASCHIV, avizat la data de 03.04.2017 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	
38235 / 22/05/2017	
Act Notarial nr. 675, din 19/05/2017 emis de Dinca Mirela Luminita;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN ILIE, casatorit cu	
2) CONSTANTIN ARTEMIZA	

C. Partea III. SARCINI .

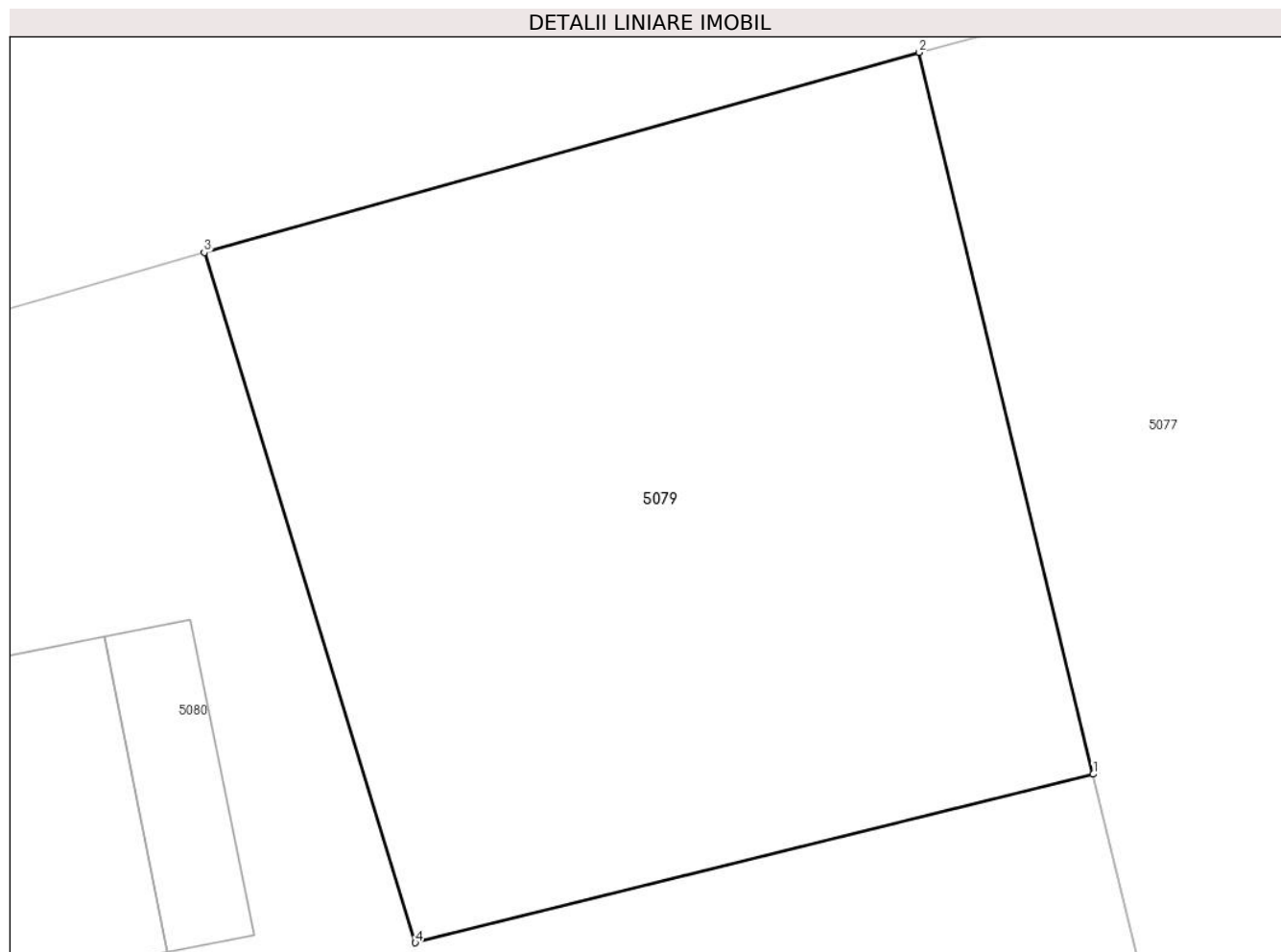
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20699	Din acte: 400 Masurata: 382	TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	69	1449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.561,246 348.661,085	2	713.556,56 348.680,528	20.0
2	713.556,56 348.680,528	3	713.537,3 348.675,138	20.0
3	713.537,3 348.675,138	4	713.542,987 348.656,547	19.441
4	713.542,987 348.656,547	1	713.561,246 348.661,085	18.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.598	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103236, din 16/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA D DOBRIȚA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA D DOBRIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

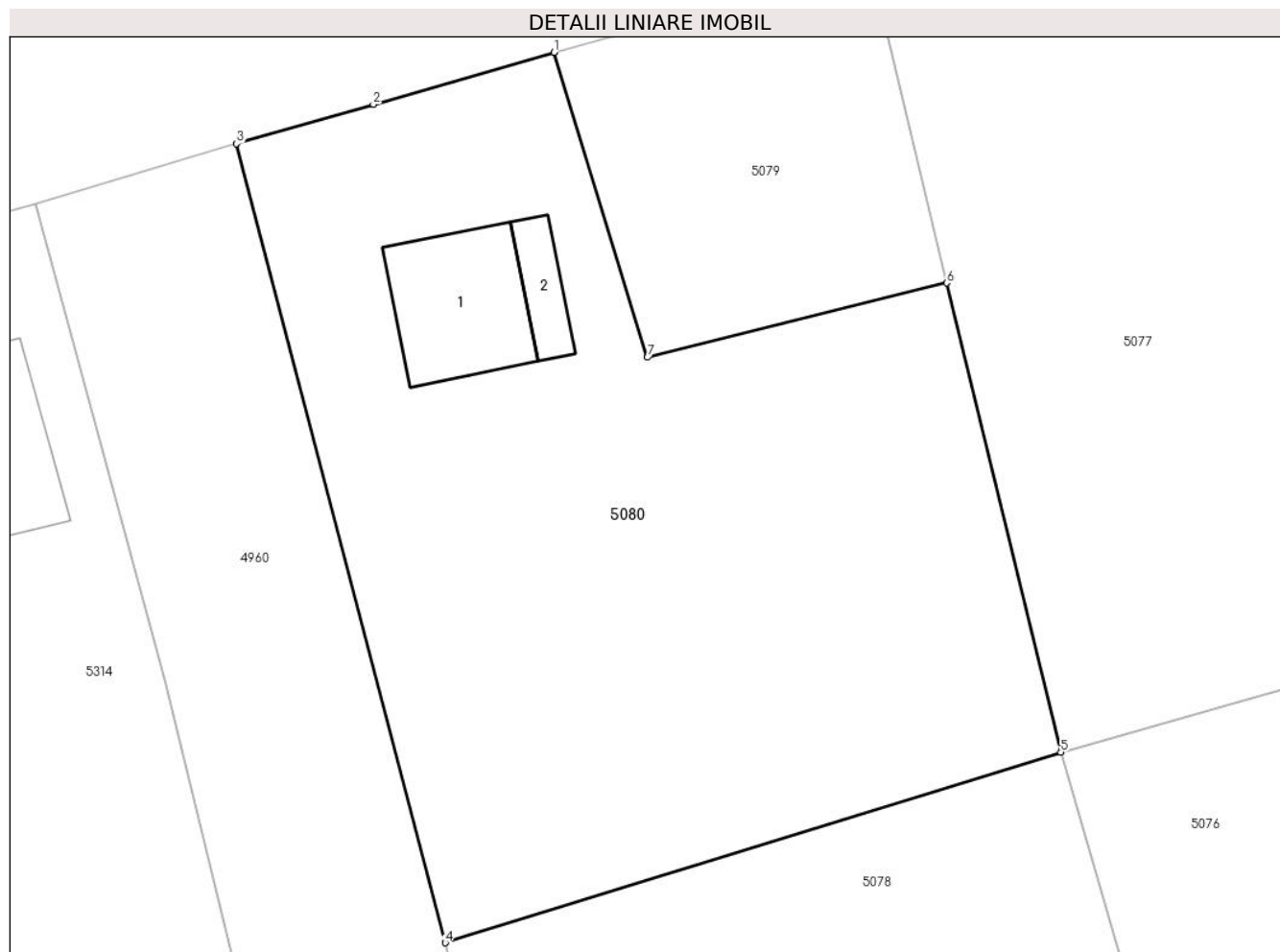
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	69	1443,1444,1 445,1446	-	
2	arabil	DA	485	69	1443,1444,1 445,1446	-	
3	vie	DA	462	69	1443,1444,1 445,1446	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.537,3 348.675,138	2	713.526,29 348.671,972	11.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.526,29 348.671,972	3	713.517,941 348.669,575	8.686
3	713.517,941 348.669,575	4	713.530,667 348.620,86	50.35
4	713.530,667 348.620,86	5	713.568,198 348.632,473	39.287
5	713.568,198 348.632,473	6	713.561,246 348.661,085	29.444
6	713.561,246 348.661,085	7	713.542,987 348.656,547	18.814
7	713.542,987 348.656,547	1	713.537,3 348.675,138	19.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.219	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

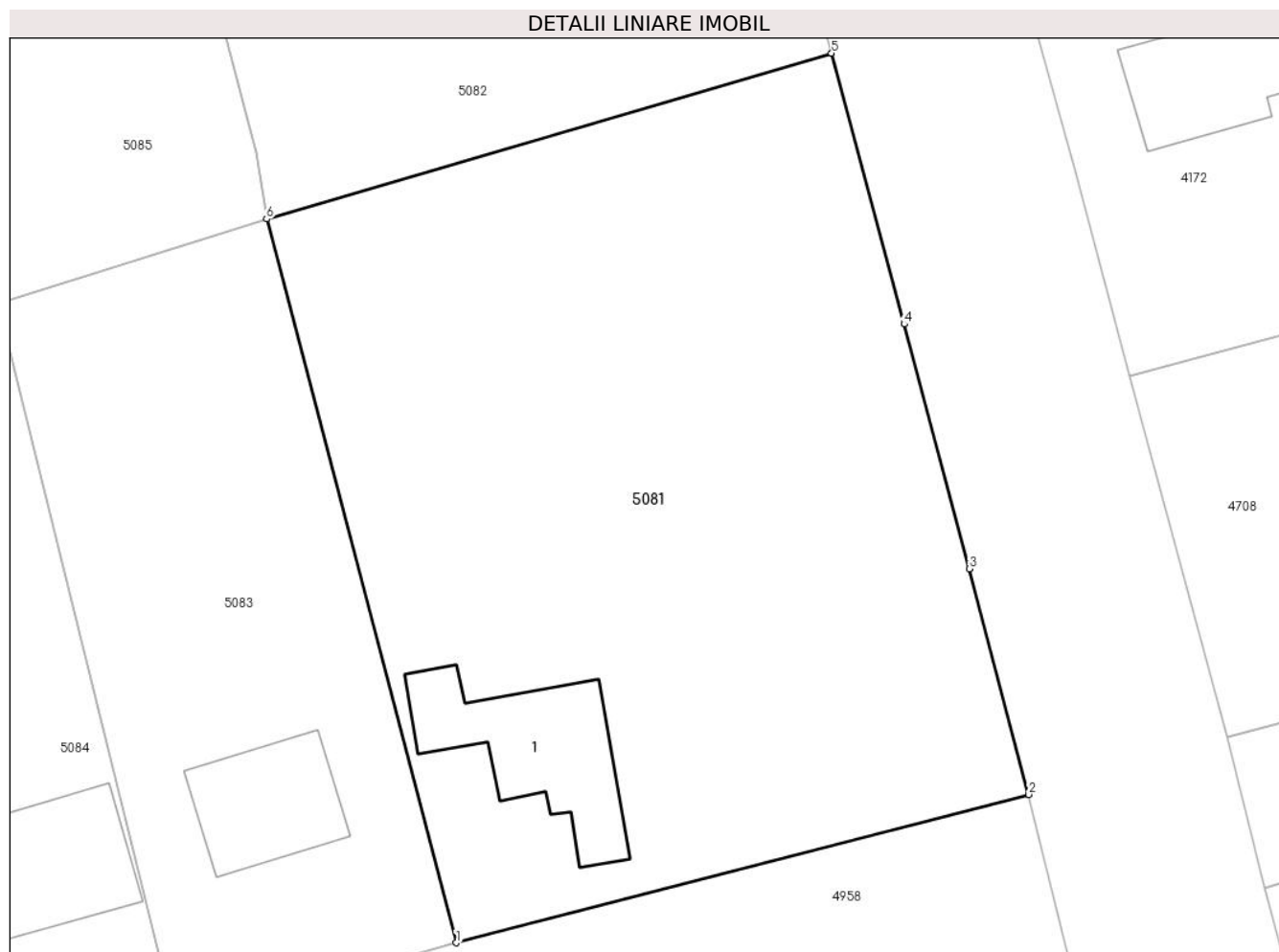
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	68	1384,1385,1386	-	
2	arabil	DA	1.111	68	1384,1385,1386	-	
3	vie	DA	554	68	1384,1385,1386	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.689,149 348.493,259	2	713.729,496 348.503,701	41.676
2	713.729,496 348.503,701	3	713.725,295 348.519,599	16.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.725,295 348.519,599	4	713.720,721 348.536,823	17.821
4	713.720,721 348.536,823	5	713.715,596 348.555,895	19.749
5	713.715,596 348.555,895	6	713.675,783 348.544,22	41.49
6	713.675,783 348.544,22	1	713.689,149 348.493,259	52.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.135	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

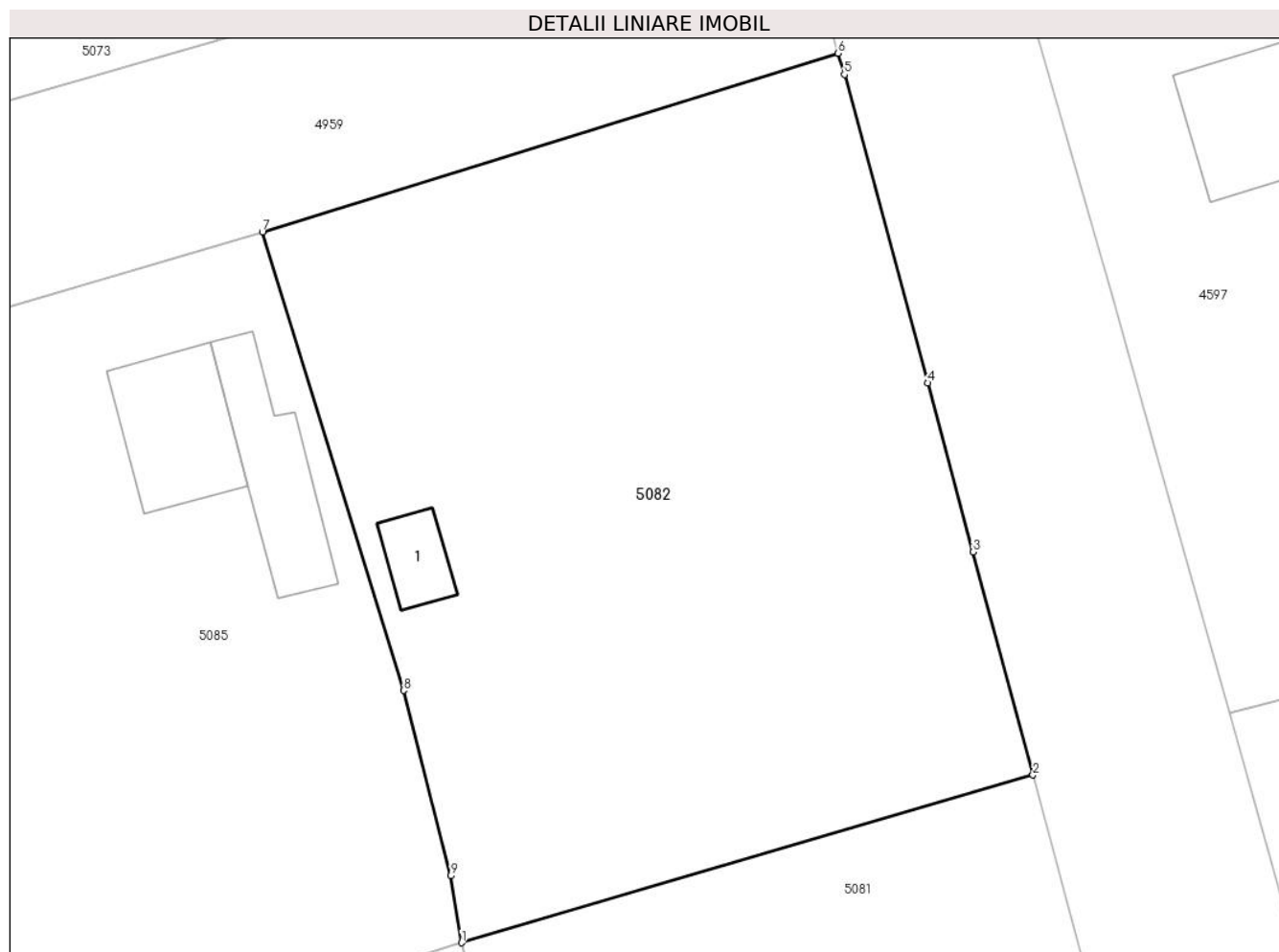
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	68	1387,1388	-	
2	arabil	DA	1.494	68	1387,1388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.675,783 348.544,22	2	713.715,596 348.555,895	41.49
2	713.715,596 348.555,895	3	713.711,414 348.571,424	16.082
3	713.711,414 348.571,424	4	713.708,253 348.583,183	12.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	713.708,253 348.583,183	5	713.702,454 348.604,669	22.255
5	713.702,454 348.604,669	6	713.702,02 348.606,143	1.537
6	713.702,02 348.606,143	7	713.661,905 348.593,697	42.001
7	713.661,905 348.593,697	8	713.671,745 348.561,78	33.399
8	713.671,745 348.561,78	9	713.675,025 348.548,879	13.311
9	713.675,025 348.548,879	1	713.675,783 348.544,22	4.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21180	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita, T 68, P 1383 - lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11529 / 25/02/2014		
Act Administrativ nr. 46, din 02/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI (act administrativ nr. 989/04-04-2014 emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

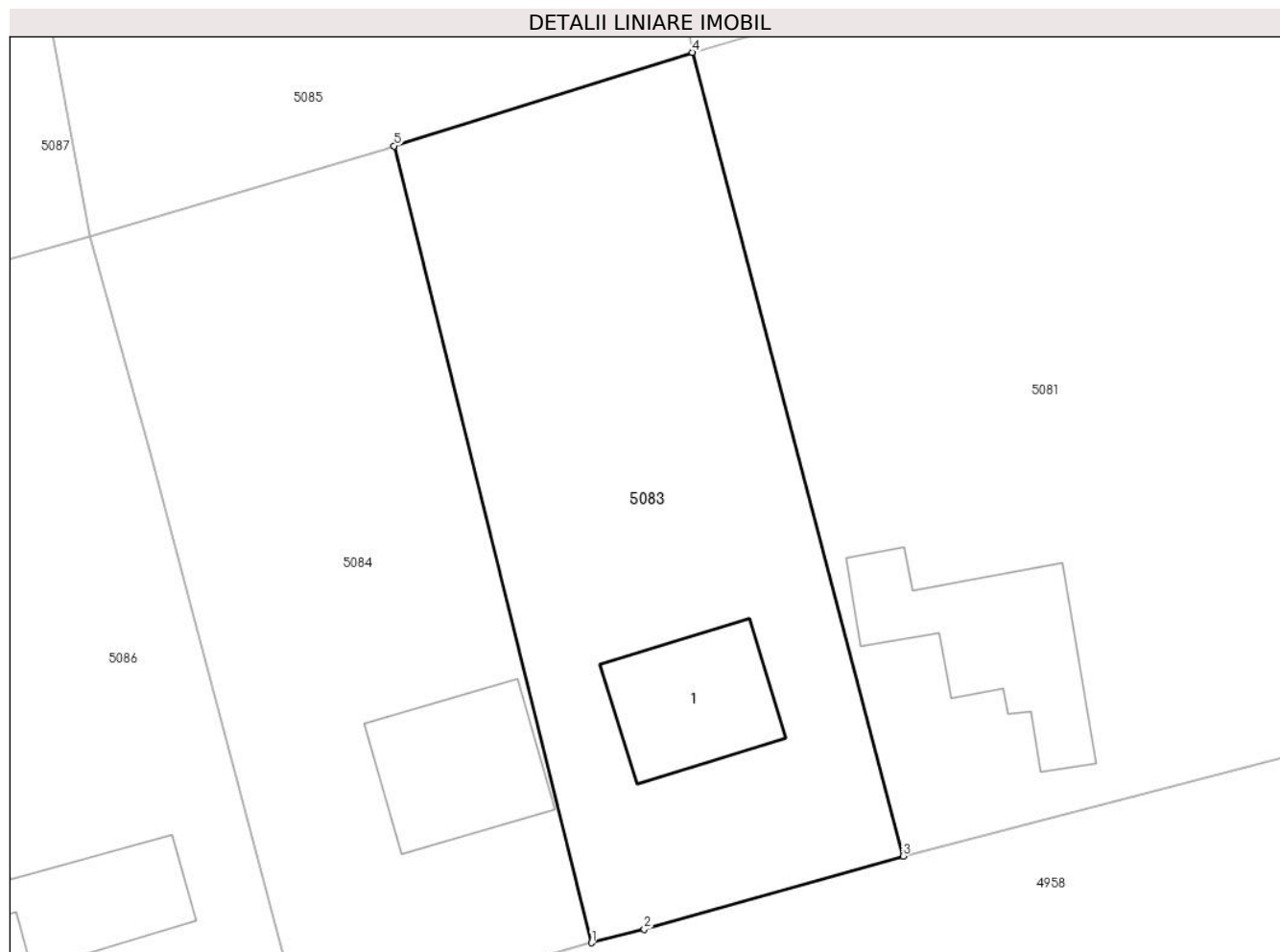
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21180	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	68	1383-lot 1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE TOATE LATURILE.
2	arabil	DA	970	68	1383-lot 1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE TOATE LATURILE.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.669,395 348.487,76	2	713.672,736 348.488,607	3.447
2	713.672,736 348.488,607	3	713.689,149 348.493,259	17.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.689,149 348.493,259	4	713.675,783 348.544,22	52.685
4	713.675,783 348.544,22	5	713.656,871 348.538,29	19.82
5	713.656,871 348.538,29	1	713.669,395 348.487,76	52.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21181	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita, T 68, P 1383 - lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11585 / 25/02/2014		
Act Administrativ nr. 46, din 02/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI (anexa la aceasta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA PLATONESTI, CIF:17453693	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA PLATONESTI, CIF:17453693	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

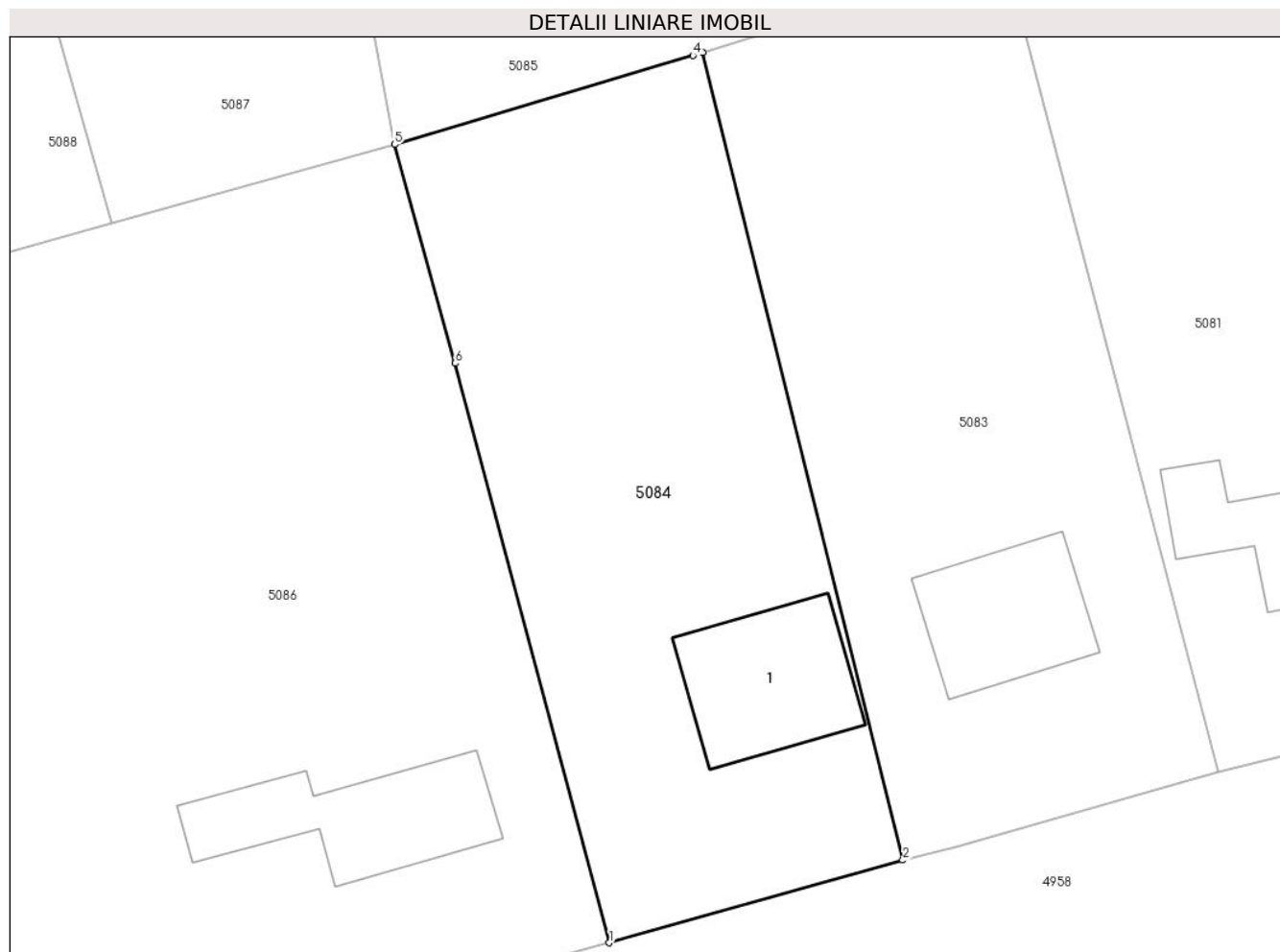
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21181	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	68	1383-lot2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE TOATE LATURILE.
2	arabil	DA	917	68	1383-lot2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE TOATE LATURILE.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.651,039 348.482,59	2	713.669,395 348.487,76	19.07
2	713.669,395 348.487,76	3	713.656,871 348.538,29	52.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.656,871 348.538,29	4	713.656,255 348.538,097	0.646
4	713.656,255 348.538,097	5	713.637,597 348.532,519	19.474
5	713.637,597 348.532,519	6	713.641,395 348.518,835	14.201
6	713.641,395 348.518,835	1	713.651,039 348.482,59	37.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:734
Nr. cadastral vechi:1194

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24463	Din acte: 1.979 Masurata: 2.034	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 14, Jud. Ialomita, T 68, P 1389,1390,1391	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 14, Jud. Ialomita, T 68, P 1389,1390,1391	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9914 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 89, din 11/07/2005 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU VICTORIA 2) SELARU GHEORGHE, soti	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/1979, cota initiala 1800/1979 1) SELARU VICTORIA 2) SELARU GHEORGHE, soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 179/1979, cota initiala 179/1979 1) SELARU VICTORIA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU VICTORIA 2) SELARU GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

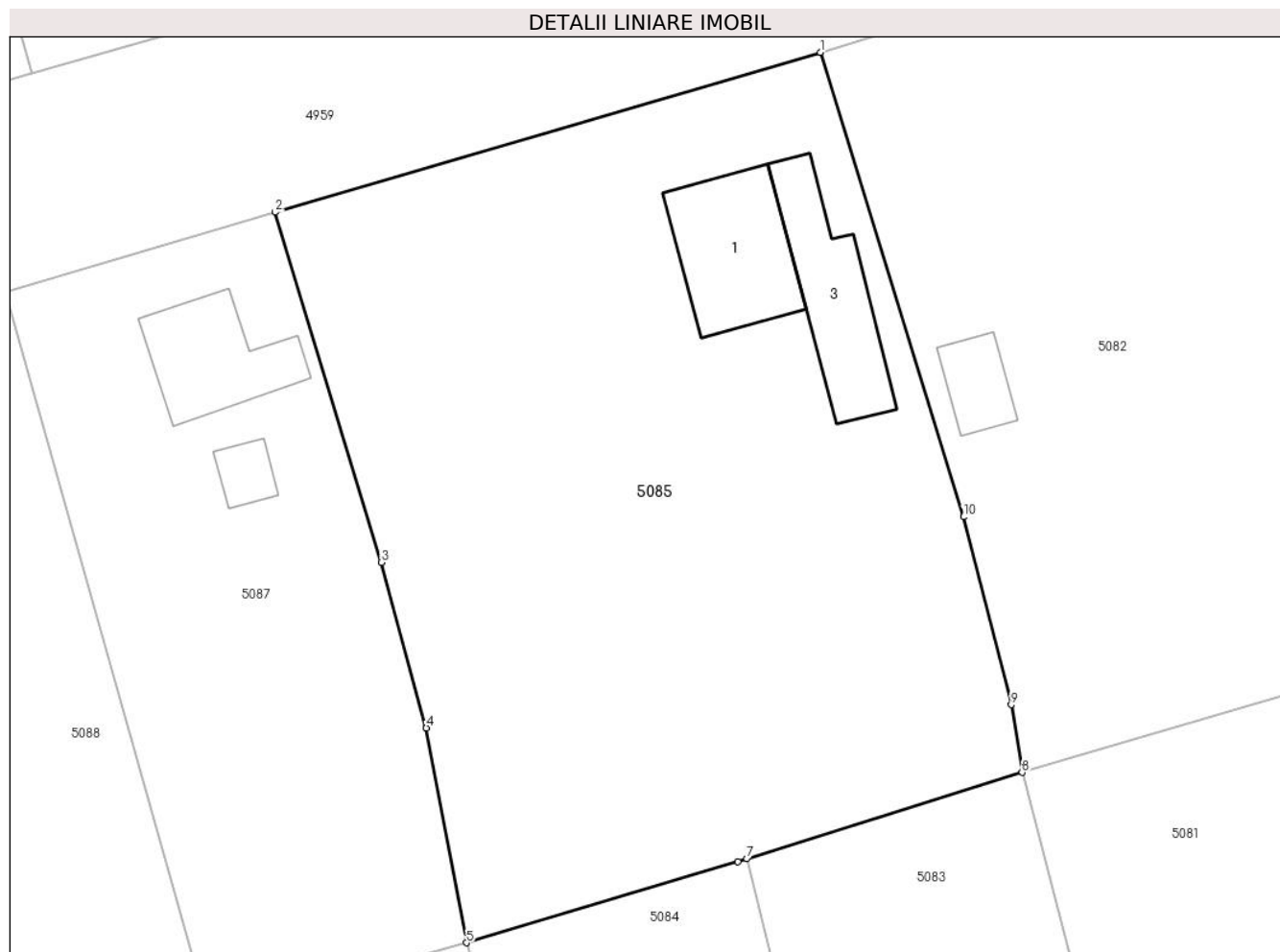
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24463	Din acte: 1.979 Masurata: 2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.161	68	1389,1390,1 391	-	
2	arabil	DA	873	68	1389,1390,1 391	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.661,905 348.593,697	2	713.624,45 348.582,707	39.034
2	713.624,45 348.582,707	3	713.631,73 348.558,653	25.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.631,73 348.558,653	4	713.634,835 348.547,283	11.786
4	713.634,835 348.547,283	5	713.637,597 348.532,519	15.02
5	713.637,597 348.532,519	6	713.656,255 348.538,097	19.474
6	713.656,255 348.538,097	7	713.656,871 348.538,29	0.646
7	713.656,871 348.538,29	8	713.675,783 348.544,22	19.82
8	713.675,783 348.544,22	9	713.675,025 348.548,879	4.72
9	713.675,025 348.548,879	10	713.671,745 348.561,78	13.311
10	713.671,745 348.561,78	1	713.661,905 348.593,697	33.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.117 Masurata: 2.101	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105017, din 19/03/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU GH. IANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU GH. IANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

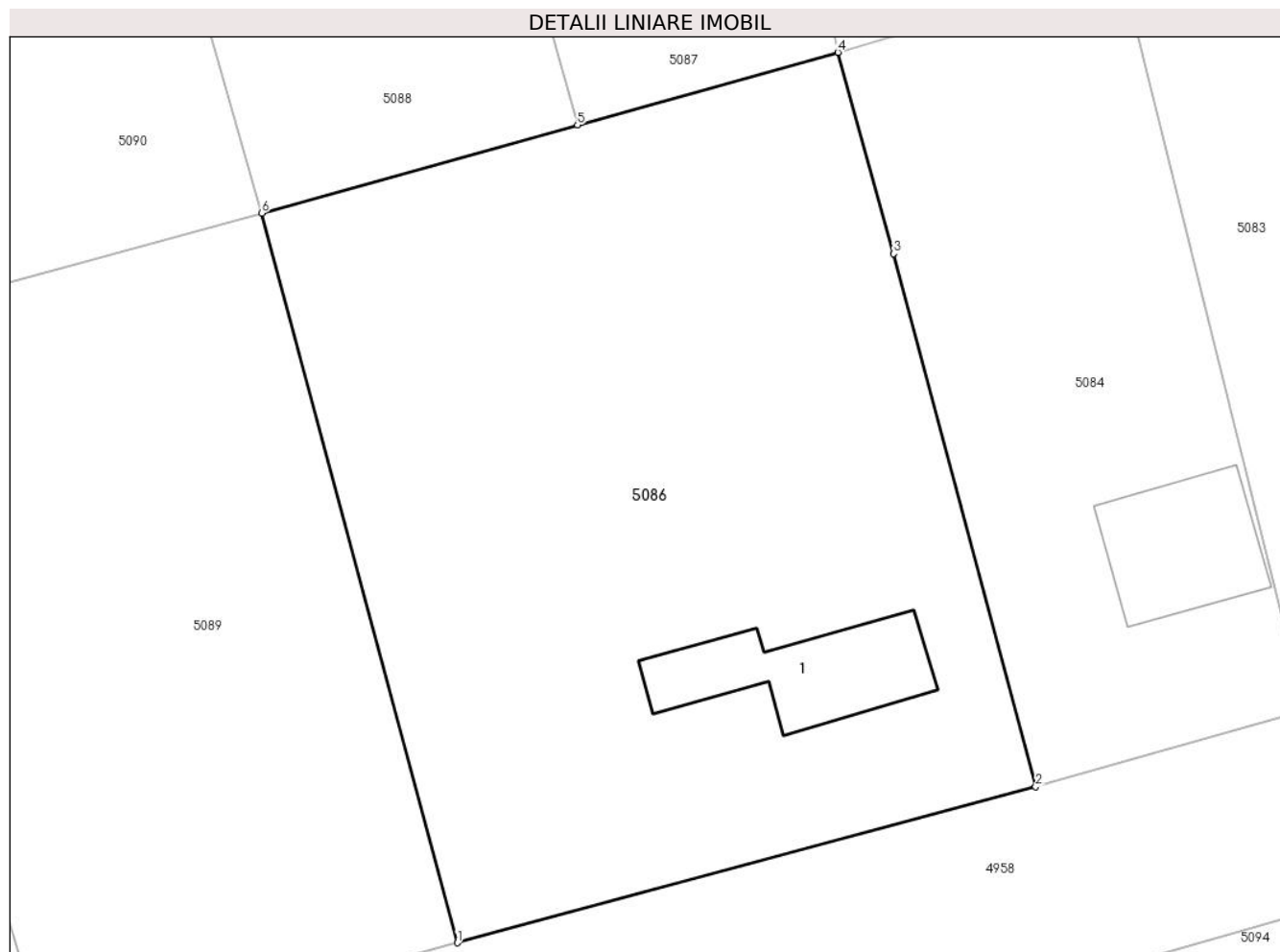
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.117 Masurata: 2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	68	1379,1380,1 381,1382	-	
2	arabil	DA	738	68	1379,1380,1 381,1382	-	
3	vie	DA	644	68	1379,1380,1 381,1382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.611,705 348.471,983	2	713.651,039 348.482,59	40.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.651,039 348.482,59	3	713.641,395 348.518,835	37.506
3	713.641,395 348.518,835	4	713.637,597 348.532,519	14.201
4	713.637,597 348.532,519	5	713.619,883 348.527,579	18.39
5	713.619,883 348.527,579	6	713.598,406 348.521,59	22.296
6	713.598,406 348.521,59	1	713.611,705 348.471,983	51.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 1.007	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 12, Jud. Ialomita, P 1394,1392,1393	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 12, Jud. Ialomita, P 1394,1392,1393	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 47, din 11/02/1987 emis de NP DOINA SAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 30 din Codul Familiei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) BĂNICĂ MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂNICĂ NELA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂNICĂ NEAGU	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂNICĂ VASILICA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BĂNICĂ MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

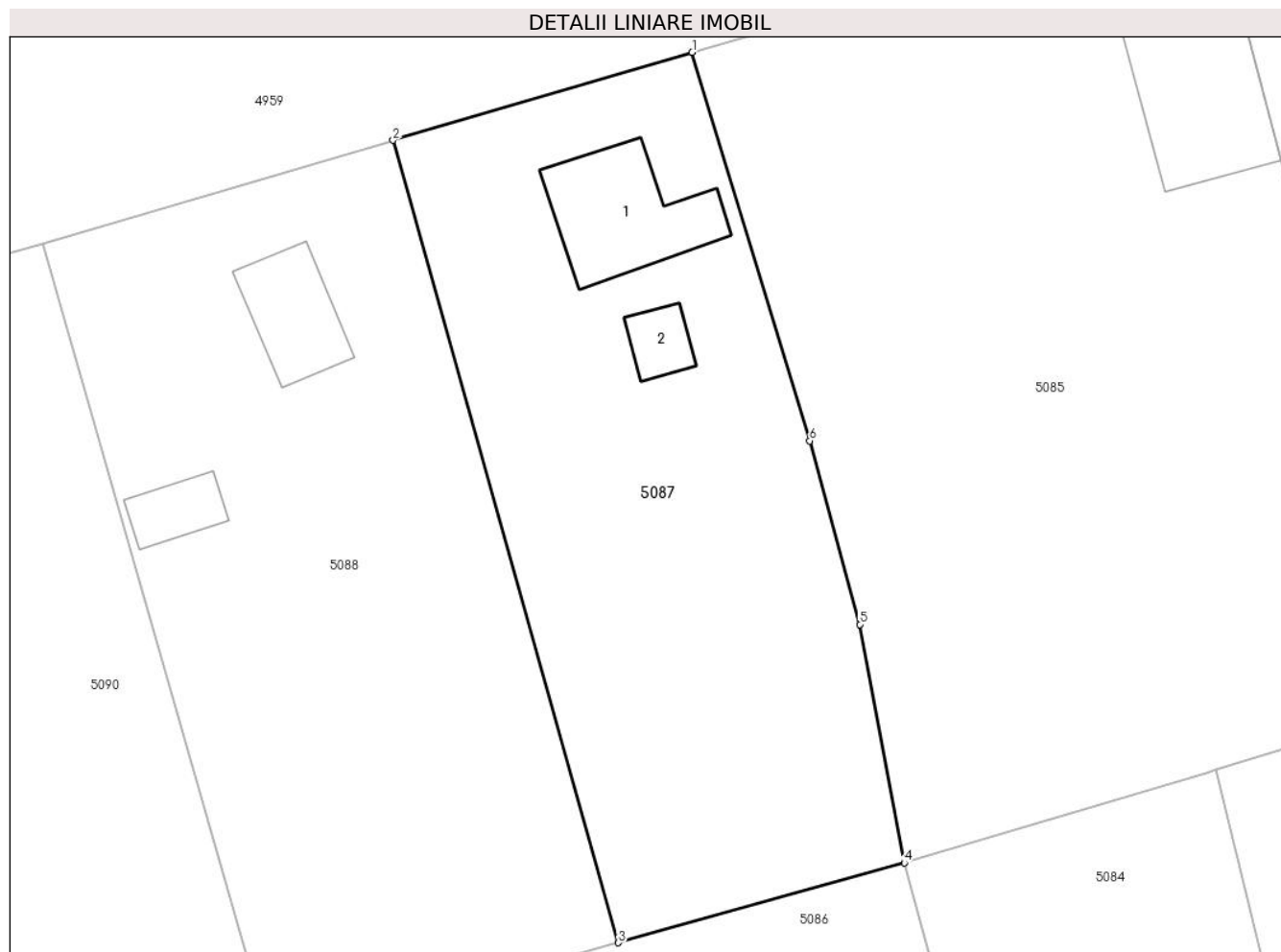
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	68	1392,1393,1 394	-	
2	arabil	DA	302	68	1392,1393,1 394	-	
3	vie	DA	302	68	1392,1393,1 394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.624,45 348.582,707	2	713.605,925 348.577,263	19.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.605,925 348.577,263	3	713.619,883 348.527,579	51.607
3	713.619,883 348.527,579	4	713.637,597 348.532,519	18.39
4	713.637,597 348.532,519	5	713.634,835 348.547,283	15.02
5	713.634,835 348.547,283	6	713.631,73 348.558,653	11.786
6	713.631,73 348.558,653	1	713.624,45 348.582,707	25.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.185 Masurata: 1.156	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103198, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR I. NITA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR I. NITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

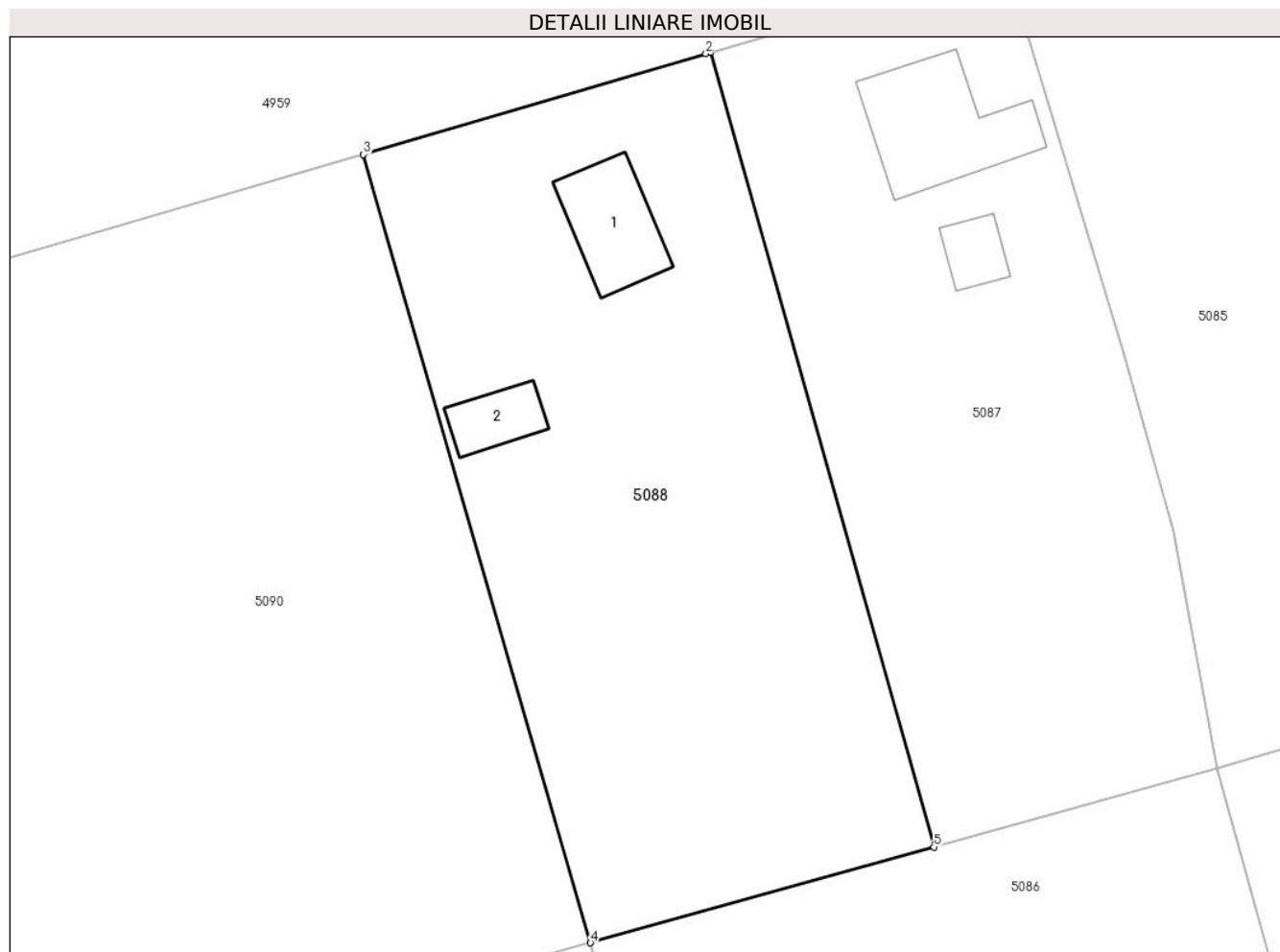
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.185 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	68	1396,1397	-	
2	arabil	DA	939	68	1396,1397	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.605,925 348.577,263	2	713.605,63 348.577,177	0.307
2	713.605,63 348.577,177	3	713.584,21 348.570,878	22.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.584,21 348.570,878	4	713.598,406 348.521,59	51.292
4	713.598,406 348.521,59	5	713.619,883 348.527,579	22.296
5	713.619,883 348.527,579	1	713.605,925 348.577,263	51.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.098	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita, P 1378,1376,1377	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4058, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

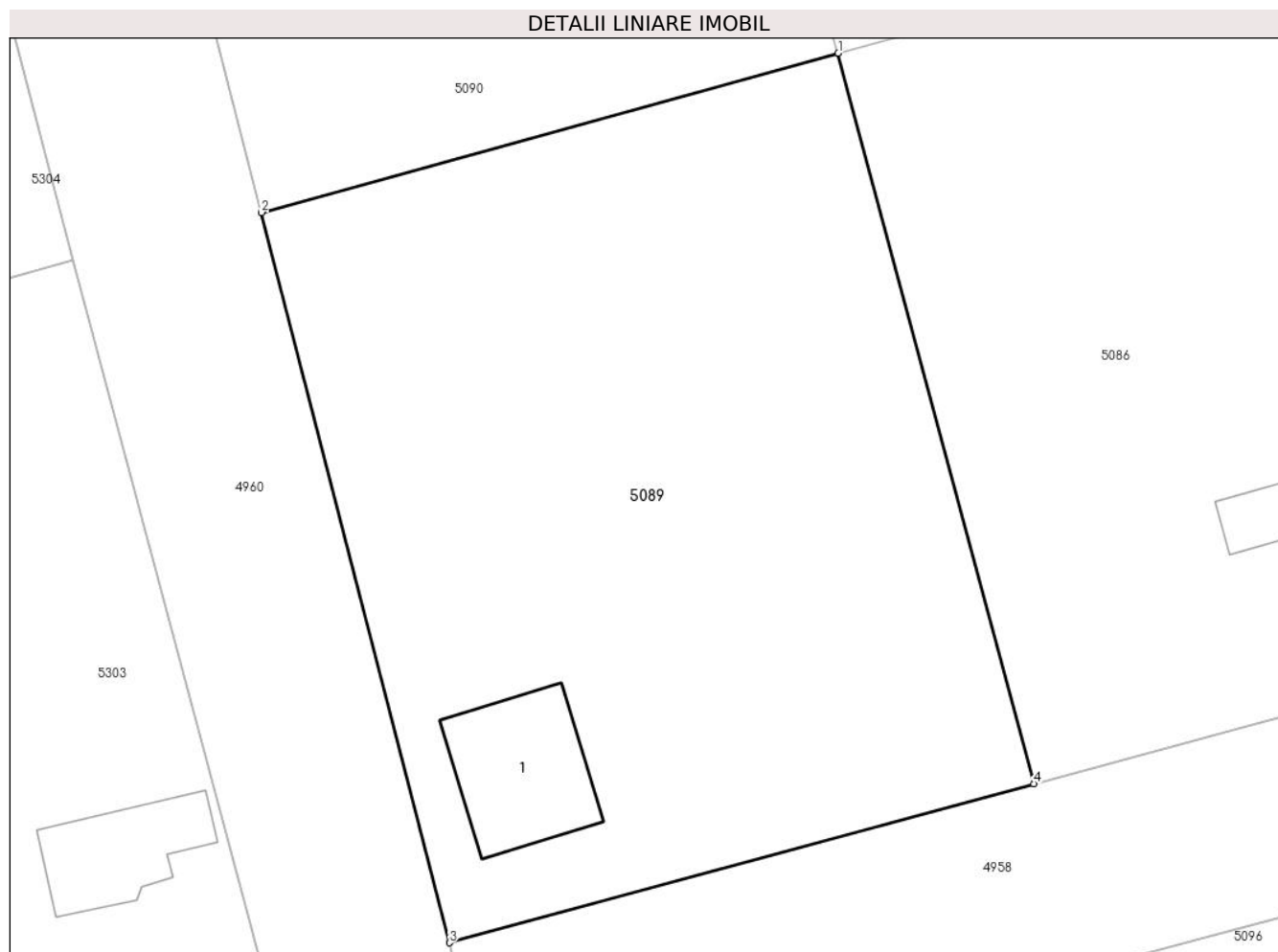
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	68	1376,1377,1 378	-	
2	arabil	DA	314	68	1376,1377,1 378	-	
3	vie	DA	1.469	68	1376,1377,1 378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.598,406 348.521,59	2	713.559,219 348.510,771	40.653
2	713.559,219 348.510,771	3	713.571,994 348.461,179	51.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.571,994 348.461,179	4	713.611,705 348.471,983	41.154
4	713.611,705 348.471,983	1	713.598,406 348.521,59	51.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.043 Masurata: 2.037	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103411, din 29/06/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTU GIMA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTU GIMA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

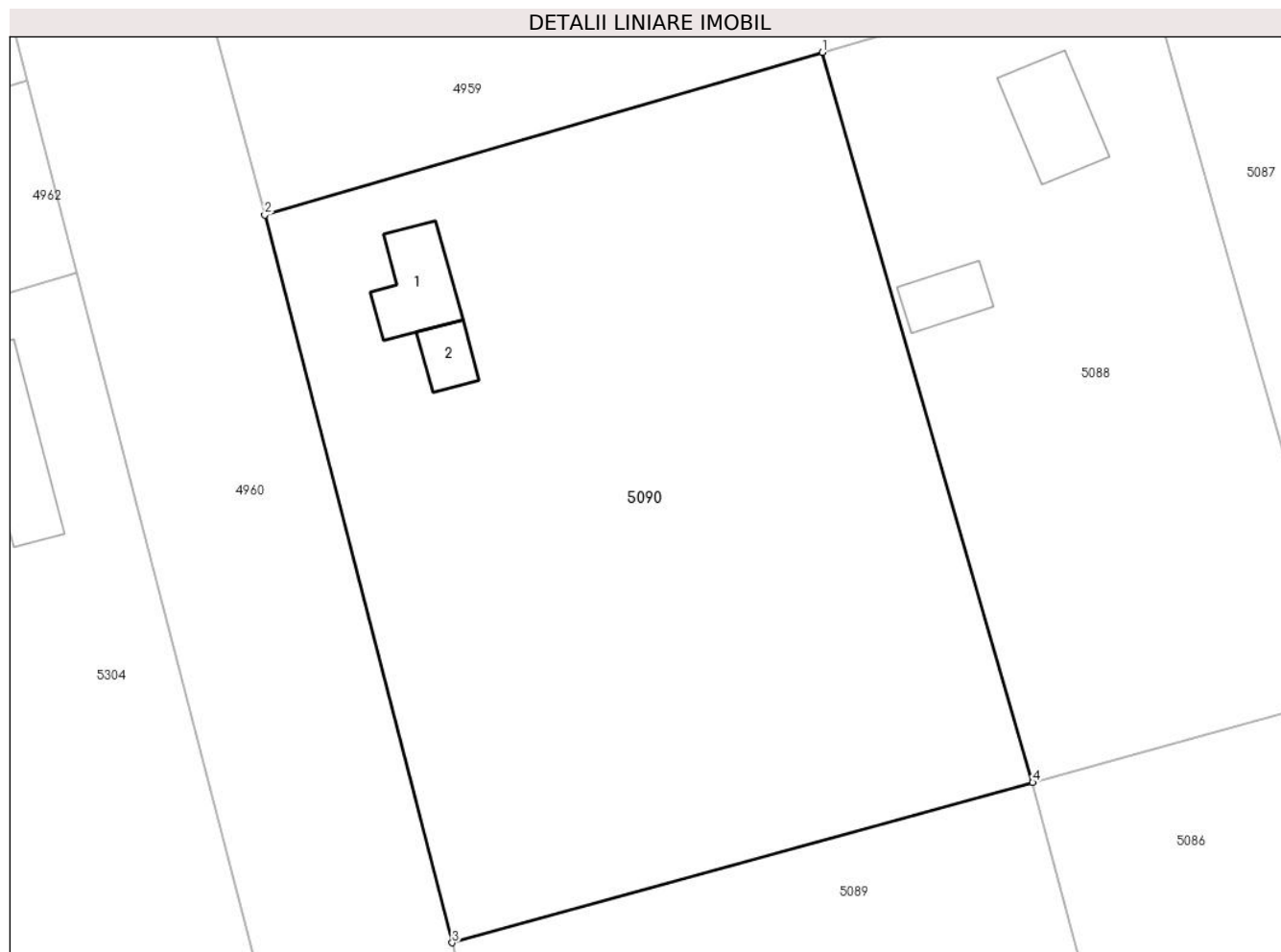
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.043 Masurata: 2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	68	1398,1399,1 400,1401	-	
2	arabil	DA	909	68	1398,1399,1 400,1401	-	
3	vie	DA	413	68	1398,1399,1 400,1401	-	
4	padure	DA	156	68	1398,1399,1 400,1401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.584,21 348.570,878	2	713.546,564 348.559,897	39.215
2	713.546,564 348.559,897	3	713.559,219 348.510,771	50.73
3	713.559,219 348.510,771	4	713.598,406 348.521,59	40.653
4	713.598,406 348.521,59	1	713.584,21 348.570,878	51.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21406	Din acte: 2.449 Maturata: 2.383	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 66 MP, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 6 MP, ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.3		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 8 MP, ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.4		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP, ANUL CONSTRUIRII 2014
A1.5		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 3 MP, ANUL CONSTRUIRII 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67103 / 26/04/2023	
Act Normativ nr. 922, din 25/04/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 117 din 16.06.2005, emis de STUPARU ION;act administrativ nr 105504/56016 din 15.07.2005, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);	
B3	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare cu privire la proprietarul tabular al imobilelor A1.1 - A1.3, corect fiind Gagi Maria impreuna cu sotul Gagi Serban (in prezent decedat) pentru imobilele A1.2 si A1.3 si Gagi Maria, in cota de 1/2 ca dobandit prin lege si in cota de 1/2 prin succesiune pentru imobilul A1.1.
	A1.1, A1.2, A1.3
81370 / 24/05/2023	
Act Notarial nr. 1208, din 23/05/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 1196 din 23.05.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;act notarial nr 1202 din 23.05.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;act notarial nr 167 din 23.05.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) LEONTE MIHĂIȚĂ-CĂTĂLIN, necasatorit
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LEONTE MIHĂIȚĂ-CĂTĂLIN, necasatorit
	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE MIHĂIȚĂ-CĂTĂLIN, necasatorit
	A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE MIHĂIȚĂ-CĂTĂLIN
	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
81370 / 24/05/2023	
Act Notarial nr. 1208, din 23/05/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 1196 din 23.05.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;act notarial nr 1202 din 23.05.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;act notarial nr 167 din 23.05.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);	

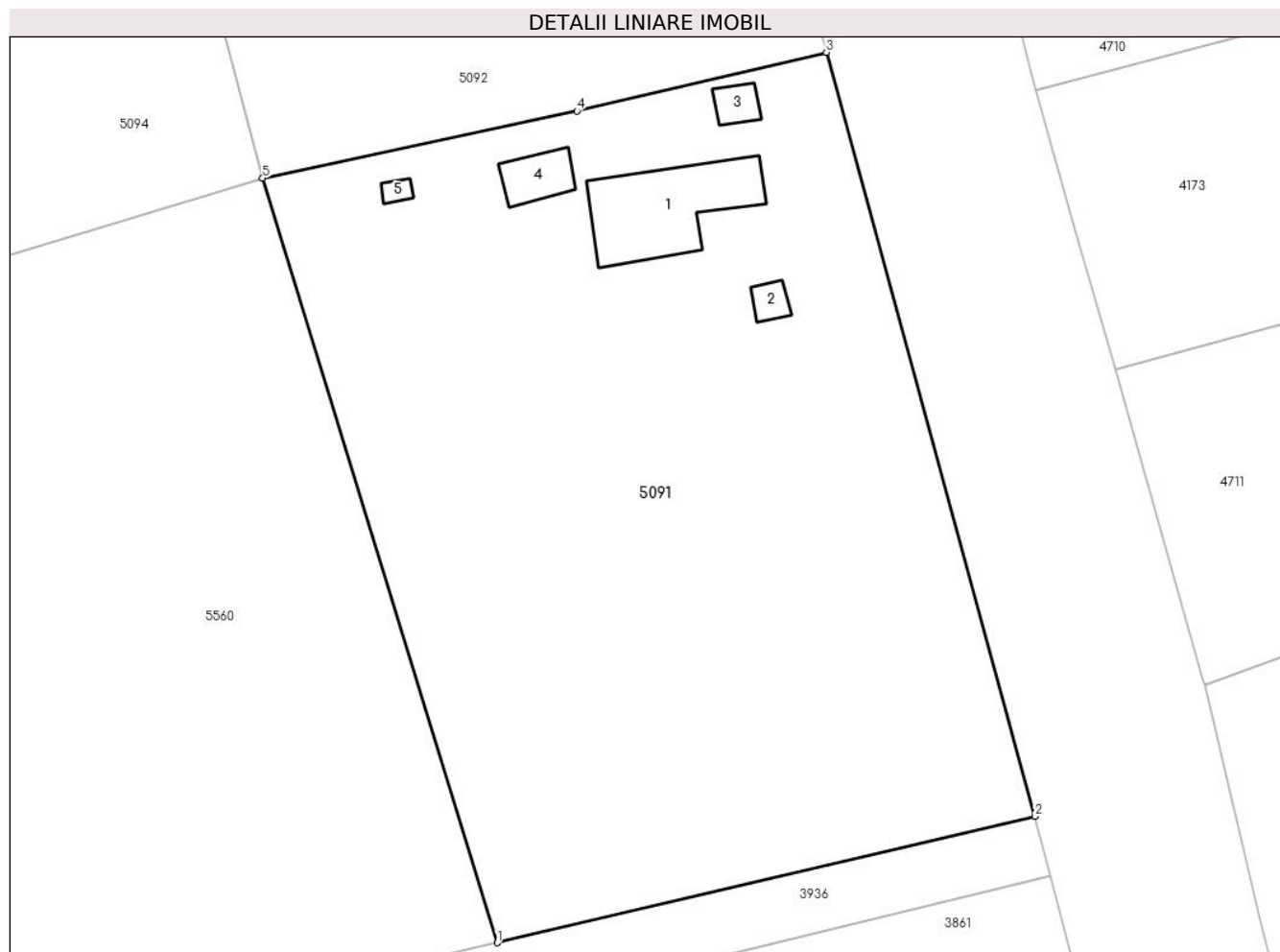
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B9, B10, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/4 din terenul inscris la A1 si asupra constructiilor inscrise la A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere. 1) GAGIU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21406	Din acte: 2.449 Masurata: 2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	67	1358,1359	-	
2	arabil	DA	1.322	67	1358,1359	-	
3	vie	DA	379	67	1358,1359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 66 MP, ANUL CONSTRUIRII 1970
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 6 MP, ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 8 MP, ANUL CONSTRUIRII 1980
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; ANEXA, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP, ANUL CONSTRUIRII 2014
A1.5		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; ANEXA, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 3 MP, ANUL CONSTRUIRII 2014

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.721,717 348.377,984	2	713.760,929 348.387,196	40.28
2	713.760,929 348.387,196	3	713.745,733 348.442,919	57.758
3	713.745,733 348.442,919	4	713.727,543 348.438,645	18.685
4	713.727,543 348.438,645	5	713.704,619 348.433,755	23.44
5	713.704,619 348.433,755	1	713.721,717 348.377,984	58.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21043	1.337	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4587 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 83, din 17/01/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21043 a imobilului cu numarul cadastral 21043/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21030 inscris in cartea funciara 21030;	A1
42917 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 756, din 31/05/2017 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IONEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

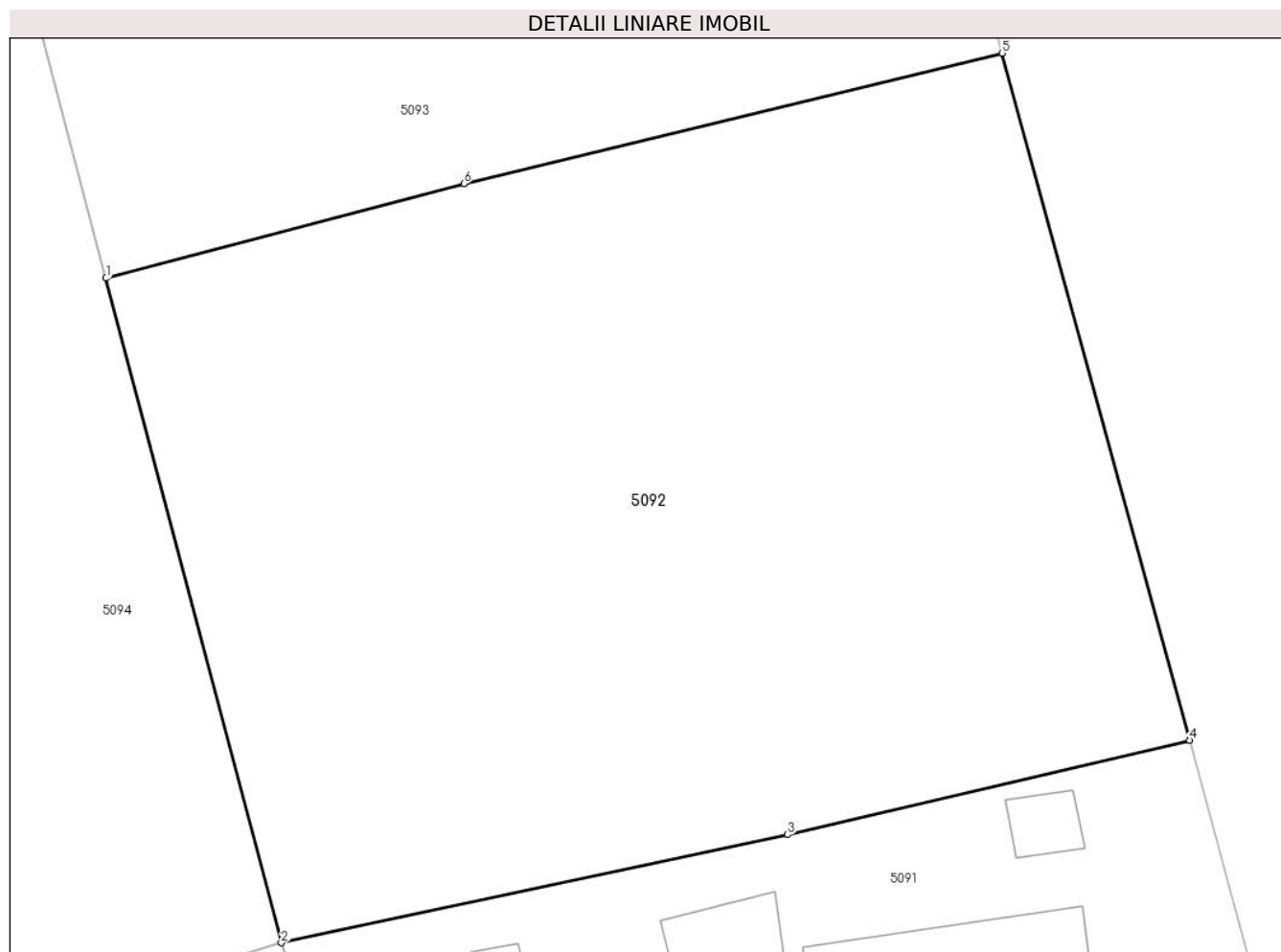
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21043	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.337	67	1362,1363	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.696,686 348.463,821	2	713.704,619 348.433,755	31.095
2	713.704,619 348.433,755	3	713.727,543 348.438,645	23.44
3	713.727,543 348.438,645	4	713.745,733 348.442,919	18.685
4	713.745,733 348.442,919	5	713.737,264 348.473,999	32.213
5	713.737,264 348.473,999	6	713.712,887 348.468,096	25.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.712,887 348.468,096	1	713.696,686 348.463,821	16.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21042	752	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Supr. dsf = 70 mp - casa de locuit; Construita din chirpici, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lif
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Supr. dsf = 18 mp - anexa; Construita din paianta, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4587 / 25/01/2013	
Act Notarial nr. 83, din 17/01/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21042 a imobilului cu numarul cadastral 21042/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21030 inscris in cartea funciara 21030;
	A1, A1.1, A1.2
45974 / 16/03/2023	
Act Notarial nr. 810, din 15/03/2023 emis de Petruca Ecaterina Susana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IONEL, necasatorit
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

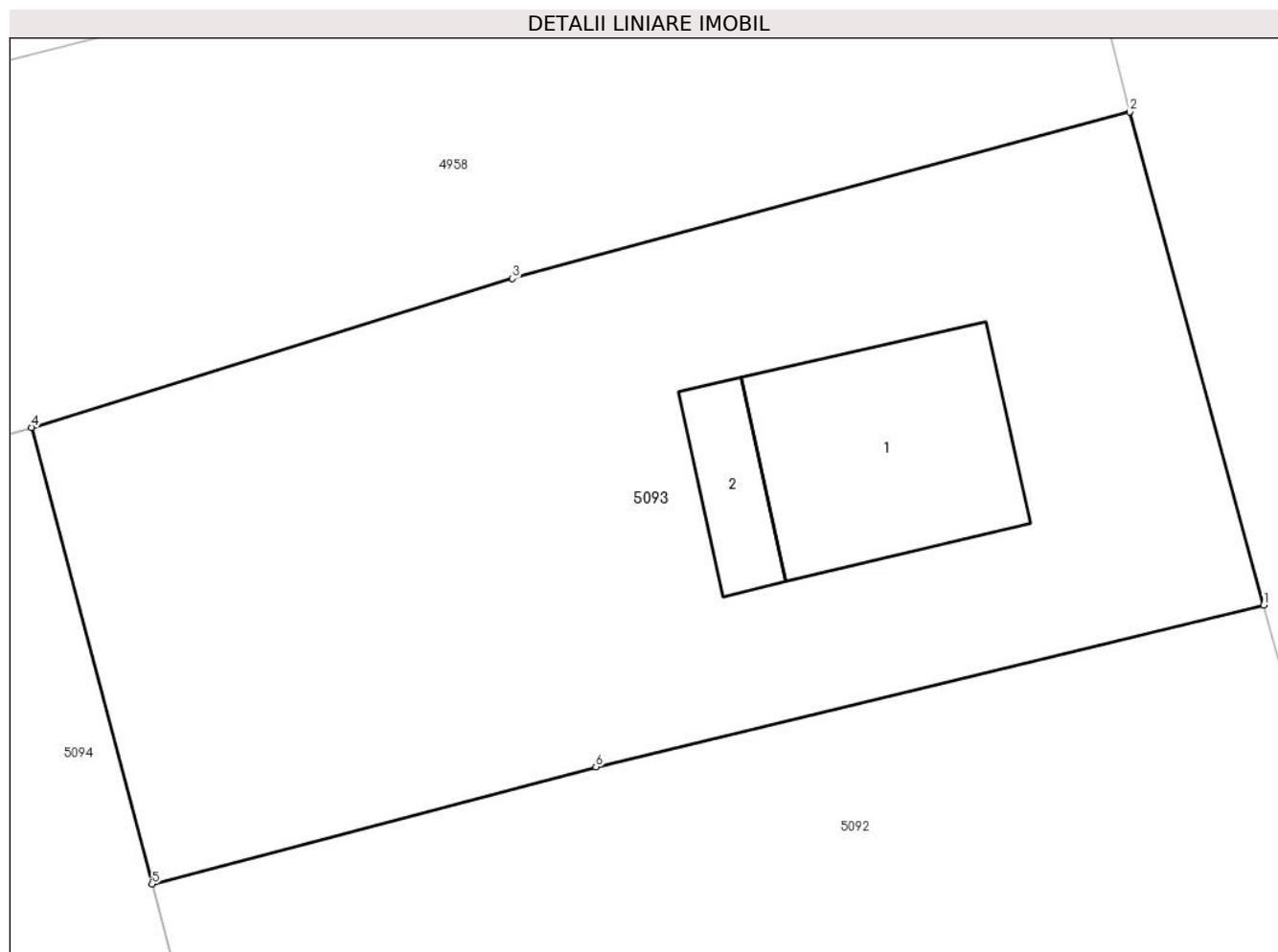
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21042	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	67	1354	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Supr. dsf = 70 mp - casa de locuit; Construita din chirpici, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lif
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Supr. dsf = 18 mp - anexa; Construita din paianta, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lif

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.737,264 348.473,999	2	713.732,375 348.491,982	18.636
2	713.732,375 348.491,982	3	713.709,842 348.485,91	23.337
3	713.709,842 348.485,91	4	713.692,291 348.480,477	18.373
4	713.692,291 348.480,477	5	713.696,686 348.463,821	17.226
5	713.696,686 348.463,821	6	713.712,887 348.468,096	16.756
6	713.712,887 348.468,096	1	713.737,264 348.473,999	25.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita, P 1365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita, P 1365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita, P 1365	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4059, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLIN IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

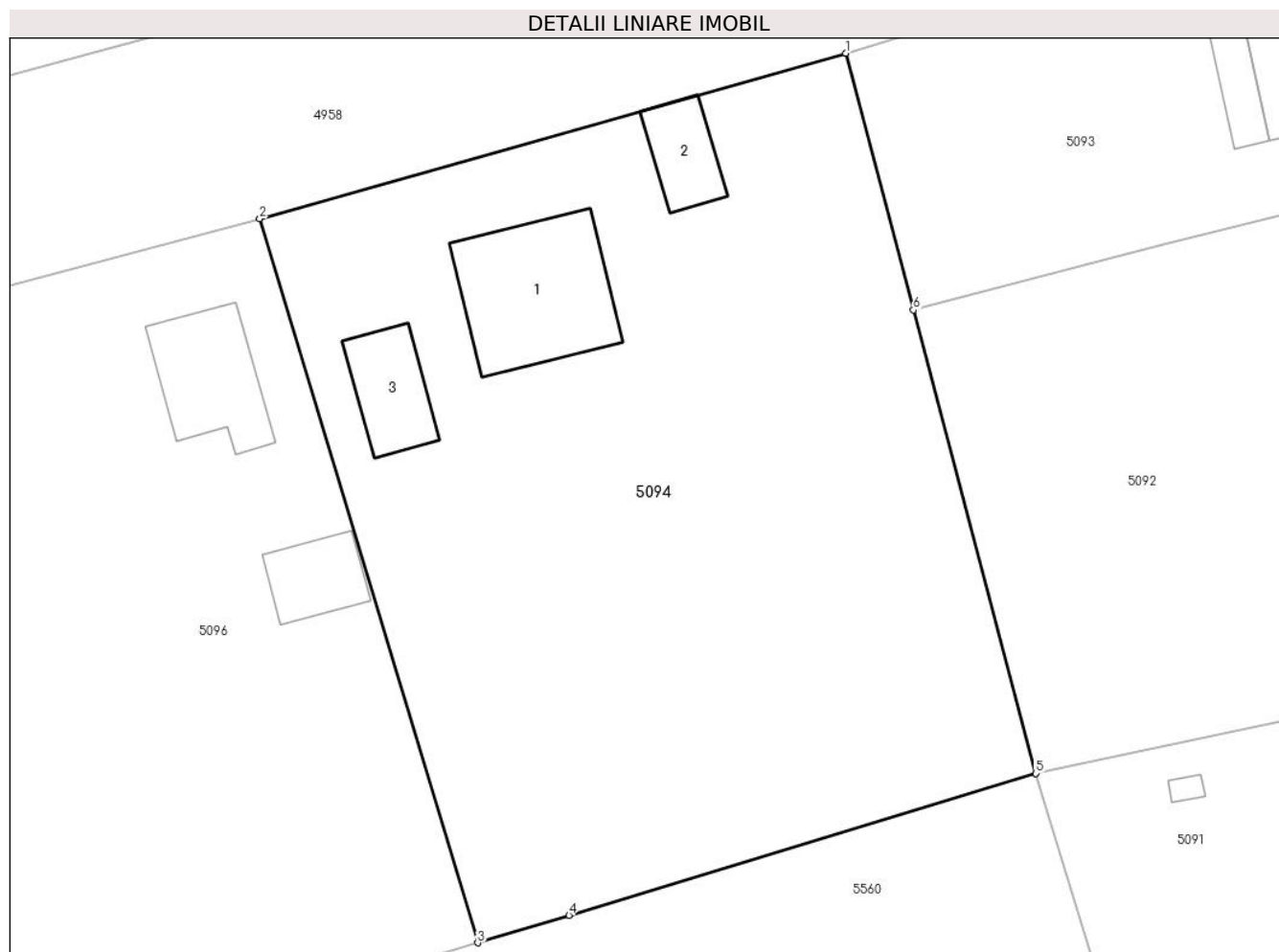
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.884	67	1365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.692,291 348.480,477	2	713.654,248 348.469,739	39.529
2	713.654,248 348.469,739	3	713.668,393 348.422,77	49.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.668,393 348.422,77	4	713.674,325 348.424,548	6.193
4	713.674,325 348.424,548	5	713.704,619 348.433,755	31.662
5	713.704,619 348.433,755	6	713.696,686 348.463,821	31.095
6	713.696,686 348.463,821	1	713.692,291 348.480,477	17.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24387	Din acte: 2.127 Masurata: 2.045	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita, T 47, P 1367,1368,1369,1370	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita, T 47, P 1367,1368,1369,1370	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18514 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 41, din 18/01/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCEANU ION, casatorit cu 2) CRUCEANU GEORGETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCEANU ION 2) CRUCEANU GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

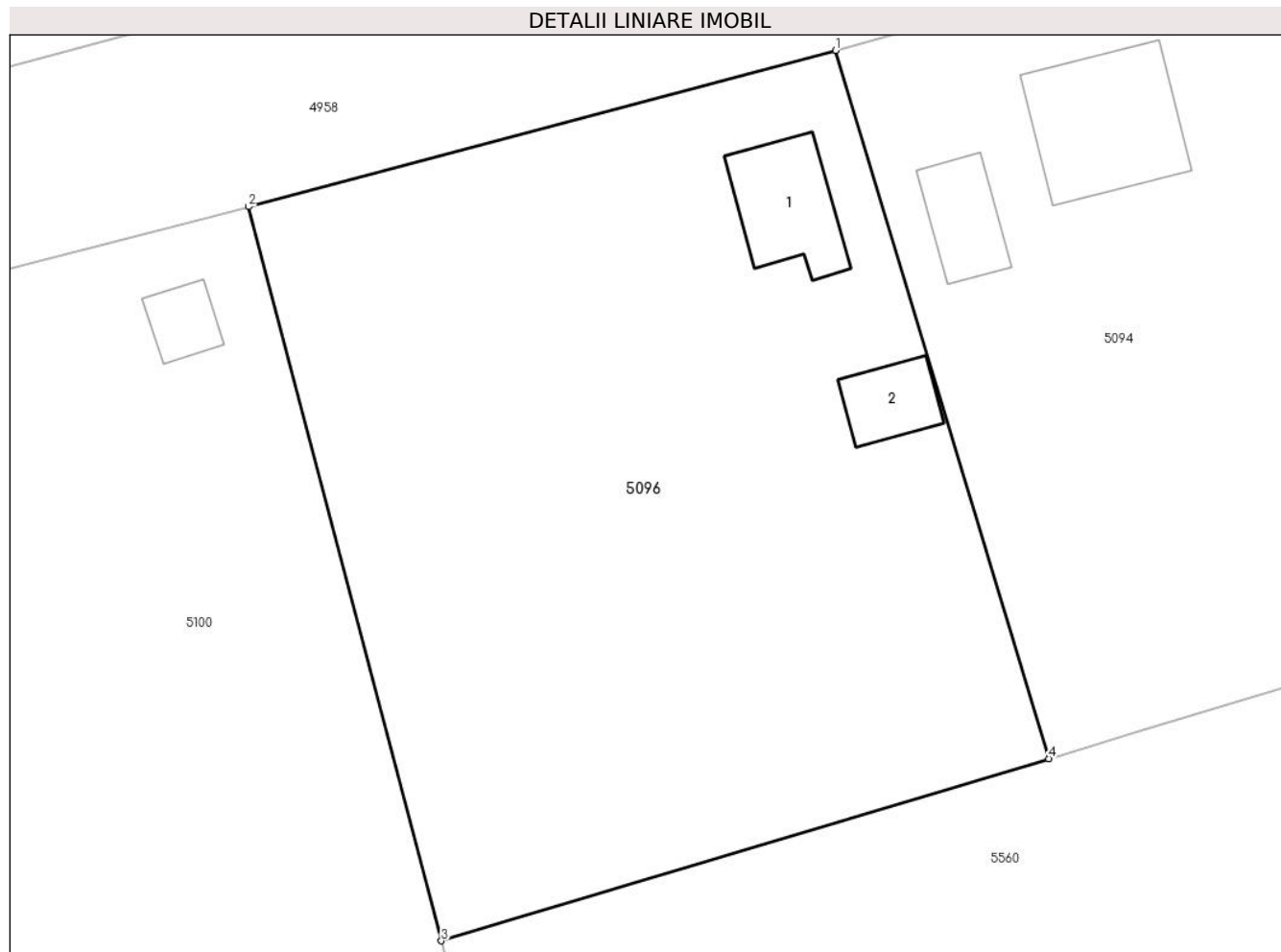
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24387	Din acte: 2.127 Masurata: 2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	67	1367,1368,1 369,1370	-	In CF a fost inregistrat în mod eronat T47, corect fiind T67
2	arabil	DA	1.826	67	1367,1368,1 369,1370	-	In CF a fost inregistrat în mod eronat T47, corect fiind T67

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; LOCUINTA PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.654,248 348.469,739	2	713.615,33 348.459,379	40.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.615,33 348.459,379	3	713.628,1 348.410,685	50.341
3	713.628,1 348.410,685	4	713.668,393 348.422,77	42.066
4	713.668,393 348.422,77	1	713.654,248 348.469,739	49.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.221 Masurata: 4.315	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.5		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.7		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.8		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103193, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPAG V AUREL	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPAG V AUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.221 Masurata: 4.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.453	67	1371,1372,1 373,1374	-	
2	arabil	DA	2.333	67	1371,1372,1 373,1374	-	
3	vie	DA	529	67	1371,1372,1 373,1374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.7		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.8		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.615,109 348.459,32	2	713.595,546 348.454,243	20.211
2	713.595,546 348.454,243	3	713.574,742 348.449,101	21.43
3	713.574,742 348.449,101	4	713.587,948 348.398,559	52.239
4	713.587,948 348.398,559	5	713.595,264 348.370,561	28.938
5	713.595,264 348.370,561	6	713.600,765 348.349,51	21.758
6	713.600,765 348.349,51	7	713.623,204 348.355,177	23.144
7	713.623,204 348.355,177	8	713.641,508 348.359,415	18.788
8	713.641,508 348.359,415	9	713.628,1 348.410,685	52.994
9	713.628,1 348.410,685	10	713.615,33 348.459,379	50.341
10	713.615,33 348.459,379	1	713.615,109 348.459,32	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21253	2.473	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
118859 / 05/12/2022	
Act Notarial nr. 3425, din 29/11/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRICENTRO SRL, CIF:25839580	

C. Partea III. SARCINI .

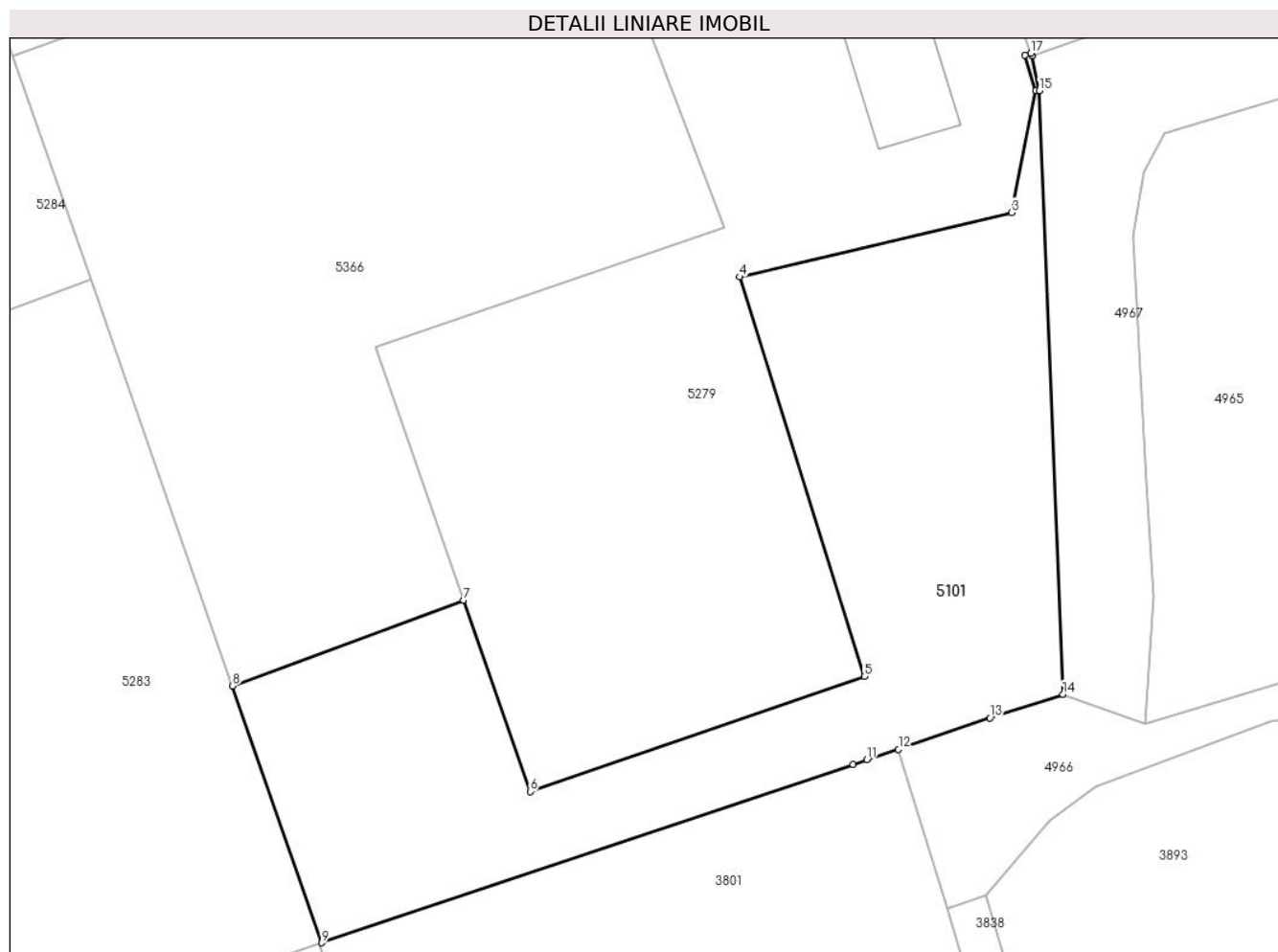
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21253	2.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.473	1541/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.265,452 348.490,538	2	713.266,585 348.486,772	3.933
2	713.266,585 348.486,772	3	713.263,995 348.473,821	13.207
3	713.263,995 348.473,821	4	713.235,098 348.466,975	29.697
4	713.235,098 348.466,975	5	713.248,361 348.424,507	44.491
5	713.248,361 348.424,507	6	713.212,778 348.412,261	37.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.212,778 348.412,261	7	713.205,715 348.432,568	21.5
7	713.205,715 348.432,568	8	713.181,102 348.423,494	26.232
8	713.181,102 348.423,494	9	713.190,632 348.396,181	28.928
9	713.190,632 348.396,181	10	713.247,141 348.415,159	59.611
10	713.247,141 348.415,159	11	713.248,626 348.415,656	1.566
11	713.248,626 348.415,656	12	713.251,976 348.416,755	3.526
12	713.251,976 348.416,755	13	713.261,685 348.420,102	10.27
13	713.261,685 348.420,102	14	713.269,47 348.422,603	8.177
14	713.269,47 348.422,603	15	713.266,943 348.486,796	64.243
15	713.266,943 348.486,796	16	713.266,172 348.490,475	3.759
16	713.266,172 348.490,475	17	713.266,073 348.490,756	0.298
17	713.266,073 348.490,756	1	713.265,452 348.490,538	0.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21371	Din acte: 100 Masurata: 1.011	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 12, Jud. Ialomita, T 11/2, P LOT3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 115MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 230MP, ANUL CONSTRUIRII 2011, P + M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50616 / 25/07/2016		
Act Administrativ nr. 14, din 24/08/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 599 din 01.03.2016, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1927 din 29.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 16 din 23.08.2011, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 924 din 27.03.2012, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 930 din 29.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 17 din 12.02.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 597 din 01.03.2016, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3266 din 23.08.2011, emis de CONSILIULLOCAL PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU ALEXANDRINA	A1.1
89655 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3960, din 15/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU ALEXANDRINA, divortata, nerecasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

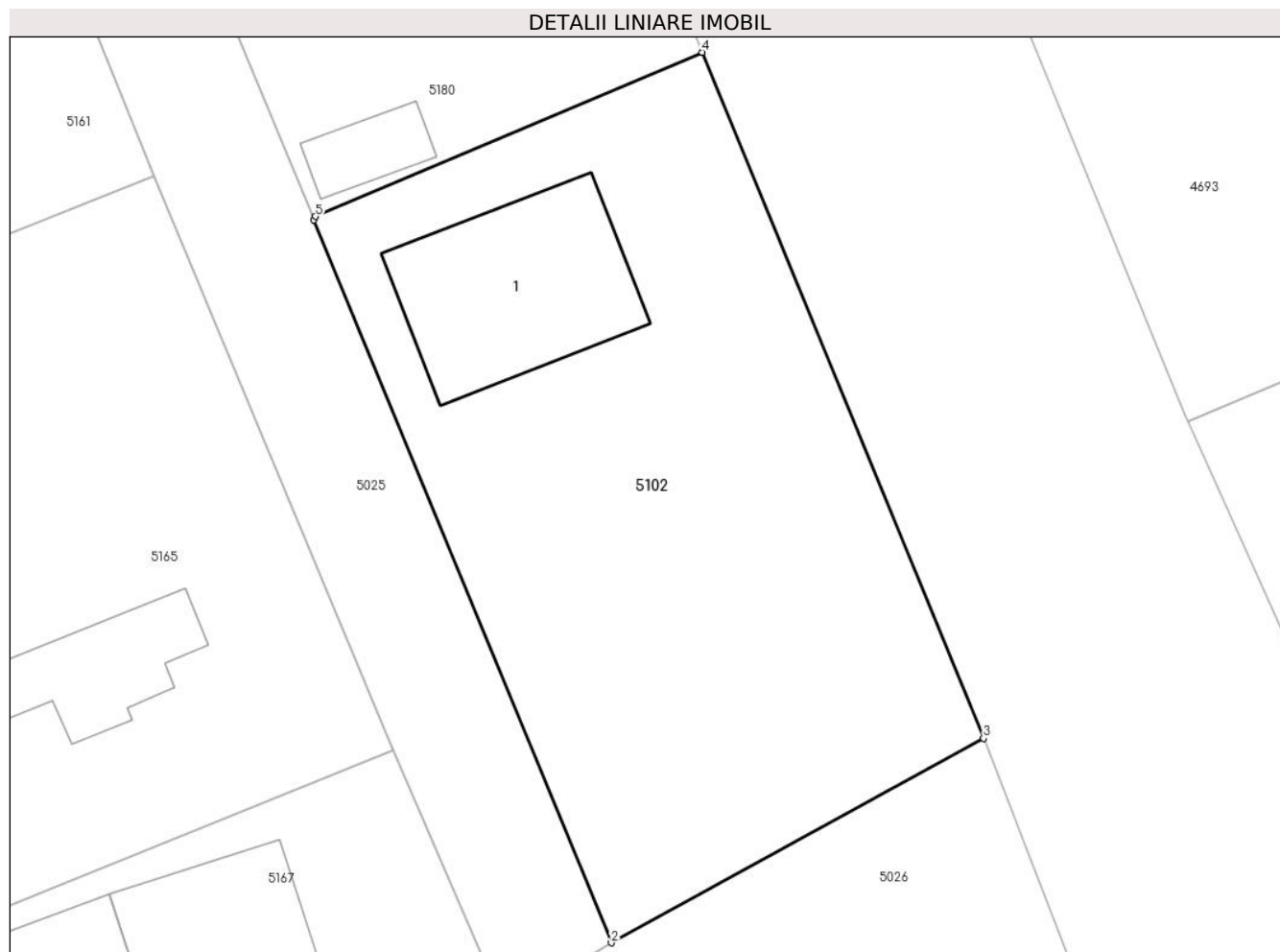
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50616 / 25/07/2016		
Act Administrativ nr. 3266, din 23/08/2011 emis de CONSILIULLOCAL PLATONESTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BUTNARU ALEXANDRINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21371	Din acte: 100 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	11/2	LOT3	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LATURA DE NORD, CU BETON SI METAL PE LATURA DE EST, CU BETON PE LATURA DE SUD SI VEST.
2	arabil	DA	199	11/2	LOT3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 115MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 230MP, ANUL CONSTRUIRII 2011, P + M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.289,335 348.952,712	2	712.305,994 348.912,234	43.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.305,994 348.912,234	3	712.326,846 348.923,678	23.786
3	712.326,846 348.923,678	4	712.311,091 348.962,104	41.53
4	712.311,091 348.962,104	5	712.289,425 348.952,911	23.536
5	712.289,425 348.952,911	1	712.289,335 348.952,712	0.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		763	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102865, din 19/05/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGZOIU MARIA 2) BĂNICĂ GH. ȘTEFAN 3) BĂNICĂ NICOLAE 4) TREPĂDUȘ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

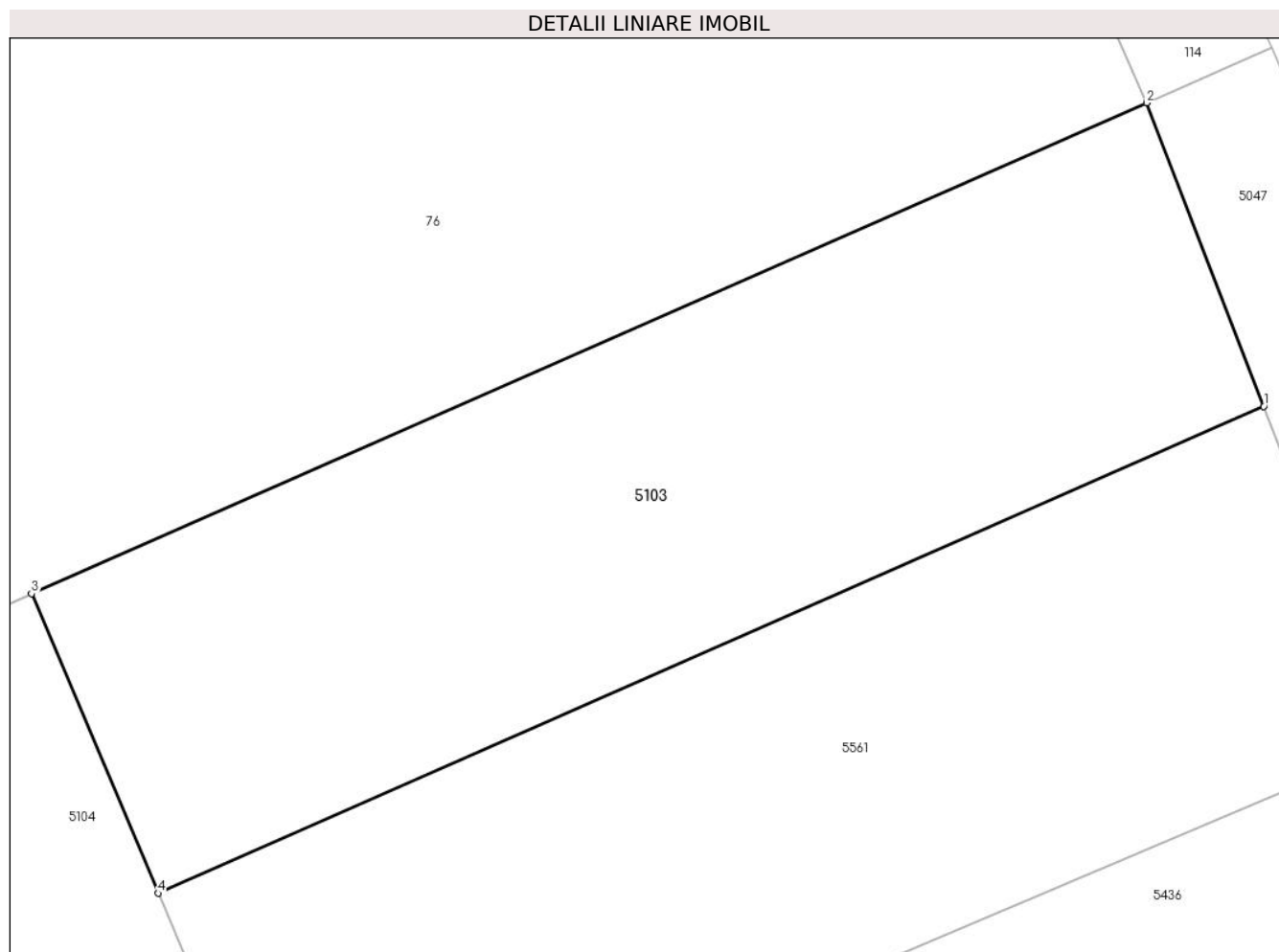
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	763	520/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.855,359 349.402,01	2	711.850,201 349.415,361	14.313
2	711.850,201 349.415,361	3	711.801,151 349.393,786	53.585
3	711.801,151 349.393,786	4	711.806,715 349.380,613	14.3
4	711.806,715 349.380,613	1	711.855,359 349.402,01	53.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103067, din 21/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORJEA F. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

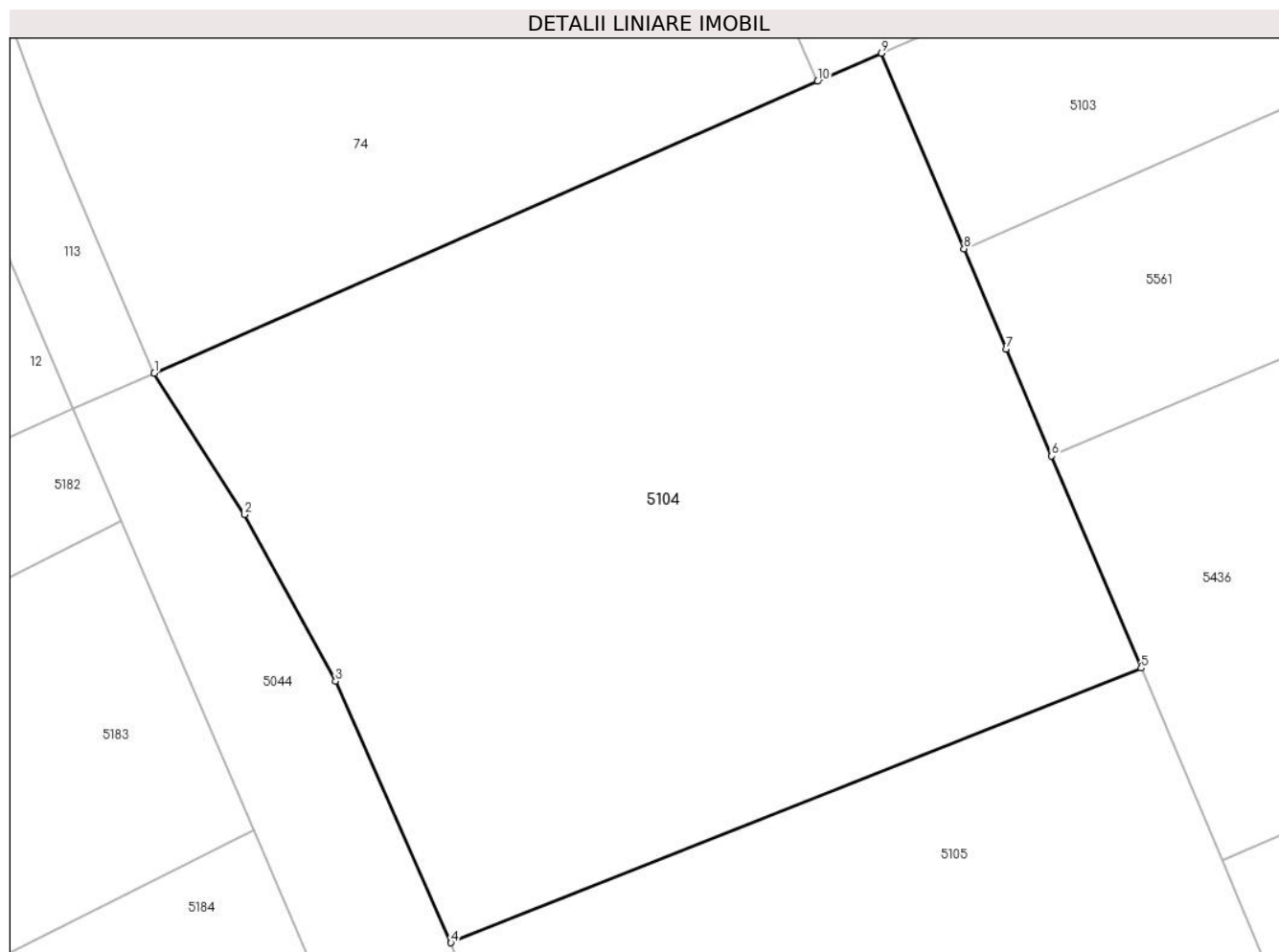
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.250	520/4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.752,123 349.372,221	2	711.758,199 349.362,708	11.288
2	711.758,199 349.362,708	3	711.764,348 349.351,476	12.805
3	711.764,348 349.351,476	4	711.772,118 349.333,854	19.259
4	711.772,118 349.333,854	5	711.818,649 349.352,36	50.076
5	711.818,649 349.352,36	6	711.812,616 349.366,642	15.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.812,616 349.366,642	7	711.809,567 349.373,862	7.837
7	711.809,567 349.373,862	8	711.806,715 349.380,613	7.329
8	711.806,715 349.380,613	9	711.801,151 349.393,786	14.3
9	711.801,151 349.393,786	10	711.796,84 349.391,89	4.71
10	711.796,84 349.391,89	1	711.752,123 349.372,221	48.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103344, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA DOBRA	

C. Partea III. SARCINI .

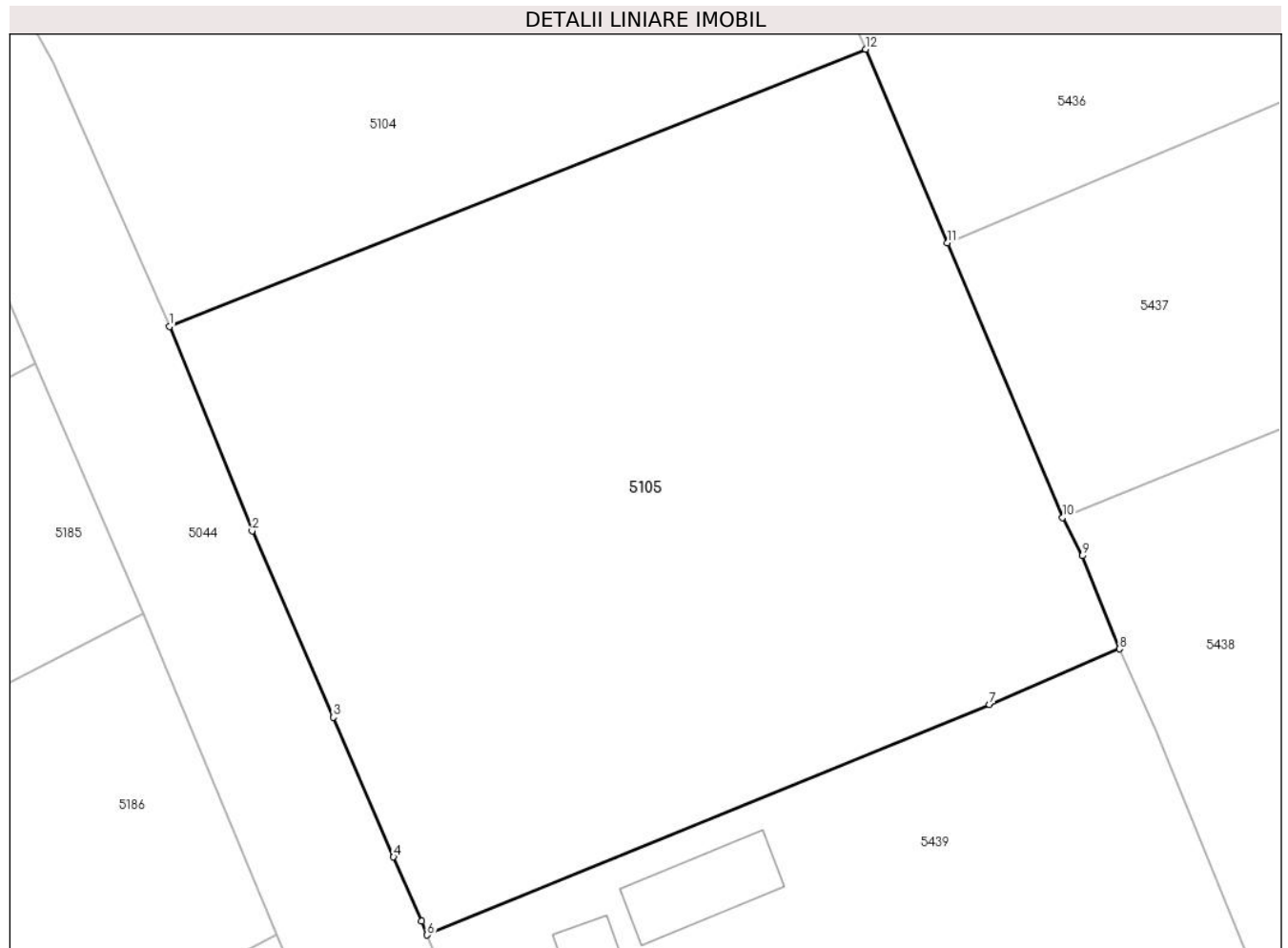
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	520/4	10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.772,118 349.333,854	2	711.777,641 349.320,215	14.715
2	711.777,641 349.320,215	3	711.783,052 349.307,778	13.563
3	711.783,052 349.307,778	4	711.787,097 349.298,456	10.162
4	711.787,097 349.298,456	5	711.788,959 349.294,166	4.677
5	711.788,959 349.294,166	6	711.789,347 349.293,244	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.789,347 349.293,244	7	711.826,926 349.308,605	40.597
7	711.826,926 349.308,605	8	711.835,615 349.312,339	9.457
8	711.835,615 349.312,339	9	711.833,142 349.318,56	6.695
9	711.833,142 349.318,56	10	711.831,815 349.321,113	2.877
10	711.831,815 349.321,113	11	711.824,106 349.339,44	19.882
11	711.824,106 349.339,44	12	711.818,649 349.352,36	14.025
12	711.818,649 349.352,36	1	711.772,118 349.333,854	50.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24601	1.726	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120349 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 4240 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4238 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4242 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
46968 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 6, din 18/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 6/18.04.2024, eliberata de UAT Platonesti, pentru „AMENAJARE LOC DE JOACA IN SAT LACUSTENI, STRADA ALEEA RONDULUI, JUDETUL IALOMITA"	A1

C. Partea III. SARCINI .

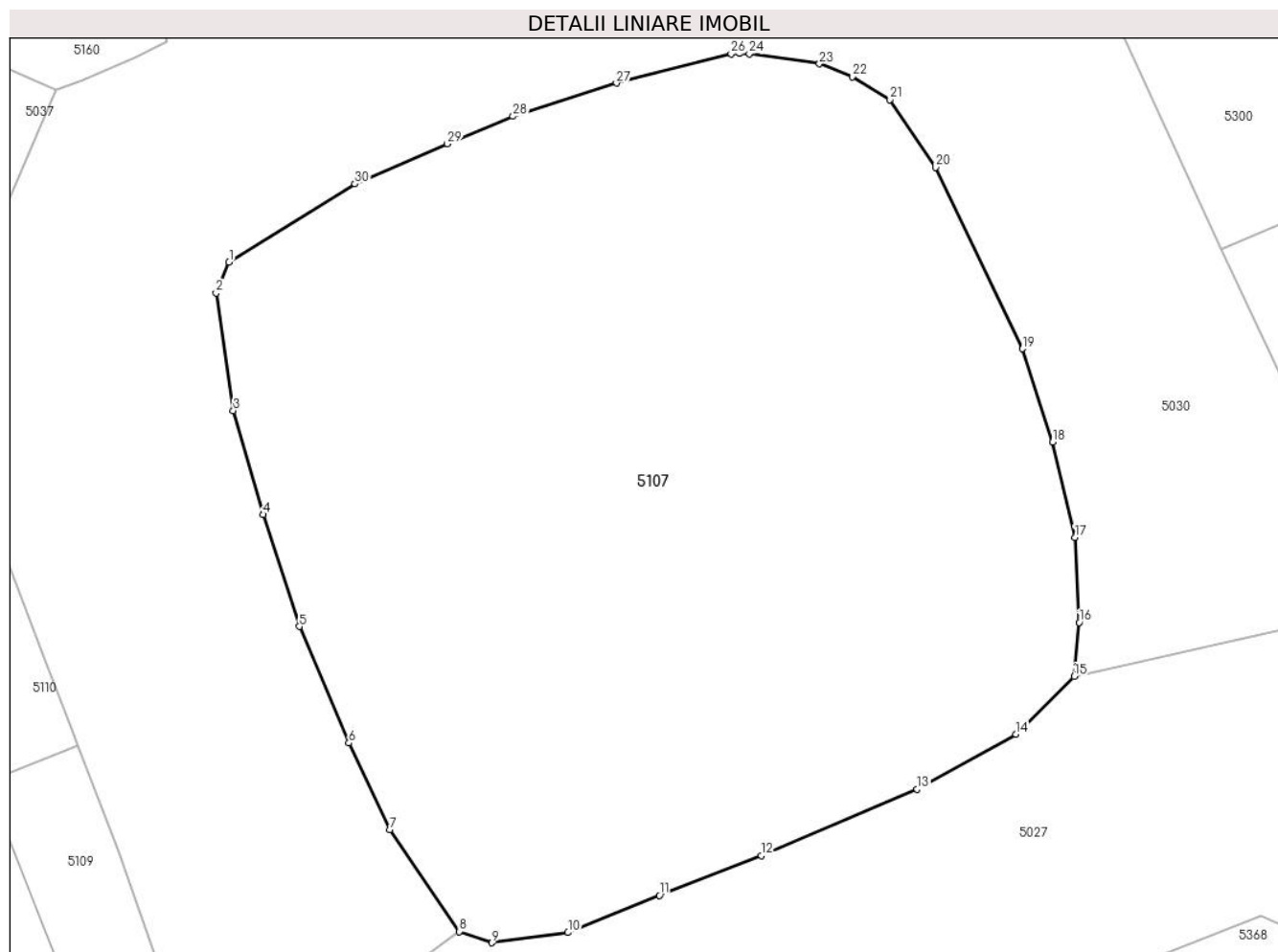
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24601	1.726	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.726	17	501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.193,887 348.696,015	2	712.193,163 348.694,287	1.874
3	712.194,117 348.687,717	4	712.195,78 348.681,903	6.047
5	712.197,811 348.675,651	6	712.200,59 348.669,144	7.076
7	712.202,887 348.664,29	8	712.206,768 348.658,605	6.883
9	712.208,596 348.657,975	10	712.212,843 348.658,549	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.193,163 348.694,287	3	712.194,117 348.687,717	6.639
4	712.195,78 348.681,903	5	712.197,811 348.675,651	6.574
6	712.200,59 348.669,144	7	712.202,887 348.664,29	5.37
8	712.206,768 348.658,605	9	712.208,596 348.657,975	1.934
10	712.212,843 348.658,549	11	712.217,966 348.660,618	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	712.217,966 348.660,618	12	712.223,645 348.662,855	6.104
13	712.232,371 348.666,549	14	712.237,897 348.669,636	6.33
15	712.241,153 348.672,867	16	712.241,436 348.675,874	3.02
17	712.241,203 348.680,64	18	712.239,954 348.685,966	5.47
19	712.238,266 348.691,173	20	712.233,396 348.701,308	11.244
21	712.230,857 348.705,103	22	712.228,759 348.706,386	2.459
23	712.226,903 348.707,102	24	712.222,982 348.707,657	3.96
25	712.222,45 348.707,694	26	712.221,968 348.707,654	0.484
27	712.215,547 348.706,026	28	712.209,764 348.704,171	6.073
29	712.206,089 348.702,631	30	712.200,92 348.700,388	5.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	712.223,645 348.662,855	13	712.232,371 348.666,549	9.476
14	712.237,897 348.669,636	15	712.241,153 348.672,867	4.587
16	712.241,436 348.675,874	17	712.241,203 348.680,64	4.772
18	712.239,954 348.685,966	19	712.238,266 348.691,173	5.474
20	712.233,396 348.701,308	21	712.230,857 348.705,103	4.566
22	712.228,759 348.706,386	23	712.226,903 348.707,102	1.989
24	712.222,982 348.707,657	25	712.222,45 348.707,694	0.533
26	712.221,968 348.707,654	27	712.215,547 348.706,026	6.624
28	712.209,764 348.704,171	29	712.206,089 348.702,631	3.985
30	712.200,92 348.700,388	1	712.193,887 348.696,015	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.077	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103833, din 12/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

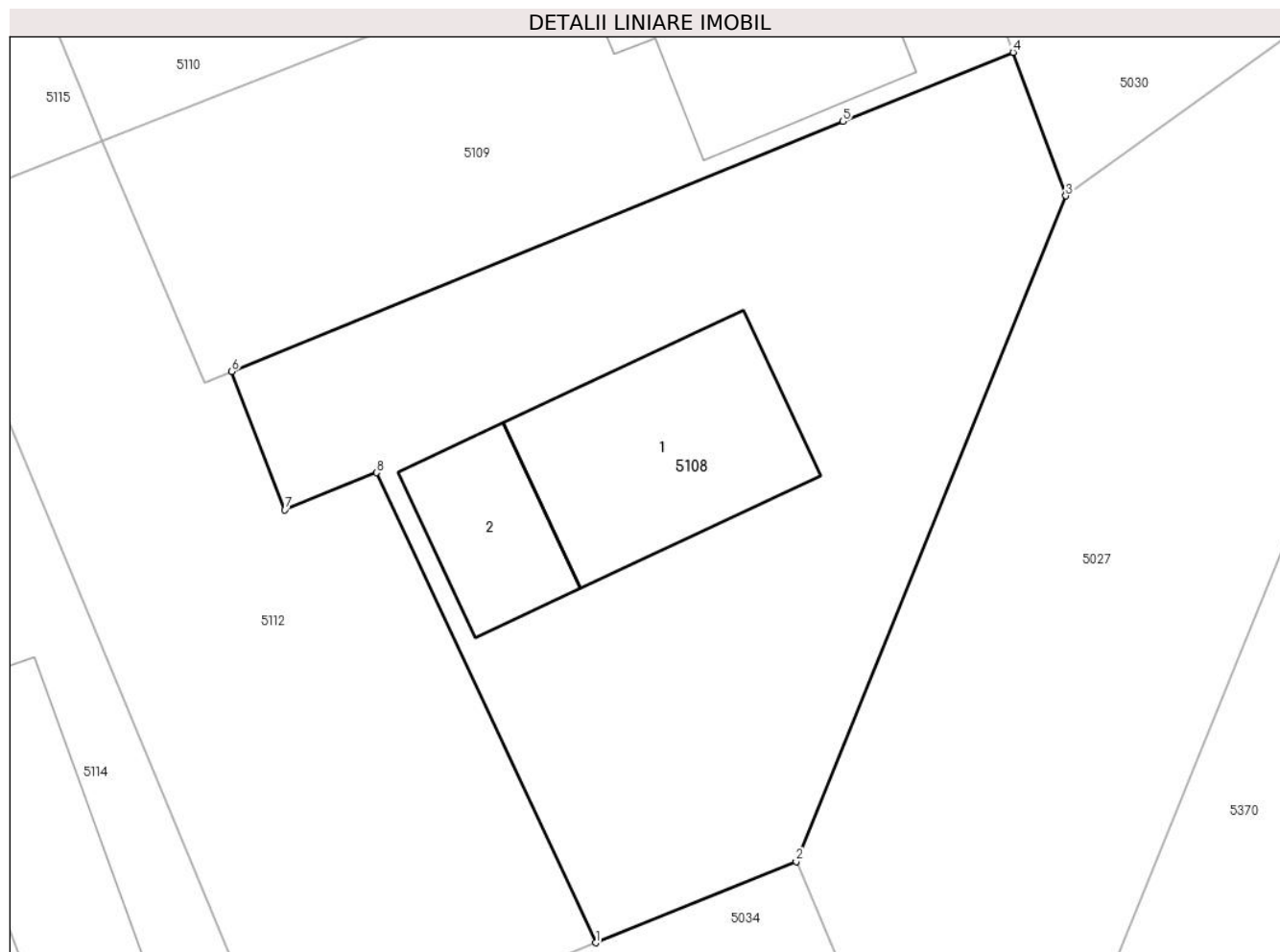
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	16	489,490	-	
2	arabil	DA	857	16	489,490	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.167,739 348.608,593	2	712.178,486 348.612,947	11.595
2	712.178,486 348.612,947	3	712.192,939 348.648,607	38.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.192,939 348.648,607	4	712.190,106 348.656,302	8.2
4	712.190,106 348.656,302	5	712.180,992 348.652,602	9.836
5	712.180,992 348.652,602	6	712.148,231 348.639,2	35.396
6	712.148,231 348.639,2	7	712.151,091 348.631,799	7.934
7	712.151,091 348.631,799	8	712.155,996 348.633,785	5.292
8	712.155,996 348.633,785	1	712.167,739 348.608,593	27.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21307	Din acte: 670 Masurata: 650	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DIN BCA INTRE PUNCTELE 2-3-4-5, CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 7-1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATAT 140 MP. ANUL CONSTRUIRII 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73725 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 1251, din 03/09/2015 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21307 a imobilului cu numarul cadastral 21307/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413 (identificator electronic 21167) in scris in cartea funciara 207 Bis (identificator electronic 21167);	A1
26051 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 4531, din 19/12/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (COMPLETARE ; act administrativ nr 4533 din 19.12.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 271 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 267 din 29.01.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);		
B5	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata la data 25.03.2024, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C1 si schimbarea categoriei de folosinta a terenului in scris la A1, din curti constructii si vie, in curti constructii si arabil.	A1, A1.1
B7	Se noteaza adresa imobilului in scris la A1, A1.1, ca fiind situat in comuna Platonesti, loc. Lacusteni, str. Aleea Rondului, nr.2, jud. Ialomita.	A1, A1.1
80221 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 1575, din 15/07/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRLEA SORIN VICTOR, casatorit cu 2) PÂRLEA VALENTINA LILIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

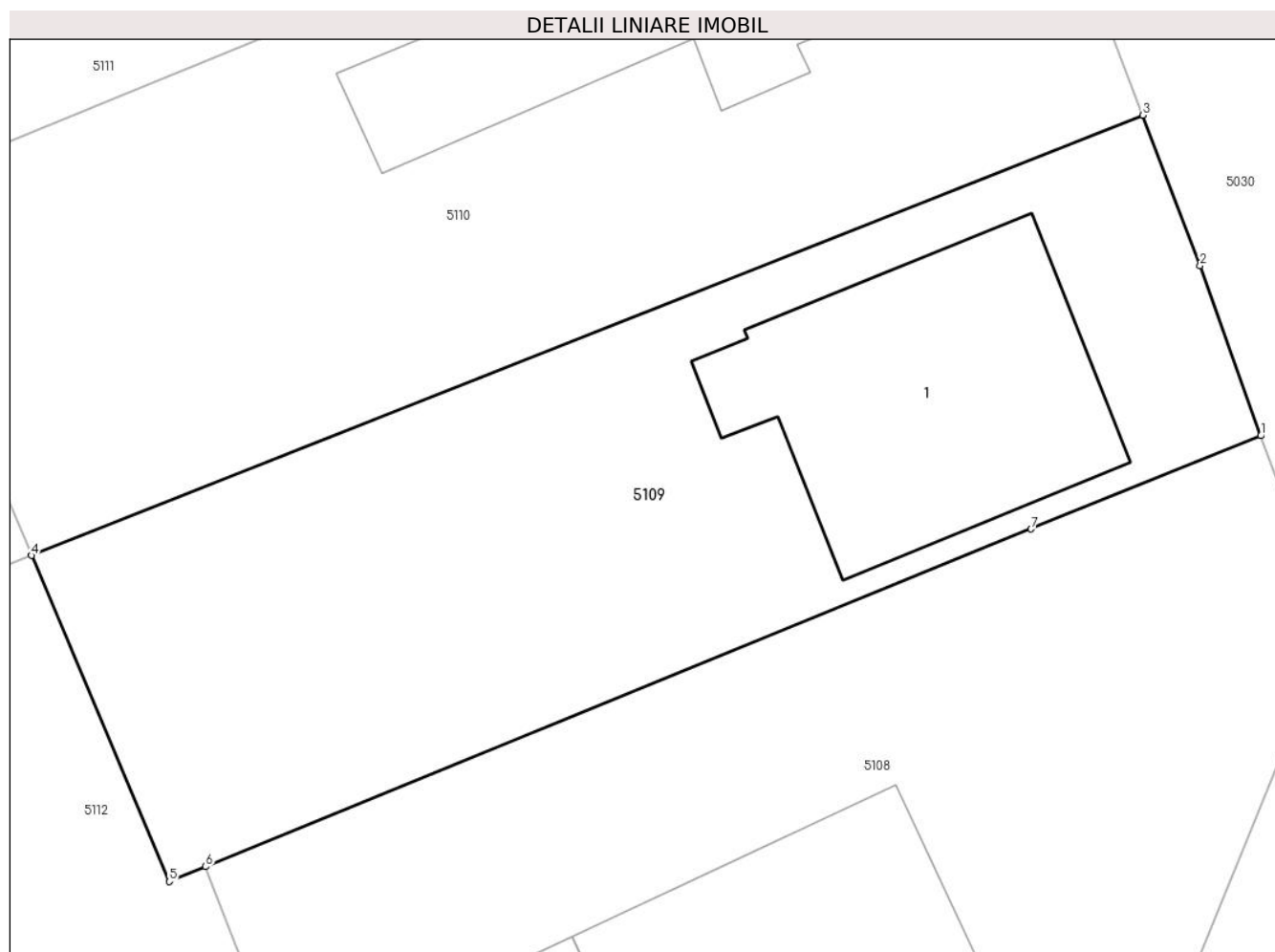
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21307	Din acte: 670 Masurata: 650	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DIN BCA INTRE PUNCTELE 2-3-4-5, CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 7-1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	335	16	491,492,494	-	
2	arabil	DA	315	16	491,492,494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATAT 140 MP. ANUL CONSTRUIRII 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.190,106 348.656,302	2	712.187,698 348.663,053	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.187,698 348.663,053	3	712.185,424 348.669,023	6.388
3	712.185,424 348.669,023	4	712.141,318 348.651,551	47.441
4	712.141,318 348.651,551	5	712.146,783 348.638,608	14.049
5	712.146,783 348.638,608	6	712.148,231 348.639,2	1.564
6	712.148,231 348.639,2	7	712.180,992 348.652,602	35.396
7	712.180,992 348.652,602	1	712.190,106 348.656,302	9.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21306	Din acte: 735 Masurata: 755	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Parter, S.c.= 135mp, Scd.= 135mp - Casa de locuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73725 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 1251, din 03/09/2015 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21306 a imobilului cu numarul cadastral 21306/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413 (identificator electronic 21167) inscris in cartea funciara 207 Bis (identificator electronic 21167);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3063, din 20/12/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE TITI, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

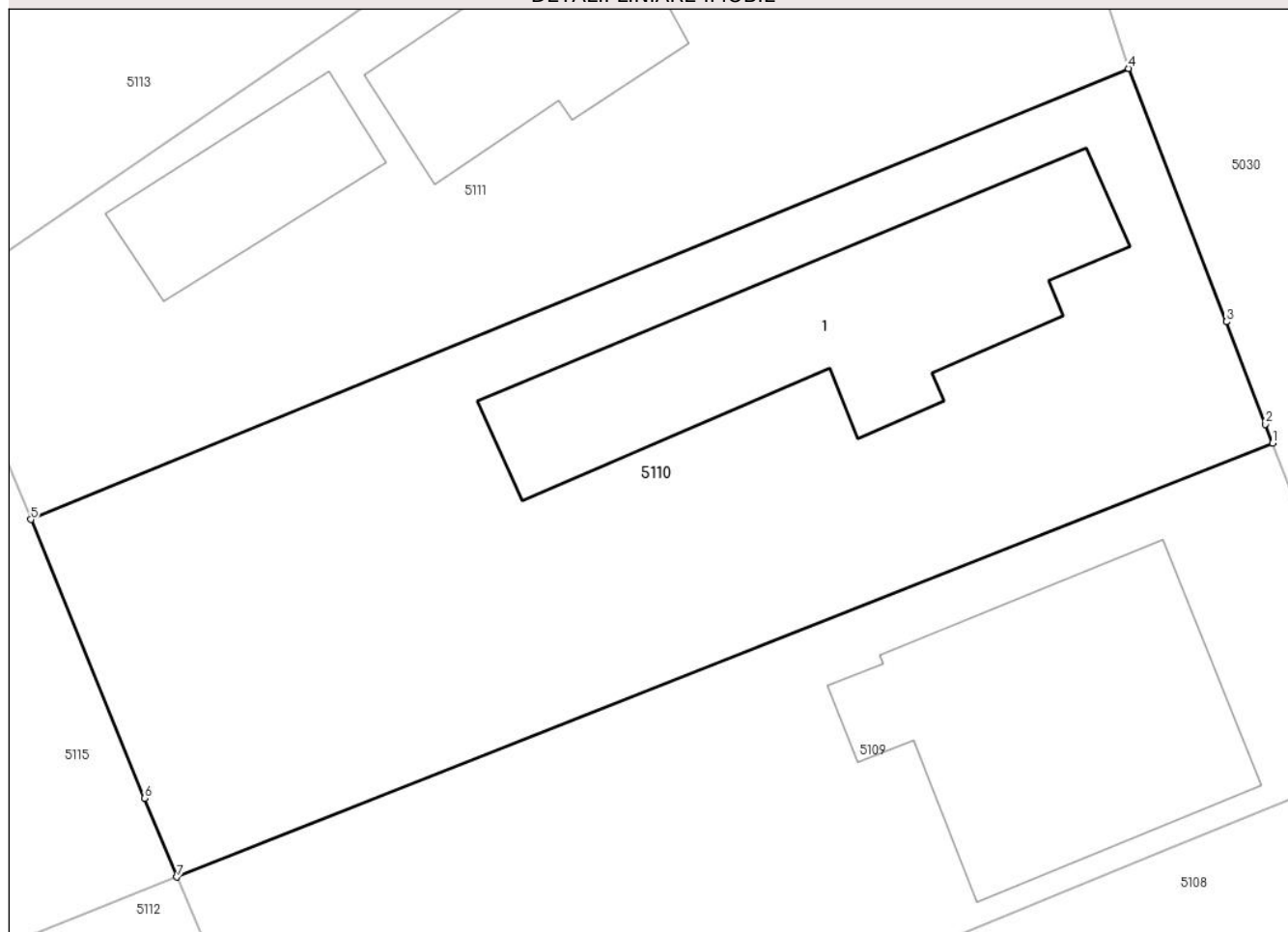
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21306	Din acte: 735 Masurata: 755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	16	493,495	-	Lot 1
2	vie	DA	129	16	493,495	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Parter, S.c.= 135mp, Scd.= 135mp - Casa de locuit;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.185,424 348.669,023	2	712.185,138 348.669,774	0.804
2	712.185,138 348.669,774	3	712.183,566 348.673,903	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.183,566 348.673,903	4	712.179,625 348.684,097	10.929
4	712.179,625 348.684,097	5	712.135,444 348.665,946	47.764
5	712.135,444 348.665,946	6	712.140,016 348.654,72	12.121
6	712.140,016 348.654,72	7	712.141,318 348.651,551	3.426
7	712.141,318 348.651,551	1	712.185,424 348.669,023	47.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21657	Din acte: 589 Masurata: 643	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 16, P 496,497	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT sup.constr.=76 mp; sup.desf.=76 mp; nr.nivel.=1; an constr.=1967
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 16, P 496,497	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA sup.constr.=45 mp; sup.desf.=45 mp; nr.nivel.=1; an constr.=1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75128 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 13, din 24/05/2018 emis de BNP PETCU LAURA INGRID (act administrativ nr 2930 din 24.07.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2932 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 103007/55916 din 10.06.1998, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

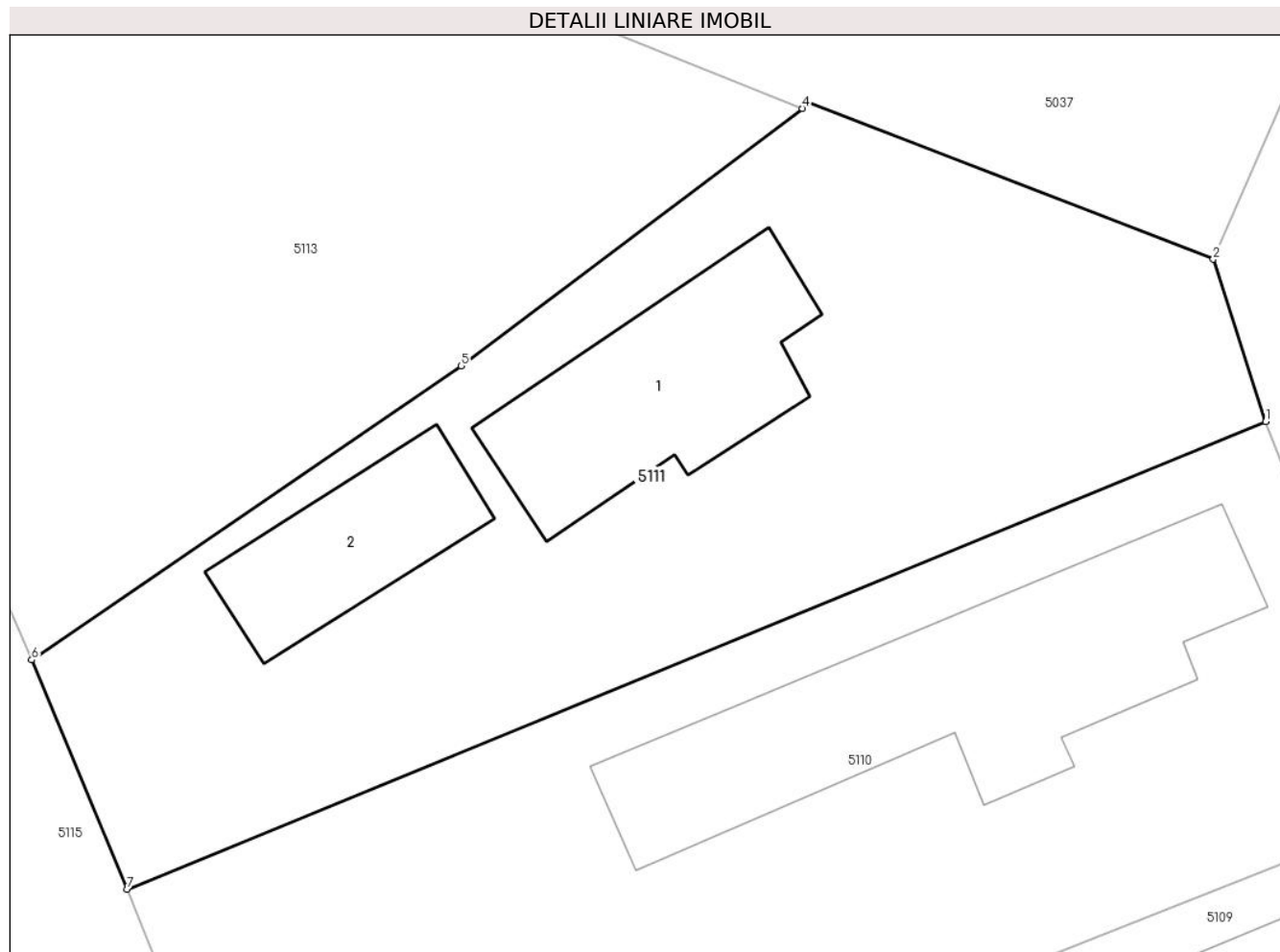
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21657	Din acte: 589 Masurata: 643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	16	496,497	-	
2	arabil	DA	100	16	496,497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT sup.constr.=76 mp; sup.desf.=76 mp; nr.nivel.=1; an constr.=1967
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA sup.constr.=45 mp; sup.desf.=45 mp; nr.nivel.=1; an constr.=1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.179,625 348.684,097	2	712.177,589 348.690,395	6.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.177,589 348.690,395	3	712.161,827 348.696,505	16.905
3	712.161,827 348.696,505	4	712.161,65 348.696,242	0.317
4	712.161,65 348.696,242	5	712.148,407 348.686,261	16.583
5	712.148,407 348.686,261	6	712.131,753 348.674,854	20.186
6	712.131,753 348.674,854	7	712.135,444 348.665,946	9.642
7	712.135,444 348.665,946	1	712.179,625 348.684,097	47.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 730	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105392, din 24/03/2005 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ST. ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	88	16	489,490/1	-	
2	arabil	DA	642	16	489,490/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.148,231 348.639,2	2	712.146,783 348.638,608	1.564
2	712.146,783 348.638,608	3	712.141,318 348.651,551	14.049
3	712.141,318 348.651,551	4	712.131,613 348.647,697	10.442
4	712.131,613 348.647,697	5	712.136,072 348.637,133	11.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.136,072 348.637,133	6	712.149,249 348.605,218	34.528
6	712.149,249 348.605,218	7	712.150,366 348.605,768	1.245
7	712.150,366 348.605,768	8	712.151,891 348.602,171	3.907
8	712.151,891 348.602,171	9	712.167,739 348.608,593	17.1
9	712.167,739 348.608,593	10	712.155,996 348.633,785	27.795
10	712.155,996 348.633,785	11	712.151,091 348.631,799	5.292
11	712.151,091 348.631,799	1	712.148,231 348.639,2	7.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 649 Masurata: 627	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102983, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE M IOANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

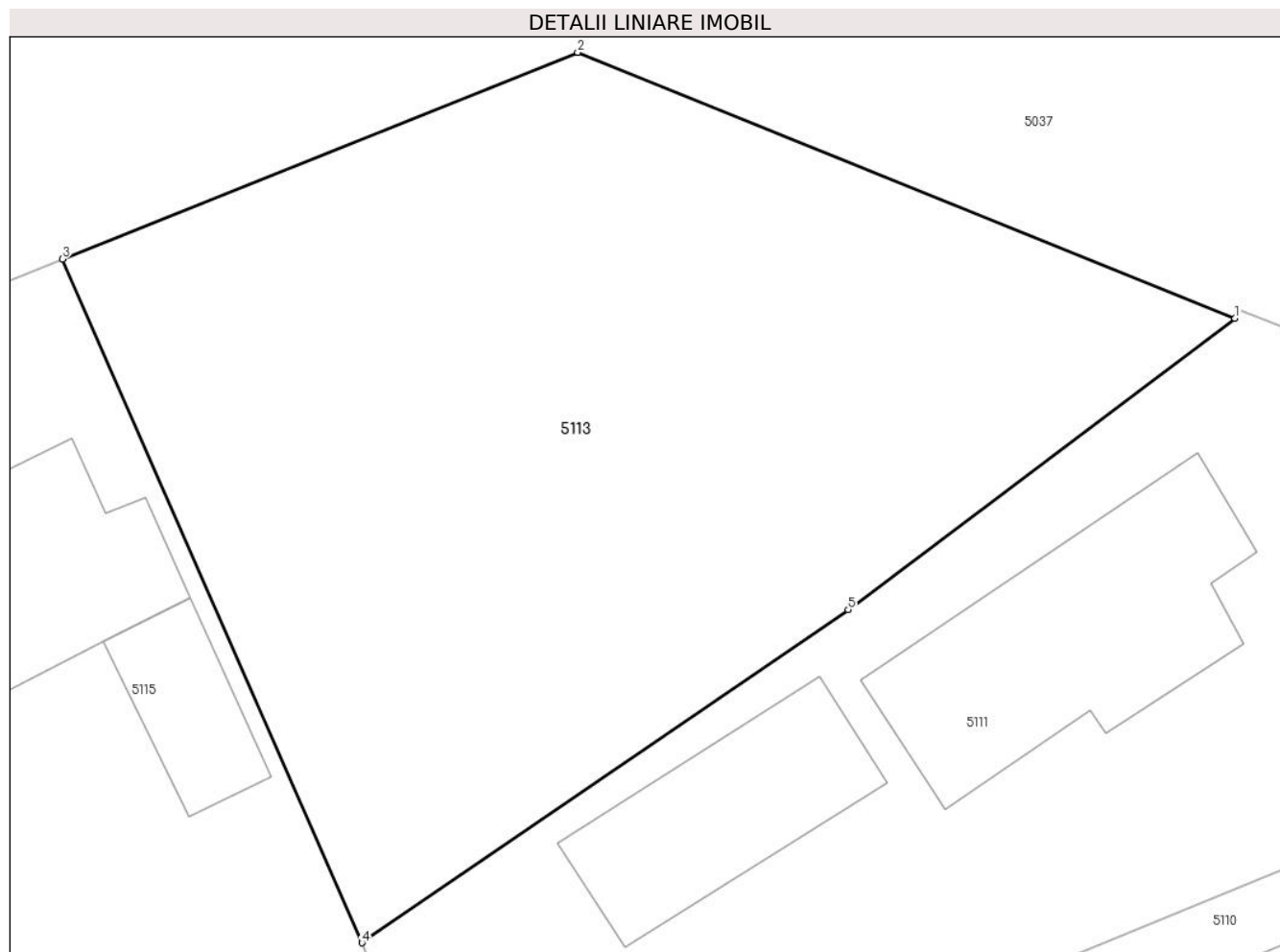
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 649 Masurata: 627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	16	498,499	-	
2	arabil	DA	334	16	498,499	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.161,65 348.696,242	2	712.139,144 348.705,342	24.276
2	712.139,144 348.705,342	3	712.121,499 348.698,27	19.009
3	712.121,499 348.698,27	4	712.131,753 348.674,854	25.563
4	712.131,753 348.674,854	5	712.148,407 348.686,261	20.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.148,407 348.686,261	1	712.161,65 348.696,242	16.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21396	996	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 16, P 484,485,486	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Parter, An constr:1968-Sc = 134 mp,Scd = 134 mp-Casa de locuit
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 16, P 484,485,486	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Parter, An constr:1977 - Sc = 21 mp, Scd = 21 mp - Anexa
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 16, P 484,485,486	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Parter, An constr:1977 - Sc = 26 mp, Scd = 26 mp - Anexa
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 16, P 484,485,486	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Parter, An constr:1977 - Sc = 3 mp, Scd = 3 mp - Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86998 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 105552/56016, din 17/09/2015 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 3993 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ DANIEL 2) PREDĂ VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ DANIEL 2) PREDĂ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

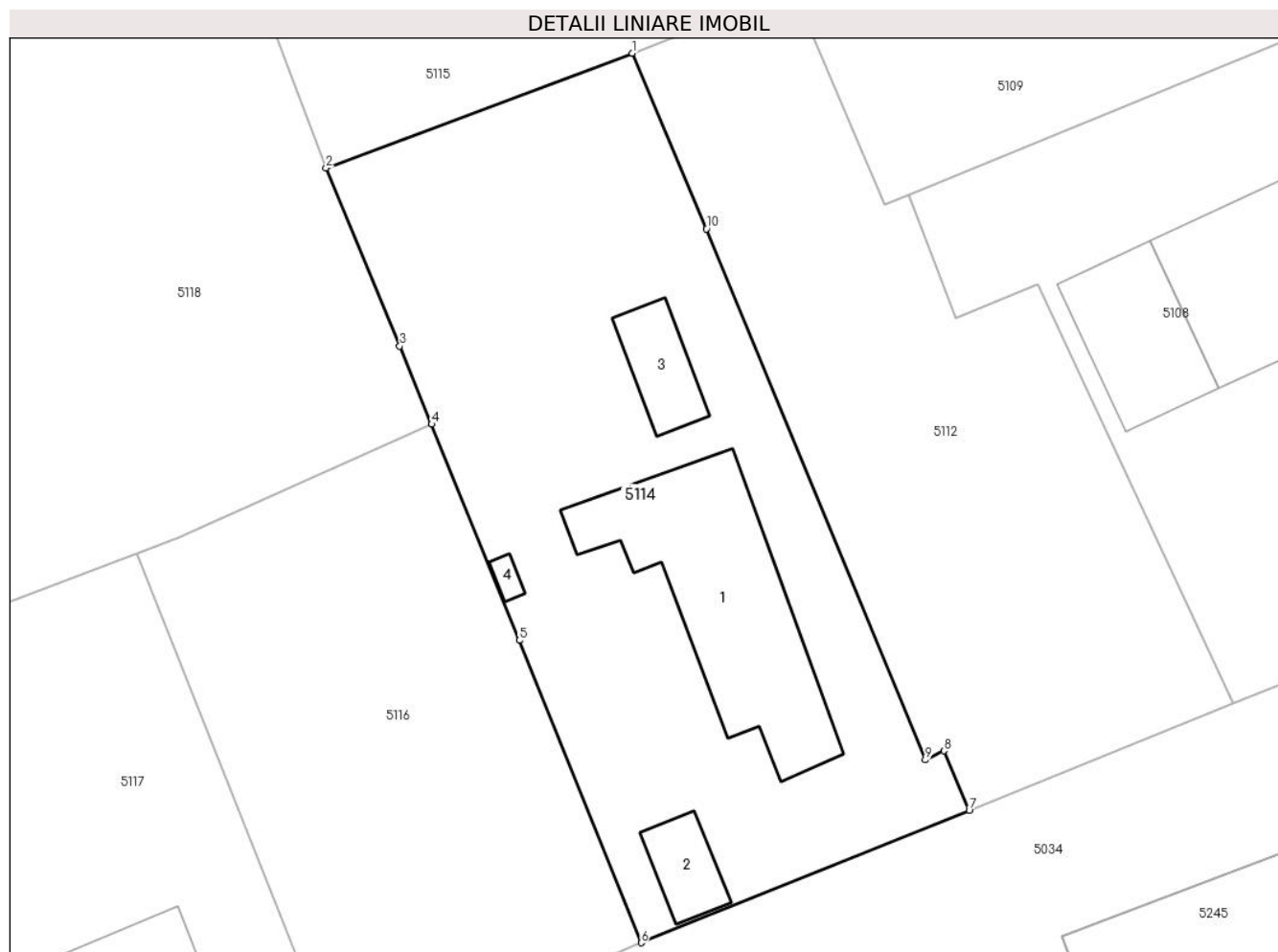
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21396	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	16	484,485,486	-	
2	arabil	DA	228	16	484,485,486	-	
3	vie	DA	94	16	484,485,486	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:134 mp; Parter, An constr:1968-Sc = 134 mp,Scd = 134 mp-Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Parter, An constr:1977 - Sc = 21 mp, Scd = 21 mp - Anexa
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Parter, An constr:1977 - Sc = 26 mp, Scd = 26 mp - Anexa
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; Parter, An constr:1977 - Sc = 3 mp, Scd = 3 mp - Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.131,613 348.647,697	2	712.113,198 348.640,801	19.664
2	712.113,198 348.640,801	3	712.117,635 348.630,101	11.583
3	712.117,635 348.630,101	4	712.119,549 348.625,4	5.076
4	712.119,549 348.625,4	5	712.124,84 348.612,408	14.028
5	712.124,84 348.612,408	6	712.132,156 348.594,231	19.594
6	712.132,156 348.594,231	7	712.151,891 348.602,171	21.272
7	712.151,891 348.602,171	8	712.150,366 348.605,768	3.907
8	712.150,366 348.605,768	9	712.149,249 348.605,218	1.245
9	712.149,249 348.605,218	10	712.136,072 348.637,133	34.528
10	712.136,072 348.637,133	1	712.131,613 348.647,697	11.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21417	Din acte: 1.466 Masurata: 1.476	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 21, Jud. Ialomita, T 16, P 473/1,474/1,475/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 50MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 50MP. CONSTRUITA IN ANUL 1949, PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 21, Jud. Ialomita, T 16, P 473/1,474/1,475/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51618 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 2060, din 04/07/2016 emis de Stuparu Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMEAN NICOLAE GIGEL 2) DĂMEAN IONELIA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMEAN NICOLAE GIGEL 2) DĂMEAN IONELIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
129280 / 15/10/2019		
Ordonanta nr. 42 D/P/2019, din 14/10/2018 emis de MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA (CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIICOT - BIROUL TERITORIAL IALOMITA. act administrativ nr 44103 din 14.10.2019, emis de ANCP);		
C1	se inscrie sechestrul asigurator in vederea garantarii executarii cheltuielilor judiciare pana la concurenta valorii probabile a acestora (estimate la suma de 7500 lei) si in vederea garantarii repararii prejudiciului produs (cuantificat de partea civila la 50000 lei) 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - BIROUL TERITORIAL IALOMITA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
14318 / 12/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 149/F, din 18/12/2019 emis de TRIBUNALUL IALOMITA;		
C2	se noteaza sentinta penala nr. 149/F/18.12.2019 pronuntata de Tribunalul Ialomita, definitiva prin Decizia penala nr. 86/A/07.02.2020 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia I Penala, prin care se mentine sechestrul asigurator de sub C1, instituit in baza Ordonantei nr. 42/D/P/2019.	A1, A1.1
49882 / 22/06/2020		
Somatie nr. 2420, din 16/06/2020 emis de BEJ CIUPERCA DUMITRU VIRGIL (hotarare judecatoreasca nr 351 din 13.03.2020, emis de Judecatoria Fetesti);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ CIUPERCA DUMITRU VIRGIL , in dosar de executare nr. 61/2020 , asupra imobilului de la A1, A1.1,A1.2, privind pe debitorul Damean Nicolae	A1, A1.1

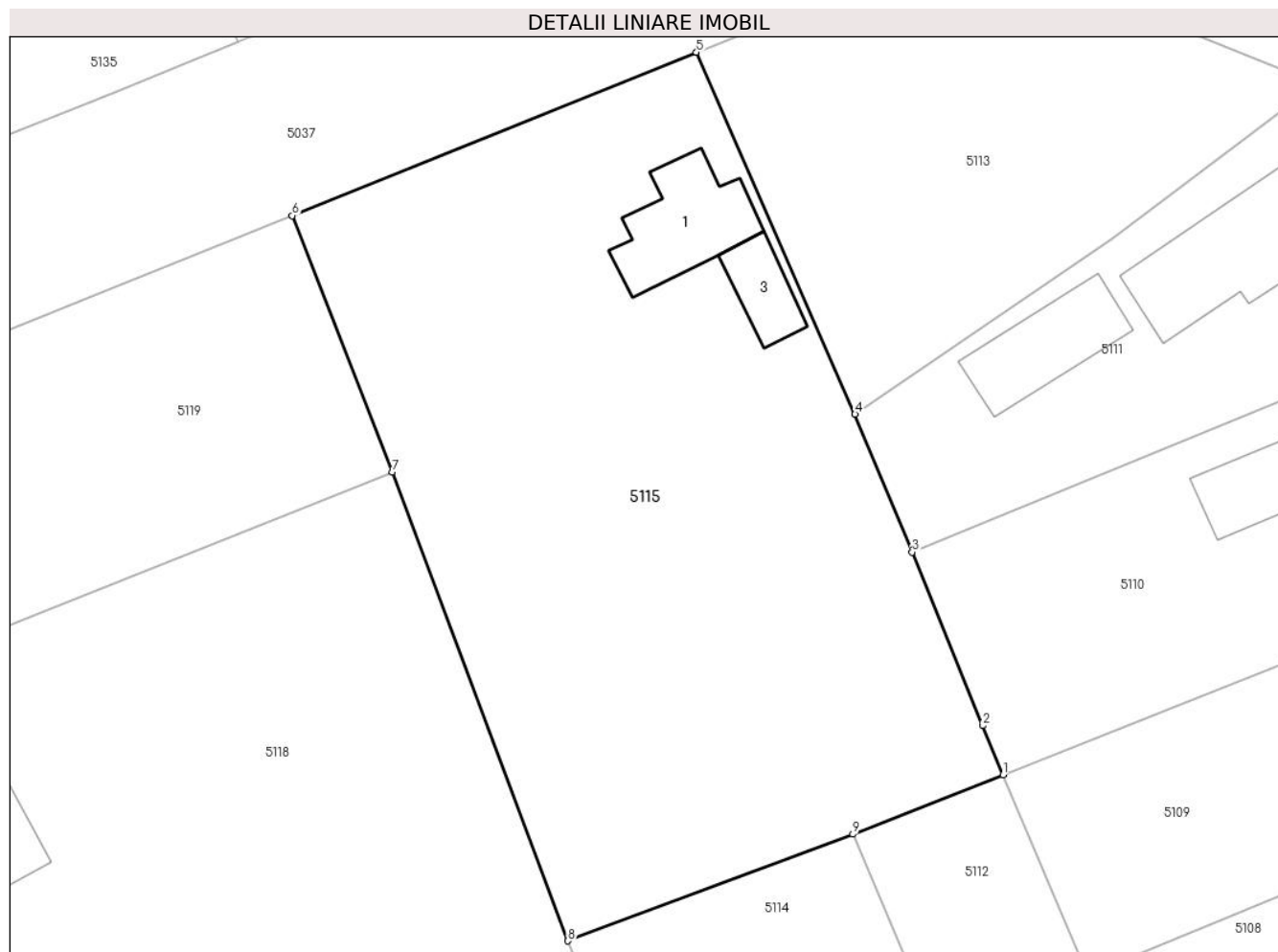
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Gigel in vederea recuperarii sumei de 56120,00 LEI, reprezentand contravaloare prejudiciu moral produs din infractiune, taxa judiciara de timbru, onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita 1) JIANU LORENA-GEORGIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21417	Din acte: 1.466 Masurata: 1.476	TEREN IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	16	473/1,474/1, 475/1	-	
2	arabil	DA	124	16	473/1,474/1, 475/1	-	
3	vie	DA	485	16	473/1,474/1, 475/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 50MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 50MP. CONSTRUITA IN ANUL 1949, PARTER.
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.141,318 348.651,551	2	712.140,016 348.654,72	3.426
2	712.140,016 348.654,72	3	712.135,444 348.665,946	12.121
3	712.135,444 348.665,946	4	712.131,753 348.674,854	9.642
4	712.131,753 348.674,854	5	712.121,499 348.698,27	25.563
5	712.121,499 348.698,27	6	712.095,378 348.687,71	28.175
6	712.095,378 348.687,71	7	712.101,847 348.671,115	17.811
7	712.101,847 348.671,115	8	712.113,198 348.640,801	32.369
8	712.113,198 348.640,801	9	712.131,613 348.647,697	19.664
9	712.131,613 348.647,697	1	712.141,318 348.651,551	10.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		651	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

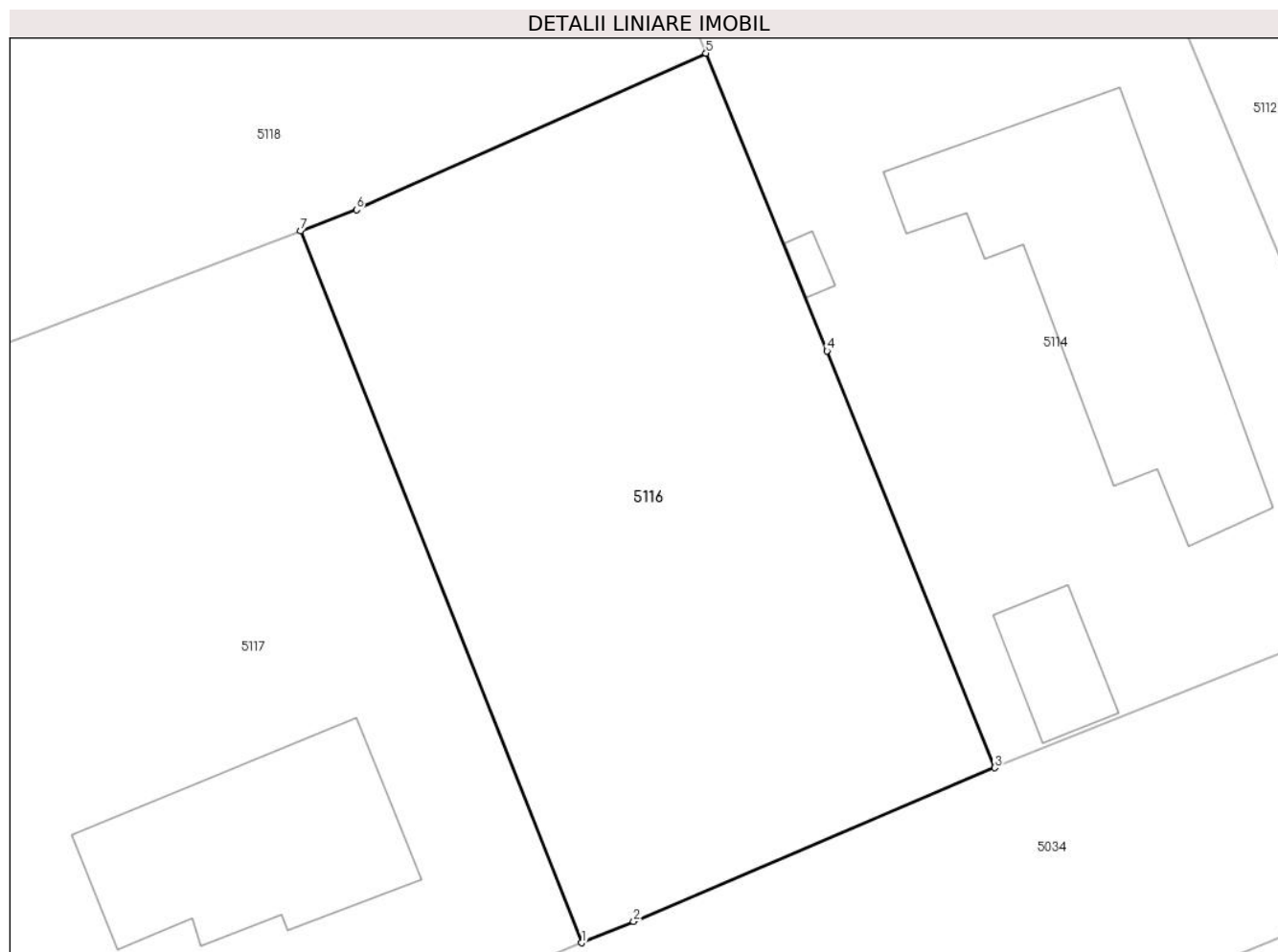
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	651	16	483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.114,131 348.586,595	2	712.116,388 348.587,522	2.44
2	712.116,388 348.587,522	3	712.132,156 348.594,231	17.136
3	712.132,156 348.594,231	4	712.124,84 348.612,408	19.594
4	712.124,84 348.612,408	5	712.119,549 348.625,4	14.028
5	712.119,549 348.625,4	6	712.104,289 348.618,572	16.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.104,289 348.618,572	7	712.101,851 348.617,644	2.609
7	712.101,851 348.617,644	1	712.114,131 348.586,595	33.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 927 Masurata: 1.037	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103807, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOSPĂ D CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOSPĂ D CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

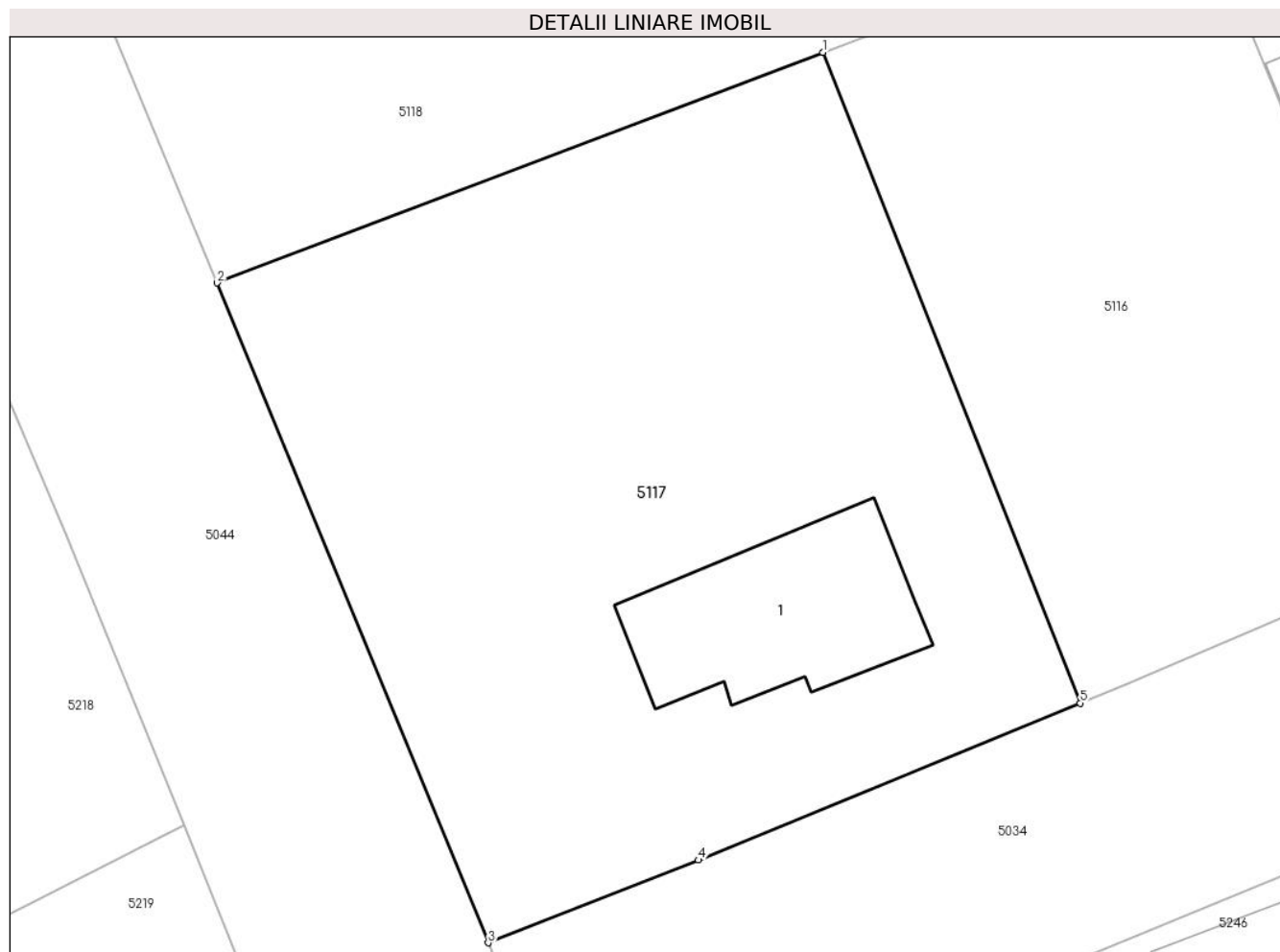
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 927 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	16	480,481,482	-	
2	arabil	DA	566	16	480,481,482	-	
3	vie	DA	277	16	480,481,482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.101,851 348.617,644	2	712.072,944 348.606,643	30.93
2	712.072,944 348.606,643	3	712.085,882 348.575,157	34.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.085,882 348.575,157	4	712.095,902 348.579,108	10.771
4	712.095,902 348.579,108	5	712.114,131 348.586,595	19.707
5	712.114,131 348.586,595	1	712.101,851 348.617,644	33.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103613, din 30/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GH VASILE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GH VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

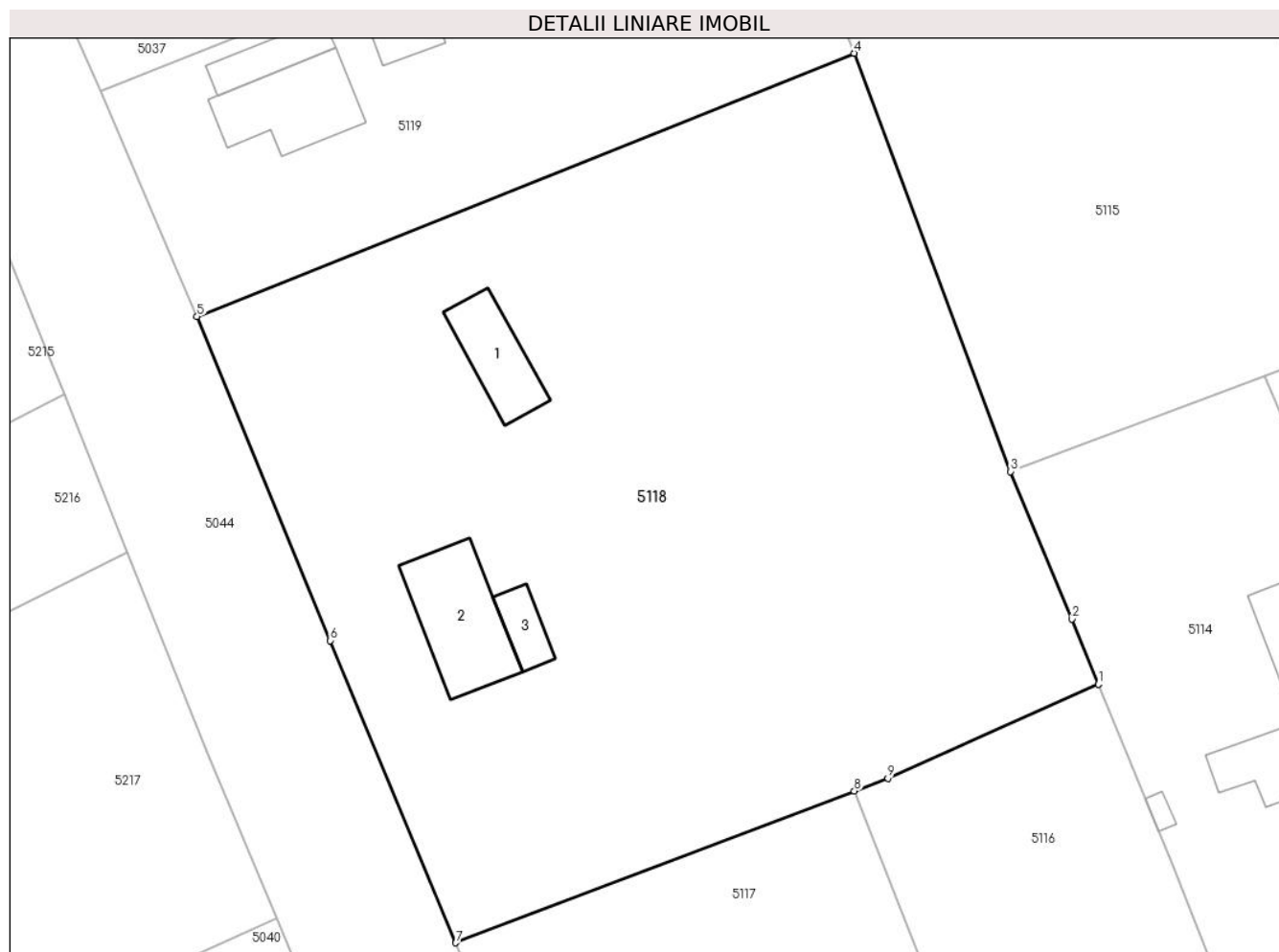
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	16	476,477,478,479	-	
2	arabil	DA	970	16	476,477,478,479	-	
3	vie	DA	634	16	476,477,478,479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.119,549 348.625,4	2	712.117,635 348.630,101	5.076
2	712.117,635 348.630,101	3	712.113,198 348.640,801	11.583
3	712.113,198 348.640,801	4	712.101,847 348.671,115	32.369
4	712.101,847 348.671,115	5	712.054,193 348.652,029	51.334
5	712.054,193 348.652,029	6	712.063,848 348.628,54	25.396
6	712.063,848 348.628,54	7	712.072,944 348.606,643	23.711
7	712.072,944 348.606,643	8	712.101,851 348.617,644	30.93
8	712.101,851 348.617,644	9	712.104,289 348.618,572	2.609
9	712.104,289 348.618,572	1	712.119,549 348.625,4	16.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 844 Masurata: 918	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103791, din 07/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD C ANICA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD C ANICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

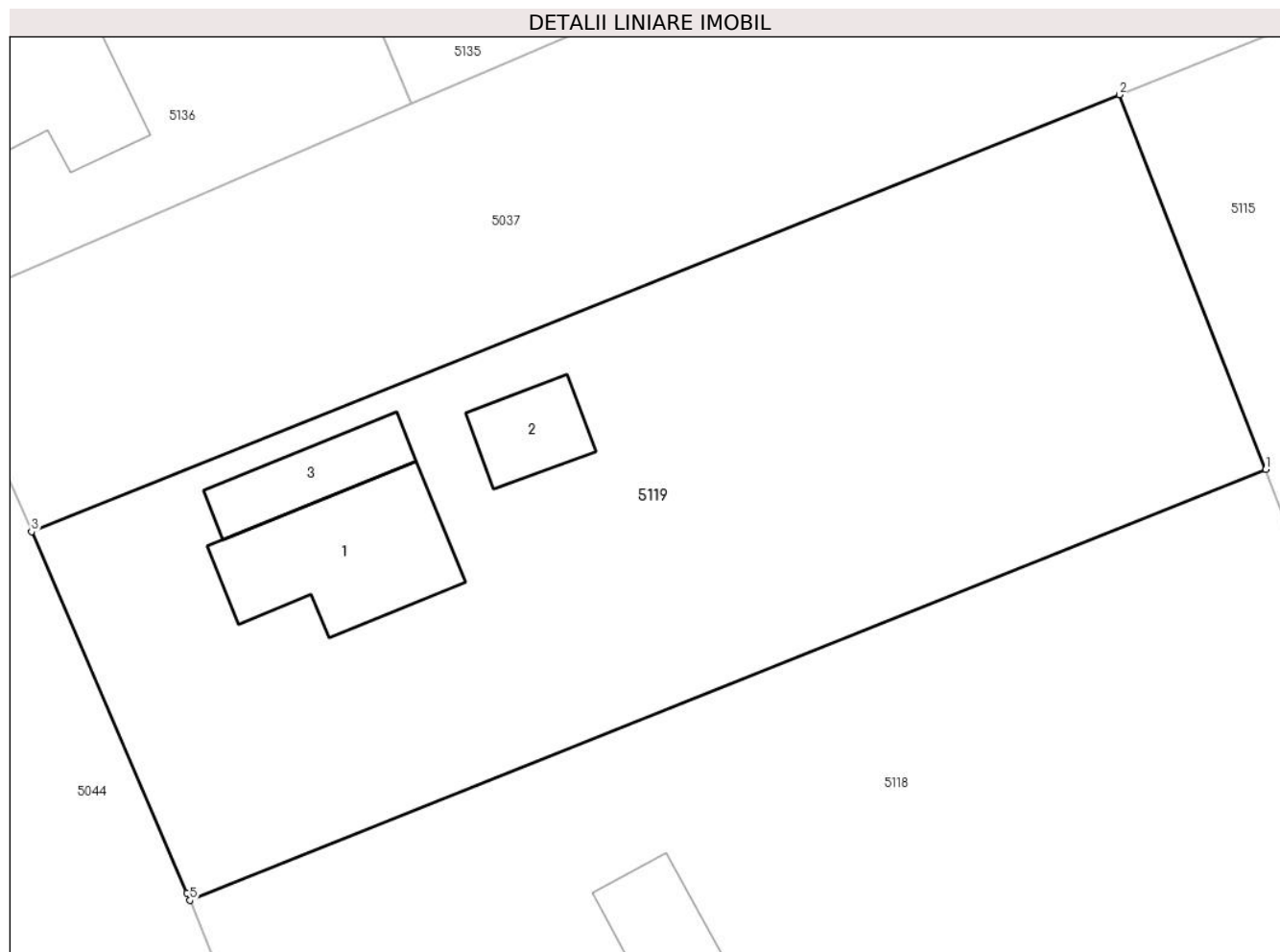
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 844 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	16	467,468,469,470	-	
2	arabil	DA	272	16	467,468,469,470	-	
3	vie	DA	265	16	467,468,469,470	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.101,847 348.671,115	2	712.095,378 348.687,71	17.811
2	712.095,378 348.687,71	3	712.047,188 348.668,353	51.932
3	712.047,188 348.668,353	4	712.054,055 348.652,365	17.4
4	712.054,055 348.652,365	5	712.054,193 348.652,029	0.363
5	712.054,193 348.652,029	1	712.101,847 348.671,115	51.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 481 Masurata: 517	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102963, din 04/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE ILIE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

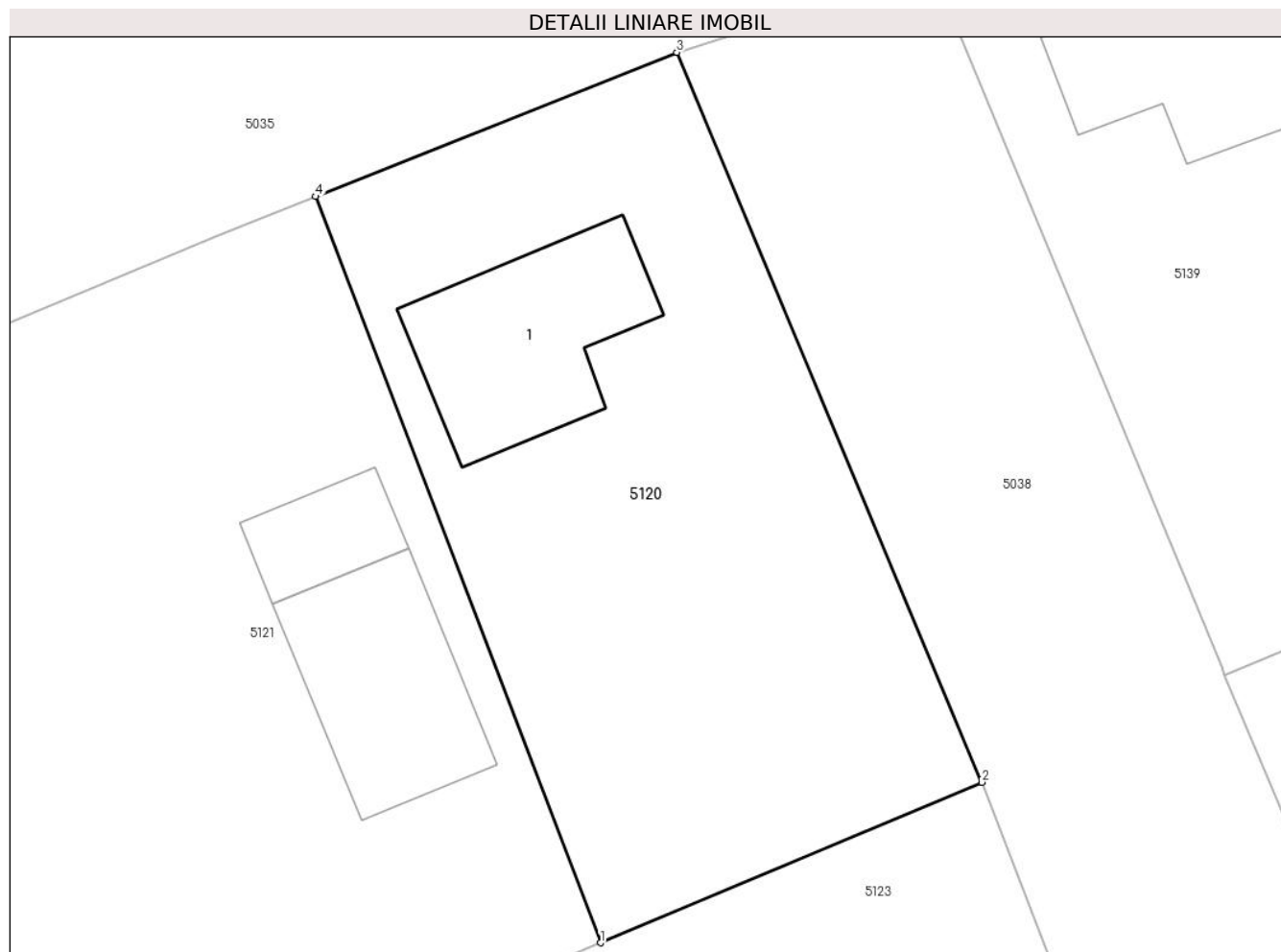
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 481 Masurata: 517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	15	421,422	-	
2	vie	DA	153	15	421,422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.056,673 348.867,841	2	712.072,025 348.874,307	16.658
2	712.072,025 348.874,307	3	712.059,747 348.903,7	31.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.059,747 348.903,7	4	712.045,198 348.897,895	15.664
4	712.045,198 348.897,895	1	712.056,673 348.867,841	32.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 1.126	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103030, din 15/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE V. ANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE V. ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

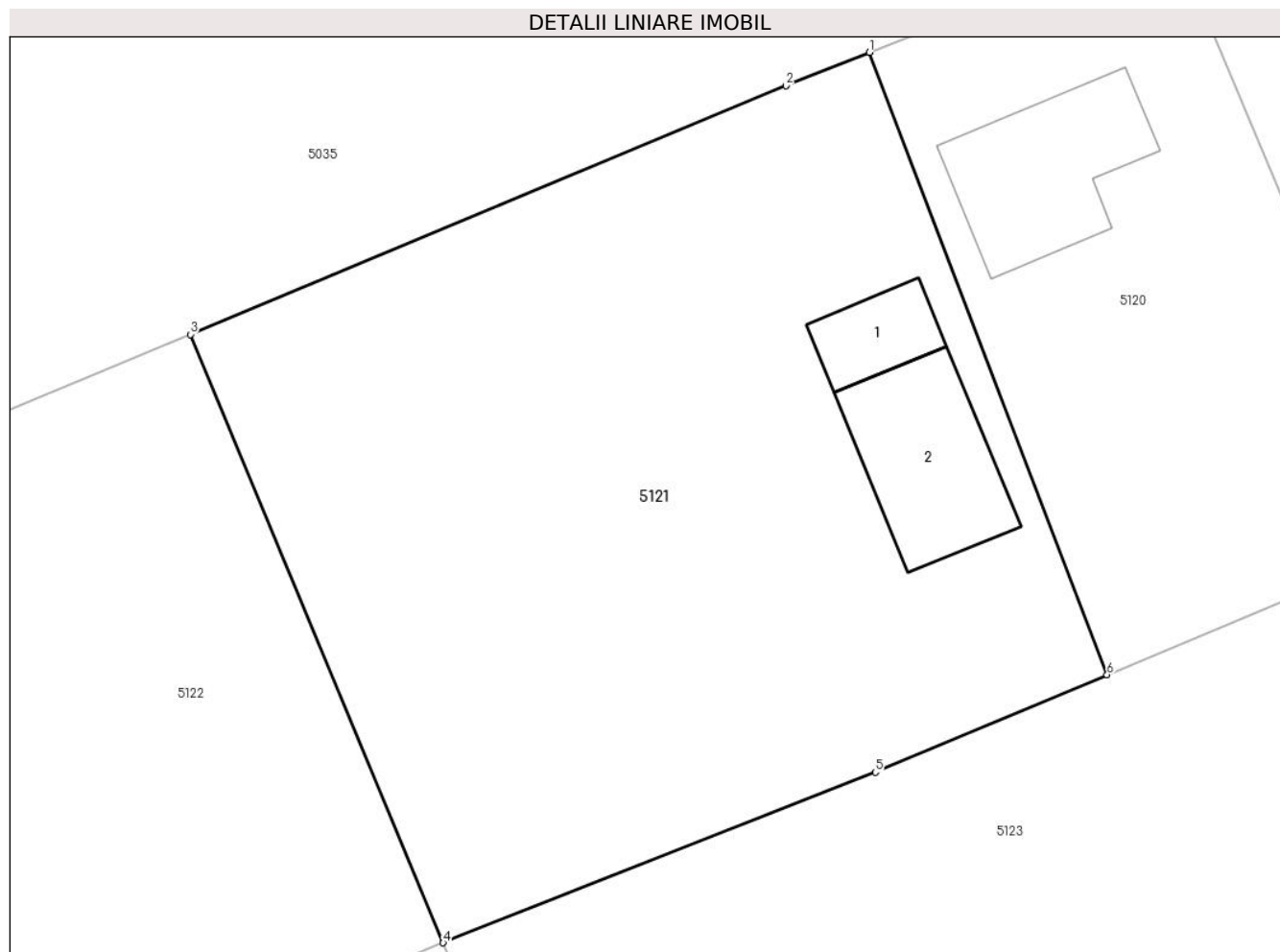
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.092 Masurata: 1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	15	423,424,425	-	
2	arabil	DA	357	15	423,424,425	-	
3	vie	DA	292	15	423,424,425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.045,198 348.897,895	2	712.041,154 348.896,281	4.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.041,154 348.896,281	3	712.012,387 348.884,269	31.174
3	712.012,387 348.884,269	4	712.024,606 348.854,891	31.818
4	712.024,606 348.854,891	5	712.045,473 348.863,123	22.432
5	712.045,473 348.863,123	6	712.056,673 348.867,841	12.153
6	712.056,673 348.867,841	1	712.045,198 348.897,895	32.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.608 Masurata: 1.599	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105572, din 13/10/2021 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTIEȘANU AGLAIA 2) TUDOR LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTIEȘANU AGLAIA 2) TUDOR LILIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

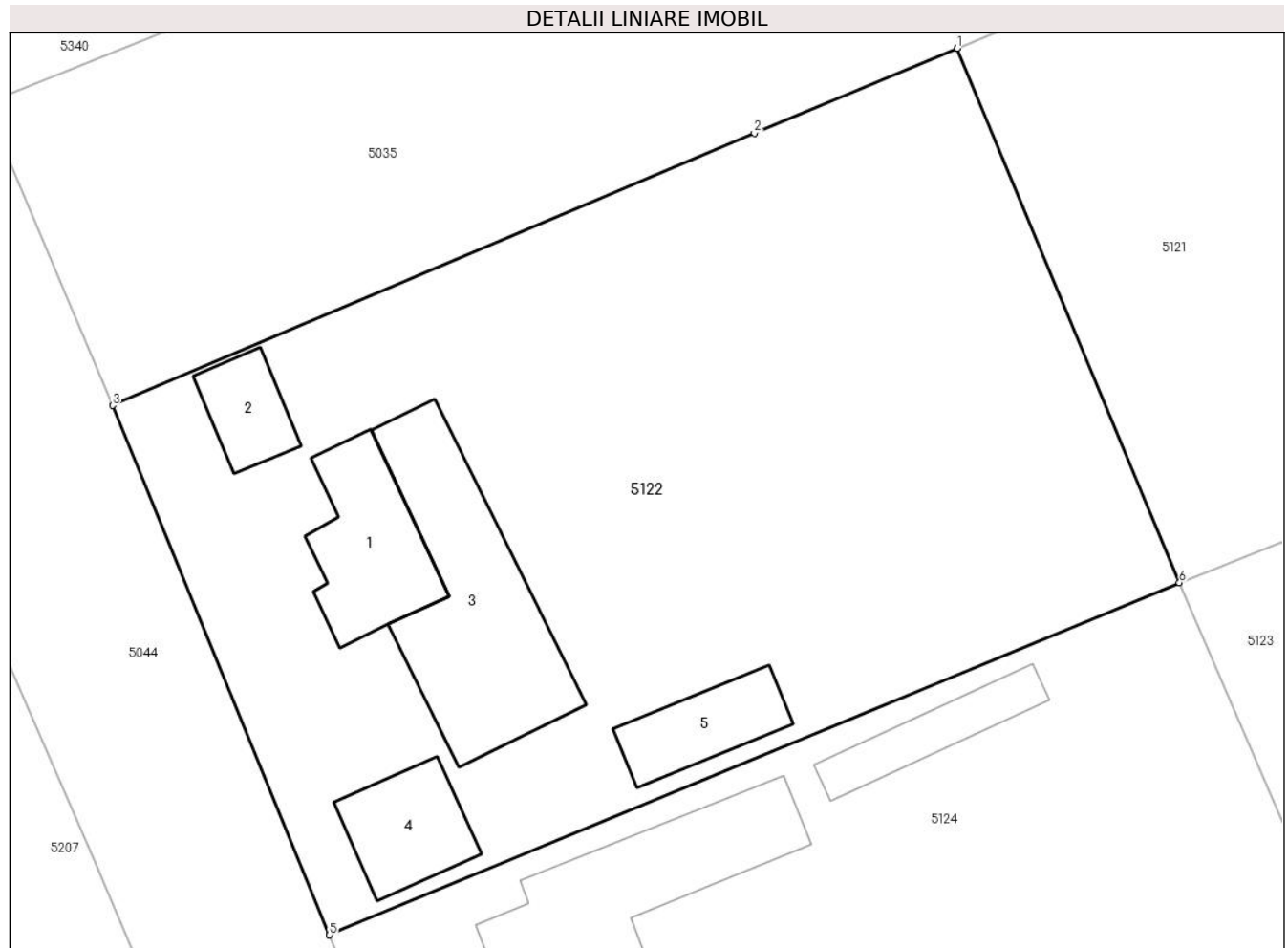
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.608 Masurata: 1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.120	15	426,428	-	
2	arabil	DA	479	15	426,428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.012,387 348.884,269	2	712.001,235 348.879,613	12.085
2	712.001,235 348.879,613	3	711.965,938 348.864,633	38.344
3	711.965,938 348.864,633	4	711.977,87 348.835,535	31.449
4	711.977,87 348.835,535	5	711.977,875 348.835,522	0.014
5	711.977,875 348.835,522	6	712.024,606 348.854,891	50.586
6	712.024,606 348.854,891	1	712.012,387 348.884,269	31.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4060, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VIORIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

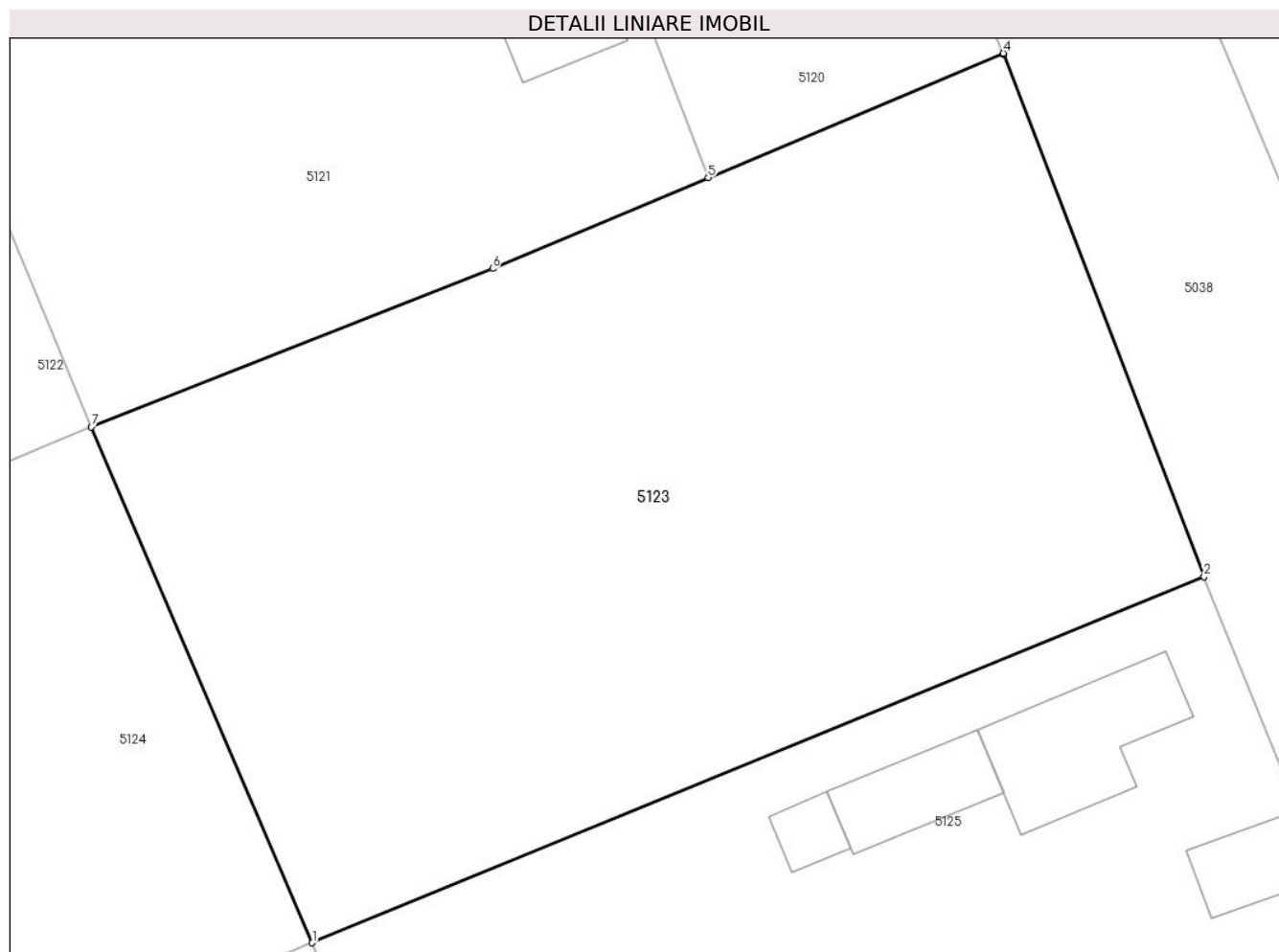
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	15	432,433,434,435	-	
2	arabil	DA	882	15	432,433,434,435	-	
3	vie	DA	220	15	432,433,434,435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.036,093 348.828,089	2	712.082,457 348.847,118	50.117
2	712.082,457 348.847,118	3	712.072,048 348.874,251	29.061
3	712.072,048 348.874,251	4	712.072,025 348.874,307	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.072,025 348.874,307	5	712.056,673 348.867,841	16.658
5	712.056,673 348.867,841	6	712.045,473 348.863,123	12.153
6	712.045,473 348.863,123	7	712.024,606 348.854,891	22.432
7	712.024,606 348.854,891	1	712.036,093 348.828,089	29.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.477 Masurata: 1.490	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103299, din 28/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA (Contract de donație nr. 3725/04.09.1995 eliberat de NP STUPARU ION, Certificat de căsătorie seria C7 nr. 870030 din data de 30.01.1989);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU NICU 2) GROSU LILIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

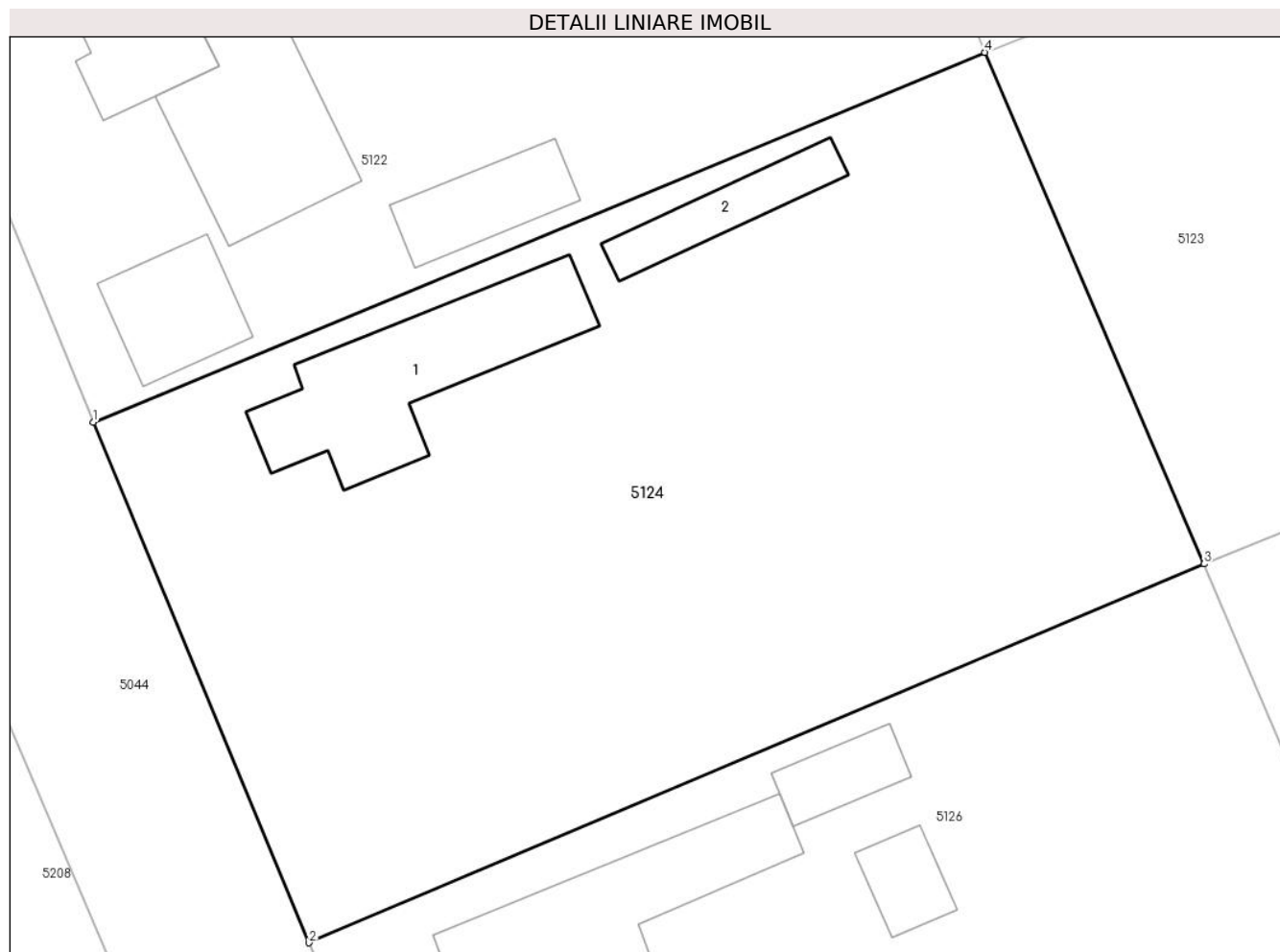
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.477 Masurata: 1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	15	429,430,431	-	
2	arabil	DA	648	15	429,430,431	-	
3	vie	DA	329	15	429,430,431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.977,875 348.835,522	2	711.989,185 348.808,243	29.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.989,185 348.808,243	3	712.036,093 348.828,089	50.934
3	712.036,093 348.828,089	4	712.024,606 348.854,891	29.16
4	712.024,606 348.854,891	1	711.977,875 348.835,522	50.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.493 Masurata: 1.512	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1756, din 13/06/1996 emis de NP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) CRÂNGAȘU MIHAELA 2) CRÂNGAȘU LILIAN	A1
Act Administrativ nr. 102997, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA (Certificat de moștenitor nr. 113/25.04.1996 eliberat de NP Stuparu Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEGREA ECATERINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEDELUCU MATILDA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NEDELUCU CRINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NEDELUCU VASILICĂ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NEDELUCU VALENTIN	A1
Act Notarial nr. 1756, din 13/06/1996 emis de NP STUPARU ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) CRÂNGAȘU MIHAELA 2) CRÂNGAȘU LILIAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 113, din 25/04/1996 emis de BNP STUPARU ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CRÂNGAȘU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NEGREA ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NEDELUCU MATILDA	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) NEDELCU CRINA	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) NEDELCU VASILICĂ	A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) NEDELCU VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU MATILDA 2) CRÂNGAȘU LILIAN 3) NEGREA ECATERINA 4) NEDELCU VASILICĂ 5) CRÂNGAȘU MIHAELA 6) NEDELCU VALENTIN 7) CRÂNGAȘU MARIA 8) NEDELCU CRINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

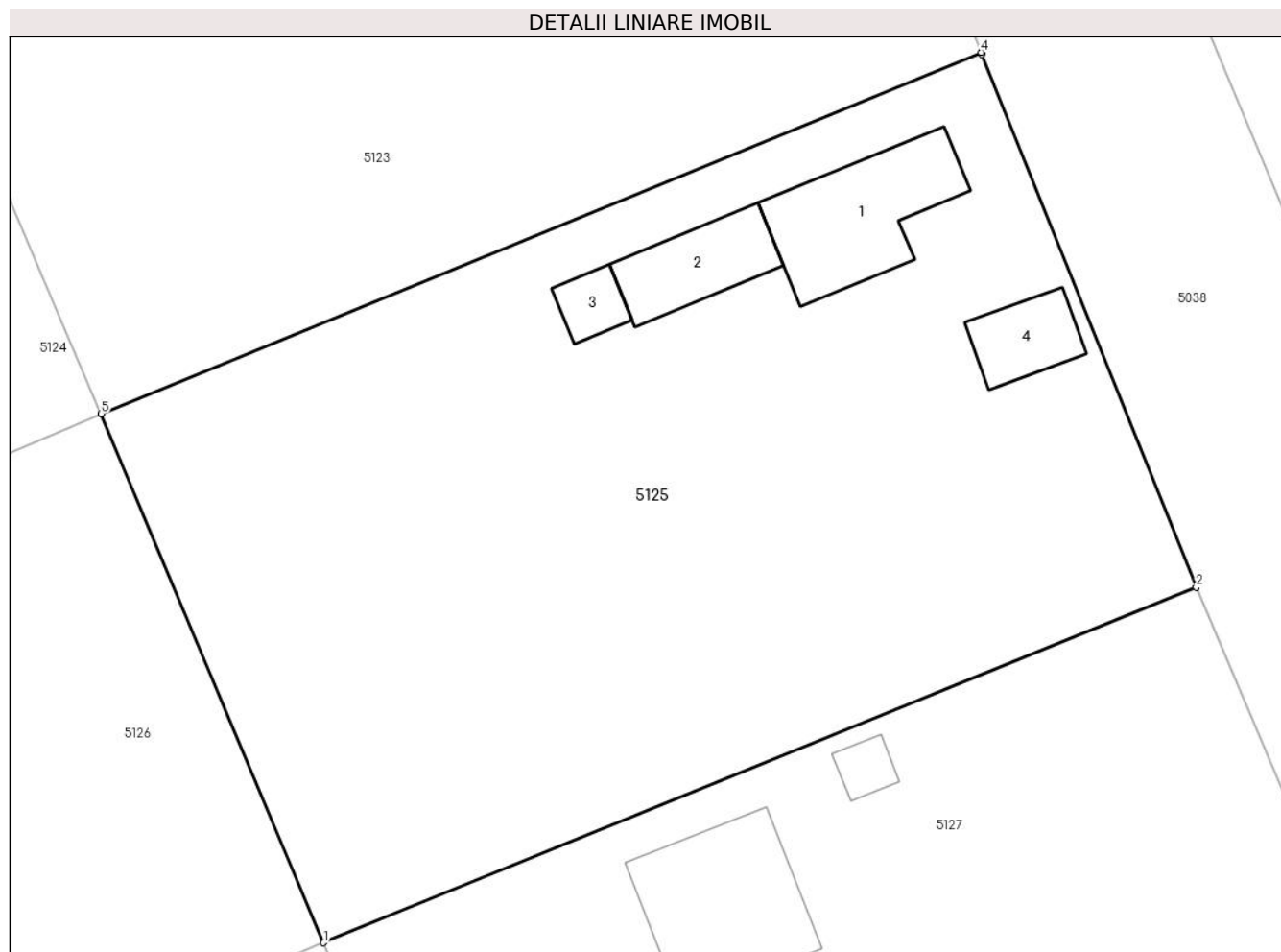
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1756, din 13/06/1996 emis de NP STUPARU ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.493 Masurata: 1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	15	436,437,438,439	-	
2	arabil	DA	539	15	436,437,438,439	-	
3	vie	DA	482	15	436,437,438,439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.047,819 348.800,215	2	712.093,789 348.818,934	49.635
2	712.093,789 348.818,934	3	712.082,501 348.847,003	30.254
3	712.082,501 348.847,003	4	712.082,457 348.847,118	0.123
4	712.082,457 348.847,118	5	712.036,093 348.828,089	50.117
5	712.036,093 348.828,089	1	712.047,819 348.800,215	30.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.488 Masurata: 1.540	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102946, din 02/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTIEȘANU M ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTIEȘANU M ILIE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

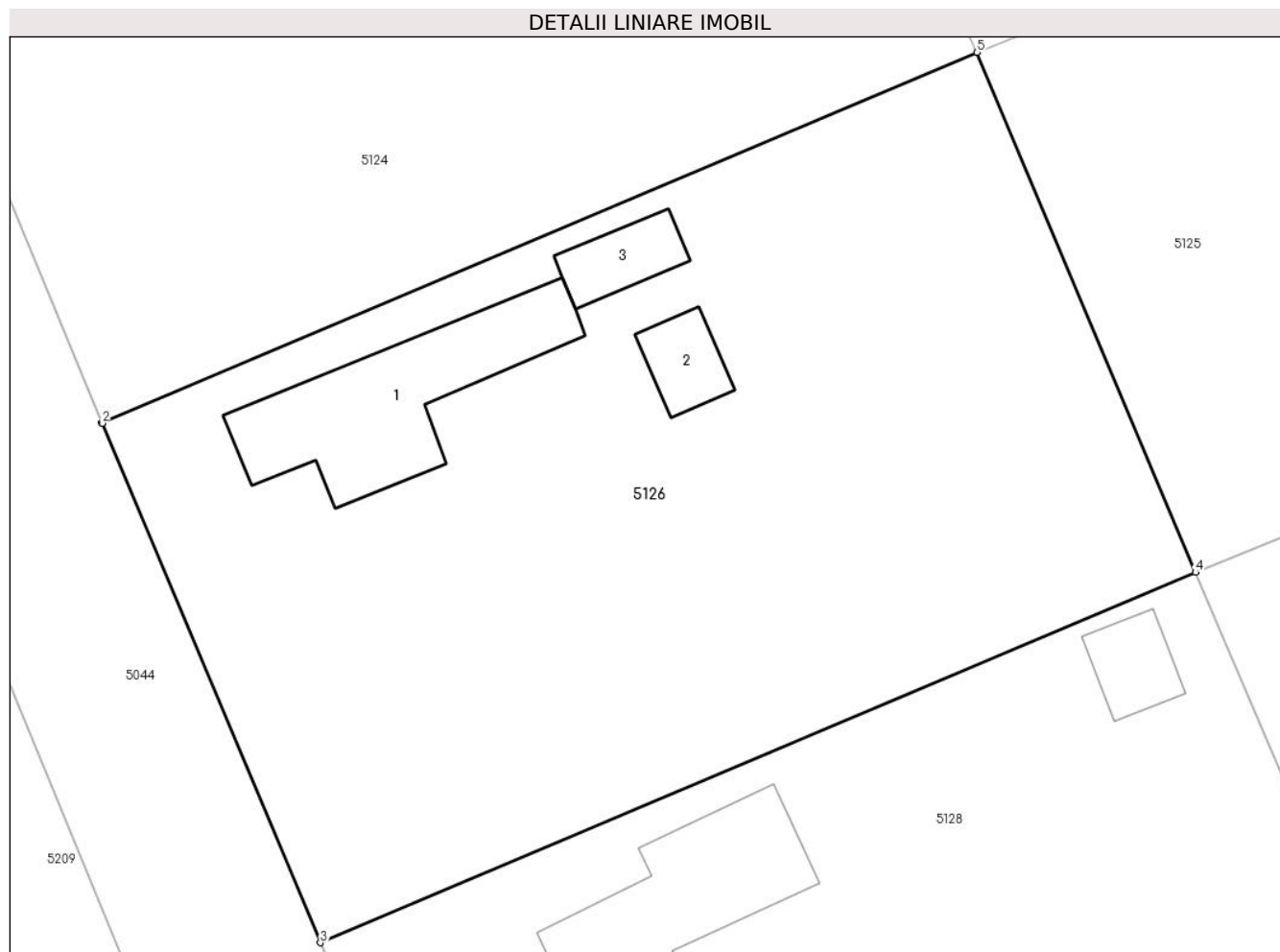
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.488 Masurata: 1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	15	440,441,442,443	-	
2	arabil	DA	437	15	440,441,442,443	-	
3	vie	DA	567	15	440,441,442,443	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.989,185 348.808,243	2	711.989,201 348.808,204	0.042
2	711.989,201 348.808,204	3	712.000,899 348.780,364	30.198
3	712.000,899 348.780,364	4	712.047,819 348.800,215	50.947
4	712.047,819 348.800,215	5	712.036,093 348.828,089	30.24
5	712.036,093 348.828,089	1	711.989,185 348.808,243	50.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:780
Nr. cadastral vechi:1220

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21254	Din acte: 1.549 Masurata: 1.485	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 2024
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA (GRUP SANITAR 0 - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 2020)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5807 / 28/01/2015	
Act Administrativ nr. 301, din 23/01/2015 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 2458/19-08-2014 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 10/25-09-2013 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 15/29-08-2013 emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B2	A1
se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la radierea constructiilor C1, C2, inscise la A1.1, A1.2, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Calnegru Sandu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 20.02.2015.	
103866 / 20/09/2019	
Act Notarial nr. 3157, din 19/09/2019 emis de Moraru Raluca Ana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SFETCOVICI TIBERIUS SORIN, casatorit cu	
2) SFETCOVICI ANDREEA LIDIA	
45869 / 04/06/2020	
Act Notarial nr. 1217, din 04/06/2020 emis de Moraru Raluca Ana;	
B4	A1
Se noteaza contractul de comodat incheiat intre Sfetcovici Tiberius Sorin Sfetcovici Andreea Lidia, sotii, in calitate de comodanti si Rosu Nicolae Sorin, Rosu Iuliana Mihaela, sotii, in calitate de comodatari, avand ca obiect transmiterea dreptului de folosinta asupra suprafetei de 737 mp, parte din suprafata de 1475 mp, pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 04.06.2020 pana la data de 03.06.2045	
127210 / 30/09/2024	
Act Administrativ nr. 3514, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI (act administrativ nr 2986 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr 3513 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr 14 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr 2988 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr 3276 din 17.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);	
B5	A1
se noteaza respingerea cererii inaintata de SFETCOVICI TIBERIUS SORIN, cu privire la incrierea constructiilor C3 si C4, acutualizarea categoriei de folosinta si notare adresa.	
143324 / 28/10/2024	
Act Administrativ nr. 14, din 22/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI (act administrativ nr 3881 din 22.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr 3513 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; inscrist sub semnatura privata nr 00222608688 din 23.10.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA; act administrativ nr 3895 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr 2986 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr 2988 din 27.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);	
B6	A1, A1.3
se noteaza schimbarea categoriilor de folosinta din curti constructii, arabil in curti constructii, arabil, arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Sandu Vasile, avizat la data de 15.11.2024 de OCPI	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	lalomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, si notarea adresei ca fiind str.Parcului nr.31, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.3513/2024 emis de Primaria comunei Platonesti,	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI TIBERIUS SORIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

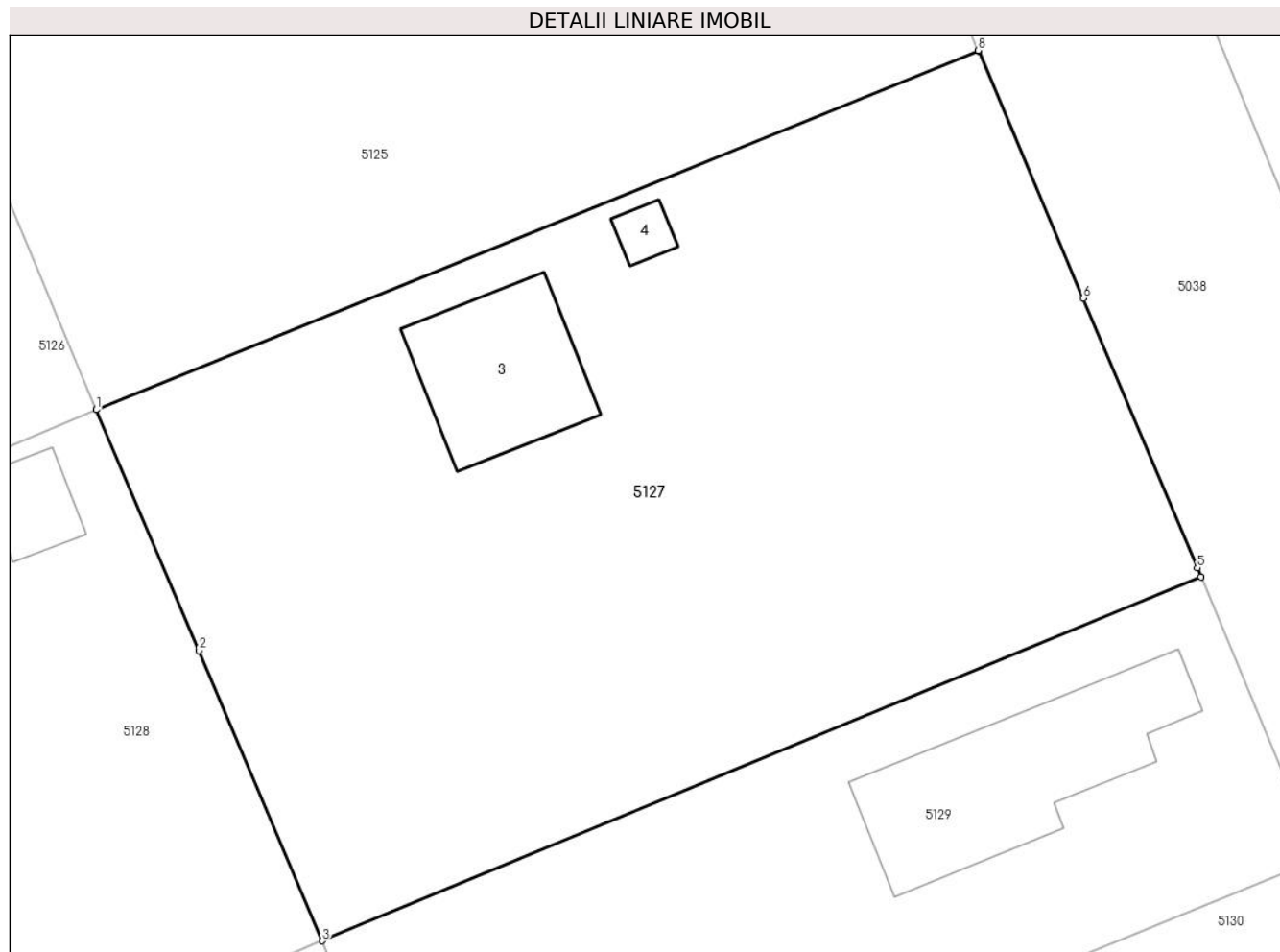
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21254	Din acte: 1.549 Masurata: 1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	15	447,448	-	
2	arabil	DA	876	15	447,448	-	
3	arabil	DA	200	15	447,448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 2024
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA (GRUP SANITAR 0 - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 2020)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.047,819 348.800,215	2	712.053,155 348.787,659	13.643
2	712.053,155 348.787,659	3	712.059,583 348.772,532	16.436
3	712.059,583 348.772,532	4	712.105,396 348.791,507	49.587
4	712.105,396 348.791,507	5	712.105,206 348.791,965	0.496
5	712.105,206 348.791,965	6	712.099,256 348.806,019	15.262
6	712.099,256 348.806,019	7	712.093,798 348.818,911	14.0
7	712.093,798 348.818,911	8	712.093,789 348.818,934	0.025
8	712.093,789 348.818,934	1	712.047,819 348.800,215	49.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.514 Masurata: 1.532	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103584, din 02/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUS C. STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUS C. STELIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

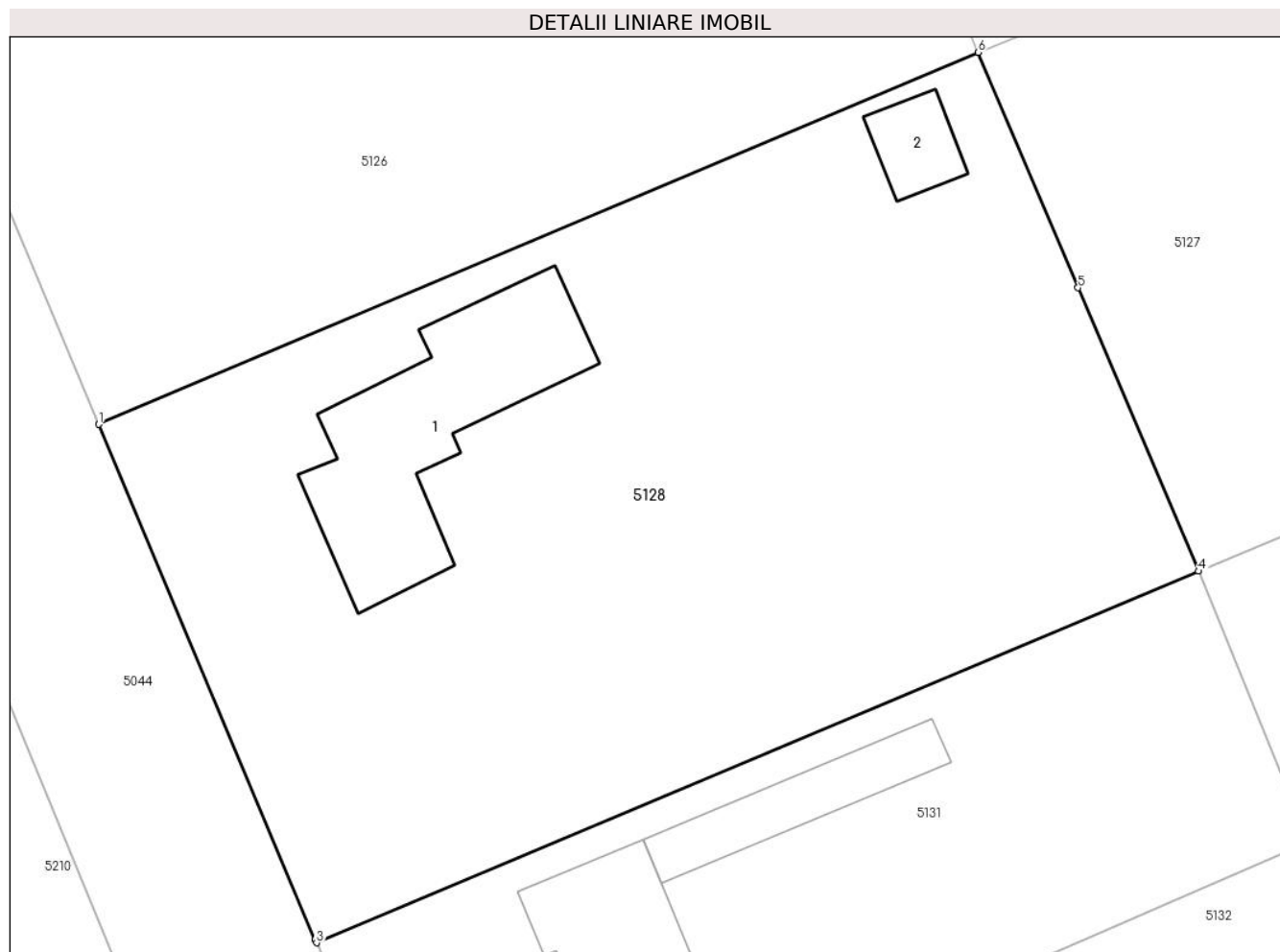
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.514 Masurata: 1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	15	444,445,446	-	
2	arabil	DA	513	15	444,445,446	-	
3	vie	DA	376	15	444,445,446	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.000,899 348.780,364	2	712.012,443 348.752,888	29.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.012,443 348.752,888	3	712.012,518 348.752,708	0.195
3	712.012,518 348.752,708	4	712.059,583 348.772,532	51.07
4	712.059,583 348.772,532	5	712.053,155 348.787,659	16.436
5	712.053,155 348.787,659	6	712.047,819 348.800,215	13.643
6	712.047,819 348.800,215	1	712.000,899 348.780,364	50.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 783	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 29, Jud. Ialomita, P 449,450	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 323, din 30/04/1993 emis de NP DOINA SAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

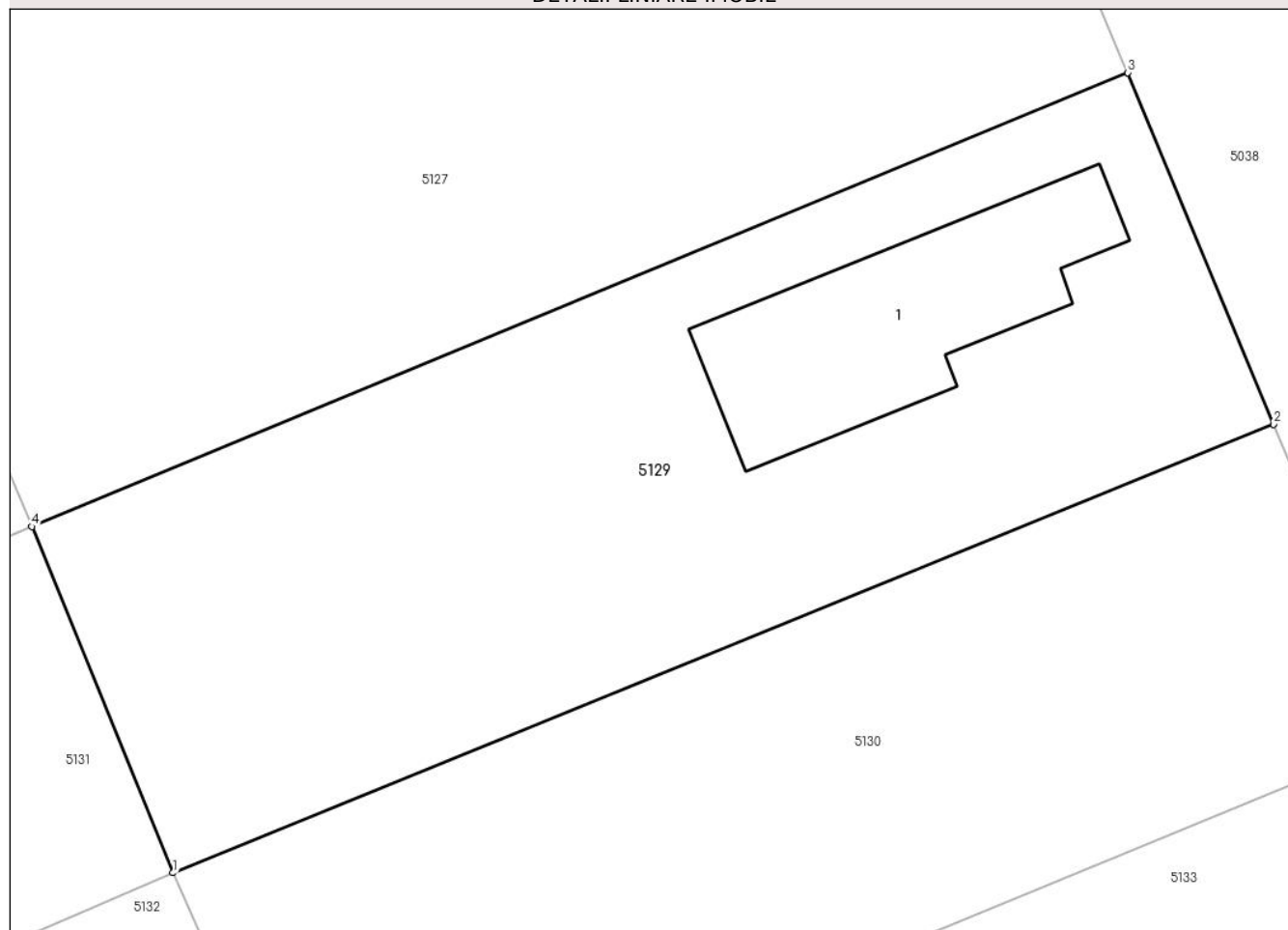
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	15	449,450	-	
2	arabil	DA	157	15	449,450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.065,479 348.758,059	2	712.111,496 348.776,807	49.69
2	712.111,496 348.776,807	3	712.105,396 348.791,507	15.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.105,396 348.791,507	4	712.059,583 348.772,532	49.587
4	712.059,583 348.772,532	1	712.065,479 348.758,059	15.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

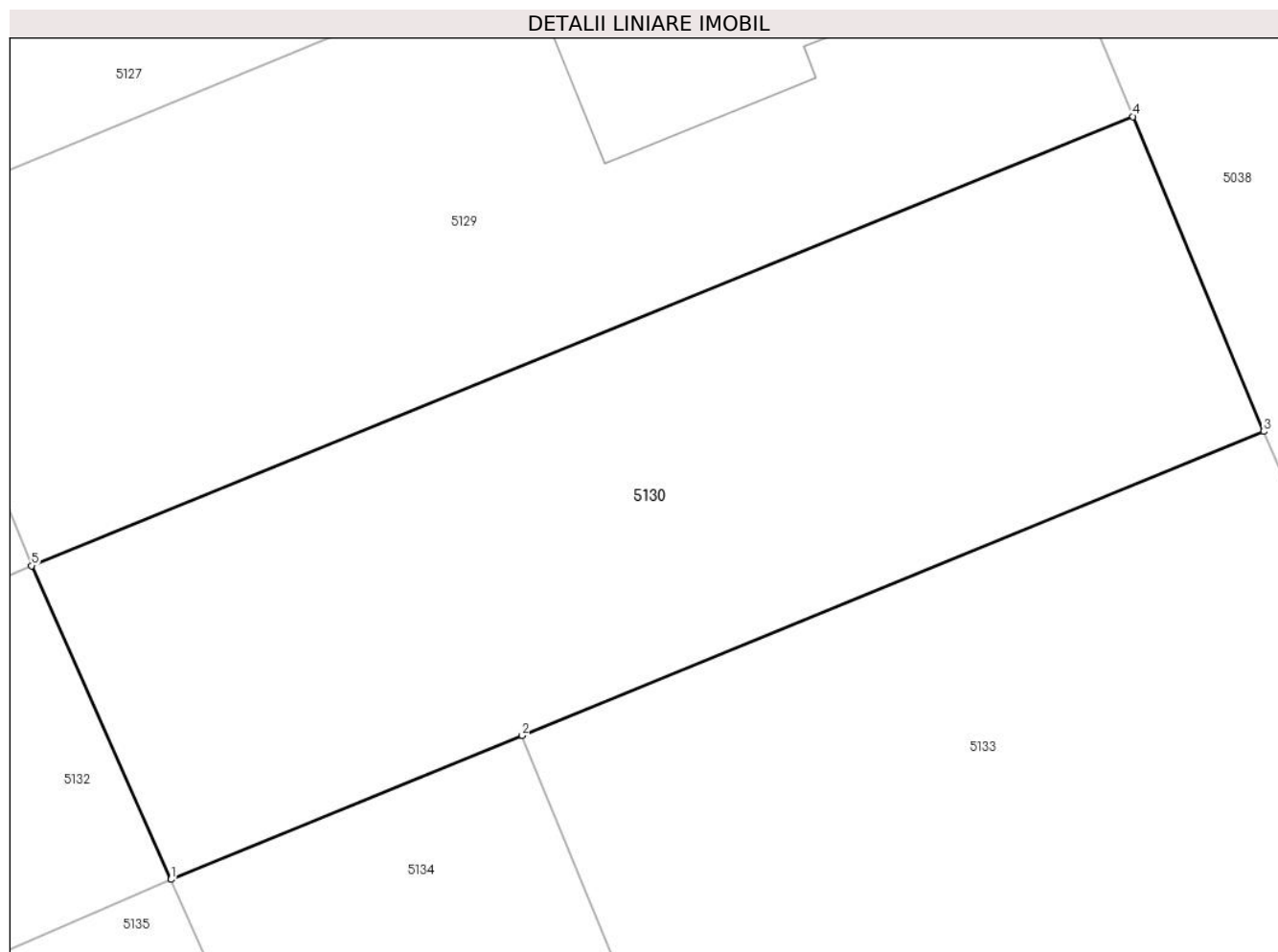
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	707	15	451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.071,299 348.744,965	2	712.085,974 348.750,974	15.858
2	712.085,974 348.750,974	3	712.116,951 348.763,66	33.474
3	712.116,951 348.763,66	4	712.111,496 348.776,807	14.234
4	712.111,496 348.776,807	5	712.065,479 348.758,059	49.69
5	712.065,479 348.758,059	1	712.071,299 348.744,965	14.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

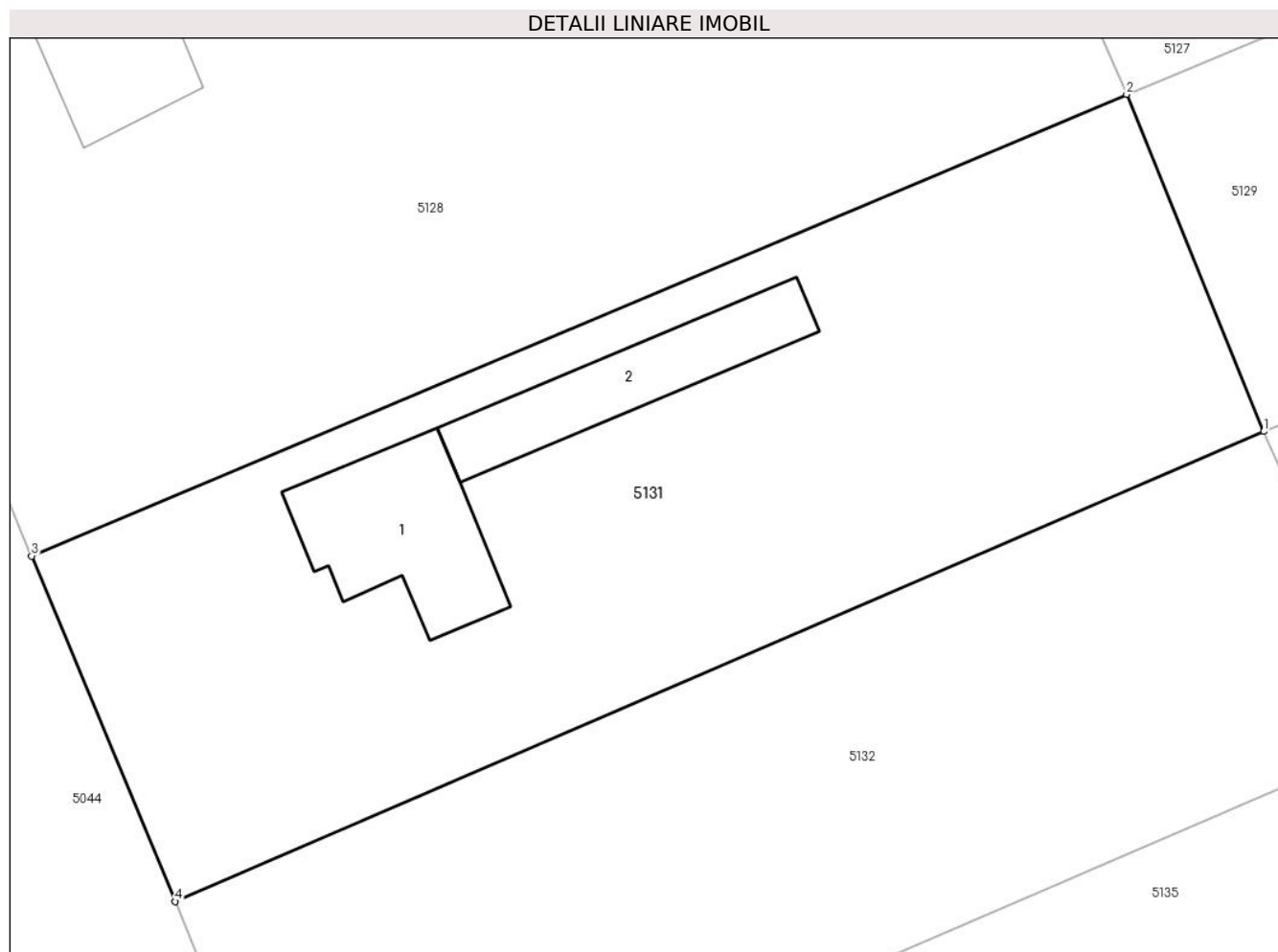
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	15	452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.065,479 348.758,059	2	712.059,583 348.772,532	15.628
2	712.059,583 348.772,532	3	712.012,518 348.752,708	51.07
3	712.012,518 348.752,708	4	712.018,692 348.737,866	16.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.018,692 348.737,866	1	712.065,479 348.758,059	50.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

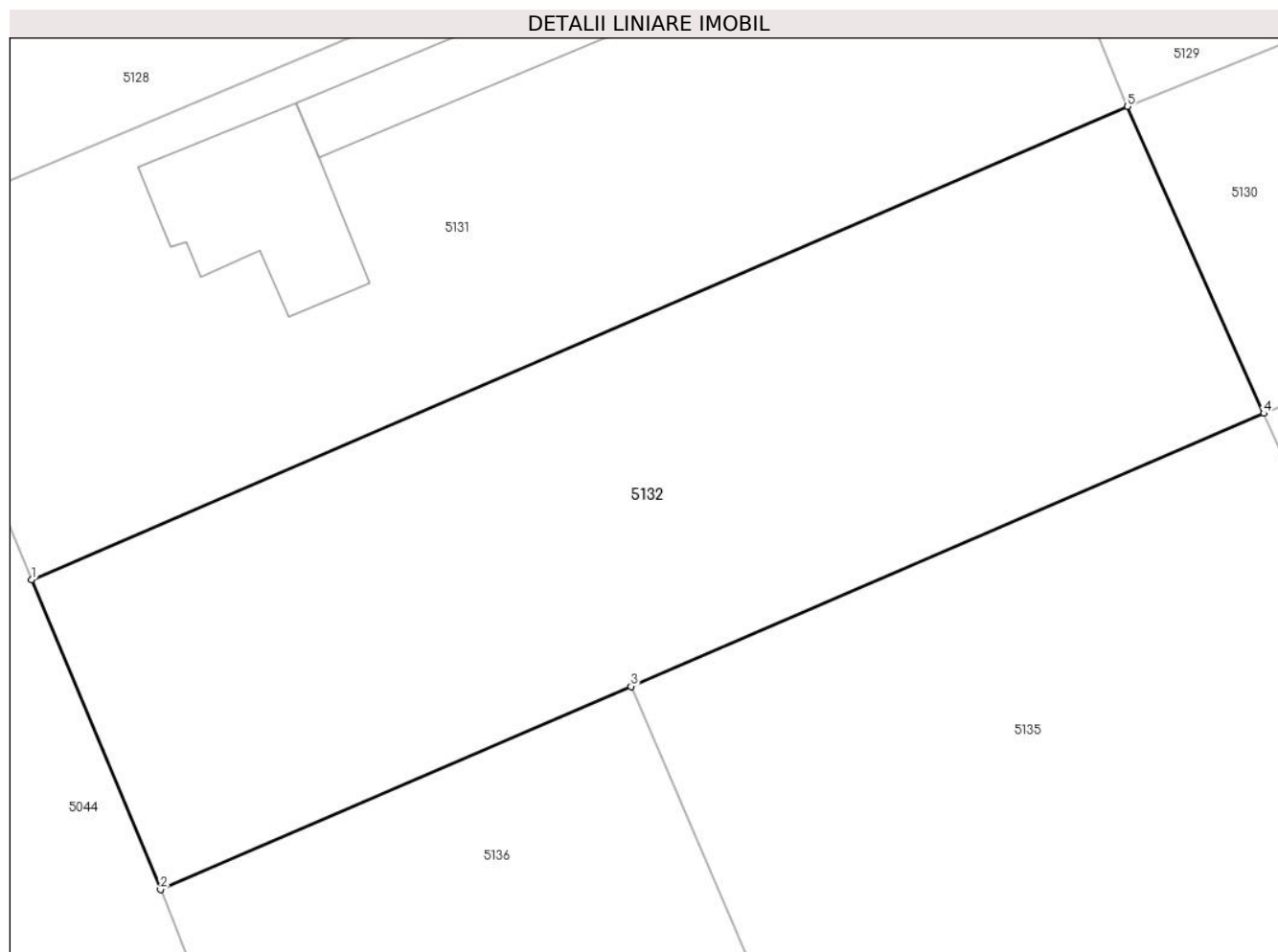
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	293	15	453,454	-	
2	vie	DA	439	15	453,454	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.018,692 348.737,866	2	712.024,19 348.724,649	14.315
2	712.024,19 348.724,649	3	712.044,285 348.733,315	21.884
3	712.044,285 348.733,315	4	712.071,299 348.744,965	29.419
4	712.071,299 348.744,965	5	712.065,479 348.758,059	14.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.065,479 348.758,059	1	712.018,692 348.737,866	50.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24376	Din acte: 1.675 Masurata: 1.696	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65604 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 450, din 20/04/2023 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE LENUȚA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

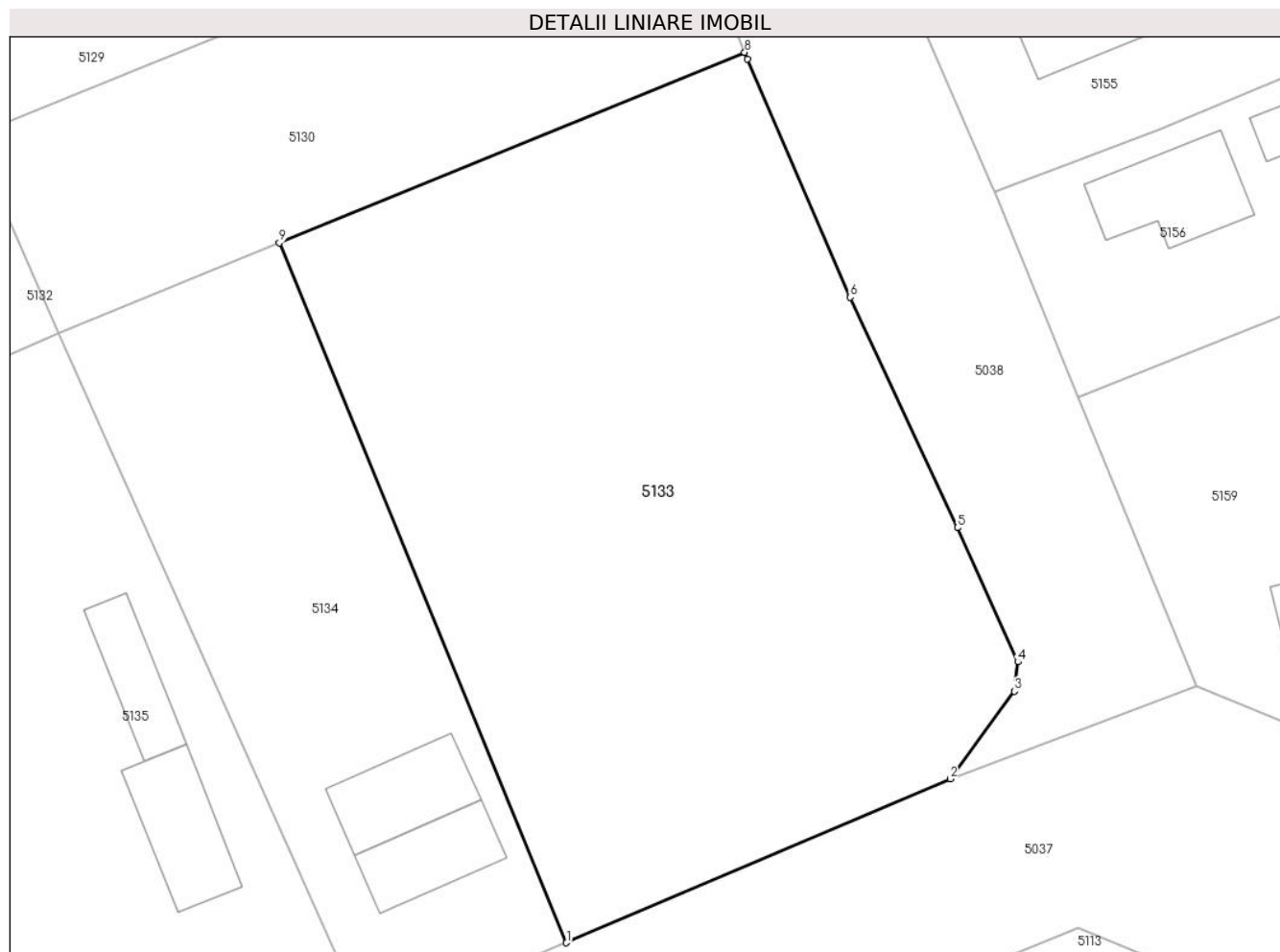
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24376	Din acte: 1.675 Masurata: 1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	15	462,463	-	
2	arabil	DA	1.576	15	462,463	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.105,088 348.704,389	2	712.130,629 348.715,3	27.774
2	712.130,629 348.715,3	3	712.134,894 348.721,132	7.225
3	712.134,894 348.721,132	4	712.135,143 348.723,083	1.967
4	712.135,143 348.723,083	5	712.131,108 348.732,019	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.131,108 348.732,019	6	712.123,98 348.747,362	16.918
6	712.123,98 348.747,362	7	712.117,131 348.763,227	17.28
7	712.117,131 348.763,227	8	712.116,951 348.763,66	0.469
8	712.116,951 348.763,66	9	712.085,974 348.750,974	33.474
9	712.085,974 348.750,974	1	712.105,088 348.704,389	50.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Prelungirea Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.118 Masurata: 761	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Prelungirea Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Prelungirea Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103845, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ST. ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ST. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

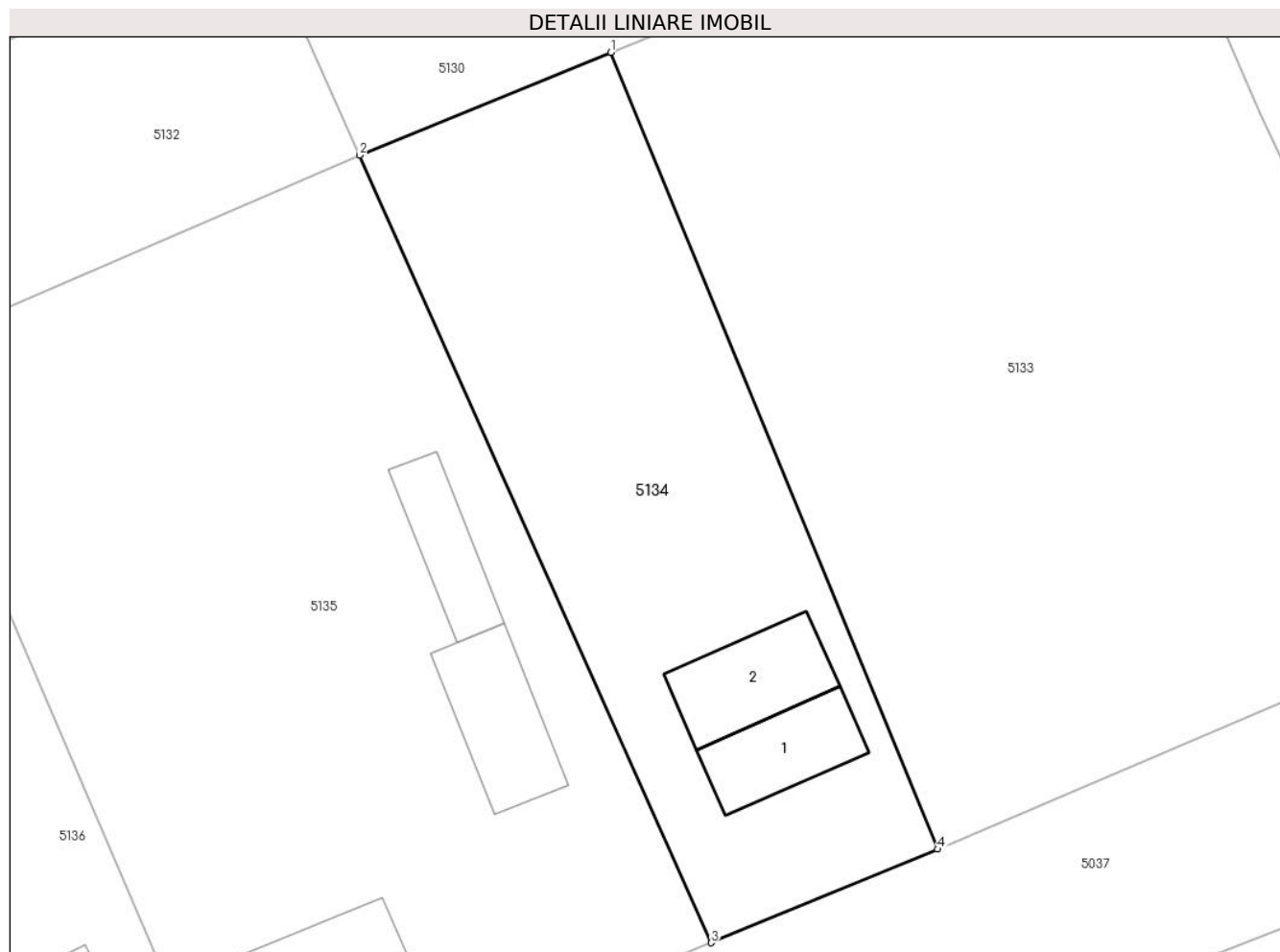
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.118 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	15	459,460,461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.085,974 348.750,974	2	712.071,299 348.744,965	15.858
2	712.071,299 348.744,965	3	712.091,839 348.698,915	50.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.091,839 348.698,915	4	712.105,088 348.704,389	14.335
4	712.105,088 348.704,389	1	712.085,974 348.750,974	50.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Prelungirea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20291	Din acte: 1.094 Masurata: 1.494	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Prelungirea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 15, P 457-458	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Prelungirea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 15, P 457-458	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Prelungirea Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 15, P 457-458	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16889 / 27/04/2011		
Act Administrativ nr. 103269/55918, din 22/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 179/12-08-2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 39/17-11-2001 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 1118/08-04-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SFETCOVICI CONSTANTIN CRISTIAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SFETCOVICI TATIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI CONSTANTIN CRISTIAN 2) SFETCOVICI TATIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

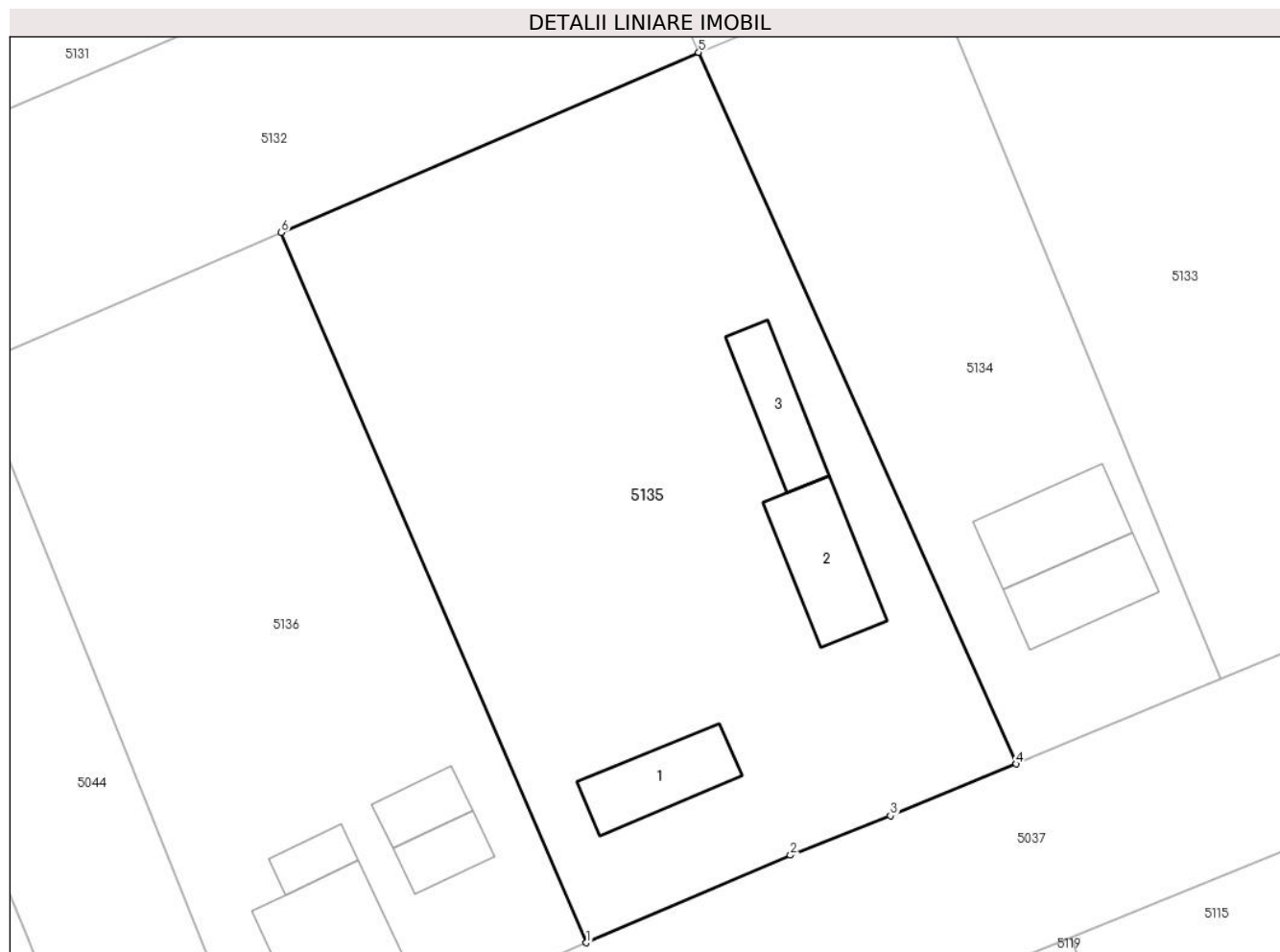
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
25086 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1621, din 15/06/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RON 1) SC EUROCAR SRL -Sibiu, CIF:9999999999999	A1, A1.1
C2	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, 1) SC EUROCAR SRL -Sibiu, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20291	Din acte: 1.094 Masurata: 1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	15	457-458	-	
2	arabil	DA	988	15	457-458	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.064,021 348.687,341	2	712.077,235 348.693,005	14.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.077,235 348.693,005	3	712.083,717 348.695,559	6.967
3	712.083,717 348.695,559	4	712.091,839 348.698,915	8.788
4	712.091,839 348.698,915	5	712.071,299 348.744,965	50.423
5	712.071,299 348.744,965	6	712.044,285 348.733,315	29.419
6	712.044,285 348.733,315	1	712.064,021 348.687,341	50.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.125	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 63, din 06/04/2012 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	15	455,456	-	
2	arabil	DA	532	15	455,456	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.024,19 348.724,649	2	712.031,975 348.705,341	20.818
2	712.031,975 348.705,341	3	712.042,843 348.678,154	29.279
3	712.042,843 348.678,154	4	712.064,021 348.687,341	23.085
4	712.064,021 348.687,341	5	712.044,285 348.733,315	50.031
5	712.044,285 348.733,315	1	712.024,19 348.724,649	21.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.286 Masurata: 1.246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103608, din 05/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATIEȘEANU N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATIEȘEANU N. NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

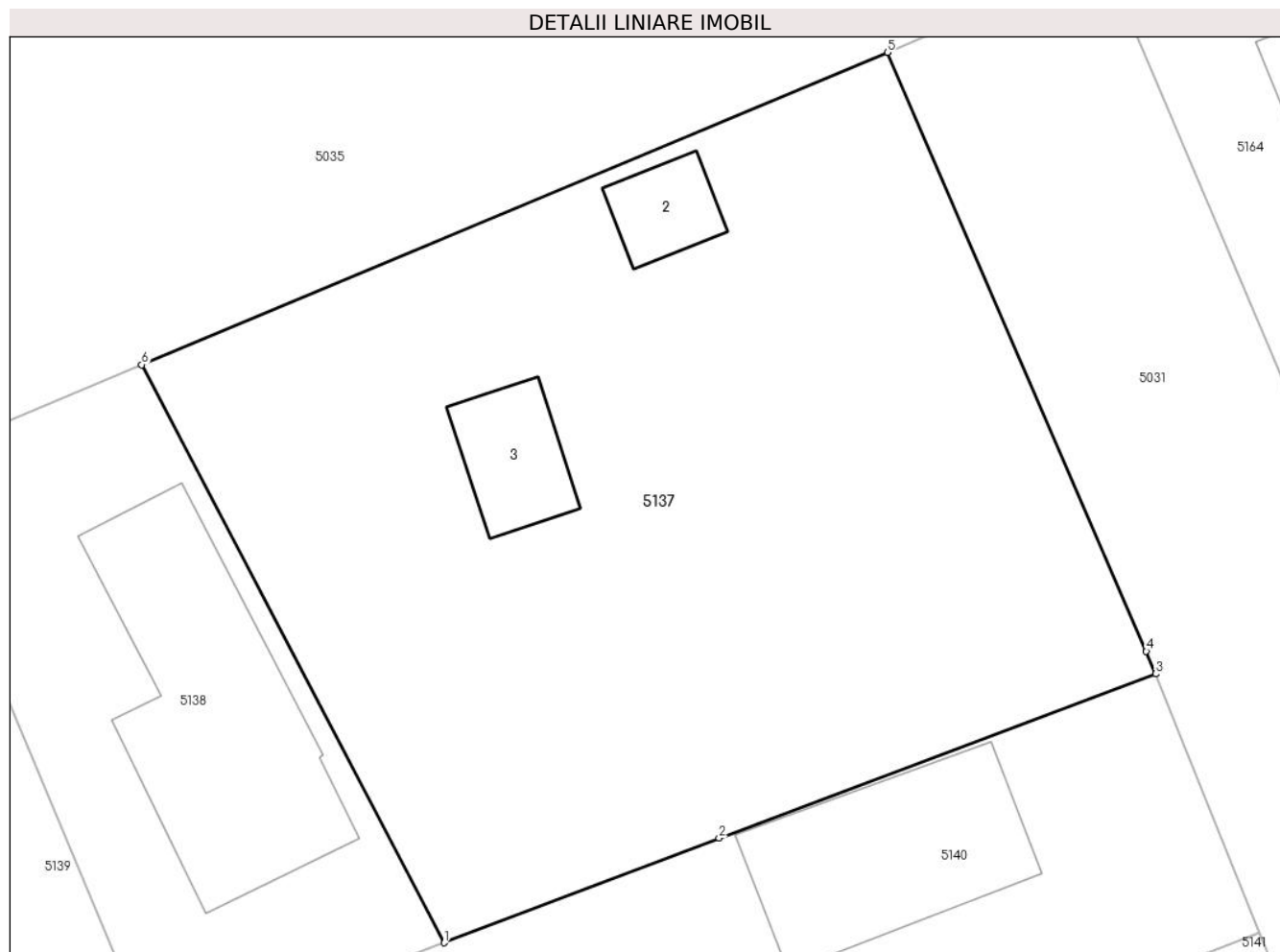
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.286 Masurata: 1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	14	356,357,358,359	-	
2	arabil	DA	504	14	356,357,358,359	-	
3	vie	DA	66	14	356,357,358,359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.140,546 348.901,824	2	712.154,003 348.906,954	14.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.154,003 348.906,954	3	712.175,375 348.914,992	22.834
3	712.175,375 348.914,992	4	712.174,927 348.916,099	1.194
4	712.174,927 348.916,099	5	712.162,244 348.945,426	31.952
5	712.162,244 348.945,426	6	712.125,733 348.930,131	39.585
6	712.125,733 348.930,131	1	712.140,546 348.901,824	31.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4061, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA, CIF:4733390	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

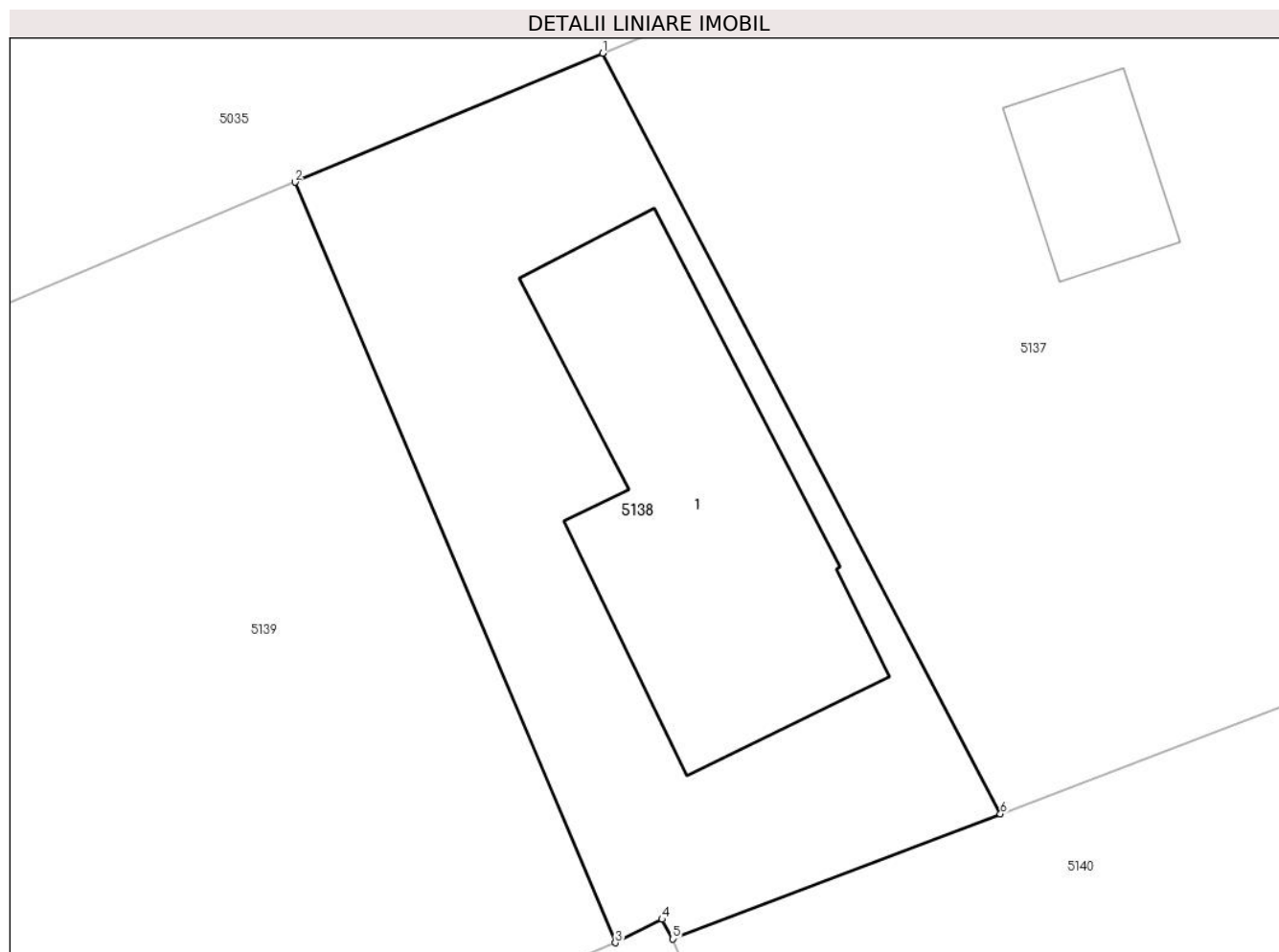
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	14	360,361	-	Biserica Adventista Lacusteni

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.125,733 348.930,131	2	712.114,273 348.925,33	12.425
2	712.114,273 348.925,33	3	712.126,205 348.897,028	30.714
3	712.126,205 348.897,028	4	712.127,947 348.897,899	1.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.127,947 348.897,899	5	712.128,343 348.897,173	0.827
5	712.128,343 348.897,173	6	712.140,546 348.901,824	13.059
6	712.140,546 348.901,824	1	712.125,733 348.930,131	31.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.452 Masurata: 1.471	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103358, din 23/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE C NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE C NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

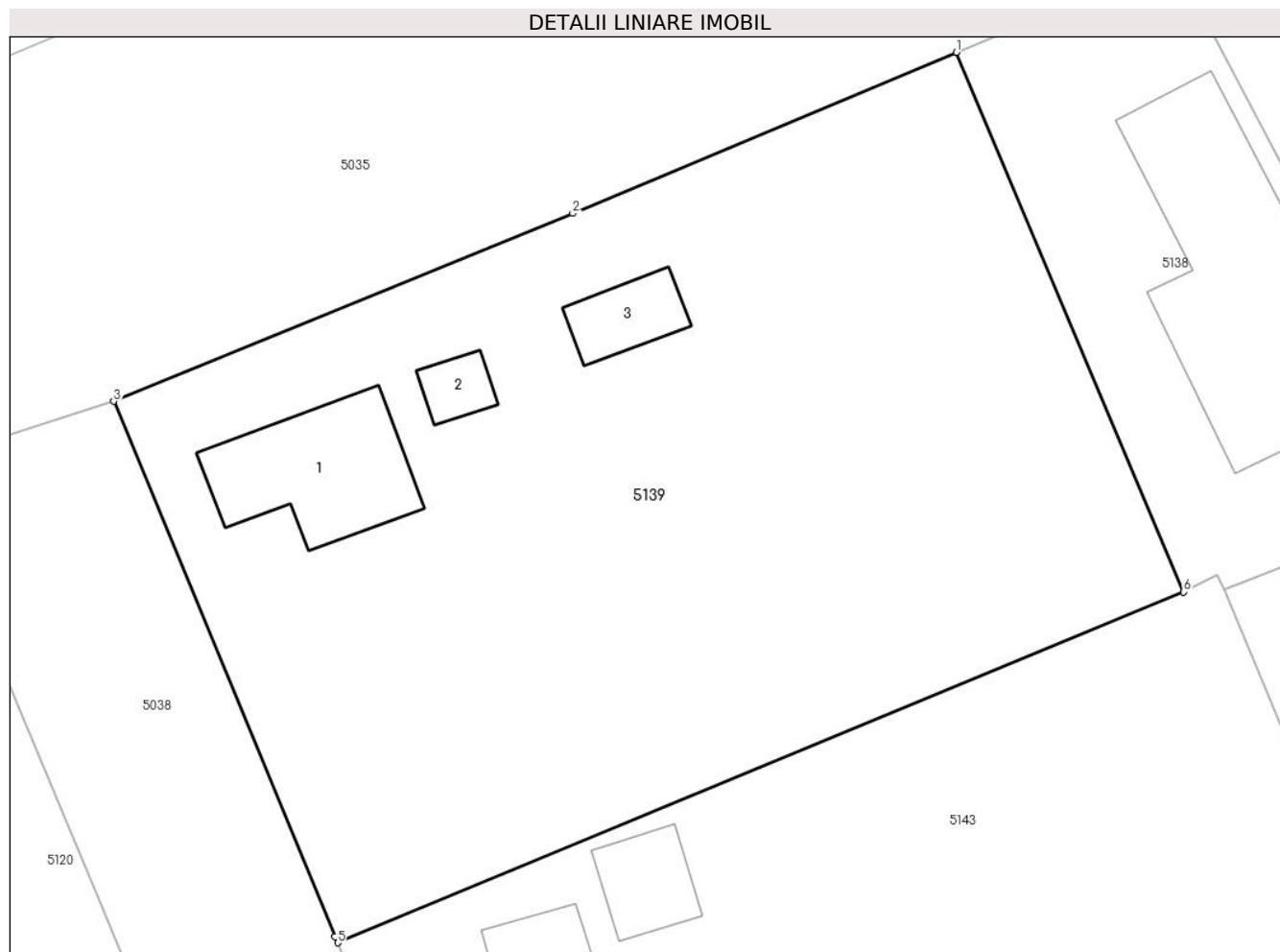
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.452 Masurata: 1.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	14	416,417,418,419	-	
2	arabil	DA	199	14	416,417,418,419	-	
3	vie	DA	438	14	416,417,418,419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.114,273 348.925,33	2	712.094,148 348.916,878	21.828
2	712.094,148 348.916,878	3	712.070,069 348.907,022	26.018
3	712.070,069 348.907,022	4	712.081,684 348.878,937	30.392
4	712.081,684 348.878,937	5	712.081,817 348.878,618	0.346
5	712.081,817 348.878,618	6	712.126,205 348.897,028	48.054
6	712.126,205 348.897,028	1	712.114,273 348.925,33	30.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21027	Din acte: 750 Masurata: 717	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 45, Jud. Ialomita, T 14, P 362-363	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Supr.desf.= 94 mp - Construita din boltari si chirpici, acoperita cu tabla ondulata;An construire 1954; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10627 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 363, din 18/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU LUCICA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

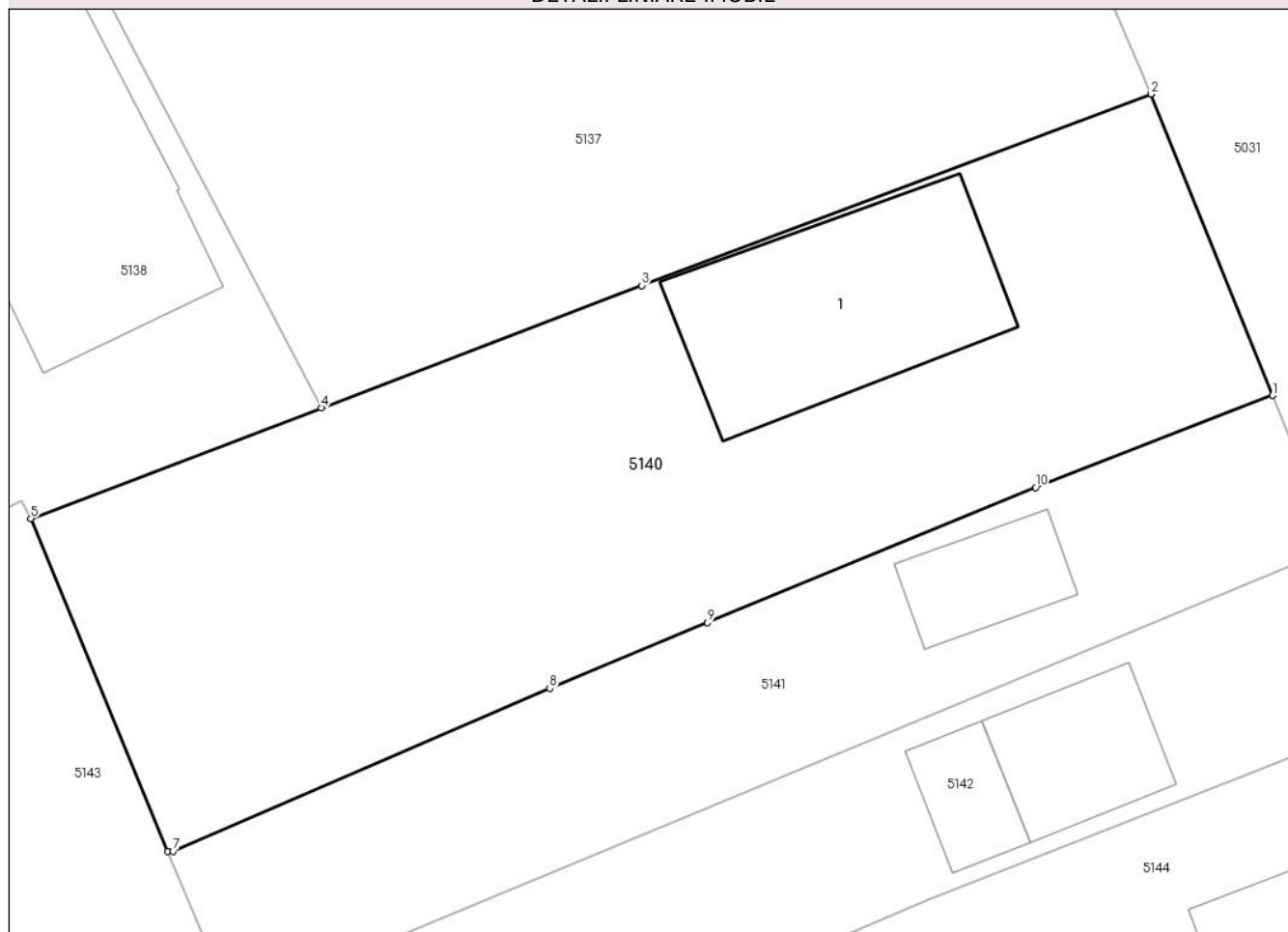
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21027	Din acte: 750 Masurata: 717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	14	362-363	-	
2	arabil	DA	227	14	362-363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Supr. desf.= 94 mp - Construita din boltari si chirpici, acoperita cu tabla ondulata;An construire 1954; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.180,491 348.902,336	2	712.175,375 348.914,992	13.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.175,375 348.914,992	3	712.154,003 348.906,954	22.834
3	712.154,003 348.906,954	4	712.140,546 348.901,824	14.402
4	712.140,546 348.901,824	5	712.128,343 348.897,173	13.059
5	712.128,343 348.897,173	6	712.134,094 348.883,192	15.118
6	712.134,094 348.883,192	7	712.134,323 348.883,196	0.229
7	712.134,323 348.883,196	8	712.150,129 348.890,042	17.225
8	712.150,129 348.890,042	9	712.156,76 348.892,8	7.182
9	712.156,76 348.892,8	10	712.170,534 348.898,473	14.897
10	712.170,534 348.898,473	1	712.180,491 348.902,336	10.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25736	355	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit total : gard metalic pct.1-2 , plasa in rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, parter. S. constr.desf.= 26 mp. An 1996 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107877 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1840, din 09/08/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRLEA SORIN VICTOR, casatorit cu 2) PÂRLEA VALENTINA LILIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

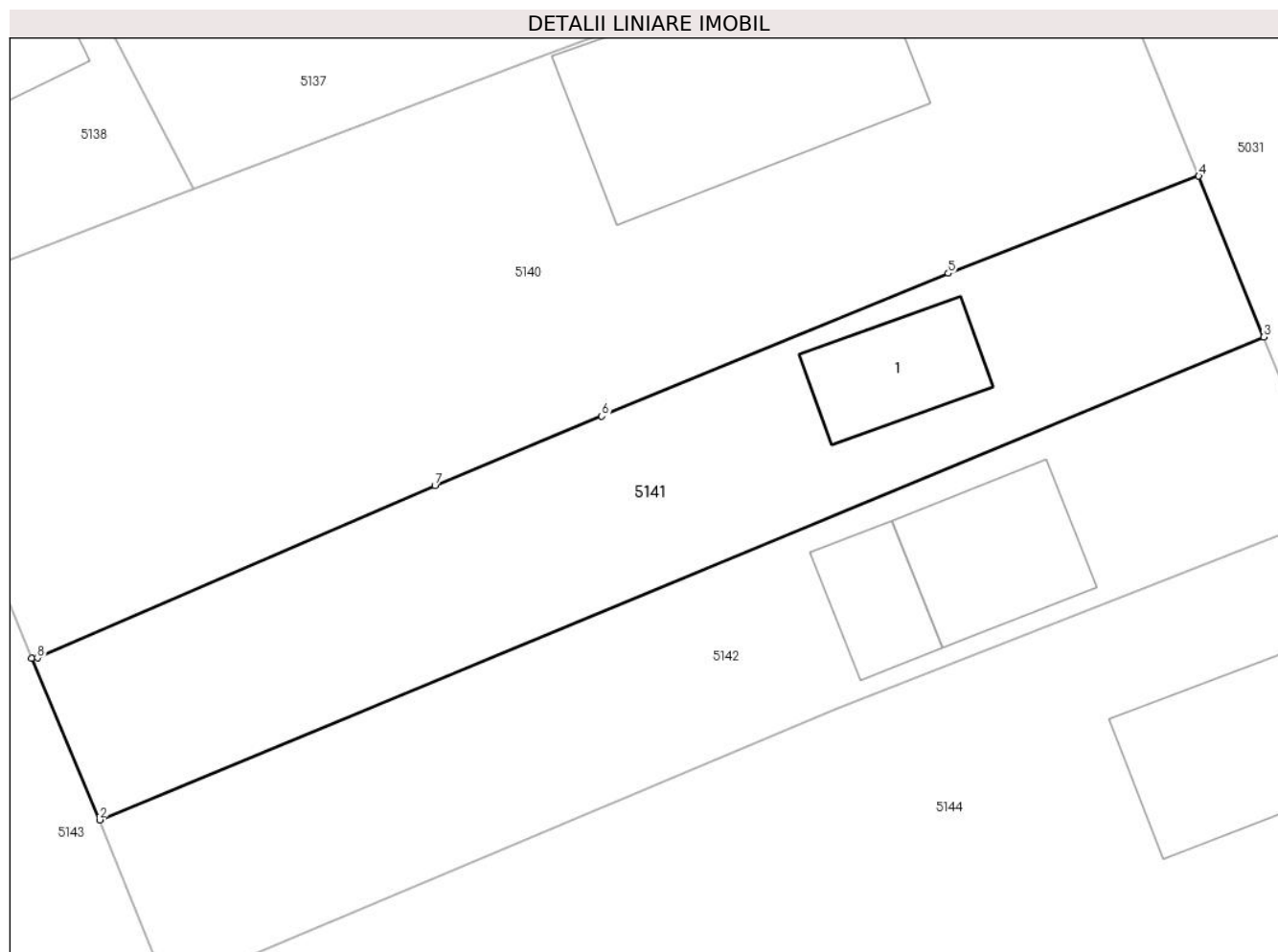
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25736	355	Teren imprejmuit total : gard metalic pct.1-2 , plasa in rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	14	363	-	
2	arabil	DA	175	14	363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, parter. S.constr.desf.= 26 mp. An 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.134,094 348.883,192	2	712.136,793 348.876,764	6.972
2	712.136,793 348.876,764	3	712.183,073 348.895,949	50.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.183,073 348.895,949	4	712.180,491 348.902,336	6.889
4	712.180,491 348.902,336	5	712.170,534 348.898,473	10.68
5	712.170,534 348.898,473	6	712.156,76 348.892,8	14.897
6	712.156,76 348.892,8	7	712.150,129 348.890,042	7.182
7	712.150,129 348.890,042	8	712.134,323 348.883,196	17.225
8	712.134,323 348.883,196	1	712.134,094 348.883,192	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

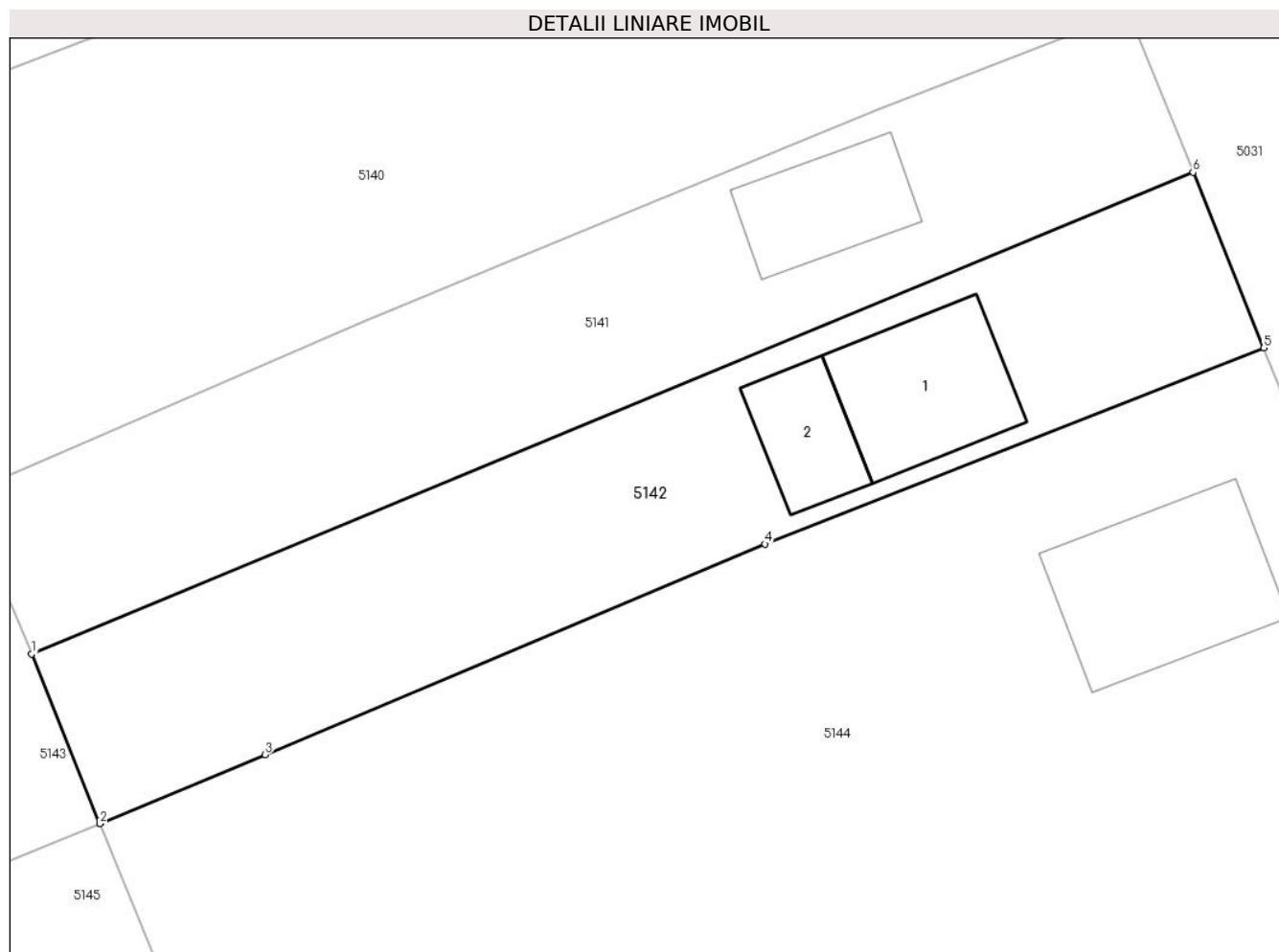
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	14	363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.136,793 348.876,764	2	712.139,515 348.870,014	7.278
2	712.139,515 348.870,014	3	712.146,087 348.872,763	7.124
3	712.146,087 348.872,763	4	712.166,016 348.881,148	21.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.166,016 348.881,148	5	712.185,894 348.888,963	21.359
5	712.185,894 348.888,963	6	712.183,073 348.895,949	7.534
6	712.183,073 348.895,949	1	712.136,793 348.876,764	50.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25738	Din acte: 1.497 Masurata: 1.496	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 1-2-3, CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 3-4, 9-10-11-1 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTLEOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 34, Jud. Ialomita, T 14, P 413,414,415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFSURATA 153 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 34, Jud. Ialomita, T 14, P 413,414,415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 34, Jud. Ialomita, T 14, P 413,414,415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 34, Jud. Ialomita, T 14, P 413,414,415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 15 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131659 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 103184/55917, din 07/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2929 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2931 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act notarial nr 592 din 24.08.2023, emis de BIN IGNAT GABRIELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

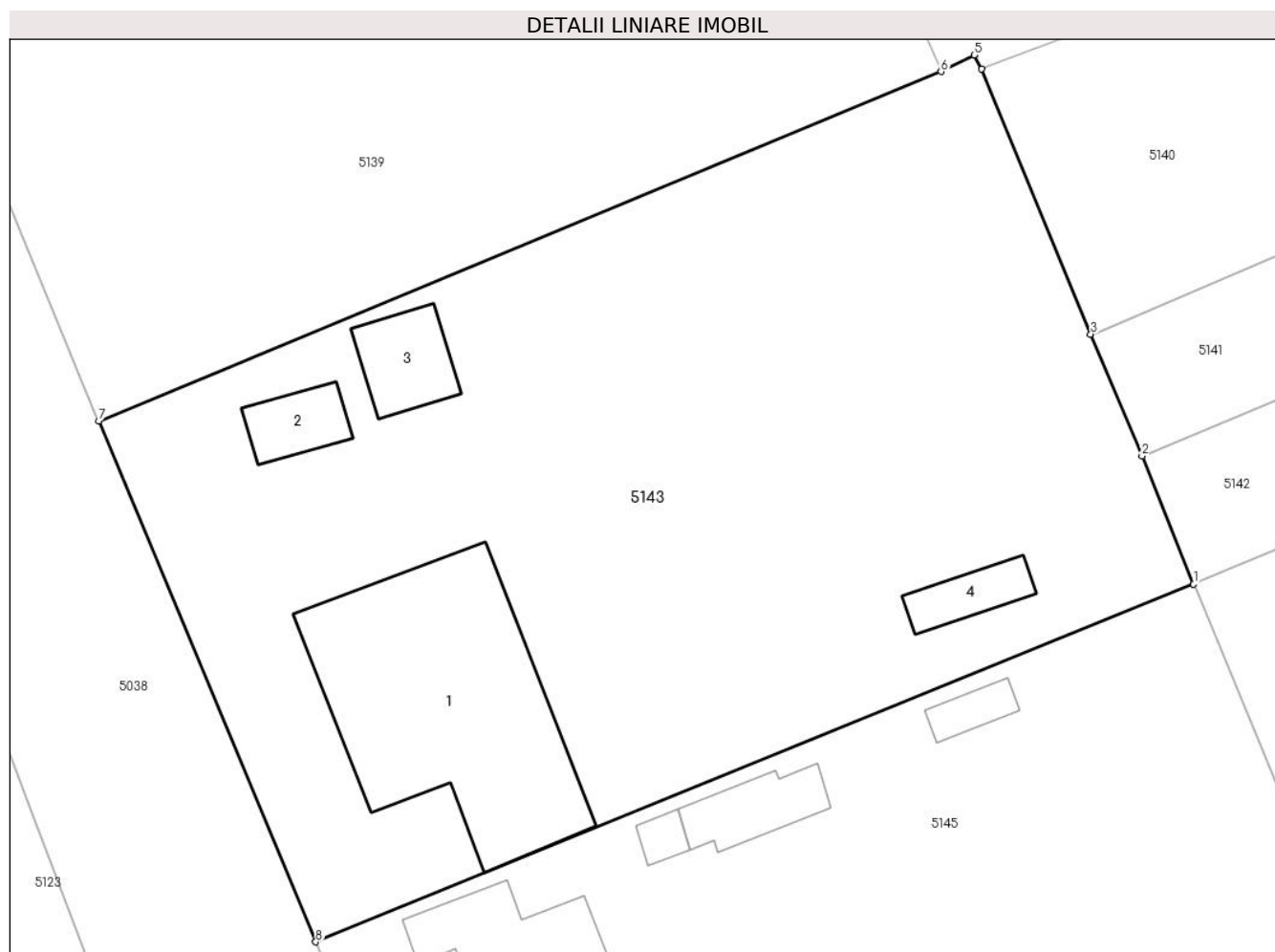
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25738	Din acte: 1.497 Masurata: 1.496	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 1-2-3, CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 3-4, 9-10-11-1 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTLEOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	906	14	413,414,415	-	
2	arabil	DA	590	14	413,414,415	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:153 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 153 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 15 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.139,515 348.870,014	2	712.136,793 348.876,764	7.278
2	712.136,793 348.876,764	3	712.134,094 348.883,192	6.972
3	712.134,094 348.883,192	4	712.128,343 348.897,173	15.118
4	712.128,343 348.897,173	5	712.127,947 348.897,899	0.827
5	712.127,947 348.897,899	6	712.126,205 348.897,028	1.948
6	712.126,205 348.897,028	7	712.081,817 348.878,618	48.054
7	712.081,817 348.878,618	8	712.093,259 348.851,168	29.739
8	712.093,259 348.851,168	1	712.139,515 348.870,014	49.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 39, Jud. Ialomita, P 364,365,366	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4062, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGZOIU VASILE 2) BOGZOIU FLORICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

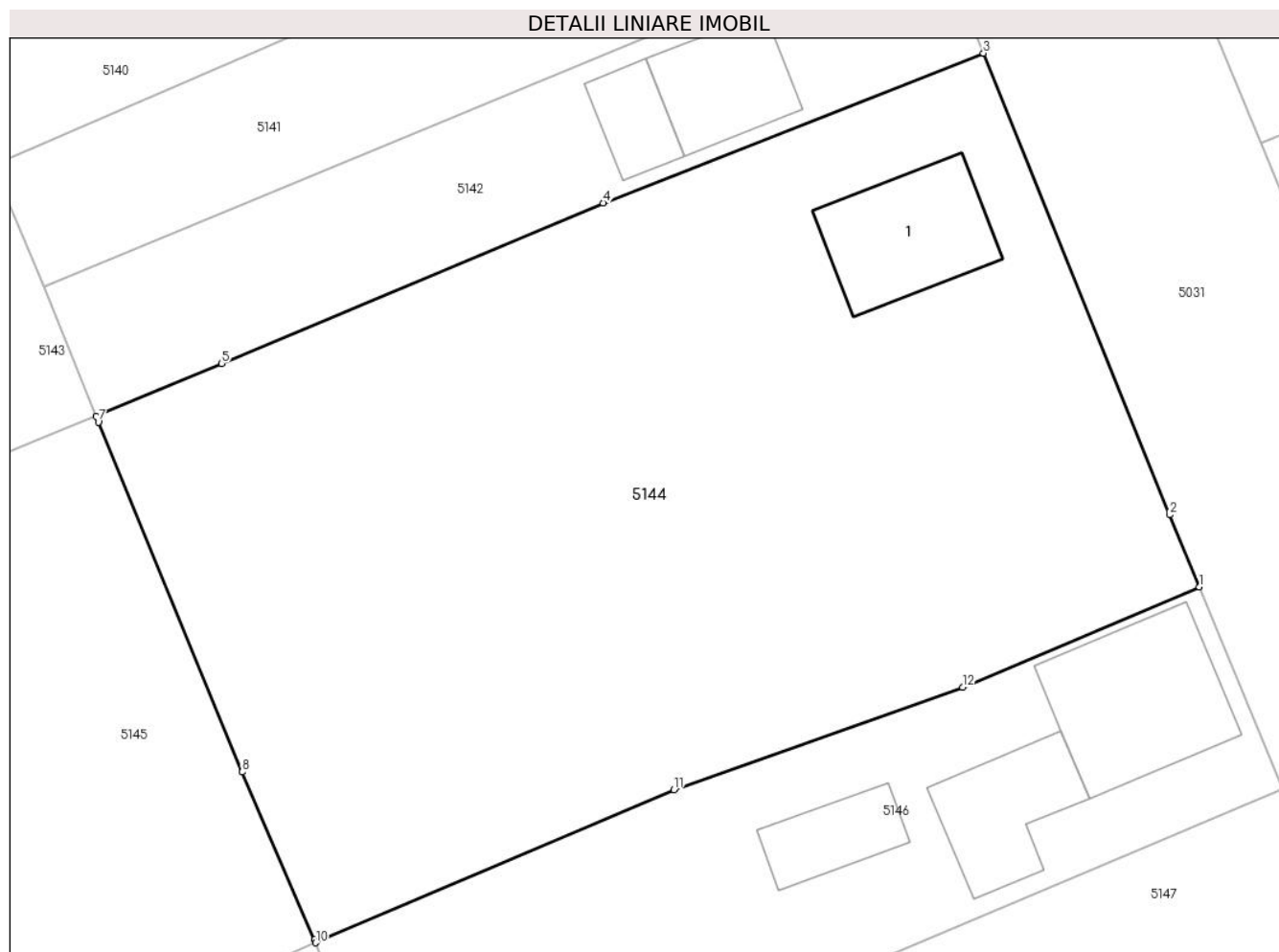
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	14	364,365,366	-	
2	arabil	DA	899	14	364,365,366	-	
3	vie	DA	300	14	364,365,366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.197,178 348.861,089	2	712.195,626 348.864,864	4.082
2	712.195,626 348.864,864	3	712.185,894 348.888,963	25.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.185,894 348.888,963	4	712.166,016 348.881,148	21.359
4	712.166,016 348.881,148	5	712.146,087 348.872,763	21.621
5	712.146,087 348.872,763	6	712.139,515 348.870,014	7.124
6	712.139,515 348.870,014	7	712.139,645 348.869,7	0.34
7	712.139,645 348.869,7	8	712.147,168 348.851,436	19.753
8	712.147,168 348.851,436	9	712.150,931 348.842,679	9.531
9	712.150,931 348.842,679	10	712.150,997 348.842,518	0.174
10	712.150,997 348.842,518	11	712.169,711 348.850,498	20.344
11	712.169,711 348.850,498	12	712.184,796 348.855,858	16.009
12	712.184,796 348.855,858	1	712.197,178 348.861,089	13.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21440	Din acte: 1.462 Masurata: 1.503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 32, Jud. Ialomita, T 14, P 410,411,412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta parter : Supr.construita=71mp.; Supr. construita desfasurata=71mp.; anul construirii 1951
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 32, Jud. Ialomita, T 14, P 410,411,412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa parter : Supr.construita=5mp.; Supr. construita desfasurata=5mp.; anul construirii 1951
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 32, Jud. Ialomita, T 14, P 410,411,412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa parter : Supr.construita=20mp.; Supr. construita desfasurata=20mp.; anul construirii 1951
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 32, Jud. Ialomita, T 14, P 410,411,412	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa parter : Supr.construita=8mp.; Supr. construita desfasurata=8mp.; anul construirii 1951

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112535 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1990, din 23/08/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȚ ELENA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

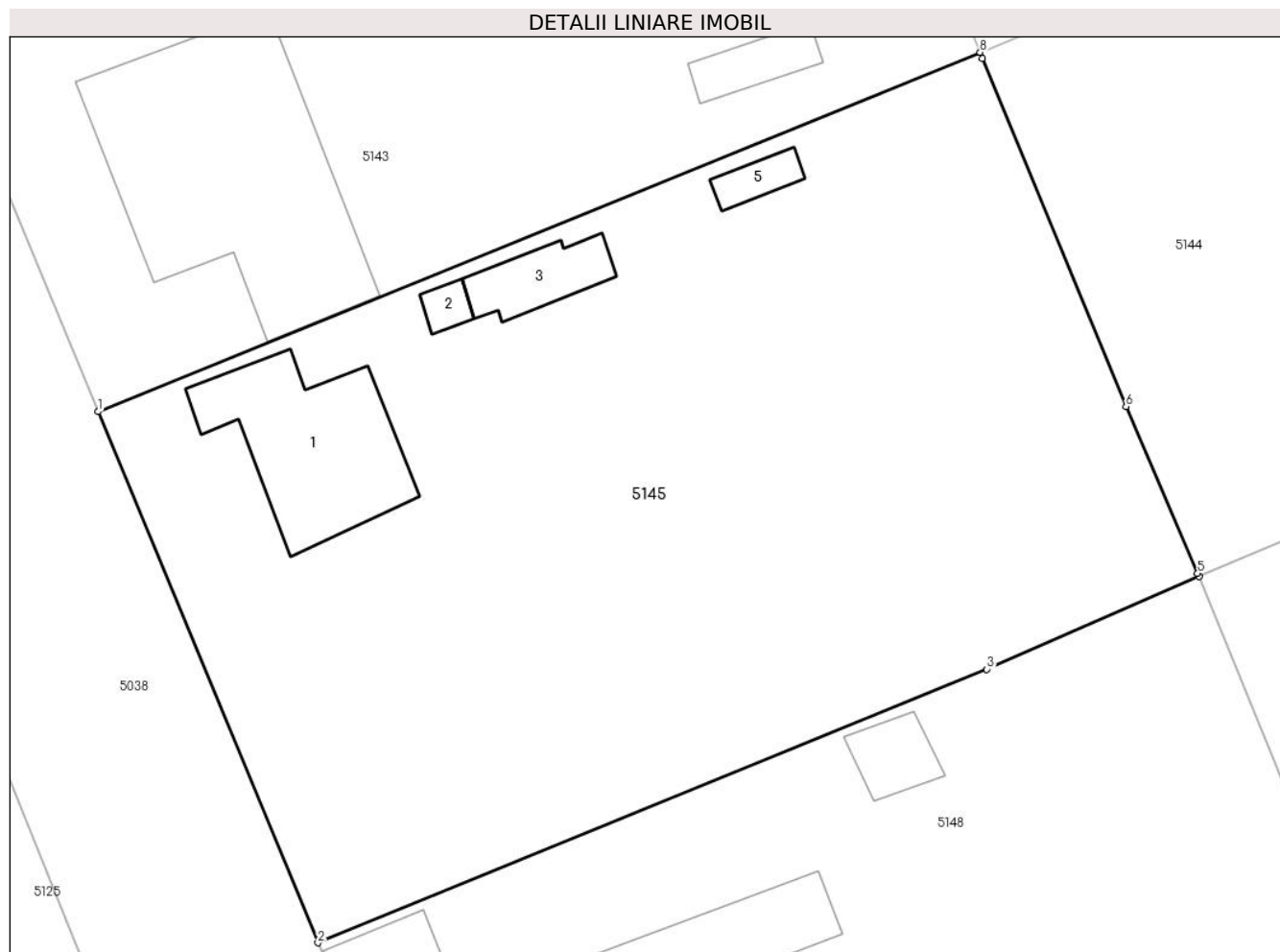
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21440	Din acte: 1.462 Masurata: 1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	14	410,411,412	-	
2	arabil	DA	843	14	410,411,412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta parter : Supr.construita=71mp.; Supr. construita desfasurata=71mp.; anul construirii 1951
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa parter : Supr.construita=5mp.; Supr. construita desfasurata=5mp.; anul construirii 1951
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa parter : Supr.construita=20mp.; Supr. construita desfasurata=20mp.; anul construirii 1951
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa parter : Supr.construita=8mp.; Supr. construita desfasurata=8mp.; anul construirii 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.093,259 348.851,168	2	712.104,781 348.823,307	30.149
2	712.104,781 348.823,307	3	712.139,874 348.837,652	37.912
3	712.139,874 348.837,652	4	712.150,997 348.842,518	12.141
4	712.150,997 348.842,518	5	712.150,931 348.842,679	0.174
5	712.150,931 348.842,679	6	712.147,168 348.851,436	9.531
6	712.147,168 348.851,436	7	712.139,645 348.869,7	19.753
7	712.139,645 348.869,7	8	712.139,515 348.870,014	0.34
8	712.139,515 348.870,014	1	712.093,259 348.851,168	49.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 37, Jud. Ialomita, P 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 37, Jud. Ialomita, P 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 37, Jud. Ialomita, P 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4063, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGZOIU CONSTANTIN 2) BOGZOIU VALENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

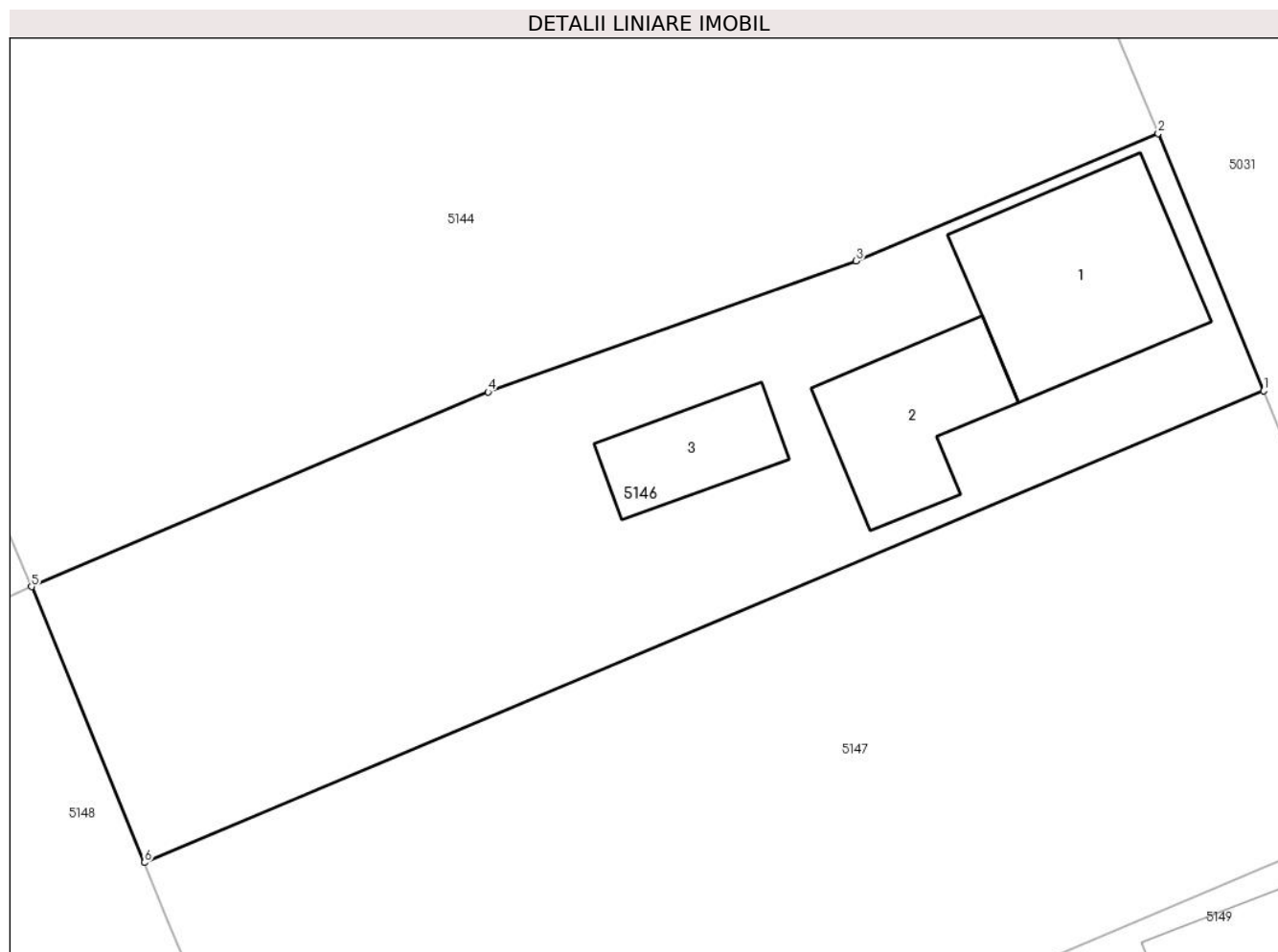
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	14	367	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.201,506 348.850,54	2	712.197,178 348.861,089	11.402
2	712.197,178 348.861,089	3	712.184,796 348.855,858	13.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.184,796 348.855,858	4	712.169,711 348.850,498	16.009
4	712.169,711 348.850,498	5	712.150,997 348.842,518	20.344
5	712.150,997 348.842,518	6	712.155,622 348.831,216	12.212
6	712.155,622 348.831,216	1	712.201,506 348.850,54	49.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 37BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4064, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGZOIU CONSTANTIN 2) BOGZOIU VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

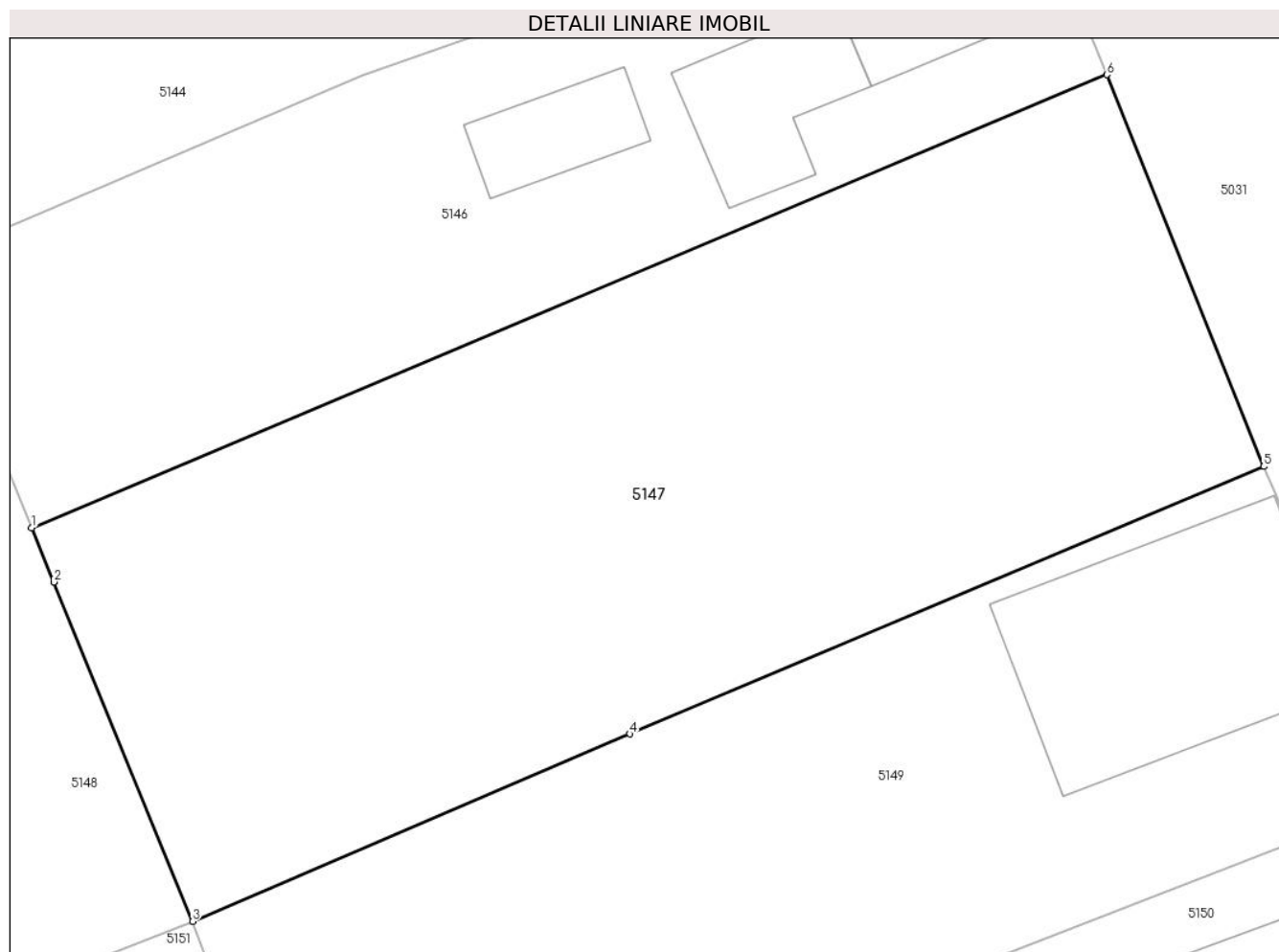
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	14	368,369	-	
2	vie	DA	358	14	368,369	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.155,622 348.831,216	2	712.156,565 348.828,912	2.49
2	712.156,565 348.828,912	3	712.162,484 348.814,449	15.627
3	712.162,484 348.814,449	4	712.181,159 348.822,432	20.31
4	712.181,159 348.822,432	5	712.208,194 348.833,841	29.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.208,194 348.833,841	6	712.201,506 348.850,54	17.988
6	712.201,506 348.850,54	1	712.155,622 348.831,216	49.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:793
Nr. cadastral vechi:1224

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22474	Din acte: 1.544 Masurata: 1.489	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 30, Jud. Ialomita, T 14, P 407-409	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1- locuinta, s.c. 93 mp
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 30, Jud. Ialomita, T 14, P 407-409	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2- anexa, s.c. 14 mp
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 30, Jud. Ialomita, T 14, P 407-409	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40804 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 103784/55958, din 06/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) NICOARE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) NICOARE MARIA	A1.1, A1.2
34512 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 59, din 10/04/2019 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NICOARE MARIA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEDELCU VASILICA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SÂRBU IOANA-ANICA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARE MARIA 2) NEDELCU VASILICA 3) SÂRBU IOANA-ANICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

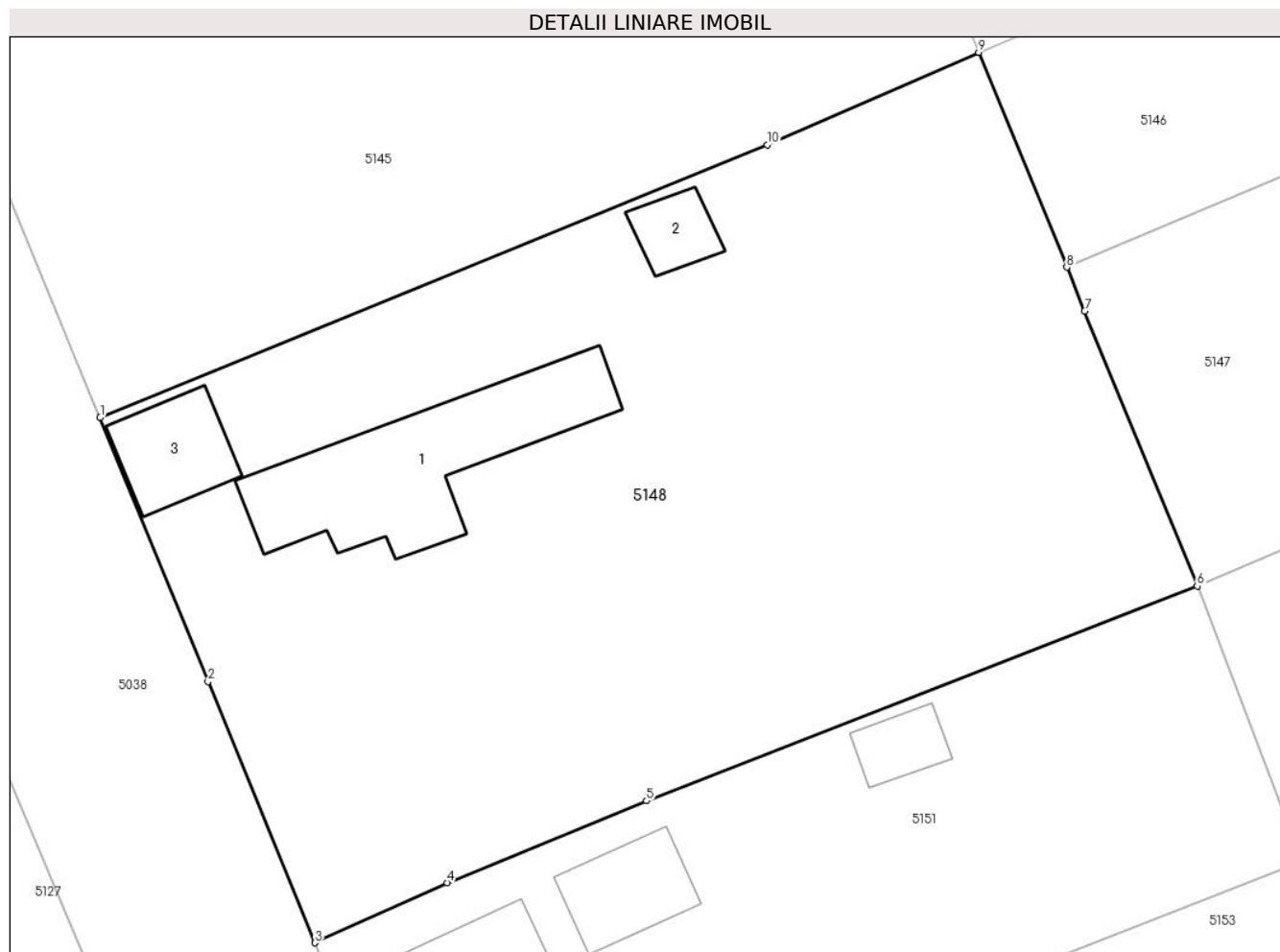
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22474	Din acte: 1.544 Masurata: 1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	14	407-409	-	
2	arabil	DA	740	14	407-409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1-locuinta, s.c. 93 mp
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2-anexa, s.c. 14 mp
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.104,781 348.823,307	2	712.110,455 348.809,422	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.110,455 348.809,422	3	712.116,069 348.795,686	14.839
3	712.116,069 348.795,686	4	712.123,027 348.798,846	7.642
4	712.123,027 348.798,846	5	712.133,518 348.803,154	11.341
5	712.133,518 348.803,154	6	712.162,484 348.814,449	31.09
6	712.162,484 348.814,449	7	712.156,565 348.828,912	15.627
7	712.156,565 348.828,912	8	712.155,622 348.831,216	2.49
8	712.155,622 348.831,216	9	712.150,997 348.842,518	12.212
9	712.150,997 348.842,518	10	712.139,874 348.837,652	12.141
10	712.139,874 348.837,652	1	712.104,781 348.823,307	37.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 695 Masurata: 731	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103788, din 07/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGIULESCU I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGIULESCU I MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

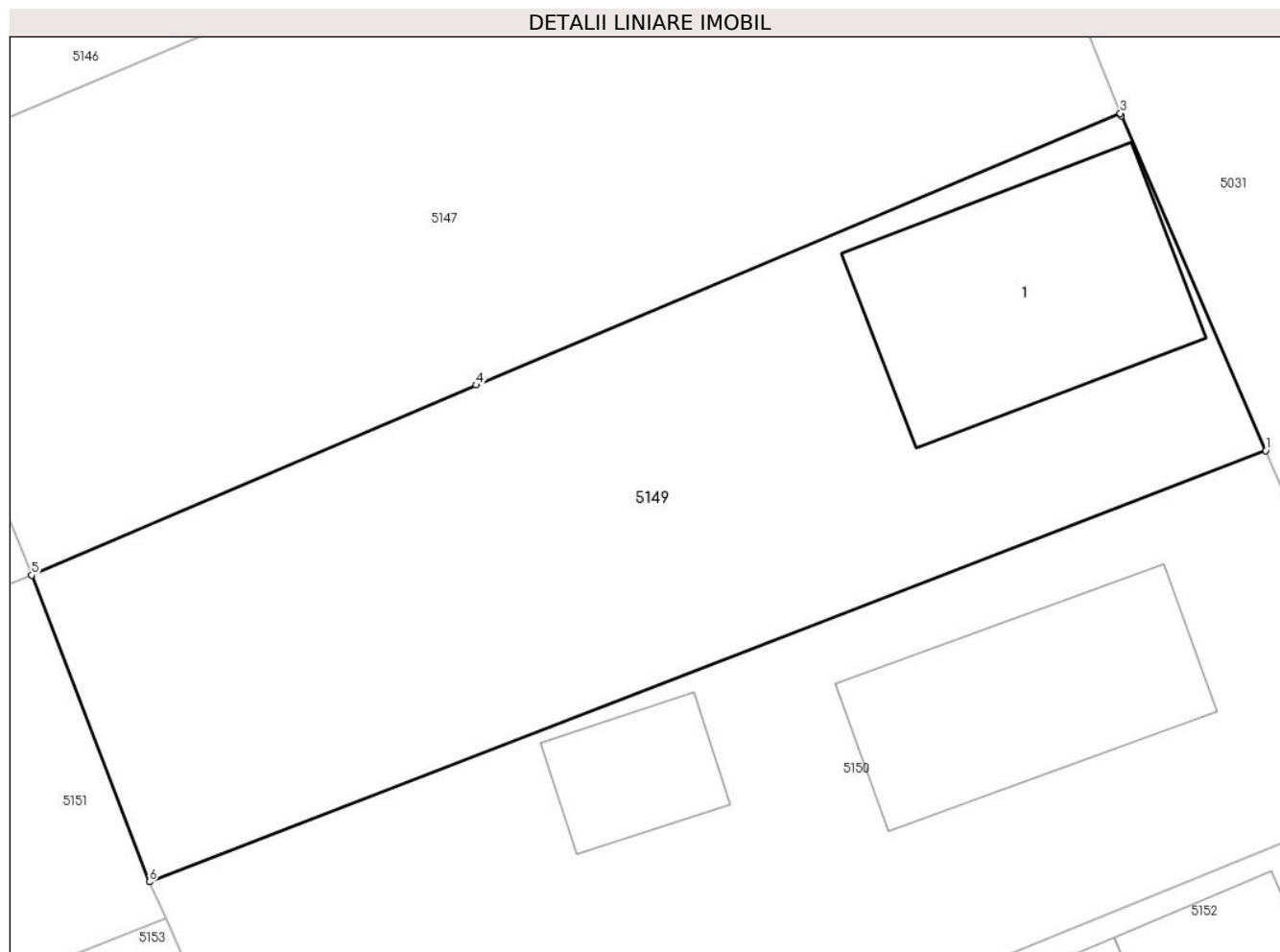
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 695 Masurata: 731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	14	370,371,372	-	
2	arabil	DA	112	14	370,371,372	-	
3	vie	DA	144	14	370,371,372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.214,3 348.819,676	2	712.208,236 348.833,736	15.312
2	712.208,236 348.833,736	3	712.208,194 348.833,841	0.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.208,194 348.833,841	4	712.181,159 348.822,432	29.344
4	712.181,159 348.822,432	5	712.162,484 348.814,449	20.31
5	712.162,484 348.814,449	6	712.167,428 348.801,574	13.792
6	712.167,428 348.801,574	1	712.214,3 348.819,676	50.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 735 Masurata: 799	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103745, din 05/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ GH IONEL	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ GH IONEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

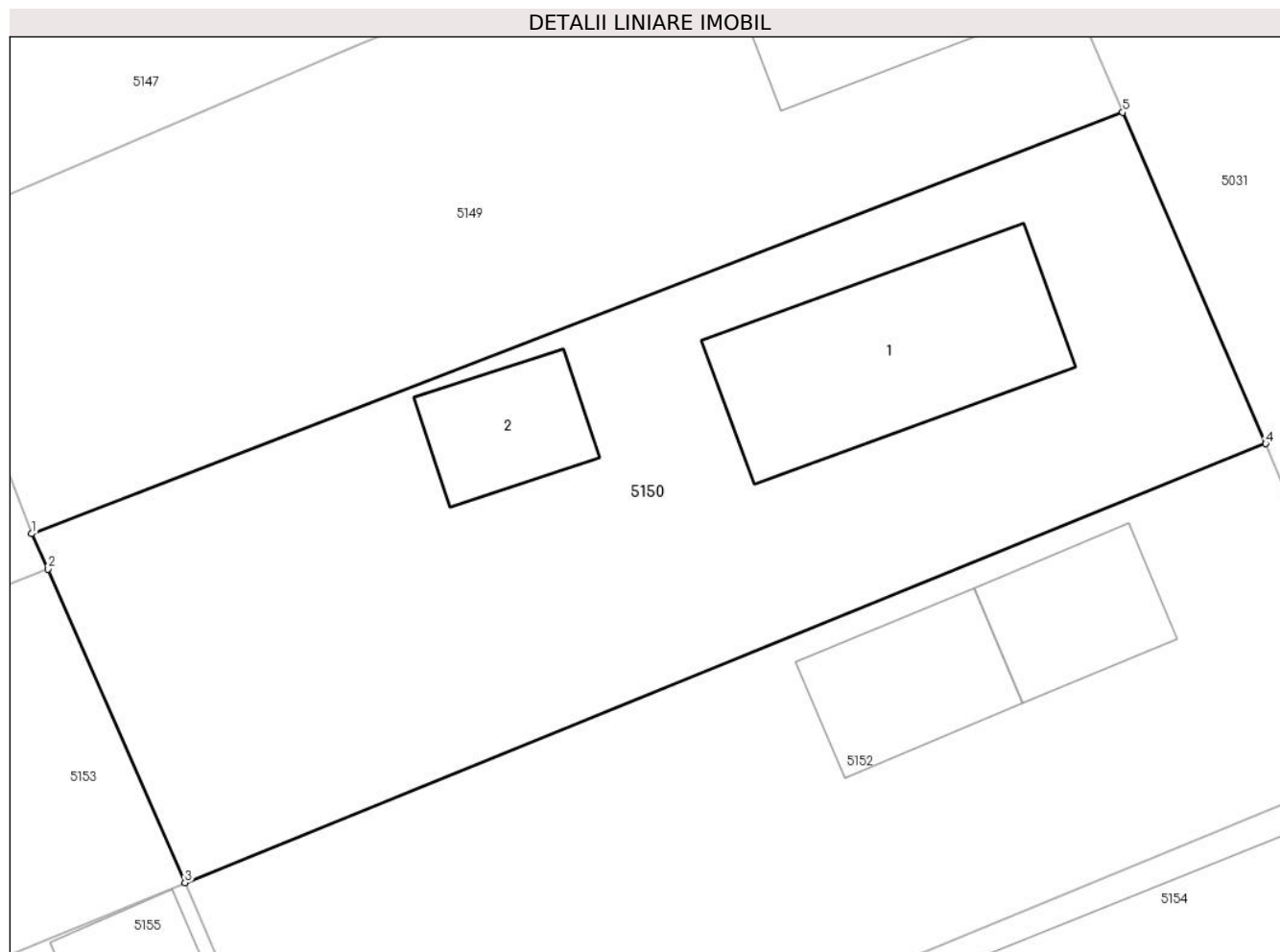
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 735 Masurata: 799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	14	373,374,375	-	
2	arabil	DA	262	14	373,374,375	-	
3	vie	DA	207	14	373,374,375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.167,428 348.801,574	2	712.168,141 348.800,053	1.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.168,141 348.800,053	3	712.174,01 348.786,577	14.699
3	712.174,01 348.786,577	4	712.220,442 348.805,438	50.117
4	712.220,442 348.805,438	5	712.214,3 348.819,676	15.506
5	712.214,3 348.819,676	1	712.167,428 348.801,574	50.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 640 Masurata: 770	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102967, din 04/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU I ILIE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU I ILIE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

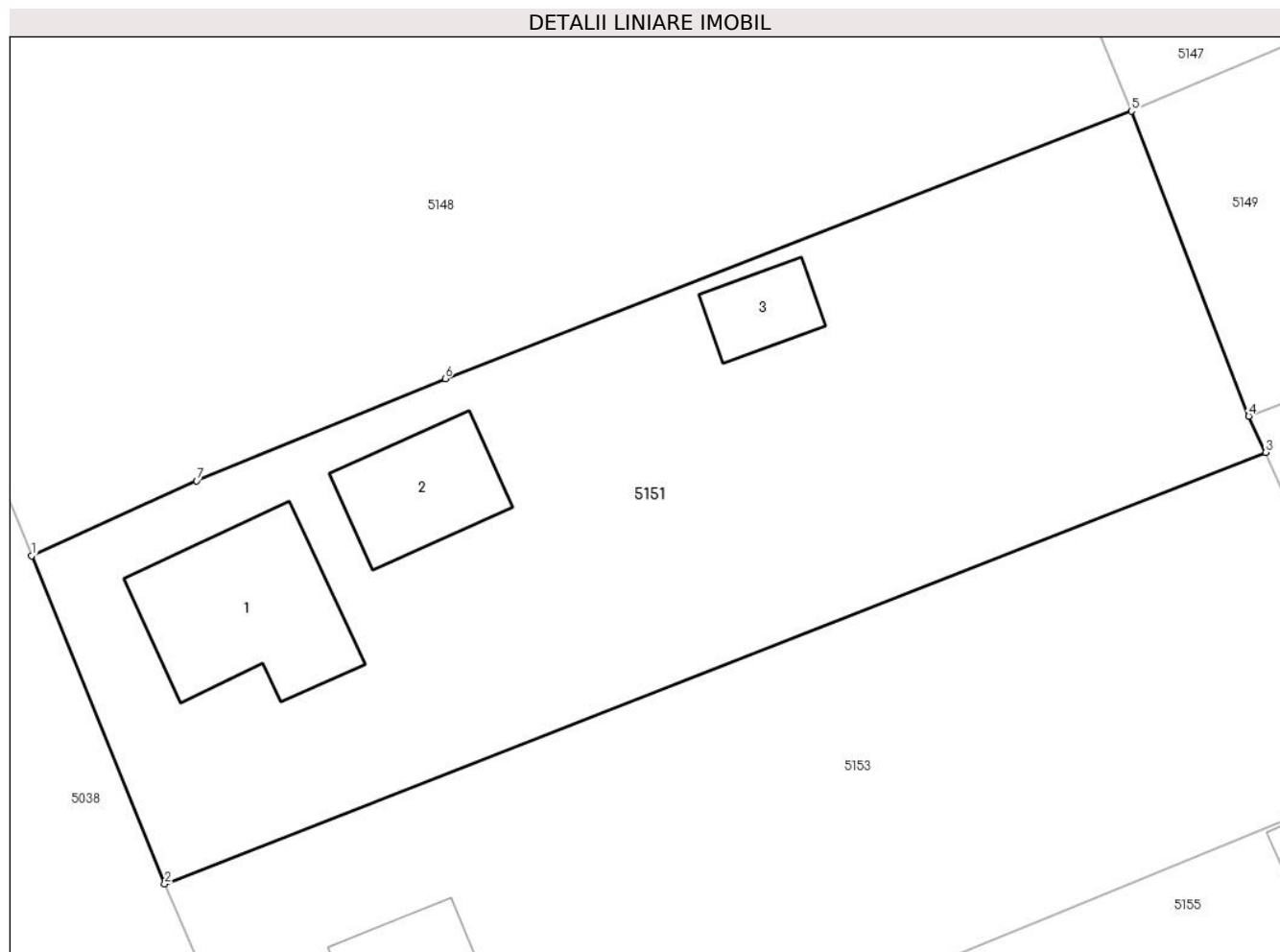
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 640 Masurata: 770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	14	404,405,406	-	
2	arabil	DA	171	14	404,405,406	-	
3	vie	DA	241	14	404,405,406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.116,069 348.795,686	2	712.121,689 348.781,833	14.95
2	712.121,689 348.781,833	3	712.168,141 348.800,053	49.897
3	712.168,141 348.800,053	4	712.167,428 348.801,574	1.68
4	712.167,428 348.801,574	5	712.162,484 348.814,449	13.792
5	712.162,484 348.814,449	6	712.133,518 348.803,154	31.09
6	712.133,518 348.803,154	7	712.123,027 348.798,846	11.341
7	712.123,027 348.798,846	1	712.116,069 348.795,686	7.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 730 Masurata: 736	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104238, din 10/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCÎRLEA GH ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCÎRLEA GH ION	A1.2
Act Administrativ nr. Autorizația nr. 298, din 18/07/1967 emis de Primăria Platonesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCÎRLEA GH ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

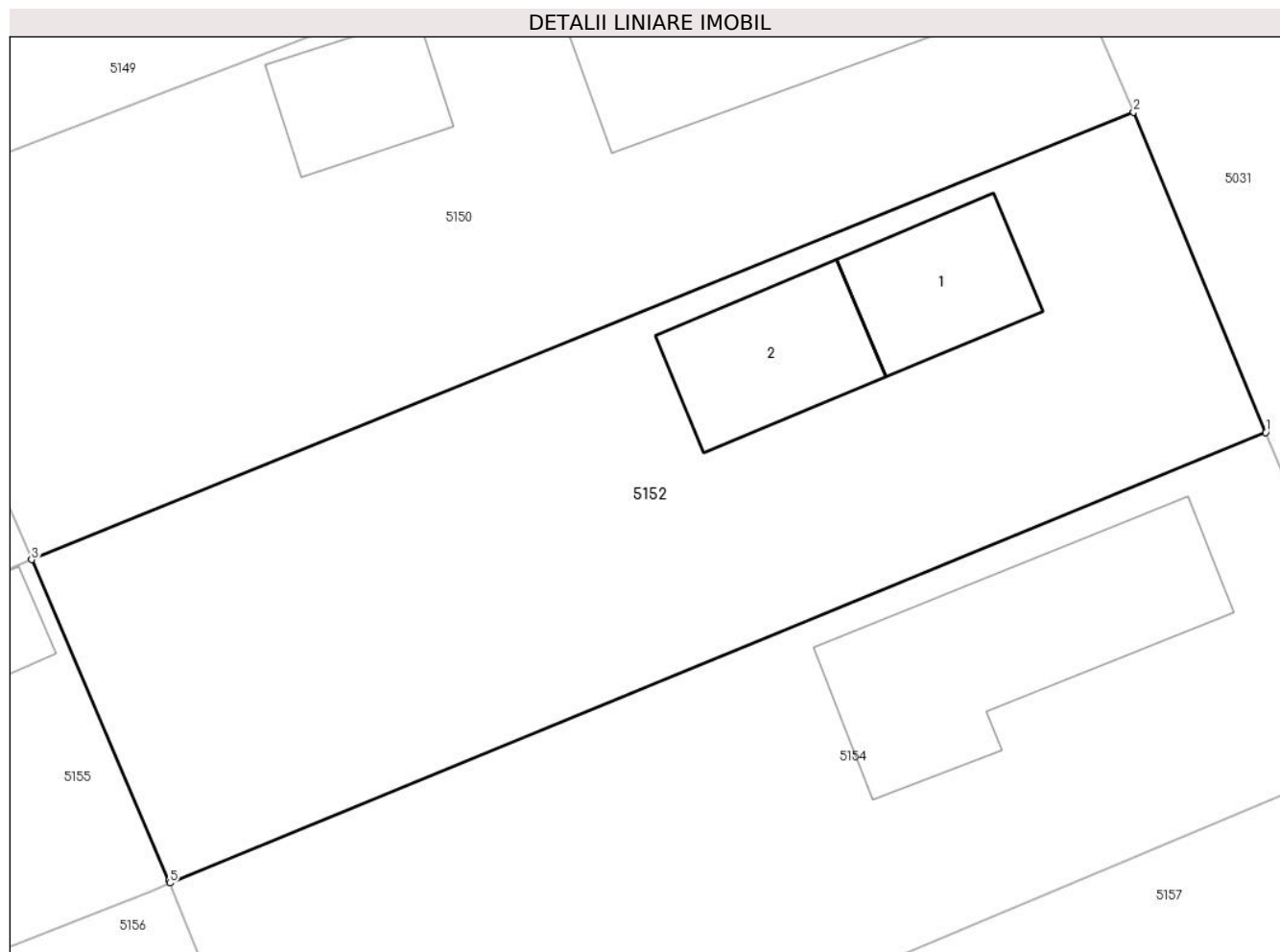
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 730 Masurata: 736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	14	376,377,378,379	-	
2	arabil	DA	329	14	376,377,378,379	-	
3	vie	DA	107	14	376,377,378,379	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.226,007 348.791,941	2	712.220,442 348.805,438	14.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.220,442 348.805,438	3	712.174,01 348.786,577	50.117
3	712.174,01 348.786,577	4	712.179,791 348.773,064	14.698
4	712.179,791 348.773,064	5	712.179,833 348.772,957	0.115
5	712.179,833 348.772,957	1	712.226,007 348.791,941	49.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103011, din 11/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU I IOAN	A1
Act Administrativ nr. 4093, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Se noteaza posesia asupra terenului de sub A1 in favoarea lui NEDELCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

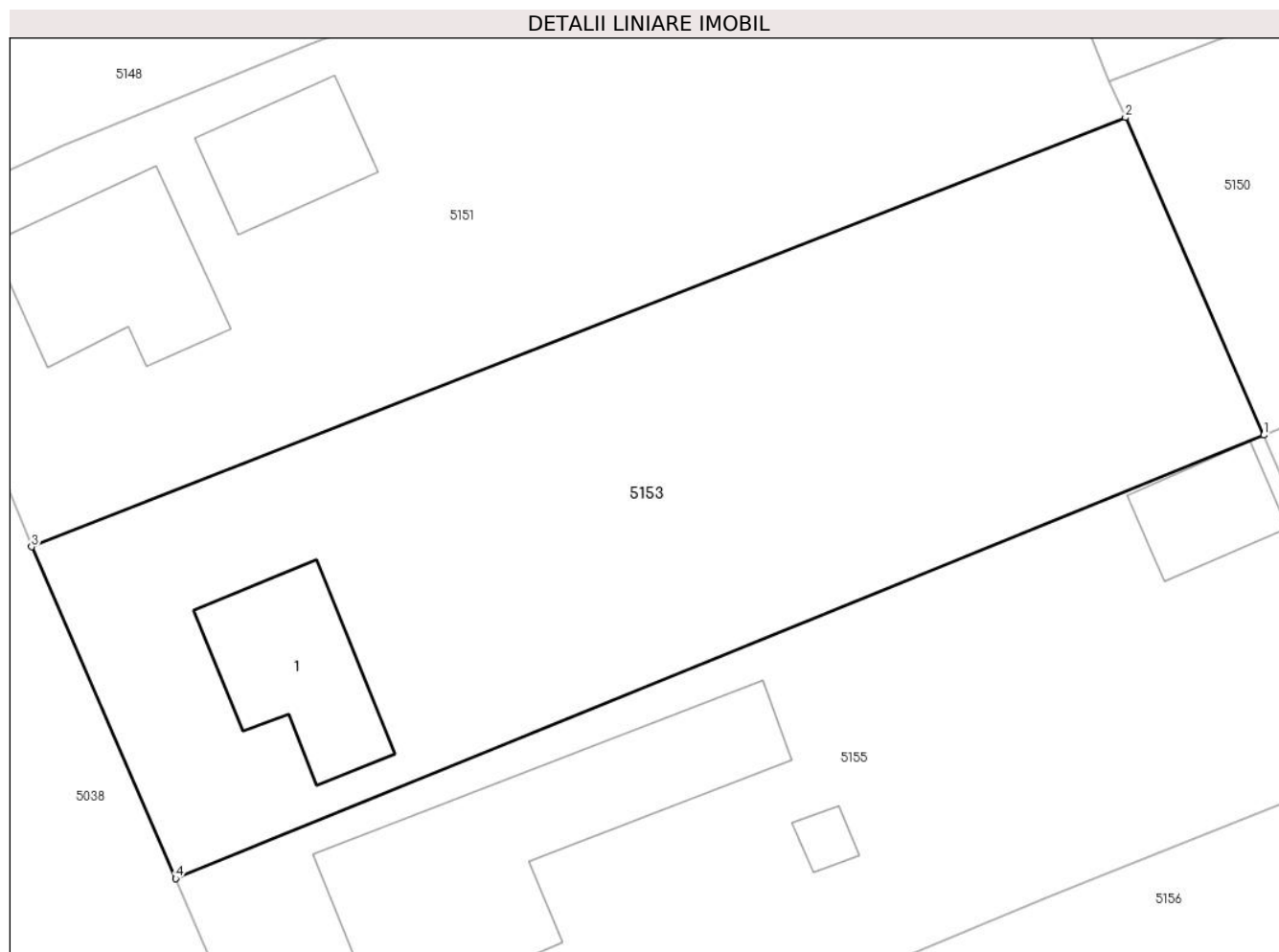
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	14	401,402,403	-	
2	arabil	DA	178	14	401,402,403	-	
3	vie	DA	161	14	401,402,403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.174,01 348.786,577	2	712.168,141 348.800,053	14.699
2	712.168,141 348.800,053	3	712.121,689 348.781,833	49.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.121,689 348.781,833	4	712.127,802 348.767,761	15.342
4	712.127,802 348.767,761	1	712.174,01 348.786,577	49.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 29, Jud. Ialomita, P 380,381	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4065, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA TUDOR 2) POPA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

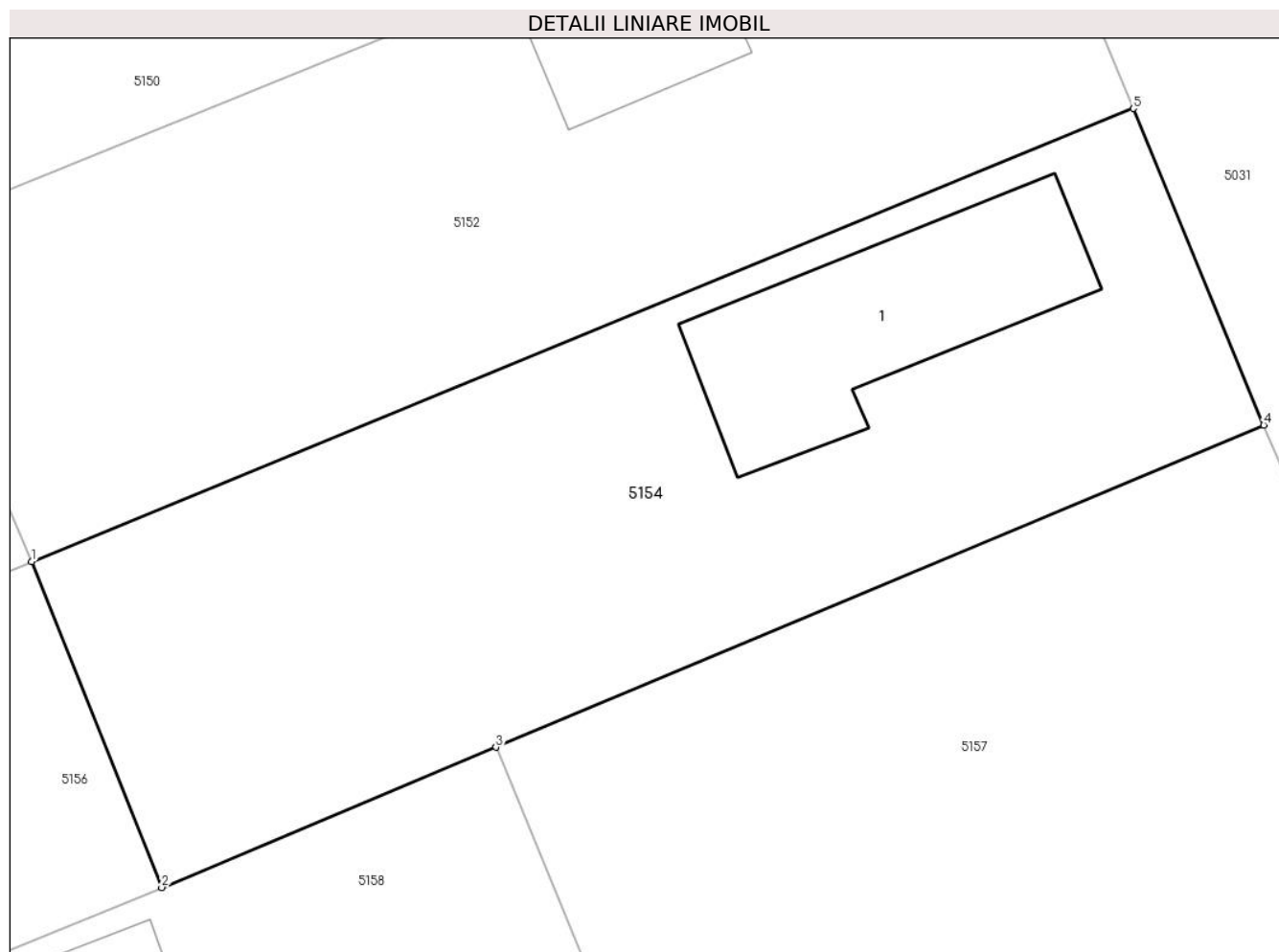
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	14	380,381	-	
2	arabil	DA	508	14	380,381	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.179,833 348.772,957	2	712.185,287 348.759,312	14.695
2	712.185,287 348.759,312	3	712.199,296 348.765,187	15.191
3	712.199,296 348.765,187	4	712.231,478 348.778,685	34.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.231,478 348.778,685	5	712.226,007 348.791,941	14.341
5	712.226,007 348.791,941	1	712.179,833 348.772,957	49.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25763	Din acte: 707 Masurata: 735	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Ialomita, T 14, P 398,399,400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta - suprafata construita la sol = 105mp. suprafata construita desfasurata = 105mp. construita in anul 1969, parter.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Ialomita, T 14, P 398,399,400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa - suprafata construita la solo = 5mp. suprafata construita desfasurata = 5mp. construita in anul 1969, parter.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 24, Jud. Ialomita, T 14, P 398,399,400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa - suprafata construita la sol = 23mp. suprafata construita desfasurata = 23mp. construita in anul 1969, parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13186 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 103758/55958, din 04/02/2002 emis de comisia judeteana ialomita (act administrativ nr 302 din 31.01.2024, emis de primaria platonesti;act administrativ nr 3128MI din 16.02.2018, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL;act administrativ nr 308 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3127MI din 16.02.2018, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL;act administrativ nr 309 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act notarial nr 293 din 15.12.2010, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 307 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act notarial nr 01 din 10.01.2023, emis de bnp dinca mirela luminita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STANCIU MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STANCIU IONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LUCHIAN GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STANCIU LUCRETIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

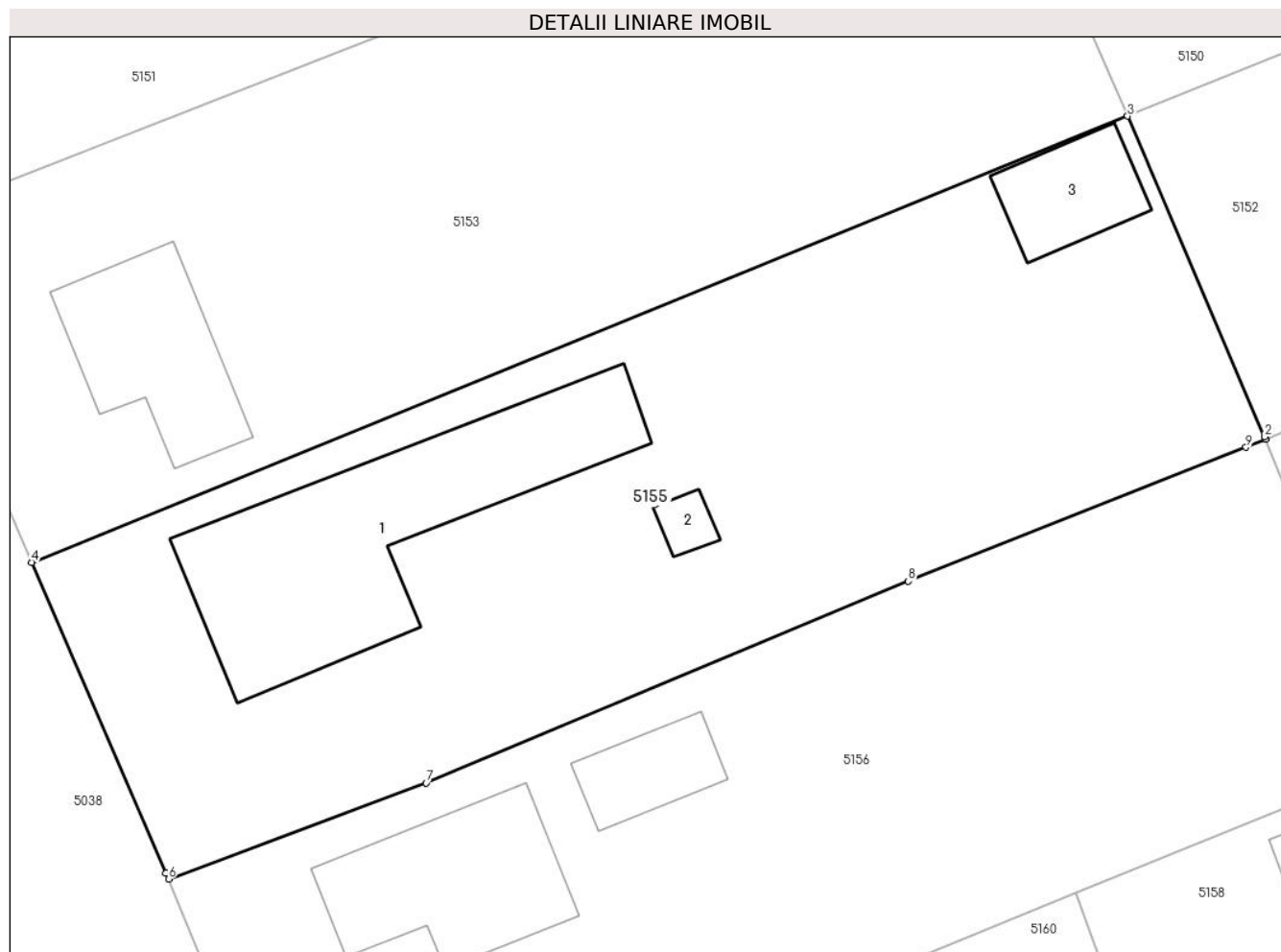
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28112 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. 3128MI/2016, din 05/03/2024 emis de Ionescu Marian-Daniel;		
C2	Se radiaza notarea inregistrata la C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25763	Din acte: 707 Masurata: 735	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	14	398,399,400	-	
2	arabil	DA	296	14	398,399,400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta - suprafata construita la sol = 105mp. suprafata construita desfasurata = 105mp. construita in anul 1969, parter.
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa - suprafata construita la solo = 5mp. suprafata construita desfasurata = 5mp. construita in anul 1969, parter.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa - suprafata construita la sol = 23mp. suprafata construita desfasurata = 23mp. construita in anul 1969, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.179,833 348.772,957	2	712.179,791 348.773,064	0.115
2	712.179,791 348.773,064	3	712.174,01 348.786,577	14.698
3	712.174,01 348.786,577	4	712.127,802 348.767,761	49.892
4	712.127,802 348.767,761	5	712.133,467 348.754,673	14.261
5	712.133,467 348.754,673	6	712.133,571 348.754,417	0.276
6	712.133,571 348.754,417	7	712.144,431 348.758,471	11.592
7	712.144,431 348.758,471	8	712.164,762 348.766,971	22.036
8	712.164,762 348.766,971	9	712.178,999 348.772,614	15.315
9	712.178,999 348.772,614	1	712.179,833 348.772,957	0.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 748 Masurata: 733	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103653, din 13/08/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU C CONSTANȚA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU C CONSTANȚA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

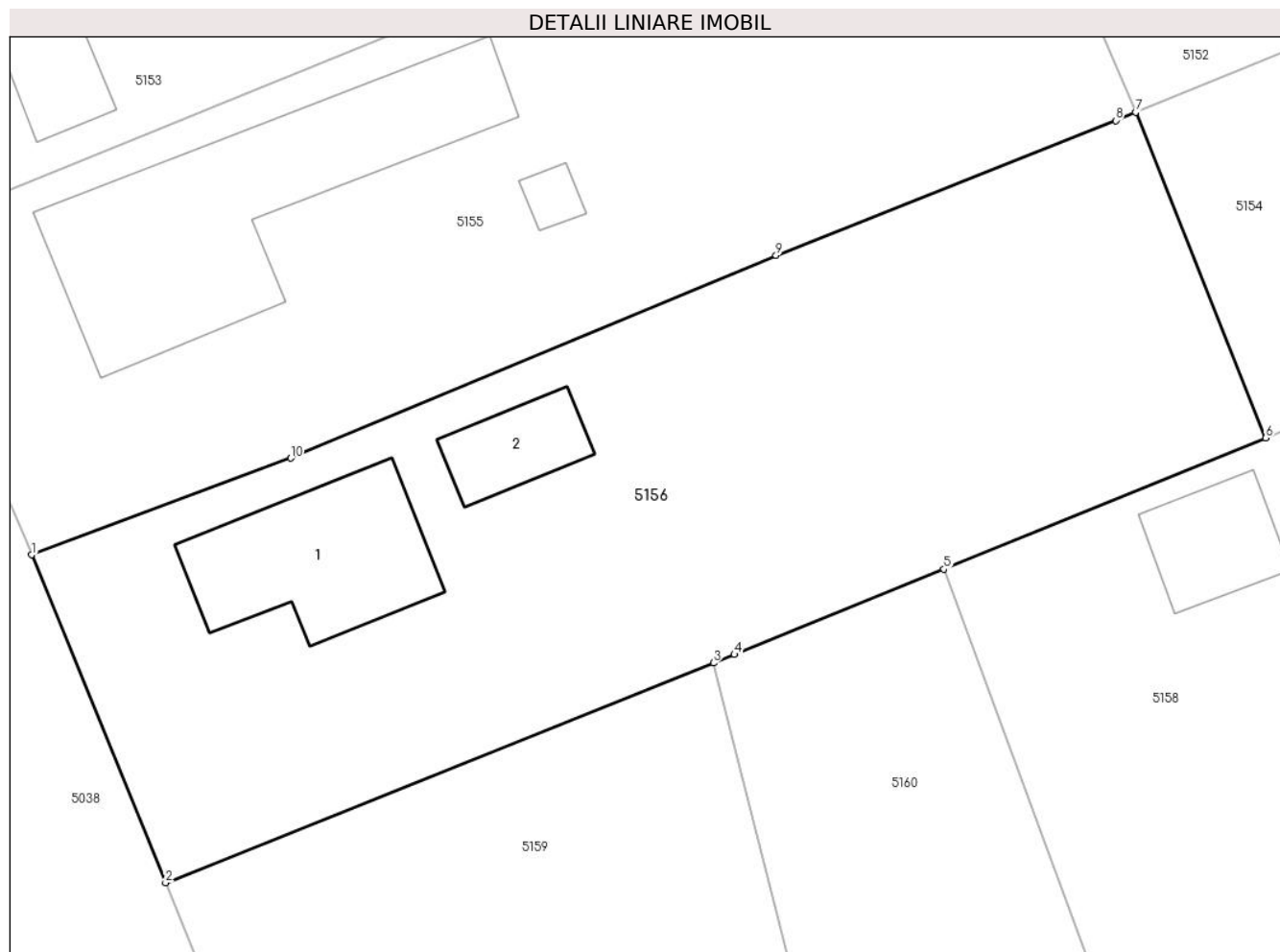
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 748 Masurata: 733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	14	395,396,397	-	
2	arabil	DA	98	14	395,396,397	-	
3	vie	DA	80	14	395,396,397	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.133,571 348.754,417	2	712.139,185 348.740,677	14.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.139,185 348.740,677	3	712.162,145 348.749,888	24.739
3	712.162,145 348.749,888	4	712.163,02 348.750,239	0.943
4	712.163,02 348.750,239	5	712.171,804 348.753,818	9.485
5	712.171,804 348.753,818	6	712.185,287 348.759,312	14.559
6	712.185,287 348.759,312	7	712.179,833 348.772,957	14.695
7	712.179,833 348.772,957	8	712.178,999 348.772,614	0.902
8	712.178,999 348.772,614	9	712.164,762 348.766,971	15.315
9	712.164,762 348.766,971	10	712.144,431 348.758,471	22.036
10	712.144,431 348.758,471	1	712.133,571 348.754,417	11.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 1.259	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104310, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDREA I CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

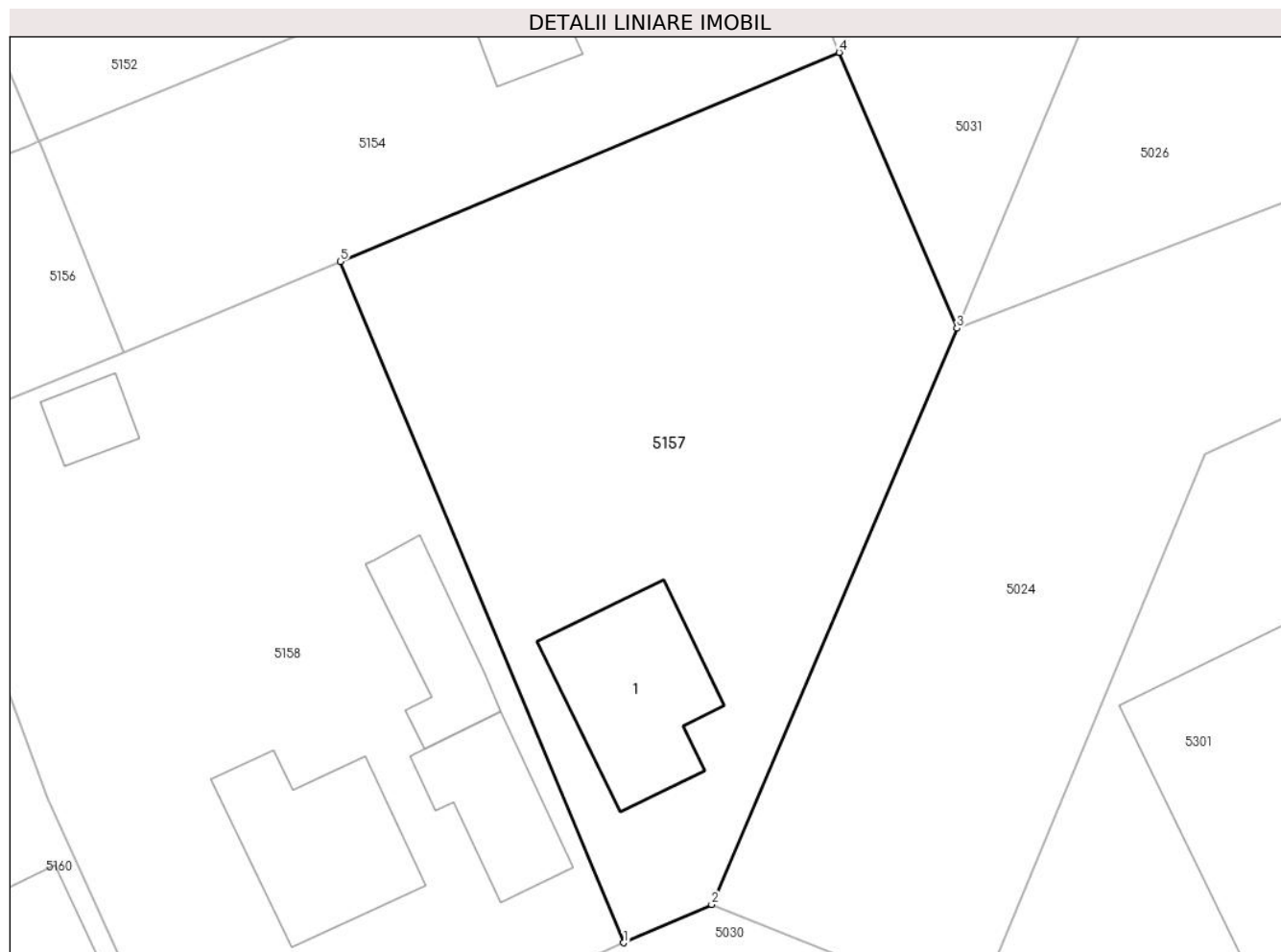
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.219 Masurata: 1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	14	382,383,384	-	
2	arabil	DA	496	14	382,383,384	-	
3	vie	DA	376	14	382,383,384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.217,577 348.721,236	2	712.223,252 348.723,706	6.189
2	712.223,252 348.723,706	3	712.239,091 348.760,892	40.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.239,091 348.760,892	4	712.231,478 348.778,685	19.353
4	712.231,478 348.778,685	5	712.199,296 348.765,187	34.898
5	712.199,296 348.765,187	1	712.217,577 348.721,236	47.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24868	Din acte: 1.424 Masurata: 1.453	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 5-6, CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-5, 6-7 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 7, Jud. Ialomita, T 14, P 385,386,387,388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 63 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 7, Jud. Ialomita, T 14, P 385,386,387,388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 52 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 7, Jud. Ialomita, T 14, P 385,386,387,388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 7, Jud. Ialomita, T 14, P 385,386,387,388	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 101 MP. ANUL CONSTRUIRII 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
57102 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 103854/55959, din 13/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2242 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1066 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act notarial nr 61 din 17.03.2020, emis de SPN STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA;act notarial nr 181 din 26.07.2017, emis de SPN STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE RADITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE RADITA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

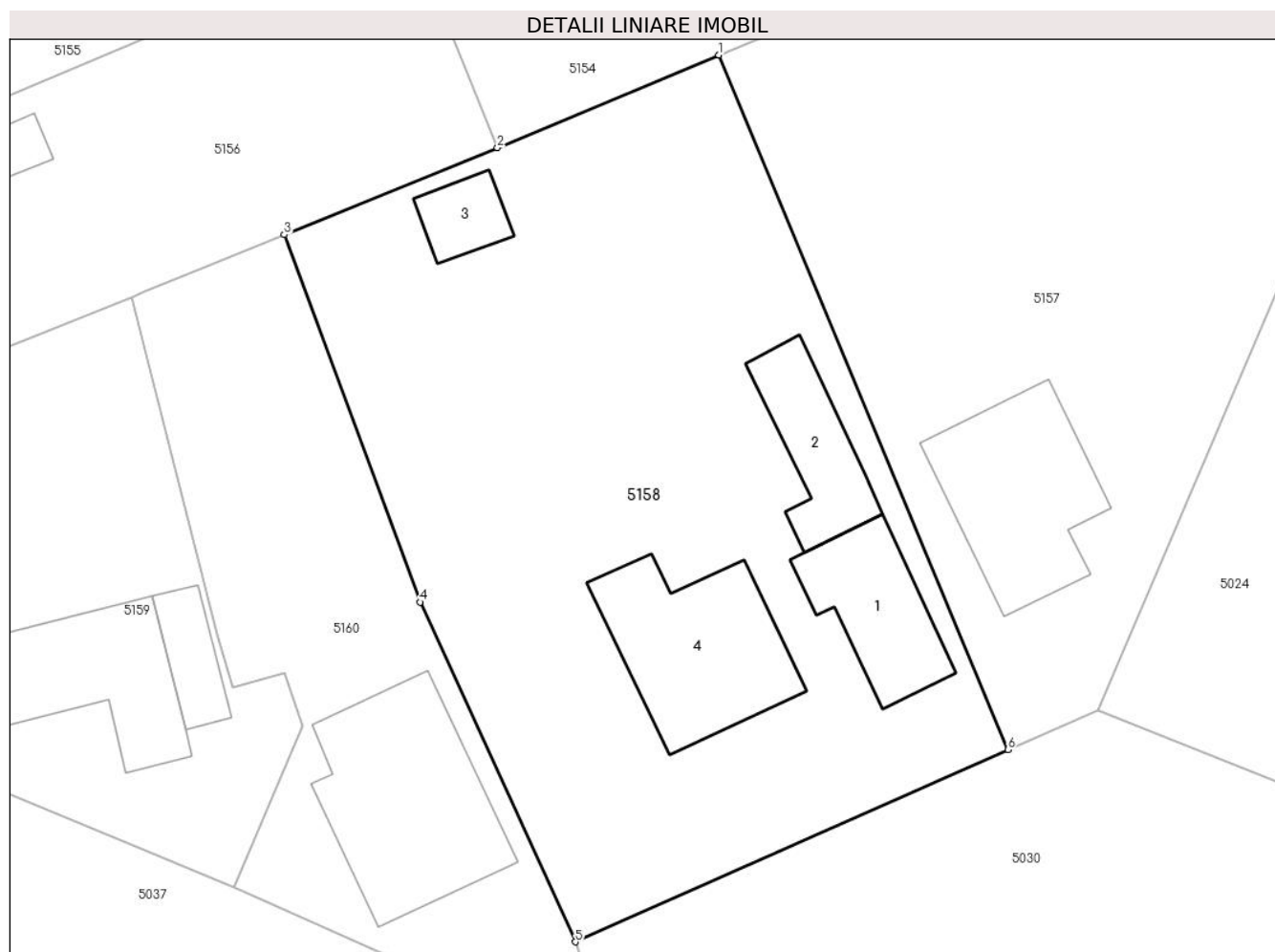
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24868	Din acte: 1.424 Masurata: 1.453	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 5-6, CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-5, 6-7 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.140	14	385,386,387,388	-	
2	arabil	DA	313	14	385,386,387,388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 63 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 52 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.4		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 101 MP. ANUL CONSTRUIRII 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.199,296 348.765,187	2	712.185,287 348.759,312	15.191
2	712.185,287 348.759,312	3	712.171,804 348.753,818	14.559
3	712.171,804 348.753,818	4	712.180,394 348.730,579	24.776
4	712.180,394 348.730,579	5	712.190,215 348.709,085	23.631
5	712.190,215 348.709,085	6	712.217,577 348.721,236	29.939
6	712.217,577 348.721,236	1	712.199,296 348.765,187	47.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

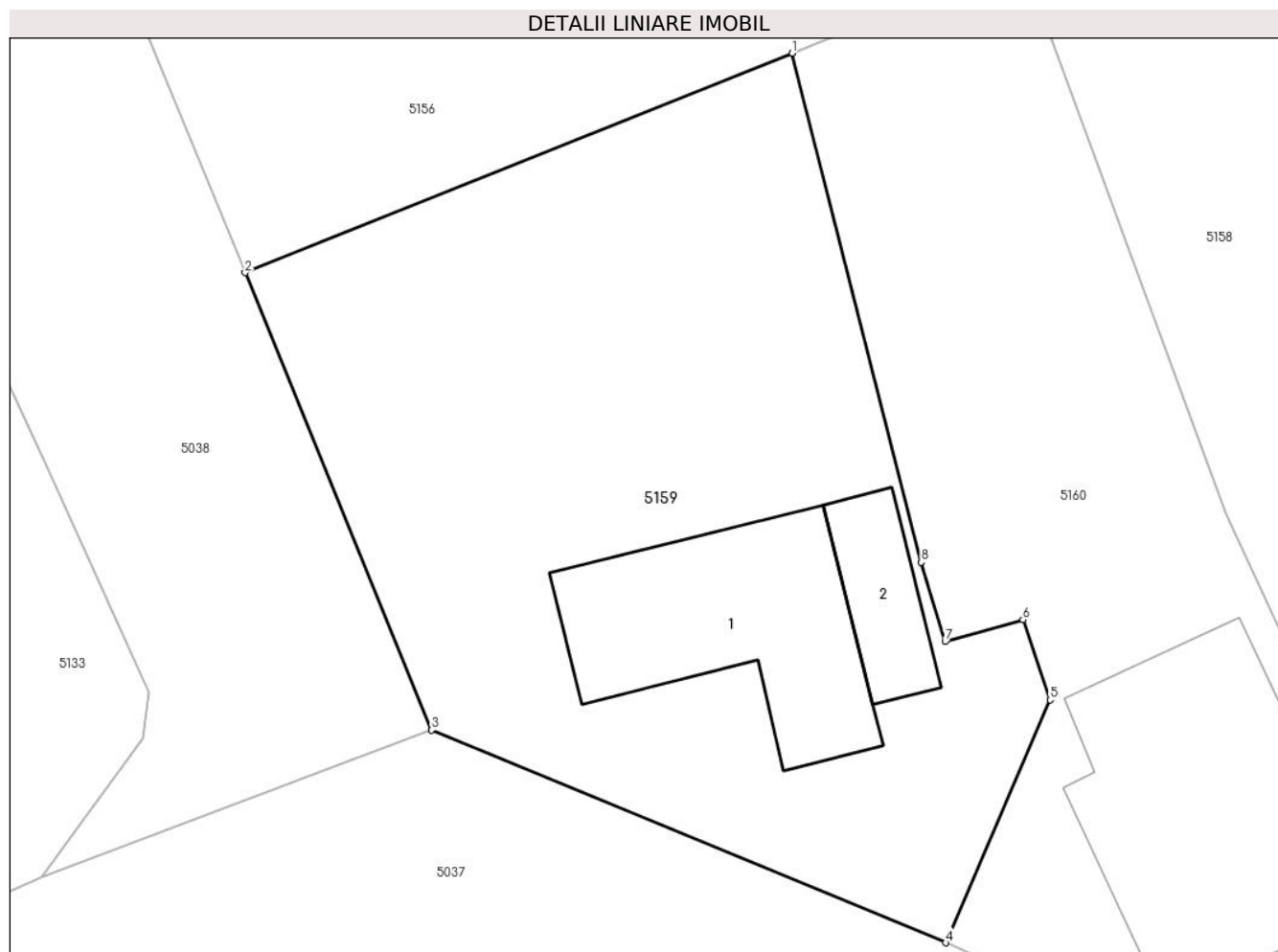
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	14	391,392,393,394	-	
2	arabil	DA	282	14	391,392,393,394	-	
3	vie	DA	140	14	391,392,393,394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.162,145 348.749,888	2	712.139,185 348.740,677	24.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.139,185 348.740,677	3	712.147,023 348.721,491	20.725
3	712.147,023 348.721,491	4	712.168,599 348.712,567	23.349
4	712.168,599 348.712,567	5	712.172,991 348.722,753	11.093
5	712.172,991 348.722,753	6	712.171,843 348.726,121	3.558
6	712.171,843 348.726,121	7	712.168,573 348.725,206	3.396
7	712.168,573 348.725,206	8	712.167,58 348.728,534	3.473
8	712.167,58 348.728,534	1	712.162,145 348.749,888	22.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 652 Masurata: 601	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104314, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GH. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GH. DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

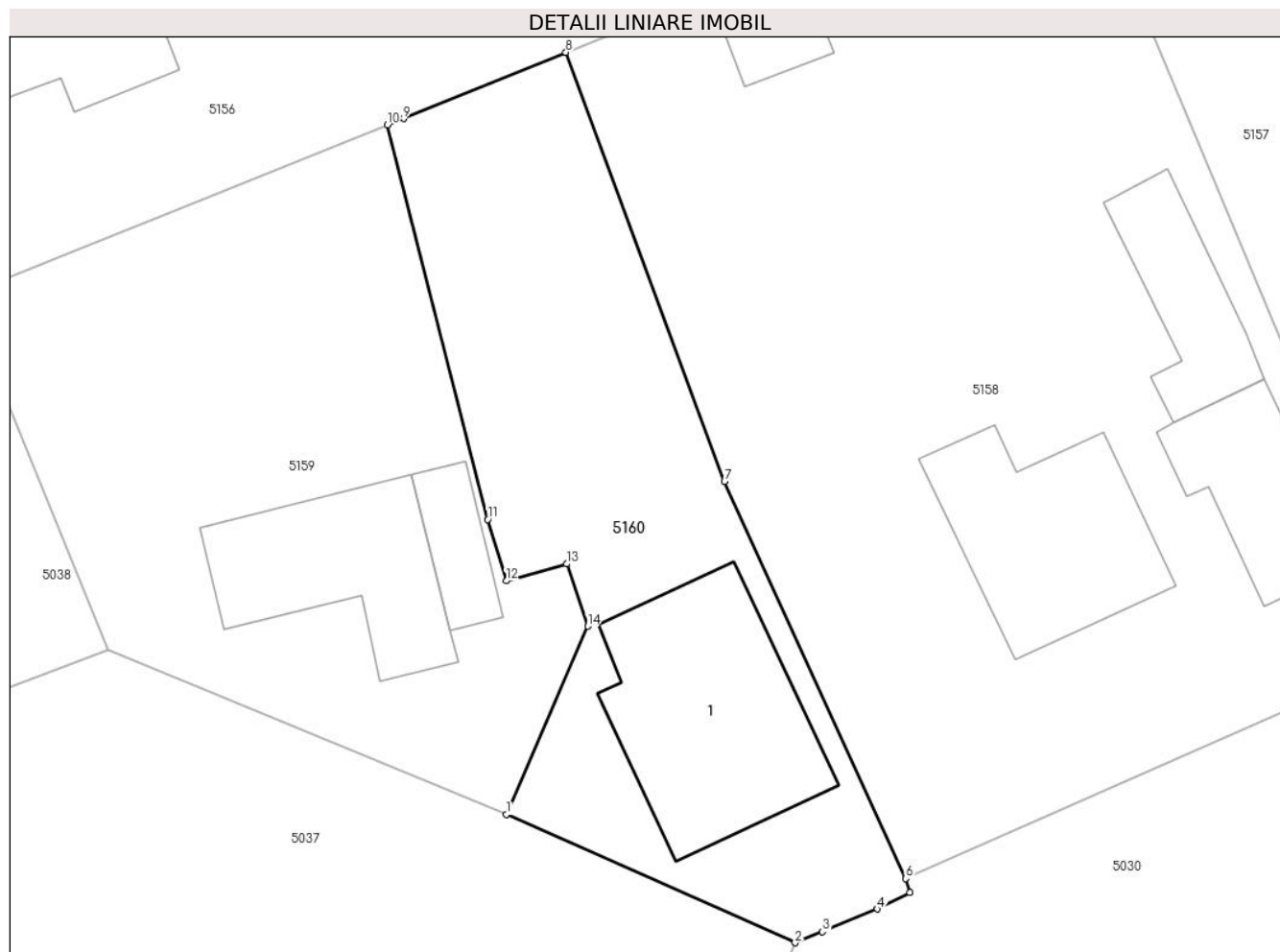
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 652 Masurata: 601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	14	389,390	-	
2	arabil	DA	286	14	389,390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.168,599 348.712,567	2	712.184,222 348.705,614	17.1
2	712.184,222 348.705,614	3	712.185,701 348.706,211	1.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.185,701 348.706,211	4	712.188,683 348.707,445	3.227
4	712.188,683 348.707,445	5	712.190,435 348.708,334	1.965
5	712.190,435 348.708,334	6	712.190,215 348.709,085	0.783
6	712.190,215 348.709,085	7	712.180,394 348.730,579	23.631
7	712.180,394 348.730,579	8	712.171,804 348.753,818	24.776
8	712.171,804 348.753,818	9	712.163,02 348.750,239	9.485
9	712.163,02 348.750,239	10	712.162,145 348.749,888	0.943
10	712.162,145 348.749,888	11	712.167,58 348.728,534	22.035
11	712.167,58 348.728,534	12	712.168,573 348.725,206	3.473
12	712.168,573 348.725,206	13	712.171,843 348.726,121	3.396
13	712.171,843 348.726,121	14	712.172,991 348.722,753	3.558
14	712.172,991 348.722,753	1	712.168,599 348.712,567	11.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.229	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103287, din 26/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU D GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU D GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

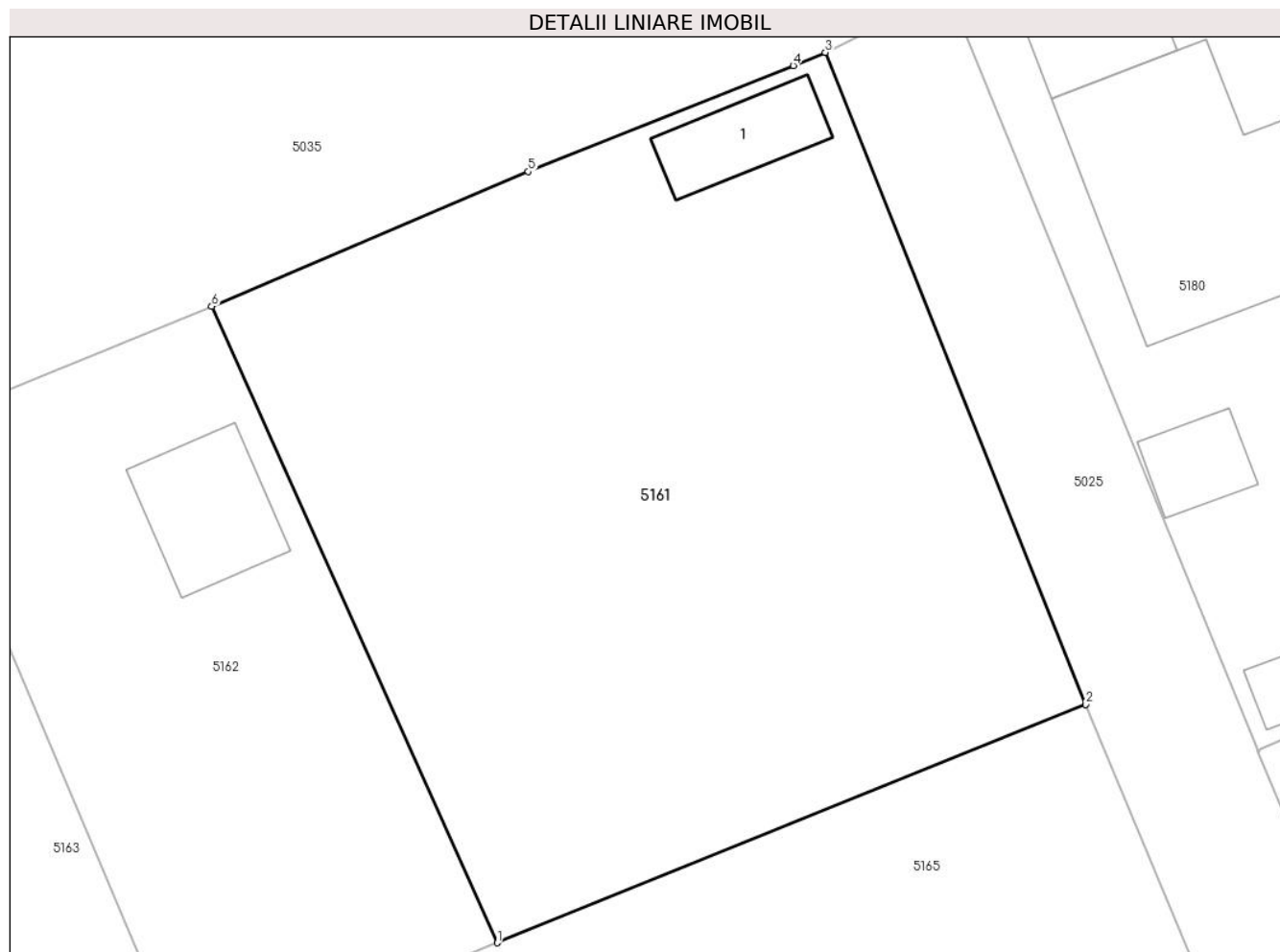
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	13	341,342,343,344	-	
2	arabil	DA	711	13	341,342,343,344	-	
3	vie	DA	301	13	341,342,343,344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.249,77 348.942,826	2	712.280,351 348.955,207	32.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.280,351 348.955,207	3	712.266,819 348.989,077	36.473
3	712.266,819 348.989,077	4	712.265,15 348.988,393	1.804
4	712.265,15 348.988,393	5	712.251,393 348.982,883	14.819
5	712.251,393 348.982,883	6	712.234,94 348.975,885	17.879
6	712.234,94 348.975,885	1	712.249,77 348.942,826	36.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 607 Masurata: 614	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105026, din 19/04/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU P. PETRE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU P. PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

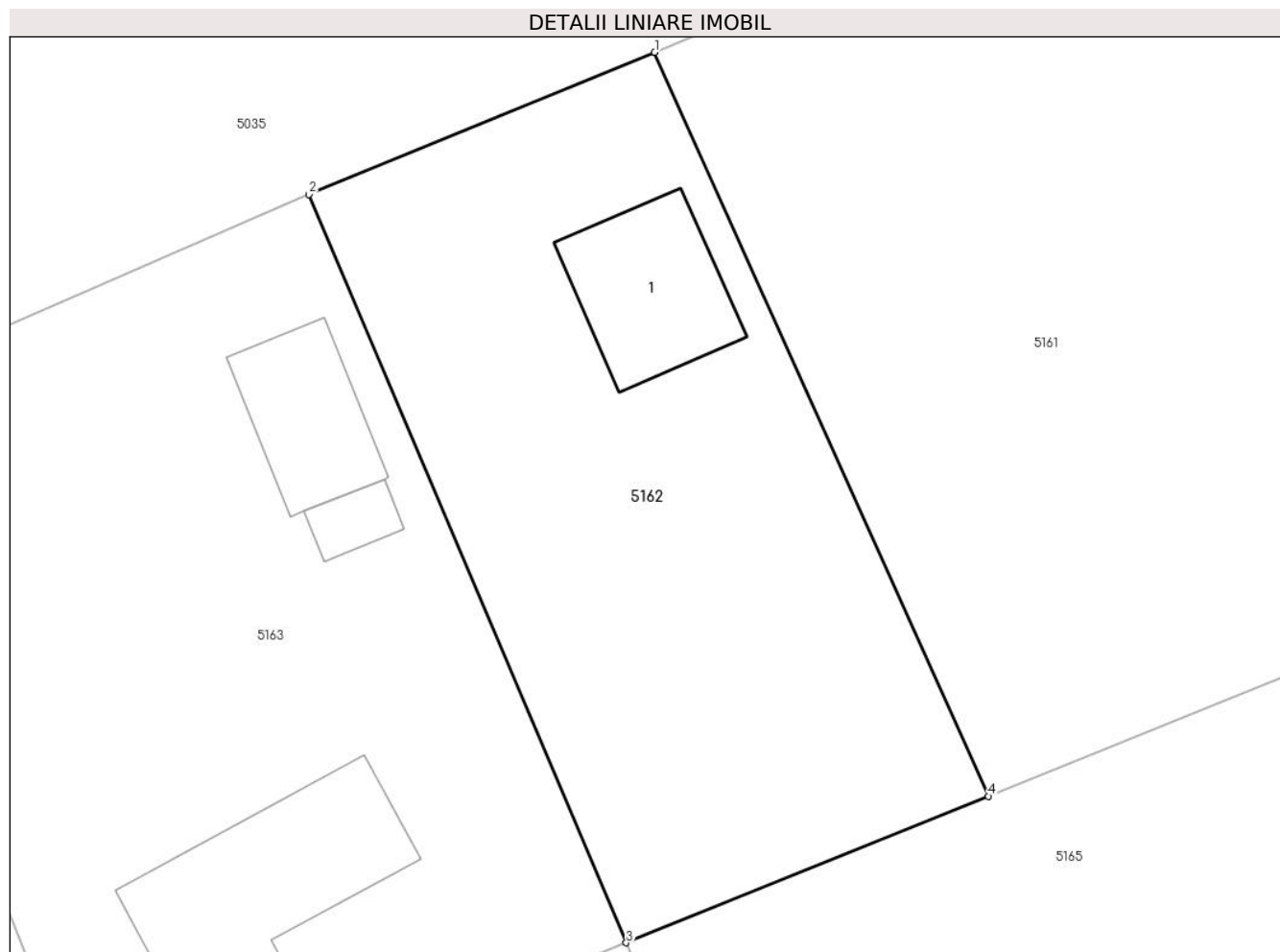
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 607 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	13	345,346,347	-	
2	arabil	DA	130	13	345,346,347	-	
3	vie	DA	130	13	345,346,347	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.234,94 348.975,885	2	712.219,575 348.969,565	16.614
2	712.219,575 348.969,565	3	712.233,677 348.936,311	36.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.233,677 348.936,311	4	712.249,77 348.942,826	17.362
4	712.249,77 348.942,826	1	712.234,94 348.975,885	36.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22508	883	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 13, P 348,349	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta,parter, an constr.1975. S.constr.desf.=36 mp
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 13, P 348,349	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta,parter, an constr.2000. S.constr.desf.=83 mp
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 13, P 348,349	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa,parter, an constr.1975. S.constr.desf.=9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35965 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 945, din 23/04/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CORNEL 2) RADU MIOARA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

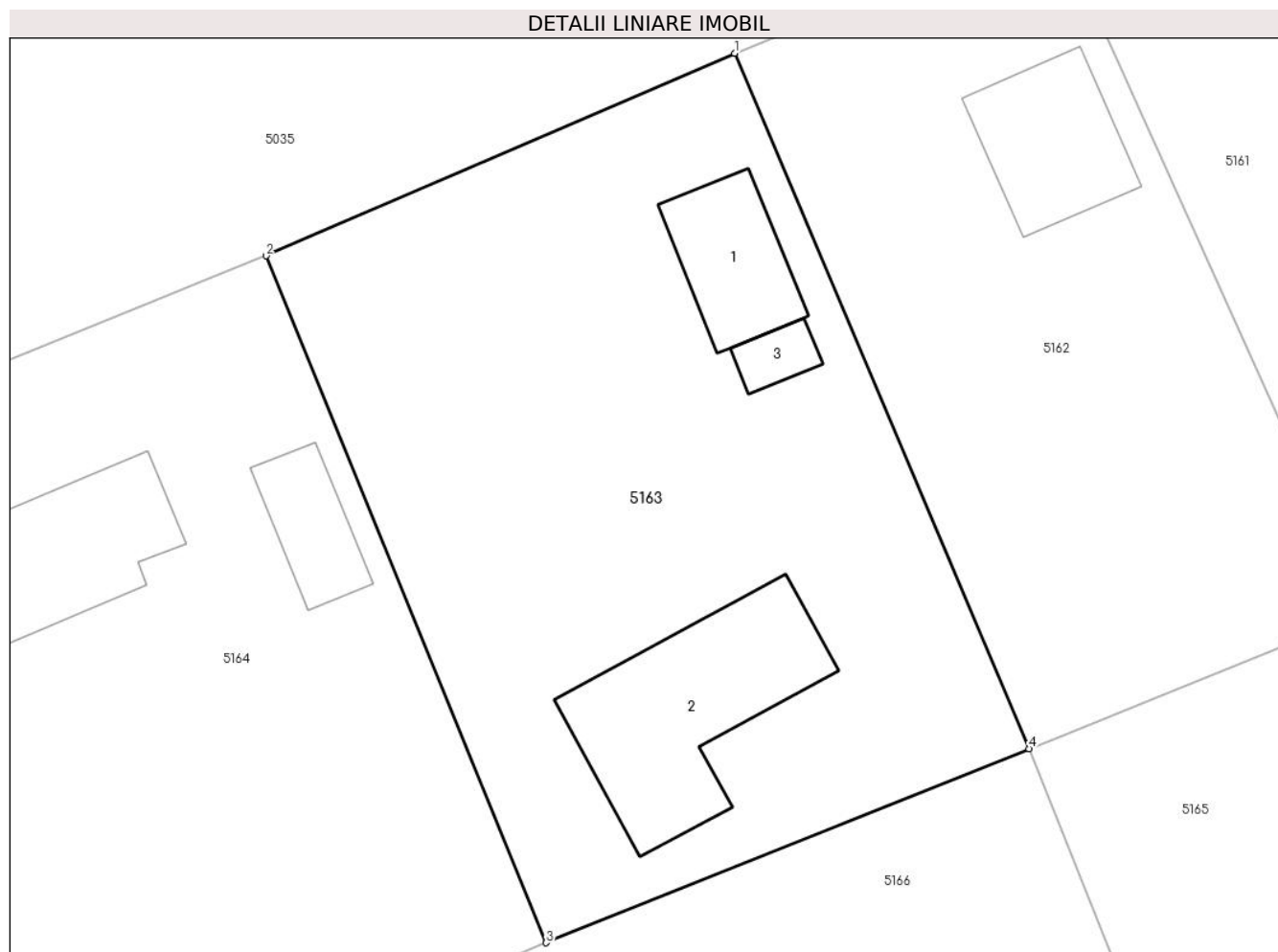
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35965 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 945, din 23/04/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B4 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) RADU ANA, vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22508	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	13	348,349	-	
2	arabil	DA	333	13	348,349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta,parter, an constr.1975. S.constr.desf.=36 mp
A1.2		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta,parter, an constr.2000. S.constr.desf.=83 mp
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa, parter, an constr.1975. S.constr.desf.=9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.219,575 348.969,565	2	712.197,162 348.959,877	24.417
2	712.197,162 348.959,877	3	712.210,561 348.927,037	35.468
3	712.210,561 348.927,037	4	712.233,677 348.936,311	24.907
4	712.233,677 348.936,311	1	712.219,575 348.969,565	36.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 918 Masurata: 926	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 244, din 12/11/2012 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POPA ILEANA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPA MARIUS	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIUS 2) POPA ILEANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

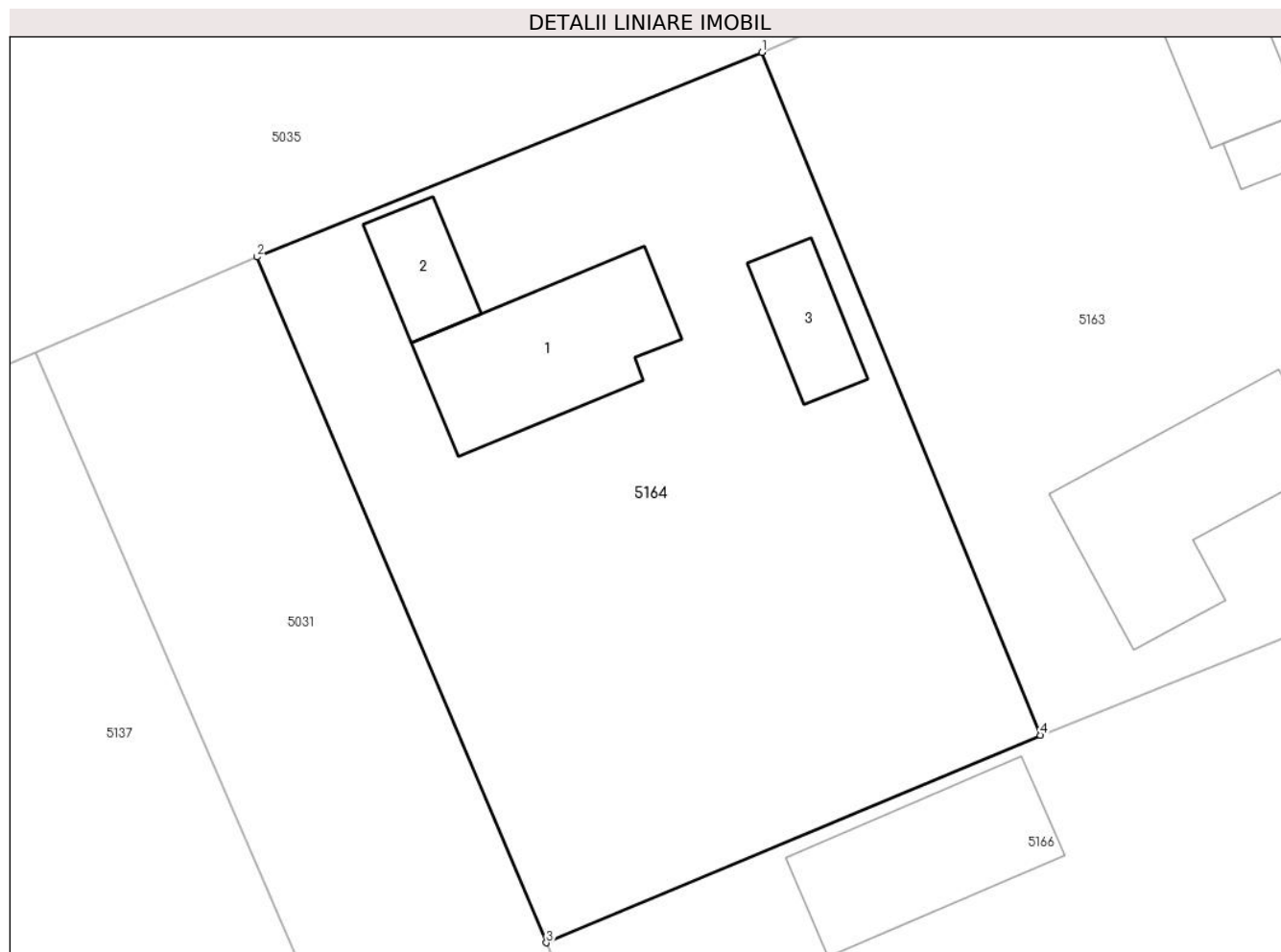
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 918 Masurata: 926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	13	353,354	-	
2	arabil	DA	320	13	353,354	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.197,162 348.959,877	2	712.172,89 348.950,036	26.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.172,89 348.950,036	3	712.186,806 348.917,055	35.797
3	712.186,806 348.917,055	4	712.210,561 348.927,037	25.767
4	712.210,561 348.927,037	1	712.197,162 348.959,877	35.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.777 Masurata: 1.763	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102968, din 04/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV GH POMPILIU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV GH POMPILIU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

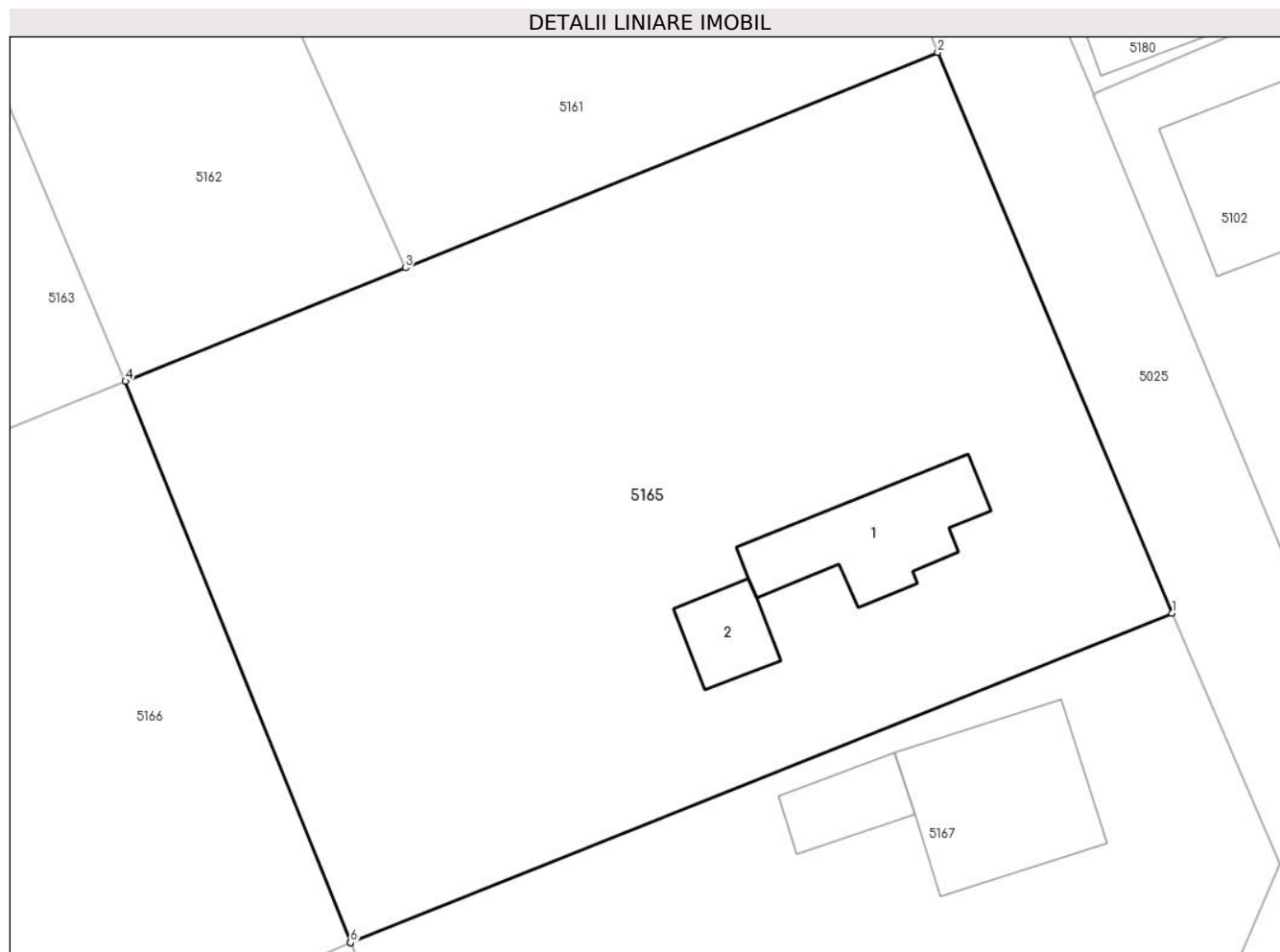
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.777 Masurata: 1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	13	337,338,339,340	-	
2	arabil	DA	707	13	337,338,339,340	-	
3	vie	DA	296	13	337,338,339,340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.293,81 348.922,994	2	712.280,351 348.955,207	34.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.280,351 348.955,207	3	712.249,77 348.942,826	32.992
3	712.249,77 348.942,826	4	712.233,677 348.936,311	17.362
4	712.233,677 348.936,311	5	712.246,602 348.904,056	34.748
5	712.246,602 348.904,056	6	712.246,605 348.904,057	0.003
6	712.246,605 348.904,057	1	712.293,81 348.922,994	50.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.778	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Ialomita, P 350,351,352	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 40, Jud. Ialomita, P 350,351,352	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3371, din 24/08/1995 emis de NP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VATRĂ NECULAI 2) VATRĂ VALENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 3371, din 24/08/1995 emis de NP STUPARU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VATRĂ NECULAI 2) VATRĂ VALENTINA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VATRĂ NECULAI 2) VATRĂ VALENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

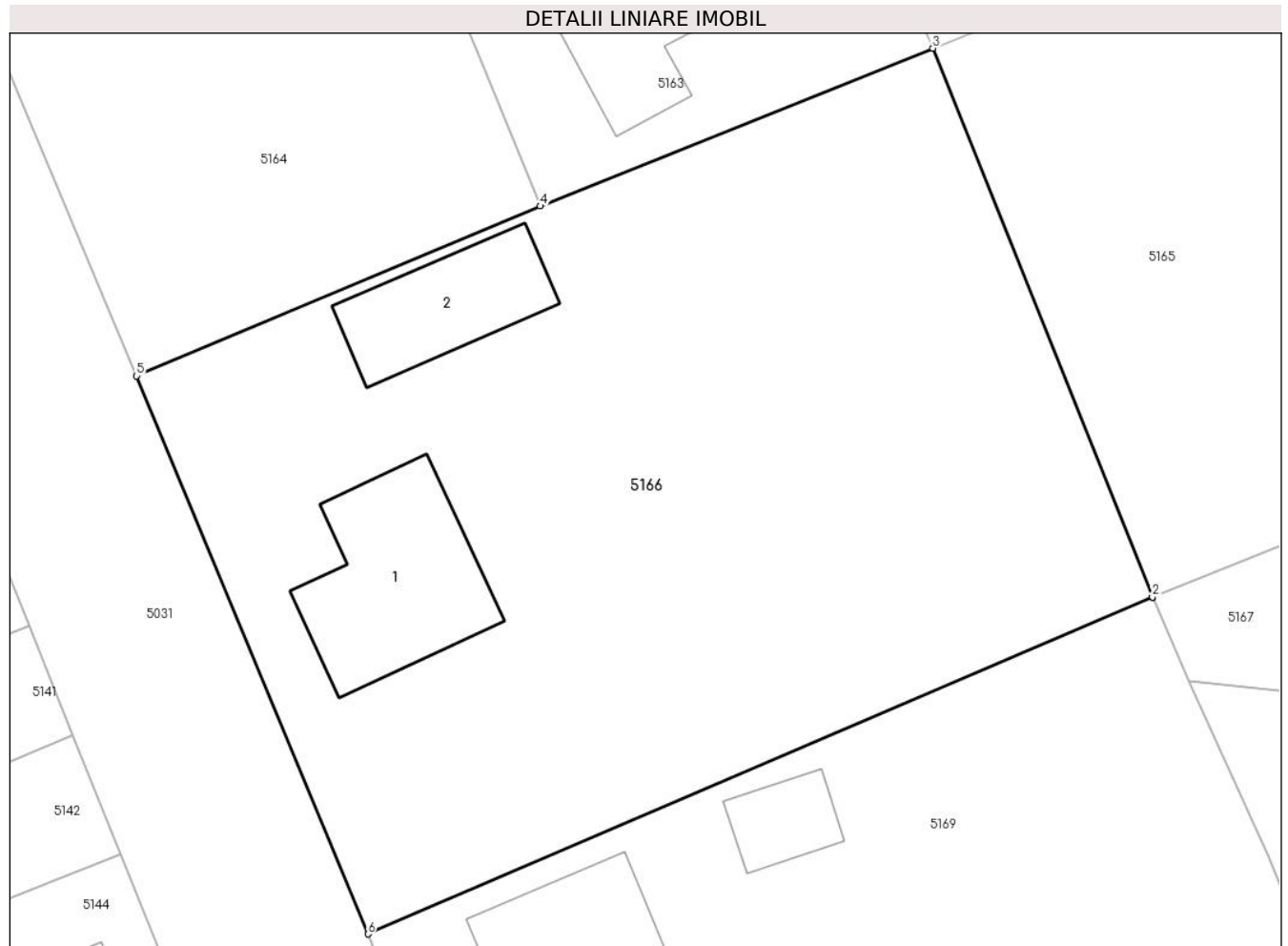
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3371, din 24/08/1995 emis de NP STUPARU ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitei, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ANGHEL MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numitei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANGHEL MARIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	711	13	350,351,352	-	
2	arabil	DA	711	13	350,351,352	-	
3	vie	DA	356	13	350,351,352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.246,603 348.904,054	2	712.246,602 348.904,056	0.002
2	712.246,602 348.904,056	3	712.233,677 348.936,311	34.748
3	712.233,677 348.936,311	4	712.210,561 348.927,037	24.907
4	712.210,561 348.927,037	5	712.186,806 348.917,055	25.767
5	712.186,806 348.917,055	6	712.200,421 348.884,245	35.523
6	712.200,421 348.884,245	1	712.246,603 348.904,054	50.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20703	872	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Ialomita, T 13, P 334/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S.c.desf. = 26 mp, Anexa Pereti chirpici, acop. tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Ialomita, T 13, P 334/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33326 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 1331, din 12/07/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI PETRUS, casatorit cu 2) SFETCOVICI GEORGETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI PETRUS 2) SFETCOVICI GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

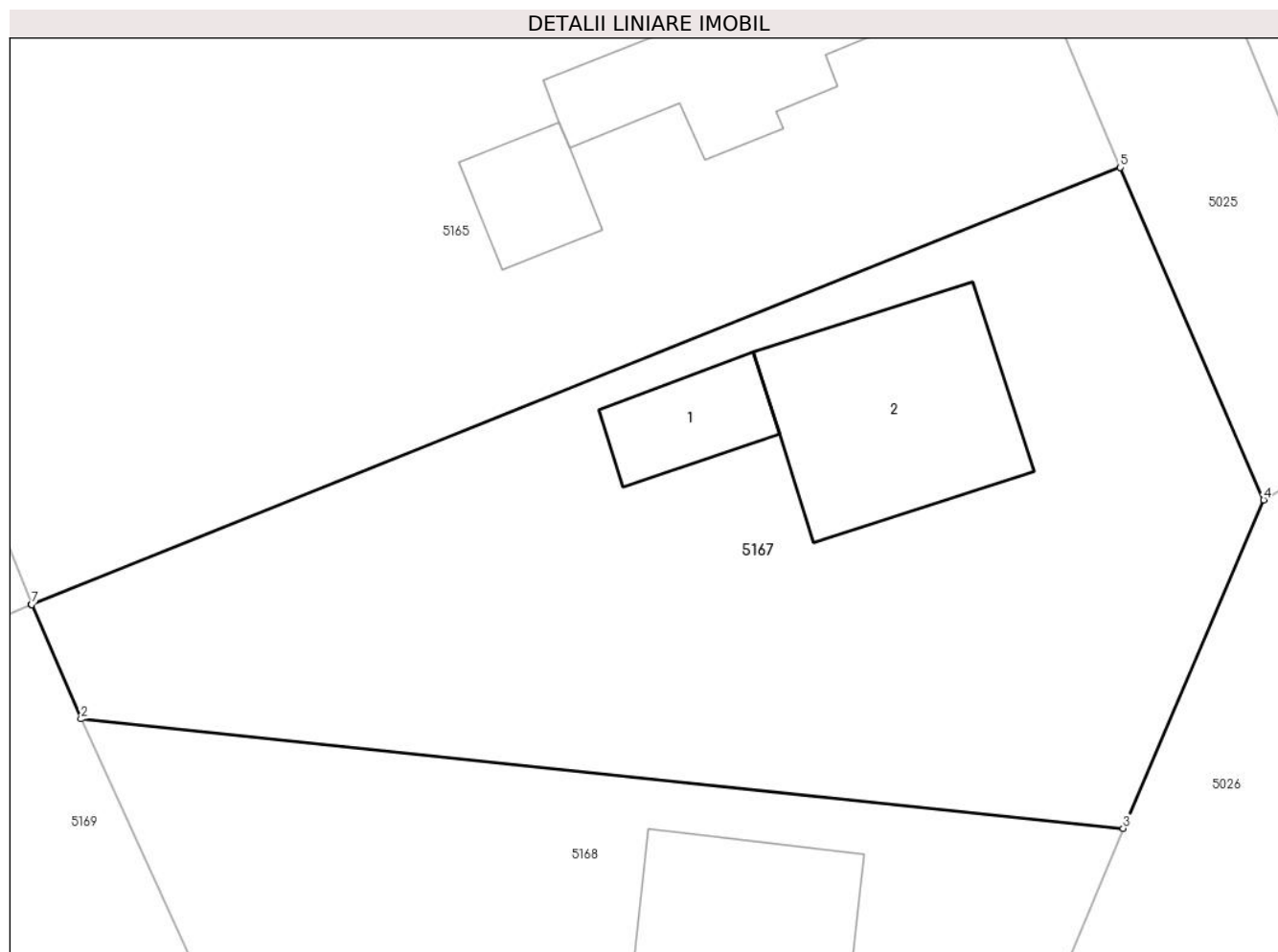
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20703	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	13	334/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S.c. desf. = 26 mp, Anexa Pereti chirpici, acop. tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.246,603 348.904,054	2	712.248,744 348.899,103	5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.248,744 348.899,103	3	712.293,934 348.894,356	45.439
3	712.293,934 348.894,356	4	712.300,022 348.908,594	15.485
4	712.300,022 348.908,594	5	712.293,81 348.922,994	15.683
5	712.293,81 348.922,994	6	712.246,605 348.904,057	50.862
6	712.246,605 348.904,057	7	712.246,602 348.904,056	0.003
7	712.246,602 348.904,056	1	712.246,603 348.904,054	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21504	Din acte: 963 Masurata: 888	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE NORD; CU SCANDURA PE LATURA DE EST; CU PLASA PE LATURA DE SUD SI VEST.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 13, P 329,330,331	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44642 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 643, din 15/05/2019 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERCAN MĂDĂLIN , casatorit cu 2) MERCAN MARINELA-DANIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERCAN MĂDĂLIN 2) MERCAN MARINELA-DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

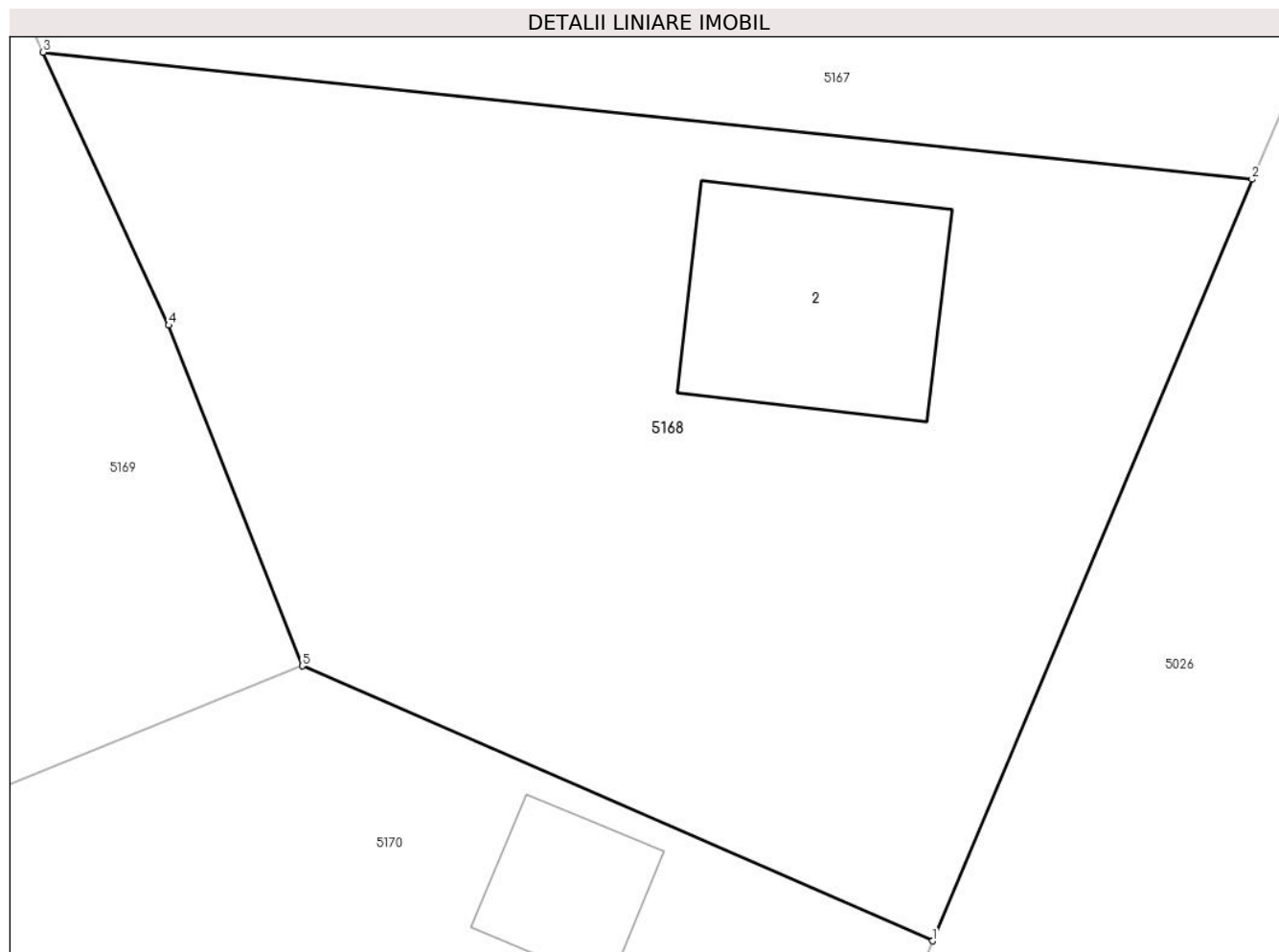
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21504	Din acte: 963 Masurata: 888	TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE NORD; CU SCANDURA PE LATURA DE EST; CU PLASA PE LATURA DE SUD SI VEST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	13	329,330,331	-	
2	arabil	DA	552	13	329,330,331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.281,989 348.865,875	2	712.293,934 348.894,356	30.884
2	712.293,934 348.894,356	3	712.248,744 348.899,103	45.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.248,744 348.899,103	4	712.253,434 348.888,894	11.235
4	712.253,434 348.888,894	5	712.258,429 348.876,159	13.68
5	712.258,429 348.876,159	1	712.281,989 348.865,875	25.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.545 Masurata: 1.518	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103298, din 28/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU M. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU M. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

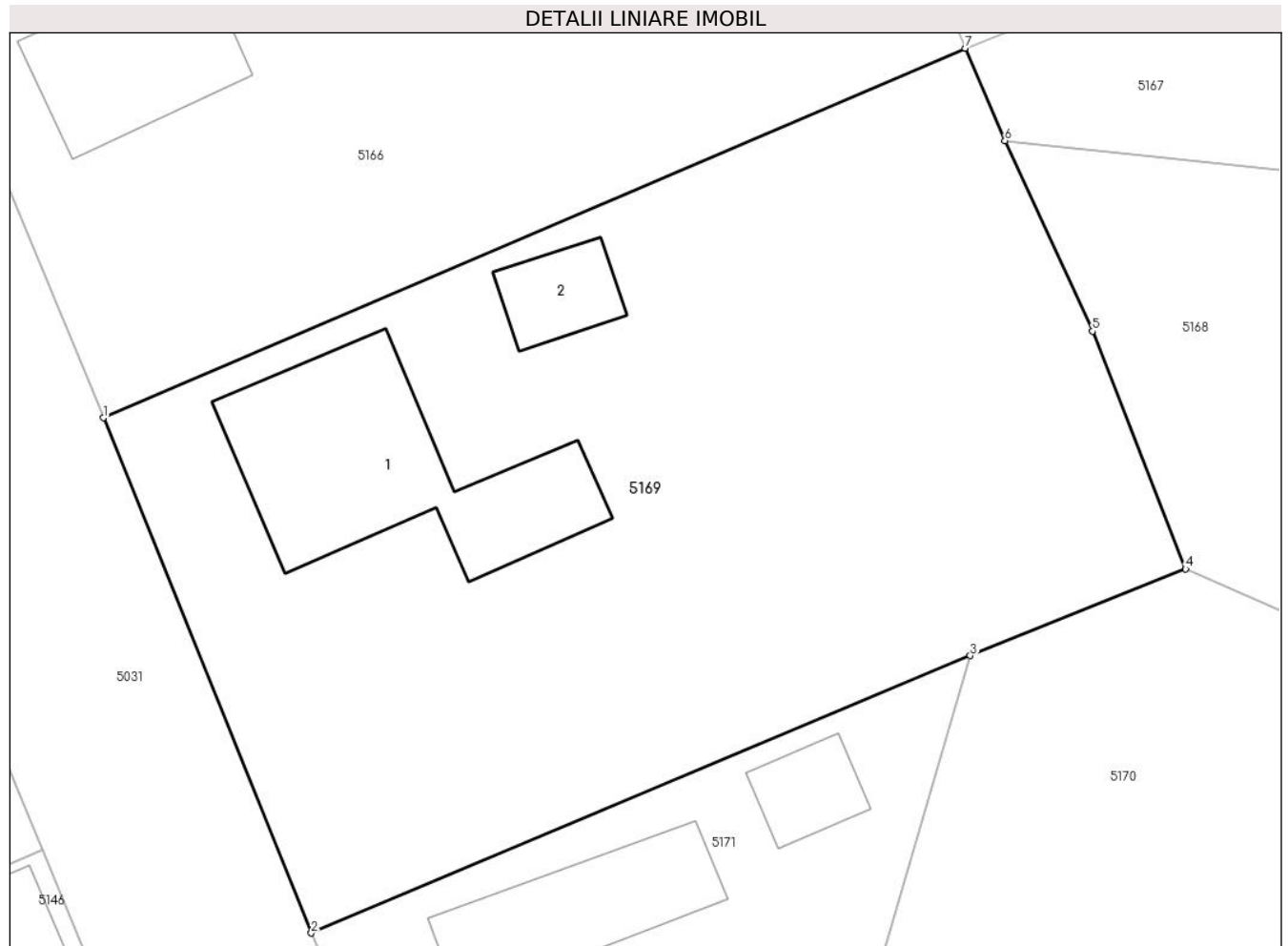
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.545 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	13	332,333,333 /1	-	
2	arabil	DA	291	13	332,333,333 /1	-	
3	vie	DA	357	13	332,333,333 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.200,421 348.884,245	2	712.211,572 348.856,644	29.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.211,572 348.856,644	3	712.246,884 348.871,502	38.311
3	712.246,884 348.871,502	4	712.258,429 348.876,159	12.449
4	712.258,429 348.876,159	5	712.253,434 348.888,894	13.68
5	712.253,434 348.888,894	6	712.248,744 348.899,103	11.235
6	712.248,744 348.899,103	7	712.246,603 348.904,054	5.394
7	712.246,603 348.904,054	1	712.200,421 348.884,245	50.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21681	Din acte: 1.161 Masurata: 1.162	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 13, P 327,328/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinta-suprafata construita desfasurata=30m.p., construita in anul 1950, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5457 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 106, din 21/01/2019 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI MIHĂIȚĂ 2) SFETCOVICI AURELIA-ELENA, soti, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

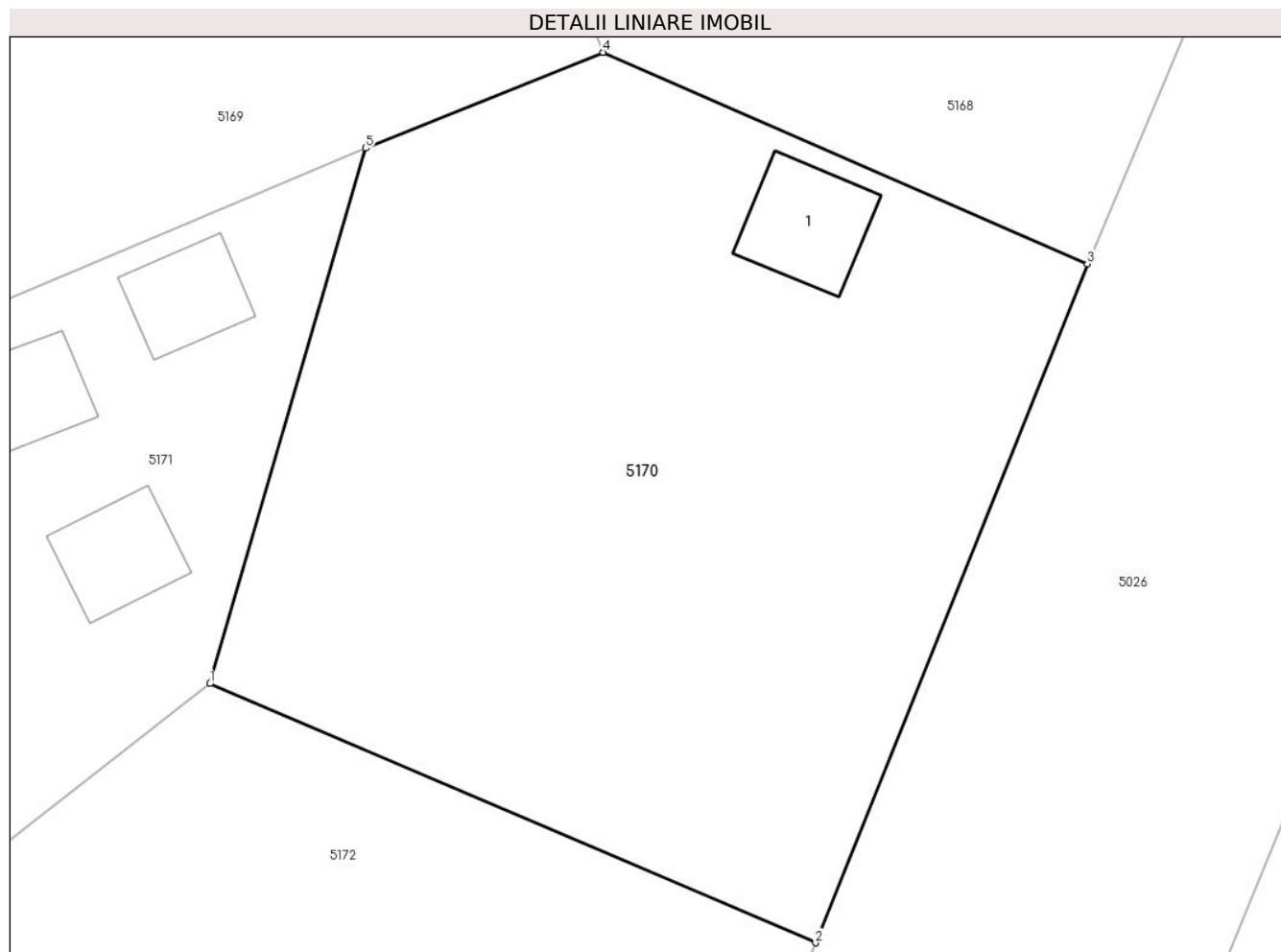
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21681	Din acte: 1.161 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	13	327,328/2	-	
2	arabil	DA	574	13	327,328/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinta-suprafata construita desfasurata=30m.p., construita in anul 1950, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.239,31 348.845,453	2	712.268,763 348.832,851	32.036
2	712.268,763 348.832,851	3	712.281,989 348.865,875	35.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.281,989 348.865,875	4	712.258,429 348.876,159	25.707
4	712.258,429 348.876,159	5	712.246,884 348.871,502	12.449
5	712.246,884 348.871,502	1	712.239,31 348.845,453	27.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 839 Masurata: 686	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 416, din 26/03/2018 emis de BIN DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI MIHĂIȚĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

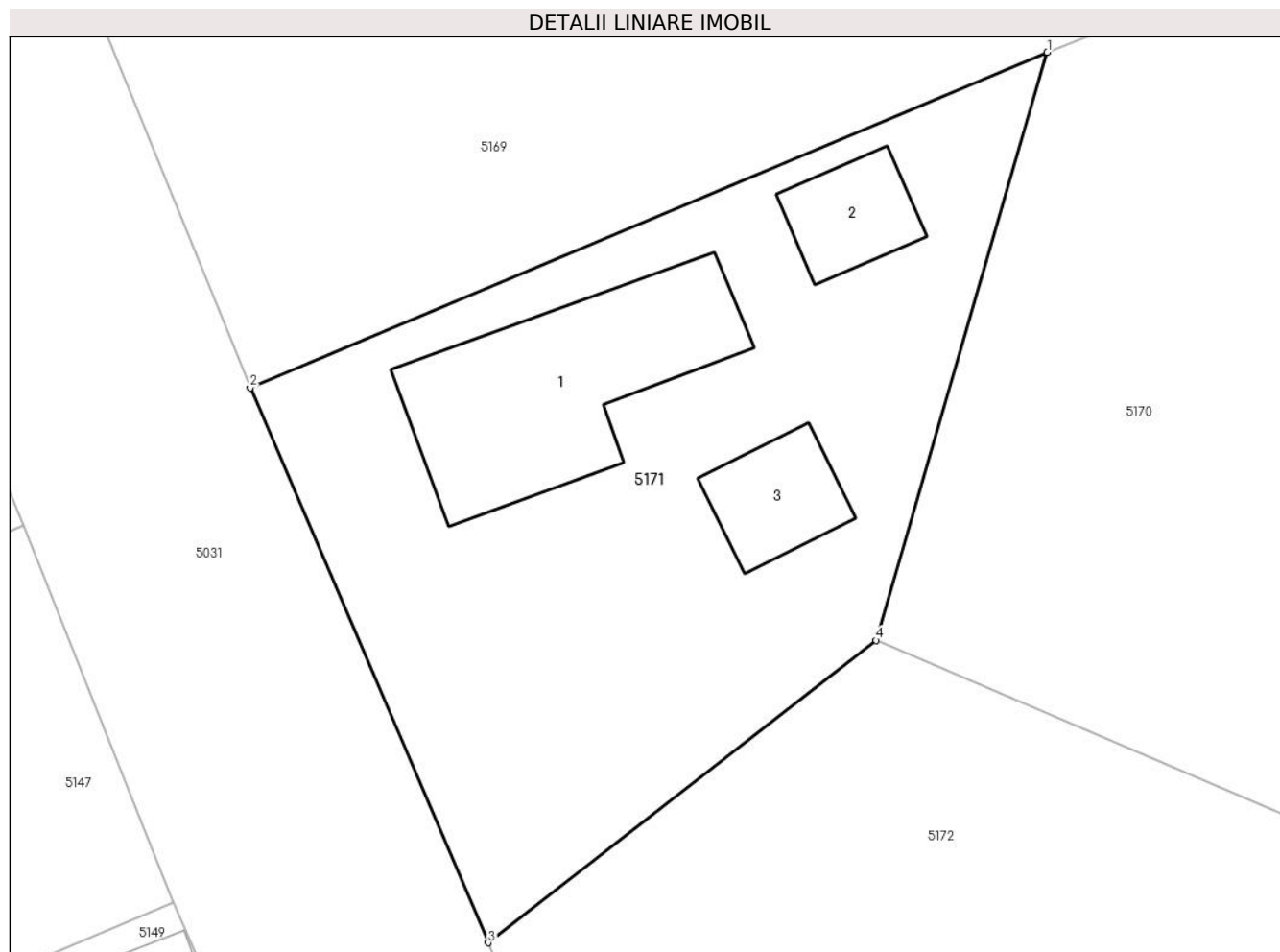
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 839 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	13	327,328/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.246,884 348.871,502	2	712.211,572 348.856,644	38.311
2	712.211,572 348.856,644	3	712.222,121 348.832,062	26.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.222,121 348.832,062	4	712.239,31 348.845,453	21.789
4	712.239,31 348.845,453	1	712.246,884 348.871,502	27.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24596	Din acte: 1.440 Masurata: 1.477	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Ialomita, T 13, P 324,325,326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1963 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=86MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=86MP
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Ialomita, T 13, P 324,325,326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1963 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=36MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=36MP
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 34, Jud. Ialomita, T 13, P 324,325,326	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1963 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=26MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=26MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130072 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1799, din 21/12/2022 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILĂ NICOLAE, casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

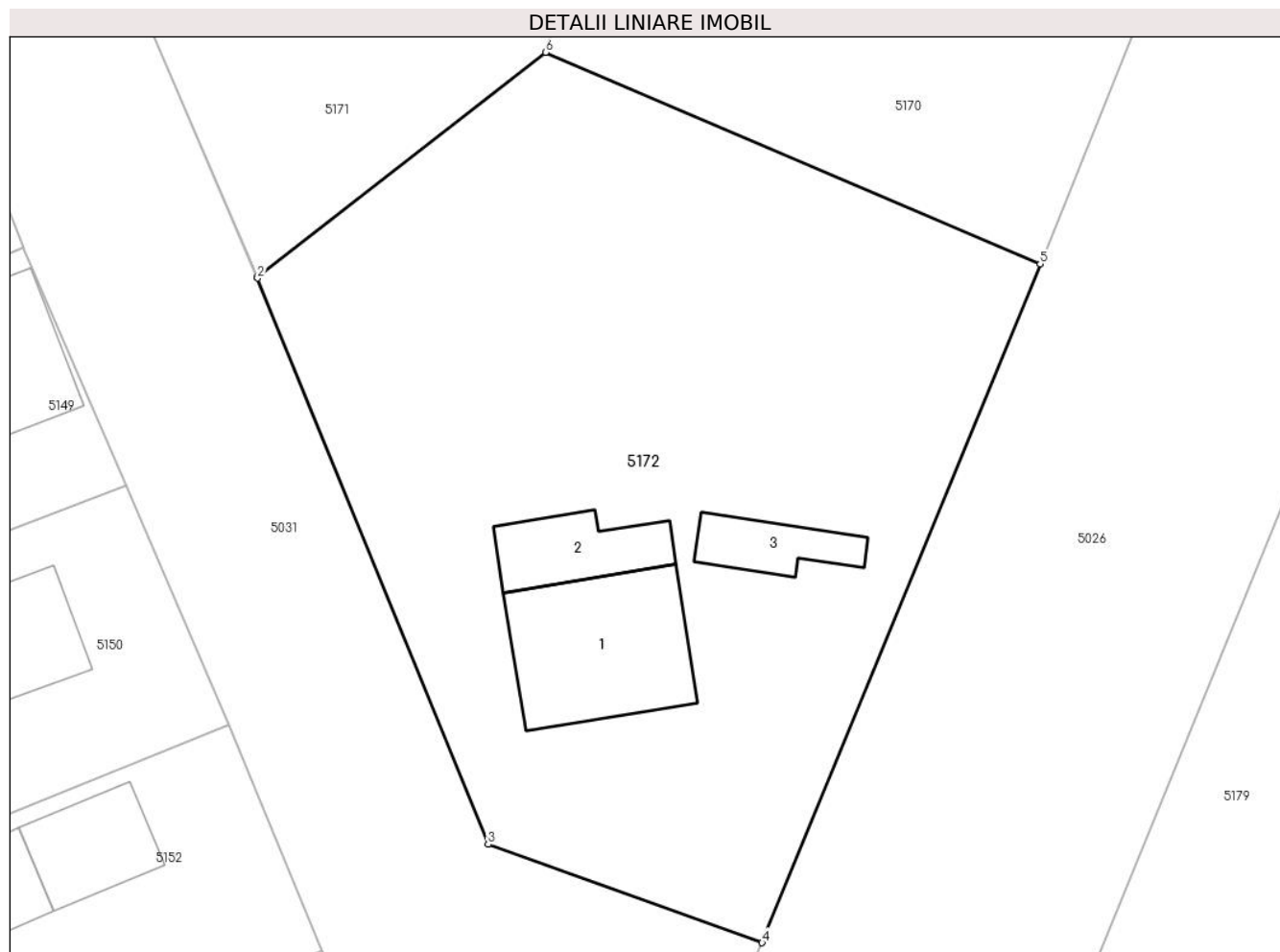
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24596	Din acte: 1.440 Masurata: 1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	13	324,325,326	-	
2	arabil	DA	652	13	324,325,326	-	
3	vie	DA	168	13	324,325,326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1963 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=86MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=86MP
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1963 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=36MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=36MP
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1963 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=26MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=26MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.222,121 348.832,062	2	712.222,144 348.832,008	0.059
2	712.222,144 348.832,008	3	712.235,875 348.798,285	36.411
3	712.235,875 348.798,285	4	712.252,193 348.792,423	17.339
4	712.252,193 348.792,423	5	712.268,763 348.832,851	43.692
5	712.268,763 348.832,851	6	712.239,31 348.845,453	32.036
6	712.239,31 348.845,453	1	712.222,121 348.832,062	21.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21176	Din acte: 14.050 Masurata: 13.850	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37683 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 729, din 03/06/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARESCU CONSTANTIN, casatorit cu 2) ZAHARESCU ATENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

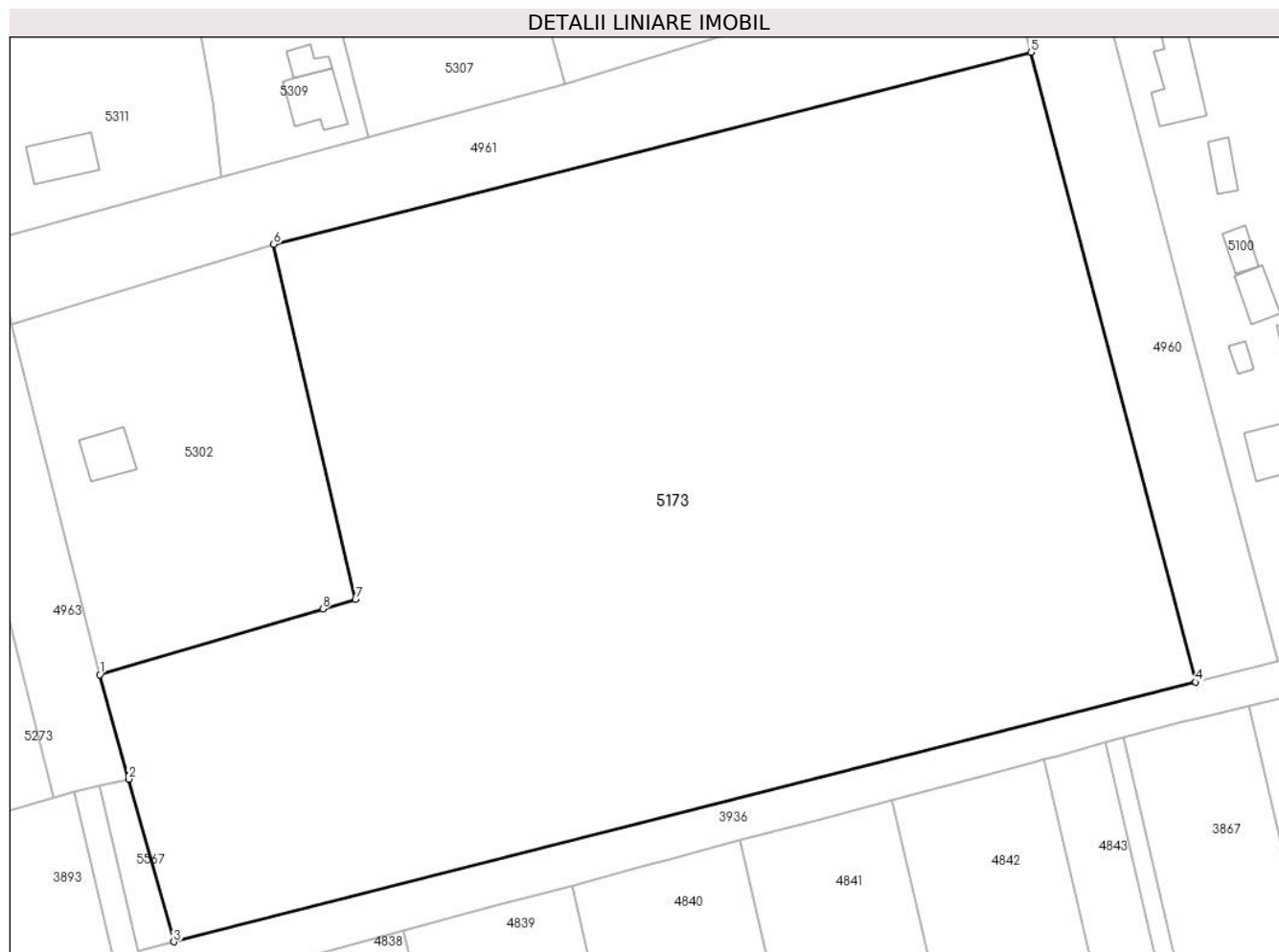
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21176	Din acte: 14.050 Masurata: 13.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.850	730/1	1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.420,024 348.347,483	2	713.424,456 348.331,492	16.594
2	713.424,456 348.331,492	3	713.431,376 348.306,521	25.912
3	713.431,376 348.306,521	4	713.588,233 348.346,345	161.833
4	713.588,233 348.346,345	5	713.562,938 348.442,948	99.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	713.562,938 348.442,948	6	713.446,718 348.413,488	119.896
6	713.446,718 348.413,488	7	713.459,284 348.359,047	55.872
7	713.459,284 348.359,047	8	713.454,249 348.357,564	5.249
8	713.454,249 348.357,564	1	713.420,024 348.347,483	35.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.747 Masurata: 1.805	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104594, din 28/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE N FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE N FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

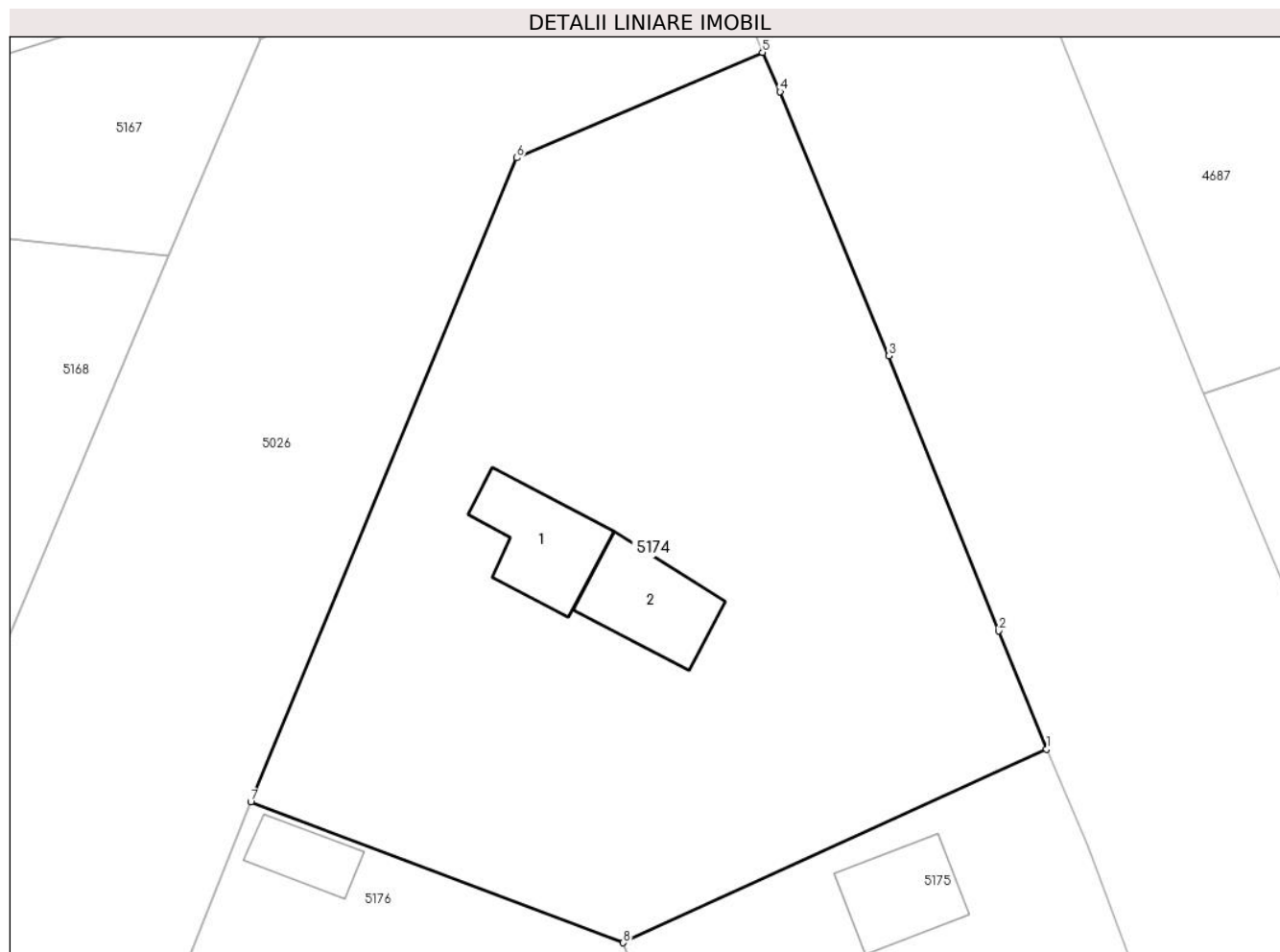
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.747 Masurata: 1.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	12	310,311,312, 313,314	-	
2	arabil	DA	728	12	310,311,312, 313,314	-	
3	vie	DA	576	12	310,311,312, 313,314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.351,754 348.861,906	2	712.348,614 348.869,694	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.348,614 348.869,694	3	712.341,375 348.887,784	19.485
3	712.341,375 348.887,784	4	712.334,221 348.905,171	18.801
4	712.334,221 348.905,171	5	712.333,06 348.907,756	2.834
5	712.333,06 348.907,756	6	712.316,891 348.900,813	17.597
6	712.316,891 348.900,813	7	712.299,385 348.858,422	45.863
7	712.299,385 348.858,422	8	712.323,897 348.849,169	26.2
8	712.323,897 348.849,169	1	712.351,754 348.861,906	30.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 843 Masurata: 807	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103341, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA T ION	A1
Act Administrativ nr. 4106, din 08/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Se noteaza posesia asupra terenului de sub A1 in favoarea lui NIȚU FLORIN și NIȚU NICOLETA-MIOARA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU FLORIN 2) NIȚU NICOLETA-MIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

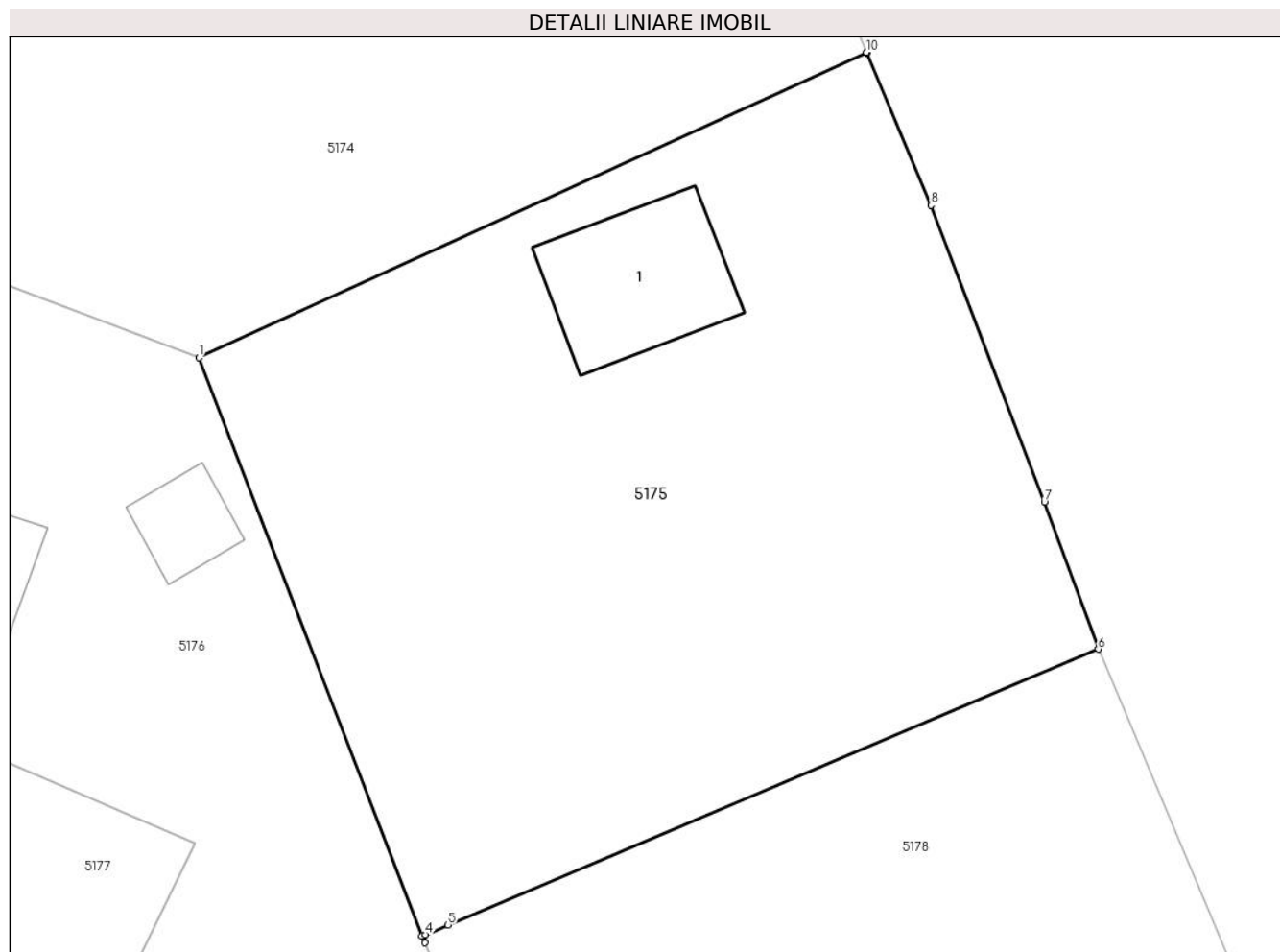
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 843 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	12	318,319	-	
2	arabil	DA	492	12	318,319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.323,897 348.849,169	2	712.333,207 348.825,048	25.855
2	712.333,207 348.825,048	3	712.333,332 348.824,762	0.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.333,332 348.824,762	4	712.333,339 348.825,104	0.342
4	712.333,339 348.825,104	5	712.334,291 348.825,508	1.034
5	712.334,291 348.825,508	6	712.361,425 348.837,009	29.471
6	712.361,425 348.837,009	7	712.359,168 348.843,147	6.54
7	712.359,168 348.843,147	8	712.354,44 348.855,519	13.245
8	712.354,44 348.855,519	9	712.351,761 348.861,888	6.91
9	712.351,761 348.861,888	10	712.351,754 348.861,906	0.019
10	712.351,754 348.861,906	1	712.323,897 348.849,169	30.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21404	1.020	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 49MP CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23MP CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 60MP. CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 14MP. CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42929 / 06/06/2017	
Act Notarial nr. 754, din 31/05/2017 emis de Dinca Mirela Luminita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21404 a imobilului cu numarul cadastral 21404/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21390 inscris in cartea funciara 21390;
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B4, inscrisa in baza inch nr. 13817/2017.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21385 / 22/02/2024	
Act Notarial nr. 184, din 21/02/2024 emis de Dinca Mirela Luminita;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BREZEANU VALENTIN-VASILE, necasatorit
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

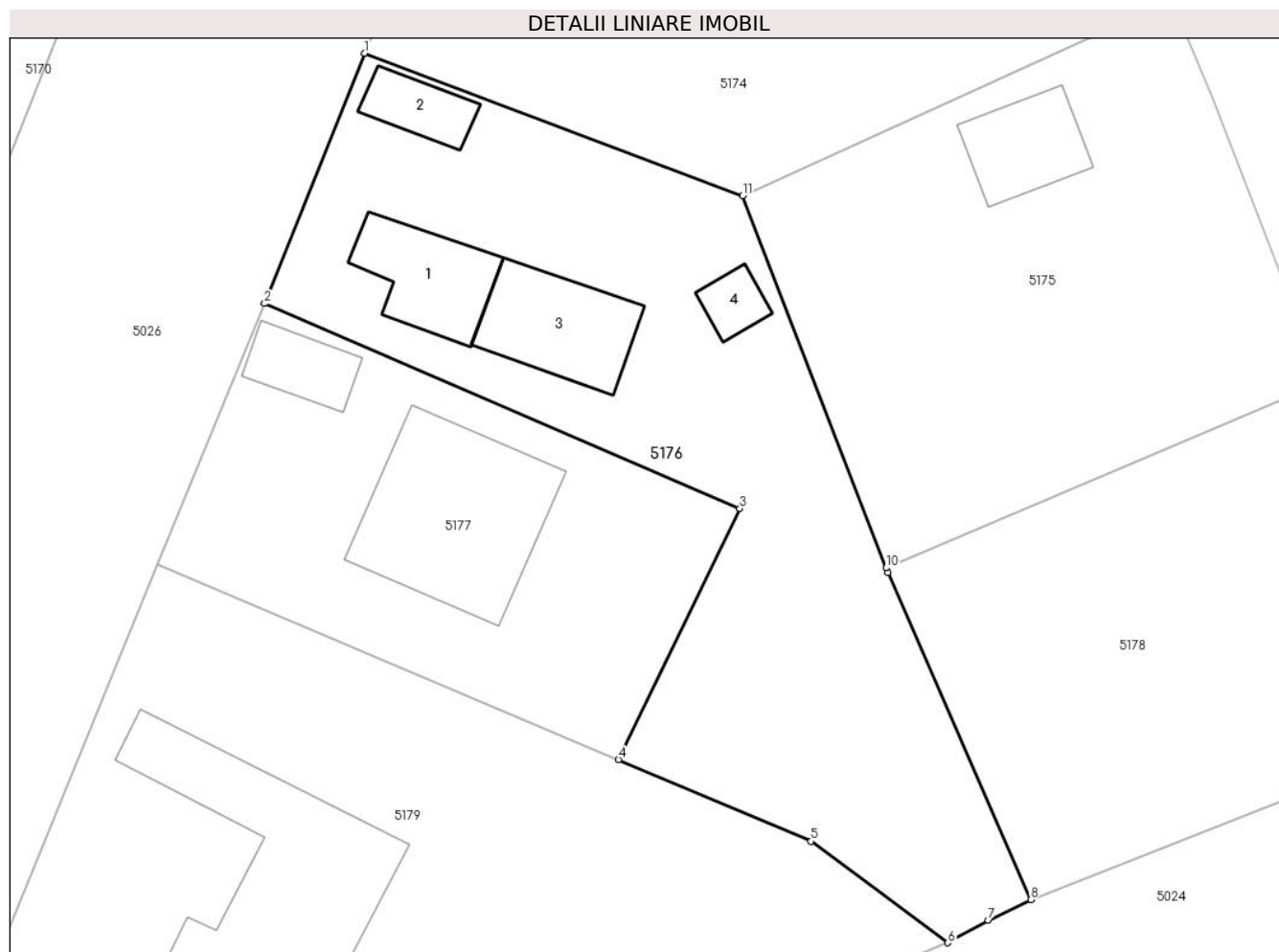
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21404	1.020	TEREN IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	737	12	315,316	-	
2	arabil	DA	283	12	315,316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 49MP CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 23MP CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER.
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 60MP. CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER.
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 14MP. CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.299,385 348.858,422	2	712.292,889 348.842,189	17.485
2	712.292,889 348.842,189	3	712.323,717 348.828,907	33.568
3	712.323,717 348.828,907	4	712.315,849 348.812,617	18.091
4	712.315,849 348.812,617	5	712.328,343 348.807,324	13.569
5	712.328,343 348.807,324	6	712.337,216 348.800,743	11.047
6	712.337,216 348.800,743	7	712.339,843 348.802,193	3.001
7	712.339,843 348.802,193	8	712.342,589 348.803,541	3.059
8	712.342,589 348.803,541	9	712.333,332 348.824,762	23.152
9	712.333,332 348.824,762	10	712.333,207 348.825,048	0.312
10	712.333,207 348.825,048	11	712.323,897 348.849,169	25.855
11	712.323,897 348.849,169	1	712.299,385 348.858,422	26.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 2 BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21405	600	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 2 BIS, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Zambilei, Nr. 2 BIS, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42929 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 754, din 31/05/2017 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21405 a imobilului cu numarul cadastral 21405/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21390 inscris in cartea funciara 21390;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 13817/2017.	A1
42937 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 755, din 31/05/2017 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU GHEORGHE-DĂNUȚ, casatorit cu 2) BREZEANU ELENA-VASILICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU GHEORGHE-DĂNUȚ 2) BREZEANU ELENA-VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

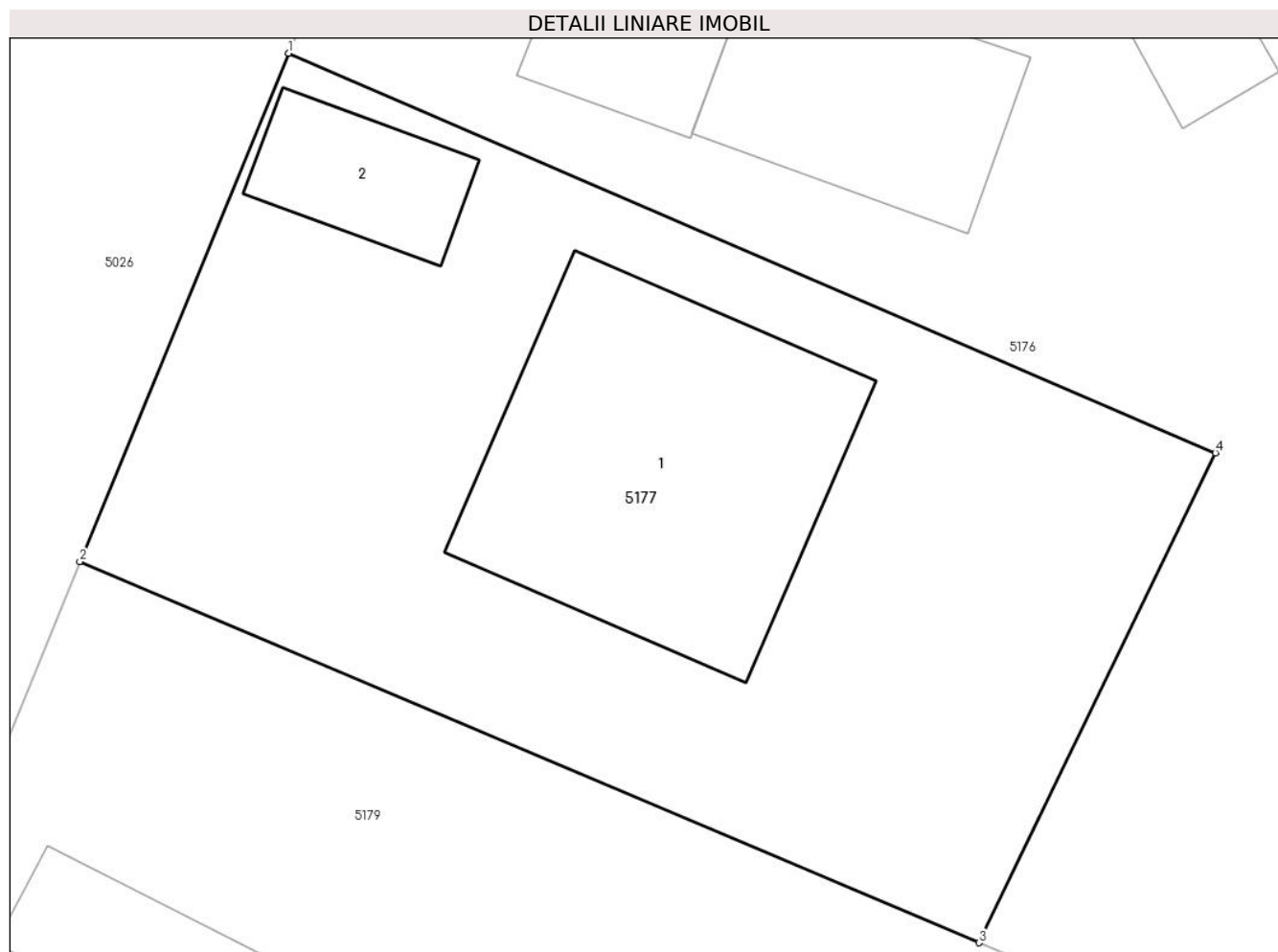
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21405	600	TEREN IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	12	317	-	
2	arabil	DA	439	12	317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.292,889 348.842,189	2	712.285,94 348.825,282	18.279
2	712.285,94 348.825,282	3	712.315,849 348.812,617	32.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.315,849 348.812,617	4	712.323,717 348.828,907	18.091
4	712.323,717 348.828,907	1	712.292,889 348.842,189	33.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20191	Din acte: 752 Masurata: 728	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37364 / 15/04/2022	
Act Notarial nr. 141, din 13/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (act administrativ nr 1051 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Gradinitei nr. 3, sat Lacusteni, com. Platonesti.
58606 / 24/06/2022	
Act Normativ nr. 641, din 10/06/2022 emis de Puia Elvis Raducu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MIHAI CĂTĂLIN, casatorit cu 2) MIHAI NICOLETA

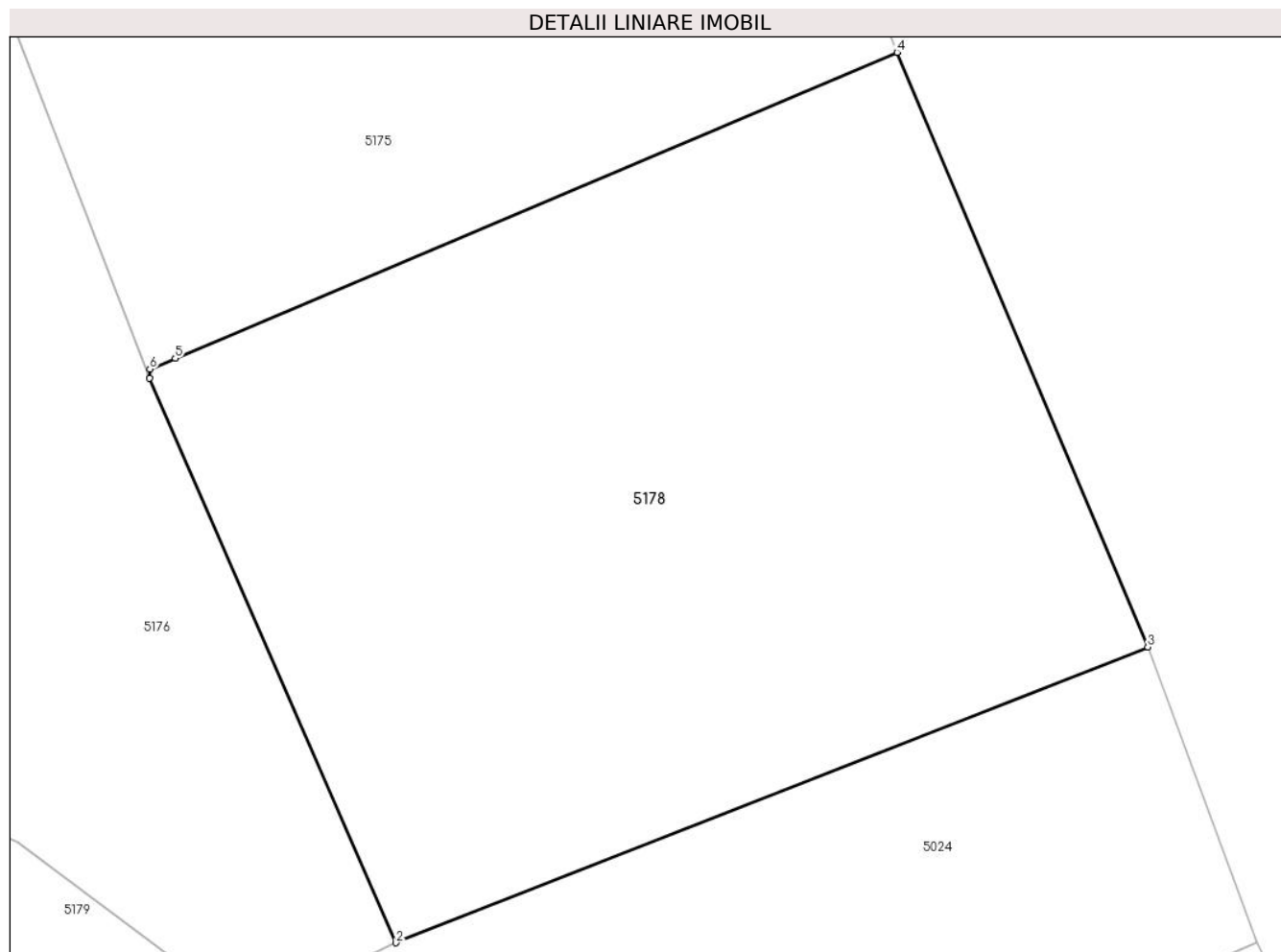
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20191	Din acte: 752 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	105	12	320-321	-	
2	arabil	DA	623	12	320-321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.333,332 348.824,762	2	712.342,589 348.803,541	23.152
2	712.342,589 348.803,541	3	712.370,852 348.814,663	30.373
3	712.370,852 348.814,663	4	712.361,425 348.837,009	24.253
4	712.361,425 348.837,009	5	712.334,291 348.825,508	29.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.334,291 348.825,508	6	712.333,339 348.825,104	1.034
6	712.333,339 348.825,104	1	712.333,332 348.824,762	0.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24583	1.529	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 1-4 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; GRADINITA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 222 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104294 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 3509 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3513 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1, A1.1
7429 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 22, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Se notează autorizația de construire nr. 22/28.11.2023 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONEȘTI prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL LĂCUSTENI, SAT LĂCUSTENI, COMUNA PLATONEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

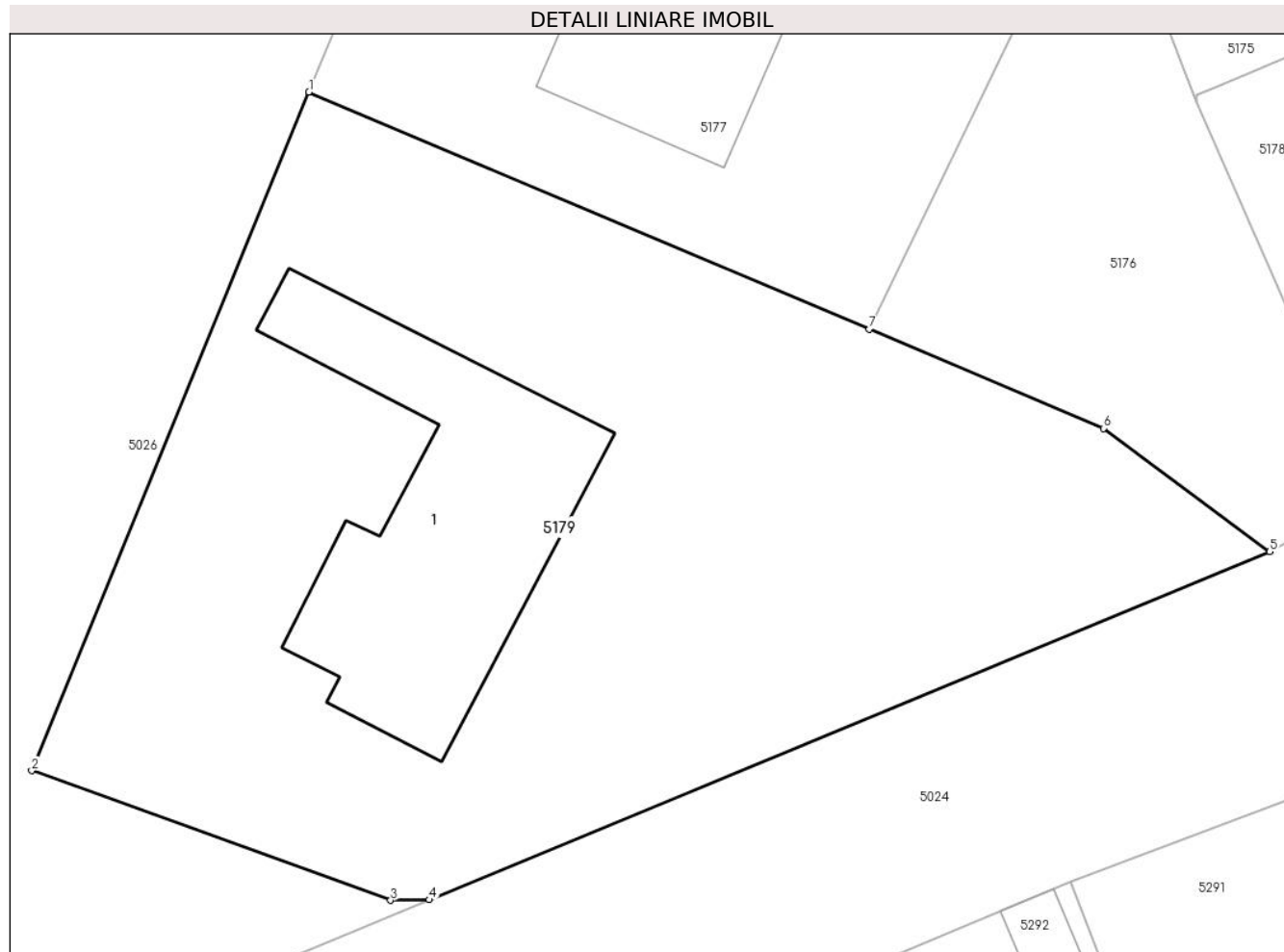
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24583	1.529	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 1-4 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.529	12	322,323	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; GRADINITA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 222 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.285,94 348.825,282	2	712.271,144 348.789,05	39.137
2	712.271,144 348.789,05	3	712.290,302 348.782,127	20.37
3	712.290,302 348.782,127	4	712.292,357 348.782,164	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.292,357 348.782,164	5	712.337,216 348.800,743	48.554
5	712.337,216 348.800,743	6	712.328,343 348.807,324	11.047
6	712.328,343 348.807,324	7	712.315,849 348.812,617	13.569
7	712.315,849 348.812,617	1	712.285,94 348.825,282	32.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 12 BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

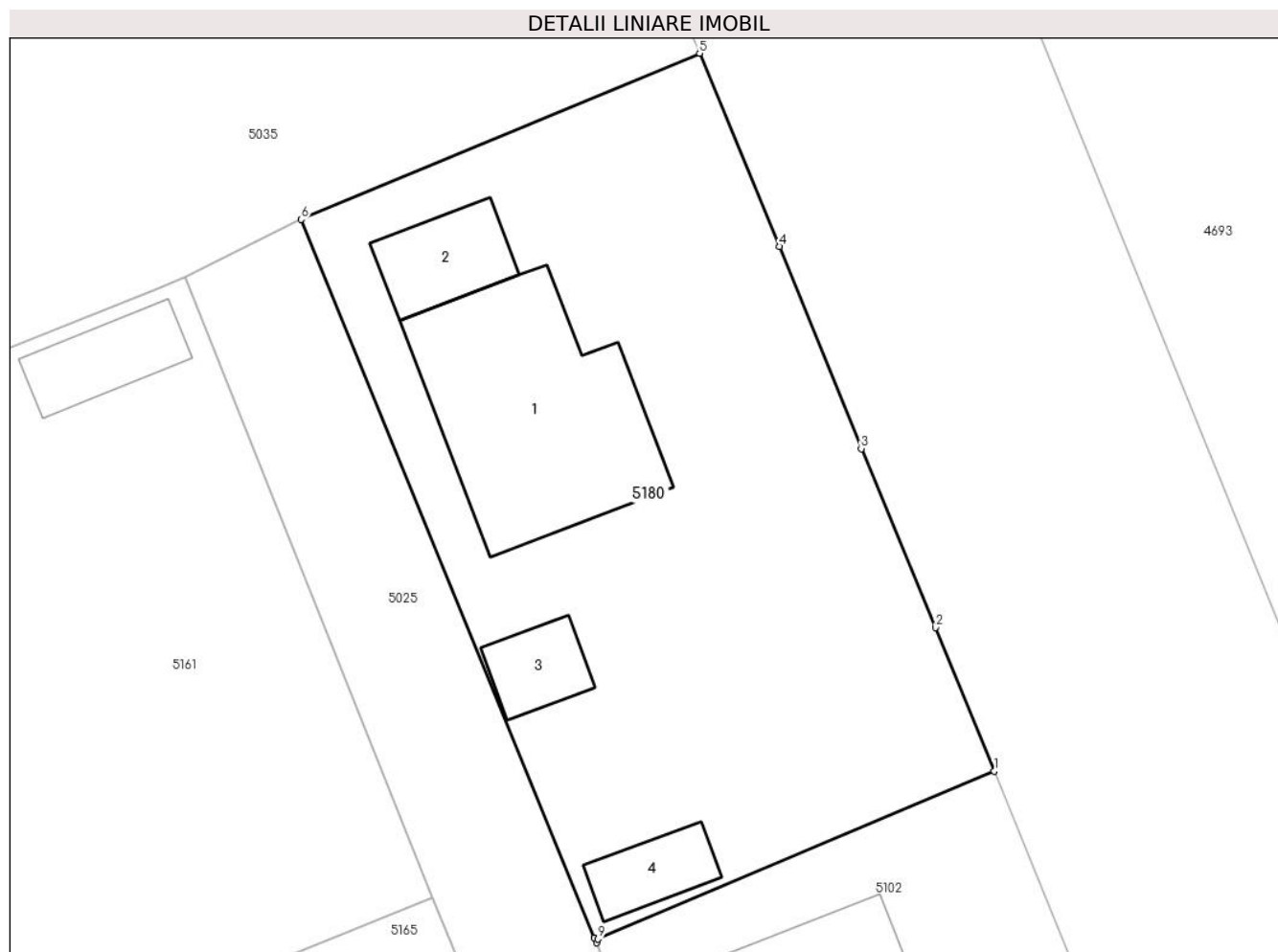
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	11	308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.311,091 348.962,104	2	712.307,895 348.969,936	8.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.307,895 348.969,936	3	712.303,817 348.979,717	10.597
3	712.303,817 348.979,717	4	712.299,342 348.990,764	11.919
4	712.299,342 348.990,764	5	712.294,975 349.001,321	11.425
5	712.294,975 349.001,321	6	712.273,185 348.992,238	23.607
6	712.273,185 348.992,238	7	712.289,224 348.952,98	42.408
7	712.289,224 348.952,98	8	712.289,335 348.952,712	0.29
8	712.289,335 348.952,712	9	712.289,425 348.952,911	0.218
9	712.289,425 348.952,911	1	712.311,091 348.962,104	23.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20704	2.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 10, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:303 mp; Scd.dsf = 373 - Service auto, hala metalica si birouri P+1 An constructie - 2012, pereti cadre metalice, acoperita cu panouri metalice; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23183 / 23/05/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 27/11/2008 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 19/03-11-2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1/24-01-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 690/12-03-2012 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 17/02-10-2008 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1089393/14-04-2006 emis de REGISTRUL COMERTULUI IALOMITA; act administrativ nr. 1186/18-04-2012 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de ANAF IALOMITA; act administrativ nr. 1191/18-04-2012 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC N&D TRANS SRL, CIF:18587235	A1.1
78558 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 3039, din 18/12/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Conform art. 94, alin. 3 din Ordinul nr 633/2006, al Directorului General al ANCP, cu modificarile si completarile ulterioare, constructia C1, se transcrie in CF 20704 - Platonesti si CF 20704-C1 se inchide.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC N&D TRANS SRL, CIF:18587235	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20704	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	10	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	303	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:303 mp; Scd. dsf = 373 - Service auto, hala metalica și birouri P+1 An construcție - 2012, pereti cadre metalice, acoperita cu panouri metalice; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.234,134 349.089,198	2	712.266,534 349.009,185	86.324
2	712.266,534 349.009,185	3	712.287,845 349.018,285	23.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.287,845 349.018,285	4	712.255,444 349.098,299	86.325
4	712.255,444 349.098,299	1	712.234,134 349.089,198	23.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.477 Masurata: 477	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104042, din 06/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRINGASU M. VASILE 2) CRÎNGAȘU M. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

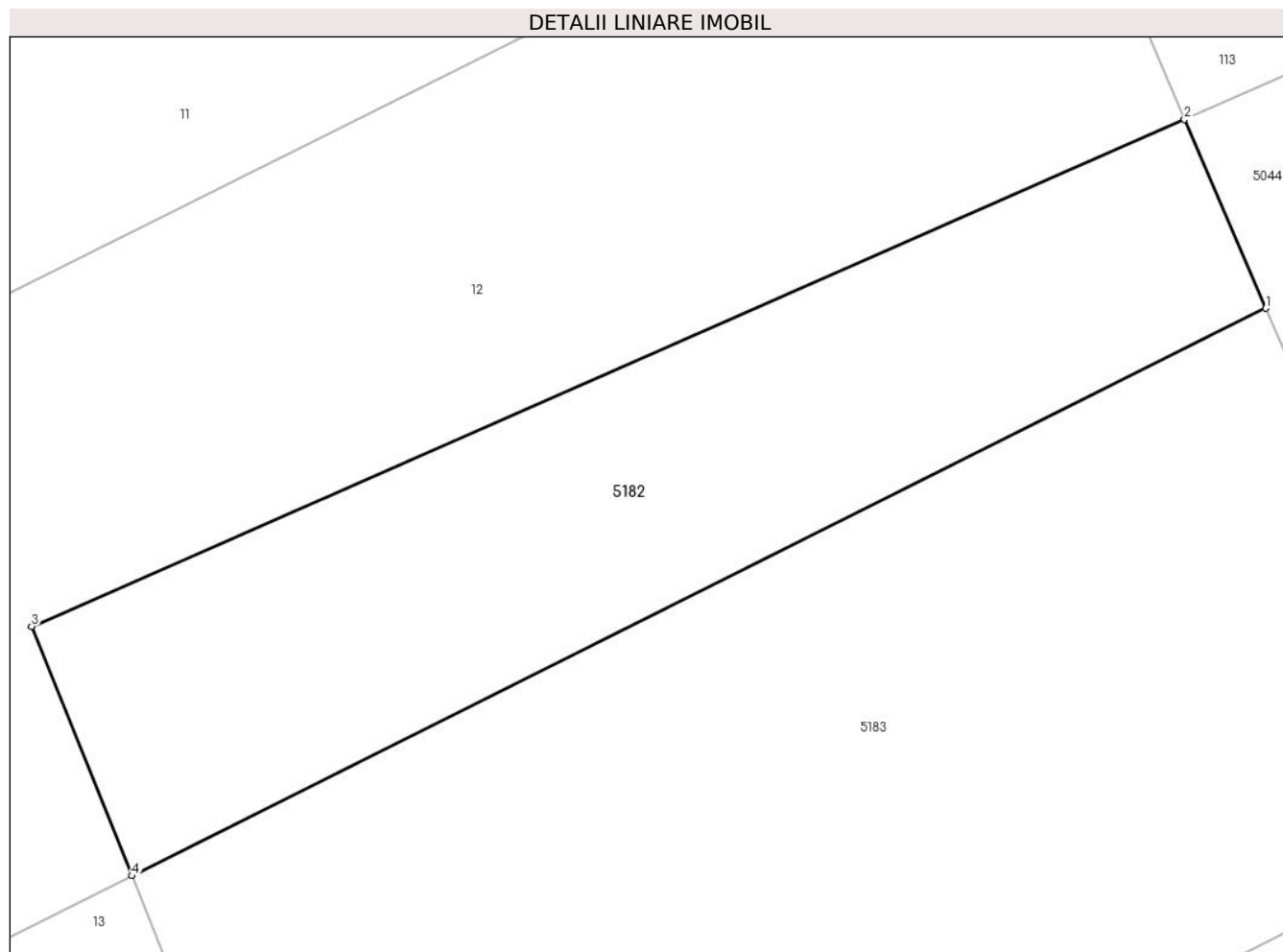
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.477 Masurata: 477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	519/1	6	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21518

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.749,877 349.362,256	2	711.746,63 349.369,805	8.218
2	711.746,63 349.369,805	3	711.700,604 349.349,56	50.282
3	711.700,604 349.349,56	4	711.704,596 349.339,602	10.728
4	711.704,596 349.339,602	1	711.749,877 349.362,256	50.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.448 Masurata: 1.153	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103339, din 23/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

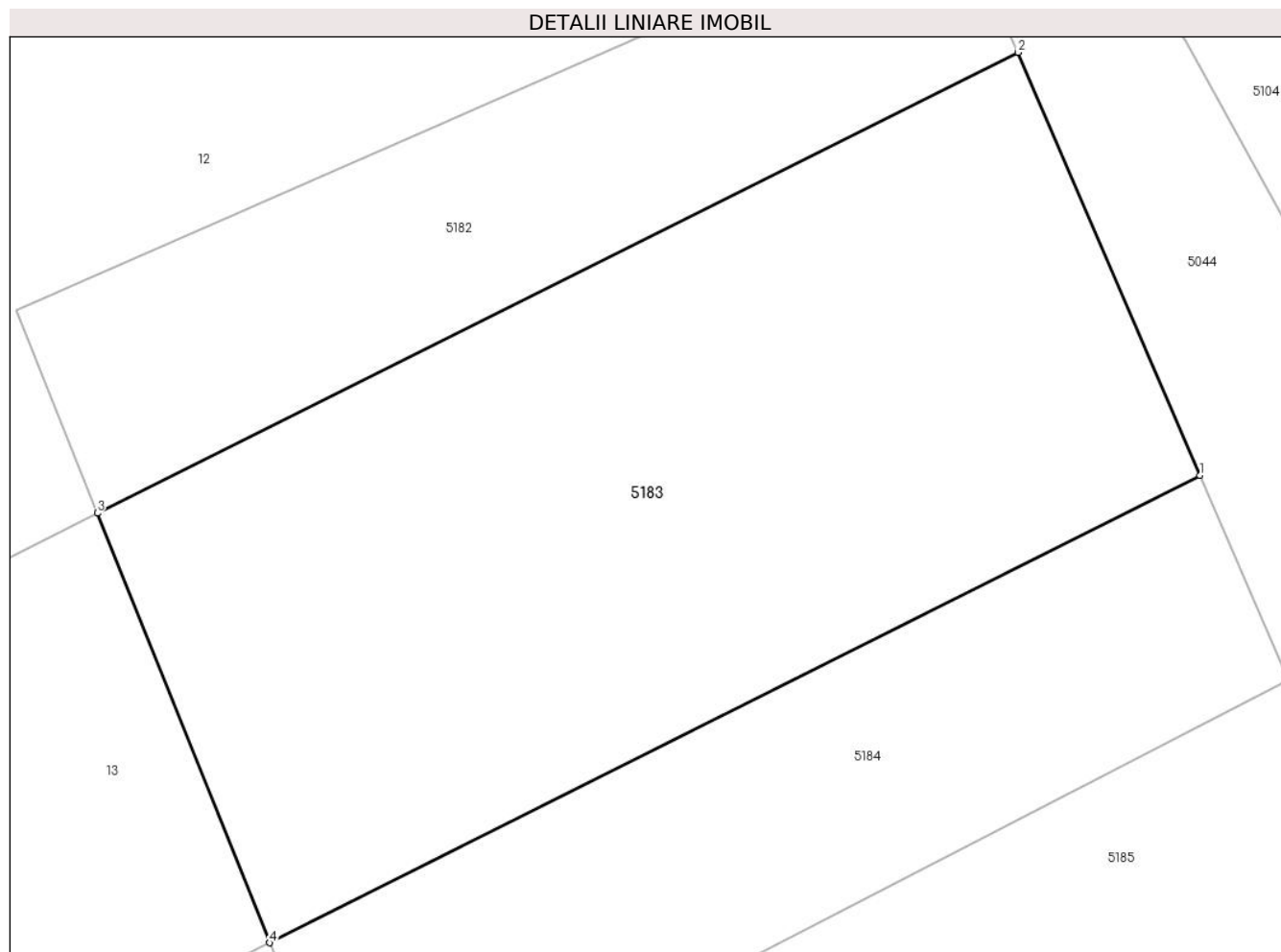
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.448 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.153	519/1	7	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21519

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.758,825 349.341,455	2	711.749,877 349.362,256	22.644
2	711.749,877 349.362,256	3	711.704,596 349.339,602	50.632
3	711.704,596 349.339,602	4	711.713,066 349.318,476	22.761
4	711.713,066 349.318,476	1	711.758,825 349.341,455	51.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.252 Masurata: 576	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103066, din 21/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN S. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

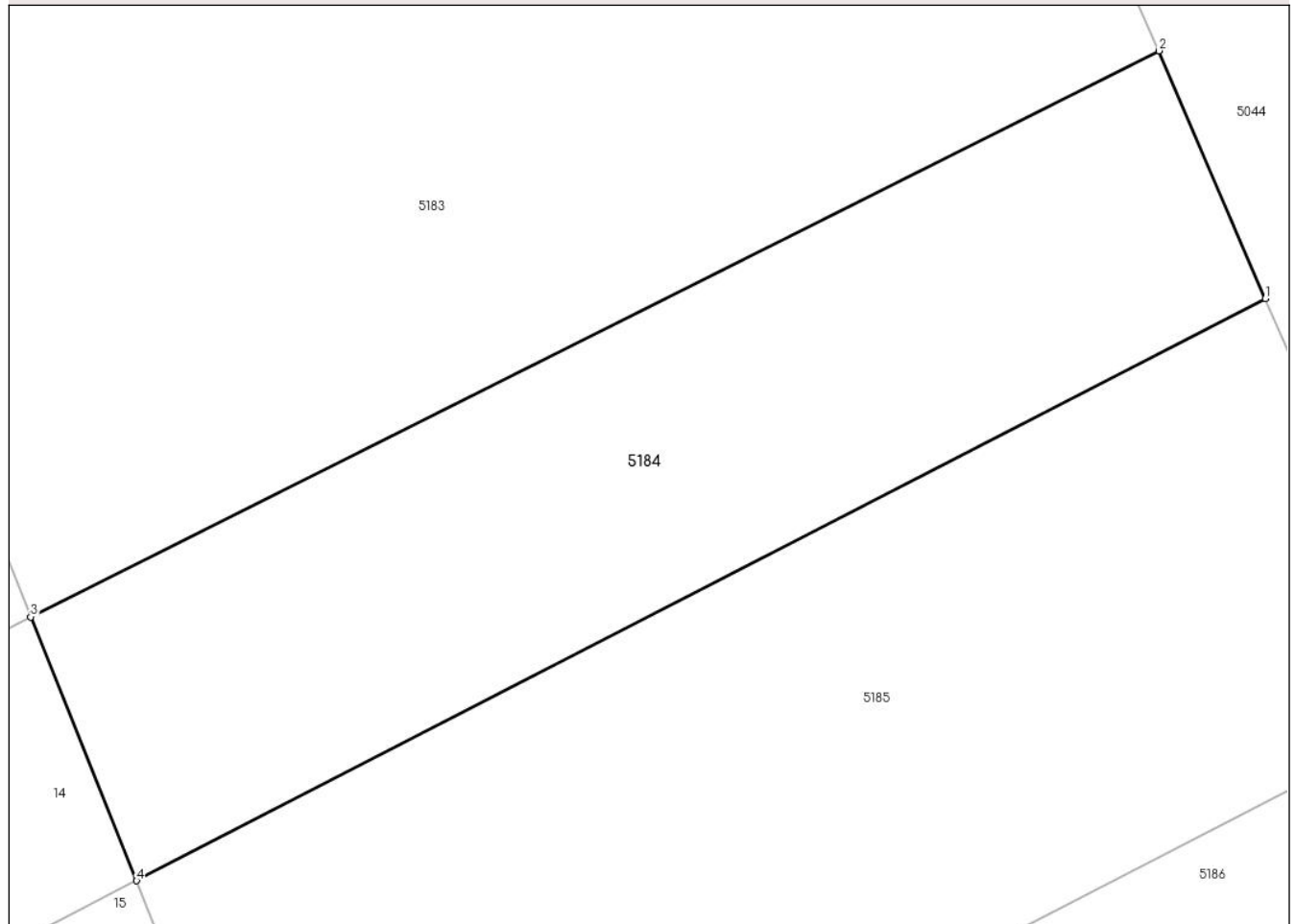
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.252 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	519/1	8	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21520

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.763,151 349.331,399	2	711.758,825 349.341,455	10.947
2	711.758,825 349.341,455	3	711.713,066 349.318,476	51.205
3	711.713,066 349.318,476	4	711.717,361 349.307,766	11.539
4	711.717,361 349.307,766	1	711.763,151 349.331,399	51.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.910 Masurata: 939	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103344, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DOBRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

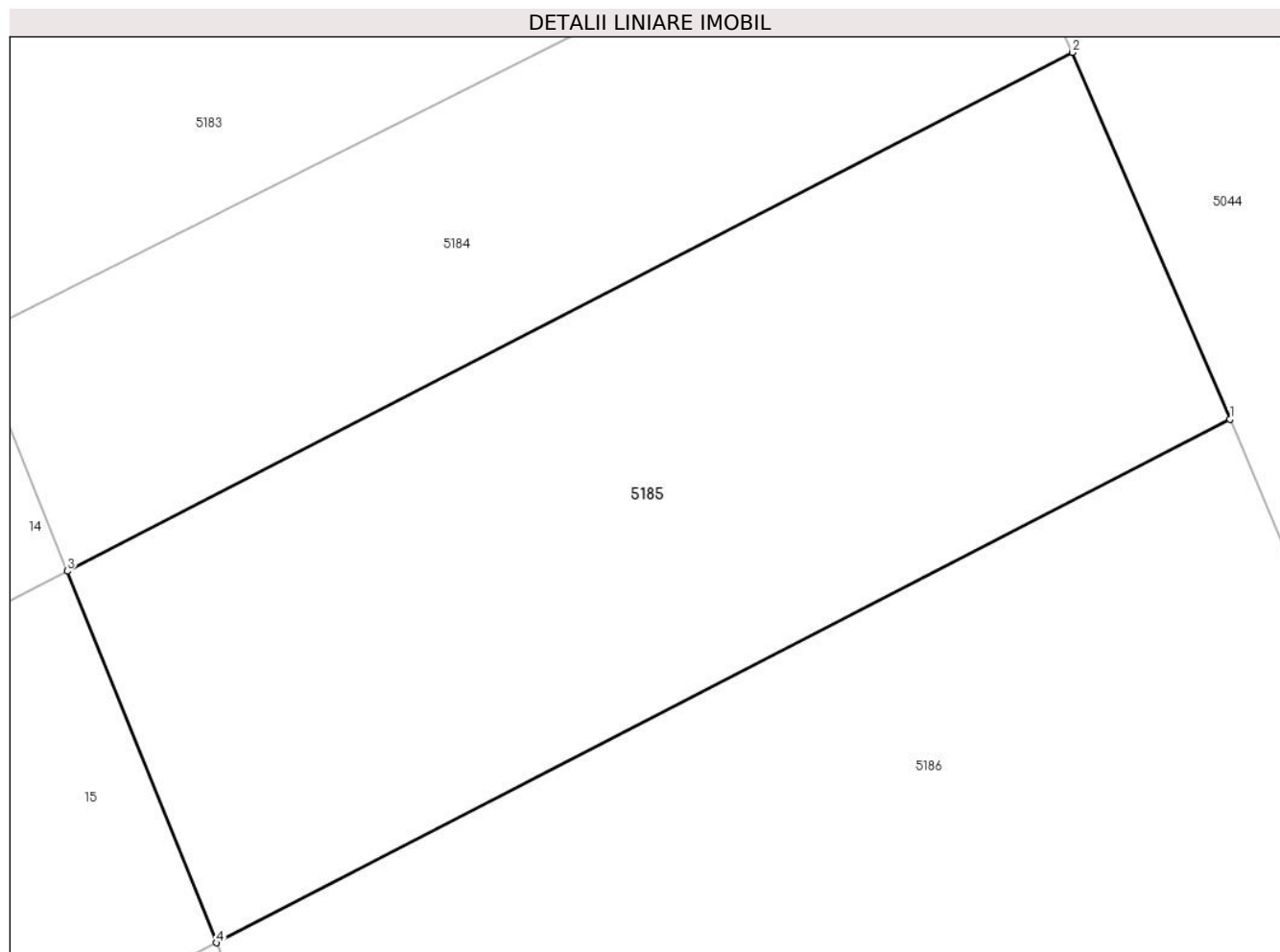
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.910 Masurata: 939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	939	519/1	9	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21521

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.770,338 349.314,69	2	711.763,151 349.331,399	18.189
2	711.763,151 349.331,399	3	711.717,361 349.307,766	51.529
3	711.717,361 349.307,766	4	711.724,147 349.290,839	18.237
4	711.724,147 349.290,839	1	711.770,338 349.314,69	51.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.281 Masurata: 1.217	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103035, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE I. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

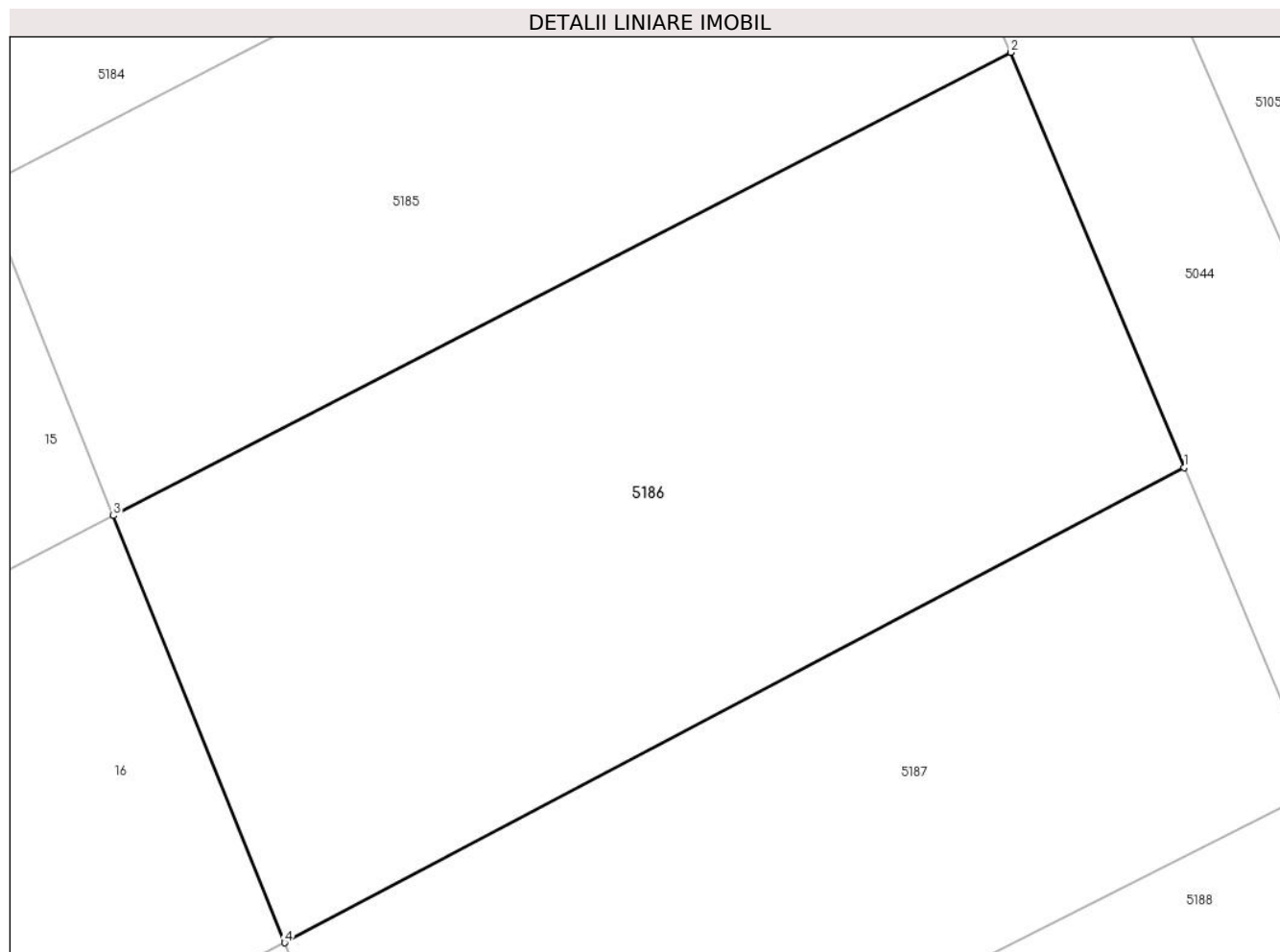
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.281 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.217	519/1	10	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21522

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.779,265 349.293,309	2	711.770,338 349.314,69	23.17
2	711.770,338 349.314,69	3	711.724,147 349.290,839	51.985
3	711.724,147 349.290,839	4	711.732,965 349.268,847	23.694
4	711.732,965 349.268,847	1	711.779,265 349.293,309	52.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.559 Masurata: 911	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102975, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOFIN I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

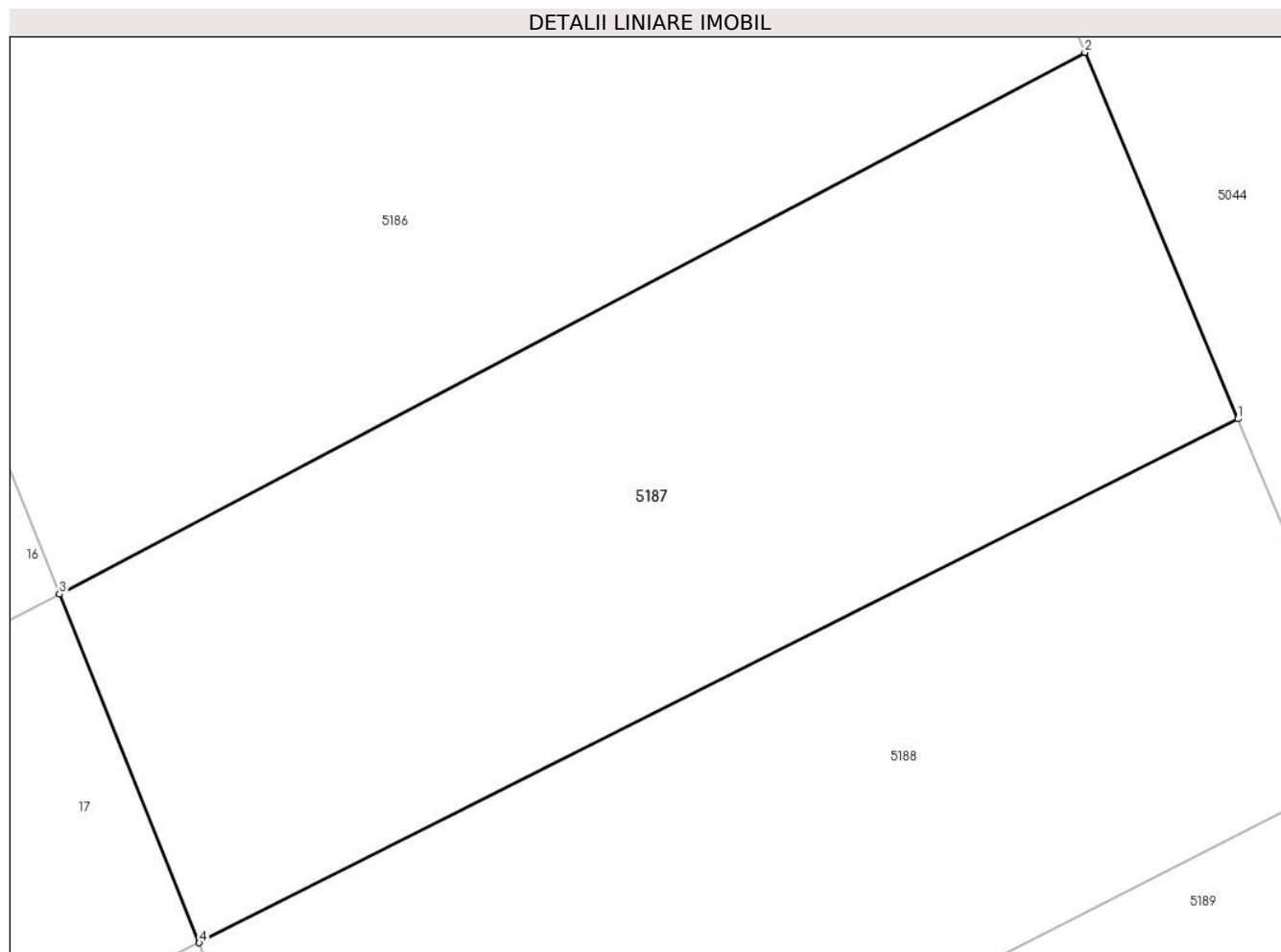
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.559 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	911	519/1	11	-	Diferența de suprafață se regăsește la IE 21523

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	711.786,172 349.276,764	2	711.779,265 349.293,309	17.929
2	711.779,265 349.293,309	3	711.732,965 349.268,847	52.365
3	711.732,965 349.268,847	4	711.739,274 349.253,109	16.955
4	711.739,274 349.253,109	1	711.786,172 349.276,764	52.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.559 Masurata: 886	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103976, din 15/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU D. MANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

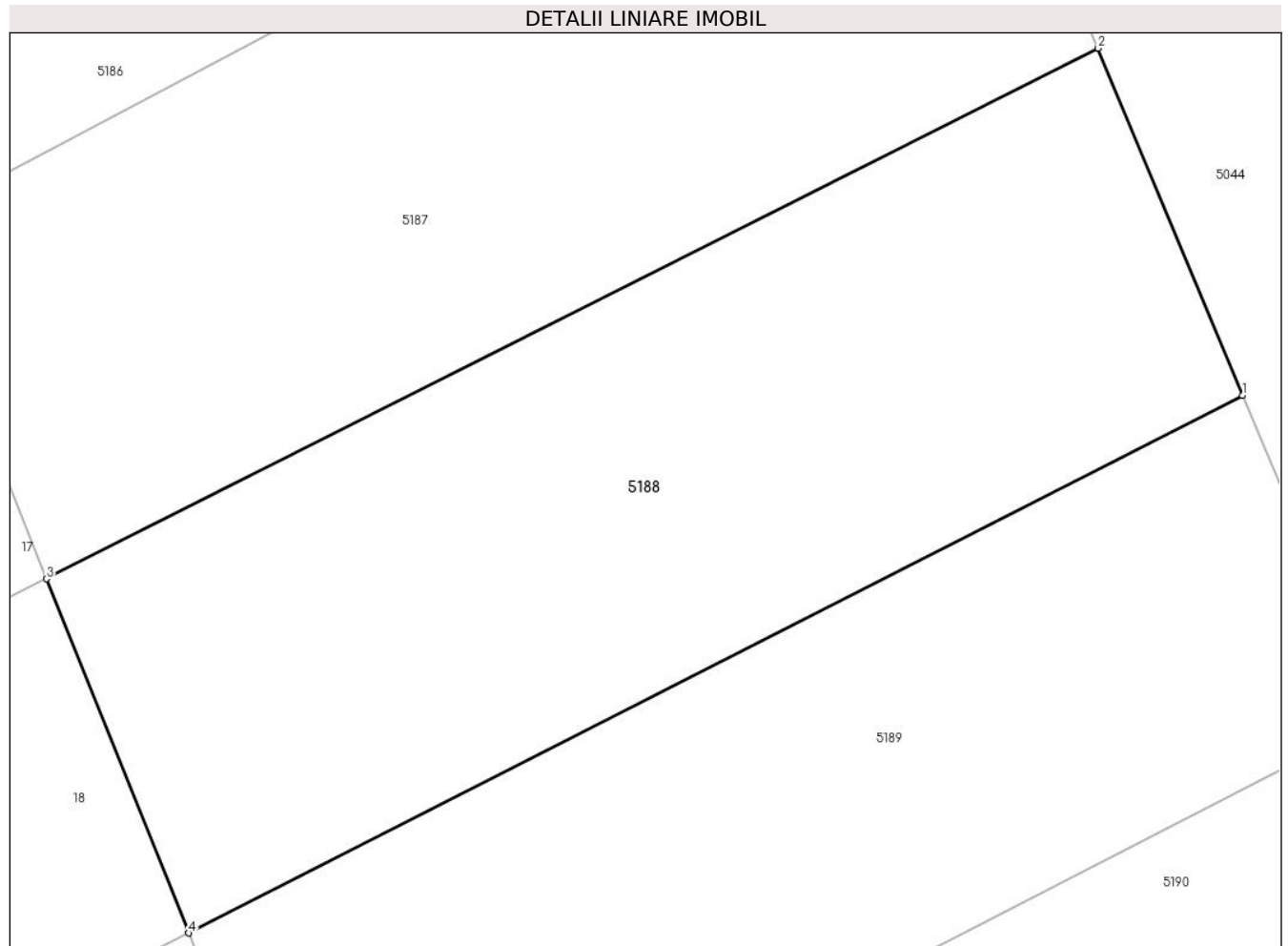
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.559 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	886	519/1	12	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21524

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.792,61 349.261,282	2	711.786,172 349.276,764	16.767
2	711.786,172 349.276,764	3	711.739,274 349.253,109	52.526
3	711.739,274 349.253,109	4	711.745,605 349.237,318	17.013
4	711.745,605 349.237,318	1	711.792,61 349.261,282	52.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.525 Masurata: 829	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104663, din 26/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

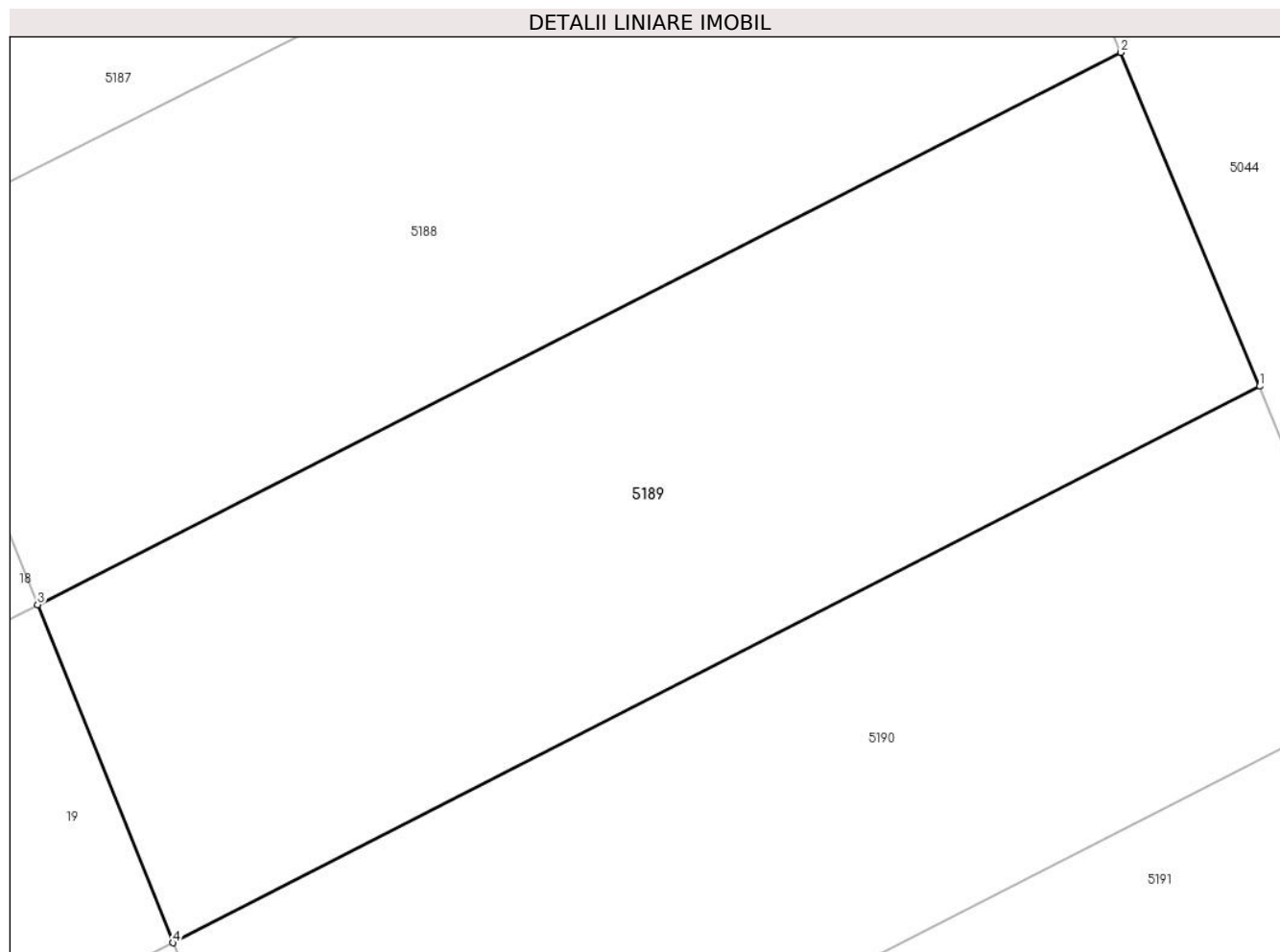
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.525 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	519/1	13	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21525

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.798,633 349.246,798	2	711.792,61 349.261,282	15.686
2	711.792,61 349.261,282	3	711.745,605 349.237,318	52.761
3	711.745,605 349.237,318	4	711.751,484 349.222,655	15.798
4	711.751,484 349.222,655	1	711.798,633 349.246,798	52.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.366 Masurata: 761	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104236, din 10/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ M. PETREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

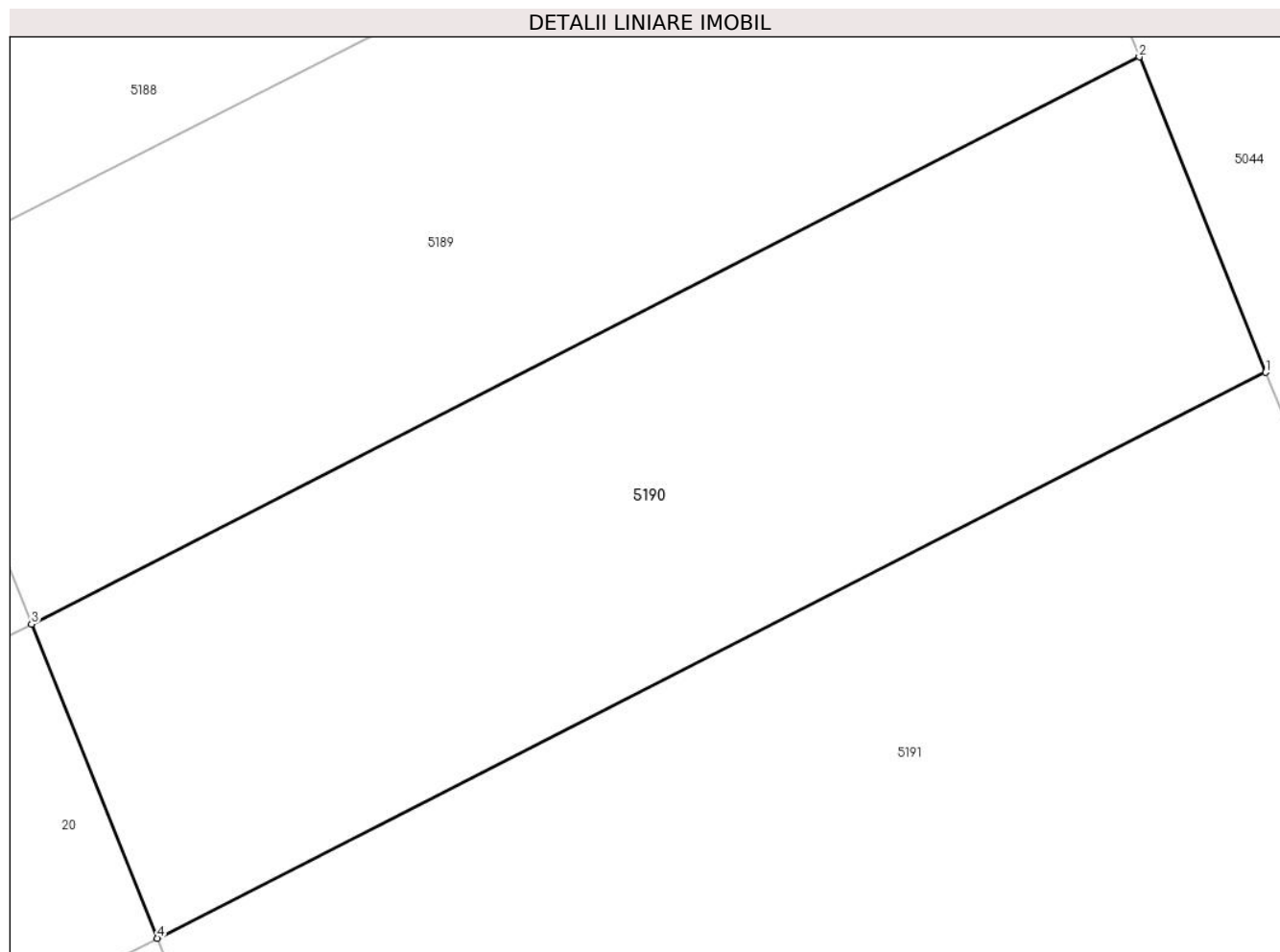
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.366 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	761	519/1	14	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21526

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.804,014 349.233,369	2	711.798,633 349.246,798	14.467
2	711.798,633 349.246,798	3	711.751,484 349.222,655	52.971
3	711.751,484 349.222,655	4	711.756,844 349.209,287	14.403
4	711.756,844 349.209,287	1	711.804,014 349.233,369	52.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.824 Masurata: 1.497	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104663, din 26/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

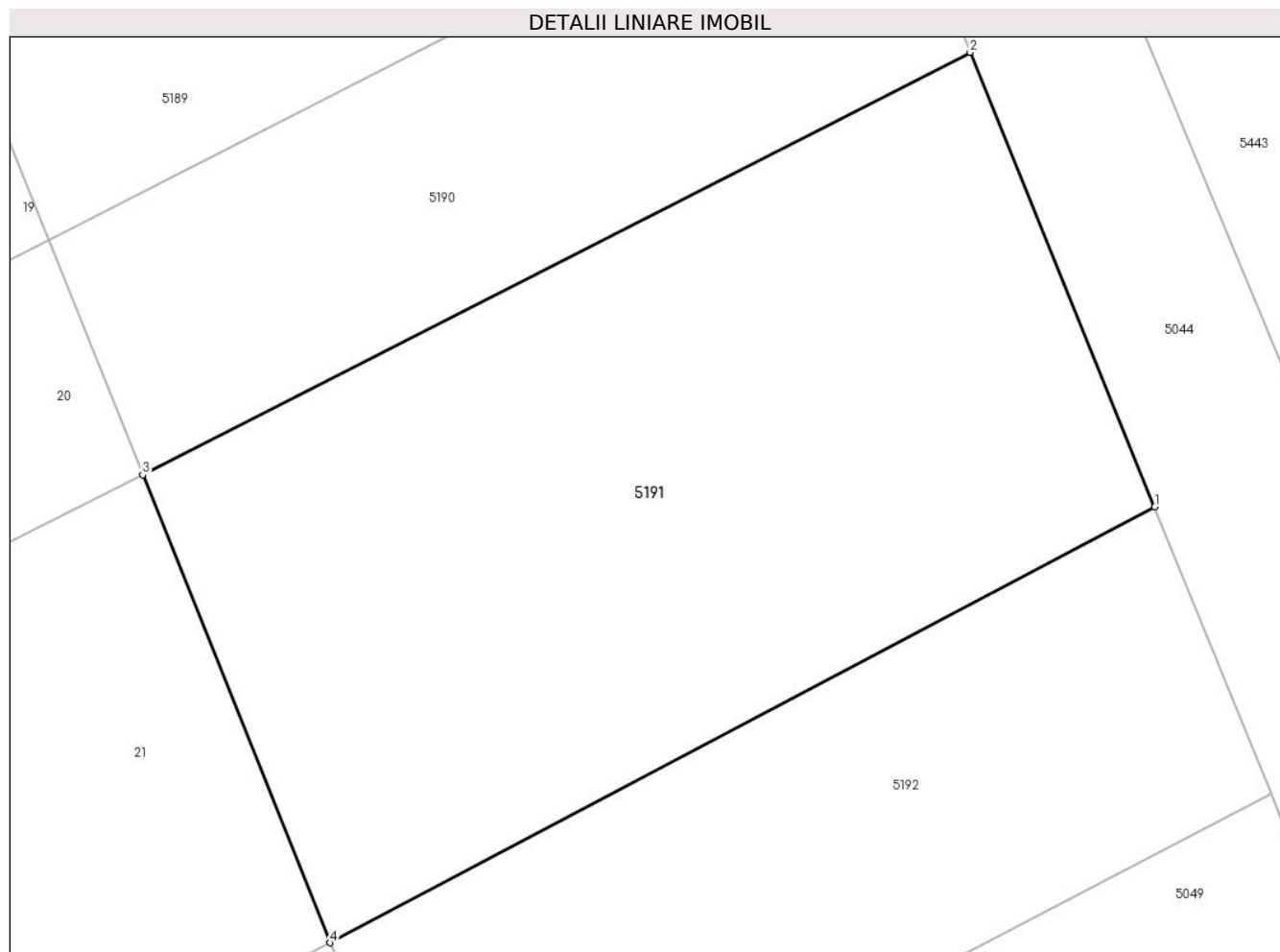
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.824 Masurata: 1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.497	519/1	15	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21527

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.814,542 349.207,462	2	711.804,014 349.233,369	27.964
2	711.804,014 349.233,369	3	711.756,844 349.209,287	52.962
3	711.756,844 349.209,287	4	711.767,534 349.182,625	28.725
4	711.767,534 349.182,625	1	711.814,542 349.207,462	53.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 924	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103396, din 13/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT N. RADA 2) BUCUR N. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

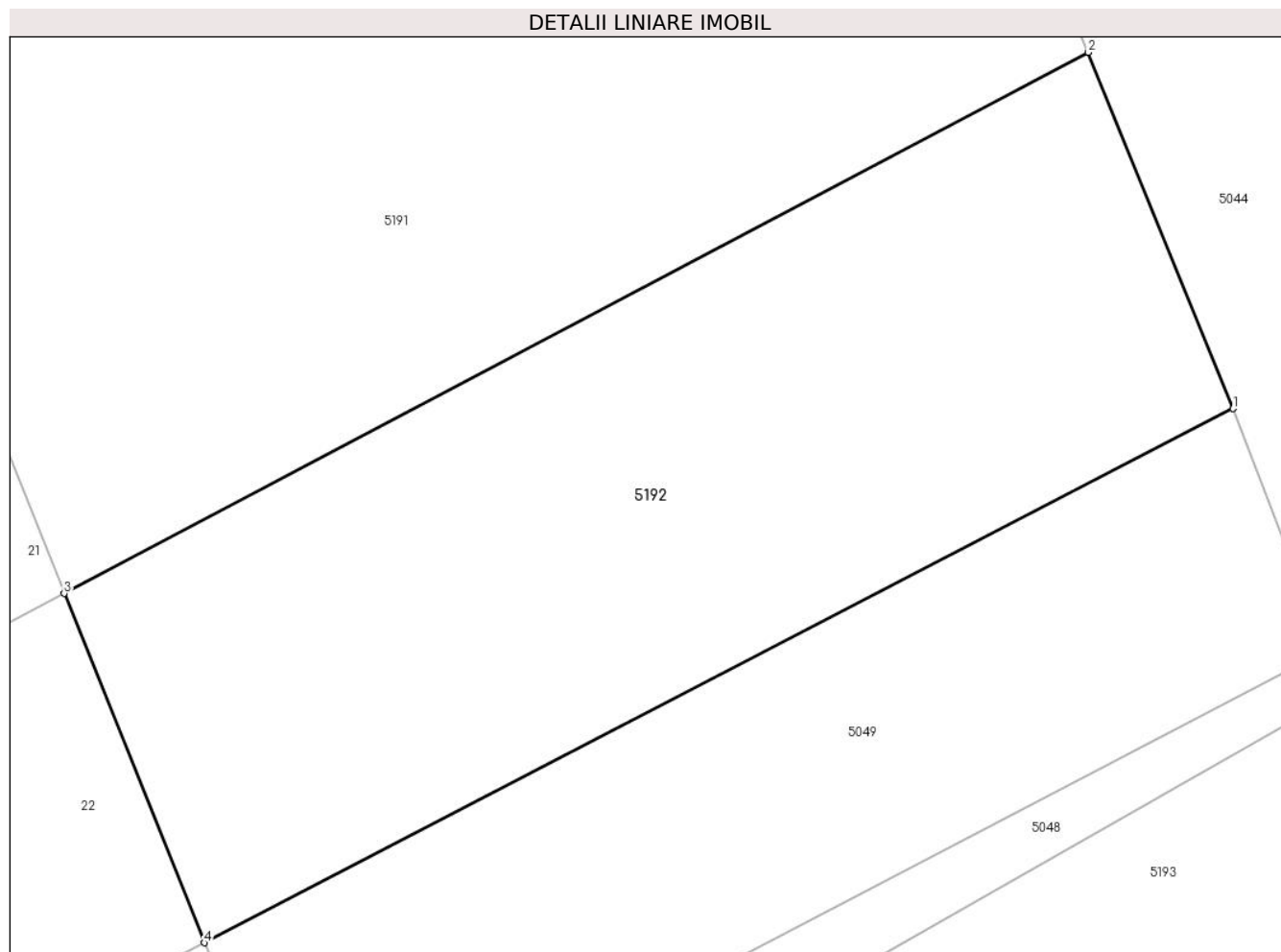
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.450 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	924	519/1	16	-	Diferența de suprafață se regăsește la IE 21528

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	711.821,186 349.191,113	2	711.814,542 349.207,462	17.647
2	711.814,542 349.207,462	3	711.767,534 349.182,625	53.166
3	711.767,534 349.182,625	4	711.773,961 349.166,595	17.27
4	711.773,961 349.166,595	1	711.821,186 349.191,113	53.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 1.781	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103786, din 06/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

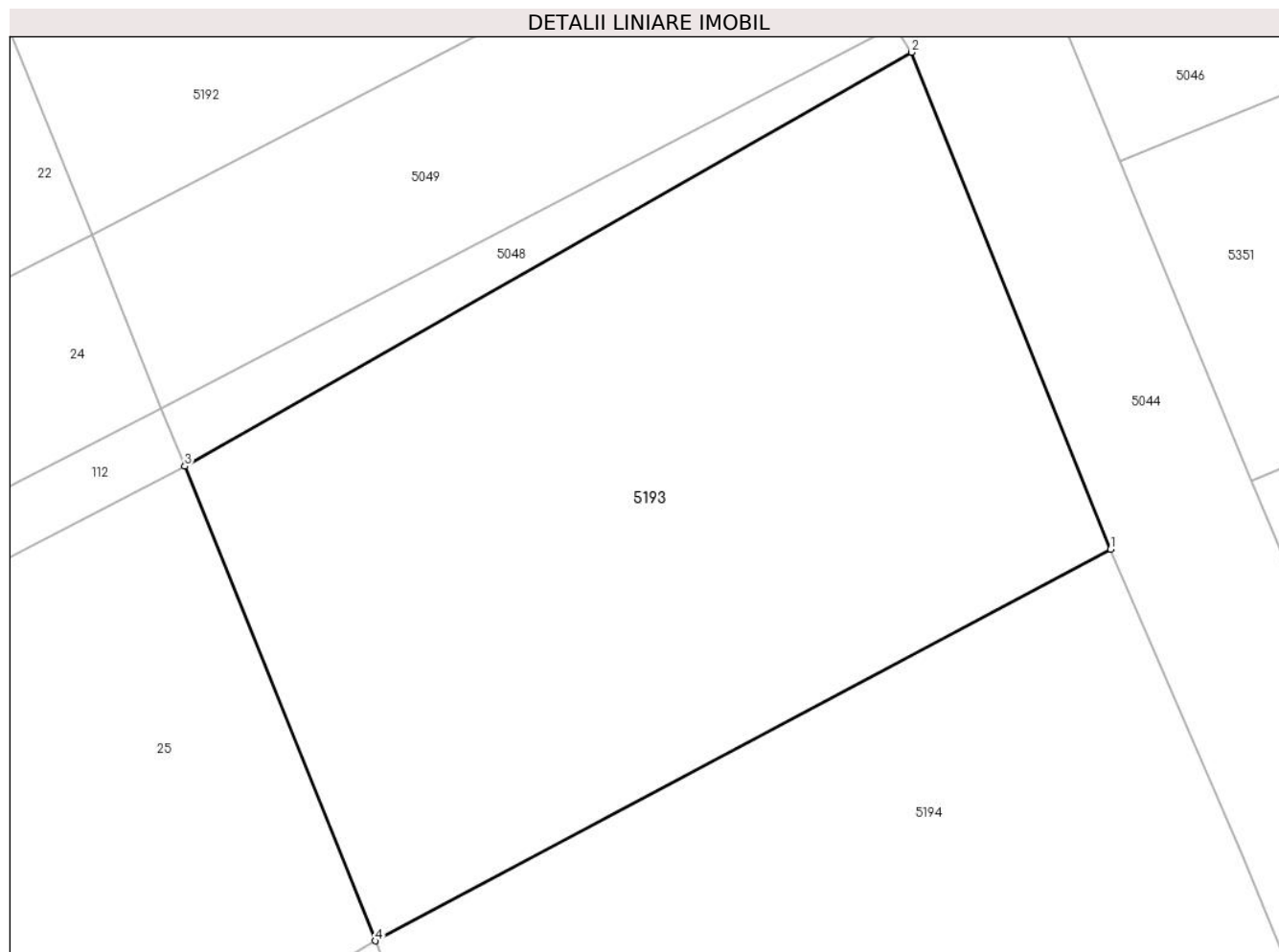
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.781	519/1	19	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21531

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.839,239 349.146,423	2	711.826,474 349.178,272	34.312
2	711.826,474 349.178,272	3	711.779,919 349.151,736	53.587
3	711.779,919 349.151,736	4	711.792,116 349.121,313	32.777
4	711.792,116 349.121,313	1	711.839,239 349.146,423	53.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.655	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

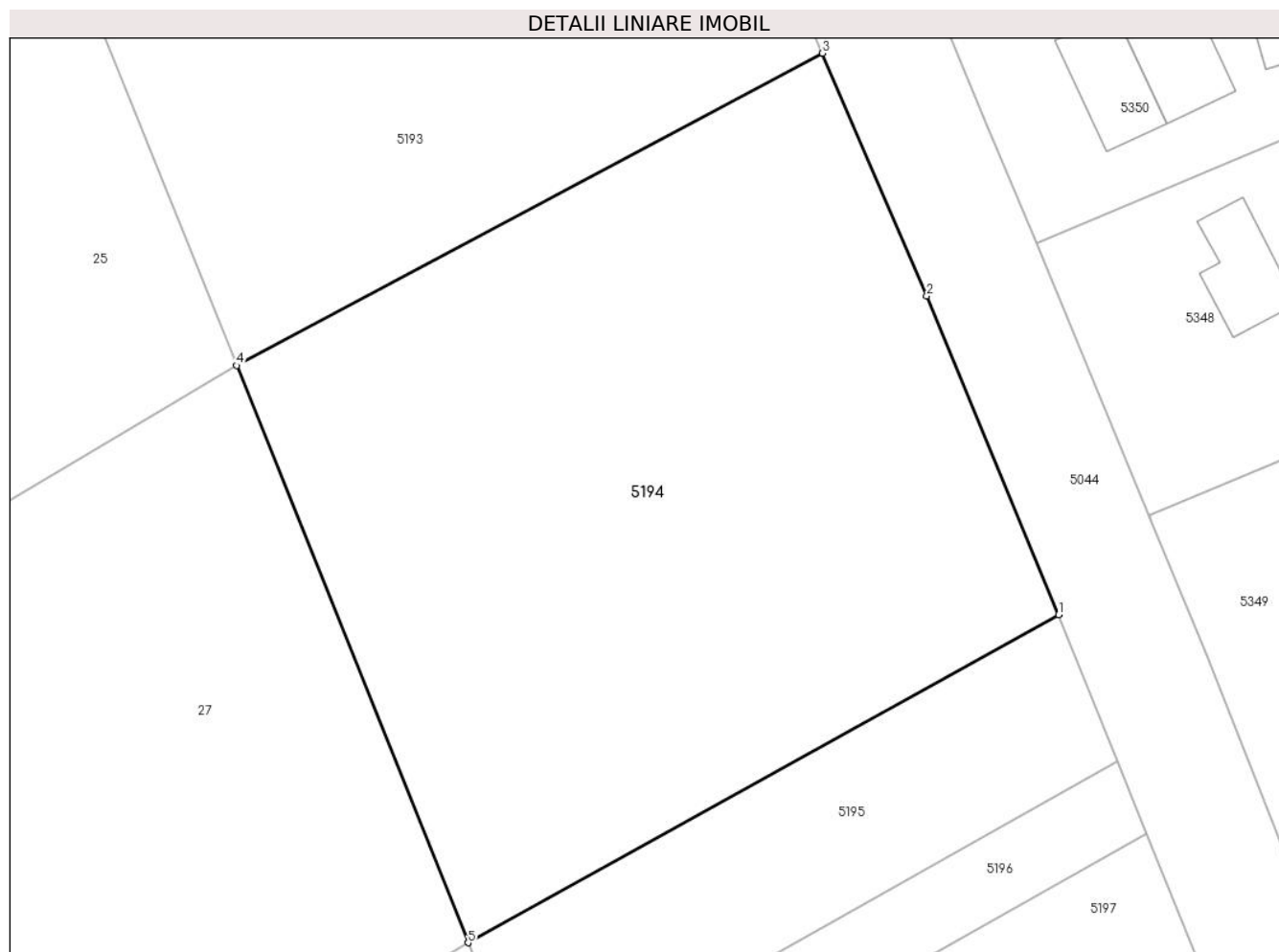
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.655	519/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.858,248 349.101,278	2	711.847,635 349.126,916	27.748
2	711.847,635 349.126,916	3	711.839,239 349.146,423	21.237
3	711.839,239 349.146,423	4	711.792,116 349.121,313	53.396
4	711.792,116 349.121,313	5	711.810,727 349.074,893	50.012
5	711.810,727 349.074,893	1	711.858,248 349.101,278	54.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 694	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103894, din 20/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

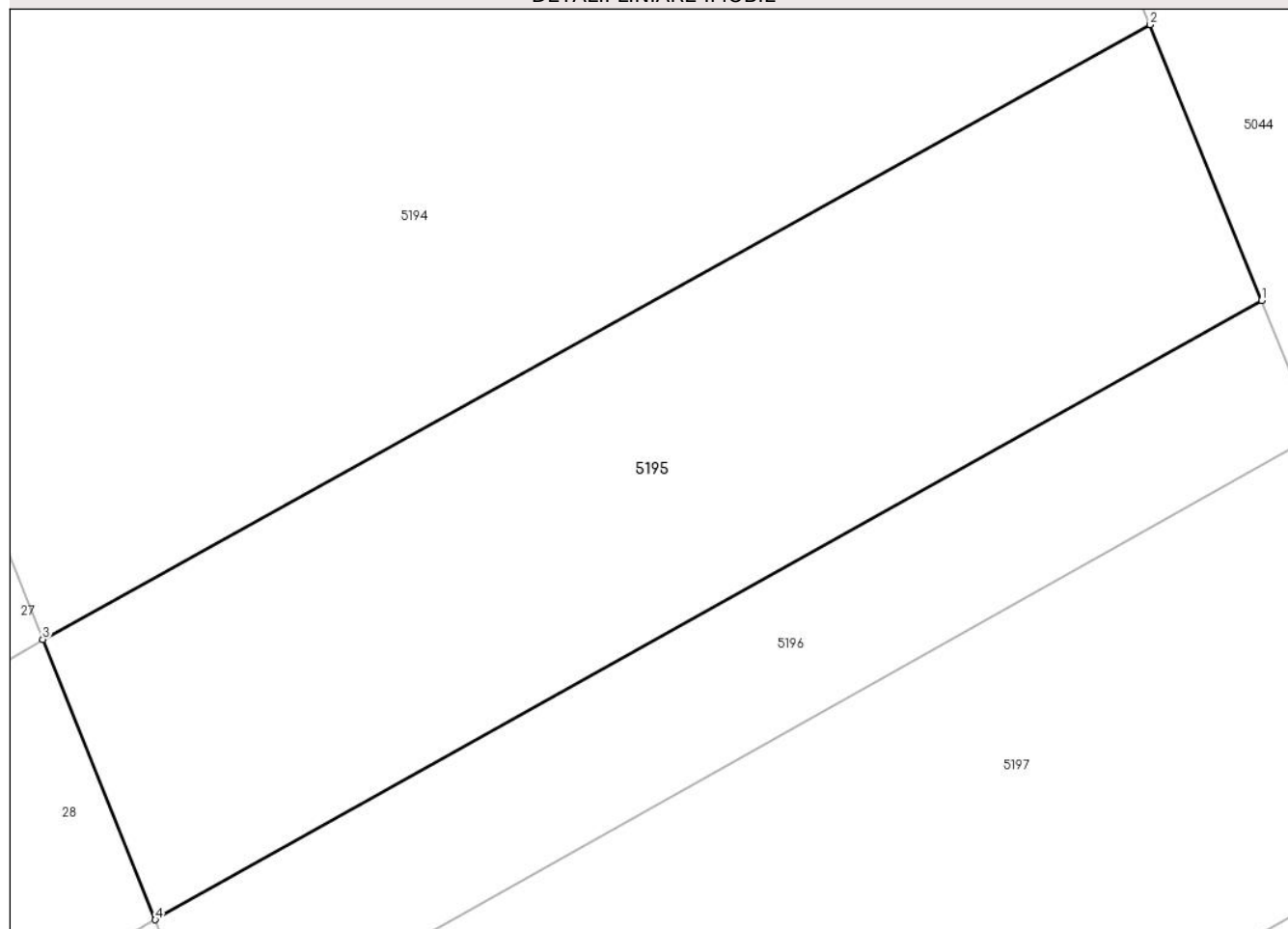
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.439 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	694	519/1	22	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21534

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.863,03 349.089,446	2	711.858,248 349.101,278	12.762
2	711.858,248 349.101,278	3	711.810,727 349.074,893	54.355
3	711.810,727 349.074,893	4	711.815,551 349.062,861	12.963
4	711.815,551 349.062,861	1	711.863,03 349.089,446	54.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 337	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104773, din 21/01/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. GHEORGHE 2) NEAGU I. DUMITRU 3) DOBRE I. RADA 4) NAEGU I. PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

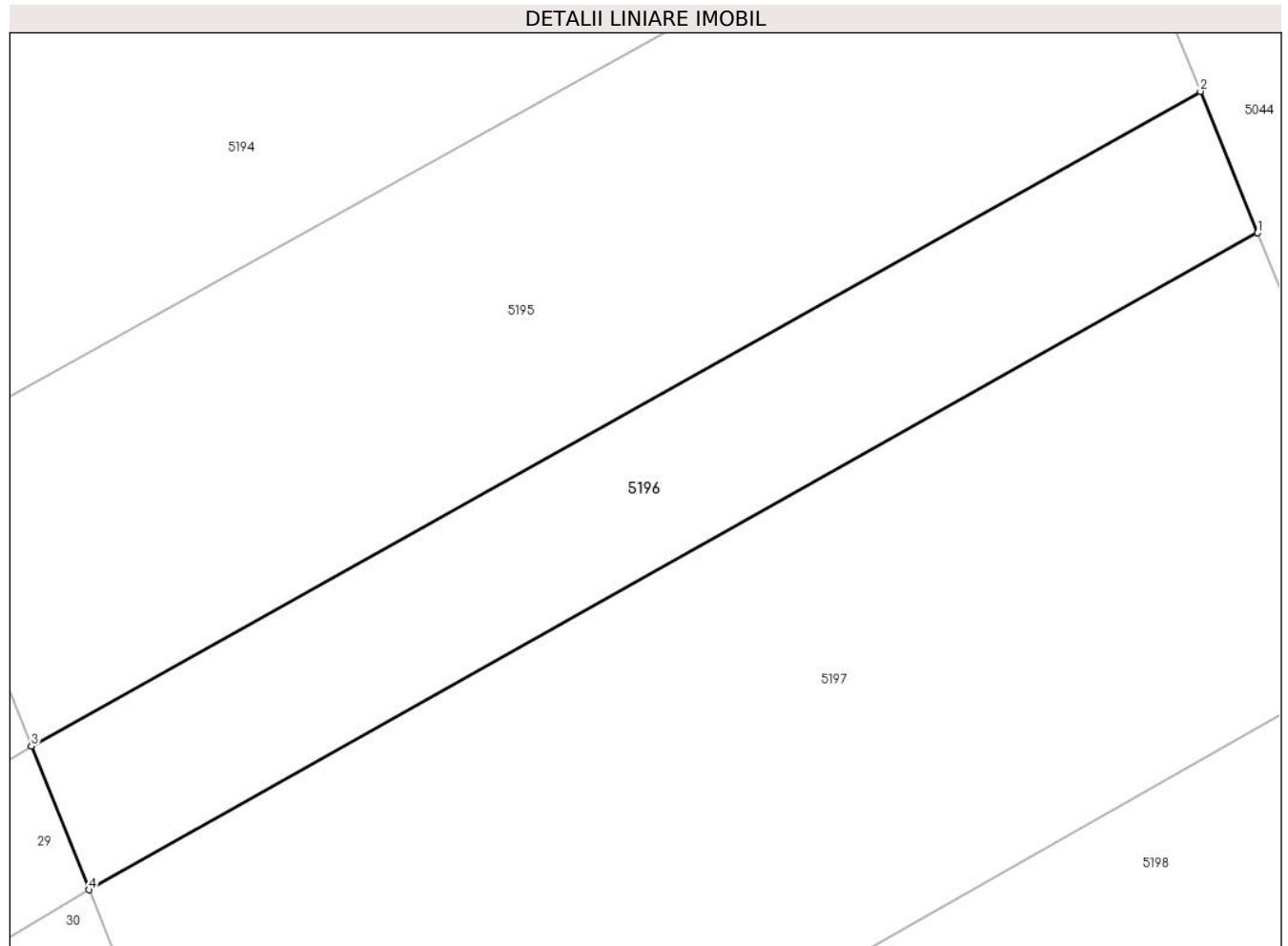
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337	519/1	23	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21535

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.865,353 349.083,697	2	711.863,03 349.089,446	6.201
2	711.863,03 349.089,446	3	711.815,551 349.062,861	54.415
3	711.815,551 349.062,861	4	711.817,891 349.057,025	6.288
4	711.817,891 349.057,025	1	711.865,353 349.083,697	54.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 958	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103839, din 12/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU GH. FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

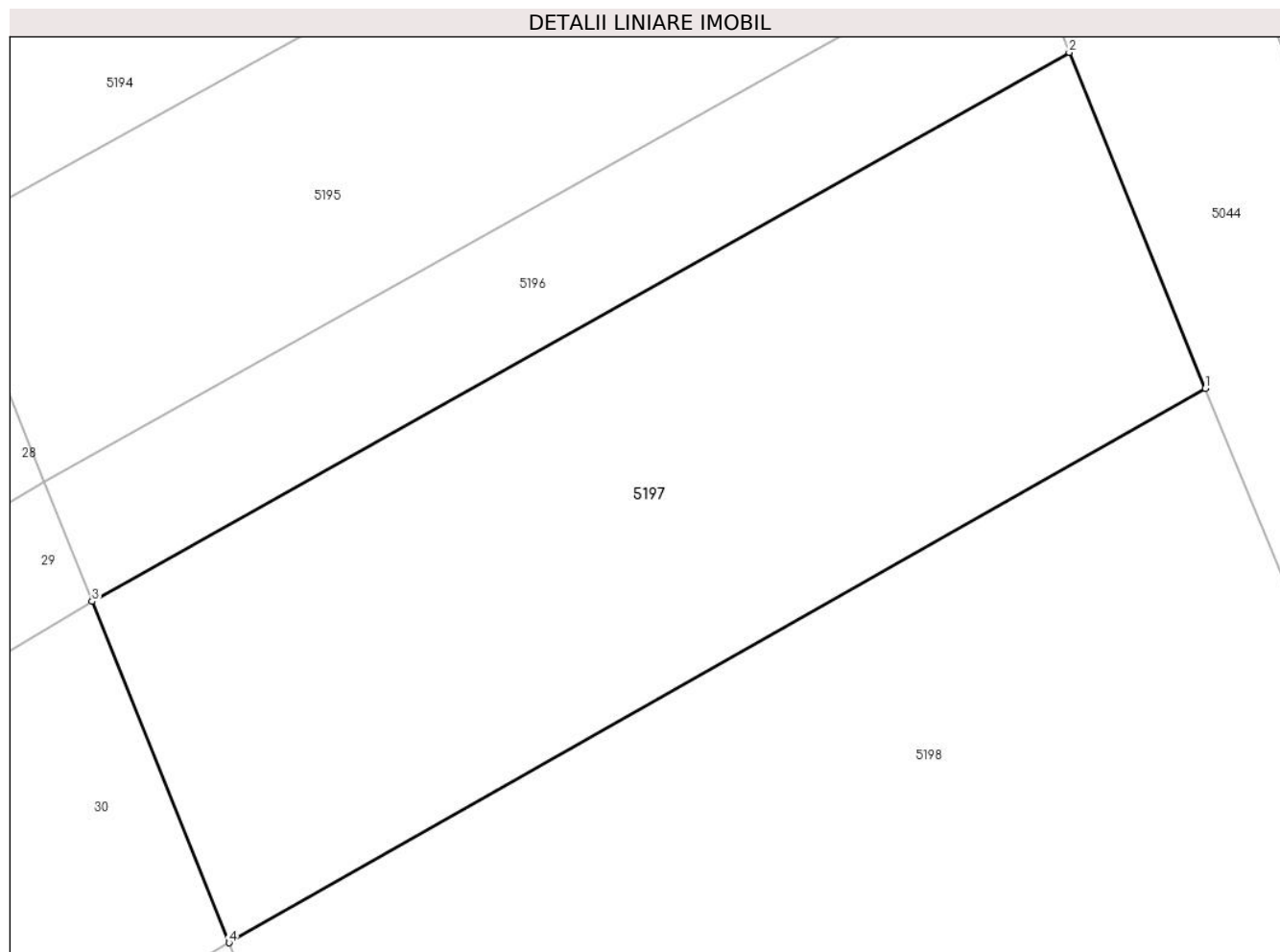
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	958	519/1	24	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21536

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.871,954 349.067,37	2	711.865,353 349.083,697	17.611
2	711.865,353 349.083,697	3	711.817,891 349.057,025	54.443
3	711.817,891 349.057,025	4	711.824,538 349.040,447	17.861
4	711.824,538 349.040,447	1	711.871,954 349.067,37	54.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.683 Masurata: 2.743	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102858, din 21/04/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT GH. RADA	A1

C. Partea III. SARCINI .

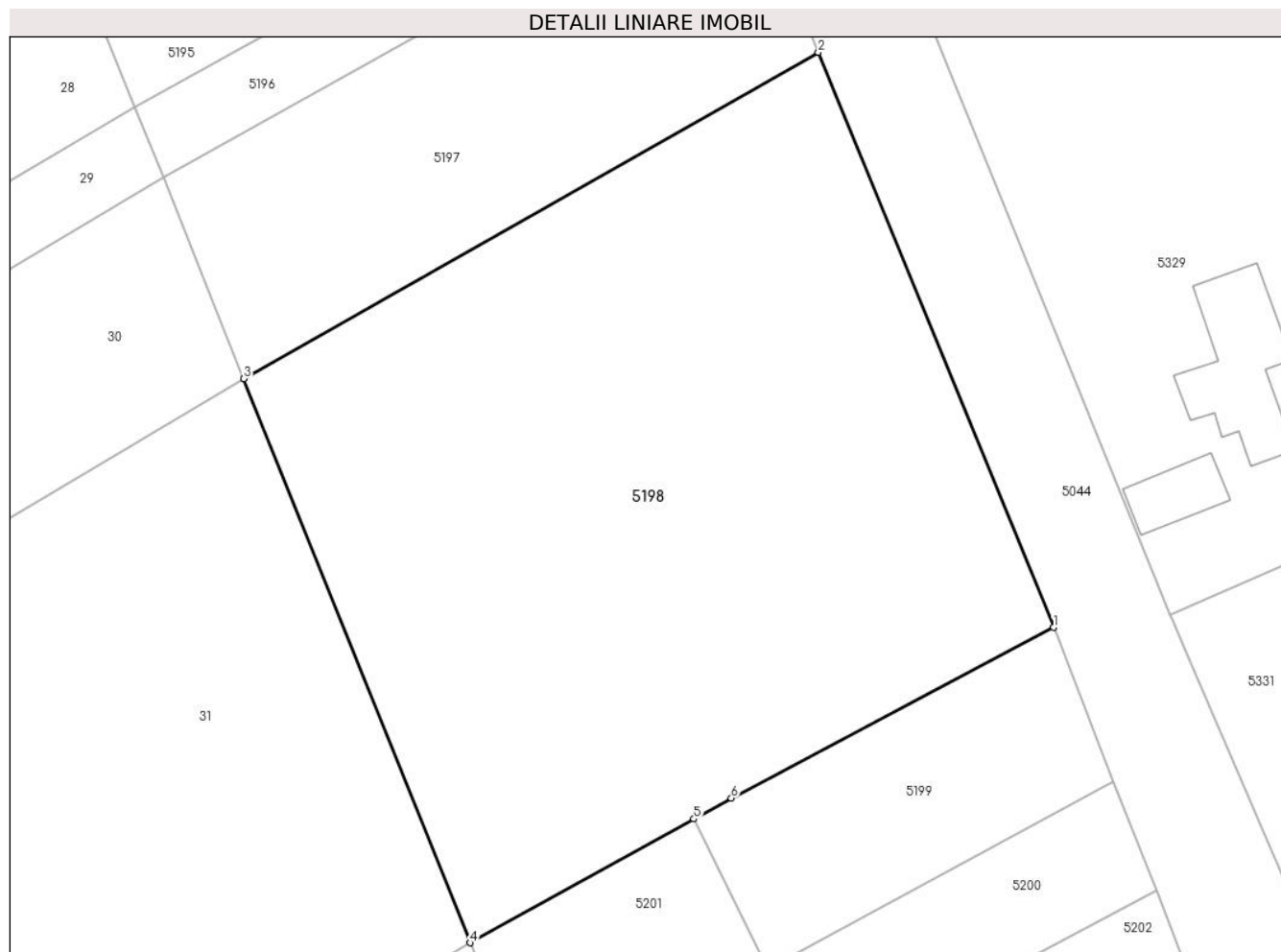
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.683 Masurata: 2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.743	519/1	25	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21537

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.891,355 349.019,923	2	711.871,954 349.067,37	51.26
2	711.871,954 349.067,37	3	711.824,538 349.040,447	54.526
3	711.824,538 349.040,447	4	711.843,205 348.993,889	50.161
4	711.843,205 348.993,889	5	711.861,685 349.004,099	21.113
5	711.861,685 349.004,099	6	711.864,764 349.005,826	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.864,764 349.005,826	1	711.891,355 349.019,923	30.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		453	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

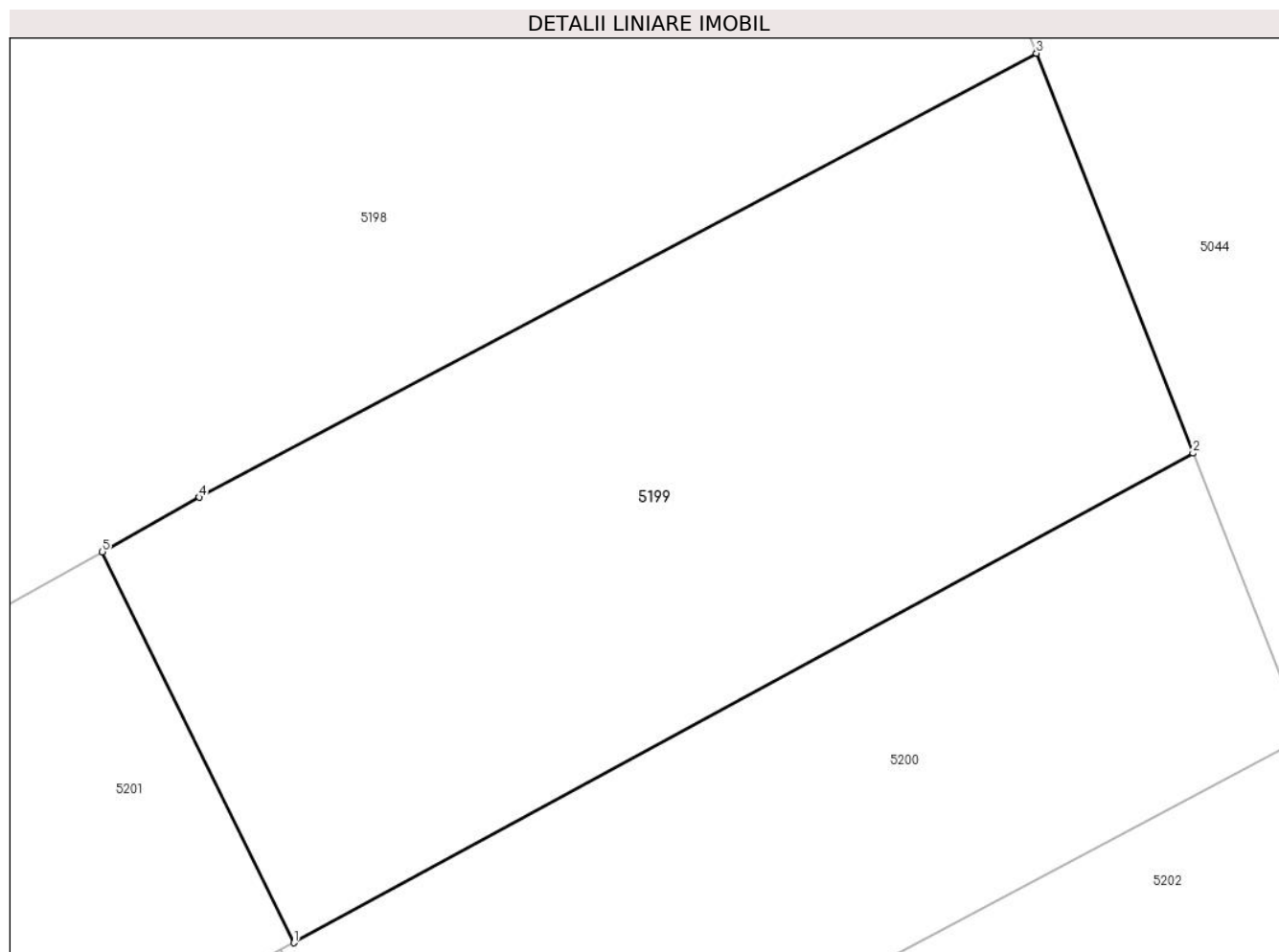
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	519/1	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.867,774 348.991,689	2	711.896,327 349.007,227	32.507
2	711.896,327 349.007,227	3	711.891,355 349.019,923	13.635
3	711.891,355 349.019,923	4	711.864,764 349.005,826	30.097
4	711.864,764 349.005,826	5	711.861,685 349.004,099	3.53
5	711.861,685 349.004,099	1	711.867,774 348.991,689	13.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

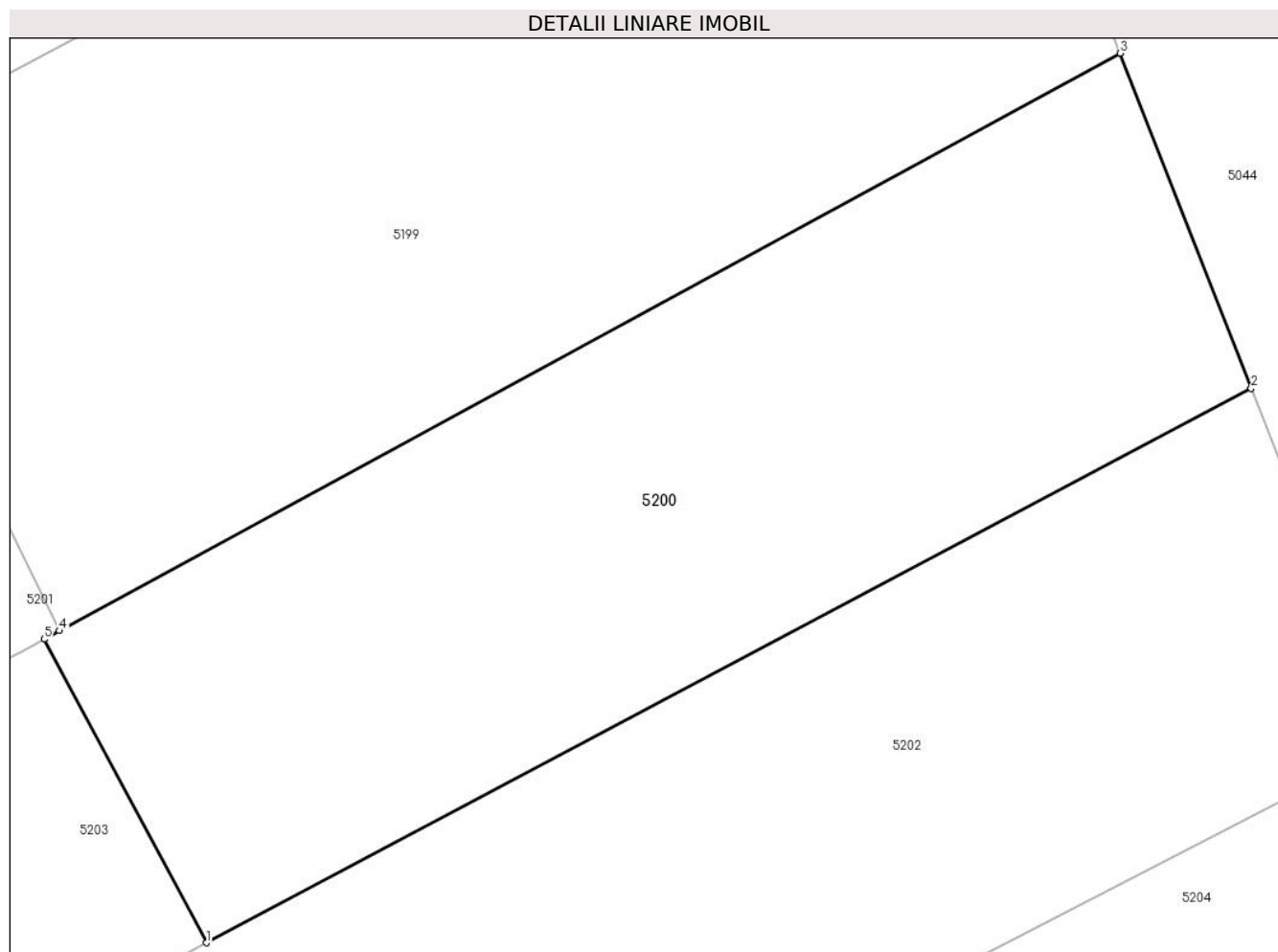
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	519/1	30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.871,726 348.983,297	2	711.899,859 348.998,21	31.841
2	711.899,859 348.998,21	3	711.896,327 349.007,227	9.684
3	711.896,327 349.007,227	4	711.867,774 348.991,689	32.507
4	711.867,774 348.991,689	5	711.867,359 348.991,463	0.473
5	711.867,359 348.991,463	1	711.871,726 348.983,297	9.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 297	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102978, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

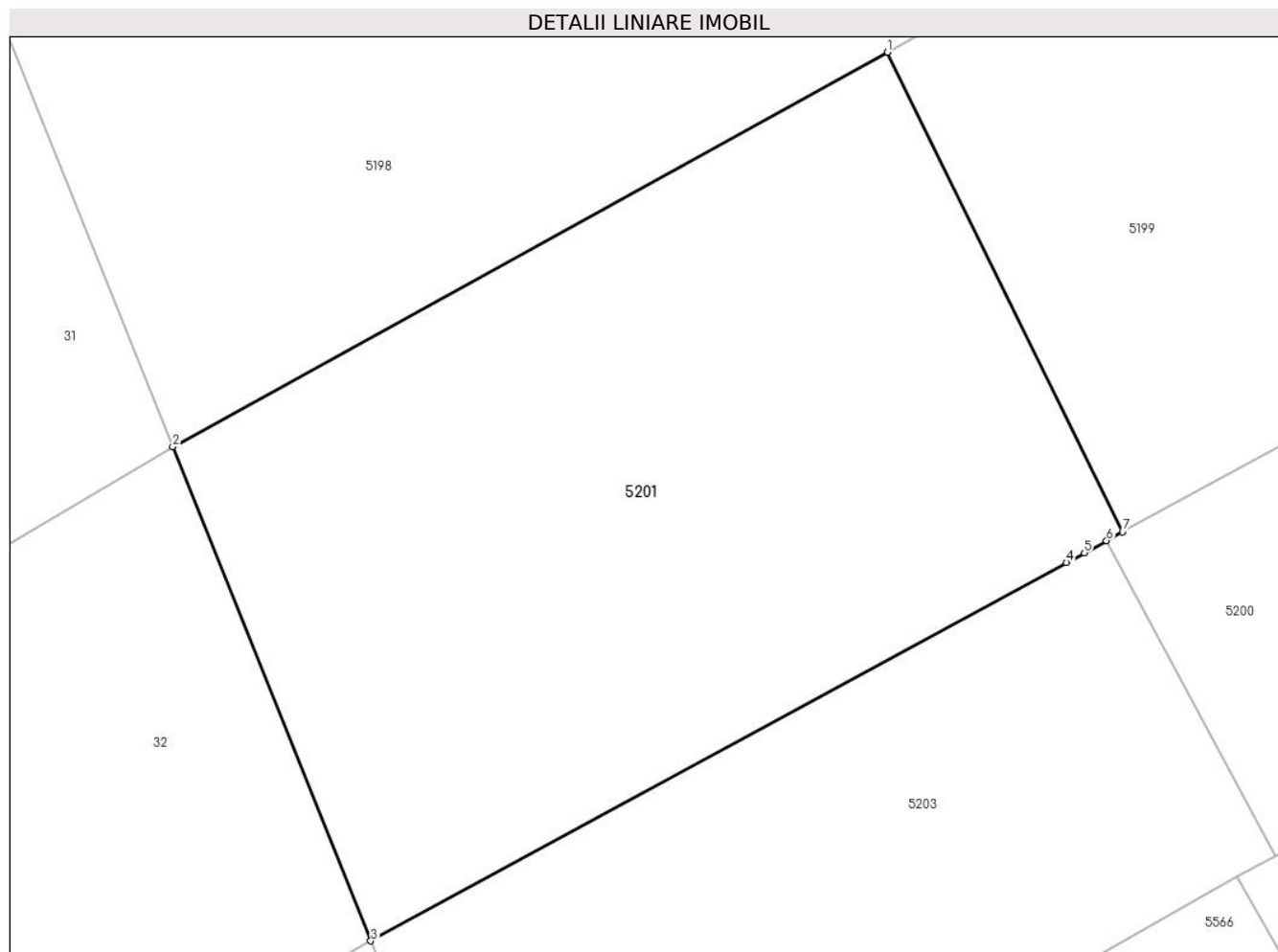
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.066 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	519/1	30	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21538

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.861,685 349.004,099	2	711.843,205 348.993,889	21.113
2	711.843,205 348.993,889	3	711.848,329 348.981,107	13.771
3	711.848,329 348.981,107	4	711.866,322 348.990,899	20.485
4	711.866,322 348.990,899	5	711.866,785 348.991,151	0.527
5	711.866,785 348.991,151	6	711.867,359 348.991,463	0.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.867,359 348.991,463	7	711.867,774 348.991,689	0.473
7	711.867,774 348.991,689	1	711.861,685 349.004,099	13.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

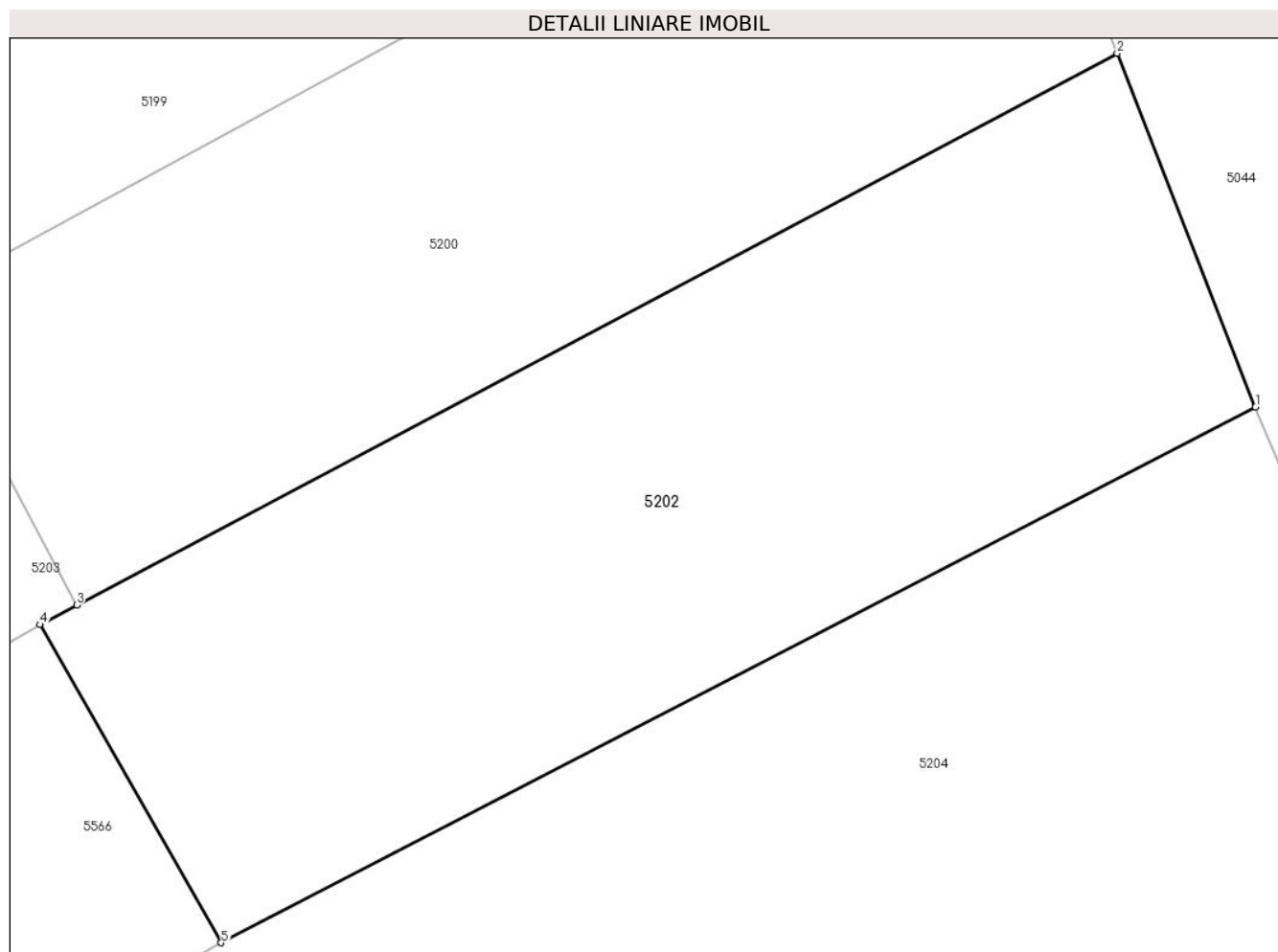
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	519/1	30/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.903,601 348.988,649	2	711.899,859 348.998,21	10.267
2	711.899,859 348.998,21	3	711.871,726 348.983,297	31.841
3	711.871,726 348.983,297	4	711.870,732 348.982,77	1.125
4	711.870,732 348.982,77	5	711.875,634 348.974,177	9.893
5	711.875,634 348.974,177	1	711.903,601 348.988,649	31.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 772 Masurata: 209	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103868, din 18/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN M ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

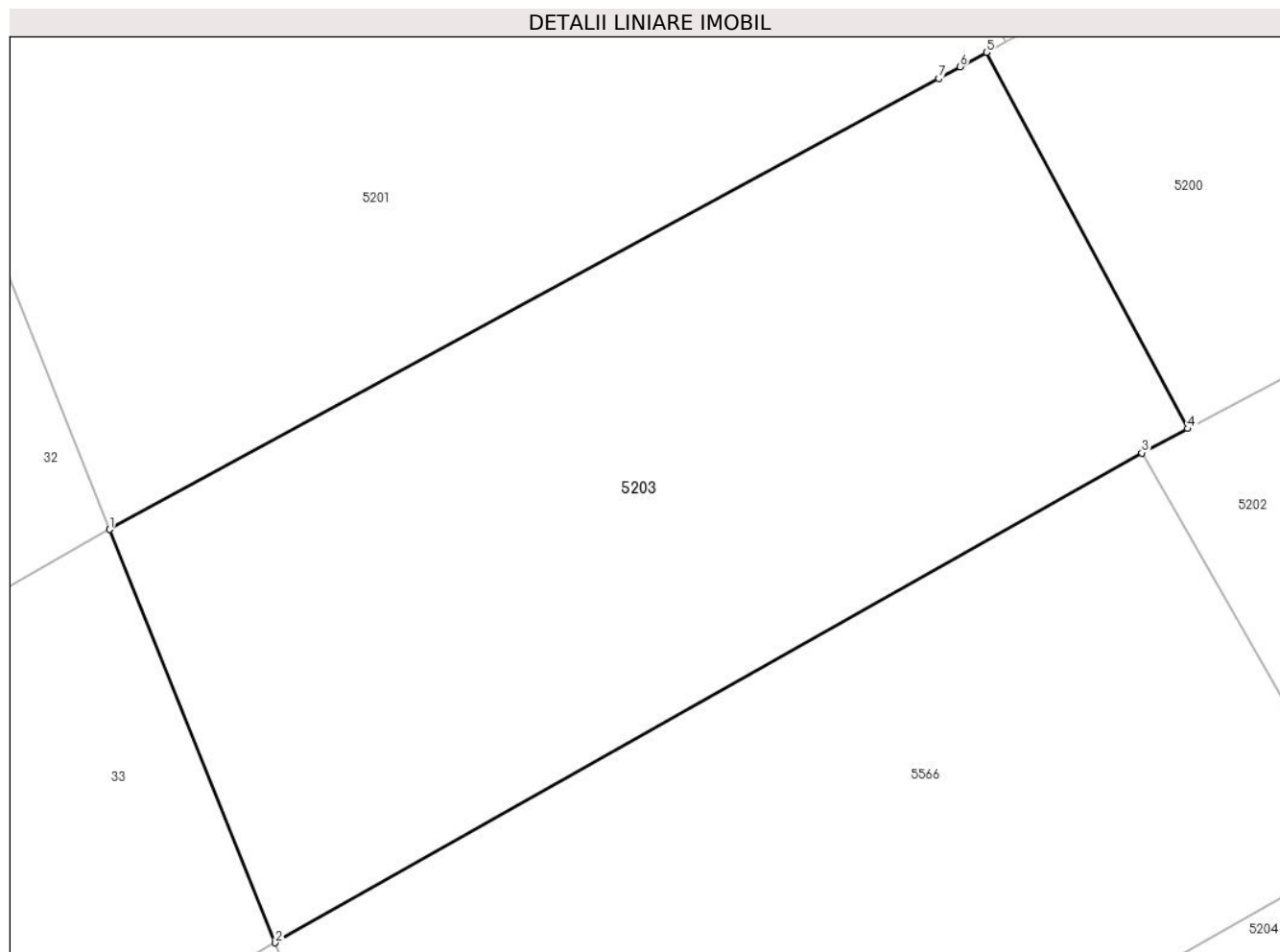
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 772 Masurata: 209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	209	519/1	31	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21539

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.848,329 348.981,107	2	711.851,925 348.972,139	9.662
2	711.851,925 348.972,139	3	711.870,732 348.982,77	21.604
3	711.870,732 348.982,77	4	711.871,726 348.983,297	1.125
4	711.871,726 348.983,297	5	711.867,359 348.991,463	9.26
5	711.867,359 348.991,463	6	711.866,785 348.991,151	0.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.866,785 348.991,151	7	711.866,322 348.990,899	0.527
7	711.866,322 348.990,899	1	711.848,329 348.981,107	20.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.140 Masurata: 3.381	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104090, din 18/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU T. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

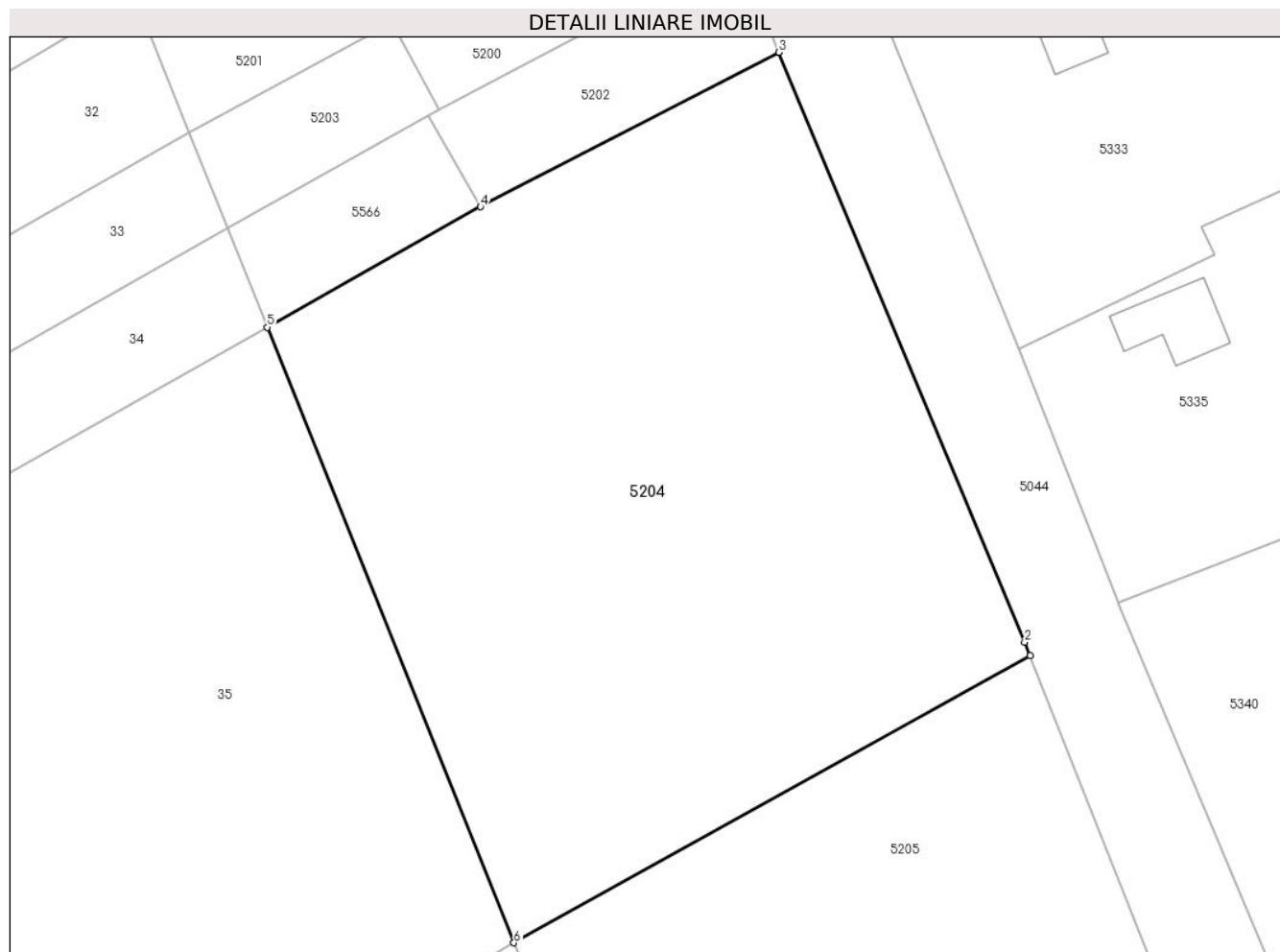
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.140 Masurata: 3.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.381	519/1	33	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21541

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.927,16 348.932,085	2	711.926,652 348.933,371	1.383
2	711.926,652 348.933,371	3	711.903,601 348.988,649	59.892
3	711.903,601 348.988,649	4	711.875,634 348.974,177	31.49
4	711.875,634 348.974,177	5	711.855,64 348.962,874	22.968
5	711.855,64 348.962,874	6	711.878,768 348.905,188	62.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.878,768 348.905,188	1	711.927,16 348.932,085	55.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.361 Masurata: 3.212	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103759, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (Certificat de căsătorie seria C10 nr. 081256 din data de 26.11.2021);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAMBRU I TUDORA	
2) LAMBRU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

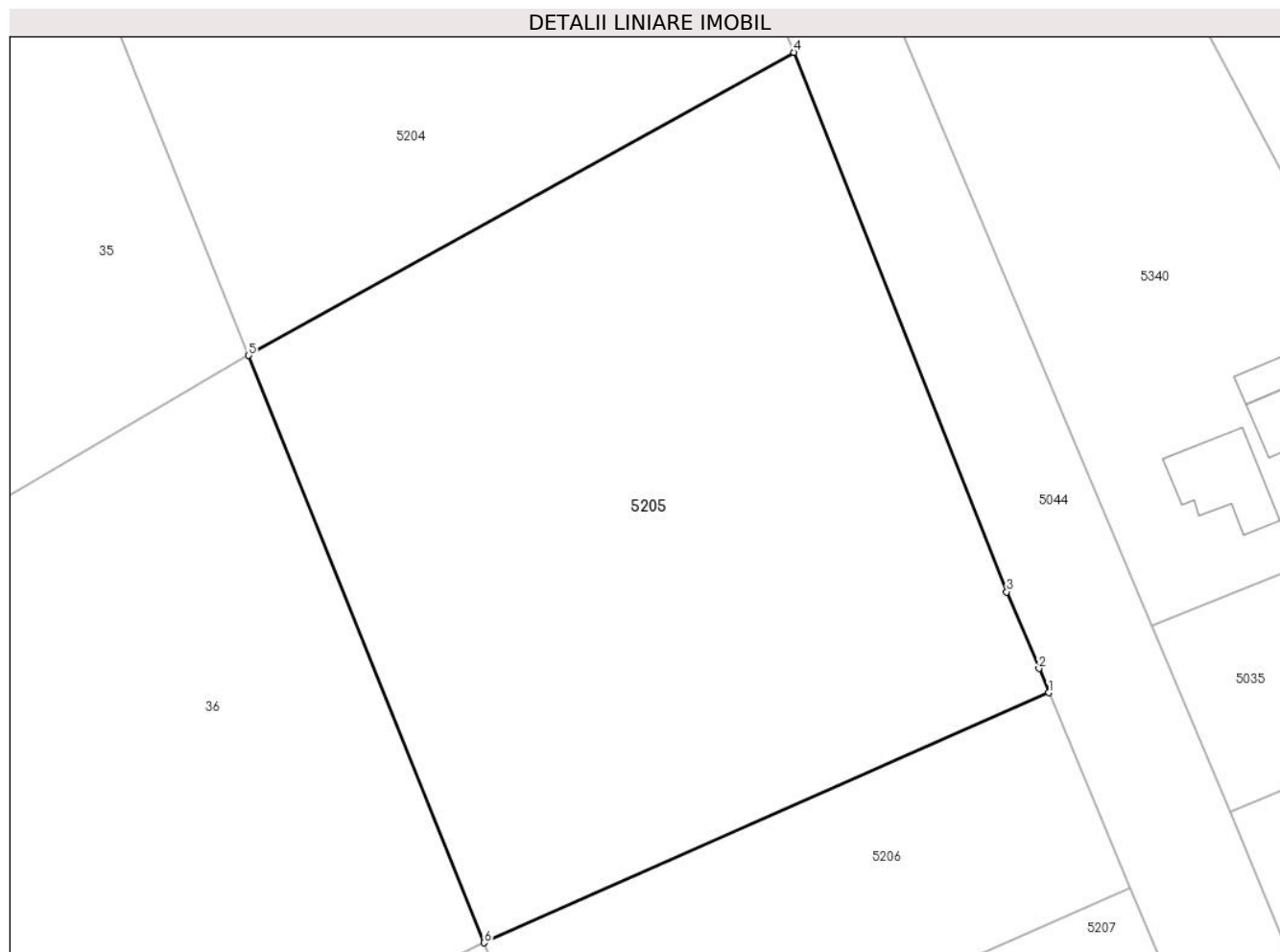
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.361 Masurata: 3.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.212	519/1	34	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21542

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.949,756 348.875,251	2	711.948,901 348.877,408	2.32
2	711.948,901 348.877,408	3	711.946,047 348.884,205	7.372
3	711.946,047 348.884,205	4	711.927,16 348.932,085	51.471
4	711.927,16 348.932,085	5	711.878,768 348.905,188	55.365
5	711.878,768 348.905,188	6	711.899,667 348.853,063	56.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.899,667 348.853,063	1	711.949,756 348.875,251	54.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.242 Masurata: 1.025	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104308, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELARU D. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

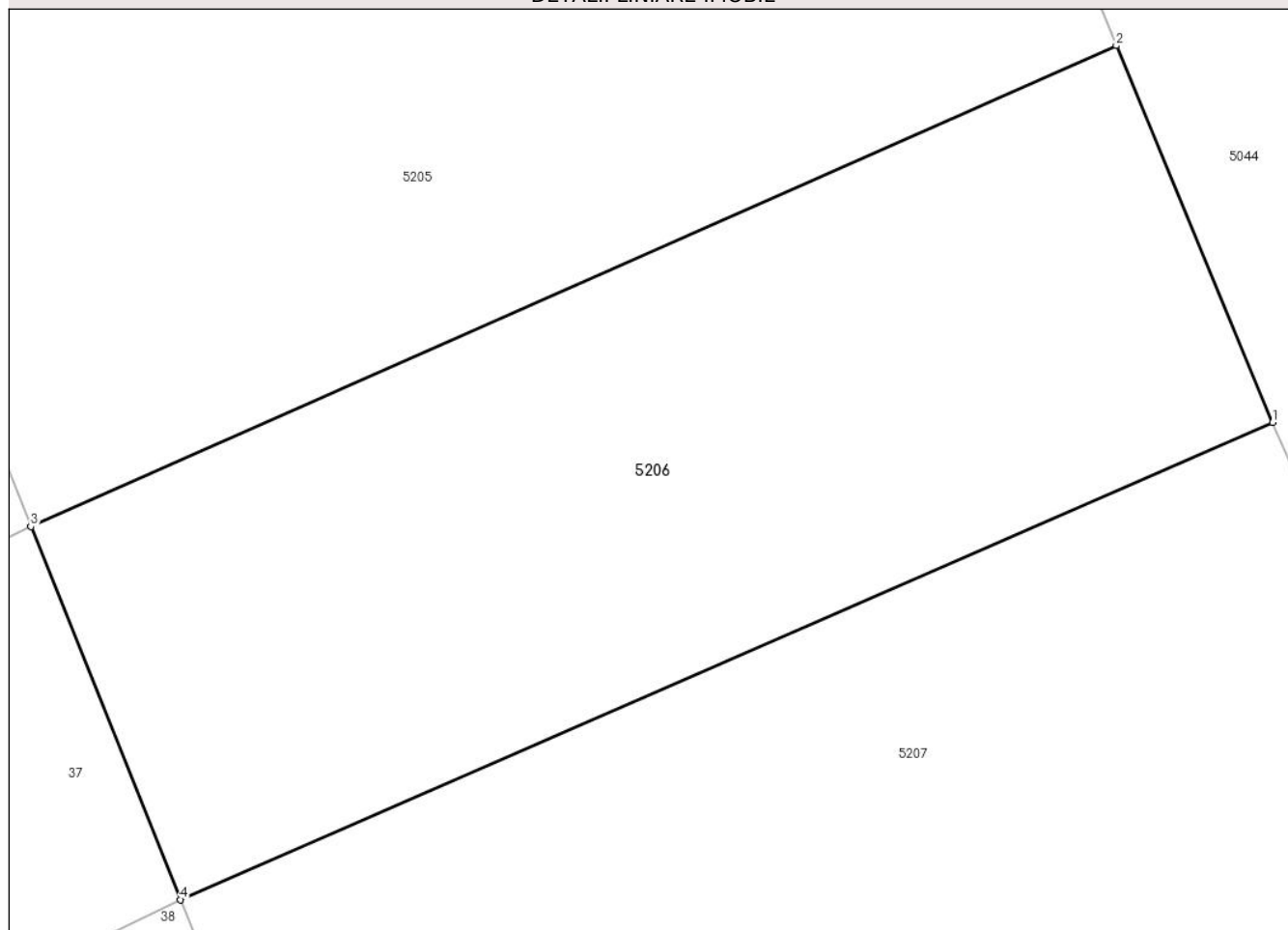
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.242 Masurata: 1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.025	519/1	35	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21543

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.956,969 348.857,876	2	711.949,756 348.875,251	18.813
2	711.949,756 348.875,251	3	711.899,667 348.853,063	54.783
3	711.899,667 348.853,063	4	711.906,567 348.835,851	18.544
4	711.906,567 348.835,851	1	711.956,969 348.857,876	55.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.570 Masurata: 1.667	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103700, din 14/01/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATIESANU I. ION 2) CATIESANU I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

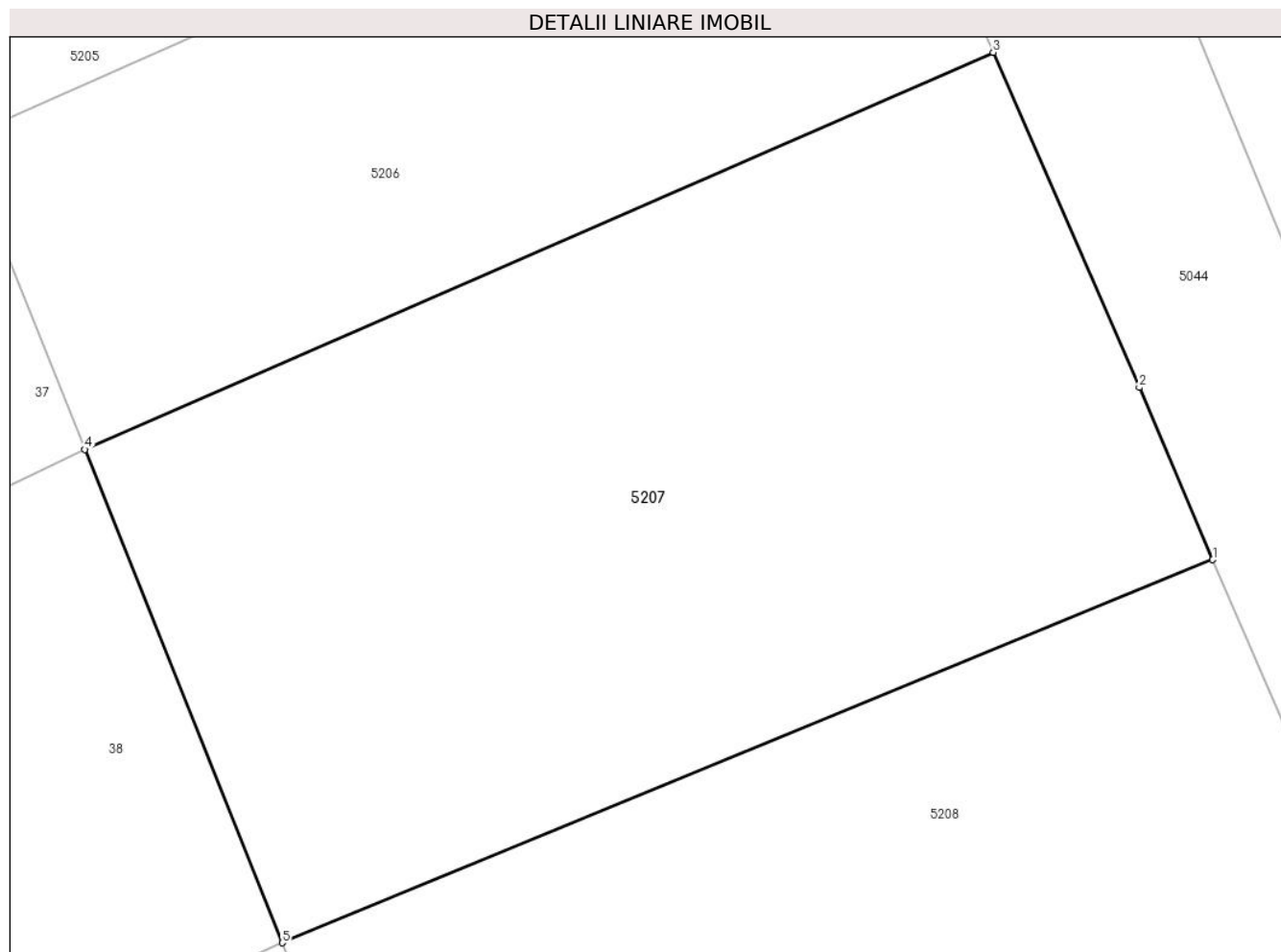
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.570 Masurata: 1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.667	519/1	36	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21544

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.969,152 348.829,732	2	711.965,077 348.839,287	10.388
2	711.965,077 348.839,287	3	711.956,969 348.857,876	20.28
3	711.956,969 348.857,876	4	711.906,567 348.835,851	55.004
4	711.906,567 348.835,851	5	711.917,537 348.808,491	29.477
5	711.917,537 348.808,491	1	711.969,152 348.829,732	55.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.546 Masurata: 1.627	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103299, din 28/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANICA R. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

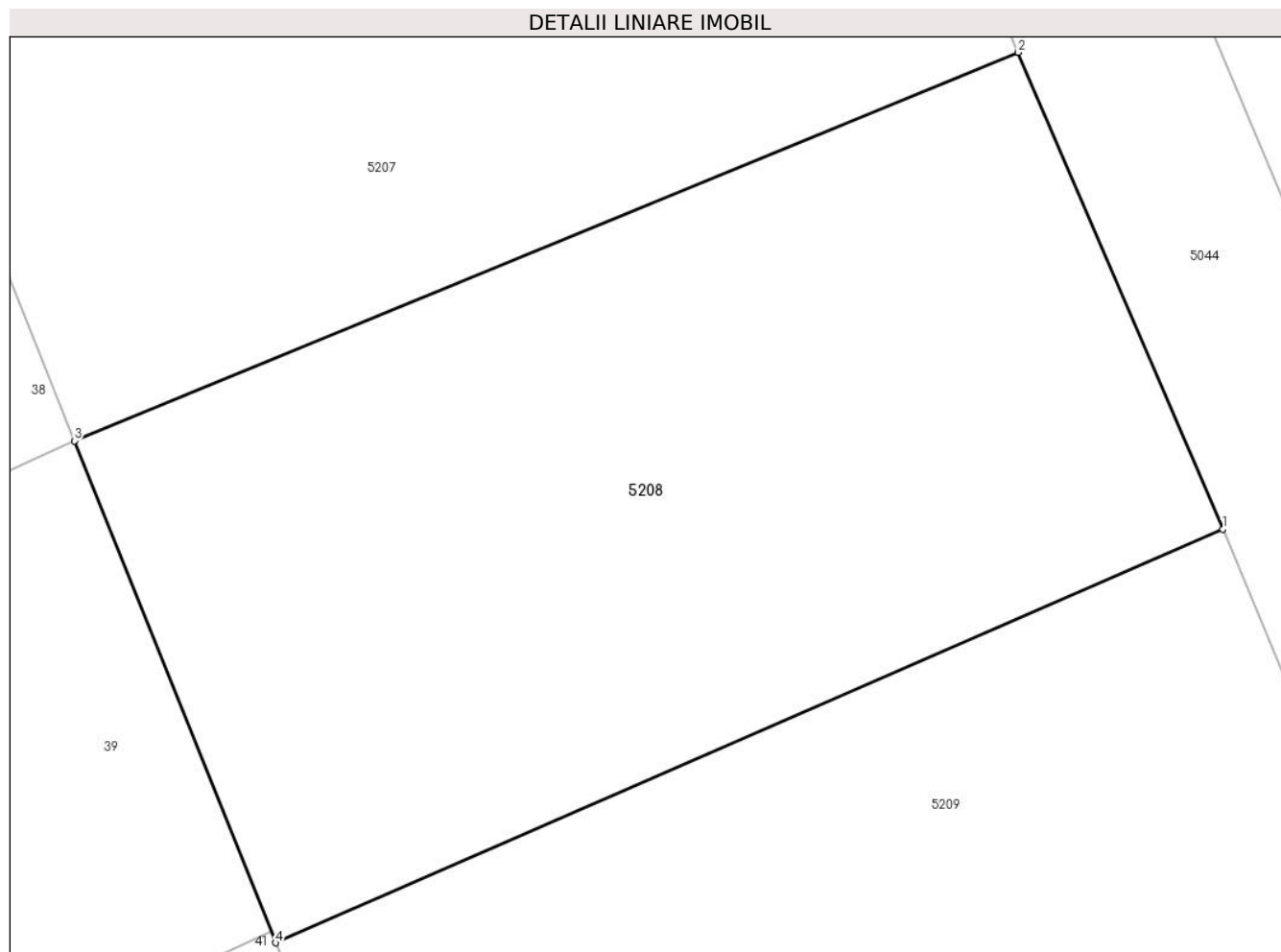
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.546 Masurata: 1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.627	519/1	37	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21545

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.980,34 348.803,66	2	711.969,152 348.829,732	28.371
2	711.969,152 348.829,732	3	711.917,537 348.808,491	55.815
3	711.917,537 348.808,491	4	711.928,541 348.781,045	29.57
4	711.928,541 348.781,045	1	711.980,34 348.803,66	56.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 1.769	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103864, din 14/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATISANU S. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

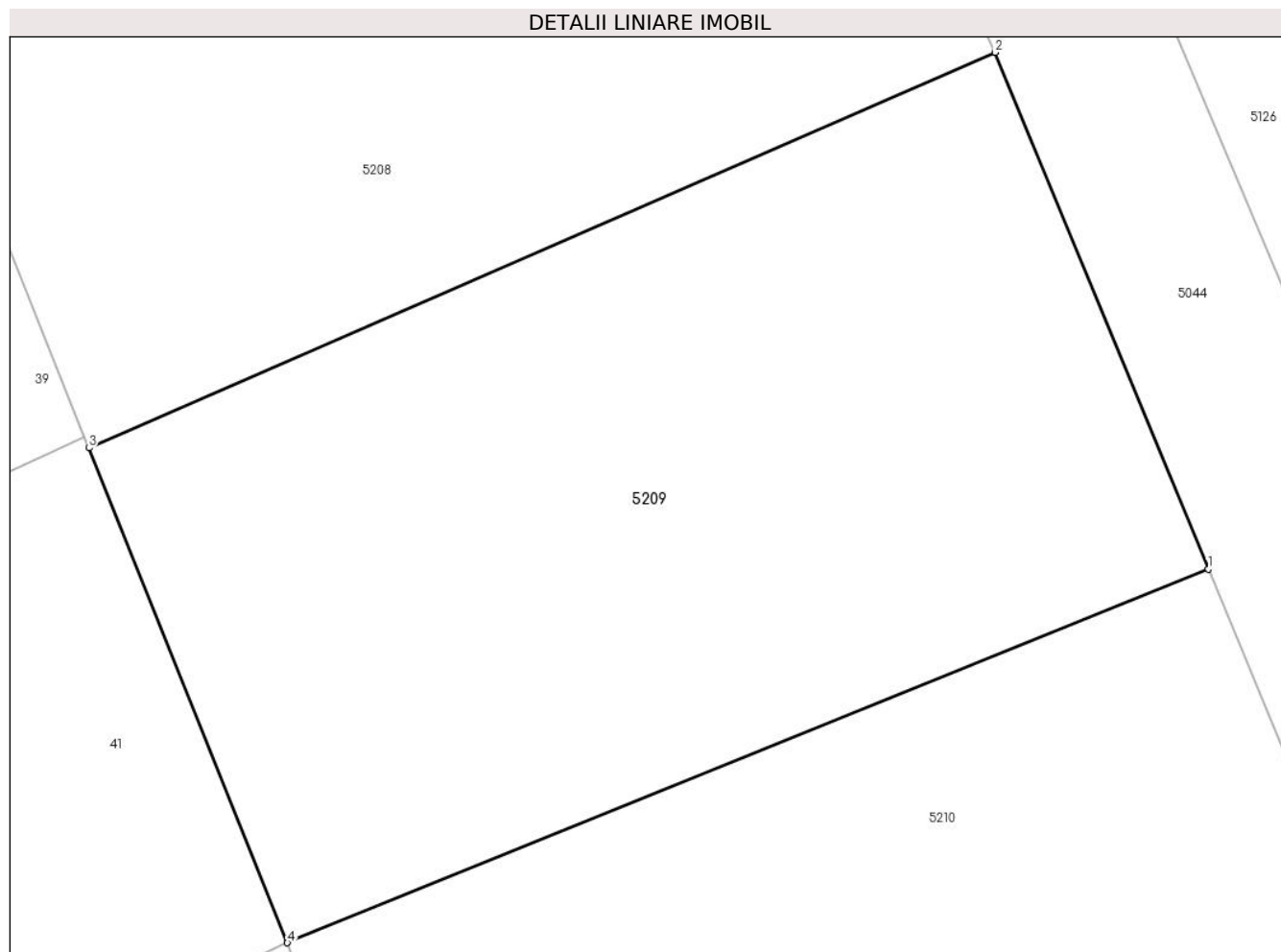
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.769	519/1	38	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21547

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.992,532 348.774,115	2	711.980,34 348.803,66	31.962
2	711.980,34 348.803,66	3	711.928,541 348.781,045	56.521
3	711.928,541 348.781,045	4	711.939,882 348.752,759	30.475
4	711.939,882 348.752,759	1	711.992,532 348.774,115	56.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.594 Masurata: 1.732	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103584, din 02/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIAUS C. STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

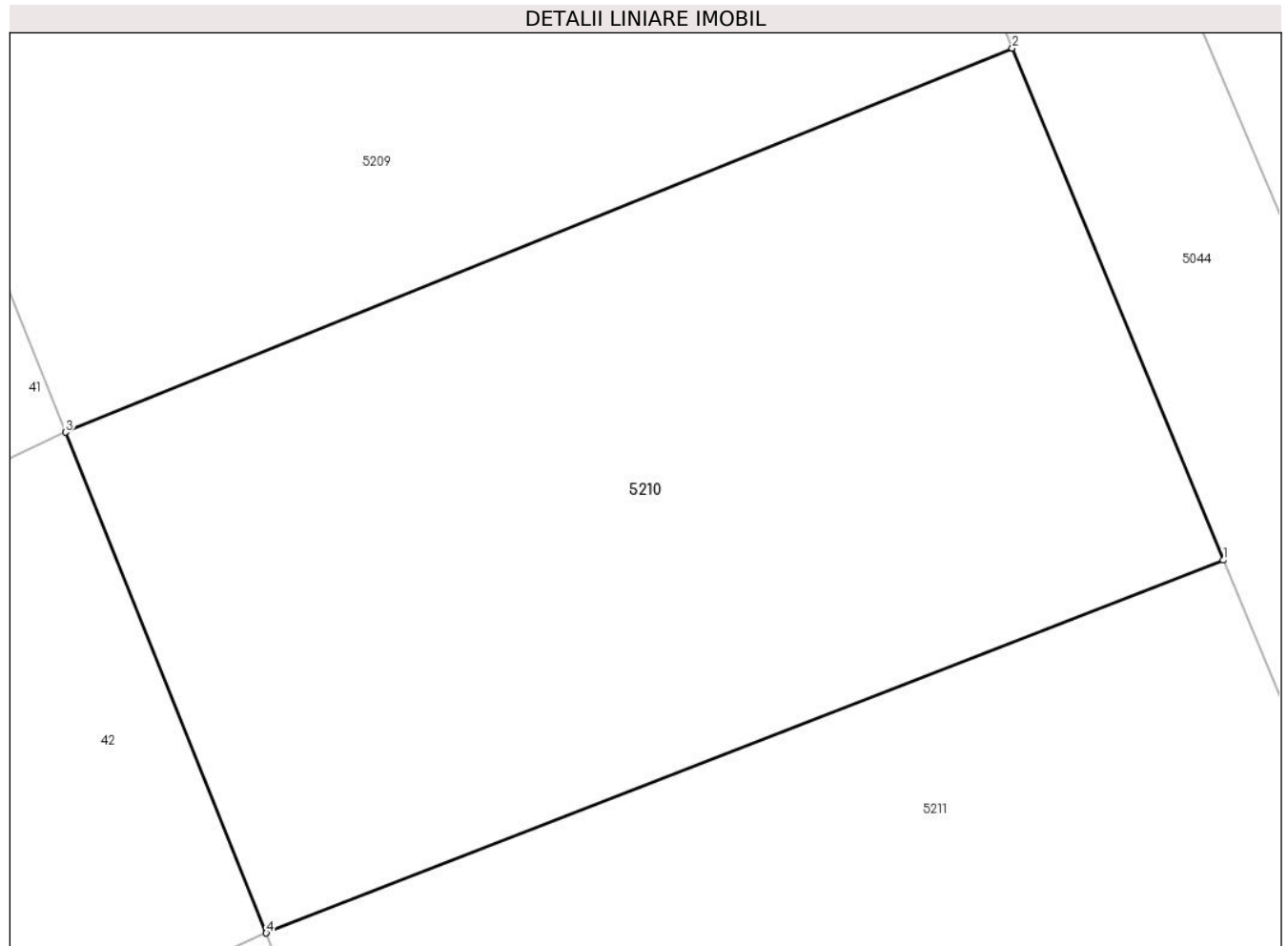
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.594 Masurata: 1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.732	519/1	39	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21548

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.004,278 348.745,647	2	711.992,532 348.774,115	30.796
2	711.992,532 348.774,115	3	711.939,882 348.752,759	56.816
3	711.939,882 348.752,759	4	711.951,045 348.724,915	29.998
4	711.951,045 348.724,915	1	712.004,278 348.745,647	57.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.588 Masurata: 1.637	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103299, din 28/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANICA R GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

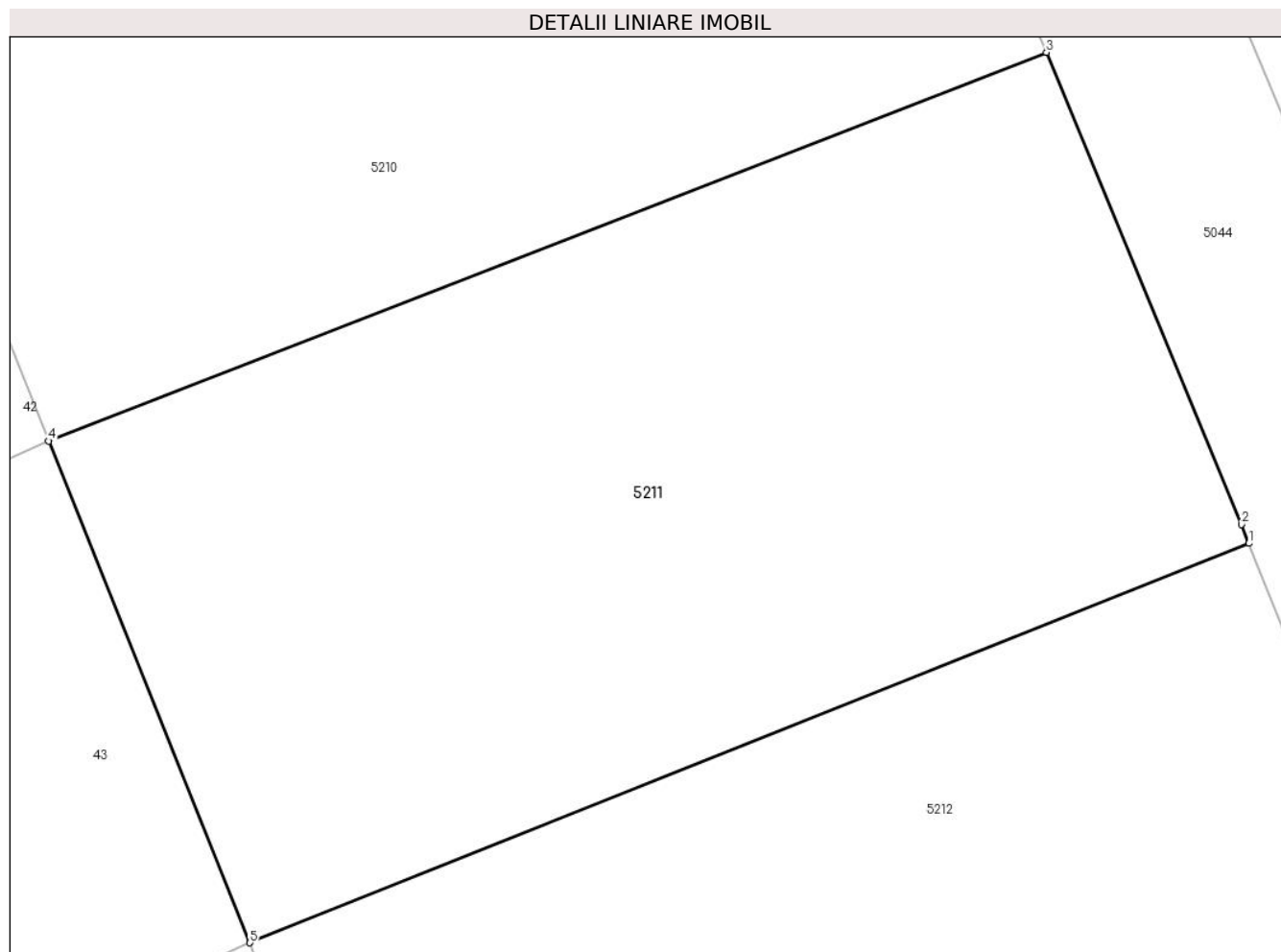
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.588 Masurata: 1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.637	519/1	40	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21549

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.015,07 348.719,456	2	712.014,672 348.720,459	1.079
2	712.014,672 348.720,459	3	712.004,278 348.745,647	27.248
3	712.004,278 348.745,647	4	711.951,045 348.724,915	57.128
4	711.951,045 348.724,915	5	711.961,777 348.698,149	28.837
5	711.961,777 348.698,149	1	712.015,07 348.719,456	57.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25714	1.630	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149381 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2507, din 05/10/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SFETCOVICI TIBERIUS-SORIN, casatorit cu 2) SFETCOVICI ANDREEA-LIDIA	

C. Partea III. SARCINI .

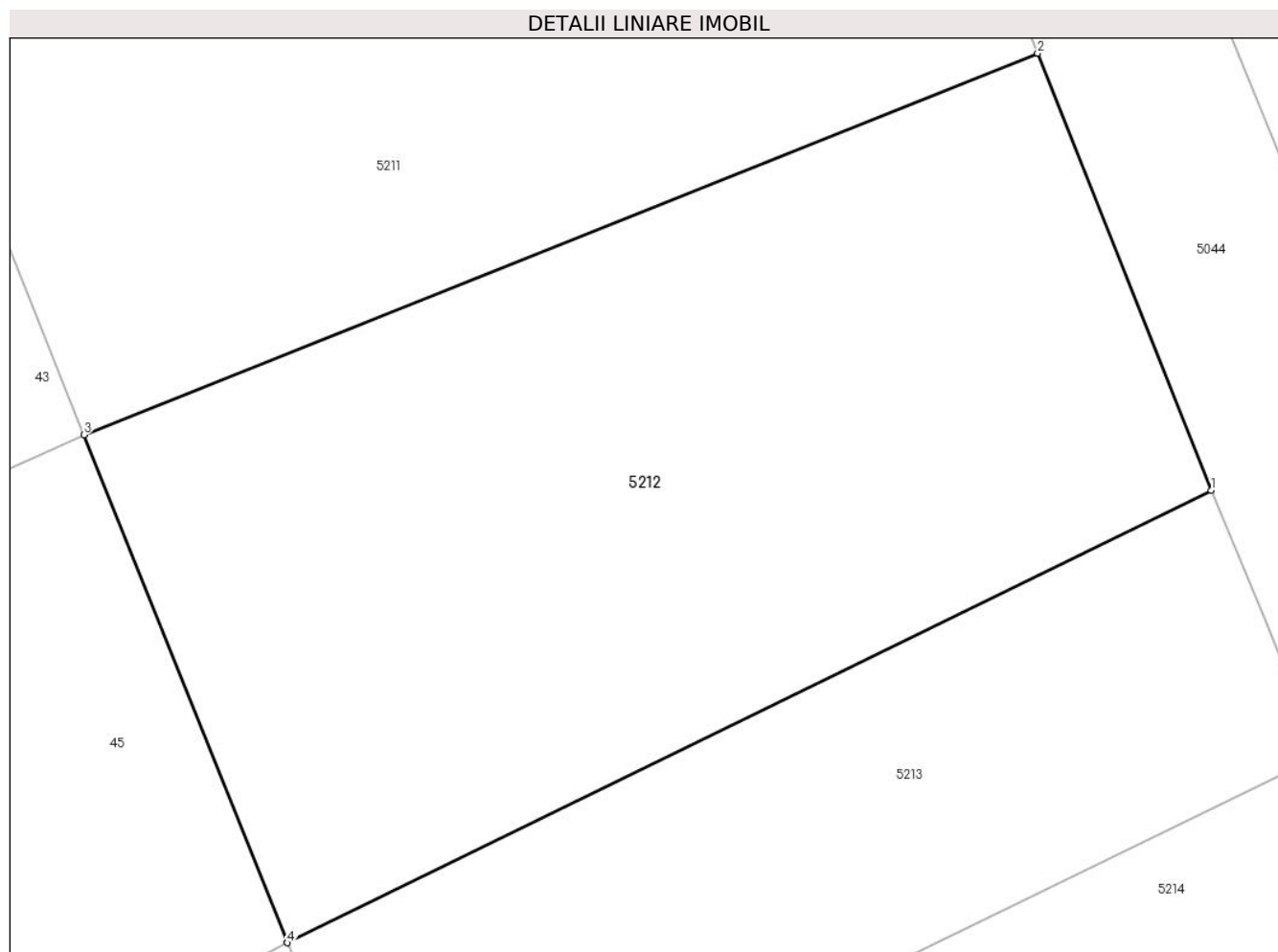
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25714	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.630	519/1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.024,783 348.695,041	2	712.015,07 348.719,456	26.276
2	712.015,07 348.719,456	3	711.961,777 348.698,149	57.395
3	711.961,777 348.698,149	4	711.973,151 348.669,781	30.563
4	711.973,151 348.669,781	1	712.024,783 348.695,041	57.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.872 Masurata: 916	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103758, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU C. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

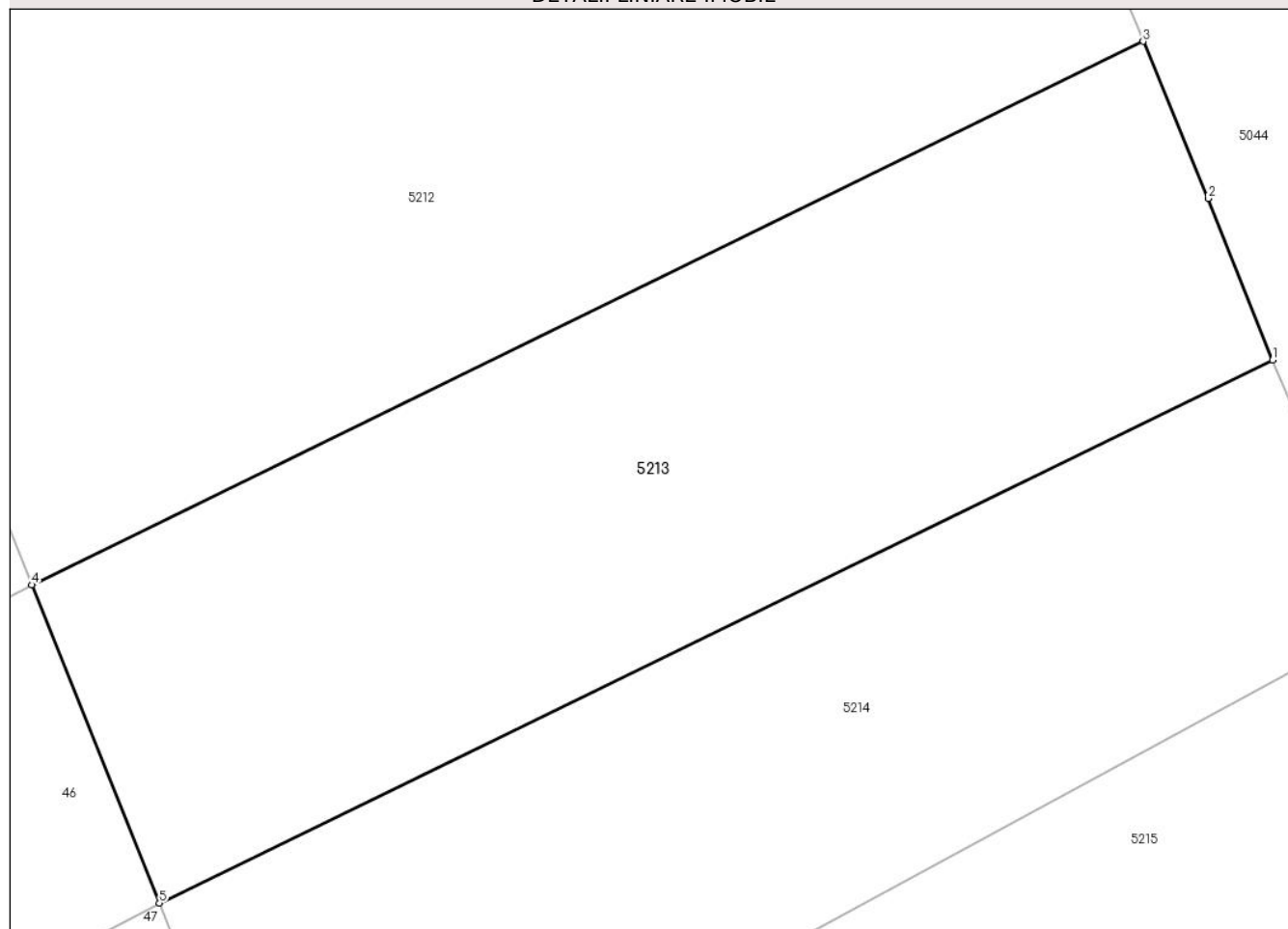
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.872 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	916	519/1	42	-	Diferența de suprafață se regăsește la IE 21552

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.030,802 348.680,237	2	712.027,802 348.687,743	8.083
2	712.027,802 348.687,743	3	712.024,783 348.695,041	7.898
3	712.024,783 348.695,041	4	711.973,151 348.669,781	57.48
4	711.973,151 348.669,781	5	711.979,078 348.654,997	15.928
5	711.979,078 348.654,997	1	712.030,802 348.680,237	57.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.848 Masurata: 831	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103852, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE GH. DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

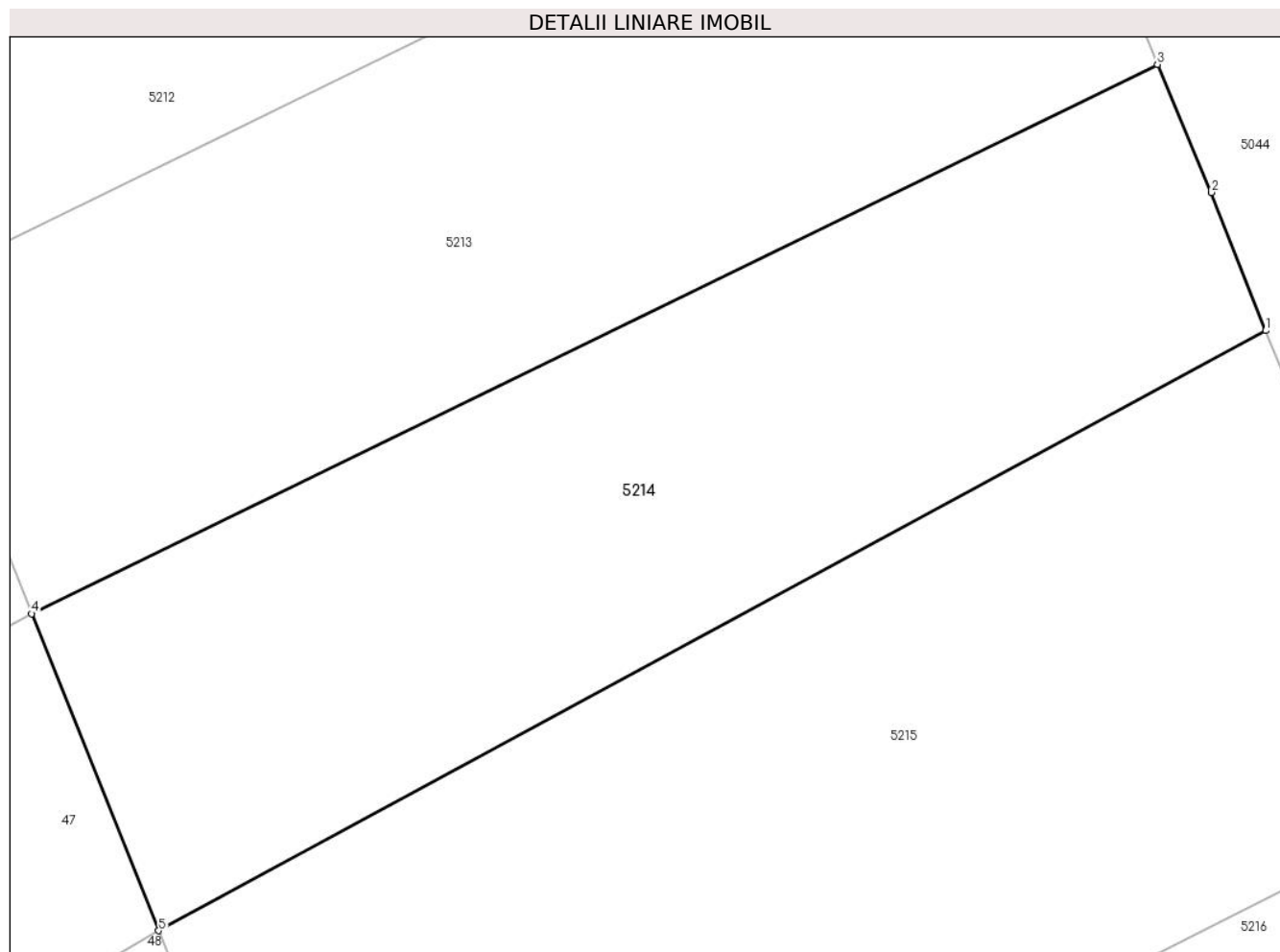
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.848 Masurata: 831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	831	519/1	43	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21553

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.035,778 348.668,002	2	712.033,292 348.674,354	6.821
2	712.033,292 348.674,354	3	712.030,802 348.680,237	6.388
3	712.030,802 348.680,237	4	711.979,078 348.654,997	57.554
4	711.979,078 348.654,997	5	711.984,918 348.640,432	15.692
5	711.984,918 348.640,432	1	712.035,778 348.668,002	57.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.539 Masurata: 1.297	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103791, din 07/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (Certificat de căsătorie seria C3 nr. 718965 din data de 18.03.1970);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD C ANICA	
2) VLAD TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

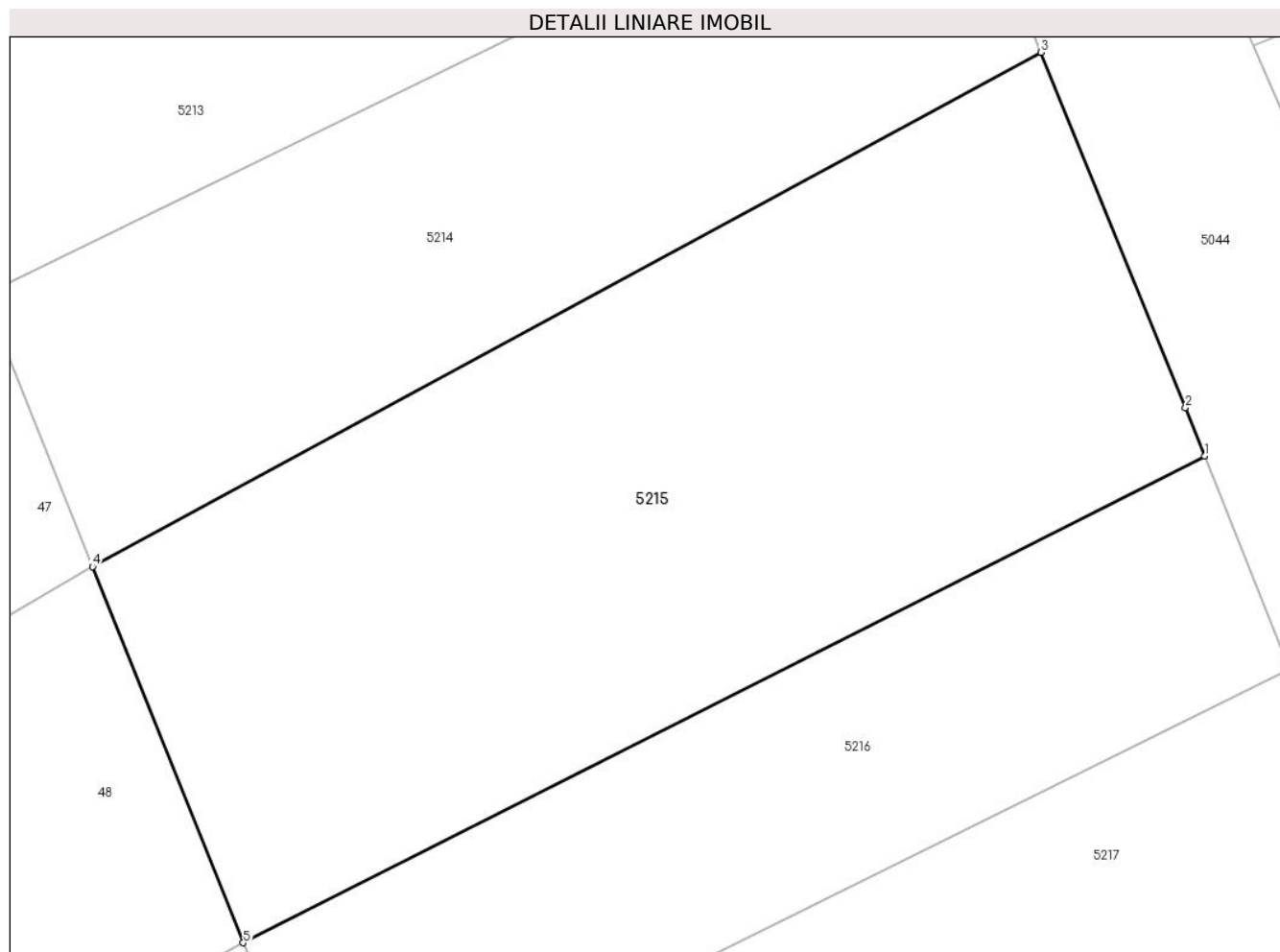
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.539 Masurata: 1.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.297	519/1	44	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21554

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.044,557 348.646,362	2	712.043,521 348.648,959	2.796
2	712.043,521 348.648,959	3	712.035,778 348.668,002	20.557
3	712.035,778 348.668,002	4	711.984,918 348.640,432	57.852
4	711.984,918 348.640,432	5	711.993,002 348.620,268	21.724
5	711.993,002 348.620,268	1	712.044,557 348.646,362	57.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.474 Masurata: 692	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102860, din 21/04/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILĂ G. STANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

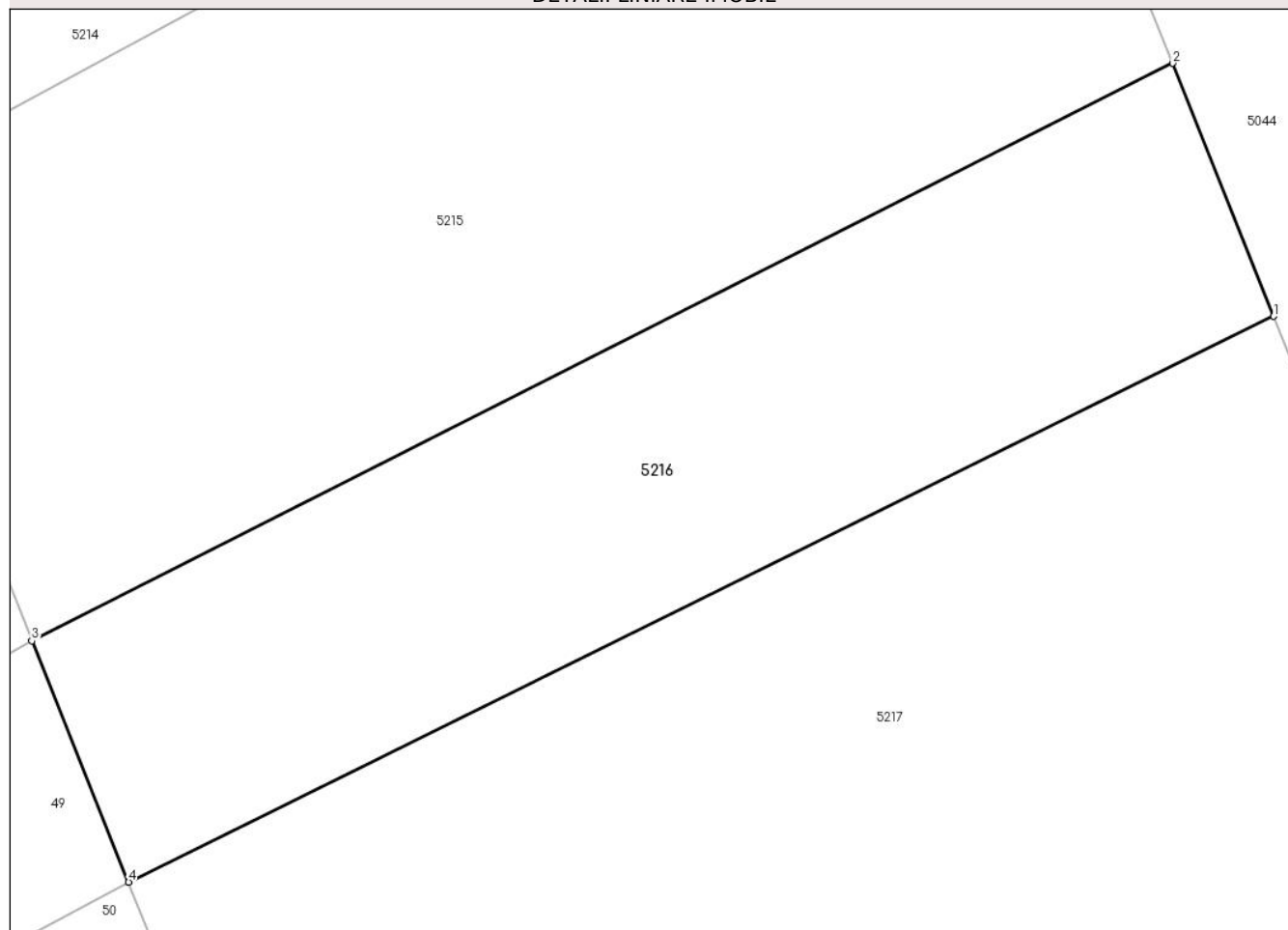
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.474 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	692	519/1	45	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21555

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.049,113 348.634,933	2	712.044,557 348.646,362	12.304
2	712.044,557 348.646,362	3	711.993,002 348.620,268	57.782
3	711.993,002 348.620,268	4	711.997,372 348.609,367	11.744
4	711.997,372 348.609,367	1	712.049,113 348.634,933	57.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.331 Masurata: 1.588	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103613, din 30/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GH VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

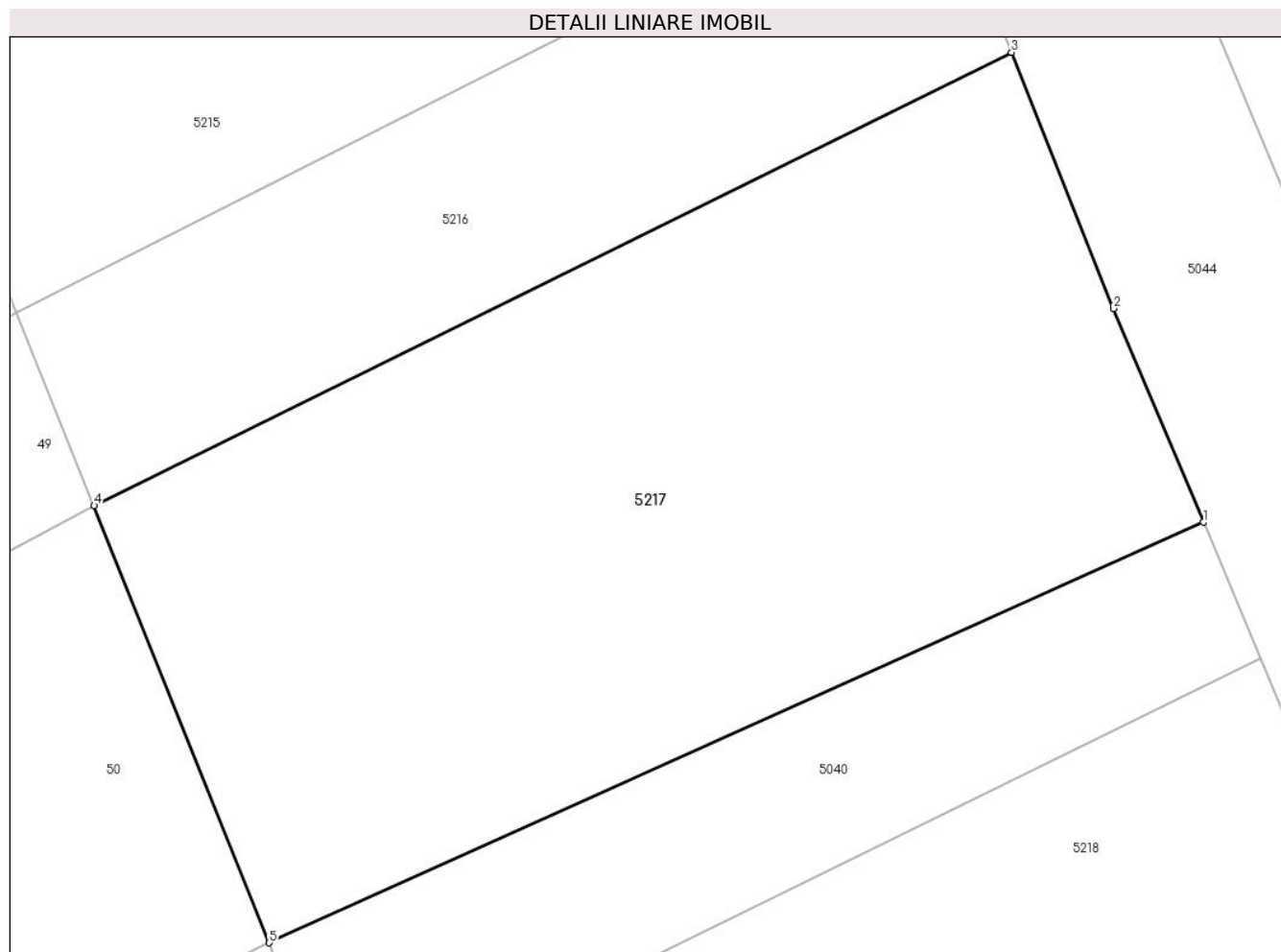
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.331 Masurata: 1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.588	519/1	46	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21556

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.059,928 348.608,438	2	712.054,872 348.620,489	13.069
2	712.054,872 348.620,489	3	712.049,113 348.634,933	15.55
3	712.049,113 348.634,933	4	711.997,372 348.609,367	57.713
4	711.997,372 348.609,367	5	712.007,253 348.584,723	26.551
5	712.007,253 348.584,723	1	712.059,928 348.608,438	57.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.527 Masurata: 1.277	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103807, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOSPA D. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

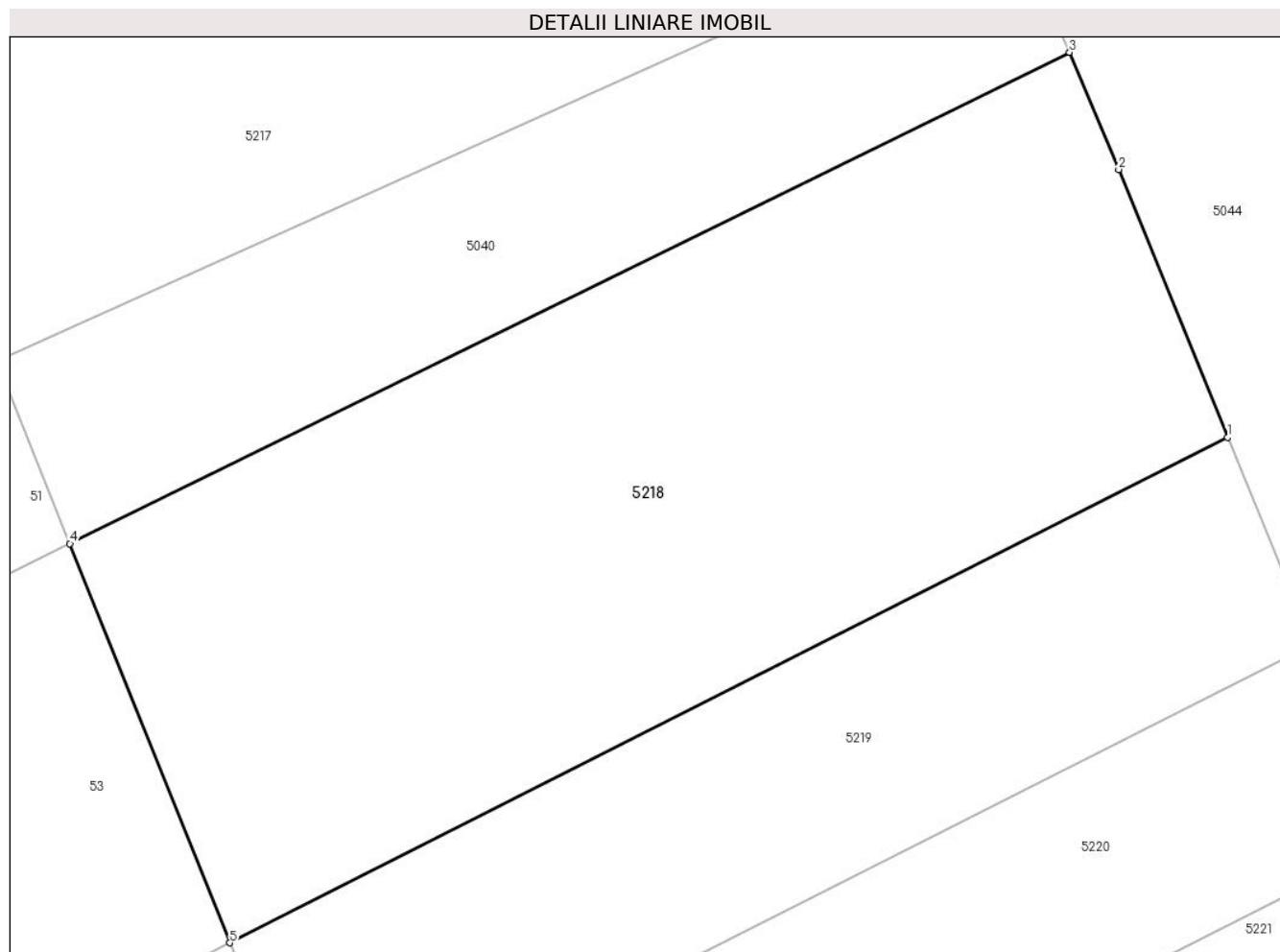
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.527 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.277	519/1	48	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21559

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.071,366 348.580,745	2	712.065,695 348.594,691	15.055
2	712.065,695 348.594,691	3	712.063,137 348.600,788	6.612
3	712.063,137 348.600,788	4	712.011,068 348.575,209	58.013
4	712.011,068 348.575,209	5	712.019,401 348.554,423	22.394
5	712.019,401 348.554,423	1	712.071,366 348.580,745	58.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 674	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103787, din 06/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (Certificat de căsătorie seria C3 nr. 936409 din data de 24.06.1971);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PUCHIN I MARIA	
2) PUCHIN ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

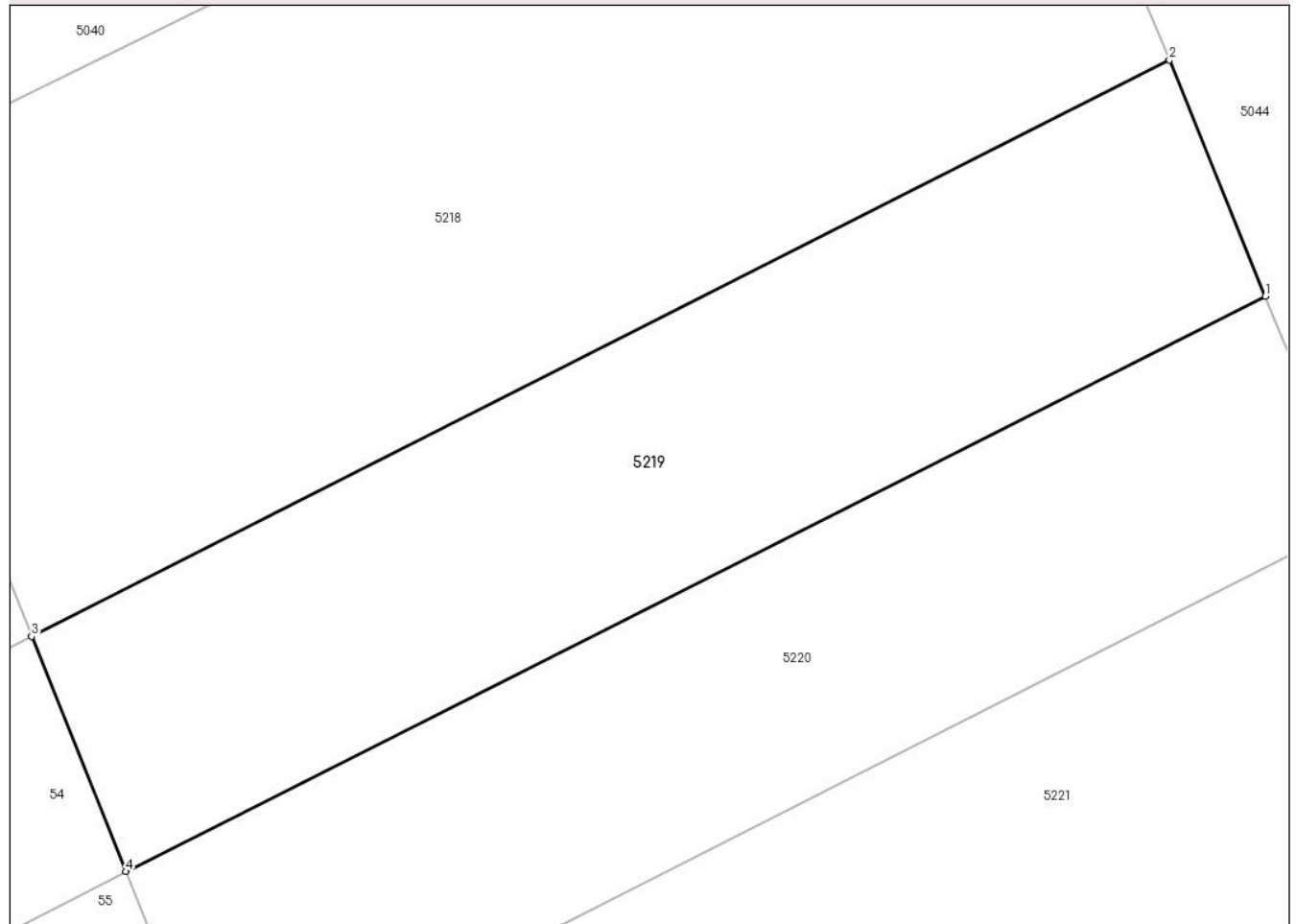
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	674	519/1	49	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21560

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.075,754 348.569,954	2	712.071,366 348.580,745	11.649
2	712.071,366 348.580,745	3	712.019,401 348.554,423	58.251
3	712.019,401 348.554,423	4	712.023,708 348.543,682	11.572
4	712.023,708 348.543,682	1	712.075,754 348.569,954	58.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.253 Masurata: 648	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103833, din 12/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

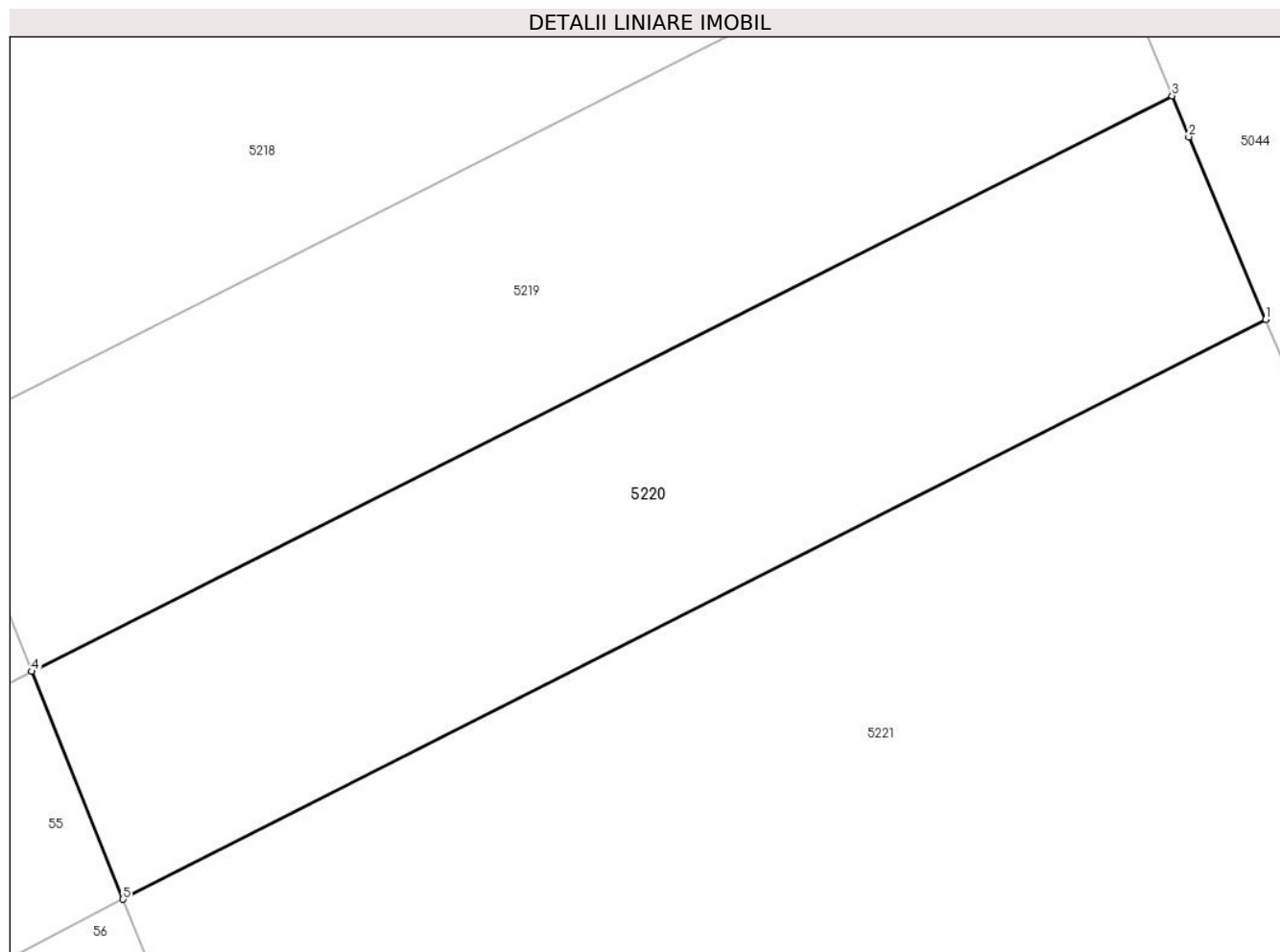
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.253 Masurata: 648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	648	519/1	50	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21561

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.080,024 348.559,748	2	712.076,518 348.568,076	9.036
2	712.076,518 348.568,076	3	712.075,754 348.569,954	2.027
3	712.075,754 348.569,954	4	712.023,708 348.543,682	58.301
4	712.023,708 348.543,682	5	712.027,877 348.533,282	11.204
5	712.027,877 348.533,282	1	712.080,024 348.559,748	58.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.359 Masurata: 1.836	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103587, din 02/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GH. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

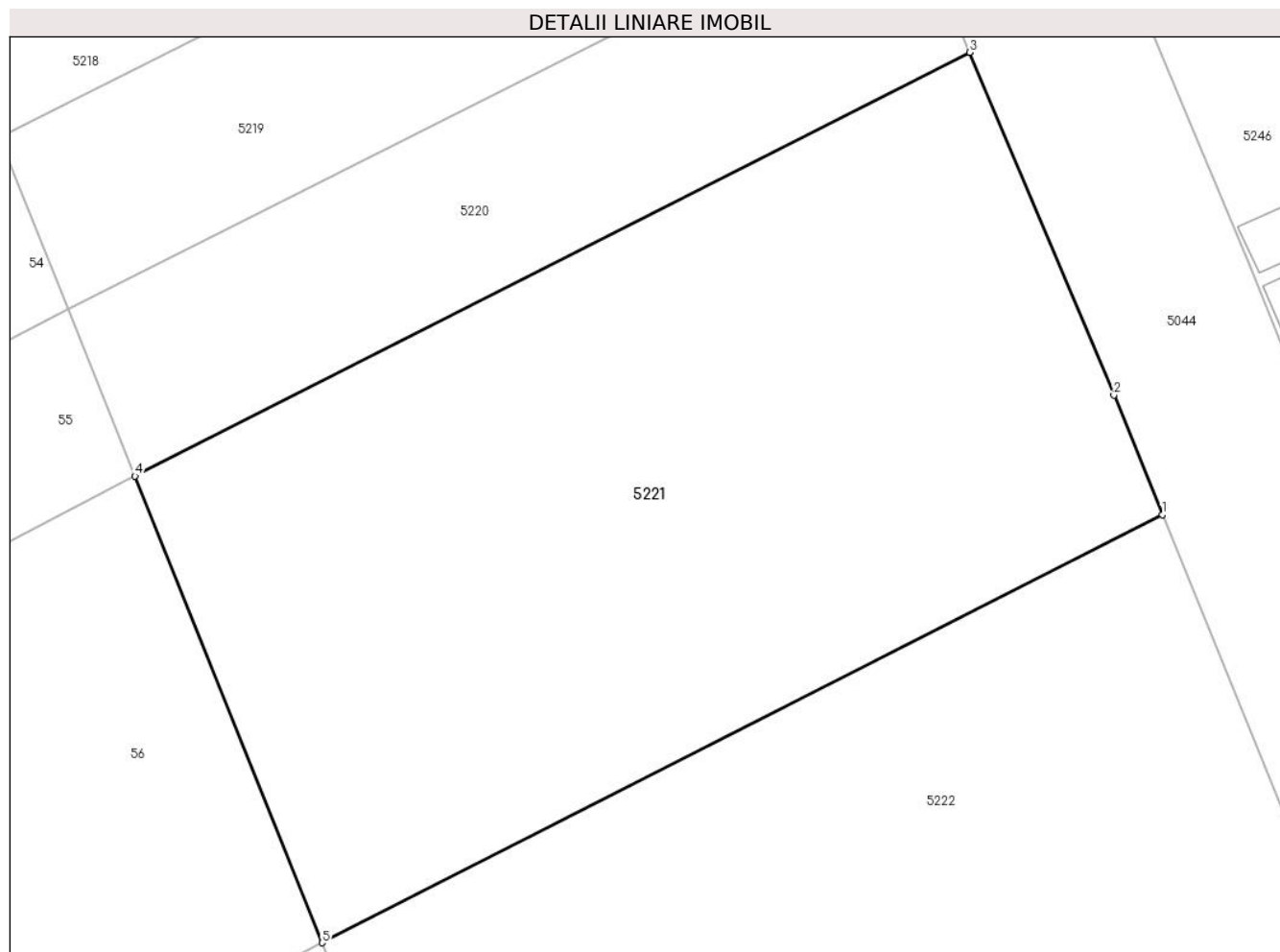
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.359 Masurata: 1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.836	519/1	51	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21562

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.092,073 348.530,858	2	712.089,042 348.538,33	8.063
2	712.089,042 348.538,33	3	712.080,024 348.559,748	23.239
3	712.080,024 348.559,748	4	712.027,877 348.533,282	58.479
4	712.027,877 348.533,282	5	712.039,573 348.504,112	31.427
5	712.039,573 348.504,112	1	712.092,073 348.530,858	58.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.684	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103844, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU M. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

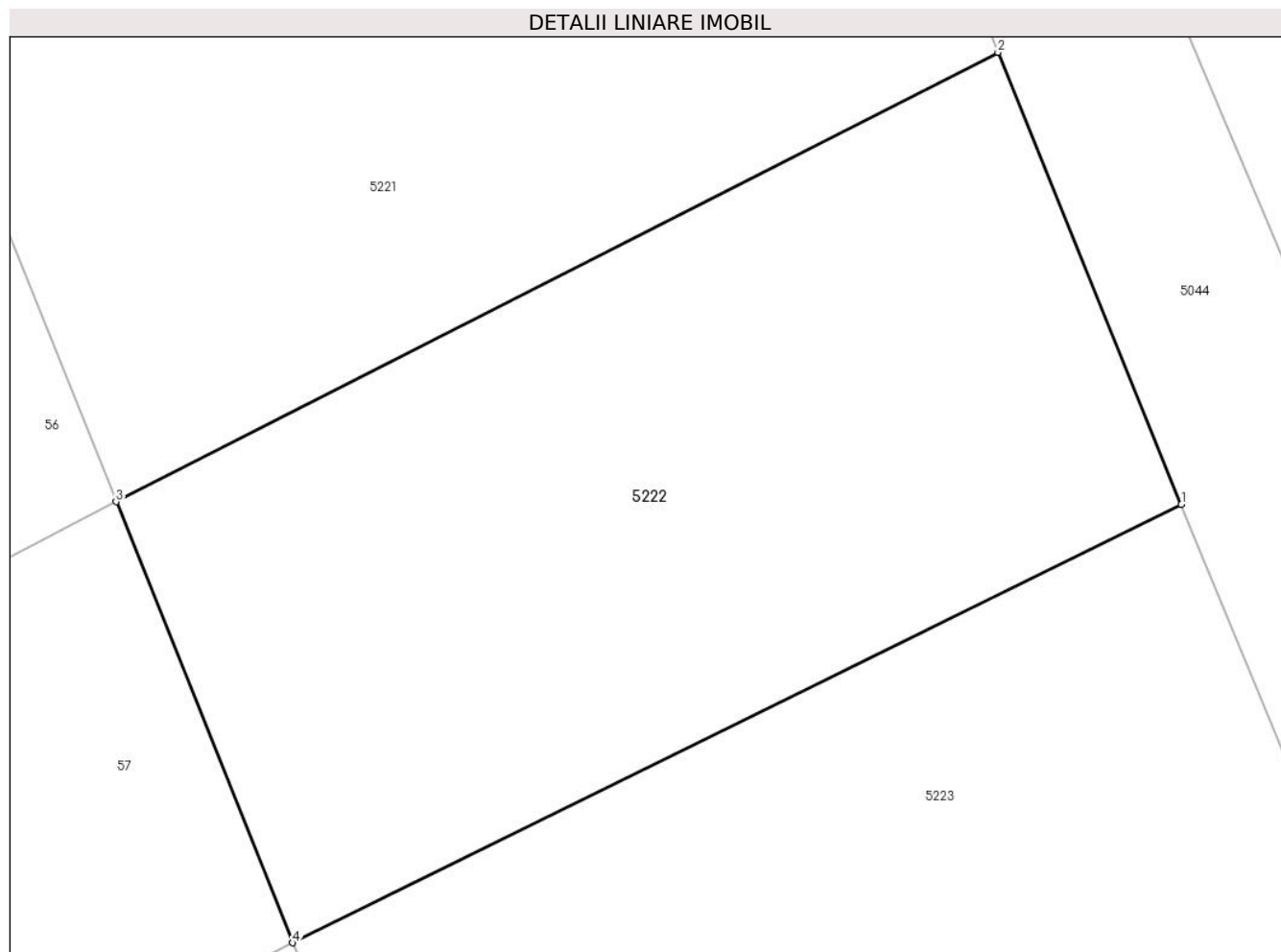
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.684	519/1	52	-	Diferența de suprafața se regăsește la IE 21563

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.102,988 348.503,941	2	712.092,073 348.530,858	29.046
2	712.092,073 348.530,858	3	712.039,573 348.504,112	58.92
3	712.039,573 348.504,112	4	712.050,097 348.477,863	28.28
4	712.050,097 348.477,863	1	712.102,988 348.503,941	58.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.775 Masurata: 1.667	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103243, din 17/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASARE GH. AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

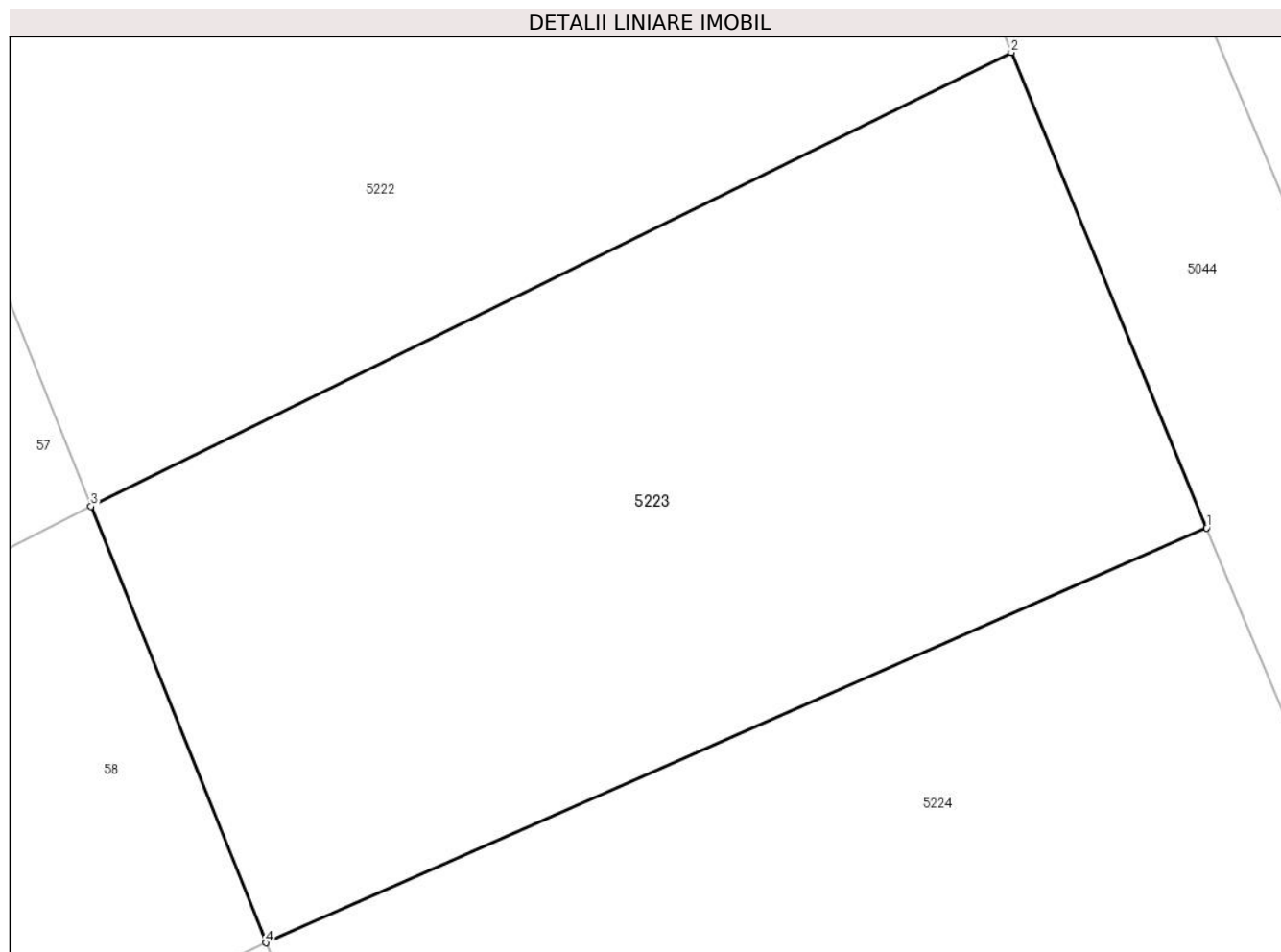
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.775 Masurata: 1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.667	519/1	53	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21564

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.114,207 348.476,616	2	712.102,988 348.503,941	29.538
2	712.102,988 348.503,941	3	712.050,097 348.477,863	58.971
3	712.050,097 348.477,863	4	712.060,157 348.452,771	27.034
4	712.060,157 348.452,771	1	712.114,207 348.476,616	59.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25803	Din acte: 2.893 Masurata: 1.837	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. Diferenta de suprafata 1.056 mp se afla la NC 21565 (cadastru sistematic).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
139670 / 23/10/2024	
Act Notarial nr. 3904, din 22/10/2024 emis de Tragone George;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTILĂ ION, casatorit cu	
2) ROTILĂ MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

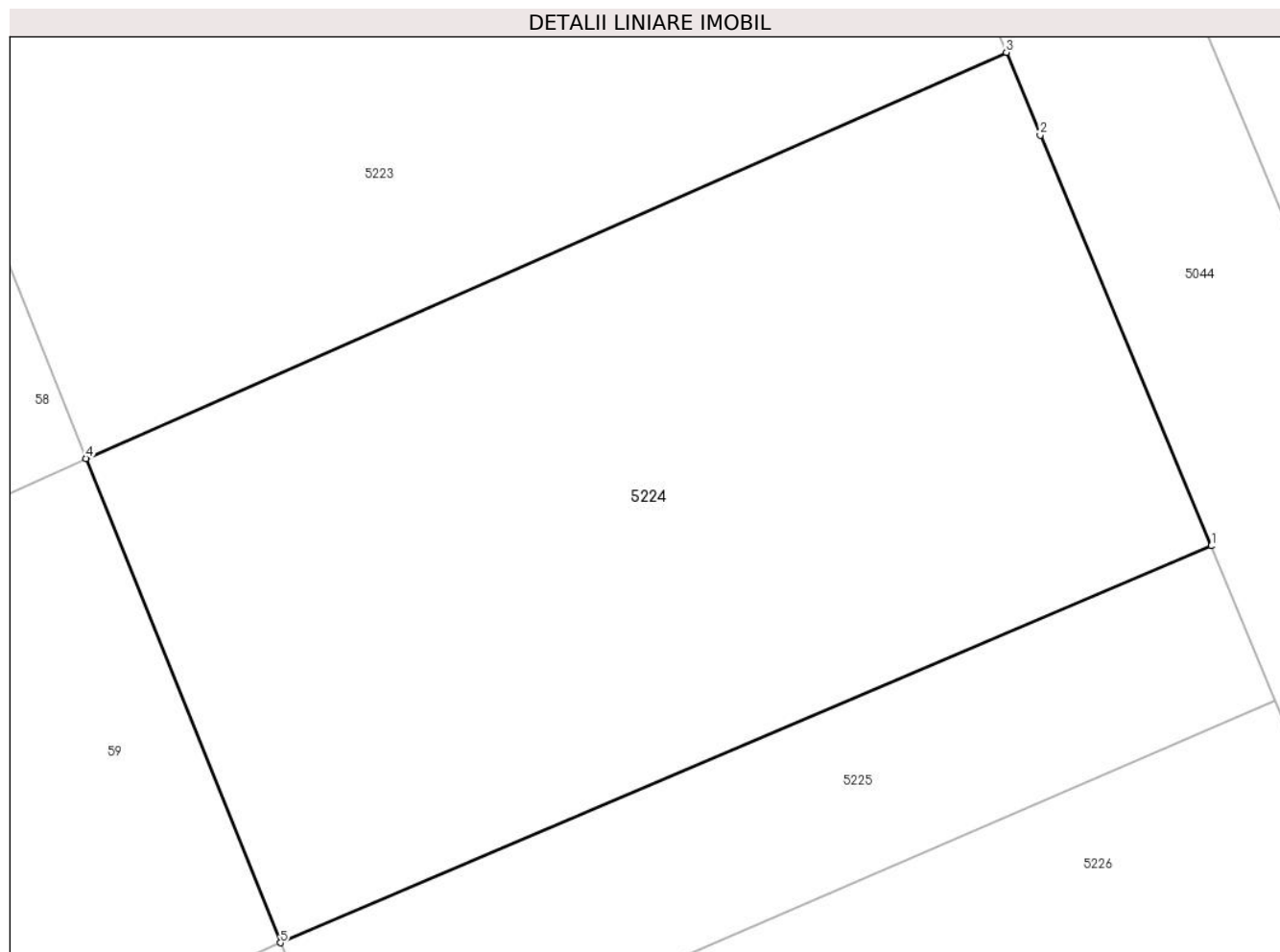
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25803	Din acte: 2.893 Masurata: 1.837	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. Diferenta de suprafata 1.056 mp se afla la NC 21565 (cadastru sistematic).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.837	519/1	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.126,239 348.447,628	2	712.116,202 348.471,759	26.135
2	712.116,202 348.471,759	3	712.114,207 348.476,616	5.251
3	712.114,207 348.476,616	4	712.060,157 348.452,771	59.076
4	712.060,157 348.452,771	5	712.071,564 348.424,319	30.653
5	712.071,564 348.424,319	1	712.126,239 348.447,628	59.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 593	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104256, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE S. FIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

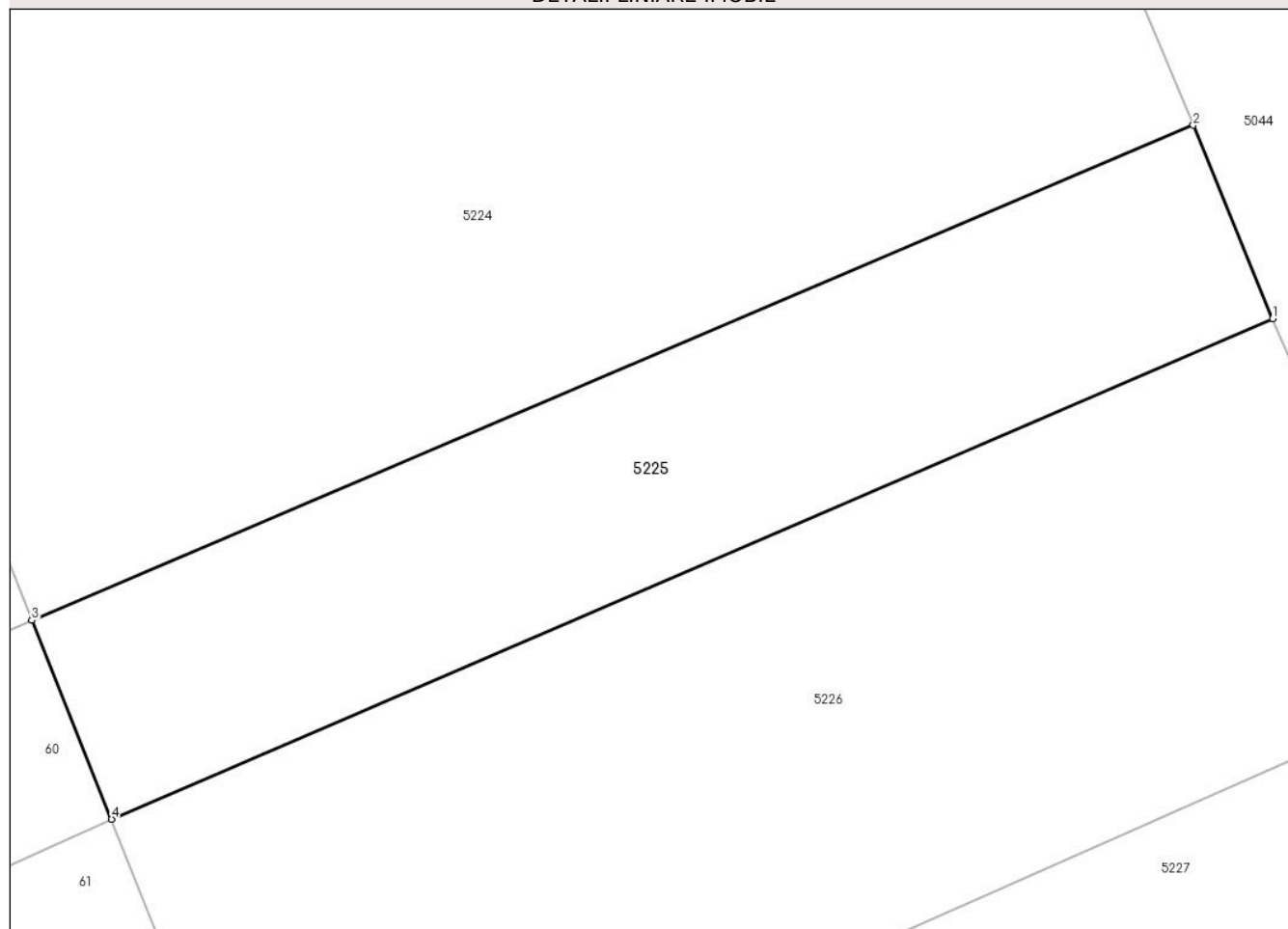
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	593	519/1	55	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21566

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.129,974 348.438,52	2	712.126,239 348.447,628	9.844
2	712.126,239 348.447,628	3	712.071,564 348.424,319	59.436
3	712.071,564 348.424,319	4	712.075,318 348.414,957	10.087
4	712.075,318 348.414,957	1	712.129,974 348.438,52	59.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.737 Masurata: 1.171	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104256, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE S. FIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

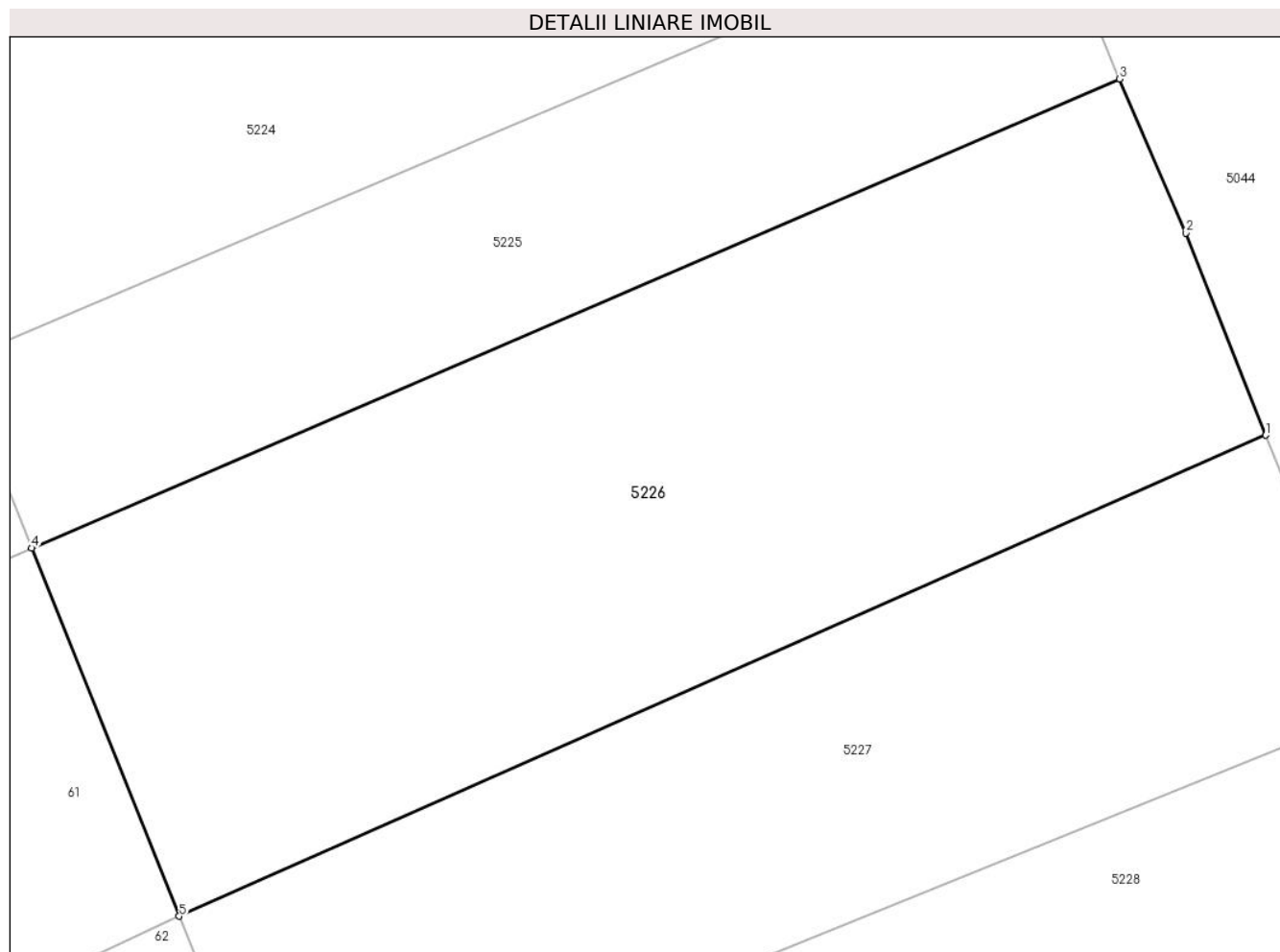
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.737 Masurata: 1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.171	519/1	56	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21567

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.137,312 348.420,622	2	712.133,3 348.430,778	10.92
2	712.133,3 348.430,778	3	712.129,974 348.438,52	8.426
3	712.129,974 348.438,52	4	712.075,318 348.414,957	59.519
4	712.075,318 348.414,957	5	712.082,732 348.396,466	19.922
5	712.082,732 348.396,466	1	712.137,312 348.420,622	59.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 829	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105402, din 28/03/2005 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT. EVENITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

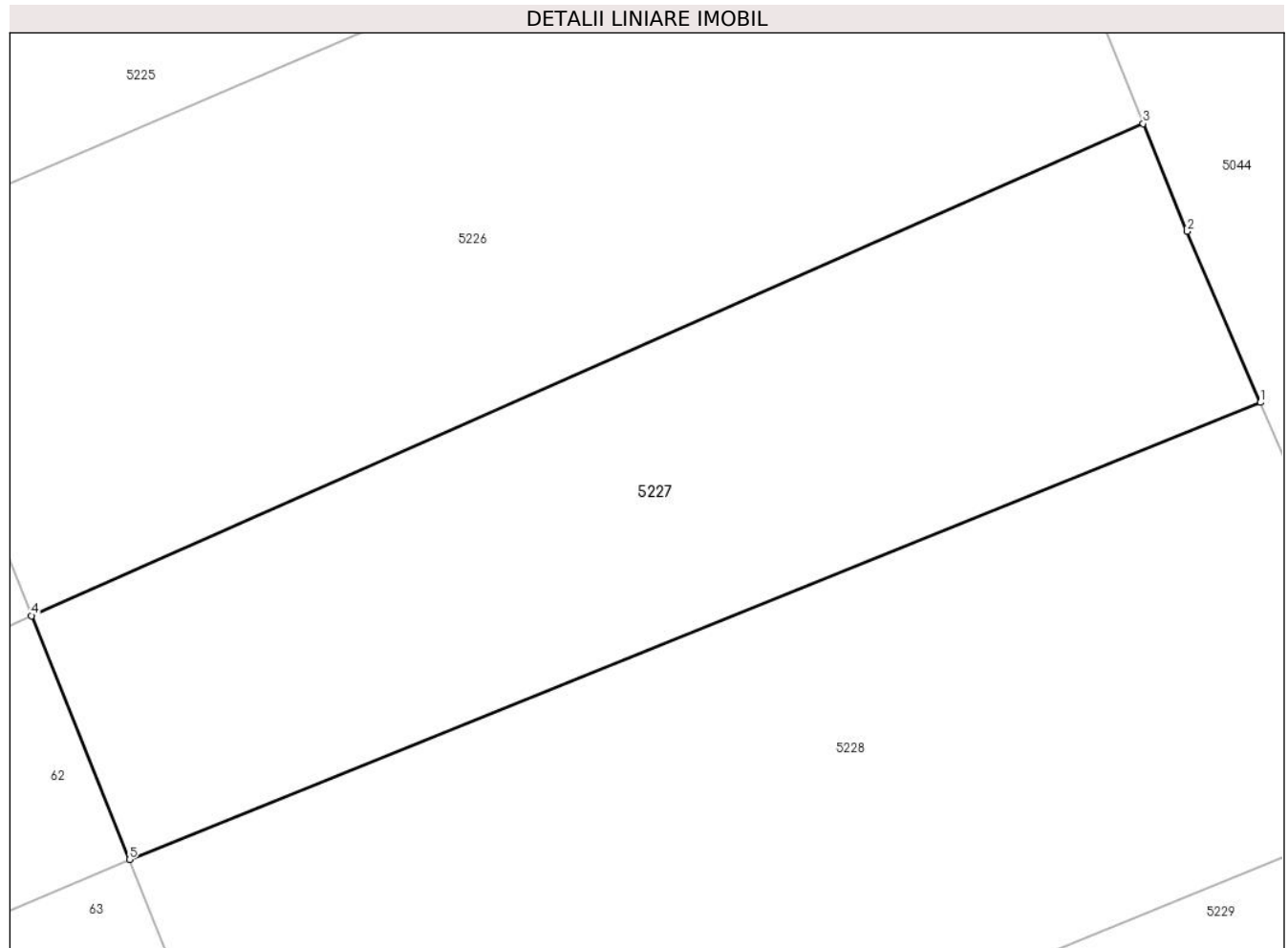
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	519/1	57	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21568

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.143,071 348.406,937	2	712.139,481 348.415,33	9.129
2	712.139,481 348.415,33	3	712.137,312 348.420,622	5.719
3	712.137,312 348.420,622	4	712.082,732 348.396,466	59.687
4	712.082,732 348.396,466	5	712.087,533 348.384,492	12.901
5	712.087,533 348.384,492	1	712.143,071 348.406,937	59.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.990 Masurata: 1.273	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103980, din 18/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA V. ILINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

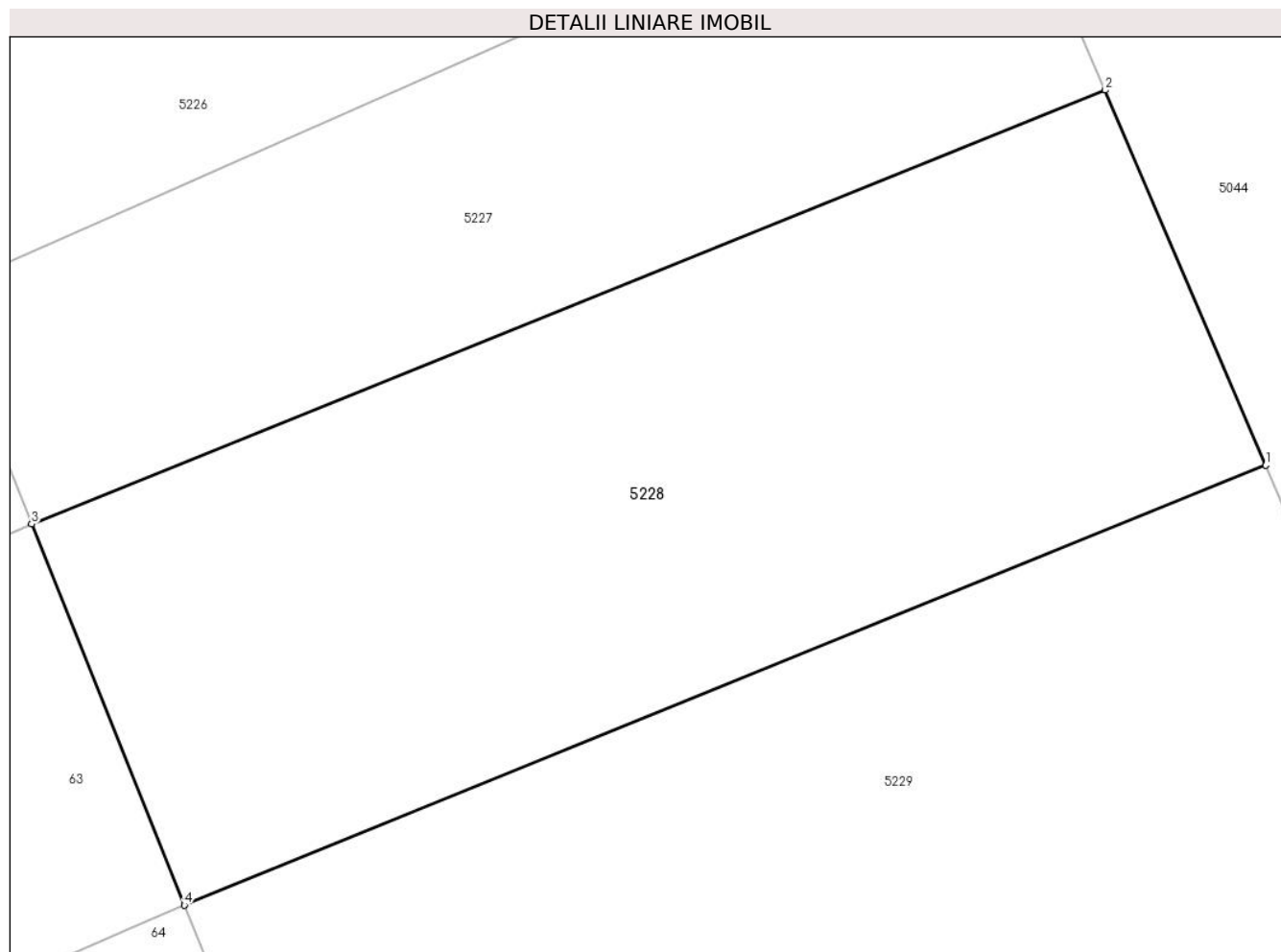
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.990 Masurata: 1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.273	519/1	58	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21569

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.151,369 348.387,533	2	712.143,071 348.406,937	21.104
2	712.143,071 348.406,937	3	712.087,533 348.384,492	59.902
3	712.087,533 348.384,492	4	712.095,434 348.364,784	21.233
4	712.095,434 348.364,784	1	712.151,369 348.387,533	60.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.293 Masurata: 1.545	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102984, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPTICI I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

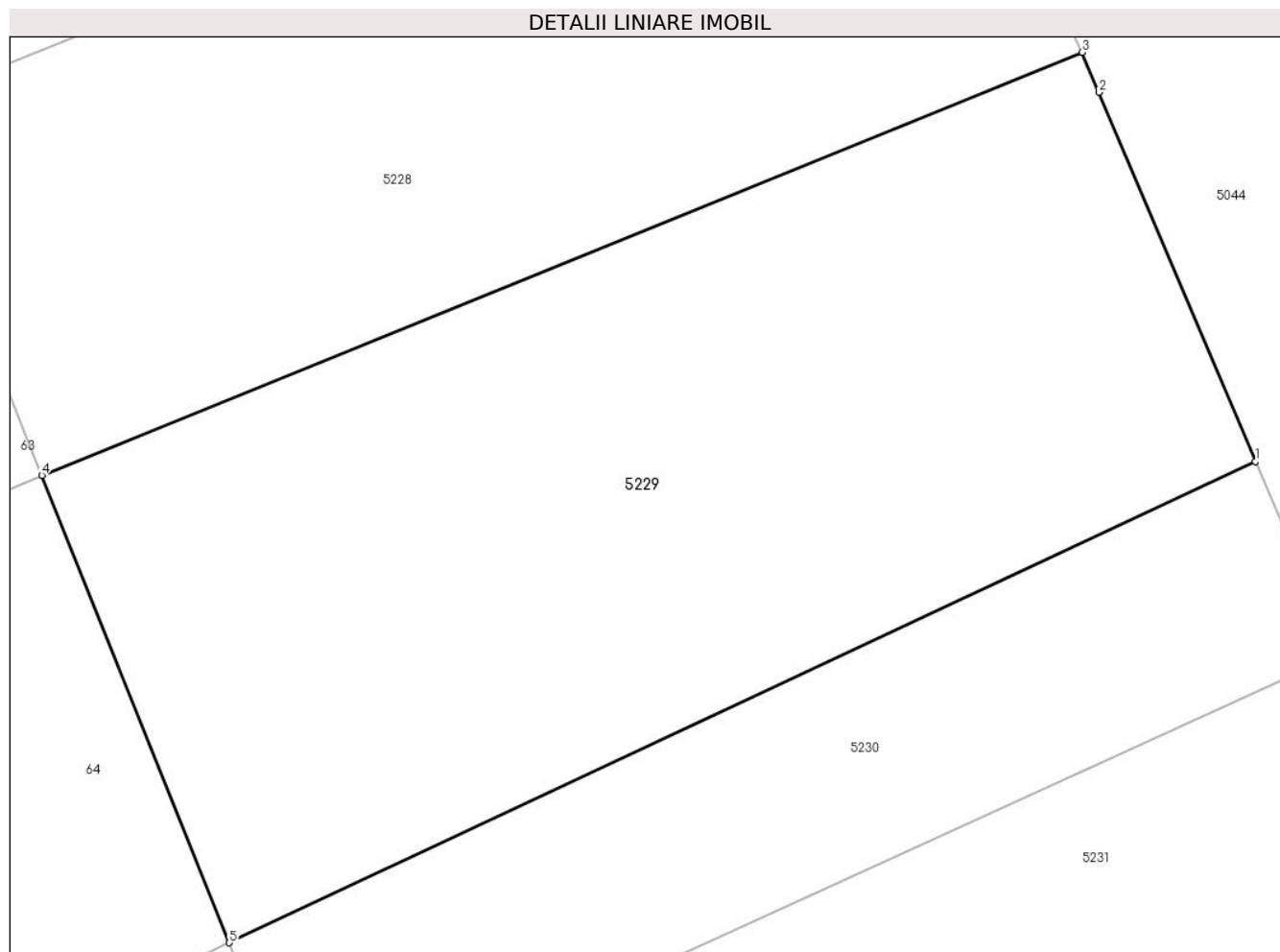
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.293 Masurata: 1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.545	519/1	59	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21570

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.160,696 348.365,539	2	712.152,29 348.385,381	21.549
2	712.152,29 348.385,381	3	712.151,369 348.387,533	2.341
3	712.151,369 348.387,533	4	712.095,434 348.364,784	60.384
4	712.095,434 348.364,784	5	712.105,509 348.339,654	27.074
5	712.105,509 348.339,654	1	712.160,696 348.365,539	60.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 669	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104990, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

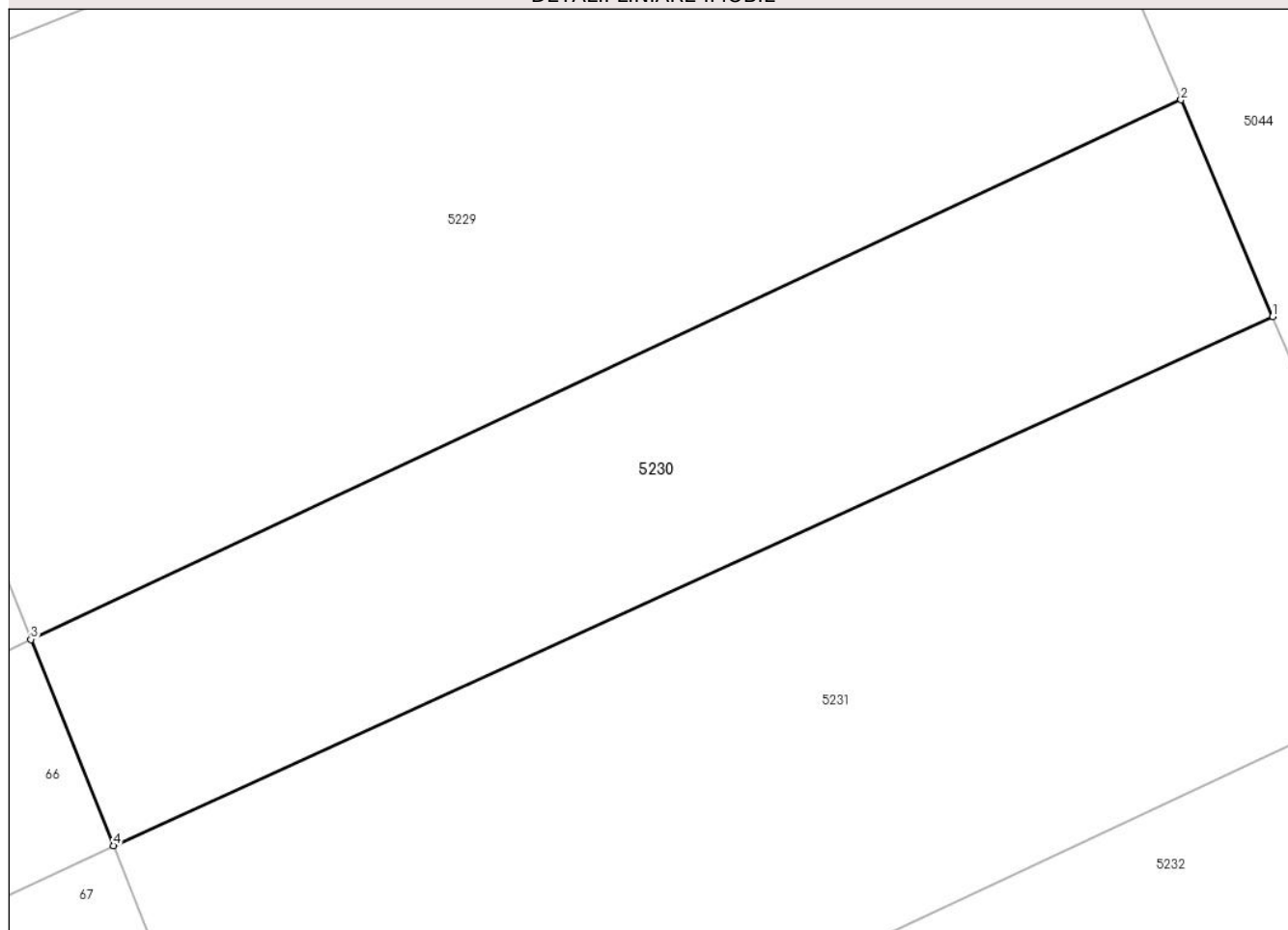
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	519/1	60	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21572

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.165,097 348.355,15	2	712.160,696 348.365,539	11.283
2	712.160,696 348.365,539	3	712.105,509 348.339,654	60.956
3	712.105,509 348.339,654	4	712.109,473 348.329,767	10.652
4	712.109,473 348.329,767	1	712.165,097 348.355,15	61.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.389 Masurata: 1.182	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103936, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

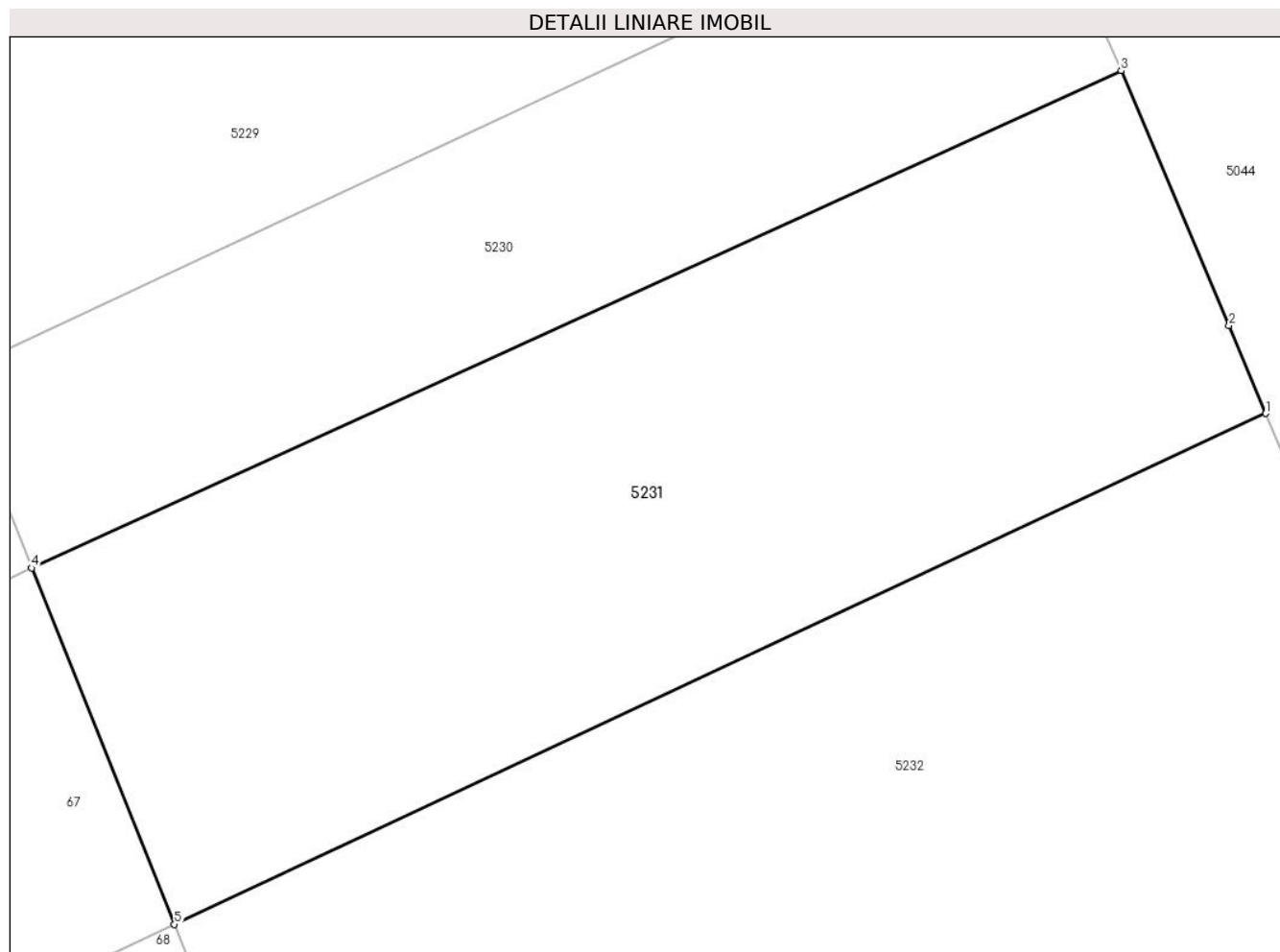
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.389 Masurata: 1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.182	519/1	61	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21573

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.172,478 348.337,656	2	712.170,608 348.342,141	4.859
2	712.170,608 348.342,141	3	712.165,097 348.355,15	14.128
3	712.165,097 348.355,15	4	712.109,473 348.329,767	61.142
4	712.109,473 348.329,767	5	712.116,766 348.311,579	19.596
5	712.116,766 348.311,579	1	712.172,478 348.337,656	61.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.612 Masurata: 2.182	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103368, din 23/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI I PANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

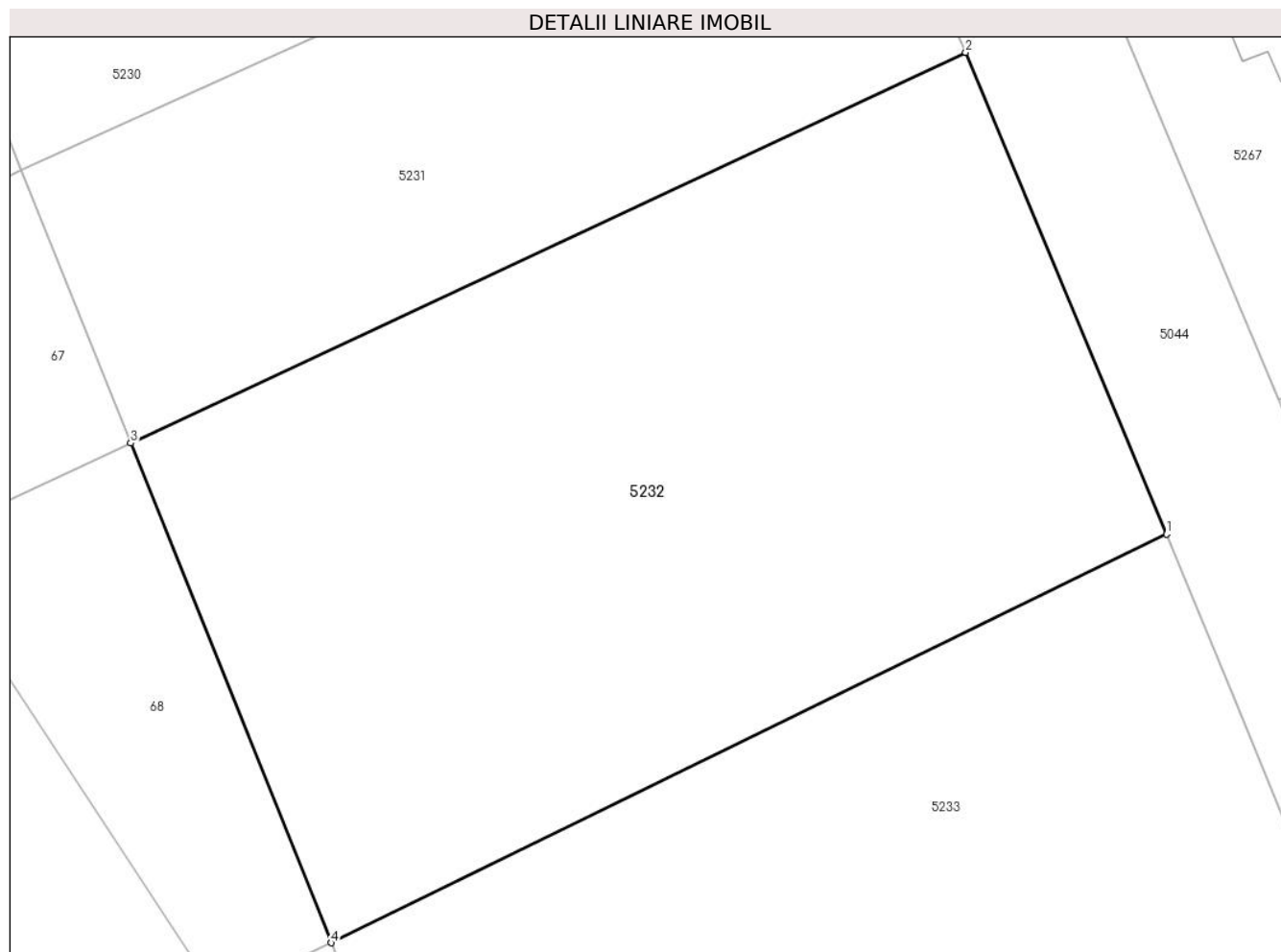
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.612 Masurata: 2.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.182	519/1	62	-	Diferenta de suprafata se regasese la IE 21574

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.185,883 348.305,501	2	712.172,478 348.337,656	34.837
2	712.172,478 348.337,656	3	712.116,766 348.311,579	61.513
3	712.116,766 348.311,579	4	712.130,133 348.278,239	35.92
4	712.130,133 348.278,239	1	712.185,883 348.305,501	62.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.127 Masurata: 2.944	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103068, din 21/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GH. ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

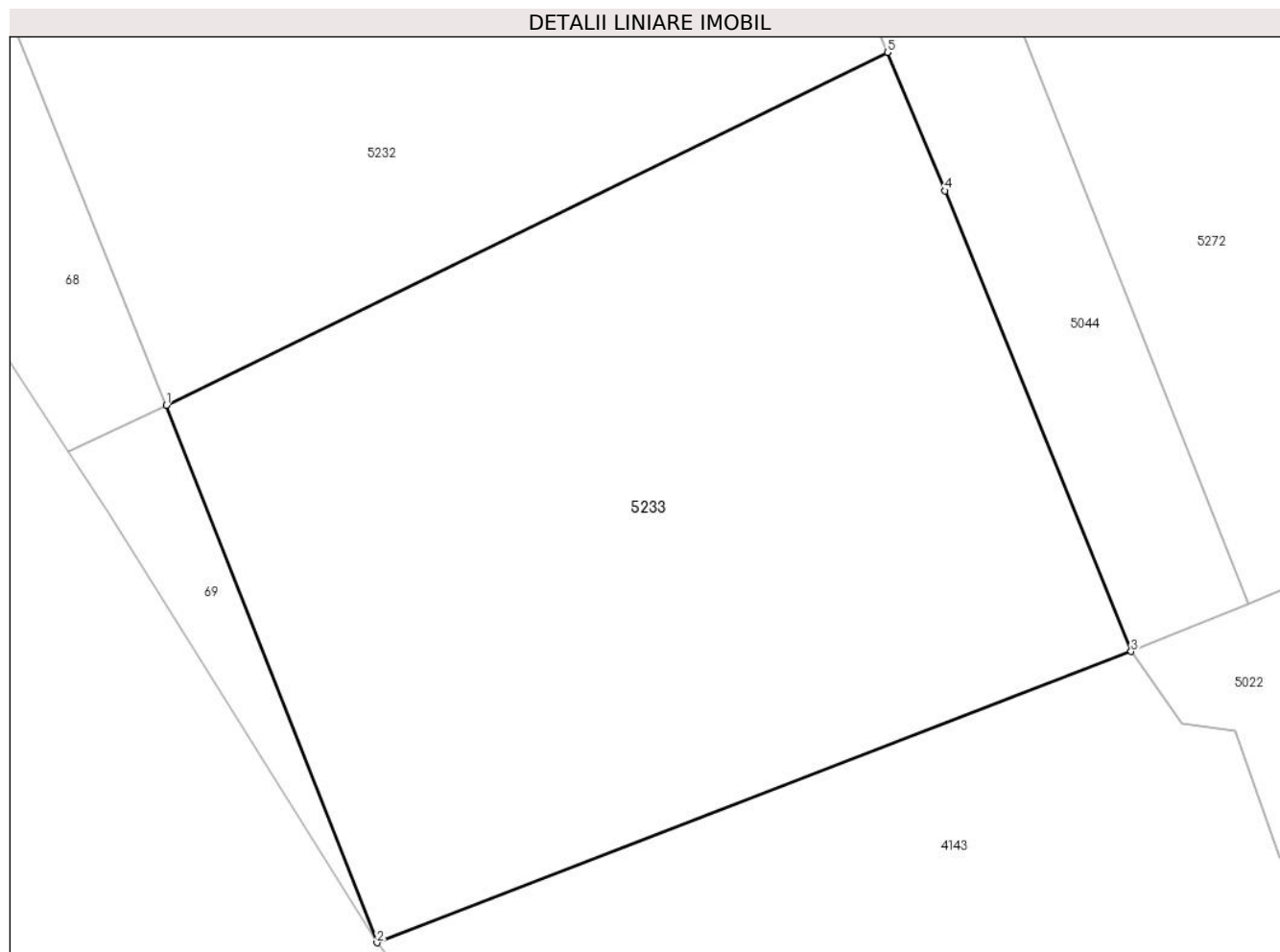
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.127 Masurata: 2.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.944	519/1	63	-	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 21575

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.130,133 348.278,239	2	712.146,424 348.236,687	44.631
2	712.146,424 348.236,687	3	712.204,708 348.259,199	62.481
3	712.204,708 348.259,199	4	712.190,34 348.294,81	38.4
4	712.190,34 348.294,81	5	712.185,883 348.305,501	11.583
5	712.185,883 348.305,501	1	712.130,133 348.278,239	62.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21333	Din acte: 405 Masurata: 412	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 32MP; SUPRAFATA CONSTRUITA MASURATA = 32MP. ANUL CONSTRUCTIEI 1955; PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46652 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1777, din 05/07/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21333 a imobilului cu numarul cadastral 21333/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21234 inscris in cartea funciara 21234;	A1
22875 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 344, din 26/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21333	Din acte: 405 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	746/1	4	-	
2	arabil	DA	301	746/1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 32MP; SUPRAFATA CONSTRUITA MASURATA = 32MP. ANUL CONSTRUCTIEI 1955; PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.633,716 348.414,43	2	712.622,5 348.409,748	12.154
2	712.622,5 348.409,748	3	712.637,573 348.374,328	38.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.637,573 348.374,328	4	712.646,538 348.378,496	9.887
4	712.646,538 348.378,496	5	712.644,89 348.381,608	3.521
5	712.644,89 348.381,608	1	712.633,716 348.414,43	34.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21334	Din acte: 570 Masurata: 569	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46652 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1777, din 05/07/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21334 a imobilului cu numarul cadastral 21334/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21234 in scris in cartea funciara 21234;	A1
46658 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1778, din 05/07/2016 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU IONUT-VIOREL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

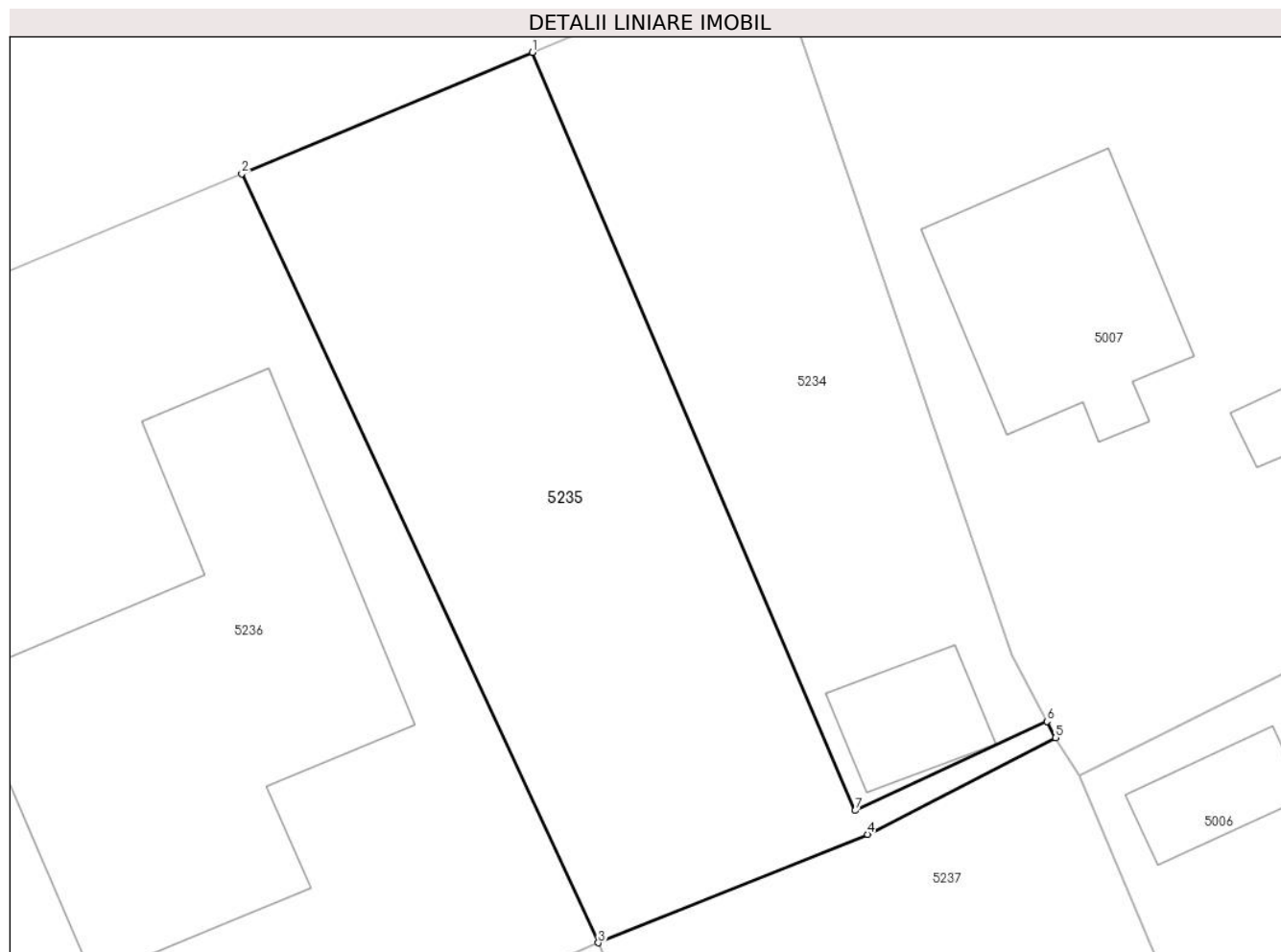
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21334	Din acte: 570 Masurata: 569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	569	746/1	4	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LATURA DE NORDCU GARD DE PLASA PE LATURA DE VEST, FARA GARD PE LATURILE DE EST SI SUD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.622,5 348.409,748	2	712.608,922 348.404,079	14.714
2	712.608,922 348.404,079	3	712.625,579 348.368,152	39.601
3	712.625,579 348.368,152	4	712.638,154 348.373,219	13.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.638,154 348.373,219	5	712.646,944 348.377,728	9.879
5	712.646,944 348.377,728	6	712.646,538 348.378,496	0.869
6	712.646,538 348.378,496	7	712.637,573 348.374,328	9.887
7	712.637,573 348.374,328	1	712.622,5 348.409,748	38.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21235	1.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 4-1-2, CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 2-3 SI CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 3-4.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 40, Jud. Ialomita, T 746/1, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; SPATIU COMERCIAL, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 297 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61327 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 1311, din 19/09/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21235 a imobilului cu numarul cadastral 21235/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21214 inscris in cartea funciara 21214;	A1
61331 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 1312, din 19/09/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU IONUT-VIOREL, necasatorit	A1
44319 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 695, din 27/02/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 1324 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1325 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 781 din 06.03.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 724 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B5	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, in Anexa 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, receptionate si avizate la data de 10.04.2023, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta, inscrierea constructiei C1 si notarea adresei ca fiind sat Lausteni, str. Fetesti nr. 40.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU IONUT VIOREL, casatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

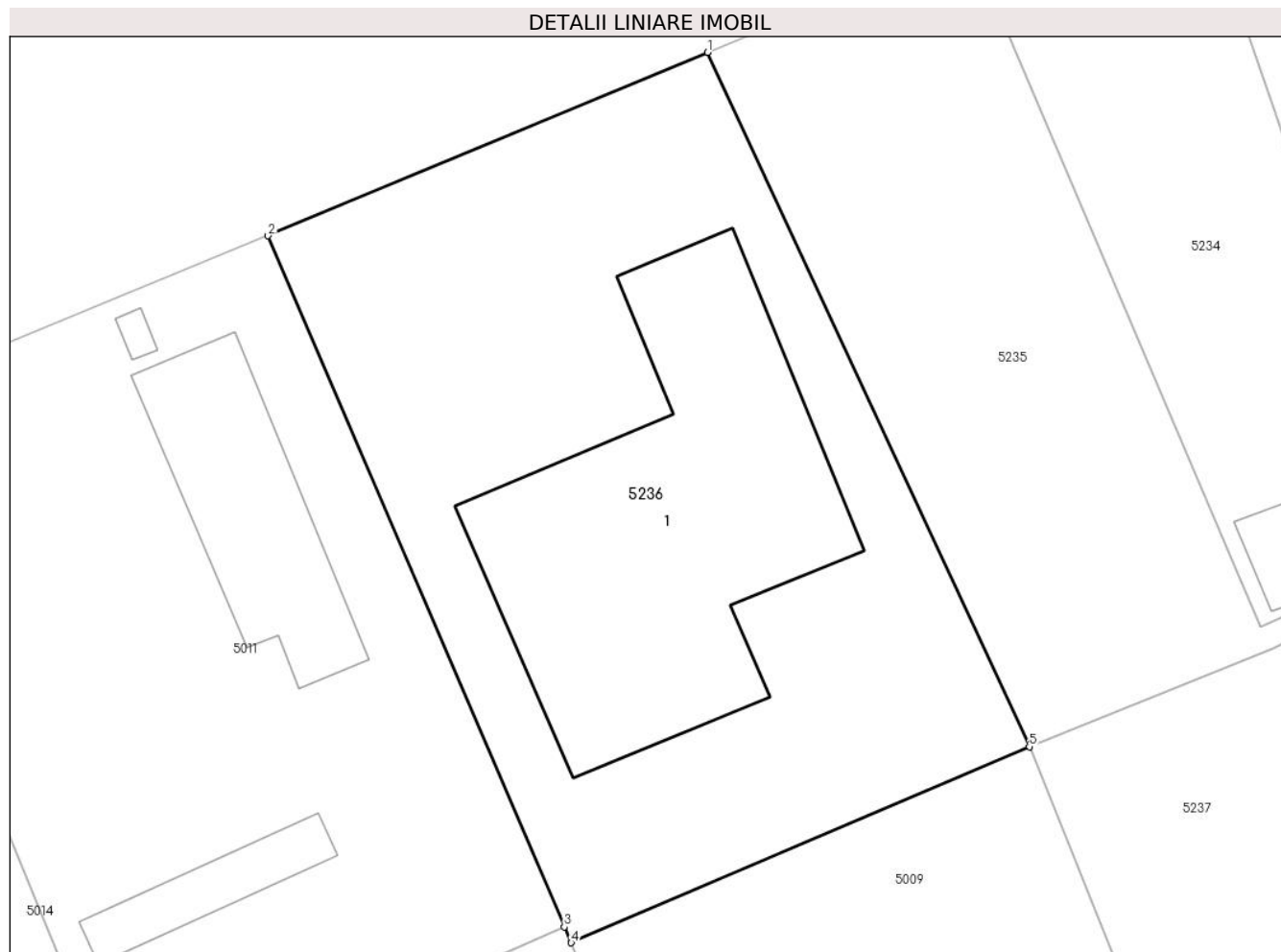
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21235	1.000	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 4-1-2, CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 2-3 SI CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 3-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	746/1	4	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARE DE SCANDURA PE LAT. DE NORD, EST VEST SIPATRIAL PE SUD.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; SPATIU COMERCIAL, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 297 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.608,922 348.404,079	2	712.586,193 348.394,59	24.63
2	712.586,193 348.394,59	3	712.601,52 348.358,832	38.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.601,52 348.358,832	4	712.601,872 348.358,01	0.894
4	712.601,872 348.358,01	5	712.625,579 348.368,152	25.785
5	712.625,579 348.368,152	1	712.608,922 348.404,079	39.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21336	Din acte: 1.000 Masurata: 965	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106419 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 674, din 14/07/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VIORIȚA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

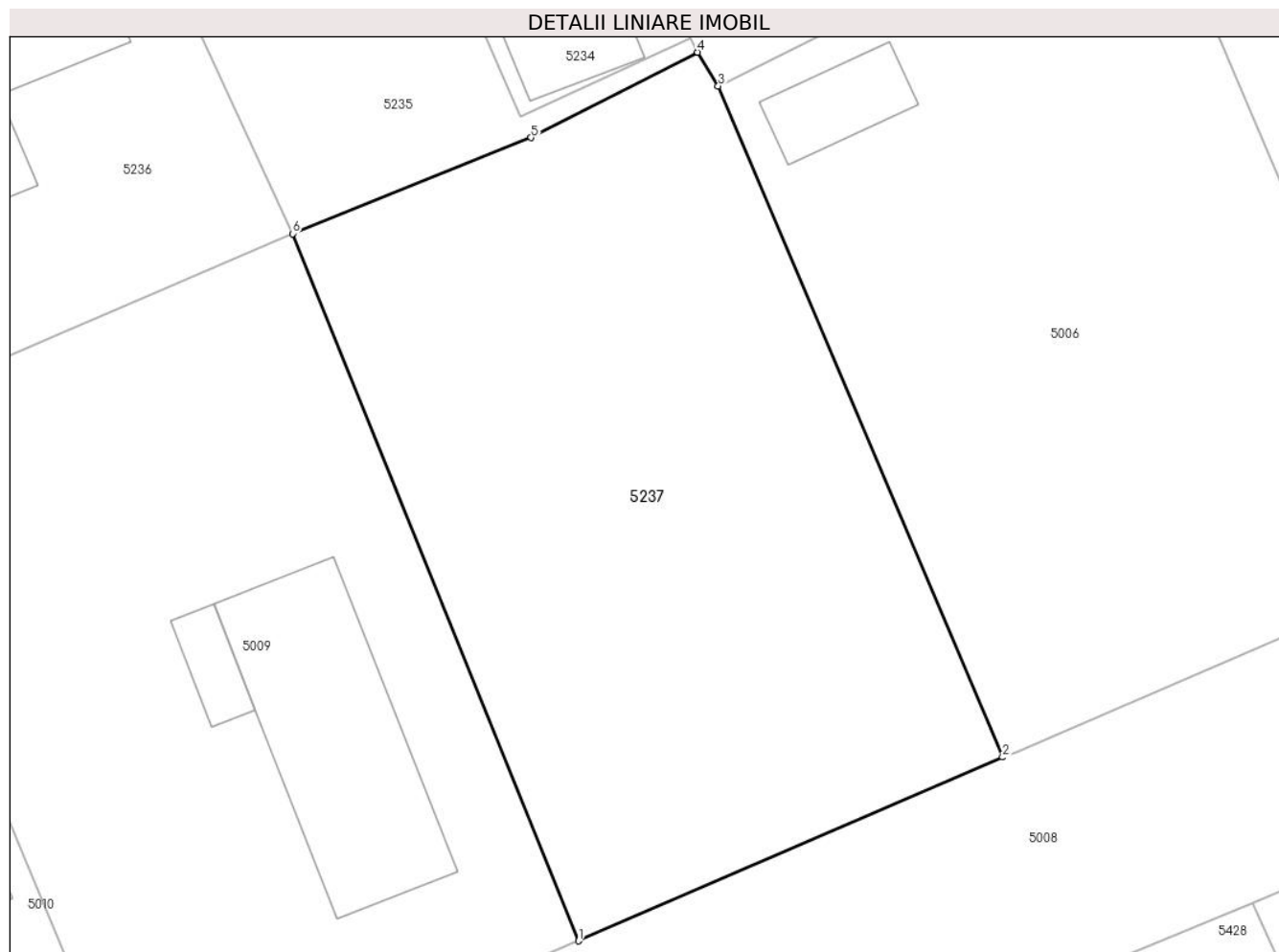
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21336	Din acte: 1.000 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	965	746/1	3	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE LATURA DE NORD SI EST; CU SCANDURA PE LATURA DE SUD SI VEST.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.640,664 348.330,825	2	712.663,033 348.340,525	24.382
2	712.663,033 348.340,525	3	712.648,029 348.375,943	38.465
3	712.648,029 348.375,943	4	712.646,944 348.377,728	2.089
4	712.646,944 348.377,728	5	712.638,154 348.373,219	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.638,154 348.373,219	6	712.625,579 348.368,152	13.557
6	712.625,579 348.368,152	1	712.640,664 348.330,825	40.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.646 Masurata: 1.824	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103870, din 18/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA DANIEL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 01, din 20/02/1996 emis de PRIMĂRIA PLATONEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA DANIEL DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

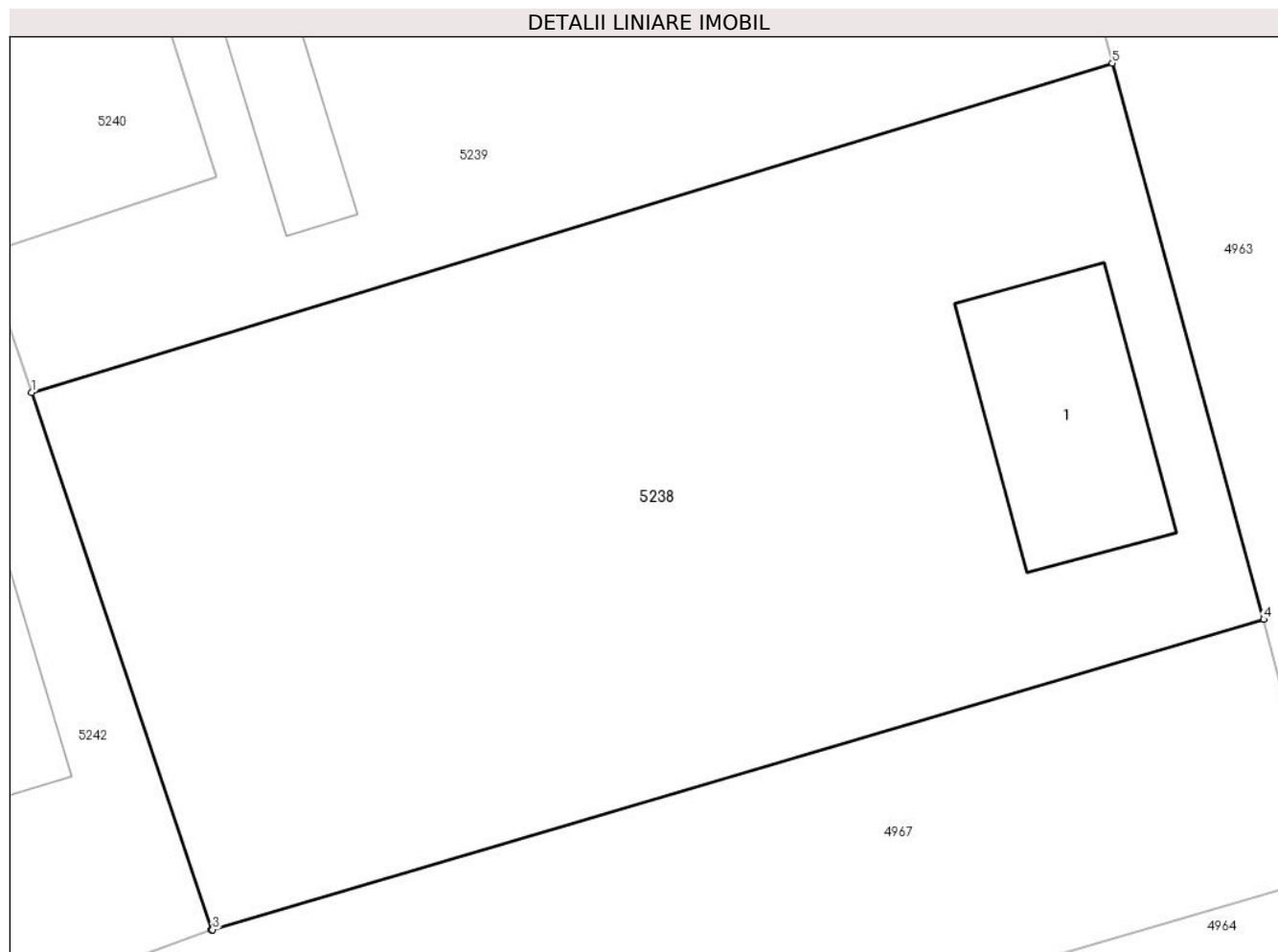
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.646 Masurata: 1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.824	74	1514/1, 1517/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.294,296 348.532,751	2	713.303,926 348.503,961	30.358
2	713.303,926 348.503,961	3	713.303,978 348.503,979	0.055
3	713.303,978 348.503,979	4	713.360,249 348.520,596	58.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	713.360,249 348.520,596	5	713.352,15 348.550,379	30.865
5	713.352,15 348.550,379	1	713.294,296 348.532,751	60.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24605	Din acte: 2.717 Masurata: 2.749	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-9 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; SEDIU PRIMARIE PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 264 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 58 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5967 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 3508 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3512 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

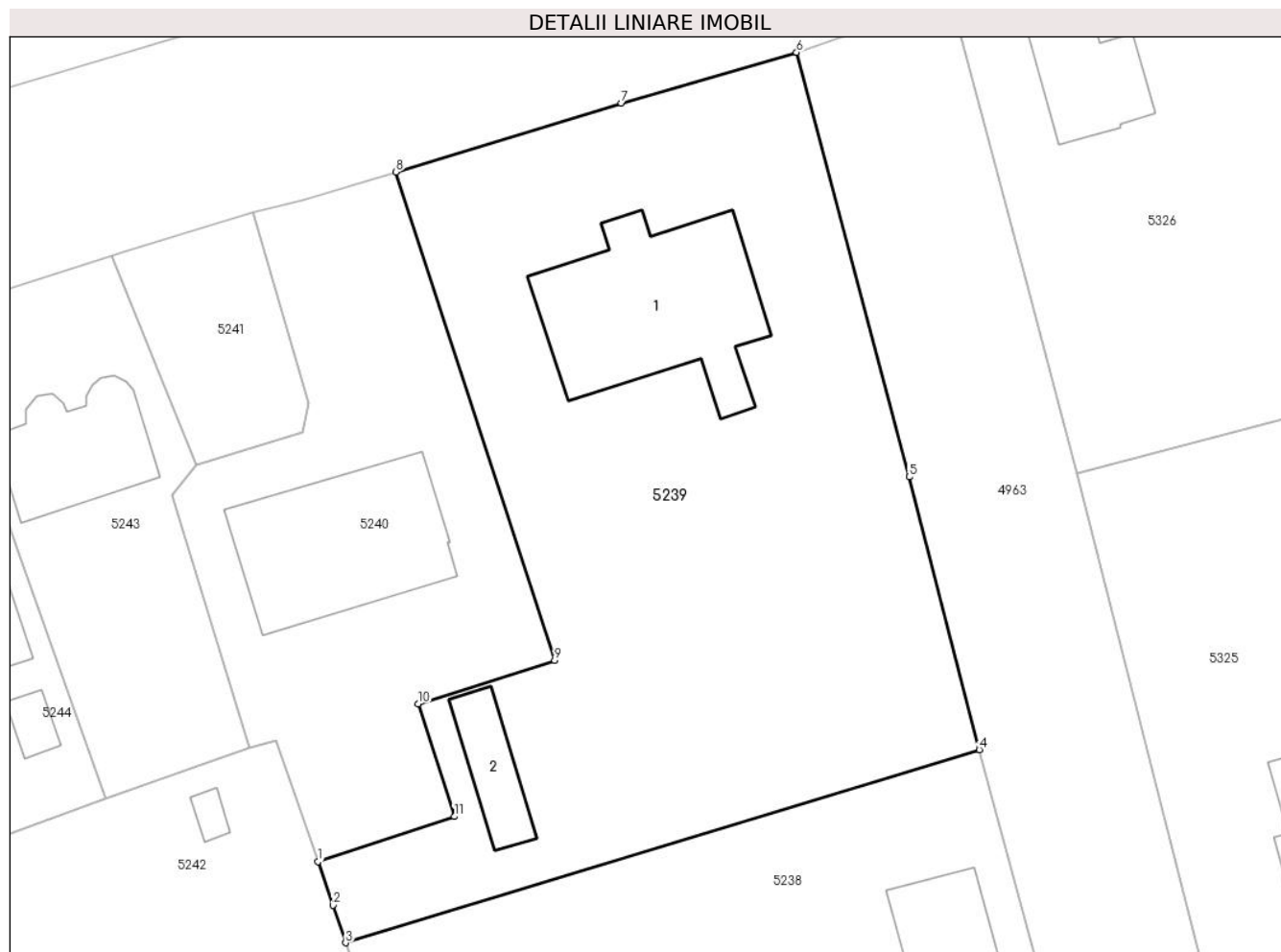
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24605	Din acte: 2.717 Masurata: 2.749	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-9 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.749	74	1515,1516	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; SEDIU PRIMARIE PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 264 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 58 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.291,779 348.540,15	2	713.293,15 348.536,177	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.293,15 348.536,177	3	713.294,296 348.532,751	3.613
3	713.294,296 348.532,751	4	713.352,15 348.550,379	60.48
4	713.352,15 348.550,379	5	713.345,742 348.575,286	25.718
5	713.345,742 348.575,286	6	713.335,465 348.614,047	40.1
6	713.335,465 348.614,047	7	713.319,475 348.609,401	16.651
7	713.319,475 348.609,401	8	713.298,884 348.603,137	21.523
8	713.298,884 348.603,137	9	713.313,371 348.558,521	46.909
9	713.313,371 348.558,521	10	713.300,931 348.554,581	13.049
10	713.300,931 348.554,581	11	713.304,216 348.544,277	10.815
11	713.304,216 348.544,277	1	713.291,779 348.540,15	13.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24571	1.191	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI LEMN INTRE PUNCTELE 3-4 CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 4-9 CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 9-1 SI INTRE PUNCTELE 1-3 FARA IMPREJMUIRE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 224 MP. ANUL CONSTRUIRII 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130292 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 3632, din 22/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU IULIAN, casatorit cu 2) NEDELCU CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

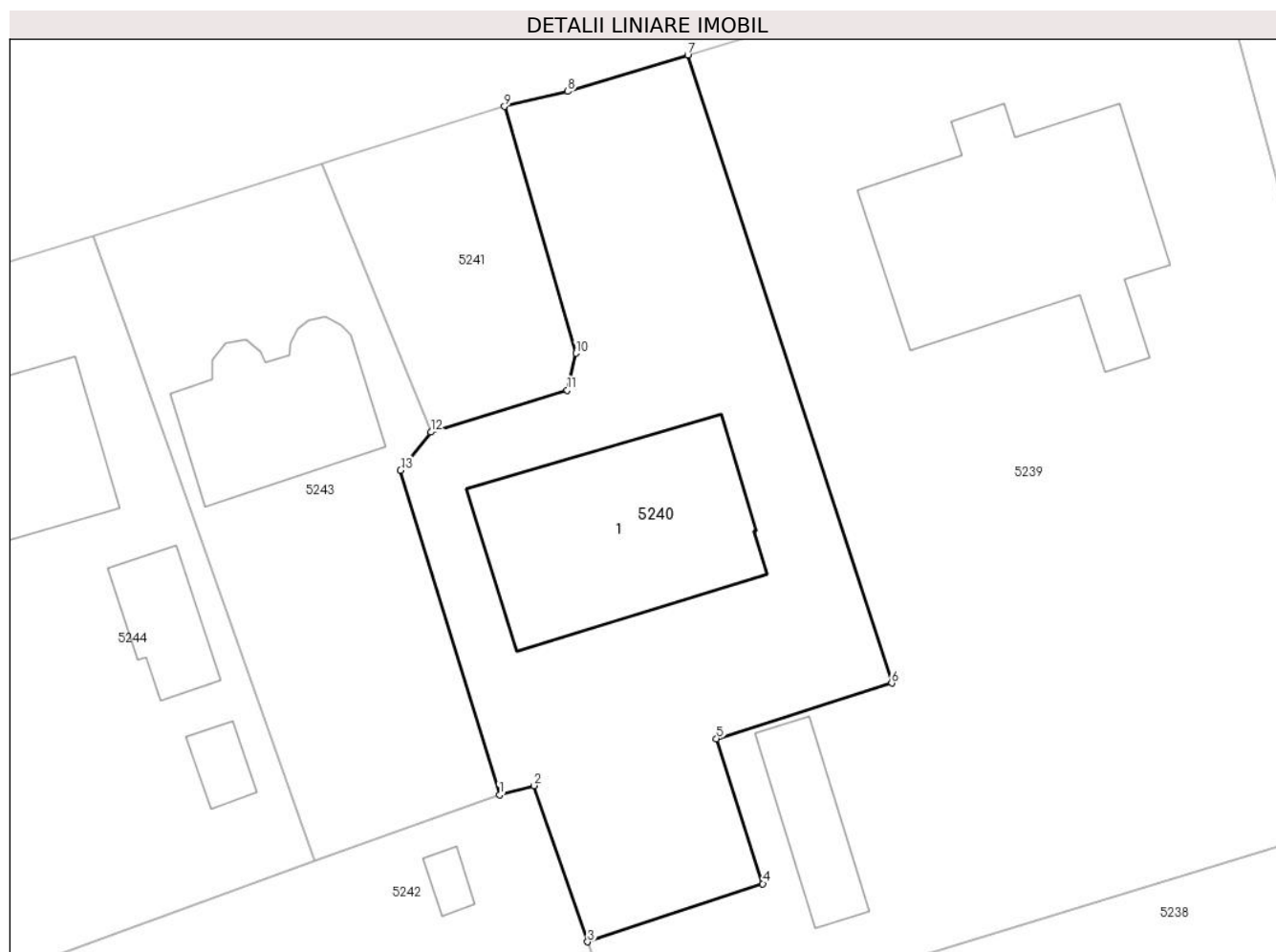
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24571	1.191	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI LEMN INTRE PUNCTELE 3-4 CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 4-9 CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 9-1 SI INTRE PUNCTELE 1-3 FARA IMPREJMUIRE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	74	1518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 224 MP. ANUL CONSTRUIRII 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.285,509 348.550,582	2	713.287,949 348.551,248	2.529
2	713.287,949 348.551,248	3	713.291,779 348.540,15	11.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.291,779 348.540,15	4	713.304,216 348.544,277	13.104
4	713.304,216 348.544,277	5	713.300,931 348.554,581	10.815
5	713.300,931 348.554,581	6	713.313,371 348.558,521	13.049
6	713.313,371 348.558,521	7	713.298,884 348.603,137	46.909
7	713.298,884 348.603,137	8	713.290,368 348.600,556	8.899
8	713.290,368 348.600,556	9	713.285,878 348.599,481	4.617
9	713.285,878 348.599,481	10	713.290,941 348.581,958	18.24
10	713.290,941 348.581,958	11	713.290,334 348.579,333	2.694
11	713.290,334 348.579,333	12	713.280,652 348.576,351	10.131
12	713.280,652 348.576,351	13	713.278,497 348.573,649	3.456
13	713.278,497 348.573,649	1	713.285,509 348.550,582	24.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21627	256	Sector cadastral:4 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56874 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 814, din 14/06/2019 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21627 a imobilului cu numarul cadastral 21627/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20333 inscris in cartea funciara 20333;	A1
Act Administrativ nr. 5432, din 04/06/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza promisiunea de dezmembrare inscrisa la B3.	A1
56879 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 815, din 14/06/2019 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRARU MADALIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

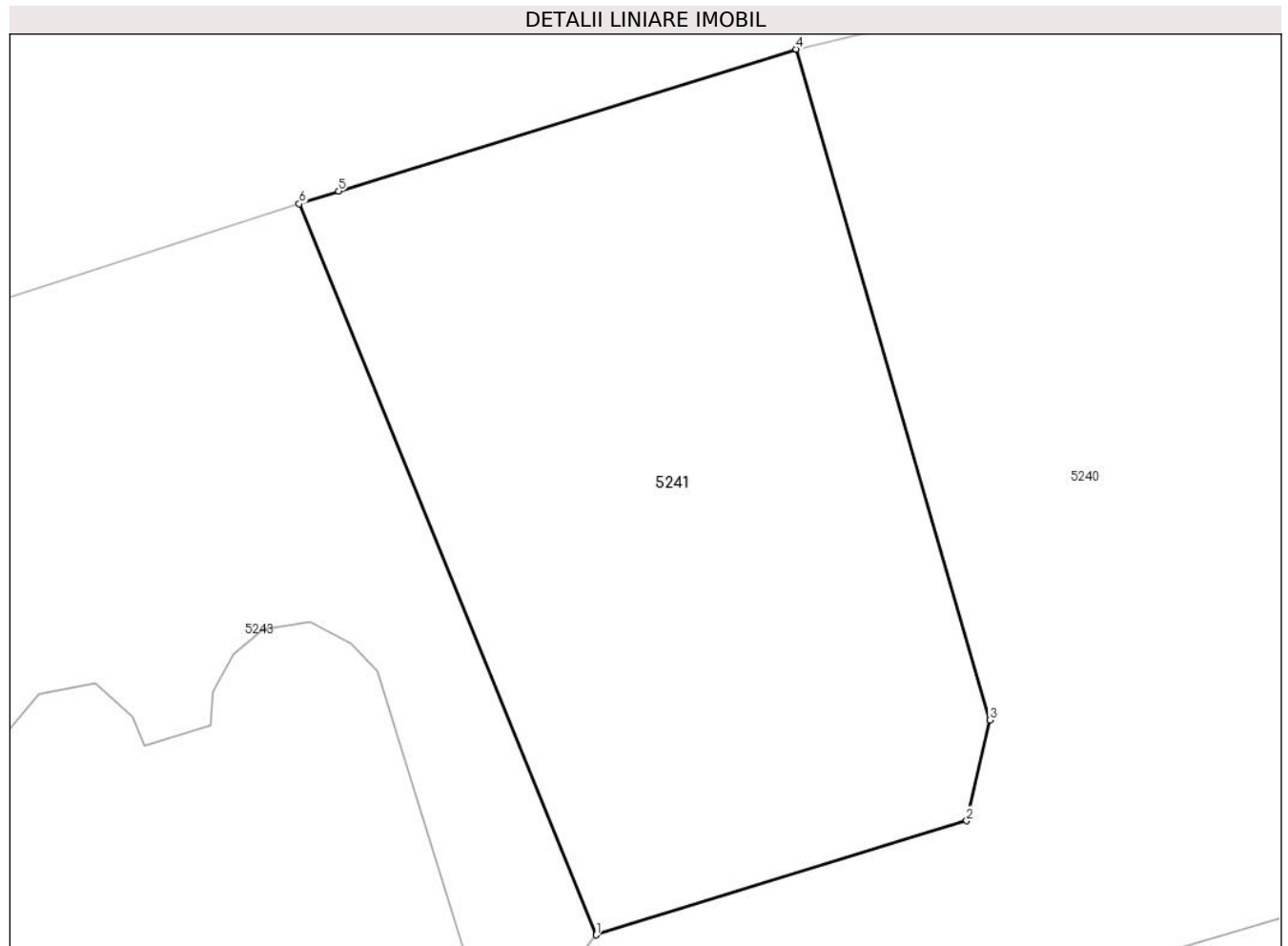
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21627	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	74	1519	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.280,652 348.576,351	2	713.290,334 348.579,333	10.131
2	713.290,334 348.579,333	3	713.290,941 348.581,958	2.694
3	713.290,941 348.581,958	4	713.285,878 348.599,481	18.24
4	713.285,878 348.599,481	5	713.273,914 348.595,777	12.524
5	713.273,914 348.595,777	6	713.272,884 348.595,446	1.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.272,884 348.595,446	1	713.280,652 348.576,351	20.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20299	Din acte: 2.000 Masurata: 2.030	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Parter, An constr:2012 - Sc = 123 mp, Scd = 123 mp - Locuinta
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Parter, An constr:2012 - Sc = 11 mp, Scd = 11 mp - Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8613 / 05/03/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 02/03/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in dispozitivul incheierii nr. 46599/2011 si in CFE 20299 - PLATONESTI, cu privire la proprietarii tabulari de la B2, in sensul ca numele acestora este GHERGHE, in loc de Gheorghe.	A1
74620 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. 2306, din 03/08/2020 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 2076 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2272 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Vasilescu Nelu Rimon, avizata de OCPI Ialomita la data de 11.08.2020, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repositionarea, schimbarea categoriei de folosinta, din arabil in curti constructii si arabil si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Lacramioarei nr. 3.	A1
39450 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 120, din 08/02/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGIU MILICA 2) GAGIU FĂNEL, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

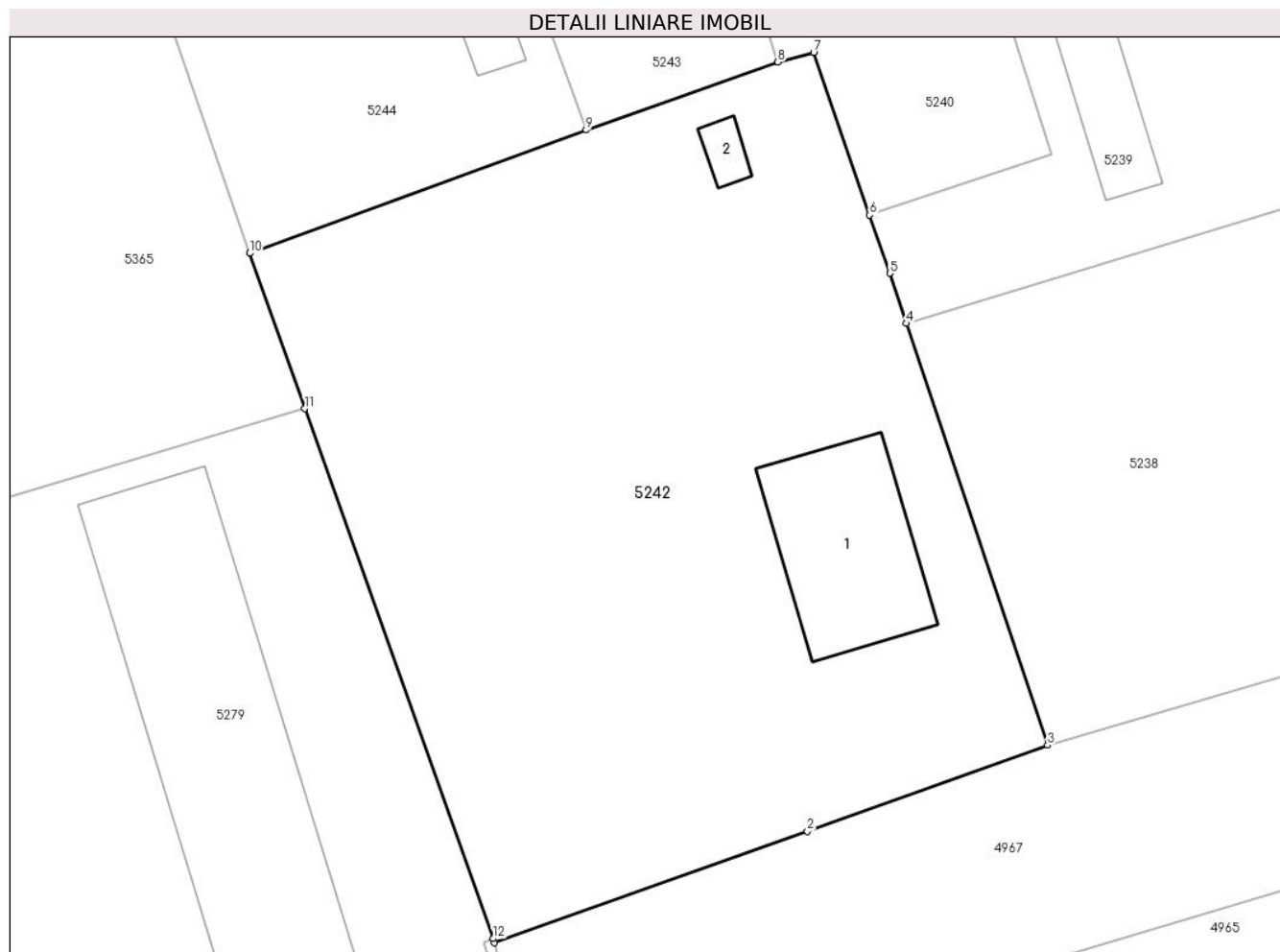
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20299	Din acte: 2.000 Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	74	150	-	
2	arabil	DA	1.186	74	150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Parter, An constr:2012 - Sc = 123 mp, Scd = 123 mp - Locuinta
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Parter, An constr:2012 - Sc = 11 mp, Scd = 11 mp - Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.266,172 348.490,475	2	713.287,533 348.498,066	22.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.287,533 348.498,066	3	713.303,926 348.503,961	17.421
3	713.303,926 348.503,961	4	713.294,296 348.532,751	30.358
4	713.294,296 348.532,751	5	713.293,15 348.536,177	3.613
5	713.293,15 348.536,177	6	713.291,779 348.540,15	4.203
6	713.291,779 348.540,15	7	713.287,949 348.551,248	11.74
7	713.287,949 348.551,248	8	713.285,509 348.550,582	2.529
8	713.285,509 348.550,582	9	713.272,408 348.545,948	13.896
9	713.272,408 348.545,948	10	713.249,458 348.537,53	24.445
10	713.249,458 348.537,53	11	713.253,221 348.526,936	11.242
11	713.253,221 348.526,936	12	713.266,073 348.490,756	38.395
12	713.266,073 348.490,756	1	713.266,172 348.490,475	0.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21626	742	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Scd.= 126 mp - Casa de locuit - An construire:2011 caramida, acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56874 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 814, din 14/06/2019 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21626 a imobilului cu numarul cadastral 21626/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20333 inscris in cartea funciara 20333;	A1
Act Administrativ nr. 5432, din 04/06/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrareae inscrisa la B4.	A1, A1.1
94241 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1625, din 27/08/2019 emis de Toma Anica (act administrativ nr 2645 din 27.08.2019, emis de Primăria Platonesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR IONUȚ , necasatorit	A1, A1.1
B7	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Fetesti, nr. 14, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2645/27.08.2017 emis de Primaria Platonesti.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

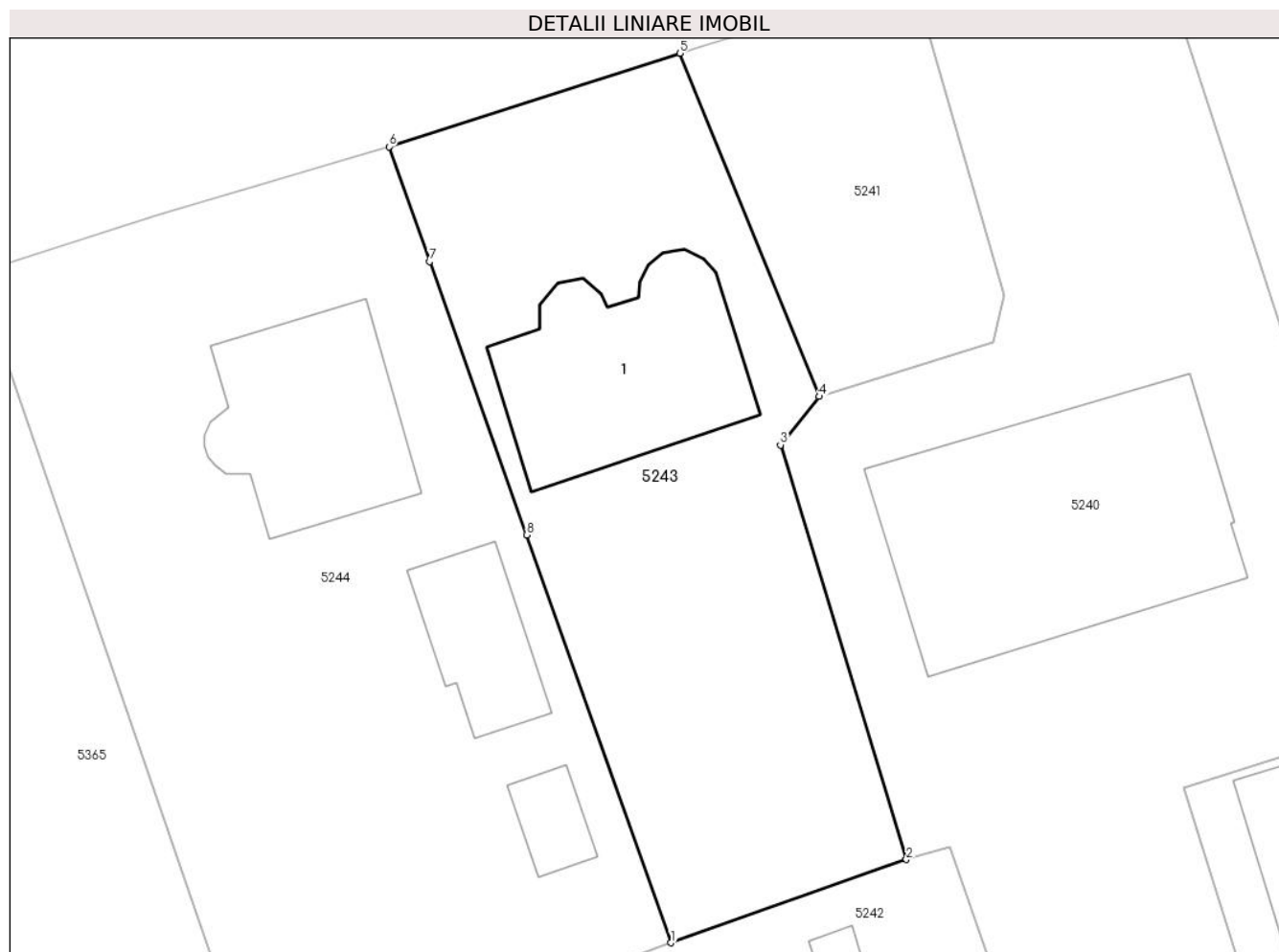
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21626	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	74	150	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA.
2	arabil	DA	348	74	150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Scd. = 126 mp - Casa de locuit - An construire:2011 caramida, acoperita cu tigla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.272,408 348.545,948	2	713.285,509 348.550,582	13.896
2	713.285,509 348.550,582	3	713.278,497 348.573,649	24.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.278,497 348.573,649	4	713.280,652 348.576,351	3.456
4	713.280,652 348.576,351	5	713.272,884 348.595,446	20.615
5	713.272,884 348.595,446	6	713.256,699 348.590,247	17.0
6	713.256,699 348.590,247	7	713.258,962 348.583,866	6.77
7	713.258,962 348.583,866	8	713.264,362 348.568,637	16.158
8	713.264,362 348.568,637	1	713.272,408 348.545,948	24.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24491	Din acte: 1.167 Masurata: 1.157	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 106MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 106MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998,PATRER.
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-SUPRAFATA CONSTUITA LA SOL = 50MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DSEFASURATA = 50MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998, PARTER.
A1.3		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 19MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 19MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998,PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114162 / 16/08/2021	
Act Administrativ nr. 2563, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI (act administrativ nr 21 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 2670 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 2535 din 24.05.2004, emis de Primaria comunei Saveni; act administrativ nr 21 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 2664 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI.;act administrativ nr 71 din 24.07.1995, emis de PRIMARIA COMUNEI SAVENI;act administrativ nr 2675 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 3542 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 2564 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 3543 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 42 din 26.11.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI SAVENI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI.;act administrativ nr 2542 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI.;act administrativ nr 18. din 28.08.1995, emis de PRIMARIA COMUNEI SAVENI);	
B1	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEAGU ALEXANDRU, casatorit cu 2) NEAGU FLORENTINA-CRISTINA 3) NEAGU ALEXANDRU, casatorit cu 4) NEAGU FLORENTINA-CRISTINA 5) NEAGU ALEXANDRU, casatorit cu 6) NEAGU FLORENTINA-CRISTINA	
36968 / 14/04/2022	
Act Notarial nr. 983, din 12/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEAGU FLORENTINA-CRISTINA, casatorita cu 2) NEAGU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36968 / 14/04/2022	
Act Notarial nr. 983, din 12/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se radiaza notarea de sub C1.	

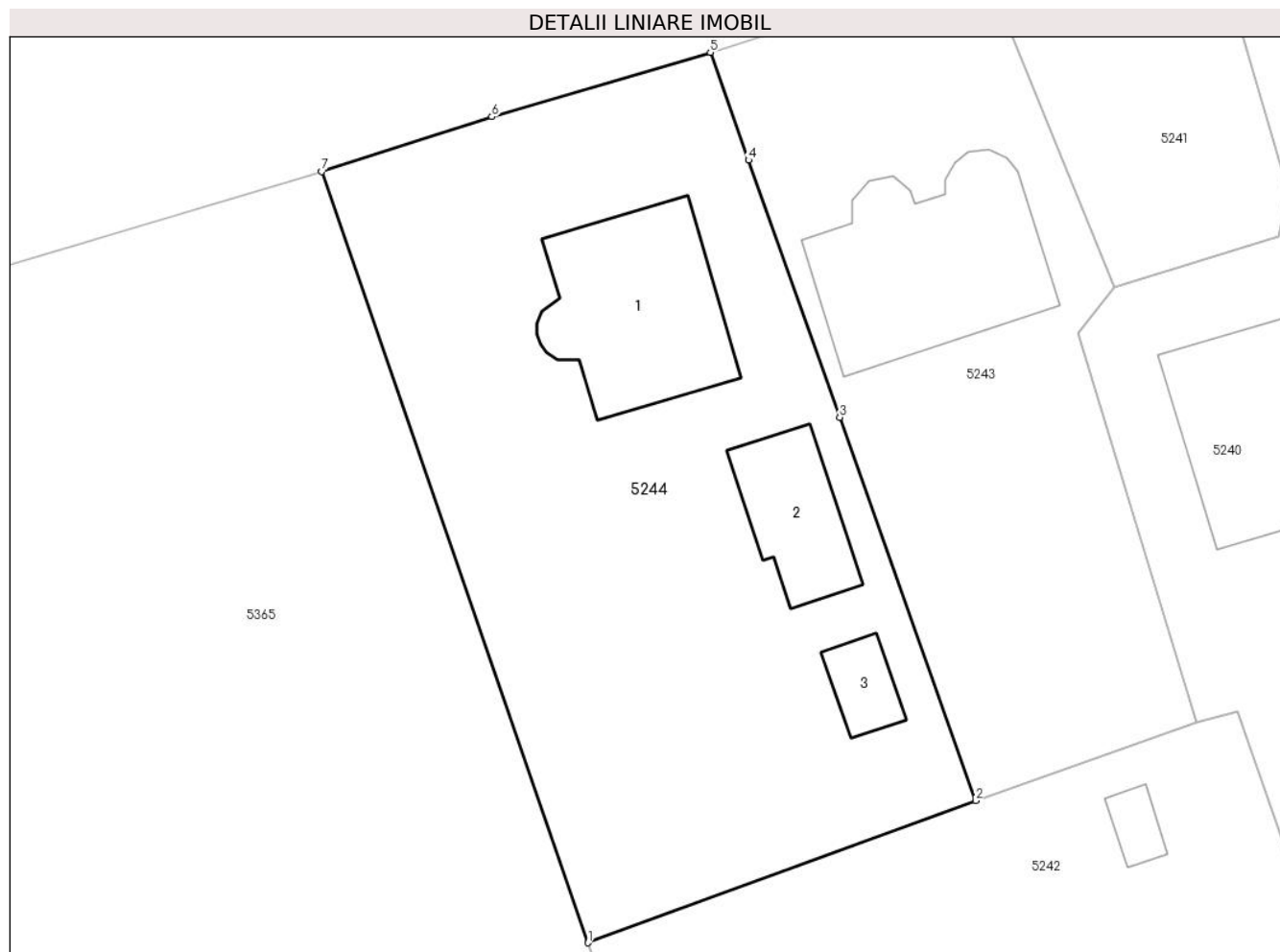
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 se radiaza notarea de sub C1.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24491	Din acte: 1.167 Masurata: 1.157	TEREN IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	74	150	-	
2	arabil	DA	328	74	150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 106MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 106MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998,PATER.
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTUITA LA SOL = 50MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DSEFASURATA = 50MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998, PARTER.
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 19MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 19MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998,PATER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.249,458 348.537,53	2	713.272,408 348.545,948	24.445
2	713.272,408 348.545,948	3	713.264,362 348.568,637	24.073
3	713.264,362 348.568,637	4	713.258,962 348.583,866	16.158
4	713.258,962 348.583,866	5	713.256,699 348.590,247	6.77
5	713.256,699 348.590,247	6	713.243,756 348.586,44	13.491
6	713.243,756 348.586,44	7	713.233,693 348.583,186	10.576
7	713.233,693 348.583,186	1	713.249,458 348.537,53	48.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24875	1.080	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 8-9-10-11-12 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caminului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; CAMIN CULTURAL PARTER, SUPRAFATA DESFSURATA 347 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116306 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 906, din 08/08/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se infiinteaza cf. 24875 a imobilului cu nr. cad. 24875/Platonesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.21357\cf.21357; -- nr.cad.24867\cf.24867;	A1
Act Notarial nr. 2725, din 09/09/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21357/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 62539 din 13/09/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1335, din 12/04/2023 emis de COMUNA PLATONESTI (act administrativ nr 20 din 19.04.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI);		
B3	Se noteaza domentialitatea imobilului inscris la A1, A1.1 ca fiind publica <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21357/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 65646 din 21/04/2023;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PALTONESTI (act administrativ nr 1071 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1072 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24867/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 56144 din 30/03/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 95329, din 26/06/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se radiaza din oficiu propunerile de alipire notate sub B4, B6.	A1, A1.1
177786 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 3958, din 02/11/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;act administrativ nr 69 din 14.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;act administrativ nr 4185 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA DINU ALEXANDRU, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 15.12.2023, cu privire la extinderea constructiei C1, de la 261 mp la 347 mp si se intabuleaza dreptul de proprietate publica prin lege, 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

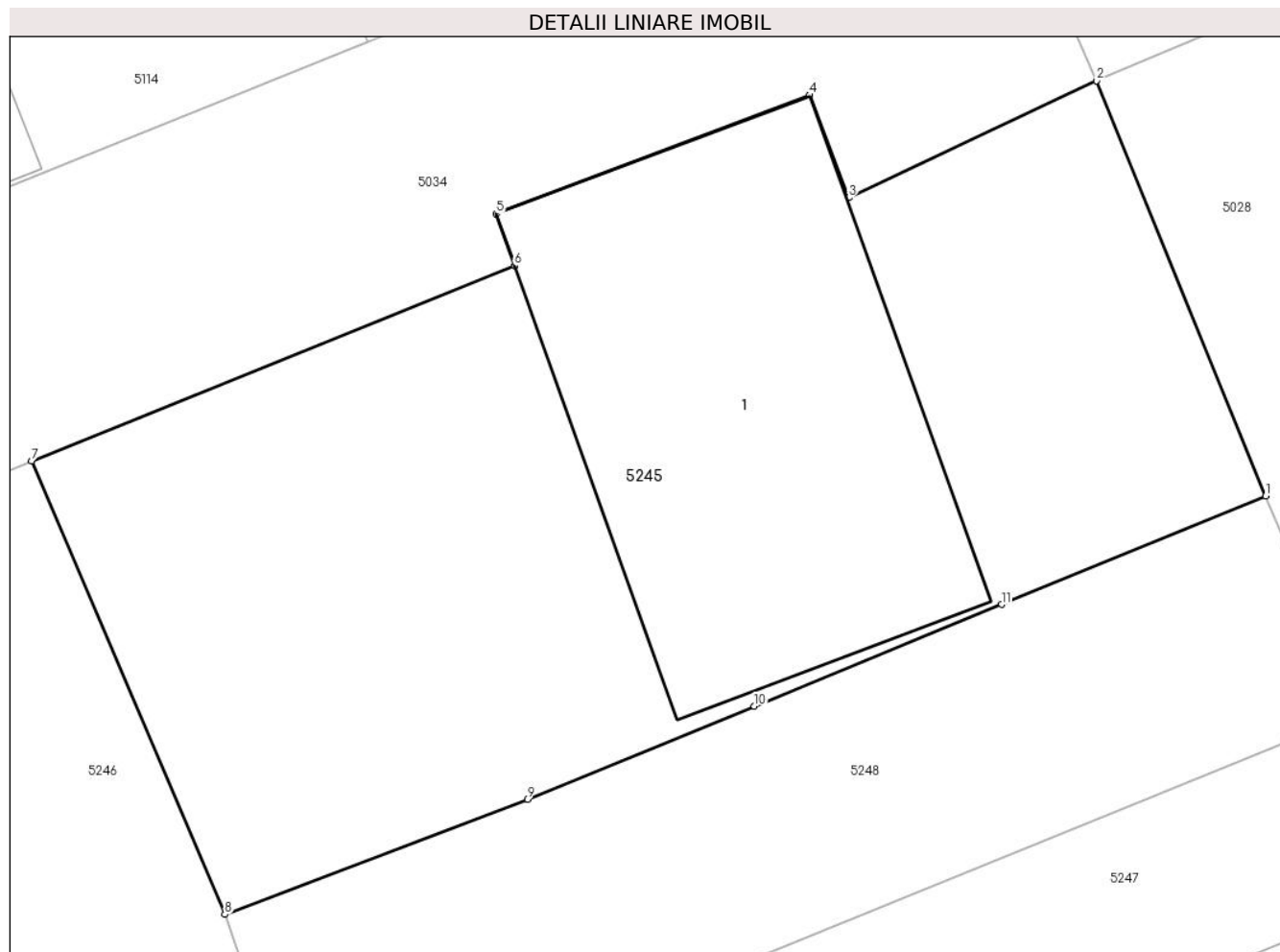
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24875	1.080	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 8-9-10-11-12 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.080	19	546,547,548	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:347 mp; CAMIN CULTURAL PARTER, SUPRAFATA DESFSURATA 347 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.191,244 348.582,274	2	712.183,817 348.600,478	19.661
2	712.183,817 348.600,478	3	712.172,959 348.595,35	12.008
3	712.172,959 348.595,35	4	712.171,239 348.599,858	4.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.171,239 348.599,858	5	712.157,49 348.594,64	14.706
5	712.157,49 348.594,64	6	712.158,304 348.592,362	2.419
6	712.158,304 348.592,362	7	712.137,124 348.583,8	22.845
7	712.137,124 348.583,8	8	712.145,592 348.563,924	21.605
8	712.145,592 348.563,924	9	712.158,863 348.568,962	14.195
9	712.158,863 348.568,962	10	712.168,817 348.573,055	10.763
10	712.168,817 348.573,055	11	712.179,657 348.577,511	11.72
11	712.179,657 348.577,511	1	712.191,244 348.582,274	12.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.541 Masurata: 1.548	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 10, Jud. Ialomita, P 543,542,544,545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 10, Jud. Ialomita, P 543,542,544,545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 10, Jud. Ialomita, P 543,542,544,545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 10, Jud. Ialomita, P 543,542,544,545	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105588/56016, din 15/07/2024 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE 2) STANCIU MIHAI 3) VLAD MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MIHAI 2) STANCIU GHEORGHE 3) VLAD MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

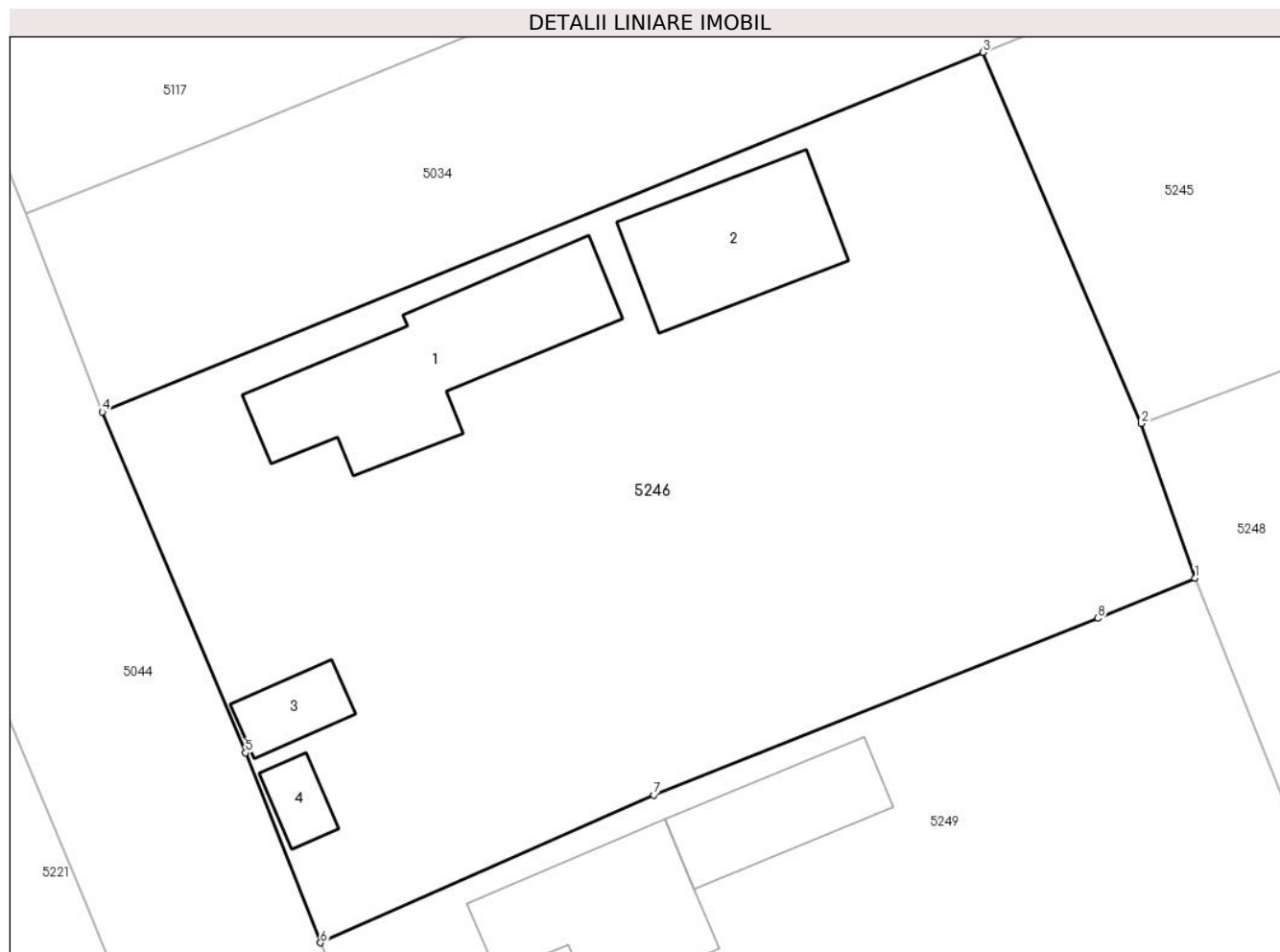
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.541 Masurata: 1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.548	19	542/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.148,469 348.555,644	2	712.145,592 348.563,924	8.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.145,592 348.563,924	3	712.137,124 348.583,8	21.605
3	712.137,124 348.583,8	4	712.089,955 348.564,54	50.95
4	712.089,955 348.564,54	5	712.097,61 348.546,292	19.789
5	712.097,61 348.546,292	6	712.101,63 348.536,12	10.938
6	712.101,63 348.536,12	7	712.119,502 348.544,017	19.539
7	712.119,502 348.544,017	8	712.143,279 348.553,494	25.596
8	712.143,279 348.553,494	1	712.148,469 348.555,644	5.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 640	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Ialomita, P 552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Ialomita, P 552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 25, Jud. Ialomita, P 552	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103388/55919, din 07/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VALERIU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VALERIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

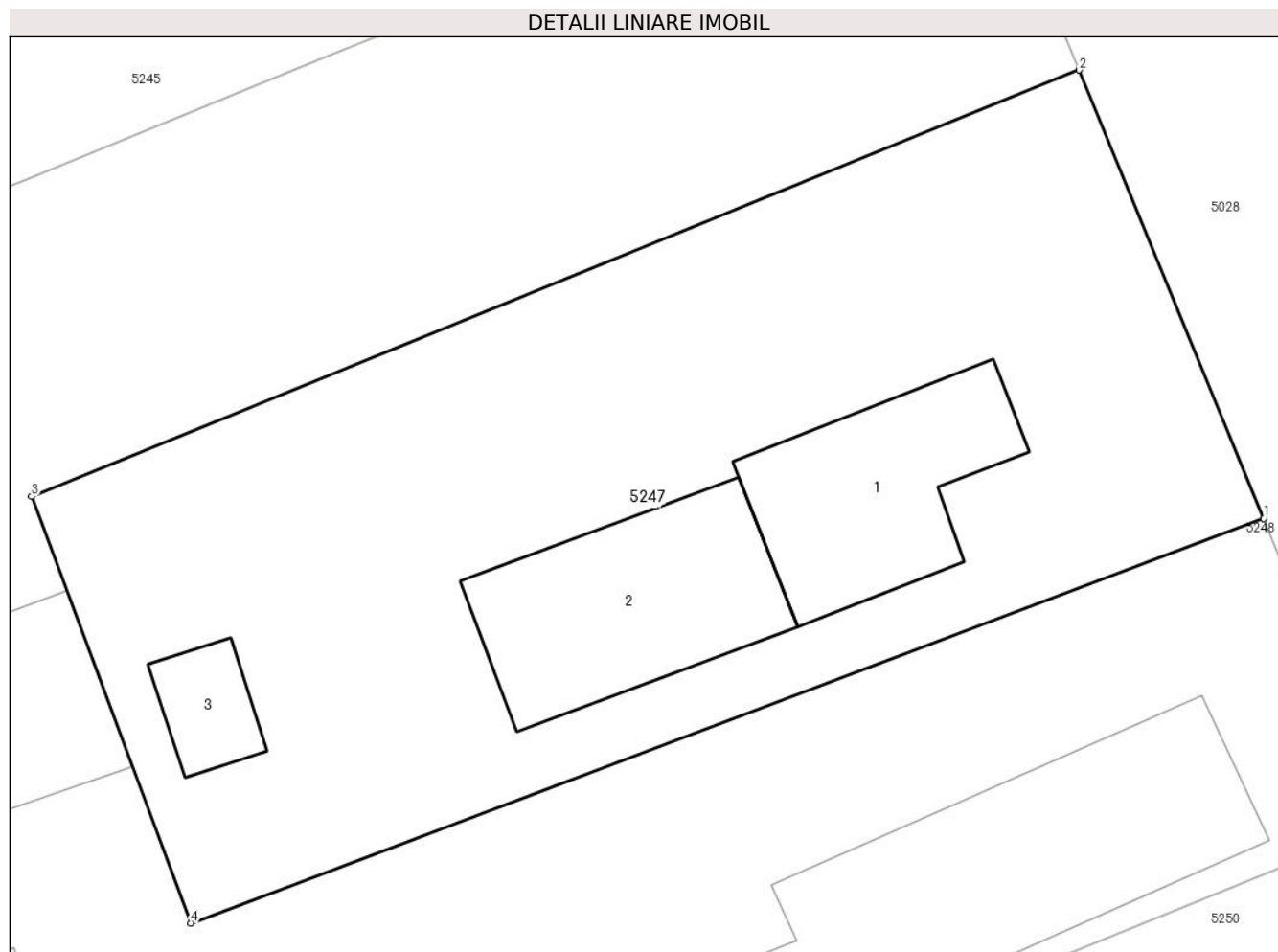
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	19	552/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.201,626 348.557,251	2	712.195,247 348.572,761	16.771
2	712.195,247 348.572,761	3	712.159,012 348.558,011	39.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.159,012 348.558,011	4	712.164,519 348.543,252	15.753
4	712.164,519 348.543,252	1	712.201,626 348.557,251	39.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21208	Din acte: 1.220 Masurata: 1.275	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Ialomita, T 19, P 550/1,552/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA, 3CAMERE, HOL SI BUCATARIE, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1950, ACOP. TIGLA, FARA CERT. ENERG. FARA LIFT.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Ialomita, T 19, P 550/1,552/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-COTET, CONSTR. CHIRP. IN ANUL 1970, ACOP. PLACI, FARA CERT. ENERG. FARA LIFT.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 23, Jud. Ialomita, T 19, P 550/1,552/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-MAGAZIE, CONSTR. CHIRP. IN ANUL1970, ACOP. PLACI, FARA CERT. ENERG. FARA LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38321 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 103385/55919, din 06/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 226/16-12-2013 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 1338/07-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 1339/07-05-2014 emis de PRIMASRIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 1341/07-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VALEANU MARILENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VALEANU MARILENA	A1.1, A1.2, A1.3
48121 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 951, din 23/07/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VALEANU MARILENA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

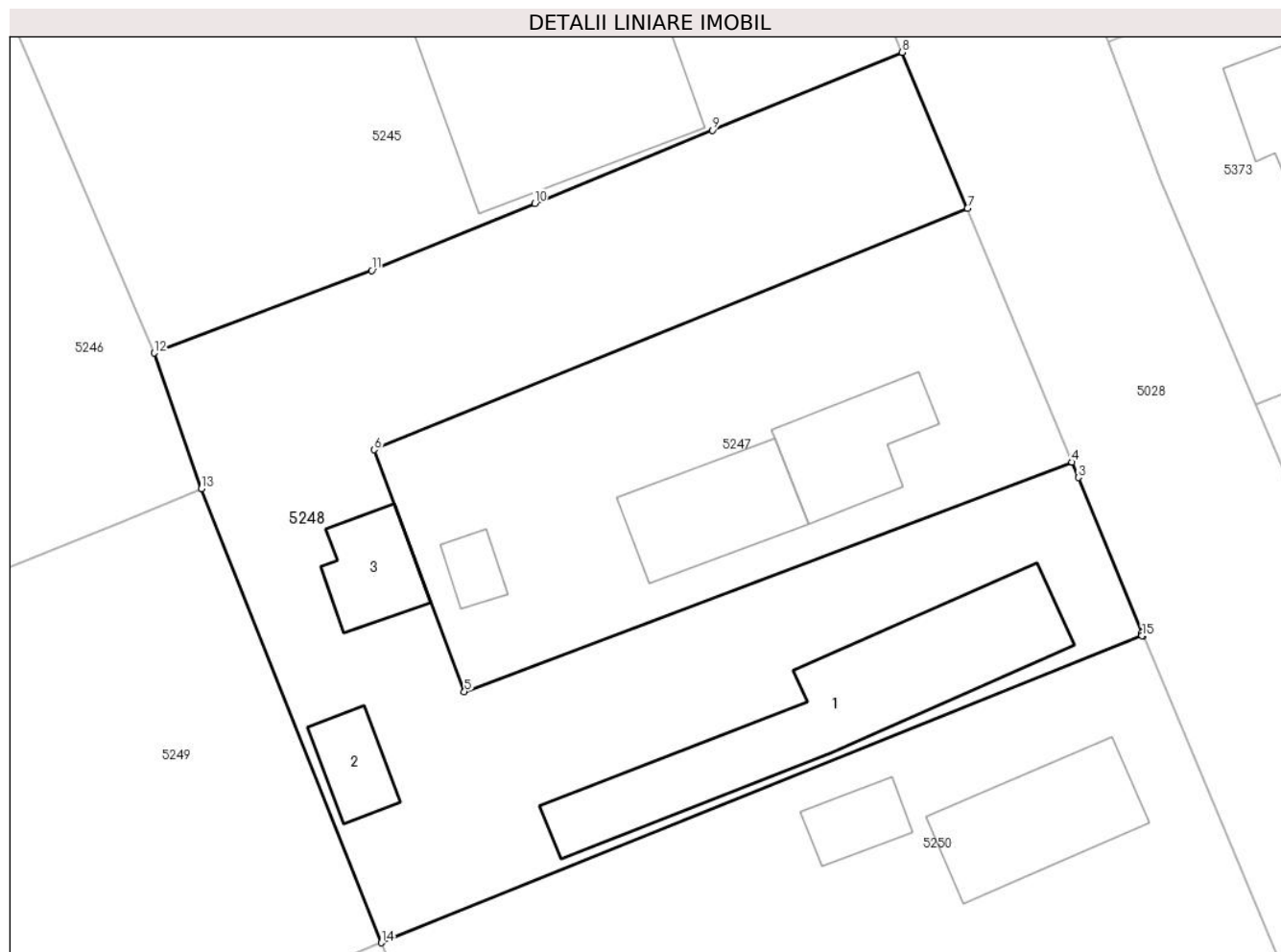
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21208	Din acte: 1.220 Masurata: 1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	19	550/1,552/2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LAT. DE NORD, EST SI SUD; PE LATURA DE VEST CU PLASA.
2	arabil	DA	575	19	550/1,552/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:151 mp; LOCUINTA, 3CAMERE, HOL SI BUCATARIE, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1950, ACOP. TIGLA, FARA CERT. ENERG. FARA LIFT.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; ANEXA-COTET, CONSTR. CHIRP. IN ANUL 1970, ACOP. PLACI, FARA CERT. ENERG. FARA LIFT.
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; ANEXA- MAGAZIE, CONSTR. CHIRP. IN ANUL1970, ACOP. PLACI, FARA CERT. ENERG. FARA LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.205,963 348.546,68	2	712.205,899 348.546,833	0.166
2	712.205,899 348.546,833	3	712.202,01 348.556,317	10.25
3	712.202,01 348.556,317	4	712.201,626 348.557,251	1.01
4	712.201,626 348.557,251	5	712.164,519 348.543,252	39.66
5	712.164,519 348.543,252	6	712.159,012 348.558,011	15.753
6	712.159,012 348.558,011	7	712.195,247 348.572,761	39.122
7	712.195,247 348.572,761	8	712.191,244 348.582,274	10.321
8	712.191,244 348.582,274	9	712.179,657 348.577,511	12.528
9	712.179,657 348.577,511	10	712.168,817 348.573,055	11.72
10	712.168,817 348.573,055	11	712.158,863 348.568,962	10.763
11	712.158,863 348.568,962	12	712.145,592 348.563,924	14.195
12	712.145,592 348.563,924	13	712.148,469 348.555,644	8.766
13	712.148,469 348.555,644	14	712.159,449 348.527,919	29.82
14	712.159,449 348.527,919	15	712.205,899 348.546,652	50.085
15	712.205,899 348.546,652	1	712.205,963 348.546,68	0.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.488 Masurata: 1.507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103844, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU M. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU M. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

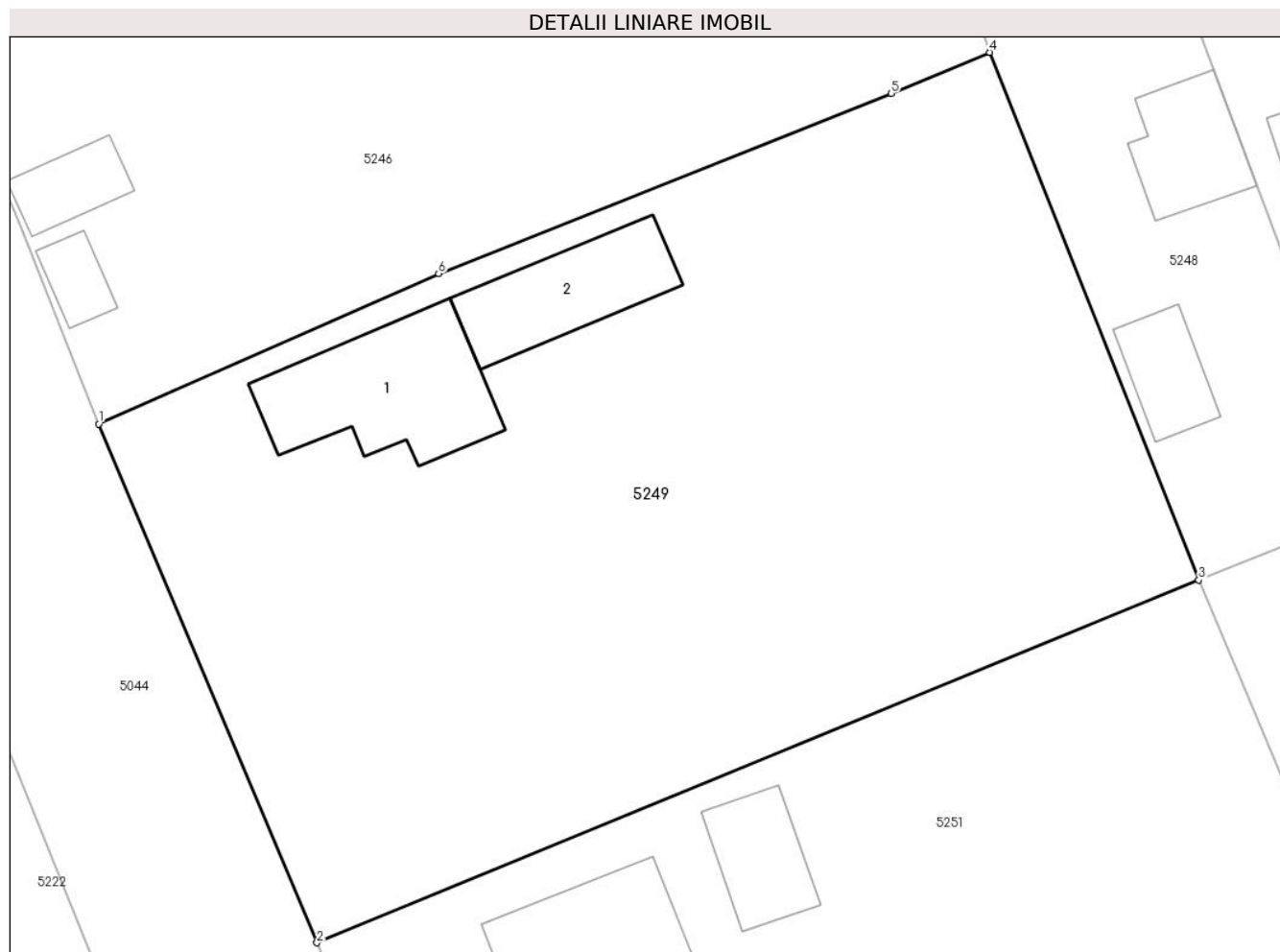
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.488 Masurata: 1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	19	553,554,555	-	
2	arabil	DA	336	19	553,554,555	-	
3	vie	DA	337	19	553,554,555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.101,63 348.536,12	2	712.113,103 348.508,855	29.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.113,103 348.508,855	3	712.159,449 348.527,919	50.114
3	712.159,449 348.527,919	4	712.148,469 348.555,644	29.82
4	712.148,469 348.555,644	5	712.143,279 348.553,494	5.618
5	712.143,279 348.553,494	6	712.119,502 348.544,017	25.596
6	712.119,502 348.544,017	1	712.101,63 348.536,12	19.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.467 Masurata: 1.489	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102995, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI N. MARIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI N. MARIN	A1.1, A1.2

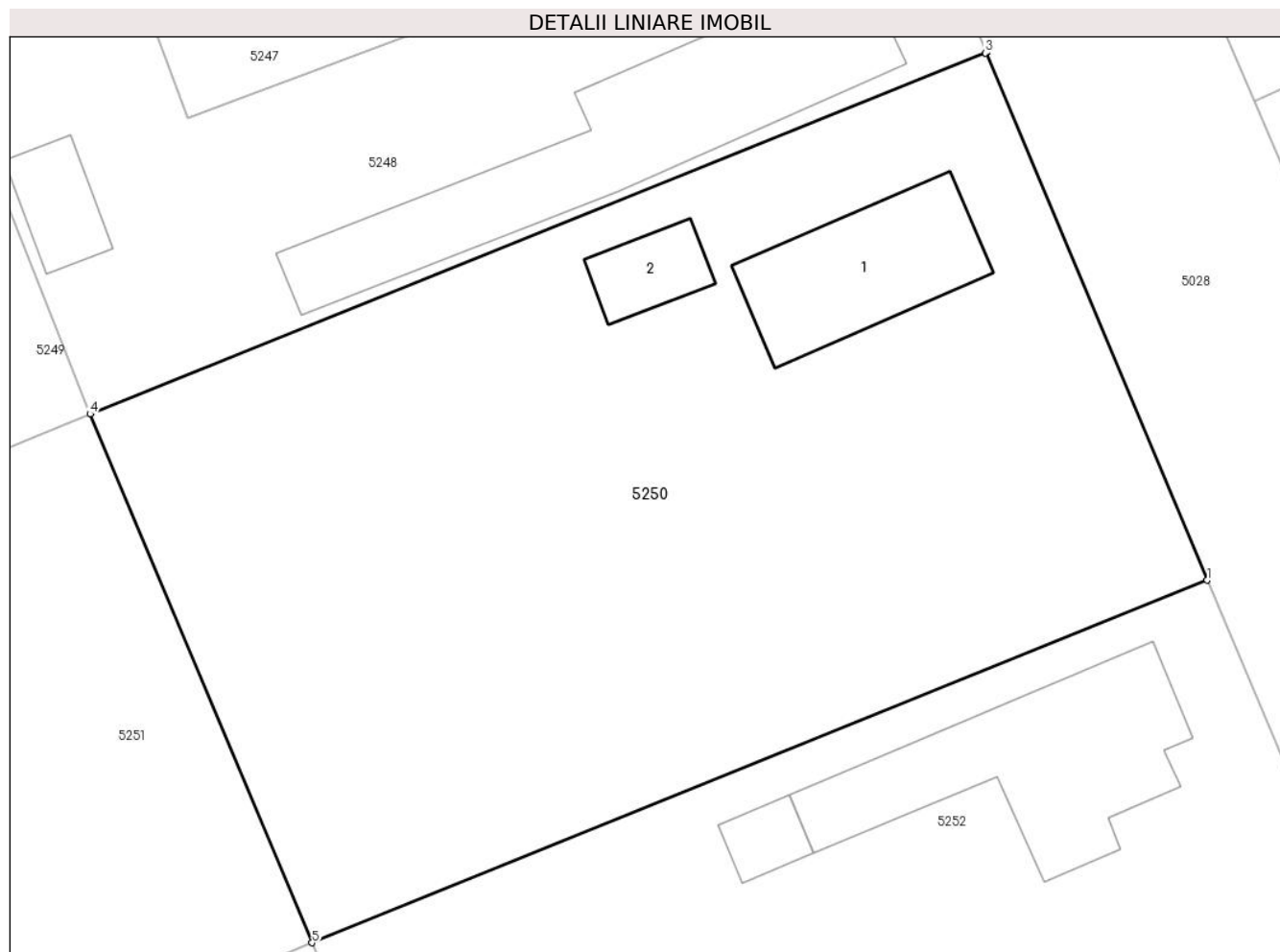
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.467 Masurata: 1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	19	561,562,563,564	-	
2	arabil	DA	608	19	561,562,563,564	-	
3	vie	DA	337	19	561,562,563,564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.217,41 348.519,298	2	712.205,963 348.546,68	29.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.205,963 348.546,68	3	712.205,899 348.546,652	0.07
3	712.205,899 348.546,652	4	712.159,449 348.527,919	50.085
4	712.159,449 348.527,919	5	712.170,971 348.500,487	29.754
5	712.170,971 348.500,487	1	712.217,41 348.519,298	50.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.498	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 8, Jud. Ialomita, P 556,557,558,559	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 8, Jud. Ialomita, P 556,557,558,559	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4066, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOSPĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

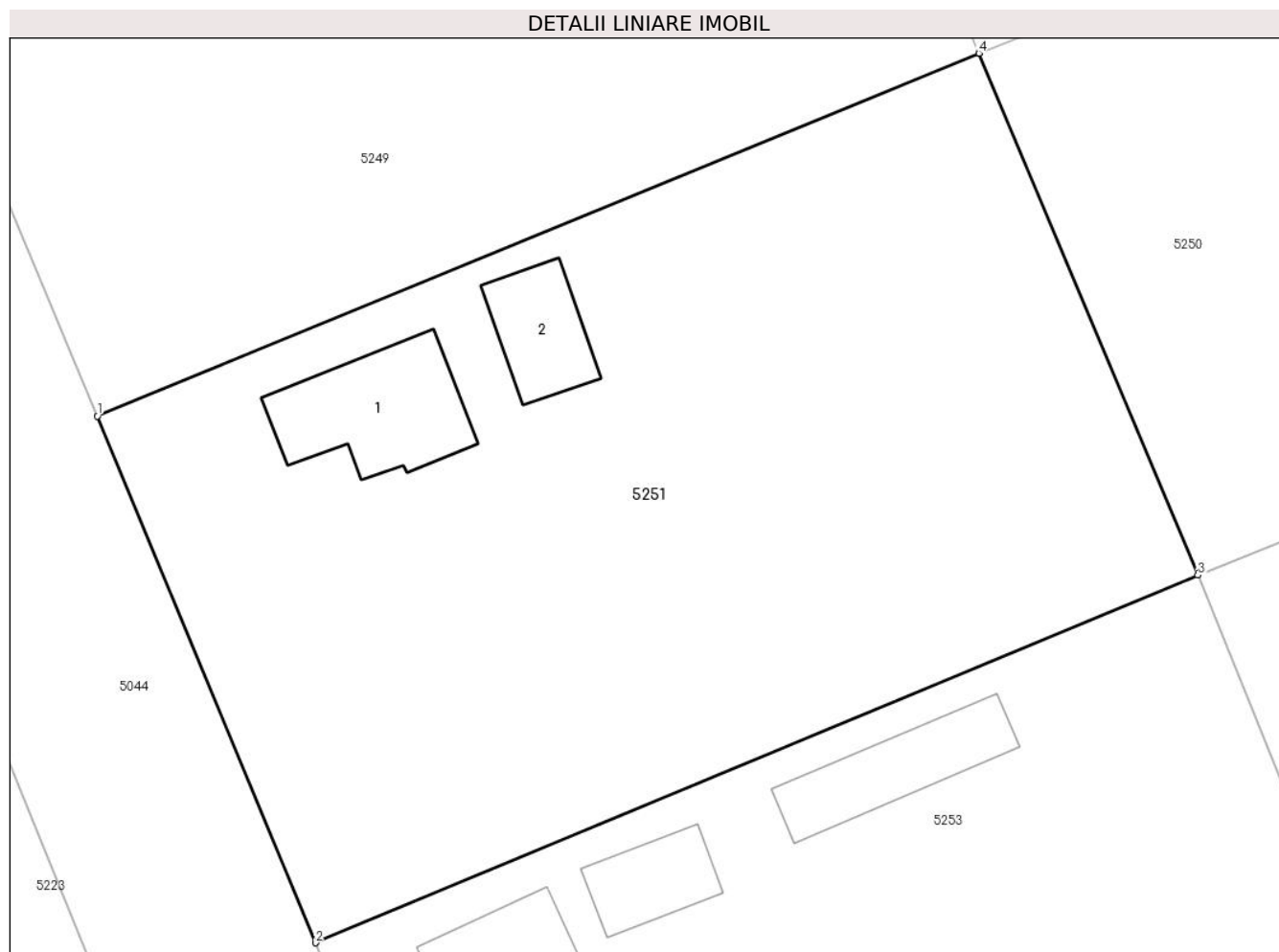
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	19	556,557,558,559	-	
2	arabil	DA	450	19	556,557,558,559	-	
3	vie	DA	599	19	556,557,558,559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.113,103 348.508,855	2	712.124,562 348.481,174	29.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.124,562 348.481,174	3	712.170,971 348.500,487	50.267
3	712.170,971 348.500,487	4	712.159,449 348.527,919	29.754
4	712.159,449 348.527,919	1	712.113,103 348.508,855	50.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.551 Masurata: 1.519	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105178, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (Certificat de moștenitor 881/02.11.1993 eliberat de NP Stuparu Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUDUDUI TUDOR	A1
Act Notarial nr. 881, din 02/11/1993 emis de NP STUPARU MARIA (Autorizația de construire nr. 17/29.05.1995 eliberată de Consiliul Local Săveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HUDUDUI TUDOR	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI (Certificat de moștenitor 881/02.11.1993 eliberat de NP Stuparu Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HUDUDUI NICOLAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

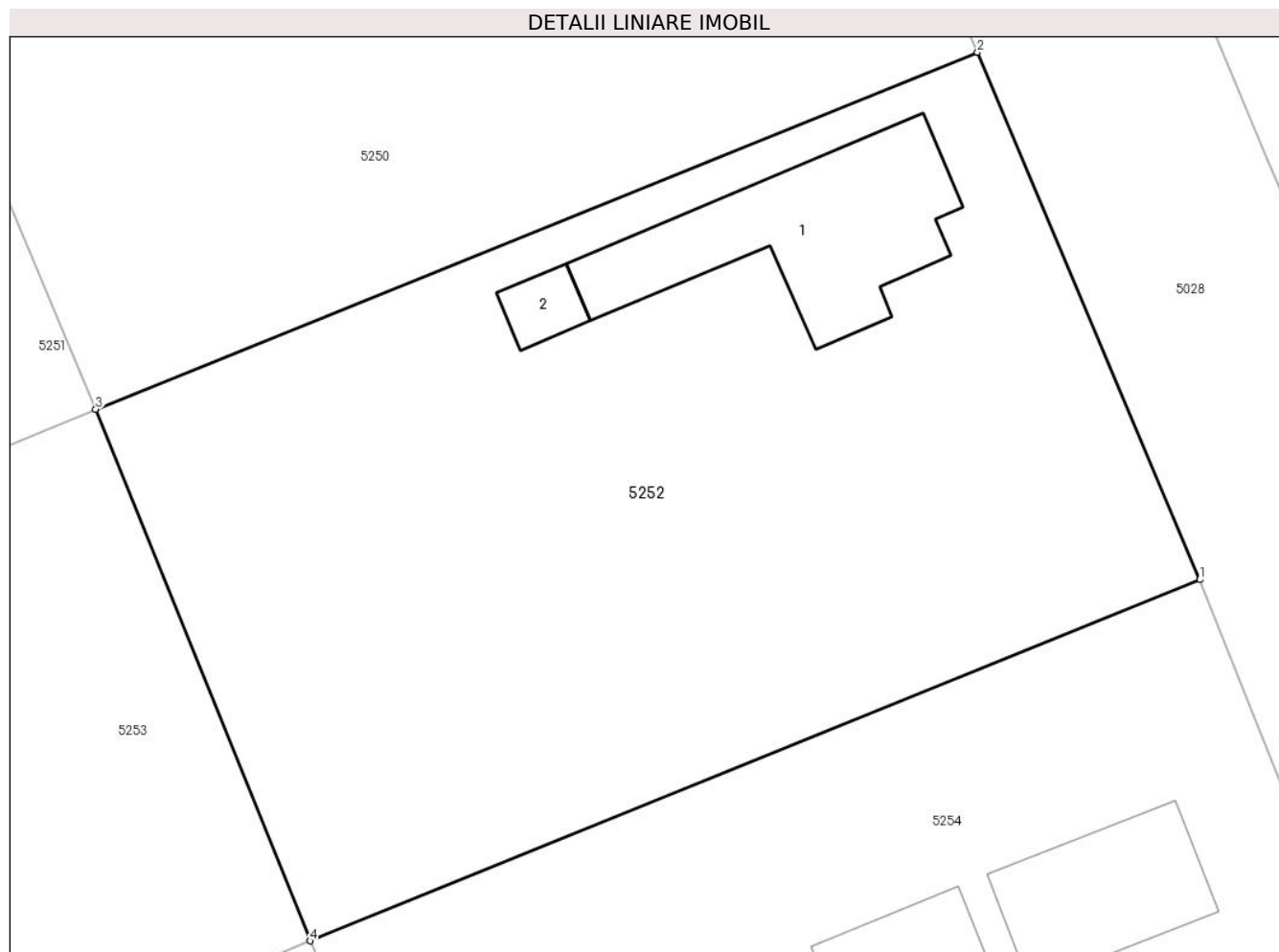
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.551 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	19	565,566,567, 568,569	-	
2	arabil	DA	521	19	565,566,567, 568,569	-	
3	vie	DA	304	19	565,566,567, 568,569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.229,117 348.491,509	2	712.217,41 348.519,298	30.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.217,41 348.519,298	3	712.170,971 348.500,487	50.104
3	712.170,971 348.500,487	4	712.182,262 348.472,478	30.199
4	712.182,262 348.472,478	1	712.229,117 348.491,509	50.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.467 Masurata: 1.512	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103034, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU N. ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU N. ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

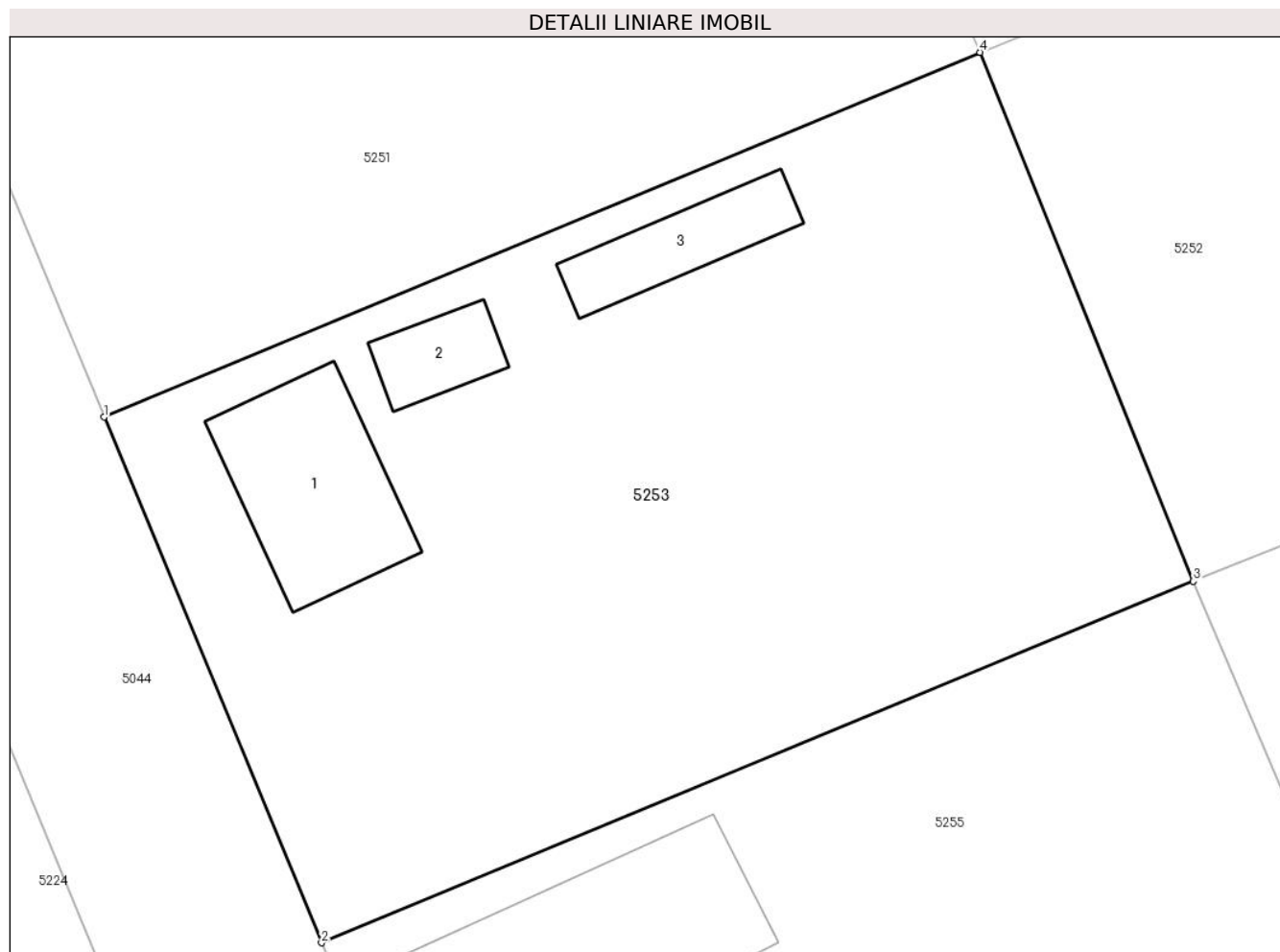
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.467 Masurata: 1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	19	570,571,572	-	
2	arabil	DA	322	19	570,571,572	-	
3	vie	DA	574	19	570,571,572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.124,562 348.481,174	2	712.136,087 348.453,334	30.131
2	712.136,087 348.453,334	3	712.182,262 348.472,478	49.986
3	712.182,262 348.472,478	4	712.170,971 348.500,487	30.199
4	712.170,971 348.500,487	1	712.124,562 348.481,174	50.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24475	Din acte: 1.528 Masurata: 1.511	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 17, Jud. Ialomita, T 19, P 577,578,578,580,581	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=72MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=72MP
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 17, Jud. Ialomita, T 19, P 577,578,578,580,581	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=31MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=31MP
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 17, Jud. Ialomita, T 19, P 577,578,578,580,581	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=25MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=25MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27809 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 18/03/2022 emis de Puia Elvis Raducu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC ADRIAN , casatorit cu 2) BUSUIOC VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

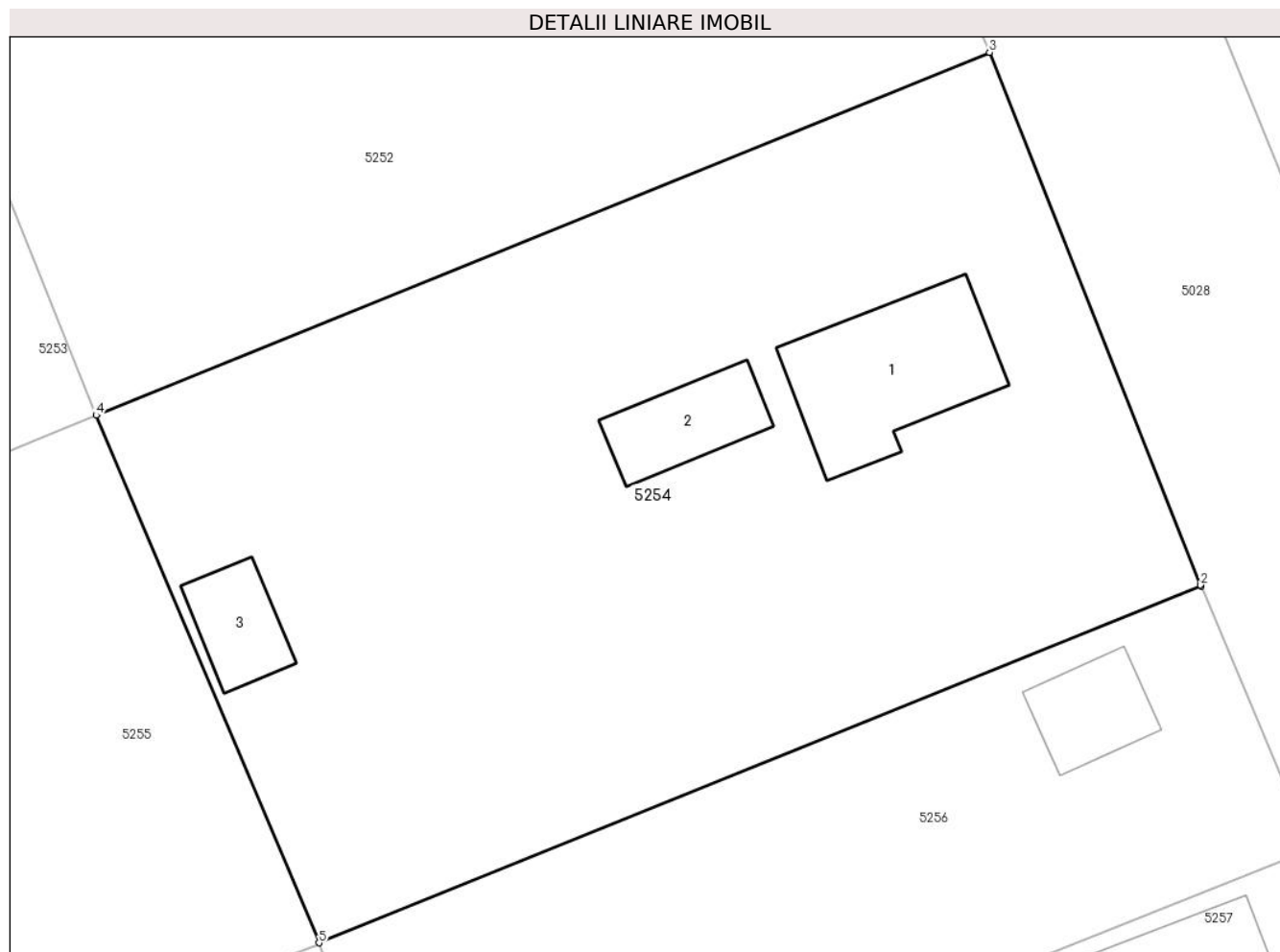
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24475	Din acte: 1.528 Masurata: 1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	19	577,578,580,581	-	
2	arabil	DA	842	19	577,578,580,581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=72MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=72MP
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=31MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=31MP
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=25MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=25MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.240,221 348.463,507	2	712.240,194 348.463,571	0.069
2	712.240,194 348.463,571	3	712.229,117 348.491,509	30.054
3	712.229,117 348.491,509	4	712.182,262 348.472,478	50.572
4	712.182,262 348.472,478	5	712.193,95 348.444,814	30.032
5	712.193,95 348.444,814	1	712.240,221 348.463,507	49.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24490	Din acte: 1.456 Masurata: 1.511	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 2-3 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 19, P 573,574,575,576	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 140 MP. ANUL CONSTRUIRII 1956.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136748 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 104256/55963, din 15/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 3529 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3536 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act notarial nr 338 din 15.03.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT FETESTI;act notarial nr 317 din 27.10.1997, emis de BNP STUPARU ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) SANDU MARIA, decedata	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) NICA ELENA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) VASILE GHEORGHE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) JIPESCU MARGARETA, decedata	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) TUDORICI STANA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/48, cota initiala 23/48 1) VASILE EMIL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

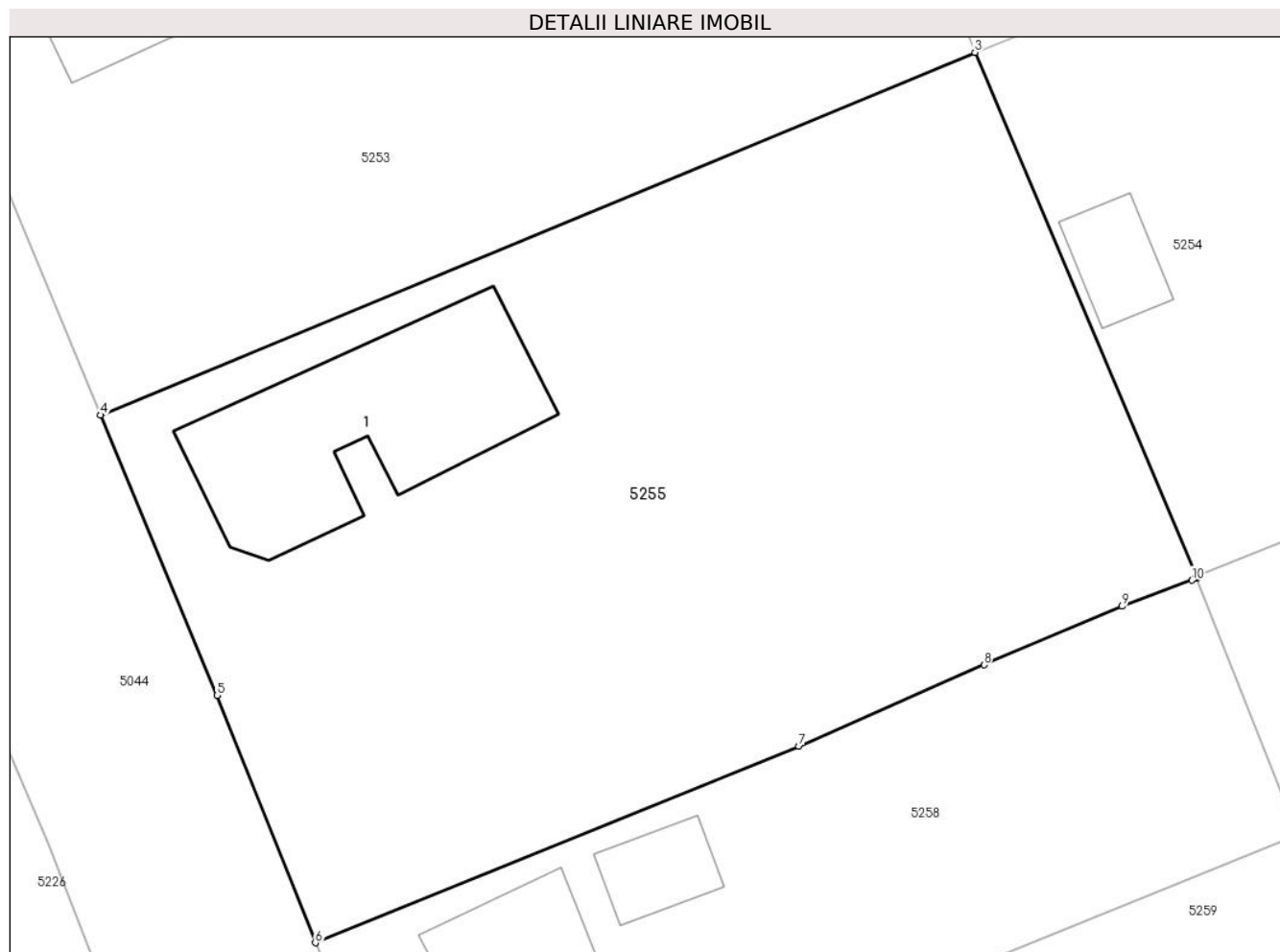
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24490	Din acte: 1.456 Masurata: 1.511	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 2-3 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	19	573,574,575,576	-	
2	arabil	DA	937	19	573,574,575,576	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 140 MP. ANUL CONSTRUIRII 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.193,99 348.444,72	2	712.193,95 348.444,814	0.102
2	712.193,95 348.444,814	3	712.182,262 348.472,478	30.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.182,262 348.472,478	4	712.136,087 348.453,334	49.986
4	712.136,087 348.453,334	5	712.142,248 348.438,531	16.034
5	712.142,248 348.438,531	6	712.147,438 348.425,478	14.047
6	712.147,438 348.425,478	7	712.172,973 348.435,839	27.557
7	712.172,973 348.435,839	8	712.182,742 348.440,144	10.676
8	712.182,742 348.440,144	9	712.190,038 348.443,24	7.926
9	712.190,038 348.443,24	10	712.193,714 348.444,617	3.925
10	712.193,714 348.444,617	1	712.193,99 348.444,72	0.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Ialomita, P 584,583,582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4067, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION 2) SAVU CAMELIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

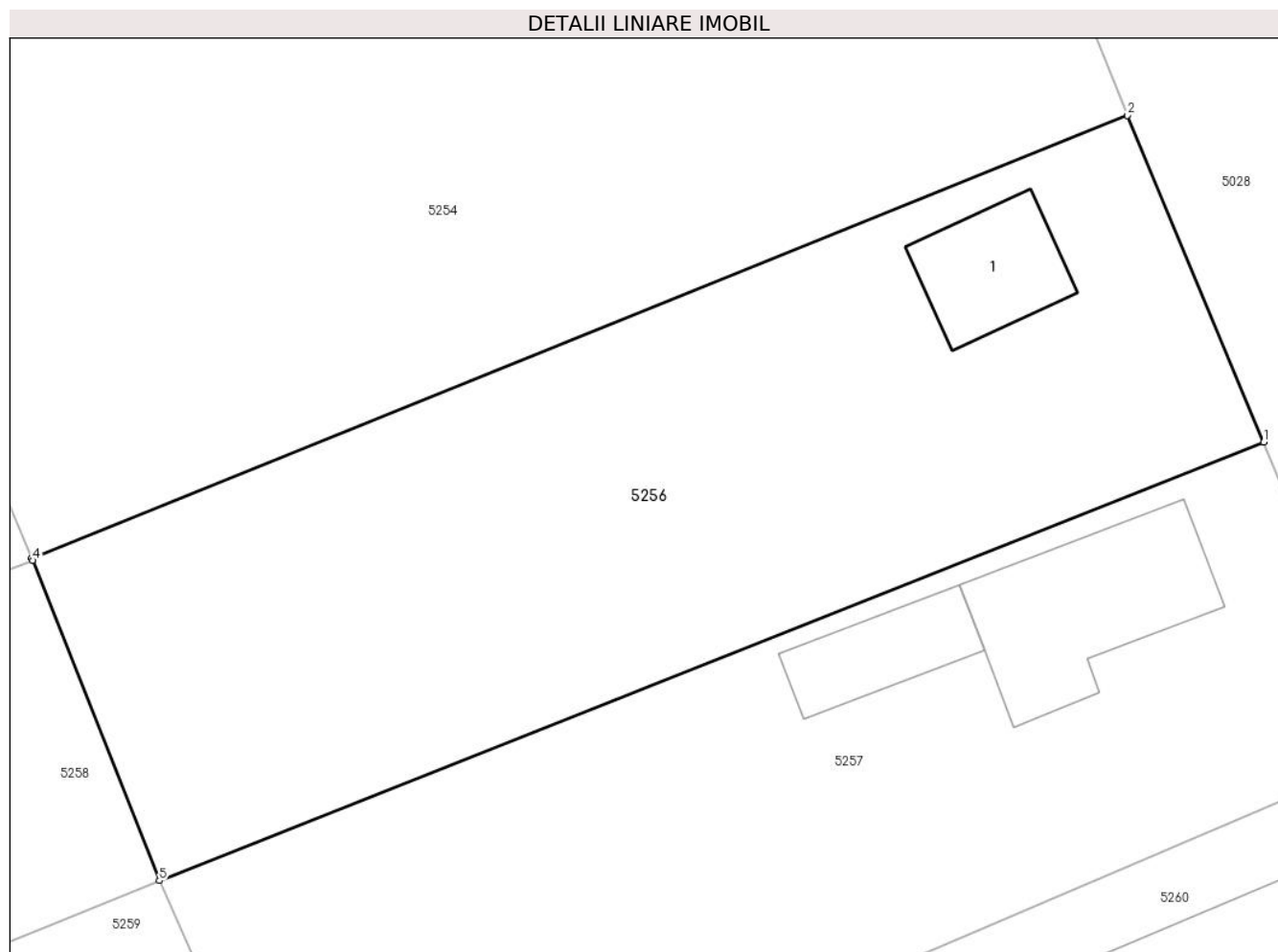
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	19	582,583,584	-	
2	arabil	DA	518	19	582,583,584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.245,982 348.449,71	2	712.240,221 348.463,507	14.951
2	712.240,221 348.463,507	3	712.193,95 348.444,814	49.904
3	712.193,95 348.444,814	4	712.193,99 348.444,72	0.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.193,99 348.444,72	5	712.199,344 348.431,206	14.536
5	712.199,344 348.431,206	1	712.245,982 348.449,71	50.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25709	Din acte: 755 Masurata: 740	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 3-4 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 55 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 24 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81182 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 125, din 02/07/2017 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr 1847 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1846 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEONTE LILIAN	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LEONTE IOANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

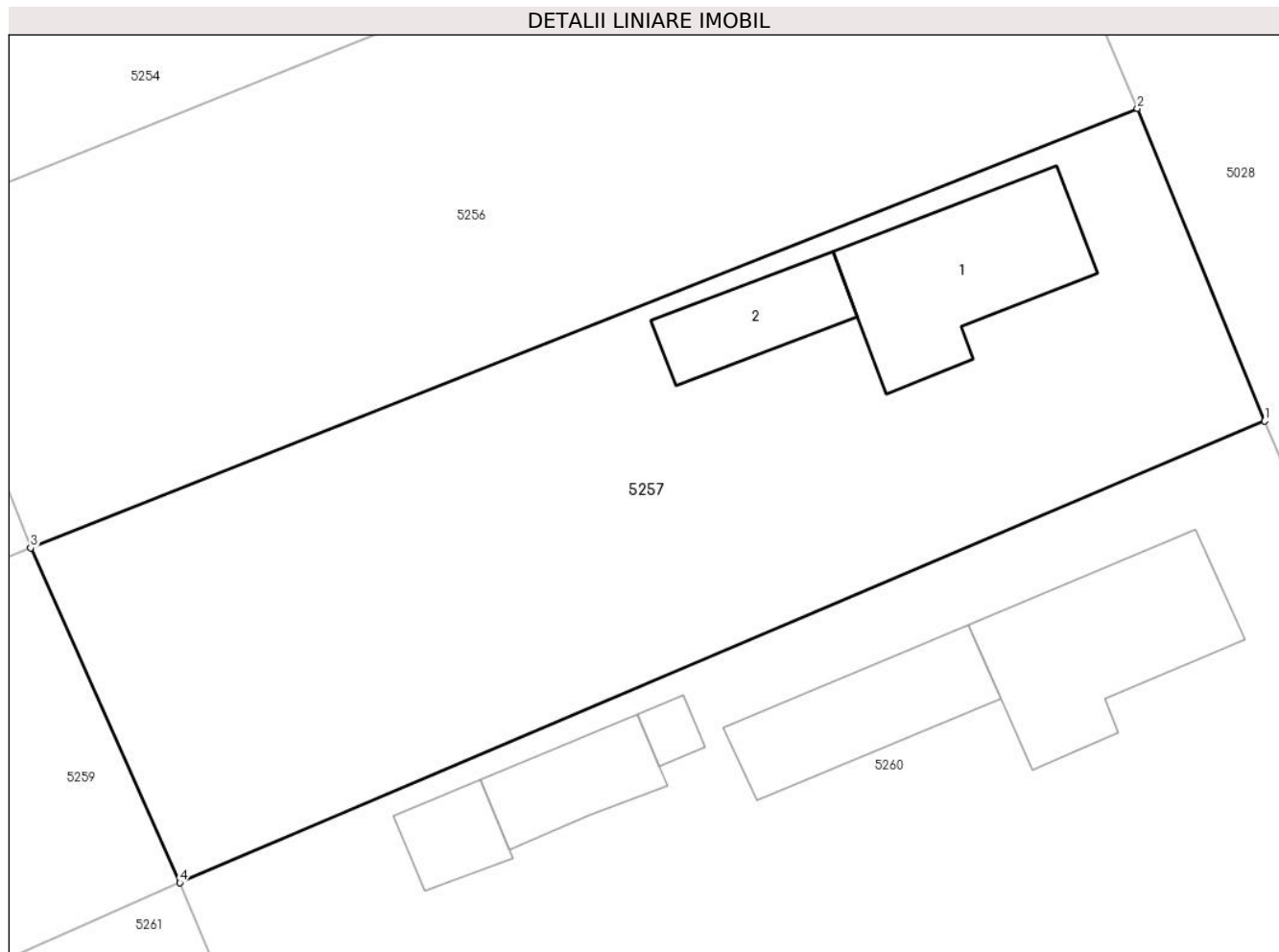
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25709	Din acte: 755 Masurata: 740	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 3-4 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	19	594,595,596	-	
2	arabil	DA	378	19	594,595,596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 55 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 24 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.251,343 348.436,546	2	712.245,982 348.449,71	14.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.245,982 348.449,71	3	712.199,344 348.431,206	50.175
3	712.199,344 348.431,206	4	712.205,633 348.417,096	15.448
4	712.205,633 348.417,096	1	712.251,343 348.436,546	49.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 767 Masurata: 720	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102981, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT I CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT I CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

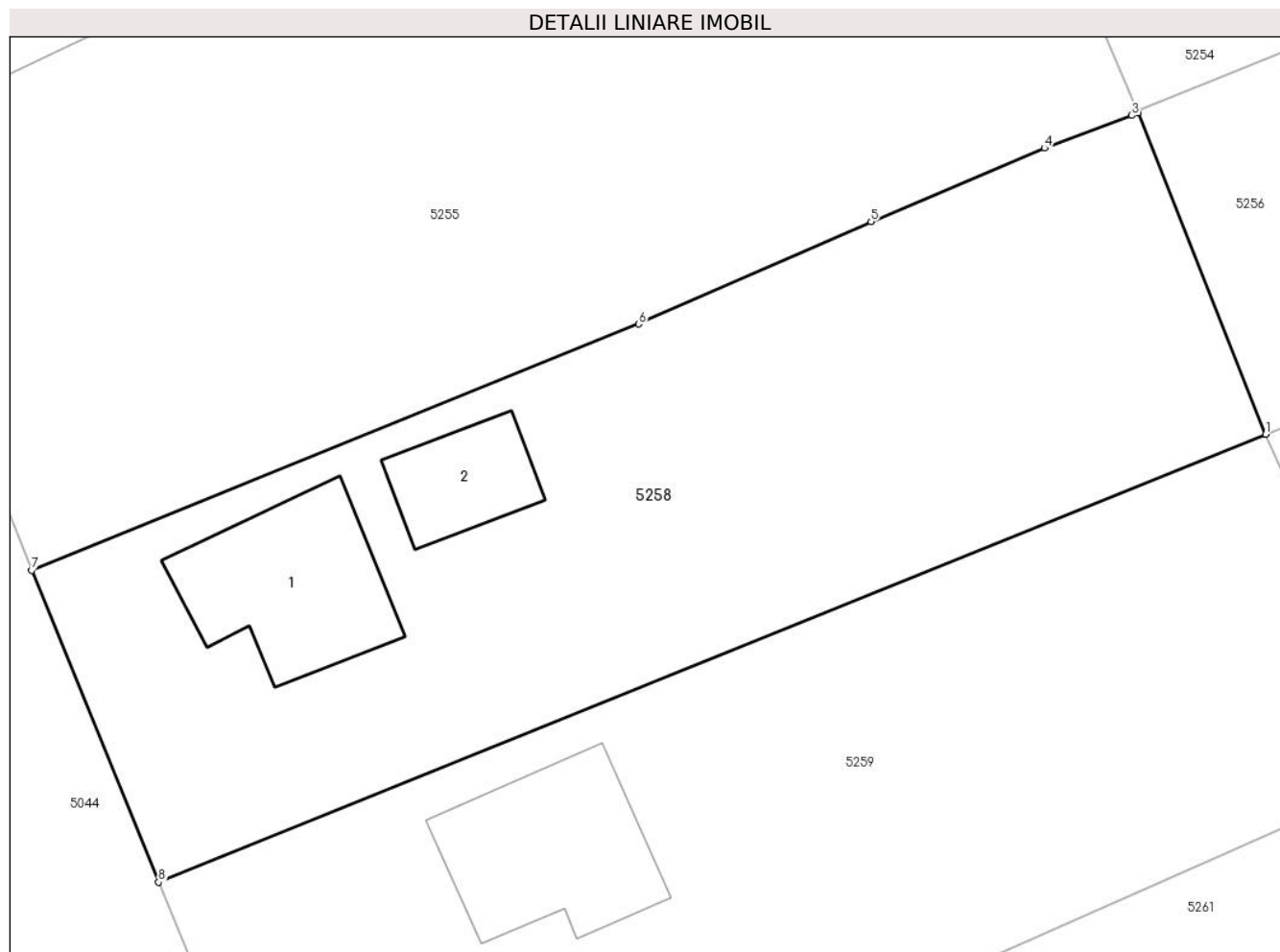
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 767 Masurata: 720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	19	585,586,587,588	-	
2	arabil	DA	226	19	585,586,587,588	-	
3	vie	DA	105	19	585,586,587,588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.199,344 348.431,206	2	712.193,99 348.444,72	14.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.193,99 348.444,72	3	712.193,714 348.444,617	0.295
3	712.193,714 348.444,617	4	712.190,038 348.443,24	3.925
4	712.190,038 348.443,24	5	712.182,742 348.440,144	7.926
5	712.182,742 348.440,144	6	712.172,973 348.435,839	10.676
6	712.172,973 348.435,839	7	712.147,438 348.425,478	27.557
7	712.147,438 348.425,478	8	712.152,779 348.412,369	14.155
8	712.152,779 348.412,369	1	712.199,344 348.431,206	50.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 774 Masurata: 818	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103980, din 18/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA V. ILINCA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA V. ILINCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

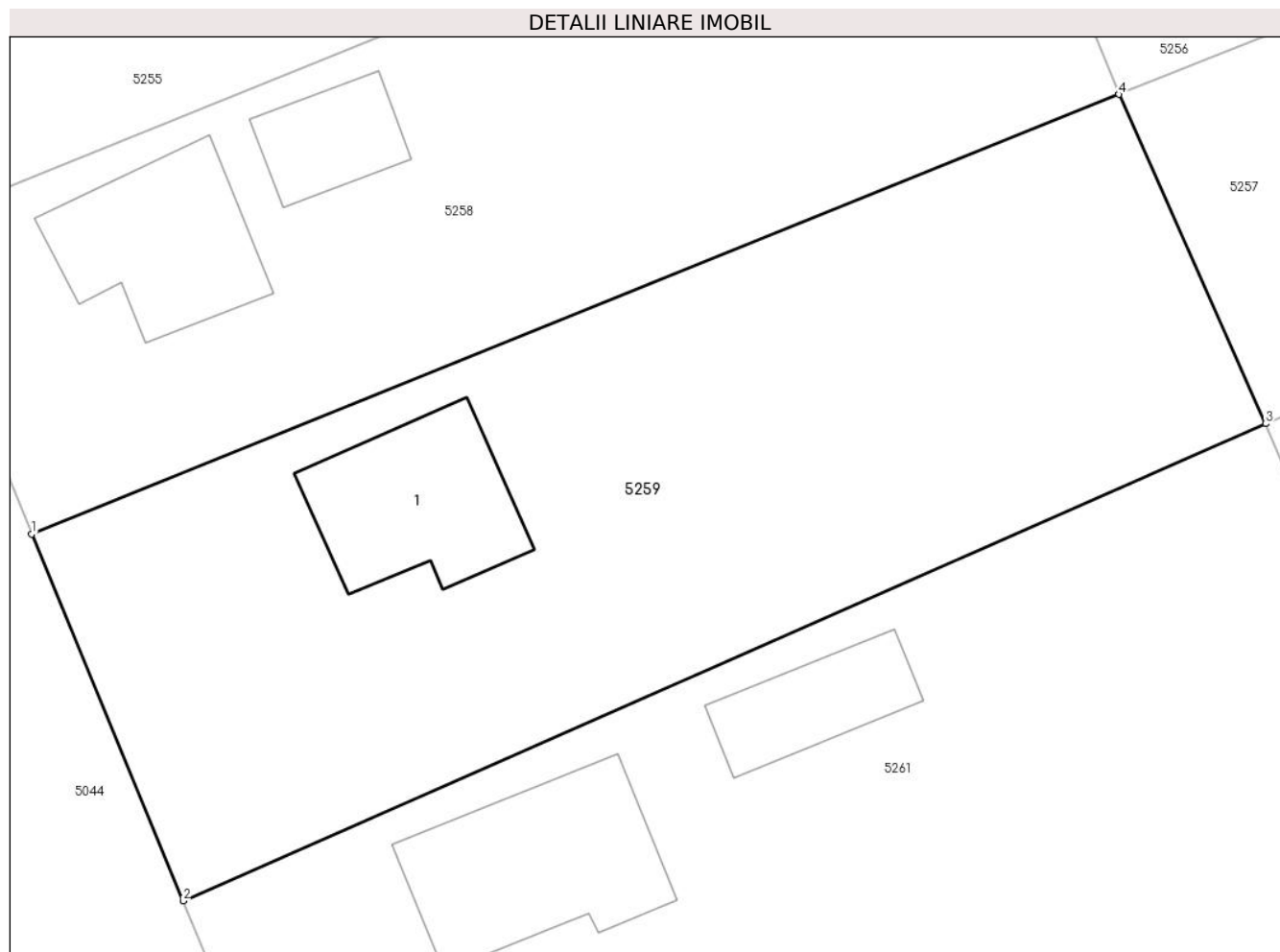
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 774 Masurata: 818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	19	589,590,591, 592,593	-	
2	arabil	DA	270	19	589,590,591, 592,593	-	
3	vie	DA	198	19	589,590,591, 592,593	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.152,779 348.412,369	2	712.159,262 348.396,666	16.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.159,262 348.396,666	3	712.205,633 348.417,096	50.672
3	712.205,633 348.417,096	4	712.199,344 348.431,206	15.448
4	712.199,344 348.431,206	1	712.152,779 348.412,369	50.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20042	Din acte: 1.526 Masurata: 1.467	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 19, P 597-599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SCD.=59MP
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 19, P 597-599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SCD.=37MP
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 19, P 597-599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; SCD.=5MP
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 19, P 597-599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SCD.=23MP
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 19, P 597-599	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SCD.=14MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28088 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 1825, din 12/07/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT AUREL 2) PANAIT LILIANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

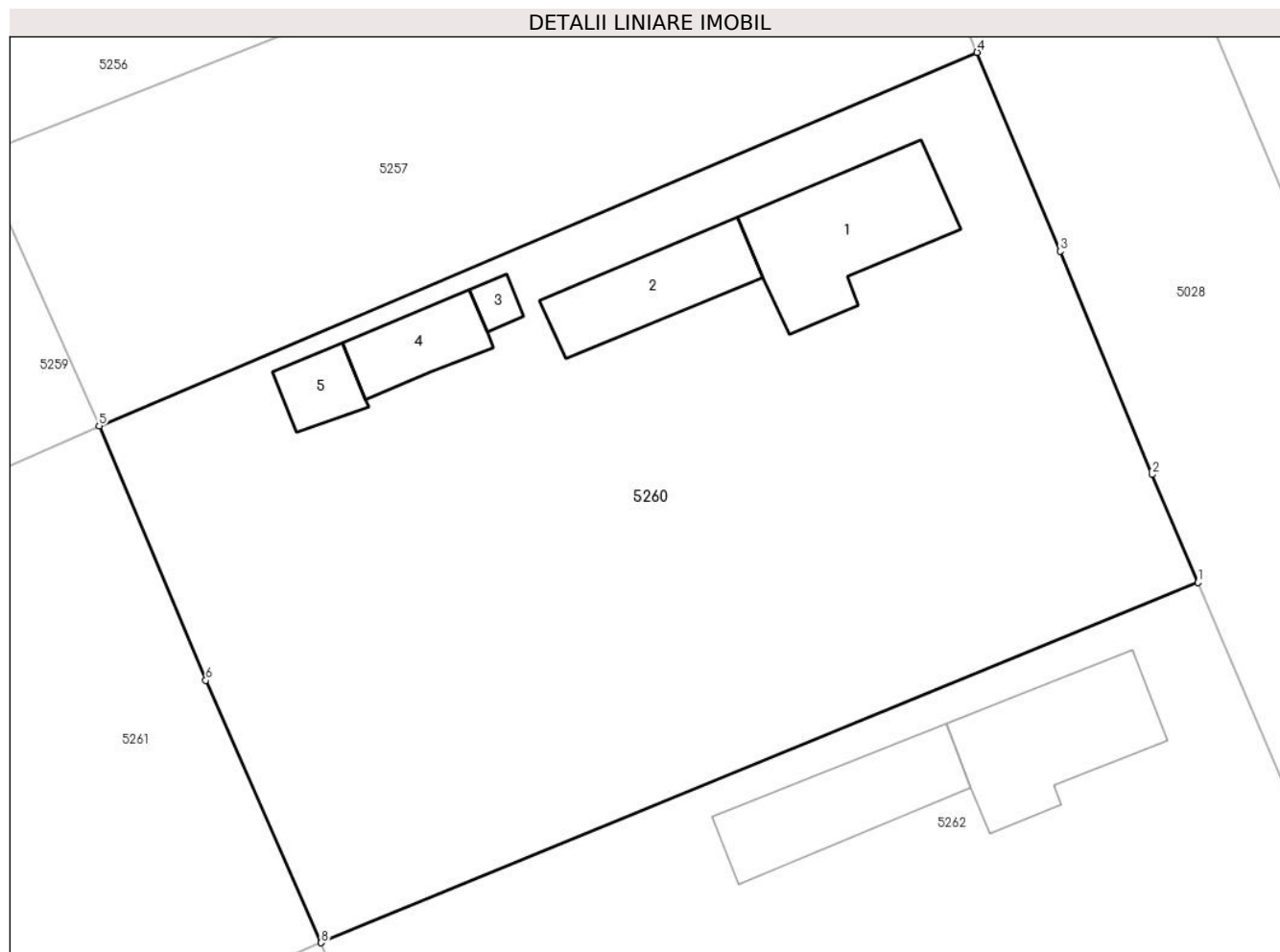
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28088 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 1825, din 12/07/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea lui 1) PANAIT NECULAE 2) PANAIT RADA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20042	Din acte: 1.526 Masurata: 1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	19	597-599	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	418	19	597-599	-	IMPREJMUIT
3	vie	DA	386	19	597-599	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SCD.=59MP
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SCD.=37MP
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; SCD.=5MP
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SCD.=23MP
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SCD.=14MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.262,847 348.408,946	2	712.260,462 348.414,575	6.113
2	712.260,462 348.414,575	3	712.255,664 348.426,196	12.573
3	712.255,664 348.426,196	4	712.251,343 348.436,546	11.216
4	712.251,343 348.436,546	5	712.205,633 348.417,096	49.676
5	712.205,633 348.417,096	6	712.211,187 348.403,85	14.363
6	712.211,187 348.403,85	7	712.217,176 348.390,236	14.873
7	712.217,176 348.390,236	8	712.217,193 348.390,193	0.046
8	712.217,193 348.390,193	1	712.262,847 348.408,946	49.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102984, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPTICI I. ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPTICI I. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

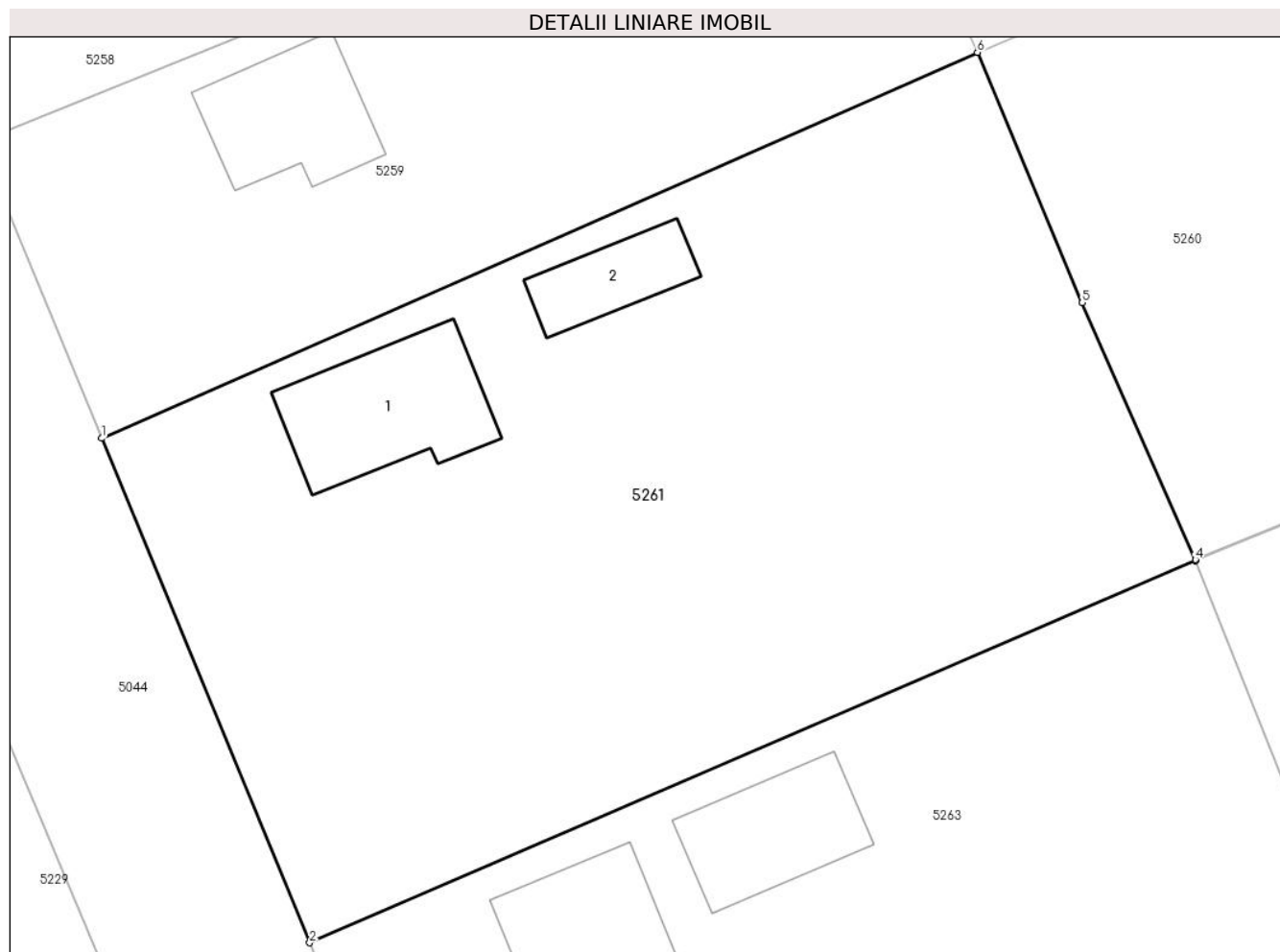
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	19	600,601,601 /1,602	-	
2	arabil	DA	31	19	600,601,601 /1,602	-	
3	vie	DA	679	19	600,601,601 /1,602	-	
4	altele	DA	44	19	600,601,601 /1,602	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.159,262 348.396,666	2	712.170,287 348.369,962	28.89
2	712.170,287 348.369,962	3	712.217,193 348.390,193	51.083
3	712.217,193 348.390,193	4	712.217,176 348.390,236	0.046
4	712.217,176 348.390,236	5	712.211,187 348.403,85	14.873
5	712.211,187 348.403,85	6	712.205,633 348.417,096	14.363
6	712.205,633 348.417,096	1	712.159,262 348.396,666	50.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21466	Din acte: 1.467 Masurata: 1.520	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA PE LATURA DE EST SI CU PLASA PE LATURILE DE NORD, SUD SI VEST

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 9, Jud. Ialomita, T 19, P 607,608,609,610,611,607,608,609,610,611.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 57MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 57MP. CONSTRUITA IN ANUL 1963, PARTER.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 9, Jud. Ialomita, T 19, P 607,608,609,610,611,607,608,609,610,611.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - BUCATARIE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 48MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 48MP, CONSTRUITA IN ANUL 1963, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26314 / 18/03/2022	
Act Notarial nr. 403, din 17/03/2022 emis de Bacanu Lacramioara;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANOLACHE IONEL	
2) MANOLACHE NICOLETA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

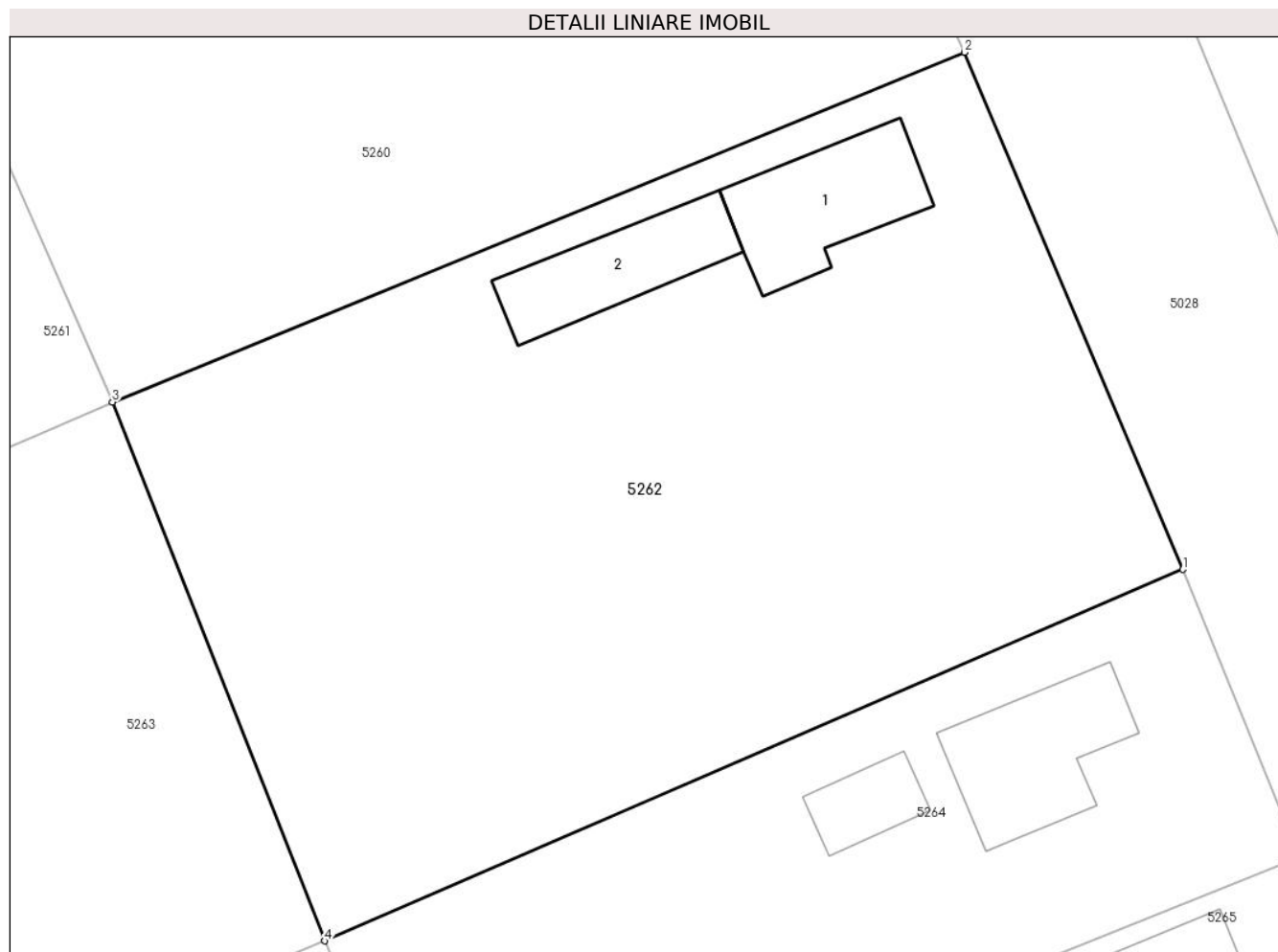
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21466	Din acte: 1.467 Masurata: 1.520	TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA PE LATURA DE EST SI CU PLASA PE LATURILE DE NORD, SUD SI VEST

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	19	607,608,609, 610,611	-	
2	arabil	DA	447	19	607,608,609, 610,611	-	
3	vie	DA	306	19	607,608,609, 610,611	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; LOCUINTA- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 57MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 57MP. CONSTRUITA IN ANUL 1963, PARTER.
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; ANEXA - BUCATARIE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 48MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 48MP, CONSTRUITA IN ANUL 1963, PARTER.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.274,562 348.381,218	2	712.262,847 348.408,946	30.101
2	712.262,847 348.408,946	3	712.217,193 348.390,193	49.355
3	712.217,193 348.390,193	4	712.228,575 348.361,306	31.048
4	712.228,575 348.361,306	1	712.274,562 348.381,218	50.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.509 Masurata: 1.559	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104990, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

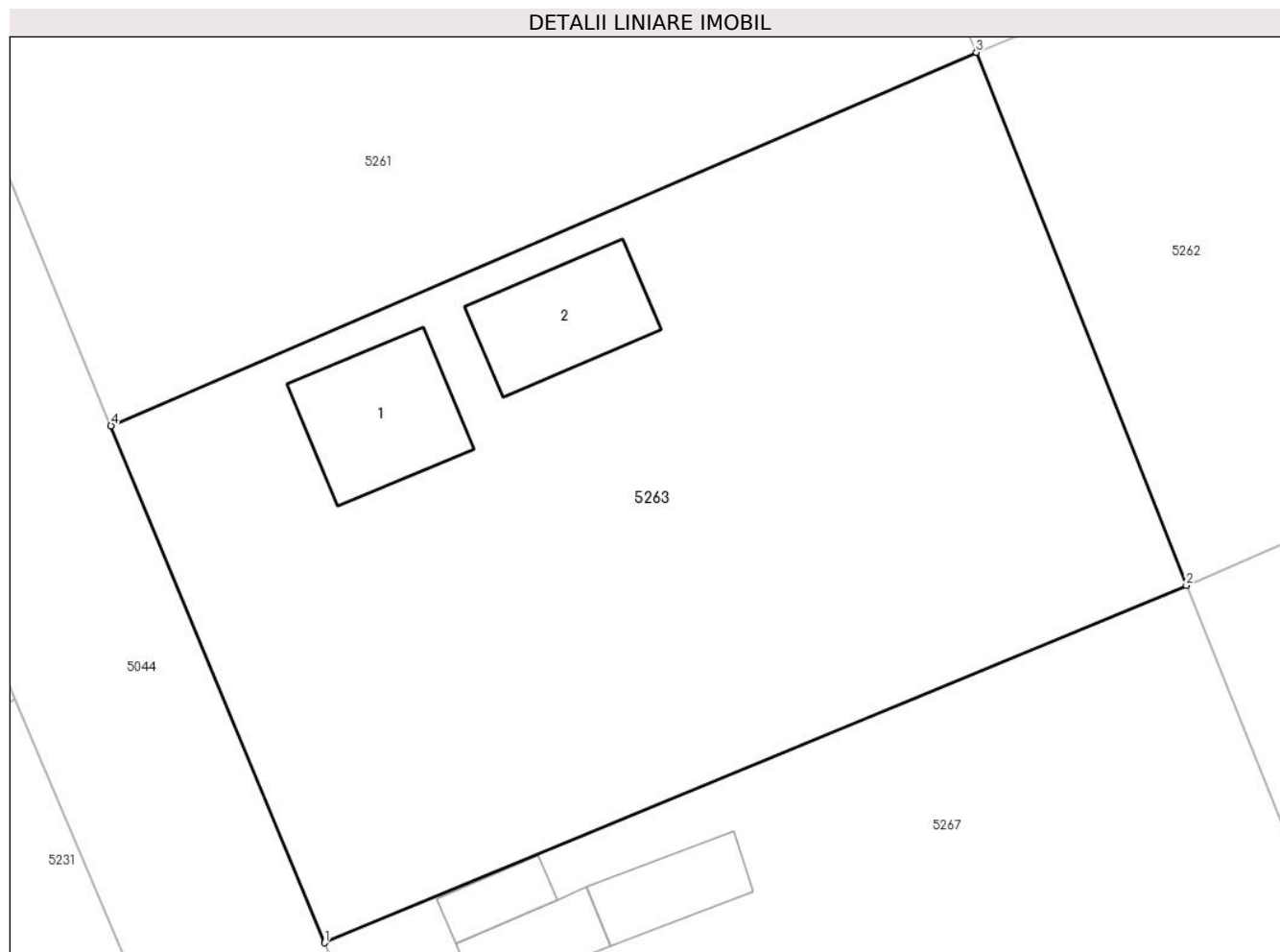
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.509 Masurata: 1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	19	603,604,605,606	-	
2	arabil	DA	368	19	603,604,605,606	-	
3	vie	DA	657	19	603,604,605,606	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.181,857 348.341,936	2	712.228,575 348.361,306	50.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.228,575 348.361,306	3	712.217,193 348.390,193	31.048
3	712.217,193 348.390,193	4	712.170,287 348.369,962	51.083
4	712.170,287 348.369,962	1	712.181,857 348.341,936	30.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 813 Masurata: 799	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103350, din 22/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA C. TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA C. TUDOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

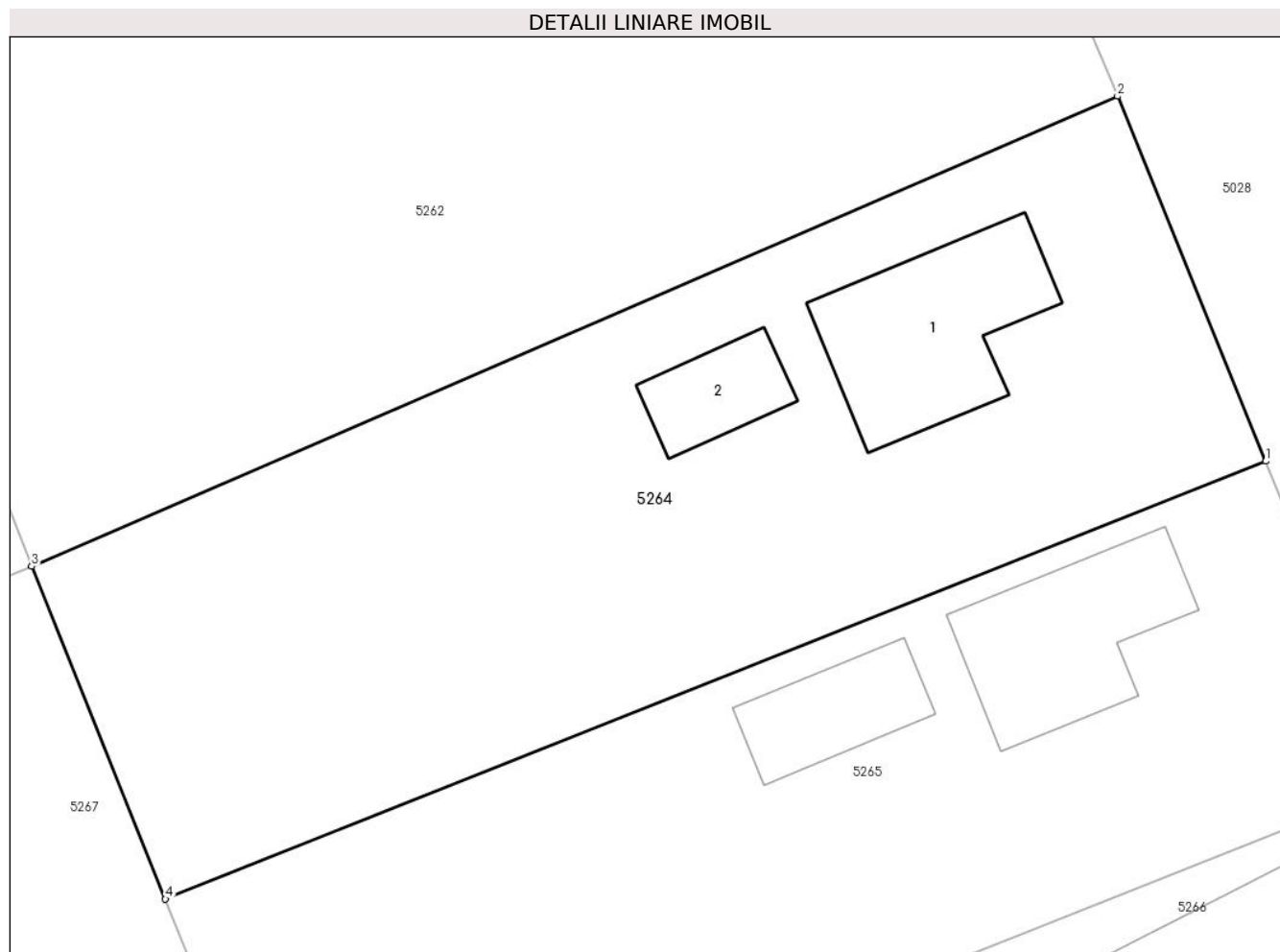
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 813 Masurata: 799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	19	612,613,614	-	
2	arabil	DA	243	19	612,613,614	-	
3	vie	DA	170	19	612,613,614	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.280,837 348.365,76	2	712.274,562 348.381,218	16.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.274,562 348.381,218	3	712.228,575 348.361,306	50.113
3	712.228,575 348.361,306	4	712.234,241 348.347,221	15.182
4	712.234,241 348.347,221	1	712.280,837 348.365,76	50.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21669	Din acte: 752 Masurata: 740	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Ialomita, T 19, P 615-618	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; In cfh casa de locuit, sc. 53,28 mp.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Ialomita, T 19, P 615-618	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2616 / 25/07/2005		
Act Notarial nr. 1293, din 21/07/2005 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION ANETA 2) SIMION VALENTIN, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

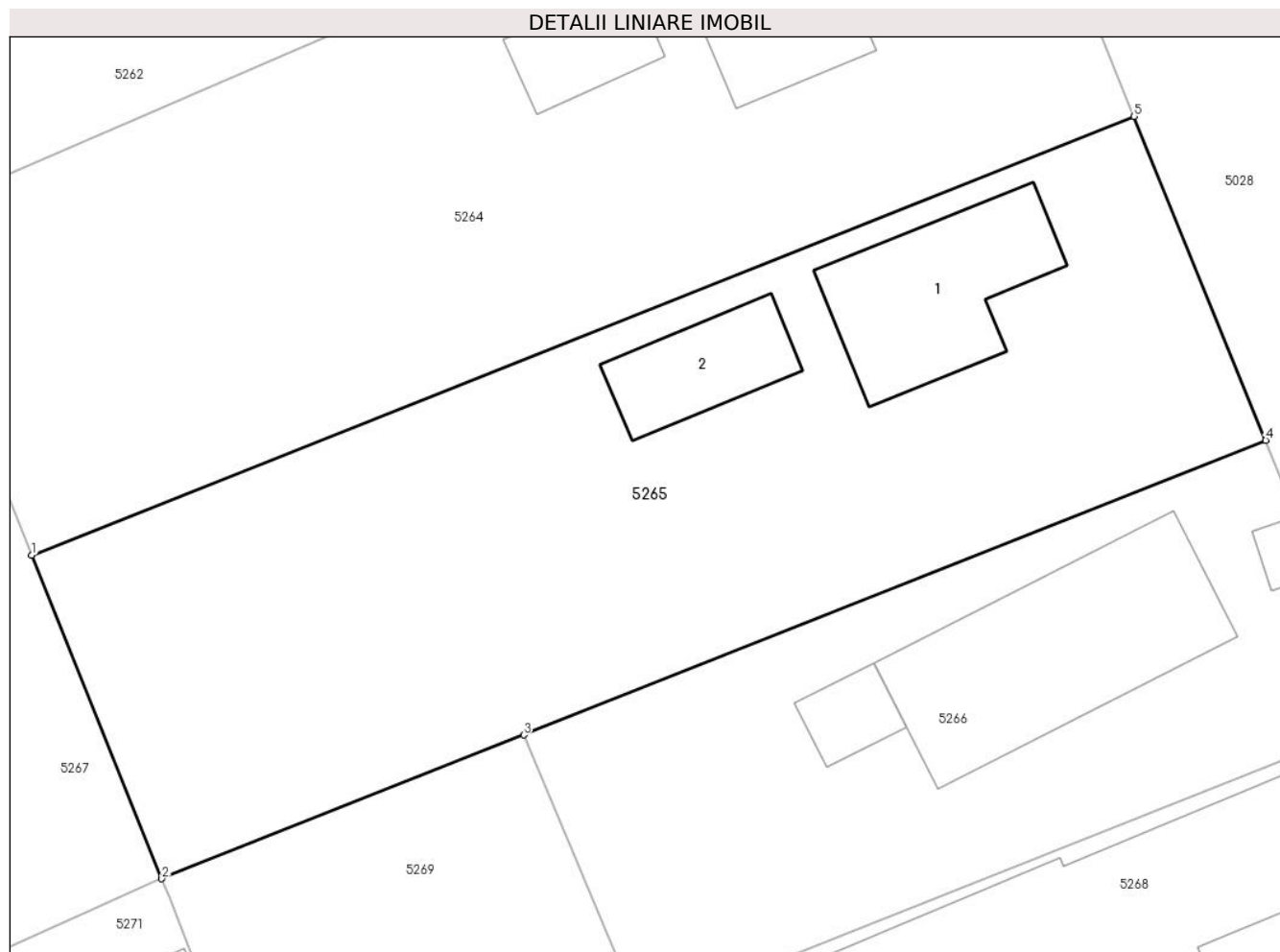
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21669	Din acte: 752 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	19	615-618	-	
2	arabil	DA	231	19	615-618	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; In cfh casa de locuit, sc. 53,28 mp.
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.234,241 348.347,221	2	712.239,742 348.333,55	14.736
2	712.239,742 348.333,55	3	712.255,036 348.339,623	16.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.255,036 348.339,623	4	712.286,393 348.352,073	33.738
4	712.286,393 348.352,073	5	712.280,837 348.365,76	14.772
5	712.280,837 348.365,76	1	712.234,241 348.347,221	50.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 405 Masurata: 431	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103790, din 07/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN V DOBRA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN V DOBRA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

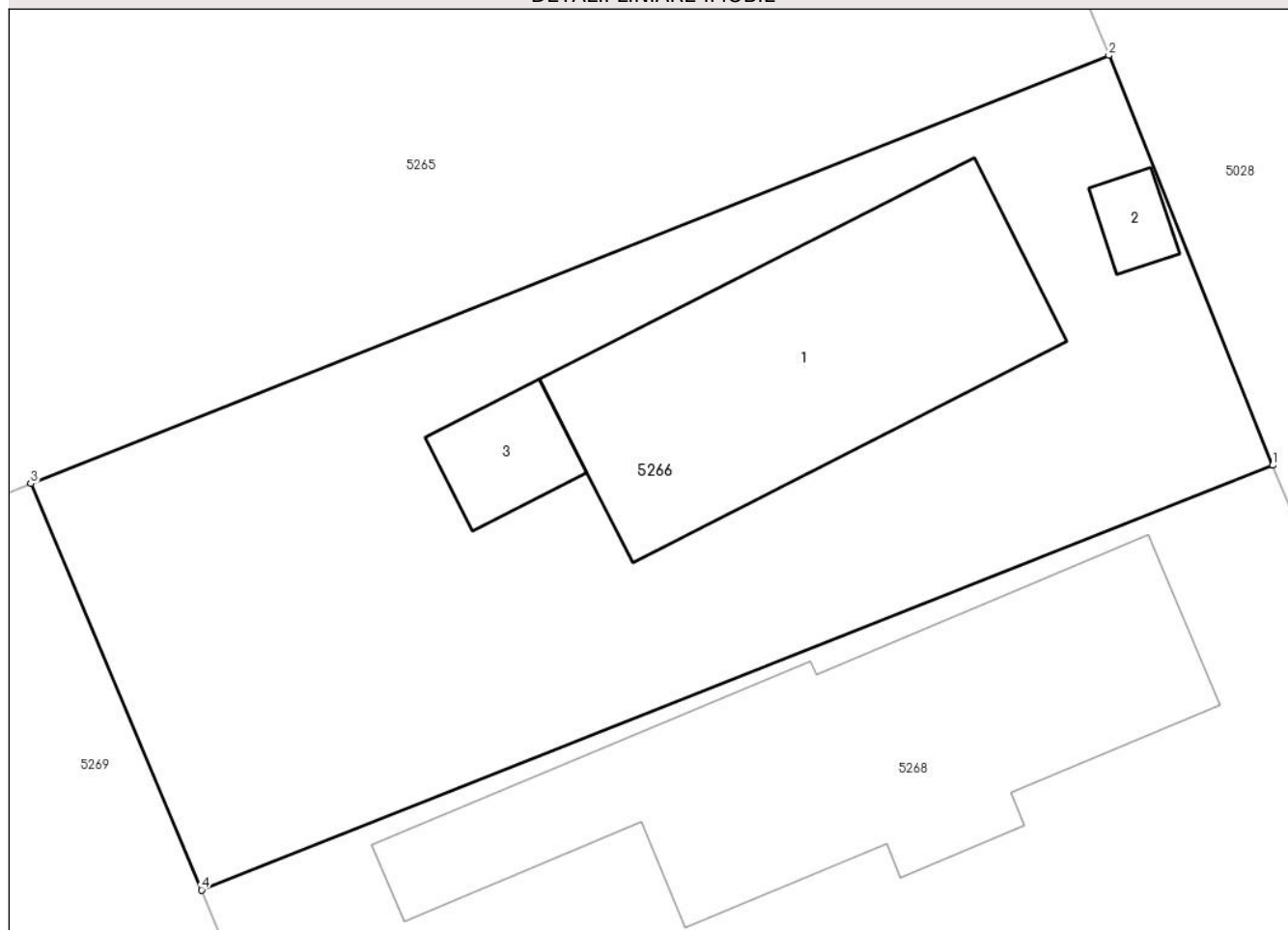
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 405 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	19	634	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.291,152 348.340,157	2	712.286,393 348.352,073	12.831
2	712.286,393 348.352,073	3	712.255,036 348.339,623	33.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.255,036 348.339,623	4	712.260,003 348.327,808	12.817
4	712.260,003 348.327,808	1	712.291,152 348.340,157	33.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.517	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103368, din 23/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI I PANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI I PANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

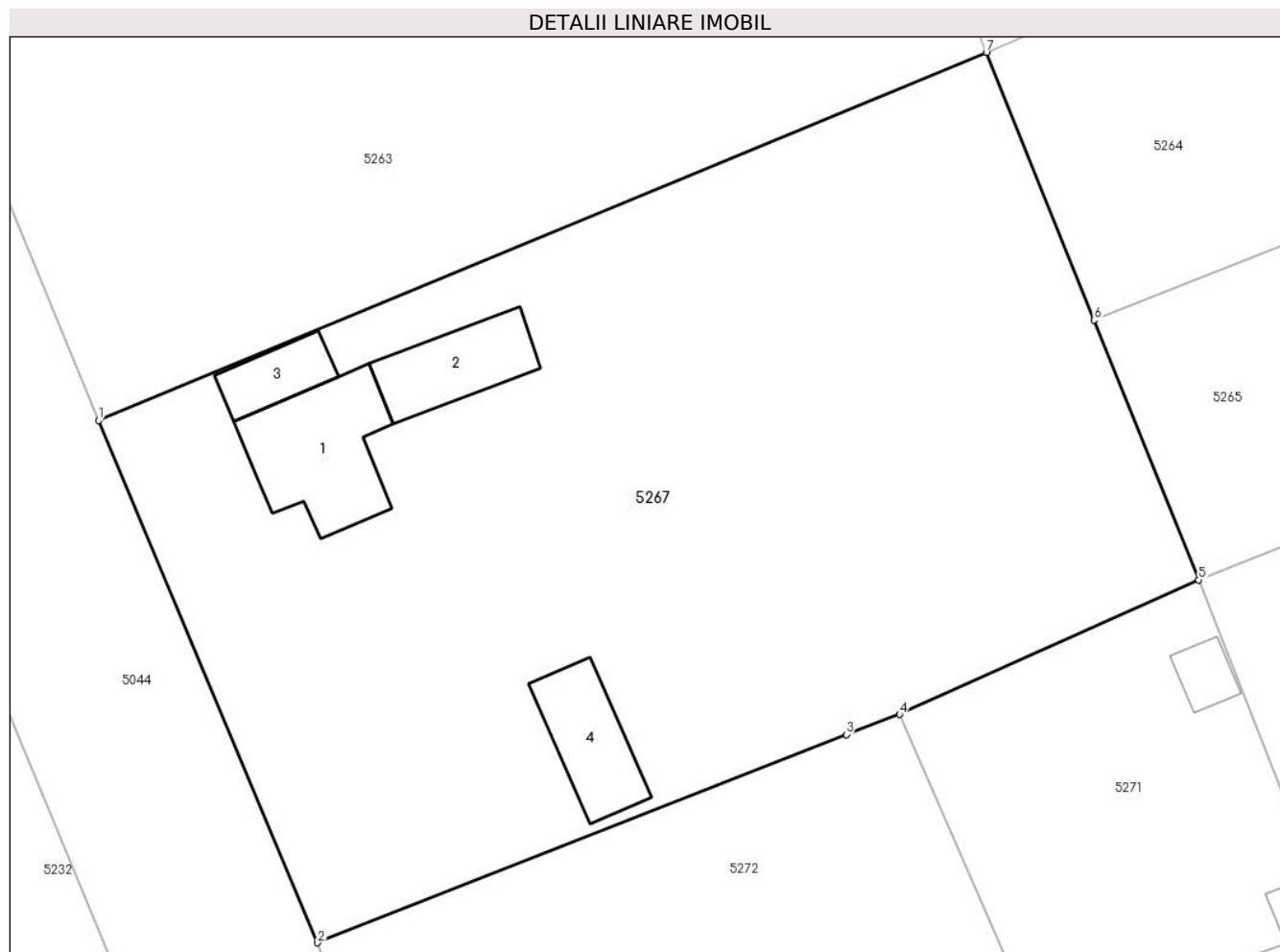
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	19	619,620,621,622,623	-	
2	arabil	DA	477	19	619,620,621,622,623	-	
3	vie	DA	460	19	619,620,621,622,623	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.181,857 348.341,936	2	712.193,378 348.314,459	29.795
2	712.193,378 348.314,459	3	712.221,198 348.325,417	29.9
3	712.221,198 348.325,417	4	712.224,006 348.326,478	3.002
4	712.224,006 348.326,478	5	712.239,742 348.333,55	17.252
5	712.239,742 348.333,55	6	712.234,241 348.347,221	14.736
6	712.234,241 348.347,221	7	712.228,575 348.361,306	15.182
7	712.228,575 348.361,306	1	712.181,857 348.341,936	50.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24476	Din acte: 461 Masurata: 435	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta, parter, an constr.1966. S.constr.desf.=115 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182374 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 3053, din 13/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN NICOLAE , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

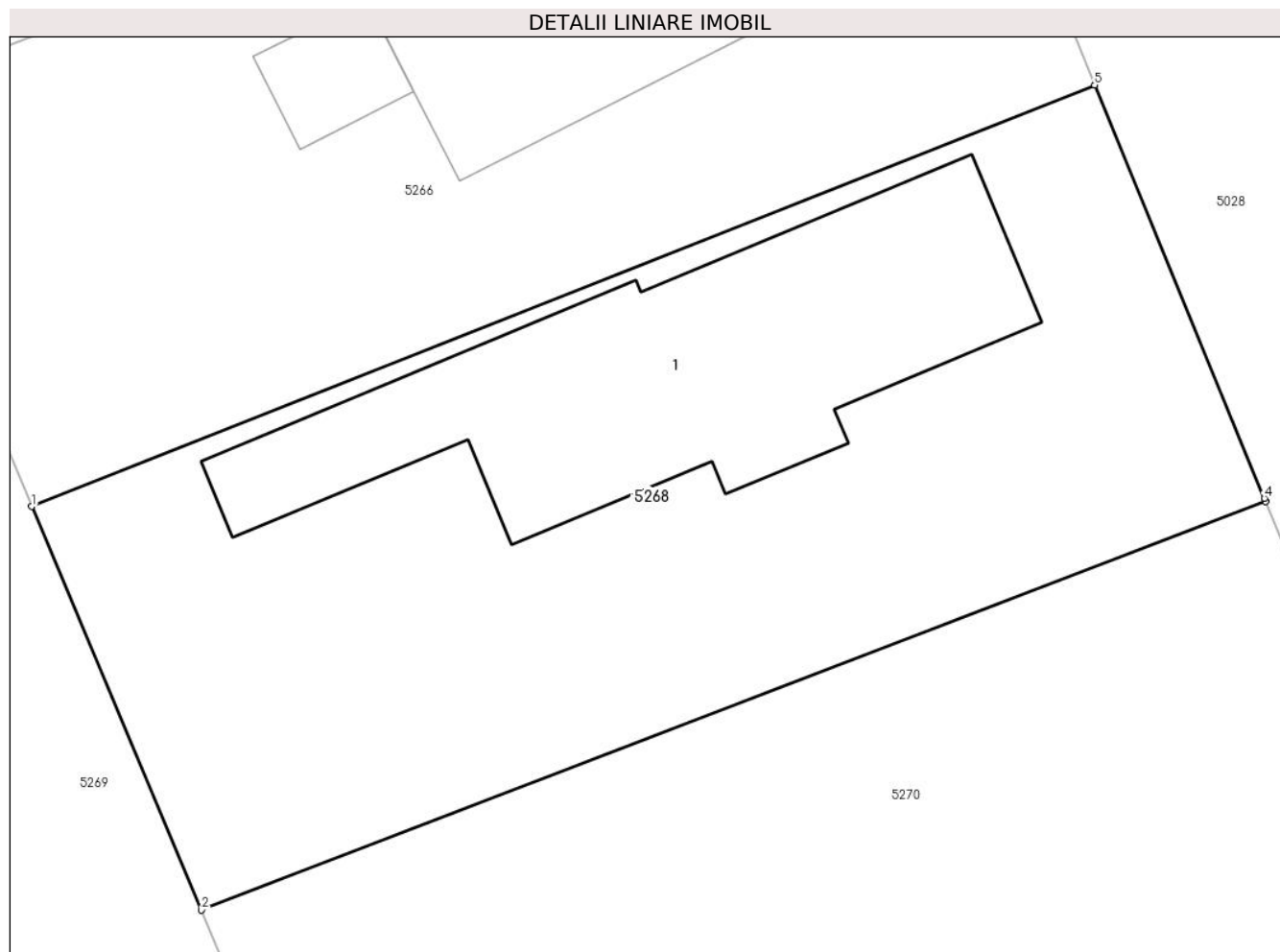
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24476	Din acte: 461 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	19	635,636	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta,parter, an constr.1966. S.constr.desf.=115 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.260,003 348.327,808	2	712.264,974 348.315,982	12.828
2	712.264,974 348.315,982	3	712.296,166 348.327,963	33.414
3	712.296,166 348.327,963	4	712.296,13 348.328,051	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.296,13 348.328,051	5	712.291,152 348.340,157	13.09
5	712.291,152 348.340,157	1	712.260,003 348.327,808	33.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 926 Masurata: 918	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103343, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

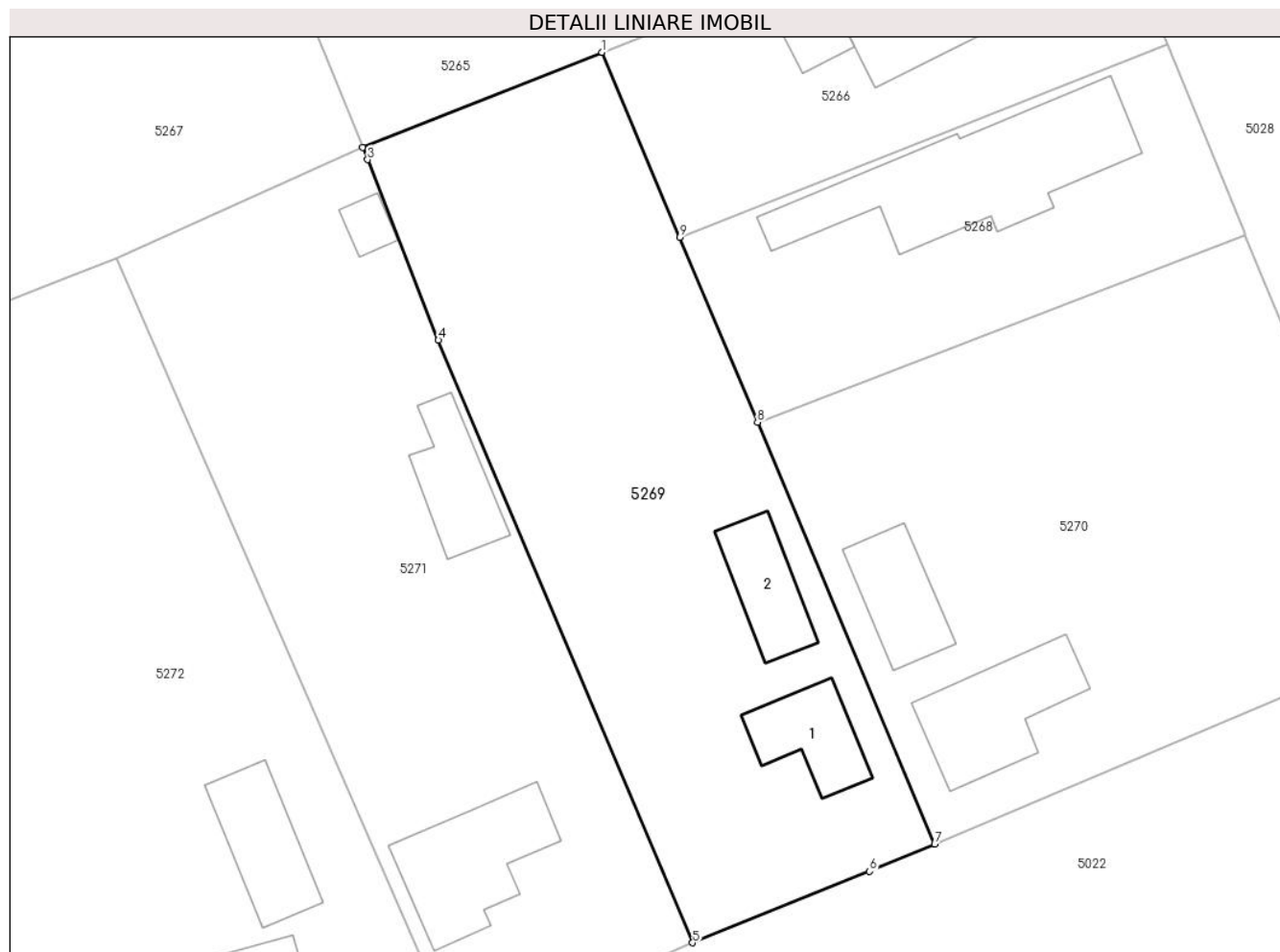
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 926 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	19	629,630,631, 631/1, 632,633	-	
2	arabil	DA	339	19	629,630,631, 631/1, 632,633	-	
3	vie	DA	138	19	629,630,631, 631/1, 632,633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.255,036 348.339,623	2	712.239,742 348.333,55	16.456
2	712.239,742 348.333,55	3	712.240,058 348.332,763	0.848
3	712.240,058 348.332,763	4	712.244,583 348.321,232	12.387
4	712.244,583 348.321,232	5	712.260,84 348.282,713	41.809
5	712.260,84 348.282,713	6	712.272,148 348.287,277	12.194
6	712.272,148 348.287,277	7	712.276,303 348.289,031	4.51
7	712.276,303 348.289,031	8	712.264,974 348.315,982	29.235
8	712.264,974 348.315,982	9	712.260,003 348.327,808	12.828
9	712.260,003 348.327,808	1	712.255,036 348.339,623	12.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 961 Masurata: 956	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC nr.1508, din 01/08/2000 emis de NP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA VASILE 2) MILEA GEORGETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA VASILE 2) MILEA GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

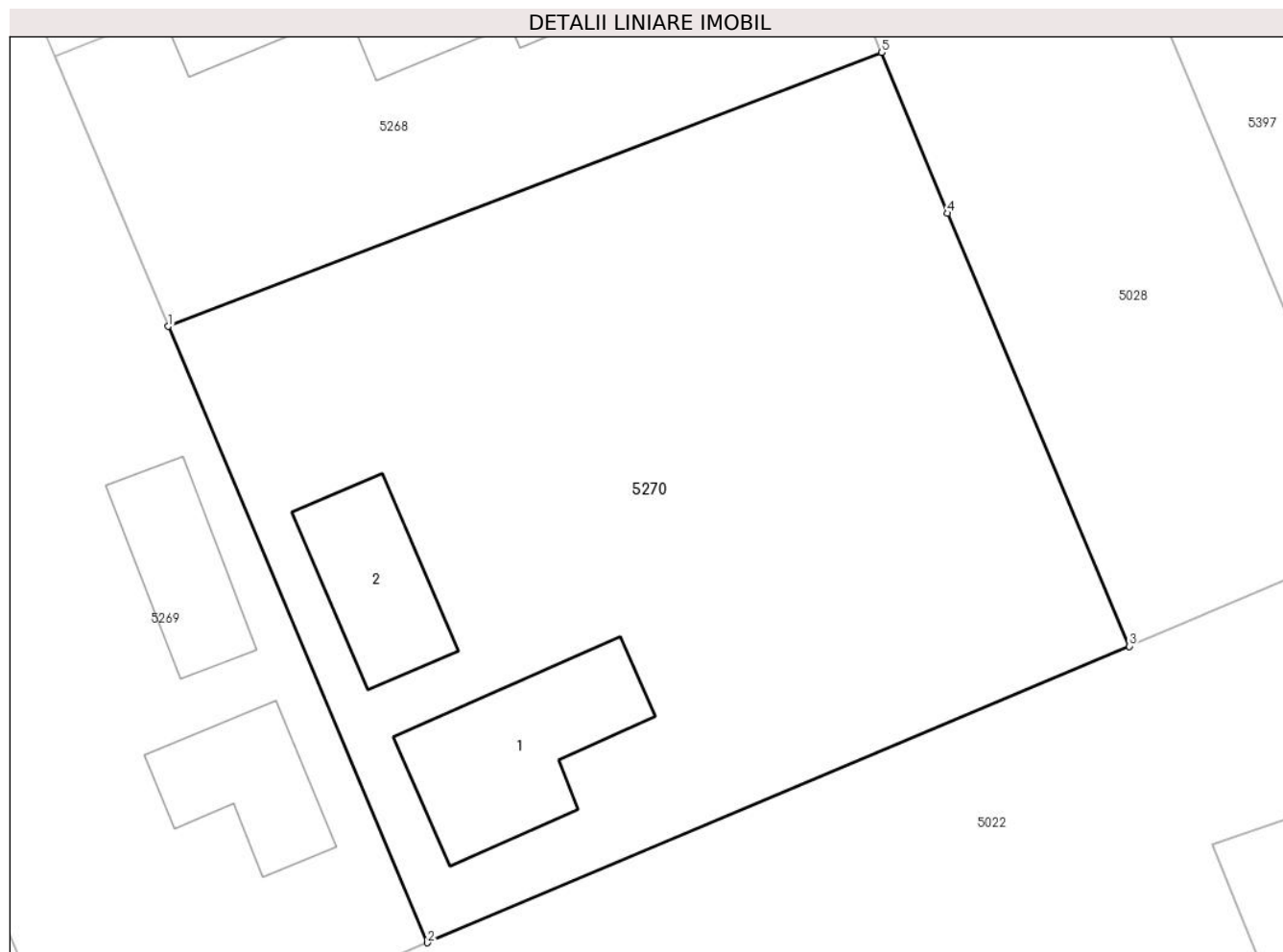
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 961 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	19	637,638,639	-	
2	arabil	DA	178	19	637,638,639	-	
3	vie	DA	238	19	637,638,639	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.264,974 348.315,982	2	712.276,303 348.289,031	29.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.276,303 348.289,031	3	712.307,0 348.301,992	33.321
3	712.307,0 348.301,992	4	712.299,058 348.320,927	20.533
4	712.299,058 348.320,927	5	712.296,166 348.327,963	7.607
5	712.296,166 348.327,963	1	712.264,974 348.315,982	33.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22578	Din acte: 954 Masurata: 913	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 19, P 627,628	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 60MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 60MP. CONSTRUITA IN ANUL 1971,PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 19, P 627,628	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 36MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 36MP. CONSTRUITA IN ANUL1971, PARTER.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 19, P 627,628	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 9MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 9MP. CONSTRUITA IN ANUL 1971, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85681 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1052, din 30/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA ION 2) CIRSTEA DIDA-VALENTINA, sotii, bun comun	A1, A1.1, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

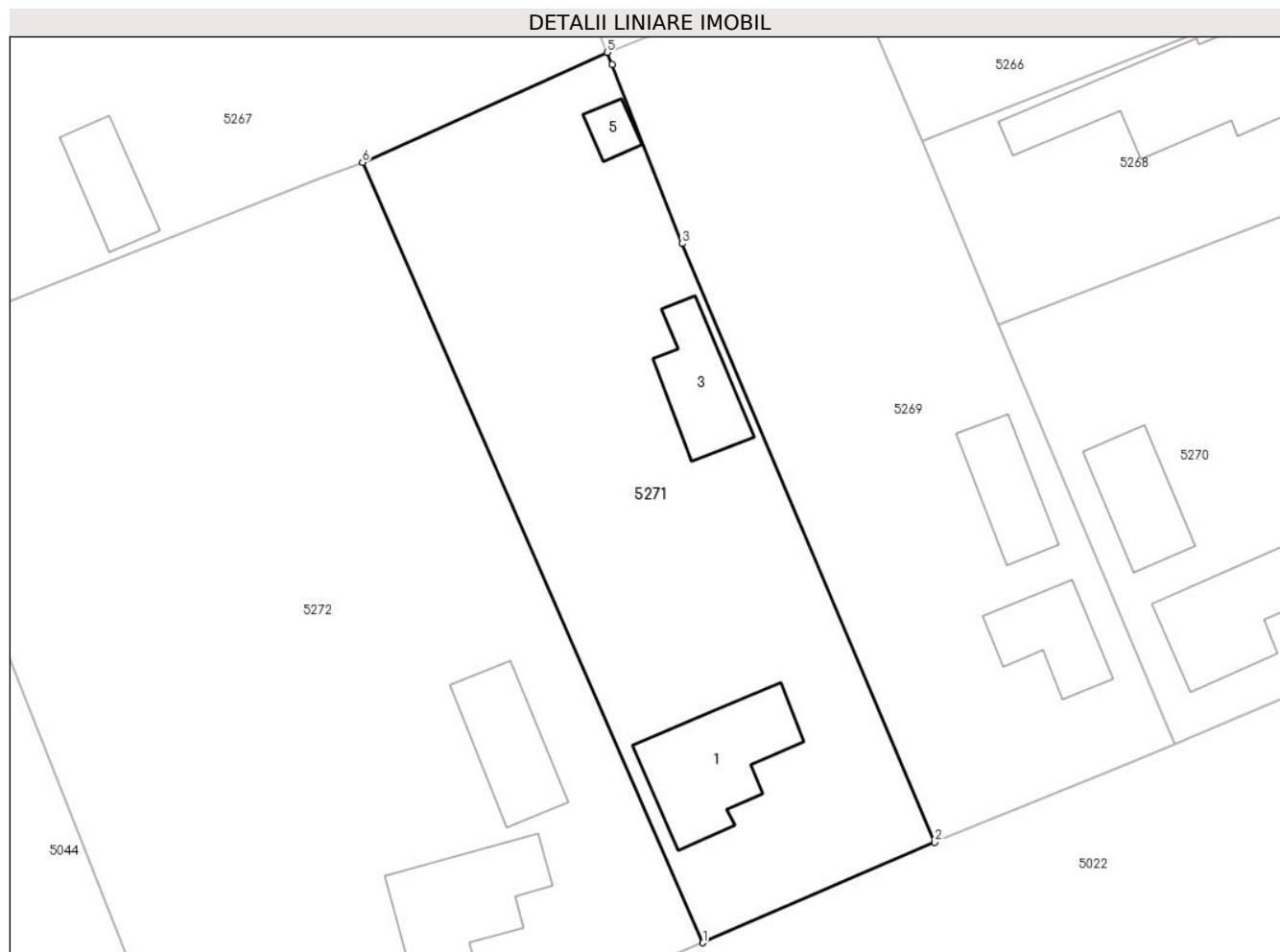
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22578	Din acte: 954 Masurata: 913	TEREN IMPREJMNIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	19	627,628	-	
2	arabil	DA	293	19	627,628	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 60MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 60MP. CONSTRUITA IN ANUL 1971, PARTER.
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 36MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 36MP. CONSTRUITA IN ANUL 1971, PARTER.
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 9MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 9MP. CONSTRUITA IN ANUL 1971, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.245,919 348.276,238	2	712.260,84 348.282,713	16.265
2	712.260,84 348.282,713	3	712.244,583 348.321,232	41.809
3	712.244,583 348.321,232	4	712.240,058 348.332,763	12.387
4	712.240,058 348.332,763	5	712.239,742 348.333,55	0.848
5	712.239,742 348.333,55	6	712.224,006 348.326,478	17.252
6	712.224,006 348.326,478	1	712.245,919 348.276,238	54.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.833 Masurata: 1.866	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103068, din 21/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GH. ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GH. ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

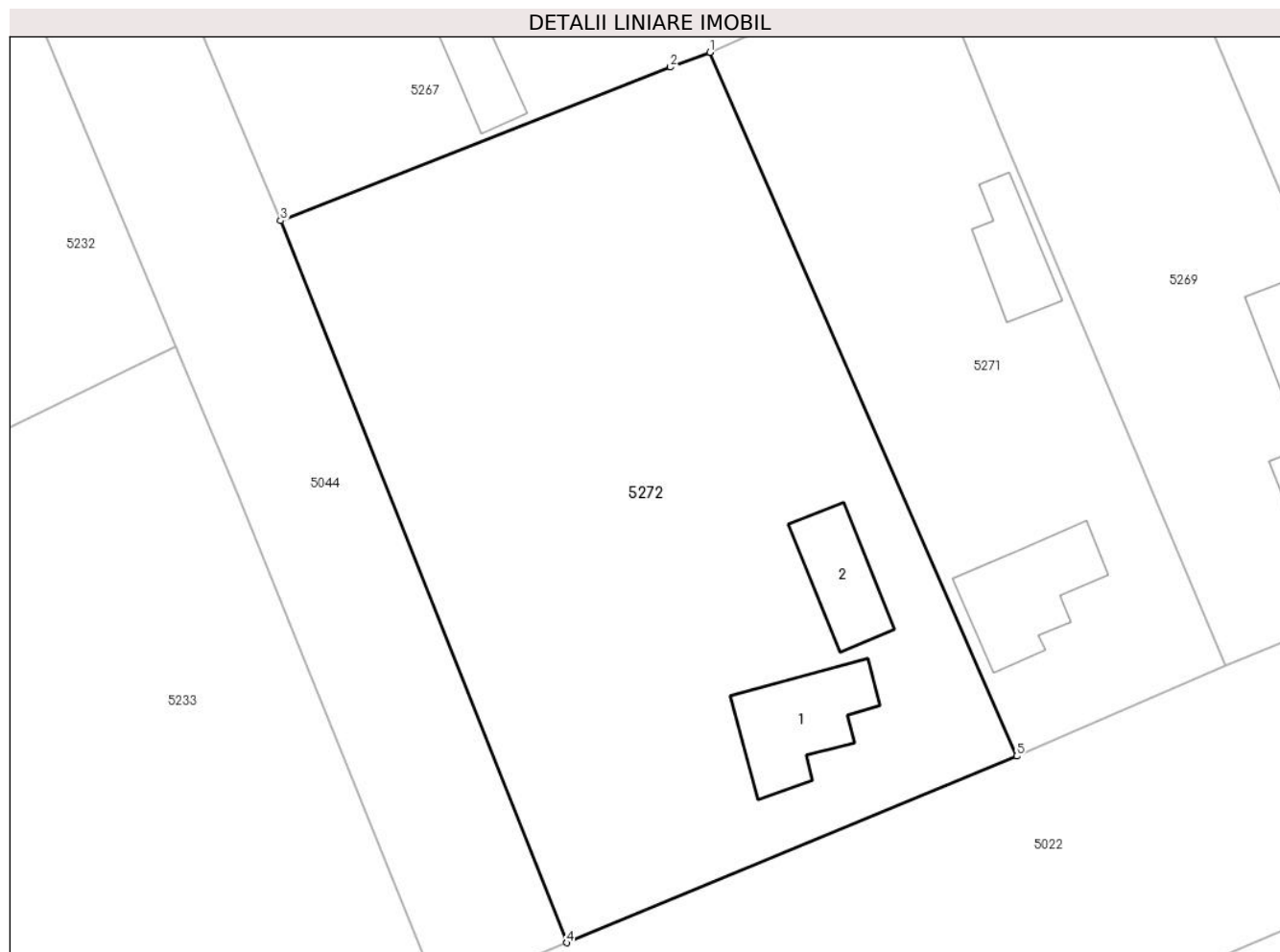
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.833 Masurata: 1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	498	19	624,625,626,626/1	-	
2	arabil	DA	794	19	624,625,626,626/1	-	
3	vie	DA	574	19	624,625,626,626/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.224,006 348.326,478	2	712.221,198 348.325,417	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.221,198 348.325,417	3	712.193,378 348.314,459	29.9
3	712.193,378 348.314,459	4	712.213,794 348.262,913	55.442
4	712.213,794 348.262,913	5	712.245,919 348.276,238	34.779
5	712.245,919 348.276,238	1	712.224,006 348.326,478	54.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:799
Nr. cadastral vechi:1239

Adresa: Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21271	1.400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 73, P 1510-1513	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1- locuinta, s.c. 45 mp
A1.2		Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 73, P 1510-1513	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2- anexa, s.c. 37 mp
A1.3		Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 73, P 1510-1513	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C3- anexa, s.c. 30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
184356 / 20/12/2023	
Act Notarial nr. 1157, din 15/12/2023 emis de Puia Elvis Raducu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MIRABELA, necasatorita
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

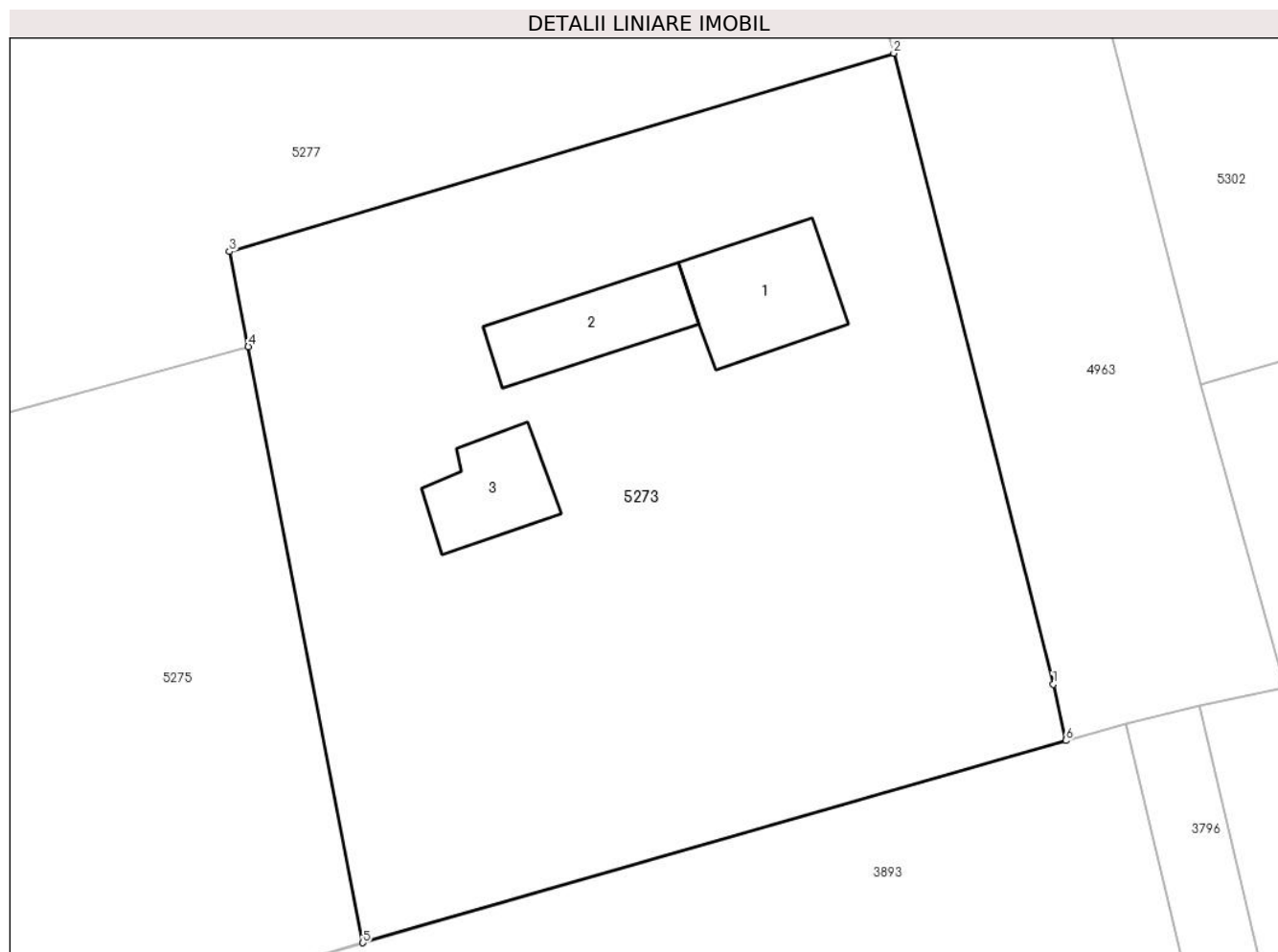
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
184356 / 20/12/2023	
Act Notarial nr. 1157, din 15/12/2023 emis de Puia Elvis Raducu;	
C3	Se radiaza inscrierile de sub C1 si C2.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21271	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	73	1510-1513	-	
2	arabil	DA	606	73	1510-1513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1-locuinta, s.c. 45 mp
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-anexa, s.c. 37 mp
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C3-anexa, s.c. 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.412,232 348.331,654	2	713.403,806 348.364,967	34.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.403,806 348.364,967	3	713.368,713 348.354,495	36.622
3	713.368,713 348.354,495	4	713.369,712 348.349,485	5.109
4	713.369,712 348.349,485	5	713.375,766 348.318,007	32.055
5	713.375,766 348.318,007	6	713.412,896 348.328,681	38.634
6	713.412,896 348.328,681	1	713.412,232 348.331,654	3.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22493	1.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TERN INTRAVILAN IMPREJMIUT PE LATURILE DE NORD, EST SI VEST; PE LATURA DE SUD NEIMPREJMIUT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 134, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 134, PARTER
A1.3		Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 25MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 25MP. PARTER
A1.4		Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 7MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 7MP. PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
64978 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 22, din 25/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI. (act administrativ nr 1905 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 1907 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 50 din 19.12.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

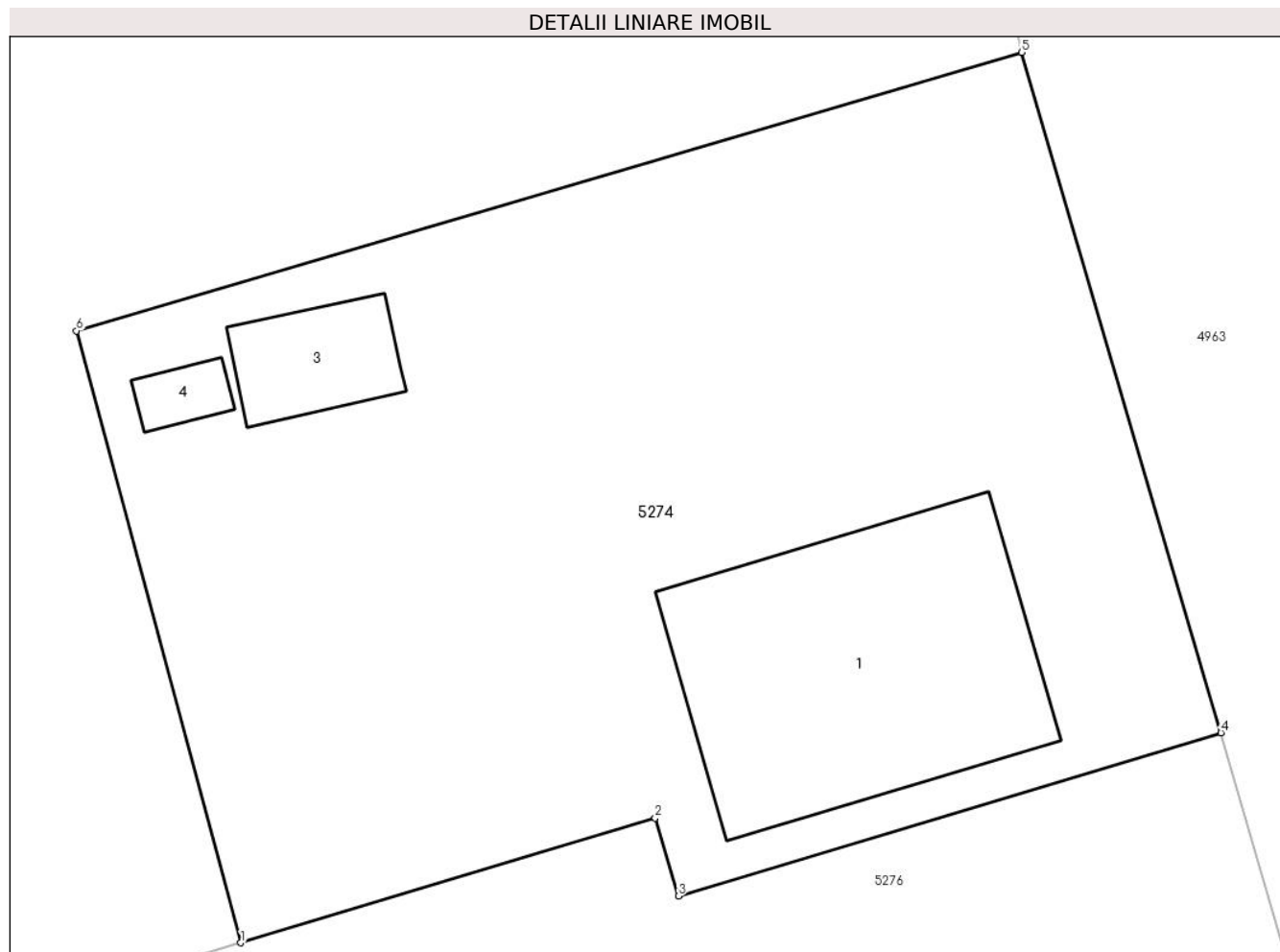
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22493	1.000	TERN INTRAVILAN IMPREJMIUT PE LATURILE DE NORD, EST SI VEST; PE LATURA DE SUD NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	73	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:134 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 134, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 134, PARTER
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 25MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 25MP. PARTER
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 7MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 7MP. PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.357,677 348.384,969	2	713.373,659 348.389,779	16.69
2	713.373,659 348.389,779	3	713.374,564 348.386,772	3.14
3	713.374,564 348.386,772	4	713.395,491 348.393,068	21.854
4	713.395,491 348.393,068	5	713.387,808 348.419,316	27.349
5	713.387,808 348.419,316	6	713.351,33 348.408,572	38.027
6	713.351,33 348.408,572	1	713.357,677 348.384,969	24.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.123	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

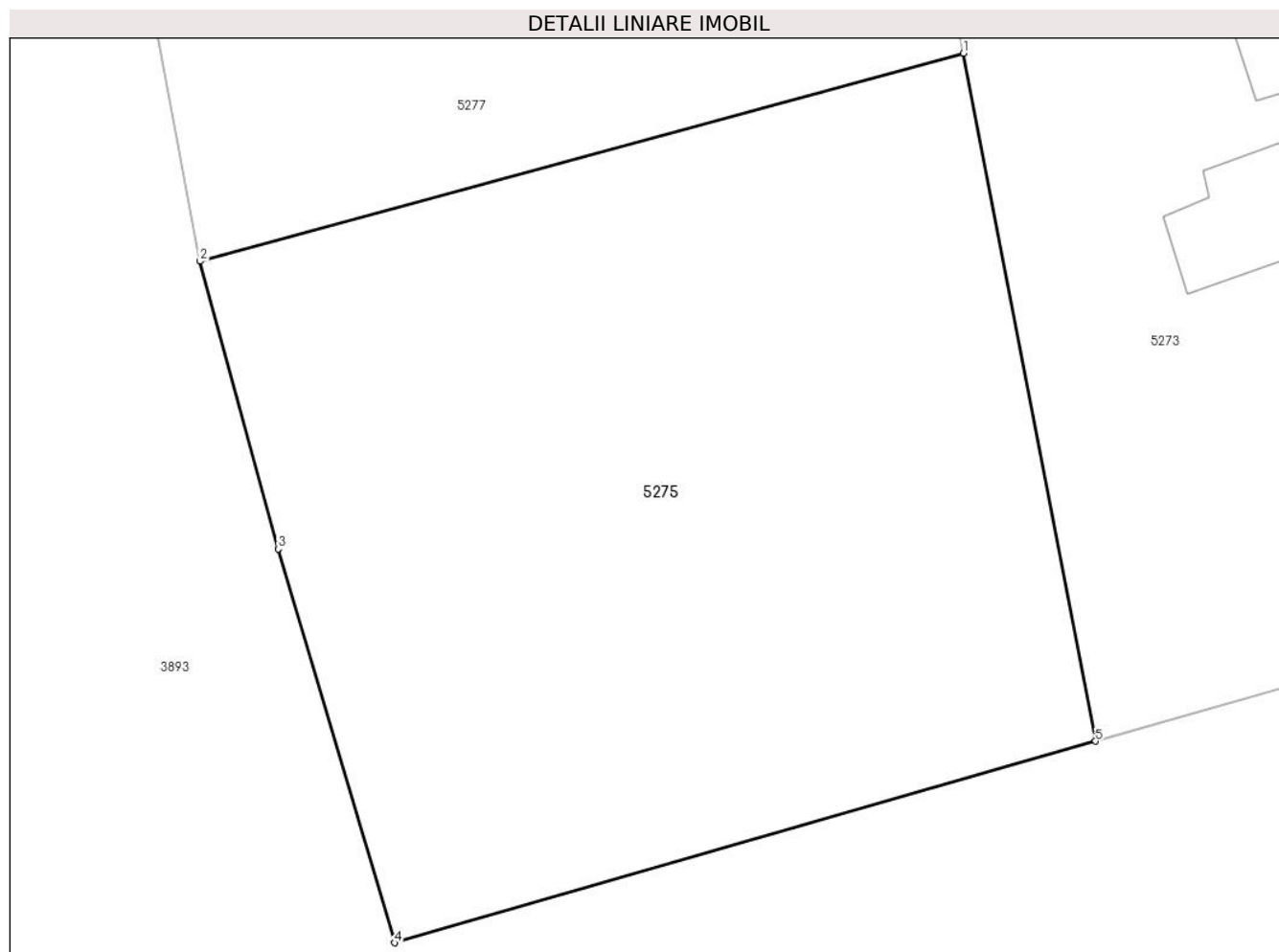
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.123	73	1500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.369,712 348.349,485	2	713.334,758 348.339,963	36.228
2	713.334,758 348.339,963	3	713.338,336 348.326,798	13.643
3	713.338,336 348.326,798	4	713.343,675 348.308,781	18.791
4	713.343,675 348.308,781	5	713.375,766 348.318,007	33.391
5	713.375,766 348.318,007	1	713.369,712 348.349,485	32.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 3B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22498	873	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PE LATURLE DE EST,SUD SI VEST, PE LATURA DE NORD ESTE NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65048 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 1908, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI (act administrativ nr 1904 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI.;act administrativ nr 50 din 19.12.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 22 din 25.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1

C. Partea III. SARCINI .

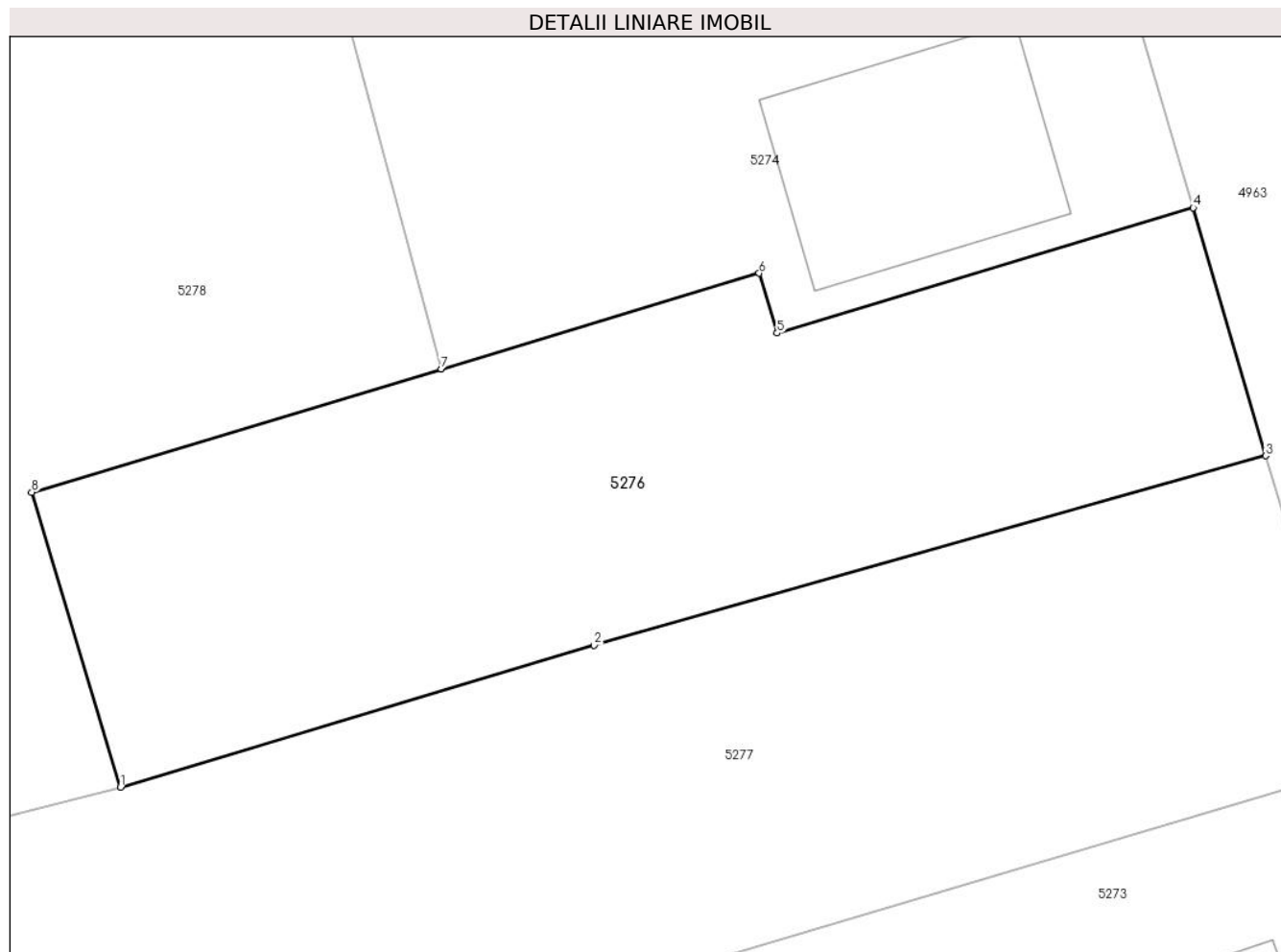
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22498	873	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PE LATURLE DE EST,SUD SI VEST, PE LATURA DE NORD ESTE NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	873	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.341,544 348.363,935	2	713.365,353 348.371,068	24.855
2	713.365,353 348.371,068	3	713.399,133 348.380,601	35.099
3	713.399,133 348.380,601	4	713.395,491 348.393,068	12.988
4	713.395,491 348.393,068	5	713.374,564 348.386,772	21.854
5	713.374,564 348.386,772	6	713.373,659 348.389,779	3.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.373,659 348.389,779	7	713.357,677 348.384,969	16.69
7	713.357,677 348.384,969	8	713.337,076 348.378,769	21.514
8	713.337,076 348.378,769	1	713.341,544 348.363,935	15.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.374	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

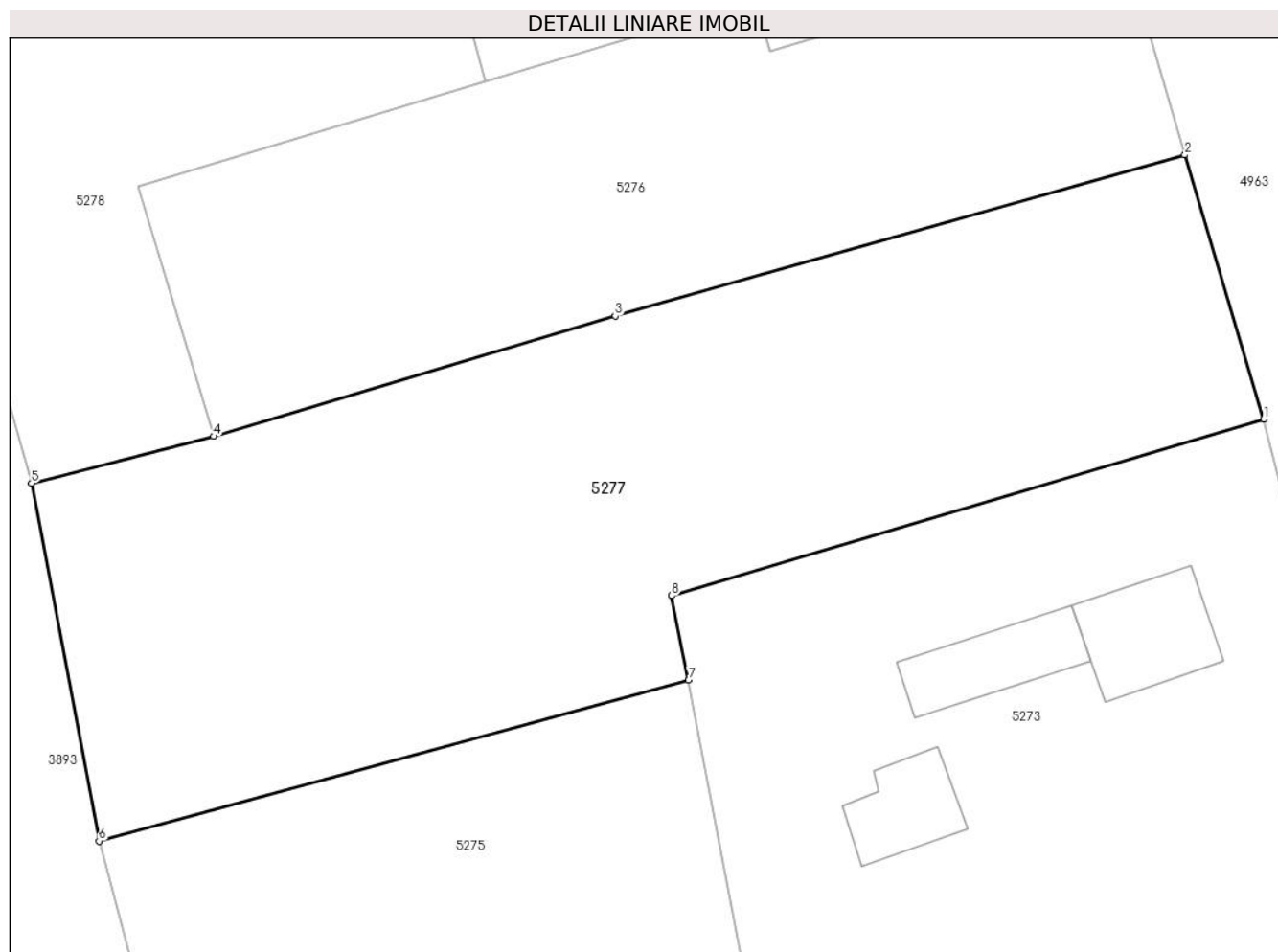
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.374	73	1514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.403,806 348.364,967	2	713.399,133 348.380,601	16.317
2	713.399,133 348.380,601	3	713.365,353 348.371,068	35.099
3	713.365,353 348.371,068	4	713.341,544 348.363,935	24.855
4	713.341,544 348.363,935	5	713.330,76 348.361,163	11.135
5	713.330,76 348.361,163	6	713.334,758 348.339,963	21.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.334,758 348.339,963	7	713.369,712 348.349,485	36.228
7	713.369,712 348.349,485	8	713.368,713 348.354,495	5.109
8	713.368,713 348.354,495	1	713.403,806 348.364,967	36.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

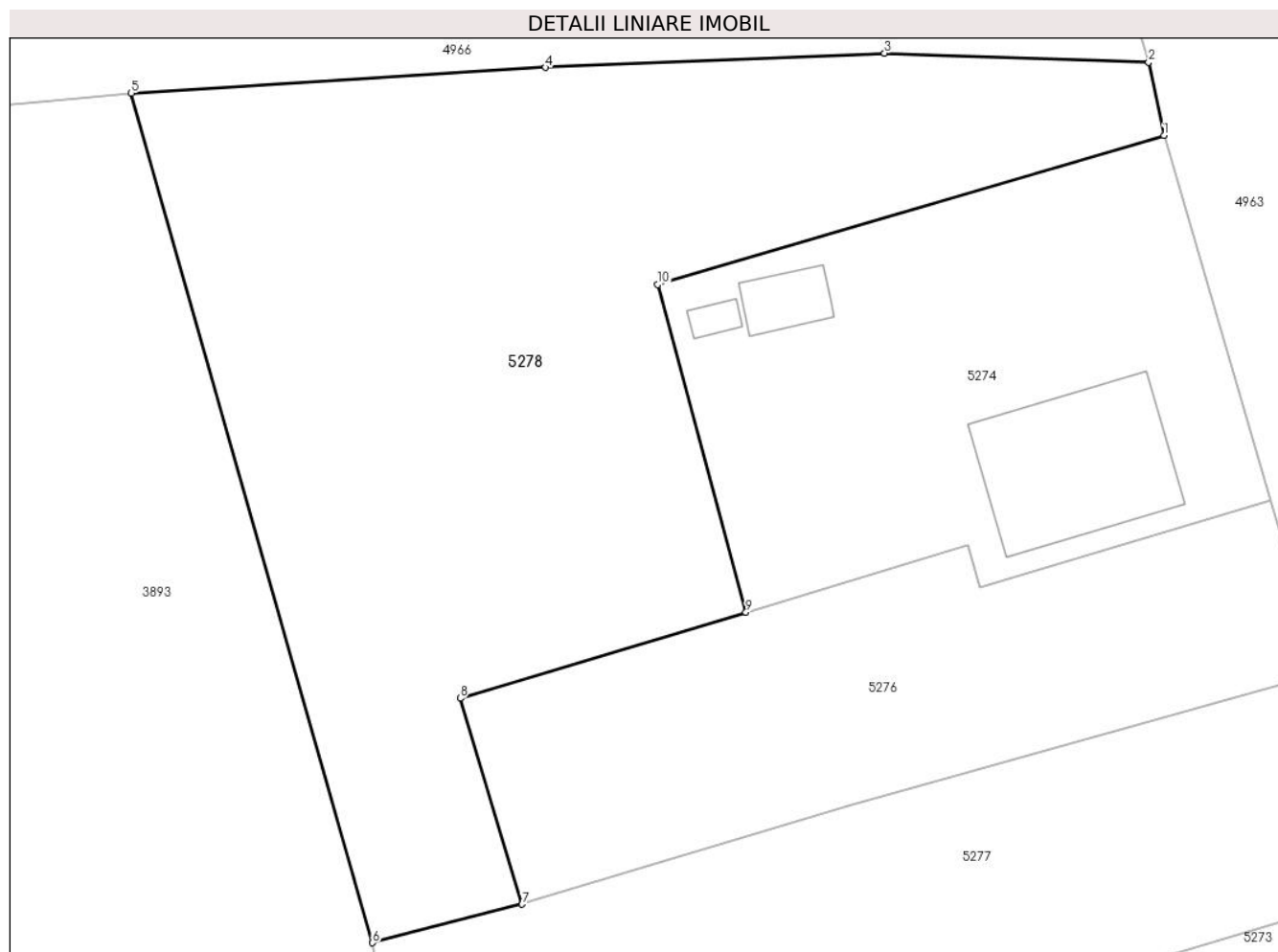
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.062	73	1515	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.387,808 348.419,316	2	713.386,702 348.424,599	5.398
2	713.386,702 348.424,599	3	713.367,668 348.425,242	19.045
3	713.367,668 348.425,242	4	713.343,231 348.424,221	24.458
4	713.343,231 348.424,221	5	713.313,374 348.422,356	29.915
5	713.313,374 348.422,356	6	713.330,76 348.361,163	63.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.330,76 348.361,163	7	713.341,544 348.363,935	11.135
7	713.341,544 348.363,935	8	713.337,076 348.378,769	15.492
8	713.337,076 348.378,769	9	713.357,677 348.384,969	21.514
9	713.357,677 348.384,969	10	713.351,33 348.408,572	24.441
10	713.351,33 348.408,572	1	713.387,808 348.419,316	38.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.979	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

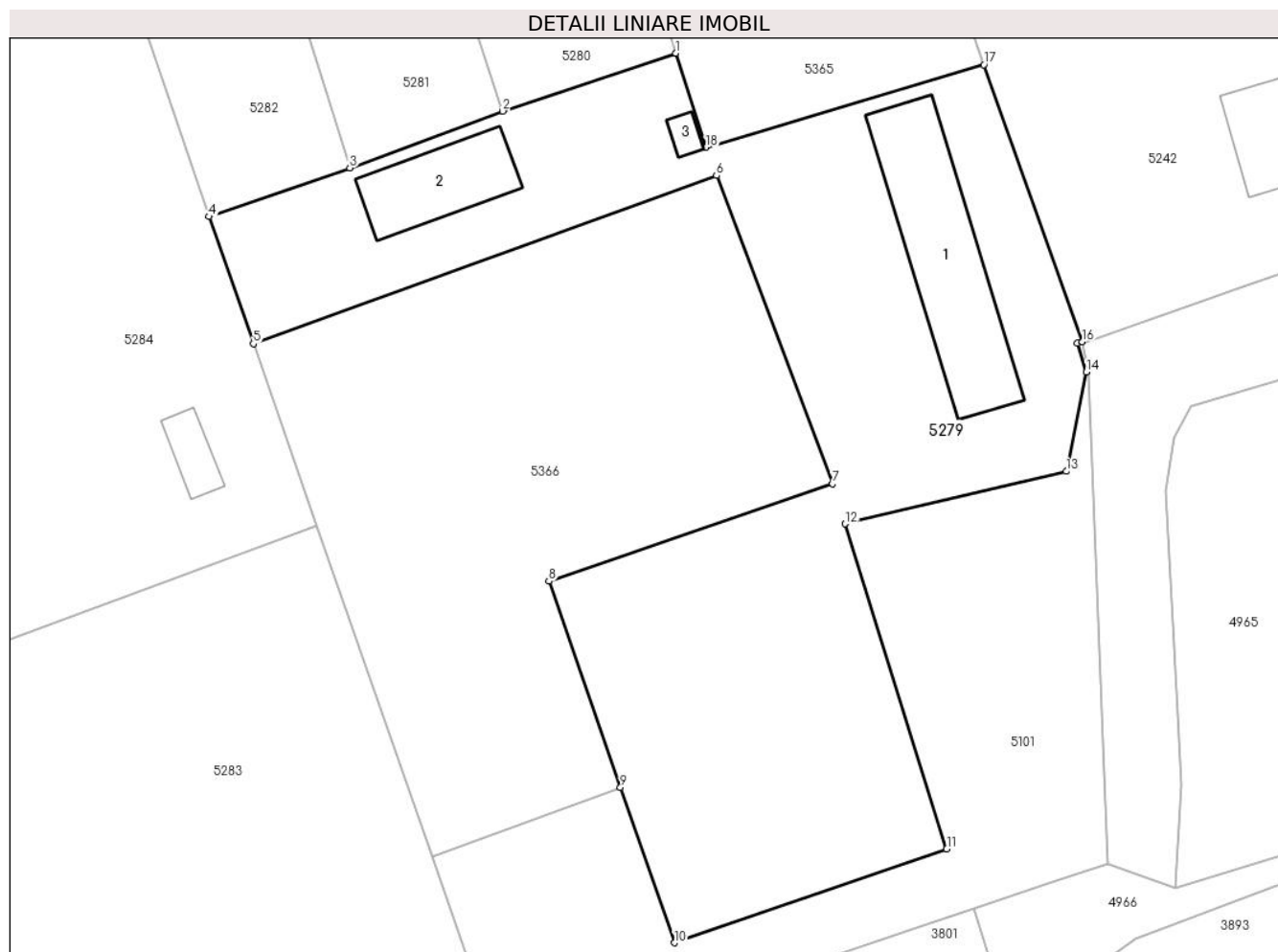
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.979	73	1524	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	380	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp;
A1.2		constructii anexa	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.212,968 348.528,425	2	713.190,332 348.520,866	23.865
2	713.190,332 348.520,866	3	713.170,346 348.513,457	21.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.170,346 348.513,457	4	713.151,96 348.507,088	19.458
4	713.151,96 348.507,088	5	713.157,744 348.490,48	17.586
5	713.157,744 348.490,48	6	713.218,289 348.512,445	64.406
6	713.218,289 348.512,445	7	713.233,415 348.472,22	42.975
7	713.233,415 348.472,22	8	713.196,352 348.459,486	39.19
8	713.196,352 348.459,486	9	713.205,715 348.432,568	28.5
9	713.205,715 348.432,568	10	713.212,778 348.412,261	21.5
10	713.212,778 348.412,261	11	713.248,361 348.424,507	37.631
11	713.248,361 348.424,507	12	713.235,098 348.466,975	44.491
12	713.235,098 348.466,975	13	713.263,995 348.473,821	29.697
13	713.263,995 348.473,821	14	713.266,585 348.486,772	13.207
14	713.266,585 348.486,772	15	713.265,452 348.490,538	3.933
15	713.265,452 348.490,538	16	713.266,073 348.490,756	0.658
16	713.266,073 348.490,756	17	713.253,221 348.526,936	38.395
17	713.253,221 348.526,936	18	713.216,909 348.516,103	37.893
18	713.216,909 348.516,103	1	713.212,968 348.528,425	12.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

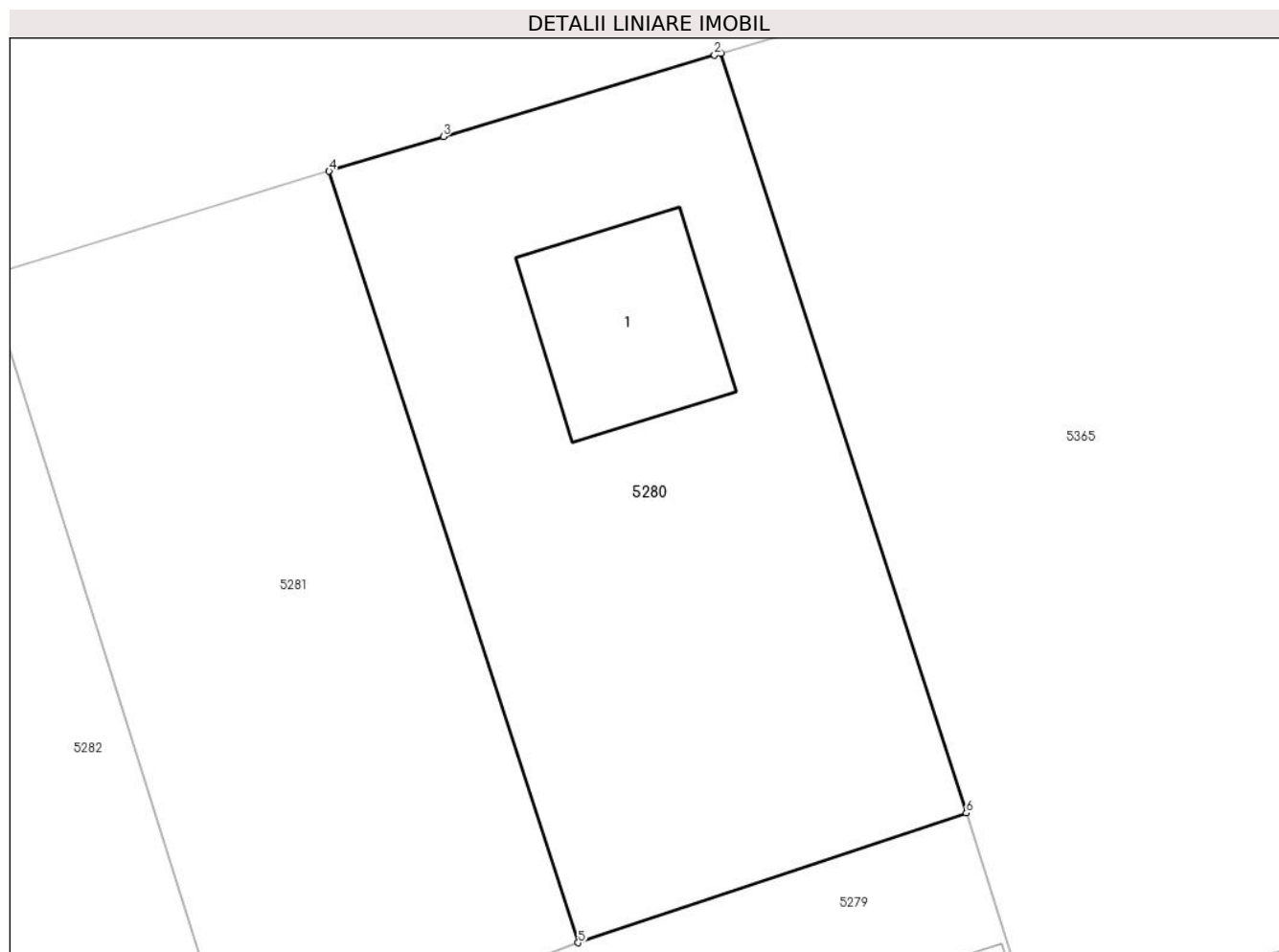
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.120	73	1523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.198,662 348.572,727	2	713.198,28 348.572,613	0.399
2	713.198,28 348.572,613	3	713.182,461 348.567,878	16.512
3	713.182,461 348.567,878	4	713.175,798 348.565,845	6.966
4	713.175,798 348.565,845	5	713.190,332 348.520,866	47.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	713.190,332 348.520,866	6	713.212,968 348.528,425	23.865
6	713.212,968 348.528,425	1	713.198,662 348.572,727	46.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21493	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU PLASA METALICA PE LATURA DE NORD, CUSCANDURA PE LATURA DE EST, CU GARD DE BETON PE LATURA DE SUD; PE LATURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127193 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 14/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGZOIU CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	A1
B3	se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al BOGZOIU CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

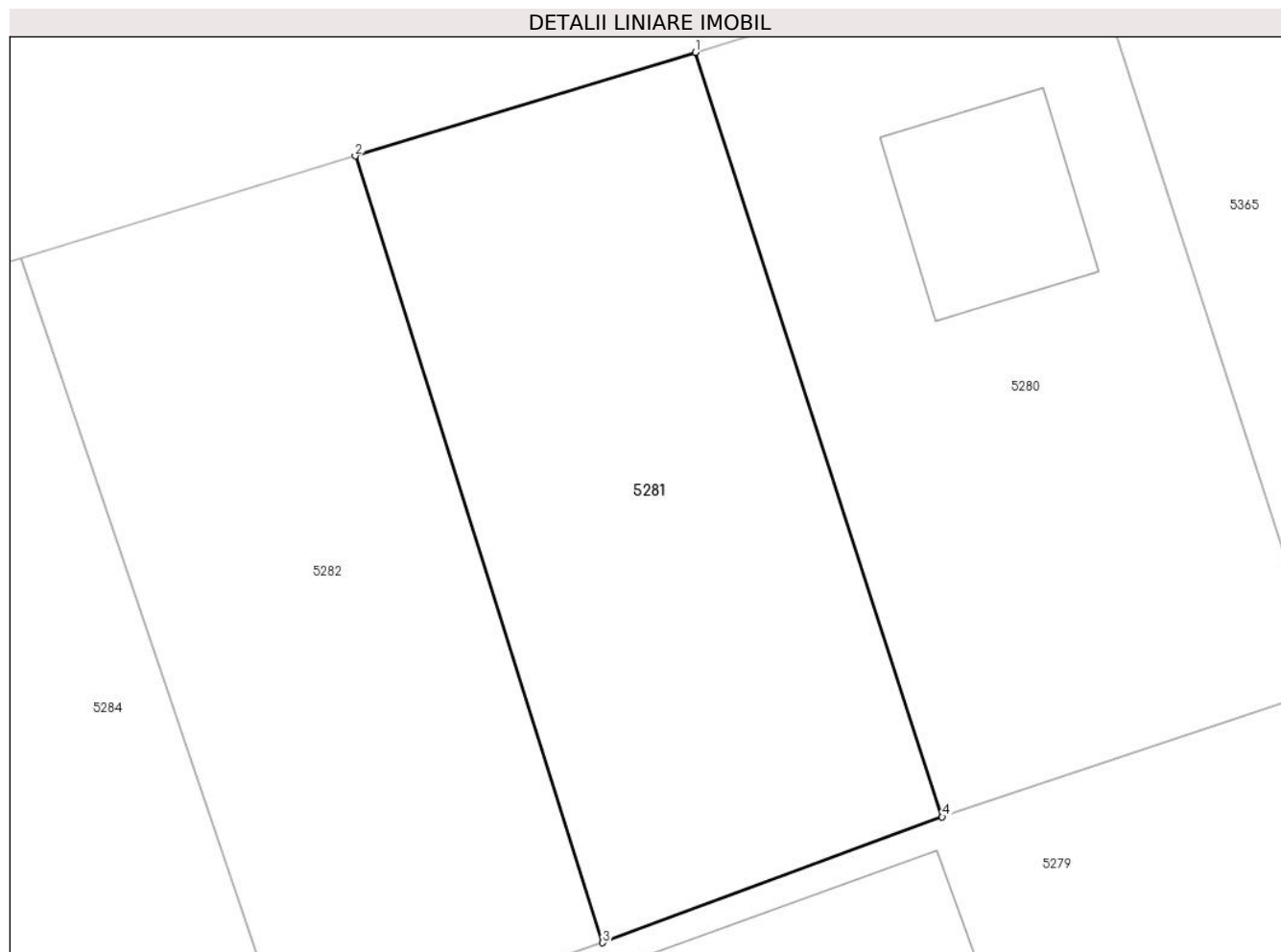
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21493	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	TEREN IMPREJMUIT CU PLASA METALICA PE LATURA DE NORD, CUSCANDURA PE LATURA DE EST, CU GARD DE BETON PE LATURA DE SUD; PE LATURA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	73	1523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.175,798 348.565,845	2	713.155,784 348.559,748	20.922
2	713.155,784 348.559,748	3	713.170,346 348.513,457	48.527
3	713.170,346 348.513,457	4	713.190,332 348.520,866	21.315
4	713.190,332 348.520,866	1	713.175,798 348.565,845	47.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21492	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU PLASA METALICA PE LATURA DE NORD SI VEST, CU GARD DE BETON PE LATURA DE SUD, PE LATURA DE VEST ESTE NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127184 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 3534, din 14/12/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGZOIU CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	A1
B3	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1 la patrimoniul de afectatiune al lui BOGZOIU CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

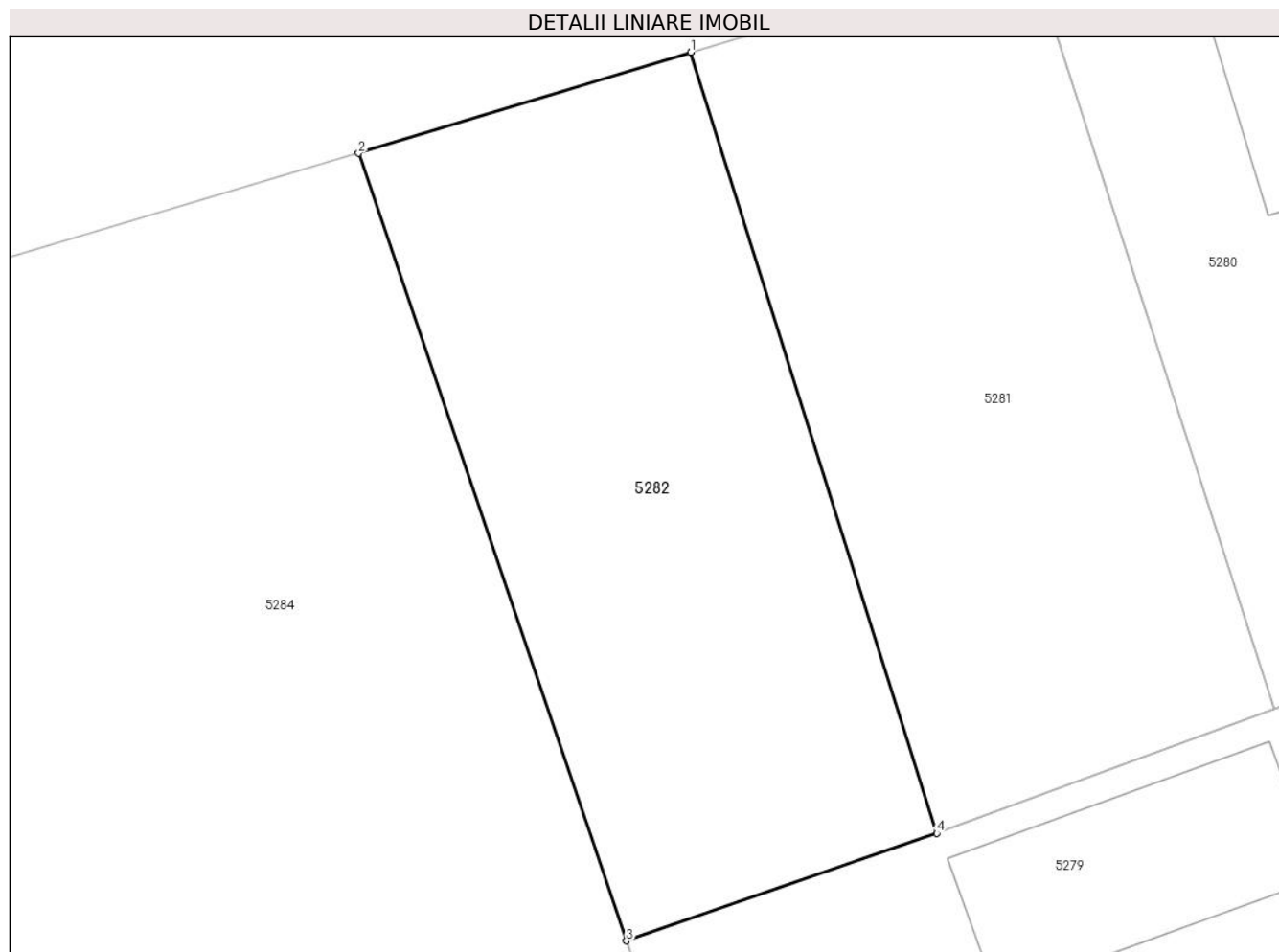
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21492	Din acte: 1.000 Masurata: 979	TEREN IMPREJMUIT CU PLASA METALICA PE LATURA DE NORD SI VEST, CU GARD DE BETON PE LATURA DE SUD, PE LATURA DE VEST ESTE NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	73	1523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.155,784 348.559,748	2	713.136,109 348.553,755	20.567
2	713.136,109 348.553,755	3	713.151,96 348.507,088	49.286
3	713.151,96 348.507,088	4	713.170,346 348.513,457	19.458
4	713.170,346 348.513,457	1	713.155,784 348.559,748	48.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.961	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

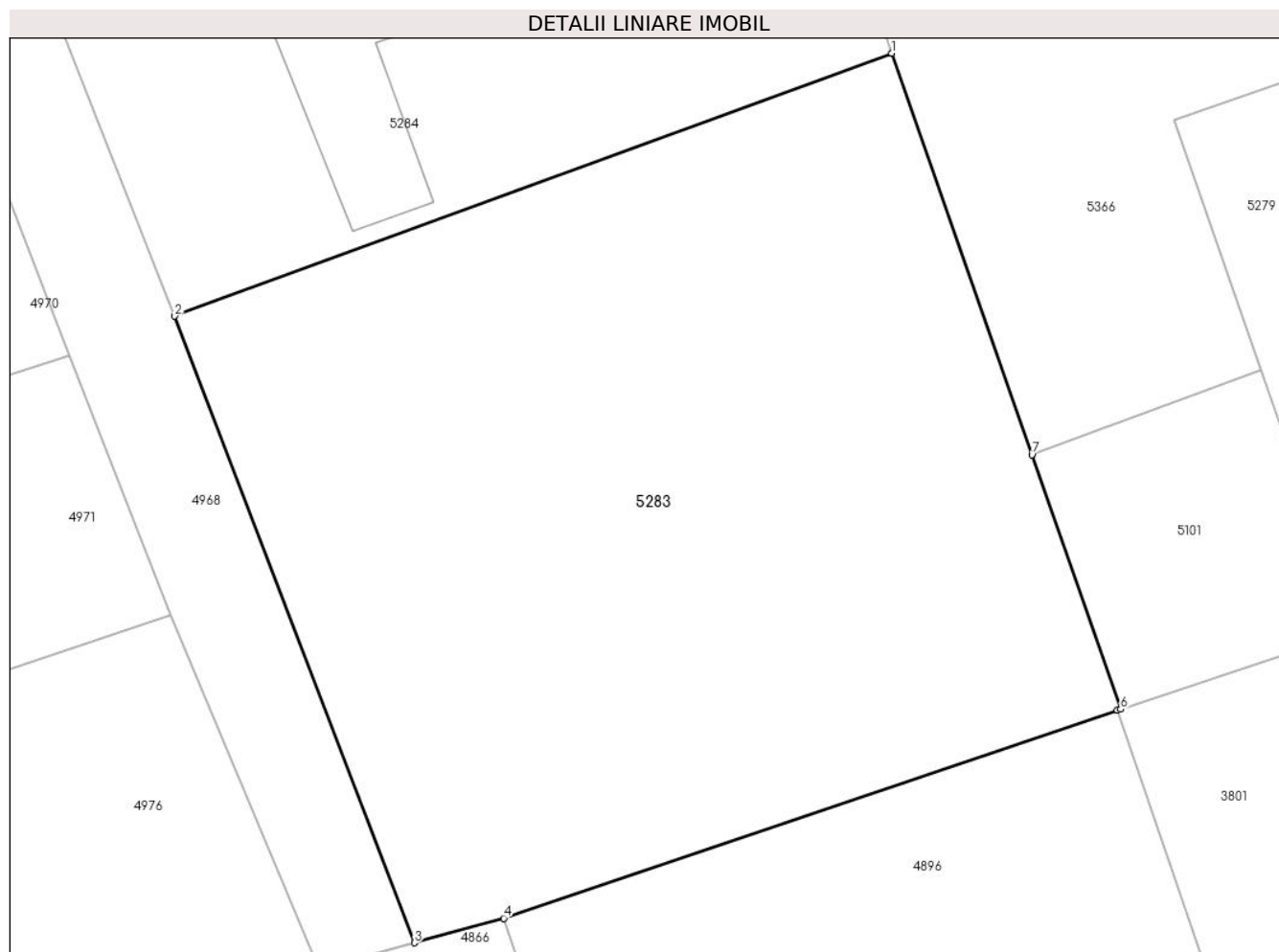
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.961	73	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.166,045 348.466,645	2	713.088,956 348.438,407	82.098
2	713.088,956 348.438,407	3	713.114,735 348.371,089	72.085
3	713.114,735 348.371,089	4	713.124,326 348.373,725	9.947
4	713.124,326 348.373,725	5	713.190,296 348.396,067	69.651
5	713.190,296 348.396,067	6	713.190,632 348.396,181	0.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.190,632 348.396,181	7	713.181,102 348.423,494	28.928
7	713.181,102 348.423,494	1	713.166,045 348.466,645	45.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24572	Din acte: 7.907 Masurata: 7.960	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE FIER.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; SCOALA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 347 MP. ANUL CONSTRUIRII 1957.
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; GRUPURI SANITARE PARTER, SUPRAFATA DESFASURATAT 114 MP. ANUL CONSTRUIRII 2022.
A1.3		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; SCOALA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 386 MP. ANUL CONSTRUIRII 1957.
A1.4		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 29 MP. ANUL CONSTRUIRII 1957.
A1.5		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 52 MP. ANUL CONSTRUIRII 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87189 / 19/09/2022	
Act Administrativ nr. 3145, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 3068 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3067 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	

C. Partea III. SARCINI .

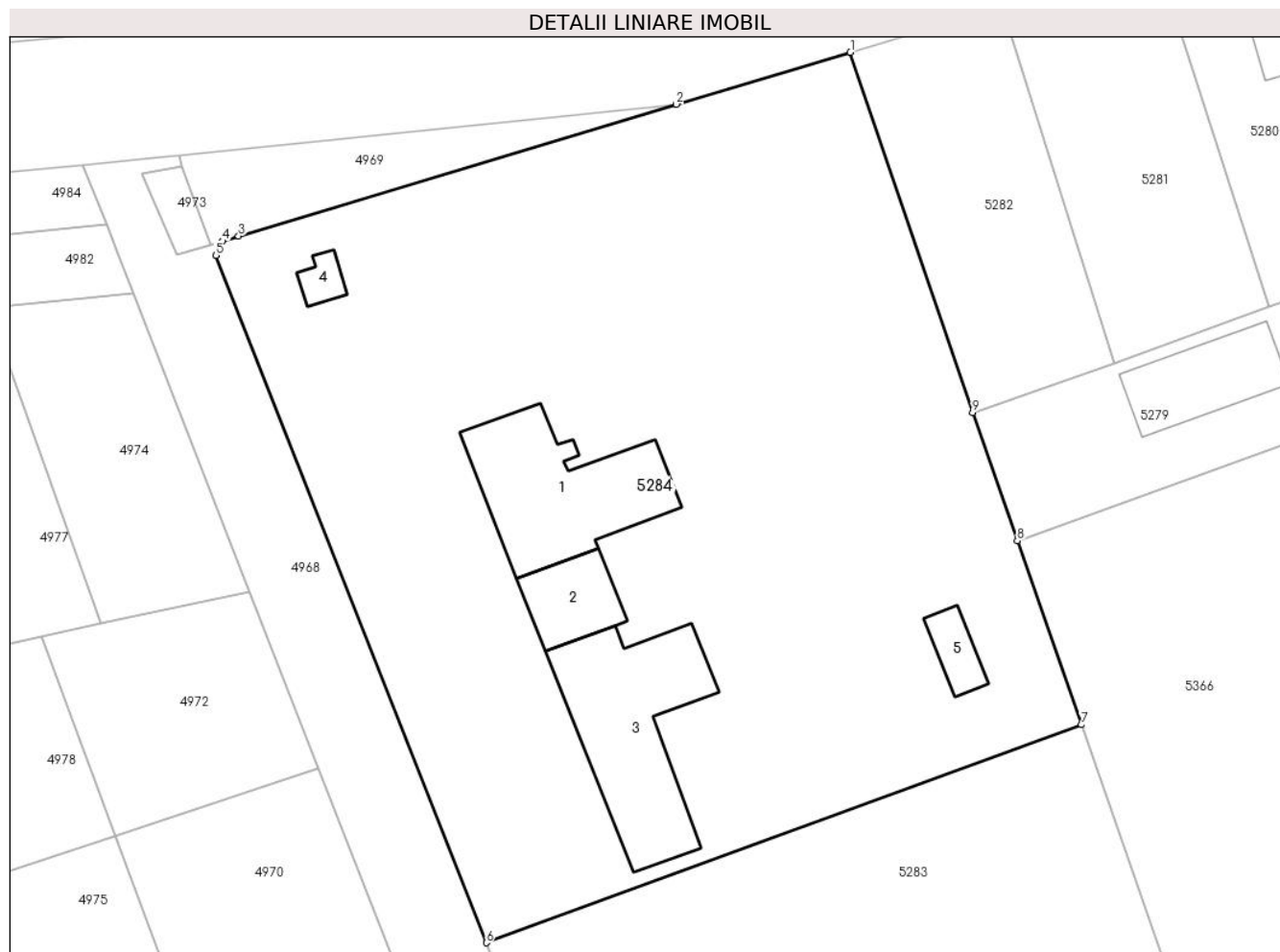
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24572	Din acte: 7.907 Masurata: 7.960	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE FIER.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.960	73	1525,1526	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:347 mp; SCOALA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 347 MP. ANUL CONSTRUIRII 1957.
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; GRUPURI SANITARE PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 114 MP. ANUL CONSTRUIRII 2022.
A1.3		construcții administrative și social culturale	386	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:386 mp; SCOALA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 386 MP. ANUL CONSTRUIRII 1957.
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 29 MP. ANUL CONSTRUIRII 1957.
A1.5		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 52 MP. ANUL CONSTRUIRII 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.136,109 348.553,755	2	713.113,564 348.547,029	23.527
2	713.113,564 348.547,029	3	713.056,842 348.529,97	59.232
3	713.056,842 348.529,97	4	713.054,802 348.529,298	2.148
4	713.054,802 348.529,298	5	713.053,927 348.527,448	2.046
5	713.053,927 348.527,448	6	713.088,956 348.438,407	95.683
6	713.088,956 348.438,407	7	713.166,045 348.466,645	82.098
7	713.166,045 348.466,645	8	713.157,744 348.490,48	25.239
8	713.157,744 348.490,48	9	713.151,96 348.507,088	17.586
9	713.151,96 348.507,088	1	713.136,109 348.553,755	49.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 994	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 812, din 25/05/2007 emis de Judecătoria Fetești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VOICU MARIN DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOISE PAULINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA CONSTANȚA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MITREA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

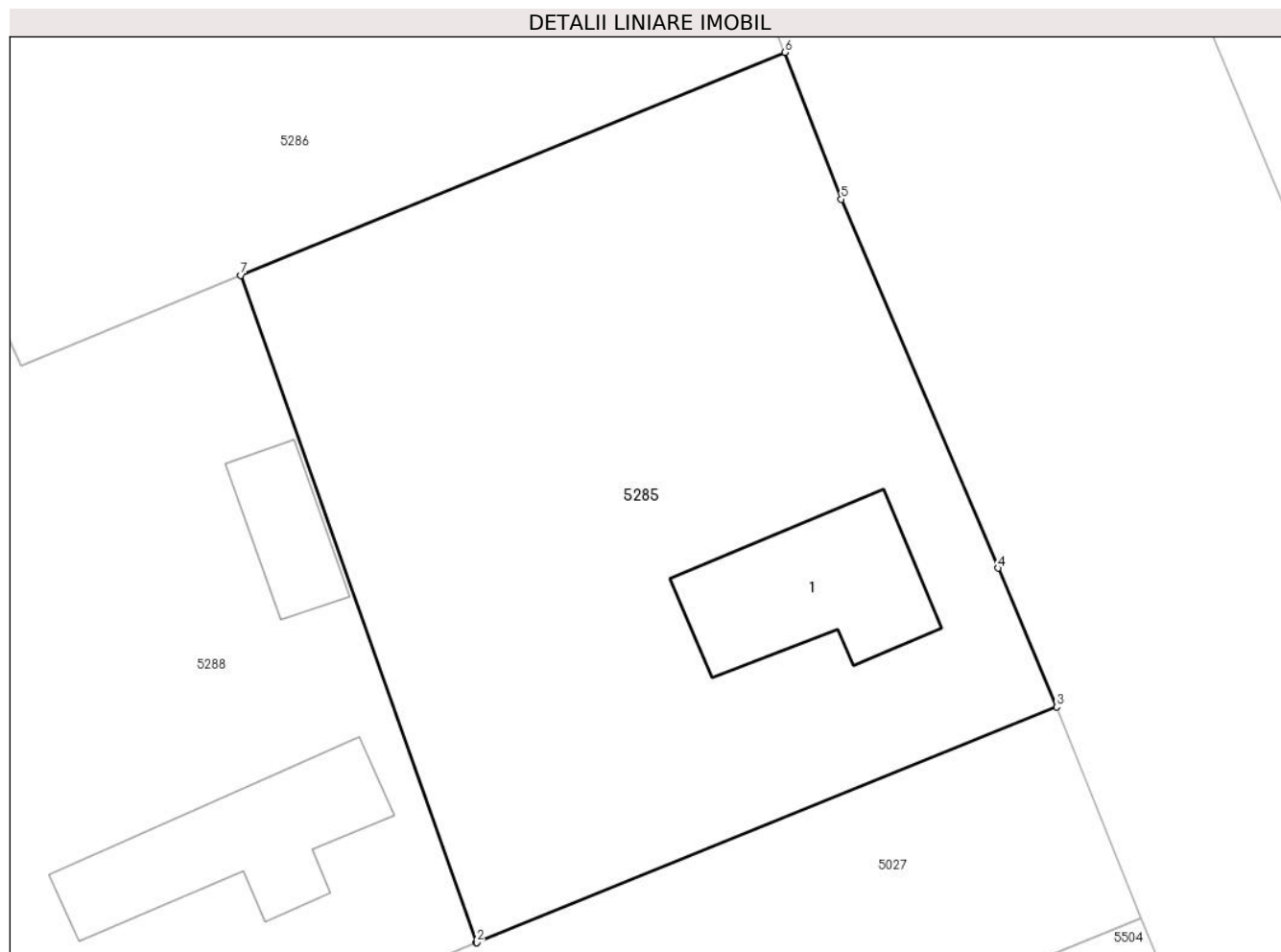
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.021 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	18	526,527,528	-	
2	arabil	DA	448	18	526,527,528	-	
3	altele	DA	100	18	526,527,528	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.385,624 348.698,711	2	712.385,641 348.698,718	0.018
2	712.385,641 348.698,718	3	712.413,578 348.710,071	30.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.413,578 348.710,071	4	712.410,767 348.716,756	7.252
4	712.410,767 348.716,756	5	712.403,204 348.734,529	19.315
5	712.403,204 348.734,529	6	712.400,502 348.741,601	7.571
6	712.400,502 348.741,601	7	712.374,289 348.730,868	28.325
7	712.374,289 348.730,868	1	712.385,624 348.698,711	34.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21034	Din acte: 675 Masurata: 703	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 18, Jud. Ialomita, T 18, P 524,525	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 70MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 70MP. CONSTRUITA IN ANUL 2017,PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 18, Jud. Ialomita, T 18, P 524,525	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114183 / 16/08/2021	
Act Administrativ nr. 2512, din 15/07/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI (act administrativ nr 2385 din 16.06.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 9 din 18.05.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 3 din 18.02.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 8 din 18.04.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;act notarial nr 1841 din 05.11.2015, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 2798 din 09.08.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 1489 din 17.05.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 2 din 18.02.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI);	
B6	Se noteaza desfiintarea constructiei C1 ce a fost amplasata pe terenul inregistrat la A1 conform documentatiei cadastrale receptionate si avizate de OCPI Ialomita la data de 15.09.2021.
40249 / 02/04/2024	
Act Notarial nr. 337, din 28/03/2024 emis de Dinca Mirela Luminita;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOACĂ ELENA-DANIELA 2) CIOACĂ COSTIN, sotii
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOACĂ ELENA-DANIELA 2) CIOACĂ COSTIN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

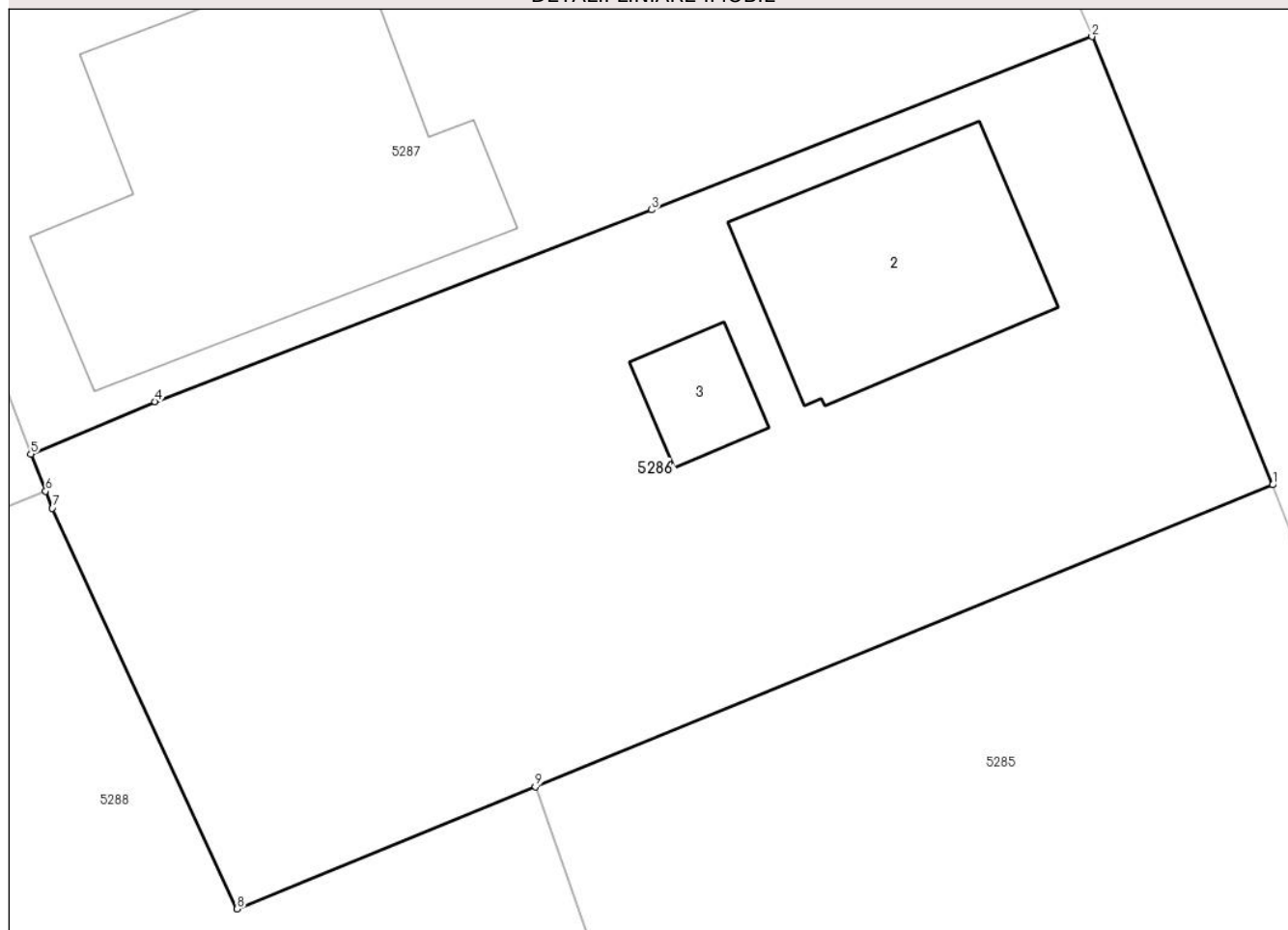
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21034	Din acte: 675 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	18	524,525	-	
2	arabil	DA	549	18	524,525	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 70MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 70MP. CONSTRUITA IN ANUL 2017,PARTER.
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.400,502 348.741,601	2	712.394,076 348.757,535	17.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.394,076 348.757,535	3	712.378,422 348.751,377	16.822
3	712.378,422 348.751,377	4	712.360,774 348.744,553	18.921
4	712.360,774 348.744,553	5	712.356,356 348.742,691	4.794
5	712.356,356 348.742,691	6	712.356,88 348.741,376	1.416
6	712.356,88 348.741,376	7	712.357,122 348.740,77	0.653
7	712.357,122 348.740,77	8	712.363,691 348.726,529	15.683
8	712.363,691 348.726,529	9	712.374,289 348.730,868	11.452
9	712.374,289 348.730,868	1	712.400,502 348.741,601	28.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:616
Nr. cadastral vechi:1072

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21028	Din acte: 667 Masurata: 654	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 16, Jud. Ialomita, T 18, P 522-523	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 16, Jud. Ialomita, T 18, P 522-523	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 16, Jud. Ialomita, T 18, P 522-523	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80511 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 244, din 21/08/2020 emis de Bacanu Lacramioara;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU LUMINIȚA, divortata	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU LUMINIȚA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38877 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1534, din 14/05/2018 emis de Moraru Raluca Ana (act administrativ nr 125 din 05.05.2018, emis de PRIMARIA FETESTI);		
C3	Se radiaza uzufructul viager si obligatia de intretinere, inscrise la C1, C2, in baza incheierii nr. 41846/2012.	A1, A1.1

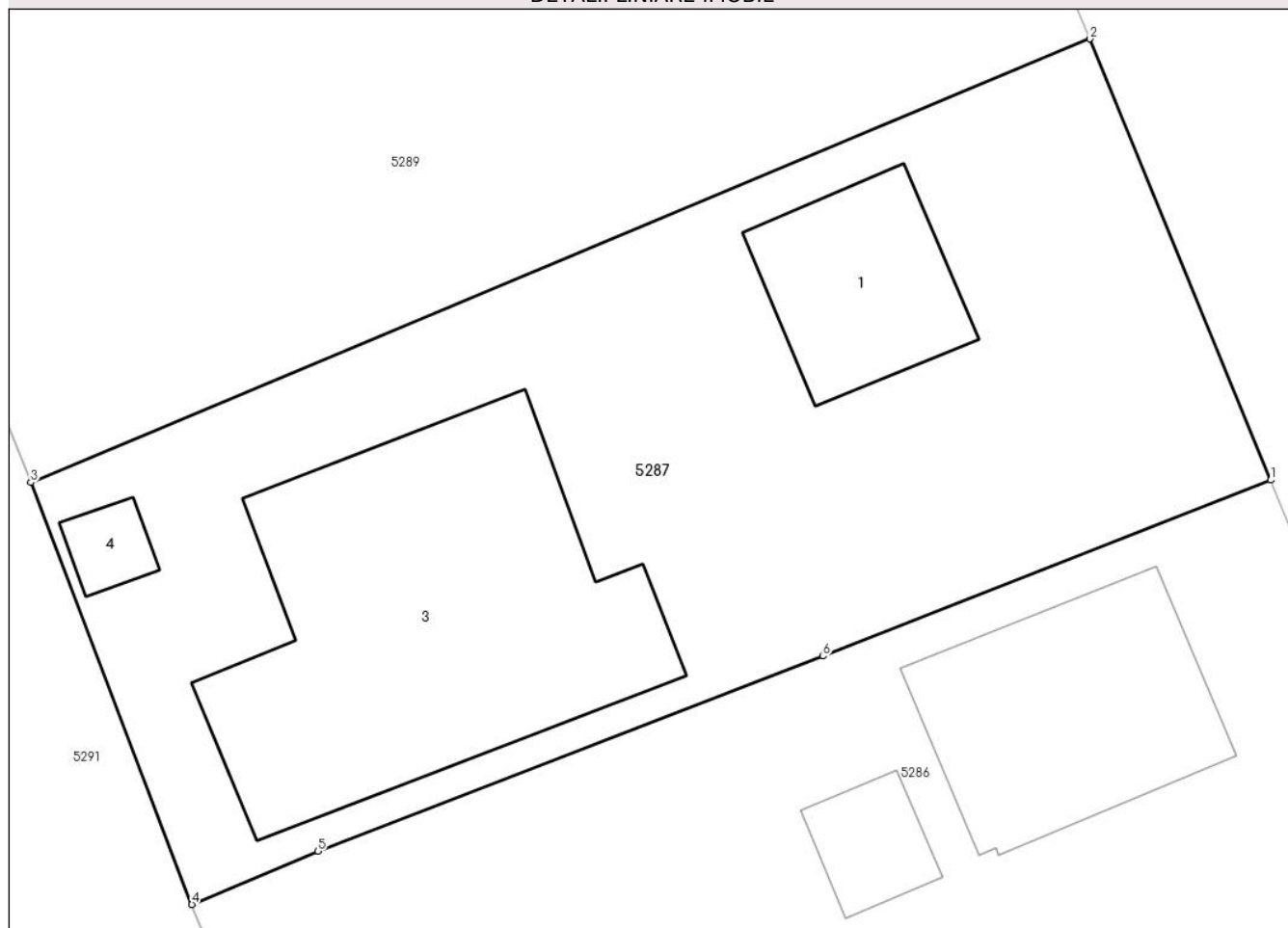
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21028	Din acte: 667 Masurata: 654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	18	522-523	-	
2	arabil	DA	172	18	522-523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.394,076 348.757,535	2	712.387,752 348.772,967	16.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.387,752 348.772,967	3	712.350,728 348.757,454	40.143
3	712.350,728 348.757,454	4	712.356,356 348.742,691	15.799
4	712.356,356 348.742,691	5	712.360,774 348.744,553	4.794
5	712.360,774 348.744,553	6	712.378,422 348.751,377	18.921
6	712.378,422 348.751,377	1	712.394,076 348.757,535	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.098 Masurata: 1.120	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103834, din 12/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU C MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU C MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

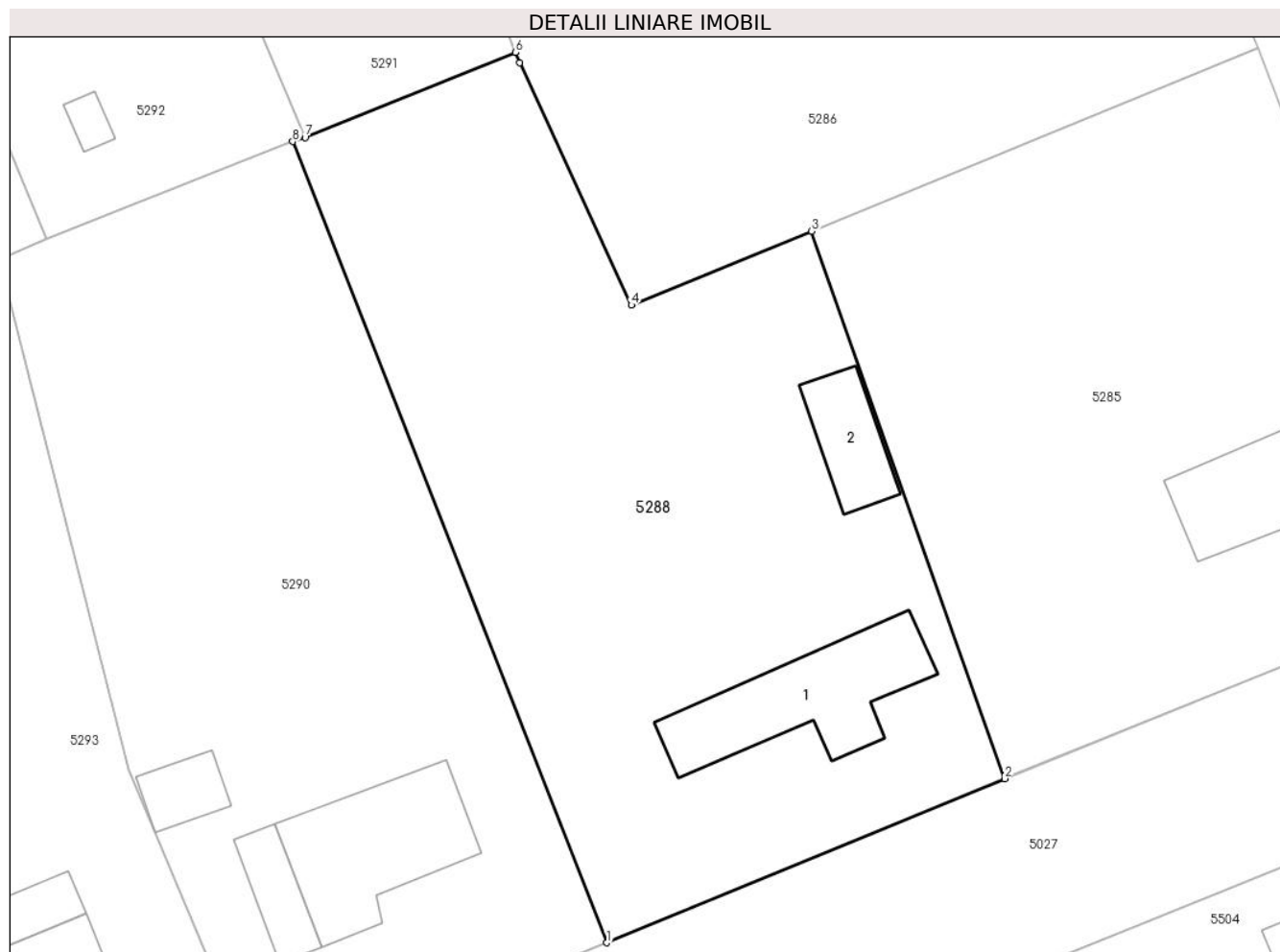
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.098 Masurata: 1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	18	529,530	-	
2	arabil	DA	504	18	529,530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.362,252 348.689,069	2	712.385,624 348.698,711	25.283
2	712.385,624 348.698,711	3	712.374,289 348.730,868	34.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.374,289 348.730,868	4	712.363,691 348.726,529	11.452
4	712.363,691 348.726,529	5	712.357,122 348.740,77	15.683
5	712.357,122 348.740,77	6	712.356,88 348.741,376	0.653
6	712.356,88 348.741,376	7	712.344,525 348.736,37	13.331
7	712.344,525 348.736,37	8	712.343,799 348.736,133	0.764
8	712.343,799 348.736,133	1	712.362,252 348.689,069	50.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.323 Masurata: 1.317	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103412, din 29/06/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE C. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE C. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

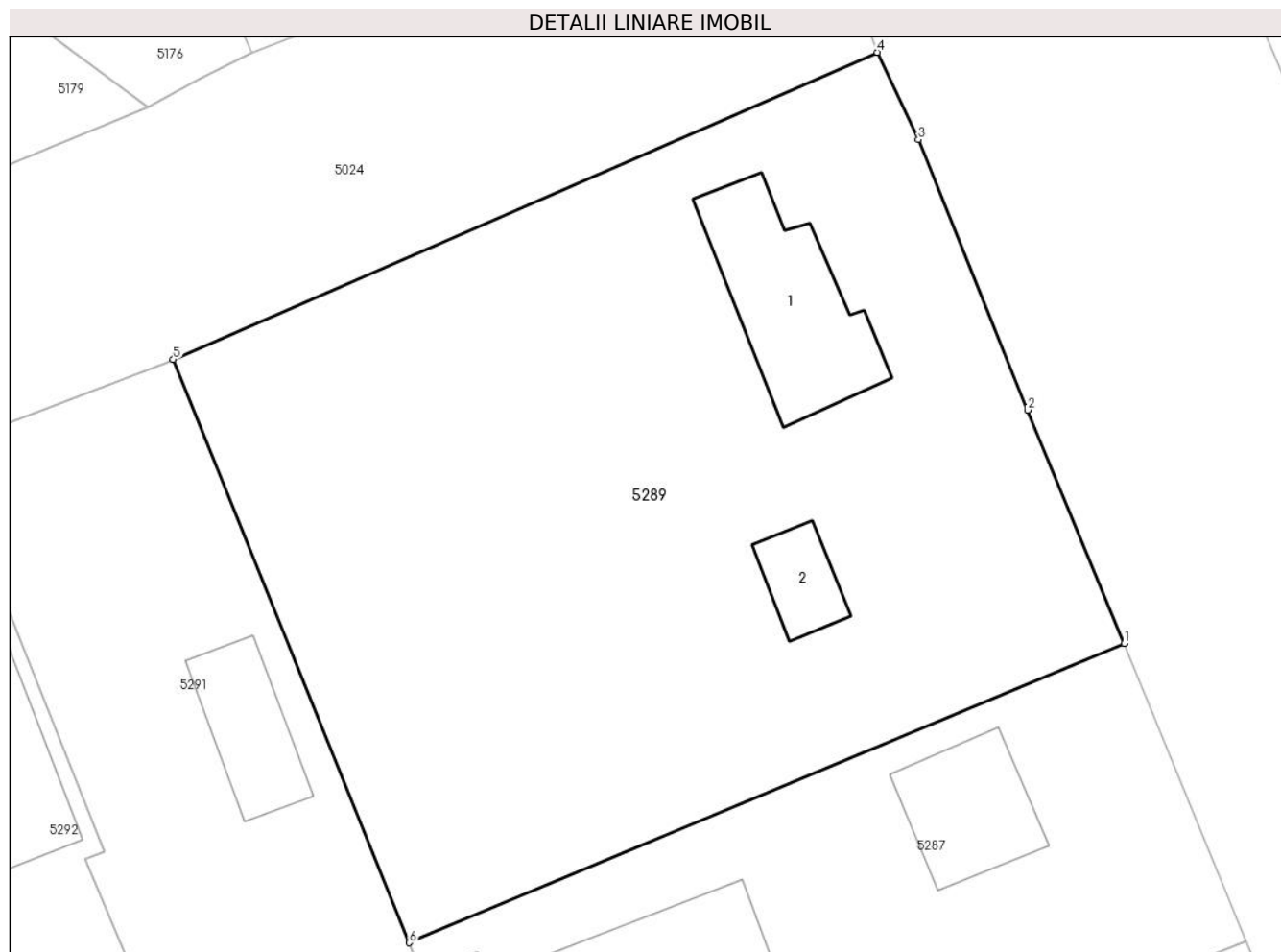
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.323 Masurata: 1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	18	519,520,521	-	
2	arabil	DA	613	18	519,520,521	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.387,752 348.772,967	2	712.382,764 348.785,048	13.07
2	712.382,764 348.785,048	3	712.377,103 348.799,052	15.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.377,103 348.799,052	4	712.374,959 348.803,566	4.997
4	712.374,959 348.803,566	5	712.338,506 348.787,662	39.771
5	712.338,506 348.787,662	6	712.350,728 348.757,454	32.587
6	712.350,728 348.757,454	1	712.387,752 348.772,967	40.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.072	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 3, Jud. Ialomita, P 531,532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 3, Jud. Ialomita, P 531,532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 3, Jud. Ialomita, P 531,532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4068, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VICTORIȚA 2) NEAGU TEODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

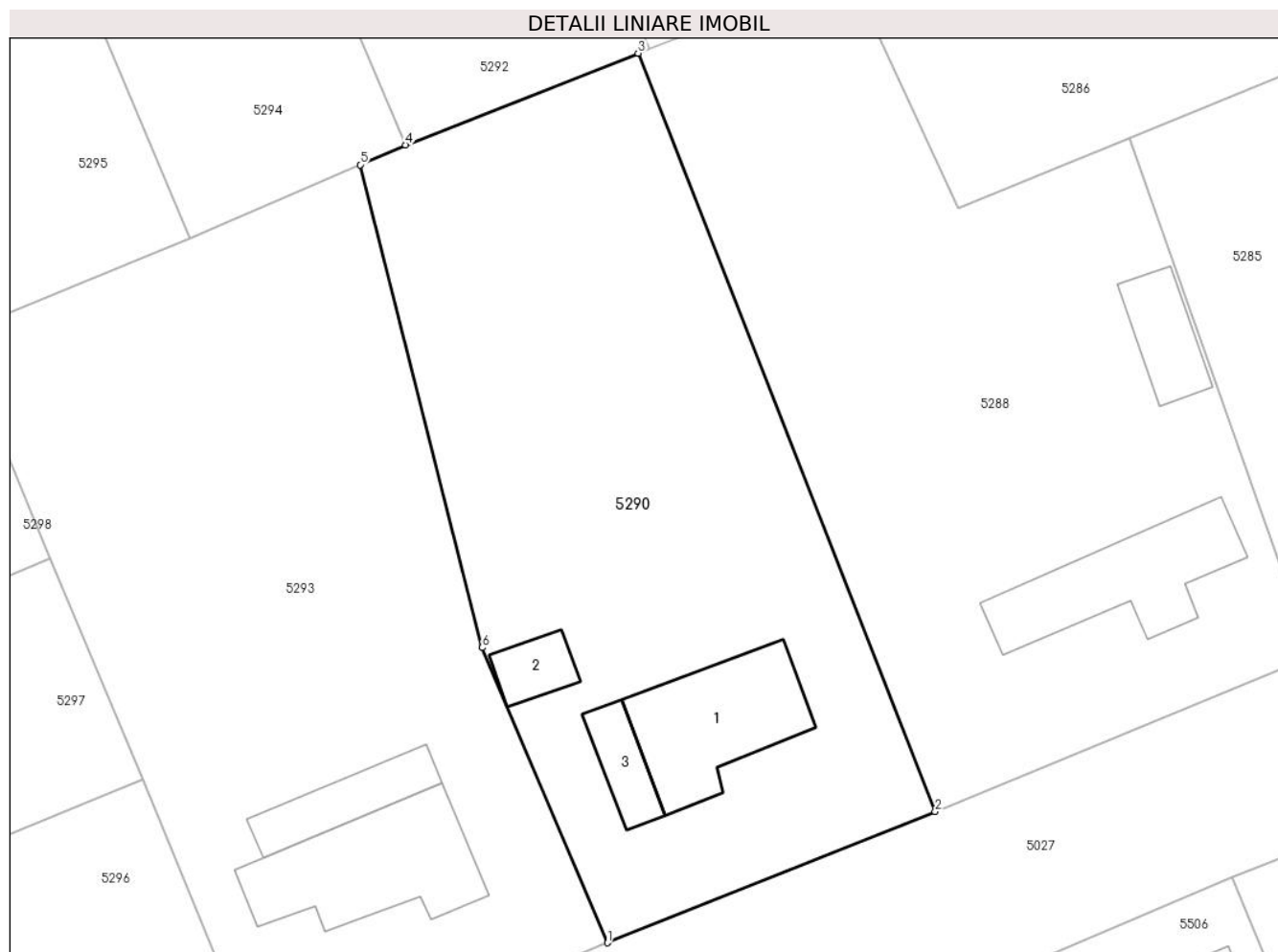
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	18	531,532	-	
2	arabil	DA	214	18	531,532	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.341,892 348.680,924	2	712.362,252 348.689,069	21.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.362,252 348.689,069	3	712.343,799 348.736,133	50.552
3	712.343,799 348.736,133	4	712.329,364 348.730,439	15.517
4	712.329,364 348.730,439	5	712.326,538 348.729,209	3.082
5	712.326,538 348.729,209	6	712.334,122 348.699,243	30.911
6	712.334,122 348.699,243	1	712.341,892 348.680,924	19.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Ialomita, P 517,518	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4069, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CRISTIAN-MARIAN 2) NEAGU ALEXANDRA-VASILICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

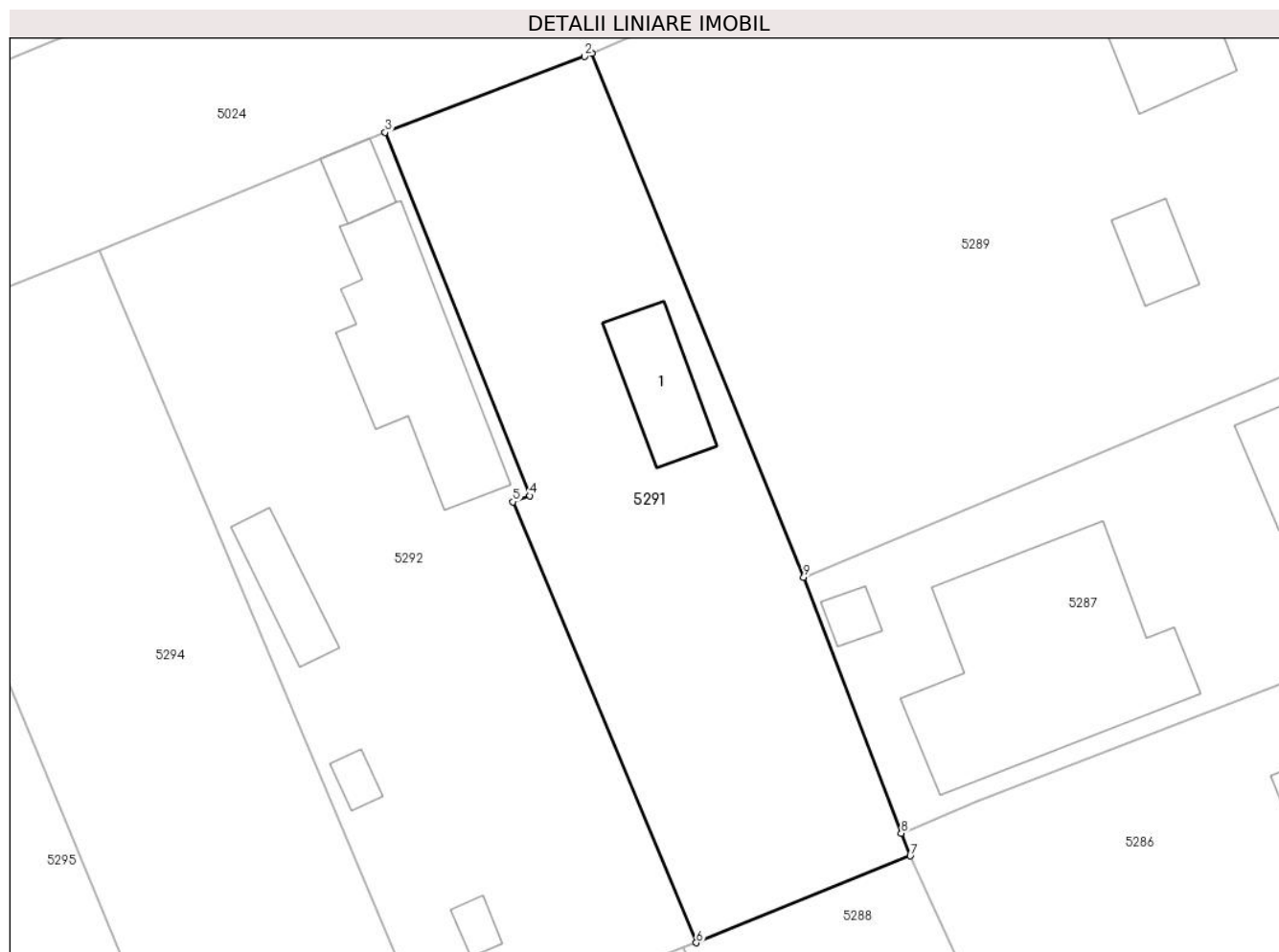
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	18	517,518	-	
2	arabil	DA	465	18	517,518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.338,506 348.787,662	2	712.338,081 348.787,476	0.464
2	712.338,081 348.787,476	3	712.326,572 348.783,1	12.313
3	712.326,572 348.783,1	4	712.334,929 348.762,146	22.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.334,929 348.762,146	5	712.333,96 348.761,799	1.029
5	712.333,96 348.761,799	6	712.344,525 348.736,37	27.536
6	712.344,525 348.736,37	7	712.356,88 348.741,376	13.331
7	712.356,88 348.741,376	8	712.356,356 348.742,691	1.416
8	712.356,356 348.742,691	9	712.350,728 348.757,454	15.799
9	712.350,728 348.757,454	1	712.338,506 348.787,662	32.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24595	843	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 18, P 513/1,514	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta, suprafata construita la sol =85mp; suprafata construita desfasurata = 85mp; construita in anul 1965; parter.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 18, P 513/1,514	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa; suprafata construita la sol=23mp; sprafata construita desfasurata = 23mp; construita in anul 1984; parter
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 18, P 513/1,514	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa; suprafata construita la sol = 6mp; suparafata construita desfasurata =6mp; construita in anul 1984; parter
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 18, P 513/1,514	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa; suprafata construita la sol=6mp; suprafata construita desfasurata=6mp; construita in anul 1984; parter
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 18, P 513/1,514	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa; suprafata construita =12mp; suprafata construita desfasurata =12mp; construita in anul 1984; parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174970 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2946, din 28/11/2023 emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU NICOLAE, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24595	843	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	18	513/1,514	-	
2	arabil	DA	172	18	513/1,514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta, suprafata construita la sol =85mp; suprafata construita desfasurata = 85mp; construita in anul 1965; parter.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa; suprafata construita la sol=23mp; suprafata construita desfasurata = 23mp; construita in anul 1984; parter
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa; suprafata construita la sol = 6mp; suprafata construita desfasurata =6mp; construita in anul 1984; parter
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa; suprafata construita la sol=6mp; suprafata construita desfasurata=6mp; construita in anul 1984; parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa; suprafata construita =12mp; suprafata construita desfasurata =12mp; construita in anul 1984; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.326,572 348.783,1	2	712.310,108 348.776,277	17.822
2	712.310,108 348.776,277	3	712.329,364 348.730,439	49.718
3	712.329,364 348.730,439	4	712.343,799 348.736,133	15.517
4	712.343,799 348.736,133	5	712.344,525 348.736,37	0.764
5	712.344,525 348.736,37	6	712.333,96 348.761,799	27.536
6	712.333,96 348.761,799	7	712.334,929 348.762,146	1.029
7	712.334,929 348.762,146	1	712.326,572 348.783,1	22.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

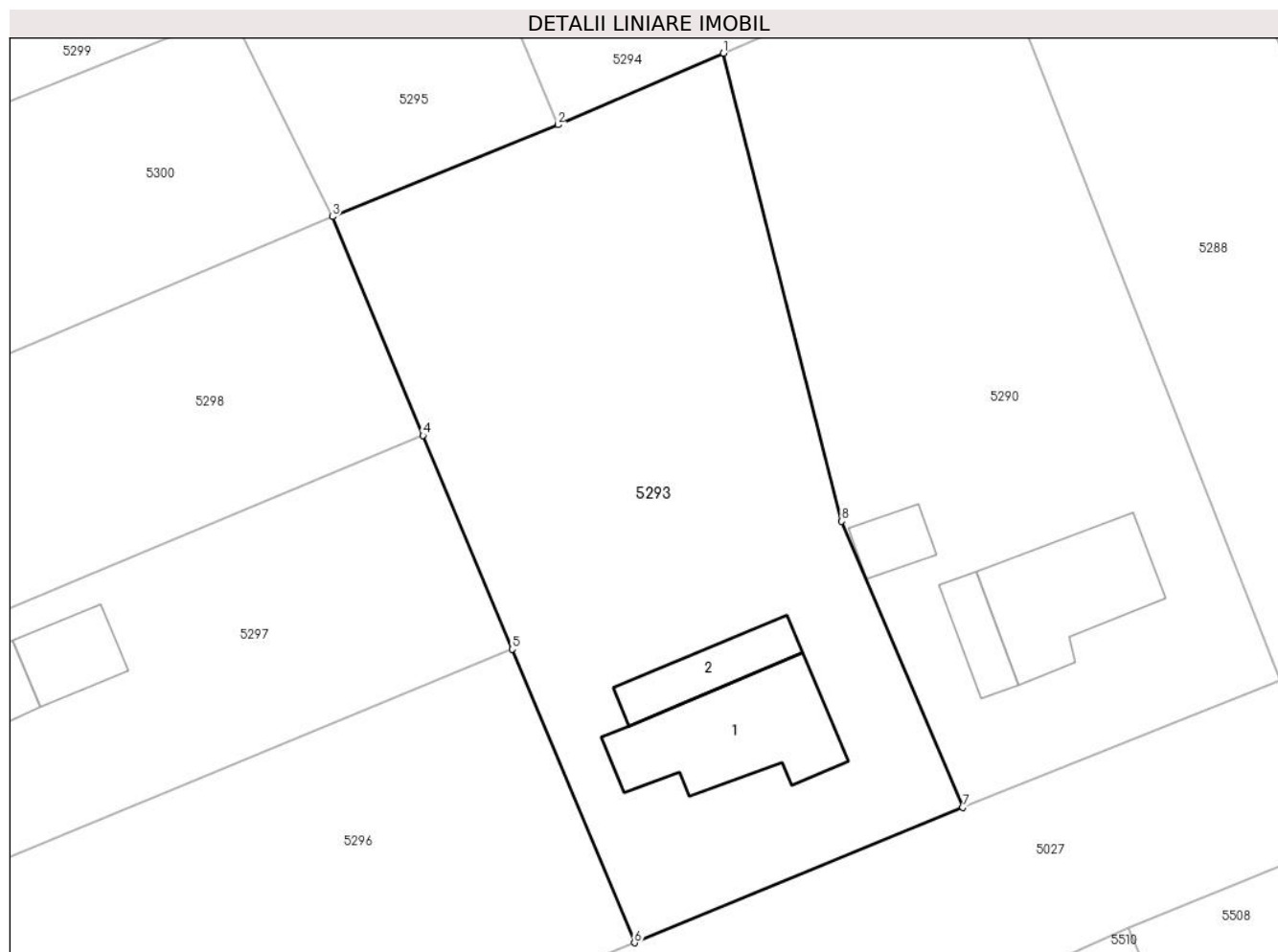
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	18	532,533	-	
2	arabil	DA	847	18	532,533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.326,538 348.729,209	2	712.315,94 348.724,631	11.545
2	712.315,94 348.724,631	3	712.301,494 348.718,751	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.301,494 348.718,751	4	712.307,304 348.704,747	15.161
4	712.307,304 348.704,747	5	712.313,01 348.691,058	14.831
5	712.313,01 348.691,058	6	712.320,844 348.672,264	20.361
6	712.320,844 348.672,264	7	712.341,892 348.680,924	22.76
7	712.341,892 348.680,924	8	712.334,122 348.699,243	19.899
8	712.334,122 348.699,243	1	712.326,538 348.729,209	30.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4070, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE RĂDIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	18	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.310,108 348.776,277	2	712.297,481 348.771,337	13.559
2	712.297,481 348.771,337	3	712.296,65 348.770,989	0.901
3	712.296,65 348.770,989	4	712.315,94 348.724,631	50.211
4	712.315,94 348.724,631	5	712.326,538 348.729,209	11.545
5	712.326,538 348.729,209	6	712.329,364 348.730,439	3.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.329,364 348.730,439	1	712.310,108 348.776,277	49.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103296, din 27/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCEA R ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCEA R ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	18	510,511	-	
2	arabil	DA	376	18	510,511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.296,65 348.770,989	2	712.281,911 348.764,829	15.974
2	712.281,911 348.764,829	3	712.295,027 348.731,865	35.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.295,027 348.731,865	4	712.301,494 348.718,751	14.622
4	712.301,494 348.718,751	5	712.315,94 348.724,631	15.597
5	712.315,94 348.724,631	1	712.296,65 348.770,989	50.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 733 Masurata: 771	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 22/01/2010 emis de BNP DINCĂ MIRELA LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIOACĂ GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SFETCOVICI EUGENIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUR ELISABETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CEPOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

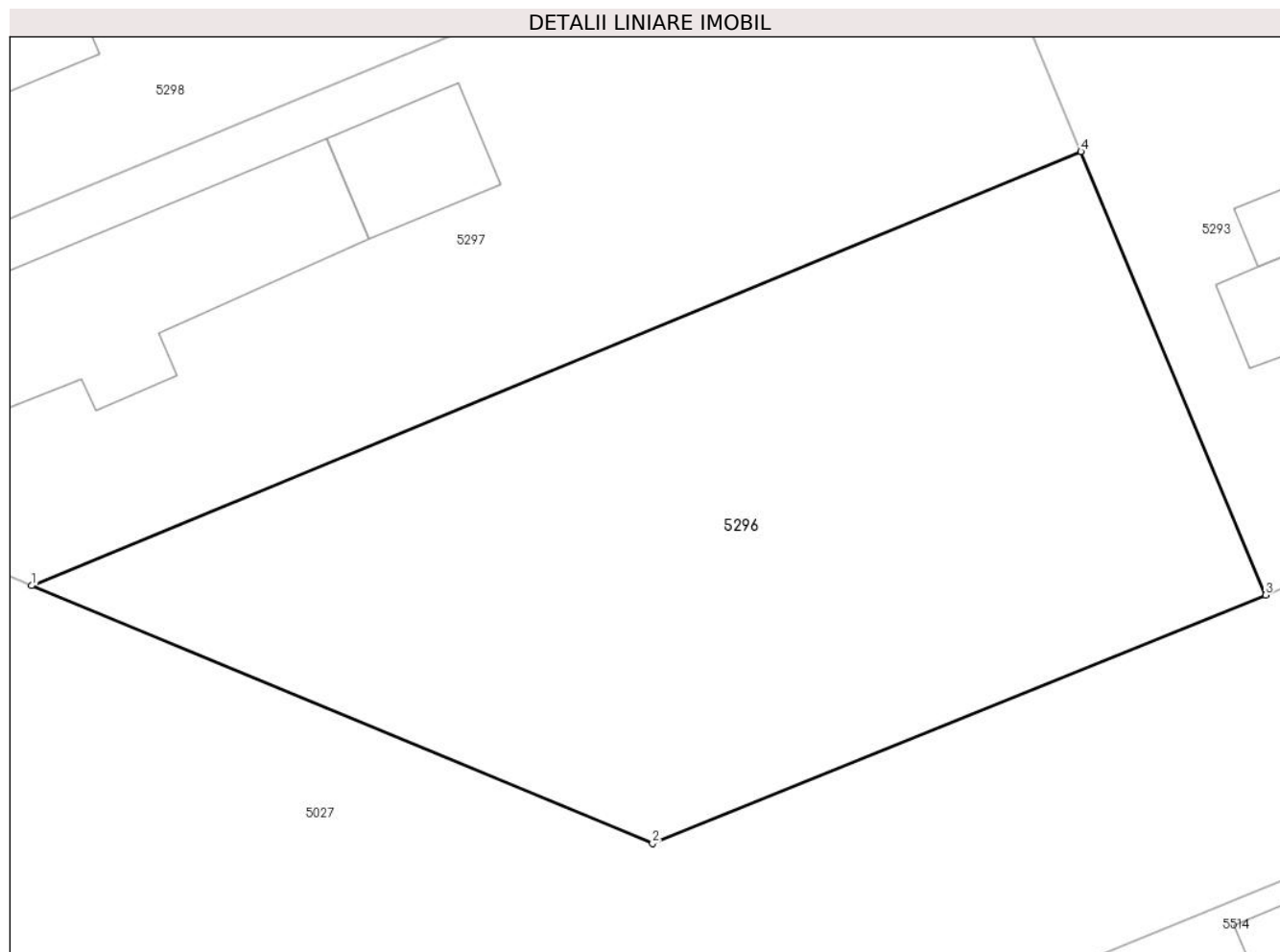
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 733 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	771	18	538	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.268,526 348.672,658	2	712.294,852 348.661,727	28.505
2	712.294,852 348.661,727	3	712.320,844 348.672,264	28.047
3	712.320,844 348.672,264	4	712.313,01 348.691,058	20.361
4	712.313,01 348.691,058	1	712.268,526 348.672,658	48.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 820 Masurata: 795	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105363, din 05/10/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOACĂ I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOACĂ I. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

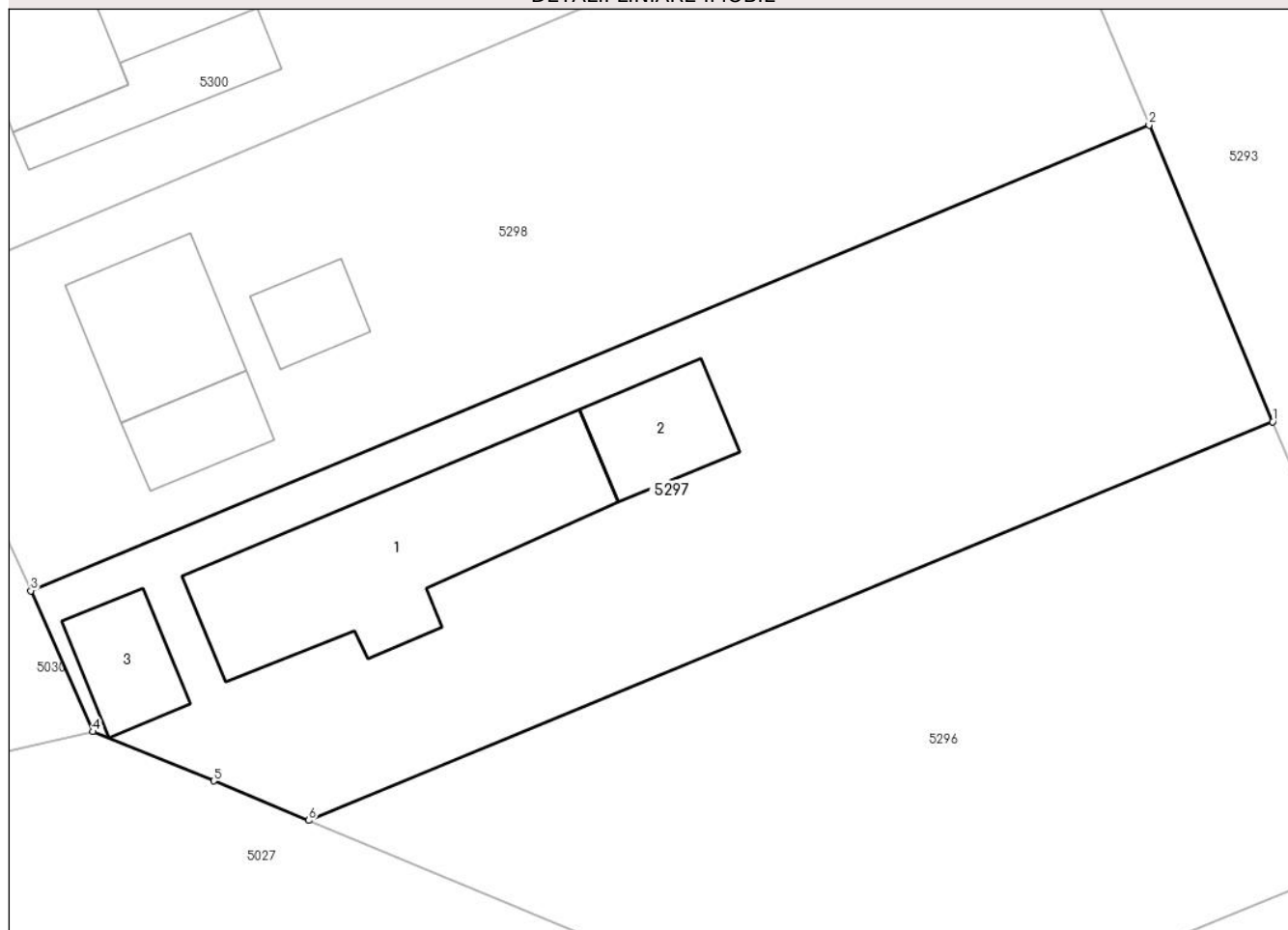
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 820 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	18	538,538/1	-	
2	arabil	DA	621	18	538,538/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.313,01 348.691,058	2	712.307,304 348.704,747	14.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.307,304 348.704,747	3	712.255,697 348.683,257	55.903
3	712.255,697 348.683,257	4	712.258,568 348.676,754	7.109
4	712.258,568 348.676,754	5	712.264,133 348.674,481	6.011
5	712.264,133 348.674,481	6	712.268,526 348.672,658	4.756
6	712.268,526 348.672,658	1	712.313,01 348.691,058	48.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 881 Masurata: 845	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103835, din 12/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE F GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE F GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

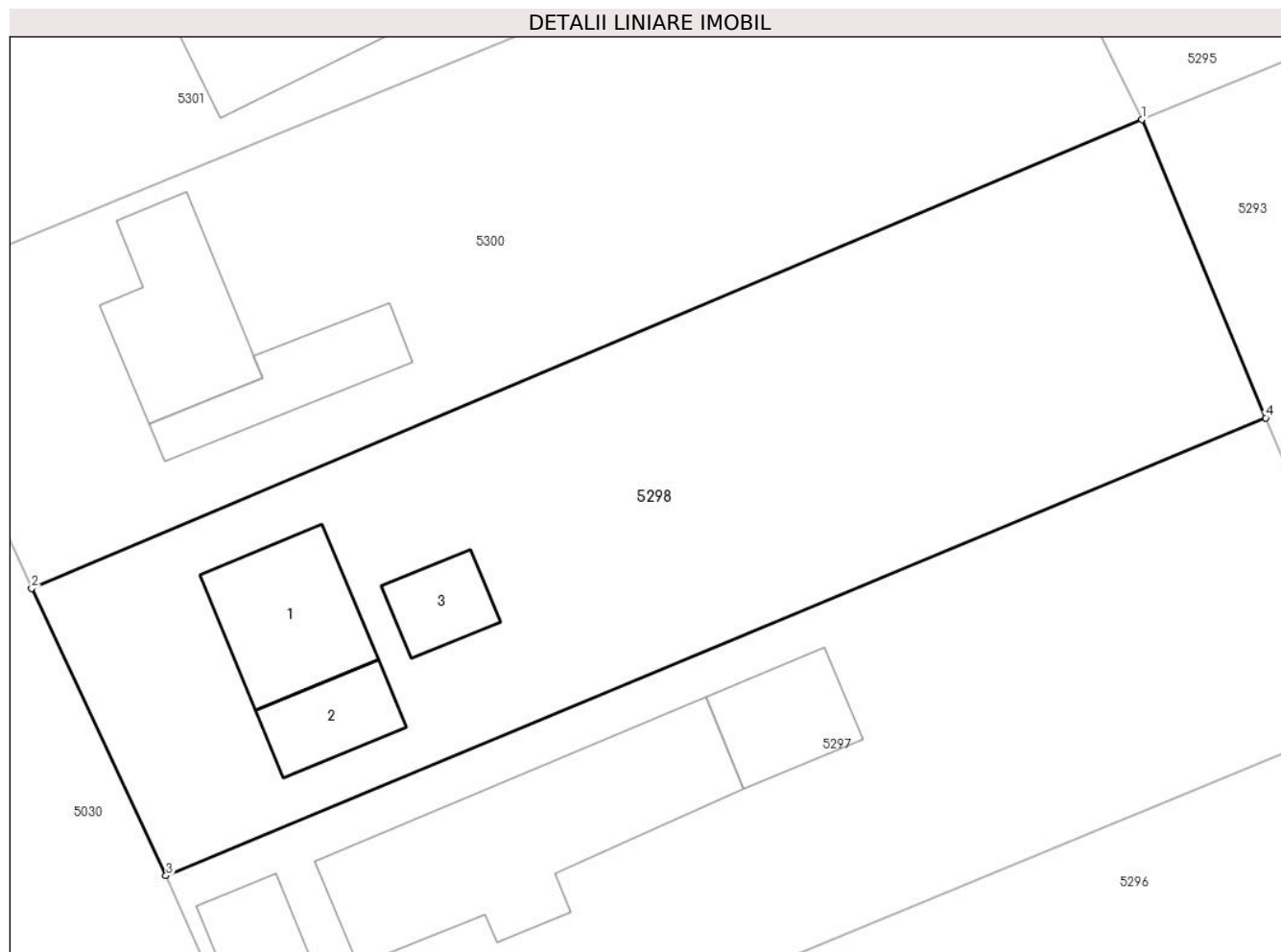
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 881 Masurata: 845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	18	534,535,536	-	
2	arabil	DA	557	18	534,535,536	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.301,494 348.718,751	2	712.249,392 348.696,749	56.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.249,392 348.696,749	3	712.255,697 348.683,257	14.893
3	712.255,697 348.683,257	4	712.307,304 348.704,747	55.903
4	712.307,304 348.704,747	1	712.301,494 348.718,751	15.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22528	Din acte: 733 Masurata: 784	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA TIP PARTER, SC DESF= 95mp, ANUL CONSTRUIRII-2014
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - TIP PARTER, SC DESF= 50mp, ANUL CONSTRUIRII-2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166405 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 4109, din 29/11/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 147738/2019 si in prezenta carte funciara cu privire la nr. postal al imobilului de la A1, A1.1, A.2, corect fiind nr. 2, si nu nr. 15, cum gresit a fost mentionat	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIAN 2) DUMITRU ANIȘOARA, soti, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

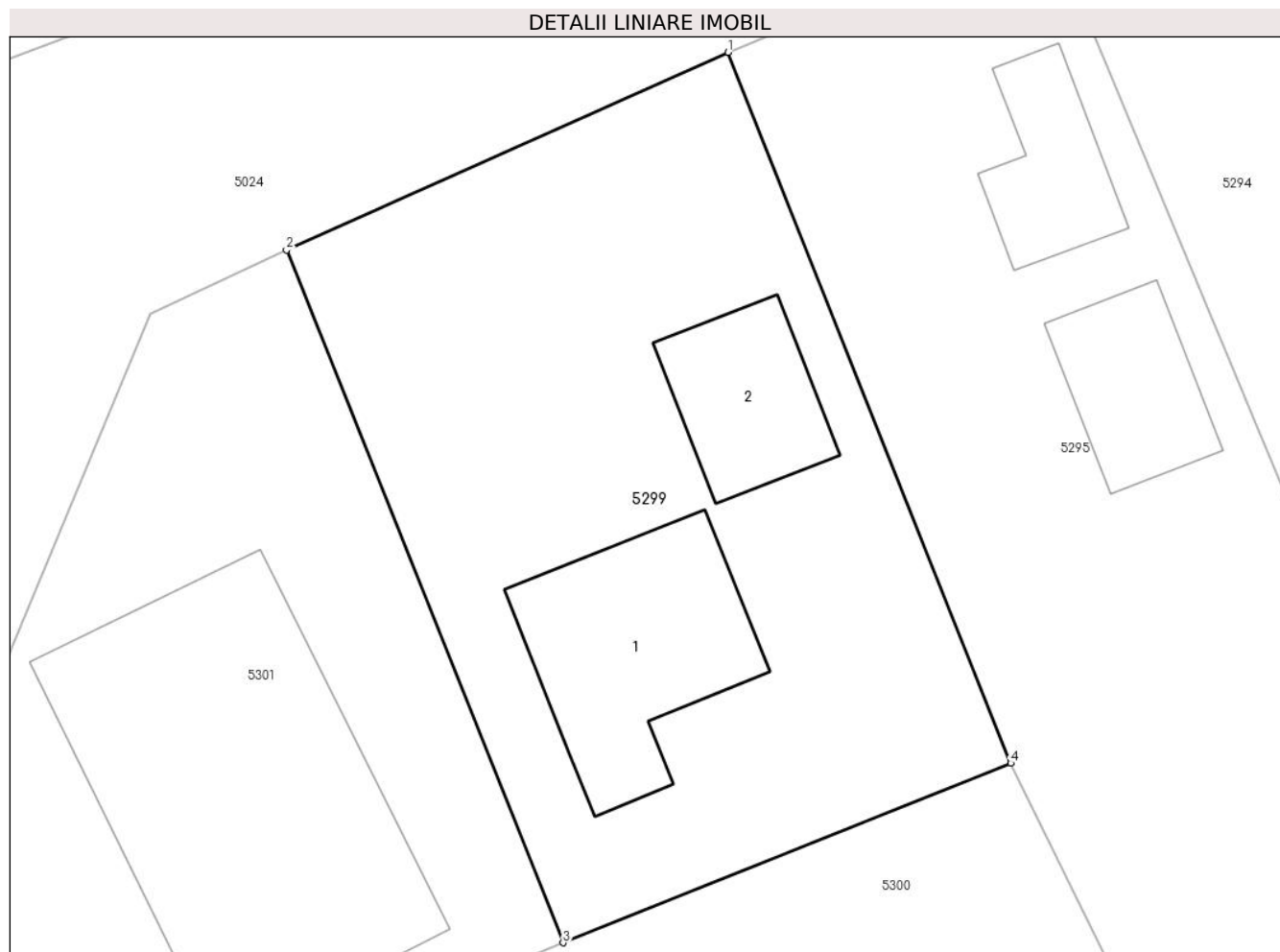
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22528	Din acte: 733 Masurata: 784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	18	504	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA TIP PARTER, SC DESF= 95mp, ANUL CONSTRUIRII-2014
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - TIP PARTER, SC DESF= 50mp, ANUL CONSTRUIRII-2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.281,911 348.764,829	2	712.261,44 348.755,657	22.432
2	712.261,44 348.755,657	3	712.274,26 348.723,536	34.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.274,26 348.723,536	4	712.295,027 348.731,865	22.375
4	712.295,027 348.731,865	1	712.281,911 348.764,829	35.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 910 Masurata: 846	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102991, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI V ANDREI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI V ANDREI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

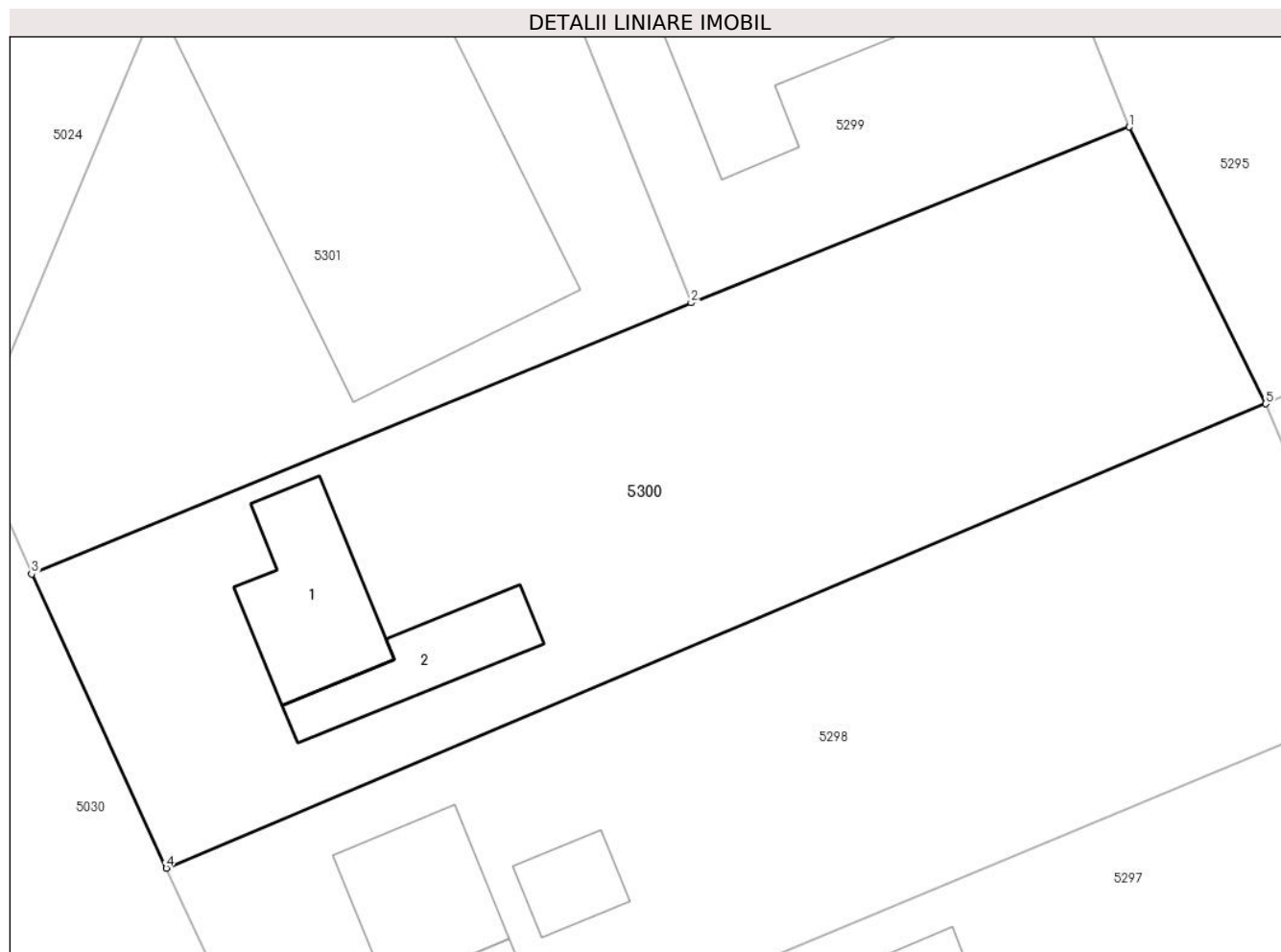
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 910 Masurata: 846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	18	506,507,508,509	-	
2	arabil	DA	427	18	506,507,508,509	-	
3	vie	DA	82	18	506,507,508,509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.295,027 348.731,865	2	712.274,26 348.723,536	22.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.274,26 348.723,536	3	712.243,009 348.710,68	33.792
3	712.243,009 348.710,68	4	712.249,392 348.696,749	15.324
4	712.249,392 348.696,749	5	712.301,494 348.718,751	56.557
5	712.301,494 348.718,751	1	712.295,027 348.731,865	14.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		796	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 32, Jud. Ialomita, P 505	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 4077, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP ȚÂNDĂREI, CIF:2083371	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

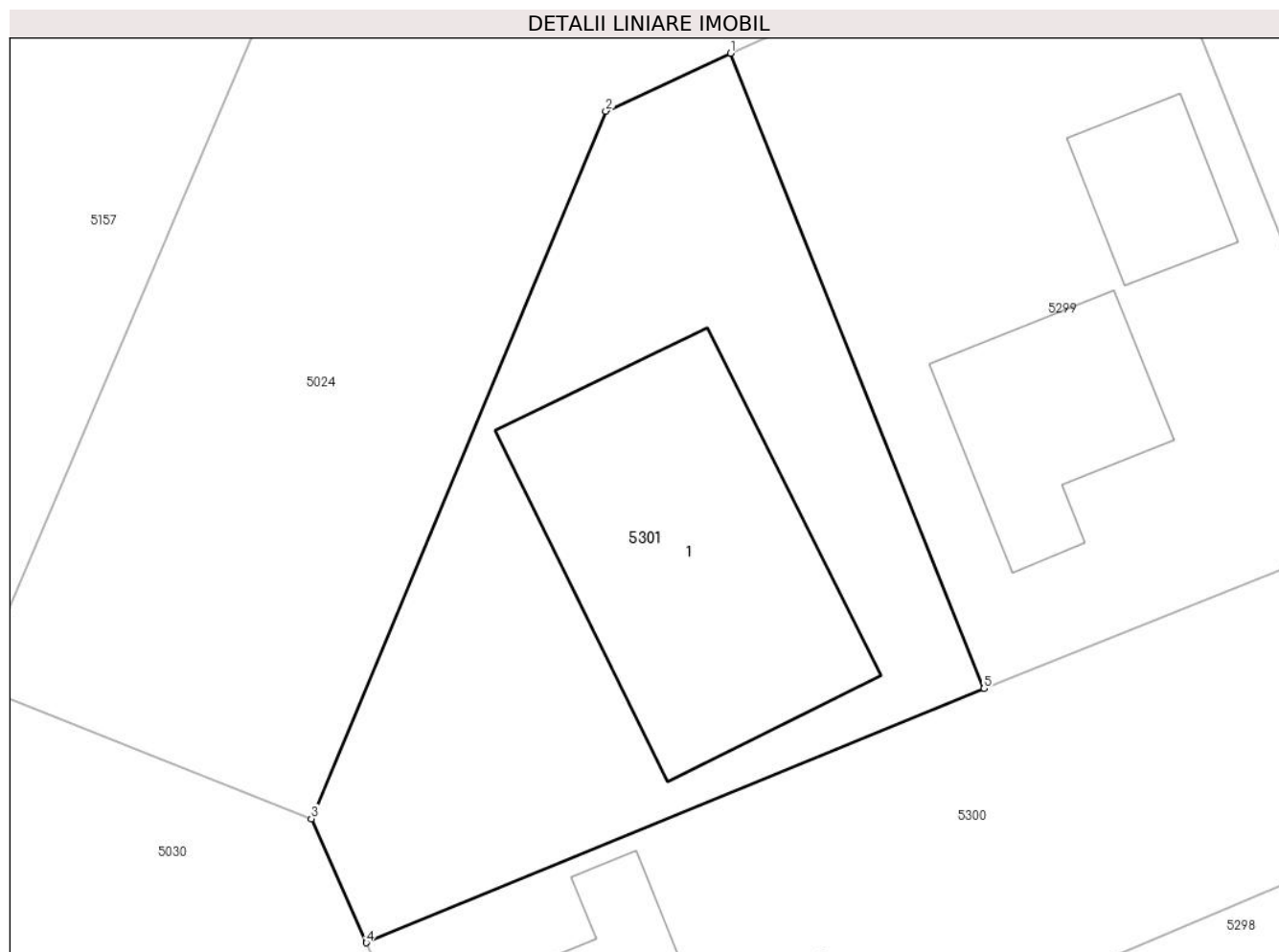
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	18	505	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.261,44 348.755,657	2	712.255,122 348.752,73	6.963
2	712.255,122 348.752,73	3	712.240,228 348.716,947	38.759
3	712.240,228 348.716,947	4	712.243,009 348.710,68	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.243,009 348.710,68	5	712.274,26 348.723,536	33.792
5	712.274,26 348.723,536	1	712.261,44 348.755,657	34.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21177	Din acte: 2.100 Masurata: 2.309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; -locuinta, construita in anul 1955, din chirpici, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta enegetica sau lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37152 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 728, din 03/06/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARESCU CONSTANTIN, casatorit cu 2) ZAHARESCU ATENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

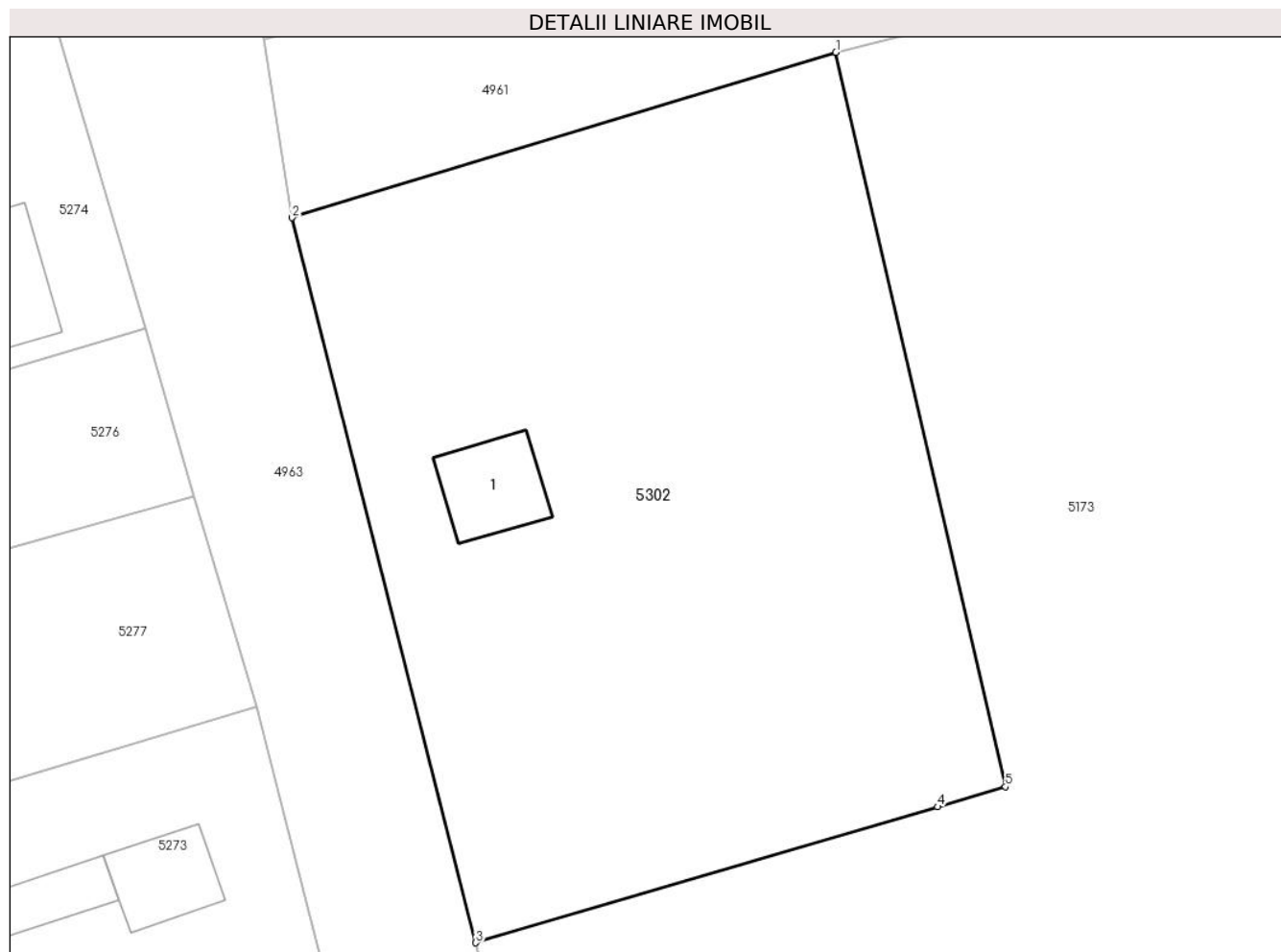
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21177	Din acte: 2.100 Masurata: 2.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	72	1505,1506,1 507,1508	-	
2	arabil	DA	1.413	72	1505,1506,1 507,1508	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; - locuinta, construita in anul 1955, din chirpici, acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta enegetica sau lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.446,718 348.413,488	2	713.406,392 348.401,228	42.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.406,392 348.401,228	3	713.420,024 348.347,483	55.447
3	713.420,024 348.347,483	4	713.454,249 348.357,564	35.679
4	713.454,249 348.357,564	5	713.459,284 348.359,047	5.249
5	713.459,284 348.359,047	1	713.446,718 348.413,488	55.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20034	Din acte: 1.980 Masurata: 2.034	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita, T 71, P 1501-1502,1501-1503	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT-SCD.=62MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171578 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1073, din 13/11/2023 emis de Puia Elvis Raducu;		
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind str.Viilor nr.9, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.4021/2023 emis de Primaria municipiului Fetesti,	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE , necasatorit.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

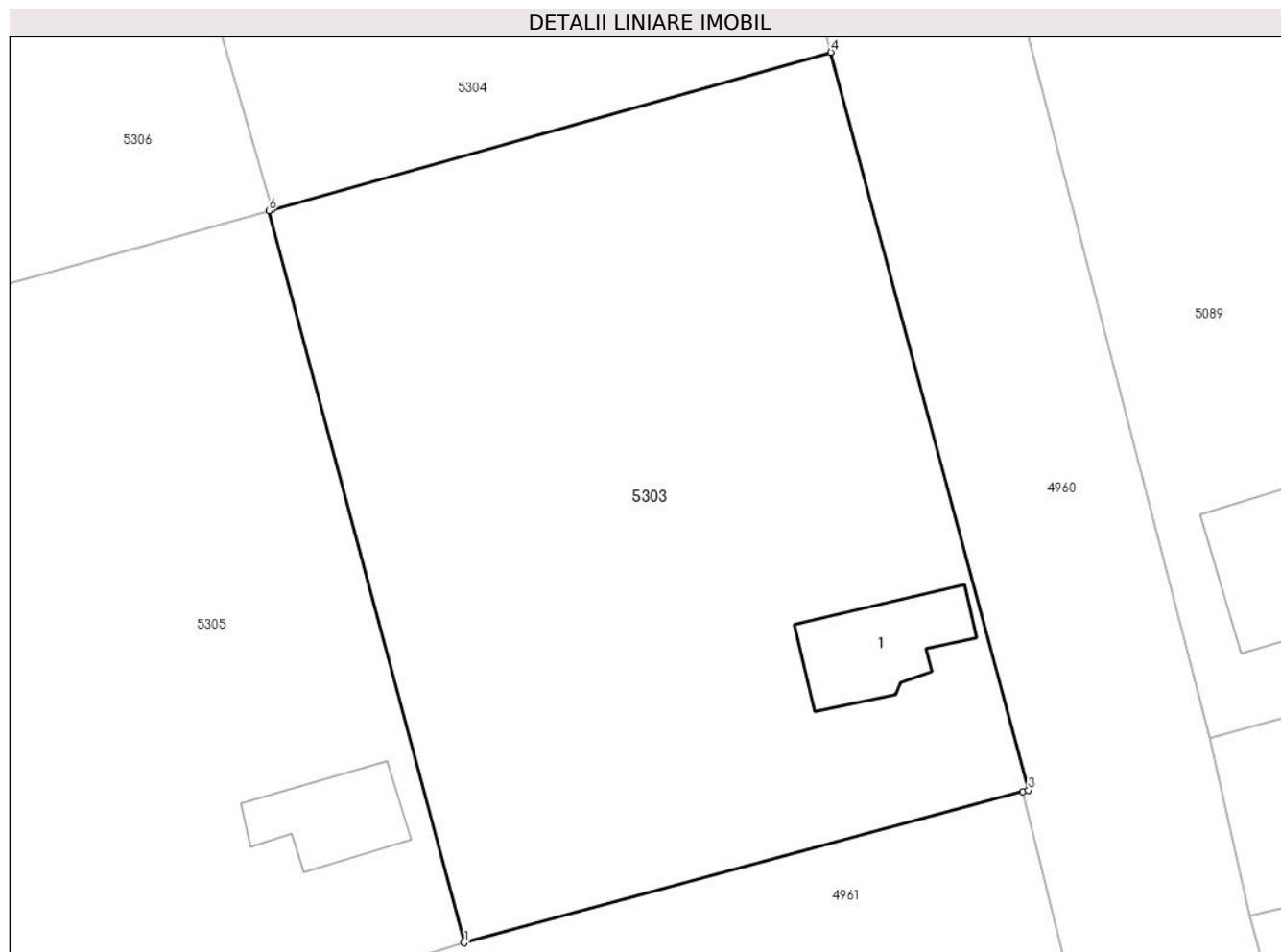
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20034	Din acte: 1.980 Masurata: 2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	71	1501-1502,1501-1503	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.648	71	1501-1502,1501-1503	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT-SCD.=62MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.521,582 348.447,312	2	713.559,368 348.457,525	39.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.559,368 348.457,525	3	713.559,738 348.457,625	0.383
3	713.559,738 348.457,625	4	713.546,38 348.507,547	51.678
4	713.546,38 348.507,547	5	713.508,579 348.496,891	39.274
5	713.508,579 348.496,891	6	713.508,356 348.496,828	0.232
6	713.508,356 348.496,828	1	713.521,582 348.447,312	51.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.914 Masurata: 1.985	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1797, din 18/06/1998 emis de BNP STUPARU ION;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRACHE MARIA	
2) DUMITRACHE CONSTANTIN	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRACHE MARIA	
2) DUMITRACHE CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

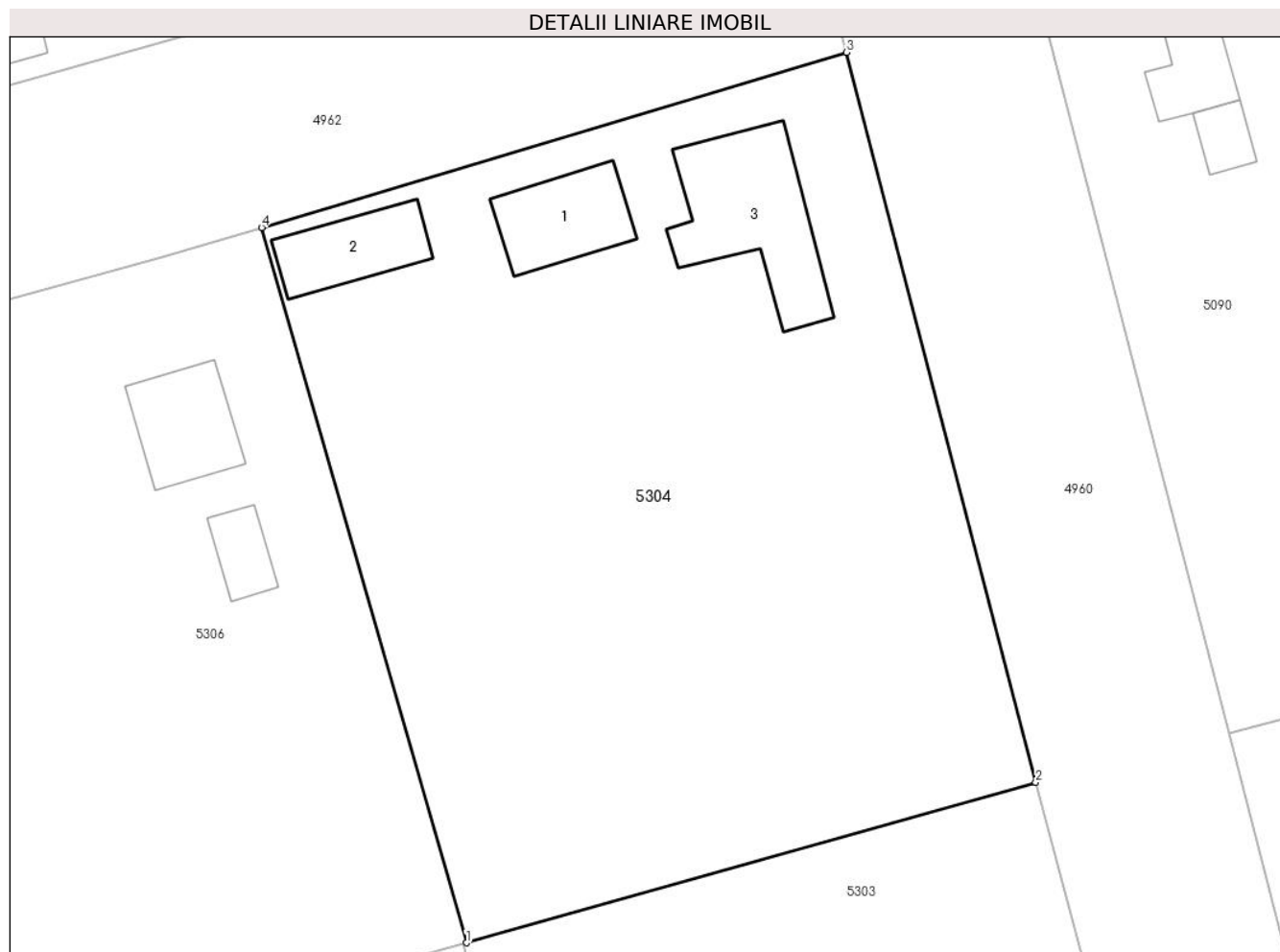
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.914 Masurata: 1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	838	71	1477,1478,1 479	-	
2	arabil	DA	369	71	1477,1478,1 479	-	
3	vie	DA	778	71	1477,1478,1 479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.508,579 348.496,891	2	713.546,38 348.507,547	39.274
2	713.546,38 348.507,547	3	713.533,836 348.556,015	50.065
3	713.533,836 348.556,015	4	713.494,979 348.544,387	40.56
4	713.494,979 348.544,387	1	713.508,579 348.496,891	49.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.698 Masurata: 1.646	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103186, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU GRIGORE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

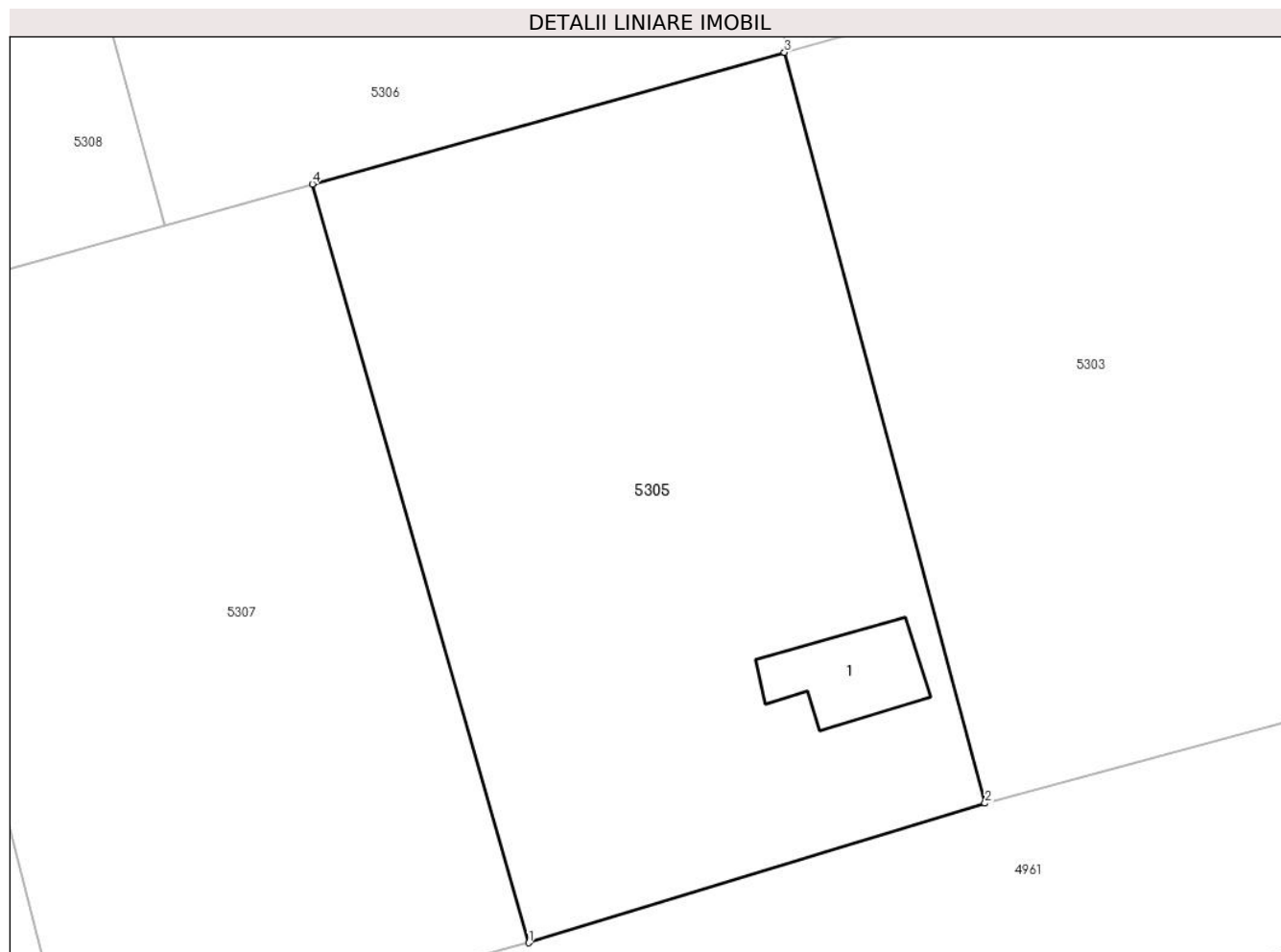
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.698 Masurata: 1.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	71	1498,1499,1 500	-	
2	arabil	DA	359	71	1498,1499,1 500	-	
3	vie	DA	901	71	1498,1499,1 500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.491,503 348.438,112	2	713.521,582 348.447,312	31.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.521,582 348.447,312	3	713.508,356 348.496,828	51.252
3	713.508,356 348.496,828	4	713.477,226 348.488,149	32.317
4	713.477,226 348.488,149	1	713.491,503 348.438,112	52.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21678	Din acte: 2.132 Masurata: 2.090	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; In cfh supr. mas. 2132,22 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 71, P 1480-1483	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 71, P 1480-1483	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2204 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 4813, din 26/10/2004 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICA NICOLAE 2) GHICA ILEANA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICA NICOLAE 2) GHICA ILEANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

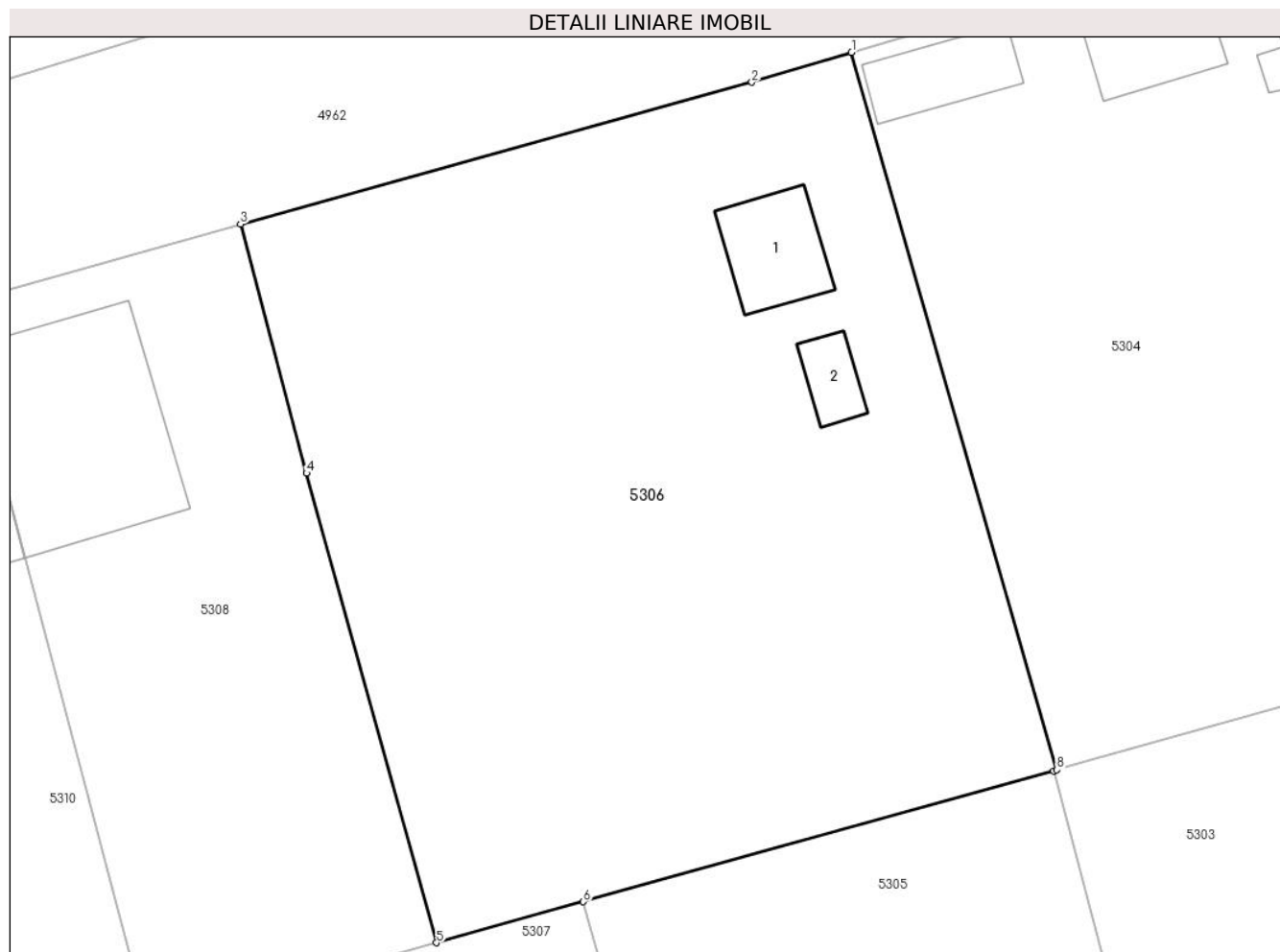
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21678	Din acte: 2.132 Masurata: 2.090	In cfh supr. mas. 2132,22 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.276	71	1480-1483	-	In cfh supr. mas. 1276,47 mp.
2	vie	DA	814	71	1480-1483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.494,979 348.544,387	2	713.488,375 348.542,41	6.894
2	713.488,375 348.542,41	3	713.454,518 348.533,014	35.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.454,518 348.533,014	4	713.458,9 348.516,52	17.066
4	713.458,9 348.516,52	5	713.467,501 348.485,439	32.249
5	713.467,501 348.485,439	6	713.477,226 348.488,149	10.096
6	713.477,226 348.488,149	7	713.508,356 348.496,828	32.317
7	713.508,356 348.496,828	8	713.508,579 348.496,891	0.232
8	713.508,579 348.496,891	1	713.494,979 348.544,387	49.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.643 Masurata: 1.588	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103416, din 29/06/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE A. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

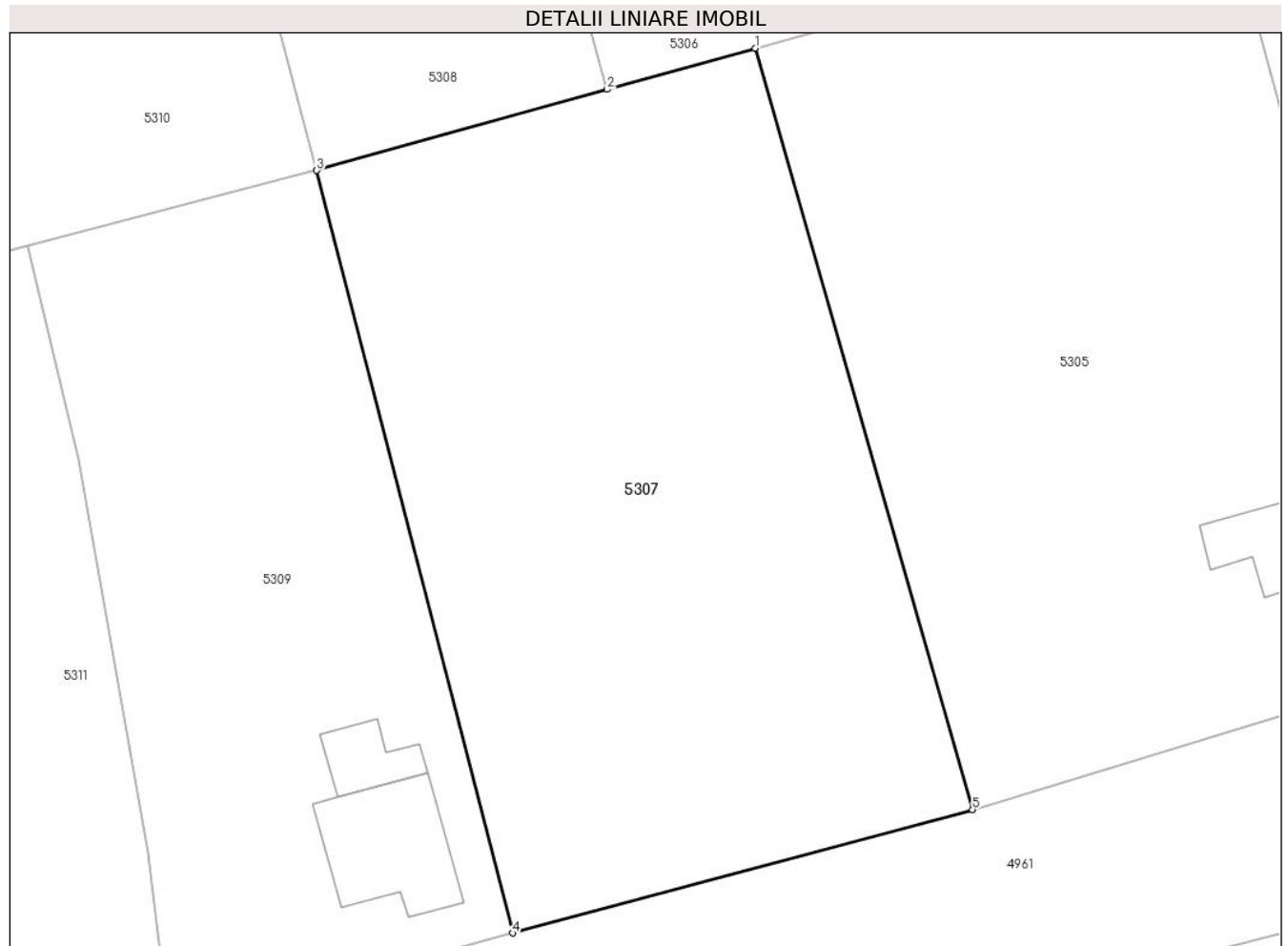
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.643 Masurata: 1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	71	1495,1496,1 497	-	
2	arabil	DA	505	71	1495,1496,1 497	-	
3	vie	DA	679	71	1495,1496,1 497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.477,226 348.488,149	2	713.467,501 348.485,439	10.096
2	713.467,501 348.485,439	3	713.448,395 348.480,112	19.835
3	713.448,395 348.480,112	4	713.461,277 348.430,002	51.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	713.461,277 348.430,002	5	713.491,503 348.438,112	31.295
5	713.491,503 348.438,112	1	713.477,226 348.488,149	52.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21238	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114483 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1179, din 16/08/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (act administrativ nr 2666 din 27.07.2021, emis de Primaria Platonesti);		
B2	se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Laxramioarei, nr. 6, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2666/2021,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GABRIEL, casatorit cu 2) GHEORGHE CRISTINA-NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GABRIEL, casatorit cu 2) GHEORGHE CRISTINA-NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

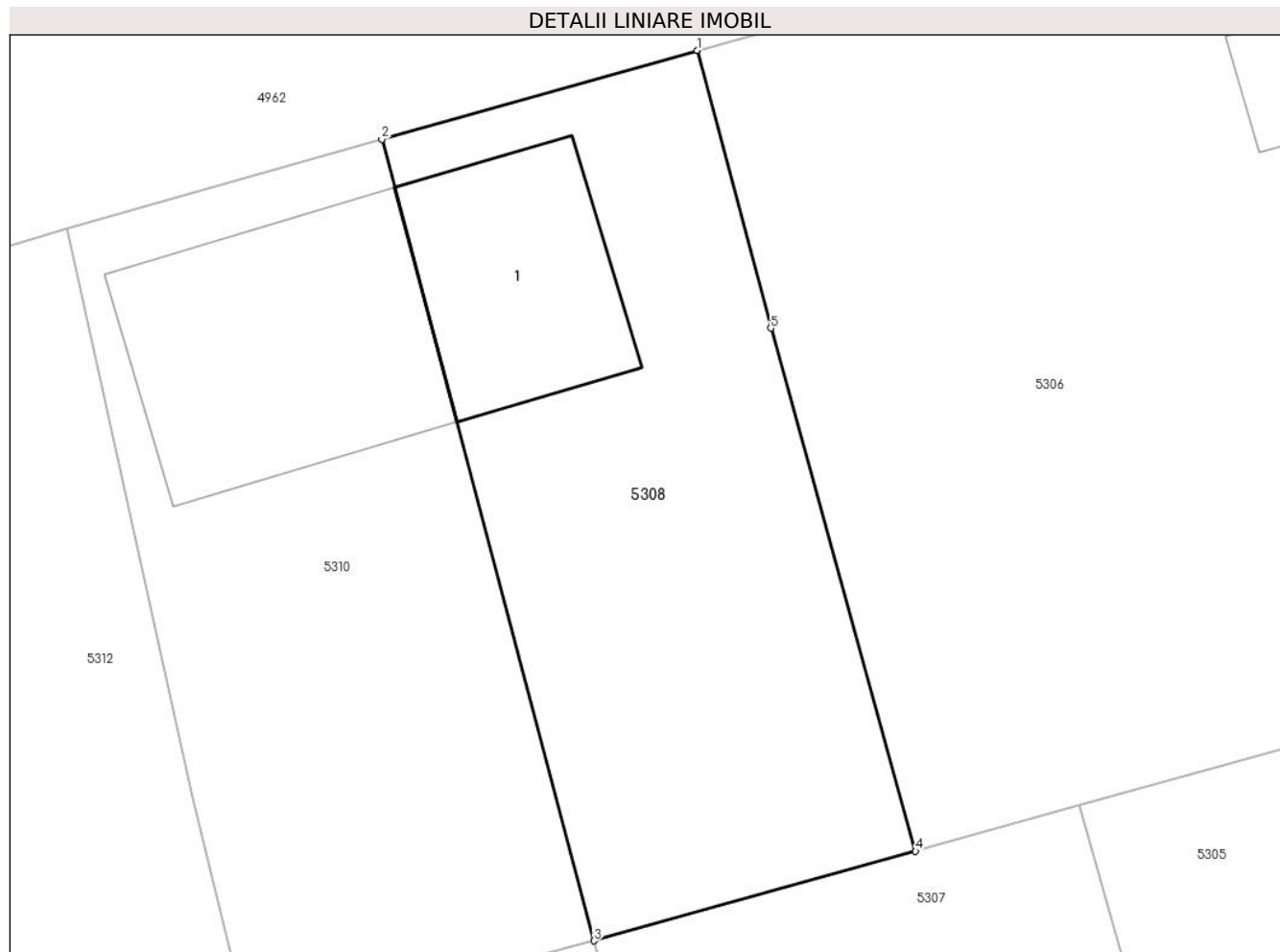
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21238	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	71	1484-LOT 2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARE DE SCANDURA PE PLATURA DE NORD SI EST, CU PLASA PE LATURA DE SUD, PE LATURA DE VEST NEIMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.454,518 348.533,014	2	713.435,786 348.527,726	19.464
2	713.435,786 348.527,726	3	713.448,395 348.480,112	49.255
3	713.448,395 348.480,112	4	713.467,501 348.485,439	19.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	713.467,501 348.485,439	5	713.458,9 348.516,52	32.249
5	713.458,9 348.516,52	1	713.454,518 348.533,014	17.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800
Nr. cadastral vechi:1240

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21288	Din acte: 1.113 Masurata: 1.086	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; in cf hartie suprafata din act este de 1113 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 71, P 1492-1494	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 71, P 1492-1494	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20609 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 2071, din 22/07/2009 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA SANDU MADALIN, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA SANDU MADALIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

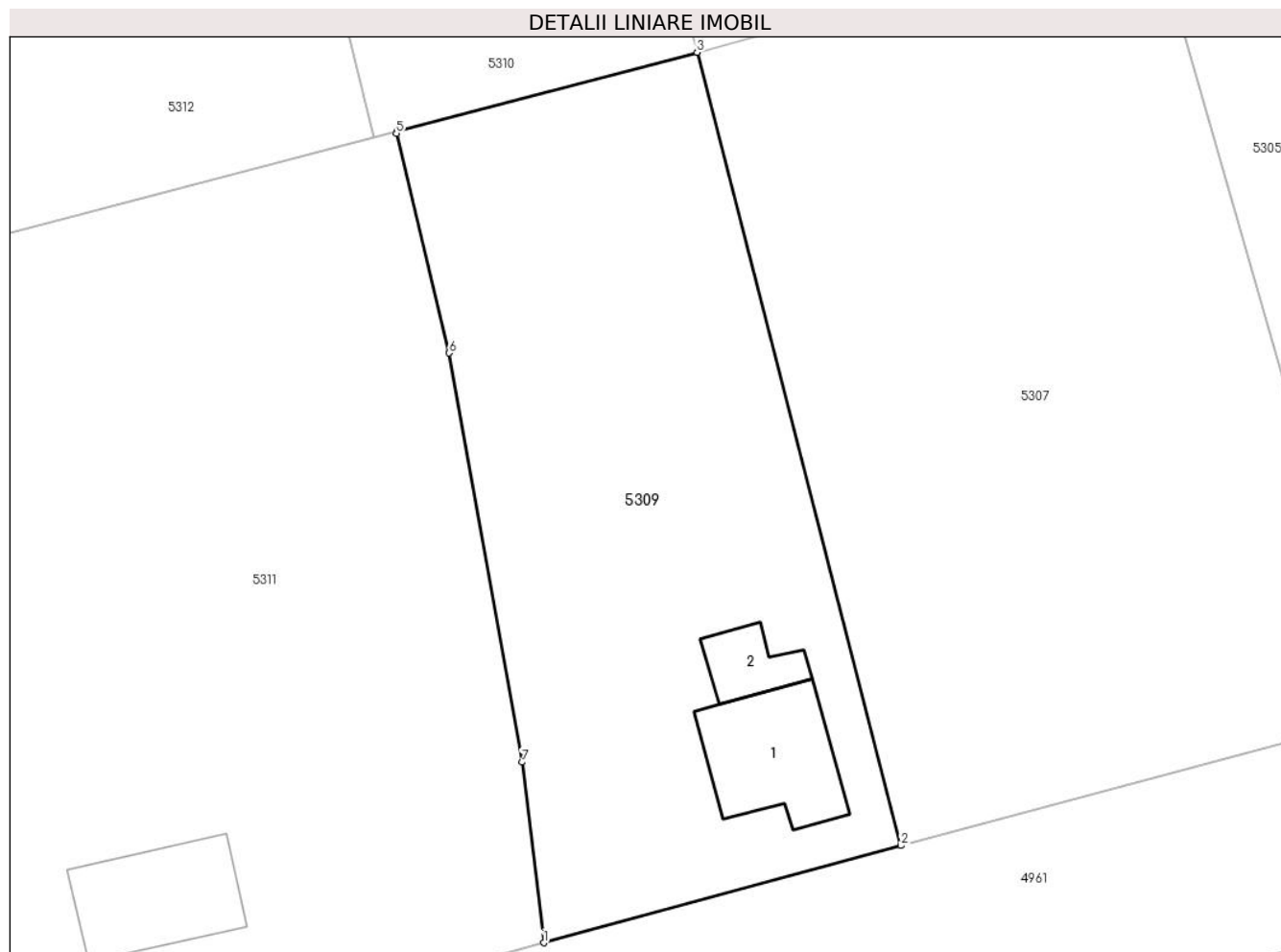
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21288	Din acte: 1.113 Masurata: 1.086	in cf hartie suprafata din act este de 1113 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	71	1492-1494	-	
2	arabil	DA	839	71	1492-1494	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.438,708 348.423,866	2	713.461,277 348.430,002	23.388
2	713.461,277 348.430,002	3	713.448,395 348.480,112	51.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.448,395 348.480,112	4	713.429,455 348.475,143	19.581
4	713.429,455 348.475,143	5	713.429,407 348.474,983	0.167
5	713.429,407 348.474,983	6	713.432,741 348.461,117	14.261
6	713.432,741 348.461,117	7	713.437,335 348.435,27	26.252
7	713.437,335 348.435,27	1	713.438,708 348.423,866	11.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21237	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114478 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1178, din 16/08/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (act administrativ nr 2712 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2668 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Lacramioarei, nr.4	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIUS, casatorit cu 2) GHEORGHE IONELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIUS, casatorit cu 2) GHEORGHE IONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

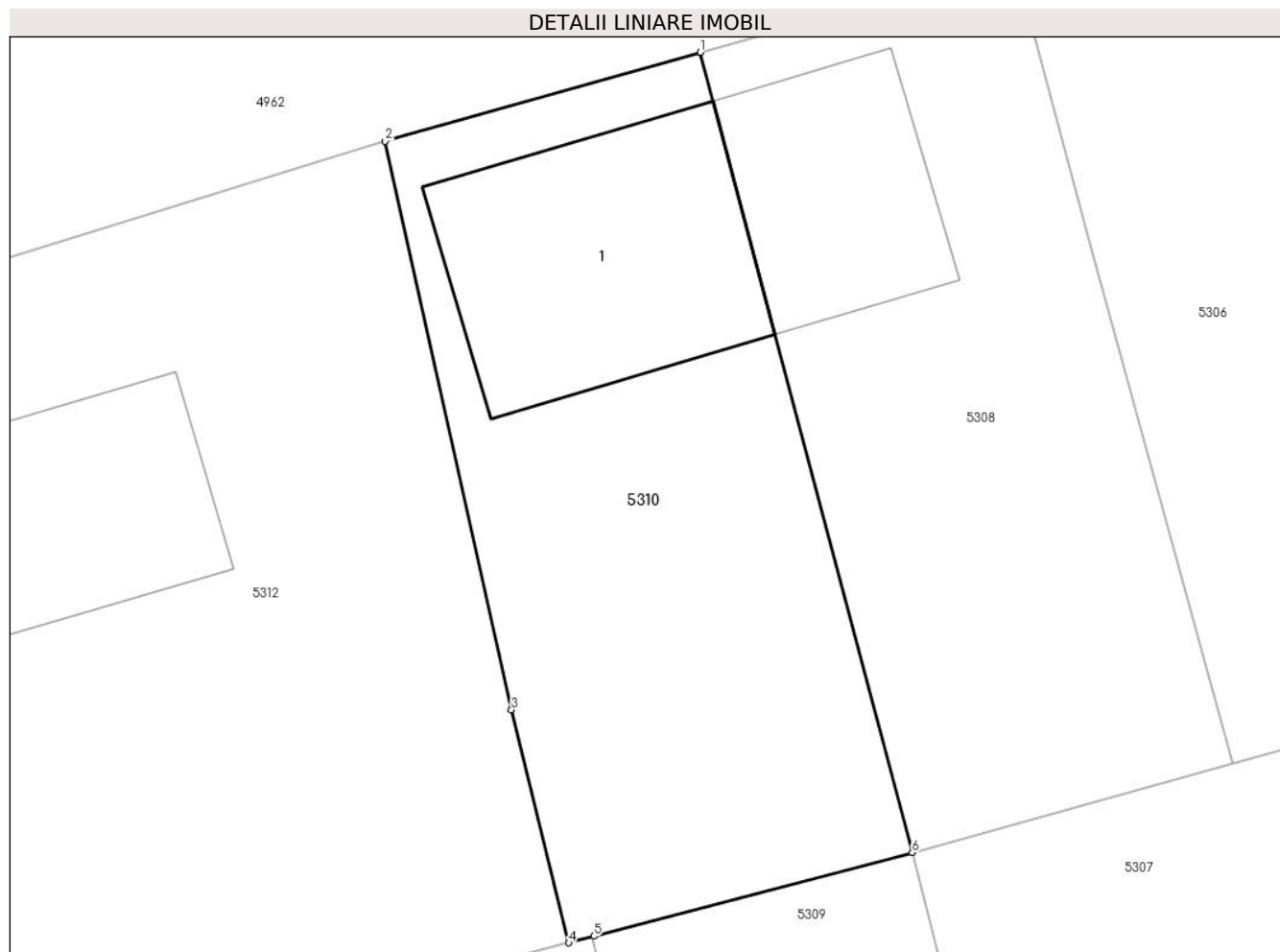
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21237	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	71	1484-LOT 1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LATURA DE NORD SI VEST, CU PLASA PE LATURA DE SUD SI PE EST NEIMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	256	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.435,786 348.527,726	2	713.417,048 348.522,437	19.47
2	713.417,048 348.522,437	3	713.424,557 348.488,615	34.646
3	713.424,557 348.488,615	4	713.427,965 348.474,752	14.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	713.427,965 348.474,752	5	713.429,455 348.475,143	1.54
5	713.429,455 348.475,143	6	713.448,395 348.480,112	19.581
6	713.448,395 348.480,112	1	713.435,786 348.527,726	49.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita, P 1489,1488,1490	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4071, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ LILIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

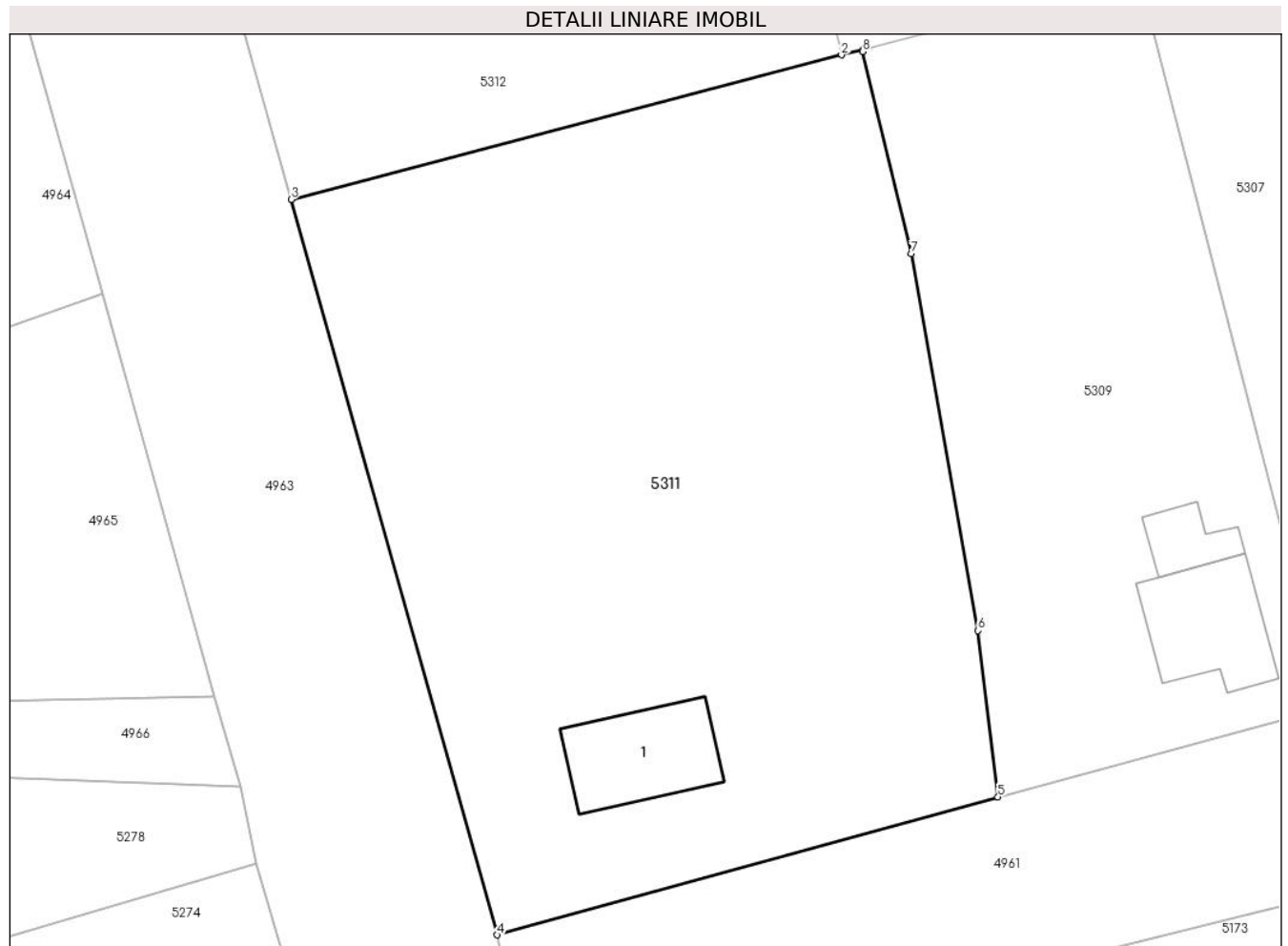
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	71	1488,1489,1490	-	
2	arabil	DA	605	71	1488,1489,1490	-	
3	vie	DA	605	71	1488,1489,1490	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.429,455 348.475,143	2	713.427,965 348.474,752	1.54
2	713.427,965 348.474,752	3	713.390,164 348.464,834	39.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.390,164 348.464,834	4	713.404,338 348.414,399	52.389
4	713.404,338 348.414,399	5	713.438,708 348.423,866	35.65
5	713.438,708 348.423,866	6	713.437,335 348.435,27	11.486
6	713.437,335 348.435,27	7	713.432,741 348.461,117	26.252
7	713.432,741 348.461,117	8	713.429,407 348.474,983	14.261
8	713.429,407 348.474,983	1	713.429,455 348.475,143	0.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:819
Nr. cadastral vechi:1257

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20001	Din acte: 1.920 Masurata: 1.925	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26272 / 04/09/2009		
Act Normativ nr. 6 din 2009, din 01/01/2009 emis de Parlamentul Romaniei (nr 32/2009);		
B2	respingerea cererii cu privire la intabularea constructiilor C2-garaj s.c. de 46 mp, C3-anexa s.c. 13 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 819)</i>	A1
32284 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 3088, din 05/10/2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE PETRE 2) GHEORGHE AURICA, soti, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE PETRE 2) GHEORGHE AURICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

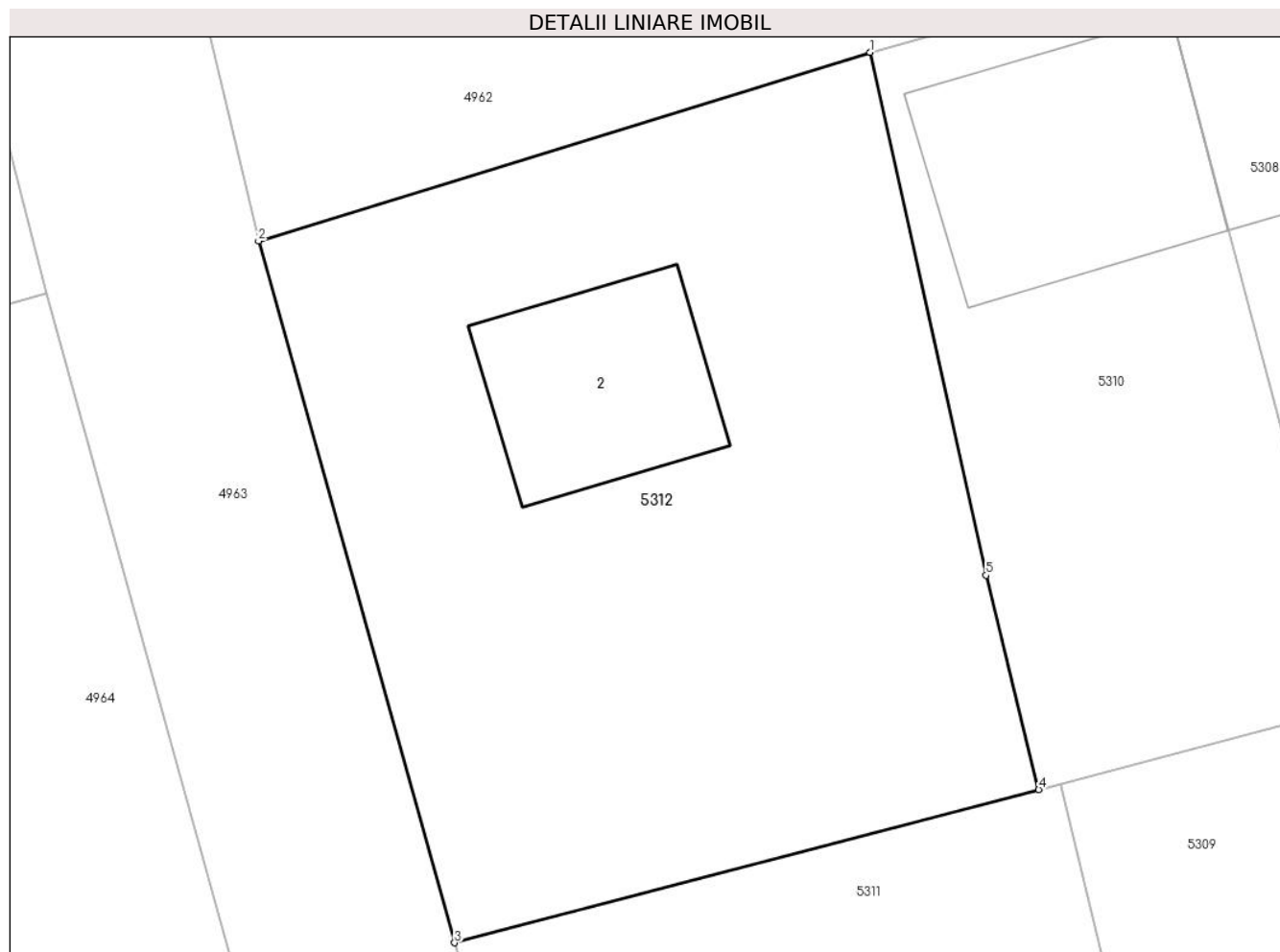
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20001	Din acte: 1.920 Masurata: 1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	71	1484,1485	-	
2	arabil	DA	975	71	1484,1485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.417,048 348.522,437	2	713.377,491 348.510,237	41.396
2	713.377,491 348.510,237	3	713.390,164 348.464,834	47.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.390,164 348.464,834	4	713.427,965 348.474,752	39.08
4	713.427,965 348.474,752	5	713.424,557 348.488,615	14.276
5	713.424,557 348.488,615	1	713.417,048 348.522,437	34.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21410	Din acte: 1.028 Masurata: 1.030	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 13, Jud. Ialomita, T 10, P 1473, 1474, 1475	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1967, S. construita la sol = 97mp., S. construita desf. = 97mp.
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 13, Jud. Ialomita, T 10, P 1473, 1474, 1475	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa, parter, anul construirii 1967, S. construita la sol = 35mp., S. construita desf. = 35mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37421 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 1455, din 16/05/2017 emis de Moraru Raluca Ana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHICA MARIN 2) GHICA DANIELA, sotii	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

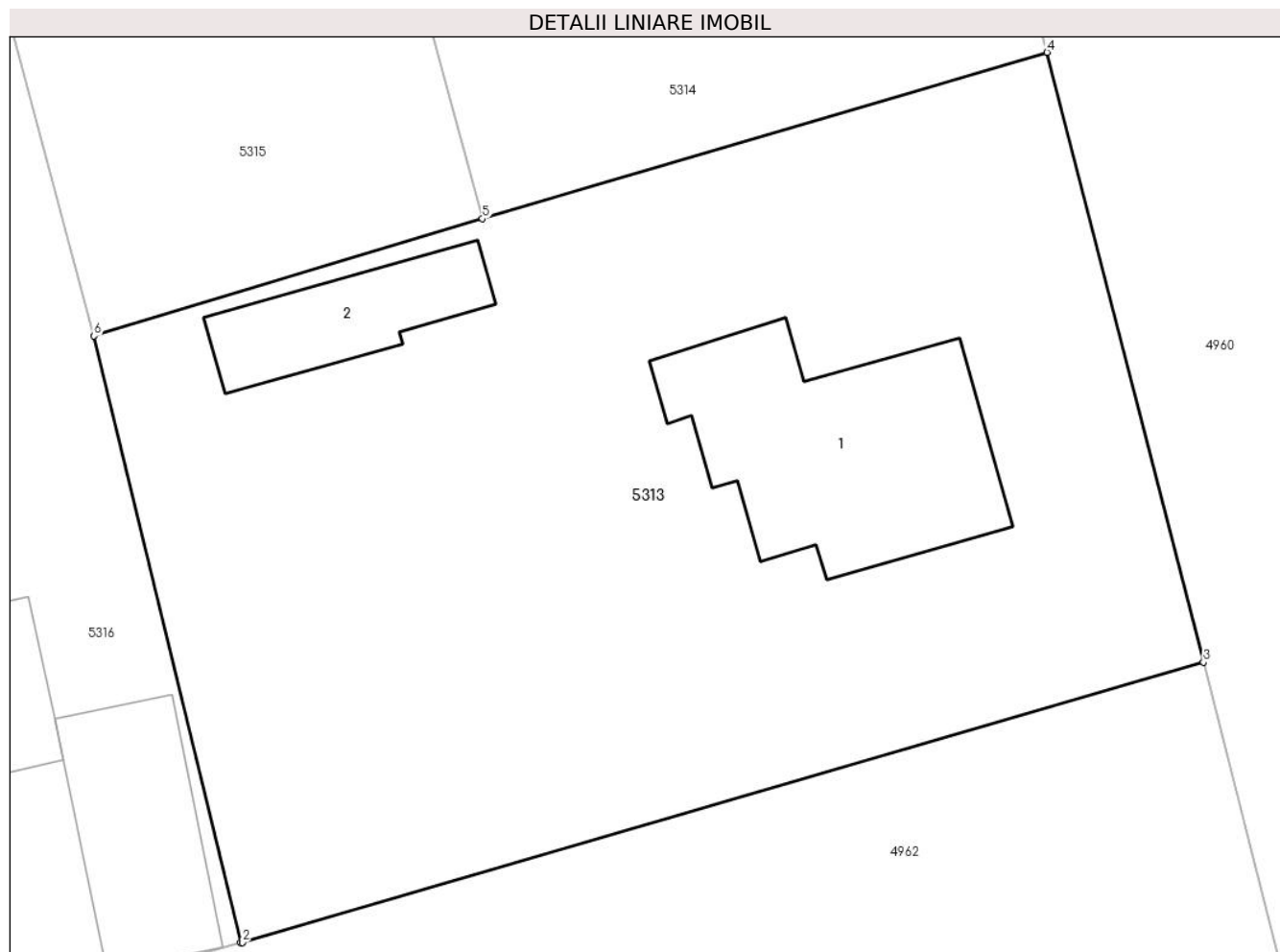
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21410	Din acte: 1.028 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	70	1473,1474,1 475	-	In CF a fost inscris in mod eronat T10, corect fiind T70
2	arabil	DA	274	70	1473,1474,1 475	-	In CF a fost inscris in mod eronat T10, corect fiind T70
3	vie	DA	424	70	1473,1474,1 475	-	In CF a fost inscris in mod eronat T10, corect fiind T70

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1967, S. construita la sol = 97mp., S. construita desf. = 97mp.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa, parter, anul construirii 1967, S. construita la sol = 35mp., S. construita desf. = 35mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.491,499 348.557,612	2	713.491,558 348.557,628	0.061
2	713.491,558 348.557,628	3	713.530,534 348.568,99	40.598
3	713.530,534 348.568,99	4	713.524,194 348.593,718	25.528
4	713.524,194 348.593,718	5	713.501,3 348.586,976	23.866
5	713.501,3 348.586,976	6	713.485,54 348.582,223	16.461
6	713.485,54 348.582,223	1	713.491,499 348.557,612	25.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20257	Din acte: 1.800 Masurata: 1.830	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Parter, An constr: - Sc = 100 mp, Scd = 100 mp - Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12577 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 722, din 23/03/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20257 a imobilului cu numarul cadastral 20257/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20226 inscris in cartea funciara 20226;	A1, A1.1
12580 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 724, din 23/03/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ELENA, casatorita cu 2) ION GHEORGHE	A1, A1.1
25441 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 2010, din 21/03/2017 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 12580 din 29.03.2011, emis de OCPI IALOMITA);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Vasilescu Nelu Rimon, avizata de OCPI Ialomita, la data de 10.04.2017, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciara.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

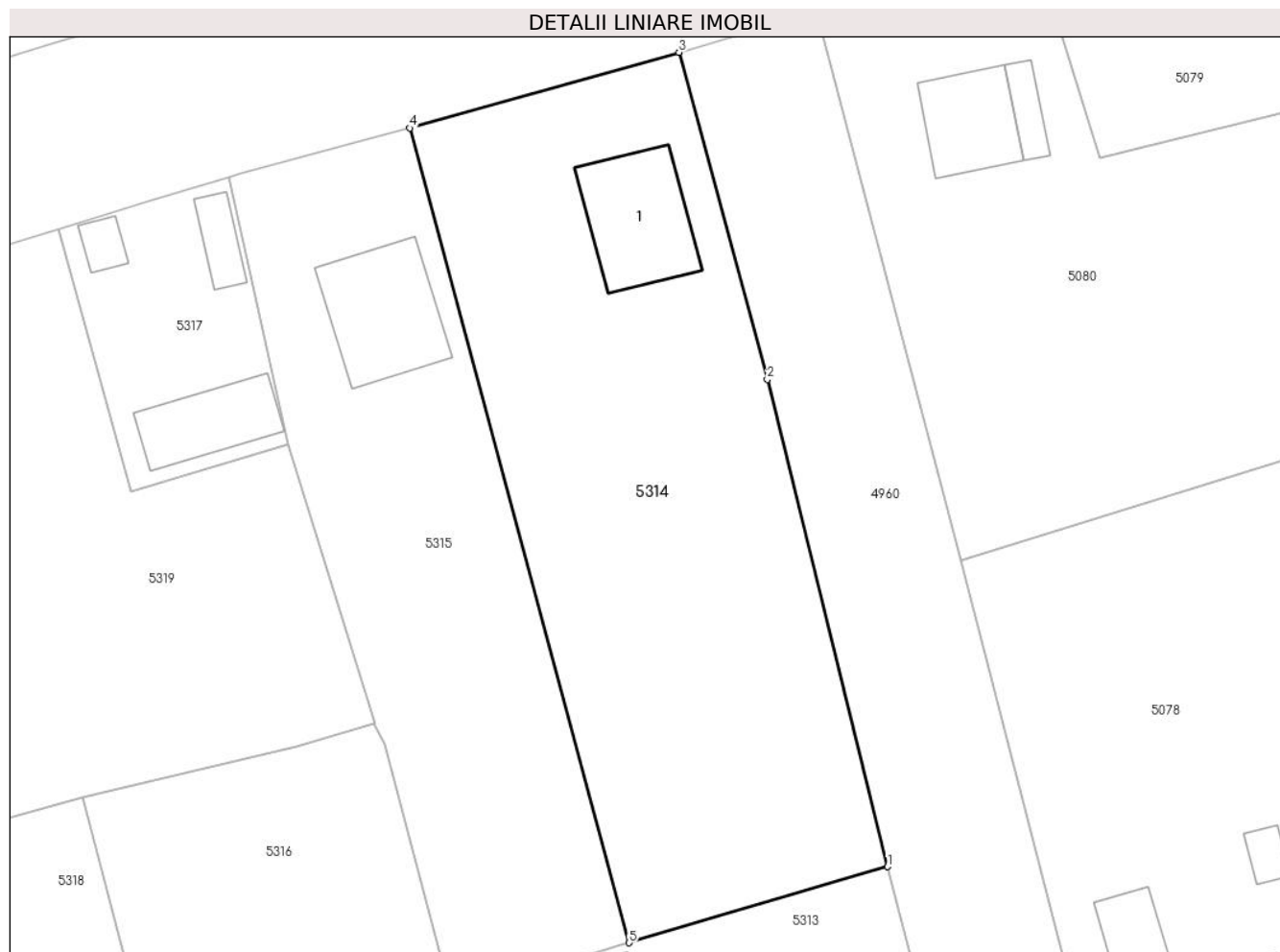
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20257	Din acte: 1.800 Masurata: 1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.488	70	1447,1448,1 449,1450	-	
2	arabil	DA	342	70	1447,1448,1 449,1450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Parter, An constr: - Sc = 100 mp, Scd = 100 mp - Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.524,194 348.593,718	2	713.513,541 348.636,904	44.481
2	713.513,541 348.636,904	3	713.505,708 348.665,902	30.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.505,708 348.665,902	4	713.481,858 348.659,19	24.776
4	713.481,858 348.659,19	5	713.501,3 348.586,976	74.785
5	713.501,3 348.586,976	1	713.524,194 348.593,718	23.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20256	Din acte: 1.235 Masurata: 1.273	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Parter, An constr: - Sc = 105 mp, Scd = 105 mp - Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12577 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 722, din 23/03/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20256 a imobilului cu numarul cadastral 20256/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20226 inscris in cartea funciara 20226;	A1
12578 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 723, din 23/03/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR DANIELA, necasatorita	A1
25455 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 12578, din 29/03/2011 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 2010 din 21.03.2017, emis de OCPI IALOMITA);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Vasilescu Nelu Rimon, avizata de OCPI Ialomita la data de 10.04.2017, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului de la A1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR DANIELA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20256	Din acte: 1.235 Masurata: 1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	70	1452	-	
2	arabil	DA	877	70	1452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Parter, An constr: - Sc = 105 mp, Scd = 105 mp - Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.481,858 348.659,19	2	713.466,729 348.655,159	15.657
2	713.466,729 348.655,159	3	713.465,779 348.654,869	0.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.465,779 348.654,869	4	713.471,055 348.631,141	24.307
4	713.471,055 348.631,141	5	713.478,719 348.606,395	25.906
5	713.478,719 348.606,395	6	713.478,629 348.606,369	0.094
6	713.478,629 348.606,369	7	713.479,584 348.604,538	2.065
7	713.479,584 348.604,538	8	713.485,54 348.582,223	23.096
8	713.485,54 348.582,223	9	713.501,3 348.586,976	16.461
9	713.501,3 348.586,976	1	713.481,858 348.659,19	74.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.396 Masurata: 1.369	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103941, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA C. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA C. CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

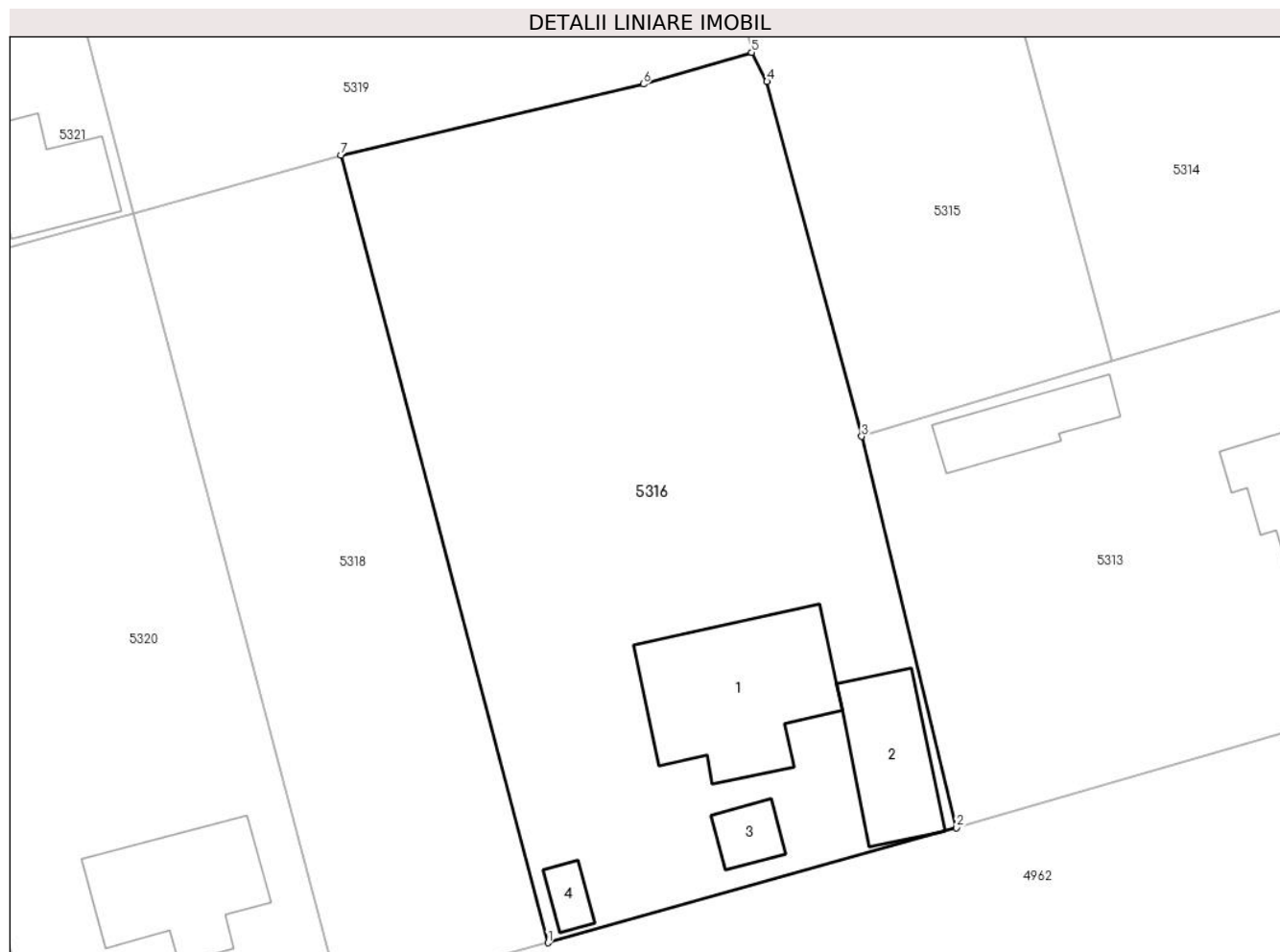
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.396 Masurata: 1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	70	1470,1471,1 472	-	
2	arabil	DA	247	70	1470,1471,1 472	-	
3	vie	DA	513	70	1470,1471,1 472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.465,807 348.550,381	2	713.491,499 348.557,612	26.69
2	713.491,499 348.557,612	3	713.485,54 348.582,223	25.322
3	713.485,54 348.582,223	4	713.479,584 348.604,538	23.096
4	713.479,584 348.604,538	5	713.478,629 348.606,369	2.065
5	713.478,629 348.606,369	6	713.471,818 348.604,373	7.097
6	713.471,818 348.604,373	7	713.452,799 348.599,912	19.535
7	713.452,799 348.599,912	1	713.465,807 348.550,381	51.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	70	1453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.457,18 348.627,001	2	713.471,055 348.631,141	14.479
2	713.471,055 348.631,141	3	713.465,779 348.654,869	24.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.465,779 348.654,869	4	713.458,976 348.652,789	7.114
4	713.458,976 348.652,789	5	713.450,665 348.650,252	8.69
5	713.450,665 348.650,252	1	713.457,18 348.627,001	24.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.108 Masurata: 692	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103913, din 08/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SINCAN GH. NICU	A1

C. Partea III. SARCINI .

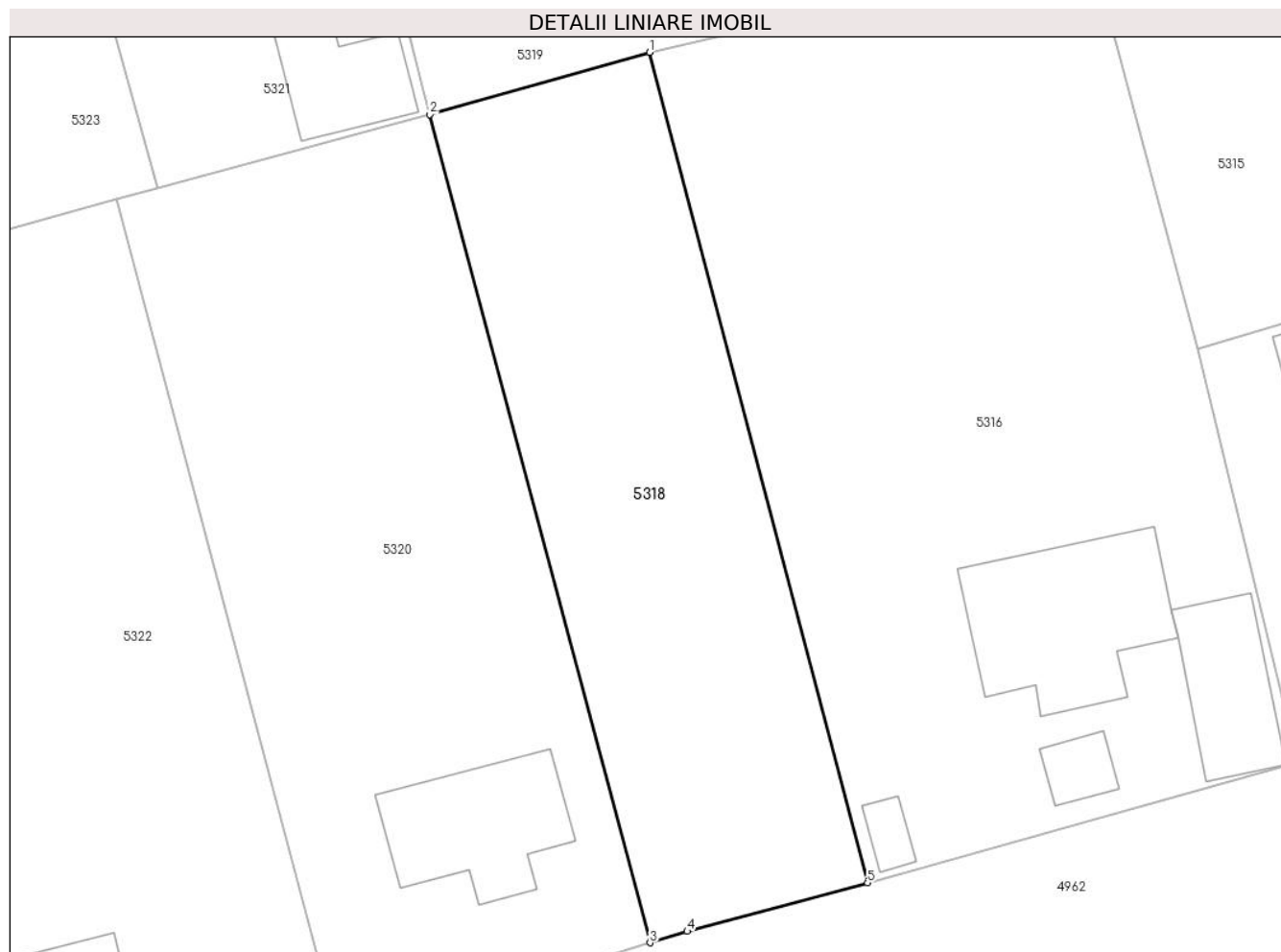
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.108 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	70	1465,1466,1 467	-	Diferenta de suprafata se regasese la ID-ul 5320
2	arabil	DA	209	70	1465,1466,1 467	-	Diferenta de suprafata se regasese la ID-ul 5320

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.452,799 348.599,912	2	713.439,71 348.596,21	13.602
2	713.439,71 348.596,21	3	713.452,836 348.546,812	51.112
3	713.452,836 348.546,812	4	713.455,055 348.547,494	2.321
4	713.455,055 348.547,494	5	713.465,807 348.550,381	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	713.465,807 348.550,381	1	713.452,799 348.599,912	51.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25711	Din acte: 1.575 Masurata: 1.584	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158125 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1425, din 19/10/2023 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIȚURU ROXANA-ALINA, nezasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

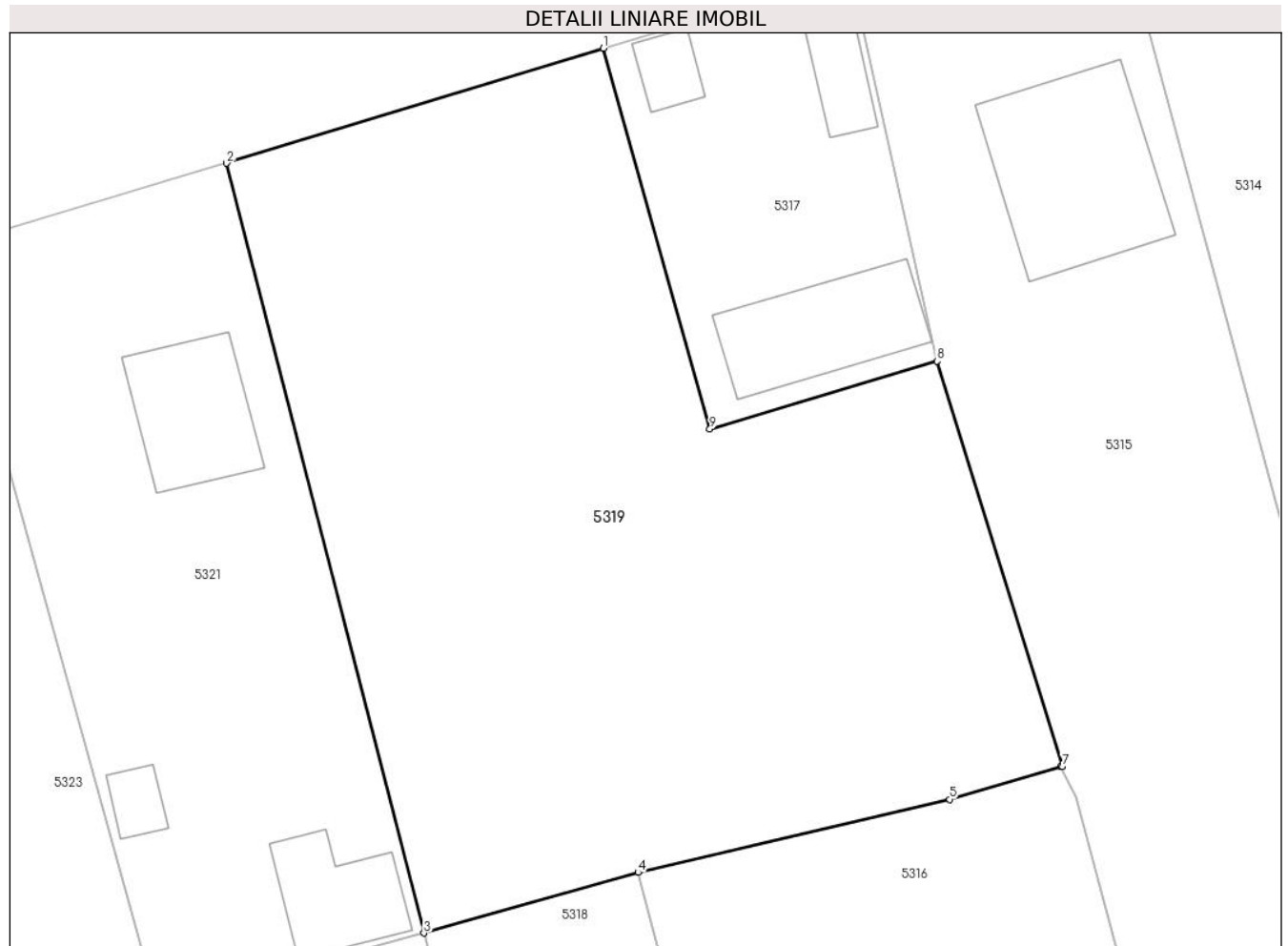
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25711	Din acte: 1.575 Masurata: 1.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.584	70	1454	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.450,665 348.650,252	2	713.427,651 348.643,225	24.063
2	713.427,651 348.643,225	3	713.439,71 348.596,21	48.537
3	713.439,71 348.596,21	4	713.452,799 348.599,912	13.602
4	713.452,799 348.599,912	5	713.471,818 348.604,373	19.535
5	713.471,818 348.604,373	6	713.478,629 348.606,369	7.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.478,629 348.606,369	7	713.478,719 348.606,395	0.094
7	713.478,719 348.606,395	8	713.471,055 348.631,141	25.906
8	713.471,055 348.631,141	9	713.457,18 348.627,001	14.479
9	713.457,18 348.627,001	1	713.450,665 348.650,252	24.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24579	994	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU PLASA PE LATURA DE NORD SI EST,CU SCANDURA PE LATURA DE SUD, CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE VEST.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 70MP SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 70MP. CONSTRUITA IN ANUL 1963, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28581 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 229, din 01/03/2024 emis de Puia Elvis Raducu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24579 a imobilului cu numarul cadastral 24579 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22512 inscris in cartea funciara 22512;	A1
53472 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 415, din 29/04/2024 emis de Puia Elvis Raducu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ARTEMIZA, casatorita cu 2) CONSTANTIN ILIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

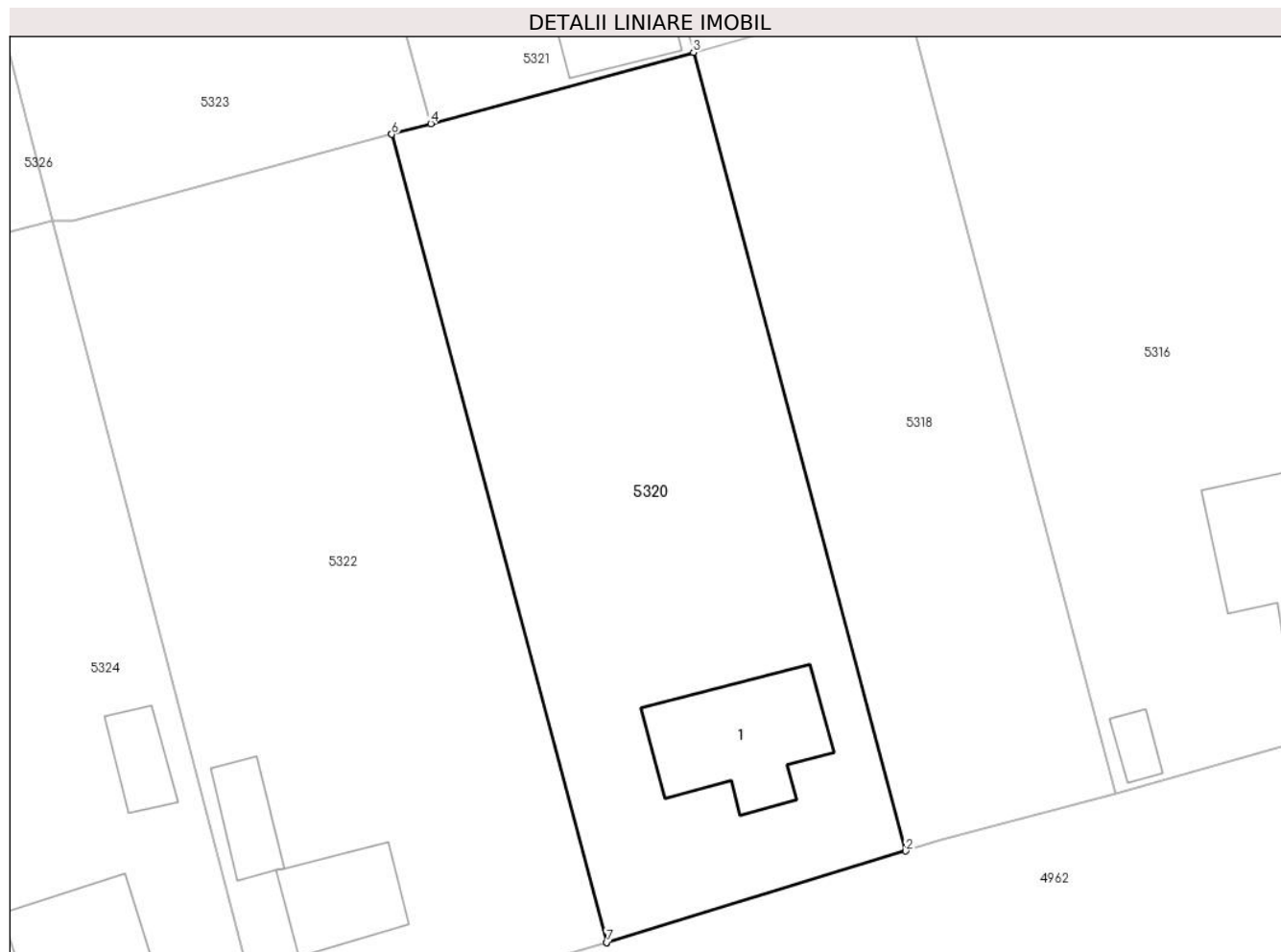
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24579	994	TEREN IMPREJMUIT CU PLASA PE LATURA DE NORD SI EST,CU SCANDURA PE LATURA DE SUD, CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE VEST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	70	1466,1467	-	
2	arabil	DA	566	70	1466,1467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 70MP SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 70MP. CONSTRUITA IN ANUL 1963, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.434,356 348.541,136	2	713.452,836 348.546,812	19.332
2	713.452,836 348.546,812	3	713.439,71 348.596,21	51.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.439,71 348.596,21	4	713.423,46 348.591,801	16.838
4	713.423,46 348.591,801	5	713.421,052 348.591,148	2.495
5	713.421,052 348.591,148	6	713.421,051 348.591,142	0.006
6	713.421,051 348.591,142	7	713.434,332 348.541,159	51.717
7	713.434,332 348.541,159	1	713.434,356 348.541,136	0.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21200	837	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA, 2 CAMERE SI HOL, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 2000 ACOP. PLACI, IZOLATA TERMIC PARTIAL, FARA LIFT.
A1.4		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - COTET, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1998. ACOP.PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.5		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-MAGAZIE, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1996, ACOP.PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37705 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 749, din 06/06/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21200 a imobilului cu numarul cadastral 21200/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21172 inscris in cartea funciara 21172;	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 105529/56016, din 26/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 215/25-11-2013 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 16/18-08-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI SAVENI; act administrativ nr. 27/19-05-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI SAVENI; act administrativ nr. 3839/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3840/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3842/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3838/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3781/20-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; certificat de performanta energetica intocmit de auditor energetic DINESCU CLAUDIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21172/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 6212 din 05/02/2014;</i>	A1
37707 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 750, din 06/06/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ZAHARIA ELENA, necasatorita	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA ELENA, necasatorita	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21200	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	70	1455	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LATURA DE NORD SI VEST SI CU PLASA PE LATURA DE SUD SIEST.
2	arabil	DA	145	70	1455	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; LOCUINTA, 2 CAMERE SI HOL, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 2000 ACOP. PLACI, IZOLATA TERMIC PARTIAL, FARA LIFT.
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; ANEXA - COTET, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1998. ACOP.PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; ANEXA- MAGAZIE, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1996, ACOP.PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.427,651 348.643,225	2	713.410,735 348.638,146	17.662
2	713.410,735 348.638,146	3	713.410,554 348.638,091	0.189
3	713.410,554 348.638,091	4	713.423,46 348.591,801	48.055
4	713.423,46 348.591,801	5	713.439,71 348.596,21	16.838
5	713.439,71 348.596,21	1	713.427,651 348.643,225	48.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24578	1.132	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU PLASA PE LATURA DE NORD SI EST,CU SCANDURA PE LATURA DE SUD, CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE VEST.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 39MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 39MP. CONSTRUITA IN ANUL1963. PARTER.
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 21MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 21MP. CONSTRUITA IN ANUL 1963, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28581 / 11/03/2024	
Act Notarial nr. 229, din 01/03/2024 emis de Puia Elvis Raducu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24578 a imobilului cu numarul cadastral 24578 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22512 inscris in cartea funciara 22512;
	A1
Act Notarial nr. 3705, din 30/10/2019 emis de Stuparu Ion;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
	1) GRUIA NICUȘOR, casatorit cu
	2) GRUIA STELUȚA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22512/Platonesti, inscrisa prin incheierea nr. 140059 din 01/11/2019;</i>

C. Partea III. SARCINI .

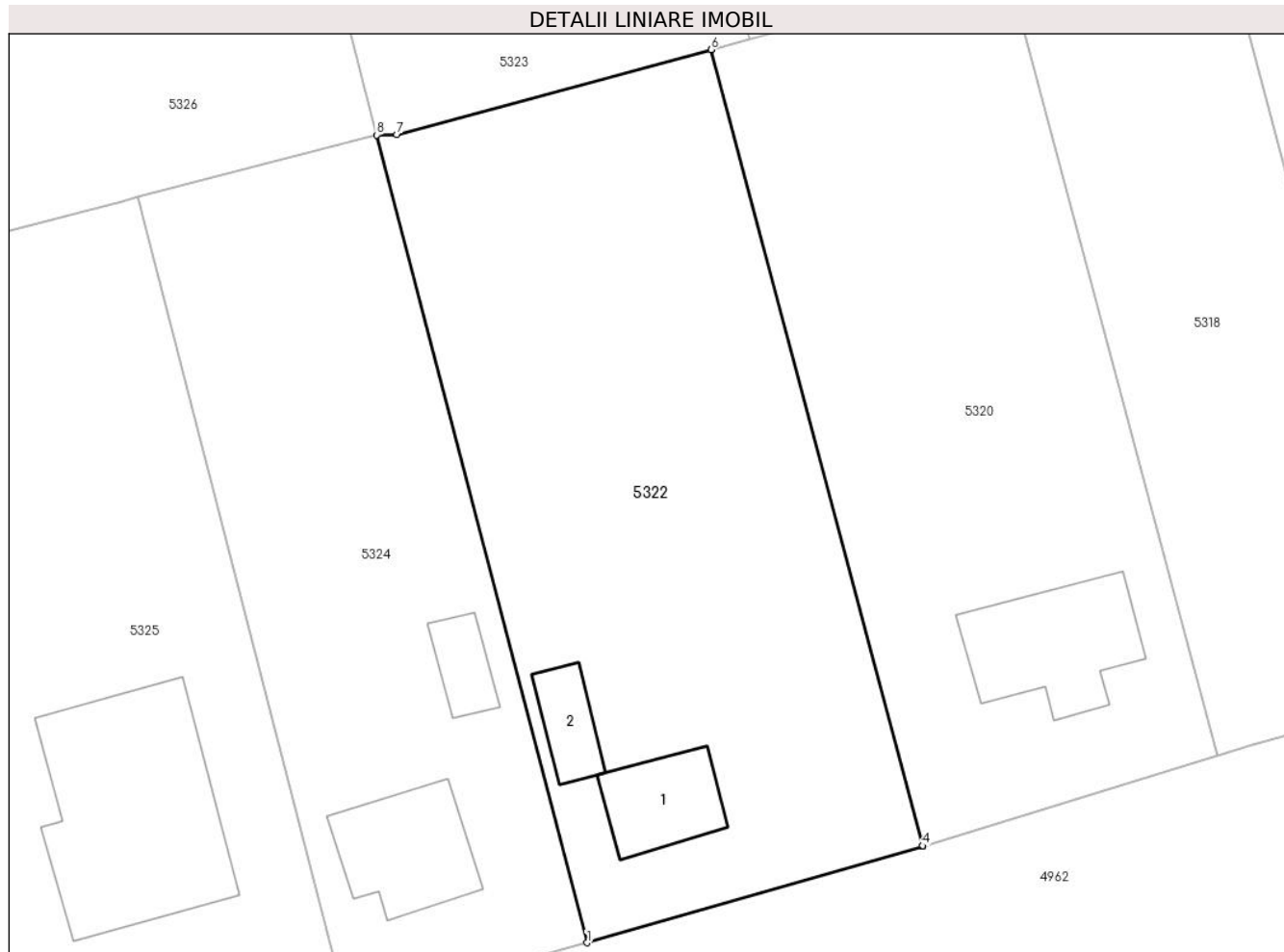
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24578	1.132	TEREN IMPREJMUIT CU PLASA PE LATURA DE NORD SI EST,CU SCANDURA PE LATURA DE SUD, CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE VEST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	70	1465,1466	-	
2	arabil	DA	774	70	1465,1466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 39MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 39MP. CONSTRUITA IN ANUL1963. PARTER.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 21MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 21MP. CONSTRUITA IN ANUL 1963, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.413,272 348.535,061	2	713.434,34 348.541,131	21.925
2	713.434,34 348.541,131	3	713.434,356 348.541,136	0.017
3	713.434,356 348.541,136	4	713.434,332 348.541,159	0.033
4	713.434,332 348.541,159	5	713.421,051 348.591,142	51.717
5	713.421,051 348.591,142	6	713.421,052 348.591,148	0.006
6	713.421,052 348.591,148	7	713.401,33 348.585,798	20.435
7	713.401,33 348.585,798	8	713.400,051 348.585,788	1.279
8	713.400,051 348.585,788	1	713.413,272 348.535,061	52.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21199	Din acte: 984 Masurata: 1.131	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA, 2 CAMERE SI HOL, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1979, ACOP. TIGLA, FARA CERTIFICAT ENERG. FARA LIFT.
A1.2		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA- BUC.1 CAM. SI SALA, CONSTR. PAIANTA IN ANUL 1979, ACOP. PLACI SI TIGLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.6		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- BUC. 1 CAM. SI HOL, CONSTR. PAIANTA IN ANUL 1980, ACOP. TIGLA SI PLACI, FARA CERT. ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.7		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-MAGAZIE, CONSTR. PAIANTA IN ANUL 1980, ACOP.PLACI FARA CERT. ENERG. FARA LIFT.
A1.8		Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA- MAGAZIE, CONSTR. PAIANTA IN ANUL 1979, ACOP. PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37705 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 749, din 06/06/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21199 a imobilului cu numarul cadastral 21199/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21172 inscris in cartea funciara 21172;	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 105529/56016, din 26/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 215/25-11-2013 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 16/18-08-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI SAVENI; act administrativ nr. 27/19-05-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI SAVENI; act administrativ nr. 3839/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3840/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3842/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3838/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; act administrativ nr. 3781/20-11-2013 emis de [PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI; certificat de performanta energetica intocmit de auditor energetic DINESCU CLAUDIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA MARIA 2) ZAHARIA ELENA 3) ENACHE STANCA 4) ZAHARIA CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA MARIA	A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA MARIA	A1.1, A1.2, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21199	Din acte: 984 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	70	1456,1457	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA PE LATURA DE NORD SI VEST SI CU PLASA PE EST SI SUD.
2	arabil	DA	402	70	1456,1457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA, 2 CAMERE SI HOL, CONSTR. CHIRPICI IN ANUL 1979, ACOP. TIGLA, FARA CERTIFICAT ENERG. FARA LIFT.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA- BUC.1 CAM. SI SALA, CONSTR. PAIANTA IN ANUL 1979, ACOP. PLACI SI TIGLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- BUC. 1 CAM. SI HOL, CONSTR. PAIANTA IN ANUL 1980, ACOP. TIGLA SI PLACI, FARA CERT. ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.7		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA- MAGAZIE, CONSTR. PAIANTA IN ANUL 1980, ACOP.PLACI FARA CERT. ENERG. FARA LIFT.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA- MAGAZIE, CONSTR. PAIANTA IN ANUL 1979, ACOP. PLACI, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.410,554 348.638,091	2	713.408,057 348.637,331	2.61
2	713.408,057 348.637,331	3	713.388,299 348.631,321	20.652
3	713.388,299 348.631,321	4	713.400,051 348.585,788	47.025
4	713.400,051 348.585,788	5	713.401,33 348.585,798	1.279
5	713.401,33 348.585,798	6	713.421,052 348.591,148	20.435
6	713.421,052 348.591,148	7	713.423,46 348.591,801	2.495
7	713.423,46 348.591,801	1	713.410,554 348.638,091	48.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24604	817	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA. LOT NR. 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. CONSTRUITA LA SOL: 19 MP; S. CONSTRUITA DESFASURATA: 19 MP;
A1.3		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19271 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 167, din 09/02/2023 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24604 a imobilului cu numarul cadastral 24604 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21414 in scris in cartea funciara 21414;	A1
Act Administrativ nr. 52, din 26/12/1980 emis de PRIMARIA SAVENI (hotarare judecatoreasca nr 2188 din 30.10.2008, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 1564 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 23 din 26.09.2008, emis de CABINET AVOCAT NICULAE CRISTINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE PETRE, casatorit cu 2) GHEORGHE AURICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21414/Platonesti, in scrisa prin incheierea nr. 26420 din 12/04/2017;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE PETRE, casatorit cu 2) GHEORGHE AURICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21414/Platonesti, in scrisa prin incheierea nr. 26420 din 12/04/2017;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 167, din 09/02/2023 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B5	Se radiaza inscrierea de sub B4.	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE PETRE 2) GHEORGHE AURICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

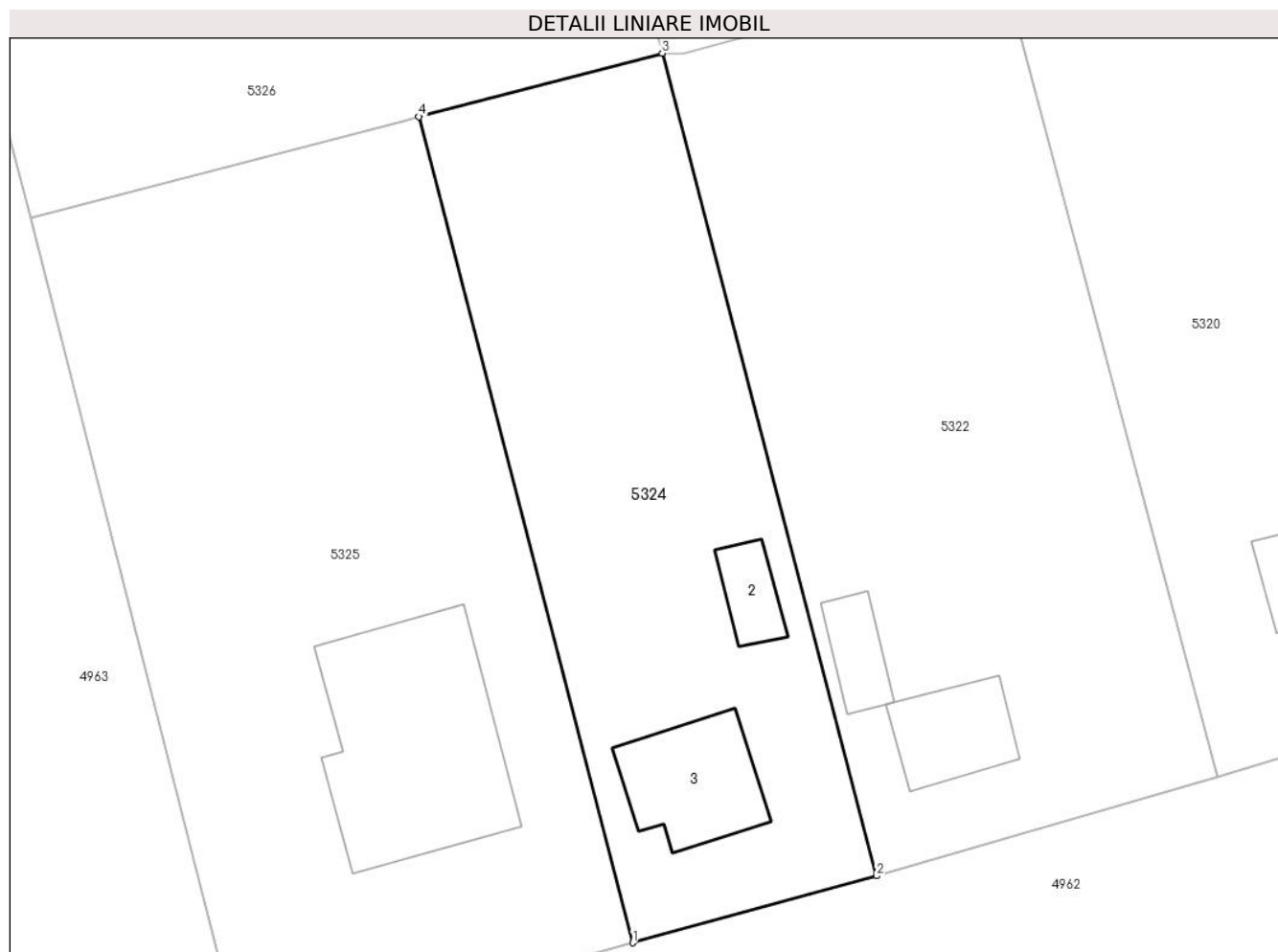
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24604	817	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA. LOT NR. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	70	1463,1464	-	
2	arabil	DA	73	70	1463,1464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. CONSTRUITA LA SOL: 19 MP; S. CONSTRUITA DESFASURATA: 19 MP;
A1.3		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.398,224 348.530,929	2	713.413,272 348.535,061	15.605
2	713.413,272 348.535,061	3	713.400,051 348.585,788	52.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.400,051 348.585,788	4	713.385,037 348.581,873	15.516
4	713.385,037 348.581,873	1	713.398,224 348.530,929	52.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24603	1.312	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-5-4-7 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR. LOT NR. 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 145 MP. ANUL CONSTRUIRII 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19271 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 167, din 09/02/2023 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24603 a imobilului cu numarul cadastral 24603 / UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21414 inscris in cartea funciara 21414;	A1
B5	Se radiaza inscrierea de sub B4.	A1, A1.1
19314 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 168, din 09/02/2023 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GABRIEL 2) GHEORGHE CRISTINA-NICOLETA, sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

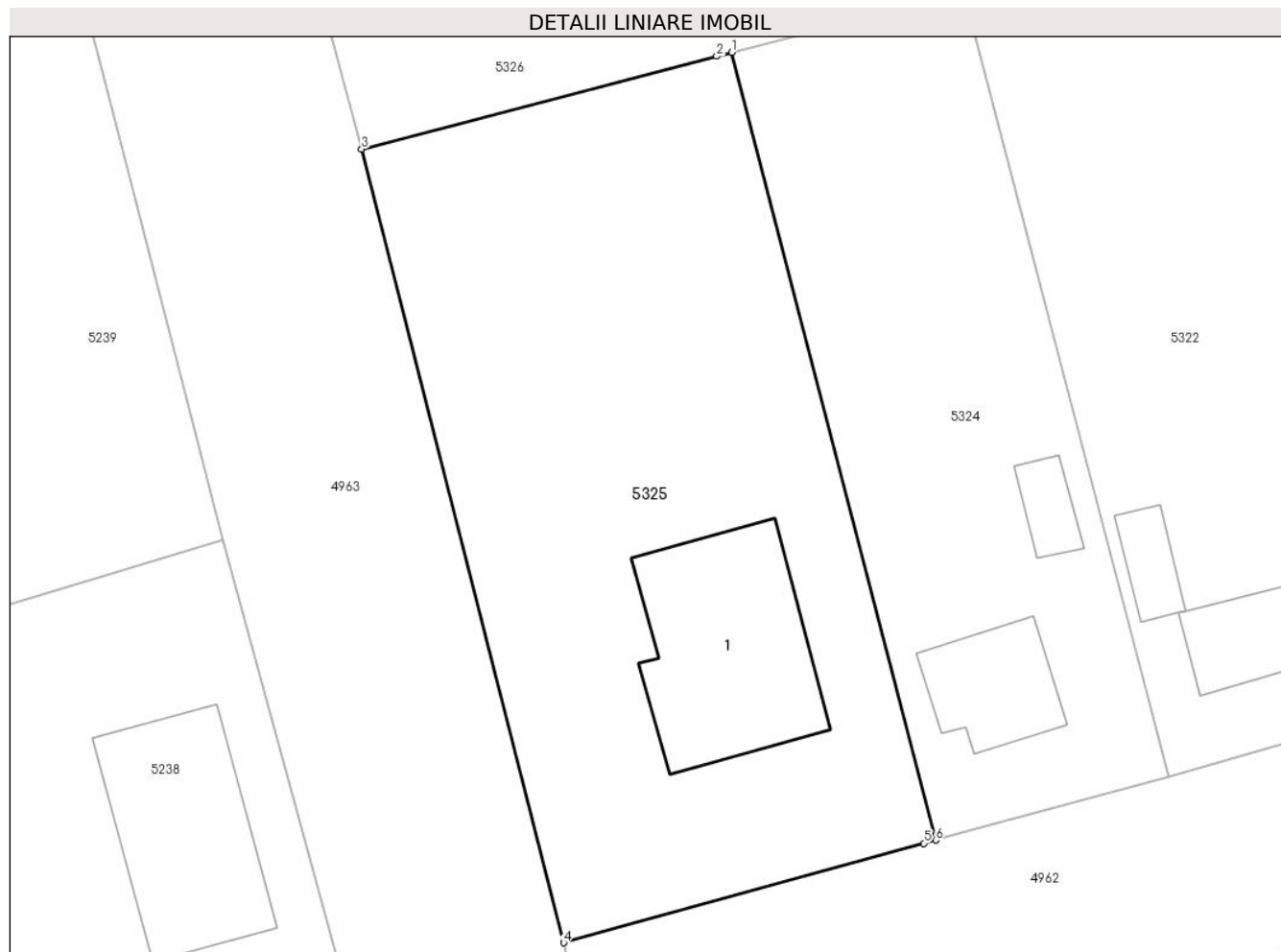
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24603	1.312	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-5-4-7 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	70	1462	-	
2	arabil	DA	718	70	1462	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 145 MP. ANUL CONSTRUIRII 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.385,037 348.581,873	2	713.384,056 348.581,617	1.014
2	713.384,056 348.581,617	3	713.361,093 348.575,628	23.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	713.361,093 348.575,628	4	713.374,16 348.524,287	52.978
4	713.374,16 348.524,287	5	713.397,458 348.530,719	24.17
5	713.397,458 348.530,719	6	713.398,224 348.530,929	0.794
6	713.398,224 348.530,929	1	713.385,037 348.581,873	52.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.911 Masurata: 1.864	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Platonesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Platonesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103321, din 21/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA S CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA S CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

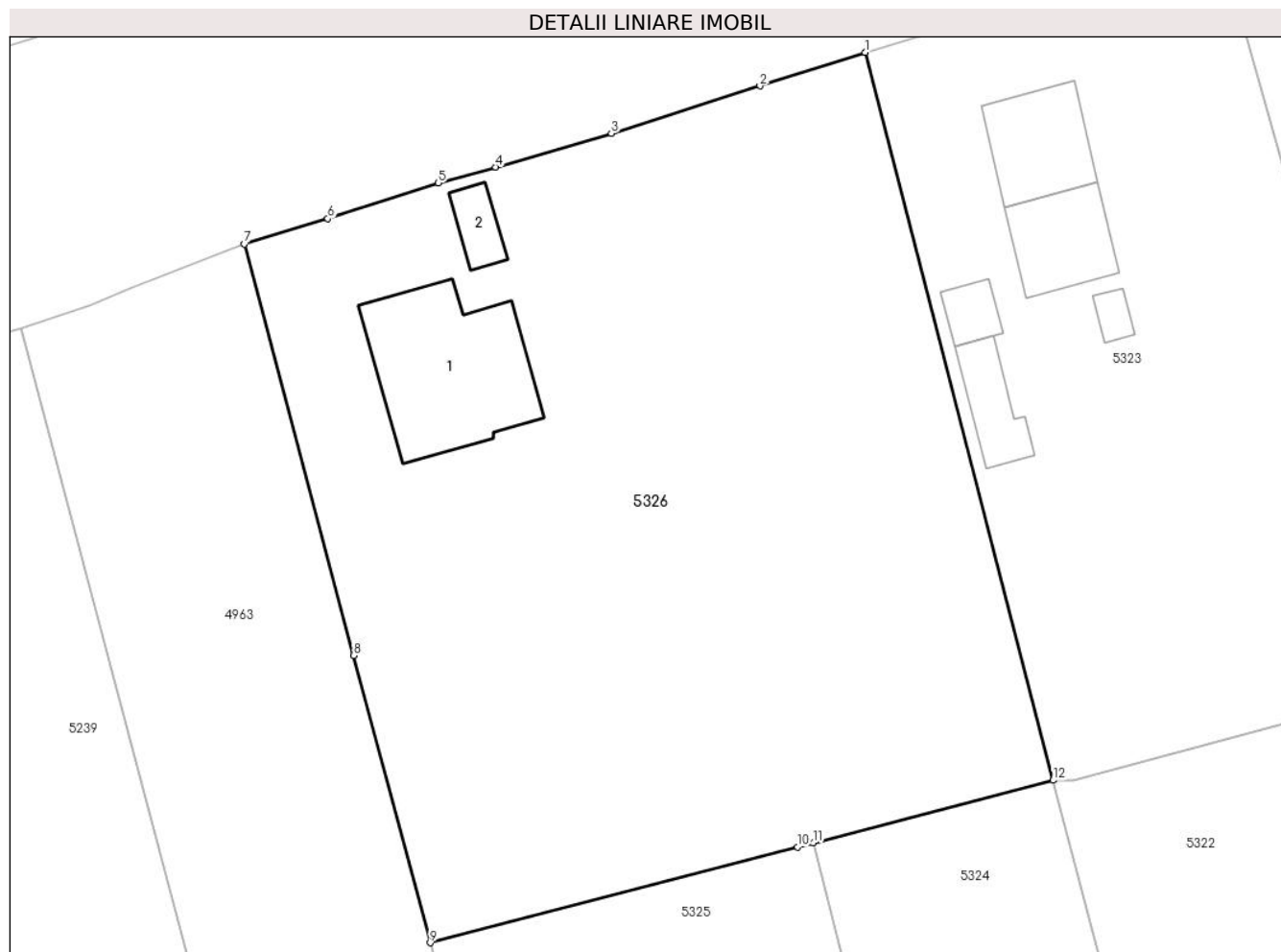
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.911 Masurata: 1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	70	1458,1459,1 460,1461	-	
2	arabil	DA	1.181	70	1458,1459,1 460,1461	-	
3	livada	DA	187	70	1458,1459,1 460,1461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	713.388,299 348.631,321	2	713.381,723 348.629,219	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	713.381,723 348.629,219	3	713.372,417 348.626,249	9.768
3	713.372,417 348.626,249	4	713.365,178 348.624,147	7.538
4	713.365,178 348.624,147	5	713.361,597 348.623,151	3.717
5	713.361,597 348.623,151	6	713.354,681 348.620,926	7.265
6	713.354,681 348.620,926	7	713.349,466 348.619,345	5.449
7	713.349,466 348.619,345	8	713.356,292 348.593,589	26.645
8	713.356,292 348.593,589	9	713.361,093 348.575,628	18.592
9	713.361,093 348.575,628	10	713.384,056 348.581,617	23.731
10	713.384,056 348.581,617	11	713.385,037 348.581,873	1.014
11	713.385,037 348.581,873	12	713.400,051 348.585,788	15.516
12	713.400,051 348.585,788	1	713.388,299 348.631,321	47.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21391	1.708	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 53, Jud. Ialomita, T 6, P 144,146,145	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta, sup. constr desf.75mp, an construire 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127136 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1808, din 25/09/2024 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE LIDIA, casatorita cu 2) GHEORGHE NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

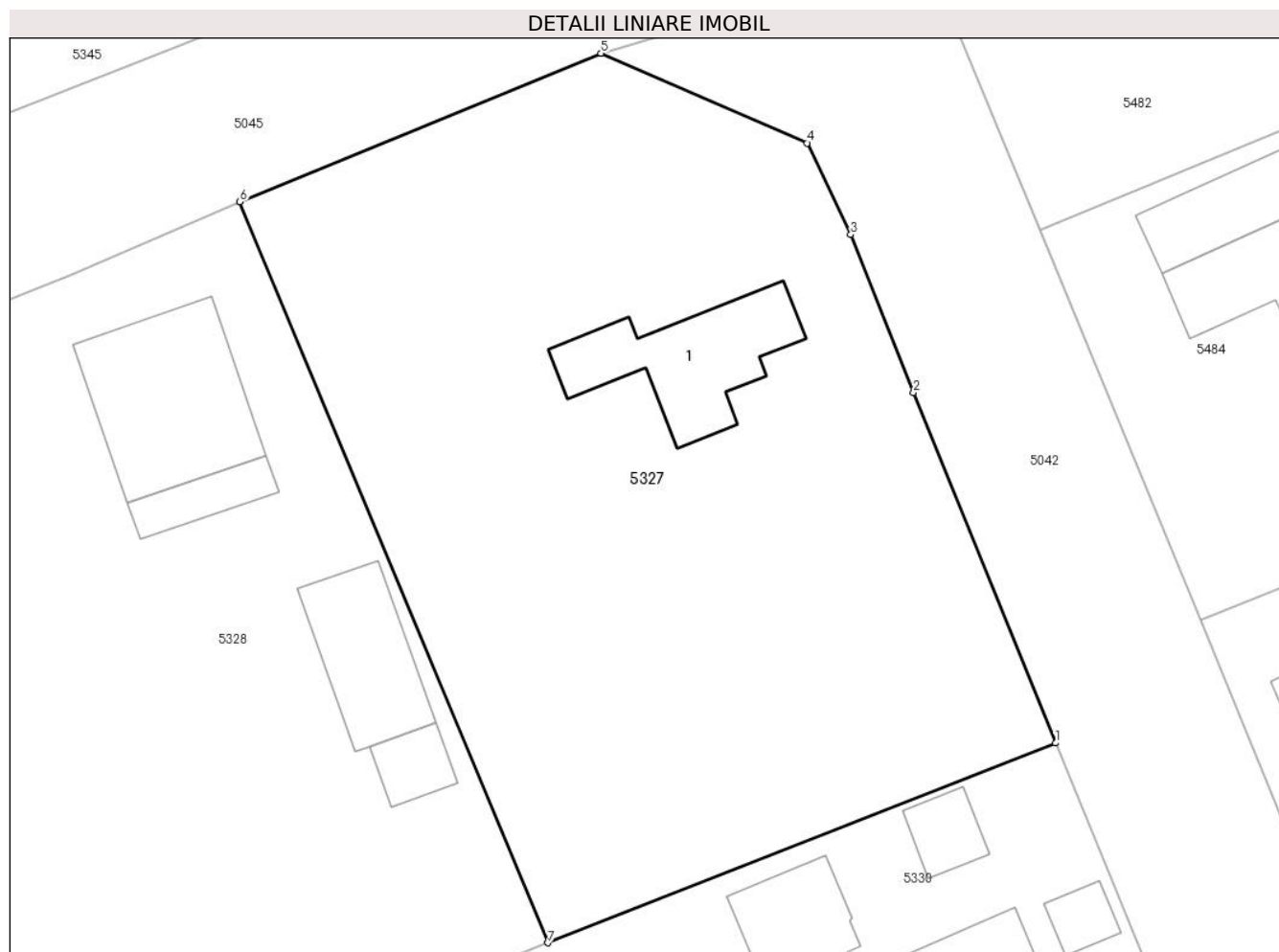
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21391	1.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	6	144,145,146	-	
2	arabil	DA	1.035	6	144,145,146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta, sup. constr desf.75mp, an construire 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.995,031 349.059,244	2	711.986,082 349.081,34	23.839
2	711.986,082 349.081,34	3	711.982,119 349.091,299	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.982,119 349.091,299	4	711.979,385 349.097,073	6.389
4	711.979,385 349.097,073	5	711.966,36 349.102,734	14.202
5	711.966,36 349.102,734	6	711.943,581 349.093,368	24.629
6	711.943,581 349.093,368	7	711.963,013 349.046,648	50.6
7	711.963,013 349.046,648	1	711.995,031 349.059,244	34.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 2-4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.679 Masurata: 1.687	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 2-4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 2-4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 2-4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 2-4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 2-4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103894, din 20/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. PETRE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. PETRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

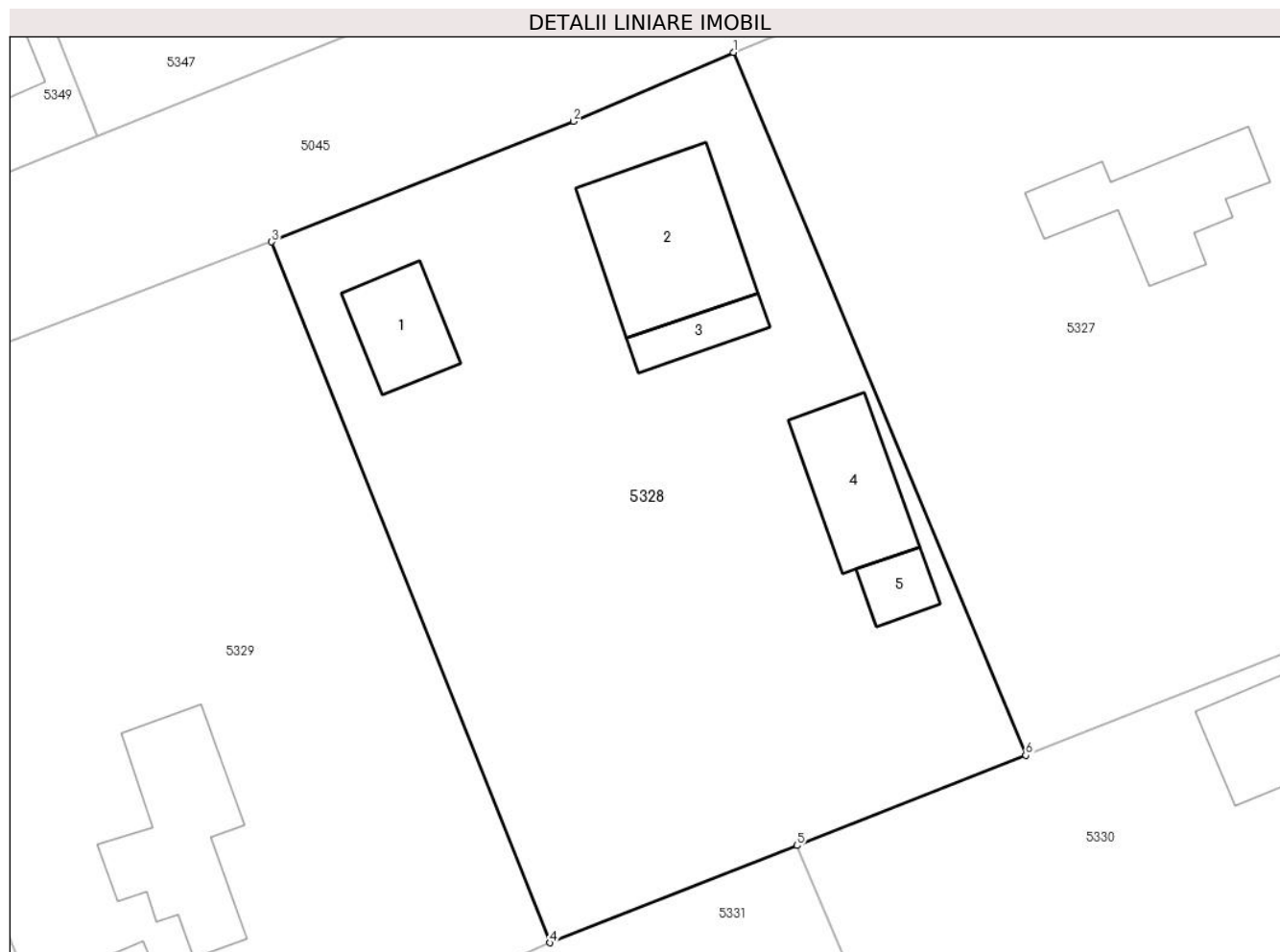
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.679 Masurata: 1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	6	141,142,143	-	
2	arabil	DA	690	6	141,142,143	-	
3	vie	DA	330	6	141,142,143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.943,581 349.093,368	2	711.932,964 349.088,787	11.563
2	711.932,964 349.088,787	3	711.912,894 349.080,772	21.611
3	711.912,894 349.080,772	4	711.931,403 349.034,19	50.125
4	711.931,403 349.034,19	5	711.947,8 349.040,652	17.624
5	711.947,8 349.040,652	6	711.963,013 349.046,648	16.352
6	711.963,013 349.046,648	1	711.943,581 349.093,368	50.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.662 Masurata: 1.699	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103547, din 19/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT C. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT C. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

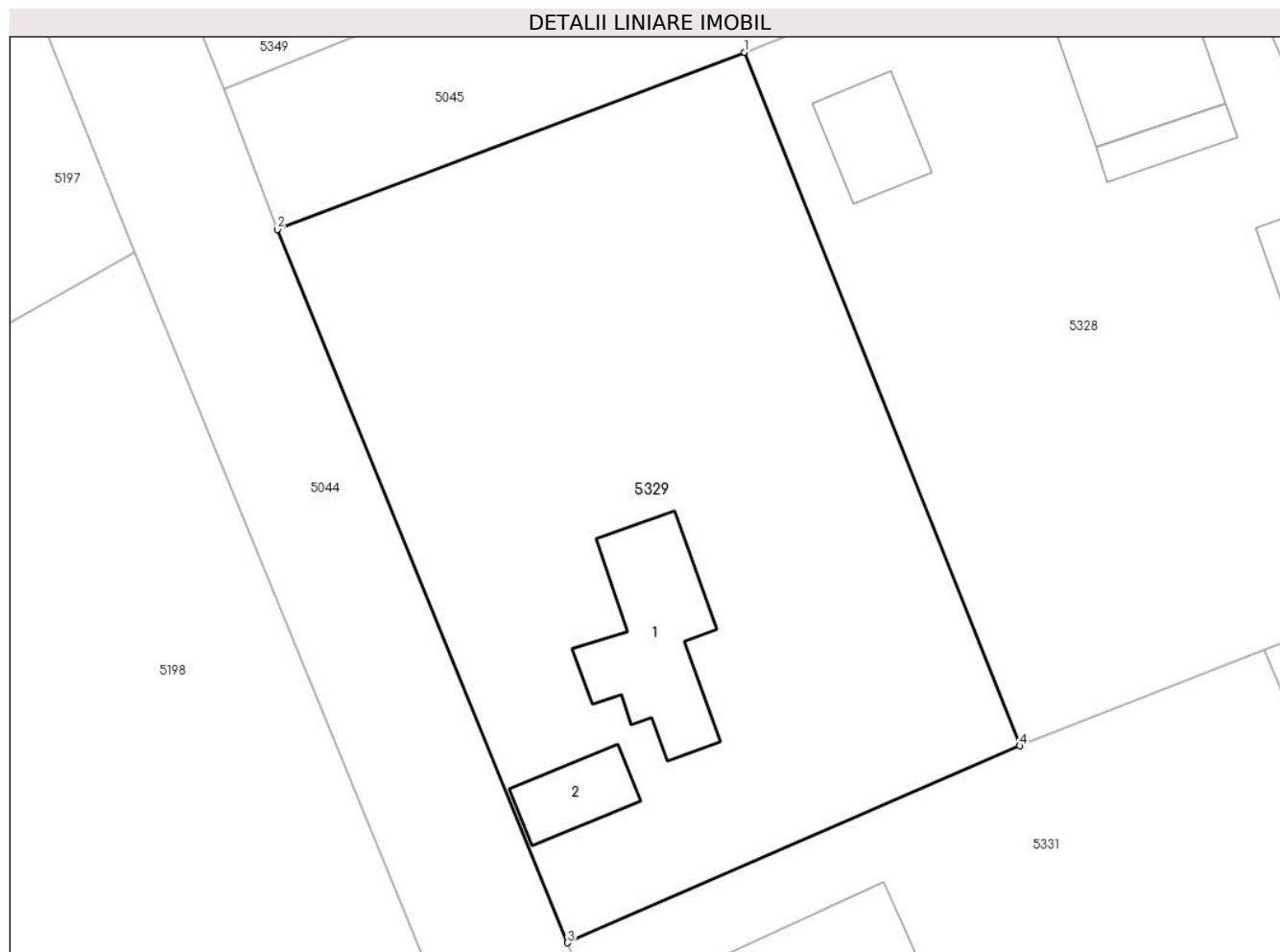
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.662 Masurata: 1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	6	138,139,140	-	
2	arabil	DA	245	6	138,139,140	-	
3	vie	DA	537	6	138,139,140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.912,894 349.080,772	2	711.881,502 349.068,885	33.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.881,502 349.068,885	3	711.900,988 349.020,965	51.73
3	711.900,988 349.020,965	4	711.931,403 349.034,19	33.166
4	711.931,403 349.034,19	1	711.912,894 349.080,772	50.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.526 Masurata: 1.518	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 104249, din 11/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTIEȘANU C. SILVIA
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTIEȘANU C. SILVIA

C. Partea III. SARCINI .

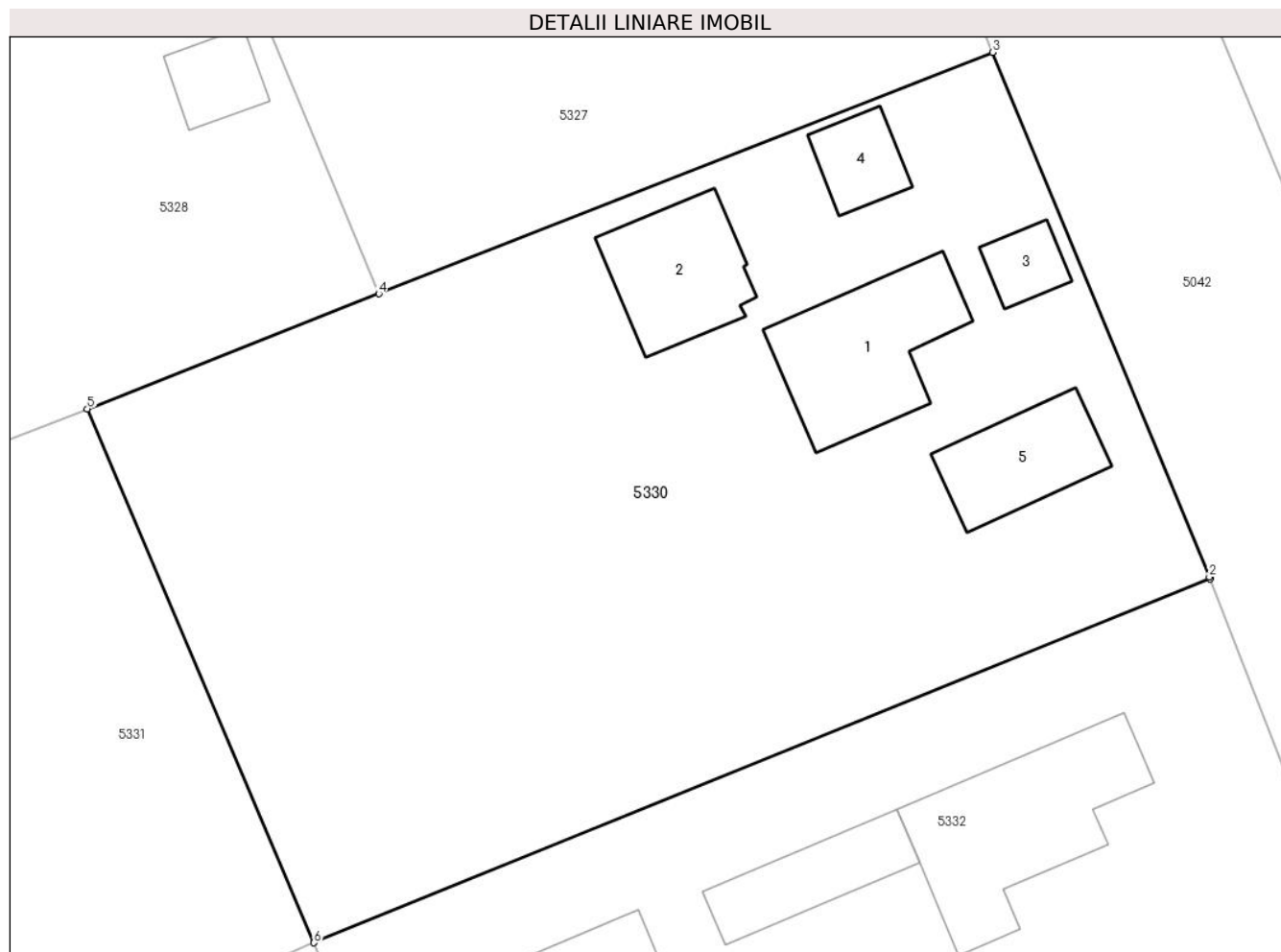
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.526 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	6	147,148,149,150,151	-	
2	arabil	DA	289	6	147,148,149,150,151	-	
3	vie	DA	500	6	147,148,149,150,151	-	
4	altele	DA	93	6	147,148,149,150,151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.006,378 349.031,782	2	712.006,34 349.031,879	0.104
2	712.006,34 349.031,879	3	711.995,031 349.059,244	29.61
3	711.995,031 349.059,244	4	711.963,013 349.046,648	34.407
4	711.963,013 349.046,648	5	711.947,8 349.040,652	16.352
5	711.947,8 349.040,652	6	711.959,625 349.012,792	30.266
6	711.959,625 349.012,792	1	712.006,378 349.031,782	50.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.546 Masurata: 1.555	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102978, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C. ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

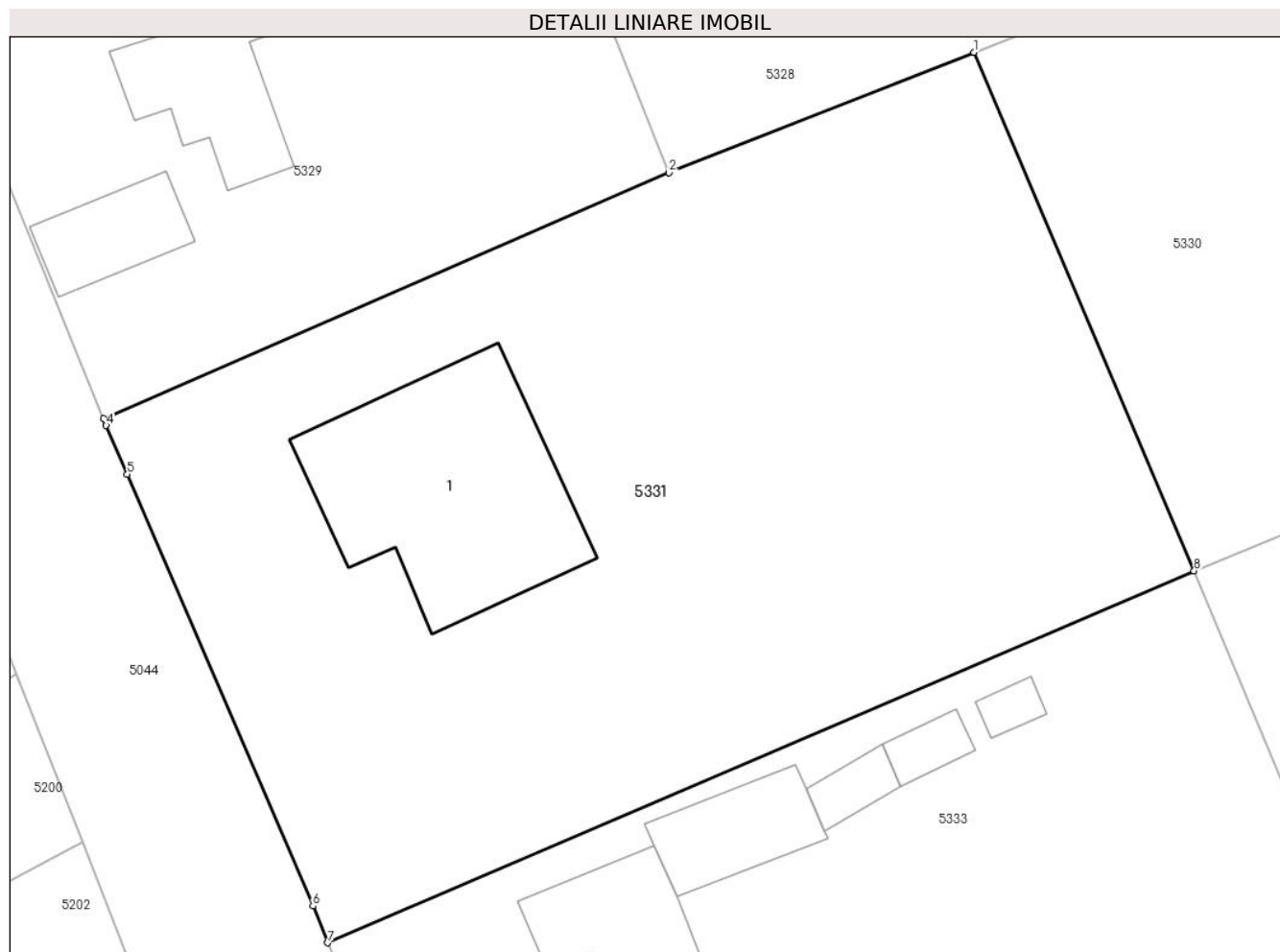
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.546 Masurata: 1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	6	152,153,154, 155,156	-	
2	arabil	DA	103	6	152,153,154, 155,156	-	
3	vie	DA	582	6	152,153,154, 155,156	-	
4	faneata	DA	221	6	152,153,154, 155,156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.947,8 349.040,652	2	711.931,403 349.034,19	17.624
2	711.931,403 349.034,19	3	711.900,988 349.020,965	33.166
3	711.900,988 349.020,965	4	711.901,141 349.020,588	0.407
4	711.901,141 349.020,588	5	711.902,275 349.017,97	2.853
5	711.902,275 349.017,97	6	711.912,254 348.994,774	25.251
6	711.912,254 348.994,774	7	711.913,064 348.992,793	2.14
7	711.913,064 348.992,793	8	711.959,625 349.012,792	50.674
8	711.959,625 349.012,792	1	711.947,8 349.040,652	30.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24602	Din acte: 1.566 Masurata: 1.520	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 43, Jud. Ialomita, T 6, P 161,162,163,164,165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta-suprf. constr.desf.=78mp. const.in anul 1970 parter
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 43, Jud. Ialomita, T 6, P 161,162,163,164,165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa-suprf. constr.desf.=33mp.constr.in anul 1974 parter.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 43, Jud. Ialomita, T 6, P 161,162,163,164,165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa-suprf. constr.desf.=30mp.constr.in anul 1974 parter.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 43, Jud. Ialomita, T 6, P 161,162,163,164,165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa-suprf. constr.desf.=25mp.constr.in anul 1974 parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114067 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 103850/55959, din 13/02/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (act administrativ nr 3838 din 07.11.2022, emis de Primaria comunei Platonesti;act administrativ nr 3839 din 07.11.2022, emis de Primaria comunei Platonesti;act administrativ nr 3835 din 07.11.2022, emis de Primaria comunei Platonesti;act administrativ nr 3837 din 07.11.2022, emis de Primaria comunei Platonesti;act administrativ nr 157 din 25.05.1969, emis de Primaria comunei Saveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTIEȘANU AURELIAN 2) CĂTIEȘANU MATILDA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTIEȘANU AURELIAN 2) CĂTIEȘANU MATILDA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

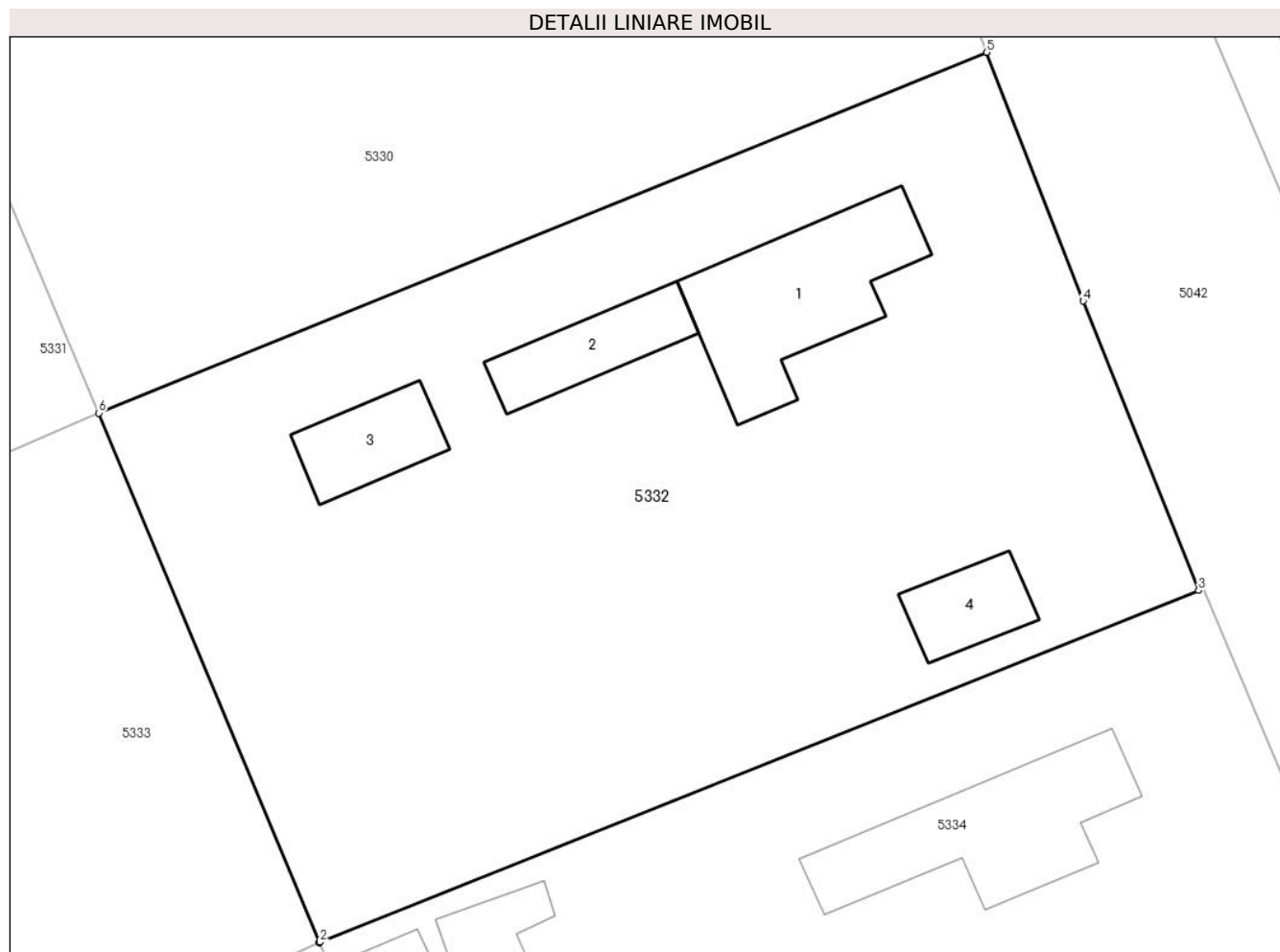
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24602	Din acte: 1.566 Masurata: 1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	6	161,162,163,164,165	-	
2	arabil	DA	559	6	161,162,163,164,165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta-suprf.constr.desf.=78mp. const.in anul 1970 parter
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa-suprf.constr.desf.=33mp.constr.in anul 1974 parter.
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa-suprf.constr.desf.=30mp.constr.in anul 1974 parter.
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa-suprf.constr.desf.=25mp.constr.in anul 1974 parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.971,214 348.984,91	2	711.971,269 348.984,932	0.059
2	711.971,269 348.984,932	3	712.017,524 349.003,46	49.828
3	712.017,524 349.003,46	4	712.011,454 349.018,687	16.392
4	712.011,454 349.018,687	5	712.006,378 349.031,782	14.044
5	712.006,378 349.031,782	6	711.959,625 349.012,792	50.462
6	711.959,625 349.012,792	1	711.971,214 348.984,91	30.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20032	Din acte: 1.602 Masurata: 1.620	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 20, Jud. Ialomita, T 6, P 157-160	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT-SCD.=65MP,
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 20, Jud. Ialomita, T 6, P 157-160	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE IARNA-SCD.=37MP,
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 20, Jud. Ialomita, T 6, P 157-160	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE DE VARA-SCD.=12MP,
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 20, Jud. Ialomita, T 6, P 157-160	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-SCD.=11MP,
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 20, Jud. Ialomita, T 6, P 157-160	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-SCD.=7MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18264 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 1056, din 30/04/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRU SEBASTIAN , casatorit cu 2) CHIRU DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FODOR ADRIANA , casatorita cu 2) FODOR VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

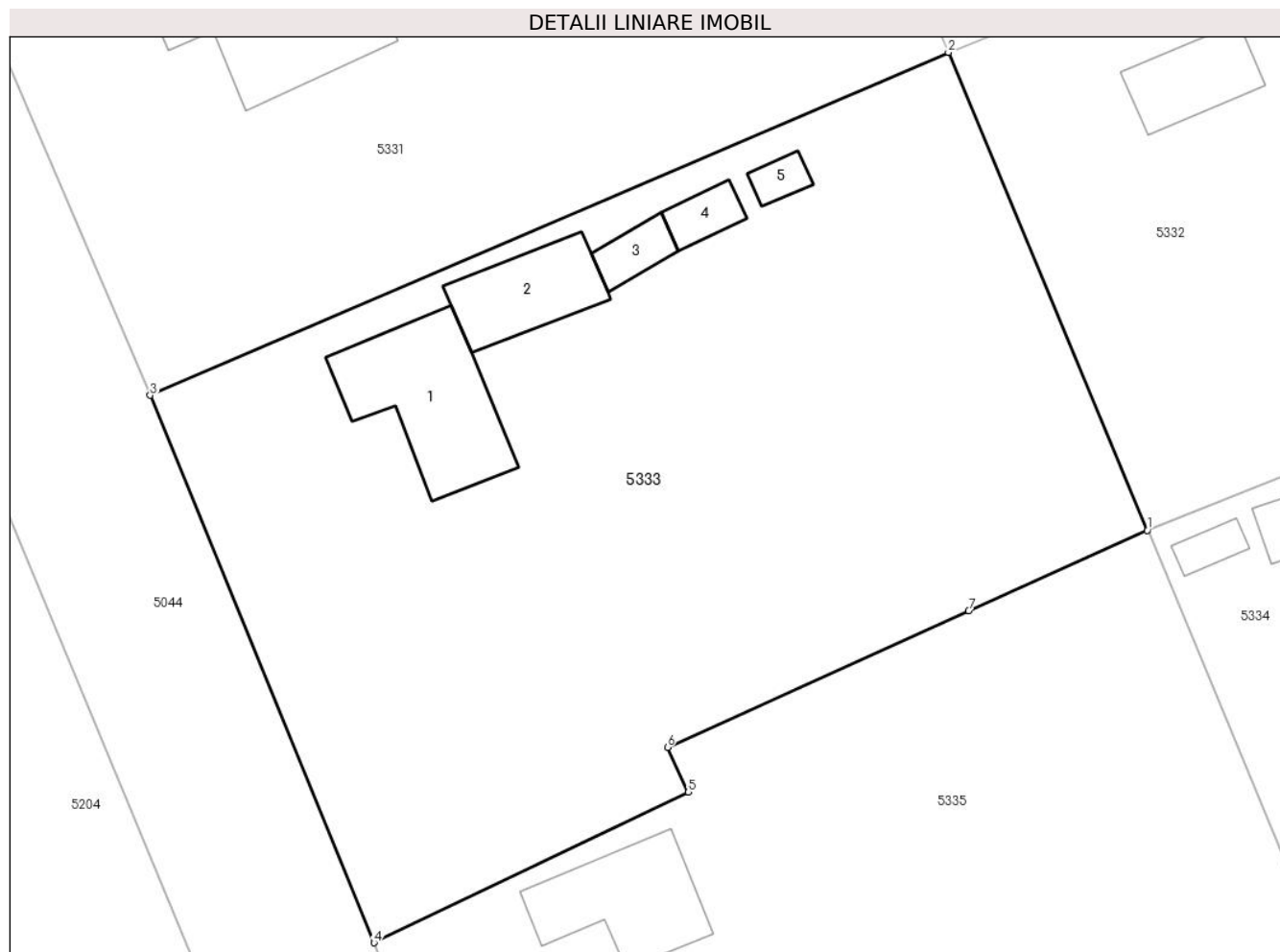
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18264 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 1056, din 30/04/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU STERE 2) CHIRU FLOAREA , sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20032	Din acte: 1.602 Masurata: 1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	6	157-160	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	728	6	157-160	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT-SCD.=65MP,
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE IARNA-SCD.=37MP,
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE DE VARA-SCD.=12MP,
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-SCD.=11MP,
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-SCD.=7MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.971,214 348.984,91	2	711.959,625 349.012,792	30.195
2	711.959,625 349.012,792	3	711.913,064 348.992,793	50.674
3	711.913,064 348.992,793	4	711.926,115 348.960,863	34.494
4	711.926,115 348.960,863	5	711.944,458 348.969,652	20.34
5	711.944,458 348.969,652	6	711.943,233 348.972,256	2.878
6	711.943,233 348.972,256	7	711.960,808 348.980,22	19.295
7	711.960,808 348.980,22	1	711.971,214 348.984,91	11.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24863	Din acte: 1.496 Masurata: 1.506	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI LEMN INTRE PUNCTELE 2-3, 3-4 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 79 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 18 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 8 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121722 / 11/08/2023	
Act Notarial nr. 290, din 10/08/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 291 din 10.08.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;act notarial nr 292 din 10.08.2023, emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA);	
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 6888/2023 si in prezenta carte funciara cu privire la modul de dobandire al constructiilor C1, C2, C3, a proprietarului de la B3, corect fiind dobandit prin lege in cota de 4/8 si in succesiune in cota de 1/8.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
178935 / 08/12/2023	
Act Notarial nr. 3022, din 07/12/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) UNTEA DORIN-GEORGE, casatorit, bun propriu
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

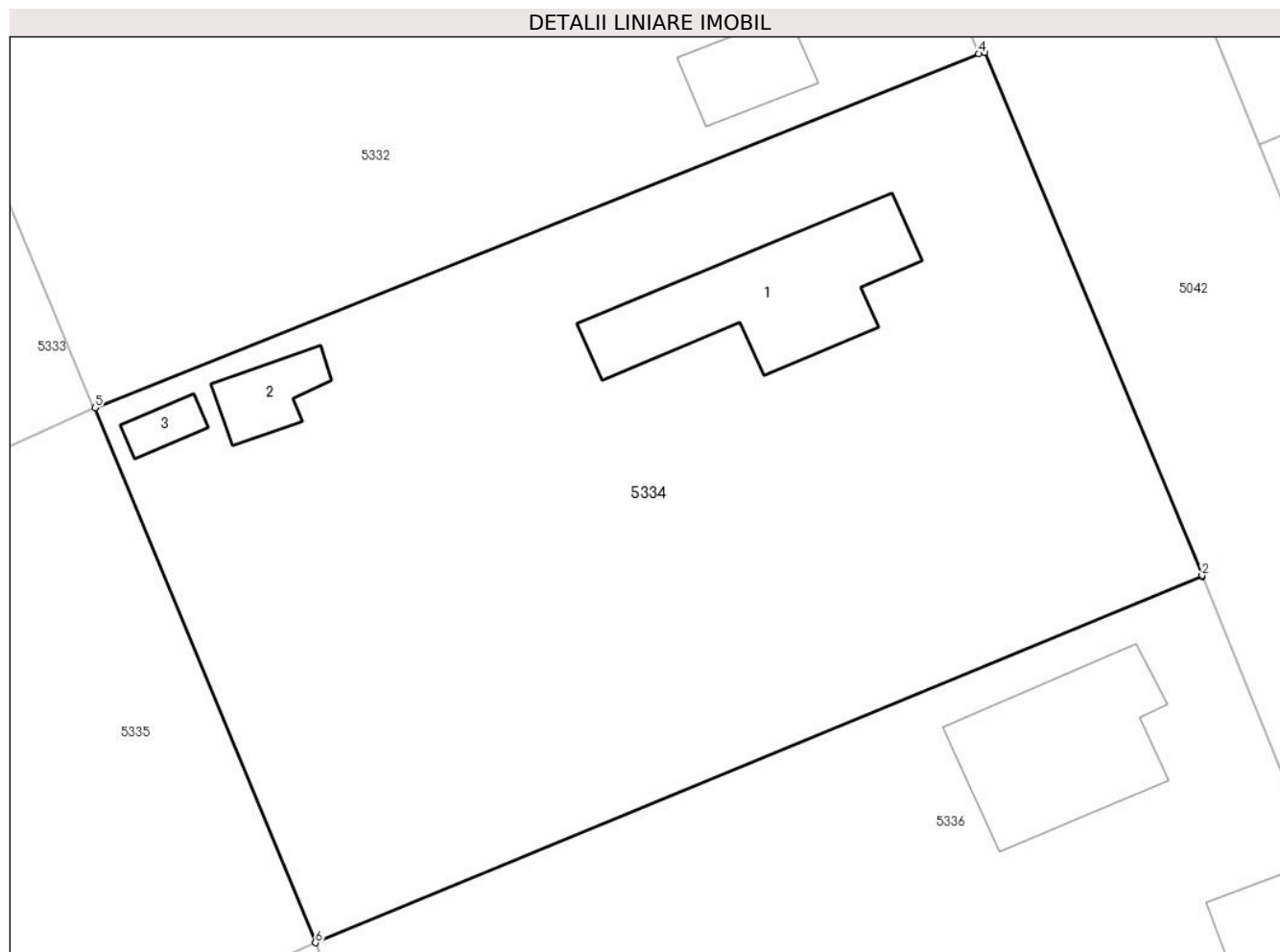
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24863	Din acte: 1.496 Masurata: 1.506	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI LEMN INTRE PUNCTELE 2-3, 3-4 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	6	166,167,168	-	
2	arabil	DA	757	6	166,167,168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 79 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 18 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 8 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.029,23 348.976,1	2	712.029,205 348.976,163	0.068
2	712.029,205 348.976,163	3	712.017,831 349.003,533	29.639
3	712.017,831 349.003,533	4	712.017,524 349.003,46	0.316
4	712.017,524 349.003,46	5	711.971,269 348.984,932	49.828
5	711.971,269 348.984,932	6	711.982,807 348.956,942	30.275
6	711.982,807 348.956,942	1	712.029,23 348.976,1	50.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.464	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104090, din 18/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU T. ANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU T. ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

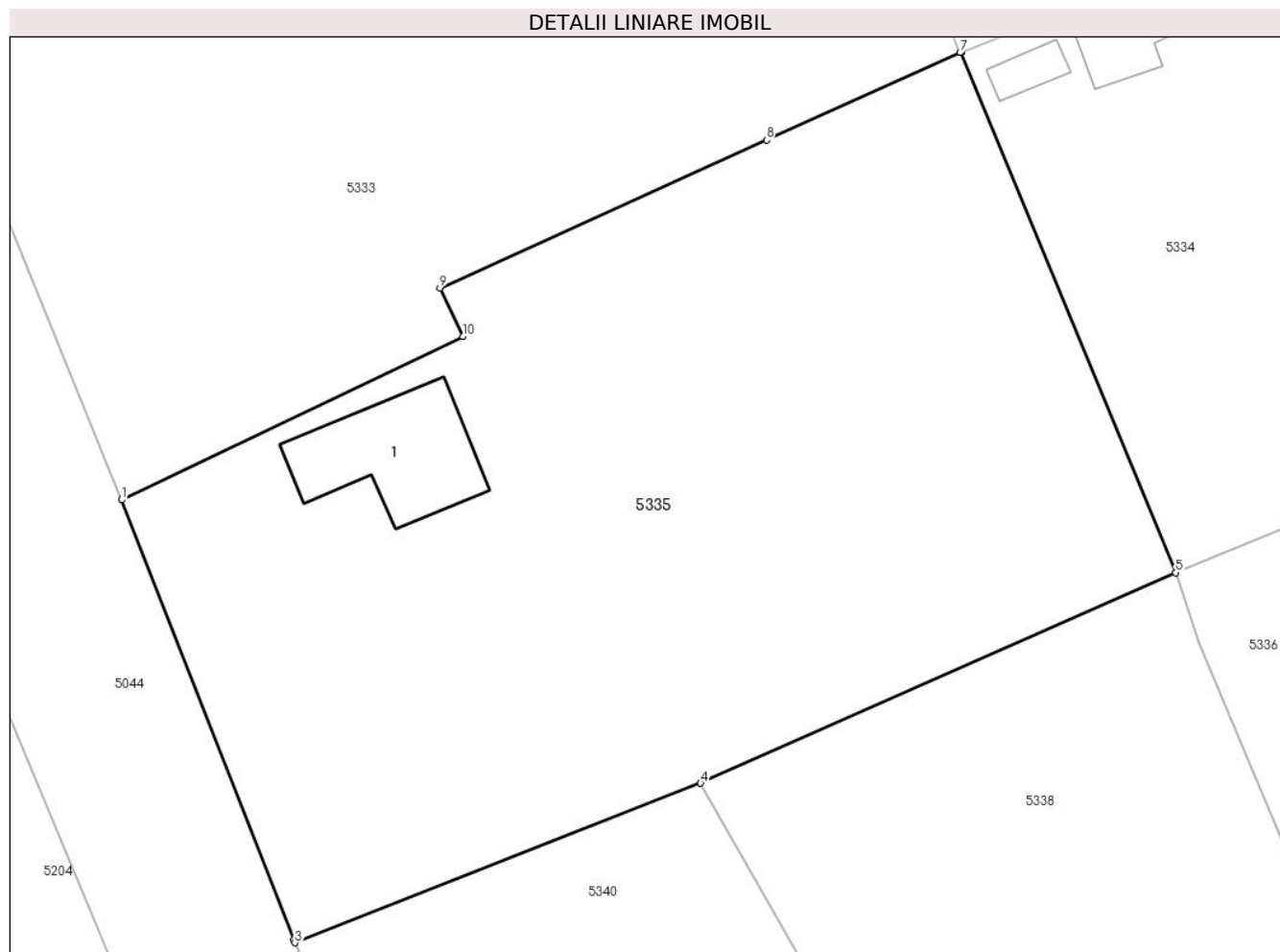
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	6	169,170,171,172	-	
2	arabil	DA	379	6	169,170,171,172	-	
3	vie	DA	210	6	169,170,171,172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.926,115 348.960,863	2	711.935,373 348.937,165	25.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.935,373 348.937,165	3	711.935,428 348.937,035	0.141
3	711.935,428 348.937,035	4	711.957,248 348.945,616	23.447
4	711.957,248 348.945,616	5	711.982,807 348.956,942	27.956
5	711.982,807 348.956,942	6	711.971,269 348.984,932	30.275
6	711.971,269 348.984,932	7	711.971,214 348.984,91	0.059
7	711.971,214 348.984,91	8	711.960,808 348.980,22	11.414
8	711.960,808 348.980,22	9	711.943,233 348.972,256	19.295
9	711.943,233 348.972,256	10	711.944,458 348.969,652	2.878
10	711.944,458 348.969,652	1	711.926,115 348.960,863	20.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24554	Din acte: 1.496 Masurata: 1.519	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 39, Jud. Ialomita, T 6, P 184,185,186,187	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 75 MP. ANUL CONSTRUIRII 1955.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 39, Jud. Ialomita, T 6, P 184,185,186,187	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 29 MP. ANUL CONSTRUIRII 1992.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 39, Jud. Ialomita, T 6, P 184,185,186,187	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1992.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 39, Jud. Ialomita, T 6, P 184,185,186,187	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP. ANUL CONSTRUIRII 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108840 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1966, din 22/08/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA CLAUDIU-VASILE, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

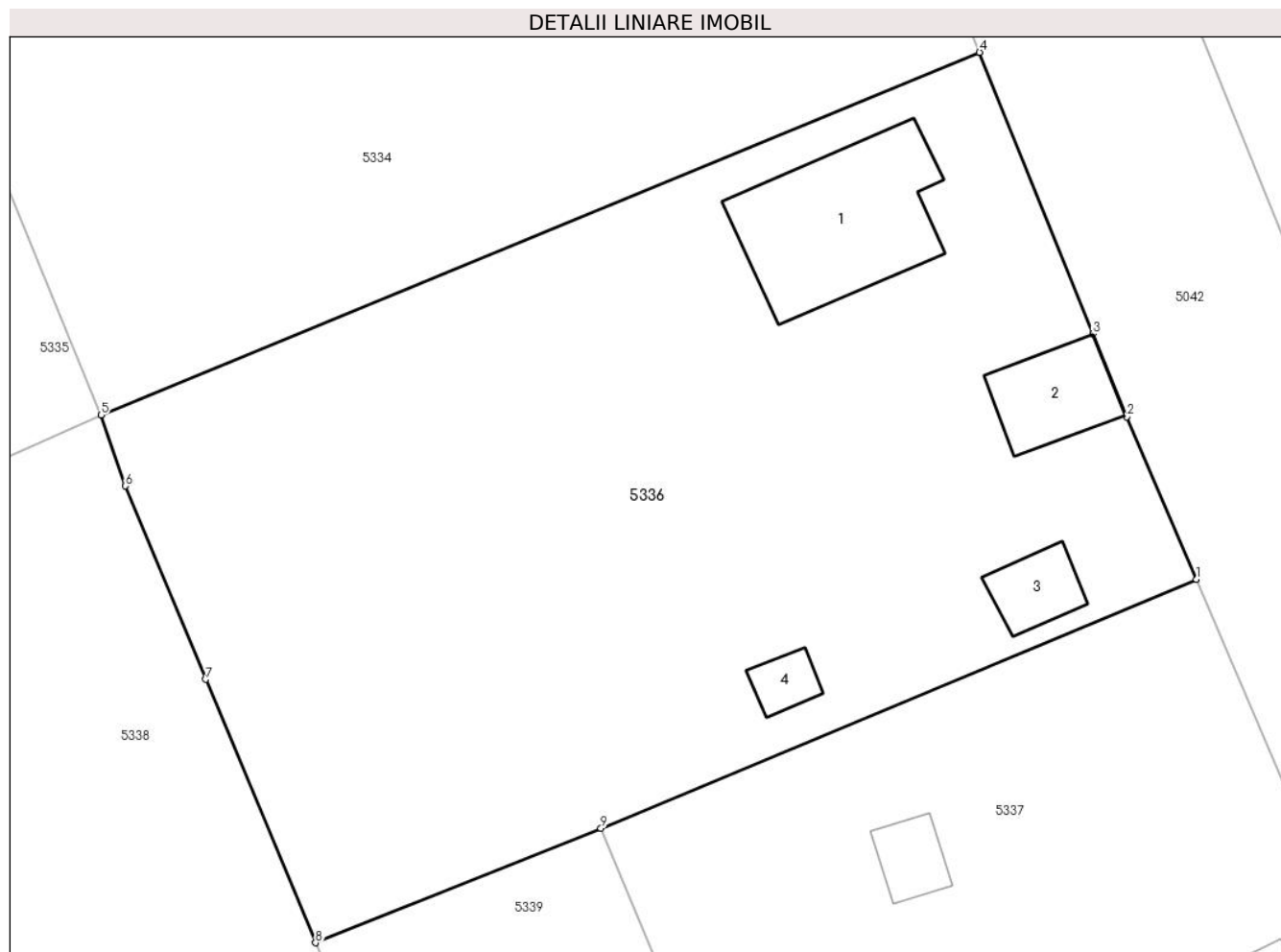
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24554	Din acte: 1.496 Masurata: 1.519	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	6	184,185,186,187	-	
2	arabil	DA	854	6	184,185,186,187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 75 MP. ANUL CONSTRUIRII 1955.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 29 MP. ANUL CONSTRUIRII 1992.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1992.
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP. ANUL CONSTRUIRII 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.040,687 348.948,261	2	712.037,021 348.956,84	9.329
2	712.037,021 348.956,84	3	712.035,214 348.961,234	4.751
3	712.035,214 348.961,234	4	712.029,23 348.976,1	16.025
4	712.029,23 348.976,1	5	711.982,807 348.956,942	50.221
5	711.982,807 348.956,942	6	711.984,097 348.953,19	3.968
6	711.984,097 348.953,19	7	711.988,342 348.942,974	11.063
7	711.988,342 348.942,974	8	711.994,152 348.929,061	15.077
8	711.994,152 348.929,061	9	712.009,221 348.935,116	16.24
9	712.009,221 348.935,116	1	712.040,687 348.948,261	34.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:522
Nr. cadastral vechi:984

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20278	Din acte: 1.069 Masurata: 1.044	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; in cf hartie s=1042,62 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita, T 6, P 181-183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita, T 6, P 181-183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita, T 6, P 181-183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa sc=13, 24mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58410 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 1270, din 12/09/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGULIN CORNELIU-IONUT, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

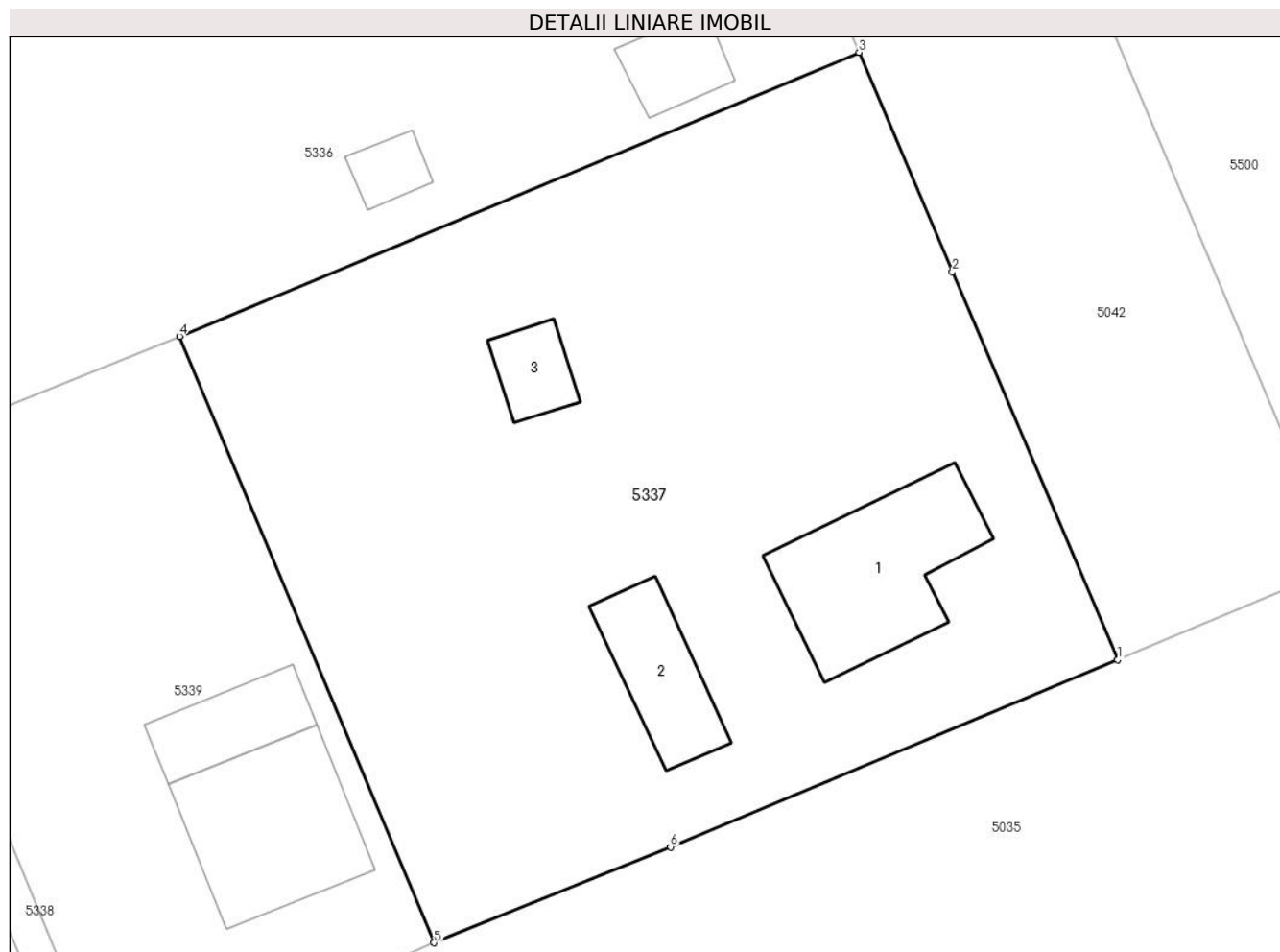
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20278	Din acte: 1.069 Masurata: 1.044	in cf hartie s=1042,62 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	6	181-183	-	
2	arabil	DA	451	6	181-183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa sc=13,24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.052,659 348.920,132	2	712.045,007 348.938,112	19.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.045,007 348.938,112	3	712.040,687 348.948,261	11.03
3	712.040,687 348.948,261	4	712.009,221 348.935,116	34.101
4	712.009,221 348.935,116	5	712.021,01 348.907,037	30.453
5	712.021,01 348.907,037	6	712.031,947 348.911,474	11.803
6	712.031,947 348.911,474	1	712.052,659 348.920,132	22.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.511	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104308, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (Contract de vânzare-cumpărare nr. 1580/10.04.1995 eliberat de NP Stuparu Ion, Certificat de căsătorie seria C4 nr. 476492 din data de 17.09.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICOLAE, soti 2) STANCIU MARIOARA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICOLAE, soti 2) STANCIU MARIOARA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

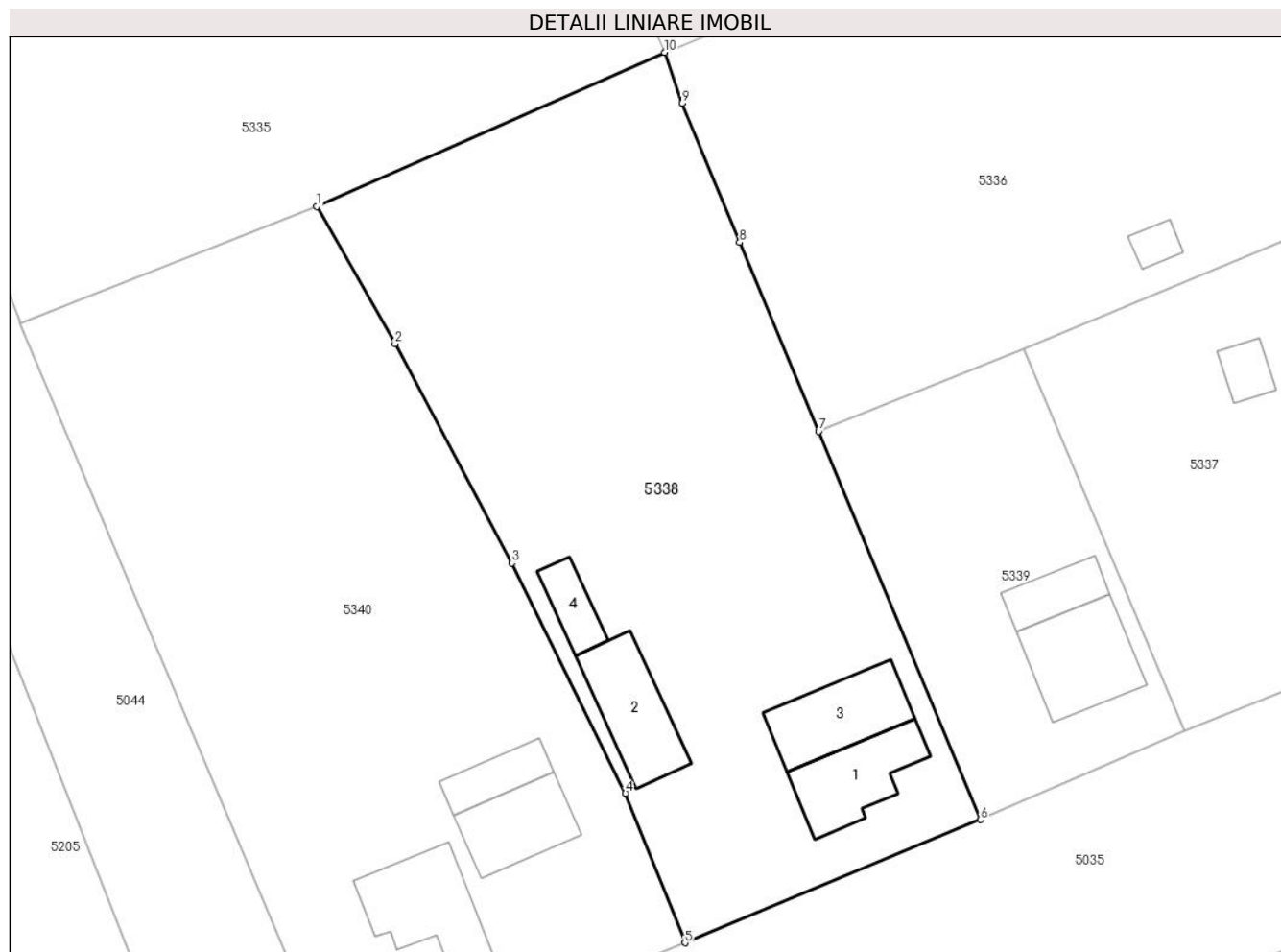
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	6	176,177,178	-	
2	arabil	DA	476	6	176,177,178	-	
3	vie	DA	461	6	176,177,178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.957,248 348.945,616	2	711.962,992 348.935,507	11.627
2	711.962,992 348.935,507	3	711.971,594 348.919,375	18.282
3	711.971,594 348.919,375	4	711.979,941 348.902,452	18.87
4	711.979,941 348.902,452	5	711.984,312 348.891,462	11.827
5	711.984,312 348.891,462	6	712.006,044 348.900,525	23.546
6	712.006,044 348.900,525	7	711.994,152 348.929,061	30.915
7	711.994,152 348.929,061	8	711.988,342 348.942,974	15.077
8	711.988,342 348.942,974	9	711.984,097 348.953,19	11.063
9	711.984,097 348.953,19	10	711.982,807 348.956,942	3.968
10	711.982,807 348.956,942	1	711.957,248 348.945,616	27.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25713	Din acte: 495 Masurata: 500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 5, Jud. Ialomita, T 6, P 179,180	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=54MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 54MP.CONSTRUITA IN ANUL1958,PARTER.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 5, Jud. Ialomita, T 6, P 179,180	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA = SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=22MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=22MP. CONSTRUITA IN ANUL 1975,PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82652 / 26/05/2023	
Act Administrativ nr. 103747/55958, din 05/02/2022 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 962 din 09.08.2023, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 1595 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act notarial nr 367 din 21.09.2022, emis de BNP STUPARU ION SI ENESCU RALUCA;act administrativ nr 1599 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂRBĂCEA FĂNELA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

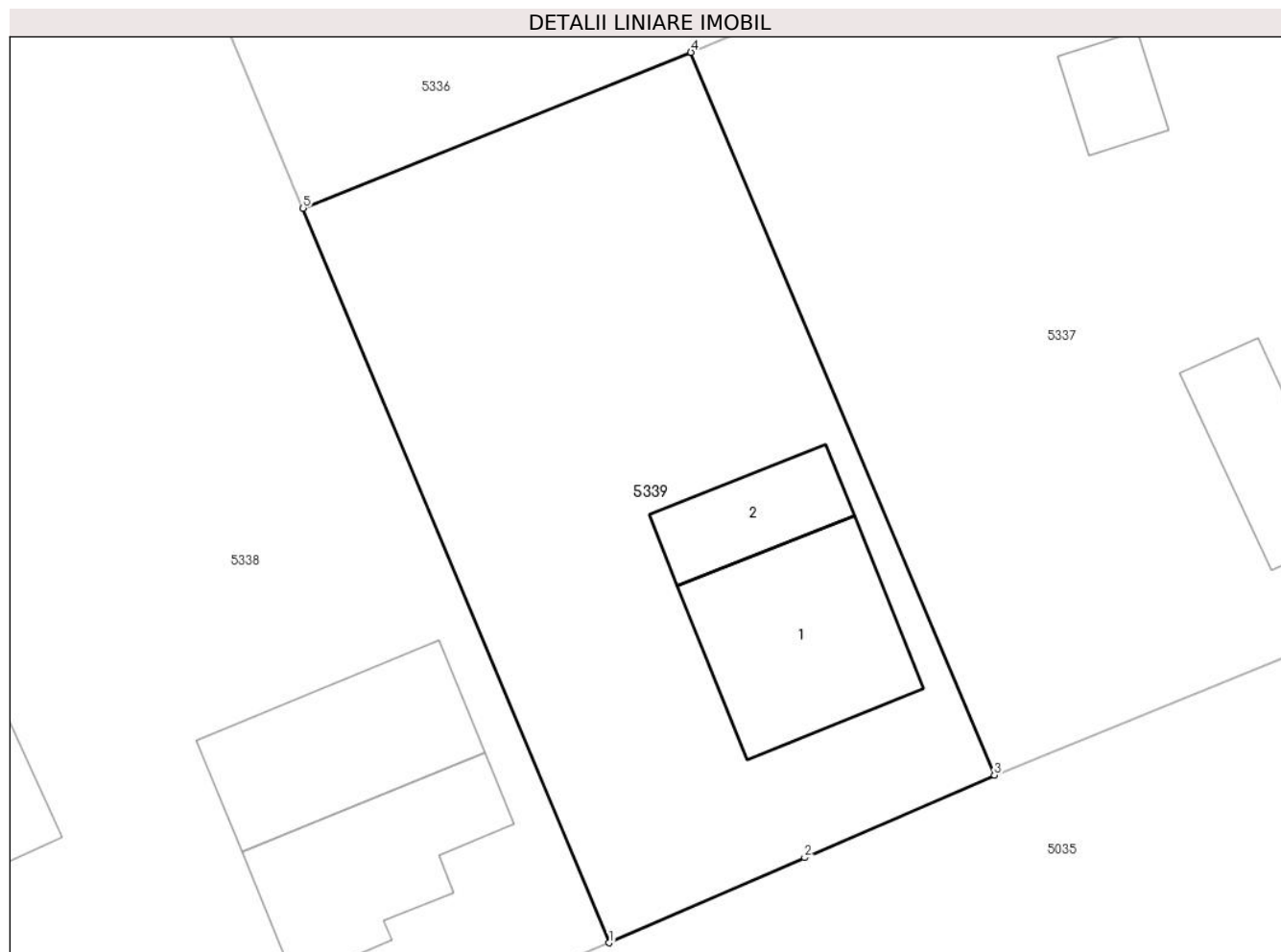
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25713	Din acte: 495 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	6	179,180	-	
2	arabil	DA	335	6	179,180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=54MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 54MP.CONSTRUITA IN ANUL1958,PARTER.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA = SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=22MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=22MP. CONSTRUITA IN ANUL 1975,PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.006,044 348.900,525	2	712.013,644 348.903,831	8.288
2	712.013,644 348.903,831	3	712.021,01 348.907,037	8.033
3	712.021,01 348.907,037	4	712.009,221 348.935,116	30.453
4	712.009,221 348.935,116	5	711.994,152 348.929,061	16.24
5	711.994,152 348.929,061	1	712.006,044 348.900,525	30.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.582	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103759, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMBRU I TUDORA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMBRU I TUDORA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	6	173,174,175	-	
2	arabil	DA	479	6	173,174,175	-	
3	vie	DA	497	6	173,174,175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.935,428 348.937,035	2	711.958,907 348.881,191	60.579
2	711.958,907 348.881,191	3	711.984,312 348.891,462	27.403
3	711.984,312 348.891,462	4	711.979,941 348.902,452	11.827
4	711.979,941 348.902,452	5	711.971,594 348.919,375	18.87
5	711.971,594 348.919,375	6	711.962,992 348.935,507	18.282
6	711.962,992 348.935,507	7	711.957,248 348.945,616	11.627
7	711.957,248 348.945,616	1	711.935,428 348.937,035	23.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		367	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

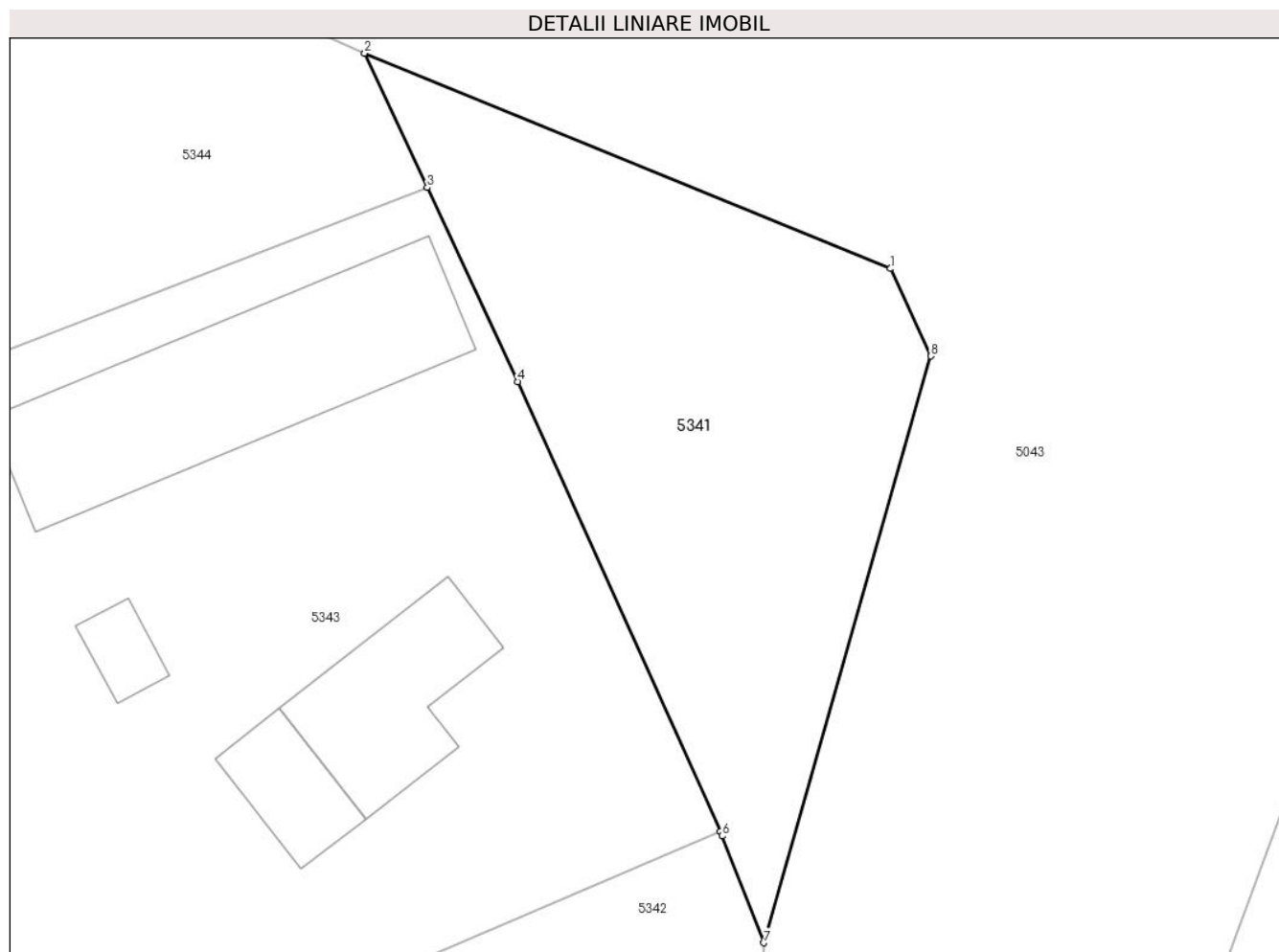
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	367	5	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.990,871 349.183,872	2	711.968,677 349.192,957	23.981
2	711.968,677 349.192,957	3	711.971,32 349.187,289	6.254
3	711.971,32 349.187,289	4	711.975,136 349.179,103	9.032
4	711.975,136 349.179,103	5	711.983,7 349.160,112	20.833
5	711.983,7 349.160,112	6	711.983,78 349.159,934	0.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.983,78 349.159,934	7	711.985,536 349.155,427	4.837
7	711.985,536 349.155,427	8	711.992,569 349.180,18	25.733
8	711.992,569 349.180,18	1	711.990,871 349.183,872	4.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24391	1.337	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; LOT NR.1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 111 MP. ANUL CONSTRUIRII 1958.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 6 MP. ANUL CONSTRUIRII 1958.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
125659 / 18/12/2020	
Act Notarial nr. 3617, din 17/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24391 a imobilului cu numarul cadastral 24391/UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24379 in scris in cartea funciara 24379;
	A1
Act Administrativ nr. 102971/55910, din 05/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 3027 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3018 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BURLACU DUMITRU , casatorit cu 2) BURLACU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24379/Platonesti, in scrisa prin incheierea nr. 98963 din 13/10/2020;</i>
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BURLACU DUMITRU , casatorit cu 2) BURLACU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24379/Platonesti, in scrisa prin incheierea nr. 98963 din 13/10/2020;</i>
	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 3617, din 17/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;	
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B4, in scrisa in baza inch nr. 122577/2020.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

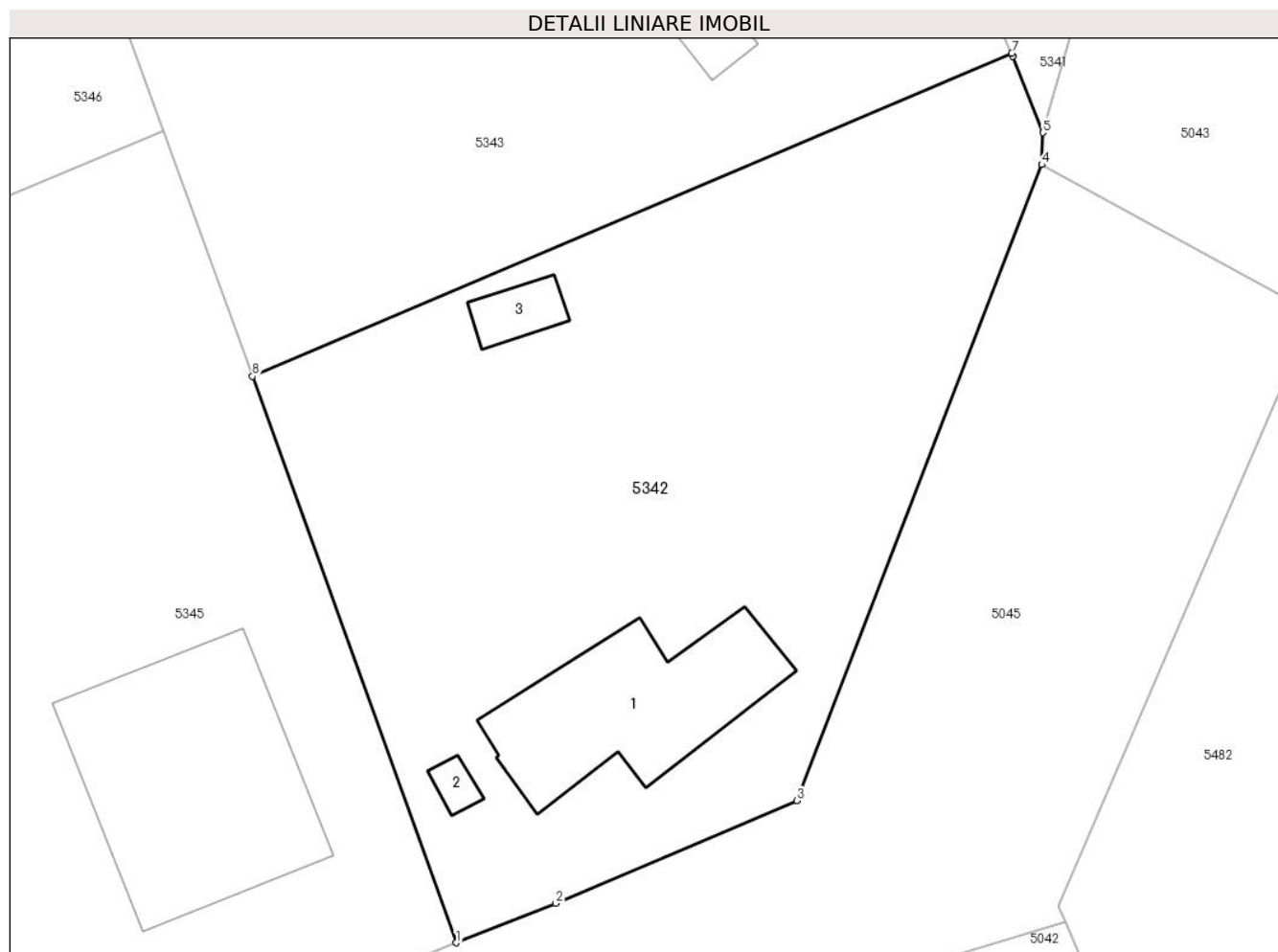
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24391	1.337	LOT NR.1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.337	5	134,135,136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 111 MP. ANUL CONSTRUIRII 1958.
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 6 MP. ANUL CONSTRUIRII 1958.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.950,917 349.107,65	2	711.956,783 349.109,97	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.956,783 349.109,97	3	711.971,009 349.116,028	15.462
3	711.971,009 349.116,028	4	711.985,48 349.153,547	40.213
4	711.985,48 349.153,547	5	711.985,536 349.155,427	1.881
5	711.985,536 349.155,427	6	711.983,78 349.159,934	4.837
6	711.983,78 349.159,934	7	711.983,7 349.160,112	0.195
7	711.983,7 349.160,112	8	711.938,898 349.141,054	48.687
8	711.938,898 349.141,054	1	711.950,917 349.107,65	35.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.407 Masurata: 1.448	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103408, din 28/06/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI I DANIEL	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3741, din 13/10/1994 emis de JUDECĂTORIA SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

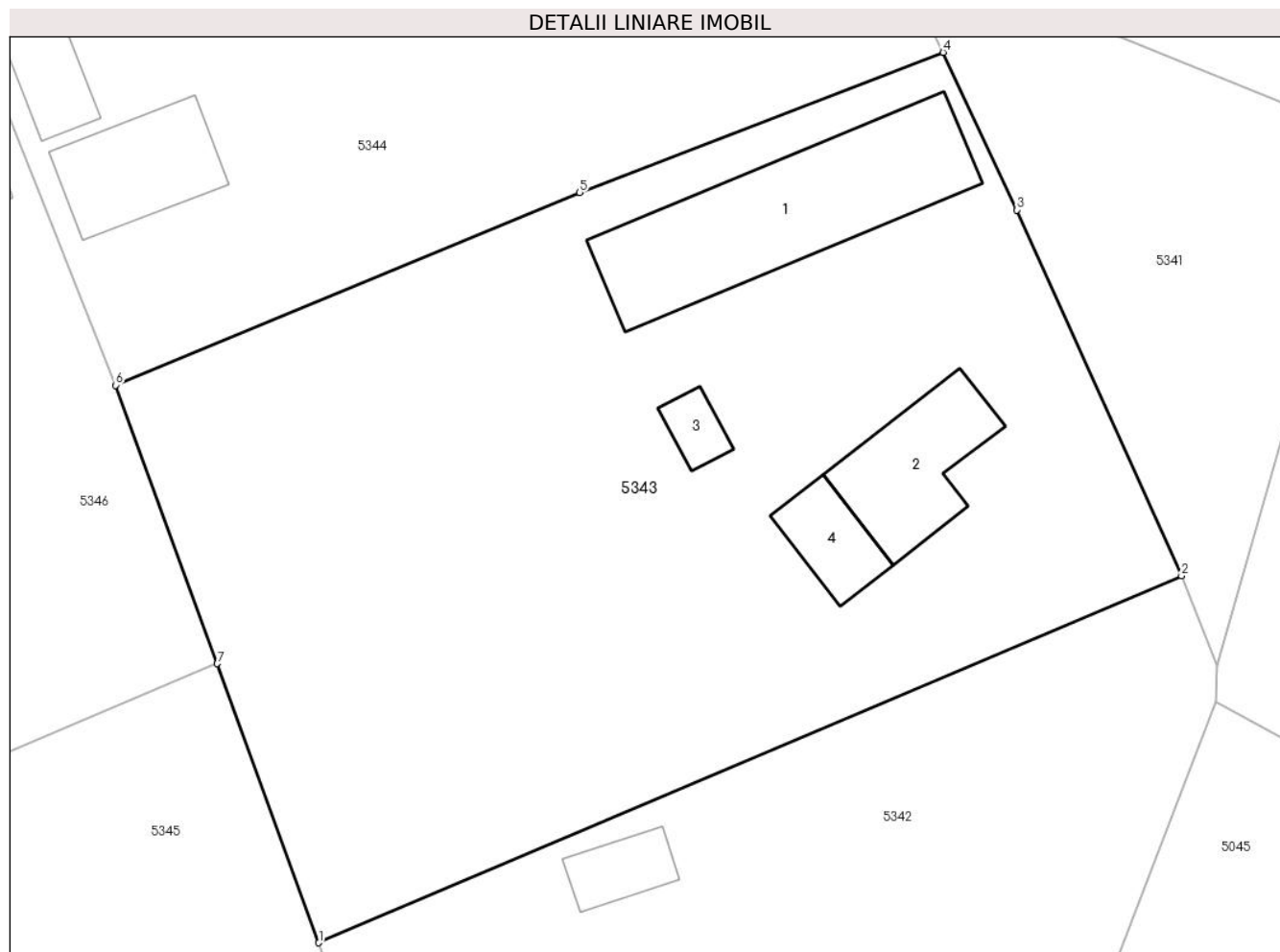
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.407 Masurata: 1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	5	104,105,106,107	-	
2	arabil	DA	323	5	104,105,106,107	-	
3	vie	DA	463	5	104,105,106,107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.938,898 349.141,054	2	711.983,7 349.160,112	48.687
2	711.983,7 349.160,112	3	711.975,136 349.179,103	20.833
3	711.975,136 349.179,103	4	711.971,32 349.187,289	9.032
4	711.971,32 349.187,289	5	711.952,449 349.180,006	20.228
5	711.952,449 349.180,006	6	711.928,353 349.170,0	26.091
6	711.928,353 349.170,0	7	711.933,617 349.155,551	15.378
7	711.933,617 349.155,551	1	711.938,898 349.141,054	15.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.191 Masurata: 1.202	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 104236, din 10/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA (Contract de întreținere nr. 3849/07.12.1990 eliberat de NP Doina Sava);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STÎNGĂ CRISTINA	
2) STÎNGĂ TUDOREL	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B2	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STÎNGĂ CRISTINA	
2) STÎNGĂ TUDOREL	
Act Administrativ nr. 12, din 18/11/2010 emis de PRIMĂRIA PLATONEȘTI (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4023/12.12.2012);	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STÎNGĂ TUDOREL	
2) STÎNGĂ CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

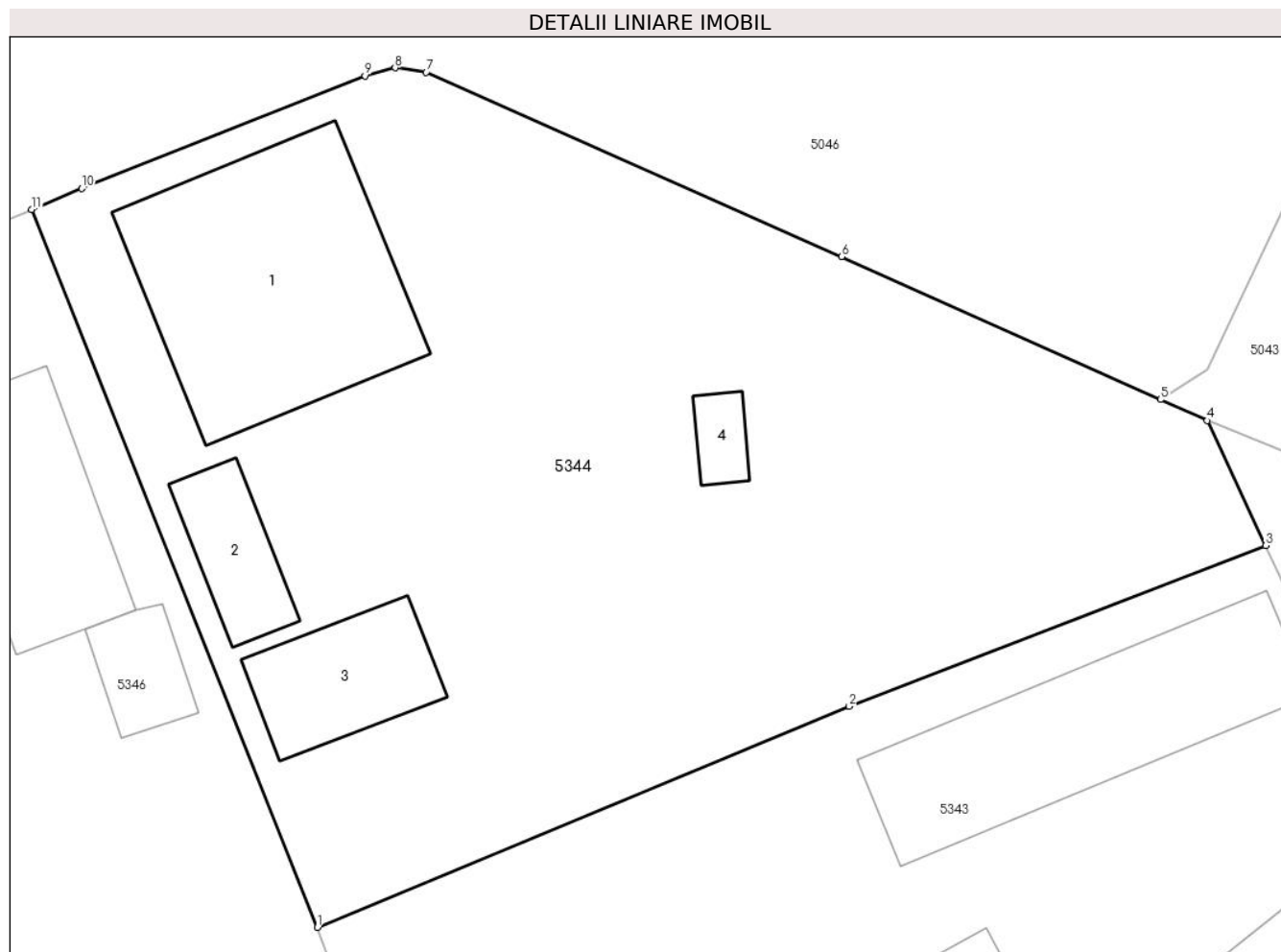
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3849, din 07/12/1990 emis de NP DOINA SAVA;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numiților, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRILĂ PETREA	
2) CHIRILĂ CATINCA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.191 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	5	108,109,110	-	
2	arabil	DA	72	5	108,109,110	-	
3	vie	DA	647	5	108,109,110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.928,353 349.170,0	2	711.952,449 349.180,006	26.091
2	711.952,449 349.180,006	3	711.971,32 349.187,289	20.228
3	711.971,32 349.187,289	4	711.968,677 349.192,957	6.254
4	711.968,677 349.192,957	5	711.966,554 349.193,908	2.326
5	711.966,554 349.193,908	6	711.952,104 349.200,379	15.833
6	711.952,104 349.200,379	7	711.933,293 349.208,736	20.584
7	711.933,293 349.208,736	8	711.931,876 349.208,935	1.431
8	711.931,876 349.208,935	9	711.930,517 349.208,566	1.408
9	711.930,517 349.208,566	10	711.917,683 349.203,467	13.81
10	711.917,683 349.203,467	11	711.915,413 349.202,522	2.459
11	711.915,413 349.202,522	1	711.928,353 349.170,0	35.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 5BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24390	1.471	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; LOT NR. 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 5BIS, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125659 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 3617, din 17/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24390 a imobilului cu numarul cadastral 24390/UAT Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24379 inscris in cartea funciara 24379;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 122577/2020.	A1
125675 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 3618, din 17/12/2020 emis de Moraru Raluca Ana (act notarial nr 1 din 11.01.2021, emis de Stuparu Ion);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ADRIAN 2) CHIVU CONSTANDA-RODICA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ADRIAN 2) CHIVU CONSTANDA-RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

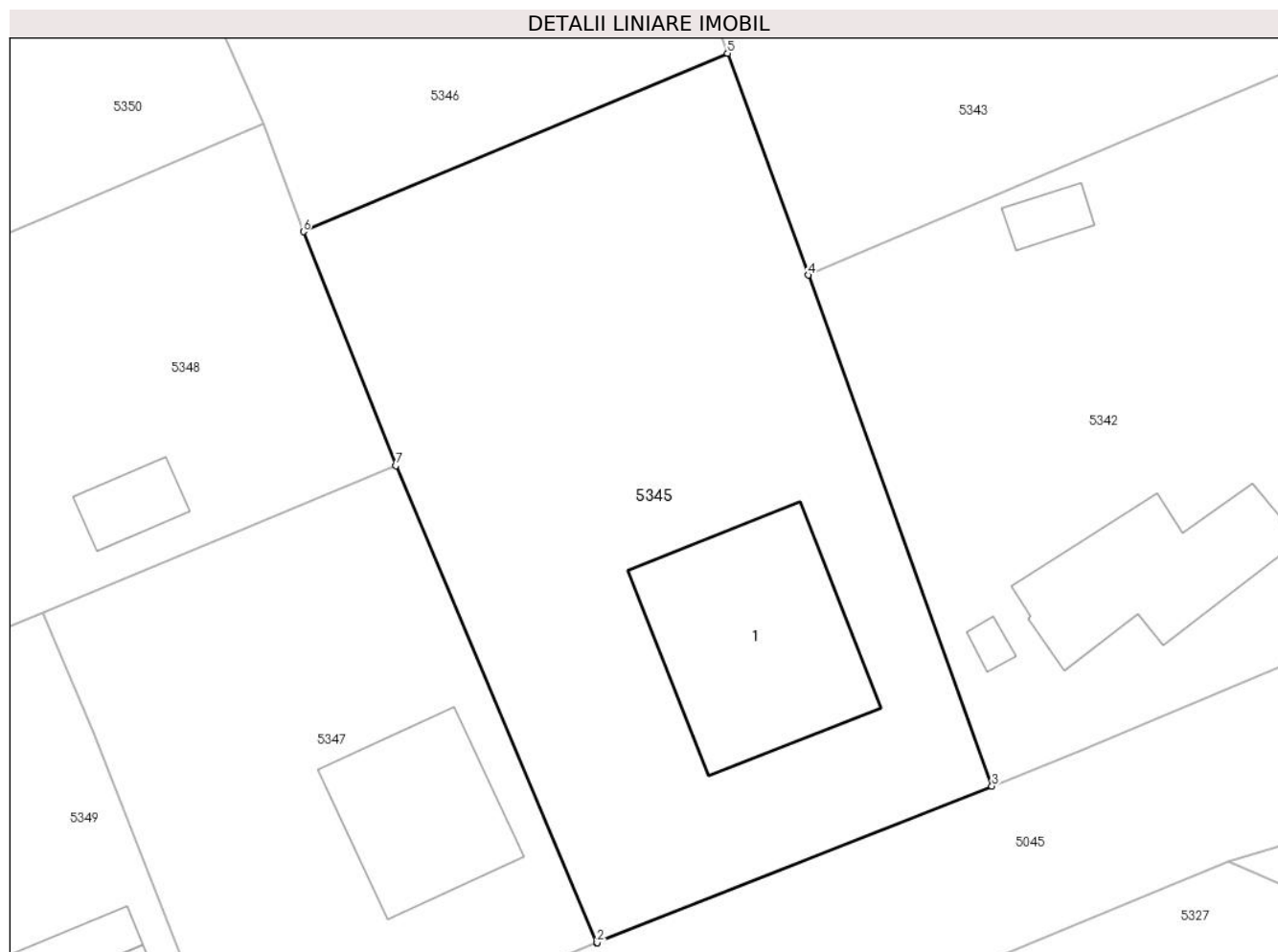
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24390	1.471	LOT NR. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	5	132,133	-	
2	arabil	DA	1.278	5	132,133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.925,081 349.097,419	2	711.925,101 349.097,427	0.022
2	711.925,101 349.097,427	3	711.950,917 349.107,65	27.766
3	711.950,917 349.107,65	4	711.938,898 349.141,054	35.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	711.938,898 349.141,054	5	711.933,617 349.155,551	15.429
5	711.933,617 349.155,551	6	711.905,885 349.143,888	30.085
6	711.905,885 349.143,888	7	711.911,939 349.128,598	16.445
7	711.911,939 349.128,598	1	711.925,081 349.097,419	33.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita, P 111,112,113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita, P 111,112,113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4072, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ ELENA 2) PANĂ STELICĂ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

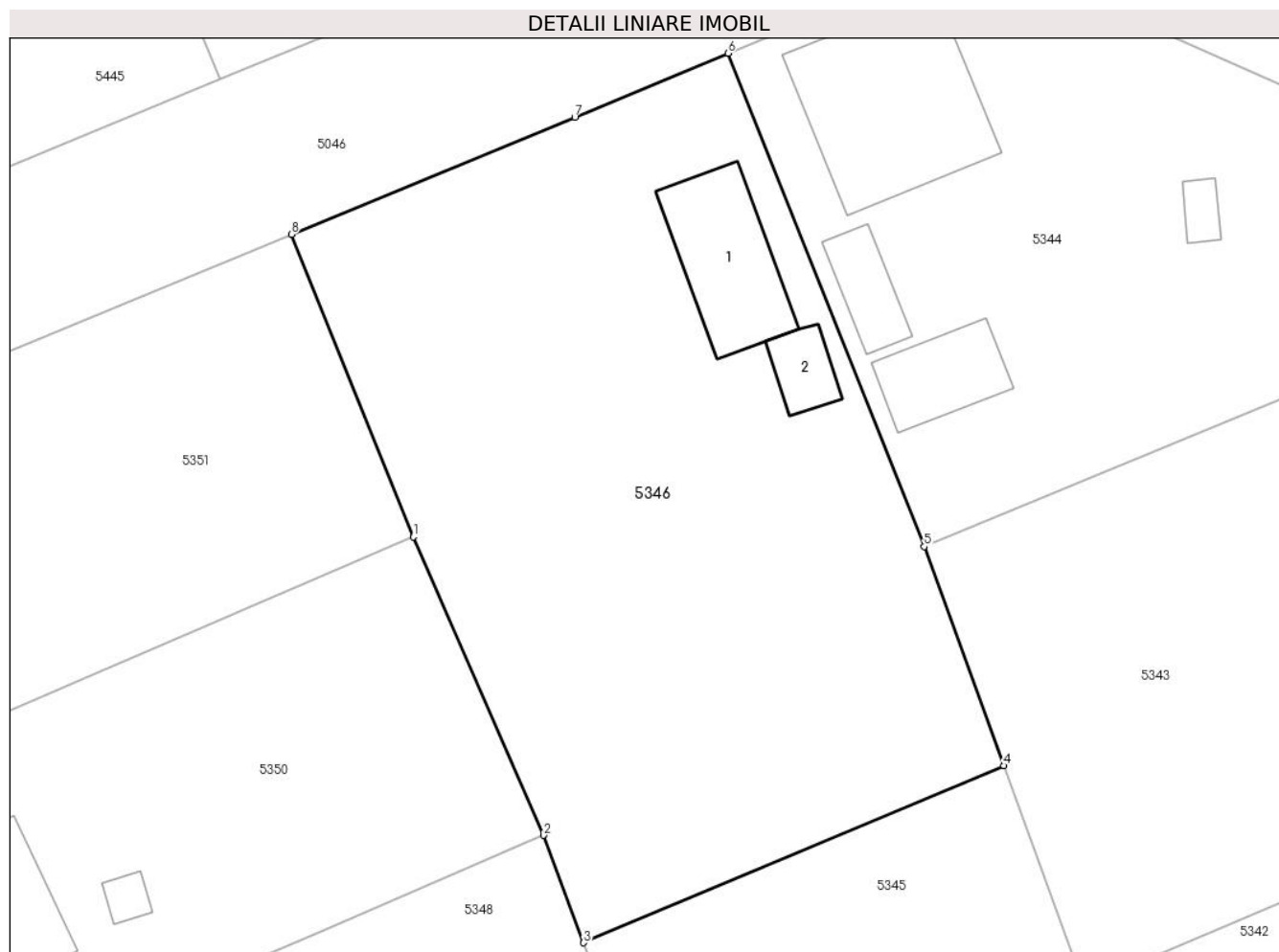
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	5	111,112,113	-	
2	arabil	DA	466	5	111,112,113	-	
3	vie	DA	465	5	111,112,113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.894,659 349.170,638	2	711.903,249 349.150,971	21.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.903,249 349.150,971	3	711.905,885 349.143,888	7.558
3	711.905,885 349.143,888	4	711.933,617 349.155,551	30.085
4	711.933,617 349.155,551	5	711.928,353 349.170,0	15.378
5	711.928,353 349.170,0	6	711.915,413 349.202,522	35.002
6	711.915,413 349.202,522	7	711.905,303 349.198,311	10.952
7	711.905,303 349.198,311	8	711.886,616 349.190,591	20.219
8	711.886,616 349.190,591	1	711.894,659 349.170,638	21.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 875 Masurata: 851	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103546, din 19/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

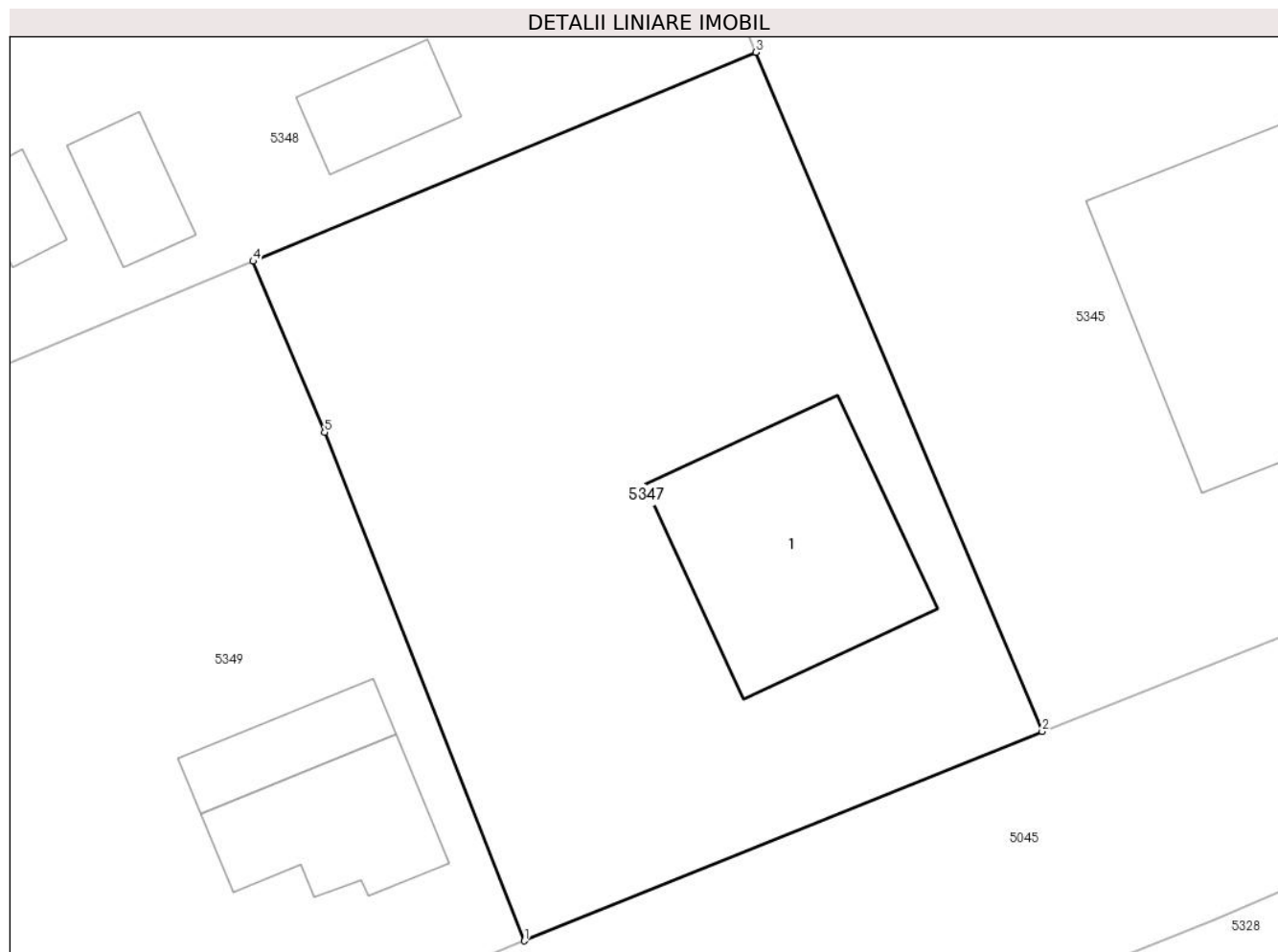
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 875 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	5	129,130,131	-	
2	arabil	DA	39	5	129,130,131	-	
3	vie	DA	259	5	129,130,131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.901,314 349.087,8	2	711.925,081 349.097,419	25.64
2	711.925,081 349.097,419	3	711.911,939 349.128,598	33.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.911,939 349.128,598	4	711.888,87 349.118,999	24.986
4	711.888,87 349.118,999	5	711.892,145 349.111,15	8.505
5	711.892,145 349.111,15	1	711.901,314 349.087,8	25.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.201	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 24, Jud. Ialomita, P 121,122,123,124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 24, Jud. Ialomita, P 121,122,123,124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 24, Jud. Ialomita, P 121,122,123,124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.6		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 24, Jud. Ialomita, P 121,122,123,124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4073, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA NATALIA	

C. Partea III. SARCINI .

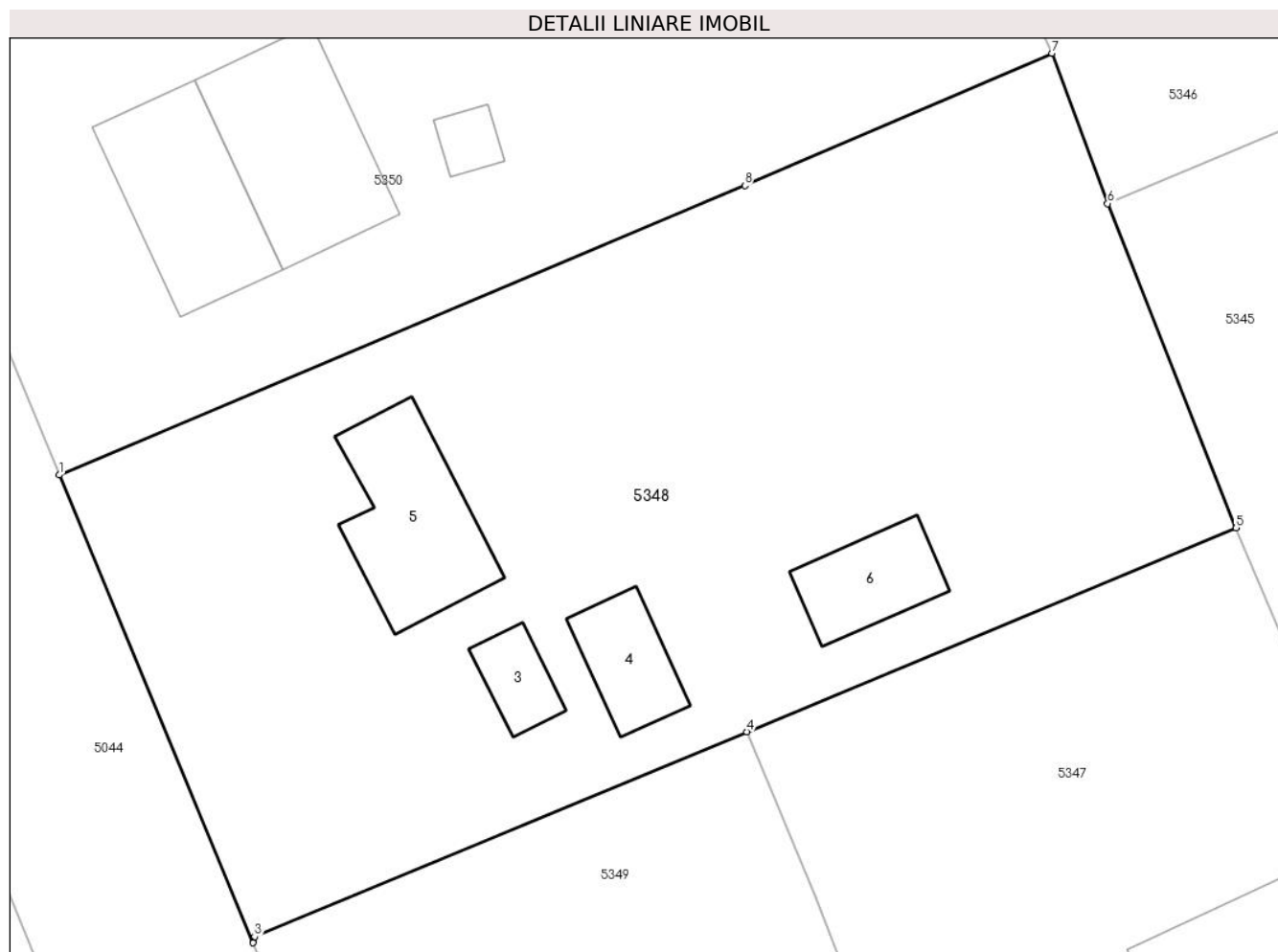
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	5	121,122,123,124	-	
2	arabil	DA	480	5	121,122,123,124	-	
3	vie	DA	360	5	121,122,123,124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.6		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.856,441 349.131,099	2	711.865,587 349.109,05	23.871
2	711.865,587 349.109,05	3	711.865,647 349.109,335	0.291
3	711.865,647 349.109,335	4	711.888,87 349.118,999	25.154
4	711.888,87 349.118,999	5	711.911,939 349.128,598	24.986
5	711.911,939 349.128,598	6	711.905,885 349.143,888	16.445
6	711.905,885 349.143,888	7	711.903,249 349.150,971	7.558
7	711.903,249 349.150,971	8	711.888,775 349.144,742	15.757
8	711.888,775 349.144,742	1	711.856,441 349.131,099	35.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 796 Masurata: 846	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102989, din 09/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

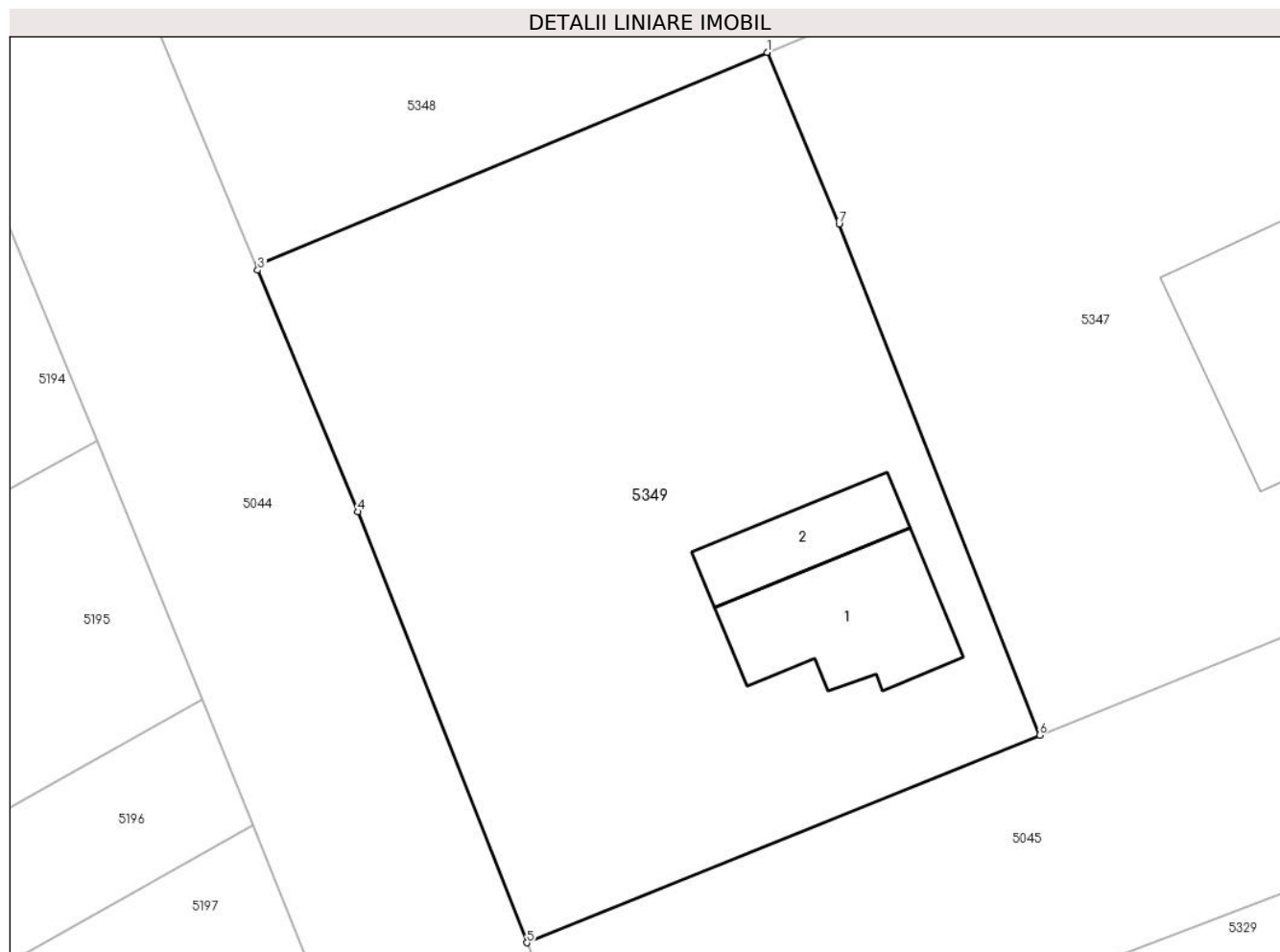
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 796 Masurata: 846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	5	125,126,127,128	-	
2	arabil	DA	170	5	125,126,127,128	-	
3	vie	DA	141	5	125,126,127,128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	711.888,87 349.118,999	2	711.865,647 349.109,335	25.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.865,647 349.109,335	3	711.865,587 349.109,05	0.291
3	711.865,587 349.109,05	4	711.870,167 349.098,009	11.953
4	711.870,167 349.098,009	5	711.877,887 349.078,319	21.149
5	711.877,887 349.078,319	6	711.901,314 349.087,8	25.273
6	711.901,314 349.087,8	7	711.892,145 349.111,15	25.086
7	711.892,145 349.111,15	1	711.888,87 349.118,999	8.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.185 Masurata: 1.085	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103344, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (Contract de întreținere nr. 1397/04.05.1990 eliberat de NP POPA DOBRA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE MARIN
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE MARIN

C. Partea III. SARCINI .

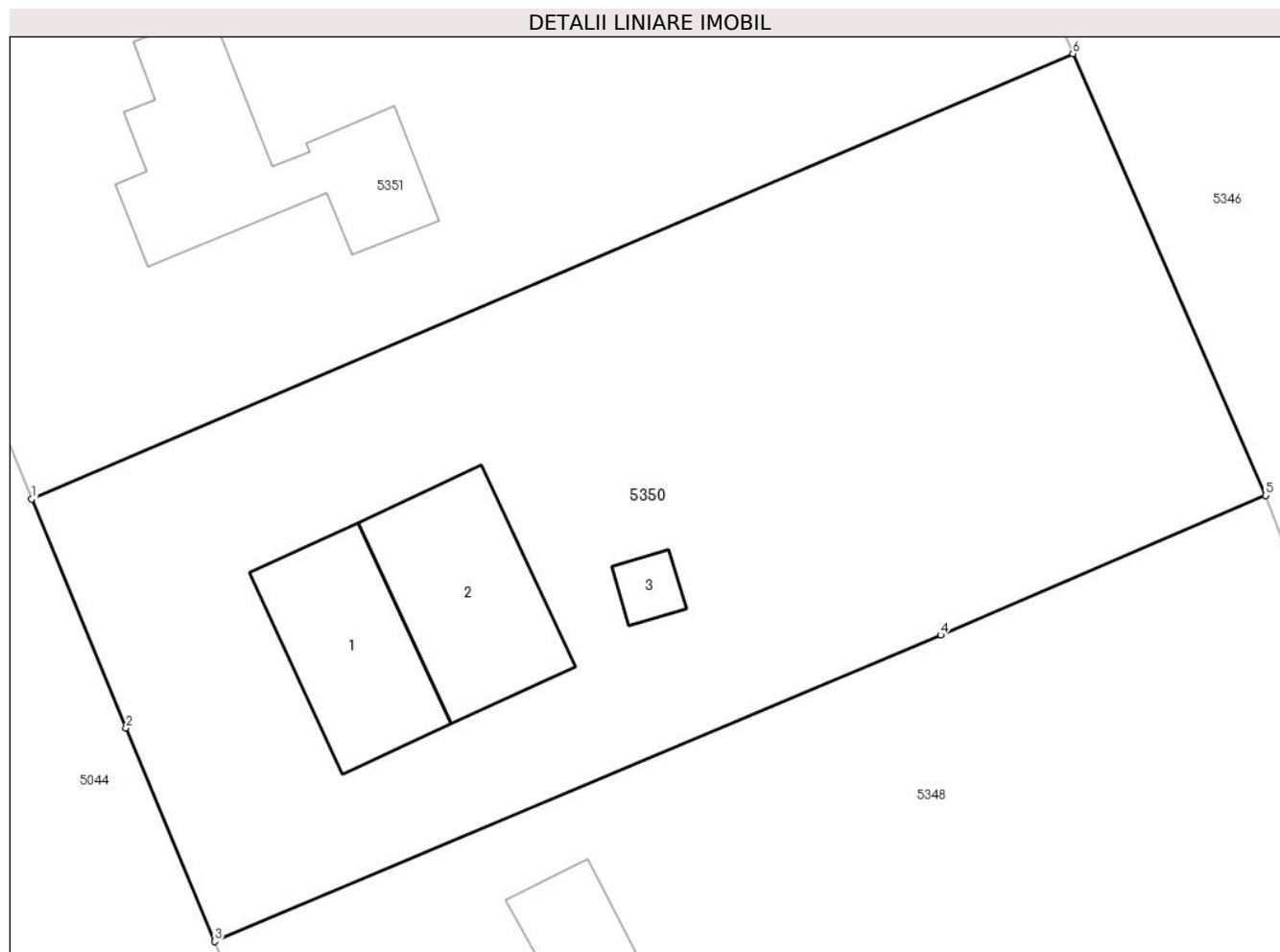
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.185 Masurata: 1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	5	117,118,119,120	-	
2	arabil	DA	91	5	117,118,119,120	-	
3	vie	DA	502	5	117,118,119,120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.848,292 349.150,799	2	711.852,496 349.140,61	11.022
2	711.852,496 349.140,61	3	711.856,441 349.131,099	10.297
3	711.856,441 349.131,099	4	711.888,775 349.144,742	35.094
4	711.888,775 349.144,742	5	711.903,249 349.150,971	15.757
5	711.903,249 349.150,971	6	711.894,659 349.170,638	21.461
6	711.894,659 349.170,638	1	711.848,292 349.150,799	50.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.106 Masurata: 1.103	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103786, din 06/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA N. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA N. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

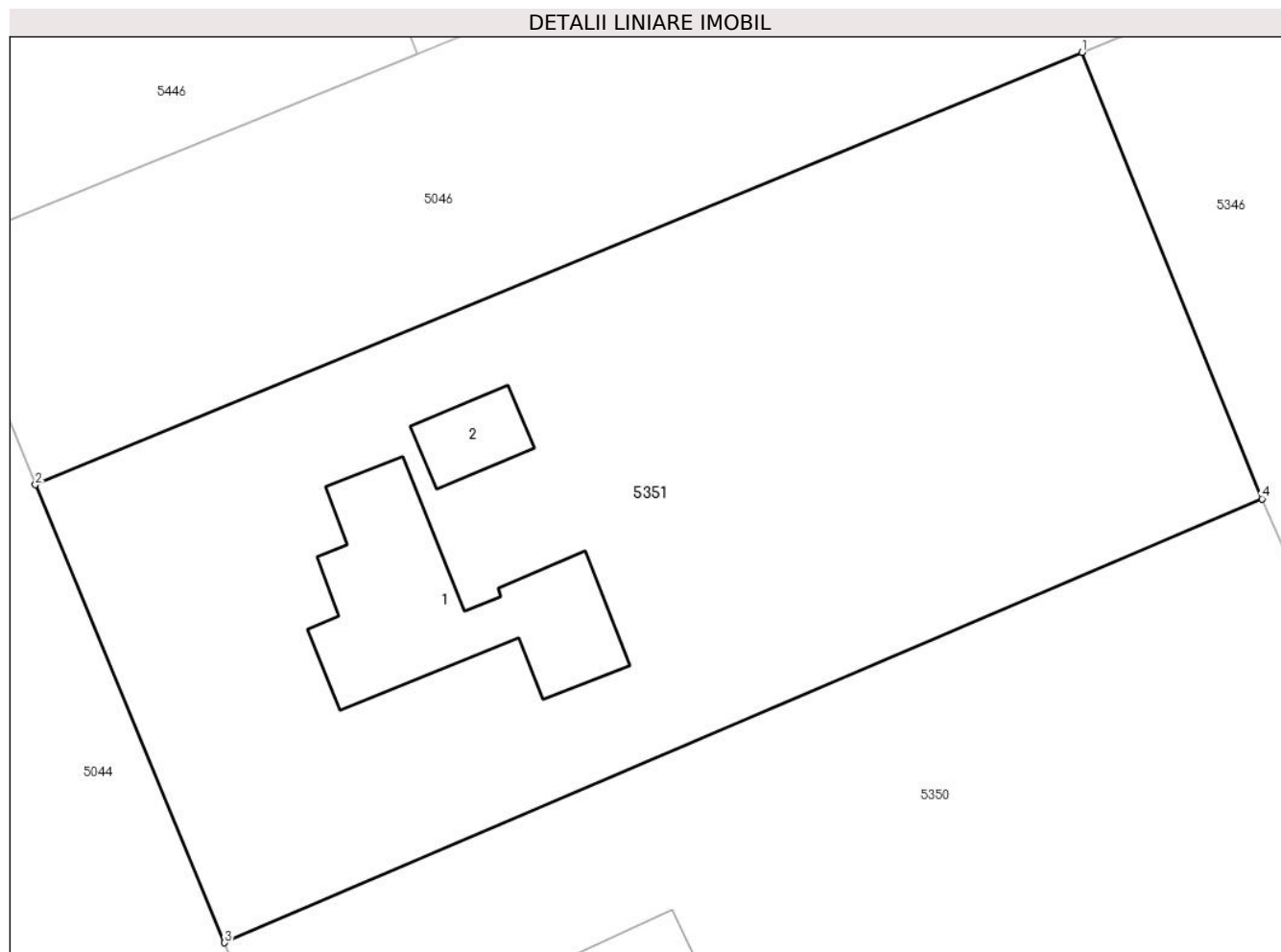
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.106 Masurata: 1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	5	114,115,116	-	
2	arabil	DA	69	5	114,115,116	-	
3	vie	DA	465	5	114,115,116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.886,616 349.190,591	2	711.839,846 349.171,27	50.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.839,846 349.171,27	3	711.848,292 349.150,799	22.145
3	711.848,292 349.150,799	4	711.894,659 349.170,638	50.433
4	711.894,659 349.170,638	1	711.886,616 349.190,591	21.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:97

Nr. cadastral vechi:554

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21293	Din acte: 2.303 Masurata: 2.477	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52903 / 03/08/2016	
Act Administrativ nr. 50740, din 25/07/2016 emis de OCPI IALOMITA;	
B2	A1
Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 05.08.2016,	
26453 / 23/03/2018	
Act Notarial nr. 882, din 20/03/2018 emis de Moraru Raluca Ana;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARLEA SORIN VICTOR, casatorit cu	
2) PARLEA VALENTINA-LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

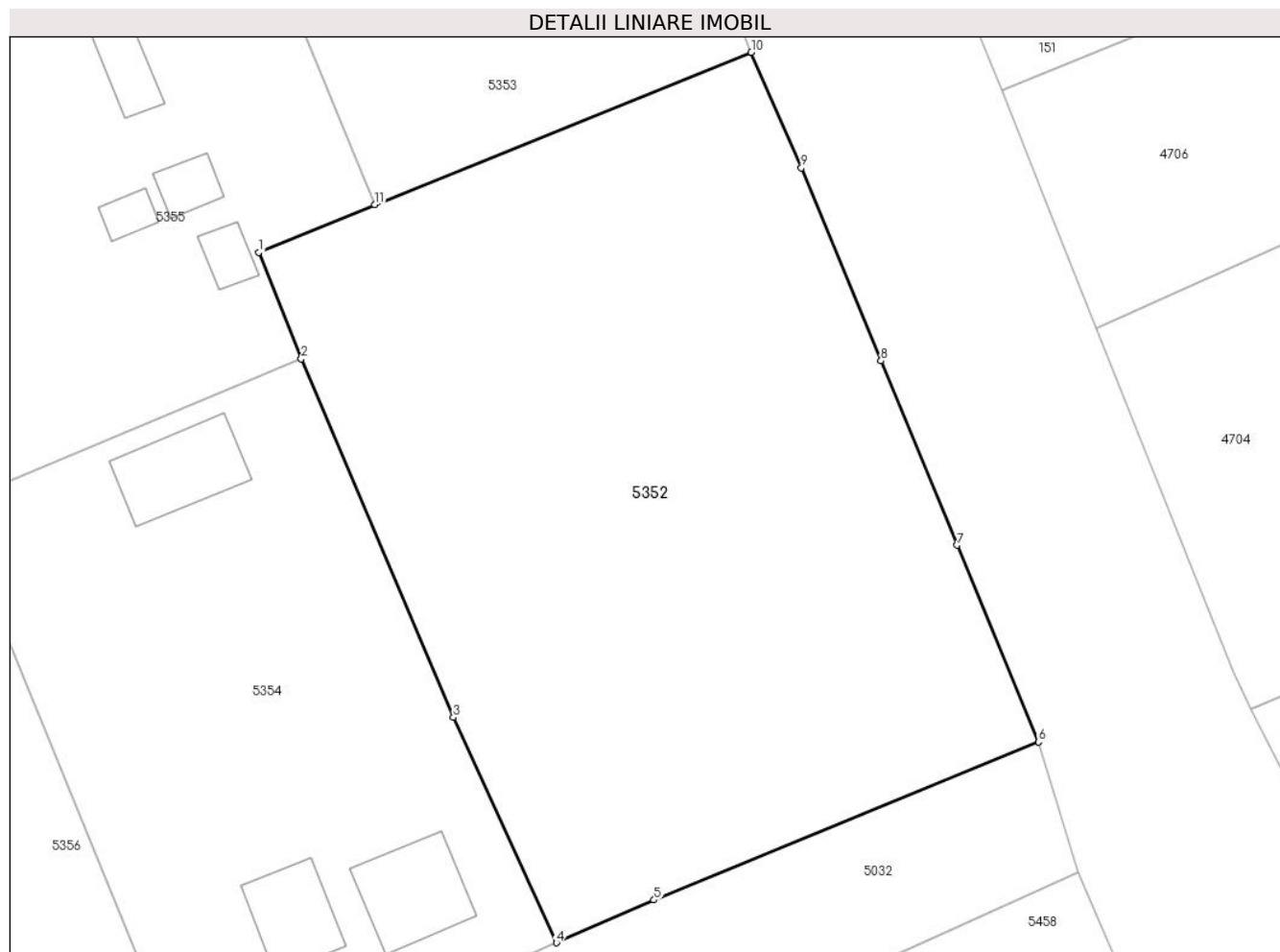
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21293	Din acte: 2.303 Masurata: 2.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.477	4	83/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.146,324 349.253,108	2	712.149,663 349.244,686	9.06
2	712.149,663 349.244,686	3	712.161,672 349.216,381	30.747
3	712.161,672 349.216,381	4	712.169,809 349.198,602	19.553
4	712.169,809 349.198,602	5	712.177,505 349.201,98	8.405
5	712.177,505 349.201,98	6	712.207,845 349.214,455	32.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.207,845 349.214,455	7	712.201,434 349.229,979	16.796
7	712.201,434 349.229,979	8	712.195,427 349.244,539	15.75
8	712.195,427 349.244,539	9	712.189,134 349.259,77	16.48
9	712.189,134 349.259,77	10	712.185,181 349.268,887	9.937
10	712.185,181 349.268,887	11	712.155,469 349.256,871	32.05
11	712.155,469 349.256,871	1	712.146,324 349.253,108	9.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21375	1.340	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE TABLA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA P+M, SUPRAFATA DESFASURATA 248 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67244 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1602, din 28/09/2016 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21375 a imobilului cu numarul cadastral 21375/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21368 in scris in cartea funciara 21368;	A1
Act Administrativ nr. 6653, din 20/09/2016 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare in scrisa la B3	A1
67246 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1603, din 28/09/2016 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GEORGIANA-IRINA, necasatorita	A1
13759 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 352, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 354 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr 350 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr 355 din 01.02.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);		
B6	se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta din arabil, vie, in curti constructii, arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru, avizat la data de 08.02.2024 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Fetesti nr.2, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.354/01.02.2024 emis de Primaria com. Platonesti.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GEORGIANA-IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

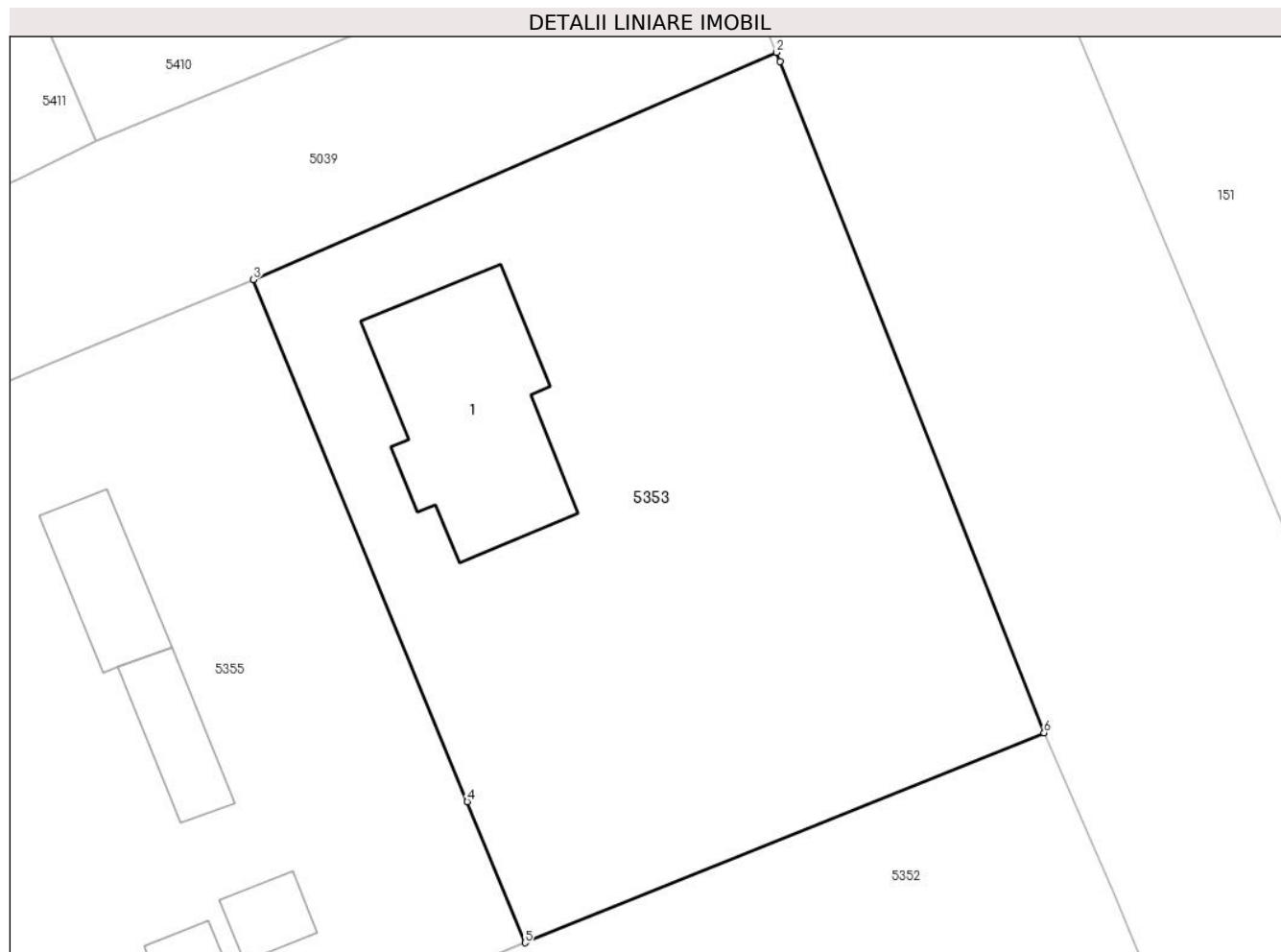
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21375	1.340	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE TABLA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	4	83	-	
2	arabil	DA	711	4	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA P+M, SUPRAFATA DESFASURATA 248 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.170,069 349.307,307	2	712.169,861 349.307,825	0.558
2	712.169,861 349.307,825	3	712.139,918 349.294,815	32.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.139,918 349.294,815	4	712.152,162 349.264,94	32.287
4	712.152,162 349.264,94	5	712.155,469 349.256,871	8.72
5	712.155,469 349.256,871	6	712.185,181 349.268,887	32.05
6	712.185,181 349.268,887	1	712.170,069 349.307,307	41.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.547 Masurata: 1.530	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103744, din 05/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

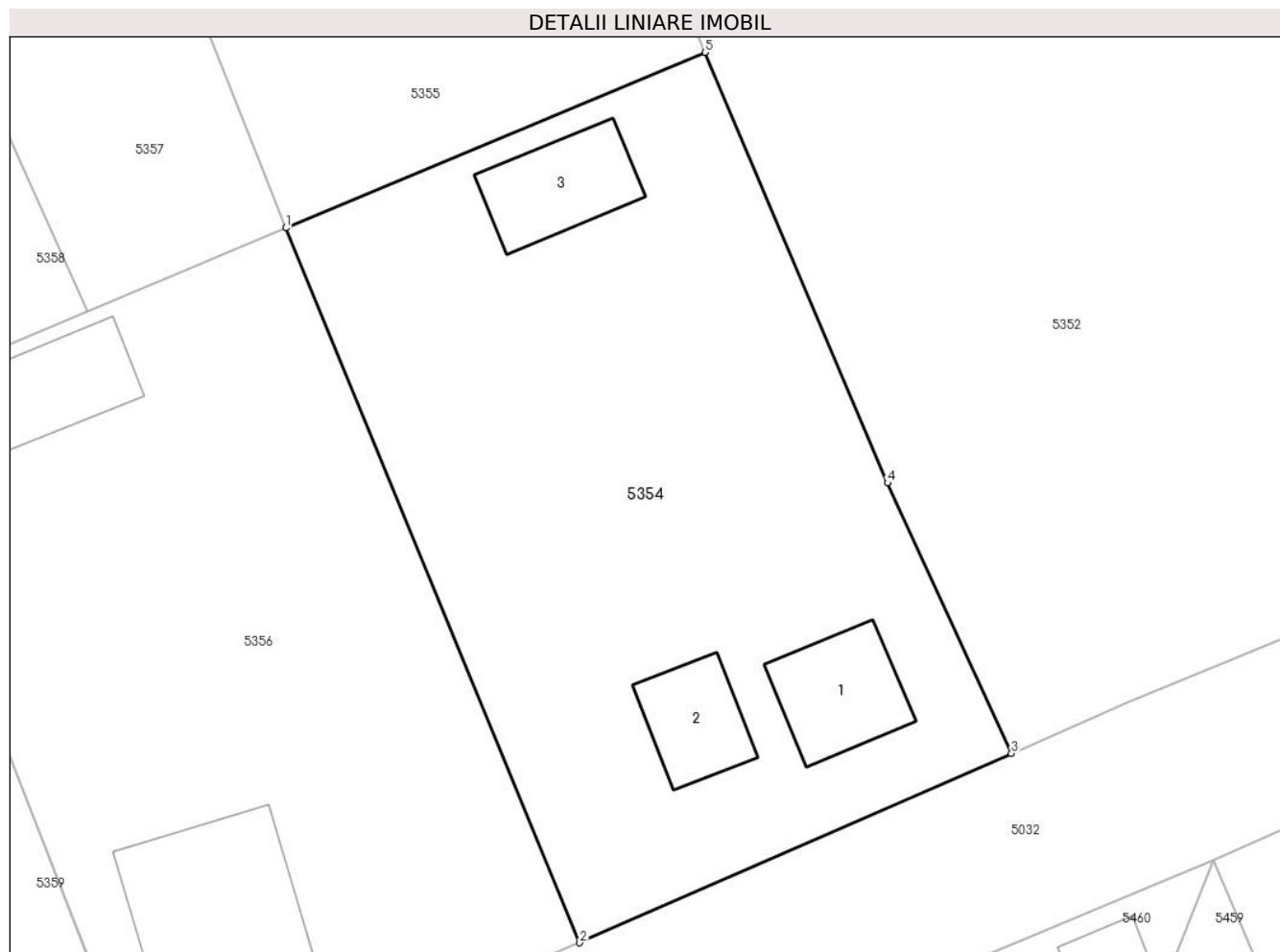
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.547 Masurata: 1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	4	84,85,86	-	
2	arabil	DA	649	4	84,85,86	-	
3	vie	DA	297	4	84,85,86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.122,115 349.233,142	2	712.141,43 349.186,149	50.808
2	712.141,43 349.186,149	3	712.169,809 349.198,602	30.991
3	712.169,809 349.198,602	4	712.161,672 349.216,381	19.553
4	712.161,672 349.216,381	5	712.149,663 349.244,686	30.747
5	712.149,663 349.244,686	1	712.122,115 349.233,142	29.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21376	1.895	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Parter, An constr. 1958, Sc=41mp, Scd=41mp - Casa de locuit
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Parter, An constr. 1958, Sc = 32 mp, Scd = 32 mp - Anexa
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Parter, An constr. 1958, Sc = 11 mp, Scd = 11 mp - Anexa
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Parter, An constr. 1970, Sc = 17 mp, Scd = 17 mp - Anexa
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Parter, An constr. 1958, Sc = 15 mp, Scd = 15 mp - Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67244 / 29/09/2016	
Act Notarial nr. 1602, din 28/09/2016 emis de Dinca Mirela Luminita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21376 a imobilului cu numarul cadastral 21376/Platonesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21368 in scris in cartea funciara 21368;
	A1
Act Administrativ nr. 6653, din 20/09/2016 emis de OCPI IALOMITA;	
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare in scrisa la B4
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
44922 / 12/04/2024	
Act Notarial nr. 68, din 11/04/2024 emis de Dinca Mirela Luminita (act administrativ nr 1429 din 09.04.2024, emis de Primaria Platonesti);	
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Pietei nr. 6.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
72975 / 27/06/2024	
Act Notarial nr. 740, din 26/06/2024 emis de Dinca Mirela Luminita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) STANCIU IONUȚ-DANIEL, casatorit, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

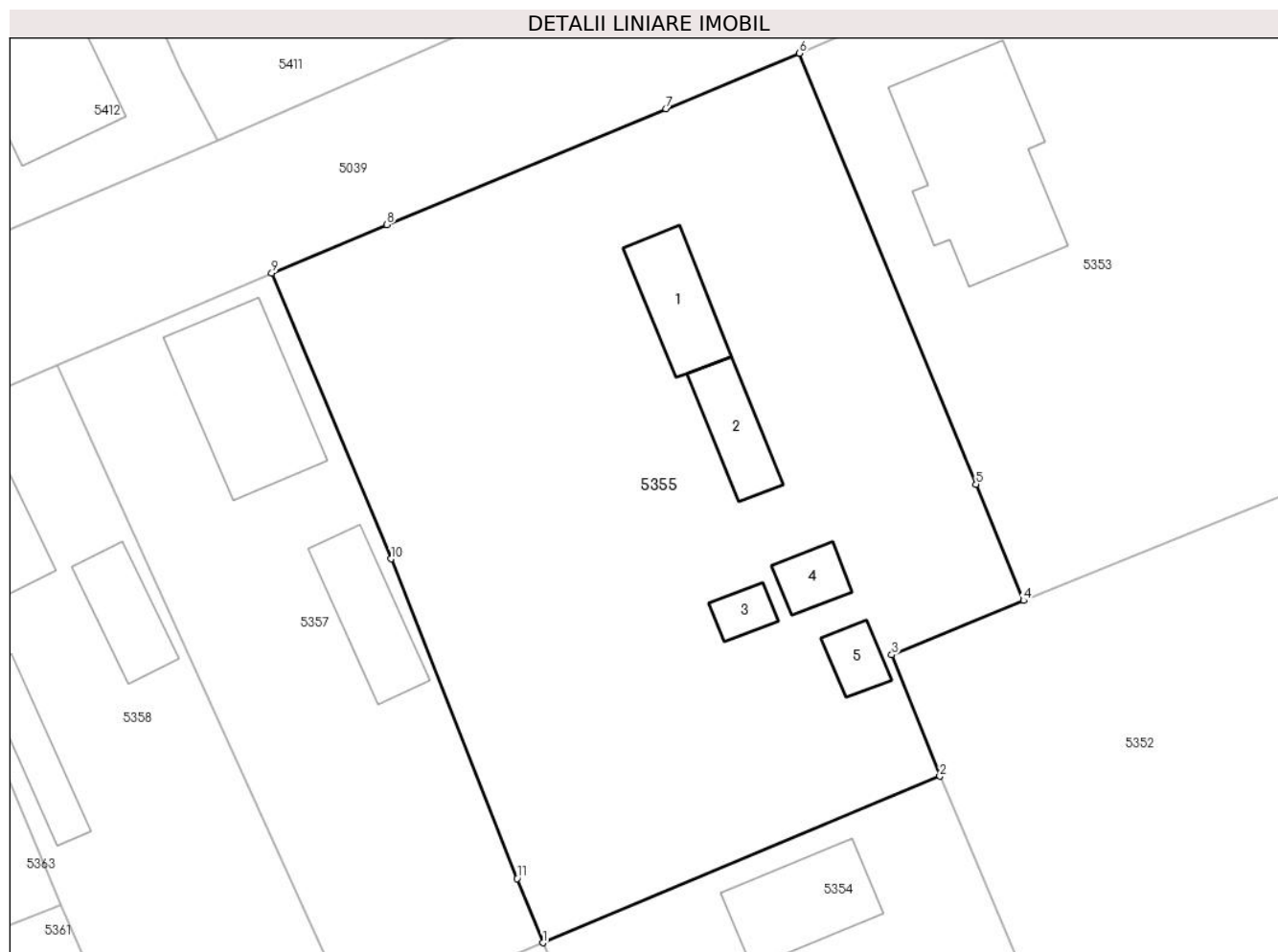
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21376	1.895	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	4	80,81,82	-	
2	arabil	DA	810	4	80,81,82	-	
3	vie	DA	339	4	80,81,82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Parter, An constr. 1958, Sc=41mp, Scd=41mp - Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Parter, An constr. 1958, Sc = 32 mp, Scd = 32 mp - Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Parter, An constr. 1958, Sc = 11 mp, Scd = 11 mp - Anexa
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Parter, An constr. 1970, Sc = 17 mp, Scd = 17 mp - Anexa
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Parter, An constr. 1958, Sc = 15 mp, Scd = 15 mp - Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.122,115 349.233,142	2	712.149,663 349.244,686	29.869
2	712.149,663 349.244,686	3	712.146,324 349.253,108	9.06
3	712.146,324 349.253,108	4	712.155,469 349.256,871	9.889
4	712.155,469 349.256,871	5	712.152,162 349.264,94	8.72
5	712.152,162 349.264,94	6	712.139,918 349.294,815	32.287
6	712.139,918 349.294,815	7	712.130,645 349.290,973	10.037
7	712.130,645 349.290,973	8	712.111,291 349.282,928	20.959
8	712.111,291 349.282,928	9	712.103,31 349.279,569	8.659
9	712.103,31 349.279,569	10	712.111,589 349.259,761	21.469
10	712.111,589 349.259,761	11	712.120,327 349.237,59	23.831
11	712.120,327 349.237,59	1	712.122,115 349.233,142	4.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:525

Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21458	Din acte: 1.500 Masurata: 1.526	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN INTRE PUNCTELE 3-4-5 SI CU GARD DE TABLA INTRE RESTUL PUNTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. CONSTRUITA LA SOL: 110 MP.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA P+1, SUPRAFATA DESFSURATA 157 MP. ANUL CONSTRUIRII 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39190 / 29/03/2024 Act Administrativ nr. 4571, din 28/12/2021 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 278 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1060 din 14.03.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1065 din 14.03.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 264 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B3 Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 15,05,2024 , cu privire la modificarea categoriilor de folosinta din arabil, curti constructii si livada in arabil si curti constructii si inscrierea constructiei C2	A1, A1.1, A1.2
B5 Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Fermierului, nr. 3 , conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 278/2024	A1, A1.1, A1.2
158564 / 22/11/2024 Act Notarial nr. 366, din 19/11/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRLEA VERONICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

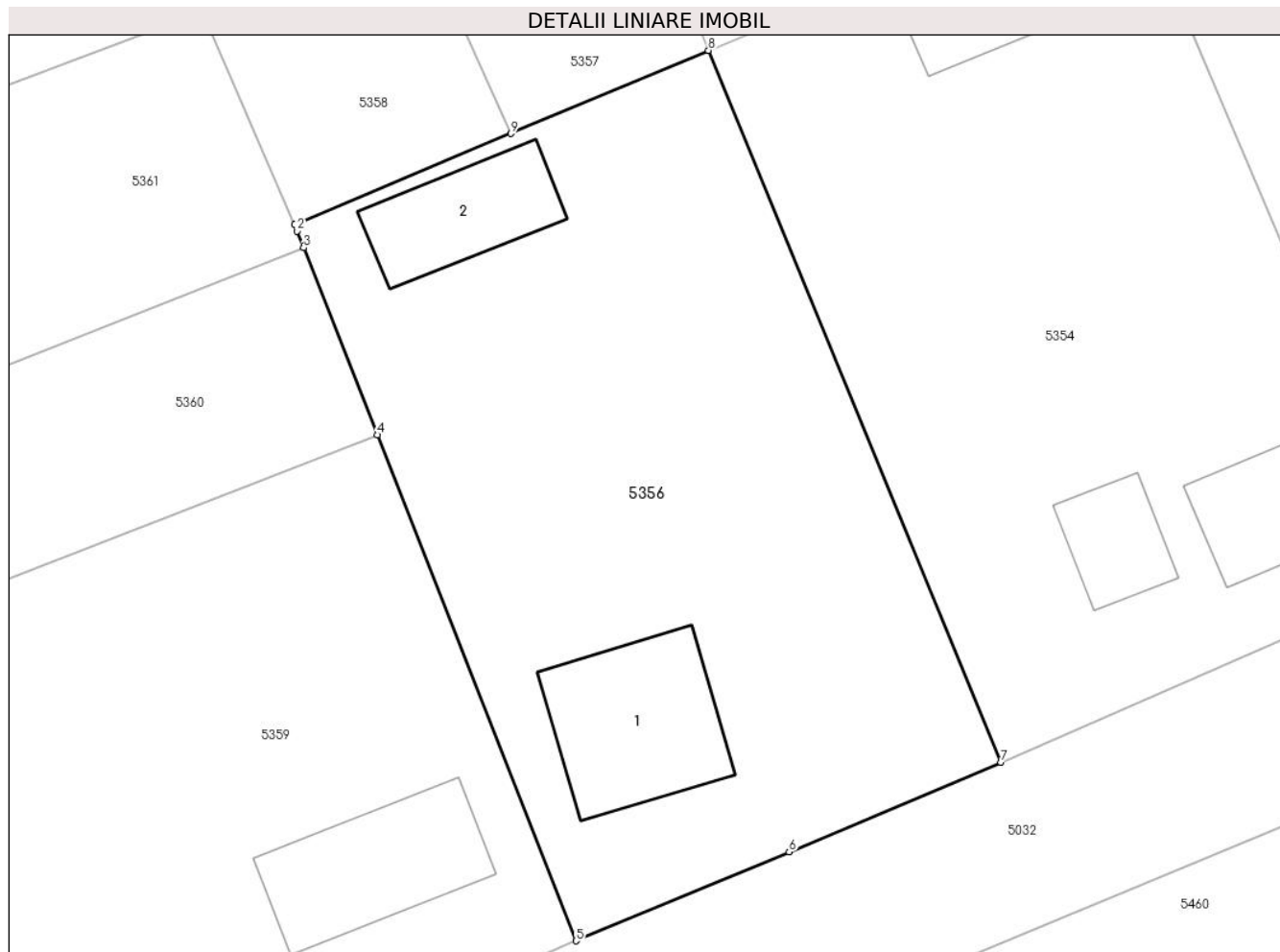
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21458	Din acte: 1.500 Masurata: 1.526	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN INTRE PUNCTELE 3-4-5 SI CU GARD DE TABLA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	4	87,88,89	-	
2	arabil	DA	651	4	87,88,89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. CONSTRUITA LA SOL: 110 MP.
A1.2		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA P+1, SUPRAFATA DESFSURATA 157 MP. ANUL CONSTRUIRII 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.094,782 349.221,634	2	712.094,96 349.221,22	0.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.094,96 349.221,22	3	712.095,395 349.220,113	1.189
3	712.095,395 349.220,113	4	712.100,249 349.207,767	13.266
4	712.100,249 349.207,767	5	712.113,377 349.174,376	35.879
5	712.113,377 349.174,376	6	712.127,437 349.180,255	15.24
6	712.127,437 349.180,255	7	712.141,43 349.186,149	15.184
7	712.141,43 349.186,149	8	712.122,115 349.233,142	50.808
8	712.122,115 349.233,142	9	712.109,083 349.227,655	14.14
9	712.109,083 349.227,655	1	712.094,782 349.221,634	15.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 765 Masurata: 764	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105574/56016, din 03/02/2022 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA ANICA 2) UNTEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA ANICA 2) UNTEA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 765 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	4	78,79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.109,083 349.227,655	2	712.122,115 349.233,142	14.14
2	712.122,115 349.233,142	3	712.120,327 349.237,59	4.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.120,327 349.237,59	4	712.111,589 349.259,761	23.831
4	712.111,589 349.259,761	5	712.103,31 349.279,569	21.469
5	712.103,31 349.279,569	6	712.088,466 349.273,195	16.155
6	712.088,466 349.273,195	7	712.088,452 349.273,168	0.03
7	712.088,452 349.273,168	1	712.109,083 349.227,655	49.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 797 Masurata: 746	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104301, din 11/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE P ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE P ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

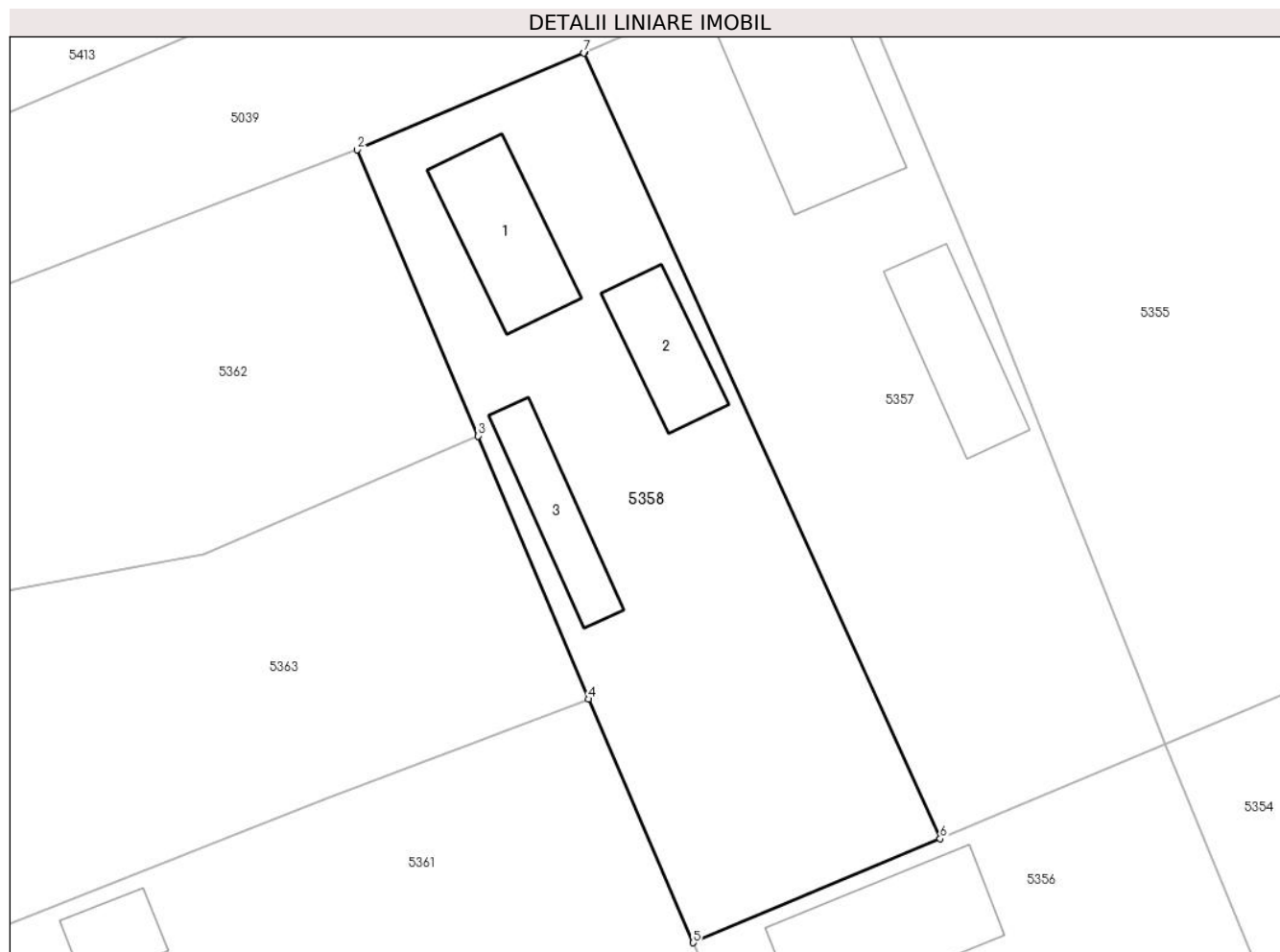
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 797 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	4	76,77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.088,466 349.273,195	2	712.075,316 349.267,55	14.31
2	712.075,316 349.267,55	3	712.082,332 349.250,978	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.082,332 349.250,978	4	712.088,702 349.235,74	16.516
4	712.088,702 349.235,74	5	712.094,782 349.221,634	15.361
5	712.094,782 349.221,634	6	712.109,083 349.227,655	15.517
6	712.109,083 349.227,655	7	712.088,452 349.273,168	49.971
7	712.088,452 349.273,168	1	712.088,466 349.273,195	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.666 Masurata: 1.712	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103349, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DITA I. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DITA I. CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

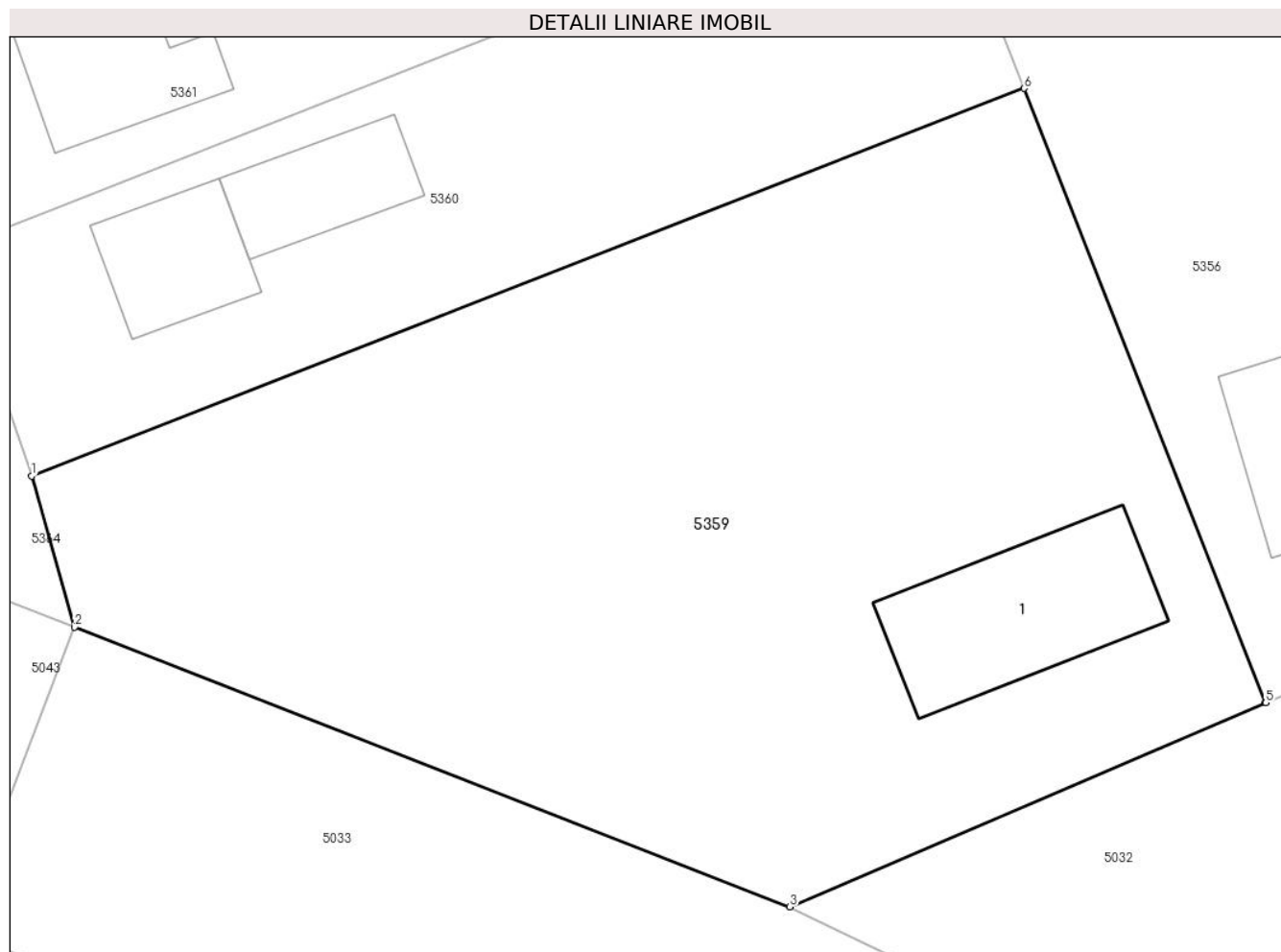
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.666 Masurata: 1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	4	90,91,92	-	
2	arabil	DA	1.070	4	90,91,92	-	
3	vie	DA	151	4	90,91,92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.046,296 349.186,7	2	712.048,634 349.178,48	8.546
2	712.048,634 349.178,48	3	712.087,51 349.163,289	41.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.087,51 349.163,289	4	712.113,348 349.174,364	28.112
4	712.113,348 349.174,364	5	712.113,377 349.174,376	0.031
5	712.113,377 349.174,376	6	712.100,249 349.207,767	35.879
6	712.100,249 349.207,767	1	712.046,296 349.186,7	57.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 769 Masurata: 759	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103828, din 11/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCIU M. ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCIU M. ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

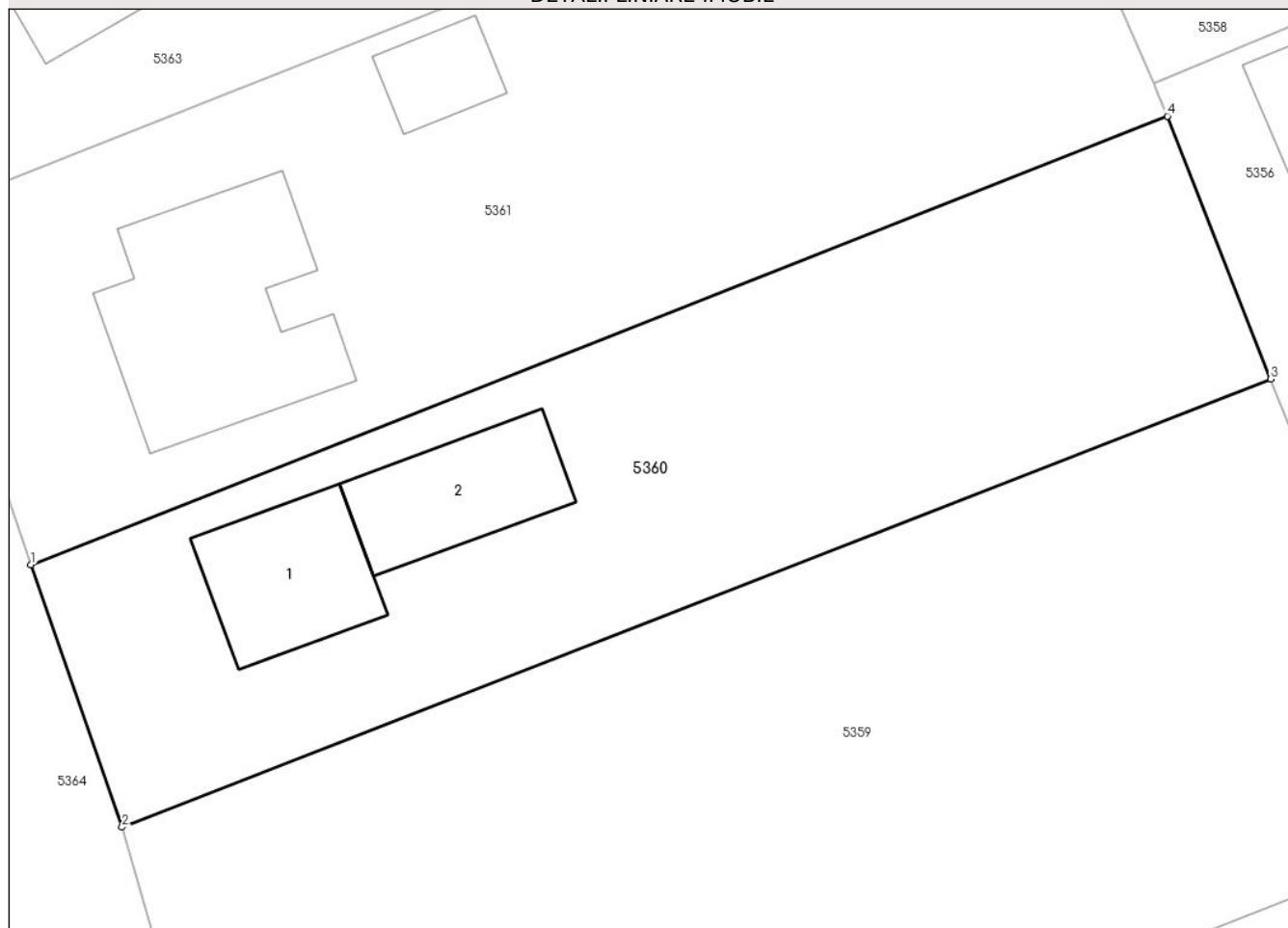
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 769 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	4	93,94	-	
2	arabil	DA	235	4	93,94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.042,01 349.199,04	2	712.046,296 349.186,7	13.063
2	712.046,296 349.186,7	3	712.100,249 349.207,767	57.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.100,249 349.207,767	4	712.095,395 349.220,113	13.266
4	712.095,395 349.220,113	1	712.042,01 349.199,04	57.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24449	976	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta,parter, an constr.1968. S.constr.desf.=97 mp
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 8, Jud. Ialomita, T 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa,parter, an constr.1968. S. constr.desf. =21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155402 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1444, din 03/12/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD AURELIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

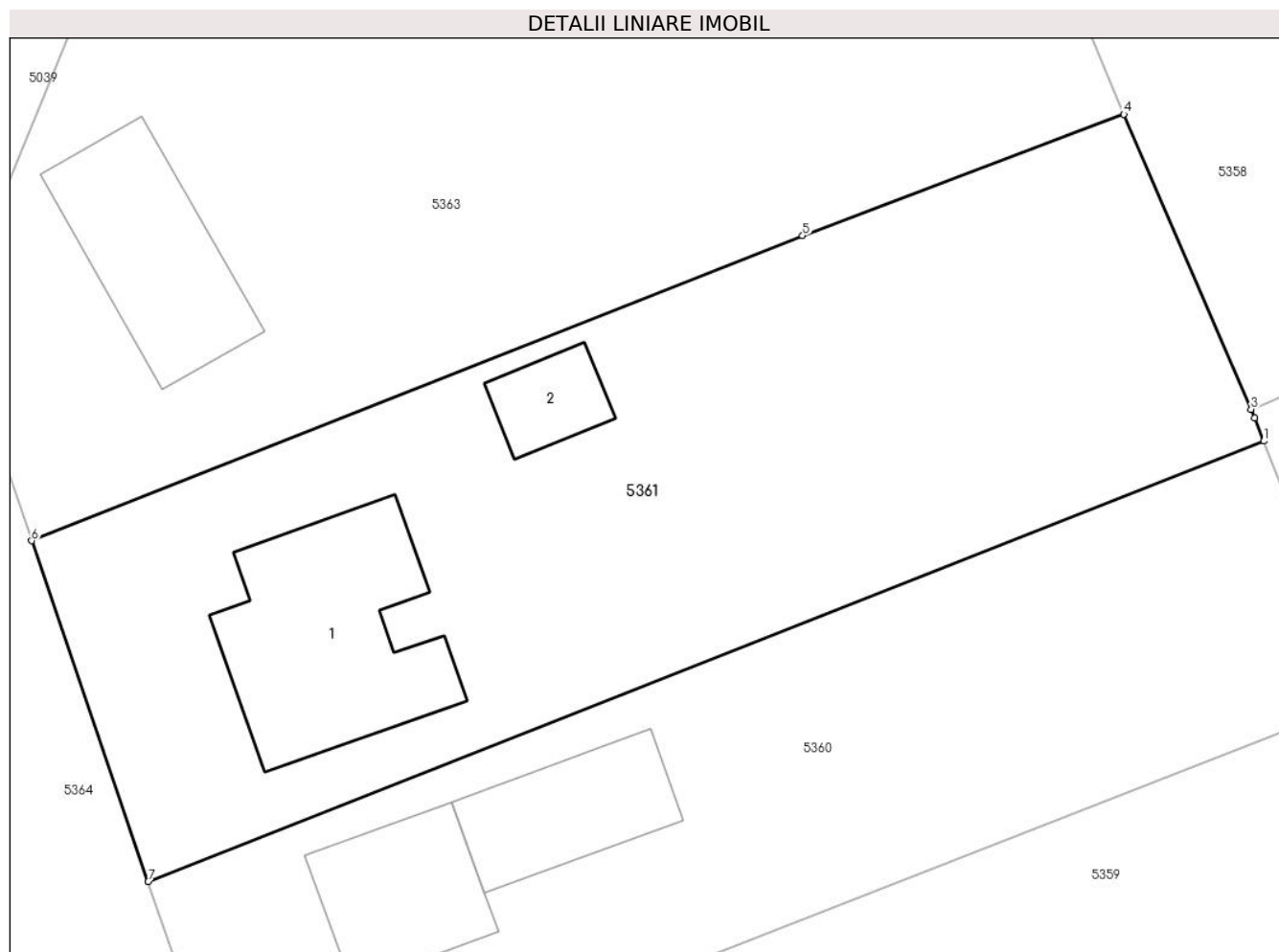
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24449	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	4	95,96	-	
2	arabil	DA	461	4	95,96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta,parter, an constr.1968. S.constr.desf.=97 mp
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa,parter, an constr.1968. S. constr.desf.=21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.095,395 349.220,113	2	712.094,96 349.221,22	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.094,96 349.221,22	3	712.094,782 349.221,634	0.451
3	712.094,782 349.221,634	4	712.088,702 349.235,74	15.361
4	712.088,702 349.235,74	5	712.073,324 349.229,941	16.435
5	712.073,324 349.229,941	6	712.036,429 349.215,341	39.679
6	712.036,429 349.215,341	7	712.042,01 349.199,04	17.23
7	712.042,01 349.199,04	1	712.095,395 349.220,113	57.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

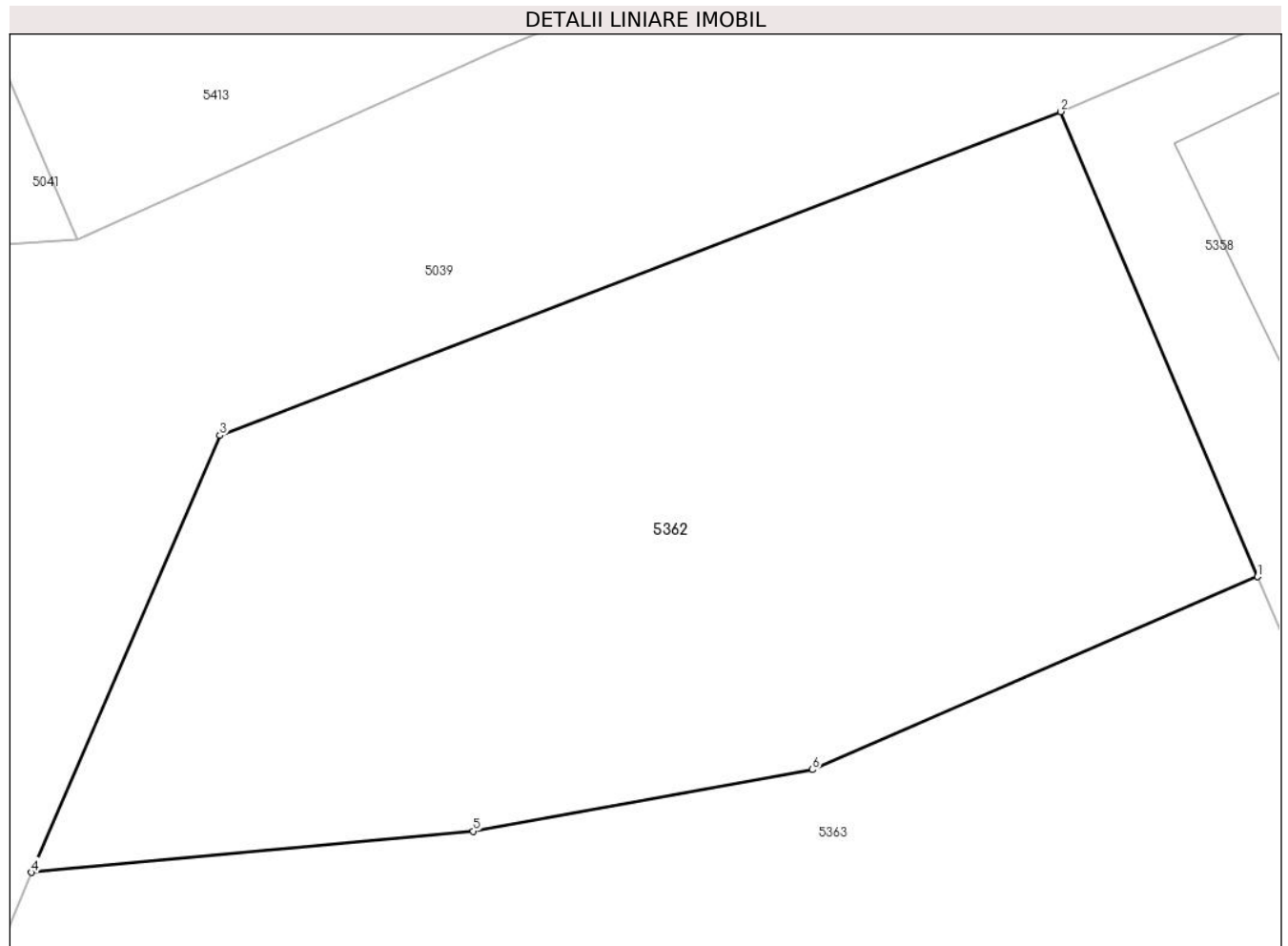
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	4	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.082,332 349.250,978	2	712.075,316 349.267,55	17.996
2	712.075,316 349.267,55	3	712.045,305 349.256,016	32.151
3	712.045,305 349.256,016	4	712.038,584 349.240,439	16.965
4	712.038,584 349.240,439	5	712.054,348 349.241,906	15.832
5	712.054,348 349.241,906	6	712.066,448 349.244,102	12.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.066,448 349.244,102	1	712.082,332 349.250,978	17.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 933 Masurata: 979	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103336, din 23/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU V VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU V VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

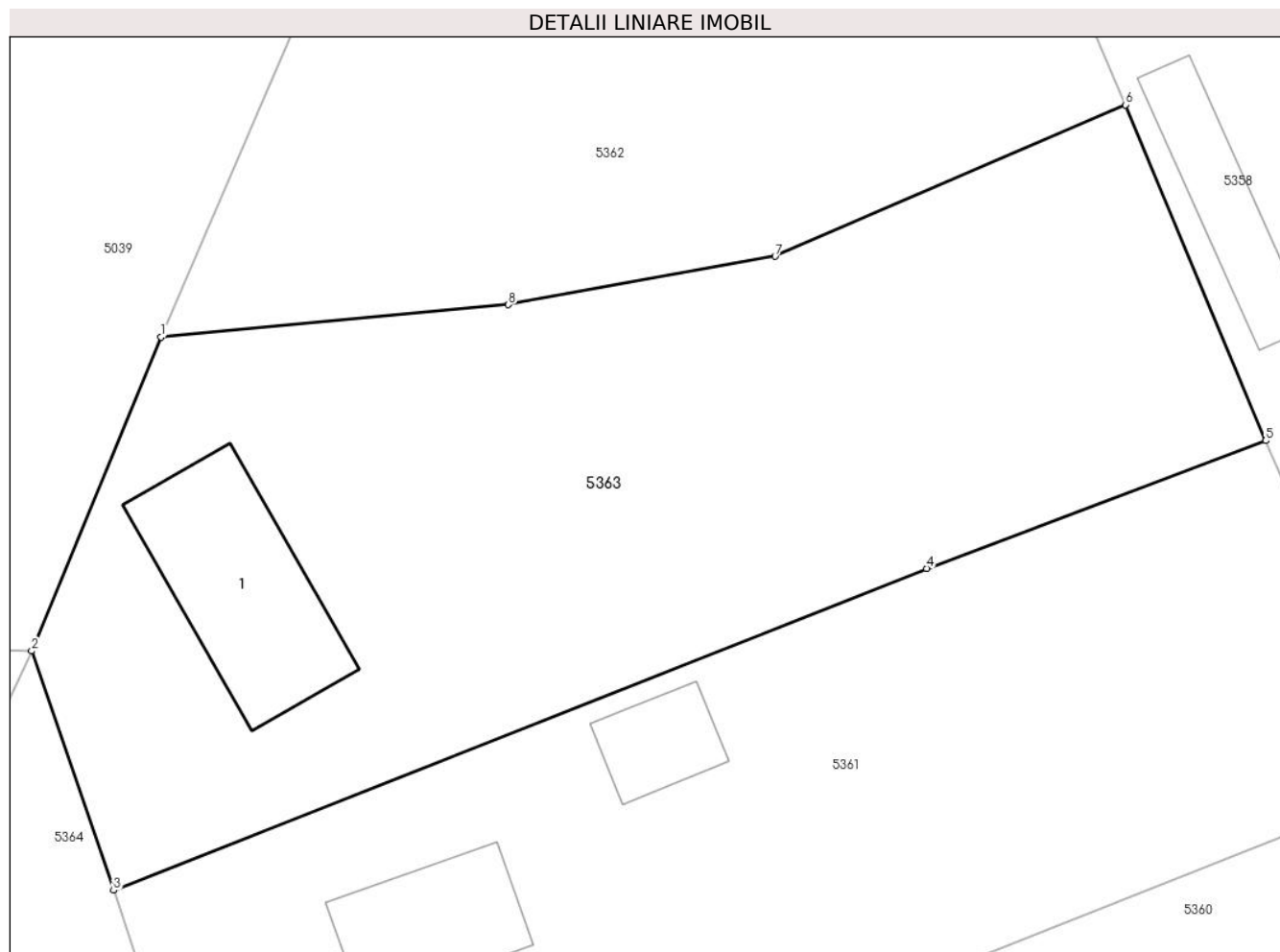
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 933 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	4	97,98,99	-	
2	arabil	DA	284	4	97,98,99	-	
3	vie	DA	147	4	97,98,99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.038,584 349.240,439	2	712.032,713 349.226,204	15.398
2	712.032,713 349.226,204	3	712.036,429 349.215,341	11.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.036,429 349.215,341	4	712.073,324 349.229,941	39.679
4	712.073,324 349.229,941	5	712.088,702 349.235,74	16.435
5	712.088,702 349.235,74	6	712.082,332 349.250,978	16.516
6	712.082,332 349.250,978	7	712.066,448 349.244,102	17.308
7	712.066,448 349.244,102	8	712.054,348 349.241,906	12.298
8	712.054,348 349.241,906	1	712.038,584 349.240,439	15.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		678	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

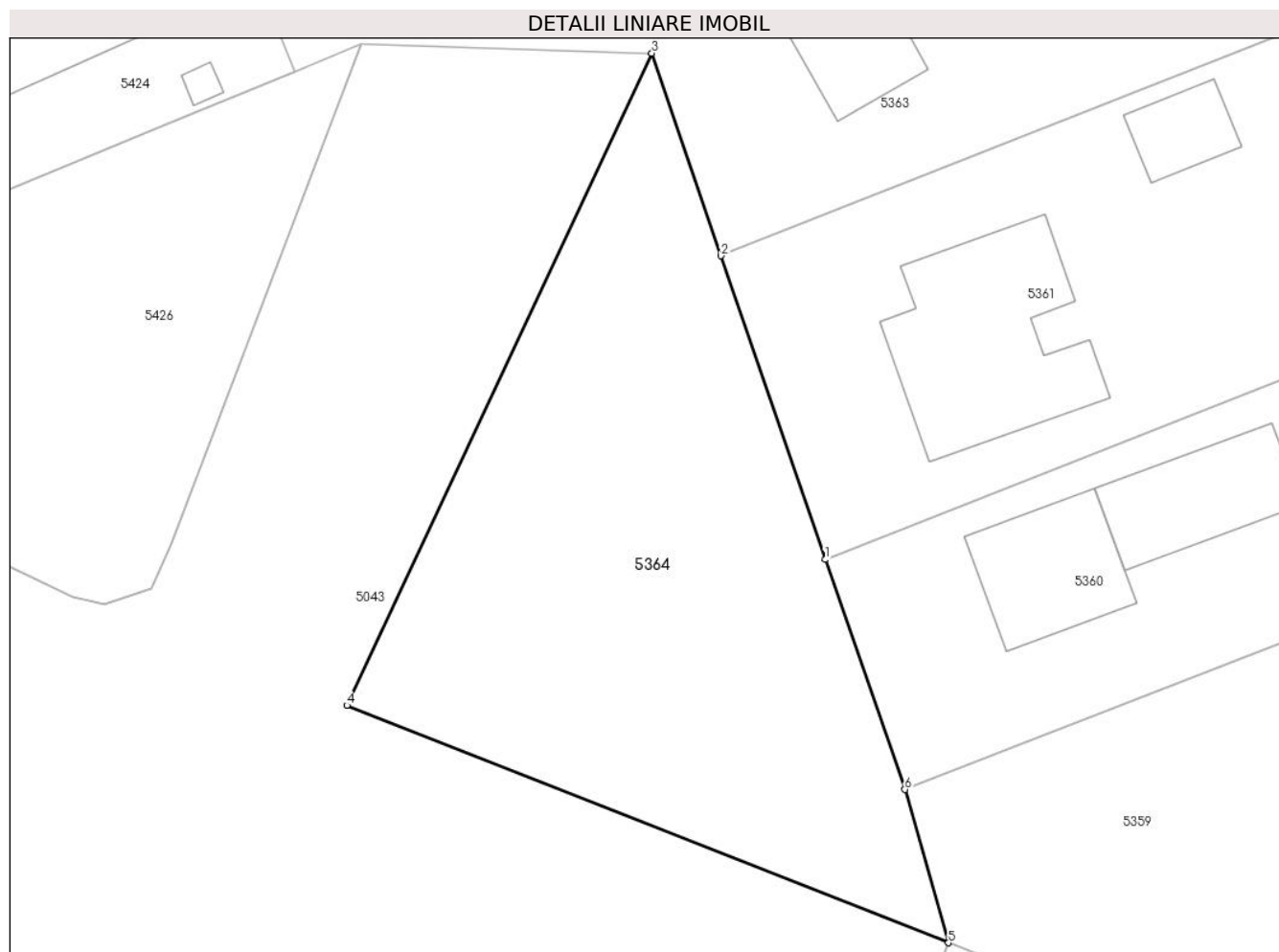
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	678	4	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.042,01 349.199,04	2	712.036,429 349.215,341	17.23
2	712.036,429 349.215,341	3	712.032,713 349.226,204	11.481
3	712.032,713 349.226,204	4	712.016,342 349.191,217	38.628
4	712.016,342 349.191,217	5	712.048,634 349.178,48	34.713
5	712.048,634 349.178,48	6	712.046,296 349.186,7	8.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.046,296 349.186,7	1	712.042,01 349.199,04	13.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415

Nr. cadastral vechi:880

Adresa: Loc. Platonesti, Str Fetesti, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20850	Din acte: 2.221 Masurata: 2.211	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55821 / 29/08/2014	
Act Notarial nr. 2860, din 28/08/2014 emis de Iova Claudia Elena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRICENTRO SRL, CIF:25839580	

C. Partea III. SARCINI .

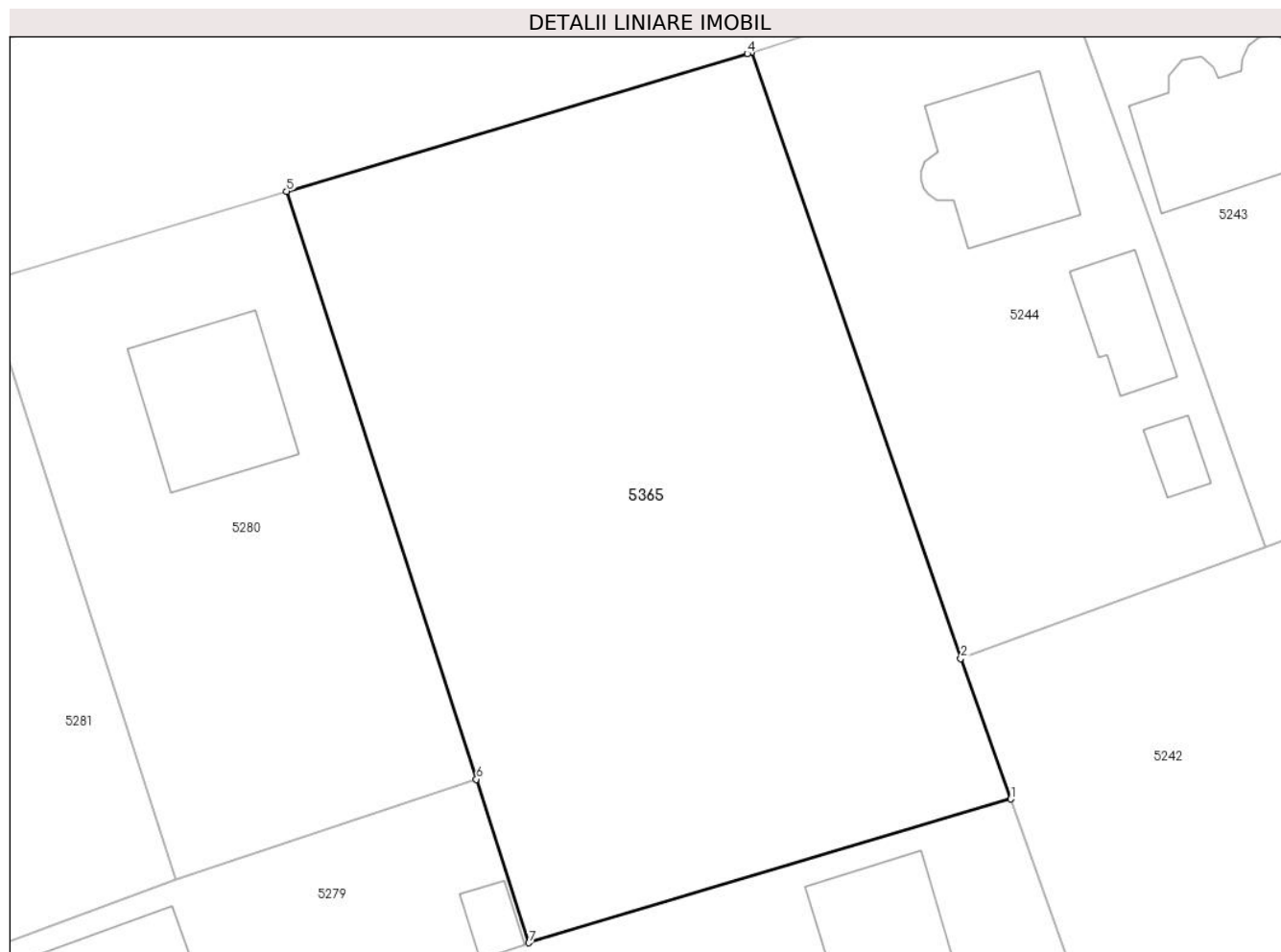
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20850	Din acte: 2.221 Masurata: 2.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.211	1524/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.253,221 348.526,936	2	713.249,458 348.537,53	11.242
2	713.249,458 348.537,53	3	713.233,693 348.583,186	48.301
3	713.233,693 348.583,186	4	713.233,37 348.583,082	0.339
4	713.233,37 348.583,082	5	713.198,662 348.572,727	36.22
5	713.198,662 348.572,727	6	713.212,968 348.528,425	46.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.212,968 348.528,425	7	713.216,909 348.516,103	12.937
7	713.216,909 348.516,103	1	713.253,221 348.526,936	37.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:881

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20849	3.509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55824 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 2860, din 28/08/2014 emis de Iova Claudia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRICENTRO SRL, CIF:25839580	A1

C. Partea III. SARCINI .

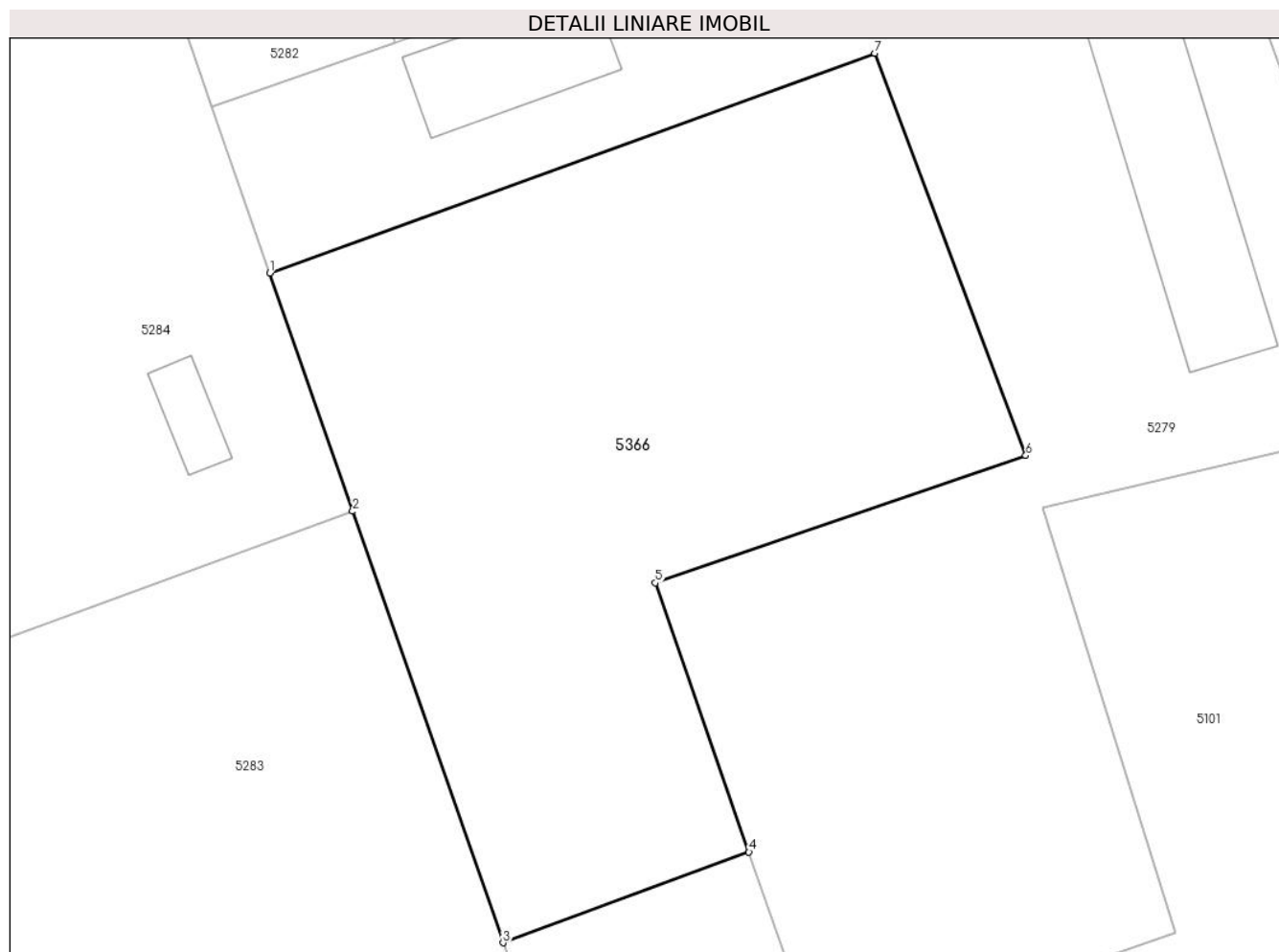
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20849	3.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.509	1524/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.157,744 348.490,48	2	713.166,045 348.466,645	25.239
2	713.166,045 348.466,645	3	713.181,102 348.423,494	45.703
3	713.181,102 348.423,494	4	713.205,715 348.432,568	26.232
4	713.205,715 348.432,568	5	713.196,352 348.459,486	28.5
5	713.196,352 348.459,486	6	713.233,415 348.472,22	39.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.233,415 348.472,22	7	713.218,289 348.512,445	42.975
7	713.218,289 348.512,445	1	713.157,744 348.490,48	64.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103413, din 29/06/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDUDUI N. ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDUDUI N. ANDREI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

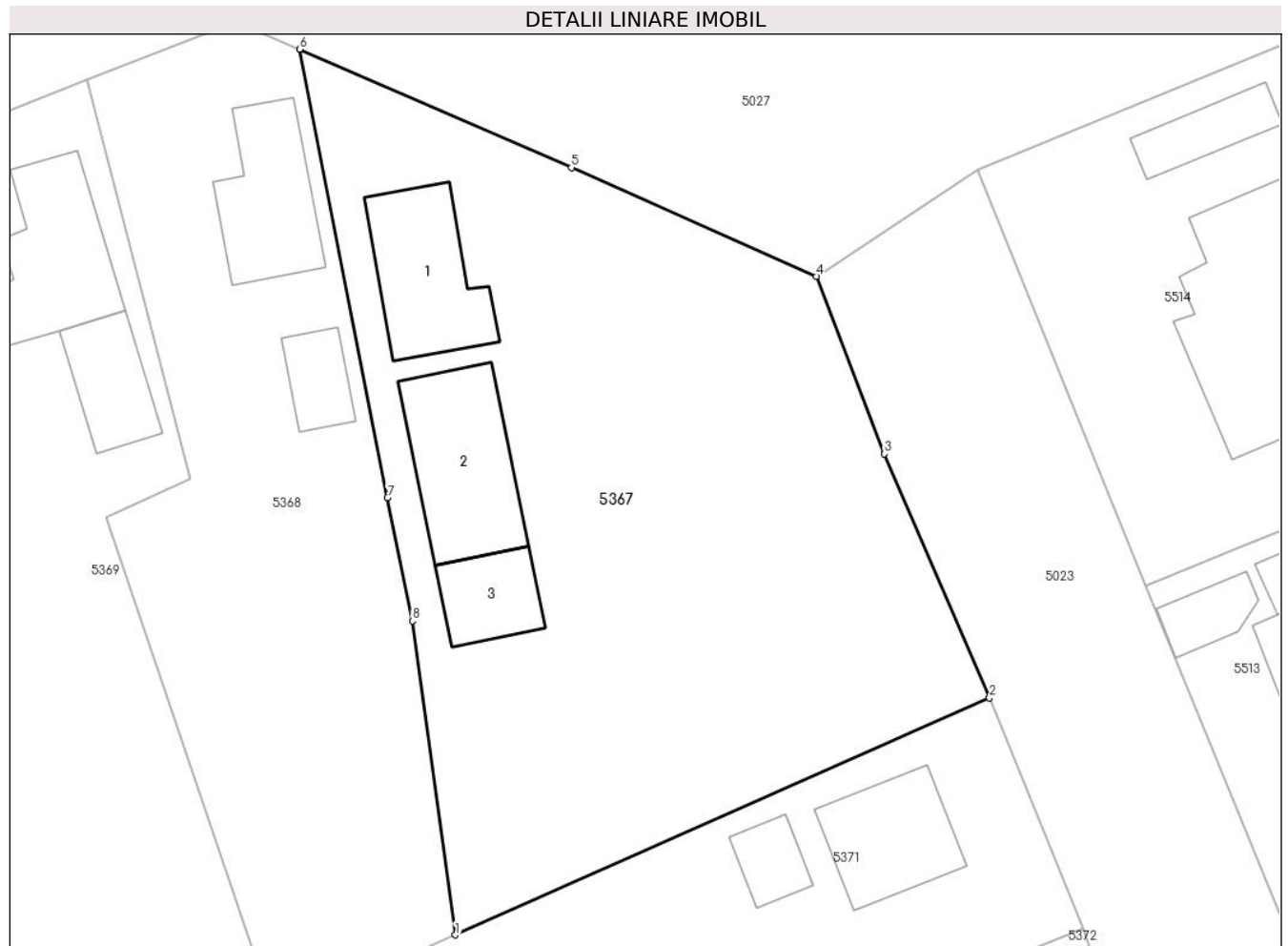
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	20	690,691,692	-	
2	arabil	DA	276	20	690,691,692	-	
3	vie	DA	348	20	690,691,692	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp;
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.265,161 348.603,089	2	712.298,173 348.617,732	36.114
2	712.298,173 348.617,732	3	712.291,682 348.632,776	16.385
3	712.291,682 348.632,776	4	712.287,468 348.643,743	11.749
4	712.287,468 348.643,743	5	712.272,333 348.650,452	16.555
5	712.272,333 348.650,452	6	712.255,534 348.657,758	18.319
6	712.255,534 348.657,758	7	712.260,969 348.630,088	28.199
7	712.260,969 348.630,088	8	712.262,501 348.622,468	7.772
8	712.262,501 348.622,468	1	712.265,161 348.603,089	19.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 755 Masurata: 804	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102961, din 04/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU G. ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU G. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 755 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	20	688,689	-	
2	arabil	DA	206	20	688,689	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.255,534 348.657,758	2	712.251,588 348.659,453	4.295
2	712.251,588 348.659,453	3	712.242,387 348.655,854	9.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.242,387 348.655,854	4	712.248,755 348.631,275	25.391
4	712.248,755 348.631,275	5	712.243,586 348.628,901	5.688
5	712.243,586 348.628,901	6	712.254,039 348.598,155	32.474
6	712.254,039 348.598,155	7	712.265,161 348.603,089	12.167
7	712.265,161 348.603,089	8	712.262,501 348.622,468	19.561
8	712.262,501 348.622,468	9	712.260,969 348.630,088	7.772
9	712.260,969 348.630,088	1	712.255,534 348.657,758	28.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.263	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Aleea Rondului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103559, din 21/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR GR MARIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR GR MARIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

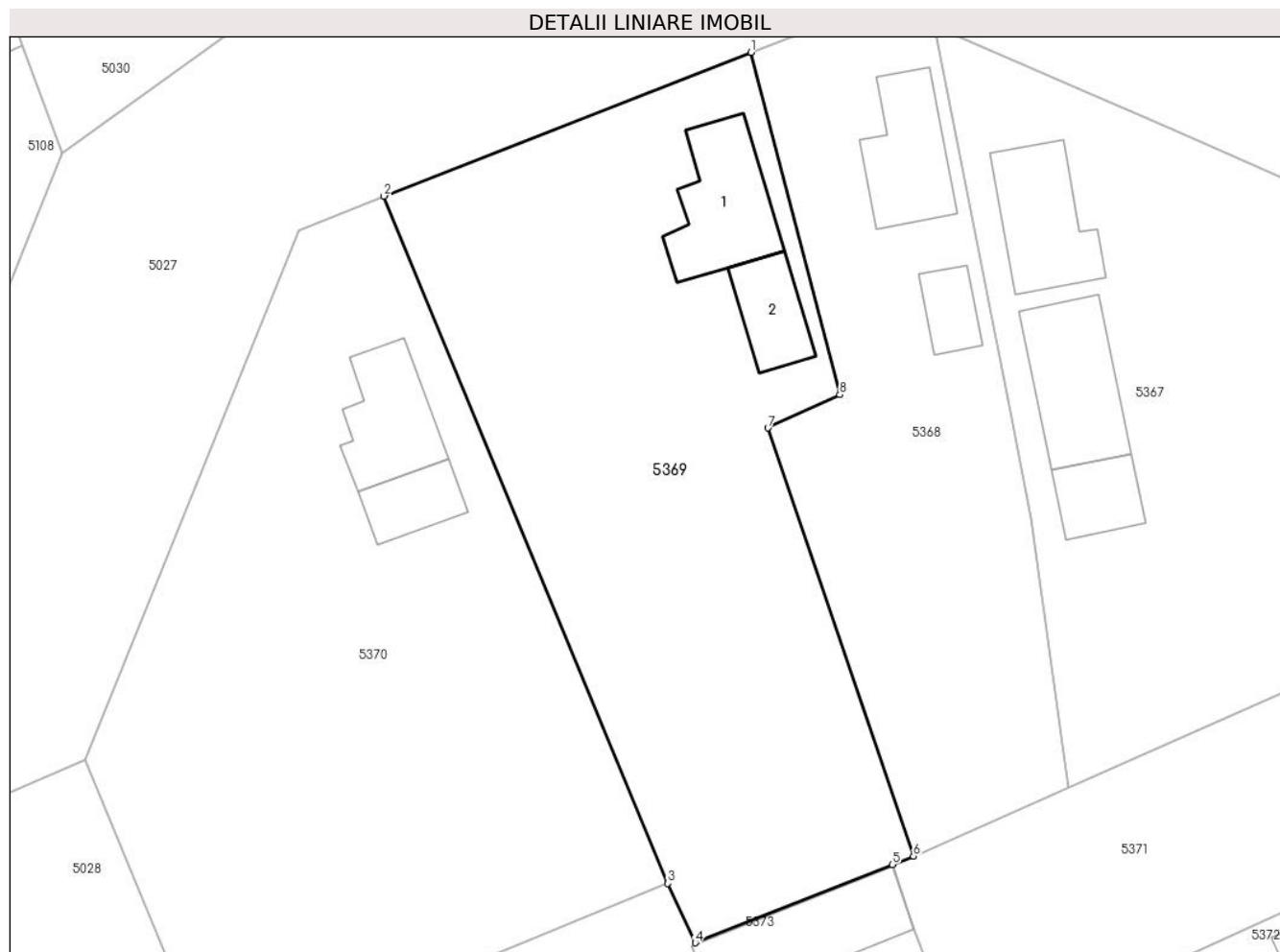
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	20	684,685,686,687	-	
2	arabil	DA	290	20	684,685,686,687	-	
3	vie	DA	448	20	684,685,686,687	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.242,387 348.655,854	2	712.216,022 348.645,543	28.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.216,022 348.645,543	3	712.236,418 348.596,202	53.39
3	712.236,418 348.596,202	4	712.238,389 348.591,945	4.691
4	712.238,389 348.591,945	5	712.252,512 348.597,56	15.198
5	712.252,512 348.597,56	6	712.254,039 348.598,155	1.639
6	712.254,039 348.598,155	7	712.243,586 348.628,901	32.474
7	712.243,586 348.628,901	8	712.248,755 348.631,275	5.688
8	712.248,755 348.631,275	1	712.242,387 348.655,854	25.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.590 Masurata: 1.461	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104307, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU C. ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU C. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

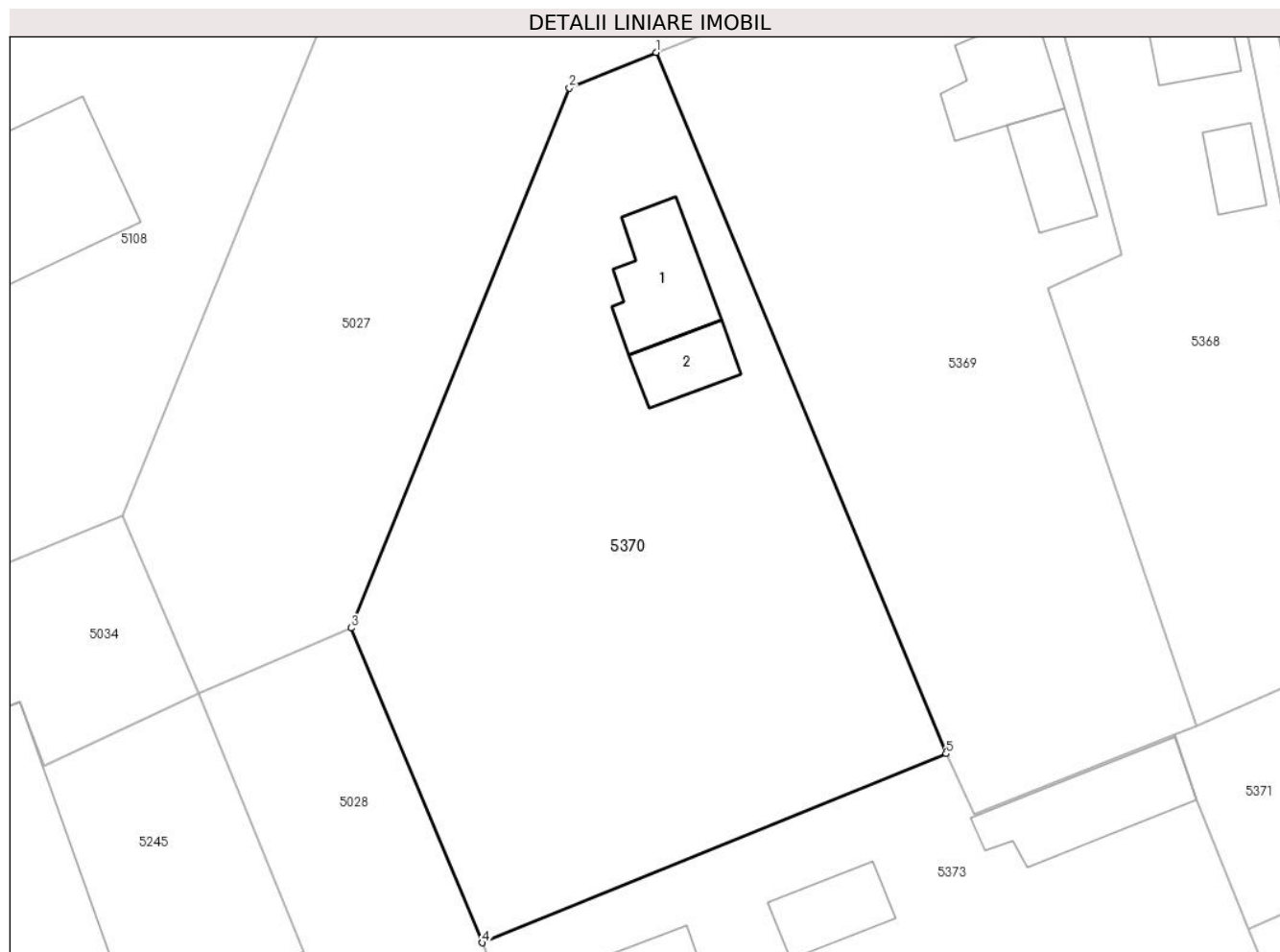
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.590 Masurata: 1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	20	680,681,682,683	-	
2	arabil	DA	300	20	680,681,682,683	-	
3	vie	DA	574	20	680,681,682,683	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.216,022 348.645,543	2	712.209,928 348.643,031	6.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.209,928 348.643,031	3	712.194,589 348.605,045	40.966
3	712.194,589 348.605,045	4	712.203,813 348.582,902	23.987
4	712.203,813 348.582,902	5	712.236,418 348.596,202	35.213
5	712.236,418 348.596,202	1	712.216,022 348.645,543	53.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 724 Masurata: 737	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103763, din 04/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU GH. FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU GH. FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

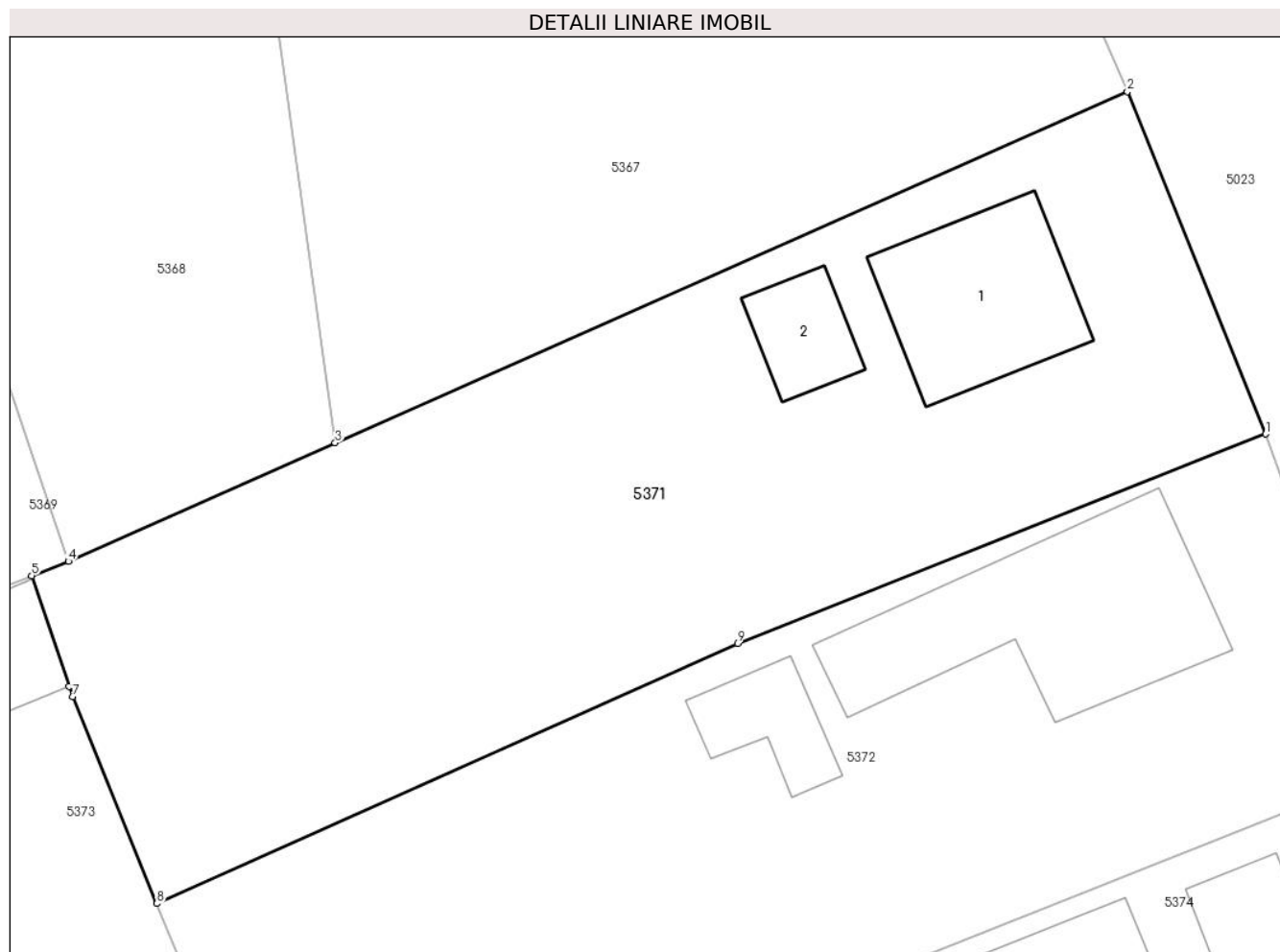
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 724 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	20	693,694,695	-	
2	arabil	DA	231	20	693,694,695	-	
3	vie	DA	169	20	693,694,695	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.303,941 348.603,464	2	712.298,173 348.617,732	15.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.298,173 348.617,732	3	712.265,161 348.603,089	36.114
3	712.265,161 348.603,089	4	712.254,039 348.598,155	12.167
4	712.254,039 348.598,155	5	712.252,512 348.597,56	1.639
5	712.252,512 348.597,56	6	712.254,067 348.592,943	4.872
6	712.254,067 348.592,943	7	712.254,212 348.592,513	0.454
7	712.254,212 348.592,513	8	712.257,728 348.583,892	9.31
8	712.257,728 348.583,892	9	712.281,929 348.594,729	26.517
9	712.281,929 348.594,729	1	712.303,941 348.603,464	23.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 787 Masurata: 744	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103787, din 06/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCHIN I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCHIN I MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

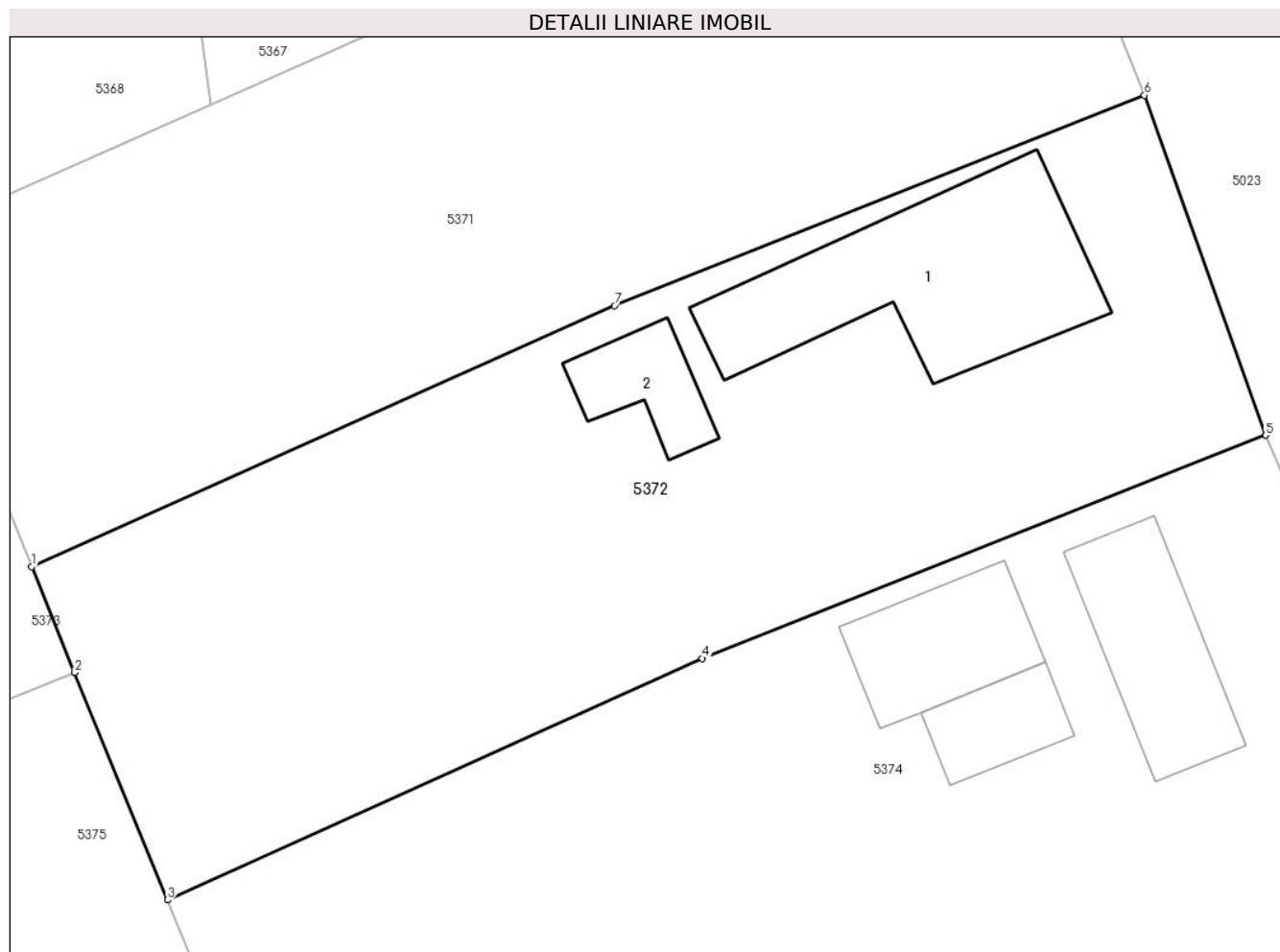
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 787 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	20	696,697,698	-	
2	arabil	DA	313	20	696,697,698	-	
3	vie	DA	119	20	696,697,698	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.257,728 348.583,892	2	712.259,521 348.579,494	4.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.259,521 348.579,494	3	712.263,37 348.570,054	10.195
3	712.263,37 348.570,054	4	712.285,576 348.580,084	24.366
4	712.285,576 348.580,084	5	712.308,974 348.589,351	25.166
5	712.308,974 348.589,351	6	712.303,941 348.603,464	14.984
6	712.303,941 348.603,464	7	712.281,929 348.594,729	23.682
7	712.281,929 348.594,729	1	712.257,728 348.583,892	26.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25739	Din acte: 1.000 Maturata: 1.141	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 7-8-9 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 201,4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 67,4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127638 / 28/08/2023	
Act Notarial nr. 68, din 04/05/2023 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (act notarial nr 67 din 04.05.2023, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act notarial nr 935 din 08.08.2023, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act notarial nr 936 din 08.08.2023, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 2849 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 2853 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE-CAZACU CLAUDIA
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE-CAZACU CLAUDIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

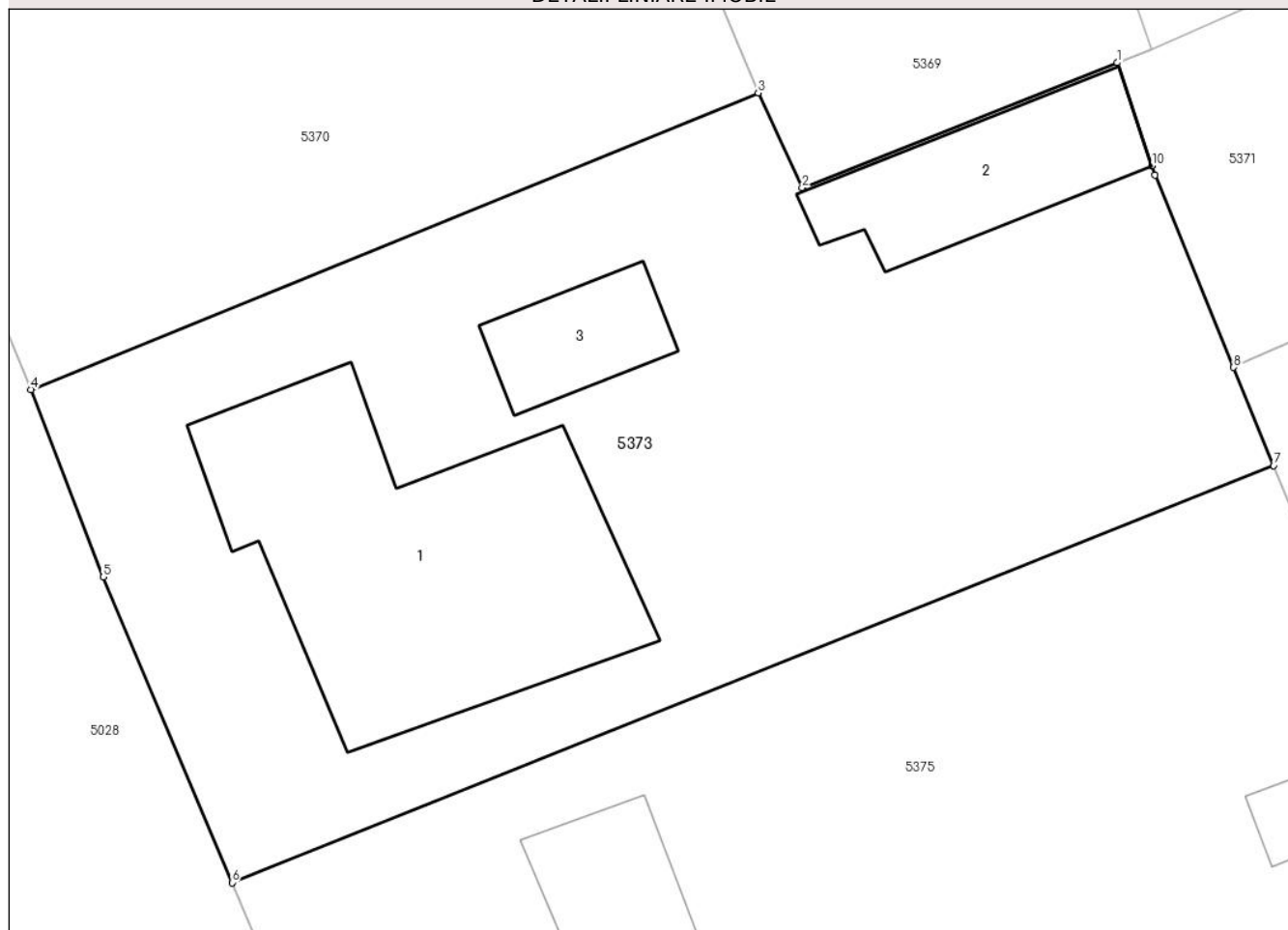
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25739	Din acte: 1.000 Masurata: 1.141	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 7-8-9 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	20	678,679	-	
2	arabil	DA	306	20	678,679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:201 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 201,4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 67,4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.252,512 348.597,56	2	712.238,389 348.591,945	15.198
2	712.238,389 348.591,945	3	712.236,418 348.596,202	4.691
3	712.236,418 348.596,202	4	712.203,813 348.582,902	35.213
4	712.203,813 348.582,902	5	712.207,05 348.574,493	9.011
5	712.207,05 348.574,493	6	712.212,829 348.560,778	14.883
6	712.212,829 348.560,778	7	712.259,521 348.579,494	50.303
7	712.259,521 348.579,494	8	712.257,728 348.583,892	4.749
8	712.257,728 348.583,892	9	712.254,212 348.592,513	9.31
9	712.254,212 348.592,513	10	712.254,067 348.592,943	0.454
10	712.254,067 348.592,943	1	712.252,512 348.597,56	4.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.505 Masurata: 1.488	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102970, din 05/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT M. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT M. DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

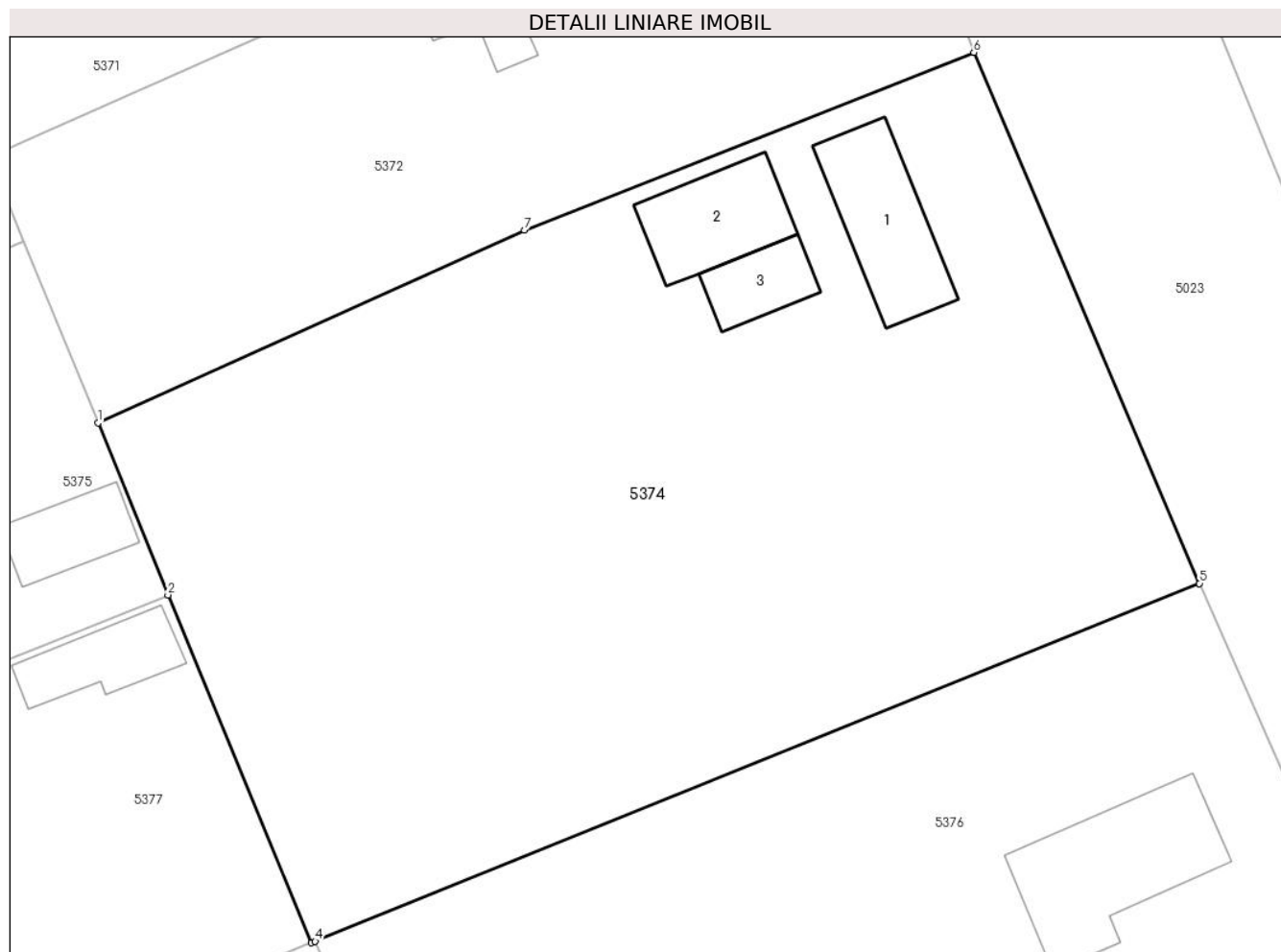
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.505 Masurata: 1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	20	699,700,701	-	
2	arabil	DA	440	20	699,700,701	-	
3	vie	DA	455	20	699,700,701	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.263,37 348.570,054	2	712.267,019 348.561,105	9.664
2	712.267,019 348.561,105	3	712.274,494 348.542,991	19.596
3	712.274,494 348.542,991	4	712.274,682 348.543,066	0.202
4	712.274,682 348.543,066	5	712.320,725 348.561,701	49.671
5	712.320,725 348.561,701	6	712.308,974 348.589,351	30.043
6	712.308,974 348.589,351	7	712.285,576 348.580,084	25.166
7	712.285,576 348.580,084	1	712.263,37 348.570,054	24.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 20BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25741	Din acte: 852 Masurata: 975	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-5 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 20BIS, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 43,2 MP. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 20BIS, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 21,8 MP. ANUL CONSTRUIRII 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127639 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 68, din 04/05/2023 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr 2851 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act notarial nr 67 din 04.05.2023, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act notarial nr 936 din 08.08.2023, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act notarial nr 935 din 08.08.2023, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 2855 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE-CAZACU CLAUDIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

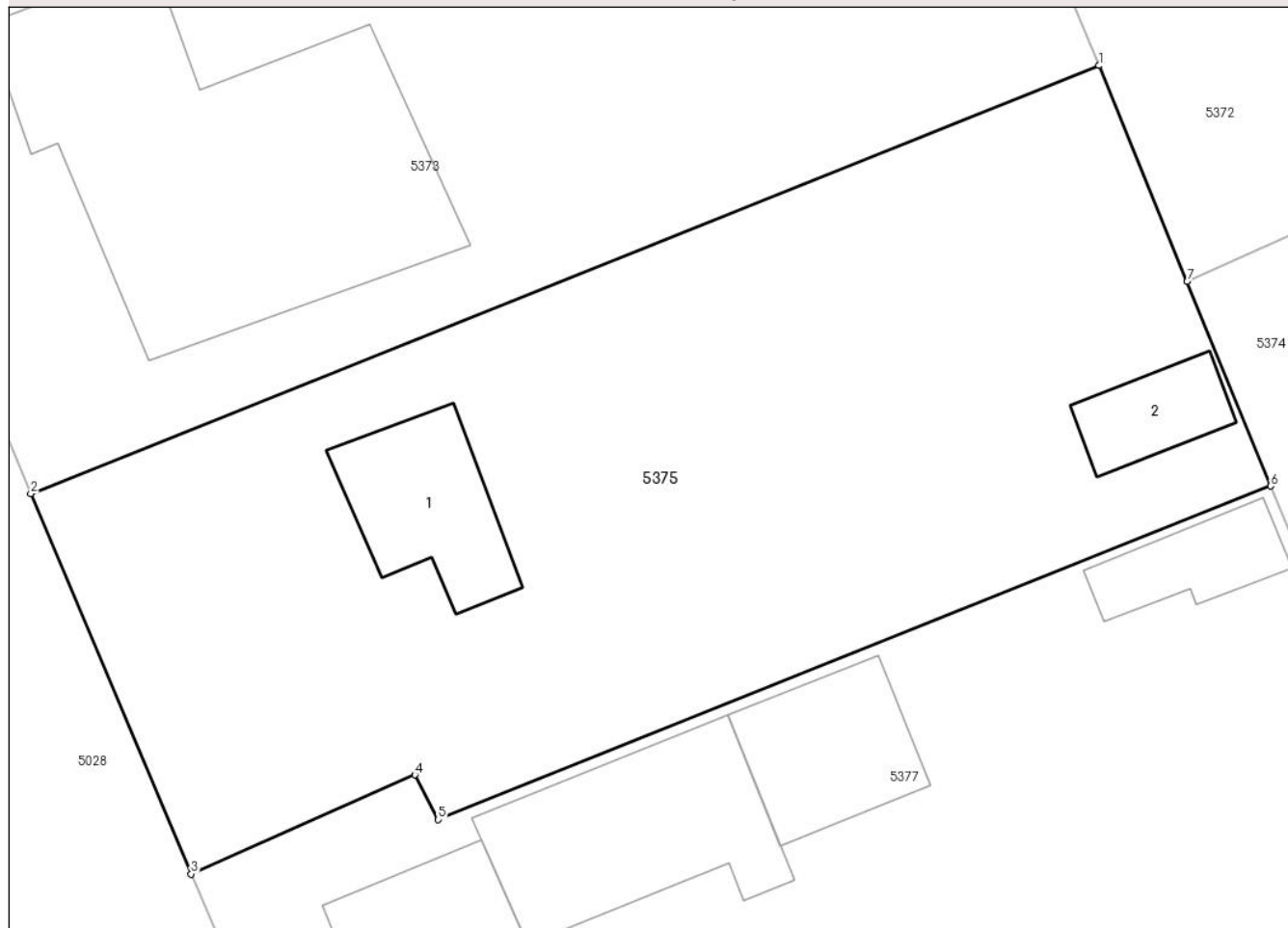
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25741	Din acte: 852 Masurata: 975	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-5 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	20	676,677	-	
2	arabil	DA	401	20	676,677	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 43,2 MP. ANUL CONSTRUIRII 1980.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 21,8 MP. ANUL CONSTRUIRII 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.259,521 348.579,494	2	712.212,829 348.560,778	50.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.212,829 348.560,778	3	712.219,836 348.544,147	18.047
3	712.219,836 348.544,147	4	712.229,612 348.548,476	10.692
4	712.229,612 348.548,476	5	712.230,634 348.546,52	2.207
5	712.230,634 348.546,52	6	712.267,019 348.561,105	39.199
6	712.267,019 348.561,105	7	712.263,37 348.570,054	9.664
7	712.263,37 348.570,054	1	712.259,521 348.579,494	10.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20194	Din acte: 1.015 Masurata: 1.001	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 17, Jud. Ialomita, T 20, P 702,703,704,705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33823 / 19/08/2010		
Act Administrativ nr. 103004/55916, din 10/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 123/14-05-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act notarial nr. 124/14-05-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 2773/05-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI; act administrativ nr. 2772/05-08-2010 emis de PRIMARIA COM. PLATONESTI; act administrativ nr. 2771/05-08-2010 emis de PRIMARIA COM. PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ION MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STANCIU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TOMA STELUTA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIA 2) STANCIU CONSTANTIN 3) TOMA STELUTA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

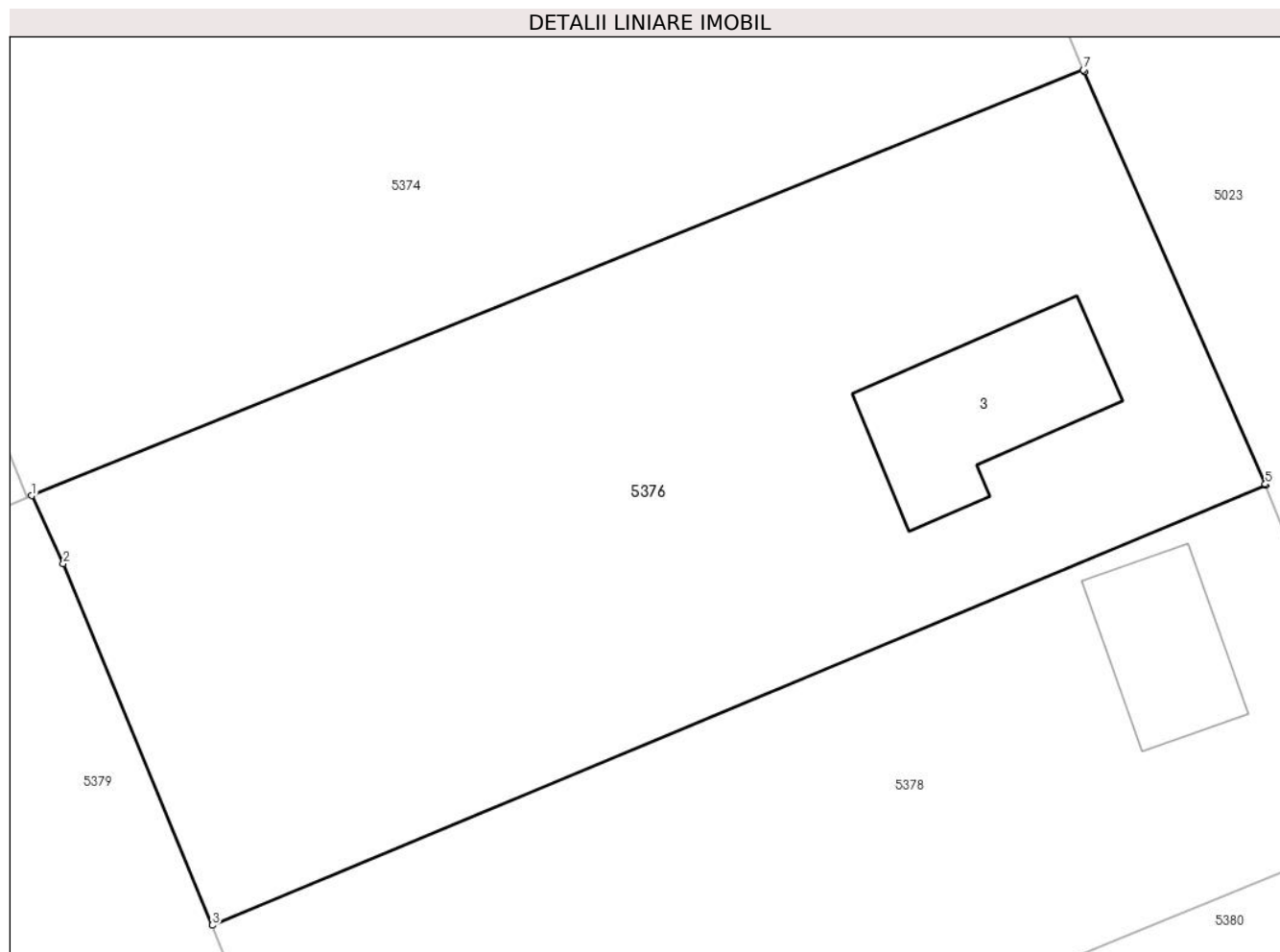
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20194	Din acte: 1.015 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	20	702,703,704,705	-	
2	arabil	DA	553	20	702,703,704,705	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.274,682 348.543,066	2	712.276,064 348.540,087	3.284
2	712.276,064 348.540,087	3	712.282,596 348.524,271	17.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.282,596 348.524,271	4	712.328,698 348.543,52	49.959
4	712.328,698 348.543,52	5	712.328,677 348.543,572	0.056
5	712.328,677 348.543,572	6	712.320,756 348.561,628	19.717
6	712.320,756 348.561,628	7	712.320,725 348.561,701	0.079
7	712.320,725 348.561,701	1	712.274,682 348.543,066	49.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24375	Din acte: 1.008 Masurata: 1.011	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din tabla (1,2,3), gard lemn (1,8), gard plasa sarma (3,4,5,6,7,8)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 18, Jud. Ialomita, T 20, P 673,674,675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - TIP PARTER, Supr.constr.desf.= 47 mp,construita in anul 1966
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 18, Jud. Ialomita, T 20, P 673,674,675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA - TIP PARTER - Supr.constr. desf. =76mp, construita in anul 1974
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 18, Jud. Ialomita, T 20, P 673,674,675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - TIP PARTER - Supr.constr. desf. =25mp, construita in anul 1974
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 18, Jud. Ialomita, T 20, P 673,674,675	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63138 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 104248/55963, din 11/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA. act administrativ nr 1970 din 08.07.2020, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 1607 din 04.06.2020, emis de Primaria Platonesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE 2) VASILE ECATERINA, decedata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE 2) VASILE ECATERINA, decedata	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GHEORGHE 2) VASILE ECATERINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

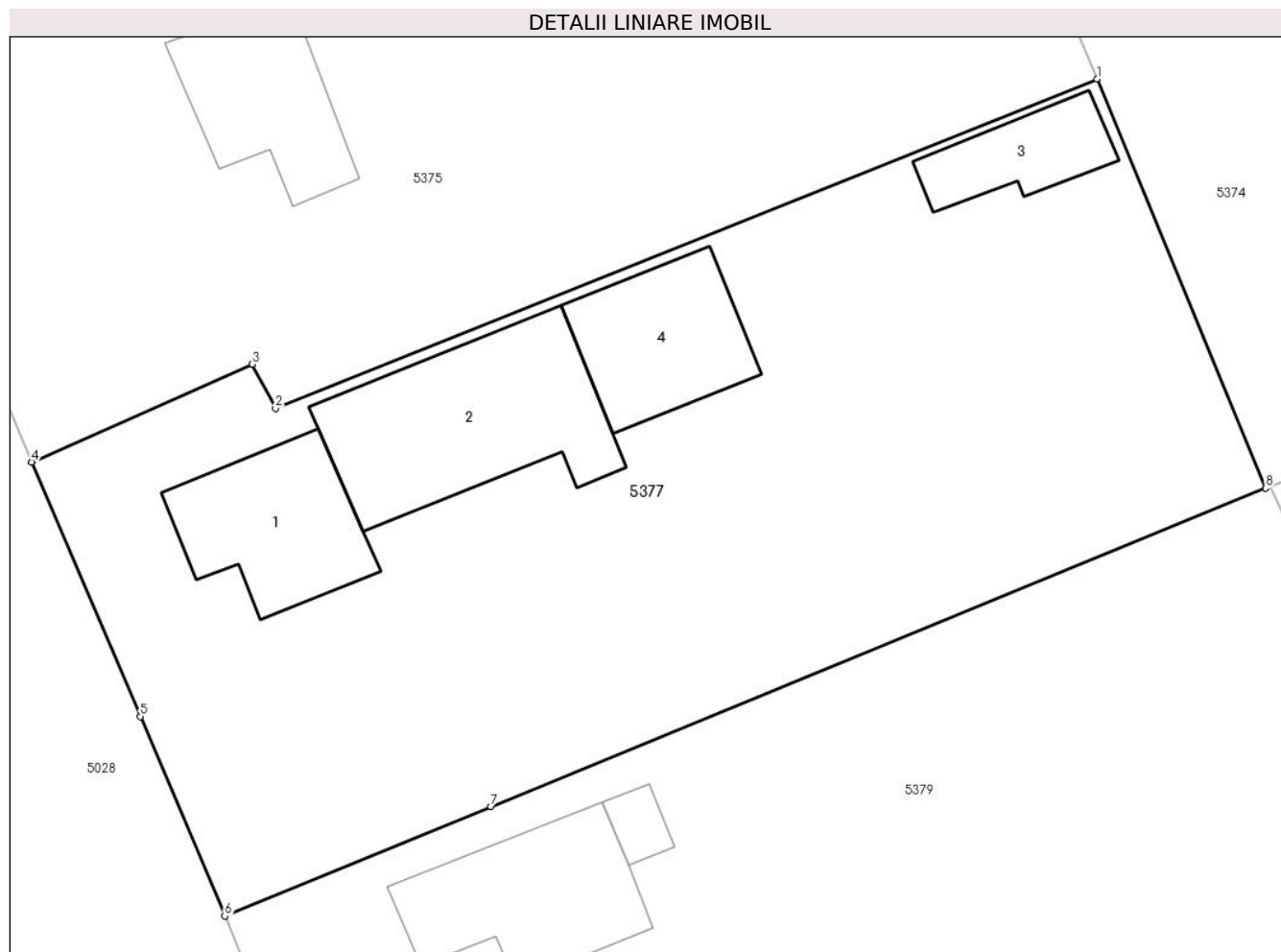
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24375	Din acte: 1.008 Masurata: 1.011	Teren intravilan imprejmuit cu gard din tabla (1,2,3), gard lemn (1,8), gard plasa sarma (3,4,5,6,7,8)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	20	673,674,675	-	
2	arabil	DA	300	20	673,674,675	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; LOCUINTA - TIP PARTER, Supr.constr.desf.= 47 mp,construită în anul 1966
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; ANEXA - TIP PARTER - Supr.constr. desf.=76mp, construită în anul 1974
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; ANEXA - TIP PARTER - Supr.constr. desf.=25mp, construită în anul 1974
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.267,019 348.561,105	2	712.230,634 348.546,52	39.199
2	712.230,634 348.546,52	3	712.229,612 348.548,476	2.207
3	712.229,612 348.548,476	4	712.219,836 348.544,147	10.692
4	712.219,836 348.544,147	5	712.224,651 348.532,876	12.256
5	712.224,651 348.532,876	6	712.228,386 348.524,035	9.598
6	712.228,386 348.524,035	7	712.240,179 348.528,886	12.752
7	712.240,179 348.528,886	8	712.274,494 348.542,991	37.101
8	712.274,494 348.542,991	1	712.267,019 348.561,105	19.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 787	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103033, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU M. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU M. MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

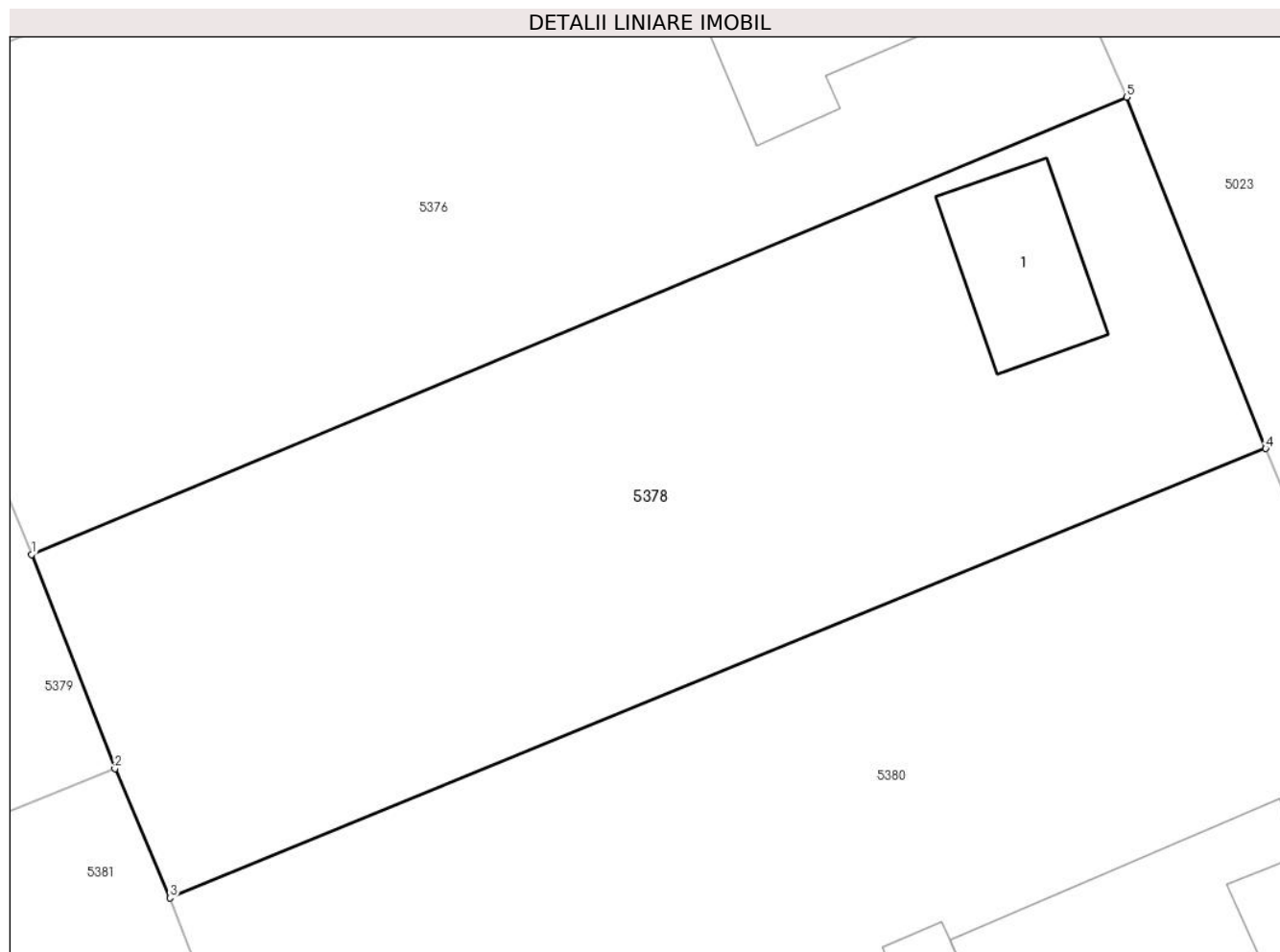
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.020 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	20	706,707,708, 709,710	-	
2	arabil	DA	52	20	706,707,708, 709,710	-	
3	vie	DA	347	20	706,707,708, 709,710	-	
4	altele	DA	27	20	706,707,708, 709,710	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.282,596 348.524,271	2	712.286,097 348.515,253	9.674
2	712.286,097 348.515,253	3	712.288,412 348.509,81	5.915
3	712.288,412 348.509,81	4	712.334,549 348.528,728	49.865
4	712.334,549 348.528,728	5	712.328,698 348.543,52	15.907
5	712.328,698 348.543,52	1	712.282,596 348.524,271	49.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21128	1.497	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Ialomita, T 20, P 667-672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Supr. dsf = 53mp - casa de locuit; Construita din paianta, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Ialomita, T 20, P 667-672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Supr. dsf = 7mp - Anexa; Construita din paianta, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Ialomita, T 20, P 667-672	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Supr. dsf = 25mp - Anexa; Construita din boltari, acoperita cu tabla ondulata; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63576 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2670, din 29/10/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU DUMITRU 2) SANDU MARGARETA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

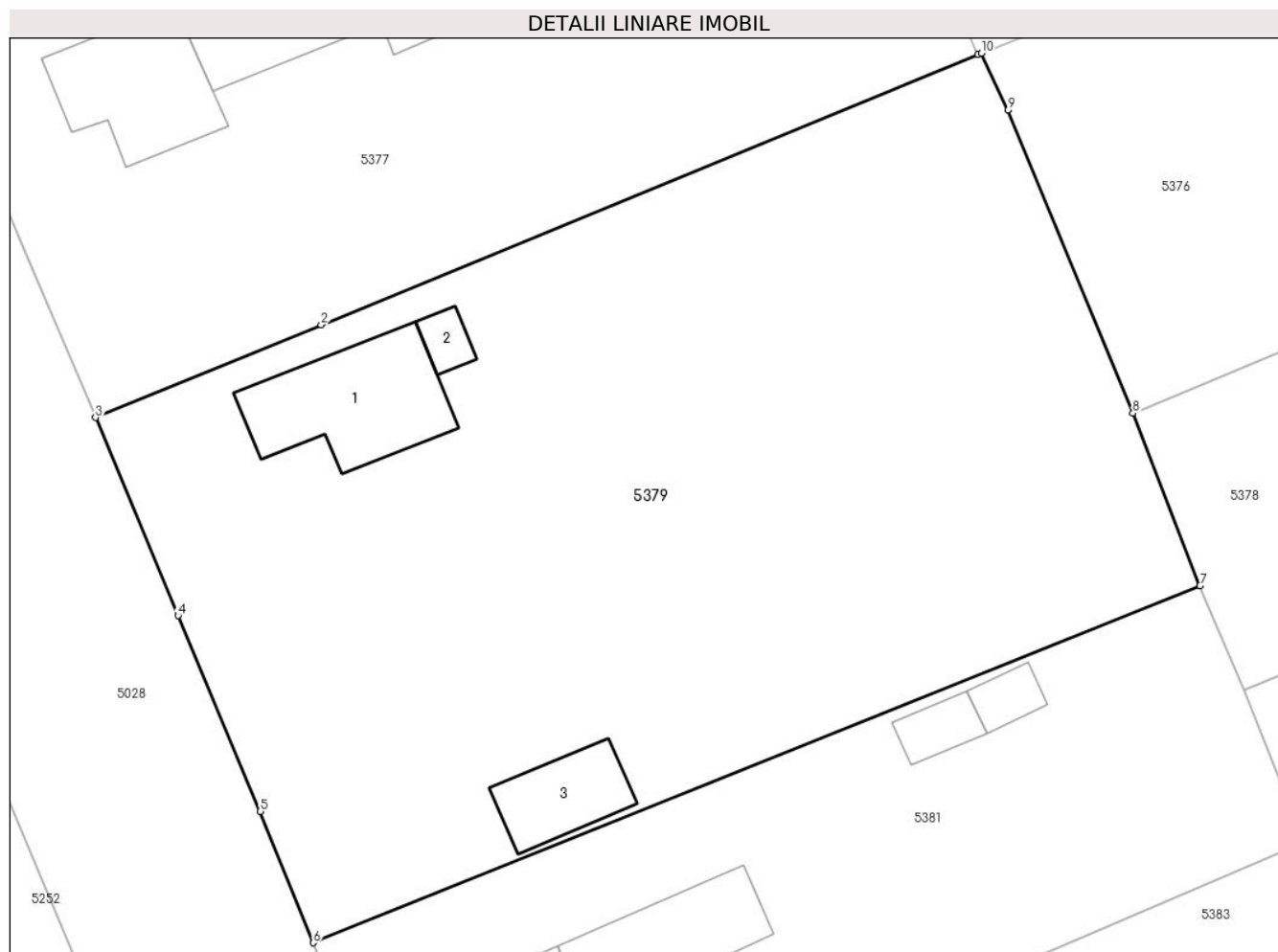
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21128	1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	789	20	667-672	-	
2	arabil	DA	527	20	667-672	-	
3	vie	DA	181	20	667-672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Supr. dsf = 53mp - casa de locuit; Construită din țiglă, acoperită cu țiglă; Nu detine Certificat de performanță energetică, fără lift
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; Supr. dsf = 7mp - Anexa; Construită din țiglă, acoperită cu plăci azbo; Nu detine Certificat de performanță energetică, fără lift
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Supr. dsf = 25mp - Anexa; Construită din boltari, acoperită cu tablă ondulată; Nu detine Certificat de performanță energetică, fără lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.274,494 348.542,991	2	712.240,179 348.528,886	37.101
2	712.240,179 348.528,886	3	712.228,386 348.524,035	12.752
3	712.228,386 348.524,035	4	712.232,696 348.513,694	11.203
4	712.232,696 348.513,694	5	712.237,002 348.503,476	11.088
5	712.237,002 348.503,476	6	712.239,762 348.496,613	7.397
6	712.239,762 348.496,613	7	712.286,097 348.515,253	49.944
7	712.286,097 348.515,253	8	712.282,596 348.524,271	9.674
8	712.282,596 348.524,271	9	712.276,064 348.540,087	17.112
9	712.276,064 348.540,087	10	712.274,682 348.543,066	3.284
10	712.274,682 348.543,066	1	712.274,494 348.542,991	0.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.209	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102994, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA (Contract de întreținere nr. 240/28.01.1991 eliberat de NP STUPARU MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU MIHAELA 2) NIȚU MARIN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU MARIN 2) NIȚU MIHAELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

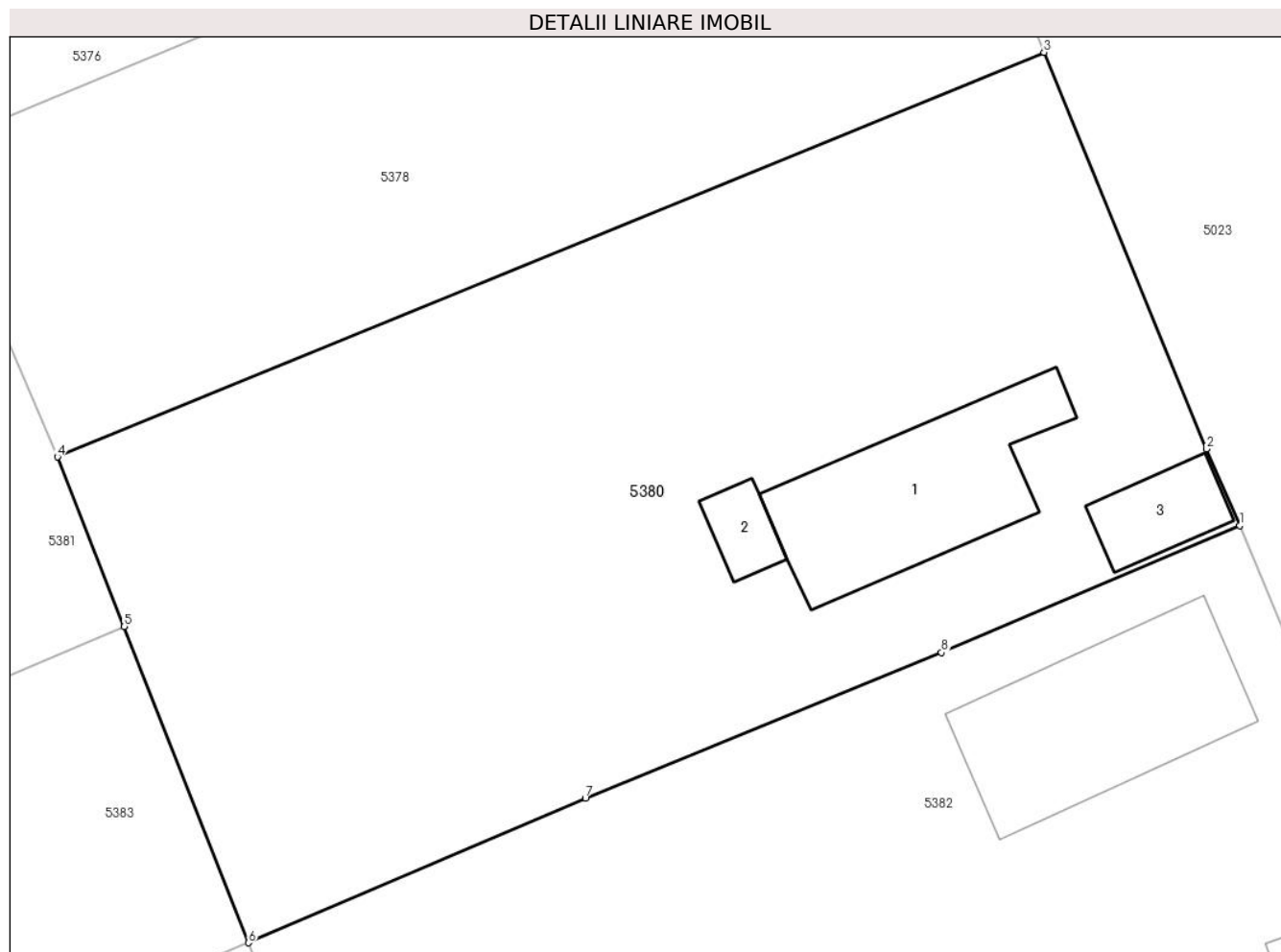
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102994, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA (Contract de întreținere nr. 240/28.01.1991 eliberat de NP STUPARU MARIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea numiților, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU PETRE 2) NIȚU ANICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	20	711,712,713	-	
2	arabil	DA	506	20	711,712,713	-	
3	vie	DA	117	20	711,712,713	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.343,708 348.506,605	2	712.342,137 348.510,185	3.91
2	712.342,137 348.510,185	3	712.334,549 348.528,728	20.035
3	712.334,549 348.528,728	4	712.288,412 348.509,81	49.865
4	712.288,412 348.509,81	5	712.291,532 348.501,873	8.528
5	712.291,532 348.501,873	6	712.297,343 348.487,089	15.885
6	712.297,343 348.487,089	7	712.313,101 348.493,855	17.149
7	712.313,101 348.493,855	8	712.329,757 348.500,661	17.993
8	712.329,757 348.500,661	1	712.343,708 348.506,605	15.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:775
Nr. cadastral vechi:1216

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24459	Din acte: 776 Masurata: 749	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 14, Jud. Ialomita, T 20, P 664-666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; In cfh C1- casa de locuit
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 14, Jud. Ialomita, T 20, P 664-666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; In cfh C2 - bucatarii
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 14, Jud. Ialomita, T 20, P 664-666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; In cfh C4- grajd
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 14, Jud. Ialomita, T 20, P 664-666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; In cfh C4- cotet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39233 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3989, din 18/11/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE ION, casatorit cu 2) LEONTE NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39233 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3989, din 18/11/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE GHEORGHE 2) LEONTE VERGILIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

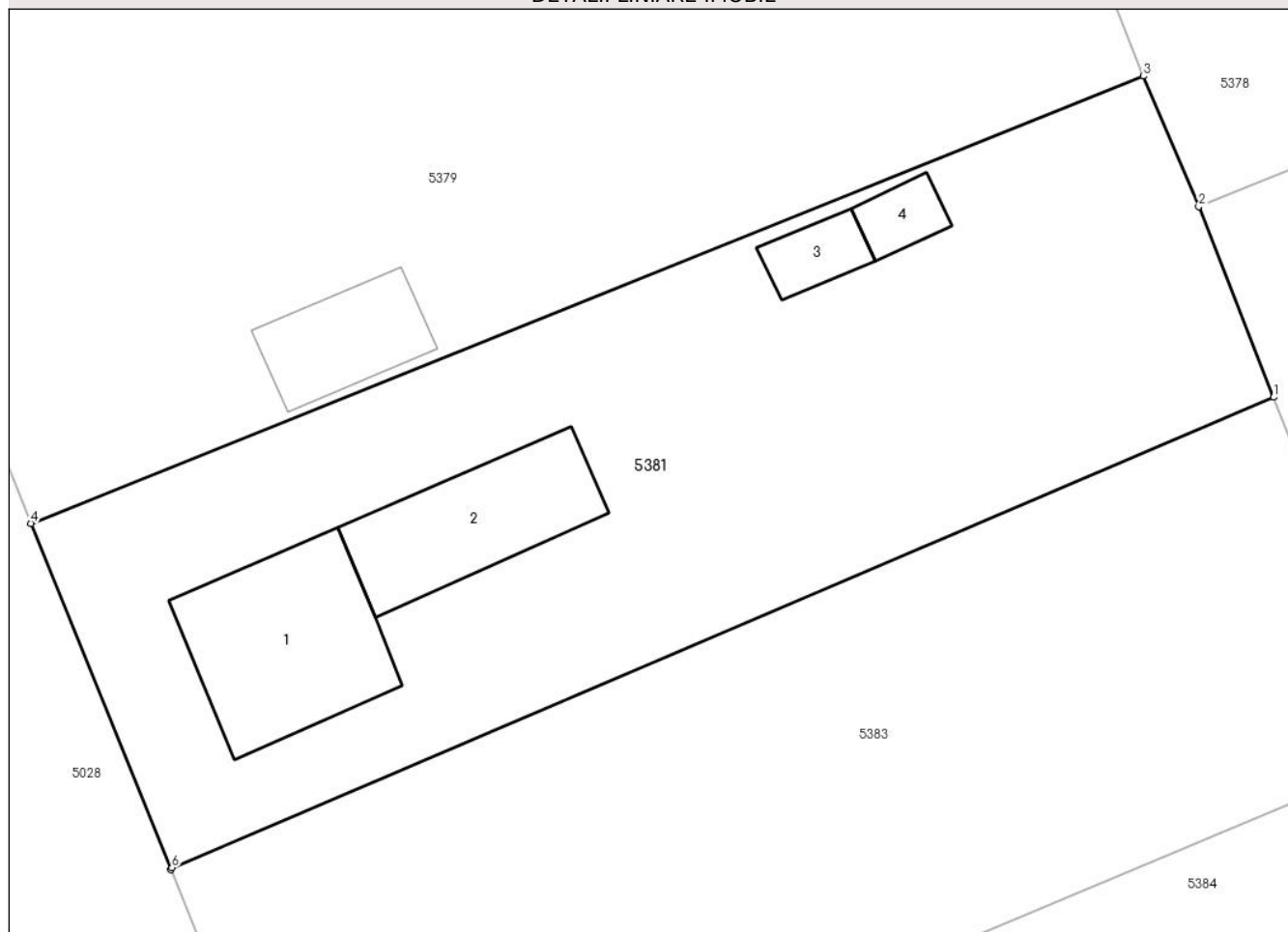
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24459	Din acte: 776 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	20	664-666	-	
2	arabil	DA	231	20	664-666	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; In cfh C1- casa de locuit
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; In cfh C2 - bucatarii
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; In cfh C4- grajd
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; In cfh C4- cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.291,532 348.501,873	2	712.288,412 348.509,81	8.528
2	712.288,412 348.509,81	3	712.286,097 348.515,253	5.915
3	712.286,097 348.515,253	4	712.239,762 348.496,613	49.944
4	712.239,762 348.496,613	5	712.245,591 348.482,192	15.555
5	712.245,591 348.482,192	6	712.245,635 348.482,259	0.08
6	712.245,635 348.482,259	1	712.291,532 348.501,873	49.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Ialomita, P 714,715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 11, Jud. Ialomita, P 714,715	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4074, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCOVICI CARMEN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

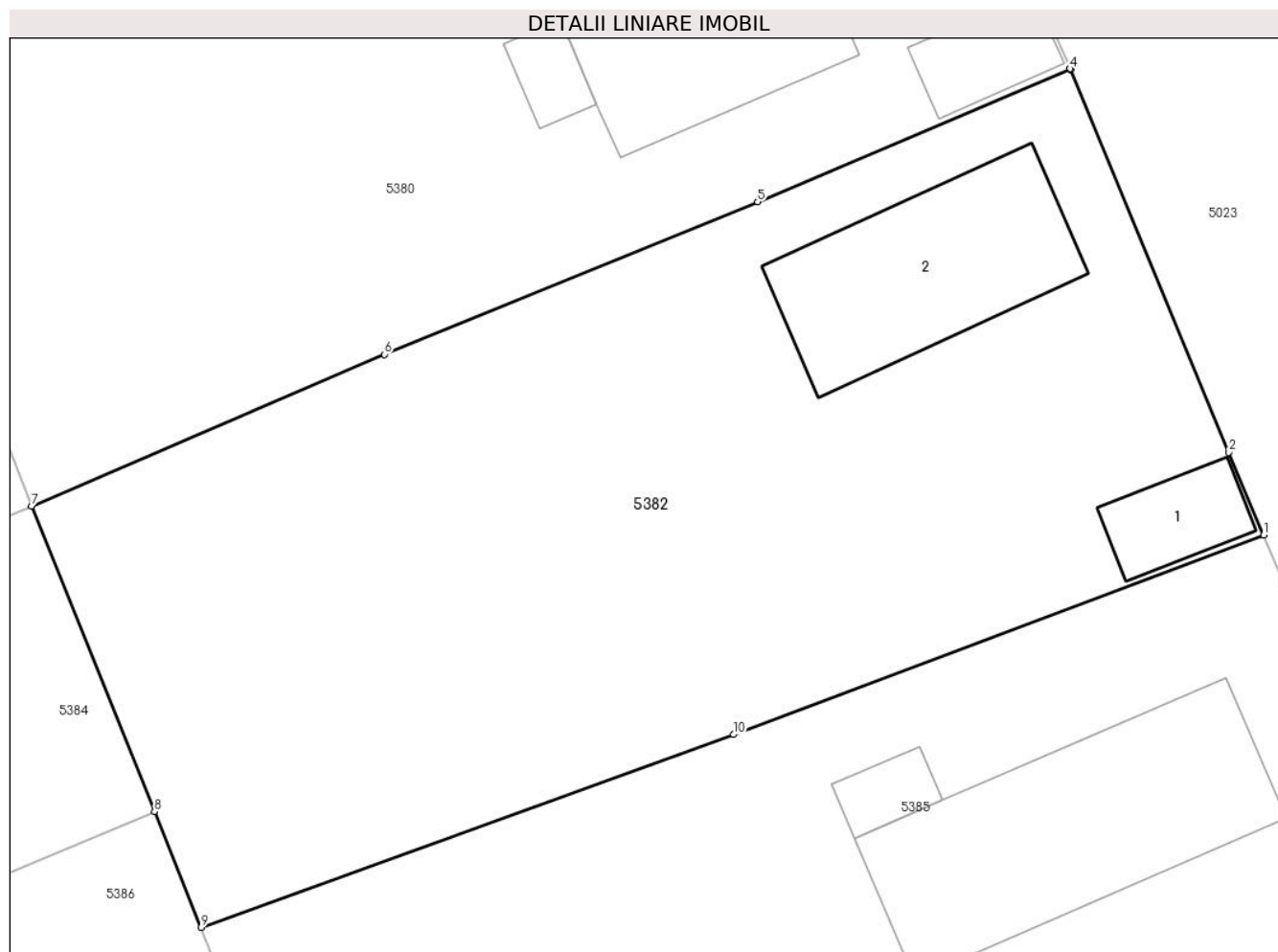
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	20	714,715	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.352,348 348.485,805	2	712.350,794 348.489,487	3.997
2	712.350,794 348.489,487	3	712.343,724 348.506,569	18.487
3	712.343,724 348.506,569	4	712.343,708 348.506,605	0.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.343,708 348.506,605	5	712.329,757 348.500,661	15.164
5	712.329,757 348.500,661	6	712.313,101 348.493,855	17.993
6	712.313,101 348.493,855	7	712.297,343 348.487,089	17.149
7	712.297,343 348.487,089	8	712.302,828 348.473,456	14.695
8	712.302,828 348.473,456	9	712.304,905 348.468,293	5.565
9	712.304,905 348.468,293	10	712.328,673 348.476,898	25.278
10	712.328,673 348.476,898	1	712.352,348 348.485,805	25.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4075, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE ION 2) LEONTE NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

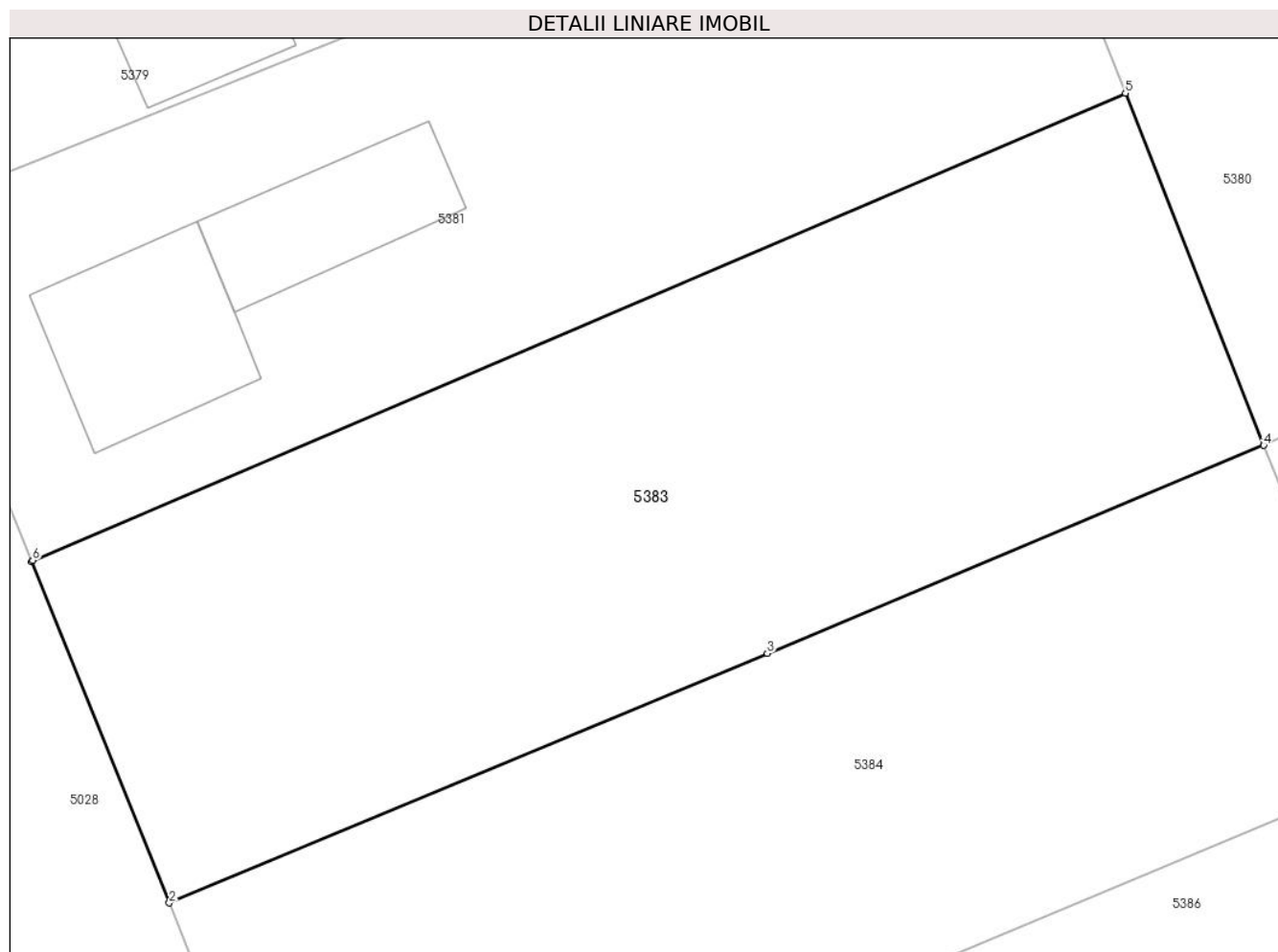
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	20	662,663	-	
2	arabil	DA	392	20	662,663	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.245,591 348.482,192	2	712.251,375 348.467,881	15.436
2	712.251,375 348.467,881	3	712.276,495 348.478,351	27.215
3	712.276,495 348.478,351	4	712.297,343 348.487,089	22.605
4	712.297,343 348.487,089	5	712.291,532 348.501,873	15.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.291,532 348.501,873	6	712.245,635 348.482,259	49.912
6	712.245,635 348.482,259	1	712.245,591 348.482,192	0.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 12BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4078, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELARU MIHĂIȚĂ 2) ȘELARU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

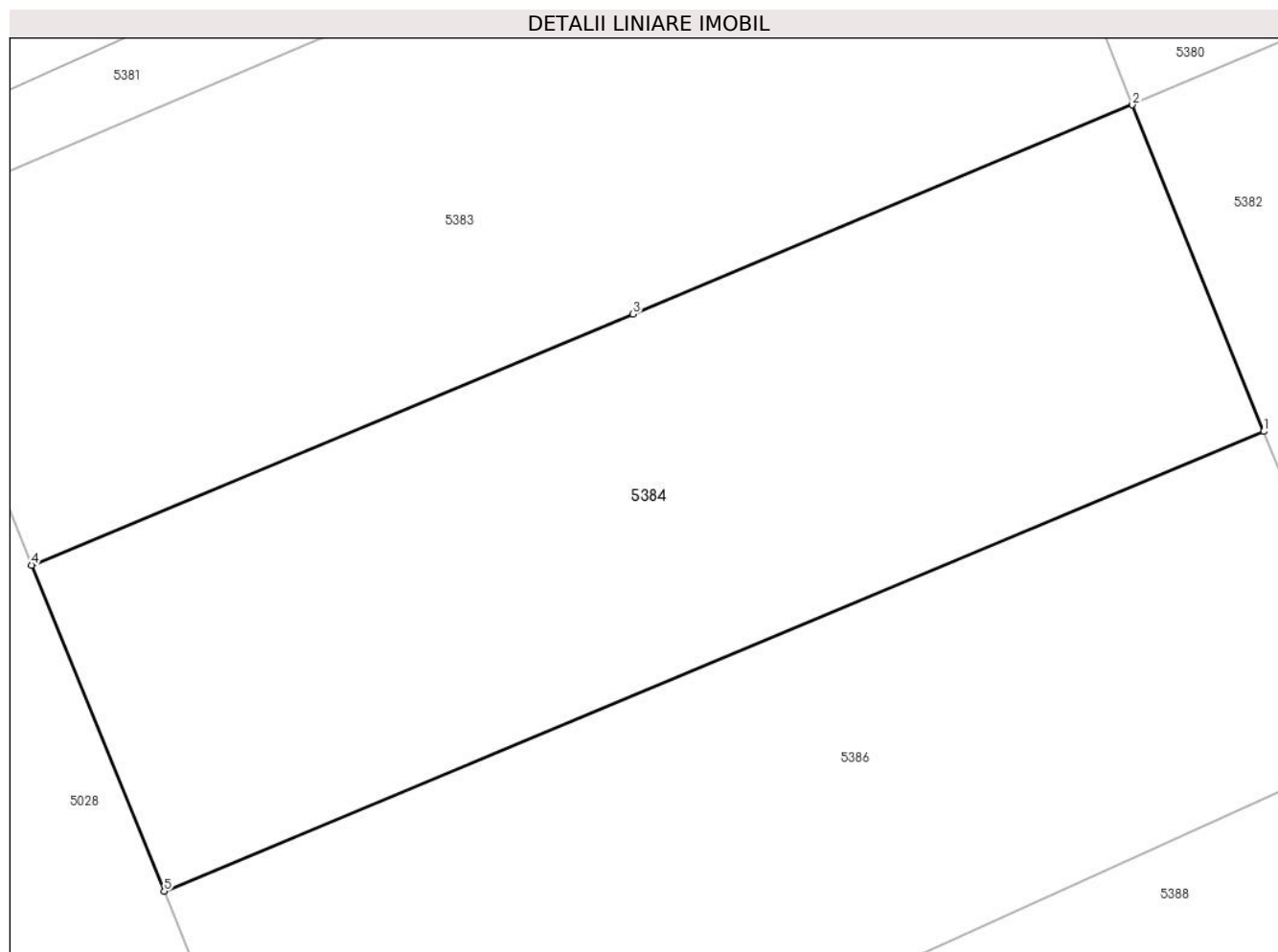
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	731	20	660,661	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.302,828 348.473,456	2	712.297,343 348.487,089	14.695
2	712.297,343 348.487,089	3	712.276,495 348.478,351	22.605
3	712.276,495 348.478,351	4	712.251,375 348.467,881	27.215
4	712.251,375 348.467,881	5	712.256,917 348.454,271	14.695
5	712.256,917 348.454,271	1	712.302,828 348.473,456	49.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 818 Masurata: 936	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103789, din 07/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÂNGAȘU GH MARIA	A1
Act Administrativ nr. 14, din 08/05/1970 emis de Consiliul Popular al comunei Săveni (Certificat de căsătorie seria C3 nr. 631850/10.02.1969);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÂNGAȘU VASILE 2) CRÂNGAȘU GH MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÂNGAȘU GH MARIA 2) CRÂNGAȘU VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

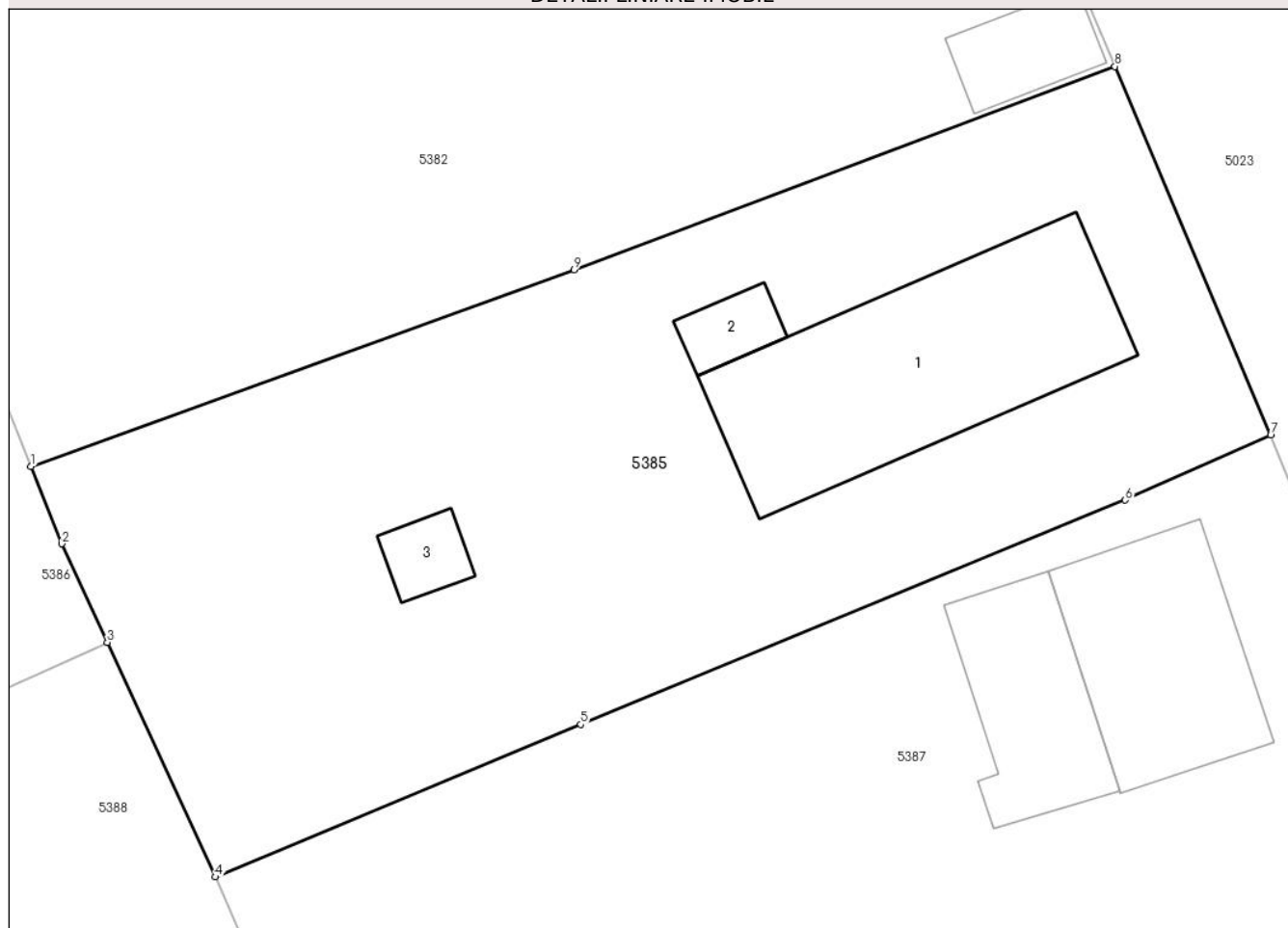
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 818 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	20	716,717,718	-	
2	arabil	DA	315	20	716,717,718	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.304,905 348.468,293	2	712.306,267 348.464,909	3.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.306,267 348.464,909	3	712.308,254 348.460,594	4.751
3	712.308,254 348.460,594	4	712.312,986 348.450,321	11.31
4	712.312,986 348.450,321	5	712.328,96 348.456,998	17.313
5	712.328,96 348.456,998	6	712.352,794 348.466,819	25.778
6	712.352,794 348.466,819	7	712.359,162 348.469,662	6.974
7	712.359,162 348.469,662	8	712.352,348 348.485,805	17.522
8	712.352,348 348.485,805	9	712.328,673 348.476,898	25.295
9	712.328,673 348.476,898	1	712.304,905 348.468,293	25.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 12BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4079, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA VASILE 2) MILEA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

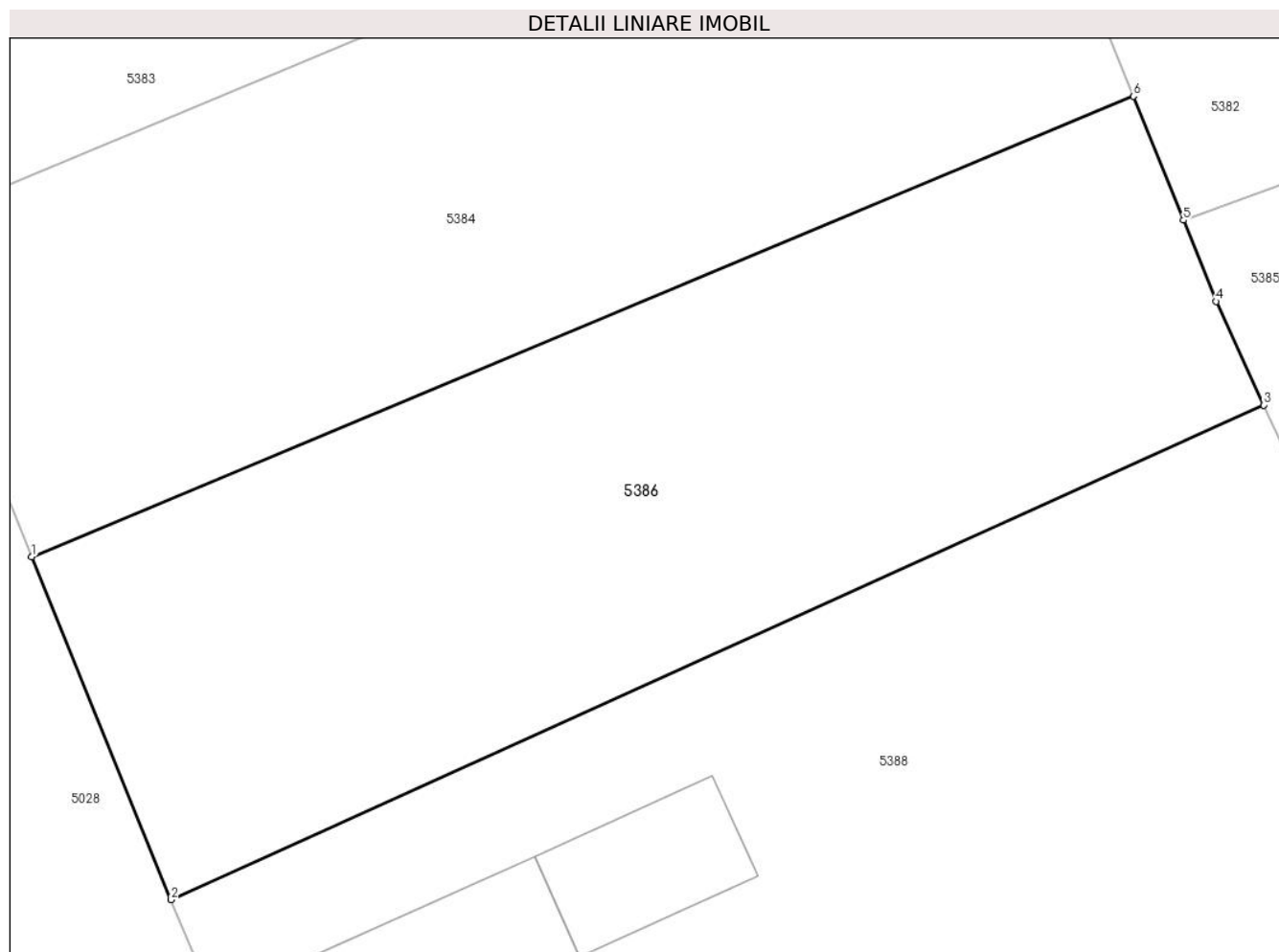
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	731	20	660,661	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.256,917 348.454,271	2	712.262,73 348.439,995	15.414
2	712.262,73 348.439,995	3	712.308,254 348.460,594	49.968
3	712.308,254 348.460,594	4	712.306,267 348.464,909	4.751
4	712.306,267 348.464,909	5	712.304,905 348.468,293	3.648
5	712.304,905 348.468,293	6	712.302,828 348.473,456	5.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.302,828 348.473,456	1	712.256,917 348.454,271	49.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.107 Masurata: 1.005	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103846, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJANU I CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

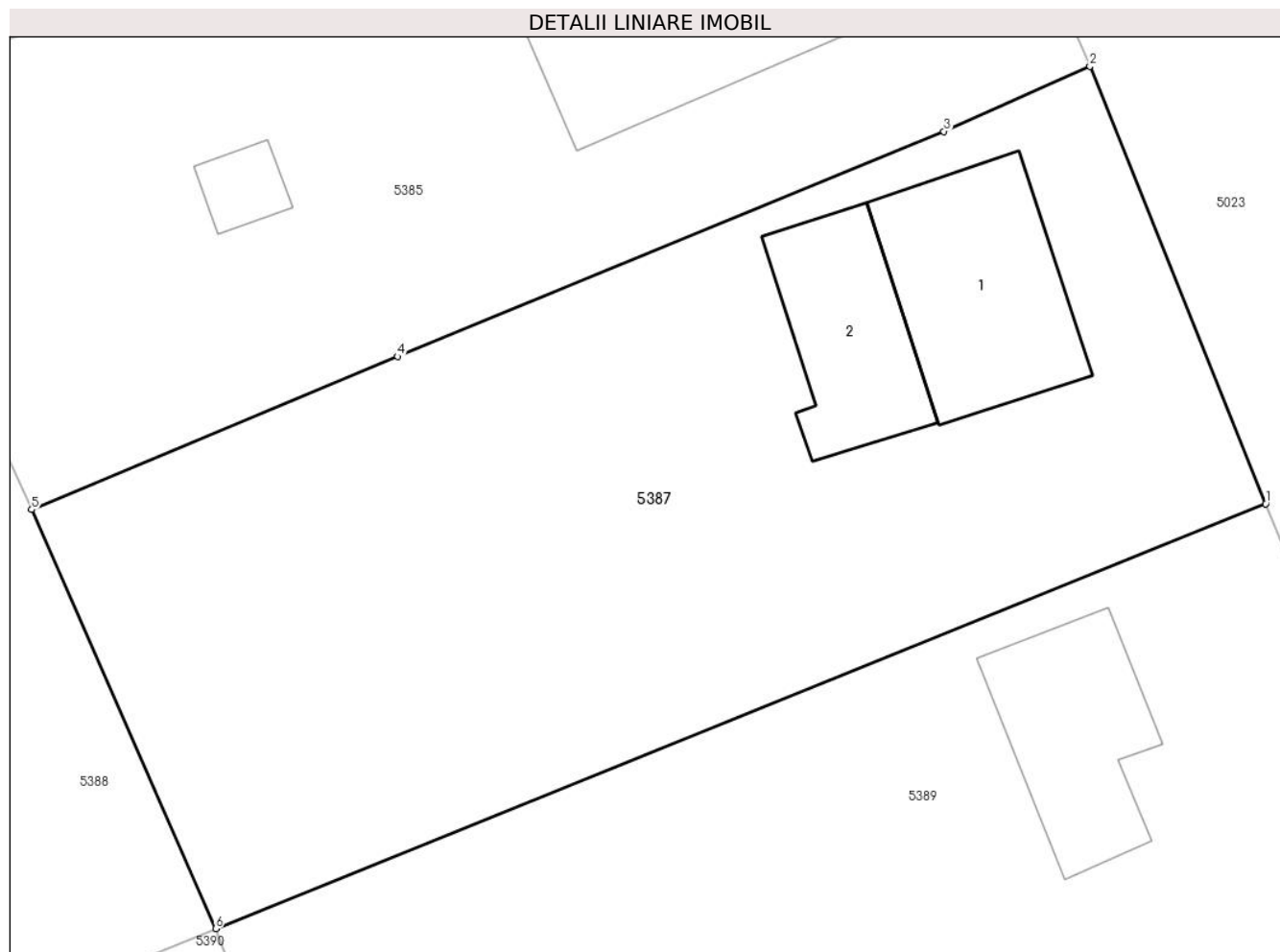
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.107 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	20	719,720	-	
2	arabil	DA	532	20	719,720	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.366,834 348.450,578	2	712.359,162 348.469,662	20.568
2	712.359,162 348.469,662	3	712.352,794 348.466,819	6.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.352,794 348.466,819	4	712.328,96 348.456,998	25.778
4	712.328,96 348.456,998	5	712.312,986 348.450,321	17.313
5	712.312,986 348.450,321	6	712.321,013 348.432,03	19.975
6	712.321,013 348.432,03	1	712.366,834 348.450,578	49.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.482 Masurata: 1.521	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103023, din 14/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNOIU I. TOMA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNOIU I. TOMA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

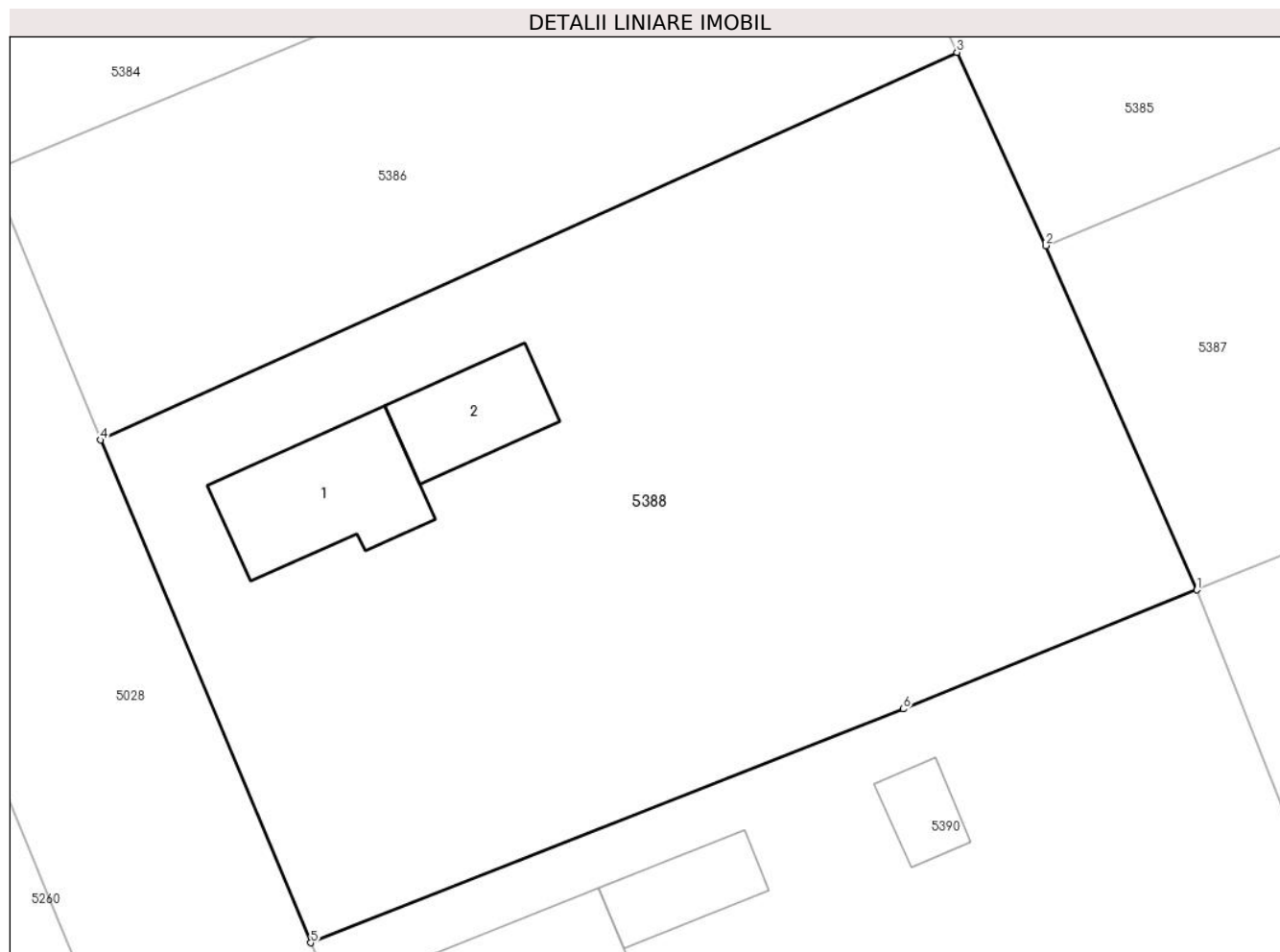
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.482 Masurata: 1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	20	657,658,659	-	
2	arabil	DA	792	20	657,658,659	-	
3	vie	DA	178	20	657,658,659	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.321,013 348.432,03	2	712.312,986 348.450,321	19.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.312,986 348.450,321	3	712.308,254 348.460,594	11.31
3	712.308,254 348.460,594	4	712.262,73 348.439,995	49.968
4	712.262,73 348.439,995	5	712.273,913 348.413,277	28.964
5	712.273,913 348.413,277	6	712.305,412 348.425,697	33.859
6	712.305,412 348.425,697	1	712.321,013 348.432,03	16.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 1.494	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103020, din 13/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

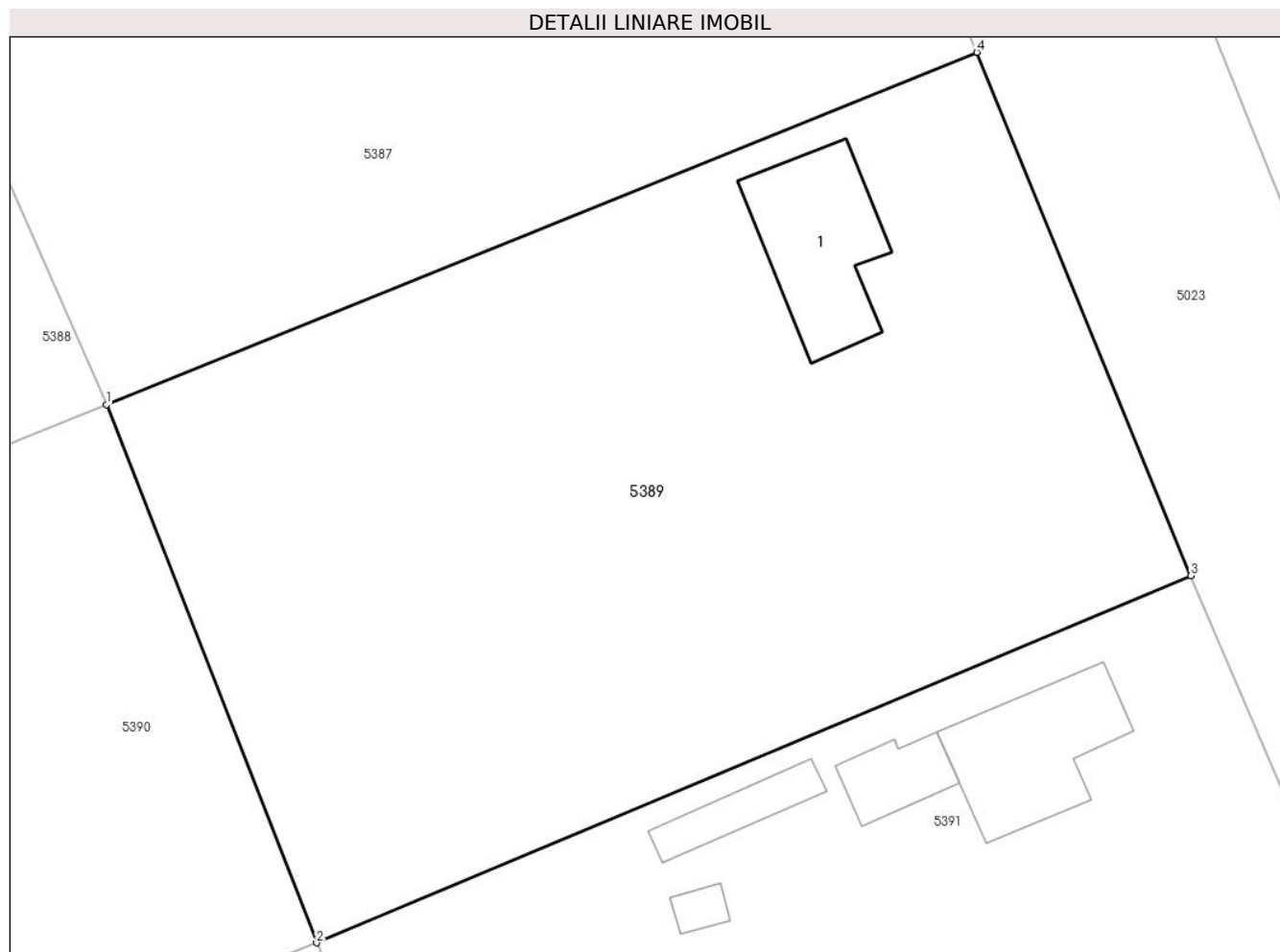
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.530 Masurata: 1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	20	721,722,723,724	-	
2	arabil	DA	912	20	721,722,723,724	-	
3	vie	DA	221	20	721,722,723,724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.321,013 348.432,03	2	712.332,081 348.403,722	30.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.332,081 348.403,722	3	712.378,103 348.423,045	49.914
3	712.378,103 348.423,045	4	712.366,834 348.450,578	29.75
4	712.366,834 348.450,578	1	712.321,013 348.432,03	49.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25809	Din acte: 1.550 Masurata: 1.559	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=55mp, anul construirii:1955.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=29mp, anul construirii:1960.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=17mp, anul construirii:1960.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=23mp, anul construirii:1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123859 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1139, din 19/09/2024 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTARU ELISE, casatorit cu 2) CIOBOTARU MĂDĂLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

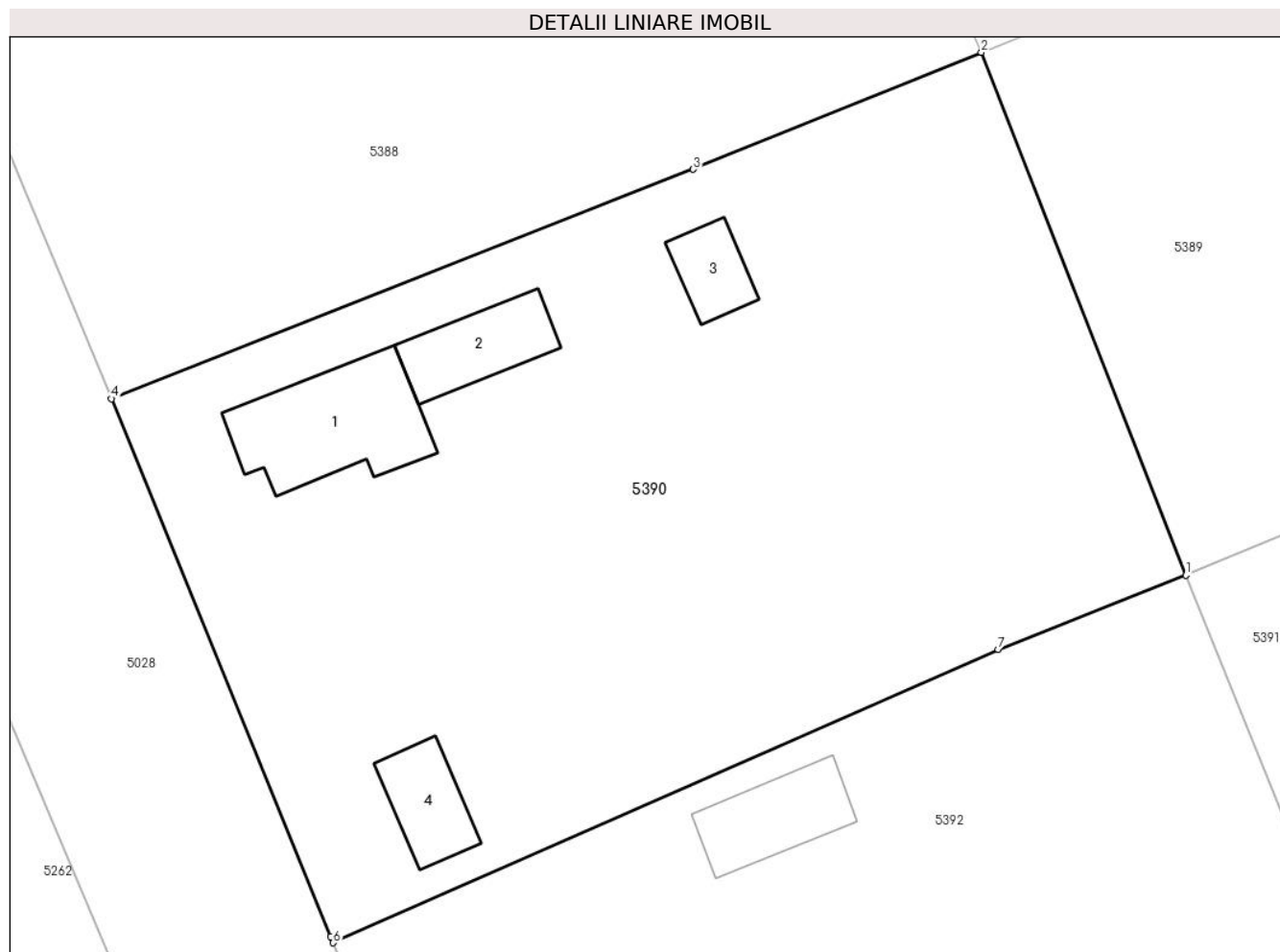
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25809	Din acte: 1.550 Masurata: 1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	20	653,654,655,656	-	
2	arabil	DA	312	20	653,654,655,656	-	
3	vie	DA	623	20	653,654,655,656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=55mp, anul construirii:1955.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=29mp, anul construirii:1960.
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=17mp, anul construirii:1960.
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa Tip Parter, Suprafata construita desfasurata=23mp, anul construirii:1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.332,081 348.403,722	2	712.321,013 348.432,03	30.395
2	712.321,013 348.432,03	3	712.305,412 348.425,697	16.837
3	712.305,412 348.425,697	4	712.273,913 348.413,277	33.859
4	712.273,913 348.413,277	5	712.285,785 348.384,148	31.455
5	712.285,785 348.384,148	6	712.285,922 348.383,82	0.355
6	712.285,922 348.383,82	7	712.321,927 348.399,698	39.351
7	712.321,927 348.399,698	1	712.332,081 348.403,722	10.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24587	Din acte: 1.561 Masurata: 1.494	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 20, P 725.726.727.728.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 53MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 53MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 20, P 725.726.727.728.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - = SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 18MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 18MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 20, P 725.726.727.728.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 18MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 18MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 3, Jud. Ialomita, T 20, P 725.726.727.728.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 5MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 5MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127771 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 15/12/2022 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION, casatorit cu 2) RADU LUCIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

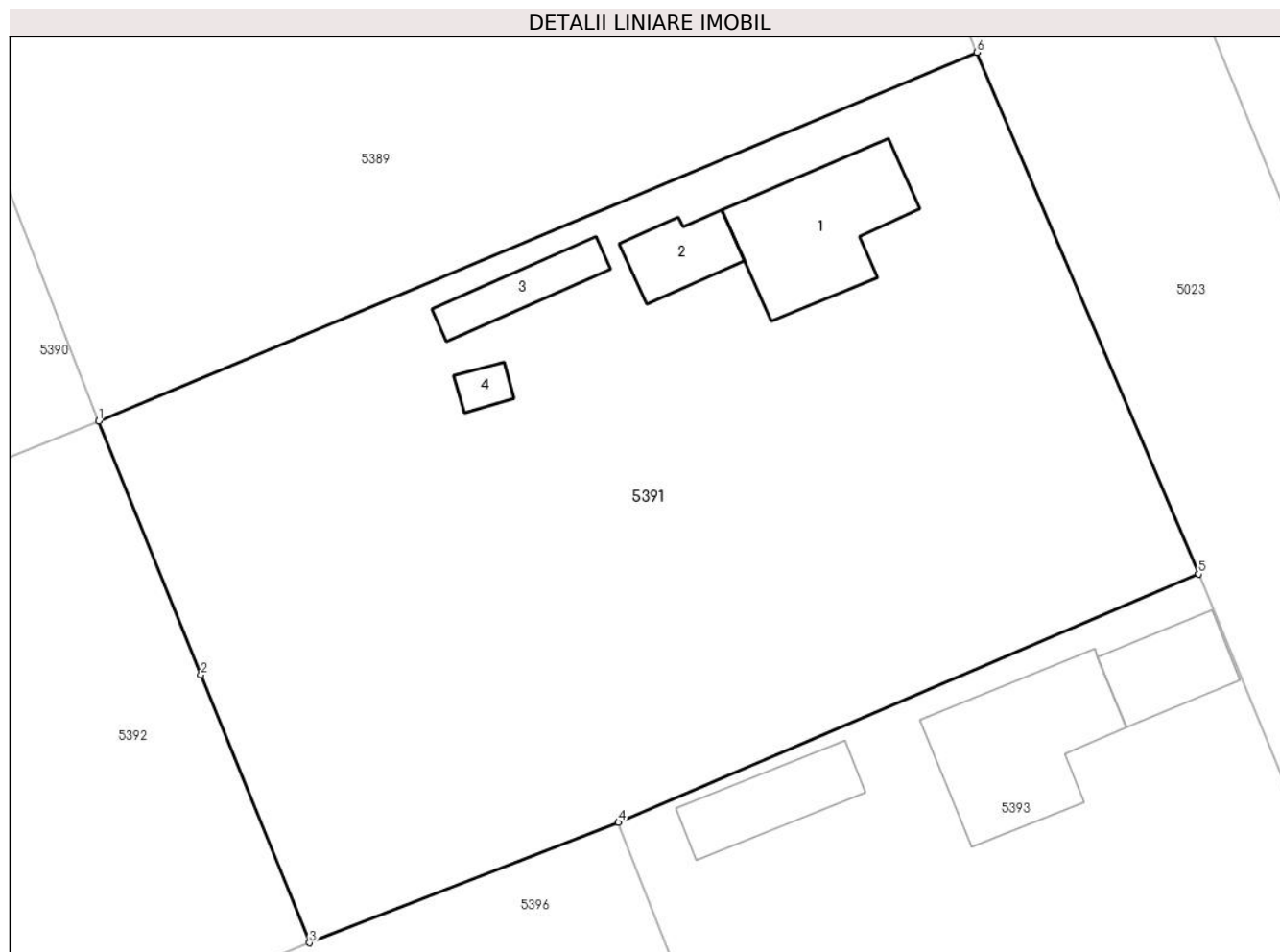
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24587	Din acte: 1.561 Masurata: 1.494	TEREN IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	20	725.726.727. 728	-	
2	arabil	DA	905	20	725.726.727. 728	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 53MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 53MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 18MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 18MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 18MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 18MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 5MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 5MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.332,081 348.403,722	2	712.337,443 348.390,441	14.323
2	712.337,443 348.390,441	3	712.343,13 348.376,4	15.149
3	712.343,13 348.376,4	4	712.359,306 348.382,705	17.361
4	712.359,306 348.382,705	5	712.389,71 348.395,719	33.072
5	712.389,71 348.395,719	6	712.378,103 348.423,045	29.689
6	712.378,103 348.423,045	1	712.332,081 348.403,722	49.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21648	Din acte: 1.461 Masurata: 1.467	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit, astfel: intre punctele 23-22-20 cu gard din placi de beton; intre punctele 20-1 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 1-3 cu gard de lemn; intre punctele 3-33-24-25-26-34 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 34-23 cu g

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa gospodareasca (magazie si grajd) in regim P, construită,Ă in anul 1958. Suprafata construita la sol = 31mp. Suprafata construita desfasurata = 31mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154641 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 154292, din 21/11/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata LUCANU GHEORGHE VIRGIL, avizata si receptionata de O.C.P.I. la data 10.12.2019, Anexa nr. 1 la Partea I a cartii funciare, cu privire la indreptarea erorii materiale a categoriei de folosita arabil, corect fiind 454 mp	A1, A1.3
177383 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 1812, din 18/12/2019 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU MARIA	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

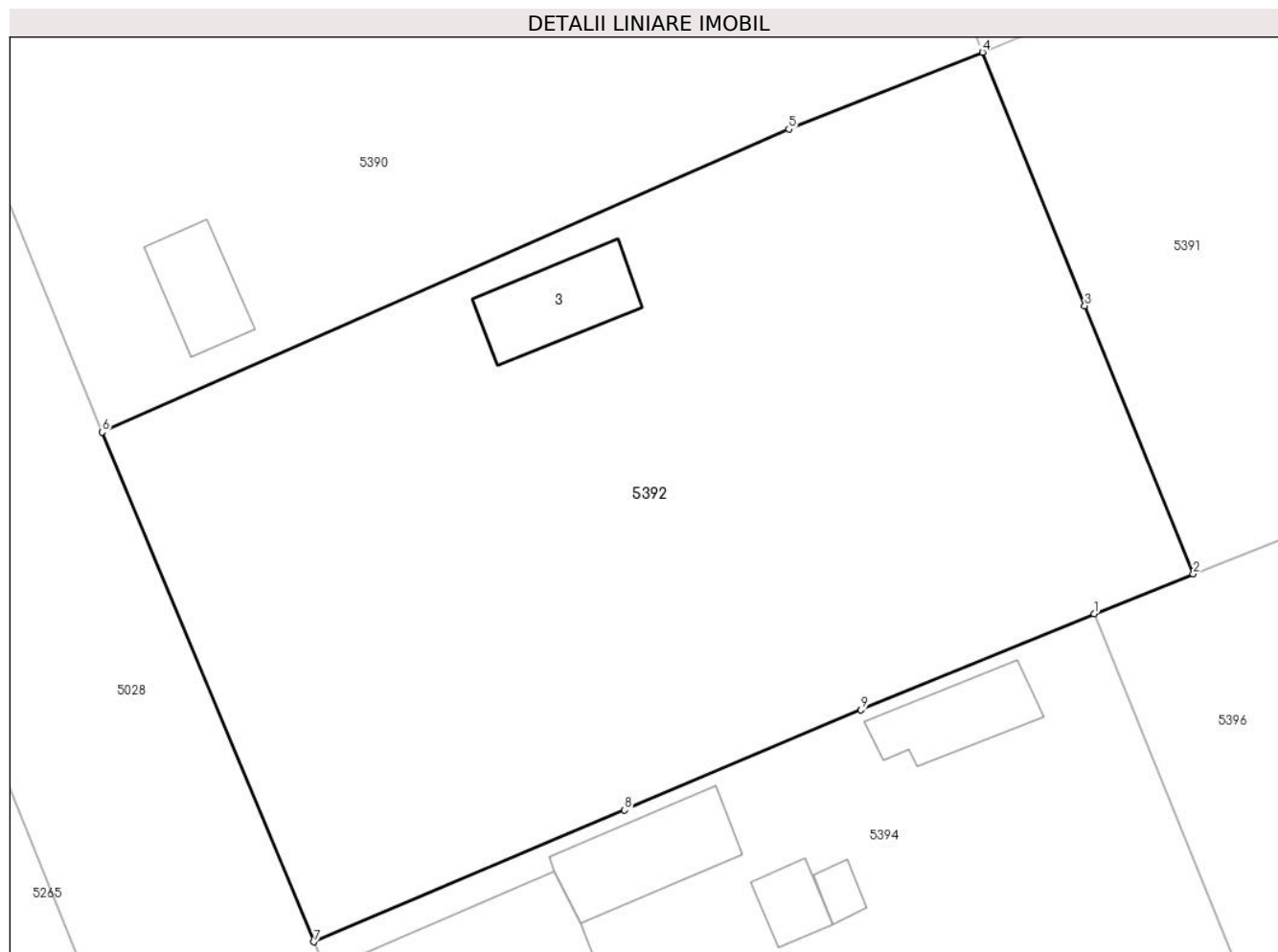
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21648	Din acte: 1.461 Masurata: 1.467	Terenul este imprejmuit, astfel: intre punctele 23-22-20 cu gard din placi de beton; intre punctele 20-1 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 1-3 cu gard de lemn; intre punctele 3-33-24-25-26-34 cu gard din plasa de sarma; intre punctele 34-23 cu g

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	20	650,651,652	-	
2	arabil	DA	447	20	650,651,652	-	
3	vie	DA	496	20	650,651,652	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa gospodareasca (magazie si grajd) in regim P, construită în anul 1958. Suprafata construita la sol = 31mp. Suprafata construita desfasurata = 31mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.337,926 348.374,314	2	712.343,13 348.376,4	5.607
2	712.343,13 348.376,4	3	712.337,443 348.390,441	15.149
3	712.337,443 348.390,441	4	712.332,081 348.403,722	14.323
4	712.332,081 348.403,722	5	712.321,927 348.399,698	10.922
5	712.321,927 348.399,698	6	712.285,922 348.383,82	39.351
6	712.285,922 348.383,82	7	712.297,02 348.357,12	28.915
7	712.297,02 348.357,12	8	712.313,317 348.364,024	17.699
8	712.313,317 348.364,024	9	712.325,715 348.369,276	13.465
9	712.325,715 348.369,276	1	712.337,926 348.374,314	13.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		859	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita, P 735,734,736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita, P 735,734,736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 1, Jud. Ialomita, P 735,734,736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4080, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT CORNEL 2) CERNAT FLOAREA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

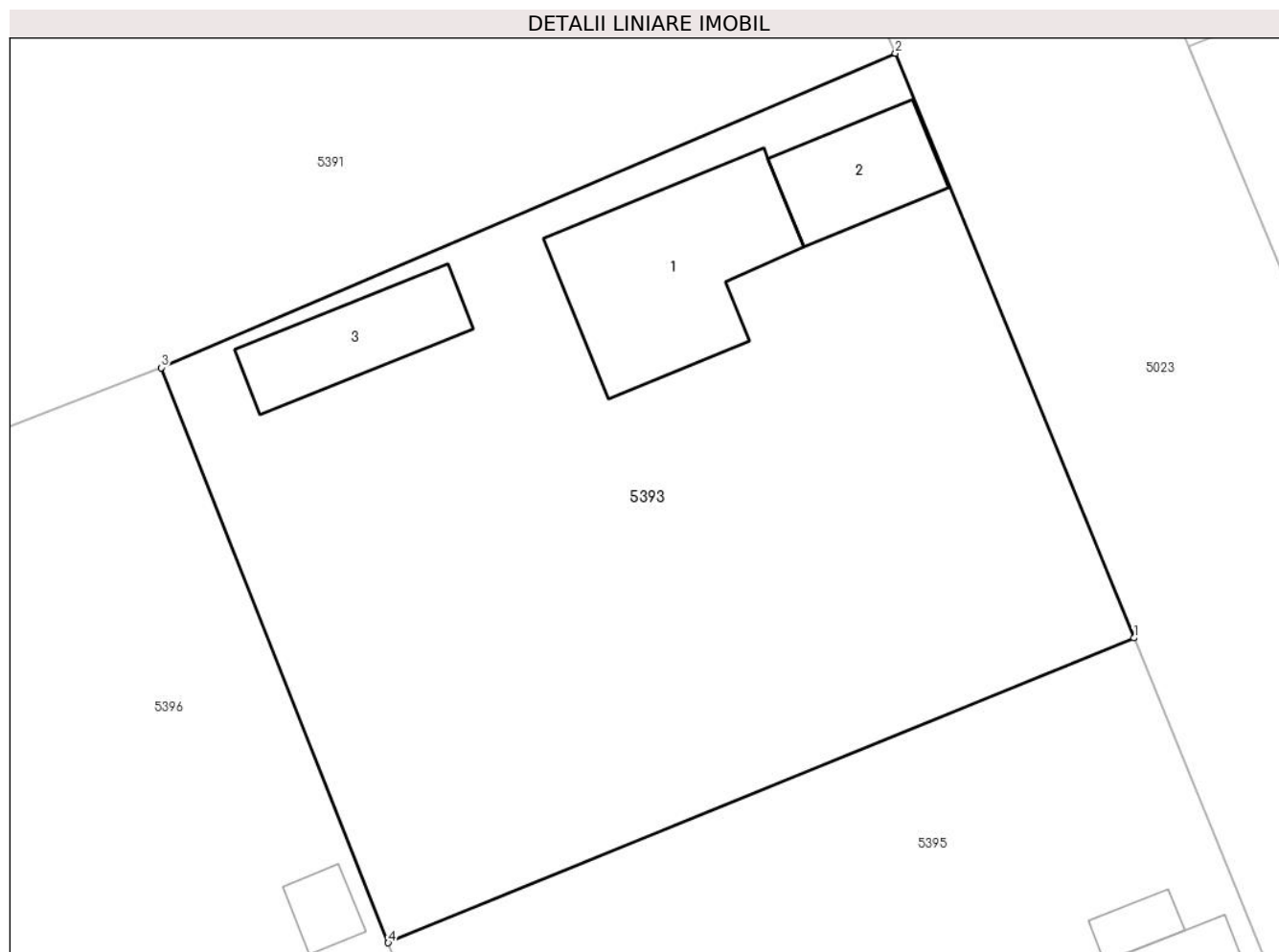
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	20	734,735,736	-	
2	arabil	DA	257	20	734,735,736	-	
3	vie	DA	344	20	734,735,736	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.399,594 348.371,514	2	712.389,71 348.395,719	26.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.389,71 348.395,719	3	712.359,306 348.382,705	33.072
3	712.359,306 348.382,705	4	712.368,701 348.358,896	25.596
4	712.368,701 348.358,896	1	712.399,594 348.371,514	33.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:117

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21197	Din acte: 947 Masurata: 942	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; in CFH suprafata masurata este 947,37 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Supr. dsf = 54 mp - Restaurant, An construire : 1993; Construita din chirpici, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C3 Casa de locuit 123 P Supr. dsf = 123 mp - casa de locuit; An construire: 2008; Construita din caramida, acoperita cu tabla;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Supr. dsf = 36 mp - Anexa, Construita din chirpici, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Supr. dsf = 12 mp - Anexa, Construita din caramida, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.6		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Supr. dsf = 5 mp - Anexa, Construita din chirpici, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.7		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Supr. dsf = 27 mp - Anexa, Construita din chirpici, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1017 / 18/07/2000		
Act Notarial nr. 425 din 1987 si nr. 275 din 2000 si nr. 1 din 1992, din 01/01/2000 emis de Notariatul de Stat Judetul Ialomita (, Prefectura Judetului Ialomita, Primaria Comunei Saveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune si atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETRACHE GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE GHEORGHE 2) PETRACHE MELUTA , soti	A1.2
32915 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 837, din 02/07/2014 emis de BNP DINCA MIRELA (act administrativ nr. 5/03-05-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 6/03-05-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1236/28-05-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 7/03-05-2007 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 825/17-04-2008 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 30013/09-05-2014 emis de OCPI IALOMITA; act notarial nr. 1615/15-05-2014 emis de BNI PAUN MARIANA, act administrativ nr. 30013/09-05-2014 emis de OCPI IALOMITA; act notarial nr. 1693/20-05-2014 emis de BNI PAUN MARIANA; act administrativ nr. 1488/19-05-2014 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1410/13-05-2014 emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Vasilescu Nelu Rimon, avizata de O.C.P.I. IALOMITA, la data 02.06.2014, anexa nr. 1 la P I a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1	A1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza desfiintarea constructiei C1, situata pe terenul inscris la A1	A1, A1.2, A1.3
B6	se noteaza constructia C3 - CASA DE LOCUIT, in suprafata construita de 123 mp, pe terenul inscris la A1	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE GHEORGHE 2) PETRACHE MELUTA , soti	A1.3
B8	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cadastru si CP, cu privire la forma si suprafata constructiei C2	A1.2
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din curti-constructii in curti-constructii si arabil	A1
47132 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 2403, din 17/07/2014 emis de Paun Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PETRACHE GHEORGHE 2) PETRACHE MELUTA , soti	A1
B11	Se noteaza rectificarea cartii funciare cu privire la natura juridica a constructiei C3, da la A1.3, in sensul ca aceasta este proprietate devalmasa a sotilor Petrache Gheorghe si Petrache Meluta,	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE GHEORGHE 2) PETRACHE MELUTA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

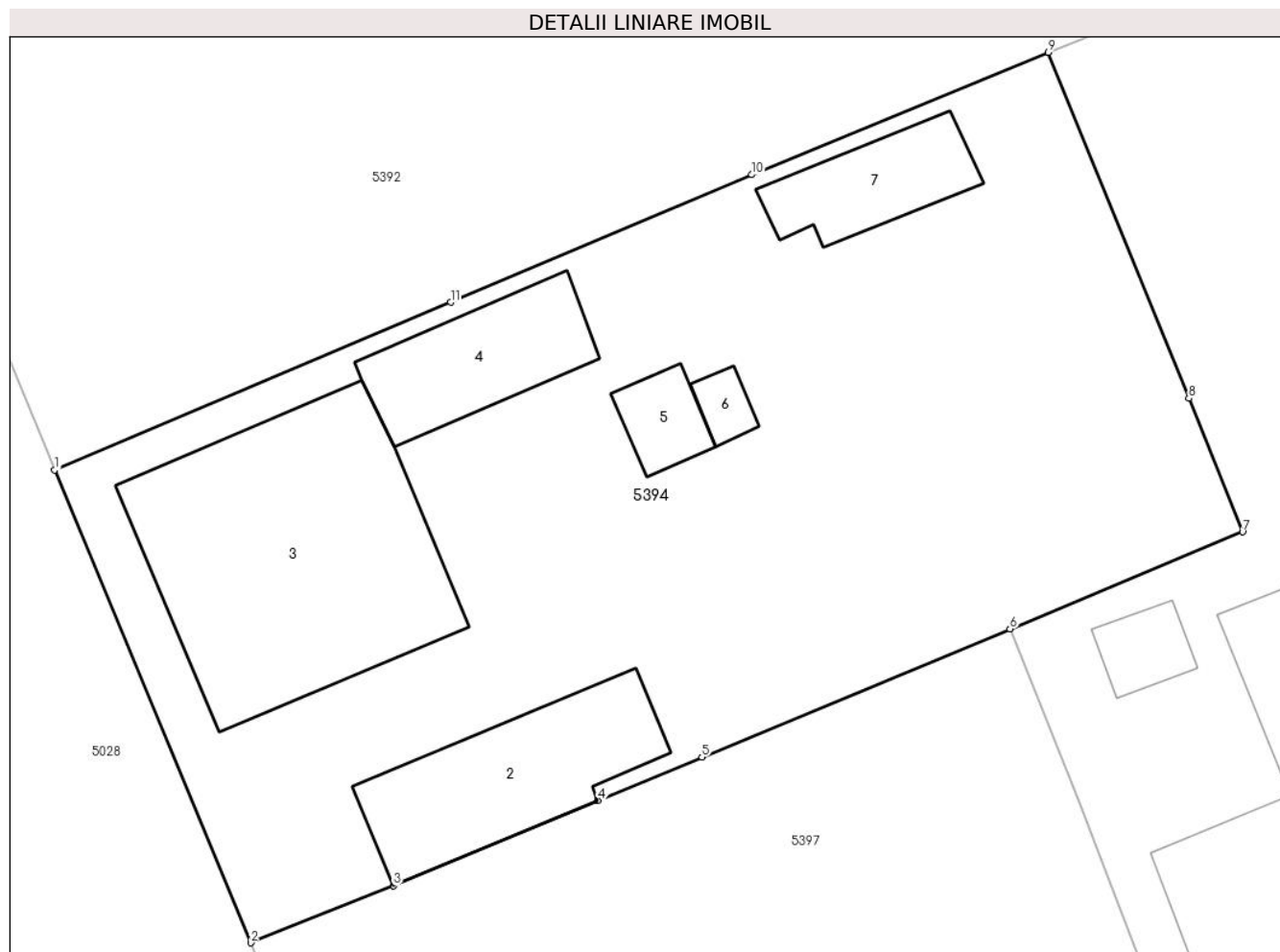
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21197	Din acte: 947 Masurata: 942	in CFH suprafata masurata este 947,37 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	20	646,647,648	-	
2	arabil	DA	214	20	646,647,648	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții administrative și social culturale	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Supr. dsf = 54 mp - Restaurant, An construire : 1993; Construită din chirpici, acoperită cu tablă; Nu detine Certificat de performanță energetică, fără lift.
A1.3		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; C3 Casa de locuit 123 P Supr. dsf = 123 mp - casa de locuit; An construire: 2008; Construită din cărămidă, acoperită cu tablă; Nu detine Certificat de performanță energetică, fără lift.
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Supr. dsf = 36 mp - Anexa, Construită din chirpici, acoperită cu țiglă; Nu detine Certificat de performanță energetică, fără lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Supr. dsf = 12 mp - Anexa, Construita din caramida, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.6		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Supr. dsf = 5 mp - Anexa, Construita din chirpici, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.7		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Supr. dsf = 27 mp - Anexa, Construita din chirpici, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.297,02 348.357,12	2	712.305,088 348.337,655	21.071
2	712.305,088 348.337,655	3	712.310,959 348.340,003	6.323
3	712.310,959 348.340,003	4	712.319,382 348.343,512	9.125
4	712.319,382 348.343,512	5	712.323,667 348.345,297	4.642
5	712.323,667 348.345,297	6	712.336,349 348.350,581	13.739
6	712.336,349 348.350,581	7	712.345,926 348.354,571	10.375
7	712.345,926 348.354,571	8	712.343,713 348.360,068	5.926
8	712.343,713 348.360,068	9	712.337,926 348.374,314	15.377
9	712.337,926 348.374,314	10	712.325,715 348.369,276	13.209
10	712.325,715 348.369,276	11	712.313,317 348.364,024	13.465
11	712.313,317 348.364,024	1	712.297,02 348.357,12	17.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 942 Masurata: 978	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104232, din 10/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA M EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA M EUGENIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

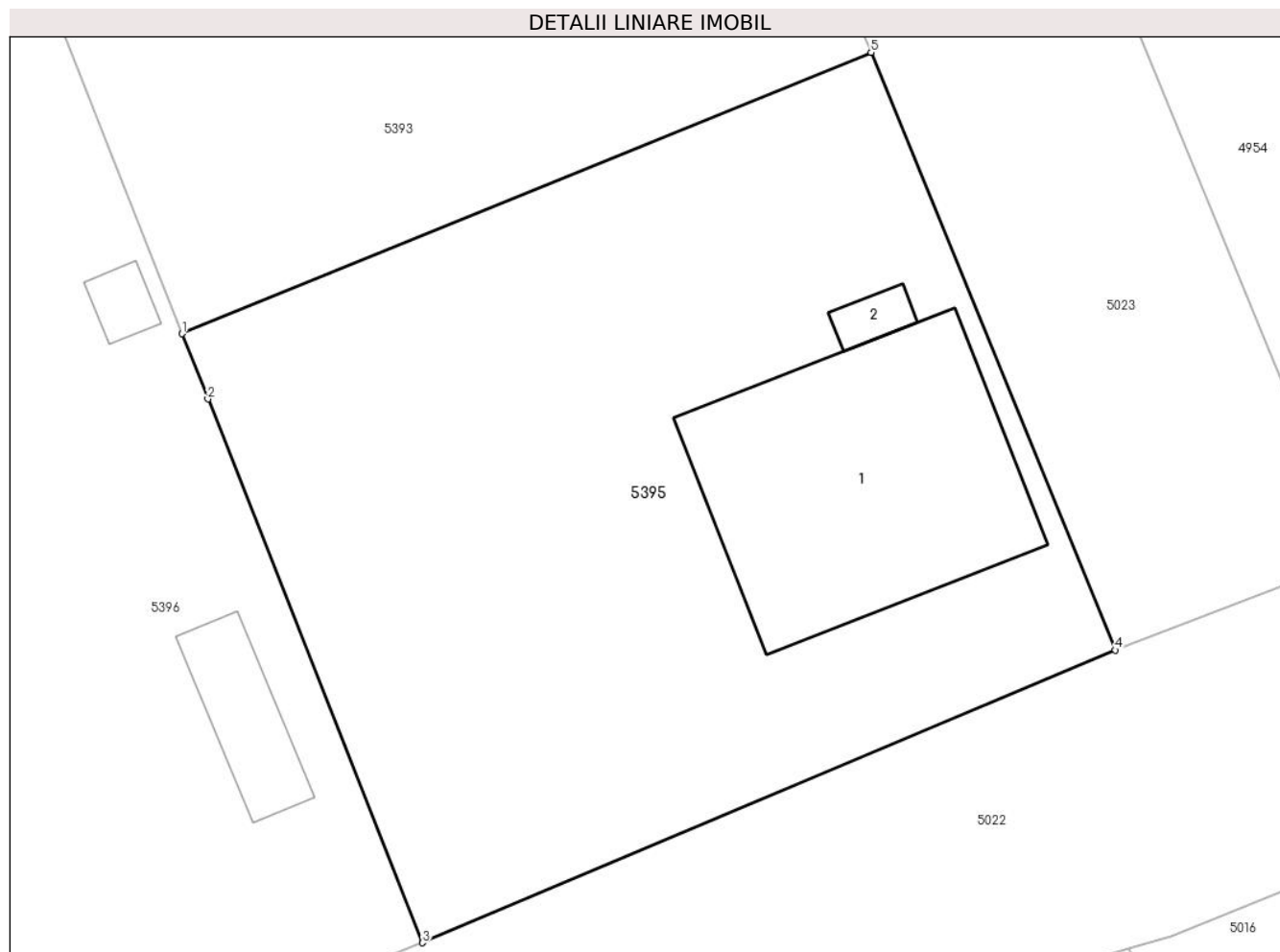
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 942 Masurata: 978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	20	737,738,739, 740,741	-	
2	arabil	DA	492	20	737,738,739, 740,741	-	
3	vie	DA	102	20	737,738,739, 740,741	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.368,701 348.358,896	2	712.369,856 348.355,969	3.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.369,856 348.355,969	3	712.379,476 348.331,588	26.21
3	712.379,476 348.331,588	4	712.410,546 348.344,714	33.729
4	712.410,546 348.344,714	5	712.399,594 348.371,514	28.951
5	712.399,594 348.371,514	1	712.368,701 348.358,896	33.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21377	Din acte: 1.500 Masurata: 1.608	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 61MP, CONSTRUITA IN ANUL 1964, PARTER
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 27MP. , CONSTRUITA IN ANUL 1993, PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =83MP. CONSTRUITA IN ANUL 1993, PARTER
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 8MP. , CONSTRUITA IN ANUL 1993,PARTER
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - 11MP, CONSTRUITA IN ANUL 1993, PARTER
A1.6		Loc. Lacusteni, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79866 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 522, din 11/11/2016 emis de Petcu Laura Ingrid;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANĂ COSTEL 2) OANĂ ANGELA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANĂ COSTEL 2) OANĂ ANGELA	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

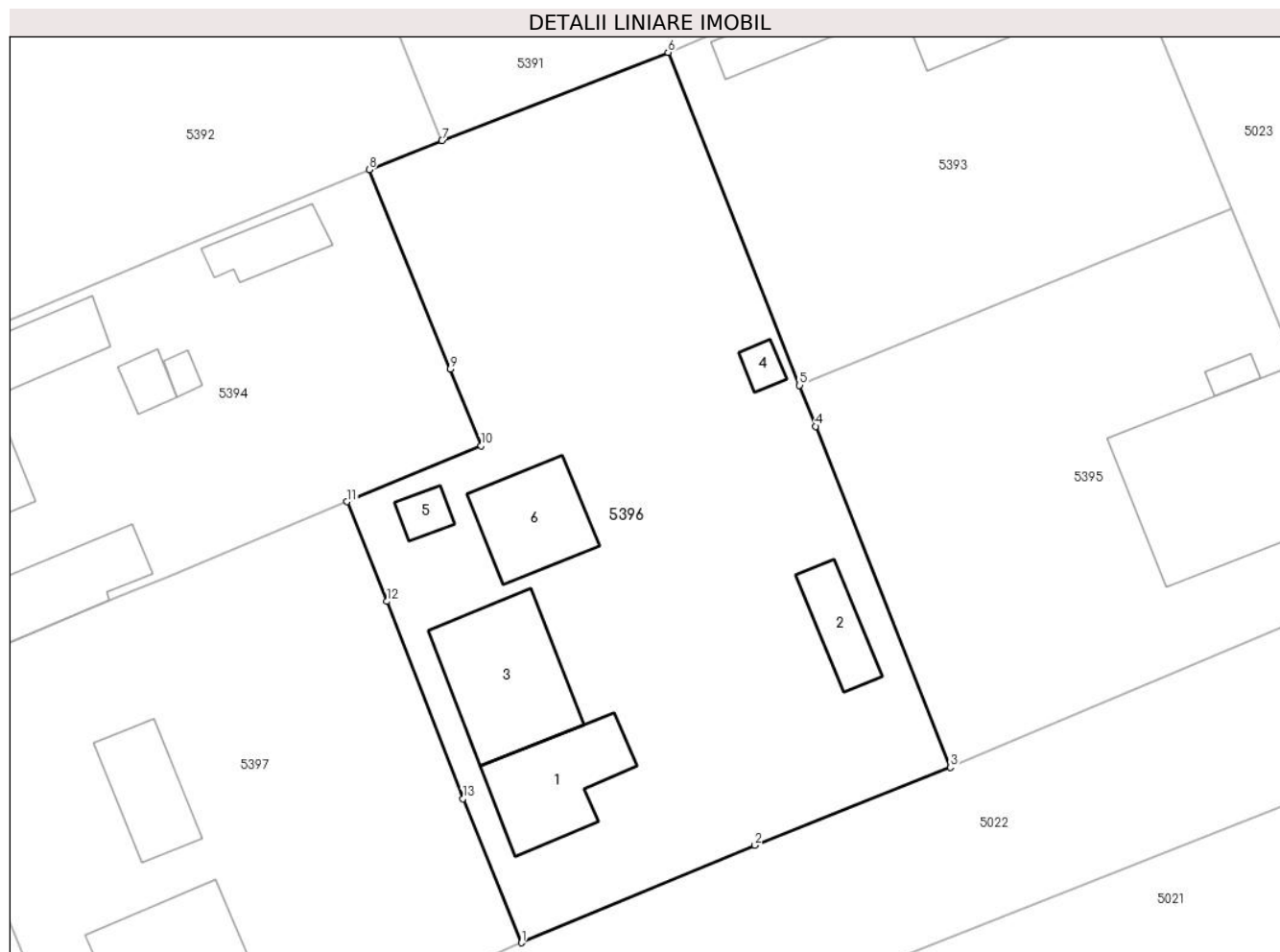
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21377	Din acte: 1.500 Masurata: 1.608	TEREN IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	20	729,730,731,732	-	
2	arabil	DA	692	20	729,730,731,732	-	
3	vie	DA	63	20	729,730,731,732	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 61MP, CONSTRUITA IN ANUL 1964, PARTER
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 27MP. ,CONSTRUITA IN ANUL 1993, PARTER.
A1.3		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =83MP.CONSTRUITA IN ANUL 1993, PARTER
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 8MP. ,CONSTRUITA IN ANUL 1993,PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA - 11MP, CONSTRUITA IN ANUL 1993, PARTER
A1.6		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	712.348,827 348.319,039	2	712.365,512 348.326,004	18.08
2	712.365,512 348.326,004	3	712.379,476 348.331,588	15.039
3	712.379,476 348.331,588	4	712.369,856 348.355,969	26.21
4	712.369,856 348.355,969	5	712.368,701 348.358,896	3.147
5	712.368,701 348.358,896	6	712.359,306 348.382,705	25.596
6	712.359,306 348.382,705	7	712.343,13 348.376,4	17.361
7	712.343,13 348.376,4	8	712.337,926 348.374,314	5.607
8	712.337,926 348.374,314	9	712.343,713 348.360,068	15.377
9	712.343,713 348.360,068	10	712.345,926 348.354,571	5.926
10	712.345,926 348.354,571	11	712.336,349 348.350,581	10.375
11	712.336,349 348.350,581	12	712.339,204 348.343,445	7.686
12	712.339,204 348.343,445	13	712.344,632 348.329,345	15.109
13	712.344,632 348.329,345	1	712.348,827 348.319,039	11.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 1.130	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103212, din 10/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE D. ZAMFIRA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE D. ZAMFIRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

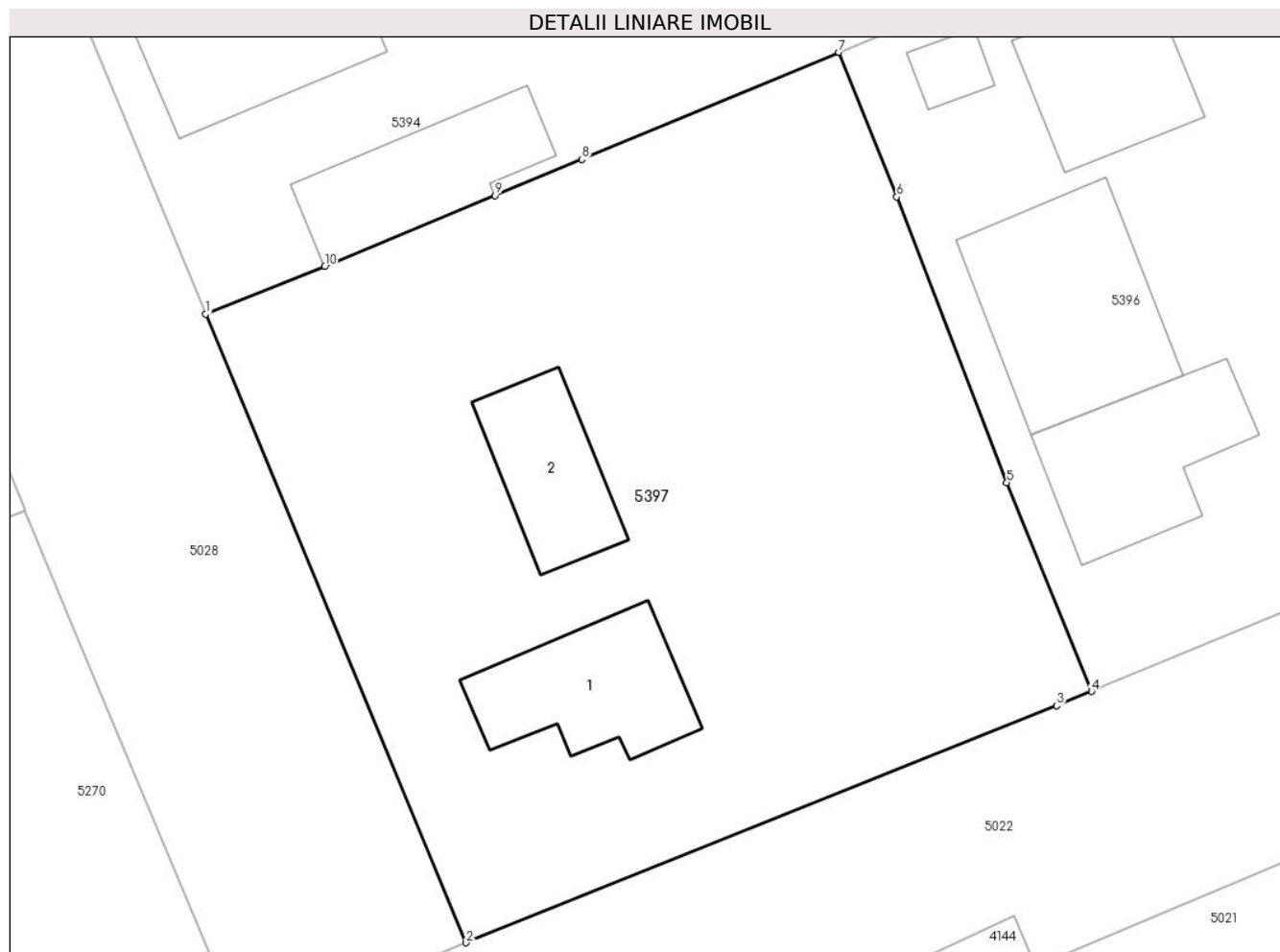
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.110 Masurata: 1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	20	642,643,644	-	
2	vie	DA	199	20	642,643,644	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.305,088 348.337,655	2	712.317,936 348.306,63	33.58
2	712.317,936 348.306,63	3	712.347,099 348.318,332	31.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.347,099 348.318,332	4	712.348,827 348.319,039	1.867
4	712.348,827 348.319,039	5	712.344,632 348.329,345	11.127
5	712.344,632 348.329,345	6	712.339,204 348.343,445	15.109
6	712.339,204 348.343,445	7	712.336,349 348.350,581	7.686
7	712.336,349 348.350,581	8	712.323,667 348.345,297	13.739
8	712.323,667 348.345,297	9	712.319,382 348.343,512	4.642
9	712.319,382 348.343,512	10	712.310,959 348.340,003	9.125
10	712.310,959 348.340,003	1	712.305,088 348.337,655	6.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105519, din 07/09/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4094, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Se noteaza posesia asupra terenului de sub A1 in favoarea lui NEDELCU VASILICA si NEDELCU NICUSOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	747/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.643,104 348.253,972	2	712.635,063 348.273,705	21.308
2	712.635,063 348.273,705	3	712.620,629 348.309,658	38.742
3	712.620,629 348.309,658	4	712.597,337 348.299,755	25.31
4	712.597,337 348.299,755	5	712.602,29 348.287,688	13.044
5	712.602,29 348.287,688	6	712.604,134 348.283,177	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.604,134 348.283,177	7	712.607,687 348.274,488	9.387
7	712.607,687 348.274,488	8	712.612,526 348.262,652	12.787
8	712.612,526 348.262,652	9	712.619,504 348.244,872	19.1
9	712.619,504 348.244,872	1	712.643,104 348.253,972	25.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.598	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105516, din 07/09/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GH SĂNDICA 2) ILIESCU MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

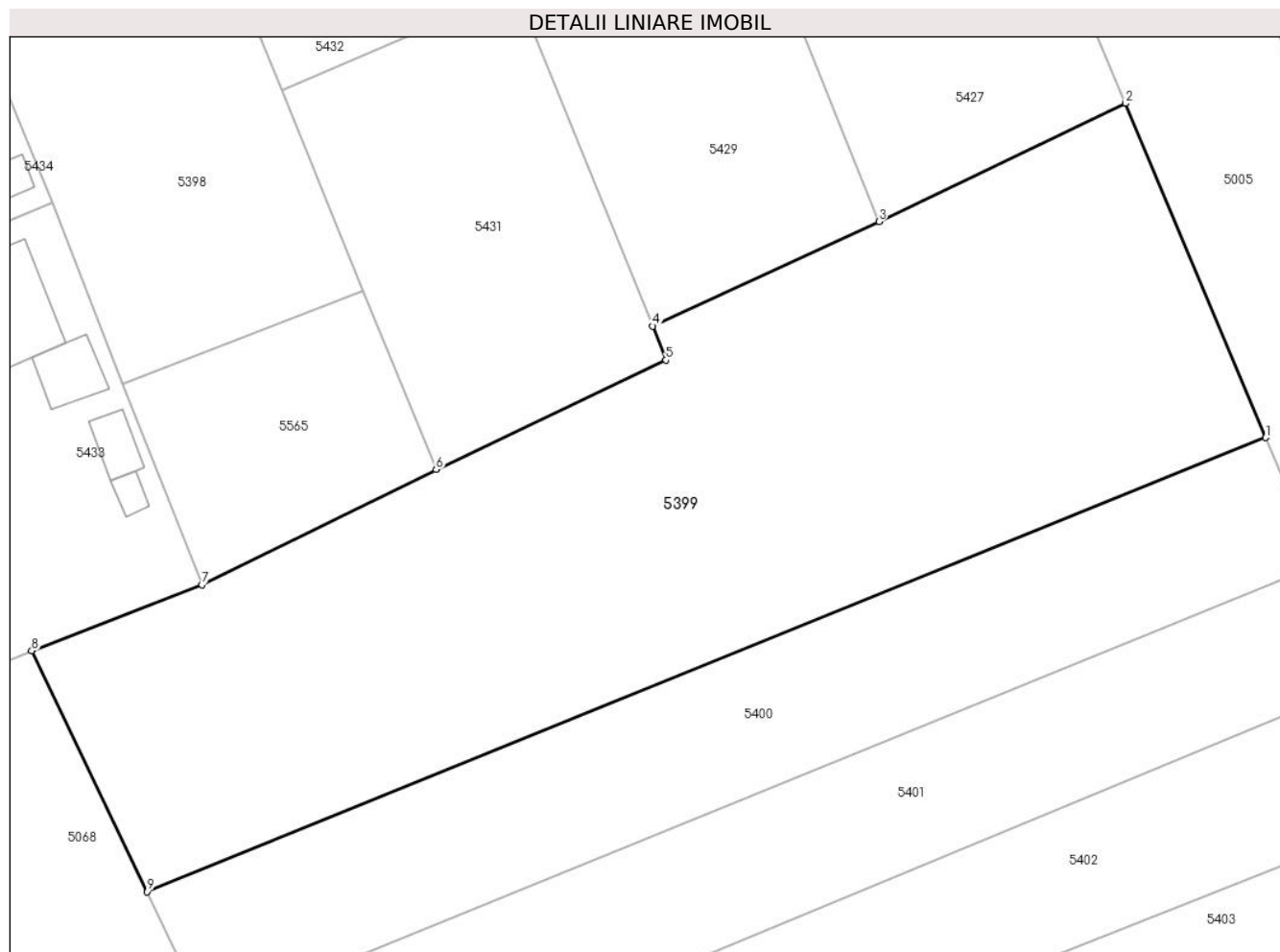
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.598	747/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.731,713 348.239,591	2	712.717,937 348.272,407	35.59
2	712.717,937 348.272,407	3	712.693,723 348.260,784	26.859
3	712.693,723 348.260,784	4	712.671,517 348.250,535	24.457
4	712.671,517 348.250,535	5	712.672,807 348.247,191	3.584
5	712.672,807 348.247,191	6	712.650,241 348.236,455	24.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.650,241 348.236,455	7	712.627,256 348.225,119	25.628
7	712.627,256 348.225,119	8	712.610,526 348.218,659	17.934
8	712.610,526 348.218,659	9	712.621,885 348.194,992	26.252
9	712.621,885 348.194,992	1	712.731,713 348.239,591	118.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105517, din 07/09/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU C. ION	

C. Partea III. SARCINI .

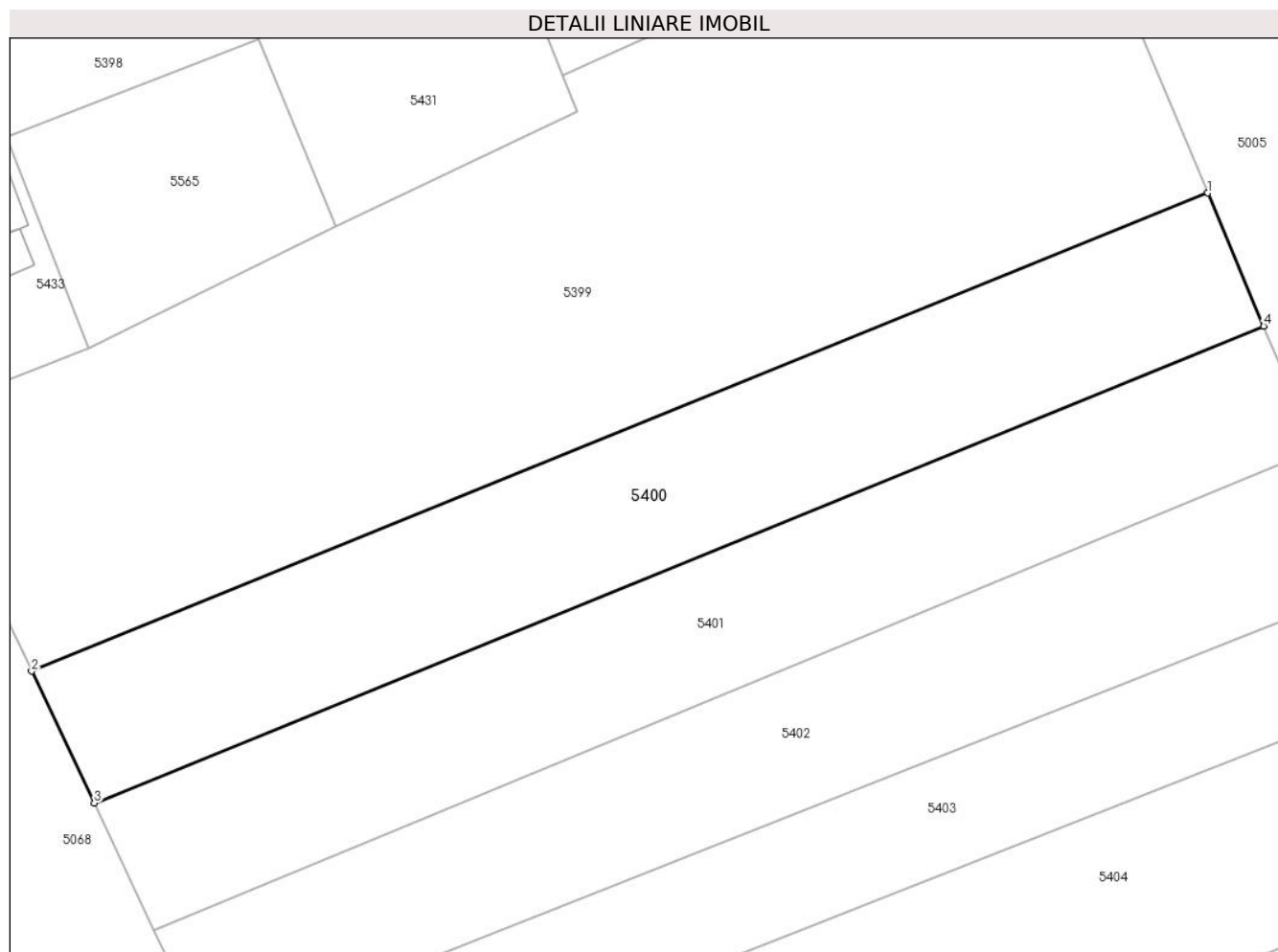
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	747/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.731,713 348.239,591	2	712.621,885 348.194,992	118.538
2	712.621,885 348.194,992	3	712.627,741 348.182,692	13.623
3	712.627,741 348.182,692	4	712.736,926 348.227,173	117.898
4	712.736,926 348.227,173	1	712.731,713 348.239,591	13.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105514, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRUIA G. VICTORIA 2) GROZEA C. OLGA 3) GROZEA DUMITRU 4) STANCIU CONSTANTIN 5) RĂDUCAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

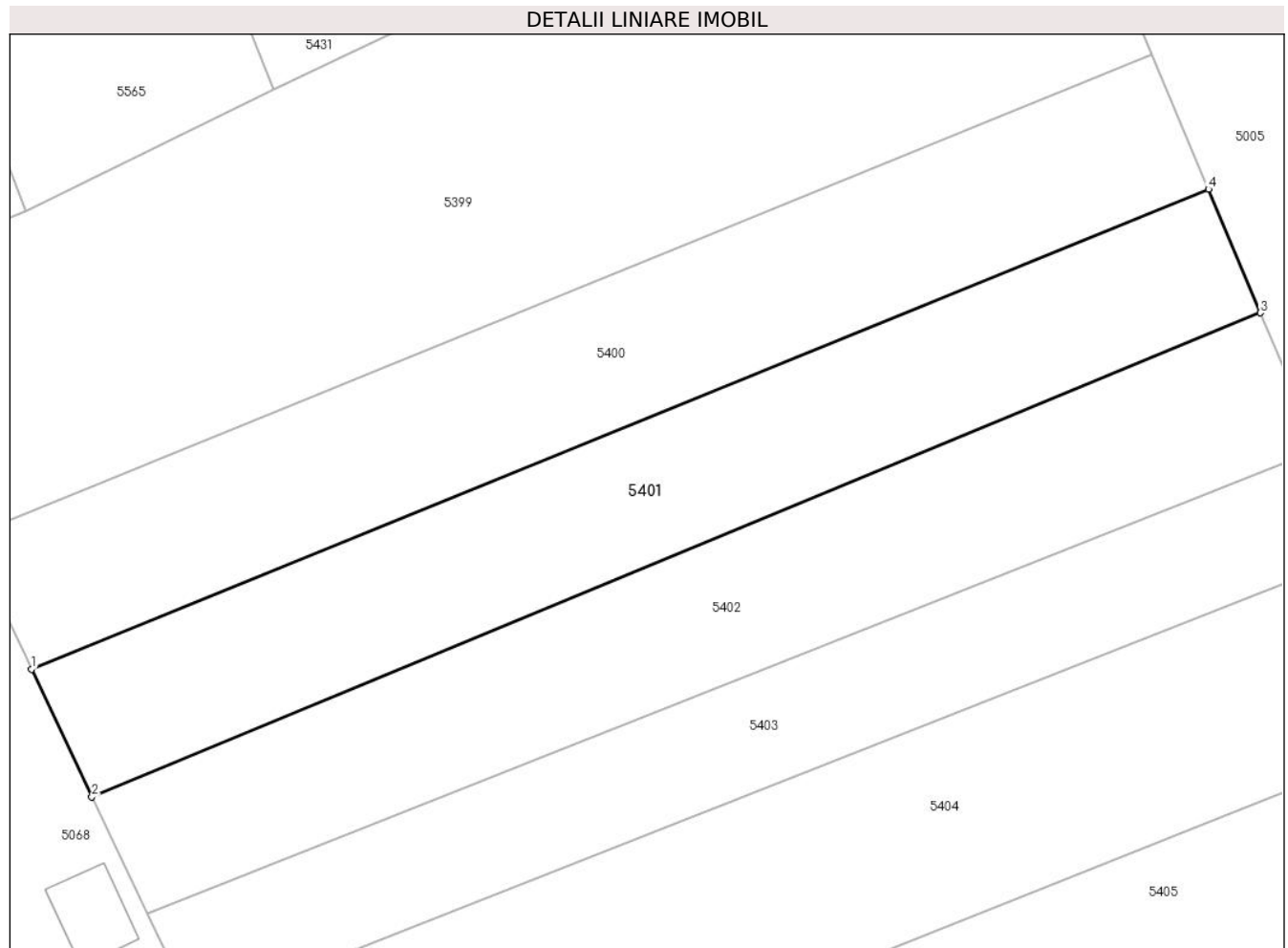
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	747/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.627,741 348.182,692	2	712.633,343 348.170,852	13.098
2	712.633,343 348.170,852	3	712.741,735 348.215,717	117.31
3	712.741,735 348.215,717	4	712.736,926 348.227,173	12.424
4	712.736,926 348.227,173	1	712.627,741 348.182,692	117.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21632	1.500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56169 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 938, din 16/07/2018 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANUS IONUT SEBASTIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

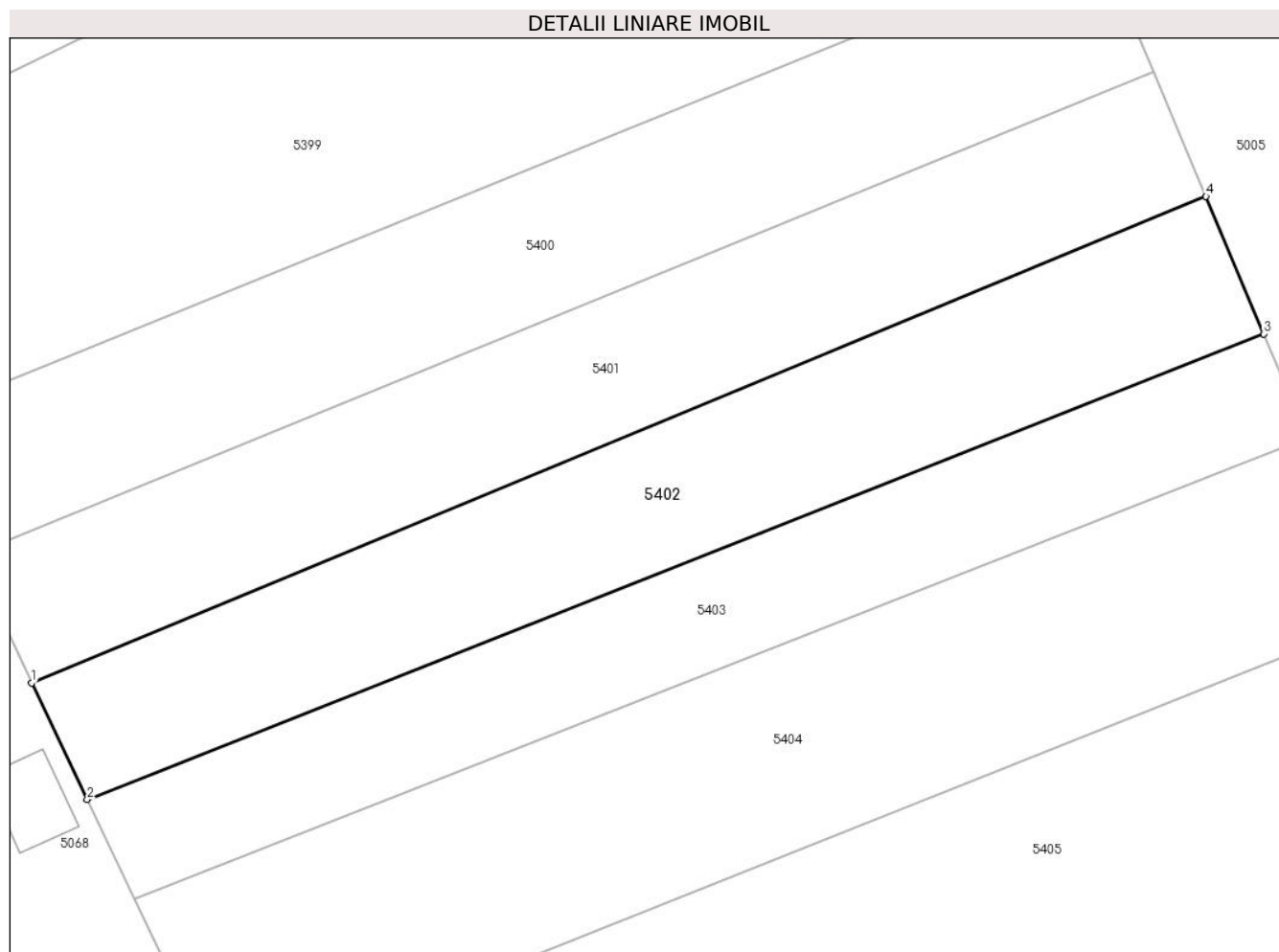
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21632	1.500	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	747/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.633,343 348.170,852	2	712.638,473 348.160,101	11.912
2	712.638,473 348.160,101	3	712.747,054 348.203,053	116.768
3	712.747,054 348.203,053	4	712.741,735 348.215,717	13.736
4	712.741,735 348.215,717	1	712.633,343 348.170,852	117.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105521, din 07/09/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU GH ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

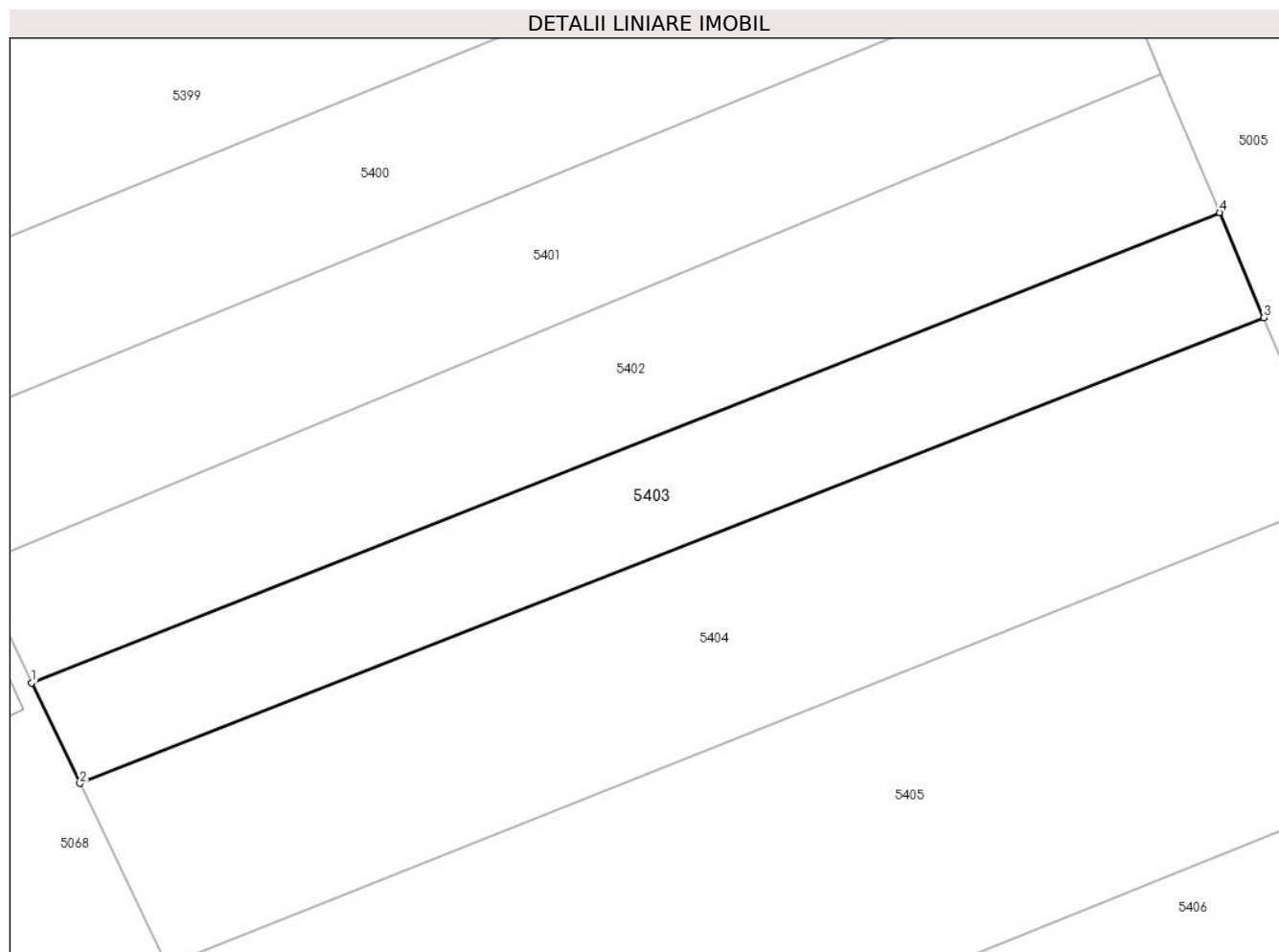
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	747/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.638,473 348.160,101	2	712.642,882 348.150,899	10.204
2	712.642,882 348.150,899	3	712.751,093 348.193,438	116.272
3	712.751,093 348.193,438	4	712.747,054 348.203,053	10.429
4	712.747,054 348.203,053	1	712.638,473 348.160,101	116.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105513, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROSU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

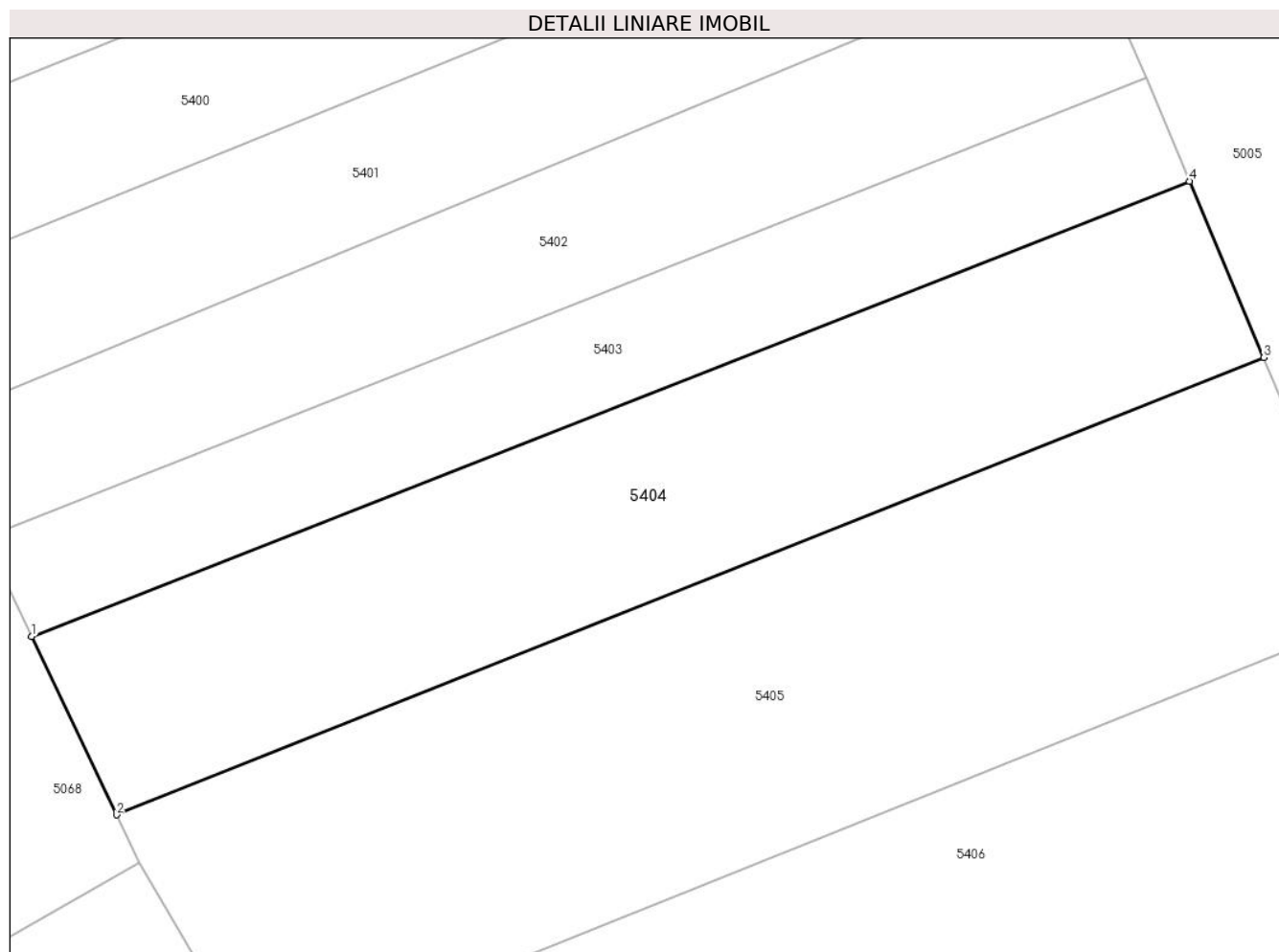
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	747/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.642,882 348.150,899	2	712.650,808 348.134,254	18.436
2	712.650,808 348.134,254	3	712.758,053 348.176,978	115.442
3	712.758,053 348.176,978	4	712.751,093 348.193,438	17.871
4	712.751,093 348.193,438	1	712.642,882 348.150,899	116.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 3BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24403	3.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111795 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 105520/56016, din 07/09/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1372 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr 3297 din 23.10.2020, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRJAN TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

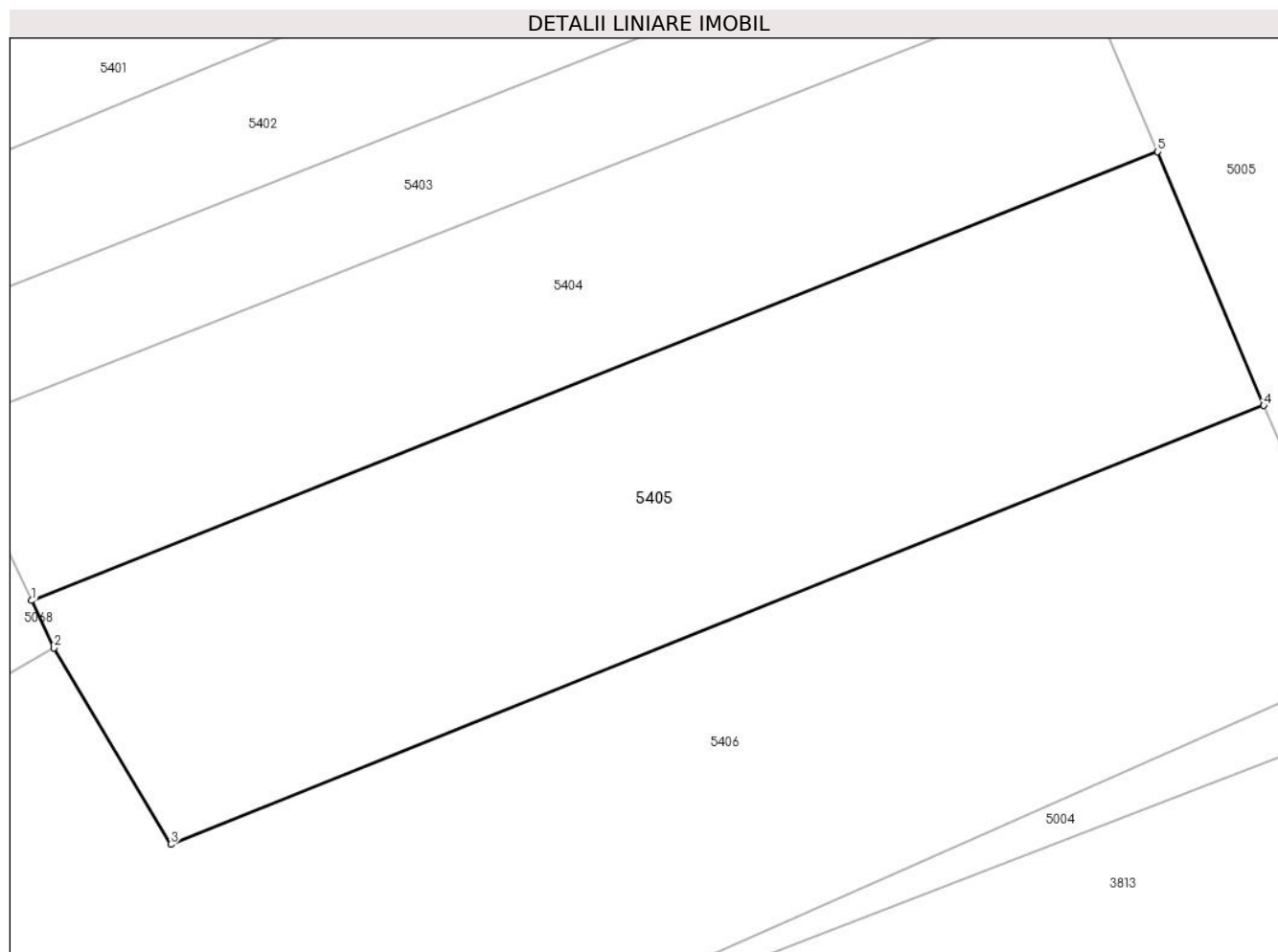
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24403	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	747/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.650,808 348.134,254	2	712.652,943 348.129,769	4.967
2	712.652,943 348.129,769	3	712.664,063 348.111,059	21.765
3	712.664,063 348.111,059	4	712.768,153 348.152,821	112.155
4	712.768,153 348.152,821	5	712.758,053 348.176,978	26.183
5	712.758,053 348.176,978	1	712.650,808 348.134,254	115.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21105	4.900	Sector cadastral:4 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15564 / 11/03/2014	
Act Notarial nr. 715, din 11/03/2014 emis de Paun Mariana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ECOCEREAL PROD SRL, CIF:16246231
66728 / 25/04/2023	
Act Administrativ nr. -, din 24/04/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
B3	se noteaza procesul-verbal de licitatie incheiat la data de 24.04.2023, in dosar de executare nr. 587/2019 si 588/2019, de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, avand ca obiect vanzarea prin licitatie a imobilului de la A1, in favoarea lui IVANUS IONUT SEBASTIAN, necasatorit,

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
90710 / 14/11/2018	
Act Administrativ nr. 732254, din 08/11/2018 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF - DGRFP (PLOIESTI - AJFP IALOMITA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:244302 LEI 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:9999999999999
9244 / 01/02/2019	
Somatie nr. 446N/2018, din 07/01/2019 emis de SCPEJ OCHIAN DORU - CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ OCHIAN DORI-CATALIN si NENECI ALEXANDRU, in dosar executare nr. 446N/2018 in vederea recuperarii sumei de 23438,05 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, 1) TOP SEED SRL, CIF:9999999999999
133430 / 24/10/2019	
Act Administrativ nr. 588/2019, din 18/10/2019 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI (JUDECATORESTI COSOREANU & ASOCIATII. hotarare judecatoreasca nr 1413, in dosar nr. 2752/229/2019 din 19.09.2019, emis de Judecatoria Fetesti);	
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara conform art. 822 pct. 1 din Cod Procedura Civila inceputa de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI COSOREANU & ASOCIATII, in dosarul de executare nr. 588/2019, asupra imobilului de la A1, in vederea recuperarii sumei totale de 129.075,77 Euro si 19.634,89 Lei, suma compusa din 129.075,77 Euro, reprezentand rate restante, capital de rambursat si dobanzi penalizatoare si 4.435,33 Lei, reprezentand asigurari si penalitati si 15.199,56 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CIF:23615463
133439 / 24/10/2019	
Act Administrativ nr. 587/2019, din 18/10/2019 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;	
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara conform art. 822 pct. 1 din Cod Procedura Civila inceputa de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI COSOREANU & ASOCIATII, in dosarul de

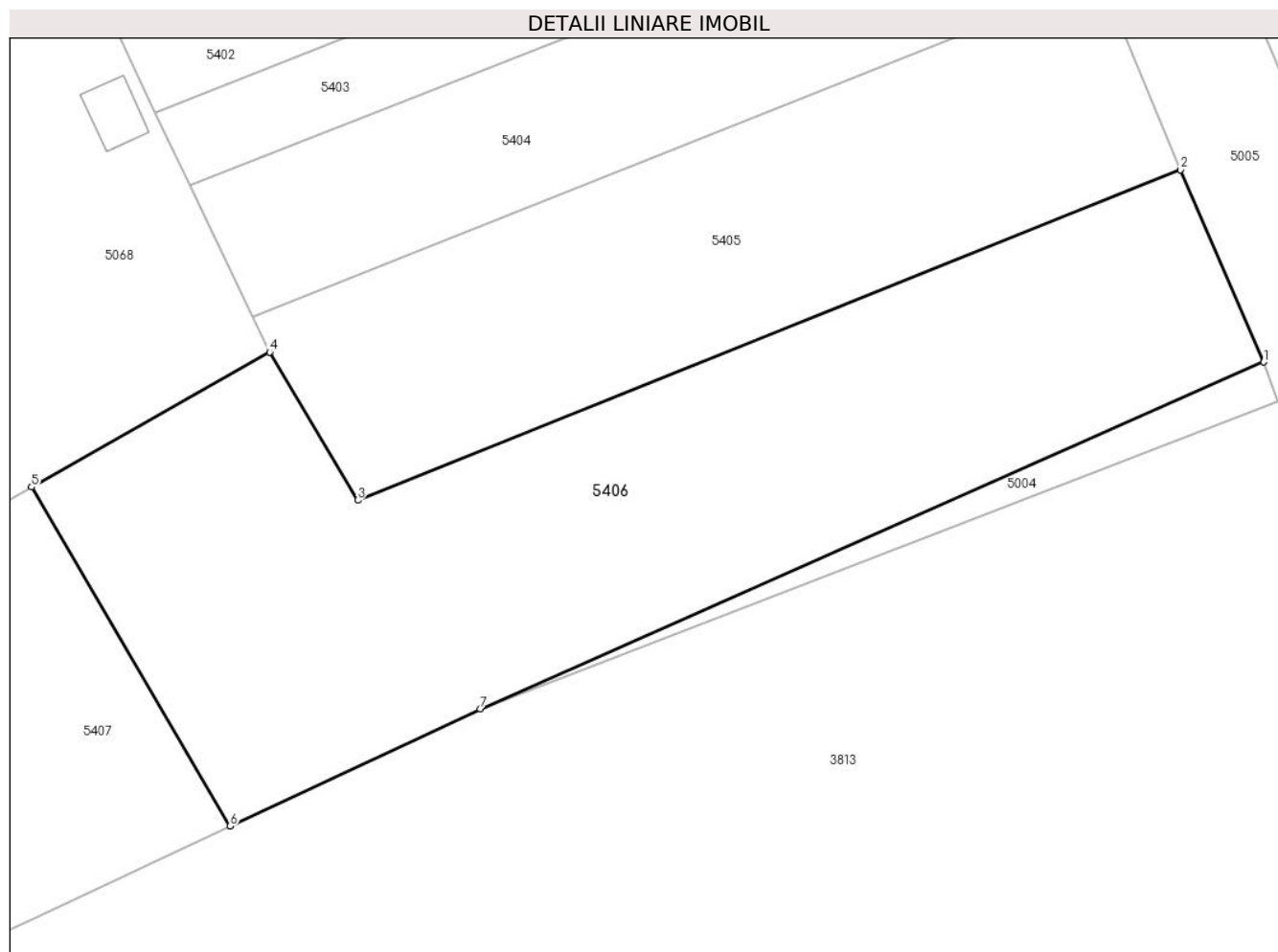
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	executare nr. 587/2019, asupra imobilului de la A1, in vederea recuperarii sumei totale de 28.968,48 Euro si 10.291,49 Lei, suma compusa din 28.968,48 Euro, reprezentand rate restante, capital de rambursat si dobanzi penalizatoare si 791,35 Lei, reprezentand asigurari si penalitati si 9.500,14 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita 1) DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A. , CIF:23615463	A1
123359 / 15/12/2022		
Somatie nr. NR 53834, din 13/12/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIRE din 01.11.2022, emis de JUD FETESTI);		
C5	Se noteaza conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ DOBRA&CALIMAN, in dosar de executare nr. 7740/2022, privind pe debitorul SC ECOCEREAL PROD SRL, in vederea recuperarii sumei de 27.771,91 lei, + 112.483,35 euro la cererea creditoarei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA , CIF:23991174	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21105	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	747/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.778,655 348.128,53	2	712.768,153 348.152,821	26.464
2	712.768,153 348.152,821	3	712.664,063 348.111,059	112.155
3	712.664,063 348.111,059	4	712.652,943 348.129,769	21.765
4	712.652,943 348.129,769	5	712.622,828 348.112,731	34.601
5	712.622,828 348.112,731	6	712.647,914 348.069,877	49.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.647,914 348.069,877	7	712.679,539 348.084,696	34.925
7	712.679,539 348.084,696	1	712.778,655 348.128,53	108.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21107	3.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59073 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 2443, din 08/10/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ANICA , castorita, bun propriu	A1
123547 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3639, din 10/12/2020 emis de Lina Daniela (act administrativ nr 496763 din 19.03.2014, emis de Primaria comunei Saueni);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B 3 ,din IORDACHE in ANGHEL urmare casatoriei	A1
B5	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, transmitere a folosintei imobilului ipotecat (cu titlu gratuit sau cu titlu oneros) , dezlipire, alipire, construire si demolare 1) OTP Leasing Romania IFN SA , CIF:21956480	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
123547 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3639, din 10/12/2020 emis de Lina Daniela (act administrativ nr 496763 din 19.03.2014, emis de Primaria comunei Saueni);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32998.9 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP Leasing Romania IFN SA , CIF:21956480	A1
18130 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. 321/2020, din 13/01/2021 emis de BEJ OPRESCU MIHAI;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc OPRESCU MIHAI, in dosar de executare nr. 321/2020 din 13.01.2021, privind pe debitoarea ANGHEL ANICA, in vederea recuperarii sumei totale de 176954,68 lei, reprezentand debit stailit prin titlu executoriu si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei AGRICOVER SA.	A1
39551 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. 357, din 21/01/2021 emis de BEJ CIUPERCA DUMITRU VIRGIL;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc CIUPERCA DUMITRU VIRGIL, in dosar de executare nr. 211/2020 din 21.01.2021, privind pe debitoarea ANGHEL ANICA, in vederea recuperarii sumei de 109698,50 lei, reprezentand debit principal neachitat, contravaloare taxa judiciara de timbru, contravaloare onorariu executor judecatoresc, contravaloare cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei AGROMAS GRUP SRL Cosimbesti.	A1
51299 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 1073/2020, din 04/03/2021 emis de GULI CONSTANTIN (cerere notare urmarire semnata digital, somatie, titlu executoriu BO,incheiere incuviintare, 2 x incheiere cheltuieli si OP taxa);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ GULI CONSTANTIN, in dosar executare nr. 1073/2020, proprietatea debitoarei ANGHEL ANICA, in vederea recuperarii sumei totale de 83.610,90 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) NPK SOIL SRL, CIF:9999999999999		
158850 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 51/2021, din 08/12/2021 emis de BEJ OPRESCU MIHAI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Oprescu Mihai, in dosar de executare silita nr.51/2021, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei ANGHEL ANICA, in vederea recuperarii sumei de 231193,00 LEI, reprezentand debit, dobanzi, penalitati si cheltuieli de executare silita. 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
25686 / 16/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1, din 23/02/2022 emis de Judecatoria Fetesti (somatie nr 1 din 11.03.2022, emis de scej cosoreanu si asociatii);		
C6	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, in dosar de executare 311/2022, in vederea recuperarii sumei totale de 294.981,40 lei.. 1) SOCIETATEA AGRO OIL SERVICE SRL, CIF:15060531	A1
38533 / 20/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 30/03/2022 emis de JUDECATORIA FETESTI (somatie nr - din 19.04.2022, emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII);		
C7	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, in dosar de executare 488/2022, in vederea recuperarii sumei totale de 290.984,50 lei reprezentand cheltuieli de intretinere, penalitati, onorariu si cheltuieli de executare silita. 1) RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, CIF:33814552	A1
105102 / 24/10/2022		
Somatie nr. NR 68428, din 19/10/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 28.04.2022, emis de JUD FETESTI);		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare silita nr.1000/2022, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitoarei ANGHEL ANICA, in vederea recuperarii sumei de 75025,61 LEI, reprezentand debit principal, comisioane si cheltuieli de executare silita 1) CEC BANK S.A, CIF:361897	A1
13707 / 01/02/2023		
Somatie nr. -, din 26/01/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 1987 din 07.12.2022, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
C9	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Civila Profesionala de executori Judecatoresti Cosoreanu si Asociatii, in dosar de executare nr. 2668/2022, in vederea recuperarii sumei totale de 62.061,22 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita.. 1) RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, CIF:33814552	A1
173965 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 61, din 23/11/2023 emis de BEJ IOACHIM FLAVIUS LUCIAN (hotarare judecatoreasca nr 3447/229/2023 din 19.10.2023, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
C10	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ioachim Flavius Lucian in dosar de executare nr. 61/2023, asupra imobilului, in vederea recuperarii sumei totale de 41.337,68 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita, 1) SC AGRO-EST MUNTENIA SRL, CIF:26121880	A1
30155 / 14/03/2024		
Somatie nr. dosar nr 91/2023, din 14/03/2024 emis de BEJ NITU ION (hotarare judecatoreasca nr dosar 4646/229/2023 din 31.01.2024, emis de Judecatoria Fetesti;hotarare judecatoreasca nr nr. 1981 din 28.12.2023, emis de Judecatoria Fetesti);		
C11	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita a imobilului de la A1, inceputa in dosar de executare nr. 91/2023, privind pe debitorul ANGHEL ANICA, in vederea recuperarii sumei totale de 20.723,15 lei, reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita, la care se vor adauga cheltuielile ce se vor efectua pana la data achitarii integrale a debitului, la cererea creditorului : CHIRANA SERV SRL	A1
41226 / 04/04/2024		
Somatie nr. 33398, din 29/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 14.03.2024, emis de JUD FETESTI);		

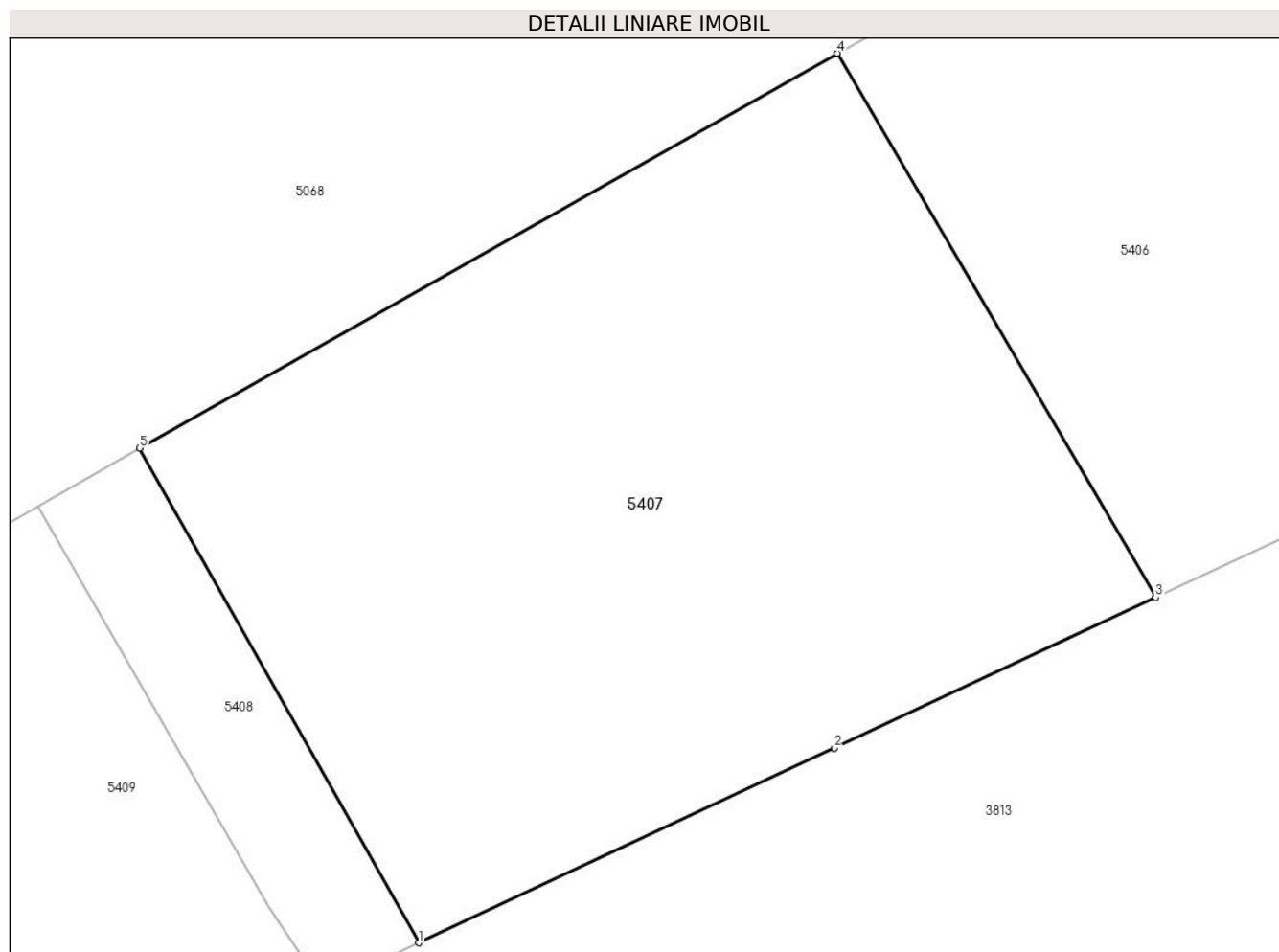
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 2523/2024, privind pe debitorul ANGHEL ANICA, in vederea recuperarii sumei de 792964,86 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1
70565 / 19/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1732, din 16/11/2023 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI (act administrativ nr 148/2023 din 17.06.2024, emis de BEJ RADUCANU BOGDAN);		
C13	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ RĂDUCANU BOGDAN, in dosar execuțional nr.148/2023, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea lui ANGHEL ANICA, de sub B3, in vederea recuperarii sumei totale de 146.528,18 LEI, reprezentand debit și cheltuieli de executare	A1
1) SOCIETATEA CARGO SRL , CIF:12854570		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21107	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	747/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.589,816 348.042,653	2	712.622,568 348.057,999	36.169
2	712.622,568 348.057,999	3	712.647,914 348.069,877	27.991
3	712.647,914 348.069,877	4	712.622,828 348.112,731	49.657
4	712.622,828 348.112,731	5	712.567,83 348.081,614	63.191
5	712.567,83 348.081,614	1	712.589,816 348.042,653	44.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105510, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR N. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

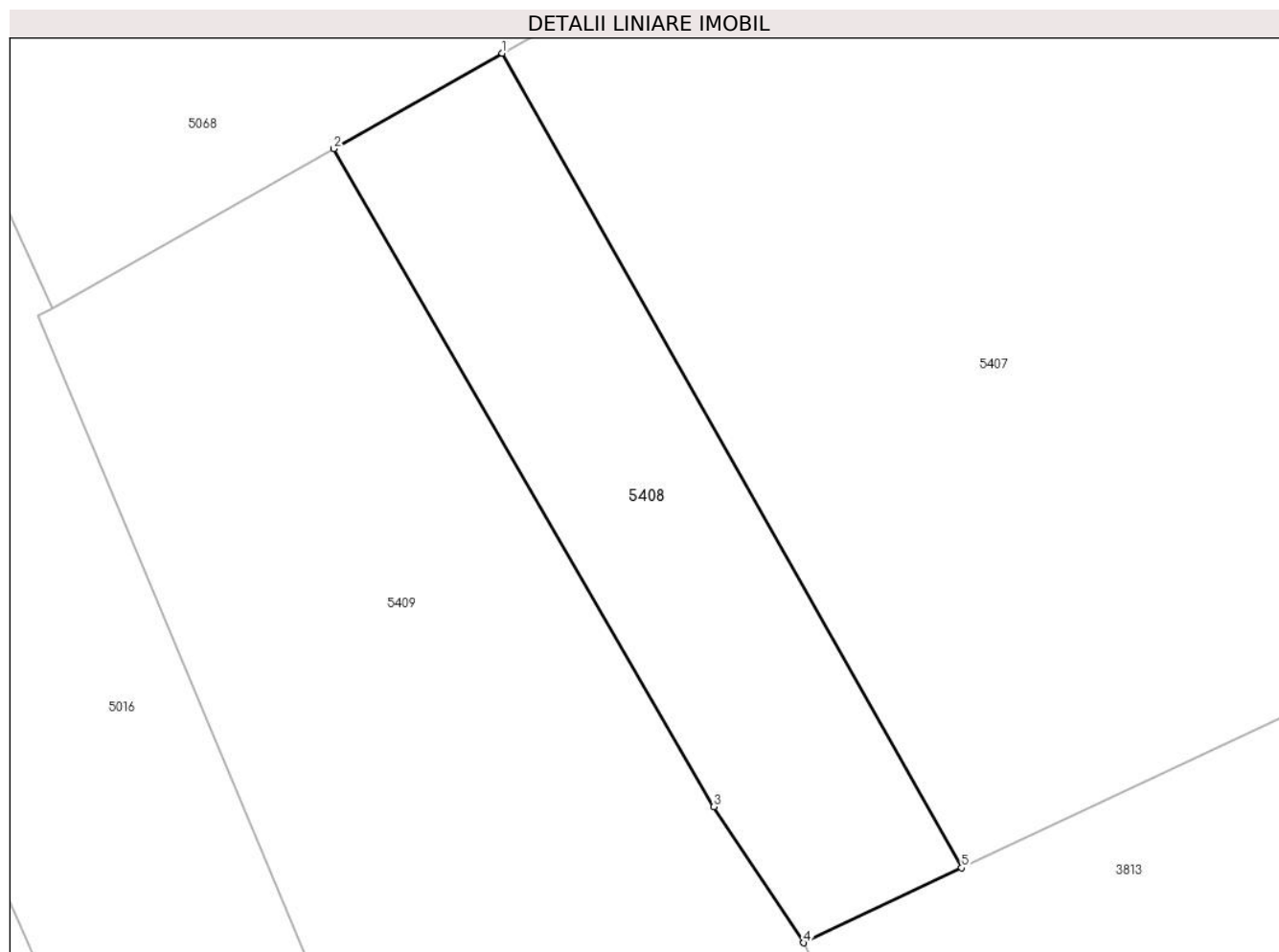
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	747/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.567,83 348.081,614	2	712.559,763 348.077,051	9.268
2	712.559,763 348.077,051	3	712.577,958 348.045,577	36.355
3	712.577,958 348.045,577	4	712.582,265 348.039,067	7.806
4	712.582,265 348.039,067	5	712.589,816 348.042,653	8.359
5	712.589,816 348.042,653	1	712.567,83 348.081,614	44.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

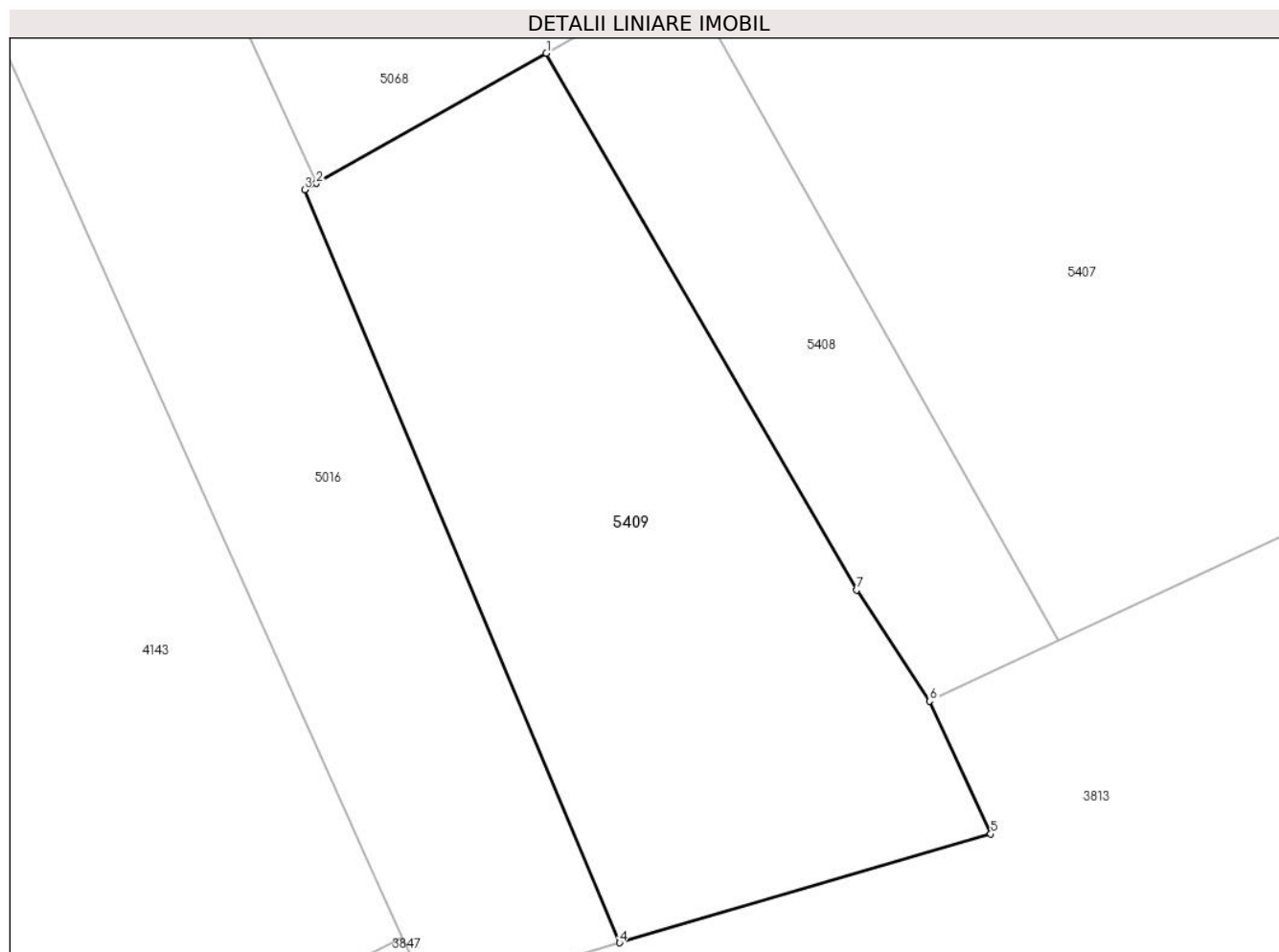
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	912	747/1	12	-	
2	arabil	NU	67	747/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.559,763 348.077,051	2	712.546,287 348.069,427	15.483
2	712.546,287 348.069,427	3	712.545,584 348.069,048	0.799
3	712.545,584 348.069,048	4	712.564,065 348.024,908	47.853
4	712.564,065 348.024,908	5	712.585,835 348.031,284	22.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.585,835 348.031,284	6	712.582,265 348.039,067	8.563
6	712.582,265 348.039,067	7	712.577,958 348.045,577	7.806
7	712.577,958 348.045,577	1	712.559,763 348.077,051	36.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.856	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

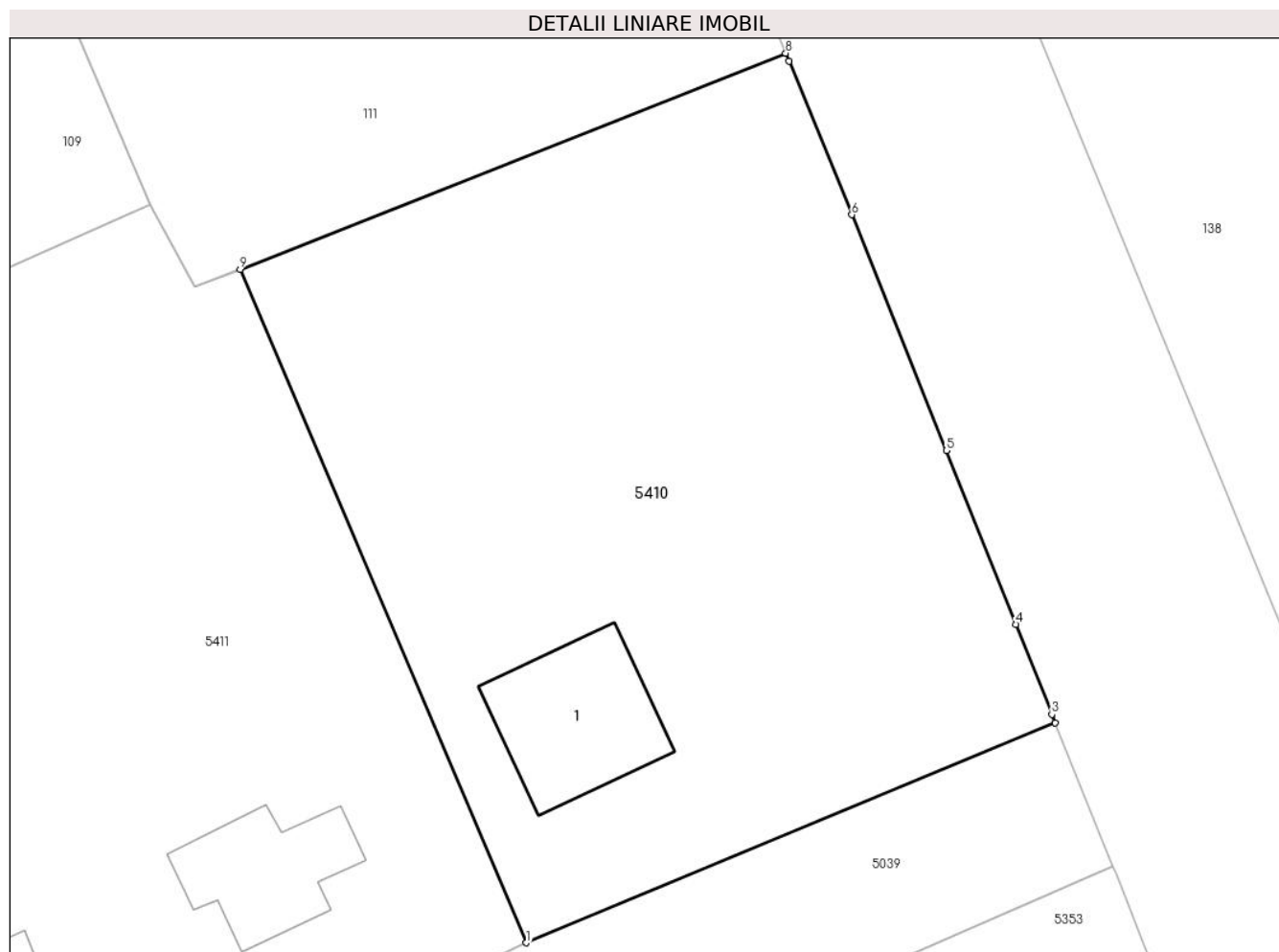
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.856	3	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.130,946 349.302,733	2	712.166,04 349.317,326	38.007
2	712.166,04 349.317,326	3	712.165,816 349.317,883	0.6
3	712.165,816 349.317,883	4	712.163,428 349.323,846	6.423
4	712.163,428 349.323,846	5	712.158,806 349.335,369	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.158,806 349.335,369	6	712.152,54 349.351,012	16.851
6	712.152,54 349.351,012	7	712.148,367 349.361,191	11.001
7	712.148,367 349.361,191	8	712.148,149 349.361,723	0.575
8	712.148,149 349.361,723	9	712.111,946 349.347,388	38.938
9	712.111,946 349.347,388	1	712.130,946 349.302,733	48.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24384	Din acte: 1.683 Masurata: 1.896	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 72 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 27 MP. ANUL CONSTRUIRII 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119505 / 02/12/2020	
Act Notarial nr. 617, din 27/11/2020 emis de Bacanu Lacramioara (act notarial nr 21 din 14.12.2020, emis de Bacanu Lacramioara);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN VIȘAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

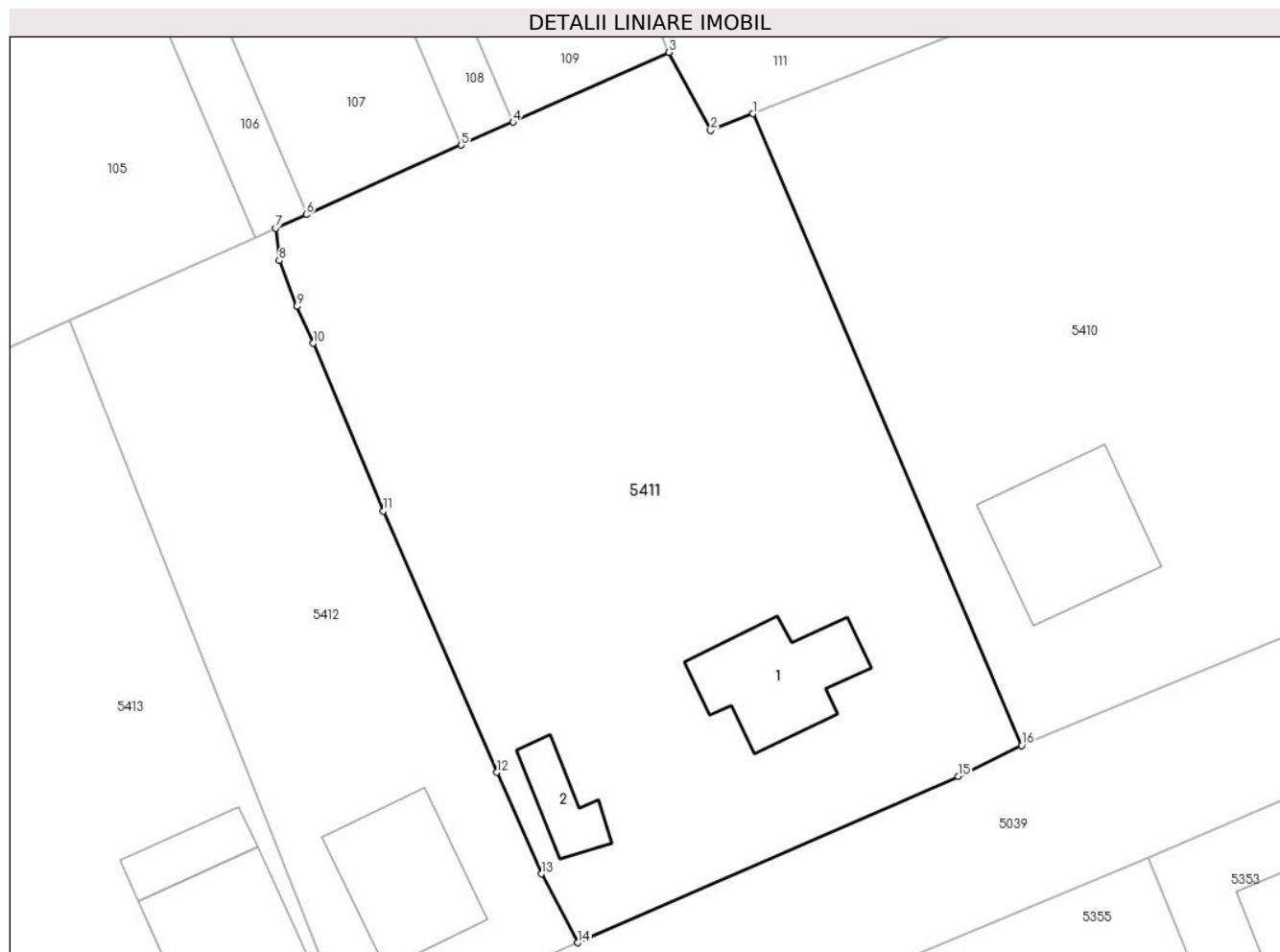
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24384	Din acte: 1.683 Masurata: 1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	3	70,71,72,73	-	
2	arabil	DA	1.255	3	70,71,72,73	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 72 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 27 MP. ANUL CONSTRUIRII 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.111,946 349.347,388	2	712.108,953 349.346,203	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.108,953 349.346,203	3	712.106,004 349.351,723	6.258
3	712.106,004 349.351,723	4	712.094,988 349.346,795	12.068
4	712.094,988 349.346,795	5	712.091,335 349.345,161	4.002
5	712.091,335 349.345,161	6	712.080,379 349.340,26	12.002
6	712.080,379 349.340,26	7	712.078,201 349.339,286	2.386
7	712.078,201 349.339,286	8	712.078,449 349.337,004	2.295
8	712.078,449 349.337,004	9	712.079,712 349.333,766	3.476
9	712.079,712 349.333,766	10	712.080,854 349.331,158	2.847
10	712.080,854 349.331,158	11	712.085,815 349.319,292	12.861
11	712.085,815 349.319,292	12	712.093,815 349.300,834	20.117
12	712.093,815 349.300,834	13	712.096,978 349.293,66	7.84
13	712.096,978 349.293,66	14	712.099,551 349.288,791	5.507
14	712.099,551 349.288,791	15	712.126,442 349.300,564	29.355
15	712.126,442 349.300,564	16	712.130,946 349.302,733	4.999
16	712.130,946 349.302,733	1	712.111,946 349.347,388	48.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	3	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.078,201 349.339,286	2	712.076,812 349.338,664	1.522
2	712.076,812 349.338,664	3	712.063,642 349.332,773	14.428
3	712.063,642 349.332,773	4	712.083,681 349.281,994	54.59
4	712.083,681 349.281,994	5	712.083,699 349.281,98	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.083,699 349.281,98	6	712.099,551 349.288,791	17.253
6	712.099,551 349.288,791	7	712.096,978 349.293,66	5.507
7	712.096,978 349.293,66	8	712.093,815 349.300,834	7.84
8	712.093,815 349.300,834	9	712.085,815 349.319,292	20.117
9	712.085,815 349.319,292	10	712.080,854 349.331,158	12.861
10	712.080,854 349.331,158	11	712.079,712 349.333,766	2.847
11	712.079,712 349.333,766	12	712.078,449 349.337,004	3.476
12	712.078,449 349.337,004	1	712.078,201 349.339,286	2.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Pietei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.615	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

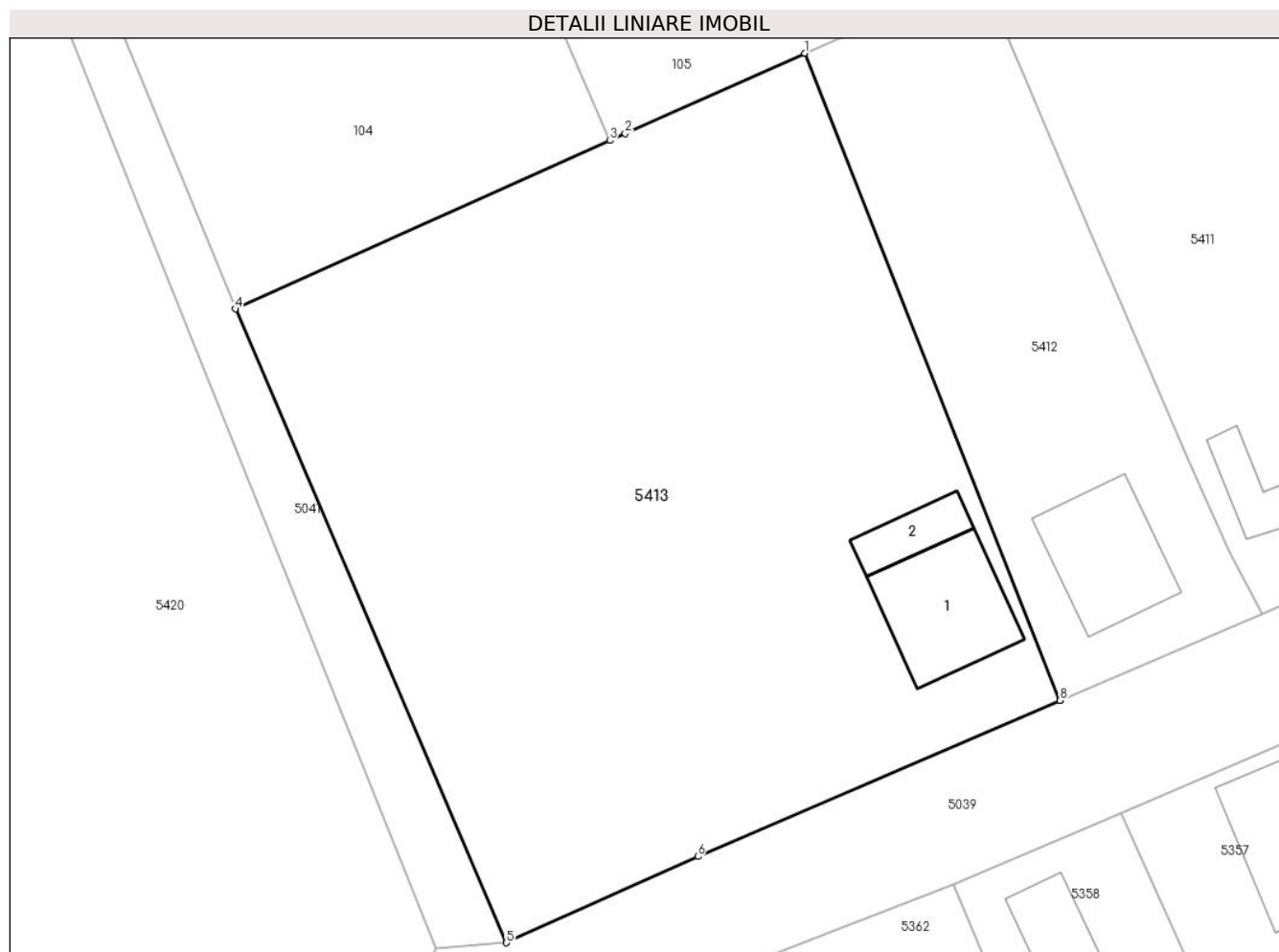
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.615	3	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.063,642 349.332,773	2	712.049,565 349.326,476	15.421
2	712.049,565 349.326,476	3	712.048,342 349.325,926	1.341
3	712.048,342 349.325,926	4	712.018,942 349.312,715	32.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.018,942 349.312,715	5	712.040,225 349.262,988	54.09
5	712.040,225 349.262,988	6	712.055,254 349.269,759	16.484
6	712.055,254 349.269,759	7	712.083,699 349.281,98	30.959
7	712.083,699 349.281,98	8	712.083,681 349.281,994	0.023
8	712.083,681 349.281,994	1	712.063,642 349.332,773	54.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.721	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

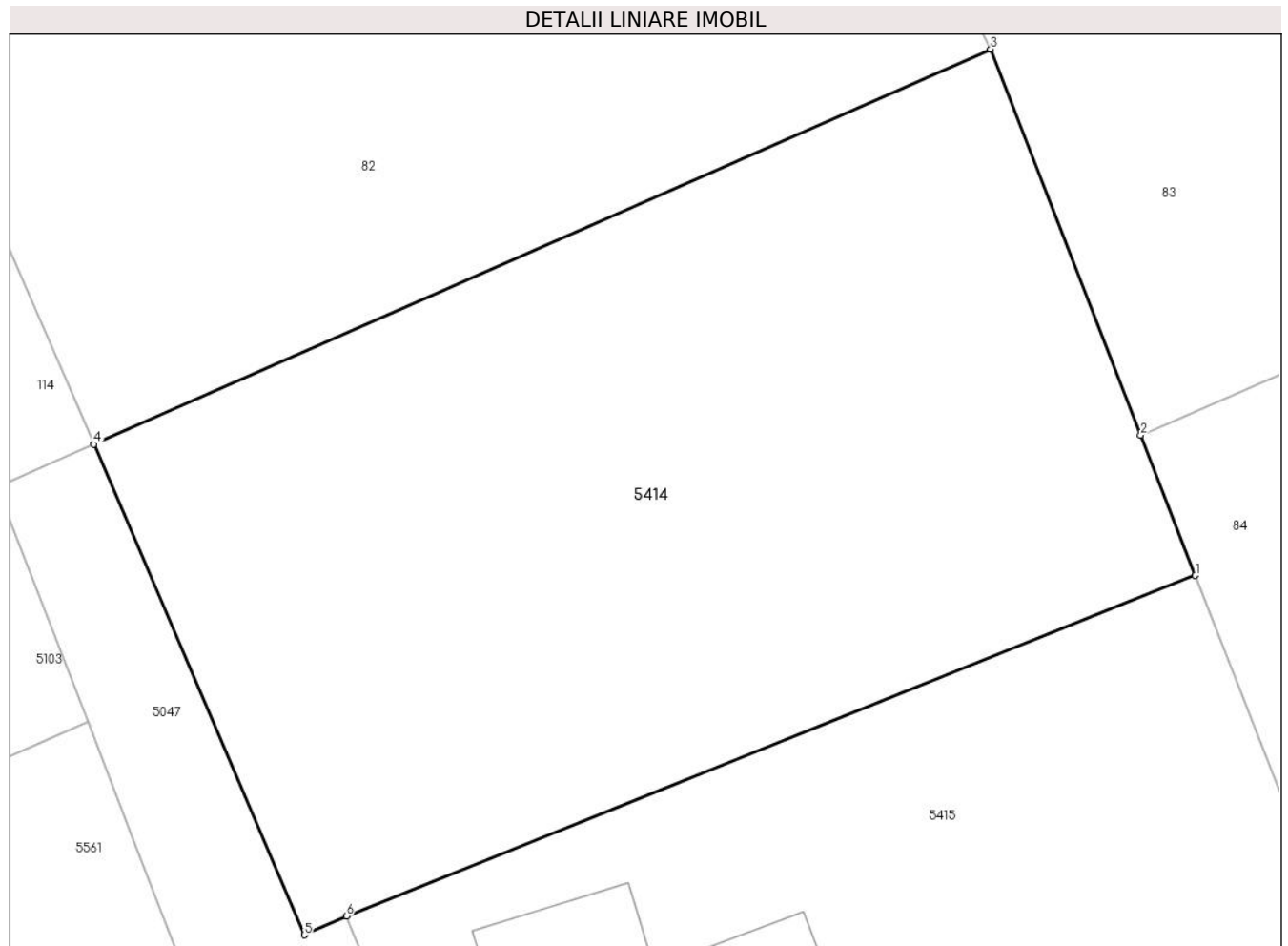
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.721	2	37,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.918,392 349.410,317	2	711.915,282 349.418,302	8.569
2	711.915,282 349.418,302	3	711.906,74 349.440,23	23.533
3	711.906,74 349.440,23	4	711.855,693 349.417,777	55.767
4	711.855,693 349.417,777	5	711.867,681 349.389,893	30.352
5	711.867,681 349.389,893	6	711.870,075 349.390,955	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.870,075 349.390,955	1	711.918,392 349.410,317	52.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

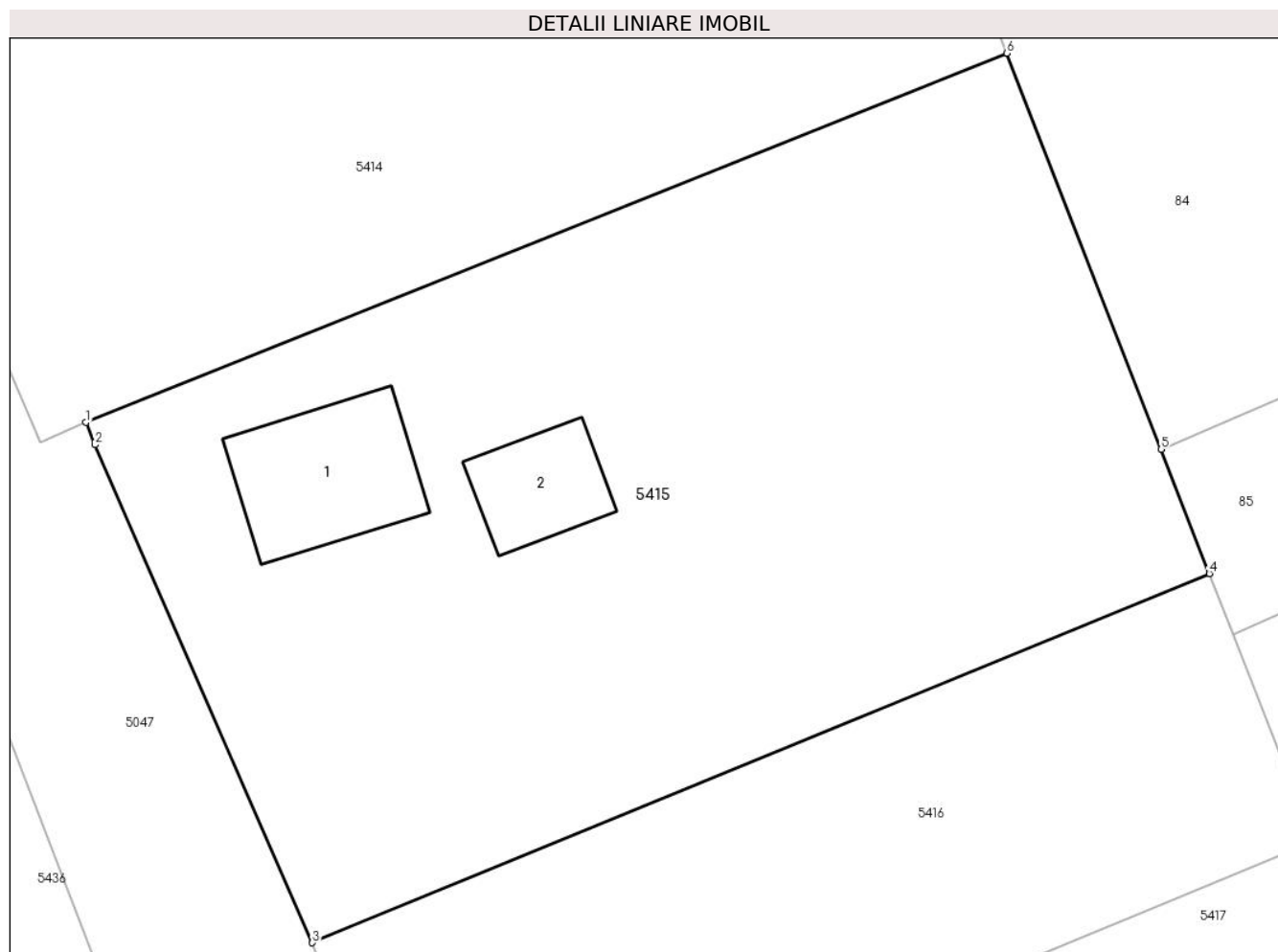
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	2	39,40	-	
2	vie	DA	912	2	39,40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.870,075 349.390,955	2	711.870,553 349.389,782	1.267
2	711.870,553 349.389,782	3	711.881,952 349.363,673	28.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.881,952 349.363,673	4	711.929,023 349.383,027	50.895
4	711.929,023 349.383,027	5	711.926,481 349.389,552	7.003
5	711.926,481 349.389,552	6	711.918,392 349.410,317	22.285
6	711.918,392 349.410,317	1	711.870,075 349.390,955	52.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		767	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

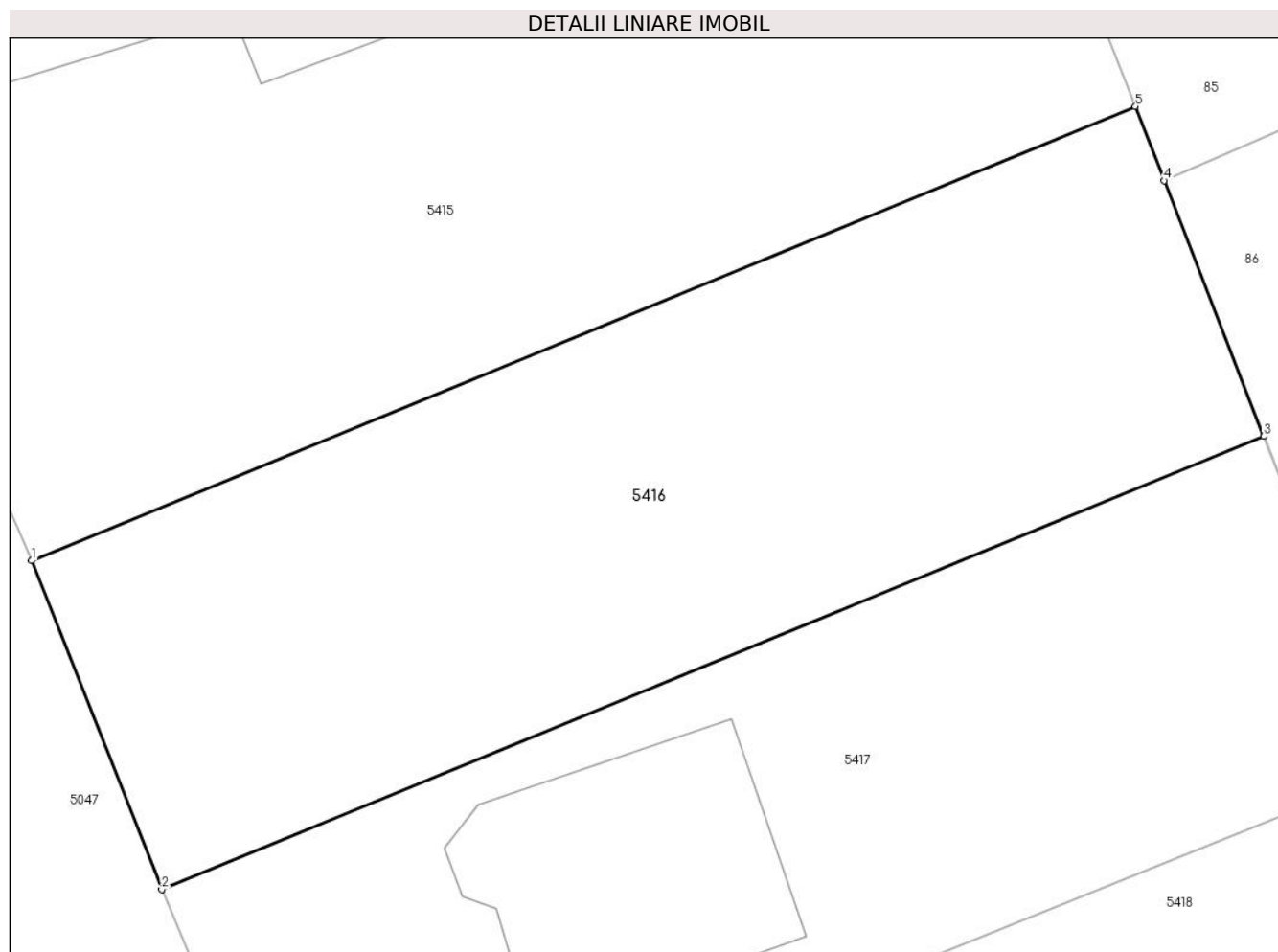
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	767	2	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.881,952 349.363,673	2	711.887,502 349.349,654	15.078
2	711.887,502 349.349,654	3	711.934,496 349.368,974	50.81
3	711.934,496 349.368,974	4	711.930,254 349.379,865	11.688
4	711.930,254 349.379,865	5	711.929,023 349.383,027	3.393
5	711.929,023 349.383,027	1	711.881,952 349.363,673	50.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21480	764	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu plasa pe latura de nord si est; pelaturile de sud si vest neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; constructie cu destinatia de locuinta, suprafata construita la sol = 124mp. suprafata construita desfasurata = 124mp. Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10008 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 35, din 31/08/2017 emis de Consiliul Local al comunei Platonesti. (act administrativ nr 480 din 02.02.2018, emis de primaria comunei Platonesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI

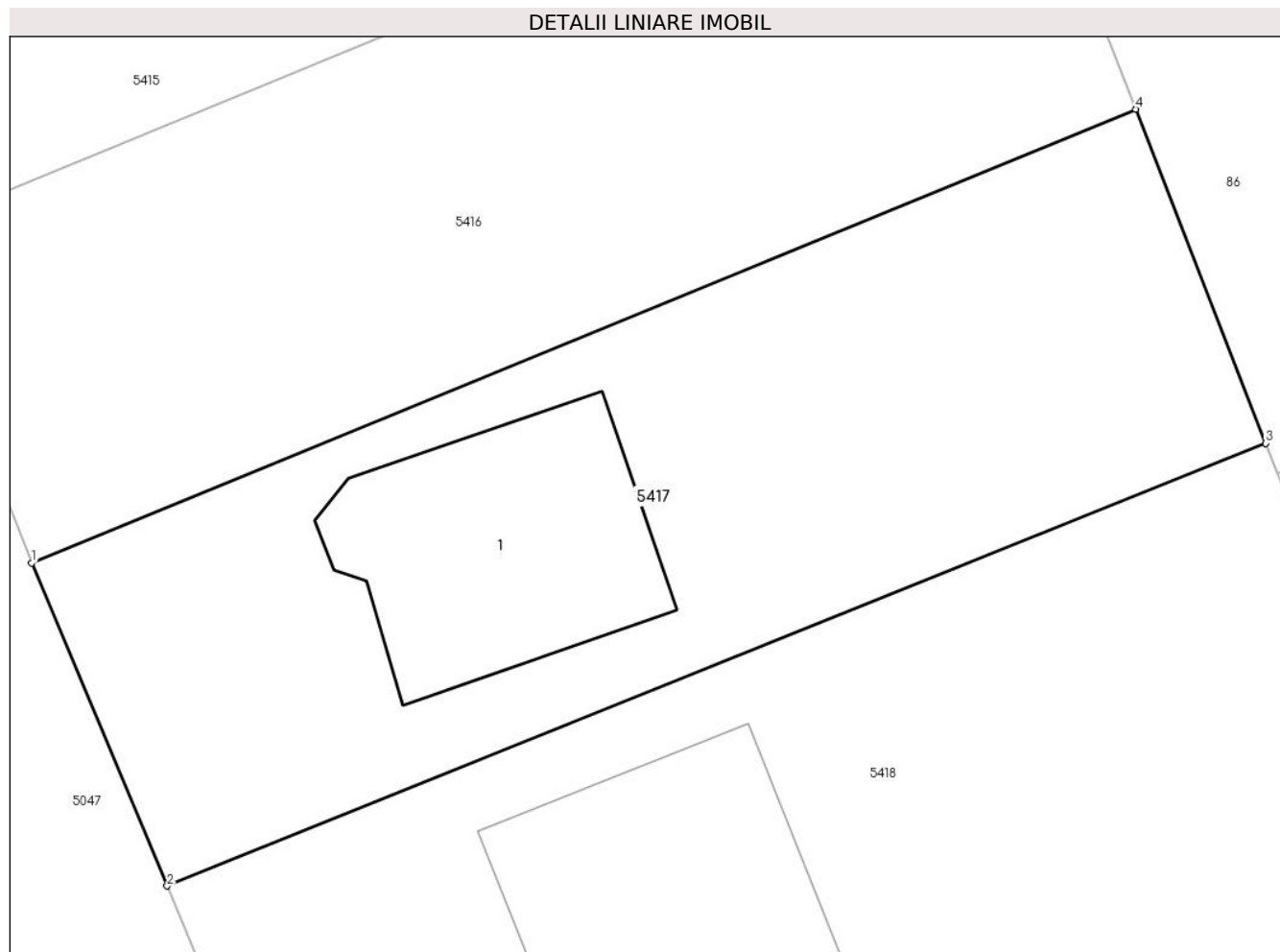
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8289 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 116, din 04/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) PASCU ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21480	764	teren împrejmuit cu plasa pe latura de nord si est; pelaturile de sud si vest neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	2	-	-	
2	arabil	DA	356	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; construcție cu destinația de locuința, suprafața construita la sol = 124mp. suprafața construita desfășurată = 124mp. Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.887,502 349.349,654	2	711.893,27 349.335,903	14.912
2	711.893,27 349.335,903	3	711.940,036 349.354,752	50.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.940,036 349.354,752	4	711.934,496 349.368,974	15.263
4	711.934,496 349.368,974	1	711.887,502 349.349,654	50.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20646	Din acte: 1.500 Masurata: 1.471	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 2, P 44/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45220 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 2192, din 26/09/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU ALEXANDRU, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

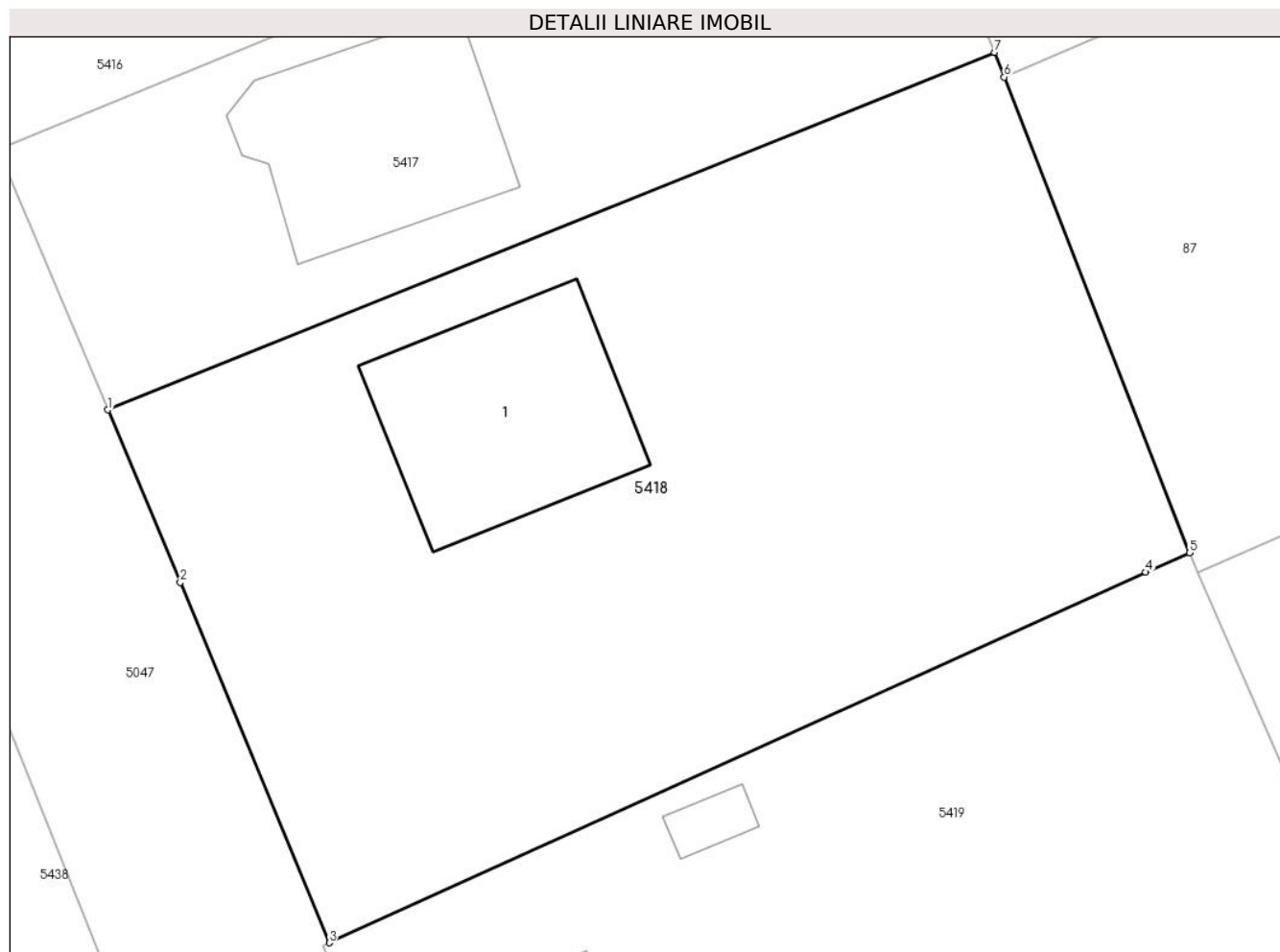
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20646	Din acte: 1.500 Masurata: 1.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	2	44/1	-	
2	arabil	DA	1.327	2	44/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.893,27 349.335,903	2	711.897,087 349.326,802	9.869
2	711.897,087 349.326,802	3	711.904,944 349.307,797	20.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.904,944 349.307,797	4	711.948,008 349.327,341	47.291
4	711.948,008 349.327,341	5	711.950,315 349.328,364	2.524
5	711.950,315 349.328,364	6	711.940,543 349.353,45	26.922
6	711.940,543 349.353,45	7	711.940,036 349.354,752	1.397
7	711.940,036 349.354,752	1	711.893,27 349.335,903	50.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.563 Masurata: 1.521	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103339, din 23/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. IOANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I. IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

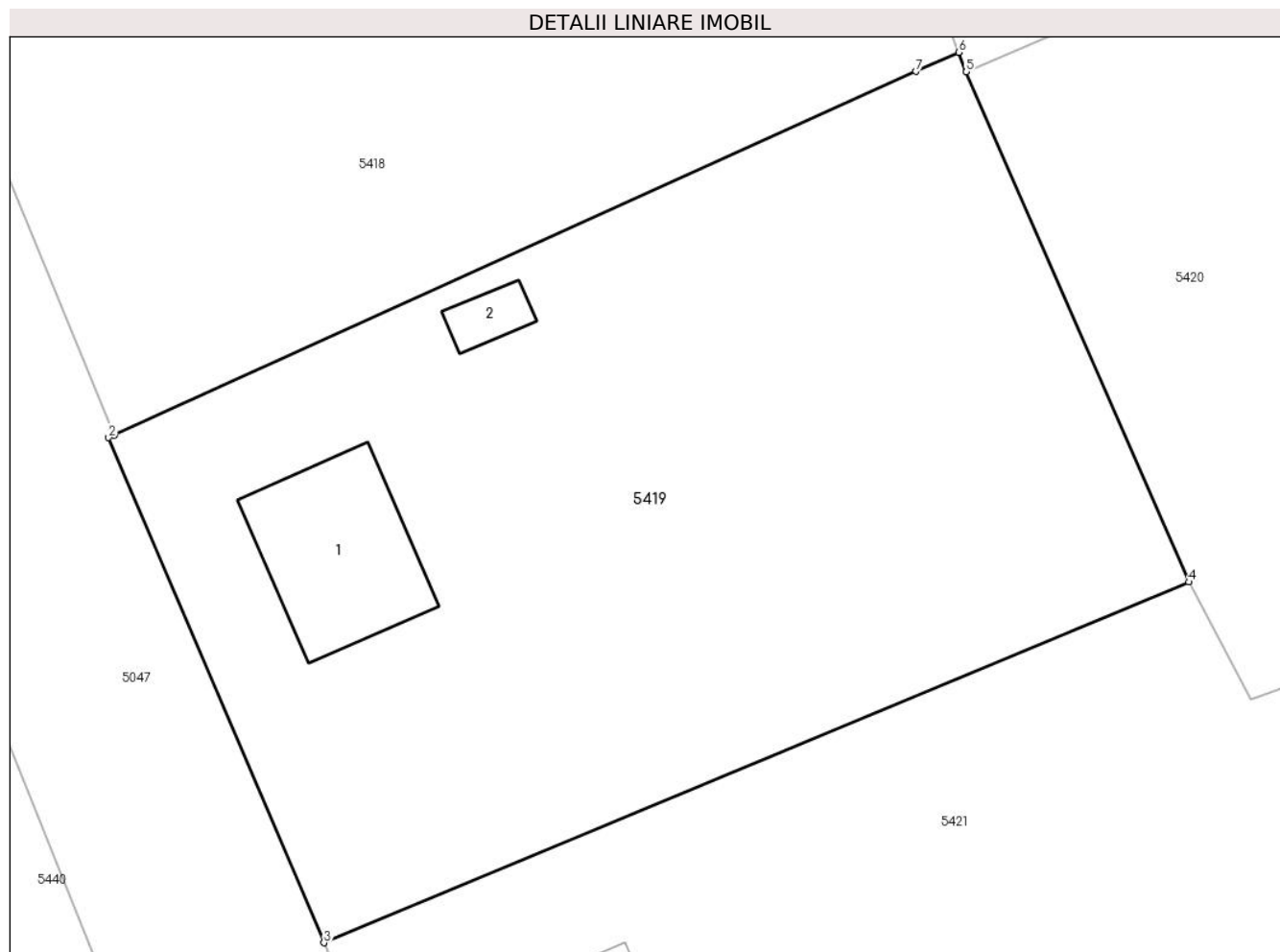
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.563 Masurata: 1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	2	45,46,47,48	-	
2	arabil	DA	578	2	45,46,47,48	-	
3	vie	DA	325	2	45,46,47,48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.904,944 349.307,797	2	711.904,627 349.307,659	0.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.904,627 349.307,659	3	711.916,203 349.280,511	29.513
3	711.916,203 349.280,511	4	711.962,685 349.299,901	50.364
4	711.962,685 349.299,901	5	711.950,722 349.327,32	29.915
5	711.950,722 349.327,32	6	711.950,315 349.328,364	1.121
6	711.950,315 349.328,364	7	711.948,008 349.327,341	2.524
7	711.948,008 349.327,341	1	711.904,944 349.307,797	47.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.777	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

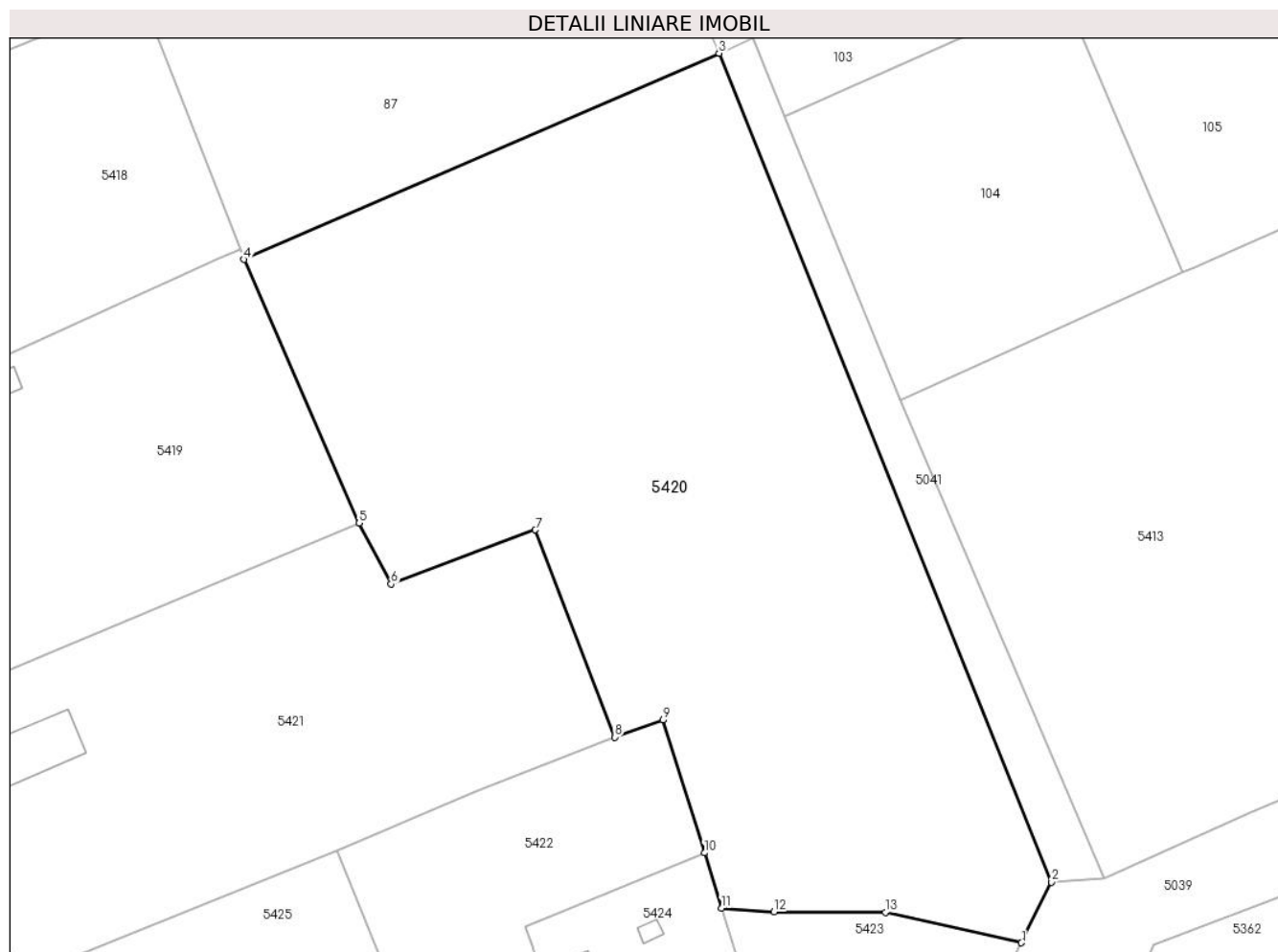
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	2	66,67,68	-	
2	arabil	DA	3.022	2	66,67,68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.031,59 349.256,276	2	712.034,679 349.262,592	7.031
2	712.034,679 349.262,592	3	712.000,134 349.348,748	92.824
3	712.000,134 349.348,748	4	711.950,722 349.327,32	53.858
4	711.950,722 349.327,32	5	711.962,685 349.299,901	29.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	711.962,685 349.299,901	6	711.966,004 349.293,571	7.147
6	711.966,004 349.293,571	7	711.981,013 349.299,186	16.025
7	711.981,013 349.299,186	8	711.989,281 349.277,656	23.063
8	711.989,281 349.277,656	9	711.994,286 349.279,429	5.31
9	711.994,286 349.279,429	10	711.998,602 349.265,625	14.463
10	711.998,602 349.265,625	11	712.000,395 349.259,889	6.01
11	712.000,395 349.259,889	12	712.005,849 349.259,494	5.468
12	712.005,849 349.259,494	13	712.017,438 349.259,443	11.589
13	712.017,438 349.259,443	1	712.031,59 349.256,276	14.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.917	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Ialomita, P 49,50,51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4081, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENCIU ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

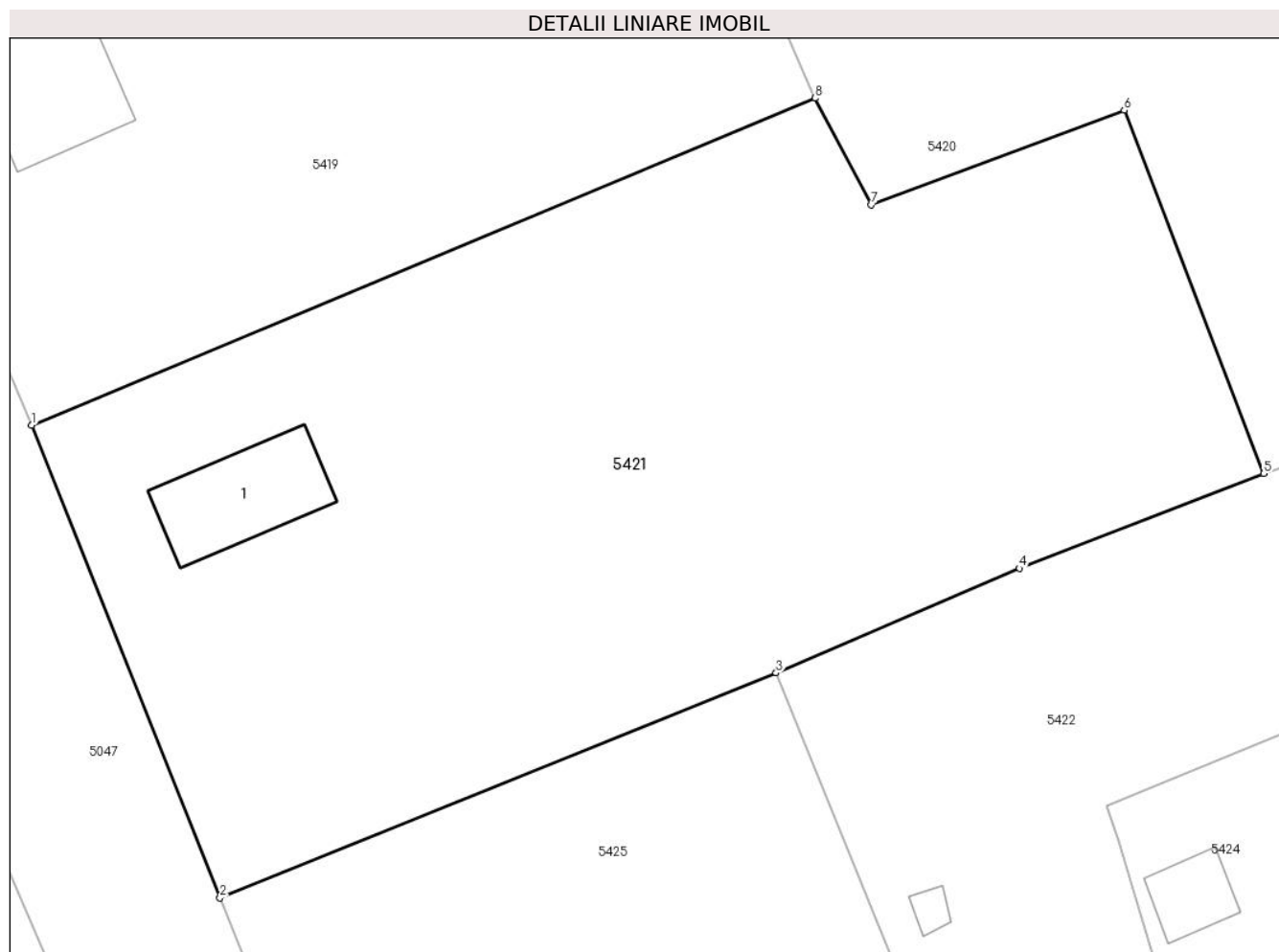
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	2	49,50,51,52	-	
2	arabil	DA	1.150	2	49,50,51,52	-	
3	vie	DA	288	2	49,50,51,52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.916,203 349.280,511	2	711.927,379 349.252,506	30.153
2	711.927,379 349.252,506	3	711.960,357 349.265,841	35.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.960,357 349.265,841	4	711.974,799 349.272,029	15.712
4	711.974,799 349.272,029	5	711.989,281 349.277,656	15.537
5	711.989,281 349.277,656	6	711.981,013 349.299,186	23.063
6	711.981,013 349.299,186	7	711.966,004 349.293,571	16.025
7	711.966,004 349.293,571	8	711.962,685 349.299,901	7.147
8	711.962,685 349.299,901	1	711.916,203 349.280,511	50.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25718	Din acte: 1.324 Masurata: 1.105	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5-6 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 78 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 36 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 7 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 5 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116525 / 09/08/2023	
Act Administrativ nr. 104235/55963, din 10/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2707 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr 2704 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU GHEORGHE
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU GHEORGHE
	A1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25718	Din acte: 1.324 Masurata: 1.105	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5-6 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	2	58,59,60,61	-	
2	arabil	DA	567	2	58,59,60,61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 78 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 36 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 7 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 5 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.998,602 349.265,625	2	711.994,286 349.279,429	14.463
2	711.994,286 349.279,429	3	711.989,281 349.277,656	5.31
3	711.989,281 349.277,656	4	711.974,799 349.272,029	15.537
4	711.974,799 349.272,029	5	711.960,357 349.265,841	15.712
5	711.960,357 349.265,841	6	711.982,116 349.212,298	57.795
6	711.982,116 349.212,298	7	711.992,595 349.216,607	11.33
7	711.992,595 349.216,607	8	711.980,673 349.255,89	41.052
8	711.980,673 349.255,89	9	711.979,928 349.257,937	2.178
9	711.979,928 349.257,937	1	711.998,602 349.265,625	20.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 6, Jud. Ialomita, P 64,65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4082, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASĂRE ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

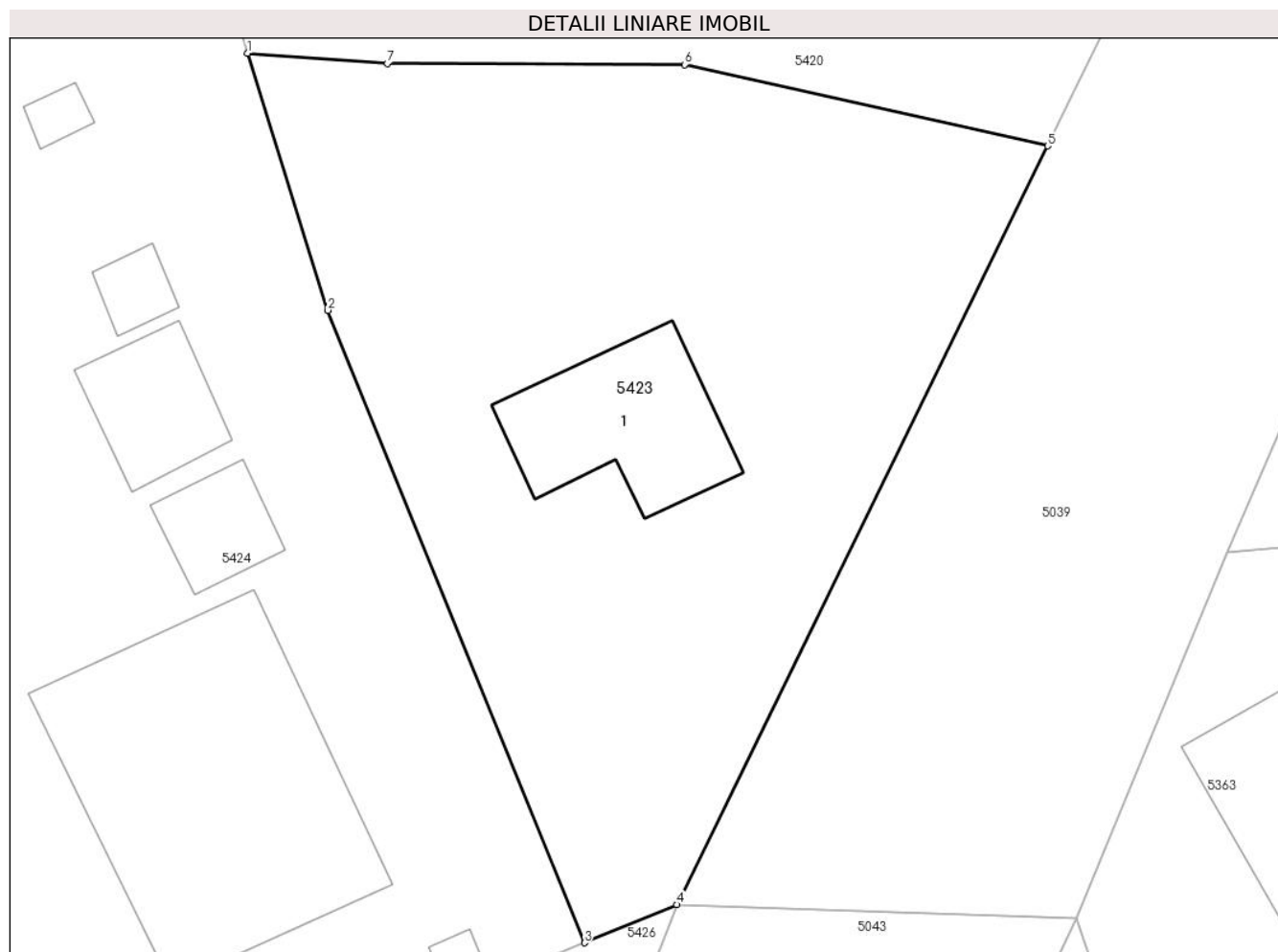
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	2	64,65	-	
2	arabil	DA	356	2	64,65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.000,395 349.259,889	2	712.003,527 349.249,87	10.497
2	712.003,527 349.249,87	3	712.013,527 349.225,225	26.597
3	712.013,527 349.225,225	4	712.017,129 349.226,712	3.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.017,129 349.226,712	5	712.031,59 349.256,276	32.911
5	712.031,59 349.256,276	6	712.017,438 349.259,443	14.502
6	712.017,438 349.259,443	7	712.005,849 349.259,494	11.589
7	712.005,849 349.259,494	1	712.000,395 349.259,889	5.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25737	Din acte: 750 Masurata: 901	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 121 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 3 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 7 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.6		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.7		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.8		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
116535 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 5631, din 13/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 2331 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr 2705 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU COSTEL, casatorit, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU COSTEL, casatorit cu 2) ȚIGĂU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25737	Din acte: 750 Masurata: 901	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	2	62,63	-	
2	arabil	DA	151	2	62,63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 121 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 3 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 7 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.6		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.
A1.8		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	711.992,595 349.216,607	2	712.007,213 349.222,618	15.806
2	712.007,213 349.222,618	3	712.013,527 349.225,225	6.831
3	712.013,527 349.225,225	4	712.003,527 349.249,87	26.597
4	712.003,527 349.249,87	5	712.000,395 349.259,889	10.497
5	712.000,395 349.259,889	6	711.998,602 349.265,625	6.01
6	711.998,602 349.265,625	7	711.979,928 349.257,937	20.195
7	711.979,928 349.257,937	8	711.980,673 349.255,89	2.178
8	711.980,673 349.255,89	1	711.992,595 349.216,607	41.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.682 Masurata: 1.668	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103293, din 27/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTOASCA I. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTOASCA I. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

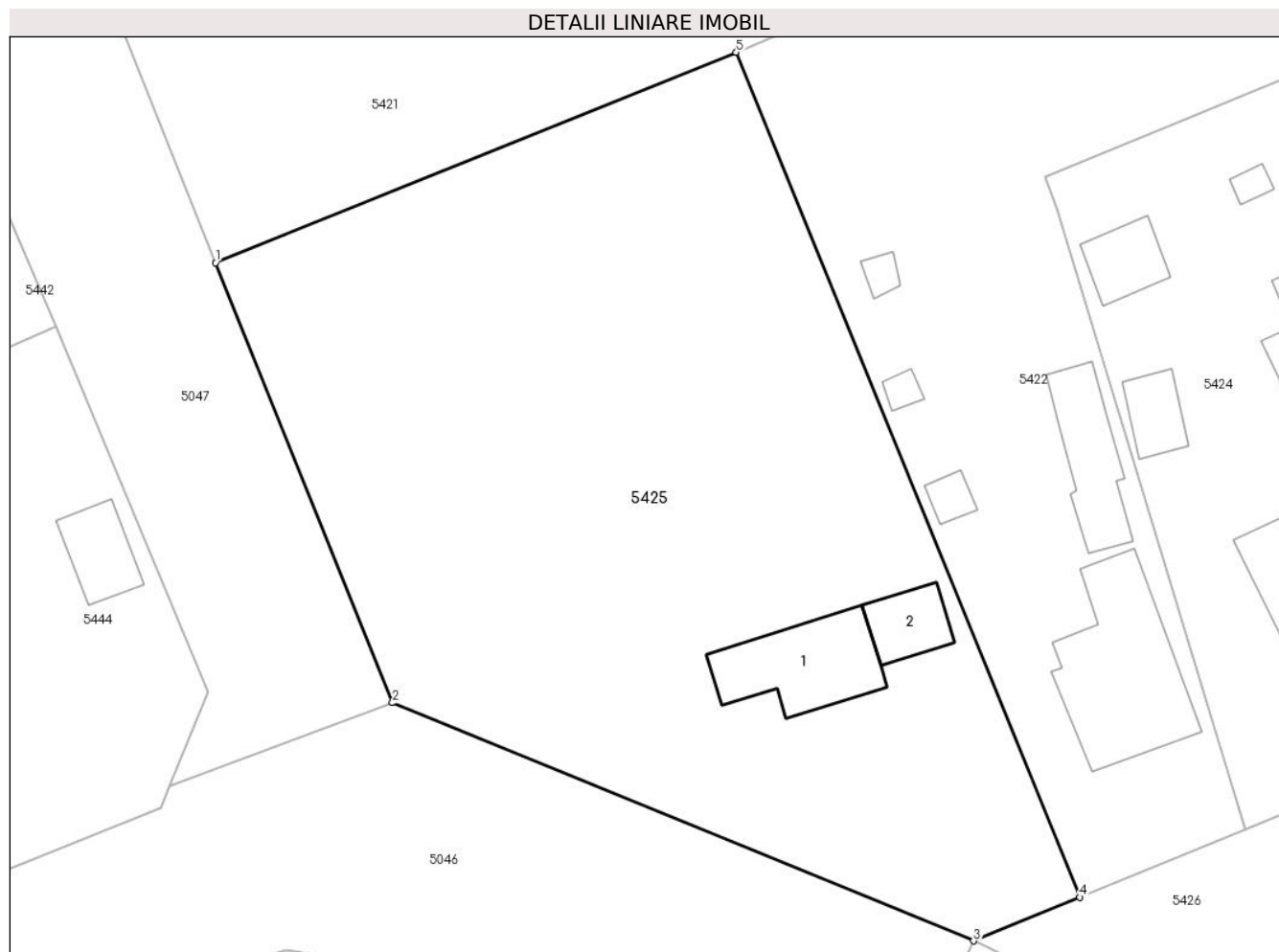
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.682 Masurata: 1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	2	53,54,55,56,57	-	
2	arabil	DA	891	2	53,54,55,56,57	-	
3	vie	DA	338	2	53,54,55,56,57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	711.927,379 349.252,506	2	711.938,584 349.224,615	30.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.938,584 349.224,615	3	711.975,384 349.209,53	39.772
3	711.975,384 349.209,53	4	711.982,116 349.212,298	7.279
4	711.982,116 349.212,298	5	711.960,357 349.265,841	57.795
5	711.960,357 349.265,841	1	711.927,379 349.252,506	35.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

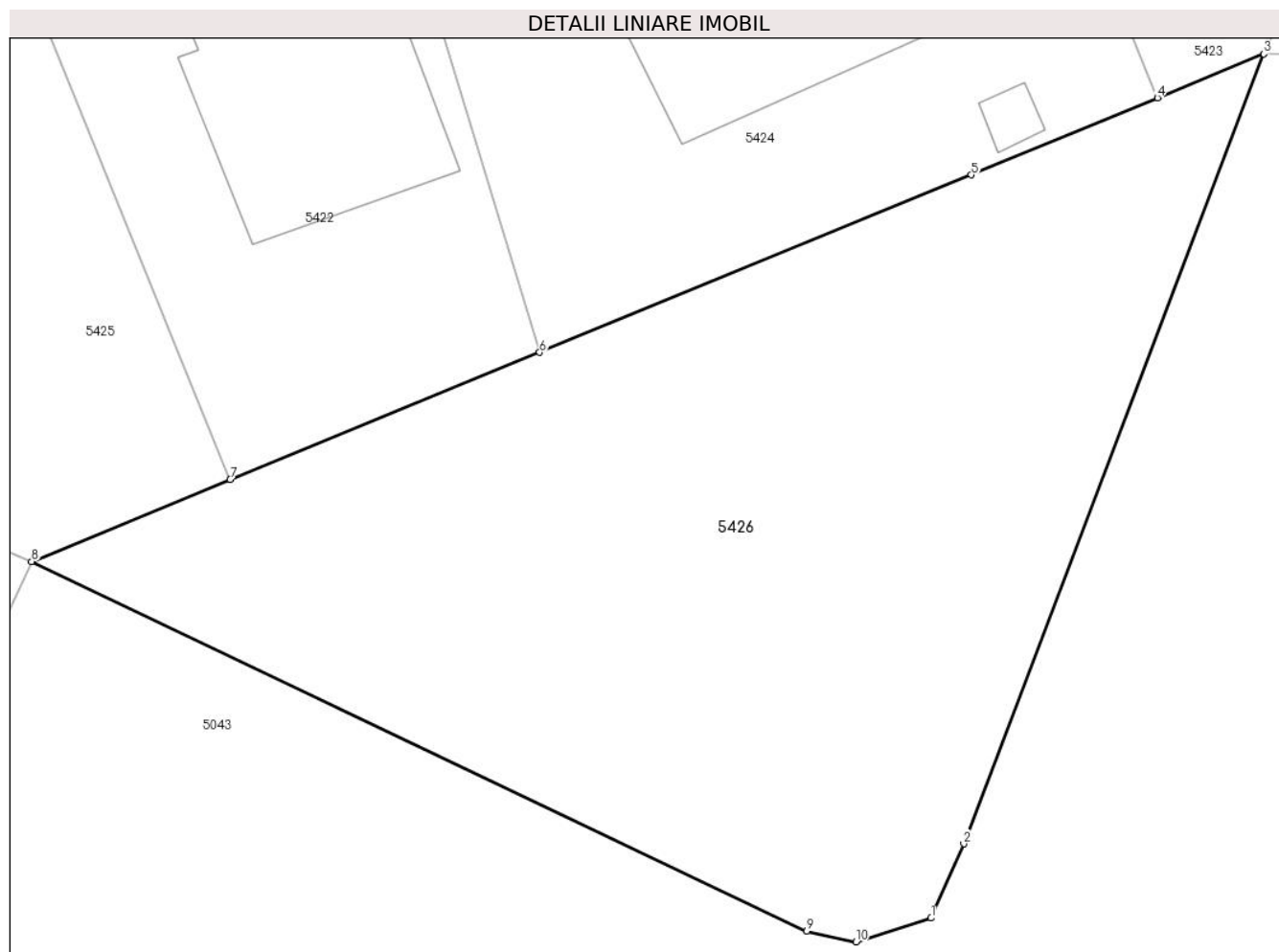
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	2	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.005,858 349.197,456	2	712.006,966 349.199,966	2.744
2	712.006,966 349.199,966	3	712.017,129 349.226,712	28.612
3	712.017,129 349.226,712	4	712.013,527 349.225,225	3.897
4	712.013,527 349.225,225	5	712.007,213 349.222,618	6.831
5	712.007,213 349.222,618	6	711.992,595 349.216,607	15.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.992,595 349.216,607	7	711.982,116 349.212,298	11.33
7	711.982,116 349.212,298	8	711.975,384 349.209,53	7.279
8	711.975,384 349.209,53	9	712.001,65 349.197,013	29.096
9	712.001,65 349.197,013	10	712.003,311 349.196,644	1.701
10	712.003,311 349.196,644	1	712.005,858 349.197,456	2.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24866	964	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 73 MP. ANUL CONSTRUIRII 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46832 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 565, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;act administrativ nr 587 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1226 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1226 din 05.04.2023, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 36 din 28.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

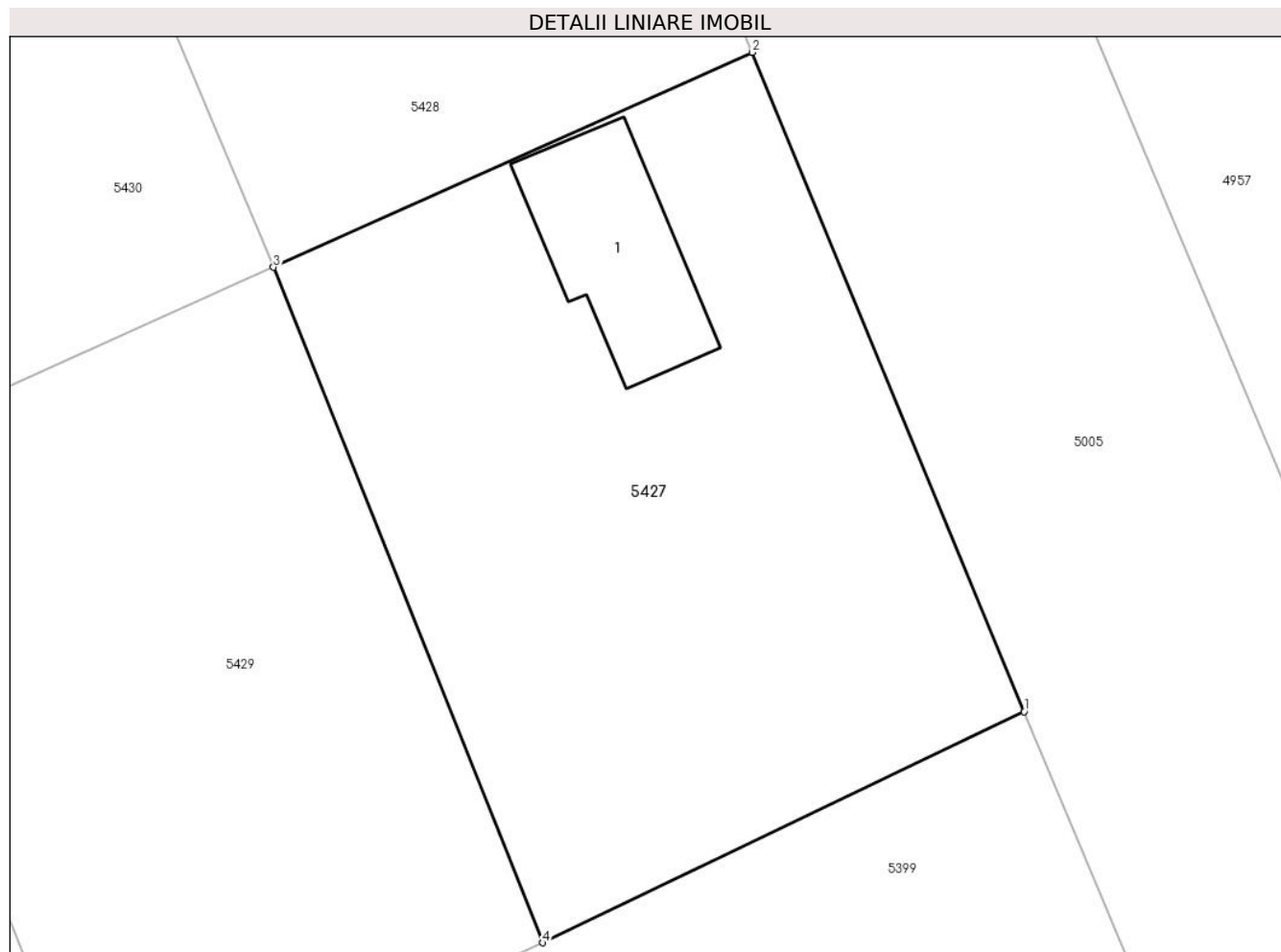
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24866	964	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	79	5	-	
2	arabil	DA	484	79	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:73 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 73 MP. ANUL CONSTRUIRII 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.717,937 348.272,407	2	712.704,261 348.305,578	35.88
2	712.704,261 348.305,578	3	712.680,175 348.294,767	26.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.680,175 348.294,767	4	712.693,723 348.260,784	36.584
4	712.693,723 348.260,784	1	712.717,937 348.272,407	26.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24865	783	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-5 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTLEOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 117 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER, FARA CATE, SUPRAFATA DESFASURATA 42 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46649 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI (act administrativ nr 567 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 577 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 588 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

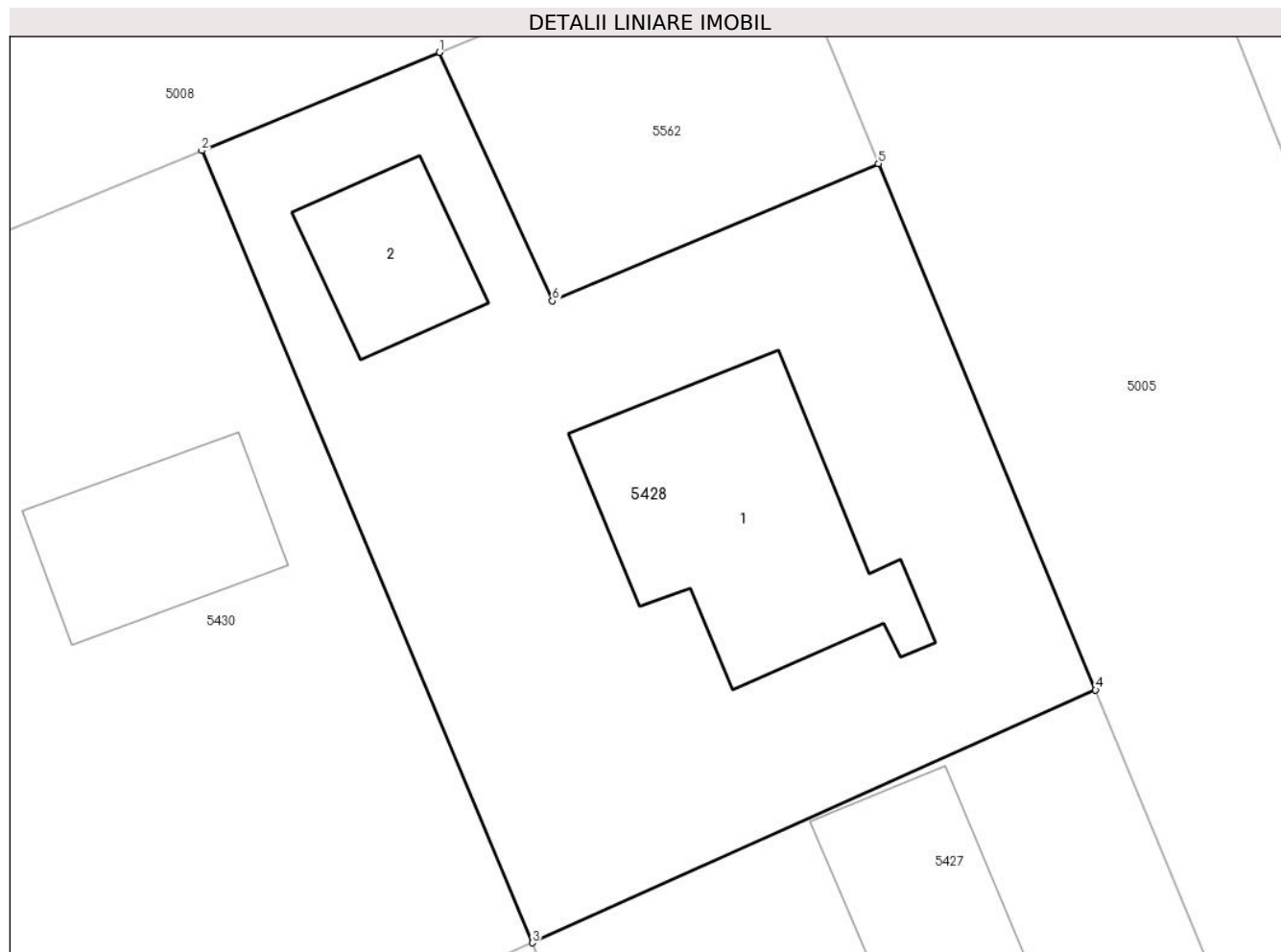
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24865	783	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-5 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTLEOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	79	4	-	
2	arabil	DA	147	79	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 117 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER, FARA CATE, SUPRAFATA DESFASURATA 42 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.676,205 348.332,839	2	712.666,041 348.328,636	10.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.666,041 348.328,636	3	712.680,175 348.294,767	36.7
3	712.680,175 348.294,767	4	712.704,261 348.305,578	26.401
4	712.704,261 348.305,578	5	712.694,974 348.328,079	24.342
5	712.694,974 348.328,079	6	712.681,03 348.322,21	15.129
6	712.681,03 348.322,21	1	712.676,205 348.332,839	11.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24485	Din acte: 893 Masurata: 900	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120877 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 6, din 30/01/2020 emis de primaria comunei Platonesti (act administrativ nr 3618 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 3614 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1

C. Partea III. SARCINI .

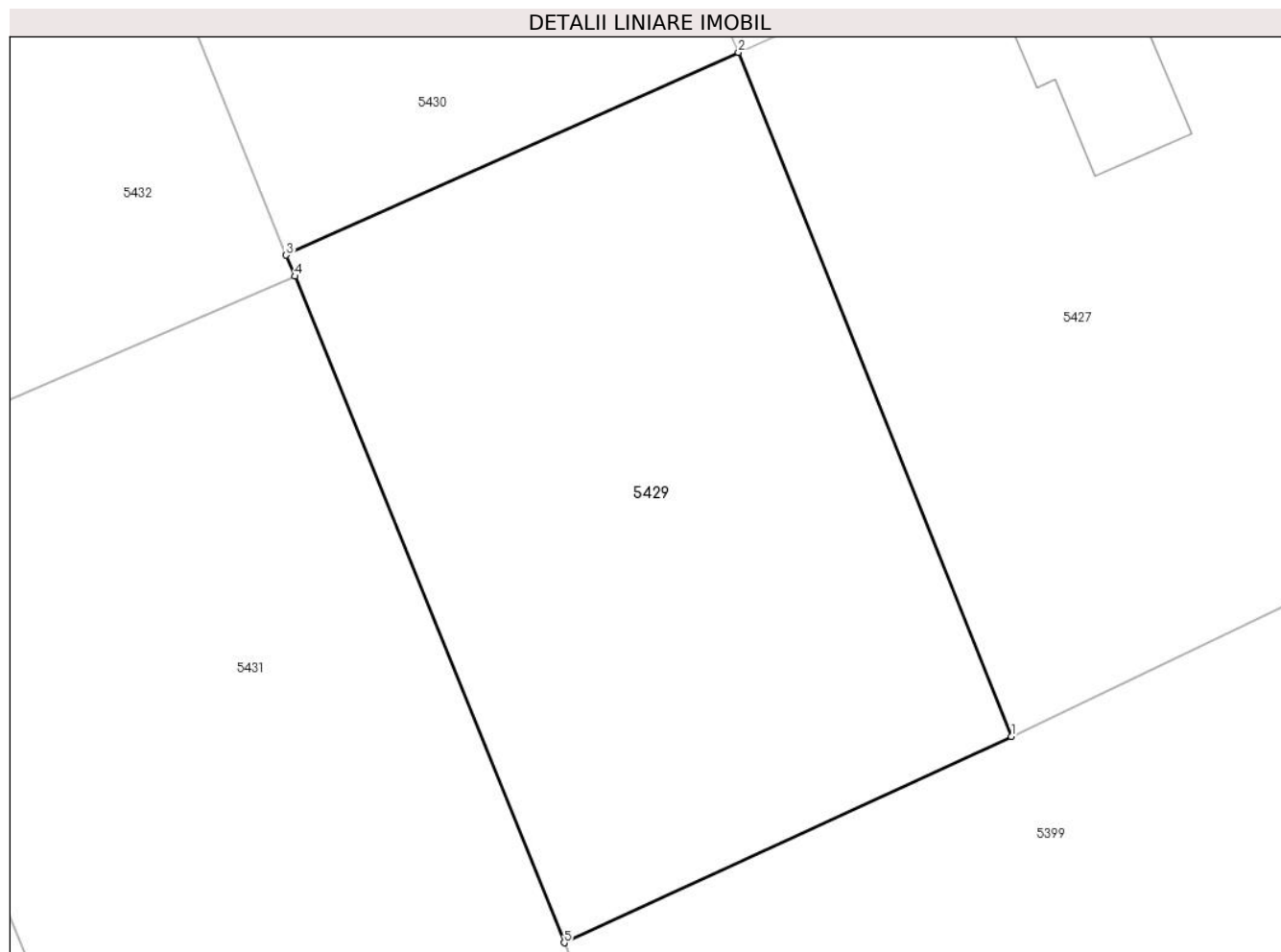
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24485	Din acte: 893 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	151	79	6	-	
2	arabil	DA	749	79	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.693,723 348.260,784	2	712.680,175 348.294,767	36.584
2	712.680,175 348.294,767	3	712.657,709 348.284,691	24.622
3	712.657,709 348.284,691	4	712.658,133 348.283,643	1.131
4	712.658,133 348.283,643	5	712.671,517 348.250,535	35.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.671,517 348.250,535	1	712.693,723 348.260,784	24.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24479	905	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA SI SARMA GHIMPATA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 60MP. IN FAZA DE CONSTRUIRE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121246 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 6, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI (act administrativ nr 3618 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 3610 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

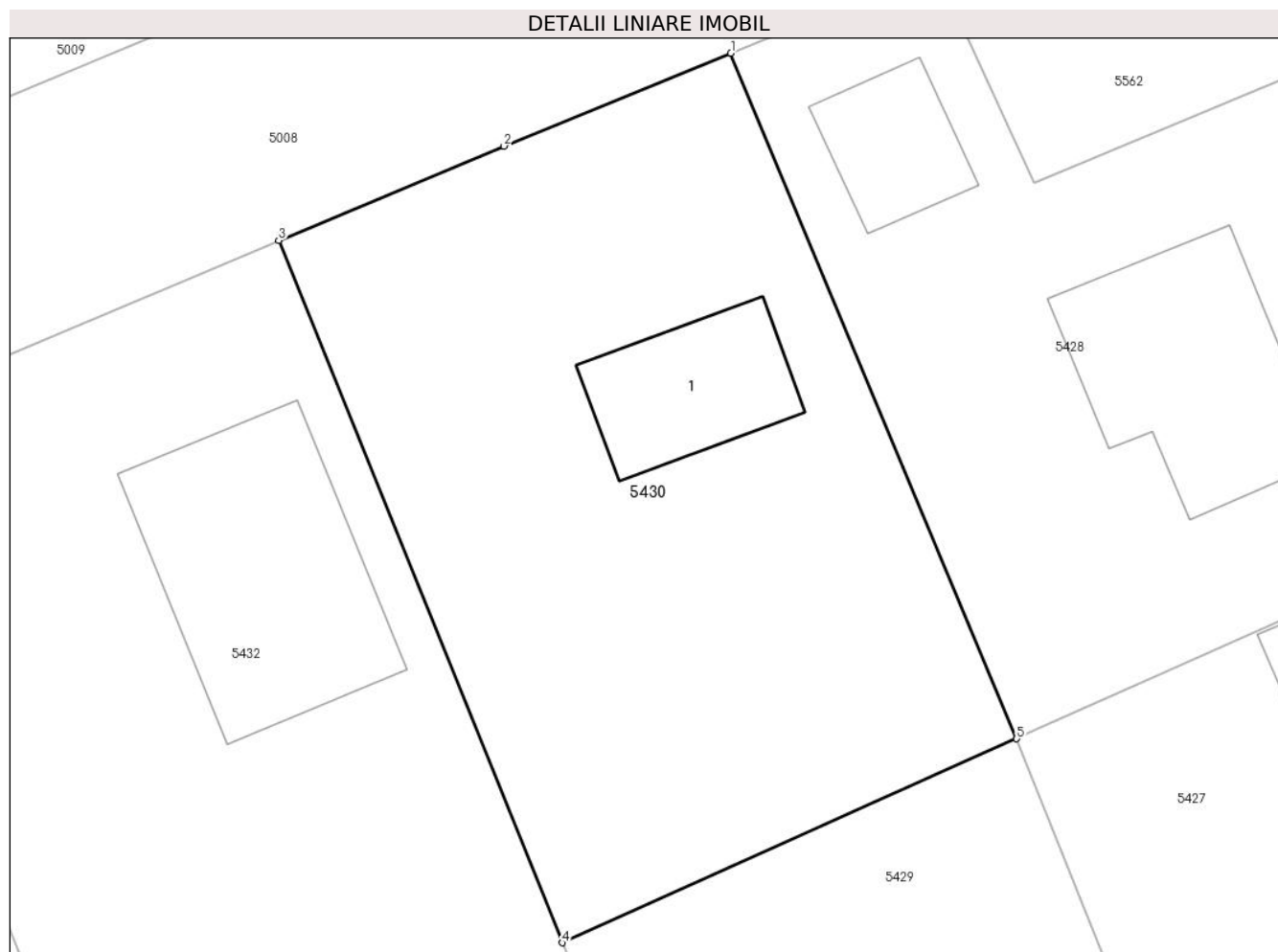
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24479	905	TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA SI SARMA GHIMPATA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	79	3	-	
2	arabil	DA	582	79	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA -SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 60MP. IN FAZA DE CONSTRUIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.666,041 348.328,636	2	712.654,831 348.324,047	12.113
2	712.654,831 348.324,047	3	712.643,681 348.319,391	12.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.643,681 348.319,391	4	712.657,709 348.284,691	37.428
4	712.657,709 348.284,691	5	712.680,175 348.294,767	24.622
5	712.680,175 348.294,767	1	712.666,041 348.328,636	36.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24469	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:4 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105685 / 14/07/2021	
Act Administrativ nr. 6, din 30/01/2020 emis de Primaria Platonesti (act administrativ nr 2258 din 24.06.2021, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 2254 din 24.06.2021, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 2546 din 19.07.2021, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 64 din 23.03.2010, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 2229 din 22.06.2021, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 2231 din 22.06.2021, emis de Primaria Platonesti);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	
108034 / 22/07/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 21/07/2021 emis de PFA Sandu Vasile;	
B2	A1
se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sandu Vasile, avizata de OCPI Ialomita la data de 22.07.2021, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la localitatea imobilului de la A1, corect fiind Lacusteni.	

C. Partea III. SARCINI

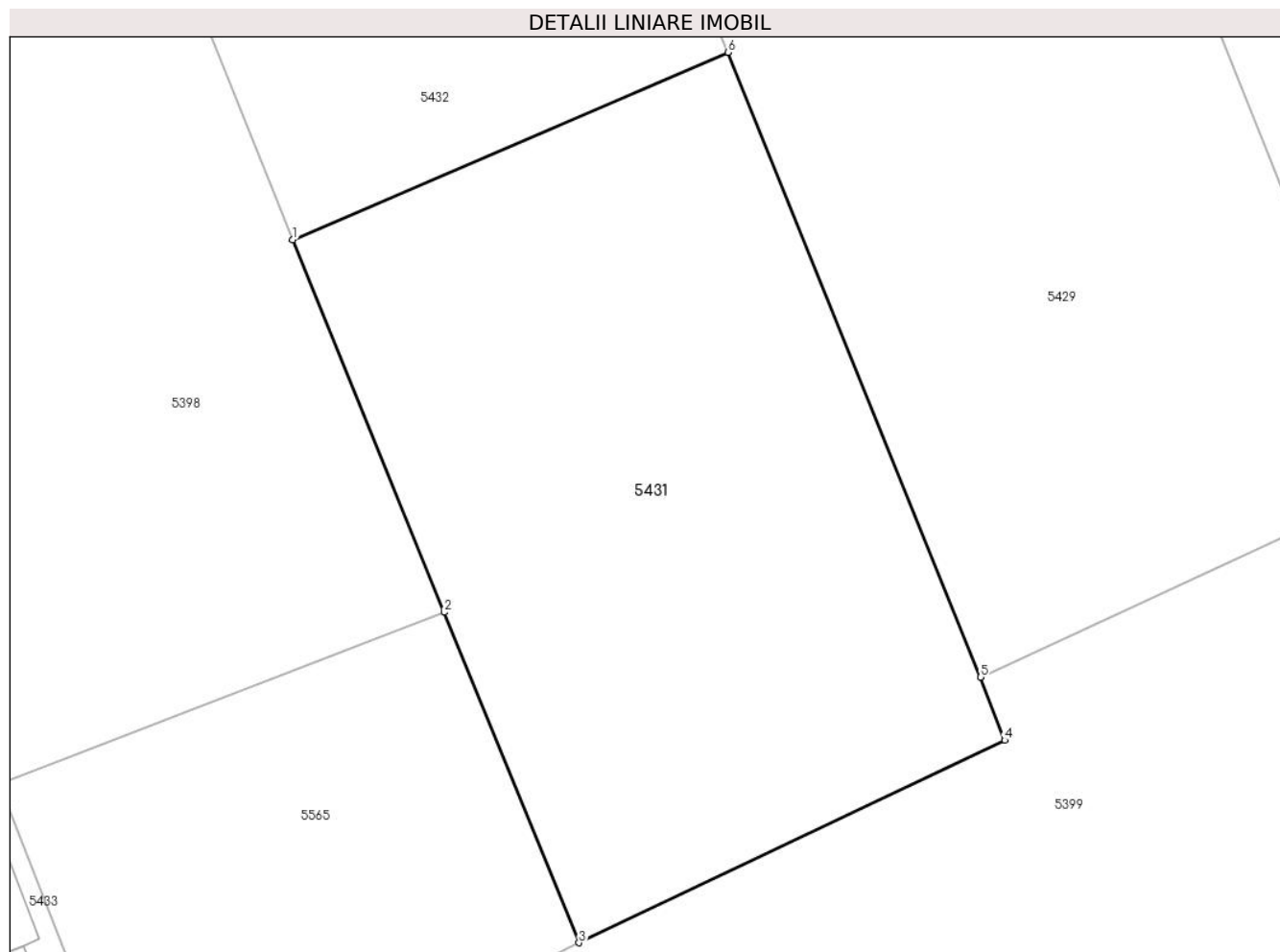
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
125708 / 22/09/2021	
Act Notarial nr. 1079, din 21/09/2021 emis de Dinca Mirela Luminita (act administrativ nr 539842 seria C.6 din 12.12.1981, emis de Primăria Tândărei);	
C2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) PARASCHIV ȘTEFAN-DANIEL, necasatorit 2) GHIȚĂ NICOLETA-FLORENTINA, necasatorita	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24469	Din acte: 1.000 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	79	7	-	
2	arabil	DA	871	79	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.635,063 348.273,705	2	712.643,104 348.253,972	21.308
2	712.643,104 348.253,972	3	712.650,241 348.236,455	18.915
3	712.650,241 348.236,455	4	712.672,807 348.247,191	24.99
4	712.672,807 348.247,191	5	712.671,517 348.250,535	3.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.671,517 348.250,535	6	712.658,133 348.283,643	35.711
6	712.658,133 348.283,643	1	712.635,063 348.273,705	25.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24471	Din acte: 1.000 Masurata: 969	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta-sup. const.desf=139 mp, parter, anul construirii 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
105686 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 6, din 30/01/2020 emis de Primaria Platonesti (act administrativ nr 2227 din 22.06.2021, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 2230 din 22.06.2021, emis de Primaria Platonesti;act administrativ nr 2341 din 30.06.2021, emis de Comuna Platonesti;act administrativ nr 2544 din 19.07.2021, emis de Comuna Platonesti;act administrativ nr 2608 din 21.07.2021, emis de Comuna Platonesti;act administrativ nr 5129 din 07.11.2007, emis de Primaria Platonesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PLATONESTI, CIF:17453693	A1
125711 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1080, din 21/09/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARASCHIV ȘTEFAN-DANIEL, necasatorit	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIȚĂ NICOLETA-FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

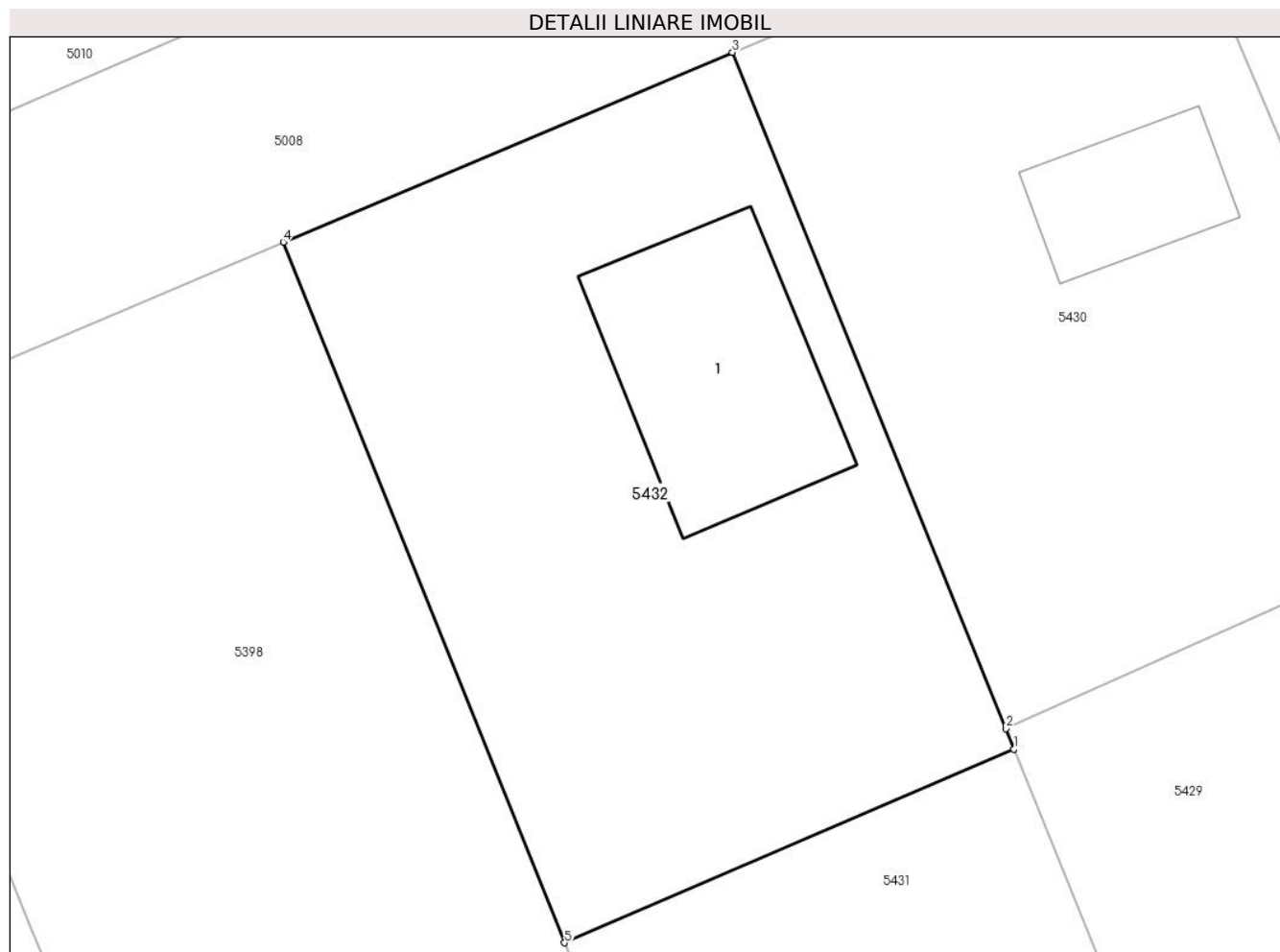
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
125711 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1080, din 21/09/2021 emis de Dinca Mirela Luminita;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) PARASCHIV ȘTEFAN-DANIEL, necasatorit cota de 1/2 2) GHIȚĂ NICOLETA-FLORENTINA, necasatorita, cota de 1/2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24471	Din acte: 1.000 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	79	2	-	
2	arabil	DA	554	79	2	-	LOT 30

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta-sup. const.desf=139 mp, parter, anul construirii 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.658,133 348.283,643	2	712.657,709 348.284,691	1.131
2	712.657,709 348.284,691	3	712.643,681 348.319,391	37.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.643,681 348.319,391	4	712.620,629 348.309,658	25.023
4	712.620,629 348.309,658	5	712.635,063 348.273,705	38.742
5	712.635,063 348.273,705	1	712.658,133 348.283,643	25.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20317	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Scd.= 96 mp - Casa de locuit - An construire:1995 chirpici, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Scd.= 33 mp - Anexa - An construire:1995 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Scd.= 22 mp - Anexa - An construire:1995 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Scd.= 10 mp - Anexa - An construire:1995- fara acte chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50003 / 18/11/2011	
Act Administrativ nr. 45, din 16/08/1995 emis de PRIMARIA SAVENI (act administrativ nr. 60/14-07-1995 emis de PRIMARIA SAVENI);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU IONEL, casatorit cu 2) TIGAU LUMINITA	
92030 / 27/12/2016	
Act Notarial nr. 4085, din 27/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana (act administrativ nr 4216 din 27.12.2016, emis de Primaria Platonesti);	
B3	A1, A1.1
se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind str.Tineretului, nr.2.	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU LUMINITA, casatorita cu 2) TIGAU IONEL	
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B5	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU IONEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50003 / 18/11/2011	
Act Administrativ nr. din, din 03/08/1995 emis de PRIMARIA SAVENI (act administrativ nr. 2960/08-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU IONEL	

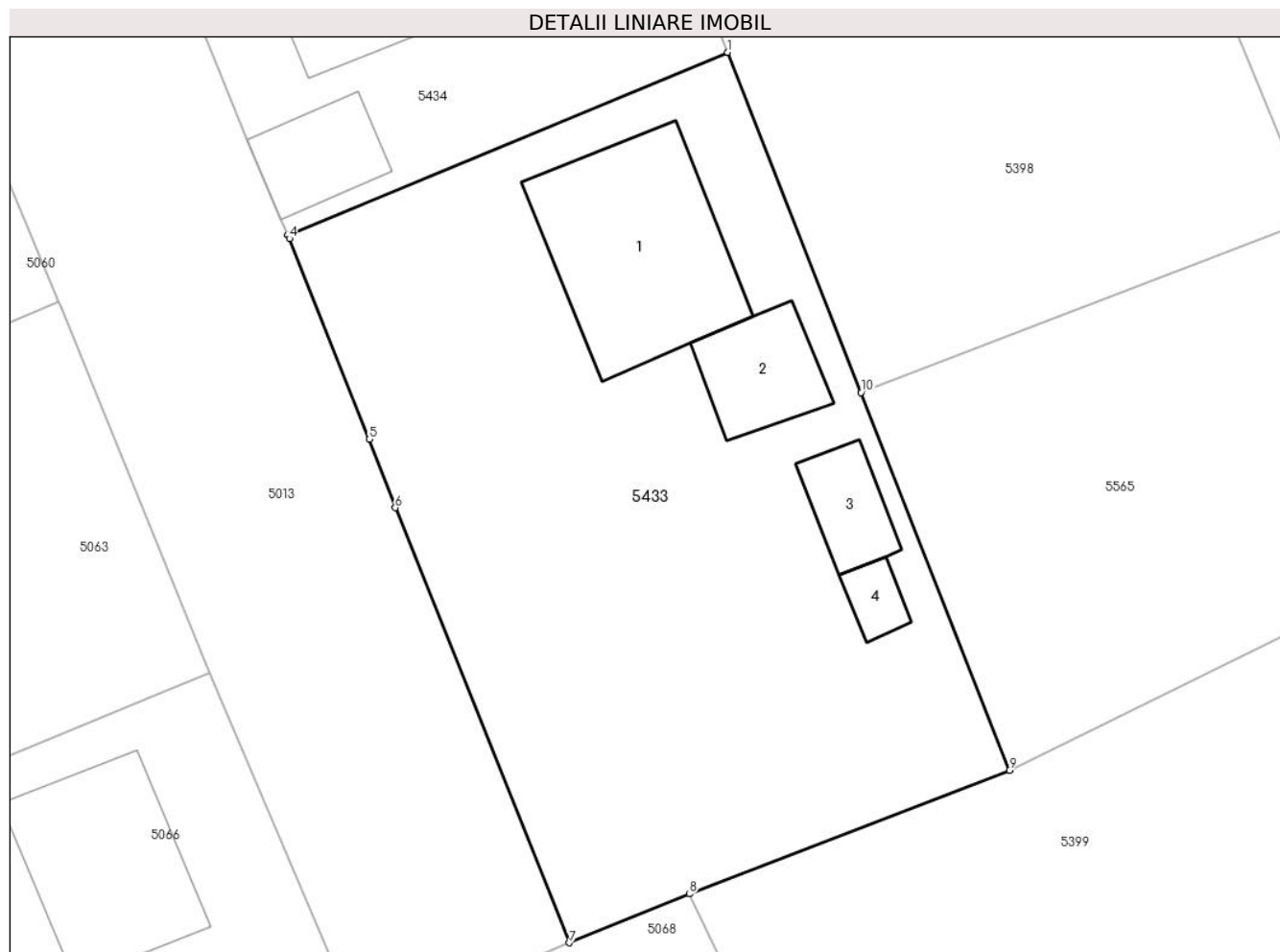
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20317	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	79	8	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 33
2	arabil	DA	420	79	8	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 33

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Scd.= 96 mp - Casa de locuit - An construire:1995 chirpici, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Scd.= 33 mp - Anexa - An construire:1995 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Scd.= 22 mp - Anexa - An construire:1995 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Scd.= 10 mp - Anexa - An construire:1995- fara acte chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.612,526 348.262,652	2	712.589,547 348.253,105	24.883
2	712.589,547 348.253,105	3	712.589,537 348.253,104	0.01
3	712.589,537 348.253,104	4	712.589,621 348.252,914	0.208
4	712.589,621 348.252,914	5	712.593,791 348.242,428	11.285
5	712.593,791 348.242,428	6	712.595,149 348.238,849	3.828
6	712.595,149 348.238,849	7	712.604,249 348.216,109	24.493
7	712.604,249 348.216,109	8	712.610,526 348.218,659	6.775
8	712.610,526 348.218,659	9	712.627,256 348.225,119	17.934
9	712.627,256 348.225,119	10	712.619,504 348.244,872	21.22
10	712.619,504 348.244,872	1	712.612,526 348.262,652	19.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20325	Din acte: 990 Masurata: 995	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Scd.= 143 mp - Casa de locuit - An construire:1998 chirpici, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Scd.= 29 mp - Garaj auto - An construire:1998 chirpici, acoperit cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Scd.= 10 mp - Anexa - An construire:1998 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50022 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 3545, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 45/26-09-1996 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 4141/17-11-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 51/12-09-1997 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 4/16-03-1998 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 28/11-11-1989 emis de PRIMARIA MOVILA; act administrativ nr. 4138/17-11-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU NICUSOR, casatorit cu 2) NEDELUCU VASILICA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU NICUSOR, casatorit cu 2) NEDELUCU VASILICA	A1.2
89649 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3962, din 15/12/2016 emis de Moraru Raluca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU NICUSOR, casatorit cu 2) NEDELUCU VASILICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU NICUSOR, casatorit cu 2) NEDELUCU VASILICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50022 / 18/11/2011	
Act Administrativ nr. 3545, din 20/09/2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 27/05-07-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 45/26-09-1996 emis de PRIMARIA SAVENI; act	

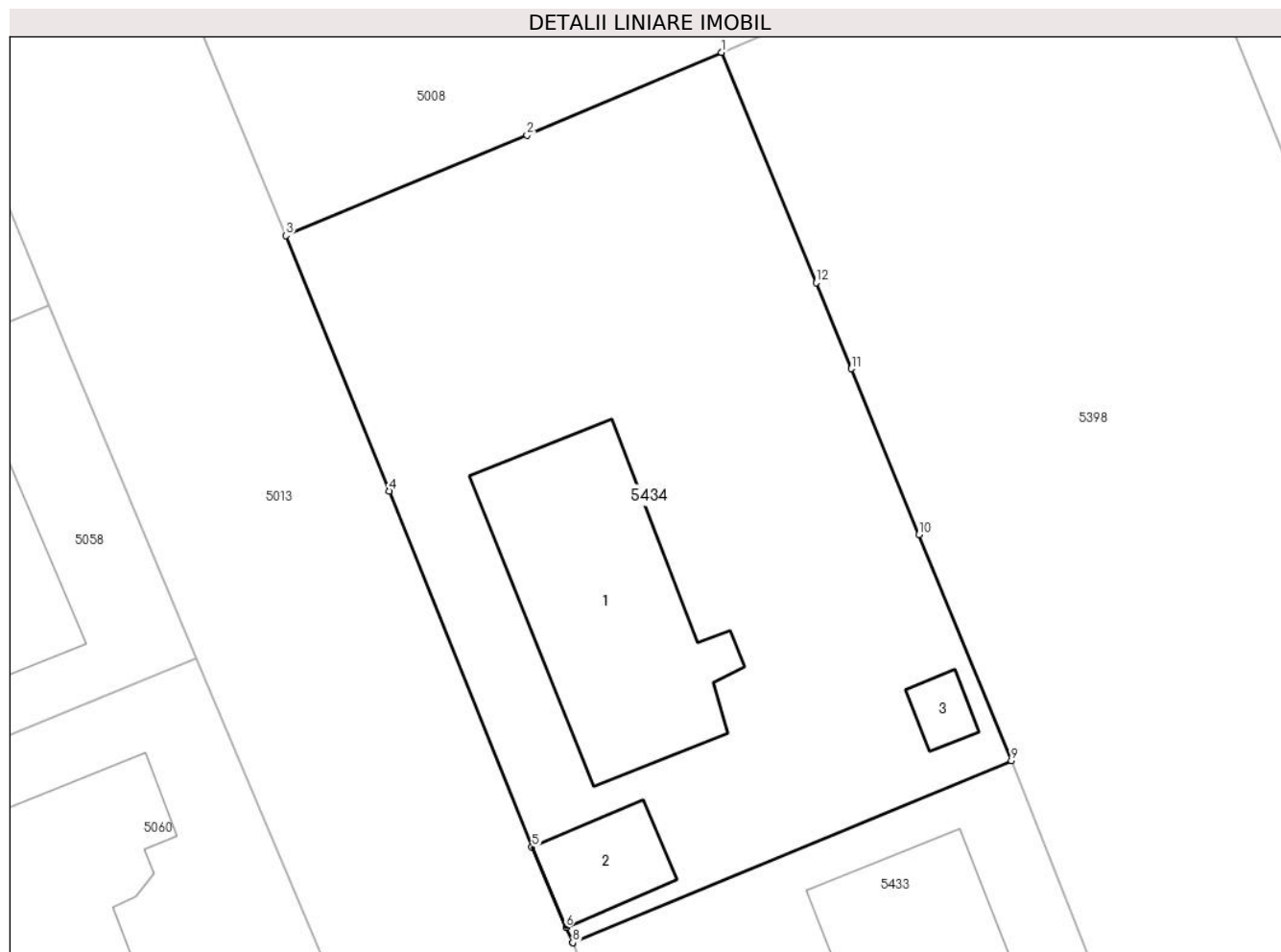
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
administrativ nr. 4141/17-11-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 51/12-09-1997 emis de PRIMARA SAVENI; act administrativ nr. 4/16-03-1998 emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr. 0175274/06-04-2005 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 28/11-11-1989 emis de PRIMARIA MOVILA; act administrativ nr. 4138/17-11-2011 emis de PRIMARIA PLATONESTI;);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1 1) NEDELCU NICUSOR , casatorit cu 2) NEDELCU VASILICA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20325	Din acte: 990 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	79	9	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 28
2	arabil	DA	291	79	9	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 28
3	vie	DA	184	79	9	-	LOTIZARE DUZI - LOT NR. 28

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Scd. = 143 mp - Casa de locuit - An construire:1998 chirpici, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Scd.= 29 mp - Garaj auto - An construire:1998 chirpici, acoperit cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Scd.= 10 mp - Anexa - An construire:1998 chirpici, acoperita cu placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.597,337 348.299,755	2	712.587,141 348.295,42	11.079
2	712.587,141 348.295,42	3	712.574,515 348.290,156	13.679
3	712.574,515 348.290,156	4	712.579,934 348.276,775	14.437
4	712.579,934 348.276,775	5	712.587,404 348.258,108	20.106
5	712.587,404 348.258,108	6	712.589,186 348.253,902	4.568
6	712.589,186 348.253,902	7	712.589,537 348.253,104	0.872
7	712.589,537 348.253,104	8	712.589,547 348.253,105	0.01
8	712.589,547 348.253,105	9	712.612,526 348.262,652	24.883
9	712.612,526 348.262,652	10	712.607,687 348.274,488	12.787
10	712.607,687 348.274,488	11	712.604,134 348.283,177	9.387
11	712.604,134 348.283,177	12	712.602,29 348.287,688	4.873
12	712.602,29 348.287,688	1	712.597,337 348.299,755	13.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25801	Din acte: 2.819 Masurata: 2.811	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 3-4-5-6-7-8-9 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 157/1, P 742/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 58.4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 157/1, P 742/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 35.1 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 157/1, P 742/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 85.3 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 157/1, P 742/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19.4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 157/1, P 742/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19.1 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.6		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 157/1, P 742/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 41.8 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.7		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 157/1, P 742/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; MOARA, SUPRAFATA DESFASURATA 116.1 MP. ANUL CONSTRUIRII 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
55261 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 103883/55959, din 19/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1775 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 1777 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act notarial nr 186/2022 din 28.11.2022, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act notarial nr 61 din 11.01.1995, emis de Notariatul de Stat Local Fetesti;act administrativ nr 1697 din 29.04.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 372 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 00205799183 din 02.02.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTILĂ GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTILĂ ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILĂ GHEORGHE 2) ROTILĂ ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILĂ GHEORGHE, căsătorit	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

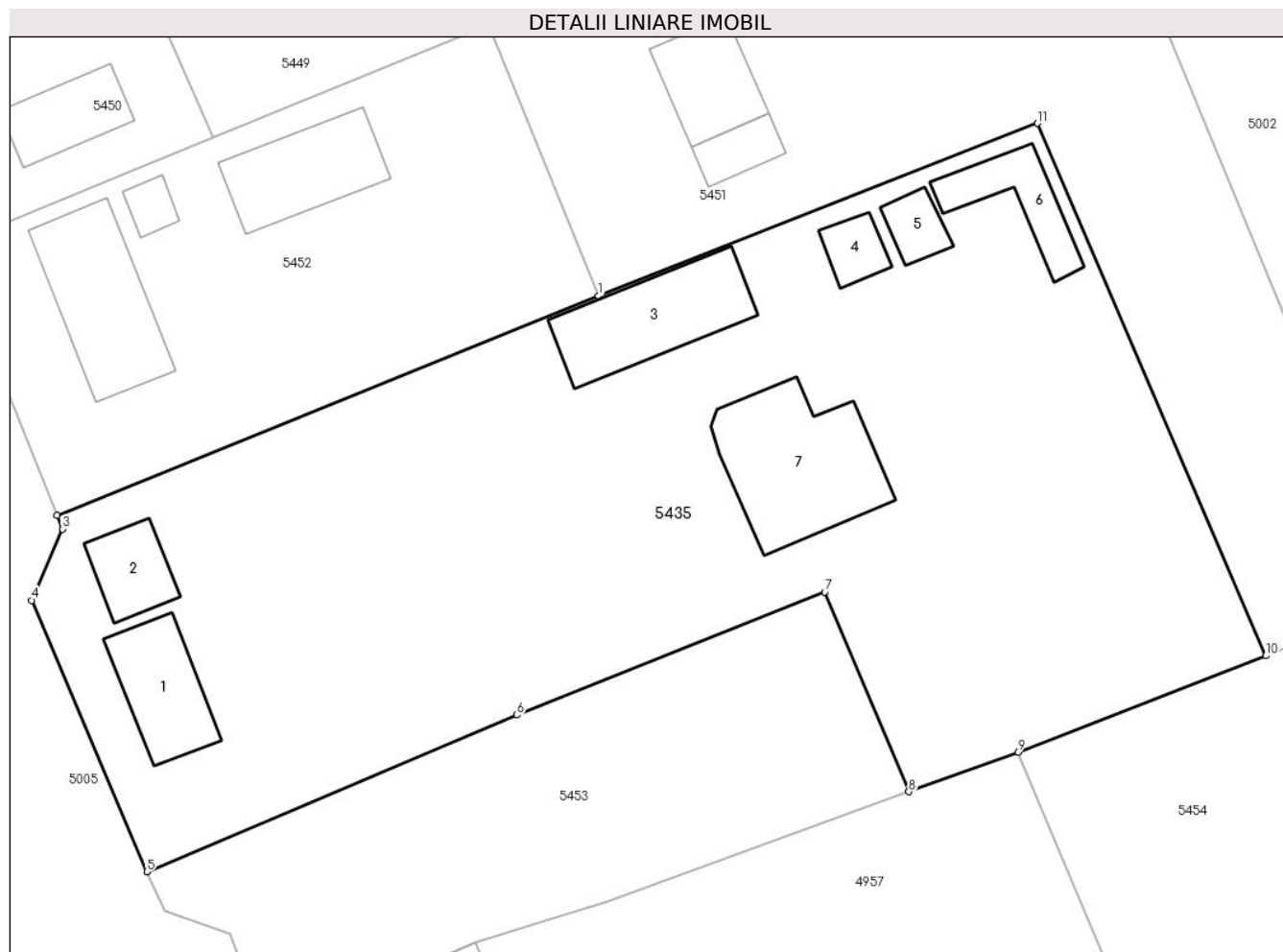
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25801	Din acte: 2.819 Masurata: 2.811	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 3-4-5-6-7-8-9 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.392	157/1	742/1	-	
2	arabil	DA	1.419	157/1	742/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 58.4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 35.1 MP. ANUL CONSTRUIRII 1977.
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 85.3 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19.4 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19.1 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.6		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 41.8 MP. ANUL CONSTRUIRII 1997.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; MOARA,SUPRAFATA DEFASURATA 116.1 MP. ANUL CONSTRUIRII 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.737,441 348.384,842	2	712.696,085 348.368,073	44.626
2	712.696,085 348.368,073	3	712.696,512 348.367,015	1.141
3	712.696,512 348.367,015	4	712.694,146 348.361,57	5.937
4	712.694,146 348.361,57	5	712.702,941 348.340,828	22.53
5	712.702,941 348.340,828	6	712.731,223 348.352,801	30.712
6	712.731,223 348.352,801	7	712.754,751 348.362,197	25.335
7	712.754,751 348.362,197	8	712.761,166 348.346,939	16.552
8	712.761,166 348.346,939	9	712.769,503 348.349,958	8.867
9	712.769,503 348.349,958	10	712.788,448 348.357,338	20.332
10	712.788,448 348.357,338	11	712.770,983 348.398,017	44.27
11	712.770,983 348.398,017	1	712.737,441 348.384,842	36.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.499 Masurata: 1.541	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103066, din 21/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN S ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN S ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

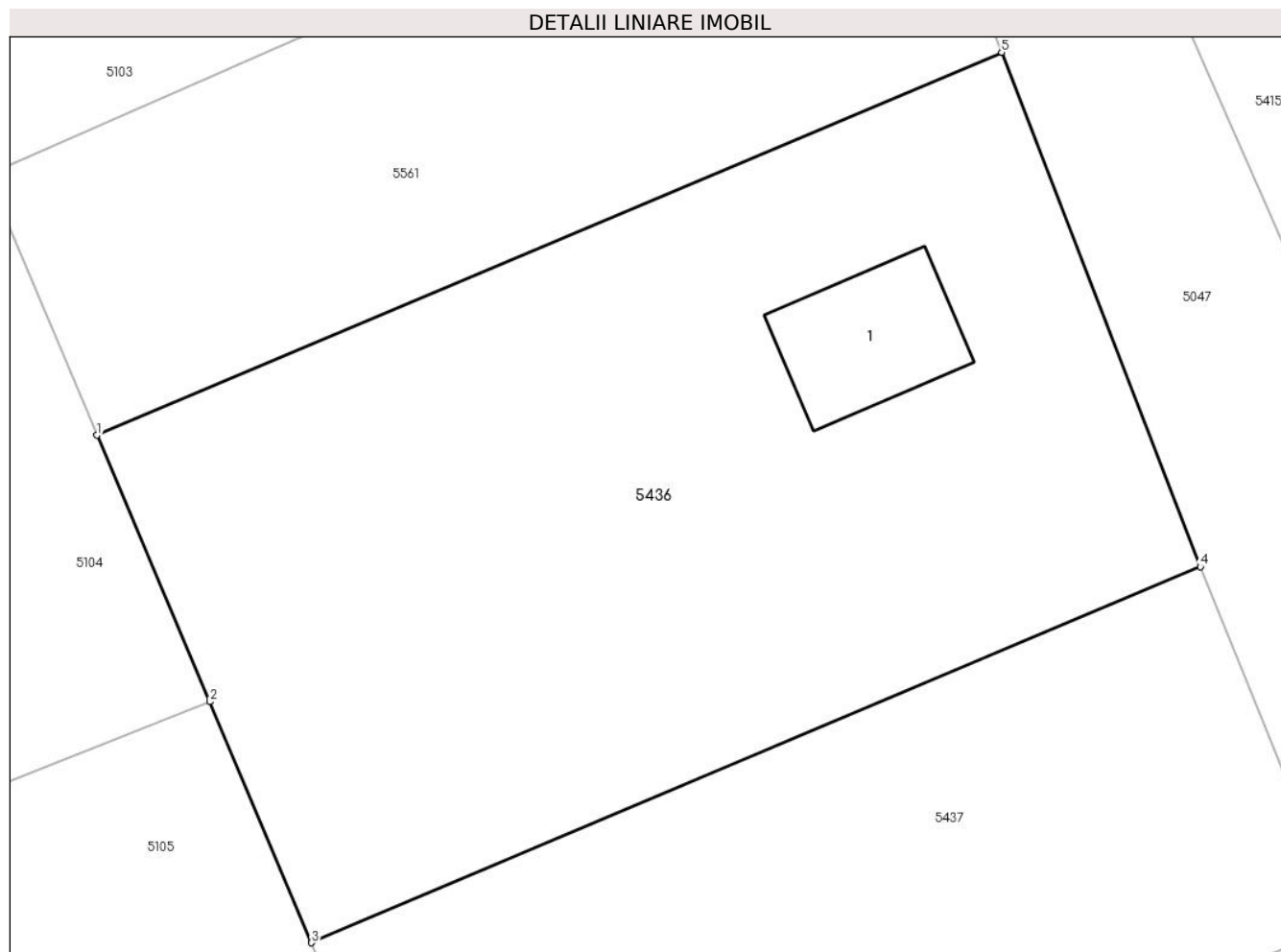
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.499 Masurata: 1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	1	33,34,35	-	
2	arabil	DA	553	1	33,34,35	-	
3	vie	DA	568	1	33,34,35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.812,616 349.366,642	2	711.818,649 349.352,36	15.504
2	711.818,649 349.352,36	3	711.824,106 349.339,44	14.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.824,106 349.339,44	4	711.871,748 349.359,586	51.726
4	711.871,748 349.359,586	5	711.861,096 349.387,16	29.56
5	711.861,096 349.387,16	1	711.812,616 349.366,642	52.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21054	Din acte: 1.099 Masurata: 1.044	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45185 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1485, din 09/07/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU IONUT, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

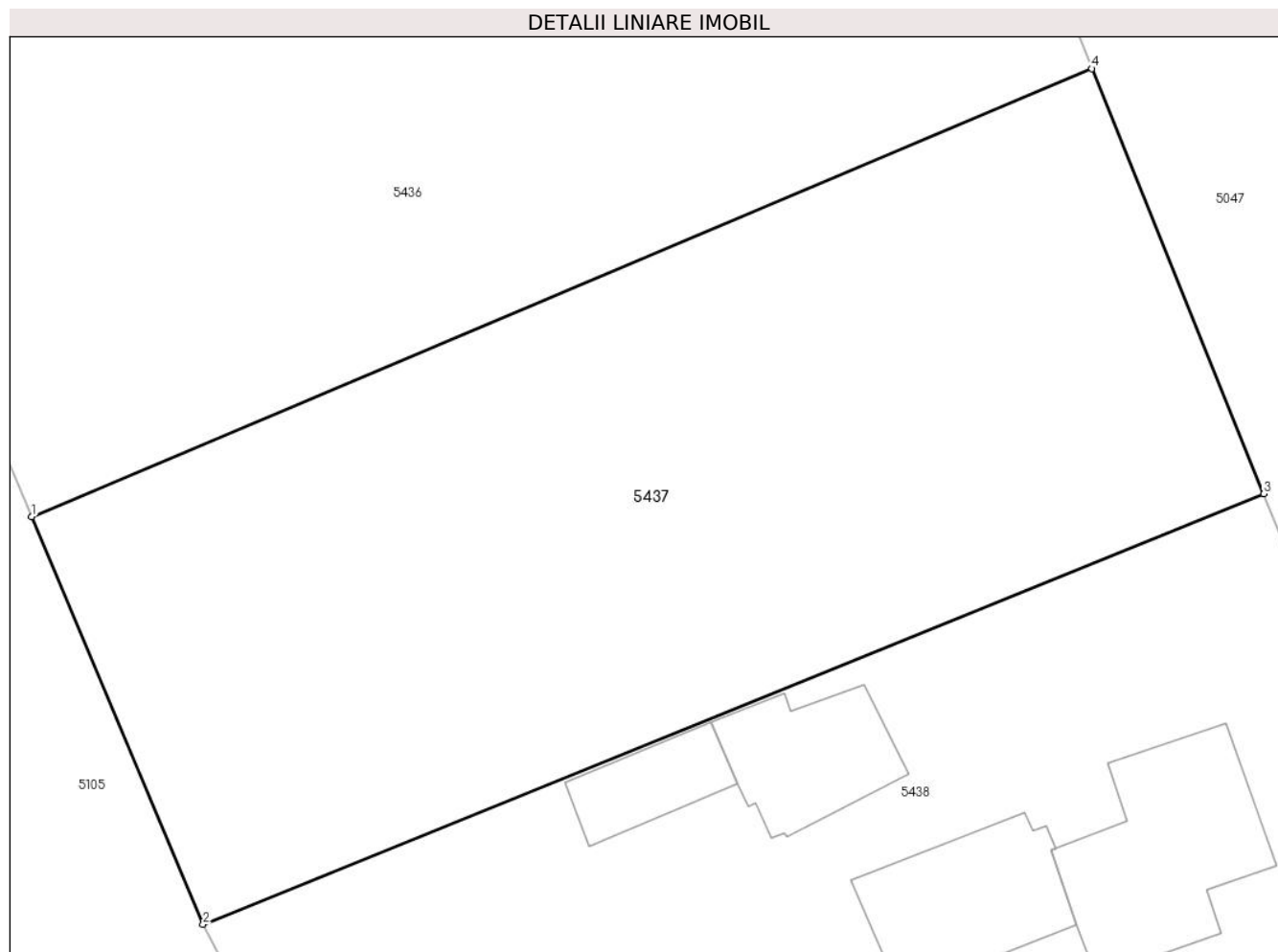
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21054	Din acte: 1.099 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	644	1	32	-	
2	vie	DA	400	1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.824,106 349.339,44	2	711.831,815 349.321,113	19.882
2	711.831,815 349.321,113	3	711.879,47 349.340,472	51.437
3	711.879,47 349.340,472	4	711.871,748 349.359,586	20.615
4	711.871,748 349.359,586	1	711.824,106 349.339,44	51.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.148 Masurata: 2.011	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103035, din 17/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE I. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE I. CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

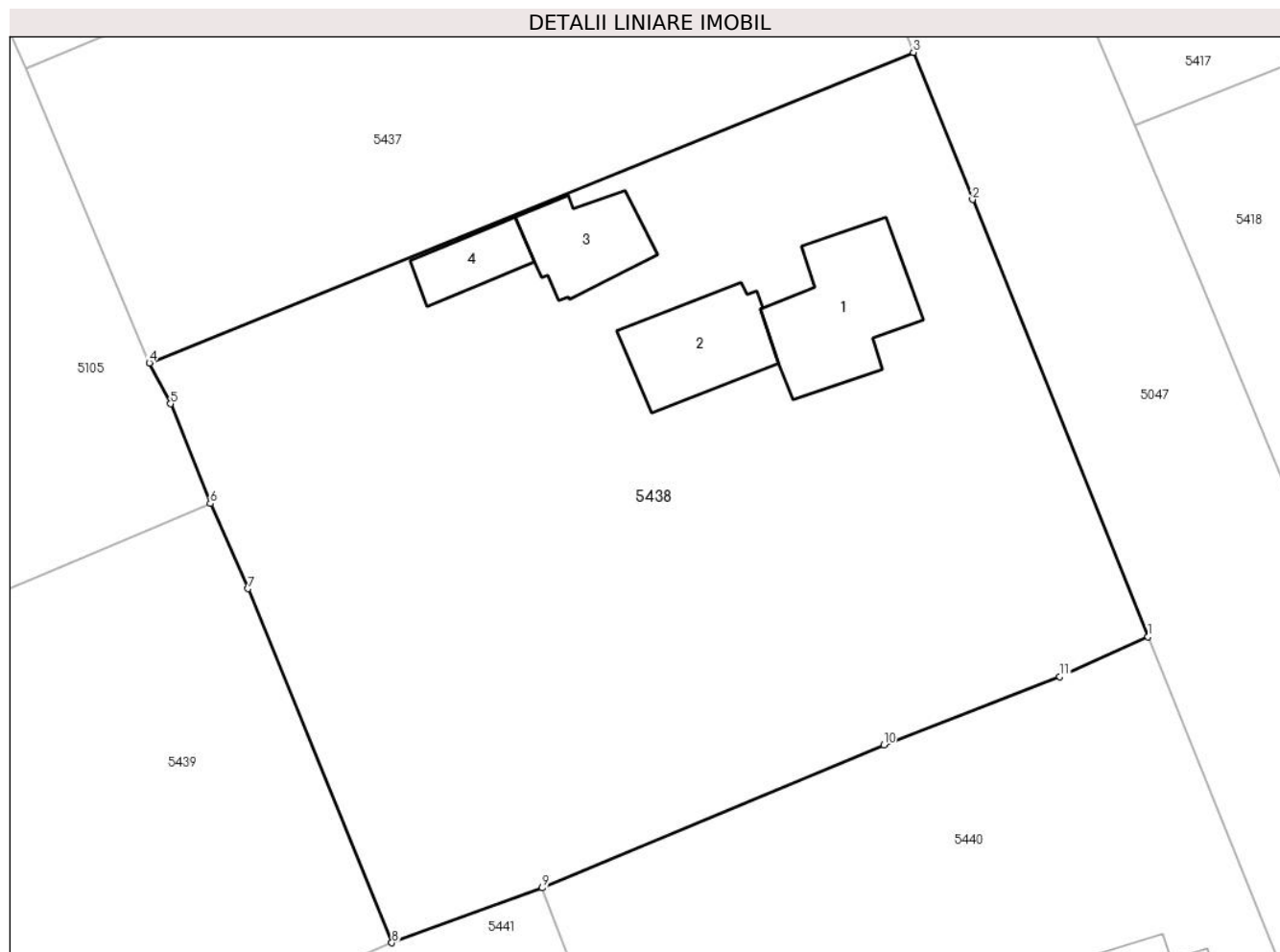
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.148 Masurata: 2.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	1	28,29,30,31	-	
2	arabil	DA	527	1	28,29,30,31	-	
3	vie	DA	681	1	28,29,30,31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.894,098 349.304,027	2	711.883,154 349.331,295	29.382
2	711.883,154 349.331,295	3	711.879,47 349.340,472	9.889
3	711.879,47 349.340,472	4	711.831,815 349.321,113	51.437
4	711.831,815 349.321,113	5	711.833,142 349.318,56	2.877
5	711.833,142 349.318,56	6	711.835,615 349.312,339	6.695
6	711.835,615 349.312,339	7	711.837,977 349.307,029	5.812
7	711.837,977 349.307,029	8	711.846,943 349.284,951	23.829
8	711.846,943 349.284,951	9	711.856,325 349.288,37	9.986
9	711.856,325 349.288,37	10	711.877,61 349.297,277	23.073
10	711.877,61 349.297,277	11	711.888,594 349.301,536	11.781
11	711.888,594 349.301,536	1	711.894,098 349.304,027	6.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20698	Din acte: 1.800 Masurata: 1.497	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Scd. dsf = 38 mp - casa de locuit, construita din paianta, acoperita cu tigla ; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Scd. dsf = 41 mp - anexa, construita din paianta, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79497 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 3087, din 23/12/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRU 2) RADU CLAUDIA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

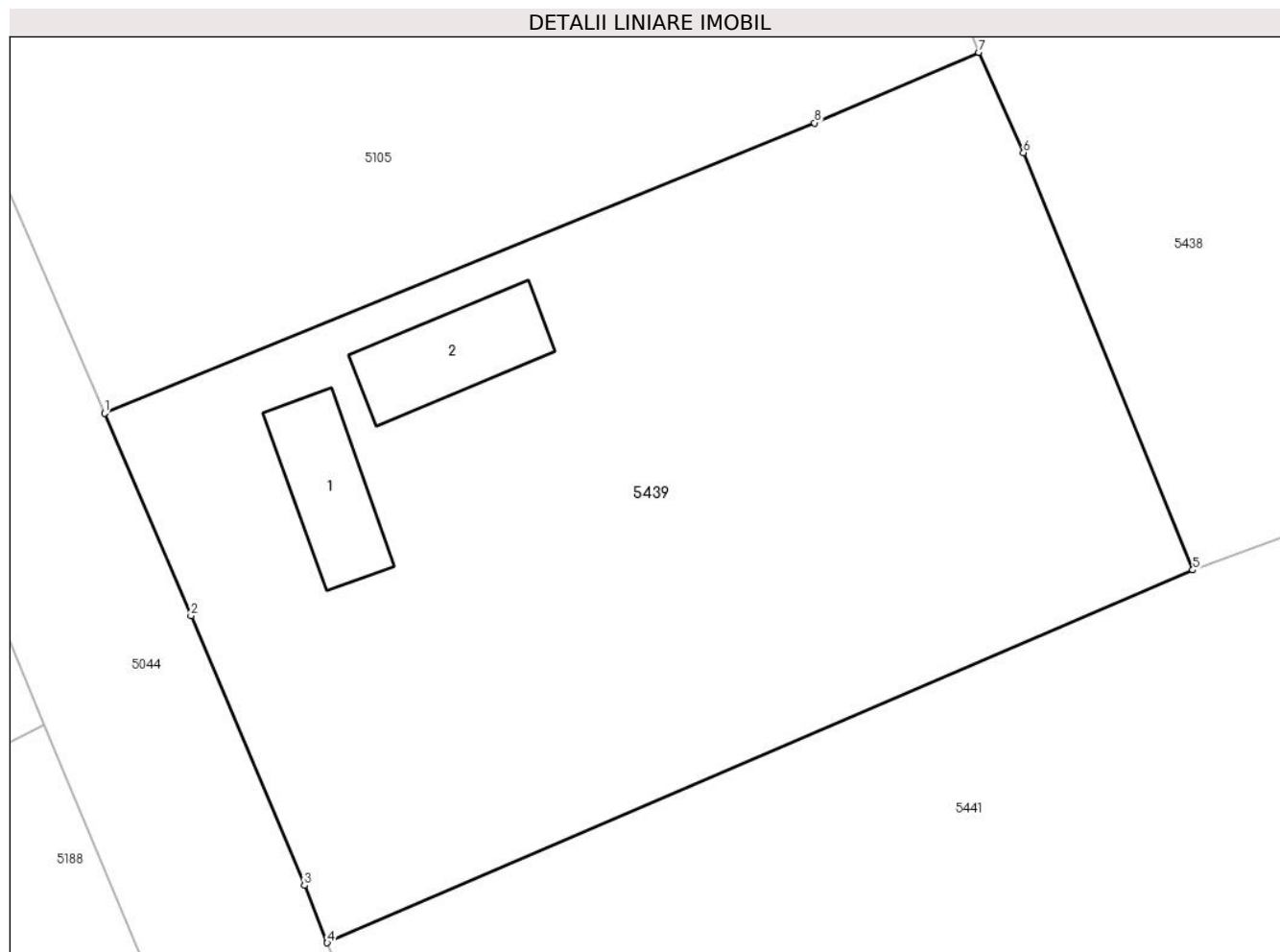
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20698	Din acte: 1.800 Masurata: 1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	1	1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.076	1	1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Scd. dsf = 38 mp - casa de locuit, construita din paianta, acoperita cu tigla ; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Scd. dsf = 41 mp - anexa, construita din paianta, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.789,347 349.293,244	2	711.793,926 349.282,535	11.647
2	711.793,926 349.282,535	3	711.799,928 349.268,265	15.481
3	711.799,928 349.268,265	4	711.801,137 349.265,229	3.268
4	711.801,137 349.265,229	5	711.846,943 349.284,951	49.871
5	711.846,943 349.284,951	6	711.837,977 349.307,029	23.829
6	711.837,977 349.307,029	7	711.835,615 349.312,339	5.812
7	711.835,615 349.312,339	8	711.826,926 349.308,605	9.457
8	711.826,926 349.308,605	1	711.789,347 349.293,244	40.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Ialomita, P 26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4083, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRUNTU NICULINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

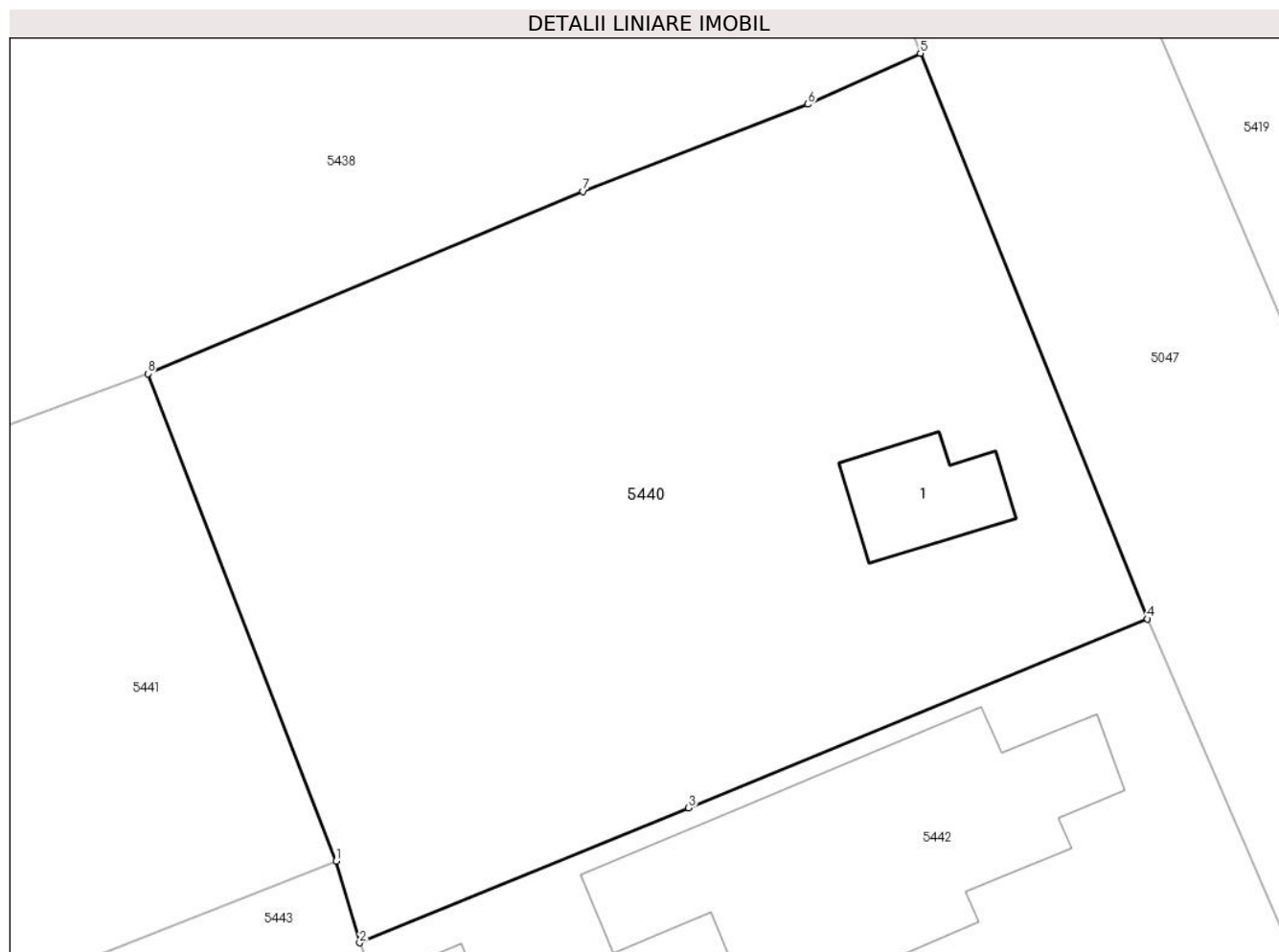
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	1	26,27	-	
2	arabil	DA	733	1	26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.865,521 349.264,548	2	711.866,681 349.260,562	4.151
2	711.866,681 349.260,562	3	711.882,767 349.267,158	17.386
3	711.882,767 349.267,158	4	711.905,206 349.276,385	24.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	711.905,206 349.276,385	5	711.894,098 349.304,027	29.79
5	711.894,098 349.304,027	6	711.888,594 349.301,536	6.041
6	711.888,594 349.301,536	7	711.877,61 349.297,277	11.781
7	711.877,61 349.297,277	8	711.856,325 349.288,37	23.073
8	711.856,325 349.288,37	1	711.865,521 349.264,548	25.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4084, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ ALEXANDRU 2) DINCĂ IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

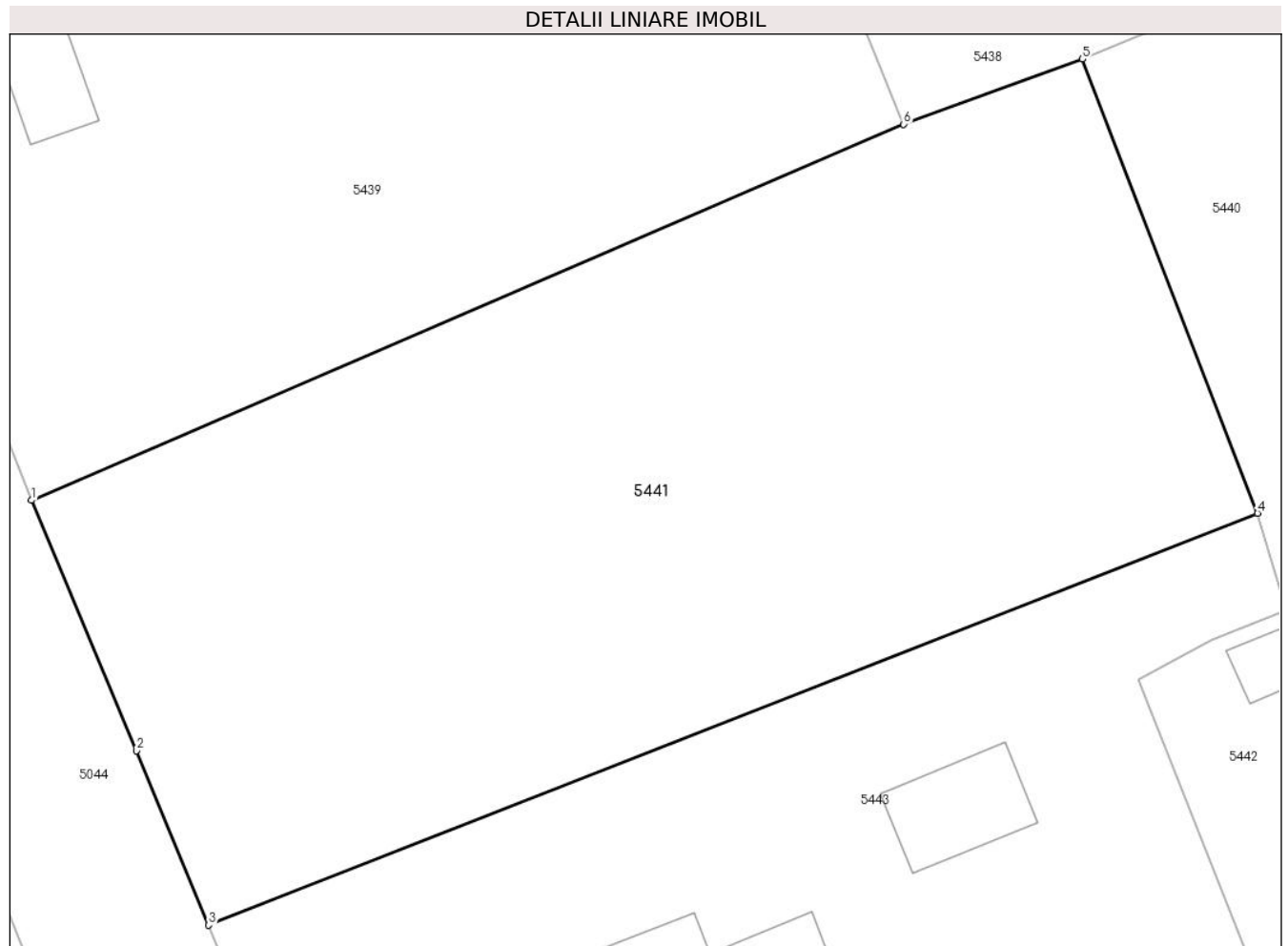
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	1	4,5,6	-	
2	arabil	DA	746	1	4,5,6	-	
3	vie	DA	447	1	4,5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.801,137 349.265,229	2	711.806,665 349.252,096	14.249
2	711.806,665 349.252,096	3	711.810,437 349.242,956	9.888
3	711.810,437 349.242,956	4	711.865,521 349.264,548	59.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	711.865,521 349.264,548	5	711.856,325 349.288,37	25.535
5	711.856,325 349.288,37	6	711.846,943 349.284,951	9.986
6	711.846,943 349.284,951	1	711.801,137 349.265,229	49.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25716	Din acte: 1.483 Masurata: 1.547	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 192 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Plopilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 24 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116979 / 10/08/2023		
Act Administrativ nr. 2779, din 01/08/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act notarial nr 148/2015 din 20.10.2015, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 103976/55960 din 15.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 803 din 22.11.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act notarial nr 834 din 17.07.2023, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 2776 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

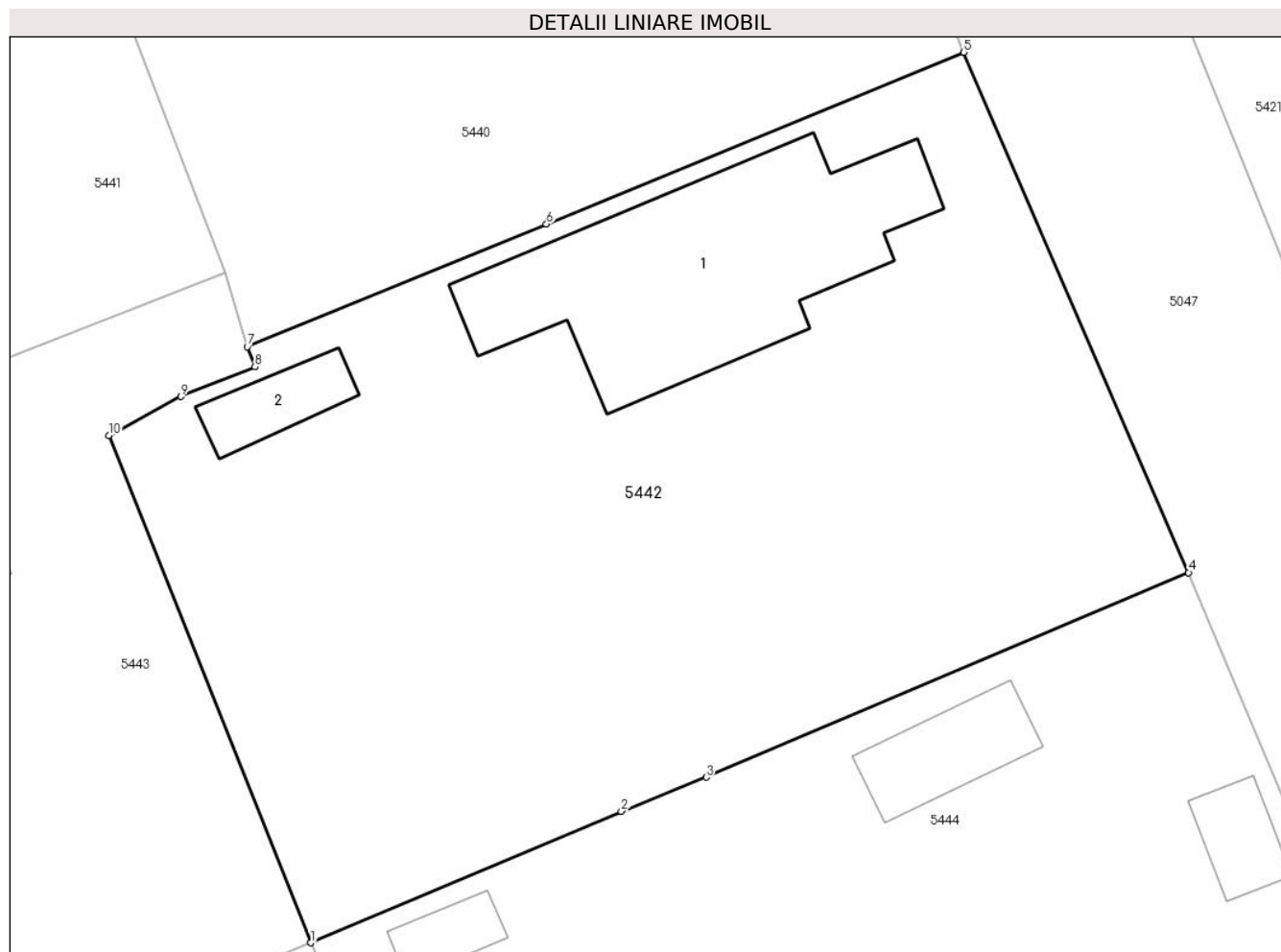
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25716	Din acte: 1.483 Masurata: 1.547	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE LEMN INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	1	23,24,25	-	
2	arabil	DA	805	1	23,24,25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:192 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 192 MP. ANUL CONSTRUIRII 1960.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 24 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.870,109 349.228,532	2	711.886,782 349.235,6	18.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.886,782 349.235,6	3	711.891,346 349.237,43	4.917
3	711.891,346 349.237,43	4	711.917,278 349.248,43	28.169
4	711.917,278 349.248,43	5	711.905,206 349.276,385	30.45
5	711.905,206 349.276,385	6	711.882,767 349.267,158	24.262
6	711.882,767 349.267,158	7	711.866,681 349.260,562	17.386
7	711.866,681 349.260,562	8	711.867,095 349.259,481	1.158
8	711.867,095 349.259,481	9	711.863,13 349.257,889	4.273
9	711.863,13 349.257,889	10	711.859,241 349.255,802	4.414
10	711.859,241 349.255,802	1	711.870,109 349.228,532	29.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:770

Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24460	Din acte: 1.514 Masurata: 1.819	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 27, Jud. Ialomita, T 1, P 7-10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Livezii, Nr. 27, Jud. Ialomita, T 1, P 7-10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; bucatarie iarna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27328 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2412, din 06/08/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ALEXANDRU 2) DINCA IONELA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

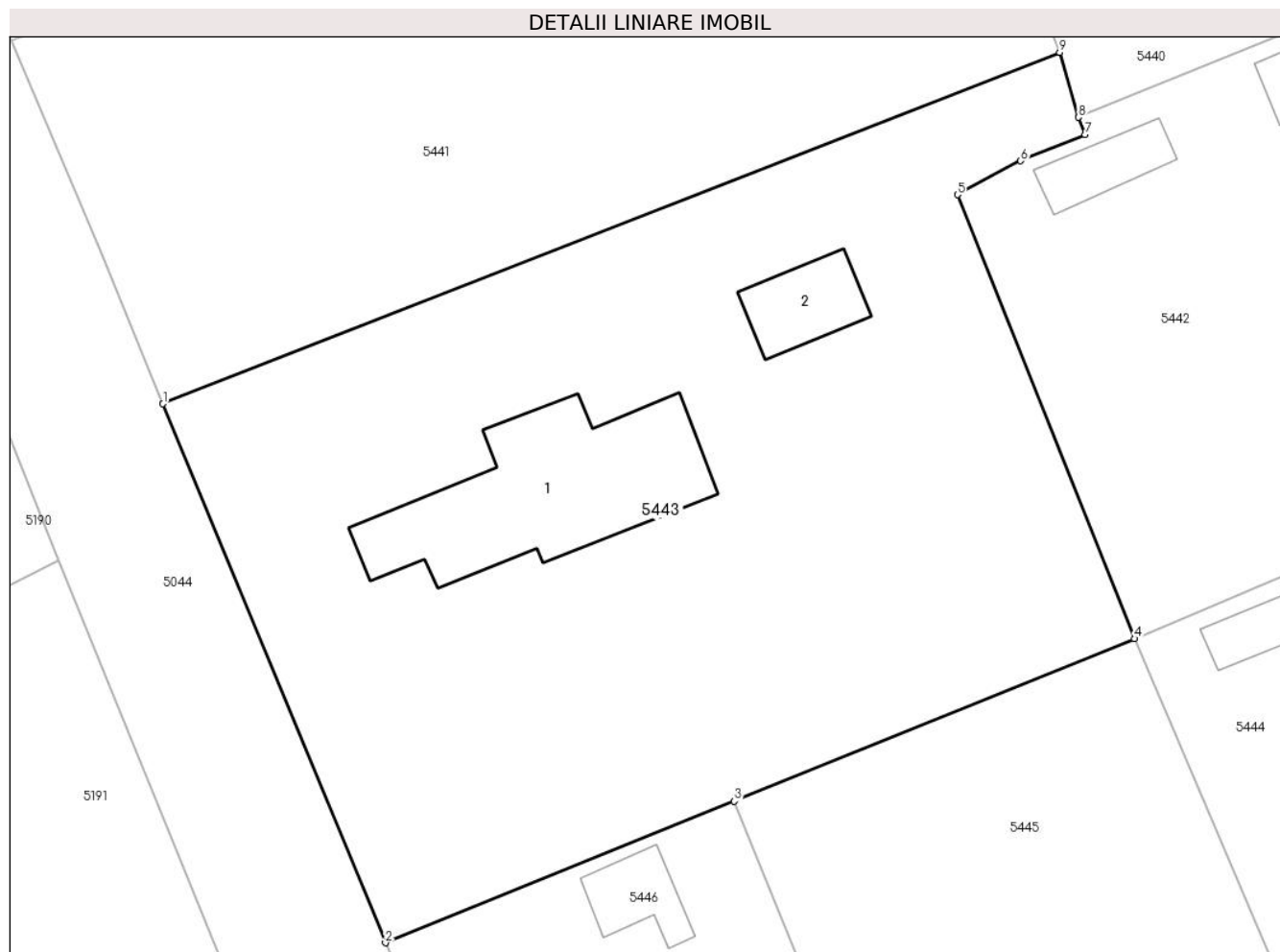
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27328 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2412, din 06/08/2008 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) BUCUR ION 2) BUCUR IOANA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24460	Din acte: 1.514 Masurata: 1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	1	7-10	-	
2	arabil	DA	1.062	1	7-10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; bucatarie iarna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.810,437 349.242,956	2	711.824,098 349.209,856	35.808
2	711.824,098 349.209,856	3	711.845,526 349.218,548	23.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.845,526 349.218,548	4	711.870,109 349.228,532	26.533
4	711.870,109 349.228,532	5	711.859,241 349.255,802	29.356
5	711.859,241 349.255,802	6	711.863,13 349.257,889	4.414
6	711.863,13 349.257,889	7	711.867,095 349.259,481	4.273
7	711.867,095 349.259,481	8	711.866,681 349.260,562	1.158
8	711.866,681 349.260,562	9	711.865,521 349.264,548	4.151
9	711.865,521 349.264,548	1	711.810,437 349.242,956	59.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.543 Masurata: 1.535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105568, din 01/07/2019 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR NICOLAE 2) BUCUR ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR NICOLAE 2) BUCUR ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

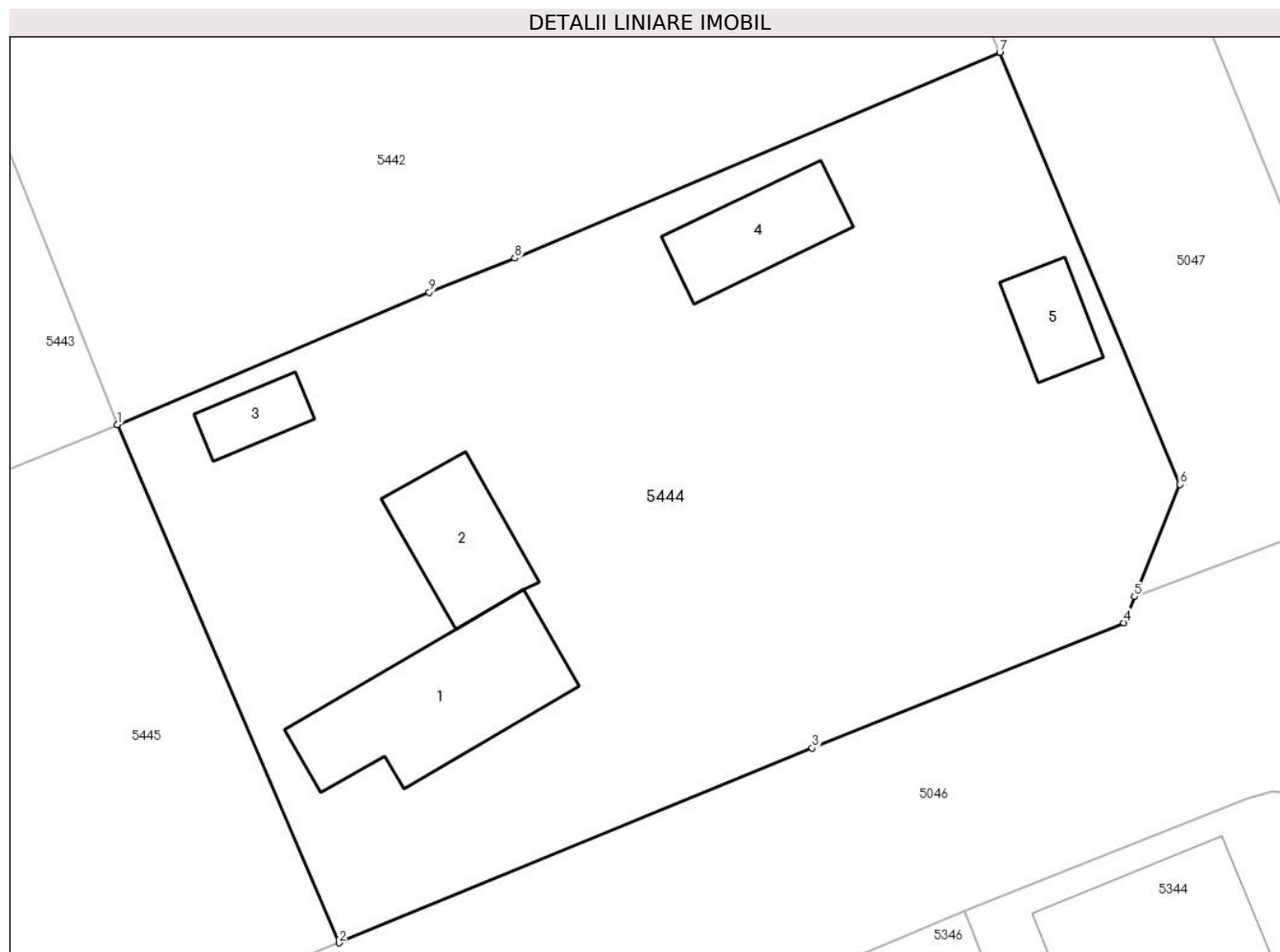
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.543 Masurata: 1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.074	1	20,21	-	
2	arabil	DA	461	1	20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.870,109 349.228,532	2	711.881,945 349.200,831	30.124
2	711.881,945 349.200,831	3	711.907,251 349.211,244	27.365
3	711.907,251 349.211,244	4	711.923,918 349.217,939	17.961
4	711.923,918 349.217,939	5	711.924,484 349.219,337	1.508
5	711.924,484 349.219,337	6	711.926,912 349.225,333	6.469
6	711.926,912 349.225,333	7	711.917,278 349.248,43	25.026
7	711.917,278 349.248,43	8	711.891,346 349.237,43	28.169
8	711.891,346 349.237,43	9	711.886,782 349.235,6	4.917
9	711.886,782 349.235,6	1	711.870,109 349.228,532	18.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		808	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4085, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNESCU CORNELIU	A1

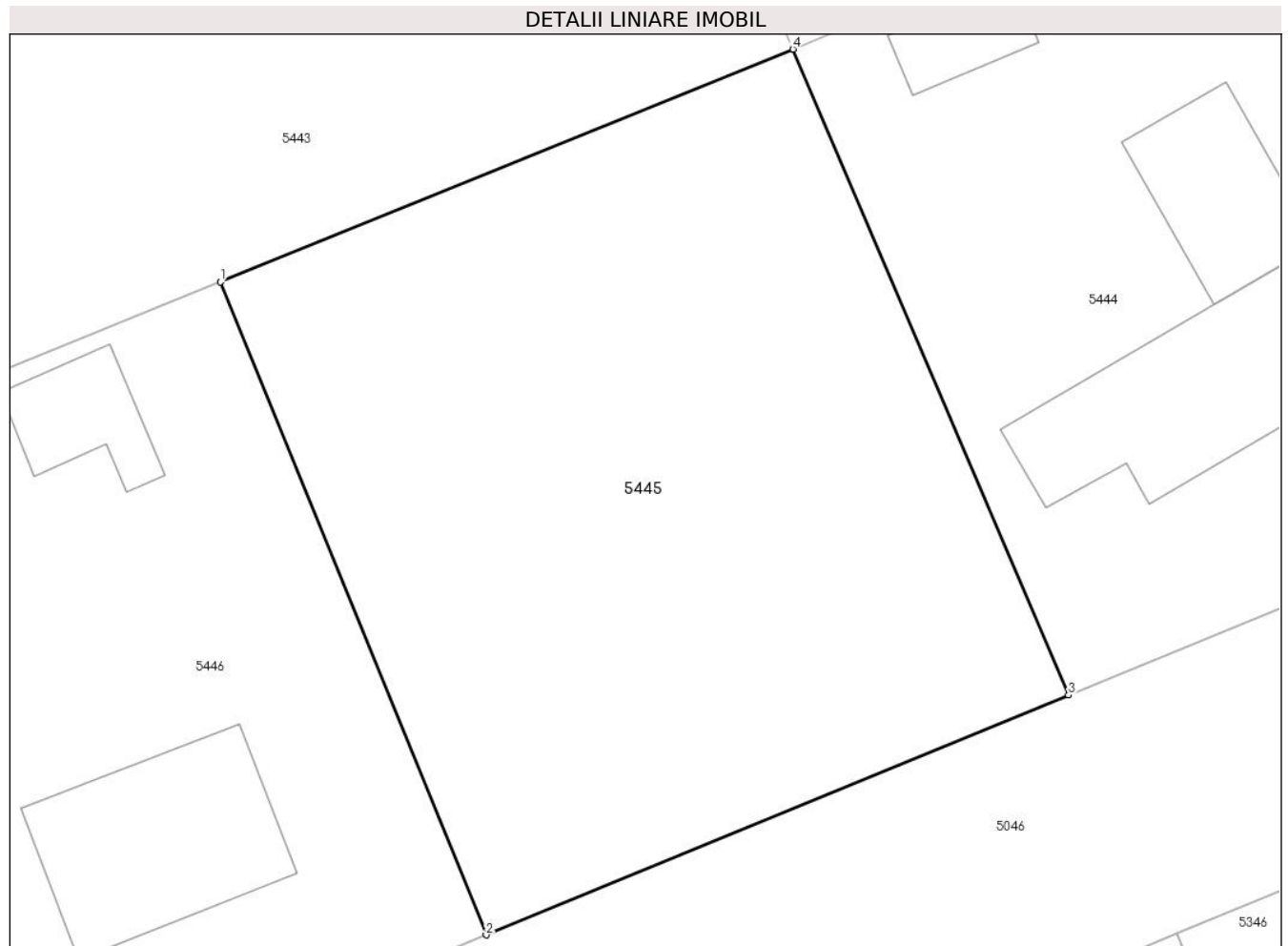
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	1	14,15,16,17	-	
2	arabil	DA	242	1	14,15,16,17	-	
3	vie	DA	162	1	14,15,16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.845,526 349.218,548	2	711.856,938 349.190,542	30.242
2	711.856,938 349.190,542	3	711.881,945 349.200,831	27.041
3	711.881,945 349.200,831	4	711.870,109 349.228,532	30.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	711.870,109 349.228,532	1	711.845,526 349.218,548	26.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25742	700	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 69.3 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 24.0 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153775 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2406, din 15/08/1996 emis de BNP STUPARU ION (act administrativ nr 3712 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3713 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMĂNESCU CORNELIU	A1, A1.1, A1.2
7560 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 16, din 29/01/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COMĂNESCU CORNELIU	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MITRAN OANA-ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

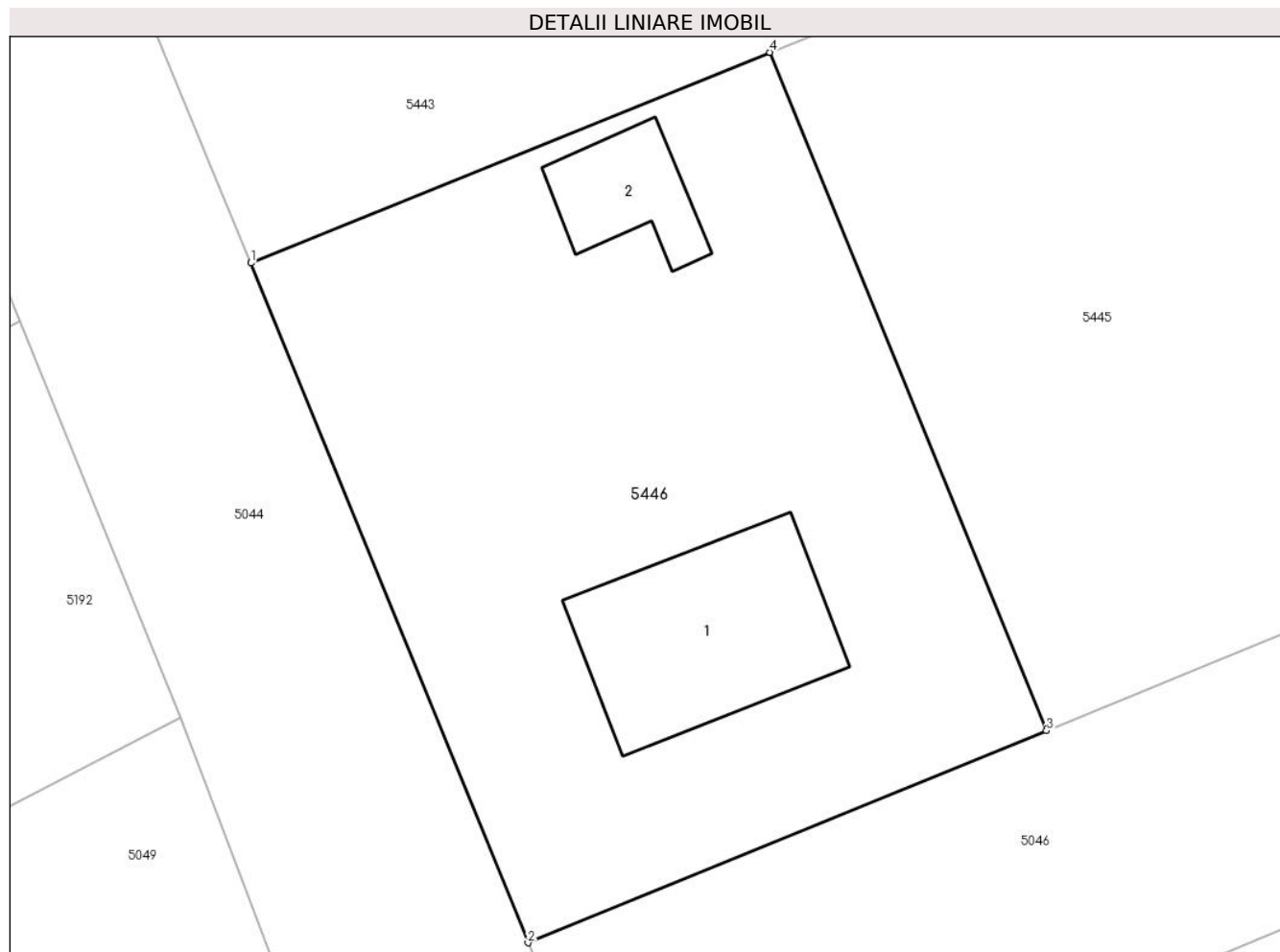
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25742	700	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 4-1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	1	11,12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 69.3 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 24.0 MP. ANUL CONSTRUIRII 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.824,098 349.209,856	2	711.835,534 349.181,792	30.305
2	711.835,534 349.181,792	3	711.856,938 349.190,542	23.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	711.856,938 349.190,542	4	711.845,526 349.218,548	30.242
4	711.845,526 349.218,548	1	711.824,098 349.209,856	23.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21230	1.006	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141854 / 27/09/2023 Act Administrativ nr. 3403, din 22/09/2023 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 50 din 19.09.2015, emis de Primaria Tandarei;act administrativ nr 3400 din 22.09.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3405 din 22.09.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3399 din 22.09.2023, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B3 se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii, arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru, avizat la data de 28.09.2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Fetesti nr.50, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.3403/22.09.2023 emis de Primaria com.Plaonesti,	A1, A1.1
148975 / 10/10/2023 Act Notarial nr. 1766, din 05/10/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUJOR FLORIAN, casatorit cu 2) BUJOR RAMONA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

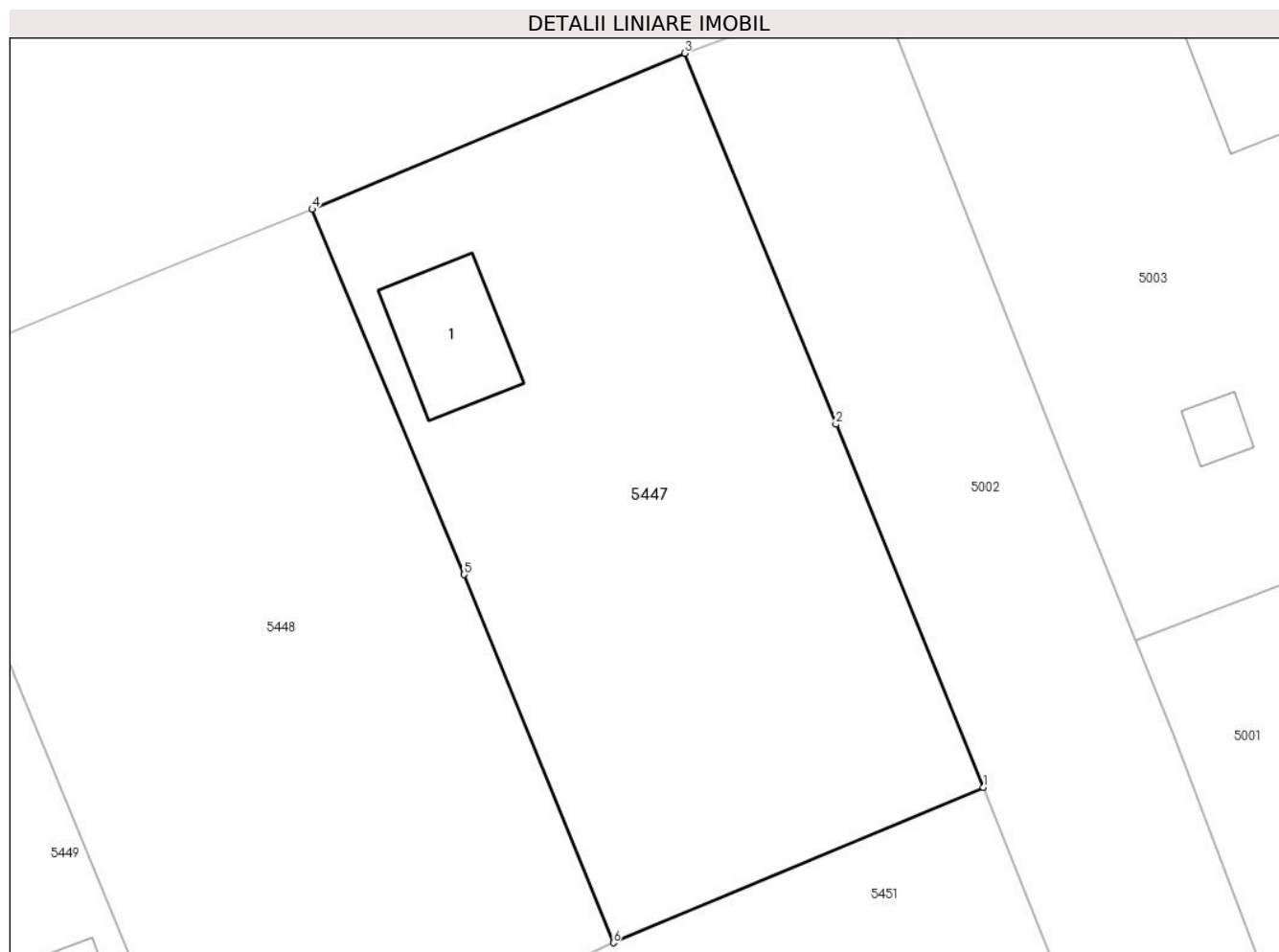
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21230	1.006	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	78	4	-	
2	arabil	DA	863	78	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.772,928 348.424,983	2	712.764,643 348.445,378	22.014
2	712.764,643 348.445,378	3	712.756,143 348.466,221	22.51
3	712.756,143 348.466,221	4	712.735,194 348.457,462	22.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.735,194 348.457,462	5	712.743,743 348.436,93	22.241
5	712.743,743 348.436,93	6	712.752,137 348.416,25	22.319
6	712.752,137 348.416,25	1	712.772,928 348.424,983	22.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21633	1.151	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU PLASA PE LATURA DE EST SI SUD, CU SCANDURA PE LATURA DE VEST, CU GARD METALIC PE LATURA DE NORD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105384 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 776, din 12/07/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ILIE, casatorit cu 2) CONSTANTIN ARTEMIZA	A1

C. Partea III. SARCINI

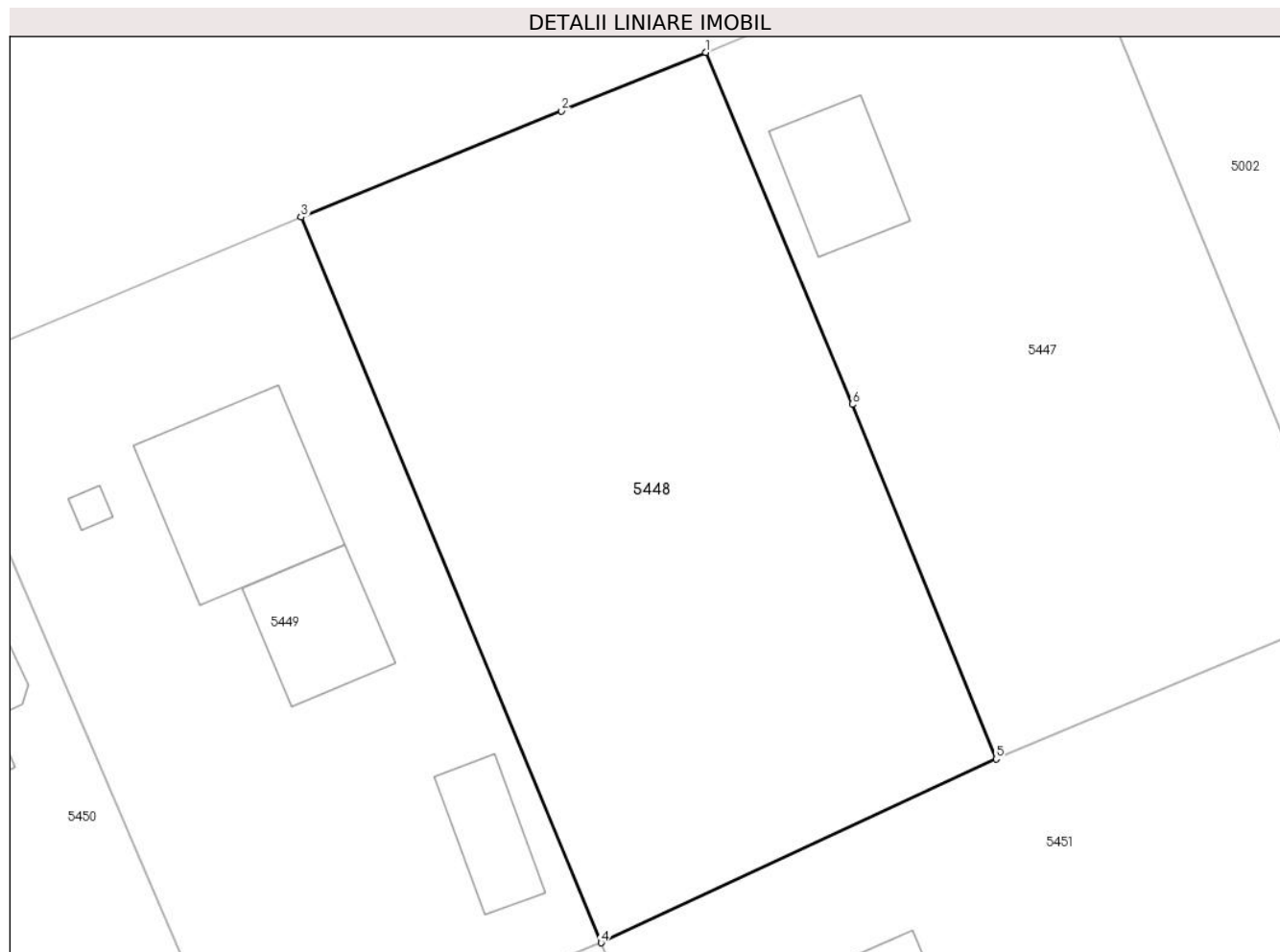
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
105384 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 776, din 12/07/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
C3	Se radiaza inscrierea de sub C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21633	1.151	TEREN IMPREJMUIT CU PLASA PE LATURA DE EST SI SUD, CU SCANDURA PE LATURA DE VEST, CU GARD METALIC PE LATURA DE NORD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	78	3	-	
2	arabil	DA	753	78	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.735,194 348.457,462	2	712.726,784 348.454,043	9.078
2	712.726,784 348.454,043	3	712.711,598 348.447,854	16.399
3	712.711,598 348.447,854	4	712.729,101 348.405,524	45.806
4	712.729,101 348.405,524	5	712.752,137 348.416,25	25.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.752,137 348.416,25	6	712.743,743 348.436,93	22.319
6	712.743,743 348.436,93	1	712.735,194 348.457,462	22.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21473	Din acte: 1.066 Masurata: 1.056	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMIUT CU GARED DE SCANDURA PE LATURA DE NORD, SUD SI VEST, CU PLASA PE LATURA DE EST.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 93MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 93MP. CONSTRUITA IN ANUL 1997, PARTER.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - BUCATARIE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 4MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 4MP. CONSTRUITA IN ANUL 1997, PARTER
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 49MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 49MP. CONSTRUITA IN ANUL 1997, PARTER
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - GRAJD, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 32MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 32MP. CONSTRUITA IN ANUL 1997 PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2398 / 15/01/2018		
Act Administrativ nr. 2538, din 05/08/1996 emis de CONSILIUL LOCAL SAVENI. (act administrativ nr 747 din 19.02.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 136 din 28.08.1995, emis de PRIMARIA SAVENI;act administrativ nr 4599 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI.;act administrativ nr 1 din 12.12.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI.;act administrativ nr 35 din 31.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI.;act administrativ nr 4598 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI.;act administrativ nr 4597 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 20 din 06.08.1996, emis de PRIMARIA SAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN 2) COMAN NICOLETA, soti	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN 2) COMAN NICOLETA, soti	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN 2) COMAN NICOLETA, soti	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN 2) COMAN NICOLETA, soti	A1.4
23119 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 776, din 12/03/2019 emis de Moraru Raluca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN 2) COMAN NICOLETA, soti	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

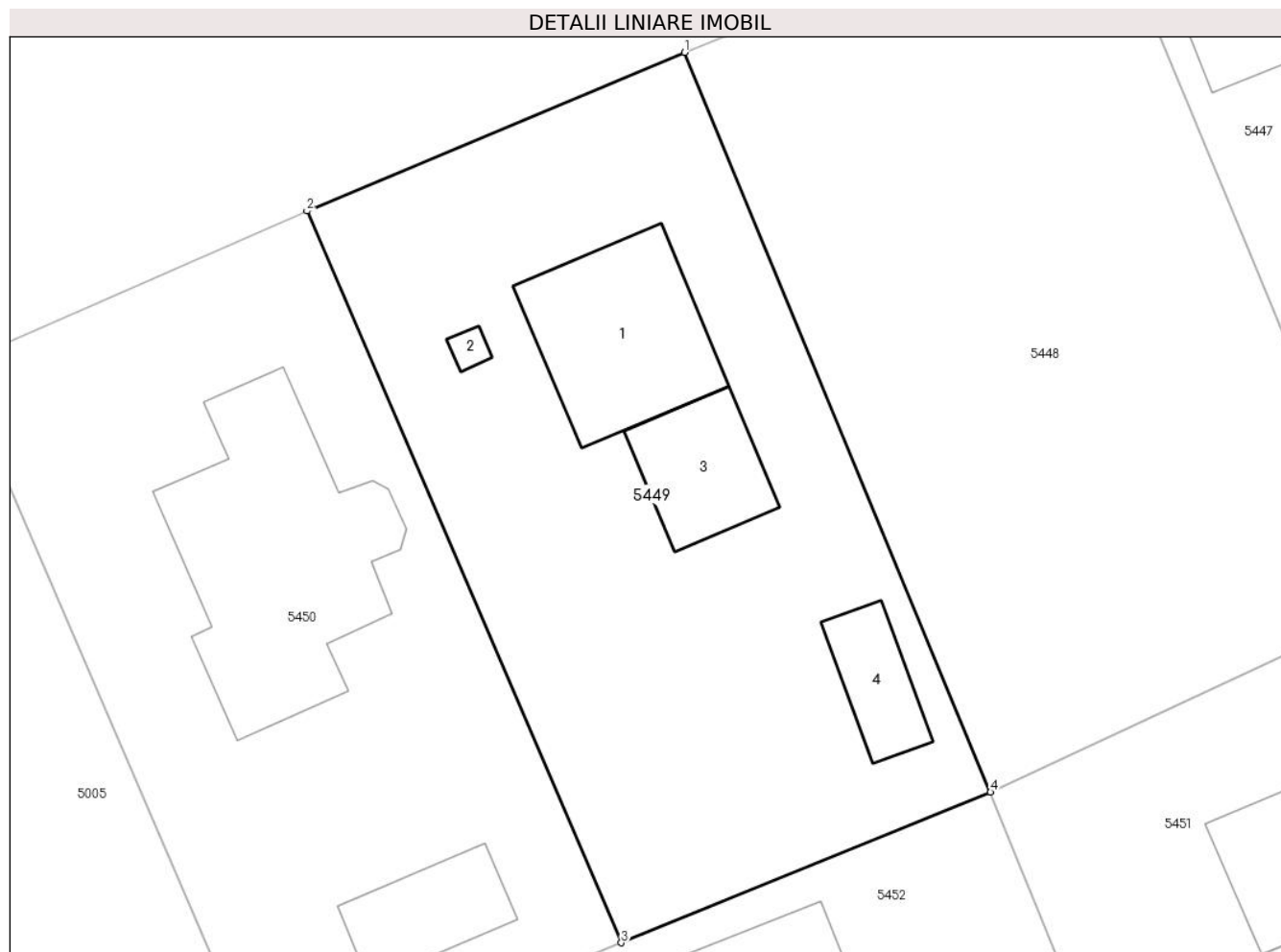
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23119 / 14/03/2019	
Act Notarial nr. 776, din 12/03/2019 emis de Moraru Raluca Ana;	
C2	Se radiaza concesiunea inregistrata la C1, in baza incheierii nr. 2398/2018. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21473	Din acte: 1.066 Masurata: 1.056	TEREN IMPREMIUT CU GARED DE SCANDURA PE LATURA DE NORD, SUD SI VEST, CU PLASA PE LATURA DE EST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	78	2	-	
2	arabil	DA	314	78	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 93MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 93MP. CONSTRUITA IN ANUL 1997, PARTER.
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - BUCATARIE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 4MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 4MP. CONSTRUITA IN ANUL 1997, PARTER
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 49MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 49MP. CONSTRUITA IN ANUL 1997, PARTER
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - GRAJD, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 32MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 32MP. CONSTRUITA IN ANUL 1997 PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.711,598 348.447,854	2	712.689,993 348.438,78	23.433
2	712.689,993 348.438,78	3	712.707,98 348.396,911	45.569
3	712.707,98 348.396,911	4	712.729,101 348.405,524	22.81
4	712.729,101 348.405,524	1	712.711,598 348.447,854	45.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

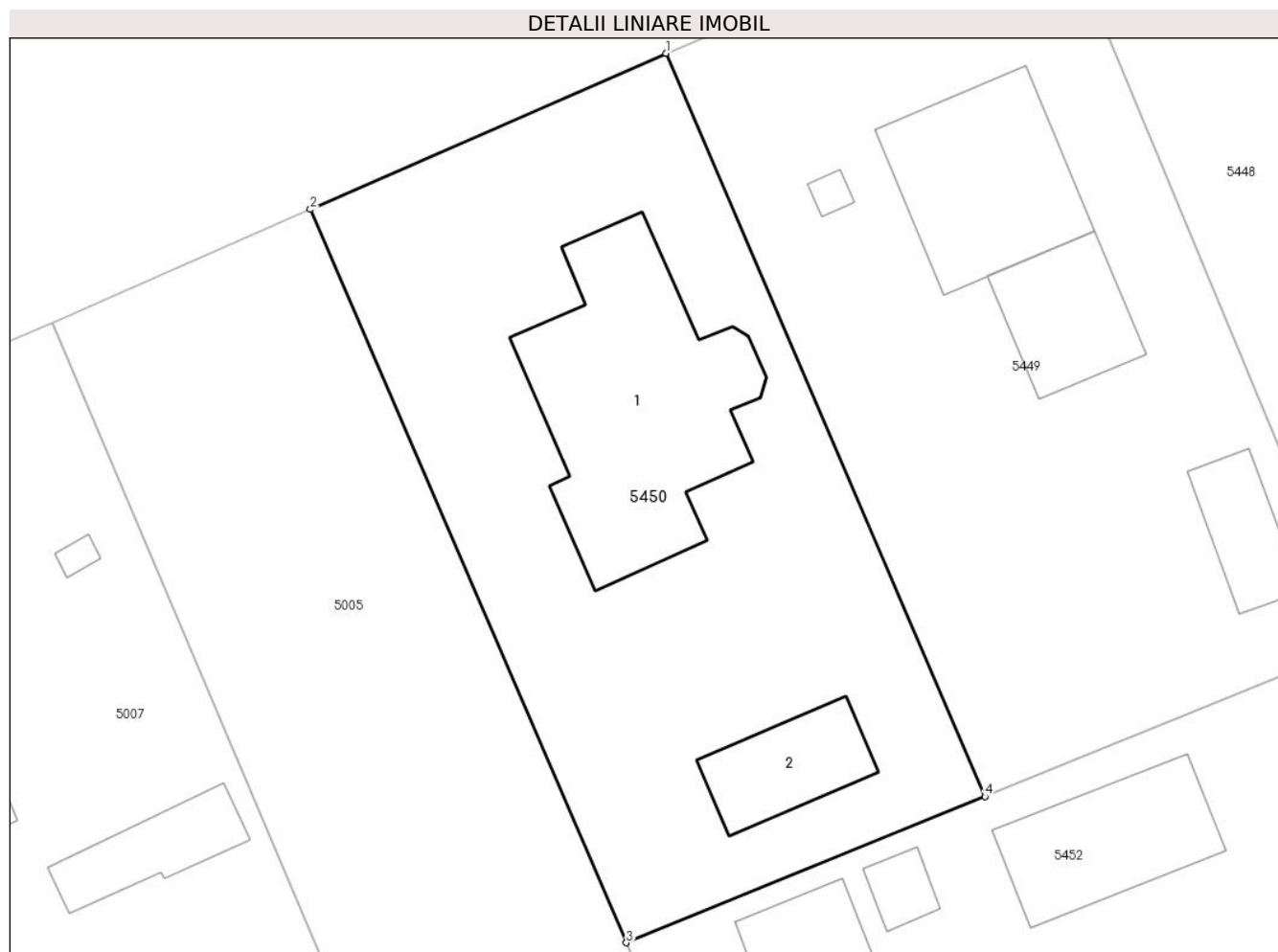
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	78	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.689,993 348.438,78	2	712.669,951 348.429,982	21.888
2	712.669,951 348.429,982	3	712.687,77 348.388,669	44.992
3	712.687,77 348.388,669	4	712.707,98 348.396,911	21.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.707,98 348.396,911	1	712.689,993 348.438,78	45.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Islazului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.636	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

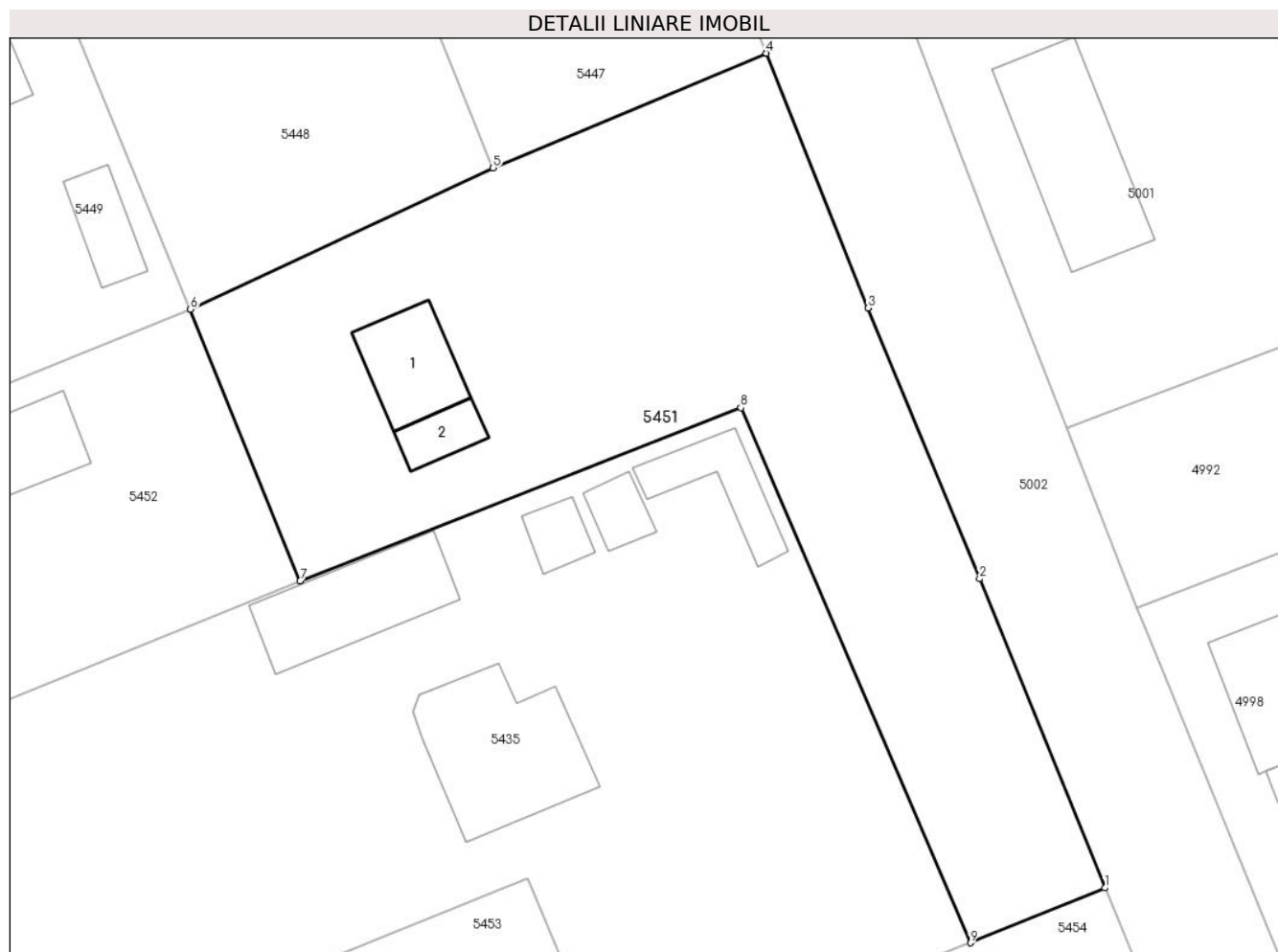
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.636	78	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.798,681 348.361,507	2	712.789,151 348.385,014	25.365
2	712.789,151 348.385,014	3	712.780,665 348.405,616	22.281
3	712.780,665 348.405,616	4	712.772,928 348.424,983	20.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.772,928 348.424,983	5	712.752,137 348.416,25	22.551
5	712.752,137 348.416,25	6	712.729,101 348.405,524	25.411
6	712.729,101 348.405,524	7	712.737,441 348.384,842	22.3
7	712.737,441 348.384,842	8	712.770,983 348.398,017	36.037
8	712.770,983 348.398,017	9	712.788,448 348.357,338	44.27
9	712.788,448 348.357,338	1	712.798,681 348.361,507	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21474	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU PLASA PE LATURA DE NORD SI EST, CU SCANDURA PE LATURA DE VEST, PELATURA DE SUD NEIMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 92MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 122MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998, P+M.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998, PARTER
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138546 / 01/11/2021	
Act Notarial nr. 2031, din 29/10/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 62 din 17.11.2021, emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILĂ IONUȚ-SEBASTIAN, necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILĂ IONUȚ-SEBASTIAN

C. Partea III. SARCINI

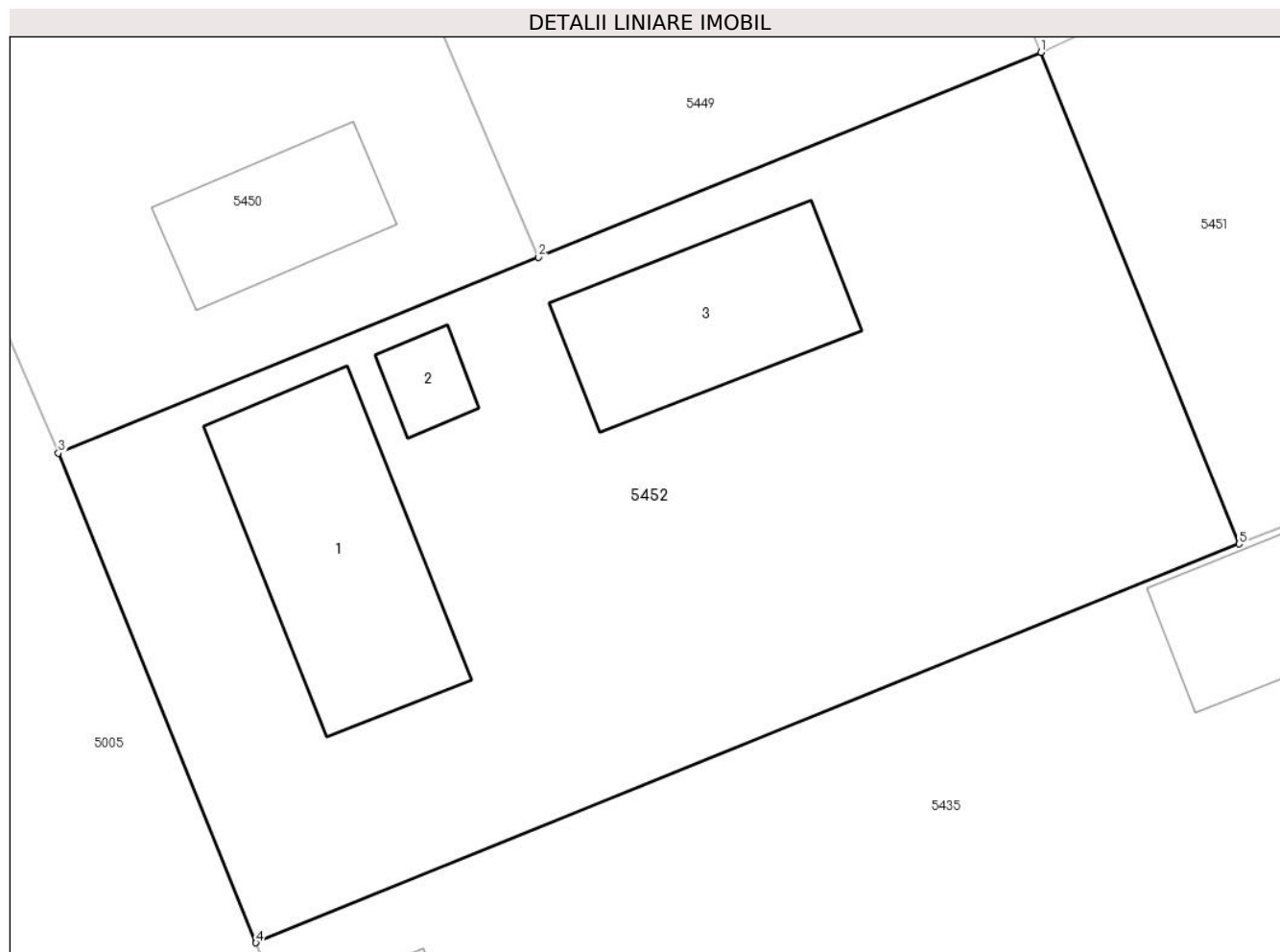
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
88268 / 13/05/2021	
Act Notarial nr. 101, din 12/05/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
C2	Se radiaza dreptul de concesiune in scris la C1.
138546 / 01/11/2021	
Act Notarial nr. 2031, din 29/10/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 62 din 17.11.2021, emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA);	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTILA GHEORGHE 2) ROTILA MARIANA, sotii

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21474	Din acte: 1.000 Masurata: 993	TEREN IMPREJMUIT CU PLASA PE LATURA DE NORD SI EST, CU SCANDURA PE LATURA DE VEST, PELATURA DE SUD NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	78	9	-	
2	arabil	DA	282	78	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 92MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 122MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998, P+M.
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12MP. CONSTRUITA IN ANUL 1998, PARTER.
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.729,101 348.405,524	2	712.707,98 348.396,911	22.81
2	712.707,98 348.396,911	3	712.687,77 348.388,669	21.826
3	712.687,77 348.388,669	4	712.696,085 348.368,073	22.211
4	712.696,085 348.368,073	5	712.737,441 348.384,842	44.626
5	712.737,441 348.384,842	1	712.729,101 348.405,524	22.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	78	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.761,166 348.346,939	2	712.754,751 348.362,197	16.552
2	712.754,751 348.362,197	3	712.731,223 348.352,801	25.335
3	712.731,223 348.352,801	4	712.702,941 348.340,828	30.712
4	712.702,941 348.340,828	5	712.704,36 348.337,814	3.331
5	712.704,36 348.337,814	6	712.709,329 348.336,061	5.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.709,329 348.336,061	7	712.712,173 348.328,721	7.872
7	712.712,173 348.328,721	8	712.718,601 348.331,352	6.946
8	712.718,601 348.331,352	9	712.728,046 348.335,418	10.283
9	712.728,046 348.335,418	10	712.738,201 348.338,623	10.649
10	712.738,201 348.338,623	1	712.761,166 348.346,939	24.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

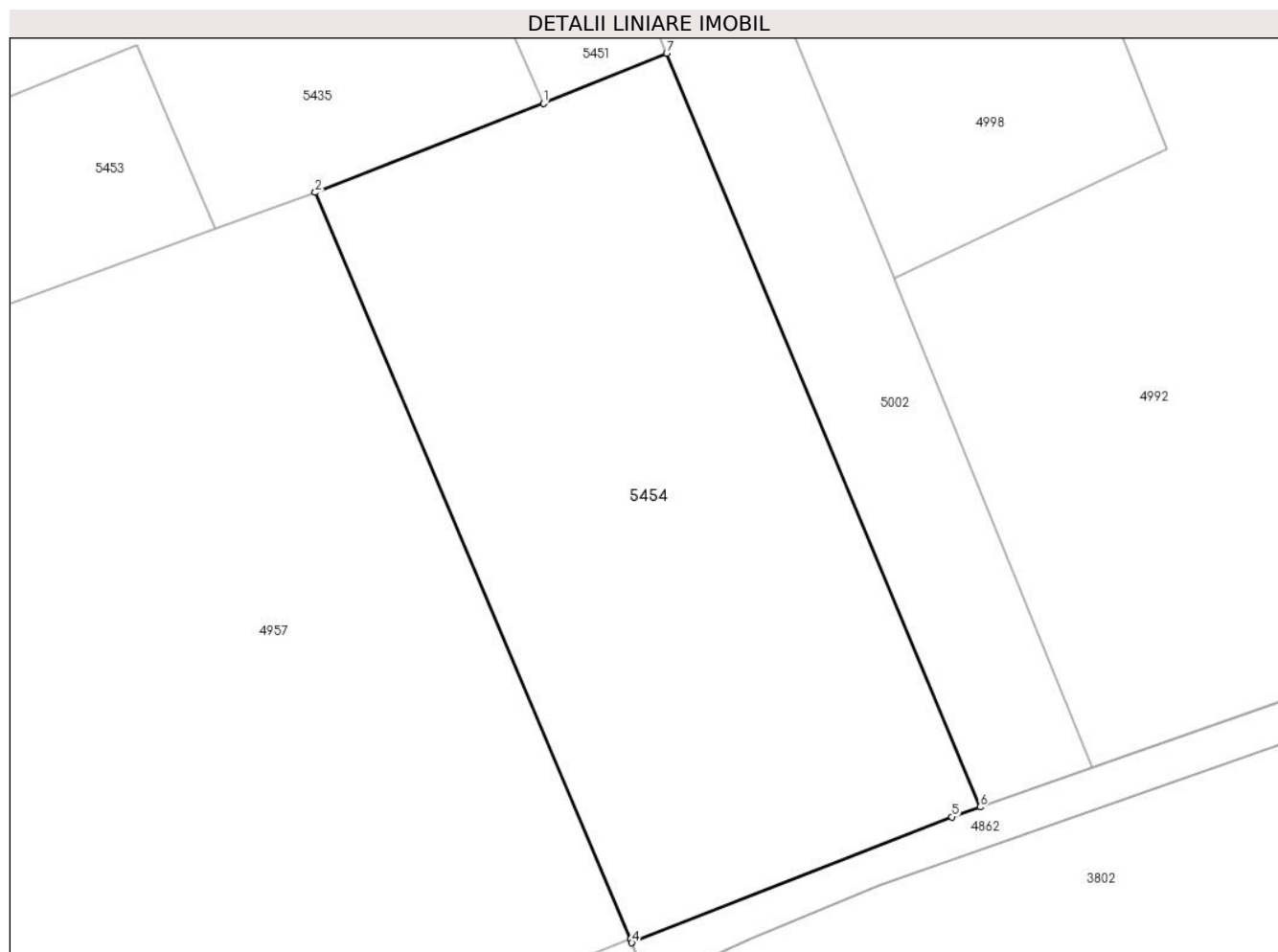
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.107	78	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.788,448 348.357,338	2	712.769,503 348.349,958	20.332
2	712.769,503 348.349,958	3	712.795,673 348.288,016	67.243
3	712.795,673 348.288,016	4	712.795,795 348.287,727	0.314
4	712.795,795 348.287,727	5	712.822,356 348.298,164	28.538
5	712.822,356 348.298,164	6	712.824,703 348.298,989	2.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.824,703 348.298,989	7	712.798,681 348.361,507	67.717
7	712.798,681 348.361,507	1	712.788,448 348.357,338	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		694	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	9	292,293,294	-	
2	arabil	DA	139	9	292,293,294	-	
3	vie	DA	208	9	292,293,294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.214,051 349.153,817	2	712.219,717 349.143,249	11.991
2	712.219,717 349.143,249	3	712.228,958 349.128,648	17.28
3	712.228,958 349.128,648	4	712.242,64 349.106,002	26.458
4	712.242,64 349.106,002	5	712.250,658 349.109,554	8.77
5	712.250,658 349.109,554	6	712.249,098 349.113,438	4.186
6	712.249,098 349.113,438	7	712.242,385 349.128,991	16.94
7	712.242,385 349.128,991	8	712.237,464 349.140,501	12.518
8	712.237,464 349.140,501	9	712.236,443 349.142,519	2.262
9	712.236,443 349.142,519	10	712.235,135 349.145,784	3.517
10	712.235,135 349.145,784	11	712.232,885 349.150,539	5.26
11	712.232,885 349.150,539	12	712.231,558 349.153,721	3.448
12	712.231,558 349.153,721	13	712.229,137 349.159,48	6.247
13	712.229,137 349.159,48	1	712.214,051 349.153,817	16.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.194	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102980, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA R GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA R GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

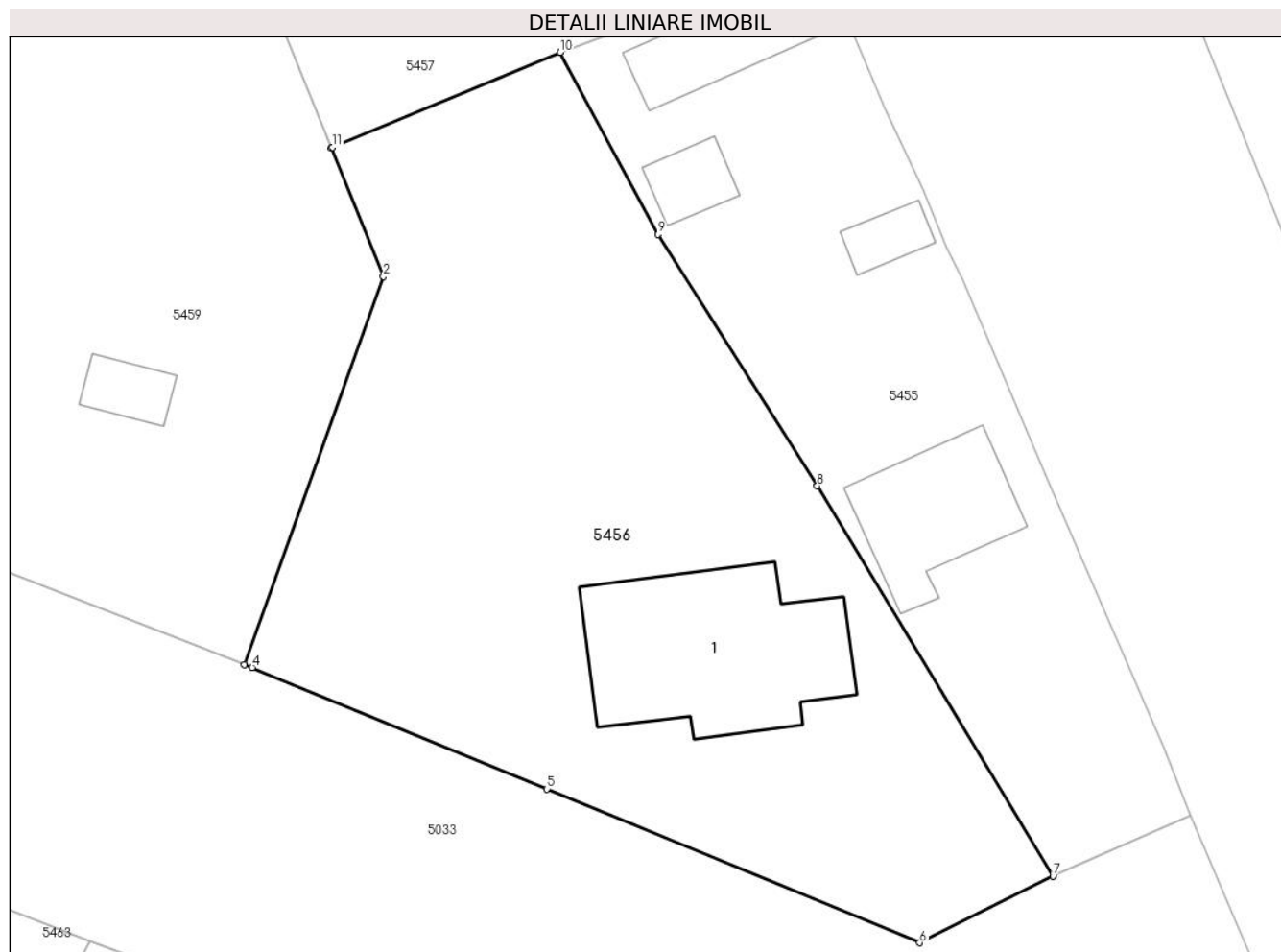
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	9	295,296,297	-	
2	vie	DA	381	9	295,296,297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.200,773 349.148,263	2	712.203,783 349.140,805	8.043
2	712.203,783 349.140,805	3	712.195,72 349.118,284	23.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.195,72 349.118,284	4	712.196,165 349.118,11	0.478
4	712.196,165 349.118,11	5	712.213,264 349.111,065	18.493
5	712.213,264 349.111,065	6	712.234,916 349.102,141	23.419
6	712.234,916 349.102,141	7	712.242,64 349.106,002	8.635
7	712.242,64 349.106,002	8	712.228,958 349.128,648	26.458
8	712.228,958 349.128,648	9	712.219,717 349.143,249	17.28
9	712.219,717 349.143,249	10	712.214,051 349.153,817	11.991
10	712.214,051 349.153,817	11	712.200,842 349.148,316	14.309
11	712.200,842 349.148,316	1	712.200,773 349.148,263	0.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		880	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

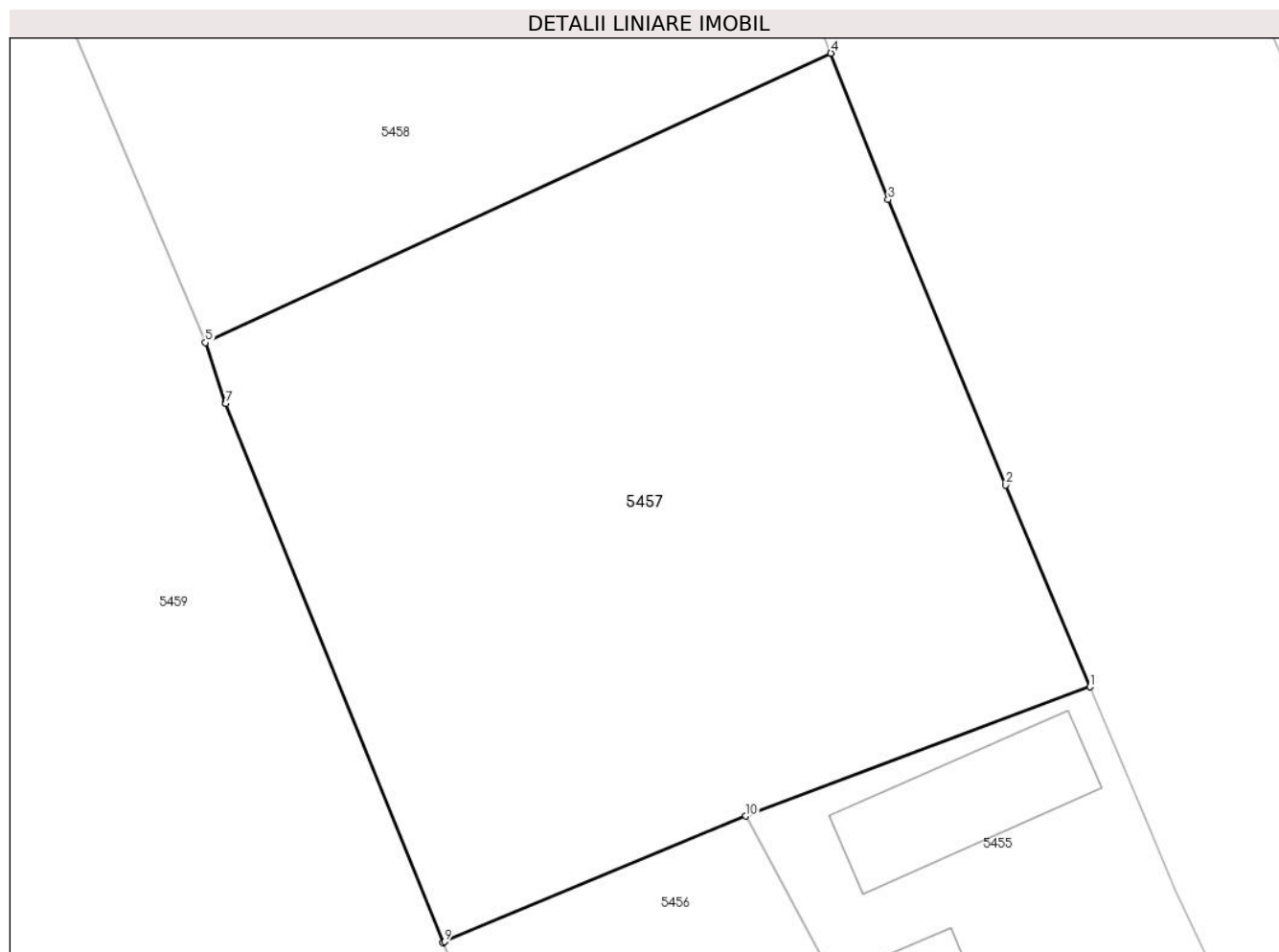
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	880	9	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.229,137 349.159,48	2	712.225,451 349.168,324	9.581
2	712.225,451 349.168,324	3	712.220,286 349.180,83	13.531
3	712.220,286 349.180,83	4	712.217,777 349.187,248	6.891
4	712.217,777 349.187,248	5	712.190,344 349.174,57	30.221
5	712.190,344 349.174,57	6	712.191,217 349.171,935	2.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.191,217 349.171,935	7	712.191,232 349.171,899	0.039
7	712.191,232 349.171,899	8	712.200,773 349.148,263	25.489
8	712.200,773 349.148,263	9	712.200,842 349.148,316	0.087
9	712.200,842 349.148,316	10	712.214,051 349.153,817	14.309
10	712.214,051 349.153,817	1	712.229,137 349.159,48	16.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fermierului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21663	Din acte: 558 Masurata: 560	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA PE LATURA DE NORD SI EST, CU PLASA PE LATURA DE SUD SI VEST.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
158567 / 22/11/2024	
Act Notarial nr. 366, din 19/11/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRLEA VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

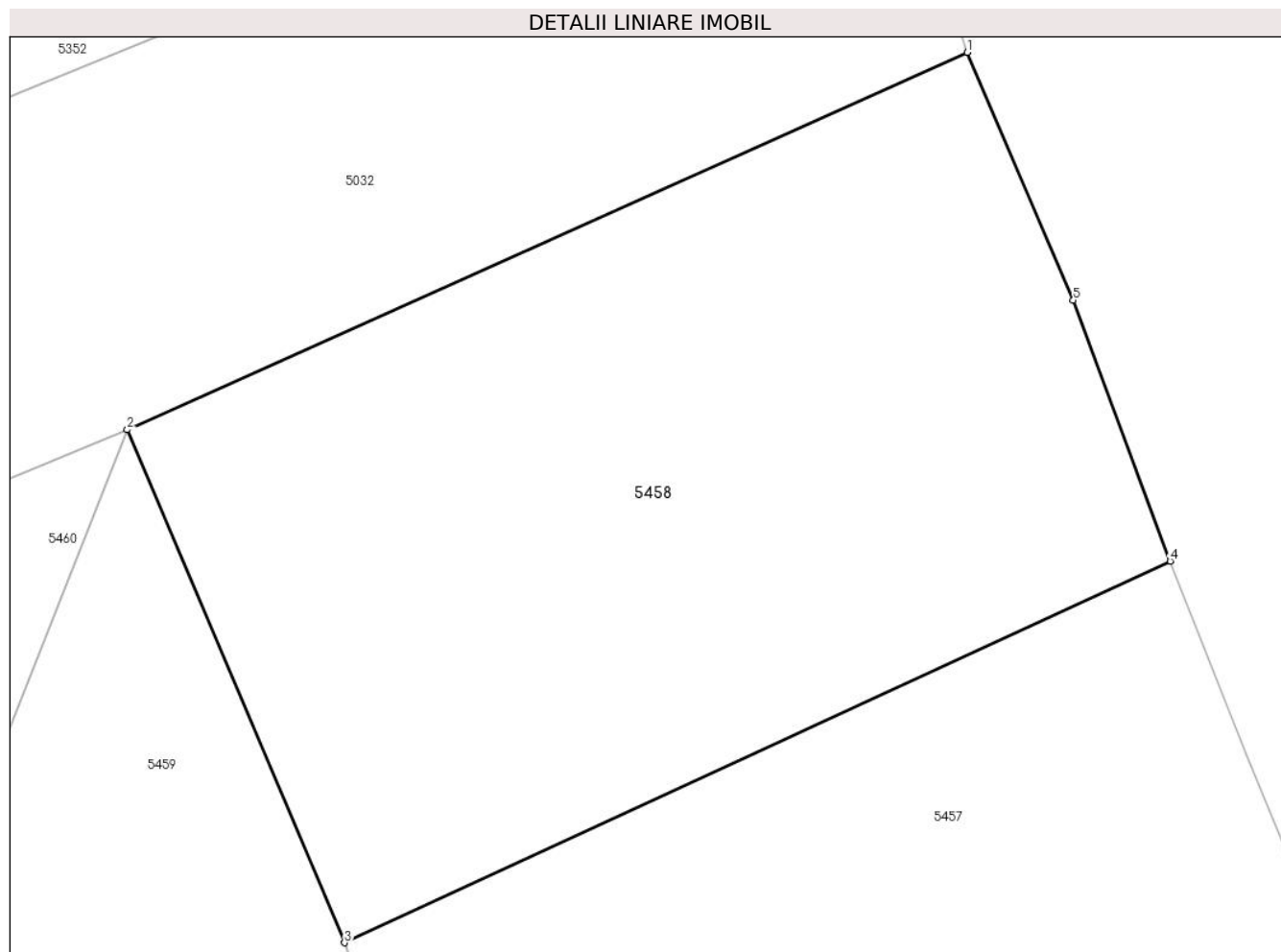
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21663	Din acte: 558 Masurata: 560	TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA PE LATURA DE NORD SI EST, CU PLASA PE LATURA DE SUD SI VEST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	9	289,290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.211,03 349.204,15	2	712.183,126 349.191,615	30.59
2	712.183,126 349.191,615	3	712.190,344 349.174,57	18.51
3	712.190,344 349.174,57	4	712.217,777 349.187,248	30.221
4	712.217,777 349.187,248	5	712.214,554 349.195,919	9.251
5	712.214,554 349.195,919	1	712.211,03 349.204,15	8.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94
Nr. cadastral vechi:244

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20190	Din acte: 1.645 Masurata: 1.673	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Ialomita, T 9, P 298-301	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24312 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 18/05/2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr. 8/10-05-2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1/25-05-2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 1735/20-05-2010 emis de PRIMARIA PLATONESTI; act administrativ nr. 23404/09-06-2010 emis de OCPI IALOMITA);		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la categoriile de folosinta a imobilului de la A1. din curti constructii si arabil, in curti constructii, vie si arabil.	A1
47174 / 03/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 136, din 31/01/2006 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B4	Se noteaza starea civila a lui SANDU FLORINA de la B1, ca fiind necasatorita, urmare divortului	A1
41196 / 05/07/2013		
Act Administrativ nr. 905345, din 04/07/2013 emis de SPCLEP ȚÂNDĂREI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui si starea civila a proprietarei tabulare de sub B1.1. din SANDU in ROSS, urmare casatoriei.	A1
26622 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 1453, din 04/07/2013 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B6	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun propriu al proprietarului tabular ROSS FLORINA, de sub B1	A1
56932 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 2350, din 21/07/2017 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARLEA SORIN VICTOR, casatorit cu 2) PARLEA VALENTINA-LILIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARLEA SORIN VICTOR 2) PARLEA VALENTINA-LILIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

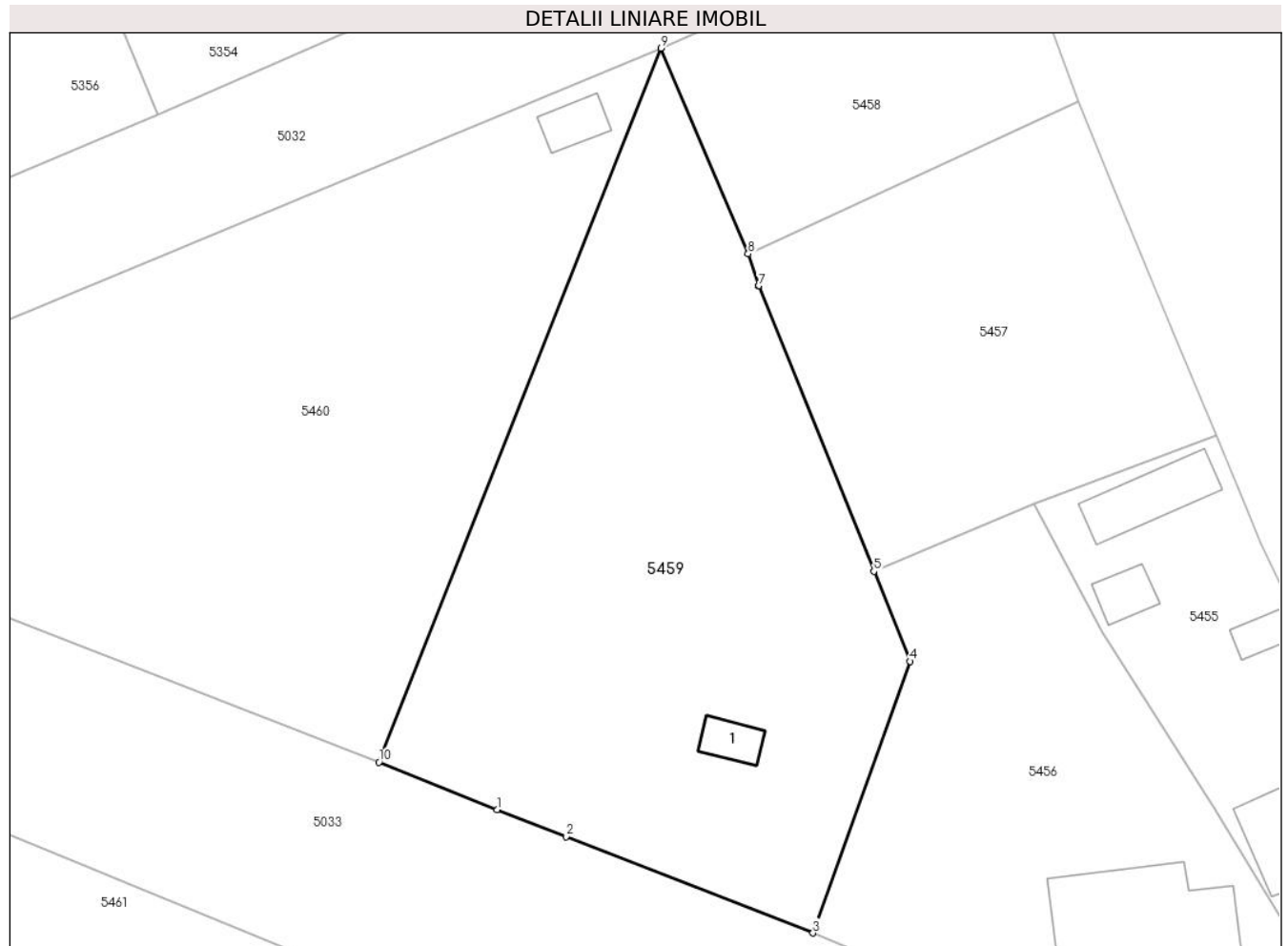
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20190	Din acte: 1.645 Masurata: 1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	9	298-301	-	
2	arabil	DA	910	9	298-301	-	
3	vie	DA	88	9	298-301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.169,533 349.128,513	2	712.175,253 349.126,279	6.141
2	712.175,253 349.126,279	3	712.195,72 349.118,284	21.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.195,72 349.118,284	4	712.203,783 349.140,805	23.921
4	712.203,783 349.140,805	5	712.200,773 349.148,263	8.043
5	712.200,773 349.148,263	6	712.191,232 349.171,899	25.489
6	712.191,232 349.171,899	7	712.191,217 349.171,935	0.039
7	712.191,217 349.171,935	8	712.190,344 349.174,57	2.776
8	712.190,344 349.174,57	9	712.183,126 349.191,615	18.51
9	712.183,126 349.191,615	10	712.159,744 349.132,443	63.624
10	712.159,744 349.132,443	1	712.169,533 349.128,513	10.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21656	Din acte: 1.731 Masurata: 1.926	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ . REGIM DE INALTIME - PARTER . SUPRAF. CONSTR. DESF. = 17 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017
A1.2		Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA . REGIM DE INALTIME - PARTER . SUPRAF. CONSTR. DESF. = 73 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71365 / 14/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4623, din 06/12/2012 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 1664 din 20.04.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 16 din 18.11.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 2200 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARLEA SORIN VICTOR 2) PARLEA VALENTINA-LILIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARLEA SORIN VICTOR	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARLEA SORIN VICTOR 2) PARLEA VALENTINA-LILIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

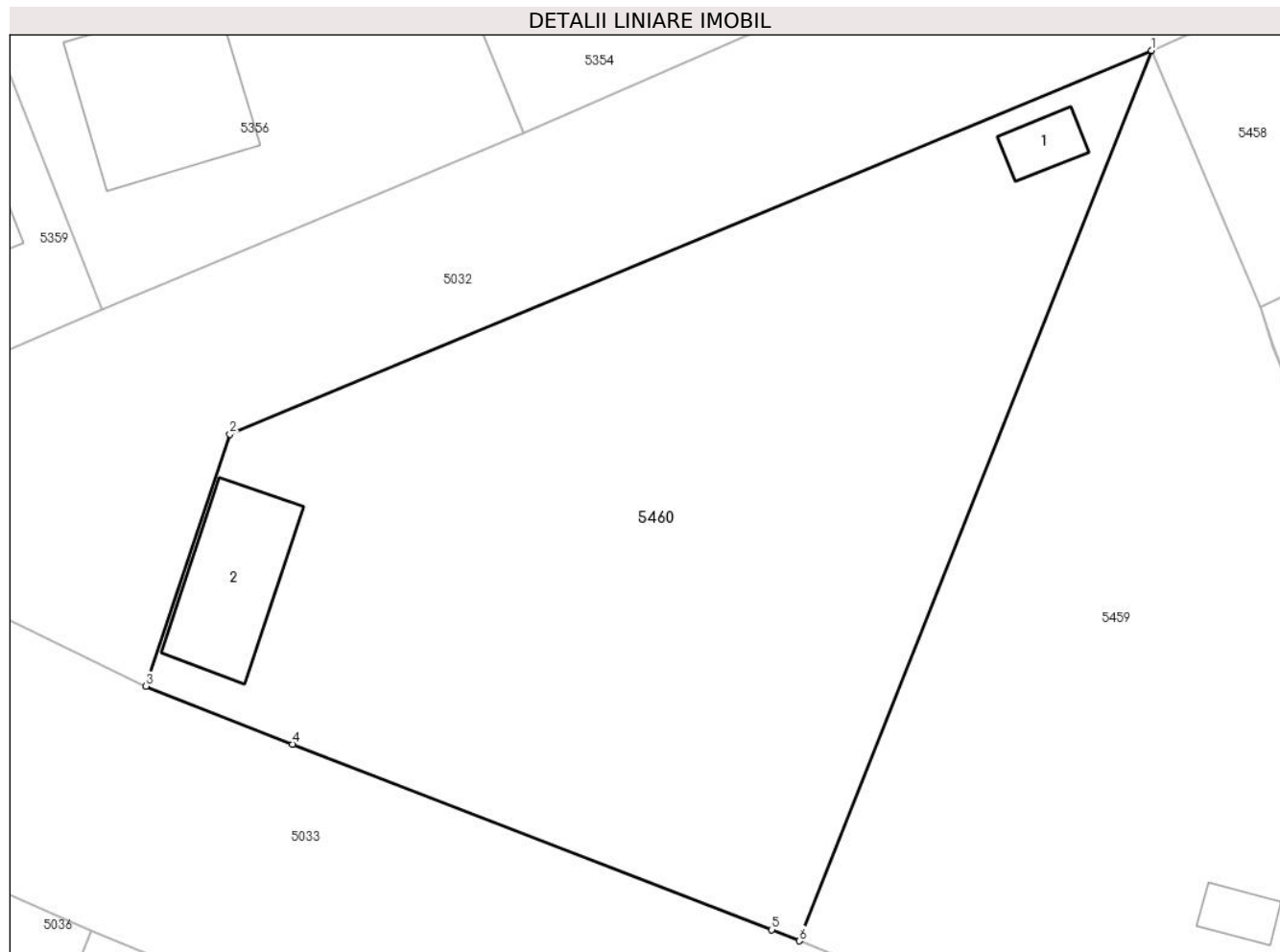
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21656	Din acte: 1.731 Masurata: 1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.926	9	302,303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ . REGIM DE INALTIME - PARTER . SUPRAF. CONSTR. DESF. = 17 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA . REGIM DE INALTIME - PARTER . SUPRAF. CONSTR. DESF. = 73 MP. ANUL CONSTRUIRII 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.183,126 349.191,615	2	712.121,877 349.166,117	66.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.121,877 349.166,117	3	712.116,301 349.149,371	17.65
3	712.116,301 349.149,371	4	712.126,033 349.145,518	10.467
4	712.126,033 349.145,518	5	712.157,89 349.133,187	34.16
5	712.157,89 349.133,187	6	712.159,744 349.132,443	1.998
6	712.159,744 349.132,443	1	712.183,126 349.191,615	63.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.098 Masurata: 1.107	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104198, din 02/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA GHE ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA GHE ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

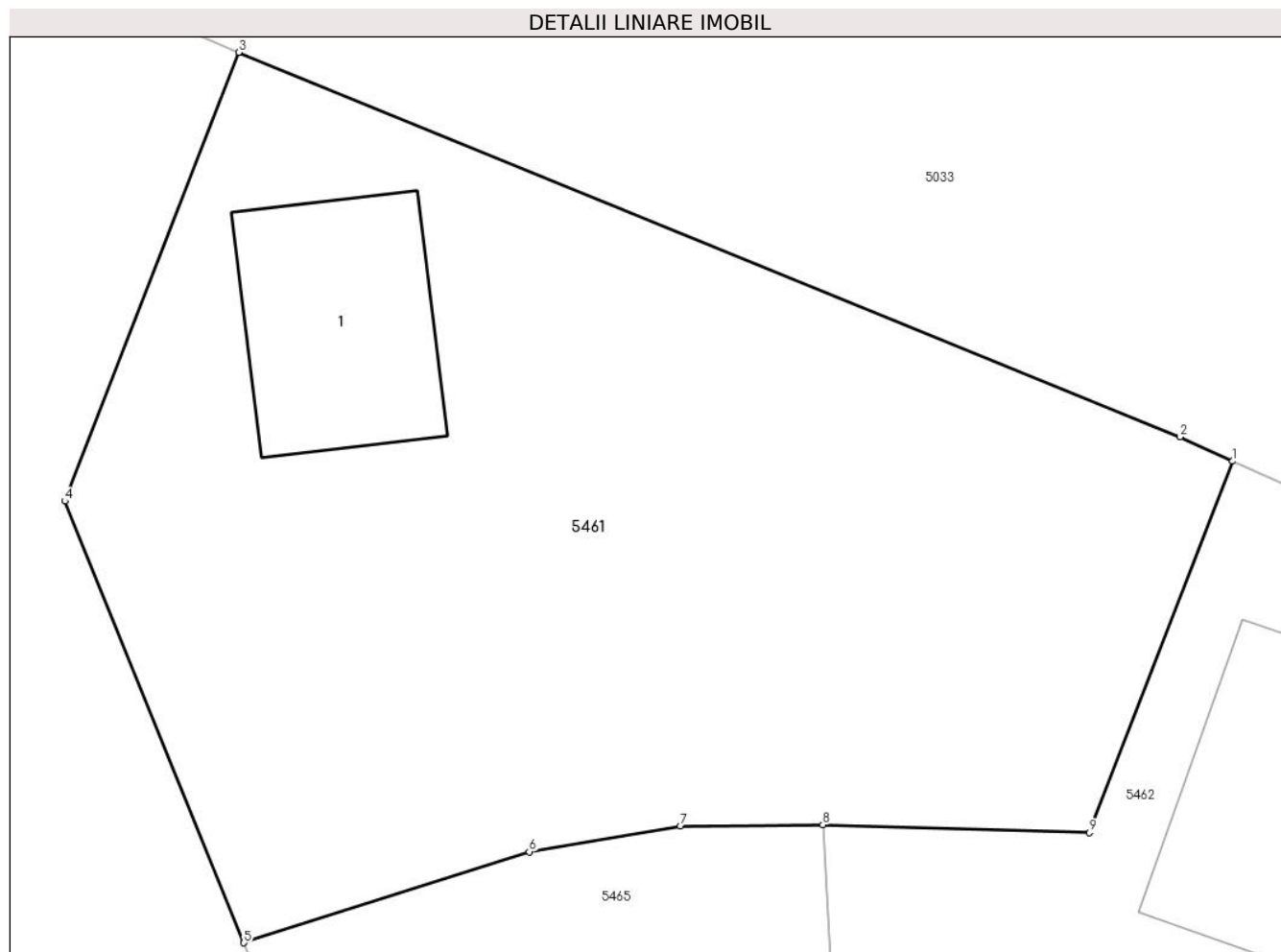
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.098 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	8	242,243,244	-	
2	arabil	DA	407	8	242,243,244	-	
3	vie	DA	150	8	242,243,244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.153,974 349.116,141	2	712.151,769 349.117,149	2.424
2	712.151,769 349.117,149	3	712.112,673 349.133,127	42.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.112,673 349.133,127	4	712.105,439 349.114,482	19.999
4	712.105,439 349.114,482	5	712.112,889 349.096,133	19.804
5	712.112,889 349.096,133	6	712.124,741 349.099,91	12.439
6	712.124,741 349.099,91	7	712.131,02 349.100,982	6.37
7	712.131,02 349.100,982	8	712.136,942 349.101,035	5.922
8	712.136,942 349.101,035	9	712.148,02 349.100,714	11.083
9	712.148,02 349.100,714	1	712.153,974 349.116,141	16.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.013 Masurata: 1.081	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105025, din 19/04/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU GH VALENTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU GH VALENTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

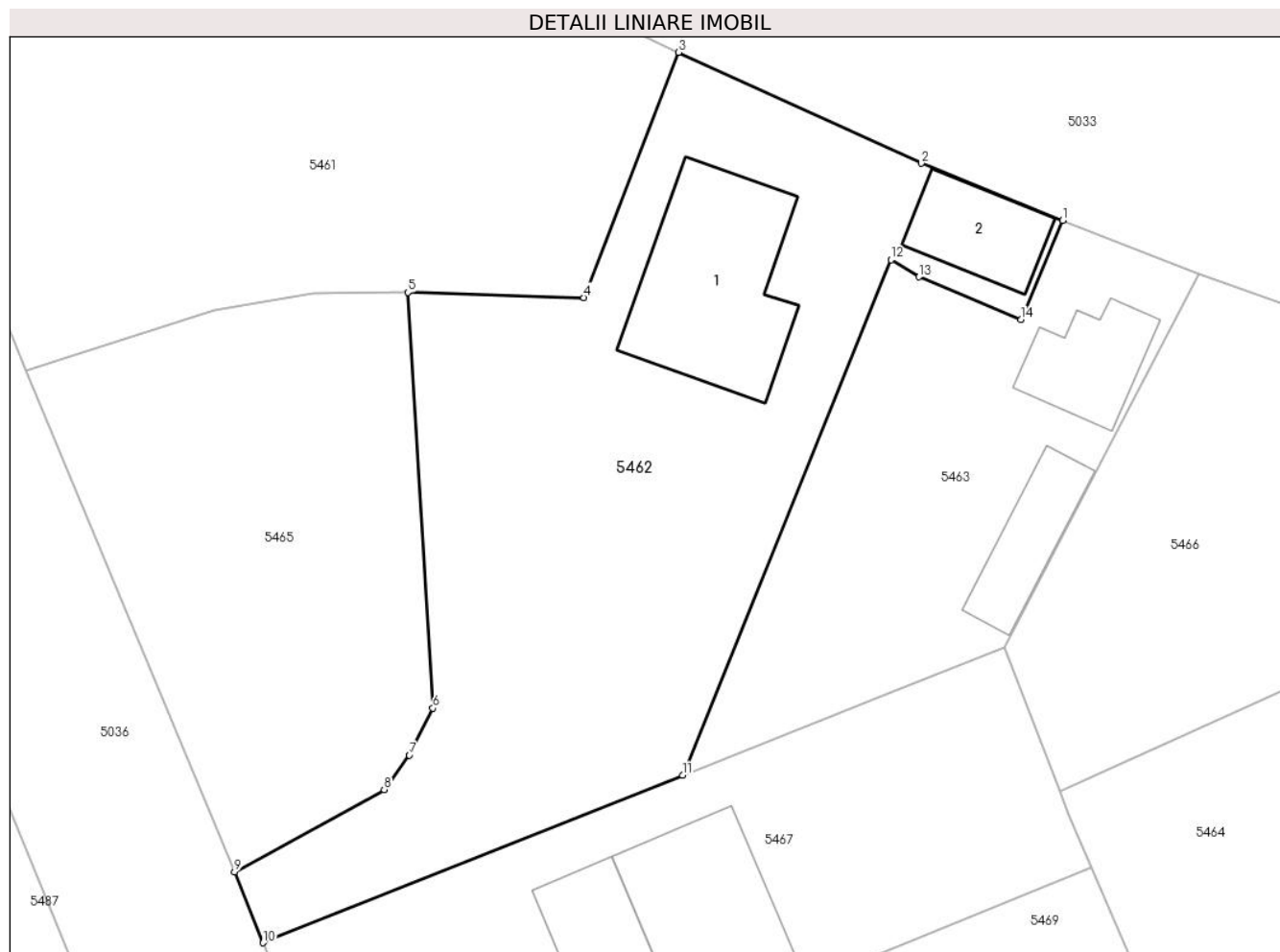
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.013 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	8	248,249	-	
2	arabil	DA	555	8	248,249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.178,147 349.105,578	2	712.169,255 349.109,16	9.586
2	712.169,255 349.109,16	3	712.153,974 349.116,141	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.153,974 349.116,141	4	712.148,02 349.100,714	16.536
4	712.148,02 349.100,714	5	712.136,942 349.101,035	11.083
5	712.136,942 349.101,035	6	712.138,515 349.074,874	26.208
6	712.138,515 349.074,874	7	712.137,042 349.071,925	3.296
7	712.137,042 349.071,925	8	712.135,451 349.069,75	2.695
8	712.135,451 349.069,75	9	712.126,043 349.064,569	10.74
9	712.126,043 349.064,569	10	712.127,834 349.060,118	4.798
10	712.127,834 349.060,118	11	712.154,227 349.070,654	28.418
11	712.154,227 349.070,654	12	712.167,338 349.103,089	34.985
12	712.167,338 349.103,089	13	712.169,106 349.102,012	2.07
13	712.169,106 349.102,012	14	712.175,529 349.099,323	6.963
14	712.175,529 349.099,323	1	712.178,147 349.105,578	6.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24556	Din acte: 473 Masurata: 505	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 8, P 250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=43MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=43MP
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ialomita, T 8, P 250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA- PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=39MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=39MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
71591 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 2133, din 02/08/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (act administrativ nr 2390 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B3	se noteaza numarul postal al imobilului de la A1, ca fiind nr. 6.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU VALENTIN 2) VOINOIU FLORENTINA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

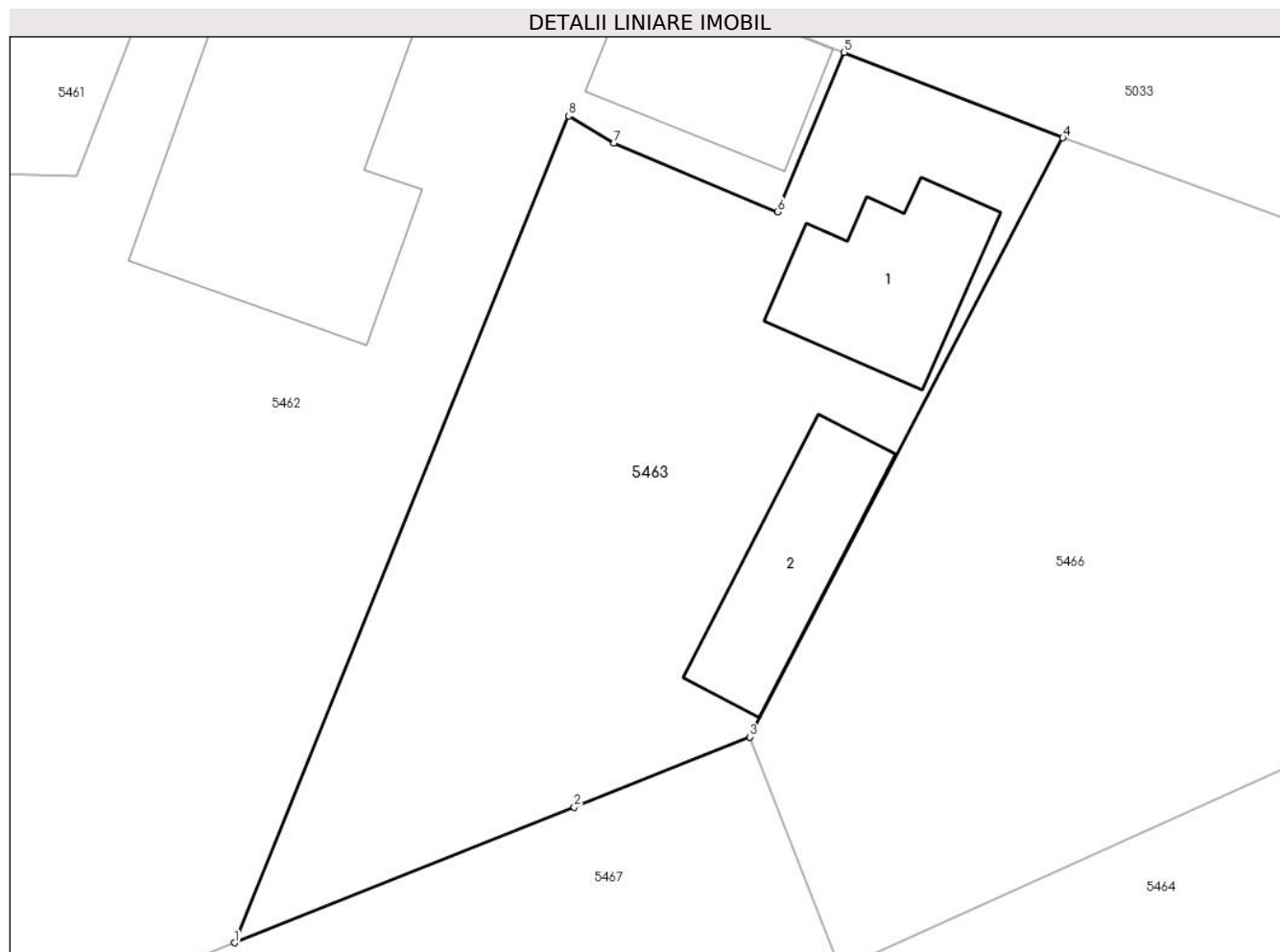
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24556	Din acte: 473 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	8	250,251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=43MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=43MP
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA- PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1968, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=39MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=39MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.154,227 349.070,654	2	712.167,553 349.075,974	14.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.167,553 349.075,974	3	712.174,449 349.078,727	7.425
3	712.174,449 349.078,727	4	712.186,72 349.102,226	26.51
4	712.186,72 349.102,226	5	712.178,147 349.105,578	9.205
5	712.178,147 349.105,578	6	712.175,529 349.099,323	6.781
6	712.175,529 349.099,323	7	712.169,106 349.102,012	6.963
7	712.169,106 349.102,012	8	712.167,338 349.103,089	2.07
8	712.167,338 349.103,089	1	712.154,227 349.070,654	34.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 1.052	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 103297, din 27/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU GH. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU GH. GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

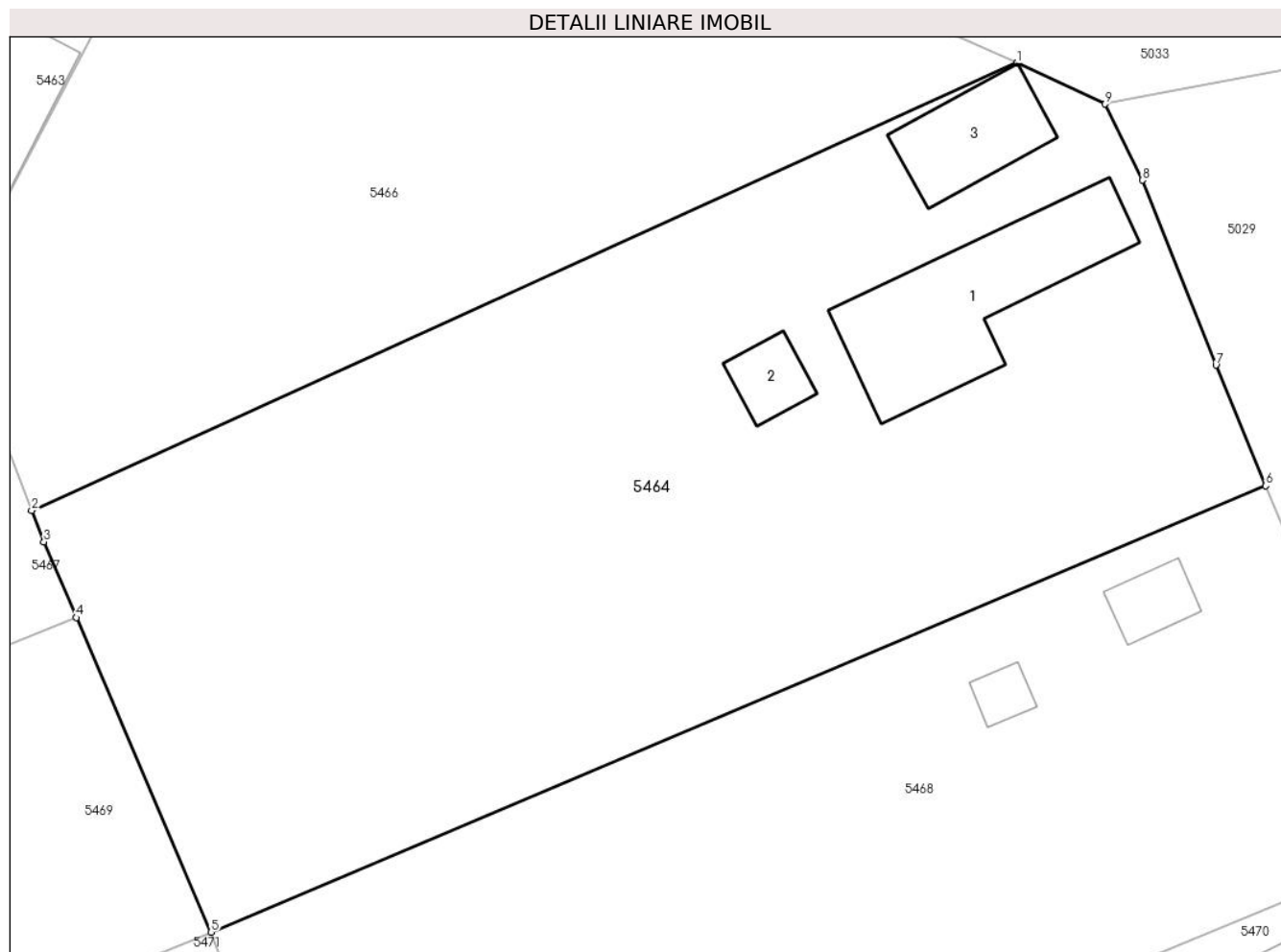
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.054 Masurata: 1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	8	282,283,284,285	-	
2	arabil	DA	301	8	282,283,284,285	-	
3	vie	DA	208	8	282,283,284,285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții de locuințe	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.221,459 349.089,352	2	712.178,005 349.069,622	47.723
2	712.178,005 349.069,622	3	712.178,546 349.068,236	1.488
3	712.178,546 349.068,236	4	712.179,977 349.064,895	3.635
4	712.179,977 349.064,895	5	712.185,916 349.051,025	15.088
5	712.185,916 349.051,025	6	712.232,433 349.070,704	50.508
6	712.232,433 349.070,704	7	712.230,236 349.076,025	5.757
7	712.230,236 349.076,025	8	712.226,985 349.084,184	8.783
8	712.226,985 349.084,184	9	712.225,353 349.087,538	3.73
9	712.225,353 349.087,538	1	712.221,459 349.089,352	4.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

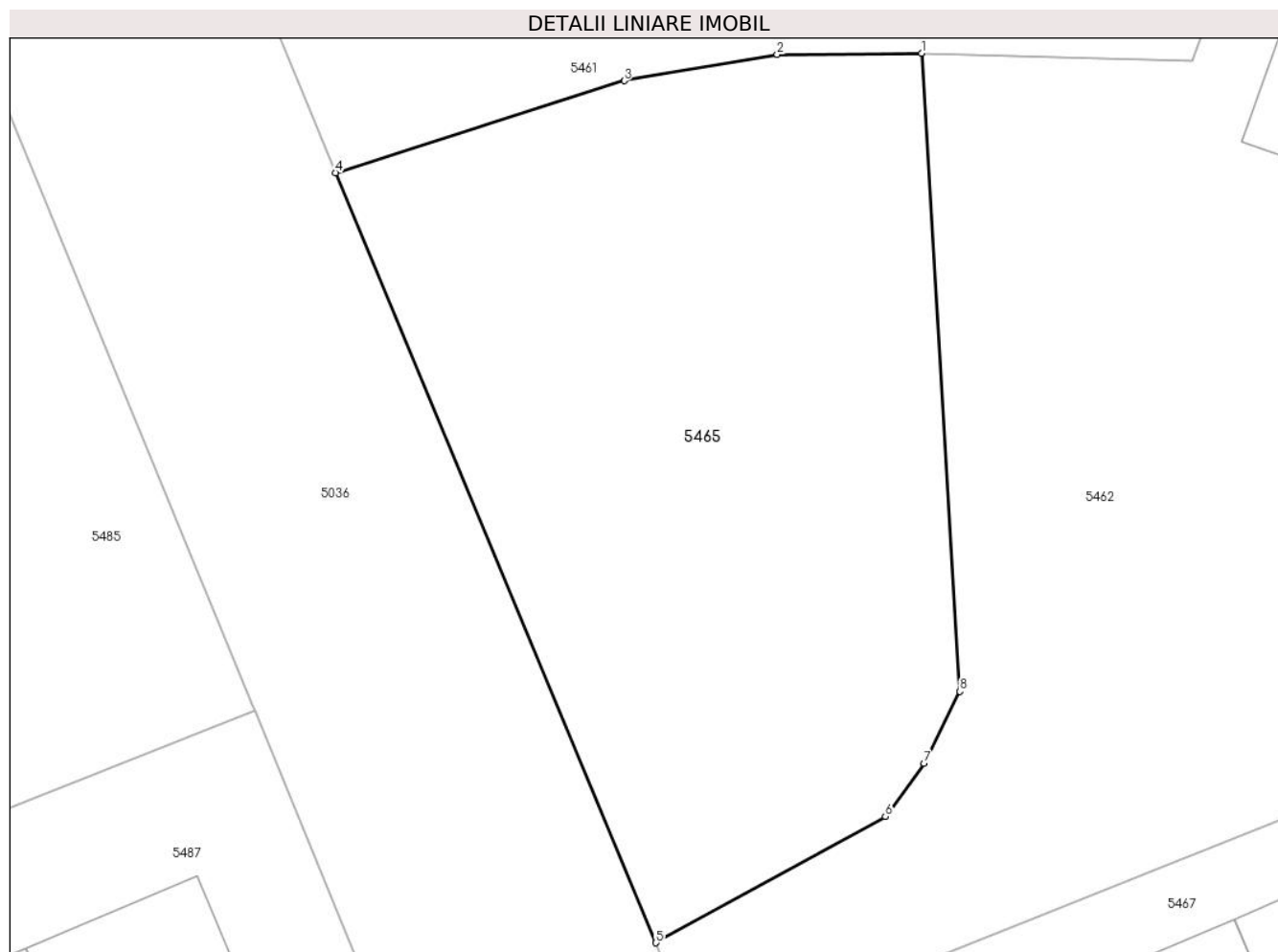
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	310	8	245,246,247	-	
2	arabil	DA	309	8	245,246,247	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.136,942 349.101,035	2	712.131,02 349.100,982	5.922
2	712.131,02 349.100,982	3	712.124,741 349.099,91	6.37
3	712.124,741 349.099,91	4	712.112,889 349.096,133	12.439
4	712.112,889 349.096,133	5	712.126,043 349.064,569	34.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.126,043 349.064,569	6	712.135,451 349.069,75	10.74
6	712.135,451 349.069,75	7	712.137,042 349.071,925	2.695
7	712.137,042 349.071,925	8	712.138,515 349.074,874	3.296
8	712.138,515 349.074,874	1	712.136,942 349.101,035	26.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 724	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103297, din 27/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA (Certificat de moștenitor 299/24.07.1985 eliberat de NP DOINA SAVA; Certificat de moștenitor nr. 420/28.06.1988 eliberat de NP STUPARU MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINOIU LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

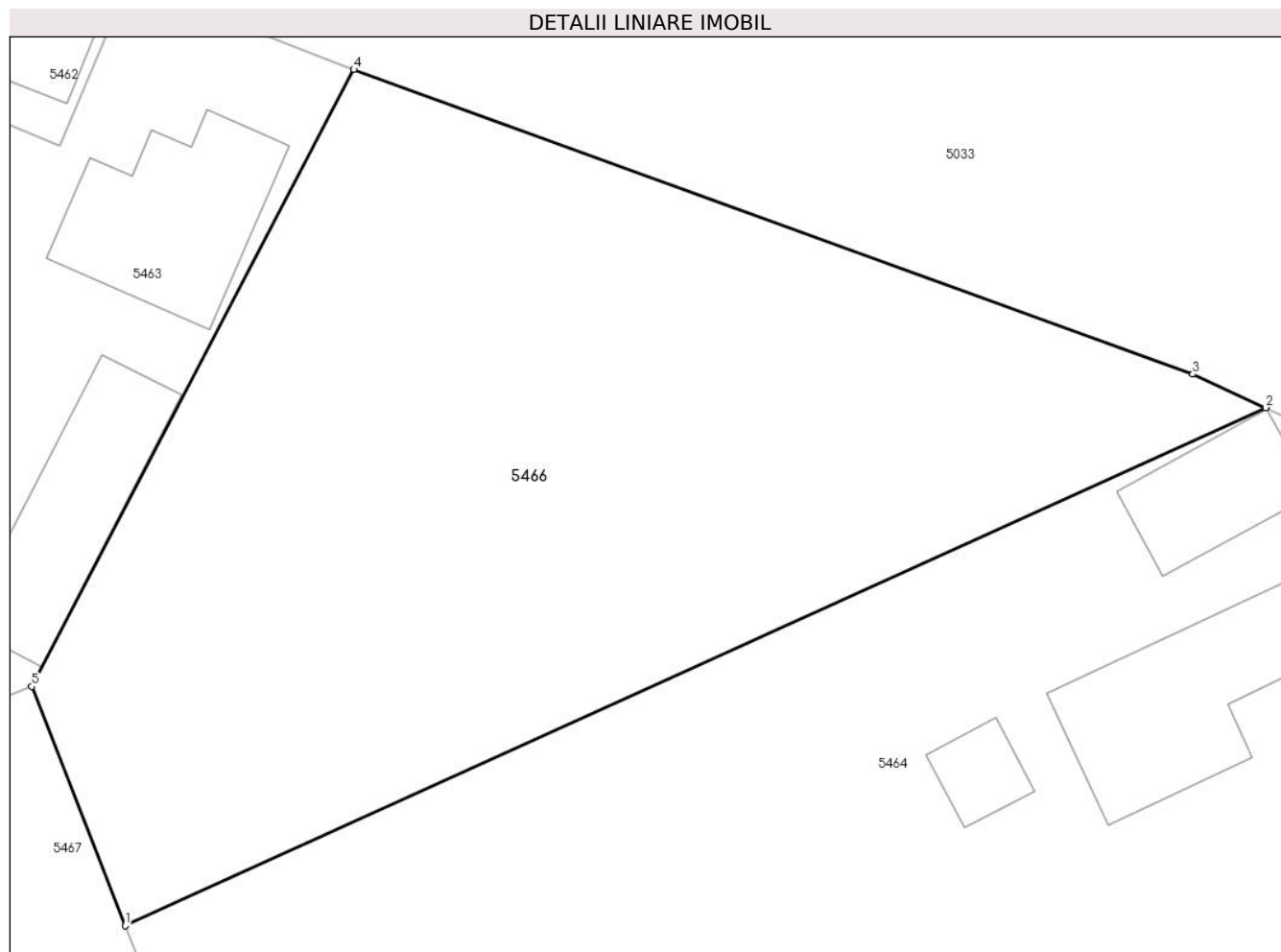
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.054 Masurata: 724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	8	282,283,284,285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.178,005 349.069,622	2	712.221,459 349.089,352	47.723
2	712.221,459 349.089,352	3	712.218,677 349.090,622	3.058
3	712.218,677 349.090,622	4	712.186,72 349.102,226	33.999
4	712.186,72 349.102,226	5	712.174,449 349.078,727	26.51
5	712.174,449 349.078,727	1	712.178,005 349.069,622	9.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 833 Masurata: 754	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.6		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102945, din 02/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA (Certificat de căsătorie seria CB nr. 696709 din data de 04.12.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCĂ P ELENA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 764, din 15/11/1991 emis de NP DONOSE VALERIA (Certificat de căsătorie seria CB nr. 696709 din data de 04.12.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCĂ P ELENA DEFUNCT:Da	A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANCĂ P ELENA DEFUNCT:Da	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

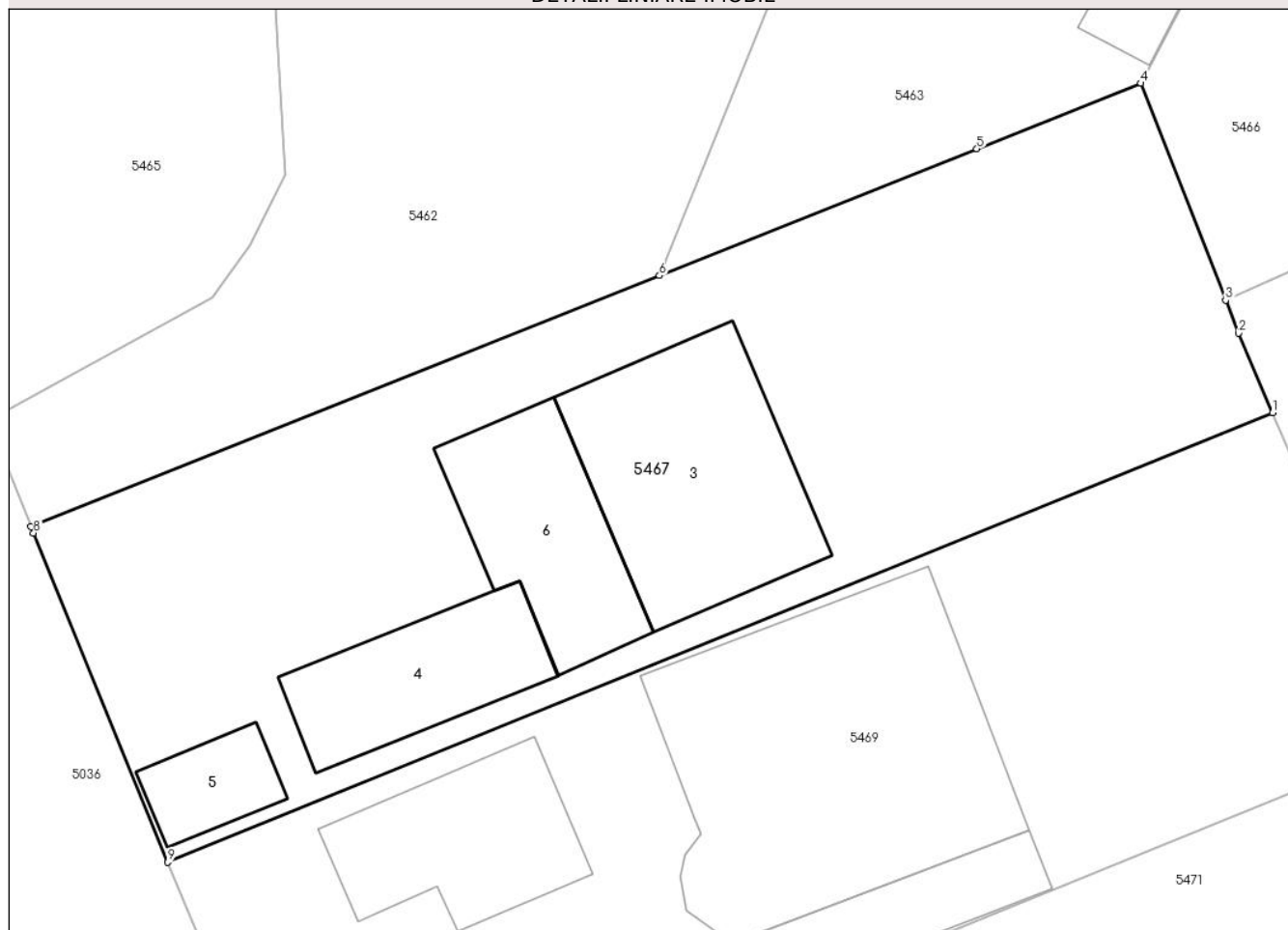
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 833 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	8	252,253,254	-	
2	arabil	DA	66	8	252,253,254	-	
3	vie	DA	154	8	252,253,254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp;
A1.4		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp;
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp;
A1.6		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.179,977 349.064,895	2	712.178,546 349.068,236	3.635
2	712.178,546 349.068,236	3	712.178,005 349.069,622	1.488
3	712.178,005 349.069,622	4	712.174,449 349.078,727	9.775
4	712.174,449 349.078,727	5	712.167,553 349.075,974	7.425
5	712.167,553 349.075,974	6	712.154,227 349.070,654	14.349
6	712.154,227 349.070,654	7	712.127,834 349.060,118	28.418
7	712.127,834 349.060,118	8	712.127,944 349.059,844	0.295
8	712.127,944 349.059,844	9	712.133,586 349.046,03	14.922
9	712.133,586 349.046,03	1	712.179,977 349.064,895	50.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

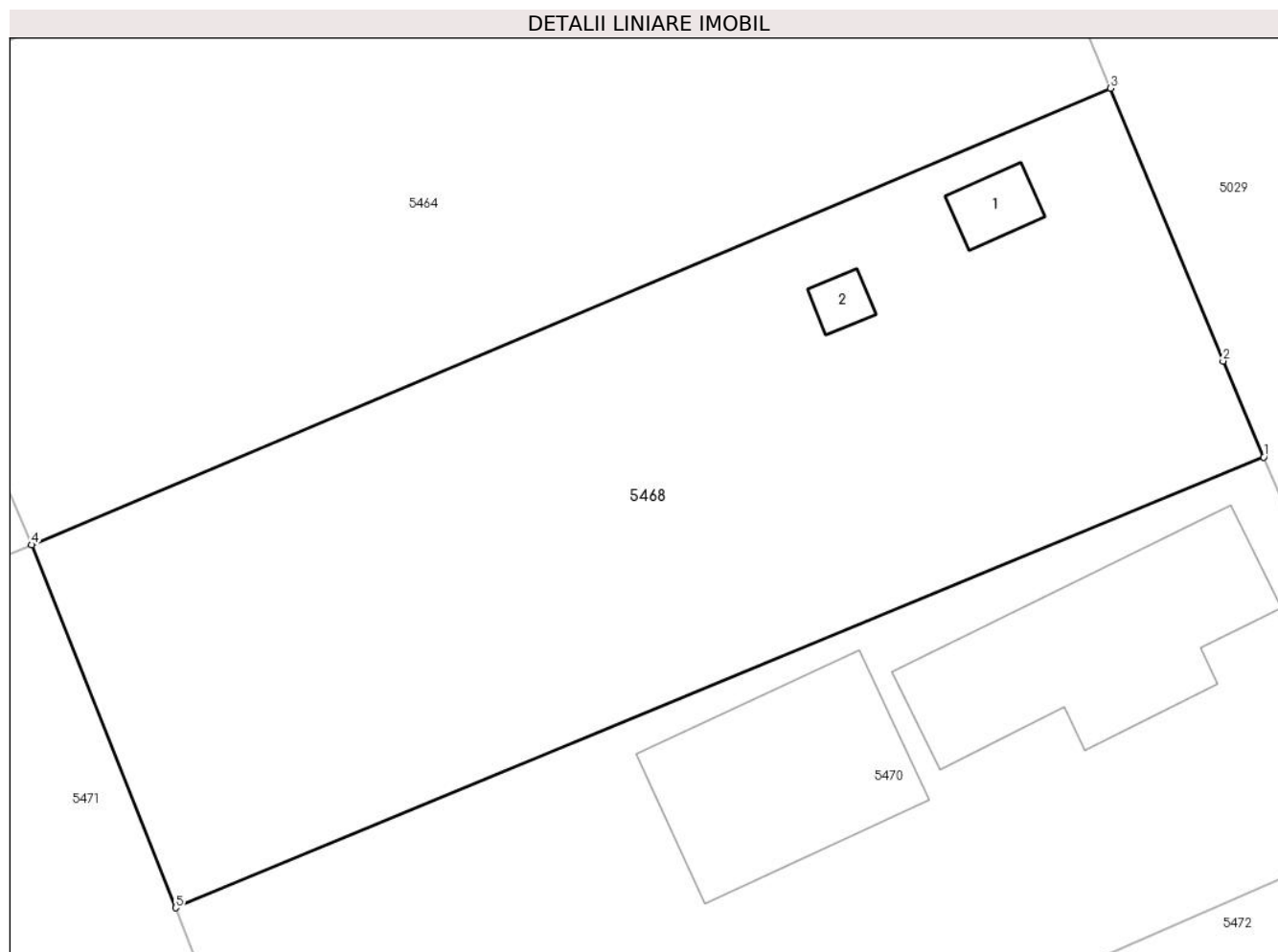
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	8	279,280,281	-	
2	arabil	DA	345	8	279,280,281	-	
3	vie	DA	259	8	279,280,281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.2		construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.239,04 349.054,806	2	712.237,29 349.058,942	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.237,29 349.058,942	3	712.232,433 349.070,704	12.725
3	712.232,433 349.070,704	4	712.185,916 349.051,025	50.508
4	712.185,916 349.051,025	5	712.192,124 349.035,382	16.83
5	712.192,124 349.035,382	1	712.239,04 349.054,806	50.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 782 Masurata: 751	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.7		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 65, din 28/07/2016 emis de BNP DINCĂ MIRELA LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GUIU MARIUS	A1, A1.1, A1.2, A1.7
Act Notarial nr. 65, din 28/07/2016 emis de BNP DINCĂ MIRELA LUMINIȚA (Autorizația de construire nr. 9/22.12.2020 eliberată de Consiliul Local al comunei Platonesti; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 239/27.01.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 30 din Codul Familiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GUIU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

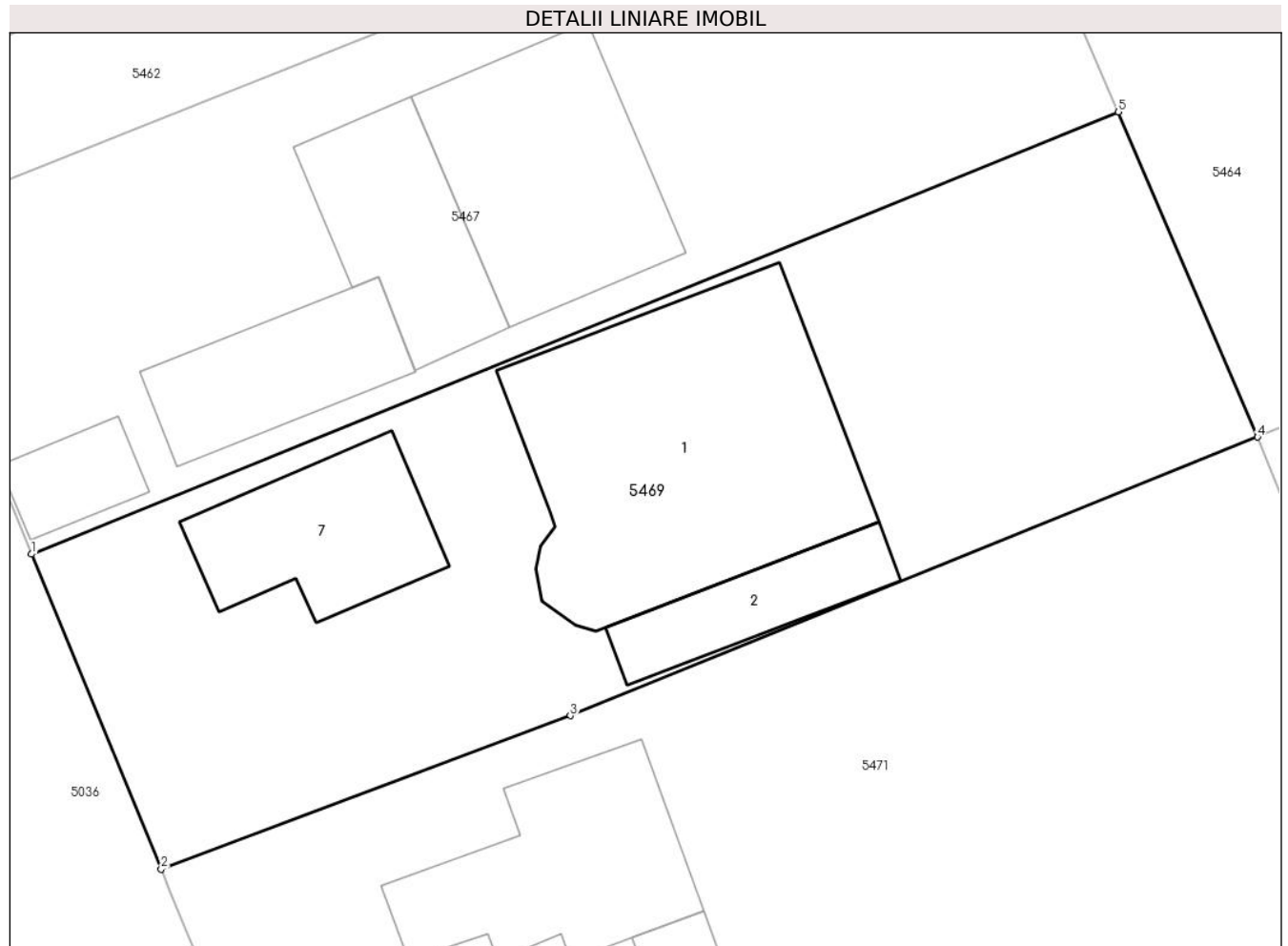
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 782 Masurata: 751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	8	255,256,257	-	
2	arabil	DA	184	8	255,256,257	-	
3	vie	DA	76	8	255,256,257	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.7		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.133,586 349.046,03	2	712.139,121 349.032,588	14.537
2	712.139,121 349.032,588	3	712.156,587 349.039,137	18.653
3	712.156,587 349.039,137	4	712.185,916 349.051,025	31.647
4	712.185,916 349.051,025	5	712.179,977 349.064,895	15.088
5	712.179,977 349.064,895	1	712.133,586 349.046,03	50.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 917 Masurata: 886	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Ingusta, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103901, din 08/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR M GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR M GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

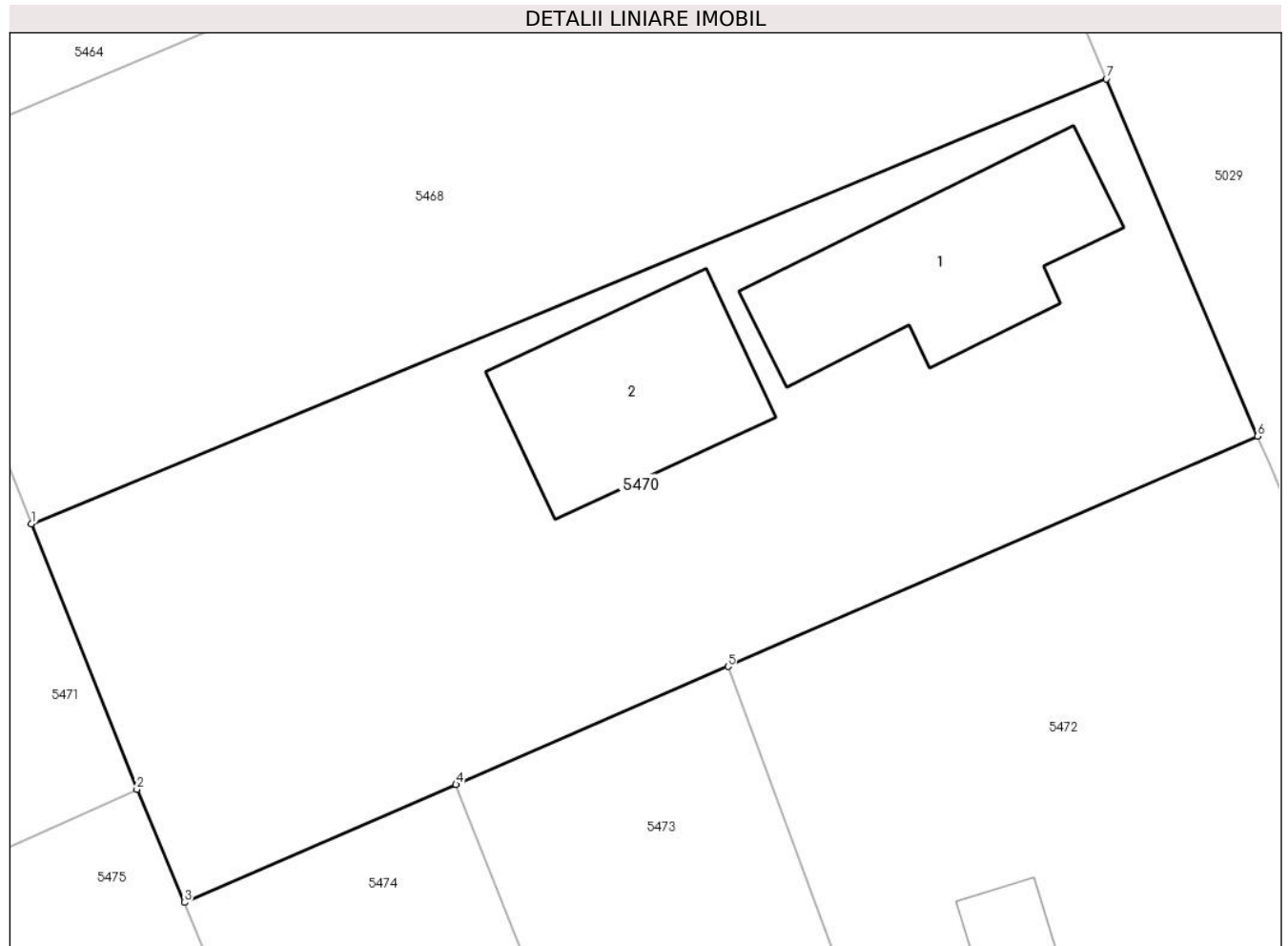
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 917 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	8	276,277,278	-	
2	arabil	DA	124	8	276,277,278	-	
3	vie	DA	247	8	276,277,278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.192,124 349.035,382	2	712.196,723 349.023,792	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.196,723 349.023,792	3	712.198,81 349.018,853	5.362
3	712.198,81 349.018,853	4	712.210,654 349.023,999	12.914
4	712.210,654 349.023,999	5	712.222,528 349.029,158	12.946
5	712.222,528 349.029,158	6	712.245,644 349.039,202	25.204
6	712.245,644 349.039,202	7	712.239,04 349.054,806	16.944
7	712.239,04 349.054,806	1	712.192,124 349.035,382	50.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.519	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103849, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘ C. STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘ C. STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

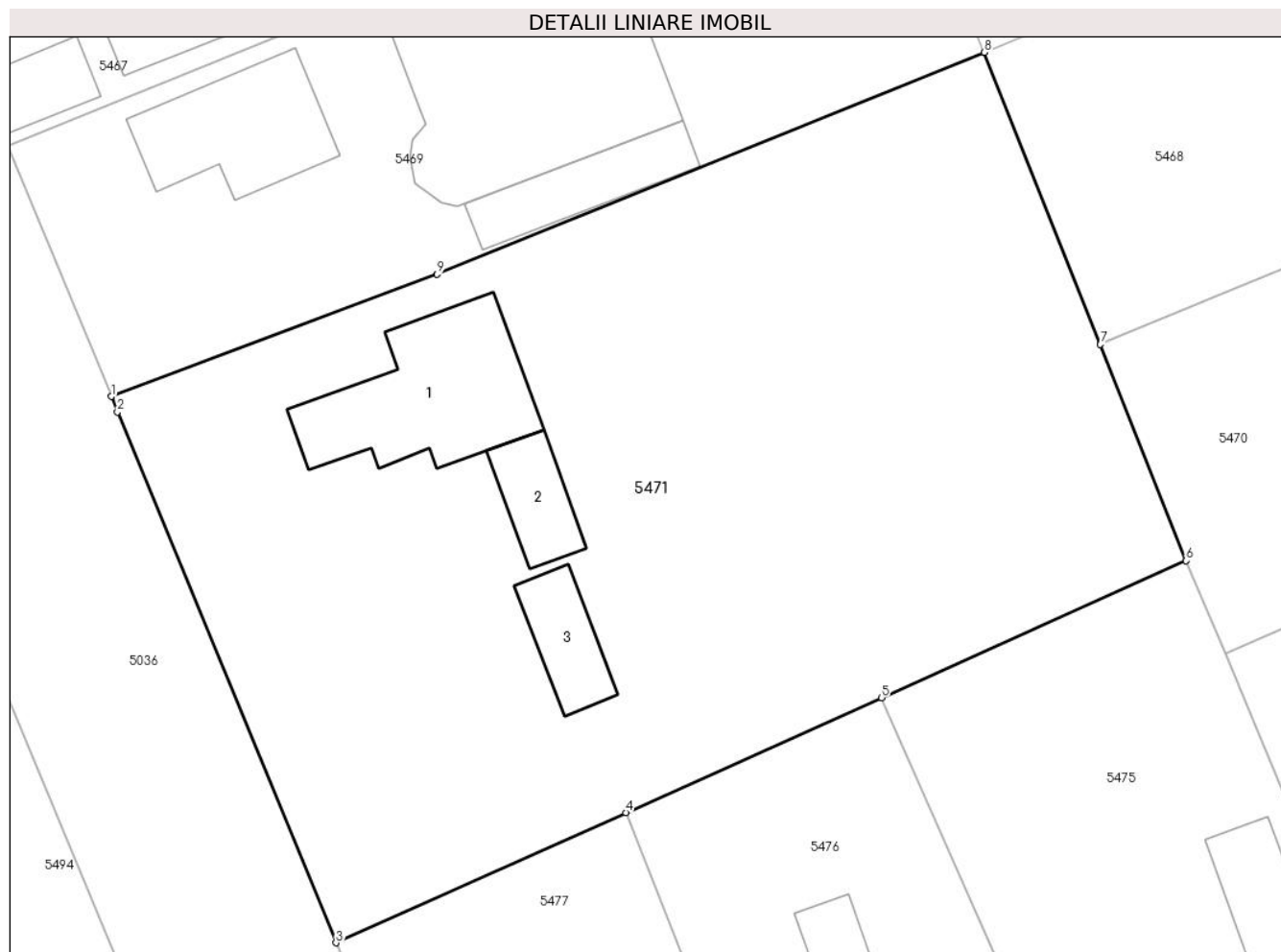
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	8	258,259,260,261	-	
2	arabil	DA	642	8	258,259,260,261	-	
3	vie	DA	216	8	258,259,260,261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.139,121 349.032,588	2	712.139,459 349.031,766	0.889
2	712.139,459 349.031,766	3	712.151,17 349.003,323	30.76
3	712.151,17 349.003,323	4	712.166,699 349.010,301	17.025
4	712.166,699 349.010,301	5	712.180,389 349.016,453	15.009
5	712.180,389 349.016,453	6	712.196,723 349.023,792	17.907
6	712.196,723 349.023,792	7	712.192,124 349.035,382	12.469
7	712.192,124 349.035,382	8	712.185,916 349.051,025	16.83
8	712.185,916 349.051,025	9	712.156,587 349.039,137	31.647
9	712.156,587 349.039,137	1	712.139,121 349.032,588	18.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 920	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102996, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA P. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA P. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

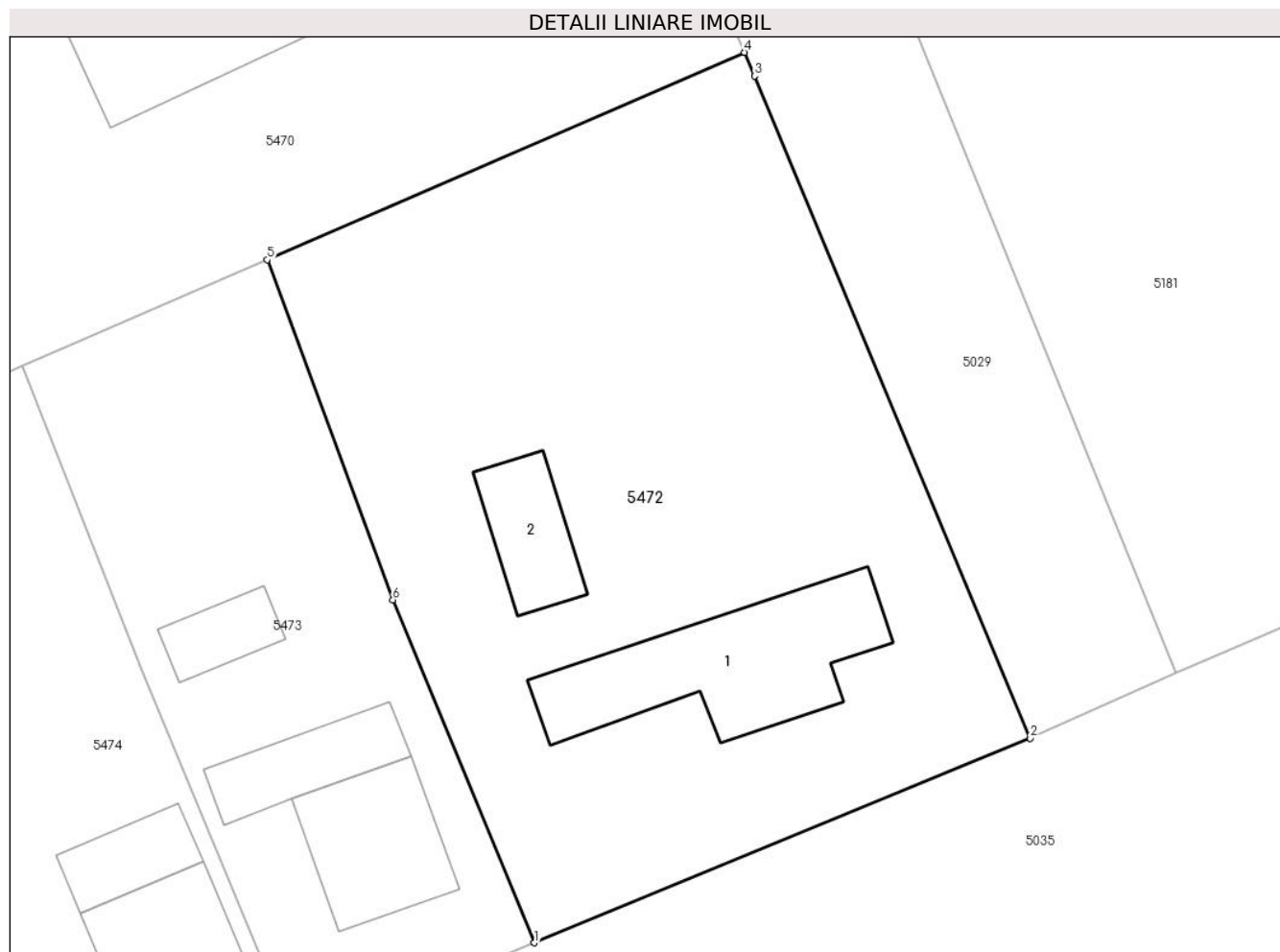
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	8	273,274,275	-	
2	arabil	DA	83	8	273,274,275	-	
3	vie	DA	236	8	273,274,275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.235,469 348.996,095	2	712.259,472 349.005,993	25.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.259,472 349.005,993	3	712.246,129 349.038,055	34.728
3	712.246,129 349.038,055	4	712.245,644 349.039,202	1.245
4	712.245,644 349.039,202	5	712.222,528 349.029,158	25.204
5	712.222,528 349.029,158	6	712.228,618 349.012,689	17.559
6	712.228,618 349.012,689	1	712.235,469 348.996,095	17.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Ialomita, P 271,272	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Ialomita, P 271,272	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Ialomita, P 271,272	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4086, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA NICOLAE 2) ROȘCA FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

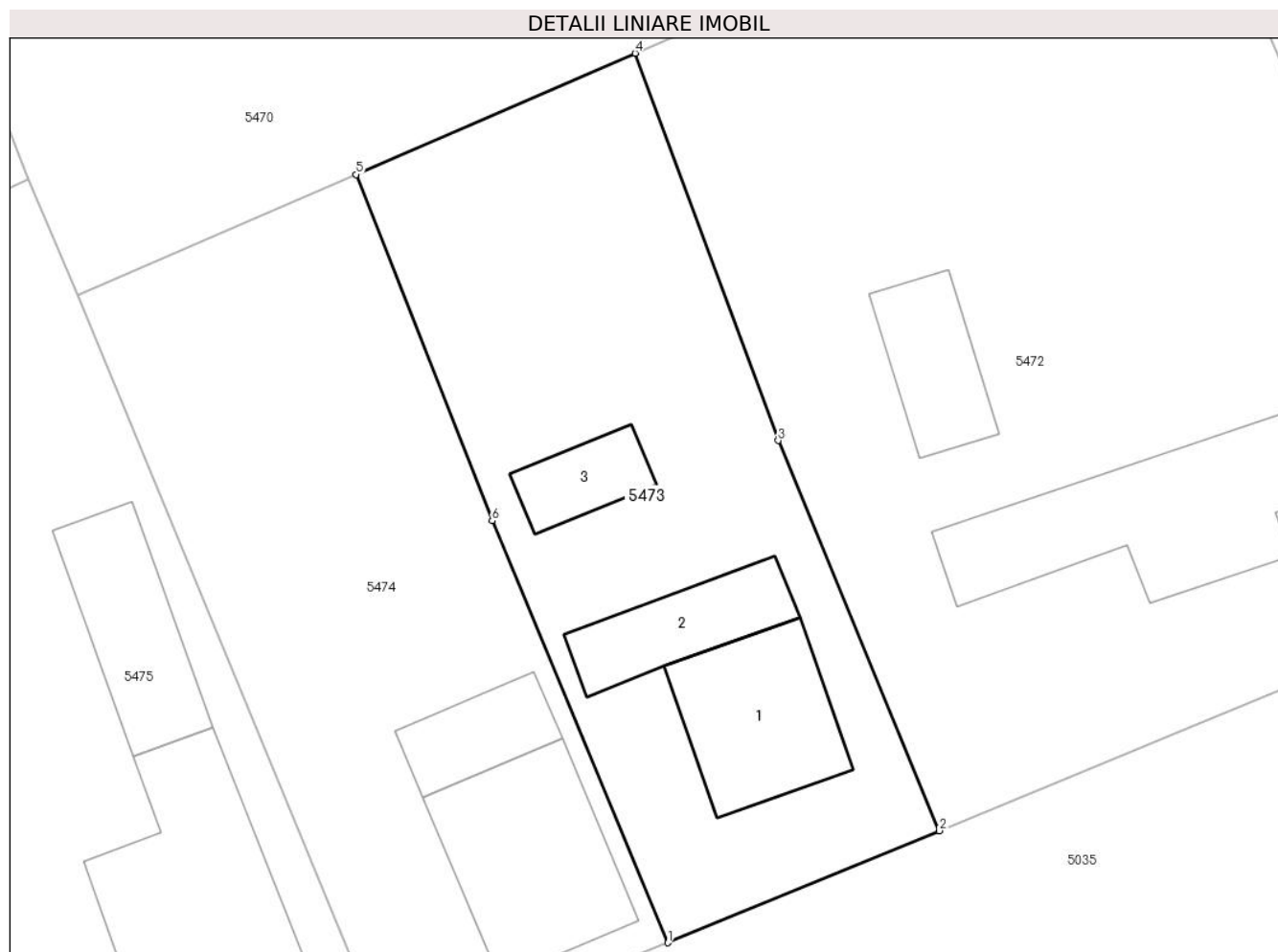
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	8	271,272	-	
2	arabil	DA	224	8	271,272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.223,923 348.991,334	2	712.235,469 348.996,095	12.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.235,469 348.996,095	3	712.228,618 349.012,689	17.953
3	712.228,618 349.012,689	4	712.222,528 349.029,158	17.559
4	712.222,528 349.029,158	5	712.210,654 349.023,999	12.946
5	712.210,654 349.023,999	6	712.216,441 349.009,29	15.806
6	712.216,441 349.009,29	1	712.223,923 348.991,334	19.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 494 Masurata: 447	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103291, din 27/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARION S. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARION S. CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 494 Masurata: 447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	8	268,269,270	-	
2	arabil	DA	123	8	268,269,270	-	
3	vie	DA	100	8	268,269,270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.210,654 349.023,999	2	712.198,81 349.018,853	12.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.198,81 349.018,853	3	712.212,206 348.986,492	35.024
3	712.212,206 348.986,492	4	712.221,291 348.990,248	9.831
4	712.221,291 348.990,248	5	712.223,923 348.991,334	2.847
5	712.223,923 348.991,334	6	712.216,441 349.009,29	19.452
6	712.216,441 349.009,29	1	712.210,654 349.023,999	15.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 617 Masurata: 700	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103920, din 11/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI D. ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORICI D. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

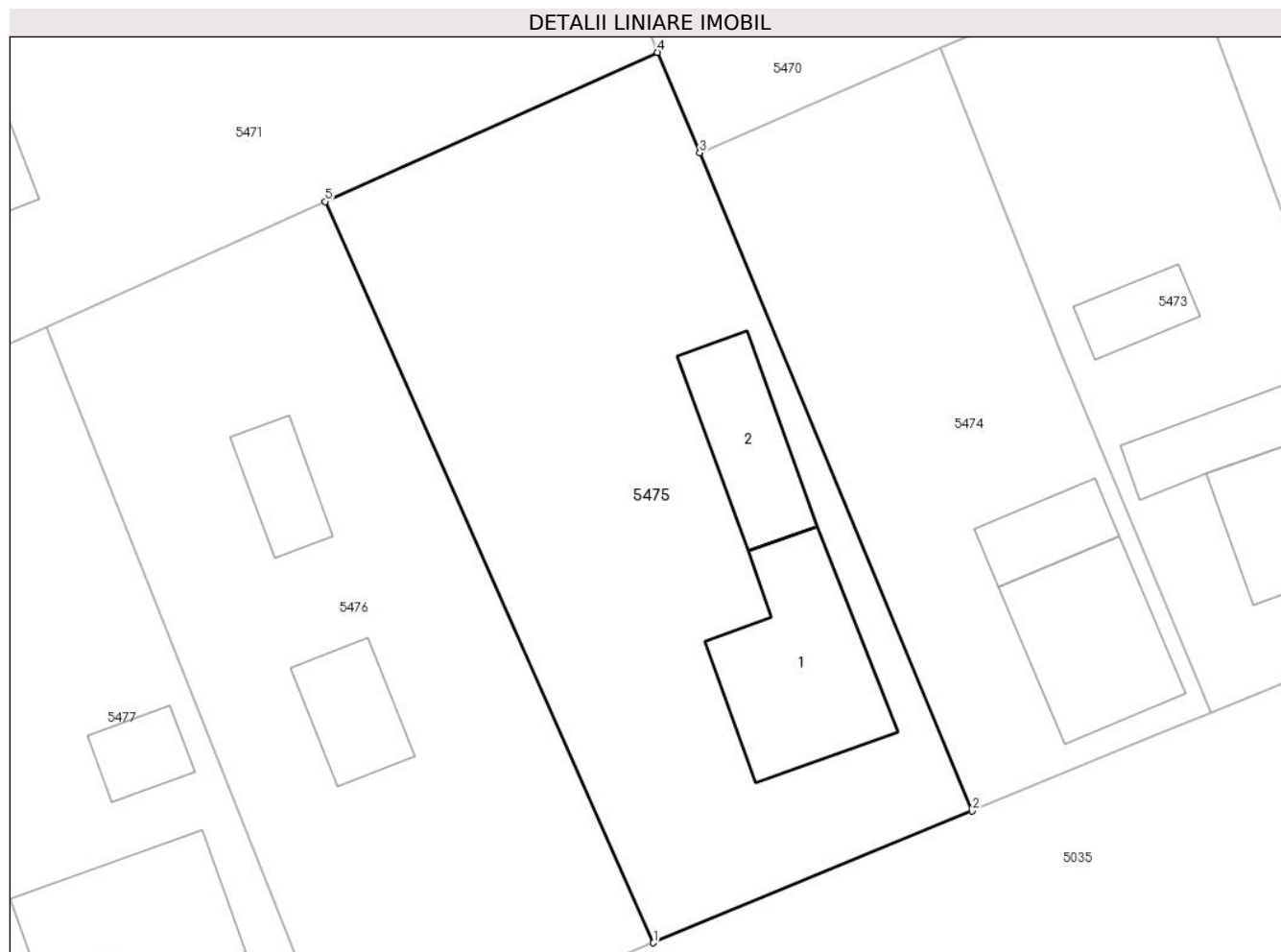
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 617 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	8	266,267	-	
2	vie	DA	217	8	266,267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.196,53 348.980,011	2	712.212,206 348.986,492	16.963
2	712.212,206 348.986,492	3	712.198,81 349.018,853	35.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.198,81 349.018,853	4	712.196,723 349.023,792	5.362
4	712.196,723 349.023,792	5	712.180,389 349.016,453	17.907
5	712.180,389 349.016,453	1	712.196,53 348.980,011	39.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		625	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	8	265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.180,389 349.016,453	2	712.166,699 349.010,301	15.009
2	712.166,699 349.010,301	3	712.181,225 348.973,682	39.395
3	712.181,225 348.973,682	4	712.196,53 348.980,011	16.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.196,53 348.980,011	1	712.180,389 349.016,453	39.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 689 Masurata: 658	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102972, din 05/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU C NECULAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU C NECULAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 689 Masurata: 658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	8	262,263,264	-	
2	arabil	DA	171	8	262,263,264	-	
3	vie	DA	111	8	262,263,264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.166,699 349.010,301	2	712.151,17 349.003,323	17.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.151,17 349.003,323	3	712.165,864 348.967,331	38.876
3	712.165,864 348.967,331	4	712.181,225 348.973,682	16.622
4	712.181,225 348.973,682	1	712.166,699 349.010,301	39.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

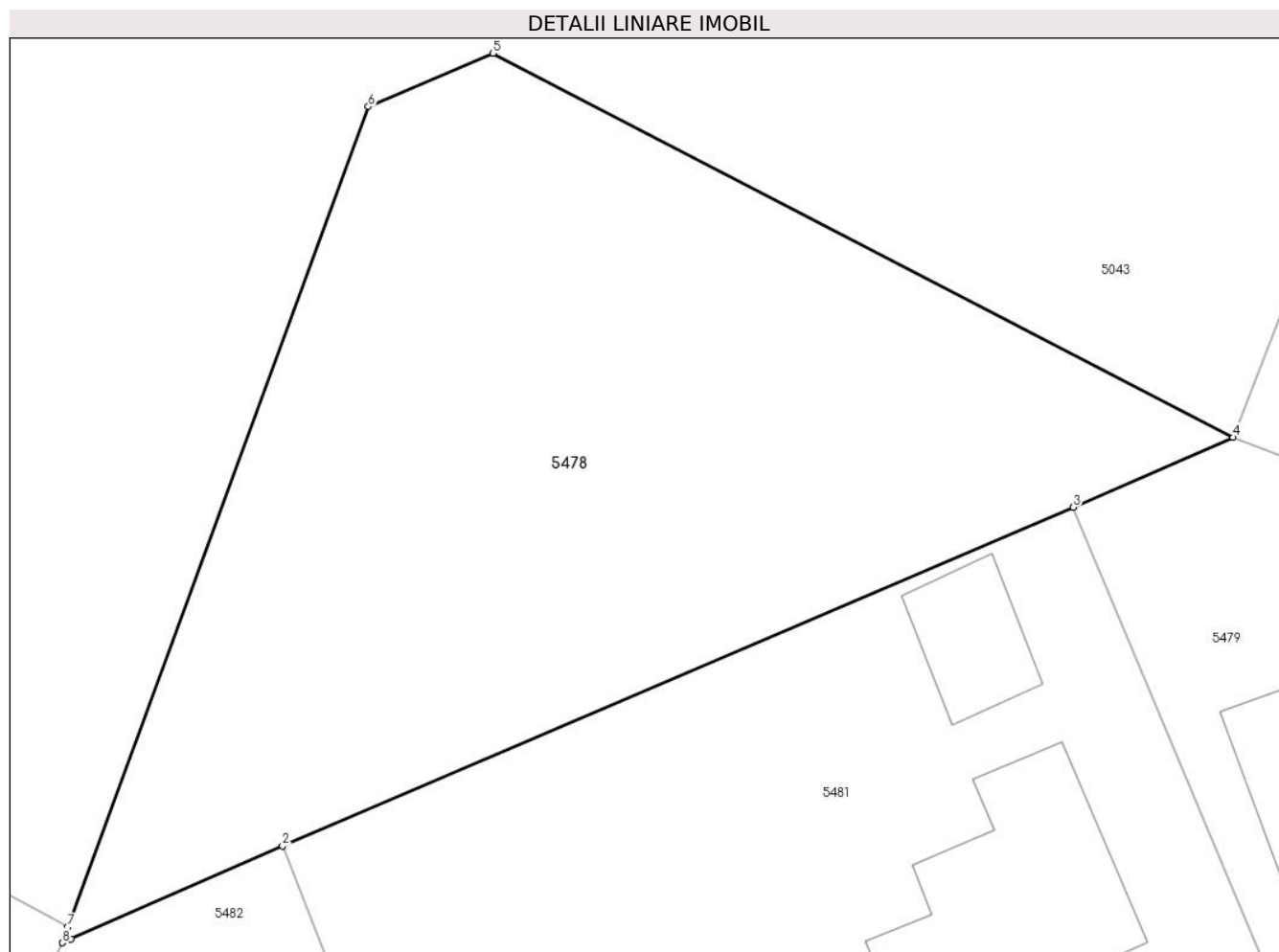
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	558	7	219/1,219/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.001,571 349.144,41	2	712.008,983 349.147,666	8.096
2	712.008,983 349.147,666	3	712.036,675 349.159,523	30.124
3	712.036,675 349.159,523	4	712.042,28 349.161,963	6.113
4	712.042,28 349.161,963	5	712.016,353 349.175,407	29.205
5	712.016,353 349.175,407	6	712.011,986 349.173,536	4.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.011,986 349.173,536	7	712.001,463 349.144,824	30.58
7	712.001,463 349.144,824	8	712.001,262 349.144,274	0.586
8	712.001,262 349.144,274	1	712.001,571 349.144,41	0.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 554 Masurata: 715	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102143, din 24/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE GH. CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE GH. CORNEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

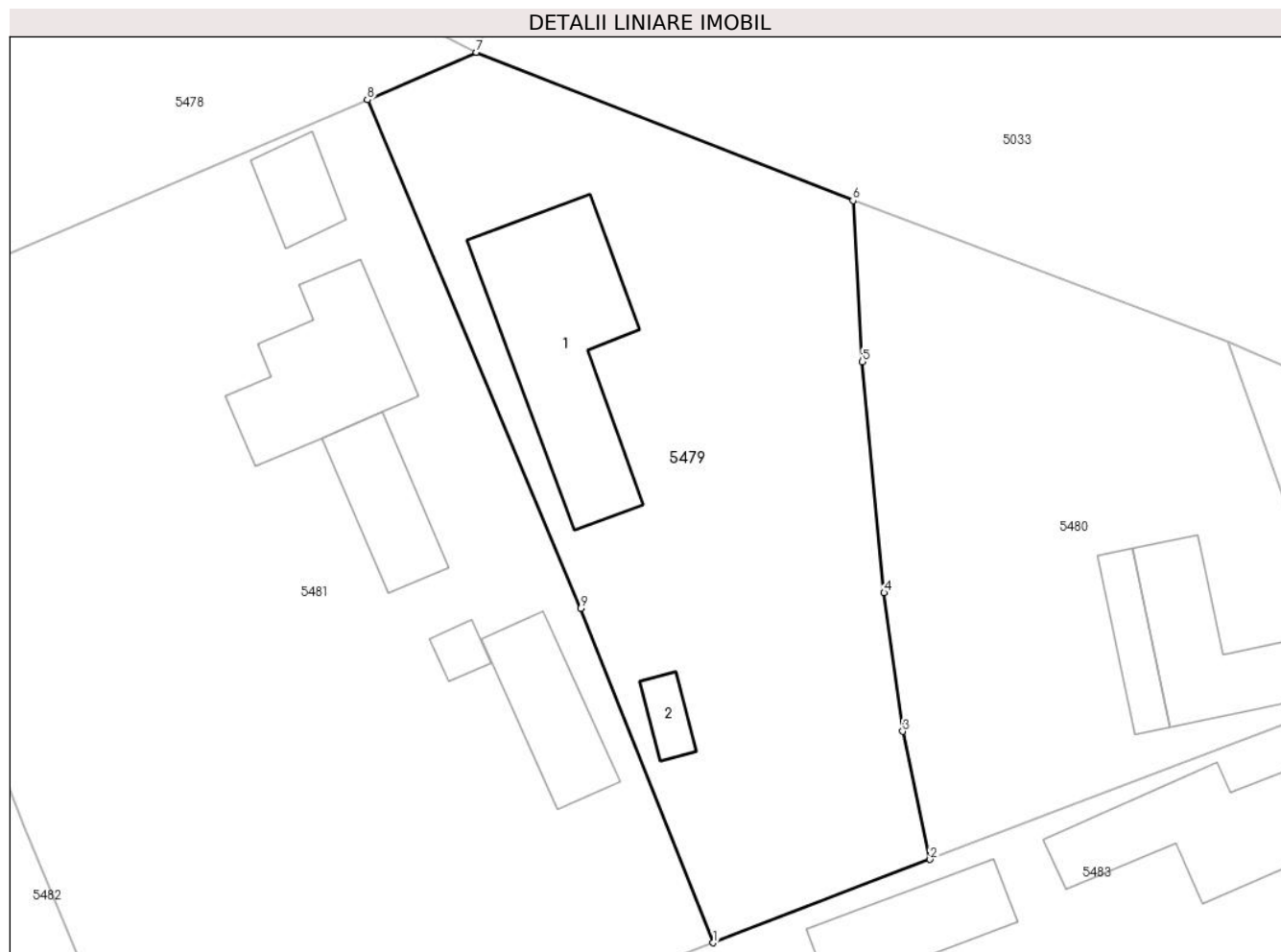
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 554 Masurata: 715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	7	220,221	-	
2	arabil	DA	341	7	220,221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.054,454 349.116,214	2	712.065,595 349.120,49	11.933
2	712.065,595 349.120,49	3	712.064,187 349.127,076	6.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.064,187 349.127,076	4	712.063,23 349.134,198	7.186
4	712.063,23 349.134,198	5	712.062,119 349.146,067	11.921
5	712.062,119 349.146,067	6	712.061,627 349.154,354	8.302
6	712.061,627 349.154,354	7	712.042,28 349.161,963	20.789
7	712.042,28 349.161,963	8	712.036,675 349.159,523	6.113
8	712.036,675 349.159,523	9	712.047,646 349.133,394	28.339
9	712.047,646 349.133,394	1	712.054,454 349.116,214	18.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 536 Masurata: 554	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104306, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN C. ELENA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN C. ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

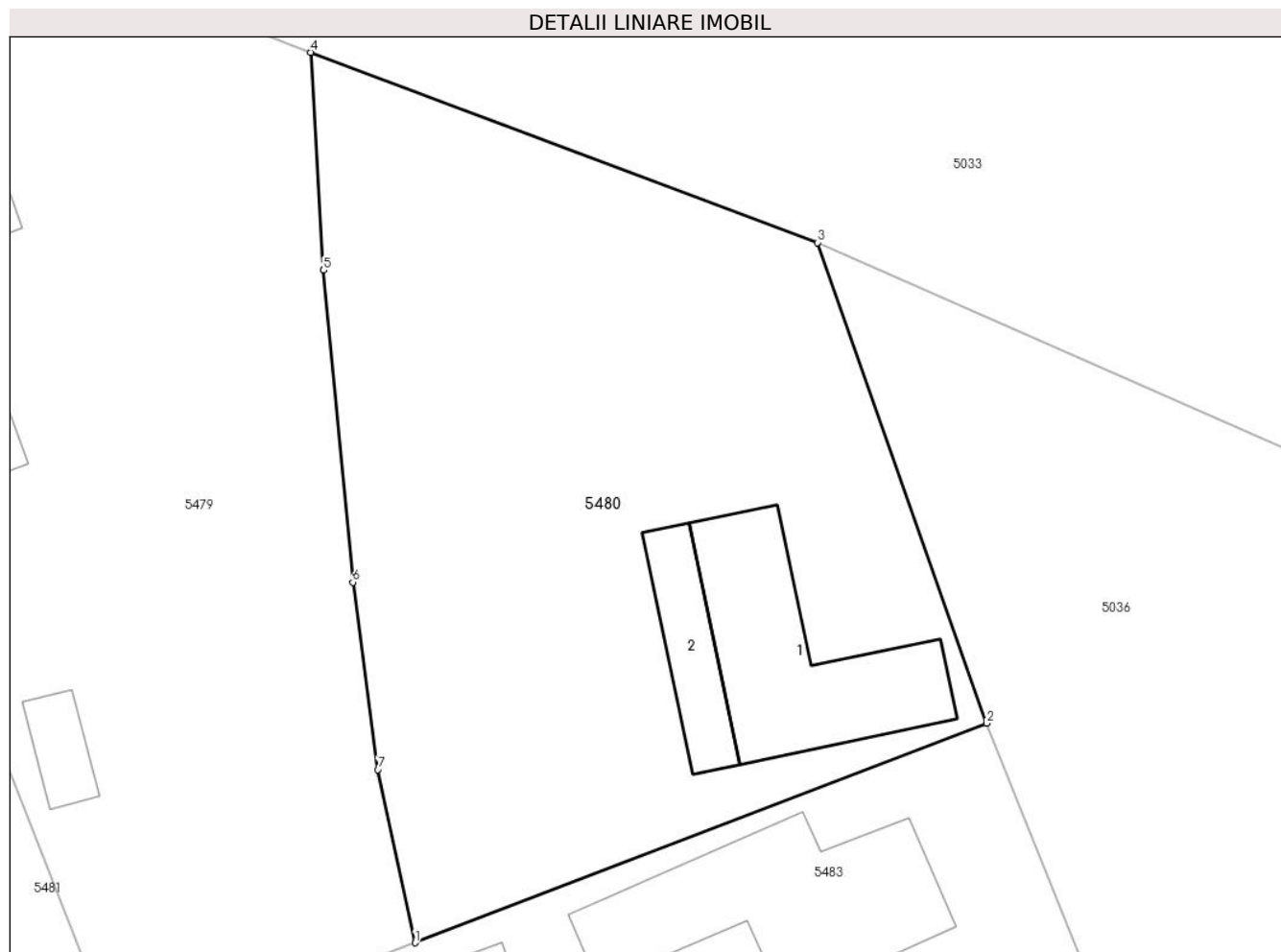
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 536 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	7	222,223	-	
2	arabil	DA	218	7	222,223	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.065,595 349.120,49	2	712.087,34 349.128,838	23.292
2	712.087,34 349.128,838	3	712.080,906 349.147,118	19.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.080,906 349.147,118	4	712.061,627 349.154,354	20.592
4	712.061,627 349.154,354	5	712.062,119 349.146,067	8.302
5	712.062,119 349.146,067	6	712.063,23 349.134,198	11.921
6	712.063,23 349.134,198	7	712.064,187 349.127,076	7.186
7	712.064,187 349.127,076	1	712.065,595 349.120,49	6.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24436	Din acte: 1.431 Masurata: 1.413	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU TABLA METALICA PE LATURA DE NORD, CU PLASA METALICA PE CELELALTE LATURI.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 7, P 216,217,218,219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 17MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 17MP. CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 7, P 216,217,218,219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 54MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 54MP. CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 7, P 216,217,218,219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 30MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 30MP. CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 7, P 216,217,218,219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 6MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 6MP. CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Rondul Pietei, Nr. 11, Jud. Ialomita, T 7, P 216,217,218,219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 34MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 34MP. CONSTRUITA IN ANUL1968,PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53165 / 11/03/2021	
Act Notarial nr. 41, din 18/02/2021 emis de BNP STUPARU ION (act notarial nr 39 din 18.02.2021, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 103974/55960 din 15.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 803 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act notarial nr 40 din 18.02.2021, emis de BNP STUPARU ION;act notarial nr 1 din 04.05.2021, emis de BNP STUPARU ION; act notarial nr 2 din 04.05.2021, emis de BIN STUPARU ION;act administrativ nr 806 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂȚIEȘANU COSTEL	

C. Partea III. SARCINI .

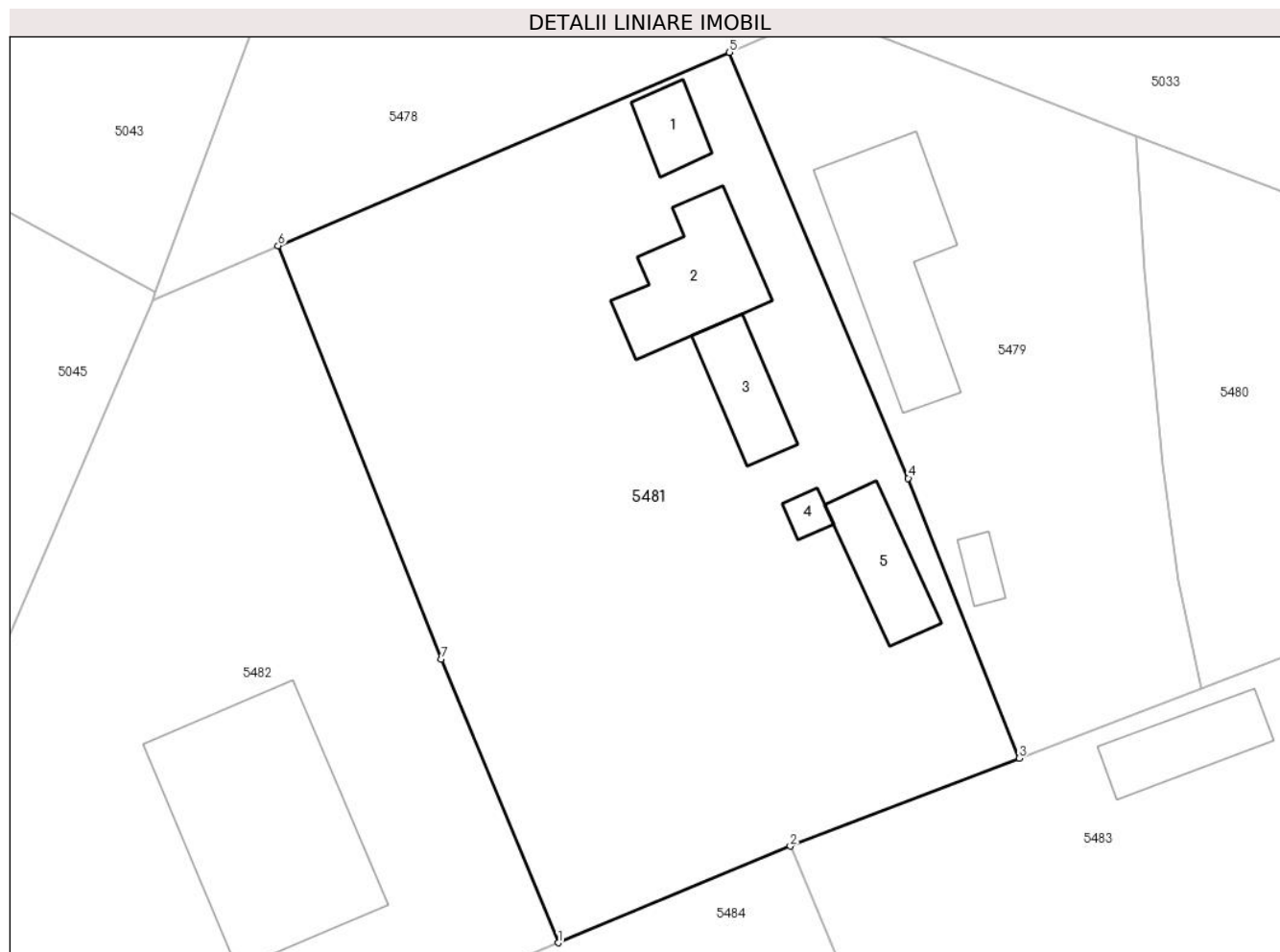
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24436	Din acte: 1.431 Masurata: 1.413	TEREN IMPREJMUIT CU TABLA METALICA PE LATURA DE NORD, CU PLASA METALICA PE CELELALTE LATURI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	7	216,217,218,219	-	
2	arabil	DA	301	7	216,217,218,219	-	
3	vie	DA	476	7	216,217,218,219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 17MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 17MP. CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER.
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 54MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 54MP. CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 30MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 30MP. CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER.
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 6MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 6MP. CONSTRUITA IN ANUL 1968, PARTER.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 34MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 34MP. CONSTRUITA IN ANUL1968,PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.026,167 349.104,901	2	712.040,41 349.110,823	15.425
2	712.040,41 349.110,823	3	712.054,454 349.116,214	15.043
3	712.054,454 349.116,214	4	712.047,646 349.133,394	18.48
4	712.047,646 349.133,394	5	712.036,675 349.159,523	28.339
5	712.036,675 349.159,523	6	712.008,983 349.147,666	30.124
6	712.008,983 349.147,666	7	712.019,006 349.122,29	27.284
7	712.019,006 349.122,29	1	712.026,167 349.104,901	18.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20196	Din acte: 1.262 Masurata: 1.254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 150 MP. ANUL CONSTRUIRII 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81305 / 17/10/2018	
Act Administrativ nr. 5, din 17/04/2012 emis de PRIMARIA PLATONESTI (act administrativ nr 3588 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 3581 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 4 din 13.04.2012, emis de PRIMARIA PLATONESTI);	
B3 se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinu Petru Alexandru, avizata la data 18.10.2018, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la modificarea suprafetelor parcelelor de la A1, si desfiintarea constructiei C1.	A1, A1.2
B4 Se noteaza adresa imobilului de la A1, A.1.2, ca fiind situat in comuna Platonesti, sat Lacusteni, str. Parcului, nr.54, jud. Ialomita	A1, A1.2
83703 / 24/10/2018	
Act Notarial nr. 1776, din 23/10/2018 emis de Dinca Mirela Luminita;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂȘINĂ SORIN-MIHAI, necasatorit	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

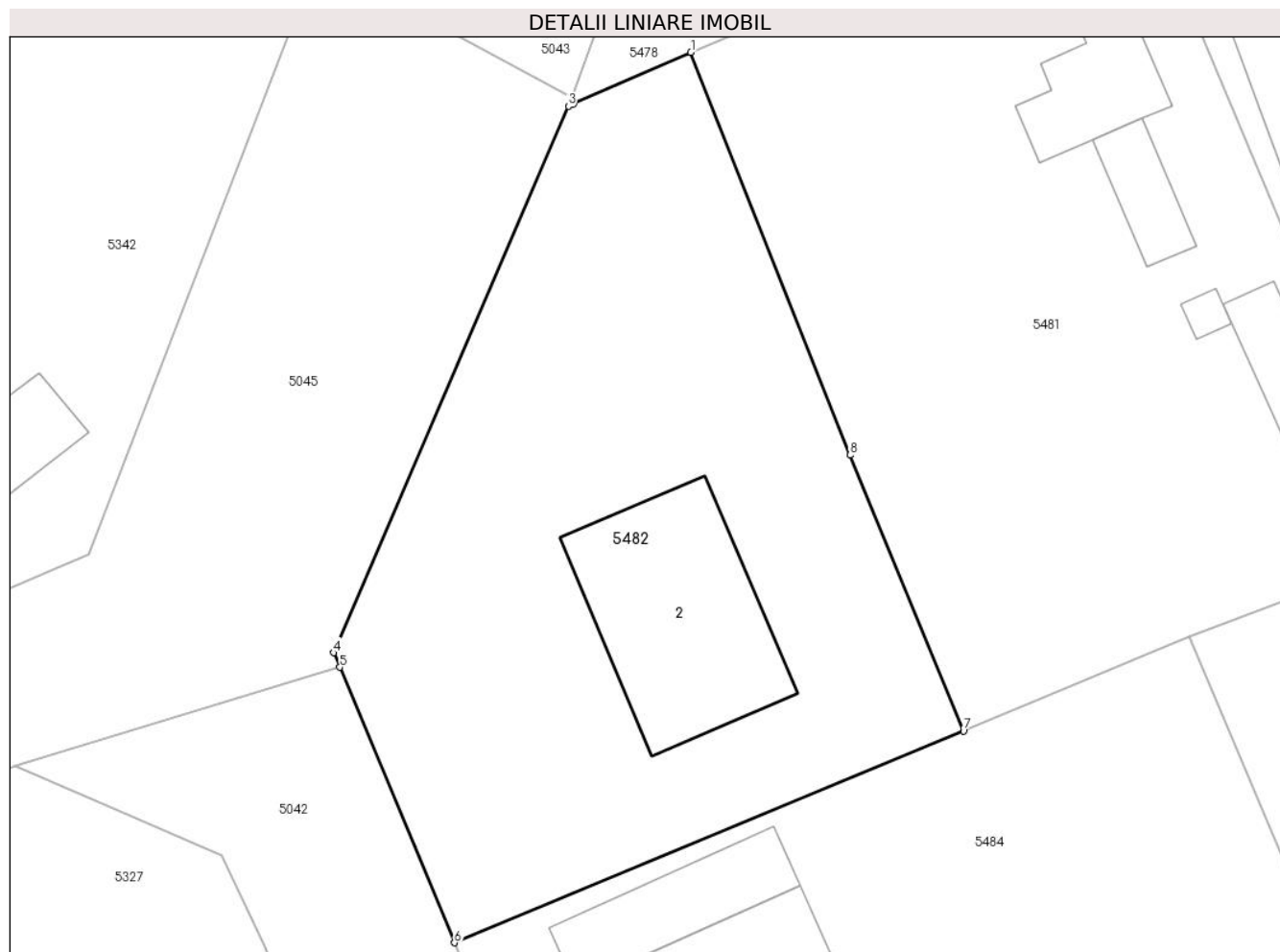
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20196	Din acte: 1.262 Masurata: 1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	7	212,213,214	-	
2	arabil	DA	602	7	212,213,214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 150 MP. ANUL CONSTRUIRII 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.008,983 349.147,666	2	712.001,571 349.144,41	8.096
2	712.001,571 349.144,41	3	712.001,262 349.144,274	0.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.001,262 349.144,274	4	711.986,481 349.109,84	37.472
4	711.986,481 349.109,84	5	711.986,866 349.108,915	1.002
5	711.986,866 349.108,915	6	711.994,081 349.091,562	18.793
6	711.994,081 349.091,562	7	712.026,167 349.104,901	34.748
7	712.026,167 349.104,901	8	712.019,006 349.122,29	18.806
8	712.019,006 349.122,29	1	712.008,983 349.147,666	27.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

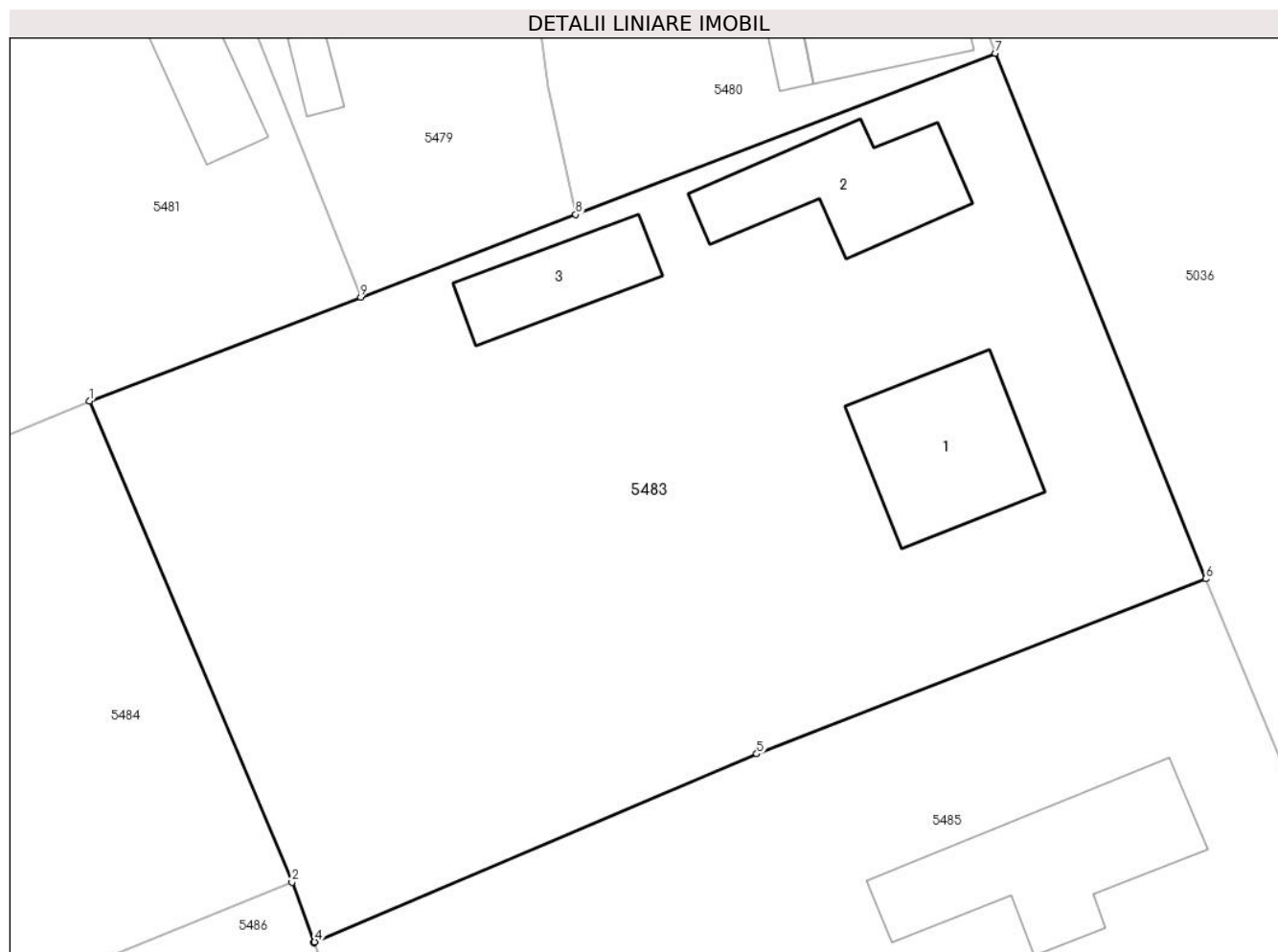
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	7	224,225,226	-	
2	arabil	DA	593	7	224,225,226	-	
3	vie	DA	148	7	224,225,226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții de locuințe	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.040,41 349.110,823	2	712.050,896 349.085,915	27.025
2	712.050,896 349.085,915	3	712.052,044 349.082,776	3.342
3	712.052,044 349.082,776	4	712.052,075 349.082,825	0.058
4	712.052,075 349.082,825	5	712.074,984 349.092,559	24.891
5	712.074,984 349.092,559	6	712.098,246 349.101,619	24.964
6	712.098,246 349.101,619	7	712.087,34 349.128,838	29.323
7	712.087,34 349.128,838	8	712.065,595 349.120,49	23.292
8	712.065,595 349.120,49	9	712.054,454 349.116,214	11.933
9	712.054,454 349.116,214	1	712.040,41 349.110,823	15.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.348	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 52, Jud. Ialomita, P 208,209,210,211	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 52, Jud. Ialomita, P 208,209,210,211	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4088, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DUMITRU 2) PETRE LENUȚA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

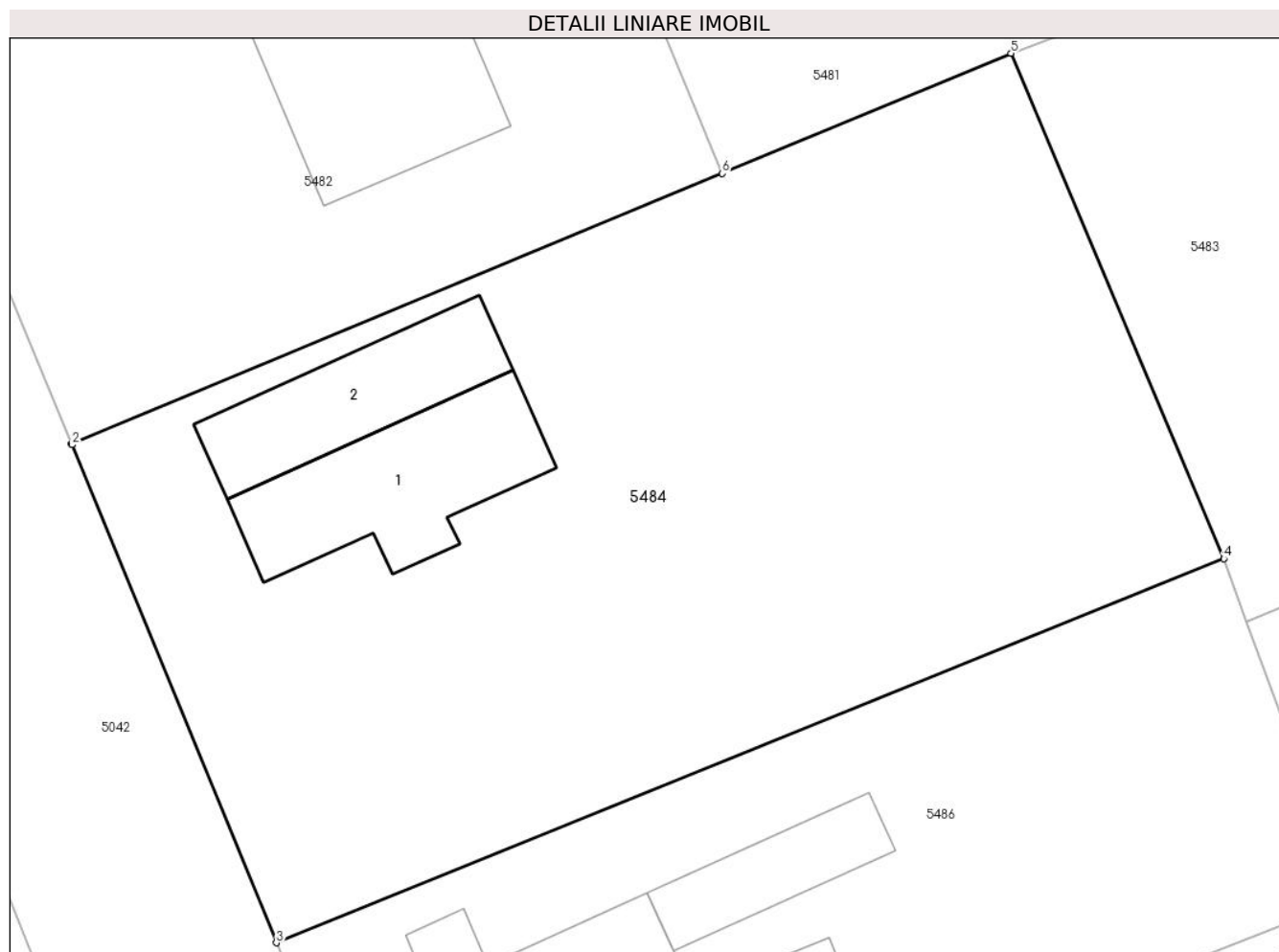
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	7	208,209,210,211	-	
2	arabil	DA	539	7	208,209,210,211	-	
3	vie	DA	540	7	208,209,210,211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.994,081 349.091,562	2	711.994,096 349.091,525	0.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	711.994,096 349.091,525	3	712.004,176 349.066,981	26.533
3	712.004,176 349.066,981	4	712.050,896 349.085,915	50.411
4	712.050,896 349.085,915	5	712.040,41 349.110,823	27.025
5	712.040,41 349.110,823	6	712.026,167 349.104,901	15.425
6	712.026,167 349.104,901	1	711.994,081 349.091,562	34.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.512 Masurata: 1.500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103292, din 27/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA D. PETRE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTEA D. PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

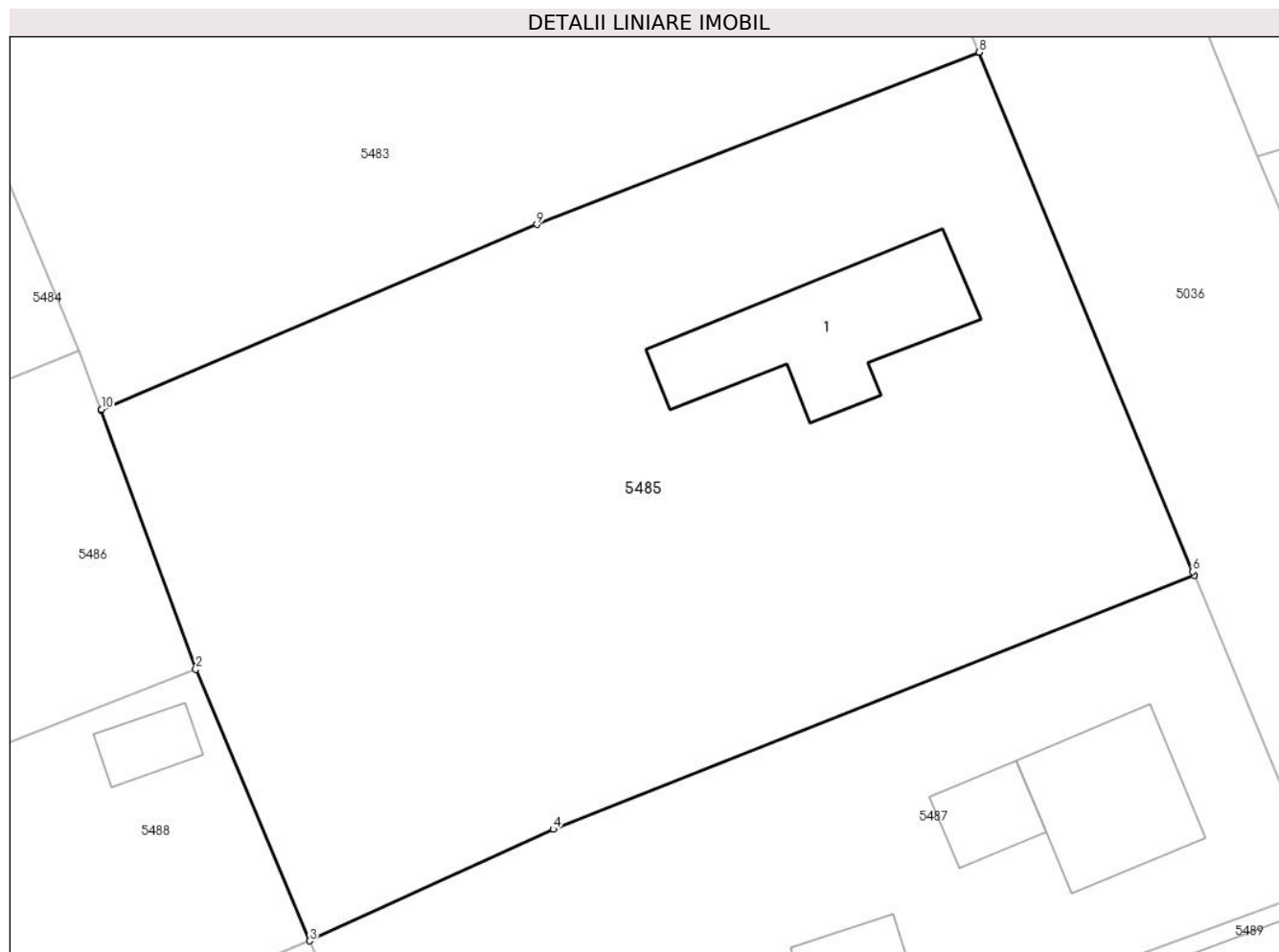
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.512 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	7	227,228	-	
2	arabil	DA	617	7	227,228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.052,044 349.082,776	2	712.057,028 349.069,145	14.514
2	712.057,028 349.069,145	3	712.063,02 349.054,845	15.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.063,02 349.054,845	4	712.075,827 349.060,722	14.091
4	712.075,827 349.060,722	5	712.109,571 349.074,094	36.297
5	712.109,571 349.074,094	6	712.109,494 349.074,281	0.202
6	712.109,494 349.074,281	7	712.098,254 349.101,599	29.54
7	712.098,254 349.101,599	8	712.098,246 349.101,619	0.022
8	712.098,246 349.101,619	9	712.074,984 349.092,559	24.964
9	712.074,984 349.092,559	10	712.052,075 349.082,825	24.891
10	712.052,075 349.082,825	1	712.052,044 349.082,776	0.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 764 Masurata: 883	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103342, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÂNGAȘU M ION	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÂNGAȘU M ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

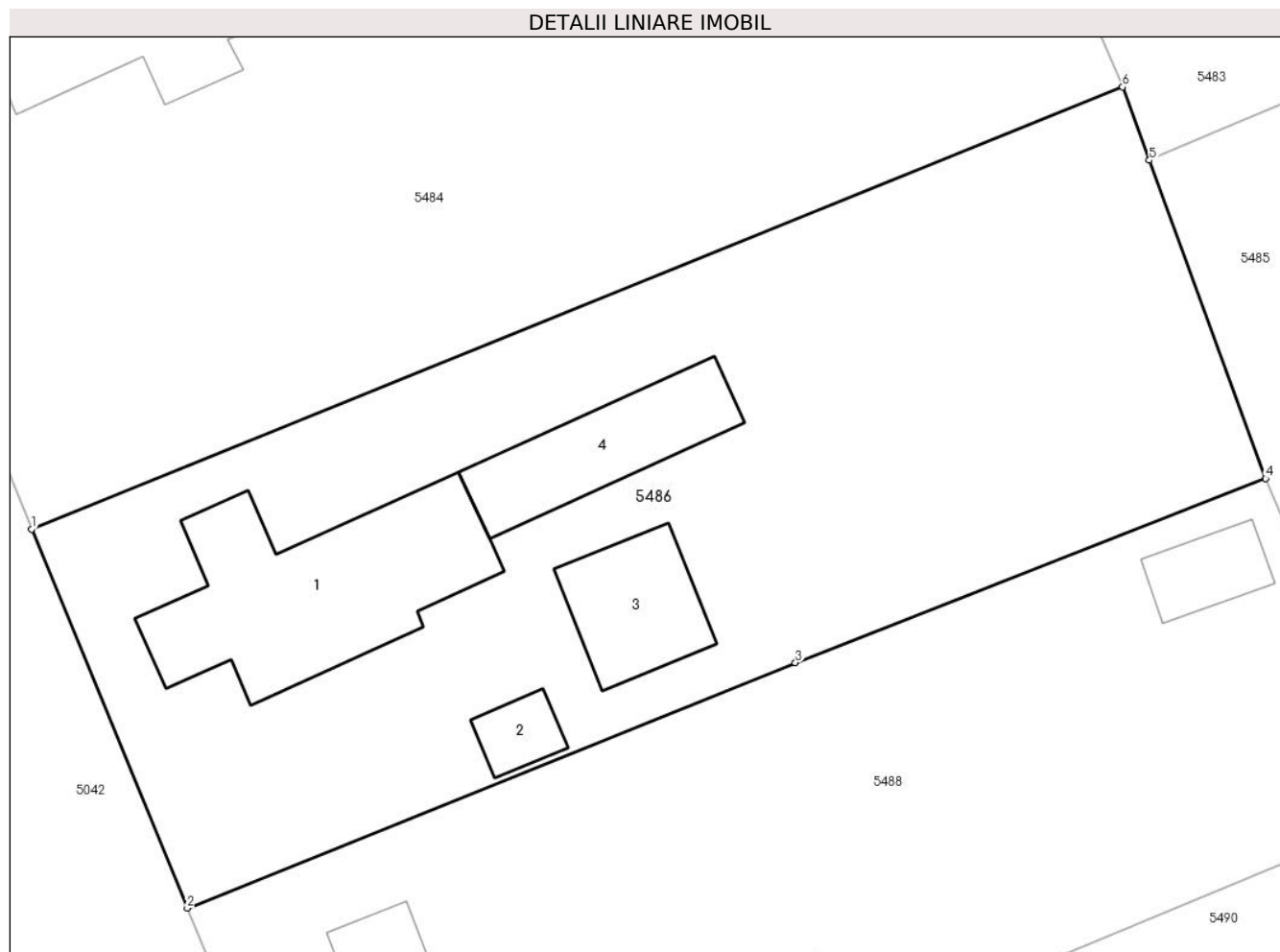
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 764 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	7	205,206,207	-	
2	arabil	DA	224	7	205,206,207	-	
3	vie	DA	135	7	205,206,207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.004,176 349.066,981	2	712.010,84 349.050,751	17.545
2	712.010,84 349.050,751	3	712.036,887 349.061,258	28.086
3	712.036,887 349.061,258	4	712.057,028 349.069,145	21.63
4	712.057,028 349.069,145	5	712.052,044 349.082,776	14.514
5	712.052,044 349.082,776	6	712.050,896 349.085,915	3.342
6	712.050,896 349.085,915	1	712.004,176 349.066,981	50.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 471 Masurata: 850	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102993, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ C. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ C. NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

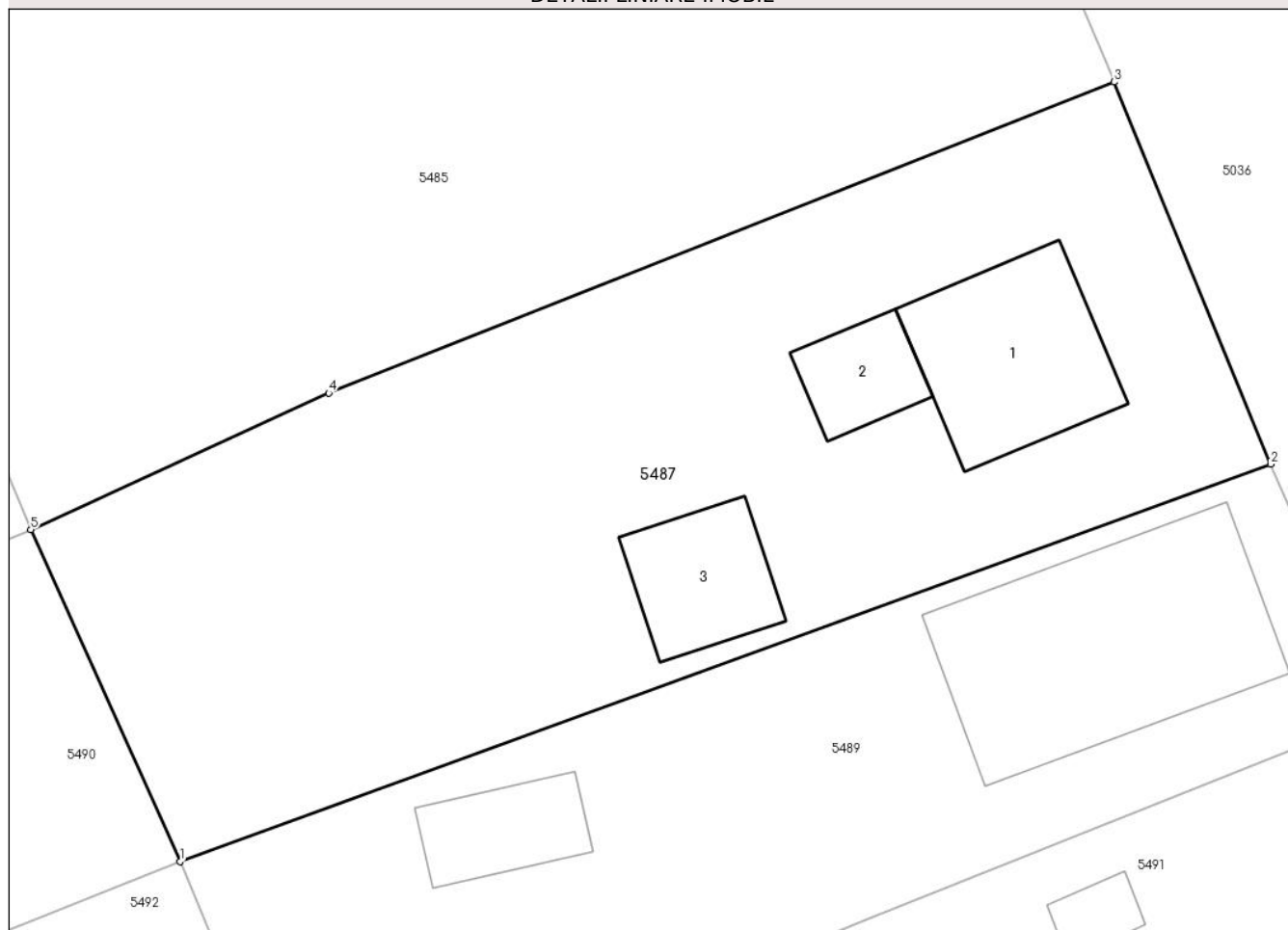
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 471 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	7	229	-	
2	arabil	DA	379	7	229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.069,433 349.040,582	2	712.116,308 349.057,66	49.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.116,308 349.057,66	3	712.109,571 349.074,094	17.761
3	712.109,571 349.074,094	4	712.075,827 349.060,722	36.297
4	712.075,827 349.060,722	5	712.063,02 349.054,845	14.091
5	712.063,02 349.054,845	1	712.069,433 349.040,582	15.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 814 Masurata: 791	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102985, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU I NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU I NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

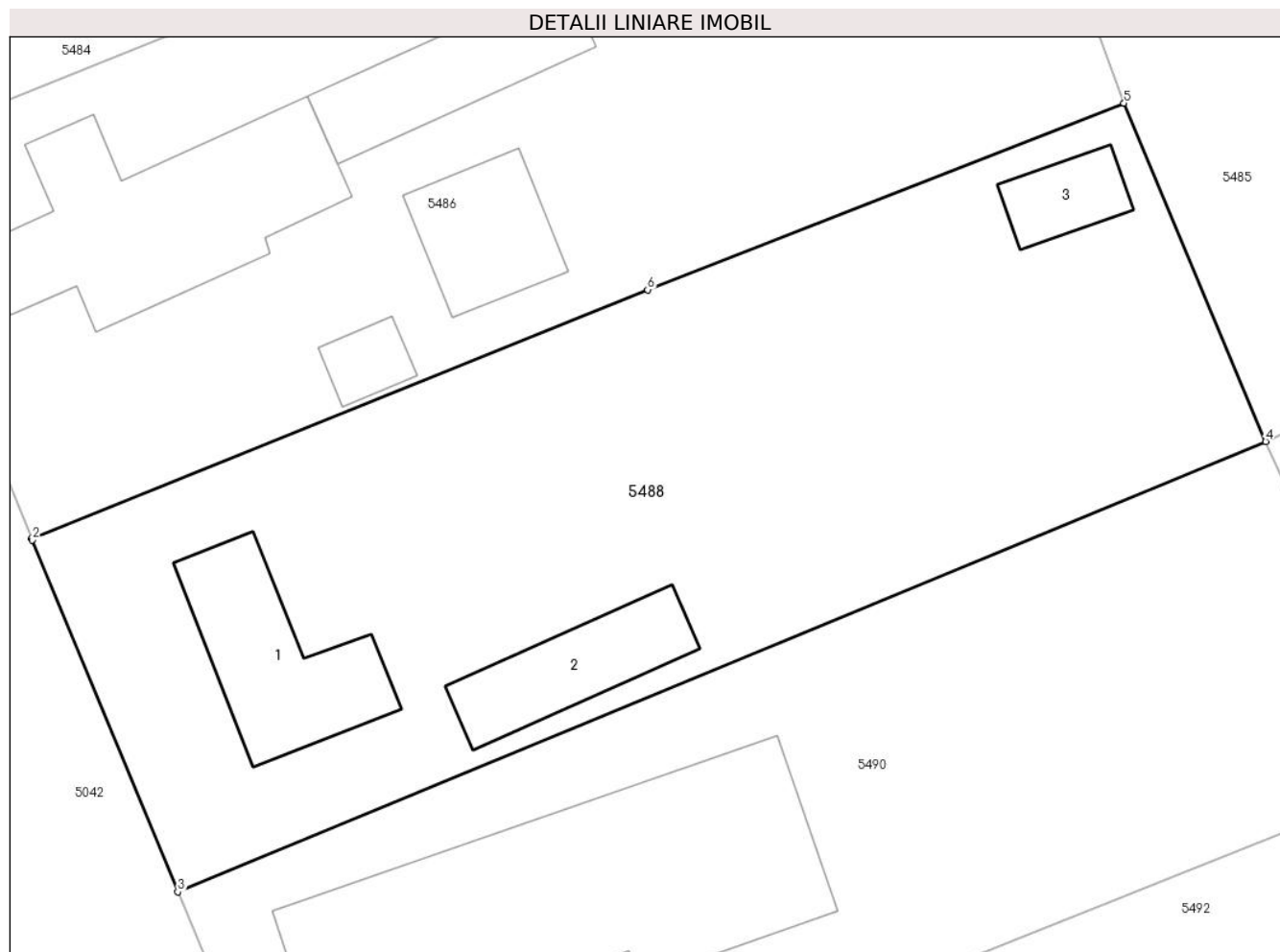
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 814 Masurata: 791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	7	202,203,204	-	
2	arabil	DA	349	7	202,203,204	-	
3	vie	DA	45	7	202,203,204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.010,84 349.050,751	2	712.010,872 349.050,676	0.082
2	712.010,872 349.050,676	3	712.017,021 349.035,799	16.098
3	712.017,021 349.035,799	4	712.063,02 349.054,845	49.786
4	712.063,02 349.054,845	5	712.057,028 349.069,145	15.505
5	712.057,028 349.069,145	6	712.036,887 349.061,258	21.63
6	712.036,887 349.061,258	1	712.010,84 349.050,751	28.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.016 Masurata: 625	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102993, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ C. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ C. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

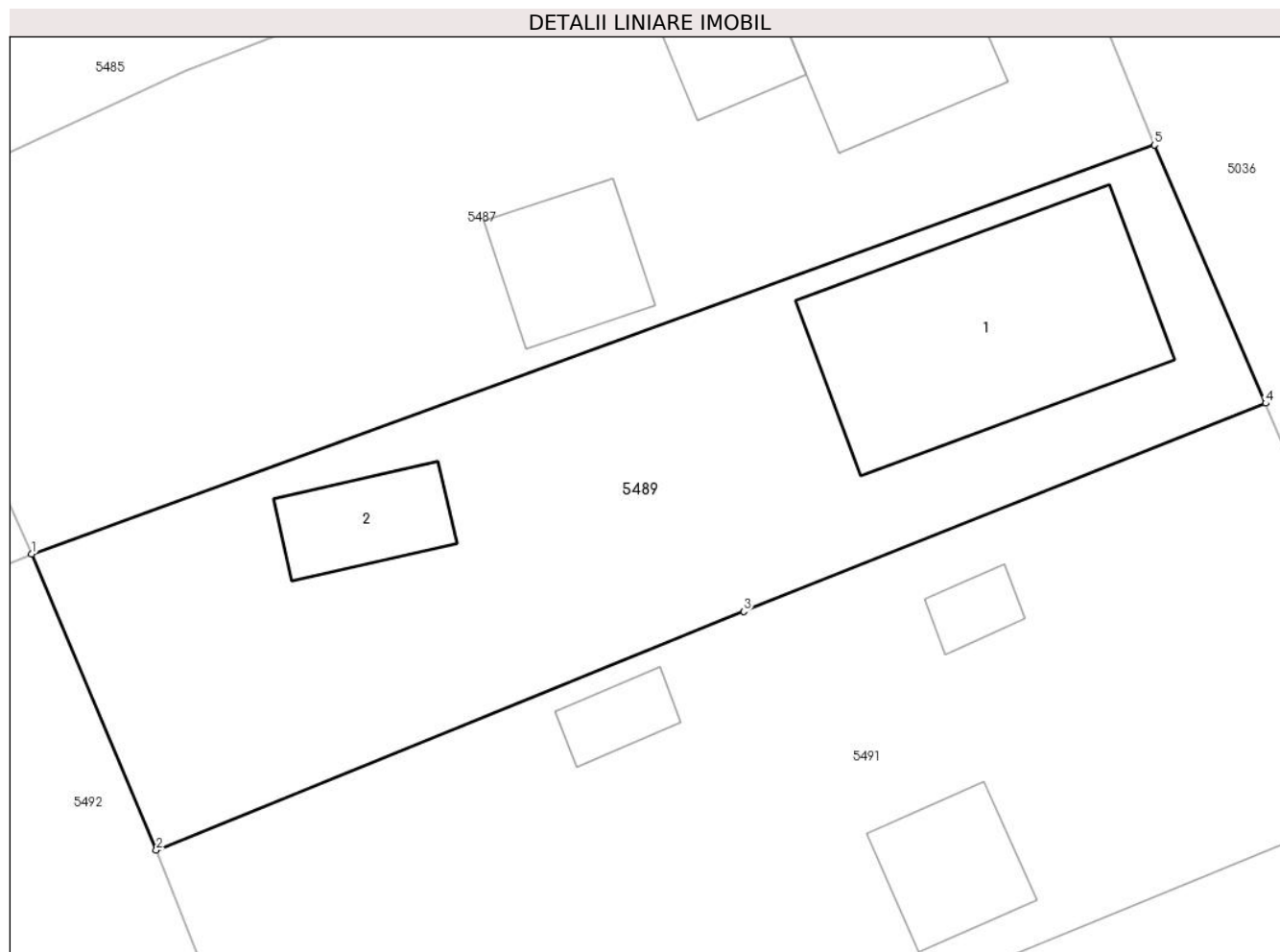
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.016 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	7	230	-	
2	arabil	DA	478	7	230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.069,433 349.040,582	2	712.074,64 349.028,215	13.418
2	712.074,64 349.028,215	3	712.099,164 349.038,189	26.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.099,164 349.038,189	4	712.120,949 349.046,873	23.452
4	712.120,949 349.046,873	5	712.116,308 349.057,66	11.743
5	712.116,308 349.057,66	1	712.069,433 349.040,582	49.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.127 Masurata: 765	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104636, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU I. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

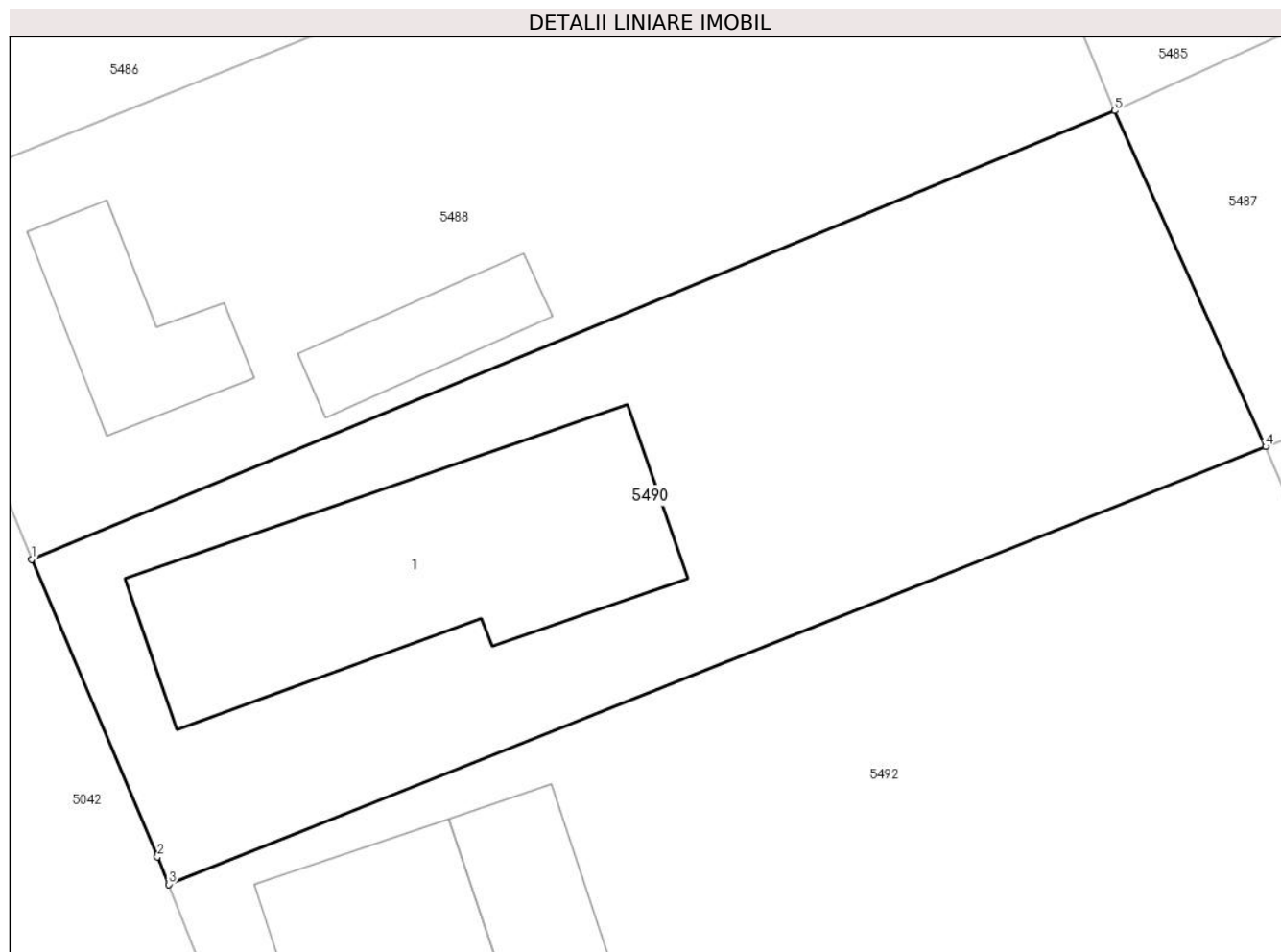
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.127 Masurata: 765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	7	201	-	
2	arabil	DA	588	7	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.017,021 349.035,799	2	712.022,366 349.023,161	13.722
2	712.022,366 349.023,161	3	712.022,837 349.021,991	1.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.022,837 349.021,991	4	712.069,433 349.040,582	50.168
4	712.069,433 349.040,582	5	712.063,02 349.054,845	15.638
5	712.063,02 349.054,845	1	712.017,021 349.035,799	49.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21495	Din acte: 1.538 Masurata: 1.525	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU SCANDAURA PE LATURA DE NORD, CU CARAMIDA SI PLASA METALICA PE LATURA DE EST, CU PLASA PE LATURA DE SUD SI VEST.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Ialomita, T 7, P 213,232,233,234,231,232,233,234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 142MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 142MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965, PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Ialomita, T 7, P 213,232,233,234,231,232,233,234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - MAGAZIE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 9MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 9MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965,PARTER.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Ialomita, T 7, P 213,232,233,234,231,232,233,234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - COTET, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965, PARTER.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Ialomita, T 7, P 213,232,233,234,231,232,233,234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - COTET, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 25MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 25MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965, PARTER.
A1.6		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Ialomita, T 7, P 213,232,233,234,231,232,233,234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - COTET, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965, PARTER.
A1.7		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 49, Jud. Ialomita, T 7, P 213,232,233,234,231,232,233,234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38595 / 14/05/2018	
Act Administrativ nr. 10, din 03/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI. (act administrativ nr 1659 din 07.05.2018, emis de PRIMĂRIEACOMUNEI PLATONESTI.;act administrativ nr 10 din 17.04.2018, emis de PRIMĂRIA PLATONESTI;act administrativ nr 645 din 07.05.2018, emis de PRIMĂRIA PLATONESTI);	
B2	Se noteaza desfiintarea constructiei C2, de la A1.2, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 25.05.2018,
27282 / 10/03/2020	
Act Notarial nr. 295, din 09/03/2020 emis de Dinca Mirela Luminita;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ADRIAN VIOREL 2) VASILE ANISOARA SORINELA, sotii, bun comun
/	
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ADRIAN VIOREL 2) VASILE ANISOARA SORINELA

C. Partea III. SARCINI .

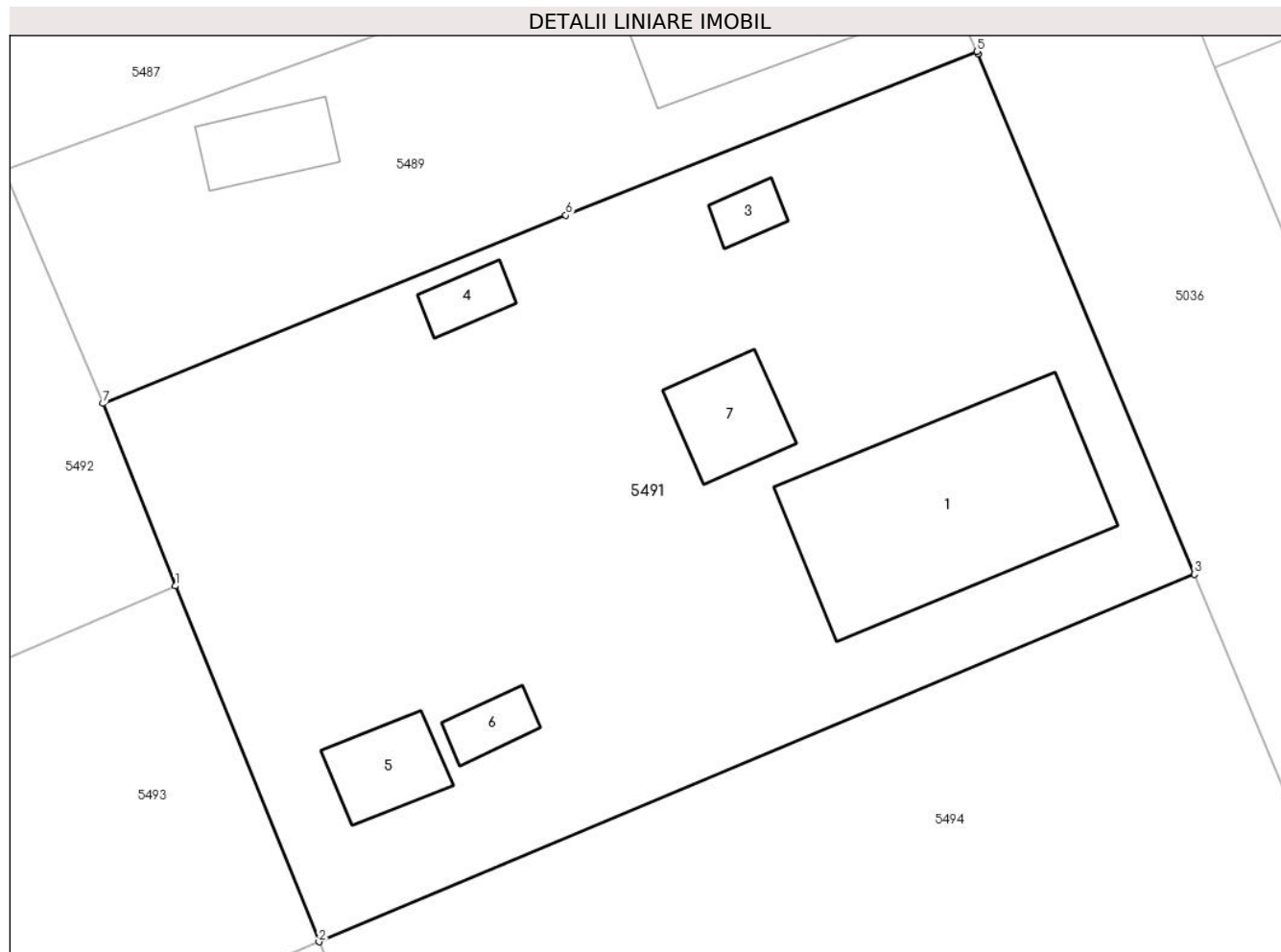
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21495	Din acte: 1.538 Masurata: 1.525	TEREN IMPREJMUIT CU SCANDAURA PE LATURA DE NORD, CU CARAMIDA SI PLASA METALICA PE LATURA DE EST, CU PLASA PE LATURA DE SUD SI VEST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.164	7	213,231,232, 233,234	-	
2	arabil	DA	361	7	213,231,232, 233,234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 142MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 142MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965, PARTER.
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - MAGAZIE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 9MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 9MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965,PARTER.
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - COTET, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965, PARTER.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - COTET, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 25MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 25MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965, PARTER.
A1.6		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - COTET, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 12MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 12MP. CONSTRUITA IN ANUL 1965, PARTER.
A1.7		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.078,469 349.018,547	2	712.086,088 348.999,69	20.338
2	712.086,088 348.999,69	3	712.132,478 349.019,165	50.312
3	712.132,478 349.019,165	4	712.121,006 349.046,74	29.866
4	712.121,006 349.046,74	5	712.120,949 349.046,873	0.145
5	712.120,949 349.046,873	6	712.099,164 349.038,189	23.452
6	712.099,164 349.038,189	7	712.074,64 349.028,215	26.475
7	712.074,64 349.028,215	1	712.078,469 349.018,547	10.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 890 Masurata: 1.231	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104636, din 01/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU I. GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

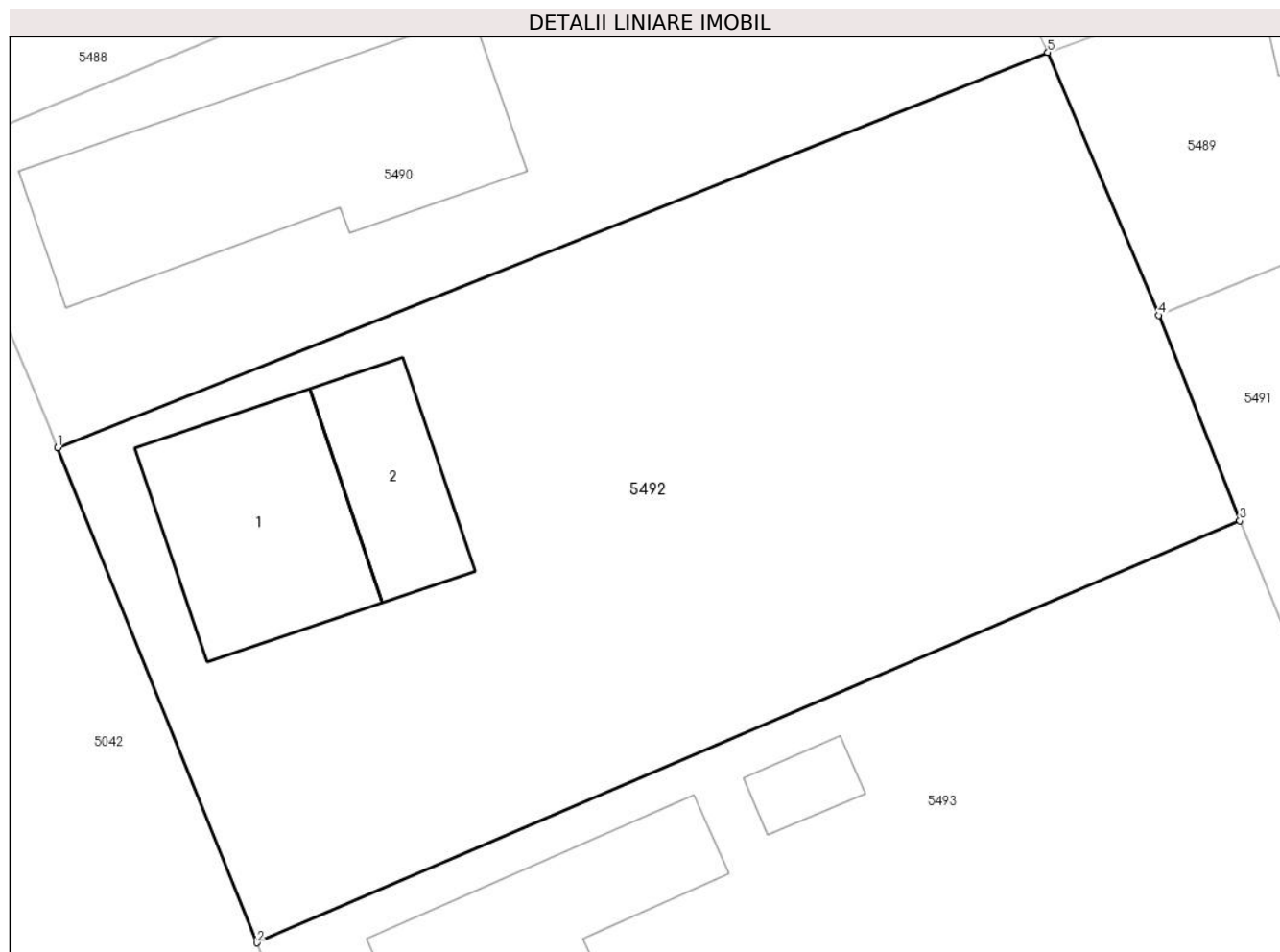
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 890 Masurata: 1.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.168	7	198,199,200	-	
2	vie	DA	63	7	198,199,200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.022,837 349.021,991	2	712.032,213 348.998,695	25.112
2	712.032,213 348.998,695	3	712.078,469 349.018,547	50.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.078,469 349.018,547	4	712.074,64 349.028,215	10.399
4	712.074,64 349.028,215	5	712.069,433 349.040,582	13.418
5	712.069,433 349.040,582	1	712.022,837 349.021,991	50.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.015	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103903, din 08/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA C FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA C FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

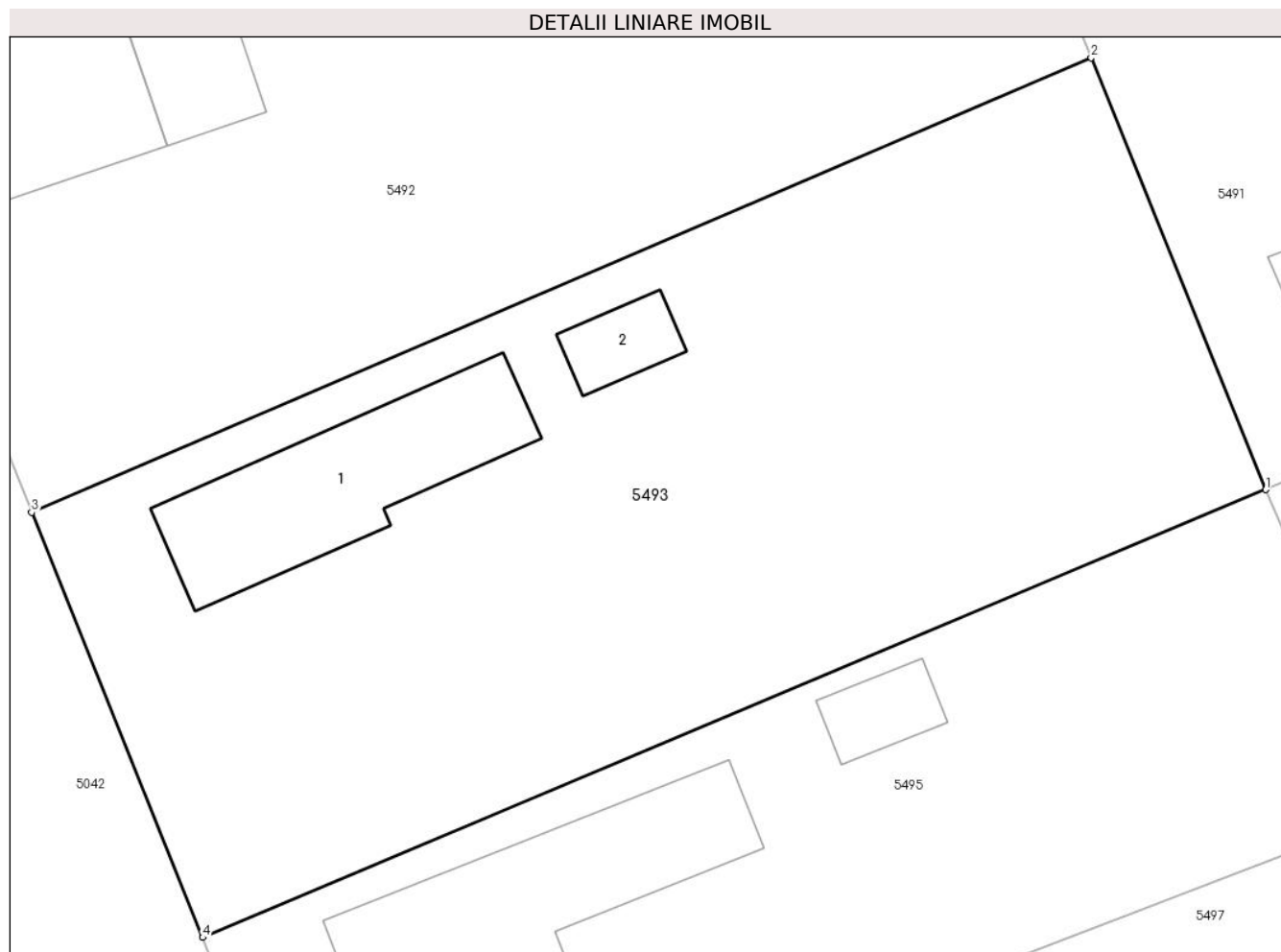
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 998 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	7	195,196,197	-	
2	arabil	DA	269	7	195,196,197	-	
3	vie	DA	240	7	195,196,197	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.086,088 348.999,69	2	712.078,469 349.018,547	20.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.078,469 349.018,547	3	712.032,213 348.998,695	50.336
3	712.032,213 348.998,695	4	712.039,681 348.980,141	20.001
4	712.039,681 348.980,141	1	712.086,088 348.999,69	50.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21638	Din acte: 1.538 Masurata: 1.526	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE NORD; CU PLASA PE LATURA DE EST;CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE SUD SI VEST.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87622 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 643, din 06/06/2023 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOISE ION 2) MOISE NADIA , soti	

C. Partea III. SARCINI .

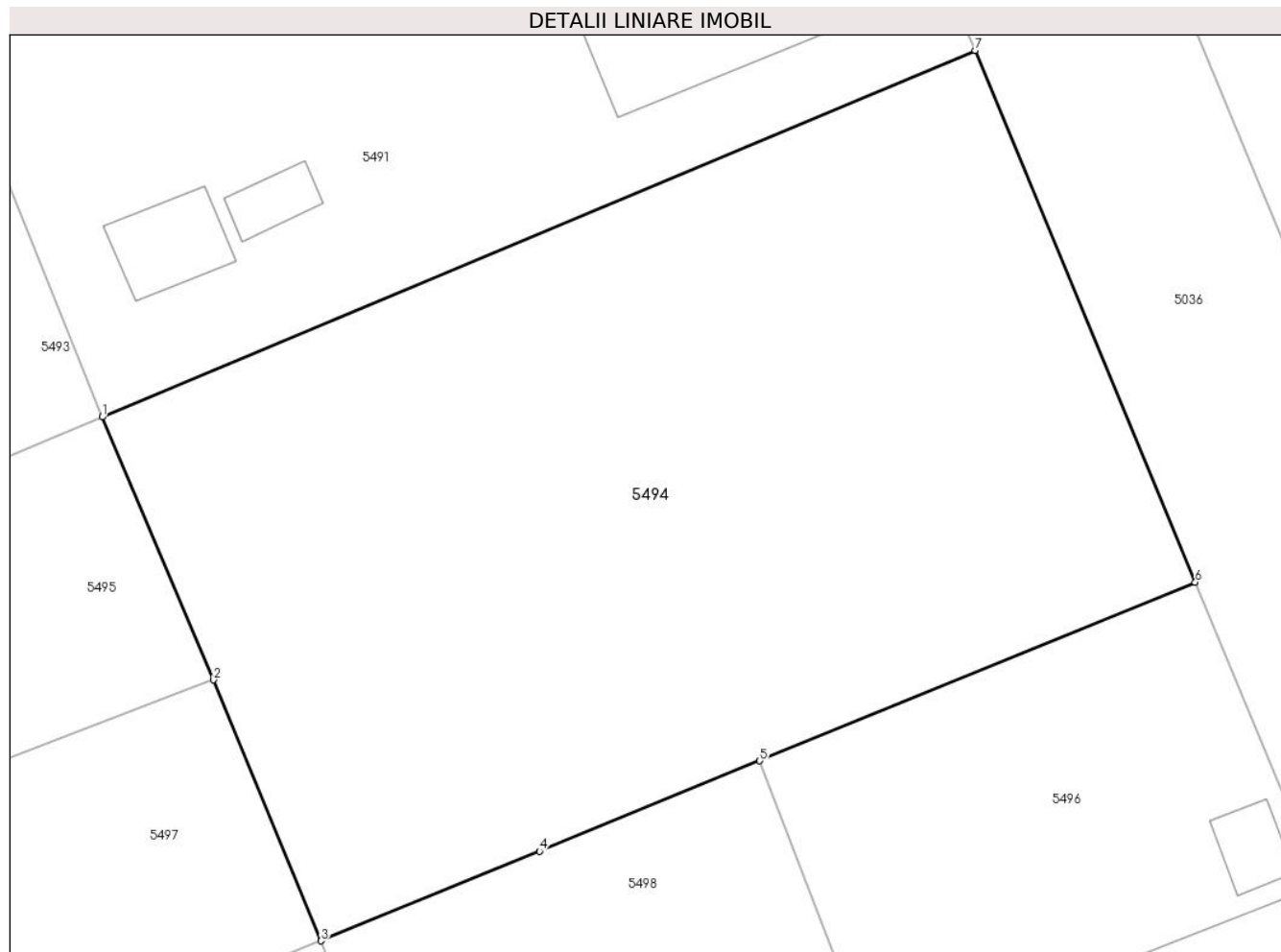
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21638	Din acte: 1.538 Masurata: 1.526	TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE NORD; CU PLASA PE LATURA DE EST;CU SCANDURA SI PLASA PE LATURA DE SUD SI VEST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.526	7	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.086,088 348.999,69	2	712.092,004 348.985,714	15.177
2	712.092,004 348.985,714	3	712.097,723 348.971,848	14.999
3	712.097,723 348.971,848	4	712.109,332 348.976,608	12.547
4	712.109,332 348.976,608	5	712.121,042 348.981,409	12.656
5	712.121,042 348.981,409	6	712.144,186 348.990,899	25.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.144,186 348.990,899	7	712.132,478 349.019,165	30.595
7	712.132,478 349.019,165	1	712.086,088 348.999,69	50.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 742 Masurata: 746	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 40, Jud. Ialomita, P 192,194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 40, Jud. Ialomita, P 192,194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 09/10/2023 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOFTEI MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

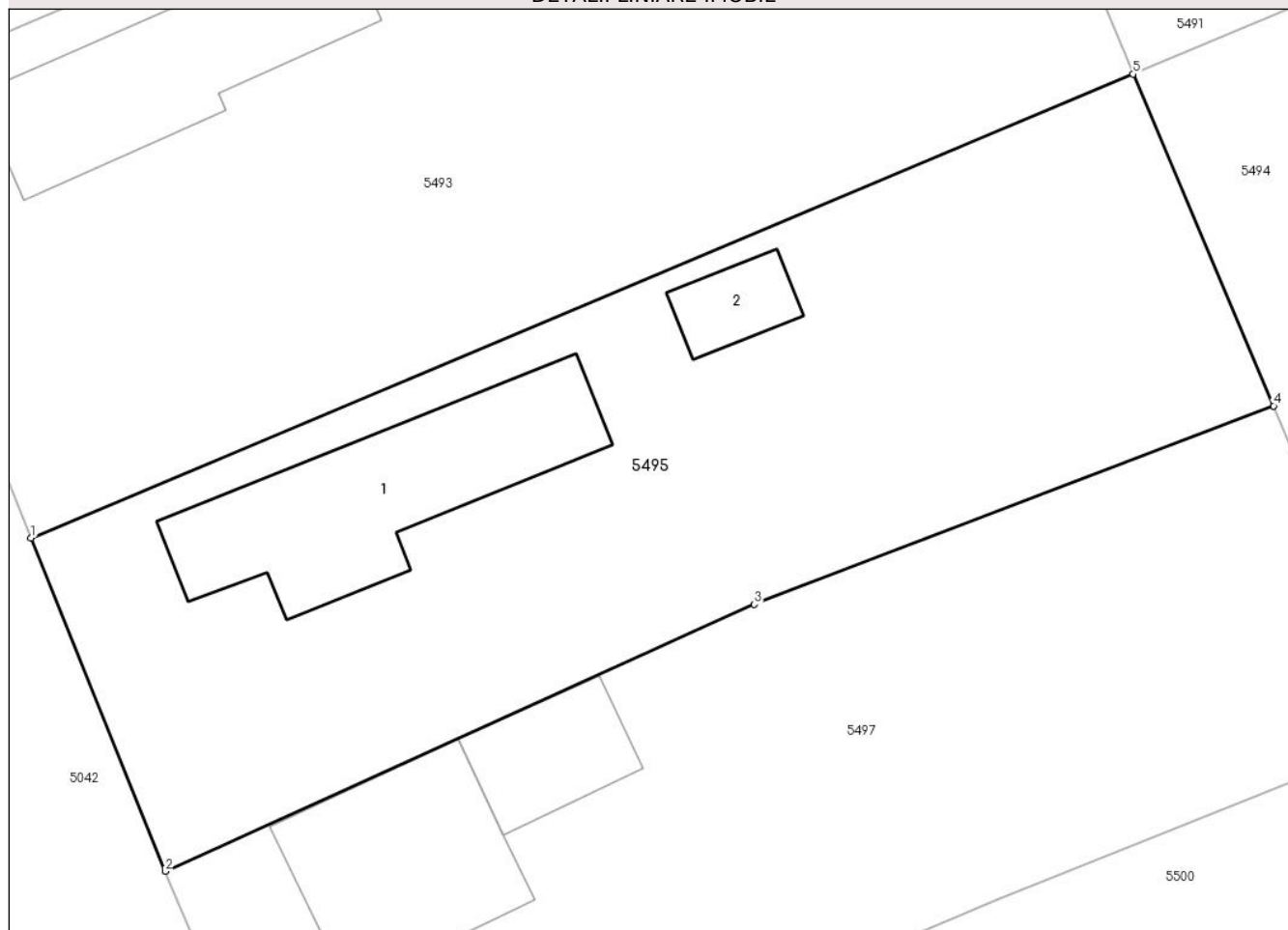
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 742 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	7	192,194	-	
2	arabil	DA	298	7	192,194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.039,681 348.980,141	2	712.045,329 348.966,107	15.128
2	712.045,329 348.966,107	3	712.070,141 348.977,348	27.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.070,141 348.977,348	4	712.092,004 348.985,714	23.409
4	712.092,004 348.985,714	5	712.086,088 348.999,69	15.177
5	712.086,088 348.999,69	1	712.039,681 348.980,141	50.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 787 Masurata: 763	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103353, din 22/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCAN GH EMIL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCAN GH EMIL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

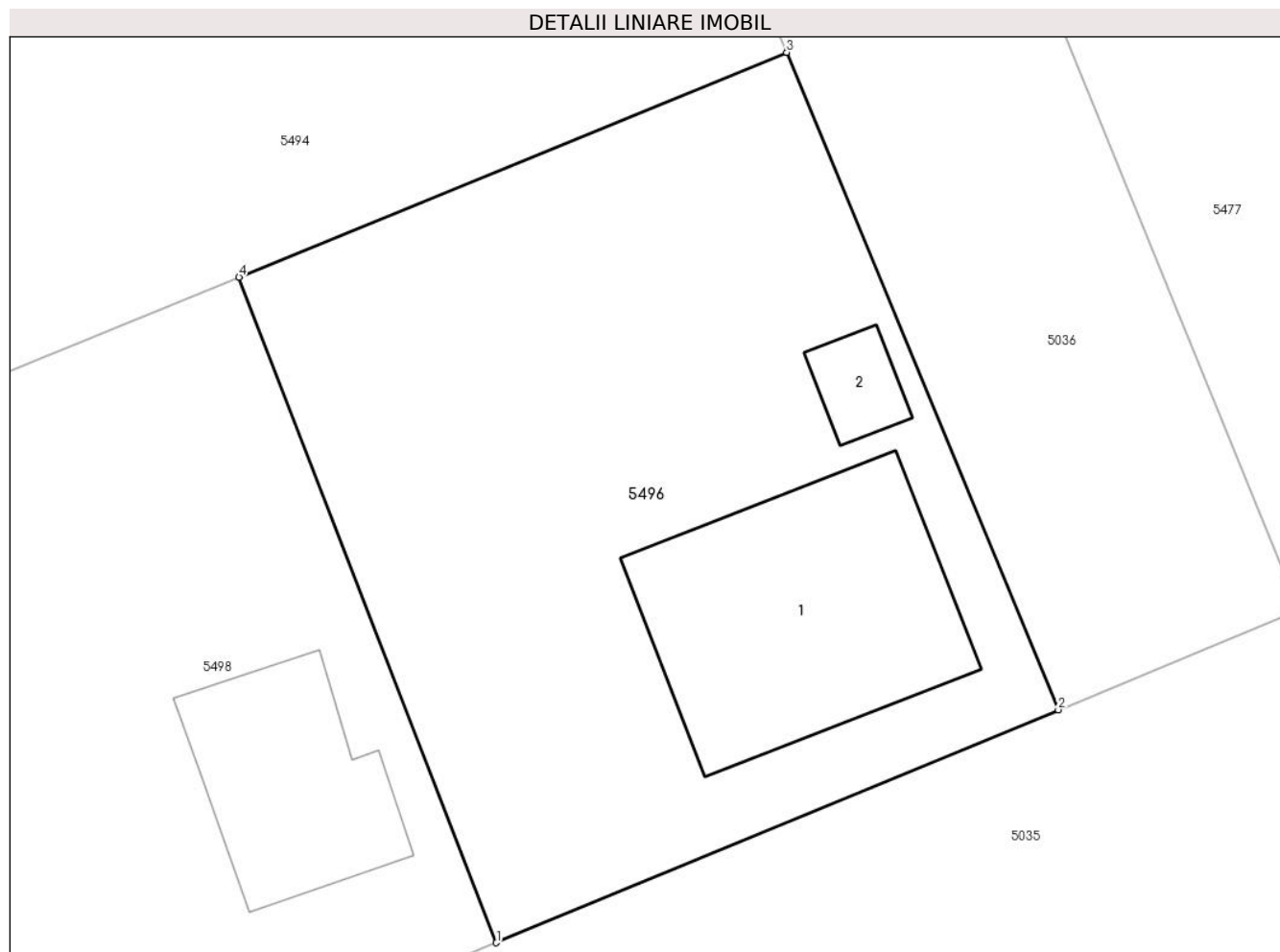
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 787 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	7	238,239,240	-	
2	arabil	DA	349	7	238,239,240	-	
3	vie	DA	179	7	238,239,240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.131,918 348.953,282	2	712.155,666 348.963,129	25.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.155,666 348.963,129	3	712.144,186 348.990,899	30.049
3	712.144,186 348.990,899	4	712.121,042 348.981,409	25.014
4	712.121,042 348.981,409	1	712.131,918 348.953,282	30.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		771	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 38, Jud. Ialomita, P 193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 38, Jud. Ialomita, P 193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Parcului, Nr. 38, Jud. Ialomita, P 193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4089, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ION	A1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

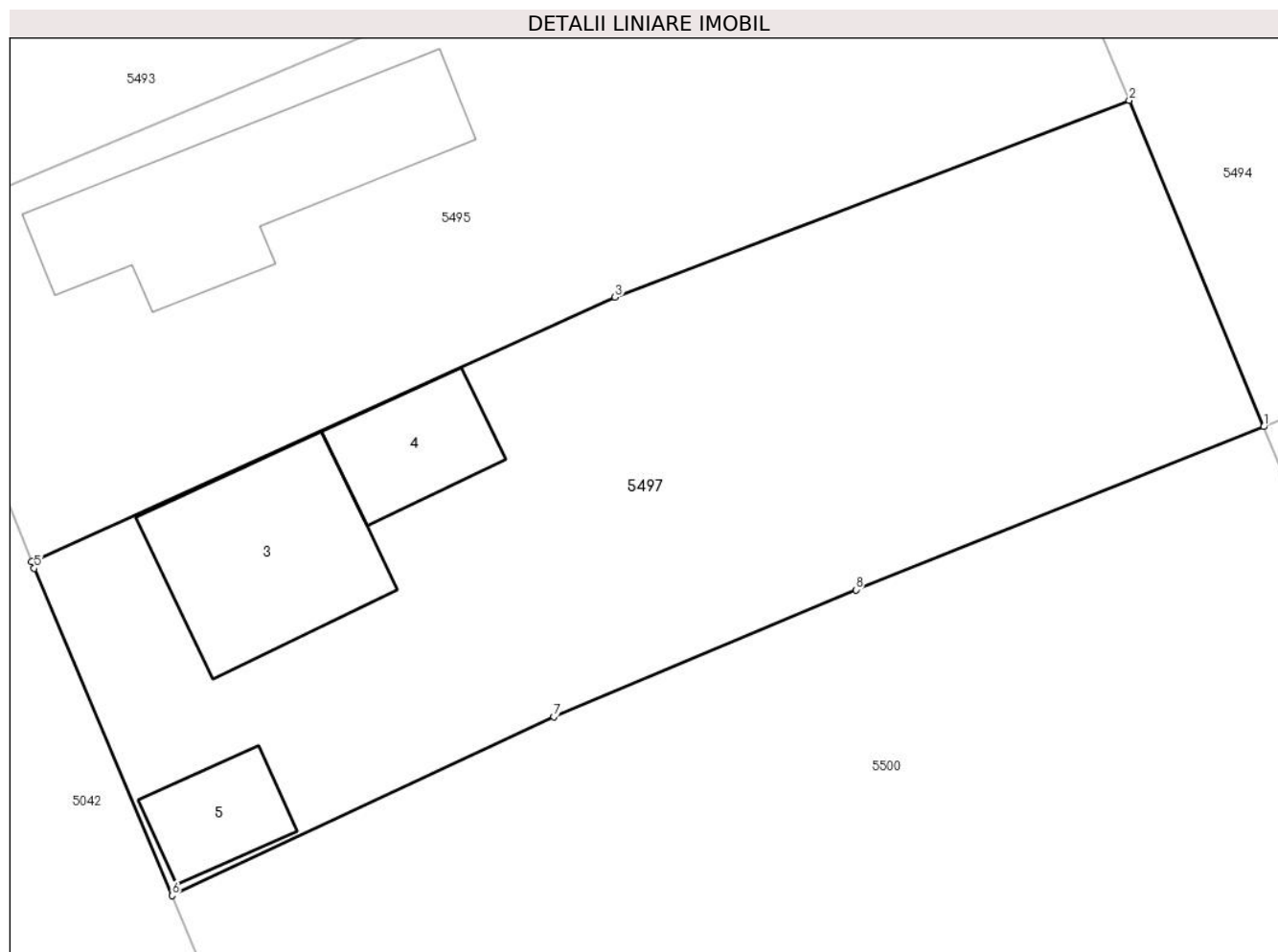
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	771	7	193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.097,723 348.971,848	2	712.092,004 348.985,714	14.999
2	712.092,004 348.985,714	3	712.070,141 348.977,348	23.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.070,141 348.977,348	4	712.045,329 348.966,107	27.24
4	712.045,329 348.966,107	5	712.045,441 348.965,83	0.299
5	712.045,441 348.965,83	6	712.051,303 348.951,924	15.091
6	712.051,303 348.951,924	7	712.067,528 348.959,515	17.913
7	712.067,528 348.959,515	8	712.080,374 348.964,914	13.934
8	712.080,374 348.964,914	1	712.097,723 348.971,848	18.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20295	Din acte: 736 Masurata: 753	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28102 / 04/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1532, din 17/08/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr. 2513/13-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTU VALERICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

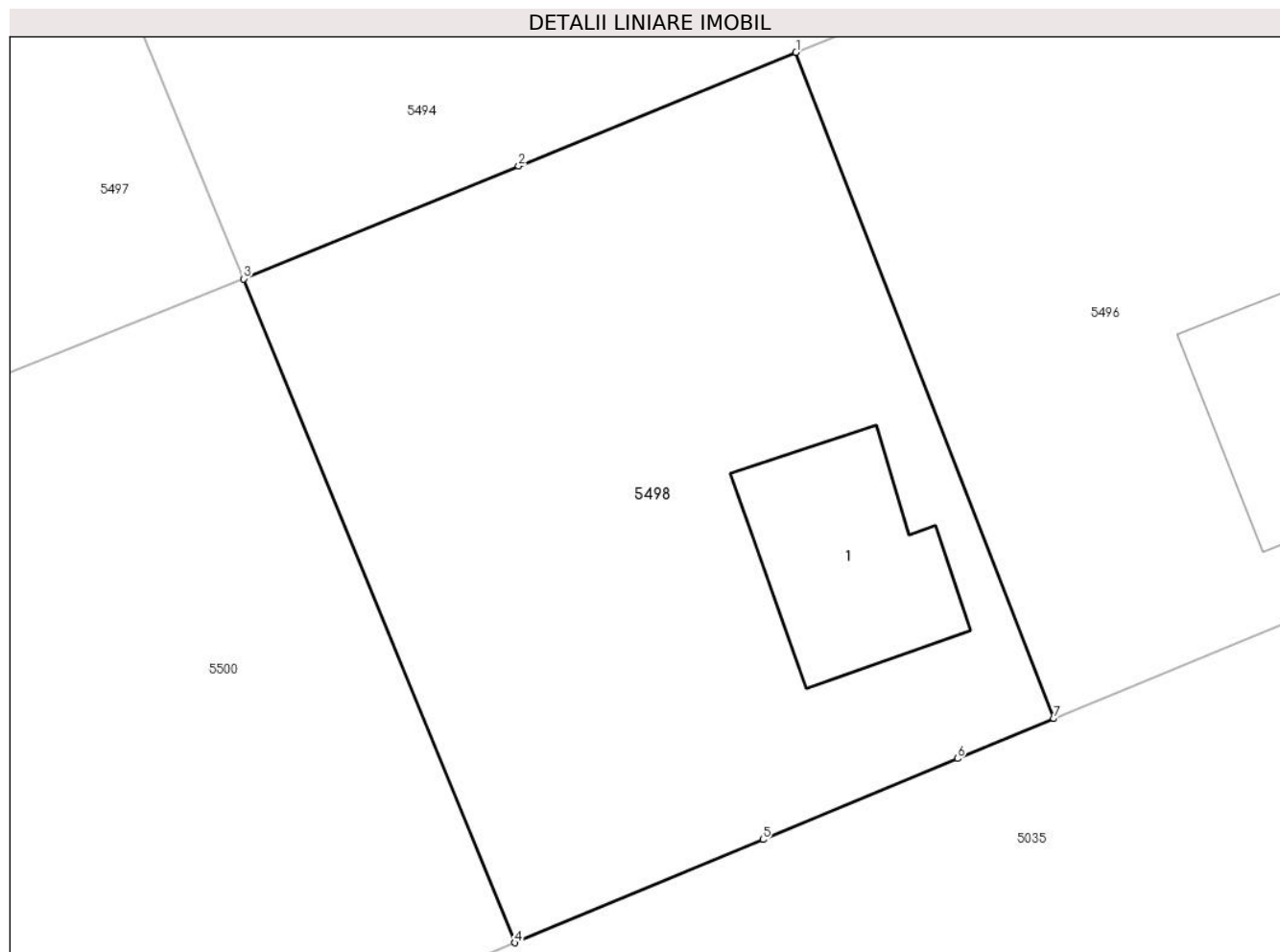
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28102 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. 575, din 03/11/1995 emis de .;		
C1	Se noteaza ipoteca si interdictia de instrainare, in favoarea Bancii Agricole, inscise in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 917-918/1995.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20295	Din acte: 736 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	7	236,237	-	
2	arabil	DA	373	7	236,237	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.121,042 348.981,409	2	712.109,332 348.976,608	12.656
2	712.109,332 348.976,608	3	712.097,723 348.971,848	12.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.097,723 348.971,848	4	712.109,166 348.943,819	30.275
4	712.109,166 348.943,819	5	712.119,646 348.948,18	11.351
5	712.119,646 348.948,18	6	712.127,86 348.951,599	8.897
6	712.127,86 348.951,599	7	712.131,918 348.953,282	4.393
7	712.131,918 348.953,282	1	712.121,042 348.981,409	30.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 957 Masurata: 1.528	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Bisericilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103933, din 11/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE GH ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE GH ALEXANDRINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

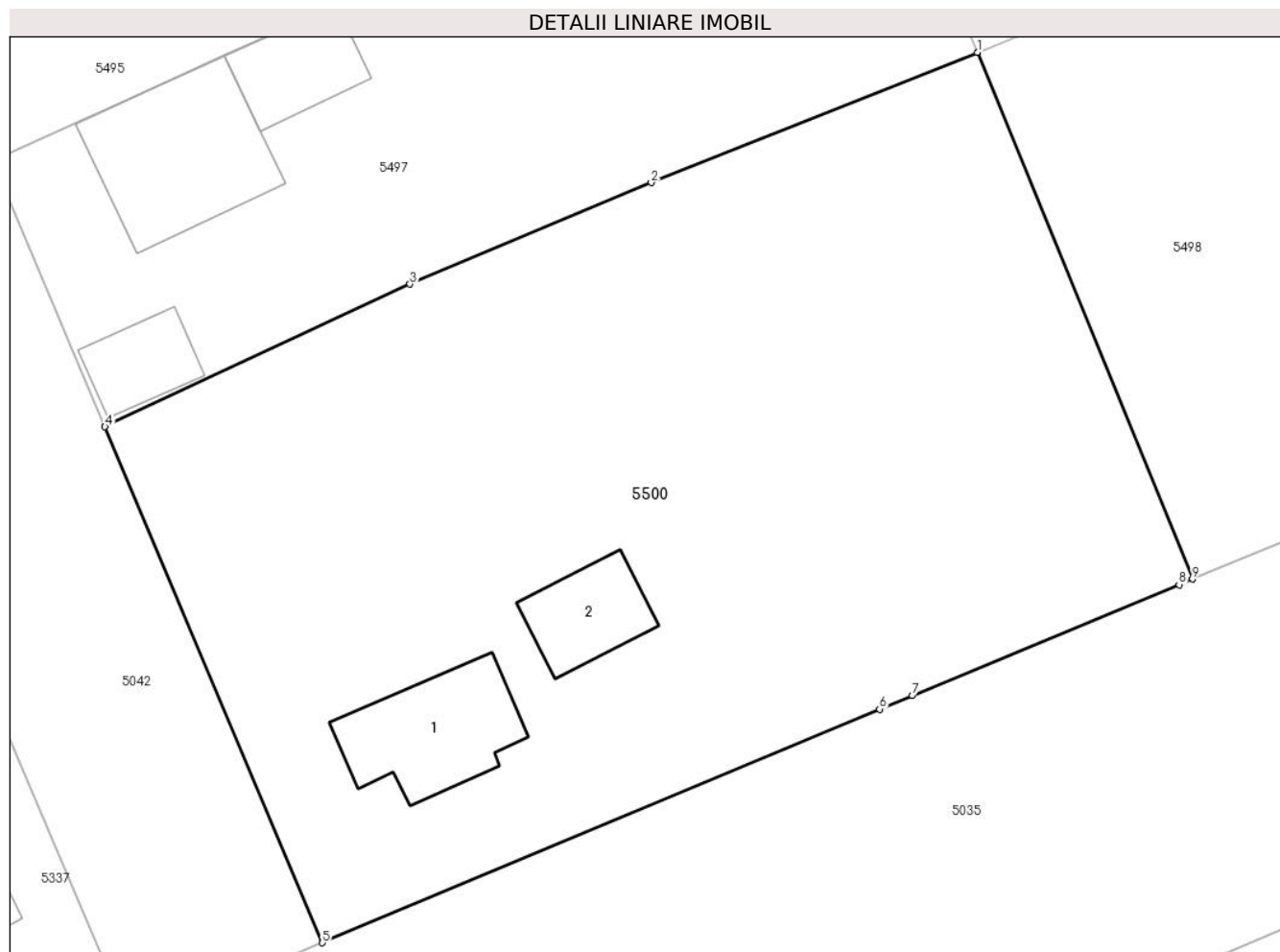
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 957 Masurata: 1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	7	189,190	-	
2	arabil	DA	908	7	189,190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.097,723 348.971,848	2	712.080,374 348.964,914	18.683
2	712.080,374 348.964,914	3	712.067,528 348.959,515	13.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.067,528 348.959,515	4	712.051,303 348.951,924	17.913
4	712.051,303 348.951,924	5	712.062,875 348.924,47	29.793
5	712.062,875 348.924,47	6	712.092,525 348.936,896	32.149
6	712.092,525 348.936,896	7	712.094,271 348.937,622	1.891
7	712.094,271 348.937,622	8	712.108,461 348.943,525	15.369
8	712.108,461 348.943,525	9	712.109,166 348.943,819	0.764
9	712.109,166 348.943,819	1	712.097,723 348.971,848	30.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.013 Masurata: 1.018	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105352, din 16/08/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I ANDREI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA I ANDREI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

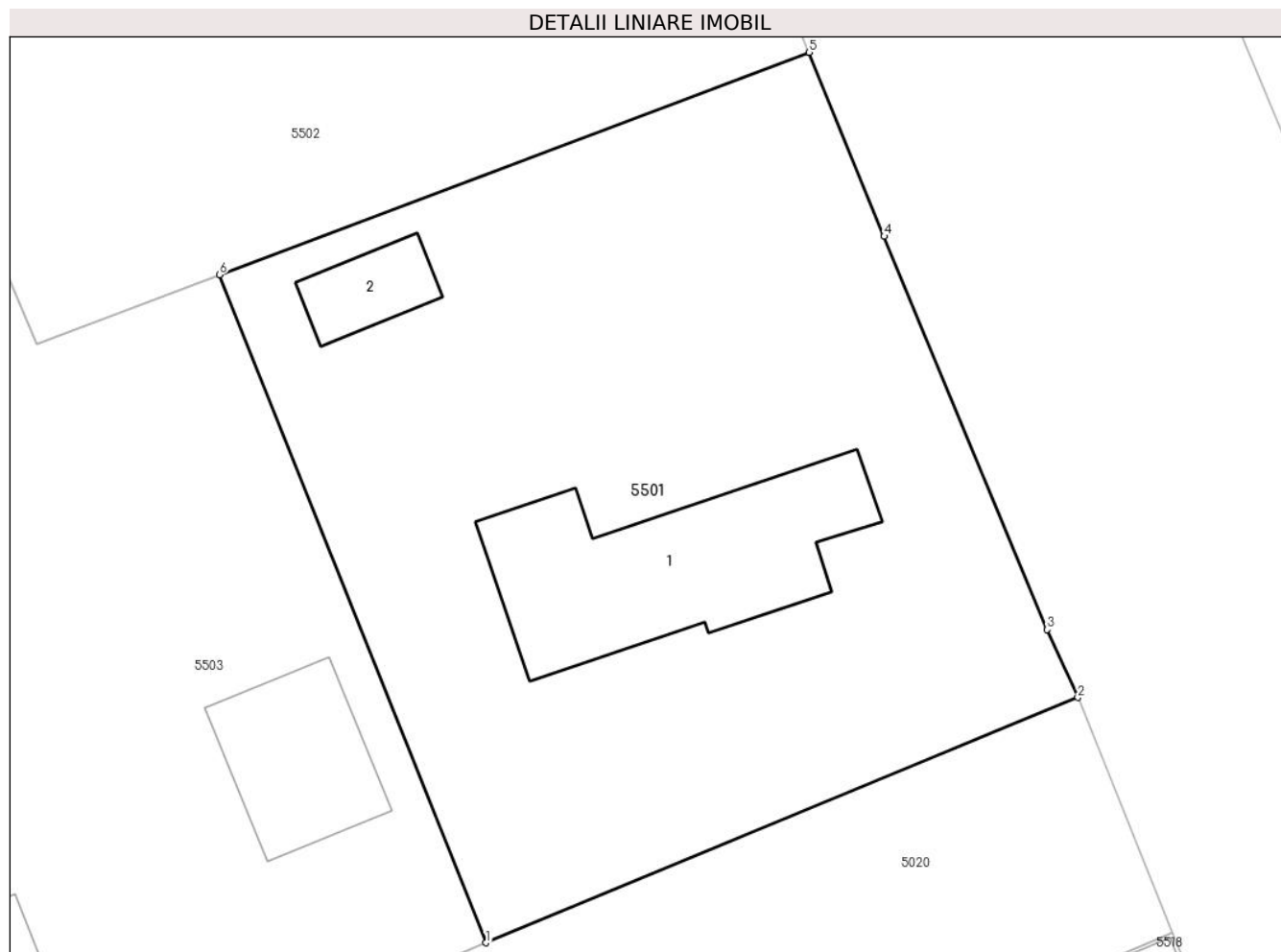
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.013 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	23	803,804,805,806	-	
2	arabil	DA	325	23	803,804,805,806	-	
3	vie	DA	227	23	803,804,805,806	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.428,077 348.595,138	2	712.456,253 348.606,815	30.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.456,253 348.606,815	3	712.454,793 348.610,038	3.538
3	712.454,793 348.610,038	4	712.447,033 348.628,76	20.266
4	712.447,033 348.628,76	5	712.443,462 348.637,513	9.453
5	712.443,462 348.637,513	6	712.415,397 348.626,928	29.995
6	712.415,397 348.626,928	1	712.428,077 348.595,138	34.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138
Nr. cadastral vechi:360

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21660	Din acte: 1.348 Masurata: 1.307	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; In cfh supr. mas. 1324,65 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116185 / 12/09/2024	
Act Notarial nr. 269, din 06/09/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA (hotarare judecatoreasca nr 709 din 25.06.2021, emis de JUDECATORIA FETESTI);	
B12 Se radiaza notarea de sub B2.	A1, A1.1, A1.2
149433 / 11/11/2024	
Act Notarial nr. 2663, din 05/11/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B13 Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la adresa imobilului , corect fiind sat Lacusteni	A1, A1.1, A1.2
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN CĂTĂLIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

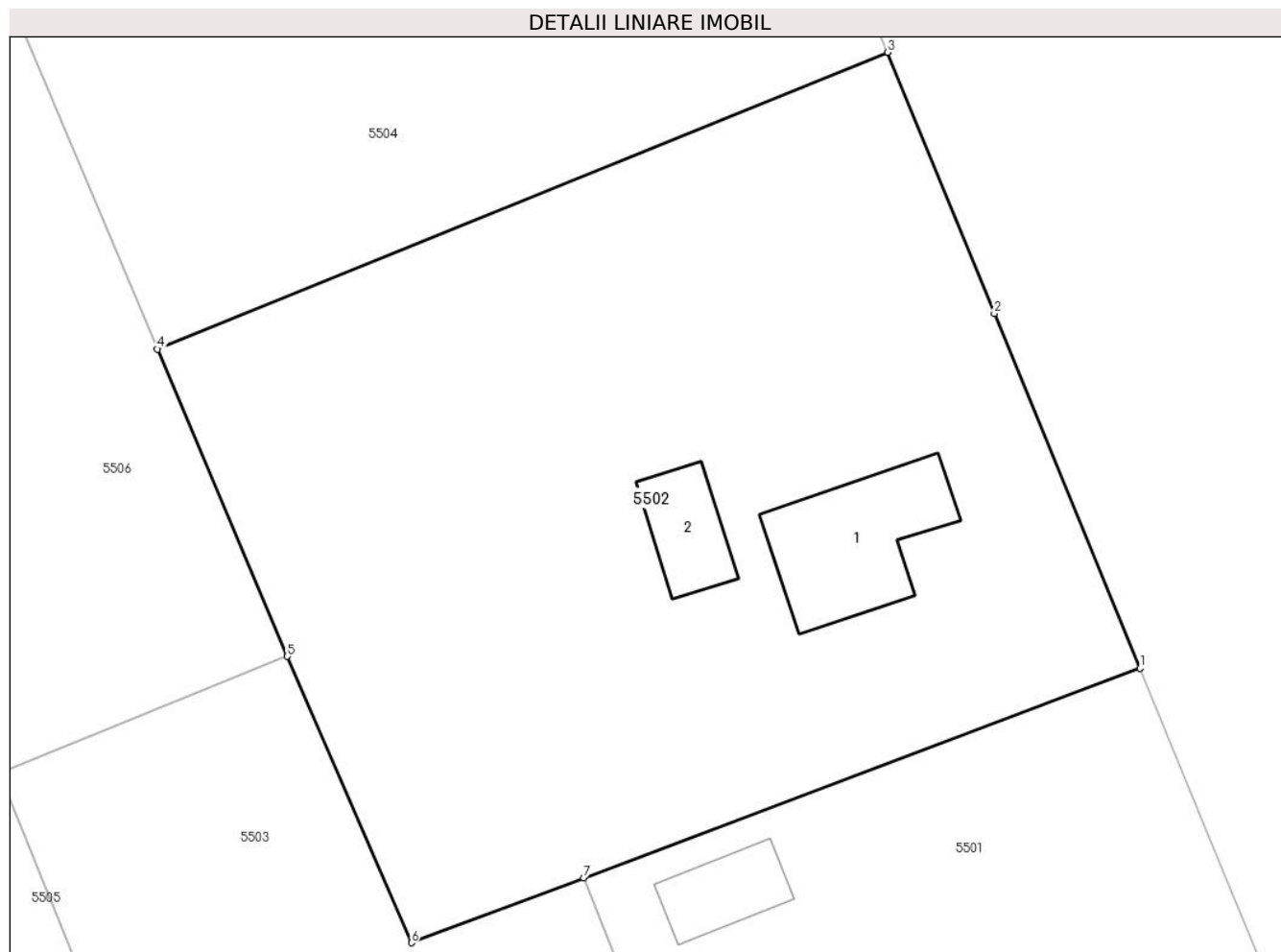
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21660	Din acte: 1.348 Masurata: 1.307	In cfh supr. mas. 1324,65 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	865	23	830-832	-	In cfh supr. mas. 865,34 mp.
2	arabil	DA	442	23	830-832	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.443,462 348.637,513	2	712.436,123 348.655,398	19.332
2	712.436,123 348.655,398	3	712.430,725 348.668,567	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.430,725 348.668,567	4	712.393,908 348.653,596	39.744
4	712.393,908 348.653,596	5	712.400,456 348.638,098	16.825
5	712.400,456 348.638,098	6	712.406,716 348.623,653	15.743
6	712.406,716 348.623,653	7	712.415,397 348.626,928	9.278
7	712.415,397 348.626,928	1	712.443,462 348.637,513	29.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.059 Masurata: 1.124	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103855, din 14/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNICĂ GH GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNICĂ GH GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

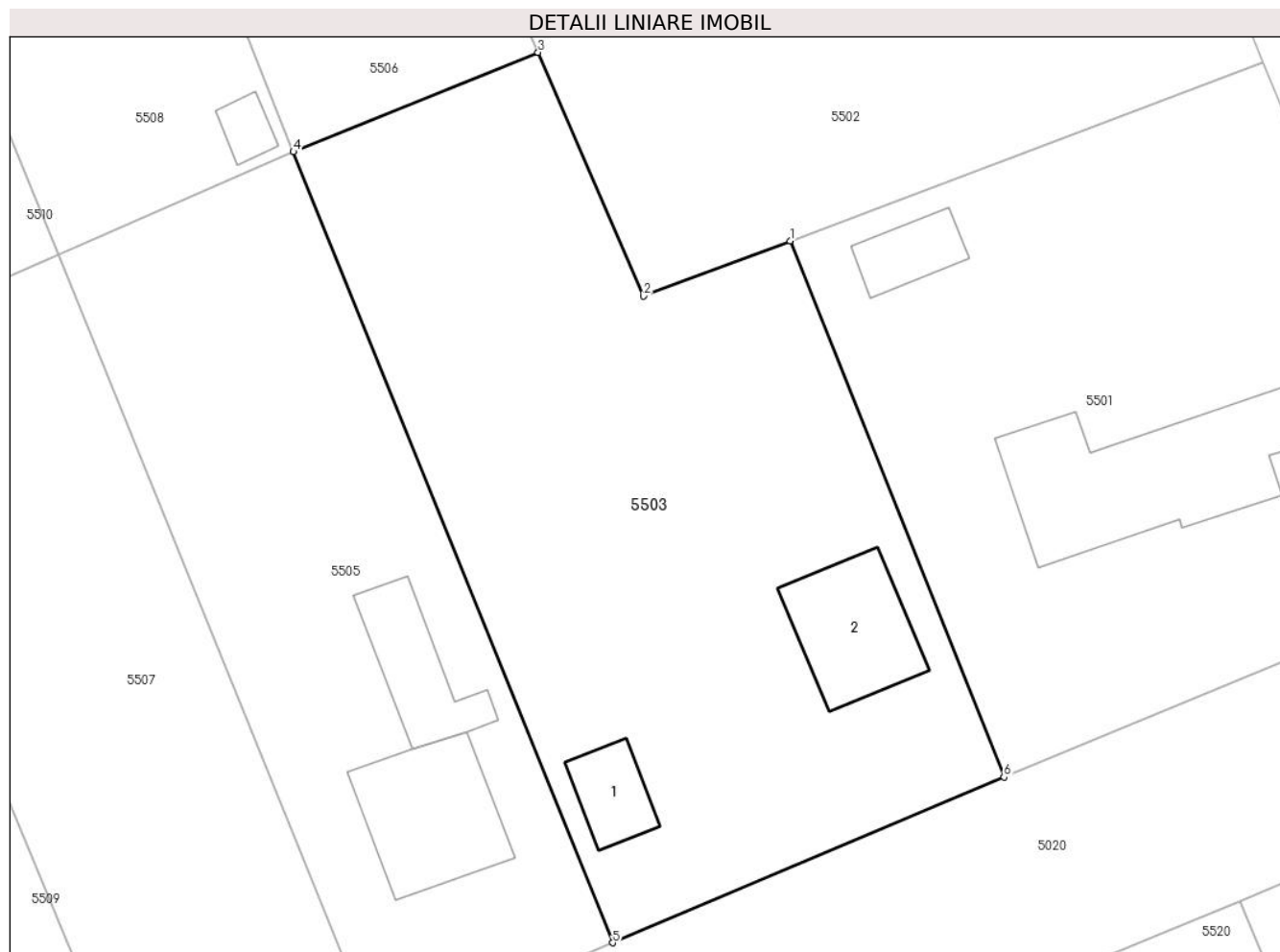
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.059 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	23	807,808	-	
2	arabil	DA	798	23	807,808	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		construcții de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.415,397 348.626,928	2	712.406,716 348.623,653	9.278
2	712.406,716 348.623,653	3	712.400,456 348.638,098	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.400,456 348.638,098	4	712.385,948 348.632,201	15.661
4	712.385,948 348.632,201	5	712.404,876 348.585,312	50.565
5	712.404,876 348.585,312	6	712.428,077 348.595,138	25.196
6	712.428,077 348.595,138	1	712.415,397 348.626,928	34.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita, P 833,834	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 20, Jud. Ialomita, P 833,834	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4090, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU ANGELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

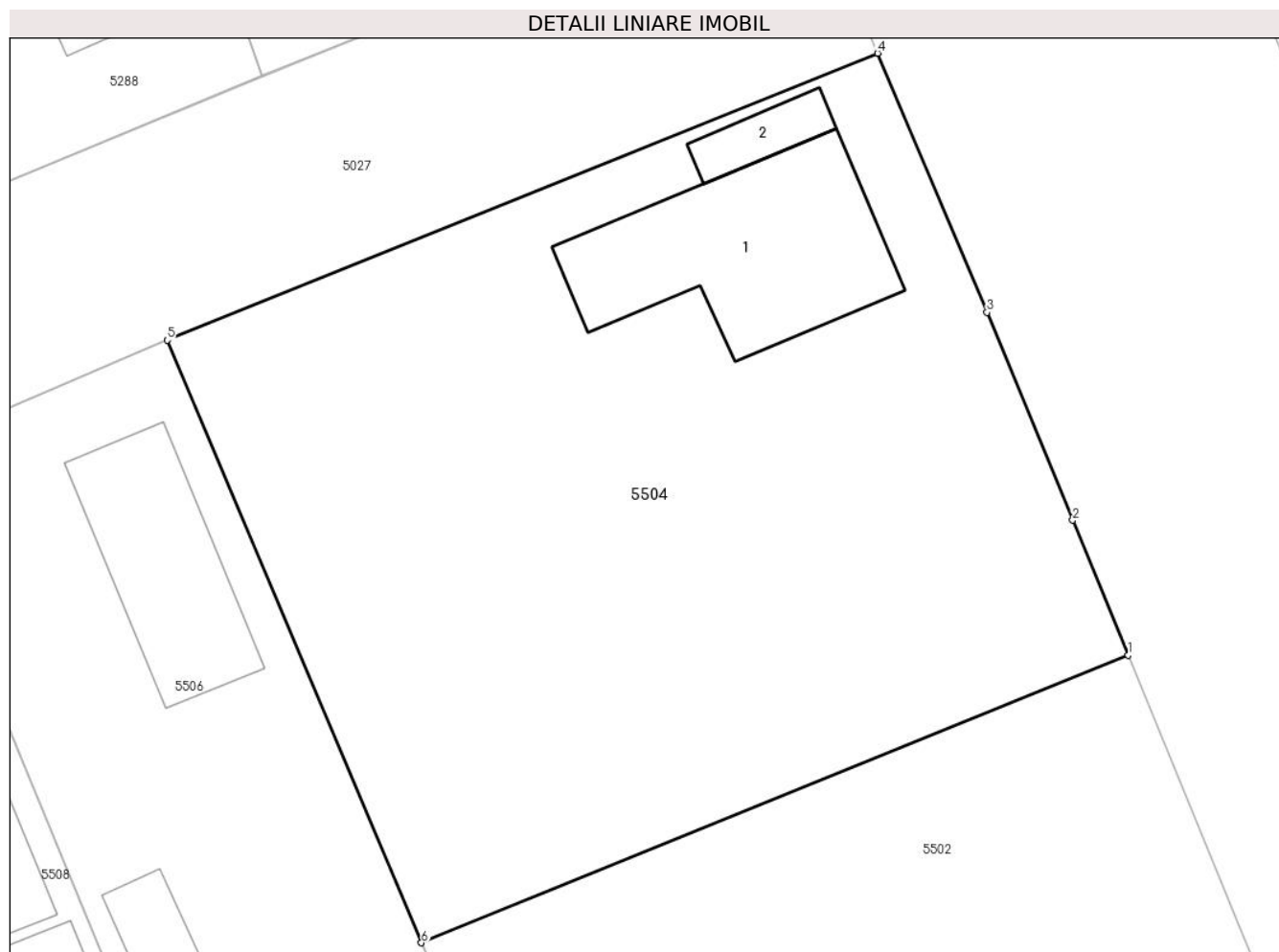
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	23	833,834	-	
2	arabil	DA	948	23	833,834	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.430,725 348.668,567	2	712.427,826 348.675,591	7.599
2	712.427,826 348.675,591	3	712.423,362 348.686,411	11.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.423,362 348.686,411	4	712.417,665 348.699,898	14.641
4	712.417,665 348.699,898	5	712.380,656 348.684,965	39.908
5	712.380,656 348.684,965	6	712.393,908 348.653,596	34.053
6	712.393,908 348.653,596	1	712.430,725 348.668,567	39.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24577	Din acte: 750 Masurata: 764	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTLEOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 61 MP. ANUL CONSTRUIRII 1966.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 37 MP. ANUL CONSTRUIRII 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116310 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 572, din 23/11/2022 emis de Petcu Laura Ingrid;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GEORGETA , casatorita sub regimul comunitatii legale de bunuri	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24577	Din acte: 750 Masurata: 764	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTLEOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	23	-	-	
2	arabil	DA	240	23	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 61 MP. ANUL CONSTRUIRII 1966.
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 37 MP. ANUL CONSTRUIRII 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.385,948 348.632,201	2	712.372,032 348.626,137	15.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.372,032 348.626,137	3	712.391,0 348.579,377	50.461
3	712.391,0 348.579,377	4	712.404,876 348.585,312	15.092
4	712.404,876 348.585,312	1	712.385,948 348.632,201	50.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 766 Masurata: 786	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 103847, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TREPĂDUȘ GH. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TREPĂDUȘ GH. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 766 Masurata: 786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	23	827,828,829	-	
2	arabil	DA	198	23	827,828,829	-	
3	vie	DA	171	23	827,828,829	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.380,656 348.684,965	2	712.366,484 348.678,953	15.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.366,484 348.678,953	3	712.377,34 348.652,878	28.245
3	712.377,34 348.652,878	4	712.381,17 348.644,241	9.448
4	712.381,17 348.644,241	5	712.385,948 348.632,201	12.953
5	712.385,948 348.632,201	6	712.400,456 348.638,098	15.661
6	712.400,456 348.638,098	7	712.393,908 348.653,596	16.825
7	712.393,908 348.653,596	1	712.380,656 348.684,965	34.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

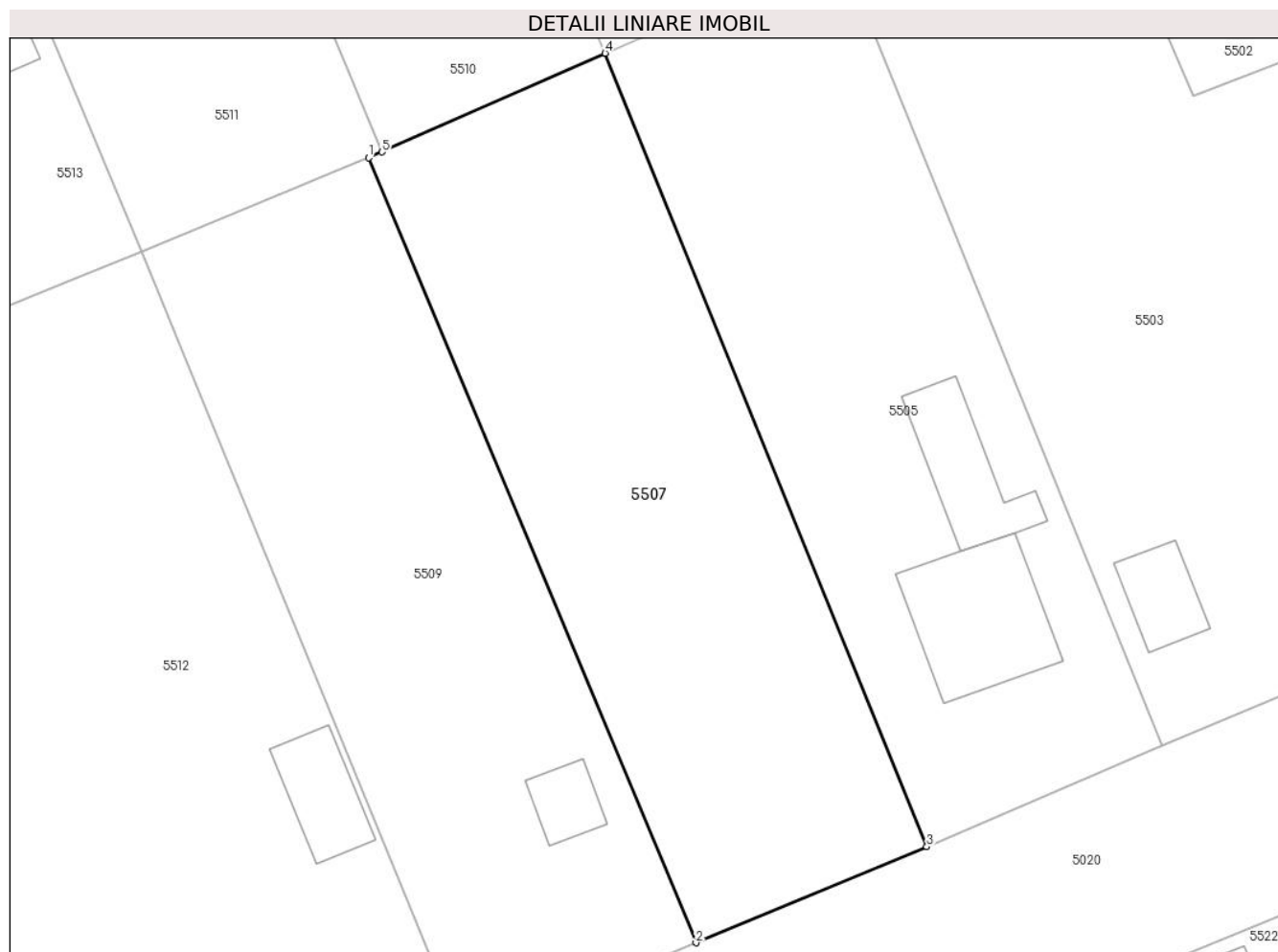
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	452	23	811,812	-	
2	vie	DA	302	23	811,812	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.358,075 348.619,975	2	712.377,389 348.573,711	50.134
2	712.377,389 348.573,711	3	712.391,0 348.579,377	14.743
3	712.391,0 348.579,377	4	712.372,032 348.626,137	50.461
4	712.372,032 348.626,137	5	712.358,861 348.620,322	14.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.358,861 348.620,322	1	712.358,075 348.619,975	0.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22506	Din acte: 770 Masurata: 772	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 109 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 21 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70895 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1875, din 27/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DIDINA , vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

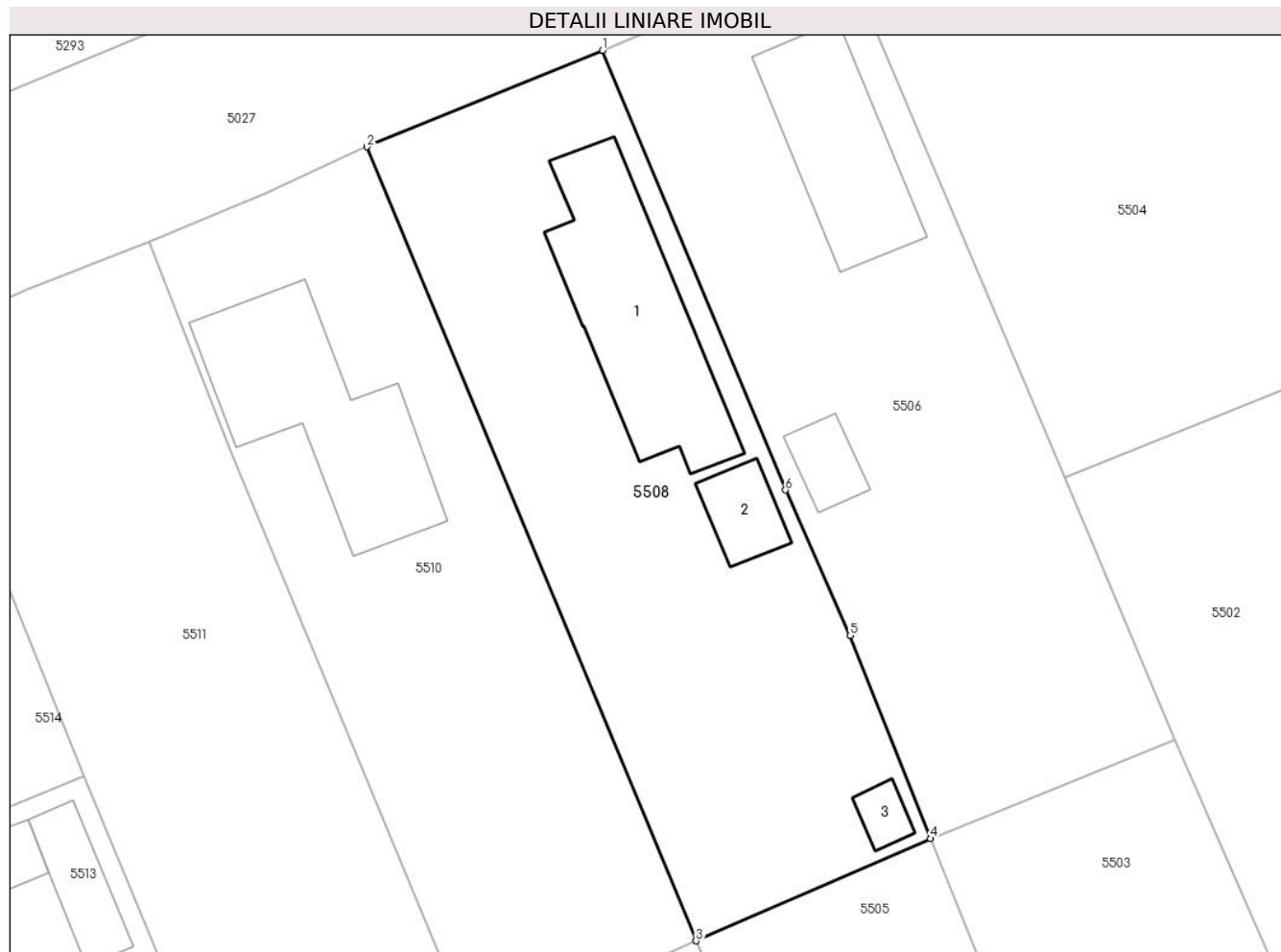
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70895 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1875, din 27/07/2020 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3. 1) MAILAT IOANA , vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22506	Din acte: 770 Masurata: 772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	23	-	-	
2	arabil	DA	242	23	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 109 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 21 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP. ANUL CONSTRUIRII 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.366,484 348.678,953	2	712.352,503 348.673,229	15.107
2	712.352,503 348.673,229	3	712.372,032 348.626,137	50.981
3	712.372,032 348.626,137	4	712.385,948 348.632,201	15.18
4	712.385,948 348.632,201	5	712.381,17 348.644,241	12.953
5	712.381,17 348.644,241	6	712.377,34 348.652,878	9.448
6	712.377,34 348.652,878	1	712.366,484 348.678,953	28.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 745 Masurata: 734	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103065, din 21/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER I DOBRA	A1
Act Administrativ nr. 4096, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Se noteaza posesia asupra terenului de sub A1 in favoarea lui MILEA ADRIAN si MILEA LILIANA-VALENTINA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA ADRIAN 2) MILEA LILIANA VALENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 745 Masurata: 734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	23	813,814	-	
2	arabil	DA	365	23	813,814	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.344,675 348.614,448	2	712.363,741 348.568,029	50.182
2	712.363,741 348.568,029	3	712.377,389 348.573,711	14.784
3	712.377,389 348.573,711	4	712.358,075 348.619,975	50.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.358,075 348.619,975	1	712.344,675 348.614,448	14.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		732	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 6, Jud. Ialomita, P 822,823,824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4091, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCARU DĂNUȚ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	23	822,823,824	-	
2	arabil	DA	429	23	822,823,824	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.358,861 348.620,322	2	712.372,032 348.626,137	14.398
2	712.372,032 348.626,137	3	712.352,503 348.673,229	50.981
3	712.352,503 348.673,229	4	712.346,454 348.670,484	6.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.346,454 348.670,484	5	712.339,557 348.667,631	7.464
5	712.339,557 348.667,631	6	712.344,374 348.655,234	13.3
6	712.344,374 348.655,234	1	712.358,861 348.620,322	37.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 781 Masurata: 785	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103818, din 08/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCARU GH MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 781 Masurata: 785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	23	823/2,824/2	-	
2	arabil	DA	436	23	823/2,824/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.339,557 348.667,631	2	712.332,426 348.664,776	7.681
2	712.332,426 348.664,776	3	712.325,324 348.661,745	7.722
3	712.325,324 348.661,745	4	712.335,727 348.635,878	27.881
4	712.335,727 348.635,878	5	712.344,675 348.614,448	23.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	712.344,675 348.614,448	6	712.358,075 348.619,975	14.495
6	712.358,075 348.619,975	7	712.358,861 348.620,322	0.859
7	712.358,861 348.620,322	8	712.344,374 348.655,234	37.798
8	712.344,374 348.655,234	1	712.339,557 348.667,631	13.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 1.528	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103063, din 21/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU T NECULAI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU T NECULAI DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

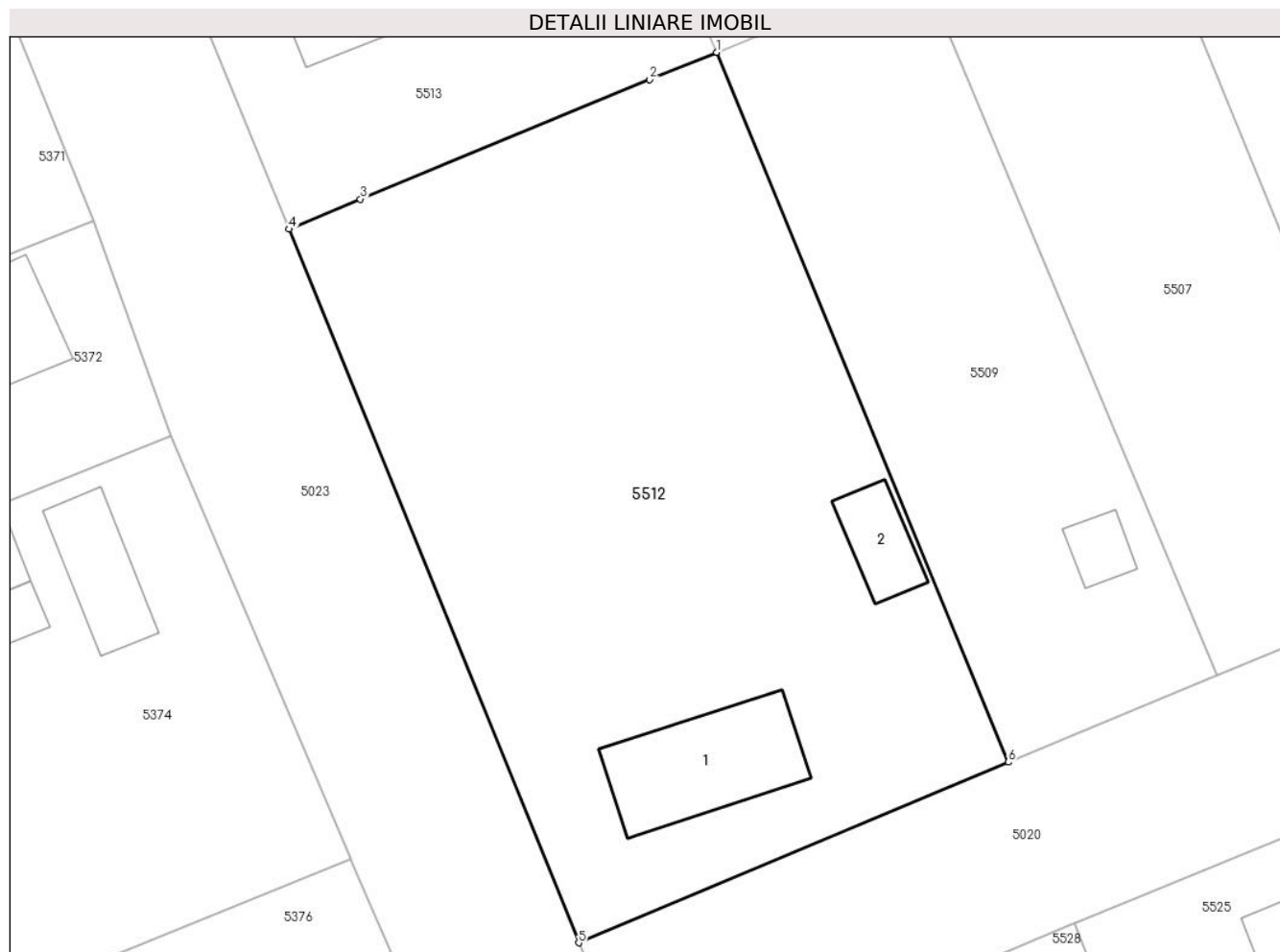
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.530 Masurata: 1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	23	815,816,817	-	
2	arabil	DA	889	23	815,816,817	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.344,675 348.614,448	2	712.340,29 348.612,677	4.729
2	712.340,29 348.612,677	3	712.321,353 348.604,85	20.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.321,353 348.604,85	4	712.316,695 348.602,887	5.055
4	712.316,695 348.602,887	5	712.335,637 348.556,213	50.371
5	712.335,637 348.556,213	6	712.363,741 348.568,029	30.487
6	712.363,741 348.568,029	1	712.344,675 348.614,448	50.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24567	704	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Ialomita, T 23, P 818,819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta - suprafata construita la sol = 89mp. suprafata construita desfasurata = 89m. construita in anul 1959. parter
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Ialomita, T 23, P 818,819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa - suprafata construita la sol = 26mp. suprafata construita desfasurata = 26mp. construita in anul 1992, parter.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Ialomita, T 23, P 818,819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa - suprafata construita la sol = 34mp. suprafata construita desfasurata = 34mp. construita in anul 1992. partr.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Ialomita, T 23, P 818,819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa - suprafata construita la sol = 28mp. suprafata construita desfasurata = 28mp. construita in anul 1992, parter.
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 30, Jud. Ialomita, T 23, P 818,819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa - suprafata construita la sol = 18mp. suprafata construita desfasurata = 18mp. construita in anul 1992, parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
67292 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 274, din 09/12/2021 emis de BNP STUPARU ION și DONOSE ENESCU RALUCA (act notarial nr 2399 din 09.12.2021, emis de BNP STUPARU ION și DONOSE - ENESCU RALUCA; act administrativ nr 3433 din 04.10.2022, emis de Primaria Platonesti; act administrativ nr 1454 din 04.05.2022, emis de Primaria comunei Platonesti; act administrativ nr 3084 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI; act notarial nr 273 din 09.12.2021, emis de BNP STUPARU ION și DONOSE - ENESCU RALUCA; act administrativ nr 1457 din 04.05.2022, emis de Primaria comunei platonesti; act administrativ nr 3088 din 13.09.2022, emis de Primaria Platonesti; act notarial nr 346 din 06.07.1990, emis de Notariatul de stat Județean Ialomita; act administrativ nr 3086 din 13.09.2022, emis de Primaria Platonesti; act administrativ nr 1976 din 20.06.2022, emis de primaria comunei platonesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT IOANA 2) MAILAT NINA 3) MAILAT IONUȚ-MĂDĂLIN 4) MAILAT DANIEL-GEORGIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT IOANA	A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAILAT IOANA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MAILAT IOANA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MAILAT NINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

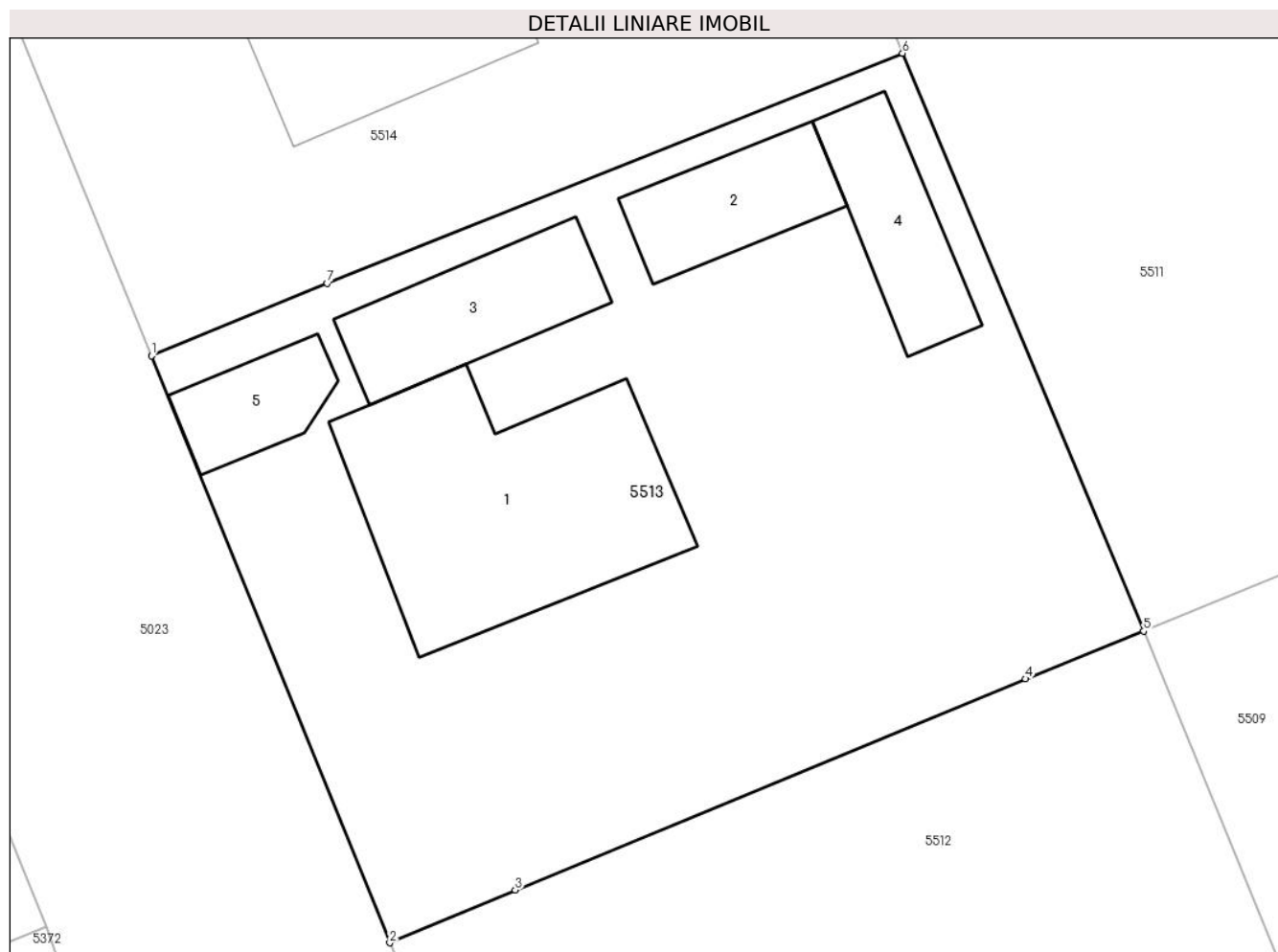
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24567	704	Teren imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	23	818,819	-	
2	arabil	DA	152	23	818,819	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta - suprafata construita la sol = 89mp. suprafata construita desfasurata = 89m. construita in anul 1959. parter
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa - suprafata construita la sol = 26mp. suprafata construita desfasurata = 26mp. construita in anul 1992, parter.
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa - suprafata construita la sol = 34mp. suprafata construita desfasurata = 34mp. construita in anul 1992. partr.
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa - suprafata construita la sol = 28mp. suprafata construita desfasurata = 28mp. construita in anul 1992, parter.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa - suprafata construita la sol = 18mp. suprafata construita desfasurata = 18mp. construita in anul 1992, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.307,859 348.624,655	2	712.316,695 348.602,887	23.493
2	712.316,695 348.602,887	3	712.321,353 348.604,85	5.055
3	712.321,353 348.604,85	4	712.340,29 348.612,677	20.491
4	712.340,29 348.612,677	5	712.344,675 348.614,448	4.729
5	712.344,675 348.614,448	6	712.335,727 348.635,878	23.223
6	712.335,727 348.635,878	7	712.314,379 348.627,343	22.991
7	712.314,379 348.627,343	1	712.307,859 348.624,655	7.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 737 Masurata: 836	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5		Loc. Lacusteni, Str Caraimanului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103009, din 10/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVĂNUȘ ANDREI-MARIN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVĂNUȘ ANDREI-MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

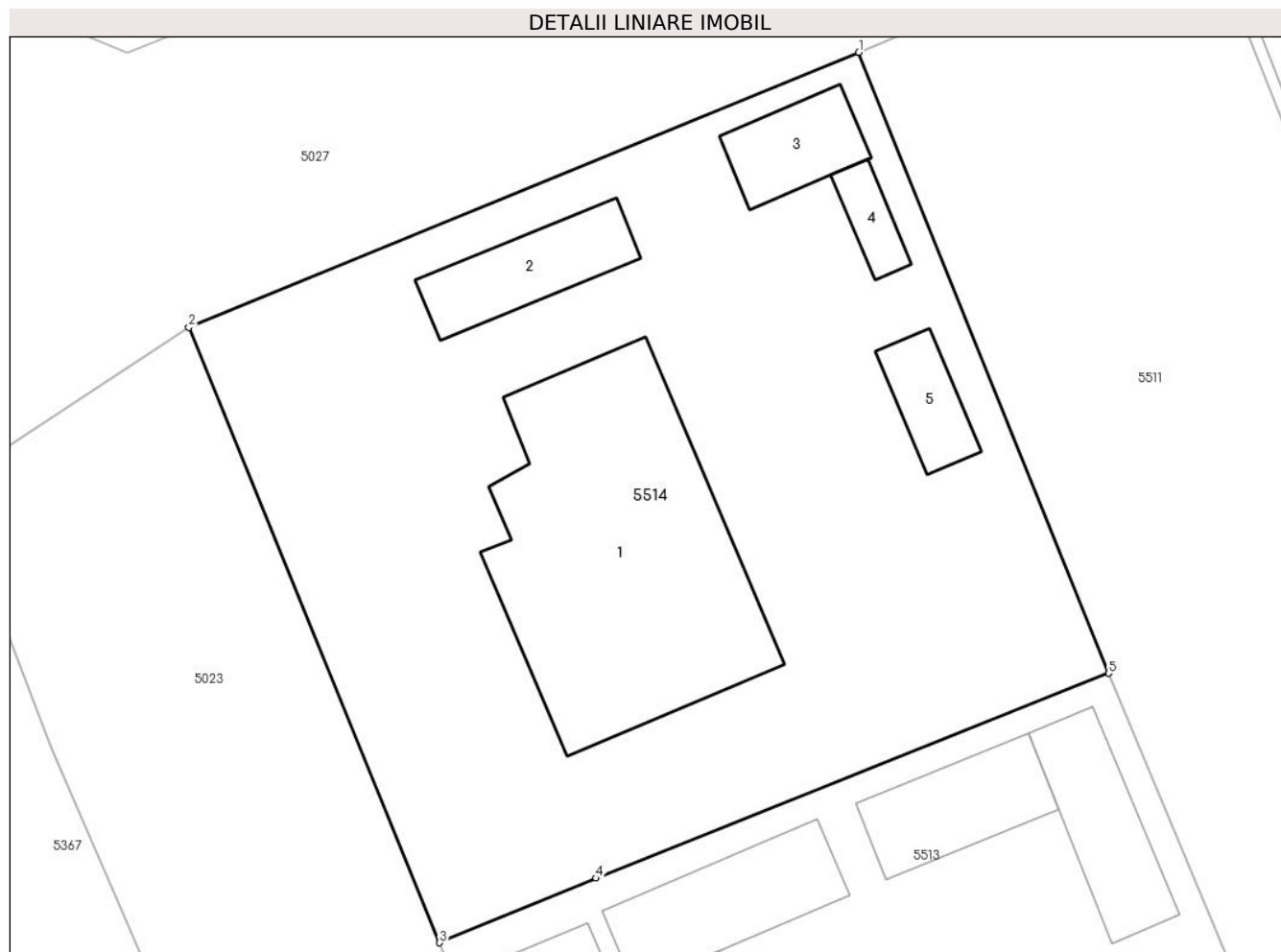
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 737 Masurata: 836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	23	820,821	-	
2	arabil	DA	218	23	820,821	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.325,324 348.661,745	2	712.297,41 348.650,286	30.174
2	712.297,41 348.650,286	3	712.307,859 348.624,655	27.679
3	712.307,859 348.624,655	4	712.314,379 348.627,343	7.052
4	712.314,379 348.627,343	5	712.335,727 348.635,878	22.991
5	712.335,727 348.635,878	1	712.325,324 348.661,745	27.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21407	Din acte: 1.368 Masurata: 1.365	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23422 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 402, din 30/03/2017 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIAN , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

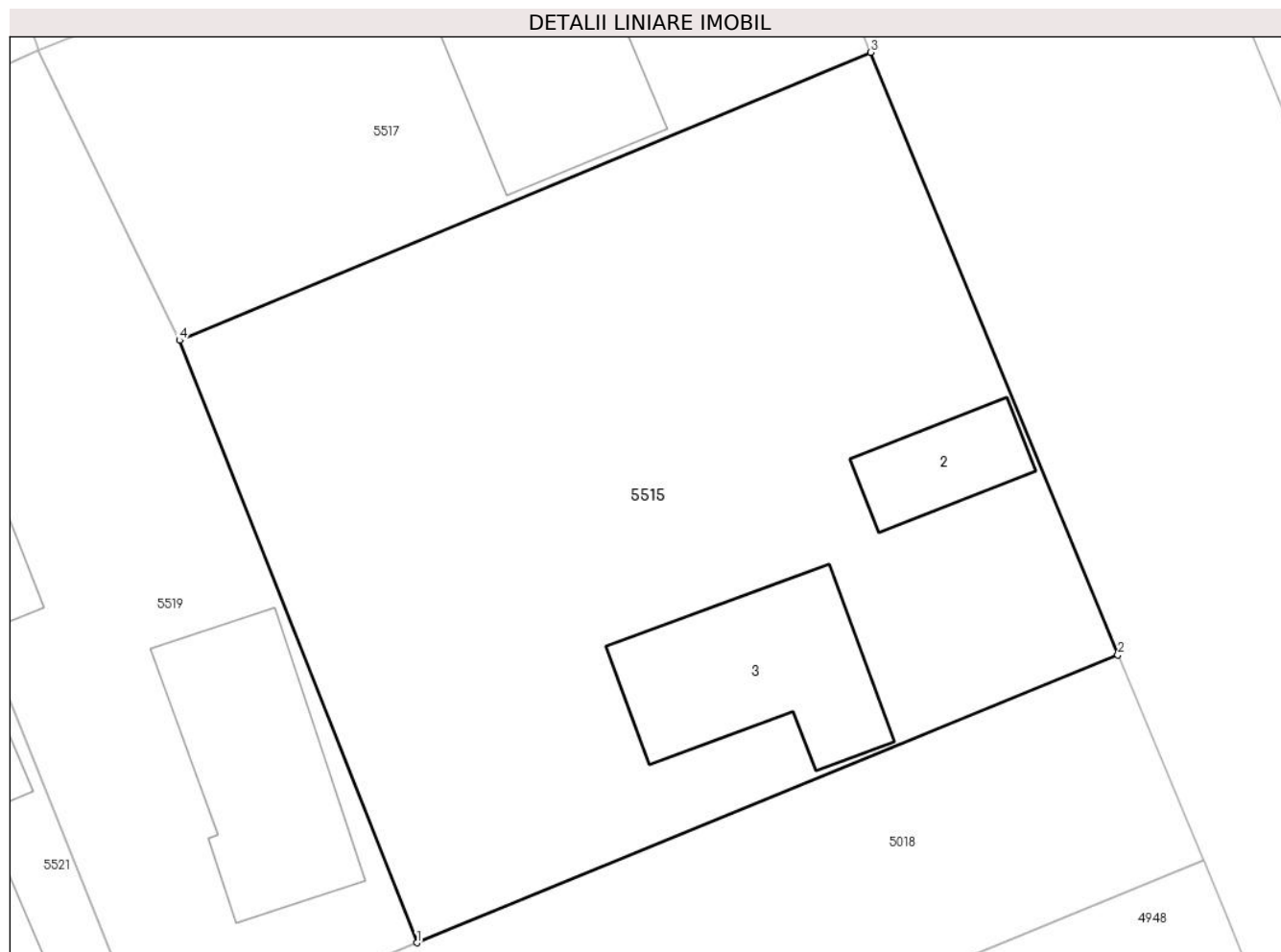
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21407	Din acte: 1.368 Masurata: 1.365	TEREN IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	22	779,780	-	
2	arabil	DA	746	22	779,780	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		construcții de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.462,149 348.487,352	2	712.499,18 348.502,549	40.028
2	712.499,18 348.502,549	3	712.486,11 348.534,377	34.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.486,11 348.534,377	4	712.449,611 348.519,168	39.541
4	712.449,611 348.519,168	1	712.462,149 348.487,352	34.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.339 Masurata: 675	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 390, din 29/01/2013 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

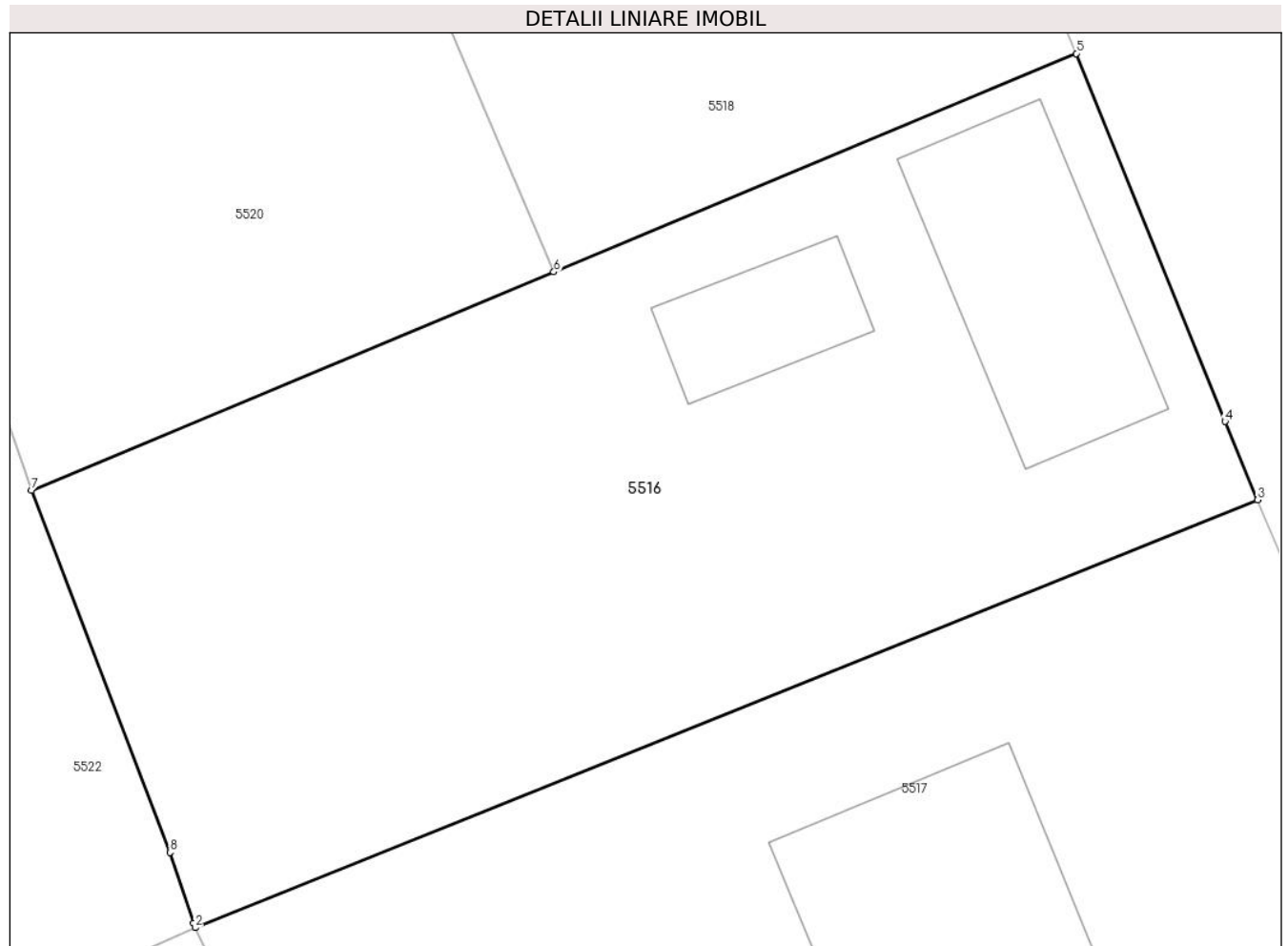
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.339 Masurata: 675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	22	781,782,783	-	Diferenta de suprafata se regasese la ID 5517

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.442,12 348.534,639	2	712.442,171 348.534,485	0.162
2	712.442,171 348.534,485	3	712.479,77 348.549,622	40.532
3	712.479,77 348.549,622	4	712.478,615 348.552,4	3.009
4	712.478,615 348.552,4	5	712.473,355 348.565,416	14.039
5	712.473,355 348.565,416	6	712.454,866 348.557,687	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	712.454,866 348.557,687	7	712.436,383 348.549,96	20.033
7	712.436,383 348.549,96	8	712.441,292 348.537,155	13.714
8	712.441,292 348.537,155	1	712.442,12 348.534,639	2.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 669 Masurata: 671	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4922, din 09/12/2013 emis de Judecatoria Fetesti (Autorizație de construire nr. 8/19.07.2013 eliberată de primăria Platonesti; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28/06.01.2014);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

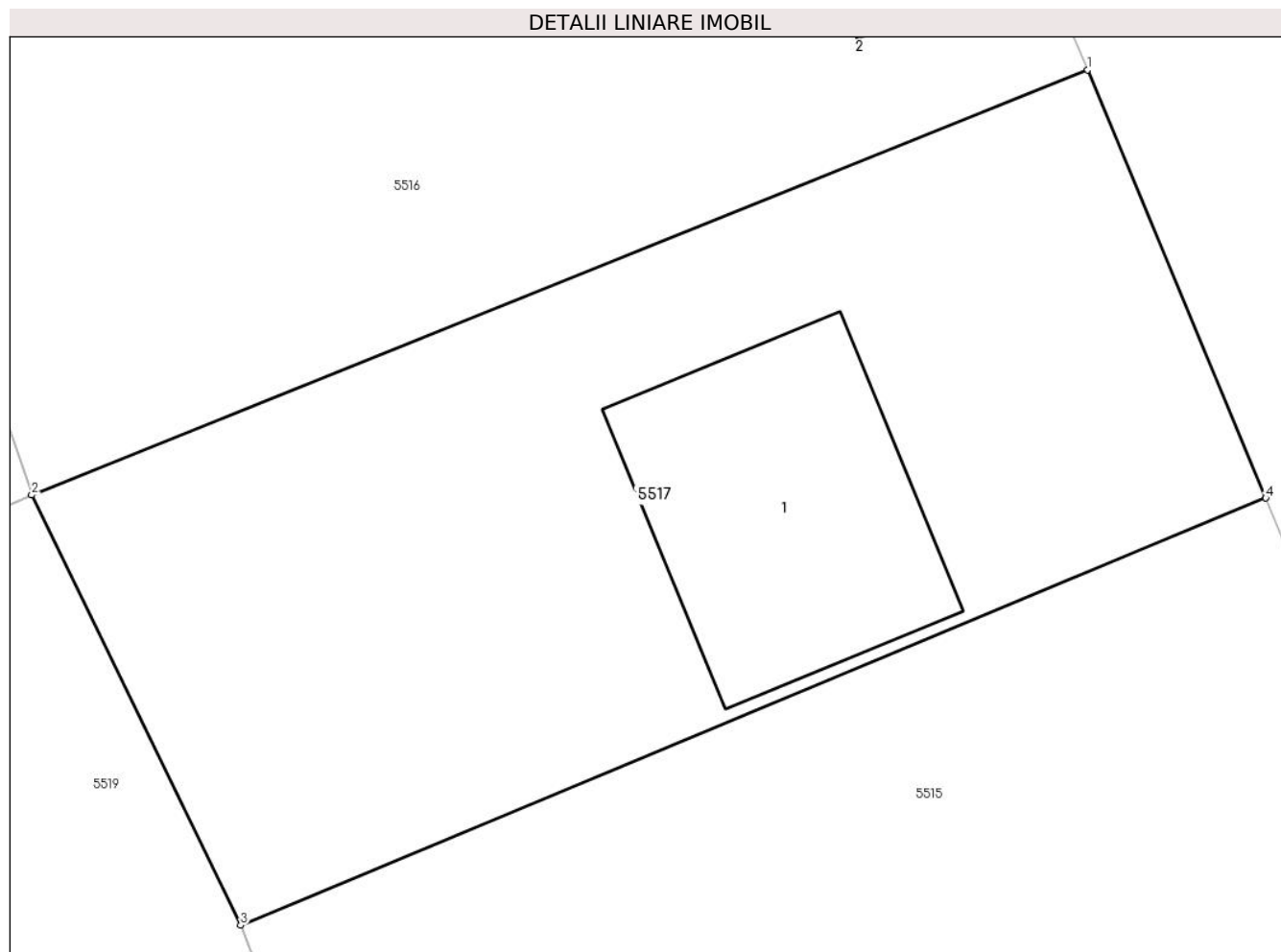
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 669 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	22	781,782,783	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.479,77 348.549,622	2	712.442,171 348.534,485	40.532
2	712.442,171 348.534,485	3	712.449,611 348.519,168	17.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.449,611 348.519,168	4	712.486,11 348.534,377	39.541
4	712.486,11 348.534,377	1	712.479,77 348.549,622	16.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 633 Masurata: 657	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103837, din 12/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT M. ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT M. ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

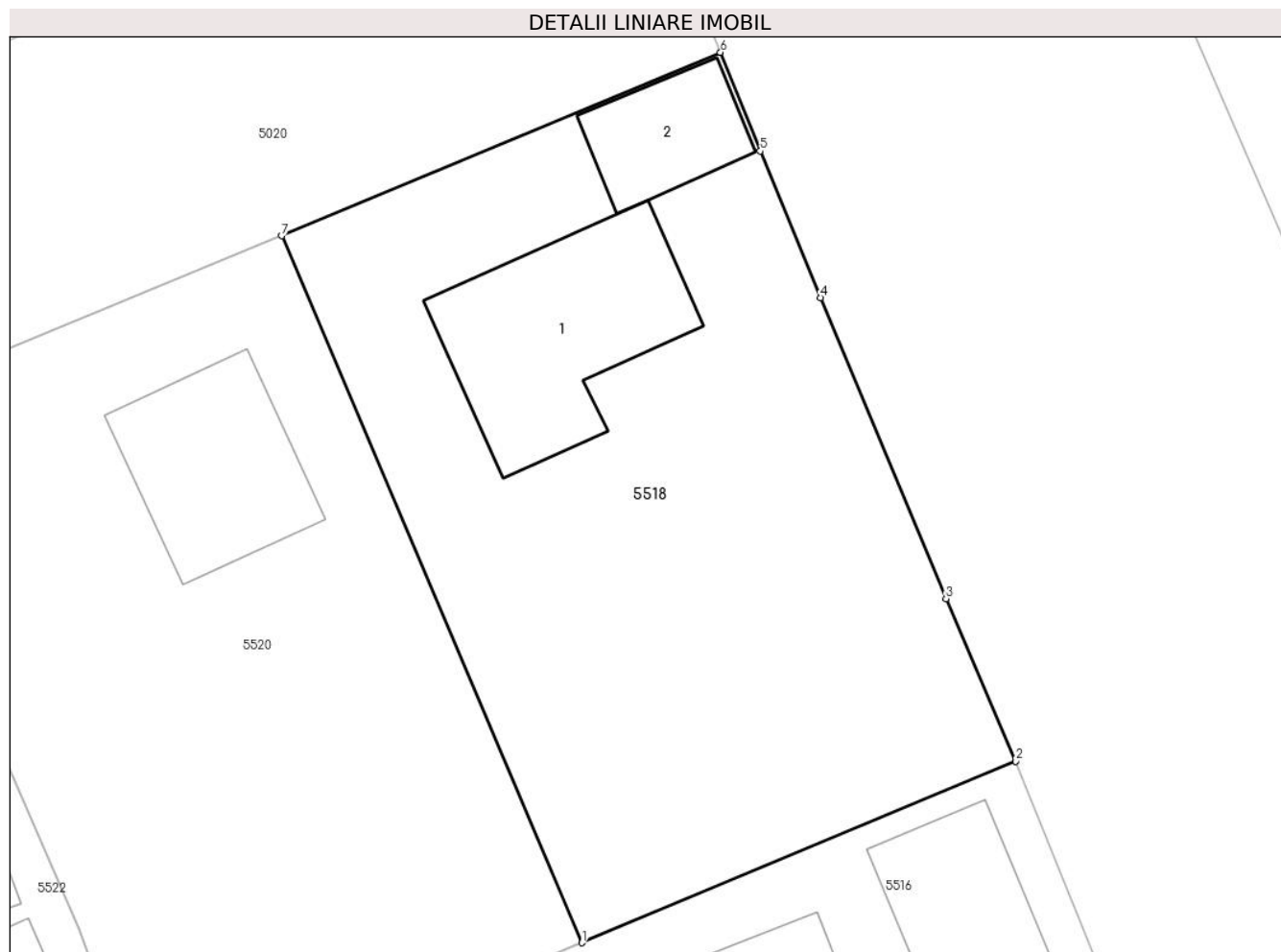
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 633 Masurata: 657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	22	784,785,786	-	
2	arabil	DA	163	22	784,785,786	-	
3	vie	DA	41	22	784,785,786	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.454,866 348.557,687	2	712.473,355 348.565,416	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.473,355 348.565,416	3	712.470,376 348.572,342	7.539
3	712.470,376 348.572,342	4	712.465,044 348.585,161	13.884
4	712.465,044 348.585,161	5	712.462,474 348.591,411	6.758
5	712.462,474 348.591,411	6	712.460,774 348.595,609	4.529
6	712.460,774 348.595,609	7	712.442,076 348.587,796	20.265
7	712.442,076 348.587,796	1	712.454,866 348.557,687	32.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 812 Masurata: 774	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103356, din 22/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT STEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

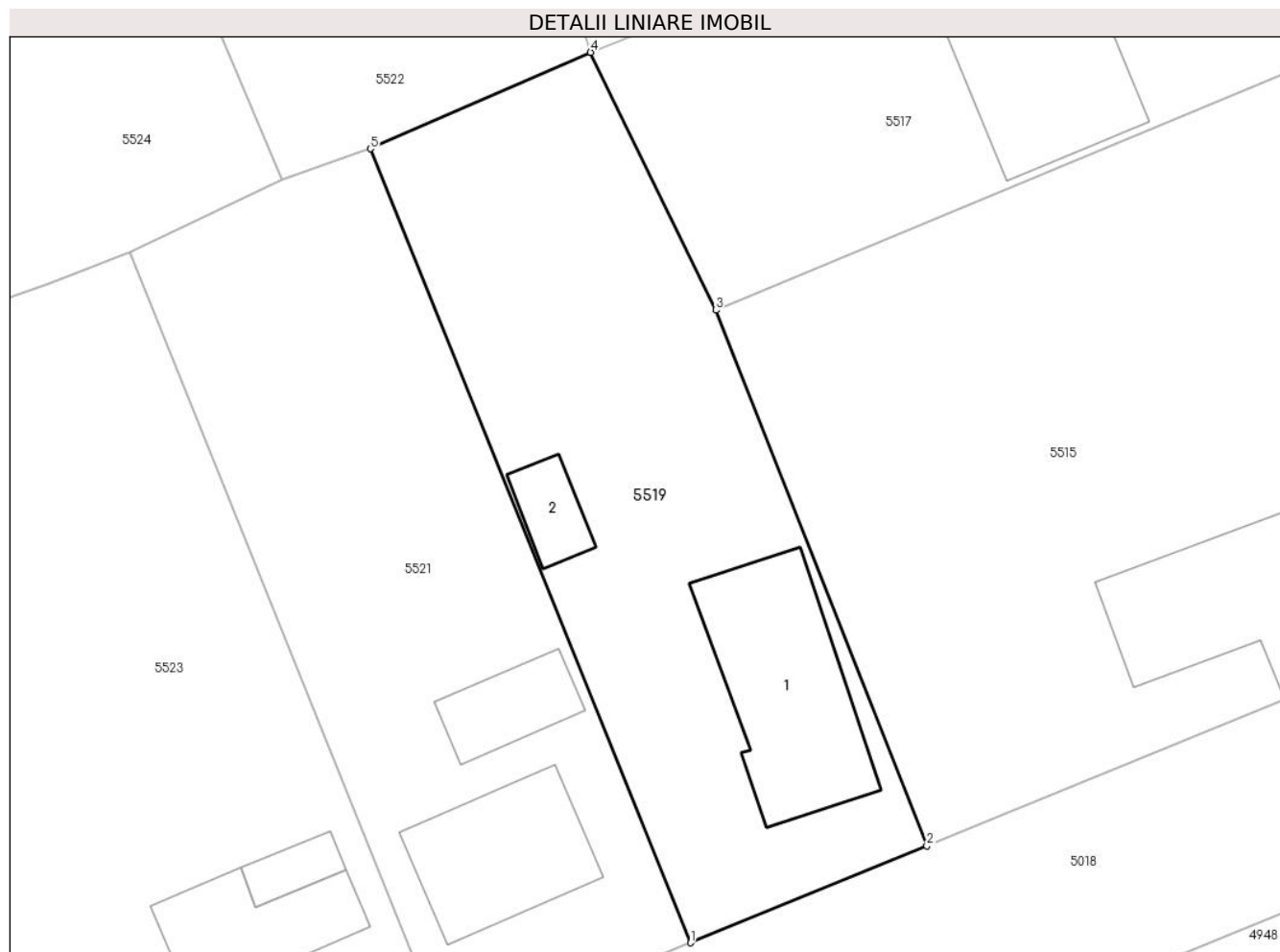
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 812 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	22	777,778	-	
2	arabil	DA	227	22	777,778	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.448,104 348.481,585	2	712.462,149 348.487,352	15.183
2	712.462,149 348.487,352	3	712.449,611 348.519,168	34.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.449,611 348.519,168	4	712.442,171 348.534,485	17.028
4	712.442,171 348.534,485	5	712.429,093 348.528,76	14.276
5	712.429,093 348.528,76	1	712.448,104 348.481,585	50.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 640 Masurata: 642	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103952, din 14/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU N ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU N ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

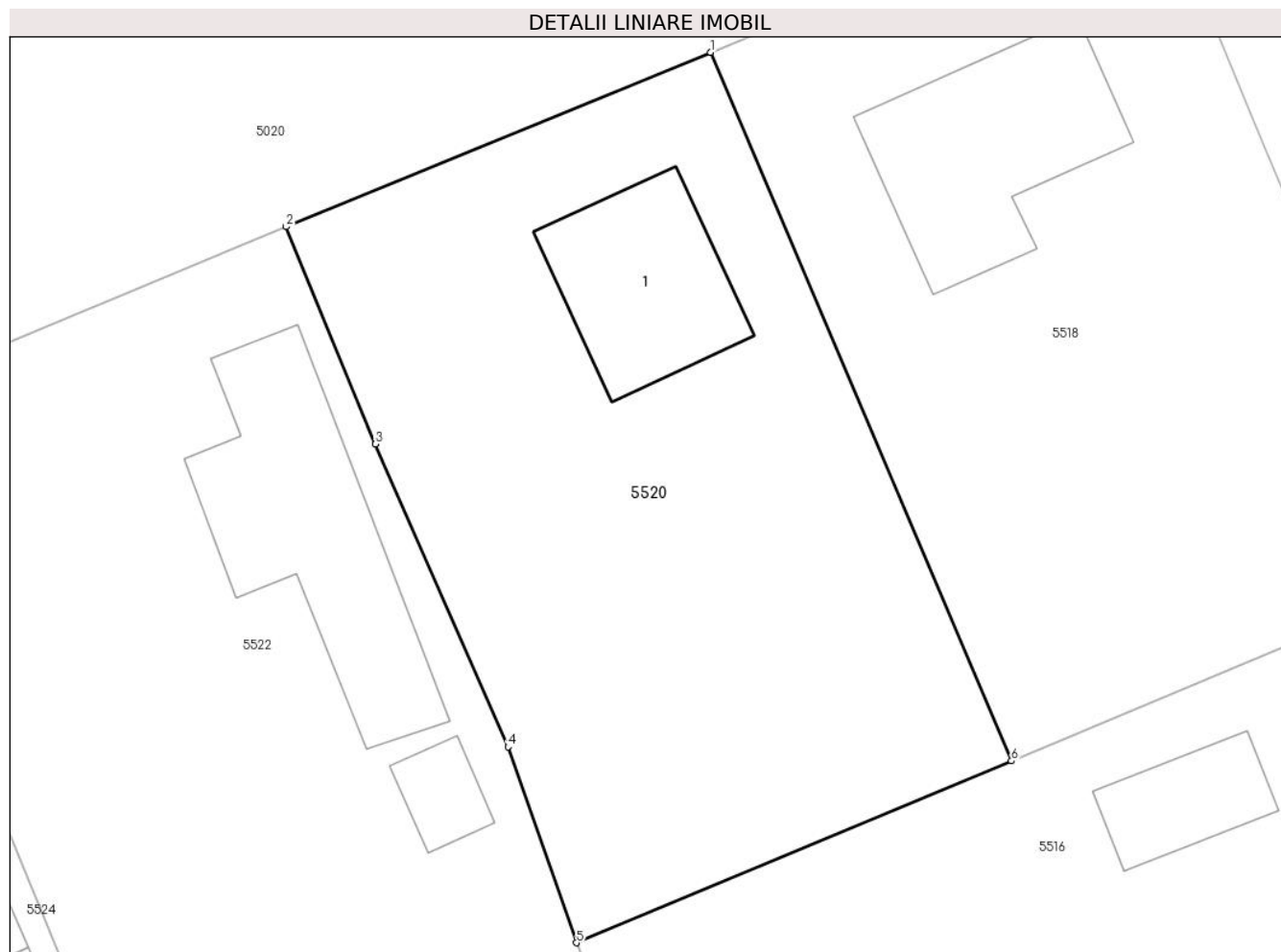
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 640 Masurata: 642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	22	787,788,789	-	
2	arabil	DA	340	22	787,788,789	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.442,076 348.587,796	2	712.424,036 348.580,389	19.501
2	712.424,036 348.580,389	3	712.427,831 348.571,151	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.427,831 348.571,151	4	712.433,47 348.558,283	14.049
4	712.433,47 348.558,283	5	712.436,383 348.549,96	8.818
5	712.436,383 348.549,96	6	712.454,866 348.557,687	20.033
6	712.454,866 348.557,687	1	712.442,076 348.587,796	32.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 778 Masurata: 794	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105545, din 25/02/2013 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ION 2) SANDU ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ALEXANDRINA 2) SANDU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

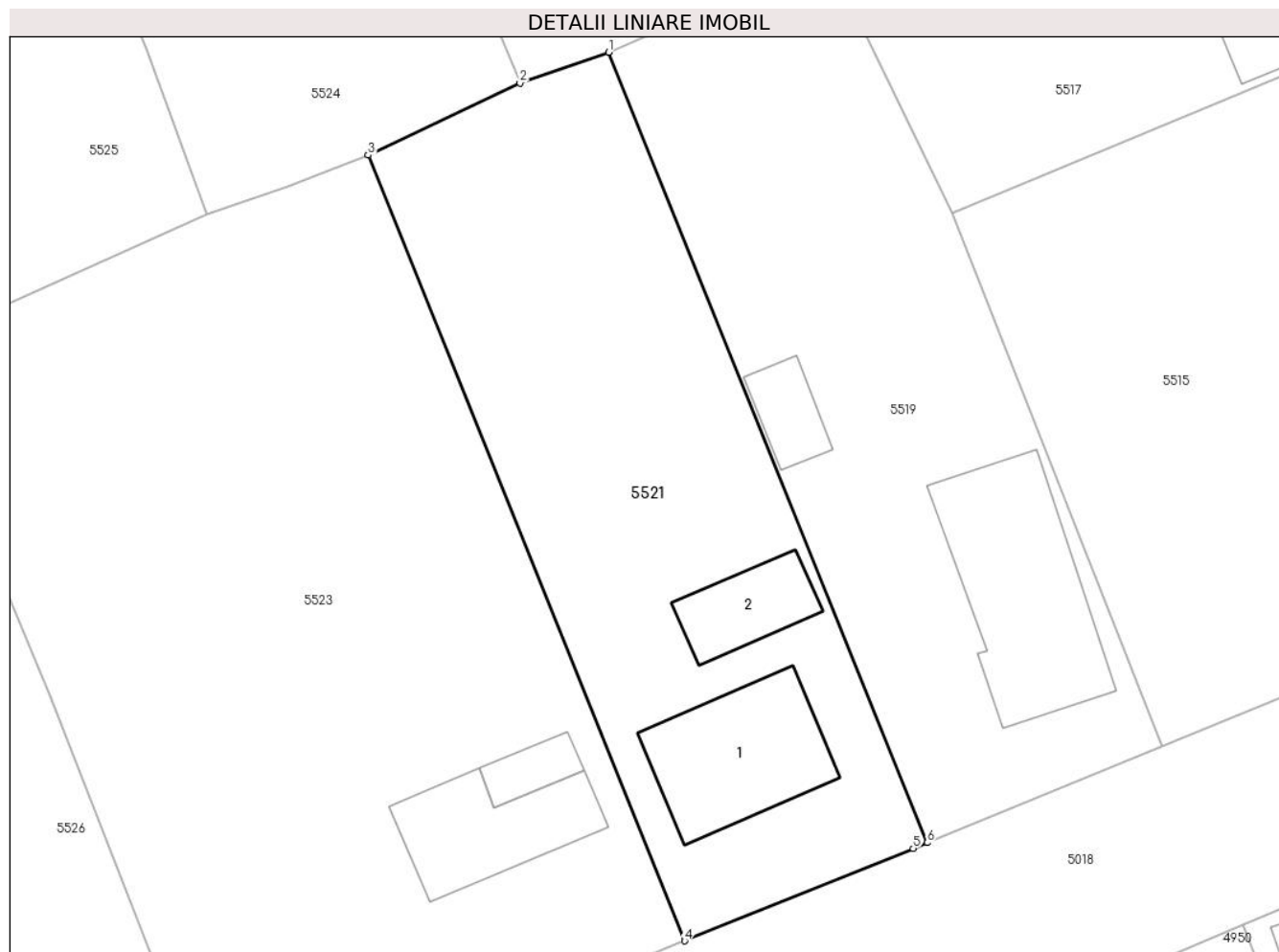
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 778 Masurata: 794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	22	775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.429,093 348.528,76	2	712.423,813 348.526,918	5.592
2	712.423,813 348.526,918	3	712.414,757 348.522,616	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.414,757 348.522,616	4	712.433,635 348.475,725	50.548
4	712.433,635 348.475,725	5	712.447,271 348.481,243	14.71
5	712.447,271 348.481,243	6	712.448,104 348.481,585	0.9
6	712.448,104 348.481,585	1	712.429,093 348.528,76	50.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25743	Din acte: 1.020 Masurata: 1.019	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 86 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 13 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22928 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 344, din 26/02/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

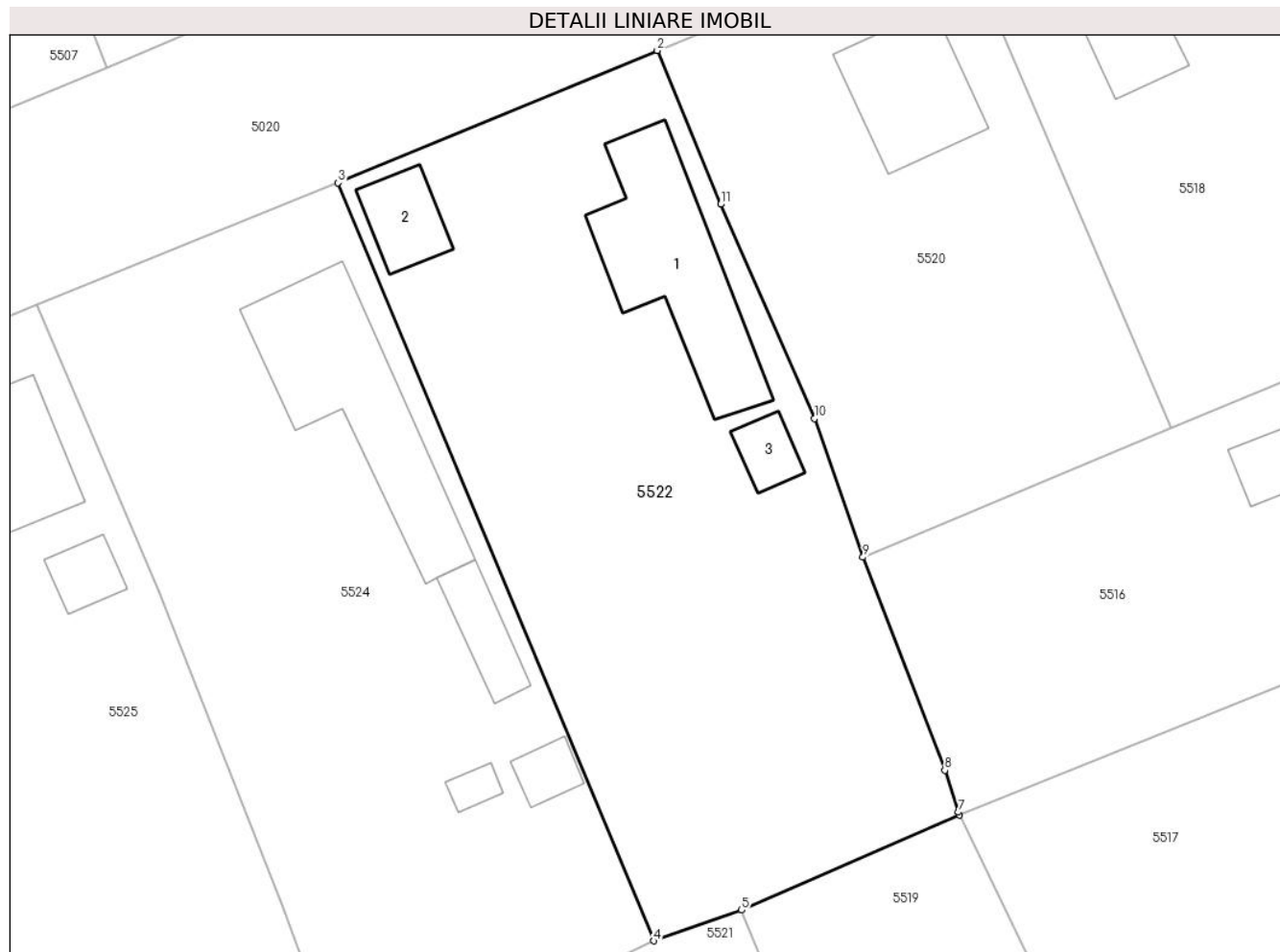
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25743	Din acte: 1.020 Masurata: 1.019	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	22	790,791	-	
2	arabil	DA	583	22	790,791	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 86 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 23 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 13 MP. ANUL CONSTRUIRII 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.424,036 348.580,389	2	712.424,022 348.580,383	0.015
2	712.424,022 348.580,383	3	712.404,849 348.572,43	20.757
3	712.404,849 348.572,43	4	712.423,813 348.526,918	49.305
4	712.423,813 348.526,918	5	712.429,093 348.528,76	5.592
5	712.429,093 348.528,76	6	712.442,171 348.534,485	14.276
6	712.442,171 348.534,485	7	712.442,12 348.534,639	0.162
7	712.442,12 348.534,639	8	712.441,292 348.537,155	2.649
8	712.441,292 348.537,155	9	712.436,383 348.549,96	13.714
9	712.436,383 348.549,96	10	712.433,47 348.558,283	8.818
10	712.433,47 348.558,283	11	712.427,831 348.571,151	14.049
11	712.427,831 348.571,151	1	712.424,036 348.580,389	9.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.511 Masurata: 1.509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Oltenilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103597, din 04/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCHIN N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUCHIN N. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

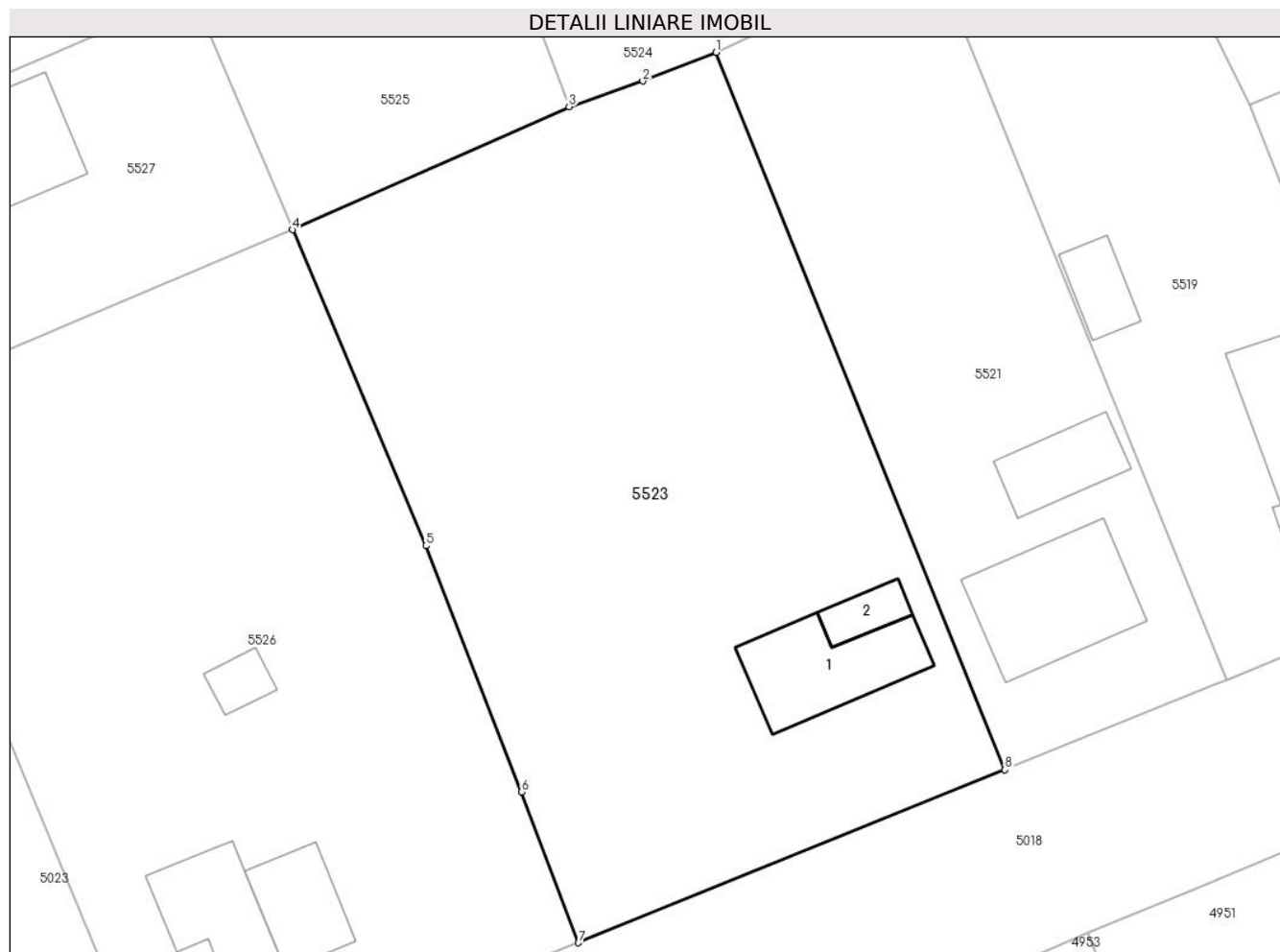
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.511 Masurata: 1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	22	773,774	-	
2	arabil	DA	1.028	22	773,774	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.414,757 348.522,616	2	712.409,963 348.520,734	5.15
2	712.409,963 348.520,734	3	712.405,138 348.519,061	5.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	712.405,138 348.519,061	4	712.387,059 348.511,027	19.784
4	712.387,059 348.511,027	5	712.395,789 348.490,366	22.43
5	712.395,789 348.490,366	6	712.402,049 348.474,284	17.257
6	712.402,049 348.474,284	7	712.405,762 348.464,424	10.536
7	712.405,762 348.464,424	8	712.433,635 348.475,725	30.077
8	712.433,635 348.475,725	1	712.414,757 348.522,616	50.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22483	Din acte: 964 Masurata: 975	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA PE LATURA DE NORD, CU PLASA PE CELELALTE LATURI.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 94MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 94MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966; PARTER.
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA = SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 20MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 20MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 6MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 6MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966,PARTER.
A1.4		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
41224 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 103746/55958, din 05/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA. (act administrativ nr 503 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;act administrativ nr 2161 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI.;act notarial nr 14 din 06.02.2019, emis de BIN DINCA MIRELA LUMINITA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) STANCIU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) STANCIU ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANCIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANCIU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

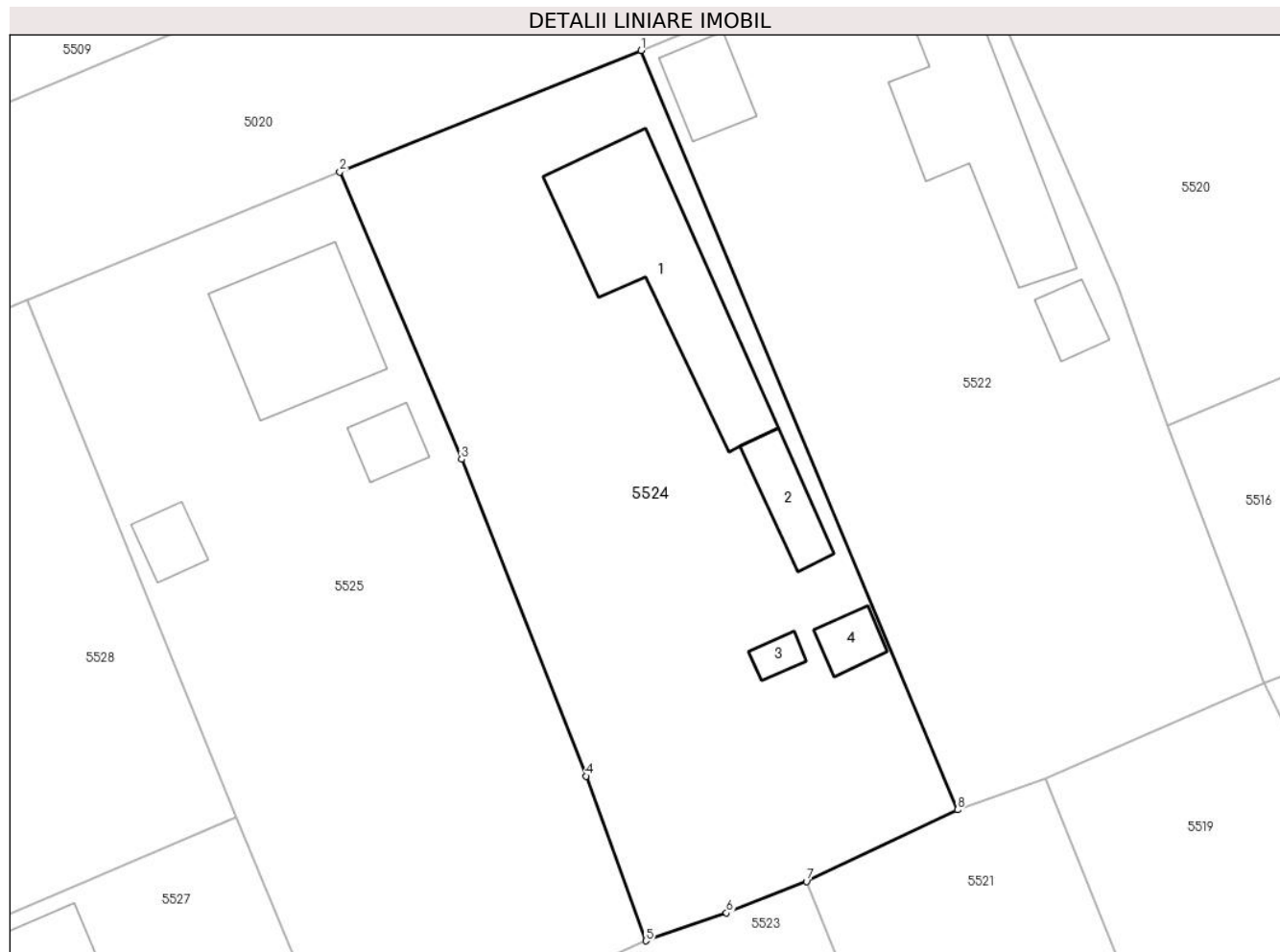
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22483	Din acte: 964 Masurata: 975	TEREN IMPREJMUIT CU SCANDURA PE LATURA DE NORD, CU PLASA PE CELELALTE LATURI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	22	792,793,793 /1,793/1.	-	
2	arabil	DA	361	22	792,793,793 /1,793/1.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 94MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 94MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966; PARTER.
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA = SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 20MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 20MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 6MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 6MP. CONSTRUITA IN ANUL 1966,PARTER.
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA. CONSTRUITA IN ANUL 1966, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.404,849 348.572,43	2	712.386,791 348.565,143	19.473
2	712.386,791 348.565,143	3	712.394,08 348.547,928	18.695
3	712.394,08 348.547,928	4	712.401,542 348.528,933	20.408
4	712.401,542 348.528,933	5	712.405,138 348.519,061	10.507
5	712.405,138 348.519,061	6	712.409,963 348.520,734	5.107
6	712.409,963 348.520,734	7	712.414,757 348.522,616	5.15
7	712.414,757 348.522,616	8	712.423,813 348.526,918	10.026
8	712.423,813 348.526,918	1	712.404,849 348.572,43	49.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 1.016	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103348, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA GH ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA GH ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

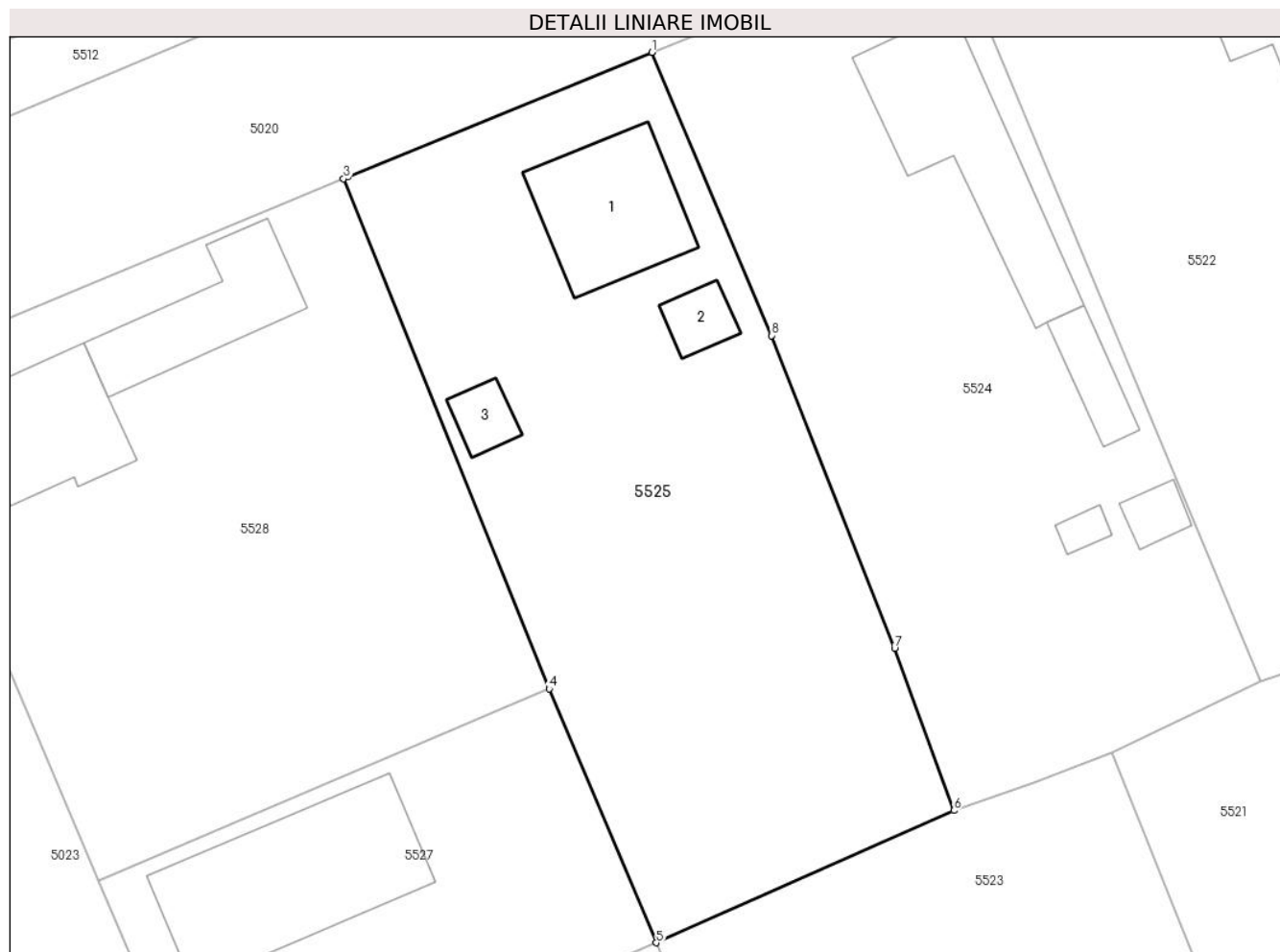
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.005 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	22	794,795	-	
2	arabil	DA	566	22	794,795	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.386,791 348.565,143	2	712.368,285 348.557,563	19.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.368,285 348.557,563	3	712.368,053 348.557,467	0.251
3	712.368,053 348.557,467	4	712.380,545 348.526,454	33.434
4	712.380,545 348.526,454	5	712.387,059 348.511,027	16.746
5	712.387,059 348.511,027	6	712.405,138 348.519,061	19.784
6	712.405,138 348.519,061	7	712.401,542 348.528,933	10.507
7	712.401,542 348.528,933	8	712.394,08 348.547,928	20.408
8	712.394,08 348.547,928	1	712.386,791 348.565,143	18.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.484	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102986, din 08/06/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU S. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU S. DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

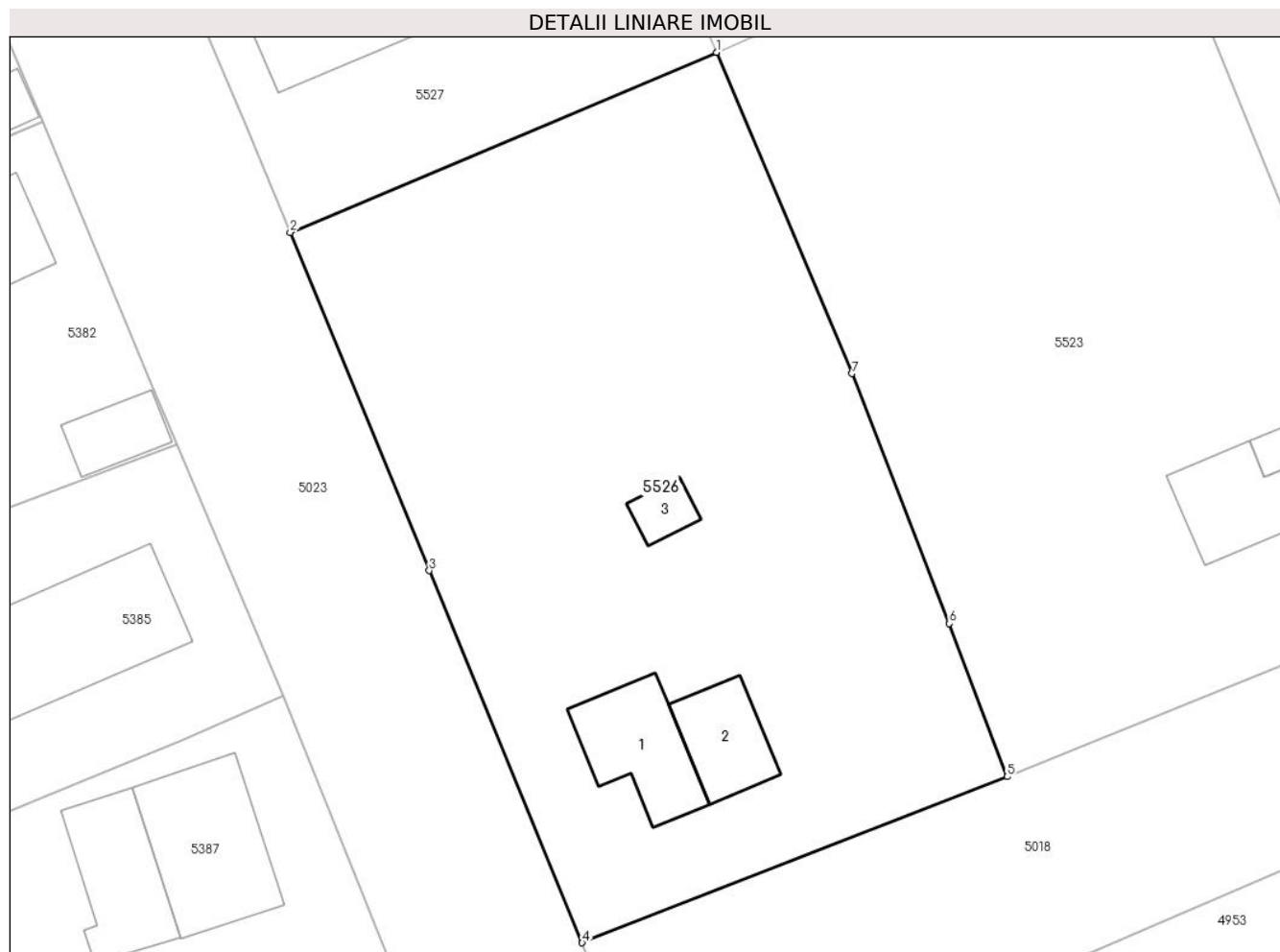
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	22	769,770,771,772	-	
2	arabil	DA	725	22	769,770,771,772	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.387,059 348.511,027	2	712.359,628 348.499,445	29.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.359,628 348.499,445	3	712.368,573 348.477,689	23.523
3	712.368,573 348.477,689	4	712.378,419 348.453,741	25.893
4	712.378,419 348.453,741	5	712.405,762 348.464,424	29.356
5	712.405,762 348.464,424	6	712.402,049 348.474,284	10.536
6	712.402,049 348.474,284	7	712.395,789 348.490,366	17.257
7	712.395,789 348.490,366	1	712.387,059 348.511,027	22.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 26, Jud. Ialomita, P 796,797	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4092, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRU MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

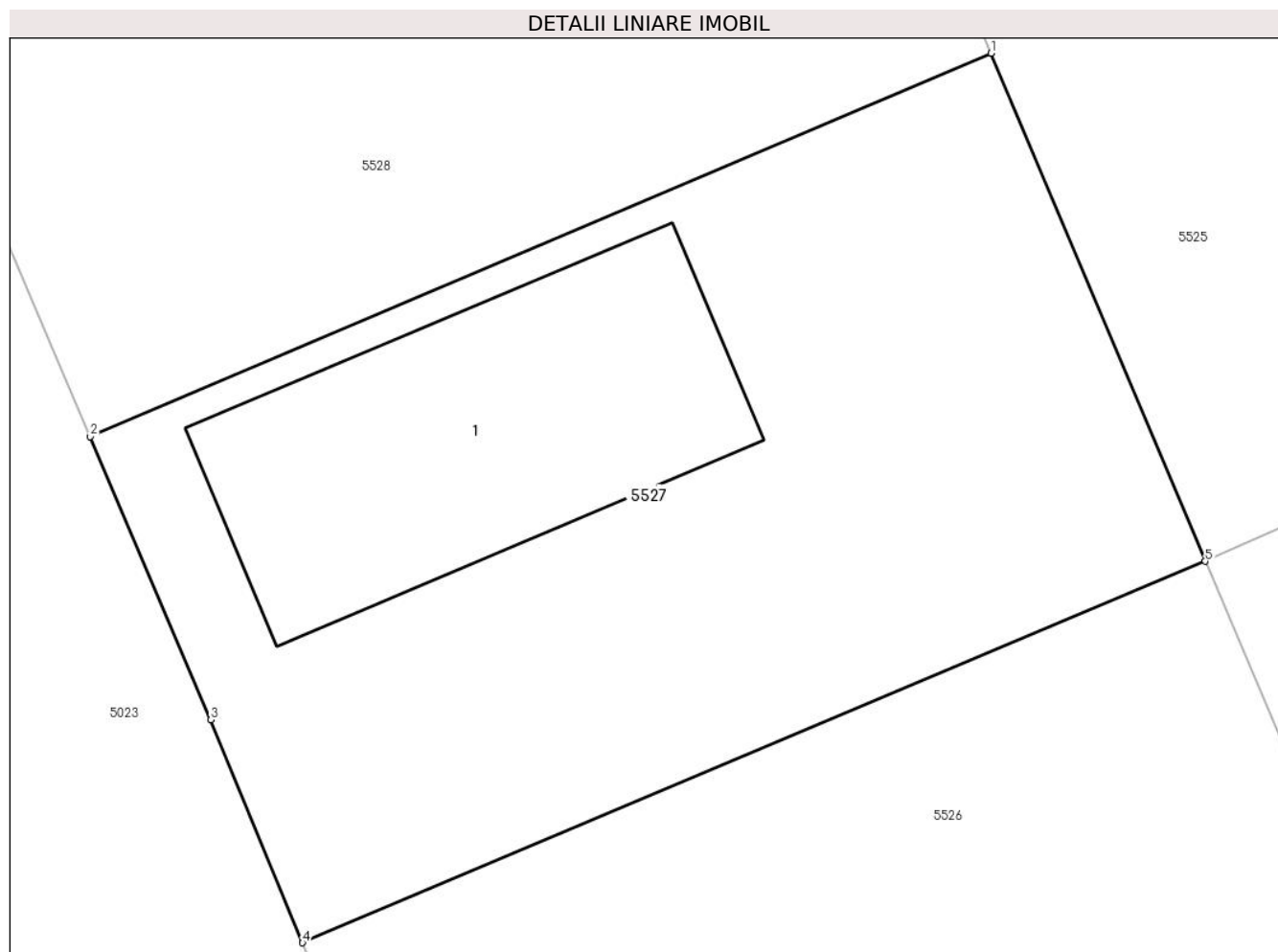
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	22	796,797	-	
2	arabil	DA	199	22	796,797	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.380,545 348.526,454	2	712.353,172 348.514,814	29.745
2	712.353,172 348.514,814	3	712.356,844 348.506,214	9.351
3	712.356,844 348.506,214	4	712.359,628 348.499,445	7.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	712.359,628 348.499,445	5	712.387,059 348.511,027	29.776
5	712.387,059 348.511,027	1	712.380,545 348.526,454	16.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21454	Din acte: 1.042 Masurata: 1.009	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta,parter, an constr.1960
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Garii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa,parter, an constr.1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77872 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 34, din 24/10/2016 emis de PETCU LAURA INGRID (act notarial nr 165 din 06.07.2017, emis de BNPA STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA;act administrativ nr 102979/55910 din 08.06.1998, emis de PREFECTURA IALOMITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STANCIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
103487 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 576, din 21/12/2017 emis de Petcu Laura Ingrid (act administrativ nr 4225 din 11.11.2017, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STANCIU GHEORGHE 2) STANCIU ALEXANDRINA, sotii	A1, A1.1, A1.2
B8	Se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.2, ca fiind in str. Garii, nr. 28, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 4225/2017, emis de Primaria Fetesti	A1, A1.1, A1.2
7920 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 51, din 30/01/2018 emis de Petcu Laura Ingrid;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STANCIU GHEORGHE 2) STANCIU ALEXANDRINA, sotii	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

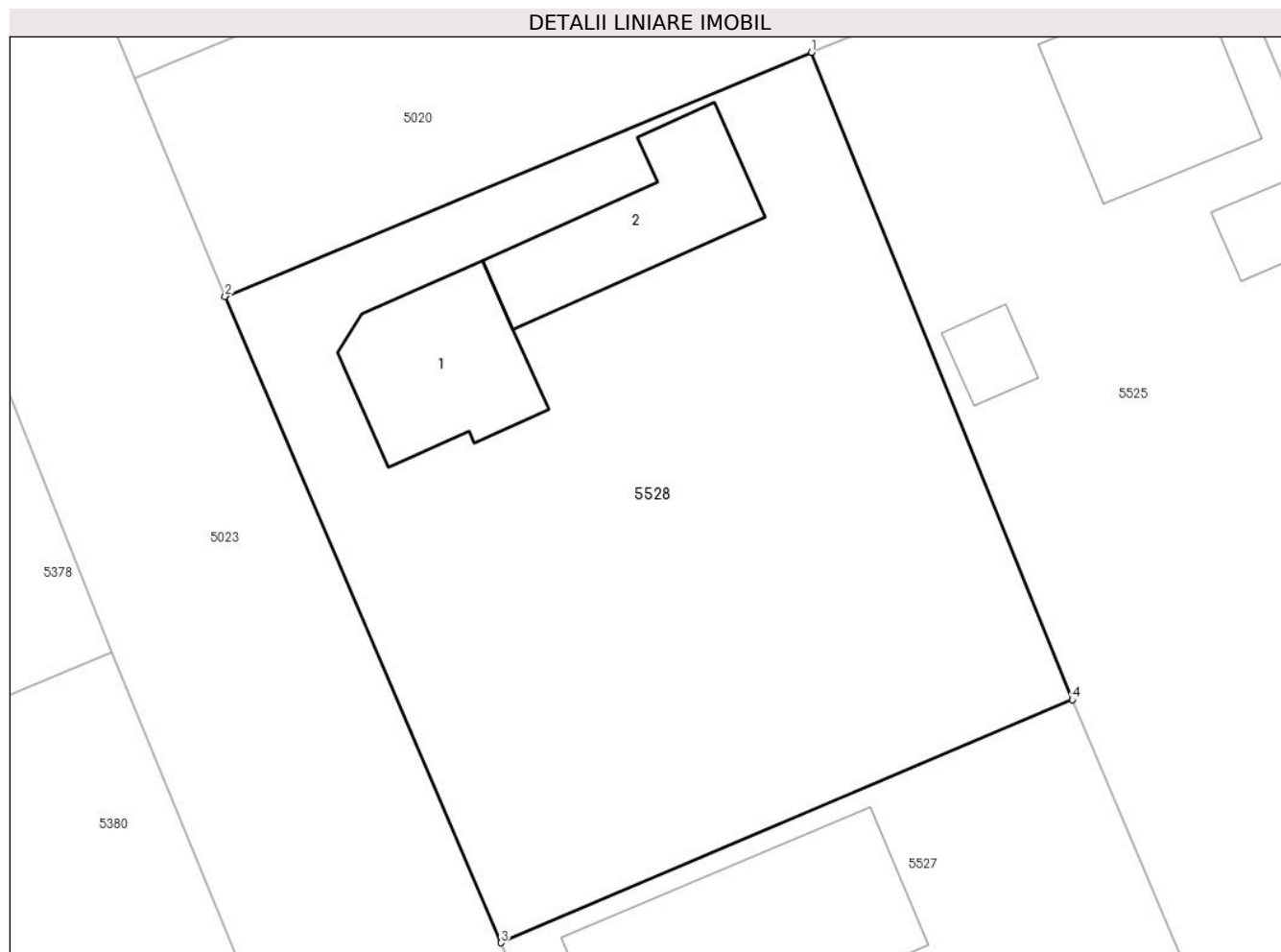
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117511 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PLATONESTI;		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21454	Din acte: 1.042 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	22	798,799,800,801	-	
2	arabil	DA	523	22	798,799,800,801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta,parter,an constr.1960
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa,parter, an constr.1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	712.368,053 348.557,467	2	712.339,95 348.545,774	30.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	712.339,95 348.545,774	3	712.353,172 348.514,814	33.665
3	712.353,172 348.514,814	4	712.380,545 348.526,454	29.745
4	712.380,545 348.526,454	1	712.368,053 348.557,467	33.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

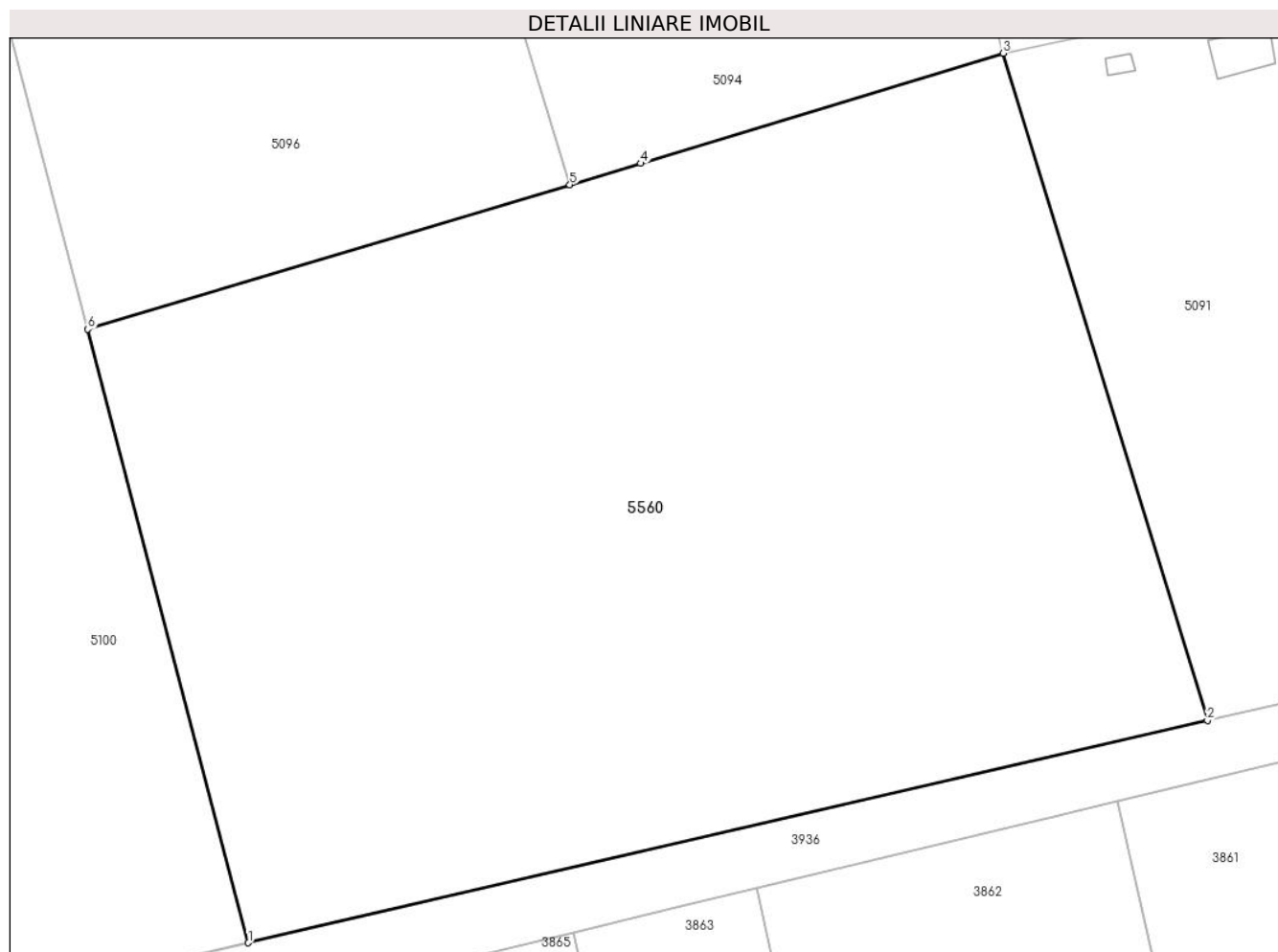
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.509	67	1371/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.641,508 348.359,415	2	713.721,717 348.377,984	82.33
2	713.721,717 348.377,984	3	713.704,619 348.433,755	58.333
3	713.704,619 348.433,755	4	713.674,325 348.424,548	31.662
4	713.674,325 348.424,548	5	713.668,393 348.422,77	6.193
5	713.668,393 348.422,77	6	713.628,1 348.410,685	42.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	713.628,1 348.410,685	1	713.641,508 348.359,415	52.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4097, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGZOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

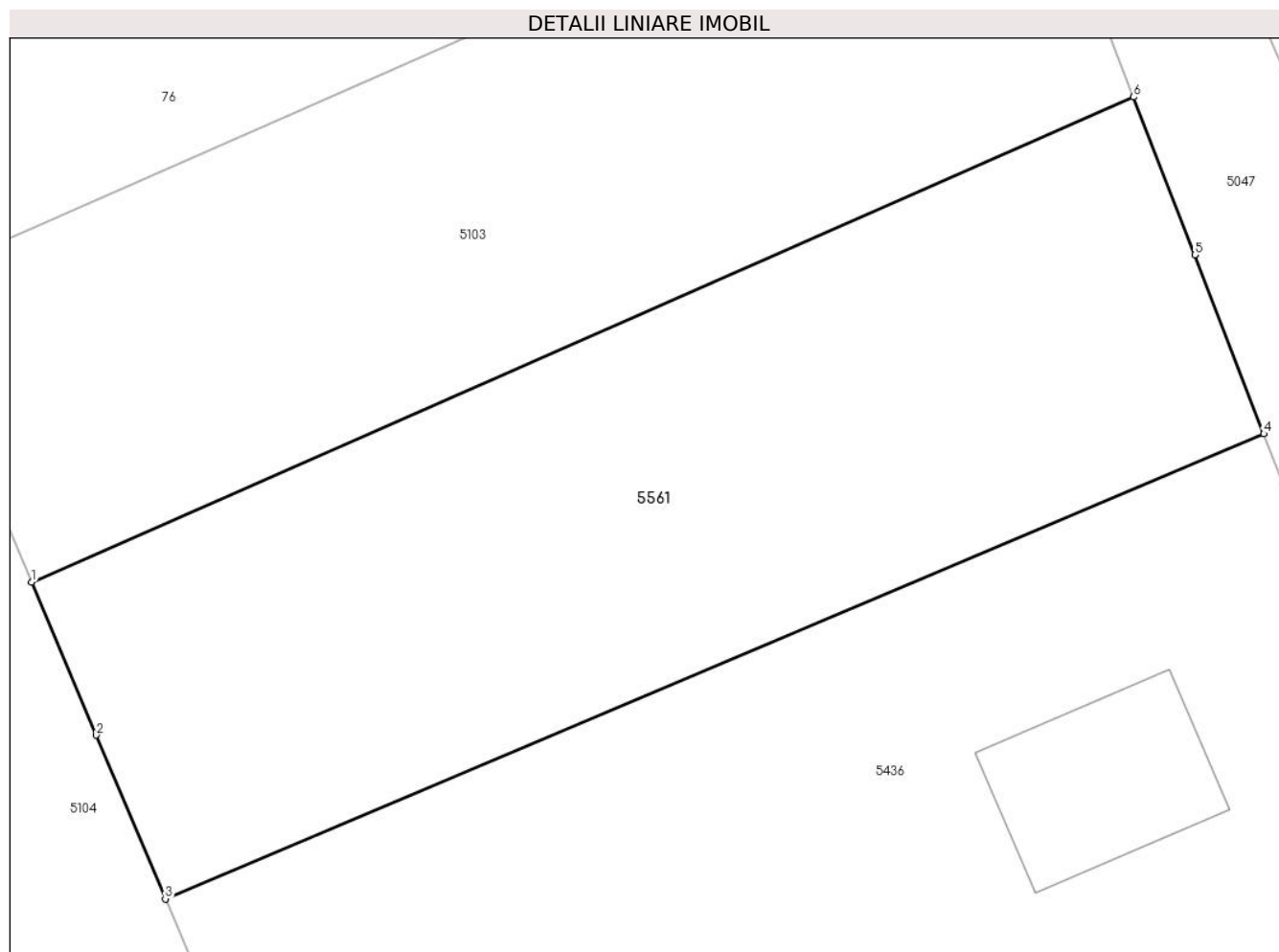
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	822	520/4	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.806,715 349.380,613	2	711.809,567 349.373,862	7.329
2	711.809,567 349.373,862	3	711.812,616 349.366,642	7.837
3	711.812,616 349.366,642	4	711.861,096 349.387,16	52.643
4	711.861,096 349.387,16	5	711.858,049 349.395,047	8.455
5	711.858,049 349.395,047	6	711.855,359 349.402,01	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	711.855,359 349.402,01	1	711.806,715 349.380,613	53.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Morii, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

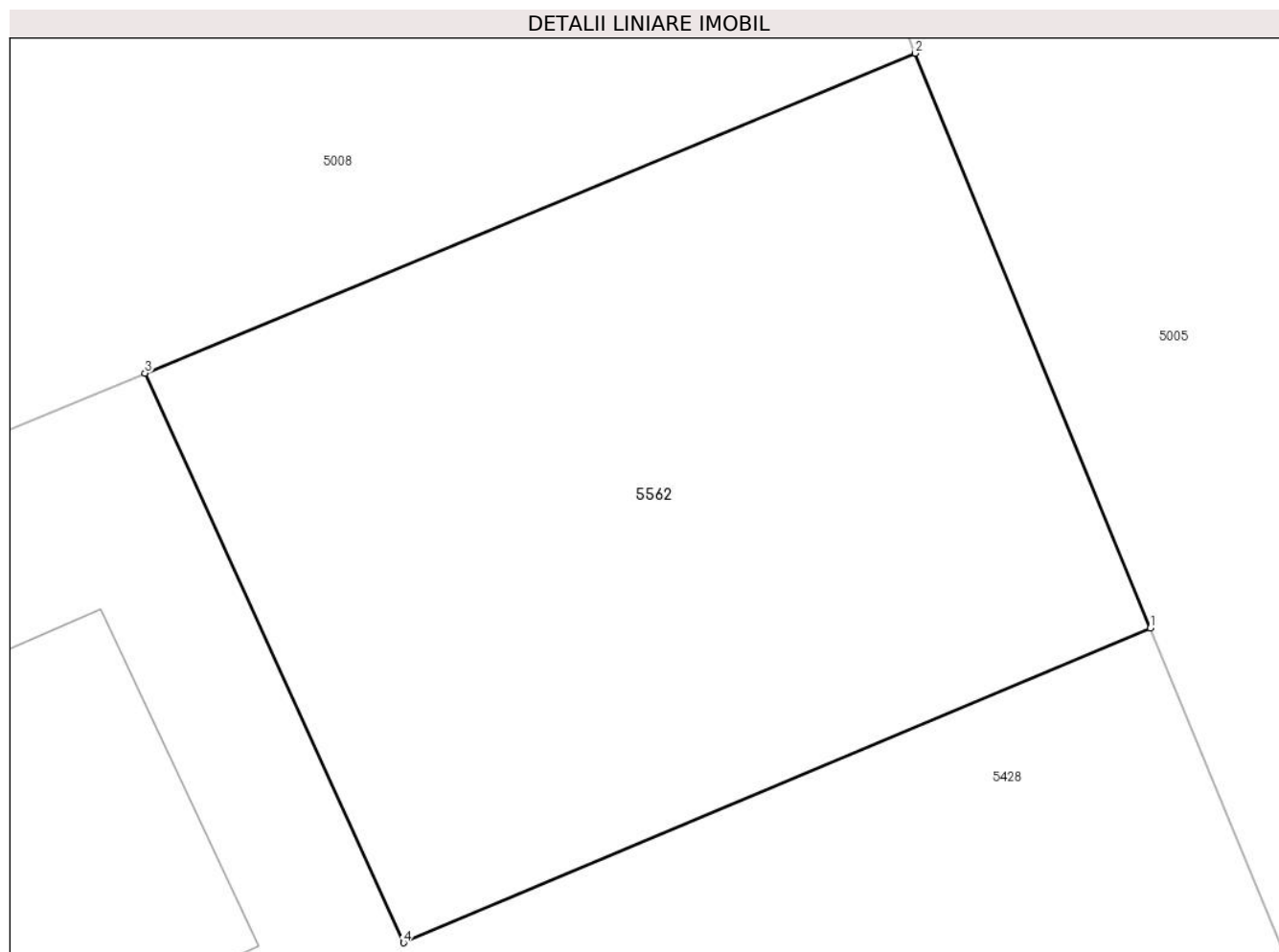
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	79	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.694,974 348.328,079	2	712.690,586 348.338,806	11.59
2	712.690,586 348.338,806	3	712.676,205 348.332,839	15.57
3	712.676,205 348.332,839	4	712.681,03 348.322,21	11.673
4	712.681,03 348.322,21	1	712.694,974 348.328,079	15.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.462 Masurata: 1.346	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Lacusteni, Str Fetesti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103288, din 26/07/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE N GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

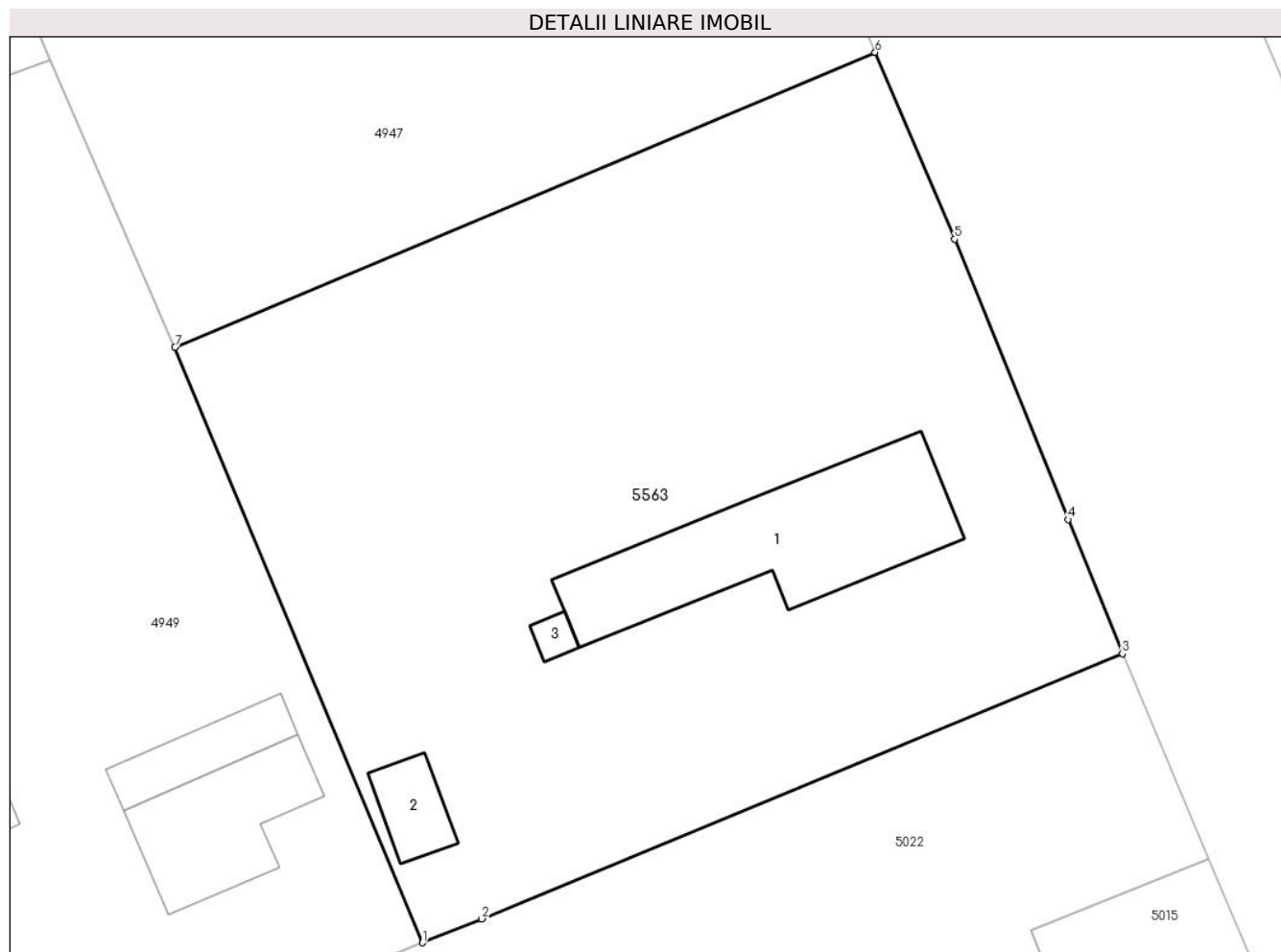
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.462 Masurata: 1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	21	750,751,752, 753,754	-	
2	arabil	DA	509	21	750,751,752, 753,754	-	
3	vie	DA	175	21	750,751,752, 753,754	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.505,096 348.383,751	2	712.508,215 348.384,998	3.359
2	712.508,215 348.384,998	3	712.541,707 348.398,864	36.249
3	712.541,707 348.398,864	4	712.538,868 348.405,884	7.572
4	712.538,868 348.405,884	5	712.532,932 348.420,542	15.814
5	712.532,932 348.420,542	6	712.528,783 348.430,311	10.614
6	712.528,783 348.430,311	7	712.492,174 348.414,899	39.721
7	712.492,174 348.414,899	1	712.505,096 348.383,751	33.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacusteni, Str Cartier Nou, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

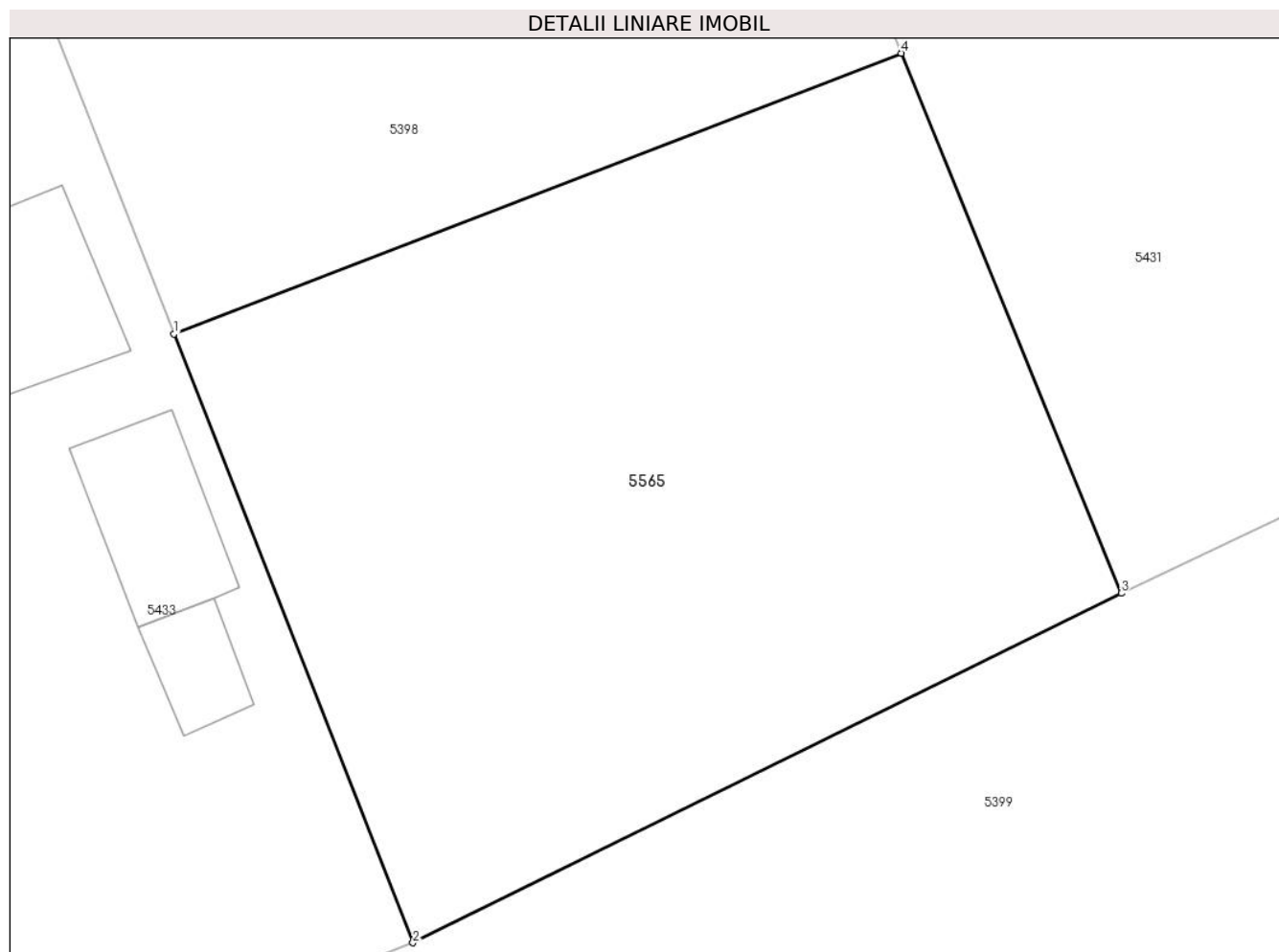
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	510	747/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	712.619,504 348.244,872	2	712.627,256 348.225,119	21.22
2	712.627,256 348.225,119	3	712.650,241 348.236,455	25.628
3	712.650,241 348.236,455	4	712.643,104 348.253,972	18.915
4	712.643,104 348.253,972	1	712.619,504 348.244,872	25.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Platonesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24600	Din acte: 800 Masurata: 220	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA. RESTUL DE SUPRAFATA, 580 MP SE AFLA LA NUMARUL CADASTRAL 21540.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113274 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 103784/55958, din 06/02/2022 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 3645 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA PLATONESTI;act administrativ nr 50 din 19.12.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PLATONESTI;act administrativ nr 925 din 22.03.2019, emis de PRIMARIA PLATONESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARE ȘTEFAN, decedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

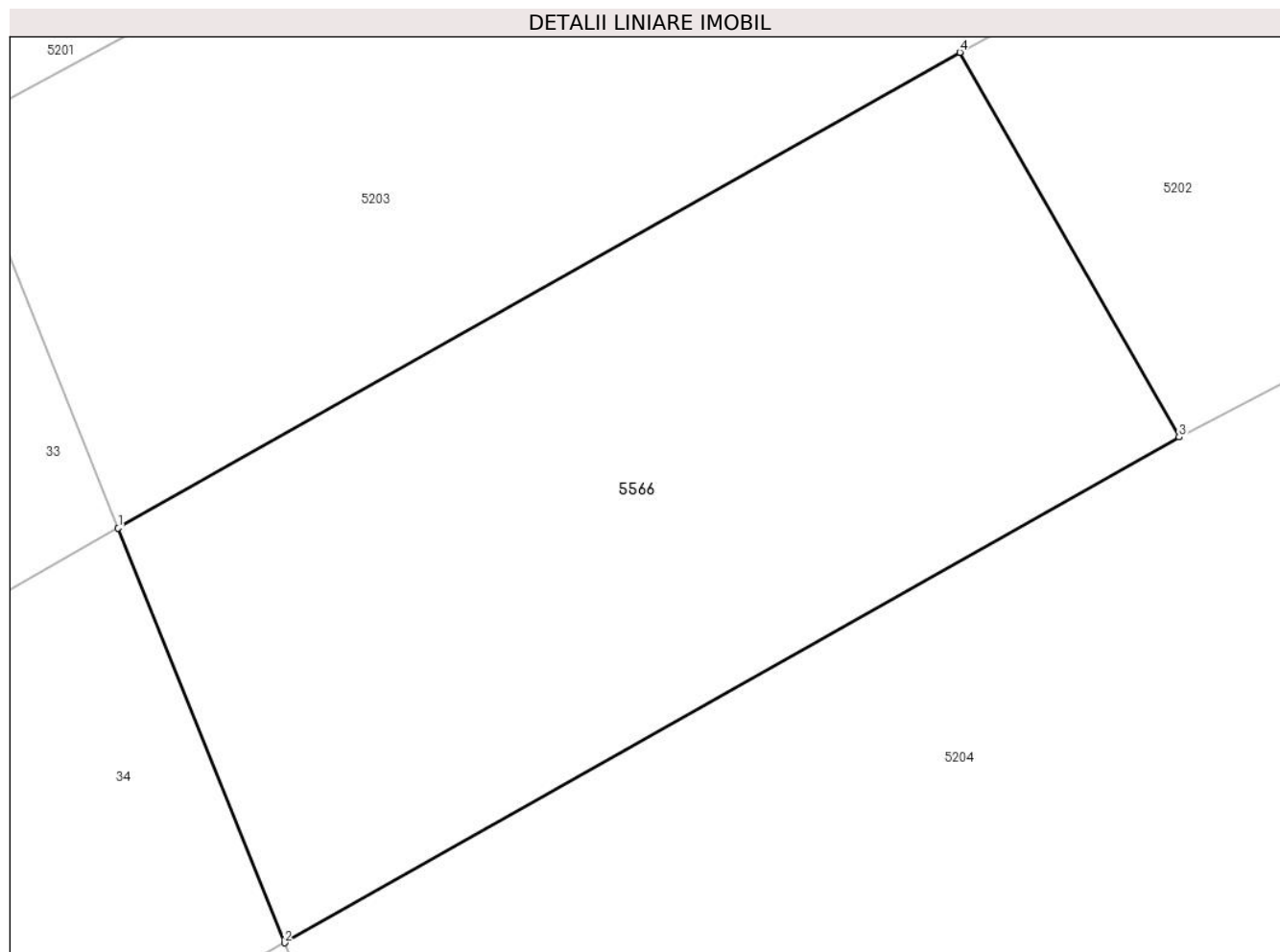
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24600	Din acte: 800 Masurata: 220	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA. RESTUL DE SUPRAFATA, 580 MP SE AFLA LA NUMARUL CADASTRAL 21540.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	220	519/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	711.851,925 348.972,139	2	711.855,64 348.962,874	9.982
2	711.855,64 348.962,874	3	711.875,634 348.974,177	22.968
3	711.875,634 348.974,177	4	711.870,732 348.982,77	9.893
4	711.870,732 348.982,77	1	711.851,925 348.972,139	21.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 4099, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PLATONESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

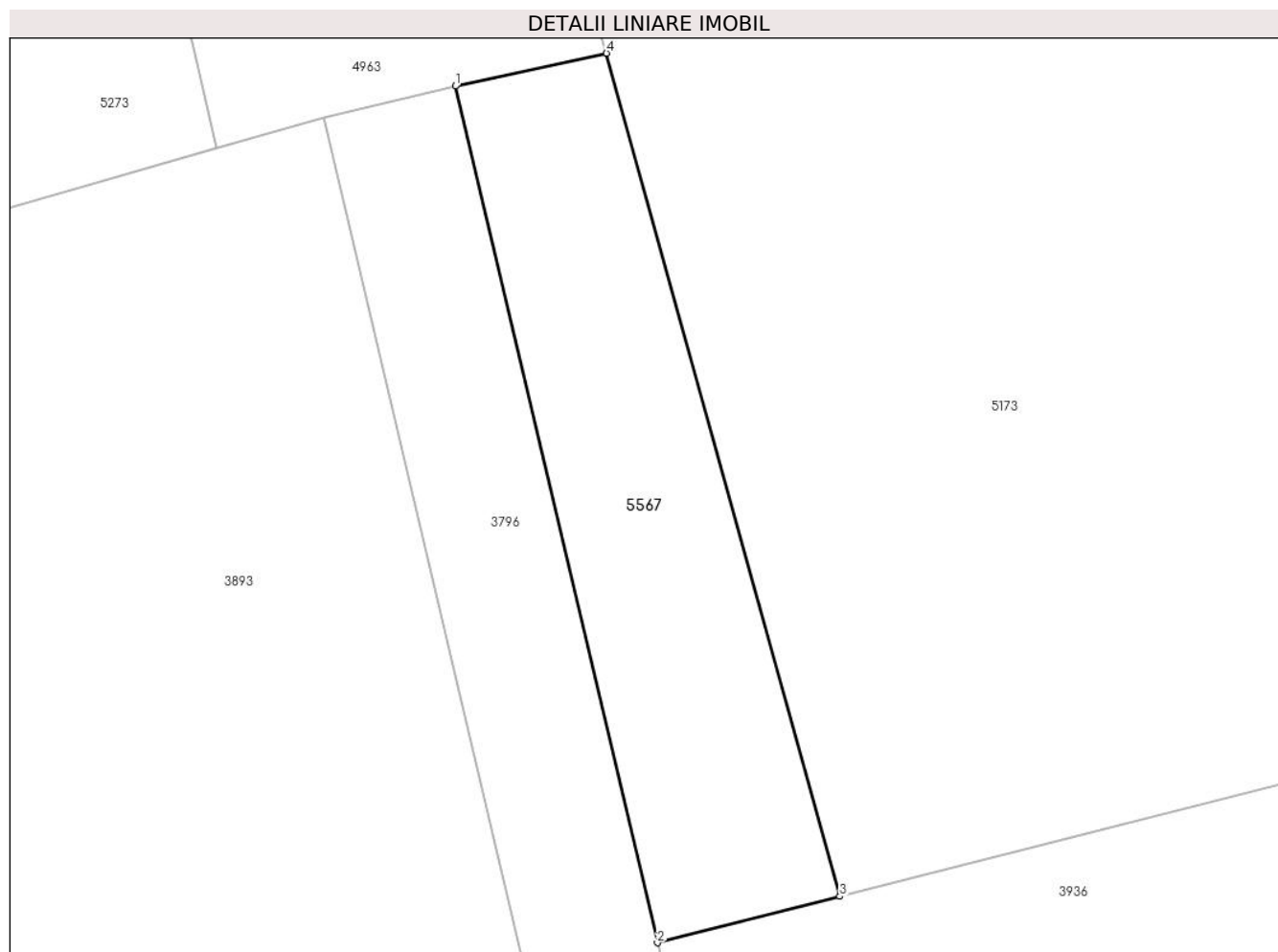
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	713.419,979 348.330,517	2	713.425,969 348.305,148	26.067
2	713.425,969 348.305,148	3	713.431,376 348.306,521	5.579
3	713.431,376 348.306,521	4	713.424,456 348.331,492	25.912
4	713.424,456 348.331,492	1	713.419,979 348.330,517	4.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

